

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.

Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«29» июля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «15» июля 2024 года по «29» июля 2024 года (Приложение № 14: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург») (Приложение № 13 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2-КНИ)

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2-ПП)

7. Перечень документов, представленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 10.04.2024 г. №01-21-579/24-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 26.04.2024 г. №537-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2023 г. №125-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2016 г. №40-58 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 19.12.2023 г. №510-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 №40-58»;

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 7) Копия паспорта объекта культурного наследия от 18.11.2022 г., рег. № 781721205760005;
- 8) Копия технического паспорта от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 20.02.2002 г., инв. №5;
- 9) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 10) Копия доверенности на бланке № 78 АВ 4524698 от 20.11.2023 г.;
- 11) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.07.2024 г.;
- 12) Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Решение Санкт-Петербургского Малого Совета народных депутатов от 07.09.1993 года № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 341-342.
- 2) Городские заведения врачебные и общественного призрения. Больницы: Александровская барачная, Обуховская, Александровская в память 19 февраля 1861 года, Петропавловская, св. Марии Магдалины, Калинкинская, св. Николая Чудотворца, св. Пантелеймона и градские богадельни. 1885-1888. // Охранение общественного здоровья в Санкт-Петербурге. Ч. 2. СПб., 1889.
- 3) Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893. С. 1-4.
- 4) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365.
- 5) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», **является** город Санкт-Петербург, находится в оперативном управлении у Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Психиатрическая больница N 1 им. П.П. Кащенко" **на основании** копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096 (Приложение № 11).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132) является объектом культурного наследия регионального значения согласно решению Санкт-Петербургского Малого Совета народных депутатов от 07.09.1993 года № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 26.04.2024 г. №537-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 15.02.2023 г. №125-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 14.04.2016 г. №40-58 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).

Распоряжение КГИОП от 19.12.2023 г. №510-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 №40-58» (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия от 18.11.2022 г., рег. № 781721205760005 (Приложение № 7).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Городская Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. возникла из временной больницы для чернорабочих, основанной в 1841 г. Она находилась первоначально в здании «исправительного заведения» (наб. р.Пряжки, 1); это был временный лазарет сначала на 100, а затем на 150 кроватей. Тогда же был образован комитет из представителей разных ведомств, которому было поручено заняться разработкой вопроса об окончательном устройстве новой больницы для чернорабочих. Комитет постановил устроить для этой цели по меньшей мере 500 мест. Для этого был куплен дом Синебрюхова в Измайловском полку у церкви св. Троицы, где устроили второе отделение больницы на 220 кроватей. Затем был нанят частный дом у Харламова моста, в котором устроено отделение еще на 100 кроватей. В 1857 г. больница была передана в ведение медицинского департамента министерства внутренних дел, а с 1867 г. - попечительскому совету, который занимался другими городскими больницами.

В 1861 г. по предложению городского головы Н.И. Погребова Санкт-петербургская городская общая Дума постановила принести от имени всего

городского общества в дар городской дом, бывший дом Межуева, с тем, чтобы на вырученный от его продажи капитал учредить больницу чернорабочих. наименовав ее «Александровской больницей» для рабочего населения, в память 19 февраля 1861 г. Разбросанные в разных частях города отделения временной больницы для чернорабочих должны были быть сосредоточены в одном, специально приспособленном к этому, здании.

Для формирования участка под больницу решили приобрести у приказа общественного призрения дом, где уже помещалось одно отделение больницы, купить, кроме того, за 85 тыс. руб. соседнее место почетной гражданки Яковлевой с трехэтажным домом и прирезать от Троицкой площади угловое свободное пространство³.

После рассмотрения проектов предпочтение было отдано проекту архитектора И.В. Штрома⁴. Летом 1864 г. здание было заложено, в 1866 г. окончено, а в августе 1866 г. состоялось открытие больницы. Это был полноценный больнично-комплекс, в который входили: главный корпус с вынесенными в отдельный флигель столовой и прачечной, одноэтажные службы, здание часовни с покойницей⁵. С устройством главного здания работы не окончились: необходимо было дополнительно создать летние помещения для перевода в них больных во время общего ремонта по больнице. Поэтому попечительный совет решил приобрести примыкавший к Александровской больнице участок земли за 105 тыс. руб. и здесь выстроить новые бараки. За отсутствием свободных средств для приобретения участков и строительства барачных корпусов было решено заложить главное здание больницы с землей в городском кредитном обществе за 300 тыс. руб. С 1 июля 1877 г. началась постройка 5 барачных корпусов. Смета на них была исчислена в 104 тыс. руб. Работы проводились хозяйственным образом особой комиссией и окончились в 1879 г. В 1884 г. «Александровская в память 19 февраля 1861 г. больница» передана из ведомства Санкт-Петербургского попечительного совета в ведение Санкт-Петербургского городского общественного управления. В 1891 г. к двадцатилетию со дня открытия больницы было решено поместить перед фасадом больницы, выходящим на набережную р. Фонтанки бюст императора Александра II. (автор - скульптор Н. Лаврецкий)⁶.

Здание часовни для покойников и анатомического зала было построено в соответствии с проектом архитектора И.В. Штрома на углу Госпитального переулка (в

³ Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893. С. 1-4.

⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996. С. 341-342.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Чертежи зданий Александровской больницы для чернорабочих в память 19 февраля 1861 г. по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. 12.03.1877 г. - 1909 г.; ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5667. Чертежи здания Александровской больницы по наб. р. Фонтанки, 132, Больничному пер., 1 и Троицкому пр., 1. Без даты.

⁶ Краткое описание городской Александровской больницы для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года в С-Петербурге. СПб., 1893. С. 5.

настоящее время Троицкая площадь) и Троицкого проспекта (Приложение №4, Иконографические материалы, илл. 12-15). Часовня представляла собой отдельно стоящий корпус больницы, обращенный к западному фасаду Троицкого (Измайловского) собора. Здание построили на вновь приобретенном участке, который был прирезан от соборной площади. Корпус предназначался как для религиозных, так и для медицинских и учебных целей. Согласно описанию 1889 г. это был «отдельный флигель, заключающий в себе, на нижнем этаже - покойницкую и часовню, на втором - анатомический зал и помещение для медицинских исследований с лабораторией. Объем углублений части - 37,69 куб. саж.; на втором этаже лестница занимает 10,55 кв. саж. и имеет 14,35 куб. саж. емкости; коридор занимает 1,53 кв. саж. и имеет 2,26 куб. саж. емкости. Часовня с ризницей занимают 15,17 кв. саж. и имеют 46,37 куб. саж. емкости. Покойницкая состоит из двух комнат (для трупов мужских и женских), занимает 25,05 кв. саж. и имеет 37,07 куб. саж. емкости. Во втором этаже лестницы и сени занимают 12,82 кв. саж. поверхности и имеют 29,21 куб. саж. емкости, ватерклозет занимает 0,26 кв. саж. и имеет 0,61 куб. саж. емкости, комната служителя занимает 3,83 кв. саж. и имеет 7,39 куб. саж. емкости. Секционная и лаборатория занимают вместе 26,05 кв. саж. поверхности и имеют 52,07 куб. саж. емкости»⁷.

После 1917 г. лечебное заведение получило новое название - больница «В память 25-го Октября», она стала одним из крупнейших лечебных учреждений города. В годы Великой Отечественной войны больница выполняла по существу функции дивизионного медицинского пункта. Сюда поступали раненые непосредственно с переднего края. После войны больница вернулась к мирной жизни и являлась по сути районной. Известно, что в 1950-е гг. здания Александровской больницы капитально ремонтировались и реконструировались. По данным технического паспорта ПИБ Адмиралтейского района, в 1950 г. были капитально отремонтированы здание морга, а также здание аптеки. В помещении часовни (угловая часть здания) был устроен второй этаж. Новое перекрытие отделило подкупольное пространство бывшей часовни. В помещениях бывшей прозекторской и часовни было утрачено верхнее освещение. Со стороны двора к зданию корпуса была сделана одноэтажная пристройка-тамбур. Декор главных (лицевых) фасадов был упрощен, историческое решение интерьеров искажено. В настоящее время в здании Александровской больницы помещается психиатрическая больница, а в здании бывшей часовни для покойников и анатомического зала при Александровской больнице – морг.

⁷ Городские заведения врачебные и общественного призрения. Больницы: Александровская барачная, Обуховская, Александровская в память 19 февраля 1861 года, Петропавловская, св. Марии Магдалины, Калининская, св. Николая Чудотворца, св. Пантелеймона и градские богадельни. 1885-1888. // Охранение общественного здоровья в Санкт-Петербурге. Ч. 2. СПб., 1889.

11.4. Описание объекта

Объект культурного наследия представляет собой здание, состоящее из главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки, примыкающих к нему с двух сторон одноэтажных-двухэтажных флигелей, образующие курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой. По центральной оси ограды устроена полукруглая площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II; к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане, также примыкает территория Больничного сада.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма. Материал и характер отделки цоколя – известняк, материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей); центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане; углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»).

Исторический проем - по двум центральным осям, прямоугольный, оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом); исторические оконные проемы - прямоугольные, оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом).

Профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз.

Восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания - часть исторической больничной ограды; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (руст квадратом); оформление - рустованные пилястры; профилированные тяги; венчающий профилированный карниз.

Курдонёр: с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой; металлическая ограда на известняковом цоколе - с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волутообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волутообразными кронштейнами с обеих сторон.

В местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка.

По центральной оси ограда имеет полуциркульный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка*; на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II; от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями.

Исторический постамент - на круглом в плане ступенчатом основании-стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе.

По границам площадки установлены четыре чугунных торшера - фонаря (плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры) - на граненом основании каннелированные столбики, завершенные бутонами, фланкированными двумя волютами.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:

Дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы - прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы. Профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; чердачный объем парадной лестницы.

В юго-восточной части территории расположен больничный сад: историческая планировка сада утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 12).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2-ПР)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия распоряжения об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия и копия технического паспорта..

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.07.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 10).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи - демонтаж существующего оборудования, установка антенн и блоков, подключение оборудования.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведенные в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведенными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального и инструментального обследования объекта, в ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

Фундамент – бутовый ленточный, состояние удовлетворительное.

Несущие стены – кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.

Перекрытия – металлические балки, кирпичные коробовые своды с распалубками на подпружных арках, крестовые своды на подпружных арках, по металлическим балкам с бетонным заполнением и частично деревянным, состояние удовлетворительное.

Конструкция крыши – скатная, покрыта листовым металлом, состояние удовлетворительное.

Окна – прямоугольные, двойные створные, деревянные и металлопластиковые, цвет белый, коричневый, по спец. проекту, состояние удовлетворительное.

Двери – прямоугольные, полуциркульное, обычные металлические, состояние удовлетворительное.

Состояние Памятника в границах проектирования – работоспособное, что не препятствуют возможности проведению работ по разработке и согласованию проектной документации на приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 10.04.2024 г. №01-21-579/24-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II».

Раздел 3. Проект приспособления (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2-ПП)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектом предлагается выполнить следующие работы на участке:

- Демонтаж существующего оборудования: антенна приемо-передающая (HWXX6516DSVTM) – 3 шт.; антенна приемо-передающая (K742215) – 2 шт.;
- Проектируемые антенны приемо-передающие ASI4518R48v06 (3 шт.) с габаритами 2099x395x196 мм установить на существующих антенных опорах (трубостойках) взамен демонтируемых антенн;
- Проектируемые внешние радиоблоки LTE-800 Radio 2217 B20 разместить на существующих антенных опорах за проектируемыми антеннами;
- Использовать существующий кабель СИП4 4x35, проложенный по существующим кабельным лоткам;
- Проектируемые оптические кабели от оборудования базовой станции до антенн проложить по существующему кабельному лотку, кронштейнам;
- Проектируемый кабель питания ЕАД 492 324 от кабеля СИП4 4x35 до проектируемых внешних радиоблоков LTE-800 Radio 2217 B20 прокрадывать по существующей кабельной трассе;
- При необходимости сдвинуть существующие внешние радиоблоки (внешний радиоблок 1800 (RRUS-12B3) – 5 шт.; внешний радиоблок 1800 (RRUS-01B3) – 1 шт.; внешний радиоблок UMTS-2100 (RRUS=11B1) – 3 шт.);
- Заземление модулей приемо-передатчиков и проектируемой трубостойки выполнить на существующую систему молниезащиты.

Соединительные кабели устанавливаемого оборудования прокладываются по существующим кабельным лоткам. По всей проектируемой кабельной трассе кабели закрепить элементами крепления из комплекта поставки кабеля с шагом крепления 0,5..1,0 м.

Проектной документацией на приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи не предусмотрены решения по реставрации элементов предмета охраны.

Том также содержит: ситуационный планы, план расположения АФУ, планы расположения оборудования, схема соединений, спецификация оборудования, изделий и материалов, кабельный журнал.

Предмет охраны в части: «Объемно-пространственные решение: исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).» - сохраняется.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 10.04.2024 г. №01-21-579/24-0-1 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.04.2024 г. №537-рп (Приложение №4).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и

прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.04.2024 г. №537-рп (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.04.2024 г. №537-рп (Приложение № 4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 10.04.2024 г. №01-21-579/24-0-1 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

29.07.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

29.07.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

29.07.2024 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 12. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. План двора Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 года, состоящего Нарвской части участка по реке Фонтанке. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Л. 81-82.
10. Из книги "Попечительный совет заведений Общественного призрения в СПб. Очерк деятельности за 50 лет 1828-1878 г. г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
11. План больницы 1878 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
12. 1878 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
13. 1880 г. Гронвальд, А. Шесть видов медицинских учреждений Петербурга. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
14. Троицкий собор. 1857 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/245940>.
15. План больницы 1893 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
16. 1 этаж. 1893 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.

17. 2 этаж. 1893 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
18. 3 этаж. 1893 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
19. Александровская больница на Фонтанке. 1893 - 1900 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127716>.
20. Набережная реки Фонтанки, дом № 132. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1601970>.
21. Набережная реки Фонтанки. 1910 - 1920 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1603254>.
22. Александровская больница. 1937 - 1939 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/603026>.
23. Красноармейский мост. 1958 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1197692>.
24. Вид на здание больницы "В память 25 Октября" по наб. Фонтанки № 132-б. июнь 1968 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 195086
25. 1969 г. Фото - Овчинников К.В. ЦГАКФФД — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
26. 1971 г. Госкаталог — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
27. Красноармейский мост. 1979 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1244781>.
28. Здание б. Александровской больницы в память 19 февраля 1861 года (Фонтанка, 132). 1981 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137502>.
29. 1986 г. Фото - Овчинников К.В. ЦГАКФФД — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
30. Фонтанка, Красноармейский мост. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1344423>.
31. Набережная Фонтанки у Красноармейского моста. 1993 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/131267>.
32. Фото - Андрей Агафонов, 1994. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.
33. Вид с Крюкова кан. 2008 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru –

архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL:
<https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



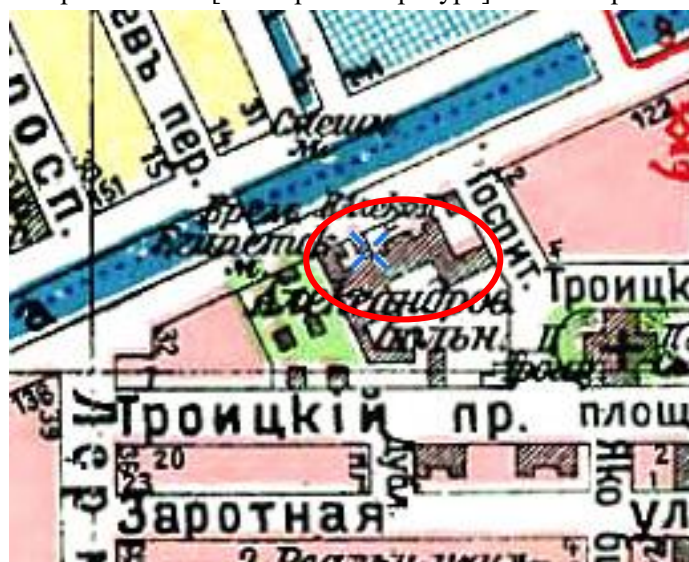
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



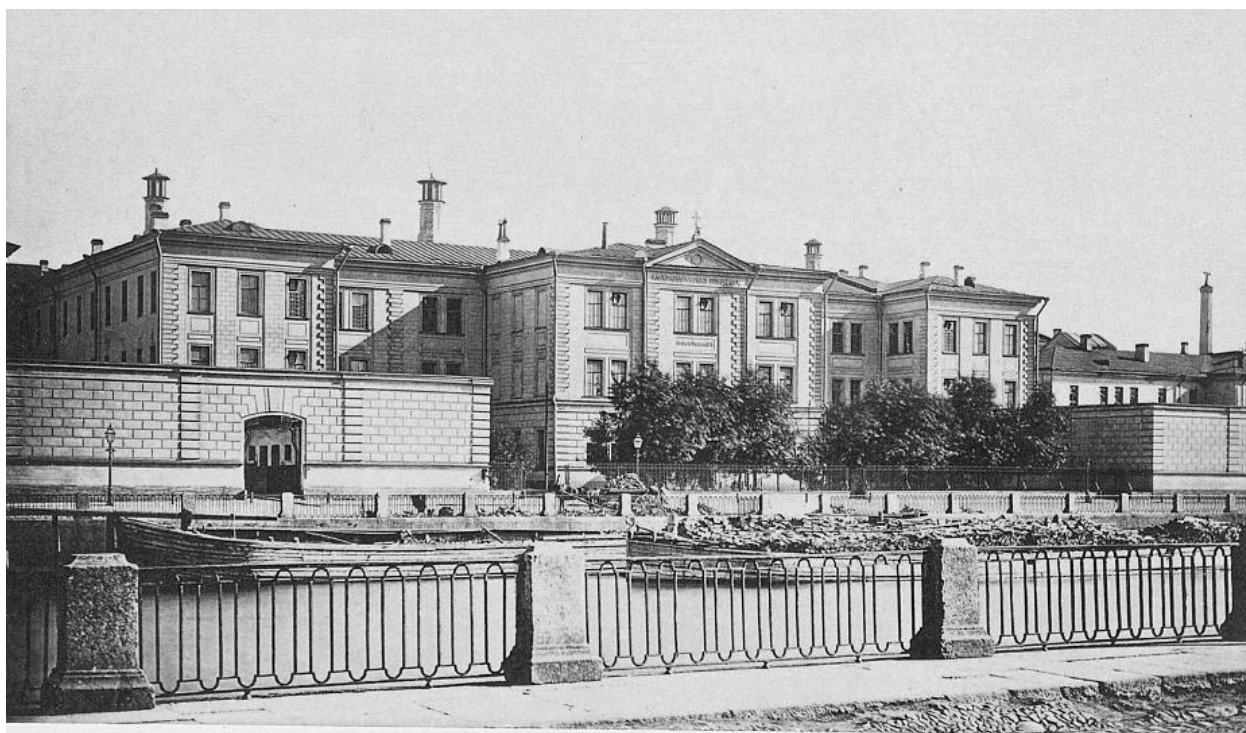
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

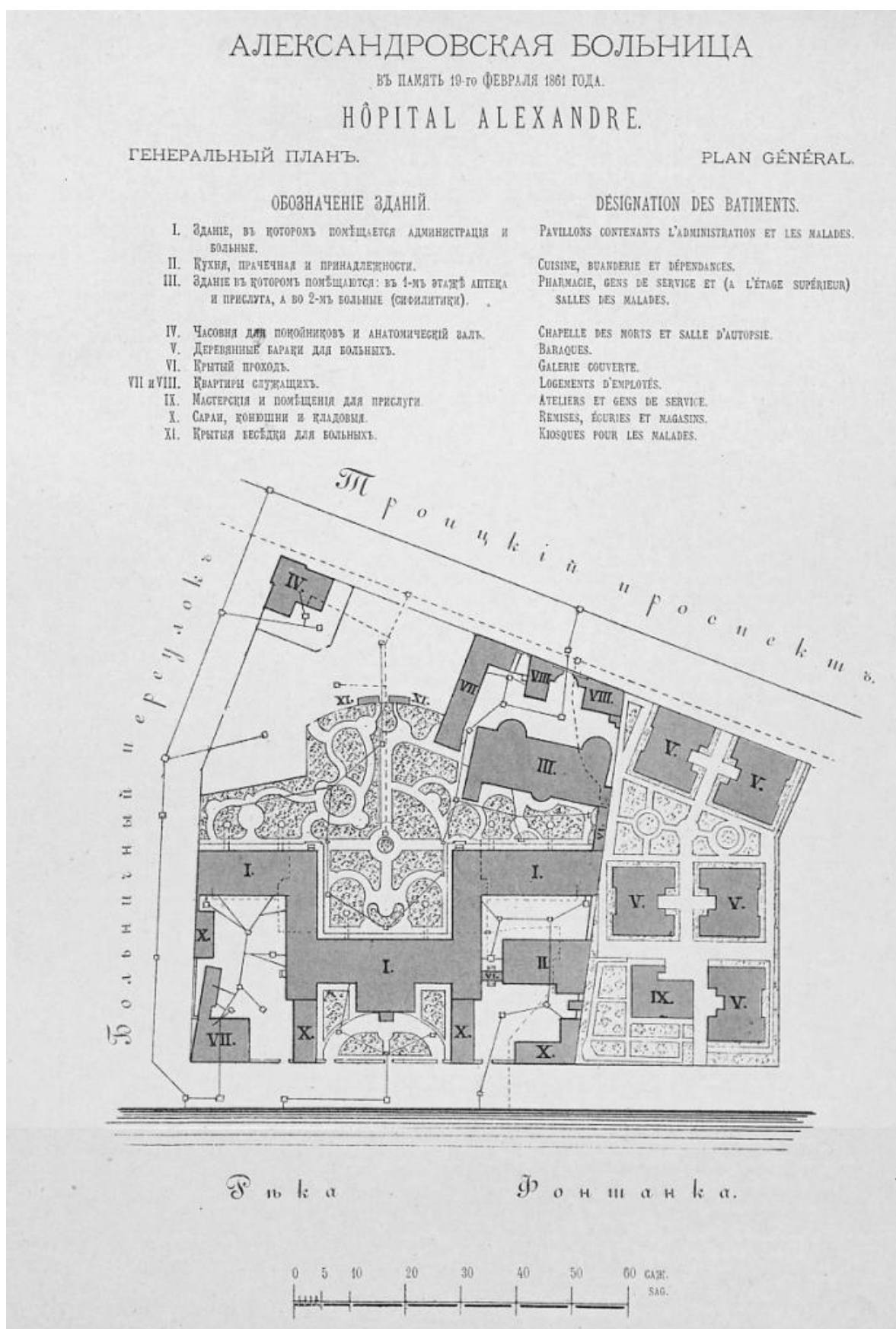


9. План двора Александровской больницы в память 19-го февраля 1861 года, состоящего Нарвской части участка по реке Фонтанке. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 365. Л. 81-82.

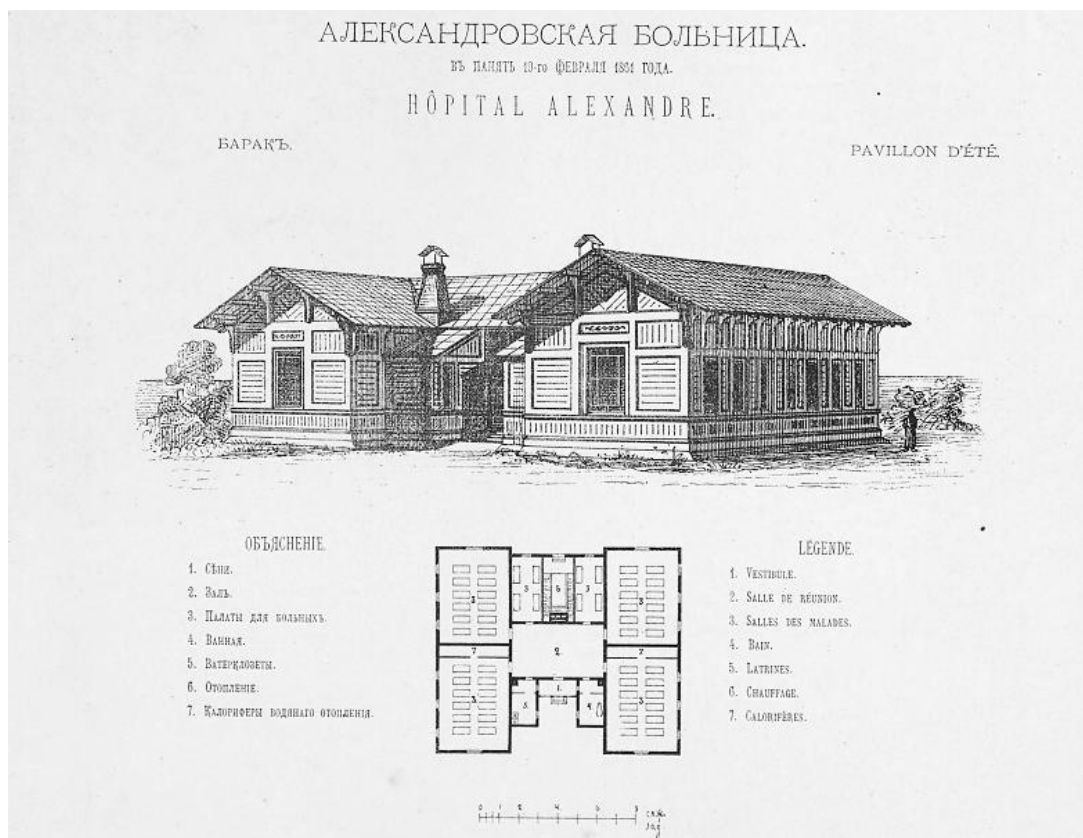


АЛЕКСАНДРОВСКАЯ БОЛЬНИЦА ВЪ ПАМЯТЬ 19-го ФЕВРАЛЯ 1861 г.

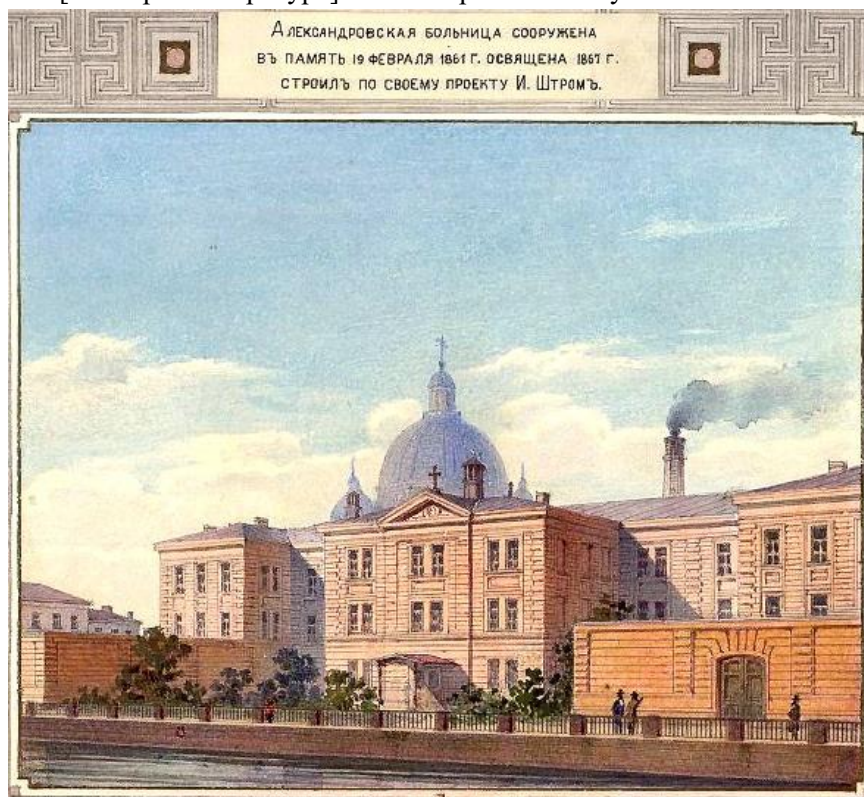
10. Из книги "Попечительный совет заведений Общественного призрения в СПб. Очерк деятельности за 50 лет 1828-1878 г. г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



11. План больницы 1878 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



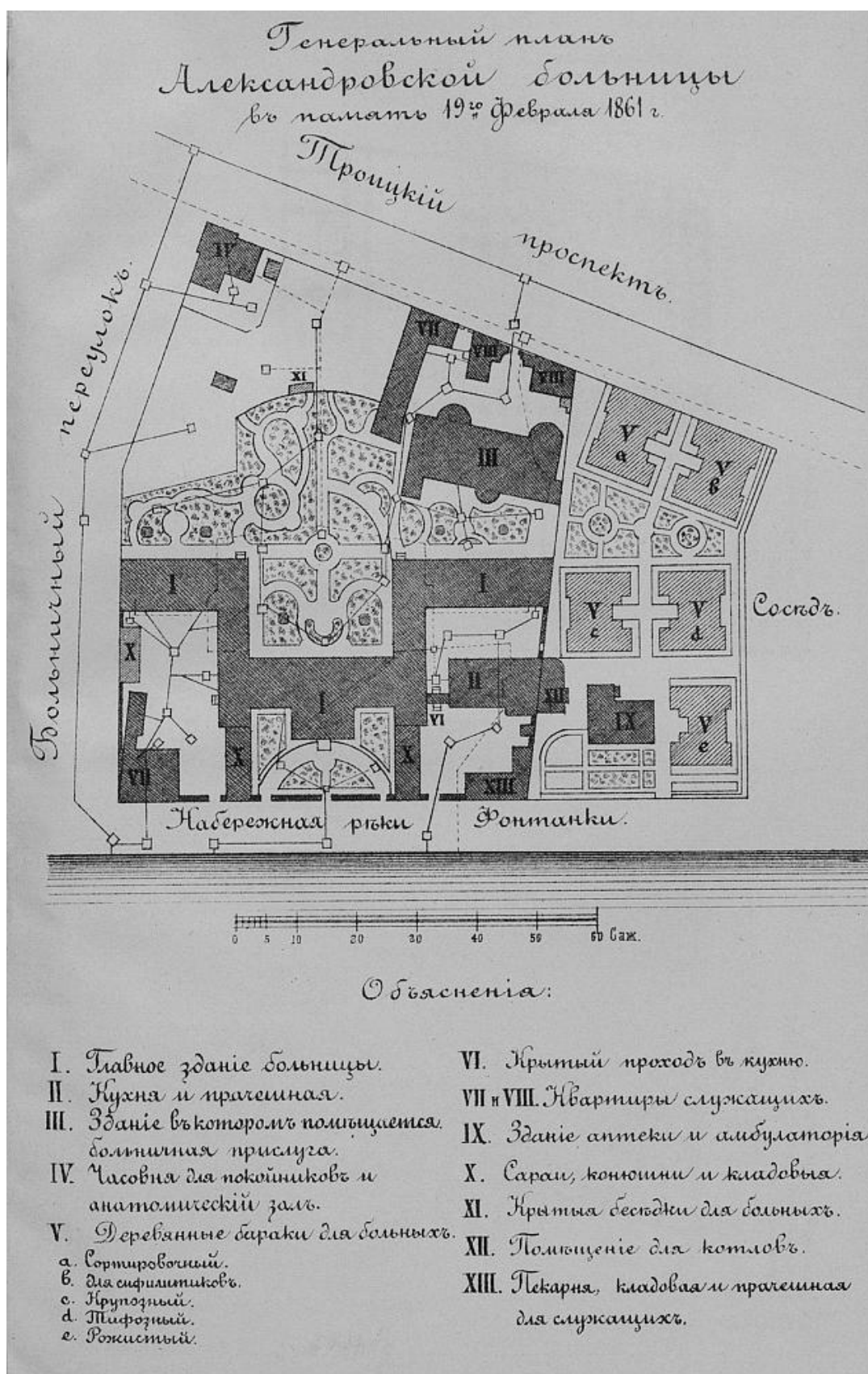
12. 1878 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



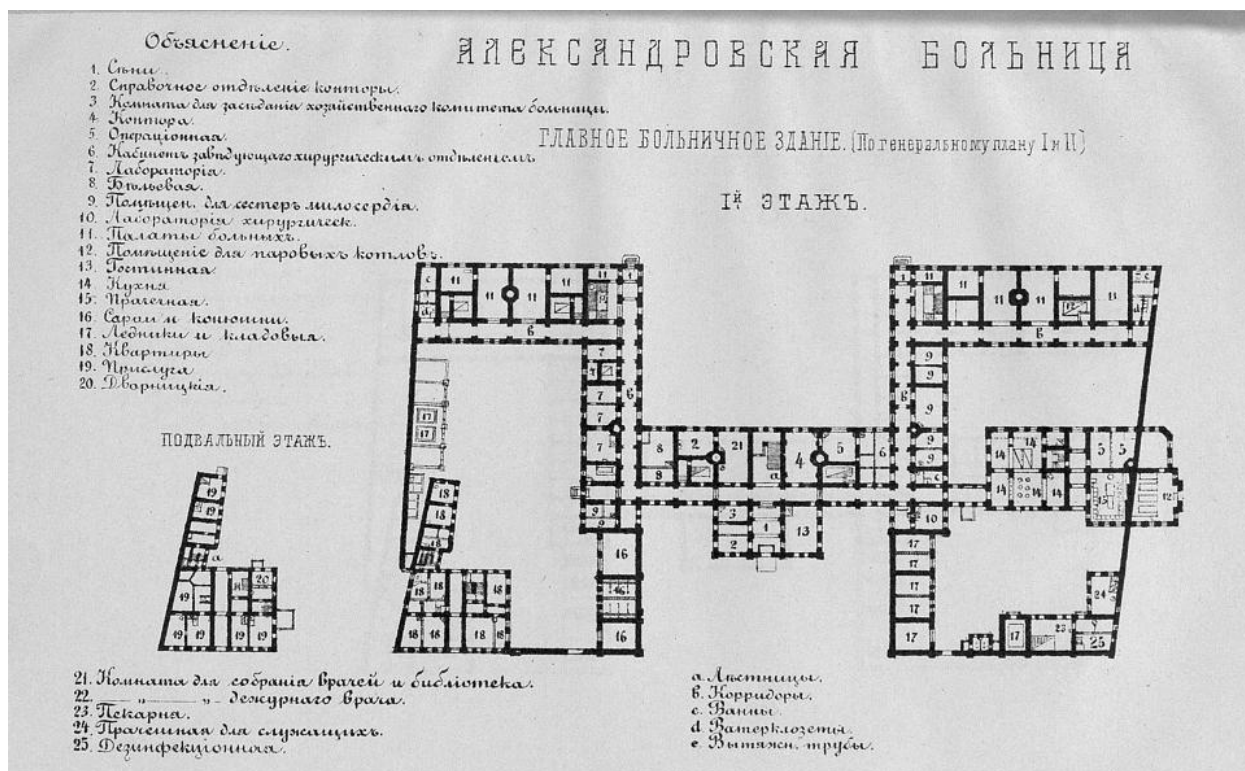
13. 1880 г. Гронвальд, А. Шесть видов медицинских учреждений Петербурга. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



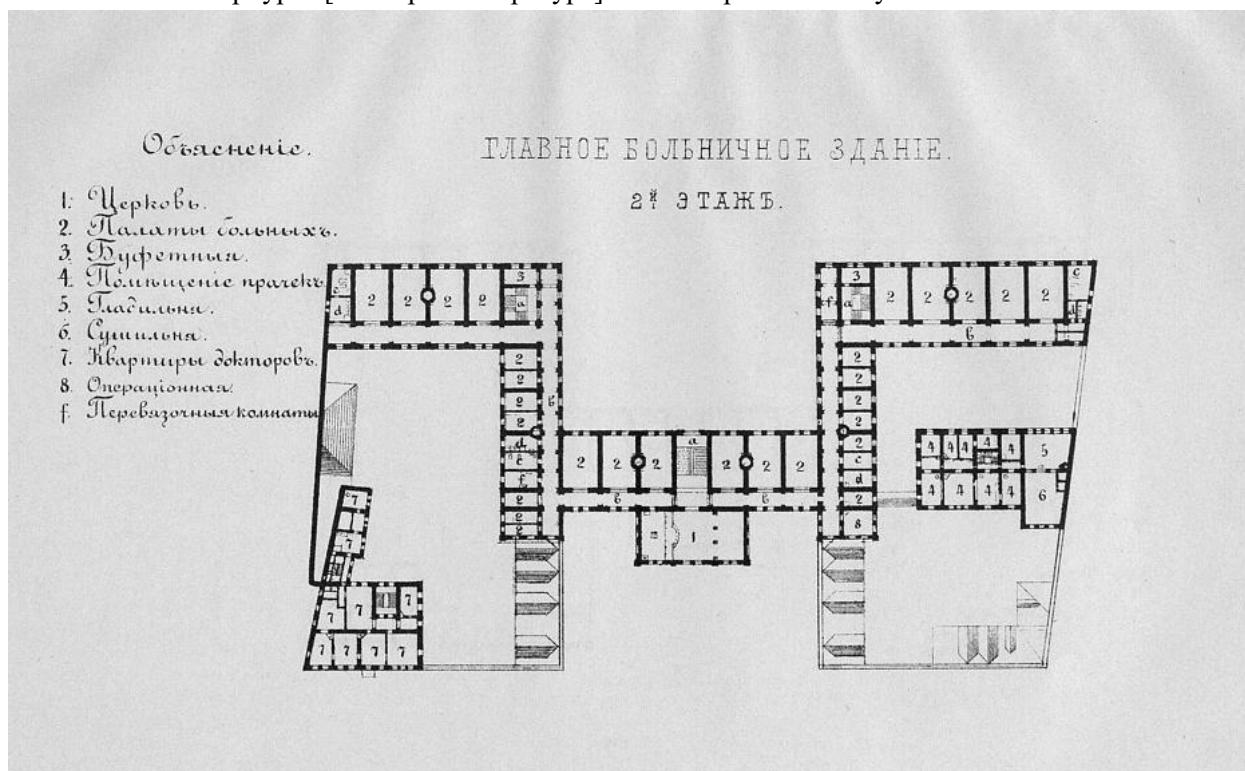
14. Троицкий собор. 1857 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/245940>.



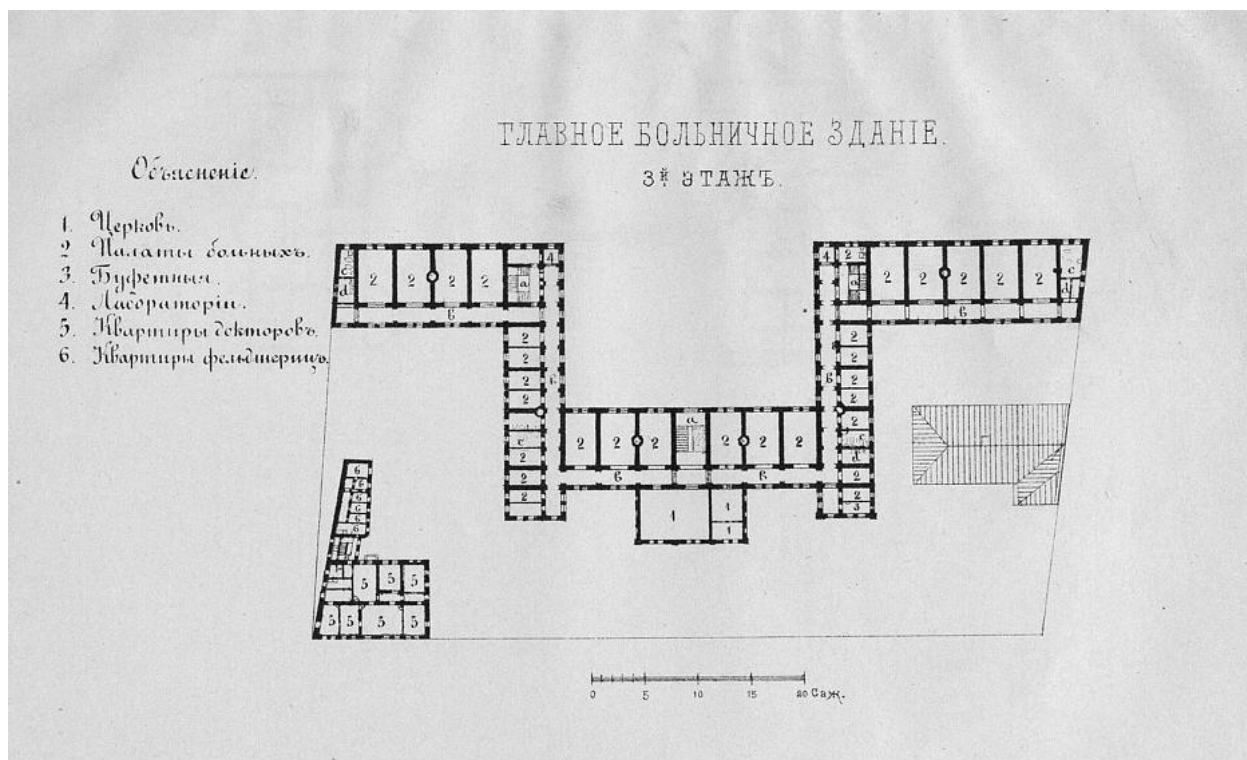
15. План больницы 1893 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



16. 1 этаж. 1893 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



17. 2 этаж. 1893 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



18. 3 этаж. 1893 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



19. Александровская больница на Фонтанке. 1893 - 1900 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/127716>.



20. Набережная реки Фонтанки, дом № 132. 1900 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1601970>.



21. Набережная реки Фонтанки. 1910 - 1920 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1603254>.



22. Александровская больница. 1937 - 1939 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/603026>.



23. Красноармейский мост. 1958 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1197692>.



24. Вид на здание больницы "В память 25 Октября" по наб. Фонтанки № 132-б. июнь 1968 г. // ЦГАКФФД СПб Ар 195086



25. 1969 г. Фото - Овчинников К.В. ЦГАКФФД — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



26. 1971 г. Госкаталог — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



27. Красноармейский мост. 1979 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1244781>.



28. Здание б. Александровской больницы в память 19 февраля 1861 года (Фонтанка, 132). 1981 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137502>.



29. 1986 г. Фото - Овчинников К.В. ЦГАКФФД — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



30. Фонтанка, Красноармейский мост. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1344423>.



31. Набережная Фонтанки у Красноармейского моста. 1993 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/131267>.



32. Фото - Андрей Агафонов, 1994. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.



33. Вид с Крюкова кан. 2008 г. — Александровская больница в память 19 февраля 1861 г. - Психоневрологический диспансер (по наб. Фонтанки) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house2217.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

Фото 12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

Фото 13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

Фото 14. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

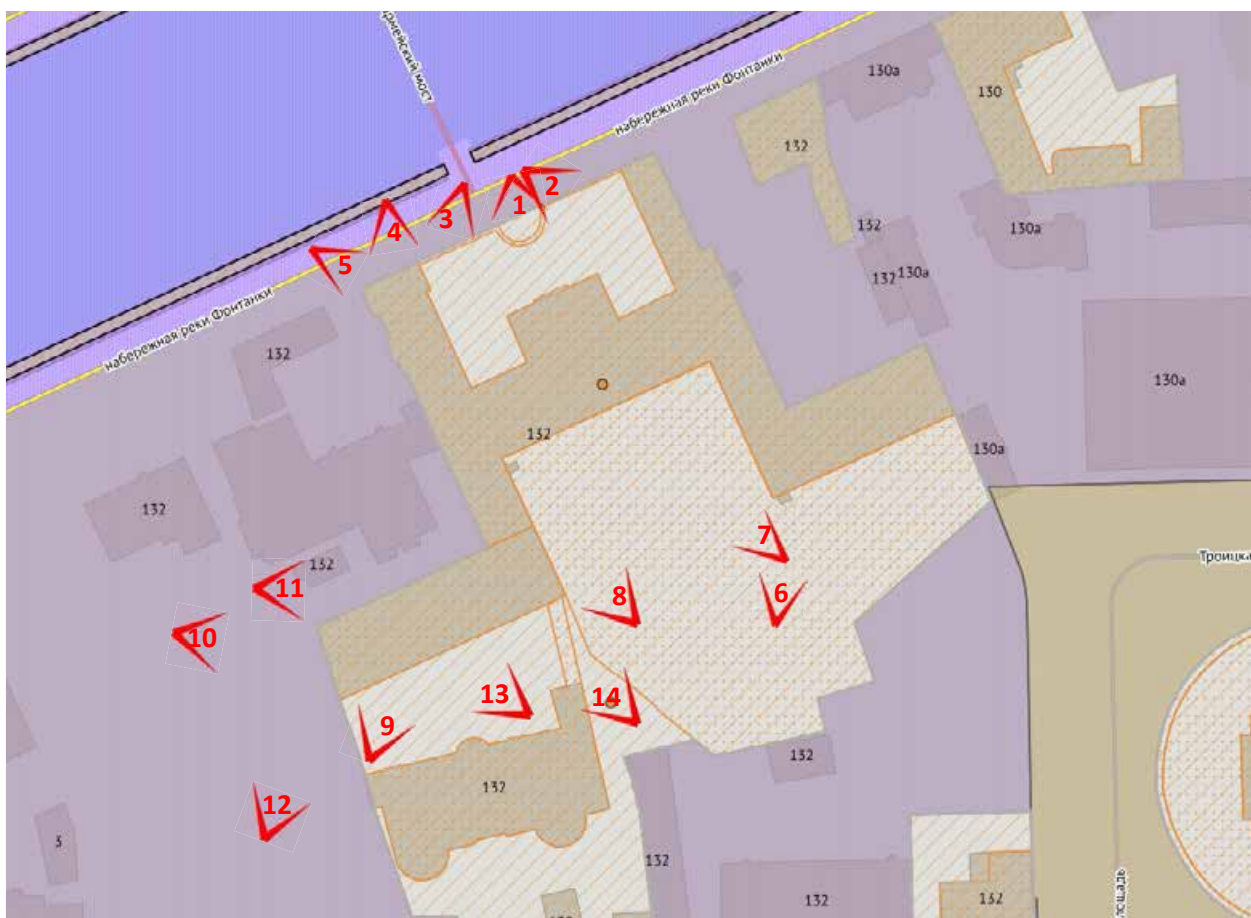


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 10. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»



Фото 14. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Лицевой дом по ул., Ломоносова 2-я четв. XIX в., автор не установлен.

**1860-1900 ГГ. - ПЕРЕСТРОЙКА, АРХ.
А.ВОЛКОВ, А.БЕРТЕЛЬС, Н.П.ГРЕБЕНКА,
А.ИВАНОВ.**

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 39. Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита.
1907 г., арх.Ф.И.Лидваль. | Садовая ул., 34 |
| 40. Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем
1907 г., арх.А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев
Флигель - 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь. | Стремянная ул., 11 |
| 41. Малый театр (б.дом графа А.С.Апраксина).
1876-1878 гг. арх.Л.Ф.Фонтана,
1901-1902 гг. - восстановление,
арх.А.К.Гаммерштедт. | Фонтанки р.наб., 65 |
| 42. Главное казначейство.
1913-1916 гг. арх.Д.М.Иофан, С.С.Серафимов, строитель-арх. С.С.Корвин-Круковский. | Фонтанки р.наб., 70-72 |

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Витебский вокзал с б.императорским павильоном.
1902-1904 гг., арх.С.А.Бржозовский,
Интерьеры - арх.С.И.Минаш. | Загородный пр., 52 |
| 2. Дом Товарищества русский паровых мастеров с палисадником и оградой.
1889 г., гр.инж.В.Р.Бернгард.
1897 г., гр.инж.В.Е.Стуккей. | Курляндская ул., 41 |
| 3. Николаевское кавалерийское училище с флигелями и территорией.
1830-1840 гг., арх.И.Д.Квадри. | Лермонтовский пр., 54 |

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4. Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.
Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп.Александра II: | Москвиной пр., 1-3
Фонтанки р.наб., 132 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной.
1-я пол. XIX в. | |
| 4.2. Часовня у Троицкого собора.
1-я пол. XIX в. | |

**4.3. ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ С 6 ФЛИГЕЛЯМИ, ДВА
ЗДАНИЯ КУХНИ И ПРАЧЕЧНОЙ.**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.04.2024№ 537-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Александровская больница для рабочего населения в память 19-го
февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом
от несохранившегося бюста имп. Александра II»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1-я пол. XIX в., 1864–1866 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 15.03.2017 № 113-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

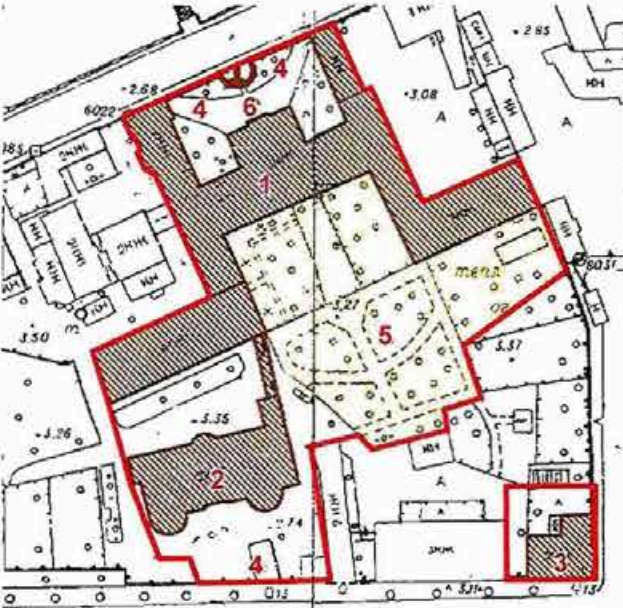


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.04.2024 № 537-рп

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», 1-я пол. XIX в., 1864–1866 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств;</p> <p>расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.;</p> <p>состав ансамбля:</p> <p>1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной (№ 2 на схеме);</p> <p>2. Часовня у Троицкого собора (№ 3 на схеме);</p> <p>3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной (№ 1 на схеме).</p>	  

1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б:

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпиружных арках;</p>	

часть помещений
перекрыта коробовыми с
распалубками сводами;



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественное решение,
включая:

лестницу в мезонин –
двухмаршевую,
средистенную, на опорных
цилиндрических тумбах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением из
вертикальных прутьев с
фризами с мотивом
«бегущая волна» по
верхнему и нижнему
поясам; с площадками по
сводам;



парадную лестницу –
трехмаршевую, на
косоурах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением из
перекрещивающихся (в
местах пересечения с
перехватами) вертикальных
стоек с чередующимися
полуциркульными и
стрельчатыми
завершениями, с фризами с
мотивом «пояс меандра» по
верхнему и нижнему
поясам, с
профилированным
деревянным поручнем;



		<p>лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полусциркульным завершением, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка).	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая</p>	 

тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; окнолюкарна мезонина);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов:
профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа;

оформление оконных проемов уплощенных ризалитов:
веерный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера;

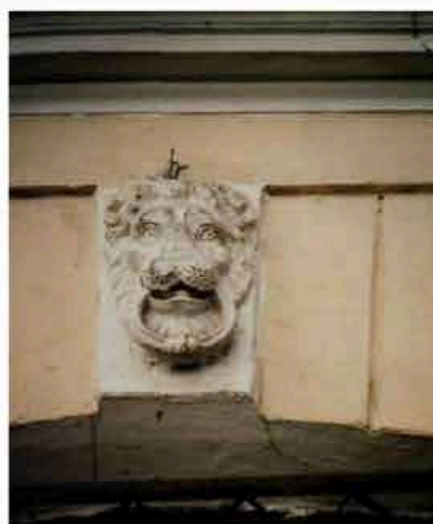
оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов**;

полуциркульные ниши с веерным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера;

профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты;

*по результатам натурных и архивных исследований

**существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены



венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентгулами в центральной части;

мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна);

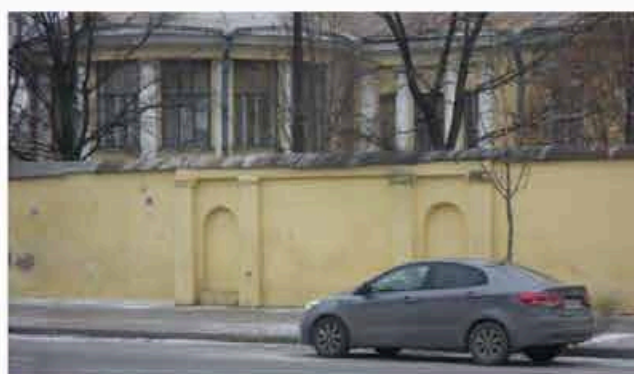
каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними;

северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осях, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма;

материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер

*в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы

**в настоящее время заложены



отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;

ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;

оформление оконных проемов:

веерный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа;

профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна;

проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон;

профилированная междуэтажная тяга;

венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами.

торцевые (западный и восточный) фасады:

материал и характер




отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);

материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;

материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;

*по результатам натурных и архивных исследований

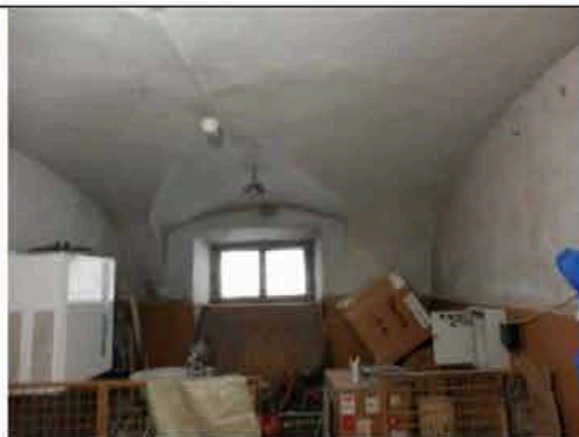


		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p> <p>*по результатам архивных и натуральных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль входа:</p> <p>оформление прохода к парадной лестнице – ¼ колонны ионического ордера.</p>	 

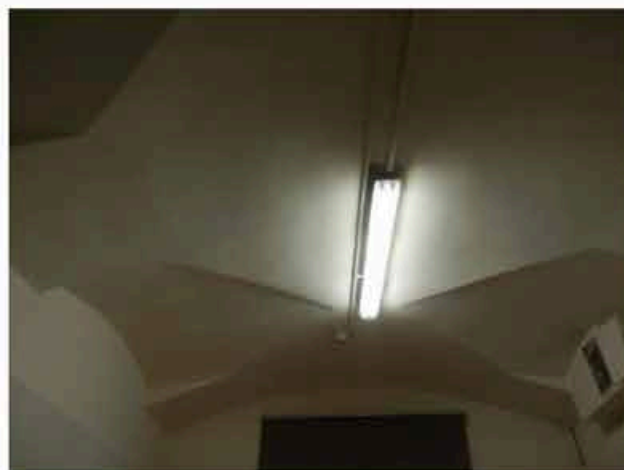
2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка;</p> <p>с угловым кубическим объемом зала быв. часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м.,</p>	 

№ 2, площадью 18,6 кв.м.;

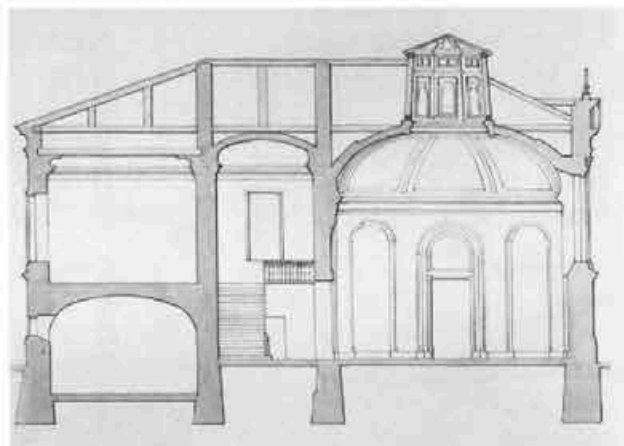


коридора 1-го этажа и нижней
площадки лестницы,



купольный с распалубками –
зала быв. часовни (пом. № 3*,
площадью 57,5 кв.м.);

исторический световой
фонарь** – местоположение,
габариты, конфигурация,
конструкция;



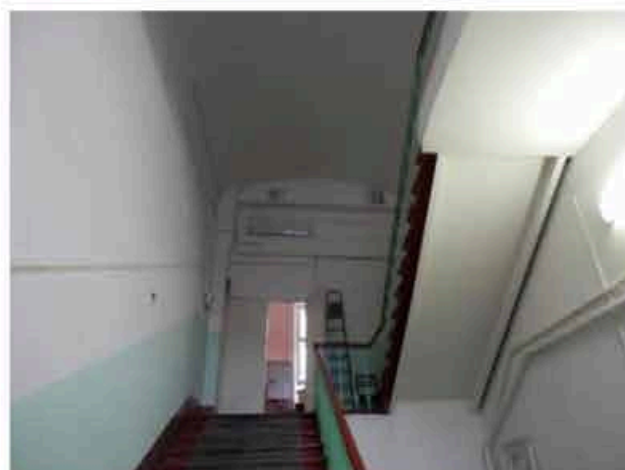
*в настоящее время разделено
поздним междуэтажным перекрытием
**утрачен



коробовый с распалубками –
коридора 2-го этажа;


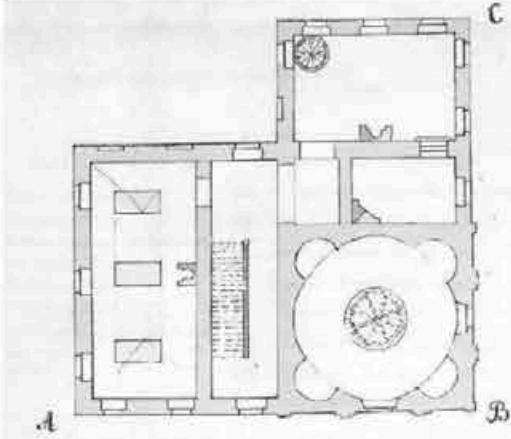
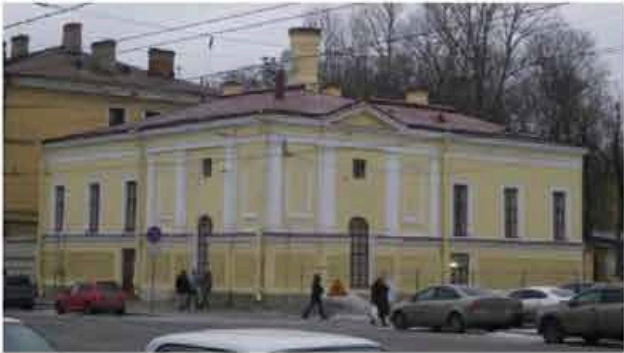
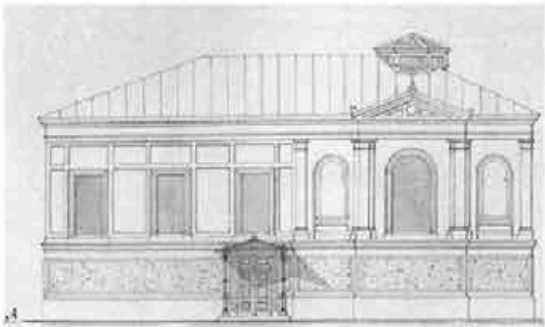


коробовый – верхней
площадки лестницы;



историческую лестницу –
двухмаршевую, на косоурах, с
известняковыми ступенями, с
площадками, облицованными
двухцветной метлахской
плиткой с рисунком «соты» с
бордюром, с литым
металлическим ограждением в
виде вертикальных прутьев с
перехватами растительного
орнамента;





		<p>с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двусветный зал быв. часовни.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые (южный и восточный) фасады*:</p> <p>двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*историческое решение фасадов изменено</p>	 

	<p>симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа;</p> <p>исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз;</p> <p>дворовые (северный и западный) фасады****;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*по южному фасаду в настоящее время утрачен **по восточному фасаду переделан в оконный ***по результатам натурных и архивных исследований ****северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты,</p>	  
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.):</p> <p>оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема);</p> <p>оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера;</p> <p>покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром.</p>	 

3. «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки;</p> <p>примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой;</p> <p>по центральной оси ограды устроена полукруглая площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II;</p> <p>к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане;</p> <p>объемно-планировочное решение территории Больничного сада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы;</p>	

крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы;



крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц;

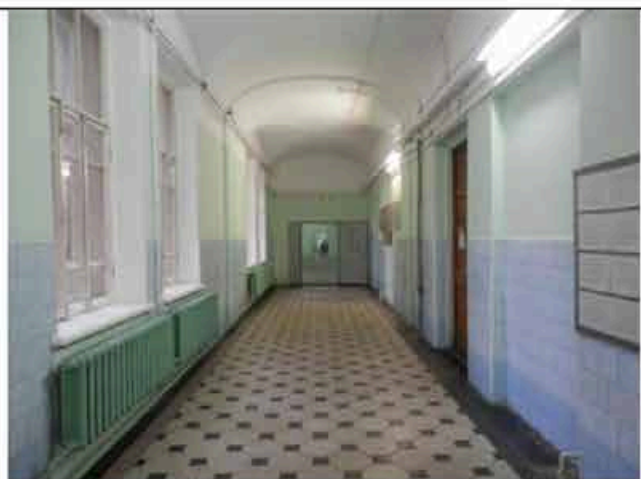


коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц;

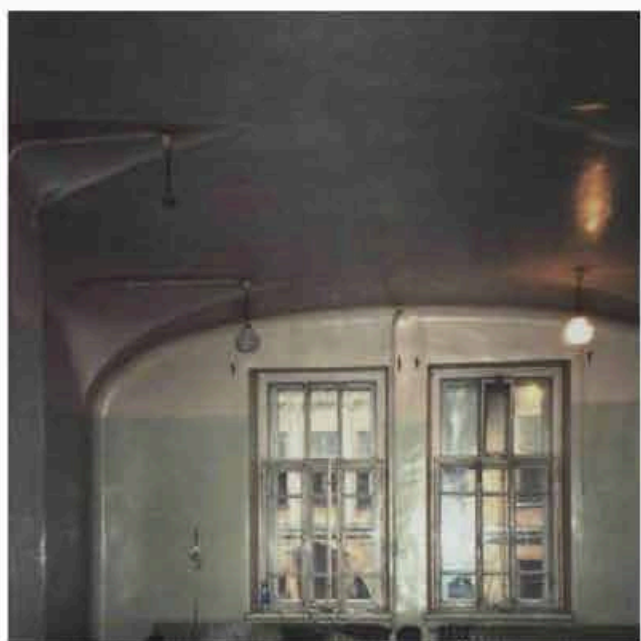
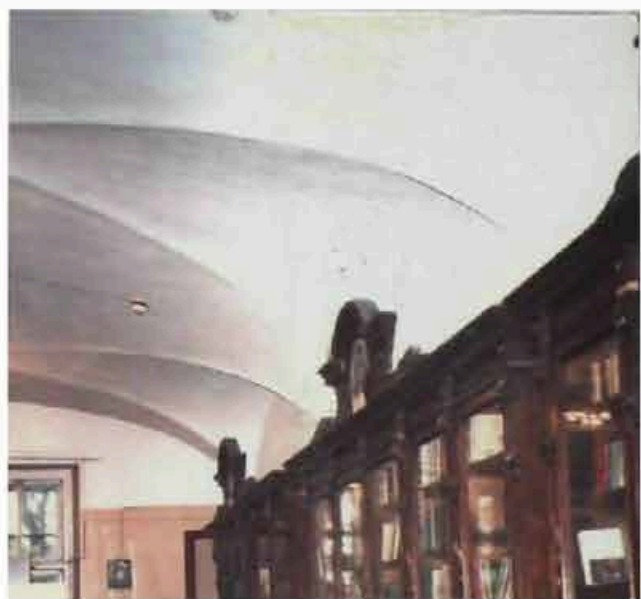


крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей;

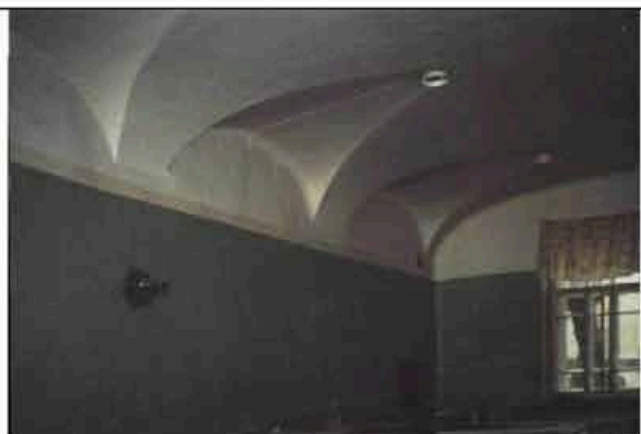
коробовые с распалубками
– библиотеки;



коробовые с распалубками
– больничных палат 1-го
этажа;



парадная лестница –
двухмаршевая, на
косоурах, с
известняковыми
ступенями, с площадками в
уровне 1-го, 3-го этажей,
облицованными
двухцветной плиткой с
рисунком «соты», с
бордюром;



в уровне межэтажных и
площадки 2-го этажа,
облицованными
трехцветной метлахской

плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников;

с площадками по сводам (коробовые);

с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;

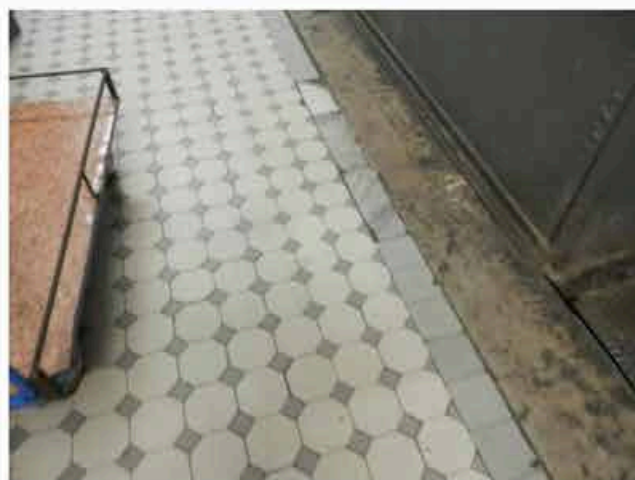
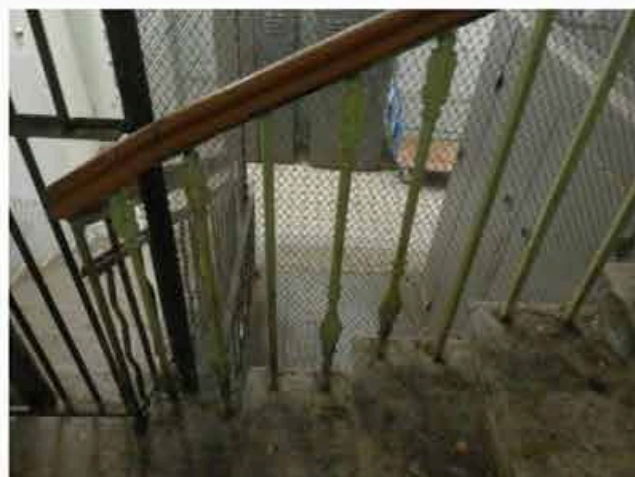
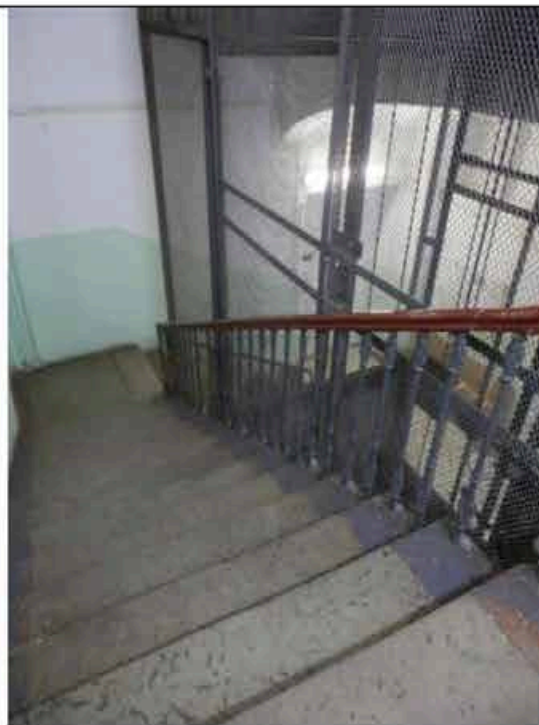
в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волкотообразным кронштейном аналогичного рисунка;

на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом;

служебные лестницы – трехмаршевые, на



косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами растительного рисунка сверху и снизу, с профилированным деревянным поручнем,



		<p>опорные пилоны – западной части церковного зала.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане;</p> <p>углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»);</p>	 

	<p>исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом);</p> <p>заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом);</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований **в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в постройку советского времени</p>	  
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

оформление – рустованные пилястры,

профилированные тяги,

венчающий профилированный карниз;

курдонёр:
с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой,

металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волотообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волотообразными кронштейнами с обеих сторон;

в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка;



по центральной оси ограда имеет полуциркульный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка*;

на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II**;

от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями;

исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании-стилюбате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент*** черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе;

по границам площадки установлены четыре чугунных торшерофонаря**** – на граненом основании каннелированные столбики, завершенные бутонами, фланкированными двумя волотами;

*в настоящее время демонтирована
 **снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг.
 ***верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг.
 ****плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры



С.-ПЕТЕРБУРГЪ. Памятникъ Импер. Александрѣ II.
 ST. PETERSBURG. Monument de Alexandre II.



дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей:

материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* полуциркульного оконного проема; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;

в юго-восточной части территории расположен больничный сад:

историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении);

рельеф – ровный;

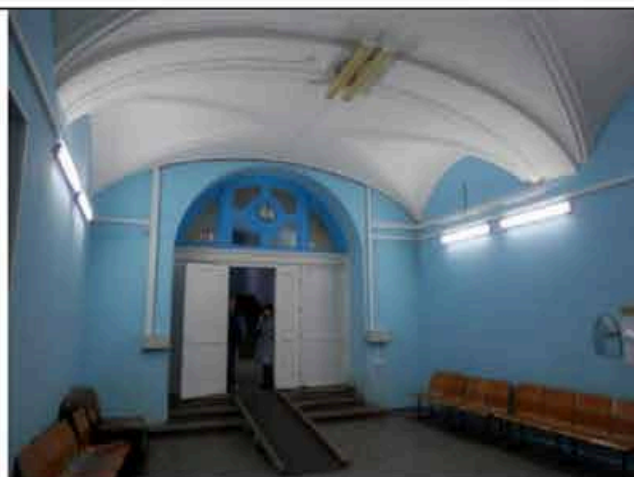
исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролиственный, лиственница сибирская, ель колючая;

*по результатам натуральных и архивных исследований кустарники: барбарис обыкновенный, спирея



		<p>японская, газоны обыкновенные);</p> <p>исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок,</p> <p>входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филеичатыми пилястрами, с профилированными карнизами в наверху);</p>	 

заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полукруглой остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки);



покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка;

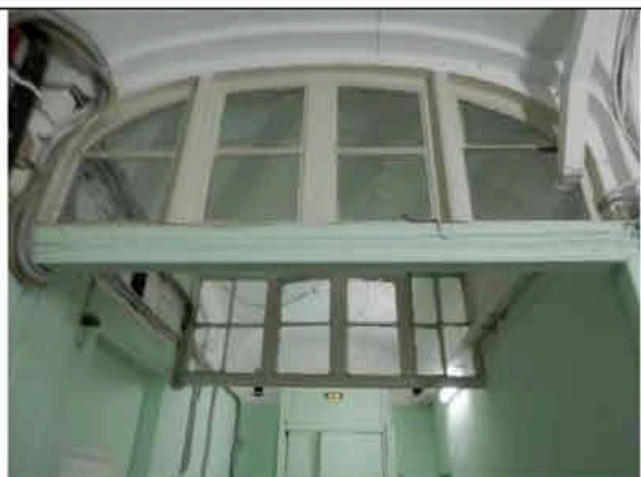


коридоры:

покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром;



деревянные остекленные
фрамуги с геометрической
расстекловкой;



оформление стен – ниши с
коробовым завершением,
частично с деревянным
филенчатым заполнением;



холл 3-го этажа служебной
лестницы 3-ЛК:

покрытие пола –
двухцветная (белый,
голубой) метлахская плитка
с рисунком «соты»;



исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке);

церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей):

двусветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением;



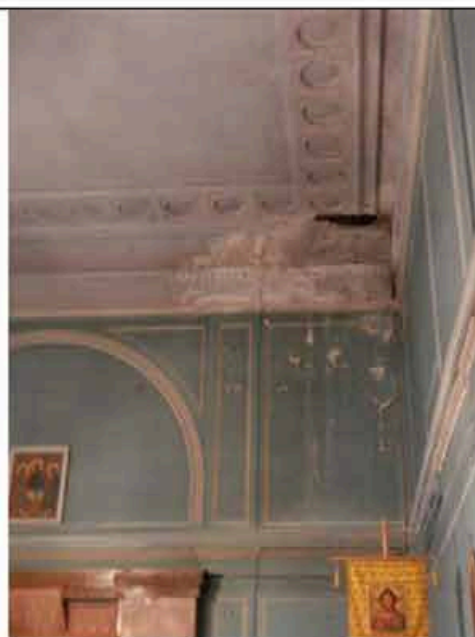
оформление плафона –
 падуга, профилированный
 карниз с порезкой иоником,
 профилированные тяги с
 порезками «бусы с
 катушкой», по периметру
 рама с уплощенными
 квадратными кессонами с
 восьмигранными
 филенками из «бус», в
 угловых – цветочные
 розетты;



в центре перекрытия и под
 хорами круглые лепные
 розетты из листа аканта;



оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части;



ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка;



исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импюстах в виде филенчатых пилястр);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с



накладными розетками по периметру полотен);

со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично;

откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов;



парадная лестница:

полуциркулярная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей;



верхняя площадка:

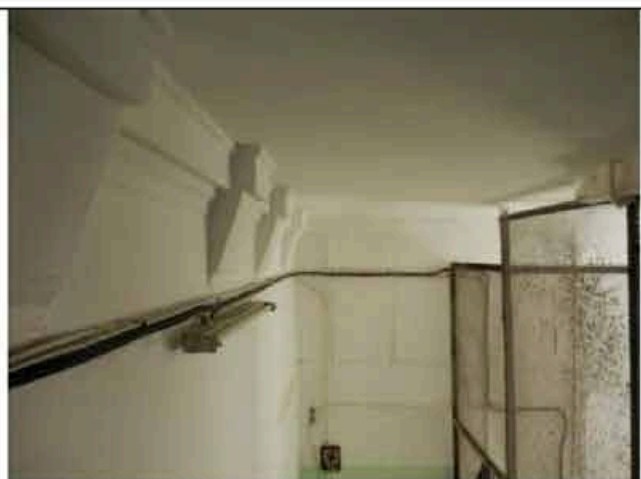
трехцентровая арка делит пространство на две части;

плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами;



фрагмент
профилированного карниза
с капителями пилястр – в
оформлении плафона
служебной лестницы 3-ЛК.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2023№ 125-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19 февраля 1861 года», утвержденный КГИОП 26.06.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

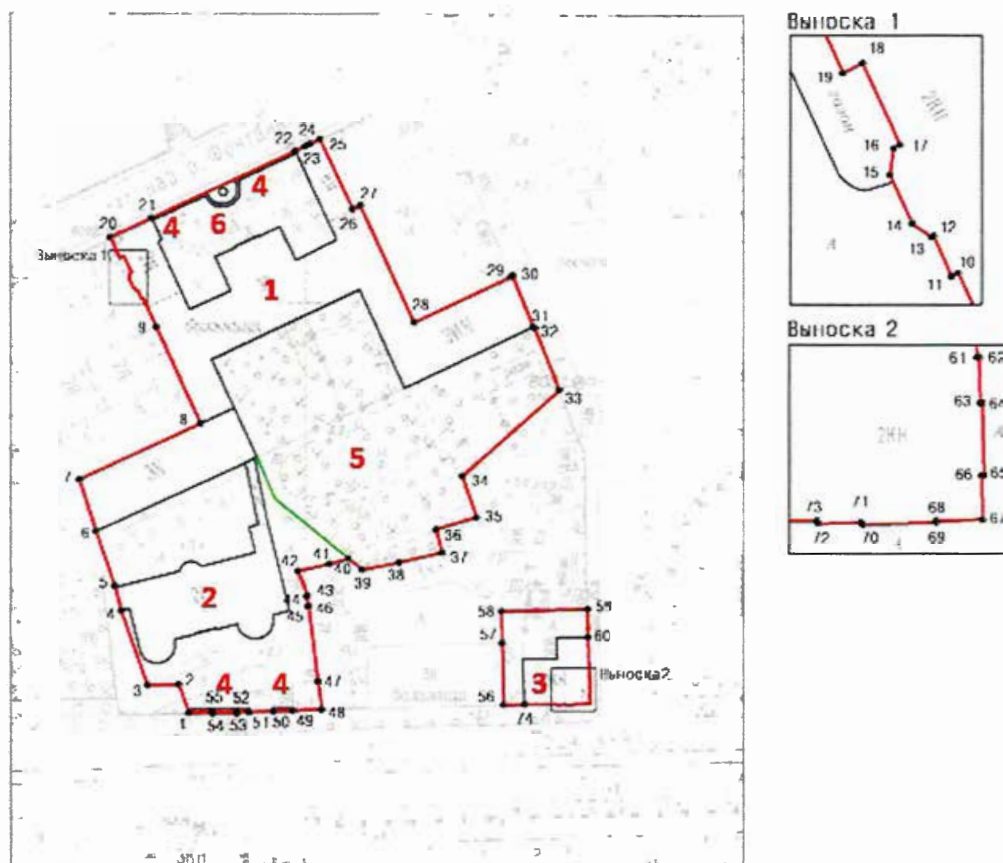


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 125-пр





Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	объект культурного наследия регионального значения
	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной;
2. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной;
3. Часовня у Троицкого собора.

Экспликация:

4. Ограды;
5. Сад;
6. Постамент бюста Александра II.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92079.97	112960.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92079.81	112950.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92103.19	112942.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92111.02	112940.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92128.45	112934.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92144.95	112928.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92162.60	112967.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92192.66	112953.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92201.61	112949.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92201.40	112948.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92203.90	112947.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92203.85	112947.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92204.68	112946.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92207.74	112944.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92209.42	112944.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92209.63	112945.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92214.76	112942.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	92214.14	112941.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92220.67	112938.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92226.65	112951.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92247.63	112997.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92249.11	113000.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92249.84	113001.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92251.29	113004.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92229.36	113015.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92230.50	113017.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92193.97	113034.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92208.27	113065.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92208.48	113065.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92192.55	113072.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92192.13	113072.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92172.98	113080.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92145.72	113049.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92132.70	113054.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92128.79	113041.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92121.43	113043.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92118.28	113029.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92115.96	113018.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92119.53	113013.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92117.93	113007.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

42	92115.66	112997.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92107.68	113000.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92107.60	113000.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92104.52	113001.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92104.55	113001.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	92080.73	113004.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	92072.03	113005.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	92071.73	112996.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92071.58	112990.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92071.33	112982.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	92071.30	112978.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	92071.17	112978.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	92071.11	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92071.25	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92092.77	113062.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	92102.72	113062.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	92103.49	113089.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92094.59	113089.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	92083.99	113089.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	92083.99	113089.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	92081.16	113089.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	92081.16	113089.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	92076.58	113090.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	92076.58	113089.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	
67	92073.78	113089.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92073.71	113087.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92073.59	113087.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	92073.47	113082.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
71	92073.60	113082.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	92073.54	113079.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	92073.70	113079.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	92073.57	113069.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.02.2023 № 125-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АПР 2016

№ 40-58

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Александровская больница для
рабочего населения в память 19-го февраля
1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами
и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Москвиной пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14 АПР 2016 № 40-58

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.
Александра II"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует (нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

<p>"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II" в следующем составе: "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной" "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной" "Часовня у Троицкого собора"</p>

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

Комплекс построек объекта культурного наследия регионального значения "Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II", 1864-1866 гг., арх. В.И. Штром.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127922;
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2015 г. № 90-12127934;
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. Д - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.12.2015 г. № 90-13158900;

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане

земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 26.06.2008 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

на момент утверждения охранного обязательства, предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

18 (восемнадцать)

 изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности

на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по реставрации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, представить на согласование в КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
2	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, а также ремонту крыши, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б
3	Выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия, (в т.ч. ремонт/замена лифтового оборудования – лит. А), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией,	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, Б, Д

	согласованной с КГИОП.		
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, ограды, фонарей и постамента на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными

договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями

47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.06.2008 г.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Управления
государственного учета памятников,
начальник отдела государственного
учета памятников градостроительства
и архитектуры

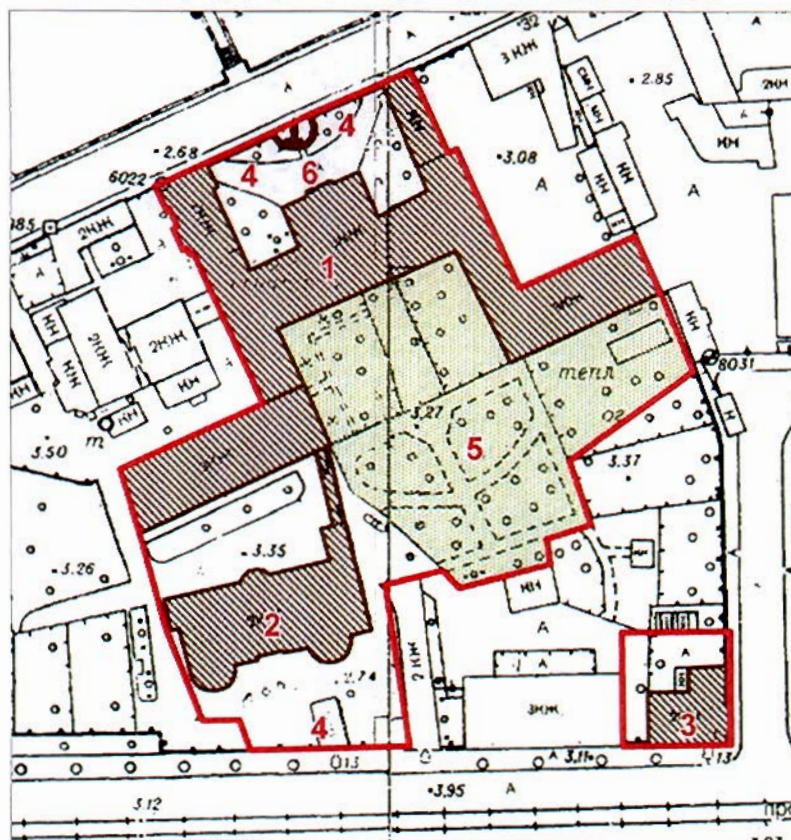
О.М.Кормильцева



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения**




**"Александровская больница для рабочего населения
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132



М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
 -  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 -  Памятники монументального искусства

Состав объекта:

1. Главное здание с двумя флигелями,
кухней, прачечной
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,
д.132, литер А)
2. Здание аптеки и первого больничного корпуса
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,
д.132, литер Б)
3. Часовня у Троицкого собора
(Адрес: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки,
д.132, литер Д)
4. Ограды
5. Сад
6. Постамент бюста Александра II

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия регионального значения
**"Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г.
Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста
имп. Александра II"**

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 132, лит. А, Б, Д

I. "Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной"



1. Фрагмент северного лицевого фасада здания со стороны наб. р. Фонтанки.



2. Фрагмент вестибюля и тамбур парадного входа в здание.



3. Тамбур парадного входа в здание.



4. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



5. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



6. Фрагмент интерьера церкви.



7. Фрагмент интерьера церкви.



8. Фрагмент оформления потолка церкви.

II. "Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной"



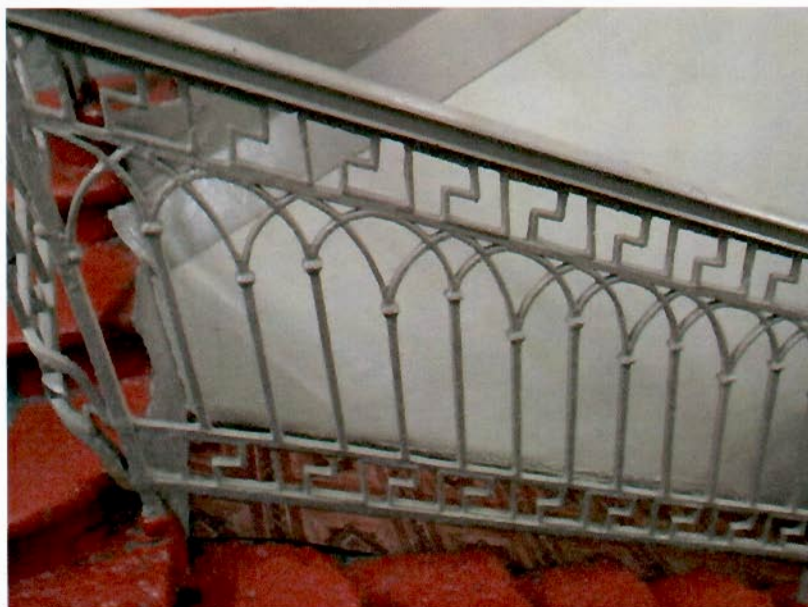
9. Фрагмент южного лицевого фасада здания.



10. Фрагмент северного дворового фасада здания.



11. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



12. Фрагмент ограждения парадной лестницы.



13. Фрагмент парадной лестницы.

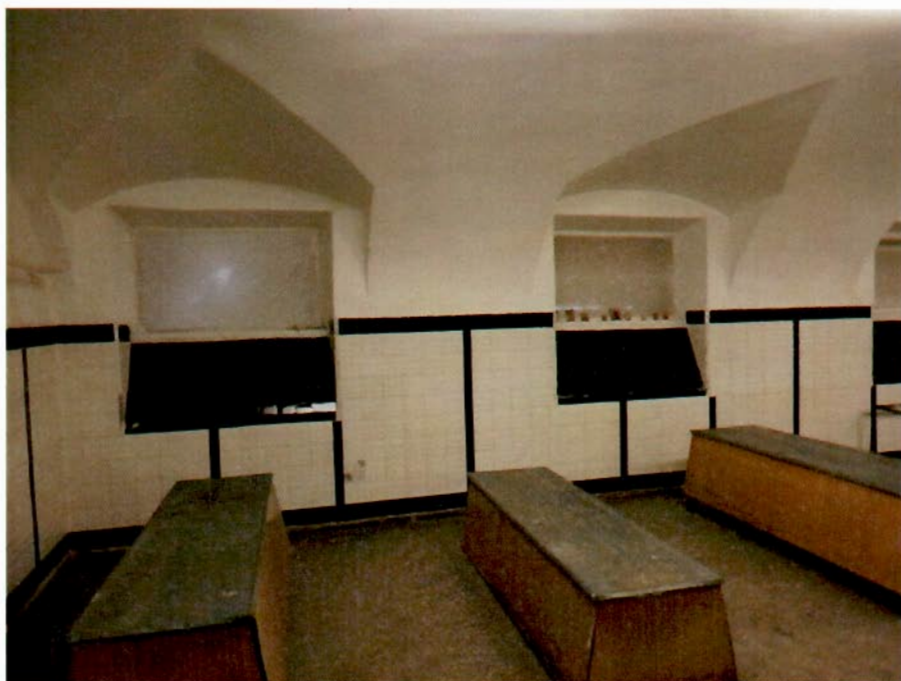
III. "Часовня у Троицкого собора"



14. Восточный лицевой фасад здания.



15. Северный дворовый фасад здания.



16. Фрагмент интерьера 1-го этажа здания.



17. Фрагмент интерьера парадной лестницы.



18. Фрагмент ограды по наб. р. Фонтанки и постамент от несохранившегося бюста имп. Александра II.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2023

№ 510-05/23

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 14.04.2016 № 40-58**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 № 40-58 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781721205760005».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «утверждены КГИОП 26.06.2008 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 125-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.3. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «на момент утверждения охранного обязательства, предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 113-р»

1.4. Раздел «Приложение:» изложить в следующей редакции:
«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 125-рп.

2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 113-р.»

1.5. Изложить приложения № 1 и № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП

от 19.12.2023 № 510-05/23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

—	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
▨	объект культурного наследия регионального значения
□	парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной;
2. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной;
3. Часовня у Троицкого собора.

Экспликация:

4. Ограды;
5. Сад;
6. Постамент бюста Александра II.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92079.97	112960.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92079.81	112950.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92103.19	112942.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92111.02	112940.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92128.45	112934.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92144.95	112928.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92162.60	112967.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92192.66	112953.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92201.61	112949.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92201.40	112948.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92203.90	112947.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92203.85	112947.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92204.68	112946.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92207.74	112944.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92209.42	112944.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92209.63	112945.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92214.76	112942.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

19	92214.14	112941.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92220.67	112938.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92226.65	112951.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92247.63	112997.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92249.11	113000.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92249.84	113001.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92251.29	113004.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92229.36	113015.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92230.50	113017.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92193.97	113034.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92208.27	113065.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92208.48	113065.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92192.55	113072.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92192.13	113072.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92172.98	113080.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92145.72	113049.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92132.70	113054.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92128.79	113041.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92121.43	113043.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92118.28	113029.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92115.96	113018.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92119.53	113013.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92117.93	113007.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

42	92115.66	112997.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92107.68	113000.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92107.60	113000.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92104.52	113001.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92104.55	113001.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	92080.73	113004.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	92072.03	113005.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	92071.73	112996.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92071.58	112990.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92071.33	112982.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	92071.30	112978.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	92071.17	112978.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	92071.11	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92071.25	112970.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92071.12	112963.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92092.77	113062.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	92102.72	113062.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	92103.49	113089.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92094.59	113089.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	92083.99	113089.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	92083.99	113089.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	92081.16	113089.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

64	92081.16	113089.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	92076.58	113090.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	92076.58	113089.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	92073.78	113089.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	92073.71	113087.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	92073.59	113087.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	92073.47	113082.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	92073.60	113082.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	92073.54	113079.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	92073.70	113079.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	92073.57	113069.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92073.45	113062.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

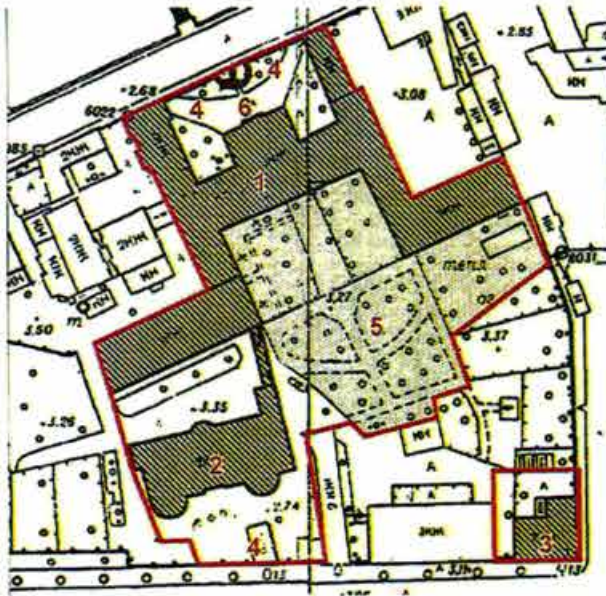


3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №2 к распоряжению КГИОП



от 19.12.2013 № 510-05/23

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградой и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литеры А, Б, Д (Москвиной пр., 1-3; Фонтанки р. наб., 132)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.;</p> <p>состав ансамбля: 1. Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной (№ 2 на схеме); 2. Часовня у Троицкого собора (№ 3 на схеме); 3. Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной (№ 1 на схеме).</p>	  

1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б:

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках;</p>	

часть помещений
перекрыта коробовыми с
распалубками сводами;



исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация,
архитектурно-
художественное решение,
включая:





лестницу в мезонин –
двухмаршевую,
средистенную, на опорных
цилиндрических тумбах, с
известняковыми ступенями
и площадками, с
металлическим
ограждением из
вертикальных прутьев с
фризами с мотивом
«бегущая волна» по
верхнему и нижнему
поясам; с площадками по
сводам;



	<p>парадную лестницу – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из перекрещивающихся (в местах пересечения с перехватами) вертикальных стоек с чередующимися полуциркульными и стрельчатыми завершениями, с фризами с мотивом «пояс меандра» по верхнему и нижнему поясам; с профилированным деревянным поручнем;</p>	  
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полуциркульным завершением, профилированным деревянным поручнем;</p> <p>опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая</p>	 

	<p>тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; оконлюкарна мезонина); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа;</p> <p>оформление оконных проемов уплощенных ризалитов: веерный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера;</p> <p>оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов**:</p> <p>полуциркульные ниши с веерным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты;</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований **существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены</p>	  
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части;</p> <p>мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна);</p> <p>каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними;</p> <p>северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осей, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер</p> <p>*в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы **в настоящее время заложены</p>	   
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;
ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа;
оформление оконных проемов:
верный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа;
профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна;
проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон;




профилированная междуэтажная тяга;
венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами.

торцевые (западный и восточный) фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем);
материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;

*по результатам натуральных и архивных исследований



		<p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз.</p> <p>*по результатам архивных и натуральных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль входа:</p> <p>оформление прохода к парадной лестнице – $\frac{3}{4}$ колонны ионического ордера</p>	 

2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка;</p> <p>с угловым кубическим объемом зала быв. часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл);</p> <p>местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м.,</p>	 

№ 2, площадью 18,6 кв.м.;

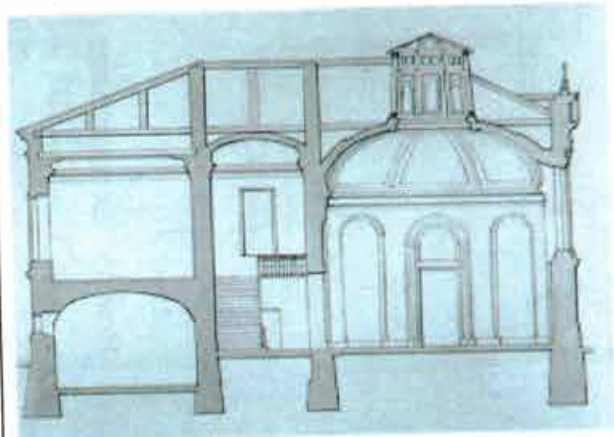


коридора 1-го этажа и нижней
площадки лестницы;



купольный с распалубками —
зала быв. часовни (пом. № 3*,
площадью 57,5 кв.м.);

исторический световой
фонарь** — местоположение,
габариты, конфигурация,
конструкция;



*в настоящее время разделено
поздним междуэтажным перекрытием
**утрачен



коробовый с распалубками –
коридора 2-го этажа;



коробовый – верхней
площадки лестницы;



историческую лестницу –
двухмаршевую, на косоурах, с
известняковыми ступенями, с
площадками, облицованными
двухцветной метлахской
плиткой с рисунком «соты» с
бордюром, с литым
металлическим ограждением в
виде вертикальных прутьев с
перехватами растительного
орнамента;



		<p>с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двусветный зал быв. часовни.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые (южный и восточный) фасады*: двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;</p> <p>*историческое решение фасадов изменено</p>	 

симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа;

исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);

исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;
профилированный венчающий раскрепованный карниз;

дворовые (северный и западный) фасады****:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа;




*по южному фасаду в настоящее время утрачен

**по восточному фасаду переделан в оконный



***по результатам натурных и архивных исследований

****северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.):</p> <p>оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема);</p> <p>оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера;</p> <p>покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром.</p>	 

3. «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки;</p> <p>примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой;</p> <p>по центральной оси ограды устроена полукруглая площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II;</p> <p>к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане;</p> <p>объемно-планировочное решение территории Больничного сада;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы;</p>	

крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы;



крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц;



коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц;



крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей;



коробовые с распалубками – библиотеки;



коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа;



парадная лестница –
двухмаршевая, на
косоурах, с
известняковыми
ступенями, с площадками в
уровне 1-го, 3-го этажей,
облицованными
двухцветной плиткой с
рисунком «соты», с
бордюром;



в уровне межэтажных и

площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников;

с площадками по сводам (коробовые);

с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем;

в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волотообразным кронштейном аналогичного рисунка;

на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом;



служебные лестницы –
трехмаршевые, на
косоурах, с
известняковыми
ступенями, с площадками,
облицованными
двухцветной метлахской
плиткой (белый, серый), с
рисунком «соты», с
металлическим
ограждением в виде
вертикальных стоек с
перехватами растительного
рисунка сверху и снизу; с
профилированным
деревянным поручнем;



		<p>опорные пилоны – западной части церковного зала.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане;</p> <p>углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»);</p>	

исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом);



заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**;

материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром);



*по результатам натурных и архивных исследований

**в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в застройку советского времени

оформление – рустованные пилястры;

профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

курдонёр:
с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой;

металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волотообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волотообразными кронштейнами с обеих сторон;

в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка;



по центральной оси ограда имеет полуциркульный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка*;

на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II**;

от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапециевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями;

исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании-стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент*** черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе;

по границам площадки установлены четыре чугунных торшера-фонаря**** – на граненом основании каннелированные столбики, завершенные бутонами, фланкированными двумя волпотами;

*в настоящее время демонтирована
 **снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг.
 ***верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг.
 ****плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры



дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* полуциркульного оконного проема; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;

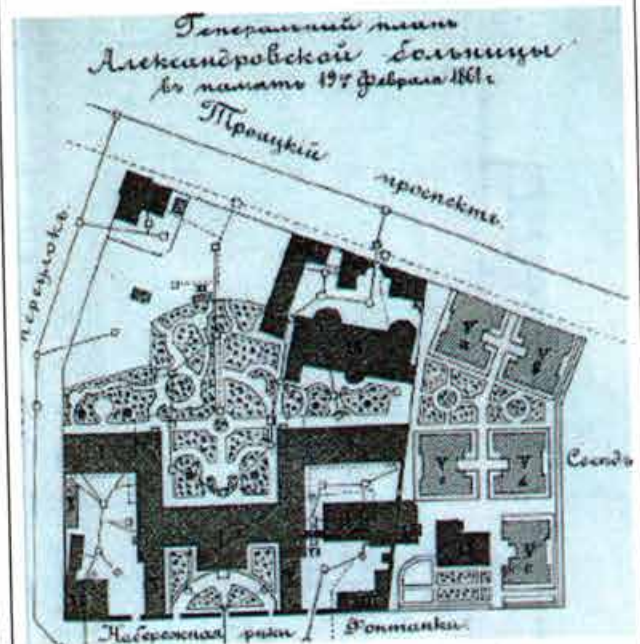
в юго-восточной части территории расположен больничный сад:

историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении);

рельеф – ровный;

исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, ель колючая);

*по результатам натурных и архивных исследований



		<p>кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская; газоны обыкновенные);</p> <p>исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок;</p> <p>входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в навершии);</p>	

заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки);



покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка;



коридоры:

покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром;



деревянные остекленные
фрамуги с геометрической
расстекловкой;



оформление стен – ниши с
коробовым завершением,
частично с деревянным
филенчатым заполнением;



холл 3-го этажа служебной
лестницы 3-ЛК:

покрытие пола –
двухцветная (белый,
голубой) метлахская
плитка с рисунком «соты»;



исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке);

церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей):

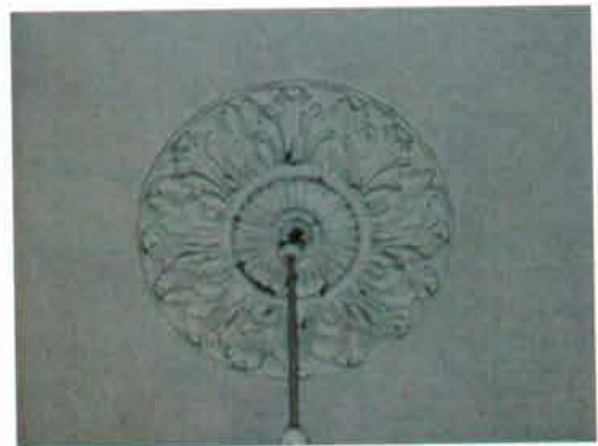
двухсветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением;



оформление плафона –
 падуга, профилированный
 карниз с порезкой
 иоником,
 профилированные тяги с
 порезками «бусы с
 катушкой», по периметру
 рама с уплощенными
 квадратными кессонами с
 восьмигранными
 филенками из «бус», в
 угловых – цветочные
 розетты;



в центре перекрытия и под
 хорами круглые лепные
 розетты из листа аканта;



оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части;



ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка;



исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на импостах в виде филенчатых пилястр);

заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с



накладными розетками по периметру полотен);

со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично;

откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов;



парадная лестница:

полуциркулярная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей;



верхняя площадка:

трехцентровая арка делит пространство на две части;

плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами;



		<p>фрагмент профилированного карниза с капителями пилястр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

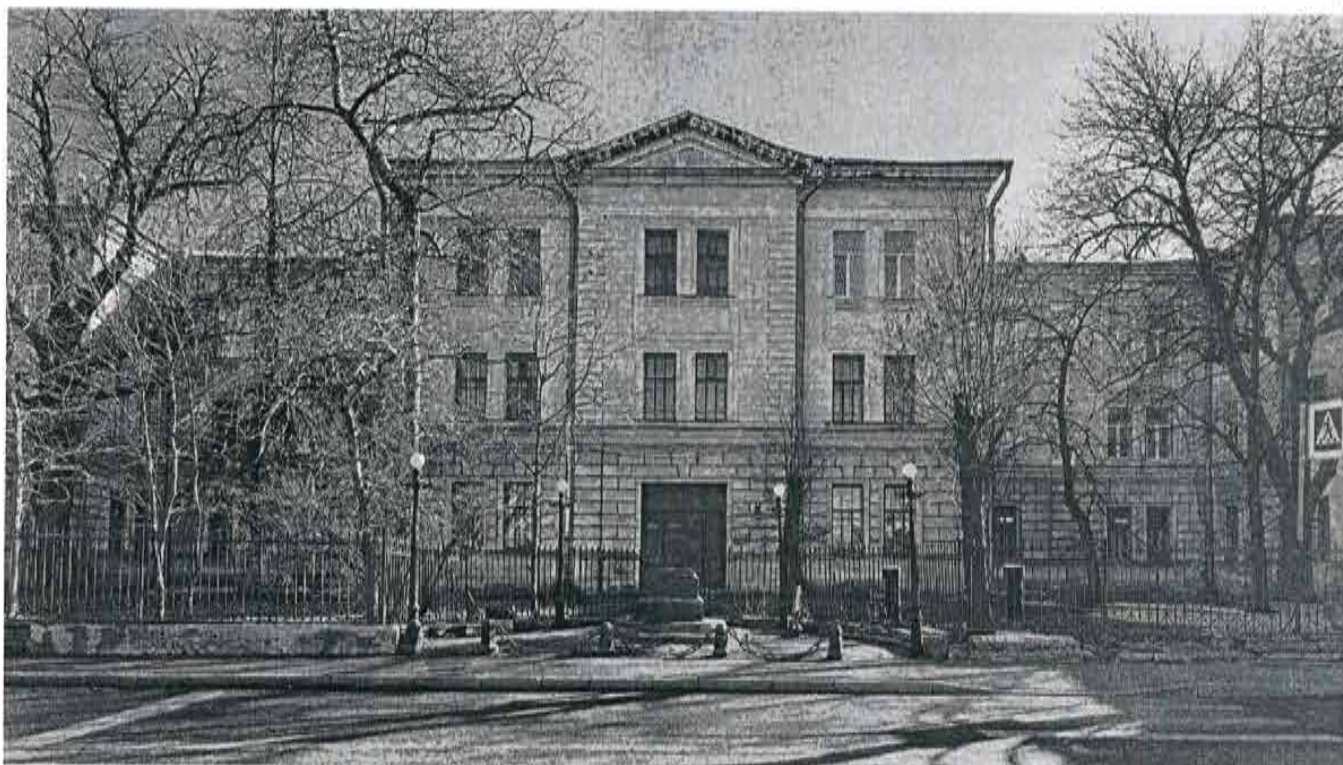
Экземпляр № 1

781721205760005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XIX в., 1864-1866 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Троицкий пр., 1-3, Фонтанки р. наб., 132

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.06.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: пространственно-планировочная

композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение комплекса относительно линий застройки наб. р. Фонтанки, Троицкого пр. и быв. Больничного пер.; 1. «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера Б: 1 Объемно-пространственное решение: местоположение в юго-западной части участка прямоугольного в плане здания, расположенного с отступом от красной линии Троицкого проспекта, за каменной оградой, с мезонином по центральным осям, двумя ризалитами-ротондами лицевого (южного) фасада, центральным полуциркульным ризалитом северного фасада; исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды над 1-м этажом: часть помещений перекрыта крестовыми сводами на подпружных арках; часть помещений перекрыта коробовыми с распалубками сводами; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая: лестницу в мезонин – двухмаршевую, средистенную, на опорных цилиндрических тумбах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев с фризами с мотивом «бегущая волна» по верхнему и нижнему поясам; с площадками по сводам; парадную лестницу – трехмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из перекрещивающихся (в местах пересечения с перехватами) вертикальных стоек с чередующимися полуциркульными и стрельчатыми завершениями, с фризами с мотивом «пояс меандра» по верхнему и нижнему поясам; с профилированным деревянным поручнем; лестницы ризалитов-ротонд – двухмаршевые, с известняковыми ступенями и площадками с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с полуциркульным завершением, с профилированным деревянным поручнем; опорные колонны ионического ордера – местоположение (помещения ризалитов-ротонд второго этажа). 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (секционная планировка). 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (южный) фасад: двухэтажный, симметричный, центральная часть на 9 осей, с уплощенными ризалитами по крайним трем осям, угловые ризалиты полуцилиндрической формы (ротонды) на 7 осей каждый), в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст – в уровне 1-го этажа на ризалитах; исторический дверной проем – местоположение (по центральной световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по осям уплощенных ризалитов, в уровне 1-2-го этажей; окно-люкарна мезонина); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях – по трем центральным осям, в уровне 2-го этажа; оформление оконных проемов уплощенных ризалитов: веерный руст, замковые камни с львиными маскаронами – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера; оформление оконных проемов полуциркульных ризалитов**: полуциркульные ниши с веерным рустом и трехчастными замковыми камнями – в уровне 1-го этажа; проемы заглублены в прямоугольную нишу, в междуоконных простенках фланкированную пилястрами ионического ордера; профилированная междуэтажная тяга, включая ризалиты; *по результатам натурных и архивных исследований **существующие габариты проемов к предмету охраны не отнесены венчающий профилированный раскрепованный карниз, с порезкой дентикулами в центральной части; мезонин – местоположение (с отступом от линии фасада), габариты, конфигурация (с треугольным завершением), оформление (профилированные скаты, окно-люкарна); каменная ограда – гладко оштукатурена*, с въездными воротами**, фланкированными парными дорическими пилястрами с полуциркульными нишами между ними; северный фасад: двухэтажный, симметричный, на 17 световых осей, с полуциркульным ризалитом по трем центральным осям, завершенным мезонином с полуциркульным выступом на три оси, в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер *в восточной части ограды устроены оконные и дверной проемы **в настоящее время заложены отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – на ризалите и в уровне 2-го этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая тройные «итальянские» полуциркульные и прямоугольные – по сторонам от ризалита, в уровне 1-2-го этажей); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок

расстекловки; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; оформление оконных проемов: веерный руст, замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики на консолях – в уровне 2-го этажа и на ризалите, исключая «итальянские» окна; проемы заглублены в прямоугольную нишу, фланкированную полуколоннами и пилястрами ионического ордера – в оформлении «итальянских» окон; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный карниз с порезкой дентикулами. торцевые (западный и восточный) фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк (частично скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; *по результатам натурных и архивных исследований исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); материал (дерево), рисунок и цвет* оконных заполнений; междуэтажные профилированные тяги; профилированный венчающий карниз. *по результатам архивных и натурных исследований 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль входа: оформление прохода к парадной лестнице – $\frac{3}{4}$ колонны ионического ордера 2. «Часовня у Троицкого собора», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера Д 1 Объемно-пространственное решение: местоположение в юго-восточной части территории комплекса отдельно стоящего двухэтажного «Г»-образного в плане здания, расположенного на квадратном угловом участке, на пересечении Троицкого проспекта и быв. Больничного переулка; с угловым кубическим объемом зала быв. часовни; исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл); местоположение и конфигурация дымовых труб. 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: коробовые с распалубками помещений: № 1, площадью 46,9 кв.м., № 2, площадью 18,6 кв.м.; коридора 1-го этажа и нижней площадки лестницы; купольный с распалубками – зала быв. часовни (пом. № 3*, площадью 57,5 кв.м.); исторический световой фонарь** – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция; *в настоящее время разделено поздним междуэтажным перекрытием **утрачен коробовый с распалубками – коридора 2-го этажа; коробовый – верхней площадки лестницы; историческую лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты» с бордюром, с литым металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев с перехватами растительного орнамента; с нижним боковым устоем в виде фигурной балясины, с профилированным деревянным поручнем. 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая круглый в плане двухсветный зал быв. часовни. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые (южный и восточный) фасады*: двухэтажные, с угловым кубическим объемом, выделенным раскреповками; с примыкающими к нему с севера и запада прямоугольными объемами на три оси, в приемах эклектики; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа; *историческое решение фасадов изменено симметричные раскреповки в угловой части здания, увенчанные треугольными фронтонами*; угловые и раскрепованные пилястры тосканского ордера – в уровне 2-го этажа; полуциркульные ниши, подоконные филенки, образованные профилированными тягами – по крайним осям, в уровне 2-го этажа; исторический дверной проем** – местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа прямоугольных объемов боковых частей здания), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет***, рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий раскрепованный карниз; дворовые (северный и западный) фасады****: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, в том числе фактурная («в набрызг») в заполнении горизонтальных филенок – в уровне 1-го этажа; *по южному фасаду в настоящее время утрачен **по восточному фасаду переделан в оконный ***по результатам натурных и архивных исследований ****северный фасад искажен поздней одноэтажной пристройкой исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные филенки); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз. *по результатам натурных и архивных исследований 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: зал быв. часовни (пом. № 3, площадью 57,5 кв.м.): оформление стен – четыре полуциркульные ниши с плоскими завершениями – местоположение (по диагоналям основания кубического объема); оформление стен коридоров 2-го этажа – пилястры тосканского ордера; покрытие полов коридоров 1-2-го этажей – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром. 3.

«Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, дом 132, литера А 1 Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация главного здания с тремя ризалитами, расположенного с отступом от красной линии застройки набережной Фонтанки; примыкающие к нему с двух сторон, 1-2-х этажные флигели, образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой; по центральной оси ограды устроена полуциркулярная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II; к южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане; объемно-планировочное решение территории Больничного сада; исторические габариты и конфигурация крыш (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл). 2 Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: коробовые с распалубками на подпружных арках – вестибюля парадной лестницы; крестовый на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы; крестовые на подпружных арках – тамбуров и вестибюлей служебных лестниц; коробовые с распалубками верхних площадок служебных лестниц; крестовые на подпружных арках – коридоров 1-3-го этажей; коробовые с распалубками – библиотеки; коробовые с распалубками – больничных палат 1-го этажа; парадная лестница – двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками в уровне 1-го, 3-го этажей, облицованными двуцветной плиткой с рисунком «соты», с бордюром; в уровне межэтажных и площадки 2-го этажа, облицованными трехцветной метлахской плиткой (белый, коричневый, желтый), с рисунком «соты», с бордюром из ромбов, с чередующимся рисунком из ромбов с выкружкой и четырехлистников; с площадками по сводам (коробовые); с металлическим литым ажурным ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных сверху и снизу барочными композициями из побегов аканта; с профилированным деревянным поручнем; в уровне 1-го этажа – одинарная стойка с волютообразным кронштейном аналогичного рисунка; на поворотных частях – в виде парных стоек на звериных лапах, завершенных шишками пинии с провисающими гирляндами, декорированные растительным орнаментом; служебные лестницы – трехмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты», с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами растительного рисунка сверху и снизу; с профилированным деревянным поручнем; опорные пилоны – западной части церковного зала. 3 Объемно- планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с архитектурно- художественной отделкой, указанных в п. 5, включая коридорную систему расположения помещений. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад главного здания: симметричный, на 20 световых осей, в приемах позднего классицизма; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей); центральный ризалит с раскреповкой на две оси, увенчанной треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане; углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»); исторический дверной проем – местоположение (по двум центральным осям), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник, клинчатый замковый камень имитированный рустом); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, клинчатые замковые камни имитированные рустом); заполнение исторических оконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; восточный флигель: одноэтажный, примыкает к восточному ризалиту главного здания – часть исторической больничной ограды**; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадром); *по результатам натуральных и архивных исследований **в настоящее время устроены оконные и дверные проемы, включена в постройку советского времени оформление – рустованные пилястры; профилированные тяги; венчающий профилированный карниз; курдонёр: с симметричной композицией, ровного рельефа, с историческим ассортиментом посадок (липа мелколистная) и трассировкой дорожек, ограниченный от набережной металлической оградой; металлическая ограда на известняковом цоколе – с ажурным ограждением из вертикальных прутьев, завершенных пиками, по верхнему и нижнему поясу повторяющийся декор из волютообразных завитков; звенья решетки на опорных столбиках, прямоугольных в сечении, завершенных шарами; решетка фланкирована волютообразными кронштейнами с обеих сторон; в местах примыкания к флигелям расположены симметричные ворота, аналогичного рисунка; по центральной оси ограда имеет полуциркулярный выступ, вогнутый в курдонёр; в центре

выступа ограждения расположена калитка аналогичного рисунка*; на площадке перед оградой расположен постамент от несохранившегося бюста Александра II**»; от линии набережной постамент отделен шестью чугунными гранеными столбиками, трапецевидной формы, со сферическим завершением; четыре центральных столбика соединены цепями; исторический постамент – на круглом в плане ступенчатом основании- стилобате красного гранита, завершеном квадратной плитой с профилированным краем; сверху установлен постамент*** черного гранита, квадратный в плане, на профилированном цоколе; по границам площадки установлены четыре чугунных торшера- фонаря**** – на граненом основании каннелированные столбики, завершенные бутонами, фланкированными двумя волютами; *в настоящее время демонтирована **снят с пьедестала в 1918 г., утрачен в 1930-е гг. ***верхняя часть постамента утрачена в 1930-е гг. ****плафоны утрачены, с остатками чугунной фурнитуры дворовый фасад главного здания, фасады «Г»- образных флигелей: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульное окно парадной лестницы); материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет* полуциркульного оконного проема; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; чердачный объем парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация; в юго-восточной части территории расположен больничный сад: историческая планировка сада (утрачена; сохранились две крестообразно пересекающиеся аллеи с круглой площадкой на пересечении); рельеф – ровный; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной древостой: липа мелколистная, клен остролистный, лиственница сибирская, ель колючая; *по результатам натурных и архивных исследований кустарники: барбарис обыкновенный, спирея японская; газоны обыкновенные); исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета. 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль парадного входа: оформление плафона – профилированные тяги по ребрам распалубок и подпружных арок; входной тамбур – материал (дерево), конфигурация (прямоугольный в плане), конструкция (с двустворчатыми дверями и боковыми нестворными частями, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (двухчастное: полотна и фрамуги с филенчатыми пилястрами, с профилированными карнизами в наверху); заполнение проема из вестибюля к маршам лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с полуциркульной остекленной фрамугой с геометрической расстекловкой), оформление (профилированные филенки); покрытие пола вестибюля – наливное с мраморной крошкой мелких фракций, в центре с филенкой геометрического рисунка; коридоры: покрытие полов – керамическая двуцветная плитка с рисунком «соты» с бордюром; деревянные остекленные фрамуги с геометрической расстекловкой; оформление стен – ниши с коробовым завершением, частично с деревянным филенчатым заполнением; холл 3-го этажа служебной лестницы 3-ЛК: покрытие пола – двуцветная (белый, голубой) метлахская плитка с рисунком «соты»; исторические дверные проемы – местоположение (в центральной части 1-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов (4) – материал (дерево хвойных пород, шпон карельской березы), оформление (профилированные филенки, по три на каждой створке); церковь св. Александра Невского (пом. в центральном ризалите главного здания, в уровне 2-3-го этажей): двухсветное, трехчастное помещение, с хорами на опорных пилонах-столбах с филенчатым оформлением; оформление плафона – падуга, профилированный карниз с порезкой иоником, профилированные тяги с порезками «бусы с катушкой», по периметру рама с уплощенными квадратными кессонами с восьмигранными филенками из «бус», в угловых – цветочные розетты; в центре перекрытия и под хорами круглые лепные розетты из листа аканта; оформление стен – двухъярусное, с филенчатыми пилястрами, прямоугольными и треугольными филенками, образованными профилированными тягами; профилированный архивольт в оформлении верхнего яруса алтарной части; ярусы разделены профилированным карнизом с порезками ионика, растительного рисунка; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (профилированный архивольт на impostax в виде филенчатых пилястр); заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, с ромбовидными вставками в верхней части; со стороны лестницы с накладными розетками по периметру полотен); со стороны помещения церкви проем и заполнение оформлены аналогично; откосы – с филенчатыми деревянными панелями, в уровне полуциркульного завершения – с имитацией кессонов; парадная лестница: полуциркульная ниша – в оформлении междуэтажной площадки в уровне 2-3-го этажей; верхняя площадка: трехцентровая арка делит пространство на две части; плафон северной части – с профилированными тягами, карнизами и гладким фризом;

южной части – ребра свода, и арки оформлены профилированными тягами; фрагмент профилированного карниза с капителями пилястр – в оформлении плафона служебной лестницы 3-ЛК.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» № 113-р от 15.03.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе 170 прошито
и скреплено печатью
_____ листа(ов)

7/сигн)

Евгений / Сосновский М.



А.С. Брыков Д.С.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

по референдуму

(подпись) *Архинова М.С.*
(Ф.И.О.)

“ 11 ” *апреля* 20 *24* г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-579/24-0-1 от 10.04.2024**

**(ремонт и приспособление объекта для современного использования в части
размещения оборудования связи)**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» (в составе «Александровская больница для рабочего населения в память 19 - го февраля 1861 г . Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»)
(основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	реки Фонтанки	д.	132	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербург Телеком» - пользователь на основании договора на использование конструктивных элементов здания (крыши) для размещения оборудования связи от 01.12.2018 № 2453, заключенного с Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кащенко» (управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл»)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

ул./пр.	Киевское шоссе 22-й километр				двлд.	6			стр.	1			ком.	33		
ИНН	7	7	4	3	8	9	5	2	8	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	7	4	6	6	1	0	0	8	8	-	-	-
Ответственный представитель:	Медведчиков Александр Георгиевич															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	+79500192247															
Адрес электронной почты:	ag@ag-spb.com															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	14.04.2016
Номер	40-58
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» утвержден распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 125-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2017 № 113-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Смускина Анастасия
Максимовна**

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

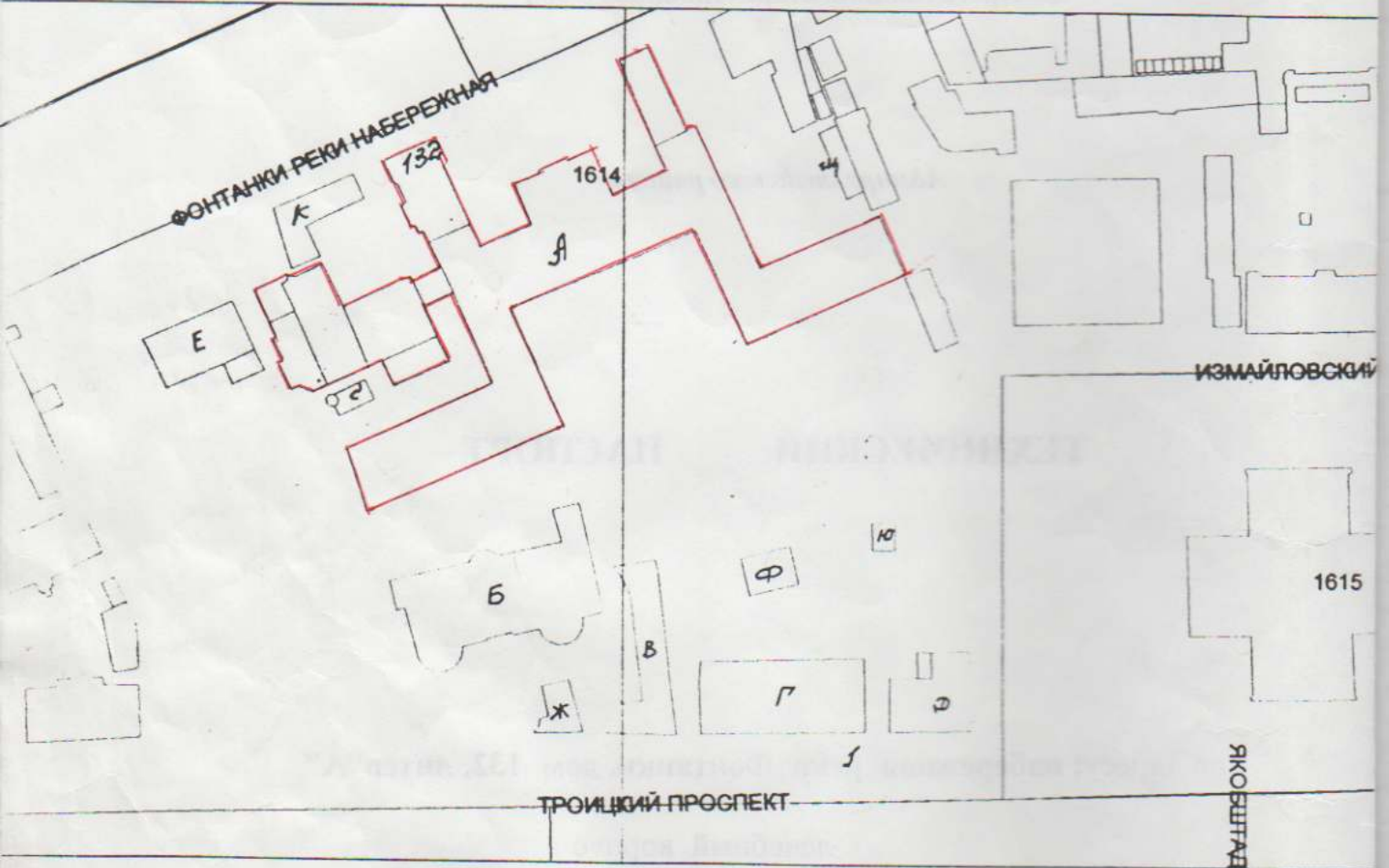
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по адресу: набережная реки Фонтанки, дом 132, литер "А"

лечебный корпус

Квартал 14
Инвентарный 5

План земельного участка



масштаб

I. Регистрация права собственности

(реестровый №)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	спорт	грунт
34264	33375	9891	2979	18281	2224		
32686	32686		3 зал + проз. 4514				
В т. ч. S застройки литера "А" - 5470 кв. м.							

*уборочные
площади*
22795 кв. м

III. Благоустройство здания - кв. м.

водопровод	канализация	отопление					централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.		Общеполезная	спец. назнач.	вспомогательная
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) от собственной котельной	от АГВ	печное	централизованное		жидким газом	пассажирские	грузовые								
да	да	да				да						да	2			10777,1	6692,1	4085

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

4

Год постройки

1866

Число этажей 1-2-3

183

Кап. ремонт 1954 г.

Группа капитальности

2

Вид внутренней отделки

простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ в проц.	
									элемента	к строению
1	Фундаменты	бутовый ленточный		4		4	35	1,4		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные		25		25	30	7,5		
	б. Перегородки	кирпичные деревянные смешанные								
3	перекрытия	чердачные		16		16	40	6,4		
		междуэтажные	кирпичные своды по металлическим балкам с бет. заполн. и част. Дерев.							
	надподвальные	металлические балки								
6	4	Крыша		6		6	35	2,1		
69618.0	5	Полы		9		9	35	3,15		
			паркет, линолеум плитка							
69618.0	6	проемы	оконные	10		10	40	4		
			дверные		двойные створные по спец. Проекту обычные металлические					
	7	внутренняя отделка		8		8	30	2,4		
	8	отопление	да	15		15	40	6		
водопровод		да								
канализация		да								
горячее водоснабжение		да								
ванны		да	5		5	30	1,5			
электроосвещение		да								
радио		да								
телефон		да								
		вентиляция	естественная, прит.							
		сигнализация								
	9	прочие работы	плитные	2		2	35	0,7		
ступени										
по метал. косякам										
				100		100,00		35,2	*	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

35%

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	прочие работы									
			Итого	100	*					*

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \#ДЕЛ/0! \%$$

#ДЕЛ/0! %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера * *

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ в проц.	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	прочие работы									
Итого				100	*					*

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

= %

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 132, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

«05» июля 2024 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С., главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения:

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

наб. р. Фонтанки д. 132 лит. А пом. -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной» входит в состав ансамбля «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II». Также в ансамбль входят: «Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр. Москвиной» и «Часовня у Троицкого собора».

Трехэтажное главное здание расположено с отступом от красной линии застройки набережной реки Фонтанки. Оно имеет три ризалита и примыкающие с двух сторон 1-2-х этажные флигели, которые образуют курдонёр, отделенный от набережной металлической оградой с двумя воротами и калиткой. По центральной оси ограды устроена полуциркулярная площадка, на которой сохранился постамент утраченного в 1918 г. бюста императора Александра II. К южному фасаду главного здания примыкают симметричные дворовые флигели, «Г»-образные в плане.

Северный фасад здания обращен к набережной реки Фонтанки, Южный – к территории Больничного сада, восточный и западный фасады – к близстоящим зданиям на территории больницы.

Здание спроектировано и построено в 1864-1866 годах архитектором Штромом Иваном Васильевичем в приемах позднего классицизма.

Стены – кирпичные. Характер отделки фасада окрашенная штукатурка. Крыша – скатная, покрыта листовым металлом. Фундамент – бутовый ленточный.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – бутовый ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь: известняк.

Отмостка: асфальтовое покрытие.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, окрашенная штукатурка. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Скатная, покрыта листовым металлом (крашеное железо). Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевые фасады:

Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст квадратом – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, имитация руста – в уровне 2-3-го этажей).

Центральный ризалит имеет раскреповку на две оси, увенчанную треугольным фронтоном, с выкружкой в тимпане. Углы раскреповки, ризалитов центральных осей фасада декорированы рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей рустом «вперебежку»).

Исторический дверной проем прямоугольной формы расположен по двум центральным осям и оформлен профилированным наличником, клинчатым замковым камнем имитированным рустом.

Исторические оконные проемы прямоугольной формы оформлены профилированными наличниками, клинчатыми замковыми камнями имитированными рустом. Исторические оконные заполнения выполнены из дерева, окрашены в коричневый цвет и имеют рисунок расстекловки.

Фасады оформлены профилированными междуэтажными тягами и подоконными карнизами, а также венчающим профилированным раскрепованным карнизом и рустованными пилястрами.

Дворовый фасад главного здания, фасады «Г»-образных флигелей:

Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка.

Исторические дверные и оконные проемы прямоугольной формы (включая полуциркульное окно парадной лестницы) выполнены из дерева и имеют рисунок расстекловки.

Фасады оформлены профилированными междуэтажными тягами и подоконными карнизами, а также венчающим профилированным карнизом.

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия:

Подвальные – металлические балки;

Междуэтажные и чердачные – кирпичные коробовые своды с распалубками на подпружных арках, крестовые своды на подпружных арках, по металлическим балкам с бетонным заполнением и частично деревянным.

Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

Паркет, линолеум, плитка. Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные, отделка побелкой и кафелем, состояние удовлетворительное.

Перегородки – кирпичные и деревянные, отделка побелкой и кафелем, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Опорные пилоны. Состояние удовлетворительное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: прямоугольные, двойные створные, деревянные и металлопластиковые, цвет белый, коричневый, по спец. проекту, состояние удовлетворительное.

Двери: прямоугольные, полуциркульные, обычные металлические, состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы: парадная лестница – двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками в уровне 1-го, 3-го этажей, облицованными двуцветной плиткой с рисунком «соты», с бордюром, площадки по коробовым сводам; служебные лестницы – трехмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двухцветной метлахской плиткой (белый, серый), с рисунком «соты». Состояние удовлетворительное.

Крыльцо – в одну ступеньку. Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не затрагиваются.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи – демонтаж существующего оборудования, установка антенн и блоков, подключение оборудования.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Индивидуальный
предприниматель


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна
(Ф.И.О. полностью)

Место печати



Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2024, поступившего на рассмотрение 07.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096			
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3022		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001614		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1614:0:39		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 132, литера А		
Площадь:	1507.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лечебно-санитарное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1866		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	46520081.89		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001614:10, 78:32:0001614:3807		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001614:3680		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3022	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 20.02.2002	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 10777.1 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чесняк Дмитрий Леонидович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3022	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Психиатрическая больница № 1 им. П.П. Кашенко", ИНН: 4719008550
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:32:0001614:3022-78/030/2017-2 13.10.2017 11:12:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/0089/2010-067 29.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.10.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0643/2005-002	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2005 с 04.10.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096	
Кадастровый номер:	78:32:0001614:3022
основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

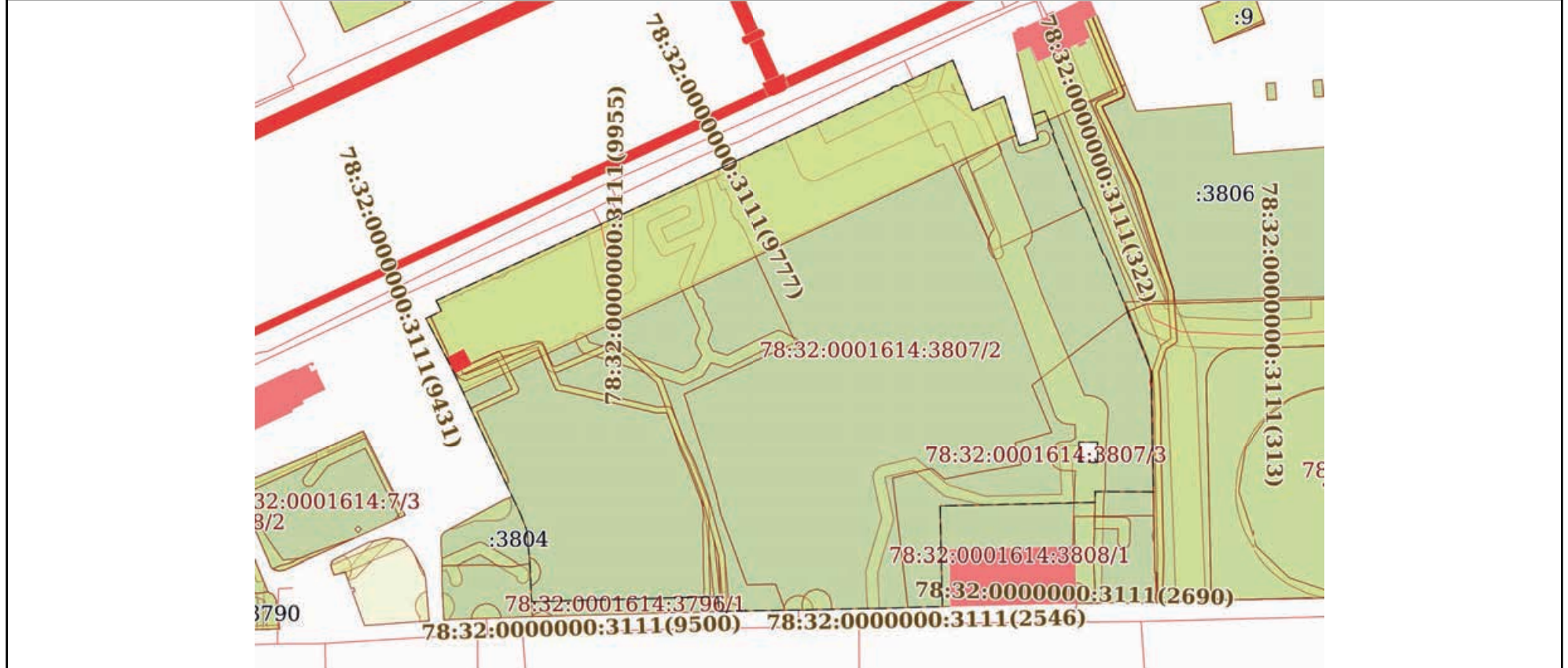
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096			
Кадастровый номер:		78:32:0001614:3022	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096

Кадастровый номер: 78:32:0001614:3022

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001614:3680	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1507.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

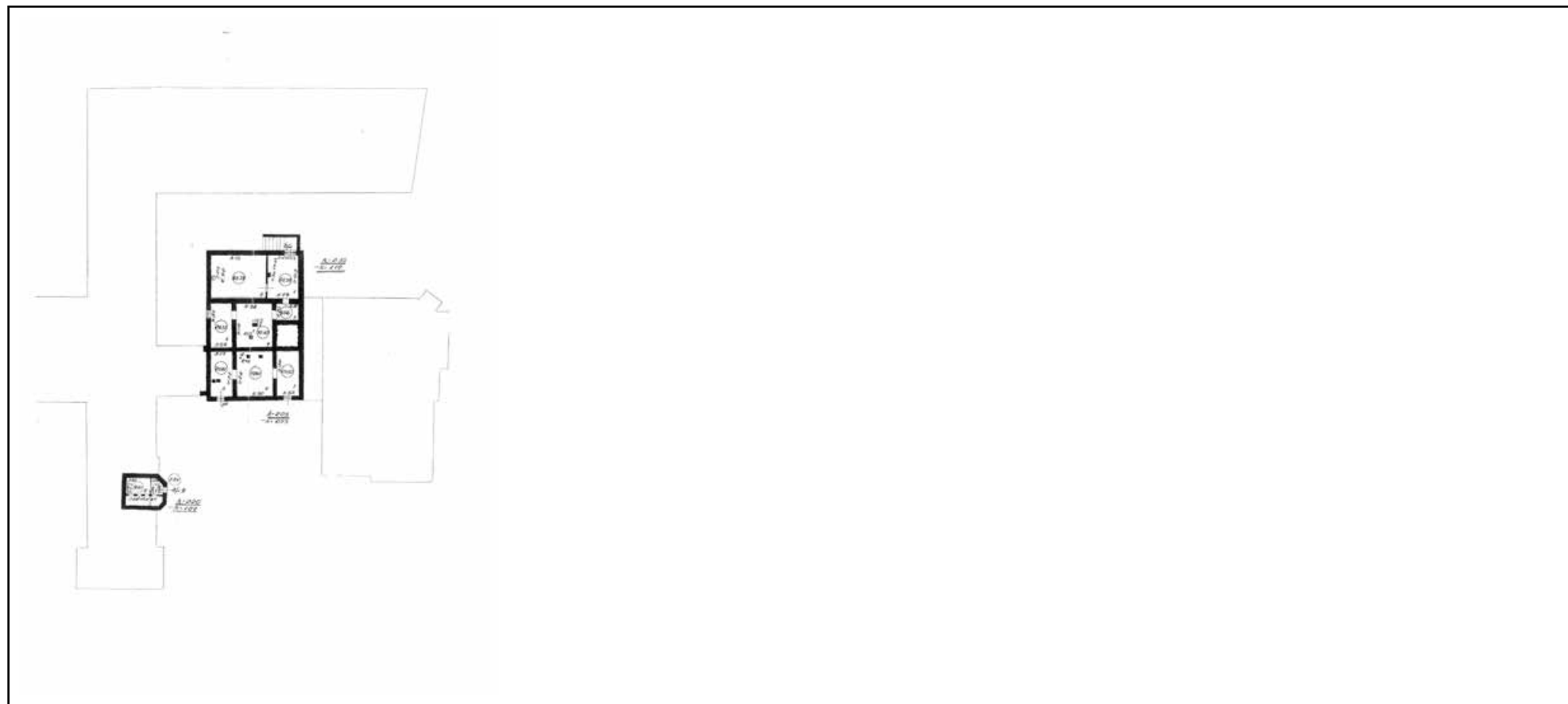
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096			
Кадастровый номер: 78:32:0001614:3022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

78 А В 4524698

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург.

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Я, **Тимошин Сергей Валериевич**, 11 мая 1972 года рождения, место рождения: гор.Тула, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 70 17 727365 выдан отделением УФМС России по Тульской области в Зареченском районе 12 мая 2017 года, код подразделения: 710-009, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Тульская область, город Тула, улица Пузакова, дом 74, квартира 56, действующий на основании доверенности, удостоверенной 22 апреля 2023 года Полупановой Еленой Васильевной, нотариусом города Москвы, в реестре за № 77/447-н/77-2023-3-308, бланки 77 АД 2808573, 77 АД 2808574, 77 АД 2808575, 77 АД 2808576, 77 АД 2808577,

от имени:

Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», адрес (место нахождения): 108811, город Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 18 июля 2013 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1137746610088, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7743895280, код причины постановки на учет (КПП): 775101001,

настоящей доверенностью уполномочиваю **Медведчикова Александра Георгиевича**, 25 апреля 1988 года рождения, место рождения: гор.Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 22 162764 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24 мая 2022 года, код подразделения: 780-029, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Шелгунова, дом 8, квартира 66,

Архипову Марию Сергеевну, 23 марта 1990 года рождения, место рождения: пос. Суйда Гатчинского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 09 292179 выдан ТП №109 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не 30 сентября 2010 года, код подразделения: 470-025, зарегистрированную по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, переулок Лыжный, дом 3, квартира 31,

обоих вместе и каждого в отдельности,

действовать от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» по вопросам деятельности Санкт-Петербургского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл»** (далее также «Компания», что означает как указанное юридическое лицо и его обособленные подразделения вместе, так и по отдельности)

на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе:

1. Действовать от имени и в интересах Компании во всех Территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, во всех органах государственной законодательной, исполнительной власти и органах местного самоуправления, а также во всех остальных компетентных органах, учреждениях и организациях по вопросам:

- постановки на учет объекта/ов недвижимости, учета изменений объекта/части объекта недвижимости, снятия с учета объекта недвижимости, в том числе, но не ограничиваясь: составлять, подписывать и предоставлять сведения об объекте недвижимости, в том числе документы, являющиеся результатом кадастровой деятельности: технический план, разрешение на ввод в эксплуатацию, проектную документацию, технический паспорт и прочие документы, указанные в части 2 статьи 14 и иных статьях Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; подписывать и подавать заявление о кадастровом учете объекта (объектов), учете его/их изменений и о снятии данного(ых) объекта(ов) с кадастрового учета, получать документы после проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав объекта (объектов), запрашивать и получать техническую документацию в отношении всех объектов недвижимости, подавать во все компетентные органы государственной власти и получать от них заявления, справки, и иные документы и их дубликаты, необходимые для выполнения поручений, указанных в настоящем пункте с правом их подписи, совершать необходимые платежи, уплачивать сборы и пошлины, собирать необходимые справки и документы, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- предоставления земельных участков для строительства, размещения, эксплуатации сооружений связи, установления сервитута, публичного сервитута на земли и земельные участки, а также выдачи разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, с правом оформления, подписания и подачи соответствующих заявлений, заявок и прочих необходимых документов;

- представлять интересы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, для чего доверяет совершать все необходимые действия, в том числе подавать и получать письма, задания, договоры, проекты, разрешения и заявления на получения разрешений на производство работ, а также другие документы и справки, расписываться, а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями;

- получения документов для регистрации прав собственности, прав общей долевой собственности и получения свидетельств о государственной регистрации права на нежилые здания и помещения, на жилые помещения и земельные участки и объекты незавершенного строительства;

- получения документов для государственной регистрации соглашений об установлении сервитута, договоров аренды и права аренды земельных участков, нежилых зданий и помещений, соглашений о расторжении и изменении договоров аренды;

- продления срока государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в установленном законом порядке;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода земельных участков из одной категории в другую, перевода жилых помещений (долей жилых помещений) из жилого фонда жилых помещений в нежилой фонд, регистрации правоустанавливающих документов, государственной регистрации прекращения права собственности на жилые помещения (доли жилых помещений), государственной регистрации права собственности на нежилые помещения (доли нежилых помещений), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- связанным с перепланировкой (реконструкцией, переоборудованием) объектов недвижимости жилых помещений, долей жилых помещений, нежилых помещений, долей нежилых помещений, получения разрешения на перепланировку (реконструкцию, переоборудование), государственной регистрации перепланировки (реконструкции, переоборудования), государственной регистрации и получения правоустанавливающих документов (в том числе Свидетельств о государственной регистрации права);

- государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и всех установленных законом сделок с недвижимым имуществом в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе с правом представления интересов при государственной регистрации соглашений об установлении сервитутов, договоров аренды, ипотеки, соглашений о расторжении договоров аренды, соглашений о внесении изменений в договоры аренды, договоров долевого участия, дополнительных соглашений к ним и других договоров, предусмотренных законодательством РФ;

- получения сведений, в том числе выписок, из ЕГРН, внесения изменений в ЕГРН, с правом погашения записи об ипотеке (залоге).

2. Для чего Поверенный вправе подписывать и подавать заявления, в том числе: заявления на государственную регистрацию перехода права, права общей долевой собственности, заявления на государственную регистрацию права, права общей долевой собственности, заявления о приостановлении/возобновлении государственной регистрации, заявления о прекращении права собственности, заявления об исправлении технической ошибки, допущенной органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иные заявки и заявления, а также получать всех необходимые документы по итогам регистрации.

3. Подавать и подписывать заявления и документы для выполнения настоящего поручения как посредством личного обращения, так и с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в форме документов на бумажном носителе и электронных документов, электронных образов документов, подписанных (заверенных) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Доверенность выдана сроком до **тридцать первого мая** две тысячи двадцать шестого года, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Тимошин Сергей Валериевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне нотариусом разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.

Тимошин Сергей Валериевич

Российская Федерация
г. Санкт-Петербург

Двадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Горошиной Ольгой Владимировной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

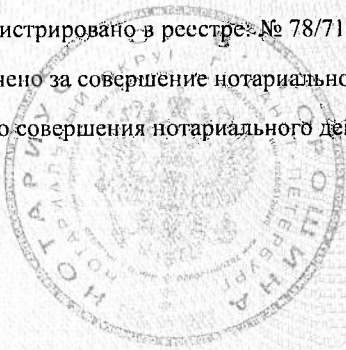
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 78/71-н/78-2023-6-652.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7300 руб.

Место совершения нотариального действия: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1.

МП



О.В. Горошина

О.В. Горошина



27.890.013

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **470520107845**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1510 от 22 августа 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 2453

на использование конструктивных элементов здания (крыши)
для размещения оборудования связи

с. Никольское

«01» декабря 2018 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П.П. Кащенко», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного врача Лиманкина Олега Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращенное наименование: ОАО «Теле2 – Санкт-Петербург»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании Доверенности № 77/2199-н/77-2018-14- 3860 от 07.09.2018г., выданной управляющей организацией ООО «Т2 Мобайл», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» в целях улучшения оказываемых услуг Исполнителем заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель оказывает Заказчику услуги по обеспечению возможности размещения оборудования связи на конструктивных элементах здания (крыши), расположенных по адресам:

- СПб, Канонерская ул. д. 12

- СПб, наб. реки Фонтанки д. 132

1.2. В состав оборудования связи входит:

СПб, Канонерская ул. д. 12

1. 6 антенн

2. 9 RRU

3. 1 шкаф ШКВ-10

4. 1 РРЛ

СПб, наб. реки Фонтанки д. 132

5. 5 антенн

6. 8 RRU

7. 1 аппаратная.

1.3. Размещение указанного в п.1.2. настоящего Договора оборудования осуществляется силами и средствами Заказчика. Оборудование, размещенное Заказчиком в рамках настоящего Договора, является его собственностью.

1.4. Предоставляемый для размещения оборудования конструктивный элемент Исполнителем осмотрен и признан соответствующим условиям настоящего договора и назначению использования.

1.5. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст.421 п.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации. На настоящий Договор не распространяются правила о договоре аренды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заказчику возможность размещения оборудования, указанного в п.1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить возможность использования инженерных сооружений и коммуникаций, находящихся на территории Исполнителя, для прокладки по ним волоконно-оптического кабеля (в том числе внутри зданий и сооружений) между точкой ввода и местом установки оборудования в соответствии с согласованной схемой размещения кабельной трассы.

- 2.1.3. Предоставить возможность подключения оборудования к электроснабжению, прокладки силового электрического кабеля от электрощитовой (главного распределительного щита) до места установки оборудования, в том числе антенн.
- 2.1.4. Обеспечивать доступ в здание (на территорию) автотранспорта и работников Заказчика или подрядных организаций с оборудованием и инструментами для проведения монтажных, профилактических и аварийно-восстановительных работ по предоставленному Заказчиком Списку.
- 2.1.5. В случае аварии и иных причин повреждения мест размещения оборудования, возникших не по вине Заказчика, незамедлительно уведомить Заказчика по телефону (факсу), указанному в реквизитах Заказчика, а также незамедлительно принять все необходимые меры по устранению их последствий.
- 2.1.6. Не препятствовать Заказчику в принятии мер по обеспечению сохранности установленного оборудования.
- 2.1.7. Не перегораживать и не загромождать подходы к местам размещения оборудования.
- 2.1.8. В случае предстоящего прекращения у Исполнителя права на оказание услуг по обеспечению возможности размещения оборудования, Исполнитель обязан не позднее, чем за один месяц уведомить об этом Заказчика.
- 2.2. Исполнитель вправе:
- 2.2.1. Требовать предоставления Заказчиком всей документации, необходимой для осуществления деятельности Заказчика, в том числе:
- копию проектной документации на установку и размещение оборудования;
 - копии лицензий.
- 2.2.2. Требовать соблюдения Заказчиком всех технических требований, соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, техники безопасности, пожарной безопасности и других правил ведения деятельности Оператора связи, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Заказчик обязан:
- 2.3.1. Разместить и осуществлять эксплуатацию оборудования в соответствии с условиями настоящего договора и обязательными для соблюдения техническими, противопожарными, экологическими, санитарными нормативами.
- 2.3.2. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических правил и нормативов:
- «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 30.01.2003 N 18,
 - «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 09.06.2003 N 135.
- 2.3.3. Во время монтажа и эксплуатации оборудования и линий связи не нарушать целостности конструктивных элементов зданий, обеспечить сохранность кровли, внешней и внутренней отделки зданий
- 2.3.4. Выполнять требования пропускного и внутриобъектового режимов, действующих на территории Исполнителя, в том числе в части допуска персонала, транспорта, вноса и выноса материальных ценностей.
- 2.3.5. Предоставить Исполнителю список сотрудников (Ф.И.О. и должности), осуществляющих работы, до начала проведения работ.
- 2.3.6. Использовать, предоставленный доступ сотрудников Заказчика к зданию, только в целях исполнения условий настоящего Договора.
- 2.3.7. За собственный счет устранять повреждения здания и иного имущества Исполнителя, причиненные по вине Заказчика, возмещать ущерб третьим лицам, возникший в связи с эксплуатацией оборудования.
- 2.3.8. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору.
- 2.3.9. Заключение договора на коммунальные и эксплуатационные услуги с организациями, предоставляющими эти услуги, или договор с Исполнителем на компенсацию расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг в течение 15 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.3.10. В случае прекращения, досрочного расторжения настоящего Договора, произвести демонтаж оборудования и вывести его с территории Исполнителя не позднее 15 календарных дней с момента прекращения договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Отчетный период по настоящему договору устанавливается продолжительностью в календарный месяц. Оплата неполного месяца оказания услуг осуществляется за фактическое количество дней размещения оборудования пропорционально количеству дней в месяце.

3.2. За услуги по обеспечению возможности размещения оборудования связи на конструктивных элементах здания (крыши) Заказчик производит оплату Исполнителю в размере 19 400,00 /девятнадцать тысяч четыреста/ рублей в месяц, без учета НДС за каждое место размещения оборудования. Размер НДС начисляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Исполнитель до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику счет, акт оказанных услуг в отсканированном виде посредством электронной связи (электронный адрес указан в реквизитах), с последующим предоставлением подлинных экземпляров в течение 15 рабочих дней с даты выставления.

3.4. Заказчик производит оплату не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании договора.

3.5. Обязанность по оплате услуг считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. В случае приостановки работы оборудования по вине Исполнителя более чем на один день, Стороны составляют соответствующий акт, а плата за оказание услуг рассчитывается по правилам, предусмотренным в п.3.1 настоящего Договора.

3.7. Оплата коммунальных услуг (в т.ч. потребляемой Заказчиком электроэнергии) и затрат на содержание и эксплуатацию оборудования и конструктивных элементов здания (сооружения) под оборудованием, их капитальный и текущий ремонт производится Заказчиком самостоятельно и в плату по настоящему договору не входит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации и настоящему договору.

4.2. Заказчик, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в объеме фактического ущерба, причиненного Исполнителю или третьим лицам, явившегося следствием неправомерных действий Заказчика и его сотрудников при осуществлении действий в рамках настоящего Договора.

4.3. В случае нарушения Заказчиком условий настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить допуск Заказчика и подрядных организаций к оборудованию (за исключением допуска для производства неотложных аварийно-восстановительных работ) и/или отключить электроснабжение оборудования при условии предварительного уведомления Заказчика не менее, чем за 10 (десять) календарных дней и в случае, если Заказчик не устранит нарушения в указанный в уведомлении срок.

4.4. За просрочку оплаты оказываемых по настоящему договору услуг Заказчик несет ответственность в виде штрафной неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.5. Применение к виновной Стороне мер ответственности, не освобождает ее от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайного характера, возникших после его заключения, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнения, пожары, землетрясения или иные природные явления, война и военные действия, блокада, забастовки, акты или действия государственных органов, включая принятие правительственных и ведомственных решений, и другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

6.2. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами с 01 января 2019 года по 30 ноября 2019 года.

6.3. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий срок, если ни одна из Сторон не известила о прекращении его действия за 30 (тридцать) дней до его окончания.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению изменить настоящий Договор. Соглашение об изменении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или договором. Факт расторжения договора не освобождает стороны от обязанности урегулирования взаимных расчетов и от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

Сторона вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Решение стороны об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через тридцать дней с даты надлежащего уведомления контрагента об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.4. Нарушение Договора Заказчиком предполагается существенным в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также в следующих случаях:

7.4.1. при использовании Заказчиком конструктивного элемента не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора;

7.4.2. при просрочке оплаты Заказчиком платежей по настоящему договору более чем за два периода подряд;

7.4.3. при нарушении Заказчиком пунктов 2.3.2. 2.3.9. настоящего договора;

7.4.4. при ухудшении по вине Заказчика технического состояния конструктивного элемента;

7.4.5. при необоснованном отказе от заключения или же в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком договоров на коммунальные и эксплуатационные услуги или на компенсацию расходов Исполнителя по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг

7.5. Прекращение договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора, а также от ответственности за его нарушение.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по Договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.3. Настоящий договор устанавливает обязательный для обеих сторон досудебный порядок урегулирования споров, путем предъявления Сторонами претензий, срок рассмотрения которых – 10 дней с момента получения

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Документы, за подписью уполномоченного лица одной из Сторон, переданные по факсу или электронной почте имеют полную юридическую силу, с последующей передачей оригиналов.

9.2. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов.

Приложения к договору:

Приложение № 1 - Антикоррупционная оговорка

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Психиатрическая больница №1 им. П. П. Кащенко»

Адрес: 188357, Ленинградская обл., Гатчинский р-он, с. Никольское, ул. Меньковская, 10

ИНН/КПП 4719008550/470501001

Р/с 40601810200003000000 в Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

БИК 044030001,

ОКОНХ 91511

ОКПО 32832558

ОКТМО 41618408

ОГРН 1024702086420

Тел./факс: (881371) 56178, 56262

л/с 0151009

E-mail: konkurs@kaschenko-spb.ru

Заказчик:

Открытое акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (ОАО «Теле2 Санкт-Петербург»)

Адрес фактический и юридический:

197374, Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7, литер Ф, БЦ Гулливер 2, 12 этаж.

ОГРН 1027809223903

ИНН 7815020097

КПП 997750001

Банк получателя: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ» Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810546010006327

БИК банка: 044525220

Кор. счет: 30101810145250000220

Главный врач СПб ГБУЗ
«Больница им. П.П.Кащенко»



/О.В. Лиманкин/

Директора макрорегиона Северо-Запад



/Лимошина С. В./

№78/178-Н/78-2018-4-3368

НИКОЛАЕВА В В

Приложение №1 к договору
№ 2453 от «01» декабря 2018 г.

Антикоррупционная оговорка

1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.
2. Стороны, гарантируют, что:
 - 2.1. любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;
 - 2.2. любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;
 - 2.3. любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взятополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взятополучателю в достижении, или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.
3. Стороны соглашаются сотрудничать друг с другом в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.
4. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив другой Стороне письменное уведомление о расторжении.

Главный врач СПб ГБУЗ
«Больница им. П.П.Кашенко»



Ю.В. Лиманкин/

Директора макрорегиона Северо-Запад



Тимошина С. В./

НИКОЛАЕВА В. В.

ДОГОВОР №1/КГА/КГИОП/2022
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«05» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (сокращенное наименование ООО «Славия»), в дальнейшем именуемое **«Исполнитель»**, в лице Директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращенное наименование АО «Теле2-Санкт-Петербург»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директор макрорегиона Северо-Запад Тимошин Сергей Валериевич, действующего на основании Доверенности № 77/732-и/77-2021-4-1083 от 26.04.2021 г. выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) и с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на размещение оборудования связи на объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – **«Услуги»**), в соответствии с заданиями Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Услуги в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Детальный перечень Услуг, условия их оказания, сроки и стоимость подлежат согласованию Сторонами в заданиях к Договору, оформляемых по форме Приложения №1 к Договору (далее – **«Задания»**).

2. Права и обязанности Сторон. Заверения об обстоятельствах

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать Услуги в объеме, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором и соответствующими Заданиями;

2.1.2. Оказывать Услуги надлежащего качества: соответствующие требованиям норм, технических условий, установленных для такого рода Услуг, а равно требованиям, обычно предъявляемым к качеству таких Услуг, и условиям Договора;

2.1.3. Предоставлять дубликаты и/или заверенные копии первичных учетных документов и счетов-фактур в случае запроса Заказчика, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего запроса.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для оказания Услуг;

2.2.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к оказанию Услуг третьих лиц, оставаясь полностью ответственным перед Заказчиком за ход и качество оказания Услуг, а также за действия таких третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечивать приемку оказанных Исполнителем Услуг в соответствии с условиями Договора;

2.3.2. Производить оплату Услуг в порядке и сроки, установленные Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любой момент проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя, а также запрашивать от Исполнителя письменный отчет об исполнении Договора или соответствующего Задания, а Исполнитель обязан предоставить Заказчику соответствующий отчет по запросу последнего.

2.5. Заверения об обстоятельствах

2.5.1. Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует, что и на момент подписания Договора, и в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по Договору:

• Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;



- все операции Исполнителя по приобретению Услуг у своих контрагентов, а также по реализации Услуг Заказчику полностью отражаются в первичной документации Исполнителя согласно требованиям, установленным Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя;

- если реализация Услуг по Договору облагается НДС, то Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, указанный в выставленных Заказчику и корректно оформленных счетах-фактурах (с учетом исправлений и/или корректировок);

- Исполнитель предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы и счета-фактуры (если применимо) на реализацию Услуг по Договору в сроки согласно действующему законодательству и договоренностям Сторон;

- внутренние документы, правила и нормы хозяйственной деятельности Исполнителя исключают возникновение обстоятельств, которые могут привести к аннулированию налоговых деклараций, предоставленных в налоговые органы, а также подписание первичных учетных документов и счетов-фактур неустановленным или неуполномоченным лицом;

- основной целью совершения сделки (совершения операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога в понимании положений статьи 54.1 НК РФ;

- обязательства по Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство передано по договору или закону, при этом Исполнитель гарантирует, что все его действия по привлечению третьих лиц (подрядчиков, соисполнителей) будут соответствовать настоящим гарантиям и будут оформлены документально в понимании положений статьи 54.1 НК РФ.

2.5.2. В случае представления Исполнителем недостоверных сведений и/или заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, которые перечислены в пункте выше, и, как следствие, установления налоговым органом фактов, свидетельствующих о неправильном исчислении (удержании), неполной или несвоевременной уплате (перечислении) Заказчиком налогов по Договору, Заказчик может потребовать от Исполнителя возмещения убытков и/или имущественных потерь, как это определено в ст. 406.1 ГК РФ, в заранее оцененном Сторонами размере: а именно в размере предъявленных Заказчику и подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, пеней, штрафов, доначисленных по Договору, в том числе (включая, но не ограничиваясь) ввиду отказа со стороны налоговых органов в применении налоговых вычетов по НДС и/или ввиду исключения стоимости приобретенных Услуг из состава расходов, учитываемых для целей исчисления и уплаты налога на прибыль, на основании информационного письма налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или вынесенного налоговым органом Мотивированного мнения и/или вынесенного ФНС России Уведомления об изменении мотивированного мнения либо об оставлении мотивированного мнения без изменения по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или на основании акта или решения налогового органа, вынесенных по результатам налоговой проверки.

2.5.3. Стороны настоящим подтверждают, что Стороны заранее оценили размер имущественных потерь или убытков (в зависимости от того, что применимо) как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм налогов, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из Договора, и сумм пеней, штрафов (при наличии).

2.5.4. Стороны также подтверждают, что информационное письмо налогового органа о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом, и/или Акт государственного органа (ФНС России и/или ее подразделений) а, в частности, Мотивированное мнение, Уведомление об изменении мотивированного мнения либо оставлении мотивированного мнения без изменения ФНС России по результатам проведения взаимосогласительной процедуры (в порядке, предусмотренном положениями Раздела V.2. «Налоговый контроль в форме налогового мониторинга» НК РФ) и/или акт или решение подразделений ФНС России, вынесенные по результатам налоговой проверки, является достаточным доказательством размера и факта понесенных Заказчиком имущественных потерь либо убытков.



2.5.5. Имущественные потери или убытки (в зависимости от того, что применимо) возмещаются Исполнителем по письменному требованию Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Исполнителем соответствующего требования Заказчика (с приложением подтверждающих документов, указанных в п.2.5.4 Договора) путем перечисления денежных средств на счет Заказчика в размере суммы, указанной в п.2.5.2 Договора, умноженной на коэффициент 1,25¹.

2.5.6. В случае последующего изменения позиции налогового органа о наличии несформированного источника по взаимоотношениям с контрагентом и/или отмены Акта государственного органа (указаны в п.2.5.4 Договора) налоговыми органами или судом, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан возратить Исполнителю (на основании подписанного уполномоченным представителем Исполнителя требования на возврат) сумму имущественных потерь или убытков, в зависимости от того, что применимо, уменьшенную на сумму расходов, понесенных Заказчиком на обжалование Акта государственного органа, со дня фактического возврата или зачета соответствующих денежных средств налоговым органом в пользу Заказчика, являющихся предметом рассмотрения настоящего раздела.

3. Порядок оказания и сдачи-приемки Услуг

3.1. Сроки оказания Услуг согласовываются Сторонами в Заданиях.

3.1.1 Срок оказания Услуг определяется по итогам Тендера, но не должен превышать для КГА – 60 дней, для КГИОП – определяется заданием в зависимости от сложности объекта.

3.2. Сдача-приемка Услуг, оказанных в рамках Договора, осуществляется на основании норм действующего законодательства РФ путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (далее – «Акт»), в порядке и в сроки, установленные настоящим разделом Договора, если иной порядок и сроки не оговорены в соответствующем задании.

3.3. Исполнитель предоставляет Заказчику подготовленный по форме Приложения № 2 к Договору и подписанный со своей стороны Акт не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты окончания оказания Услуг, а Заказчик обеспечивает подписание Акта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя.

3.4. При обнаружении в ходе приемки Услуг отступлений от условий соответствующего задания, ухудшающих результат оказания Услуг, или иных недостатков в Услугах, Заказчик обязан заявить об этом Исполнителю и отразить это в Акте, а также вправе по своему усмотрению:

3.4.1. потребовать устранения Исполнителем и за его счет выявленных недостатков оказанных Услуг в указанный Заказчиком срок, который в любом случае не может превышать 10 (десяти) календарных дней;

3.4.2. потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг Исполнителя;

3.4.3. устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Исполнителя возмещения расходов Заказчика, понесенных в связи с устранением выявленных недостатков.

3.5. Заказчик, принявший Услуги без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки оказания Услуг, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.6. Электронный документооборот

3.6.1. Стороны договорились, что по Договору применяют систему электронного документооборота (далее - «ЭДО»), соответствующую требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пользуясь услугами операторов ЭДО, входящих в реестр операторов ЭДО, одобренных Федеральной Налоговой Службой РФ в отношении с следующих документов:

- расчетно-платежные документы (включая: счет, счет-фактура, Акт сдачи-приемки оказанных услуг, Отчет);

- договорные документы: Договор, приложения к Договору, дополнительные соглашения к Договору, Задания к Договору;

¹ Полученное Заказчиком возмещение должно быть отражено как налогооблагаемый доход, с которого Заказчик заплатит налог на прибыль. Таким образом, если из-за нарушения гарантий и заверений, перечисленных в настоящем разделе Договора, налоговый орган обяжет Заказчика заплатить 100 рублей, с полученной компенсации Заказчик дополнительно заплатит налог 20 р. (100*20%), итого возмещение составит 80 р. В случае получения компенсации в размере 125 рублей (100*1,25), Заказчик заплатит в бюджет 25 р. (125*20%), итого компенсация в «чистом виде» равна сумме потерь Заказчика (100 р), что и обосновывает применение коэффициента 1,25.



Обмен всеми иными документами осуществляется в оригиналах на бумажном носителе, пока иное не будет согласовано Сторонами дополнительно, без необходимости оформления дополнительного соглашения к Договору.

3.6.2. Согласованным оператором ЭДО в рамках данного Договора является АО «ПФ «СКБ Контур» (ИНН: 6663003127; ОГРН: 1026605606620).

3.6.3. Стороны отдельно соглашаются, что:

- формат и структура остальных документов расчетно-платежных документов, перечисленных в настоящей статье 3.6 Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, согласуются Сторонами дополнительно.

3.6.4. Получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном настоящей статьей 3.6 Договора, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что документ исходит от Стороны, его направившей.

3.6.5. Стороны особо оговорили что срок подписания документа с помощью ЭДО соответствует сроку подписания соответствующего документа на бумажном носителе, предусмотренного Договором.

3.6.6. Каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата электронной подписи. Под электронной подписью по тексту Договора Стороны понимают усиленную квалифицированную электронную подпись (ранее и далее – «ЭП» или «квалифицированная электронная подпись»).

3.6.7. Стороны соглашаются, что Исполнитель для возможности обмена документами через систему ЭДО вносит в документ уточняющий реквизит, а именно идентификатор документа, которым является штрихкод документа, присвоенный документу системой ЭДО Заказчика, или адрес электронной почты представителя (ответственного сотрудника) Заказчика. Для получения номера идентификатора документа или сведений об адресе электронной почты представителя Заказчика, Исполнитель должен обратиться к представителю Заказчика. Номер идентификатора документа или сведения об адресе электронной почты предоставляются Исполнителю посредством направления по электронной почте или по иным согласованным Сторонами каналам связи.

3.6.8. Документы, указанные выше, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, считаются надлежаще оформленными, полученными и отправленными и равнозначными документам, составленным в письменной форме, и подписанным уполномоченными представителями Сторон, а информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;
- получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;
- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

3.6.9. Если в соответствии с действующим законодательством РФ, Договором или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

3.6.10. При возникновении технического сбоя в рамках обмена документами через ЭДО, Стороны обязаны выявить и устранить причины данного сбоя, после чего направить документы в электронном виде. Допускается составление Исполнителем документов на бумажном носителе с предварительным письменным уведомлением Заказчика, в котором Исполнитель также должен сообщить о предполагаемой продолжительности периода составления документов на бумажном носителе, в случае произошедшего технического сбоя внутренних систем соответствующей Стороны и в случае, если продолжительность указанного технического сбоя составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

3.6.11. Порядок хранения документов, подписанных ЭП, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а срок хранения определяется по аналогии с документами, составленными на бумажном носителе.

3.6.12. В случае составления и подписания документов, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, за какой-либо отчетный период вследствие технического сбоя или иных причин, и в электронном виде и на бумажном носителе, Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что



приоритет имеют документы, составленные в электронном виде и обмен которыми осуществлен посредством ЭДО; документы, составленные в электронном виде, принимаются Сторонами к учету, а документы, составленные на материальном носителе признаются не имеющими юридической силы и недействительными.

4. Стоимость и порядок оплаты Услуг

4.1. Стоимость Услуг, оказываемых в рамках Договора, указывается в Заданиях и определяется на основании Прайс – листа (Приложение № 3 к Договору).

4.2.

копеек,

4.3. Указанная в Прайс – листе стоимость Услуг включает в себя все затраты и расходы Исполнителя, связанные с оказанием соответствующих Услуг, а также вознаграждение Исполнителя за оказание Услуг.

4.4. Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.

4.5. Стоимость единицы измерения Услуг, указанная в Прайс – листе, является фиксированной и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

4.6. Оплата Услуг по Договору производится Заказчиком по факту их оказания в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта и получения Заказчиком корректно оформленного счета, если иной порядок оплаты не согласован Сторонами в соответствующем Задании.

4.6.1. При этом для целей Договора корректно оформленным счетом является оригинал счета. Заказчик вправе по собственному усмотрению осуществить оплату на основании скан-копии счета, полученного от Исполнителя по электронным каналам связи. Исполнитель имеет право выставить счет Заказчику на оплату оказанных Услуг в размере 100% (ста процентов) от стоимости Услуг по Договору, в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания оказания Услуг, что подтверждается подписанием Сторонами Акта в порядке, установленном разделом 3 Договора. Во избежание сомнений Стороны согласовали, что подписание какого-либо иного отчетного (первичного) документа, за исключением Акта, предусмотренного в настоящем пункте, не является основанием для выставления Исполнителем счета на оплату.

4.7. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае просрочки оказания Исполнителем Услуг по Договору в сроки, установленные в соответствующем Задании, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 2% (двух процентов) от общей стоимости Услуг, указанной в соответствующем Задании, за каждый день просрочки.

5.2. В случае неустранения Исполнителем выявленных недостатков оказанных Услуг в сроки, установленные п. 3.4.1 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере:

5.2.1. 2% (два процента) от стоимости некачественно оказанных Услуг, указанной в соответствующем Задании, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков, если в Задании определена цена за единицу Услуг;

5.2.2. 2% (два процента) от общей стоимости Услуг по соответствующему Заданию, в рамках которого Услуги были оказаны некачественно, за каждый день просрочки устранения выявленных недостатков оказанных Услуг, если в Задании не указана цена за единицу Услуг.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты оказанных Услуг, установленных Договором или Заданием, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от размера просроченного платежа, но в общей сумме не более 10% (десяти процентов) от размера просроченного платежа.

5.4. Уплата неустойки не освобождает какую-либо из Сторон от полного выполнения своих обязательств по Договору.

5.5. Неустойка по Договору выплачивается Сторонами по письменному требованию одной из Сторон.



5.6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных Договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Конфиденциальность

6.1. **Конфиденциальная информация** - любая научно-техническая, технологическая, производственная, юридическая, финансово-экономическая или иная информация, в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), предоставляемая Сторонами друг другу в любой форме (включая, помимо прочего, в письменной и устной форме, либо в форме образцов, моделей, компьютерных программ и др.) по настоящему Договору, которая составляет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и в отношении которой Стороной, раскрывающей такую информацию, принимаются меры к охране ее конфиденциальности, при условии, что указанная информация на момент предоставления определена как «конфиденциальная» либо отмечена наименованием, знаком, торговым наименованием или товарным знаком предоставляющей ее Стороны, либо по характеру информации, очевидно, что она является конфиденциальной. Если Конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена, в том числе, с использованием средств электронной связи, раскрывающей Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия. Подтверждением раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме может быть также, в частности, подписанный обеими Сторонами протокол переговоров, в котором кратко фиксируется содержание обсужденных Сторонами вопросов.

6.2. Стороны соглашаются:

- 1) соблюдать конфиденциальность такой Конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения Стороны, раскрывающей информацию. Когда любая Конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, Сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности таким третьим лицом указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;
- 2) проявлять при обращении с Конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной Конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;
- 3) ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к Конфиденциальной информации, теми сотрудниками Стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;
- 4) использовать Конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения настоящего Договора;
- 5) незамедлительно сообщать друг другу об имевшем место факте несанкционированного раскрытия Конфиденциальной информации, утрате или недостатке носителей Конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию Конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия и предотвращения разглашения информации в дальнейшем.

6.3. Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью Стороны, раскрывшей такую информацию. Использование Конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Договором, и при этом настоящим не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее Стороне.

6.4. В дополнение к обязательству не разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам и ответственности за его несоблюдение, Сторона, получающая такую информацию, в течение срока действия настоящего Договора несет ответственность за:

- 1) утрату, хищение и иное непреднамеренное раскрытие Конфиденциальной информации;
- 2) несанкционированное раскрытие Конфиденциальной информации лицами (включая, помимо прочего, действительных и бывших сотрудников), которым Сторона, получающая такую информацию по настоящему Договору, вправе предоставить Конфиденциальную информацию.



6.5. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется настоящий Договор).

6.6. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- 1) информация во время ее раскрытия является публично известной;
- 2) информация представлена получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- 3) информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;
- 4) информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Несмотря на изложенное выше, Сторона, получающая Конфиденциальную информацию, имеет право без согласия Стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть Конфиденциальную информацию в следующих случаях:

- 1) юридическим лицам, входящим в группу лиц ООО «Т2 Мобайл», их сотрудникам, которым эта информация необходима в связи с исполнением настоящего Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать Конфиденциальную информацию только в случаях, разрешенных Стороне, получившей Конфиденциальную информацию. Если иное не согласовано по тексту настоящего Договора и Приложений к нему, то понятие «группа лиц» подлежит толкованию в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите конкуренции» № 135-ФЗ или иным нормативным актом, принятым взамен указанного;
- 2) своим субподрядчикам, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения настоящего Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях не менее строгих, нежели те, которые содержатся в настоящем Договоре;
- 3) профессиональным советникам и консультантам (юристам, адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие Конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений о конфиденциальности на условиях, не менее строгих, чем изложены в настоящем разделе Договора, либо в случае если такие лица обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.

6.8. В дополнение к изложенному выше, Стороны соглашаются, что Конфиденциальная информация, предоставленная в рамках настоящего Договора, может быть передана ООО «Т2 Мобайл» или его аффилированными лицами ПАО «Ростелеком», без необходимости получения предварительного письменного разрешения Стороны, раскрывшей такую информацию. При этом раскрытие, передача Конфиденциальной информации, осуществленные в соответствии с настоящим пунктом, не считаются нарушением обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в соответствии с Договором.

6.9. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон, такая Сторона должна возместить причиненные другой Стороне убытки.

7. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Непреодолимой силой считаются обстоятельства, находящиеся вне контроля Стороны по настоящему Договору, возникшие после даты вступления Договора в силу, которые невозможно было



предвидеть или предотвратить и последствия которых непосредственно повлияли на исполнение соответствующей Стороной принятых на себя обязательств по Договору. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергаясь их воздействию Сторона должна при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их наступления, в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону, а также в разумный срок, но не более 20 (двадцати) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, направить другой Стороне документ, выданный соответствующим компетентным органом или организацией, подтверждающий наличие обстоятельств непреодолимой силы (далее – «сертификат»). Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязанностей по Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязанностей. Нарушение указанных выше сроков направления извещения или сертификата влечет за собой утрату права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению Договора.

7.5. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна при первой возможности, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязанности по Договору. Однако такой срок исполнения обязанностей по Договору не должен превышать сроков исполнения, предусмотренных Договором.

7.6. В случае, если задержка исполнения или неисполнение обязанностей любой из Сторон вследствие обстоятельств непреодолимой силы продолжают действовать в течение 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия Договора.

7.7. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с **05.10.2022** г. подписанного полномочными представителями обеих Сторон, и действует до **30.10.2024** г. включительно.

8.1.1. Во избежание сомнений, Стороны настоящим подтверждают, что в случае подписания Договора и Заданий к нему посредством квалифицированной электронной подписи, вне зависимости от того, какой датой будет подписан документ Сторонами (какова дата формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла), датой Договора и/или Задания является дата, указанная на первой странице Договора и/или Задания.

8.1.2. В случае отсутствия указания даты на первой странице Договора и/или Задания, датой Договора и/или Задания является дата его подписания последней Стороной (т.е. наиболее поздняя из дат формирования электронной подписи в составе подписываемого электронного файла).

8.2. Заказчик вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и/или от Задания путем направления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора, а в случае отказа от соответствующего Задания – в срок, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Задания, в адрес Исполнителя письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.3. Исполнитель вправе в любое время отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора путем направления не менее чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты расторжения Договора в адрес Заказчика письменного уведомления в порядке, определенном разделом 10 Договора.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если станет известно, что Исполнитель начал процесс ликвидации, либо Исполнителем или в отношении Исполнителя в арбитражный суд будет подано заявление о признании его банкротом, которое будет принято соответствующим арбитражным



судом, либо если Исполнитель в письменной форме признает свою неспособность оплачивать свои долги по мере наступления сроков их погашения, либо если третья сторона, чьи требования имеют обеспечение, получит право на владение всеми активами Исполнителя или их существенной частью, и такой процесс не прекратится в течение 30 (тридцати) календарных дней.

8.5. Заказчик также вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления о расторжении Договора Исполнителю (если иная дата не будет указана в уведомлении Заказчика), если в ЕГРЮЛ внесена запись в отношении Исполнителя о недостоверности сведений, внесенных в ЕГРЮЛ, или в отношении Исполнителя регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ, и в течение 7 (семи) календарных дней (или иного более длительного периода, согласованного между Сторонами) от Исполнителя не поступило возражений в регистрирующий орган относительно данного решения. При этом Исполнитель по запросу Заказчика обязан незамедлительно предоставить доказательства направления возражений в регистрирующий орган относительно такого решения регистрирующего органа, непредставление указанных доказательств Исполнителем считается Сторонами признанием факта ненаправления Исполнителем возражений в регистрирующий орган.

8.6. В случае, если Заказчик произвел оплату Услуг, неоказанных в полном объеме Исполнителем к моменту расторжения Договора и/или соответствующего Задания, Исполнитель обязуется возратить перечисленные денежные средства за неоказанные Услуги не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты расторжения (прекращения действия) Договора и/или соответствующего Задания.

8.7. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору, возникших до даты расторжения Договора.

9. Применимое право. Порядок разрешения споров

9.1. Настоящий Договор и любой спор, разногласие или требование, возникающие на его основании или в связи с ним, подлежат регулированию и толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Заказчика, а если спор вытекает из деятельности филиала Заказчика - то в арбитражном суде по месту нахождения соответствующего филиала Заказчика, из деятельности которого вытекает спор.

10. Уведомления и сообщения

10.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна Сторона обязана направлять другой Стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями уполномоченных лиц Сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по реквизитам, указанным в разделе 13 Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно ст.10.6 Договора.

10.2. Стороны вправе, с учетом ограничений, установленных ст.10.4. Договора, направлять уведомления и/или сообщения посредством электронной почты по адресам, указанным в ст.10.6. Договора.

10.2.1. Стороны настоящим подтверждают, что любое уведомление и/или сообщение и/или иное извещение Стороны по Договору, осуществление которого не подпадает под ограничения, предусмотренные ст. 10.4 Договора, и которое должно быть сделано в письменном виде, согласно условиям Договора, подразумевает направление такого уведомления и/или сообщения и/или иного извещения по электронной почте в соответствии с условиями настоящей ст. 10.2 Договора.

10.3. Стороны также вправе указать реквизиты для направления уведомлений и/или сообщений в отношении конкретного Задания. В этом случае такие реквизиты должны быть указаны непосредственно в соответствующем Задании.

10.4. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением, или отказом от Договора и/или от какого-либо Задания, изменением адресов и реквизитов Сторон, предъявлением претензий по Договору должны направляться в порядке, предусмотренном в ст.10.1. Договора; передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты не допускается и не имеет юридической силы.



10.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов и прочих изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение Стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющемуся у нее почтовому адресу или иным реквизитам, считается уведомлением по надлежащему почтовому адресу или иным реквизитам.

10.6. Стороны обязуются направлять сообщения и/или уведомления по следующим адресам:

10.6.1. Исполнитель должен направлять сообщения и/или уведомления Заказчику по следующему адресу:

ФИО: АО «Теле2-Санкт-Петербург»

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 54, к. 1, лит. А, 7-й этаж, пом. 1-Н, офис 434

Тел.: 8(812)989-20-20

Адрес эл. почты: ethics@tele2.ru

10.6.2. Заказчик должен направлять сообщения и/или уведомления Исполнителю по следующему адресу:

ФИО: Гречухину Сергею Борисовичу

Адрес: 188640, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Гоголя, д.116

Тел.: +7 (921)-942-3969

Адрес эл. почты: sergey@improp.ru

10.6.3. Стороны дополнительно соглашаются, что в случае изменения сведений о представителях Сторон и/или их контактных данных (телефон, адрес электронной почты), то Сторона, инициирующая изменение сведений о своем представителе (представителях) направляет соответствующее уведомление другой Стороне по электронным каналам связи с адресов и на адреса, указанные в настоящей ст. 10.6 Договора.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего применимого законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

11.2. Стороны гарантируют, что:

11.2.1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;

11.2.2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

11.2.3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

11.3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

11.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенс обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи, либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:

11.4.1. Заказчик: **ethics@tele2.ru**



11.4.2. Исполнитель: sergey@improp.ru

Данные каналы связи предназначены только для целей настоящего раздела Договора. Обращения, связанные с исполнением иных условий Договора должны направляться в согласованном Сторонами порядке и/или по другим согласованным каналам связи.

11.5. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон; а в случае подписания Договора в электронной форме через оператора электронного документооборота – в 1 (одном) экземпляре.

12.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка и предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной Стороны в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями полномочных представителей обеих Сторон. Любые дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.5. Недействительность одного или части положений Договора в силу закона или по другому основанию не может служить основанием для признания недействительными остальных положений Договора при условии, что признание недействительными одного или части положений Договора не приведет к существенному изменению порядка исполнения обязанностей Сторон по Договору и/или нарушению баланса распределения прав и обязанностей Сторон по Договору. В этом случае, Стороны обязуются в кратчайшие сроки согласовывать альтернативное положение, максимально близкое по своему действию к положению Договора, признанному недействительным. Если признание какого-либо из положений Договора недействительным приведет к существенному нарушению баланса распределения прав и обязанностей Сторон по Договору, то Сторона, интересы которой были нарушены в результате признания такого положения Договора недействительным, имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом Договор прекращает свое действие в срок, указанный в уведомлении о расторжении Договора.

12.6. Договор состоит из следующих документов, в которые периодически могут вноситься соответствующие изменения и дополнения:

Текст Договора и следующие приложения:

Приложение № 1 – форма Задания;

Приложение № 2 – форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

Приложение № 3 – Прайс – лист.

13. Адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Заказчик:	Исполнитель:
АО «Теле2-Санкт-Петербург»	ООО «Славия»
Юридический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А, 7-й этаж, пом. 1-Н, офис 434	Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, Литер А, помещение 413А
Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А, 7-й этаж, пом. 1-Н, офис 434	Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, Литер А, помещение 413А
ИНН: 7815020097	ИНН: 7842361868
КПП: 997750001	ОГРН: 1077847470580
р/счет: 40702810500030004552	р/с: 40702810455130001791
к/с: 30101810700000000187	к/с: 30101810500000000065
Банк ВТБ (ПАО) г. МОСКВА	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525187	Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



e-mail: ethics@tele2.ru Тел.: 8(812)989-20-20	БИК: 044030653 e-mail: sergey@improp.ru Тел.: +7 (921) 942-39-69
Директор макрорегиона «Северо-Запад» _____ / Тимошин С.В. /	Директор _____ / Гречухин С.Б./



Приложение № 1
к Договору возмездного оказания услуг
№1/КГА/КГИОП/2022 от «05» октября 2022 г.

НАЧАЛО ФОРМЫ

Задание № _____
к Договору № 1/КГА/КГИОП/2022 от 05.10.2022 г.
возмездного оказания услуг
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (сокращенное наименование ООО «Славия»), в дальнейшем именуемое «**Исполнитель**», в лице Директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращенное наименование АО «Теле2-Санкт-Петербург»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директор макрорегиона Северо-Запад Тимошин Сергей Валериевич, действующего на основании Доверенности № 77/732-и/77-2021-4-1083 от 26.04.2021 г. выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм.	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объем)**	Дата начала оказания Услуг*	Дата окончания оказания Услуг*
1	Разработка проектной документации и согласование проекта в КГА					
2	Согласование размещения оборудования БС в КГИОП, в т.ч.: – Получение архитектурно-реставрационного задания КГИОП на выполнение проектных работ; – Разработка проект; – Проведение исследования объекта в рамках ГИКЭ; – Подача проектной документации с актом ГИКЭ в КГИОП; – Предоставление положительного заключения акта ГИКЭ по предоставленной проектной документации.					

2. Общая стоимость Услуг по настоящему заданию составляет _____ (_____), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.



3. Подписи Сторон:

Заказчик:
АО «Теле2-Санкт-Петербург»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
ООО «Славия»
Директор

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ
Форма согласована:

Заказчик:
АО «Теле2-Санкт-Петербург»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
ООО «Славия»
Директор

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /



Приложение № 2
к Договору возмездного оказания услуг
№1/КГА/КГИОП/2022 от «05» октября 2022 г.

НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт сдачи-приемки оказанных услуг
по Заданию № ____ от ____
к Договору возмездного оказания услуг
№ 1/КГА/КГИОП/2022 от 05.10.2022 г.
(далее – «Акт», «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (сокращенное наименование ООО «Славия»), в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице Директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращенное наименование АО «Теле2-Санкт-Петербург»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директор макрорегиона Северо-Запад Тимошин Сергей Валериевич, действующего на основании Доверенности № 77/732-и/77-2021-4-1083 от 26.04.2021 г. выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», с другой стороны, составили настоящий Акт к Договору о нижеследующем:

1. Исполнитель в период с « ____ » _____ по « ____ » _____ оказал Заказчику следующие Услуги по Заданию к Договору:

№	Наименование Услуги	Количество единиц оказанных Услуг	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, включая НДС*)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, без НДС)	Стоимость оказанных Услуг (рублей, включая НДС*)

2. В соответствии с Заданием к Договору, вознаграждение Исполнителя за оказанные Услуги составляет _____ (_____), и не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.

3. Замечания (в случае наличия претензий, влияют или не влияют на стоимость Услуг и период действия Договора): _____

4. Подписи Сторон:

Заказчик:

АО «Теле2-Санкт-Петербург»

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:

ООО «Славия»

Директор

_____ / Тимошин С.В. /

_____ / Гречухин С.Б. /



ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ**Форма согласована:****Заказчик:****АО «Теле2-Санкт-Петербург»**

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

_____/ Тимошин С.В. /

Исполнитель:**ООО «Славия»**

Директор

_____/ Гречухин С.Б. /



Приложение № 3
к Договору возмездного оказания услуг
№1/КГА/КГИОП/2022 от «05» октября 2022 г.

Прайс – лист

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

1. Стороны согласовали следующий перечень наименований, единицы измерения, а также стоимость единицы Услуг:

№	Наименование Услуг	Ед. изм.	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)
1	Разработка проектной документации и согласование проекта в КГА	шт.	
2	Согласование размещения оборудования БС в КГИОП, в т.ч.: – Получение архитектурно-реставрационного задания КГИОП на выполнение проектных работ; – Разработка проект; – Проведение исследования объекта в рамках ГИКЭ; – Подача проектной документации с актом ГИКЭ в КГИОП; – Предоставление положительного заключения акта ГИКЭ по предоставленной проектной документации.	шт.	

2. Реализация Услуг не облагается НДС на основании гл. 26.2 НК РФ.

3. Подписи Сторон:

Заказчик:

АО «Теле2-Санкт-Петербург»

Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:

ООО «Славия»

Директор

_____ / Тимошин С.В. /



_____ / Гречухин С.Б. /





Идентификатор документа 2746f55c-94c9-496d-aa4f-7cb79a00c346

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» Смоляков Михаил Сергеевич, Руководитель департамента по эксплуатации сети	455C71D100000000CB20 с 22.11.2021 10:50 по 22.11.2022 11:00 GMT+03:00	25.10.2022 22:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЛАВИЯ" Гречухин Сергей Борисович, Директор	7F46336300000001197E с 05.12.2021 10:05 по 05.12.2022 10:15 GMT+03:00	26.10.2022 13:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Приложение № 1
к Договору возмездного оказания услуг
№1/КГА/КГИОП/2022 от «05» октября 2022 г

Задание № 17
к Договору № 1/КГА/КГИОП/2022 от «05» октября 2022 г
возмездного оказания услуг
(далее – «Задание» и «Договор» соответственно)

г. Санкт-Петербург

«21» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (сокращенное наименование ООО «Славия»), в дальнейшем именуемое «**Исполнитель**», в лице Директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (Санкт-Петербургский филиал), сокращенное наименование: ООО «Т2 Мобайл» (Т2-Санкт-Петербург),** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валериевича, действующего на основании Доверенности № №78/71-н/78-2023-2-124, выданной 26.06.2023, выданной управляющей организацией ООО «Т2 Мобайл», с другой стороны, составили настоящее Задание к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

№	Наименование Услуги	Ед. изм.	Стоимость Услуг за 1 ед. изм. (рублей, без НДС)	Кол-во (объем)*	Дата начала оказания Услуг*	Дата окончания оказания Услуг*
1	Согласование размещения оборудования БС SP2453 в КГИОП по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 132, лит. А, в т.ч: – Получение архитектурно-реставрационного задания КГИОП на выполнение проектных работ; – Разработка проект; – Проведение исследования объекта в рамках ГИКЭ; – Подача проектной документации с актом ГИКЭ в КГИОП; – Предоставление положительного заключения акта ГИКЭ по предоставленной проектной документации.	1 шт.	.	1	С даты Подписания настоящего Заказа	До 20.11.2024г.

2. Общая стоимость Услуг по настоящему Заданию составляет руб. НДС не облагается

3. Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Т2 Мобайл»
Директор макрорегиона «Северо-Запад»

Исполнитель:
ООО «Славия»
Директор

_____/ Тимошин С.В. /

_____/ Гречухин С.Б./





Идентификатор документа 66253b6e-529d-412f-bb08-5c657ee83ce5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	Санкт-Петербургский филиал ООО "Т2 Мобайл" Молодцов Иван Владимирович	67496b5c-2947-4ae1-94dc-d7e892fe4300 с 12.10.2023 00:00 по 31.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность не проверена	02CC91F20059B07DB744E0FFBC BE648997 с 09.08.2023 17:33 по 09.08.2024 17:33 GMT+03:00	30.01.2024 16:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "Славия" Гречухин Сергей Борисович, Директор	Не требуется для подписания	017BB086006DAF8E904D5D5007 742C022F с 16.12.2022 11:00 по 16.03.2024 11:00 GMT+03:00	31.01.2024 12:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/07/15-1-ГНБ

Санкт-Петербург

15 июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, дата рождения 31.01.1956 г., паспорт серия 40 00 № 592073, выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г., код подразделения 782-064, зарегистрированный по адресу: 198302, г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2, разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх. И.В. Шторм» по адресу: **Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 132, лит. А**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

3.1. Исполнитель оказывает Услуги **безвозмездно**.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от условий Договора, требований нормативно-правовых актов или с иными недостатками, не подлежат приемке и оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной

стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»

Юридический адрес: 191015,

г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,

д. 4-6, литер А, помещ. № 308А

ИНН 7842361868, КПП 784201001

ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757

e-mail: sergey@improp.ru,

sergrech105@gmail.com

тел. +7 (921) 942-39-69

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810455130001791

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации

Глинская Наталья Борисовна

дата рождения 31.01.1956 г.,

паспорт серия 40 00 № 592073,

выдан 64 ОМ Кировского района

Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,

код подразделения 782-064,

зарегистрированный по адресу: 198302,

г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты,

д. 14, кв. 39, ИНН 780515488131,

СНИЛС № 024-853-019-39,

Банковские реквизиты:

р/с № 40817810655761131961

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Директор ООО «Славия»



/С.Б. Гречухин/

Гражданин Российской Федерации

/Н.Б. Глинская/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УЛУГ № 01-ИП-2024/07/15-1-ИМФ

Санкт-Петербург

15 июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович, пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г., зарегистрированный по адресу: 190013, Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3, ИНН 782609588777, СНИЛС № 077-401-759-72, паспорт серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г., код подразделения 782-038, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2, разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх. И.В. Шторм» по адресу: **Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 132, лит. А**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

3.1. Исполнитель оказывает Услуги **безвозмездно**.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от условий Договора, требований нормативно-правовых актов или с иными недостатками, не подлежат приемке и оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной

стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»

Юридический адрес: 191015,

г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,

д. 4-6, литер А, помеш. № 308А

ИНН 7842361868, КПП 784201001

ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757

e-mail: sergey@improp.ru,

sergrech105@gmail.com

тел. +7 (921) 942-39-69

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810455130001791

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.

зарегистрированный по адресу: 190013,

Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3

ИНН 782609588777, СНИЛС № 077-401-759-72

паспорт серия 40 02 № 142903,

выдан 38 ОМ Адмиралтейского района

Санкт-Петербурга 28.03.2002 г.

код подразделения 782-038

Банковские реквизиты:

р/с № 40817810755865732043

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Директор ООО «Славия»

м.п.



/С.Б. Гречухин/

Гражданин Российской Федерации

/М.Ф. Прокофьев/

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01-ИП-2024/07/15-1-КВА

Санкт-Петербург

15 июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Славия» (ООО «Славия»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гречухина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИПН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2, разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх. И.В. Шторм» по адресу: **Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 132, лит. А**, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II» (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

3.1. Исполнитель оказывает Услуги **безвозмездно**.

3.2. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от условий Договора, требований нормативно-правовых актов или с иными недостатками, не подлежат приемке и оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Славия»

Юридический адрес: 191015,

г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская,

д. 4-6, литер А, помещ. № 308А

ИНН 7842361868, КПП 784201001

ОГРН 1077847470580, ОКПО 80570757

e-mail: sergey@improp.ru,

sergrech105@gmail.com

тел. +7 (921) 942-39-69

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810455130001791

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Калинин Валерий Александрович

Адрес: 195112, Санкт-Петербург,

пр. Энергетиков, 4, корп. 3, стр. 1, кв. 219

ИНН 470602203370

ОГРНИП 318784700179381

Банковские реквизиты:

р/с № 40802810890320001446

в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

к/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

Директор ООО «Славия»



/С.Б. Гречухин/

Индивидуальный предприниматель

/В.А. Калинин/

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«15» июля 2024 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 15.07.2024 по 24.07.2024:

15.07.2024 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

16.07.2024 - 21.07.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

22.07.2024 - 28.07.2024 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

29.07.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 10.04.2024 г. №01-21-579/24-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39443096;
3. Копия распоряжения КГИОП от 26.04.2024 г. №537-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2023 г. №125-рп «Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»;
5. Копия распоряжения КГИОП от 14.04.2016 г. №40-58 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Копия распоряжения КГИОП от 19.12.2023 г. №510-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.04.2016 №40-58»;
7. Копия паспорта объекта культурного наследия от 18.11.2022 г., рег. № 781721205760005;
8. Копия технического паспорта от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 20.02.2002 г., инв. №5;
9. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;

10. Копия доверенности на бланке № 78 АВ 4524698 от 20.11.2023 г.;
11. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 05.07.2024 г.;
12. Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



15.07.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



15.07.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



15.07.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«29» июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки наб., дом 132, лит. А (Фонтанки р. наб., 132), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп. Александра II»: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/12/05-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией

Сергеевной в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



29.07.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



29.07.2024 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



29.07.2024 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	20
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	41
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	52
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	55
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	91
8	Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства на объект культурного наследия;	100
9	Приложение № 7. Копия паспорта объекта культурного наследия;	162
10	Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	171
11	Приложение № 9. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	178
12	Приложение № 10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	190
13	Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН;	195
14	Приложение № 12. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	205
16	Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;	209
17	Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	245
18	Содержание	252