

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией с «4» июня 2024 г. по «4» июля 2024 г. (Приложение №№ 5, 6 (Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, Копии договоров с экспертами)).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Анашкин Евгений Дмитриевич, действующий на основании Доверенности от 03.04.2024 г. № 78 АВ 4682366 (Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

5. Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от

	25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения -Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. ¹ аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический

¹ Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».

	Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), аттестация продлена приказом Минкультуры России №3493 от 25.12.2023 г.
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного*

наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»)). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»))». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г., в составе:*

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки квартиры №10.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»)). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г., (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Задание КГИОП от 23.05.2024 г., № 01-21-997/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Академии наук» по адресу: Ленинград, наб. Лейтенанта Шмидта, 1, 7-я линия, 2, Академический переулок, 12 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 17.01.2024 № 77-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук

(«дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

- Письмо КГИОП № 01-8701/24-0-1 от 06.05.2024 об отсутствии сведений о наличии в квартире № 10 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 25.03.2022 № 219-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Выписка из ЕГРН от 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87369196. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Доверенность 03.04.2024 г. № 78 АВ 4682366 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Копия технического паспорта № 001/2024-87369196 на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 2/1, литера. А, кв. 10 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, в квартире № 10 самовольно, без разрешения КГИОП, начаты работы по перепланировке (частично демонтированы несущие перегородки, внутренние дверные заполнения, отделочный слой на поверхности кирпичных стен). Работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение №3). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), в ЦГАКФФД СПб. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы из фондов РНБ, РГИА и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение № 3.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение № 4.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Квартира № 10, расположенная в здании по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 2/1, литера. А, находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – Приложение № 2).

10.2. Общие сведения объекте культурного наследия:

Рассматриваемый объект культурного наследия согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 является объектом культурного наследия федерального значения: «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», нач. ХУШ в., 1757-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 гг., арх. Бежанов А.Г.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-линия Васильевского острова, 2 (совр. 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А).

Согласно Выписки из государственного реестра наименование ОКН «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»

Распоряжением КГИОП № 10-152 от 21.04.2016 г.: был определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» – утвержден Зам. председателя КГИОП Кириковым Б.М. 16.05.2005 г.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Академии наук» по адресу: Ленинград, наб. Лейтенанта Шмидта, 1, 7-я линия, 2, Академический переулок, 12, составлен в 1984.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до возникновения северной столицы. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г., на «Васильевом острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова. На шведских картах остров чаще обозначался по-фински — Хирвисаари (Лосиный остров).

С 1704 по 1714 г. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А. Д. Меншиков, отсюда появилось наименование – «Княжеский» или «Меншиков». А позднее, с 1727 по 1730 г., существовало официальное название - Преображенский остров.

Проекты Доменико Трезини, утвержденные в 1716 и последующие годы, отразили желание Петра I создать в России регулярный город европейского типа. Прямоугольная, подчеркнута геометрическая сеть улиц-линий и пересекающих их проспектов явилась планировочной основой для всей дальнейшей застройки центральной части острова.

Проект, утвержденный в 1718 г., предусматривал создание на юго-восточной оконечности острова - Стрелке - главной площади с комплексом административных, торговых и научных учреждений. Тогда же установили стандартную ширину улиц: 13 саженей - около 30 метров. Доработка проекта шла и в 1720-х гг. Широкий канал по трассе нынешнего Большого проспекта должен был соединить залив со Стрелкой. Сооружение водной системы каналов началось уже после смерти основателя города и шло со значительными отступлениями от первоначального проекта. Так, каналы появились на

нынешней Менделеевской, 1-й и Съездовской линиях, а далее не на 6-й и 7-й линиях, а на 4-й и 5-й, 8-й и 9-й. По проспектам же их вообще не проложили. Те, что были прорыты, пришлось засыпать во второй половине XVIII века. По проспектам и всем линиям проложили дренажные каналы. Частью планировочной системы острова стали номерные наименования улиц-линий, появившиеся в 1718 г.

В 1720–1730-х гг. усиленно застраивалась Стрелка, где появились здания Двенадцати коллегий, Гостиный двор, Кунсткамера, дворец царицы Прасковьи Федоровны, дома приближенных Петра I. Сюда были переведены правительственные учреждения, Академия наук, морской торговый порт, здесь расположился академический университет.

Участок на месте существующего Жилого дома Академии наук в 1716 г. принадлежал А. Волкову². Участок рядом - И. Е. Лутковскому³.

Именной указ от 12 февраля 1719 года, регламентировавший застройку Васильевского острова, устанавливал соответствие между состоятельностью застройщика и длиной фасада дома, который ему надлежало за свой счет возвести: владельцам 450–500 крестьянских дворов полагалось строить каменные палаты в два жилья (то есть в два этажа), фасадом в 10 сажений по берегу Невы; тем, чье имущество составляло от 400 до 450 дворов, — тоже двухэтажный каменный дом по Неве, но в 8 сажений, владельцам менее 350 дворов — в 10 сажений, но не по Неве, а по каналам, и т. д.⁴ Как следует из описи 1736 года, дом Волкова имел по фасаду 11½ сажений¹⁸, то есть относился к самым богатым и роскошным (вероятно, лишних 1½ сажени появилось у него из-за того, что это был угловой дом).

В апреле 1725 года, вскоре после смерти Петра I, Волков обращается к императрице Екатерине I, «что на Васильевском острове построил он каменный дом не с дворового числа [то есть не по обязанности строить дом в соответствии с размером своего состояния, которое определялось количеством находящихся в собственности крестьянских дворов], но по своей воле, который дом стал ему в 4 700 р., и дабы тот дом взять на Ея Императорское Величество, а ему, на оплату долгов, заплатить деньги, во что он стал...»⁵.

Деньги Волкову были уплачены, и недостроенный дом отошел в казну и был передан Военной коллегии.

24 августа 1736 года появляется указ императрицы Анны Иоанновны, согласно которого- «для житья академических служителей вышеписанный, купленный у Волкова дом, отдать в ведомство Академии наук, и что надлежит в нем вычинить из положенной суммы на канцелярию от строений, дабы впредь к той академии для житья вышеписанных учеников особливых домов не нанимать»⁶.

Для обследования дома Волкова был привлечен резного дела мастер Кондрат Оснер, которому приказывалось «что надлежит построить и починить — осмотреть, и по осмотру,

² Богуславский Г. А. «Академический дом» // Богуславский Г. А. 100 очерков о Петербурге. Северная столица глазами москвича. М.; СПб., 2013. С. 240.

³ Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М., 2014. С. 135.

⁴ Полное собрание законов Российской империи. СПб., 1830. Т. V (1713–1719). С. 665–666. 33

⁵ Николаева М. В. Санкт-Петербург Петра I. История домовладений: застройка и застройщики. М.: 2014. С. 139.

⁶ Там же.

для строения колько суммы надлежит, со мнением в академическую канцелярию подать репорт».

Исходя из того, что оба здания возводились по одному проекту, и у них совпадают высота этажей, размеры и ритм оконных проемов, Оснер предлагает объединить эти незаконченные строения в одно. По его заключению это обошлось бы казне в сумму от пяти до шести тысяч рублей. Однако средства на это казной выделены не были.

Новый этап в истории дома относится к 1757 г., когда вновь возникает необходимость использовать его для нужд Академии наук по инициативе М.Ломоносова

После освидетельствования двух строений прапорщиком П.Н. Галлом были объявлены торги на подряд по достройки домов. Победителем стал столярный мастер Иоганн Кинт и его партнер — плотник Иван Гаврилов, согласившиеся выполнить все работы за 2275 рублей, о чем с Кинтом и был заключен договор. В договоре самым подробным образом описывалось, что нужно сделать: разобрать пришедшую в негодность кровлю, снять стропила и бревна перекрытий и заменить это все на новое; обновить и дополнить обветшавшую кое-где кирпичную кладку, сделать полы и потолки, вставить окна и двери («из соснового лесу и с аглинскими петлями»), соорудить деревянные лестницы, крыльцо; сложить голландские изразцовые печи, устроив необходимые дымоходы с чистками и вьюшками; оштукатурить и выбелить весь дом, а деревянные части, включая кровлю, — выкрасить. Вручалась Кинту авансом треть всей суммы, а остальное предполагалось выдавать по мере выполнения работ⁷.

Дома Волкова и Лутковского были не просто достроены — фактически вместо них появился новый дом, стены которого частично являлись теми, что были возведены сорок лет назад. Ушло на это менее полутора лет и затрачено было почти в три раза больше. Ордер от 5 октября 1758 г. констатировал, что «для приведения их (домов Волкова и Лутковского) к житью способными от правительствующего сената по представленной оному смете и денги шесть тысяч пять сот рублей отпустить велено от стат канторы, и из оных домов один — Волкова, уже выстройкою так исправлен, что в оном и жить можно, а другой тож в скорости окончается»⁸.

Проект объединения двух домов был составлен архитектором С.И. Чевакинским. В результате произведенных работ 1757-1758 гг. здание стало трехэтажным, на 15 осей по лицевому фасаду. Центральная трехосевая часть выделена фронтоном с колоннами по углам. Два высоких крыльца соответствовали двум симметрично расположенным входам.

В декоре фасада были использованы элементы барокко: гладкие и рустованные лопатки, фигурные наличники.

Ордер президента Академии наук сообщал о ходе строительных работ и отдавал распоряжения об использовании уже готовых помещений. В них приказывалось разместить «новозаводящуюся типографию, словолитную, переплетную, инструментальную, барометренную и токарную художества; також гридоровальщику Шмиту для житья по силе его контракта и для от-правления работ состоящим под особливим его руководством гридоровальным подмастерьям и ученикам отвести покой»⁹.

⁷ СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 761. Л. 102–04

⁸ СПФ АРАН. Ф. 3. Оп. 1. № 496. Л. 266.

⁹ Там же.

В новом перестроенном здании во второй половине XVIII века, кроме жилых квартир, размещались лаборатории и мастерские. Здесь располагалась Гравировальная палата — и при ней жил руководивший ею Георг Фридрих Шмидт, здесь находилась Новозаведенная типография — и при ней была квартира ее создателя Иоганна Тауберта. Здесь, согласно ордеру 1758 года получило помещение Инструментальное художество, то есть мастерская, изготавливавшая для нужд Академии разнообразные приборы и инструменты. В 1764 году принималось решение перевести Инструментальную механическую лабораторию в другое купленное Академией здание — дом Строгановых на Стрелке Васильевского острова, но переезд по каким-то причинам не состоялся. Мастерская осталась в доме Волкова. И вот 23 декабря 1769 года к поступившему в Комиссию Императорской Академии наук прошению о приеме на службу прикладывается резолюция: «Для лучшего успеха находящихся в Волковом доме от Академии наук зависящих художеств и мастерств принять в академическую службу на приложенных при сем кондициях нижегородского посадского Ивана Кулибина, который искусства своего показал уже опыты и привести его к присяге, отвезти ему при механической лаборатории квартиру»¹⁰.

Незадолго до Кулибина в Академическом доме поселился выдающийся ученый — Каспар Фридрих Вольф, анатом, физиолог, ботаник.

В 1793—1794 годах для гимназии при Академии был построен флигель со стороны 7-й линии и Академического переулка, при этом образовался замкнутый внутренний двор. Одиннадцать лет Академическая гимназия размещалась во флигеле дома Волкова.

Перестройка гимназии под жилье должна была, безусловно, включать в себя внутреннюю перепланировку, был изменен и внешний облик здания. Корпус, стоящий вдоль набережной, был соединен с гимназическим флигелем (на месте разрыва между ними появилась ведущая с линии во двор подворотня) и оба здания получили новые фасады, оформленные в стиле зрелого классицизма. Дом академиков обрел облик, сохранившийся до наших дней. Автор проекта неизвестен, но существует предположение, что им мог быть А. Захаров, который в это время руководил перестройкой и созданием других ансамблей города. Сохранился документ от 13 декабря 1804 года, предписывающий всем мастерам палат не принимать «без ведома Комитета [правления Императорской Академии наук] или академика Захарова к производству работ»¹¹. Сам академик Яков Захаров стал жильцом перестроенного гимназического корпуса. Однако проект перестройки здания часто приписывают не самому А. Захарову, а его ученику А. Г. Бежанову, руководившему, после смерти Захарова окончанием Адмиралтейства, но прямые свидетельства этого отсутствуют.

Известно также, что самими строительными работами руководил архитектор Д. Е. Филиппов, служивший архитектором Академии наук с 1805 по 1846 год. Именно его подпись стоит на большинстве листов архивного дела 1806 г. «Относительно до построек и починок в принадлежащих Академии домах и о покупке на то разных материалов».

Четырехколонный портик. Дома академиков сейчас выглядит довольно приземистым из-за того, что со временем произошло повышение уровня мостовой, и все

¹⁰ Малькевич Б. А. Труды Архива Академии наук СССР., Вып. 11. М.; Л.: Изд-во АН СССР, 1953. С. 480.

¹¹ СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 1). № 71.

три ступени стилобата, на котором покоились колонны, зафиксированные на чертеже 1830 г., ушли под землю.

Балюстрада балкона портика была оформлена на заводе, принадлежавшем выходцу из Шотландии Чарльзу (Карлу Николаевичу) Берду¹².

Черепичная кровля на здании была заменена на железную. Количество осей уменьшили на 2, были изменены соответственно новым планам разбивка и размеры окон. В декоре были использованы модульоны для венчающего карниза; скульптурные маски для замков нижнего этажа (мастер С.Салин). В 6 парадных помещениях выполнена живописная отделка художником Рихтером (сохранялась до 1837 г.)

В Доме академиков после его перестройки было 18 квартир, большинство из которых имело от 5 до 10 комнат. С меньшим количеством комнат было лишь две — двухкомнатная и однокомнатная, на верхнем этаже крыла вдоль Академического переулка. По всей вероятности, эти квартиры предназначались для обслуживающего персонала Академии. Жилые комнаты в XIX в. неоднократно перепланировались с утратой первоначальной отделки.

В 1880 г. был пробит дверной проем со стороны 7 линии на месте окна подвального и части 1 этажа. Пробит проход на существующую лестницу.

В 1930-х г.г. был утрачен трехступенчатый стилобат портика в связи с реконструкцией моста Лейтенанта Шмидта и изменения конфигурации набережной.

В 1948-1950х годах по предложению президента Академии наук СССР С. И. Вавилова и по проекту архитектора Р. И. Каплана-Ингеля на фасаде Дома академиков были укреплены 19 мемориальных досок с именами живших здесь учёных. Сейчас этих досок насчитывается 29. В разное время в Доме академиков жили М. В. Остроградский, Б. С. Якоби, П. Л. Чебышев, А. П. Карпинский, В. И. Вернадский и другие.

В 1952 г. в цокольном этаже были частично заложены окна.

В 1960 г. была произведена реставрация уличных фасадов.

В 1968 г.- ремонтно-реставрационные работы в музее-квартире академика И.П. Павлова.

В 1973 г. –производились работы по ремонту и окраске фасадов, частичной внутренней перепланировке здания.

В 1976 г. институтом Ленжилпроект (арх. Т.В.Болдарева) был разработан проект комплексного капитального ремонта здания. Проект не был осуществлен.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Градостроительное решение.

Рассматриваемое здание (Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А) расположено на участке прямоугольной конфигурации, ограниченном набережной Лейтенанта Шмидта с юго-востока, 7-й линией с северо-востока, Академическим переулком с северо-запада и соседним участком с юго-запада. Участок имеет двор, въезд в который организован через арочный проезд с 7-й линии. Здание является неотъемлемой частью исторической застройки набережной Лейтенанта Шмидта и 7-й линии.

Объемно-пространственное решение.

¹² СПФ АРАН. Ф. 4. Оп. 2 (Т. 2). № 135. Л. 212.

«Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», нач. ХУШ в., 1757-1758 гг., арх. Чевакинский С.И., 1793-1794 г.г., 1806-1808 гг., арх. Бежанов А.Г., - в плане прямоугольное здание с внутренним двором, трехэтажное с подвалом. Во внутреннем дворе расположен двухэтажный флигель.

Исследуемая квартира №10 расположена на 1-м этаже. Квартира №10 состоит из 9 помещений (общая площадь на момент обследования составляет 113,90 м²), окна выходят на лицевые фасады. Квартира №10 расположена в одном уровне.

Конструктивная система.

Здание кирпичное с внутренними и наружными стенами, фундаменты ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Отделка цоколя - известняковая плита. Отмостка - асфальтовое покрытие.

Перекрытия – деревянные (частично заменены на металлические балки).

В ходе обследования квартиры №10 было выявлено:

- комната №6 (площадью 22,50 м²) – печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом, карнизом и аттиком.

- комната №8 (площадью 33,30 м²) - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом, карнизом и аттиком.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады.

Лицевые фасады решен в духе позднего классицизма.

Материал и характер отделки цоколя – известковая плита; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, квадратный руст в уровне подвала и 1-го этажа.

Междуэтажный профилированный карниз; парадный вход с четырехколонным портиком. В завершении лицевого фасада – фронтоны с гладким тимпаном.

Дверной проем с полуциркулярной перемычкой. дверное заполнение двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три филенки; фрамуга с веерной расстекловкой; замковый камень над дверным проемом; замковые камни с женскими лепными маскаронами над оконными проемами 1-го этажа

Дворовые фасады.

Материал и характер отделки цоколя – известковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка. Профилированный междуэтажный карниз. Воротный проем с полуциркулярным завершением по юго-западному дворовому фасаду.

10.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного*

наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанная ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г., в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы;
- Раздел 2. Комплексные научные исследования;
- Раздел 3. Проект перепланировки квартиры №10.

Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе представлена исходно-разрешительная документация, в том числе: Задание КГИОП от 23.05.2024 г., № 01-21-997/24-0-1, учетная документация по объекту культурного наследия; копии документов, удостоверяющих права на рассматриваемую помещения по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, квартира №10; копия технического паспорта на квартиру №10. В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксацию объекта до начала работ.

В рамках предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), в котором делается вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В состав комплексных научных исследований входит Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций квартиру №10, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2).

Сотрудниками ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» выполнено визуальное и техническое обследование квартиры №10, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия ВО, д. 2/1, лит. А с выдачей технического заключения для последующей разработки проекта приспособления для современного использования помещения.

Квартира №10 расположена на 1-ом этаже в одном уровне. Окна расположены на лицевых фасадах. Вход в квартиру осуществляется с общедомовой лестничной клетки, вход в парадную осуществляется с дворовой территории. Территория благоустроена, проезды и пешеходные дорожки выполнены из асфальтового покрытия. Общая площадь помещений составляет 113,9 м², высота помещений – 3,300 м.

Несущими элементами конструкций здания являются кирпичные стены.

Междуэтажные перекрытия - деревянные по деревянным балкам.

Надподвальные перекрытия – коробовые своды с распалубками. В воротном проезде цилиндрический свод с распалубками.

Перегородки – кирпичные и деревянные, оштукатуренные.

Облицовка стен внутри помещений - штукатурка, обои, керамическая плитка. Окраска стен внутри помещений - водэмульсионная, масляная.

Результаты обследования несущих конструкций:

Стены

Обследование стен осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Стены выполнены из полнотелого кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен.

Толщина несущих наружных и внутренних стен здания литеры А составляет 780 мм (размеры даны с учетом отделки).

Толщина стен без учета отделки примерно 3 кирпича.

Перемычки над оконными проемами выполнены кирпичными клинчатыми высотой в 1,5 кирпича. Перемычки над дверными проемами обследуемых помещений квартиры №10 в несущих кирпичных стенах выполнены кирпичными клинчатыми высотой в 1,5 кирпича.

Самонесущие перегородки выполнены деревянными, оштукатуренные и окрашенные с обеих сторон или оклеены обоями.

Облицовка стен внутри квартиры №10 – штукатурка с окраской, обои под окраску, керамическая плитка.

В результате обследования были обнаружены дефекты отделочного слоя помещений. Отслоение отделочного слоя, потемнение, загрязнение, общий физический износ.

В ходе обследования технического состояния стен выявленные **дефекты и повреждения** не влияют на их несущую способность.

Учитывая все вышесказанное, состояние несущих стен и самонесущих перегородок в границах квартиры №10 оценивается как работоспособное.

Фундаменты

Проведение технического обследования фундаментов предполагает откопку пристенных шурфов, что не было предусмотрено Техническим заданием Заказчика. В связи

с этим, в рамках настоящих работ, исследование тела фундаментных конструкций не производилось.

По визуальной оценке, состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Междуэтажные перекрытия

Обследование перекрытий осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в кв. №10 установлено, что перекрытия выполнены двух типов:

- междуэтажные перекрытия выполнены деревянными по деревянным балкам (пом. 1-8);
- перекрытие по кирпичным сводам (пом. 1 и 9).

Отделка потолка штукатурка с последующей окраской. В результате обследования были обнаружены дефекты отделочного слоя помещений потолка. Отслоение отделочного слоя, потемнение, загрязнение, мелкие трещины различного характера и направления в штукатурном слое, общий физический износ отделки.

В ходе обследования технического состояния стен выявленные **дефекты и повреждения** не влияют на их несущую способность.

Состояние междуэтажных перекрытий в границах помещений кв. №10 оценивается как работоспособное.

Полы

Обследование покрытия полов осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в помещениях кв. №10 установлено, что покрытия полов выполнено нескольких видов:

- покрытие из линолеума (пом. 1; 3-5; 9; 10);
- дощатый пол с окраской (пом. 2; 6-8).

В результате обследования были обнаружены дефекты напольного покрытия:

- линолеум - отслоение отделочного слоя, вздутия, локальные утраты покрытия, механические повреждения, общий физический износ;
- дощатое покрытие – усыхание древесины, мелкие утраты и сколы, механические повреждения, шелушение окрасочных слоев,

Состояние покрытия полов в границах помещений кв. №10 здания многоквартирного жилого дома оценивается как ограниченно-работоспособное.

Оконные заполнения

Обследование оконных заполнений осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Форма проемов - прямоугольная.

Деформация проемов, трещины по кладке перемычек и т.п. - отсутствует. Оконные заполнения выполнены деревянными.

Заполнения оконных проемов деревянные, двухстворчатые с глухой фрамугой.

Фрамуга с вертикальным членением. Створки с горизонтальными членениями, распашного типа открывания. На правой створке в верхней части расположена форточка.

Цвет - коричневый (со стороны фасада); цвет - белый (со стороны помещения).

В результате обследования были обнаружены дефекты:

- усыхание древесины, образование зазоров;
- сколы и повреждения, мелкие утраты деревянных элементов, механические повреждения;
- многократное окрашивание, неровности плавного очертания окрашенных слоев; сколы, отслоение и шелушение окрашенных слоев; утрата окрасочных слоев;
- отставание и утрата замазки.

Общий процент дефектов оконных заполнений связан со сроком эксплуатации.

Состояние оконных заполнений в границах помещений кв. №10 оценивается как удовлетворительное. Необходимо выполнить ремонтные работы оконных заполнений.

Дверные заполнения

Обследование дверных заполнений осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Входные двери:

1. Дверь двухстворчатая деревянная с филенками. Створки распашного типа открывания.
2. Дверь двухстворчатая деревянная с филенками. Верхняя часть створок с расстекловкой. Створки распашного типа открывания.

Дверные заполнения внутри помещений выполнены нескольких видов:

1. Дверь двухстворчатая деревянная с филенками. Створки распашного типа открывания.
2. Дверь двухстворчатая деревянная филенчатая с фрамугой. Фрамуга остекленная. Верхняя часть створок с расстекловкой. Створки распашного типа открывания.
3. Дверь одностворчатая деревянная с филенками, распашного типа открывания. Верхняя часть створки с расстекловкой.
4. Дверь одностворчатая деревянная, распашного типа открывания.

В результате обследования были обнаружены дефекты:

- усыхание древесины, образование зазоров;
- сколы и повреждения, мелкие утраты деревянных элементов, механические повреждения;
- многократное окрашивание, неровности плавного очертания окрашенных слоев; сколы, отслоение и шелушение окрашенных слоев; утрата окрасочных слоев;
- сколы и мелкие утраты в остеклении; окраска остекления.

Общий процент дефектов дверных заполнений связан со сроком эксплуатации.

Состояние дверных заполнений в границах помещений кв. №10 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Печи

Обследование каминов и печи осуществлялось путем осмотра, а также зарисовкой, замера и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

В пом. 8 расположен печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком.

В пом. 6 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком.

Состояние печей кв. №10 оценивается как работоспособное.

Инженерные сети

Квартира №10 оборудована следующими инженерными системами:

Отопление – от ТЭЦ;

Холодное водоснабжение – централизованное из стальных труб;

Горячее водоснабжение – централизованное из стальных труб;

Водоотведение осуществляется в городскую сеть;

Вентиляция – естественная, осуществляется через фрамуги оконных проемов и существующие вентиляционные каналы.

Состояние систем инженерного обеспечения кв. №10 оценивается как работоспособное.

Общие выводы по результатам обследования

По результатам технического обследования строительных конструкций в кв. №10 жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия ВО, д. 2/1, лит. А, установлено следующее:

В соответствии с принятой шкалой оценки степени физического износа техническое состояние основных строительных конструкций оценивается следующим образом:

1. Состояние несущих стен, перегородок - работоспособное.
2. Состояние междуэтажных перекрытий – работоспособное.
3. Состояние напольных покрытий – ограниченно-работоспособное.
4. Состояние оконных заполнений – удовлетворительное*.
5. Состояние дверных заполнений – ограниченно-работоспособное.
6. Состояние инженерных систем – работоспособное.

Раздел 3. Проект перепланировки квартиры №10.

Настоящим проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("Дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия ВО, д. 2/1, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10.

Архитектурные решения.

Общая площадь помещений составляет 112,70 м², высота помещений – 3,150 м;
3,300 м.

Состав помещений:

№	Название помещения	S, кв.м.
1	Коридор	14,90
2	Совмещенный санузел	4,20
3	Гардероб	3,30
4	Комната	12,80
5	Гостиная	21,80
6	Кухня-столовая	31,80
7	Комната	13,40
8	Совмещенный санузел	3,70
9	Коридор	6,80

Проектом по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры №10 не были предусмотрены мероприятия по увеличению прочностных и деформационных характеристик несущих конструкций здания.

Проектом приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №10 предусмотрены следующие виды работ:

1. Демонтаж существующих перегородок;
2. Возведение перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе;
3. Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;
4. Монтаж электроснабжения и освещения в помещениях;
5. Зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки окон (внутренние створки и внутренняя часть внешней створки), шпатлевание мест утрат, грунтование с последующей окраской;
6. Замена внутренних дверных заполнений на заполнения индивидуального изготовления;
7. Отделка помещений.

При этом изменения не касаются предметов охраны - наружные и внутренние капитальные стены, местоположение междуэтажных перекрытий. Исторические лестницы расположены вне границ проектирования.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное обеспечение предусмотрено от внутренних инженерных коммуникаций здания. Трассы к точкам подключения приняты по кратчайшим путям с минимальным количеством пересечений.

Технологические решения.

Мероприятия, направленные на снижение опасного воздействия образующихся отходов на окружающую среду.

Для снижения опасного воздействия отходов, образующихся при устранении аварийности, перепланировке и ремонте объекта, а также при эксплуатации на окружающую среду, предусматривается:

- своевременный вывоз всех образующихся при ремонте отходов в соответствии с санитарными нормами;
- хранение отходов, образующихся при ремонте, осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной хозяйственной площадке с твердым покрытием;
- минимизация строительных отходов.

Проект организации работ.

Реставрационные работы производятся в период с 9 до 19 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Предусматривается ежедневная уборка лестницы и рядом лежащей территории. Для защиты от запыленности смежных помещений использовать «шторы» из полиэтиленовой пленки.

Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибраций, не превышающих требования норм.

Инженерные сети отключаются не более чем на 2 часа с разрешения и в заранее согласованные сроки с эксплуатирующей организацией.

Удаление мусора производить в мешках, в контейнер с последующим вывозом ежедневно после 19 часов.

Запрещается сбрасывание строительного мусора и складирование его на придворовой территории.

До начала производства работ заключить договор на осуществления технического надзора за проведением работ.

Все строительные материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенические сертификаты, и сертификаты в области пожарной безопасности.

Работы должны производиться организацией имеющей лицензию на все виды производимых работ, в строгом соответствии с проектом, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, электробезопасности, под наблюдением производителя работ, ответственного за их безопасное производство.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 23.05.2024 г., № 01-21-997/24-0-1 в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требований обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2) (Приложение № 2), в результате которого установлено следующее:

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Объемно-пространственного решения»*, *«Конструктивной системы»*, *«Объемно-планировочного решения»* объекта культурного наследия. Перепланировка помещения проводится согласно проекту в границах капитальных стен.

- *«Архитектурно-художественное решение фасадов»* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания. Решения проекта по замене оконных заполнений на новые принято проектом с учетом предмета охраны.

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Декоративно-художественное оформление интерьеров»*. В помещениях проектируемой помещения отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон от 22.10.2014г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Перечень архивных источников:

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (*ЦГАКФФД СПб*).
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (*ОГГС УАИ КГА*).

11.3. Перечень использованной литературы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- Весь Петроград. Адресная и справочная книга Петрограда на 1923 год. Петроград., 1923.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1924 год. Л., 1924.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1925 год. Л., 1925.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1934 год. Л., 1934.
- *Горбачевич К. С., Хабло Е. П.* Почему так названы? СПб., 2002.
- *Зуев Г.И.* Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003.
- *Исаченко В.Г.* Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.
- *Кириков Б. М. М. М.* Перетяткович //Строительство и архитектура Ленинграда. Л., 1973. Вып. 1.
- *Марголис, А. Д.* Петербург. История и современность. Избранные очерки. М.-СПб.: Центрполиграф, 2014.
- *Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А.* Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

- Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.

12. Обоснование выводов экспертизы:

1. В разделе 1 Проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2) от 27.05.2024.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Проектом предусмотрено:

- Демонтаж существующих перегородок;
- Возведение перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе;
- Приспособление существующих инженерных сетей водопровода и канализации с установкой дополнительных сантехнических приборов согласно схеме заказчика;
- Монтаж электроснабжения и освещения в помещениях;
- Зачистка загрязненных участков и мест шелушений красочного слоя отделки окон (внутренние створки и внутренняя часть внешней створки), шпатлевание мест утрат, грунтование с последующей окраской;
- Замена внутренних дверных заполнений на заполнения индивидуального изготовления;
- Отделка помещений.

При этом изменения не касаются предметов охраны - наружные и внутренние капитальные стены, местоположение междуэтажных перекрытий. Исторические лестницы расположены вне границ проектирования.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» в части ремонта и приспособления для современного использования квартиры №10 по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального

строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, экспертами установлено:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.
- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КГИОП и достаточен для обоснования решений по перепланировке и ремонту квартиры.
- Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
- Анализ проектных решений показал, что предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения в рамках экспертируемого проекта не затрагивается или сохраняются без изменений.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленным ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г, (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами.

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.Ф. Прокофьев (22 июля 2024 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Н.Б. Глинская (22 июля 2024 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин (22 июля 2022 г.)

Приложение № 1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

2

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

25-я линия Васильевского
острова

набережная, 1848-1854 гг.,
инж. Кербедз С.В.,
инж. Серебряков А.А., 1936-
1957 гг., арх. Носков Л.А.,
инж. Левин Б.Б.

пристань, 1870-1873 гг.,
арх. Монигетти И.А.

Ледокол "Красин" ("Святогор"),
1916 г.

Лейтенанта Шмидта наб.,
у дома 17

Лейтенанта Шмидта наб.,
в створе 22-й линии
Васильевского острова

Дом жилой Академии наук ("дом
академиков"), нач. XVIII в.,
1757-1758 гг.,
арх. Чевакинский С.И., 1793-
1794 гг., 1806-1808 гг.,
арх. Бежанов А.Г. Здесь в 1918-
1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.

Лейтенанта Шмидта наб., 1, 7-я
линия Васильевского острова, 2

Приложение № 2

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии документов, предоставленных заказчиком



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Памятка

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – **Задание**), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, **Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.**

Настоящее Задание **подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем**, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано **в бумажном или электронном виде.**

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего: электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи; копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами **(vis)**); отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.

1.1. Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

1.2. Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а)** при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б)** при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в)** до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

2. Если Вы получили Задание в электронном виде.

2.1. Вам необходимо распечатать файл визуализации и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

2.2. Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, **указанных в пункте 1.2.**

2.3. Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
“ ” 20 ____ г.

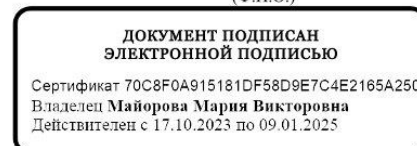
М.П.**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-997/24-0-1 от 23.05.2024**

(Приспособление для современного использования в части перепланировки кв. 10)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

<p>Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)</p>

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	7-я линия В.О.	д.	2/1	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Общество с ограниченной ответственностью «Письмо»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Малая Митрофаньевская				д.	5	корп.	1	офис/кв.	342						
ИНН	7	8	1	1	6	0	2	6	0	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	1	2	7	9	0	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Анашкин Евгений Дмитриевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+79213122513															
Адрес электронной почты:	spb.soglasovanie@gmail.com															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» утвержден КГИОП от 25.03.2022 №219-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.» утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2024 №77-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части перепланировки кв. 10 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Левхова Вероника
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.01.2024№ 44-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой Академии наук («дом академиков»)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.04.2016 № 10-152 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

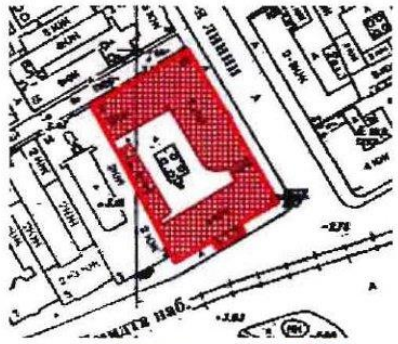

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению

от 14.01.2024 № 44-рп


Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом жилой Академии наук («дом академиков»), расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из 3-х этажного на высоком подвале здания, и 4-2-х этажного дворового флигеля (включая портик, балкон и фронтон по лицевому фасаду набережной Лейтенанта Шмидта);</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высоту конька; материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд по лицевому фасаду 7-й линии.</p>	 

2

			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые своды с распалубками в уровне подвала;</p> <p>цилиндрический свод с распалубками в воротном проезде;</p> <p>исторические лестницы Л-1-Л-5:</p> <p>парадная лестница Л1 – первый марш средистенный;</p> <p>выше трехмаршевая с забежными ступенями;</p> <p>до уровня 2-го этажа средистенная, выше на пилонах и ползучих арках;</p>	  

3

		<p>ступени межэтажные площадки лепщадной плиты; простушь с валиком;</p> <p>межэтажные площадки на цилиндрических сводах с распалубками и крестовых сводах с подпружными арками;</p> <p>ограждение маршей - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (перекрещенные прутья прямоугольного сечения, в местах перекрестий овальные многолепестковые розетки; вдоль верхней и нижней тетивы стилизованные цветковые розетки;</p> <p>поручни – деревянные, профилированные;</p> <p>лестница Л-2 в 4-х этажной части дворового флигеля и ЛЗ в юго- восточной части лицевого корпуса – средистенные, двухмаршевые; ступени и покрытие межэтажных площадок лепщадной плиты; простушь с валиком;</p>	   
--	--	--	--




4

		<p>межэтажные площадки на сводах с подпружными арками;</p> <p>парадная лестница Л15 и лестница Л14 – первый марш среднестенный;</p>	   
--	--	---	--




5

		<p>выше трехмаршевые с забежными ступенями; на пилонах и ползучих арках; ступени межэтажные площадки лещадной плиты; проступь с валиком;</p>	
		<p>межэтажные площадки на крестовых сводах с подпружными арками;</p>	
		<p>ограждение маршей - материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (перекрещенные прутья прямоугольного сечения, в местах перекрестий овальные многолепестковые розетки; вдоль верхней и нижней тетивы стилизованные цветковые розетки;</p> <p>поручни (включая пристенные) – деревянные, профилированные;</p>	





6

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле классицизм (лицевые фасады по набережной Лейтенанта Шмидта, 7-й линии и Академическому переулку): лицевой фасад по набережной Лейтенанта Шмидта (в 13 осях);</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>в уровне 1-3-го этажей - окрашенная штукатурка (в уровне подвала и первого этажа отделка фасада квадратным рустом);</p> <p>межэтажный профилированный карниз разделяет рустованную часть фасада от гладкоокрашенной;</p> <p>парадный вход в центральной части фасада акцентирован портиком с четырьмя дорическими каннелированными колоннами (известняк), на которые опирается антаблемент (архитрав, профилированный карниз значительного выноса с мутулами); в завершении портика балкон с чугунным ограждением в виде кувшинообразных балясин;</p> <p>четыре каннелированные пилястры парные четырем колоннам;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульной перемычкой); дверное заполнение – двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три филенки; фрамуга с веерной расстекловкой; замковый камень над дверным проемом;</p>	  




7

		<p>замковые камни с женскими лепными маскаронами над оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>оконные и дверные проемы (балконные) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (исторический), материал (дерево), рисунок (двучастный – в уровне подвала; восьмичастный в уровне 2-го этажа; шестичастный в уровне 1-го и 3-го этаже);</p> <p>прямые сандрики на волотообразных кронштейнах по 5-ти центральным осям;</p> <p>в завершении фасада фронтон с гладким тимпаном и профилированным карнизом;</p>	  
--	--	--	--



8

		<p>фасад по 7-й линии (в 19 осях) идентичен по оформлению фасаду по Набережной Лейтенанта Шмидта за исключением:</p> <p>воротный проем с полуциркульным завершением по 6-й световой оси;</p> <p>раскреповка выделенная квадратным рустом; замковые камни над воротным проемом и оконными проемами - по 6-й световой оси фасада;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал дерево; двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три филежки; профилированные наличники;</p> <p>фасад по Академическому переулку (в 11 осях) идентичен по оформлению фасаду по набережной Лейтенанта Шмидта;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;</p>	   
--	--	--	--



9

		<p>воротный проем с полуциркульным завершением по юго-западному дворовому фасаду;</p> <p>скругленный угол по юго-западному дворовому фасаду;</p> <p>профилированный межэтажный карниз в уровне между 2-м и 3-м этажами (по дворовому фасаду 4-х этажной части флигеля);</p> <p>раскрепованный скругленный угол в 4-х этажной части дворового флигеля;</p> <p>заложенный воротный проем с полуциркульной перемычкой в четырехэтажной части флигеля;</p> <p>замковые камни над оконными проемами в уровне 1-го этажа (за исключением юго-западного флигеля);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметки</p>	  
--	--	--	---

10

		<p>высоты и габариты ширины в уровне подвала) конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (исторический); рисунок (двучастный – в уровне подвала; восьмичастный - в уровне 2-го этажа; шестичастный в уровне 1-го и 3-го этаже);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>дверное заполнение на лестничной площадке лестницы Л4 – двустворчатое, полусветлое; каждая створка на три фигурейные филенки; фрамуга веерной расстекловки;</p>	

		<p>печь средистенная двухъярусная на парадной лестнице Л1, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с профилированной полочкой, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>размеры: выс. – 270 см; шир. – 100 см; гл. – 84 см;</p> <p>на лестничных площадках первого этажа лестницы Л1 и лестницы Л5 - печи средистенные одноярусные, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с гладким фризом, профилированным карнизом;</p> <p>размеры: выс. – 270 см; шир. – 100 см; гл. – 84 см;</p> <p>квартира №2 комн. пл. 29,7 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, с центральным ризалитом без карниза;</p> <p>размеры: выс. – 270 см; шир. – 76 см; гл. – 28 и 6 см;</p> <p>квартира №4 (второй этаж) комн. пл. 26,7 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>дверца топки черного металла с 2-мя ручками, дверца душника – латунная с рифленой кнопкой; притопочный лист латунный;</p>	
--	--	--	---

		<p>комн. пл. 47,3 – печь угловая, изразцы белого цвета, рельеф; прямоугольная в плане с боковыми ризалитами, с цоколем, ризалиты филленчатые; топочная дверца черного металла с растительным рельефом и 2-мя кнопочными ручками в неглубокой нише, в средней части над полочкой с пояском ов – в нише – аллегорическое изображение жатвы? (стоящая женская фигура – Деметра ? – в античном длинном одеянии, с опорой на левую ногу, развороты торса и ног не увязаны между собой, есть анатомические погрешности, в правой руке серп с рукояткой, у ног перевязанные колосья), над нишей – рельефный фронто с рельефным акантом и геометрическим узором в центральной части фриза – орнамент из дубовых и стилизованных листьев, в ризалитах – филленки; под карнизом полоса лавровых листьев; в верхней части карниза – ряд акантов; над ризалитами небольшие аттики, над центральной частью аттик на поколе с карнизом и пояском жемчужника вдоль него, на лицевой стороне – рельеф в виде гирлянд цветов;</p> <p>размеры: выс. – ок. 300 см; шир. – 126 см; гл. – 43 см;</p> <p>квартира № 8</p> <p>комн. пл. 29,7 – печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>поддувало с дверцей черного металла, топочная дверца черного металла, внизу – решетка, справа посередине латунная дверца с рифленой ручкой – кнопкой;</p> <p>размеры: выс. – 270 см; шир. – 100 см; гл. – 20 и 6 см;</p> <p>комн. пл. 28,3 – печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким</p>	 
--	--	---	--




13

		<p>фризом, профилированным карнизом и аттиком; Наверху справа и слева – решетка, посередине слева – латунная дверца с гладкой ручкой кнопкой;</p> <p>размеры: выс. – 270 см; шир. – 86 см; гл. – 22 и 16 см;</p> <p>квартира № 10</p> <p>комн. пл. 22,5 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плитке, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>комн. пл. 33,3 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плитке, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>размеры: выс. – 270 см; шир. – 108 см; гл. – 24 и 6 см;</p> <p>квартира-музей И.П. Павлова (2-й этаж)</p> <p>1.дверь парадная на лестничной площадке лестницы Л5, двустворчатая, каждая створка на три фигурные филенки с профилированными наличниками ; деревянная, окраска «под дуб»;</p>	
--	--	--	--

14

		<p>2. ручки дверные типа «фаль» (2 единицы), гладкие, изогнутые, латунные;</p> <p>3. дверь тамбурная - двустворчатая, каждая створка на три фигурейные филенки, на выступающих частях рельефные ромбы; материал дерево (изнутри обивка);</p> <p>4. ручки дверные (2 единицы) как в п.2;</p> <p>прихожая (пл.8,7 м кв.):</p> <p>5.звонок латунный - цилиндрической формы с раструбом, на пластине-кронштейне;</p> <p>6.дверь - деревянная, одностворчатая с тремя фигурейными филенками;</p>	    
--	--	---	--

15

		<p>7. ручки дверные типа «фаль», граненые(2 единицы), латунные;</p> <p>8. паркет дубовый, рисунок типа «шахматная доска»;</p> <p>9. пингалеты - задвижки с граненой кнопкой, латунь (4 единицы);</p> <p>гостиная (пл. 72,65 м кв.)</p> <p>10.выключатели (2 единицы) – латунь, плексиглас; на плексигласовом черного цвета кольце –основание –латунный , круглый в плане чехол ; Надпись «I 4 амр. 250voltI карболит», ручка баранчик;</p>	   
--	--	--	--


16

		<p>11. шпингалеты стержневые (4 единицы), раздвижные черного металла; стержень полукруглого сечения; коробка и опорные детали с рельефом аканта и жемчужником; овальная ручка с розеттой;</p>	    
		<p>12.камин средистенный; изразцы белого цвета, чугун, литье; белый мрамор с серыми прожилками, в стиле неорококо; одноярусный, цоколь ступенчатый, стенки гладкие, карниз – трехступенчатый, полочка – мраморная прямоугольная, с закругленными углами и профилированным краем; ниша прямоугольной формы имеет чугунное заполнение; топочное отверстие фигурное – колосниковая решетка – ажурная, с фиалом, геометрическим рельефом; задняя стенка топочного отверстия – каменная; литое обрамление топочного отверстия – с профилями, с геометрическим и стилизованным растительным орнаментом в низком рельефе, на фоне которого – высокорельефный рокайльный орнамент, составленный из завитков, раковин, акантовых листьев; перед топкой – латунный лист;</p> <p>размер: выс. – 124 см; г.л. полочки - 40 см; г.л. основной части -29 см; д.л. полочки – 152 см; д.л. основной части – 133 см;</p>	

17

		<p>13. дверь - (3 единицы) двустворчатая, каждая створка на три фигурейные филенки, на выступающих частях рельефные ромбы; материал дерево (дверь со стороны смежной комнаты замурована);</p> <p>14. ручки дверные латунные: типа «фаль» изогнутой Г-образной формы (2 единицы); с рельефным пояском у перегиба (1 единицы);</p> <p>15. карниз на модульонах с листьями аканта; порезка «жемчужник», порезка из листьев аканта;</p> <p>16. ромбовидная розетка в центре и лепной орнамент в угловых резервах растительного характера;</p>	   
--	--	---	--





18

		<p>17. паркет, как в п. 8;</p> <p>спальня-кабинет (пл. 59,00 м кв.):</p> <p>18. дверь как в п. 13, с наличником, откосы с филёнками, окраска «под дуб» в кабинете пл. 59,0 м кв.;</p> <p>19. ручки дверные (2 единицы) латунные типа «фаль», граненые, с перехватом у кубического набалдашника;</p> <p>20. выключатель (2 единицы) – латунь, плексиглас; на плексигласовой опоре, чехол с надписью: «250 2 р.о. 60887» – в кабинете пл. 59,0 м кв.;</p>	  
--	--	---	--

19

		<p>21. комн. пл. 59,0 – печь угловая, прямоугольная в плане, облицованная белым гладким изразцом; на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; дверца латунная с рельефной ручкой – кнопкой, наверху в центре – латунная дверца с козырьком и серповидной ручкой; на стене -решетки;</p> <p>размеры: выс. – 270 см; шир. – 87 см; гл. – 29 см;</p> <p>22. ручки-кнопки дверные, дубовые - комн. пл. 59,0 м кв.;</p> <p>23.фаянсовая раковина прямоугольной формы с выступом; со стенкой над основной частью, имеющей полукруглый нижний поддон; углубления для мыла в виде контррельефных цветков; кран латунный в виде изогнутой трубки с отходящей в сторону ручкой с крестообразным вентиляем;</p> <p>24. ппингалеты (4 единицы), как в п. 11;</p> <p>25. паркет дубовый, рисунок типа «шахматная доска»;</p> <p>26. сложнопрофилированный карниз в завершении стен; порезка из листьев аканта, «жемчужник»;</p> <p>порезка из листьев аканта по периметру зеркала потолка;</p>	    
--	--	---	--



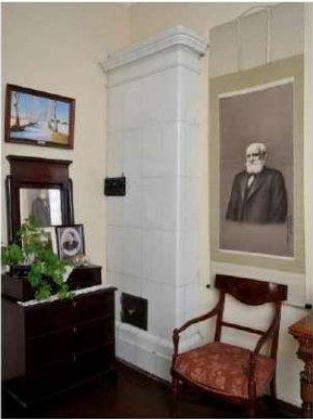


20

		<p>столовая (пл. 32,73 м кв.)</p> <p>27. двери (2 единицы), как в п. 13;</p> <p>28. ручки дверные (4 единицы), как в п. 2;</p> <p>29. шпингалеты (2 единицы), как в п. 11;</p> <p>30. дверь одностворчатая, с тремя фигурейными филенками, изнутри два выступа, с наличниками;</p> <p>31.ручки дверные (2 единицы), как в п. 14;</p>	   
--	--	--	--

21

		<p>32. выключатель- на опорном фаянсовом кольце; футляр латунный с рельефным пояском, обрамляющим отверстие, с ручкой из двух шаров;</p> <p>33. печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плитне, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>дверца топки латунная, с ручкой – баранчиком, на боковой левой стенке – латунная дверца с рельефной кнопкой ручкой; в центре –наверху – дверца с козырьком и серповидной ручкой, по сторонам слева и справа внизу – решетки с круглыми отверстиями; поддувало с латунной решетчатой дверцей с ручкой - шашкой, рифленой по грани;</p> <p>размеры: выс. – 103 см; шир. – 22 и 6 см;</p> <p>34. выключатель- на белом фаянсовом опорном кольце, латунный чехол с ручкой из шаров;</p> <p>35. паркет, как в п. 8;</p> <p>36. профилированный карниз в завершении стен;</p>	       
--	--	---	--

22

		<p>лекционный зал (пл. 38, 78 м.кв.):</p> <p>37. паркет дубовый, рисунок типа «елочка».</p> <p>38. дверь, как в п. 13;</p> <p>39. ручка (2 единицы), как в п. 2;</p> <p>40. шпингалеты (4 единицы), как в п. 11;</p> <p>41. профилированный карниз в завершении стен;</p> <p>малая выставочная комната (пл. 16,48 м. кв.):</p> <p>42. печь угловая прямоугольная в плане, как в п. 21; дверца топки латунная с рельефной ручкой, лицевом фасаде слева посередине – дверца черного металла с ромбовидным орнаментом, с двумя ручками-кнопками;</p> <p>43. шпингалет, как в п. 11;</p> <p>44. профилированный карниз в завершении стен;</p>	    
--	--	--	--





		<p>новая выставочная комната (пл. 14,45 м кв.);</p> <p>45. дверь деревянная двустворчатая, каждая створка на три фигурейные филенки;</p> <p>46. ручки (2 единицы), как в п. 2;</p> <p>47. шпингалет как в п. 11;</p> <p>вашая</p> <p>48. водогрей (дровяная колонка). черный металл, рельеф; на каменном основании, нижние два яруса восьмигранные: первый ярус - с полосами, имитирующими кладку, с розетками в центральных кругах, в дверце на передней стенке – ручка-бутон, выходящая из центра розетты и маленькая ручка-баранчик с розеткой в центре и акантами по сторонам; второй ярус – нижний пояс с рельефом из прямоугольников с завитков и цветков снаружи; у дверцы петли с листьями на концах, удлиненная рельефная кнопочная ручка и S-образной формы рычаг с пасечками; верхний пояс с зубчатой в плане полосой, карнизом и полосой акантом; третий ярус – в форме трубы с двухчастным профилированным карнизом и фестонами; размер: выс. – ок. 220, диаметр трубы – ок. 30 см, шир. основания -20-21 см; в ванной комнате;</p> <p>49. краны для ванной – латунь, жесть, основа в виде трех жестяных кругов, перекрывающих друг друга с отогнутыми гранями: надписи на левом круге – «холодная», FROIDE; на правом – «горячая», CHAUDE, на среднем: «Е. Зигель». «С.П.Б.» и рельефные цветки; вентили – латунные в виде баранчиков; Размер: 28X12X13 см (основа), 8X3 см (вентили);</p>	   
--	--	--	--

		<p>50. перегородка деревянная:</p> <p>левая сторона из двух нестворных частей; рисунок (в нижней части две фигурейные филенки; в верхней части шестичастная расстекловка*);</p> <p>справа одностворчатая дверь (в нижней части две фигурейные филенки; в верхней части шестичастная расстекловка*);</p> <p>* окрашена;</p> <p>51. ручки дверные металлические , типа «скоба», на плоских в форме мастерков лапках -2 единицы;</p> <p>52. защелка латунная с ручкой-кнопкой;</p> <p>комната пл. 22,87 м кв.</p> <p>53. паркет, как в п.8;</p> <p>54.печь-камин средистенный; изразцы белого цвета, прямоугольный в плане, одноярусный, с уступчатым карнизом, с фризом, аттиком, уступчатым цоколем, с заглубленной средней частью, прорезанной топочным проемом; перед топкой – латунный лист;</p>	  
--	--	--	--

25

		<p>в топочном проеме –колосниковая решетка на ножках с горизонтальными прутьями, мелкими фиалами, балясинами, завитками и розетками; размер: выс. -270 см, длина – 80 см, шир. -6 см;</p> <p>55. шкаф встроенный, материал (орех (?), фанеровка); двустворчатый, каждая створка на две филенки, с нащельником, фризом и профилированным карнизом, с выдвигаемым ящиком; с дощатыми боковинами; футорки латунные; размер: выс. – 165 см, шир. -141 см; в ком. пл.22,9 см кв.;</p> <p>56. сложнопрофилированный карниз и штукатурная тяга по периметру потолка;</p> <p>57. шпингалеты* (2 единицы), как в п. 12;</p> <p>* ручка утеряна;</p> <p>прихожая перед черным ходом (пл. 6,3 м кв.):</p> <p>58. дверь материал (дерево), двустворчатая; каждая створка на три фигурейные филенки, в верхних застекленные овальные проемы; профилированный наличники;</p>	   
--	--	---	--

26

		<p>59.печь круглая металлическая, окрашена черной краской; в гофрированном кожухе, двухъярусная, с трубой;</p> <p>60. шпингалеты (2 единицы), как в п. 11 *</p> <p>*ручка утеряна;</p> <p>кухня (24,10 м кв.)</p> <p>61. печь – «кухонная», двучастная, гладкого белого изразца; металлическое окрытие «варочной» части;</p> <p>металлический котел для нагревания воды круглый в плане;</p> <p>металлические дверца черного металла топки с задвижкой шарнирного механизма;</p> <p>дверца духового-сушильного шкафа двустворчатая с двумя латунными ручками- типа «баранчик»;</p>	    
--	--	--	---

		<p>62. дверь – материал (дерево), полуторостворная; каждая створка на три фигурейные филенки; профилированные наличники в верхней и правой частях дверного заполнения</p> <p>квартира № 16 (первый этаж)</p> <p>комн. пл. 26,1 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плитне, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>с латунным предтопочным листом, дверца топки черного металла с надписью «товарищество Лукашевичь и К» с рельефным крестом на кнопочной ручке, справа посередине – латунная дверца с кнопочной ручкой;</p> <p>размеры: выс. – 104 см; шир. – 22 и 6 см;</p> <p>комн. пл. 24,3 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плитне, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>дверца поддувала черного металла с овальным прорезями, посередине левого фасада – латунная дверца с рифленой кнопочной ручкой, посередине главного фасада – дверца с козырьком и баранчиком;</p>	
--	--	--	---

		<p>квартира № 19 (третий этаж)</p> <p>комн. пл. 32,7 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плитке, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>дверца толки латунная с рифленой ручкой-кнопкой, поддувало с дверцей черного металла с рельефом, наверху справа – дверца с козырьком;</p> <p>размеры: дл. –105 см; шир. –24 и 7 см;</p> <p>квартира № 20</p> <p>комн. пл. 21,6 – печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плитке, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком.</p> <p>квартира № 24 (второй этаж)</p> <p>комн. 33,2 – печь угловая двухъярусная, с полкой, облицованная белым гладким изразцом, трапециевидная в плане, с центральным ризалитом, на цоколе, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>дверца толки латунная с 2-мя ручками; над полкой слева – латунная дверца душника с гладкой ручкой-кнопкой, наверху решетки;</p> <p>размеры: выс. – 270 см; шир. –91 см; гл. – 35 и 6 см.;</p> <p>квартира № 33 (первый этаж)</p> <p>комн. пл. 34,4 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плитке, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>с латунным предтопочным листом, латунная дверца с 2-мя кнопочными ручками, дверца поддувала черного</p>	
--	--	--	--

29

		<p>металла с рельефом в виде ромбовидной сеточки и двумя рельефными кнопками-ручками; в средней части левого фасада - латунная дверца душника с пашковидной рифленой ручкой, в верхней части левого фасада - латунная дверца душника с ручкой – баранчиком и козырьком;</p> <p>размеры: выс. – 104 см; шир. – 31 и 6 см;</p> <p>квартира № 33 (первый этаж)</p> <p>комн. пл. 23,9 - печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком;</p> <p>внизу на боковых фасадах - решетки, латунный предтопочный лист, дверца топки с 2-мя кнопчными ручками, дверца поддувала черного металла с рельефом в виде ромбовидной сеточки и двумя рельефными кнопками-ручками</p> <p>размеры: выс. – 105 см; шир. – 20 и 6 см.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.03.2022№ 219-ПТ

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом жилой Академии наук («дом академиков»».
 Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29498/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

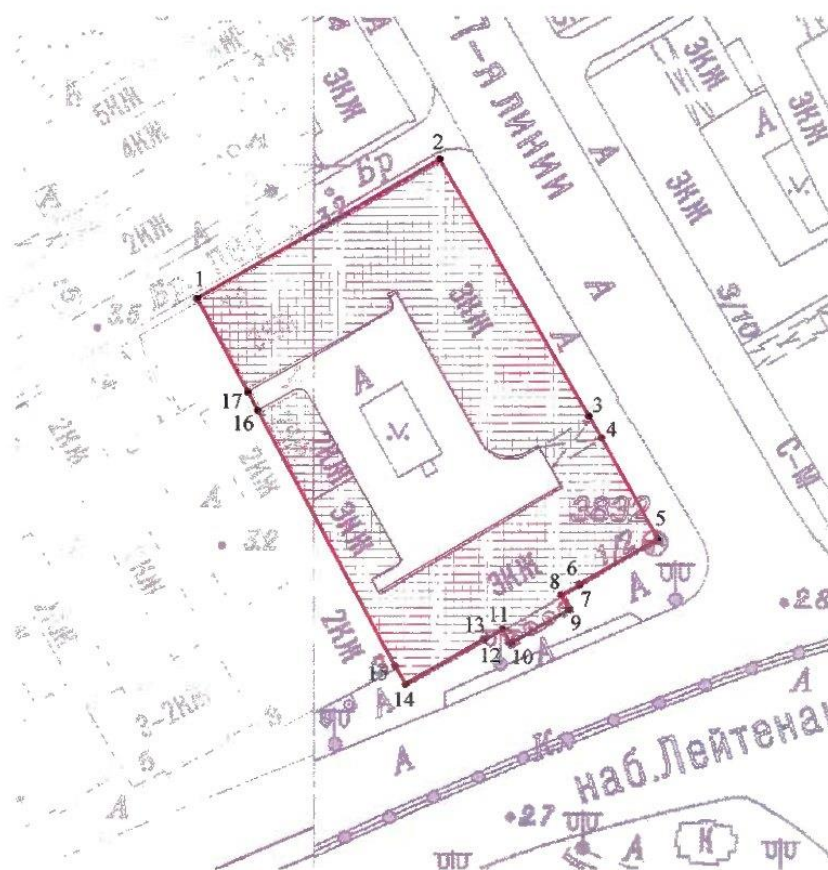


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.03.2022 № 219-рп




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов
И.П.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
7-я линия В.О., дом 2/1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94378.03	111981.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94400.74	112020.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94358.90	112045.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94355.37	112047.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94338.99	112056.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94331.70	112043.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94331.57	112043.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94329.93	112040.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94327.67	112041.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94322.14	112032.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94324.43	112031.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94322.68	112028.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	94322.80	112028.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94315.44	112015.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	94318.43	112013.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	94359.80	111991.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	94362.81	111989.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94378.03	111981.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.02.2022 № 219-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Анашкину Е.Д.

spb.soglasovanie@gmail.com

№01-43-8701/24-0-1 от 06.05.2024

На №

Рег. № 01-43-8701/24-0-0 от 12.04.2024

Рассмотрев Ваше обращение в отношении наличия/отсутствия архитектурно-художественной отделки квартиры № 10 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2, сообщаем следующее.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук ("дом академиков"). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Предметом охраны в данной квартире являются:

1. Печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком (в комнате площадью 22,5 кв. м);
2. Печь угловая одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном плинте, с прямоугольной нишей, гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком (в комнате площадью 33,3 кв. м).

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного
 наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Вейгандт О.А.
 710-47-42

3.2.(2.5;4.1)
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

-1.29.1.
(индекс)

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников ГлавАПУ Ленгорисполкома
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Жилой дом Академии наук

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
	5	2	I

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

Начало ХУШ в., 1757-1758 гг., 1793-1794 гг. - 1806-1808 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинград, Василеостровский район,

(АССР, край, область, район, автономная область,

наб.Лейтенанта Шмидта 1, 7-я линия, 2, Академический переулок, 12.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
музей библиотека клуб	+		больница санаторий дом отдыха	+	учреждение торгов. промыш. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ: Вкладыши - 3 листа

Фото общего вида — 1

Фото фрагментов — 9

Генплан —

Обмеры: план — 2

фасад — 2

разрез —

Схематический план охранной зоны — 1

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	{	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производилась разведка и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Нач. 1720-х гг. — на месте существующего здания имеются два старых жилых дома, примыкающие друг к другу торцами. Фасады — по чертежам "образцового дома для именитых людей" арх. Д. Трезини. Владельцы: генерал А. Волков (до 1725 г.) и полковник И. Лутковский (до 1729 г.).

В 1743 г. — Дома по указу Сената передаются в ведение "Каммер-Канторы" для хранения "казенного вина".

С 1757 г. — дома — в ведении Академии Наук.

1757—1758 гг. — перестройка и объединение обоих домов в одно здание для размещения академической гимназии. Автор проекта — арх. С. И. Чевакинский. Здание — трехэтажное, на 15 осей — по лицевому фасаду. Центральная, трехосевая часть выделена фронтоном с пилястрами по углам. Два высоких крыльца соответствуют двум симметрично расположенным входам. В декоре фасада — элементы барокко: гладкие и рустованные лопатки, фигурные наличники.

1793—1794 гг. — в связи с расширением гимназии Академии Наук сооружение нового корпуса — Г-образного в плане, с фасадами на три стороны. Автор не установлен. Строитель-академический архитектор П. Гинц.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1806—1808 гг. — коренная перестройка дома по набережной.

Мастерская — арх. А. Д. Захарова, исполнитель проекта — арх. А. Г. Божанов. Строитель — арх. Д. Е. Филиппов. (см. вкладыш I)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

1960 г. — реставрация уличных фасадов согласно АРЗ, выданному 1958 г.

1968 г. — ремонтно-реставрационные работы в музее-квартире академика И. П. Павлова согласно АРЗ выданному ГИОП.

(см. вкладыш — I)

Жилой дом Академии Наук

УІ. б) (продолжение)

Черепичная кровля заменена железной. Количество осей лицевого фасада уменьшили на 2; соответственно новым планам изменены разбивка и размеры окон. К лицевому фасаду пристраивается портик с балконом; в декоре используются модульоны для венчающего карниза; скульптурные маски для замков нижнего этажа (мастер С.Салин). В 6 парадных помещениях выполнена живописная отделка - худ.Рихтер (сохранилась до 1837 г.).

В XIX в. жилые комнаты неоднократно перепланировались, при этом исчезла первоначальная отделка; в некоторых помещениях появилась лепка на карнизах.

1880 г. - пробивка дверного проема со стороны 7 линии, на месте окна подвального и части окна I этажа. Пробит проход на существующую лестницу.

1930-е гг. - утраты трехступенчатого стилобата портика в связи с реконструкцией моста Лейтенанта Шмидта и изменением конфигурации набережной.

1952 г. - в цокольном этаже частичная закладка окон.
в) реставрационные работы (продолжение).
1969, 1973 гг. - работы по ремонту и окраске фасадов, частичной внутренней перепланировке здания.

1976 г. - проект комплексного и капитального ремонта дома (Ленжилпроект арх.Т.В.Болдарева) - не осуществлен.

ВКЛАДЫШ 2

ЖИЛОЙ ДОМ АКАДЕМИИ НАУК

УП. 6) продолжение.

В доме Академии наук жили и работали академики:

Василий Михайлович Алексеев (1881-1951),
крупнейший советский исследователь ли-
тературы, языка и культуры Китая, жил
с 1939 по 1951 г. ;

Алексей Алексеевич Борисяк (1872-1944),
выдающийся палеонтолог;

Василий Павлович Васильев (1818-1900),
крупнейший русский китаевед;

Владимир Иванович Вернадский (1863-1945),
знаменитый геолог и минералог, основопо-
ложник науки о химии земли;

Яков Карлович Грот (1812-1893),
преобразователь русской орфографии,
составитель "Словаря русского языка";

Сергей Алексеевич Зернов (1871-1945),
выдающийся гидробиолог, жил с 1931 г.
и скончался;

Александр Петрович Карпинский (1847-1936),
геолог и палеонтолог, профессор Горного
института, первый президент Академии наук,
основоположник отечественной геологичес-
кой школы, жил с 1899 по 1935 г. ;

Александр Онуприевич Ковалевский (1840-1901),
выдающийся русский зоолог и эмбриолог,
жил с 1894 по 1901 г. ;

Игнатий Юлианович Крачковский (1883-1951),
выдающийся советский ученый-востоковед,
крупнейший деятель русской арабистики;

Франц Ольевич Левинсон-Лессинг (1861-1939),
выдающийся русский петрограф, жил с 1929
по 1939 г. ;

Александр Михайлович Ляпунов (1857-1918),
знаменитый математик, создатель общей те-
ории устойчивости и теории фигур небесных
тел;

- 2 -

Андрей Андреевич Марков (1856-1922),
выдающийся математик, широко известный
своими работами по теории чисел и тео-
рии вероятности;

Николай Яковлевич Марр (1864-1934),
выдающийся археолог и языковед, жил
с 1918 по 1934 г.;

Иван Иванович Мещанинов (1883-1967),
выдающийся советский языковед и археолог,
жил с 1941 по 1967 г.;

Сергей Федорович Ольденбург (1863-1934),
выдающийся индолог;

Александр Сергеевич Орлов (1871-1947),
выдающийся исследователь русской литера-
туры;

Михаил Васильевич Остроградский (1801-1861),
знаменитый математик, широко известны его
работы по основаниям механики и его формулы
в теории кратных интегралов;

Иван Петрович Павлов (1849-1936),
великий русский физиолог;

Владимир Иванович Палладин (1859-1922),
выдающийся русский физиолог растений,
жил с 1921 г. и умер 3 февраля 1922 г.;

Василий Владимирович Петров (1761-1834),
выдающийся физик и химик, изобретатель
электрической дуги;

Владимир Андреевич Стеклов (1863-1926),
выдающийся математик;

Федор Иванович Успенский (1845-1928),
знаменитый русский византолог;

Андрей Сергеевич Фаминцын (1835-1918),
выдающийся ботаник;

Александр Евгеньевич Ферман (1883-1945),
выдающийся геохимик и минералог, жил с
1920 по 1936 г.;

Павлутий Львович Чебышев (1821-1894),
знаменитый математик, основатель русской
школы теории чисел, теории вероятностей, тео-
рии механизмов и теории функций, сделавших
основные открытия в этих науках;

Егорис Семенович Якоби (1801-1874),
выдающийся физик и электротехник.
Изобретатель гальванопластики, электричес-
кого телеграфа, электрических моторных лодок,
электрических мин.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	{	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Дом расположен на наб.р.Невы, на участке, ограниченном 7 линией и Академическим переулком.

Здание — прямоугольное в плане, с Г-образным внутренним двором, трехэтажное, на высоких подвалах.

Конструкции: фундамент — ленточный, бутовый; цоколь — известняковый; стены — кирпичные, оштукатуренные; перекрытия — деревянные, балочные, сводчатые; кровля — железная; полы — паркетные, досчатые, плиточные.

Обработка фасадов — классицистическая. Нижний этаж — рустован и отделен профилированной тягой. Углы здания также обработаны рустом. Средняя часть лицевого фасада, обращенного к Неве, выделена раскреповкой с треугольным фронтоном и четырехколонным дорического ордера портиком, поддерживающим балкон. Окна не имеют наличников, за исключением 5 проемов 2-го этажа в средней части, которые завершены прямыми антритами на кронштейнах. Окна подвального и первого этажей имеют декоративные замковые камни, которые украшены в первом этаже скульптурными женскими масками.

В корпусе вдоль набережной, в интерьерах II этажа сохранились элементы отделки начала XIX века: лепные карнизы, изразцовая печь. Представляют интерес "четырёхстолпные" лестницы, расположенные по одной в каждой части здания. Высота здания — 14 м., Объем — 35854 м³, Площадь застройки — 2135 м², полезная площадь — 4.740 м².

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Жилой дом Академии наук занимает ключевое место в исторически сложившейся застройке наб.р.Невы и является интересным образцом жилого дома архитектуры русского классицизма. На протяжении более столетия здесь жили выдающиеся деятели русской и советской науки, о чем ювоят мемориальные доски с именами Фермана, Остроградского, Стеклова, Вернадского и др.

Открыта для обозрения квартира-музей великого русского ученого И.П.Павлова. (см. вкладыш 2)
III. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975, с.342-343.

Е.А.Борисова. Жилой дом Академии наук. Ист.справка. 1955, (рукопись, Архив ГИОП, д.14).

А.Н.Петрова Савва Чевакинский. Л., 1983, с.102.

Обмеры фасадов — 1952, ГИОП. Исп. С.Филова, Н.Харрик. — архив ГИОП, д.14

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Характеристика общего состояния:		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интерьере	живописи скульптуры прикладного искусства		+		
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя		+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состо.
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление СМ РСФСР от 30.08.60
№ 1327

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную зону и зону регулирования застройки. Р. ние Ленгорисполкома от 12.02.69 № 120.

Объединенная охранная зона: от истоков р.Фонтанки из р.Невы на четной стороне набережной р.Фонтанки до ул.Ломоносова, далее по ул.Ломоносова, Садовой, Биржевому переулку, каналу Грибоедова, ул.Дзержинского, реке Мойке, Ново-Адмиралтейскому каналу до р.Б-Нева. Далее через р.Б-Неву на Васильевский остров к 23 линии, от 23 линии по Лейтенанта Шмидта до 9 линии, по 9 линии до Большого проспекта, по 1-му проспекту, 2 линии, Малому проспекту до р.М-Невы. По реке М. до проспекта М.Горького, площади Революции, Петровской набережной стрельки Петроградской стороны и оттуда через р.Неву к истокам р.Ф.

Зона регулирования застройки: от истоков р.Фонтанки по четной стороне наб.р.Фонтанки до Крыкова канала, по нечетной стороне Крык. кан. до р.Мойки, по р.Мойке, Ново-Адмиралтейскому каналу до р.Б-Нева. Далее через р.Б-Неву к 23 линии В.О., ко 2 линии, Малому пр., до Нева, затем по Тучкову мосту, проспекту Добролюбова, пр.М.Горького, площади Революции, Петровской наб. до улицы Куйбышева, через р.Не к истокам р.Фонтанки.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Жилые помещения в ведении Хозяйства Ленучреждений АН СССР Музей академика И.П.Павлова в ведении института Физиологии

д) дата и № охранного документа Ох.об. от 04.12.51 № 198.

Дата составления паспорта
4 января 1984 г.

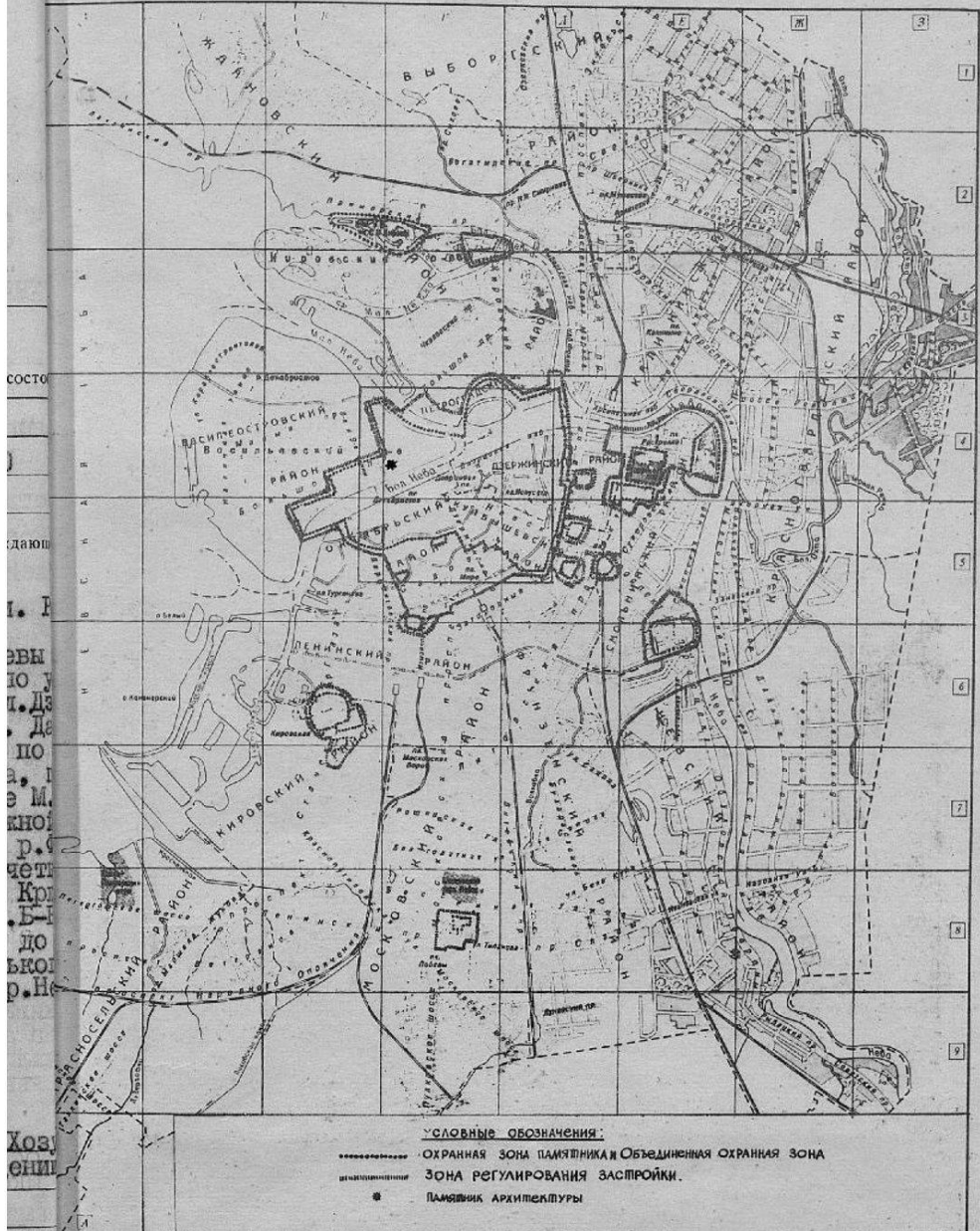
Составитель Черкасова Н.С., экстр. ГИОП
(ф. и. о., должность или профессия)

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

ТЕМА ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ ЛЕНИНГРАДА





З. 2. (2. 5; 4. 1.) - т. 29. 1.

Мемор. для Академии наук (1757-1758 гг.; 1793-1794;
1806-1808 гг.)

Общий вид от наб. р. Невы.

Ф. Ч. 1983,

А. А. Григорьев

Адрес:
наб. лейтенанта Шмидта, 1;
7-й этаж, 2
Академический пер., 12.



З. 2. (2. 5; 4. 1.)

- 1. 29. 1.

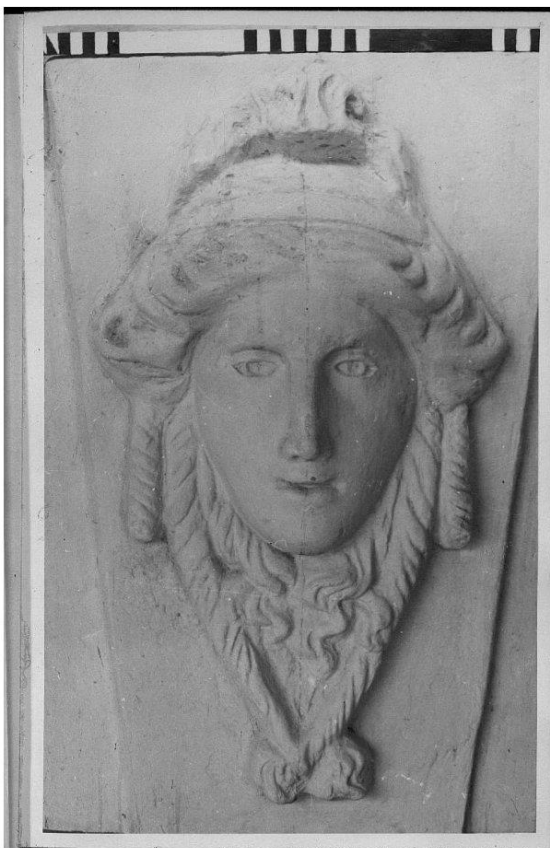
Московский дом Академии наук (1757-1758; 1793-
- 1794; 1806-1808н)

Центральная часть лицевого фасада по
наб. лейтенанта Шмидта.

Ф. Ф. 1954.

А. А. Трусов

Адрес: наб. лейтенанта Шмидта, 1;



З. д. (д. 5, 4, 1) - 1. 29. 1.

Милый дом Стасенин парк
(1757-1758; 1793-1794; 1806-1808)

Фрагмент фасада.
Маска, декорировавшая за-
полне колонн окон I этажа

Ф. № 1952.

А. А. Григорьев

Адрес:

каб. лейтенанта Шмигеля, 1,
7-я линия, 2,
Академический пер., 12.



Д. д. (д. 2; 4. 2.)
 Именной год Академии наук (1757-1758; 1793-1794;
 1806-1808 н)

Общий вид фасада по 7-ой линии.
 Ф. Ч. 1968.

А. В. Зайцев

Адрес: 7-я линия, 2.



И. И. (1757-1758, 1793-1794, 1806-1808)

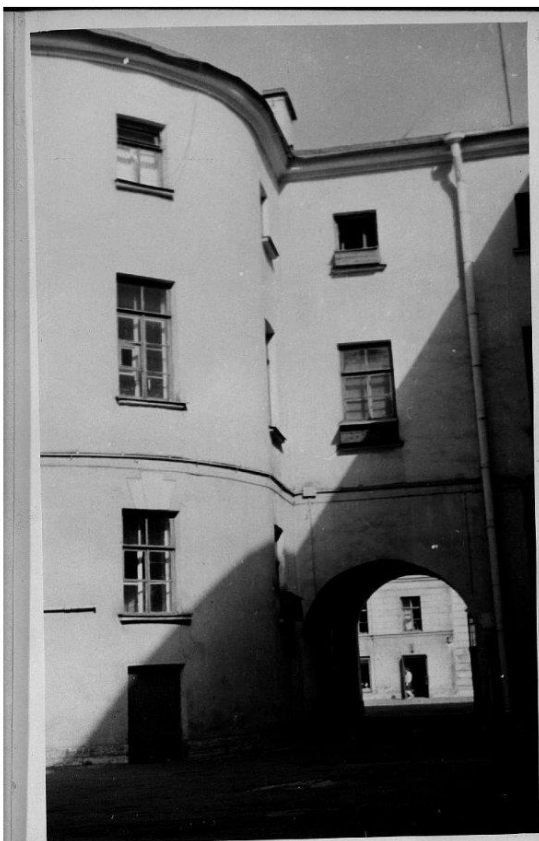
Минералогический кабинет Академии наук (1757-1758, 1793-1794, 1806-1808)

Касада по 7-й линии.
Красный в арке.

Фр. Чн. 1968.

А. К. Зайцев

Адрес: 7-я линия, д.



З. 2. (2. 5; 4. 1) - 1. 29. 1.
 Жилец даи Агаемши нау
 (1757-1758, 1793-1794, 1806-1808)

Агаемши да, о того орада,
 @ атои, ворушей на 7-10
 линия.

Фр. Ч. 1988г.

А. К. Зиняев

Адрес:
 нап. лейтенанта Шмидта,
 7-я линия, 2.
 Агаемшиевский пер, 12



3. 2. (2. 5; 4. 1) - 1. 29. 1.

Классицистический дом Академии наук
(1757-1758; 1793-1794; 1806-1808)

Фрагменты элеваторного зала

Фр. Ч. 1968 г.

А. К. Зайцев

Адрес:
наб. Лейтенанта Шмидта, 1.
7-я линия, 2.
Академический пер., 12.



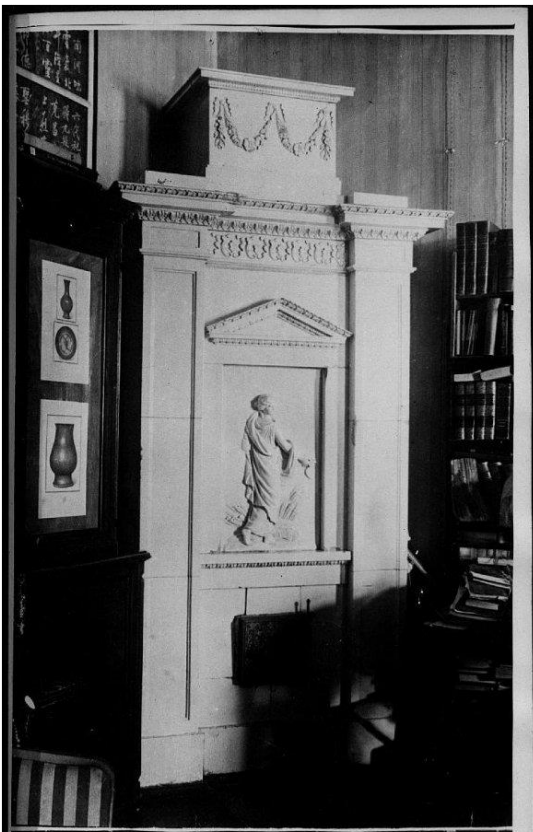
3. 2. (2. 5; 4. 1) - 1. 29. 1.
 миль дои Арашми нау
 (1757-1758), 1793-1794, 1806-1808

Арашми иштара мотни
 ки кибки. Заста рибони

Ф. Ч. 1951.

А. А. Григорев

Адрес:
 наб. лейтенанта Шмидта, 2
 7-я линия, 2.
 Арашми мотни кер., 12.

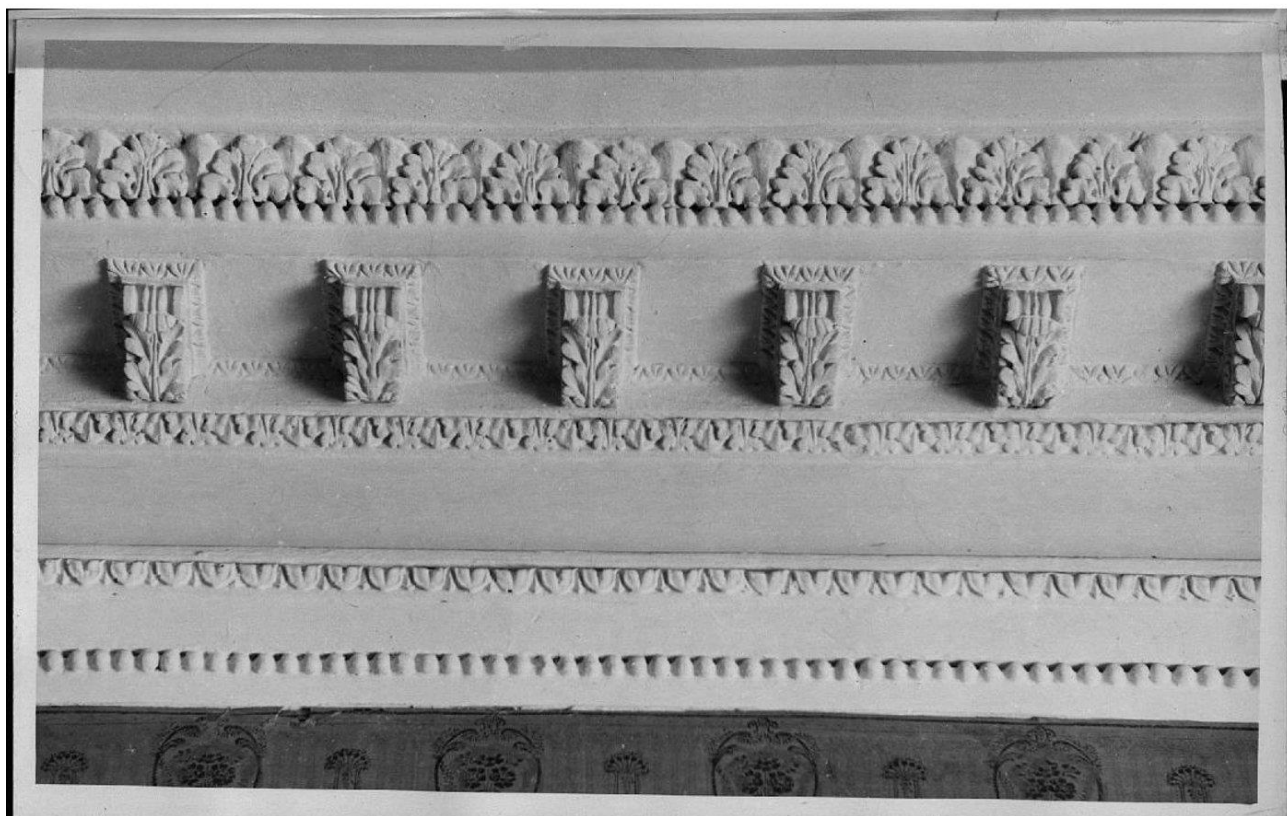


З. 2. (З. 5; 4.1) - 1. 29. 1.
 Новый дом Академии на
 (1757-1758; 1793-1794; 1806-180)

Полешение II этажа.
 Угловая печь белого мрамора
 нач. XIX в.

Ф. Ч. 1854. Фр. Чир. № 9. Сост.
 и Фр. Ч.

Адрес:
 наб. лейтенанта Шмидта,
 7-е здание, в.
 Академический пер., 12.



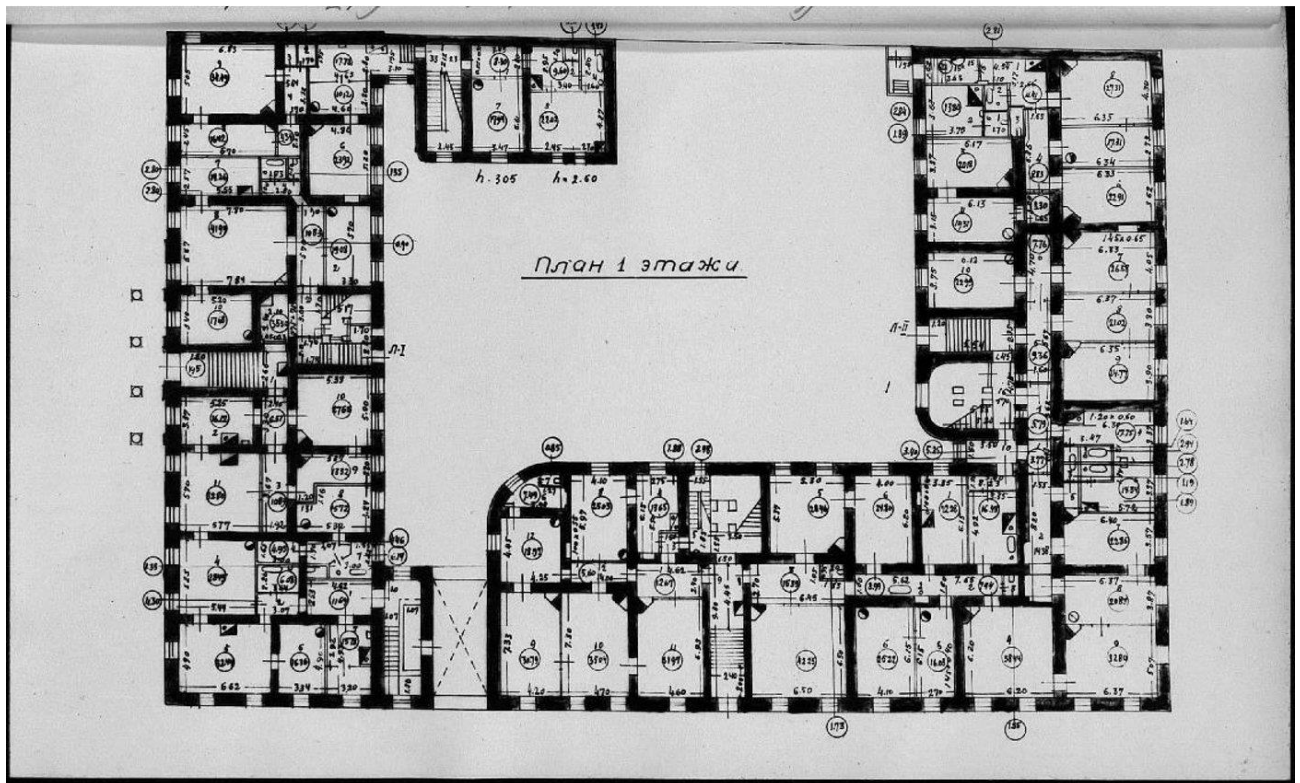
Искусство года Академии наук (1757-1758, 1793-
1794, 1806-1808 гг.)

Квартира-музей И. А. Павлова. II этане.
Фрагмент интерьера одного из помещений
Часть лепного карниза.

Ф. Ч. 125 г.

А. А. Григорьев

Адрес:
наб. Лейтенанта Шмидта, 1.
7-я линия, 2.
Академический пер., 12.

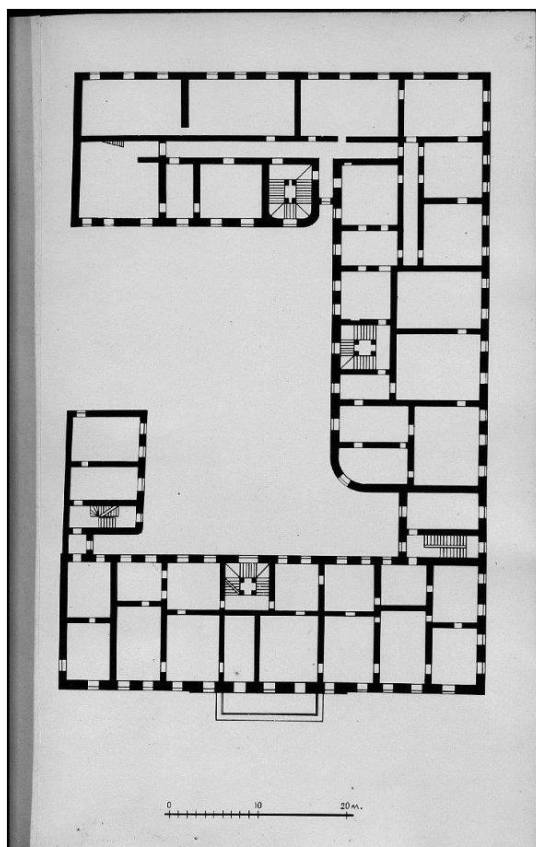


Исследован год Александром Казан (1757-1758; 1793-
-1794; 1806-1808 гг.)

План 1 этажа.

р. Сергеев. 1950 г. А. К. Григорьев

Адрес: наб. лейтенанта Шмидта, 1;
7-я линия, 2.
Александровский пер., 12.



Э 3.2. (2.5; 4.1) - 1 29.1.
 Новый дом Академии наук
 (1757-1758; 1793-1794; 1806-1808)

Эман П. Отанса.

9. Сент. 1955 г.

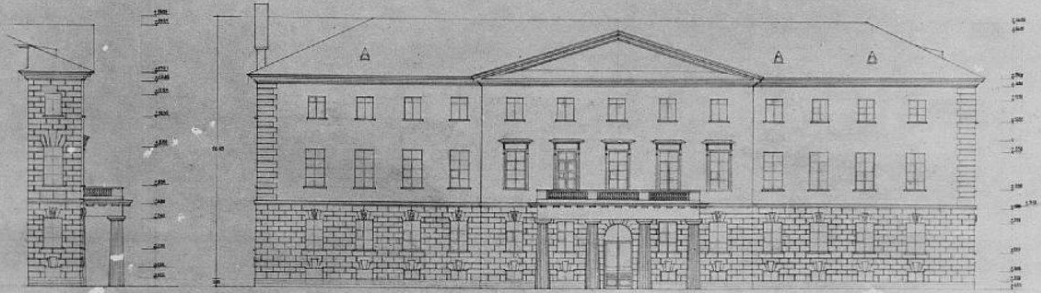
А. К. Григорьев

Адрес:
 наб. Лётчика Шмидта, 1;
 7-я линия, 2.
 Академический пер, 12.

ЖИЛОЙ ДОМ АКАДЕМИИ НАУК

Набережная Ленинграда, длина 78 1/2

ФАСАД ПО НАБЕРЕЖНОЙ



Бюро проектной архитектуры
г. Ленинград, ул. Гурьянова, д. 10, к. 1

Бюро проектной архитектуры
г. Ленинград, ул. Гурьянова, д. 10, к. 1

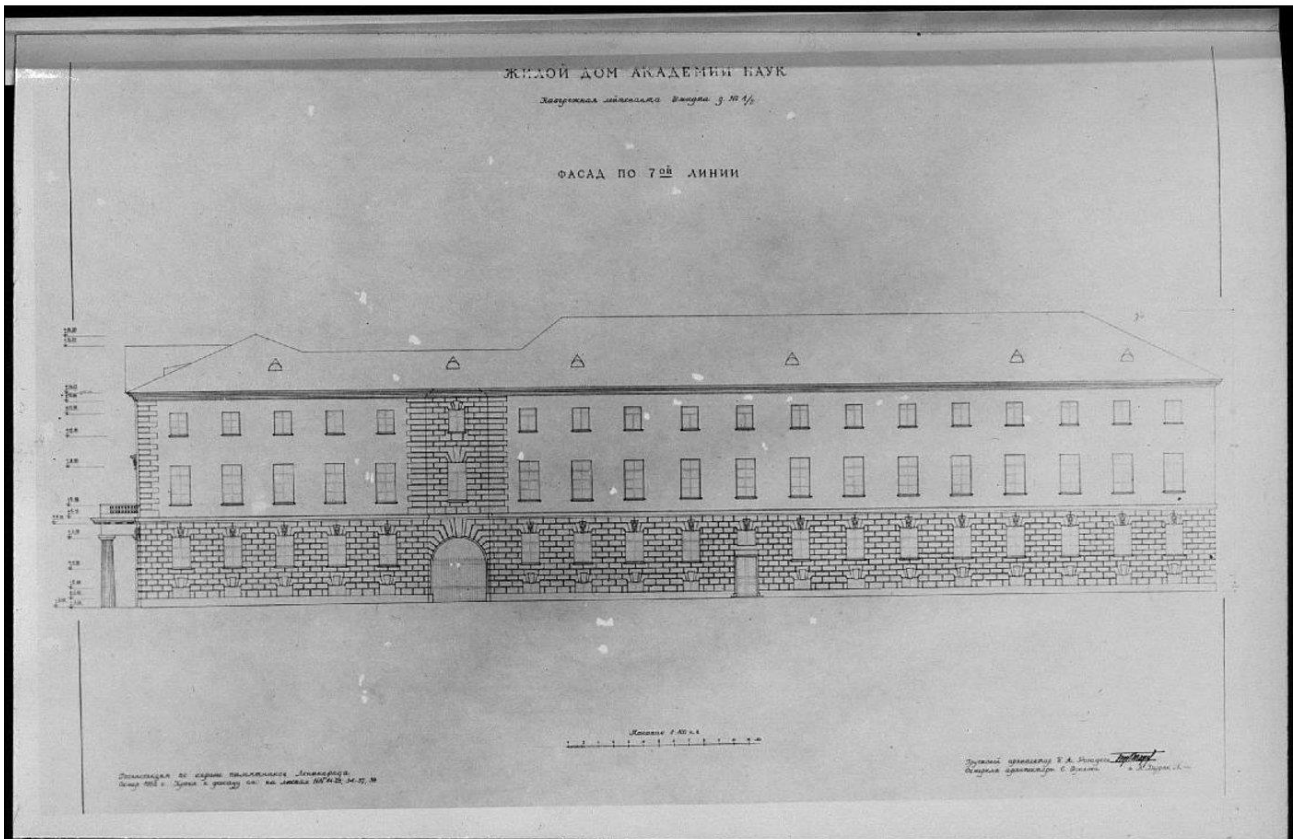
Д. д. (д. д. 1111)
 Жилой дом Академии наук (1757-1758; 1793-
 -1794; 1806-1808 гг.)

Лицевой фасад по набережной.
 Обмерен Глофф 1952 г. Черч. Н. Каррик, С. Фролова
 Фр. Чобан. Серти. 1953 г.

А. К. Григорьев

Адрес: наб. Лейтенанта Шмидта, 1;

В



Жилой дом Академии наук (1757-1758,
 1793-1794,
 1806-1808 гг.)

Фасад по 7-ой линии.

Обмер ГИОХ 1952 г. Усп. Н. Каррик, С. Фролова

Ф. Ф. Н. 1953 г.

А. К. Григорьев

Адрес: каб. лейтенанта Шмидта, 1

6 s. m., 14 gomo
08.06.89 *Al. Daus*



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03889 от 22 ноября 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтрой»

ООО «СпецСтрой»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1117847242700**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802753883**

007095

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194100, г. Санкт-Петербург, просп. Лесной, д. 37, корп. 1, лит. Б

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2549 от 22 ноября 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 4 апреля 2017 г.

№1746 от 8 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03889 от 22 ноября 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007084

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2024, поступившего на рассмотрение 28.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87369196	
Кадастровый номер:	78:06:0002031:1059
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002031
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2031:1:2:2002; Условный номер 78-78-01/0294/2006-135
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 2/1, литера. А, кв. 10
Площадь, м2:	113
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	19334070.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002031:1006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дунаева Юлия Георгиевна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 5			
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87369196			
Кадастровый номер:	78:06:0002031:1059		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Письмо", ИНН: 7811602601
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002031:1059-78/011/2024-4 06.02.2024 09:05:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Арест
	дата государственной регистрации:		27.02.2024 09:15:32
	номер государственной регистрации:		78:06:0002031:1059-78/011/2024-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о наложении ареста на имущество в случае, не терпящем отлагательства, по уголовному делу №12401400002000308, выдан 19.01.2024, СУ УМВД России по Василеостровскому району г. Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87369196		
Кадастровый номер:	78:06:0002031:1059	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	08.06.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0355/2006-119
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87369196		
Кадастровый номер:	78:06:0002031:1059	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87369196			
Кадастровый номер: 78:06:0002031:1059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

78 А В 4682366

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, третьего апреля две тысячи двадцать четвертого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Письмо", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7811602601, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1167847127909, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 №009478134, выдано 11 марта 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 783901001, адрес юридического лица: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Измайловское, ул. Малая Митрофаньевская, д. 5, к. 1, стр. 1, кв. 342, место нахождения юридического лица: г. Санкт-Петербург, юридическое лицо действует на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 15 июля 2022 года, ГРН 2227802280205, в лице **Генерального директора Рожковой Юлии Александровны**, 08 июня 1987 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 08 748131, выданный ТП №41 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском р-не гор. Санкт-Петербурга 13 марта 2009 года, код подразделения 780-041, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Малая Митрофаньевская, дом 5, корпус 1, стр. 1, квартира 342, действующей на основании Устава, Протокола №8/2023 общего собрания участников от 01 декабря 2023 года, пастоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Анашкина Евгения Дмитриевича**, 13 августа 1987 года рождения, паспорт 40 18 036976, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 мая 2018 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, квартира 100,

гр. **Анашкину Кристину Александровну**, 18 ноября 1991 года рождения, паспорт 40 13 823684, выданный ТП №67 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 01 октября 2013 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 1, квартира 224,

гр. **Крупенькову Веру Сергеевну**, 03 февраля 1981 года рождения, паспорт 40 02 475709, выданный 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 22 мая 2002 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 3, корпус 1, квартира 215,

гр. **Шифферс Елену Евгеньевну**, 13 декабря 1956 года рождения, место рождения: пос. Маршина Горка, Пуховичского района Минской области, паспорт 40 02 743237, выданный 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 08 июля 2002 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, квартира 100,

представлять **Общество с ограниченной ответственностью "Письмо"** (далее по тексту - Общество) во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" и его филиалах, в ГКУ "МФЦ", Комитете по государственному контролю использования памятников истории и культуры в Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по управлению городским имуществом, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в Товариществах собственников жилья, в Управляющей компании, в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству, в ГУП "Центр комплексного благоустройства", в ФБУЗ

Санкт-

-Петербург

"Центр гигиены и эпидемиологии", в органах пожарного надзора, в АО "Петербургская сбытовая компания", в АО "ПетроЭлектроСбыт", в ПАО "Ленэнерго", в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, в ООО "ПетербургГаз", в ГУП "Водоканал", в ГУП "ТЭК СПб", в Роспотребнадзоре, в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, по всем вопросам, связанным с ремонт, переустройством, перепланировкой и сдачей в эксплуатацию квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 2/1, лит. А, квартира 10,**

для чего предоставляется право подавать и получать от имени Общества все необходимые справки, акты и иные документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые паспорта, технические паспорта, ведомости помещений, справки о стоимости (оценке), с правом проведением общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления переустройства и перепланировки, с правом получения всех согласований, Распоряжения Главы районной Администрации, акты МВК, акты о техническом состоянии, акты обследования, договоры, регистрации произведенного переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, предоставления документов для исправления технических ошибок, с правом получения документов после регистрации и Выписки из ЕГРН, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины и штрафы, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Рожкова Анна Александровна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Третьего апреля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Варзиной Юлией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Пискаревой Ирины Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/199-н/78-2024-1-510.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3500 руб. 00 коп.

Ю.А.Варзина



Юлия Александровна Варзина



8.087.011

Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра»
190068 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая д. 39, лит. А, помещ. 305
Тел.: +7(812) 648-53-34 e-mail: 1@skmail.ru ИНН 7839460146 КПП 783901001
АС «СРО «Инженерные системы - проект» рег. №346 | СРО Ассоциация "ГКИ" №2436

Инв. № документа 001/2024-87369196

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 2/1, литера. А, кв. 10

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1806

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 4, подвал, -
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: смешанные, смешанные, смешанные
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 3 комнат,
жилой площадью 76,2 кв.м., общей площадью 113,0 кв.м., высота 3,30 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

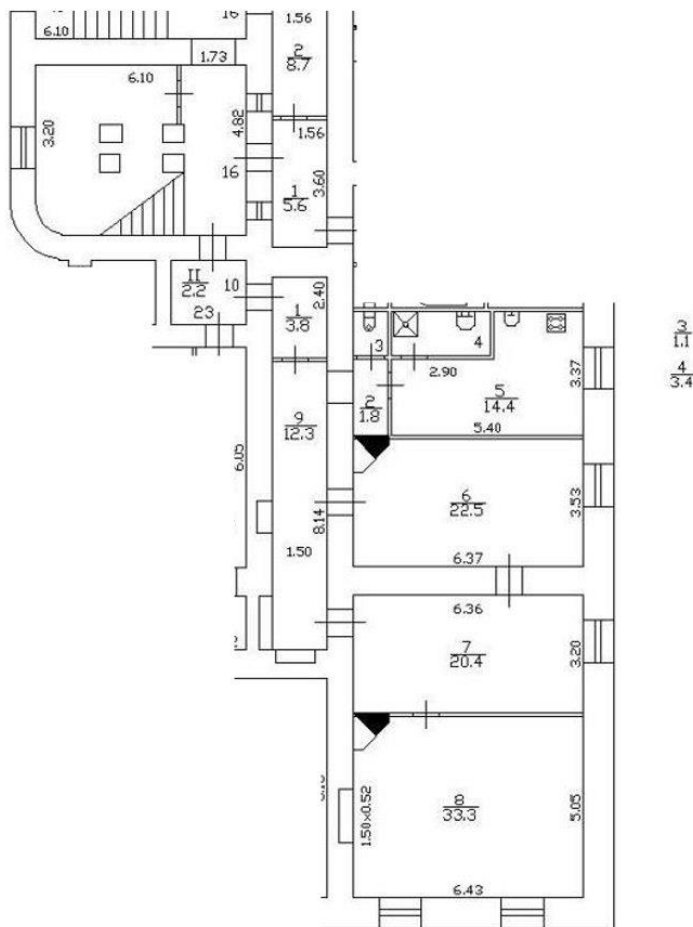
III. Экспликация к плану квартиры

№ пом.	№ част и пом.	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	1	коридор	3,8		3,8			
	2	коридор	1,8		1,8			
	3	туалет	1,1		1,1			
	4	ванная	3,4		3,4			
	5	кухня	14,4		14,4			
	6	комната	22,5	22,5				
	7	комната	20,4	20,4				
	8	комната	33,3	33,3				
	9	коридор	12,3		12,3			
Итого			113,0	76,2	36,8			

IV. План квартиры

h=3,30

План 1-го этажа



Дополнительные сведения: технический паспорт составлен согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Технический паспорт составлен по состоянию на 07 июня 2024 года по данным ЕГРН
(дата обследования)

Кадастровый инженер *Ю.А. Скитскис* (Ю.А. Скитскис) 07 июня 2024 года
аттестат №47-13-0536 (подпись) (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Генеральный директор *А. Скитскис* (А. Скитскис)
(подпись) (Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

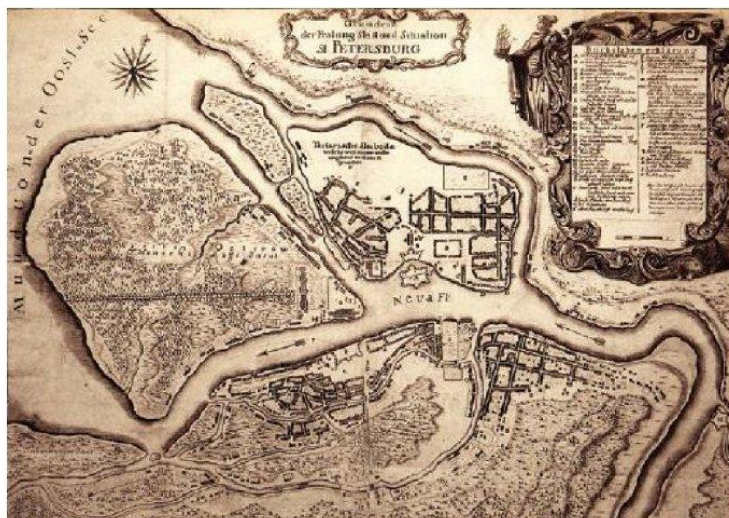
Приложение № 3

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Историческая иконография

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

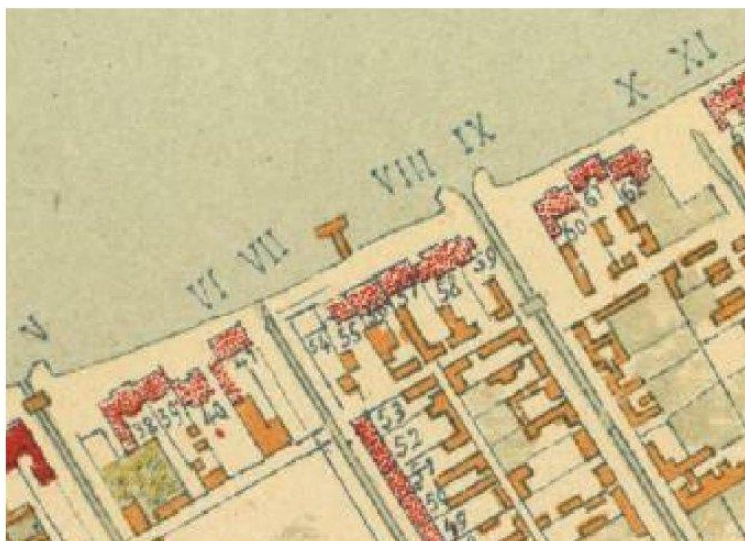
1. План крепости, города и местоположения Санкт-Петербурга («Палибина гравюра»). План отражает состояние застройки Петербурга в конце 1716 г.
2. Восточная часть Васильевского острова. Фрагмент «Нового и достоверного плана города Санкт-Петербурга, основанного русским императором Петром Алексеевичем...». Издательство Рейнера и Йошуа Оттенсов. 1725 г.
3. Набережная Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга, выполненном в 1738 г. под руководством капитан-поручика Иоганна Фердинанда фон Зихгейма (копия второй половины XIX в.). Двор Волкова (№ 54 на плане) показан незастроенным, дом Лутковского (№ 55) — существующим. В глубине участков желтым цветом отмечены два деревянных строения — вероятно, упоминаемые в документах «анбары».
4. Недостроенные дома Волкова и Лутковского (обведены красным) на плане Санкт-Петербурга 1753 г., выпущенном Академией наук к полувековому юбилею города.
5. Фасады домов (справа налево) полковника Лутковского, экипажмейстера императорского флота Конона Никитича Зотова, сержанта Преображенской гвардии Никиты Васильевича Салтыкова, тайного советника, посланника в Саксонии Кейзерлинга, белгородского губернатора Петра Михайловича Салтыкова. Чертеж из стокгольмской коллекции. Изображение относится к периоду после 1757 г.
6. Вид с Невы на набережную Васильевского острова. Гравюра Томаса Молтона II по рисунку Джозефа Хирна. 1789 г. После завершения в 1789 г. здания Академии художеств окрестности Дома академиков (на гравюре слева виден его угол) приобрели еще более импозантный вид, хотя часть набережной и 6-я линия еще загромождались деревянными строениями вроде сараев.
7. Палаты светлейшего князя Меншикова на Васильевском острове при Санкт-Петербурге. Неизвестный художник по гравюре Алексея Зубова, созданной в первой четверти XVIII в. 1791 г. В глубине посередине — деревянный дворец светлейшего князя, к нему ведет узкий канал. Справа на переднем плане — Воскресенская церковь и дом Соловьева, слева — каменный Меншиковский дворец с отгороженной перед ним гаванью.
8. Дом полковника Лутковского. Чертеж из стокгольмской коллекции.
9. Новый академический дом на плане Сент-Илера.
10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга, гравированного И. С. Петерманном в Лейпциге. 1805 г. Под № 121 отмечен Дом академиков. Квартал отображен на плане схематично.
11. Фасад Дома академиков. Фиксационный чертеж. 1830 г.
12. План 1-го этажа Дома академиков. 1950 г.
13. План 2-го этажа Дома академиков. 1955 г.
14. Жилой дом Академии наук. Лицевой фасад по набережной. Обмеры ГИОП 1952 г. Исп. Н. Харрин, С. Фролова. 1953 г.
15. Жилой дом Академии наук. Лицевой фасад по 7-й линии. Обмеры ГИОП 1952 г. Исп. Н. Каррик, С. Фролова. 1953 г.
16. Жилой дом Академии наук. Центральная часть лицевого фасада наб. Лейтенанта Шмидта. 1954 г.
17. Жилой дом Академии наук. Общий вид фасада по 7-ой линии. 1968 г.
18. Жилой дом Академии наук. Фасад по 7-й линии. Фрагмент с аркой. 1968 г.
19. Жилой дом Академии наук. Фрагмент дворового фасада с аркой, ведущей на 7-ю линию. 1968 г.
20. Жилой дом Академии наук. Фрагмент дворового фасада. 1968 г.
21. Жилой дом Академии наук. Общий вид от набережной р. Невы. 1983 г.



1. План крепости, города и местоположения Санкт-Петербурга («Палибина гравюра»). План отражает состояние застройки Петербурга в конце 1716 г.



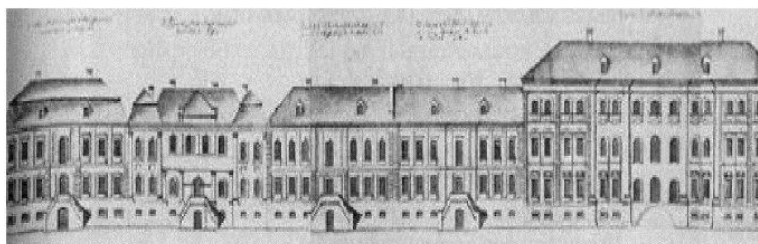
2. Восточная часть Васильевского острова. Фрагмент «Нового и достоверного плана города Санкт-Петербурга, основанного русским императором Петром Алексеевичем...». Издательство Рейнера и Йошуа Оттенсов. 1725 г.



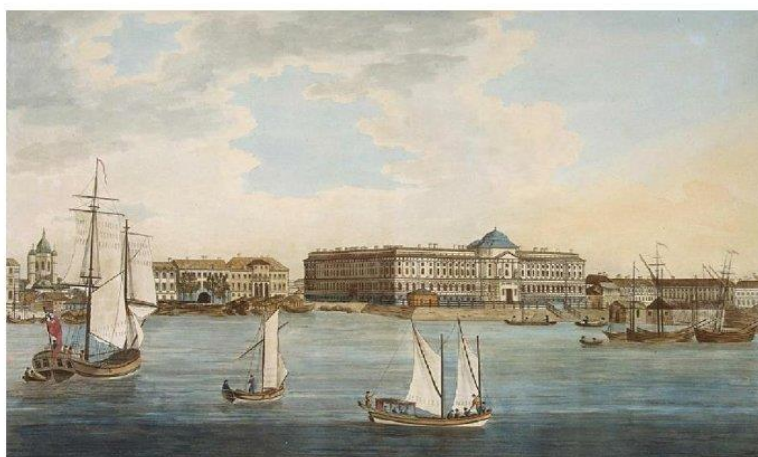
3. Набережная Васильевского острова на плане Санкт-Петербурга, выполненном в 1738 г. под руководством капитан-поручика Иоганна Фердинанда фон Зихгейма (копия второй половины XIX в.). Двор Волкова (№ 54 на плане) показан незастроенным, дом Лутковского (№ 55) — существующим. В глубине участков желтым цветом отмечены два деревянных строения — вероятно, упоминаемые в документах «анбары».



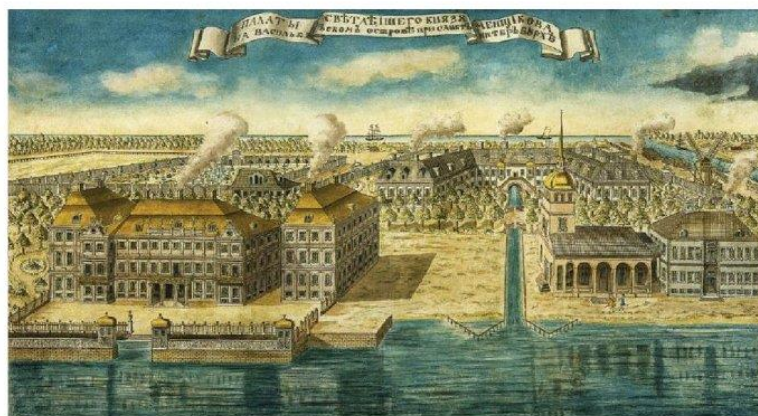
4. Недостроенные дома Волкова и Лутковского (обведены красным) на плане Санкт-Петербурга 1753 г., выпущенном Академией наук к полувековому юбилею города.



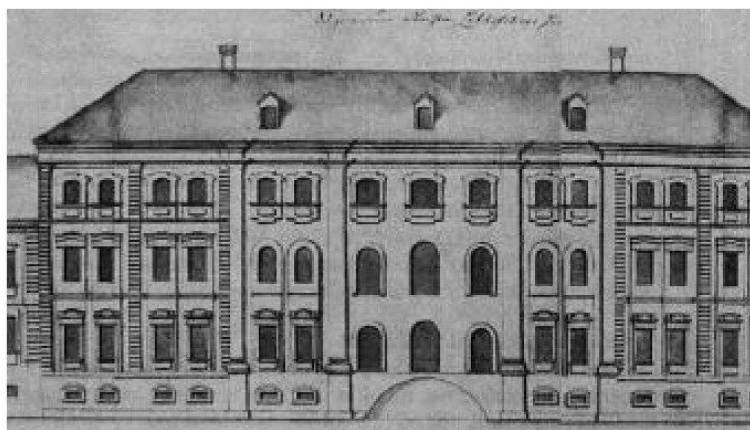
5. Фасады домов (справа налево) полковника Лутковского, экипажмейстера императорского флота Конона Никитича Зотова, сержанта Преображенской гвардии Никиты Васильевича Салтыкова, тайного советника, посланника в Саксонии Кейзерлинга, белгородского губернатора Петра Михайловича Салтыкова. Чертеж из стокгольмской коллекции. Изображение относится к периоду после 1757 г.



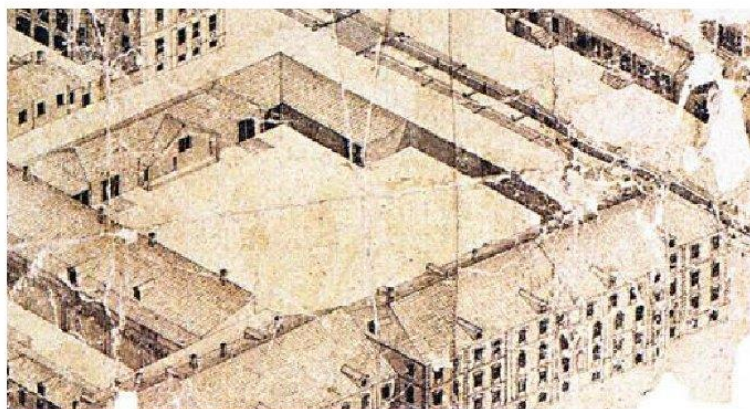
6. Вид с Невы на набережную Васильевского острова. Гравюра Томаса Молтона II по рисунку Джозефа Хирна. 1789 г. После завершения в 1789 г. здания Академии художеств окрестности Дома академиков (на гравюре слева виден его угол) приобрели еще более импозантный вид, хотя часть набережной и 6-я линия еще загромождались деревянными строениями вроде сараев.



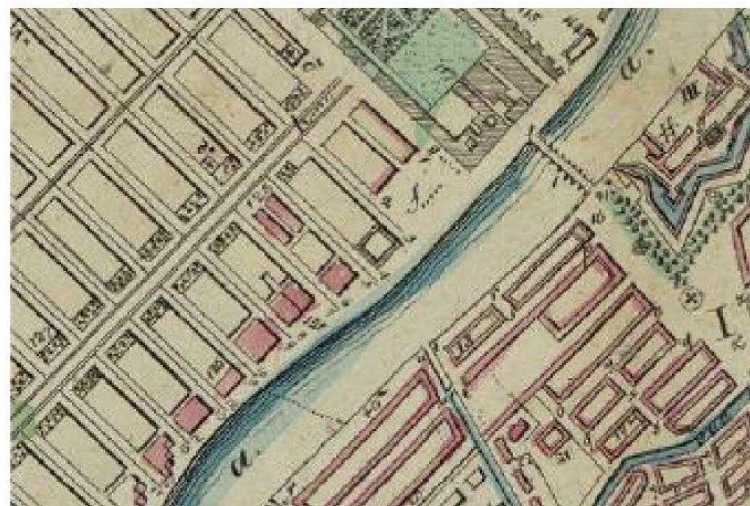
7. Палаты светлейшего князя Меншикова на Васильевском острове при Санктпитебурхе. Неизвестный художник по гравюре Алексея Зубова, созданной в первой четверти XVIII в. 1791 г. В глубине посредине — деревянный дворец светлейшего князя, к нему ведет узкий канал. Справа на переднем плане — Воскресенская церковь и дом Соловьева, слева — каменный Меншиковский дворец с отгороженной перед ним гаванью.



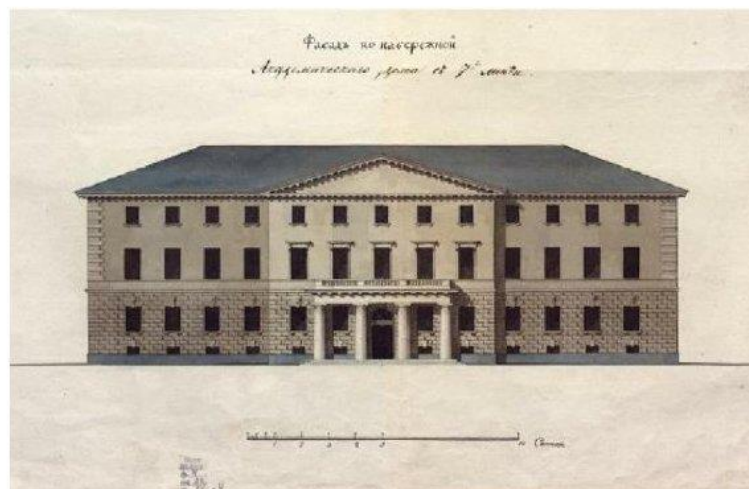
8. Дом полковника Лутковского. Чертеж из стокгольмской коллекции.



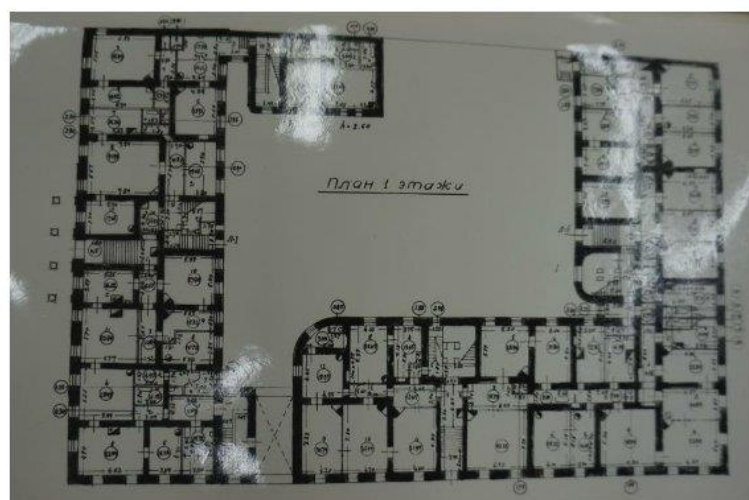
9. Новый академический дом на плане Сент-Илера.



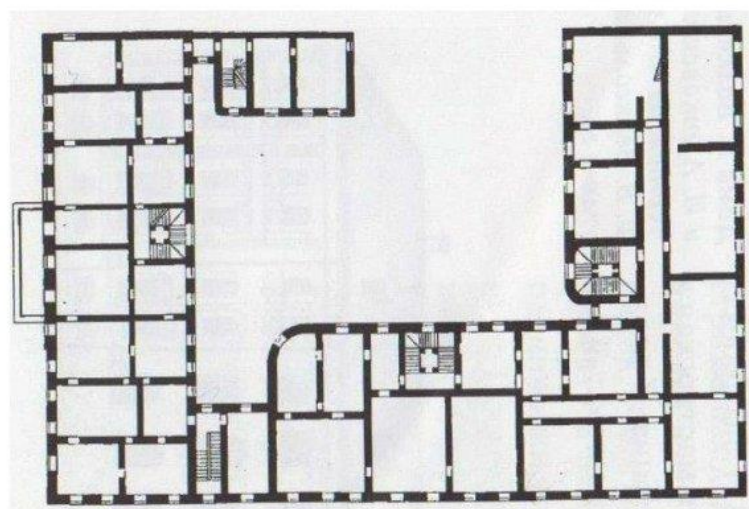
10. Фрагмент плана Санкт-Петербурга, гравированного И. С. Петерманном в Лейпциге. 1805 г. Под № 121 отмечен Дом академиков. Квартал отображен на плане схематично.



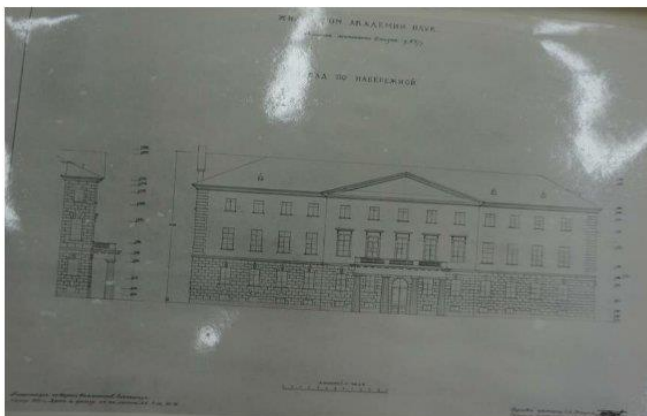
11. Фасад Дома академиков. Фиксационный чертеж. 1830 г.



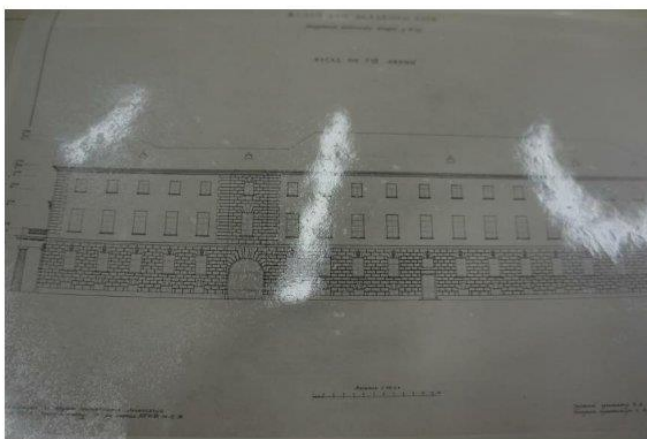
12. План 1-го этажа Дома академиков. 1950 г.



13. План 2-го этажа Дома академиков. 1955 г.



14. Жилой дом Академии наук. Лицевой фасад по набережной. Обмеры ГИОП 1952 г. Исп. Н. Харрин, С. Фролова. 1953г.



15. Жилой дом Академии наук. Лицевой фасад по 7-й линии. Обмеры ГИОП 1952 г. Исп. Н. Каррик, С. Фролова. 1953г.



16. Жилой дом Академии наук. Центральная часть лицевого фасада наб. Лейтенанта Шмидта. 1954г.



19. Жилой дом Академии наук. Фрагмент дворового фасада с аркой, ведущей на 7-ю линию. 1968г.



20. Жилой дом Академии наук. Фрагмент дворового фасада. 1968г.



17. Жилой дом Академии наук. Общий вид фасада по 7-ой линии. 1968г.



18. Жилой дом Академии наук. Фасад по 7-й линии. Фрагмент с аркой. 1968г.



21. Жилой дом Академии наук. Общий вид от набережной р. Невы. 1983г.

Приложение № 4

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

..

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Перечень фотографий

(съемка выполнена 04.06.2024 г.)

1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Лицевые (северо-восточный и юго-западный) фасады здания. Вид с набережной Лейтенанта Шмидта. 04.04.2024.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 7-й линии. 04.04.2024.
3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с Академического переулка. 04.04.2024.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с Академического переулка. 04.04.2024.
5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Дворовый (юго-западный) фасад здания. Вид со двора. 04.04.2024.
6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Дворовый (юго-западный) фасад здания. Вид со двора. 04.04.2024.

7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Дворовый (юго-западный) фасад здания. Вид со двора. 04.04.2024.
8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Входная дверь в тамбур. Вид с лестничной клетки. 04.04.2024.
9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Входная дверь в квартиру. Вид из тамбура. 04.04.2024.
10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.
11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещения №№ 2 и 5. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.
12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 3. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.
13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 3. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.
14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»,

- расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 6. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.
15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 6. (согласно Техпаспорту). Печь. 04.04.2024.
 16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 7. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.
 17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 8. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.
 18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 8. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.
 19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 8. (согласно Техпаспорту). Печь. 04.04.2024.
 20. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 9. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Лицевые (северо-восточный и юго-западный) фасады здания. Вид с набережной Лейтенанта Шмидта. 04.04.2024.





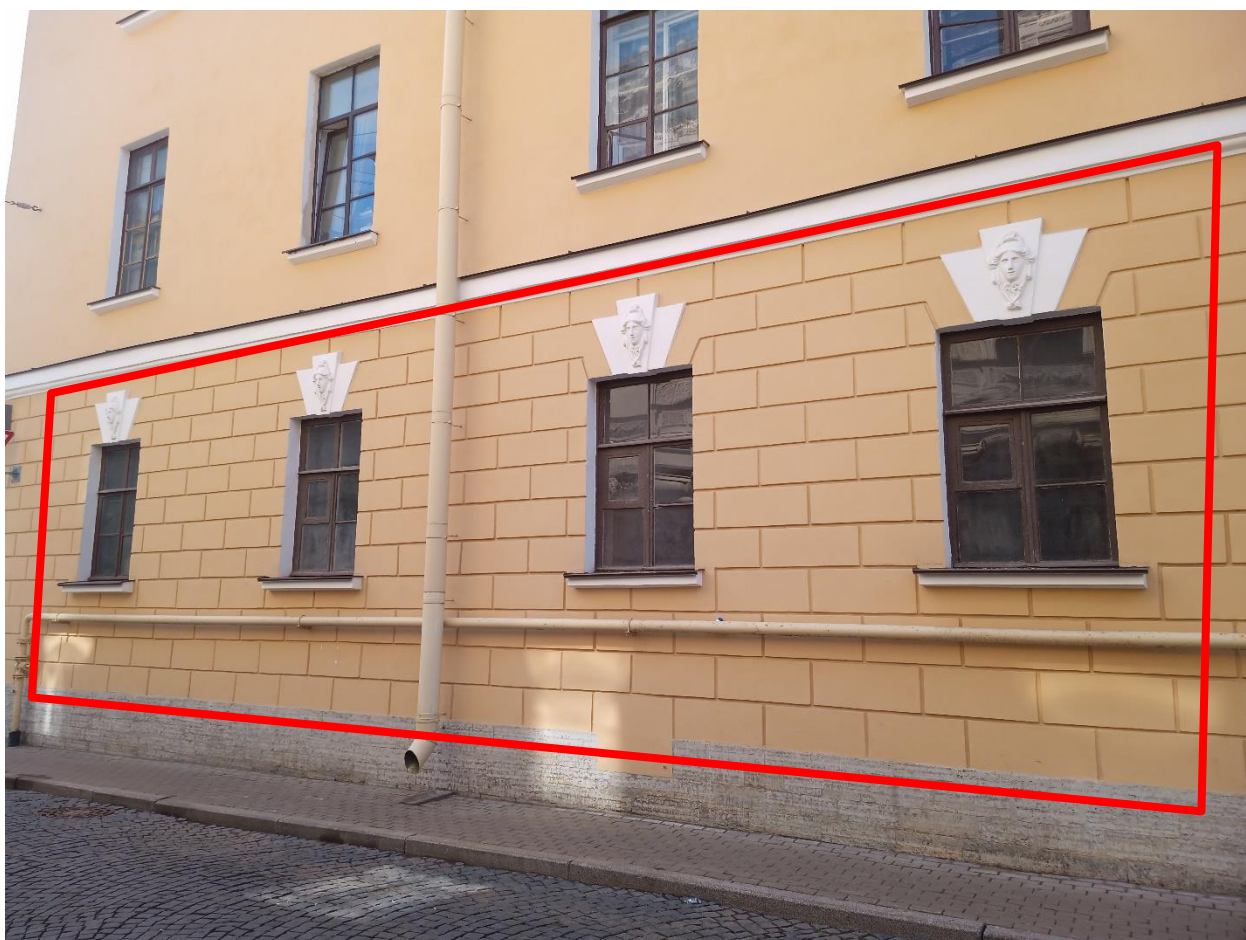
2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с 7-й линии. 04.04.2024.





3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с Академического переулка. 04.04.2024.





4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Лицевой (северо-восточный) фасад здания. Вид с Академического переулка. 04.04.2024.



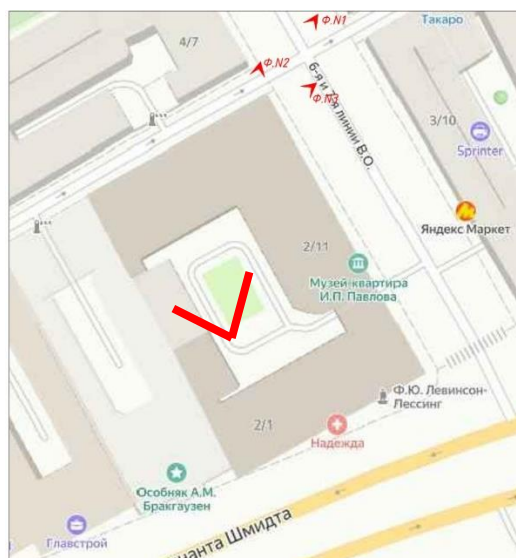


5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Дворовый (юго-западный) фасад здания. Вид со двора. 04.04.2024.





6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Дворовый (юго-западный) фасад здания. Вид со двора. 04.04.2024.



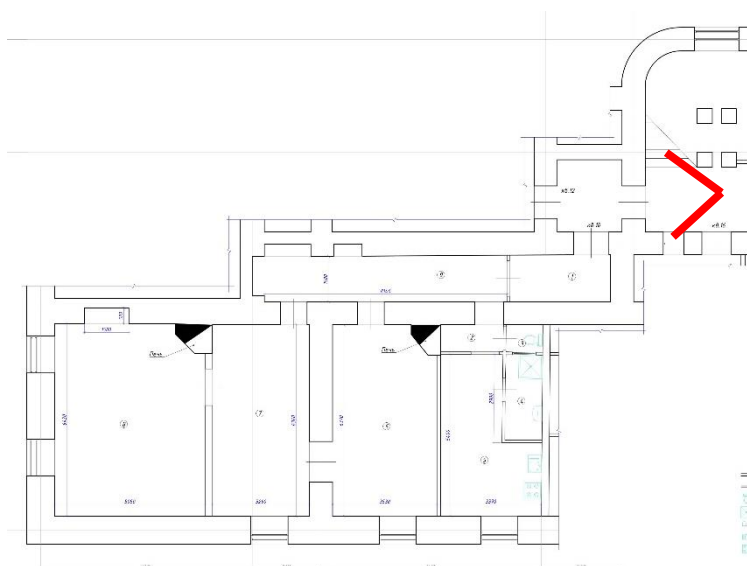


7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Дворовый (юго-западный) фасад здания. Вид со двора. 04.04.2024.



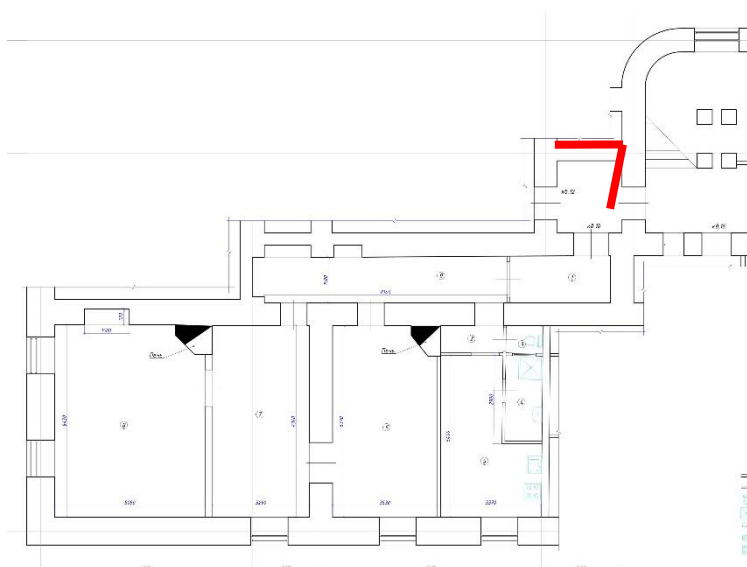


8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Входная дверь в тамбур. Вид с лестничной клетки. 04.04.2024.



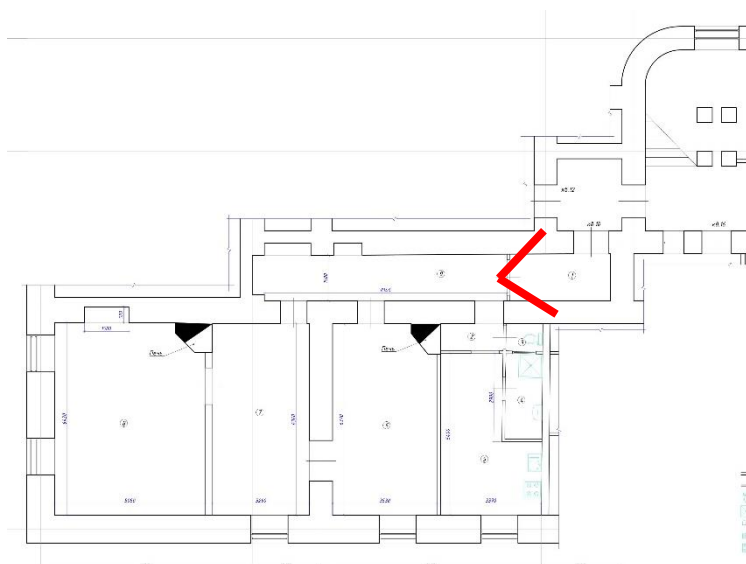


9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Входная дверь в квартиру. Вид из тамбура. 04.04.2024.



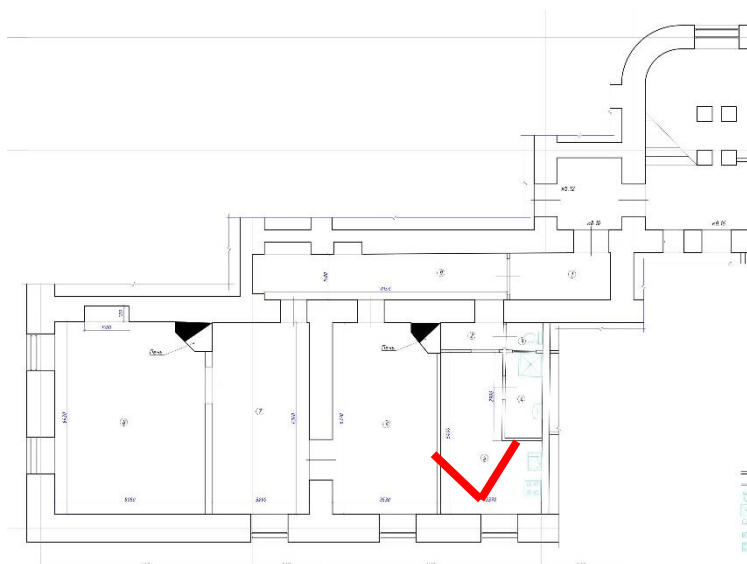


10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 1 (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



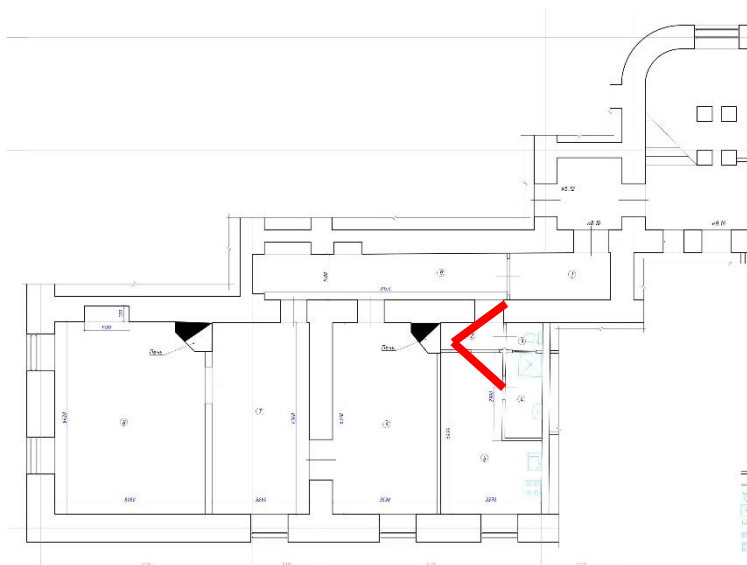


11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещения №№ 2 и 5. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



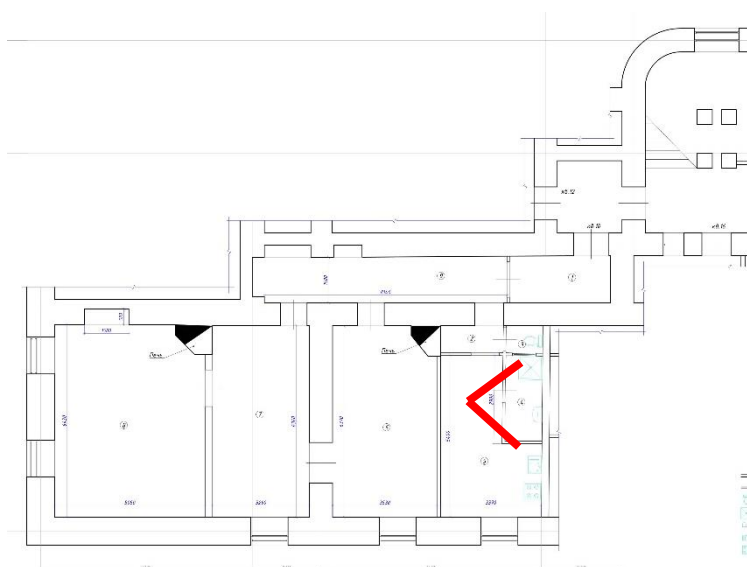


12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 3. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



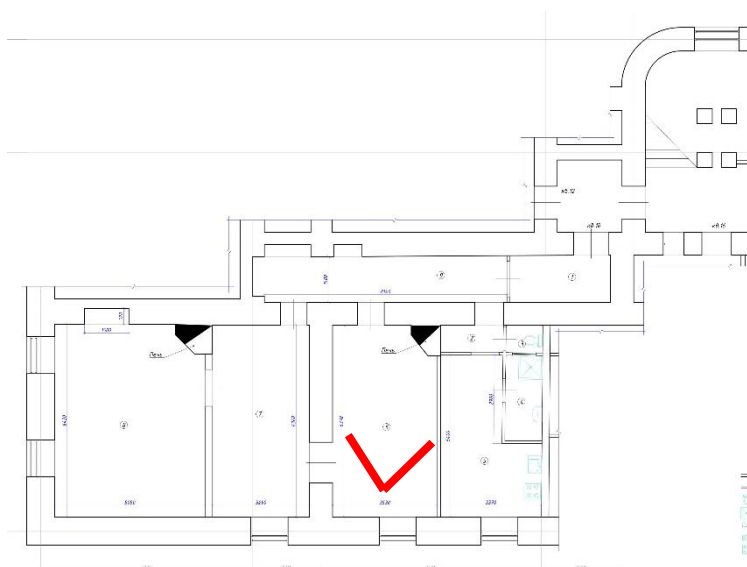


13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 3. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



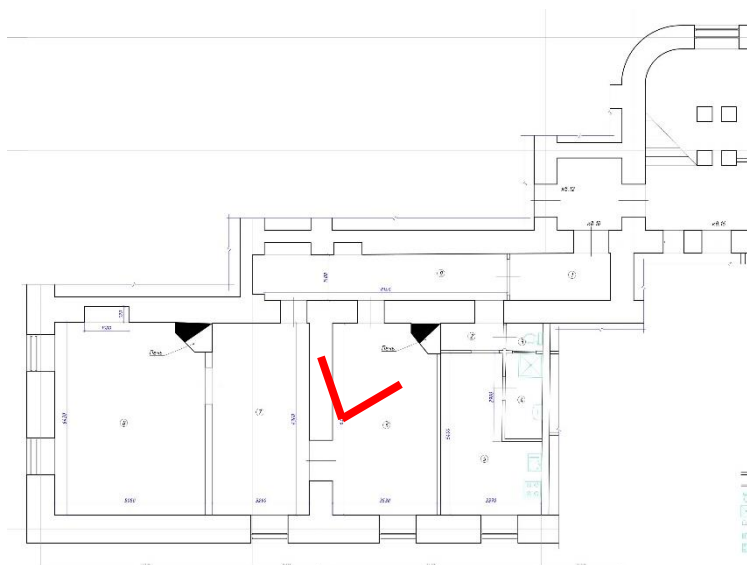


14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 6. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



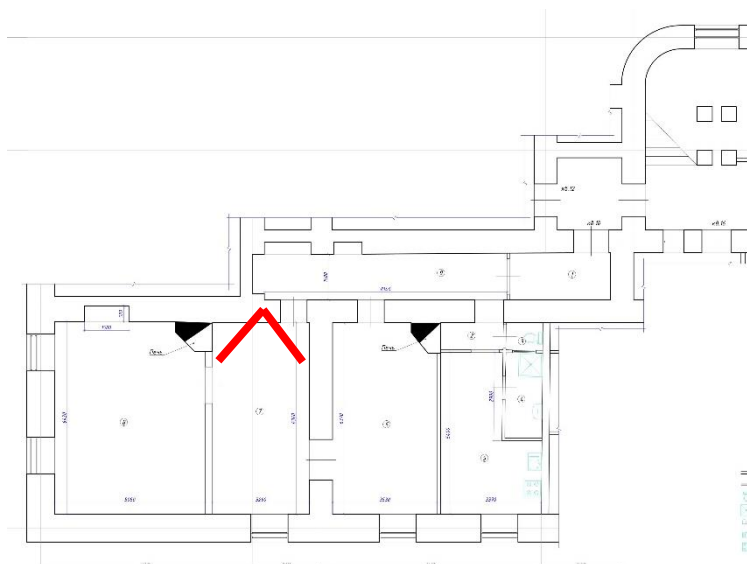


15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 6. (согласно Техпаспорту). Печь. 04.04.2024.



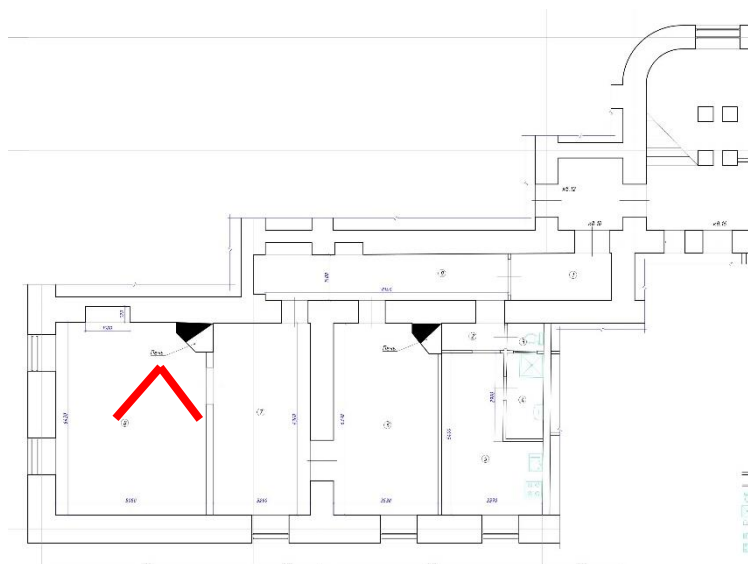


16. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 7. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



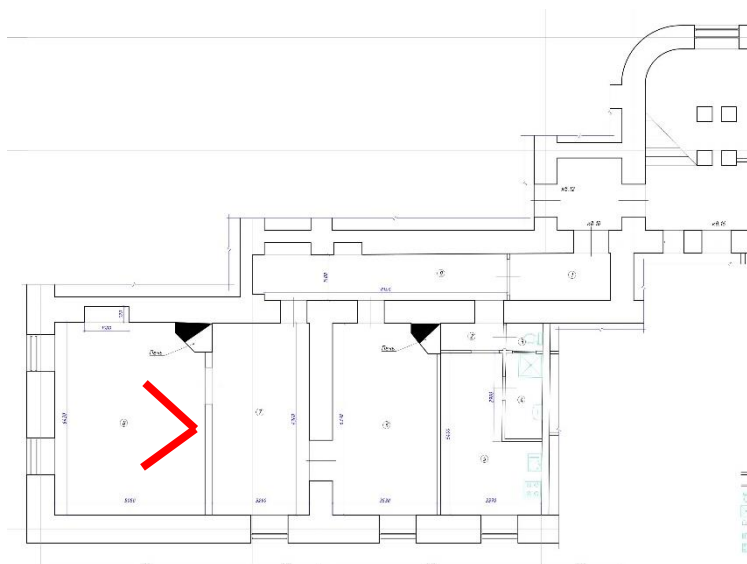


17. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 8. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



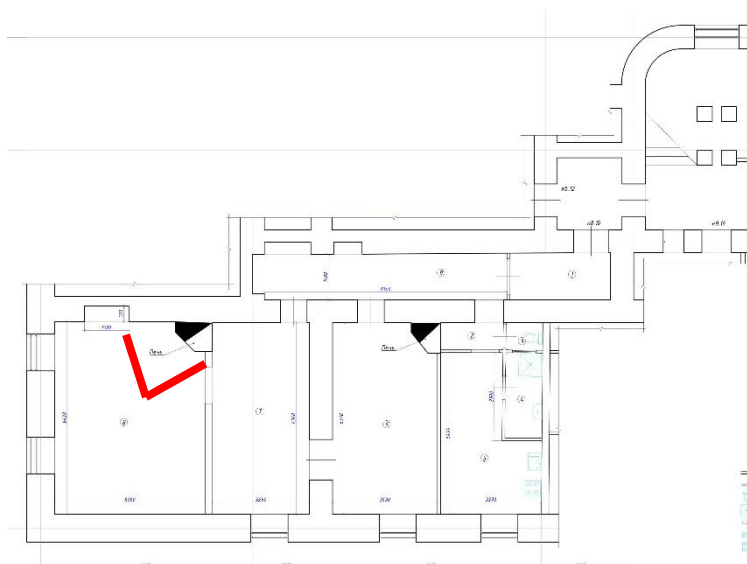


18. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 8. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



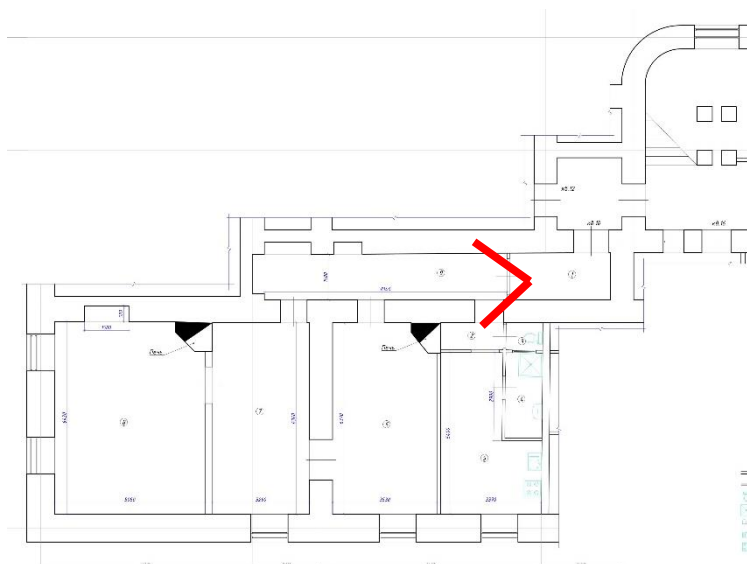


19. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»)). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 8. (согласно Техпаспорту). Печь. 04.04.2024.





20. Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2). Помещение № 9. (согласно Техпаспорту). 04.04.2024.



Приложение № 5

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»).
Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ
№ 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2),
— «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-
1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для
современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024),
разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«4» июня 2024 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович, Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, историк, стаж работы — 42 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
2. Глинская Наталия Борисовна, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, искусствовед, стаж работы — 43 года, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. №2032, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.
3. Калинин Валерий Александрович, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, инженер-строитель, стаж работы — 19 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали:

Калинина В.А. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – М.Ф. Прокофьева.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Н.Б. Глинскую.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. М.Ф. Прокофьев определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «4» июня 2024 года по «4» июля 2024 года:

«4» июня 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«5» июня 2024 г. - «21» июня 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«24» июня 2024 г. - «19» июля 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«22» июля 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Калинина В.А. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанный ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.
- Задание КГИОП от 23.05.2024 г., № 01-21-997/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А.
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом Академии наук» по адресу: Ленинград, наб. Лейтенанта Шмидта, 1, 7-я линия, 2, Академический переулок, 12.
- Распоряжение КГИОП от 17.01.2024 № 77-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А.
- Распоряжение КГИОП от 25.03.2022 № 219-рп об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения

«Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А.

- Письмо КГИОП № 01-8701/24-0-1 от 06.05.2024 об отсутствии сведений о наличии в квартире № 10 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2, элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера.
- Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.09.2022. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ». Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22583; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00615460. Дата предоставления лицензии: 15.09.2022.
- Выписка из ЕГРН от 28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87369196. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.
- Доверенность 03.04.2024 г. № 78 АВ 4682366.
- Копия технического паспорта № 001/2024-87369196 на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 2/1, литера. А, кв. 10.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»).
Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2),
— «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«22» июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 и от 25.12.2023 г. № 3493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»». Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для

современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленный «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

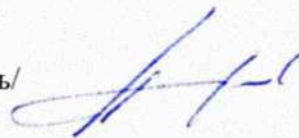
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Приложение № 6

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 1; 7-я линия В.О., 2), — «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («Дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А, в части приспособления для современного использования (перепланировки) квартиры №10» (шифр: №03/04-2024), разработанной ООО «ПРОГРЕССИВ-ПРОЕКТ» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

Договор № 23-24-ГИКЭ-01

Санкт-Петербург

"4" июня 2024 г.

Стороны, Михайловский Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 03.04.2024 г. № 78 АВ 4682366 с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 1», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (шифр: №03/04-2024) (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС/Л (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494

(десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае

мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением,

прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем

на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Письмо» в лице Генерального
директора
Рожковой Юлии Александровны

паспорт 40 08 748131, выданный ТП №41
отдела УФМС России по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области 13 марта 2009
года, код подразделения 780-041.

Зарегистрирована:

Санкт-Петербург, улица Малая
Митрофаньевская, дом №5, корпус 1,
квартира №342

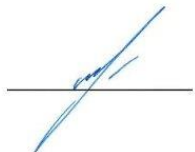
Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Подольская, д.10, кв.3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903,
выдан 28.03.2002 г. 38 ОМ
Адмиралтейского р-на города Санкт-
Петербурга

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя:
30101810500000000653
р/с банка получателя:
40817810455006956975
Номер банковской карты получателя:
5469550013447773



Анашкин Е.Д.



Прокофьев М.Ф.

Договор № 23-24-ГИКЭ-02

Санкт-Петербург

"4" июня 2024 г.

Стороны, Михайловский Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 03.04.2024 г. № 78 АВ 4682366 с одной стороны, и Глинская Наталия Борисовна, являющаяся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемая в дальнейшем «Подрядчик 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (шифр: №03/04-2024) (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482 рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494

(десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинин Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае

мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора

представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой

Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Письмо» в лице Генерального
директора
Рожковой Юлии Александровны

паспорт 40 08 748131, выданный ТП №41
отдела УФМС России по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области 13
марта 2009 года, код подразделения 780-
041.

Зарегистрирована:

Санкт-Петербург, улица Малая
Митрофаньевская, дом №5, корпус 1,
квартира №342

Исполнитель:

Глинская Наталия Борисовна

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв.39.
Паспорт: серия 40 00 № 592073

выдан 18.03.2001 г. 64 ОМ Кировского
района города Санкт-Петербурга

Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

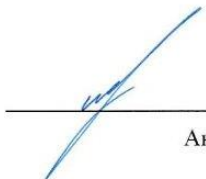
БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165



Анашкин Е.Д.



Глинская Н.Б.

Договор № 23-24-ГИКЭ-03

Санкт-Петербург

"4" июня 2024 г.

Стороны, Михайловский Владимир Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Анашкина Евгения Дмитриевича, действующего по доверенности от 03.04.2024 г. № 78 АВ 4682366 с одной стороны, и Калинин Валерий Александрович, являющийся аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы и именуемый в дальнейшем «Подрядчик 3», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (шифр: №03/04-2024) (далее Объект).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: три месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 34 482

рублей 75 копеек, включая НДС (4482 рублей 75 копеек). Оплата производится в равных долях от общей суммы Договора: Прокофьеву Михаилу Федоровичу (Подрядчик 1) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Глинской Наталье Борисовне (Подрядчик 2) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек; Калинину Валерию Александровичу (Подрядчик 3) 11 494 (десять тысяч рублей) 25 копеек, в том числе НДС 1494 рублей 25 копеек, путем перечисления на счета, указанные в настоящем договоре. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Экспертов в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, подписанное квалифицированными электронными подписями, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с

нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплату выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и

подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Письмо» в лице Генерального
директора
Рожковой Юлии Александровны

паспорт 40 08 748131, выданный ТП №41
отдела УФМС России по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области 13 марта 2009
года, код подразделения 780-041.

Зарегистрирована:

Санкт-Петербург, улица Малая
Митрофаньевская, дом №5, корпус 1,
квартира №342

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-
Петербург, Индустриальный пр.,
д.10, кв.3.

Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан
Отраденским отделением милиции
Кировского района
Ленинградской обл. 03.10.2002

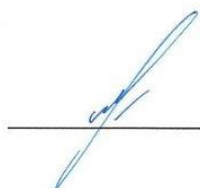
Платежные реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653

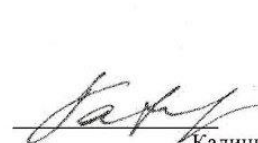
к/с банка получателя:
30101810500000000653

р/с банка получателя:
40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:
6761954105800845



Анашкин Е.Д.



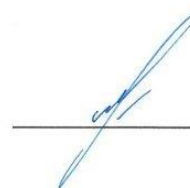
Калинин В.А.

Приложение №1

к Договорам
№ 23-24-ГИКЭ-01,
№ 23-24-ГИКЭ-02,
№ 23-24-ГИКЭ-03
от "4" июня 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик



Анашкин Е. Д.

Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А (шифр: №03/04-2024) (далее Объект)
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, лит. А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом жилой Академии наук («дом академиков»). Здесь в 1918-1936 гг. жил физиолог Павлов И.П.»
4	Статус объекта культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения ((согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

		<p>культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 23-24-ГИКЭ-01; 23-24-ГИКЭ-02; 23-24-ГИКЭ-03 от 4 июня 2024 г.; - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление квартиры №10 для современного использования) от 23.05.2024 г., № 01-21-997/24-0-1
6	Сроки выполнения экспертизы	<p>1,5 месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.</p> <p>В случае наличия у КГИОП замечаний к Акту государственной историко-культурной экспертизы, Подрядчики обязаны обеспечить устранение замечаний в срок, согласованный с Заказчиком. Замечания, не относящиеся к Акту государственной историко-культурной экспертизы и касающиеся проектной документации, устраняет проектная организация в срок, согласованный с Заказчиком.</p>
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - Задание КГИОП на проведение работ; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - Правоустанавливающие документы. - Документы технического и кадастрового учета.

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-24
1	Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15	25-27
2	Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком	28-106
3	Приложение № 3. Историческая иконография	107-117
4	Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы	118-141
5	Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	142-148
6	Приложение № 6. Копии договоров с экспертами	149-169
7	Содержание	170