

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Михайловская Г.В., Хорликов А. П., Удальцова А.А. (Копии протоколов заседаний - Приложение 10) на основании договоров между экспертами и Акционерным обществом «Невский Проект» (АО «Невский Проект») от 17.06.2024 №№ 2024-06/17, 2024/06-17/1, 2024/06-17/2 (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17.06.2024 г. по 24.07.2024 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт- Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Акционерным обществом «Невский Проект» (АО «Невский Проект»), адрес: 198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 5, корп. 2, лит. Б, ИНН 7802148357, КПП 783901001, ОГРН 1027801564196, р/с 40702810117000003408 ПАО «Банк Санкт-Петербург, у/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 35 лет. Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы:

23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Михайловская Г.В.

«24» июля 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

«24» июля 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Удальцова А.А.

«24» июля 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди

городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН 7.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация:

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН

- Выписка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», утвержденного КГИОП 18.12.2002г. (*Приложение №2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 27.02.2013 №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» (*Приложение №3*);

- Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 27.06.2013 №11868 (*Приложение №5*);

- Задание КГИОП от 06.09.2022 № 01-21-2235/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» или выявленный объект культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) (*Приложение №6*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: от 17.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-185612627; № КУВИ-001/2024-185677655; № КУВИ-001/2024-185695609; № КУВИ-001/2024-185691744 (*Приложение №7*);

- Технический паспорт, выдан Проектно-инвентаризационным бюро Выборгского района на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д, инвентарный № 384/4, ведомость помещений и их площадей, оформлены 15.04.2004г. (*Приложение №8*);

- Разрешение КГИОП от 27.12.2022 № 01-26-2434/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №12*);

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права, выданное 09.07.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (*Приложение №12*);

- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02818 от 01.09.2015г. (переоформлена 23.04.2018г.) выдана Акционерному обществу «Невский Проект». Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации, выдана НИЦ «Курчатовский институт» № МКРФ 23755, дата регистрации лицензии: 2023-08-09 (*Приложение №12*).

- Доверенность №15/06-24 от 15.06.2024 г. (*Приложение №12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); Российский государственный исторический архив (РГИА).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №11*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО

«Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», выявленный объект культурного наследия «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», поставлен на государственную охрану (*Приложение №1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», утвержден КГИОП 18.12.2002г. (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП от 27.02.2013 №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №3*).

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) оформлено 27.06.2013 №11868 (*Приложение №5*).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости выданы 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627; № КУВИ-001/2024-185677655; № КУВИ-001/2024-185695609; № КУВИ-001/2024-185691744, кадастровый номер: 78:36:0005028:1005, 78:36:0005028:1006, 78:36:0005028:1074, 78:36:0005028:1065.

Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927 (*Приложение №7*).

Технический паспорт, оформлен Проектно-инвентаризационным бюро Выборгского района на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д, инвентарный № 384/4. Ведомость помещений и их площадей оформлены 15.04.2004г. (*Приложение №8*).

Разрешение КГИОП от 27.12.2022 № 01-26-2434/22-0-1 выдано АО «Невский Проект» на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №12*).

10.2. Краткие исторические сведения:

Электрический трамвай как вид общественного транспорта вошел в повседневную городскую жизнь Санкт-Петербурга в первые годы XX века, постепенно вытеснив конку. Первая очередь городского трамвая строилась в 1904-1908 гг. К 1904 г. был разработан проект сети электрического трамвая и спустя год проведен международный конкурс на сооружение линий первой очереди. Предполагалось проложить 50 верст рельсовых путей. Для трамваев нужны были новые парки, коночные не годились. В рамках строительства первой очереди были возведены три трамвайных парка: Василеостровский, Московский и Петербургский. 16 сентября 1907 г. трамвайное движение было открыто. В 1910 г. Исполнительная комиссия по заведыванию и переустройству городских железных дорог разработала план постройки второй очереди. К осени 1911 г. Санкт-Петербургской Городской думой был утвержден общий план линий, предполагалось увеличить протяженность путей до 119 км.

Строительный отдел Комиссии по сооружению построек городского трамвая второй очереди в этот период возглавлял А.А. Ламагин. В рамках второй очереди городского трамвая были построены несколько трамвайных парков, в том числе и Ланской. При проектировании депо А.А. Ламагин взял за основу принцип пролетного строительства. Конструктивную основу здания составлял железобетонный каркас, наружные кирпичные стены. Четыре больших пролета, рассчитанные на 6 смотровых канав каждый, перекрывались железобетонными балками, которые опирались на железобетонные квадратные в сечении столбы. Покрытие каждого пролета предлагалось выполнить двускатным, с перпендикулярными продольной оси здания зенитными фонарями, треугольными в сечении. Конструкция крыши была разработана с учетом устойчивости к перегрузкам от воздействия ветра и снега. Верхнее освещение помещений и проветривание депо осуществлялось через фонари в крыше, которые были оснащены дверцами. Переплеты световых фонарей были выполнены из железа, в них были вставлены стекла «монье» на замазке. Проектом предусматривалось широкое применение железобетонных конструкций. В частности, на фасадных стенах были запроектированы железобетонные контрфорсы с усиленной арматурой. В мастерских предполагалось выполнить железобетонные своды и переборки. Крыша депо и пристроек была покрыта 12-ти-фунтовым кровельным железом и окрашена суриком. На обивку ворот депо и дверей мастерской использовали 13-ти-фунтовое кровельное железо. Фасады нового здания были выполнены в кирпичном стиле, с элементами модерна, который «под влиянием утилитарных требований проявился в строгой геометричности линий, лапидарности объемов, отсутствии пластического декора». На переднем (северном) фасаде здания показаны 24 проема – въездные ворота в депо. По проекту прокладывались электрические сети и канализация. Строительство было прервано начавшейся летом 1914 г. мировой войной. Здания на территории Ланского парка были закончены к 1 декабря 1915 г. и были зачислены в инвентарную опись городского имущества. Ланской трамвайный парк был открыт 16 сентября 1917 г. В 1922 г. Ланской парк была переименован в честь М.И. Калинина. Историческое наименование было возвращено в 1993г.

В период Великой Отечественной войны здание депо пострадало от прямого попадания снарядов. Официальных сведений о капитальных ремонтах не имеется, однако можно предположить масштабные восстановительные работы, проведенные в послевоенный период. На объекте наблюдаются участки восстановления и усиления конструкций железобетонного каркаса и плиты покрытия. Здание депо в дальнейший период эксплуатации подвергалось неоднократным текущим ремонтам. Так, был проведен ремонт крыши, в ходе все зенитные треугольные фонари были отремонтированы с полной заменой металлического каркаса и остекления на поликарбонат.

В ходе эксплуатации осуществлялись новые пристройки и перепланировки. Так, в 1980-1990-х гг. к западному фасаду был пристроен кирпичный 1-эт. объем (пристройка служебного назначения). Перепланировки затронули в основном пристроенные к депо с востока вспомогательные служебные помещения. В начале 2000-х гг. в ходе ремонта котельной была разобрана кирпичная труба у восточной стены депо. В ходе последних ремонтно-реставрационных работ, проведенных в 2017 г. по проекту, выполненному ООО «ЦенТурион», был проведен локальный ремонт фрагментов восточного и северного фасадов с воссозданием заполнений двух воротных проемов. В настоящее время здание трамвайного парка используется по первоначальному функциональному назначению.

10.3. Современное состояние объекта:

В плане основной объем (в границах территории объекта культурного наследия) имеет форму параллелограмма. Крыша здания плоская рулонная, с 28 двускатными зенитными световыми фонарями. Остекление световых фонарей заменено на сотовый поликарбонат, металлический каркас остекления также заменен. В настоящее время все помещения объекта эксплуатируются согласно функциональному назначению, основной объем в границах территории объекта культурного наследия разделен кирпичными перегородками на пять производственных блоков, в которых осуществляется техническое обслуживание и ремонт подвижного состава трамвайного парка. Решение фасадов лаконично и утилитарно. Немногочисленные декоративные элементы представлены следующим набором: венчающий карниз с сухариками на северном фасаде (образован напуском тычковых рядов кирпичной кладки), ступенчатый аттик над центральной частью северного фасада, два симметрично расположенных под аттиковой частью пояска-поребрика, круглые номерные ниши над воротными проемами, плоские лопатки в подкарнизной части северного фасада, разделяющие плоскость стены на «прясла», щипцы в завершении южного фасада, плоские штукатурные наличники оконных и дверных проемов. Фасадные стены северного и южного фасадов усилены контрфорсами (кирпичными и бетонными). Западный фасад не имеет декоративных элементов. Восточный фасад полностью скрыт позднейшими пристройками. Облицовка цокольной части северного фасада выполнена из гранита. Значительная часть гранитных плит утрачена. Западный и южный фасад облицовки цоколей не имеют.

Со стороны восточного фасада расположены пристройки с гладко оштукатуренными и окрашенными фасадами, не входящие в границы выявленного объекта культурного наследия. Заполнения воротных проемов выполнены различных видов (стальные из профилированного листа и деревянные). Оконные и дверные заполнения со стороны южного фасада стеклопластиковые и деревянные, имеют расстекловку с различным рисунком. Габариты оконных проёмов различаются между собой, форма окон - прямоугольная. Отмостка по периметру здания выполнена асфальтобетонной, совмещенной с покрытием

прилегающей территории, а также бетонной. Кровля производственной части здания: совмещенная с разуклонкой по наклонным фермам с организованным внутренним водостоком. Часть кровли, пристроенных частей здания, совмещенная односкатная по наклонным балкам с организованным наружным водостоком и совмещенная двухскатная по наклонным балкам с организованным наружным водостоком.

Здание Депо в границах территории объекта культурного наследия в целом сохранило свою объемно-пространственную композицию за исключением восточного фасада, полностью утратившего первоначальный облик при возведении пристроек, и фрагмента южного, также частично скрытого пристройками вспомогательного и технологического характера, расположенными за границей территории выявленного объекта культурного наследия.

Конструктивная схема здания Депо - с неполным каркасом, где на железобетонные и кирпичные колонны, а также на наружные кирпичные стены опираются конструкции покрытия. Покрытие представляет собой балочную клетку нормального типа – главные балки опираются на железобетонные колонны и наружные стены, второстепенные балки опираются на главные балки в пролёте и на кирпичные наружные стены.

Общее техническое состояние памятника оценивается как не удовлетворительное. В результате непрерывной интенсивной эксплуатации здания и, как следствие, невозможности своевременного осуществления комплексных ремонтных и реставрационных работ, значительная часть подлинных строительных конструкций утратила первоначальные эксплуатационные характеристики.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение №11*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
6. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
7. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

9. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
10. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга;
11. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
12. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»;
13. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
14. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.
15. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».
16. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
17. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
18. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
19. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
20. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
21. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
22. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
23. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
24. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.
25. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
26. Архитекторы об архитекторах. Ленинград – Петербург XX век. Сост. Ю.И. Курбатов. СПб.: Иван Федоров, 1999.
27. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Сост.: Кириков Б.М., Гинзбург А.М. СПб.: Пилигрим, 1996.
28. Баранов Н.В. Архитектура и строительство Ленинграда. Л.: Лениздат, 1948.
29. Богданов И.А. Три века петербургской бани. СПб.: «Искусство-СПб», 2000.
30. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. 1794 г. Репринт. СПб., 1996.
31. Ленинградский электротранспорт / сост. Я.Г. Годес. Новгород. 1987.
32. Трамвай в Санкт-Петербурге / сост. М.Н. Величенко и др. СПб. 2007.
33. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб. 1996.

34. Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб);
- Российский государственный исторический архив (РГИА).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации:

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-----------------|---|------------|
| - | 05-НП/22-СП | Состав проектной документации | |
| | | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 1.1 | 05-НП/22-ПЗ.1 | Часть 1. Пояснительная записка | |
| 1.2 | 05-НП/22-ПЗ.2 | Часть 2. Исходно-разрешительная документация | |
| 2 | 05-НП/22-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3.1 | 05-НП/22-АР1 | Раздел 3. Архитектурные решения Подраздел 1. Здание Депо (лит.Д) | |
| 3.2 | 05-НП/22-АК | Раздел 3. Архитектурные решения Подраздел 2. Архитектурно-строительная акустика. Защита от шума | |
| 3.3 | 05-НП/22-АР.КЕО | Раздел 3. Архитектурные решения Подраздел 3. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------|---|------------|
| 3.4 | 05-НП/22-АР4 | Раздел 3. Архитектурные решения Подраздел 4. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| 4.1 | 05-НП/22-КР1 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 1. Здание Депо (лит.Д) | |
| 4.2 | 05-НП/22-КР2 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 2. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| 4.3 | 05-НП/22-КР.ГТО | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Геотехническое обоснование | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| | | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.1.1 | 05-НП/22-ИОС.1.1 | Часть 1. Силовое электрооборудование | |
| 5.1.2 | 05-НП/22-ИОС.1.2 | Часть 2. Электрическое освещение внутреннее | |
| 5.1.3 | 05-НП/22-ИОС.1.3 | Часть 3. Молниезащита и заземление | |
| 5.1.4 | 05-НП/22-ИОС.1.4 | Часть 4. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| | | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 5.2.1 | 05-НП/22-ИОС.2.1 | Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения, водомерные узлы | |
| 5.2.2 | 05-НП/22-ИОС.2.2 | Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения | |
| 5.2.3 | 05-НП/22-ИОС.2.3 | Часть 3. Система водоснабжения. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| | | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 5.3.1 | 05-НП/22-ИОС.3.1 | Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Канализация и водосток | |
| 5.3.2 | 05-НП/22-ИОС.3.2 | Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, дренаж | |
| | | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 5.4.1 | 05-НП/22-ИОС.4.1 | Часть 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------|--|--------------------|
| 5.4.2 | 05-НП/22-ИОС.4.2 | Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт | |
| 5.4.3 | 05-НП/22-ИОС.4.3 | Часть 3. Внутриплощадочные тепловые сети | |
| 5.4.4 | 05-НП/22-ИОС.4.4 | Часть 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| | | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.5.1 | 05-НП/22-ИОС.5.1 | Часть 1. Сети связи | |
| 5.5.2 | 05-НП/22-ИОС.5.2 | Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная | |
| | | Подраздел 6. Система газоснабжения | Не разрабатывается |
| | | Подраздел 7. Технологические решения | |
| 5.7.1 | 05-НП/22-ИОС.7.1 | Часть 1. Технологические решения | |
| 5.7.2 | 05-НП/22-ИОС.7.2 | Часть 2. Контактная сеть | |
| 6 | 05-НП/22-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| | | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Не разрабатывается |
| | | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 8.1 | 05-НП/22-ООС.1 | Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды | |
| 8.2 | 05-НП/22-ООС.2 | Часть 2. Защита от шума | |
| | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 9.1 | 05-НП/22-ПБ.1 | Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 9.2 | 05-НП/22-ПБ.2 | Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты. Автоматические установки пожаротушения | |
| 9.3 | 05-НП/22-ПБ.3 | Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---------------|--|--------------------|
| | | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | Не разрабатывается |
| 10_1 | 05-НП/22-ЭЭ | Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| | | Раздел 11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства | |
| 11.1 | 05-НП/22-СМ1 | Часть 1. Пояснительная записка. Сводка затрат. Сводный сметный расчет стоимости строительства | |
| 11.2 | 05-НП/22-СМ2 | Часть 2. Объектные сметные расчеты (сметы) | |
| 11.3 | 05-НП/22-СМ3 | Часть 3. Локальные сметные расчеты (сметы) | |
| 11.4 | 05-НП/22-СМ4 | Часть 4. Сметные расчеты на отдельные виды затрат | |
| 11.5 | 05-НП/22-СМ5 | Часть 5. Ведомости объемов работ | |
| 11.6 | 05-НП/22-СМ6 | Часть 6. Обосновывающие документы | |
| 11.7 | 05-НП/22-СМ7 | Часть 7. Монтируемое оборудование. | |
| 11.8 | 05-НП/22-СМ8 | Часть 8. Немонтируемое оборудование. | |
| | | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | |
| 12.1 | 05-НП/22-ГОЧС | Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |
| 12.2 | 05-НП/22-АИС | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования | |
| 12.3 | 05-НП/22-ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 12.4 | 05-НП/22-ПР | Предварительные работы | |
| 12.5 | 05-НП/22-ФФ | Фотофиксация | |
| 12.6 | 05-НП/22-ИАИ | Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка | |
| 12.7 | 05-НП/22-ОЧ | Обмерные чертежи | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|----------------|--|------------|
| 12.8 | 05-НП/22-ХТИ | Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам | |
| 12.9 | 05-НП/22-АИ | Отчет по археологическим исследованиям памятника и прилегающей территории | |
| 12.10 | 05-НП/22-КНИ | Отчет по комплексным научным исследованиям | |
| 12.11 | 05-НП/22-ТР | Технологические рекомендации производства реставрационных работ | |
| 12.12 | 05-НП/22-АРР | Архитектурные решения по реставрации | |
| 12.13 | 05-НП/22-ОСОКН | Обеспечение сохранности объекта культурного наследия | |
| 12.14 | 05-НП/22-ИГДИ | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации | |
| 12.15 | 05-НП/22-ИГИ | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации | |
| 12.16 | 05-НП/22-ИГИ.д | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации | |
| 12.17 | 05-НП/22-ИЭИ | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации | |
| 12.18 | 05-НП/22-ТО1.1 | Книга 1. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д | |
| 12.19 | 05-НП/22-ТО1.2 | Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|----------------|--|------------|
| 12.20 | 05-НП/22-ТО1.3 | Книга 3. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д | |
| 12.21 | 05-НП/22-ТО1.4 | Книга 4. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д | |
| 12.22 | 05-НП/22-ТО2 | Техническое заключение по результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» и расположенного на территории ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Е | |
| 12.23 | 05-НП/22-ТО3 | Техническое заключение по результатам обследования зданий, попадающих в зону влияния реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, литеры Ф, Ж, У, Ц, В | |
| 12.24 | 05-НП/22-ТО4 | Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2Г, лит. Х | |
| 12.25 | 05-НП/22-ТО5 | Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2Г, лит. Л | |

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия:

предварительные работы; фотофиксацию; историко-архивные и библиографические исследования; историческая справка; обмерные чертежи; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; отчет по археологическим исследованиям памятника и прилегающей территории; отчет по комплексным научным исследованиям.

Историко-архивные и библиографические исследования.

На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах.

Обмерные чертежи. В рамках комплексных научных исследований по выявленному объекту культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») выполнены натурные (полевые) работы по фиксации объекта, подлежащего реставрации, и камеральная обработка результатов обмерных работ с формированием тома обмерных чертежей.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Выполнено натурное обследование фасадов здания, представлены результаты лабораторных исследований и заключение по результатам натурального обследования.

Отчет по археологическим исследованиям памятника и прилегающей территории. Научно-технический отчет о полевых археологических работах, проведенных в границах Северо-Западного федерального округа, г. Санкт-Петербург, на земельном участке проектируемых работ. Работы проводились по методике археологической разведки, экспедицией Общества с ограниченной ответственностью «Терра» (ООО «Терра») под руководством Жульникова Александра Михайловича на основании выданного на его имя открытого листа №2004-2023 от 23 июня 2023 года Министерством Культуры Российской Федерации. В ходе проведенных археологических исследований в границах обследованного земельного участка, а также в непосредственной близости от него, объекты культурного (археологического) наследия не выявлены, местонахождения археологических артефактов отсутствуют, признаки наличия объектов культурного (археологического) наследия не зафиксированы.

Отчет по комплексным научным исследованиям.

Выполнены исследовательские и изыскательские работы в следующем составе: историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки; натурные обмерные работы с формированием комплекта обмерных чертежей; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; археологические исследования памятника и прилегающей территории; инженерное обследование технического состояния строительных конструкций здания; инженерное обследование зданий, попадающих в зону возможного влияния; инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.

В проекте представлен Акт влияния от 21.10.2022 предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Федерации, выполненный представителями проектной организации АО «Невский Проект» (далее Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- по комплексной реставрации элементов, представляющих историческую, культурную, архитектурно-художественную и иную ценность (предметов охраны объекта культурного наследия);
- по ремонту, восстановлению целостности и несущей способности строительных конструкций с частичной заменой элементов (при необходимости, определенной результатами детального инструментального обследования);
- по оснащению производства средствами автоматизации и механизации;
- по частичной перепланировке в габаритах капитальных стен;
- по ремонту и замене инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу:

Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.): объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией, к выполнению на выявленном объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.), работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий и сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Часть 1. Пояснительная записка. 05-НП/22-ПЗ.1

Часть 2. Исходно-разрешительная документация. 05-НП/22-ПЗ.2

В пояснительной записке представлена следующая информация и данные: основание для принятия решения о разработке проектной документации; исходные данные и условия

для подготовки проектной документации; сведения о потребности в топливе, газе, воде и электрической энергии; данные о проектной мощности объекта; сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах; сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства; сведения о категории земель; технико-экономические показатели; сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов; заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации; сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности; сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта. Представлена исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (05-НП/22-ПЗУ).

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает следующие решения:

Въезд и выезд на территорию и с территории осуществляется через существующие КПП предприятия: со стороны Студенческой улицы КПП №5, со стороны Сердобольской улицы КПП №13, со стороны Большого Сампсониевского проспекта КПП №2.

Движение транспорта на территории осуществляется по сети внутриплощадочных проездов. Внутриплощадочные проезды предназначены для пожарных машин и автомобилей технического обслуживания на участке. План внутриплощадочных проездов запроектирован в увязке со схемой планировочной организации земельного участка.

Схема движения транспорта кольцевая. Проезды транспорта организованы вдоль зданий и сооружений. Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках с указанием уклонов поверхности. Отвод поверхностных вод осуществляется отводом в дождеприемные колодцы системы, существующей закрытой дождевой канализации. Насыпь и срезка грунта не предусмотрена.

В границах участка реконструируемого объекта размещены следующие сети инженерно-технического обеспечения: сети бытовой канализации; сети водоснабжения; сети дождевой канализации; сети электроснабжения; сети связи. Сбор поверхностных вод осуществляется в существующие дождеприемники. Проектируемые инженерные сети проектируются с учетом присоединения к существующим сетям. Решения по устройству инженерных сетей приведены на чертежах данного проекта.

Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 1. Здание Депо (лит.Д) 05-НП/22-АР1.

Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 2. Архитектурно-строительная акустика. Защита от шума. 05-НП/22-АК

Раздел 3. Архитектурные решения. Подраздел 3. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения.05-НП/22-Ар.КЕО.

Раздел 3. Подраздел 4. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит. X) 05-НП/22-АР4.

Архитектурные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Техническое состояние здания категоризируется как ограниченно-работоспособное, что соответствует III категории состояния сооружения. В рамках проекта предусматривается усиление и устранение дефектов несущих конструкций в соответствии с разделом конструктивных решений и результатами обследования.

Во вновь устраиваемых внутренних проемах производится усиление обоями из стальных конструкций, неиспользуемые существующие проемы подлежат закладке кирпичом.

По всем существующим несущим кирпичным стенам выполняется горизонтальная проникающая гидроизоляция методом инъектирования гидроизоляционного состава.

Существующие наружные кирпичные стены являются предметом охраны, подлежат ремонту и реставрации в соответствии с технологическими рекомендациями производства реставрационных работ.

Проектом предусмотрено усиление стропильных ферм.

Для крепления технологических площадок и элементов контактной сети предусматривается устройство поддерживающих металлоконструкций.

Для прокладки инженерных сетей вдоль стен предусматривается устройство металлических конструкций, устанавливаемых на существующие кирпичные стены.

Фундаменты здания ленточные бутовые, выполнены из плитных известняковых камней на известково-песчаном растворе. Фундаменты выполнены по естественному основанию. Все проектируемые плиты полов по грунту отделяются от существующих конструкций деформационными швами. Опирающие несущие плиты полов на существующие фундаменты не предусмотрено.

Проектом предусматривается организация вводов инженерных сетей через бутовую кладку фундаментов.

Демонтаж существующих трамвайных путей №№ 1-5 и устройство новых.

Проектными решениями предусматривается прокладка временных инженерных коммуникаций электроснабжения, отопления, водоснабжения на определенных участках для сохранения работоспособности существующих инженерных систем в действующих границах здания и обеспечения функционирования участков реконструкции после их завершения.

Параметры витражного остекления, ворот, совмещенной кровли, фасада существующие и соответствует требованиям реставрации выявленного объекта культурного наследия «Депо».

Архитектурные решения не затрагивают отделку фасадов за исключением: заделка трещин, штукатурка откосов проемов, подоконных сливов при замене оконных, дверных проемов; устройство карнизной части и фронтонов здания в осях 1в-5в/ЕЗ-ЛЗ, Е1-Б1/4А-5А.

Покрытие полов заменяется в следующих помещениях: основные помещения производства – железобетонная плита перекрытия с обработкой упрочнителем поверхности (НГ), помещения кабинетов – линолеумное антистатическое, помещения санузлов, раздевалок, ПУИ – плитка керамическая.

Окраска внутренних стен эмалью: производственных помещений, ИТП, водомерного узла, ГРЩ. Окраска внутренних стен В\Э: административных, служебных помещений.

Окраска потолков помещений акриловой краской (НГ): производственных помещений, административных помещений, технических помещений. В коридорах - модульные подвесные (НГ)

Перечень общих реставрационных мероприятий:

- реставрация лицевой кирпичной кладки на фасадах здания;
- реставрация кирпичной кладки под штукатурку фасадов;
- реставрация штукатурной отделки фасадов;
- реставрация гранитного цоколя;
- реставрация изделий из черного металла на фасадах здания;
- ремонт железобетонных конструкций на фасадах здания;
- реставрация световых фонарей кровли;
- реставрация въездных ворот и проемов ворот по оси А, Л (см. л.17);
- замена конструкций покрытий плоской кровли

Перечень реставрационных мероприятий кирпичной кладки:

- Механическая расчистка поверхности кладки от разрушенного деструктированного материала, домостиковок кирпича на цементной основе, от отслоившихся наружных слоев кирпича;
- Расчистка и расшивка швов кирпичной кладки;
- Расчистка кладки от любых видов загрязнений. Работы производятся с помощью метода сухой воздушно - абразивной очистки, по технологии «СВАО» или «РОТЕК»;
- Расчистка поверхности кладки от биологических поражений;
- Проведение работ по обессоливанию кладки и блокировке солей;
- Расчистка поверхности кирпича от известкового и цементного налета окрасок, натёков различной природы, корковых загрязнений с помощью смывок различной природы и составов;
- Промывка поверхности после расчисток водой с добавкой поверхностно активного вещества;
- Инъектирование статических трещин для дальнейшей реставрации кладки;
- На отдельных участках выполняется перекладка и вычинка кладки кирпичом - старым кирпичом от разборки, либо новым кирпичом с размерами и фактурой старого кирпича (в осях 9-5/Л);
- Укрепление деструктированных участков кирпича для последующего восполнения утрат с помощью кремнийорганических соединений;
- Работы по воссозданию поверхности кирпича с помощью мастик на основе специально разработанных для этих целей растворов;
- Реставрация и воссоздание швов кирпичной кладки;
- Тонирование докомпановок и отдельных реставрационных вставок кирпичом с целью выравнивания тона отреставрированных участков, а также для защиты от влаги;
- Гидрофобизация поверхности кладки после проведения всего комплекса реставрационных работ, как завершающий этап работ.

Реставрация гранитного цоколя:

- очистка камня от всех видов загрязнений
- расчистка деструктированных участков швов
- восполнение утрат гранитной облицовки рекомендованным камнем;
- восполнение утрат гранита растворными материалами.

- герметизация швов.
- защитная обработка гранита.

Реставрация изделий из черного металла на фасадах здания:

- расчистка поверхностей от загрязнений и слоев старой краски (сухим воздушно-абразивным, химическим методом);
- удаление продуктов коррозии;
- восполнение утрат;
- фосфатирование поверхности металла;
- грунтованию и окрашиванию поверхности;
- окраска поверхностей эмалью ЭВИКОР-Ц, по программе ABRATEX TOP 86, полиуретановой трехслойной системой АО НПХ «ВМП».

Ремонт железобетонных конструкций на фасадах здания:

- расчистка деструктивных участков
- демонтажные работы
- расчистка поверхности бетона от биопоражений;
- докомпановка утрат ж/б конструкций ремонтными составами.
- отделка бетонных поверхностей.

Реставрация световых фонарей кровли:

- замена позднейших металлических каркасов наружной нитки и светопрозрачного покрытия из поликарбоната на остекление армированным стеклом ("стеклом Монье");
- сохранение существующей внутренней (нижней) нитки металлического каркаса без монтажа стекол, систему ее подвеса к железобетонному каркасу основания металлическими тяжами с выполнением необходимых мероприятий по удалению ржавчины и дальнейшей защиты от коррозии;
- сохранение (при выявлении пригодности для дальнейшего использования после освидетельствования) стальной балки-прогона с дальнейшим монтажом непосредственно на него элементов нового каркаса остекления
- замена ходовых мостиков.

Реставрация въездных ворот и проемов ворот по оси А, Л:

- замена каркаса створок ворот из швеллера;
- выполнение заполнения каркаса из легких минераловатных плит с облицовкой металло-сайдингом с двух сторон створок ворот;
- выполнение по всему периметру створок электроизоляционное уплотнение из резиновой ленты;
- оснащение электроприводами открывания створок ворот;
- выполнение окраски ворот по согласованному КГИОП колерному бланку.

Замена конструкций покрытий плоской кровли:

- замена плит теплоизоляции на минераловатные (нижний слой) и жесткий верхний слой из вспененного полиизоцианурата;

- устройство наплавливаемых битумно-полимерных рулонных слоев;
- устройство кровельных воронок;
- устройство ограждения кровли.

Также в проекте предусмотрена реконструкция зданий водомерных узлов, не являющихся объектами культурного наследия по адресу: СПб, ул. Сердобольская, д. 2Г, лит. Л, Х. Проектные решения представлены в разделе 3. Подраздел 4. Здания водомерных узлов (лит. Л, лит. Х) 05-НП/22-АР4.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Подраздел 1. Здание Депо (лит.Д). 05-НП/22-КР1

Подраздел 2. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) 05-НП/22-КР2

Геотехническое обоснование. 05-НП/22-КР.ГТО

Конструктивные решения выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Конструктивные решения предусматривают следующие мероприятия:

1. Конструктивные решения, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций, технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей:

- Усиление плиты покрытия путем подведения дополнительных опор из стальных двутавровых балок;

- Усиление монолитных балок покрытия: главных балок вдоль цифровых осей - методом устройства металлических обойм на хомутах, второстепенных балок вдоль буквенных осей - устройство предварительно-напряженных хомутов и шпренгелей;

- второстепенных балок зенитных фонарей - устройством хомутов в приопорно-пролетной зоне из арматуры;

- Восстановление защитного слоя бетона монолитной плиты покрытия и монолитных балок покрытия;

- Усиление колонн металлической обоймой;

- Устройство новых опор рельсовых путей;

- Устройство новых переходных мостков;

- Устройство дополнительных помещений из новых конструкций;

- Устройство новых решетчатых колонн и балок для грузоподъемных механизмов (кранов).

2. Конструктивные и технические решения подземной части:

- Восстановление повреждений бетонной поверхности пола, колонн стен, прямков и т.д. с последующим ремонтом защитного слоя арматуры;

- Устройство новых монолитных армируемых ж.б. плит пола;

- Закрепление грунта основания фундаментов методом инъектирования, силикатизации.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения 05-НП/22-ИОС.1.1 Часть 1. Силовое электрооборудование.

05-НП/22-ИОС.1.2 Часть 2. Электрическое освещение внутреннее.

05-НП/22-ИОС.1.3 Часть 3. Молниезащита и заземление

05-НП-/22-ИОС.1.4 Часть 4. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Здания водомерных узлов (лит. Л, лит. Х)

Здание обеспечивается электроэнергией от двух независимых взаимно резервируемых источников питания. В качестве источника электроснабжения здания выступают секционированные системы сборных шин вновь сооружаемых сборок НН РУ-0,4кВ БКТП-10/0,4кВ.

Питание электроустановки объекта осуществляется на напряжении 400/230 В.

Все потребители, кроме потребителей систем противопожарной защиты (СПЗ), запитаны от вводных распределительных щитов (ВРУ) выполняющих функции главного распределительного щита.

Система заземления электроустановки принята типа TN-C-S с разделением PEN проводника на два проводника: нулевой защитный РЕ и нулевой рабочий N во ВРУ 0,4 кВ здания. Питание потребителей систем противопожарной защиты, а также других систем, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара осуществляется от панели противопожарных устройств (панель ПЭСФЗ), которая в свою очередь, подключается до вводных автоматических выключателей ВРУ.

Подключение электроприемников на напряжение 400/230 В выполняется по радиальной схеме от распределительных и групповых щитов.

Питание систем освещения, вентиляционных систем, систем кондиционирования, водоснабжения, противопожарных систем и устройств, теплового пункта здания предусматривается от выделенных электрощитов.

Проектом предусмотрена установка кабельных киосков №№1 и 2 для возможности питания существующих потребителей, не входящих в границы проектирования, с объединенной шиной PEN.

Проектом предусматривается выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ по участкам реконструкции, соответствующим порядку выполнения работ в соответствии со схемами, приведенными в томе ПОС:

1 участок в осях 6-12/А-Л и 5-6/К-Л;

2 участок в осях 1а-6/А-Л и А2-В2;

3 участок в осях 6-12/А-Л и 5-6/К-Л, работам, выполняемым на 1 участке при втором заходе присвоено наименование «3 участок».

Расчетная нагрузка не превышает значений до производства работ по реконструкции зданий водомерных узлов.

Основными потребителями электроэнергии проектируемого здания являются: технологическое оборудование; вентиляционное оборудование; инженерные системы; электрическое освещение (рабочее и аварийное); прочее.

Установленная мощность электроприемников объекта:

ГРЩ-1 – 540,0 кВт из них 1ЩР-1 – 405,8 кВт;

ГРЩ-2 – 2316,0 кВт;

ГРЩ-2 (Тушение пожара) – 133,2кВт.

4.4 Расчетная мощность электроприемников объекта:

ГРЩ-1 – 331,1 кВт (1-я категория 59,6кВт, 2-я категория 271,5кВт) из них 1ЩР-1 – 241,5 кВт;

ГРЩ-2 – 450,9 кВт (1-я категория 207,4кВт, 2-я категория 243,5кВт);

ГРЩ-2 (Тушение пожара) – 133,2кВт.

Электрическое освещение внутреннее.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное. Аварийное освещение, в свою очередь, разделяется на эвакуационное и резервное. Электроосвещение выполняется: рабочее - во всех помещениях; аварийное эвакуационное - по путям эвакуации в коридорах и на лестничных клетках; аварийное резервное - в технологических помещениях и помещениях инженерных систем (электрощитовая, ИТП, серверная и т.п.).

Для искусственного освещения используются энергоэкономичные источники света. В качестве источников электроосвещения приняты светильники со светодиодными лампами.

В помещениях применена система общего освещения. Светильники размещаются в верхней зоне помещения равномерно.

Нормируемые характеристики освещения в помещениях и вне зданий обеспечиваются как светильниками рабочего освещения, так и совместным действием с ними светильников аварийного освещения. Светильники аварийного освещения выполнены постоянно работающими в составе рабочего освещения.

Питание рабочего освещения производится от ВРУ. Светильники рабочего освещения подключаются к щитам освещения (ЩО). Питание аварийного освещения производится от ПЭСПЗ через щит аварийного освещения (ЩАО).

Рабочее освещение предусматривается для всех помещений здания.

Аварийное освещение предусматривается на случай выхода из строя питания основного (рабочего) освещения.

Эвакуационное освещение для надежного определения и безопасного использования путей эвакуации предусматривается: в коридорах и основных проходах по маршруту эвакуации; лестницах, служащих для эвакуации людей; местах размещения первичных средств пожаротушения.

Проектом используются электрооборудование, светильники и кабельная продукция заводов РФ.

Выбор осветительной арматуры выполнен в зависимости от назначения помещения, условий окружающей среды, величины требуемой освещенности и высоты подвеса светильников. Светильники располагаются в местах, доступных для обслуживания.

Для помещений с пожароопасными зонами П-Па применяются светильники с негорючими рассеивателями. В ряде помещений устанавливаются пылевлагозащищенные светильники со степенью защиты не ниже IP54.

Управление освещением осуществляется вручную индивидуальными выключателями, установленными у входа в помещение. Выключатели освещения в пожароопасных, сырых, влажных и других помещениях с тяжелыми условиями среды устанавливаются в близкорасположенных помещениях с нормальной средой. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от уровня пола. Управление освещением лестничных площадок, коридоров, холлов, фойе предусмотреть дистанционным.

Выбор видов электропроводки, выбор проводов и кабелей и способа их прокладки соответствует условиям окружающей среды, назначению помещений, их конструкции и архитектурным особенностям и учитывает требования электробезопасности и пожарной безопасности.

Молниезащита и заземление.

Электроустановки напряжением до 1 кВ здания получают питание от источника с глухозаземленной нейтралью с применением системы TN-C-S. На вводе в электроустановки здания выполняется повторное заземление РЕ-проводников. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Здание подлежит защите от прямых ударов молнии со степенью надежности 0,90 (уровень защиты – III). Молниезащитная система состоит из молниеприемника, токоотводов и заземлителя.

Для защиты поверхностей в качестве молниеприемника целесообразно применение защитной сетки. На кровле здания используются молниеприемная сетка, так же используются одиночные стержневые молниеприемники для защиты выступающего над кровлей инженерного оборудования (наружные блоки кондиционеров, вентиляторы и пр.).

Для соединения молниеприёмника с заземлителем прокладываются токоотводы из круглой оцинкованной стали. Токоотводы прокладываются открыто по стене с креплением по длине.

В качестве заземлителя используется контур, выполненный из полосовой оцинкованной стали. Контур проложен по периметру здания, в соответствии с планом заземления. Для присоединения молниеотводов к заземлителю по периметру здания в местах опусков токоотводов на стену на высоту 0,3 метра от уровня отмостки выводятся выпуски из полосовой стали.

Заземляющее устройство повторного заземления РЕ-проводников и молниезащиты здания общие.

Существующая схема питания осуществляется по проводу СИП4 – 4 жилы. Проектом не предусматривается замена питающей линии до зданий водомерных узлов.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение систем приточно-вытяжной вентиляции, электрорадиаторов при пожаре, подача напряжения на отключающее

устройство происходит по сигналу устройства системы пожарной сигнализации. В проекте предусмотрены независимые расцепители в составе автоматических выключателей. После срабатывания отключающего устройства при пожаре, коммутационный аппарат остается в отключенном положении независимо от наличия (отсутствия) напряжения на отключающем устройстве.

Управляющие сигналы пожарной опасности снимаются с блоков пожарной сигнализации, преобразуются и размножаются в щитках пожарной автоматики. Проектные решения по организации подачи управляющих сигналов в силовые щиты разрабатываются в соответствующих разделах проекта.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов в здании, которая соединяет между собой проводящие части. - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 01.09.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 03.03.2023) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 52.13330.2016 (СНиП 23-05-95*) "Естественное и искусственное освещение";

- СП 76.13330.2016 (СНиП 3.05.06-85) "Электротехнические устройства";

- СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";

- ПУЭ, 6-е, 7-е изд., 2003 г. "Правила устройства электроустановок";

- ГОСТ 32144-2013 "Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения";

- ГОСТ 28249-93 Короткие замыкания в электроустановках Методы расчета в электроустановках переменного тока напряжением до 1 кВ;

- СП 6.13130.2021 Система противопожарной защиты. Электрооборудование. Требование пожарной безопасности;

- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;

- СО-153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий сооружений и промышленных коммуникаций;

- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;

- РД 153-34.0-20.527-98 Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования.

- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями N 1-4);

- СП 6.13130.2021 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности";

- СП 52.13330.2016 (СНиП 23-05-95*) "Естественное и искусственное освещение";

- СП 76.13330.2016 (СНиП 3.05.06-85) "Электротехнические устройства";

- ПУЭ, 6-е, 7-е изд., 2003 г. "Правила устройства электроустановок";
- ГОСТ 32144-2013 "Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения";
- ГОСТ 28249-93 Короткие замыкания в электроустановках Методы расчета в электроустановках переменного тока напряжением до 1 кВ;
- СП 6.13130.2021 Система противопожарной защиты. Электрооборудование. Требование пожарной безопасности;
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;
- СО-153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий сооружений и промышленных коммуникаций;
- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
- РД 153-34.0-20.527-98 Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования.

Подраздел 2. Система водоснабжения

(05-НП/22-ИОС.2.1 Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения, водомерные узлы.
05-НП/22-ИОС.2.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения.
05-НП/22-ИОС.2.3 Часть 3. Система водоснабжения. Здания водомерных узлов (лит.
Л, лит. Х))

Системы внутреннего водоснабжения, водомерные узлы.

Подключение здания к существующим сетям водопровода предусматривается по двум вводам диаметром 200 мм от существующей внутриплощадочной сети водопровода диаметром 200 мм. На вводах водопровода предусмотрено размещение водомерных узлов с обводной линией. Приборы учета имеют устройство передачи данных, программные средства, входящие в систему учета, обеспечивают возможность удаленного сбора и передачи результатов измерений. Сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются в соответствии с СП 30.13330.2020. Стояки водопровода прокладываются в вертикальных коммуникационных шахтах или в приставных коробах. Внутренняя разводка водопроводных коммуникаций надежно закреплена к несущим конструкциям. Проход трубопроводов через перекрытия и перегородки осуществляется через стальные гильзы. Зазоры между внешней стенкой трубы и гильзой заделываются негорючими материалами.

Здание оборудуется следующими системами: системой хозяйственно-питьевого водопровода (В1); системой противопожарного водопровода (В2); системой горячего водоснабжения (Т3, Т4).

Для учета расходов воды, на вводах водопровода, предусматривается установка водомерных узлов. Параметры принятых к установкам приборов измерения водопотребления (счетчики холодной и горячей воды) должны соответствовать ГОСТ Р 50193.1-92. Счетчики применяются с импульсным выходом для возможности дистанционной передачи данных.

Подбор водосчетчика на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды выполняется в соответствии с СП 30.13330.2020.

Внутриплощадочные сети водоснабжения.

Здание оборудуется следующими системами: системой хозяйственно-питьевого водопровода (В1); системой противопожарного водопровода (В2); системой горячего водоснабжения (Т3, Т4).

Вводы водопровода выполняются из полиэтиленовых труб с переходом в здании на стальные трубы.

Размещение водомерного узла здания предусматривается в помещении «ИТП». Узлы учета устанавливаются на вводах трубопроводов холодного водоснабжения в здание. Узлы ввода оборудуются приборами учета и контроля. Перед счетчиками на вводах в здание (по ходу движения воды) предусматривается установка механических фильтров. Счетчики устанавливаются в удобном и легкодоступном помещении с искусственным освещением и температурой воздуха не ниже 5 °С. Счетчики устанавливаются на горизонтальных участках трубопроводов.

Подраздел 3. Система водоотведения (05-НП/22-ИОС.3.1 Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Канализация и водосток. 05-НП/22-ИОС.3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, дренаж).

Система внутреннего водоотведения. Канализация и водосток.

На площадке объекта ранее запроектированы и выполнены следующие системы водоотведения: бытовая канализация; дождевая канализация; дренаж.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружную канализационную сеть. В канализацию отводятся: дождевые воды от систем внутренних водостоков зданий; поверхностные сточные воды с территории; хозяйственно-бытовые стоки. На площадке предусмотрена общесплавная система водоотведения с четырьмя выпусками в городскую систему канализации с последующим сбросом в очистные сооружения.

Внутриплощадочные сети водоотведения, дренаж.

Все проектируемые сети прокладываются в земле, прокладка выполняется подземным способом. В соответствии с СП 32.13330.2018 п.6.1.3, расположение сетей бытовой канализации и дождевой канализации, минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций принимаются по СП 18.13330.2019. Сети бытовой канализации и дождевой канализации прокладываются с уклонами, обеспечивающими самоочищающуюся скорость в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (05-НП/22-ИОС.4.1 Часть 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. 05-НП/22-ИОС.4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. 05-НП/22-ИОС.4.3 Часть 3. Внутриплощадочные тепловые сети 05-НП/22-ИОС.4.4 Часть 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х)) .

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Регулирование отпуска тепла – центральное качественное по отопительному графику с дополнительным местным регулированием на вводах в здания. Система теплоснабжения закрытая. Внутренние сети теплоснабжения и отопления подключаются к ИТП.

Трубопроводы систем отопления (радиаторы и ВОА) прокладываются открыто, под потолком с вертикальными опусками к отопительным приборам. Магистральные трубопроводы предусматриваются стальными не оцинкованными. Диаметры трубопроводов выбраны исходя из условий: не превышения регламентируемой скорости потока, не превышения удельной потери давления в 100 Па/м, обеспечения гидравлической устойчивости. Трубопроводы систем теплоснабжения (завесы и приточные установки) прокладываются открыто, под потолком. Трубопроводы предусматриваются стальными не оцинкованными. Диаметры трубопроводов выбраны исходя из условий: не превышения регламентируемой скорости потока, не превышения удельной потери давления в 400 Па/м, обеспечения гидравлической устойчивости. Система отопления двухтрубная, стояковая с верхней разводкой теплоносителя. Все отопительные приборы (или группа из отопительных приборов) оснащаются термостатическими клапанами.

Оборудование всех вентиляционных систем, кроме: В1, П16, В16, В46; применено общепромышленного исполнения. Указанные системы имеют исполнение по взрывозащите. Сечение воздуховодов подбиралось исходя из регламентированных скоростей воздуха.

Индивидуальный тепловой пункт.

Тепломеханическое оборудование ИТП комплектуется блоками и узлами, изготавливаемых по рабочим чертежам по месту. Основные блоки и узлы теплоснабжения на отопление и вентиляцию: узел теплового ввода и учёта тепловой энергии, блок подключения к ТС, блок теплообменника на отопление с обвязкой и циркуляционными насосами, блок теплообменника на вентиляцию с обвязкой и циркуляционными насосами, блок теплообменника на воздушно-тепловые завесы с обвязкой и циркуляционными насосами, бак-аккумулятор, блок теплообменников на подготовку ГВС с обвязкой и циркуляционными насосами. Тепловой схемой для присоединения к системам отопления предусмотрена установка разборного пластинчатого теплообменника. Для циркуляции теплоносителя в системе отопления, теплоснабжения вентиляции и воздушно-тепловых завес предусмотрена установка двух (рабочий и резервный) циркуляционных насосов с сухим ротором и частотным регулированием. Для циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения ГВС предусмотрена установка двух (рабочий и резервный) циркуляционных насосов с сухим ротором и частотным регулированием.

Тепломеханическое оборудование бойлерной комплектуется баками-аккумуляторами и проточными водяными нагревателями. Бойлерная выполняет основную функцию накопления – регулирование водопотребления.

Внутриплощадочные тепловые сети.

Подключение проектируемых трубопроводов теплосети осуществляется в существующую тепловую сеть Т1, Т2 объекта. Запорная арматура существующего участка тепловой сети до места врезки предусматривается внутри ТК-3. На узлах врезки на вертикальном участке предусмотрена установка воздушных клапанов. Для обеспечения работы системы проектом предусматривается устройство промежуточных коммутационных терминалов и концевых коммутационных терминалах, размещаемых в защитных боксах на опорах трубопроводов в местах врезки в существующие сети.

Подраздел 5. Сети связи (05-НП/22-ИОС.5.1 Часть 1. Сети связи, 05-НП/22-ИОС.5.2. Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная).

Сети связи.

Проектом предусмотрено построение и организация инфраструктуры объекта в части: локальной вычислительной сети (ЛВС); структурированной кабельной системы (СКС); телефонии (ТФ); системы проводного радиовещания (ПВ); системы телевидения (ТВ); системы электрочасофикации (СЧ); система оповещения по сигналам ГОиЧС.

Структурированная кабельная система. Разрабатываемая СКС предназначена для создания единого кабельного пространства для организации локальной вычислительной сети и телефонной сети (ТФ) здания посредством связи между оконечными устройствами передачи информации (компьютерами, телефонными и факсимильными аппаратами, терминальным оборудованием) и активным коммутационным оборудованием (коммутаторами, серверами и системой хранения данных). В состав проектируемой СКС входят следующие подсистемы: – внешняя магистральная кабельная подсистема; внутренняя магистральная кабельная подсистема; горизонтальная кабельная подсистема; подсистема рабочего места. Внутренняя магистральная кабельная подсистема — это часть магистральной кабельной подсистемы, находящейся внутри здания и связывающая между собой этажные кроссы с главным кроссом. Внутренняя магистральная кабельная подсистема обеспечивает управление кабельной системой и состоит из коммутационного оборудования. В состав внутренней магистральной кабельной подсистемы входит: коммутационное оборудование магистральных кроссов (кросс ВОК); фиксированные кабельные сегменты; коммутационные шнуры ВОК. Горизонтальная подсистема предназначена для связи подсистемы управления с рабочим местом. Соединяет телекоммуникационную розетку на рабочем месте с горизонтальным кроссом.

Телефонная сеть. Проектом предусмотрено создание сети объекта на основе стека протоколов ТСР/ИР. Установка АТС предусматривается в ТШ1-СС в техническом помещении сетей связи. Расчетная емкость ИР АТС выбрана с учетом существующих абонентов на территории трамвайного парка.

Локальная вычислительная сеть. ЛВС в зданиях предусмотрена на основе многоуровневой иерархической модели: уровень доступа, уровень распределения.

Уровень доступа предназначен для подключения персональных компьютеров рабочих мест, сетевых принтеров, ИР-телефонов и сетевых устройств к ЛВС здания. Проектируемая объектовая сеть уровня доступа реализована на управляемых стекируемых коммутаторах 3 уровня модели, устанавливаемых в телекоммуникационных шкафах.

Для построения беспроводной сети интернет предусматривается установка контроллера Wi-Fi точек доступа WLC-30.

Система телевидения. Система приема телевидения предназначена для приема телевизионных программ, и их трансляции по кабельной распределительной сети здания. Телевидение обеспечивает прием и распределение сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов, по которым передаются сообщения (сигналы) оповещения чрезвычайных ситуациях.

Для приема телевизионных сигналов предусматривается возможность приема эфирных сигналов в стандарте DVB-T2. Для приема этих каналов предусматривается установка антенного поста фасаде здания.

Система электрочасофикации представляет собой комплекс технических средств, обеспечивающих показание единого времени на вторичных часах, установленных на объекте. Система электрочасофикации предназначена для создания на объекте единой синхронизированной сети точного времени, которая позволяет объединить в единое временное пространство такое корпоративное оборудование, как: серверы, телефонные

станции, комплекс систем безопасности (охранно-пожарные сигнализации, контроль доступа и видеонаблюдения), вторичные часы, установленные в помещениях и пр.

Система оповещения по сигналам ГО и ЧС. На объекте определены следующие зоны оповещения: территория в границах земельного участка; помещения дежурно-диспетчерских и административных служб объекта.

Проектом предусматривается создание специализированного комплекса технических средств оповещения (СКТСО) в здании депо для своевременного доведения информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме до населения. КТС ЦСО представляет собой программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий управление действующими системами оповещения регионального и объектового уровня, интеграцию с подсистемами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, а также с новыми техническими средствами, используемыми для оповещения и информирования населения.

Система охранной и тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная.

Проектом предусмотрены системы охранной безопасности для объекта: система охранной сигнализации (СОС); система контроля и управления доступом (СКУД); система охранная телевизионная (СОТ). Все указанные выше системы входят в состав комплексной системы охранной безопасности (СОБ) противокриминальной защиты, предназначенной для использования силами охраны с целью обнаружения несанкционированных действий, информирования о попытках и фактах совершения таких действий, локализации и задержки продвижения нарушителей до прибытия сил реагирования.

Система охранной сигнализации предназначена для обнаружения проникновения нарушителей непосредственно в отдельные помещения здания Депо с определением зоны выявления. Система ОС обеспечивает передачу информации о тревоге на основной круглосуточный пост охраны в здании КПП-1, а также передачи информации: сигналов тревоги, управляющих сигналов и служебной информации.

Система ОС работает под управлением объектового АРМ «Орион Про». Также обеспечена возможность работы под управлением основного пульта контроля и управления «С2000М». Оснащению системой охранной сигнализации подлежат следующие помещения защищаемого объекта: помещения теплового пункта; техническое помещение систем связи; помещения ГРЦ; помещения складские; помещения мастерские; помещение начальника смены.

Система контроля и управления доступом построена на базе контроллеров доступа «С2000-2» комплекса ИСО «Орион» производства ЗАО НВП «Болид». Мониторинг и управление системой СКУД осуществляется АРМ «Орион Про», совмещенный с системой охранной сигнализации, устанавливаемый на существующем круглосуточном посту охраны в здании КПП-1. Оснащению оборудованием системы контроля и управления доступом подлежат следующие помещения защищаемого здания Депо (односторонний СКУД на вход, выход по кнопке): техническое помещение систем связи; помещения складские; помещения мастерские; бытовые помещения (раздевалки); помещения начальника смены; помещение начальника цеха.

Система охранная телевизионная предназначены для контроля, управления и сбора информации от сетевых телевизионных камер, обработки полученных данных в автоматическом режиме, а также их визуализации на автоматизированном рабочем месте.

Системой охранного видеонаблюдения оборудовать следующие зоны: периметр здания (прилегающая территория к зданию Депо); коридоры; техническое помещение систем

связи; помещения складские; помещения мастерские; в зонах внепланового, текущего, технического обслуживания и ремонта.

В связи с наличием существующих мероприятий по антитеррористической защищенности, средства визуального досмотра предусмотрены на существующем круглосуточном посту охраны в здании КПП-1. На территории парка предусмотрена существующая тревожная сигнализация. Вывод тревожного сигнала с поста охраны объекта выполнен в ручном режиме (путем нажатия тревожной кнопки) по существующей выделенной прямой линии на пост вневедомственной охраны.

Для подключения к существующей ЛВС данным разделом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля связи от здания депо до административного здания по существующим опорам освещения/контактной сети высотой 8 м.

В качестве оптического кабеля выбран одномодовый оптический кабель емкостью 16 волокон для внешней прокладки устойчивый к УФ лучам ДПО-нг(А)-HF-16У (4x4)-2,7кН (или аналог). Подключение осуществляется на скорости 10 Гбит/с.

Прокладка кабеля осуществляется вдоль существующей кабельной трассы с подвесом на проектируемый стальной оцинкованный трос 5мм. Крепление троса осуществляется к существующим опорам на натяжные узлы крепления при помощи талрепов и U-образных зажимов. Крепление кабеля к тросу осуществляется на подвесы типа П-11 (АО «СВЯЗЬСТРОЙДЕТАЛЬ»). Узел крепления кабельной линии к опорам приведено в документе ИОС5.1.19 «Схема прокладки кабеля по территории».

В соответствии с таблицей 8.6 "Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи" прокладка волоконно-оптической линии связи выполняется по существующим опорам на высоте с учетом провес не менее 5,5 м от уровня земли. В точке пересечения дороги для ввода кабельных линий в здание АБК кабельные линии прокладываются на высоте не менее 8 м при пересечении с контактным проводом трамвая от головки рельса.

Для вывода сигналов на круглосуточный пост охраны в здание КПП-1 предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля связи от здания депо до здания КПП-1 по существующим опорам освещения/контактной сети высотой 8 м.

В качестве оптического кабеля выбран одномодовый оптический кабель емкостью 16 волокон для внешней прокладки устойчивый к УФ лучам ДПО-нг(А)-HF-16У (4x4)-2,7кН (или аналог).

Прокладка кабеля осуществляется вдоль существующей кабельной трассы с подвесом на проектируемый стальной оцинкованный трос 5мм. Крепление троса осуществляется к существующим опорам на натяжные узлы крепления при помощи талрепов и U-образных зажимов. Крепление кабеля к тросу осуществляется на подвесы типа П-11 (АО «СВЯЗЬСТРОЙДЕТАЛЬ»). Узел крепления кабельной линии к опорам приведено в документе ИОС.2.6 «Внутриплощадочные сети систем охранной безопасности».

В соответствии с таблицей 8.6 "Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи" прокладка волоконно-оптической линии связи выполняется по существующим опорам на высоте с учетом провес не менее 5,5 м от уровня земли.

Подраздел 7. Технологические решения (05-НП/22-ИОС 7.1. Часть 1. Технологические решения. 05-НП/22-ИОС 7.2 Часть 2. Контактная сеть).

Технологические решения.

В организационном плане структура производства депо построена по принципу распределения рабочих функций между участками и ремонтными зонами в соответствии с основными направлениями их деятельности. Принятая технологическая схема производства максимально сохраняет действующий в настоящее время в депо порядок производства работ по техническому обслуживанию и ремонту трамвайных вагонов. Одновременно с организацией производственных процессов осуществляется своевременное снабжение рабочих мест необходимыми видами основных и вспомогательных материалов, комплектующими изделиями, оборудованием, инструментом. Материально-техническое снабжение обеспечивается в плановом порядке руководством предприятия на базе прямых договоров с поставщиками продукции. В здании депо выделены производственные участки и ремонтные зоны, в которых производятся работы по ремонту и обслуживанию подвижного состава. К вновь проектируемым производственным участкам относятся участок кузовного ремонта и участок ремонта тележек, остальные участки и ремонтные зоны существующие и в рамках работ по реконструкции остаются на тех же местах в здании депо. Кроме того, при реконструкции проектными решениями предусмотрены организация новых помещений мастеров, изменения в оснащении оборудованием некоторых складских и административных помещений. Предусматривается реконструкция существующей системы воздухообеспечения в здании депо. Реконструкция, проводимая в рамках проекта, включает в себя замену трубопроводов и запорной арматуры. В зоне ремонта на каждом пути и на площадках предусмотрены точки раздачи воздуха с быстроразъемным соединением для пневмоинструмента, оснащенные блоками подготовки воздуха с лубрикатором.

При реконструкции депо не предусмотрены изменения количества обслуживаемых трамваев, периодичности и трудоемкости технического обслуживания

Контактная сеть.

Проектом предусмотрено переустройство трамвайной линии в здании депо в границах работ. Основные технические решения по контактной сети приняты на основании СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии», Правил технической эксплуатации трамвая. Система подвески простая поперечная с креплением к стенам депо крюками и двухболтовыми розетками. Крепление к колоннам на территории депо предусмотрено специальными хомутами. На территории объекта учтена замена существующих секционных изоляторов и оборудование дополнительных секционных изоляторов для разделения зон участков работ. Секционные изоляторы приняты типа СИТ-ДП. Питание сети осуществляется от настенных коробок проводом марки ППСРВМ.

Раздел 6. Проект организации строительства (05-НП/22-ПОС).

Проект организации строительства предусматривает следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; описание транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы, характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности в электроэнергии и воде на строительной площадке; обоснование потребности строительства в кадрах; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по

организации службы геодезического и лабораторного контроля; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала; описание проектных решений и мероприятий; перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

(05-НП/22-ООС.1 Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды

05-НП/22-ООС.2 Часть 2. Защита от шума).

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают следующие решения: оценка существующего состояния окружающей среды в районе реализации намечаемой деятельности; воздействие объекта на окружающую среду; перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период эксплуатации объекта; программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях; перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной

(05-НП/22-ПБ.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

05-НП/22-ПБ.2 Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты. Автоматические установки пожаротушения.

05-НП/22-ПБ.3 Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматривают следующие решения: описание системы обеспечения пожарной безопасности; описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники; описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций; описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара; перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара; сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности; описание и обоснование противопожарной защиты; описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты; описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта; расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты. Автоматические установки пожаротушения.

Проектом предусмотрена защита здания Депо следующими системами противопожарной защиты: система пожарной сигнализации (СПС); система оповещения и

управления эвакуацией (далее СОУЭ); автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения (АУП-С); автоматические установки газового пожаротушения (АУГП); автоматические установки порошкового пожаротушения (АУПП); автоматизация внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ); автоматизация систем противодымной вентиляции и противодымной защиты (СПДВ и СПДЗ).

В помещениях зданий предусматривается автоматическая адресная проводная система пожарной сигнализации. Для автоматического обнаружения пожара предусмотрены автоматические пожарные извещатели. Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом необходимости обнаружения возгорания по всей контролируемой площади защищаемых помещений с учетом высоты помещения и наличия выступающих конструкций на потолке. Система пожарной сигнализации при пожаре формирует управляющие сигналы для следующих смежных систем: на включение системы СОУЭ одновременно для всего здания; в систему СКУД на разблокировку дверей, оборудованных системой контроля и управления доступом (разблокировка цепей питания электромагнитных замков); в систему электроснабжения для отключения контактной сети; в систему общеобменной вентиляции (отключение щитов общеобменной вентиляции, систем кондиционирования и закрытие нормально-открытых противопожарных клапанов); в систему противодымной вентиляции (включение вентиляторов вытяжной и приточной противодымной вентиляции и открытие нормально-закрытых противопожарных клапанов и фрамуг в зонах дымоудаления).

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), предусматривает комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения руководителям и персоналу на проектируемой установке информации о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации. Основные технические решения СОУЭ 2-го типа обеспечиваются следующими способами оповещения: звуковое оповещение; светозвуковое оповещение; световое оповещение – световые табло «ВЫХОД».

Автоматическая установка водяного пожаротушения предусмотрена для обнаружения, локализации и тушения очага возгорания с одновременной сигнализацией в помещение диспетчерской о пожаре, о начале работы установки и состоянии ее основных параметров, а также передачи сигнала о пожаре в установку пожарной сигнализации. АУП-С предусмотрена для защиты всего здания депо, за исключением электротехнических помещений.

Автоматическая установка газового пожаротушения предусмотрена для обнаружения, локализации и тушения очага возгорания с одновременной сигнализацией в помещение пожарного поста о пожаре, о начале работы установки и состоянии ее основных параметров, а также передачи сигнала о пожаре в установку пожарной сигнализации.

Автоматическая установка порошкового пожаротушения предусмотрена для обнаружения, локализации и тушения очага возгорания с одновременной сигнализацией в помещение пожарного поста о пожаре, о начале работы установки и состоянии ее основных параметров, а также передачи сигнала о пожаре в установку пожарной сигнализации.

Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ), представляет совокупность трубопроводов и технических средств, которые обеспечивают подачу воды к пожарным кранам в помещениях. В проекте представлено описание технических решений по автоматизации исполнительных устройств системы ВПВ.

Системы противодымной вентиляции и противодымной защиты (СПДВ и СПДЗ) предусмотрена для перераспределения газовых потоков, снижения температуры и концентрации дыма при пожаре в целях: эвакуации людей из здания или в зону безопасности; нахождения людей в зонах безопасности; ограничения распространения опасных факторов пожара; обеспечения возможности эффективного тушения пожара пожарными.

Кабельные линии систем СПА выполняются в виде сертифицированной огнестойкой кабельной линии (ОКЛ) и соответствуют требованиям СП6.13130.2021 и ГОСТ 31565-2012.

Автоматическая установка водяного пожаротушения.

Автоматическая установка водяного пожаротушения предусматривает: автоматическую установку пожаротушения спринклерно-дренчерную (АУП-СД) здания; расчётное количество одновременных пожаров на защищаемом объекте принято равным одному. Для подачи воды с расчётным расходом и напором предусмотрена сеть подводящих, питающих и распределительных трубопроводов. Расчётное давление в подводящих трубопроводах обеспечивается насосными агрегатами, расположенными в проектируемой насосной станции. Автоматический пуск спринклерной секции происходит при срабатывании тепловых замков спринклерных оросителей. Автоматический пуск дренчерных секций осуществляется от системы пожарной сигнализации или в дистанционном режиме от команды дежурного оператора.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В проекте предусмотрены требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека, сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.

Для защиты помещений депо предусматриваются следующие системы:

- автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой, спринклерная, водозаполненная (далее АУП-ТРВ), в осях 1а-1;
- автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой, спринклерная, водозаполненная, с принудительным пуском (далее АУП-ТРВ), складские помещения;
- автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой, спринклерная, воздухозаполненная (далее АУП-ТРВвоз), в осях 1-12.

Для защиты объекта запроектирована автоматическая установка АУП-ТРВ, водозаполненная, секция с УУ5 и автоматическая установка АУП-ТРВ-ПП,

водозаполненная, секция с УУ6. Так же для защиты объекта запроектирована автоматическая установка АУП-ТРВвоз пожаротушене водой, секции УУ1, УУ2, УУ3 и УУ4.

Спринклерные секции АУП-ТРВ - водозаполненные.

Спринклерная секция АУП-ТРВ-ПП- водозаполненная.

Спринклерные секции АУП-ТРВвоз – воздухозаполненные.

Для управления и контроля спринклерных секцией АУП-ТРВ и АУП-ТРВ-ПП проектом предусматривается установка узлов управления спринклерных водозаполненных.

Для управления и контроля спринклерных секцией АУП-ТРВвоз проектом предусматривается установка узлов управления спринклерных водо-воздухозаполненных.

Данным разделом проектной документации предусмотрена автоматизация АУП-ТРВ. Основные показатели и характеристики системы АУП-ТРВ представлены в технологической части, разрабатываемой в томе 574-190-3/2022-П-ПБ.3.

Для секций АУП-ТРВвоз помещений технического обслуживания и ремонта подвижного состава запуск АУП-ТРВвоз и подача огнетушащего вещества (воды) производится после отключения контактной сети. Сигналы на отключение контактной сети формируются:

- По сигналам от системы пожарной сигнализации, при переходе пожарных извещателей в режим «Пожар»;
- По сигналам от спринклерных узлов управления АУП-ТРВвоз, при снижении давления в секциях пожаротушения и вскрытии узла управления.

Автоматизация АУП-ТРВ предусмотрена в объеме интеграции шкафа управления насосной станции, контроля узлов управления спринклерных секций пожаротушения, и контроля положения запорной арматурой на подводящем и питающем трубопроводах. Также в объем автоматизации входит оборудования контроля и управления спринклерных оросителей с принудительным пуском.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в составе:

05-НП/22-ГОЧС. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

05-НП/22-АИС. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования

05-НП/22-ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

05-НП/22-ПР Предварительные работы

05-НП/22-ФФ Фотофиксация

05-НП/22-ИАИ Историко-архивные и библиографические исследования.
Историческая справка

05-НП/22-ОЧ Обмерные чертежи

05-НП/22-ХТИ Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

05-НП/22-АИ. Отчет по археологическим исследованиям памятника и прилегающей территории

05-НП/22-КНИ. Отчет по комплексным научным исследованиям

05-НП/22-ТР. Технологические рекомендации производства реставрационных работ

05-НП/22-АРР. Архитектурные решения по реставрации

05-НП/22-ОСОКН. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

05-НП/22-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

05-НП/22-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации.

05-НП/22-ИГИд. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

05-НП/22-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации.

05-НП/22-ТО1.1. Книга 1. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП. «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д

05-НП/22-ТО1.2. Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП. «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Дэ

05-НП/22-ТО1.3. Книга 3. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д.

05-НП/22-ТО1.4. Книга 4. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д.

05-НП/22-ТО2. Техническое заключение по результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» и расположенного на территории ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е.

05-НП/22-ТО3. Техническое заключение по результатам обследования зданий, попадающих в зону влияния реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, литеры Ф, Ж, У, Ц, В.

05-НП/22-ТО4. Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2Г, лит. Х.

05-НП/22-ТО5. Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2Г, лит. Л..

Представлены инженерные изыскания: технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации; технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации; технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации; техническое заключение по результатам обследования зданий,

попадающих в зону влияния реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, литеры Ф, Ж, У, Ц, В; техническое заключение по результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» и расположенного на территории ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е; техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д.

Технологические рекомендации для производства реставрационных работ (05-НП/22-ТР).

Технологические рекомендации для производства реставрационных работ предусматривают следующие мероприятия:

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов здания:

- Технологические рекомендации по реставрации лицевой кирпичной кладки на фасадах здания;
- Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки под штукатурку фасадов;
- Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки фасадов;
- Технологические рекомендации по реставрации гранитного цоколя;
- Технологические рекомендации по реставрации изделий из черного металла на фасадах здания;
- Технологические рекомендации по ремонту железобетонных конструкций на фасадах здания;
- Окраска лицевых поверхностей металлопластиковых окон.

Архитектурные решения по реставрации (05-НП/22-АРР).

Архитектурные решения по реставрации выполнены с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с заданием КГИОП и предусматривают следующие мероприятия:

1. В части комплексной реставрации элементов, представляющих историческую, культурную, архитектурно-художественную и иную ценность (предмет охраны выявленного объекта культурного наследия);

2. По ремонту, восстановлению целостности и несущей способности строительных конструкций с усилением и частичной заменой отдельных элементов без изменения предмета охраны;

3. По частичной перепланировке в габаритах капитальных стен без изменения предмета охраны;

4. По оснащению производства средствами автоматизации и механизации

В проектной документации также разработаны: система газоснабжения;

перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования.

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Принятые проектные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.), соответствуют сохранению предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Также в проекте выполнен -

Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН.

В данном разделе проектной документации даны: сведения о земельном участке (участке проведения работ); сведения о наименовании объекта; сведения об объекте культурного наследия; сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия; историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия и предполагаемых к реализации мероприятиях на данной территории; сведения о планируемых работах с подробным описанием проектных решений; сделана оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; представлены сведения о видах мониторинга, имеется графическая часть. Проектом предложены следующие меры, обеспечивающие физическую сохранность и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия:

- Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

- Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

Зона производства работ – территория выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, «Административное здание», расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 2г, литера Е., входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая».

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно

приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия. В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения. Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки. Складирование строительных материалов в непосредственной близости от сооружений и зданий объекта культурного наследия не допускается.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета. Для расчета дополнительных деформаций оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки, вызванных вертикальными нагрузками от вновь возводимого сооружения, допускается использовать расчетную схему в виде линейно-деформируемого полупространства.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от сооружений и зданий объекта культурного наследия. На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники в непосредственной близости от сооружений и зданий объекта культурного наследия должен быть исключен. Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта осуществляются только в границах строительной площадки. Отходы строительного производства, отходы бытового производства, непригодный для строительства грунт, щебеночные материалы от разборки основания, лом асфальтобетона и бетона, лом гранитных и бетонных бортовых камней - подлежат утилизации на полигоне ТБО. По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Для сохранения и дальнейшей безаварийной эксплуатации объектов культурного наследия, необходимо организовать работы по геотехническому и динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия. Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают геологическая и гидрогеологическая среды, капитальная застройка и ответственные коммуникации, находящиеся в зоне риска, связанного с производством работ.

Таким образом в данном Разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в действующей редакции), в т. ч. ст. 30 и ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции). Меры, запланированные и отраженные в данном разделе, обеспечивают целостность и безопасность использования выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», на всех этапах производства работ на объекте.

В Разделе представлена оценка влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия, разработаны рекомендации по выполнению работ, предусмотренных проектом. Разработанные проектные решения и рекомендации по ведению работ направлены на исключение негативного воздействия работ на выявленный объект культурного наследия.

Решения, предусмотренные разделом проектной документацией, направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей выявленного объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, (Приложение № 3).

Решения, предусмотренные разделом:

- обосновывают соразмерность мероприятий, предложенных проектом, степени воздействия предполагаемых работ на объект культурного наследия;
- обосновывают необходимость мероприятий, направленных на исключение, либо минимизацию негативного воздействия предполагаемых работ на объект культурного наследия;
- не нарушают (сохраняют без изменений) предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, «Административное здание», расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 2г, литера Е., входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая». (Приложение № 3).

По результатам рассмотрения данного раздела проектной документации экспертами сделан вывод о возможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, «Административное здание», расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 2г, литера Е., входящих в состав выявленного объекта культурного

наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая». составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, «Административное здание», расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 2г, литера Е., входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» при реализации представленного проекта.

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН, подготовлены выводы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством

Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт от 21.10.2022. определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния). В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих

возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта культурного наследия.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

15. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

16. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

17. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

18. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

19. По результатам рассмотрения раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН), экспертами сделан вывод о возможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.), при реализации представленного проекта:

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом государственной власти на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 8. Технический паспорт, ведомость помещений и их площадей.

Приложение № 9. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Историческая справка и иконография.

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

24.07.2024 г.

| | | |
|---|--|-------------------|
| Председатель экспертной комиссии | Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i> | Михайловская Г.В. |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии | Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i> | Хорликов А.П. |
| Член экспертной комиссии | Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i> | Удальцова А.А. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность**

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя
КГИОП от 20 февраля
2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года)

Выборгский район

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-------|--|-----------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 684 | Сооружения Второй очереди городского трамвая | 1913-1914 | гражд. инж. А.А.Ламагин | Сердобольская ул., 2г | плохое | -" |
| 684.1 | Депо | 1913-1914 | гражд. инж. А.А.Ламагин | там же | плохое | -" |
| 684.2 | Административное здание | 1913-1914 | гражд. инж. А.А.Ламагин | там же | плохое | -" |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП

УТВЕРЖДАЮ:

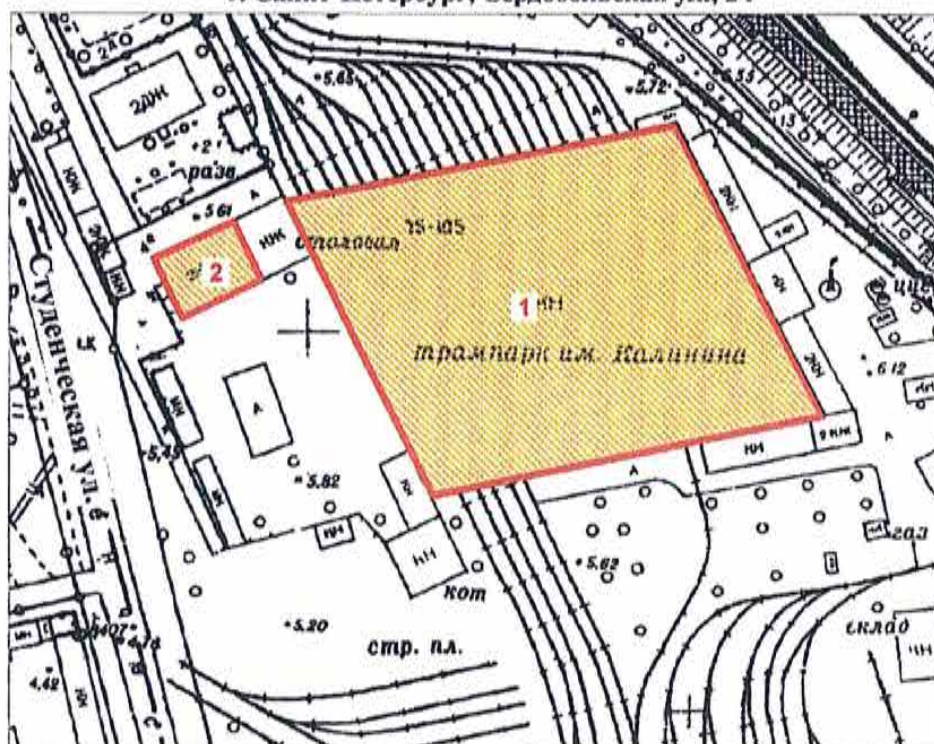
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
управления государственного
учета памятников

С. М. Курников
М.П.

18 декабря 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Сооружения Второй очереди
городского трамвая"**

г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2 г



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Депо
2. Административное здание

| |
|---|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 |
| Копия верна |
| Невозвращать _____ |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.02.2013№ 10-64**Об определении предмета охраны****выявленного объекта культурного наследия****«Сооружения Второй очереди городского трамвая»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литеры Д, Е, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.02.2013 № 10-64

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Сооружения Второй очереди городского трамвая»
Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литеры Д, Е
(Сердобольская ул., 2 г)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение границ территории; |  <p>масштаб 1:2000</p> <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>□ граница территории выявленного объекта культурного наследия</p> |
| I. «Депо» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Д) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | одноэтажное здание, в плане представляющего параллелограмм; плоская крыша с двухскатными световыми фонарями (габариты, конфигурация, высотные отметки); |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный монолитный каркас из столбов и балок квадратного сечения с вутами; |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>красный облицовочный кирпич в отделке фасадной поверхности;</p> <p>воротные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы южного фасада в гладких штукатурных наличниках – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>круглые ниши для размещения номеров над воротными проемами южного фасада в гладком обрамлении в верхней части циркуля;</p> <p>контрфорсы между парными воротными проемами южного и северного фасадов; гладкие лопатки на северном фасаде;</p> <p>профилированный карниз над парными воротными проемами южного фасада;</p> <p>ступенчатый аттик в центральной части северного фасада с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>щипцы в завершении южного фасада;</p> <p>брандмауэрные восточный и западный фасады (восточный фасад скрыт поздними пристройками).</p> |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------------------------------|--|---|
| II. «Административное здание» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Е) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание прямоугольное в плане;</p> <p>двухскатная крыша (габариты, конфигурация, высотные отметки);</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница на косоурах – габариты, местоположение, материал ступеней (бетон), с металлическим ограждением в виде прутьев;</p> | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):






-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Материалы фотофиксации

СХЕМА Точки наружной фотофиксации



-  ОКН
-  граница территории выявленного ОКН
-  граница территории объекта
-   точка фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Вид на «Депо» с Сердобольской ул.
Фото: 17.06.2024.



2. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию «Депо». Фото:17.06.2024.



3. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Территория «Депо». Вид на северный фасад.
Фото:17.06.2024.



4. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Территория «Депо». Вид вдоль северного фасада.
Фото:17.06.2024.



5. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото:17.06.2024.



6. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



7. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



8. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



9. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент северного фасада. Ворота.
Фото: 17.06.2024.



10. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент северного фасада. Ворота.
Фото: 17.06.2024.



11. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент северного фасада. Ворота.
Фото: 17.06.2024.



12. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент северного фасада. Ворота.
Фото: 17.06.2024.



13. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент северного фасада. Ворота.
Фото: 17.06.2024.



14. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент северного фасада. Ворота.
Фото: 17.06.2024.



15. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент северного фасада. Ворота.
Фото: 17.06.2024.



16. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент северного фасада. Ворота.
Фото:17.06.2024.



17. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент северного фасада. Ворота.
Фото:17.06.2024.



18. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент территории трампарка. Выявленный объект культурного наследия «Административное здание, входящее в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая».
Фото:17.06.2024.



19. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото: 17.06.2024.



20. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото: 17.06.2024.



21. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото: 17.06.2024.



22. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото: 17.06.2024.



23. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото: 17.06.2024.



24. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото: 17.06.2024.



25. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото: 17.06.2024.



26. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото: 17.06.2024.



27. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото:17.06.2024.



28. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г).
Фрагмент интерьера.
Фото: 17.06.2024.



29. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на южный фасад.
Фото: 17.06.2024.



30. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на южный фасад.
Фото:17.06.2024.



31. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на южный фасад.
Фото: 17.06.2024.



32. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на южный фасад.
Фото: 17.06.2024.



33. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото:17.06.2024.



34. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



35. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



36. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



37. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



38. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



39. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



40. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



41. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



42. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



43. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



44. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



45. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



46. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



47. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



48. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка.
Фото: 17.06.2024.



49. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на территорию трампарка со Студенческой ул. Фото: 17.06.2024.



50. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



51. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



52. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид вдоль Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



53. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



54. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



55. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



56. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



57. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



58. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



59. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



60. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка со Студенческой ул.
Фото: 17.06.2024.



61. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка с Земледельческой ул.
Фото: 17.06.2024.



62. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид вдоль Земледельческой ул.
Фото: 17.06.2024.



63. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Земледельческой ул.
Фото: 17.06.2024.



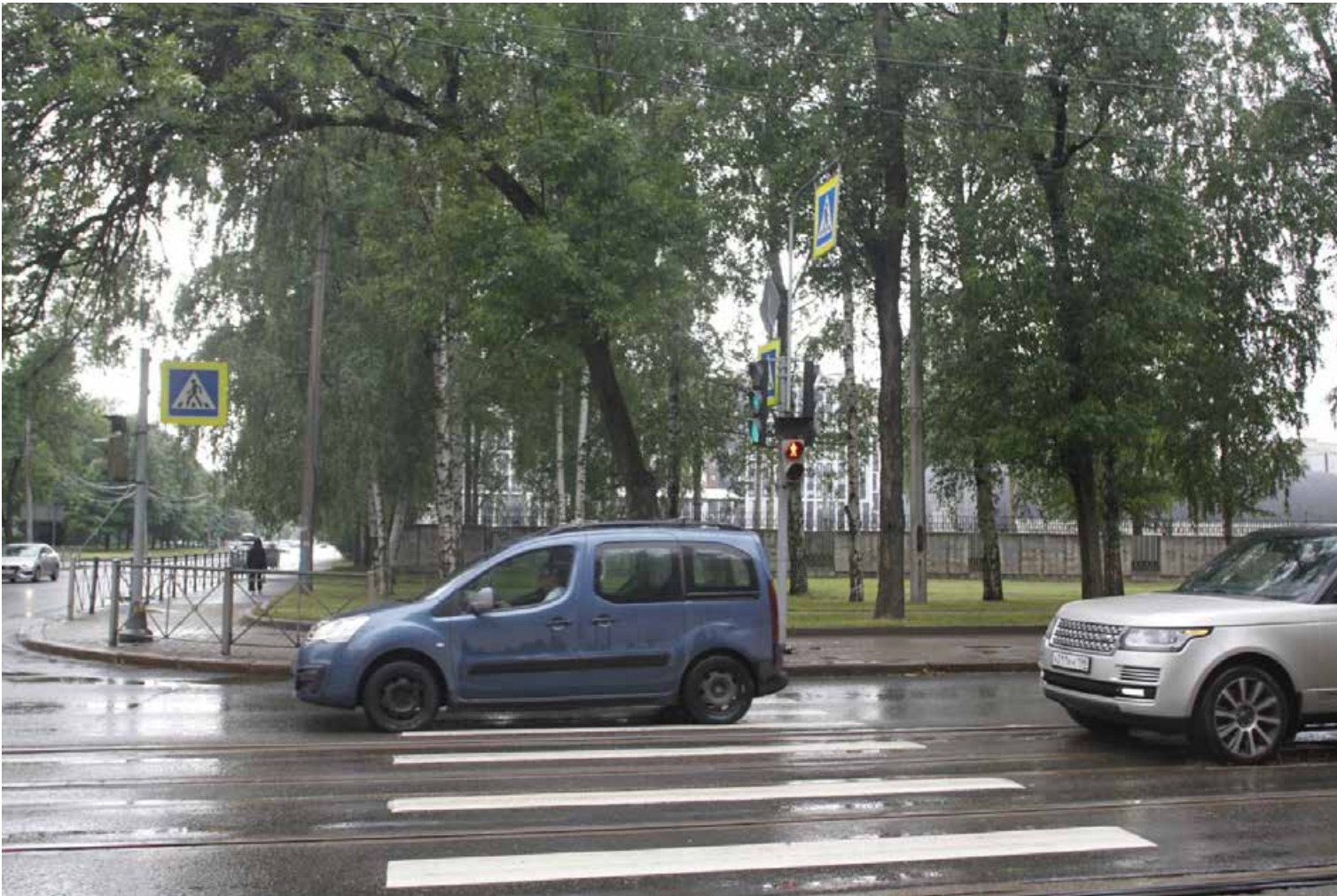
64. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Земледельческой ул.
Фото: 17.06.2024.



65. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Земледельческой ул.
Фото: 17.06.2024.



66. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с пересечения Земледельческой ул. и Большого Сампсониевского пр. Фото: 17.06.2024.



67. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с пересечения Земледельческой ул. и Большого Сампсониевского пр. Фото: 17.06.2024.



68. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Большого Сампсониевского пр. Фото: 17.06.2024.



69. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Большого Сампсониевского пр. Фото: 17.06.2024.



70. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Большого Сампсониевского пр. Фото: 17.06.2024.



71. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Большого Сампсониевского пр. Фото: 17.06.2024.



72. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Большого Сампсониевского пр. Фото: 17.06.2024.



73. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Большого Сампсониевского пр. Фото: 17.06.2024.



74. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид на трампарк с Большого Сампсониевского пр. Фото: 17.06.2024.



75. Выявленный объект культурного наследия «Депо», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: СПб., Выборгский р-н, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2Г). Вид в сторону трампарка с Сердобольской ул.
Фото: 17.06.2024.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

**Копия охранного обязательства на выявленный объект
культурного наследия**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 11868

Санкт-Петербург

27 ИЮН 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта (далее - **Пользователь**) в лице директора Острякова В.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Дело" (далее **Памятник**), площадью 10616,1 кв.м., кадастровый номер 78:36:5028:1:27, расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д (Согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Сердобольская ул., 2г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая".

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2007 на бланке серии 78-АВ № 766574.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ы) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и незамедлительно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;

- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать навильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. 1.
Пользователя и
Памятника и
2.13. 1.
объектов
со дня

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии). Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10

охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 руб. каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае несоблюдения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Нисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту

00 руб.
ия Памятник
за причинивше
ля лено в размере
казанных
щего

ждения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

196105, Санкт-Петербург, улица Сызранская, д. 15
ИНН 7830001927

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.02.13 № 10-64.
3. План границ территории Памятника.

Госорган

Е.Е. Ломакина
подпись



Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь

В.А. Остряков
подпись



В.А. Остряков
ФИО

Сача Камышуткина 13.05.2013

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«01» февраля 2013 г.

Госорган, в лице специалиста I-ой категории отдела Петроградского и Василеостровского районов Черненко Е.В. и

Пользователь, в лице директора В.А. Острякова

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Депо» (далее - **Памятник**), площадью 10616,1 кв.м., кадастровый номер 78:36:5028:1:27, расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д (Согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 Сердобольская ул., 2г), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая»

1. Исторические сведения:

Произведение гражданского инженера А.А. Ламагина 1913-1914 гг. в приемах «кирпичного стиля».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые плиты; состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные; выкрошивание кирпичей, сырость; состояние неудовлетворительное требуется ремонт;
- колонны, столбы: железобетонные столбы; состояние удовлетворительное;
- в) перекрытия:
 - межэтажные: железобетонные плиты; состояние удовлетворительное;
 - г) крыша: железобетонные фермы; состояние удовлетворительное;
 - кровля: мягкая рулонная; световые фонари; стекло, металл; состояние удовлетворительное; есть протечки; состояние неудовлетворительное требуется ремонт;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: щипцы в завершении южного фасада; брандмауэрные восточный и западный фасады (восточный фасад скрыт поздними пристройками).

№
По
1

е) наружные водоотводные конструкции: внутри стен; осмотру не доступны; состояние удовлетворительное;

ж) фасады: Объемно-пространственное решение одноэтажного здания, в плане представляющее параллелограмм, завершеного плоской крышей с двухкатными световыми фонарями.

- облицовка стен: красный облицованный кирпич; состояние удовлетворительное;
- окраска стен: отсутствует;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: оконные проемы южного фасада в гладких штукатурных наличниках; круглые ниши для размещения номеров над воротными проемами южного фасада в гладком обрамлении в верхней части циркуля; контрфорсы между парными воротными проемами южного и северного фасадов; гладкие лопатки на северном фасаде;
- карнизы: профилированный карниз над парными воротными проемами южного фасада;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: прямоугольные;
- двери: прямоугольные; филенчатые, деревянные ворота: состояние неудовлетворительное требуется ремонт;

з) интерьеры:²

- полы: бетонные; есть истиртости; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): железобетонные балки;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: прямоугольные: позднейшие; состояние удовлетворительное;

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту;

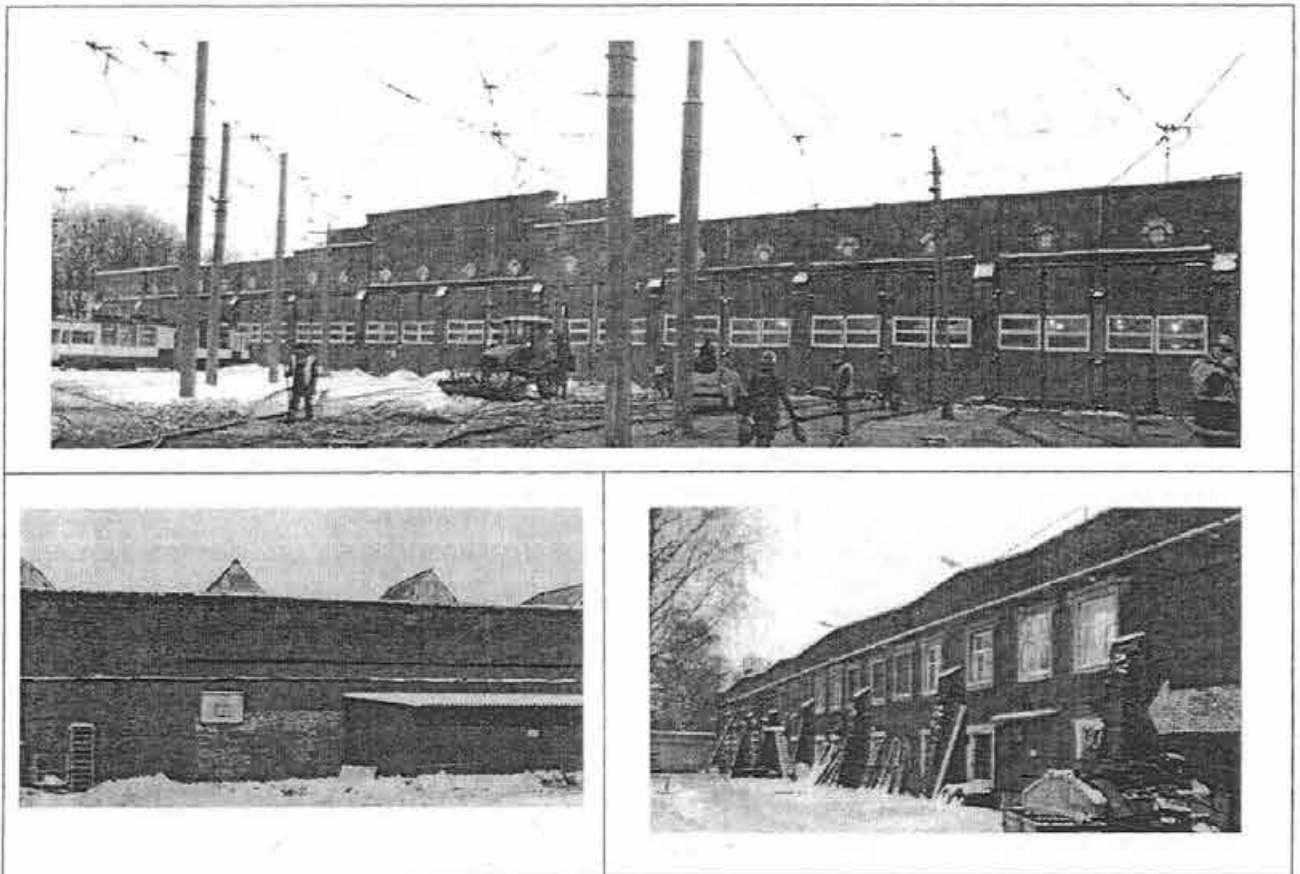
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют;

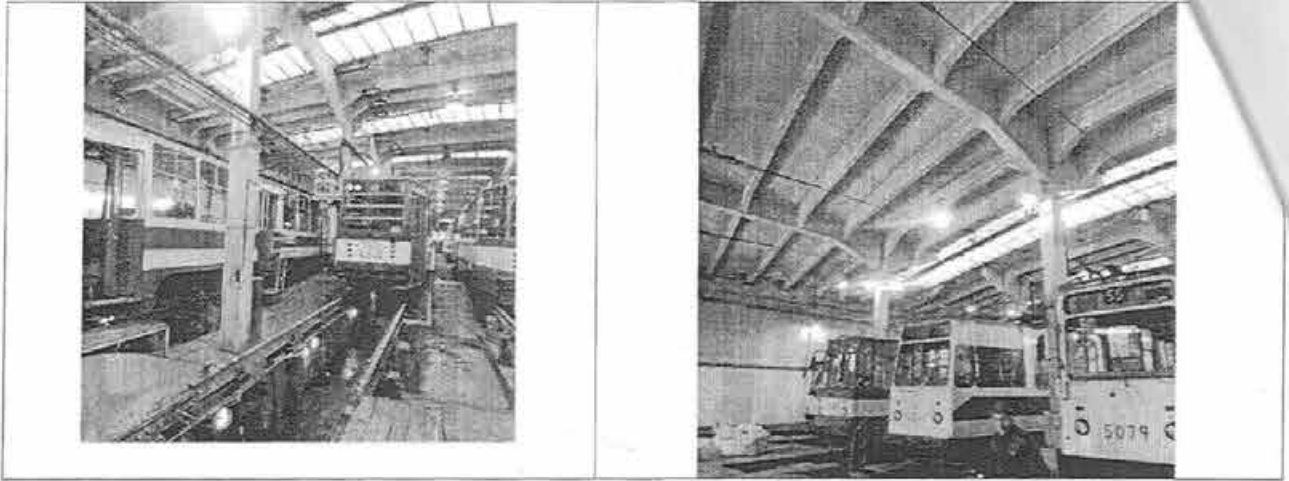
в плане
участными
ос;
4. состоит

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1 | Разработать проектную документацию на ремонт и реставрацию Памятника по заданию КГИОП и представить на согласование в КГИОП. | В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |
| 2 | Выполнить ремонт и реставрацию Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Представитель Госоргана

Е.В. Черненко
(подпись)

Е.В. Черненко
(ФИО)

Госорган
Е.Е. Ломакина
подпись
Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь
В.А. Остряков
подпись
В.А. Остряков
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное месторасположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».


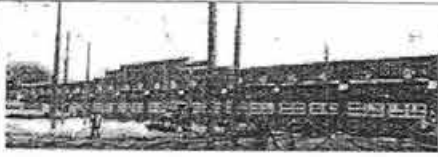

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».


В.М. Козыря
В.А. Остряков

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 27 июня 2013 № 11868

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Сооружения Второй очереди городского трамвая»
Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Д, Е
(Сердобольская ул., 2 г)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение границ территории; |  |
| 1. «Депо» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Д) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | одноэтажное здание, в плане представляющего параллелограмм; плоская крыша с двухскатными световыми фонарями (габариты, конфигурация, высотные отметки); |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | фундаменты; историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; железобетонный монолитный каркас из столбов и балок квадратного сечения с вутами; |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|--|
| 8 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>красный (облицовочный) кирпич и (в) ленте фактуры поверхности;</p> <p>воротные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>оконные проемы южного фасада в гладких штукатурных наличниках – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>круглые ниши для размещения номеров над воротными проемами южного фасада в гладком обрамлении в верхней части циркуля;</p> <p>контрфорсы между парными воротными проемами южного и северного фасадов; гладкие лопатки на северном фасаде;</p> <p>профилированный карниз над парными воротными проемами южного фасада;</p> <p>ступенчатый аттик в центральной части северного фасада с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>щипцы в завершении южного фасада;</p> <p>брандмауэрные восточный и западный фасады (восточный фасад скрыт поздними пристройками).</p> |       |

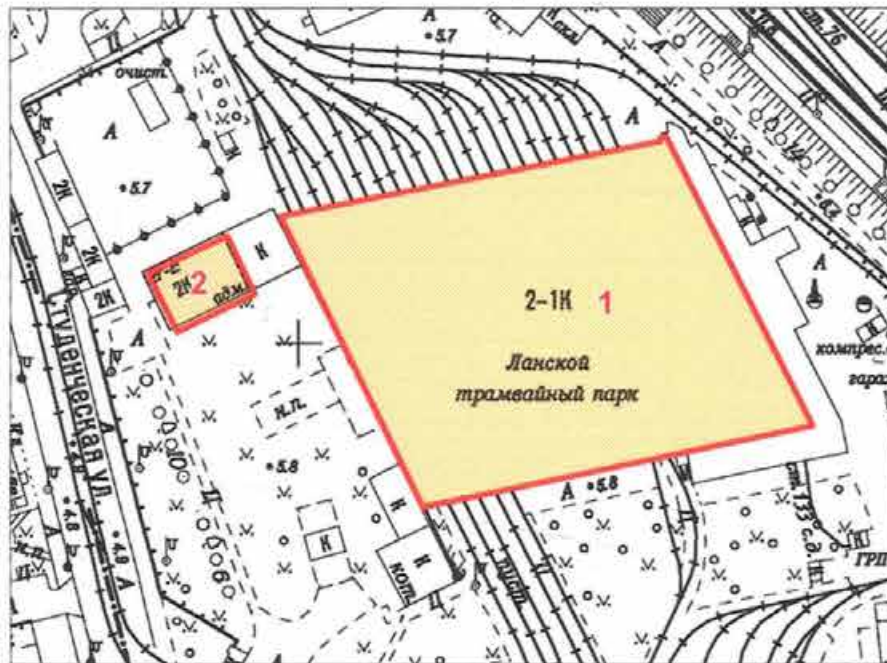
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------------------------------|--|---|
| II. «Административное здание» (Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., д. 2г, литера Б) | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>двухэтажное здание прямоугольное в плане;</p> <p>двухскатная крыша (габариты, конфигурация, высотные отметки);</p> |  |
| 3 | Конструктивная система здания: | <p>фундаменты;</p> <p>историческое местоположение перекрытий, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; лестница на косоурах – габариты, местоположение, материал ступеней (бетон), с металлическим ограждением в виде прутьев;</p> | |

№ от 27 ИЮН 2013
11868

**План границ территории
выявленного объекта
культурного наследия**

"Сооружения Второй очереди городского трамвая"

г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е
(согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:
Сердобольская ул., 2 г)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

□ Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Депо
(Сердобольская ул., дом 2г, лит. Д)
2. Административное здание
(Сердобольская ул., дом 2г, лит. Е)

Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь

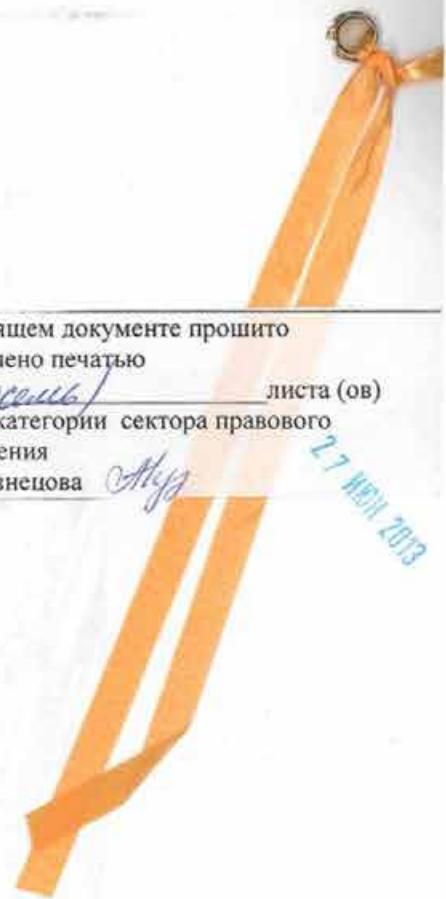


В.А. Остряков



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью 81 (восемь) листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова *А.С. Кузнецова*

27 ИЮНЬ 2013



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

**Копия задания, выданного органом государственной
власти на проведение работ по сохранению объект
культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Первый заместитель директора
предприятия – главный инженер*

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие городского
электрического транспорта

(подпись)

"08"

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20BE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2235/22-0-1 от 06.09.2022

(ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Депо"
(в составе "Сооружения Второй очереди городского трамвая")
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

| | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|----|----|------|---|-------|---|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| ул. | Сердобольская | д. | 2г | лит. | Д | корп. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта – пользователь здания на основании свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 09.07.2007

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|----|----|---|------|---|---|----------|---|---|---|---|---|
| ул. | Сызранская | | | | д. | 15 | | лит. | - | | офис/кв. | - | | | | |
| ИНН | 7 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 | 2 | 7 | - | - | - | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 9 | 2 | 5 | 9 | 7 | 3 | 0 | - | - | - |
| Ответственный представитель: | Потеминский Александр Львович | | | | | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | 8-921-935-03-19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | aleks-spbru@yandex.ru | | | | | | | | | | | | | | | |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|--|
| Дата | 27.06.2013 |
| Номер | 11868 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая" утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая" утвержден распоряжением КГИОП от 27.02.2013 № 10-64.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

| | |
|---|---|
| Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. | |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). | |
| 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: | |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p> | |

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Стрелкова Анна
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005028:1005 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0005028 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5028:1:27 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д |
| Площадь: | 10616.1 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Депо |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные, Металлические |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1915 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 223979498.01 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0005028:1, 78:36:0005028:1095 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:36:0005028:1044, 78:36:0005028:1048, 78:36:0005028:1049, 78:36:0005028:1050, 78:36:0005028:1051, 78:36:0005028:1052, 78:36:0005028:1053, 78:36:0005028:1054, 78:36:0005028:1055, 78:36:0005028:1056, 78:36:0005028:1057, 78:36:0005028:1058, 78:36:0005028:1059 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1005 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Гамов Андрей Олегович, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2016 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. | |
| Получатель выписки: | | Потеминский Александр Львович | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1005 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-01/0679/2009-563 22.05.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Хозяйственное ведение 78-78-01/0147/2007-356 09.07.2007 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 09.07.2007 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0412/2007-053 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 09.07.2007 с 09.07.2007 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

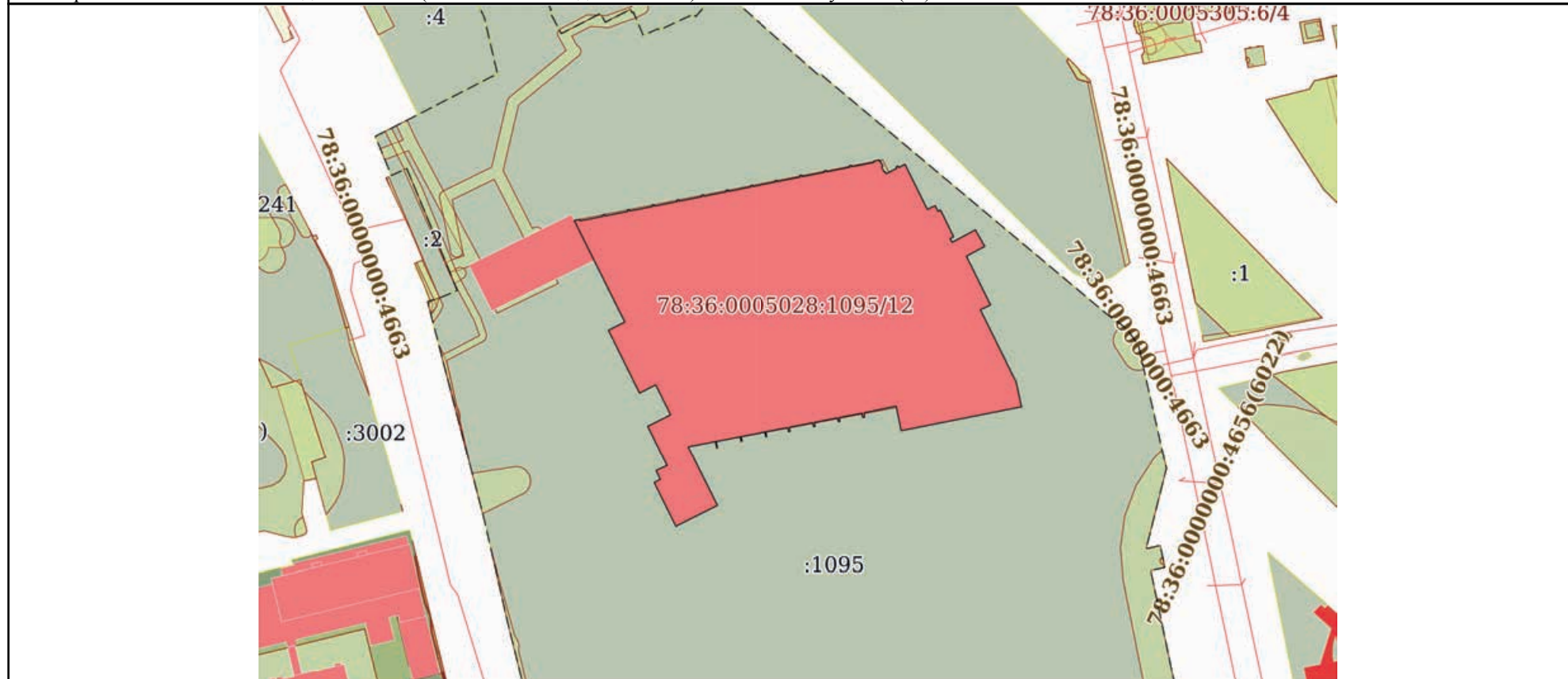
| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 30 | |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005028:1005 |
| основание государственной регистрации: | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1005 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1005 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| Система координат СК-1964 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 100634.02 | 114394.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 100634.43 | 114395.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 100633.96 | 114396 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 100635.5 | 114403.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 100636.03 | 114403.64 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 100636.16 | 114404.3 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 100635.63 | 114404.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 100637.15 | 114412.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 100637.67 | 114411.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 100637.81 | 114412.64 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 100637.29 | 114412.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 100638.81 | 114420.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

| | | | | | | |
|----|-----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 13 | 100639.35 | 114420.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 100639.46 | 114420.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 100638.94 | 114421.07 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 100640.48 | 114428.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 100640.98 | 114428.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 100641.11 | 114429.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 100640.61 | 114429.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 100642.13 | 114437.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 100642.62 | 114437.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 100642.77 | 114437.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 100642.27 | 114437.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 100643.79 | 114445.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 100644.32 | 114445.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 100644.43 | 114446.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 100643.92 | 114446.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 100645.45 | 114453.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 100645.93 | 114453.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

| | | | | | | |
|----|-----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 30 | 100646.07 | 114454.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 100645.58 | 114454.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 100647.11 | 114462.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 100647.59 | 114462.07 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 100647.72 | 114462.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 100647.24 | 114462.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 100648.77 | 114470.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 100649.31 | 114470.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 100649.48 | 114471.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 100648.91 | 114471.19 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 100650.43 | 114478.85 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 100650.89 | 114478.76 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 100651.01 | 114479.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 100650.56 | 114479.5 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 100652.09 | 114487.19 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 100652.54 | 114487.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 100652.76 | 114487.79 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

| | | | | | | |
|----|-----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 47 | 100652.23 | 114487.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 100653.74 | 114495.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 100654.19 | 114495.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 100654.57 | 114497.2 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 100654.1 | 114497.28 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 100654.21 | 114497.64 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 100652.47 | 114498.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 100652.23 | 114498.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 100650.46 | 114499 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 100650.6 | 114499.27 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 100649.93 | 114499.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 100651.7 | 114503.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 100652.2 | 114502.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 100652.55 | 114503.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 100652.02 | 114503.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 100653.11 | 114505.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 100637.83 | 114513.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

| | | | | | | |
|----|-----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 64 | 100639.13 | 114516.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 100637.19 | 114517.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 100637.61 | 114517.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 100628.58 | 114522.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 100627.92 | 114521.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 100626.71 | 114521.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 100630.94 | 114529.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 100625.31 | 114532.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 100621.98 | 114526.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 100605.5 | 114534.87 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 100603.87 | 114531.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 100579.36 | 114543.54 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 76 | 100571.03 | 114545.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 100562.93 | 114504.67 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 100571.24 | 114502.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 100569 | 114492.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 100567.51 | 114492.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

| | | | | | | |
|----|-----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 81 | 100567.38 | 114491.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 100568.86 | 114491.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 100567.37 | 114483.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 100566.1 | 114484 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 100566.05 | 114483.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 100567.26 | 114483.19 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 100565.75 | 114475.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 100564.46 | 114475.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 100564.29 | 114475.07 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 100565.63 | 114474.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 100564.1 | 114466.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 100562.74 | 114467.2 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 100562.62 | 114466.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 100563.99 | 114466.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 100562.56 | 114458.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 100560.99 | 114459.28 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 100560.86 | 114458.96 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

| | | | | | | |
|-----|-----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 98 | 100562.49 | 114458.64 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 100560.91 | 114450.48 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 100559.38 | 114450.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 100559.35 | 114450.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 100560.84 | 114450.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 100559.26 | 114442.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 100557.08 | 114442.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 100557.01 | 114442.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 100559.22 | 114441.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 100557.43 | 114432.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 100537.53 | 114442.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 100530.45 | 114428.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 100545.3 | 114421 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 100546.38 | 114423.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 100549.42 | 114421.64 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 100551.13 | 114425.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 100564.41 | 114418.83 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 8 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 9 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 30 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 78:36:0005028:1005 | | |
| 115 | 100568.31 | 114426.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 100578.43 | 114421.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 100575.66 | 114416.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 100596.92 | 114405.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 100599.73 | 114411.07 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 100634.02 | 114394.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 9 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

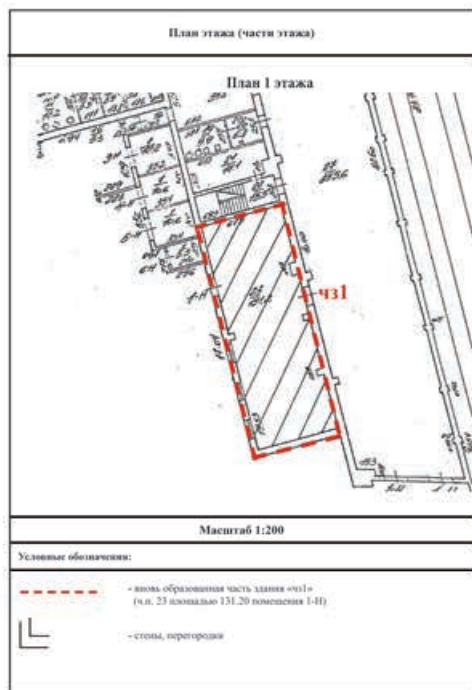
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 6 | Всего листов раздела 6: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

| | |
|--|------------------------|
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) | Учетный номер части: 1 |
|--|------------------------|



| | | |
|-----------|-----------------------|--|
| Масштаб 1 | Условные обозначения: | |
|-----------|-----------------------|--|

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| Здание | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 6.1 | | Всего листов раздела 6.1: 1 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:36:0005028:1005 | | |
| Общие сведения о части объекта недвижимости | | | | | |
| Учетный номер части | Основная характеристика, единица измерения | | | Описание местоположения части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| | тип | значение | единица измерения | | |
| 1 | площадь | 131.2 | в квадратных метрах | Образуемая часть состоит из части помещения 23 помещения 1-Н в на первом этаже площадью 131.20 кв.м. | данные отсутствуют |
| | протяженность | 0 | в метрах | | |
| | объем | 0 | в кубических метрах | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

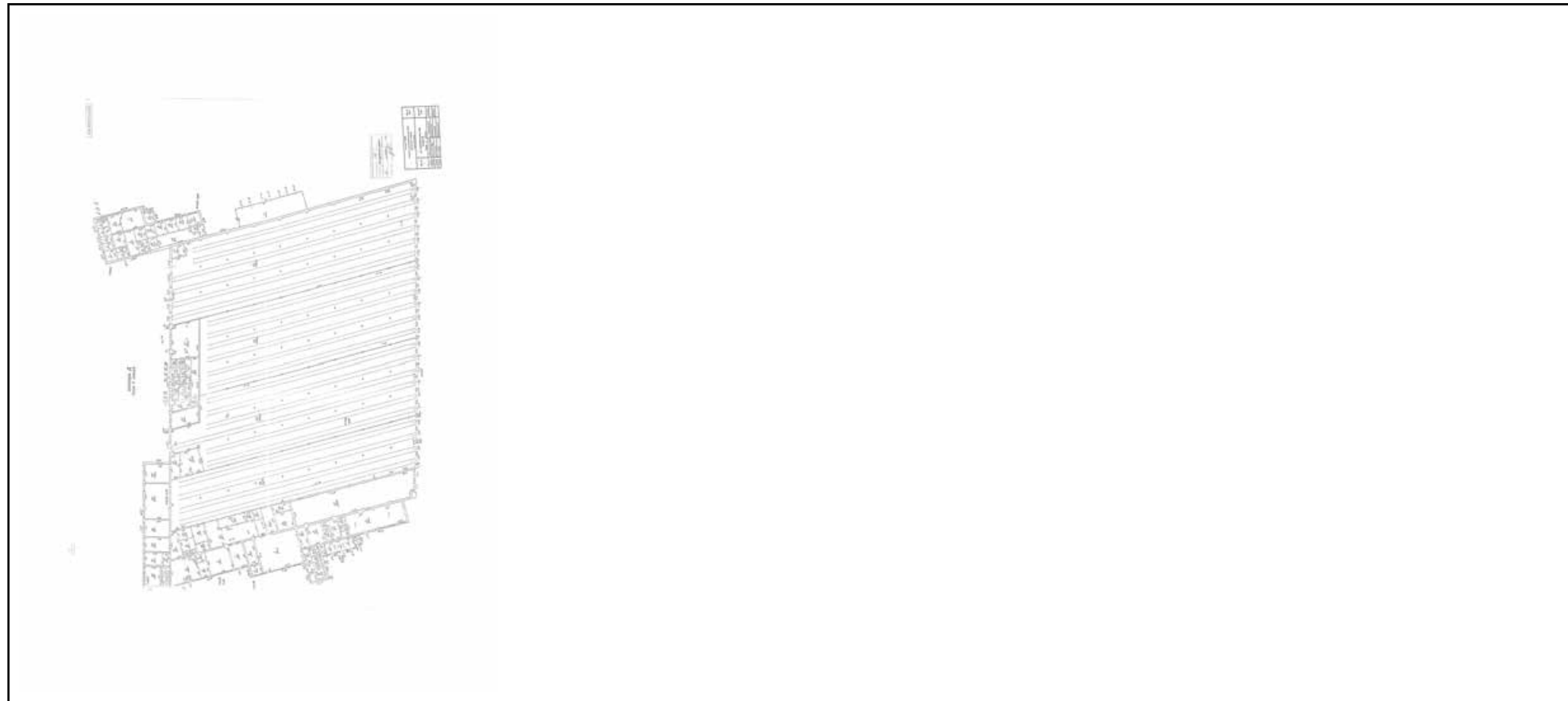
| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1005 | |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 78:36:0005028:1044 | 1 | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 10217.5 |
| 2 | 78:36:0005028:1048 | 1 | 10-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 7.9 |
| 3 | 78:36:0005028:1049 | 1 | 11-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 7.7 |
| 4 | 78:36:0005028:1050 | 1 | 12-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 12.1 |
| 5 | 78:36:0005028:1051 | 1 | 13-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 54.1 |
| 6 | 78:36:0005028:1052 | 1 | 2-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 36.9 |
| 7 | 78:36:0005028:1053 | 1 | 3-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 12.2 |
| 8 | 78:36:0005028:1054 | 1 | 4-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 10.6 |
| 9 | 78:36:0005028:1055 | 1 | 5-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 10.6 |
| 10 | 78:36:0005028:1056 | 1 | 6-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 5.3 |
| 11 | 78:36:0005028:1057 | 1 | 7-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 144 |
| 12 | 78:36:0005028:1058 | 1 | 8-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 11.2 |
| 13 | 78:36:0005028:1059 | 1 | 9-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 86 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 13 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 30 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627 | | | |
| Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

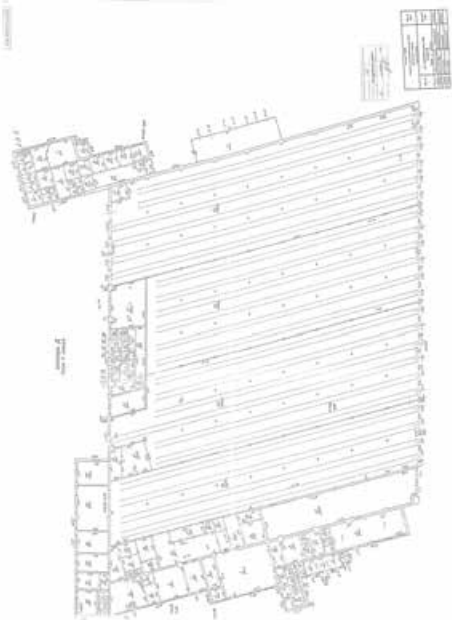
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

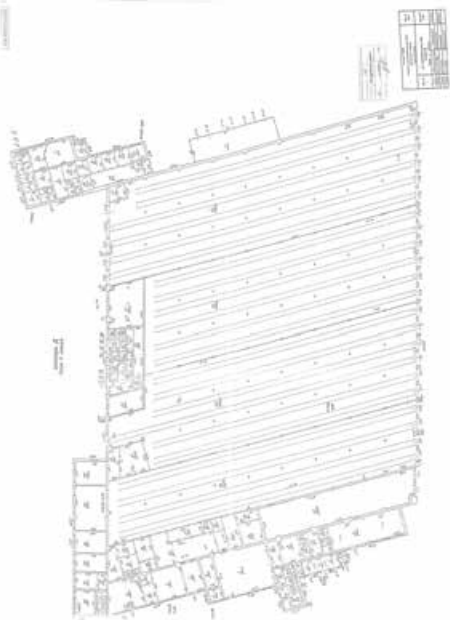
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

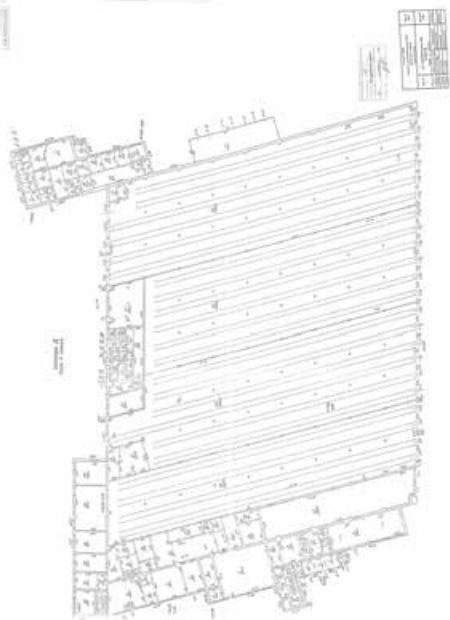
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

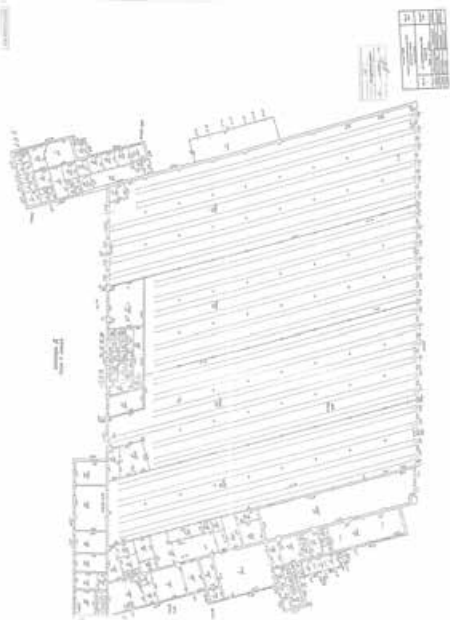
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

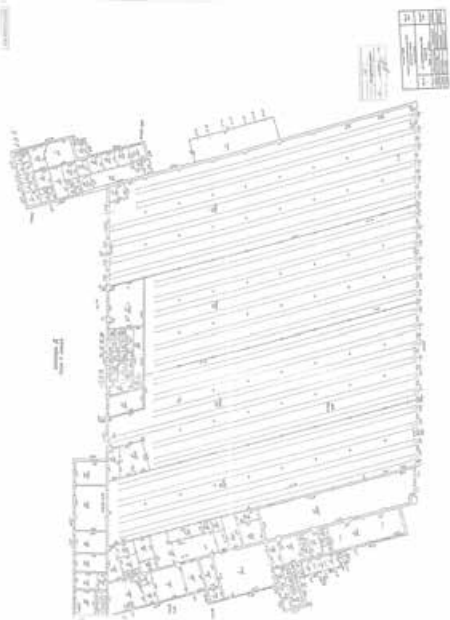
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

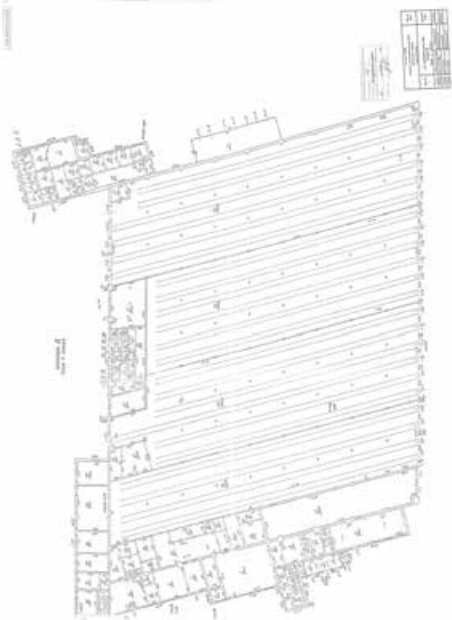
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

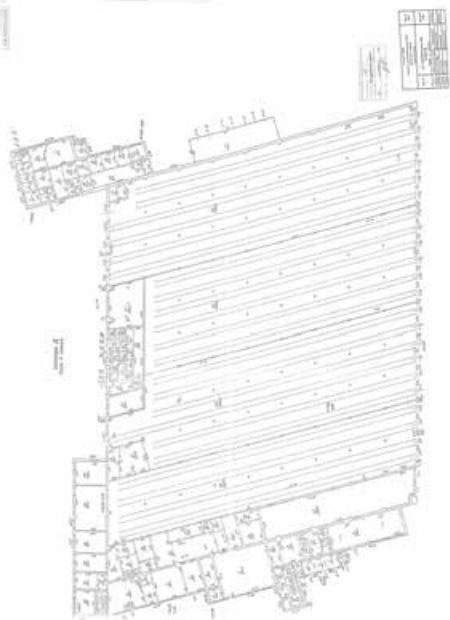
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

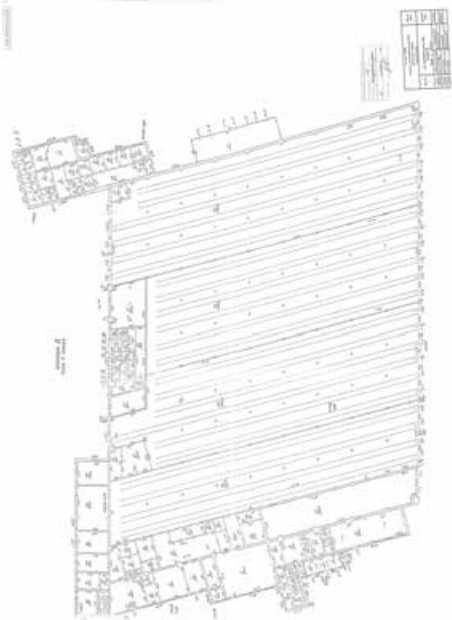
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

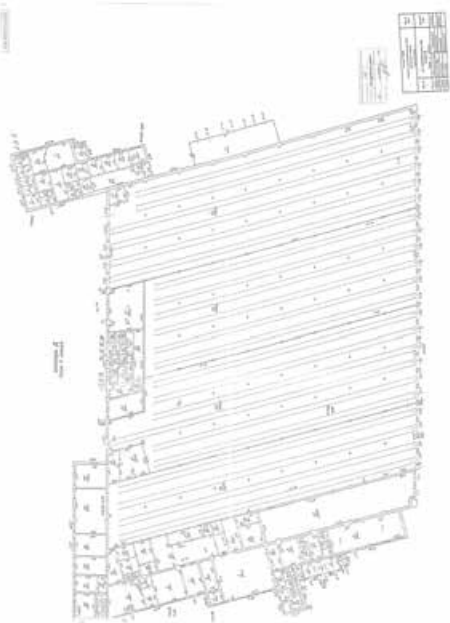
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

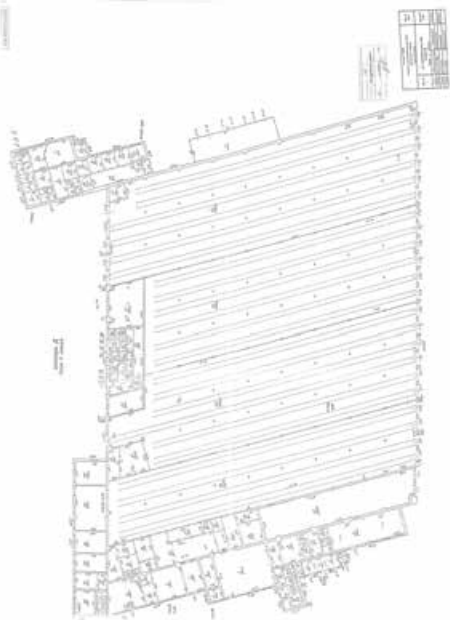
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

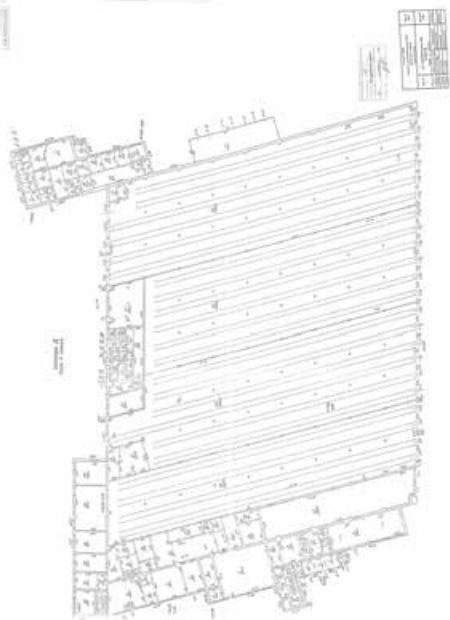
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 13

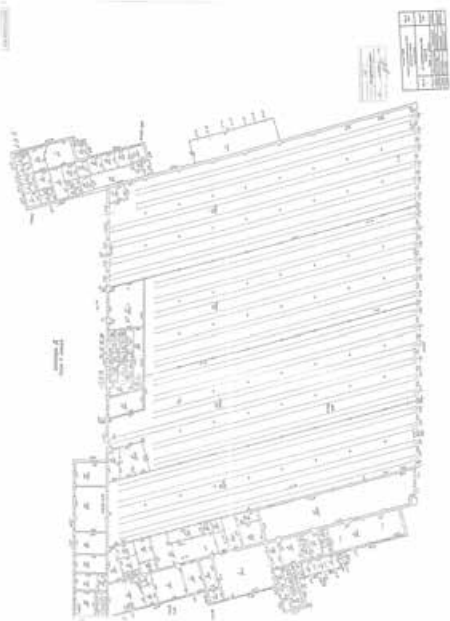
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185612627

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655 | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005028:1006 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0005028 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:5028:1:5; Кадастровый номер 78:5028:1:5 |
| Адрес: | г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Е |
| Площадь: | 825.9 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Административное (учрежденческое) |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1917 |
| Год завершения строительства: | 1917 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 24007277.31 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0005028:1095 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:36:0005028:1045, 78:36:0005028:1307 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1006 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | дата завершения кадастровых работ: 22.03.2002 Шуйгин Андрей Николаевич, СНИЛС 07809977531, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2021 № 011, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2022 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Потеминский Александр Львович | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 12 | | | |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1006 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Хозяйственное ведение 78-01-138/2004-394.2 20.07.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 30.03.2022 18:12:27 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:36:0005028:1006-78/011/2022-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.03.2022 по 18.03.2027 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "ГиперТорг", ИНН: 7816312840 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 22/100, выдан 18.03.2022, дата государственной регистрации: 30.03.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005028:1006-78/011/2022-4 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание | | | |
|--|---|---|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1006 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 78-01-138/2004-394.1 20.07.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 30.03.2022 18:12:27 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:36:0005028:1006-78/011/2022-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.03.2022 по 18.03.2027 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "ГиперТорг", ИНН: 7816312840 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды, № 22/100, выдан 18.03.2022, дата государственной регистрации: 30.03.2022, номер государственной регистрации: 78:36:0005028:1006-78/011/2022-4 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | |
|--|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 12 | |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655 | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005028:1006 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

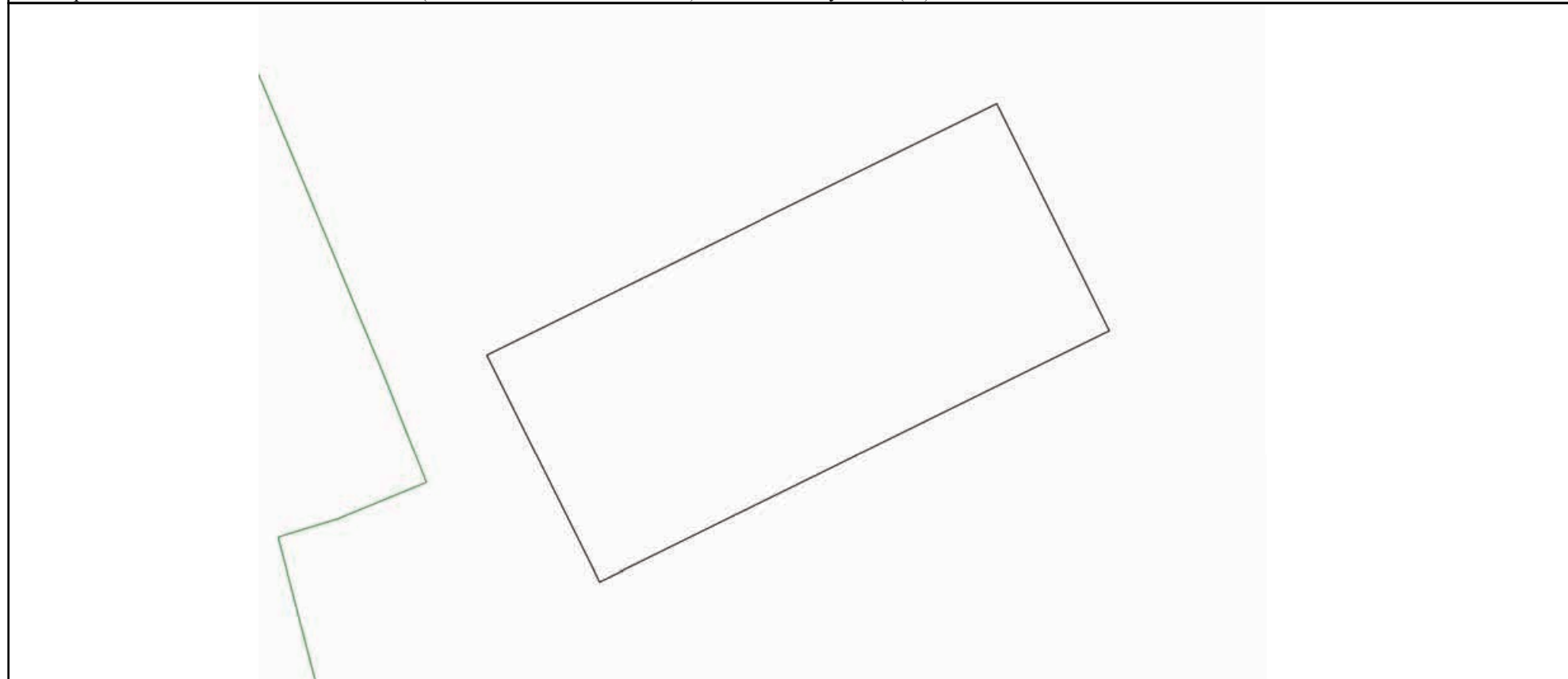
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1006 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат СК-1964 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 100618.96 | 114358.5 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 100635.96 | 114393.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 100620.61 | 114400.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 100603.62 | 114366.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 100618.96 | 114358.5 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | |
|---|--------------------|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1006

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

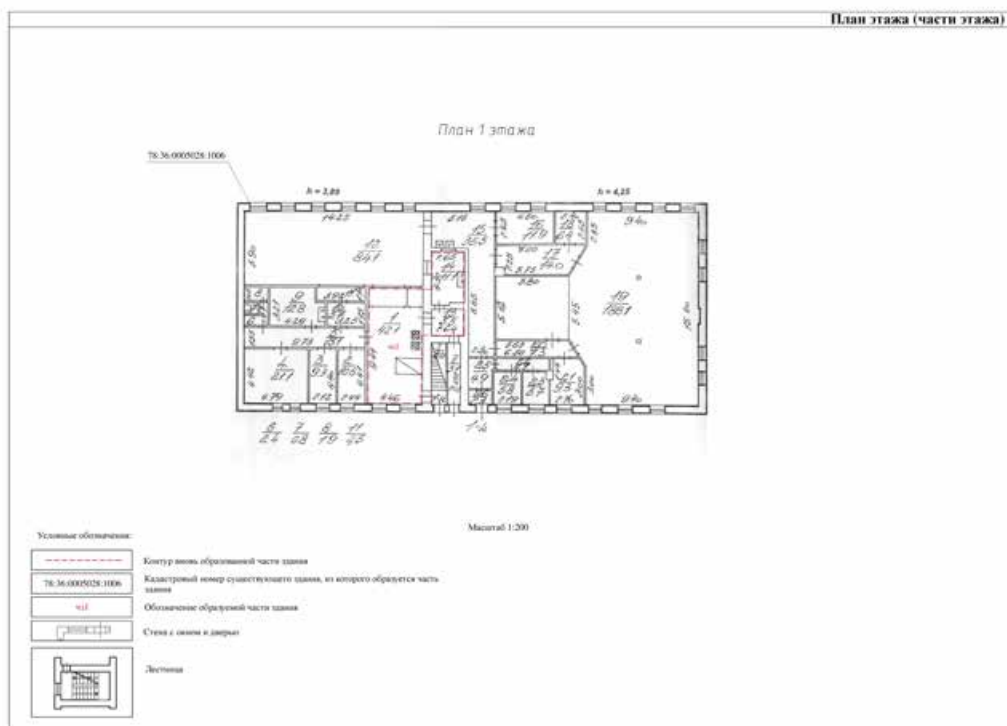
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 6 | Всего листов раздела 6: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1006

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 6.1 | Всего листов раздела 6.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1006

Общие сведения о части объекта недвижимости

| Учетный номер части | Основная характеристика, единица измерения | | | Описание местоположения части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|--|----------|---------------------|---|--|
| | тип | значение | единица измерения | | |
| 1 | площадь | 58.7 | в квадратных метрах | Часть здания образована из части помещения 1-Н (ч.п. 1, 13, 14), расположенной на 1 этаже (в соответствии с нумерацией частей помещений на плане) | 78:36:0005028:1006-78/011/2022-3, 2022-03-30 |
| | протяженность | 0 | в метрах | | |
| | объем | 0 | в кубических метрах | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|--|---|---------------------------|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | | Всего листов раздела 7: 1 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 12 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:36:0005028:1006 | | | |
| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
| 1 | 78:36:0005028:1045 | 1 | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 522.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 12 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185677655 | | | |
| Кадастровый номер: 78:36:0005028:1006 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185695609 | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005028:1074 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0005028 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.04.2013 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:5028:1:16 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Х |
| Площадь: | 6.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Водомер |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1971 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 210157 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0005028:1, 78:36:0005028:1095 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:36:0005028:1093 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185695609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1074 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Потеминский Александр Львович | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185695609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1074 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Хозяйственное ведение 78-01-138/2004-339.2 20.07.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 78-01-138/2004-339.1 20.07.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

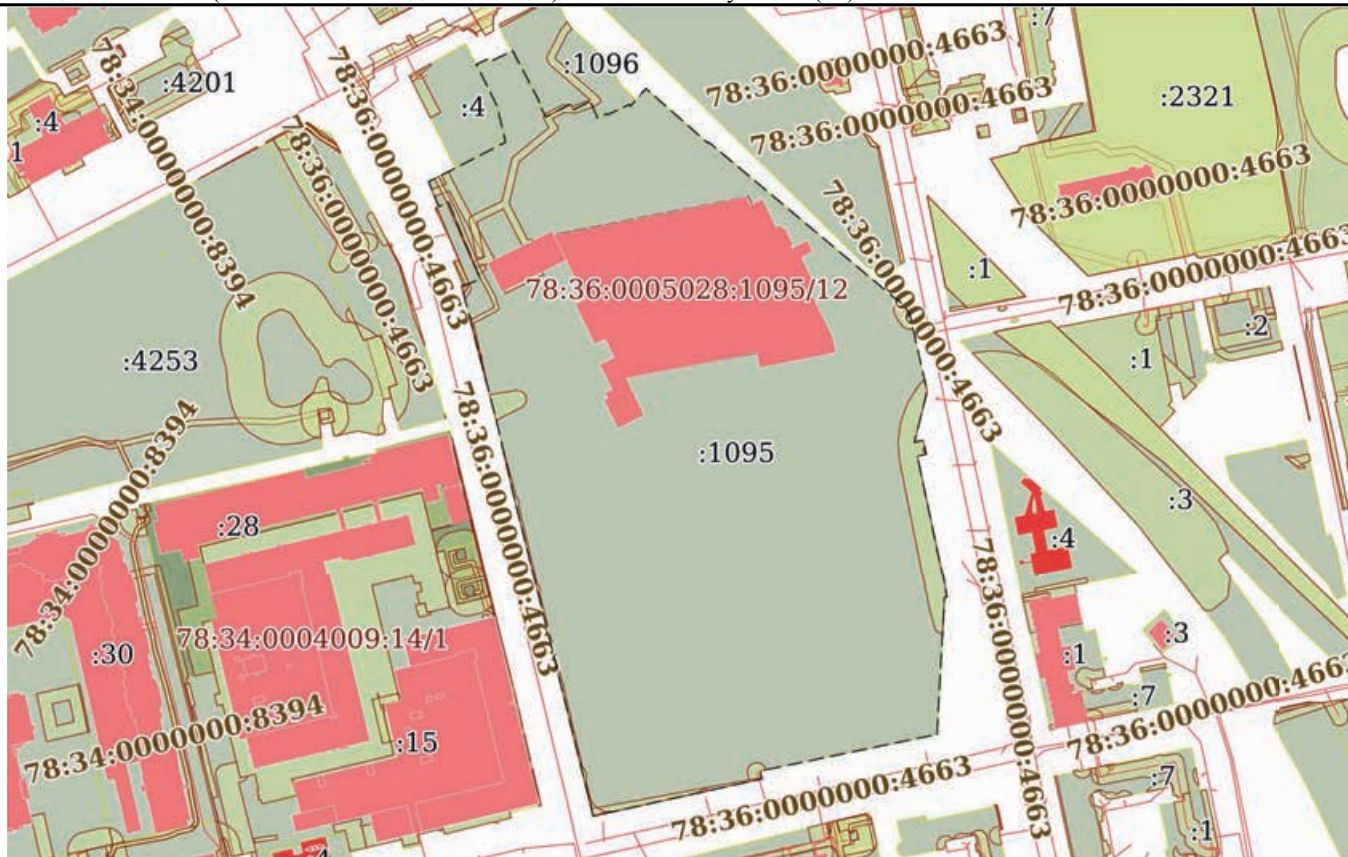
| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185695609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1074 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185695609 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1074 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185695609

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1074

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 78:36:0005028:1093 | 1 | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 6.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185691744 | |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005028:1065 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0005028 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.04.2013 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:5028:1:21 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Л |
| Площадь: | 7.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Водомер |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные, Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1955 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 210859.87 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0005028:1, 78:36:0005028:1095 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:36:0005028:1081 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185691744 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1065 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | дата завершения кадастровых работ: 01.11.2012 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Потеминский Александр Львович | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185691744 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1065 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта, ИНН: 7830001927 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Хозяйственное ведение 78-01-138/2004-376.2 20.07.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 78-01-138/2004-376.1 20.07.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

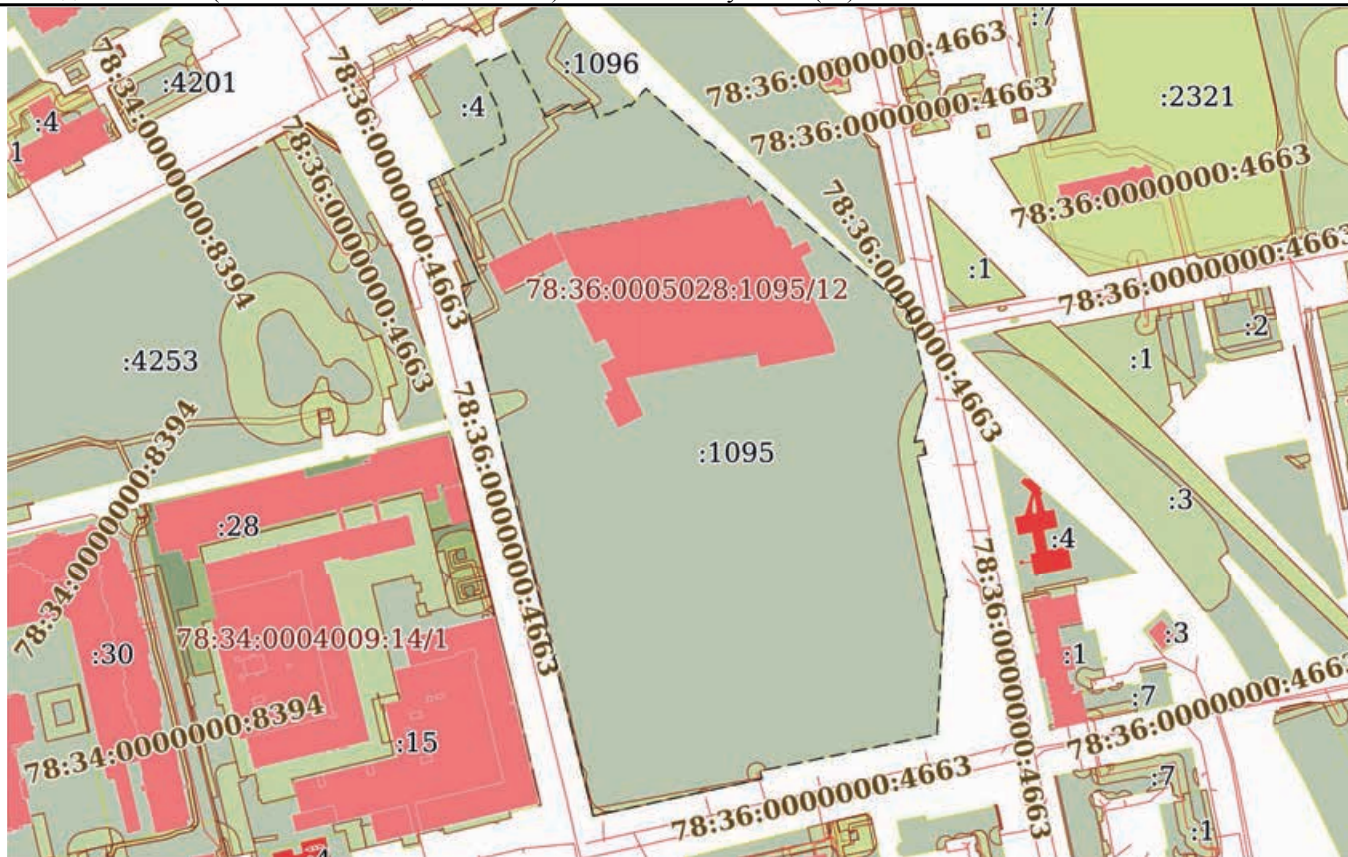
| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185691744 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1065 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185691744 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005028:1065 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185691744

Кадастровый номер: 78:36:0005028:1065

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 78:36:0005028:1081 | 1 | 1-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 7.5 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Технический паспорт, ведомость помещений и их площадей

Российская Федерация

Проектно-инвентаризационное бюро
Выборгского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

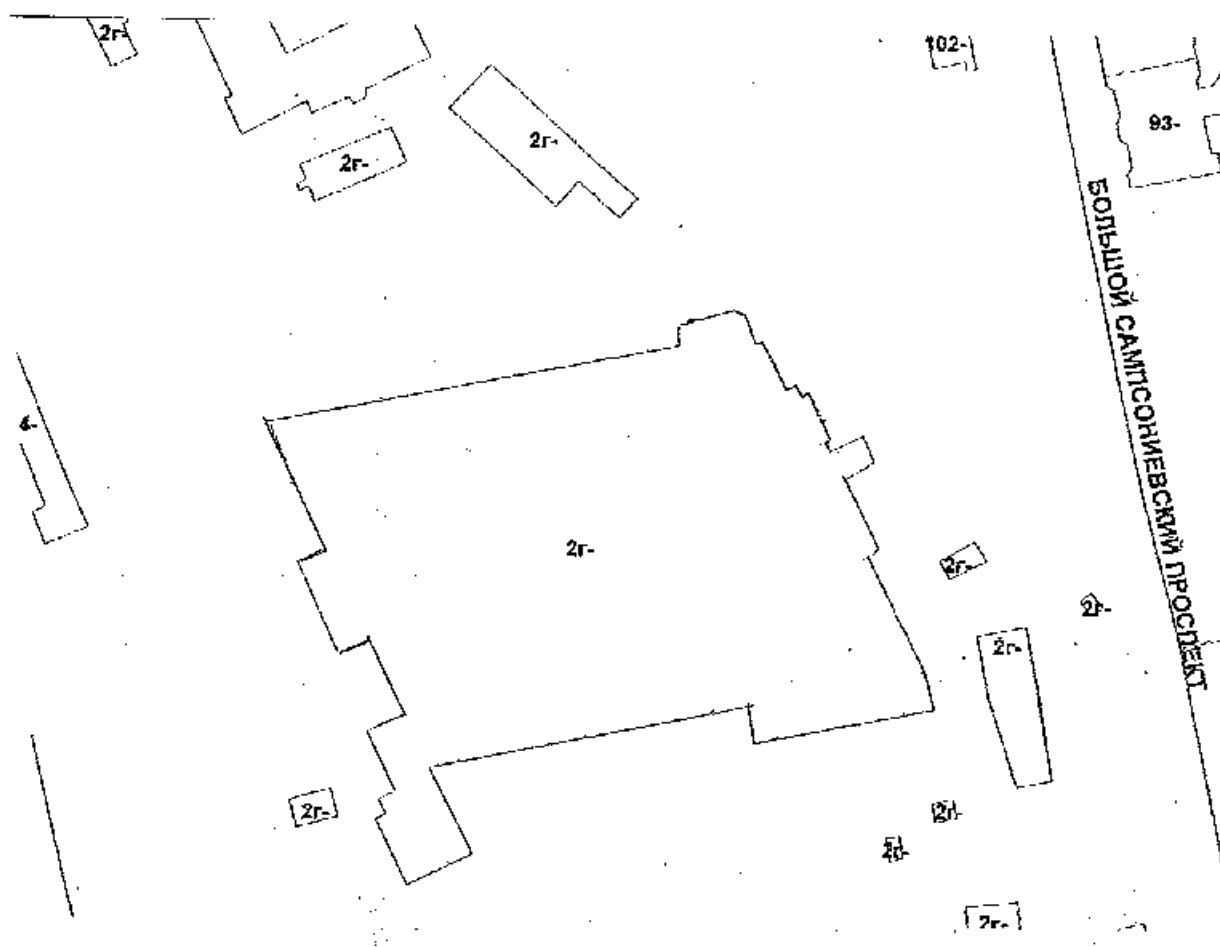
На здание Нежилое
(название нежилого строения)
район Выборгский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) Сердобольская, д.2г

Литера Д

Квартал № _____

Инвентарный № 384/4

План земельного участка



Итого земель

ДОКУ

Водопроект

IV. Общие сведения

Назначение *нежилое*Использование *депо*

Количество мест(мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Д1 | основное строение | | 8613,7 | 7,55 | 65007 |
| Д2 | " | | 355,5 | 5,58 | 1984 |
| Д3 | " | | 214,2 | 6,60 | 1414 |
| Д4 | " | | 222,5 | 6,60 | 1469 |
| Д5 | " | | 74,7 | 6,60 | 493 |
| Д6 | " | | 49,6 | 3,35 | 166 |
| Д7 | " | | 274,9 | 6,60 | 1814 |
| Д8 | " | | 69,3 | 3,35 | 232 |
| Д9 | " | | 146,5 | 2,55 | 374 |
| Д10 | " | | 435,5 | 3,18 | 1383 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Литера
Группы

2006/1.п.

I

I

2

3

4

5

6

7

8

9

Прим.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Д1

Год постройки

1915

Число этажей

1

Группа капремонтности

I

Вид внутренней отделки проемная

| № этажа | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Тематическое содержание (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу, % | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в проц. | Усредн. износ | | |
|---|---------------------------------------|---|---|---|------------------------------|--|---------------|---------------|----|----|
| | | | | | | | | Износ в проц. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | осадка фундамента | 11 | 1 | 11 | 45% | 4,95 | | |
| 2 | а) стены - износ наружная отделка | ж/бетонные колонны, | выкрашивание кирпичей, | 24 | 1 | 24 | 50% | 12 | | |
| | | кирпичные, расшатана швов | сырость | | | | | | | |
| | б) перегородки | кирпичные, деревянные | перекос перегородок | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | а) чердачное | ж/бетонные плиты, ж/бетонные фермы | 22 | 1 | 22 | 40% | 8,8 | | |
| | | б) междуэтажное | ж/бетонные плиты, | | | | | | | |
| | | в) надподвальный | | | | | | | | |
| 4 | Крыши | мягкая рулонная | частичные протечки | | | | | | | |
| 5 | Полы | бетонные, досчатые окрашенные, линолеум, керамическая плитка | стертость пола, выкрашивание основания пола | 7 | 1 | 7 | 40% | 2,8 | | |
| 6 | Двери | а) оконные | двойные створные | 7 | 1 | 7 | 30% | 2,1 | | |
| | | б) дверные | филенчатые, простые, ворота деревянные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | мокрая штукатурка, масляная окраска, обои, обивка панелей | загрязнения, трещины в штукатурке | 2 | 1 | 2 | 30% | 0,6 | | |
| Санитарно и электротехнич. устройства: | | | | | | | | | | |
| 8 | а) отопление | от грунтовой котельной | | 16 | 1 | 16 | 45% | 7,2 | | |
| | б) водопровод | от городской сети | | | | | | | | |
| | в) канализация | оброс в городскую сеть | коррозия металлических | | | | | | | |
| | г) ГВС | централизованное | частич. прибора | | | | | | | |
| | д) ванны | | | | | | | | | |
| | е) электросвещ. | открытая проводка | | | | | | | | |
| | ж) радио | централизованное | | | | | | | | |
| | з) телефон | централизованный | | | | | | | | |
| и) вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | лестницы, сантехника | | 11 | 1 | 11 | 50% | 5,5 | | |
| Итого: | | | | 100 | x | 100 | x | 43,95 | x | |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле: | | | | $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{43,95}{44} \% = 99,89\%$ | | | | | | |

Уб.м. (уб.м.)
6
65007
1984
1414
1469
493
166
1814
232
374
1383

220

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Дб Год постройки Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

| № этажа | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента поправки | Износ в % | Текущ. износ | | | |
|-----------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|-------------------------|----------|------------|--|
| | | | | | | | | Износ в проц. | | | |
| | | | | | | | | Пред. износа к элементу | элементу | к строению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | трещины в цоколе | 13 | 1 | 13 | 30% | 3,9 | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные мокрая штукатурка, окраска | трещины в швах | 22 | 1 | 22 | 20% | 4,4 | | | |
| | б) перегородки | кирпичные | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | а) чердачное | асбестоцементные плиты, сопряжение конструкций | 23 | 1 | 23 | 15% | 3,45 | | | |
| | | б) междуэтажное | | | | | | | | | |
| | | в) надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | легкая рулонная | частичные дефекты | 6 | 1 | 6 | 25% | 1,5 | | | |
| 5 | Полы | бетонные | стертость пола | 7 | 1 | 7 | 25% | 1,75 | | | |
| 6 | Проемы | а) оконные | | 8 | 1 | 8 | 20% | 1,6 | | | |
| | | б) дверные | ворота | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | мокрая штукатурка, масляная окраска | загрязнения | 5 | 1 | 5 | 30% | 1,5 | | | |
| 8 | Смартфоны и электрогазовые устройства: | | | | | | | | | | |
| | а) отопление | | | | | | | | | | |
| | б) водопровод | | | | | | | | | | |
| | в) канализация | | | | | | | | | | |
| | г) ГВС | | | | | | | | | | |
| | д) вентиляция | | | | | | | | | | |
| | е) электроосвещ. | скрытая проводка | | | 15 | 1 | 15 | 30% | 4,5 | | |
| | ж) радио | | | | | | | | | | |
| | з) телефон | | | | | | | | | | |
| и) сигнализация | | | | | | | | | | | |
| к) лифты | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отделка | исходы | 1 | 1 | 1 | 40% | 0,4 | | | |
| Итого: | | | | 100 | x | 100 | x | 23 | x | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

Лит. Гр. № этажа

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Д4

Год постройки 1915

Число этажей

2

Группа капитальности

1

Вид внутренней отделки *простая*

| № п/п | №/кат.г. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в проц. | Текущ. износ. Износ в проц. | | |
|---|------------|---|---|---|---|-------------------------------|--|---------------|-----------------------------|----------|----------------|
| | | | | | | | | | Проц. износа к строению | элементу | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | | Фундаменты | бутовый ленточный | осадка фундамента | 9 | 1 | 9 | 30% | 2,7 | | |
| 2 | а) | СТЕНЫ - и их наружная отделка | кирпичные мозаика штукатурка, окраска | частичные дефекты | 21 | 1 | 21 | 25% | 5,25 | | |
| | | | | | | | | | | | б) перегородки |
| 3 | Перекрытия | а) чердачное | ж/бетонные плиты | | 18 | 1 | 18 | 20% | 3,6 | | |
| | | б) междуэтажное | | | | | | | | | |
| | | в) надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | | Крыша | мягкая рулонная | трещины | 9 | 1 | 9 | 25% | 2,25 | | |
| 5 | | Полы | бетонные | | 4 | 1 | 4 | 40% | 1,6 | | |
| 6 | Проемы | а) оконные | двойные створные | сырость в периметре | 8 | 1 | 8 | 35% | 2,8 | | |
| | | б) дверные | простые | | | | | | | | |
| 7 | | Внутренняя отделка | штукатурка, окраска | трещины, сырость | 8 | 1 | 8 | 40% | 3,2 | | |
| 8 | | Санитарно-и электрохозяйств. устройства | | | 22 | 1 | 22 | 35% | 7,7 | | |
| | | а) отопление | от групповой котельной | коррозия металлических частей | | | | | | | |
| | | б) водопровод | | | | | | | | | |
| | | в) канализация | централизованное | | | | | | | | |
| | | г) ВЭС | | | | | | | | | |
| | | д) вентиляция | открытая проводка | | | | | | | | |
| | | е) электроосвещ. | | | | | | | | | |
| | | ж) радио | | | | | | | | | |
| з) телефон | | | | | | | | | | | |
| и) телевидение | | | | | | | | | | | |
| к) лифты | | | | | | | | | | | |
| 9 | | Прочие работы | ласточки, штукатурка | | 1 | 1 | 1 | 30% | 0,3 | | |
| Итого: | | | | | 100 | х | 100 | х | 29,4 | х | |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле: | | | | | $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{29,4}{100} = 29\%$ | | | | | | |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Листери

Д10

Год постройки 1915

Число этажей 1

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки проечная

Литр
Грунт

| № этажа | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Потрачено к учету, коэф. износа в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в проц. | Текущ. износ. | | | № этажа |
|---------------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------------|--|---------------|--------------------------------------|---------|----------------|---------|
| | | | | | | | | Износ в проц. | | | |
| | | | | | | | | Дрощ. износа к сроку службы элемента | элемент | к сроку службы | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 1 |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | осадка | 12 | 1 | 12 | 30% | 3,6 | | | 1 |
| 2 | а) стены - из наружная отделка | ж/бетонные колонны, кирпичные мокрая штукатурка, окраска | частичные дефекты в от-делке | 30 | 1 | 30 | 25% | 7,5 | | | 2 |
| | б) перегородки | кирпичные, деревянные | | | | | | | | | |
| 3 | Проектная | а) чердачные | ж/бетонные плиты | 16 | 1 | 16 | 20% | 3,2 | | | 3 |
| | | б) междуэтажные | ж/бетонные плиты, | | | | | | | | |
| | | в) надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | мягкая рулонная | частичные протечки | 7 | 1 | 7 | 25% | 1,75 | | | 4 |
| 5 | Полы | бетонные, дощатые окра-шенные, линолеум, керами-ческая плитка | стертость пола в ходовых частях | 9 | 1 | 9 | 30% | 2,7 | | | 5 |
| 6 | Проектная | а) оконные | дощатые створки | 8 | 1 | 8 | 35% | 2,8 | | | 6 |
| | | б) дверные | филенчатые, простые, | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | мокрая штукатурка, масляная окраска, обои, обшивка панелями | частичные дефекты в отделке | 3 | 1 | 3 | 35% | 1,05 | | | 7 |
| 8 | Санитарно и электрохозяйств. устройства: | | | | | | | | | | |
| | а) отопление | от групповой котельной | | | | | | | | | |
| | б) водопровод | от городской сети | коррозия металлических частей и санприборах | 13 | 1 | 13 | 45% | 5,85 | | | 8 |
| | в) канализация | оброс в городскую сеть | | | | | | | | | |
| | г) ГВС | централизованное | | | | | | | | | |
| | д) вентиляция | скрипная проводка | | | | | | | | | |
| | е) электропеш. | централизованное | | | | | | | | | |
| | ж) радио | централизованное | | | | | | | | | |
| з) телефон | централизованный | | | | | | | | | | |
| и) вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | | | | | |
| к) лифты | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | лестницы | | 2 | 1 | 2 | 40% | 0,8 | | | 9 |
| Итого: | | | | 100 | X | 100 | X | 29,25 | X | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{29,25}{100} = 29\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ДВ Год постройки 1915 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| Мен. проц. | к строению | №этаж. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ в проц. | Токуш. износ. | | |
|---|------------|--------|--|---|---|---|-------------------------------|--|-------------------------|---------------|-----------------------|----|
| | | | | | | | | | | Износ в проц. | | |
| | | | | | | | | | Проц. износа к строению | элементу | к строению | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | осадки | 12 | 1 | 12 | 40% | 4,8 | | |
| | | 2 | а) стены и их наружная отделка б) перегородки | ж/бетонные колонны, | частичные дефекты в от- делке | 30 | 1 | 30 | 25% | 7,5 | | |
| | | | | кирпичные мокрая штукатурка, окраска | | | | | | | кирпичные, деревянные | |
| | | 3 | а) чердачное б) междуэтажное в) надподвальное | ж/бетонные плиты | трещины в углах | 16 | 1 | 16 | 20% | 3,2 | | |
| | | | | ж/бетонные плиты, | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | 4 | Крыша | мягкая рулонная | частичные протечки | 7 | 1 | 7 | 25% | 1,75 | | |
| | | 5 | Полы | бетонные, досчатые окра- шенные, линолеум, керами- ческая плитка | стертость пола в ходовых частях | 9 | 1 | 9 | 30% | 2,7 | | |
| | | 6 | а) оконные б) дверные | двойные створчатые | перекос переплетов | 8 | 1 | 8 | 35% | 2,8 | | |
| | | | | филенчатые, простые, | | | | | | | | |
| | | 7 | Внутренняя отделка | покрыта штукатурка, масляная окраска, обои, обшивка панелями | частичные дефекты в отделке | 3 | 1 | 3 | 35% | 1,05 | | |
| | | | | Санитарно и электротехнич. устройства: | | | | | | | | |
| | | 8 | а) отопление | от групповой котельной | коррозия металлических частей в санприборах | 13 | 1 | 13 | 45% | 5,85 | | |
| | | | б) водопровод | | | | | | | | | |
| | | | в) канализация | | | | | | | | | |
| | | | г) ГВС | | | | | | | | | |
| | | | д) венти- ляция | | | | | | | | | |
| | | | е) электроосвещ. д) радио з) телефон и) телефония к) лифты | скрытая проводка | | | | | | | | |
| | | 9 | Прочие работы | лесничьи | | 2 | 1 | 2 | 40% | 0,8 | | |
| Итого: | | | | | | 100 | x | 100 | x | 30,45 | x | |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле: | | | | | | $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x}{30} \%$ | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | литера № | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера № | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками | литера № | Уд. вес по таблице | Поправки | Уд. вес с поправками |
|---------------------------------------|----------|--------------------|----------|----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------|
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыши | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочн. работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | х | 0 | | 100 | х | 0 | | 100 | х | 0 |

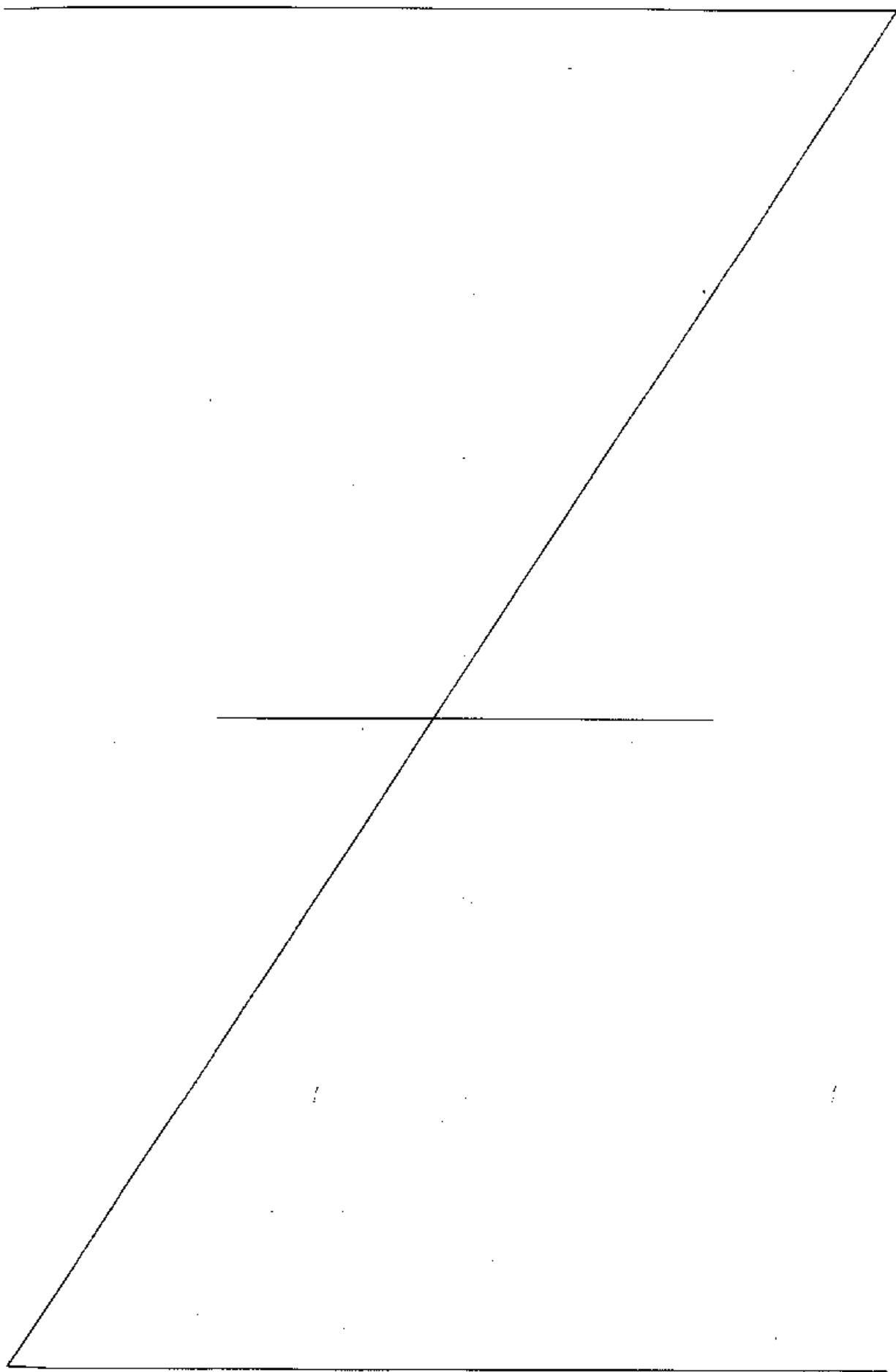
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| 1 | Наименование здания и его частей | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем-куб.м., площадь-кв.м.) | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|-----|----------------------------------|----------|-----------|------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--|--|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | на: | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | удельный вес | грунт капитальн. | климатич. район | отсутствие фонарей | | | | | | | | |
| Д1 | осн. строение | 30 | 3 а | куб.м. | 11,40 | 1 | | | 0,98 | | | | 11,17 | 65007 | 726128 | 44 | 406632 |
| Д2 | " | 1 | 1а | куб.м. | 13,30 | 1 | | | | | | | 13,30 | 1984 | 26387 | 29 | 18735 |
| Д3 | " | 1 | 1а | куб.м. | 13,30 | 1 | | | | | | | 13,30 | 1414 | 18806 | 29 | 13352 |
| Д4 | " | 1 | 9б | куб.м. | 17,00 | 1 | | | | | | | 17,00 | 1469 | 24973 | 29 | 17731 |
| Д5 | " | 1 | 1а | куб.м. | 13,30 | 1 | | | | | | | 13,30 | 493 | 6557 | 29 | 4655 |
| Д6 | " | 1 | 107а | куб.м. | 20,00 | 1 | | | | | | | 20,00 | 166 | 3320 | 23 | 2556 |
| Д7 | " | 1 | 1а | куб.м. | 13,30 | 1 | | | | | | | 13,30 | 1814 | 24126 | 29 | 17129 |
| Д8 | " | 1 | 1а | куб.м. | 13,30 | 1 | | | | | | | 13,30 | 232 | 3086 | 30 | 2160 |
| Д9 | " | 1 | 24 а | куб.м. | 15,40 | 0,84 | | | | | | | 12,94 | 374 | 4840 | 5 | 4598 |
| Д10 | " | 1 | 1а | куб.м. | 13,30 | 1 | | | | | | | 13,30 | 1383 | 18394 | 29 | 13060 |
| | | | | | | | | | | | | | ИТОГО: | | 856617 | | 500608 |

Действительная
стоимость в руб.

ЛЕТЬ И.

00608



Всего пронумеровано и
прошито 08 лист 01
Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Выборгского района

[Handwritten signature]
Козаченко Н.Ю. /



**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ
И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

Адрес: ул. Сердобольская, дом 2 г

Литера Д

*Проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района
г. Санкт-Петербург*

ул. Сердобольская д.2г литера Д

Лестница 0 Этаж 1 помещение 1-Н нежилое

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|------|----------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | тамбур | 2.0 | | 2.0 |
| 2 | помещение | 69.2 | 69.2 | |
| 3 | помещение | 14.6 | 14.6 | |
| 4 | коридор | 7.8 | | 7.8 |
| 5 | помещение | 60.0 | 60.0 | |
| 6 | помещение | 24.2 | 24.2 | |
| 7 | тамбур | 10.9 | | 10.9 |
| 8 | тех. помещение | 166.9 | 166.9 | |
| 9 | коридор | 9.9 | | 9.9 |
| 10 | коридор | 12.2 | | 12.2 |
| 11 | душевая | 13.2 | | 13.2 |
| 12 | сауна | 5.5 | | 5.5 |
| 13 | умывальная | 5.9 | | 5.9 |
| 14 | помещение | 5.8 | | 5.8 |
| 15 | лестница | 3.2 | | 3.2 |
| 16 | тамбур | 3.3 | | 3.3 |
| 17 | помещение | 15.9 | 15.9 | |
| 18 | помещение | 34.8 | 34.8 | |
| 19 | санузел | 9.9 | | 9.9 |
| 20 | умывальная | 6.8 | | 6.8 |
| 21 | помещение | 17.1 | 17.1 | |
| ✓ 22 | лестница | 15.5 | | 15.5 |
| ✓ 23 | тех. помещение | 131.2 | 131.2 | |
| 24 | помещение | 33.3 | 33.3 | |
| 25 | помещение | 15.8 | 15.8 | |
| 26 | помещение | 14.5 | 14.5 | |
| 27 | цех | 355.6 | 355.6 | |
| 28 | помещение | 31.9 | 31.9 | |
| 29 | кухня | 16.6 | | 16.6 |
| 30 | помещение | 29.8 | 29.8 | |
| 31 | помещение | 22.4 | 22.4 | |
| 32 | помещение | 7.7 | 7.7 | |
| 33 | помещение | 104.4 | 104.4 | |
| 34 | помещение | 28.2 | 28.2 | |
| 35 | помещение | 12.5 | | 12.5 |
| 36 | помещение | 24.6 | 24.6 | |
| 37 | лестница | 5.3 | | 5.3 |
| 38 | помещение | 17.2 | 17.2 | |
| 39 | помещение | 14.5 | 14.5 | |
| 40 | коридор | 27.4 | | 27.4 |
| 41 | лестница | 16.2 | | 16.2 |
| 42 | помещение | 31.8 | 31.8 | |
| 43 | помещение | 23.3 | 23.3 | |
| 44 | коридор | 7.9 | | 7.9 |
| 45 | помещение | 36.2 | 36.2 | |
| 46 | помещение | 45.1 | 45.1 | |
| 47 | помещение | 93.5 | 93.5 | |

| | | | | | |
|-------|---|---------------------|--------|--------|------|
| 48 | 1 | цех | 1381.0 | 1381.0 | |
| 49 | | помещение | 49.2 | 49.2 | |
| 50 | | коридор | 23.8 | | 23.8 |
| 51 | | помещение | 54.5 | 54.5 | |
| 52 | 2 | цех | 1910.8 | 1910.8 | |
| 53 | | помещение | 47.7 | 47.7 | |
| 54 | | тамбур | 7.0 | | 7.0 |
| 55 | | помещение | 17.1 | 17.1 | |
| 56 | | коридор | 6.6 | | 6.6 |
| 57 | | помещение | 1.6 | | 1.6 |
| 58 | | венткамера | 0.8 | | 0.8 |
| 59 | | помещение | 2.7 | | 2.7 |
| 60 | | тамбур | 2.9 | | 2.9 |
| 61 | | лестница | 13.3 | | 13.3 |
| 62 | | коридор | 31.9 | | 31.9 |
| 63 | | коридор | 5.6 | | 5.6 |
| 64 | | туалет | 4.6 | | 4.6 |
| 65 | | туалет | 1.3 | | 1.3 |
| 66 | | туалет | 0.9 | | 0.9 |
| 67 | | помещение | 5.8 | 5.8 | |
| 68 | | умывальная | 9.0 | | 9.0 |
| 69 | | душевая | 11.4 | | 11.4 |
| 70 | | коридор | 6.9 | | 6.9 |
| 71 | | помещение | 104.7 | 104.7 | |
| 72 | 3 | цех | 1849.0 | 1849.0 | |
| 73 | 4 | цех | 2130.6 | 2130.6 | |
| 74 | | помещение | 15.0 | 15.0 | |
| 75 | | коридор | 46.6 | | 46.6 |
| 76 | | кабинет | 13.6 | 13.6 | |
| 77 | | кабинет | 15.2 | 15.2 | |
| 78 | | кабинет | 14.2 | 14.2 | |
| 79 | | кабинет | 14.3 | 14.3 | |
| 80 | | кабинет | 14.6 | 14.6 | |
| 81 | | коридор | 12.6 | | 12.6 |
| 82 | | коридор | 11.5 | | 11.5 |
| 83 | | подсобное помещение | 6.7 | 6.7 | |
| 84 | | кухня | 6.9 | | 6.9 |
| 85 | | подсобное помещение | 14.2 | | 14.2 |
| 86ант | | лестница | 13.1 | | 13.1 |
| 87 | | помещение | 22.7 | 22.7 | |
| 88 | | помещение | 11.9 | 11.9 | |
| 89 | | коридор | 5.1 | | 5.1 |
| 90 | | помещение | 12.3 | 12.3 | |
| 91 | | помещение | 8.3 | 8.3 | |
| 92 | | умывальная | 4.8 | | 4.8 |
| 93 | | кладовая | 49.6 | 49.6 | |
| 94 | | кладовая | 5.6 | 5.6 | |
| 95 | | коридор | 14.2 | | 14.2 |
| 96 | | помещение | 24.5 | 24.5 | |
| 97 | | помещение | 10.9 | | 10.9 |
| 98 | | помещение | 55.5 | 55.5 | |
| 99 | | помещение | 15.5 | 15.5 | |
| 100 | | помещение | 31.9 | | 31.9 |
| 101 | | помещение | 36.6 | 36.6 | |
| 102 | | лестница | 13.1 | | 13.1 |
| 103 | | помещение | 38.5 | 38.5 | |
| 104 | | раздевалка | 70.9 | 70.9 | |

| | | | | |
|--------|------------|---------|--------|-------|
| 105 | умывальная | 7.8 | | 7.8 |
| 106 | сауна | 4.2 | | 4.2 |
| 107 | кладовая | 2.5 | | 2.5 |
| 108 | душевая | 14.4 | | 14.4 |
| 109 | помещение | 46.2 | 46.2 | |
| 110 | помещение | 17.9 | 17.9 | |
| 111 | санузел | 13.0 | | 13.0 |
| 112 | коридор | 10.6 | | 10.6 |
| 113 | тамбур | 7.2 | | 7.2 |
| 114 | лестница | 14.2 | | 14.2 |
| 115 | коридор | 13.2 | | 13.2 |
| 116 | умывальная | 1.7 | | 1.7 |
| 117 | туалет | 1.9 | | 1.9 |
| 118 | кладовая | 2.6 | | 2.6 |
| 119 | кладовая | 3.3 | | 3.3 |
| 120 | тамбур | 0.9 | | 0.9 |
| 121 | тамбур | 1.3 | | 1.3 |
| 122 | туалет | 1.8 | | 1.8 |
| 123 | умывальная | 1.4 | | 1.4 |
| 124 | умывальная | 13.2 | 13.2 | |
| 125 | помещение | 14.4 | 14.4 | |
| 126 | душевая | 8.2 | | 8.2 |
| 127 | сауна | 6.2 | | 6.2 |
| 128 | раздевалка | 100.4 | 100.4 | |
| ИТОГО: | | 10281.1 | 9651.7 | 629.4 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 2-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | трансформаторная | 36.9 | | 36.9 |
| ИТОГО: | | 36.9 | 0.0 | 36.9 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 3-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | гараж | 12.2 | 12.2 | |
| ИТОГО: | | 12.2 | 12.2 | 0.0 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 4-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | гараж | 10.6 | 10.6 | |
| ИТОГО: | | 10.6 | 10.6 | 0.0 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 5-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | гараж | 10.6 | 10.6 | |
| ИТОГО: | | 10.6 | 10.6 | 0.0 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 6-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | помещение | 5.3 | | 5.3 |
| ИТОГО: | | 5.3 | 0.0 | 5.3 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 7-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | склад | 144.0 | 144.0 | |
| ИТОГО: | | 144.0 | 144.0 | 0.0 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 8-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | гараж | 11.2 | 11.2 | |
| ИТОГО: | | 11.2 | 11.2 | 0.0 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 9-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | помещение | 43.7 | 43.7 | |
| 2 | помещение | 23.8 | 23.8 | |
| 3 | туалет | 1.1 | | 1.1 |
| 4 | душевая | 0.8 | | 0.8 |
| 5 | кладовая | 1.7 | | 1.7 |
| 6 | кладовая | 7.2 | 7.2 | |
| 7 | помещение | 7.7 | 7.7 | |
| ИТОГО: | | 86.0 | 82.4 | 3.6 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 10-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | помещение | 7.9 | 7.9 | |
| ИТОГО: | | 7.9 | 7.9 | 0.0 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 11-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | помещение | 7.7 | 7.7 | |
| ИТОГО: | | 7.7 | 7.7 | 0.0 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 12-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | помещение | 12.1 | 12.1 | |
| ИТОГО: | | 12.1 | 12.1 | 0.0 |

Лестница 0 Этаж 1 помещение 13-Н нежилое .

| N/N | Назначение | Площадь в кв.м | | |
|--------|------------|----------------|----------|--------|
| | | общая | основная | вспом. |
| 1 | коридор | 7.8 | | 7.8 |
| 2 | помещение | 5.1 | | 5.1 |
| 3 | помещение | 16.8 | 16.8 | |
| 4 | помещение | 24.4 | 24.4 | |
| ИТОГО: | | 54.1 | 41.2 | 12.9 |

15/04/04

Итого по дебитам



начальник ПМБ
Руководитель группы

Исполнитель:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

10679.7 9991.6 688.1

Козаченко Н.Ю.

Шкаденкова О.П.

Евсеева Н.В.

" 15 " апреля 2004 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Договор №2024/06-17
на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2024 г.

Акционерное общество «Невский Проект» (далее - АО «Невский Проект»), место-нахождение: Россия, 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 5, корпус 2, литера Б, ИНН 7802148357, КПП 783901001, ОГРН 1027801564196, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Беловой Елены Юрьевны**, действующей на основании Доверенности № 15/06-24 от 15.06.2024 г., и гражданин РФ в **Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.)**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 2024/06-17 от 17.06.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести научные исследования и работы по выполнению акта ГИКЭ (далее работы), а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их.

1.2. По Договору Исполнитель проводит научные исследования (далее работы):

1.2.1. **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):**

- **«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания ДЕПО с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022 г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.**

- **Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)» согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).**

1.2.3. **Работы по оформлению акта ГИКЭ (Далее Документация).**

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

- «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания ДЕПО с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022 г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)» согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Хорликов Алексей Петрович**

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан ТП №53 Отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской области
в Невском районе г. Санкт-Петербурга
21.11.2013 г.

Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272.

ЗАКАЗЧИК:**АО «Невский Проект»**

Юридический и фактический адрес: 198095,
г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 5,
корп. 2, лит. Б

ИНН 7802148357, КПП 783901001

ОГРН 1027801564196


р/с 4070281011700000

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-
Петербург

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

По Доверенности №15/06-24 от 15.06.2024 г.

Хорликов А. П.

Белова Е. Ю.

**Договор №2024/06-17/1
на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2024 г.

Акционерное общество «Невский Проект» (далее - **АО «Невский Проект»**), местонахождение: Россия, 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 5, корпус 2, литера Б, ИНН 7802148357, КПП 783901001, ОГРН 1027801564196, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Беловой Елены Юрьевны**, действующей на основании **Доверенности № 15/06-24 от 15.06.2024 г.**, и **гражданка РФ Удальцова Анна Александровна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (**приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.**), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ №2024/06-17/1 от 17.06.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести научные исследования и работы по выполнению акта ГИКЭ (далее работы), а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их.

1.1.2. По Договору Исполнитель проводит научные исследования (далее работы):

1.2.1. **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):**

- **«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания ДЕПО с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022 г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.**

- **Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)» согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).**

1.2.3. **Работы по оформлению акта ГИКЭ (Далее Документация).**

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

- «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания ДЕПО с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022 г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)» согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Удальцова Анна Александровна**

Паспорт: серия 40 19 № 600 452
Выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
17.06.2020 г.

Адрес: г. Санкт-Петербург,
Прилукская ул., д. 12, кв. 11

ЗАКАЗЧИК:**АО «Невский Проект»**

Юридический и фактический адрес: 198095,
г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 5,
корп. 2, лит. Б

ИНН 7802148357, КПП 783901001

ОГРН 1027801564196

р/с 4070281011700000


в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

По Доверенности №15/06-24 от 15.06.2024 г.


_____ Удальцова А.А.


_____ Белова Е. Ю.

**Договор №2024/06-17/2
на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

«17» июня 2024 г.

Акционерное общество «Невский Проект» (далее - АО «Невский Проект»), местонахождение: Россия, 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 5, кор-пус 2, литера Б, ИНН 7802148357, КПП 783901001, ОГРН 1027801564196, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 15/06-24 от 15.06.2024 г., и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1668 от 11.10.2021 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ №2024/06-17/2 от 17.06.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести научные исследования и работы по выполнению акта ГИКЭ (далее работы), а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их.

1.2. По Договору Исполнитель проводит научные исследования (далее работы):

1.2.1. **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):**

- **«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания ДЕПО с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022 г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.**

- **Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)» согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).**

1.2.3. **Работы по оформлению акта ГИКЭ (Далее Документация).**

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

- «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания ДЕПО с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022 г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)» согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Михайловская Галина Викторовна**

Пол женский, дата рождения: 14.03.1954 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 02 113603

выдан 15.03.2002 г. 25 отделением милиции

Приморского района СПб,

код подразделения 782-025

Место жительства: СПб, 2-я линия В.О. д. 7.

кв. 34

ЗАКАЗЧИК:**АО «Невский Проект»**Юридический и фактический адрес: 198095,
г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д. 5,
корп. 2, лит. Б

ИНН 7802148357, КПП 1783901001

ОГРН 1027801564196

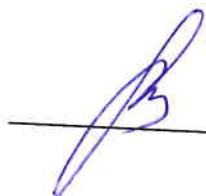
р/с 4070281011700000

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

По Доверенности №15/06-24 от 15.06.2024 г.



Михайловская Г. В.



Белова Е. Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

17.06.2024 г.

Присутствовали:

Михайловская Г.В.. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г).

Удальцова А.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 441 от 29.03.2022 г.).

Повестка дня:

1. Утверждении состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В.;

Хорликов А.П.;

Удальцова А.А.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

-Избрать председателем Экспертной комиссии Михайловскую Галину Викторовну;

-Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича

Голосование: Решение принято единогласно.

3. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Михайловская Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Выписка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», утвержденного КГИОП 18.12.2002г. (*Приложение №2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 27.02.2013 №10-64 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» (*Приложение №3*);

- Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 27.06.2013 №11868 (*Приложение №5*);

- Задание КГИОП от 06.09.2022 № 01-21-2235/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» или выявленный объект культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) (*Приложение №6*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости: от 17.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-185612627; № КУВИ-001/2024-185677655; № КУВИ-001/2024-185695609; № КУВИ-001/2024-185691744 (*Приложение №7*);

- Технический паспорт, выдан Проектно-инвентаризационным бюро Выборгского района на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д, инвентарный № 384/4, ведомость помещений и их площадей, оформлены 15.04.2004г. (Приложение №8);

- Разрешение КГИОП от 27.12.2022 № 01-26-2434/22-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (Приложение №12);

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права, выданное 09.07.2007г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Приложение №12);

- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02818 от 01.09.2015г. (переоформлена 23.04.2018г.) выдана Акционерному обществу «Невский проект». Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации, выдана НИЦ «Курчатовский институт» № МКРФ 23755, дата регистрации лицензии: 2023-08-09 (Приложение №12).

- Доверенность №15/06-24 от 15.06.2024 г.(Приложение №12).

- Проектная документация:

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. , в составе:

Состав проектной документации:

| | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----|---------------|--|------------|
| - | 05-НП/22-СП | Состав проектной документации | |
| | | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 1.1 | 05-НП/22-ПЗ.1 | Часть 1. Пояснительная записка | |
| 1.2 | 05-НП/22-ПЗ.2 | Часть 2. Исходно-разрешительная документация | |
| 2 | 05-НП/22-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |

| | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------|------------------|---|------------|
| 3.1 | 05-НП/22-АР1 | Раздел 3. Архитектурные решения Подраздел 1. Здание Депо (лит.Д) | |
| 3.2 | 05-НП/22-АК | Раздел 3. Архитектурные решения Подраздел 2. Архитектурно-строительная акустика. Защита от шума | |
| 3.3 | 05-НП/22-АР.КЕО | Раздел 3. Архитектурные решения Подраздел 3. Расчет инсоляции и коэффициента естественного освещения | |
| 3.4 | 05-НП/22-АР4 | Раздел 3. Архитектурные решения Подраздел 4. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| 4.1 | 05-НП/22-КР1 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 1. Здание Депо (лит.Д) | |
| 4.2 | 05-НП/22-КР2 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Подраздел 2. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| 4.3 | 05-НП/22-КР.ГТО | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Геотехническое обоснование | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| | | Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.1.1 | 05-НП/22-ИОС.1.1 | Часть 1. Силовое электрооборудование | |
| 5.1.2 | 05-НП/22-ИОС.1.2 | Часть 2. Электрическое освещение внутреннее | |
| 5.1.3 | 05-НП/22-ИОС.1.3 | Часть 3. Молниезащита и заземление | |
| 5.1.4 | 05-НП/22-ИОС.1.4 | Часть 4. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| | | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 5.2.1 | 05-НП/22-ИОС.2.1 | Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения, водомерные узлы | |
| 5.2.2 | 05-НП/22-ИОС.2.2 | Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения | |
| 5.2.3 | 05-НП/22-ИОС.2.3 | Часть 3. Система водоснабжения. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| | | Подраздел 3. Система водоотведения | |

| | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------|------------------|--|--------------------|
| 5.3.1 | 05-НП/22-ИОС.3.1 | Часть 1. Система внутреннего водоотведения. Канализация и водосток | |
| 5.3.2 | 05-НП/22-ИОС.3.2 | Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения, дренаж | |
| | | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 5.4.1 | 05-НП/22-ИОС.4.1 | Часть 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха | |
| 5.4.2 | 05-НП/22-ИОС.4.2 | Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт | |
| 5.4.3 | 05-НП/22-ИОС.4.3 | Часть 3. Внутриплощадочные тепловые сети | |
| 5.4.4 | 05-НП/22-ИОС.4.4 | Часть 4. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Здания водомерных узлов (лит.Л, лит.Х) | |
| | | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.5.1 | 05-НП/22-ИОС.5.1 | Часть 1. Сети связи | |
| 5.5.2 | 05-НП/22-ИОС.5.2 | Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная | |
| | | Подраздел 6. Система газоснабжения | Не разрабатывается |
| | | Подраздел 7. Технологические решения | |
| 5.7.1 | 05-НП/22-ИОС.7.1 | Часть 1. Технологические решения | |
| 5.7.2 | 05-НП/22-ИОС.7.2 | Часть 2. Контактная сеть | |
| 6 | 05-НП/22-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| | | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Не разрабатывается |
| | | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 8.1 | 05-НП/22-ООС.1 | Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды | |
| 8.2 | 05-НП/22-ООС.2 | Часть 2. Защита от шума | |
| | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 9.1 | 05-НП/22-ПБ.1 | Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |

| | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------|---------------|--|--------------------|
| 9.2 | 05-НП/22-ПБ.2 | Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация систем противопожарной защиты. Автоматические установки пожаротушения | |
| 9.3 | 05-НП/22-ПБ.3 | Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения | |
| | | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | Не разрабатывается |
| 10_1 | 05-НП/22-ЭЭ | Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| | | Раздел 11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства | |
| 11.1 | 05-НП/22-СМ1 | Часть 1. Пояснительная записка. Сводка затрат. Сводный сметный расчет стоимости строительства | |
| 11.2 | 05-НП/22-СМ2 | Часть 2. Объектные сметные расчеты (сметы) | |
| 11.3 | 05-НП/22-СМ3 | Часть 3. Локальные сметные расчеты (сметы) | |
| 11.4 | 05-НП/22-СМ4 | Часть 4. Сметные расчеты на отдельные виды затрат | |
| 11.5 | 05-НП/22-СМ5 | Часть 5. Ведомости объемов работ | |
| 11.6 | 05-НП/22-СМ6 | Часть 6. Обосновывающие документы | |
| 11.7 | 05-НП/22-СМ7 | Часть 7. Монтируемое оборудование. | |
| 11.8 | 05-НП/22-СМ8 | Часть 8. Немонтируемое оборудование. | |
| | | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | |
| 12.1 | 05-НП/22-ГОЧС | Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |
| 12.2 | 05-НП/22-АИС | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и оборудования | |
| 12.3 | 05-НП/22-ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |

| | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------|----------------|--|------------|
| 12.4 | 05-НП/22-ПР | Предварительные работы | |
| 12.5 | 05-НП/22-ФФ | Фотофиксация | |
| 12.6 | 05-НП/22-ИАИ | Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка | |
| 12.7 | 05-НП/22-ОЧ | Обмерные чертежи | |
| 12.8 | 05-НП/22-ХТИ | Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам | |
| 12.9 | 05-НП/22-АИ | Отчет по археологическим исследованиям памятника и прилегающей территории | |
| 12.10 | 05-НП/22-КНИ | Отчет по комплексным научным исследованиям | |
| 12.11 | 05-НП/22-ТР | Технологические рекомендации производства реставрационных работ | |
| 12.12 | 05-НП/22-АРР | Архитектурные решения по реставрации | |
| 12.13 | 05-НП/22-ОСОКН | Обеспечение сохранности объекта культурного наследия | |
| 12.14 | 05-НП/22-ИГДИ | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации | |
| 12.15 | 05-НП/22-ИГИ | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации | |
| 12.16 | 05-НП/22-ИГИ.д | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации | |
| 12.17 | 05-НП/22-ИЭИ | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации | |
| 12.18 | 05-НП/22-ТО1.1 | Книга 1. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д | |

| | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------|----------------|--|------------|
| 12.19 | 05-НП/22-ТО1.2 | Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д | |
| 12.20 | 05-НП/22-ТО1.3 | Книга 3. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д | |
| 12.21 | 05-НП/22-ТО1.4 | Книга 4. Техническое заключение по результатам обследования здания «Выявленный объект культурного наследия: «Депо», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», расположенного в ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2Г, литера Д | |
| 12.22 | 05-НП/22-ТО2 | Техническое заключение по результатам обследования выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая» и расположенного на территории ОСП «Трамвайный парк № 5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Е | |
| 12.23 | 05-НП/22-ТО3 | Техническое заключение по результатам обследования зданий, попадающих в зону влияния реконструкции здания депо в ОСП «Трамвайный парк № 5», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г, литеры Ф, Ж, У, Ц, В | |

| | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------|--------------|--|------------|
| 12.24 | 05-НП/22-ТО4 | Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2Г, лит. Х | |
| 12.25 | 05-НП/22-ТО5 | Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 2Г, лит. Л | |

Голосование: Решение принято единогласно.

4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Михайловская Г.В., Хорликов А.П., Удальцова А.А. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Михайловская Г.В., Хорликов А.П., Удальцова А.А. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Михайловская Г.В., Хорликов А.П., Удальцова А.А. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

| | Дата | Наименование мероприятия, повестка дня заседания | Ответственные исполнители |
|----|-------------------------------|---|--|
| 1. | 17.06.2024 | Натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния; | Михайловская Г.В., Хорликов А.П., Удальцова А.А. |
| 2 | 18.06.2024 – 15.07.2024 | Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. | Михайловская Г.В., Хорликов А.П., Удальцова А.А. |
| 3. | 15.07.2024 - 24.07.2024 | Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. | Михайловская Г.В., Хорликов А.П., Удальцова А.А. |
| 4. | 24.07.2024 | Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. | Михайловская Г.В., Хорликов А.П., Удальцова А.А. |

Голосование: Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Удальцова Л.А.

Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«24» июля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В., эксперт (Приказ Министерства Культуры РФ № 1668 от 11.10. 2021 г.)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П., эксперт (приказ Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г).

Член Экспертной комиссии:

Удальцова А.А., эксперт (приказ Министерства Культуры РФ № 441 от 29.03.2022 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

- «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди

городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания ДЕПО с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022 г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)» согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

2.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Михайловскую Г.В., Хорликова А.П., Удальцову А.А.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., 2Г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания ДЕПО с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022 г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (ОСОКН)» согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022г.», разработанной АО «Невский проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Удальцова Л.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Историческая справка и иконография

История строительства Ланского трамвайного парка (вторая очередь городского трамвая).

Объект исследования находится в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном на севере ул. Сердобольской, на западе – Студенческой ул., на юге – Земледельческой ул., на востоке – Большим Сампониевским проспектом и железной дорогой.

Вплоть до начала XX века данная территория, расположенная к югу от Ланского шоссе, относилась к городскому предместью. Как видно на плане Санкт-Петербурга 1904 г., здесь находились дачные угодья (илл.1). Эту окраину в начале XX века с центром города связывала только железная дорога – линия Финляндской ветки проходила вплотную к изучаемому кварталу.

Электрический трамвай как вид общественного транспорта вошел в повседневную городскую жизнь Санкт-Петербурга в первые годы XX века, постепенно вытеснив конку.

Первая очередь городского трамвая строилась в 1904-1908 гг. К 1904 г. был разработан проект сети электрического трамвая и спустя год проведен международный конкурс на сооружение линий первой очереди. Предполагалось проложить 50 верст рельсовых путей. Для трамваев нужны были новые парки, конечные не годились. В рамках строительства первой очереди были возведены три трамвайных парка: Василеостровский, Московский и Петербургский. 16 сентября 1907 г. трамвайное движение было открыто.

В 1910 г. Исполнительная комиссия по заведыванию и переустройству городских железных дорог разработала план постройки второй очереди. К осени 1911 г. Санкт-Петербургской Городской думой был утвержден общий план линий, предполагалось увеличить протяженность путей до 119 км¹. Строительный отдел Комиссии по сооружению построек городского трамвая второй очереди в этот период возглавлял А.А. Ламагин.

Александр Алексеевич Ламагин (1878-1934) – гражданский инженер, специалист по строительной механике, отоплению, вентиляции, педагог, заведующий строительным отделом Комиссии по сооружению построек городского трамвая (вторая очередь). В 1902 г. окончил Институт гражданских инженеров

¹ Трамвай в Санкт-Петербурге / сост. М.Н. Величенко и др. СПб. 2007. С.9.

императора Николая I и остался преподавать в нём. Преподавал также в Академии Художеств (с 1908 г.) и на Первых политехнических курсах (1910-е гг.). Под его руководством были возведены административные, жилые и служебные здания трамвайных парков на Барочной улице, 12, Среднем проспекте, 79, Московском проспекте, 81 и 83, в Дегтярном переулке, 3-5 и др. сооружения².

В рамках второй очереди городского трамвая были построены несколько трамвайных парков, в том числе и Ланской.

Для строительства Ланского трамвайного парка еще в 1911 г. был найден большой пустопорожний участок по адресу: Сердобольская ул., д.2/Большой Сампсониевский пр., д.60., который принадлежал мещанину Е.М.Экгардту, и который владелец предполагал размежевать на несколько дачных владений. В 1913 г. наследники Е.М.Экгардта уступили участок городским властям за 72750 р.³ Территория приобретенного участка составляла 64850 кв.саж. Конфигурация плана участка в виде неправильной трапеции была обусловлена границами исторических межеваний и местоположением путей железнодорожной ветки северо-восточнее участка (илл. 8)⁴.

Еще до оформления сделки и окончательного перехода участка в городскую собственность, началось проектирование Ланского трамвайного парка. Проект и смета были разработаны А.А. Ламагиным. Рассмотрение происходило осенью 1912 г. Проект был одобрен Городской думой 29 октября 1912 г.

Проект сохранился в РГИА⁵. В его составе находятся: генплан участка, чертежи (фасады, поэтажные планы и разрезы) зданий, которые предполагалось возвести на участке, в том числе чертежи административного и жилого дома и «вагонного сарая» на 192 вагона (название трамвайного депо по терминологии того времени).

Судя по генплану участка 1912 г. (илл. 9), в узкой северной части, выходявшей на линию застройки Сердобольской ул., было запроектировано 3-4-х- эт. здание административного и жилого назначения. Оно имело плановую конфигурацию в виде перевернутой буквы П (современный адрес: ул. Сердобольская, д.2Г). Вдоль северо-восточной межи (к югу от административного здания) находилось вытянутое прямоугольное каменное здание (современный адрес: ул. Сердобольская, д.2Г, лит. В). В этой одноэтажной постройке были размещены: кузница, мастерская, гаражи и кладовые.

Здание депо занимало большую часть участка (илл.9). В плане оно представляло собой параллелограмм (илл.13). С востока к нему примыкали не-

² Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник./Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996. С.56.

³ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 94. Д.593. Л.59.

⁴ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 94. Д.593. Л.22.

⁵ РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.53-68.

сколько 1-и 2-х-этажных кирпичных объемов, предназначенных для размещения котельной с отдельно стоявшей кирпичной трубой, конторы, мастерских, кузни, во втором этаже размещался магазин и столовая для работников (илл.14).

При проектировании депо А.А. Ламагин взял за основу принцип пролетного строительства. Конструктивную основу здания составлял железобетонный каркас, наружные кирпичные стены. Четыре больших пролета, рассчитанные на 6 смотровых канав каждый, перекрывались железобетонными балками, которые опирались на железобетонные квадратные в сечении столбы. Покрытие каждого пролета предлагалось выполнить двускатным, с перпендикулярными продольной оси здания зенитными фонарями, треугольными в сечении (илл.15-17). Конструкция крыши была разработана с учетом устойчивости к перегрузкам от воздействия ветра и снега. Верхнее освещение помещений и проветривание депо осуществлялось через фонари в крыше, которые были оснащены дверцами. Переплеты световых фонарей были выполнены из железа, в них были вставлены стекла «монье» на замазке⁶.

Проектом предусматривалось широкое применение железобетонных конструкций. В частности, на фасадных стенах были запроектированы железобетонные контрфорсы с усиленной арматурой. В мастерских предполагалось выполнить железобетонные своды и переборки.

Крыша депо и пристроек была открыта 12-ти-фунтовым кровельным железом и окрашена суриком. На обивку ворот депо и дверей мастерской использовали 13-ти-фунтовое кровельное железо⁷.

Фасады нового здания были выполнены в кирпичном стиле, с элементами модерна, который «под влиянием утилитарных требований проявился в строгой геометричности линий, лапидарности объемов, отсутствии пластического декора»⁸. На переднем (северном) фасаде здания показаны 24 проема – въездные ворота в депо (Илл. 11, 12). Проектировщик настаивал на установке створных деревянных дверей, обитых железом, эксплуатация которых в зимнее время считалась наиболее эффективной.

В исторических документах содержатся сведения о внутренних работах. В частности, в смете 1912 г. указано, что под рельсы был уложен по бетонным стенкам прогонный брус с железными поребриками и штырями. Уложены рельсы типа феникс низкого типа⁹.

В состав плотничных работ входила деревянная опалубка крыши, изготовление деревянных полов между путями, изготовление малых деревянных

⁶ РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.43.

⁷ РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.42.

⁸ Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. 1996. С.87.

⁹ РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.44.

дверей в световых фонарях. Палевой краской были окрашены ворота, потолок в котельной, переборки, двери в уборных и пр. В помещениях все стены и переборки были побелены известью.

По проекту прокладывались электрические сети и канализация (илл. 10, 18). Судя по смете 1912 г., в составе работ по прокладке канализационных сетей были запроектированы несколько колодцев разного предназначения. Сведений о назначении подземного технологического помещения под восточной частью депо не выявлено.

На плане Санкт –Петербурга 1914 г. (илл.2) показаны линии 1-й и 2-й очередей городского трамвая. Ланской парк также схематически нанесен на карту, хотя в этот период строительство еще не было окончено. Работы на участке начались только мае 1914 г.

Строительство было прервано начавшейся летом 1914 г. мировой войной. Здания на территории Ланского парка были закончены к 1 декабря 1915 г. и были зачислены в инвентарную опись городского имущества¹⁰.

Участок был огорожен по периметру железной глухой оградой из железных стоек и листового гофрированного железа на бетонно-кирпичном цоколе. В ограде была сделана глухая железная калитка и железные ворота со стороны Сердобольской улицы¹¹. Внутренняя территория была благоустроена, в частности, во внутреннем дворе жилого дома был устроен садик с дорожками. Также около жилого дома были выполнены тротуары и замощена брусчаткой мостовая.

Ланской трамвайный парк был открыт 16 сентября 1917 г.¹²

В 1922 г. Ланской парк была переименован в честь М.И. Калинина. Историческое наименование было возвращено в 1993 г.

Сведения о перестройках в советский период крайне ограничены.

Известно, что в период Великой Отечественной войны здание депо пострадало от прямого попадания снарядов, степень разрушений неизвестна. Официальных сведений о капитальных ремонтах не имеется.

Здание депо в послевоенный период эксплуатации подвергалось неоднократным текущим ремонтам. Так, был проведен ремонт крыши, в ходе которого, в частности, все зенитные треугольные фонари были отремонтированы с заменой стекла на поликарбонат. В начале 2000-х гг. в ходе ремонта котельной была разобрана кирпичная труба у восточной стены депо.

В помещениях депо проводились внутренние работы, в частности по ремонту железобетонных конструкций, а также по замене путей, оборудования и инженерных сетей.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 100. Д.91. Л.87.

¹¹ РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.51-52.

¹² ЦГИА СПб. Ф.1410. Оп. 2. Д.220. Л.190.

В ходе эксплуатации осуществлялись новые пристройки и перепланировки, изменения зафиксированы на поэтажном плане ПИБ. Так, в 1980-1990-х гг. к западному фасаду был пристроен кирпичный 1-эт. объем (пристройка служебного назначения). Перепланировки затронули в основном пристроенные к депо с востока вспомогательные служебные помещения. Здание депо сохранило свое объемно-планировочное и объемно-пространственное решение без значительных искажений.

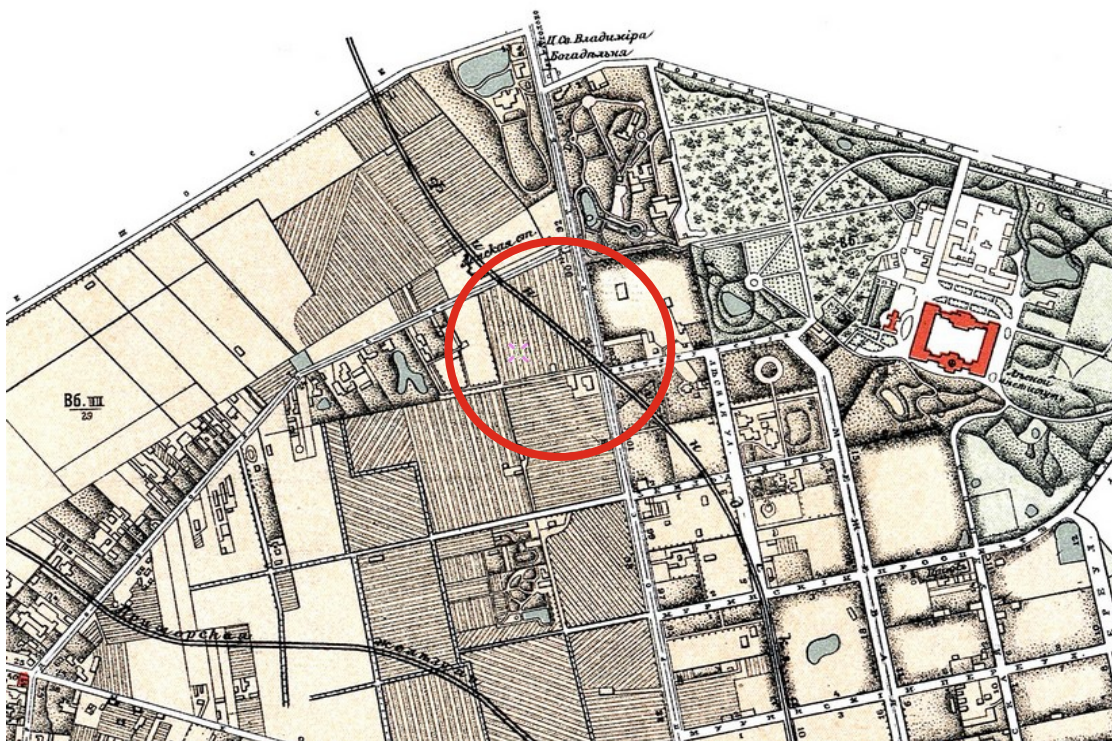
С 2001 г. объект был взят на государственную охрану в составе выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая».

В ходе последних ремонтно-реставрационных работ, проведенных в 2017 г. по проекту, выполненному ООО «ЦенТурион», был проведен локальный ремонт фасадов депо.

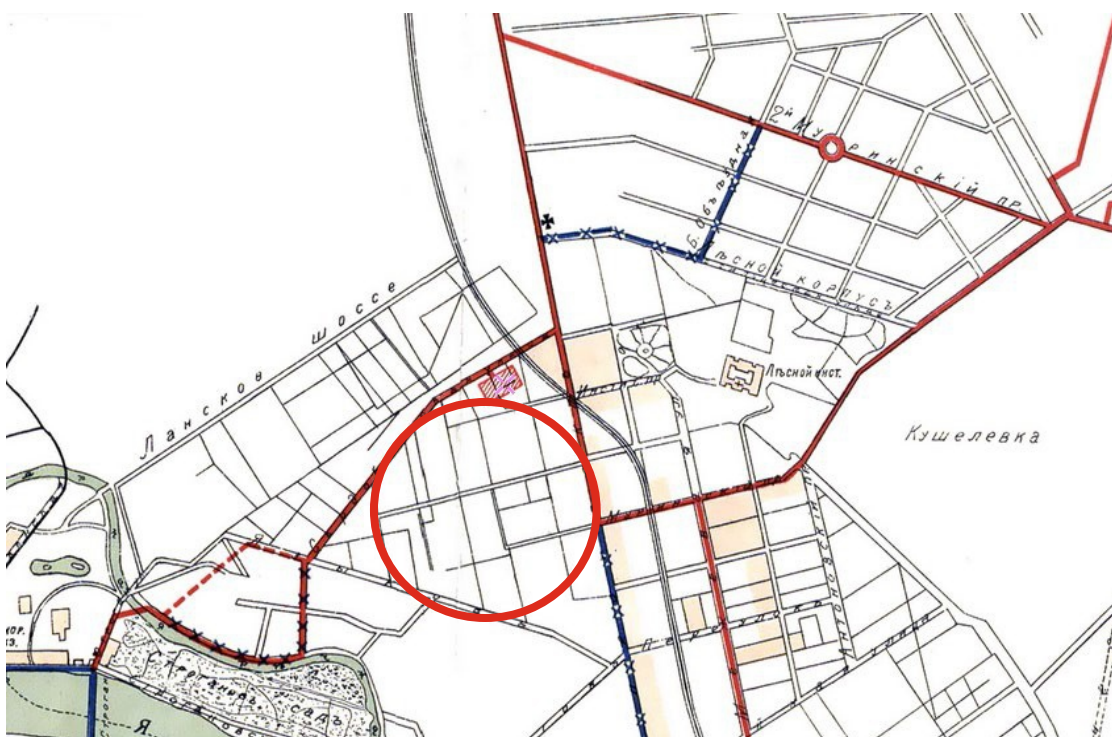
В период с 1917 г. по настоящее время объект используется по первоначальному назначению – как трамвайное депо. Находится в пользовании СПб ГУП Горэлектротранс.

Список источников и литературы.

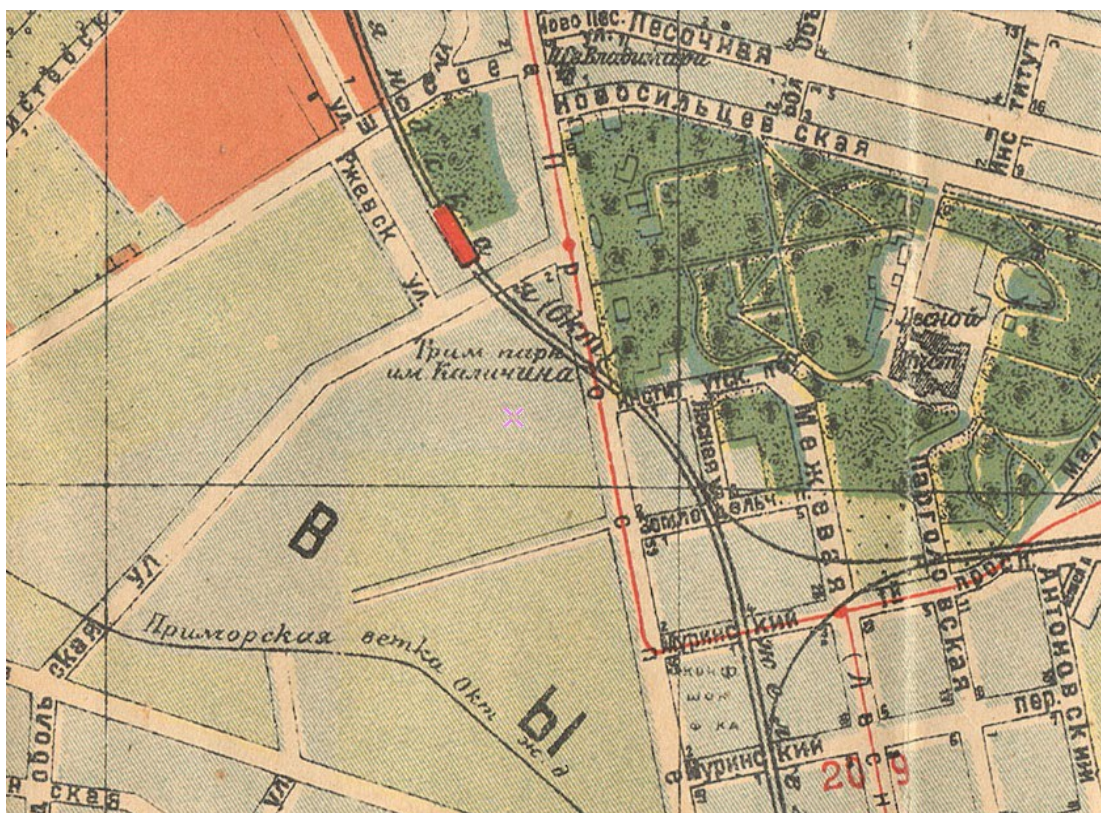
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник. /Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
2. Весь Ленинград за 1924-1935 гг.
3. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
4. Ленинградский электротранспорт / сост. Я.Г. Годес. Новгород. 1987.
5. Трамвай в Санкт-Петербурге / сост. М.Н. Величенко и др. СПб. 2007.
6. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб. 1996.
7. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
 - Ф. 513. Оп. 55. Д. 162 «Переписка с Исполнительной комиссией по заведованию и переустройству городских железных дорог о проведении трамвайных линий».
 - Ф. 513. Оп. 94. Д. 593. О приобретении участка для Трамвайного парка по Сердобольской ул.д.2/Б Сампсониевскому пр.д.90. 1912 г.
 - Ф. 513. Оп. 101. Д. 203а. План канализации Ланского трамвайного парка. 1915 г.
 - Ф. 513. Оп. 101. Д. 238. План участка земли, приобретенного у наследников Е.М. Эркгардта и др. под строительство Ланского трамвайного парка. 1912 г.
 - Ф. 1352. Оп. 7. Д. 35 План освещения вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г.
8. Российский государственный исторический архив (РГИА):
 - Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282 – Смета на строительство и чертежи Ланского трамвайного парка. 1912 г.
9. Музей Трамвайного парка №5. Фото 1970-1980-х гг.



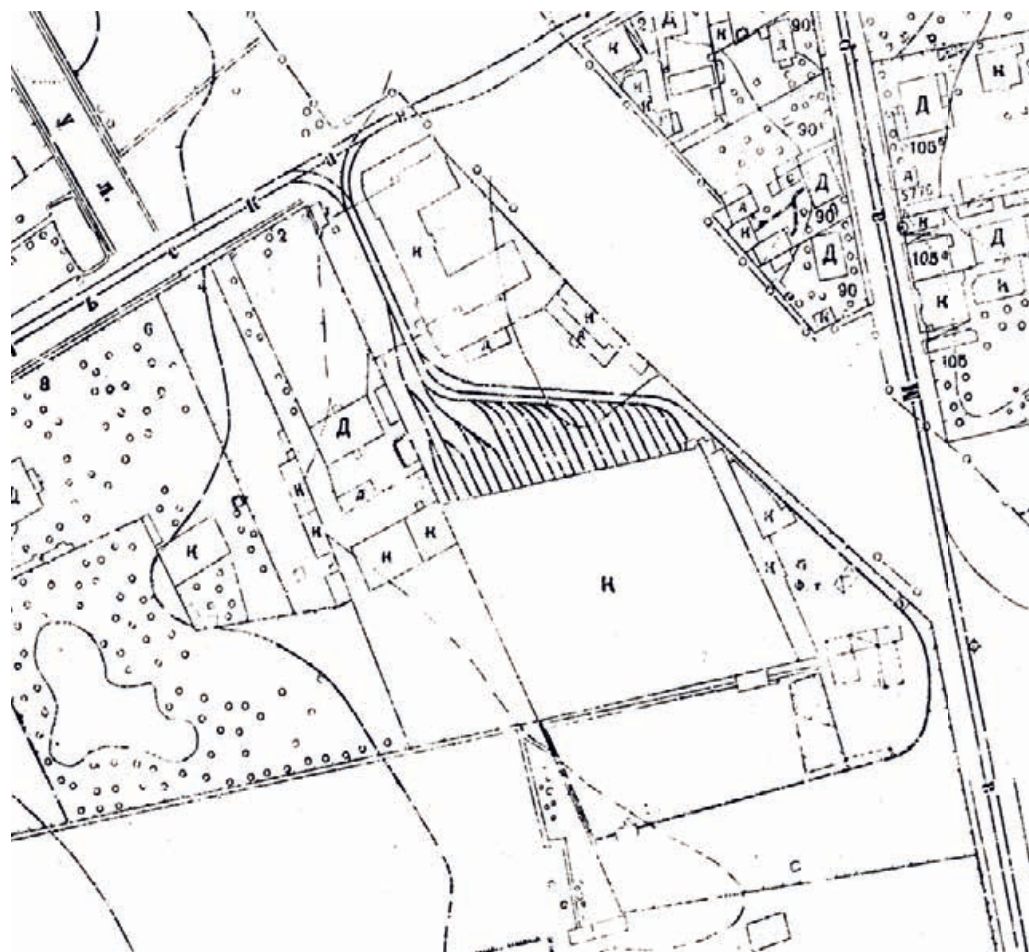
1. План Санкт-Петербурга 1904 г. РНБ. Фрагмент.



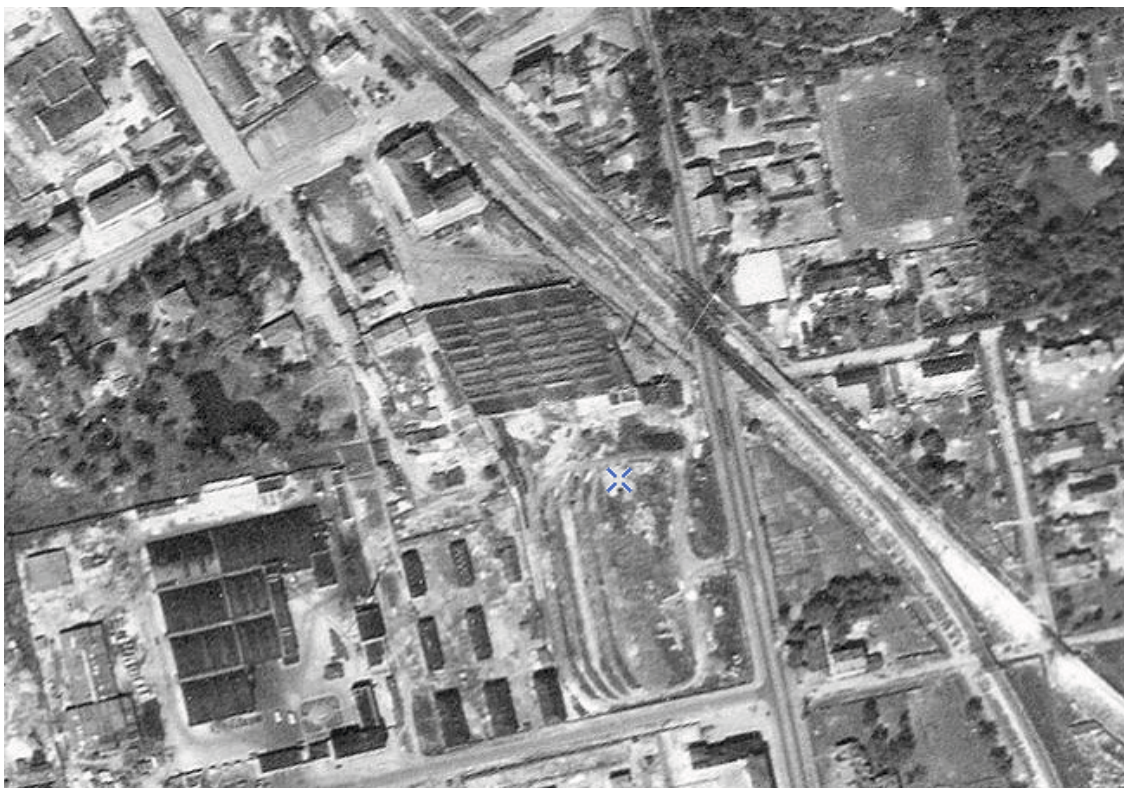
2. План Петербурга с показанием линий трамвая 1-ой и 2-й очередей. 1914 г. РНБ. Фрагмент.



3. План Ленинграда. 1927 г.РНБ. Фрагмент.



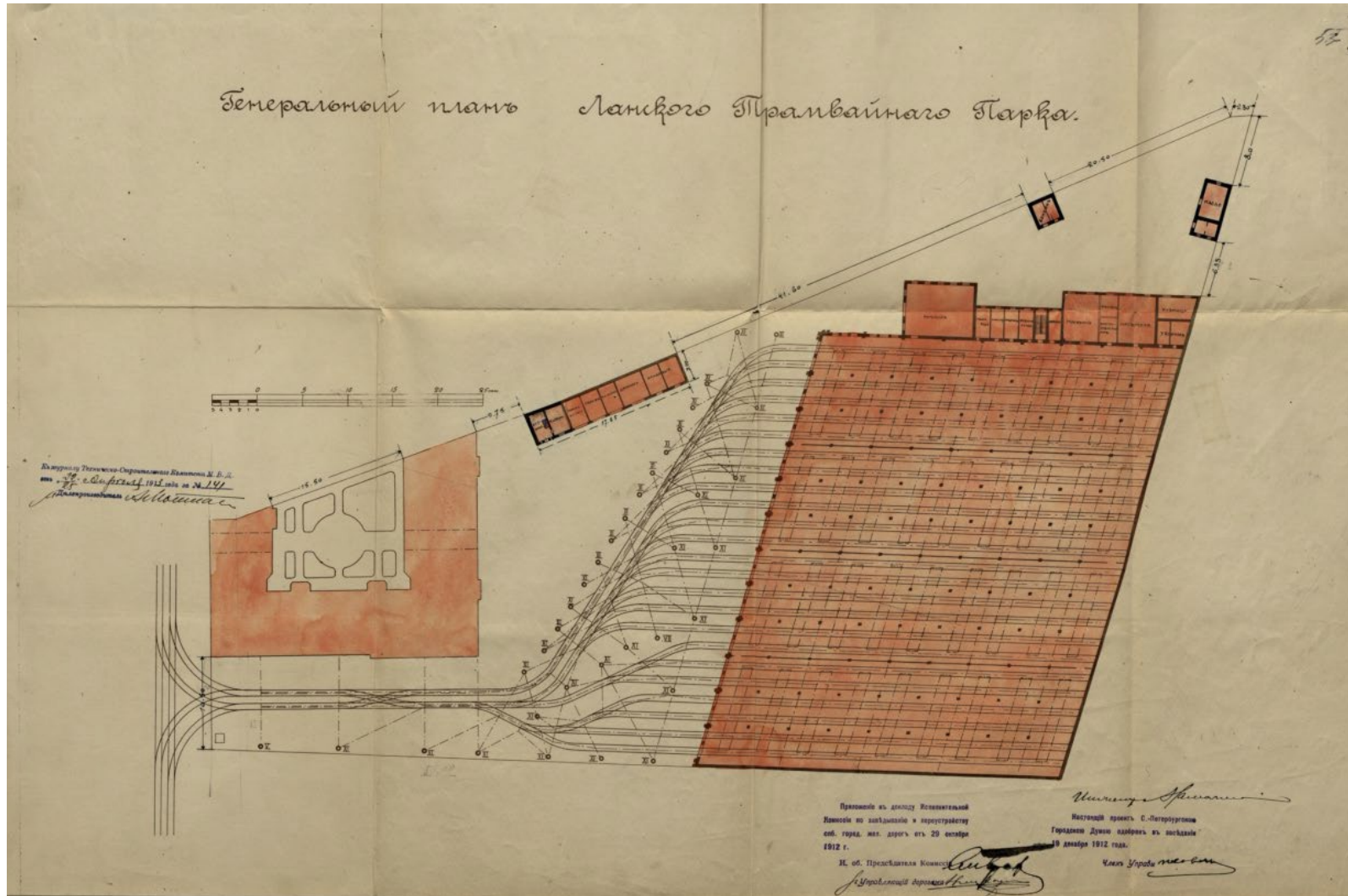
4. План топосъемки Ленинграда. 1933г. Трест ГРИИ Фрагмент.



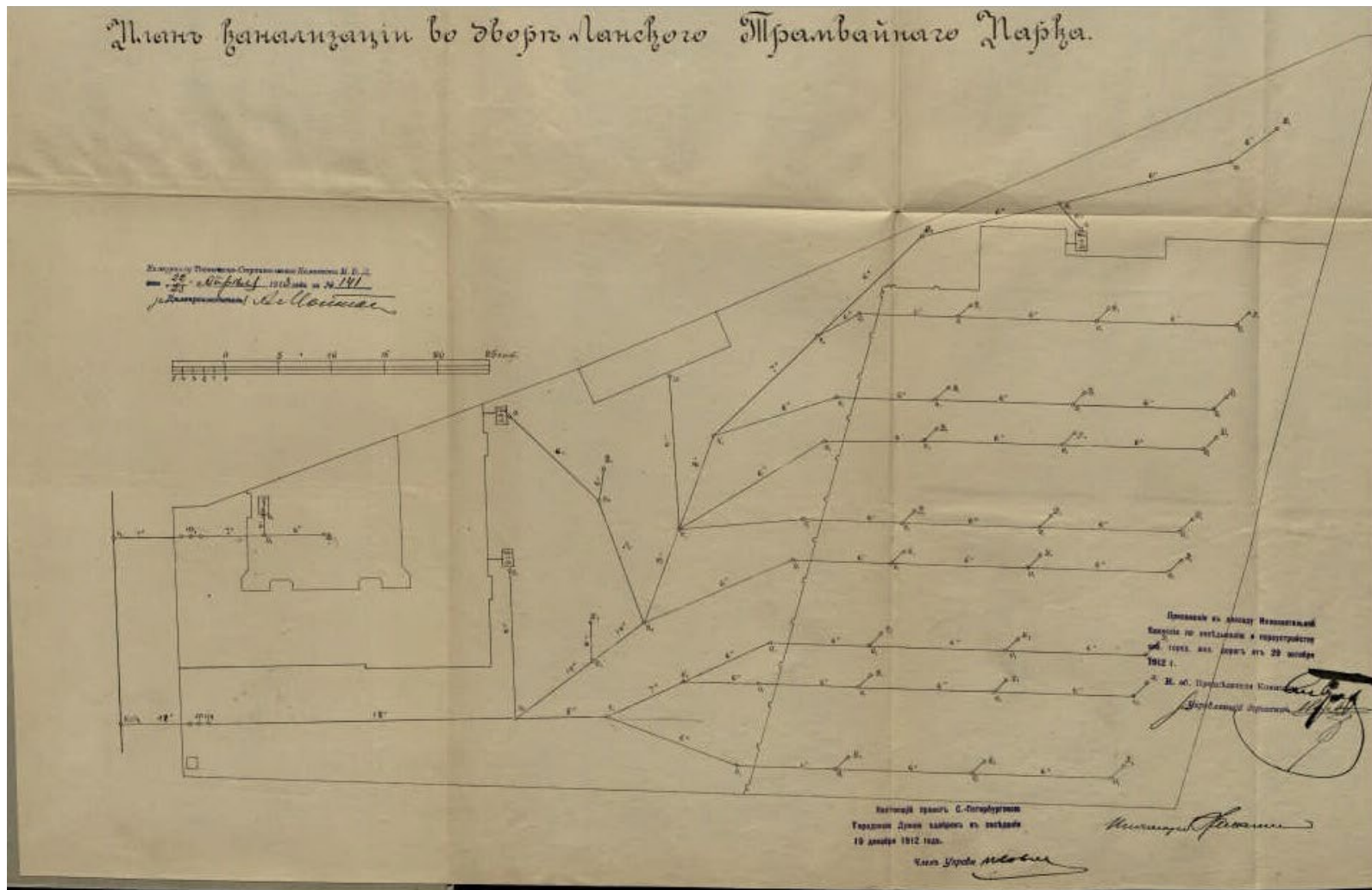
5. Немецкая аэрофотосъемка. 1942г. Фрагмент.



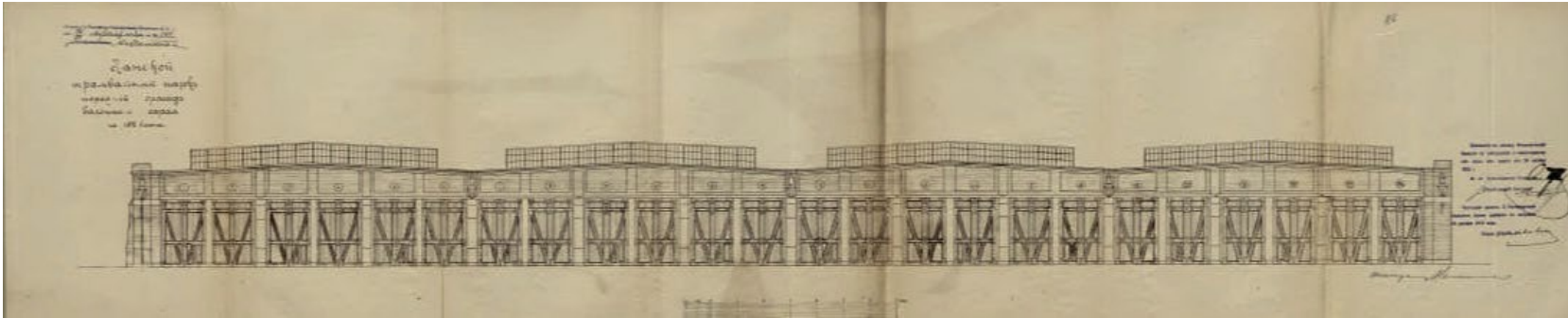
6. Спутниковая карта Ленинграда. 1966г. Фрагмент.



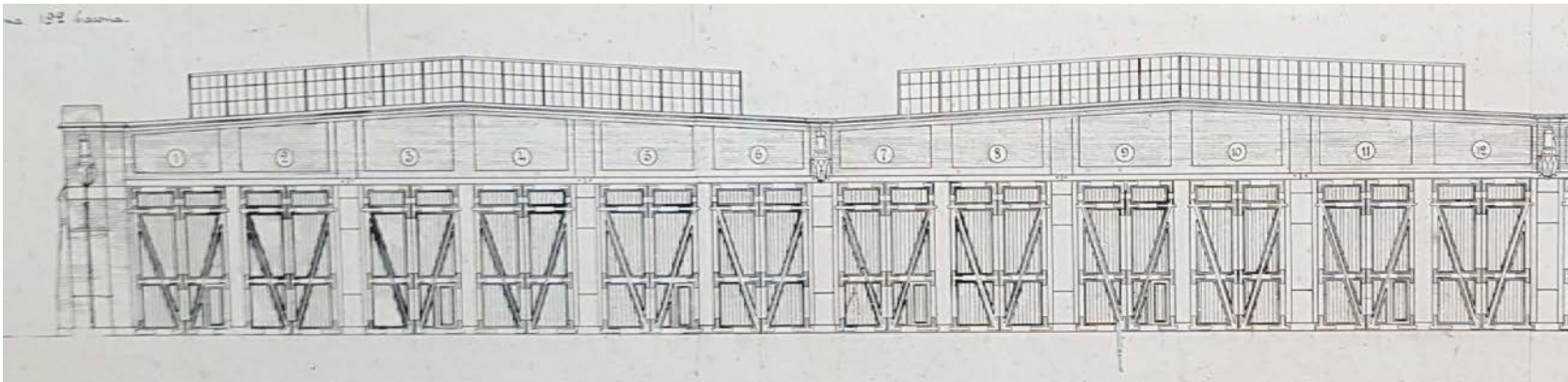
9. Генплан Ланского трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.53.



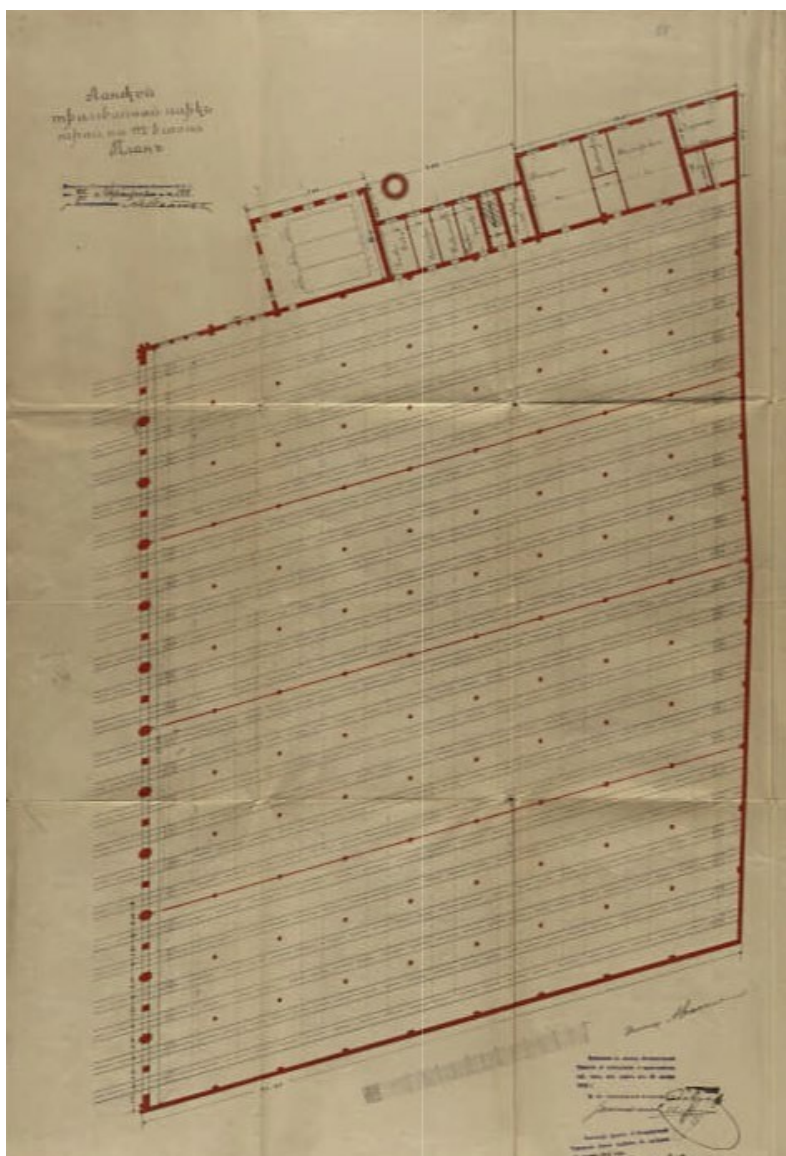
10. План канализации во дворе Ланского трамвайного парка. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.53.



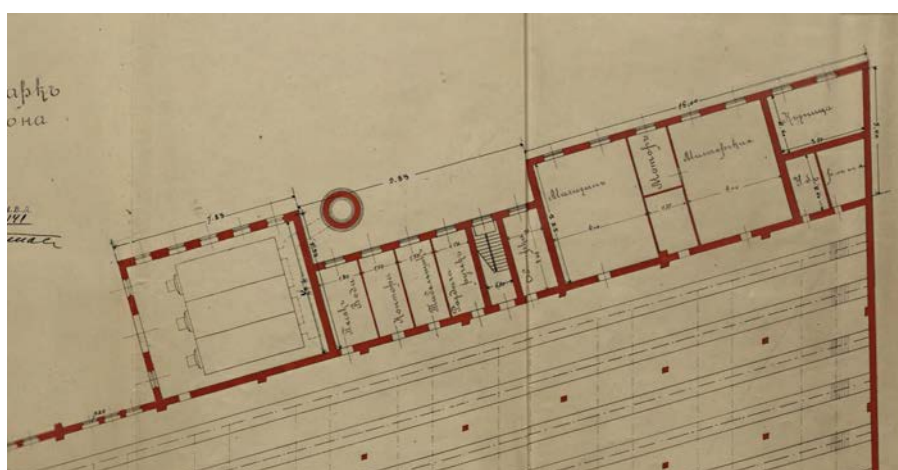
11. Фасад вагонного сарая. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.56.



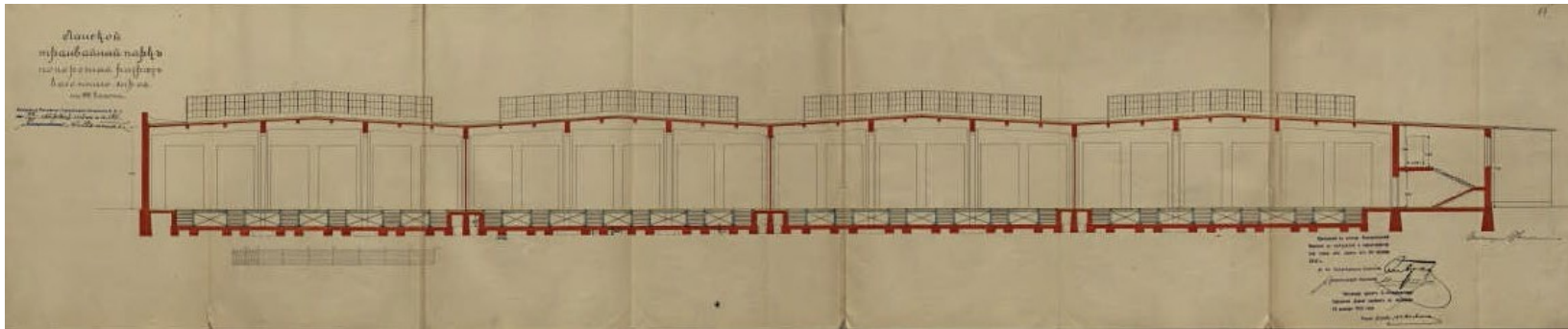
12. Фрагмент фасада вагонного сарая. 1912 г. РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.56.



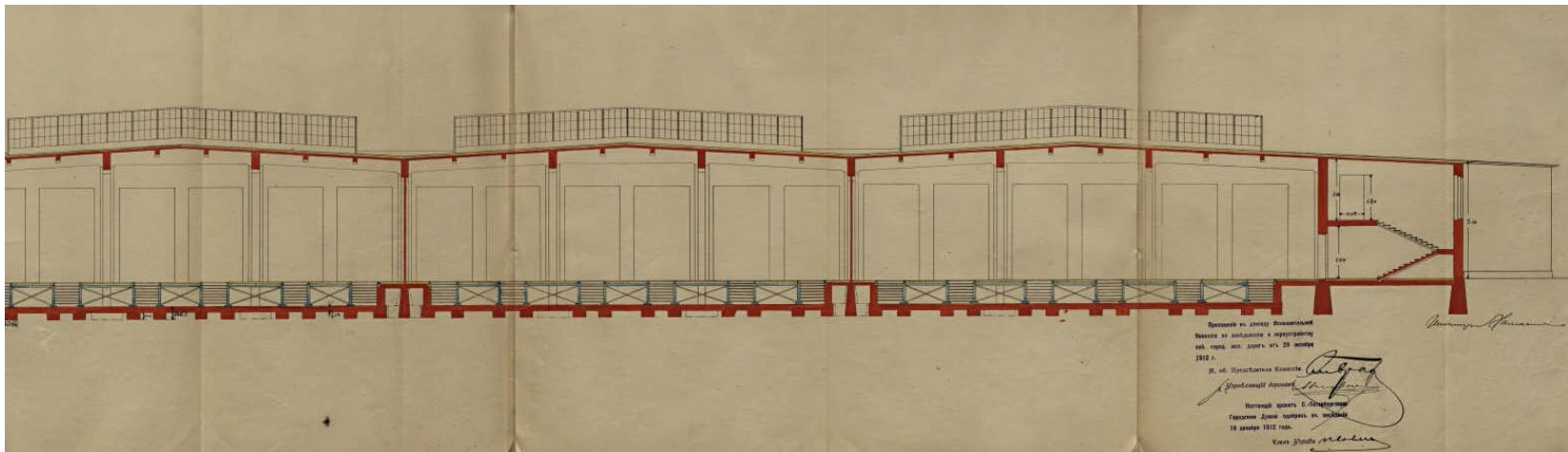
13. План вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г.
РГИА.Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.58.



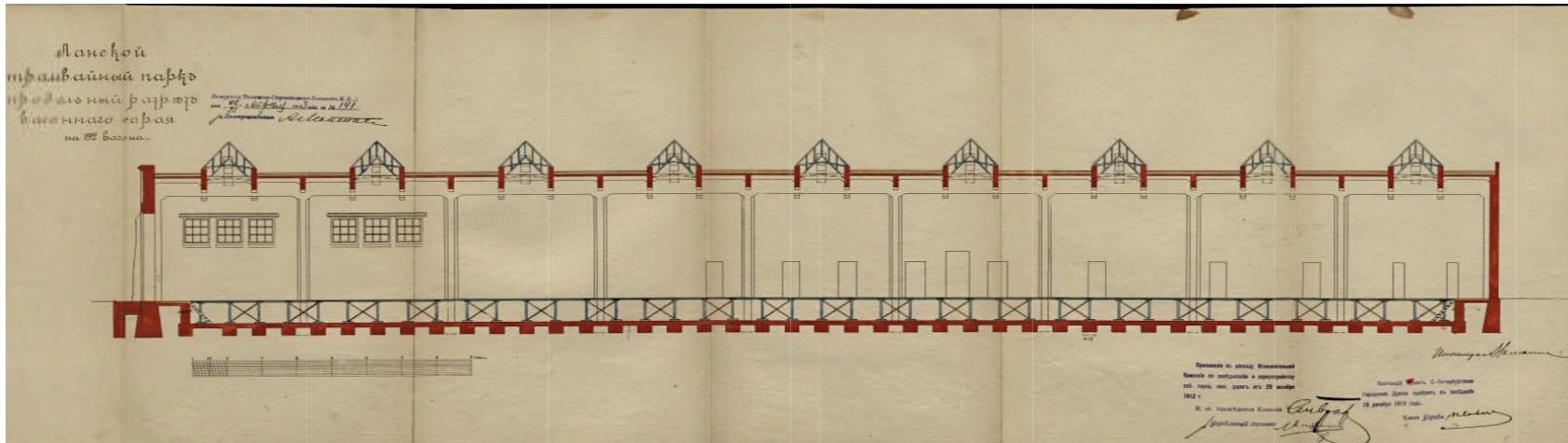
14. Фрагмент плана вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г.
РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.58.



15. Поперечный разрез вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г.
РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.) Д.282. Л.59.



16. Фрагмент поперечного разреза вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г.
РГИА. Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.) Д.282. Л.59.



17. Продольный разрез вагонного сарая Ланского Трамвайного парка. 1912 г. РГИА.
Ф. 1293. Оп.167 (Петербургская губ.). Д.282. Л.60.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы -проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский р., Сердобольская ул., 2г, лит. Д, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Сооружения Второй очереди городского трамвая», по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Сердобольская ул., 2г, лит. Д, Е (Сердобольская ул., 2г.):

-«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая») (Ремонт, реставрация и приспособление объекта для современного использования) в рамках реконструкции здания депо с вспомогательными зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2Г согласно договору № 6/2022-ОК от 19.07.2022», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22.

- Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной АО «Невский Проект» в 2024 г. Шифр: 05-НП/22-ОСОКН. (далее Проектная документация).

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

27 АЕК 2022

№ 01-26-2434/22-01

Рег. № 01-26-2434/22-0-0 от 23.11.2022

КГИОП СПб
№ 01-26-2434/22-0-1
от 27.12.2022



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Акционерное общество "Невский Проект"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 0 | 2 | 1 | 4 | 8 | 3 | 5 | 7 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 1 | 5 | 6 | 4 | 1 | 9 | 6 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Адрес места нахождения
(места жительства)

198095

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ш. Митрофаньевское, д. 5, корп. 2, лит. Б

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02818

(№ лицензии)

01.09.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы с целью
разработки проектной документации по сохранению объекта

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия "Депо" (в составе выявленного объекта
культурного наследия "Сооружения Второй очереди городского трамвая")

(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 2г, литера Д

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор от 19.07.2022 № 6/2022-ОК

(дата и №)

Заключенный с:

Санкт-Петербургским государственным унитарным
предприятием городского электрического транспорта

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 7 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 | 2 | 7 | - | - | | | | |
| 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 9 | 2 | 5 | 9 | 7 | 3 | 0 | - | - | |

Адрес места нахождения
(места жительства)

| | |
|--|--|
| 196105 (индекс) | Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город) |
| ул. Сызранская, д. 15 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) | |

| | |
|----------|---|
| Согласно | - Задание КГИОП от 06.09.2022 № 01-21-2235/22-0-1 - «Программа научно-исследовательских работ на выполнение инженерно-технического обследования выявленного объекта культурного наследия «Депо» (в составе «Сооружения Второй очереди городского трамвая»), расположенного на территории ОСП «Трамвайный парк №5» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2г, лит. Д» (шифр: 05-НП/22-ТО.1) |
|----------|---|

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Акционерное общество "Невский Проект"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 7 | 8 | 0 | 2 | 1 | 4 | 8 | 3 | 5 | 7 | - | - | | | | |
| 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 1 | 5 | 6 | 4 | 1 | 9 | 6 | - | - | |

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 02818

01.09.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

| | |
|--|--|
| 198095 (индекс) | Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город) |
| ш. Митрофаньевское, д. 5, корп. 2, лит. Б (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) | |

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - | - |
| (индекс) | (Субъект Российской Федерации, город) |
| - | |
| (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) | |

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

| | |
|------------|---|
| - | - |
| (дата и №) | |

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Научное руководство: | - |
| | (должность, Ф.И.О.) |
| | - |
| | (наименование документа, дата и N) |

| | |
|---------------------|---------------------|
| Технический надзор: | - |
| | (должность, Ф.И.О.) |

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

| | |
|------------|---|
| - | - |
| (дата и №) | |

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Адрес места нахождения
организации

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - | - |
| (индекс) | (Субъект Российской Федерации, город) |
| - | |
| (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.) | |

Разрешение выдано на срок **до «30» июня 2023 года**

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Должность, уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ,

дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

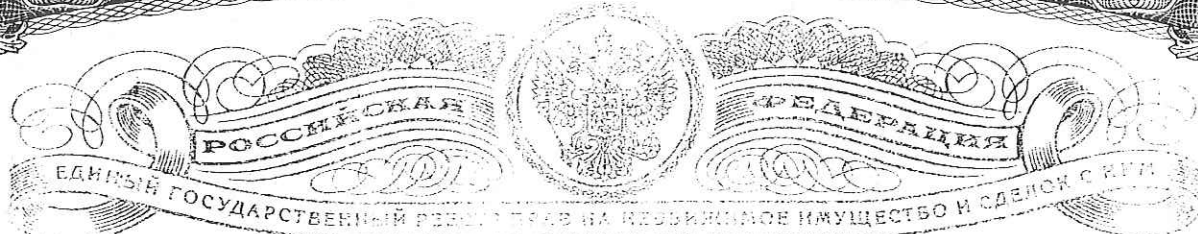
Исполнитель

А.В. Стрелкова

8 (812) 710-47-28

(ФИО)

(телефон)



Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

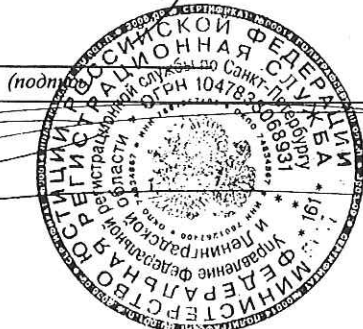
Дата выдачи 09.07.2007

| | | | |
|--|--|---------|-------------------------|
| Документы, на основании которых зарегистрировано право | Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00255, выданное Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество) от 09.06.2005 | | |
| Субъект (субъекты) права | Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта ИНН 7830001927 Зарегистрировано Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга 24.06.1994 Свидетельство МНС РФ 78 № 004022368, рег. номер 1027809259730 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1/3 | | |
| Вид зарегистрированного права | хозяйственного ведения | | |
| Описание объекта права | Нежилое здание | | |
| | Этажность | 2(1-2) | Площадь, м ² |
| | Назначение | Нежилое | |
| Адрес объекта | г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, д.2г, лит.Д | | |
| Кадастровый номер | 78:36:5028:1:27 | | |
| Сведения об обременениях (ограничениях) | Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0412/2007-053 09.07.2007 | | |

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ 09.07.2007

СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № 78-78-01/0147/2007-356

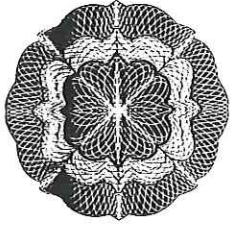
РЕГИСТРАТОР



Серия 78-AB

№ 766574 *

СВЯЩЕННИЧЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02818 от 1 сентября 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «Невский Проект»

АО «Невский Проект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027801564196**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802148357**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург, ш. Митрофаньевское,
д. 5, корп. 2, лит. Б**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№2329 от 1 сентября 2015 г.
№546 от 23 апреля 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02818** от **1 сентября 2015 г.**

виды выполняемых работ:

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Идентификатор записи реестра **9436446**

Полное наименование

Федеральное государственное бюджетное учреждение «ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНОЙ ФИЗИКИ ИМ. Б.П. КОНСТАНТИНОВА НАЦИОНАЛЬНОГО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ЦЕНТРА «КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ»Сокращенное наименование **НИЦ «КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ» - ПИЯФ**

Адрес

Адрес **188300, Ленинградская обл., р-н Гатчинский, г. Гатчина, мкр. Орлова роща, д. 1**ОГРН/ОГРНИП **1034701242443**Номер лицензии **МКРФ 23755**Дата регистрации лицензии **2023-08-09**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-08-09**ИНН **4705001850**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **2372**Дата приказа **2023-08-09**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/9436446**категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**дата создания записи **2023-08-09T14:31:27+03:00**дата обновления записи **2023-08-09T14:32:00+03:00**



Акционерное Общество «НЕВСКИЙ ПРОЕКТ»

ИНН 7802148357 КПП 783901001

198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., 5, корп.2, лит. Б
тел./факс 8 (812) 457-23-42

ДОВЕРЕННОСТЬ № 15/06-24

г. Санкт-Петербург

Пятнадцатое июня две тысячи двадцать четвертого года

Настоящей доверенностью Акционерное общество «Невский Проект», далее - Доверитель, местонахождение: Россия, 198095, г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 5, корпус 2, литера Б, ИНН 7802148357, КПП 783901001, ОГРН 1027801564196, в лице Генерального директора Лисовского Александра Львовича, действующего на основании Устава, доверяет


1. Быковой Елене Вячеславовне, паспорт серия 40 16 686359 выдан ТП № 16 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском районе города Санкт-Петербург 12.01.2017 года, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр. д.75, к.2, кв.40,

2. Беловой Елене Юрьевне, паспорт серия 40 12 537639 выдан ТП № 59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе города Санкт-Петербург 27.06.2012 года, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.44, кв.63,

выполнять проектные работы и работы по проведению Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выявленный объект культурного наследия «Депо», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 2 Г, лит. Д, В, Е, Ж, У, Ф, Ц

на основании Договора № 6/2022-ОК от 19.07.2022 г., представлять интересы Доверителя в государственных органах и учреждениях, в том числе в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и других органах власти и управления, во всех государственных и административных учреждениях по вопросам, связанным с выявленным объектом культурного наследия «Депо», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.2 Г, лит. Д, для чего предоставляет право представлять, запрашивать и получать все необходимые документы и справки, расписываться от имени Доверителя, осуществлять иные не противоречащие законодательству действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия.

Подпись доверенного лица Быковой Елены Вячеславовны

 удостоверяю.

Подпись доверенного лица Беловой Елены Юрьевны

 удостоверяю.

Генеральный директор
АО «Невский Проект»



/Лисовский А.Л./