

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56<sup>1</sup>): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Куминов С.Е., Саюшев Б.М. на основании договоров с экспертами от 22.07.2024 №№ 081123-24/Э1, 081123-24/Э2, 081123-24/Э3 (Приложение № 8).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 июля 2024 года по 26 июля 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2. ИНН: 7838023922; ОГРН: 1047833018793.

### **4. Сведения об экспертах:**

*1) Председатель Экспертной комиссии:*

**ТЕРСКАЯ ПРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 37 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

---

<sup>1</sup> Согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) *Ответственный секретарь Экспертной комиссии:*

**КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

3) *Член Экспертной комиссии:*

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 1419 от 27.08.2021. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проектная документация: «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году;

- копия извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56, утвержденного КГИОП от 05.06.2002 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2011 №10-730 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» (*Приложение № 3*);

- копия задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части установки мемориальной доски) выданного органом охраны от 03.07.2024 № 01-21-1829/24 (*Приложение № 5*);

- документы технического учета (*Приложение № 6*): копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, наб р. Фонтанки, дом № 56, лит. А, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района по состоянию на 15.11.2007 (с изменениями от 29.04.2008); копии поэтажных планов здания;

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 22.07.2024 № КУВИ-001/2024-188655846 на здание с кадастровым номером 78:31:0001137:2008 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А; копия выписки из ЕГРН от 02.05.2024 № КУВИ-001/2024-119814987 на помещение с кадастровым номером 78:31:0001137:2487 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 4

- копия лицензии ООО «НИИПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия от 15.06.2015 № МКРФ 02602 (лицензия переоформлена приказом № 1187 от 12.07.2018) (*Приложение № 11*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды фасадов объекта.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме,

необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки реки наб., 56, является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56, утвержден КГИОП от 05.06.2002 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта «Дом М.А. Гавриловой» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2011 №10-730 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» (Приложение № 3).

В Приложении № 6 собраны документы технического учета, а именно: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, наб р. Фонтанки, дом № 56, лит. А, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района по состоянию на 15.11.2007 (с изменениями от 29.04.2008); копии поэтажных планов здания.

Согласно сведениям из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости (№ КУВИ-001/2024-188655846 от 22.07.2024) здание с кадастровым номером 78:31:0001137:2008, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А, является многоквартирным домом и введено в эксплуатацию в 1913 году. Согласно сведениям из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (№ КУВИ-001/2024-119814987 от 02.05.2024) помещение с кадастровым номером 78:31:0001137:2487 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 4, находится в собственности Лепеева Владимира Григорьевича на основании Свидетельства о государственной регистрации права 78-АЗ 471726. Копии выписок из ЕГРН представлены в (Приложении № 7) к настоящему Акту.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, построен в 1913 году по проекту гражданского инженера Гаврилова Георгия Спиридоновича. Г.С. Гаврилов также является автором скульптурного оформления лицевого фасада и зала второго этажа.

Здание построено в неоклассическом стиле – популярном в петербургской архитектуре в период 1911–1914 гг. Преимущественно построенный в этом стиле здания являлись доходными домами.

До проекта Г.С. Гаврилова на участке располагался трехэтажный доходный дом с дворовыми флигелями.

С 1914 по 1930 гг. архитектор со своей семьей проживал в этом доме. Ныне здание носит имя его супруги – Марии Александровны Гавриловой (в девичестве Коровина).

До 5 февраля 2001 года в этом доме проживала артистка балета, педагог и солистка Мариинского театра, народная артистка РСФСР Инна Борисовна Зубковская.

В 2001 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, включено КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (Приказ комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001).

На настоящий момент здание является жилым многоквартирным домом с коммерческими помещениями.

## **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., дом 56, литера А, в квартале, ограниченном

Графским переулком с северо-востока, улицей Рубинштейна с юго-востока, Щербакова переулком и набережной реки Фонтанки с северо-запада. Лицевой фасад здания выходит на красную линию застройки набережной реки Фонтанки.

Здание сложное в плане, пятиэтажное с подвалом. Лицевой корпус и дворовые флигели с примыкающим трехэтажным зданием образуют замкнутый внутренний двор.

Дверные проемы – с перемычкой в виде трехцентровой арки (балконы в завершении эркеров), прямоугольные и с полуциркульным завершением. Оконные проемы – прямоугольные и с лучковой перемычкой.

Архитектурно-художественный декор лицевого фасада выполнен с элементами классицизма.

Лицевой фасад имеет архитектурно-художественное оформление линейным рустом в уровне 1-го этажа, гладкой штукатуркой и кирпичным рустом – в уровне 2-5-го этажей. Цоколь отделан гранитной плитой.

В центральной раскреповке лицевого фасада в уровне 2-3-го этажей располагается лоджия с шестью колоннами ионического ордера. Воротный проезд во двор – с лучковой перемычкой, оформлен профилированным наличником, рустованным обрамлением и замковым камнем.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, архитектурно-художественного декора не имеют. Цоколь отделан известняковой плитой. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в Приложении № 4 к настоящему Акту.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 10*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года).
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок

организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

*Архивные материалы:*

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Фонд 515. Описание 4. Дело 5629. Чертежи дома А.Л.Лустоно по наб.р.Фонтанки, 56. 09.12.1891.

1.2. Фонд 573. Описание 1. Дело 1554. Дом Контковского, Набережная реки Фонтанки дом 56. 29.04.1869–31.08.1902.

1.3. Фонд 513. Описание 102. Дело 5314. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ланскому, Е.Б.Контковскому, Лусток, М.А.Гавриловой по наб.р.Фонтанки, 56. 1848–1913.

*Литература:*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

4. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб. 1994. С.9.

5. Лейбзон В. А. Историческая справка. Дом Голицына на Фонтанке. 1948 г (?).

6. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.

7. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.

8. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.

9. Нежиховский Р. А. Река Нева и Невская губа. — Ленинград: Гидрометеиздат, 1981.

10. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.

11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб. 2002.



*Интернет-ресурсы:*

1. <https://www.citywalls.ru/house2046.html>
2. <https://pastvu.com>
3. <http://www.etomesto.ru>

**12. Обоснования вывода экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году, представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	081123-24-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	081123-24-ФФ	Фотофиксация до начала работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2	081123-24-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
	081123-24-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерный чертеж фрагмента фасада
<b>Раздел 3. Проект приспособления (установка мемориальной доски)</b>		
3	081123-24-ПЗ	Пояснительная записка
	081123-24-АР	Архитектурные решения

Проектная документация разработана с целью приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56) в части установки мемориальной доски Обществом с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация») в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «НИиПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2015 № МКРФ 02602 (лицензия переоформлена приказом № 1187 от 12.07.2018).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в **Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 081123-24-ИРД)**, являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 03.07.2024 № 01-21-1829/24, документы технического учета и правоустанавливающие документы.

Также проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации.

В Акте влияния содержатся общие сведения и описание состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектная документация предусматривает работы приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А.

Актом определения влияния рассмотрены следующие предполагаемые виды работ к выполнению на объекте культурного наследия:

- установка мемориальной доски на фасаде дома №56 по набережной реки Фонтанки;
- установка декоративной полки из прутка черного металла.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия, в том числе общих видов и фрагмента фасада в месте предполагаемого крепления мемориальной доски. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1. Фотофиксация до начала работ (шифр: 081123-24-ФФ)**.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 081123-24-ИС)** содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая

подробную историческую справку о выявленном объекте культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» и иконографию, отражающую этапы строительства, использования и его основных изменений.

Графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ (в границах проектирования) представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе .2 Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерный чертеж фрагмента фасада (шифр: 081123-24-ОЧ).**

В **Разделе 3. Проект приспособления (установка мемориальной доски). Томе 3. Пояснительная записка (шифр: 081123-24-ПЗ)** содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание принятых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия. Проектом предусмотрена установка мемориальной доски на лицевом фасаде выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» в целях увековечения памяти народной артистки России, лауреата Государственной премии СССР, профессора, выдающейся балерины Инна Борисовны Зубковской (1923–2001) в связи со столетием со дня ее рождения.

В **Разделе 3. Проект приспособления (установка мемориальной доски). Томе 3. Архитектурные решения (шифр: 081123-24-АР)** представлены схемы размещения мемориальной доски на лицевом фасаде здания, размещения креплений мемориальной доски, сечения и визуализация восприятия предполагаемой к размещению на фасаде мемориальной доски с разных видовых точек. Крепление мемориальной доски к стене выполняется скрытыми химическими анкерами. Мемориальная доска выполняется из натурального мелкозернистого гранита красного цвета (аналогичного облицовке цоколя здания). На прямоугольном гранитном блоке размещен текст “ В ЭТОМ ДОМЕ ЖИЛА с 1975 по 2001 год ВЫДАЮЩАЯСЯ БАЛЕРИНА ПРОФЕССОР ИННА БОРИСОВНА ЗУБКОВСКАЯ”. В верхней части плиты вставлен беломраморный горельеф в овальной раме – портрет балерины, выполненный из мрамора. Под доской устанавливается декоративная полка из прутка черного металла.

Проектом организации работ предусмотрено непрерывное производство ремонтных работ подрядным способом в два периода: подготовительный и основной. Работы производятся с использованием ручного механизированного инструмента. Сбор и утилизация отходов со стройплощадки осуществляется в плотных мешках с транспортировкой вручную или на носилках в мусорные контейнеры. Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных материалов.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.07.2024 № 01-21-1829/24, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А, утвержденные распоряжением КГИОП от 27.10.2011 № 10-730. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий направлено на приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой»;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное**

**заключение).****14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

*Приложение № 2.* Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Приложение № 6.* Документы технического учета: копия технического паспорта и копии поэтажных планов объекта культурного наследия.

*Приложение № 7.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 8.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 9.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 11.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

26.07.2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	И.В. Терская
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	С.Е. Куминов
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Б.М. Саюшев

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти о включении в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении  
Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность»

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих  
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,  
научную, художественную или иную культурную ценность**

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Санкт-Петербург

---

Градостроительство и архитектура

**Центральный административный район**

**УТВЕРЖДЕН**

приказом председателя КГИОП

от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,  
художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и

охране памятников истории и культуры

Центральный административный район



N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
	Дом М.А.Гавриловой	1913	гражд .инж. Г.С.Гаврилов	Фонтанки р.наб., 56	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия**

ЦТ-В-2128

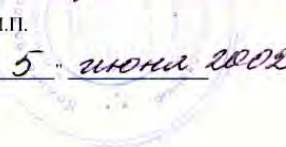
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков

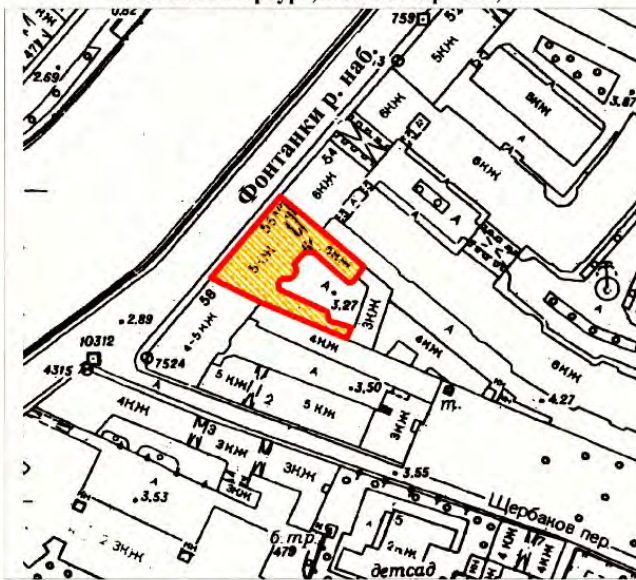
М.П.

" 5 " июня 2008




**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Гавриловой"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.10.2011

№ 10-730

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М.А. Гавриловой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., д.56, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

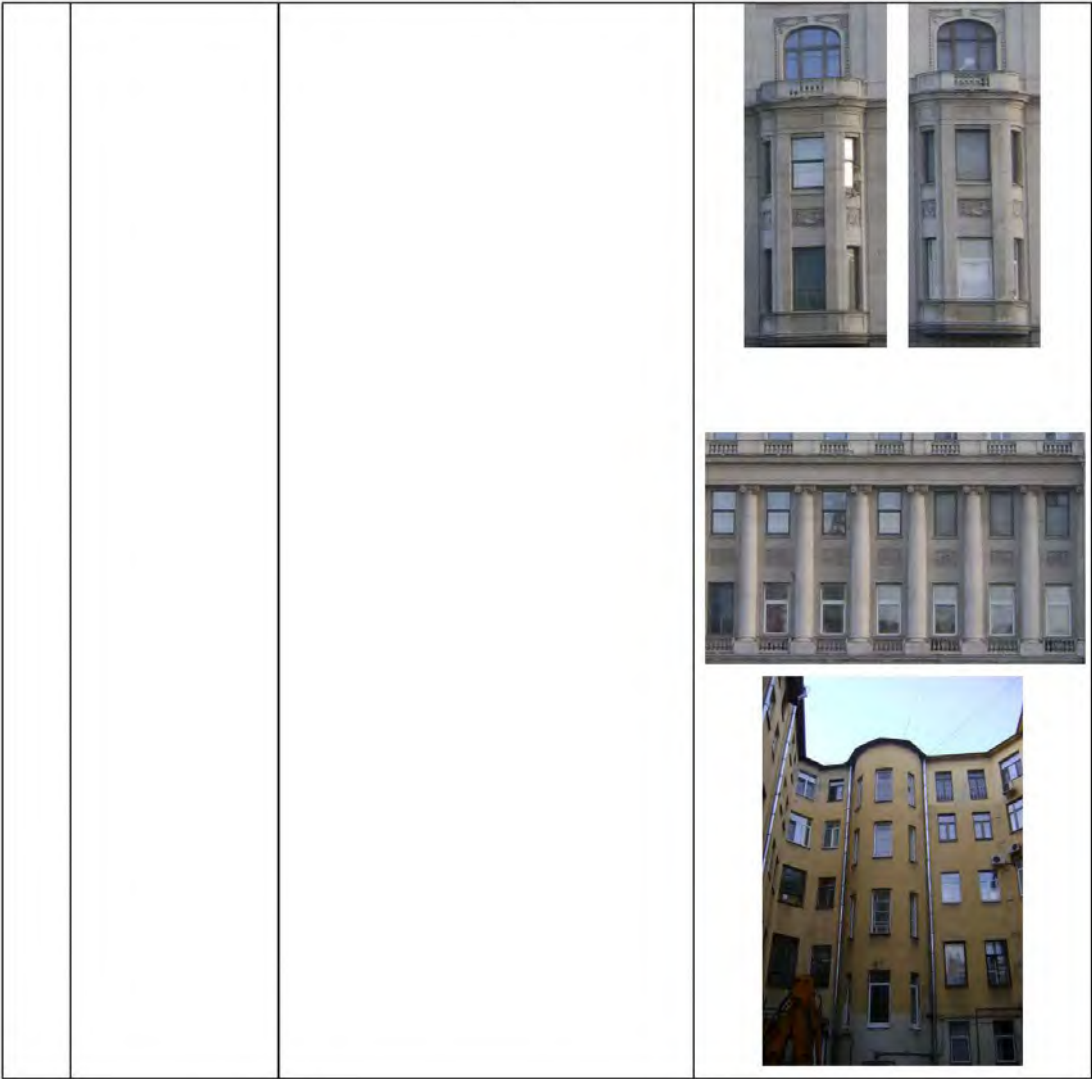
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 27.10.2011 № 10-ЧЗО

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом М.А. Гавриловой»

Санкт-Петербург, Центральный район, Фонтанки р. наб., д.56, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация в плане здания; воротный проезд, два уплощенных ризалита, два эркера и лоджия по лицевому фасаду, ризалит по дворовому фасаду лицевого корпуса – исторические местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).</p>	  

2



3

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), месторасположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - исторические отметки;</p> <p>парадная лестница (по 6-й оси лицевого фасада) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки, витые колонки, пояс меандра, волотообразная стойка с розеткой на нижней забежной ступени), профилированные поручни – материал (дуб).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p>	



4

		<p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка и кирпичный руст уровне 2-5-го этажей;</p> <p>лоджия – местоположение (в центральной раскреповке лицевого фасада, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (с шестью колоннами ионического ордера, широким гладким фризом, выносным профилированным карнизом, с завершением в виде балкона в уровне 4-го этажа); ограждение лоджии и балкона – местоположение (в уровне 2-го и 4-го этажей, вдоль центральной раскреповки), габариты, конфигурация (в виде балюстрады и тумб парапета), материал (оштукатуренный кирпич);</p>	   
--	--	---	--






		<p>воротный проезд – местоположение (по 1-2-й осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированный наличник, рустованное обрамление, замковый камень);</p> <p>дверной проем – местоположение (по 6-й оси), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированный наличник, рустованное обрамление, замковый камень); заполнение дверного проема – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленными верхними филенками, резным орнаментированным фризом, профилированным карнизом, с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), материал (дерево), цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>два балкона – местоположение (в завершении эркеров, в уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение – габариты, конфигурация, ограждение (боковые филенчатые стенки парапета, балюстрада – в центральной части), материал (штукатуренный кирпич);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным и лучковым завершениями); оконные проемы – конфигурация (прямоугольной формы, с лучковыми завершениями), рисунок заполнения оконных проемов, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами;</p>	    
--	--	--	--

6

		<p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, замковые камни, клинчатый руст над оконными перемычками, профилированные филенки в подоконном пространстве;</p>	 
		<p>оформление оконных проемов 2-3-го этажей – профилированные наличники;</p>	
		<p>оформление оконных проемов 4 -го этажа – профилированные наличники, подоконный карниз, прямые профилированные сандрики, лепные композиции в виде венков и провисающих гирлянд над оконными перемычками;</p>	 

7

		<p>оформление оконных проемов 5-го этажа – профилированные наличники, подоконные карнизы, филенки в подоконном пространстве, профилированные тяги над оконными перемычками;</p> <p>оформление балконных дверных проемов – профилированные наличники, замковые камни, штукатурный декор из провисающих листовых гирлянд и лент;</p> <p>тринадцать чередующихся штукатурных рельефных панно в виде многофигурных композиций на тему «игры амуров» и «воспитание» - местоположение (в виде фриза между 2-м и 3-м этажами);</p>	 
--	--	---	--

		<p>венчающий выносной профилированный карниз на модульонах с декором из акантовых листьев;</p> <p>аттиковая стенка – местоположение (вдоль лицевого фасада), габариты, конфигурация (раскрепованная, с повышенной центральной частью и профилированным карнизом); оформление (с центральной штукатурной рельефной композицией с картушем в обрамлении пальмовых веток и завитков листьев аканта, с профилированными филеками с рельефным изображением щитков, провисающих гирлянд и волны Витрувия);</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская шита;</p>	    
--	--	--	---

9

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы цокольного - 5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>венчающий раскрепованный карниз, с подшивкой на кронштейнах-кобылках, материал подшивки и кронштейнов (дерево).</p> <p>парадная лестница (по 6-й оси лицевого фасада):</p> <p>тамбур – материал облицовки (дерево); дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленными верхними и профилированными нижними филенками), геометрический рисунок расстекловки;</p>	   
---	---	---	--

вестибюль парадной лестницы:

оформление стен вестибюля –  
нижний уровень – штукатурный  
кирпичный руст; верхний уровень -  
профилированный карниз, лепной фриз в  
виде цветочных венков и провисающих  
гирлянд;



		<p>оформление арки – лепная композиция в виде картуша и провисающих цветочных гирлянд;</p> <p>оформление стен лестницы – штукатурные профилированные рамы с угловыми раскреповками;</p> <p>четыре решетки ограждения шахты лифта – местоположение (площадки лестницы в уровне 1, 2, 3, 4-го этажей), конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (центральная выкружка, периметральный пояс меандра, угловые розетки);</p> <p>покрытие пола вестибюля и площадок лестницы – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический орнамент), цвет (охристый и белый).</p>	   
--	--	---	--



**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Материалы фотофиксации**



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия  
«Дом М.А. Гавриловой», расположенные по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Центральный район,  
набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А  
Вид с севера  
Дата съемки: 22.07.2024



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия  
«Дом М.А. Гавриловой», расположенные по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Центральный район,  
набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 22.07.2024



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 22.07.2024

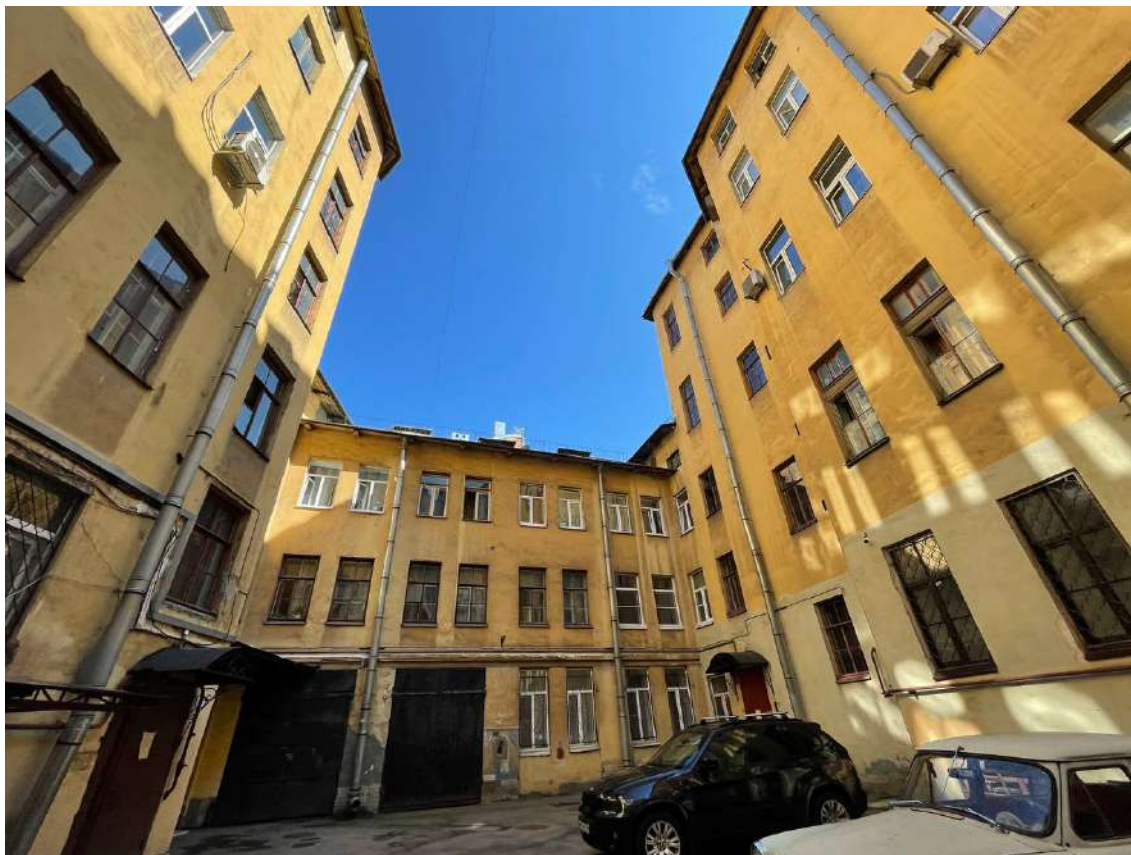


Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 22.07.2024



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А  
Вид с северо-востока  
Дата съемки: 22.07.2024



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия  
«Дом М.А. Гавриловой», расположенные по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Центральный район,  
набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А  
Вид с юго-запада  
Дата съемки: 22.07.2024



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 22.07.2024





Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 22.07.2024

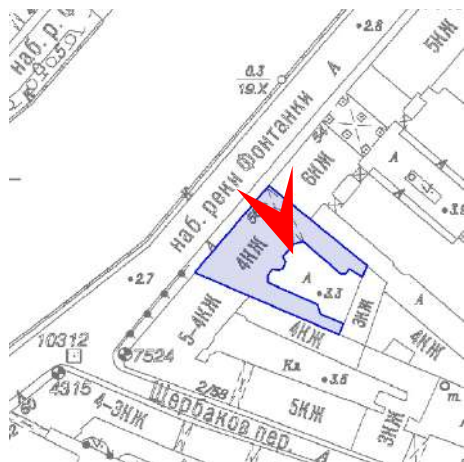


Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А  
Вид с юго-востока  
Дата съемки: 22.07.2024

**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель художественного  
руководителя - директора театра

КУТУЗОВ Д.А.



ЛЕПЕЕВ В.Г.

(подпись)

"18"

Ф.И.О.)

07 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

- 5 ИЮЛ 2024

Ф.И.О.)

20

г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-21-1829/24  
приспособление для современного использования в части установки  
мемориальной доски

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	набережная реки Фонтанки	д.	56	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Лепеев Владимир Григорьевич  
Свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ 471726

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Наб. реки Фонтанки, д.	д.	56	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
СНИЛС	0	1	1	-	2	5	1
Ответственный представитель:	Лепеев Владимир Григорьевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 9819331915						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» утвержден КГИОП 05.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой» утвержден распоряжением КГИОП от 27.10.2011 №10-730

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособление для современного использования в части установки мемориальной доски разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p><b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b></p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.



## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
памятников декоративно-прикладного  
искусства Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Черненко Екатерина  
Валентиновна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году

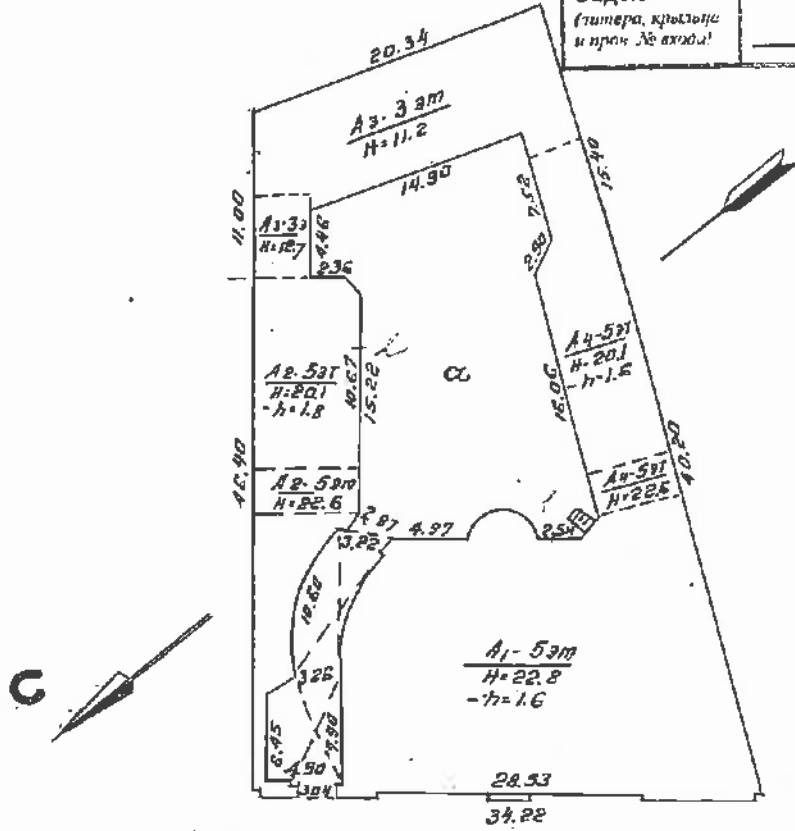
**Документы технического учета: копия технического паспорта и  
копии поэтажных планов объекта культурного наследия**



Набережная реки Фонтанки, дом 56

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 «19» 04 2005 г. Блажов Г.Д.  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Возведены/ Оборудованы <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	<i>вх. 1, 2 - санованы</i> (документ-основание)
	<i>ст. вх. (ст. вх.)</i>
Снесены/ Заделаны <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	(документ-основание)



**Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 07.12.1972г.**

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	A	Многоквартирный дом	1037.9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 07.12.1972г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29.04.2008			1037,9*											
* В том числе крыльца - 3,0 кв.м.														

### IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 07.12.1972г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того			
	Всего	в том числе							всего	в том числе				арочные проезды			
		проезд	тротуар	прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша		
1	2	3	4	5	6	7			8							9	10
29.04.08г.																	1294

### V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию на —

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

( продолжение см. на обороте )

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке ( в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
29.04.2008	1969	439964	233181			439964	233181
	2008	24602787	13039482			24602787	13039482
* По данным инвентаризации 29.04.2008							
** По данным инвентаризации							

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил .....	« 29 » 04 2008 г	« _____ » _____ 20__ г.	« _____ » _____ 20__ г.
Инвентаризатор .....	<i>Г.Д. Бынкова</i> Бынкова Г.Д.		
Проверил руковод. группы.....	Чернышева Л.В.		

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 1137  
 инвент. № 137/2  
 шифр жилой  
 (фонд)

на жилой дом № 56 литер А  
 по Набережная реки Фонтанки ул. (пер.)  
 город Санкт-Петербург район Центральный

## I. Общие сведения *По состоянию на 15.11.2007г.*

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1913 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 5(3-5), подвал

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 400,0 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,4 м. Объем 21708 куб. м.

Общая площадь дома 3704,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 2,1 кв. м.  
*3704,5 - 3709,1*

из нее: *2970,7 + 2974,8*  
 Жилые помещения общая 2967,2 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 2,1 кв. м.

площадь в том числе жилой площади 1519,4 кв. м. *1684,6*

Средняя площадь квартиры 86,0 кв. м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал \_\_\_\_\_ кв.м чердак есть кв.м

*состав*  
 Текущие изменения  
 от "11" 05 2007 г.

### Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
	жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь		
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах										
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

*проект*  
 Текущие изменения  
 от "11" 05 2007 г.  
 Техник  
 Контролер

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные .....						
2	Двухкомнатные .....						
3	Трехкомнатные .....						
4	Четырехкомнатные .....						
5	Пятикомнатные .....						
6	Шестикомнатные .....						
7	В семь и более комнат.....						

Всего :

### 6. Нежилые помещения *По состоянию на 15.11.2007г.*

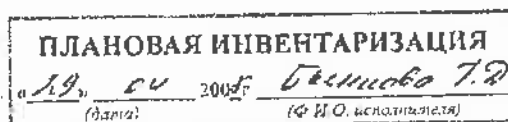
№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
<b>ИТОГО:</b>			<b>741,3</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

*По состоянию на 15.11.2007г.*

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	3-Н (ч.п.7)	28,1			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
к) насосная						
<b>ИТОГО</b>			<b>28,1</b>			

В ч.п 4 помещения 9-Н оборудован водомерный узел.







№ 29, 04 2009г. Винова Г.Д.  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности  
Вид внутренней отделки

II  
повышенная

сборник № 28  
таблица № 29е

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	приведен. прогн износа на уд. вес конструкт. элементов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундамент	Бутовый ленточный, гранитный цоколь	Отдельные трещины, следы увлажнения цоколя и стен.	12		12	40	4,8			
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Мелкие трещины в швах, отпадение штукатурки местами	21		21	40	8,4			
		Деревянные, оштукатуренные							Трещины в местах сопряжения		
3	Перекрытия	чердачные	Трещины в швах между плитами	10		10	45	4,5			
		междуэтажные									
		подвальные							Металлические балки с бетонным заполнением		
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянной обрешетке	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	2		2	45	0,9			
5	Полы	Паркет, дощатые, плитка, бетонные, линолеум	Мелкие сколы, щели между досками, трещины	10		10	50	5,0			
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, неплотный притвор	10		10	55	5,5			
		дверные							Деревянные, металлические		
7	Отдел. работы	а. Наружн. отделка архитектур. оформле	Лицевой фасад сложного архитектурного оформления, дворовый - простого	11	+1,1	12,1	50	6,05			
		б.									
		в.									
		а. Внутр. отделка							Окраска потолков, оклейка обоями стен.	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	
б.											
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, нарушение теплоизоляции магистралей, ослабление крепления отдельных приборов	19			15,1	55	8,31		
		Печное отопление								-	
		Водопровод								От городской сети	
		Электроосвещен								Скрытая проводка	
		Радио								От городской сети	
		Телефон								От городской сети	
		Телевидение								Коллективная антенна	
		Ванна								с газ. колонк.	Да
										с дров. колонк.	-
										с горяч. водой	-
		Горячее водоснаб.								Нет - 3,9	
		Вентиляция								естественная	
		Электроплиты								нет	
		Газоснабжение								От городской сети	
Мусоропровод	нет										
Лифты	да										
Канализация	Сброс в городскую сеть										
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим хосоурам	Сколы в ступенях, выбоины, трещины	5		5	50	2,5			
Итого:				100		97,2		45,96			

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 47\%$$

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыши	Полы	Проемы		Отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехн. установки	Прочие работы					
								окопные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

**ОБЩЕОБЪЕКТНАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 от 29.04 2008 г. Бичикова Г.Д.  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Литера по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сд. изм. после применен.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отделение от группы капитал.	На подвал	На превыш. объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	29е	25,9	0,97	0,96	0,91	0,93			0,79	20,46	19346	395819	47	209784
	Оборудованный подвал	28	29е	25,9	0,97	0,96	0,91	0,93		0,95	0,75	19,43	2272	44145	47	23397
<b>Итого</b>												<b>21708</b>	<b>439964</b>	<b>47</b>	<b>233181</b>	
<b>В ценах 2008 года</b>													<b>24602787</b>		<b>13039482</b>	

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил .....	« 29 » 04 20 08 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____
Инвентаризатор .....	<i>Г.Д.</i> Бичикова Г.Д.		
Проверил руковод. группы .....	Чернышева Л.В.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008 г.

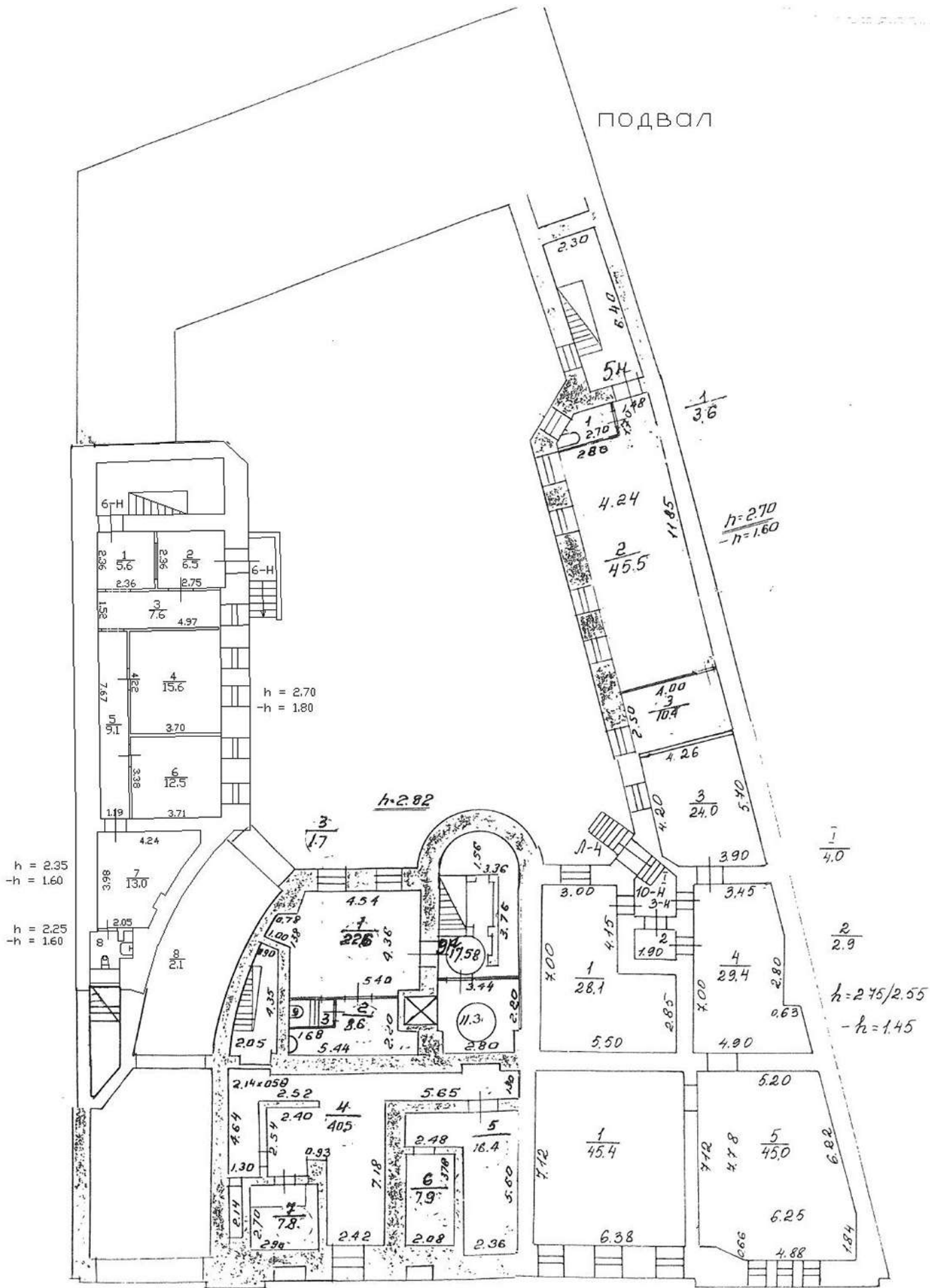
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района

\_\_\_\_\_ ( Чаузова Г.С.)

М.П.

**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

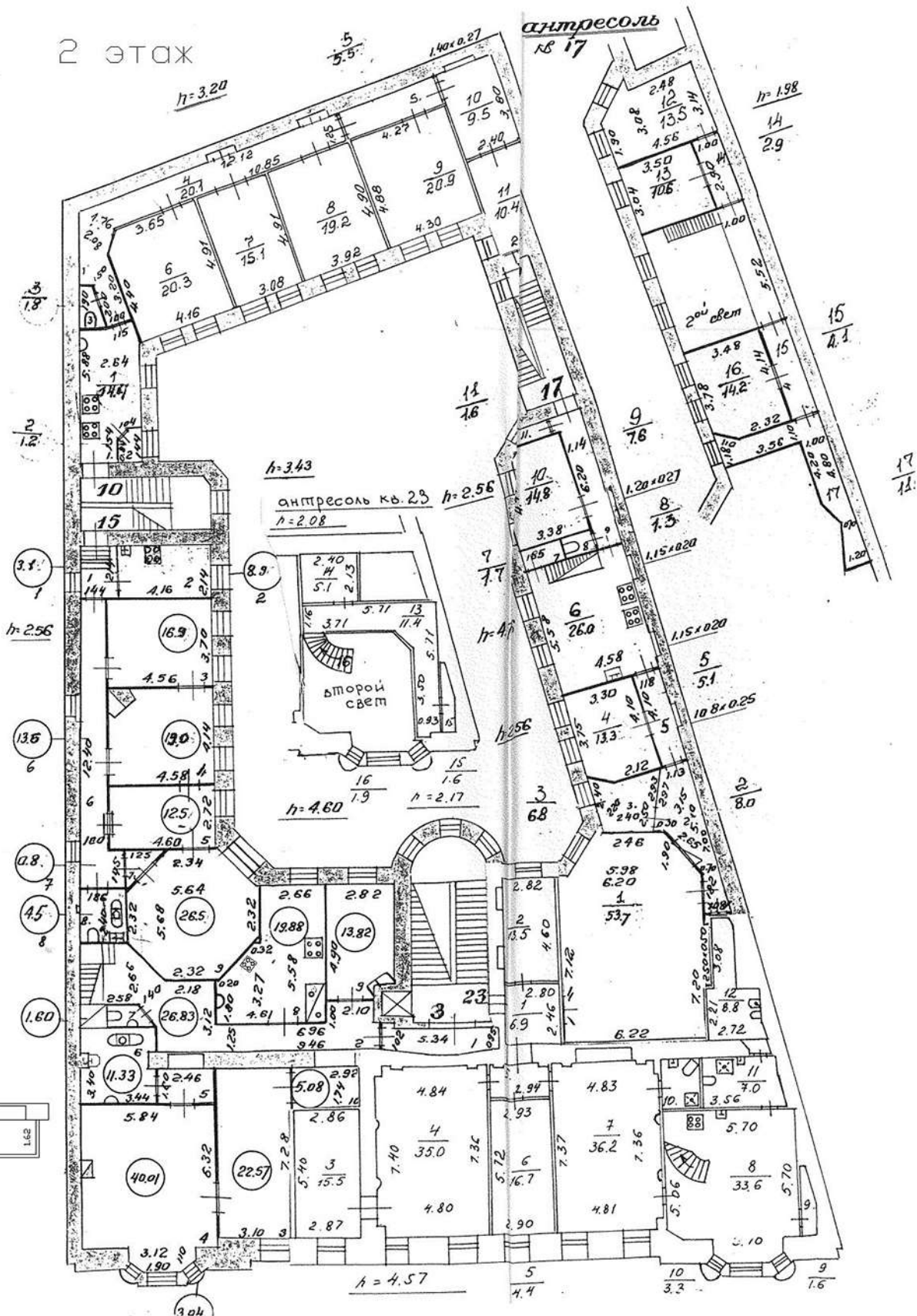
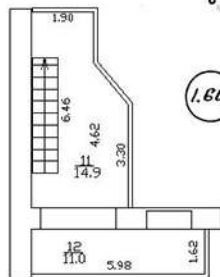
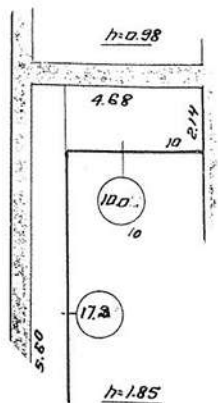
1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов.

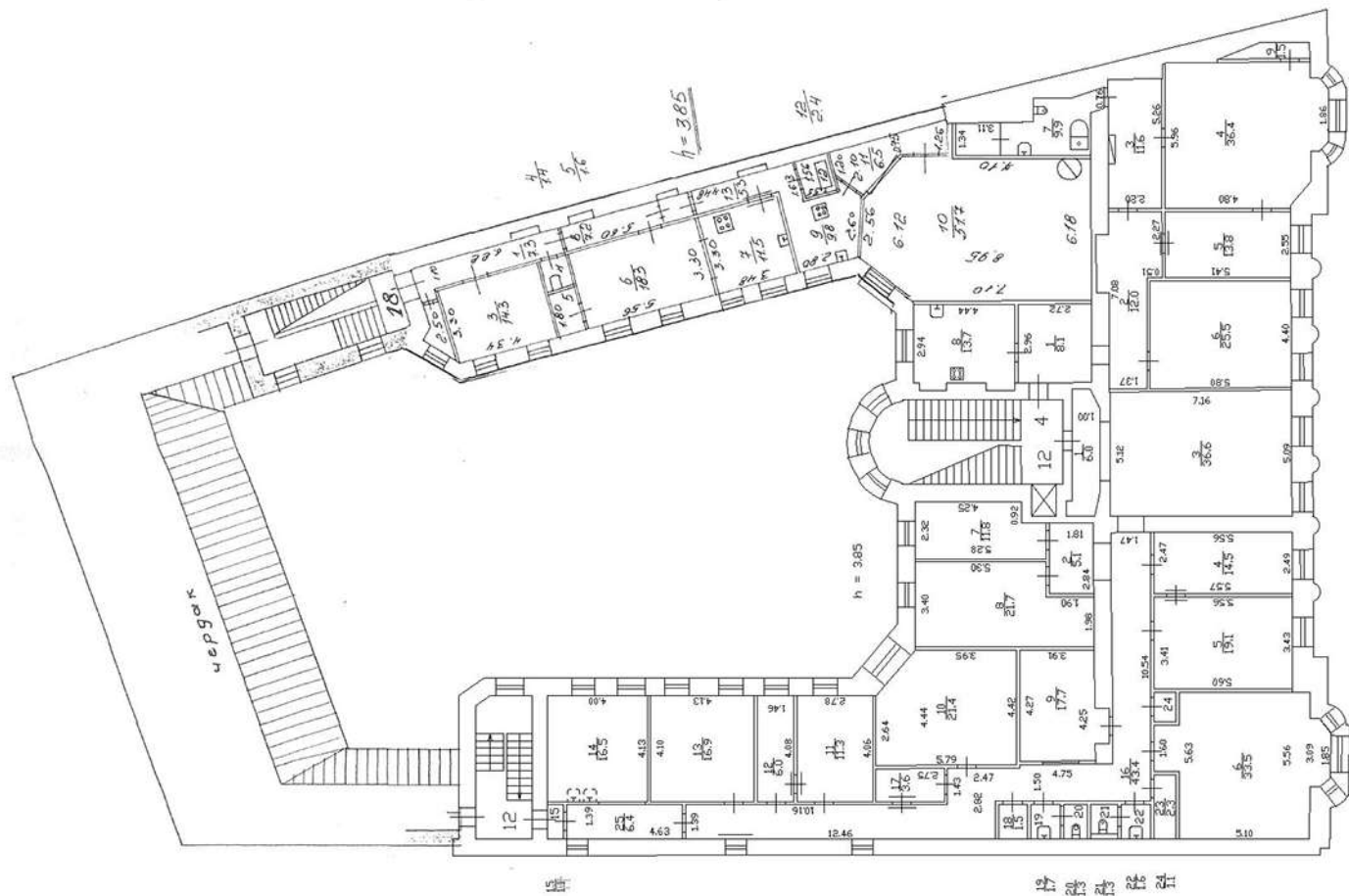




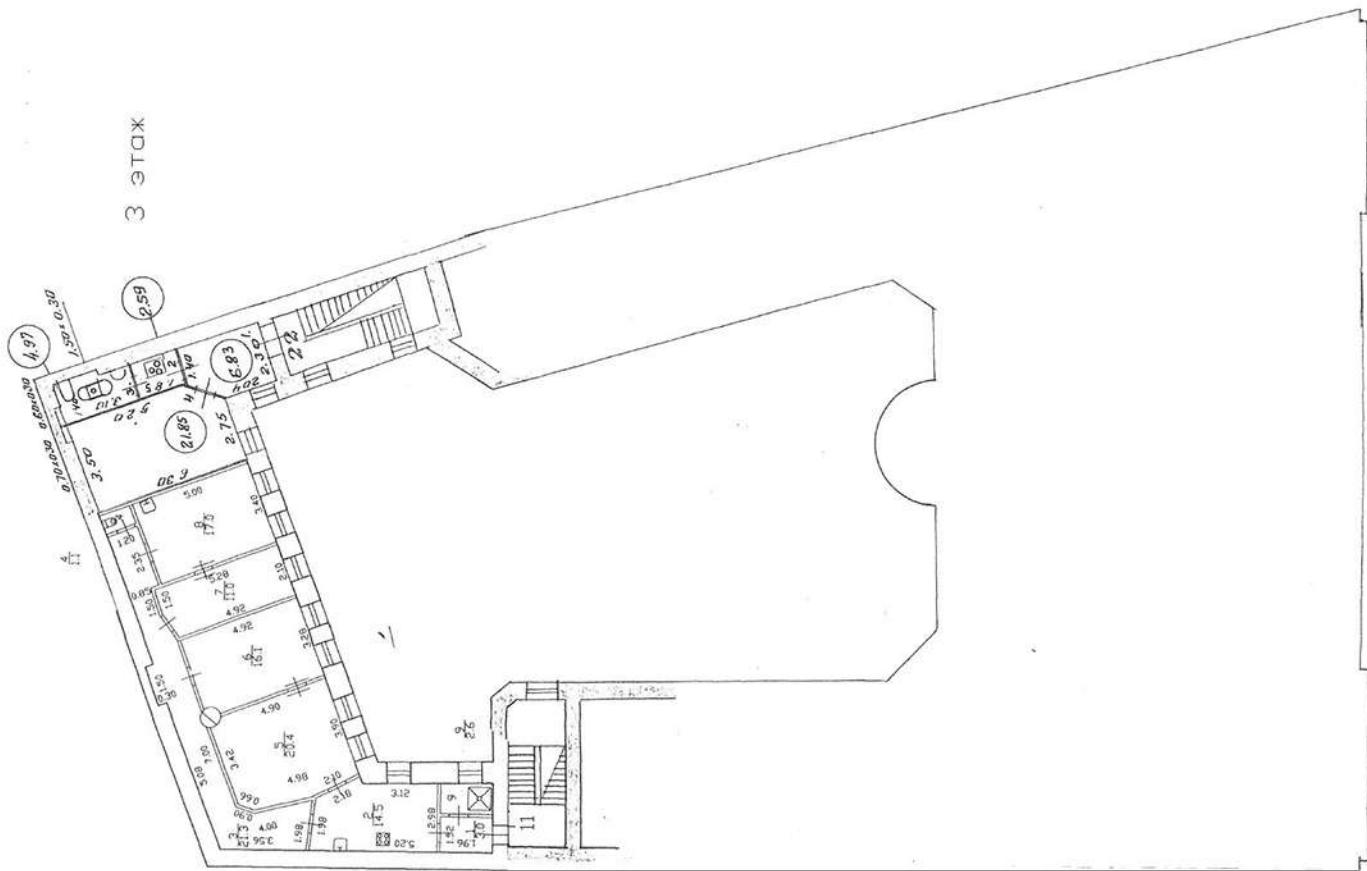
# 2 ЭТАЖ

антресоли  
кв. кв 13 и 3





h = 3.85

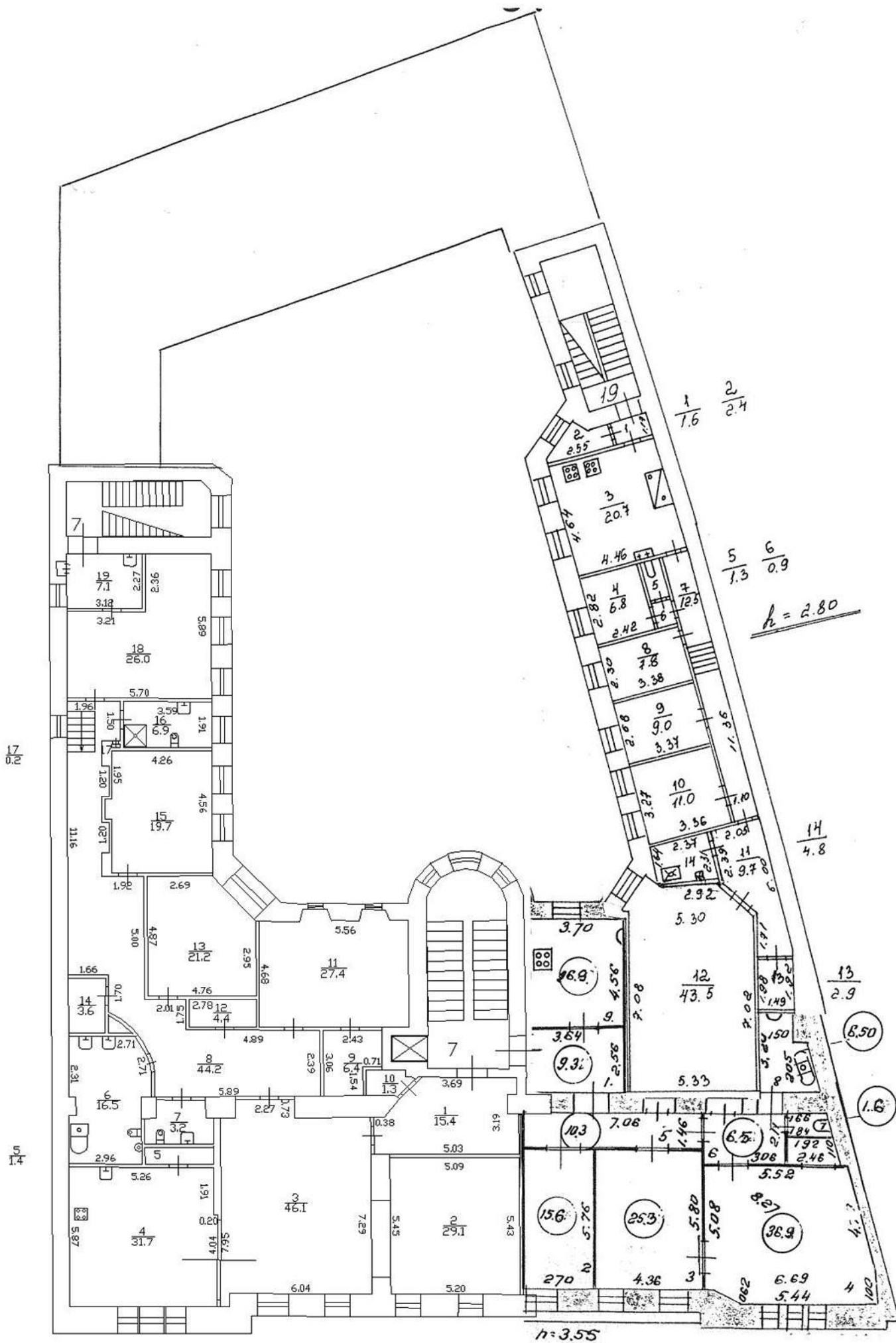


h = 3.05





5 Этаж



**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы: копии выписок из  
Единого государственного реестра недвижимости**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2024, поступившего на рассмотрение 22.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер:	78:31:0001137:2008		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001137		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1137:10:22		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А		
Площадь:	3709.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1913		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	53304663.75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001137:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001137:2484, 78:31:0001137:2485, 78:31:0001137:2486, 78:31:0001137:2487, 78:31:0001137:2488, 78:31:0001137:2489, 78:31:0001137:2490, 78:31:0001137:2491, 78:31:0001137:2492, 78:31:0001137:2493, 78:31:0001137:2494, 78:31:0001137:2495, 78:31:0001137:2496, 78:31:0001137:2497, 78:31:0001137:2498, 78:31:0001137:2499, 78:31:0001137:2500, 78:31:0001137:2501, 78:31:0001137:2502, 78:31:0001137:2503, 78:31:0001137:2504, 78:31:0001137:2505, 78:31:0001137:2506, 78:31:0001137:2507, 78:31:0001137:2508, 78:31:0001137:2509, 78:31:0001137:2510, 78:31:0001137:2511, 78:31:0001137:2512, 78:31:0001137:2513, 78:31:0001137:2514		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер:		78:31:0001137:2008	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 31.12.2008		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

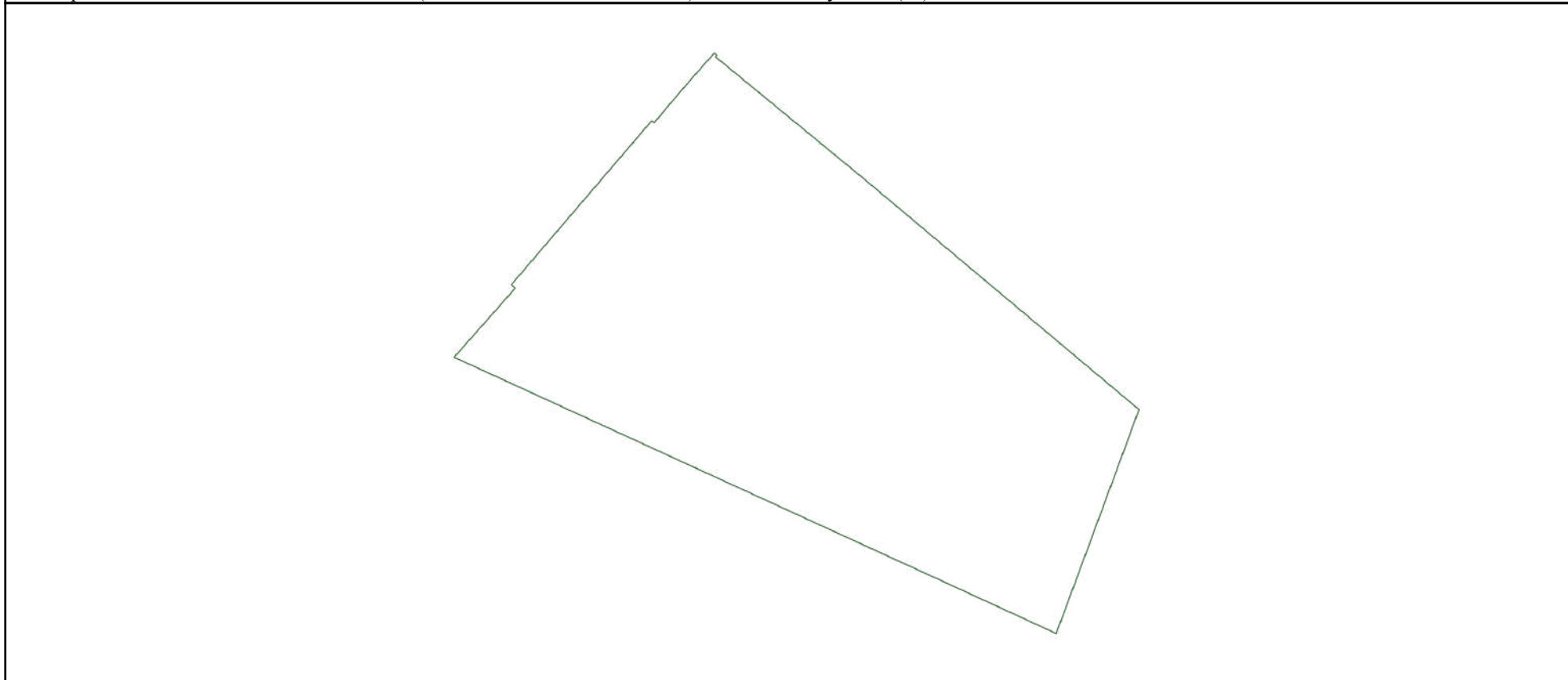
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер:		78:31:0001137:2008	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:31:0001137:2484	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.7
2	78:31:0001137:2485	1	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
3	78:31:0001137:2486	1	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	42.5
4	78:31:0001137:2487	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	132.5
5	78:31:0001137:2488	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	39.6
6	78:31:0001137:2489	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	138.4
7	78:31:0001137:2490	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	133.1
8	78:31:0001137:2491	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	196.2
9	78:31:0001137:2492	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	202.5
10	78:31:0001137:2493	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	176.2
11	78:31:0001137:2494	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	107
12	78:31:0001137:2495	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	303.4
13	78:31:0001137:2496	3	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	139
14	78:31:0001137:2497	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846						
Кадастровый номер:			78:31:0001137:2008			
15	78:31:0001137:2498	4	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	316.3
16	78:31:0001137:2499	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	258.8
17	78:31:0001137:2500	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.9
18	78:31:0001137:2501	5	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	311.8
19	78:31:0001137:2502	5	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	128.9
20	78:31:0001137:2503	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.9
21	78:31:0001137:2504	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.5
22	78:31:0001137:2505	подвал	10-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	28.1
23	78:31:0001137:2506	чердак	1н.ч.	Нежилое	данные отсутствуют	181.2
24	78:31:0001137:2507	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.2
25	78:31:0001137:2508	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	146.7
26	78:31:0001137:2509	подвал	5-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	59.5
27	78:31:0001137:2510	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72
28	78:31:0001137:2511	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.8
29	78:31:0001137:2512	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	259.9
30	78:31:0001137:2513	подвал	9-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	105.5
31	78:31:0001137:2514	подвал	Л-4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

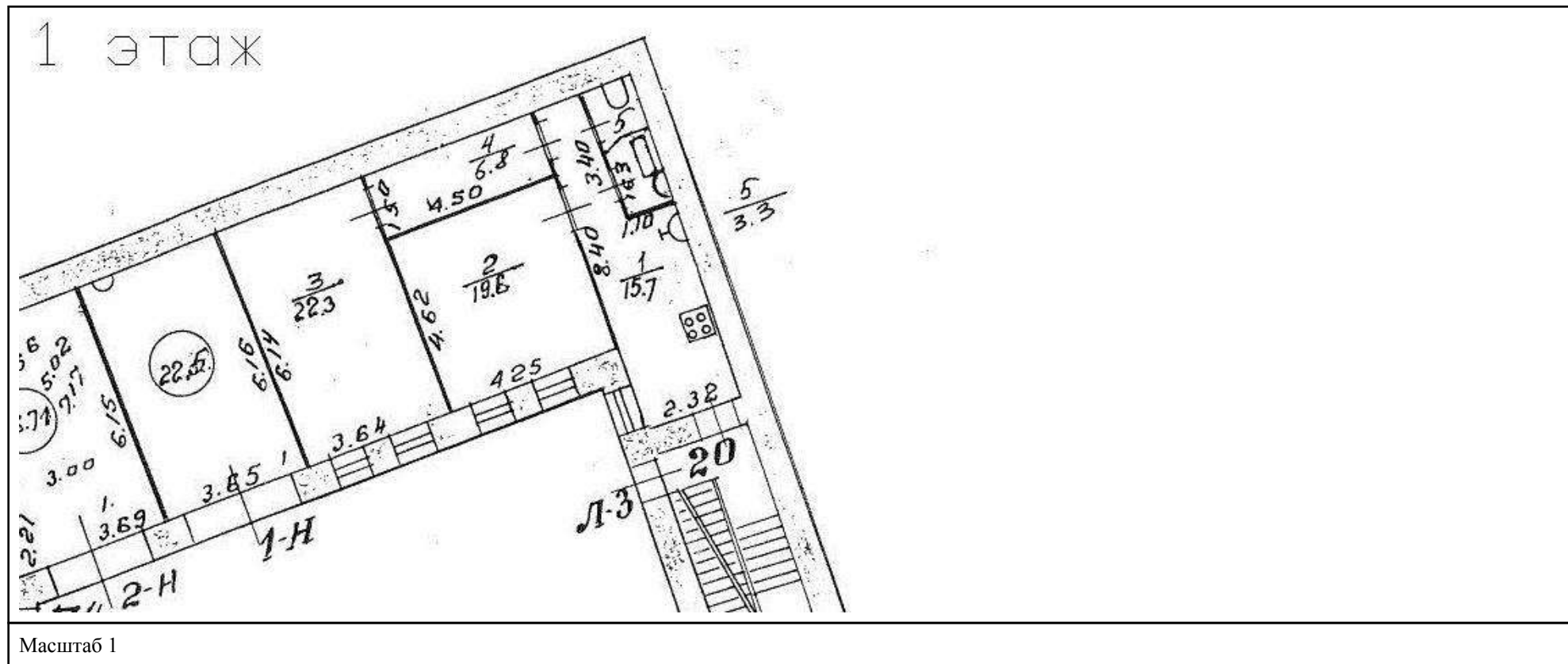
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008		Номер этажа (этажей): 1	

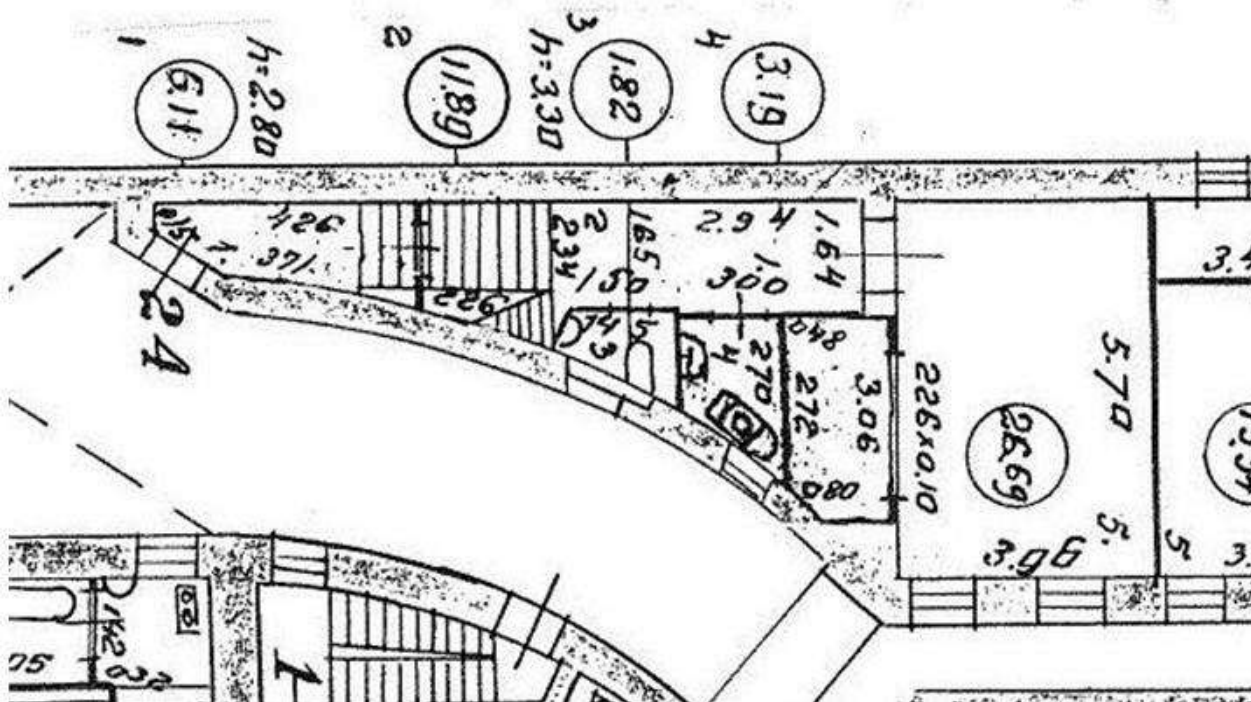


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

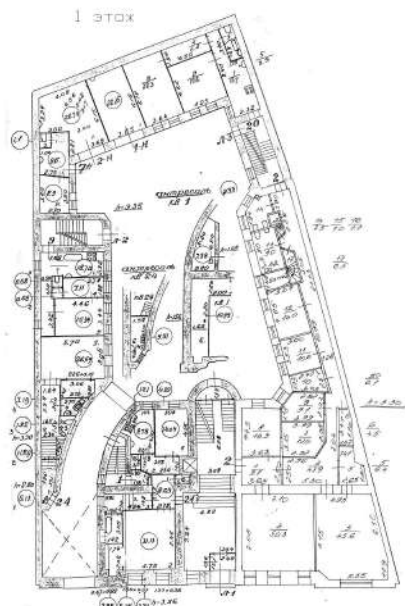
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

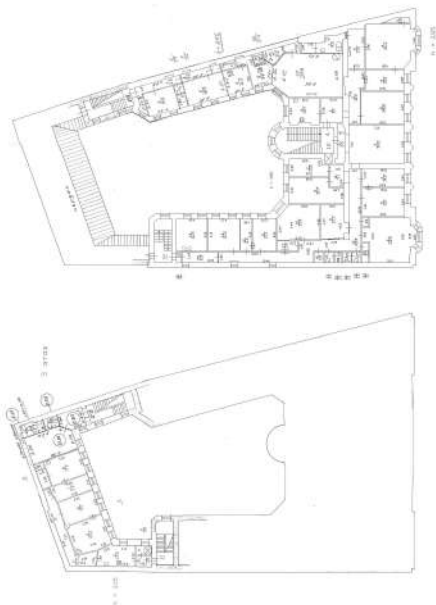
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

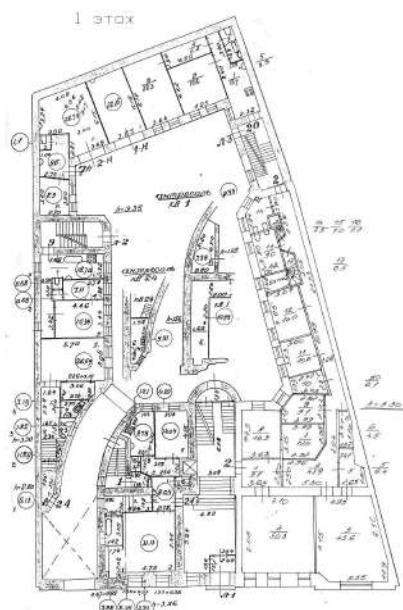
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

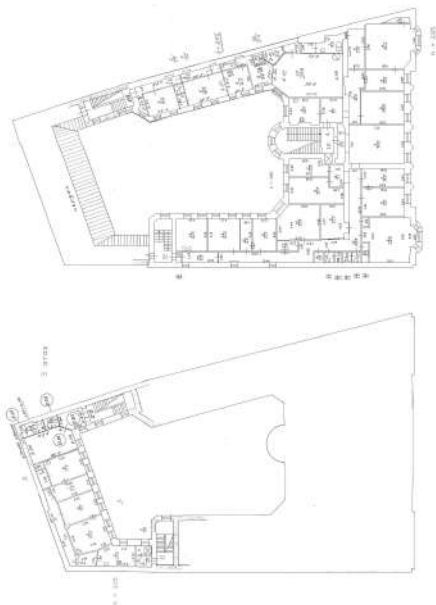
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

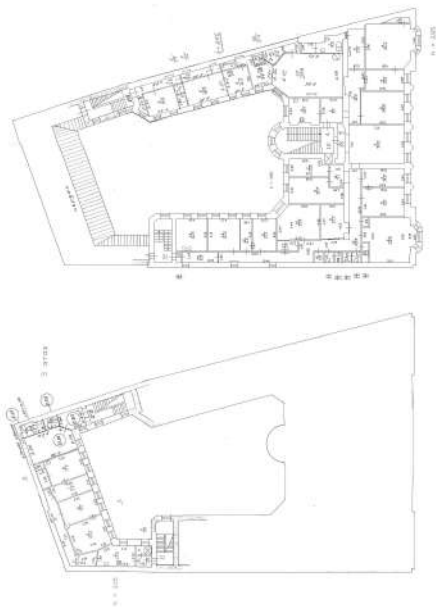
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

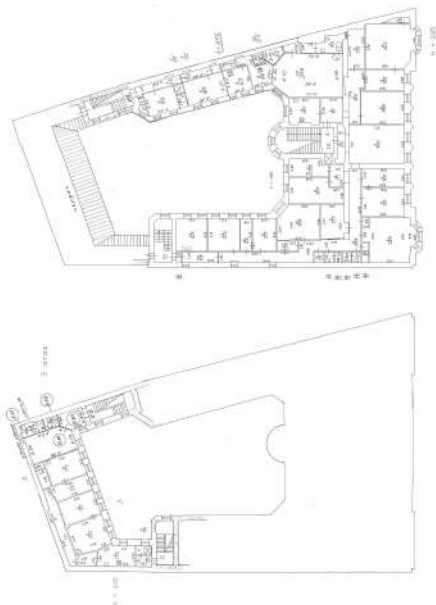
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

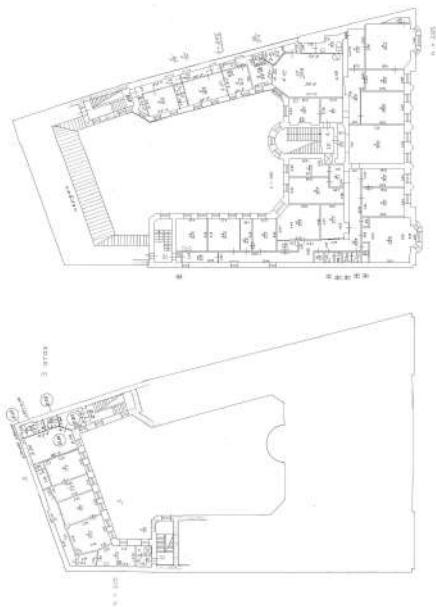
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

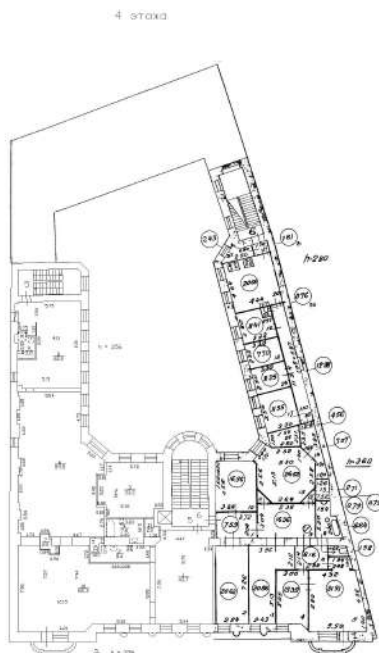
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

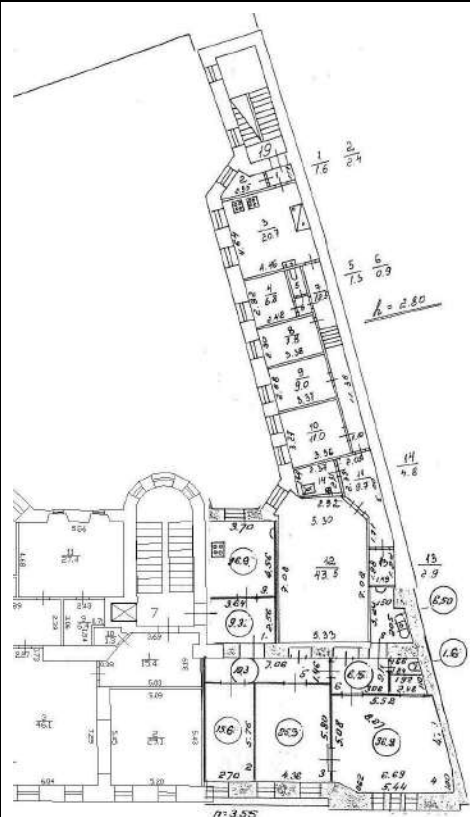
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

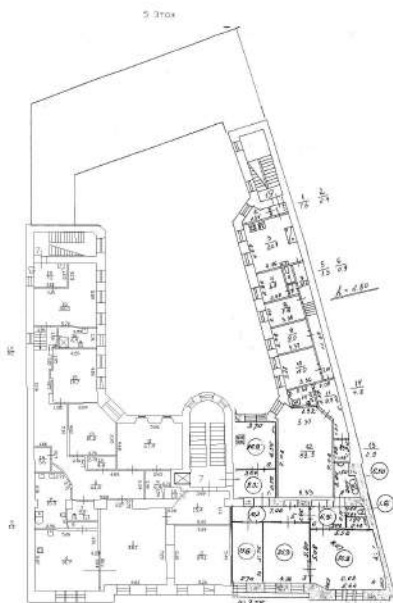
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

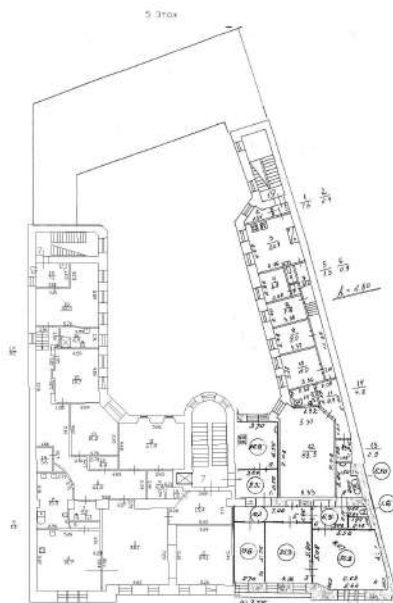
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

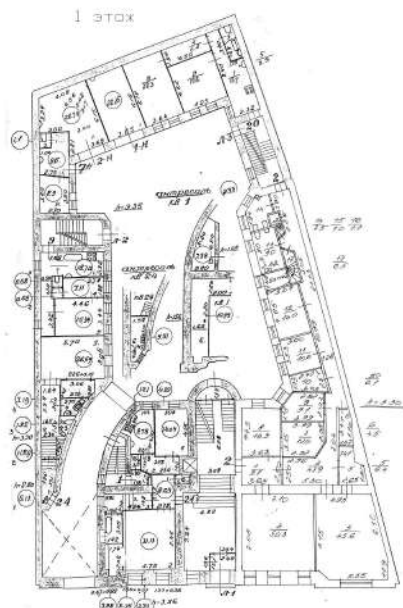
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

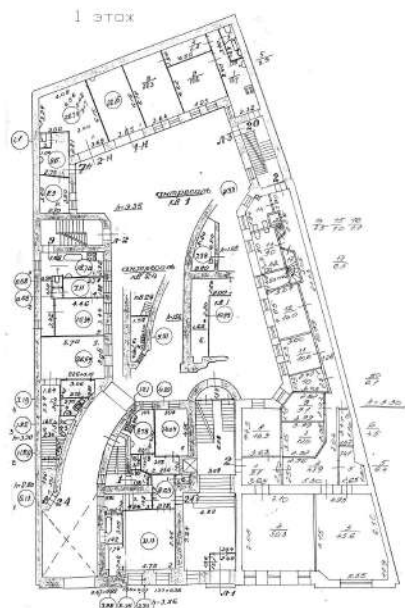
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

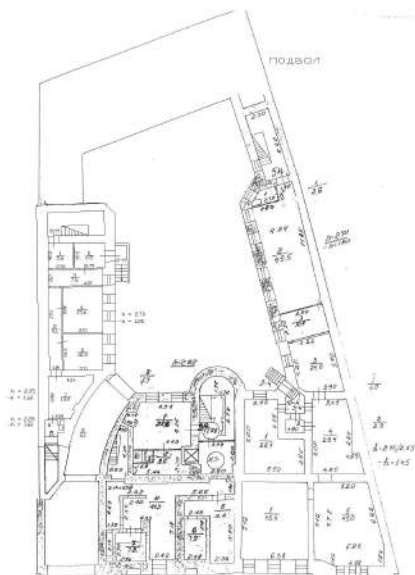
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008		Номер этажа (этажей): чердак	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

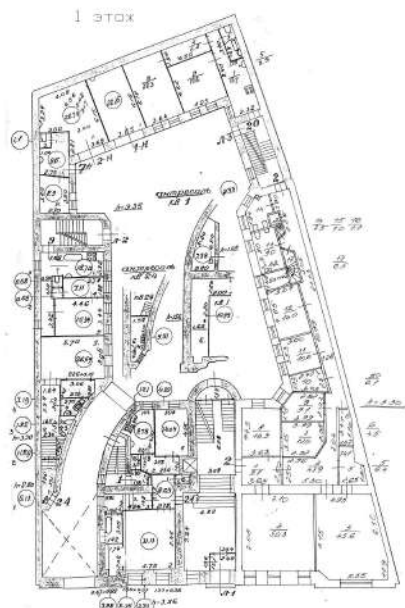
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

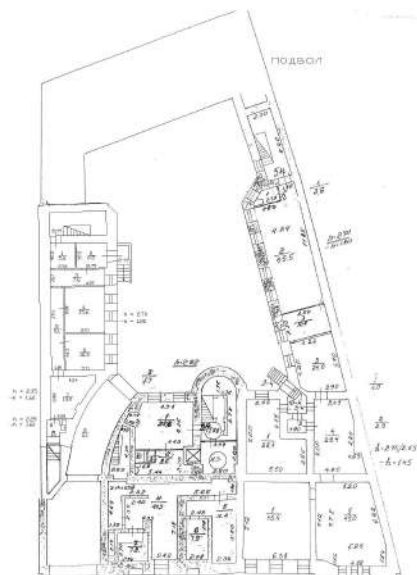
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

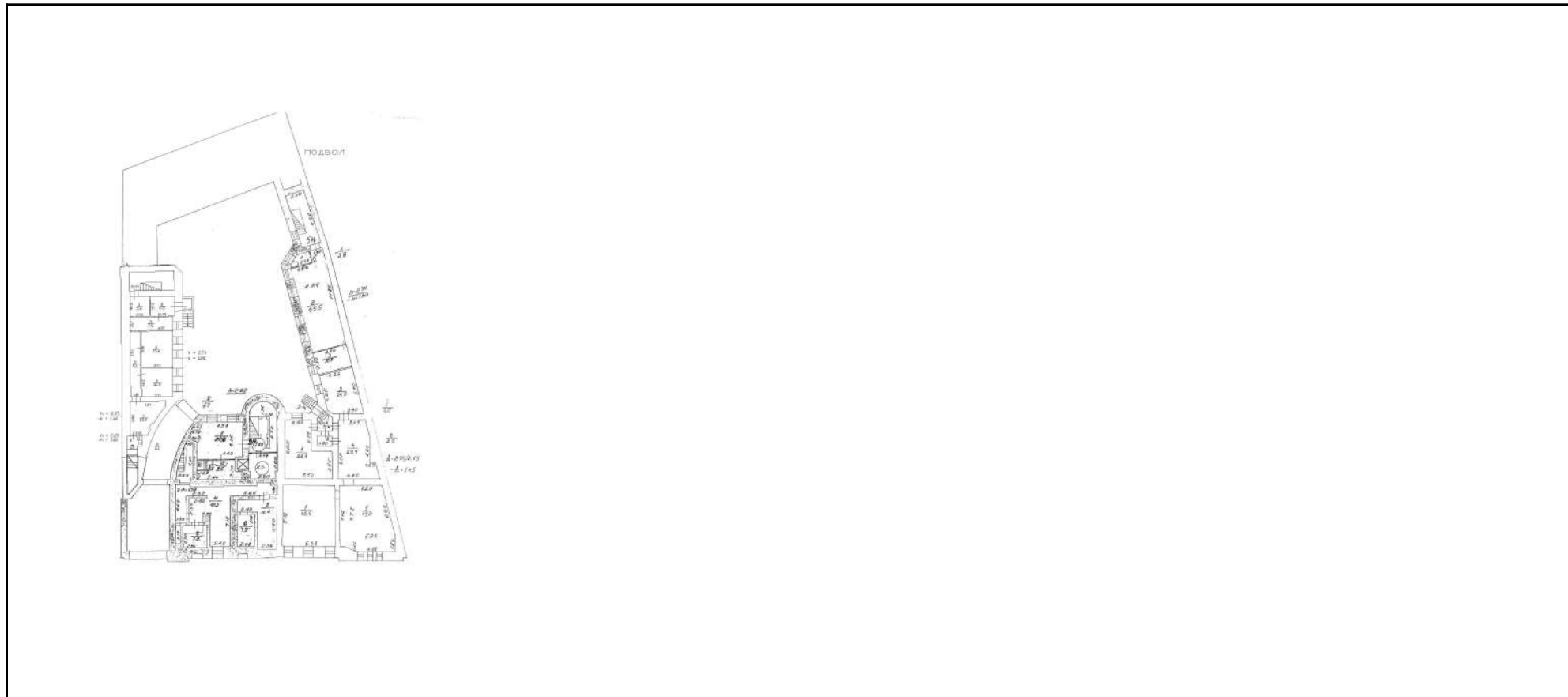
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846			
Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

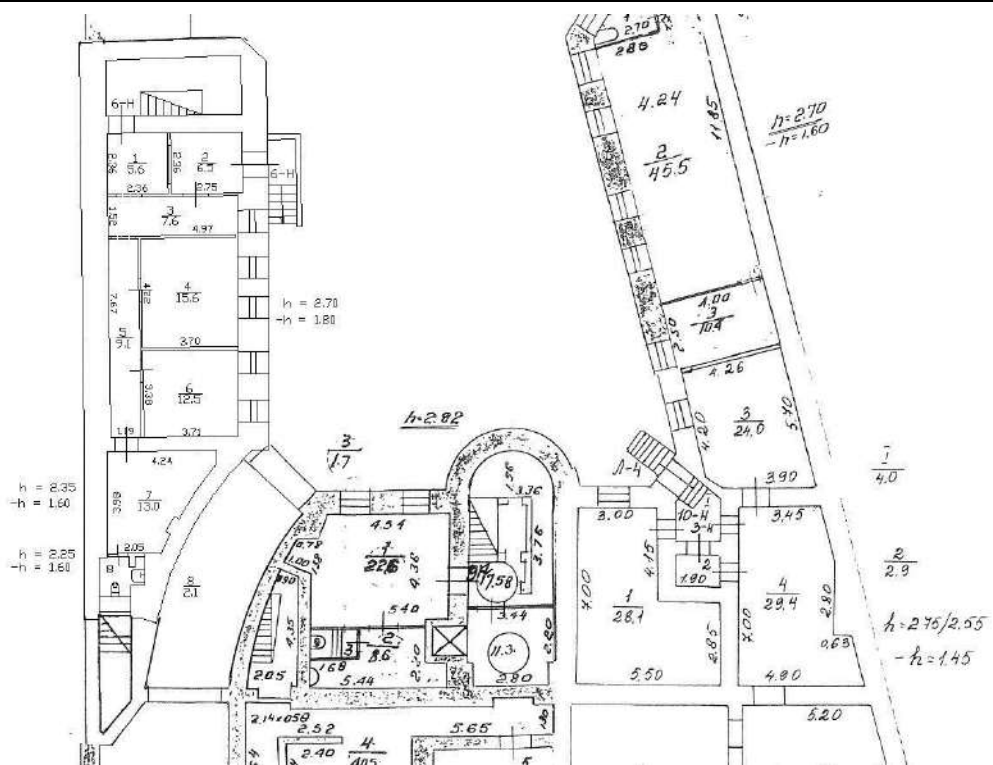
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

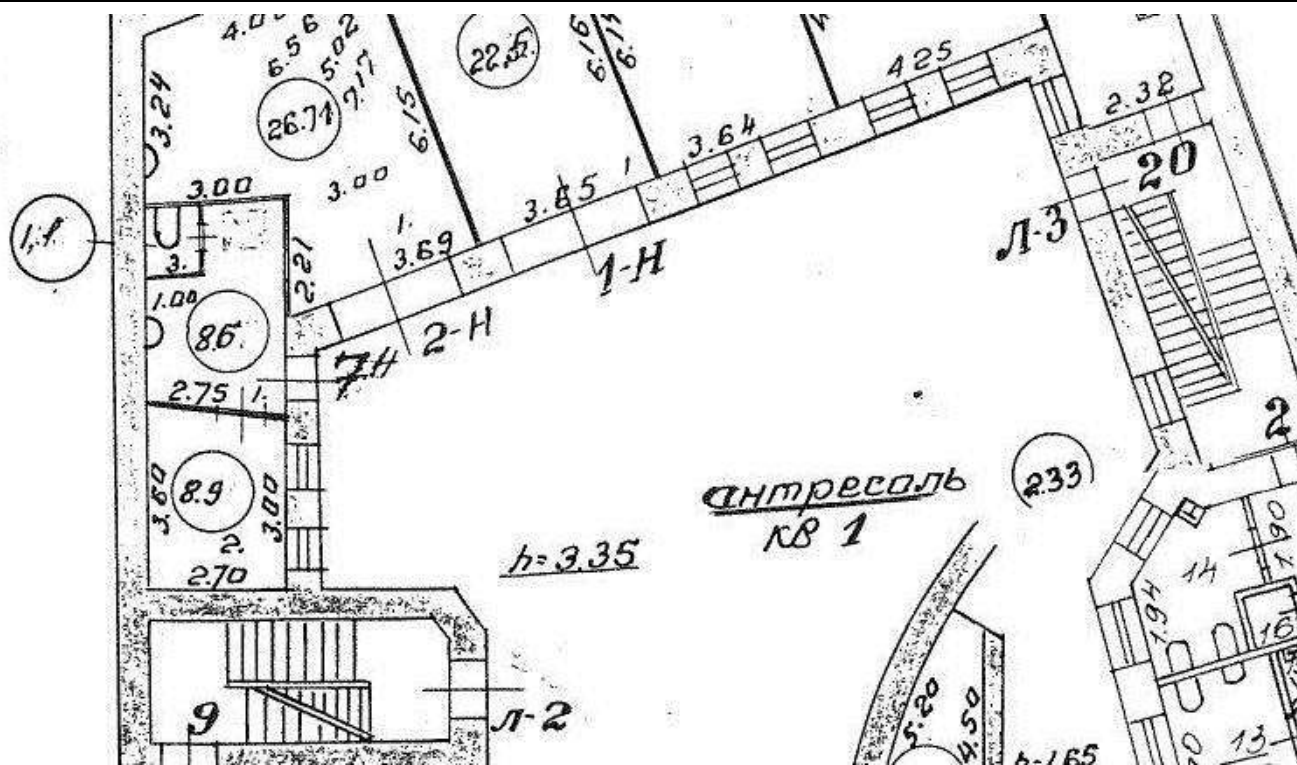
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

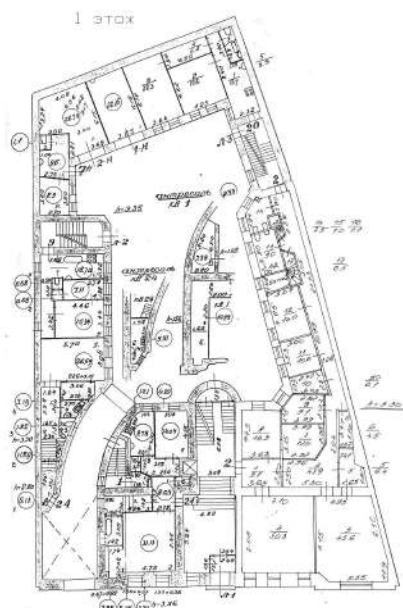
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

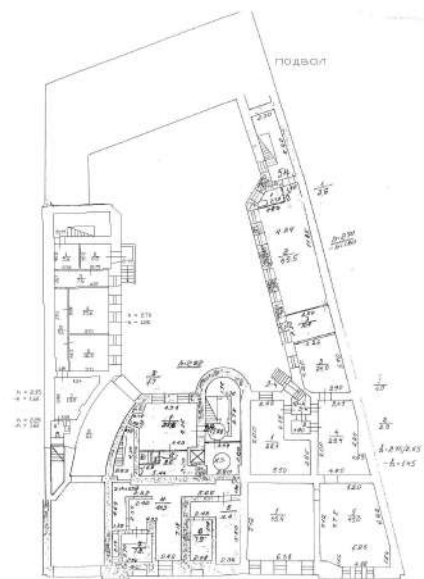
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

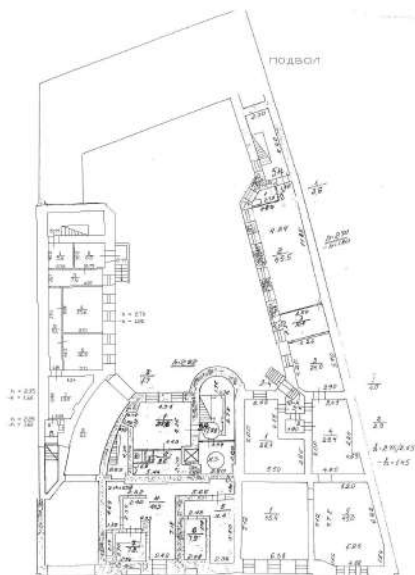
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188655846

Кадастровый номер: 78:31:0001137:2008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119814987	
Кадастровый номер:	78:31:0001137:2487
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001137
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0708/2009-016
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 4
Площадь, м2:	132.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	26127240.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001137:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лепеев Владимир Григорьевич

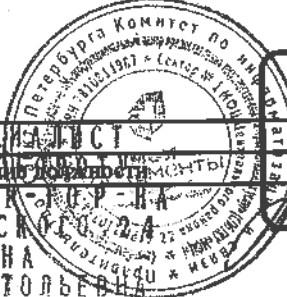
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ ПОЛНОМ НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ С/Б УЛ. ЧАЙКОВСКОГО РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	03.05.2024 1d:09	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.05.2024г. № КУВИ-001/2024-119814987			
Кадастровый номер:		78:31:0001137:2487	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лепеев Владимир Григорьевич, 28.01.1957, гор. Хабаровск, Российская Федерация, СНИЛС 011-251-607 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 24 №779133, выдан 06.04.2024, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. 11-я Красноармейская, д. 12, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-88/030/2014-237 18.09.2014 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 78 АА, № 4804693, выдан 08.09.2014 Документ нотариально удостоверен: 08.09.2014 нотариус Пасхалис Ольга Васильевна, лицензия №49, от 23.04.1993 364-04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		26.11.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0720/2009-252
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ПОЛНОМУ НАИМЕНОВАНИЮ ДОЛЖНОСТИ СЕК. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗ-Я СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО Д. 24 РОГУЛИНА ГАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	03.05.2024 12:09	



**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР № 081123-24/Э1

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2024 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» июля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «НИИПИ Спецреставрация»  
 Адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,  
 д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2.  
 ИНН: 7838023922;  
 ОГРН: 1047833018793  
 тел.: +7 (812) 777-53-52  
 e-mail: contact@spec.rest

Терская Ирина Владимировна

## ДОГОВОР № 081123-24/Э2

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2024 года

**ООО «НИИПИ Спецреставрация»** в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56 ): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» июля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.


1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



подпись/  
ООО «НИИПИ Спецреставрация»  
С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
С А Н К Т - П Е Т Е Р Б У Р Г

ИСПОЛНИТЕЛЬ



подпись/

ООО «НИИПИ Спецреставрация»

Адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,  
д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2.

ИНН: 7838023922;

ОГРН: 1047833018793

тел.: +7 (812) 777-53-52

e-mail: contact@spec.rest

Куминов Сергей Евгеньевич

## ДОГОВОР № 081123-24/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«22» июля 2024 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация» в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Саюшев Борис Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56 ): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» июля 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

  
 подпись/  


ИСПОЛНИТЕЛЬ

  
 /подпись/

ООО «НИИПИ Спецреставрация»

Адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2.

ИНН: 7838023922;

ОГРН: 1047833018793

тел.: +7 (812) 777-53-52

e-mail: contact@spec.rest

Саюшев Борис Михайлович

**Приложение № 9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году**

Санкт-Петербург

22 июля 2024 г.

### **Присутствовали:**

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 37 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в

границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 1419 от 27.08.2021).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Куминов С.Е.;
- Саюшев Б.М.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терскую И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминова С.Е.;

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Постановили:** Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа

проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56 ): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- Куминов С.Е. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- Саюшев Б.М. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22 июля 2024 г. по 26 июля 2024 г.

- 22 июля 2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 23 июля 2024 г. – 24 июля 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 25 июля 2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 26 июля 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.



## 6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Слушали:** Терская И.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

**Постановили:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56, утвержденного заместителем председателя КГИОП от 05.06.2002;

- копия распоряжения КГИОП от 27.10.2011 №10-730 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2024 №01-21-1829/24;

- документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, наб р. Фонтанки, дом № 56, лит. А, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района по состоянию на 15.11.2007 (с изменениями от 29.04.2008); копии поэтажных планов здания;

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здание с кадастровым номером 78:31:0001137:2008 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А № КУВИ-001/2024-188655846 от 22.07.2024; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:31:0001137:2487 по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, кв. 4 № КУВИ-001/2024-119814987 от 02.05.2024 г.;

- копия лицензии ООО «НИиПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия от 15.06.2015 № МКРФ 02602 (лицензия переоформлена приказом № 1187 от 12.07.2018).

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

22 июля 2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

22 июля 2024 г.

Член экспертной комиссии:  
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

22 июля 2024 г.

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году

Санкт-Петербург

26 июля 2024 г.

### Присутствовали:

#### *Председатель экспертной комиссии:*

**Терская Ирина Владимировна** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

#### *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

**Куминов Сергей Евгеньевич** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022).

#### *Член экспертной комиссии:*

**Саюшев Борис Михайлович** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1419 от 27.08.2021).

### Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Терская И.В., Куминов С.Е., Саюшев Б.М.

**Постановили:**

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

26 июля 2023 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

26 июля 2023 г.

Член экспертной комиссии:  
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

26 июля 2023 г.

**Приложение № 10 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая справка

Исследуемый объект по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А, находится по красной линии застройки набережной реки Фонтанки в квартале, ограниченном Графским переулком с северо-востока, улицей Рубинштейна с юго-востока, Щербакова переулком и набережной реки Фонтанки с северо-запада.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», поставленный под государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб).

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

Река Фонтанка берет начало от Невы у Летнего сада и впадает в Большую Неву к северу от Гутуевского острова. До 1712–1714 гг. река называлась Ериком или Безымьянным Ериком и представляла собой болотистую реку, образующую в своем течении острова и заводи<sup>1</sup>.

До середины XVIII в. Фонтанка фактически являлась юго-восточной границей города. Местность у истока Фонтанки, располагавшаяся на левом берегу, называлась «Московской стороной». На берегах Фонтанки были размежеваны дачи, но освоение территорий происходило медленно. В лесах, стоявших по берегам реки, укрывались разбойники. Владельцев дач специальным указом обязывали вырубать прибрежный лес, «дабы вора́м пристанища не было»<sup>2</sup>.

С 1737 года река получила современное название, связанное с устройством фонтанов в Летнем саду, для которых через нее были переброшены трубы из бассейна Лиговского канала.

В 1743–1752 гг. река была расчищена и укреплена деревянной набережной.

Застройке левой набережной р. Фонтанки способствовал Указ, изданный 15-го мая 1766 г. «Об устройении предместий в Санкт-Петербурге против Адмиралтейской части, за Фонтанной рекой и <...> дома строить в набережной по Фонтанной реке не ниже 2-х этажей в линию или во дворе с каменными на улицу заборами или решетками в каменных столбах, какой пропорции, чье желание и капитал будет»<sup>3</sup>.

В 1780–1789 гг. одновременно с укреплением и облицовкой гранитом берегов реки Фонтанки началась активная застройка ее набережных по красным линиям «сплошную фасадою»<sup>4</sup>. К концу XVIII века русло реки было спрямлено.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, построен в 1913 году по

<sup>1</sup> Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.

<sup>2</sup> Канн П.Я. Прогулки по Петербургу.СПб. 1994. С.9.

<sup>3</sup> Лейбзон В. А. Историческая справка. Дом Голицына на Фонтанке. 1948 г (?). Инв. № Н-100.

<sup>4</sup> Нежиховский Р. А. Река Нева и Невская губа. — Ленинград: Гидрометеиздат, 1981.

проекту гражданского инженера Гаврилова Георгия Спиридоновича<sup>5</sup>. Г.С. Гаврилов также является автором скульптурного оформления лицевого фасада и зала второго этажа.

Здание построено в неоклассическом стиле – популярном в петербургской архитектуре в период 1911–1914 гг. Преимущественно построенный в этом стиле здания являлись доходными домами.

До проекта Г.С. Гаврилова на участке располагался трехэтажный доходный дом с дворовыми флигелями.

С 1914 по 1930 гг. архитектор со своей семьей проживал в этом доме. Ныне здание носит имя его супруги – Марии Александровны Гавриловой (в девичестве Коровина<sup>6</sup>).

Купеческий род Коровиных известен в Петербурге с 1838 года, когда прадед Марии Александровны, Федор Иванович, открыл на «Садовой улице по Александровской линии Апраксина рынка» свою мануфактурную фирму, которая спустя некоторое время, благодаря высокому качеству товаров, приобрела широкую популярность. «Ковры, мебельные материи и прочие мануфактурные товары, находящиеся на складах фирмы, в виду их высокого достоинства, вскоре получили возможность быть поставляемыми даже к Высочайшим Дворам. В 1881 году Государь Император удостоил его Высокого звания Поставщика Двора Его Императорского Величества. Это звание передавалось по наследству.

Брат Марии Александровны – Александр Александрович Коровин (1870–1922) — потомственный петербургский купец, поставщик мануфактурных товаров императорского двора, знаток искусства, художник-любитель, коллекция которого к 1917 году, включая его собственные работы, составила более 450 произведений живописи и графики. Собрание не сохранило целостности, так как в послереволюционные годы частично было рассредоточено по музеям страны, но основная часть его принадлежит Русскому музею.

Г.С. Гаврилов учился в Томском реальном училище, а затем в Институте Гражданских Инженеров (1883–1888), с 1888 года являлся членом Петербургского общества архитекторов. Окончив курс по первому разряду, он был приглашен советником института для изготовления учебно-вспомогательных детальных чертежей, а позднее занимался частной строительной практикой в Петербурге, участвовал в конкурсе, объявленном Петербургским обществом архитекторов, на составление проекта клуба для г. Екатеринослава, получив за представленный проект премию. Похоронен в Санкт-Петербурге, на Большеохтинском кладбище.

До 5 февраля 2001 года в этом доме проживала артистка балета, педагог и солистка Мариинского театра, народная артистка РСФСР Инна Борисовна Зубковская. В доме 56 по набережной реки Фонтанки актриса прожила 26 лет.

В 2001 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, включено КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (Приказ комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001).

<sup>5</sup> Гаврилов Георгий Спиридонович (1860–1941) – выпускник Томского реального училища и института гражданских инженеров в Санкт-Петербурге, член Петербургского общества архитекторов (с 1888 г.), автор таких зданий как гостиница А.А. Коровина на Лиговском пр. 41, гостиница В.Е. Пестрикова на Лиговском пр. 43-45, Дом В.П. Уткина на Гаванской ул. 15, Здания Главного управления уделов на Моховой ул. 40 и на Литейном пр. 37, Дом А.А. Коровина и К. Гаврилова на Садовой ул. 22/2. С 1912 до 1917 года был действительным статским советником, начальником архитектурного отделения Главного управления, затем до 1918 года – архитектором технической части Комиссариата народного просвещения по областному отделу.

<sup>6</sup> Купеческий род Коровиных известен в Петербурге с 1838 года, когда прадед Марии Александровны, Федор Иванович, открыл на «Садовой улице по Александровской линии Апраксина рынка» свою мануфактурную фирму, которая спустя некоторое время, благодаря высокому качеству товаров, приобрела широкую популярность. В 1881 году Государь Император удостоил его Высокого звания Поставщика Двора Его Императорского Величества. Это звание передавалось по наследству.

На настоящий момент здание является жилым многоквартирным домом с коммерческими помещениями.

**Список источников:**

*Архивы:*

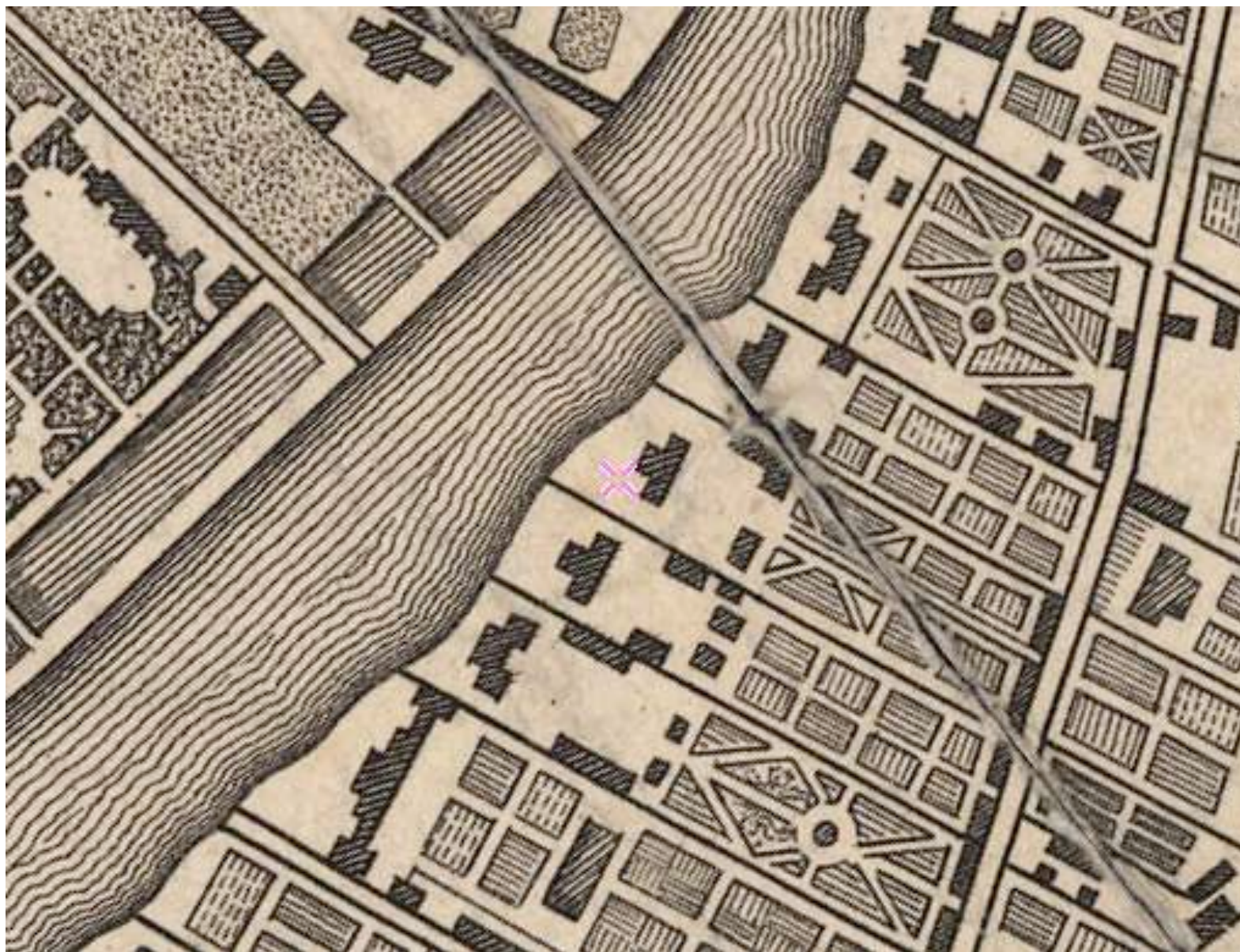
1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*
  - 1.1. Фонд 515. Опись 4. Дело 5629. Чертежи дома А.Л.Луостоно по наб.р.Фонтанки, 56. 09.12.1891.
  - 1.2. Фонд 573. Опись 1. Дело 1554. Дом Контковского, Набережная реки Фонтанки дом 56. 29.04.1869–31.08.1902.
  - 1.3. Фонд 513. Опись 102. Дело 5314. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Ланскому, Е.Б.Контковскому, Лусток, М.А.Гавриловой по наб.р.Фонтанки, 56. 1848–1913.

*Литература:*

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985.
4. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб. 1994. С.9.
5. Лейбзон В. А. Историческая справка. Дом Голицына на Фонтанке. 1948 г (?).
6. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
7. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
8. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
9. Нежиховский Р. А. Река Нева и Невская губа. — Ленинград: Гидрометеиздат, 1981.
10. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб. 2002.

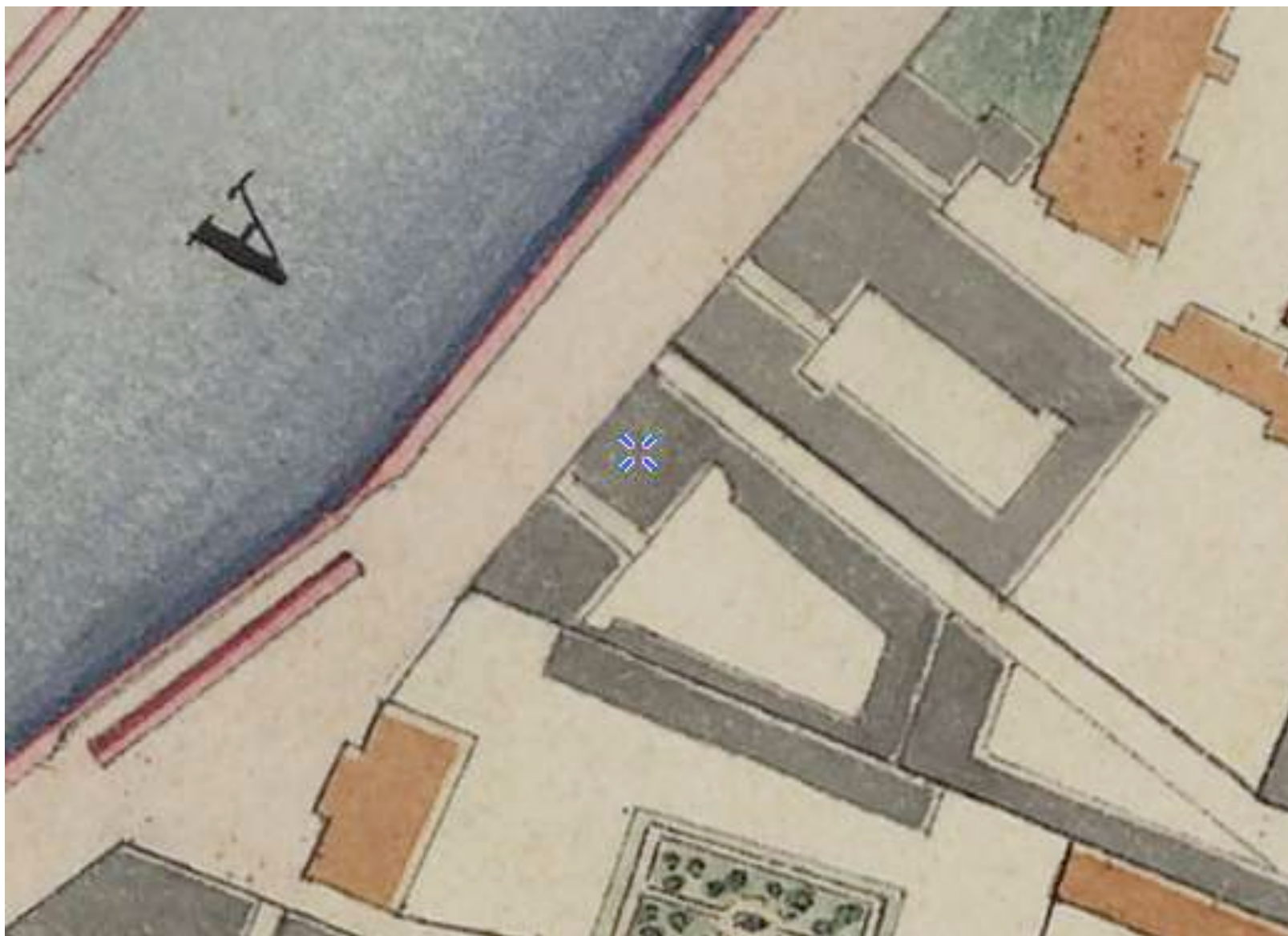
*Интернет-ресурсы:*

1. <https://www.citywalls.ru/house2046.html>
2. <https://pastvu.com>
3. <http://www.etomesto.ru>



1. План С.-Петербурга 1803 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1803/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/) (дата обращения: 15.07.2024).

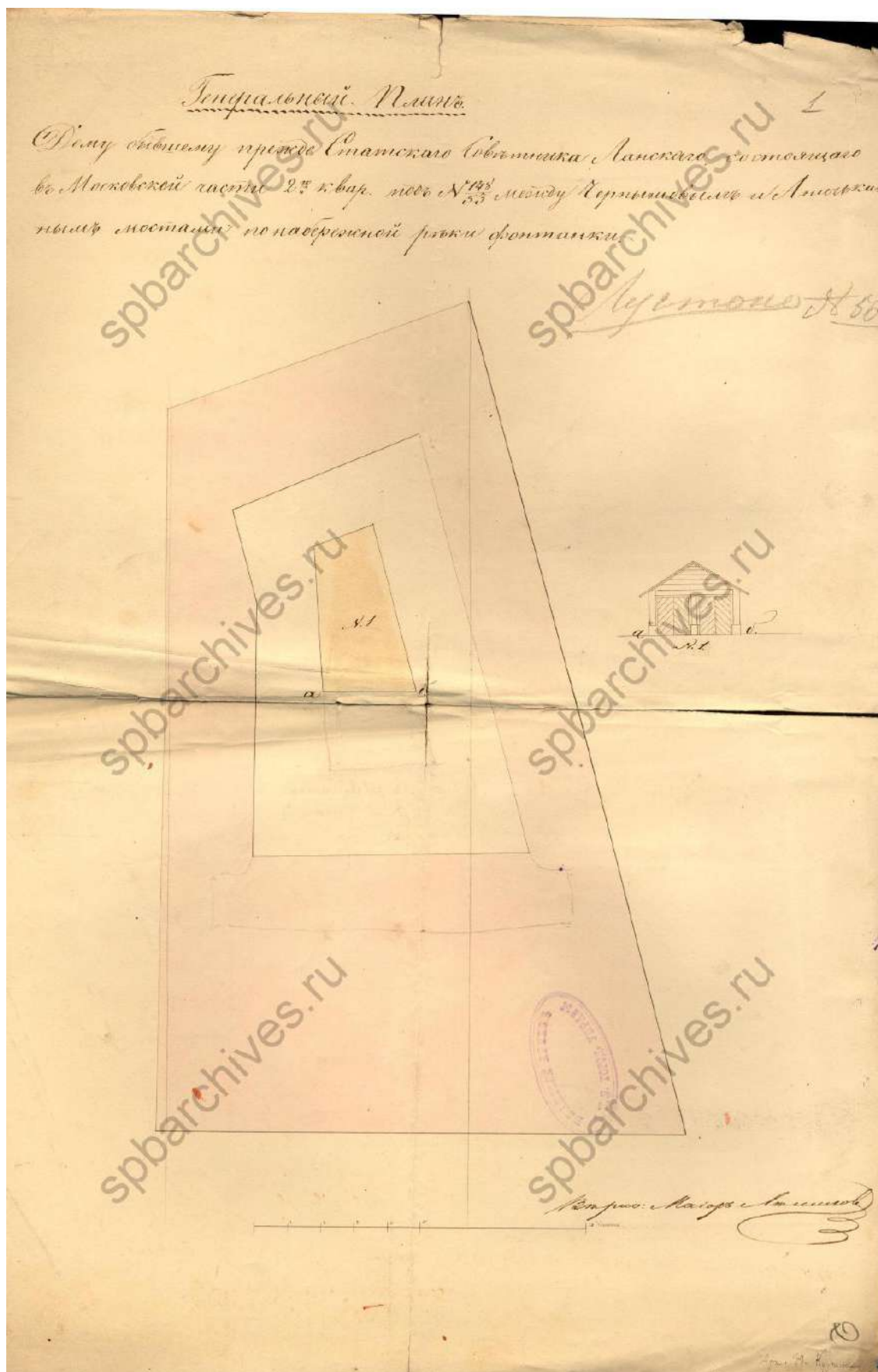




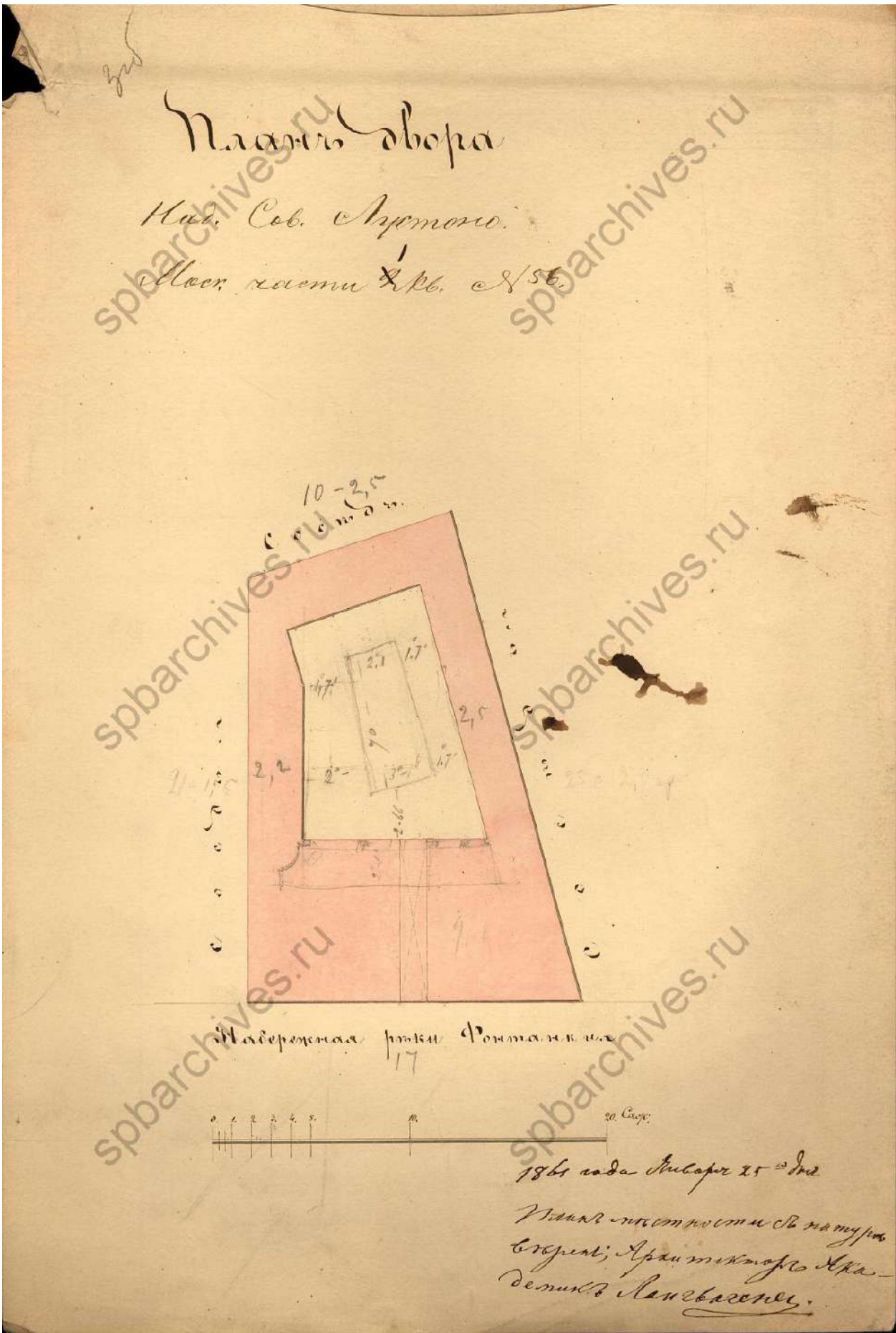
2. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века. Фрагмент. 1819. // Источник: [http://www.etomesto.ru/мар-peterburg\\_rayonu-xix/](http://www.etomesto.ru/мар-peterburg_rayonu-xix/) (дата обращения: 15.07.2024).



3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/) (дата обращения: 15.07.2024).



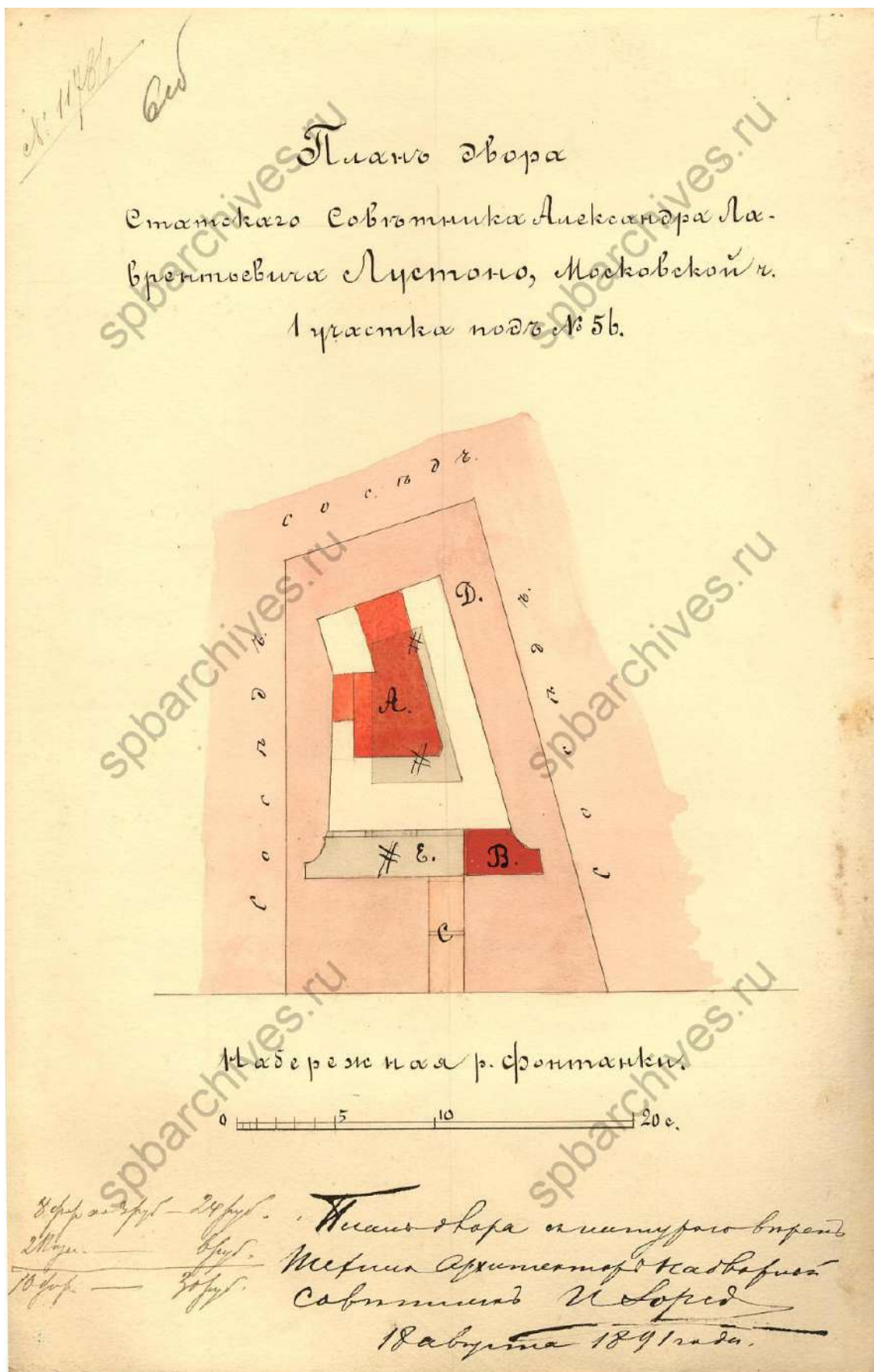
4. Генеральный план Дому бывшему прежде Статского Советника Ланского, состоящего в Московской части 2-го квартала под №148/53 между Чернышовым и Аничковым мостами по набережной реки Фонтанки. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.1.



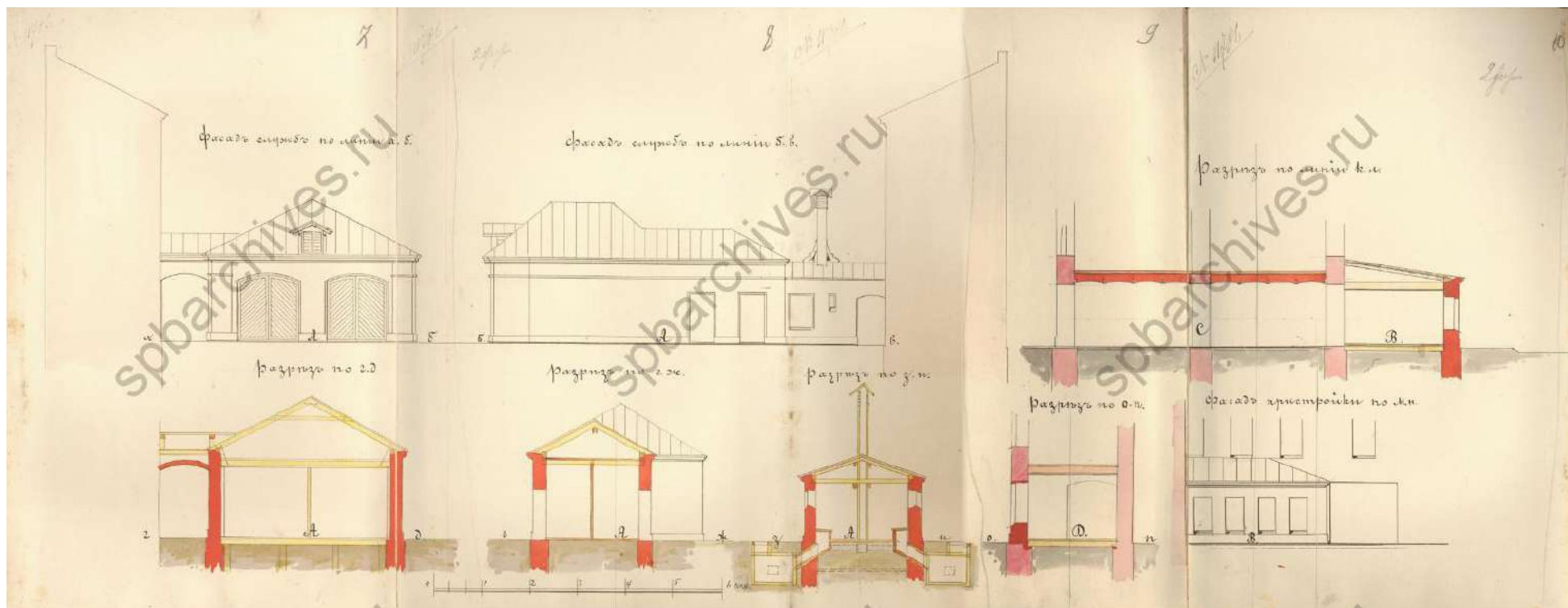
5. План двора над сов.Лустоно. Моск. Части кв. №56. 1861 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.3об.



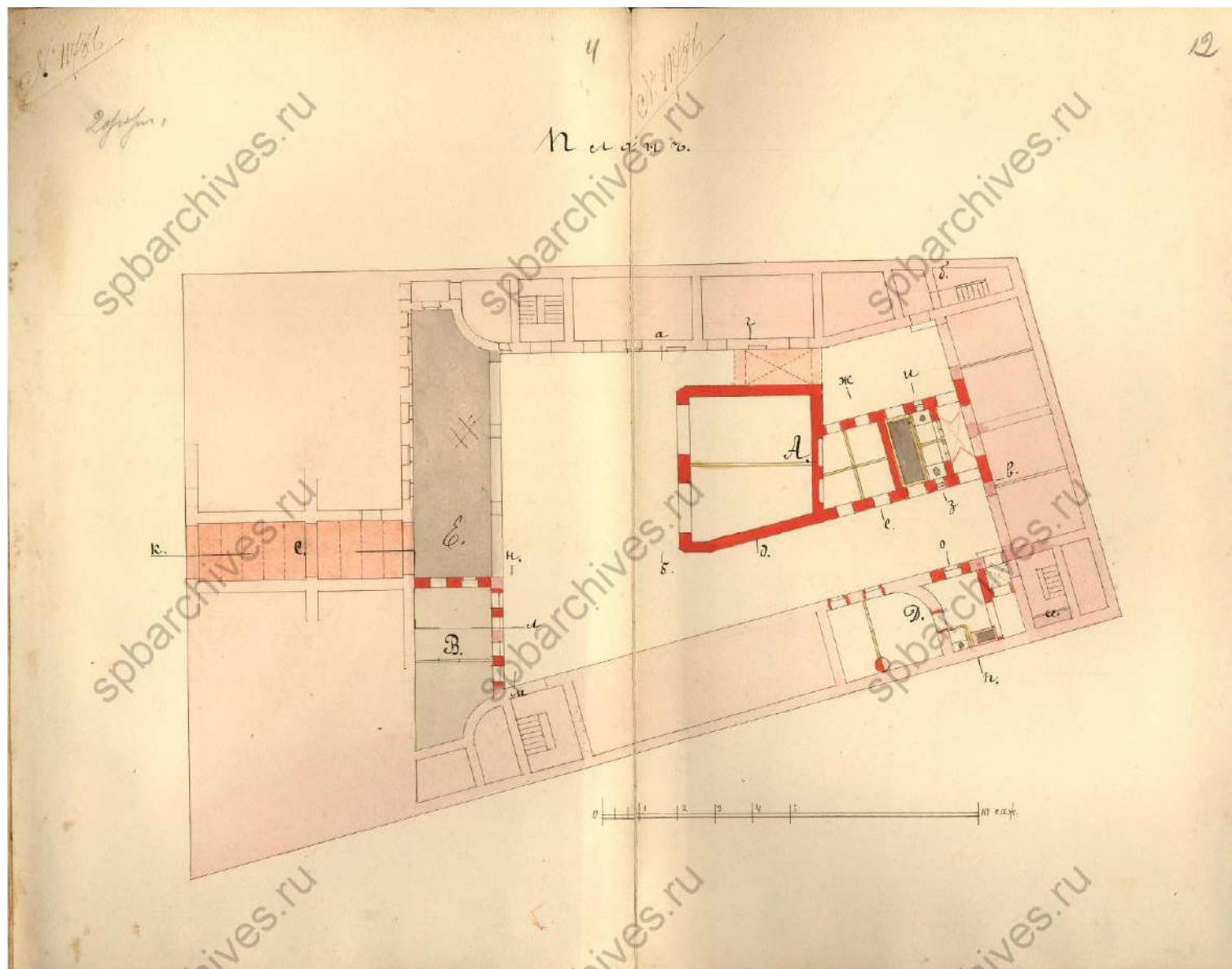
6. Существующий фасад по набережной реки Фонтанки. 1861 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.4-5.



7. План двора статского советника Александра Лаврентьевича Луστοно Московской части 1 участка под №56. Проект дворовых нежилых служб. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.60б.



8. Фасады и разрезы проектируемых дворовых нежилых служб. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.7-10.

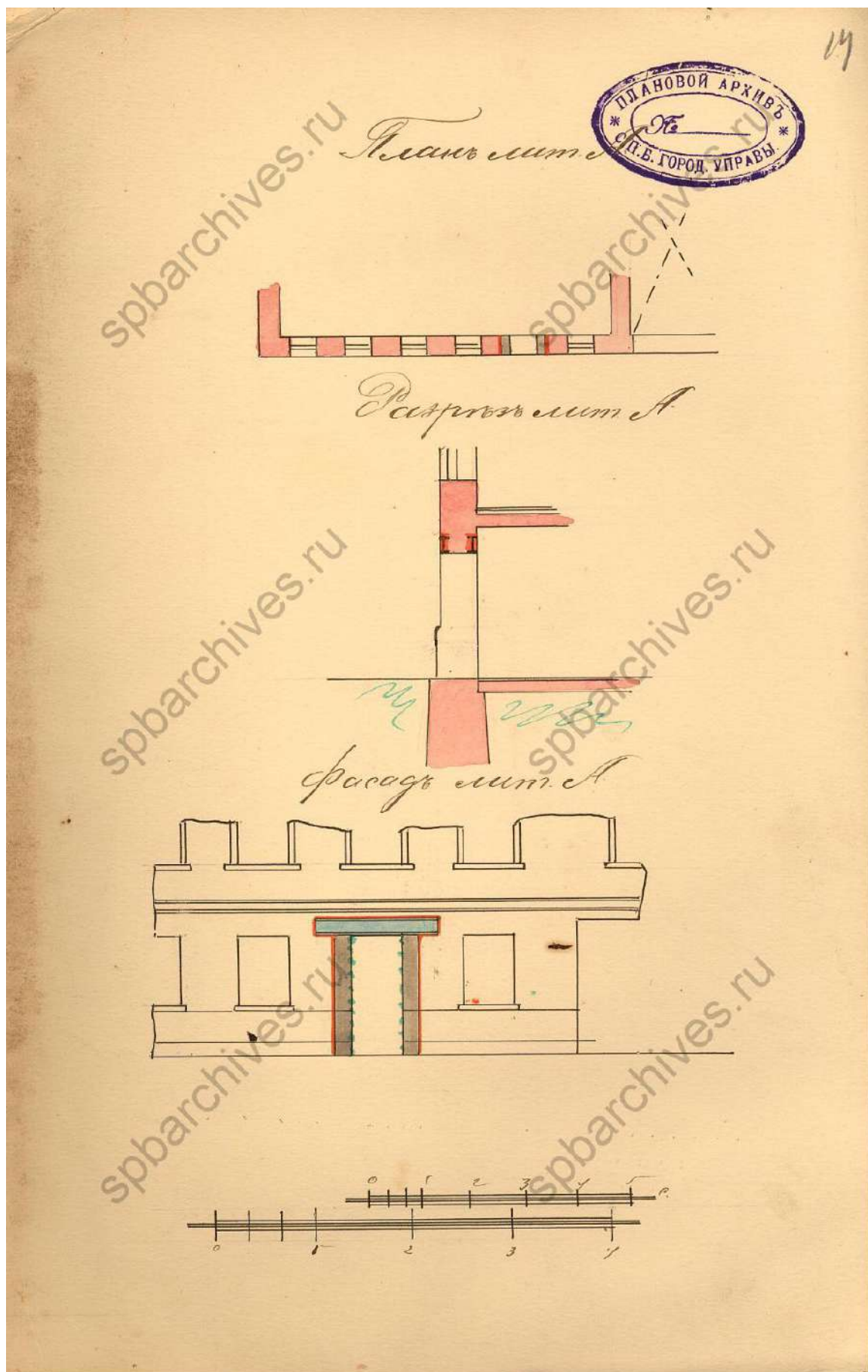


9. План. 1891 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.11-12.





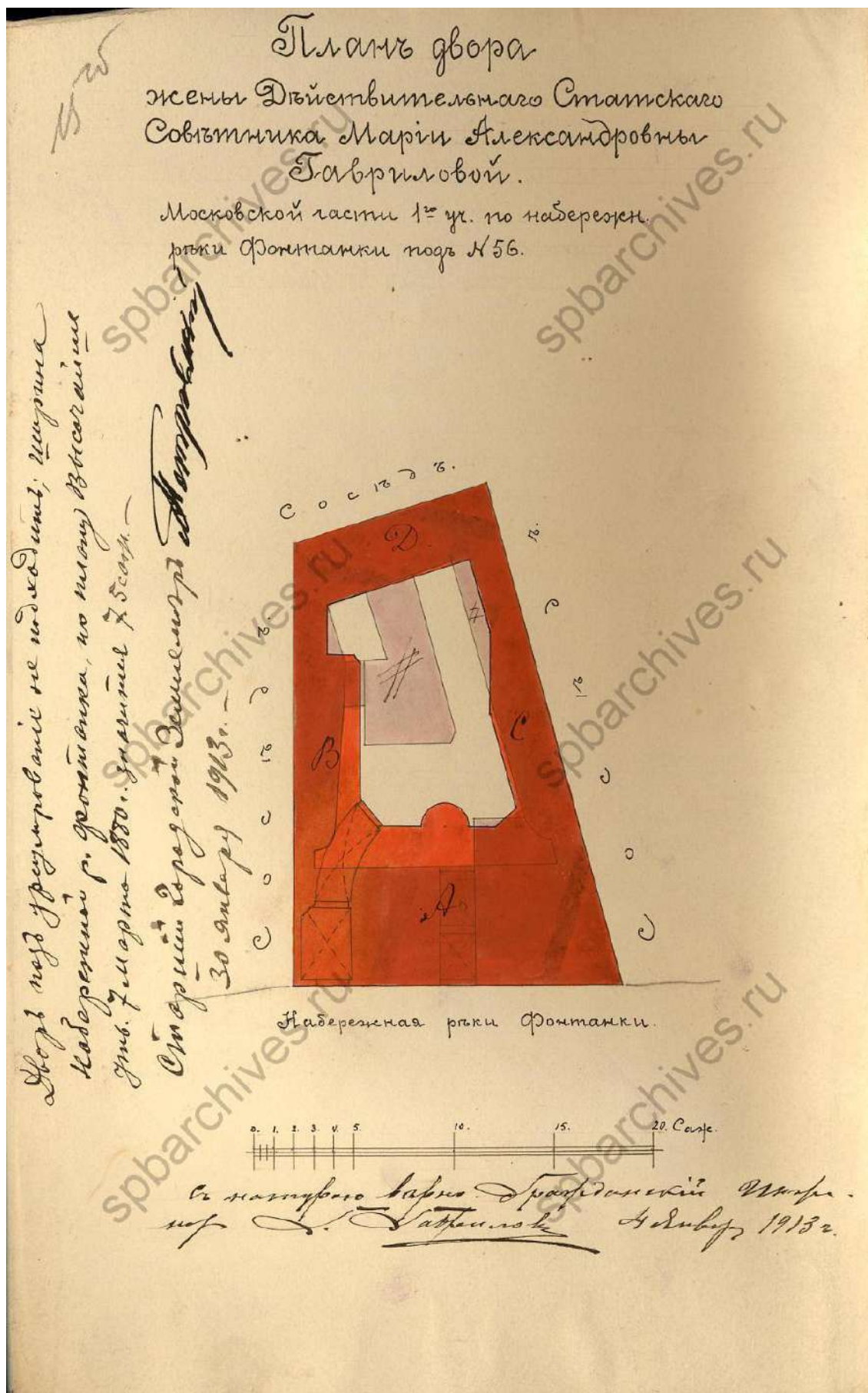
10. План двора генераль-майора Евгения Брониславовича Контковского Московской части 1-го участка по наб. р. Фонтанки №56. Проект пробивки дверного проема. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.13об.



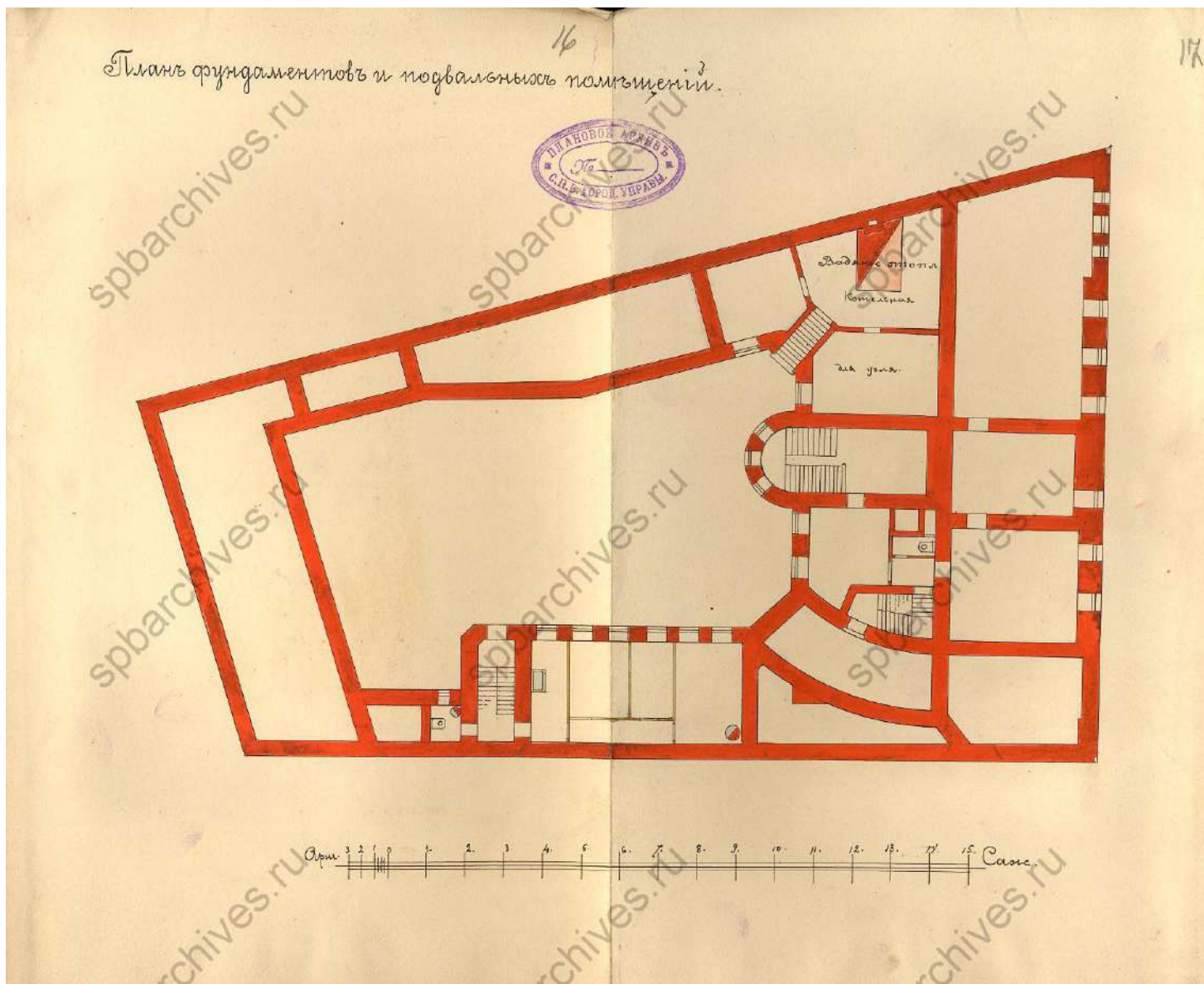
11. План лит.А, разрез лит.А, фасад лит.А. 1909 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513  
Оп.102 Д.5314 Л.14.



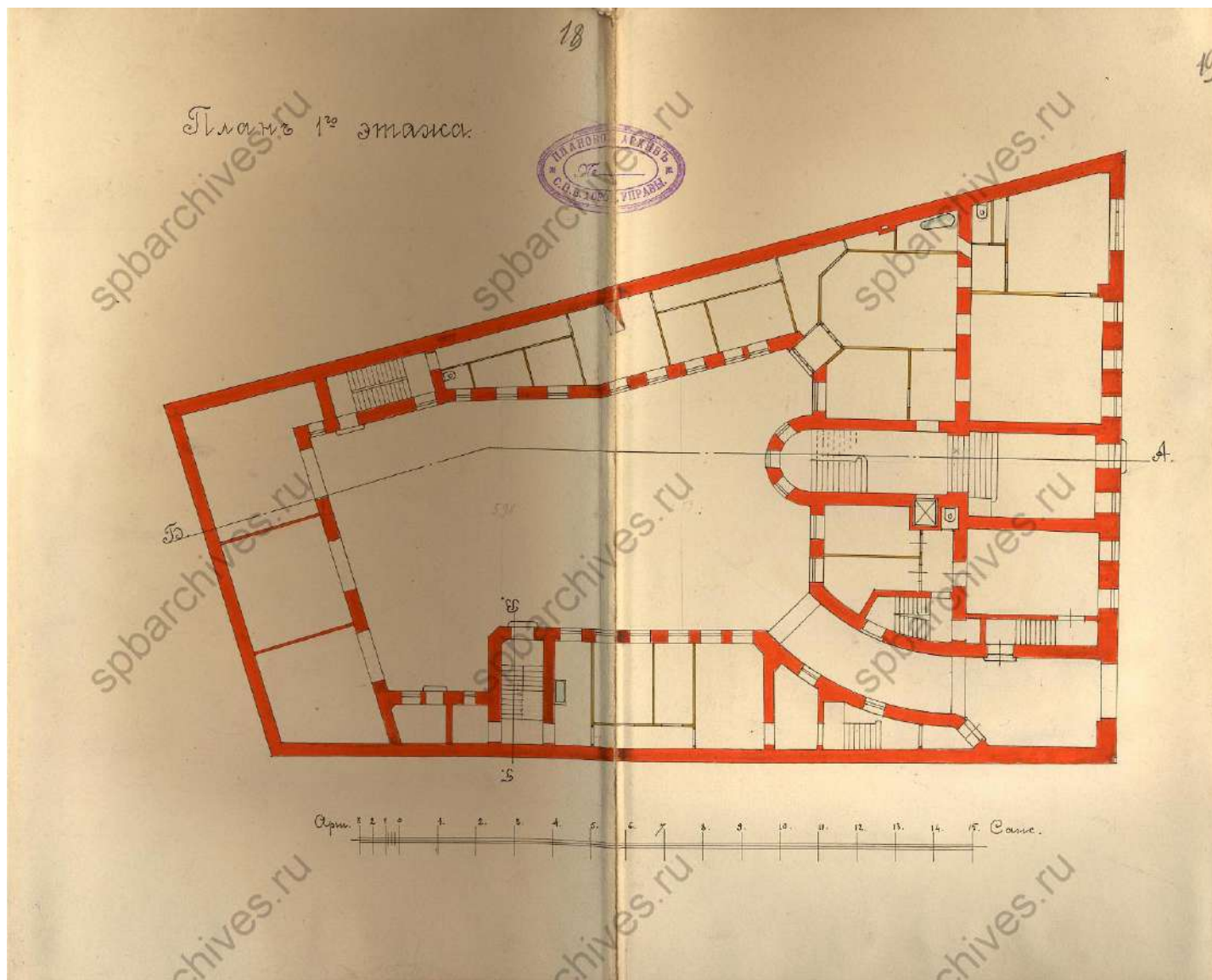
12. Акционерное общество "Граммoфон". Фотография. 1910 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/232899> (дата обращения: 15.07.2024).



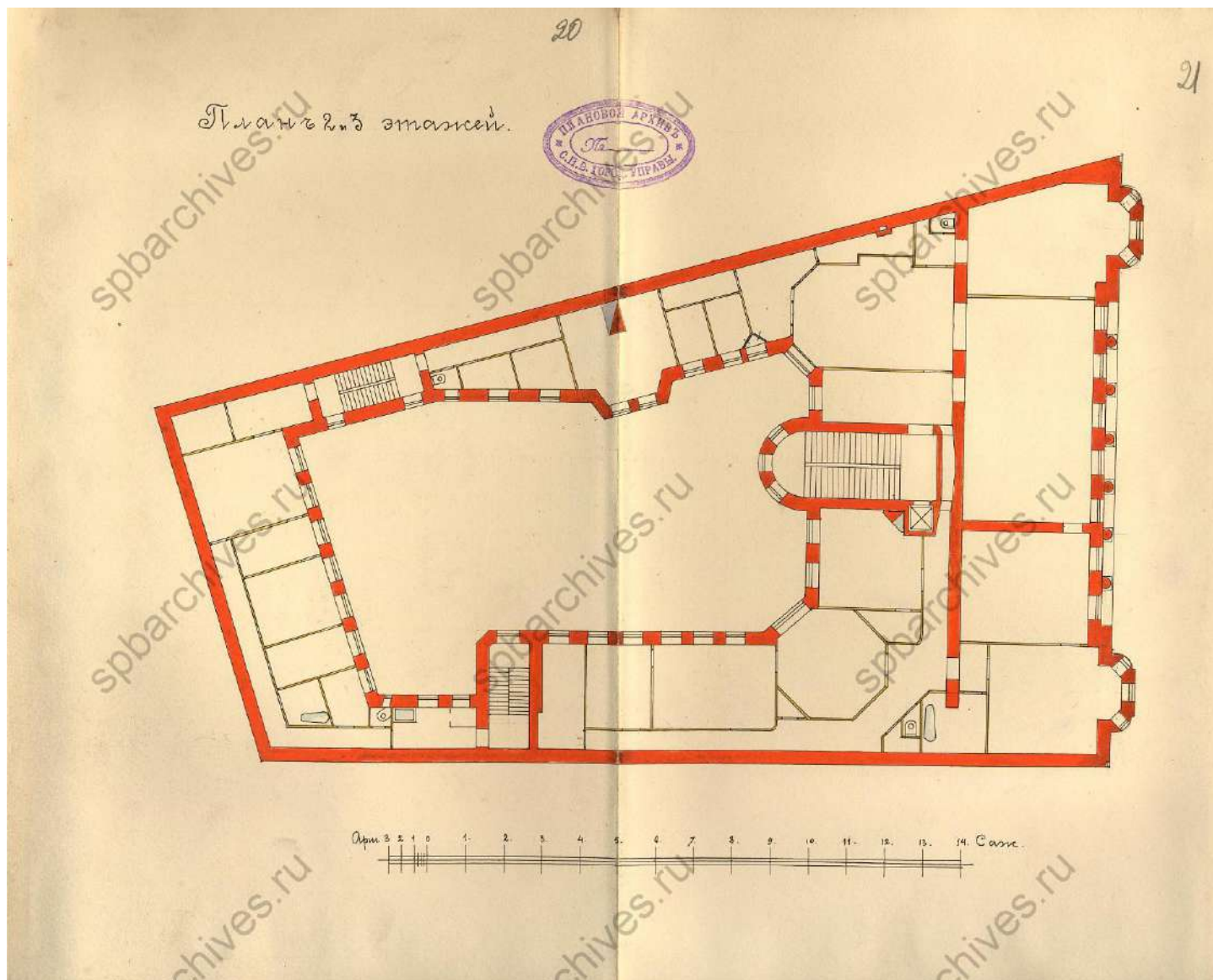
13. План двора жены действительного статского советника Марии Александровны Гавриловой Московской части 1-го участка по набережной реки Фонтанки под №56. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.15об.



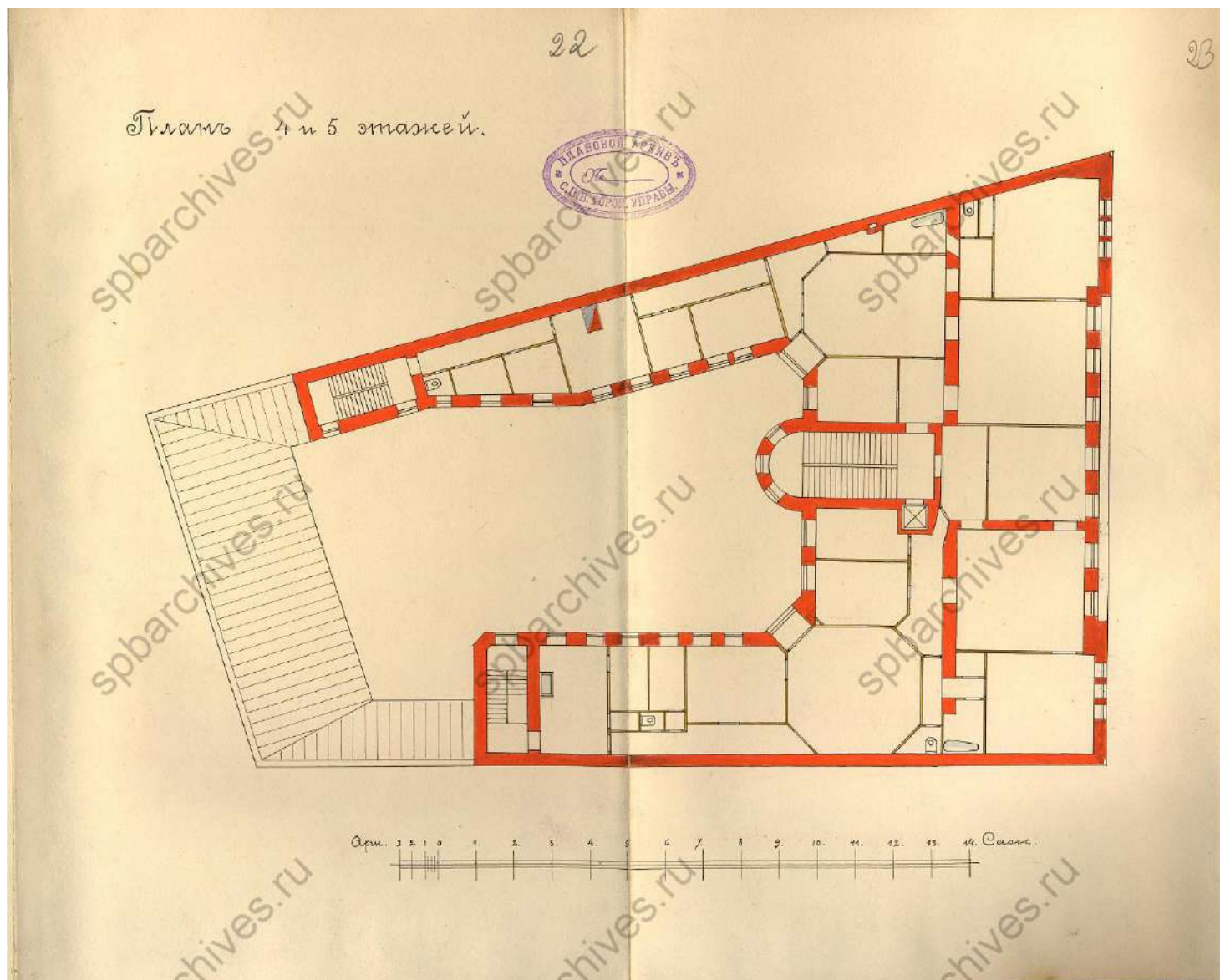
14. План фундаментов и подвальных помещений. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.16-17.



15. План 1-го этажа. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.18-19.

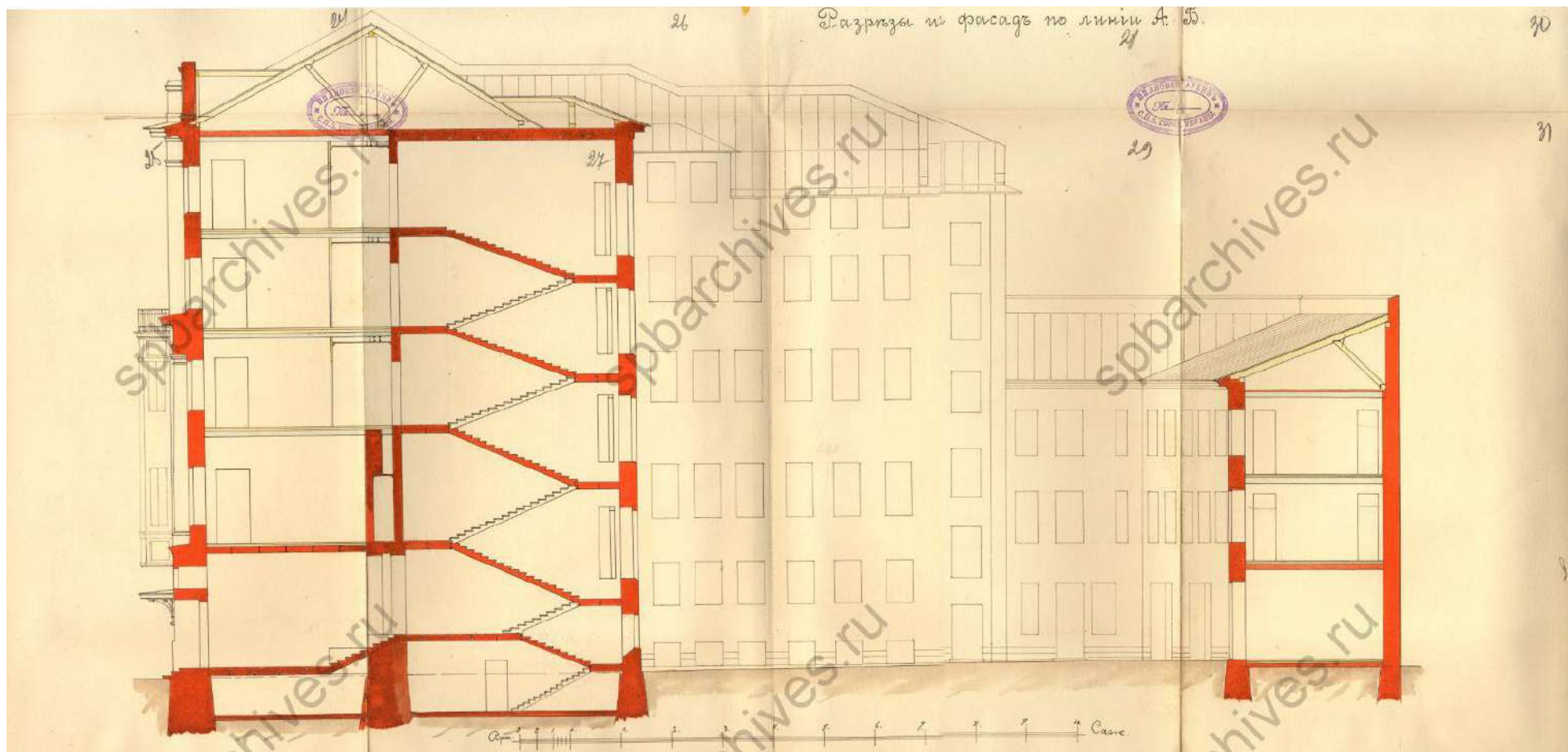


16. План 2 и 3 этажей. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.20-21.

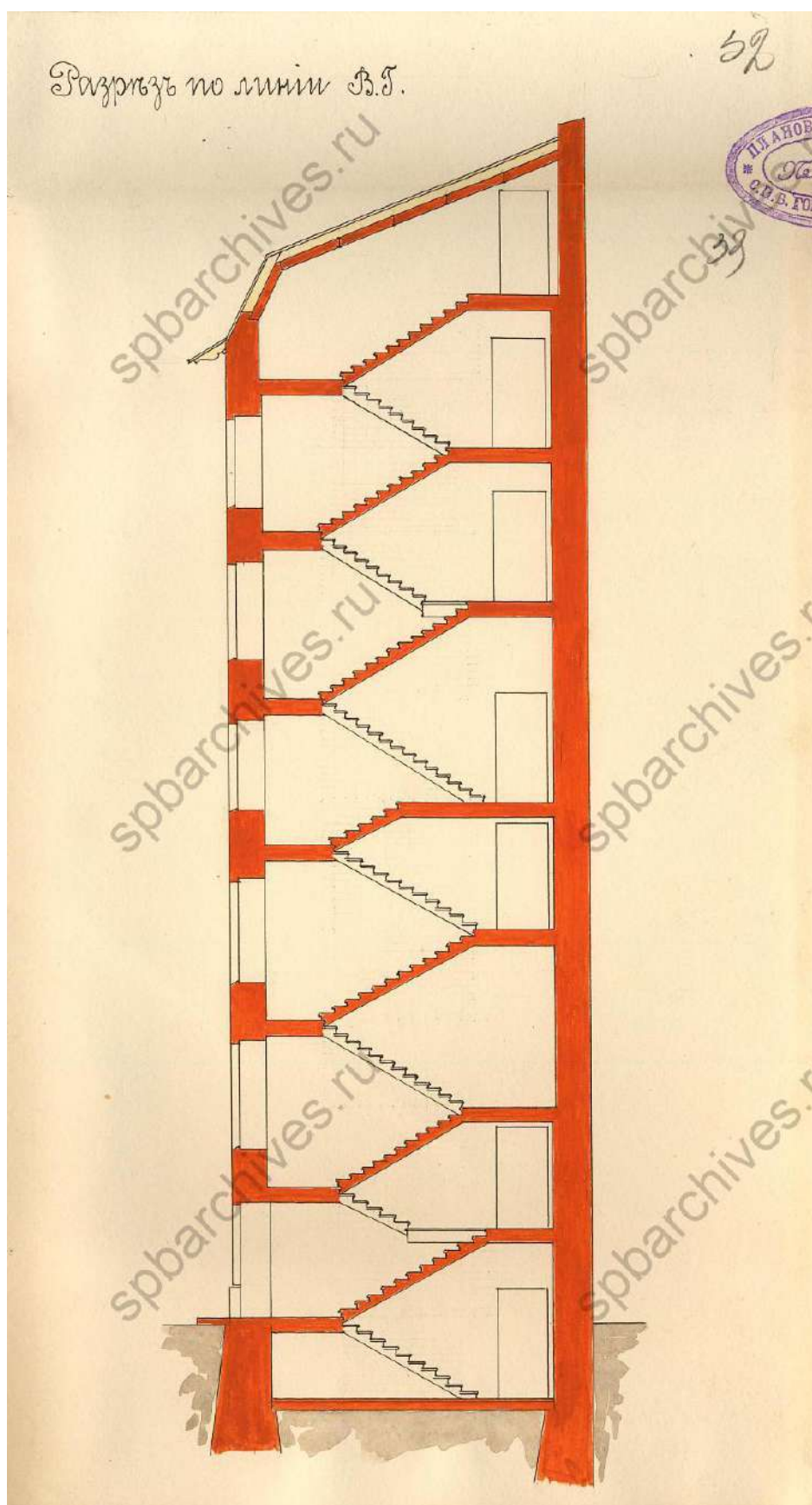


17. План 4 и 5 этажей. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.22-23.

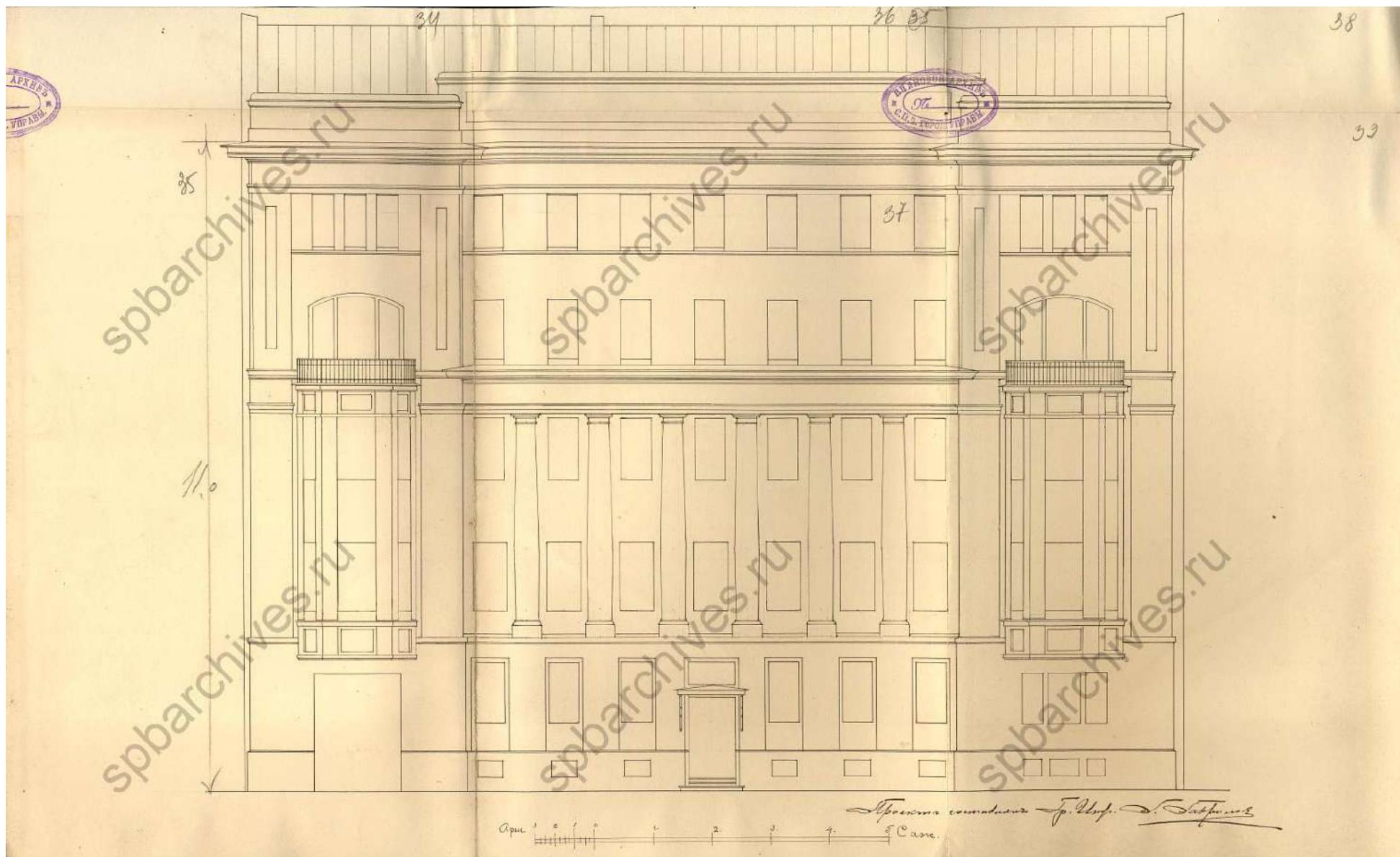




18. Разрез и фасад по линии АВ. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.224-31.



19. Разрез по линии ВГ. 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.32.



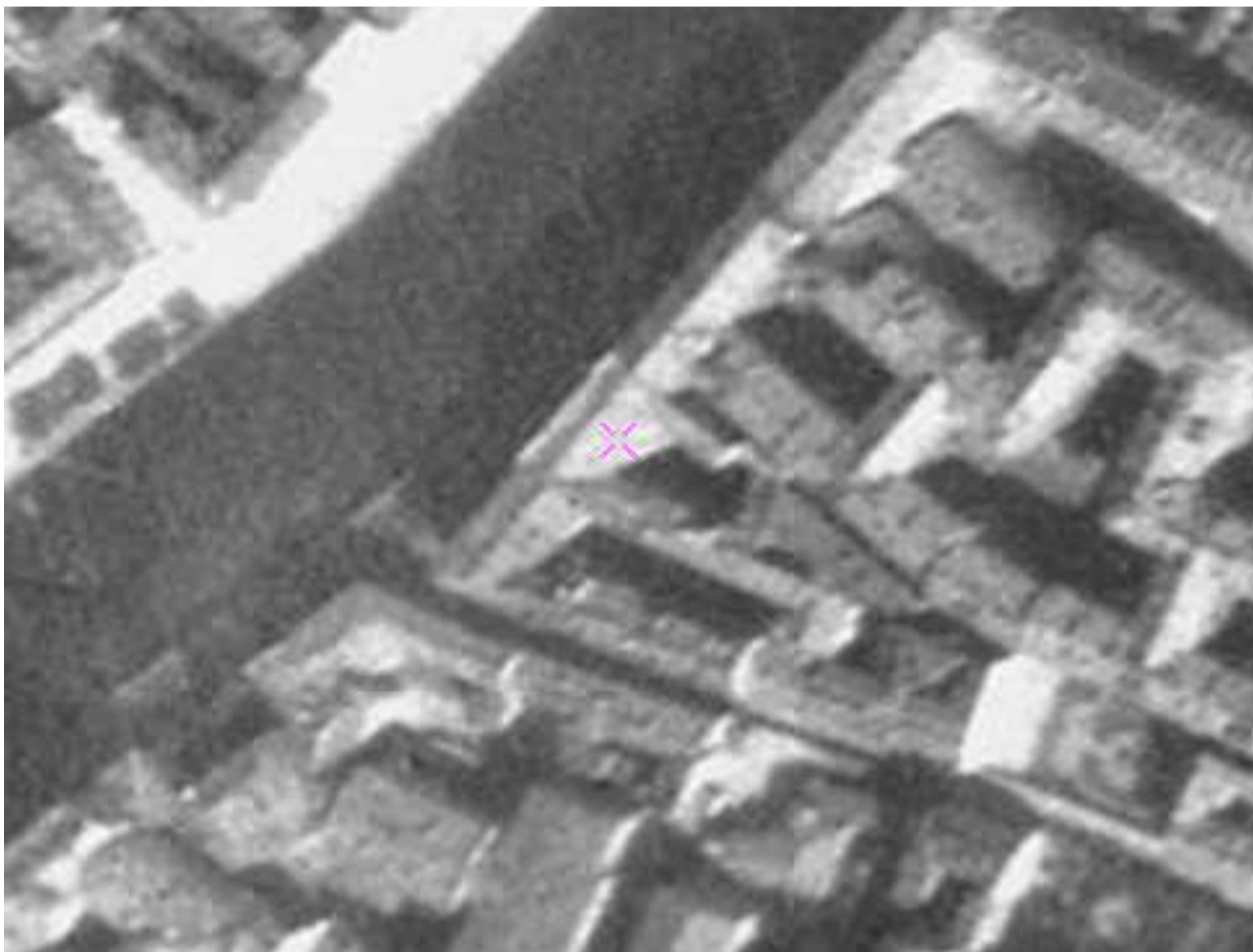
20. Лицевой фасад, 1913 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.5314 Л.34-39.



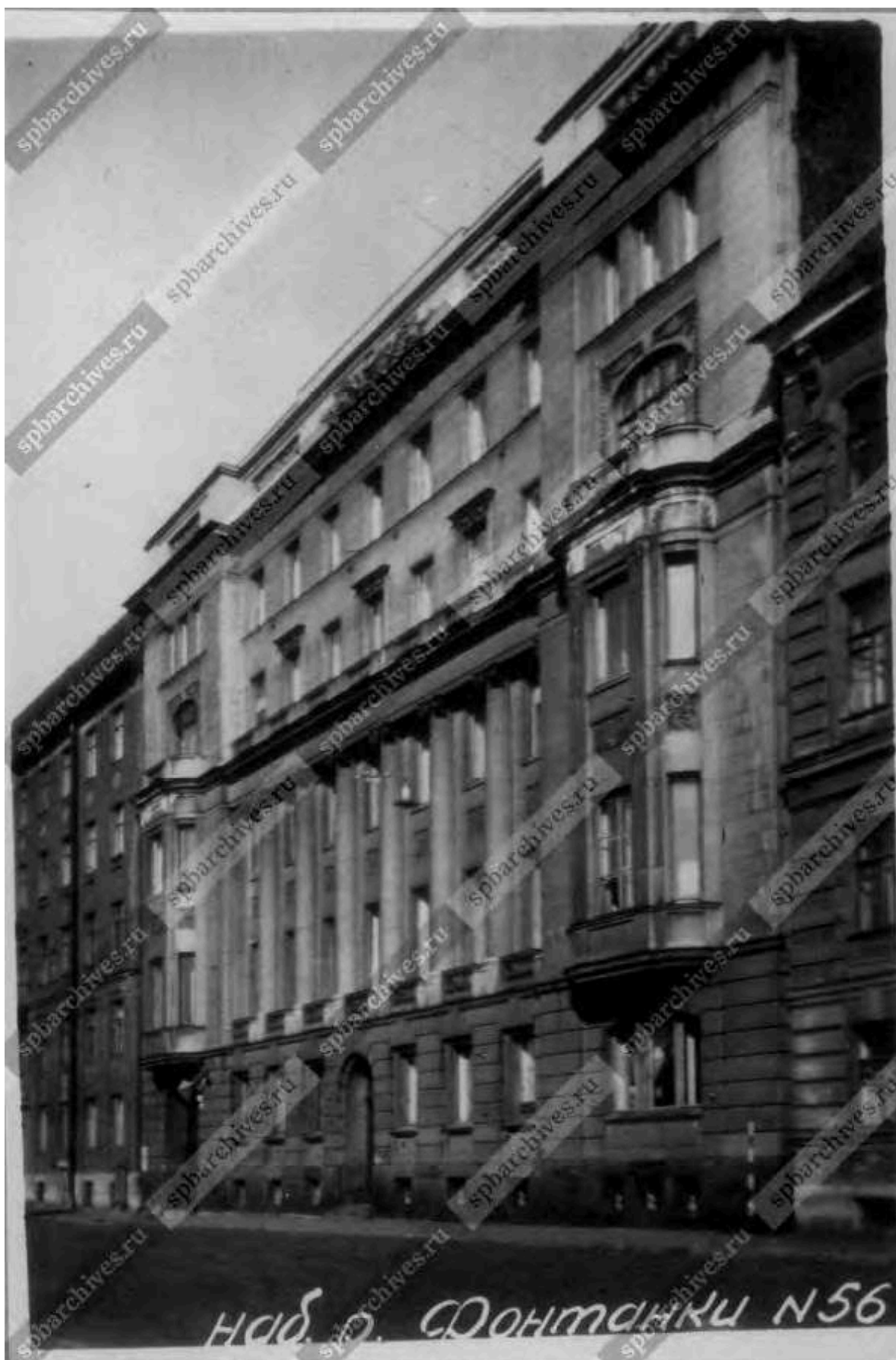
21. Части фасадов домов №54 и №56 и набережной реки Фонтанки. Фонтанки реки набережная. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44280.



22. Части фасадов домов №56 и №58 н набережной реки Фонтанки. Фонтанки реки набережная. 1939 г. // Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Вр 44281.



23. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения: 15.07.2024).



24. Фасад дома №56 на набережной рек. Фонтанки. Фонтанки реки набережная. 1949 г.

// Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72410.



25. Вид четной стороны проспекта М клина от площади Тургенева в сторону набережной реки Фонтанки по линии домов № 52- №56 (слева-направо). // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 72845.





26. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1978/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/) (дата обращения: 15.07.1024).



27. И.Масленников и В.Соломин на съемках Зимней вишни-2. 1980-е гг. // Источник: <http://www.pastvu.com> (дата обращения: 15.07.2024).

**Приложение № 11 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 56, литера А (Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 56): «Работы по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Гавриловой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Фонтанки, д. 56, лит. А (в части установки мемориальной доски)», шифр: 081123-24, разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году

**Иная документация**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02602 от 15 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«НИиПИ Спецреставрация»**

**ООО «НИиПИ Спецреставрация»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833018793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838023922**

006814

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург,  
ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1783 от 15 июня 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1187 от 12 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



006842

Идентификатор записи реестра **4432182**

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»**

Сокращенное наименование **ООО «НИиПИ Спецреставрация»**

ИНН **7838023922**

ОГРН/ОГРНИП **1047833018793**

Номер лицензии **МКРФ 02602**

Дата регистрации лицензии **2015-06-15**

Номер приказа **1783**

Дата приказа **2015-06-15**

#### Сведения о проверках

Сведения о проверках

Дата окончания проверки **2019-10-28**

#### Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**

#### Адрес

Адрес **195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2**

#### Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1187**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-12**

Наименование, дательный падеж **Обществу с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»**

Наименование, родительный падеж **Общества с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация»**

#### Сведения о статусе лицензии

код статуса **1**

Статус Лицензии **действующая**

Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2024-10-28**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432182**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2022-06-09T17:50:25+03:00**