А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 26 июля 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№1-3 от 01 сентября 2023 г. на проведение государственных историко-культурных экспертиз, дополнительных соглашений №1 к договорам №№1-3 от 28 ноября 2023 г., дополнительных соглашений №2 к договорам №№1-3 от 14 декабря 2023 г., дополнительных соглашений №3 к договорам №№1-3 от 01 июня 2024 г. (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Экспертиза проведена в период с 01 сентября 2023 г. по 20 сентября 2023 г., с 28 ноября 2023 г. по 02 декабря 2023 г., с 14 декабря 2023 г. по 16 декабря 2023 г., с 01 июня 2024 г. по 26 июля 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Жилкомэксперт»; Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., д.41, лит. А; ИНН 7825365534; генеральный директор М.И.Костенко.

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность: архитектор; стаж работы по специальности – 20 лет; место работы, должность: ООО «АВЕРО ГРУП», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	В.Н. Николаева

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. №

78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанная ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. «Пояснительная записка»		
1.1	04/05/23-ПД-01-ПЗ	Пояснительная записка
1.2	04/05/23-ПД-02-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2.1	04/05/23-ПД-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
2.2	04/05/23-ПД-02-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»		
3.1	04/05/23-ПД-01-АР	Архитектурные решения
3.2	04/05/23-ПД-02-АР	Архитектурные решения
Раздел 4 «Конструктивные решения»		

4.1	04/05/23-ПД-01-КР	Конструктивные решения
4.2	04/05/23-ПД-02-КР	Конструктивные решения
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»»		
Подраздел «Система электроснабжения» раздела 5		
5.1.1	04/05/23-ПД-01-ИОС1	Система электроснабжения
5.1.2	04/05/23-ПД-02-ИОС1	Система электроснабжения
Подраздел «Система водоснабжения» раздела 5		
5.2.1	04/05/23-ПД-01-ИОС2	Система водоснабжения
5.2.2	04/05/23-ПД-02-ИОС2	Система водоснабжения
Подраздел «Система водоотведения» раздела 5		
5.3.1	04/05/23-ПД-01-ИОС3	Система водоотведения
5.3.2	04/05/23-ПД-02-ИОС3	Система водоотведения
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5		
5.4.1	04/05/23-ПД-01-ИОС4	Отопление и вентиляция
5.4.2	04/05/23-ПД-02-ИОС4	Отопление и вентиляция
Раздел 7 «Проект организации строительства»		
7.1	04/05/23-ПД-01-ПОС	Проект организации строительства
7.2	04/05/23-ПД-02-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»		
8.1	04/05/23-ПД-01-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
8.2	04/05/23-ПД-02-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
9.1	04/05/23-ПД-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	04/05/23-ПД-02-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»		
10.1	04/05/23-ПД-01-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
10.2	04/05/23-ПД-02-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»		
11.1	04/05/23-ПД-01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
11.2	04/05/23-ПД-02-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"		
13.1	04/05/23-ПД-01-ИРД	Исходно-разрешительная документация
13.2	04/05/23-ПД-02-ИРД	Исходно-разрешительная документация
13.3	04/05/23-ПД-01-ПР	Предварительные исследования
13.4	04/05/23-ПД-02-ПР	Предварительные исследования
13.5	04/05/23-ПД-01-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
13.6	04/05/23-ПД-02-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
13.7	04/05/23-ПД-01-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
13.8	04/05/23-ПД-02-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
13.9	04/05/23-ПД-01-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
13.10	04/05/23-ПД-02-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
13.11	04/05/23-ПД-01-ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций сооружения
13.12	04/05/23-ПД-02-ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций сооружения
13.13	04/05/23-ПД-01-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
13.14	04/05/23-ПД-02-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
13.15	04/05/23-ПД-01-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания
13.16	04/05/23-ПД-02-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания
13.17	04/05/23-ПД-01-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания
13.18	04/05/23-ПД-02-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания
13.19	04/05/23-ПД-01-ДВ	Дефектные ведомости
13.20	04/05/23-ПД-02-ДВ	Дефектные ведомости

7. Перечень документов, представленных заявителем.

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанная ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6.2. настоящего Акта);

- задание КГИОП от 01.07.2022 №01-21-1594/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, литера АЦ, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 26 июля 2004 г. (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, литера М, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 12.04.2000 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 21.01.2005 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АХ, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 28.01.2009 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 21.09.2011 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера БВ, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию

на 21.09.2011 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЮ, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 05.10.2009 (Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);
- копия распоряжения КГИОП от 10.11.2023 №856-рп об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2020 №130-р об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- копия распоряжения КГИОП от 28.07.2020 г. №07-19-298/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» (Приложение №12. Копия охранного обязательства);
- договор №04/05/2023-ПД-01 на выполнение проектных работ от 19.05.2023 (Приложение №11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы)
- договор №04/05/2023-ПД-02 на выполнение проектных работ от 19.05.2023 (Приложение №11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (пункт 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Палисадник у лафетной мастерской (три)», 1-я пол. XX в., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» на основании закона Санкт-Петербурга от 21 июля 1997 г. № 141-47 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»:

12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе:	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1
	дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91);	ул.Комсомола, 1-3
	корпус офицерский (корпус 6);	ул.Комсомола, 1-3
	"материальные магазины" (корпус 2а) - склады;	ул.Комсомола, 2
	мастерская деревообделочная (корпус 7);	ул.Комсомола, 1-3
	мастерская лафетная (корпус 1);	ул.Комсомола, 2
	мастерская слесарно-паяльная (корпус 3);	ул.Комсомола, 2
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов"
	палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», утвержден распоряжением КГИОП от 10.11.2023 №856-рп (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», утверждены распоряжением КГИОП от 17.04.2020 №130-р (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Актуальный адрес объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал. Палисадник у лафетной мастерской (три)» по данным КЗРиЗ Санкт-Петербурга: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» - утверждено распоряжением КГИОП от 28.07.2020 г. №07-19-298/20 (Приложение №12. Копия охранного обязательства).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Арсенал», оформлен КГИОП 24.05.2024 (Приложение №13. Копия паспорта объекта культурного наследия)

Собственник или пользователь объекта.

Фонтаны на территории объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)» находятся в хозяйственном ведении ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (Приложение №9. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Арсенал был основан в 1711 г. по указу Петра I как «пушечные литейные мастерские» (Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.-Петербургского арсенала за 200 лет его существования. (1714-1914 гг.) / В. Родзевич. - Санкт-Петербург: Типо-лит. Спб. одиноч. тюрьмы, 1914, с.1).

В 1844-1849 гг. по проекту архитектора А. П. Гемилиана на территории бывшей Государственной партикулярной верфи были построены корпуса Нового Арсенала, который был переведен сюда с Литейной части.

Строительными работами руководил архитектор А. А. Тон.

Новый комплекс строился в соответствии с единым замыслом и расположился практически напротив старого: было учтено удобство перемещения тяжелого оборудования по воде.

Корпуса арсенала были построены в стиле позднего без ордерного классицизма с лапидарным декором.

Кирпичные фасады ритмично были расчленены полуциркульными арочными окнами.

Основное производство было размещено между Невой и Симбирской ул. (в настоящее время - ул. Комсомола).

Здесь расположились слесарная, паяльная и лафетная мастерские, корпуса которых образовали в плане прямоугольник, фланкированный по сторонам зданиями складов (магазинов).

Территория была ограждена оградой с воротами, выполненной из стволов орудий.

В 1850-1851 годах Литейный двор с арсеналом перевели с Литейного проспекта в новые корпуса на Выборгской стороне

В 1869 г. по Тихвинской ул. (в настоящее время - ул. Михайлова) были построены в стилистических приемах эклектики крупногабаритные кирпичные ворота.

Центральная часть воротного сооружения представляла собой трехчастный симметричный портал.

По центру был расположен воротный проезд с завершением в виде трехцентровой арки с архивольтом и замком.

Ворота были завершены треугольным фронтоном, опирающийся на консоли с триглифами. Фронтон был фланкирован каннелированными массивными волютами.

Во фриз между консолями была помещена надпись «1869».

На противоположной стороне улицы были возведены два протяженных здания - офицерский корпус и деревообделочная мастерская.

Позднее береговая полоса Невы на участках вдоль нового завода получила название Арсенальной набережной, а поперечная дорога, уходящая от Невы на север, стала называться Арсенальной улицей.

Между корпусами в 1914 г. в день 200-летнего юбилея со дня основания «Арсенала Петра Великого» был установлен памятник императору Петру I работы скульптора В.В. Лишева.

В 1971 г. на месте памятнику Петру I по инициативе рабочих перед входом на завод «Арсенал», носящего его имя, был установлен памятник М.В. Фрунзе. Высота бюста 70 см, постамента — 200 см. Скульпторы: В.С. Иванов, А.А. Королюк, архитекторы: И.И. Фомин, В.С. Маслов.

Предположительно, между 1972 г. и 1978 г. в палисаднике завода «Арсенал» по ул. Комсомола были устроены 2 фонтана. Чаши получили разные формы: восточная — квадратную, западная — восьмигранную. В настоящее время обе засыпаны землей.

Описание современного состояния объекта.

Палисадник имеет подпорные стенки из песчаника – по периметру северного палисадника.

На территории имеются 2 поздних фонтана различной конфигурации, поздний памятник М. В. Фрунзе между ними, газоны и старовозрастный древостой.

Сооружение 1.

Чаша (бассейн) фонтана прямоугольного очертания.

Стенки чаши представляют собой парапет из известняковых блоков.

Известняковые блоки стенок опираются на монолитную железобетонную плиту основания.

Ступени внутри чаши (бассейна) фонтана выполнены из цементно-песчаного раствора. Дно чаши (бассейна) фонтана и ступени внутри чаши (бассейна) облицованы мраморной плиткой.

Чаша (бассейн) фонтана засыпан почвенным слоем.

С наружной стороны к стенкам чаши примыкает тротуар пешеходной зоны замощенный тротуарными бетонными плитами.

Сооружение 2.

Чаша (бассейн) фонтана сложного восьмиугольного очертания.

Стенки чаши представляют собой парапет из известняковых блоков.

Парапет из известняковых блоков уложен на монолитные железобетонные стенки, облицованные снаружи известняковыми блоками.

Дно чаши (бассейна) фонтана – облицовано мраморной плиткой.

Внутри чаши (бассейна) фонтана имеются ступени из цементно-песчаного раствора, облицованные мраморными плитками.

Инженерные сети - внутри чаши фонтана в центральной части обнаружены остатки сливной воронки.

С наружной стороны к стенкам чаши примыкает тротуар пешеходной зоны замощенный тротуарными плитками толщиной 50мм.

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанная ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. «Пояснительная записка»		
1.1	04/05/23-ПД-01-ПЗ	Пояснительная записка
1.2	04/05/23-ПД-02-ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		
2.1	04/05/23-ПД-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
2.2	04/05/23-ПД-02-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»		
3.1	04/05/23-ПД-01-АР	Архитектурные решения
3.2	04/05/23-ПД-02-АР	Архитектурные решения
Раздел 4 «Конструктивные решения»		
4.1	04/05/23-ПД-01-КР	Конструктивные решения
4.2	04/05/23-ПД-02-КР	Конструктивные решения
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»»		
Подраздел «Система электроснабжения» раздела 5		
5.1.1	04/05/23-ПД-01-ИОС1	Система электроснабжения
5.1.2	04/05/23-ПД-02-ИОС1	Система электроснабжения
Подраздел «Система водоснабжения» раздела 5		
5.2.1	04/05/23-ПД-01-ИОС2	Система водоснабжения
5.2.2	04/05/23-ПД-02-ИОС2	Система водоснабжения
Подраздел «Система водоотведения» раздела 5		
5.3.1	04/05/23-ПД-01-ИОС3	Система водоотведения
5.3.2	04/05/23-ПД-02-ИОС3	Система водоотведения
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5		
5.4.1	04/05/23-ПД-01-ИОС4	Отопление и вентиляция
5.4.2	04/05/23-ПД-02-ИОС4	Отопление и вентиляция
Раздел 7 «Проект организации строительства»		
7.1	04/05/23-ПД-01-ПОС	Проект организации строительства

7.2	04/05/23-ПД-02-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»		
8.1	04/05/23-ПД-01-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
8.2	04/05/23-ПД-02-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»		
9.1	04/05/23-ПД-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	04/05/23-ПД-02-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»		
10.1	04/05/23-ПД-01-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
10.2	04/05/23-ПД-02-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»		
11.1	04/05/23-ПД-01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
11.2	04/05/23-ПД-02-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"		
13.1	04/05/23-ПД-01-ИРД	Исходно-разрешительная документация
13.2	04/05/23-ПД-02-ИРД	Исходно-разрешительная документация
13.3	04/05/23-ПД-01-ПР	Предварительные исследования
13.4	04/05/23-ПД-02-ПР	Предварительные исследования
13.5	04/05/23-ПД-01-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
13.6	04/05/23-ПД-02-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
13.7	04/05/23-ПД-01-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
13.8	04/05/23-ПД-02-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
13.9	04/05/23-ПД-01-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
13.10	04/05/23-ПД-02-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
13.11	04/05/23-ПД-01-ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций сооружения
13.12	04/05/23-ПД-02-ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций сооружения
13.13	04/05/23-ПД-01-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания

13.14	04/05/23-ПД-02-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
13.15	04/05/23-ПД-01-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания
13.16	04/05/23-ПД-02-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания
13.17	04/05/23-ПД-01-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания
13.18	04/05/23-ПД-02-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания
13.19	04/05/23-ПД-01-ДВ	Дефектные ведомости
13.20	04/05/23-ПД-02-ДВ	Дефектные ведомости

Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1.1. Пояснительная записка. Шифр 04/05/23-ПД-01-ПЗ; Том 1.2. Пояснительная записка. Шифр 04/05/23-ПД-02-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 04/05/23-ПД-01-ПЗУ; Том 2.2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 04/05/23-ПД-02 – ПЗУ.

На основании задания КГИОП в проектной документации разработана схема планировочной организации земельного участка, выполненная на современной актуальной геодезической подоснове.

Проектом предусмотрено восстановление благоустройства с сохранением функционального зонирования и планировочной организации территории с учетом сложившейся пешеходной структуры.

Существующая вертикальная планировка обеспечивает поверхностный водоотвод. Проектом сохранение существующих отметок территории после восстановления отметок территории.

Предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1) устройство покрытия из гранитной плитки толщиной 0,27 м взамен существующей бетонной плитки;

2) восстановление асфальтового покрытия толщиной 0,43 м;

3) восстановление газонов толщиной 0,2 м с посевом трав;

4) восстановление покрытия ступеней из песчаника (ранее разобранного);

5) устройство бортового камня ГП-1;

7) восстановление бортового камня БР 100.30.15

8) организация пандуса для подъезда/подхода маломобильных групп населения к фонтану с прилегающей территории

Данная планировочная организация земельного участка не нарушит утвержденный распоряжением КГИОП от 02.11.2011 №10-766 предмет охраны, а именно:

«2. Палисадники у лафетной мастерской:

местоположение; конфигурация в плане;

исторические отметки северного палисадника;

подпорные стенки из песчаника – по периметру северного палисадника;

газоны палисадников; старовозрастный древостой».

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.1. Архитектурные решения. Шифр 04/05/23-ПД-01-АР; Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 04/05/23-ПД-02-АР.

Настоящим проектом на основании задания КГИОП предусмотрен ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений фонтанов с кадастровыми номерами:. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2.

Проектной документацией предусмотрено устранение выявленных дефектов путем демонтажа существующих поздних конструкций фонтанов, и выполнение новых конструкций с сохранением объемно-пространственного решения фонтанов.

Таким образом, данные архитектурные решения не нарушат режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», согласно ст. 5.1. Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно

распоряжению КГИОП от 06.04.2018 №135-р, в том числе в части строительства объектов капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

Проектной документацией предусмотрено выполнение облицовки стенок, парапета и бассейнов фонтанов теми же материалами. Чаши снаружи облицовываются известняковыми блоками, внутренние ступени чашей облицовываются мраморными плитами.

В чашах фонтанов предполагаются к размещению подводные светильники.

Для реализации реконструкции инженерных сетей, проектом предусмотрено устройство водопроводных колодцев для размещения технологического оборудования и прокладка коммуникаций от них в чаши фонтанов.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденный распоряжением КГИОП от 02.11.2011 №10-766 предмет охраны, а именно:

«2. Палисадники у лафетной мастерской: местоположение; конфигурация в плане».

Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4.1. Конструктивные решения. Шифр 04/05/23-ПД-01-КР; Том 4.2. Конструктивные решения. Шифр 04/05/23-ПД-02-КР.

Проектной документацией на основании результатов обследования предусмотрен демонтаж существующей конструкции чаши фонтана, прокладка труб инженерных коммуникаций, уплотнение грунта основания, укладка геотекстиля «дорнит», устройство подушки из щебня гранитного фракцией 40-70 толщиной 200 мм, устройство бетонной подготовки из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм, укладка утеплителя из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс» толщиной 100мм, выполнение новой чаши фонтана из монолитного железобетона В25,F200,W8 с арматурой диаметром 12мм класса А500С.

Конструкция фундамента представляет собой монолитную железобетонную плиту прямоугольную в плане. Общие габариты 4.6х4.6м, толщина 250-1000мм.

Конструкция водопроводного колодца представляет собой типовую стеклопластиковую круглоцилиндрическую емкость. Емкость имеет диаметр 3,0м, высоту 2,3м, установлена вертикально под землей на глубине 2,8м до верха. В верхней части емкости предусмотрен квадратный люк 0,8х0,8м, выходящий в один уровень с поверхностью земли. Высота емкости с люком 2,8 м. Внутри емкость заполняется бетонным пригрузом на высоту 0,3м. Запроектированная конструкция удовлетворяет действующим нормам по устойчивости против всплытия.

Защита от влаги обеспечена герметичностью емкости и системы вентиляции.

Заводское изготовление емкости с влитыми закладными частями исключает попадание влаги в месте прохода трубопроводов. Защита от промерзания обеспечена применением утеплителя «Пеноплекс» толщиной 100мм.

Защита от агрессивной среды обеспечена материалом корпуса, не подверженному коррозии.

Данные конструктивные решения не нарушат утвержденный распоряжением КГИОП от 02.11.2011 №10-766 предмет охраны, а именно:

«2. Палисадники у лафетной мастерской: местоположение; конфигурация в плане».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел «Система электроснабжения» раздела 5. Том 5.1.1. Система электроснабжения. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИОС1; Том 5.1.2. Система электроснабжения. Шифр 04/05/23-ПД-02-ИОС1.

Принятая система электроснабжения соответствует требованиями действующих нормативных документов (ПУЭ, СП 256.1325800.2016), техническому заданию на проектирование и соответствует техническим условиям для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» и с учетом функционального назначения, электроустановки объекта в целом отнесены ко III-ой категории по надежности электроснабжения.

Потребителями электроэнергии III-ой категории по надежности электроснабжения являются:

- Электронасосы фонтана;
- Подсветка фонтана;
- Система очистки воды фонтана
- Система долива воды фонтана;

Потребители I-й категории, II-й категории и потребители ППУ отсутствуют.

Для приёма и распределения электроэнергии к электроприемникам предусматривается установка двух вводных распределительных устройств ВРУ-Ф.

В качестве ВРУ-Ф принят шкаф напольного исполнения со степенью защиты IP66.

Электроснабжение ВРУ-Ф предусмотрено от КК, кабелем ВВГнг(А)-LS 4х10.

Кабели электроснабжения оборудования фонтана прокладываются от ВРУ-Ф до камеры фонтана в траншее с применением двустенной трубы ДКС d=110 мм.

Кабели архитектурной подсветки и системы контроля долива воды от ВРУ-Ф до чаши фонтана, прокладываются в траншее с применением двустенной трубы ДКС d=110 мм.

Проектные мероприятия по устройству системы электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел «Система водоснабжения» раздела 5. Том 5.2.1 Система водоснабжения. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИОС2; Том 5.2.2 Система водоснабжения. Шифр 04/05/23-ПД-02-ИОС2

Водоснабжение объекта осуществляется от сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 63 мм. Точка подключения на границе водопроводного колодца в соответствии с Техническими параметрами для разработки проекта производства работ в зоне централизованных систем водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Согласно техническим условиям, давление в точке подключения составляет 2,6 кгс/см2, что обеспечивает заполнение фонтана и возможность подпитки при дальнейшей работе.

Фонтан работает по принципу оборотного водоснабжения.

Оборотная система водоснабжения фонтана состоит из следующих основных элементов:

- насоса LEO XST 50-125/22 или аналога, установленного в водопроводном колодце фонтана, и подающего воду в центральный коллектор фонтана DN100 РК3 с насадками, расположенный в центре фонтана с высотой струи Н=3,0 м;
- насоса LEO XST 65-125/40 или аналога, установленного в водопроводном колодце фонтана, и подающего воду в центральный коллектор фонтана DN100 РК2 с насадками , расположенный в центре фонтана с высотой струи Н=0,5 м;
- насоса LEO XST 50-125/40 или аналога, установленного в водопроводном колодце фонтана, и подающего воду в центральный коллектор фонтана DN100 РК1 с насадками, расположенный в центре фонтана с высотой струи Н=1,7 м;

Насос оборотного водоснабжения подает воду из бассейна фонтана.

Система фильтрации воды фонтана: насос фильтровальной установки, который подает воду в фильтровальную емкость и далее, через систему УФ-обеззараживания в бассейн фонтана. Кроме того, путем дозирования перистальтическим насосом SEKO осуществляется подача необходимого количества раствора гипохлорита натрия для

обеззараживания воды фонтана. Распределение потоков системы фильтрации определяет автоматический клапан.

Проектные мероприятия по устройству систем водоснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел «Система водоотведения» раздела 5. Том 5.3.1 Система водоотведения. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИОС3; Том 5.3.2 Система водоотведения. Шифр 04/05/23-ПД-02-ИОС3

Проектом предусмотрены следующие системы канализации:

- Система опорожнения чаши фонтана К0.1;
- Система перелива чаши фонтана К0.2;
- аварийная дренажная система, расположенная в водопроводном колодце;
- напорная канализация от промывки фильтровальной системы фонтана.

Сброс стока в ближайший колодец на сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Точка подключения – канализационный смотровой колодец в соответствии с Техническими параметрами для разработки проекта производства работ в зоне централизованных систем водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

1. Для устройства слива воды из чаши фонтана, проектом предусмотрена трубопровод опорожнения К0.1 (нержавеющая сталь DN100) в приямке чаши фонтана.

2. Для устройства перелива воды из чаши фонтана, в борту предусмотрено установка трубопровода К0.2, (нержавеющая сталь DN100).

3. В водопроводном колодце предусмотрена аварийно-дренажная система. В дренажном приямке установлен насос Unilift KP 150 A1, стоки от которого направляются в колодец гаситель напора. Диаметр трубопровода Ду50 (нержавеющая сталь). Предусмотрена установка обратного клапана и задвижки. Дренажный насос подключается в колодце к напорной канализации от системы фильтрации (промывка фильтра).

4. Проектом предусмотрена система напорной канализации для автоматической промывки фильтра (Кн). Материал трубопровода ПВХ. На трубопроводе установлен обратный клапан и задвижка.

Проектные мероприятия по устройству систем водоотведения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел «Отопление, вентиляция и

кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5. Том 5.4.1. Отопление и вентиляция. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИОС4; Том 5.4.2. Отопление и вентиляция. Шифр 04/05/23-ПД-02-ИОС4.

В водопроводном колодце предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением В1. В летний период года воздухообмен принят из расчета ассимиляции теплоизбытков от работающего оборудования.

В зимний период года обеспечивается однократный воздухообмен в помещении при помощи использования регулятора скорости. Водопроводный колодец – технологическое помещение, в котором обслуживание оборудования персоналом производится при открытом люке.

Выброс воздуха выведен на 1 м выше уровня земли и закрыт зонтом.

Приток воздуха естественный (ПЕ1) организован с помощью воздуховода, выведенного через стену колодца выше уровня земли. На боковой врезке воздухозаборного воздуховода установлена наружная решетка. Низ решетки на отметке 1 м выше уровня земли. Верхнюю часть приточного воздуховода заглушить и установить декоративный вентиляционный зонт (назначение - эстетический внешний вид).

Воздуховоды приточной и вытяжной систем предусмотрены класса «В» из нержавеющей стали по ГОСТ 5632-2014. Воздуховоды до стены водопроводного колодца прокладываются в тепловой изоляции и кожухе.

Проходы воздуховодов через стены водопроводного колодца осуществляется через гильзу закладную деталь, монтируемую в стену, соединяемую с воздуховодами сваркой.

Для воздуховодов (воздухозаборная/выбросная часть) выходящих в газоне из земли предусмотреть, в качестве антивандальных мероприятий, обстройку сеткой рабица на расстоянии 0,5м.

Всё вентиляционное оборудование, воздуховоды и трубопроводы заземлены в соответствии с ПУЭ изд.7 п.1.7.82 и п.3.253 СП 76.13330.2016 (СНиП 3.05.06-85).

Проектные мероприятия по устройству системы вентиляции не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 7 «Проект организации строительства». Том 7.1. Проект организации строительства. Шифр 04/05/23-ПД-01 – ПОС; Том 7.2. Проект организации строительства. Шифр 04/05/23-ПД-02 – ПОС.

Проект организации строительства разработан в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и состоит из трех этапов: подготовительного, основного и завершающего.

В подготовительный период проектом предусмотрена организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Складирование строительных материалов и конструкций предполагается на открытых площадках территории строительства в зоне производства работ вблизи фонтана в зоне действия грузоподъемного механизма.с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03 и на базах подрядчиков.

Покрытие площадки складирования устраивается из временных деревянных настилов. Запас строительных материалов на объекте принят в размере пятидневного объема потребления исходя из условия обеспечения непрерывного производства работ.

Площадка для складирования строительных материалов и временные контейнеры для сбора отходов располагаются вне газонов, на площадках с твердым покрытием.

Бытовые помещения строителей располагаются в инвентарных вагончиках, расположенных на огражденной стройплощадке.

Проектные решения основного периода производства работ разработаны на основании технологических рекомендаций, по результатам проведенных комплексных научных исследований.

В завершающий период проектом предусмотрена разборка фасадных строительных лесов, ликвидация строительного городка, площадок складирования, ограждения строительной площадки, восстановление благоустройства.

Работы максимально выполняются вручную с помощью ручных инструментов и приспособлений.

Строительные работы планируется производить щадящими методами. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Проектом предусматривается необходимость выполнения требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по сохранению объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды». Том 8.1. Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр 04/05/23-ПД-01 – ООС; Том 8.2. Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр 04/05/23-ПД-02 – ООС.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- производство работ только в границах отведенного под строительство участка;
- недопущение захламления территории строительства мусором, отходами;
- использование строительных машин, имеющих минимальное давление на подстилающие грунты;
- восстановление плодородного слоя почвы после проведения строительных работ;
- внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

В целях уменьшения воздействия на атмосферных воздух предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды, учтенные в разделе:

- применение строительной техники современного производства позволит снизить количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- увлажнение открытых складов сыпучих материалов водой, позволит исключить пыление;
- введен режим неодновременности работы строительной техники, что позволит сократить максимально-разовые выбросы в атмосферу;
- режим работы стройтехники (с 7-23 часов) позволит в целом снизить валовый выброс веществ;
- запрещается оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем.

В качестве мероприятий по охране водных ресурсов проектом предусмотрено:

- в качестве питьевой воды на время проведения строительных работ использовать бутилированную воду;
- сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод осуществляется в существующие сети канализации;
- организация отвода дождевой канализации предусмотрена в существующую ливневую канализацию;
- строительные материалы завозятся на территорию в закрытых машинах, складируются на специальные площадки, исключающие возможность размыва ливневыми и талыми водами;

- стоянка и движение техники предусмотрено только по дорогам, имеющим твердое покрытие из плит.

Для снижения опасного воздействия образующихся отходов предусматриваются следующие мероприятия:

- применение современных строительных и дорожных материалов, отвечающих санитарно-гигиеническим и экологическим нормативам, максимально снизит воздействие на окружающую среду;
- бытовые и строительные отходы должны собираться в закрытые металлические контейнеры и вывозиться на лицензированное предприятие по размещению и переработке отходов;
- отходы 5 класса опасности можно передать специализированной организации по использованию;
- запрещается сжигание отходов на стройплощадке;
- временное хранение строительных отходов осуществляется на стройплощадке на твердом покрытии в закрытых контейнерах.
- отходы эксплуатации хранятся в контейнере в помещении;
- необходимо заключить договоры с лицензированными предприятиями на вывоз всех видов отходов;

При соблюдении правил хранения и периодичности вывоза отходов, образующихся при эксплуатации проектируемого объекта, отходы не будут оказывать негативного влияния на почву.

Мероприятия, разработанные в рамках проекта, предусматривают в том числе защиту зеленых насаждений от вредного воздействия загрязненного атмосферного воздуха.

Предусмотренные проектом мероприятия по защите земельных, водных ресурсов, воздушного пространства, позволяют предотвратить вредное воздействие на окружающую среду при производстве строительных работ и эксплуатации объекта и не нарушат предмет охраны.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 04/05/23-ПД-01-ПБ; Том 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 04/05/23-ПД-02-ПБ.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» в основу обеспечения

пожарной безопасности проектируемого объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

• предотвращение пожара;

• ограничение распространение пожара;

• обеспечение безопасной эвакуации людей;

• противопожарной защиты техническими средствами пожарной безопасности;

• организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации сооружения.

С целью предотвращения пожаров на проектируемом объекте предусмотрено:

- обработка антипиренами материалов, вновь устраиваемых и существующих строительных конструкций;
- ограничение использования горючих отделочных материалов;
- использование пожаробезопасного оборудования и изделий в отдельных помещениях и др.

Проектные решения по организации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не нарушат предмет охраны.

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Том 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр 04/05/23-ПД-01 – ТБЭ; Том 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр 04/05/23-ПД-02 – ТБЭ.

Разработанные требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Том 11.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Шифр 04/05/23-ПД-01 – ОДИ; Том 11.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Шифр 04/05/23-ПД-02 – ОДИ.

При решении вопросов обеспечения доступности сооружения для маломобильных групп населения учитывались требования следующих нормативных документов:

- СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СП 136.13330.2012. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения.
- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения».

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства:

1) устройство покрытия площадки вокруг фонтана и тротуара из гранитной плитки толщиной 0,27 м взамен существующей бетонной плитки, с термообработанной фактурой с впадинами высотой до 0,5 мм, поперечный уклон покрытия составляет 2 %, коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН2) восстановление асфальтового покрытия толщиной 0,88 м;

2) восстановление газонов толщиной 0,2 м с посевом трав;

3) устройство бортового камня ГП-1 (ранее разобранного);

4) восстановление бортового камня БР 100.30.15;

5) Создание безбарьерного перемещения по твердым покрытиям;

6) Организации пандуса для подъезда/подхода маломобильных групп населения к фонтану с прилегающей территории.

Данные мероприятия не нарушат утвержденные предметы охраны объектов культурного наследия.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИРД; Том 13.2. Исходно-разрешительная документация. Шифр 04/05/23-ПД-02-ИРД.

В данном разделе ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» представлены задание КГИОП от 01.07.2022 №01-21-1594/22-0-1, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в

границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и копия технического паспорта.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.3. Предварительные исследования. Шифр 04/05/23-ПД-01-ПР; Том 13.4. Предварительные исследования. Шифр 04/05/23-ПД-02-ПР.

В рамках предварительных работ специалисты ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» разработали программу научно-исследовательских работ.

Результаты исследований являются основой для выбора направлений и методов проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Разработанная программа научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования направлена на сохранение объекта культурного наследия и была учтена при проведении комплексных научных исследований.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.5. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 04/05/23-ПД-01-ФФ; Том 13.6. Фотофиксация до начала проведения работ. Шифр 04/05/23-ПД-02-ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике объекта культурного наследия.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.7. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИАБИ; Том 13.8. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 04/05/23-ПД-02-ИАБИ.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого сооружения (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.9. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 04/05/23-ПД-01-ОЧ; Том 13.10. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 04/05/23-ПД-02-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП от 01.07.2022 №01-21-1594/22-0-1 специалистами ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» были проведены архитектурные обмеры объекта культурного наследия с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.11. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций сооружения. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИТИ; Том 13.12. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций сооружения. Шифр 04/05/23-ПД-02-ИТИ.

В сентябре 2023 г. специалисты ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» по заданию КГИОП провели визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций сооружений фонтанов на территории объекта культурного наследия.

Сооружение 1.

Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» состояние строительных конструкций чаши (бассейна) фонтана по адресу город Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом № 1, сооружение 1, литера Г - оценивается как ограниченно-работоспособное по следующим причинам:

1.1. Отсутствие видимых дефектов строительных конструкций чаши (бассейна) фонтана – монолитных железобетонных стенок и фундаментной плиты.

1.2. Определенный по результатам инструментального обследования условный класс бетона определен как В28,5-29,6 что соответствует классу В20.

1.3. Отсутствие сверхнормативных осадок конструкций.

1.4. Физический износ железобетонных конструкций чаши фонтана оценивается в 20%.

1.5. Выявленные в процессе вскрытий остатки инженерных сетей находятся в аварийном состоянии из-за сквозной коррозии и требуют замены на новые.

1.6. Массовые повреждения покрытия (облицовки) чаши фонтана в виде мраморных плиток с отставанием от раствора основания и утратой облицовки на 50% площади.

1.7 Физический износ облицовки чаши фонтана с оценивается в 80%.

1.8. Локальные трещины и сколы, частичное смещение известняковых блоков парапета и облицовки стенок с наружной стороны чаши (бассейна) фонтана.

1.9. Отсутствие и утрата в процессе эксплуатации вертикальной и горизонтальной гидроизоляции плиты и стенок чаши фонтана.

Сооружение 2.

Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» состояние строительных конструкций чаши (бассейна) фонтана по адресу город Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом № 1, сооружение 2, литера Г - оценивается как ограниченно-работоспособное по следующим причинам:

1.1 Отсутствие видимых дефектов строительных конструкций чаши (бассейна) фонтана – монолитных железобетонных стенок и плиты.

1.2 Определенный по результатам инструментального обследования условный класс бетона не менее В29,6.

1.3 Отсутствие сверхнормативных осадок конструкций.

1.4 Множественные повреждения вертикальной и отсутствие горизонтальной гидроизоляции по всей (100%) площади фонтана.

1.5 Физический износ железобетонных конструкций фонтана оценивается в 40%.

2. Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» состояние отделки чаши (бассейна) фонтана по адресу город Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом № 1, сооружение 2, литера Г - оценивается как ограниченно-работоспособное по следующим причинам:

2.1 Массовые повреждения облицовки чаши (бассейна) фонтана в виде мраморных плиток с разрушением раствора основания.

2.2 Физический износ облицовки чаши фонтана оценивается в 80%.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.13. Инженерно-геологические изыскания. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИГИ; Том 13.14. Инженерно-геологические изыскания. Шифр 04/05/23-ПД-02-ИГИ.

Специалисты ООО «ЦИИ» по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели анализ инженерно-геологических и гидрологических условий площадки.

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) производилось в соответствии с геолого-литологическим строением и физико-механическими свойствами грунтов.

Инженерно-геологические и гидрологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно-геологических и гидрологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.15. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИГДИ; Том 13.16. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр04/05/23-ПД-02-ИГДИ.

Полевые работы по выполнению комплекса инженерных изысканий проводились специалистами ООО «ЦИИ».

Для создания планово-высотного съемочного обоснования были заложены пункты

временного закрепления (пункты GPS). Координаты и высоты пунктов определены кинематическим методом в режиме реального времени при помощи геодезического приёмника GALAXY G1 Plus, с использованием спутниковой сети дифференциальных (базовых / опорных / референцных) геодезических станций - "ГЕОСПАЙДЕР".

Инженерно-геодезические изыскания на участке работ выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов. Методика измерений, основные показатели точности, полученные из уравнивания съемочной сети, а также полнота и точность составленного топографического плана соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Инженерно- геодезические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно- геодезических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.17. Инженерно-экологические изыскания. Шифр 04/05/23-ПД-01-ИЭИ; Том 13.18. Инженерно-экологические изыскания Шифр 04/05/23-ПД-02-ИЭИ.

Инженерно- экологические изыскания проведены в достаточном объеме.

Рекомендации по результатам инженерно- экологических изысканий направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 13.19. Дефектные ведомости. Шифр 04/05/23-ПД-01-ДВ; Том 13.20. Дефектные ведомости. Шифр 04/05/23-ПД-02-ДВ.

Дефектные ведомости объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Том 3.1. Архитектурные решения. Шифр 04/05/23-ПД-01-АР; Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 04/05/23-ПД-02-АР; Раздел 4. Конструктивные решения. Том 4.1. Конструктивные решения. Шифр 04/05/23-ПД-01-КР; Том 4.2. Конструктивные решения. Шифр 04/05/23-ПД-02-КР.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом иконографии (Приложение №5. Историческая иконография)
- закон Санкт-Петербурга от 21 июля 1997 г. № 141-47 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 31 августа 2023г. № КУВИ-001/2023-197419028 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1 (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ, кадастровый номер: 78:10:0511201:98 (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005103:3 (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ, кадастровый номер: 78:10:0511201:62 (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195512654 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружение-фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1, сооружение 2, лит. Г, кадастровый номер: 78:10:0511201:3708 (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195501825 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружение-фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1, сооружение 1, лит. Г, кадастровый номер:

78:10:0511201:3707 (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

- копия паспорта объекта культурного наследия от 24.05.2024 (Приложение №13. Копия паспорта объекта культурного наследия)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.;

- Зодчие Санкт-Петербурга Х1Х – начала XX веков. Архитекторы второй половины Х1Х века. Архитекторы конца Х1Х – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.

- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.

- Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.

- Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.-Петербургского арсенала за 200 лет его существования. (1714-1914 гг.) / В. Родзевич. - Санкт-Петербург: Типо-лит. Спб. одиноч. тюрьмы, 1914. - 121 с.

- Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.-Петербургского арсенала. 1712-1900 гг.: По поводу 50-тилетия со дня открытия Арсенала на Выборг. стороне / Сост. В. Родзевич. - Санкт-Петербург: тип. Глазунова, 1900. - 89 с.,

- Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С -Петербургского арсенала (1712-1900). СПб. 1900

- Штиглиц М.С., Промышленная архитектура Петербурга. – СПб. Журн. "Нева", 1995. - 127 с.

Архивные источники:

Российский государственный архив военно-морского флота (РГИА ВМФ):

РГА ВМФ, ф. 3/л, оп. 25, д. 6618, 1849 г. План арсенальных зданий па месте городской верфи С. 43, 59, 371-374.

РГА ВМФ. Ф. 3/л оп. 25, д. 6708, 1854 г. План общего расположения зданий СПб арсенала С.103.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб)

Нормативная документация:

– ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

– ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

– ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

– ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

– постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

2) В разделе представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.08.2023.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

– ремонтные;

- приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия в части замены поздних сооружений фонтанов;

– демонтажные;

– строительно-монтажные.

При проведении работ, указанных в Актах влияния работ ремонтных, реставрационных, строительно-монтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Актам влияния работ, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

По результатам оценки выводов Актов влияния работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов;

3) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;

4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

5) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;

6) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
4) Приложение №4. Иконографические материалы
5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
6) Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
8) Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов
9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
10) Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
11) Приложение №11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы
12) Приложение №12. Копия охранного обязательства
13) Приложение №13. Копия паспорта объекта культурного наследия

15. Дата оформления заключения экспертизы: 26 июля 2024 г.

Председатель экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	*подписано электронной подписью*	В.Н. Николаева

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:
Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27 (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 2 июля 1997 года N 141-47

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб.Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвиной, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)		
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе:	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1
	дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91);	ул.Комсомола, 1-3
	корпус офицерский (корпус 6);	ул.Комсомола, 1-3
	"материальные магазины" (корпус 2а) - склады;	ул.Комсомола, 2
	мастерская деревообделочная (корпус 7);	ул.Комсомола, 1-3
	мастерская лафетная (корпус 1);	ул.Комсомола, 2
	мастерская слесарно-паяльная (корпус 3);	ул.Комсомола, 2
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 2, у "материальных магазинов"
	палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение №2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

10.11.2023 № 856-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», 1844–1849 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1–3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 02.11.2011 № 10-766 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» признать утратившим силу.

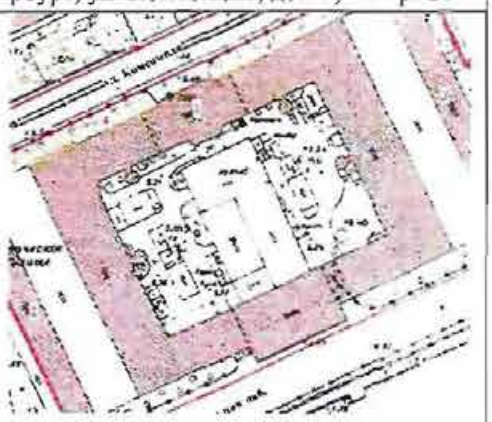
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

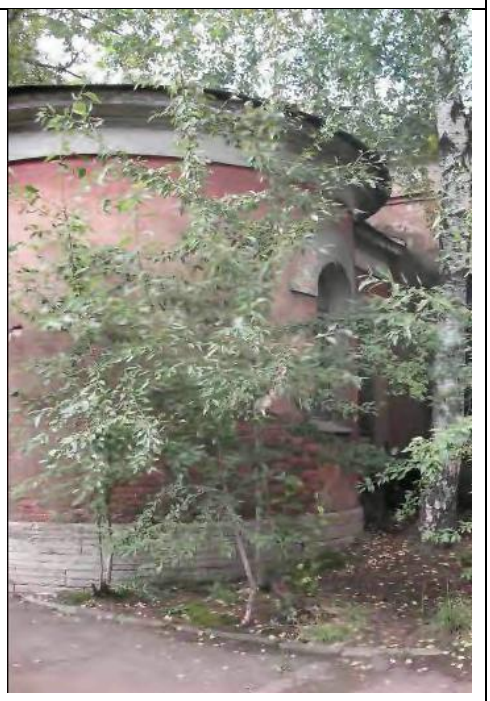
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

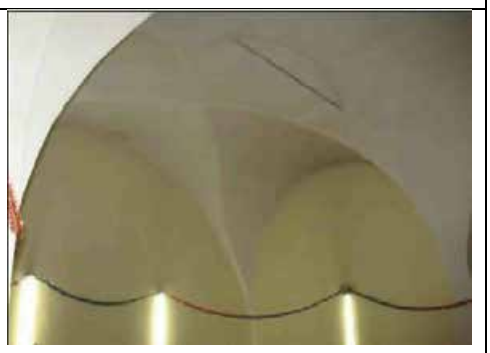
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.11.2023 № 856-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал», 1844–1849 гг.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1–3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А

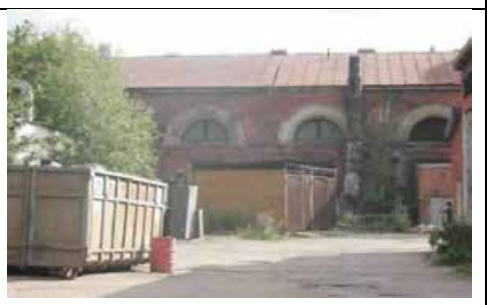
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
«Мастерская лафетная» (корпус 1), расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехугольного в плане двухэтажного здания в виде замкнутого каре, с четырьмя выступающими цилиндрическими объемами ретирадников под шатровыми крышами (по дворовым фасадам), прямоугольными ризалитами по осям северного и южного корпусов; крыша (лицевых частей здания со стороны ул. Комсомола, Арсенальной наб.), конфигурация, (скатная, вальмовая) и габариты, материал кровли – гладкая сталь.	

1	2	3	4
			
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; тип сводов: вспарушенные своды (парадная лестница); на подпружных арках, с распалубками над нишами (помещения 13Н, 11, 118-125); крестовые и цилиндрические своды (помещения 1-го и 2-го этажей); коробовый (воротный проезд южного корпуса).	

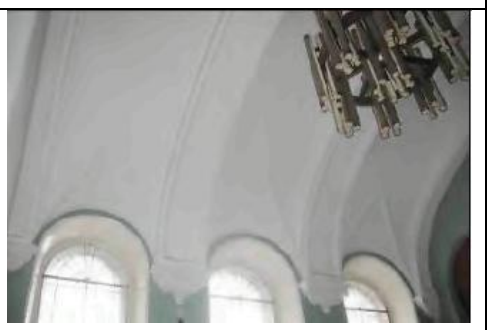
1	2	3	4
			
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; северный фасад: аттик – местоположение (завершает центральный двухэтажный ризалит на пятнадцать осей), конфигурация (ступенчатый), габариты; вертикальные членения: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, профилированный карниз; материал ступеней главного входа – гранит; рустованные лопатки; пилястры боковых ризалитов; оформление оконных и дверного проема – архивольты; оконные проемы – местоположение-габариты и конфигурация (арочные и стилизованные термальные); оконные заполнения – габариты, рисунок, материал (металл);	

1	2	3	4
		фрамуга дверного проема главного входа – материал (металл), конфигурация (полуциркульная), оформление (горельефный бюст богини Афины в окружении венка-листьев и завитков аканта, закомпонованный в полукруглую фрамугу, охваченную по периметру жгутом: материал (черный металл), техника исполнения (литье); металлическая пластина под фрамугой с наложенными металлическими литыми буквами, образующими слово "МАСТЕРСКІЯ"); южный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич в сочетании с оштукатуренными деталями; вертикальные членения – рустованные лопатки; горизонтальные членения междуэтажная тяга, гладкие фризы; выносные профилированные карнизы; оконные проемы (стилизованные термальные окна) – местоположение, габариты и конфигурация; историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл); архивольты проемов; рустованные угловые лопатки; филенчатые пилястры ризалита и раскрепованных частей; штукатурные филенки над прямоугольными окнами центрального ризалита; широкий гладкий фриз; выносной профилированный карниз; торцевые фасады средней (повышенной) части южного корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич в сочетании с оштукатуренными деталями; угловые рустованные лопатки; оконные проемы (стилизованные термальные окна) – местоположение, габариты и конфигурация; историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл); треугольный фронтон с тройным арочным окном, оформленным штукатурными архивольтами; полуциркульный оконный проем по оси тройного окна, с историческим заполнением из металла;	

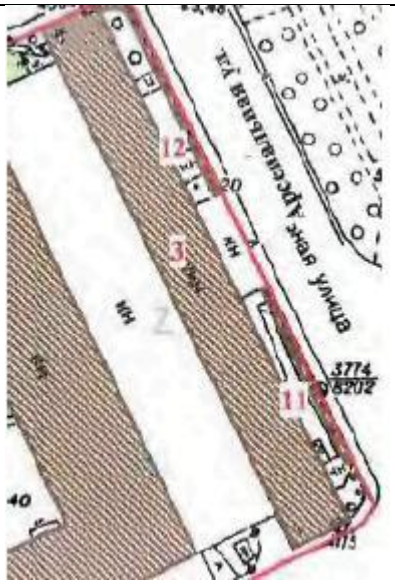
1	2	3	4
		дворовые фасады (северный, западный, восточный): материал и характер отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением); оконные заполнения – исторический рисунок, габариты, материал (металл); вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части северного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; штукатурные гладкие архивольты проемов; гладкий фриз, выносной профилированный карниз (в том числе в завершениях ретирадников);	
		дворовый южный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением); вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части южного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; штукатурные гладкие архивольты проемов; гладкий фриз, выносной профилированный карниз; центральный арочный проем воротного проезда;	

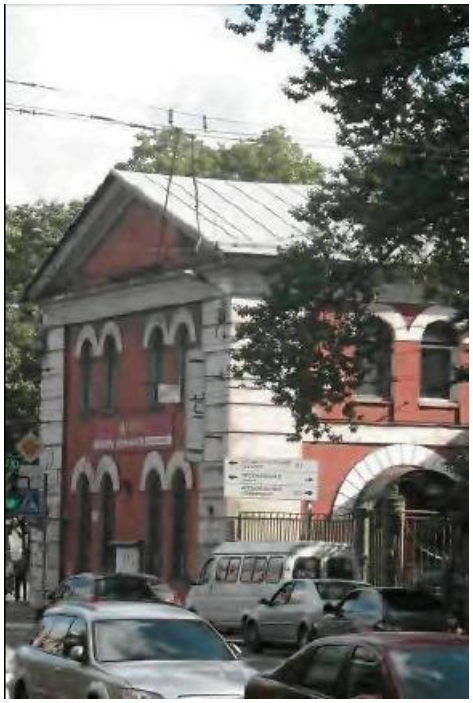
1	2	3	4
		фасады бывшие внешние (западный, восточный) дворовые (расположены внутри цехов): оконные и дверные проемы: местоположение, конфигурация; оформление проемов – архивольты, профилированная тяга.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 13-Н, 1 – (холл парадного входа): габариты, конфигурация в плане (квадратная); ниши в западной и восточной стенах; тяги по граням арок и распалубок; профилированные окружности по центру подпружных арок; шесть ниш западной и восточной стен, с отделкой в виде штукатурного валика по внешнему краю; штукатурные филенки в тимпанах между нишами; восьмиугольные штукатурные рамы над главным входом;	

1	2	3	4
		помещение 13-Н, 11 – габариты; конфигурация в плане (прямоугольная); орнаментированные металлические косоуры; покрытие лестничных площадок – материал (лещадные плиты), цвет (двух оттенков – серого и охристого, рисунков шахматного или в виде крупных звезд); тяги по периметру подшивок лестничных маршей; две каннелированные колонны, фланкирующие нижний марш лестницы; две пилястры по осям колонн на площадке 1-го этажа; руст в штукатурке стен лестничного объема до уровня 2-го этажа; ниши арочного очертания 1-го этажа; экседра напротив главного входа; проемы оконные и дверные – с арочным завершением;	
		тяги по граням подпружных арок и распалубок; оформление лепным декором пят подпружных арок; штукатурный валик, обрамляющий проемы;	
		помещения 13-Н, 118-125, 2-й этаж (музей): габариты, конфигурация в плане (прямоугольная); тяги по граням подпружных арок и распалубок; оформление лепным декором пят подпружных арок; ромбовидные рамы в щелыгах сводов; штукатурный валик, обрамляющий проемы.	

1	2	3	4
			
«Материальные магазины (корпус 2-а) - склады», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша – габариты и конфигурация (двускатная), материал кровли – гладкая сталь.	

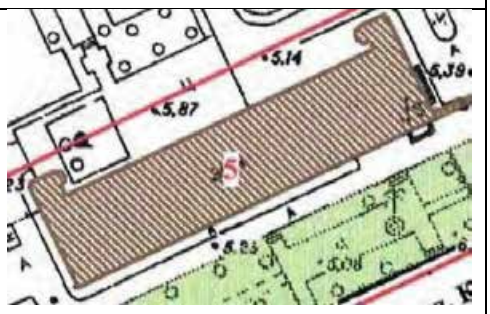
1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и капитальные внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада: горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); западный фасад: угловые огибающие рустованные лопатки; подоконная тяга; гладкие пилястры в междуоконных простенках; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); прямоугольные подоконные филенки;	

1	2	3	4
		широкий фриз; венчающий выносной раскрепованный карниз; восточный фасад (бывший дворовый, расположен внутри современного цеха): местоположение, конфигурация исторических оконных, дверных проемов; архивольты проемов.	
		«Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша (со стороны Арсенальной улицы) – габариты и конфигурация (скатная); материал кровли – гладкая сталь.	

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); массивные кирпичные опоры; исторические лестничные объемы; арочные проемы.	
3	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; восточный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; гладкие пилястры в межоконных простенках; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной карниз; стилизованные термальные окна; рустованные архивольты; западный фасад (открытая часть): вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные); рустованные архивольты; западный фасад (часть внутри современного цеха): оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;	 

1	2	3	4
		южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные); рустованные архивольты; северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные).	
«Палисадники у лафетной мастерской» (три), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2			
1	Ограда с пушками	металлические профилированные стойки, завершенные по краям секций шарами; цоколь – гранитный; детали: чугунные стволы пушек (8 шт.), установленные вертикально жерлами вниз.	

1	2	3	4
2	Палисадники у лафетной мастерской	местоположение; конфигурация в плане; исторические отметки северного палисадника; подпорные стенки из песчаника – по периметру северного палисадника; газоны палисадников; старовозрастной древостой.	
		«Ограда с пушками», «у материальных магазинов», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 1-3	
1	Ограда с пушками:	местоположение ограды; местоположение ворот; гранитный цоколь; двенадцать металлических стволов пушек, установленных вертикально на гранитных цоколях, жерлами вниз.	

1	2	3	4
«Корпус офицерский», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с двумя выступами в виде дифолиев со стороны северного фасада; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь;	

1	2	3	4
		два ретираднпка в виде дифолия в плане, фланкирующих северный фасад с восточной и западной сторон.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); три лестничных объема: историческое местоположение; лестницы: конструкция (по косоурам), орнаментированные металлические косоуры; материал ступеней (известняк);	

1	2	3	4
		ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из завитков флорального мотива); деревянные профилированные поручни;	
		типы сводов: крестовые в подвалах и тамбуре парадного входа (пом. 1-Н, 43, 2-НД8);	
		коробовые с распалубками пом. 2-Н,19,21;	

1	2	3	4
		подпружные арки сводчатых перекрытий первого этажа (пом. 2-Н, 19).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк, оформляющий аркаду входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов, междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;	

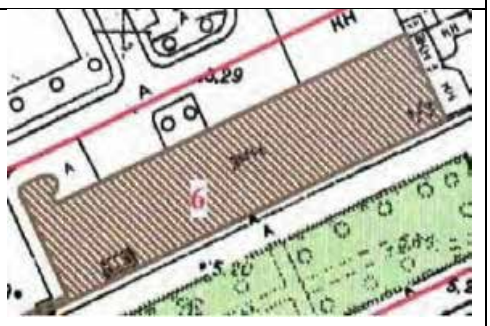
1	2	3	4
		оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (терракотовый);	
		южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки оконных проемов цокольного этажа;	
		оформление заложенной входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты;	
		гранитная отмостка, примыкающая к аркаде; профилированный венчающий карниз;	

1	2	3	4
		два флагодержателя, фланкирующих заложенную входную группу;	
		угловые огибающие пилястры; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами, образующий архитектурные оси: гладко оштукатуренные известняковые архивольты, профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	

1	2	3	4
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		северный фасад:	
		оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три; гладко оштукатуренные известняковые архивольты;	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	

1	2	3	4
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		архитектурно-художественное оформление двух ретирадников: отметки междуэтажных перекрытий в виде горизонтальных тяг; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; профилированный карниз;	
		восточный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки;	
		угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона;	

1	2	3	4
		оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; профилированный наличник, оформленный декоративными замковыми камнями;	
		западный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: штукатурные архивольты;	
		профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного окна, рустованным архивольтом.	
«Мастерская деревообделочная», Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера М			

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с выступом в западной части северного фасада; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь; ретирадник в виде дифолия в плане, расположенный в западной части северного фасада.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

1	2	3	4
		три лестничных объема – историческое местоположение; лестницы: конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк);	
		ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (из завитков флорального мотива); деревянные профилированные поручни;	

1	2	3	4
		типы сводов: коробовые (пом.19-Н, 35); коробовые с распалубками (пом. 4-Н, 1,18);	
		крестовые (пом.4-Н, 32);	
		трехчетвертная колонна, несущая полуарки;	

1	2	3	4
		пилоны с трехчетвертными колоннами (пом.19-Н, 35).	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя: известняк;	
		материалы и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк облицовки аркады входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;	

1	2	3	4
		оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (терракотовый);	
		южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки лежачих оконных проемов цокольного этажа;	
		оформление входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты;	
		гранитные ступени;	

1	2	3	4
		угловые огибающие лопатки;	
		оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема; гладко оштукатуренные известняковые архивольты,	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	

1	2	3	4
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		северный фасад:	
		оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема; гладко оштукатуренные известняковые архивольты,	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	

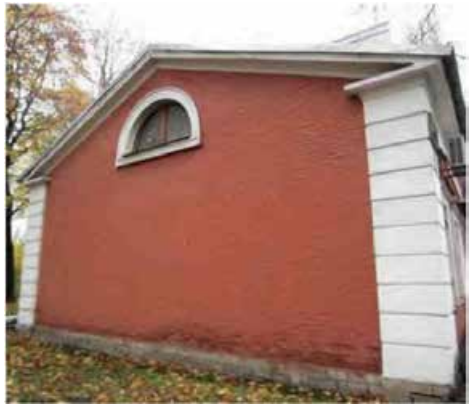
1	2	3	4
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		архитектурно-художественное оформление ретирадника: отметки междуэтажных перекрытий; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		западный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки;	

1	2	3	4
		гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом;	
		восточный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты;	
		профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом.	
«Дом жилой» (корпус 91), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АХ			

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь; две дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение	материал и характер отделки цоколя – известняк;	

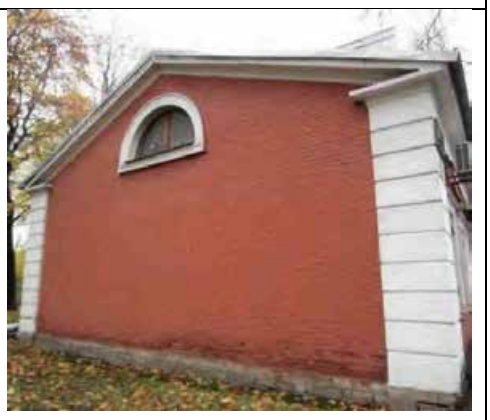
1	2	3	4
	(композиция) фасадов:	материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих лопаток; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (коричневый); южный (лицевой) фасад: оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;	

1	2	3	4
		угловые огибающие пилястры;	
		оформление оконных проемов: профилированные наличники; карнизы над оконными проемами; подоконные доски;	

1	2	3	4
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		килевидный архивольт полуциркульного оконного проема;	
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	

1	2	3	4
«Дом жилой» (корпус 83), Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера БВ			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь; две дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк;	

1	2	3	4
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих пилястр; оконные и дверные заполнения – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок цвет (коричневый);	
		южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		профилированный архивольт полуциркульного окна;	

1	2	3	4
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз.	
		«Дом жилой» (корпус 85), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ	
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с объемом ризалита с северной стороны; крыша – исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь;	

1	2	3	4
		две дымовые трубы; прямоугольный в плане ризалит северного фасада, завершенный полуфронтоном.	

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение одного лестничного объема; лестница: конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); тип перекрытия лестничных площадок – по металлическим профилированным балкам.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка деталей; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения – исторический рисунок, цвет (коричневый);	

1	2	3	4
		южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажный профилированный карниз; гладкие фризы; венчающий выносной профилированный карниз;	
		оформление оконных проемов: прямые сандрики, профилированные наличники; подоконные доски;	
		оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;	

1	2	3	4
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		оформление ложного окна 1-го этажа: раскрепованный профилированный наличник; наружная подоконная доска; профилированный карниз над наличником; пилястра в простенке;	

1	2	3	4
		оформление ризалита: угловые огибающие пилястры; междуэтажный карниз; гладкий фриз; треугольный полуфронтон;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажная тяга; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз.	
		«Дом жилой (корпус 90)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, литера АЮ	

1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного, с мансардой, прямоугольного в плане здания; крыша – габариты и конфигурация (двускатная); материал кровли (гладкая сталь).	
2	Конструктивная система здания:	наружные и исторические внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); исторический лестничный объем; материал ступеней – известняк; конструкция крыши – по шпренгельной деревянной системе.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	характер и материал отделки цоколя – известняк; характер отделки фасада – кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный); дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); главный (южный) фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите); полукруглое мансардное окно (по центральной оси) с архивольтом килевидного завершения; оформление оконных проемов: прямые сандрики; прямолинейные профилированные наличники;	

1	2	3	4
		наружные подоконные известняковые доски; северный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); наружные подоконные известняковые доски; западный и восточный фасады: полуфронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; полуциркульное окно в тимпане; профилированный архивольт; наружная подоконная доска.	

Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.04.2020 № 130-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал»

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 18.08.2016 №10-490 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

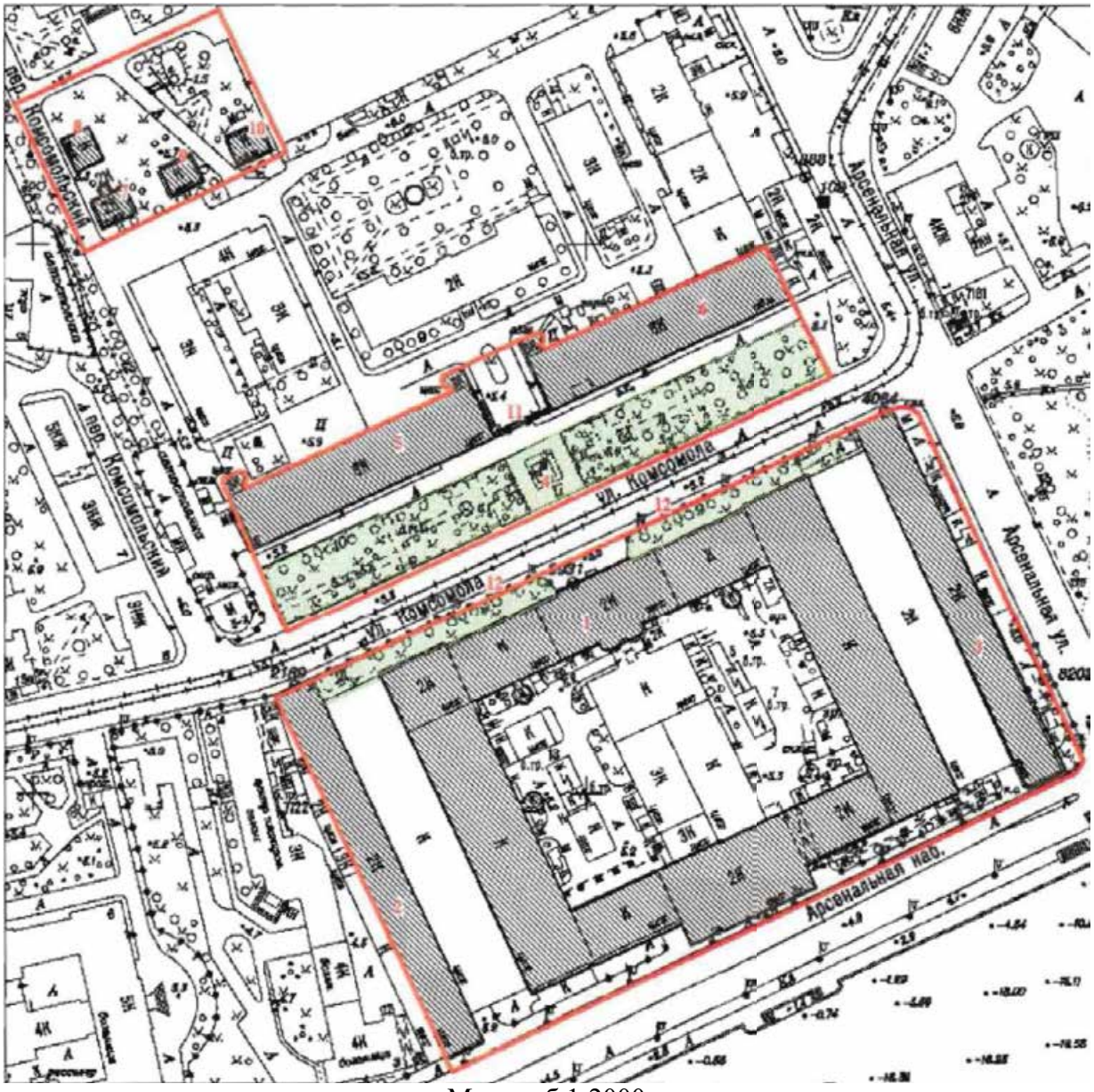
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 17.04.2020 № 130-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Комсомола,
дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

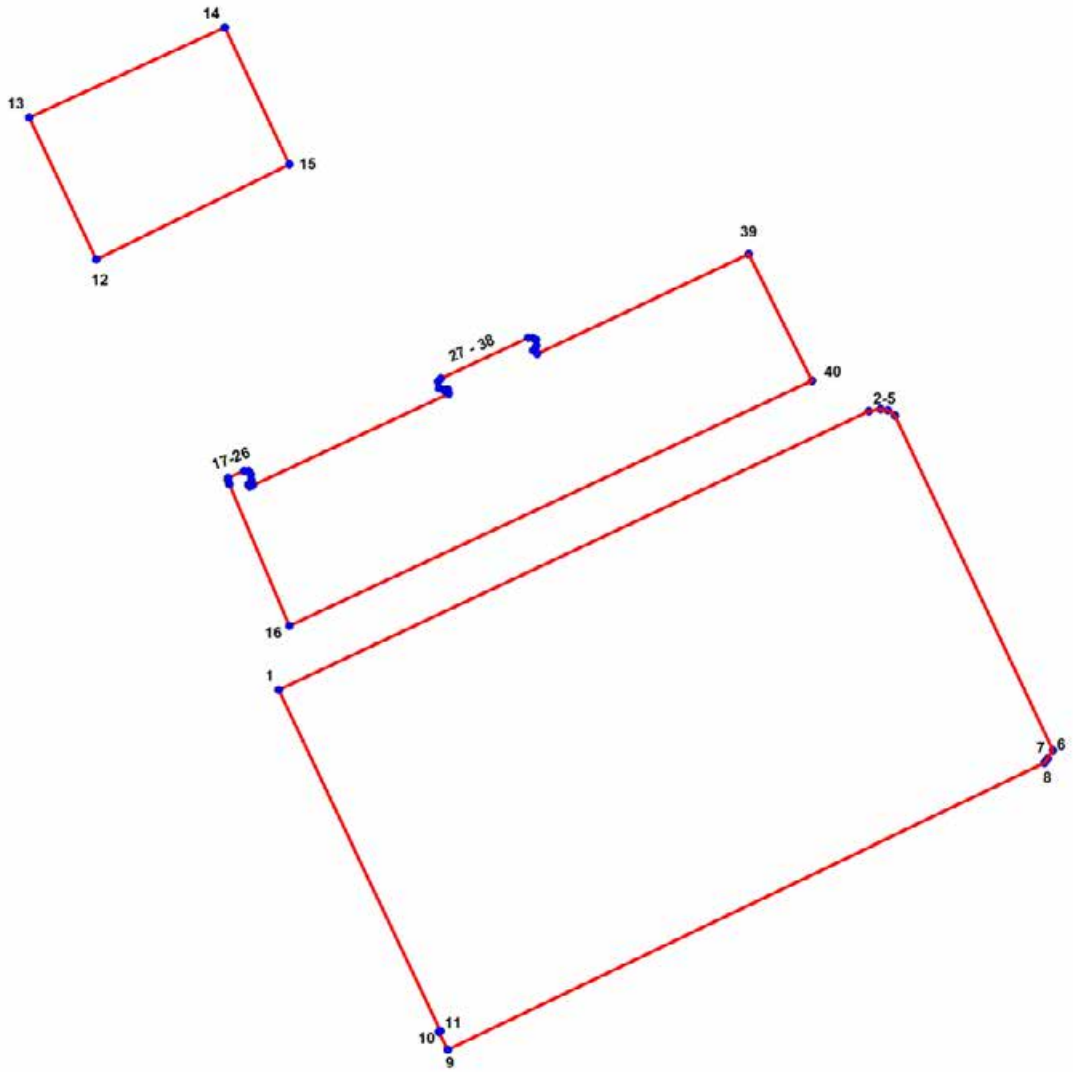
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Мастерская лафетная (корпус 1) (ул. Комсомола, д.2, лит. А)
2. «Материальные магазины» (корпус 2-а) – склады (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
3. Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3) (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
4. Палисадники у лафетной мастерской (три)
5. Корпус офицерский (корпус 6) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЦ)
6. Мастерская деревообделочная (корпус 7) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М)
7. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЯ)
8. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. БВ)
9. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЮ)
10. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АХ)
11. Ограда с пушками
12. Ограда с пушками

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96435,12	116687,49
2.	96540,05	116909,70
3.	96540,90	116914,08
4.	96540,36	116916,99
5.	96538,36	116919,59
6.	96412,38	116979,02
7.	96409,22	116977,09
8.	96407,55	116975,87
9.	96299,54	116751,11
10.	96306,16	116747,70
11.	96306,67	116748,38
12.	96597,13	116618,71
13.	96650,64	116593,46
14.	96684,66	116667,13
15.	96633,09	116691,44
16.	96459,29	116691,50
17.	96512,54	116668,79
18.	96513,96	116668,34
19.	96515,05	116668,39
20.	96517,69	116674,43
21.	96517,69	116676,10
22.	96516,14	116676,97
23.	96514,14	116677,07
24.	96512,58	116675,99
25.	96511,78	116676,39
26.	96512,11	116677,66
27.	96546,80	116751,40
28.	96548,25	116751,16
29.	96548,12	116749,51
30.	96548,67	116747,87
31.	96551,37	116747,41
32.	96552,47	116748,44
33.	96567,78	116781,36
34.	96567,82	116782,93
35.	96566,98	116784,28
36.	96564,75	116784,44
37.	96563,05	116783,25
38.	96561,86	116784,80
39.	96599,11	116864,45
40.	96551,59	116888,29

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 17.04.2020 № 130-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

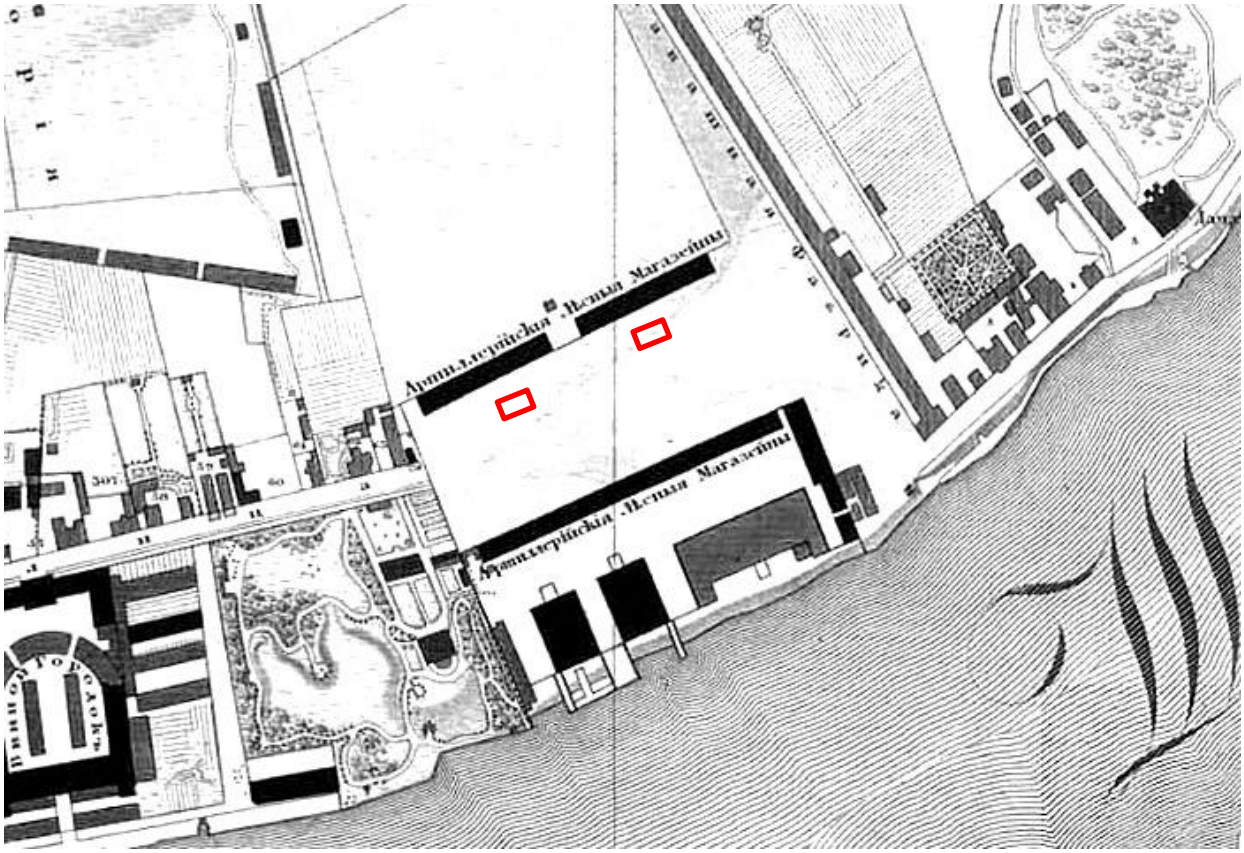
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

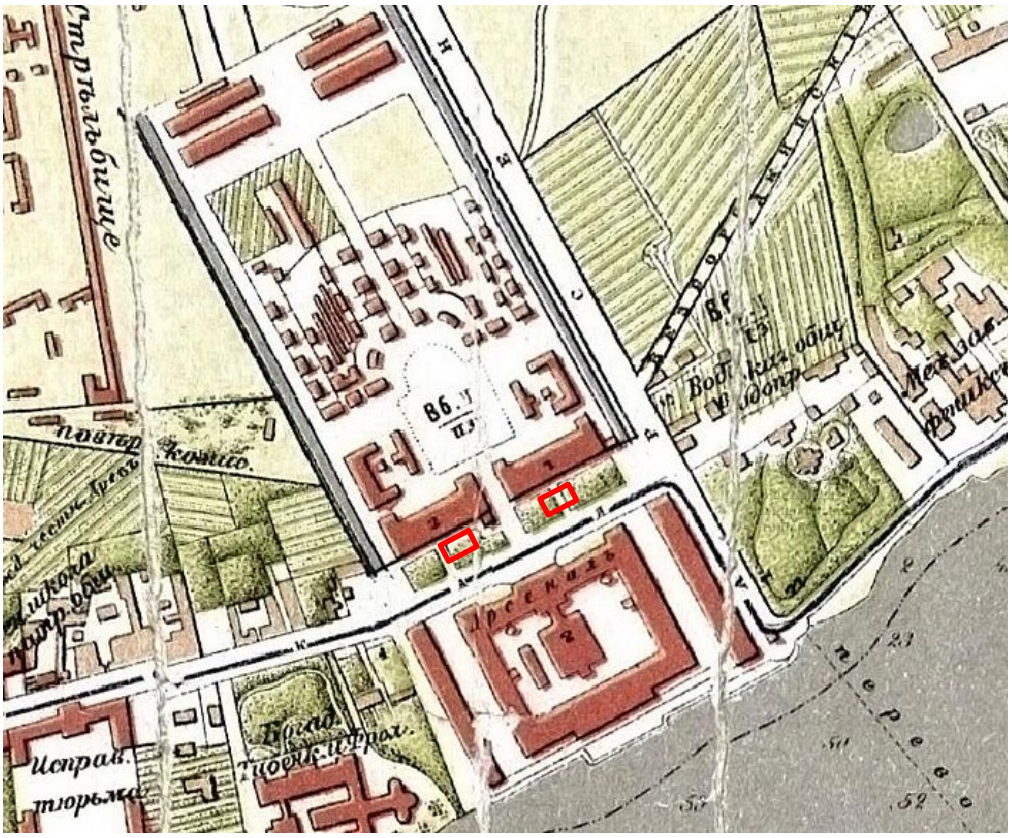
Историческая иконография

Список иллюстраций:

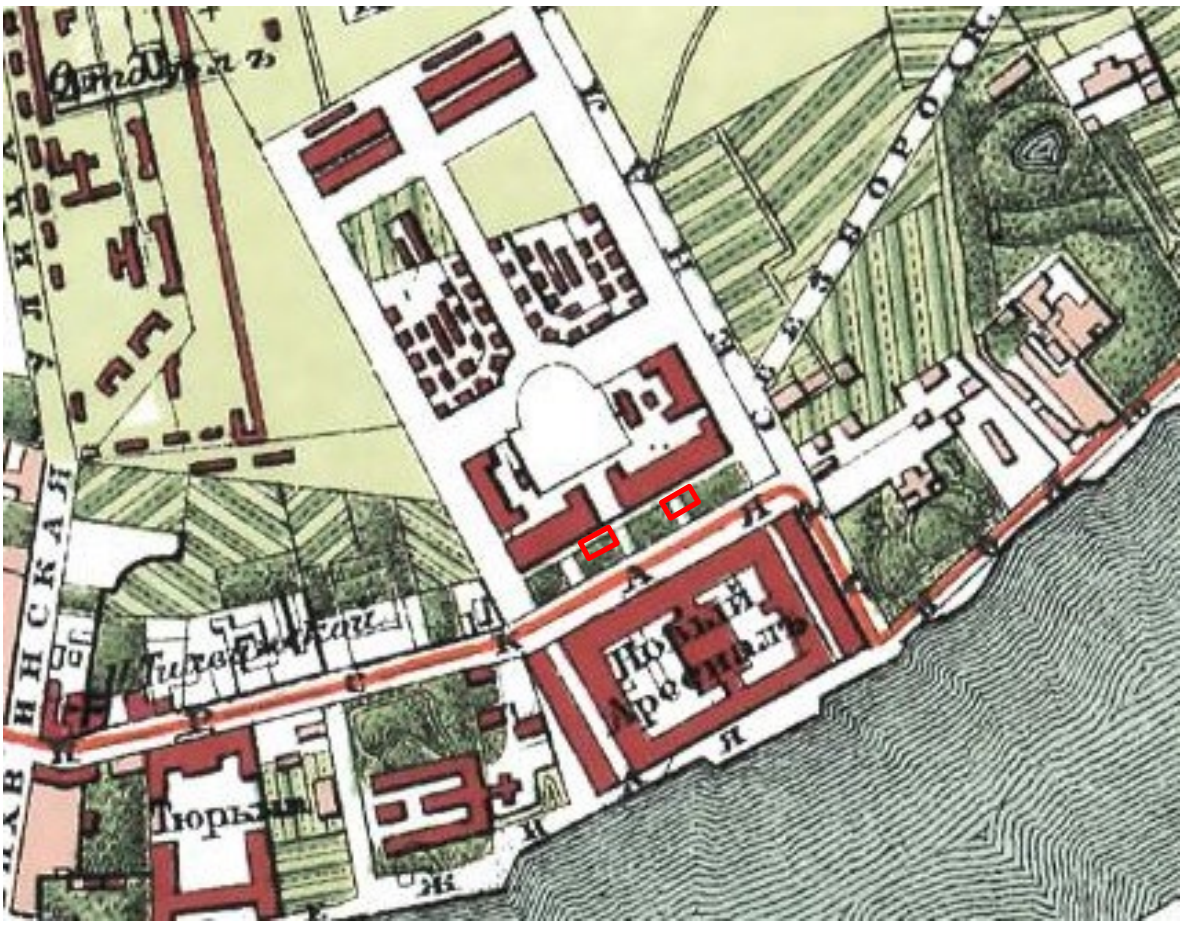
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883. Фрагмент. // РНБ Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
3. План Петербурга. 1896. Фрагмент. // Весь Петербург. Изд. Суворина- СПб. 1896.
4. Вид современного Арсенала с птичьего полета. 1914 // Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.-Петербургского арсенала за 200 лет его существования. (1714-1914 гг.). - Санкт-Петербург:, 1914.
5. Вид СПб Арсенала с птичьего полета. 1914 // Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.-Петербургского арсенала за 200 лет его существования. (1714-1914 гг.). - Санкт-Петербург:, 1914.
6. Открытие монумента императору Перу I на заводе «Арсенал». 1914. // ЦГАКФФД. Шифр Е 24748
7. Общий план Петерургского Арсенала. 1900 // КГИОП. Паспорт памятника Арсенал (Новый арсенал). Комплекс. 25.08.2001
8. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург. 1914. Фрагмент. // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/14
9. Церковный парад перед открытием памятника Петру I в день 200-летнего юбилея Арсенала. 21 апреля 1914.. // ЦГА КФФД АР 24578
10. Начальник Арсенала генерал - майор М.Д.Гедеонов и служащие ожидают открытия памятника Петру I в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914.. // ЦГА КФФД АР 24578
11. Арсенал. 1914. // Журнал "Огонек". - 1914 - №16
12. Первомайская демонстрация. 1978 // Личный архив
13. Топосъемка Треста ГРИИ 1972
14. Топосъемка Треста ГРИИ 1978



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828



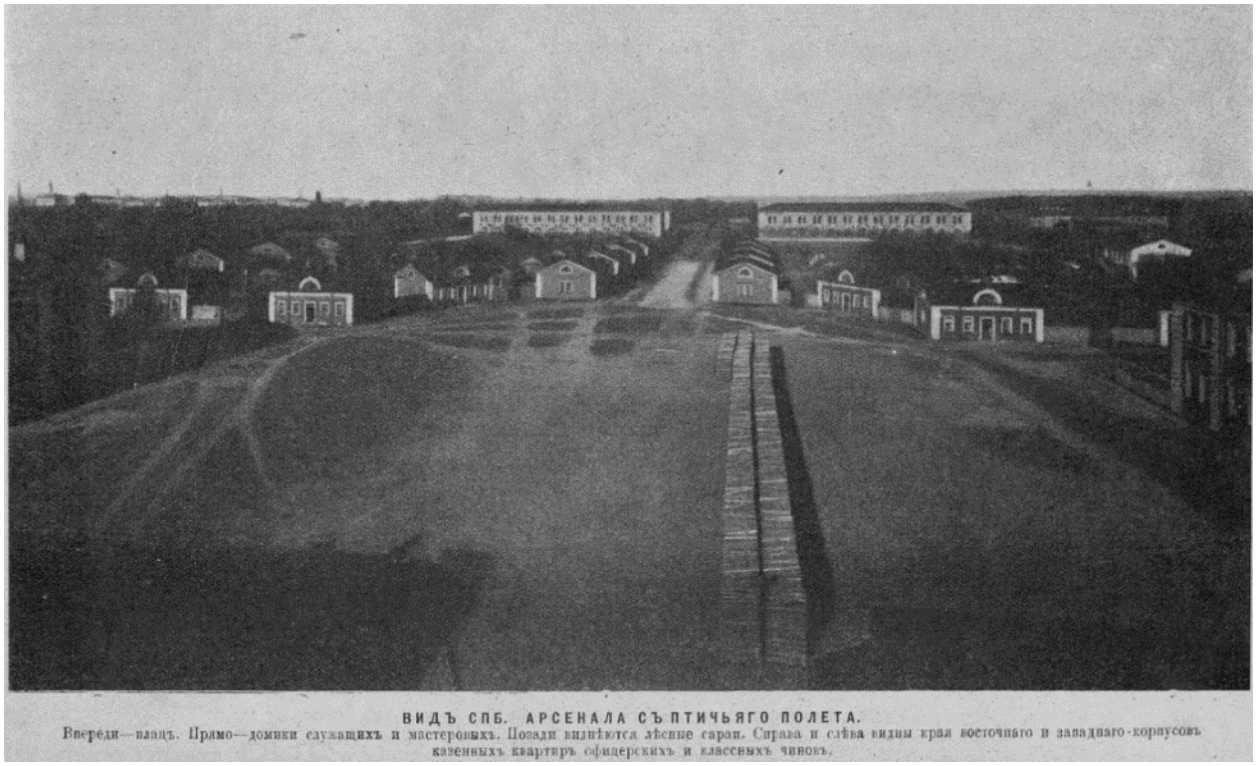
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883. Фрагмент. // РНБ Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



3. План Петербурга. 1896. Фрагмент. // Весь Петербург. Изд. Суворина- СПб. 1896.

ВИДЪ СОВРЕМЕННАГО АРСЕНАЛА СЪ ПТИЧЬЯГО ПОЛЕТА.
Лѣвый край плаца. Видѣнъ край западнаго офицерскаго корпуса. Налѣво видны трубы Патроннаго завода.

4. Вид современного Арсенала с птичьего полета. 1914 // Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.-Петербургского арсенала за 200 лет его существования. (1714-1914 гг.). - Санкт-Петербург:, 1914.



ВИДЪ СПБ. АРСЕНАЛА СЪ ПТИЧЬЯГО ПОЛЕТА.
Впереди—плацъ. Прямо—домики служащихъ и мастеровыхъ. Позади видѣются лѣсные сараи. Справа и слѣва видны края восточнаго и западнаго корпусовъ казенныхъ квартиръ офицерскихъ и классныхъ чиновъ.

5. Вид СПб Арсенала с птичьего полета. 1914 // Родзевич В.М. Краткий исторический очерк С.-Петербургского арсенала за 200 лет его существования. (1714-1914 гг.). - Санкт-Петербург:, 1914.

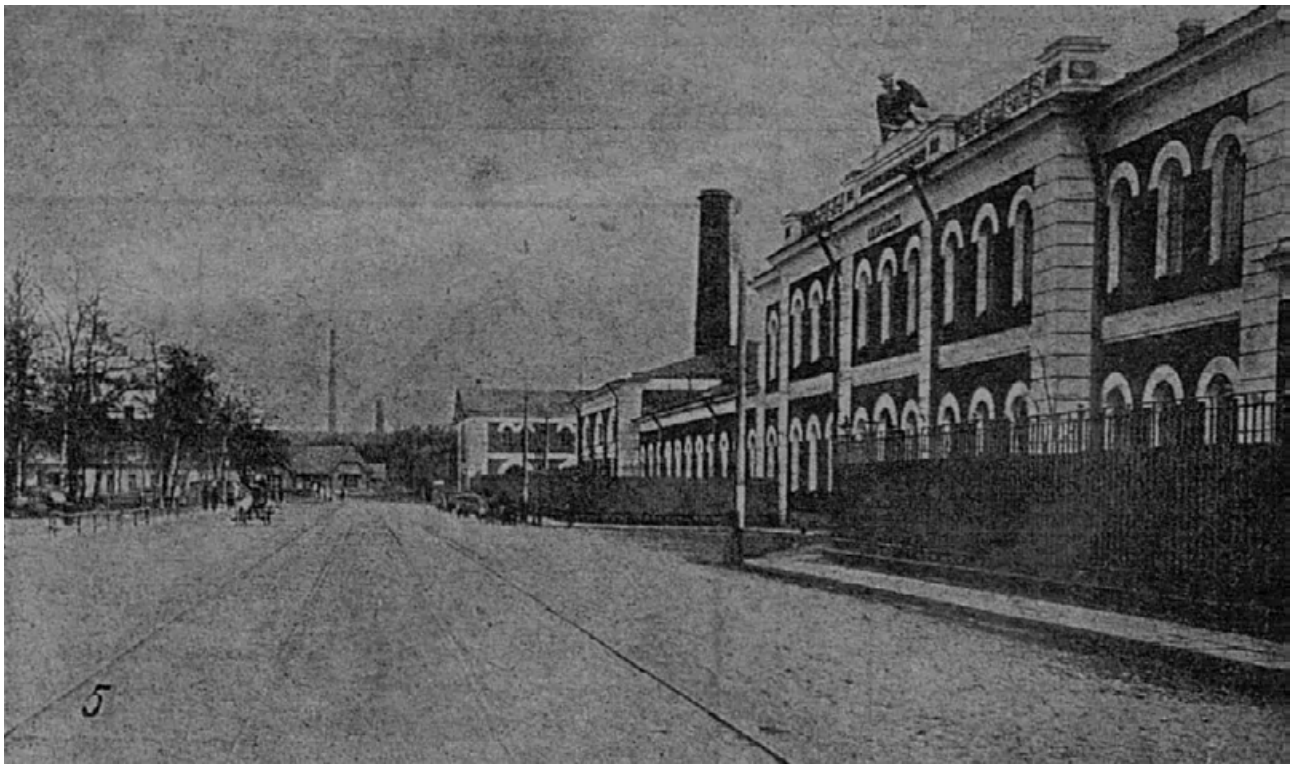
6. Открытие монумента императору Перу I на заводе «Арсенал». 1914. // ЦГАКФФД. Шифр Е 24748

7. Общий план Петерургского Арсенала. 1900 // КГИОП. Паспорт памятника Арсенал (Новый арсенал). Комплекс. 25.08.2001

8. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург. 1914. Фрагмент. // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/14

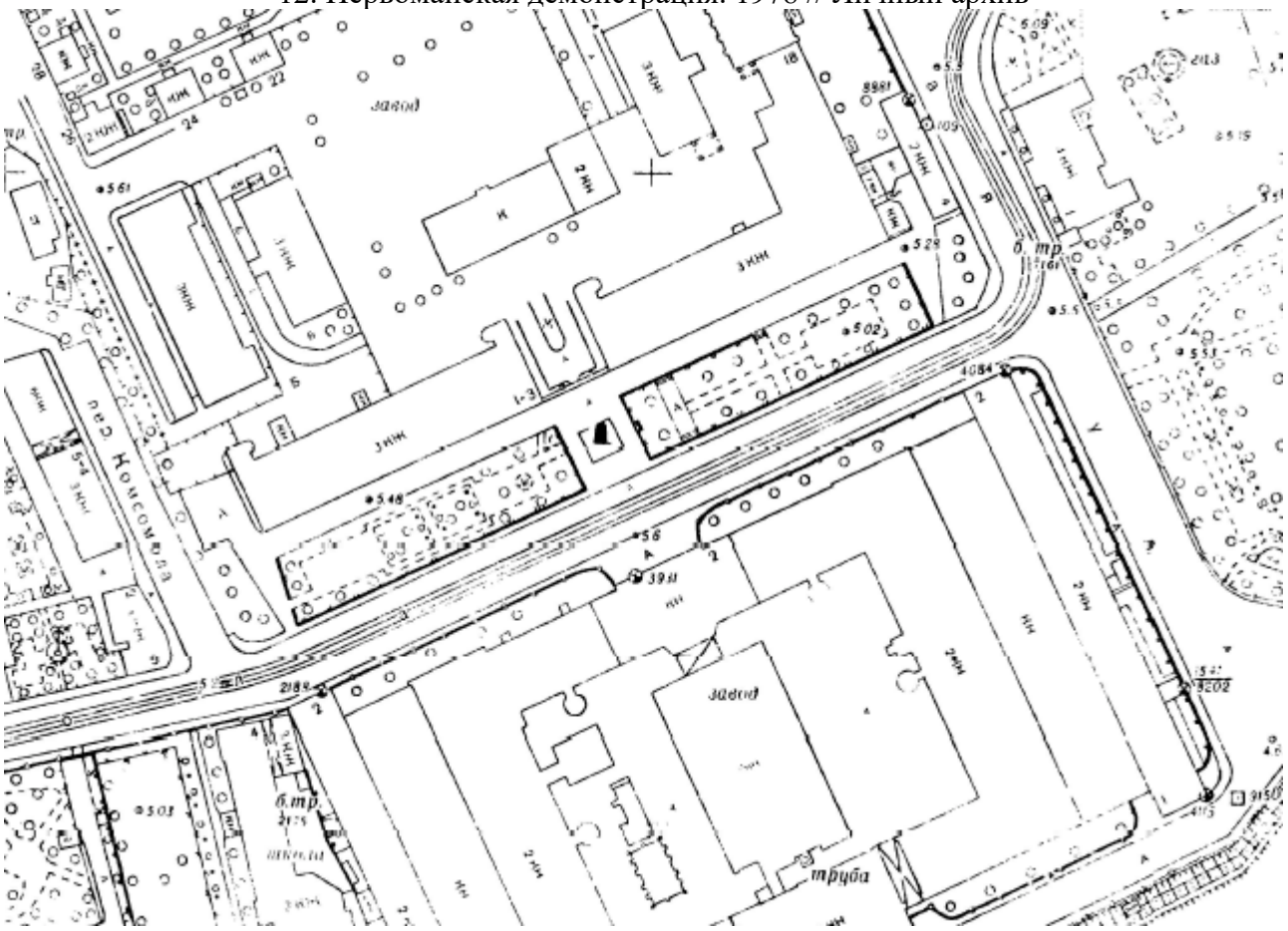
9. Церковный парад перед открытием памятника Петру I в день 200-летнего юбилея Арсенала. 21 апреля 1914.. // ЦГА КФФД АР 24578

10. Начальник Арсенала генерал - майор М.Д.Гедеонов и служащие ожидают открытия памятника Петру I в день 200-летнего юбилея завода. 21 апреля 1914.. // ЦГА КФФД АР 24578

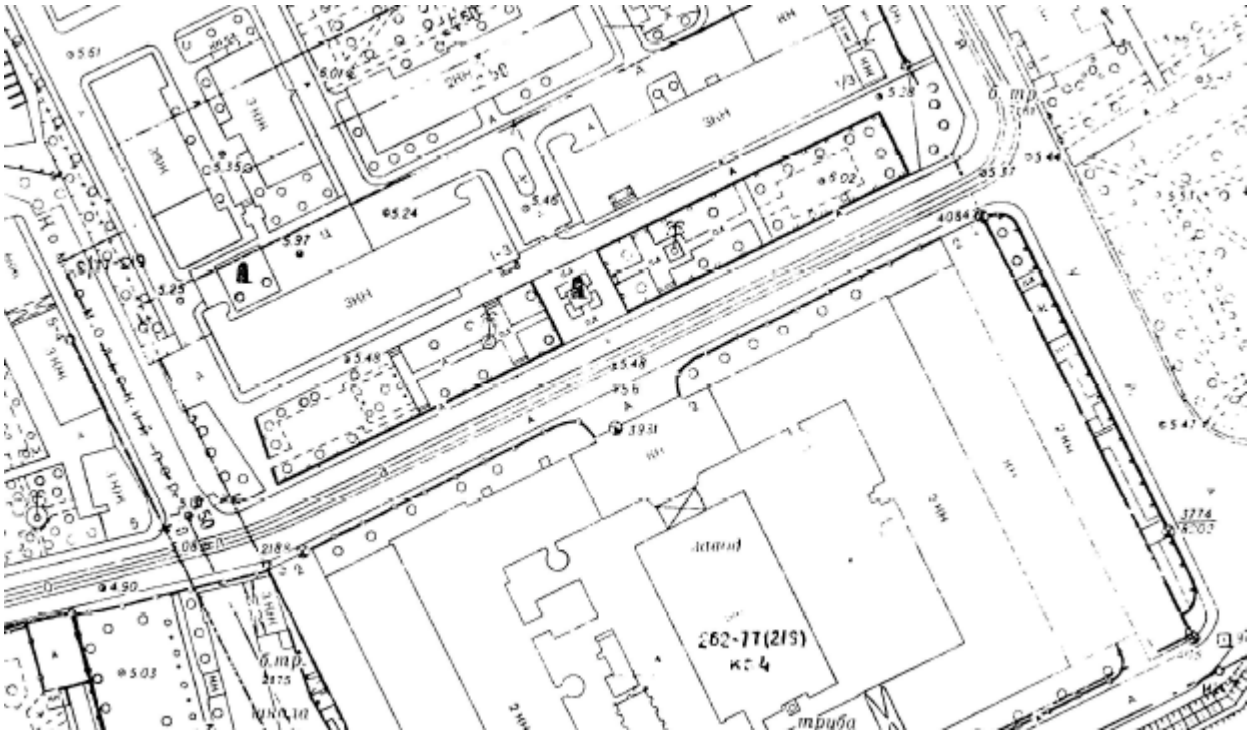


11. Арсенал. 1914. // Журнал "Огонек". - 1914 - №16

12. Первомайская демонстрация. 1978 // Личный архив



13. Топосъемка Треста ГРИИ 1972



14. Топосъемка Треста ГРИИ 1978

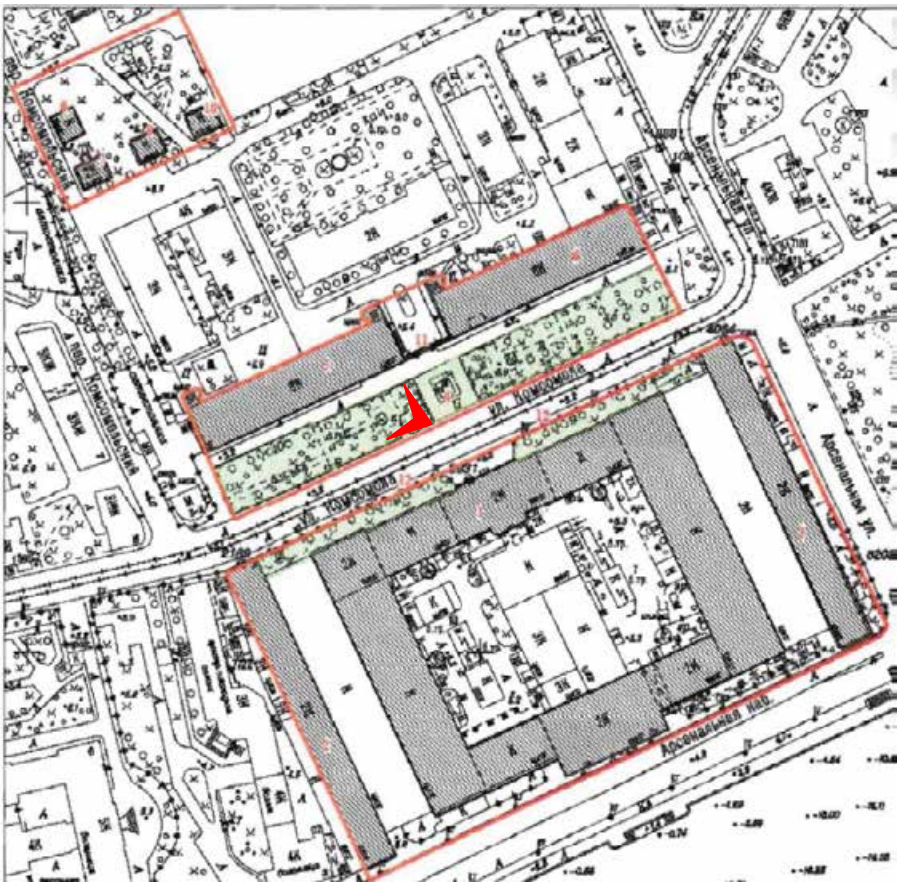
Приложение №5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

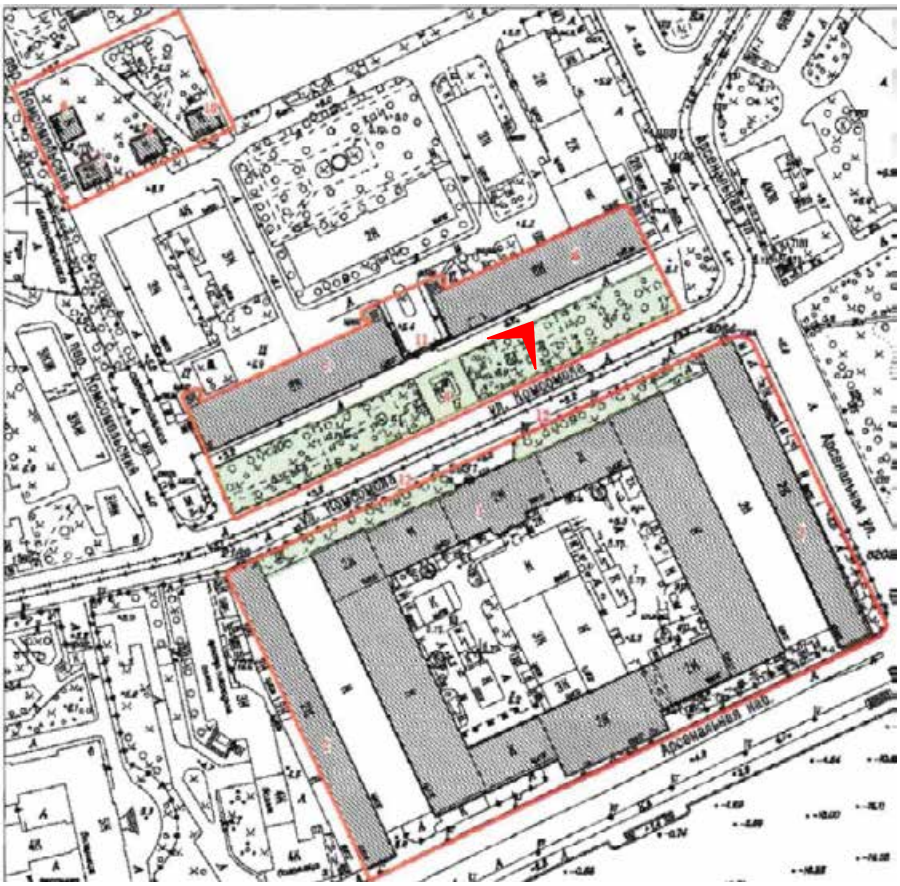
Список фотографий:

(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 01.09.2023):

1. Вид на юго-западный фонтан на территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал. Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1. 01.09.2023
2. Вид на северо-восточный фонтан на территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал. Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1. 01.09.2023



1. Вид на юго-западный фонтан на территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал. Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1. 01.09.2023



2. Вид на северо-восточный фонтан на территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал. Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1. 01.09.2023

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора филиала
(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"05" 07 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 022355B500B8ADBBAC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1594/22-0-1 от 01.07.2022

(Ремонт и приспособление сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Палисадники у лафетной мастерской (три)" (в составе объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал") (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Комсомола ул., Арсенальная наб.	д.	1-3 1	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", сооружения с кадастровыми номерами 78:10:0511201:3707 по адресу: ул. Комсомола, д.1, сооруж. 1 и 78:10:0511201:3708 по адресу: ул. Комсомола, д.1, сооруж. 2

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кавалергардская ул.				д.	42		лит.	А			офис/кв.	-				
ИНН		7	8	3	0	0	0	0	4	2	6						
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4			

Ответственный представитель:	Иванов Кирилл Александрович
(фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Контактный телефон:	89811449427
Адрес электронной почты:	Churilov_AY@vodokanal.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	28.07.2020
Номер	07-19-298/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объектов культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 130-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Палисадники у лафетной мастерской (три)" утвержден КГИОП от 02.11.2011 №10-766

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде	В процессе производства работ, выполнять доп олнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (част и 5.1, 7 стать и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного

наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений	**А.Ю. Ильина**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)
Главный специалист отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений	**А.Н. Любас**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ГУБИН Я. В.)

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

31 августа 2023г. № КУВИ-001/2023-197419028

На основании запроса от 29.08.2023,
поступившего на рассмотрение 29.08.2023,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1; сведения об основной характеристике объекта: площадь 4917.18 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2023, поступившего на рассмотрение 30.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98
Номер кадастрового квартала:	78:10:0511201
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5112А:98 05.07.2011 ФГУ «Земельная кадастровая палата» по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ
Площадь:	22438 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	79093310.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0511201:2057, 78:10:0511201:2063
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10:5112А:90
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	78:10:0511201:3778, 78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:3781
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 22.12.2020 16:51:20
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:10:0511201:3722, 78:10:0511201:3734. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98
	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: разрешенное использование: для размещения промышленных объектов. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:3781. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

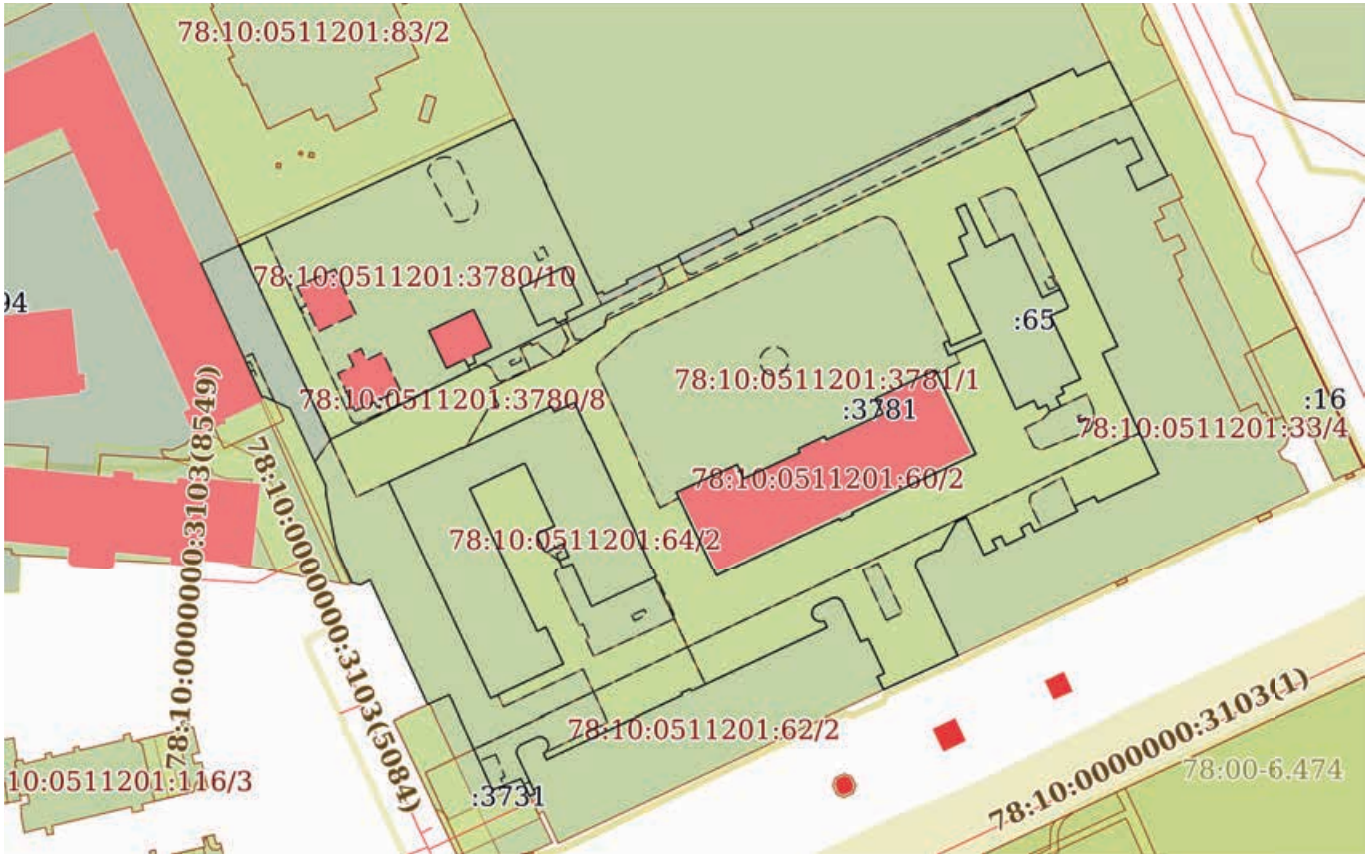
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°10.8`	0.18	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	154°54.9`	12.64	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	63°26.1`	0.13	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	154°15.5`	7.46	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	218°17.4`	0.24	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	154°32.0`	31.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	65°31.7`	1.71	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	161°46.1`	0.89	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	64°39.9`	7.08	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	334°52.0`	0.89	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	65°6.7`	9.48	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	139°45.8`	0.17	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	64°24.6`	6.04	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	3°41.5`	0.31	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	64°45.1`	16.55	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	154°39.2`	2.1	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	64°46.3`	4.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	334°39.2`	2.1	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	64°46.2`	86.94	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	139°5.2`	0.2	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	64°19.5`	6.05	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	275°42.7`	0.1	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	64°15.0`	2.83	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	151°2.6`	2.25	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	65°49.4`	9.55	данные отсутствуют	78:10:0511201:3779, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	152°56.5`	34.32	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:89	адрес отсутствует; данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	244°32.0`	9.09	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	335°30.5`	6.92	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	64°2.2`	4.68	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	333°59.6`	6.43	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858			
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98		

31	1.1.31	1.1.32	245°18.8`	4.09	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	335°49.7`	1.39	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	244°23.4`	23.07	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	154°56.2`	50.19	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	244°59.0`	4.47	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	154°59.0`	35.59	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	245°6.8`	18.01	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	332°14.5`	1.72	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	244°48.5`	5.97	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	150°38.5`	1.65	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	244°38.2`	12.79	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	332°10.3`	2.63	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	241°49.7`	2.71	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	154°10.3`	2.43	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	244°33.5`	5.7	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	334°0.1`	2.71	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	245°17.2`	2.63	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.48	1.1.49	150°21.7`	2.67	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	244°5.2`	3.94	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	335°6.8`	11.14	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	246°12.9`	2.95	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	209°0.2`	8.72	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	261°41.6`	1.38	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	245°10.7`	4.41	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	241°28.6`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	228°10.8`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	213°59.8`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	200°33.4`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	187°48.9`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	173°17.4`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	158°24.3`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	154°50.2`	25.96	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781, 78:10:0511201:33	адрес отсутствует; данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	245°31.4`	21.84	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	333°22.1`	3.84	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
65	1.1.65	1.1.66	63°4.3`	2.12	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	334°54.7`	10.24	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	247°51.1`	2.15	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	335°11.6`	11.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	329°2.2`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	315°45.8`	0.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	301°53.5`	0.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	289°8.0`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	276°27.5`	0.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	262°20.0`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	248°48.4`	0.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	244°35.3`	4.22	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	237°53.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	222°58.7`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	207°50.9`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	192°25.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	177°8.3`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	162°28.4`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	146°34.5`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	132°16.4`	0.59	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	116°59.8`	0.59	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	102°25.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	86°11.2`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	71°33.9`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	155°17.2`	1.94	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	244°56.5`	40.16	данные отсутствуют	78:10:0511201:62	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	330°1.1`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	245°51.7`	2.64	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	163°55.6`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	244°48.8`	40.16	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	334°23.5`	1.87	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	57°53.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	42°20.2`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
98	1.1.98	1.1.99	27°50.9`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	12°13.5`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	358°5.5`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	342°45.5`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	327°36.0`	0.62	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	312°20.2`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	297°24.5`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	282°25.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	267°11.0`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	252°28.4`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	245°30.1`	4.34	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	239°2.2`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
110	1.1.110	1.1.111	225°47.1`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
111	1.1.111	1.1.112	211°32.1`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
112	1.1.112	1.1.113	200°33.4`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
113	1.1.113	1.1.114	186°34.9`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
114	1.1.114	1.1.115	173°17.4`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
115	1.1.115	1.1.116	159°26.6`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
116	1.1.116	1.1.117	154°41.9`	11.16	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
117	1.1.117	1.1.118	246°10.6`	1.68	данные отсутствуют	78:10:0511201:62, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
118	1.1.118	1.1.119	333°50.0`	5.15	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:3731	адрес отсутствует; данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	248°56.0`	8.26	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:3731	адрес отсутствует; данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	335°29.5`	27.79	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:3731	адрес отсутствует; данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	245°36.5`	6.37	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:3731	адрес отсутствует; данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	335°10.6`	36.8	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
123	1.1.123	1.1.124	243°4.9`	2.89	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
124	1.1.124	1.1.125	282°46.3`	2.31	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
125	1.1.125	1.1.126	335°35.9`	10.07	данные отсутствуют	78:10:0511201:21, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
126	1.1.126	1.1.127	346°37.1`	2.55	данные отсутствуют	78:10:0511201:21, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
127	1.1.127	1.1.128	349°26.6`	12.39	данные отсутствуют	78:10:0511201:21, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
128	1.1.128	1.1.129	358°9.6`	2.49	данные отсутствуют	78:10:0511201:21, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
129	1.1.129	1.1.130	335°21.1`	5.08	данные отсутствуют	78:10:0511201:21, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
130	1.1.130	1.1.131	334°58.7`	17.76	данные отсутствуют	78:10:0511201:21, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858			
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98		

131	1.1.131	1.1.132	294°28.9`	7.5	данные отсутствуют	78:10:0511201:21, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
132	1.1.132	1.1.133	251°16.4`	0.62	данные отсутствуют	78:10:0511201:21, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
133	1.1.133	1.1.134	335°21.9`	39.56	данные отсутствуют	78:10:0511201:94, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
134	1.1.134	1.1.1	65°22.0`	92.37	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780, 78:10:0511201:3778	адрес отсутствует
135	1.2.135	1.2.136	64°58.6`	5.48	данные отсутствуют	78:10:0511201:3734, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
136	1.2.136	1.2.137	154°13.9`	1.93	данные отсутствуют	78:10:0511201:3734, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
137	1.2.137	1.2.138	64°34.1`	2.26	данные отсутствуют	78:10:0511201:3734, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
138	1.2.138	1.2.139	337°4.7`	1.9	данные отсутствуют	78:10:0511201:3734, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
139	1.2.139	1.2.140	65°4.3`	5.48	данные отсутствуют	78:10:0511201:3734, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
140	1.2.140	1.2.141	334°45.7`	11.21	данные отсутствуют	78:10:0511201:3734, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
141	1.2.141	1.2.142	244°29.6`	13.31	данные отсутствуют	78:10:0511201:3734, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
142	1.2.142	1.2.135	154°49.4`	11.07	данные отсутствуют	78:10:0511201:3734, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
143	1.3.143	1.3.144	154°47.8`	64.39	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
144	1.3.144	1.3.145	64°50.7`	21.62	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
145	1.3.145	1.3.146	334°26.6`	10.92	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
146	1.3.146	1.3.147	243°38.1`	2.57	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
147	1.3.147	1.3.148	334°43.0`	42.59	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
148	1.3.148	1.3.149	64°58.6`	16.29	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
149	1.3.149	1.3.150	154°47.5`	18.69	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
150	1.3.150	1.3.151	246°53.7`	4.82	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
151	1.3.151	1.3.152	202°50.0`	0.41	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
152	1.3.152	1.3.153	191°38.0`	0.35	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
153	1.3.153	1.3.154	154°45.5`	4.46	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
154	1.3.154	1.3.155	121°42.1`	0.4	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
155	1.3.155	1.3.156	100°0.5`	0.35	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
156	1.3.156	1.3.157	63°35.6`	4.83	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
157	1.3.157	1.3.158	155°43.1`	3.82	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
158	1.3.158	1.3.159	248°16.6`	2.76	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
159	1.3.159	1.3.160	155°41.3`	2.16	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
160	1.3.160	1.3.161	68°18.7`	2.84	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
161	1.3.161	1.3.162	155°42.5`	12.74	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
162	1.3.162	1.3.163	65°0.4`	19.08	данные отсутствуют	78:10:0511201:64	данные отсутствуют
163	1.3.163	1.3.164	335°3.7`	42.83	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
164	1.3.164	1.3.165	255°15.4`	0.2	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
165	1.3.165	1.3.166	335°30.4`	8.78	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
166	1.3.166	1.3.167	246°21.9`	6.04	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
167	1.3.167	1.3.168	334°31.3`	1.65	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
168	1.3.168	1.3.169	244°44.9`	26.54	данные отсутствуют	78:10:0511201:64	данные отсутствуют
169	1.3.169	1.3.170	337°37.2`	0.18	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
170	1.3.170	1.3.143	245°7.7`	21.64	данные отсутствуют	78:10:0511201:64, 78:10:0511201:3780	данные отсутствуют; адрес отсутствует
171	1.4.171	1.4.172	334°18.5`	24.96	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
172	1.4.172	1.4.173	244°40.3`	17.83	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
173	1.4.173	1.4.174	153°12.7`	4.57	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
174	1.4.174	1.4.175	245°21.1`	16.71	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
175	1.4.175	1.4.176	334°26.4`	1.02	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
176	1.4.176	1.4.177	244°56.9`	7.79	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
177	1.4.177	1.4.178	156°2.3`	1.08	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
178	1.4.178	1.4.179	245°2.8`	16.69	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
179	1.4.179	1.4.180	335°21.7`	4.13	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
180	1.4.180	1.4.181	245°35.6`	17.93	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
181	1.4.181	1.4.182	154°35.9`	24.9	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
182	1.4.182	1.4.183	64°57.8`	36.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
183	1.4.183	1.4.184	152°39.0`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
184	1.4.184	1.4.185	64°53.4`	3.7	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
185	1.4.185	1.4.186	334°15.5`	0.62	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
186	1.4.186	1.4.171	64°36.1`	36.7	данные отсутствуют	78:10:0511201:60, 78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
187	1.5.187	1.5.188	334°35.8`	18.76	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
188	1.5.188	1.5.189	67°0.3`	4.81	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
189	1.5.189	1.5.190	29°25.6`	0.45	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
190	1.5.190	1.5.191	0°0.0`	0.36	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
191	1.5.191	1.5.192	335°28.2`	4.41	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
192	1.5.192	1.5.193	298°29.8`	0.4	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
193	1.5.193	1.5.194	280°26.2`	0.39	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
194	1.5.194	1.5.195	243°42.2`	4.76	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
195	1.5.195	1.5.196	335°16.7`	18.77	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
196	1.5.196	1.5.197	244°16.6`	8.23	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
197	1.5.197	1.5.198	335°2.6`	12.75	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
198	1.5.198	1.5.199	243°59.3`	2.78	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
199	1.5.199	1.5.200	154°59.6`	7.24	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
200	1.5.200	1.5.201	243°26.1`	2.5	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
201	1.5.201	1.5.202	156°12.7`	5.35	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
202	1.5.202	1.5.203	246°11.8`	5.48	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
203	1.5.203	1.5.204	154°35.3`	20.44	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
204	1.5.204	1.5.205	246°40.9`	8.84	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
205	1.5.205	1.5.206	335°46.3`	1.54	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
206	1.5.206	1.5.207	246°16.8`	1.44	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
207	1.5.207	1.5.208	157°33.4`	1.49	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
208	1.5.208	1.5.209	157°24.1`	2.13	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
209	1.5.209	1.5.210	66°11.6`	10.41	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
210	1.5.210	1.5.211	155°28.0`	20.45	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
211	1.5.211	1.5.212	63°57.4`	5.4	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
212	1.5.212	1.5.213	154°8.4`	2.54	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
213	1.5.213	1.5.214	62°55.7`	2.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5	6	7	8
214	1.5.214	1.5.215	152°8.9`	1.99	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
215	1.5.215	1.5.216	64°52.5`	3.2	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
216	1.5.216	1.5.217	332°57.9`	2.73	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
217	1.5.217	1.5.218	63°32.7`	2.33	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
218	1.5.218	1.5.219	335°38.3`	1.75	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
219	1.5.219	1.5.187	66°30.4`	5.59	данные отсутствуют	78:10:0511201:65, 78:10:0511201:3781	данные отсутствуют; адрес отсутствует
220	1.6.220	1.6.221	334°59.0`	11.09	данные отсутствуют	78:10:0511201:75, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
221	1.6.221	1.6.222	245°0.8`	13.31	данные отсутствуют	78:10:0511201:75, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
222	1.6.222	1.6.223	155°2.3`	11.18	данные отсутствуют	78:10:0511201:75, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
223	1.6.223	1.6.224	65°22.1`	5.04	данные отсутствуют	78:10:0511201:75, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
224	1.6.224	1.6.225	156°0.1`	1.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:75, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
225	1.6.225	1.6.226	64°52.5`	3.2	данные отсутствуют	78:10:0511201:75, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
226	1.6.226	1.6.227	335°38.6`	1.62	данные отсутствуют	78:10:0511201:75, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
227	1.6.227	1.6.220	63°59.3`	5.09	данные отсутствуют	78:10:0511201:75, 78:10:0511201:3780	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96616.17	116649.77	-	-
2	96618.49	116654.74	-	-
3	96616.75	116655.58	-	-
4	96617.72	116657.62	-	-
5	96619.47	116656.88	-	-
6	96621.78	116661.85	-	-
7	96631.92	116657.07	-	-
8	96626.19	116645.06	-	-
9	96616.17	116649.77	-	-
1	96585.75	116634.25	-	-
2	96527.49	116661.67	-	-
3	96536.68	116681.24	-	-
4	96546.53	116676.53	-	-
5	96545.39	116674.23	-	-
6	96583.9	116656.04	-	-
7	96590.79	116670.8	-	-
8	96573.88	116678.76	-	-
9	96571.99	116674.33	-	-
10	96571.61	116674.17	-	-
11	96571.27	116674.1	-	-
12	96567.24	116676	-	-
13	96567.03	116676.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
14	96566.97	116676.68	-	-
15	96569.12	116681.01	-	-
16	96565.64	116682.58	-	-
17	96564.62	116680.02	-	-
18	96562.65	116680.91	-	-
19	96563.7	116683.55	-	-
20	96552.09	116688.79	-	-
21	96560.15	116706.08	-	-
22	96598.99	116688.02	-	-
23	96598.94	116687.83	-	-
24	96606.93	116684.19	-	-
25	96604.51	116678.66	-	-
26	96606	116677.95	-	-
27	96594.68	116653.95	-	-
28	96594.85	116653.88	-	-
29	96585.75	116634.25	-	-
1	96593.23	116791.9	-	-
2	96615.72	116781.08	-	-
3	96608.09	116764.96	-	-
4	96604.01	116767.02	-	-
5	96597.04	116751.83	-	-
6	96597.96	116751.39	-	-
7	96594.66	116744.33	-	-
8	96593.67	116744.77	-	-
9	96586.63	116729.64	-	-
10	96590.38	116727.92	-	-
11	96582.97	116711.59	-	-
12	96560.48	116722.27	-	-
13	96575.94	116755.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
14	96575.36	116755.67	-	-
15	96576.93	116759.02	-	-
16	96577.49	116758.75	-	-
17	96593.23	116791.9	-	-
1	96613.31	116819.96	-	-
2	96630.26	116811.91	-	-
3	96632.14	116816.34	-	-
4	96632.53	116816.56	-	-
5	96632.89	116816.56	-	-
6	96636.9	116814.73	-	-
7	96637.09	116814.38	-	-
8	96637.16	116814	-	-
9	96635.05	116809.73	-	-
10	96652.1	116801.88	-	-
11	96648.53	116794.47	-	-
12	96660.09	116789.09	-	-
13	96658.87	116786.59	-	-
14	96652.31	116789.65	-	-
15	96651.19	116787.41	-	-
16	96646.29	116789.57	-	-
17	96644.08	116784.56	-	-
18	96625.62	116793.33	-	-
19	96622.12	116785.21	-	-
20	96623.52	116784.58	-	-
21	96622.94	116783.26	-	-
22	96621.56	116783.83	-	-
23	96619.59	116784.65	-	-
24	96623.79	116794.17	-	-
25	96605.19	116802.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
26	96607.56	116807.51	-	-
27	96605.27	116808.62	-	-
28	96606.42	116810.87	-	-
29	96604.66	116811.8	-	-
30	96606.02	116814.7	-	-
31	96608.45	116813.46	-	-
32	96609.49	116815.55	-	-
33	96611.08	116814.83	-	-
34	96613.31	116819.96	-	-
1	96633.26	116686.27	-	-
2	96643.31	116681.58	-	-
3	96637.69	116669.52	-	-
4	96627.55	116674.24	-	-
5	96629.65	116678.82	-	-
6	96628.19	116679.47	-	-
7	96629.55	116682.37	-	-
8	96631.03	116681.7	-	-
9	96633.26	116686.27	-	-
1	96682.82	116667.86	-	-
2	96682.81	116668.04	-	-
3	96671.36	116673.4	-	-
4	96671.42	116673.52	-	-
5	96664.7	116676.76	-	-
6	96664.51	116676.61	-	-
7	96636.06	116690.16	-	-
8	96636.77	116691.72	-	-
9	96635.92	116692	-	-
10	96638.95	116698.4	-	-
11	96639.76	116698.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
12	96643.75	116706.62	-	-
13	96643.62	116706.73	-	-
14	96646.23	116712.18	-	-
15	96646.54	116712.2	-	-
16	96653.6	116727.17	-	-
17	96651.7	116728.07	-	-
18	96653.66	116732.23	-	-
19	96655.56	116731.33	-	-
20	96692.62	116809.98	-	-
21	96692.47	116810.11	-	-
22	96695.09	116815.56	-	-
23	96695.1	116815.46	-	-
24	96696.33	116818.01	-	-
25	96694.36	116819.1	-	-
26	96698.27	116827.81	-	-
27	96667.71	116843.42	-	-
28	96663.8	116835.21	-	-
29	96670.1	116832.34	-	-
30	96672.15	116836.55	-	-
31	96677.93	116833.73	-	-
32	96676.22	116830.01	-	-
33	96677.49	116829.44	-	-
34	96667.52	116808.64	-	-
35	96622.06	116829.9	-	-
36	96620.17	116825.85	-	-
37	96587.92	116840.9	-	-
38	96580.34	116824.56	-	-
39	96581.86	116823.76	-	-
40	96579.32	116818.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
41	96577.88	116819.17	-	-
42	96572.4	116807.61	-	-
43	96574.73	116806.38	-	-
44	96573.45	116803.99	-	-
45	96571.26	116805.05	-	-
46	96568.81	116799.9	-	-
47	96571.25	116798.71	-	-
48	96570.15	116796.32	-	-
49	96567.83	116797.64	-	-
50	96566.11	116794.1	-	-
51	96576.22	116789.41	-	-
52	96575.03	116786.71	-	-
53	96567.4	116782.48	-	-
54	96567.2	116781.11	-	-
55	96565.35	116777.11	-	-
56	96565.1	116776.65	-	-
57	96564.76	116776.27	-	-
58	96564.33	116775.98	-	-
59	96563.85	116775.8	-	-
60	96563.34	116775.73	-	-
61	96562.83	116775.79	-	-
62	96562.35	116775.98	-	-
63	96538.85	116787.02	-	-
64	96529.8	116767.14	-	-
65	96533.23	116765.42	-	-
66	96534.19	116767.31	-	-
67	96543.46	116762.97	-	-
68	96542.65	116760.98	-	-
69	96553.1	116756.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
70	96553.55	116755.88	-	-
71	96553.93	116755.51	-	-
72	96554.21	116755.06	-	-
73	96554.38	116754.57	-	-
74	96554.44	116754.04	-	-
75	96554.37	116753.52	-	-
76	96554.18	116753.03	-	-
77	96552.37	116749.22	-	-
78	96552.05	116748.71	-	-
79	96551.61	116748.3	-	-
80	96551.08	116748.02	-	-
81	96550.49	116747.89	-	-
82	96549.89	116747.92	-	-
83	96549.32	116748.1	-	-
84	96548.82	116748.43	-	-
85	96548.42	116748.87	-	-
86	96548.15	116749.4	-	-
87	96548.02	116749.99	-	-
88	96548.06	116750.59	-	-
89	96548.25	116751.16	-	-
90	96546.49	116751.97	-	-
91	96529.48	116715.59	-	-
92	96530	116715.29	-	-
93	96528.92	116712.88	-	-
94	96528.33	116713.05	-	-
95	96511.24	116676.71	-	-
96	96512.93	116675.9	-	-
97	96513.25	116676.41	-	-
98	96513.7	116676.82	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
99	96514.23	116677.1	-	-
100	96514.83	116677.23	-	-
101	96515.43	116677.21	-	-
102	96516.01	116677.03	-	-
103	96516.53	116676.7	-	-
104	96516.94	116676.25	-	-
105	96517.22	116675.71	-	-
106	96517.35	116675.12	-	-
107	96517.32	116674.51	-	-
108	96517.14	116673.94	-	-
109	96515.34	116669.99	-	-
110	96515.07	116669.54	-	-
111	96514.71	116669.17	-	-
112	96514.27	116668.9	-	-
113	96513.79	116668.72	-	-
114	96513.27	116668.66	-	-
115	96512.76	116668.72	-	-
116	96512.28	116668.9	-	-
117	96502.19	116673.67	-	-
118	96501.51	116672.13	-	-
119	96506.13	116669.86	-	-
120	96503.16	116662.15	-	-
121	96528.45	116650.62	-	-
122	96525.82	116644.82	-	-
123	96559.22	116629.37	-	-
124	96557.91	116626.79	-	-
125	96558.42	116624.54	-	-
126	96567.59	116620.38	-	-
127	96570.07	116619.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
128	96582.25	116617.52	-	-
129	96584.74	116617.44	-	-
130	96589.36	116615.32	-	-
131	96605.45	116607.81	-	-
132	96608.56	116600.98	-	-
133	96608.36	116600.39	-	-
134	96644.32	116583.9	-	-
135	96682.82	116667.86	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0511201:98/14	14928	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:10:0511201:98/15	4255	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:10:0511201:98/16	2446	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:10:0511201:98/17	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0511201:98/18	10042	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:10:0511201:98/19	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0511201:98/20	11552	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0511201:98/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96585.75	116634.25	-	-
2	96527.49	116661.67	-	-
3	96536.68	116681.24	-	-
4	96546.53	116676.53	-	-
5	96545.39	116674.23	-	-
6	96583.9	116656.04	-	-
7	96590.79	116670.8	-	-
8	96573.88	116678.76	-	-
9	96571.99	116674.33	-	-
10	96571.61	116674.17	-	-
11	96571.27	116674.1	-	-
12	96567.24	116676	-	-
13	96567.03	116676.34	-	-
14	96566.97	116676.68	-	-
15	96569.12	116681.01	-	-
16	96565.64	116682.58	-	-
17	96564.62	116680.02	-	-
18	96562.65	116680.91	-	-
19	96563.7	116683.55	-	-
20	96552.09	116688.79	-	-
21	96560.15	116706.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
22	96598.99	116688.02	-	-
23	96598.94	116687.83	-	-
24	96606.93	116684.19	-	-
25	96604.51	116678.66	-	-
26	96606	116677.95	-	-
27	96594.68	116653.95	-	-
28	96594.85	116653.88	-	-
29	96585.75	116634.25	-	-
1	96593.23	116791.9	-	-
2	96615.72	116781.08	-	-
3	96608.09	116764.96	-	-
4	96604.01	116767.02	-	-
5	96597.04	116751.83	-	-
6	96597.96	116751.39	-	-
7	96594.66	116744.33	-	-
8	96593.67	116744.77	-	-
9	96586.63	116729.64	-	-
10	96590.38	116727.92	-	-
11	96582.97	116711.59	-	-
12	96560.48	116722.27	-	-
13	96575.94	116755.37	-	-
14	96575.36	116755.67	-	-
15	96576.93	116759.02	-	-
16	96577.49	116758.75	-	-
17	96593.23	116791.9	-	-
1	96613.31	116819.96	-	-
2	96630.26	116811.91	-	-
3	96632.14	116816.34	-	-
4	96632.53	116816.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
5	96632.89	116816.56	-	-
6	96636.9	116814.73	-	-
7	96637.09	116814.38	-	-
8	96637.16	116814	-	-
9	96635.05	116809.73	-	-
10	96652.1	116801.88	-	-
11	96648.53	116794.47	-	-
12	96660.09	116789.09	-	-
13	96658.87	116786.59	-	-
14	96652.31	116789.65	-	-
15	96651.19	116787.41	-	-
16	96646.29	116789.57	-	-
17	96644.08	116784.56	-	-
18	96625.62	116793.33	-	-
19	96622.12	116785.21	-	-
20	96623.52	116784.58	-	-
21	96622.94	116783.26	-	-
22	96621.56	116783.83	-	-
23	96619.59	116784.65	-	-
24	96623.79	116794.17	-	-
25	96605.19	116802.66	-	-
26	96607.56	116807.51	-	-
27	96605.27	116808.62	-	-
28	96606.42	116810.87	-	-
29	96604.66	116811.8	-	-
30	96606.02	116814.7	-	-
31	96608.45	116813.46	-	-
32	96609.49	116815.55	-	-
33	96611.08	116814.83	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
34	96613.31	116819.96	-	-
1	96591.09	116614.51	-	-
2	96597.13	116618.71	-	-
3	96633.08	116691.44	-	-
4	96692.52	116810.07	-	-
5	96692.47	116810.11	-	-
6	96695.09	116815.56	-	-
7	96695.1	116815.46	-	-
8	96696.33	116818.01	-	-
9	96694.36	116819.1	-	-
10	96698.27	116827.81	-	-
11	96667.71	116843.42	-	-
12	96663.8	116835.21	-	-
13	96670.1	116832.34	-	-
14	96672.15	116836.55	-	-
15	96677.93	116833.73	-	-
16	96676.22	116830.01	-	-
17	96677.49	116829.44	-	-
18	96667.52	116808.64	-	-
19	96622.06	116829.9	-	-
20	96620.17	116825.85	-	-
21	96598.82	116835.81	-	-
22	96513.99	116657.21	-	-
23	96528.45	116650.62	-	-
24	96525.82	116644.82	-	-
25	96559.22	116629.37	-	-
26	96557.91	116626.79	-	-
27	96558.42	116624.54	-	-
28	96567.59	116620.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
29	96570.07	116619.79	-	-
30	96582.25	116617.52	-	-
31	96584.74	116617.44	-	-
32	96589.36	116615.32	-	-
33	96591.09	116614.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0511201:98/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96633.26	116686.27	-	-
2	96643.31	116681.58	-	-
3	96637.69	116669.52	-	-
4	96627.55	116674.24	-	-
5	96629.65	116678.82	-	-
6	96628.19	116679.47	-	-
7	96629.55	116682.37	-	-
8	96631.03	116681.7	-	-
9	96633.26	116686.27	-	-
1	96649.05	116594.21	-	-
2	96682.82	116667.86	-	-
3	96682.81	116668	-	-
4	96664.52	116676.62	-	-
5	96664.51	116676.61	-	-
6	96633.08	116691.44	-	-
7	96597.13	116618.71	-	-
8	96649.05	116594.21	-	-
1	96616.17	116649.77	-	-
2	96618.49	116654.74	-	-
3	96616.75	116655.58	-	-
4	96617.72	116657.62	-	-
5	96619.47	116656.88	-	-
6	96621.78	116661.85	-	-
7	96631.92	116657.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
8	96626.19	116645.06	-	-
9	96616.17	116649.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0511201:98/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96513.99	116657.21	-	-
2	96598.82	116835.81	-	-
3	96587.92	116840.9	-	-
4	96580.34	116824.56	-	-
5	96581.86	116823.76	-	-
6	96579.32	116818.36	-	-
7	96577.88	116819.17	-	-
8	96572.4	116807.61	-	-
9	96574.73	116806.38	-	-
10	96573.45	116803.99	-	-
11	96571.26	116805.05	-	-
12	96568.81	116799.9	-	-
13	96571.25	116798.71	-	-
14	96570.15	116796.32	-	-
15	96567.83	116797.64	-	-
16	96566.11	116794.1	-	-
17	96576.22	116789.41	-	-
18	96575.03	116786.71	-	-
19	96567.4	116782.48	-	-
20	96567.2	116781.11	-	-
21	96565.35	116777.11	-	-
22	96565.1	116776.65	-	-
23	96564.76	116776.27	-	-
24	96564.33	116775.98	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
25	96563.85	116775.8	-	-
26	96563.34	116775.73	-	-
27	96562.83	116775.79	-	-
28	96562.35	116775.98	-	-
29	96538.85	116787.02	-	-
30	96529.8	116767.14	-	-
31	96533.23	116765.42	-	-
32	96534.19	116767.31	-	-
33	96543.46	116762.97	-	-
34	96542.65	116760.98	-	-
35	96553.1	116756.15	-	-
36	96553.55	116755.88	-	-
37	96553.93	116755.51	-	-
38	96554.21	116755.06	-	-
39	96554.38	116754.57	-	-
40	96554.44	116754.04	-	-
41	96554.37	116753.52	-	-
42	96554.18	116753.03	-	-
43	96552.37	116749.22	-	-
44	96552.05	116748.71	-	-
45	96551.61	116748.3	-	-
46	96551.08	116748.02	-	-
47	96550.49	116747.89	-	-
48	96549.89	116747.92	-	-
49	96549.32	116748.1	-	-
50	96548.82	116748.43	-	-
51	96548.42	116748.87	-	-
52	96548.15	116749.4	-	-
53	96548.02	116749.99	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
54	96548.06	116750.59	-	-
55	96548.25	116751.16	-	-
56	96546.49	116751.97	-	-
57	96529.48	116715.59	-	-
58	96530	116715.29	-	-
59	96528.92	116712.88	-	-
60	96528.33	116713.05	-	-
61	96511.24	116676.71	-	-
62	96512.93	116675.9	-	-
63	96513.25	116676.41	-	-
64	96513.7	116676.82	-	-
65	96514.23	116677.1	-	-
66	96514.83	116677.23	-	-
67	96515.43	116677.21	-	-
68	96516.01	116677.03	-	-
69	96516.53	116676.7	-	-
70	96516.94	116676.25	-	-
71	96517.22	116675.71	-	-
72	96517.35	116675.12	-	-
73	96517.32	116674.51	-	-
74	96517.14	116673.94	-	-
75	96515.34	116669.99	-	-
76	96515.07	116669.54	-	-
77	96514.71	116669.17	-	-
78	96514.27	116668.9	-	-
79	96513.79	116668.72	-	-
80	96513.27	116668.66	-	-
81	96512.76	116668.72	-	-
82	96512.28	116668.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
83	96502.19	116673.67	-	-
84	96501.51	116672.13	-	-
85	96506.13	116669.86	-	-
86	96503.16	116662.15	-	-
87	96513.99	116657.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0511201:98/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96504.61	116670.61	-	-
2	96505.34	116672.18	-	-
3	96502.19	116673.67	-	-
4	96501.51	116672.13	-	-
5	96504.61	116670.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0511201:98/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96548.35	116767.86	-	-
2	96550.36	116772.12	-	-
3	96563.89	116765.75	-	-
4	96561.92	116761.56	-	-
5	96548.35	116767.86	-	-
1	96625.61	116699.6	-	-
2	96617.53	116690.52	-	-
3	96617	116690.27	-	-
4	96616.43	116690.13	-	-
5	96615.85	116690.1	-	-
6	96615.28	116690.19	-	-
7	96578.79	116707.14	-	-
8	96581.44	116712.32	-	-
9	96560.48	116722.27	-	-
10	96575.94	116755.37	-	-
11	96575.36	116755.67	-	-
12	96576.93	116759.02	-	-
13	96577.49	116758.75	-	-
14	96593.23	116791.9	-	-
15	96614.9	116781.47	-	-
16	96617.69	116787.58	-	-
17	96620.34	116786.36	-	-
18	96623.79	116794.17	-	-
19	96605.19	116802.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
20	96607.56	116807.51	-	-
21	96605.27	116808.62	-	-
22	96606.42	116810.87	-	-
23	96604.66	116811.8	-	-
24	96602.59	116809.87	-	-
25	96600.2	116805.07	-	-
26	96595.17	116807.5	-	-
27	96594.33	116809.42	-	-
28	96599.47	116822.24	-	-
29	96600.34	116822.79	-	-
30	96601.28	116823.2	-	-
31	96602.28	116823.48	-	-
32	96603.3	116823.6	-	-
33	96604.33	116823.56	-	-
34	96605.35	116823.38	-	-
35	96609.3	116821.68	-	-
36	96606.02	116814.7	-	-
37	96608.45	116813.46	-	-
38	96609.49	116815.55	-	-
39	96611.08	116814.83	-	-
40	96613.31	116819.96	-	-
41	96630.26	116811.91	-	-
42	96632.14	116816.34	-	-
43	96632.53	116816.56	-	-
44	96632.89	116816.56	-	-
45	96636.9	116814.73	-	-
46	96663.03	116802.43	-	-
47	96663.54	116802.03	-	-
48	96663.96	116801.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
49	96664.26	116800.94	-	-
50	96664.43	116800.3	-	-
51	96664.45	116799.65	-	-
52	96664.33	116799.01	-	-
53	96661.64	116792.7	-	-
54	96650.4	116798.35	-	-
55	96648.53	116794.47	-	-
56	96660.09	116789.09	-	-
57	96658.87	116786.59	-	-
58	96652.31	116789.65	-	-
59	96651.19	116787.41	-	-
60	96646.29	116789.57	-	-
61	96644.08	116784.56	-	-
62	96625.62	116793.33	-	-
63	96622.12	116785.21	-	-
64	96623.52	116784.58	-	-
65	96623.64	116784.86	-	-
66	96652.75	116771.56	-	-
67	96654.88	116770.31	-	-
68	96655.47	116769.76	-	-
69	96655.97	116769.12	-	-
70	96656.35	116768.41	-	-
71	96656.62	116767.64	-	-
72	96656.75	116766.85	-	-
73	96656.75	116766.04	-	-
74	96656.62	116765.24	-	-
75	96656.37	116764.48	-	-
76	96625.61	116699.6	-	-
1	96652.21	116601.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
2	96602.14	116624.4	-	-
3	96601.8	116624.73	-	-
4	96601.58	116625.14	-	-
5	96601.46	116625.59	-	-
6	96601.48	116626.06	-	-
7	96601.62	116626.51	-	-
8	96604.1	116631.89	-	-
9	96604.94	116633.76	-	-
10	96615.48	116656.19	-	-
11	96616.75	116655.58	-	-
12	96617.72	116657.62	-	-
13	96616.48	116658.25	-	-
14	96616.83	116658.71	-	-
15	96617.05	116659.26	-	-
16	96617.12	116659.83	-	-
17	96617.05	116660.42	-	-
18	96616.84	116660.96	-	-
19	96616.5	116661.43	-	-
20	96616.05	116661.81	-	-
21	96613.34	116663.35	-	-
22	96613.04	116663.61	-	-
23	96612.82	116663.94	-	-
24	96612.71	116664.32	-	-
25	96612.71	116664.72	-	-
26	96612.83	116665.1	-	-
27	96619.8	116680.52	-	-
28	96623.77	116682.49	-	-
29	96628.52	116680.17	-	-
30	96629.24	116681.72	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
31	96623.81	116684.32	-	-
32	96623.85	116686.5	-	-
33	96627.53	116691.94	-	-
34	96630.36	116692.92	-	-
35	96637.29	116707.31	-	-
36	96637.64	116707.74	-	-
37	96638.08	116708.07	-	-
38	96638.59	116708.3	-	-
39	96639.14	116708.39	-	-
40	96639.69	116708.36	-	-
41	96640.23	116708.2	-	-
42	96643.62	116706.73	-	-
43	96646.23	116712.18	-	-
44	96642.47	116713.88	-	-
45	96642.06	116714.15	-	-
46	96641.73	116714.51	-	-
47	96641.49	116714.94	-	-
48	96641.37	116715.41	-	-
49	96641.37	116715.9	-	-
50	96641.49	116716.38	-	-
51	96685.56	116807.48	-	-
52	96685.8	116807.79	-	-
53	96686.15	116807.99	-	-
54	96686.54	116808.04	-	-
55	96686.93	116807.94	-	-
56	96690.8	116806.12	-	-
57	96692.62	116809.98	-	-
58	96692.47	116810.11	-	-
59	96695.09	116815.56	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
60	96695.1	116815.46	-	-
61	96696.33	116818.01	-	-
62	96694.36	116819.1	-	-
63	96698.27	116827.81	-	-
64	96686.76	116833.69	-	-
65	96684.88	116829.02	-	-
66	96683.67	116826.03	-	-
67	96680.69	116819.43	-	-
68	96674.37	116805.44	-	-
69	96667.52	116808.64	-	-
70	96622.06	116829.9	-	-
71	96620.17	116825.85	-	-
72	96587.92	116840.9	-	-
73	96580.34	116824.56	-	-
74	96581.86	116823.76	-	-
75	96579.32	116818.36	-	-
76	96586.97	116814.97	-	-
77	96582.42	116806.69	-	-
78	96581.59	116806.37	-	-
79	96579.82	116806.39	-	-
80	96573.36	116809.64	-	-
81	96572.4	116807.61	-	-
82	96574.73	116806.38	-	-
83	96573.45	116803.99	-	-
84	96571.26	116805.05	-	-
85	96568.81	116799.9	-	-
86	96571.25	116798.71	-	-
87	96570.15	116796.32	-	-
88	96567.83	116797.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
89	96566.11	116794.1	-	-
90	96576.22	116789.41	-	-
91	96575.03	116786.71	-	-
92	96567.4	116782.48	-	-
93	96567.2	116781.11	-	-
94	96565.35	116777.11	-	-
95	96565.1	116776.65	-	-
96	96564.76	116776.27	-	-
97	96564.33	116775.98	-	-
98	96563.85	116775.8	-	-
99	96563.34	116775.73	-	-
100	96562.83	116775.79	-	-
101	96562.35	116775.98	-	-
102	96538.85	116787.02	-	-
103	96529.8	116767.14	-	-
104	96533.23	116765.42	-	-
105	96534.19	116767.31	-	-
106	96543.46	116762.97	-	-
107	96542.65	116760.98	-	-
108	96553.1	116756.15	-	-
109	96553.55	116755.88	-	-
110	96553.93	116755.51	-	-
111	96554.21	116755.06	-	-
112	96554.38	116754.57	-	-
113	96554.44	116754.04	-	-
114	96554.37	116753.52	-	-
115	96554.18	116753.03	-	-
116	96552.37	116749.22	-	-
117	96552.05	116748.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
118	96551.61	116748.3	-	-
119	96551.08	116748.02	-	-
120	96550.49	116747.89	-	-
121	96549.89	116747.92	-	-
122	96549.32	116748.1	-	-
123	96548.82	116748.43	-	-
124	96548.42	116748.87	-	-
125	96548.15	116749.4	-	-
126	96548.02	116749.99	-	-
127	96548.06	116750.59	-	-
128	96548.25	116751.16	-	-
129	96546.49	116751.97	-	-
130	96529.48	116715.59	-	-
131	96530	116715.29	-	-
132	96528.92	116712.88	-	-
133	96528.33	116713.05	-	-
134	96511.24	116676.71	-	-
135	96512.93	116675.9	-	-
136	96521.17	116693.08	-	-
137	96535.28	116686.47	-	-
138	96525.23	116665.19	-	-
139	96528.42	116663.65	-	-
140	96536.68	116681.24	-	-
141	96546.53	116676.53	-	-
142	96545.39	116674.23	-	-
143	96583.9	116656.04	-	-
144	96590.79	116670.8	-	-
145	96573.88	116678.76	-	-
146	96571.99	116674.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
147	96571.61	116674.17	-	-
148	96571.27	116674.1	-	-
149	96567.24	116676	-	-
150	96567.03	116676.34	-	-
151	96566.97	116676.68	-	-
152	96564.62	116680.02	-	-
153	96562.65	116680.91	-	-
154	96562.23	116679.86	-	-
155	96562.03	116679.5	-	-
156	96561.73	116679.23	-	-
157	96561.37	116679.05	-	-
158	96560.97	116678.99	-	-
159	96560.58	116679.05	-	-
160	96546.95	116685.48	-	-
161	96547.37	116686.4	-	-
162	96543.76	116688.09	-	-
163	96543.3	116687.2	-	-
164	96538.76	116689.32	-	-
165	96548.94	116711.34	-	-
166	96560.15	116706.08	-	-
167	96598.99	116688.02	-	-
168	96598.94	116687.83	-	-
169	96606.93	116684.19	-	-
170	96604.51	116678.66	-	-
171	96606	116677.95	-	-
172	96594.68	116653.95	-	-
173	96594.85	116653.88	-	-
174	96585.75	116634.25	-	-
175	96581.76	116625.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
176	96649.11	116594.34	-	-
177	96652.21	116601.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0511201:98/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96607.34	116603.67	-	-
2	96608.56	116600.98	-	-
3	96608.36	116600.39	-	-
4	96619.04	116595.49	-	-
5	96620.08	116597.76	-	-
6	96607.34	116603.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0511201:98/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96622.93	116672.33	-	0.1
2	96622.27	116672.73	-	0.1
3	96623.07	116674.36	-	0.1
4	96622.04	116675.03	-	0.1
5	96618.92	116678.69	-	0.1
6	96627.36	116692.12	-	0.1
7	96629.14	116692.9	-	0.1
8	96637.75	116710.5	-	0.1
9	96680.85	116802.27	-	0.1
10	96675.51	116804.69	-	0.1
11	96667.52	116808.64	-	0.1
12	96622.06	116829.9	-	0.1
13	96620.17	116825.85	-	0.1
14	96587.92	116840.9	-	0.1
15	96580.34	116824.56	-	0.1
16	96581.86	116823.76	-	0.1
17	96579.32	116818.36	-	0.1
18	96577.88	116819.17	-	0.1
19	96572.4	116807.61	-	0.1
20	96574.73	116806.38	-	0.1
21	96573.45	116803.99	-	0.1
22	96571.26	116805.05	-	0.1
23	96568.81	116799.9	-	0.1
24	96571.25	116798.71	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
25	96570.15	116796.32	-	0.1
26	96567.83	116797.64	-	0.1
27	96566.11	116794.1	-	0.1
28	96576.22	116789.41	-	0.1
29	96575.03	116786.71	-	0.1
30	96567.4	116782.48	-	0.1
31	96567.2	116781.11	-	0.1
32	96565.35	116777.11	-	0.1
33	96565.1	116776.65	-	0.1
34	96564.76	116776.27	-	0.1
35	96564.33	116775.98	-	0.1
36	96563.85	116775.8	-	0.1
37	96563.34	116775.73	-	0.1
38	96562.83	116775.79	-	0.1
39	96562.35	116775.98	-	0.1
40	96538.85	116787.02	-	0.1
41	96529.8	116767.14	-	0.1
42	96533.23	116765.42	-	0.1
43	96534.19	116767.31	-	0.1
44	96543.46	116762.97	-	0.1
45	96542.65	116760.98	-	0.1
46	96553.1	116756.15	-	0.1
47	96553.55	116755.88	-	0.1
48	96553.93	116755.51	-	0.1
49	96554.21	116755.06	-	0.1
50	96554.38	116754.57	-	0.1
51	96554.44	116754.04	-	0.1
52	96554.37	116753.52	-	0.1
53	96554.18	116753.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
54	96552.37	116749.22	-	0.1
55	96552.05	116748.71	-	0.1
56	96551.61	116748.3	-	0.1
57	96551.08	116748.02	-	0.1
58	96550.49	116747.89	-	0.1
59	96549.89	116747.92	-	0.1
60	96549.32	116748.1	-	0.1
61	96548.82	116748.43	-	0.1
62	96548.42	116748.87	-	0.1
63	96548.15	116749.4	-	0.1
64	96548.02	116749.99	-	0.1
65	96548.06	116750.59	-	0.1
66	96548.25	116751.16	-	0.1
67	96546.49	116751.97	-	0.1
68	96531.22	116719.31	-	0.1
69	96559.96	116705.67	-	0.1
70	96560.15	116706.08	-	0.1
71	96598.99	116688.02	-	0.1
72	96598.94	116687.83	-	0.1
73	96606.93	116684.19	-	0.1
74	96604.51	116678.66	-	0.1
75	96606	116677.95	-	0.1
76	96595.23	116655.11	-	0.1
77	96605.15	116660.84	-	0.1
78	96606.12	116663.78	-	0.1
79	96610.91	116661.55	-	0.1
80	96615.8	116672.3	-	0.1
81	96617.97	116671.31	-	0.1
82	96621.58	116669.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
83	96622.93	116672.33	-	0.1
1	96658.87	116786.59	-	0.1
2	96660.09	116789.09	-	0.1
3	96648.53	116794.47	-	0.1
4	96652.1	116801.88	-	0.1
5	96635.05	116809.73	-	0.1
6	96637.16	116814	-	0.1
7	96637.09	116814.38	-	0.1
8	96636.9	116814.73	-	0.1
9	96632.89	116816.56	-	0.1
10	96632.53	116816.56	-	0.1
11	96632.14	116816.34	-	0.1
12	96630.26	116811.91	-	0.1
13	96613.31	116819.96	-	0.1
14	96611.08	116814.83	-	0.1
15	96609.49	116815.55	-	0.1
16	96608.45	116813.46	-	0.1
17	96606.02	116814.7	-	0.1
18	96604.66	116811.8	-	0.1
19	96606.42	116810.87	-	0.1
20	96605.27	116808.62	-	0.1
21	96607.56	116807.51	-	0.1
22	96605.19	116802.66	-	0.1
23	96623.79	116794.17	-	0.1
24	96619.59	116784.65	-	0.1
25	96621.56	116783.83	-	0.1
26	96622.94	116783.26	-	0.1
27	96623.52	116784.58	-	0.1
28	96622.12	116785.21	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 56

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:98

1	2	3	4	5
29	96625.62	116793.33	-	0.1
30	96644.08	116784.56	-	0.1
31	96646.29	116789.57	-	0.1
32	96651.19	116787.41	-	0.1
33	96652.31	116789.65	-	0.1
34	96658.87	116786.59	-	0.1
1	96590.38	116727.92	-	0.1
2	96586.63	116729.64	-	0.1
3	96593.67	116744.77	-	0.1
4	96594.66	116744.33	-	0.1
5	96597.96	116751.39	-	0.1
6	96597.04	116751.83	-	0.1
7	96604.01	116767.02	-	0.1
8	96608.09	116764.96	-	0.1
9	96615.72	116781.08	-	0.1
10	96593.23	116791.9	-	0.1
11	96577.49	116758.75	-	0.1
12	96576.93	116759.02	-	0.1
13	96575.36	116755.67	-	0.1
14	96575.94	116755.37	-	0.1
15	96560.48	116722.27	-	0.1
16	96582.97	116711.59	-	0.1
17	96590.38	116727.92	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2023, поступившего на рассмотрение 30.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005103
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5103:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А
Площадь:	31634 +/- 62
Кадастровая стоимость, руб.:	478991266.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0005103:2020, 78:10:0005103:2023, 78:00:0000000:1567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5103:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3
	окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 28.11.2022 № П/0198 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.03.2022 12:38:13
	номер государственной регистрации:	78:10:0005103:3-78/011/2022-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2022 до 18.02.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке зданий, помещений, земельных участков и прав аренды земельных участков, № 1/27/21/10, выдан 25.01.2022 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору об ипотеки зданий и земельных участков №1/27/21/10 от 25.01.2022, № 1, выдан 28.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	18.08.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-37/102/2012-129
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 13163, выдан 14.06.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	24.01.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0004/2008-346
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2008 по 26.06.2054 с 24.01.2008 по 26.06.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Арсенал Недвижимость", ИНН: 7804321783
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 04-ЗД02186, выдан 21.01.2006, дата государственной регистрации: 24.01.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0004/2008-346 Договор аренды земельного участка, № 04-ЗД02186, выдан 27.01.2006 Соглашение №04-ЗД02186.2 о присоединении к договору аренды от 27.01.2006 г. №04-ЗД02186 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 05.11.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Аренда

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		дата государственной регистрации:	10.07.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0341/2007-216
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2007 по 26.06.2054 с 10.07.2007 по 26.06.2054
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Арсенал Недвижимость", ИНН: 7804321783
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение №, выдан 21.03.2007, дата государственной регистрации: 10.07.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0341/2007-216 Договор аренды земельного участка, № 04-ЗД02186, выдан 27.01.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-052
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-048
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-039
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-036
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-032
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-026
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-017
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-008
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0398/2006-003
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2006 с 28.06.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 16.09.2005
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

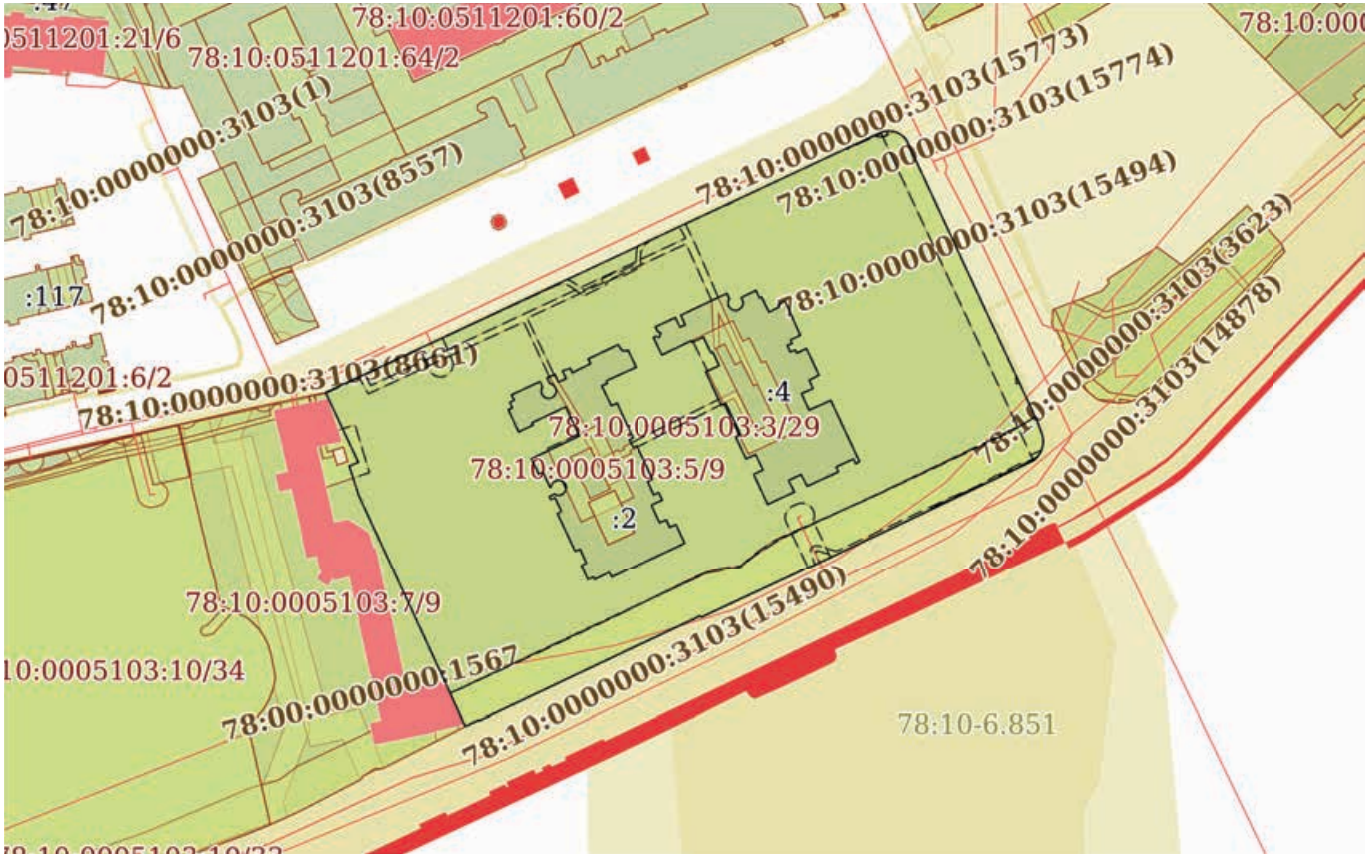
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°57.5`	246.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°40.6`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°22.8`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	87°29.3`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°28.5`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	102°12.0`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	109°23.1`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	116°20.5`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	124°39.8`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	131°28.1`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	138°54.5`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	155°4.9`	49.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	155°0.9`	26.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	154°54.7`	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	159°41.9`	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	164°22.6`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	171°32.3`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	179°3.2`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	186°4.9`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	193°48.5`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	200°40.0`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	208°14.2`	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	215°38.8`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	223°0.1`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	230°0.8`	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	244°27.5`	98.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	245°1.6`	49.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	329°37.3`	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	244°43.3`	98.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	333°26.1`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	244°35.6`	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	335°21.3`	20.02	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	335°11.9`	82.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	342°9.7`	12.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	67°20.1`	3.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.1	334°47.6`	30.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:7	адрес отсутствует
37	1.2.37	1.2.38	335°24.5`	8.31	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
38	1.2.38	1.2.39	247°6.3`	2.72	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
39	1.2.39	1.2.40	334°40.2`	3.32	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
40	1.2.40	1.2.41	245°45.8`	2.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
41	1.2.41	1.2.42	335°9.5`	7.88	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
42	1.2.42	1.2.43	66°8.8`	4.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
43	1.2.43	1.2.44	335°37.6`	3.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
44	1.2.44	1.2.45	246°0.7`	2.29	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
45	1.2.45	1.2.46	335°55.1`	5.88	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
46	1.2.46	1.2.47	67°51.1`	2.15	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
47	1.2.47	1.2.48	334°43.4`	14.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
48	1.2.48	1.2.49	249°24.4`	1.76	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
49	1.2.49	1.2.50	334°29.2`	3.41	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
50	1.2.50	1.2.51	64°51.3`	1.62	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
51	1.2.51	1.2.52	335°16.9`	15.4	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	247°34.3`	2.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
53	1.2.53	1.2.54	334°16.4`	8.87	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
54	1.2.54	1.2.55	68°35.0`	2.49	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
55	1.2.55	1.2.56	335°38.3`	1.16	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
56	1.2.56	1.2.57	65°43.7`	13.19	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
57	1.2.57	1.2.58	334°54.7`	7.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
58	1.2.58	1.2.59	247°32.6`	0.81	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
59	1.2.59	1.2.60	270°50.6`	1.36	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
60	1.2.60	1.2.61	311°53.9`	1.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
61	1.2.61	1.2.62	333°44.2`	1.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
62	1.2.62	1.2.63	244°37.0`	13.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
63	1.2.63	1.2.64	153°26.1`	2.12	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
64	1.2.64	1.2.65	243°33.7`	8.15	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
65	1.2.65	1.2.66	335°7.4`	1.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
66	1.2.66	1.2.67	251°47.0`	3.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
67	1.2.67	1.2.68	154°20.1`	3.42	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
68	1.2.68	1.2.69	244°28.4`	3.46	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
69	1.2.69	1.2.70	336°34.9`	3.42	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
70	1.2.70	1.2.71	246°12.2`	3.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
71	1.2.71	1.2.72	155°0.7`	2.44	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
72	1.2.72	1.2.73	103°23.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
73	1.2.73	1.2.74	115°46.1`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
74	1.2.74	1.2.75	128°6.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
75	1.2.75	1.2.76	139°23.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
76	1.2.76	1.2.77	152°39.0`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
77	1.2.77	1.2.78	164°40.0`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
78	1.2.78	1.2.79	176°28.7`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
79	1.2.79	1.2.80	189°45.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
80	1.2.80	1.2.81	200°58.4`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.81	1.2.82	213°41.4`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
82	1.2.82	1.2.83	226°14.7`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
83	1.2.83	1.2.84	239°2.2`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
84	1.2.84	1.2.85	250°27.8`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
85	1.2.85	1.2.86	262°52.5`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
86	1.2.86	1.2.87	276°14.5`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
87	1.2.87	1.2.88	287°2.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
88	1.2.88	1.2.89	300°30.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
89	1.2.89	1.2.90	313°6.7`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
90	1.2.90	1.2.91	325°4.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
91	1.2.91	1.2.92	337°22.8`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
92	1.2.92	1.2.93	350°14.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
93	1.2.93	1.2.94	1°47.4`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
94	1.2.94	1.2.95	15°6.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
95	1.2.95	1.2.96	27°21.0`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
96	1.2.96	1.2.97	335°49.0`	2.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
97	1.2.97	1.2.98	244°57.8`	12.74	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
98	1.2.98	1.2.99	150°35.3`	2.34	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
99	1.2.99	1.2.100	243°41.6`	1.99	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
100	1.2.100	1.2.101	156°42.7`	2.5	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
101	1.2.101	1.2.102	246°37.9`	1.76	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
102	1.2.102	1.2.103	155°4.3`	9.87	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
103	1.2.103	1.2.104	64°40.7`	6.38	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
104	1.2.104	1.2.105	333°11.0`	1.02	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
105	1.2.105	1.2.106	64°43.6`	15.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
106	1.2.106	1.2.107	154°42.5`	12.87	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
107	1.2.107	1.2.108	244°35.2`	21.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
108	1.2.108	1.2.109	154°42.6`	6.84	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
109	1.2.109	1.2.110	67°18.7`	1.92	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.2.110	1.2.111	155°15.6`	6.74	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
111	1.2.111	1.2.112	61°28.6`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
112	1.2.112	1.2.113	13°23.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
113	1.2.113	1.2.114	25°23.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
114	1.2.114	1.2.115	38°6.5`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
115	1.2.115	1.2.116	50°31.7`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
116	1.2.116	1.2.117	63°2.0`	0.64	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
117	1.2.117	1.2.118	74°53.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
118	1.2.118	1.2.119	87°23.8`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
119	1.2.119	1.2.120	99°45.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
120	1.2.120	1.2.121	111°48.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
121	1.2.121	1.2.122	124°25.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
122	1.2.122	1.2.123	136°50.9`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
123	1.2.123	1.2.124	148°16.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
124	1.2.124	1.2.125	162°7.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
125	1.2.125	1.2.126	173°51.2`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
126	1.2.126	1.2.127	186°8.8`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
127	1.2.127	1.2.128	198°42.7`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
128	1.2.128	1.2.129	210°30.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
129	1.2.129	1.2.130	223°45.3`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
130	1.2.130	1.2.131	235°34.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
131	1.2.131	1.2.132	247°22.8`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
132	1.2.132	1.2.133	260°14.9`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
133	1.2.133	1.2.134	272°38.6`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
134	1.2.134	1.2.135	285°6.1`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
135	1.2.135	1.2.136	297°21.0`	0.65	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
136	1.2.136	1.2.137	244°31.6`	2.35	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
137	1.2.137	1.2.138	154°10.7`	1.38	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
138	1.2.138	1.2.139	67°14.4`	1.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.2.139	1.2.140	154°42.5`	6.04	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
140	1.2.140	1.2.141	243°17.7`	1.82	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
141	1.2.141	1.2.142	154°54.7`	16.84	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
142	1.2.142	1.2.143	68°41.6`	2.15	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
143	1.2.143	1.2.144	155°40.7`	6.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
144	1.2.144	1.2.145	242°57.8`	2.18	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
145	1.2.145	1.2.146	155°13.9`	6.42	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
146	1.2.146	1.2.147	64°26.4`	2.29	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
147	1.2.147	1.2.148	145°26.2`	1.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
148	1.2.148	1.2.149	64°43.0`	6.6	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
149	1.2.149	1.2.150	155°10.0`	2.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
150	1.2.150	1.2.37	64°48.4`	32.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:5	адрес отсутствует
151	1.3.151	1.3.152	65°7.6`	6.51	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
152	1.3.152	1.3.153	65°9.2`	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
153	1.3.153	1.3.154	66°2.3`	0.3	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
154	1.3.154	1.3.155	332°50.7`	5.21	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
155	1.3.155	1.3.156	64°46.0`	5.58	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
156	1.3.156	1.3.157	152°30.8`	5.29	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
157	1.3.157	1.3.158	65°26.8`	13.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
158	1.3.158	1.3.159	334°8.0`	2.2	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
159	1.3.159	1.3.160	65°20.4`	7.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
160	1.3.160	1.3.161	153°48.5`	2.06	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
161	1.3.161	1.3.162	62°50.1`	1.71	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
162	1.3.162	1.3.163	334°52.1`	27.17	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
163	1.3.163	1.3.164	245°59.0`	9.56	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
164	1.3.164	1.3.165	335°2.9`	7.3	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
165	1.3.165	1.3.166	66°40.1`	5.08	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
166	1.3.166	1.3.167	334°58.4`	3.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
167	1.3.167	1.3.168	62°13.8`	4.46	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.3.168	1.3.169	334°41.6`	11.81	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
169	1.3.169	1.3.170	244°26.7`	4.31	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
170	1.3.170	1.3.171	333°5.6`	1.5	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
171	1.3.171	1.3.172	245°58.9`	2.11	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
172	1.3.172	1.3.173	334°51.1`	2.89	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
173	1.3.173	1.3.174	68°5.8`	2.09	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
174	1.3.174	1.3.175	334°36.1`	1.54	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
175	1.3.175	1.3.176	64°25.5`	4.4	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
176	1.3.176	1.3.177	336°6.2`	14.98	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
177	1.3.177	1.3.178	243°31.0`	3.12	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
178	1.3.178	1.3.179	153°26.1`	1.01	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
179	1.3.179	1.3.180	243°19.6`	4.7	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
180	1.3.180	1.3.181	333°48.8`	6.75	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
181	1.3.181	1.3.182	245°54.8`	0.93	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
182	1.3.182	1.3.183	334°49.0`	3.34	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
183	1.3.183	1.3.184	244°24.2`	6.62	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
184	1.3.184	1.3.185	144°39.6`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
185	1.3.185	1.3.186	156°7.5`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
186	1.3.186	1.3.187	168°51.4`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
187	1.3.187	1.3.188	181°42.6`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
188	1.3.188	1.3.189	192°59.7`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
189	1.3.189	1.3.190	206°11.3`	0.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
190	1.3.190	1.3.191	218°55.7`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
191	1.3.191	1.3.192	231°4.3`	0.67	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
192	1.3.192	1.3.193	243°2.9`	0.66	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
193	1.3.193	1.3.194	255°45.8`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
194	1.3.194	1.3.195	269°10.2`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
195	1.3.195	1.3.196	282°37.1`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
196	1.3.196	1.3.197	295°49.3`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.3.197	1.3.198	308°31.8`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
198	1.3.198	1.3.199	322°38.0`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
199	1.3.199	1.3.200	334°56.0`	0.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
200	1.3.200	1.3.201	348°11.9`	0.68	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
201	1.3.201	1.3.202	1°39.6`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
202	1.3.202	1.3.203	14°14.2`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
203	1.3.203	1.3.204	28°24.8`	0.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
204	1.3.204	1.3.205	334°30.4`	2.39	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
205	1.3.205	1.3.206	244°37.7`	20.4	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
206	1.3.206	1.3.207	157°19.7`	4.28	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
207	1.3.207	1.3.208	247°52.1`	2.26	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
208	1.3.208	1.3.209	335°4.4`	4.22	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
209	1.3.209	1.3.210	245°6.7`	8.86	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
210	1.3.210	1.3.211	154°52.2`	2.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
211	1.3.211	1.3.212	110°56.8`	1.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
212	1.3.212	1.3.213	200°27.2`	1.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
213	1.3.213	1.3.214	290°33.4`	1.37	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
214	1.3.214	1.3.215	244°7.2`	1.12	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
215	1.3.215	1.3.216	154°11.2`	2.04	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
216	1.3.216	1.3.217	155°0.1`	5.73	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
217	1.3.217	1.3.218	64°7.1`	13.13	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
218	1.3.218	1.3.219	152°21.2`	0.71	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
219	1.3.219	1.3.220	66°0.9`	5.07	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
220	1.3.220	1.3.221	154°23.7`	6.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
221	1.3.221	1.3.222	70°18.1`	0.86	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
222	1.3.222	1.3.223	155°34.8`	5.97	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
223	1.3.223	1.3.224	245°5.0`	5.91	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
224	1.3.224	1.3.225	155°4.6`	14.83	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
225	1.3.225	1.3.226	65°16.0`	1.96	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.3.226	1.3.227	154°19.0`	13.94	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
227	1.3.227	1.3.228	243°32.9`	2.25	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
228	1.3.228	1.3.229	154°31.1`	9.69	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
229	1.3.229	1.3.230	66°13.0`	4.24	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
230	1.3.230	1.3.231	154°47.1`	6.83	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
231	1.3.231	1.3.232	244°40.4`	4.14	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует
232	1.3.232	1.3.151	154°55.0`	13.33	данные отсутствуют	78:10:0005103:4	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96375.28	116831.58	-	-
2	96382.84	116828.12	-	-
3	96381.78	116825.61	-	-
4	96384.78	116824.19	-	-
5	96383.56	116821.48	-	-
6	96390.71	116818.17	-	-
7	96392.66	116822.58	-	-
8	96395.75	116821.18	-	-
9	96394.82	116819.09	-	-
10	96400.19	116816.69	-	-
11	96401	116818.68	-	-
12	96414.49	116812.31	-	-
13	96413.87	116810.66	-	-
14	96416.95	116809.19	-	-
15	96417.64	116810.66	-	-
16	96431.63	116804.22	-	-
17	96430.66	116801.87	-	-
18	96438.65	116798.02	-	-
19	96439.56	116800.34	-	-
20	96440.62	116799.86	-	-
21	96446.04	116811.88	-	-
22	96452.96	116808.64	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
23	96452.65	116807.89	-	-
24	96452.67	116806.53	-	-
25	96453.63	116805.46	-	-
26	96455.15	116804.71	-	-
27	96449.39	116792.57	-	-
28	96447.49	116793.52	-	-
29	96443.86	116786.22	-	-
30	96445.65	116785.39	-	-
31	96444.61	116782.23	-	-
32	96441.53	116783.71	-	-
33	96440.04	116780.59	-	-
34	96443.18	116779.23	-	-
35	96441.76	116776.01	-	-
36	96439.55	116777.04	-	-
37	96439.4	116777.67	-	-
38	96439.12	116778.25	-	-
39	96438.72	116778.76	-	-
40	96438.23	116779.18	-	-
41	96437.65	116779.48	-	-
42	96437.03	116779.65	-	-
43	96436.38	116779.69	-	-
44	96435.74	116779.58	-	-
45	96435.14	116779.35	-	-
46	96434.6	116778.99	-	-
47	96434.15	116778.52	-	-
48	96433.82	116777.97	-	-
49	96433.6	116777.35	-	-
50	96433.52	116776.71	-	-
51	96433.59	116776.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
52	96433.78	116775.45	-	-
53	96434.11	116774.89	-	-
54	96434.55	116774.42	-	-
55	96435.08	116774.05	-	-
56	96435.68	116773.8	-	-
57	96436.32	116773.69	-	-
58	96436.96	116773.71	-	-
59	96437.59	116773.88	-	-
60	96438.17	116774.18	-	-
61	96440.33	116773.21	-	-
62	96434.94	116761.67	-	-
63	96432.9	116762.82	-	-
64	96432.02	116761.04	-	-
65	96429.72	116762.03	-	-
66	96429.02	116760.41	-	-
67	96420.07	116764.57	-	-
68	96422.8	116770.34	-	-
69	96423.71	116769.88	-	-
70	96430.15	116783.52	-	-
71	96418.51	116789.02	-	-
72	96409.34	116769.72	-	-
73	96403.16	116772.64	-	-
74	96403.9	116774.41	-	-
75	96397.78	116777.23	-	-
76	96398.03	116777.69	-	-
77	96398.66	116777.84	-	-
78	96399.25	116778.12	-	-
79	96399.76	116778.52	-	-
80	96400.18	116779.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
81	96400.47	116779.6	-	-
82	96400.64	116780.23	-	-
83	96400.67	116780.89	-	-
84	96400.56	116781.53	-	-
85	96400.32	116782.13	-	-
86	96399.95	116782.67	-	-
87	96399.47	116783.12	-	-
88	96398.92	116783.46	-	-
89	96398.3	116783.66	-	-
90	96397.65	116783.73	-	-
91	96397	116783.66	-	-
92	96396.38	116783.45	-	-
93	96395.82	116783.12	-	-
94	96395.35	116782.67	-	-
95	96394.98	116782.13	-	-
96	96394.73	116781.53	-	-
97	96394.62	116780.89	-	-
98	96394.65	116780.24	-	-
99	96394.82	116779.61	-	-
100	96395.12	116779.03	-	-
101	96394.11	116776.91	-	-
102	96392.87	116777.51	-	-
103	96393.6	116779.25	-	-
104	96388.14	116781.83	-	-
105	96387.32	116780.2	-	-
106	96372.07	116787.34	-	-
107	96372.85	116789.34	-	-
108	96367.23	116791.88	-	-
109	96366.24	116789.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
110	96360.41	116792.63	-	-
111	96361.4	116794.7	-	-
112	96360.5	116795.32	-	-
113	96363.32	116801.29	-	-
114	96361.44	116802.16	-	-
1	96375.28	116831.58	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
2	96393.7	116870.9	-	-
3	96395.83	116875.5	-	-
4	96395.95	116875.77	-	-
5	96400.59	116873.39	-	-
6	96402.97	116878.44	-	-
7	96398.28	116880.88	-	-
8	96404.05	116893.51	-	-
9	96406.03	116892.55	-	-
10	96409.23	116899.52	-	-
11	96407.38	116900.43	-	-
12	96408.16	116901.95	-	-
13	96432.76	116890.41	-	-
14	96428.87	116881.68	-	-
15	96435.49	116878.6	-	-
16	96437.5	116883.26	-	-
17	96440.82	116881.71	-	-
18	96442.9	116885.66	-	-
19	96453.58	116880.61	-	-
20	96451.72	116876.72	-	-
21	96453.06	116876.04	-	-
22	96452.2	116874.11	-	-
23	96454.82	116872.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
24	96455.6	116874.82	-	-
25	96456.99	116874.16	-	-
26	96458.89	116878.13	-	-
27	96472.59	116872.06	-	-
28	96471.2	116869.27	-	-
29	96470.3	116869.72	-	-
30	96468.19	116865.52	-	-
31	96474.25	116862.54	-	-
32	96473.87	116861.69	-	-
33	96476.89	116860.27	-	-
34	96474.03	116854.3	-	-
35	96473.48	116854.69	-	-
36	96472.87	116854.96	-	-
37	96472.21	116855.09	-	-
38	96471.54	116855.07	-	-
39	96470.89	116854.92	-	-
40	96470.28	116854.62	-	-
41	96469.76	116854.2	-	-
42	96469.34	116853.68	-	-
43	96469.04	116853.09	-	-
44	96468.87	116852.42	-	-
45	96468.86	116851.73	-	-
46	96469.01	116851.06	-	-
47	96469.31	116850.44	-	-
48	96469.74	116849.9	-	-
49	96470.29	116849.48	-	-
50	96470.91	116849.19	-	-
51	96471.58	116849.05	-	-
52	96472.27	116849.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
53	96472.94	116849.24	-	-
54	96473.55	116849.57	-	-
55	96475.71	116848.54	-	-
56	96466.97	116830.11	-	-
57	96463.02	116831.76	-	-
58	96462.17	116829.67	-	-
59	96466	116827.89	-	-
60	96462.27	116819.85	-	-
61	96460.33	116820.76	-	-
62	96459.84	116822.04	-	-
63	96457.99	116821.35	-	-
64	96458.47	116820.07	-	-
65	96457.98	116819.06	-	-
66	96456.14	116819.95	-	-
67	96450.95	116822.37	-	-
68	96456.68	116834.18	-	-
69	96456.05	116834.51	-	-
70	96458.11	116839.14	-	-
71	96451.85	116842.14	-	-
72	96452.14	116842.95	-	-
73	96446.7	116845.42	-	-
74	96444.21	116840.06	-	-
75	96430.76	116846.31	-	-
76	96431.58	116848.09	-	-
77	96419.02	116854.13	-	-
78	96418.02	116852.12	-	-
79	96409.27	116856.29	-	-
80	96410.98	116860.17	-	-
81	96404.8	116863.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
82	96403.03	116859.34	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96540.32	116910.46	-	-
3	96540.66	116911.55	-	-
4	96540.87	116912.67	-	-
5	96540.92	116913.81	-	-
6	96540.83	116914.96	-	-
7	96540.59	116916.07	-	-
8	96540.21	116917.15	-	-
9	96539.7	116918.18	-	-
10	96539.05	116919.12	-	-
11	96538.29	116919.98	-	-
12	96537.43	116920.73	-	-
13	96492.4	116941.65	-	-
14	96468.15	116952.95	-	-
15	96424.64	116973.32	-	-
16	96419.45	116975.24	-	-
17	96418.27	116975.57	-	-
18	96417.06	116975.75	-	-
19	96415.85	116975.77	-	-
20	96414.63	116975.64	-	-
21	96413.45	116975.35	-	-
22	96412.31	116974.92	-	-
23	96411.23	116974.34	-	-
24	96410.24	116973.63	-	-
25	96409.35	116972.8	-	-
26	96408.57	116971.87	-	-
27	96366.22	116883.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
28	96345.2	116838.12	-	-
29	96345.78	116837.78	-	-
30	96303.74	116748.76	-	-
31	96304.1	116748.58	-	-
32	96301.54	116743.19	-	-
33	96319.74	116734.84	-	-
34	96394.55	116700.27	-	-
35	96406.39	116696.46	-	-
36	96407.91	116700.1	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

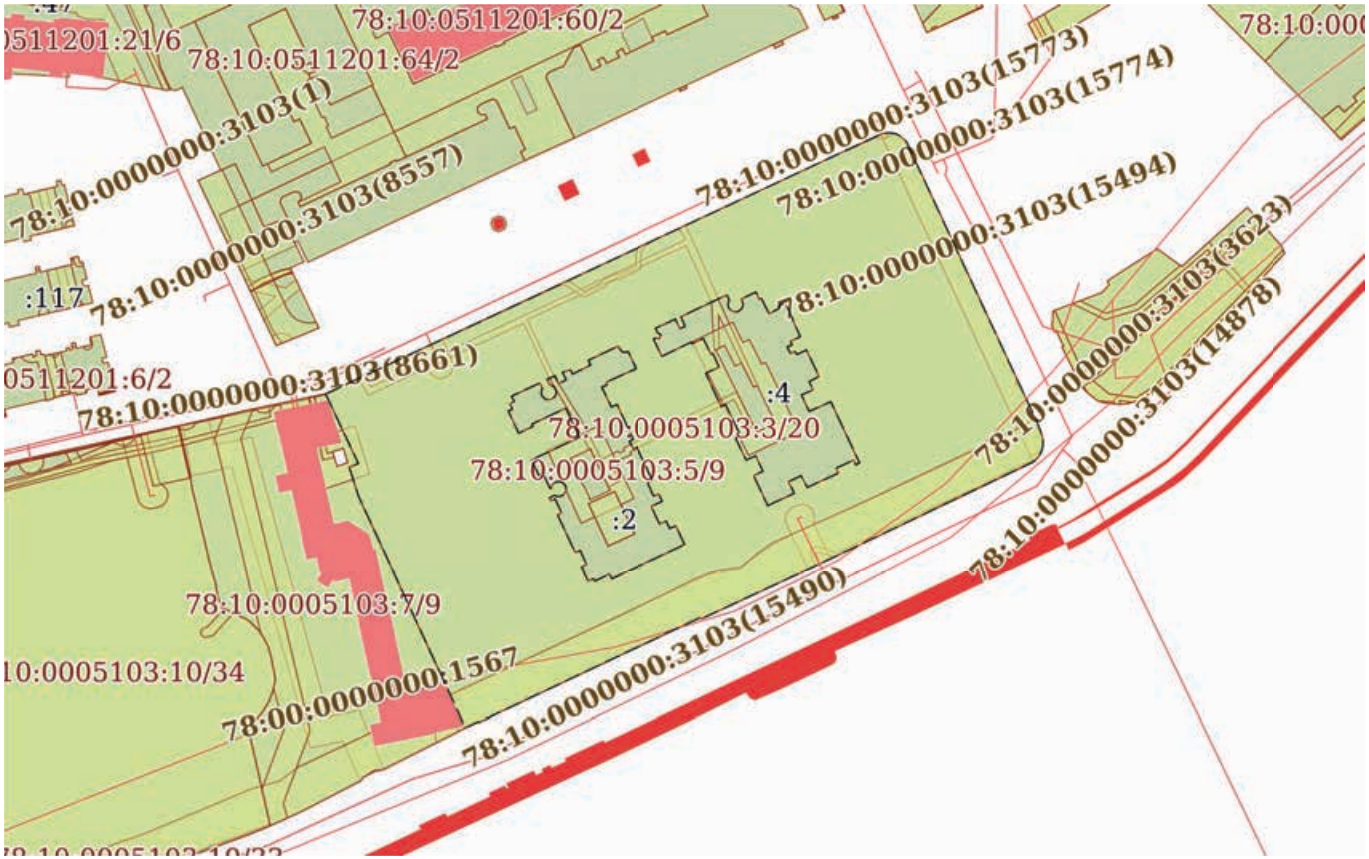
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/20



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

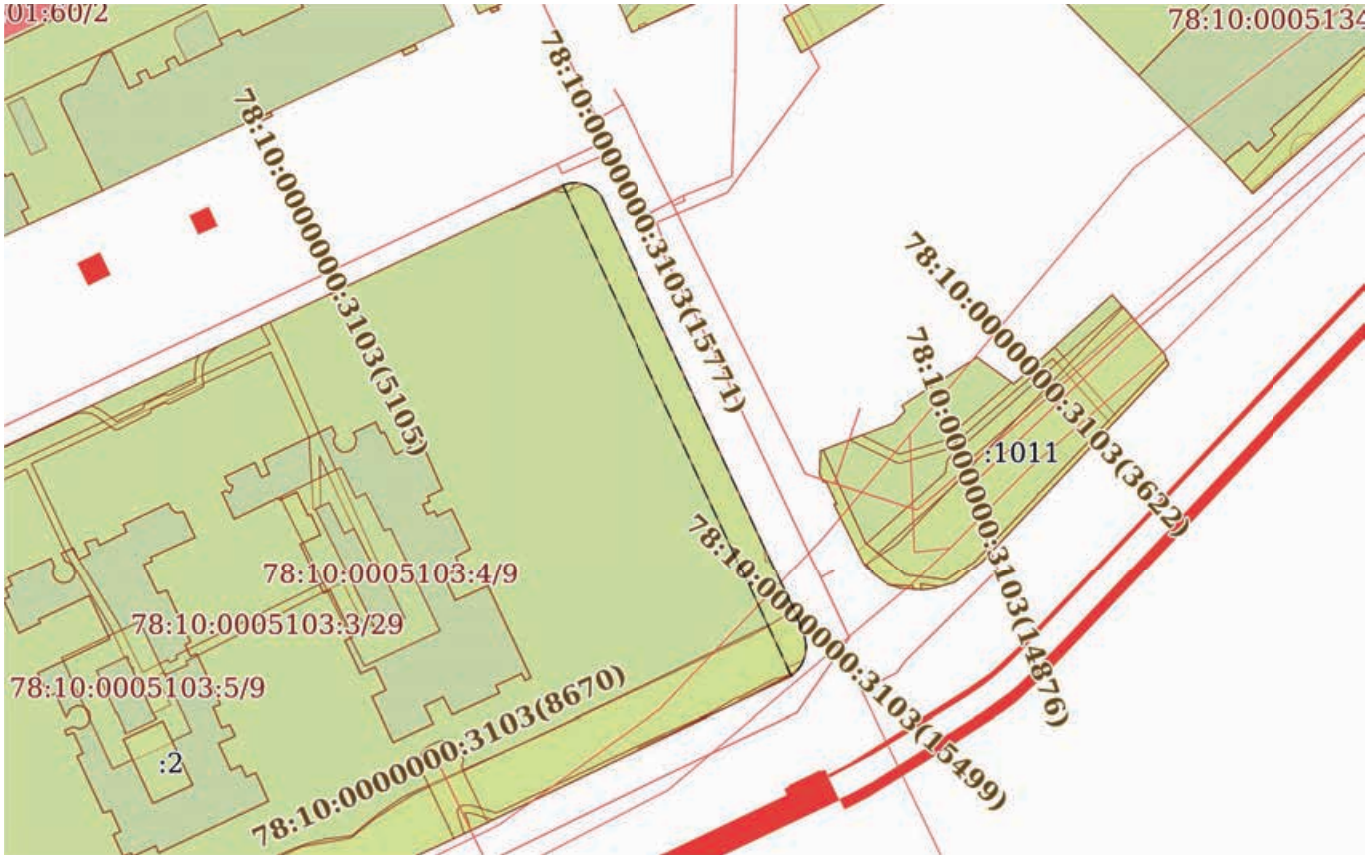
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/21



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

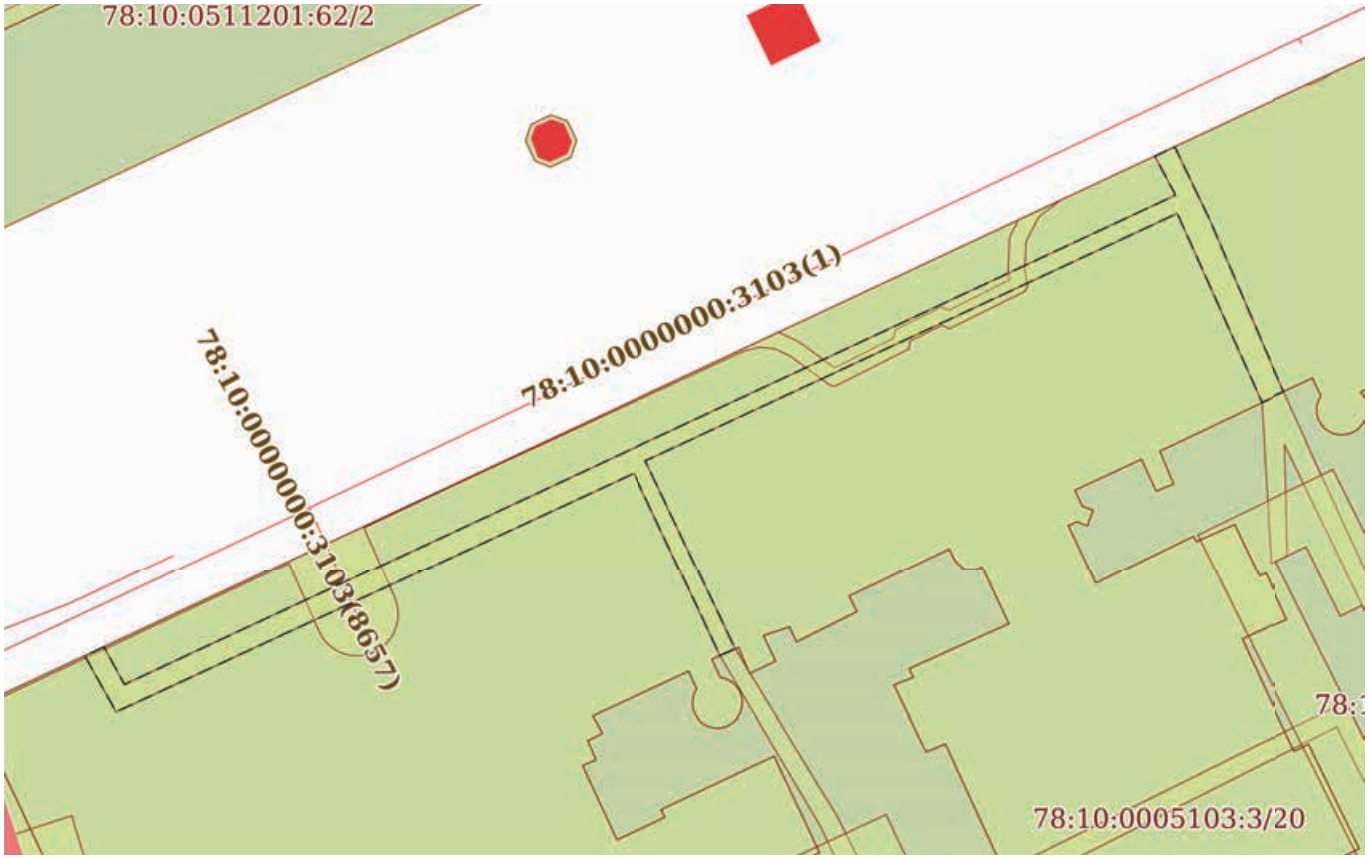
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/22



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

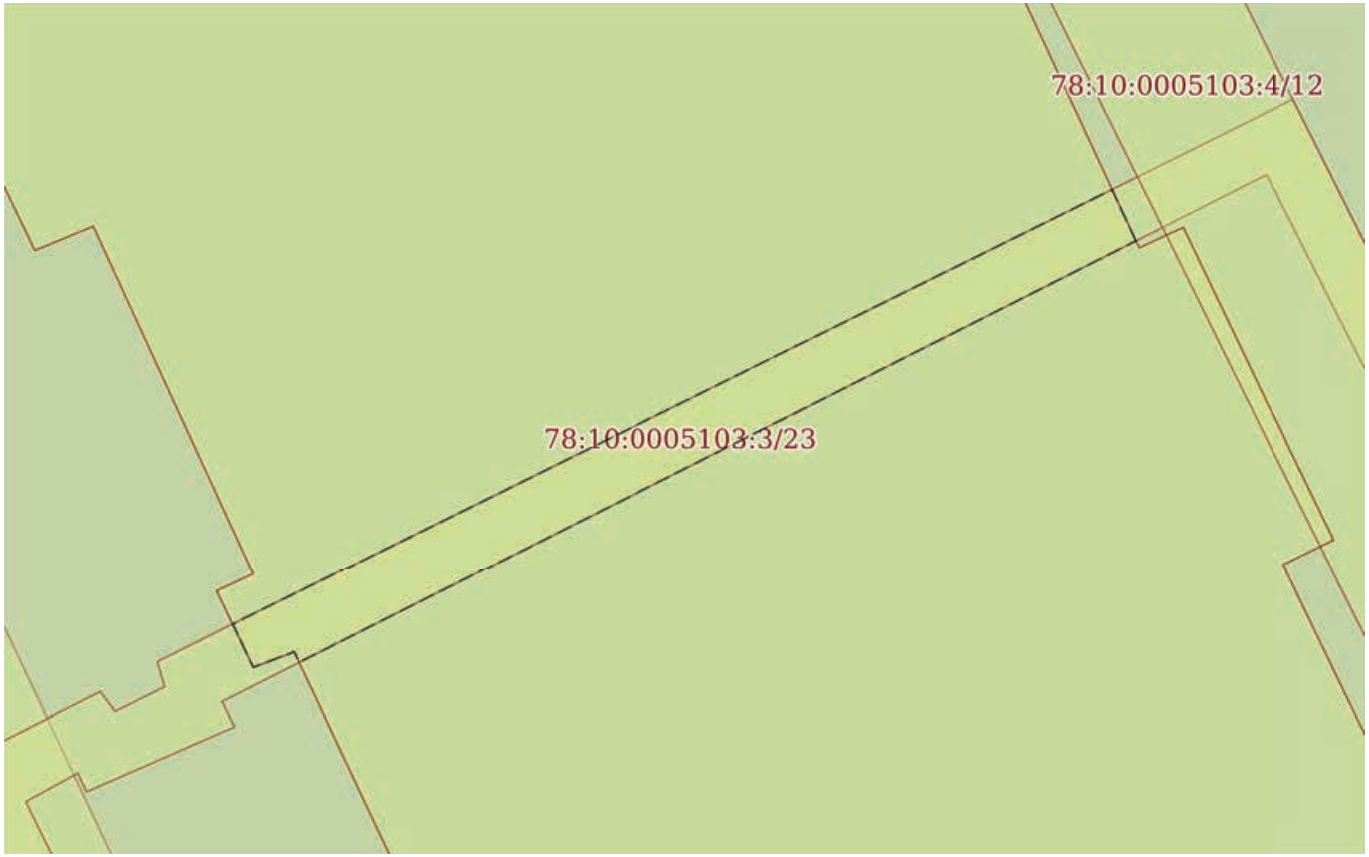
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/23



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/24

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

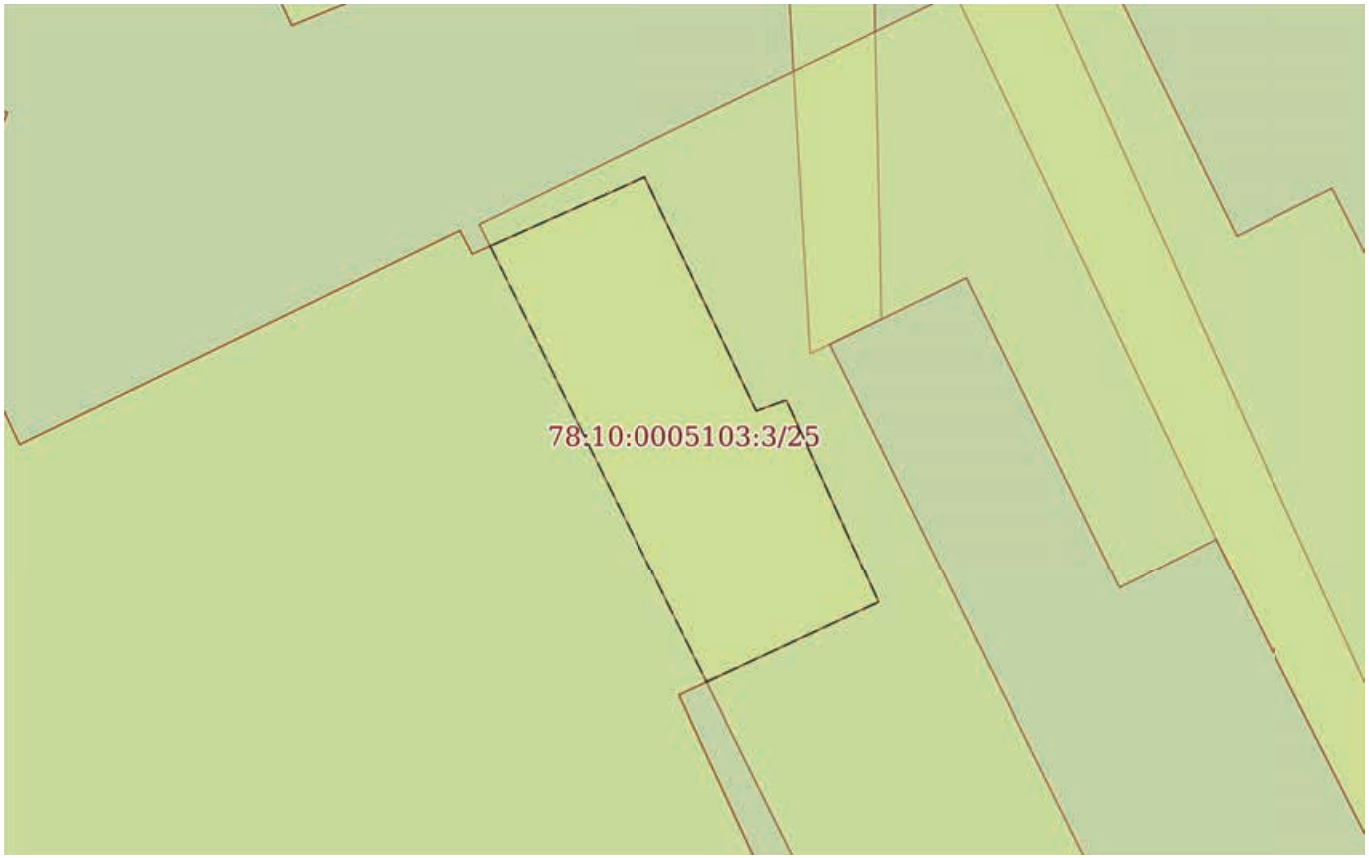
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/25



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/26

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

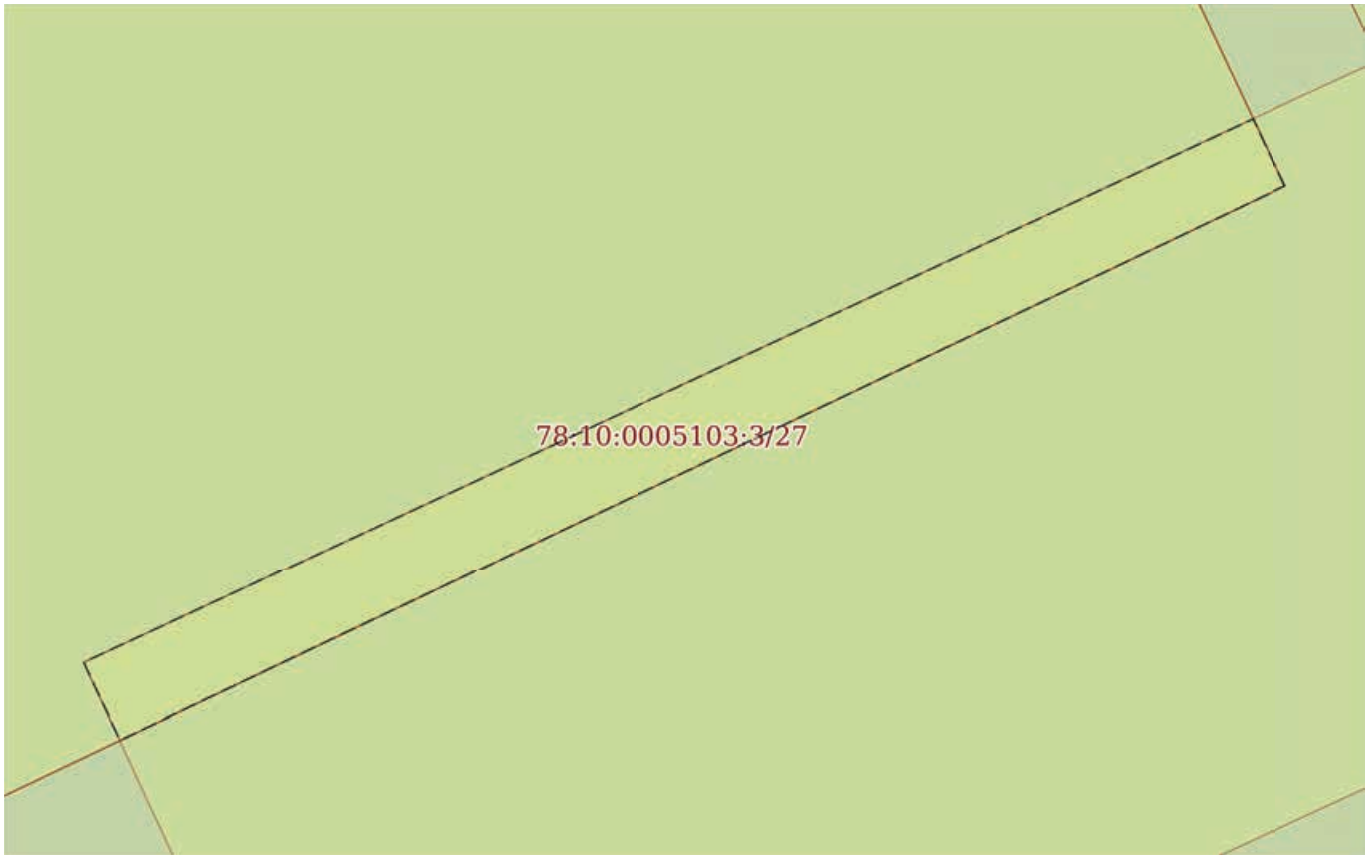
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/27



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

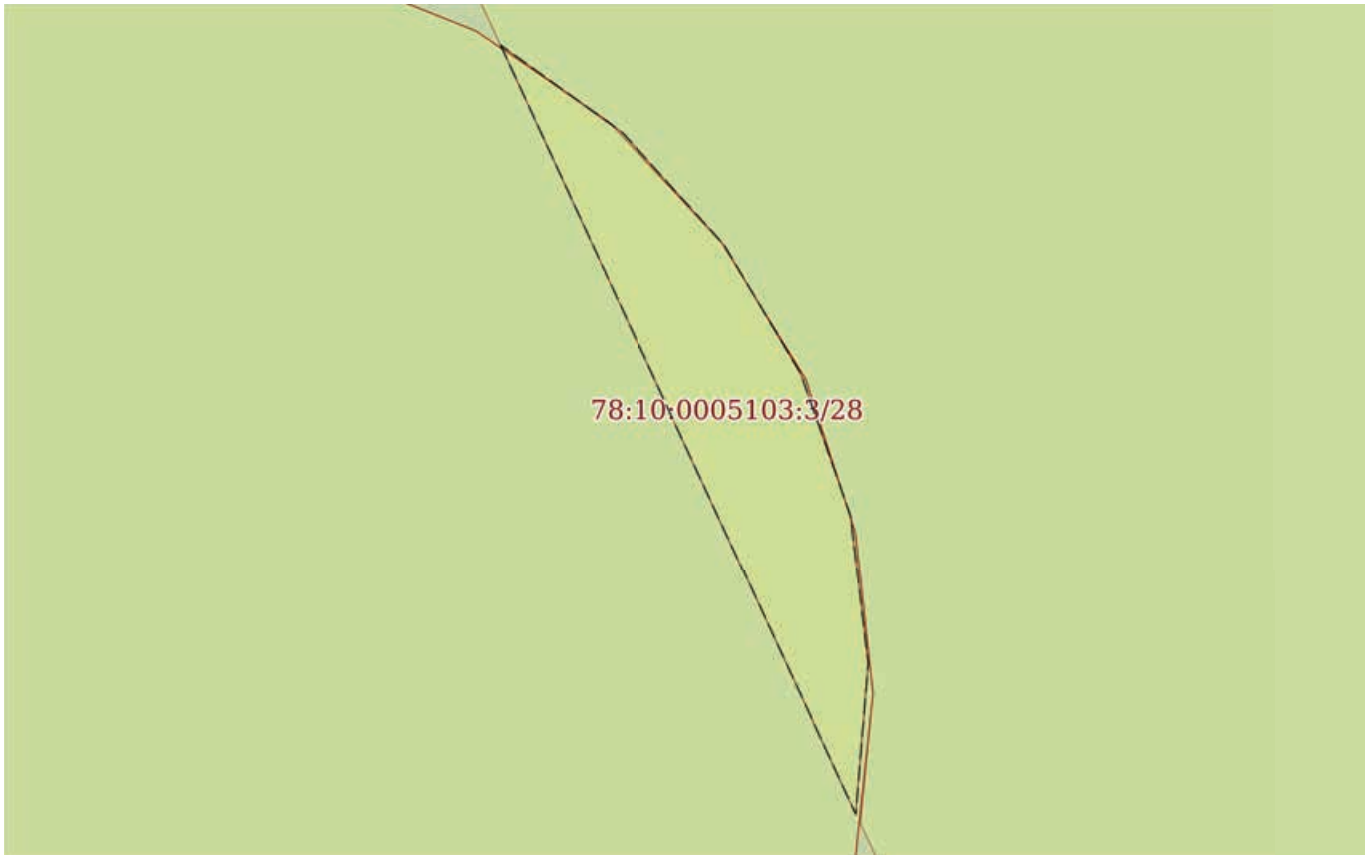
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/28



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/29

Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

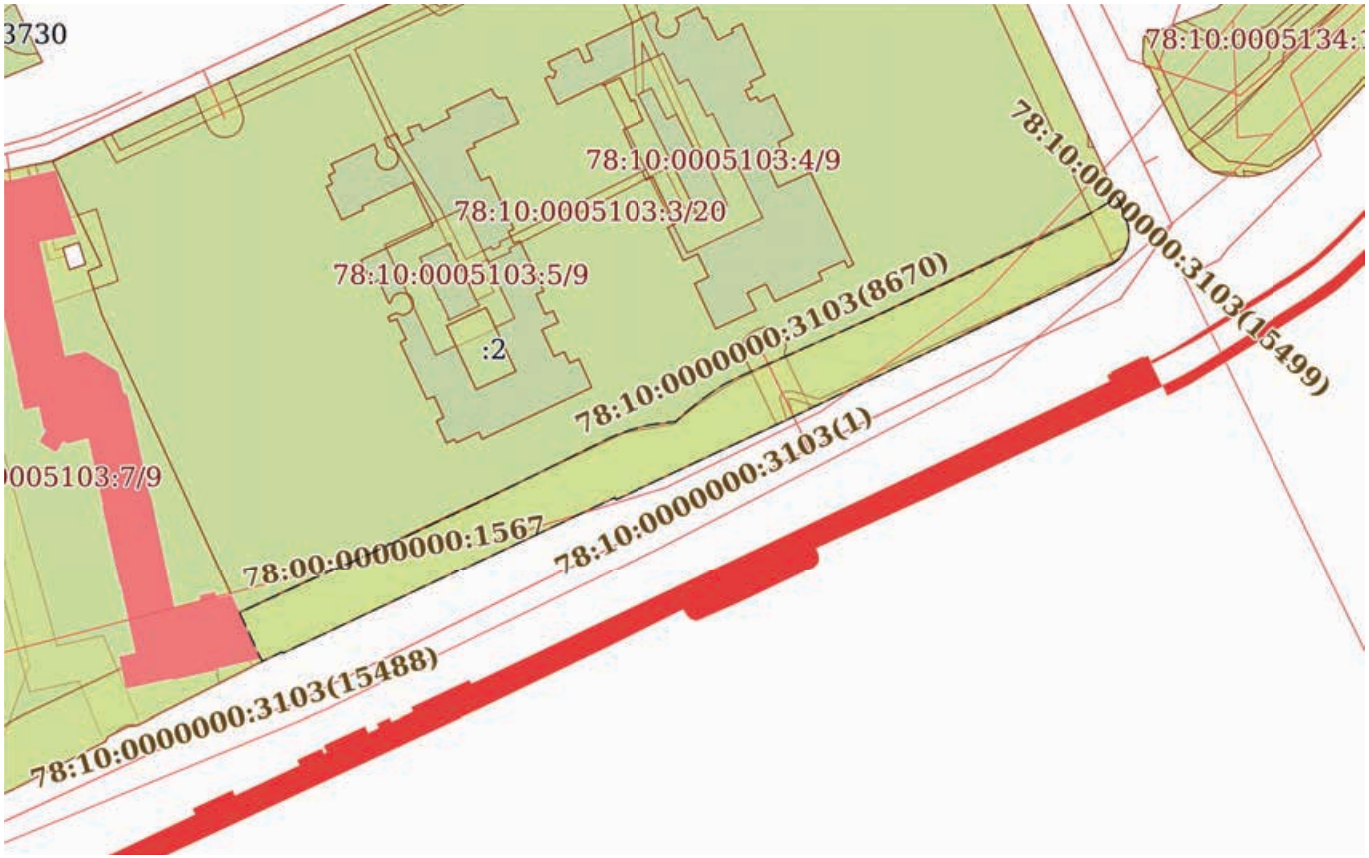
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/30



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

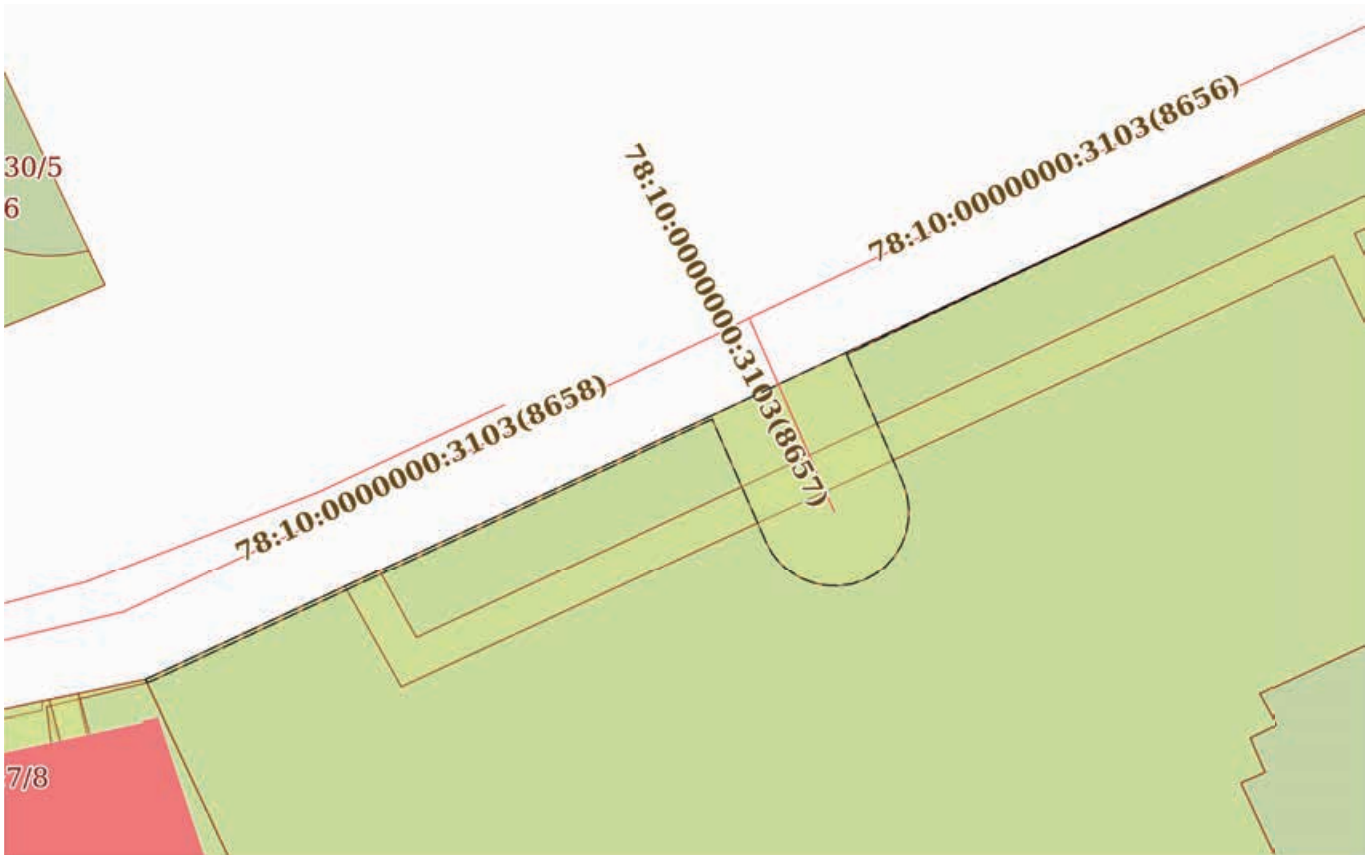
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/31



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

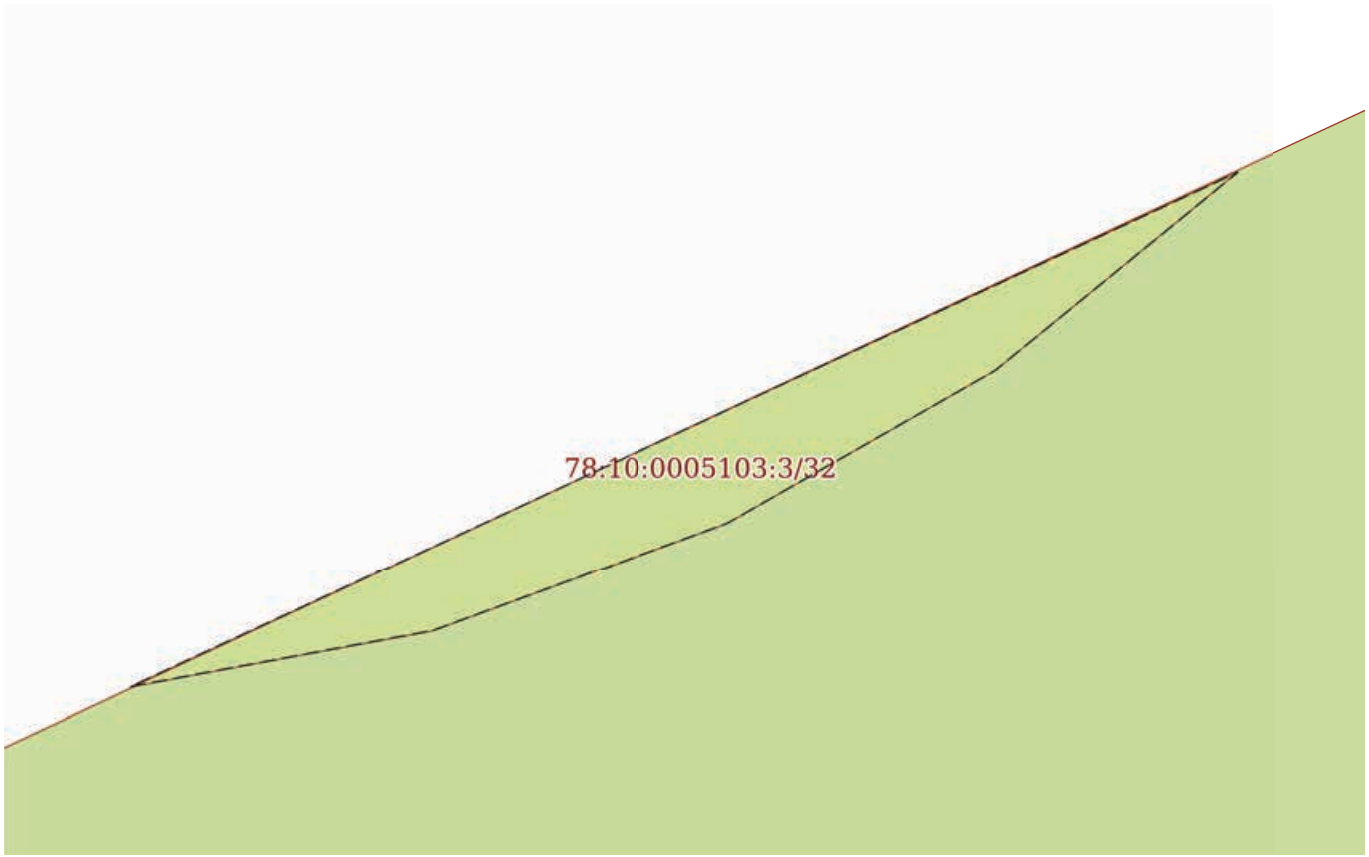
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/32



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/33

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

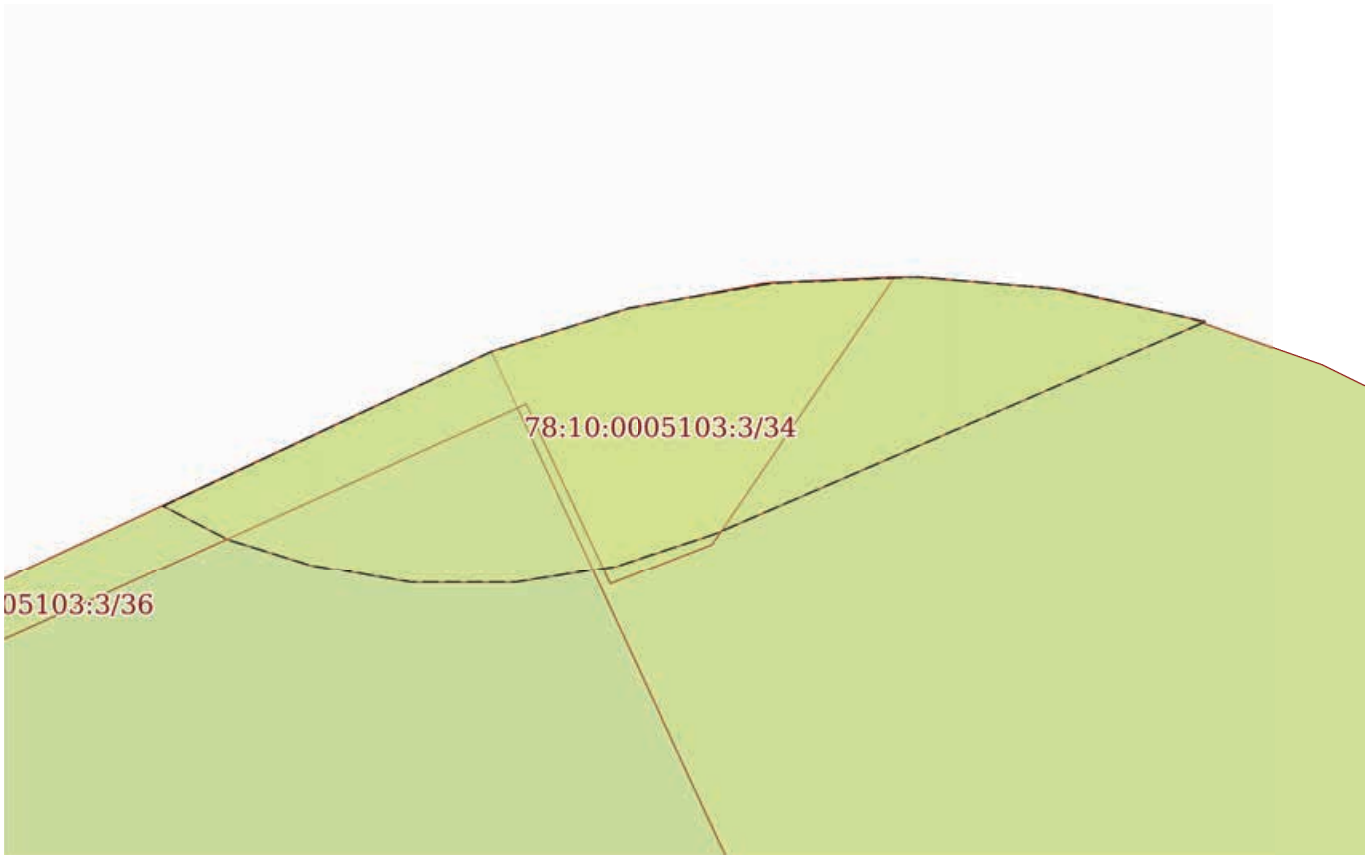
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/34



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

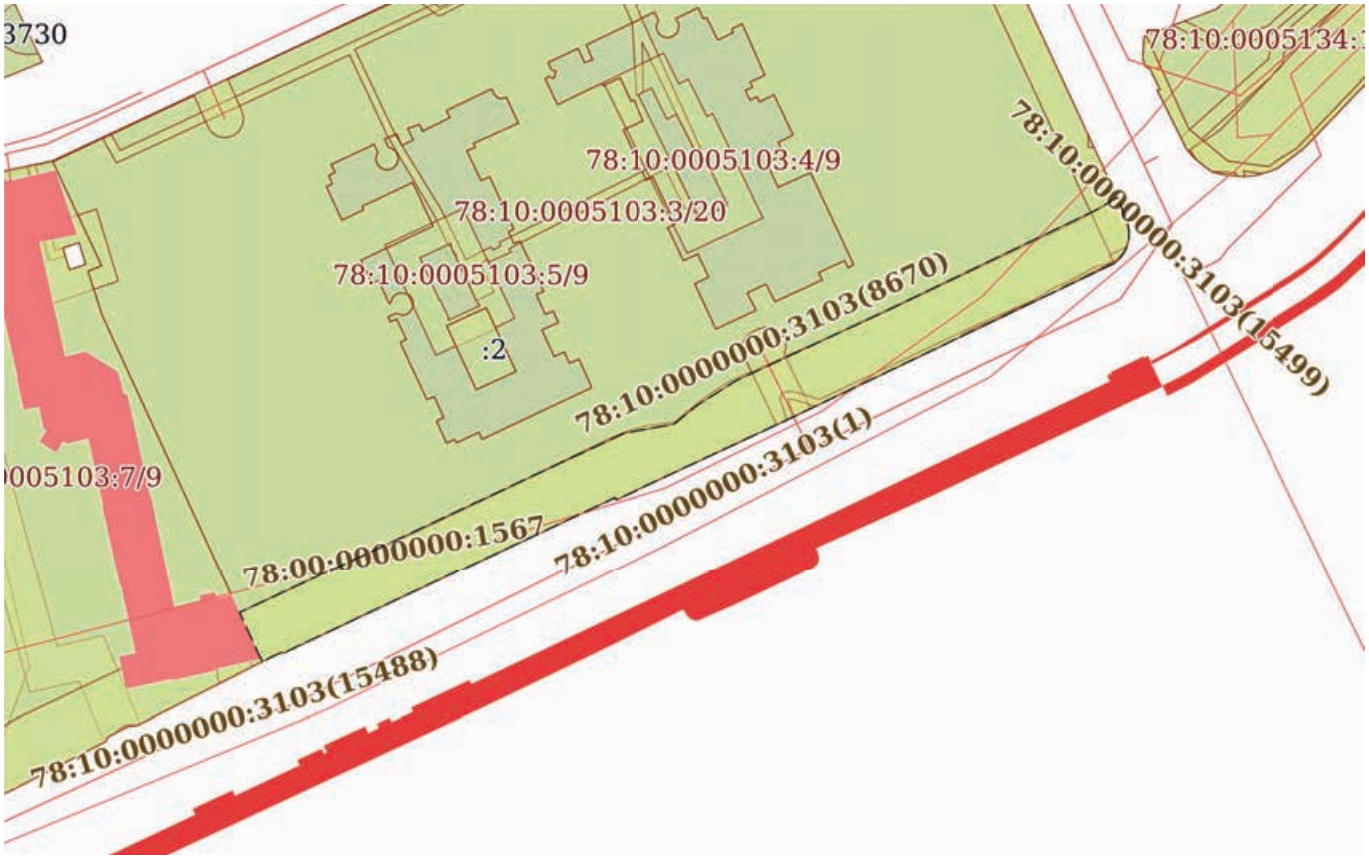
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/35



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

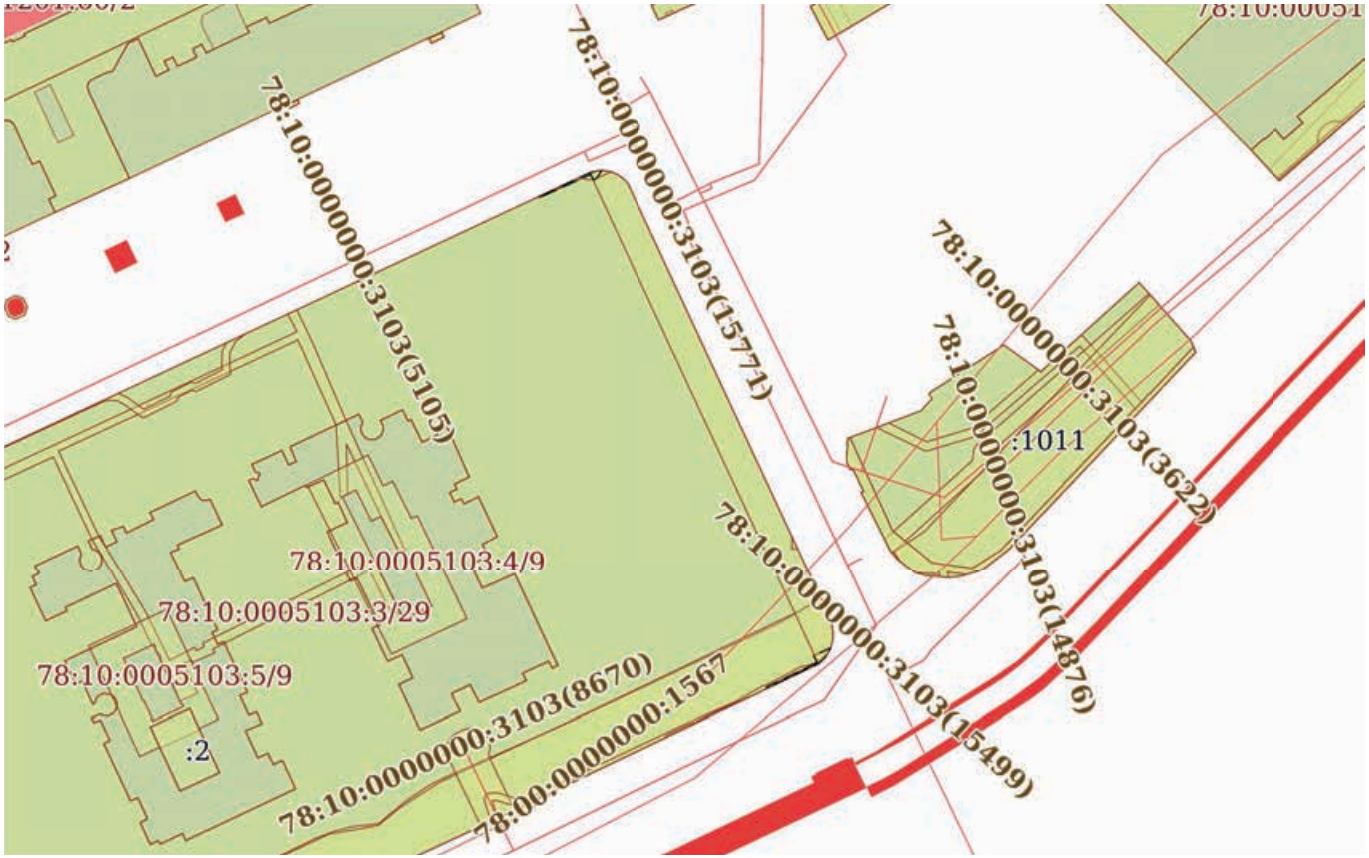
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/36



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

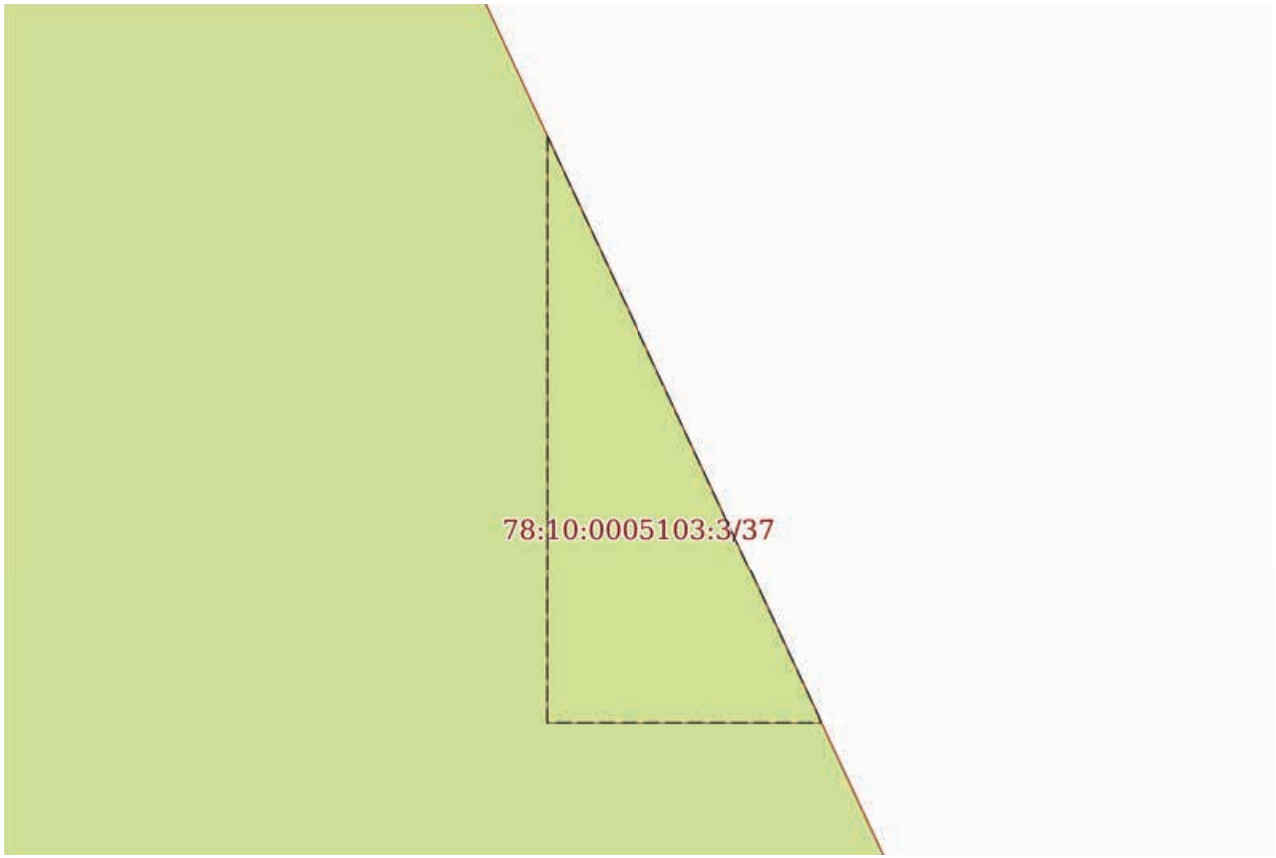
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/37



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

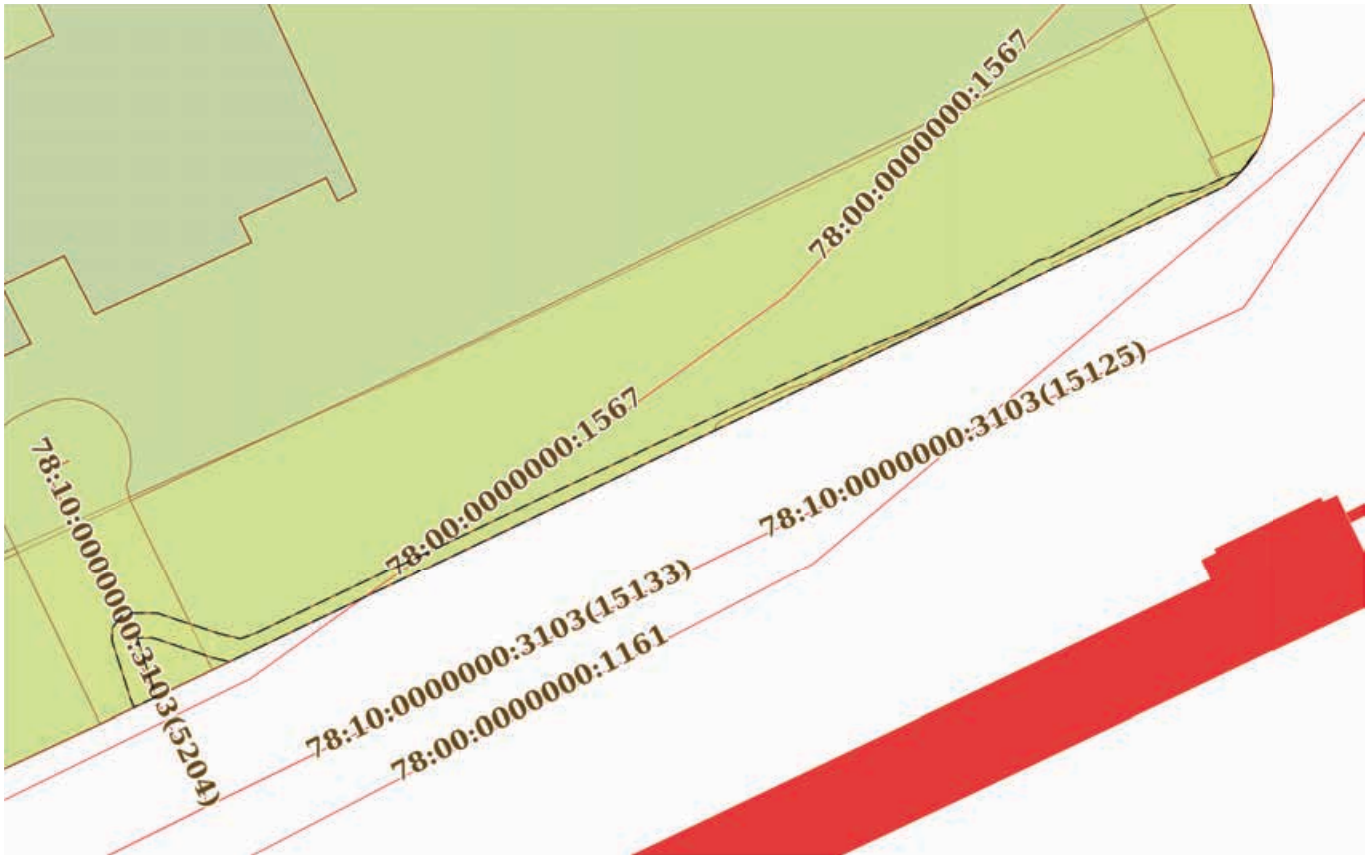
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/38



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/39

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005103:3/40

Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005103:3/20	31634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:10:0005103:3/21	1134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:10:0005103:3/22	491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:10:0005103:3/23	95	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:10:0005103:3/24	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/25	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/26	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/27	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3		

78:10:0005103:3/28	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:10:0005103:3/29	31634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:10:0005103:3/30	3806	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:10:0005103:3/31	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005103:3/32	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005103:3/33	257	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005103:3/34	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005103:3/35	3818	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:10:0005103:3/36	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999			
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3		

		разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.10; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Свердловская наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005103:3/37	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.11.2022 № П/0198 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:10-6.779; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Рп 8202"; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:10:0005103:3/38	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:10-6.851; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.17-111/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005103:3/39	97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:10-6.1142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2175-7161/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005103:3/40	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.Т17-13/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96375.28	116831.58	-	-
2	96382.84	116828.12	-	-
3	96381.78	116825.61	-	-
4	96384.78	116824.19	-	-
5	96383.56	116821.48	-	-
6	96390.71	116818.17	-	-
7	96392.66	116822.58	-	-
8	96395.75	116821.18	-	-
9	96394.82	116819.09	-	-
10	96400.19	116816.69	-	-
11	96401	116818.68	-	-
12	96414.49	116812.31	-	-
13	96413.87	116810.66	-	-
14	96416.95	116809.19	-	-
15	96417.64	116810.66	-	-
16	96431.63	116804.22	-	-
17	96430.66	116801.87	-	-
18	96438.65	116798.02	-	-
19	96439.56	116800.34	-	-
20	96440.62	116799.86	-	-
21	96446.04	116811.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
22	96452.96	116808.64	-	-
23	96452.65	116807.89	-	-
24	96452.67	116806.53	-	-
25	96453.63	116805.46	-	-
26	96455.15	116804.71	-	-
27	96449.39	116792.57	-	-
28	96447.49	116793.52	-	-
29	96443.86	116786.22	-	-
30	96445.65	116785.39	-	-
31	96444.61	116782.23	-	-
32	96441.53	116783.71	-	-
33	96440.04	116780.59	-	-
34	96443.18	116779.23	-	-
35	96441.76	116776.01	-	-
36	96439.55	116777.04	-	-
37	96439.4	116777.67	-	-
38	96439.12	116778.25	-	-
39	96438.72	116778.76	-	-
40	96438.23	116779.18	-	-
41	96437.65	116779.48	-	-
42	96437.03	116779.65	-	-
43	96436.38	116779.69	-	-
44	96435.74	116779.58	-	-
45	96435.14	116779.35	-	-
46	96434.6	116778.99	-	-
47	96434.15	116778.52	-	-
48	96433.82	116777.97	-	-
49	96433.6	116777.35	-	-
50	96433.52	116776.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
51	96433.59	116776.07	-	-
52	96433.78	116775.45	-	-
53	96434.11	116774.89	-	-
54	96434.55	116774.42	-	-
55	96435.08	116774.05	-	-
56	96435.68	116773.8	-	-
57	96436.32	116773.69	-	-
58	96436.96	116773.71	-	-
59	96437.59	116773.88	-	-
60	96438.17	116774.18	-	-
61	96440.33	116773.21	-	-
62	96434.94	116761.67	-	-
63	96432.9	116762.82	-	-
64	96432.02	116761.04	-	-
65	96429.72	116762.03	-	-
66	96429.02	116760.41	-	-
67	96420.07	116764.57	-	-
68	96422.8	116770.34	-	-
69	96423.71	116769.88	-	-
70	96430.15	116783.52	-	-
71	96418.51	116789.02	-	-
72	96409.34	116769.72	-	-
73	96403.16	116772.64	-	-
74	96403.9	116774.41	-	-
75	96397.78	116777.23	-	-
76	96398.03	116777.69	-	-
77	96398.66	116777.84	-	-
78	96399.25	116778.12	-	-
79	96399.76	116778.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
80	96400.18	116779.03	-	-
81	96400.47	116779.6	-	-
82	96400.64	116780.23	-	-
83	96400.67	116780.89	-	-
84	96400.56	116781.53	-	-
85	96400.32	116782.13	-	-
86	96399.95	116782.67	-	-
87	96399.47	116783.12	-	-
88	96398.92	116783.46	-	-
89	96398.3	116783.66	-	-
90	96397.65	116783.73	-	-
91	96397	116783.66	-	-
92	96396.38	116783.45	-	-
93	96395.82	116783.12	-	-
94	96395.35	116782.67	-	-
95	96394.98	116782.13	-	-
96	96394.73	116781.53	-	-
97	96394.62	116780.89	-	-
98	96394.65	116780.24	-	-
99	96394.82	116779.61	-	-
100	96395.12	116779.03	-	-
101	96394.11	116776.91	-	-
102	96392.87	116777.51	-	-
103	96393.6	116779.25	-	-
104	96388.14	116781.83	-	-
105	96387.32	116780.2	-	-
106	96372.07	116787.34	-	-
107	96372.85	116789.34	-	-
108	96367.23	116791.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
109	96366.24	116789.94	-	-
110	96360.41	116792.63	-	-
111	96361.4	116794.7	-	-
112	96360.5	116795.32	-	-
113	96363.32	116801.29	-	-
114	96361.44	116802.16	-	-
1	96375.28	116831.58	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
2	96393.7	116870.9	-	-
3	96395.83	116875.5	-	-
4	96395.95	116875.77	-	-
5	96400.59	116873.39	-	-
6	96402.97	116878.44	-	-
7	96398.28	116880.88	-	-
8	96404.05	116893.51	-	-
9	96406.03	116892.55	-	-
10	96409.23	116899.52	-	-
11	96407.38	116900.43	-	-
12	96408.16	116901.95	-	-
13	96432.76	116890.41	-	-
14	96428.87	116881.68	-	-
15	96435.49	116878.6	-	-
16	96437.5	116883.26	-	-
17	96440.82	116881.71	-	-
18	96442.9	116885.66	-	-
19	96453.58	116880.61	-	-
20	96451.72	116876.72	-	-
21	96453.06	116876.04	-	-
22	96452.2	116874.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
23	96454.82	116872.88	-	-
24	96455.6	116874.82	-	-
25	96456.99	116874.16	-	-
26	96458.89	116878.13	-	-
27	96472.59	116872.06	-	-
28	96471.2	116869.27	-	-
29	96470.3	116869.72	-	-
30	96468.19	116865.52	-	-
31	96474.25	116862.54	-	-
32	96473.87	116861.69	-	-
33	96476.89	116860.27	-	-
34	96474.03	116854.3	-	-
35	96473.48	116854.69	-	-
36	96472.87	116854.96	-	-
37	96472.21	116855.09	-	-
38	96471.54	116855.07	-	-
39	96470.89	116854.92	-	-
40	96470.28	116854.62	-	-
41	96469.76	116854.2	-	-
42	96469.34	116853.68	-	-
43	96469.04	116853.09	-	-
44	96468.87	116852.42	-	-
45	96468.86	116851.73	-	-
46	96469.01	116851.06	-	-
47	96469.31	116850.44	-	-
48	96469.74	116849.9	-	-
49	96470.29	116849.48	-	-
50	96470.91	116849.19	-	-
51	96471.58	116849.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
52	96472.27	116849.07	-	-
53	96472.94	116849.24	-	-
54	96473.55	116849.57	-	-
55	96475.71	116848.54	-	-
56	96466.97	116830.11	-	-
57	96463.02	116831.76	-	-
58	96462.17	116829.67	-	-
59	96466	116827.89	-	-
60	96462.27	116819.85	-	-
61	96460.33	116820.76	-	-
62	96459.84	116822.04	-	-
63	96457.99	116821.35	-	-
64	96458.47	116820.07	-	-
65	96457.98	116819.06	-	-
66	96456.14	116819.95	-	-
67	96450.95	116822.37	-	-
68	96456.68	116834.18	-	-
69	96456.05	116834.51	-	-
70	96458.11	116839.14	-	-
71	96451.85	116842.14	-	-
72	96452.14	116842.95	-	-
73	96446.7	116845.42	-	-
74	96444.21	116840.06	-	-
75	96430.76	116846.31	-	-
76	96431.58	116848.09	-	-
77	96419.02	116854.13	-	-
78	96418.02	116852.12	-	-
79	96409.27	116856.29	-	-
80	96410.98	116860.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
81	96404.8	116863.08	-	-
82	96403.03	116859.34	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96540.32	116910.46	-	-
3	96540.66	116911.55	-	-
4	96540.87	116912.67	-	-
5	96540.92	116913.81	-	-
6	96540.83	116914.96	-	-
7	96540.59	116916.07	-	-
8	96540.21	116917.15	-	-
9	96539.7	116918.18	-	-
10	96539.05	116919.12	-	-
11	96538.29	116919.98	-	-
12	96537.43	116920.73	-	-
13	96492.4	116941.65	-	-
14	96468.15	116952.95	-	-
15	96424.64	116973.32	-	-
16	96419.45	116975.24	-	-
17	96418.27	116975.57	-	-
18	96417.06	116975.75	-	-
19	96415.85	116975.77	-	-
20	96414.63	116975.64	-	-
21	96413.45	116975.35	-	-
22	96412.31	116974.92	-	-
23	96411.23	116974.34	-	-
24	96410.24	116973.63	-	-
25	96409.35	116972.8	-	-
26	96408.57	116971.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
27	96366.22	116883.25	-	-
28	96345.2	116838.12	-	-
29	96345.78	116837.78	-	-
30	96303.74	116748.76	-	-
31	96304.1	116748.58	-	-
32	96301.54	116743.19	-	-
33	96319.74	116734.84	-	-
34	96394.55	116700.27	-	-
35	96406.39	116696.46	-	-
36	96407.91	116700.1	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96540.32	116910.46	-	-
2	96540.66	116911.55	-	-
3	96540.87	116912.67	-	-
4	96540.92	116913.81	-	-
5	96540.83	116914.96	-	-
6	96540.59	116916.07	-	-
7	96540.21	116917.15	-	-
8	96539.7	116918.18	-	-
9	96539.05	116919.12	-	-
10	96538.29	116919.98	-	-
11	96537.43	116920.73	-	-
12	96492.4	116941.65	-	-
13	96468.15	116952.95	-	-
14	96424.64	116973.32	-	-
15	96419.45	116975.24	-	-
16	96418.27	116975.57	-	-
17	96417.06	116975.75	-	-
18	96415.85	116975.77	-	-
19	96414.63	116975.64	-	-
20	96413.45	116975.35	-	-
21	96412.31	116974.92	-	-
22	96411.23	116974.34	-	-
23	96410.24	116973.63	-	-
24	96409.35	116972.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96408.57	116971.87	-	-
1	96540.32	116910.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96443.22	116702.62	-	-
2	96438.7	116705.1	-	-
3	96497.8	116832	-	-
4	96502.49	116829.5	-	-
5	96503.61	116831.9	-	-
6	96494.83	116836.12	-	-
7	96474.06	116845.06	-	-
8	96472.82	116842.45	-	-
9	96495.6	116832.2	-	-
10	96465.8	116768	-	-
11	96443	116778.82	-	-
12	96442.19	116776.99	-	-
13	96464.3	116766.6	-	-
14	96435.4	116704.1	-	-
15	96442.14	116700.31	-	-
1	96443.22	116702.62	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96431.04	116846.18	-	-
2	96414.07	116812.51	-	-
3	96414.49	116812.31	-	-
4	96413.87	116810.66	-	-
5	96415.61	116809.83	-	-
6	96433.1	116845.22	-	-
1	96431.04	116846.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/24				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96421.37	116693.76	-	-
2	96422.99	116698.73	-	-
3	96403.78	116704.57	-	-
4	96401.59	116698	-	-
5	96406.39	116696.46	-	-
6	96407.91	116700.1	-	-
1	96421.37	116693.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96456.26	116834.99	-	-
2	96458.11	116839.14	-	-
3	96451.85	116842.14	-	-
4	96452.14	116842.95	-	-
5	96446.7	116845.42	-	-
6	96444.56	116840.8	-	-
1	96456.26	116834.99	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96431.27	116847.41	-	-
2	96431.58	116848.09	-	-
3	96419.02	116854.13	-	-
4	96418.76	116853.6	-	-
1	96431.27	116847.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96418.51	116789.02	-	-
2	96412.57	116776.52	-	-
3	96413.4	116776.13	-	-
4	96419.23	116788.68	-	-
1	96418.51	116789.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96400.26	116782.23	-	-
2	96399.91	116782.72	-	-
3	96399.46	116783.13	-	-
4	96398.94	116783.44	-	-
5	96398.37	116783.64	-	-
6	96397.77	116783.71	-	-
7	96397.17	116783.66	-	-
1	96400.26	116782.23	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96375.28	116831.58	-	-
2	96382.84	116828.12	-	-
3	96381.78	116825.61	-	-
4	96384.78	116824.19	-	-
5	96383.56	116821.48	-	-
6	96390.71	116818.17	-	-
7	96392.66	116822.58	-	-
8	96395.75	116821.18	-	-
9	96394.82	116819.09	-	-
10	96400.19	116816.69	-	-
11	96401	116818.68	-	-
12	96414.49	116812.31	-	-
13	96413.87	116810.66	-	-
14	96416.95	116809.19	-	-
15	96417.64	116810.66	-	-
16	96431.63	116804.22	-	-
17	96430.66	116801.87	-	-
18	96438.65	116798.02	-	-
19	96439.56	116800.34	-	-
20	96440.62	116799.86	-	-
21	96446.04	116811.88	-	-
22	96452.96	116808.64	-	-
23	96452.65	116807.89	-	-
24	96452.67	116806.53	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96453.63	116805.46	-	-
26	96455.15	116804.71	-	-
27	96449.39	116792.57	-	-
28	96447.49	116793.52	-	-
29	96443.86	116786.22	-	-
30	96445.65	116785.39	-	-
31	96444.61	116782.23	-	-
32	96441.53	116783.71	-	-
33	96440.04	116780.59	-	-
34	96443.18	116779.23	-	-
35	96441.76	116776.01	-	-
36	96439.55	116777.04	-	-
37	96439.4	116777.67	-	-
38	96439.12	116778.25	-	-
39	96438.72	116778.76	-	-
40	96438.23	116779.18	-	-
41	96437.65	116779.48	-	-
42	96437.03	116779.65	-	-
43	96436.38	116779.69	-	-
44	96435.74	116779.58	-	-
45	96435.14	116779.35	-	-
46	96434.6	116778.99	-	-
47	96434.15	116778.52	-	-
48	96433.82	116777.97	-	-
49	96433.6	116777.35	-	-
50	96433.52	116776.71	-	-
51	96433.59	116776.07	-	-
52	96433.78	116775.45	-	-
53	96434.11	116774.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
54	96434.55	116774.42	-	-
55	96435.08	116774.05	-	-
56	96435.68	116773.8	-	-
57	96436.32	116773.69	-	-
58	96436.96	116773.71	-	-
59	96437.59	116773.88	-	-
60	96438.17	116774.18	-	-
61	96440.33	116773.21	-	-
62	96434.94	116761.67	-	-
63	96432.9	116762.82	-	-
64	96432.02	116761.04	-	-
65	96429.72	116762.03	-	-
66	96429.02	116760.41	-	-
67	96420.07	116764.57	-	-
68	96422.8	116770.34	-	-
69	96423.71	116769.88	-	-
70	96430.15	116783.52	-	-
71	96418.51	116789.02	-	-
72	96409.34	116769.72	-	-
73	96403.16	116772.64	-	-
74	96403.9	116774.41	-	-
75	96397.78	116777.23	-	-
76	96398.03	116777.69	-	-
77	96398.66	116777.84	-	-
78	96399.25	116778.12	-	-
79	96399.76	116778.52	-	-
80	96400.18	116779.03	-	-
81	96400.47	116779.6	-	-
82	96400.64	116780.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
83	96400.67	116780.89	-	-
84	96400.56	116781.53	-	-
85	96400.32	116782.13	-	-
86	96399.95	116782.67	-	-
87	96399.47	116783.12	-	-
88	96398.92	116783.46	-	-
89	96398.3	116783.66	-	-
90	96397.65	116783.73	-	-
91	96397	116783.66	-	-
92	96396.38	116783.45	-	-
93	96395.82	116783.12	-	-
94	96395.35	116782.67	-	-
95	96394.98	116782.13	-	-
96	96394.73	116781.53	-	-
97	96394.62	116780.89	-	-
98	96394.65	116780.24	-	-
99	96394.82	116779.61	-	-
100	96395.12	116779.03	-	-
101	96394.11	116776.91	-	-
102	96392.87	116777.51	-	-
103	96393.6	116779.25	-	-
104	96388.14	116781.83	-	-
105	96387.32	116780.2	-	-
106	96372.07	116787.34	-	-
107	96372.85	116789.34	-	-
108	96367.23	116791.88	-	-
109	96366.24	116789.94	-	-
110	96360.41	116792.63	-	-
111	96361.4	116794.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
112	96360.5	116795.32	-	-
113	96363.32	116801.29	-	-
114	96361.44	116802.16	-	-
1	96375.28	116831.58	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-
2	96393.7	116870.9	-	-
3	96395.83	116875.5	-	-
4	96395.95	116875.77	-	-
5	96400.59	116873.39	-	-
6	96402.97	116878.44	-	-
7	96398.28	116880.88	-	-
8	96404.05	116893.51	-	-
9	96406.03	116892.55	-	-
10	96409.23	116899.52	-	-
11	96407.38	116900.43	-	-
12	96408.16	116901.95	-	-
13	96432.76	116890.41	-	-
14	96428.87	116881.68	-	-
15	96435.49	116878.6	-	-
16	96437.5	116883.26	-	-
17	96440.82	116881.71	-	-
18	96442.9	116885.66	-	-
19	96453.58	116880.61	-	-
20	96451.72	116876.72	-	-
21	96453.06	116876.04	-	-
22	96452.2	116874.11	-	-
23	96454.82	116872.88	-	-
24	96455.6	116874.82	-	-
25	96456.99	116874.16	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
26	96458.89	116878.13	-	-
27	96472.59	116872.06	-	-
28	96471.2	116869.27	-	-
29	96470.3	116869.72	-	-
30	96468.19	116865.52	-	-
31	96474.25	116862.54	-	-
32	96473.87	116861.69	-	-
33	96476.89	116860.27	-	-
34	96474.03	116854.3	-	-
35	96473.48	116854.69	-	-
36	96472.87	116854.96	-	-
37	96472.21	116855.09	-	-
38	96471.54	116855.07	-	-
39	96470.89	116854.92	-	-
40	96470.28	116854.62	-	-
41	96469.76	116854.2	-	-
42	96469.34	116853.68	-	-
43	96469.04	116853.09	-	-
44	96468.87	116852.42	-	-
45	96468.86	116851.73	-	-
46	96469.01	116851.06	-	-
47	96469.31	116850.44	-	-
48	96469.74	116849.9	-	-
49	96470.29	116849.48	-	-
50	96470.91	116849.19	-	-
51	96471.58	116849.05	-	-
52	96472.27	116849.07	-	-
53	96472.94	116849.24	-	-
54	96473.55	116849.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
55	96475.71	116848.54	-	-
56	96466.97	116830.11	-	-
57	96463.02	116831.76	-	-
58	96462.17	116829.67	-	-
59	96466	116827.89	-	-
60	96462.27	116819.85	-	-
61	96460.33	116820.76	-	-
62	96459.84	116822.04	-	-
63	96457.99	116821.35	-	-
64	96458.47	116820.07	-	-
65	96457.98	116819.06	-	-
66	96456.14	116819.95	-	-
67	96450.95	116822.37	-	-
68	96456.68	116834.18	-	-
69	96456.05	116834.51	-	-
70	96458.11	116839.14	-	-
71	96451.85	116842.14	-	-
72	96452.14	116842.95	-	-
73	96446.7	116845.42	-	-
74	96444.21	116840.06	-	-
75	96430.76	116846.31	-	-
76	96431.58	116848.09	-	-
77	96419.02	116854.13	-	-
78	96418.02	116852.12	-	-
79	96409.27	116856.29	-	-
80	96410.98	116860.17	-	-
81	96404.8	116863.08	-	-
82	96403.03	116859.34	-	-
1	96390.96	116864.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96540.32	116910.46	-	-
3	96540.66	116911.55	-	-
4	96540.87	116912.67	-	-
5	96540.92	116913.81	-	-
6	96540.83	116914.96	-	-
7	96540.59	116916.07	-	-
8	96540.21	116917.15	-	-
9	96539.7	116918.18	-	-
10	96539.05	116919.12	-	-
11	96538.29	116919.98	-	-
12	96537.43	116920.73	-	-
13	96492.4	116941.65	-	-
14	96468.15	116952.95	-	-
15	96424.64	116973.32	-	-
16	96419.45	116975.24	-	-
17	96418.27	116975.57	-	-
18	96417.06	116975.75	-	-
19	96415.85	116975.77	-	-
20	96414.63	116975.64	-	-
21	96413.45	116975.35	-	-
22	96412.31	116974.92	-	-
23	96411.23	116974.34	-	-
24	96410.24	116973.63	-	-
25	96409.35	116972.8	-	-
26	96408.57	116971.87	-	-
27	96366.22	116883.25	-	-
28	96345.2	116838.12	-	-
29	96345.78	116837.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
30	96303.74	116748.76	-	-
31	96304.1	116748.58	-	-
32	96301.54	116743.19	-	-
33	96319.74	116734.84	-	-
34	96394.55	116700.27	-	-
35	96406.39	116696.46	-	-
36	96407.91	116700.1	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96314.65	116737.18	-	-
2	96331.23	116773.19	-	-
3	96346.36	116805.21	-	-
4	96360.7	116834.23	-	-
5	96361.82	116836.56	-	-
6	96362.82	116838.96	-	-
7	96363.7	116841.4	-	-
8	96364.43	116843.89	-	-
9	96365.04	116846.42	-	-
10	96365.51	116848.97	-	-
11	96365.84	116851.55	-	-
12	96366.04	116854.14	-	-
13	96368.27	116856.61	-	-
14	96370.4	116859.18	-	-
15	96372.43	116861.83	-	-
16	96374.35	116864.56	-	-
17	96376.16	116867.37	-	-
18	96378.16	116871.36	-	-
19	96393.28	116905.73	-	-
20	96419.63	116961.77	-	-
21	96426.13	116972.62	-	-
22	96424.64	116973.32	-	-
23	96419.45	116975.24	-	-
24	96418.27	116975.57	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96417.06	116975.75	-	-
26	96415.85	116975.77	-	-
27	96414.63	116975.64	-	-
28	96413.45	116975.35	-	-
29	96412.31	116974.92	-	-
30	96411.23	116974.34	-	-
31	96410.24	116973.63	-	-
32	96409.35	116972.8	-	-
33	96408.57	116971.87	-	-
34	96366.22	116883.25	-	-
35	96345.2	116838.12	-	-
36	96345.78	116837.78	-	-
37	96303.74	116748.76	-	-
38	96304.1	116748.58	-	-
39	96301.54	116743.19	-	-
1	96314.65	116737.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96435.89	116686.93	-	-
2	96469.66	116759.22	-	-
3	96457.73	116733.98	-	-
4	96449.18	116737.74	-	-
5	96448.35	116738.01	-	-
6	96447.49	116738.14	-	-
7	96446.62	116738.12	-	-
8	96445.76	116737.95	-	-
9	96444.95	116737.64	-	-
10	96444.2	116737.18	-	-
11	96443.55	116736.61	-	-
12	96443	116735.93	-	-
13	96442.59	116735.17	-	-
14	96442.31	116734.34	-	-
15	96442.18	116733.48	-	-
16	96442.2	116732.61	-	-
17	96442.37	116731.75	-	-
18	96442.68	116730.94	-	-
19	96443.14	116730.19	-	-
20	96443.71	116729.54	-	-
21	96444.39	116728.99	-	-
22	96445.16	116728.58	-	-
23	96453.41	116724.96	-	-
24	96435.9	116687.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96435.77	116687.28	-	-
26	96435.68	116687.03	-	-
1	96435.89	116686.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96511.04	116847.78	-	-
2	96512.42	116850.75	-	-
3	96511.89	116850.1	-	-
4	96511.48	116849.38	-	-
5	96511.19	116848.59	-	-
1	96511.04	116847.78	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96365.32	116881.33	-	-
2	96383.54	116872.55	-	-
3	96384.35	116872.23	-	-
4	96385.21	116872.07	-	-
5	96386.08	116872.06	-	-
6	96386.94	116872.2	-	-
7	96387.76	116872.49	-	-
8	96388.52	116872.91	-	-
9	96389.19	116873.46	-	-
10	96389.76	116874.13	-	-
11	96390.21	116874.88	-	-
12	96391.06	116876.75	-	-
13	96391.33	116877.52	-	-
14	96391.48	116878.34	-	-
15	96391.49	116879.16	-	-
16	96391.37	116879.98	-	-
17	96391.11	116880.77	-	-
18	96390.72	116881.5	-	-
19	96390.23	116882.16	-	-
20	96389.63	116882.73	-	-
21	96389	116883.15	-	-
22	96388.31	116883.48	-	-
23	96387.59	116883.69	-	-
24	96386.84	116883.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96386.08	116883.8	-	-
26	96385.34	116883.68	-	-
27	96384.95	116883.57	-	-
28	96384.56	116883.42	-	-
29	96383.27	116883.78	-	-
30	96369.62	116890.36	-	-
31	96366.22	116883.25	-	-
1	96365.32	116881.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96540.56	116916.21	-	-
2	96538.85	116912.25	-	-
3	96538.59	116911.46	-	-
4	96538.46	116910.65	-	-
5	96538.46	116909.82	-	-
6	96538.6	116909.01	-	-
7	96538.81	116908.34	-	-
8	96539.08	116907.82	-	-
9	96540.32	116910.46	-	-
10	96540.67	116911.57	-	-
11	96540.87	116912.73	-	-
12	96540.92	116913.9	-	-
13	96540.82	116915.06	-	-
1	96540.56	116916.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96426.2	116972.59	-	-
2	96424.64	116973.32	-	-
3	96419.45	116975.24	-	-
4	96418.27	116975.57	-	-
5	96417.06	116975.75	-	-
6	96415.85	116975.77	-	-
7	96414.63	116975.64	-	-
8	96413.45	116975.35	-	-
9	96412.31	116974.92	-	-
10	96411.23	116974.34	-	-
11	96410.24	116973.63	-	-
12	96409.35	116972.8	-	-
13	96408.57	116971.87	-	-
14	96366.22	116883.25	-	-
15	96345.2	116838.12	-	-
16	96345.78	116837.78	-	-
17	96303.74	116748.76	-	-
18	96304.1	116748.58	-	-
19	96301.54	116743.19	-	-
20	96314.71	116737.15	-	-
21	96352.27	116817.08	-	-
22	96363.1	116840.43	-	-
23	96365.45	116853.74	-	-
24	96370.47	116859.91	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96377.11	116870.41	-	-
26	96396.25	116911.62	-	-
27	96423.05	116967.59	-	-
1	96426.2	116972.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005103:3/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96538.45	116911.42	-	-
2	96539.9	116910.74	-	-
3	96533.6	116896.78	-	-
4	96533.87	116896.66	-	-
5	96540.32	116910.46	-	-
6	96540.66	116911.55	-	-
7	96540.87	116912.67	-	-
8	96540.92	116913.71	-	-
9	96538.77	116912.24	-	-
1	96538.45	116911.42	-	-
1	96408.85	116971.51	-	-
2	96410.73	116970.59	-	-
3	96412.7	116974.98	-	-
4	96412.84	116975.12	-	-
5	96412.31	116974.92	-	-
6	96411.23	116974.34	-	-
7	96410.24	116973.63	-	-
8	96409.35	116972.8	-	-
9	96408.57	116971.87	-	-
10	96401.98	116958.09	-	-
11	96402.34	116957.92	-	-
1	96408.85	116971.51	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96442.73	116964.85	-	-
2	96439.59	116966.32	-	-
3	96439.59	116964.85	-	-
4	96442.73	116964.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96411.36	116974.41	-	-
2	96411.23	116974.34	-	-
3	96410.24	116973.63	-	-
4	96409.35	116972.8	-	-
5	96408.57	116971.87	-	-
6	96370.28	116891.74	-	-
7	96370.61	116890.36	-	-
8	96372.18	116885.63	-	-
9	96372.18	116884.32	-	-
10	96367.94	116885.68	-	-
11	96367.47	116885.87	-	-
12	96366.61	116884.06	-	-
13	96367.26	116883.8	-	-
14	96371.81	116882.34	-	-
15	96371.99	116882.29	-	-
16	96372.97	116882.3	-	-
17	96373.89	116882.99	-	-
18	96374.19	116883.92	-	-
19	96374.17	116885.96	-	-
20	96372.53	116890.91	-	-
21	96372.12	116892.62	-	-
22	96372.55	116893.83	-	-
23	96383.13	116916.01	-	-
24	96392	116934.93	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96394.02	116939.3	-	-
26	96395.85	116943.56	-	-
27	96396.87	116946.13	-	-
28	96398.5	116949.71	-	-
29	96402.61	116956.86	-	-
30	96402.82	116957.78	-	-
31	96407.76	116967.24	-	-
32	96408.24	116969.58	-	-
33	96409.26	116971.76	-	-
34	96409.72	116973.13	-	-
35	96410.85	116973.95	-	-
36	96411.36	116974.41	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96495.2	116815.51	-	-
2	96492.26	116813.97	-	-
3	96488.85	116813.81	-	-
4	96486.83	116814.15	-	-
5	96486.23	116813.82	-	-
6	96485.69	116812.6	-	-
7	96481.75	116804.75	-	-
8	96482.13	116803.8	-	-
9	96480.24	116799.98	-	-
10	96479.27	116799.8	-	-
11	96474.95	116791.21	-	-
12	96474.83	116790.96	-	-
13	96474.87	116790.41	-	-
14	96478.44	116785.48	-	-
15	96479.32	116783.68	-	-
16	96479.5	116781.77	-	-
17	96479	116779.83	-	-
18	96457.78	116733.79	-	-
19	96481.28	116784.09	-	-
20	96481.27	116784.23	-	-
21	96480.17	116786.51	-	-
22	96477.01	116790.86	-	-
23	96480.6	116798.01	-	-
24	96481.59	116798.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

1	2	3	4	5
25	96484.33	116803.72	-	-
26	96483.94	116804.66	-	-
27	96487.5	116811.75	-	-
28	96487.61	116811.99	-	-
29	96488.73	116811.8	-	-
30	96492.8	116812	-	-
31	96494.81	116813.05	-	-
32	96497.16	116818.07	-	-
33	96495.2	116815.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999	
Кадастровый номер:	78:10:0005103:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005103:3/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96389.73	116931.3	-	-
2	96392.39	116936.92	-	-
3	96392.87	116938.6	-	-
4	96395.86	116944.42	-	-
5	96396.64	116946.24	-	-
6	96398.31	116949.88	-	-
7	96399.9	116953.73	-	-
8	96388.92	116930.76	-	-
9	96389.42	116930.94	-	-
10	96389.73	116931.3	-	-
1	96408.7	116971.81	-	-
2	96410.54	116973.47	-	-
3	96410.99	116973.89	-	-
4	96411.86	116974.68	-	-
5	96411.23	116974.34	-	-
6	96410.24	116973.63	-	-
7	96409.35	116972.8	-	-
8	96408.57	116971.87	-	-
9	96404.35	116963.04	-	-
10	96407.89	116969.63	-	-
11	96408.7	116971.81	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2023, поступившего на рассмотрение 30.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62
Номер кадастрового квартала:	78:10:0511201
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5112А:62 02.11.2006 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ
Площадь:	2211 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	34819298.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0000000:3103, 78:10:0511201:2093
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.03.2022 12:38:13
	номер государственной регистрации:	78:10:0511201:62-78/011/2022-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2022 до 18.02.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке зданий, помещений, земельных участков и прав аренды земельных участков, № 1/27/21/10, выдан 25.01.2022 Дополнительное соглашение №1 к Договору об ипотеке зданий, помещений, земельных участков и прав аренды земельных участков №1/27/21/10 от 25.01.2022, выдан 28.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.10.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0518/2008-580
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2009 по 10.10.2055 с 01.11.2009 по 10.10.2055
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Арсенал Недвижимость", ИНН: 7804321783 Акционерное общество "Конструкторское бюро " Арсенал" имени М.В. Фрунзе", ИНН: 7804588900
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 04-ЗД02712, выдан 29.07.2008, дата государственной регистрации: 29.10.2008, номер государственной регистрации: 78-78-01/0518/2008-580
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.01.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0027/2008-337
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2008 с 24.01.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 02.11.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

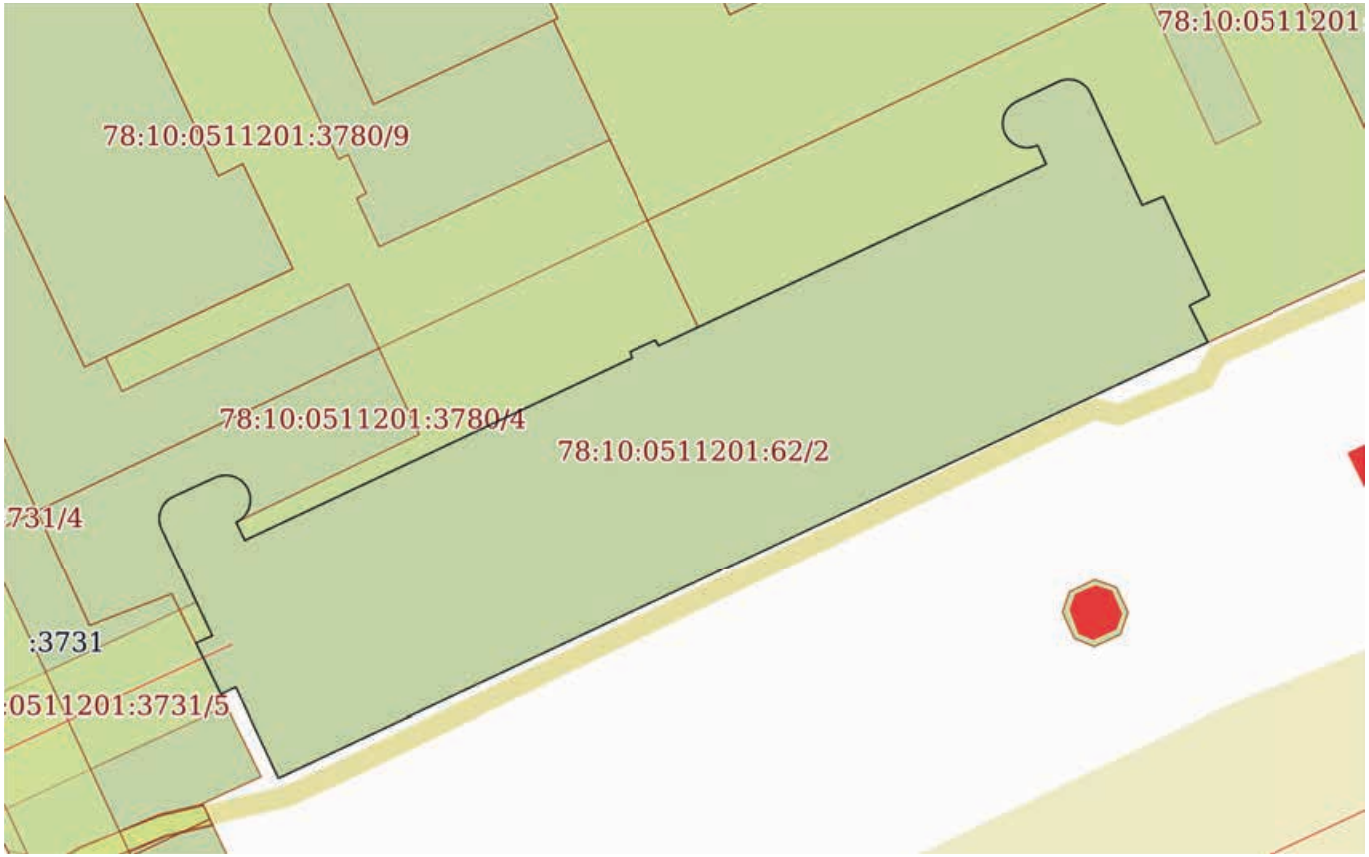
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	244°53.3`	96.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	334°46.4`	9.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	243°26.1`	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	333°51.9`	5.36	данные отсутствуют	78:10:0511201:3731	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	66°10.6`	1.68	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	334°41.9`	11.16	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	339°26.6`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	353°17.4`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	6°34.9`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	20°33.4`	0.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	31°32.1`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	45°47.1`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	59°2.2`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	65°30.1`	4.34	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	72°28.4`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	87°11.0`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	102°25.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	117°24.5`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	132°20.2`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	147°36.0`	0.62	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	162°45.5`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	178°5.5`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	192°13.5`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	207°50.9`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	222°20.2`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	237°53.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	154°23.5`	1.87	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	64°48.8`	40.16	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	343°55.6`	0.61	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	65°51.7`	2.64	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	150°1.1`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3780	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	64°56.5`	40.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	335°17.2`	1.94	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	251°33.9`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	266°11.2`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	282°25.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	296°59.8`	0.59	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	312°16.4`	0.59	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	326°34.5`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	342°28.4`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	357°8.3`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	12°25.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	27°50.9`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	42°58.7`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	57°53.6`	0.6	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	64°35.3`	4.22	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	68°48.4`	0.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	82°20.0`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	96°27.5`	0.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	109°8.0`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	121°53.5`	0.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	135°45.8`	0.53	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	149°2.2`	0.52	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	155°11.6`	11.51	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	67°51.1`	2.15	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	154°54.7`	10.24	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	243°4.3`	2.12	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.1	153°22.1`	3.84	данные отсутствуют	78:10:0511201:3781	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96529.8	116767.14	-	-
2	96488.9	116679.87	-	-
3	96497.39	116675.87	-	-
4	96496.7	116674.49	-	-
5	96501.51	116672.13	-	-
6	96502.19	116673.67	-	-
7	96512.28	116668.9	-	-
8	96512.76	116668.72	-	-
9	96513.27	116668.66	-	-
10	96513.79	116668.72	-	-
11	96514.27	116668.9	-	-
12	96514.71	116669.17	-	-
13	96515.07	116669.54	-	-
14	96515.34	116669.99	-	-
15	96517.14	116673.94	-	-
16	96517.32	116674.51	-	-
17	96517.35	116675.12	-	-
18	96517.22	116675.71	-	-
19	96516.94	116676.25	-	-
20	96516.53	116676.7	-	-
21	96516.01	116677.03	-	-
22	96515.43	116677.21	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

1	2	3	4	5
23	96514.83	116677.23	-	-
24	96514.23	116677.1	-	-
25	96513.7	116676.82	-	-
26	96513.25	116676.41	-	-
27	96512.93	116675.9	-	-
28	96511.24	116676.71	-	-
29	96528.33	116713.05	-	-
30	96528.92	116712.88	-	-
31	96530	116715.29	-	-
32	96529.48	116715.59	-	-
33	96546.49	116751.97	-	-
34	96548.25	116751.16	-	-
35	96548.06	116750.59	-	-
36	96548.02	116749.99	-	-
37	96548.15	116749.4	-	-
38	96548.42	116748.87	-	-
39	96548.82	116748.43	-	-
40	96549.32	116748.1	-	-
41	96549.89	116747.92	-	-
42	96550.49	116747.89	-	-
43	96551.08	116748.02	-	-
44	96551.61	116748.3	-	-
45	96552.05	116748.71	-	-
46	96552.37	116749.22	-	-
47	96554.18	116753.03	-	-
48	96554.37	116753.52	-	-
49	96554.44	116754.04	-	-
50	96554.38	116754.57	-	-
51	96554.21	116755.06	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

1	2	3	4	5
52	96553.93	116755.51	-	-
53	96553.55	116755.88	-	-
54	96553.1	116756.15	-	-
55	96542.65	116760.98	-	-
56	96543.46	116762.97	-	-
57	96534.19	116767.31	-	-
58	96533.23	116765.42	-	-
1	96529.8	116767.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

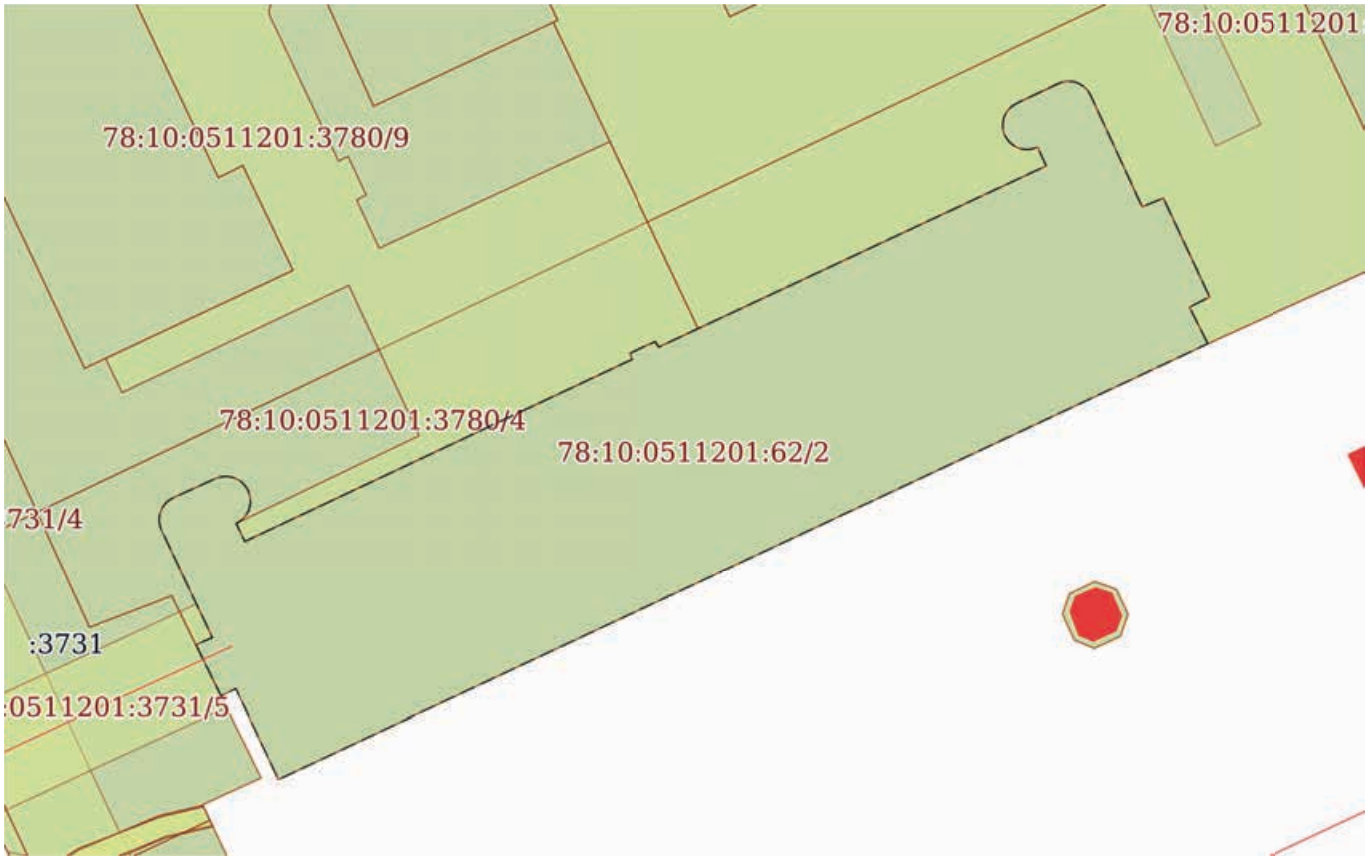
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0511201:62/2



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0511201:62/2	2211	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0511201:62/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96529.8	116767.14	-	-
2	96488.9	116679.87	-	-
3	96497.39	116675.87	-	-
4	96496.7	116674.49	-	-
5	96501.51	116672.13	-	-
6	96502.19	116673.67	-	-
7	96512.28	116668.9	-	-
8	96512.76	116668.72	-	-
9	96513.27	116668.66	-	-
10	96513.79	116668.72	-	-
11	96514.27	116668.9	-	-
12	96514.71	116669.17	-	-
13	96515.07	116669.54	-	-
14	96515.34	116669.99	-	-
15	96517.14	116673.94	-	-
16	96517.32	116674.51	-	-
17	96517.35	116675.12	-	-
18	96517.22	116675.71	-	-
19	96516.94	116676.25	-	-
20	96516.53	116676.7	-	-
21	96516.01	116677.03	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

1	2	3	4	5
22	96515.43	116677.21	-	-
23	96514.83	116677.23	-	-
24	96514.23	116677.1	-	-
25	96513.7	116676.82	-	-
26	96513.25	116676.41	-	-
27	96512.93	116675.9	-	-
28	96511.24	116676.71	-	-
29	96528.33	116713.05	-	-
30	96528.92	116712.88	-	-
31	96530	116715.29	-	-
32	96529.48	116715.59	-	-
33	96546.49	116751.97	-	-
34	96548.25	116751.16	-	-
35	96548.06	116750.59	-	-
36	96548.02	116749.99	-	-
37	96548.15	116749.4	-	-
38	96548.42	116748.87	-	-
39	96548.82	116748.43	-	-
40	96549.32	116748.1	-	-
41	96549.89	116747.92	-	-
42	96550.49	116747.89	-	-
43	96551.08	116748.02	-	-
44	96551.61	116748.3	-	-
45	96552.05	116748.71	-	-
46	96552.37	116749.22	-	-
47	96554.18	116753.03	-	-
48	96554.37	116753.52	-	-
49	96554.44	116754.04	-	-
50	96554.38	116754.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:62

1	2	3	4	5
51	96554.21	116755.06	-	-
52	96553.93	116755.51	-	-
53	96553.55	116755.88	-	-
54	96553.1	116756.15	-	-
55	96542.65	116760.98	-	-
56	96543.46	116762.97	-	-
57	96534.19	116767.31	-	-
58	96533.23	116765.42	-	-
1	96529.8	116767.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2023, поступившего на рассмотрение 27.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195512654	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3708
Номер кадастрового квартала:	78:10:0511201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1, сооружение 2, лит. Г
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь застройки; значение: 18.4; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	сооружение-фонтан
Наименование:	фонтан
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	98031.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0511201:3721
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195512654	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3708

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	1768, изменением сведений о местоположении сооружения с кадастровым номером 78:10:0511201:3708, 15-21, 2021-10-27
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195512654	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3708

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:10:0511201:3708-78/037/2020-2 23.07.2020 09:45:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:10:0511201:3708-78/037/2020-1 04.03.2020 13:15:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195512654	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3708

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

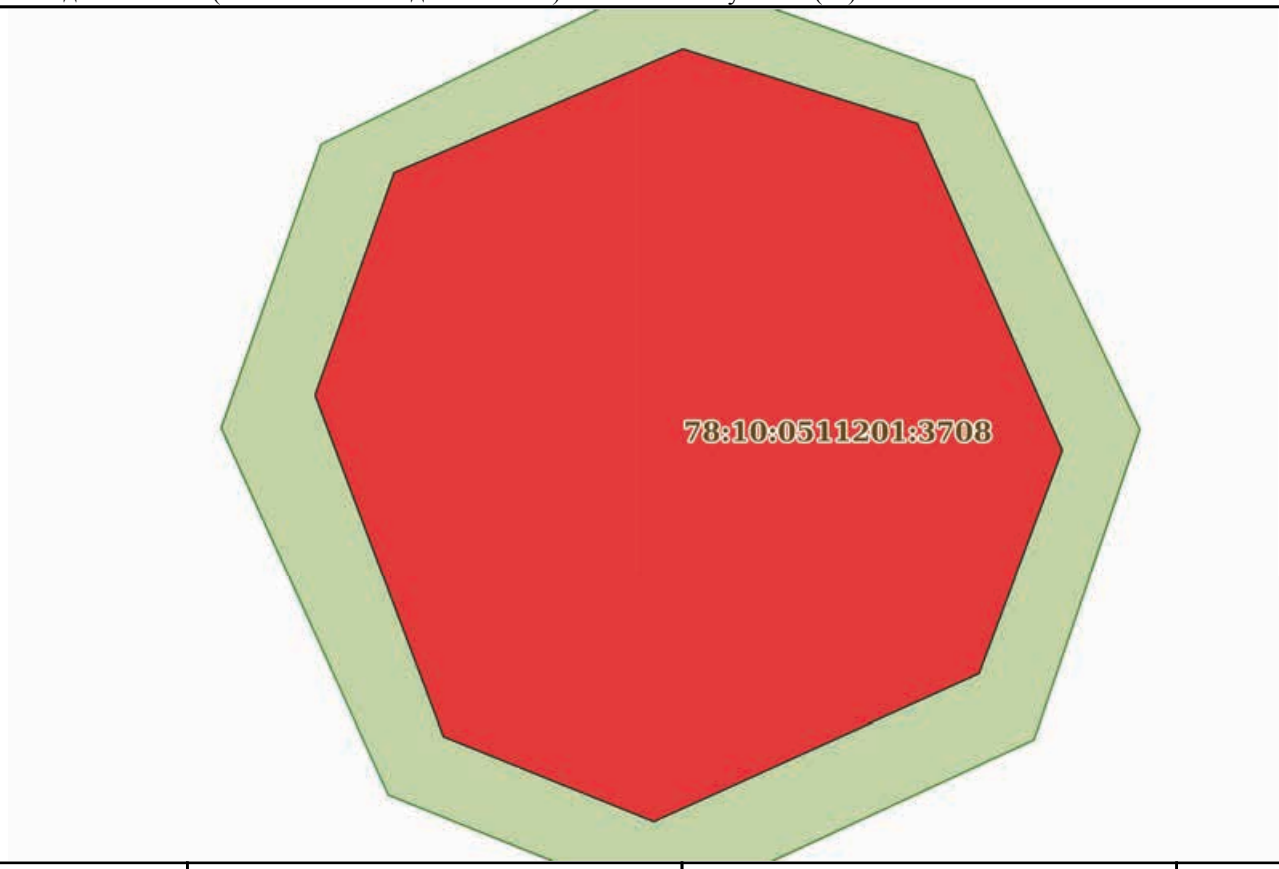
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195512654	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3708

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195512654	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3708

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96506.94	116756.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96506.44	116758.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96504.25	116759.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96502.75	116758.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96501.76	116756.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96502.33	116754.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96504.62	116754.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96506.11	116754.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96506.94	116756.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195512654	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3708

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2023, поступившего на рассмотрение 27.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195501825	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3707
Номер кадастрового квартала:	78:10:0511201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1, сооружение 1, литера Г		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	21.2	в квадратных метрах
Назначение:	сооружение-фонтан		
Наименование:	фонтан		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	112949.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0511201:3724		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195501825	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3707

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	1768, Кадастровый инженер - Быков И.В.: изменение сведений о местоположении сооружения с кадастровым номером 78:10:0511201:3707, 15-21, 2021-10-27
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ГУБИН ЯН ВЛАДИМИРОВИЧ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195501825	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3707

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:10:0511201:3707-78/037/2020-2 23.07.2020 09:53:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:10:0511201:3707-78/037/2020-1 04.03.2020 13:08:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195501825	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3707

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

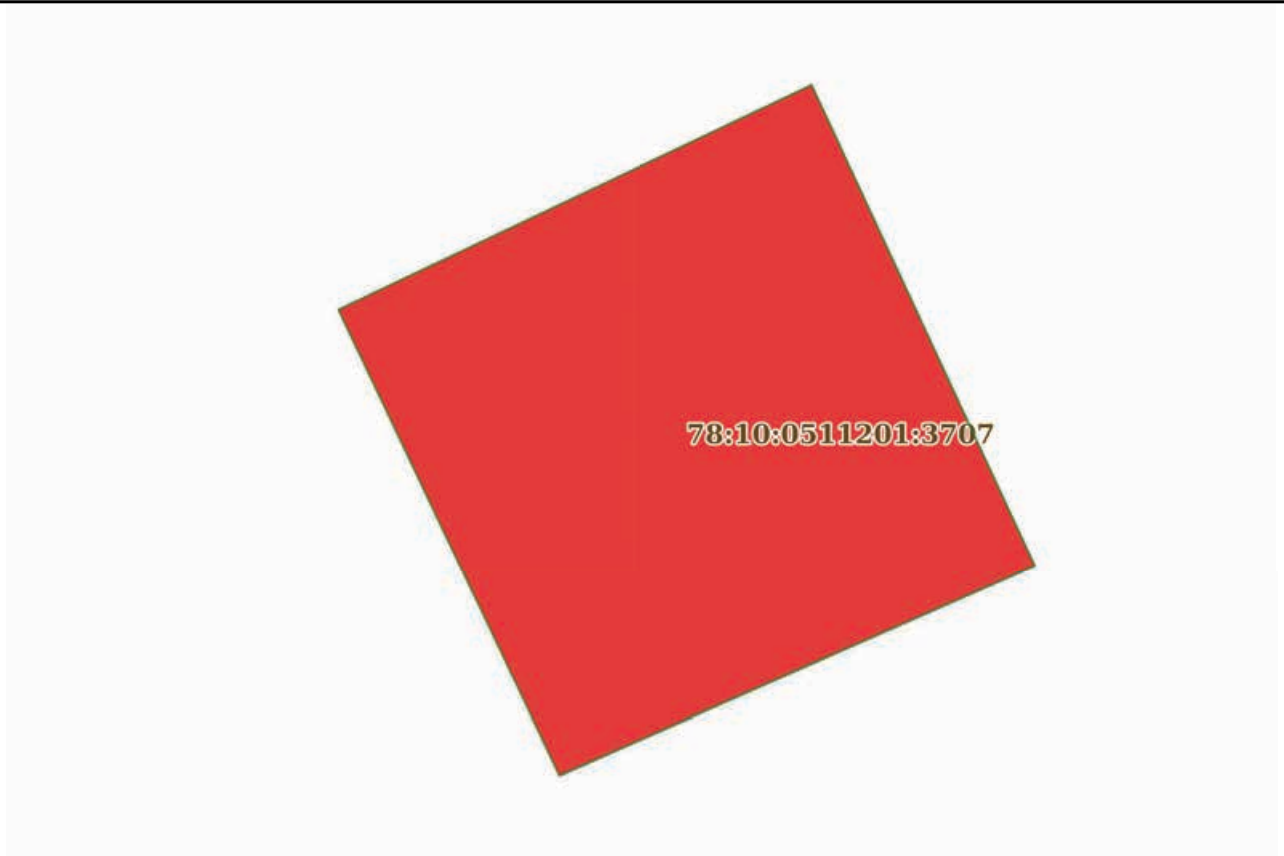
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195501825	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3707

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195501825	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3707

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	96534.54	116815.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96529.38	116817.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96527.13	116812.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96532.13	116810.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	96534.54	116815.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195501825	
Кадастровый номер:	78:10:0511201:3707

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение №8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

ГУП "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Здание 91*)
район Калининский
город Санкт-Петербург
улица Комсомола, дом 1-3, литера АХ

*) *наименование по инв.карточке учета основных средств*

Квартал №
Инвентарный № 04/01-870

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

I. Регистрация права собственности

регистровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	футбольное поле	волейбольная площ.	
	лит.АХ	152*)						

*) в т.ч.крыльцо-S=7.1 кв.м.

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
196.0	196.0			196.0			196.0						196.0			196.0	

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: административное

Количесто мест (мощность) _____

а) Общая площадь = 196,0 кв.м

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
АХ	административное (1 этаж)		144.5	2.90	**419**
	" (мансарда)		144.5	1.30/3.10	**318**
				Итого:	**737**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АХ **Год постройки: 1886** **Число этажей: 2(в т.ч. мансарда)**

Группа капитальности: III **Вид внутренней отделки: простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый	увлажнение и искревление цоколя	4		**4**	65	**2.60**
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, окрашенные	ослабление кирпичной кладки и искривление	22	+0.4	**22.4**	60	**13.44**
	б) Перегородки		кирпичные	трещины на поверхности	5		**5**	50	**2.50**
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	глубокие трещины в перекрытии	12		**12**	55	**6.60**
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша		оцинкованное железо по деревянным стропилам	ржавчина и разр. настенных желобов	7		**7**	60	**4.20**
5	Полы		линолеум, керамическая плитка	основание пола просело	12	+2.6	**14.6**	65	**9.49**
6	Проемы	оконные	двойные створные	подоконные доски, поражены гнилью	10		**10**	50	**5.00**
		дверные	пластиковые, филенчатые	дверные коробки местами поражены гнилью					
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, масляная окраска, керамическая плитка	выпучивание, загрязнение окрасочного слоя, местами отслоение и вздутие окрасочного слоя	8		**8**	50	**4.00**
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной	капельные течи в трубах	5		**5**	50	**2.50**
		водопровод	от городской сети						
		канализация	в городскую сеть						
		горячее водоснаб.	централизованное						
		ванны	-						
		электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности изоляции провода	6		**6**		**3.00**
		радио	открытая проводка						
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	естественная						
		лифты	-						
9	лестницы, входы		бетонные	трещины	4		**4**	50	**2.00**
10	прочие		асфальтовая	трещины	5		**5**	50	**2.50**
				Итого	100		**103**		**57.83**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\mathbf{57.83 \times 100}}{\mathbf{103}} = \mathbf{56\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

год постройки - **Число этажей** **литера**

группа капитальности - **вид внутренней отделки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								
				Итого	100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = $\frac{\text{x 100}}{}$ =

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **Год постройки:** **Число этажей:** **Группа капитальности:**

Вид внутренней отделки: **Сборник** **таблица**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								
				Итого	100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = $\frac{\text{x 100}}{}$ =

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал	На высоту		Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АХ	административное	4	47а	м3	23.1	1.03	0.86			1.08		**0.96**	**22.2**	737	**16361**	56	**7199**
														Всего:	**16361**		**7199**
В ценах 2009г. 16361 * 127,43=															**2084882**	56	**917349**

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	16361	7199					**16361**	**7199**
2009	2084882	917349					2084882	917349

"28" января 2009г **Исполнитель_____Максимова Л.В.**

"___"_____ 200__г. **Проверил _____Большакова О.Е.**

"___"_____ 200__г. **Начальник _____Журбина О.А.**

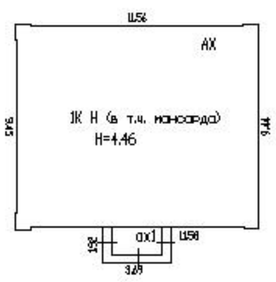
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

1

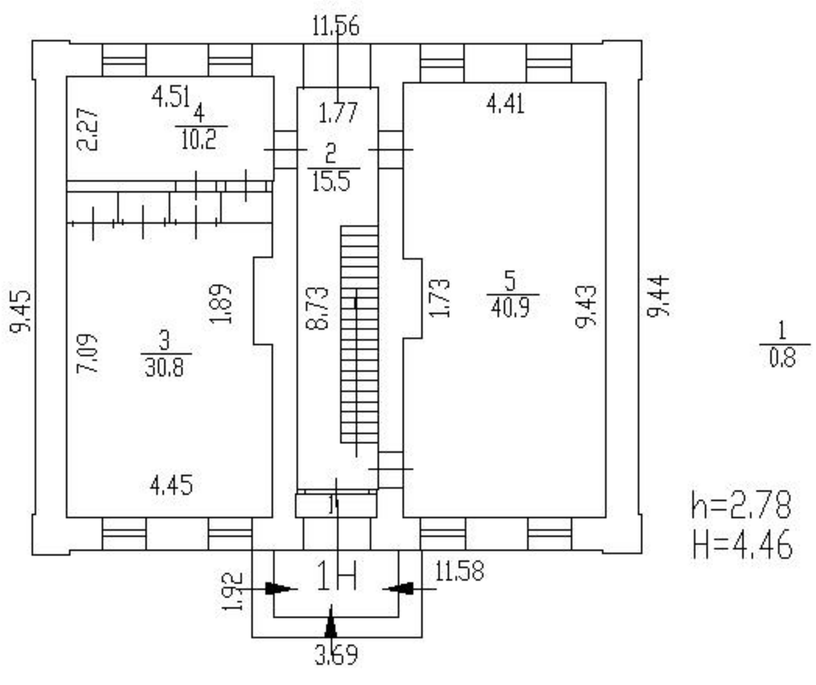
Л И Т Е Р А Х

П Л А Н 1 Э Т А Ж А



Sзастр.=151.6 кв.м, в т.ч. крыльцо ах1- S=7,1 кв.м.

1Н

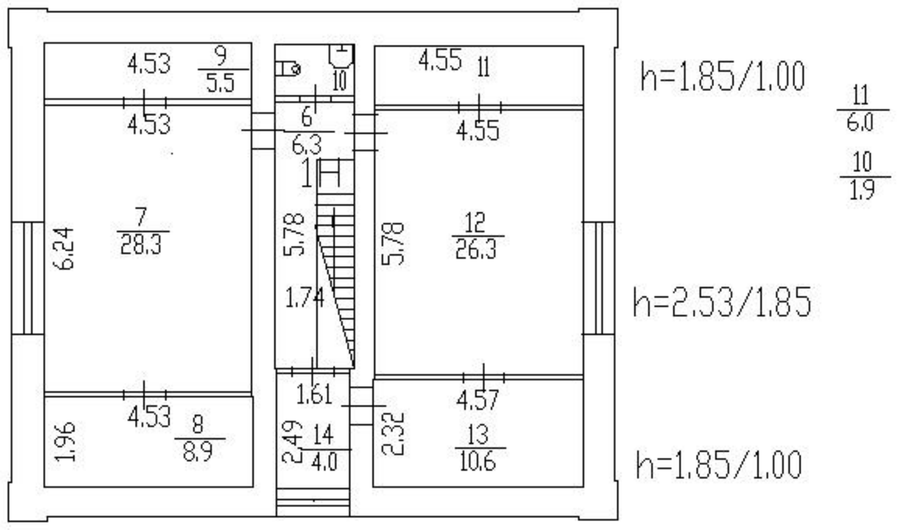


1
0.8

h=2.78
H=4.46

ЛИТЕР АХ

ПЛАН МАНСАРДЫ



ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание №6 (административное)
район Калининский
город Санкт-Петербург
улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ

Квартал №
Инвентарный № 04/01-870

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

I. Регистрация права собственности

регистровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	футбольное поле	волейбольная площ.	
		2184*)						

*) в том числе Sкр.=35 кв.м

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
6004	6004			6004									6004			6004.1	

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: здание №6 (административное)

Количесто мест (мощность) _____

а) Общая площадь = 6004.1 кв.м

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	здание №6 (администрат.)				
АЦ1	подвал		2060.2	3.00	6181
АЦ1	1-3 этажи		2059.8	14.60	30073
АЦ2,АЦ3	1-3 этажи		89.3	11.40	1018
	Итого				**37272**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЦ Год постройки: 1844 Число этажей: 3, подвал Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повыш.. Сборник № 4, таблица № 52б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элтов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовые лент.	искрив. гор. линий, осадка отд уч.стен	5		5	75	3.75
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные оштукат.	кладка деформ.	19	+0.4	19.4	65	12.61
	б) Перегородки		кирпичные, дерев.	трещины в местах сопр. со смежн.	5		5	50	2.50
3	Перекрытия	чердачные	сводчатые кирпичные	глубокие трещины	9		9	45	4.05
		междуэтажные	по метал. балкам	в средней части					
		подвальные	свод. кирп., частично бетон.	сводиков					
4	Крыша		фермы метал., оцин. железо	ржавчина на поверхности кровли	6		6	65	3.90
5	Полы		линолеум, метл. плитка,цем.	основание пола просело, разр. покр	10	+2,6	12.6	65	8.19
6	Проемы	оконные	двойные створные	поражение гнилью	11		11	60	6.60
		дверные	филенчатые	перепл. расшатаны					
7	Внутренняя отделка		штукатурка, масл. окр-ка	трещины и загр. окр. слоя	8		8	40	3.20
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собств.кот.	капельные течи в	8.2	+0,5	8.7	60	5.22
		водопровод	стальные трубы	отоп. приборах					
		канализация	чугунные трубы						
		горячее водоснаб.	центр.						
		ванны	-						
		электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности	4.5		4,5	60	2.70
		радио	открытая проводка	изоляции					
		телефон	открытая проводка	неисправность					
		вентиляция	приточно-вытяжная						
		лифты	-						
9	Прочие работы		лестницы-марши гран.	выбоины и околы местами в ступенях	9.3		9.3	60	5.58
					5		5	55	2.75
				Итого	100		103.5		61.05

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{61.05 \times 100}{103.5} =$ **59%**

приб. на отд.+0,4, на лин.+2,6, на ГВД+0,5

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **Год постройки:** **Число этажей:** **Группа капитальности:**

Вид внутренней отделки: **Сборник** **таблица**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								
				Итого	100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = $\frac{\text{x 100}}{}$ =

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **Год постройки:** **Число этажей:** **Группа капитальности:**

Вид внутренней отделки: **Сборник** **таблица**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элтов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								
				Итого	100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = $\frac{\text{x 100}}{}$ =

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На подвал	на h	на V	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АЦ	администр.	4	52б	м3	27	1	0.9	1	1	0.9	1	0.8	21	37272	786439	59	322440
														Всего	786439		322440

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	786439	322440					786439	322440

переписано:26 июля 2004

"___"_____ 200__г.

"___"_____ 200__г.

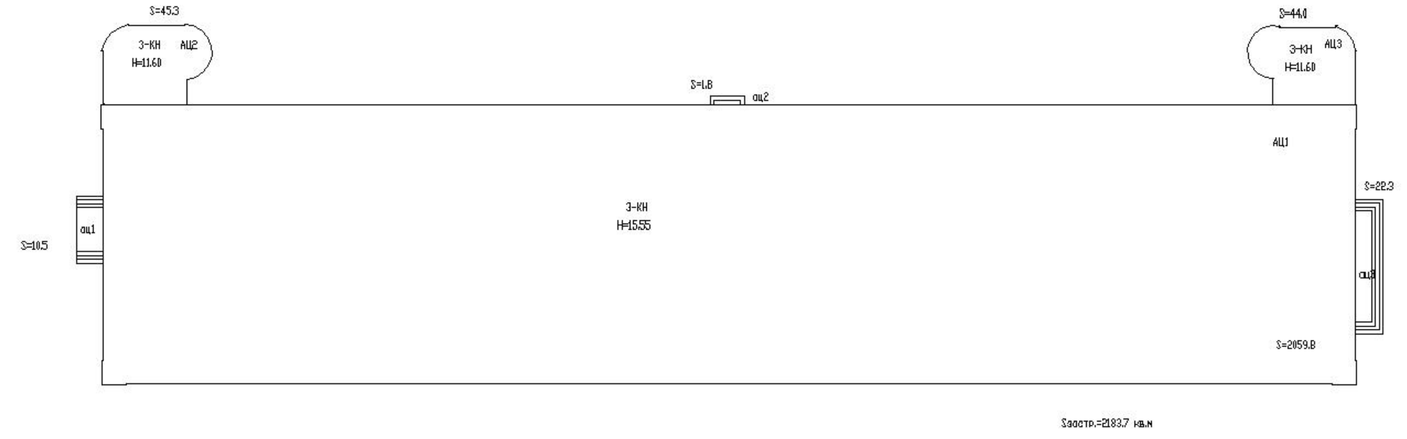
Исполнитель _____

Проверил _____

Начальник _____

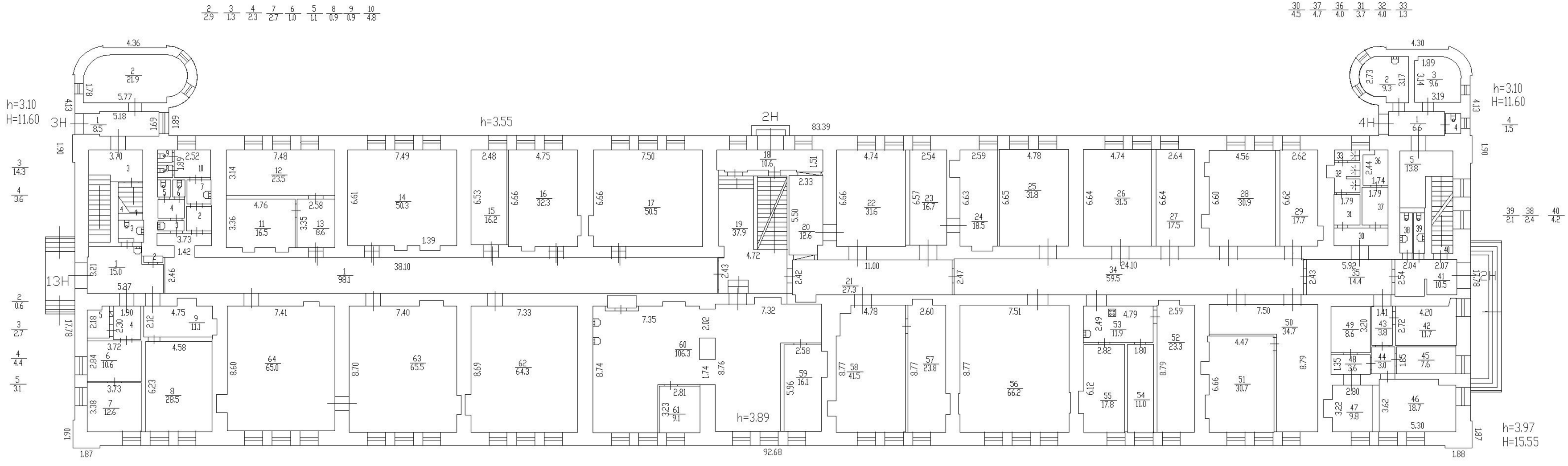
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



ЛИТЕР АЦ

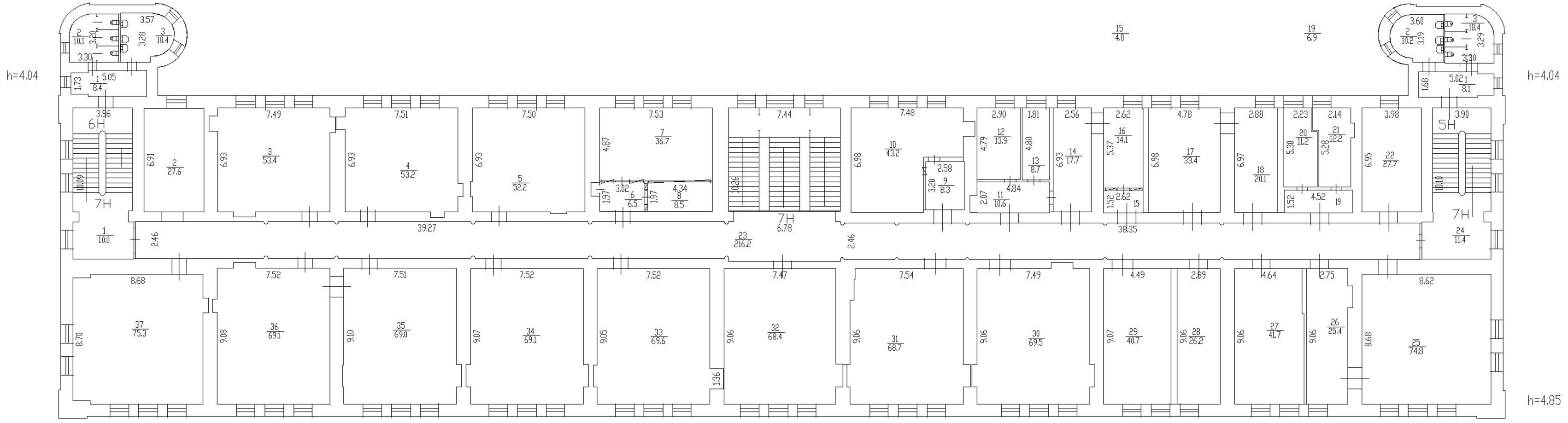
ПЛАН 1 ЭТАЖА



г

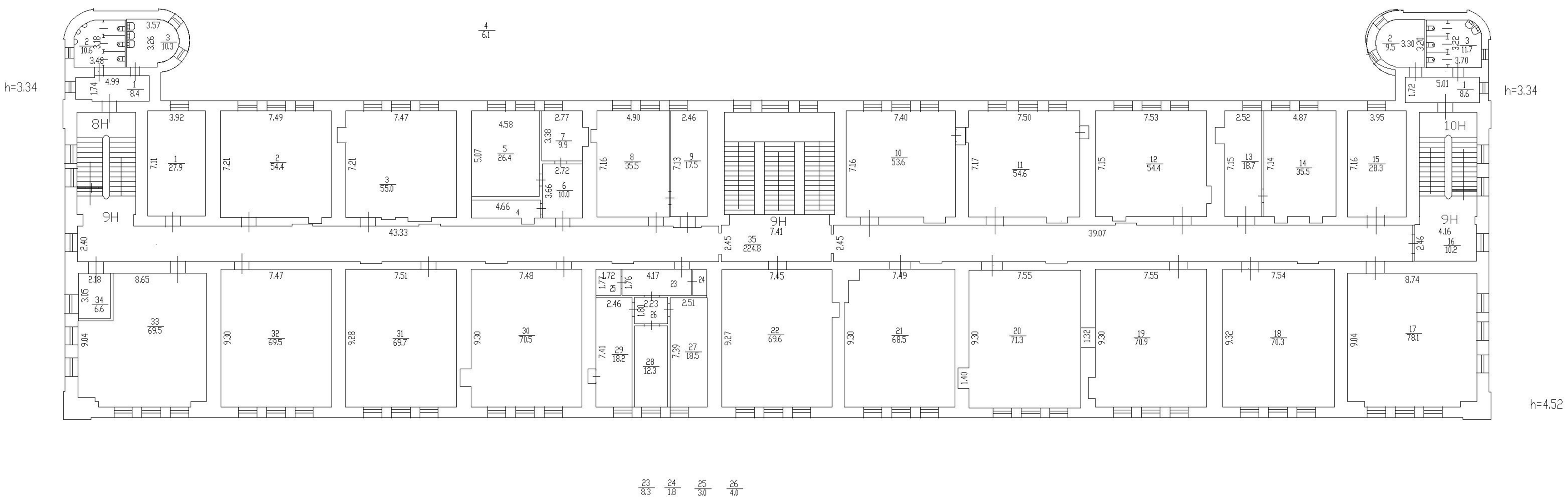
ЛИТЕР АЦ

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ЛИТЕР АЦ

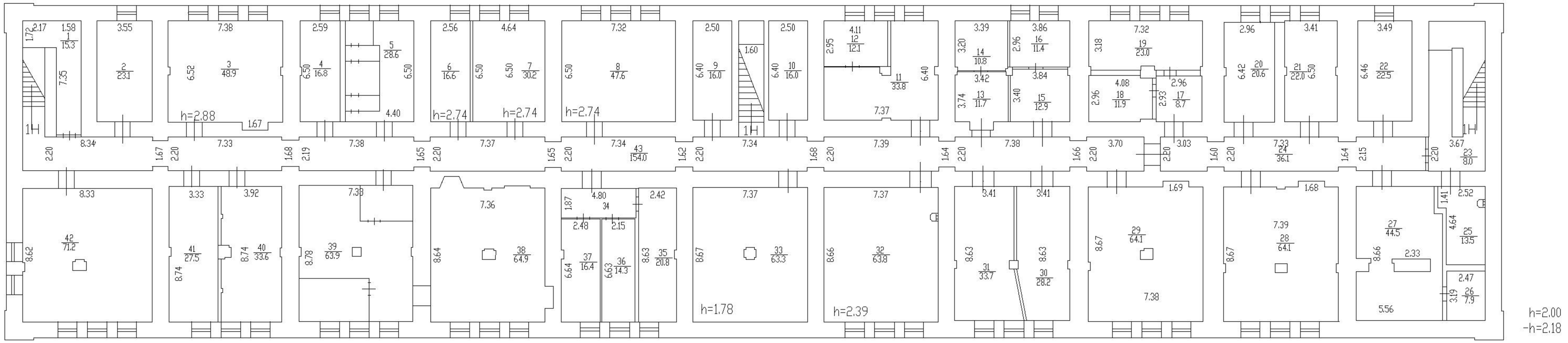
ПЛАН 3 ЭТАЖА



подвал

ЛИТЕР АЦ

ПЛАН ПОДВАЛА



Дополнительные сведения:Размеры пом.1Н(5,10,31,41) приняты по проектным данным.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Здание №90**
район	**Калининский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**улица Комсомола, дом 1-3, литера АЮ**

Квартал №
Инвентарный № ***04/01-870***

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	лит.АЮ	153*					
*) в т.ч. крыльцо -4,3кв.м.							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
194,7	194,7	-	-	194,7	-	-	-	-	-	-	-	-	194,7	-	-	194,7	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Административное***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 194.7 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
АЮ	здание №90		148.6	4.95	736
	-----"------- мансарда		31.6	2.95	93
	-----"------- мансарда				240
	Итого по строению:				1069

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЮ Год постройки: 1886 Число этажей: 2(в т.ч., мансарда)

Группа капитальности: III Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый	Трещины, выкрошивание и местные разрушения0 выщелачивание раствора в швах	9		9	50	4.50
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные с декоративной штукатуркой	трещины, заметные искривления и выпучивания	18		18	55	9.90
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	3		3	50	1.50
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Продольные трещины вдоль балок	10		10	55	5.50
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные						
		надподвальное	деревянные оштукатуренные						
4	Крыша		металлическая по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	4		4	55	2.20
5	Полы		линолеумные; из керамической плитки, дощатые	Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия	8	+0,45	8,45	50	4,23
6	Проемы	Оконные	двойные створные	древесина выкрошивается; переплеты расшатаны	10		10	50	5.00
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлопластиковые	наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена					
7	Внутр. отделка		штукатурка стен; окраска	отставание краски	8	+2.40	10,4	55	5,72
	Наружн. отделка архитек. оформ.		штукатурка стен окраска	трещины					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавленне трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	5.6		5.6	60	3.36
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов (изоляционная лента и т. п.), отсутствие или порча приборов местами					
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка		3.7		3.7	60	2.22
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные	В подступенках трещины	9		9	50	4,50
			отмостка-асфальтовая	трещины	11,7		11,7	50	5,85
				Итого	100.0		102.9		54.48

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{54.48\text{x } 100}{102.9} =$ **53.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка а. б.								
	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} =$ **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка а. б.								
	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} =$ **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На откл. от группы кап.	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На h	На мансарду		Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
АЮ	Основное строение	4	50 и	куб. м	19.10	1.03	0,86				1,08	0,97		0,93	17,8	1069	19028	53	8943
																Всего:	19028		8943
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																	2424738		1139627

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	19028	8943					19028	8943
2009	2424738	1139627					2424738	1139627

« 05 » октября 2009 г. Исполнил _____ (Макарова И.А.)

« » октября 2009 г. Проверил _____ (Фадеев В.А.)

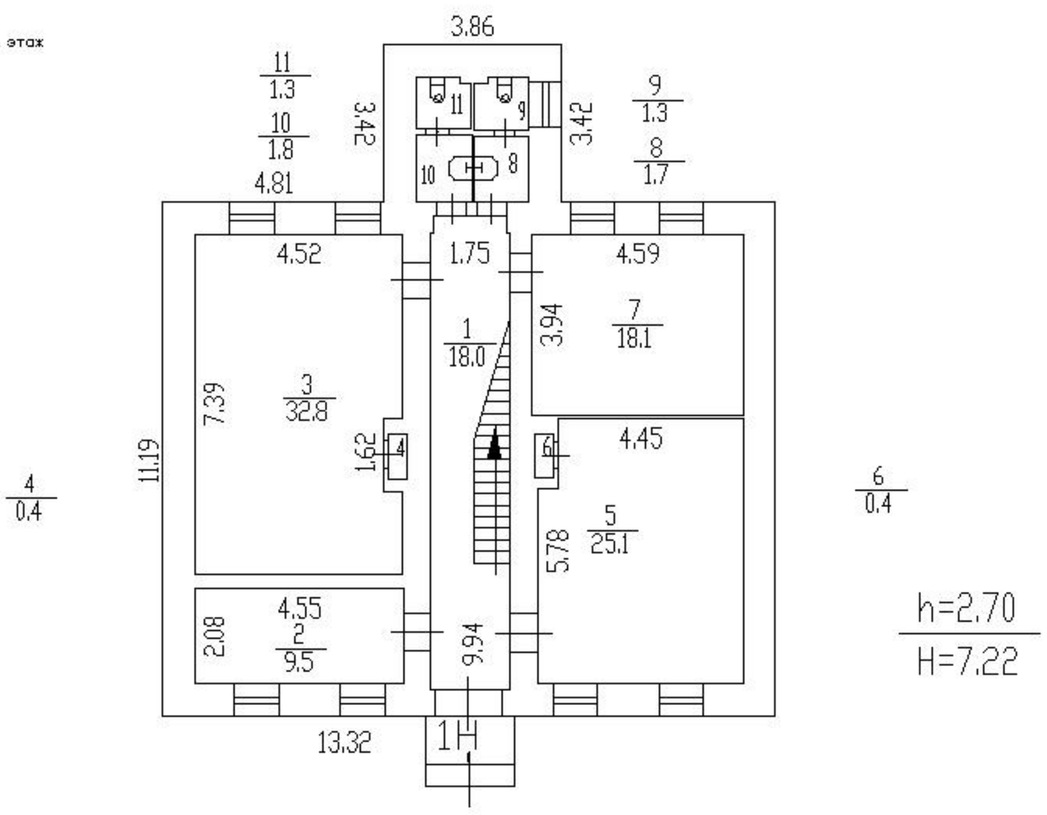
« » октября 2009 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района _____ (Журбина О.А.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Литера АЯ
План 1 этажа

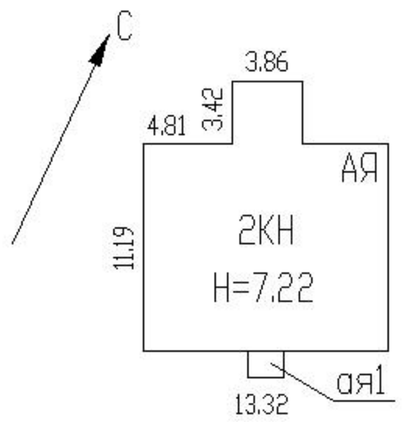
1 этаж



4
0.4

6
0.4

h=2.70
H=7.22

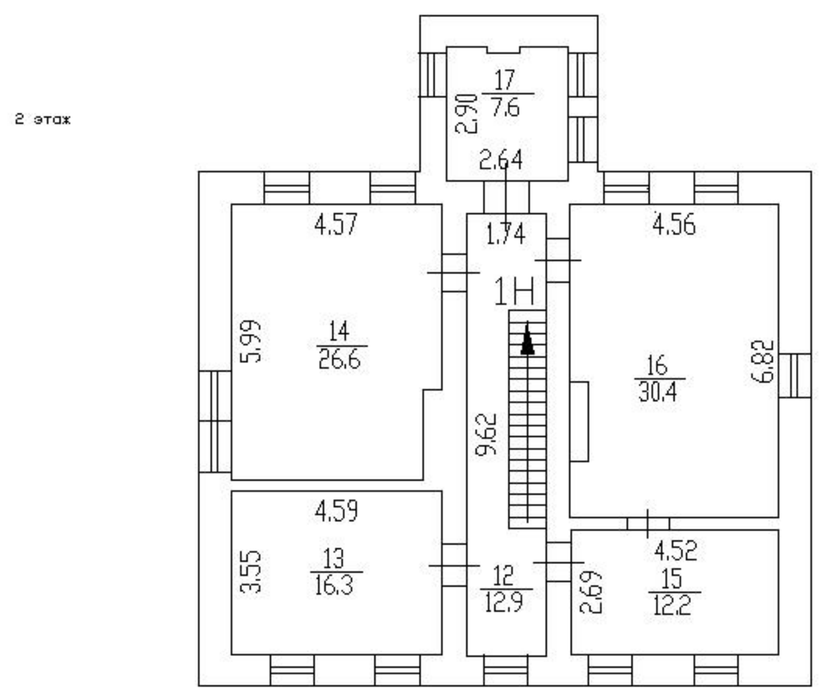


Площадь застройки лит. АЯ-165,2 кв.м.
в т.ч.крыльцо ая1-2,9 кв.м.

улица Комсомола

Литера АЯ

План 2 этажа



h=2.92

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

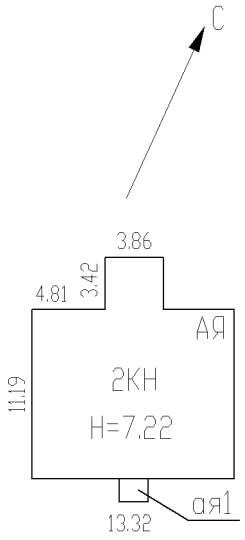
Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**№87**
район	**Калининский**
город	**Санкт-Петербург**
улица ~~(пер.)~~	**Комсомола, дом 1-3, литера АЯ**

Квартал № -
Инвентарный № ***04/01-870***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



улица Комсомола

Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
22438		165*)					
*)в т.ч крыльцо - 2,9 кв.м.							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
216.4	216.4	-	-	216.4	-	-	-	-	-	-	-	-	216.4	-	-	216.4	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Административное (учрежденческое)***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 216.4 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
АЯ	Здание №87		162.3	6.25	1014
	Итого по строению:				1014

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЯ Год постройки: 1886 Число этажей: 2
Группа капитальности: III Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовые столбы с деревянным цоколем	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	9		9	55	4.95
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	Небольшие выпучивания, выкрошивание и отпадение штукатурки	18	+2.4	20.4	60	12.24
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	Небольшие выпучивания, выкрошивание и отпадение штукатурки; отдельные кирпичи расшатались	3		3	55	1.65
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке; в отдельных местах временные подпорки	10		10	55	5.50
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		металлическая стропильная	Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью	4		4	55	2.20
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам	Линолеум истерт, пробит, порван по всей площади помещения	8	+2.6	10.6	50	5.30
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью	10		10	50	5.00
		Дверные	филенчатые, не окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью					
7	Внутр. отделка а. б.		штукатурка; окраска	Отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50% (при простукивании легко отстает или разбирается руками)	8		8	55	4.40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавленне трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	9.3		9.3	60	5.58
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-						
		Мусоропровод	-						
		Смотровая яма	-						
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные	В подступенках сквозные трещины;в проступях имеются разрушенныеместа	20.7		20.7	55	11.39
				Итого	100.0		105.0		58.21

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{58.21 \text{x } 100}{105.0} =$ **55.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} =$ **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} =$ **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
АЯ	Здание №87	4	50 й	куб. м	20.40	1.05	1.08			0.86				0.98	19.99	1014	20270	55	9122
																Всего:	20270		9122
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	2779220		1250717

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	20270	9122					20270	9122
2011	2779220	1250717					2779220	1250717

« 21 » сентября 2011 г. Исполнил _____ (Зайцева Е.А.)

« » сентября 2011 г. Проверил _____ (Большакова О.Е.)

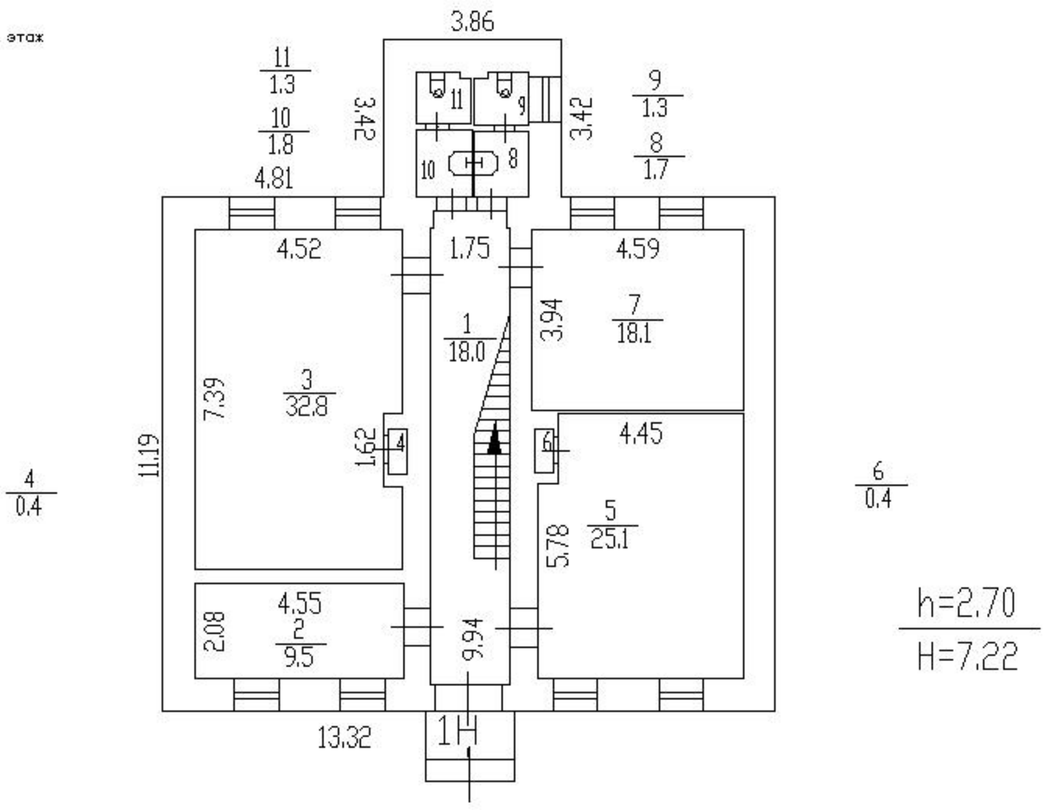
« » сентября 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района _____ (Журбина О.А.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Литера АЯ
План 1 этажа

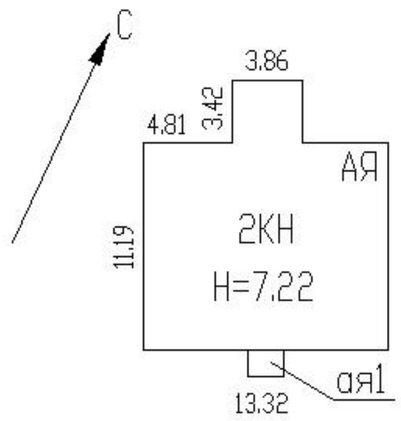
1 этаж



4
0.4

6
0.4

h=2.70
H=7.22

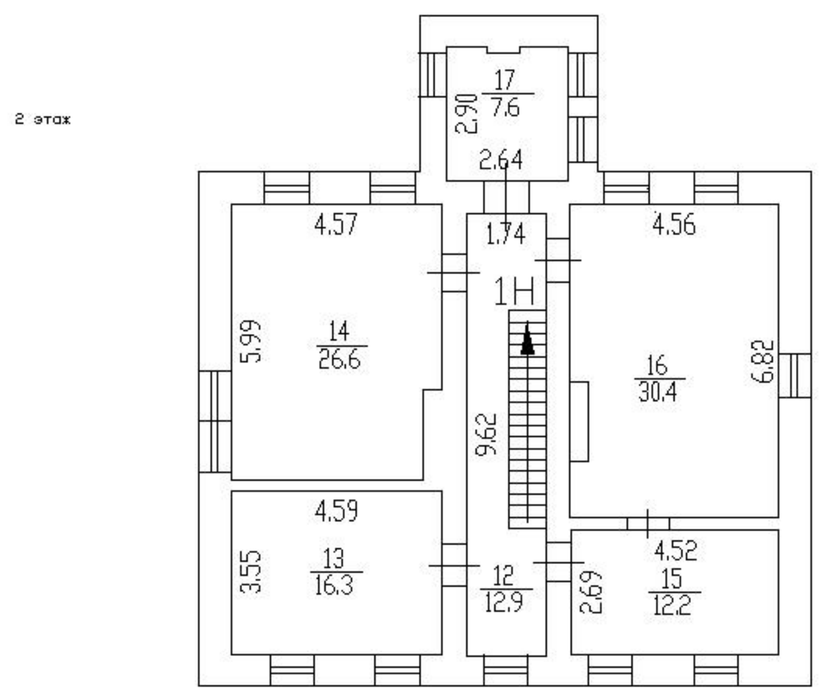


Площадь застройки лит. АЯ-165,2 кв.м.
в т.ч.крыльцо ая1-2,9 кв.м.

улица Комсомола

Литера АЯ

План 2 этажа



h=2,92

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

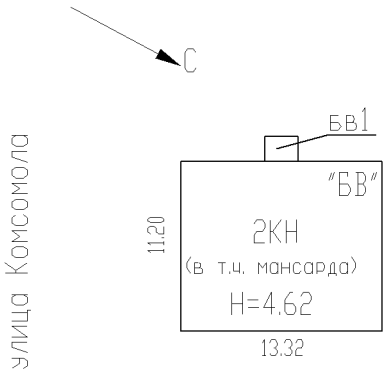
Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Калининского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**№83**
район	**Калининский**
город	**Санкт-Петербург**
улица ~~(пер.)~~	**Комсомола, дом 1-3, литера БВ**

Квартал №
Инвентарный № ***04/01-870***

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		153*)					
*)в т.ч. крыльцо - 3,6 кв.м.							

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
197.6	197.6	-	-	197.6	-	-	-	-	-	-	-	-	197.6	-	-	197.6	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Здание 83***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 197.6 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
БВ	Здание №83 (1 этаж)		149.2	3.15	470
	мансарда		34.5	2.55	88
	мансарда		18.9	11.20	212
	Итого по строению:				770

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: БВ Год постройки: 1886 Число этажей: 2(в т.ч. мансарда)

Группа капитальности: III Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовые столбы с деревянным цоколем	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	9		9	55	4.95
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	Небольшие выпучивания, выкрошивание и отпадение штукатурки	18	+2.4	20.4	60	12.24
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	Небольшие выпучивания, выкрошивание и отпадение штукатурки	3		3	55	1.65
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	Глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке; в отдельных местах временные подпорки	10		10	55	5.50
		междуэтажное							
		надподвальное	-						
4	Крыша		металлическая стропильная	Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью	4		4	55	2.20
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам	Линолеум истерт, пробит, порван по всей площади помещения	8	+2.6	10.6	50	5.30
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью	10		10	50	5.00
		Дверные	филенчатые, не окрашены	Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью					
7	Внутр. отделка а. б.		штукатурка; окраска	Отпадение штукатурки большими массивами	8		8	55	4.40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавленне трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	9.3		9.3	60	5.58
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-						
		Мусоропровод	-						
		Смотровая яма	-						
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные	В подступенках сквозные трещины;в проступях имеются разрушенныеместа	20.7		20.7	55	11.39
				Итого	100.0		105.0		58.21

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{58.21 \text{x } 100}{105.0} =$ **55.0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х } 100}{100} =$ **%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{100} =$ **%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
БВ	Здание №83	4	50 и	куб. м	19.10	1.05	1.08			0.86			0.97	0.95	18.15	770	13975	55	6289
																Всего:	13975		6289
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	1916112		862285

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	13975	6289					13975	6289
2011	1916112	862285					1916112	862285

« 21 » сентября 2011 г. Исполнил _____ (Зайцева Е.А.)

« » сентября 2011 г. Проверил _____ (Большакова О.Е.)

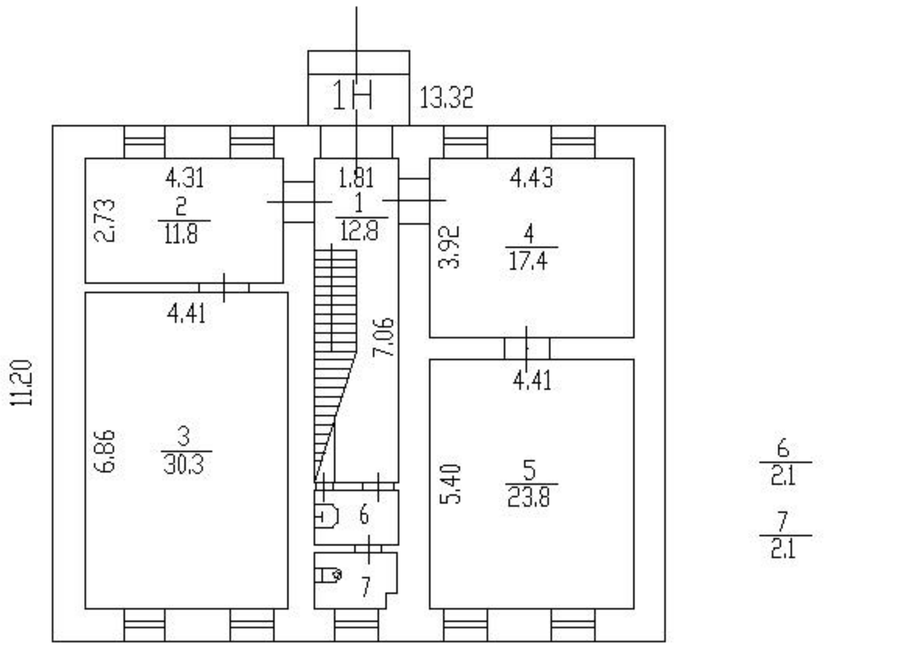
« » сентября 2011 г. Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Калининского района _____ (Журбина О.А.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Литера БВ

План 1 этажа



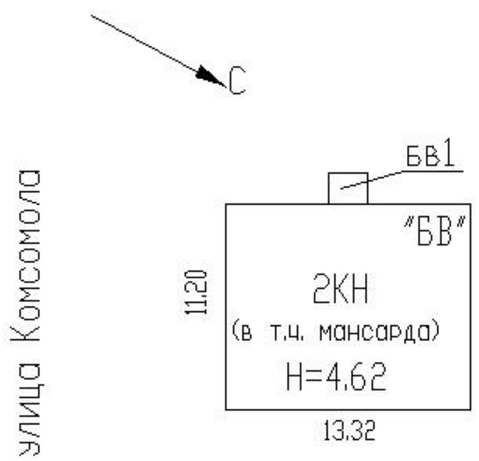
6
2.1

7
2.1

h=2.85
H=4.62

Литер БВ

План застройки

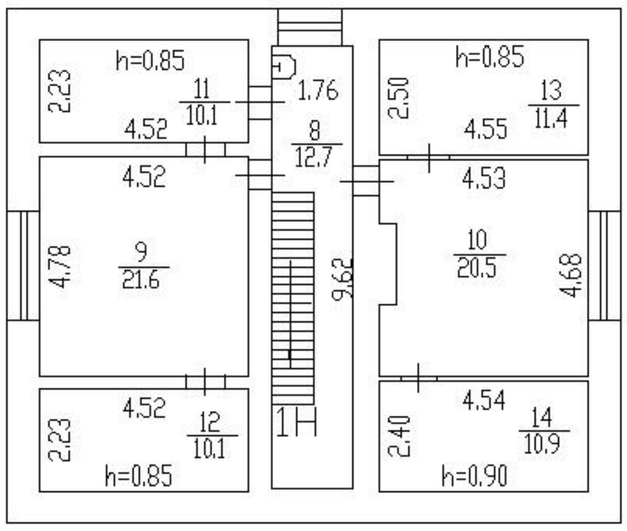


Площадь застройки лит. БВ - 152,8 кв.м.
в т.ч. S бв1 - 3,6 кв.м.

Литера БВ

План мансарды

Этаж
149.2



h=2,23/0,85

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здания 7,7а,8
район Калининский
город Санкт-Петербург
улица Комсомола, дом 1-3, литера М

Квартал №
Инвентарный № 04/01-870

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

I. Регистрация права собственности

регистровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
В соответствии с приказом начальника ГУ ГУИОН №145 от 06.10.1997г. данный раздел технического паспорта не заполняется.				

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	футбольное поле	волейбольная площ.	
	лит. М	4666						

III. Благоустройство помещения (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь помещения	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	электрическое		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
9386.0	9386.0			9386.0			9386.0						9386.0			9386.0	

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: производственное

Количесто мест (мощность) _____

а) Общая площадь литера М-9385.9 кв.м.

V. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
М5-М9	Здание 7- подвал		2100.1	2.40	5040
	1 этаж		2193.6	4.80	10529
	1 этаж		128.6	4.70	604
	2 этаж		2193.6	4.80	10529
	3 этаж		2094.3	4.80	10053
	3 этаж		99.3	2.00	199
				Итого:	**36954**
М2	Здание 7а-Админ. Произв.		627.8	9.00	5650
М4			37.7	2.42	91
М3			575.1	4.51	2594
				Итого:	**8335**
М1	Здание 8. 1-2 ,цок.		364.4	9.60	3498
	пристройка		21.3	3.00	64
М2			13.5	3.20	43
М3			31.1	4.30	134
	тех.этаж		27.6	3.65	101
М1	антресоль 1 эт.		536.9	6.90/10.50	4671
	антресоль 2 эт.		536.9	3.15	1691
				Итого:	**10202**
			Итого по строению :		**55491**

Здание 7

кам. решетка – крыло

ед. 4 5 6
кв. 52

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АА-5-19 Год постройки 1844 Число этажей 3+подв.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки полимиссы

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый	трещины, сколы, мелкие сколы, следы ударов	5	–	5	75	3,75		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены и окрашены	мелкие дефекты	19	+0,5	19,5	65	12,61		
	б) перегородки	кирпичные	трещины, выбоины	5	–	5	50	2,5		
3	перекрытия: чердачное	коллекторы по металлическим балкам,	глубокие трещины в сводах	9	–	9	50	4,5		
	междуэтажное	деревянные, оштукатурены и окрашены								
	пол подвальный	кирпичные	своды с трещ.							
4	Крыша	деревян. стропил. железо	покрытие гнило	6	–	6	65	3,9		
5	Полы	паркет, метлах. плитка, цемент. ПВХ	перепад, трещины, выбоины	10	+3,5	13,5	65	8,65		
6	проемы: оконные	двойные	покрытие							
	дверные	филенчатые	гнило	11	–	11	60	6,6		
7	Внутренняя отделка	масляная, клеевая, обои, штукатурка	расслоение, потрескив. покрытие отслоение	8	–	8	40	3,2		
8	Санитарно и электротехнич. устройства: отопление	центральное								
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжен.			8,2	–	8,2	60	4,92		
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио			4,5	–	4,5	60	2,7		
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
				93	–	93	60	5,58		
9	Отд. работы: прочие работы	дубовый паркет	скрипит, выпадает	5	–	5	55	2,75		

Итого 100 × 10,37 × 6,166

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ $\frac{61,66 \times 100}{103,7} = 595,50\%$

здание 4а

СБЧ 1995 50 К.

VII. Определение конструктивных элементов части здания и определение износа

Год постройки 1939 Число этажей 1-2 Литера М2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки по [illegible]

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. Износ элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутобетонные	трещины в цоколе	9	—	9	50	4,5	
2	а) стены и их наружная отд.	кирпичные	незначит. отклонение, трещ.	18	—	18	45	8,1	
	б) перегородки	гипсобетон.	трещ. в местах сопряж.	3	—	3	40	1,2	
3	перекрытия: чердачное	ж/бетонные плиты	трещины в плитах	10	—	10	40	4,0	
	междуэтажное	— " —							
	над подвалом								
4	Крыша	металлич. по дерев. стропилам	ржавчина на сварных швах	4	—	4	45	1,8	
5	Полы	бетонные, паркет, линолеум	выбоины, отд. клепок, истерт.	8	+5,9	12,9	45	5,81	
6	проемы: оконные	двойные створ.	перет. рамок						
	дверные	дерев.	полотна осели	10	—	10	40	4,0	
7	Внутренняя отделка	масл. окраска оклейка обоями	потемн. окр. слоя, обрывы	8	—	8	40	3,2	
8	Сантехнические и электрические устройства: отопление	от соб. котельн.							
	водопровод	стальные тр.	следы ремонта,						
	канализация	чугунные тр.	котельн. теч.	5,6	—	5,6	45	2,52	
	горячее вод.	цехтр.							
	ванны								
	электросвет	открытая пр.							
	радио	скрыт. пр.	следы ремонта	3,7	—	3,7	45	1,67	
	телефон	открытая пр.	потеря эласт.						
	вентиляция	естеств.	изол.						
	[illegible]	—							
9	отм-ка прочие работы	ж/бетонная	трещины	11,7	—	11,7	35	4,1	
	лестницы	бетонная		9	—	9		3,15	
			Итого	100		x 103,9		x 44,05	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{44,05 \times 100}{1059} = 42$

по сч + 3,3

ли гсум + 2,6

Здание 7а

6

сб 18 лет. 5 в

II Определение конструктивных элементов части здания и определение износа

Год постройки 1939 Число этажей 1 Литера М3М4

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
...менты	бутобетонные	трещины в цок.	8	—	8	45	3,6		
...ы и их ...ужная отделка	кирпичные	трещины незн. откл. от верт.	32	—	32	50	16,0		
...егородки	гипсобетон								
...рдачное	ж/бетонные плиты по метал. фермам	трещины в плитах	20	—	20	40	8,0		
...ждуэтажное									
...д подвальное									
...ша	металлическ. ж/б совмещ.	нарушен. примык. к выступ. частям	6	—	6	40	2,4		
...ы	бетонные	стирание пов-ти выбоины	14	—	14	35	4,9		
...онны	дерев. створн.	перепл. осели							
...верные	метал., дерев.	дв. полотна осели	7	—	7	35	2,45		
...ренняя ...лка	масл. окраска	потемн. окр. слоя	3	—	3	35	1,05		
...пление ...опровод ...ализация ...чее водоснабжен. ...ны ...ктроосвещ. ...ио ...ефон ...тиляция ...фты	от соб. котел. стальные тр. чугунные тр. центр. — скрытая пр. открытая пр. — естеств. —	капельн. течи в местах резьб. соед. потеря эласт. изоляц. пров.	8	—	8	40	3,2		
...тм-ка ...е работы	а/бетонная	трещины	2	—	2	30	0,6		
		Итого	100	x	100	x	42,2	x	

...нт износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42\%$

здание 1

с.13 (табл. 6 б)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера М1 н1н2н3 Год постройки 1909 Число этажей 2, тех. эт., цок. эт.

Группа капитальности III Вид внутренней отделки прост.

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Произв. износа к строению (гр. 7 х гр. 8 /100)	Текущ. измен. Износ в проц. элемента	Текущ. измен. Износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый	отд. глуб. трещ. следа увлажн.	7	–	7	55	3,85		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичное	трещины в перемыч. выпр. кладке, выкр.	21	–	21	55	11,55		
2	б) перегородки	кирпичное	кирпич, лист. трещины в местн. сопр. сосед. конст.							
3	перекрытия: чердачное									
3	перекрытия: междуэтажное	по метал. балкам с деревян. заполн.	коррозия балок							
3	перекрытия: над подвальное			12	–	12	55	6,60		
4	Крыша	дерев. стропила кровля оцинков. плоск.	ржавчина на поверх. кровли	5	–	5	55	2,75		
5	Полы	цемент мастичн. керам. плитка	вздошен. отслоен. покрытие	15		15	50	7,50		
6	проемы: оконные	глухие двойные	окон. перем. покоробились							
6	проемы: дверные	створные ворота метал. филен.	расшатан. двер. полотна осели филен.	9	–	9	50	4,50		
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска	потол. притер. потолок отставание	3	–	3	40	1,20		
8	Санитарно-электротехнич. устройства: отопление	от ТЭЦ собст.	чугун. рад.							
8	водопровод	стальн. тр.								
8	канализация	чугун. тр.	кан. течи в							
8	горячее водоснабжен.	центр.	стоп. прибор.							
8	ванны	–	течи в местах	26	-0,11	25,89	45	11,65		
8	электроосвещ.	скрыт. провод.	присоед. прис.							
8	радио	– " –								
8	телефон	откр. провод.								
8	вентиляция	прит. – вытяж.	полная потеря эластичности изоляции проводов							
8	лифты	–								
9	прочие работы: а-ры	т/бетонн.	трещины	2	–	2	40	0,80		
			Итого	100	X	99,89	X	50,4	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{50,4 \times 100}{99,89} = 50\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки: **Число этажей:** **Литера:**

Группа капитальности: **Вид внутренней отделки:**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены								
	б) Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								
				Итого	100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{x } 100}{} =$

Полы													
Проемы													
Отделочн. работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО:		100	×			100	×			100	×		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальн.	климатич. район				Стоим. измерит. с поправками	К-во (объем — куб. м площадь — кв. м)	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	зу. 4 Оан. отд.	4 52	8 и	3267	1.04	0,93		995				245	10000	2445	60	98000
	— " —	4 52	5 и	3267	1.04			995				264	26957	11586	60	28463
														956586		382634
	б т. 4.															
	«Арсенал» кан. 6 н, 7 н,															
	10 н (1-13, 15 39-45)	4 52	3 и	3267	1.04	0,93		995				245	8112	1987440	60	795096
	зу. 5 с 42 админ.	4 52 к	и	3206	1.06							094	20356	11695	42	6652
	43, 44 прогул.	18 56	и	3112	1.0								11,2	2625	30	1344
	б т. 4.													14467		83965
	42 кан. 8 н (12-39)	4 52 к	м	3206	1.06							094	20356	11833	42	6486
	43 н 44 20 н, 30 н (1 4-14)	18 56	м3	1,2	1.0								11,2	2625	30	1344
	31 н.													14305		82305
	зу. 8 с 44 прогул.	13 6 б	и	3226	1.0	994							11,2	1220	26282	30 108
	б т. 4.															
	20 н (2) 24 н (1-5, 8-10)	13 6 б	28 н	3226	1.0	994							21,2	6128	108 14	50 54354
	20 н (1, 3 5-9) 21 н, 22 н, 24 н (6, 7, 11-13)	13 6 б	и	3226	1.0	994							21,2	1864	39577	50 19755
														6992	Здание № 8	
	ж/ приемочно															
	ФГУП КБ. «Арсенал им. Фрунзе» Тех. инв. 25102000													1317635		54474
	В. т. 2. пом. 20 н (18-19), 23 н; 25 н; 27 н; 28 н	13	6 б	м3	226	1,0		994					21, 2	3298	69918	50	34959

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
"___" 01 2001
Техник

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:			x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего			

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	1317635	574740				1317635	574740	

«12» 04 19 2000 г. Исполнитель _____

«____» 04 2000 19____ г. Проверил _____

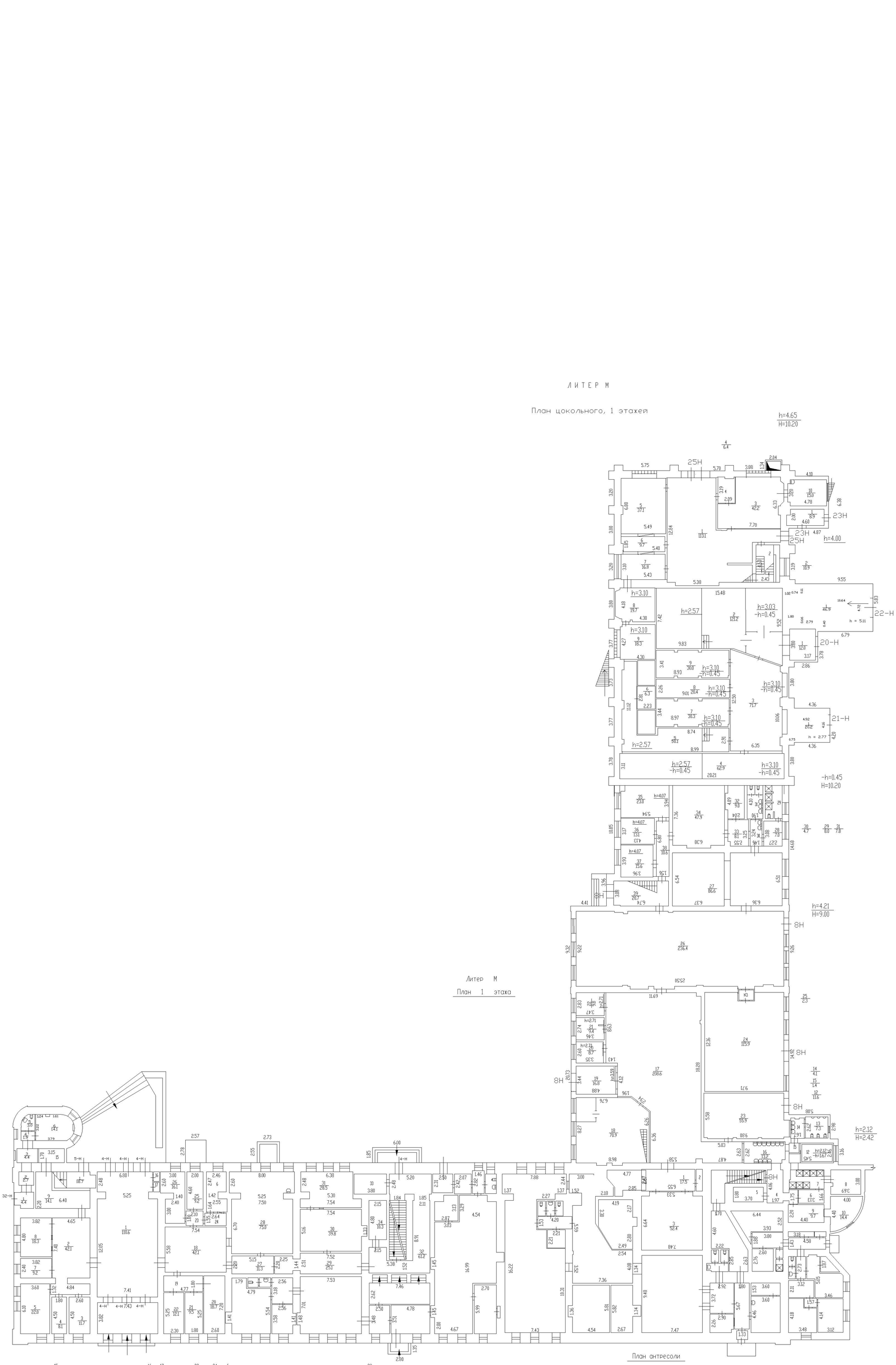
«____» _____ 19____ г. Начальник бюро _____

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	«____» _____ 19____ г.	«____» _____ 19____ г.	«____» _____ 19____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

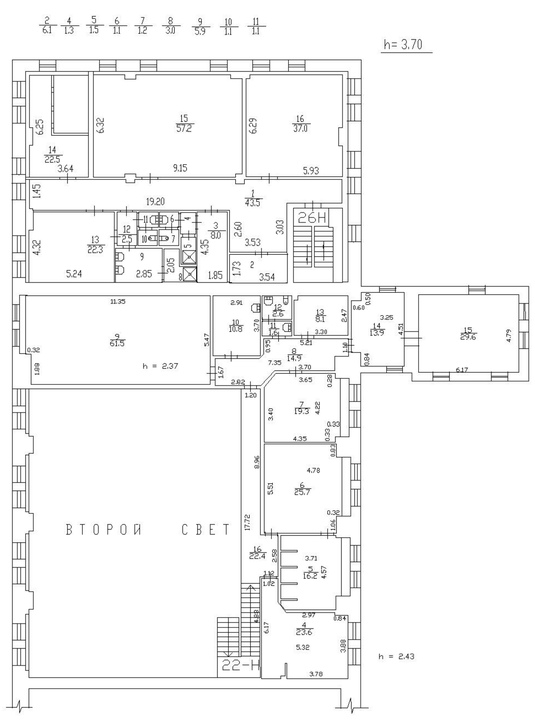
ЛИТЕР М

План цокольного, 1 этажей

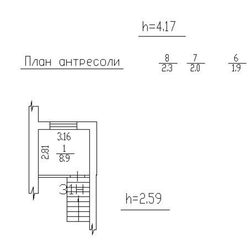


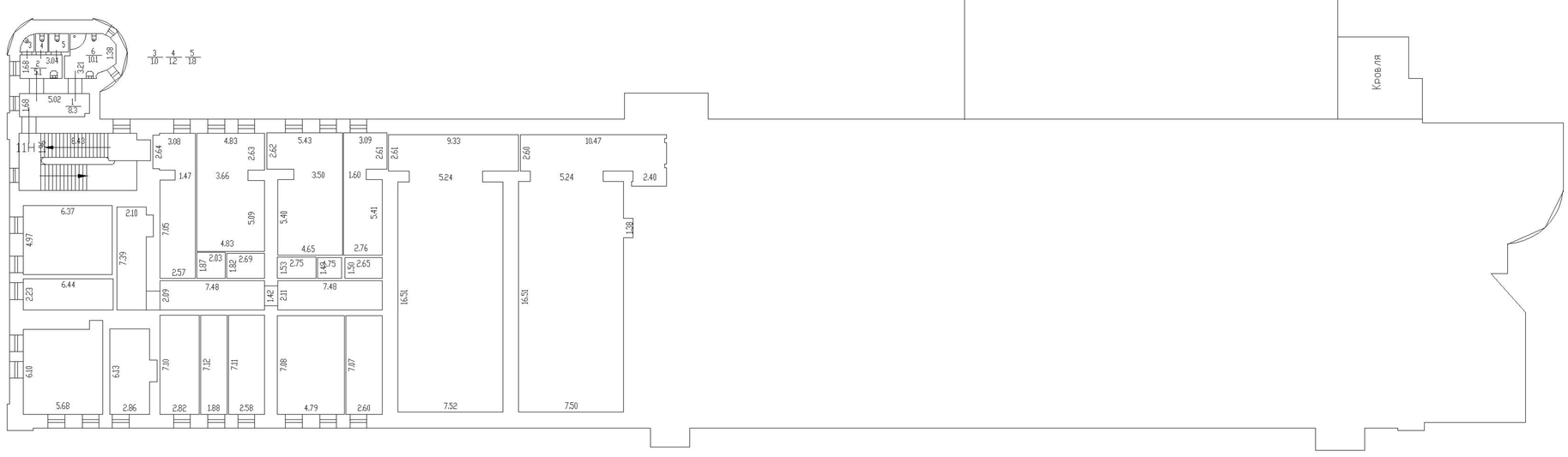
План 2 этажа

План антресолей 2 этажа



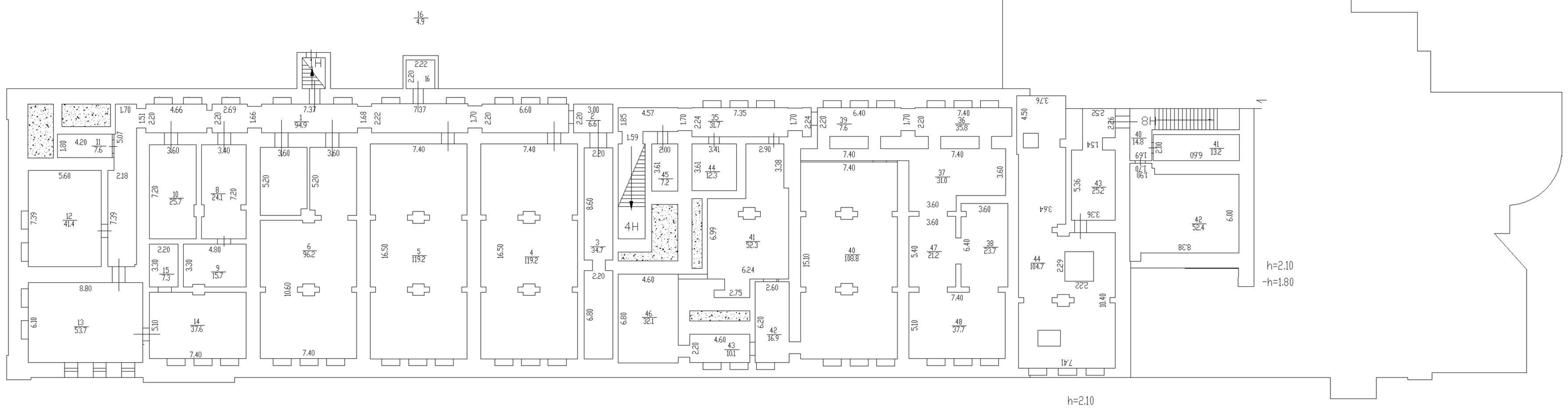
План антресоли





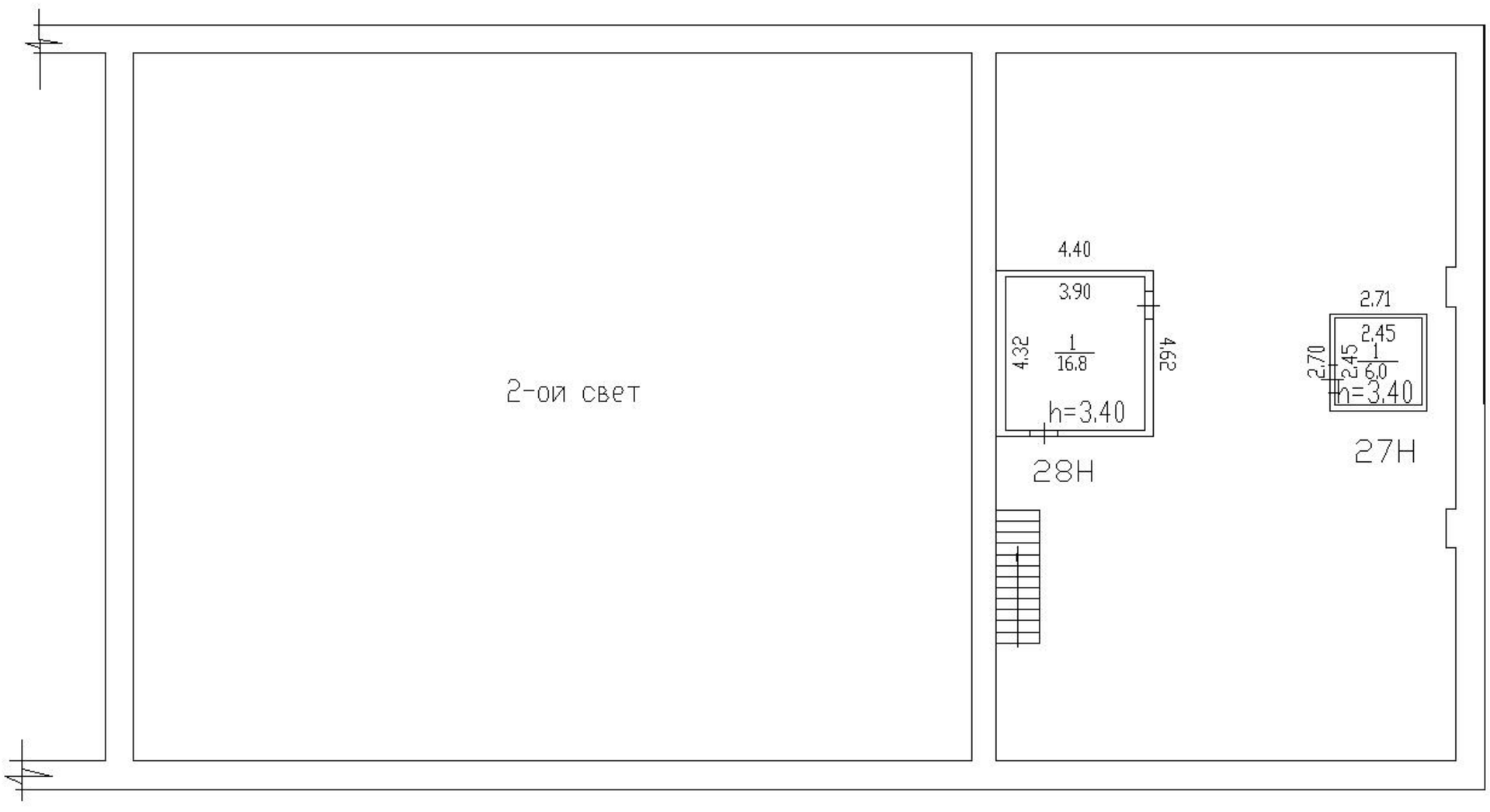
План 3 этажа

ПЛАН ПОДВАЛА



ЛИТЕР М

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА



ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *)
район Калининский
город Санкт-Петербург
улица Комсомола, дом 2, литера А

*) в составе:
- здание 1
- здание 1а
- здание 2а
- здание 3

Квартал № 2
Инвентарный № 04/01-871

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

I. Регистрация права собственности

регистровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	В соответствии с приказом ГУ ГУИОН от 06.10.1997 г. № 145 данный раздел технического паспорта не заполняется			

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	футбольное поле	волейбольная площ.	
		27841,6*)						

*) в том числе крыльца=26,4 кв.м; вх. в подвал= 202,3 кв.м; арки=185,1 кв.м

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
39285	39285			39285			39285						39285			39285	

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: здание 1, 1а, 2а, 3.

Количесто мест (мощность) _____

а) Общая площадь = 39285,1 кв.м *)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А1	здание 3 (1-2 эт.)		1159.5	11.30	13102
	здание 3 (1-2 эт.)		1005.2	10.10	10153
	здание 3 (тех.эт.)		40.8	2.30	94
	здание 3 (подвал)		318.2	3.10	986
А2	здание 2а		1441.1	9.45	13618
			838.9	13.53	11350
			538.2	11.49	6184
			104.7	6.90	722
А3	здание 2а(2 эт. часть)		2169.7	9.86	21393
	здание 2а(1 эт. часть)		70.7	3.10	219
	здание 2а(1 эт. часть)		66.2	2.95	196
	здание 2а(1 эт. часть)		376.7	3.60	1356
	здание 2а (подвал)		478.3	2.81	1344
	здание 2а (тех.эт.)		159.6	4.27	681
А4	здание 1 (2 эт.часть)		645.0	10.00	6450
	здание 1 (1 эт.часть)		824.1	6.50	5357
	здание 1 (1-й эт.)		1191.3	5.63	6707
	здание 1 (2-й эт.)		1229.3	5.89	7241
	здание 1 (1 эт.часть)		37.0	4.40	163
	здание 1 (1 эт.часть)		12.0	3.40	41
А5	здание 1 (1-й эт.)		1484.0	7.50	11130
	здание 1 (2-й эт.)		955.4	7.40	7070
	здание 1 (2-й эт.)		528.6	9.30	4916
	здание 1 (1 эт.часть)		967.3	12.60	12188
	здание 1 (1 эт.часть)		927.2	9.00	8345

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)-продолжение

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А5	здание 1 (1 эт.часть)		199.6	13.70	2735
	здание 1 (3 эт.часть)		691.5	13.10	9059
	здание 1 (1 эт.часть)		8.0	3.00	24
А6	здание 1 (1 эт.часть)		38.1	3.00	114
А7	здание 1 (1 эт.часть)		34.7	6.30	219
А8	здание 1 (1 эт.часть)		8.8	2.80	25
А9	здание 1 (1 эт.часть)		7.3	2.80	20
А10	здание 1 (1 эт.часть)		28.4	3.90	111
А11	здание 1 (2 эт.часть)		35.2	7.90	278
А12	здание 1 (1-2 эт.часть)		3343.9	9.30	31098
	здание 1 (1 эт.часть)		110.9	4.20	466
	здание 1 (1 эт.часть)		32.8	5.70	187
	здание 1 (1 эт.часть)		100.9	7.40	747
	здание 1 (2 эт.часть)		35.1	6.90	242
	фонари				266
	в/к		86.0	3.60	310
А13	здание 1 (1 эт.часть)		824.3	6.50	5358
	здание 1 (2 эт.часть)		643.9	10.00	6439
	здание 1 (1 эт.часть)		2125.1	8.10	17213
	здание 1 (1 эт.часть)		1266.2	8.00	10130
	здание 1 (1 эт.часть)		10.6	3.10	33
	здание 1 (1 эт.часть)		36.7	4.40	162
	здание 1 (1 эт.часть)		256.9	4.20	1079
	здание 1 (1 эт.часть)		36.8	4.40	162
	здание 1 (1 эт.часть)		14.4	3.40	49
	в/к		67.6	3.30	223
А14	здание 1а		1441.1	9.40	13546
			839.0	13.50	11327
			269,0х2	9,40/13,50	6160
			105.0	6.90	725
А15	здание 3 (1-й эт.)		726.1	5.30	3848
	здание 3 (2-й эт.)		60.7	4.95	300
А16	здание 1 (1 эт.часть)		29.7	3.65	108
А12	здание 1 (подвал)		981.7	3.50	3436
А4,А5,А7 А11,А13	здание 1 (подвал)		10756.4	2.50	26891
		Всего:			**304095**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:А1 Год постройки:1844,реконстр.1900 Число этажей:2,техн.эт.,подв. Группа капитальности
Вид внутренней отделки:прост. Сборник7 таблица36б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	23		23	60	13.80
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, колонны-кирп.; штукатурка,окраска	сколы кирпича	15		15	45	6.75
	б) Перегородки		кирпичные						
3	Перекрытия	чердачные	бет. своды по метал.балкам	трещины в	20		20	40	8.00
		междуэтажные	бет. своды по метал.балкам	в местах сопряжения					
		подвальные							
4	Крыша		металлическая по дер. стропилам и обрешетке	коррозия мет., ослабл. крепл. отд. листов	2		2	40	0.80
5	Полы		бетонные,чуг. и керам.пл.	выбоины,сколы	8		8	30	2.40
6	Проемы	оконные	двойные глухие	окон.переплеты рассохлись	4		4	40	1.60
		дверные	филенчатые, метал.ворота	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		штук-ка,побелка масл. окр. окон, дверей	потемнение окр. слоя	5		5	60	3.00
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собст. кот.	кап.течи в	20		20	50	10.00
		водопровод	стальные трубы	местах нарезки					
		канализация	чугун.трубы	арматуры					
		горячее водоснаб.	централиз.						
		ванны	-						
		электроосвещение	открыт пров.	потеря эластичности					
		радио	-	изоляции					
		телефон	открыт пров.						
		вентиляция	прит.-выт.						
		лифты							
9	Прочие работы		л-цы - сборные ж/б, метал., крыльца, отмостка асф.	истертость на ступенях	3		3	50	1.50
				Итого	100		100		47.85

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.85 \times 100}{100} =$ **48%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:А2 Год постройки:1939 Число этажей:1 Группа капитальности:I
Вид внутренней отделки:прост. Сборник7 таблица3б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	выпучивание в цоколе	7		7	60	4.20
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, колонны-метал .; штукатурка,окраска	сколы кирпича	21		21	50	10.50
	б) Перегородки		кирпичные						
3	Перекрытия	чердачные	бет. своды по метал.балкам	трещины в	18		18	50	9.00
		междуэтажные		в местах сопряжения					
		подвальные							
4	Крыша		металлическая	коррозия мет., ослабл. крепл. отд. листов	10		10	40	4.00
5	Полы		цементные;на пл. 892,6кв.м-металлич.плитка	выбоины,сколы	5		5	45	2.25
6	Проемы	оконные	двойные створныее	окон.переплеты рассохлись	11		11	40	4.40
		дверные	метал.ворота	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		штук-ка,побелка, масл. окр. окон, дверей	потемнение окр. слоя	7		7	45	3.15
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собст. кот.	кап.течи в	20		20	45	9.00
		водопровод	-	местах нарезки					
		канализация	-	арматуры					
		горячее водоснаб.	-						
		ванны	-						
		электроосвещение	открыт пров.	потеря эластичности					
		радио	-	изоляции					
		телефон	-						
		вентиляция	прит.-выт.						
		лифты							
9	Прочие работы		отмостка асфальтовая	истертость на ступенях	1		1	40	0.40
				Итого	100		100		46.90

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{46.9 \times 100}{100} =$ **47%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:А3 Год постройки:1844 Число этажей: 1-2,техн.эт.,подв. Группа капитальности: II
Вид внутренней отделки:прост. Сборник 7 таблица 36б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	выпучивание полов и стен подвала	23		23	60	13.80
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, колонны-кирп.; штукатурка,окраска	незн. отклонение от вертикали	15		15	50	7.50
	б) Перегородки		кирпичные, деревян. оштукатуренные	трещ. в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачные	бет. своды по метал.балкам	трещины в средней	20		20	55	11.00
		междуэтажные	бет. своды по метал.балкам	части сводиков					
		подвальные	бет. своды по метал.балкам	вдоль балок					
4	Крыша		металлическая по дер. стропилам и обрешетке	коррозия мет., неплотности фальцев	2		2	40	0.80
5	Полы		цементные,линолеум, керам.пл.,дощатые	глубок. выбоины, прогибы и просадки	8		8	50	4.00
6	Проемы	оконные	двойные створные	окон.переплеты рассохлись	4		4	40	1.60
		дверные	филенчатые	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		штук-ка,побелка масл. окр. окон, дверей	сырые пятна,отслоение и вздутие окр. слоя	5		5	45	2.25
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собст. кот.	местами неисправ.	20		20	50	10.00
		водопровод	стальные трубы	смесителей					
		канализация	чугун.трубы	отсутствие приборов					
		горячее водоснаб.	централиз.						
		ванны	-						
		электроосвещение	скрыт пров.	полная потеря					
		радио	открыт пров.	эластичности изоляции					
		телефон	открыт пров.						
		вентиляция	прит.-выт.						
		лифты	грузовой подъемник						
9	Прочие работы		л-цы - сборные ж/б, метал., крыльца, отмостка асф.	пов-ть ступеней стерта,	3		3	45	1.35
				разбита					
				Итого	100		100		52.30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{52.3 \times 100}{100} =$ **52%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:А4 Год постройки:1884,реконстр.-1900 Число этажей: 1-2, подв. Группа капитальности: I
Вид внутренней отделки:прост. Сборник 7 таблица 36б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	23		23	60	13.80
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, колонны-кирп.; штукатурка,окраска	трещины в штукатурке	15		15	45	6.75
	б) Перегородки		кирпичные	трещ. в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачные	бет. своды по метал.балкам	трещины в средней	20		20	40	8.00
		междуэтажные	бет. своды по метал.балкам	части сводиков					
		подвальные	бет. своды по метал.балкам	вдоль балок					
4	Крыша		металлическая по дер. стропилам и обрешетке	неплотности фальцев	2		2	40	0.80
5	Полы		бетонные,чугун., керам.пл.	стертости в ходовых частях	8		8	30	2.40
6	Проемы	оконные	двойные глухие	окон.переплеты рассохлись	4		4	40	1.60
		дверные	филенчатые и металлические	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		штук-ка,побелка масл. окр. окон, дверей	сырые пятна,отслоение и вздутие окр. слоя	5		5	60	3.00
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собст. кот.	местами неисправ.	20		20	50	10.00
		водопровод	стальные трубы	смесителей					
		канализация	чугун.трубы	отсутствие приборов					
		горячее водоснаб.	централиз.						
		ванны	-						
		электроосвещение	открыт пров.	полная потеря					
		радио	-	эластичности изоляции					
		телефон	открыт пров.						
		вентиляция	прит.-выт.						
		лифты	-						
9	Прочие работы		л-цы - железобетонные, метал., крыльца,	пов-ть ступеней стерта,	3		3	50	1.50
			отмостка асфальтовая	просадка отмостки					
				Итого	100		100		47.85

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.85 \times 100}{100} =$ **48%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:А5-А10 Год постройки:1844, реконстр.1900 Число этажей: 1-2-3, подв. Группа капитальност
Вид внутренней отделки:прост. Сборник 7 таблица 36б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	выпучивание полов и стен подвала	23		23	60	13.80
2	а) Наружные и внутрен-ние капитальные стены		кирпичные, колонны-кирп.; штукатурка,окраска	незн. отклонение от вертикали	15		15	60	9.00
	б) Перегородки		кирпичные, деревян. оштукатуренные	трещ. в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачные	бет. своды по метал.балкам	трещины в средней	20		20	50	10.00
		междуэтажные	бет. своды по метал.балкам	части сводиков					
		подвальные	бет. своды по метал.балкам	вдоль балок					
4	Крыша		металлическая по дер. стропилам и обрешетке	коррозия мет., неплотности фальцев	2		2	40	0.80
5	Полы		цементные,линолеум, керам.пл.,дощатые	глубок. выбоины, прогибы и просадки	8		8	50	4.00
6	Проемы	оконные	двойные створные	окон.переплеты рассохлись	4		4	40	1.60
		дверные	филенчатые	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		штук-ка,побелка масл. окр. окон, дверей	сырые пятна,отслоение и вздутие окр. слоя	5		5	50	2.50
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собст. кот.	местами неисправ.	20		20	50	10.00
		водопровод	стальные трубы	смесителей					
		канализация	чугун.трубы	отсутствие приборов					
		горячее водоснаб.	централиз.						
		ванны	-						
		электроосвещение	скрыт пров.	полная потеря					
		радио	открыт пров.	эластичности изоляции					
		телефон	открыт пров.						
		вентиляция	прит.-выт.						
		лифты	грузовой подъемник						
9	Прочие работы		л-цы - сборные ж/б, метал., крыльца, отмостка асф.	пов-ть ступеней стерта,	3		3	50	1.50
				разбита					
				Итого	100		100		53.20

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{53.2 \times 100}{100} =$ **53%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:А11 Год постройки:1987 Число этажей: 2 Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:отсутствует. Сборник 1*) таблица 51б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты (отсутствие 46%)		железобетонный	осадка вследствии отсутствия отмостки	17	-7,8	9.2	30	2.76
2	а)Капитальные стены (отсутствие 46%)		кирпичные	выветривание швов	34	-15,6	18.4	30	5.52
	б) Перегородки		кирпичные	трещ. в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	неплотное сопряжение	10		10	30	3.00
		междуэтажные	железобетонные	плит					
		подвальные							
4	Крыша		-		7	-7	-	-	-
5	Полы		-		10	-10	-	-	-
6	Проемы	оконные	-		6	-6	-	-	-
		дверные	-						
7	Внутренняя отделка		-		8	-8	-	-	-
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	-		4	-4	-	-	-
		водопровод	-						
		канализация	-						
		горячее водоснаб.	-						
		ванны	-						
		электроосвещение	-						
		радио	-						
		телефон	-						
		вентиляция	-						
		лифты	-						
9	Прочие работы		-		4	-4	-	-	-
				Итого	100		37.6		11.28

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{11.28 \times 100}{37.6} =$ **30%**

*) применительно

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:А12,А16 Год постройки:1844, рек.1900 (надстр.2эт пом.26Н-1990) Число этажей: 1-2,подв. Группа капитальности
Вид внутренней отделки:прост. Сборник 7 таблица 36б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	23		23	60	13.80
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, колонны-кирп.; штукатурка,окраска	выветривание швов	15		15	45	6.75
	б) Перегородки		кирпичные	трещ. в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачные	бет. своды по метал.балкам	трещины в средней	20		20	40	8.00
		междуэтажные	бет. своды по метал.балкам	части сводиков					
		подвальные	бет. своды по метал.балкам	вдоль балок					
4	Крыша		металлическая по дер. стропилам и обрешетке	нарушение креплен., неплотности фальцев	2		2	30	0.60
5	Полы		бетонные, чугунные, керам. плитка	выбоины,стертость в ходовых частях	8		8	40	3.20
6	Проемы	оконные	двойные глухие	окон.переплеты рассохлись	4		4	30	1.20
		дверные	металлические	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		штук-ка,побелка масл. окр. окон, дверей	потемнение и загрязнение окр. слоя	5		5	40	2.00
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собст. кот.	капельные течи	20		20	40	8.00
		водопровод	стальные трубы	в местах резьбовых					
		канализация	чугун.трубы	соединений					
		горячее водоснаб.	централиз.						
		ванны	-						
		электроосвещение	открыт пров.	потеря					
		радио	-	эластичности изоляции					
		телефон	открыт пров.						
		вентиляция	прит.-выт.						
		лифты	-						
9	Прочие работы		л-цы - железобетонные, крыльца, отмостка асф.	пов-ть ступеней стерта,	3		3	50	1.50
				разбита					
				Итого	100		100		45.05

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{45.05 \times 100}{100} =$ **45%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:А13 Год постройки:1884,реконстр.-1900 Число этажей: 1-2, подв. Группа капитальности: I
Вид внутренней отделки:прост. Сборник 7 таблица 36б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	23		23	60	13.80
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные, колонны-кирп.; штукатурка,окраска	трещины в штукатурке	15		15	45	6.75
	б) Перегородки		кирпичные	трещ. в местах сопряжений					
3	Перекрытия	чердачные	бет. своды по метал.балкам	трещины в средней	20		20	40	8.00
		междуэтажные	бет. своды по метал.балкам	части сводиков					
		подвальные	бет. своды по метал.балкам	вдоль балок					
4	Крыша		металлическая по дер. стропилам и обрешетке	неплотности фальцев	2		2	40	0.80
5	Полы		бетонные,чугун., керам.пл.	стертости в ходовых частях	8		8	30	2.40
6	Проемы	оконные	двойные глухие	окон.переплеты рассохлись	4		4	40	1.60
		дверные	филенчатые и металлические	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		штук-ка,побелка масл. окр. окон, дверей	сырые пятна,отслоение и вздутие окр. слоя	5		5	60	3.00
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собст. кот.	местами неисправ.	20		20	50	10.00
		водопровод	стальные трубы	смесителей					
		канализация	чугун.трубы	отсутствие приборов					
		горячее водоснаб.	централиз.						
		ванны	-						
		электроосвещение	открыт пров.	полная потеря					
		радио	-	эластичности изоляции					
		телефон	открыт пров.						
		вентиляция	прит.-выт.						
		лифты	-						
9	Прочие работы		л-цы - железобетонные, метал., крыльца,	пов-ть ступеней стерта,	3		3	50	1.50
			отмостка асфальтовая	просадка отмостки					
				Итого	100		100		47.85

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.85 \times 100}{100} =$ **48%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера :А14 Год постройки: 1844, ремонт 1900 Число этажей: 1 Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая Сборник 7 таблица 3б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовые	трещины в цоколе	7		7	60	4.20
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	выветривание швов	21		21	45	9.45
	б) Перегородки		кирпичные	отпадение штукатурки					
3	Перекрытия	чердачные	бетонные своды по металлич. балкам	трещины в местах сопряжения	18		18	45	8.10
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша		металлическая	коррозия металла	10		10	50	5.00
5	Полы		бетонные,чугунные, керамические плиты	выбоины,стертость в ходовых частях	5		5	30	1.50
6	Проемы	оконные	двойные глухие	оконные переплеты рассохлись	11		11	45	4.95
		дверные	филенчатые, мет. ворота	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		штукатурка,побелка, масляная окраска	отслоение , вздутие краски,сырые пятна	7		7	60	4.20
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной	капельные течи	20		20	50	10.00
		водопровод	-	в местах нарезки					
		канализация	-	приборов					
		горячее водоснаб.	-						
		ванны	-						
		электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности					
		радио	открытая проводка	изоляции					
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	приточно- вытяжная						
		лифты	-						
9	прочие работы								
			отмостка асфальтовая		1		1	50	0.50
				Итого	100		100		47.90

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.9 \times 100}{100} =$ **48%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера :А15 Год постройки: 1844, ремонт 1900 Число этажей: 1-2 Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая Сборник 7 таблица 1б

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элтов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе	9		9	60	5.40
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичн., колонны- кирп., оштукатур., окрашены	выветривание швов, повреждение штукат.	19		19	50	9.50
	б) Перегородки		кирпичные	трещины в местах сопряжения					
3	Перекрытия	чердачные	бетонные своды по металлич. балкам	трещины в средней части сводиков	20		20	40	8.00
		междуэтажные	бетонные своды по металлич. балкам						
		подвальные							
4	Крыша		металлическая по деревянным стропилам	коррозия металла	11		11	45	4.95
5	Полы		бетонные,чугунные, керамические плиты	выбоины,стертость в ходовых частях	6		6	45	2.70
6	Проемы	оконные	двойные глухие	оконные переплеты рассохлись	10		10	40	4.00
		дверные	филенчатые, мет. ворота	дверные полотна осели					
7	Внутренняя отделка		штукатурка,побелка, масляная окраска	отслоение , вздутие краски,сырые пятна	6		6	60	3.60
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной	капельные течи	18		18	50	9.00
		водопровод	стальные трубы	в местах нарезки					
		канализация	чугунные трубы	приборов					
		горячее водоснаб.	централизованное						
		ванны	-						
		электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности					
		радио	-	изоляции					
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	приточно- вытяжная						
		лифты	-						
9	прочие работы								
			отмостка асфальтовая		1		1	50	0.50
				Итого	100		100		47.65

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.65 \times 100}{100} =$ **48%**

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А1,А4,А13	здание3,здание1	7	36 б	м3	30.7	1	1	1				1	30.7	90156	2767789	48	1439250
А 2	здание 2а	7	3 б	м3	13.0	1	1	1				1	13.0	31874	414362		
					на полы:22,50 руб.х 893 кв.м=										20093		
															434455	47	230261
А3	здание 2а	7	36 б	м3	30.7	1	1	1				1	30.7	23845	732042	52	351380
А5-А10	здание 1	7	36 б	м3	30.7	1	1	1				1	30.7	55956	1717849	53	807389

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей (продолжение)

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А11	здание 1	1	51б	м3	29.8	0.38	1	1				0.38	11.3	278	3141	30	2199
А12,А16	здание 1	7	36 б	м3	30.7	1	1	1				1	30.7	33424	1026117	45	564364
А14	здание1а	7	3 б	м3	13.0	1	1	1				1	13.0	31757	412841	48	214677
А15	здание 3	7	1б	м3	14.6	1	1	1				1	14.6	4148	60561	48	31492
А1,А4,А5, А7,А11, А12,А13	здание 1, здание 3 (подвал)	7	табл. со стр.11	м3	19.4							1	19.4	31313	607472	48	315885
А3	здание 2а (подвал)	7	табл. со стр.11	м3	19.4							1	19.4	1344	26074	52	12516
														Всего:	**7 788 341**		**3 969 413**

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры										

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	7788341	3969413					7788341	3969413

переписано:21.01.2005

"___"_____ 200__г.

"___"_____ 200__г.

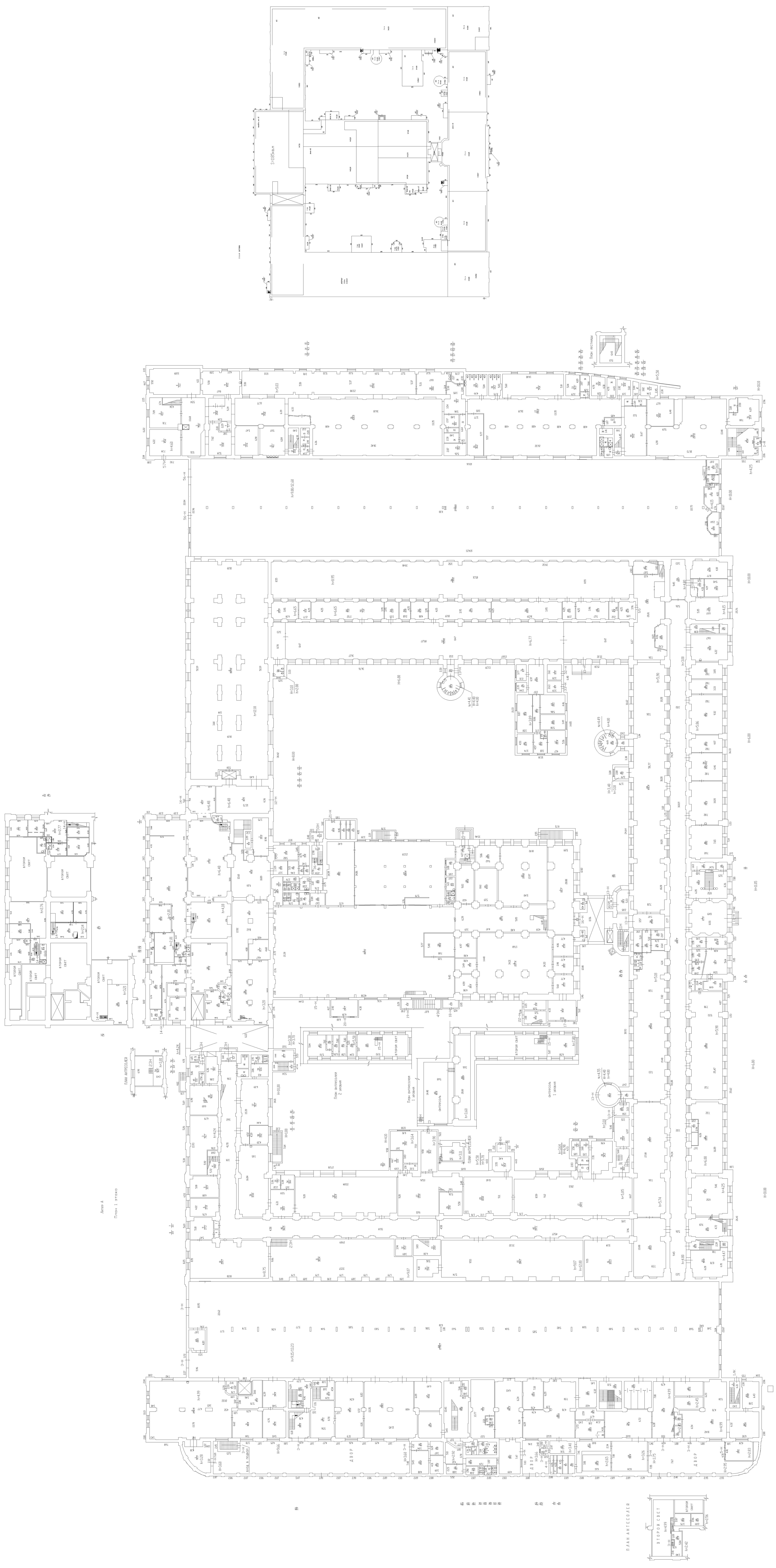
Исполнитель _Снеткова Т.Л._____

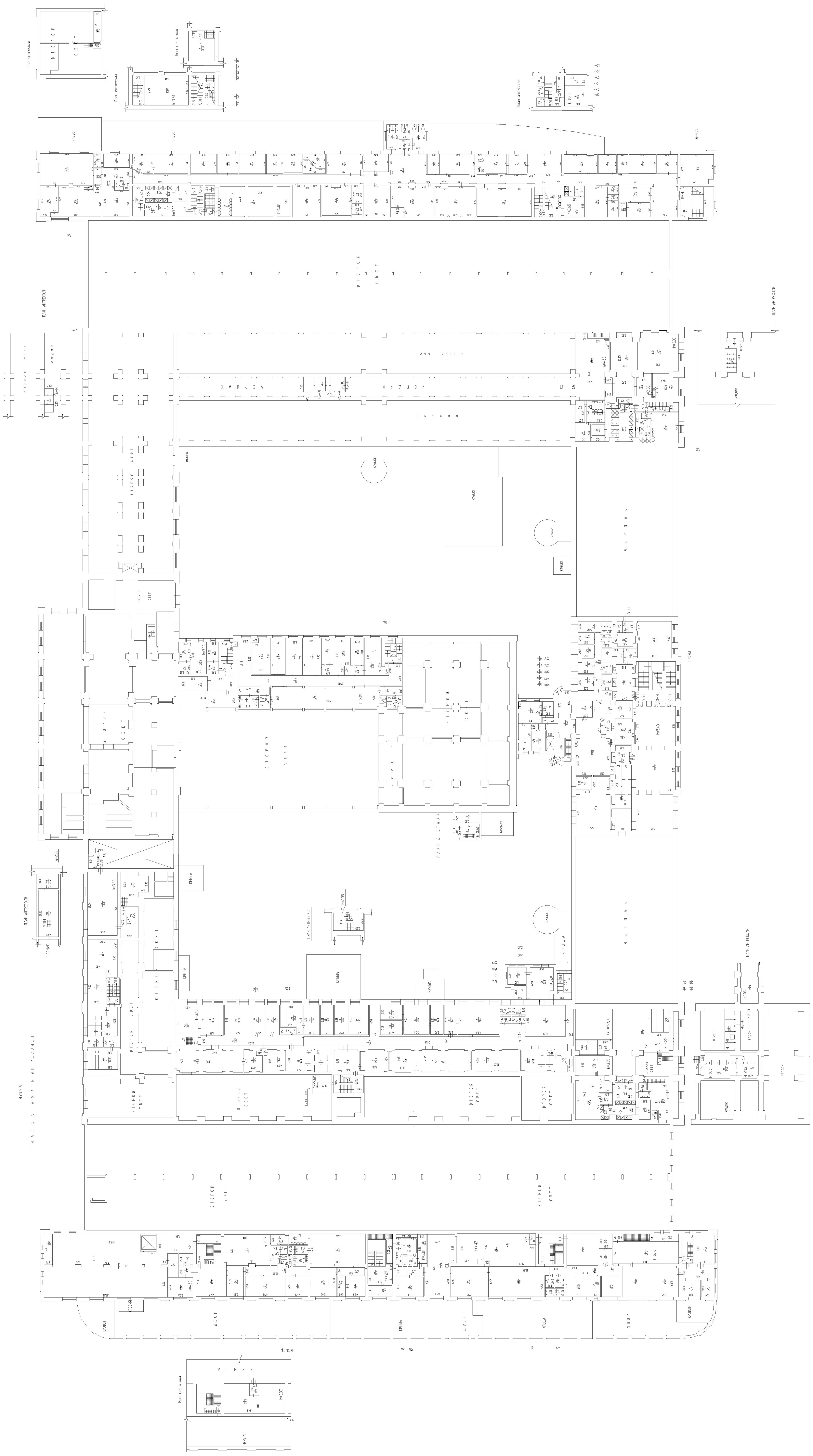
Проверил _____

Начальник _____

XV. Отметка о последующих обследованиях

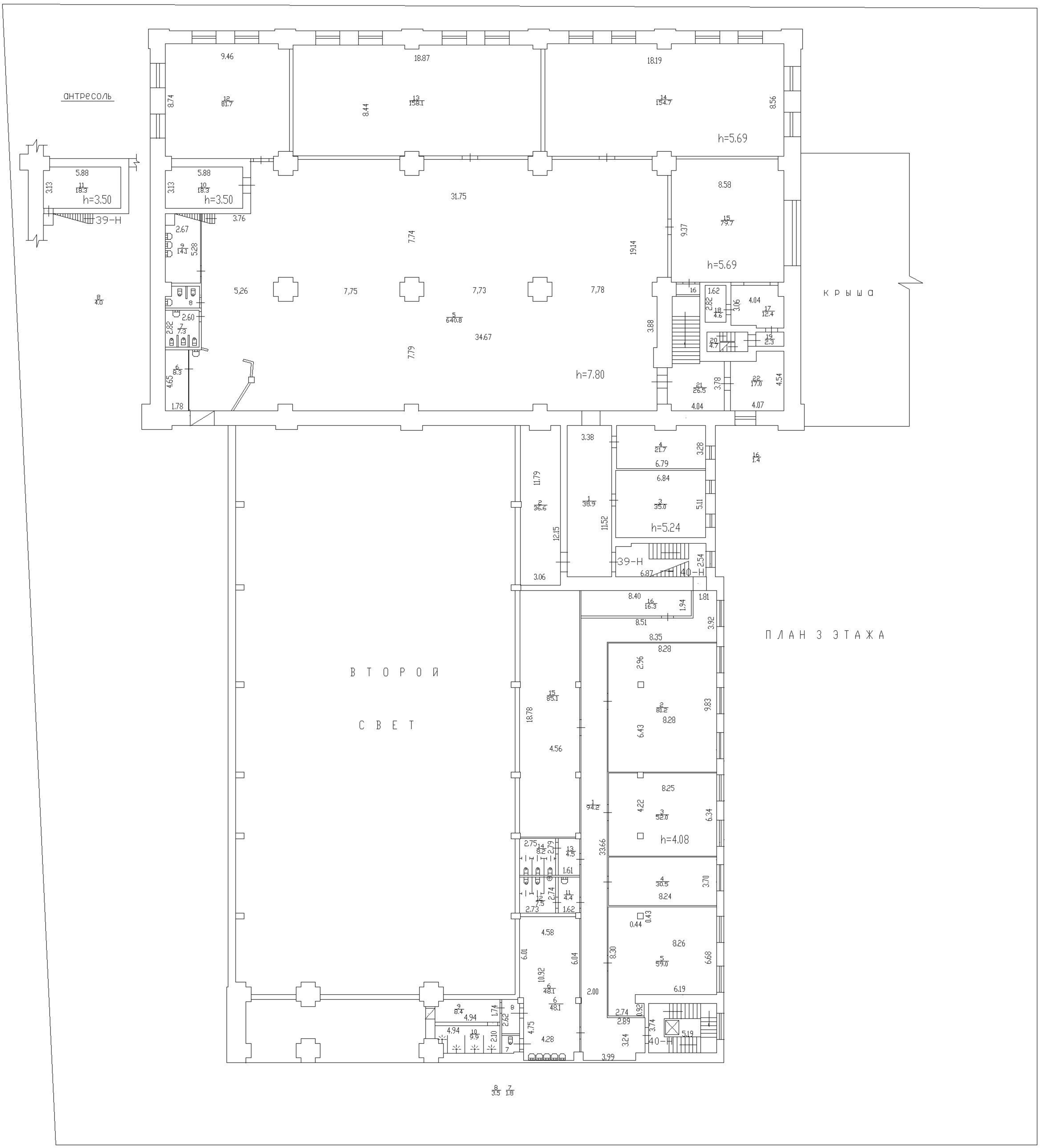
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			


Литер А
План 1 этажа
ПЛАН АНТРЕСОЛЕЙ
План лестницы
План антресолей 2 уровня
План антресолей 1 уровня
Антресоль 1 уровня
ВТОРОЙ СВЕТ
ДВОР
Вход в подвал


План антресоли
План тех. этажа
ПЛАН АНТРЕСОЛИ
ВТОРОЙ СВЕТ
ЧЕРДАК
КРОВЛЯ
КРЫША
ДВОР
ПЛАН 2 ЭТАЖА
Литер А
ПЛАН 2 ЭТАЖА И АНТРЕСОЛЕЙ
h=4.25
h=5.43
h=3.90
h=4.58
h=3.57
h=3.97

ЛИТЕР А

План 2-3 этажей



ΑΝΤΕΡΑ ΠΛΑΗ ΠΟΔΙΑΛΑ

Приложение №9
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 01 сентября 2023 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 01.09.2023 – 20.09.2023.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:
ООО « Жилкомэксперт»
199004, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., д.41, лит. А;
ИНН 7825365534, КПП 780101001, ОГРН 1027809230206, ОКПО 45528649

Генеральный директор:

М.П. М.И. Костенко

«Эксперт»:
Губин Ян Владимирович
ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 № 153145, выдан ТП №59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;
Номер счета: 40817810455031309759
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет: 30101810500000000653
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195

Я.В. Губин

ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 01 сентября 2023 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 01.09.2023 – 20.09.2023.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в

порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:
ООО « Жилкомэксперт»
199004, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., д.41, лит. А;
ИНН 7825365534, КПП 780101001,
ОГРН 1027809230206, ОКПО 45528649

Генеральный директор:

М.П.

М.И. Костенко

«Эксперт»:
Макарова Мария Валерьевна
ИНН 420535117770; паспорт 3206 195045 выдан ОВД Заводского р-на г. Кемерово 03.10.2006 г.
Банковские реквизиты:
р/с 40817810555864787558
Северо-западный банк
ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя 7707083893
БИК 044030653
к/с 30101.810.5.00000000653

М.В. Макарова

ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 01 сентября 2023 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 01.09.2023 – 20.09.2023.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:
ООО « Жилкомэксперт»
199004, г. Санкт-Петербург, линия 4-я В.О., д.41, лит. А;
ИНН 7825365534, КПП 780101001,
ОГРН 1027809230206, ОКПО 45528649

Генеральный директор:

М.П.

_____ М.И. Костенко

«Эксперт»:
Николаева Вероника Николаевна
ИНН 781624045283; паспорт: 4005 170849, выдан 73 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 03.02.2004.
Банк-получатель Тинькофф Банк (АО)
Корр. счет 30101810145250000974
БИК 044525974
Получатель НИКОЛАЕВА ВЕРОНИКА
ИНН 7710140679)
КПП 773401001)
Расчетный счет 40817810800010892014

_____ В.Н.Николаева

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 28 ноября 2023 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован Приказом Министерства культуры от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 28.11.2023 г. по 02.12.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:	«Эксперт»:
ООО « Жилкомэксперт»	Губин Ян Владимирович
Генеральный директор:	
_____ М.И. Костенко	_____ Я.В. Губин
м.п.	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К

ДОГОВОРУ №2 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 28 ноября 2023 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 28.11.2023 г. по 02.12.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:	«Эксперт»:
ООО « Жилкомэксперт»	Макарова Мария Валерьевна
Генеральный директор:	
_____ М.И. Костенко	_____ М.В. Макарова
м.п.	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 28 ноября 2023 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, согласно замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 28.11.2023 г. по 02.12.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО «Жилкомэксперт»
Генеральный директор

_____ М.И. Костенко

М.П.

«Эксперт»:
Николаева Вероника Николаевна

_____ В.Н.Николаева

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2 К

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 14 декабря 2023 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован Приказом Министерства культуры от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 14.12.2023 г. по 16.12.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:	«Эксперт»:
ООО «Жилкомэксперт»	Губин Ян Владимирович
Генеральный директор:	
_____ М.И. Костенко	_____ Я.В. Губин
м.п.	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2 К

ДОГОВОРУ №2 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 14 декабря 2023 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 14.12.2023 г. по 16.12.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО « Жилкомэксперт»
Генеральный директор:

_____ М.И. Костенко

м.п.

«Эксперт»:
Макарова Мария Валерьевна

_____ М.В. Макарова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2 К

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 14 декабря 2023 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с 14.12.2023 г. по 16.12.2023.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»: ЗАО РПНЦ «СПЕЦИАЛИСТ» Генеральный директор	«Эксперт»: Николаева Вероника Николаевна
_____ М.И. Костенко м.п.	_____ В.Н.Николаева

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3 К

ДОГОВОРУ №1 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 01 июня 2024 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович, аттестован приказами Министерства культуры от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105, именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в связи с допущенными техническими ошибками с 01 июня 2024 г. по 26 июля 2024 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:	«Эксперт»:
ООО «Жилкомэксперт»	Губин Ян Владимирович
Генеральный директор:	
_____ М.И. Костенко	_____ Я.В. Губин
м.п.	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3 К

ДОГОВОРУ №2 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 01 июня 2024 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) и от 25 декабря 2023 г. №3493), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в связи с допущенными техническими ошибками с 01 июня 2024 г. по 26 июля 2024 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Эксперт»:
Макарова Мария Валерьевна

_____ М.В. Макарова

_____ М.И. Костенко

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3 К

ДОГОВОРУ №3 НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург 01 июня 2024 г.

Общество с ограниченным ответственностью «Жилкомэксперт» (далее ООО «Жилкомэксперт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный эксперт Николаева Вероника Николаевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью корректировки проектной документации и акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, Стороны договорились возобновить услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в связи с допущенными техническими ошибками с 01 июня 2024 г. по 26 июля 2024 г.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
3. Настоящее Соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью Договора.
4. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу настоящего Соглашения. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.
5. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

«Заказчик»:
ООО « Жилкомэксперт»
Генеральный директор

_____ М.И. Костенко
м.п.

«Эксперт»:
Николаева Вероника Николаевна

_____ В.Н.Николаева

Приложение №10
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 01 сентября 2023 г.

Присутствовали:
ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)
МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))
НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519)

Повестка дня:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:
Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, В.Н. Николаева
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.
Решили:
- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Решили:
Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:
1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
2) М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.
3) В.Н. Николаева проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
Срок проведения экспертизы - с **01.09.2023 по 20.09.2023:**
- 01.09.2023 – 01.09.2023 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 02.09.2023– 10.09.2023 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 11.09.2023 – 20.09.2023 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:
- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанная ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г.;
- задание КГИОП от 01.07.2022 №01-21-1594/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, литера АЦ, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 26 июля 2004 г.;
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1-3, литера М, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 12.04.2000;
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 2, литера А, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 21.01.2005;

- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера А. , выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 28.01.2009;
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 21.09.2011;
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера БВ, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 21.09.2011;
- копия технического паспорта на здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЮ, выданного филиалом ГУП «ГУИОН», по состоянию на 05.10.2009;
- копия распоряжения КГИОП от 17.04.2020 №130-р об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».
- копия распоряжения КГИОП от 02.11.2011 №10-766 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал».
- договор №04/05/2023-ПД-01 на выполнение проектных работ от 19.05.2023;
- договор №04/05/2023-ПД-02 на выполнение проектных работ от 19.05.2023;

Решили:
Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 10 сентября 2023 г.

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии:
ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))
Член экспертной комиссии:
НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519)

Повестка дня:
1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Слушали:
1. О предоставлении заявителем дополнительных документов.

Губин Я.В. уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем дополнительных документов:

- Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 31 августа 2023г. № КУВИ-001/2023-197419028 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1;
- выписка от 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197902858 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ, кадастровый номер: 78:10:0511201:98;
- выписка от 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197866999 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 2, литера А, кадастровый номер: 78:10:0005103:3;
- выписка от 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197894666 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ, кадастровый номер: 78:10:0511201:62;
- выписка от 27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195512654 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружение-фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1, сооружение 2, лит. Г, кадастровый номер: 78:10:0511201:3708;
- выписка от 27.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195501825 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – сооружение-фонтан по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1, сооружение 1, лит. Г, кадастровый номер: 78:10:0511201:3707;

Решили:
- приобщить к материалам акта предоставленные заказчиком выписки;

Голосование:3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии – В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 20 сентября 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:
ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))
Член экспертной комиссии:
НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519)

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанная ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, В.Н. Николаева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 28 ноября 2023 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации и полученных замечаний для возобновления проведения экспертизы.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1.
4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
6. Об определении основных направлений работы экспертов
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1.

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации и полученных замечаний для возобновления проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанная ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г.;
- замечания КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1;

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1.

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с замечаниями, изложенными в письме КГИОП от 24.11.2023 № 01-24-2473/23-0-1:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. В.Н. Николаева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

28 ноября 2023 г. – 01 декабря 2023 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

02 декабря 2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 02 декабря 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:
ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))
Член экспертной комиссии:
НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519)

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанная ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, В.Н. Николаева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 14 декабря 2023 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 г. №1668)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
6. Об определении основных направлений работы экспертов
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанная ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г.;

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:
- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову
Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. **Об определении основных направлений работы экспертов.**

Слушали:
Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:
1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. В.Н. Николаева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

7. **Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали:
Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:
Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:
14 декабря 2023 г. – 15 декабря 2023 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
16 декабря 2023 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №7
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 16 декабря 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:
ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11 октября 2021 №1668
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)))
Член экспертной комиссии:
НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519)

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения

«Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, В.Н. Николаева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №8

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 01 июня 2024 г.

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) и от 25 декабря 2023 г. №3493))

НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.
2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы и дополнительных материалов.
3. О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.
4. О корректировке дополнительного соглашения №2 к договору №3 от 14 декабря 2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.
5. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
6. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
7. Об определении основных направлений работы экспертов
8. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

Губина Я.В. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии в связи с допущенными техническими ошибками.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

2. О получении от заявителя откорректированной проектной документации для возобновления проведения экспертизы и дополнительных материалов.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о предоставлении заявителем откорректированной проектной документации и полученных замечаний в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанная ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия от 24.05.2024

Решили: проанализировать предоставленные заказчиком документы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

3. **О корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

Я.В. Губина о корректировке заказчиком проектной документации в связи с допущенными техническими ошибками:

- проектная документация откорректирована;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

4. **О корректировке дополнительного соглашения №2 к договору №3 от 14 декабря 2023 г. в связи с допущенными техническими ошибками.**

Слушали:

Я.В. Губина о необходимости корректировки дополнительного соглашения №2 к договору №3 от 14 декабря 2023 г.: - заменить в дополнительном соглашении №2 к договору №3 от 14 декабря 2023 г. М.Д. Каргинова на В.Н. Николаеву;

Решили:

Приложить откорректированное дополнительное соглашение №2 к договору №3 от 14 декабря 2023 г. к акту экспертизы

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

5. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, В.Н. Николаева

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

7. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Я.В. Губина об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1. М.В. Макарова проводит анализ представленной заявителем откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. В.Н. Николаева проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Я.В. Губин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

8. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Я.В. Губина об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

01 июня 2024 г. – 25 июля 2024 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

26 июля 2024 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заявителю Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии В.Н. Николаева

ПРОТОКОЛ №9
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург 26 июля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:
ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 №2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022) и от 25 декабря 2023 г. №3493)
Член экспертной комиссии:
НИКОЛАЕВА Вероника Николаевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 30 августа 2023 г. № 2519)

Повестка дня:
1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, В.Н. Николаева произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии М.В. Макарова

Член экспертной комиссии В.Н. Николаева

Приложение №11
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 04/05/2023-ПД-01
на выполнение проектных работ

Санкт-Петербург «19» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ялта», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Маньшина Олега Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы **по техническому обследованию, обмерным работам, инженерным изысканиям, по разработке проектной и рабочей документации по капитальному ремонту фонтанов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1, лит. Г, сооружение 1 (далее – Объект)**, оказанию технического сопровождения при согласовании разработанной документации в согласующих инстанциях, а также сопровождения и получения положительного заключения государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий, разработанной документации, получения акта ГИКЭ по результатам историко-культурной экспертизы, согласования КГИОП (при необходимости), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить оплату по договору в пределах цены договора.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к Договору), действующими нормами и правилами, требованиями государственного органа охраны объектов культурного наследия (в т.ч. при наличии Задания и иных требований КГИОП, в соответствии с таким заданием, требованиями) и условиями настоящего Договора.

1.3. Результатом выполненной работы по настоящему договору является полностью согласованная с компетентными организациями и учреждениями проектная документация, включающая в себя рабочую документацию и документы (технические отчеты) содержащие результаты инженерных изысканий, имеющая положительное заключение государственной экспертизы и прошедшая историко-культурную экспертизу с получением акта ГИКЭ.

1.4. Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату выполненных Работ в соответствии с условиями договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: **с даты заключения настоящего Договора.**

2.2. Сроки выполнения работ (проектирования):

- обследование, изыскания, разработка проектной и рабочей документации стадии «П» и стадии «Р», передача Заказчику для согласования: **не позднее 30 июля 2023 года;**
- оформление Акта ГИКЭ: **не позднее 30 августа 2023 года;**
- передача полного комплекта, согласованного КГИОП, проектной и рабочей документации Заказчику для загрузки в гос. экспертизу: не **позднее 01 октября 2023 года;**
- снятие замечаний по государственной экспертизе: **с «15» октября 2023 года по «15» декабря 2023 года.**

Заказчик: **Подрядчик:**

- передача полного комплекта проектной документации на бумажном носителе (4 экземпляра) и в электронном виде (1 экземпляр): **не позднее 20 декабря 2023 года.**

Конечный срок выполнения работ: **не позднее 20 декабря 2023г.** Конечный срок выполнения работ включает в себя получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.3. Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора разработать и представить на утверждение Заказчику график производства работ с детальным указанием на сроки выполнения определенных этапов и выдачи Заказчику промежуточных результатов/ разделов. С момента утверждения, график становится приложением и неотъемлемой частью Договора. До утверждения графика стороны руководствуются только сроками, указанными в договоре.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ Подрядчика, указанных в п. 1.1. настоящего Договора составляет **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании гл. 26.2. Налогового кодекса РФ). В указанную стоимость входят все расходы Подрядчика за исключением расходов на согласование разработанной документации и прохождение экспертизы, получение и/или актуализацию исходных данных.

3.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, перечисляет на расчетный счет Подрядчика **авансовый платеж в размере от общей стоимости работ, что составляет рублей 00 копеек** (НДС не облагается). Оплата производится на основании выставленного Подрядчиком счета.

3.2.2. После передачи технического заключения, результатов инженерных изысканий, разработанной проектной и рабочей документации, оформленного акта ГИКЭ Заказчик оплачивает **руб. 00 коп.**, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания накладной.

3.2.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения положительного заключения государственной экспертизы по объекту и подписания двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), получения счета Подрядчика. Акт сдачи-приемки выполненных работ подлежит направлению Заказчику на рассмотрение и подписание только после получения положительного заключения государственной экспертизы и всех необходимых согласований. Направленный до получения положительного заключения экспертизы акт, подлежит возврату Подрядчику без рассмотрения. Оплата производится с учетом стоимости аванса.

3.2.4. Работы, выполненные Подрядчиком с недостатками и/или отклонениями от нормативной документации, а также от условий настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений и/или недостатков.

3.2.5. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Заказчик: **Подрядчик:**

3.2.6. Стоимость работ по Договору может меняться в случае изменения Заказчиком Задания на проектирование (Приложение №1 к Договору), увеличения или уменьшения объемов работ и т.п., в этом случае оформляется Дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику в день заключения договора исходные данные для выполнения работ согласно Задания на проектирование задания. Если в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента заключения договора от Подрядчика не последовало претензий о не передаче или недостаточном объеме исходных данных, стороны будут считать, что все исходные данные переданы.

4.1.2. Осуществлять в течение всего периода выполнения работ по договору контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной договором цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных Технического задания.

4.1.4. Участвовать, при необходимости, совместно с Подрядчиком в согласовании разработанной проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.5. В случае изменения объема предусмотренных настоящим договором работ, Заказчик при участии Подрядчика рассматривает вопрос о внесении изменений в Техническое задание.

4.1.6. Требовать возмещения документально подтвержденных убытков, причинённых Подрядчиком в случае ненадлежащего выполнения настоящего Договора.

4.1.7. Своевременно (в срок не более 5 рабочих дней) обеспечить согласование проектных решений и/или разработанной Подрядчиком документации если такое согласование предусмотрено условиями Договора, а также направление документации в экспертное учреждение.

4.1.8. Своевременно произвести оплату стоимости всех согласований разработанной документации включая стоимость экспертизы, по договору с ГАУ ЦГЭ.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика исходные данные для выполнения работ согласно Техническому заданию/ заданию на проектирование.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, Техническим заданием/ заданием на проектирование и иными исходными данными, в сроки, установленные настоящим договором.

Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему договору в сроки и в объеме, определенные заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему договору) и Календарным планом выполнения работ (в случае если график утвержден).

Надлежащее выполнение Подрядчиком работ по договору подтверждается положительными заключениями государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий и проектной документации (разработку и сопровождение в экспертизе сметной документации осуществляет Заказчик), полученными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга и подписанным Сторонами Актом сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик: **Подрядчик:**

4.2.3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе выполнения работ при исполнении своих обязательств по договору.

4.2.4. Предоставлять Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ в бумажном виде и на электронных носителях.

4.2.5. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые влияют на результаты выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, установленный договором.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, устранять обнаруженные им недостатки в результатах выполненных работ или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.7. Предусмотреть в проектной документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям.

4.2.8. Обосновать применение импортного оборудования и материалов.

4.2.9. Согласовывать с Заказчиком, уполномоченными государственными и иными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика, проектную документацию.

4.2.10. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации и защите ее в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы. По результатам рассмотрения, при наличии замечаний государственной экспертизы, вносить в проектную документацию изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование (приложение №1 к настоящему договору).

4.2.11. Сопровождать Заказчика при получении положительного заключения государственной экспертизы проектной, рабочей документации.

4.2.12. Соответствовать требованиям Статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Представить выписку из реестра саморегулируемой организации.

4.2.13. В случае исключения из членов саморегулируемой организации или приостановлении права выполнять проектно-изыскательские работы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Подрядчик обязуется уведомить об этом Подрядчика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения членства в саморегулируемой организации.

4.2.14. После надлежащего выполнения работ в соответствии с п. 4.2.2 договора, предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ, накладную, счет.

4.2.15. Передать Заказчику результат работ, указанный в п.1.3 договора.

4.2.16. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, Субподрядчиком к работам не допускаются.

4.2.17. Не передавать документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.18. Возместить в полном объеме убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков в выполненных работах подготовке проектной документации, в том числе вызванные действиями субподрядных организаций и других исполнителей, привлеченных к исполнению настоящего договора.

4.2.19. Своими силами и за свой счет устранять в установленные Заказчиком сроки дефекты, допущенные по его вине в разработанной проектной документации независимо от срока их обнаружения, без права на продление предусмотренных по настоящему договору сроков выполнения работ. Наличие дефектов в переданной Заказчику проектной

документации может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение всего срока проектирования, строительства объекта.

4.2.20. Выполнять иные обязанности, установленные договором и (или) предусмотренные действующим законодательством

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору.

4.3.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору.

4.3.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по договору.

4.3.4. Отказаться от принятия и оплаты выполненных Подрядчиком работ, не соответствующих требованиям договора.

4.3.5. Осуществлять контроль над ходом и качеством работ, порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать от Заказчика подписания надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору и оплаты по настоящему договору, при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств, не допуская предъявления выполненных работ к оплате сверх лимитов финансирования.

5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка результата работ производится после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Приемка и оценка проектной документации осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, утвержденным Техническим заданием.

5.2. До передачи Заказчику для направления разработанной проектной документации на государственную экспертизу, а также до прохождения иных согласований с уполномоченными органами подрядчик обязан заблаговременно письменно согласовать подготовленную проектную документацию с Заказчиком.

5.3. Заказчик согласовывает подготовленную подрядчиком проектную документацию либо представляет подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые подрядчику надлежит устранить.

5.4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.

5.5. Приемка осуществляется в следующем порядке:

- Подрядчик передает Заказчику полный комплект проектной документации, рабочей документации, результаты обследования и инженерных изысканий в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору) в электронном виде в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы;

- Подрядчик передает Заказчику полный комплект документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в бумажном (4 экз.) и электронном виде (1 экз.), фактическая передача результата работ после экспертизы оформляется Сторонами накладной и Актом сдачи-приемки;

- После прохождения государственной экспертизы Заказчик в течение 5 дней со дня получения проектной документации по накладной проверяет комплектность этой документации, её соответствие Заданию на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору) и иным исходным данным, подписывает и передает один экземпляр

Акта сдачи-приемки Подрядчику.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Подрядчиком работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

6.8. Подрядчик несет ответственность за выполнение работ в соответствии с договором. В случае нарушения требований, повлекших привлечение Заказчика к административной и/или иным видам ответственности, Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные в связи с этим убытки.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте настоящего договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм и иные проявления сил природы, а также взрыв, эпидемии, война или военные действия и другие подобные действия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы являются справки и заключения органов власти, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируется в специальном акте, который подписывают Стороны.

Сроки исполнения договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны принимают согласованные меры для продолжения работ

Заказчик: **Подрядчик:**

или принимают решение о расторжении договора.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует:

соответствие результатов работ заданиям на проектирование (приложение № 1 к настоящему договору), техническим регламентам и иным условиям настоящего договора;

своевременное устранение недостатков (недоделок и дефектов), выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на выполняемые по договору работы составляет 3 (три) года с момента (даты) подписания Акта сдачи-приемки.

8.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение проектной документации и изыскательских работ, включая недостатки (дефекты), обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

8.4. В случае установления Заказчиком в гарантийный срок несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ (государственным стандартам, нормативно-техническим документам, Заданию на проектирование, условиям настоящего договора), наличия недостатков (дефектов) Заказчик оформляет Акт выявленных недостатков (дефектов) (далее Акт), в котором указывает замечания и сроки для их устранения.

Акт оформляется в двух экземплярах в присутствии представителя(ей) Подрядчика, разработчика проектной, рабочей документаций. При отказе Подрядчика (представителя) в получении Акта, в Акт вносится запись об отказе получения, а сам Акт считается переданным. Заказчик вправе привлечь к участию в составлении Акта представителя (ей) организации, выполняющей строительно-монтажные работы, иных заинтересованных лиц.

При неявке представителя Подрядчика для составления Акта, Заказчик имеет право составить Акт в присутствии представителя организации, выполняющей строительно-монтажные работы, иных заинтересованных лиц и передать оформленный Акт Субподрядчику, либо привлечь независимого эксперта, все расходы по услугам которого, при установлении вины Субподрядчика, предъявляются ему в полном объёме и оплачиваются за счет средств Субподрядчика.

8.5. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно, в сроки, указанные в Акте, переделать проектную документацию, а также возместить причиненные убытки.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик не приступил к исполнению договора в установленные сроки либо выполняет работу с нарушением промежуточных сроков выполнения работ (сроков начала, окончания выполнения отдельных видов работ) более чем на 15 (пятнадцать) дней, равно как и в случае нарушения подрядчиком конечного срока выполнения и сдачи работ;

Заказчик: **Подрядчик:**

- в случае если недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены или являются существенными и неустранимыми;

- если подрядчик не соответствует требованиям статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- принятия в установленном порядке решения о ликвидации подрядчика или решения о признании его несостоятельным (банкротом) или об открытии в отношении него конкурсного производства;

-административного приостановления деятельности подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае если недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены или являются существенными и неустранимыми;

- в случае если в ходе выполнения проектных работ обнаруживается нецелесообразность разработки проектной документации;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору, признаются Сторонами существенным нарушением условий договора.

9.7. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, при этом решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято Заказчиком при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

9.8. Расторжение договора по любым основаниям не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения договора.

9.9. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

-платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по договору;

-платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по договору, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

-не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Заказчик: **Подрядчик:**

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия путем переговоров Сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее направления. При недостижении Сторонами согласия путем переговоров и в претензионном порядке, спор может быть передан заинтересованной Стороной на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. При исполнении настоящего договора не допускается перемена подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по договору, за исключением случаев реорганизации Субподрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.4. Все, что не урегулировано договором, регулируется действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Заказчика, 1 экземпляр – для подрядчика.

11.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями: Приложение № 1. Задание на проектирование.

11.7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Палисадники у лафетной мастерской (три)" (в составе объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал» оформляется на фонтаны расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1, лит. Г, сооружение 1 и ул. Комсомола, дом 1, лит. Г,сооружение 2.

12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Ялта»
197022, Санкт-Петербург
ул. Профессора Попова, д.38, литера «А»,
тел. (812) 333-33-88/77,
ИНН 7814127961, КПП 781301001,
ОГРН 1037832006706,
Ф-л Северо-Западный ПАО
Банк «ФК Открытие»,
БИК:044030795,
Расчетный счет: 40702810895200101566,
Кор.счет: 30101810540300000795,
e-mail: info@yalta-spb.com

Генеральный директор

_____ / О.Ю. Маньшин/

Заказчик:

ПОДРЯДЧИК:

ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ"
Адрес: 199004, В.О.4-я линия,
д. № 41А, пом. 8-Н
Телефон: 8 (812) 325-63-50;
E-mail: comexp@bk.ru
ИНН 7825365534, КПП 780101001,
ОГРН 1027809230206, ОКПО 45528649,
Р\с 40702810900000293741 ПАО Банк "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ",
К\с 30101810000000000755 в Северо-Западном ГУ Банка России
БИК 044030755

Генеральный директор

_____ / Костенко М.И./

Подрядчик:

ДОГОВОР № 04/05/2023-ПД-02
на выполнение проектных работ

Санкт-Петербург «19» мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ялта», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Маньшина Олега Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЭКСПЕРТ», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Костенко Михаила Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы **по техническому обследованию, обмерным работам, инженерным изысканиям, по разработке проектной и рабочей документации по капитальному ремонту фонтанов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1, лит. Г, сооружение 2 (далее – Объект)**, оказанию технического сопровождения при согласовании разработанной документации в согласующих инстанциях, а также сопровождения и получения положительного заключения государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий, разработанной документации, получения акта ГИКЭ по результатам историко-культурной экспертизы, согласования КГИОП (при необходимости), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить оплату по договору в пределах цены договора.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 1 к Договору), действующими нормами и правилами, требованиями государственного органа охраны объектов культурного наследия (в т.ч. при наличии Задания и иных требований КГИОП, в соответствии с таким заданием, требованиями) и условиями настоящего Договора.

1.3. Результатом выполненной работы по настоящему договору является полностью согласованная с компетентными организациями и учреждениями проектная документация, включающая в себя рабочую документацию и документы (технические отчеты) содержащие результаты инженерных изысканий, имеющая положительное заключение государственной экспертизы и прошедшая историко-культурную экспертизу с получением акта ГИКЭ.

1.4. Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату выполненных Работ в соответствии с условиями договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: **с даты заключения настоящего Договора.**

2.2. Сроки выполнения работ (проектирования):

- обследование, изыскания, разработка проектной и рабочей документации стадии «П» и стадии «Р», передача Заказчику для согласования: **не позднее 30 июля 2023 года;**
- оформление Акта ГИКЭ: **не позднее 30 августа 2023 года;**
- передача полного комплекта, согласованного КГИОП, проектной и рабочей документации Заказчику для загрузки в гос. экспертизу: не **позднее 01 октября 2023 года;**
- снятие замечаний по государственной экспертизе: **с «15» октября 2023 года по «15» декабря 2023 года.**

Заказчик: **Подрядчик:**

- передача полного комплекта проектной документации на бумажном носителе (4 экземпляра) и в электронном виде (1 экземпляр): **не позднее 20 декабря 2023 года.**

Конечный срок выполнения работ: **не позднее 20 декабря 2023г.** Конечный срок выполнения работ включает в себя получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.3. Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора разработать и представить на утверждение Заказчику график производства работ с детальным указанием на сроки выполнения определенных этапов и выдачи Заказчику промежуточных результатов/ разделов. С момента утверждения, график становится приложением и неотъемлемой частью Договора. До утверждения графика стороны руководствуются только сроками, указанными в договоре.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ Подрядчика, указанных в п. 1.1. настоящего Договора составляет **рублей 00 копеек**, НДС не облагается (на основании гл. 26.2. Налогового кодекса РФ). В указанную стоимость входят все расходы Подрядчика за исключением расходов на согласование разработанной документации и прохождение экспертизы, получение и/или актуализацию исходных данных.

3.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, перечисляет на расчетный счет Подрядчика **авансовый платеж в размере**

рублей 00 копеек (НДС не облагается). Оплата производится на основании выставленного Подрядчиком счета.

3.2.2. После передачи технического заключения, результатов инженерных изысканий, разработанной проектной и рабочей документации, оформленного акта ГИКЭ Заказчик оплачивает **00 коп.**, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания накладной.

3.2.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения положительного заключения государственной экспертизы по объекту и подписания двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), получения счета Подрядчика. Акт сдачи-приемки выполненных работ подлежит направлению Заказчику на рассмотрение и подписание только после получения положительного заключения государственной экспертизы и всех необходимых согласований. Направленный до получения положительного заключения экспертизы акт, подлежит возврату Подрядчику без рассмотрения. Оплата производится с учетом стоимости аванса.

3.2.4. Работы, выполненные Подрядчиком с недостатками и/или отклонениями от нормативной документации, а также от условий настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений и/или недостатков.

3.2.5. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Заказчик: **Подрядчик:**

3.2.6. Стоимость работ по Договору может меняться в случае изменения Заказчиком Задания на проектирование (Приложение №1 к Договору), увеличения или уменьшения объемов работ и т.п., в этом случае оформляется Дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику в день заключения договора исходные данные для выполнения работ согласно Задания на проектирование задания. Если в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента заключения договора от Подрядчика не последовало претензий о не передаче или недостаточном объеме исходных данных, стороны будут считать, что все исходные данные переданы.

4.1.2. Осуществлять в течение всего периода выполнения работ по договору контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной договором цене, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных Технического задания.

4.1.4. Участвовать, при необходимости, совместно с Подрядчиком в согласовании разработанной проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.5. В случае изменения объема предусмотренных настоящим договором работ, Заказчик при участии Подрядчика рассматривает вопрос о внесении изменений в Техническое задание.

4.1.6. Требовать возмещения документально подтвержденных убытков, причинённых Подрядчиком в случае ненадлежащего выполнения настоящего Договора.

4.1.7. Своевременно (в срок не более 5 рабочих дней) обеспечить согласование проектных решений и/или разработанной Подрядчиком документации если такое согласование предусмотрено условиями Договора, а также направление документации в экспертное учреждение.

4.1.8. Своевременно произвести оплату стоимости всех согласований разработанной документации включая стоимость экспертизы, по договору с ГАУ ЦГЭ.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Принять от Заказчика исходные данные для выполнения работ согласно Техническому заданию/ заданию на проектирование.

4.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, Техническим заданием/ заданием на проектирование и иными исходными данными, в сроки, установленные настоящим договором.

Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему договору в сроки и в объеме, определенные заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему договору) и Календарным планом выполнения работ (в случае если график утвержден).

Надлежащее выполнение Подрядчиком работ по договору подтверждается положительными заключениями государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий и проектной документации (разработку и сопровождение в экспертизе сметной документации осуществляет Заказчик), полученными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга и подписанным Сторонами Актом сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе выполнения

работ при исполнении своих обязательств по договору.

4.2.4. Предоставлять Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ в бумажном виде и на электронных носителях.

4.2.5. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые влияют на результаты выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, установленный договором.

4.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, устранять обнаруженные им недостатки в результатах выполненных работ или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.7. Предусмотреть в проектной документации использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям.

4.2.8. Обосновать применение импортного оборудования и материалов.

4.2.9. Согласовывать с Заказчиком, уполномоченными государственными и иными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика, проектную документацию.

4.2.10. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации и защите ее в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы. По результатам рассмотрения, при наличии замечаний государственной экспертизы, вносить в проектную документацию изменения и дополнения, не противоречащие заданию на проектирование (приложение №1 к настоящему договору).

4.2.11. Сопровождать Заказчика при получении положительного заключения государственной экспертизы проектной, рабочей документации.

4.2.12. Соответствовать требованиям Статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Представить выписку из реестра саморегулируемой организации.

4.2.13. В случае исключения из членов саморегулируемой организации или приостановлении права выполнять проектно-изыскательские работы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Подрядчик обязуется уведомить об этом Подрядчика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения членства в саморегулируемой организации.

4.2.14. После надлежащего выполнения работ в соответствии с п. 4.2.2 договора, предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ, накладную, счет.

4.2.15. Передать Заказчику результат работ, указанный в п.1.3 договора.

4.2.16. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, Субподрядчиком к работам не допускаются.

4.2.17. Не передавать документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.18. Возместить в полном объеме убытки, причиненные Заказчику вследствие недостатков в выполненных работах подготовке проектной документации, в том числе вызванные действиями субподрядных организаций и других исполнителей, привлеченных к исполнению настоящего договора.

4.2.19. Своими силами и за свой счет устранять в установленные Заказчиком сроки дефекты, допущенные по его вине в разработанной проектной документации независимо от срока их обнаружения, без права на продление предусмотренных по настоящему договору сроков выполнения работ. Наличие дефектов в переданной Заказчику проектной документации может устанавливаться Заказчиком и/или иными контролирующими и

эксплуатирующими организациями в течение всего срока проектирования, строительства объекта.

4.2.20. Выполнять иные обязанности, установленные договором и (или) предусмотренные действующим законодательством

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Требовать полного и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору.

4.3.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору.

4.3.3. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по договору.

4.3.4. Отказаться от принятия и оплаты выполненных Подрядчиком работ, не соответствующих требованиям договора.

4.3.5. Осуществлять контроль над ходом и качеством работ, порядком и сроками выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать от Заказчика подписания надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору и оплаты по настоящему договору, при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств, не допуская предъявления выполненных работ к оплате сверх лимитов финансирования.

5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка результата работ производится после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Приемка и оценка проектной документации осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, утвержденным Техническим заданием.

5.2. До передачи Заказчику для направления разработанной проектной документации на государственную экспертизу, а также до прохождения иных согласований с уполномоченными органами подрядчик обязан заблаговременно письменно согласовать подготовленную проектную документацию с Заказчиком.

5.3. Заказчик согласовывает подготовленную подрядчиком проектную документацию либо представляет подрядчику письменные мотивированные возражения с указанием недостатков, которые подрядчику надлежит устранить.

5.4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе.

5.5. Приемка осуществляется в следующем порядке:

- Подрядчик передает Заказчику полный комплект проектной документации, рабочей документации, результаты обследования и инженерных изысканий в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору) в электронном виде в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы;

- Подрядчик передает Заказчику полный комплект документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы в бумажном (4 экз.) и электронном виде (1 экз.), фактическая передача результата работ после экспертизы оформляется Сторонами накладной и Актом сдачи-приемки;

- После прохождения государственной экспертизы Заказчик в течение 5 дней со дня получения проектной документации по накладной проверяет комплектность этой документации, её соответствие Заданию на проектирование (Приложение №1 к настоящему договору) и иным исходным данным, подписывает и передает один экземпляр Акта сдачи-приемки Подрядчику.

Заказчик: **Подрядчик:**

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Подрядчиком работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

6.8. Подрядчик несет ответственность за выполнение работ в соответствии с договором. В случае нарушения требований, повлекших привлечение Заказчика к административной и/или иным видам ответственности, Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные в связи с этим убытки.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте настоящего договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм и иные проявления сил природы, а также взрыв, эпидемии, война или военные действия и другие подобные действия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы являются справки и заключения органов власти, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируется в специальном акте, который подписывают Стороны.

Сроки исполнения договора могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны принимают согласованные меры для продолжения работ или принимают решение о расторжении договора.

Заказчик: **Подрядчик:**

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует:

соответствие результатов работ заданиям на проектирование (приложение № 1 к настоящему договору), техническим регламентам и иным условиям настоящего договора;

своевременное устранение недостатков (недоделок и дефектов), выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на выполняемые по договору работы составляет 3 (три) года с момента (даты) подписания Акта сдачи-приемки.

8.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение проектной документации и изыскательских работ, включая недостатки (дефекты), обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

8.4. В случае установления Заказчиком в гарантийный срок несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ (государственным стандартам, нормативно-техническим документам, Заданию на проектирование, условиям настоящего договора), наличия недостатков (дефектов) Заказчик оформляет Акт выявленных недостатков (дефектов) (далее Акт), в котором указывает замечания и сроки для их устранения.

Акт оформляется в двух экземплярах в присутствии представителя(ей) Подрядчика, разработчика проектной, рабочей документаций. При отказе Подрядчика (представителя) в получении Акта, в Акт вносится запись об отказе получения, а сам Акт считается переданным. Заказчик вправе привлечь к участию в составлении Акта представителя (ей) организации, выполняющей строительно-монтажные работы, иных заинтересованных лиц.

При неявке представителя Подрядчика для составления Акта, Заказчик имеет право составить Акт в присутствии представителя организации, выполняющей строительно-монтажные работы, иных заинтересованных лиц и передать оформленный Акт Субподрядчику, либо привлечь независимого эксперта, все расходы по услугам которого, при установлении вины Субподрядчика, предъявляются ему в полном объёме и оплачиваются за счет средств Субподрядчика.

8.5. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно, в сроки, указанные в Акте, переделать проектную документацию, а также возместить причиненные убытки.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

- в случае если Подрядчик не приступил к исполнению договора в установленные сроки либо выполняет работу с нарушением промежуточных сроков выполнения работ (сроков начала, окончания выполнения отдельных видов работ) более чем на 15 (пятнадцать) дней, равно как и в случае нарушения подрядчиком конечного срока выполнения и сдачи работ;

- в случае если недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный

срок не были устранены или являются существенными и неустранимыми;

- если подрядчик не соответствует требованиям статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- принятия в установленном порядке решения о ликвидации подрядчика или решения о признании его несостоятельным (банкротом) или об открытии в отношении него конкурсного производства;

-административного приостановления деятельности подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае если недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены или являются существенными и неустранимыми;

- в случае если в ходе выполнения проектных работ обнаруживается нецелесообразность разработки проектной документации;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Указанные в настоящем пункте обстоятельства, являющиеся основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору, признаются Сторонами существенным нарушением условий договора.

9.7. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, при этом решение об одностороннем отказе от исполнения договора может быть принято Заказчиком при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

9.8. Расторжение договора по любым основаниям не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения договора.

9.9. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

-платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по договору;

-платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по договору, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

-не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем

Заказчик: **Подрядчик:**

переговоров. При не достижении Сторонами согласия путем переговоров Сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее направления. При недостижении Сторонами согласия путем переговоров и в претензионном порядке, спор может быть передан заинтересованной Стороной на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.2. При исполнении настоящего договора не допускается перемена подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по договору, за исключением случаев реорганизации Субподрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

11.4. Все, что не урегулировано договором, регулируется действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Заказчика, 1 экземпляр – для подрядчика.

11.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями: Приложение № 1. Задание на проектирование.

11.7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Палисадники у лафетной мастерской (три)" (в составе объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал» оформляется на фонтаны расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 1, лит. Г, сооружение 1 и ул. Комсомола, дом 1, лит. Г, сооружение 2.

12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Ялта»
197022, Санкт-Петербург
ул. Профессора Попова, д.38, литера «А»,
тел. (812) 333-33-88/77,
ИНН 7814127961, КПП 781301001,
ОГРН 1037832006706,
Ф-л Северо-Западный ПАО
Банк «ФК Открытие»,
БИК:044030795,
Расчетный счет: 40702810895200101566,
Кор.счет: 30101810540300000795,
e-mail: info@yalta-spb.com

Генеральный директор

_____/ О.Ю. Маньшин/

Заказчик:

ПОДРЯДЧИК:

ООО "ЖИЛКОМЭКСПЕРТ"
Адрес: 199004, В.О.4-я линия,
д. № 41А, пом. 8-Н
Телефон: 8 (812) 325-63-50;
E-mail: comexp@bk.ru
ИНН 7825365534, КПП 780101001,
ОГРН 1027809230206, ОКПО 45528649,
Р\с 40702810900000293741 ПАО Банк "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ",
К\с 30101810000000000755 в Северо-Западном ГУ Банка России
БИК 044030755

Генеральный директор

_____/ Костенко М.И./

Подрядчик:

Приложение №12
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28 ИЮЛ 2020 № 07-19-298/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3.Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28 ИЮЛ 2020 № 07-19-292/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Палисадники у лафетной мастерской (три)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	8	6	1	4	0	0	7	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1 (согласно закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 №141-47)
- Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2017 № 139120-р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Палисадники у лафетной мастерской (три)" от 12.05.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал", утвержденный распоряжением КГИОП от 17.04.2020 № 130-р
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал", утвержденный распоряжением КГИОП от 02.11.2011 № 10-766
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Палисадники у лафетной мастерской (три)" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620686140075

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

22.11.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Палисадники у лафетной мастерской (три)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» № 130-р от 17.04.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение; конфигурация в плане; исторические отметки северного палисадника; подпорные стенки из песчаника - по периметру северного палисадника; газоны палисадников; старовозрастный древостой.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" № 10-766 от 02.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р.Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

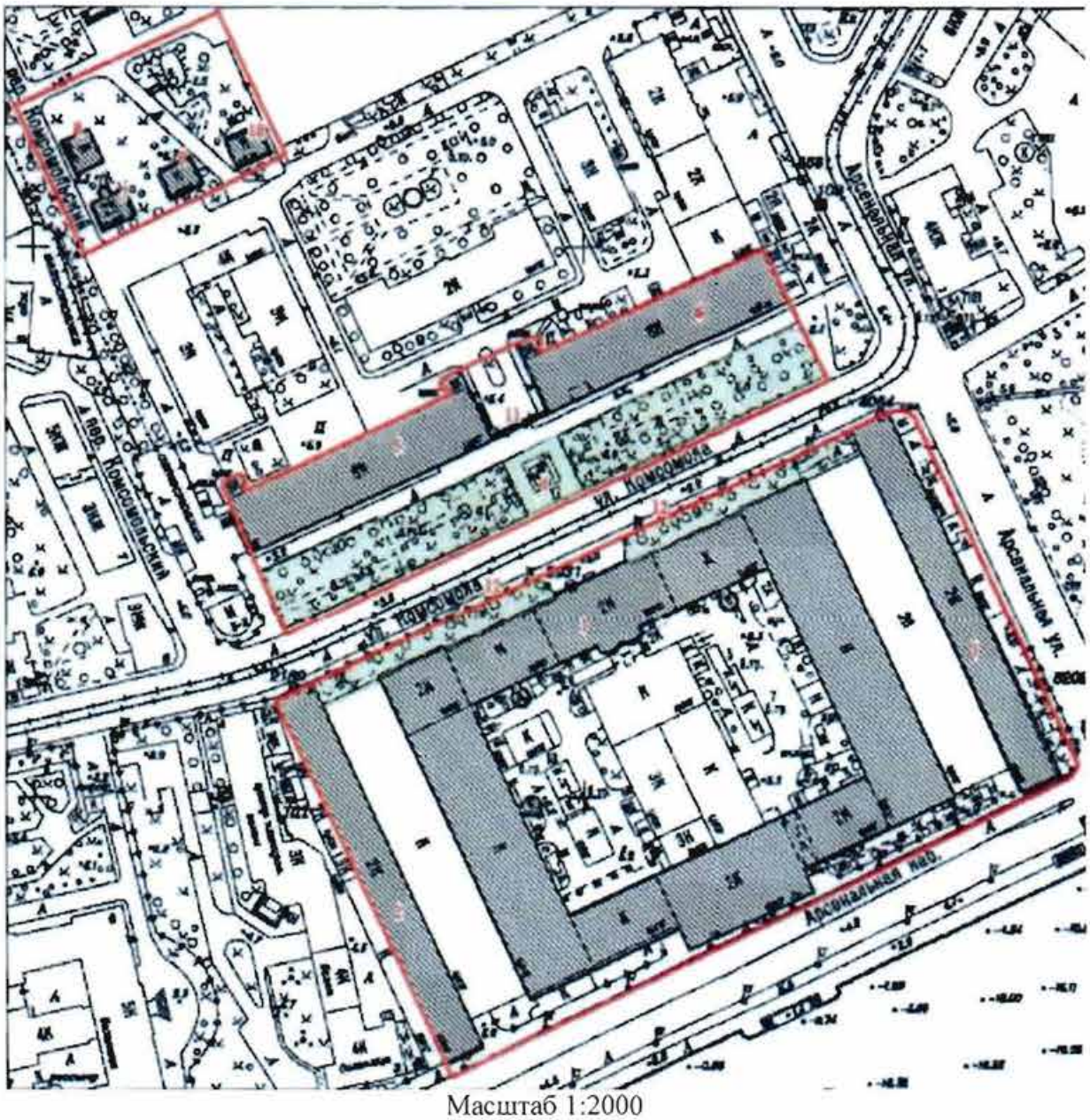
12 . 05 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Комсомола,
дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

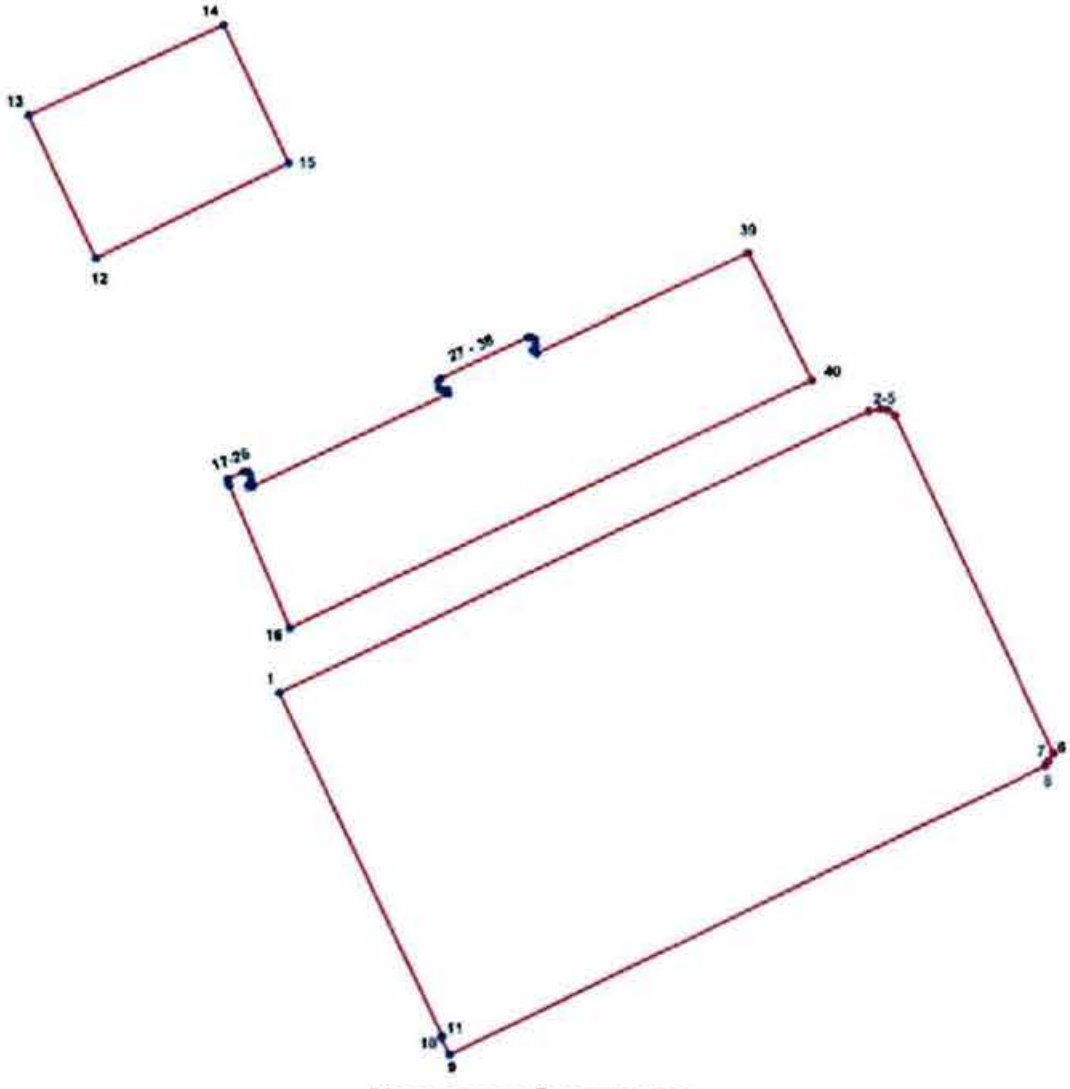
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия
Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Мастерская лафетная (корпус 1) (ул. Комсомола, д.2, лит. А)
2. «Материальные магазины» (корпус 2-а) – склады (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
3. Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3) (ул. Комсомола, д. 2, лит. А)
4. Палисадники у лафетной мастерской (три)
5. Корпус офицерский (корпус 6) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЦ)
6. Мастерская деревообделочная (корпус 7) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М)
7. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЯ)
8. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. БВ)
9. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АЮ)
10. Дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91) (ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АХ)
11. Ограда с пушками
12. Ограда с пушками

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96435,12	116687,49
2.	96540,05	116909,70
3.	96540,90	116914,08
4.	96540,36	116916,99
5.	96538,36	116919,59
6.	96412,38	116979,02
7.	96409,22	116977,09
8.	96407,55	116975,87
9.	96299,54	116751,11
10.	96306,16	116747,70
11.	96306,67	116748,38
12.	96597,13	116618,71
13.	96650,64	116593,46
14.	96684,66	116667,13
15.	96633,09	116691,44
16.	96459,29	116691,50
17.	96512,54	116668,79
18.	96513,96	116668,34
19.	96515,05	116668,39
20.	96517,69	116674,43
21.	96517,69	116676,10
22.	96516,14	116676,97
23.	96514,14	116677,07
24.	96512,58	116675,99
25.	96511,78	116676,39
26.	96512,11	116677,66
27.	96546,80	116751,40
28.	96548,25	116751,16
29.	96548,12	116749,51
30.	96548,67	116747,87
31.	96551,37	116747,41
32.	96552,47	116748,44
33.	96567,78	116781,36
34.	96567,82	116782,93
35.	96566,98	116784,28
36.	96564,75	116784,44
37.	96563,05	116783,25
38.	96561,86	116784,80
39.	96599,11	116864,45
40.	96551,59	116888,29

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 1-3, литеры АЯ, БВ, АЮ, АХ, АЦ, М, А (Комсомола ул. 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

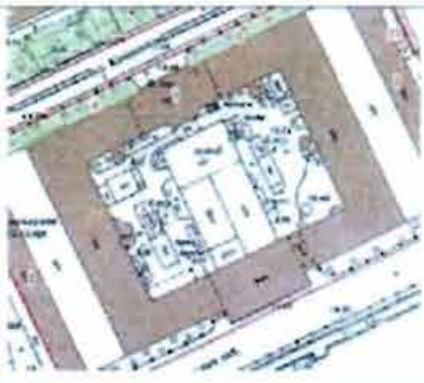
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Арсенал»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дома 1, 2, 3;
Арсенальная наб., дом 1

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	

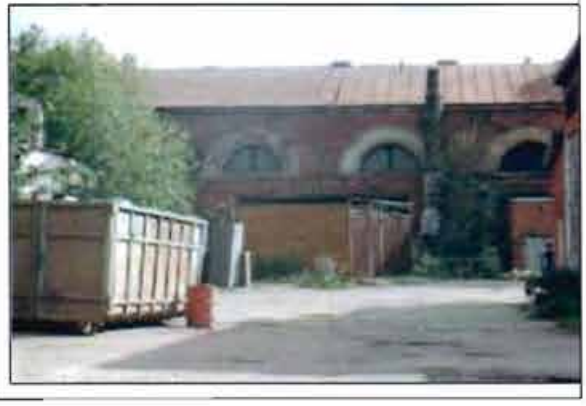
«Мастерская лафетная» (корпус 1), расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 2, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация четырехугольного в плане двухэтажного здания в виде замкнутого каре, с четырьмя выступающими цилиндрическими объемами ретирадников под шатровыми крышами (по дворовым фасадам), прямоугольными ризалитами по осям северного и южного корпусов; крыша – (линевых частей здания со стороны ул. Комсомола, Арсенальной наб.) конфигурация (скатная, вальмовая) и габариты, материал кровли – гладкая сталь;	

2	Конструктивная система здания:	наружные и исторические внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; тип сводов: вспарушенные своды (парадная лестница); на подпружных арках, с распалубками над нишами (помещения 13Н, 11, 118-125); крестовые и цилиндрические своды (помещения 1-го и 2-го этажей); коробовый (воротный проезд южного корпуса).	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;	
		северный фасад: аттик – местоположение (завершает центральный двухэтажный ризалит на пятнадцать осей), конфигурация (ступенчатый), габариты; вертикальные членения: рустованные лопатки центрального и боковых ризалитов; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, профилированный карниз; материал ступеней главного входа – гранит; рустованные лопатки; пилястры боковых ризалитов; оформление оконных и дверного проема - архивольты; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (арочные и стилизованные термальные); оконные заполнения - габариты, рисунок, материал (металл):	
		фрамуга дверного проема главного входа – материал (металл), конфигурация (полуциркульная), оформление (горельефный бюст богини Афины в окружении венка, листьев и завитков аканта, закомпонованный в полукруглую фрамугу, охваченную по периметру жгутом: материал (черный металл), техника исполнения (литье); металлическая пластина под фрамугой с наложенными металлическими литыми буквами, образующими слово "МАСТЕРСКІЯ");	

		южный фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич в сочетании с оштукатуренными деталями; вертикальные членения - рустованные лопатки; горизонтальные членения - междуэтажная тяга, гладкие фризы, выносные профилированные карнизы; оконные проемы (стилизованные термальные окна): – местоположение, габариты и конфигурация; историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл); архивольты проемов; рустованные угловые лопатки; филенчатые пилястры ризалита и раскрепованных частей; штукатурные филенки над прямоугольными окнами центрального ризалита; широкий гладкий фриз; выносной профилированный карниз; торцовые фасады средней (повышенной) части южного корпуса: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич в сочетании с оштукатуренными деталями; угловые рустованные лопатки; оконные проемы (стилизованные термальные окна): – местоположение, габариты и конфигурация; историческое заполнение оконных проемов – рисунок, габариты, материал (металл); треугольный фронтон с тройным арочным окном, оформленным штукатурными архивольтами; полуциркульный оконный проем по оси тройного окна, с историческим заполнением из металла;	

		дворовые фасады (северный, западный, восточный): материал и характер отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением); оконные заполнения - исторический рисунок, габариты, материал (металл); вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части северного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; штукатурные гладкие архивольты проемов; гладкий фриз, выносной профилированный карниз (в том числе в завершениях ретирадников);	
		дворовый южный фасад: материал и характер отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением); вертикальные членения: рустованные лопатки центральной двухэтажной части южного фасада; горизонтальные членения: профилированный карниз, гладкие фризы центральной двухэтажной части северного фасада; штукатурные гладкие архивольты проемов; гладкий фриз, выносной профилированный карниз; центральный арочный проем воротного проезда;	

		фасады бывшие внешние (западный, восточный) дворовые (расположены внутри цехов): оконные и дверные проемы: местоположение, конфигурация; оформление проемов - архивольты; профилированная тяга.	
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Помещение 13Н, 1 - (холл парадного входа): габариты, конфигурация в плане (квадратная); ниши в западной и восточной стенах; тяги по граням арок и распалубок, профилированные окружности по центру подпружных арок; шесть ниш западной и восточной стен, с отделкой в виде штукатурного валика по внешнему краю; штукатурные филенки в тимпанах между нишами; восьмиугольные штукатурные рамы над главным входом. Помещение 13Н, 11 - габариты; конфигурация в плане (прямоугольная); орнаментированные металлические косоуры; покрытие лестничных площадок - материал (лещадные плиты), цвет (двух оттенков – серого и охристого, рисунков шахматного или в виде крупных звезд); тяги по периметру подволок лестничных маршей; две канелированные колонны, фланкирующие нижний марш лестницы; две пилястры по осям колонн на площадке 1-го этажа; руст в штукатурке стен лестничного объема до уровня 2-го этажа; ниши арочного очертания -1-го этажа; экседра напротив главного входа; проемы оконные и дверные – с арочным завершением;	

		тяги по граням подпружных арок и распалубок; оформление лепным декором пят подпружных арок; штукатурный валик, обрамляющий проемы;	
		помещения 13Н, 118-125, 2-й этаж (музей) - габариты, конфигурация в плане (прямоугольная); тяги по граням подпружных арок и распалубок, оформление лепным декором пят подпружных арок; ромбовидные рамы в щелыгах сводов; штукатурный валик, обрамляющий проемы.	

«Материальные магазины (корпус 2-а) - склады», расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 2, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша - габариты и конфигурация (двускатная), материал кровли - гладкая сталь;	
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и капитальные внутренние стены: местоположение, материал (кирпич); исторические лестничные объемы;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер отделки цоколя - известняк; характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы);	

1	2	3	4
		северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); западный фасад: угловые огибающие рустованные лопатки; подоконная тяга; гладкие пилястры в межоконных простенках; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковой формы); прямоугольные подоконные филенки; широкий фриз; венчающий выносной раскрепованный карниз; восточный фасад (бывший дворовый, расположен внутри современного цеха): местоположение, конфигурация исторических оконных, дверных проемов; архивольты проемов;	

«Мастерская слесарно-паяльная (корпус 3)» , расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 2, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация двухэтажного корпуса, в плане в виде вытянутого с севера на юг прямоугольника; крыша (со стороны Арсенальной улицы) - габариты и конфигурация (скатная); материал кровли - гладкая сталь;	
2	Конструктивная система здания	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); массивные кирпичные опоры; исторические лестничные объемы; арочные проемы;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер отделки цоколя - известняк; характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями;	

1	2	3	4
		восточный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; гладкие пилястры в межоконных простенках; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной карниз; стилизованные термальные окна; рустованные архивольты; западный фасад (открытая часть): вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: междуэтажная тяга, гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные); рустованные архивольты; западный фасад (часть внутри современного цеха): оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты; южный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные); рустованные архивольты; северный фасад: треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам фасада; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий выносной профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (сдвоенные арочные);	

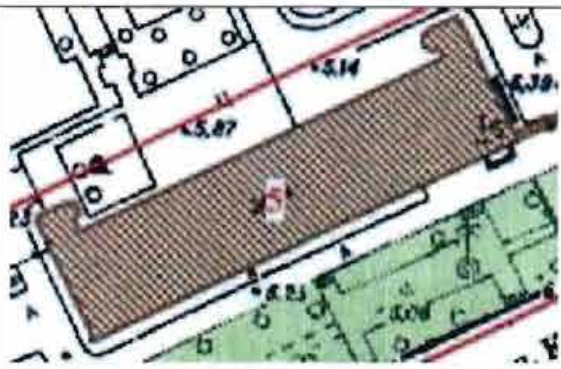
«Палисадники у лафетной мастерской» (три), расположенные по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 2

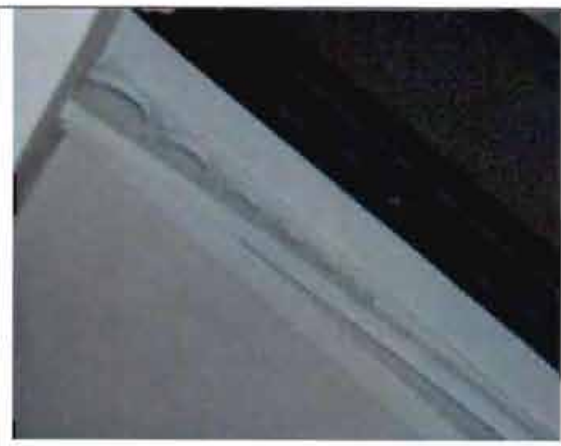
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Ограда с пушками	металлические профилированные стойки, завершенные по краям секций шарами; цоколь – гранитный; детали: чугунные стволы пушек (8 шт.), установленные вертикально жерлами вниз.	
2	Палисадники у лафетной мастерской	местоположение; конфигурация в плане; исторические отметки северного палисадника; подпорные стенки из песчаника - по периметру северного палисадника; газоны палисадников; старовозрастный древостой.	

«Ограда с пушками», «у материальных магазинов», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 1-3

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Ограда с пушками	местоположение ограды; местоположение ворот;	
		гранитный цоколь;	
		двенадцать металлических стволов пушек, установленных вертикально на гранитных цоколях, жерлами вниз.	

«Корпус офицерский», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЦ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с двумя выступами в виде дифолиев со стороны северного фасада; крыша - исторические конфигурация (двускатной) и габариты; материал кровли – гладкая сталь. два ретирадника в виде дифолия в плане, фланкирующих северный фасад с восточной и западной стороны.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

		три лестничных объёма: историческое местоположение; лестницы: конструкция (по косоурам), орнаментированные металлические косоуры; материал ступеней (известняк);	
		ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (литьё), рисунок (из завитков флорального мотива); деревянные профилированные поручни.	
		типы сводов: крестовые в подвалах и тамбуре парадного входа (пом. 1-Н, 43, 2-Н,18);	

		коробовые с распалубками пом. 2-Н,19,21; подпружные арки сводчатых перекрытий первого этажа (пом. 2-Н, 19);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя - известняк;	
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк, оформляющий аркаду входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов, междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;	
		оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения - исторический рисунок, цвет (терракотовый);	
		южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки оконных проемов цокольного этажа;	

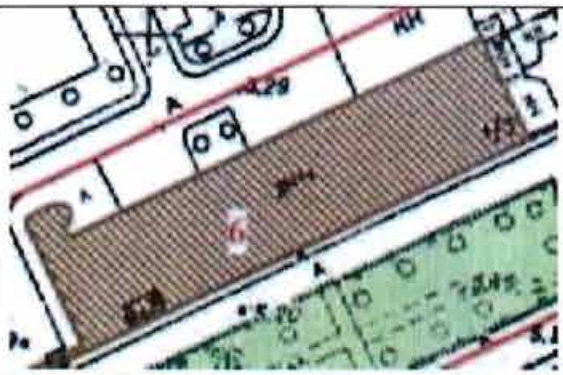
		оформление заложенной входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты;	
		гранитная отмостка, примыкающая к аркаде;	
		два флагодержателя, фланкирующих заложенную входную группу;	
		угловые огибающие пилястры; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами, образующий архитектурные оси: гладко оштукатуренные известняковые архивольты,	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	

		междуэтажный профилированный карниз;	
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		северный фасад:	
		оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три; гладко оштукатуренные известняковые архивольты,	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	

		междуэтажный профилированный карниз;	
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		архитектурно-художественное оформление двух ретирадников: отметки междуэтажных перекрытий в виде горизонтальных тяг; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; профилированный карниз;	
		восточный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки;	

		угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; профилированный наличник, оформленный декоративными замковыми камнями;	
		западный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: штукатурные архивольты;	
		профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного окна рустованным архивольтом;	

«Мастерская деревообделочная»,
расположенная по адресу: г.Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литера М

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с выступом в западной части северного фасада; крыща - исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь. ретирадник в виде дифолия в плане, расположенный в западной части северного фасада.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

		три лестничных объема - историческое местоположение; лестницы: конструкция (средистенная), материал ступеней (известняк);	
		ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (литьё), рисунок (из завитков флорального мотива); деревянные профилированные поручни.	

		типы сводов: коробовые (пом.19-Н, 35); коробовые с распалубками (пом. 4-Н, 1,18);	
		крестовые (пом.4-Н, 32);	
		трехчетвертная колонна, несущая полуарки;	

		пилоны с трехчетвертными колоннами (пом.19-Н, 35);	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное рещение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя: известняк;	
		материалы и характер отделки фасада – лицевой кирпич, известняк облицовки аркады входной группы, гладкая штукатурка арочных завершений оконных проемов междуэтажных карнизов, фриза и рустованных угловых огибающих лопаток;	

		оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные, круглые); дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - исторический рисунок, цвет (терракотовый);	
		южный (лицевой) фасад: декоративные известняковые перемычки лежачих оконных проемов цокольного этажа;	
		оформление входной группы: трехчастная аркада, облицованная известняком; филенчатые пилястры; раскрепованные пяты арок; архивольты;	
		гранитные ступени;	

		угловые огибающие лопатки;	
		оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема; гладко оштукатуренные известняковые архивольты,	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	

		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		северный фасад:	
		оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей, расположенных группами по три проема; гладко оштукатуренные известняковые архивольты,	
		профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; подоконные профилированные филенки;	
		междуэтажный профилированный карниз;	

		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		архитектурно-художественное оформление ретирадника: отметки междуэтажных перекрытий; известняковые архивольты арочных оконных проемов; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	
		западный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты; профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки;	

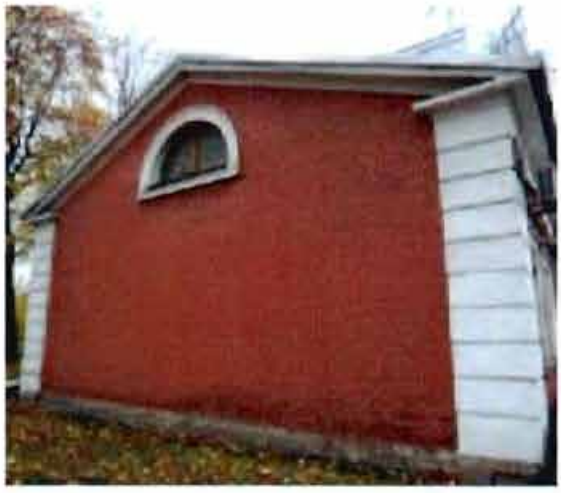
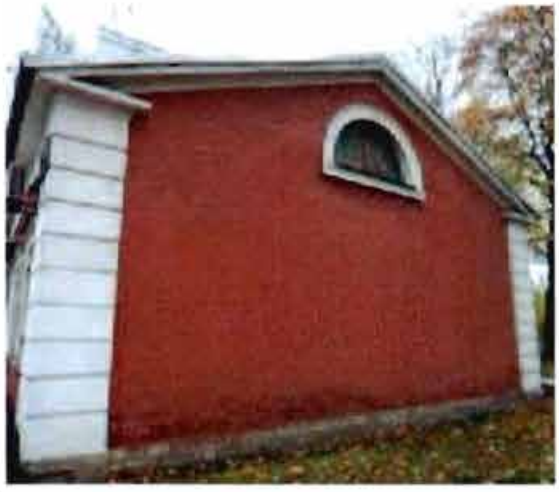
		гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом;	
		восточный фасад: междуэтажный профилированный карниз; оформление арочных оконных проемов 1-2-го этажей: известняковые архивольты;	
		профилированные наличники оконных проемов 2-го этажа; профилированные подоконные филенки; угловые огибающие лопатки; гладкий фриз; треугольный фронтон, оформленный профилированным карнизом; полуциркульное окно, расположенное в тимпане фронтона; оформление полуциркульного проема рустованным архивольтом;	

«Дом жилой» (корпус 91), расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литера АХ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; крыша - исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь. две дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя - известняк;	
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих лопаток; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения - исторический рисунок, цвет (коричневый);	
		южный (лицевой) фасад: оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;	

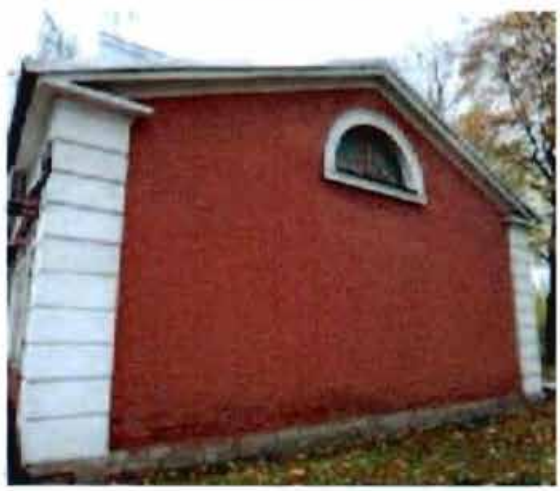
		угловые огибающие пилястры;	
		оформление оконных проемов: профилированные наличники; карнизы над оконными проемами; подоконные доски;	
		гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	

		килевидный архивольт полуциркульного оконного проема;	
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	

«Дом жилой» (корпус 83), расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литер БВ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; крыша - исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – сталь. две дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); тип свода – крестовый.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя - известняк;	
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка рустованных угловых огибающих пилястр; оконные и дверные заполнения - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные); оконные заполнения - исторический рисунок цвет (коричный);	
		южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	

		профилированный архивольт полуциркульного окна;	
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного оконного проема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; гладкий фриз; венчающий профилированный карниз;	

«Дом жилой» (корпус 85), расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, улица Комсомола, дом 1-3, литера АЯ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с объемом ризалита с северной стороны; крыша - исторические конфигурация (двускатная) и габариты; материал кровли – гладкая сталь.	
		две дымовые трубы;	
		прямоугольный в плане ризалит северного фасада, завершенный полуфронтоном;	

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение одного лестничного объема; лестница: конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);	
		тип перекрытия лестничных площадок – по металлическим профилированным балкам;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	материал и характер отделки цоколя - известняк;	
		материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка деталей; оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульны); оконные заполнения - исторический рисунок, цвет (коричневый);	

		южный (лицевой) фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажный профилированный карниз; гладкие фризы; венчающий выносной профилированный карниз;	
		оформление оконных проемов: прямые сандрики, профилированные наличники; подоконные доски;	
		оформление входа: профилированный наличник; прямой сандрик;	

		восточный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		западный фасад: угловые огибающие пилястры; профилированный архивольт полуциркульного окна; треугольный полуфронтон, оформленный профилированным выносным карнизом;	
		оформление ложного окна 1-го этажа: раскрепованный профилирован-ный наличник; наружная подоконная доска; профилированный карниз над наличником; пилястра в простенке;	

		оформление ризалита: угловые огибающие пилястры; междуэтажный карниз; гладкий фриз; треугольный полуфронтон;	
		северный фасад: угловые огибающие пилястры; междуэтажная тяга; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз;	

«Дом жилой (корпус 90)», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Комсомола, дом 1-3, литера АЮ

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация одноэтажного, с мансардой, прямоугольного в плане здания; крыша - габариты и конфигурация (двускатная); материал кровли (гладкая сталь);	
2	Конструктивная система здания	наружные и исторические внутренние капитальные стены, местоположение, материал (кирпич); исторический лестничный объем; материал ступеней – известняк; конструкция крыши - по шпренгельной деревянной системе;	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	характер и материал отделки цоколя - известняк; характер отделки фасада - кирпичная кладка в сочетании с оштукатуренными деталями; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный); дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); главный (южный) фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите); полукруглое мансардное окно (по центральной оси) с архивольтом килевидного завершения; оформление оконных проемов: прямые сандрики; прямолинейные профилированные наличники; наружные подоконные известняковые доски;	

1	2	3	4
		северный фасад: вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; горизонтальные членения: гладкий фриз, венчающий профилированный карниз (кирпич по выносной известняковой плите); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); наружные подоконные известняковые доски; западный и восточный фасады: полуфронтон, оформленный профилированным карнизом; вертикальные членения: огибающие рустованные лопатки по углам; полуциркульное окно в тимпане; профилированный архивольт; наружная подоконная доска.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Палисадники у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал на момент утверждения охранного обязательства

1. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны

2. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны

Приложение №13
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», - «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Палисадник у лафетной мастерской (три)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, Арсенальная наб., д. 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал», в части ремонта и приспособления для современного использования сооружений с кад. № 78:10:0511201:3707 и № 78:10:0511201:3708 (Капитальный ремонт фонтана, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Комсомола, лит. Г, сооружения 1 и 2)», шифр 04/05/23-ПД-01, шифр 04/05/23-ПД-02, разработанной ООО «Жилкомэксперт» и ООО «Ялта» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620686140075

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

22.11.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Палисадники у лафетной мастерской (три)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я пол. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Комсомола ул., 1-3, Арсенальная наб., 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Арсенал» № 130-р от 17.04.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение; конфигурация в плане; исторические отметки северного палисадника; подпорные стенки из песчаника - по периметру северного палисадника; газоны палисадников; старовозрастный древостой.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Арсенал" № 856-рп от 10.11.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-40
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	41-43
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	44-90
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	91-97
4	Приложение №4. Иконографические материалы	98-108
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	109-112
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	113-119
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	120-320
8	Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов	321-418
9	Приложение №9. Копии договоров с экспертами.	419-434
10	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	435-463
11	Приложение №11. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы	464-482
12	Приложение №12. Копия охранного обязательства	483-546
13	Приложение №13. Копия паспорта объекта культурного наследия	547-550