



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«16» июля 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217))**

**Заказчик: ООО «Говорова 35»**

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б  
(кадастровый номер: 78:36:0005572:3217)

2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «17» июня 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «16» июля 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217)

**Заказчик экспертизы:** ООО «Говорова 35»

Юридический / Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 35, корпус 5, литер Ж, офис 207

ИНН 7805575607

КПП 780501001

ОГРН 1117847714049

Контактный телефон: 8-812-454-00-18, 454-00-01

Электронная почта: info@govorova35.ru

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
----------------------------	---

<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Договор № 116/06/2024 от 17 июня 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13877/23-0-1 от 13 июля 2023 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13877/23-0-1 от 13 июля 2023 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-61-000-2023-1057-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-162688239 от 18.06.2024.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
11. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», т.5, № 3.
12. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: 2019.
13. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.

14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
17. Неволин К. А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853.
18. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
19. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.: Титул, 1994).
20. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
21. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
22. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
23. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;



- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен в западной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулоч, дом 2, литера Б. На территории промышленной зоны «Парнас».

Площадь участка обследования – 1,3 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулоч, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) проводилось в июне 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 116/06/2024 от 17 июня 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Говорова 35» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Говорова 35». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Говорова 35» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная

система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Топонимика исследуемого района**

**Парнас** – промышленная зона на севере Санкт-Петербурга получила свое название по железнодорожной станции «Парнас» линии Ручьи-Парголово, которая, в свою очередь, была названа по ближайшему географическому объекту – рукотворной горе Парнас, насыпанной в парголовской усадьбе графа Шувалова в середине XVIII в. (Глезеров С.Е., 2019:314).

**1-й Верхний переулочок** – переулочок в Санкт-Петербурге, проходит от Верхней ул. до пр. Культуры. Наименован 4 июля 1977 г. Название связано с тем, что переулочок находится на северной окраине города, т.е. в верхней части географической карты. Прежде носил неофициальное название 1-й проезд. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:91).

**Верхняя улица** – улица в Санкт-Петербурге, проходит от Домостроительной ул. за пр. Культуры. Наименована 4 июля 1977 г. Название связано с тем, что улица находится на северной окраине города, т.е. в верхней части географической карты. Ранее имела неофициальное название Железнодорожная ул., поскольку проходит вдоль Соединительной линии Октябрьской железной дороги (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:92).

### **История освоения территории Санкт-Петербурга и Выборгского района**

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайшие к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том

числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н.Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II-I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 м кв. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо

выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX–X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория нынешнего Невского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграмми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно

Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу. После войны положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г. 2016: 32-33).

В этот период на территории Выборгского района Санкт-Петербурга фиксируется ряд поселений. В районе пересечения нынешних Выборгской набережной и Беловодского переуллка существовала деревня Ахкуево, известная с 1500 г. В исторических документах её название имеет множество разных форм написания в 1680 г. эта деревня упоминается под названием Яйкия. Во времена русского правления в 1500 году в деревне было три двора. Деревня состояла из двух частей – севернее и южнее нынешнего Гренадерского моста. После Русско-Шведской войны 1656-1658 гг. эти части стали именоваться по именам своих новых владельцев. Северная – Путус, название происходило от фамилии, встречающейся также в списке жителей города Ниена. Южная Хейкан, основанная на фамилии хозяина Хайконена.

Согласно Писцовой книге 1500 г. в этих же местах располагалась деревня Корабленитса, состоявшая из двух дворов.

В конце современного Литейного моста располагалась сравнительно большая деревня Кулза, которая в 1500 г. насчитывала 15 дворов. Во времена шведского правления деревня, стоявшая на этом месте, называлась Ариска. По соседству с деревней Ариска располагалось поселение Кюллиево.

Выше по течению Невы, к востоку от нынешнего Финляндского вокзала в восточном конце Арсенальной набережной располагалась деревня Усадица (или Усадьба) Одинцова. Своё название деревня получила от того, что здесь находилась усадьба боярина Одинцова – упоминается в Писцовой книге 1539 г. В середине XVII

века в восточном конце деревни, примерно на пересечении нынешних улицы Ватутина и Свердловской набережной, был построен кирпичный завод (Кепсу С. 2000: 30-34).

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санкт-Петербурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена земляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

### **Анализ картографического материала**

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен на правом берегу р. Невы на значительном удалении от водотоков и населенных пунктов.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова подробно отражает ситуацию, сложившуюся в окрестностях Санкт-Петербурга на конец XVIII в. Здесь участок обследования расположен на неосвоенной территории, покрытой болотистым лесом.

На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. подробно отображается ситуация, сложившаяся в окрестностях Санкт-Петербурга на начало XIX в. и показан рельеф. Участок обследования расположен на неосвоенной территории в болотистой низине.

На Верстовой карте Санкт-Петербурга 1868 г. ситуация коренным образом не меняется, однако к северо-востоку и северо-западу от участка обследования отмечены дороги.

На Верстовой карте Санкт-Петербурга 1913 г. ситуация не меняется, участок обследования расположен в болотистой низине.

На американском спутниковом снимке Ленинграда от 18.05.1966 г. Участок обследования расположен на поле с ирригационными канавами, что свидетельствует об осушении участка.

На спутниковом снимке Ленинграда от 27.07.1980 г. ситуация на участке обследования становится близкой к современной. Вблизи участка фиксируются современные постройки.

### **Археологическая изученность района обследования**

В 2019 г. в 4,2 км к юго-западу от участка обследования на земельном участке по адресу пр. Энгельса, дом 107, лит. А. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена археологическая разведка. Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

В 2023 г. в 6,8 км западнее участка обследования на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Пригородный (кадастровый номер 78:36:0013262:3851), в 160 м северо-западнее Дороги на Каменку сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка, в результате которой объекты археологического наследия не были обнаружены.

В 2023 г. в 3,4 км к юг-юго-западу от участка обследования на трассе объекта «Проектирование строительства улицы № 2, реконструкции Лиственной ул. от улицы №2 до ул. Жака Дюкло, реконструкции ул. Жака Дюкло от Лиственной ул. до пешеходной улицы, строительства пешеходной улицы, строительства улицы №1 на территории, ограниченной Северным пр., ул. Есенина, проектируемой ул. №2, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, проектируемой пешеходной улицей, проектируемой ул. №1, в Выборгском районе» сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка, в результате которой объекты археологического наследия не были обнаружены.

В 2024 г. в 5,3 км к юго-западу от участка обследования на земельном участке по адресу: улица Щербакова, участок 25 (севернее дома 7, корпус 1, литера А по улице Щербакова) сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка, в результате которой объекты археологического наследия не были обнаружены.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования до начала освоения находился в болотистой низине;
- освоение участка обследования началось лишь во второй половине XX в. и носило характер осушения болота и затем строительства административного здания;
- во второй половине XX в. участок обследования был подсыпан перед строительством;
- участок является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического наследия;

- в 14,1 км к юго-востоку от участка обследования находится объект археологического наследия эпохи энеолита Лахтинская стоянка.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2,5 м общей площадью 5 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы,



документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Участок обследования расположен в западной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б. На территории промышленной зоны «Парнас».

Участок обследования ориентирован по линии юго-запад – северо-восток, границы участка имеют неправильную форму. Большая часть участка обследования заасфальтирована и представляет собой действующие автомобильные проезды и парковки. В юго-западной части участка обследования имеется обвалованный пожарный подземный водоем. В северо-восточной части участка обследования расположены складские помещения.

Единственным пригодным местом для разбивки археологического шурфа является газон, расположенный в юго-восточной части участка обследования.

### **Шурф № 1**

Шурф № 1 был заложен в юго-восточной части участка обследования на газоне приблизительно в 5 м южнее от бетонной дорожки и в 12 м северо-западнее юго-восточной границы участка обследования. Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 2х2,5 м. Дневная поверхность была представлена дерном и располагалась на отметке 26,25 м БС.

После снятия дерна мощностью около 30 см на отметке 25,95 м БС был обнаружен техногенный слой подсыпок, представленный мешаными темно-коричневой, светло-коричневой и светло-серой супесями.

После снятия техногенного слоя мощностью около 70 см, на отметке 25,25 м БС был обнаружен тонкий слой темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками мощностью 5-10 см.

После разбора тонкого слоя темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками, на отметках 25,20 – 25,15 м Б.С. был обнаружен материк, представленный светло-серой слоистой супесью с коричневатым ожелезнением, который был прокопан примерно на 20 см по всей площади шурфа, после чего был зафиксирован на отметке 25 м БС. На этом работы были остановлены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощность до 30 см.
2. Техногенный слой подсыпок – мощность до 70 см.
3. Темно-коричневая супесь с желтоватыми прослойками – мощность до 10 см.
4. Светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением (материк) – прокопана на 20 см.

Максимальная глубина шурфа – 1,3 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Археологические находки не обнаружены.

Таким образом, стратиграфия шурфа, до уровня темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками, представлена археологически стерильным слоем техногенных подсыпок, образовавшихся в результате освоения участка во второй половине XX в. Слой темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками, по всей видимости, является погребенной почвой, образовавшейся в результате осушения болота, находившегося на месте участка обследования до начала его освоения. Данный слой также является археологически стерильным и его подстилает материк.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

## Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13877/23-0-1 от 13 июля 2023 г.) земельный участок по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217).

### Вывод экспертизы

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 116/06/2024 от 17 июня 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13877/23-0-1 от 13 июля 2023 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-61-000-2023-1057-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-162688239 от 18.06.2024.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 16.07.2024 г.

- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«16» июля 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 116/06/2024 от  
17 июня 2024 года**

Приложение №1  
к Договору №116/06/2024  
от 17.06.2024 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217)**

### **1. Общие положения**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217)

1.2. Заказчик: ООО «Говорова 35»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Выборгский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-13877/23-0-1 от 13.07.2023

1.7. Площадь земельного участка: 1,3 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217)

### **3. Основная нормативно-техническая документация**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### **4. Состав работ**

#### **Первый этап:**

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;  
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;  
копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.



5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### **6. Требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «Говорова 35»

Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

\_\_\_\_\_/ Я.И. Коренков /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Н.Ф. Соловьева /  
М.П.

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13877/23-0-1 от  
13 июля 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Червинская Татьяна Геннадьевна**

**[eco.chtg@yandex.ru](mailto:eco.chtg@yandex.ru)**

№01-43-13877/23-0-1 от 13.07.2023

№ 01-43-13877/23-0-0 от 13.06.2023

На № 1118504 от 13.06.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: «Склад» по адресу: **г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулоч, дом 2, литера Б** (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра объектов  
культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В. (812)417-43-33  
Сырцова Е.П. (812) 417-43-46

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «Говорова 35»**

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-  
Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер:  
78:36:0005572:3217)**

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2024

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 06 » \_\_\_\_\_ 2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СКЛАД» ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ, 1-Й ВЕРХНИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 2, ЛИТЕРА Б (КАДАСТРОВЫЙ  
НОМЕР: 78:36:0005572:3217)

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний переулок, дом 2,  
литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217)  
Основание: Договор № 116/06/2024 от 17 июня 2024 года  
Заказчик: ООО «Говорова 35»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-37
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 38-58

Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл	<b>116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С</b>						
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Соловьева Н.Ф.	<i>НФ</i>	13.08		
	Пров.		Субботин А.В.	<i>АС</i>	03.09		
	Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>НФ</i>	13.08		
Полный научно-технический отчет					Лит	Лист	Листов
						2	61
					<b>ИИМК РАН</b>		



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.н.с.

А. А. Гуцин (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая  
фиксация, подготовка  
иллюстративного материала,  
подготовка исторической  
справки и картографического  
материала)

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						3
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## АННОТАЦИЯ

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Соловьева Наталья Федоровна.

**Номер Открытого листа:** № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 61 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 37 стр. текста, 40 рис., 14 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний переулок, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** июнь 2024 года, г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217).

**Основание для проведения археологических полевых работ:** договор № 116/06/2024 от 17 июня 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Говорова 35».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь обследуемого земельного участка – 1,3 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2x2,5 м общей площадью 5 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

**Обоснование количества заложенных археологических шурфов.** Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер одного шурфа – 2х2,5 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

5

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	9
ВВЕДЕНИЕ .....	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	14
1.1. Топонимика исследуемого района.....	14
1.2. История освоения территории Санкт-Петербурга и Выборгского района.....	14
1.3. Анализ картографического материала .....	19
1.4. Археологическая изученность района обследования .....	20
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	23
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	26
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	31
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	33
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	34
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	59
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП .....	60

Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	<b>116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С</b>						
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	03.02		
	Пров.		Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	03.02		
	Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	03.02		
Полный научно-технический отчет					Лит	Лист	Листов
						6	61
					ИИМК РАН		

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				8

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						10
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		



## ВВЕДЕНИЕ

В июне 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) (рис. 1–2).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,3 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 116/06/2024 от 17 июня 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Говорова 35», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-13877/23-0-1 от 13 июля 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

11

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-12).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 14-

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

30), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2,5 м и общей площадью 5 кв. м (рис. 32-40). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					13

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в западной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б. На территории промышленной зоны «Парнас» (рис. 1-4).

Площадь участка обследования – 1,3 Га.

### 1.1. Топонимика исследуемого района

**Парнас** – промышленная зона на севере Санкт-Петербурга получила свое название по железнодорожной станции «Парнас» линии Ручьи-Парголово, которая, в свою очередь, была названа по ближайшему географическому объекту – рукотворной горе Парнас, насыпанной в парголовской усадьбе графа Шувалова в середине XVIII в. (Глезеров С.Е., 2019:314).

**1-й Верхний переулок** – переулок в Санкт-Петербурге, проходит от Верхней ул. до пр. Культуры. Наименован 4 июля 1977 г. Название связано с тем, что переулок находится на северной окраине города, т.е. в верхней части географической карты. Прежде носил неофициальное название 1-й проезд. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:91).

**Верхняя улица** – улица в Санкт-Петербурге, проходит от Домостроительной ул. за пр. Культуры. Наименована 4 июля 1977 г. Название связано с тем, что улица находится на северной окраине города, т.е. в верхней части географической карты. Ранее имела неофициальное название Железнодорожная ул., поскольку проходит вдоль Соединительной линии Октябрьской железной дороги (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:92).

### 1.2. История освоения территории Санкт-Петербурга и Выборгского района

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс.

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

14

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н.Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961: 532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. ивл. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 15

раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего метала, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего метала в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист	16

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и юго-западного Приладожья. (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория нынешнего Невского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. Впервые народ ижора упомянут в папских буллах XII в., где они названы «инграми» и перечисляются среди других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. православные крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу. После войны положение православных стало ещё хуже. Отток населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них в основном финских крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (Савакот) и окрестностей Выборга (Эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г. 2016: 32-33).

В этот период на территории Выборгского района Санкт-Петербурга фиксируется ряд поселений. В районе пересечения нынешних Выборгской набережной и Беловодского переуллка существовала деревня Ахкуево, известная с 1500 г. В исторических документах её название имеет множество разных форм написания в 1680 г. эта деревня упоминается под названием Яйкия. Во времена русского правления в 1500 году в деревне было три двора. Деревня состояла из двух частей – севернее и южнее нынешнего Гренадерского моста. После Русско-Шведской войны 1656-1658 гг. эти части стали именоваться по именам своих новых владельцев. Северная – Путус, название происходило от фамилии, встречающейся также в списке жителей города Ниена. Южная Хейкан, основанная на фамилии хозяина Хайконена.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Согласно Писцовой книге 1500 г. в этих же местах располагалась деревня Корабленитса, состоявшая из двух дворов.

В конце современного Литейного моста располагалась сравнительно большая деревня Кулза, которая в 1500 г. насчитывала 15 дворов. Во времена шведского правления деревня, стоявшая на этом месте, называлась Ариска. По соседству с деревней Ариска располагалось поселение Кюллиево.

Выше по течению Невы, к востоку от нынешнего Финляндского вокзала в восточном конце Арсенальной набережной располагалась деревня Усадица (или Усадьба) Одинцова. Своё название деревня получила от того, что здесь находилась усадьба боярина Одинцова – упоминается в Писцовой книге 1539 г. В середине XVII века в восточном конце деревни, примерно на пересечении нынешних улицы Ватутина и Свердловской набережной, был построен кирпичный завод (Кепсу С. 2000: 30-34).

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена земляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

### 1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен на правом берегу р. Невы на значительном удалении от водотоков и населенных пунктов (рис. 5).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова подробно отражает ситуацию, сложившуюся в окрестностях Санкт-Петербурга на конец XVIII в. Здесь участок обследования расположен на неосвоенной территории, покрытой болотистым лесом (рис. 6).

На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. подробно отображается ситуация, сложившаяся в окрестностях Санкт-Петербурга на начало XIX в. и показан рельеф. Участок обследования расположен на неосвоенной территории в болотистой низине (рис. 7).

На Верстовой карте Санкт-Петербурга 1868 г. ситуация коренным образом не меняется, однако к северо-востоку и северо-западу от участка обследования отмечены дороги (рис. 8).

На Верстовой карте Санкт-Петербурга 1913 г. ситуация не меняется, участок обследования расположен в болотистой низине (рис. 9).

На американском спутниковом снимке Ленинграда от 18.05.1966 г. Участок обследования расположен на поле с ирригационными канавами, что свидетельствует об осушении участка (рис. 10).

На спутниковом снимке Ленинграда от 27.07.1980 г. ситуация на участке обследования становится близкой к современной. Вблизи участка фиксируются современные постройки (рис. 11).

#### 1.4. Археологическая изученность района обследования

В 2019 г. в 4,2 км к юго-западу от участка обследования на земельном участке по адресу пр. Энгельса, дом 107, лит. А. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена археологическая разведка. Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

В 2023 г. в 6,8 км западнее участка обследования на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Пригородный (кадастровый номер 78:36:0013262:3851), в 160 м северо-западнее Дороги на Каменку сотрудниками

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											20

Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка, в результате которой объекты археологического наследия не были обнаружены.

В 2023 г. в 3,4 км к юг-юго-западу от участка обследования на трассе объекта «Проектирование строительства улицы № 2, реконструкции Лиственной ул. от улицы №2 до ул. Жака Дюкло, реконструкции ул. Жака Дюкло от Лиственной ул. до пешеходной улицы, строительства пешеходной улицы, строительства улицы №1 на территории, ограниченной Северным пр., ул. Есенина, проектируемой ул. №2, Лиственной ул., ул. Жака Дюкло, проектируемой пешеходной улицей, проектируемой ул. №1, в Выборгском районе» сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка, в результате которой объекты археологического наследия не были обнаружены.

В 2024 г. в 5,3 км к юго-западу от участка обследования на земельном участке по адресу: улица Щербакова, участок 25 (севернее дома 7, корпус 1, литера А по улице Щербакова) сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка, в результате которой объекты археологического наследия не были обнаружены.

#### **Основные выводы по разделу «Историческая справка»:**

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Участок обследования до начала освоения находился в болотистой низине.
- Освоение участка обследования началось лишь во второй половине XX в. и носило характер осушения болота и затем строительства административного здания.
- Во второй половине XX в. участок обследования был подсыпан перед строительством.
- Участок является малоперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического наследия.

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

21

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

- В 14,1 км к юго-востоку от участка обследования находится объект археологического наследия эпохи энеолита Лахтинская стоянка.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Инв. № дубл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
				Лист
				22

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

23

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					24

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347).

Территория участка обследования расположена в Приневской низменности, примерно в 4,2 км западнее р. Охты, в 2,5 км севернее Мурино ручья.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 14-30, рис. 32-40).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

26

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 14-30).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2,5 м общей площадью 5 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
					116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 27

напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инд. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						28

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в западной части Выборгского района г. Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б. На территории промышленной зоны «Парнас».

Участок обследования ориентирован по линии юго-запад – северо-восток, границы участка имеют неправильную форму. Большая часть участка обследования заасфальтирована и представляет собой действующие автомобильные проезды и парковки. В юго-западной части участка обследования имеется обвалованный пожарный подземный водоем. В северо-восточной части участка обследования расположены складские помещения.

Единственным пригодным местом для разбивки археологического шурфа является газон, расположенный в юго-восточной части участка обследования (рис. 13-31).

##### Шурф № 1

Шурф № 1 был заложен в юго-восточной части участка обследования на газоне приблизительно в 5 м южнее от бетонной дорожки и в 12 м северо-западнее юго-восточной границы участка обследования. Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 2х2,5 м. Дневная поверхность была представлена дерном и располагалась на отметке 26,25 м БС (рис. 31-32).

После снятия дерна мощностью около 30 см на отметке 25,95 м БС был обнаружен техногенный слой подсыпок, представленный мешаными темно-коричневой, светло-коричневой и светло-серой супесями.

После снятия техногенного слоя мощностью около 70 см, на отметке 25,25 м БС был обнаружен тонкий слой темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками мощностью 5-10 см.

После разбора тонкого слоя темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками, на отметках 25,20 – 25,15 м Б.С. был обнаружен материк, представленный светло-серой слоистой супесью с коричневатым ожелезнением, который был прокопан примерно на 20 см по всей площади шурфа, после чего

Инд. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Инд. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Инд. № подл.								
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									29

был зафиксирован на отметке 25 м БС (рис. 33-34). На этом работы были остановлены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 35-38):

1. Дерн – мощность до 30 см.
2. Техногенный слой подсыпок – мощность до 70 см.
3. Темно-коричневая супесь с желтоватыми прослойками – мощность до 10 см.
4. Светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением (материк) – прокопана на 20 см.

Максимальная глубина шурфа – 1,3 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 40).

Археологические находки не обнаружены.

#### Координаты поворотных точек шурфа № 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	107522.8639	117237.5524
2	107522.8639	117240.0524
3	107520.8639	117240.0524
4	107520.8639	117237.5524

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

30

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) в июне 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 1,3 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 2х2,5 м, общей площадью 5 кв. м.

Стратиграфия шурфа, до уровня темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками, представлена археологически стерильным слоем техногенных подсыпок, образовавшихся в результате освоения участка во второй половине XX в. Слой темно-коричневой супеси с желтоватыми прослойками, по всей видимости, является погребенной почвой, образовавшейся в результате осушения болота, находившегося на месте участка обследования до начала его освоения. Данный слой также является археологически стерильным и его подстилает материк.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Склад» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками


116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

31

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Ли	
Изм.	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

 Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			Лист
								32

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», т.5, № 3.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.: 2019.
4. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
8. Неволин К. А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853.
9. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
10. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.: Титул, 1994).
11. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
12. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
13. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
14. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб.: «Центрполиграф». 2017.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № инв.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
														33

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Выборгского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Выборгского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (27.09.2020 г.).

Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова.

Рис. 7. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 8. Участок обследования на Верстовой карте Санкт-Петербурга 1868 г.

Рис. 9. Участок обследования на Верстовой карте Санкт-Петербурга 1913 г.

Рис. 10. Участок обследования на американском спутниковом снимке от 18.05.1966 г.

Рис. 11. Участок обследования на спутниковом снимке от 27.07.1980 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изнв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											34



Рис. 13. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение точек съемки на спутниковом снимке Google (27.09.2020 г.).

Рис. 14. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юг.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на север.

Рис. 18 Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на северо-восток.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на юго-запад.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-восток.

Рис. 22. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юго-запад.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-восток.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на северо-восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юго-запад.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на северо-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											35

Рис. 28. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на северо-восток.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на юго-восток.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на запад.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение археологического шурфа на топографическом плане участка обследования.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением). Вид на север.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением). Вид на север.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на север.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на север.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.						116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 36
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

# АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т



Рис. 1. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.



Рис. 2. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Выборгского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

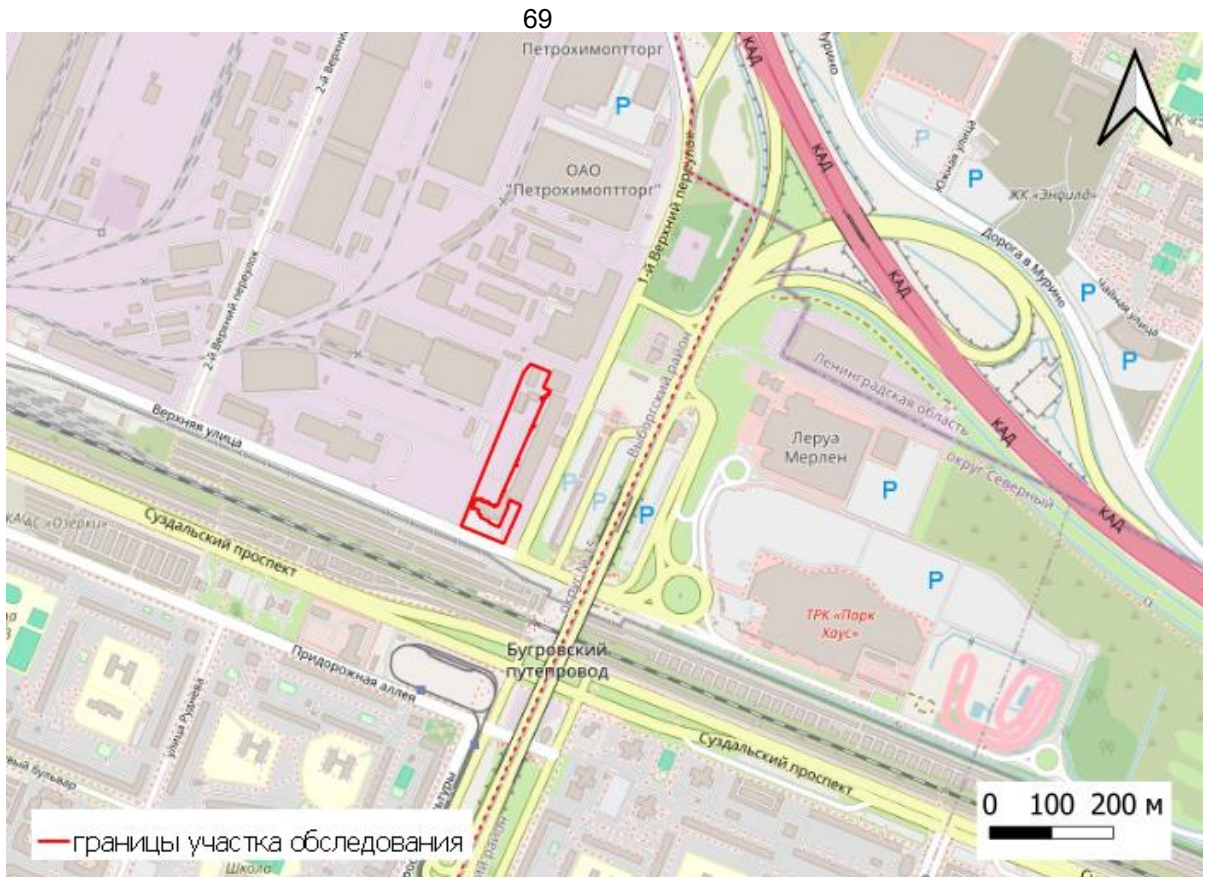


Рис. 3. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на карте Выборгского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (27.09.2020 г.).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

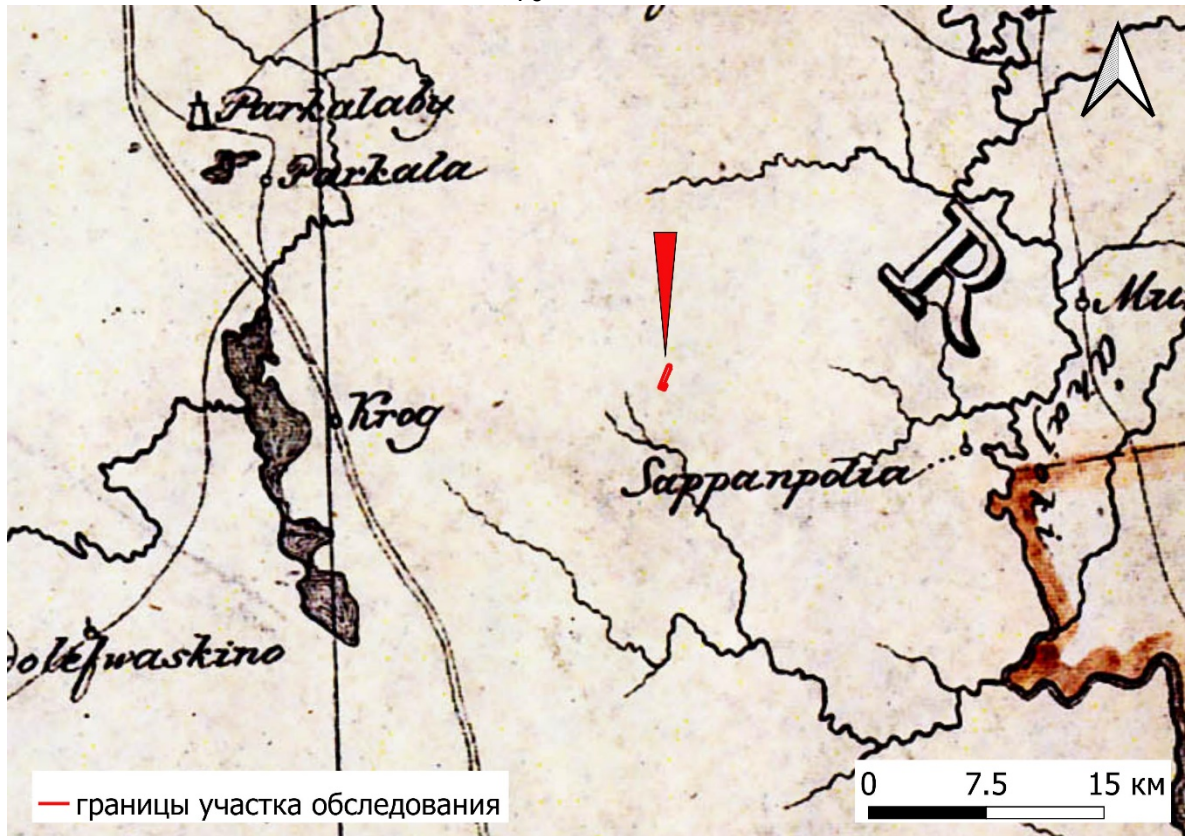


Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

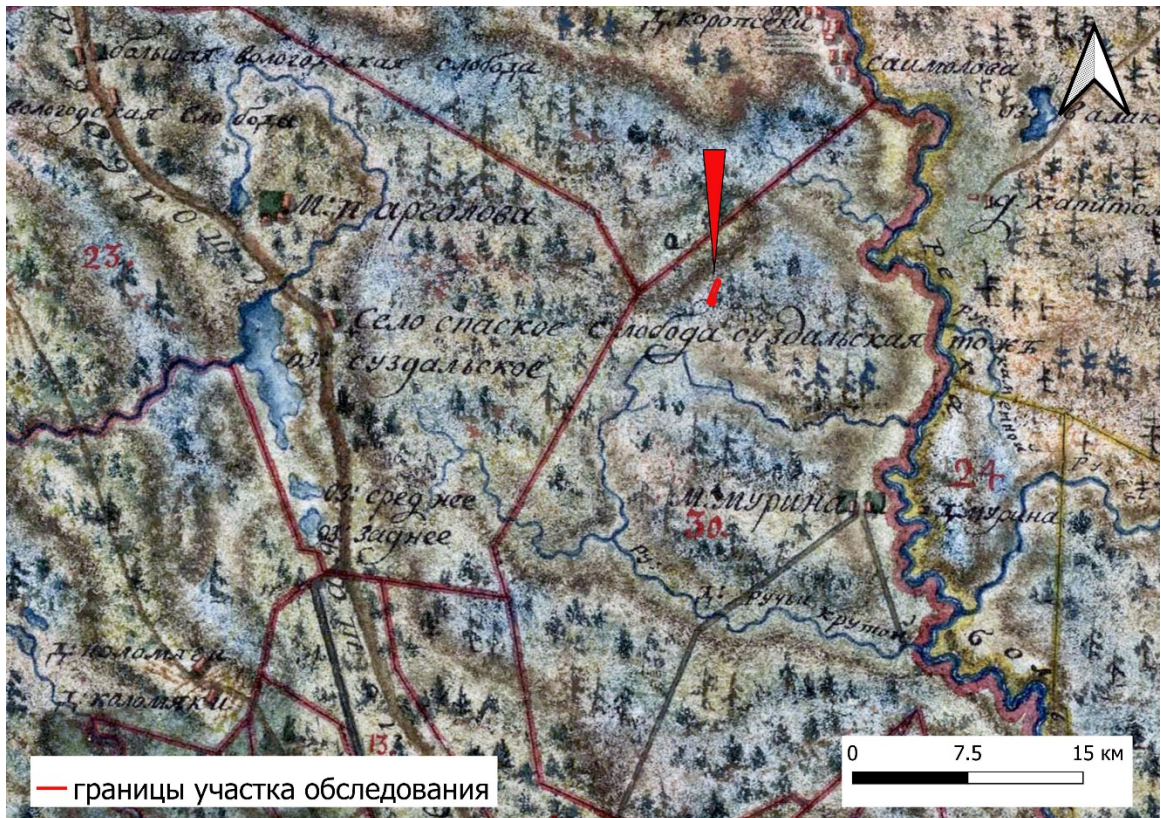


Рис. 6. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

40

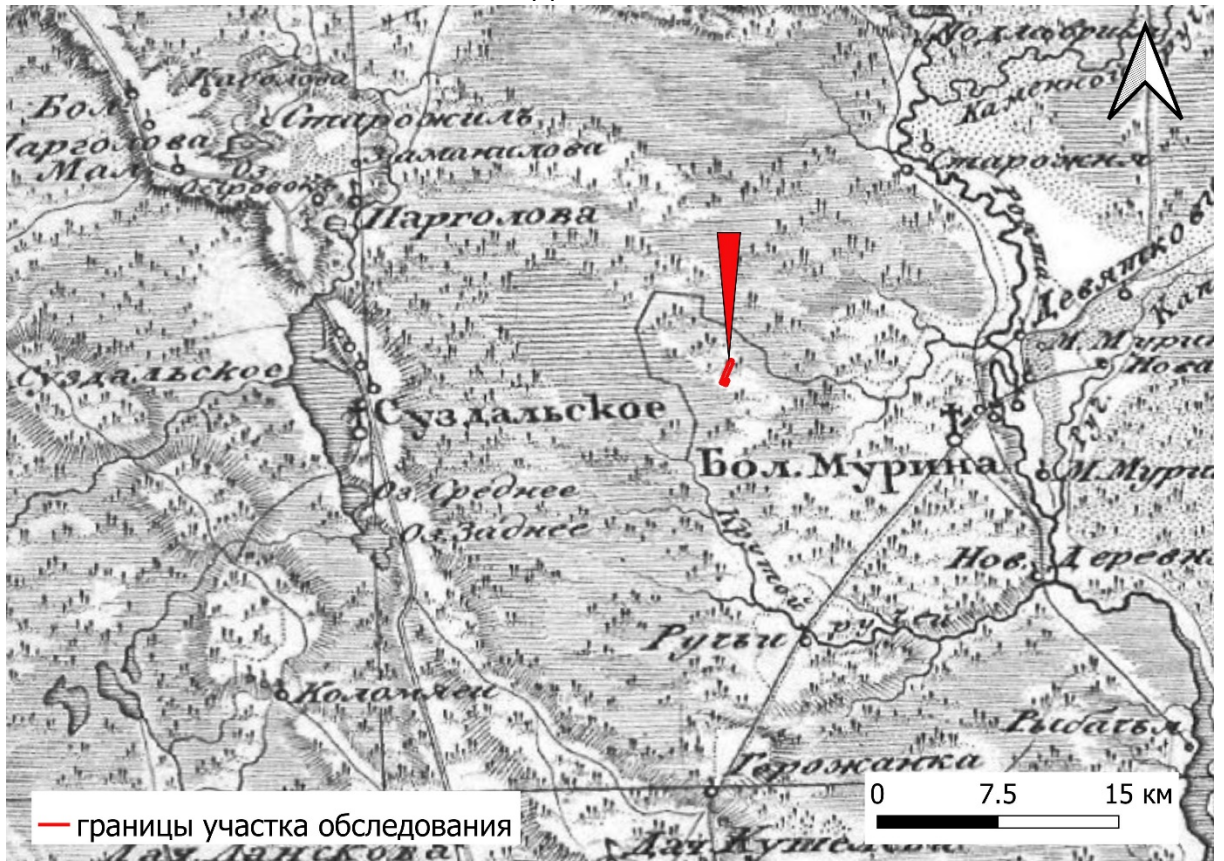


Рис. 7. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского переишка 1810 г.

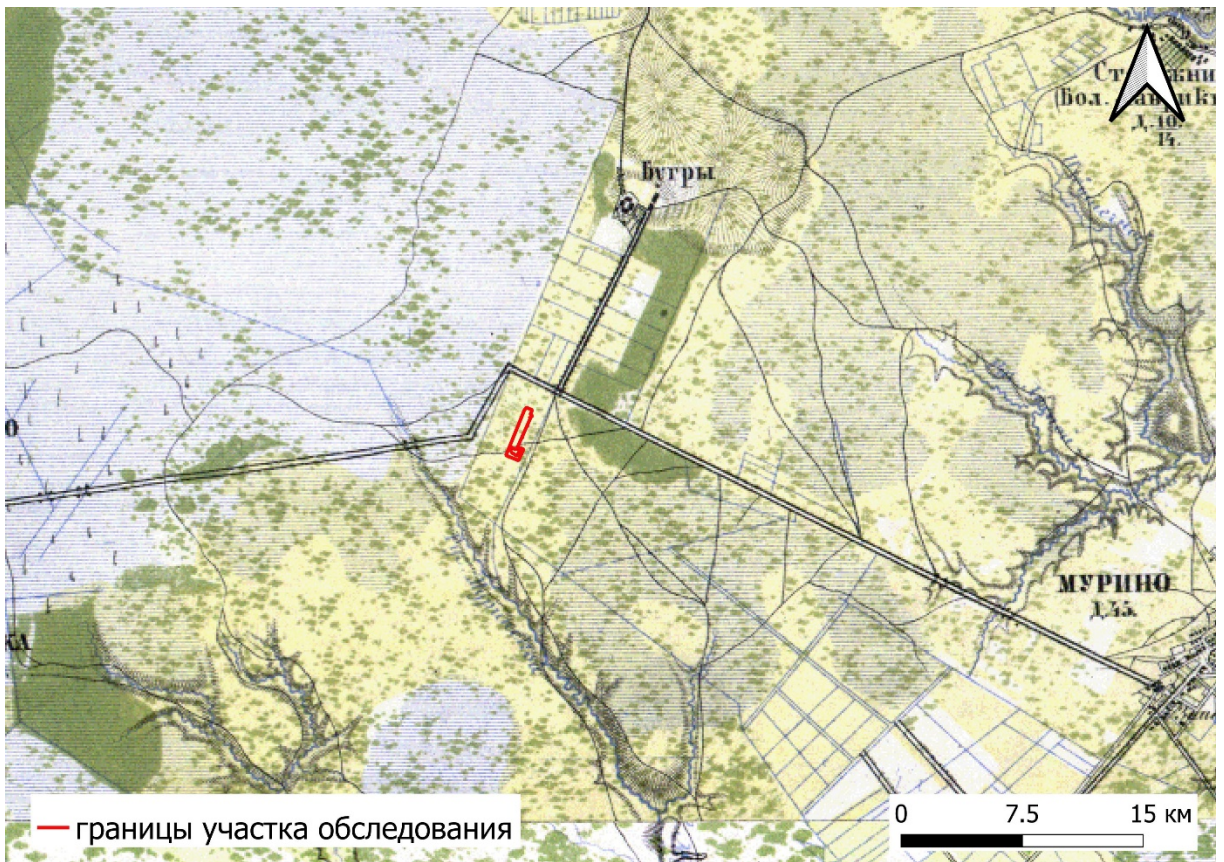
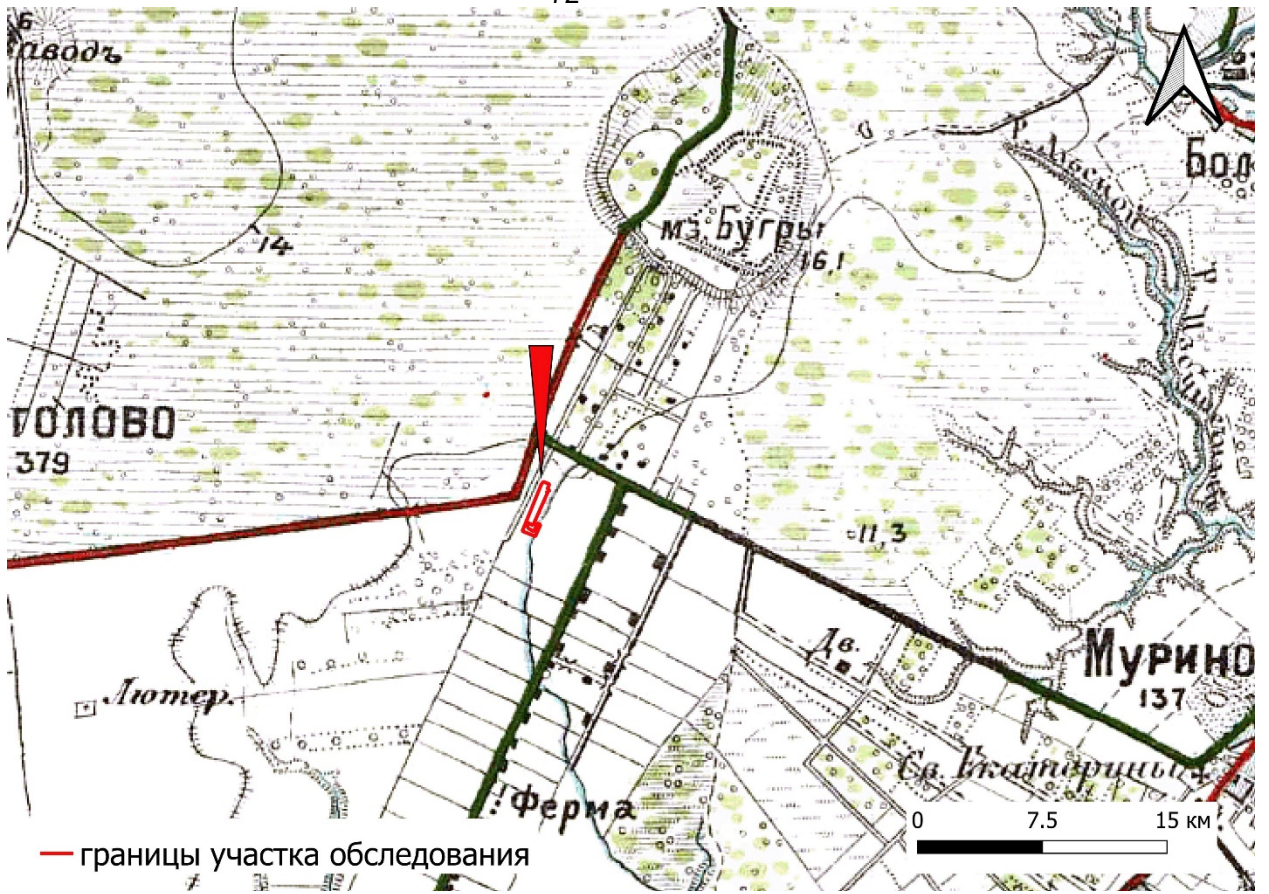


Рис. 8. Участок обследования на Верстовой карте Санкт-Петербурга 1868 г.

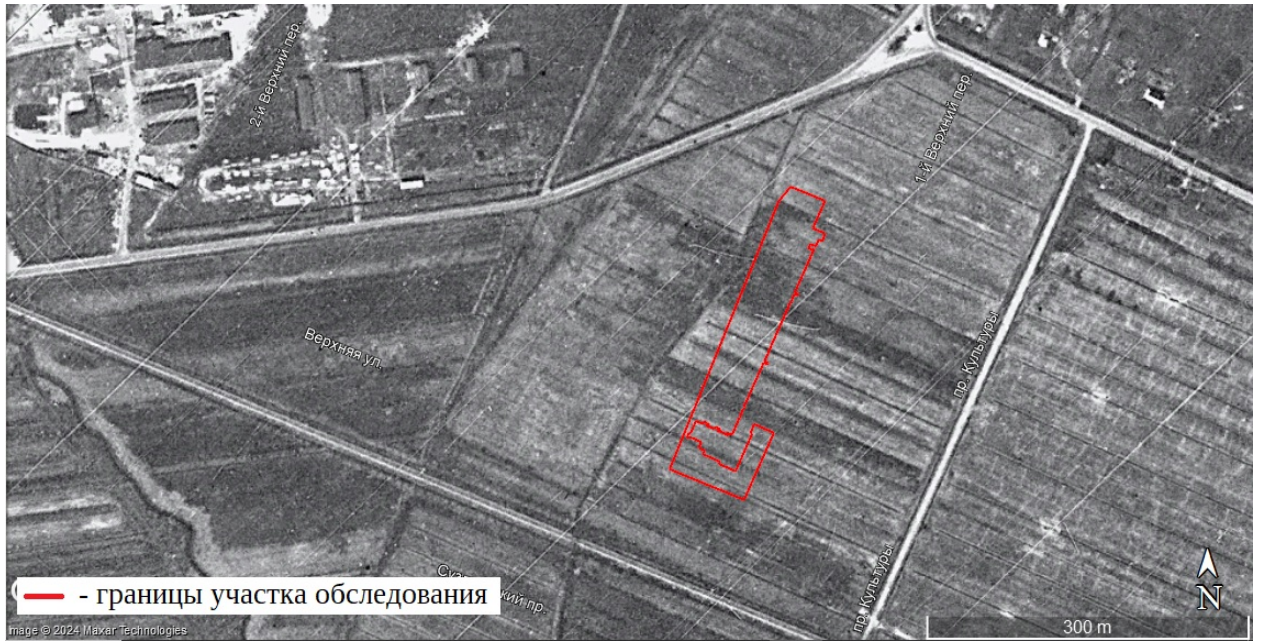
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



— границы участка обследования

Рис. 9. Участок обследования на Верстовой карте Санкт-Петербурга 1913 г.



— границы участка обследования

Рис. 10. Участок обследования на американском спутниковом снимке Ленинграда от 18.05.1966 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 11. Участок обследования на спутниковом снимке Ленинграда от 27.07.1980 г.

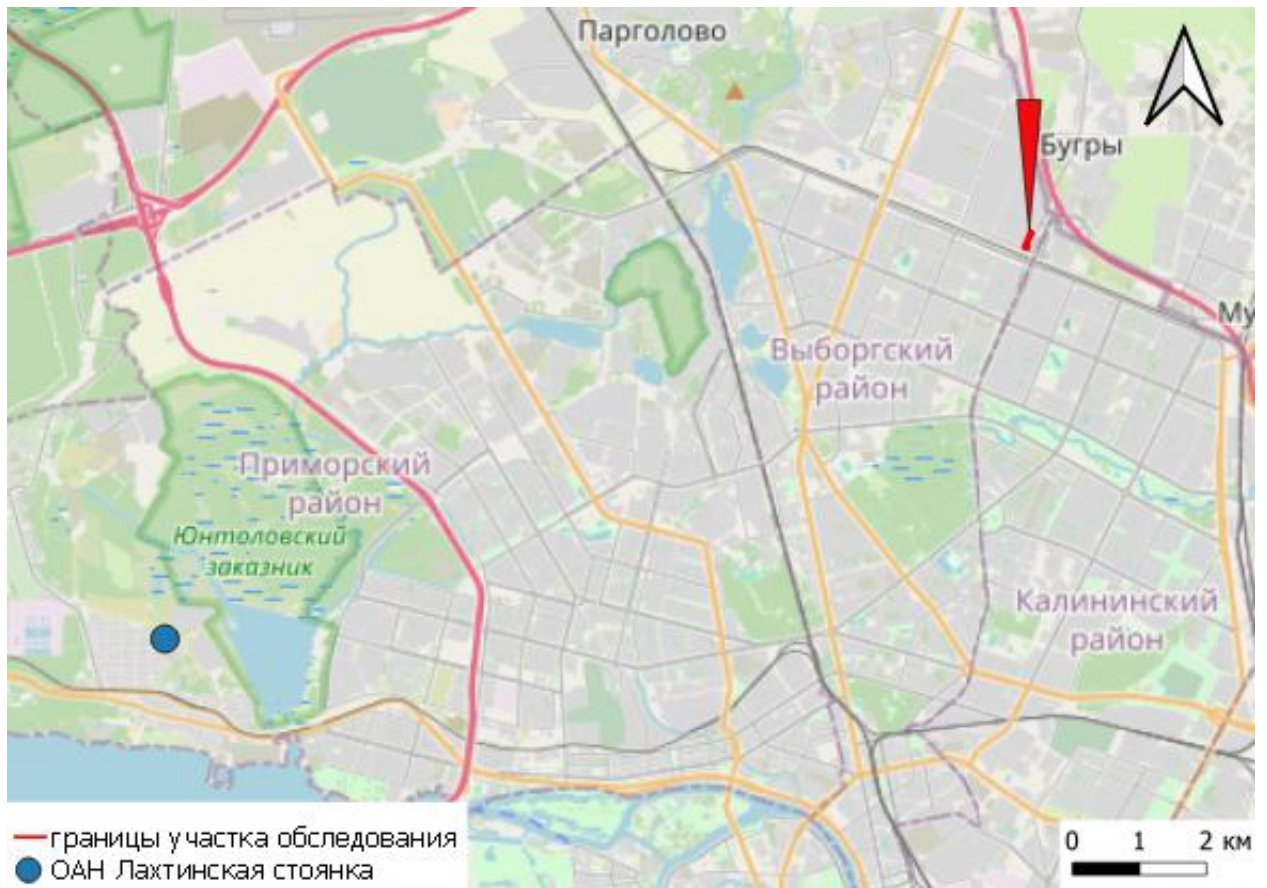


Рис. 12. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

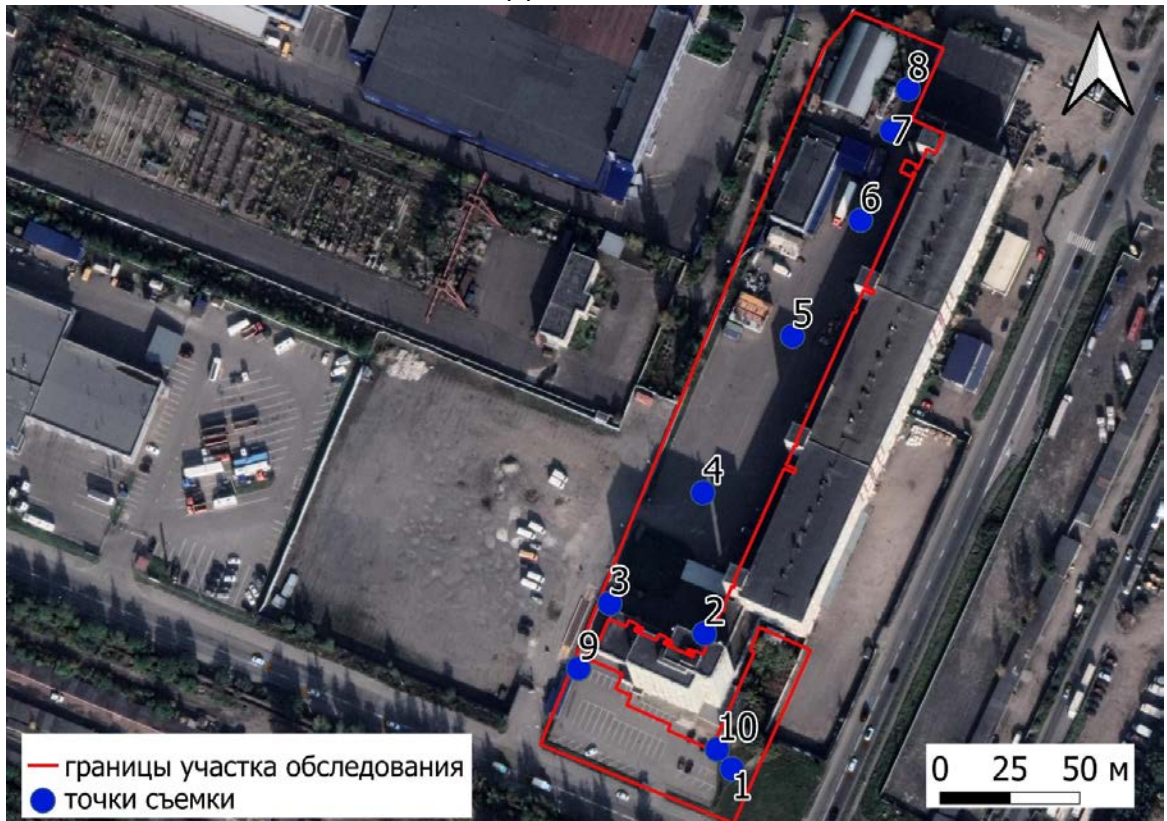


Рис. 13. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение точек съемки на спутниковом снимке Google (27.09.2020 г.).

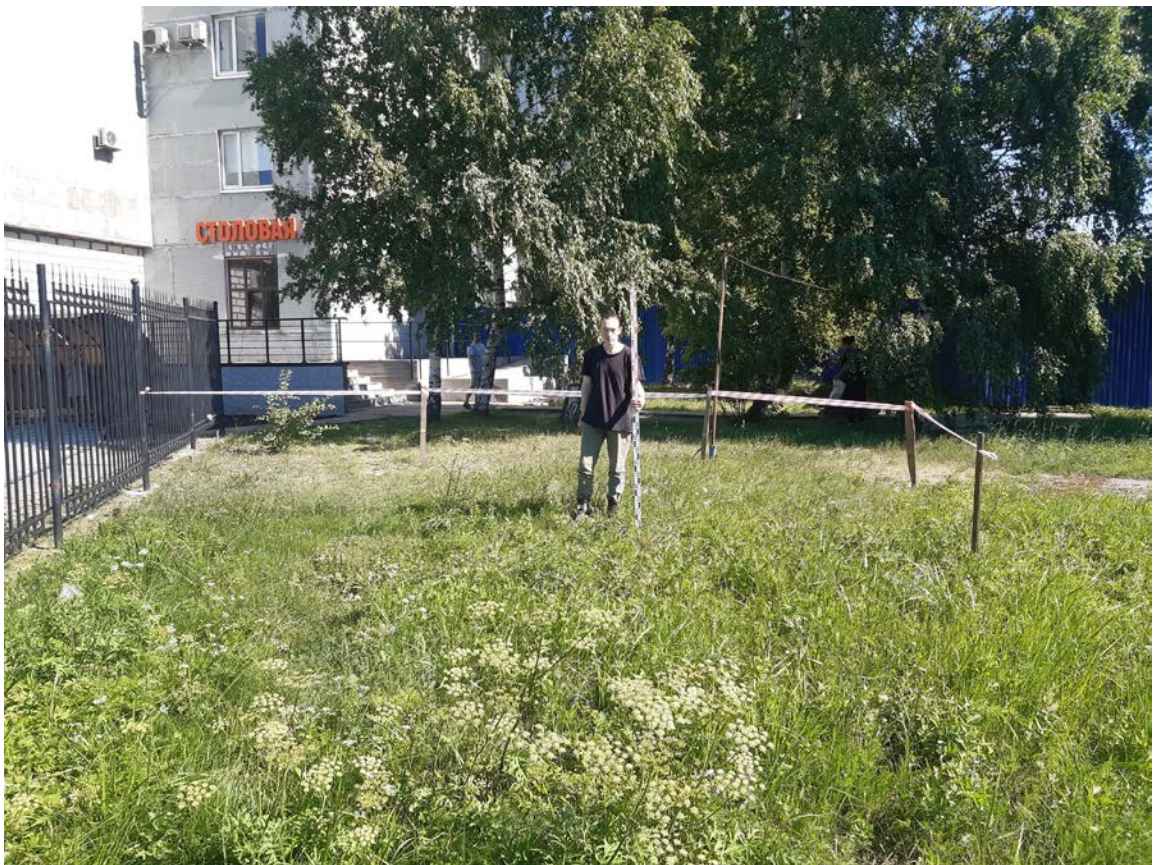


Рис. 14. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

44



Рис. 15. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на юг.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 2. Вид на северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

45

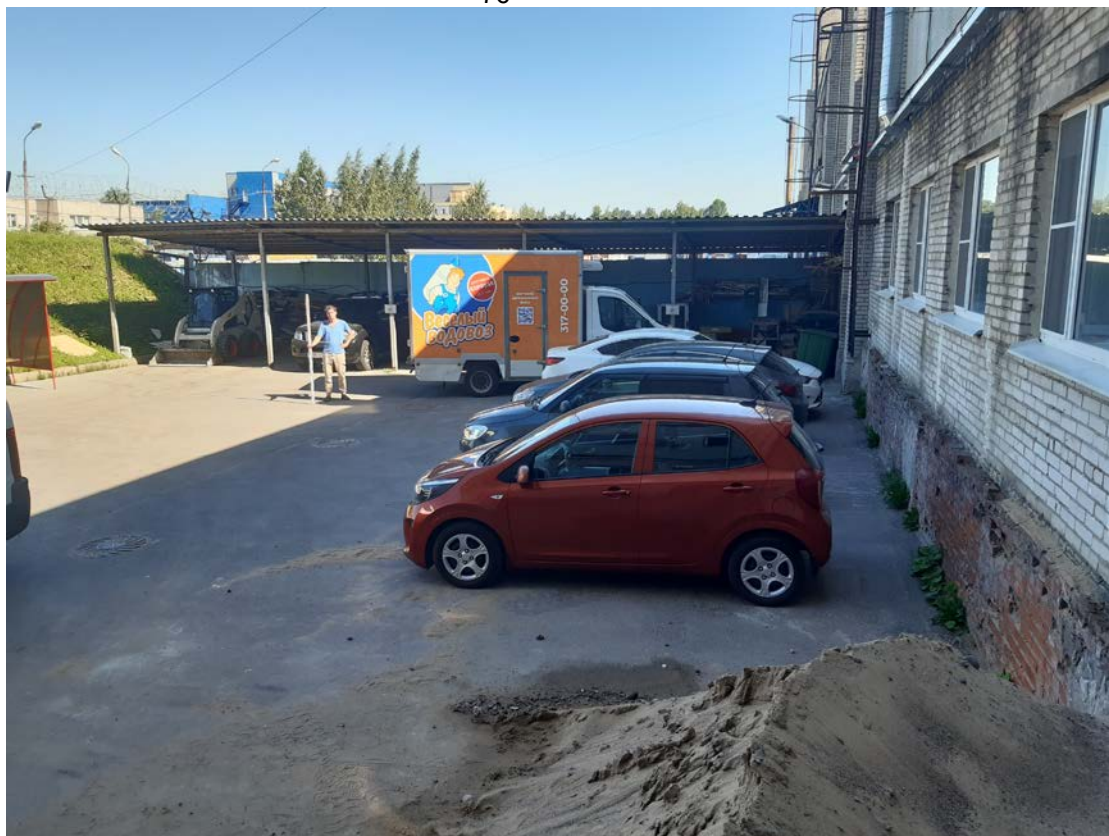


Рис. 17. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 2. Вид на север.



Рис. 18 Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 3. Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

46



Рис. 19. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 3. Вид на юго-запад.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

47



Рис. 21. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на северо-восток.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на юго-запад.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

48



Рис. 23. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на северо-восток.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

49



Рис. 25. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50





Рис. 27. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 7. Вид на северо-восток.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 8. Вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51



Рис. 29. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 9. Вид на юго-восток.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на запад.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52



Рис. 31. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Расположение археологического шурфа на топографическом плане участка обследования.

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инов. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 32. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация по матерiku (светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением). Вид на север.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 34. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1.  
Фотофиксация по матерiku (светло-серая слоистая супесь с коричневатым ожелезнением).  
Вид на север.



Рис. 35. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1.  
Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1.  
Фотофиксация стратиграфии западной стенки.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1.  
Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 38. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии восточной стенки.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на север.

Ивл. № подл	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 40. Санкт-Петербург, Выборгский район, 1-й Верхний пер. д. 2 лит. Б. Шурф 1.  
Фотофиксация после рекультивации вид на север.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
Инв. № дубл.	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	116/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист



## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)

С.Е. Обрываши  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.



034990

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Червинская Татьяна Геннадьевна****[eco.chtg@yandex.ru](mailto:eco.chtg@yandex.ru)**

№01-43-13877/23-0-1 от 13.07.2023

№ 01-43-13877/23-0-0 от 13.06.2023

На № 1118504 от 13.06.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: «Склад» по адресу: **г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б** (кадастровый номер: 78:36:0005572:3217) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

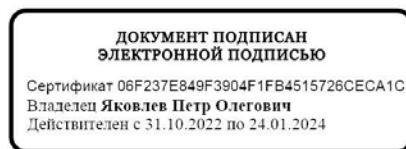
К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра объектов  
культурного наследия**

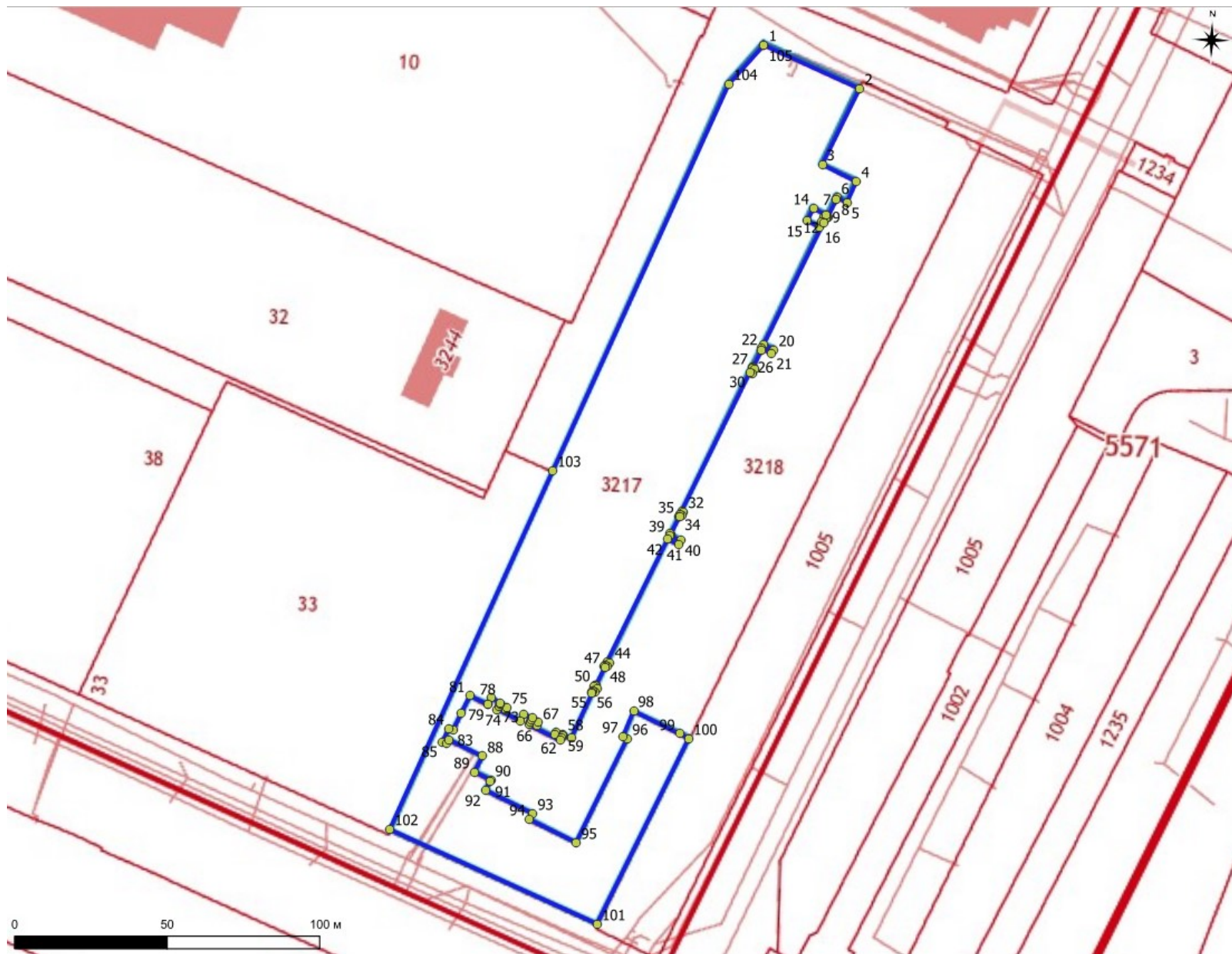


**П. О. Яковлев**

Ерёменко А.В. (812)417-43-33  
Сырцова Е.П. (812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



MCK-1964			50	107576.1	117239
N	X	Y			
1	107788.1	117284.75	52	107575.3	117239.7
2	107775.27	117316.75	53	107573.9	117239.1
3	107749.94	117305.63	54	107574.3	117238.2
4	107744.81	117317.06	55	107573.8	117238
5	107737.84	117314.29	56	107573.7	117238.2
6	107739.34	117310.9	57	107558.5	117232
7	107738.68	117310.61	58	107559.6	117229.3
8	107738.6	117310.8	59	107559.3	117229.1
9	107732.82	117308.24	60	107560.4	117226.8
10	107732.9	117308.06	61	107559.5	117226.4
11	107732.24	117307.75	62	107558.5	117228.7
12	107732.56	117307.04	63	107557.7	117228.4
13	107733.56	117307.48	64	107562.2	117217.9
14	107735.38	117303.38	65	107563.2	117218.3
15	107731.27	117301.56	66	107562.2	117220.5
16	107729.44	117305.68	67	107563.1	117220.9
17	107731.09	117306.41	68	107564.1	117218.7
18	107730.84	117306.96	69	107564.5	117218.8
19	107690.1	117289.1	70	107565.6	117216.2
20	107688.6	117292.49	71	107563.4	117215.2
21	107687.39	117291.95	72	107566.9	117207.3
22	107688.86	117288.56	73	107567.8	117207.7
23	107688.4	117288.36	74	107566.8	117209.9
24	107688.32	117288.54	75	107567.7	117210.3
25	107682.53	117286.04	76	107568.7	117208.1
26	107682.61	117285.85	77	107569.1	117208.3
27	107682.24	117285.69	78	107570.4	117205.3
28	107681.94	117286.38	79	107568.2	117204.3
29	107680.64	117285.82	80	107568.3	117204.1
30	107680.96	117285.07	81	107570.9	117198.1
31	107634.48	117264.71	82	107564.9	117195.5
32	107634.16	117265.44	83	107559.3	117193.1
33	107632.86	117264.87	84	107559.9	117191.7
34	107633.18	117264.13	85	107555.4	117189.8
35	107632.72	117263.93	86	107554.9	117191.1
36	107632.64	117264.11	87	107556.3	117191.7
37	107626.77	117261.53	88	107551.3	117203.1
38	107626.85	117261.34	89	107546	117200.8
39	107626.39	117261.14	90	107543.7	117206.2
40	107624.78	117264.8	91	107543.2	117206
41	107623.44	117264.21	92	107540.2	117204.7
42	107625.06	117260.55	93	107533.3	117220.4
43	107584.2	117242.55	94	107531.3	117219.5
44	107583.8	117243.47	95	107524.5	117235.1
45	107582.43	117242.87	96	107559.3	117250.3
46	107582.83	117241.95	97	107559.9	117248.9
47	107582.37	117241.75	98	107568.3	117252
48	107582.29	117241.93	99	107561.6	117267.3
49	107576.05	117239.18	100	107560.2	117270.4
			101	107498.2	117243.2
			102	107526	117173.9
			103	107645.9	117222
			104	107774.8	117273.8
			105	107788.1	117284.8

*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-61-000-2023-1057-0**

РФ-78-1-61-<sup>95</sup>000-2023-1057-0

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б  
78:36:0005572:3217**



Санкт-Петербург

2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН <sup>96</sup>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-61-000-2023-1057-0**

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Фордевинд" под управлением ООО "УК "Свиньян и Партнеры" (регистрационный номер 01-47-22170/23 от 26.04.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Выборгский район, муниципальный округ №15

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:36:0005572:3217

## Площадь земельного участка:

13105 +/- 40 кв. м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2010 № 299 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проездом местного значения, 1-м Верхним пер., Верхней ул., 2-м Верхним пер. нежилой зоны "Парнас", в Выборгском районе".*

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.07.2022 № 679 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2010 N 299".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

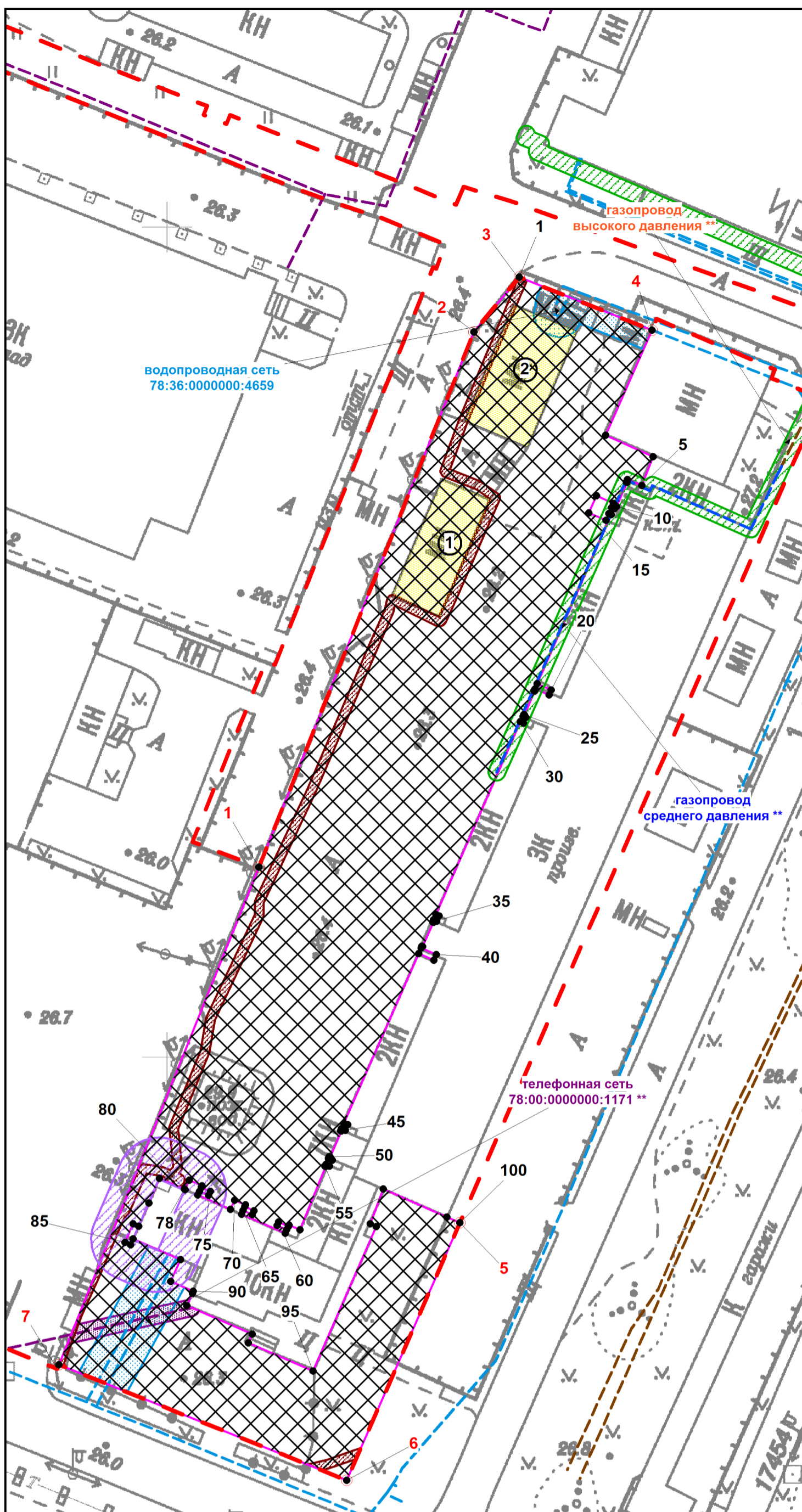
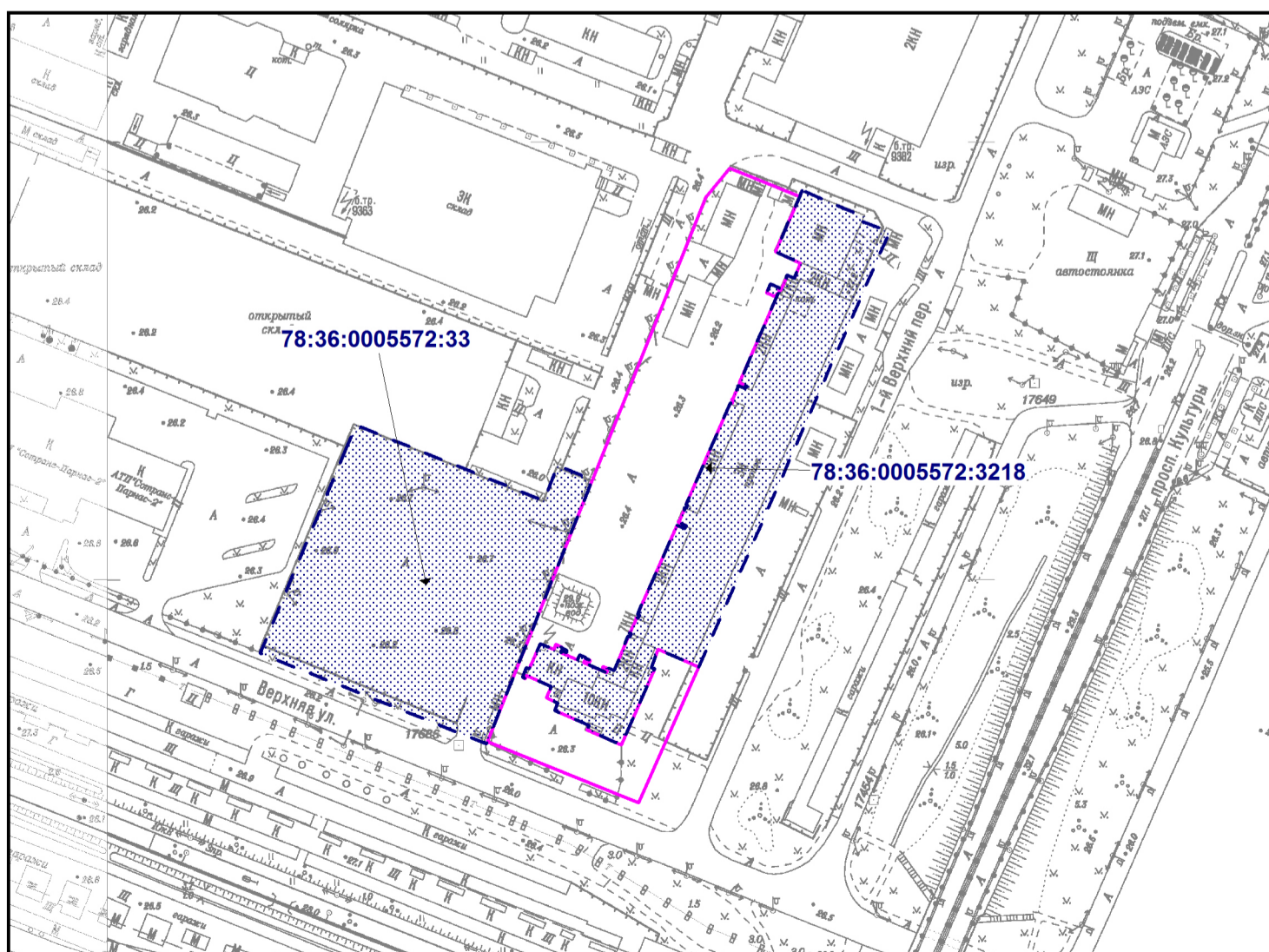


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:36:0005572:33 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1991 г., М1:2000.

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:36:0005572:3217 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) \*
- объекты капитального строительства в границах участка \*\*
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.07.2022 № 679
- номера характерных точек красных линий
- охранный зона водопроводных сетей \*
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи \*
- охранный зона сетей связи и сооружений связи \*
- охранный зона газораспределительной сети \*\*
- охранный подстанций и других электротехнических сооружений \*\*

Земельный участок полностью расположен в границах:  
- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово

(\*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99057331

(\*\*) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

<b>РФ-78-1-61-000-2023-1057-0</b>					
Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.05.2023
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				Стадия	Лист
					1
				Листов	1
<b>Чертеж градостроительного плана М1:1000</b>				Комитет по градостроительству и архитектуре	

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2\_3.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из <sup>101</sup> которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории<sup>102</sup> в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или)<sup>104</sup> объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным



105  
регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены<sup>107</sup> виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих

эффективное рассеивание дымовых газов <sup>108</sup>различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - II.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном

участке устанавливается в соответствии с <sup>109</sup> пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2010 № 299 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.07.2022 № 679) "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Верхней ул., 2-м Верхним пер., проездом местного значения, пр. Культуры, 1-м Верхним пер. нежилой зоны "Парнас", в Выборгском районе" рассматриваемый земельный участок расположен вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 387 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1989; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0005572:3047</u>		

№	2	,	нежилое здание - склад; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 508 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1992; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0005572:3200</u>		

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:36:0005572:3217/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 120 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005572:3217/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005572:3217/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 190 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005572:3217/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 645 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005572:3217/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона газораспределительной сети:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная подстанций и других электротехнических сооружений:

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным



113  
 кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:36:0005572:3217/1)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005572:3217/2)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0005572:3217/3)	1-131	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005572:3217/4)	1-216	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0005572:3217/5)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранная подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2010 № 299 земельный участок расположен в границах территории, ограниченной Верхней ул., 2-м Верхним пер., проездом местного значения, пр. Культуры, 1-м Верхним пер. нежилой зоны "Парнас".*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения)**

объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 28.04.2023 № 03-04/10-3387:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б, кадастровый номер 78:36:0005572:3217, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

## **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	107645.86	117222.02
2	107774.83	117273.84
3	107788.1	117284.75
4	107775.27	117316.75
5	107560.2	117270.43
6	107498.15	117243.16
7	107525.98	117173.85

115  
Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:  
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/foRmC9qP>  
пароль: 22170

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	107788.1	117284.75
2	107775.27	117316.75
3	107749.94	117305.63
4	107744.81	117317.06
5	107737.84	117314.29
6	107739.34	117310.9
7	107738.68	117310.61
8	107738.6	117310.8
9	107732.82	117308.24
10	107732.9	117308.06
11	107732.24	117307.75
12	107732.56	117307.04
13	107733.56	117307.48
14	107735.38	117303.38
15	107731.27	117301.56
16	107729.44	117305.68
17	107731.09	117306.41
18	107730.84	117306.96
19	107690.1	117289.1
20	107688.6	117292.49
21	107687.39	117291.95
22	107688.86	117288.56
23	107688.4	117288.36
24	107688.32	117288.54
25	107682.53	117286.04
26	107682.61	117285.85
27	107682.24	117285.69
28	107681.94	117286.38
29	107680.64	117285.82
30	107680.96	117285.07
31	107634.48	117264.71
32	107634.16	117265.44
33	107632.86	117264.87
34	107633.18	117264.13
35	107632.72	117263.93
36	107632.64	117264.11
37	107626.77	117261.53
38	107626.85	117261.34
39	107626.39	117261.14
40	107624.78	117264.8
41	107623.44	117264.21
42	107625.06	117260.55
43	107584.2	117242.55
44	107583.8	117243.47

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	107582.43	117242.87
46	107582.83	117241.95
47	107582.37	117241.75
48	107582.29	117241.93
49	107576.05	117239.18
50	107576.13	117239
51	107575.68	117238.8
52	107575.27	117239.71
53	107573.86	117239.09
54	107574.27	117238.18
55	107573.81	117237.98
56	107573.73	117238.16
57	107558.47	117231.96
58	107559.64	117229.28
59	107559.31	117229.14
60	107560.35	117226.77
61	107559.51	117226.4
62	107558.5	117228.73
63	107557.65	117228.36
64	107562.24	117217.86
65	107563.15	117218.26
66	107562.18	117220.46
67	107563.1	117220.85
68	107564.06	117218.66
69	107564.48	117218.84
70	107565.64	117216.18
71	107563.4	117215.2
72	107566.85	117207.33
73	107567.77	117207.73
74	107566.81	117209.94
75	107567.73	117210.34
76	107568.69	117208.14
77	107569.11	117208.33
78	107570.44	117205.27
79	107568.2	117204.29
80	107568.31	117204.06
81	107570.9	117198.1
82	107564.94	117195.51
83	107559.34	117193.07
84	107559.92	117191.74
85	107555.42	117189.78
86	107554.85	117191.11
87	107556.27	117191.73
88	107551.3	117203.11
89	107546.02	117200.79
90	107543.69	117206.21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	107543.21	117206.01
92	107540.21	117204.69
93	107533.34	117220.42
94	107531.28	117219.52
95	107524.48	117235.09
96	107559.28	117250.3
97	107559.91	117248.86
98	107568.33	117251.97
99	107561.57	117267.3
100	107560.2	117270.43
101	107498.15	117243.16
102	107525.98	117173.85
103	107645.86	117222.02
104	107774.83	117273.84
1	107788.1	117284.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/1

1	107541.65	117205.32
2	107540.21	117204.69
3	107538.91	117207.67
4	107538.21	117207.16
5	107537.77	117206.28
6	107531.02	117175.87
7	107535.52	117177.68
1	107541.65	117205.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/2

1	107554.61	117195.53
2	107551.3	117203.11
3	107546.02	117200.79
4	107544.61	117204.06
5	107519.38	117190.3
6	107524.06	117178.62
1	107554.61	117195.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/3

1	107785.98	117290.03
2	107775.27	117316.75
3	107770.74	117314.76
4	107776.9	117299.34
5	107776.72	117299.27
6	107776.6	117299.22
7	107776.49	117299.17

8	107776.38	117299.11
9	107776.27	117299.06
10	107776.16	117299
11	107776.05	117298.93
12	107775.94	117298.87
13	107775.83	117298.8
14	107775.73	117298.73
15	107775.63	117298.65
16	107775.53	117298.58
17	107775.43	117298.5
18	107775.34	117298.42
19	107775.24	117298.33
20	107775.15	117298.25
21	107775.06	117298.16
22	107774.97	117298.07
23	107774.89	117297.97
24	107774.81	117297.88
25	107774.73	117297.78
26	107774.65	117297.68
27	107774.57	117297.58
28	107774.5	117297.48
29	107774.43	117297.38
30	107774.36	117297.27
31	107774.3	117297.16
32	107774.24	117297.05
33	107774.18	117296.94
34	107774.12	117296.83
35	107774.07	117296.72
36	107774.02	117296.6
37	107773.97	117296.49
38	107773.93	117296.37
39	107773.88	117296.26
40	107773.84	117296.14
41	107773.81	117296.02
42	107773.78	117295.9
43	107773.75	117295.78
44	107773.72	117295.66
45	107773.7	117295.54
46	107773.67	117295.41
47	107773.66	117295.29
48	107773.64	117295.17
49	107773.63	117295.05
50	107773.62	117294.92
51	107773.62	117294.8
52	107773.61	117294.67
53	107773.61	117294.55
54	107773.62	117294.43
55	107773.62	117294.3
56	107773.63	117294.18
57	107773.65	117294.05
58	107773.66	117293.93

59	107773.68	117293.81
60	107773.7	117293.69
61	107773.73	117293.56
62	107773.76	117293.44
63	107773.79	117293.32
64	107773.82	117293.2
65	107773.86	117293.09
66	107773.9	117292.97
67	107773.94	117292.85
68	107774.44	117291.55
69	107774.51	117291.37
70	107774.56	117291.26
71	107774.62	117291.14
72	107774.67	117291.03
73	107774.73	117290.92
74	107774.8	117290.81
75	107774.86	117290.7
76	107774.93	117290.6
77	107775	117290.49
78	107775.07	117290.39
79	107775.15	117290.29
80	107775.23	117290.19
81	107775.31	117290.1
82	107775.39	117290
83	107775.47	117289.91
84	107775.56	117289.82
85	107775.7	117289.69
86	107775.79	117289.6
87	107775.88	117289.52
88	107775.98	117289.44
89	107776.08	117289.37
90	107776.18	117289.29
91	107776.28	117289.22
92	107776.38	117289.15
93	107776.49	117289.08
94	107776.6	117289.02
95	107776.7	117288.96
96	107776.81	117288.9
97	107776.93	117288.84
98	107777.04	117288.79
99	107777.15	117288.74
100	107777.27	117288.69
101	107777.66	117288.55
102	107777.84	117288.5
103	107777.96	117288.47
104	107778.08	117288.44
105	107778.19	117288.42
106	107778.31	117288.4
107	107778.44	117288.38
108	107778.56	117288.37
109	107778.68	117288.35



110	107778.8	117288.35
111	107778.92	117288.34
112	107779.04	117288.34
113	107779.16	117288.34
114	107779.29	117288.34
115	107779.47	117288.35
116	107779.59	117288.36
117	107779.71	117288.37
118	107779.83	117288.39
119	107779.95	117288.41
120	107780.07	117288.43
121	107780.19	117288.46
122	107780.31	117288.49
123	107780.43	117288.52
124	107780.55	117288.55
125	107780.66	117288.59
126	107780.78	117288.63
127	107780.89	117288.68
128	107781.01	117288.72
129	107781.12	117288.77
130	107782.31	117288.77
131	107783.51	117289.07
1	107785.98	117290.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/4

1	107753.74	117270.28
2	107769.08	117276.66
3	107784.94	117283.33
4	107786.23	117283.87
5	107787.87	117284.56
6	107788.1	117284.75
7	107787.34	117286.65
8	107785.4	117285.84
9	107784.11	117285.3
10	107768.25	117278.63
11	107752.97	117272.28
12	107741.74	117268.13
13	107738.88	117275.4
14	107736.97	117278.14
15	107735.91	117279.63
16	107735.81	117279.75
17	107735.73	117279.83
18	107735.65	117279.91
19	107735.56	117279.97
20	107735.46	117280.03
21	107735.36	117280.08
22	107735.26	117280.12
23	107735.15	117280.15
24	107734.98	117280.18
25	107734.86	117280.18

26	107734.75	117280.18
27	107734.64	117280.17
28	107734.53	117280.14
29	107734.42	117280.11
30	107734.32	117280.07
31	107726.65	117276.68
32	107722.94	117275.06
33	107714.72	117271.47
34	107711.42	117270.02
35	107705.57	117267.43
36	107704.88	117267.11
37	107704.74	117267.03
38	107704.65	117266.97
39	107704.56	117266.9
40	107704.48	117266.83
41	107704.4	117266.75
42	107704.33	117266.66
43	107704.26	117266.57
44	107704.19	117266.48
45	107704.14	117266.39
46	107704.08	117266.29
47	107704.04	117266.18
48	107704	117266.08
49	107703.96	117265.95
50	107703.94	117265.84
51	107703.92	117265.73
52	107703.91	117265.61
53	107703.91	117265.5
54	107703.91	117265.39
55	107703.92	117265.27
56	107703.94	117265.16
57	107703.96	117265.05
58	107704	117264.94
59	107704.03	117264.83
60	107704.08	117264.73
61	107704.26	117264.35
62	107708.66	117255.48
63	107708.99	117254.81
64	107707.09	117254.34
65	107699.41	117250.95
66	107663.85	117235.7
67	107637.34	117223.25
68	107634.1	117223.14
69	107633.94	117223.12
70	107633.71	117223.05
71	107609.03	117211.44
72	107601.16	117210.08
73	107600.95	117210.02
74	107582.75	117202.56
75	107580.11	117202.9
76	107573.45	117203.5

77	107573.29	117203.5
78	107573.17	117203.48
79	107573.05	117203.45
80	107572.94	117203.41
81	107572.76	117203.31
82	107572.66	117203.23
83	107572.58	117203.15
84	107572.06	117202.69
85	107571.81	117203.29
86	107571.76	117203.39
87	107571.71	117203.49
88	107571.65	117203.58
89	107571.58	117203.67
90	107571.51	117203.75
91	107571.43	117203.83
92	107571.35	117203.9
93	107571.26	117203.96
94	107571.16	117204.02
95	107571.06	117204.07
96	107570.96	117204.11
97	107570.73	117204.17
98	107570.61	117204.19
99	107570.48	117204.2
100	107570.35	117204.2
101	107570.23	117204.19
102	107570.1	117204.16
103	107569.98	117204.13
104	107569.86	117204.08
105	107568.56	117203.48
106	107569.51	117201.29
107	107569.75	117201.36
108	107570.21	117201.56
109	107570.29	117201.37
110	107569.83	117201.16
111	107569.62	117201.04
112	107570.4	117199.26
113	107570.64	117199.33
114	107571.06	117199.52
115	107571.46	117198.55
116	107572.06	117194.95
117	107562.62	117190.81
118	107562.4	117190.68
119	107562.27	117190.56
120	107561.51	117189.7
121	107560.08	117189
122	107556.79	117187.62
123	107547.39	117183.7
124	107537.83	117179.36
125	107534.05	117177.91
126	107526.45	117175.11
127	107525.42	117175.25

128	107525.98	117173.85
129	107565.29	117189.65
130	107573.52	117193.26
131	107573.66	117193.33
132	107573.76	117193.4
133	107573.85	117193.47
134	107573.93	117193.55
135	107574	117193.63
136	107574.07	117193.72
137	107574.13	117193.82
138	107574.18	117193.92
139	107574.24	117194.09
140	107574.27	117194.2
141	107574.29	117194.31
142	107574.29	117194.42
143	107574.29	117194.54
144	107574.28	117194.65
145	107573.55	117199.03
146	107573.51	117199.18
147	107572.89	117200.7
148	107573.55	117201.34
149	107579.85	117200.77
150	107582.78	117200.4
151	107582.91	117200.39
152	107583.03	117200.4
153	107583.16	117200.42
154	107583.28	117200.46
155	107601.65	117207.99
156	107609.55	117209.35
157	107609.68	117209.38
158	107609.8	117209.43
159	107634.41	117221.01
160	107637.41	117221.11
161	107637.68	117221.12
162	107637.9	117221.15
163	107638.11	117221.24
164	107638.36	117221.37
165	107664.71	117233.74
166	107700.27	117248.99
167	107707.78	117252.31
168	107710.5	117252.98
169	107710.63	117253.02
170	107710.73	117253.07
171	107710.84	117253.13
172	107710.93	117253.19
173	107711.03	117253.26
174	107711.11	117253.34
175	107711.19	117253.43
176	107711.26	117253.53
177	107711.32	117253.63
178	107711.37	117253.73

179	107711.44	117253.94
180	107711.47	117254.05
181	107711.48	117254.17
182	107711.49	117254.28
183	107711.48	117254.4
184	107711.47	117254.52
185	107711.44	117254.63
186	107711.4	117254.74
187	107711.36	117254.85
188	107710.58	117256.43
189	107706.16	117265.35
190	107706.44	117265.48
191	107712.28	117268.07
192	107715.58	117269.51
193	107723.8	117273.1
194	107734.56	117277.84
195	107735.22	117276.91
196	107736.97	117274.41
197	107740.01	117266.69
198	107740.1	117266.51
199	107740.17	117266.42
200	107740.23	117266.33
201	107740.31	117266.25
202	107740.39	117266.18
203	107740.48	117266.11
204	107740.57	117266.04
205	107740.66	117265.99
206	107740.76	117265.94
207	107740.9	117265.89
208	107741.01	117265.85
209	107741.11	117265.83
210	107741.22	117265.82
211	107741.34	117265.81
212	107741.45	117265.81
213	107741.56	117265.82
214	107741.67	117265.84
215	107741.78	117265.87
216	107741.88	117265.9
1	107753.74	117270.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/5

1	107505.39	117245.18
2	107505.8	117246.52
3	107503.2	117245.38
4	107501.02	117238.91
5	107500.56	117237.15
6	107501.91	117233.8
7	107503.08	117238.34
1	107505.39	117245.18

*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-  
162688239 от 18.06.2024**

127  
**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2024, поступившего на рассмотрение 18.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239			
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3217		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005572		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 2, литера Б		
Площадь:	13105 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	66266640.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4659, 78:36:0005572:3047, 78:36:0005572:3200		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:36:0005572:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения складских объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239	
Кадастровый номер:	78:36:0005572:3217

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239			
Кадастровый номер:		78:36:0005572:3217	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Островский Александр Вадимович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВИНЬИН И ПАРТНЕРЫ", 7806138649	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239			
Кадастровый номер:		78:36:0005572:3217	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного «Фордевинд» под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Свиньян и Партнеры", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:36:0005572:3217-78/011/2021-4 19.04.2021 11:19:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.07.2021 09:25:14	
	номер государственной регистрации:	78:36:0005572:3217-78/011/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.07.2021 по 31.08.2035	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГОВОРОВА 35", ИНН: 7805575607	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 к договору Аренды № СПФД-20/12-123 от 28.12.2020, № б/н, выдан 24.05.2021	
		Договор аренды (субаренды), № СПФД-20/12-123, выдан 28.12.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер: 78:36:0005572:3217

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	19.04.2021 13:04:47
	номер государственной регистрации:	78:36:0005572:3217-78/011/2021-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 по 31.08.2035
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Свиньин и Партнеры" Д.У., ИНН: 7806138649, ОГРН: 1037816019340
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Фордевинд" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Свиньин и Партнеры", № 4170-СД, выдан 30.09.2020  Изменения № 1 в ПДУ, № 4170-СД-1-СД, выдан 06.11.2020  Изменения № 2 в ПДУ, № 4170-СД-2-СД, выдан 22.12.2020  Изменения № 3 в ПДУ, № 4170-СД-3-СД, выдан 28.01.2021  Изменения № 4 в ПДУ, № 4170-СД-2-СД, выдан 02.03.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.04.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-39/060/2013-262
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2013 с 24.04.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-27332, выдан 22.02.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер: 78:36:0005572:3217

	номер государственной регистрации:	78-78-39/060/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2013 с 24.04.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-27332, выдан 22.02.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/060/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2013 с 24.04.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-27332, выдан 22.02.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер: 78:36:0005572:3217

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/060/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2013 с 24.04.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-27332, выдан 22.02.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/060/2013-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2013 с 24.04.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78/201/13-27332, выдан 22.02.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239			
Кадастровый номер:		78:36:0005572:3217	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

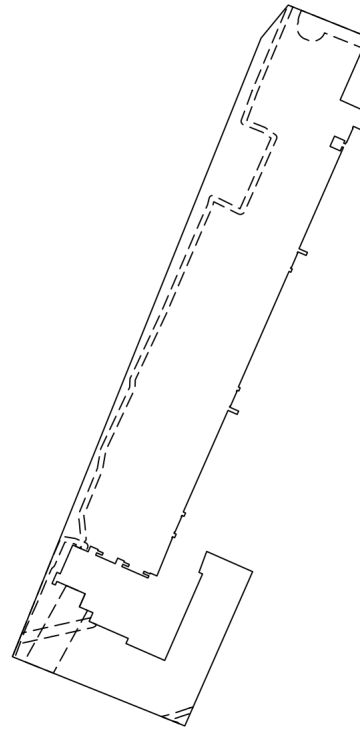


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239			
Кадастровый номер:		78:36:0005572:3217	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239			
Кадастровый номер:		78:36:0005572:3217	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°50.9'	34.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	203°42.1'	27.66	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	114°10.3'	12.53	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	201°40.4'	7.5	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	293°52.1'	3.71	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	203°43.2'	0.72	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	112°50.0'	0.21	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	203°53.3'	6.32	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	293°57.7'	0.2	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	205°9.5'	0.73	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	294°15.7'	0.78	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	23°44.9'	1.09	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	293°56.2'	4.49	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	203°53.1'	4.49	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	113°57.0'	4.51	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	23°52.0'	1.8	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	114°26.6'	0.6	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	203°40.3'	44.48	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	113°52.1'	3.71	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	204°3.0'	1.33	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	293°26.6'	3.69	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	203°29.9'	0.5	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	113°57.7'	0.2	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	203°21.2'	6.31	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	292°50.0'	0.21	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	203°23.1'	0.4	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	113°29.9'	0.75	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	203°18.3'	1.42	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	293°6.4'	0.82	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	203°39.3'	50.74	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	113°40.3'	0.8	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	203°40.6'	1.42	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	293°23.1'	0.81	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	203°29.9'	0.5	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	113°57.7'	0.2	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	203°43.6'	6.41	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	292°50.0'	0.21	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	203°29.9'	0.5	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	113°44.6'	4	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	203°45.8'	1.46	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	293°52.5'	4	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	203°46.5'	44.65	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	113°29.9'	1	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	203°39.1'	1.5	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	293°29.9'	1	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	203°29.9'	0.5	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	113°57.7'	0.2	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	203°47.0'	6.82	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	293°57.7'	0.2	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	203°57.7'	0.49	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	114°15.2'	1	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	203°44.2`	1.54	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	294°15.2`	1	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	203°29.9`	0.5	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	113°57.7`	0.2	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	202°6.7`	16.47	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	293°35.1`	2.92	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	202°59.3`	0.36	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	293°41.6`	2.59	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	203°46.3`	0.92	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	113°26.2`	2.54	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	203°31.4`	0.93	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	293°36.7`	11.46	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	23°43.7`	0.99	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	113°47.6`	2.4	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	22°58.4`	1	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	293°40.3`	2.39	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	23°11.9`	0.46	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	293°33.7`	2.9	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	203°37.7`	2.44	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	293°40.3`	8.59	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	23°29.9`	1	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	113°28.8`	2.41	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	23°29.9`	1	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	293°34.5`	2.4	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	24°20.5`	0.46	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	293°29.5`	3.34	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	203°37.7`	2.44	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	295°33.6`	0.25	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	293°29.3`	6.5	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	203°29.3`	6.5	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	203°32.6`	6.11	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	293°33.7`	1.45	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	203°32.2`	4.91	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	113°11.9`	1.45	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	23°35.2`	1.55	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	113°35.5`	12.42	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	203°43.2`	5.77	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	113°15.7`	5.9	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	202°37.2`	0.52	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	203°44.9`	3.28	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	113°35.6`	17.16	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	203°36.0`	2.25	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	113°35.6`	16.99	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	23°36.5`	37.98	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	293°37.7`	1.57	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	20°16.3`	8.98	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	113°47.8`	16.75	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	113°38.3`	3.42	данные отсутствуют	78:36:0005572:3218	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	203°43.5`	67.78	данные отсутствуют	78:36:0005572:1005	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	291°52.6`	74.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	21°53.5`	129.2	данные отсутствуют	78:36:0005572:33	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	21°53.4`	138.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.1	39°25.6`	17.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239			
Кадастровый номер:		78:36:0005572:3217	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107788.1	117284.75	-	-
2	107775.27	117316.75	-	-
3	107749.94	117305.63	-	0.1
4	107744.81	117317.06	-	0.1
5	107737.84	117314.29	-	0.1
6	107739.34	117310.9	-	0.1
7	107738.68	117310.61	-	0.1
8	107738.6	117310.8	-	0.1
9	107732.82	117308.24	-	0.1
10	107732.9	117308.06	-	0.1
11	107732.24	117307.75	-	0.1
12	107732.56	117307.04	-	0.1
13	107733.56	117307.48	-	0.1
14	107735.38	117303.38	-	0.1
15	107731.27	117301.56	-	0.1
16	107729.44	117305.68	-	0.1
17	107731.09	117306.41	-	0.1
18	107730.84	117306.96	-	0.1
19	107690.1	117289.1	-	0.1
20	107688.6	117292.49	-	0.1
21	107687.39	117291.95	-	0.1
22	107688.86	117288.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
23	107688.4	117288.36	-	0.1
24	107688.32	117288.54	-	0.1
25	107682.53	117286.04	-	0.1
26	107682.61	117285.85	-	0.1
27	107682.24	117285.69	-	0.1
28	107681.94	117286.38	-	0.1
29	107680.64	117285.82	-	0.1
30	107680.96	117285.07	-	0.1
31	107634.48	117264.71	-	0.1
32	107634.16	117265.44	-	0.1
33	107632.86	117264.87	-	0.1
34	107633.18	117264.13	-	0.1
35	107632.72	117263.93	-	0.1
36	107632.64	117264.11	-	0.1
37	107626.77	117261.53	-	0.1
38	107626.85	117261.34	-	0.1
39	107626.39	117261.14	-	0.1
40	107624.78	117264.8	-	0.1
41	107623.44	117264.21	-	0.1
42	107625.06	117260.55	-	0.1
43	107584.2	117242.55	-	0.1
44	107583.8	117243.47	-	0.1
45	107582.43	117242.87	-	0.1
46	107582.83	117241.95	-	0.1
47	107582.37	117241.75	-	0.1
48	107582.29	117241.93	-	0.1
49	107576.05	117239.18	-	0.1
50	107576.13	117239	-	0.1
51	107575.68	117238.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
52	107575.27	117239.71	-	0.1
53	107573.86	117239.09	-	0.1
54	107574.27	117238.18	-	0.1
55	107573.81	117237.98	-	0.1
56	107573.73	117238.16	-	0.1
57	107558.47	117231.96	-	0.1
58	107559.64	117229.28	-	0.1
59	107559.31	117229.14	-	0.1
60	107560.35	117226.77	-	0.1
61	107559.51	117226.4	-	0.1
62	107558.5	117228.73	-	0.1
63	107557.65	117228.36	-	0.1
64	107562.24	117217.86	-	0.1
65	107563.15	117218.26	-	0.1
66	107562.18	117220.46	-	0.1
67	107563.1	117220.85	-	0.1
68	107564.06	117218.66	-	0.1
69	107564.48	117218.84	-	0.1
70	107565.64	117216.18	-	0.1
71	107563.4	117215.2	-	0.1
72	107566.85	117207.33	-	0.1
73	107567.77	117207.73	-	0.1
74	107566.81	117209.94	-	0.1
75	107567.73	117210.34	-	0.1
76	107568.69	117208.14	-	0.1
77	107569.11	117208.33	-	0.1
78	107570.44	117205.27	-	0.1
79	107568.2	117204.29	-	0.1
80	107568.31	117204.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
81	107570.9	117198.1	-	0.1
82	107564.94	117195.51	-	0.1
83	107559.34	117193.07	-	0.1
84	107559.92	117191.74	-	0.1
85	107555.42	117189.78	-	0.1
86	107554.85	117191.11	-	0.1
87	107556.27	117191.73	-	0.1
88	107551.3	117203.11	-	0.1
89	107546.02	117200.79	-	0.1
90	107543.69	117206.21	-	0.1
91	107543.21	117206.01	-	0.1
92	107540.21	117204.69	-	0.1
93	107533.34	117220.42	-	0.1
94	107531.28	117219.52	-	0.1
95	107524.48	117235.09	-	0.1
96	107559.28	117250.3	-	0.1
97	107559.91	117248.86	-	0.1
98	107568.33	117251.97	-	0.1
99	107561.57	117267.3	-	0.1
100	107560.2	117270.43	-	0.1
101	107498.15	117243.16	-	-
102	107525.98	117173.85	-	-
103	107645.86	117222.02	-	-
104	107774.83	117273.84	-	-
1	107788.1	117284.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

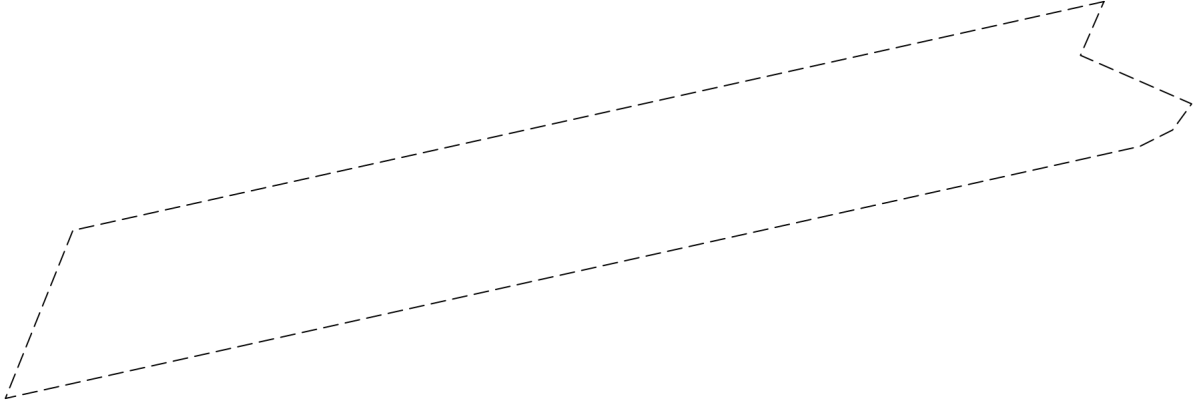
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239			
Кадастровый номер:		78:36:0005572:3217	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

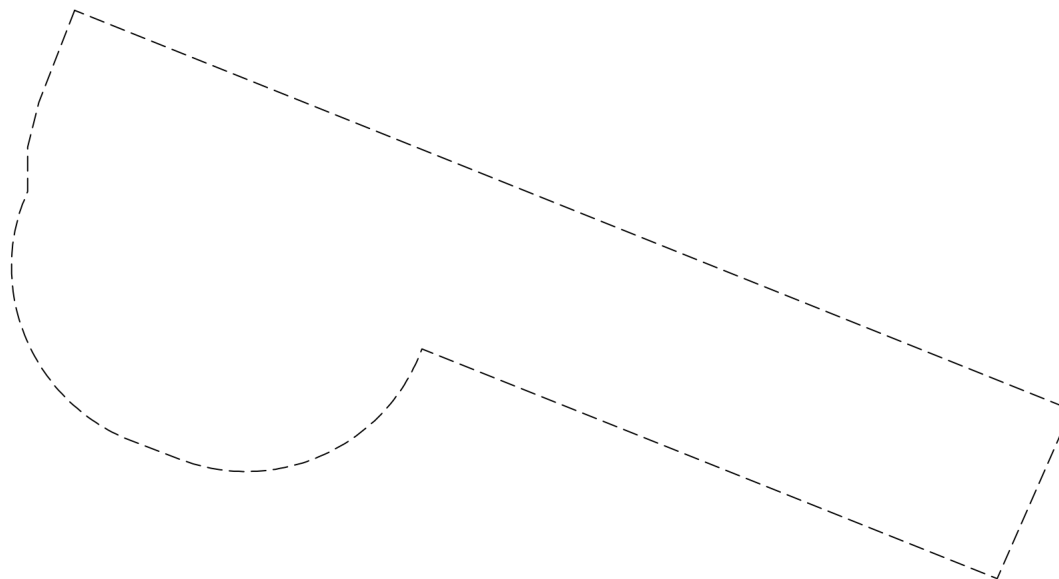
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

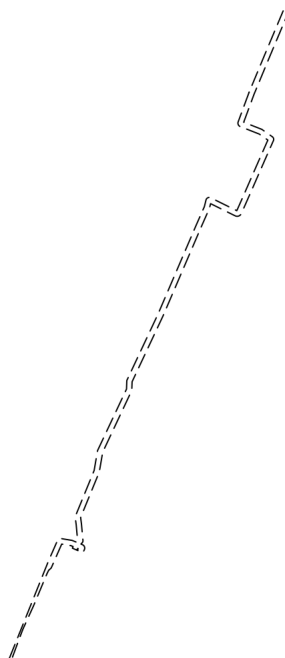
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

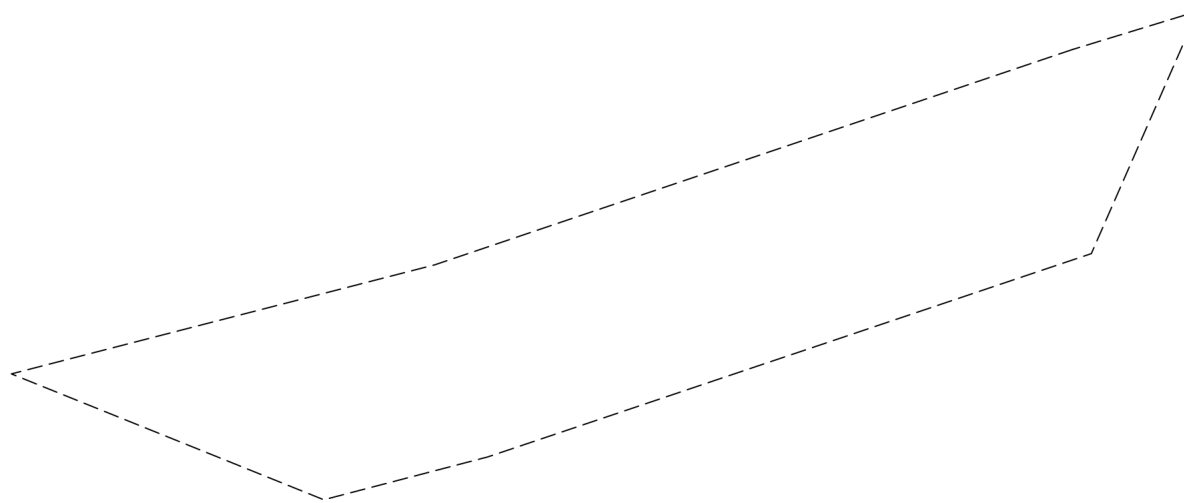
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/5



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

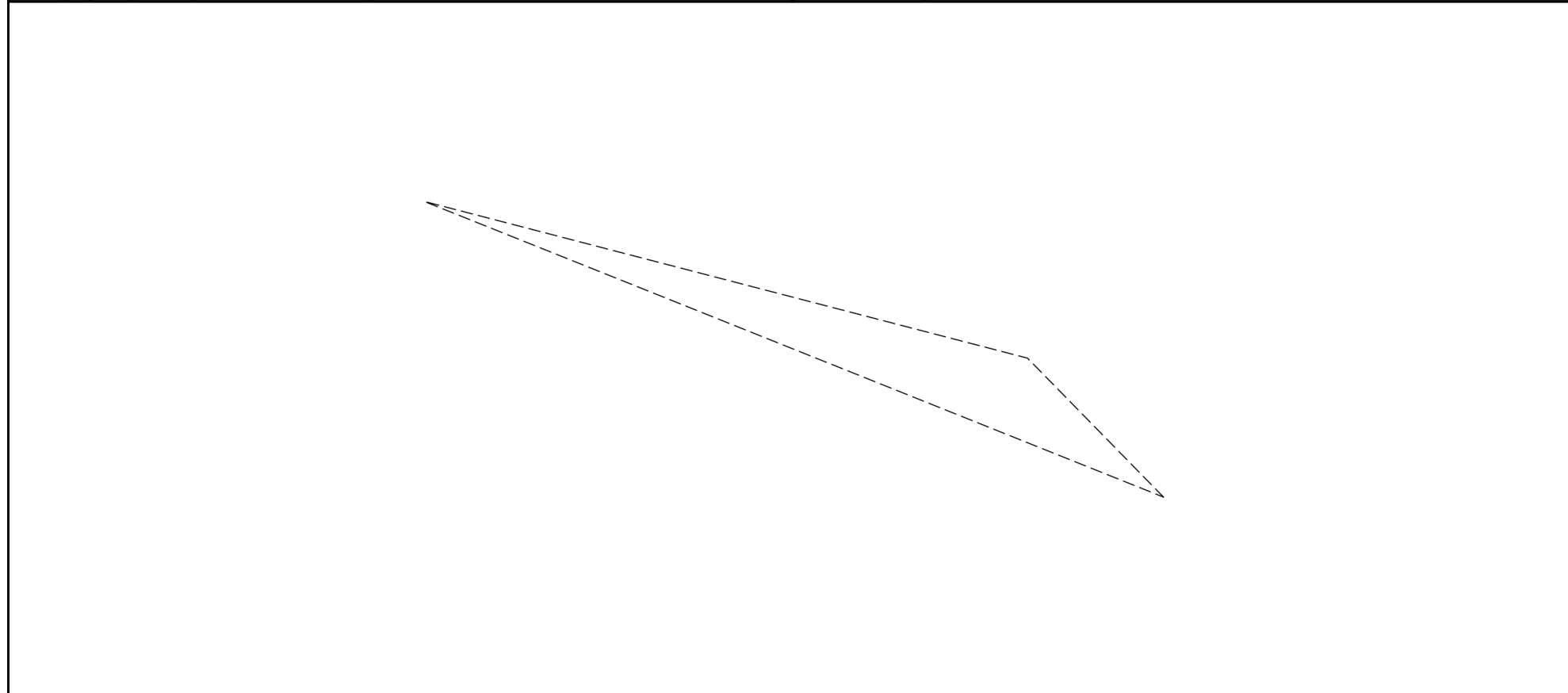
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/6



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 44		
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239		
Кадастровый номер:		78:36:0005572:3217
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005572:3217/1	120	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0005572:3217/2	408	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005572:3217/3	190	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005572:3217/4	645	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0005572:3217/5	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0005572:3217/6	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 89-М2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 44
18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239			
Кадастровый номер:		78:36:0005572:3217	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107541.65	117205.32	-	-
2	107540.21	117204.69	-	0.1
3	107538.91	117207.67	-	-
4	107538.21	117207.16	-	-
5	107537.77	117206.28	-	-
6	107531.02	117175.87	-	-
7	107535.52	117177.68	-	-
1	107541.65	117205.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107554.61	117195.53	-	-
2	107551.3	117203.11	-	0.1
3	107546.02	117200.79	-	0.1
4	107544.61	117204.06	-	-
5	107519.38	117190.3	-	-
6	107524.06	117178.62	-	-
1	107554.61	117195.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107785.98	117290.03	-	-
2	107775.27	117316.75	-	-
3	107770.74	117314.76	-	-
4	107776.9	117299.34	-	-
5	107776.72	117299.27	-	-
6	107776.6	117299.22	-	-
7	107776.49	117299.17	-	-
8	107776.38	117299.11	-	-
9	107776.27	117299.06	-	-
10	107776.16	117299	-	-
11	107776.05	117298.93	-	-
12	107775.94	117298.87	-	-
13	107775.83	117298.8	-	-
14	107775.73	117298.73	-	-
15	107775.63	117298.65	-	-
16	107775.53	117298.58	-	-
17	107775.43	117298.5	-	-
18	107775.34	117298.42	-	-
19	107775.24	117298.33	-	-
20	107775.15	117298.25	-	-
21	107775.06	117298.16	-	-
22	107774.97	117298.07	-	-
23	107774.89	117297.97	-	-
24	107774.81	117297.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
25	107774.73	117297.78	-	-
26	107774.65	117297.68	-	-
27	107774.57	117297.58	-	-
28	107774.5	117297.48	-	-
29	107774.43	117297.38	-	-
30	107774.36	117297.27	-	-
31	107774.3	117297.16	-	-
32	107774.24	117297.05	-	-
33	107774.18	117296.94	-	-
34	107774.12	117296.83	-	-
35	107774.07	117296.72	-	-
36	107774.02	117296.6	-	-
37	107773.97	117296.49	-	-
38	107773.93	117296.37	-	-
39	107773.88	117296.26	-	-
40	107773.84	117296.14	-	-
41	107773.81	117296.02	-	-
42	107773.78	117295.9	-	-
43	107773.75	117295.78	-	-
44	107773.72	117295.66	-	-
45	107773.7	117295.54	-	-
46	107773.67	117295.41	-	-
47	107773.66	117295.29	-	-
48	107773.64	117295.17	-	-
49	107773.63	117295.05	-	-
50	107773.62	117294.92	-	-
51	107773.62	117294.8	-	-
52	107773.61	117294.67	-	-
53	107773.61	117294.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
54	107773.62	117294.43	-	-
55	107773.62	117294.3	-	-
56	107773.63	117294.18	-	-
57	107773.65	117294.05	-	-
58	107773.66	117293.93	-	-
59	107773.68	117293.81	-	-
60	107773.7	117293.69	-	-
61	107773.73	117293.56	-	-
62	107773.76	117293.44	-	-
63	107773.79	117293.32	-	-
64	107773.82	117293.2	-	-
65	107773.86	117293.09	-	-
66	107773.9	117292.97	-	-
67	107773.94	117292.85	-	-
68	107774.44	117291.55	-	-
69	107774.51	117291.37	-	-
70	107774.56	117291.26	-	-
71	107774.62	117291.14	-	-
72	107774.67	117291.03	-	-
73	107774.73	117290.92	-	-
74	107774.8	117290.81	-	-
75	107774.86	117290.7	-	-
76	107774.93	117290.6	-	-
77	107775	117290.49	-	-
78	107775.07	117290.39	-	-
79	107775.15	117290.29	-	-
80	107775.23	117290.19	-	-
81	107775.31	117290.1	-	-
82	107775.39	117290	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
83	107775.47	117289.91	-	-
84	107775.56	117289.82	-	-
85	107775.7	117289.69	-	-
86	107775.79	117289.6	-	-
87	107775.88	117289.52	-	-
88	107775.98	117289.44	-	-
89	107776.08	117289.37	-	-
90	107776.18	117289.29	-	-
91	107776.28	117289.22	-	-
92	107776.38	117289.15	-	-
93	107776.49	117289.08	-	-
94	107776.6	117289.02	-	-
95	107776.7	117288.96	-	-
96	107776.81	117288.9	-	-
97	107776.93	117288.84	-	-
98	107777.04	117288.79	-	-
99	107777.15	117288.74	-	-
100	107777.27	117288.69	-	-
101	107777.66	117288.55	-	-
102	107777.84	117288.5	-	-
103	107777.96	117288.47	-	-
104	107778.08	117288.44	-	-
105	107778.19	117288.42	-	-
106	107778.31	117288.4	-	-
107	107778.44	117288.38	-	-
108	107778.56	117288.37	-	-
109	107778.68	117288.35	-	-
110	107778.8	117288.35	-	-
111	107778.92	117288.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
112	107779.04	117288.34	-	-
113	107779.16	117288.34	-	-
114	107779.29	117288.34	-	-
115	107779.47	117288.35	-	-
116	107779.59	117288.36	-	-
117	107779.71	117288.37	-	-
118	107779.83	117288.39	-	-
119	107779.95	117288.41	-	-
120	107780.07	117288.43	-	-
121	107780.19	117288.46	-	-
122	107780.31	117288.49	-	-
123	107780.43	117288.52	-	-
124	107780.55	117288.55	-	-
125	107780.66	117288.59	-	-
126	107780.78	117288.63	-	-
127	107780.89	117288.68	-	-
128	107781.01	117288.72	-	-
129	107781.12	117288.77	-	-
130	107782.31	117288.77	-	-
131	107783.51	117289.07	-	-
1	107785.98	117290.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107753.74	117270.28	-	-
2	107769.08	117276.66	-	-
3	107784.94	117283.33	-	-
4	107786.23	117283.87	-	-
5	107787.87	117284.56	-	-
6	107788.1	117284.75	-	-
7	107787.34	117286.65	-	-
8	107785.4	117285.84	-	-
9	107784.11	117285.3	-	-
10	107768.25	117278.63	-	-
11	107752.97	117272.28	-	-
12	107741.74	117268.13	-	-
13	107738.88	117275.4	-	-
14	107736.97	117278.14	-	-
15	107735.91	117279.63	-	-
16	107735.81	117279.75	-	-
17	107735.73	117279.83	-	-
18	107735.65	117279.91	-	-
19	107735.56	117279.97	-	-
20	107735.46	117280.03	-	-
21	107735.36	117280.08	-	-
22	107735.26	117280.12	-	-
23	107735.15	117280.15	-	-
24	107734.98	117280.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
25	107734.86	117280.18	-	-
26	107734.75	117280.18	-	-
27	107734.64	117280.17	-	-
28	107734.53	117280.14	-	-
29	107734.42	117280.11	-	-
30	107734.32	117280.07	-	-
31	107726.65	117276.68	-	-
32	107722.94	117275.06	-	-
33	107714.72	117271.47	-	-
34	107711.42	117270.02	-	-
35	107705.57	117267.43	-	-
36	107704.88	117267.11	-	-
37	107704.74	117267.03	-	-
38	107704.65	117266.97	-	-
39	107704.56	117266.9	-	-
40	107704.48	117266.83	-	-
41	107704.4	117266.75	-	-
42	107704.33	117266.66	-	-
43	107704.26	117266.57	-	-
44	107704.19	117266.48	-	-
45	107704.14	117266.39	-	-
46	107704.08	117266.29	-	-
47	107704.04	117266.18	-	-
48	107704	117266.08	-	-
49	107703.96	117265.95	-	-
50	107703.94	117265.84	-	-
51	107703.92	117265.73	-	-
52	107703.91	117265.61	-	-
53	107703.91	117265.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
54	107703.91	117265.39	-	-
55	107703.92	117265.27	-	-
56	107703.94	117265.16	-	-
57	107703.96	117265.05	-	-
58	107704	117264.94	-	-
59	107704.03	117264.83	-	-
60	107704.08	117264.73	-	-
61	107704.26	117264.35	-	-
62	107708.66	117255.48	-	-
63	107708.99	117254.81	-	-
64	107707.09	117254.34	-	-
65	107699.41	117250.95	-	-
66	107663.85	117235.7	-	-
67	107637.34	117223.25	-	-
68	107634.1	117223.14	-	-
69	107633.94	117223.12	-	-
70	107633.71	117223.05	-	-
71	107609.03	117211.44	-	-
72	107601.16	117210.08	-	-
73	107600.95	117210.02	-	-
74	107582.75	117202.56	-	-
75	107580.11	117202.9	-	-
76	107573.45	117203.5	-	-
77	107573.29	117203.5	-	-
78	107573.17	117203.48	-	-
79	107573.05	117203.45	-	-
80	107572.94	117203.41	-	-
81	107572.76	117203.31	-	-
82	107572.66	117203.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
83	107572.58	117203.15	-	-
84	107572.06	117202.69	-	-
85	107571.81	117203.29	-	-
86	107571.76	117203.39	-	-
87	107571.71	117203.49	-	-
88	107571.65	117203.58	-	-
89	107571.58	117203.67	-	-
90	107571.51	117203.75	-	-
91	107571.43	117203.83	-	-
92	107571.35	117203.9	-	-
93	107571.26	117203.96	-	-
94	107571.16	117204.02	-	-
95	107571.06	117204.07	-	-
96	107570.96	117204.11	-	-
97	107570.73	117204.17	-	-
98	107570.61	117204.19	-	-
99	107570.48	117204.2	-	-
100	107570.35	117204.2	-	-
101	107570.23	117204.19	-	-
102	107570.1	117204.16	-	-
103	107569.98	117204.13	-	-
104	107569.86	117204.08	-	-
105	107568.56	117203.48	-	-
106	107569.51	117201.29	-	-
107	107569.75	117201.36	-	-
108	107570.21	117201.56	-	-
109	107570.29	117201.37	-	-
110	107569.83	117201.16	-	-
111	107569.62	117201.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
112	107570.4	117199.26	-	-
113	107570.64	117199.33	-	-
114	107571.06	117199.52	-	-
115	107571.46	117198.55	-	-
116	107572.06	117194.95	-	-
117	107562.62	117190.81	-	-
118	107562.4	117190.68	-	-
119	107562.27	117190.56	-	-
120	107561.51	117189.7	-	-
121	107560.08	117189	-	-
122	107556.79	117187.62	-	-
123	107547.39	117183.7	-	-
124	107537.83	117179.36	-	-
125	107534.05	117177.91	-	-
126	107526.45	117175.11	-	-
127	107525.42	117175.25	-	-
128	107525.98	117173.85	-	-
129	107565.29	117189.65	-	-
130	107573.52	117193.26	-	-
131	107573.66	117193.33	-	-
132	107573.76	117193.4	-	-
133	107573.85	117193.47	-	-
134	107573.93	117193.55	-	-
135	107574	117193.63	-	-
136	107574.07	117193.72	-	-
137	107574.13	117193.82	-	-
138	107574.18	117193.92	-	-
139	107574.24	117194.09	-	-
140	107574.27	117194.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
141	107574.29	117194.31	-	-
142	107574.29	117194.42	-	-
143	107574.29	117194.54	-	-
144	107574.28	117194.65	-	-
145	107573.55	117199.03	-	-
146	107573.51	117199.18	-	-
147	107572.89	117200.7	-	-
148	107573.55	117201.34	-	-
149	107579.85	117200.77	-	-
150	107582.78	117200.4	-	-
151	107582.91	117200.39	-	-
152	107583.03	117200.4	-	-
153	107583.16	117200.42	-	-
154	107583.28	117200.46	-	-
155	107601.65	117207.99	-	-
156	107609.55	117209.35	-	-
157	107609.68	117209.38	-	-
158	107609.8	117209.43	-	-
159	107634.41	117221.01	-	-
160	107637.41	117221.11	-	-
161	107637.68	117221.12	-	-
162	107637.9	117221.15	-	-
163	107638.11	117221.24	-	-
164	107638.36	117221.37	-	-
165	107664.71	117233.74	-	-
166	107700.27	117248.99	-	-
167	107707.78	117252.31	-	-
168	107710.5	117252.98	-	-
169	107710.63	117253.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
170	107710.73	117253.07	-	-
171	107710.84	117253.13	-	-
172	107710.93	117253.19	-	-
173	107711.03	117253.26	-	-
174	107711.11	117253.34	-	-
175	107711.19	117253.43	-	-
176	107711.26	117253.53	-	-
177	107711.32	117253.63	-	-
178	107711.37	117253.73	-	-
179	107711.44	117253.94	-	-
180	107711.47	117254.05	-	-
181	107711.48	117254.17	-	-
182	107711.49	117254.28	-	-
183	107711.48	117254.4	-	-
184	107711.47	117254.52	-	-
185	107711.44	117254.63	-	-
186	107711.4	117254.74	-	-
187	107711.36	117254.85	-	-
188	107710.58	117256.43	-	-
189	107706.16	117265.35	-	-
190	107706.44	117265.48	-	-
191	107712.28	117268.07	-	-
192	107715.58	117269.51	-	-
193	107723.8	117273.1	-	-
194	107734.56	117277.84	-	-
195	107735.22	117276.91	-	-
196	107736.97	117274.41	-	-
197	107740.01	117266.69	-	-
198	107740.1	117266.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

1	2	3	4	5
199	107740.17	117266.42	-	-
200	107740.23	117266.33	-	-
201	107740.31	117266.25	-	-
202	107740.39	117266.18	-	-
203	107740.48	117266.11	-	-
204	107740.57	117266.04	-	-
205	107740.66	117265.99	-	-
206	107740.76	117265.94	-	-
207	107740.9	117265.89	-	-
208	107741.01	117265.85	-	-
209	107741.11	117265.83	-	-
210	107741.22	117265.82	-	-
211	107741.34	117265.81	-	-
212	107741.45	117265.81	-	-
213	107741.56	117265.82	-	-
214	107741.67	117265.84	-	-
215	107741.78	117265.87	-	-
216	107741.88	117265.9	-	-
1	107753.74	117270.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107505.39	117245.18	-	-
2	107505.8	117246.52	-	-
3	107503.2	117245.38	-	-
4	107501.02	117238.91	-	-
5	107500.56	117237.15	-	-
6	107501.91	117233.8	-	-
7	107503.08	117238.34	-	-
1	107505.39	117245.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 44

18.06.2024г. № КУВИ-001/2024-162688239

Кадастровый номер:

78:36:0005572:3217

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005572:3217/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	107499.13	117240.72	-	-
2	107500.13	117238.22	-	-
3	107499.6	117240.26	-	-
4	107499.13	117240.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 16.07.2024 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 16.07.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>



		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li></ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---