

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту:**  
**«Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом» (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212)**

**Дата начала проведения экспертизы:** 29 июля 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** 04 августа 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**Государственный эксперт** В.Ю. Соболев

**Заказчик экспертизы:** ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,  
ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230  
ОГРНИП: 319784700004521  
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2024

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Владислав Юрьевич Соболев
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	26 лет
<b>Место работы и должность</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

### **Отношения к заказчику**

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-52/24-0-1 от 10.01.2024 г.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-10705/24-0-1 от 03.06.2024 г.
5. Договор № 39/07-24-ДОГ от 29.07.2024 г., заключенный между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

### **ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом» (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212) подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212).

#### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-52/24-0-1 от 10.01.2024 г.

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-10705/24-0-1 от 03.06.2024 г.

Проектная документация «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для под-готовки проектной и рабочей документации объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Москов-ский пр., д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212). Шифр 377-24(218) – ИГИ. Разработан ОАО «Трест ГРИИ», СПб., 2024;

Шуньгина С.Е. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 65, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. г. Санкт-Петербург, 2021;

Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-07-000-2023-1123-0;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

Схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

***Законодательная база***

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. №2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

***Использованная специальная, техническая и справочная литература***

1. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
2. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
4. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
5. Долуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. / Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
6. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.
8. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
9. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
10. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
11. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.

12. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
13. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
14. Шерих Д. Берег левый // Санкт-Петербургские ведомости. — Вып. № 137, 28.07.2006.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].  
Режим доступа: [http:// www.retromap.ru/](http://www.retromap.ru/)

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].  
Режим доступа: [http:// www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ**

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212).

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, полученных путем проработки специальной литературы и иных источников, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

## **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Участок проектирования в административном отношении расположен в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 65. Объект расположен в городской черте, в зоне жилой застройки.

Согласно информации из Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-6545/24-0-1-г. от 18.04.2024 г., КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках.

Согласно информации из Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-52/24-0-1 от 10.01.2024 г. участок расположен в единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия; вне зон охраны объектов культурного наследия, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции от 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ... ». В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок частично расположен в границах территории исторического поселения.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т. ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке КГИОП не располагает.

Согласно информации из Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-10705/24-0-1 от 03.06.2024 г. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим указанный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко - культурной экспертизе» государственная историко - культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

В случае невозможности выполнения археологической разведки, согласно положениям ст. 30 Закона 73-ФЗ, государственный аттестованный эксперт может выполнить государственную историко-культурную экспертизу документации, на основании которой определяется наличие либо отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

## АНАЛИЗ ИСТОРИЧЕСКИХ КАРТ И КОСМОСНИМКОВ

История освоения участка проектирования и доступный картографический материал подробно рассмотрены в Акте ГИКЭ, подготовленном С.Е. Шуньгиной<sup>1</sup>. Вывод экспертизы построен на глубокой проработке материала, обоснован и доказан. Для земельного участка с кадастровым номером 78:32:0007503:12212 вывод о бесперспективности поиска в его пределах объектов археологического наследия и об отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, может быть подтвержден дополнительными материалами. Размер участка проектирования – 3080,0 м<sup>2</sup> делает очевидным, что при анализе вероятности нахождения на территории участка проектирования объектов культурного (археологического) наследия могут быть использованы только средне- и мелкомасштабные карты и космо- и аэрофотоснимки (см. Приложение I илл. 1, 2).

Следует отметить, что на планах города, созданных до реконструкции Скотопригонного двора, в его восточной части показаны церковь (в центральной части участка) и три ряда зданий, ряды втянулись в направлении с юга на север. Совмещение границ участка проектирования с «Планом города Ленинграда (по районам), составленном по новейшим официальным источникам» (1925 г.) (илл. 3) показывает, что в южной и восточной части участка проектирования размещались два небольших здания.

При реорганизации Скотопригонного двора/ Мясопромышленного комбината, все существовавшие на внутренней территории постройки были снесены (металлический навес, загоны и другие производственные постройки, а также церковь). В центре участка был возведен Г-образный в плане корпус, в восточной части построено несколько зданий различной формы и размеров, при общем сохранении направления и рядности застройки предшествующего времени. Вновь отстроенные корпуса зафиксированы на «Историческом плане Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год», подоснове 1932 г. и Генплане территории Молококомбината 1936 г. (илл. 4-6). Наложение границ участка проектирования на указанные планы показывает, что практически вся его территория была застроена: в восточной половине участка располагался прямоугольный в плане корпус, вытянутый в направлении юг-север, выходящий за границы

---

<sup>1</sup> Шуньгина С.Е. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 65, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. г. Санкт-Петербург, 2021.

участка проектирования. Северо-западную половину участкаобследования занимала центральная часть корпуса П-образной в плане формы (илл. 4, 5). Генплан территории Молококомбината показывает прохождение подъездных железнодорожных путей по внутреннему проезду вдоль западного фасада Г-образного корпуса, в створе ул. Егорова (т. е. по восточной границе участка проектирования) и три прямоугольных в плане корпуса вместо П-образного; возможно, последний образовался в результате объединения пристройкой центрального и северного корпусов (илл. 6).

Дополнительные сведения об истории освоения участка проектирования дают космофото, сделанные в различные годы и представленные сервисом Google Earth.

Снимок, датированный сентябрем 2000 г. (илл. 7), демонстрирует территорию бывшего Молококомбината (завода Петмол). Большую часть участка проектирования занята производственным ? корпусом, вытянутым с юга на север. На западной границе участка также фиксируются части производственных корпусов, выходящих за западную границу участка проектирования (илл. 7, 8). В последний раз описываемые корпуса зафиксированы космоснимком, датированным сентябрем 2011 г. (илл. 9).

Космоснимок, датированный июнем 2013 г., демонстрирует полностью демонтированную застройку западной части территории завода Петмол и проведенные планировочные работы по всей территории, включая участок проектирования (илл. 10).

На космоснимках, датированных июлем 2014 г. и июлем 2015 г., видно строительство жилого комплекса на участке к северу и западу от участка проектирования. В его центральной части построен двух- или трехэтажный административный? Корпус, к северу и югу от которого поставлены временные здания (илл. 11, 12).

Снимок, сделанный в августе 2016 г., демонстрирует участок проектирования вновь лишенным временной и постоянной застройки, его территория спланирована (илл. 13). Следующий по времени снимок (май 2017 г.) показывает, что территория участка проектирования вновь была спланирована (илл. 14). В сентябре того же 2017 г. зафиксировано появление трансформаторной подстанции в северной части участка и устройство складских помещений и/или бытового городка в юго-восточной части (илл. 15). Схожее использование участка проектирования фиксируется и космоснимкаим июня 2018 г. (илл. 16), апреля 2019 г. (илл. 17), мая 2020 г. (илл. 18).

На следующем по времени космоснимке, сделанном в июне 2022 г. (илл. 19) и космоснимке, датированном августом 2022 г. (илл. 20), участок обследования занят складированными строительными материалами и строительным мусором, следует отметить, что ни один из космоснимков не фиксирует образования дерна на участке обследования.

В настоящее время участок обследования представляет собой спланированный ровный участок, в северной части которого размещена трансформаторная подстанция (илл. 21, 22). Поверхность участка в северной половине и вдоль восточной и западной границ задернована, в центральной и южной отсыпана гравием и песком. В южной части у входных ворот поставлен контейнер и установлен биотуалет (илл. 26-27). В северной части на поверхности уложены остатки ж/б плит, вдоль западной границы и в юго-восточной углу сложены железобетонные строительные детали и строительный мусор (илл. 22-30).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОГО БУРЕНИЯ

Инженерно-геологические изыскания на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0007503:12212 были выполнены отделом инженерной геологии ОАО «Трест ГРИИ» в апреле 2024 г. Было заложено 5 скважин глубиной 35,0 м и одна скважина глубиной 30,0 м, кроме того в анализе материалов использованы данные прошлых лет из технического отчета № 41566 в количестве 2-х скважин глубиной 35,0 м (всего 70,0 м).

Площадка расположена юго-западнее пересечения Московского пр. и наб. Обводного канала.

Абс. отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок составляют 4,4 – 4,1 м.

В геоморфологическом отношении участок входит в пределы Приневской низины. Севернее изучаемого участка (~ 180 м) протекает Обводный канал. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения принимают участие отложения четвертичного возраста и Верхнекотлинские отложения. Четвертичные отложения представлены современными техногенными и морскими и озерными отложениями, верхнечетвертичными осташковского горизонта озерно-ледниковыми отложениями Балтийского ледникового озера и ледниковыми отложениями Лужского стадиала.

*Современные* *отложения*  
Техногенные отложения (t IV) насыпные грунты – представлены песками, супесями со строительным мусором (обломками кирпичей, бетона, древесины), с примесью органических веществ ИГЭ 1 мощностью 2,2 – 2,7 м.

Подшоа отложений вскрыта на абс. отметках 2,0 – 1,5 м. Количество крупнообломочных включений составляет ~ 20-60%, потери при прокаливании – 1-8%.

В скв. № 6264 с поверхности вскрыта бетонная плита толщиной 0,1 м, в скв. № 6268 – тротуарная плитка толщиной 0,1 м, уложенная на щебеночную подсыпку.

Морские и озерные отложения (m,1 IV) представлены песками пылеватыми плотными с редкими растительными остатками серыми насыщенными водой ИГЭ 2 и песками пылеватыми средней плотности с редкими растительными остатками с прослоями супеси серыми насыщенными водой ИГЭ 2а.

Подошва отложений вскрыта на абс. отметках минус 0,9 – минус 1,2 м, мощность песков составляет 2,6 – 3,0 м. С археологической точки зрения данные отложения являются материковыми.

Подводя итоги, можно констатировать, что исторические карты и космоснимки зафиксировали многочисленные строительные и планировочные работы территории участка проектирования. В настоящее время участок проектирования перекрыт современными техногенными отложениями (слоями подсыпок, нивелировок, строительного мусора) мощностью более 2 м. Таким образом, выявление в пределах участка проектирования обнаружение и выявление объектов культурного (археологического) наследия крайне маловероятно.

#### Обоснования вывода экспертизы

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ).

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

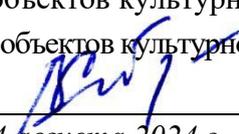
3. Исторические карты и космоснимки зафиксировали многочисленные строительные и планировочные работы территории участка проектирования.

4. Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, участок проектирования перекрыт современными техногенными отложениями (слоями подсыпок, нивелировок, строительного мусора) мощностью более 2 м.

Таким образом, по итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212) считать доказанным.

## ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212) в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

  
В.Ю.Соболев

04 августа 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия Договора № 39/07-24-ДОГ от 29.07.2024 г., заключенного между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-52/24-0-1 от 10.01.2024 г.

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга № 01-43-10705/24-0-1 от 03.06.2024 г.

Проектная документация «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212). Шифр 377-24(218) – ИГИ. Разработан ОАО «Трест ГРИИ», СПб., 2024;

Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-07-000-2023-1123-0;

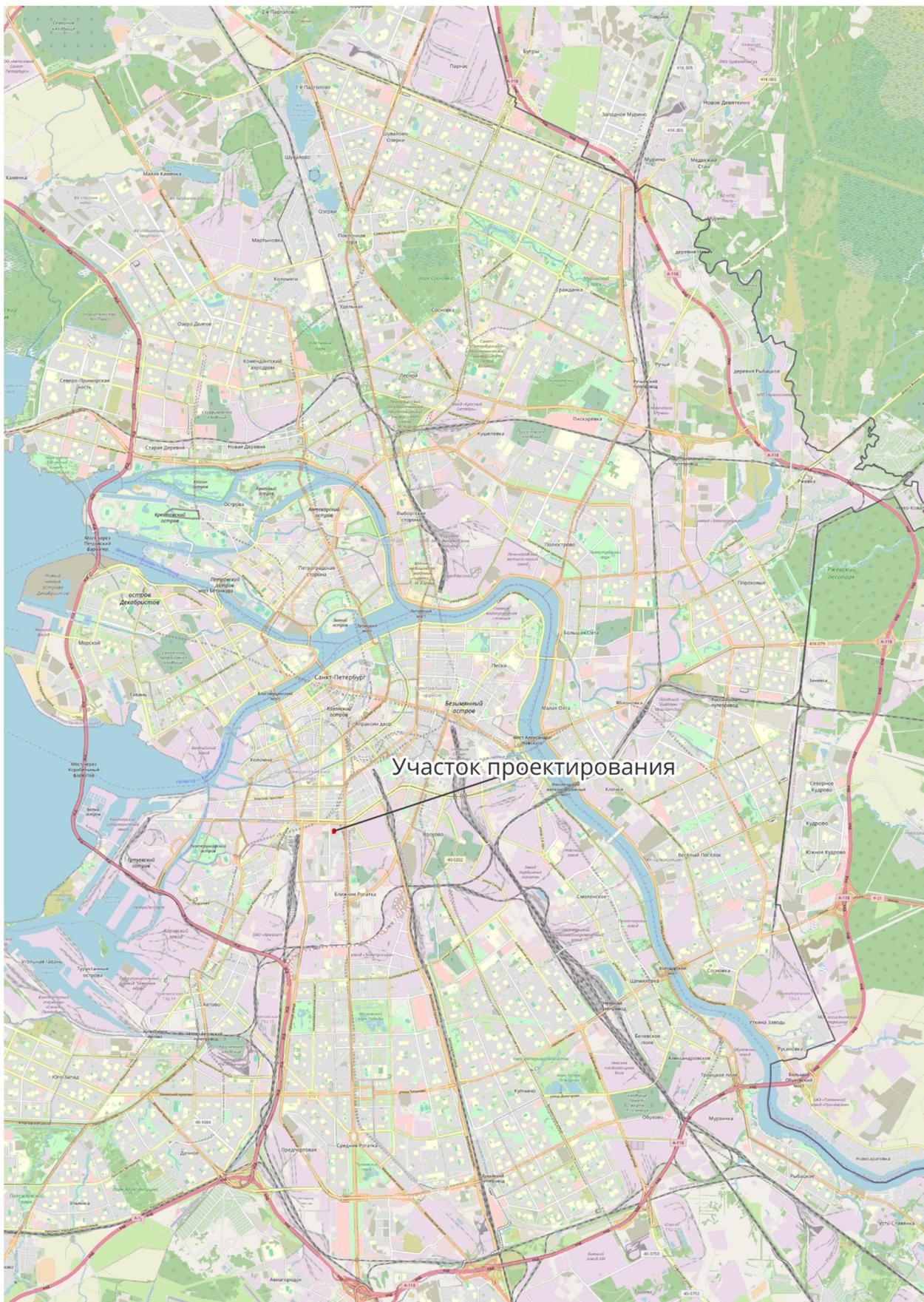
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

Схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории.

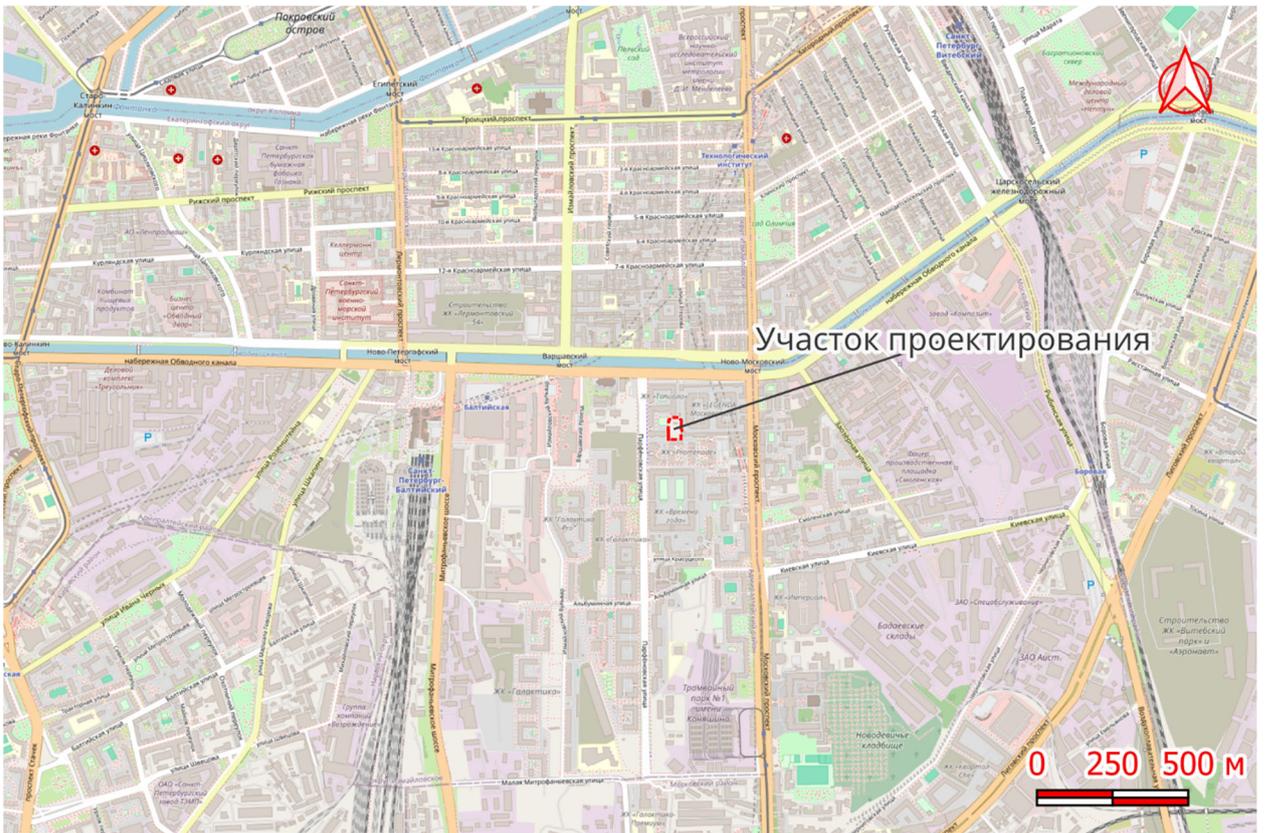
## ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 1***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212)

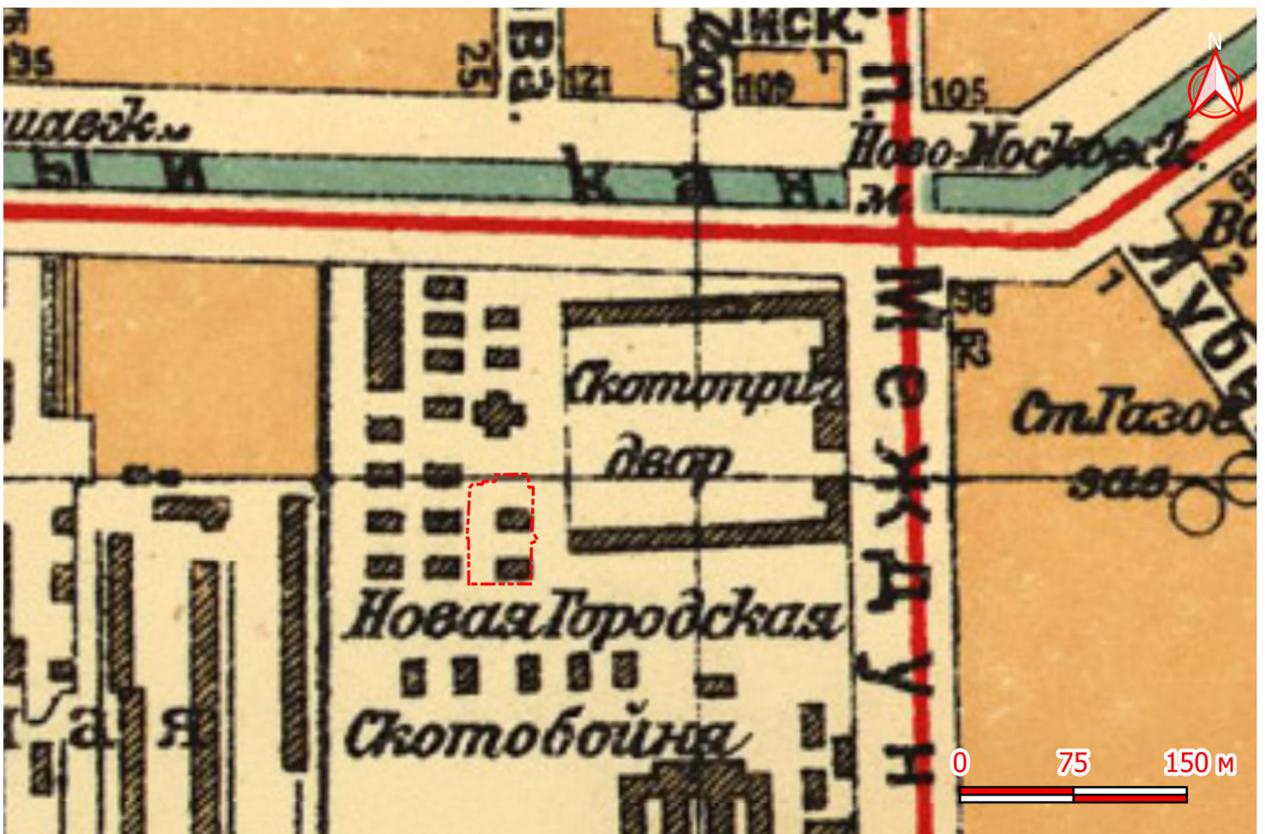
## **АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**



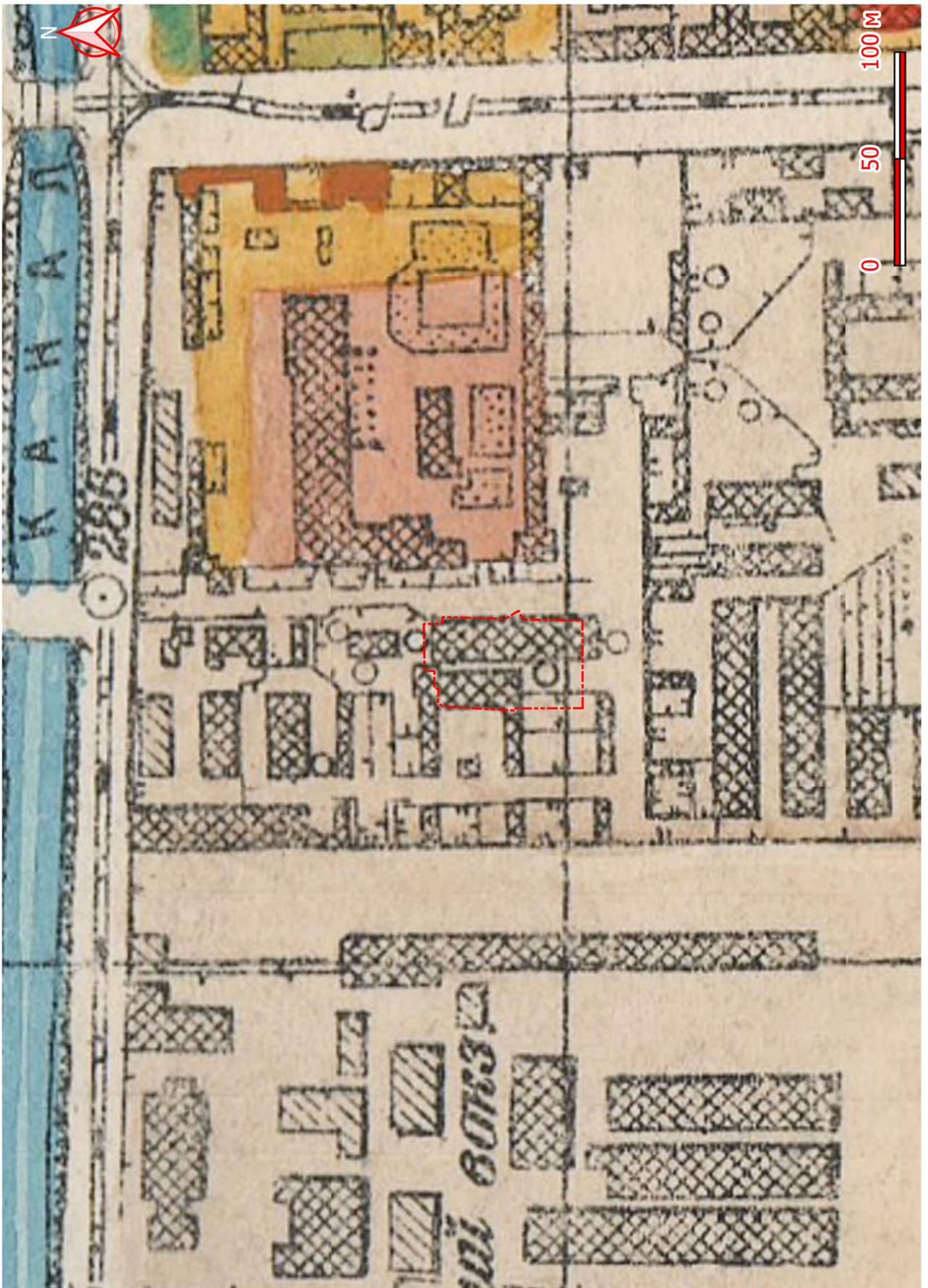
Илл. 1. г. Санкт-Петербург. Карта-схема города с указанием места расположения участка проектирования объекта «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0007503:12212.



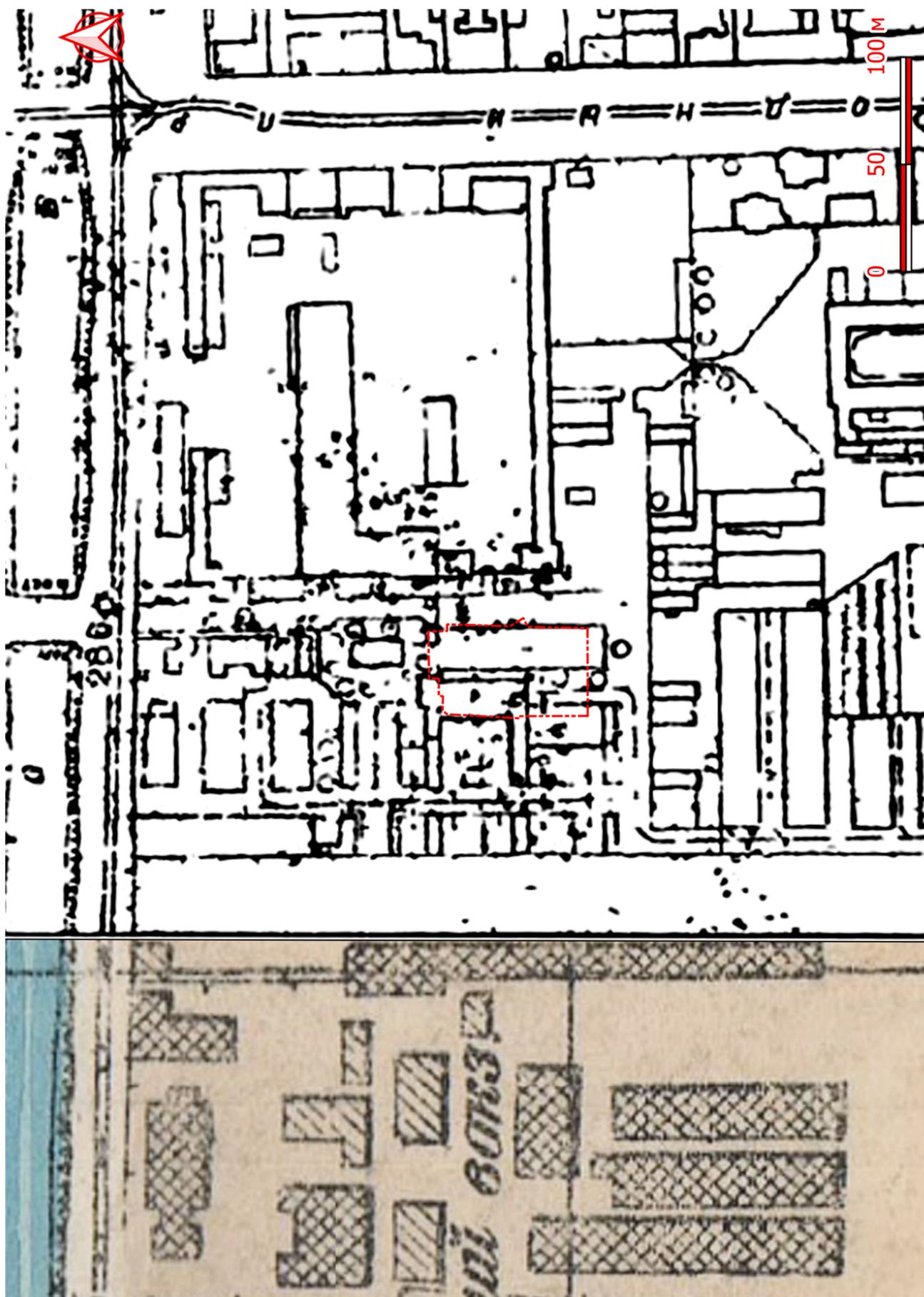
Илл. 2. г. Санкт-Петербург. Фрагмент карты-схемы центральной части города с указанием места расположения участка проектирования объекта «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0007503:12212.



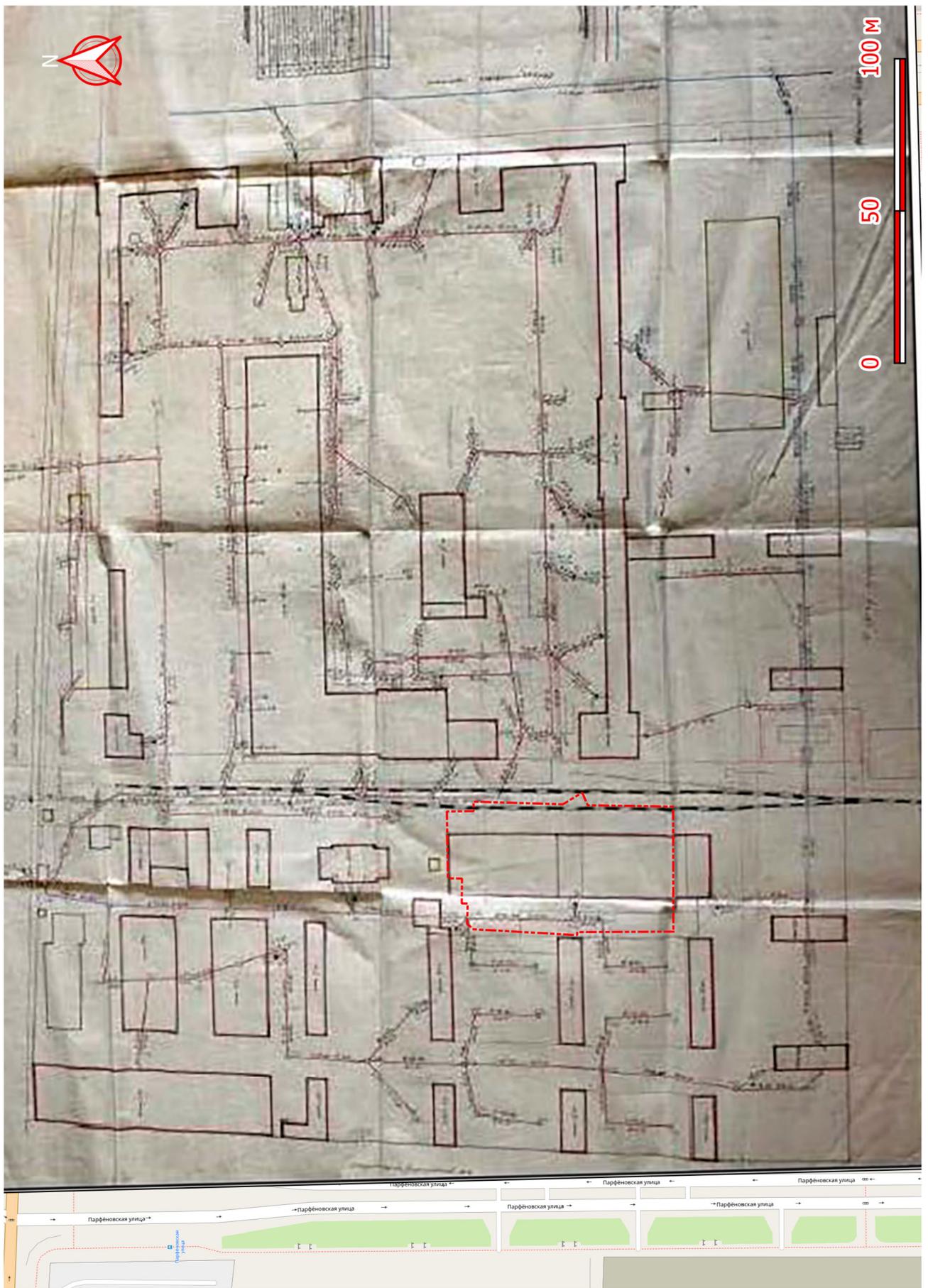
Илл. 3. Местоположение участка проектирования на «Плане города Ленинграда (по районам), составленном по новейшим официальным источникам». Второе издание. Масштаб 230 саженей в дюйме. Издание государственной картографии, Ленинград, Пряжка д. 5. Ленинградский Гублит. 1925 г.



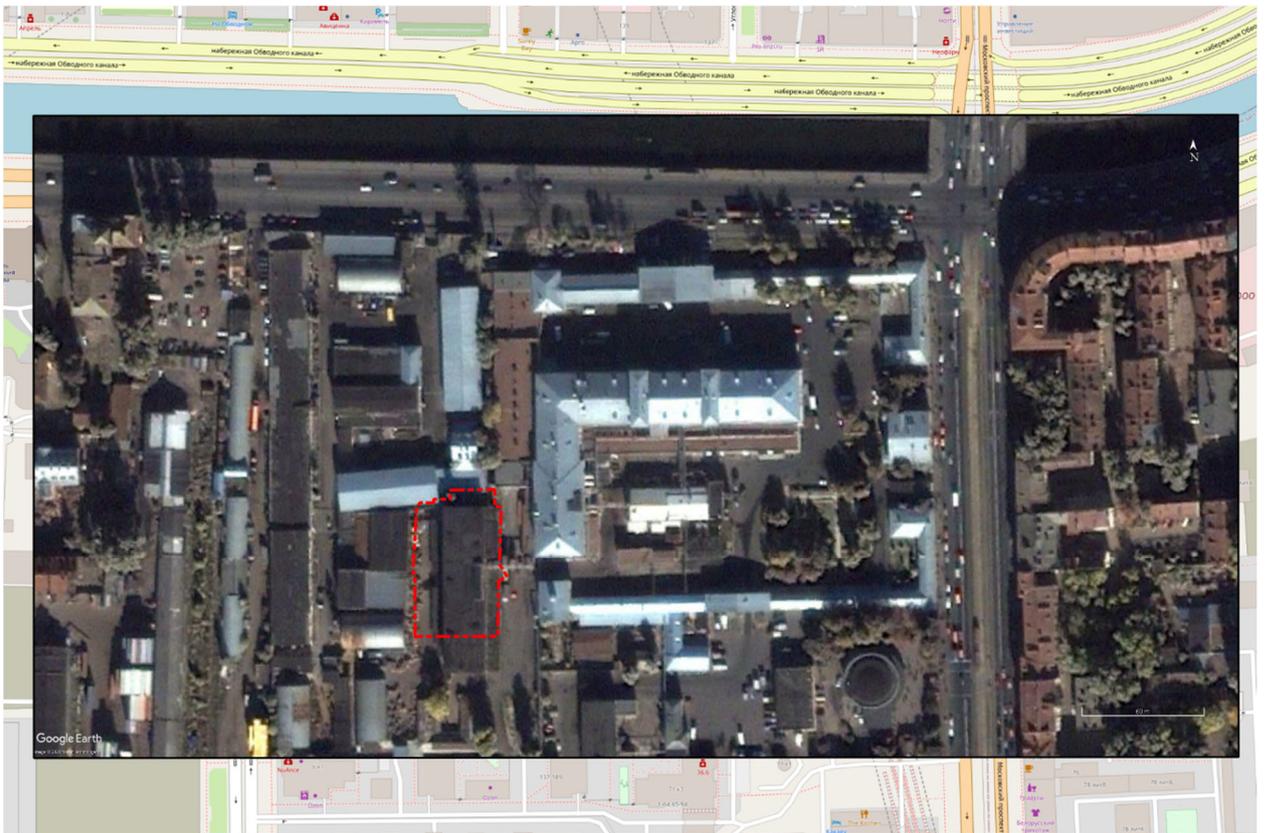
Илл. 4. Местоположение участка проектирования на «Историческом плане Петербурга - Ленинграда с показанием освоения территорий по этапам его развития с 1703 по 1948 год» на 26 листах масштаба 1:10000 (в 1 см. 100 метров). Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома, отдел Генплана. Составлен сектором съемки архитектурно-планировочного отдела Ленсовета.



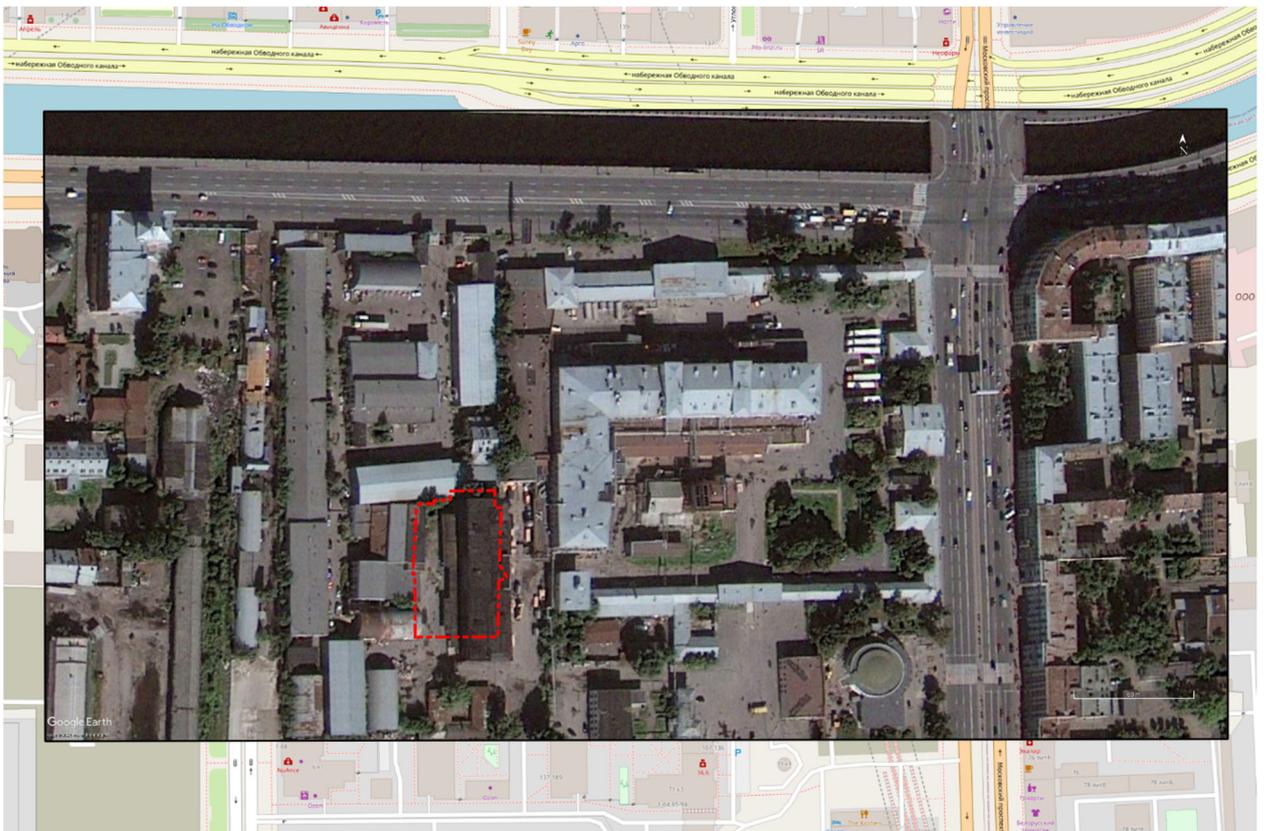
Илл. 5. Местоположение участка проектирования на фрагменте Плана-схемы города Ленинграда. 1934-1939 гг.



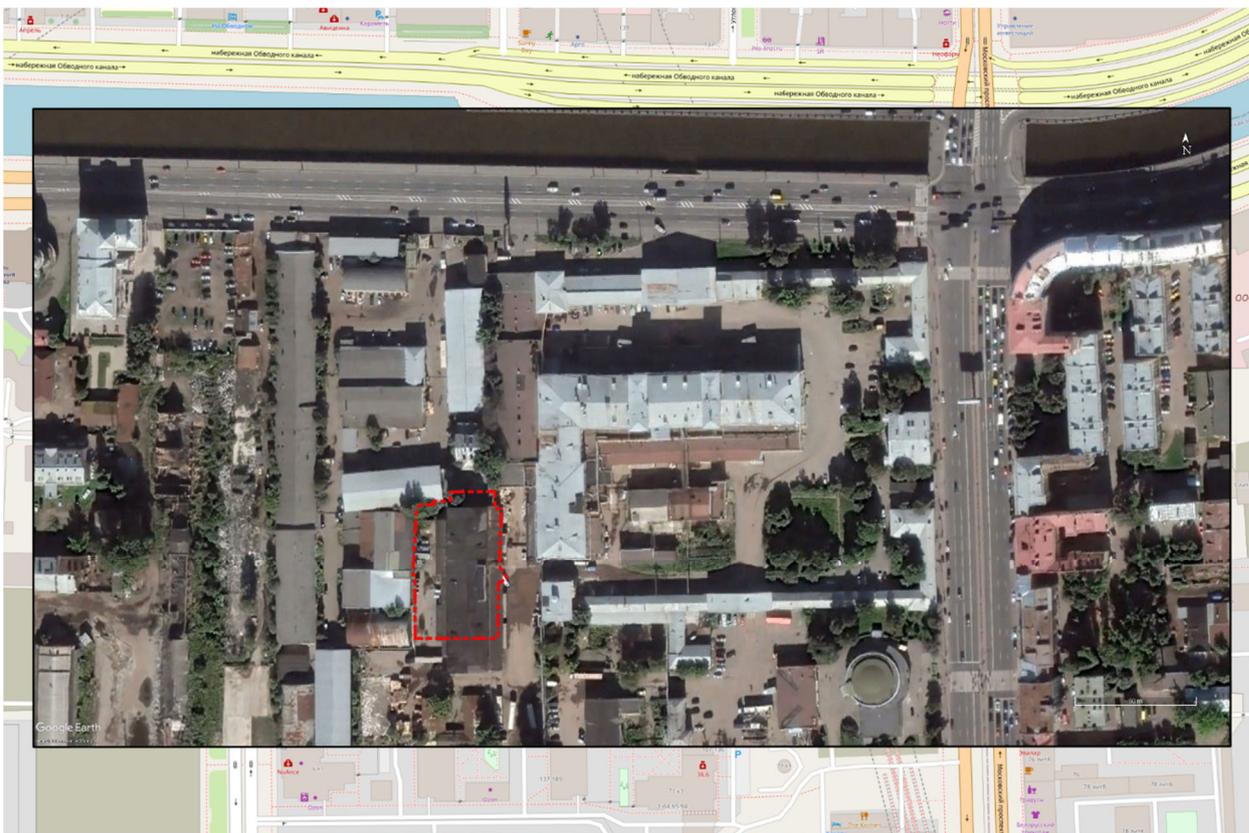
Илл. 6. Местоположение участка проектирования на Генплане территории Молококомбината. 1936 г. (по: Шуньгина, 2021. Ил. 19 с дополнениями).



Илл. 7. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в сентябре 2000 г.



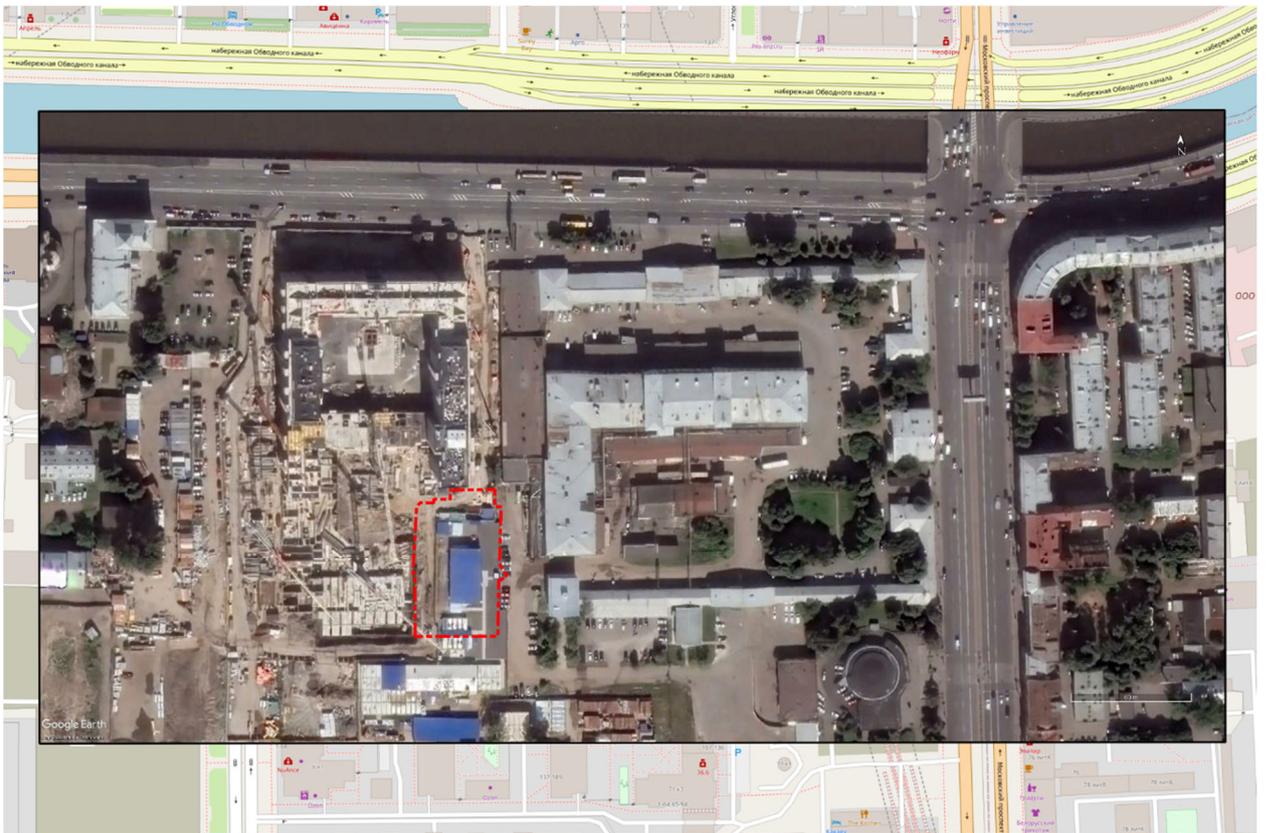
Илл. 8. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в августе 2009 г.



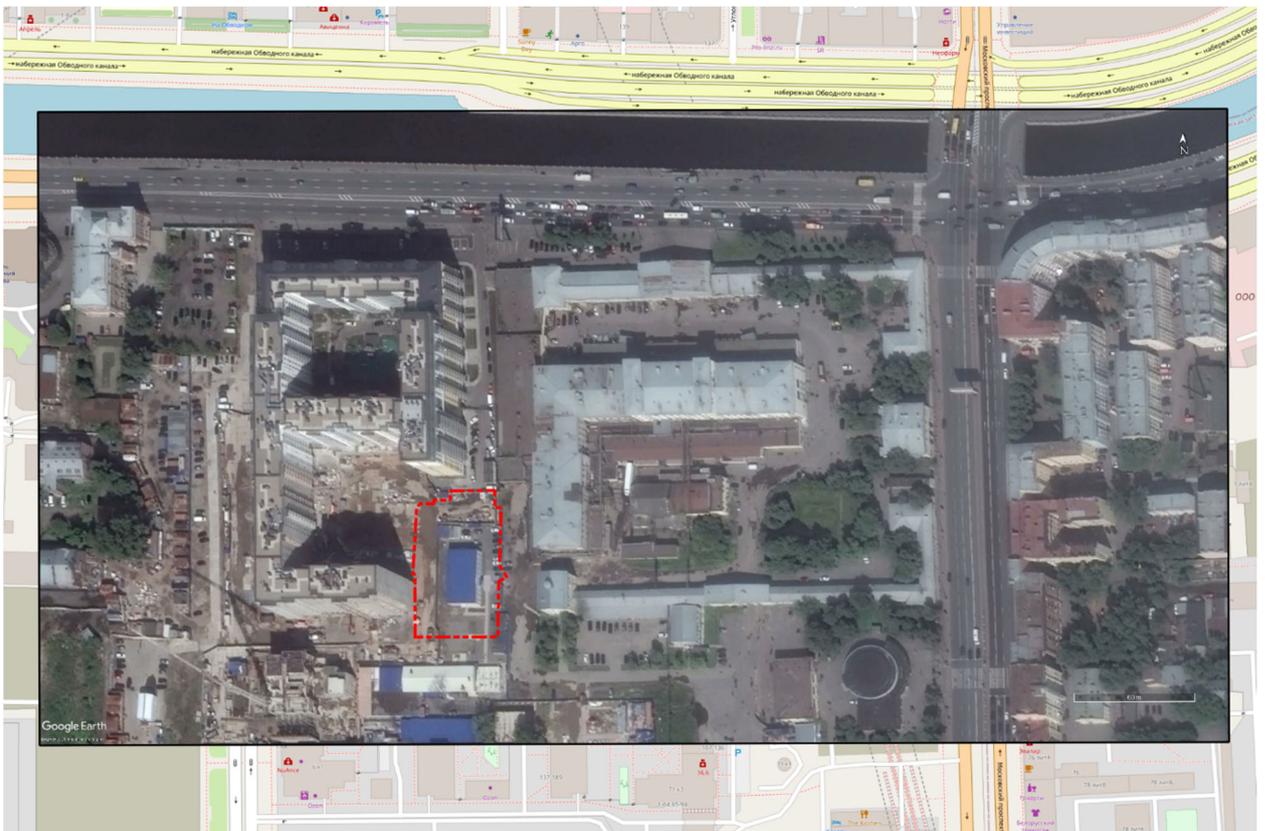
Илл. 9. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в сентябре 2011 г.



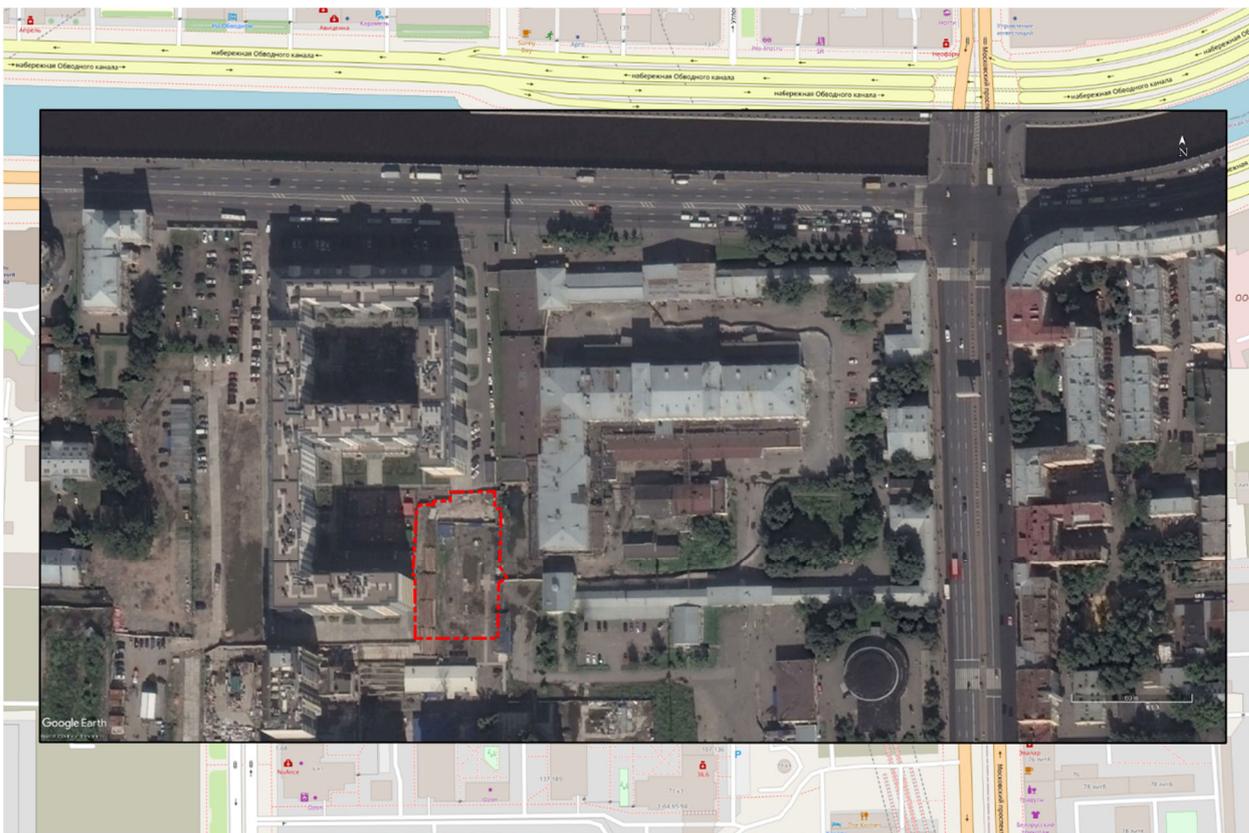
Илл. 10. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в июне 2013 г.



Илл. 11. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в июле 2014 г.



Илл. 12. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в июле 2015 г.



Илл. 13. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в августе 2016 г.



Илл. 14. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в мае 2017 г.



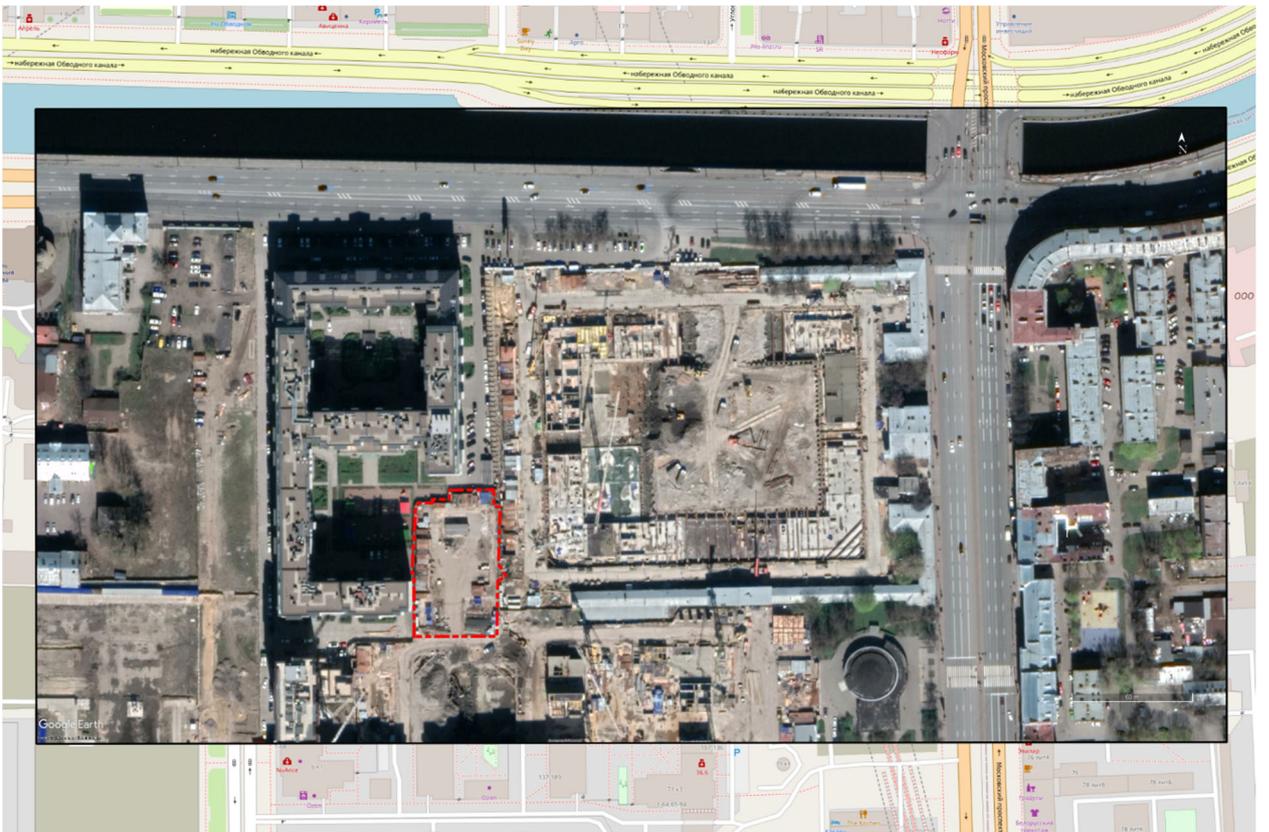
Илл. 15. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в сентябре 2017 г.



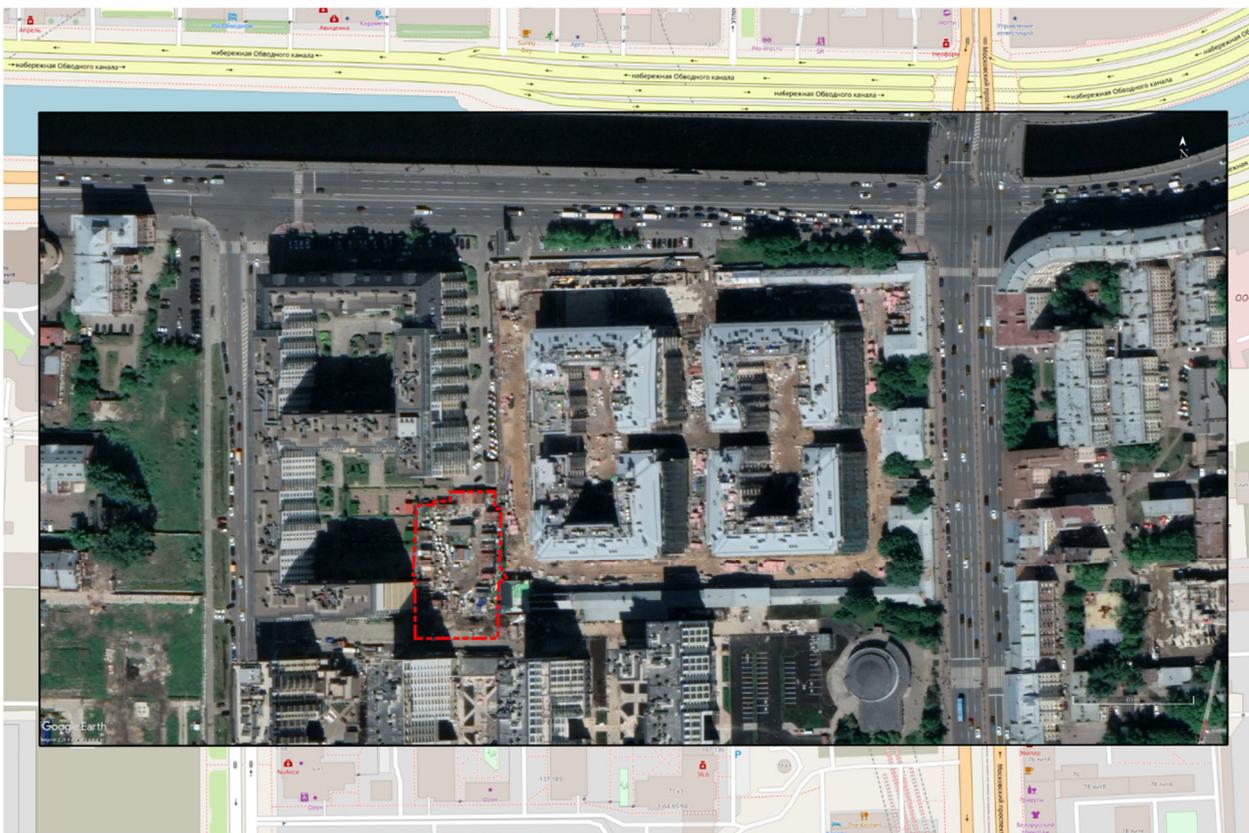
Илл. 16. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в июне 2018 г.



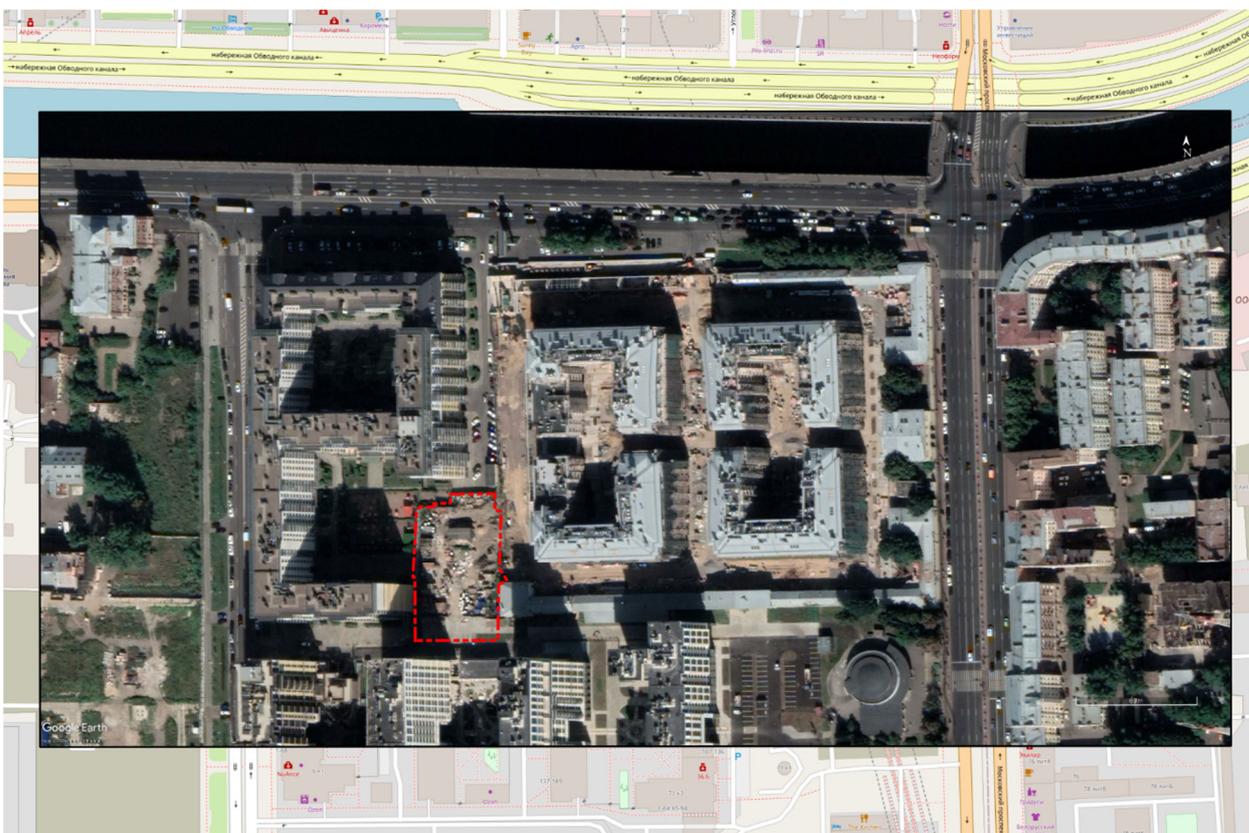
Илл. 17. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в апреле 2019 г.



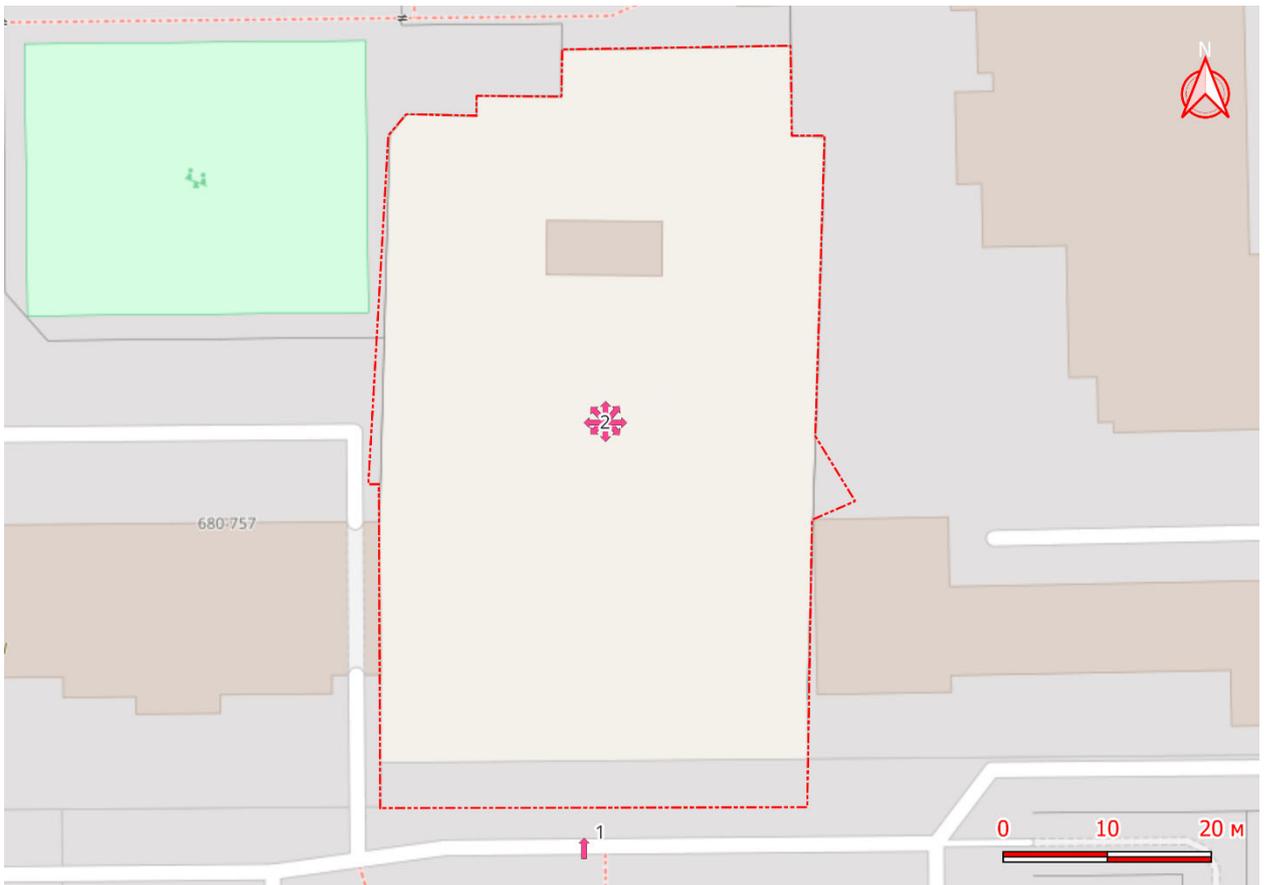
Илл. 18. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в мае 2020 г.



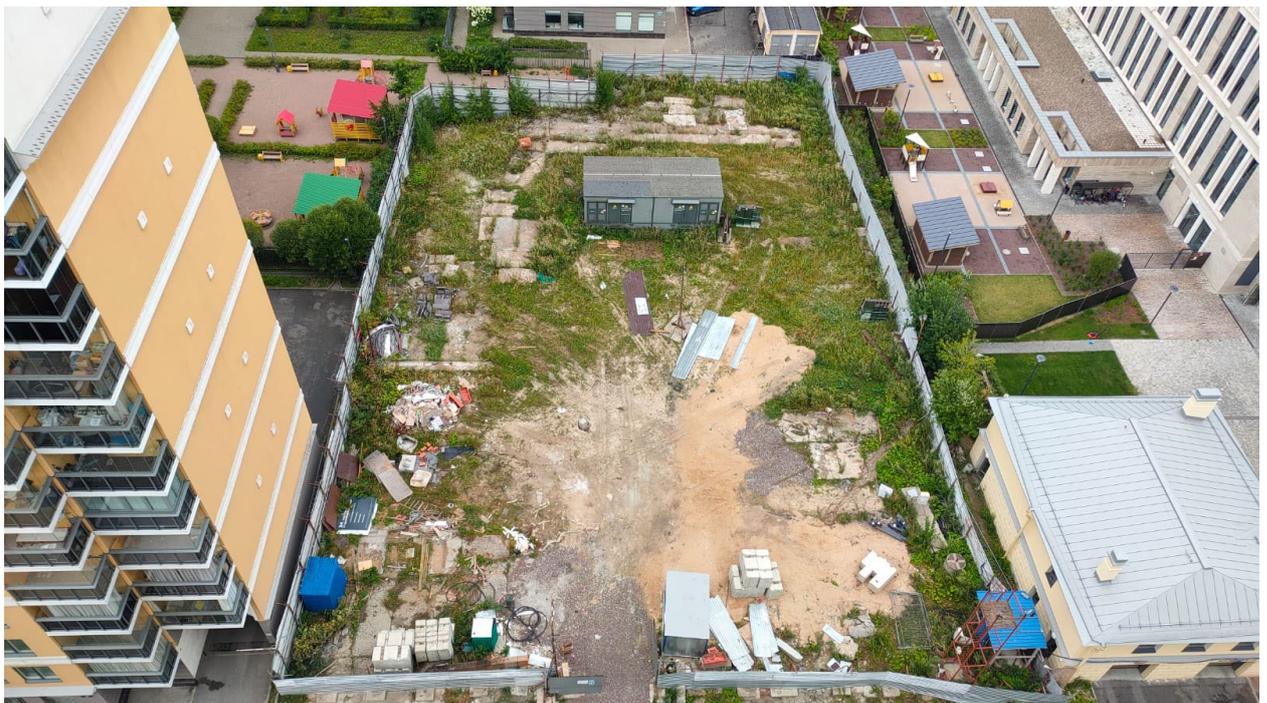
Илл. 19. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в июне 2022 г.



Илл. 20. Наложение границ участка проектирования на космоснимок Google Earth, сделанный в августе 2022 г.



Илл. 21. Участок проектирования. Схема фотофиксации.



Илл. 22. ТФ 1. Общий вид участка проектирования с юга сверху. Фото 29.07.2024 г.



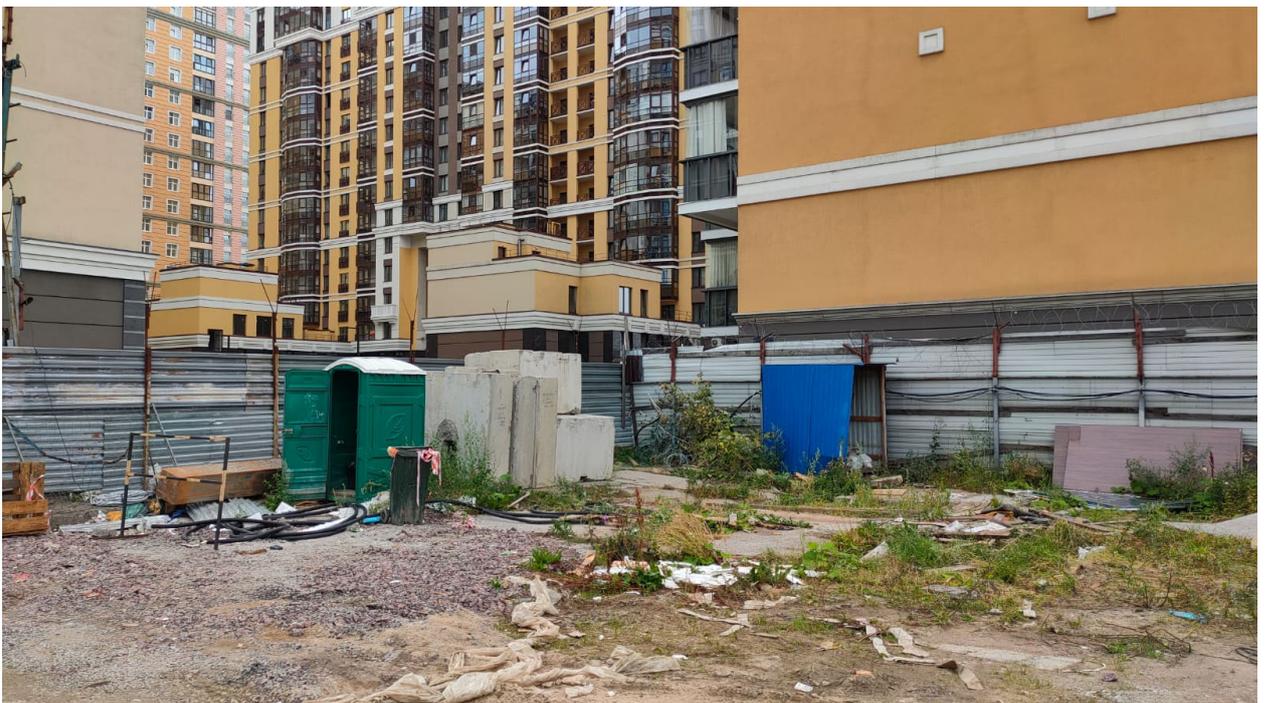
Илл. 23. ТФ 2. Общий вид участка проектирования с юга. Фото 29.07.2024 г.



Илл. 24. ТФ 2. Общий вид участка проектирования с юго-востока. Фото 29.07.2024 г.



Илл. 25. Общий вид участка проектирования с востока. Фото 29.07.2024 г.



Илл. 26. ТФ 2. Общий вид участка проектирования с северо-востока. Фото 29.07.2024 г.



Илл. 27. Общий вид участка проектирования с севера. Фото 29.07.2024 г.



Илл. 28. ТФ 2. Общий вид участка проектирования с северо-запада. Фото 29.07.2024 г.



Илл. 29. Общий вид участка проектирования с запала. Фото 29.07.2024 г.



Илл. 30. ТФ 2. Общий вид участка проектирования с юго-запада. Фото 29.07.2024 г.

## ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 2***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212)

**КОПИЯ ДОГОВОРА № 39/07-24-ДОГ от 29.07.2024 г.**

## ДОГОВОР № 39/07-24-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», паспорт XX, XXX аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0007503:12212 перед выполнением работ по капитальному строительству объекта: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 29.07.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 12.08.2024 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>          Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,          ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230          ОГРНИП: 319784700004521          ИНН: 781011648229          Номер счёта: 40802810232280001927          Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»          АО «АЛЬФА-БАНК»          БИК: 044030786          Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Соболев Владислав Юрьевич</b>          XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX          XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX          XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX          XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX          XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX          XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX          XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX          аттестован приказом Министерства          культуры РФ от 09.11.2021 № 1809</p>
--	--

**Заказчик**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Исполнитель:**  
Соболев Владислав Юрьевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Соболев В. Ю.

М.П.



**Утверждаю**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Согласовано**  
Соболев Владислав Юрьевич



\_\_\_\_\_  
М.П. Аврух Л.Г.

\_\_\_\_\_  
М.П. Соболев В. Ю.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведении государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0007503:12212 перед выполнением работ по капитальному строительству объекта: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом»

### 1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0007503:12212 перед выполнением работ по капитальному строительству объекта: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 39/07-24-ДОГ от 29.07.2024 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

**2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных,

мелиоративных и хозяйственных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0007503:12212 перед выполнением работ по капитальному строительству объекта: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом».

### 3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.3. Составление отчетной документации.

4.1.4. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.5. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

#### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Объект среднего общего образования не менее чем на 550 мест» по объекту: «Главная ул.».

#### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

### ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 3***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212)

**КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

#### ***ПРИЛОЖЕНИЕ № 4***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0007503:12212)

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору  
ООО «Лик»  
Галкину О.М.

[riyanova@liklab.ru](mailto:riyanova@liklab.ru)

№01-43-52/24-0-1 от 10.01.2024

№ 01-43-52/24-0-0 от 09.01.2024

На № 03-4 от 09.01.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Многофункциональный центр»** по адресу: **Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок частично расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

452/23-ИЭИ

44

Лист

114

Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

452/23-ИЭИ

45

Лист

115



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «Билд финанс»**

**Гилязовой М.**

**[m.gilyazova@group-akvilon.ru](mailto:m.gilyazova@group-akvilon.ru)**

№01-43-10705/24-0-1 от 03.06.2024

На № 1352894 от 06.05.2024  
Рег. № 01-43-10705/24 от 06.05.2024

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы участка с кадастровым номером 78:32:0007503:12212 перед выполнением работ по капитальному строительству объекта: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом» сообщает следующее.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями о наличии либо отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим указанный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям п. 11(3) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. В случае невозможности выполнения археологической разведки, согласно положениям ст. 30 Закона 73-ФЗ, государственный аттестованный эксперт может выполнить государственную историко-культурную экспертизу документации, на основании которой определяется наличие либо отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

**Начальник Управления  
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594  
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**  
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

**Е.А.Козырева**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
“ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ”  
(ОАО “ТРЕСТ ГРИИ”)

Регистрационный номер И-003-007840434373-0010  
Ассоциация СРО «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – ООО «Зодчий»

Многофункциональный общественно-деловой центр  
с подземным гаражом

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

по результатам инженерно-геологических изысканий  
для подготовки проектной и рабочей документации объекта  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д 65, литера Э  
(кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212)

377-24(218) - ИГИ

г. Санкт-Петербург  
2024 г.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"  
(ОАО "ТРЕСТ ГРИИ")

Регистрационный номер И-003-007840434373-0010  
Ассоциация СРО «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – ООО «Зодчий»

Многофункциональный общественно-деловой центр  
с подземным гаражом

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий  
для подготовки проектной и рабочей документации объекта  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д 65, литера Э  
(кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212)

377-24(218) - ИГИ

Главный инженер

Начальник отдела № 3

Заместитель нач. отдела

О.Г. Детковская

С.В. Павлов Рег. № Ноприз  
И-024692

Г.С. Статкевич Рег. № Ноприз  
И-098159

г. Санкт-Петербург  
2024 г.

## Содержание

Обозначение	Наименование	стр.	кол. лис-тов
377-24(218)-ИГИ-Т	<b>Текстовая часть технического отчета</b>		
	Содержание	2	
	1 Введение	4	
	2 Изученность инженерно-геологических условий	5	
	3 Физико-географические и техногенные условия	5	
	4 Методика и объемы выполненных работ	6	
	5 Геологические условия	9	
	6 Гидрогеологические условия	10	
	7 Физико-механические свойства грунтов	11	
	8 Специфические грунты	13	
	9 Геологические и инженерно-геологические процессы	13	
	10 Прогноз изменений инженерно-геологических условий	14	
	11 Сведения о контроле качества и приемке работ	15	
	12 Заключение	16	
13 Используемые документы и материалы	27		
	<b>Текстовые приложения</b>		
Приложение А	Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий	29	4
Приложение Б	Программа инженерно-геологических изысканий для строительства	33	9
Приложение В	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	42	2
Приложение Г	Соглашение о взаимодействии между Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга и Открытым акционерным обществом «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»	44	4
Приложение Д	Аттестат аккредитации испытательной грунтовой лаборатории, свидетельство о поверке комплекта оборудования ТЕСТ-К4М	48	9
Приложение Е	Реестр геологических выработок	57	1
Приложение Ж	Результаты лабораторных определений физических свойств и гранулометрического состава грунтов	58	6
Приложение И	Результаты химического анализа проб воды и водных вытяжек	64	8
Приложение К	Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону нормальной проницаемости, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля, стали	72	3
Приложение Л	Акт на ликвидационный тампонаж скважин, акты приемки и контроля работ	75	3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

377-24(218)-ИГИ-Т

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Геолог		Коленицкая			25.04.24	Содержание технического отчета	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Статкевич			25.04.24		П, Р	1	115
Нач. кам. гр.		Коленицкая			25.04.24		50		
Нач. отдела		Павлов			25.04.24		 ОАО «Трест ГРИИ»		

Приложение М	Результаты лабораторных определений показателей прочности грунта	78	9
Приложение Н	Результаты лабораторных определений показателей деформационных свойств грунта	87	7
Приложение П	Графики зависимости коэффициента фильтрации от коэффициента пористости несвязного грунта	94	6
377-24(218)-ИГИ-Г	<b>Графические приложения</b>		
377-24(218)-ИГИ-Г.1	Условные обозначения, легенда	100	2
377-24(218)-ИГИ-Г.2	План участка с инженерно-геологическими выработками	102	1
377-24(218)-ИГИ-Г.3	Инженерно-геологические разрезы	103	5
377-24(218)-ИГИ-Г.4	Колонки буровых скважин и графики статического зондирования	108	8

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							51	Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Г				

# 1 Введение

В соответствии с договором 77-218-24 от 04 апреля 2024 г. с ООО «Зодчий» отделом инженерной геологии ОАО «Трест ГРИИ» были выполнены инженерно-геологические изыскания для разработки проектной и рабочей документации строительства многофункционального общественно-делового центра с подземным гаражом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212).

Право на производство инженерных изысканий представлено следующими документами:

- Регистрационный номер И-003-007840434373-0010 «Ассоциация СРО «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»;
- Аттестат аккредитации испытательной лаборатории №АК №РА.RU.516348 от 31.08.2015.

Целью инженерно-геологических изысканий является получение материалов об инженерно-геологических условиях (включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и физико-механические характеристики грунтов, опасные геологические процессы), необходимые для обоснования компоновки сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных геологических процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, разработки проекта организации строительства при проектировании объекта.

## Задачи инженерно-геологических изысканий:

- определение геологического строения массива;
- определение местоположения, глубины залегания и форм локальных неоднородностей;
- изучение гидрогеологических условий;
- изучение состава, состояния и свойств грунтов;
- изучение геологических процессов и их изменений.

В соответствии с техническим заданием Заказчика предполагается строительство многофункционального общественно-делового центра с подземным гаражом.

## Сведения и данные о проектируемом объекте:

- уровень ответственности – нормальный;
- габариты в осях с учетом подземной части 40x39 м;
- несущие элементы – железобетонные стены, колонны и безбалочные перекрытия;
- тип фундаментов – свайные с монолитными железобетонными ростверками;
- этажность 1-6-8 этажей;
- высота – до 33 м;

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

377-24(218)-ИГИ-Т					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Геолог		Коленицкая			25.04.24
Проверил		Статкевич			25.04.24
Нач. кам. гр.		Коленицкая			25.04.24
Нач. отдела		Павлов			25.04.24
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П, Р	1	25
			52		
			 ОАО «Трест ГРИИ»		

- нагрузка на сваю – 140 т;
- предполагаемая глубина погружения свай – 20,0-25,0 м;
- предполагаемый тип свай – сборные железобетонные сваи/буронабивные сваи;
- подвал (подземная автостоянка -1 этаж) – 3,6 м от пола до потолка.

Программа работ составлена на основании технического задания Заказчика (см. приложение А) и согласована с ним.

## 2 Изученность инженерно-геологических условий

На рассматриваемой территории и вблизи нее изыскания выполнялись в 1972-2016 г.г. (арх. №№ 12404, 39125, 41055, 41566, 42411).

В настоящем отчете использованы материалы прошлых лет из технического отчета № 41566 в количестве 2-х скважин глубиной 35,0 м (всего 70,0 м) и 2-х пунктов статического зондирования глубиной 21,7 – 24,2 м (всего 45,9 м).

## 3. Физико-географические и техногенные условия

### 3.1. Местоположение участка изысканий

Рассматриваемый участок расположен в Московском административном районе, в застроенной части города.

### 3.2. Рельеф и гидрография

Площадка расположена юго-западнее пересечения Московского пр. и наб. Обводного канала.

Абс. отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок составляют 4,4 – 4,1 м.

В геоморфологическом отношении участок входит в пределы Приневской низины.

Севернее изучаемого участка (~ 180 м) протекает Обводный канал.

### 3.3. Климатические условия

Климат, как и для всей территории Санкт-Петербурга, умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладают ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет + 5,6 градуса, самые холодные месяцы – январь, февраль, самый теплый – июль (в соответствии с таб. 3.1, 5.1 СП 131.13330.2020).

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В (в соответствии с прил. А, рис. А.1 СП 131.13330.2020).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					377-24(218)-ИГИ-Т	53	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			Подп.

В соответствии с СП 20.13330-2016 (приложение Е, карта 1) по весу снегового покрова территория относится к III району. Нормативное значение веса снегового покрова (Sg) на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для данного района принимается равным 1.5 кН/м<sup>2</sup> (табл. 10.1).

В соответствии с СП 20.13330-2016 (приложение Е, карта 2) рассматриваемый участок изысканий по давлению ветра относится к II району. Нормативное значение ветрового давления (w<sub>0</sub>) для данного района принимается равным 0,30 кПа (табл. 11.1).

В соответствии с СП 20.13330-2016 (приложение Е, карта 3), рассматриваемый участок изысканий по толщине стенки гололеда относится к II району, для которого нормативная толщина стенки гололеда составляет 5 мм (табл. 12.1).

#### 4. Методика и объемы выполненных работ

Инженерно-геологические изыскания (полевые работы) выполнялись в апреле 2024 г.

Буровые работы, состоящие из проходки 5-и скважин глубиной 35,0 м и одной скважины глубиной 30,0 м (всего 205,0 м) выполнены бригадами бурильщиков Смирнова С.В., Тарасова Г.Г. под руководством и техническим контролем начальника участка Пилипенко И.Б. и геолога Коленицкой Ю.А.

Проходка скважин осуществлялась буровыми установками УРБ-2А-2 колонковым способом, с отбором образцов. Отбор, упаковка и транспортировка образцов грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды осуществлялись в соответствии с ГОСТ Р 59539-2021.

В процессе прохождения инженерно-геологических скважин производились гидрогеологические наблюдения – замеры уровня грунтовых вод, появляющихся и восстановившихся.

Горные выработки после окончания работ были затампонированы. Акт тампонажа приведен в прил. Л.

С целью уточнения геологического разреза, физико-механических характеристик грунтов и расчета несущей способности свай на площадке строительства выполнено статическое зондирование грунтов у скважин бригадой оператора Яцевича С.А. до глубин 18,9 – 26,3 м (всего 139,8 м).

Глубина зондирования обусловлена предельным сопротивлением вдавливанию зонда.

Испытания проводились установкой статического зондирования на базе автомашины КамАЗ с использованием тензометрического пьезоконуса серии АЗ - 350 с автоматическим регистрирующим устройством ТЕСТ-К4М производства АО «Геотест».

Топографические работы произведены топографом Зорьяном З.Г.

Разбивка выработок осуществлена на основании топоплана, представленного заказчиком, планово-высотная привязка - инструментально от пунктов геодезической сети.

Местоположение устьев выработок показано на плане масштаба 1:500, составленном по материалам съемки, предоставленной Заказчиком.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					377-24(218)-ИГИ-Т	54	Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			Подп.

Бурение скважин на участке изысканий (фотоматериалы) представлены на рисунке 1.  
Рисунок 1 – Бурение скважин на участке изысканий (фотоматериалы)



Лабораторные исследования образцов грунтов и проб воды, отобранных при бурении скважин, выполнены лабораторией ОАО «Трест ГРИИ» (№АК №РА.RU. 516348 от 31.08.2015 г.) в соответствии с действующими ГОСТами (ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020, ГОСТ 9-602-2016, ГОСТ 26426-85), РД 34.20.508, РД 34.20.509.

Виды и объемы работ приведены в таблице Б.

Таблица Б

Наименование работ	Объемы работ	Ед. измерения
1. <u>Буровые работы</u> (6 скважин глубиной 30,0-35,0 м)	205,0	п.м.
1.1. Статическое зондирование (6 пунктов глубиной 18,9 – 26,3 м)	139,8	-«-
2. <u>Отбор проб грунтов и воды для лабораторных исследований:</u> - образцы ненарушенной структуры - образцы нарушенной структуры - грунтовые воды на химический анализ - грунты на химический анализ - грунты (определение корроз. агрессивности к стальным конструкциям)	86 8 3 21 3	монолит образец проба образец образец

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

3. <u>Лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод:</u>		
- потери при прокаливании	20	опред.
- консистенция при нарушенной структуре	7	-«-
- плотность глинистых грунтов	7	-«-
- грансостав ситовым методом и методом пипетки	8	-«-
- комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу консолидированный срез) и компрессионными испытаниями с нагрузкой до 0,6 МПа	45	-«-
- комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (неконсолидированный срез)	7	-«-
- полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	27	-«-
- стандартный химический анализ воды	3	-«-
- сокращенный анализ водной вытяжки	21	-«-
- коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали	3	-«-
4. Камеральная обработка материалов прошлых лет:		
- 2 скважины глубиной 35 м;	70,0	п.м.
- 2 пункта статического зондирования глубиной 21,7 – 24,2 м	45,9	-«-
5. Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ	100	%

В процессе камеральных работ выполнены:

- сбор и анализ материалов изысканий прошлых лет;
- обработка материалов бурения скважин;
- обработка результатов статического зондирования;
- статистическая обработка материалов лабораторных испытаний с разделением грунтов на инженерно-геологические элементы с учетом их возраста, геоморфологического положения, текстурно-структурных особенностей и разновидностей грунтов, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020;
- создание и оформление текстовых, графических приложений;
- составление технического отчета с выдачей промежуточных материалов.

Результаты обработки материалов представлены с использованием программ AutoCad, Word, FoxGis, Adobe Acrobat.

Камеральная обработка материалов настоящих изысканий выполнена геологом Коленицкой Ю.А.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## 5. Геологические условия

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения принимают участие отложения четвертичного возраста и Верхнекотлинские отложения. Четвертичные отложения представлены *современными* техногенными и морскими и озерными отложениями, *верхнечетвертичными* ошашковского горизонта озерно-ледниковыми отложениями Балтийского ледникового озера и ледниковыми отложениями Лужского стадиала.

### *Современные отложения*

*Техногенные отложения (t IV)* насыпные грунты – представлены песками, супесями со строительным мусором (обломками кирпичей, бетона, древесины), с примесью органических веществ ИГЭ 1 мощностью 2,2 – 2,7 м.

Подшва отложений вскрыта на абс. отметках 2,0 – 1,5 м.

Количество крупнообломочных включений составляет ~ 20-60%, потери при прокаливании – 1-8%.

В скв. № 6264 с поверхности вскрыта бетонная плита толщиной 0,1 м, в скв. № 6268 – тротуарная плитка толщиной 0,1 м, уложенная на щебеночную подсыпку.

*Морские и озерные отложения (m, l IV)* представлены песками пылеватыми плотными с редкими растительными остатками серыми насыщенными водой ИГЭ 2 и песками пылеватыми средней плотности с редкими растительными остатками с прослоями супеси серыми насыщенными водой ИГЭ 2а.

Подшва отложений вскрыта на абс. отметках минус 0,9 – минус 1,2 м, мощность песков составляет 2,6 – 3,0 м.

### *Верхнечетвертичные отложения*

*Озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера (lg III b)* представлены суглинками тяжелыми пылеватыми текучими (по Св очень мягкопластичными) ленточными коричневато-серыми ИГЭ 3 и суглинками легкими пылеватыми текучепластичными (по Св мягкопластичными) слоистыми серыми ИГЭ 4.

Подшва отложений вскрыта на абс. отметках минус 1,9 – минус 4,3 м. Мощность суглинков изменяется от 0,8 до 3,3 м.

В скв. № 6264 озерно-ледниковые отложения отсутствуют.

*Ледниковые отложения Лужского стадиала (g III lz)* представлены супесями пылеватыми пластичными (по Св мягкопластичными) с гравием, галькой серыми ИГЭ 5, суглинками легкими пылеватыми тугопластичными (по Св тугопластичными) с гравием, галькой серыми ИГЭ 6 и супесями пылеватыми твердыми (по Св полутвердыми) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серыми ИГЭ 7.

Подшва отложений вскрыта на абс. отметках минус 15,4 – минус 16,6 м. Мощность отложений изменяется от 11,4 до 14,5 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	57	Лист				
									Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	6

## Протерозой

### Отложения верхнего Венда

Верхнекотлинские отложения ( $Vkt_2$ ) представлены глинами пылеватыми твердыми зеленовато-серыми в кровле дислоцированными с обломками песчаника ИГЭ 8, ниже твердыми слоистыми с прослоями песчаника ИГЭ 9.

Отложения пройдены до глубин 30,0 – 35,0 м, до абс. отметок минус 25,9 – минус 31,2 м. Вскрытая мощность глин составила 11,4 – 14,5 м.

Протерозойские отложения распространены до глубин 200-250 м (до кристаллического щита) без ухудшения физико-механических свойств с глубиной.

Характер залегания и взаимного расположения выделенных инженерно-геологических элементов показан на инженерно-геологических разрезах (прил. Г.3) и в колонках буровых скважин (прил. Г.4).

## 6. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам ИГЭ 1, к толще морских и озерных ИГЭ 2, 2а и озерно-ледниковых отложений ИГЭ 3, 4.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Водоупором являются ледниковые грунты ИГЭ 5.

Разгрузка грунтовых вод происходит в северном направлении в Обводный канал.

В период производства буровых работ (апрель 2024 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью были зафиксированы на глубинах 1,6 – 1,8 м, на абс. отметках 2,7 – 2,4 м.

В архивных скважинах (апрель 2014 г.) грунтовые воды были зафиксированы на глубинах 1,8 – 2,0 м, на абс. отметке 2,0 м.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаянья максимальное положение уровня грунтовых вод со свободной поверхностью предполагается на глубинах ~ 1,1 – 1,4 м, на абс. отметке 3,0 м.

По результатам химических анализов, в соответствии с СП 28.133320.2017, грунтовые воды со свободной поверхностью по отношению к бетону нормальной проницаемости проявляют агрессивность слабой степени по показателю бикарбонатной щелочности и содержание агрессивной углекислоты. К бетону марки  $W_6$  грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 1 Кабельные линии напряжением до 35 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1-11.4) и РД 34.20.509 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 2 Кабельные линии напряжением 110-500 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1-11.4) грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Результаты химических анализов проб грунтовых вод приведены в приложении И, результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод – в приложении К.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.					377-24(218)-ИГИ-Т	58	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			

## 7. Физико-механические свойства грунтов

В процессе выполнения буровых работ были отобраны образцы грунтов ненарушенного и нарушенного сложения для лабораторных исследований. В соответствии с ГОСТ 25100-2020 вся толща грунтов до глубины 35 м разделена на 10 инженерно-геологических элементов (слоев) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида слагающих участков грунтов.

Описание пород, пройденных в процессе бурения скважин, приведено в геологических колонках с указанием номеров инженерно-геологических элементов, к которым они отнесены.

Наименование грунтов в отчете дано в соответствии с ГОСТ 25100-2020.

Наименование консистенции связных грунтов в отчете и графических приложениях приведено по показателю  $I_L$ , определяемому на образцах грунтов нарушенного сложения, и по показателю  $C_v$ , определяемому на образцах грунтов ненарушенного сложения конусом Бойченко (кроме ИГЭ 9).

Правильность выделения инженерно-геологических элементов проверена на основе анализа пространственной изменчивости показателей физико-механических свойств грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012.

Оценка изменчивости свойств глинистых грунтов произведена по результатам определения влажности и показателя консистенции, песков – по грансоставу и плотности сложения, с учетом статического зондирования.

Результаты лабораторных определений физических свойств и гранулометрического состава грунтов приведены в приложении Ж.

Значения прочностных характеристик связных грунтов определены по результатам сдвиговых испытаний, проведенных на образцах ненарушенного сложения по методике ГОСТ 12248.1-2020 на консолидированно-дренированное испытание и на неконсолидированно-недренированное испытание по методике ГОСТ 12248-2010 для грунтов ИГЭ 3, 4.

Испытания грунтов методом компрессионного сжатия в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020 приведены в приложении М.

По результатам лабораторных исследований, статического зондирования и таблицам НД составлена сравнительная таблица механических характеристик грунтов (таблица 1.1).

Рекомендуемые нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 1.

Расчет средних значений лобовых и боковых сопротивлений по статическому зондированию выделенных ИГЭ приведен в таблице 3.

Расчетное сопротивление  $R_0$  для насыпных грунтов определено по СП 22.13330.2016.

Грунты, слагающие территорию, характеризуются следующими строительными свойствами:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					377-24(218)-ИГИ-Т	59	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			Подп.

- насыпные грунты ИГЭ 1 неоднородны по составу и плотности сложения, представлены преимущественно песками, супесями со строительным мусором (обломками кирпичей, бетона, древесины), с примесью органических веществ. Количество крупнообломочного материала ~ 20-60%.

По относительной деформации пучения насыпные грунты в соответствии с ГОСТ 25100-2020 сильнопучинистые (по заполнителю);

- пески пылеватые ИГЭ 2, 2а при нарушении естественного залегания и динамическом воздействии способны переходить в плавунное состояние, проявляя тиксотропные свойства. По относительной деформации пучения в соответствии с ГОСТ 25100-2020 пески относятся к сильнопучинистым грунтам.

- суглинки текучие ИГЭ 3 и текучепластичные ИГЭ 4 являются тиксотропными грунтами и при воздействии динамических нагрузок или нарушении естественного сложения снижают несущую способность. По относительной деформации пучения в соответствии с ГОСТ 25100-2020 суглинки относятся к сильнопучинистым грунтам.

По результатам химических анализов, в соответствии с СП 28.133320.2017 грунты по отношению к бетону нормальной проницаемости проявляют агрессивность слабой степени (насыпные грунты), к бетону марки W<sub>8</sub> – неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 1 Кабельные линии напряжением до 35 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1-11.4) и РД 34.20.509 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 2 Кабельные линии напряжением 110-500 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1-11.4) грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях грунты преимущественно неагрессивны, в скв. № 6264 на глубине 2,0 м (насыпные грунты) – проявляют агрессивность слабой степени для бетонов марки W<sub>4</sub>-W<sub>6</sub> по водопроницаемости, для W<sub>8</sub>- неагрессивны.

По отношению к стали грунты в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Результаты химических анализов проб грунтов приведены в приложении И, результаты определения коррозионной агрессивности грунтов – в приложении К.

В соответствии с пр. 1.1 ГЭСН-81-02-01-2020 в зависимости от трудности разработки одноковшовым экскаватором насыпные грунты ИГЭ 1 (п. 29в) относятся к 1-ой группе, пески пылеватые ИГЭ 2, 2а (29а) – к 1-ой группе, суглинки ИГЭ 3 (35в) – ко 2-ой группе, суглинки ИГЭ 4 (35а) – к 1-ой группе.

Нормативная глубина промерзания в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 для насыпных грунтов ИГЭ 1 составляет 1,26 м (средневзвешенное), для песков пылеватых ИГЭ 2, 2а – 1,17 м, для суглинков ИГЭ 3, 4 – 0,96 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	60	Лист
								9

## 8. Специфические грунты

Специфические грунты на площадке работ представлены техногенными отложениями.

Техногенные отложения – насыпные грунты представлены песками, супесями со строительным мусором (обломками кирпичей, бетона, древесины), с примесью органических веществ ИГЭ 1 мощностью 2,2 – 2,7 м.

Подошва отложений вскрыта на абс. отметках 2,0 – 1,5 м.

Количество крупнообломочных включений составляет ~ 20-60%, потери при прокаливании – 1-8%.

В скв. № 6264 с поверхности вскрыта бетонная плита толщиной 0,1 м, в скв. № 6268 – тротуарная плитка толщиной 0,1 м, уложенная на щебеночную подсыпку.

Срок отсыпки более 20 лет.

## 9. Геологические и инженерно-геологические процессы

В соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 прил. В территория характеризуется следующими опасными геологическими процессами:

### ● Морозное пучение

Грунты, вскрытые на участке работ при залегании в зоне сезонного промерзания и оттаивания, могут быть подвержены явлению морозного пучения.

Нормативная глубина промерзания в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 для насыпных грунтов ИГЭ 1 составляет 1,26 м (по худшему показателю), для песков пылеватых ИГЭ 2, 2а – 1,17 м, для суглинков ИГЭ 3, 4 – 0,96 м.

По относительной деформации пучения в соответствии с ГОСТ 25100-2020 насыпные грунты относятся к сильнопучинистым (по худшему показателю), грунты ИГЭ 2-5 – к сильнопучинистым грунтам.

### ● Подтопление

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам ИГЭ 1, к толще морских и озерных ИГЭ 2, 2а и озерно-ледниковых отложений ИГЭ 3, 4.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Водоупором являются ледниковые грунты ИГЭ 5.

Разгрузка грунтовых вод происходит в северном направлении в Обводный канал.

В период производства буровых работ (апрель 2024 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью были зафиксированы на глубинах 1,6 – 1,8 м, на абс. отметках 2,7 – 2,4 м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.							377-24(218)-ИГИ-Т	61	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			10

В архивных скважинах (апрель 2014 г.) грунтовые воды были зафиксированы на глубинах 1,8 – 2,0 м, на абс. отметке 2,0 м.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаянья максимальное положение уровня грунтовых вод со свободной поверхностью предполагается на глубинах ~ 1,1 – 1,4 м, на абс. отметке 3,0 м.

Как следствие, в соответствии с прил. И СП 11-105-97, часть II исследуемый участок относится по условиям развития процесса к 1-А (подтопленные в естественных условиях), по времени развития процесса к (1-А-1) (постоянно подтопленным) и к зоне избыточного увлажнения (табл. 32 Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (СНиП 2.02.01-83)).

Для нормальной эксплуатации сооружений необходимо обеспечить стабильность работы дренажной системы и гидроизоляцию подземных частей сооружения.

**• Сейсмичность**

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-15 рассматриваемый участок относится к району с сейсмической опасностью 5 баллов при степени опасности В (5%) и С (1%).

**10. Прогноз изменений инженерно-геологических условий**

Глубина заложения плитного ростверка на участке строительства составляет не более 4,0 м.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаянья максимальное положение уровня грунтовых вод со свободной поверхностью предполагается на глубинах ~ 1,1 – 1,4 м, на абс. отметке 3,0 м.

В связи с высоким положением уровня грунтовых вод на период производства земляных работ необходимо предусмотреть ограждающую водонепроницаемую конструкцию для предотвращения обрушения и оплывания стенок котлована и поступления воды в котлован и во избежание развития суффозионного процесса (выноса песка из-под фундаментов существующих зданий) при проведении водоотлива.

Пески пылеватые ИГЭ 2, 3 при нарушении естественного залегания и динамическом воздействии способны переходить в пльвунное состояние, проявляя тиксотропные свойства. При прекращении воздействий структура грунтов восстанавливается.

Строительство объекта не повлияет на инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка при соблюдении при производстве земляных работ требований СП 45.13330.2017.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## 11. Сведения о контроле качества и приемке работ.

На протяжении всего периода выполнения инженерно-геологических изысканий производился внутренний контроль качества отдельных этапов работ в соответствии с СК.И 043-17 «Проверка соответствия выполняемых работ и приемка продукции. Инструкция».

Качество выполненных работ на всех этапах инженерно-геологических работ (полевые, лабораторные и камеральные работы) оценивается как хорошее.

Внутренний контроль выполняется в несколько этапов. Входной контроль осуществляется ведущими специалистами при получении исходных данных и материалов изысканий прошлых лет. Проверяется полнота и комплектность передаваемых материалов. Ежедневный контроль на соответствие выполняемых работ программе производства работ и нормативным документам осуществляется ответственным специалистом, без составления акта.

Контроль качества полевых инженерно-геологических работ производился в течение всего периода проведения изысканий начальником участка полевых работ Пилипенко И.Б.

Приемка полевых работ осуществлена инженером-геологом Коленицкой Ю.А. с составлением акта. Акт технической приемки полевых инженерно-геологических работ приведен в текстовом приложении Л.

Контроль качества лабораторных работ производился в течение всего периода лабораторных работ начальником лаборатории Семеновой Л.К. без составления акта.

Контроль качества камеральных работ производился зам. начальника отдела Статкевич Г.С. Акт внутриведомственной приемки инженерно-геологических работ приведен в текстовом приложении Л.

## 12. Заключение

Рассматриваемый участок расположен в Московском административном районе, в застроенной части города.

Площадка расположена юго-западнее пересечения Московского пр. и наб. Обводного канала.

Абс. отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок составляют 4,4 – 4,1 м.

В геоморфологическом отношении участок входит в пределы Приневской низины.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения принимают участие отложения четвертичного возраста и Верхнекотлинские отложения. Четвертичные отложения представлены *современными* техногенными и морскими и озерными отложениями, *верхнечетвертичными* осташковского горизонта озерно-ледниковыми отложениями Балтийского ледникового озера и ледниковыми отложениями Лужского стадиала. В пределах изученной толщи выделено 10 ИГЭ.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					377-24(218)-ИГИ-Т	63	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			Подп.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам ИГЭ 1, к толще морских и озерных ИГЭ 2, 2а и озерно-ледниковых отложений ИГЭ 3, 4.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Водоупором являются ледниковые грунты ИГЭ 5.

Разгрузка грунтовых вод происходит в северном направлении в Обводный канал.

В период производства буровых работ (апрель 2024 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью были зафиксированы на глубинах 1,6 – 1,8 м, на абс. отметках 2,7 – 2,4 м.

В архивных скважинах (апрель 2014 г.) грунтовые воды были зафиксированы на глубинах 1,8 – 2,0 м, на абс. отметке 2,0 м.

В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаянья максимальное положение уровня грунтовых вод со свободной поверхностью предполагается на глубинах ~ 1,1 – 1,4 м, на абс. отметке 3,0 м.

По результатам химических анализов, в соответствии с СП 28.133320.2017, грунтовые воды со свободной поверхностью по отношению к бетону нормальной проницаемости проявляют агрессивность слабой степени по показателю бикарбонатной щелочности и содержание агрессивной углекислоты. К бетону марки W<sub>6</sub> грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 1 Кабельные линии напряжением до 35 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1-11.4) и РД 34.20.509 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 2 Кабельные линии напряжением 110-500 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1-11.4) грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

По результатам химических анализов, в соответствии с СП 28.133320.2017 грунты по отношению к бетону нормальной проницаемости проявляют агрессивность слабой степени (насыпные грунты), к бетону марки W<sub>8</sub> – неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 1 Кабельные линии напряжением до 35 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1-11.4) и РД 34.20.509 «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий Часть 2 Кабельные линии напряжением 110-500 кВ» (пункт 4 Приложения 11 таблицы П.11.1-11.4) грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях грунты преимущественно неагрессивны, в скв. № 6264 на глубине 2,0 м (насыпные грунты) – проявляют агрессивность слабой степени для бетонов марки W<sub>4</sub>-W<sub>6</sub> по водопроницаемости, для W<sub>8</sub> – неагрессивны.

По отношению к стали грунты в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 характеризуются высокой коррозионной агрессивностью.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

В соответствии с СП 47.13330.2016, приложением Г рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится ко II (средней).

В соответствии с техническим заданием Заказчика предполагается строительство многофункционального общественно-делового центра с подземным гаражом на свайном фундаменте с монолитным железобетонным ростверком с нагрузкой 140 тс на сваю и глубиной заложения до 4,0 м от существующей поверхности.

По результатам изысканий на участке строительства многофункционального общественно-делового центра до глубин ~ 2,3 – 2,8 м, до абс. отметок 2,0 – 1,5 м залегают насыпные грунты, подстилаемые песками пылеватыми ИГЭ 2, 2а. Подошва морских и озерных песков вскрыта на абс. отметках минус 0,9 – минус 1,2 м

При расчетах основания по предельным состояниям, а также при использовании ограждающей конструкции для обеспечения устойчивости бортов котлована и защиты его от поступления грунтовых вод, могут быть использованы характеристики грунтов, приведенные в табл. 1.

Для определения несущей способности свай на площадке строительства выполнено статическое зондирование грунтов, по результатам которого построены графики изменения по глубине лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай (Ø сечением 35\*35, 40\*40, 45\*45 см и Ø 400, 450, 520 мм) по СП 24.13330.2021 п. 7.3.10 (табл. 2) с абс. отметки 0,5 м.

В таблице 2 приведены значения расчетной нагрузки с коэффициентом надежности по грунту 1,25. При необходимости, в соответствии с требованиями п. 7.1 СП 24.13330.2011 значения расчетной нагрузки следует ввести поправочные коэффициенты условий работы и надежности по уровню ответственности сооружения.

Результаты расчетов, приведенные в таблице 2, могут быть использованы для ориентировочной оценки глубины погружения забивных и буронабивных свай под заданную нагрузку.

Окончательное решение по глубине погружения свай принятого диаметра/сечения и несущей способности следует принять на основании результатов испытания пробных свай статической нагрузкой после уточнения технологии изготовления и нагрузок.

Проектная нагрузка 140 тс на сваю достигается при погружении острия свай (40\*40 см и Ø450 мм) в глины твердые ИГЭ 9, залегающие с абс. отметок минус 18,6 – минус 19,8 м.

Выбор типа фундамента осуществляется проектной организацией на основании анализа результатов инженерно-геологических изысканий и технико-экономического сравнения вариантов проектных решений.

При ориентировочных подсчетах притока воды в котлованы коэффициент фильтрации для насыпных грунтов ИГЭ 1 ~ 0,5 - 5,0 м/сут (в зависимости от состава), для песков ИГЭ 2, 2а ~ 0,2 - 0,5 м/сутки, для суглинков ИГЭ 4, 5 ~ 0,1 м/сут по горизонтали, 2\*10<sup>-5</sup> м/сут по вертикали. (По материалам отчета о комплексном геологическом, гидрогеологическом и инженерно-геологическом доизучении масштаба 1:50 000 с общими

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

поисками и геоэкологическим картированием территории Санкт-Петербурга и его окрестностей, ГФУП «Петербургская комплексная геологическая экспедиция», 2001 г., по «Справочнику техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» М.А. Солодухин, лабораторным данным).

В соответствии с пр. 1.1 ГЭСН-81-02-01-2020 в зависимости от трудности разработки одноковшовым экскаватором насыпные грунты ИГЭ 1 (п. 29в) относятся к 1-ой группе, пески пылеватые ИГЭ 2, 2а (29а) – к 1-ой группе, суглинки ИГЭ 3 (35в) – ко 2-ой группе, суглинки ИГЭ 4 (35а) – к 1-ой группе.

Нормативная глубина промерзания в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 для насыпных грунтов ИГЭ 1 составляет 1,26 м (по худшему показателю), для песков пылеватых ИГЭ 2, 2а – 1,17 м, для суглинков ИГЭ 3, 4 – 0,96 м.

В соответствии с ГЭСН-81-02-05-2020 грунты, слагающие участок строительства, при погружении свай молотами относятся:

- к I группе – грунты ИГЭ 2-6;
- ко II группе – грунты ИГЭ 7-9.

В соответствии с пр. 4.1 п. 4 ГЭСН-81-02-05-2020 грунты по буримости шнековым способом относятся:

- ко 2 группе – грунты ИГЭ 2-6;
- к 3 группе – грунты ИГЭ 7-9.

При проектировании и производстве работ нулевого цикла необходимо:

- учесть отрицательные строительные свойства грунтов, изложенные в главе «Физико-механические свойства грунтов»;

- предусмотреть мероприятия (ограждающую водонепроницаемую конструкцию) для предотвращения возможных деформаций существующих зданий, расположенных в зоне риска, а также обрушения и оплывания стенок котлована и поступления воды в котлован и во избежание развития суффозионного процесса (выноса песка из-под фундаментов существующих зданий) при проведении водоотлива;

- необходимо применять щадящие технологии при производстве земляных работ во избежание развития деформаций существующих зданий в зоне риска;

- не допускать промораживания и замачивания грунтов в котловане;

- учесть наличие крупнообломочных включений в ледниковых супесях, что может затруднить погружение свай на заданную отметку;

- учесть опыт проектирования и строительства в пределах рассматриваемого района с учетом рекомендаций ТСН 50-302-2004, СП 22.13330.2016, СП 24.13330.2021;

- ведение земляных работ в соответствии с СП 45.13330.2017.

Геолог

Коленицкая Ю.А.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	66	Лист
								15

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 1

## НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пласти-чности Ip	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м <sup>3</sup>	Коэфф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа
								I <sub>L</sub>	C <sub>v</sub>	φ, град.	с, кПа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
t IV	Насыпные грунты: пески, супеси со строительным мусором с примесью органических веществ	1	Xн X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>									
m, l IV	Пески пылеватые плотные с редкими растительными остатками серые насыщенные водой	2	Xн X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.23	2.04 2.04±0.01 2.04±0.01	0.595				32 28 32	5 3 5	21
m, l IV	Пески пылеватые средней плотности с редкими растительными остатками с прослоями супеси серые насыщенные водой	2a	Xн X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.26	1.97 1.97±0.01 1.97±0.01	0.704				28 24 28	3 2 3	12
lg III b	Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по С <sub>v</sub> очень мягкопластичные) ленточные коричневато-серые	3	Xн X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.42	1.81 1.81±0.01 1.81±0.01	1.148	1.07	0.53		6 5 5	7 6 7	6
lg III b	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по С <sub>v</sub> мягкопластичные) слоистые серые	4	Xн X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.30	1.93 1.93±0.03 1.93±0.02	0.835	0.89	0.41		9 7 8	9 8 8	8
g III lз	Супеси пылеватые пластичные (по С <sub>v</sub> мягкопластичные) с гравием, галькой серые	5	Xн X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.04	2.18 2.18±0.02 2.18±0.01	0.423	0.48	0.28		20 18 19	17 12 14	11
g III lз	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по С <sub>v</sub> тугопластичные) с гравием, галькой серые	6	Xн X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.09	2.04 2.04±0.01 2.04±0.00	0.635	0.40	0.19		22 20 20	23 17 19	13
g III lз	Супеси пылеватые твердые (по С <sub>v</sub> полутвердые) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серые	7	Xн X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.05	2.18 2.18±0.02 2.18±0.01	0.416	-0.08	-0.07		29 26 27	41 27 32	23

Расчетное сопротивление R<sub>0</sub>=80-100 кПа

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

V <sub>kt2</sub>	Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые	8	X <sub>n</sub>	0.11	0.18	2.11	0.517	-0.40	-0.18	23	115	28		
			X <sub>I</sub>									20	93	
			X <sub>II</sub>									21	101	
V <sub>kt2</sub>	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника зеленовато-серые	9	X <sub>n</sub>	0.11	0.16	2.14	0.480	-0.51		24	128	32		
			X <sub>I</sub>								22	108		
			X <sub>II</sub>								23	116		

X<sub>n</sub> - нормативное значение

X<sub>I</sub> - для расчетов по несущей способности

X<sub>II</sub> - для расчетов по деформации

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА НОРМАТИВНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности Ip	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м <sup>3</sup>	Коэфф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности						Модуль деформации E, МПа							
								I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>	СП 446.1325800.2019		СП 22.13330.2016, прил. А		ТСН 50-302-2004, рис. Е.1, Е.2, Е.3		Одноплоскостной срез (НН схема)		Одноплоскостной срез (КД схема)		СП 446.132580 0.2019, прил. Ж	СП 22.13330.2 016, прил. А	ТСН 50-302-2004, рис. Е5 для ИГЭ 8, 9 по табл. Е.1	Компрессионное сжатие E, МПа
										φ, град.	с, кПа	φ, град.	с, кПа	φ, град.	с, кПа	φ, град.	с, кПа	φ, град.	с, кПа				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
m, I IV	Пески пылеватые плотные с редкими растительными остатками серые насыщенные водой	2	X <sub>n</sub> X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>		0.23	2.04 2.04±0.01 2.04±0.01	0.595			33		<b>32</b>	<b>5</b>							21	24		
m, I IV	Пески пылеватые средней плотности с редкими растительными остатками с прослоями супеси серые насыщенные водой	2a	X <sub>n</sub> X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>		0.26	1.97 1.97±0.01 1.97±0.01	0.704			29		<b>28</b>	<b>3</b>							12	14		
Ig III b	Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные) ленточные коричневатые-серые	3	X <sub>n</sub> X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.14	0.42	1.81 1.81±0.01 1.81±0.01	1.148	1.07	0.53	18	16			9	10	<b>6</b>	<b>7</b>	12	13	6		6	5.7
Ig III b	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по Св мягкопластичные) слоистые серые	4	X <sub>n</sub> X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.10	0.30	1.93 1.93±0.03 1.93±0.02	0.835	0.89	0.41	20	20			16	15	<b>9</b>	<b>9</b>	15	13	11		8	7.7
g III Iž	Супеси пылеватые пластичные (по Св мягкопластичные) с гравием, галькой серые	5	X <sub>n</sub> X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.04	0.15	2.18 2.18±0.02 2.18±0.01	0.423	0.48	0.28					24	22			<b>20</b>	<b>17</b>			12	11.3
g III Iž	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой серые	6	X <sub>n</sub> X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.09	0.23	2.04 2.04±0.01 2.04±0.00	0.635	0.40	0.19			29	22	20	30			<b>22</b>	<b>23</b>			12	13.1
g III Iž	Супеси пылеватые твердые (по Св полутвердые) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серые	7	X <sub>n</sub> X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.05	0.15	2.18 2.18±0.02 2.18±0.01	0.416	-0.08	-0.07					25	40			<b>29</b>	<b>41</b>			23	23.1
V kt <sub>2</sub>	Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые	8	X <sub>n</sub> X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.11	0.18	2.11 2.11±0.01 2.11±0.01	0.517	-0.40	-0.18					17	85			<b>23</b>	<b>115</b>			26	27.9
V kt <sub>2</sub>	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника зеленовато-серые	9	X <sub>n</sub> X <sub>I</sub> X <sub>II</sub>	0.11	0.16	2.14 2.14±0.02 2.14±0.01	0.480	-0.51						19	95			<b>24</b>	<b>128</b>			32	32.4

X<sub>n</sub> - нормативное значение

X<sub>I</sub> - для расчетов по несущей способности

X<sub>II</sub> - для расчетов по деформации

- рекомендуемые значения выделены жирным шрифтом

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СВАЙ  
ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ (СП 24.13330.2021 п.7.3.10)

Объект:

Кoeff. надежности: 1.25

Абс. ростверка: 0.5м.

№ ТСЗ	Абс. отм. острия м	Рабочая длина свай, м	№ ИГЭ	Расчетная нагрузка, т. на сваю сечением, см								
				квадрат 30			квадрат 35			квадрат 40		
				общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
129	-9.5	<b>10.0</b>	6	<b>36</b>	16	20	<b>45</b>	21	24	<b>55</b>	28	27
130	—	—	6	<b>41</b>	14	28	<b>51</b>	18	32	<b>61</b>	24	37
6264	—	—	6	<b>33</b>	10	23	<b>41</b>	14	27	<b>49</b>	18	31
6265	—	—	6	<b>34</b>	10	23	<b>42</b>	14	27	<b>50</b>	19	31
6266	—	—	6	<b>33</b>	11	22	<b>41</b>	15	26	<b>49</b>	19	30
6267	—	—	6	<b>35</b>	12	23	<b>43</b>	16	27	<b>52</b>	21	31
6268	—	—	6	<b>32</b>	12	20	<b>40</b>	17	24	<b>49</b>	22	27
6269	—	—	6	<b>33</b>	11	21	<b>40</b>	16	25	<b>48</b>	20	28
129	-10.5	<b>11.0</b>	6	<b>38</b>	15	23	<b>47</b>	20	27	<b>57</b>	26	31
130	—	—	6	<b>43</b>	13	31	<b>53</b>	17	36	<b>63</b>	22	41
6264	—	—	6	<b>36</b>	10	25	<b>43</b>	14	30	<b>52</b>	18	34
6265	—	—	6	<b>37</b>	11	26	<b>45</b>	15	30	<b>53</b>	19	35
6266	—	—	6	<b>37</b>	11	25	<b>45</b>	15	30	<b>53</b>	20	34
6267	—	—	6	<b>37</b>	11	26	<b>45</b>	15	30	<b>53</b>	19	35
6268	—	—	6	<b>34</b>	12	23	<b>42</b>	16	26	<b>50</b>	20	30
6269	—	—	6	<b>34</b>	11	24	<b>42</b>	14	28	<b>50</b>	19	32
129	-11.5	<b>12.0</b>	6	<b>39</b>	13	26	<b>48</b>	17	30	<b>57</b>	22	35
130	—	—	6	<b>43</b>	10	33	<b>53</b>	14	39	<b>63</b>	19	44
6264	—	—	6	<b>37</b>	9	28	<b>46</b>	13	32	<b>55</b>	18	37
6265	—	—	6	<b>39</b>	10	29	<b>47</b>	14	33	<b>57</b>	19	38
6266	—	—	6	<b>39</b>	11	28	<b>47</b>	15	33	<b>56</b>	19	37
6267	—	—	6	<b>38</b>	10	28	<b>47</b>	14	33	<b>57</b>	19	38
6268	—	—	6	<b>37</b>	12	25	<b>45</b>	16	29	<b>54</b>	21	33
6269	—	—	6	<b>37</b>	11	26	<b>45</b>	15	31	<b>54</b>	19	35
129	-12.5	<b>13.0</b>	6	<b>40</b>	12	28	<b>50</b>	17	33	<b>60</b>	22	38
130	—	—	6	<b>48</b>	12	36	<b>59</b>	17	41	<b>71</b>	24	47
6264	—	—	6	<b>43</b>	13	30	<b>55</b>	20	35	<b>67</b>	27	40
6265	—	—	6	<b>44</b>	12	31	<b>55</b>	18	36	<b>67</b>	26	41
6266	—	—	6	<b>43</b>	12	31	<b>53</b>	18	36	<b>67</b>	26	41
6267	—	—	6	<b>43</b>	13	31	<b>54</b>	19	36	<b>69</b>	29	41
6268	—	—	6	<b>41</b>	14	28	<b>51</b>	19	32	<b>66</b>	29	37
6269	—	—	6	<b>42</b>	13	29	<b>56</b>	23	34	<b>70</b>	32	38
129	-13.5	<b>14.0</b>	6	<b>47</b>	16	30	<b>60</b>	24	36	<b>72</b>	32	41
130	—	—	6	<b>58</b>	20	38	<b>73</b>	29	44	<b>90</b>	39	51
6264	—	—	7	<b>57</b>	24	33	<b>71</b>	33	38	<b>85</b>	42	44
6265	—	—	6~7	<b>59</b>	26	34	<b>73</b>	34	39	<b>87</b>	42	45
6266	—	—	7	<b>53</b>	20	33	<b>70</b>	31	39	<b>85</b>	41	44
6267	—	—	6~7	<b>57</b>	23	34	<b>72</b>	33	40	<b>88</b>	43	45
6268	—	—	6	<b>58</b>	28	30	<b>73</b>	38	35	<b>88</b>	48	40
6269	—	—	7	<b>67</b>	36	31	<b>85</b>	48	37	<b>104</b>	62	42
129	-14.5	<b>15.0</b>	7	<b>53</b>	20	33	<b>65</b>	27	39	<b>79</b>	35	44
130	—	—	7	<b>69</b>	28	42	<b>88</b>	39	49	<b>105</b>	49	56
6264	—	—	7	<b>59</b>	23	36	<b>74</b>	31	42	<b>89</b>	41	48
6265	—	—	7	<b>63</b>	25	37	<b>78</b>	35	43	<b>94</b>	45	50
6266	—	—	7	<b>59</b>	23	37	<b>73</b>	30	43	<b>89</b>	40	49
6267	—	—	7	<b>63</b>	25	38	<b>77</b>	33	44	<b>92</b>	42	50
6268	—	—	7	<b>61</b>	27	33	<b>75</b>	36	39	<b>91</b>	46	45
6269	—	—	7	<b>79</b>	44	35	<b>101</b>	60	41	<b>127</b>	80	47

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

129	-15.5	<b>16.0</b>	7	<b>58</b>	22	37	<b>74</b>	31	43	<b>90</b>	41	49
130	—	—	7	<b>73</b>	28	45	<b>93</b>	41	53	<b>114</b>	54	60
6264	—	—	7~8	<b>66</b>	26	40	<b>87</b>	40	47	<b>108</b>	54	54
6265	—	—	8	<b>67</b>	26	41	<b>85</b>	37	48	<b>106</b>	52	55
6266	—	—	7~8	<b>62</b>	21	41	<b>78</b>	30	48	<b>96</b>	41	55
6267	—	—	7	<b>60</b>	18	42	<b>75</b>	26	50	<b>92</b>	36	57
6268	—	—	7	<b>57</b>	20	37	<b>71</b>	27	44	<b>86</b>	36	50
129	-16.5	<b>17.0</b>	8	<b>68</b>	27	41	<b>85</b>	37	48	<b>103</b>	48	55
130	—	—	8	<b>94</b>	42	51	<b>117</b>	57	60	<b>142</b>	73	68
6264	—	—	8	<b>81</b>	37	44	<b>101</b>	50	51	<b>123</b>	65	59
6265	—	—	8	<b>83</b>	37	45	<b>104</b>	51	53	<b>127</b>	67	61
6266	—	—	8	<b>74</b>	29	46	<b>92</b>	39	53	<b>112</b>	51	61
6267	—	—	7	<b>69</b>	25	45	<b>87</b>	35	52	<b>107</b>	47	60
6268	—	—	8	<b>66</b>	25	42	<b>81</b>	33	48	<b>98</b>	42	55
129	-17.5	<b>18.0</b>	8	<b>76</b>	27	49	<b>94</b>	37	57	<b>115</b>	50	65
130	—	—	8	<b>122</b>	60	62	<b>149</b>	77	72	<b>176</b>	93	83
6265	—	—	8	<b>99</b>	43	56	<b>124</b>	58	65	<b>151</b>	76	75
6266	—	—	8	<b>84</b>	28	55	<b>103</b>	39	65	<b>125</b>	52	74
6267	—	—	8	<b>82</b>	31	51	<b>102</b>	42	60	<b>123</b>	55	68
6268	—	—	8	<b>73</b>	25	49	<b>92</b>	35	57	<b>112</b>	47	65
129	-18.5	<b>19.0</b>	8	<b>88</b>	31	56	<b>109</b>	43	66	<b>132</b>	57	75
6266	—	—	8	<b>94</b>	29	65	<b>116</b>	40	76	<b>139</b>	52	87
6267	—	—	8	<b>92</b>	31	61	<b>113</b>	42	71	<b>136</b>	55	81
6268	—	—	8	<b>86</b>	31	56	<b>107</b>	42	65	<b>129</b>	55	74
129	-19.5	<b>20.0</b>	8	<b>103</b>	36	67	<b>128</b>	49	78	<b>154</b>	64	90
6266	—	—	9	<b>104</b>	30	74	<b>127</b>	41	86	<b>152</b>	54	98
6267	—	—	8	<b>103</b>	32	72	<b>127</b>	43	84	<b>152</b>	56	96
6268	—	—	9	<b>97</b>	32	64	<b>119</b>	44	75	<b>143</b>	58	86
6266	-20.5	<b>21.0</b>	9	<b>112</b>	30	82	<b>137</b>	40	96	<b>163</b>	53	110
6267	—	—	9	<b>116</b>	35	81	<b>143</b>	48	95	<b>171</b>	63	108
6268	—	—	9	<b>106</b>	32	74	<b>130</b>	44	86	<b>156</b>	58	98
6266	-21.5	<b>22.0</b>	9	<b>119</b>	28	91	<b>145</b>	39	106	<b>172</b>	51	121
6267	—	—	9	<b>129</b>	38	91	<b>158</b>	52	106	<b>188</b>	67	121

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СВАЙ  
ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ (СП 24.13330.2021 п.7.3.10)

Объект:

Коэфф.надежности: 1.25

Абс.ростверка: 0.5м.

№ ТСЗ	Абс. отм. острия м	Рабочая длина свай, м	№ ИГЭ	Расчетная нагрузка, т. на сваю сечением, см								
				круг 40			круг 45			круг 52		
				общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.	общ.	лоб.	бок.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
129	-9.5	<b>10.0</b>	6	<b>43</b>	22	21	<b>51</b>	27	24	<b>63</b>	36	28
130	—	—	6	<b>48</b>	19	29	<b>56</b>	23	33	<b>68</b>	30	38
6264	—	—	6	<b>38</b>	14	24	<b>45</b>	18	27	<b>56</b>	24	31
6265	—	—	6	<b>39</b>	15	25	<b>46</b>	19	28	<b>57</b>	25	32
6266	—	—	6	<b>39</b>	15	24	<b>47</b>	21	26	<b>59</b>	28	31
6267	—	—	6	<b>41</b>	16	24	<b>48</b>	20	27	<b>58</b>	27	32
6268	—	—	6	<b>38</b>	17	21	<b>45</b>	22	24	<b>56</b>	29	27
6269	—	—	6	<b>38</b>	16	22	<b>45</b>	20	25	<b>55</b>	26	29
129	-10.5	<b>11.0</b>	6	<b>45</b>	20	24	<b>53</b>	26	27	<b>65</b>	34	32
130	—	—	6	<b>49</b>	17	32	<b>58</b>	22	36	<b>70</b>	29	42
6264	—	—	6	<b>40</b>	14	27	<b>47</b>	17	30	<b>58</b>	23	35
6265	—	—	6	<b>42</b>	15	27	<b>49</b>	18	31	<b>60</b>	24	35
6266	—	—	6	<b>42</b>	15	27	<b>49</b>	19	30	<b>60</b>	25	34
6267	—	—	6	<b>42</b>	15	27	<b>49</b>	18	31	<b>60</b>	25	35
6268	—	—	6	<b>40</b>	16	24	<b>47</b>	20	27	<b>59</b>	28	31
6269	—	—	6	<b>40</b>	15	25	<b>47</b>	19	28	<b>59</b>	26	33
129	-11.5	<b>12.0</b>	6	<b>45</b>	18	27	<b>53</b>	22	31	<b>66</b>	30	35
130	—	—	6	<b>49</b>	15	35	<b>58</b>	19	39	<b>72</b>	27	45
6264	—	—	6	<b>43</b>	14	29	<b>51</b>	19	33	<b>64</b>	26	38
6265	—	—	6	<b>44</b>	15	30	<b>52</b>	19	34	<b>65</b>	26	39
6266	—	—	6	<b>44</b>	15	29	<b>52</b>	19	33	<b>65</b>	27	38
6267	—	—	6	<b>45</b>	15	30	<b>53</b>	20	33	<b>65</b>	26	39
6268	—	—	6	<b>43</b>	17	26	<b>51</b>	21	29	<b>63</b>	29	34
6269	—	—	6	<b>43</b>	15	28	<b>50</b>	19	31	<b>63</b>	27	36
129	-12.5	<b>13.0</b>	6	<b>47</b>	18	30	<b>56</b>	23	33	<b>71</b>	32	39
130	—	—	6	<b>56</b>	19	37	<b>67</b>	25	42	<b>85</b>	36	48
6264	—	—	6	<b>53</b>	22	31	<b>65</b>	29	35	<b>85</b>	44	41
6265	—	—	6	<b>53</b>	20	33	<b>64</b>	28	37	<b>88</b>	45	42
6266	—	—	6	<b>53</b>	21	32	<b>64</b>	28	36	<b>78</b>	37	42
6267	—	—	6	<b>54</b>	22	32	<b>66</b>	30	36	<b>85</b>	43	42
6268	—	—	6	<b>52</b>	23	29	<b>66</b>	34	32	<b>89</b>	51	37
6269	—	—	6	<b>55</b>	25	30	<b>69</b>	35	34	<b>105</b>	66	39
129	-13.5	<b>14.0</b>	6	<b>57</b>	25	32	<b>67</b>	31	36	<b>83</b>	41	41
130	—	—	6	<b>71</b>	31	40	<b>83</b>	39	45	<b>102</b>	51	52
6264	—	—	7	<b>67</b>	33	34	<b>79</b>	40	38	<b>96</b>	51	44
6265	—	—	6~7	<b>68</b>	33	35	<b>80</b>	41	40	<b>99</b>	53	46
6266	—	—	7	<b>67</b>	32	35	<b>78</b>	39	39	<b>95</b>	50	45
6267	—	—	6~7	<b>69</b>	34	35	<b>81</b>	41	40	<b>99</b>	53	46
6268	—	—	6	<b>69</b>	38	31	<b>81</b>	46	35	<b>99</b>	58	41
6269	—	—	7	<b>82</b>	49	33	<b>98</b>	61	37	<b>123</b>	80	43
129	-14.5	<b>15.0</b>	7	<b>62</b>	27	35	<b>74</b>	34	39	<b>93</b>	48	45
130	—	—	7	<b>82</b>	39	44	<b>96</b>	47	49	<b>118</b>	61	57
6264	—	—	7	<b>70</b>	32	38	<b>83</b>	40	43	<b>105</b>	56	49
6265	—	—	7	<b>74</b>	35	39	<b>89</b>	45	44	<b>112</b>	61	51
6266	—	—	7	<b>70</b>	31	39	<b>83</b>	40	43	<b>104</b>	54	50
6267	—	—	7	<b>72</b>	33	39	<b>85</b>	41	44	<b>106</b>	55	51
6268	—	—	7	<b>72</b>	37	35	<b>85</b>	46	39	<b>108</b>	62	46
6269	—	—	7	<b>100</b>	63	37	<b>121</b>	79	41	<b>152</b>	104	48

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

129	-15.5	<b>16.0</b>	7	<b>71</b>	32	39	<b>84</b>	41	44	<b>105</b>	55	50
130	—	—	7	<b>90</b>	42	47	<b>110</b>	57	53	<b>146</b>	84	62
6264	—	—	7~8	<b>85</b>	42	42	<b>101</b>	53	48	<b>125</b>	70	55
6265	—	—	8	<b>84</b>	41	43	<b>102</b>	54	48	<b>130</b>	75	56
6266	—	—	7~8	<b>75</b>	32	43	<b>90</b>	42	48	<b>114</b>	58	56
6267	—	—	7	<b>72</b>	28	45	<b>86</b>	36	50	<b>109</b>	51	58
6268	—	—	7	<b>68</b>	29	39	<b>81</b>	37	44	<b>102</b>	51	51
129	-16.5	<b>17.0</b>	8	<b>81</b>	38	43	<b>96</b>	47	48	<b>119</b>	63	56
130	—	—	8	<b>111</b>	58	54	<b>132</b>	72	60	<b>163</b>	93	70
6264	—	—	8	<b>97</b>	51	46	<b>115</b>	63	52	<b>142</b>	83	60
6265	—	—	8	<b>100</b>	52	48	<b>120</b>	66	54	<b>149</b>	87	62
6266	—	—	8	<b>88</b>	40	48	<b>104</b>	50	54	<b>128</b>	66	62
6267	—	—	7	<b>84</b>	37	47	<b>100</b>	47	53	<b>124</b>	63	61
6268	—	—	8	<b>77</b>	33	44	<b>91</b>	42	49	<b>112</b>	55	57
129	-17.5	<b>18.0</b>	8	<b>91</b>	39	51	<b>109</b>	51	58	<b>136</b>	69	66
130	—	—	8	<b>138</b>	73	65	<b>160</b>	87	73	<b>187</b>	103	84
6265	—	—	8	<b>119</b>	60	59	<b>141</b>	75	66	<b>176</b>	100	76
6266	—	—	8	<b>98</b>	40	58	<b>117</b>	52	65	<b>145</b>	70	75
6267	—	—	8	<b>97</b>	43	54	<b>115</b>	54	61	<b>142</b>	72	70
6268	—	—	8	<b>88</b>	37	51	<b>106</b>	48	57	<b>132</b>	66	66
129	-18.5	<b>19.0</b>	8	<b>104</b>	45	59	<b>123</b>	57	66	<b>153</b>	76	77
6266	—	—	8	<b>109</b>	41	68	<b>128</b>	52	77	<b>158</b>	69	89
6267	—	—	8	<b>107</b>	44	64	<b>127</b>	55	72	<b>157</b>	74	83
6268	—	—	8	<b>102</b>	43	58	<b>121</b>	55	66	<b>149</b>	74	76
129	-19.5	<b>20.0</b>	8	<b>121</b>	50	70	<b>143</b>	64	79	<b>176</b>	84	92
6266	—	—	9	<b>119</b>	42	77	<b>140</b>	54	87	<b>172</b>	71	100
6267	—	—	8	<b>119</b>	44	75	<b>141</b>	57	85	<b>174</b>	76	98
6268	—	—	9	<b>112</b>	45	67	<b>133</b>	57	76	<b>164</b>	76	87
6266	-20.5	<b>21.0</b>	9	<b>128</b>	41	86	<b>149</b>	52	97	<b>182</b>	70	112
6267	—	—	9	<b>135</b>	49	85	<b>158</b>	62	96	<b>194</b>	83	111
6268	—	—	9	<b>122</b>	45	77	<b>144</b>	57	87	<b>177</b>	76	100
6266	-21.5	<b>22.0</b>	9	<b>135</b>	40	95	<b>158</b>	51	107	<b>192</b>	68	124
6267	—	—	9	<b>148</b>	53	95	<b>174</b>	67	107	<b>212</b>	88	124

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## СВОДНАЯ ТАБЛИЦА СРЕДНИХ ЗНАЧЕНИЙ ДАННЫХ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

Объект:

ТСЗ	И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 2а				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6				И.Г.Э. 7				И.Г.Э. 8				И.Г.Э. 9			
	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %	глубина от-до, м	QC МПа	FC МПа	RF %				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
6264	2.3-3.6	7.3	0.05	0.65	3.6-5.1	3.6	0.03	0.83									7.5-10.6	2.1	0.02	1.19	5.1-7.5; 10.6-17.3	1.7	0.03	1.64	17.3-19.6	4.7	0.10	2.06	19.6-21.1	9.3	0.21	2.25				
6265	2.3-3.5	7.6	0.07	0.86	3.5-5.3	3.9	0.04	0.92					5.3-6.1	1.5	0.03	1.76	7.7-11.5	2.3	0.03	1.20	6.1-7.7; 11.5-17.7	1.7	0.03	1.74	17.7-19.6	5.3	0.09	1.68	19.6-22.1	11.6	0.28	2.44				
6266	2.4-3.8	7.6	0.05	0.69	3.8-5.3	3.6	0.03	0.70	5.3-6.8	0.7	0.01	2.02	6.8-8.1	1.4	0.02	1.24	8.1-12.4	2.4	0.03	1.34	12.4-17.5	1.8	0.04	2.02	17.5-19.7	4.6	0.10	2.22	19.7-23.1	6.2	0.28	4.51	23.1-26.2	7.6	0.30	3.96
6267	2.5-4.3	7.0	0.05	0.70	4.3-5.3	4.4	0.02	0.55	5.3-7.2	0.8	0.02	1.90	7.2-8.0	1.4	0.02	1.34	8.0-12.1	3.3	0.04	1.24	12.1-17.9	1.8	0.03	1.77	17.9-21.0	4.6	0.12	2.70	21.0-24.2	7.7	0.32	4.19	24.2-26.3	11.5	0.33	2.91
6268	2.7-4.3	6.2	0.04	0.64	4.3-5.4	3.6	0.02	0.69	5.4-7.6	0.8	0.02	1.92	7.6-8.7	1.6	0.02	1.41	8.7-13.2	2.0	0.03	1.26	13.2-18.2	2.1	0.03	1.39	18.2-20.1	6.5	0.09	1.44	20.1-23.0	4.9	0.22	4.46	23.0-25.2	9.6	0.32	3.32
6269	2.8-4.1	6.6	0.04	0.60	4.1-5.4	4.0	0.03	0.77	5.4-7.2	1.0	0.02	1.62	7.2-8.1	1.8	0.03	1.53	8.1-12.8	2.2	0.03	1.14	12.8-17.7	1.8	0.03	1.63	17.7-18.9	14.07*	0.13	0.94*								
129					1.8-4.7	3.6	0.02	0.51	4.7-6.9	0.9	0.01	1.49	6.9-7.8	1.4	0.02	1.40	7.8-11.6	3.1	0.03	1.01	11.6-18.0	2.3	0.03	1.34	18.0-20.2	3.8	0.10	2.52	20.2-23.5	7.5	0.31	4.09	23.5-24.2	15.0	0.46	3.10
130	2.3-3.7	7.8	0.09*	1.17	3.7-5.2	4.5	0.06*	1.44*	5.2-7.1	1.0	0.03*	2.58	7.1-8.0	1.8	0.04*	2.22	8.0-10.7	2.7	0.03	1.27	10.7-18.0	1.9	0.04	1.82	18.0-20.2	6.3	0.16	2.61	20.2-21.7	18.94*	0.32	1.69*				
К-во значений:	7	6	7		8	7	7		6	5	6		7	6	7		8	8	8		8	8	8		7	8	7		6	7	6		4	4	4	
Среднее значение:	7.13	0.05	0.76		3.89	0.03	0.71		0.88	0.02	1.92		1.55	0.02	1.56		2.51	0.03	1.21		1.88	0.03	1.67		5.11	0.11	2.18		7.88	0.28	3.66		10.93	0.35	3.32	
Кэфф. вариации:	0.08	0.22	0.26		0.09	0.28	0.21		0.13	0.29	0.20		0.11	0.22	0.22		0.19	0.18	0.08		0.10	0.14	0.13		0.19	0.22	0.22		0.30	0.16	0.28		0.29	0.21	0.14	

## СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ДАННЫМ СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ

И.Г.Э. 2				И.Г.Э. 2а				И.Г.Э. 3				И.Г.Э. 4				И.Г.Э. 5				И.Г.Э. 6				И.Г.Э. 7				И.Г.Э. 8				И.Г.Э. 9				
плотные				ср.плотные																																
Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	Е, МПа	I <sub>L</sub>	φ град	С кПа	
21		33		12		29		6	0.50	18	16	11	0.38	20	20		0.25				0.34				-0.05				42	-0.13	27	47	42	-0.16	27	47

И.Г.Э. 2	m, I IV	Пески пылеватые плотные с редкими растительными остатками серые насыщенные водой
И.Г.Э. 2а	m, I IV	Пески пылеватые средней плотности с редкими растительными остатками с прослоями супеси серые насыщенные водой
И.Г.Э. 3	Ig III b	Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные) ленточные коричневато-серые
И.Г.Э. 4	Ig III b	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные) слоистые серые
И.Г.Э. 5	g III Iž	Супеси пылеватые пластичные (по Св мягкопластичные) с гравием, галькой серые
И.Г.Э. 6	g III Iž	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой серые
И.Г.Э. 7	g III Iž	Супеси пылеватые твердые (по Св полутвердые) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серые
И.Г.Э. 8	V kt <sub>2</sub>	Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые
И.Г.Э. 9	V kt <sub>2</sub>	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника зеленовато-серые

### 13 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
2. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»
3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»
4. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»
5. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
6. ВСН 162-69 «Инструкция на тампонаж разведочных и стационарных скважин, пробуренных в процессе проведения инженерно-геологических изысканий для строительства метрополитенов и горных тоннелей»
7. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»
8. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»
9. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»
10. ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге
11. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»
12. СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
13. СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»
14. ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
15. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»
16. ГОСТ 23740-2016 Грунты. Методы определения содержания органических веществ
17. ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»
18. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»
19. ГОСТ 19912-2012 Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием
20. ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»
21. ГОСТ 11305-2013 «Торф и продукты его переработки. Методы определения влаги»
22. ГОСТ Р 59024-2020 «Вода. Общие требования к отбору проб»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					377-24(218)-ИГИ-Т	75	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			Подп.

23. РСН 51-84 «Инженерные изыскания для строительства. Производство лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов». Госстрой РСФСР.
24. ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»
25. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Инженерно-геологические (гидрогеологические) изыскания. Часть 2 (к СНиП II-9-78)
26. Отчет о комплексном геологическом, гидрогеологическом и инженерно-геологическом доизучении масштаба 1:50 000 с общими поисками и геоэкологическим картированием территории Санкт-Петербурга и его окрестностей, ГФУП «Петербургская комплексная геологическая экспедиция», 2001 г.
27. Федеральное агентство по недропользованию, ФУГП «Севзапгеология». Информационный бюллетень по состоянию недр на территории Санкт-Петербурга (подземные воды). Выпуск 13, 2009г.
28. Е.А. Вознесенский. Динамическая неустойчивость грунтов. Изд. «Эдиториал УРСС», Москва, 1999 г.
29. П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности глинистых грунтов методом конуса». Л. Издательство Ленинградского университета. 1964 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	76	Лист
								25

# Приложение А

Приложение №1  
к договору № 77-218-24 от 04 апреля 2024 г.

## Техническое задание

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212)

№ п/п	Атрибут задания	Сведения к атрибуту или требуемые параметры
1	Наименование объекта	«Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом»
2	Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212)
3	Идентификационные сведения о Заказчике	ООО «Зодчий» ИНН 7810976058 КПП 781001001 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. мо Московская Застава, ул. Смоленская, д. 33, Литера В, пом. 1-Н, офис 28-1
4	Идентификационные сведения о Подрядчике (Исполнителе)	ОАО «Трест ГРИИ» г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3; телефон/факс 8 (812) 315-50-23
5	Основание для производства работ	Договор №77-218-24
6	Срок выполнения работ	Предоставление отчета инженерно-геологических изысканий в течение 30 календарных дней
7	Стадия проектирования	Стадия проектирования – проектная документация, рабочая документация Срок строительства – ориентировочно более 36 мес. Срок эксплуатации объекта – не ограничен
8	Система координат	Система координат местная 1964 г.
9	Система высот	Балтийская 1977 г.
10	Перечень изысканий	Инженерно-геологические изыскания
11	Исходные данные	- Ситуационный план с границами работ; - Градостроительный план земельного участка; - Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок; - Актуальная топографическая съемка (масштаб 1:500 с указанием подземных коммуникаций и печатями о согласовании эксплуатирующих их организаций) с посадкой проектируемых зданий и сооружений (в формате .dwg).
12	Цель и назначение работ	Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной и рабочей документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для обоснования компоновки здания и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства. Материалы инженерно-геологических изысканий передаются в объеме, достаточном для разработки проектной, рабочей документации раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения», и достаточном для прохождения экспертизы проектной документации
13	Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение объекта, уровень ответственности зданий и сооружений	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры — не принадлежит; Возможность опасных природных процессов — отсутствует; Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит; Наличие помещений с постоянным пребыванием людей — да
14	Вид строительства	Новое строительство
15	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом Уровень ответственности — нормальный Габариты в осях с учетом подземной части 40x39 м Несущие элементы – железобетонные стены, колонны и безбалочные перекрытия

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

		<p>Тип фундаментов - свайные с монолитными железобетонными ростверками  Этажность 1-6-8 этажей  Высота – до 33 м  Нагрузка на сваю – 140 т  Предполагаемая глубина погружения свай – 20,0-25,0 м  Предполагаемый тип свай – сборные железобетонные сваи/бурионабивные сваи  Подвал (подземная автостоянка -1 этаж) – 3,6 м от пола до потолка</p>
16	Перечень основных нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Отчетная документация по результатам изыскательских работ должна быть выполнена в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- ГОСТ 2.105-2019. ЕСКД. Общие требования к текстовым документам;</li> <li>- ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов;</li> <li>- ГОСТ 30416-2020. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения;</li> <li>- ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения зернового (гранулометрического) состава;</li> <li>- ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний;</li> <li>- ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация;</li> <li>- ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик;</li> <li>- СП 22.13330.2016. (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*). Основания зданий и сооружений;</li> <li>- СП 24.13330.2011. (Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85). Свайные фундаменты;</li> <li>- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85"* - Министром России, 2017г.;</li> <li>- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</li> <li>- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003);</li> <li>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I-IV;</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик объекта, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.</p>
17	Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	<p>В случае выявления в процессе инженерно- геологических изысканий сложных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и на окружающую среду, Исполнитель должен поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения.</p> <p>Предусмотреть возможность выдачи промежуточных результатов изысканий для возможности проведения проектных работ (физико-механические свойства грунтов в течение 20 рабочих дней).</p> <p>Исполнитель обеспечивает сопровождение результатов изысканий при прохождении государственной экспертизы инженерных изысканий</p>
18	Виды работ, подлежащие выполнению в процессе изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- перед началом работ согласовать с Заказчиком и генеральным проектировщиком программу инженерных изысканий;</li> <li>- сбор, изучение и систематизация изысканий прошлых лет;</li> <li>- бурение скважин;</li> <li>- статическое зондирование грунтов до достижения предельной мощности установки, по данным которого построить графики изменения лобового сопротивления и бокового трения грунтов внедрению конуса зонда с глубиной и произвести расчеты несущей способности для свай круглого сечения диаметром 40 см, 45 см, 52 см, для свай квадратного сечения 30x30 см, 35x35 см, 40x40 см;</li> <li>- лабораторные исследования;</li> <li>- составление технического отчета;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания выполнять с учетом требований п. 5.12 СП 50-102-2003 (нагрузка на куст &gt; 300 т)</li> <li>- техническое сопровождение экспертизы проектной документации (снятие замечаний экспертов к техническому отчету по результатам инженерно-</li> </ul>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		геологических изысканий до момента получения положительного заключения экспертизы)
19	Дополнительные требования к составу технического отчета	- Получение данных об инженерно-геологических и гидрологических условиях площадки строительства; - Физико-механические свойства грунтов; - Химические свойства грунтовых вод; - Данные о неблагоприятных физико-геологических процессах; - Сложность инженерно-геологических условий площадки
20	Перечень отчетных материалов	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на бумажном носителе - 2 экз. Графические приложения - 2 экз. Электронная версия отчёта - 1 диск. Электронная версия отчета по инженерным изысканиям должна содержать: Сводный файл в формате PDF, подписанный ЭЦП идентичный бумажному экземпляру (подлиннику), файлы в форматах разработки, ИУЛ.
21	Приложения	Приложение № 1 Схема расположения земельного участка
22	Дополнительные требования к выполнению инженерно-геологических изысканий	Перед началом выполнения работ, местоположение скважин уточнить исходя из расположения подземных коммуникаций

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Заказчик  
Директор  
ООО «Золчий»  
«04» апреля 2024 г.  
М.П.  
А.В. Егоров



**"СОГЛАСОВАНО"**

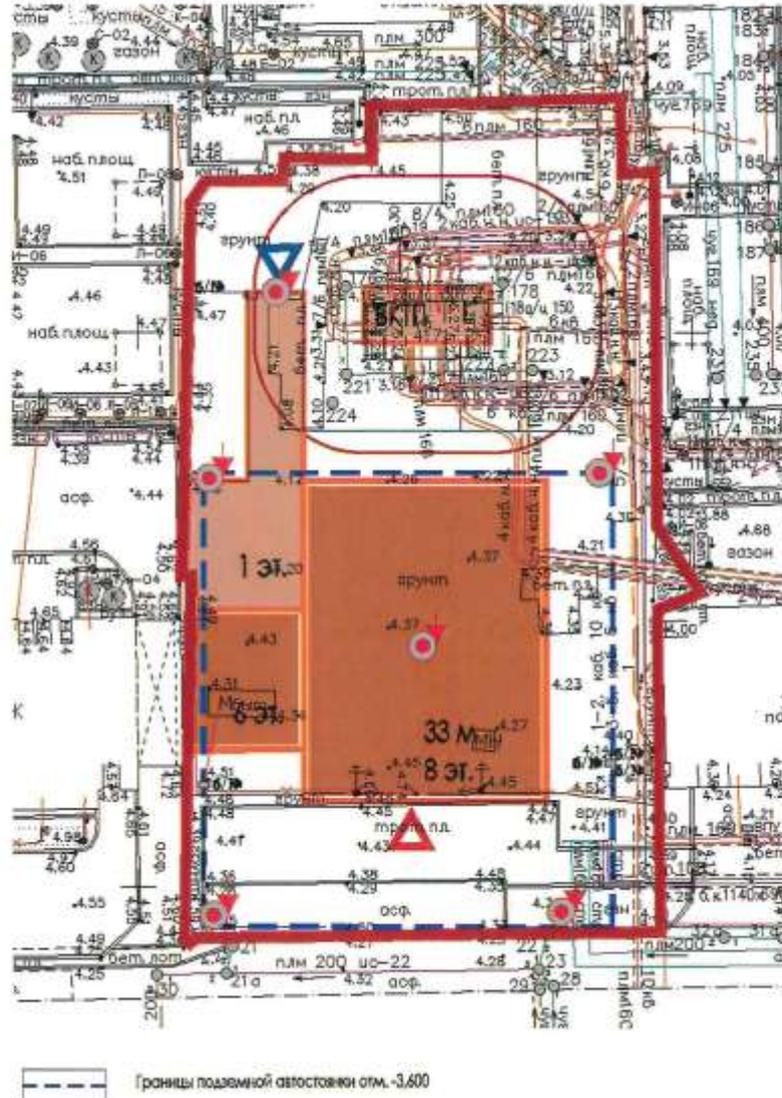
Проработчик  
Заместитель генерального директора  
ООО «Золчий» - ГРИИ  
«04» апреля 2024 г.  
М.П.  
С.В. Павлов



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								377-24(218)-ИГИ-Т	79	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3			

**Схема расположения земельного участка**

Наименование объекта: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом»,  
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э (кадастровый номер  
земельного участка 78:32:0007503:12212)



--- Границы подземной автостоянки отм. -3.60

**Проверке положение скважин и ТСЗ**

Заказчик  
Директор  
ООО «Зодчий»  
*А.В. Егоров*  
«04» апреля 2024г.  
М.П.

Подрядчик  
Заместитель генерального директора  
ОАО «Трест»  
*В. Павлов*  
«04» апреля 2024г.  
М.П.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

# Приложение Б

Ф.121-3-16

Приложение №3

К договору № 77-218-24 от « 04 » апреля 2024 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Заместитель Генерального директора  
ОАО «ГрС-Инжиниринг»  
С.В. Павлов  
«04» апреля 2024 г.  
М.П.



**«СОГЛАСОВАНО»:**  
Директор  
ООО «Зодчий»  
А.В. Егоров  
«04» апреля 2024 г.  
М.П.



## ПРОГРАММА

### инженерно-геологических изысканий по объекту:

«Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом», расположенный по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212)

Санкт-Петербург  
2024

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	81	Лист	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

# ПРОГРАММА

## инженерно-геологических изысканий для строительства

### 1 Общие сведения

Настоящая программа на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: Многофункциональный центр расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212) составлена в соответствии с Техническим заданием.

Местоположение: г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э

Заказчик: ООО «Зодчий»

Цель и назначение работ: Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной и рабочей документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для обоснования компоновки здания и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства.

Вид строительства: Новое строительство.

Этап работ: выполняются в один этап

Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация.

Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений:

**Многофункциональный центр**

Уровень ответственности - нормальный

Габариты в осях с учетом подземной части 40x39 м

Несущие элементы – железобетонные стены, колонны и безбалочные перекрытия

Тип фундаментов - свайные с монолитными железобетонными ростверками

Этажность 1-6-8 этажей

Высота – до 33 м

Нагрузка на сваю – 140 т

Предполагаемая глубина погружения свай – 20,0-25,0 м

Предполагаемый тип свай – сборные железобетонные сваи/буронабивные сваи

Подвал (подземная автостоянка -1 этаж) – 3,6 м от пола до потолка

Все работы выполняются в соответствии с действующими нормативными документами.

СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»

В случае выявления в процессе изысканий осложнений, связанных с природными условиями или техническими причинами - отсутствием или невозможностью подготовки проезда к месту бурения скважин в связи с интенсивной застройкой участков (площадки), залесенностью или заболоченностью участков, запрещением проведения буровых и опытных работ в условиях действующего производства, допускаются отклонения от программы производства изыскательских работ, в том числе и перенос местоположения проектных выработок (точек опробования) на относительно свободные участки местности, исходя из условия: места бурения скважин смещать от планируемых в пределах одного геолого-генетического типа местности (геоморфологического элемента) по согласованию с заказчиком.

### 2 Оценка изученности территории

Непосредственно на данной площадке изыскания не проводились. На прилегающей к участку территории изыскания проводились ОАО «Трест ГРИИ» в 2014 и в 2016 г.г. арх. № 41566, 41055, 42411.

### 3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

#### 3.1 Местоположение

Участок расположен расположен в Московском административном районе, на Московском пр., д. 65, на территории бывшей промышленной зоны. Участок изысканий в настоящее время свободен от застройки.

#### 3.2 Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок входит в пределы Приневской низины и характеризуется абс. отметками дневной поверхности 4,3 – 3,8 м.

#### 3.3 Климат

Санкт-Петербург и Ленинградская область расположены в зоне избыточного увлажнения. Это объясняется сравнительно небольшим приходом тепла и хорошо развитой здесь циклонической деятельностью, которая проявляется во все сезоны года.

Годовая сумма осадков для данного района составляет 620-650 мм. Большая их часть приходится на теплый период года (апрель-октябрь). Наибольшее количество осадков выпадает летом, особенно в августе, в виде непродолжительных сильных ливней грозового характера. Меньше всего осадков выпадает в марте.

Ветровой режим зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с особенностями распределения барических центров, располагающихся вокруг района. В течение года здесь преобладают ветры западного и юго-западного направлений, в

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.							82	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	2

зимний период преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Максимальные скорости ветра наблюдаются в ноябре – декабре; наименьшие скорости в июле – августе.

Среднемесячная норма осадков в районе составляет 694 мм. В годовом ходе осадков максимум наблюдается в августе, минимум – в марте. Наибольшее количество осадков (70 %) выпадает в теплый период.

По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет + 5,6 градуса, самые холодные месяцы – январь, февраль, самый теплый - июль.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

#### 4 Геологическое строение

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (35,0 м) принимают участие четвертичные и верхнекотлинские отложения вендского комплекса.

Четвертичные отложения, залегающие на верхнекотлинских отложениях вендского комплекса, представлены современными - насыпными грунтами t IV, осадками морского и озерного происхождения m, l IV, верхнечетвертичными Осташковского горизонта – озерно-ледниковыми отложениями Балтийского ледникового озера (lg III b) и ледниковыми Лужской стадии оледенения (g III lz).

Техногенные отложения (t IV) – насыпные грунты распространены повсеместно и представлены песками, супесями с гравием, растительными остатками с обломками кирпичей, бетона, металла. Мощность насыпных грунтов составляет 1,5-3,1 м.

Морские и озерные отложения (m, l IV) представлены водонасыщенными песками пылеватыми плотными и средней плотности. Подошва песков вскрыта на глубинах 4,7 – 6,2 м,

Озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера (lg III b) представлены суглинками тяжелыми пылеватыми коричневато-серыми ленточными текучими (по Св очень мягкопластичными), суглинками легкими пылеватыми слоистыми серыми текучепластичными (по Св мягкопластичными). Подошва озерно-ледниковых осадков вскрыта на глубинах 6,1 – 9,4 м,

Ледниковые отложения лужской стадии оледенения (g III lz) представлены супесями пылеватыми пластичными (по Св мягкопластичными) с гравием, галькой 10 - 15 % серыми, супесями пылеватыми пластичными (по Св тугопластичными) с гравием, галькой до 10 % ИГЭ 6, суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными (по Св мягкопластичными) ИГЭ 7 и тугопластичными (по Св тугопластичными) с гравием, галькой до 5 %, в подошве отложений – голубовато-серыми суглинками легкими пылеватыми твердыми (по Св полутвердыми) и супесями пылеватыми твердыми (по Св полутвердыми), содержащими включения гравия и гальки 10 %, обломки песчаника. Подошва отложений вскрыта на глубинах 20,0 – 22,8 м

Отложения верхнего венда

Отложения верхней подбиты Котлинского горизонта венда (Vkt2) представлены в кровле глинами пылеватыми твердыми дислоцированными мощностью около 3,0 м, ниже - слоистыми голубовато-серыми.

Отложения пройдены скважинами глубиной 35 м

#### 5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам, к морским и озерным пескам и песчано-пылеватым прослоям в озерно-ледниковых суглинках.

В период проведения буровых работ (апрель 2014 г.) уровень грунтовых вод отмечен на глубинах 1,8 – 2,9 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод.

Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается в периоды обильного выпадения осадков, снеготаяния на глубине порядка 1,0 м.

Как следствие, в соответствии с прил. И СП 11-105-97, часть II исследуемый участок относится к подтапливаемым территориям (I-A) и к зоне избыточного увлажнения (табл. 32 Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (СНиП 2.02.01-83)).

#### 6 Инженерно-геологические процессы

В соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. прил. В территория характеризуется следующими опасными геологическими процессами:

- Морозное пучение;
- Подтопление.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-15 рассматриваемый участок относится к району с сейсмической опасностью 5 баллов при степени опасности В (5%) и С (1%).

#### 7 Состав и виды работ, организация их выполнения

В соответствии с техническим заданием, характеристиками зданий и сооружений, инженерно-геологическими условиями исследуемой территории, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов – СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП11-105-97 ч.1-4, настоящей программы, исходя из целей и задач проектируемых изысканий, предусматривается проведение следующих видов работ:

- сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет;
- инженерно-геологическая рекогносцировка;
- буровые работы;
- полевые исследования грунтов;
- лабораторные исследования грунтов;
- камеральная обработка материалов.

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	83	Лист
								3

7.1 Предполевые работы

Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет и других данных об инженерно-геологических условиях территории осуществляется в фондах СПб ГКУ ЦИОГД.

7.2 Рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование

Рекогносцировочное обследование местности выполняются с целью уточнения изменений рельефа за истекший с момента предыдущих изысканий период, техногенных воздействий, фиксация водопроявлений в открытых водоемах ( 0,3 км)..

Разбивка и привязка устьев выработок, всего **8** пунктов, в том числе выработок прошлых

лет **2** пункта (виды топографических работ указаны в расчете стоимости).

7.3 Буровые работы

Проходка горных выработок осуществляется механизированным колонковым способом, диаметром 89-160 мм, обводненные грунты проходятся с одновременной обсадкой трубами.

Разбивка выработок на местности определяется проектным положением их на плане с учетом расположения существующих подземных коммуникаций, геоморфологических особенностей и наличия геологических процессов.

В ходе полевых работ производится описание грунтов, слагающих исследуемую толщу. Данное описание включает в себя характеристики состава, текстуры, плотности, влажности, консистенции грунтов, размеры и % содержание включений и прочее.

Исполнитель вправе корректировать виды и объемы работ, местоположение намеченных скважин в зависимости от сложности инженерно-геологических условий и возможности подъезда буровой техники к проектным местам бурения и испытания грунтов.

В процессе прохождения инженерно-геологических скважин необходимо производить гидрогеологические наблюдения:

- проводить замеры уровня грунтовых вод, появляющихся и восстановившихся и обязательно отражать это в буровых журналах;
- производить отбор проб воды из скважины на химический анализ (объем в соответствии с нормативными документами).

Все горные выработки после окончания работ должны быть затампонированы глиной или цементно-песчаным раствором с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов (п.5.6.5 СП 446.1325800.2019).

Необходимое количество проб грунта определяется в соответствии с требованиями 5.3.19 СП 22.13330.2016.

Пробы воды отбираются из расчета не менее 3 проб из каждого выделенного водоносного горизонта.

Отбор проб грунта выполняется в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Отбор, консервация, хранение и транспортирование проб воды осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 59539-2021.

В соответствии с СП 47.13330.2016 табл. Г.1 рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится ко II (средней). Глубина выработок обусловлена требованиями п. 7.2.6 СП 446.1325800.2019 исходя из технических характеристик, приведенных в ТЗ; расстояние между выработками – категорией сложности инженерно-геологических условий и требованиями п.7.2.6 СП 446.1325800.2019.

№ п/п	Вид работ, способ и условия проходки	Количество выработок, шт.	Глубина, м	Всего пог. м	Категории грунтов по буримости			Прим. IV
					I	II	III	
	<i>Бурение скважин:</i>	5	35	175				
		1	30	30				

7.4. Опробование:

7.4.1. Отбор монолитов, всего 90 шт.

в том числе:

до глуб. 10 м 20 шт. до глуб. 20 м 30 шт.

до глуб. 30 м 30 шт. до глуб. 40 м 10 шт.

7.4.2. Отбор образцов нарушенного сложения, всего 10 шт.

7.4.3. Отбор проб воды, всего 3 шт.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	84	Лист
								4

в том числе:

из водоема \_\_\_\_\_ шт. из грунтовых вод 3 шт.  
из напорного горизонта \_\_\_\_\_ шт.

7.5 Полевые испытания грунтов

7.5.1 Для определения показателей прочностных и деформационных свойств слабых глинистых грунтов и расчета несущей способности свай проводятся полевые испытания грунтов статическим зондированием.

С целью получения данных необходимых для интерпретации результатов зондирования, точки зондирования располагаются в непосредственной близости от горных выработок.

Испытания проводятся установкой статического зондирования, оснащенной тензометрическим зондом II типа (с муфтой трения) с усилием по конусу до 30 МПа и по муфте до 500 кПа и блоком обработки и хранения информации.

Методика зондирования и требования к аппаратуре полностью соответствуют требованиям, предъявляемым в Стандарте России (ГОСТ 19912-2012). Комплексная оценка физико-механических свойств грунтов проводится в соответствии с СП 446.1325800.2019 прил. Ж. Зондирование выполняется путём непрерывного вдавливания зонда в грунт. При этом на тензодинамометр конуса, где размещены тензодатчики, передается усилие.

Изменение сопротивления тензодатчиков фиксируется измерительным прибором. Усилие, действующее на муфту трения, передается на тензодинамометр муфты и на измерительный прибор. Интерпретация результатов статического зондирования обязательно должна учитывать результаты инженерно-геологического бурения, и проводится согласно ГОСТ 19912-2012.

Приложение: Схема расположения выработок

№ п/п	Вид опытных работ	Количество точек, опытов	Глубина, м
	<i>Статическое зондирование:</i>	6	35м (до предельного усилия вдавливания)

7.6 Лабораторные работы

Комплекс лабораторных исследований грунтов и подземных вод определяется в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019 (приложение Л).

Лабораторные методы определения показателей свойств грунтов следует использовать для классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020, оценки их состава, физико-механических и химических свойств.

Лабораторные исследования по определению химического состава подземных и поверхностных вод, а также водных вытяжек из дисперсных грунтов выполняются в целях определения их агрессивности (в соответствии с требованиями СП 446.1325800.2019).

Для оценки химического состава воды выполняется стандартный химический анализ.

Объемы лабораторных работ:

Вид опытных работ	Номер параграфа/таблицы СБЦ	Нормативный документ	Кол-во опытов
Потери при прокаливании	11/70	ГОСТ 23740-2016	6
Грансостав ситовым методом с разделением на фракции от 10 до 0,1 мм (навеска свыше 1 кг)	11/64	ГОСТ 12536-2014	10
Гранулометрический анализ фракций меньше 0,1 мм методом ареометра (пипетки)	12/64	ГОСТ 12536-2014	10
Полный комплекс определений физических свойств для грунта с включениями частиц диаметром более 1мм (менее 10 %)	9/63	ГОСТ12536-2014	30
Сокращенный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (неконсолидированный срез)	13/63	ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 5180-2015	10
Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунта срезу (консолидированный срез) под нагрузкой до 0,6 (2,5)МПа.	25/63	ГОСТ 12248.1 и 4-2020 ГОСТ 5180-2015	50
Стандартный химический анализ воды	2/73	Группа ГОСТов	3
Сокращенный анализ водной вытяжки	4/71	-/-	12
Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали	4/75	ГОСТ 9-602-2016	3

7.6 Камеральная обработка

Состав и содержание отчета должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 .

7.6.1. Обработка материалов выполняемых изысканий **205** пог.м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

**8 Контроль качества и приемка работ**

При производстве инженерно-геологических изысканий контроль качества производства работ осуществляется в соответствии с СК.И 043-17 «Проверка соответствия выполняемых работ и приемка продукции. Инструкция», и действует на всех стадиях выполнения работ. Контроль полевых работ осуществляется в плановом порядке руководителями и специалистами производственных подразделений, выполняющих инженерные изыскания (внутренний контроль), и специализированными подразделениями подрядных организаций по договору, а также представителями заказчика (внешний контроль).

Внутренний контроль выполняется в несколько этапов. Входной контроль осуществляется ведущими специалистами при получении исходных данных и материалов изысканий прошлых лет. Проверяется полнота и комплектность передаваемых материалов. Ежедневный контроль на соответствие выполняемых работ программе производства работ и нормативным документам осуществляется ответственным специалистом, без составления акта. Плановый регулярный контроль полевых работ выполняет начальник участка полевых работ. Контролируется соблюдение требований программы работ и требований нормативных документов при выполнении полевых работ. Контролируется готовность средств измерений, организация работ, соблюдение инструкций по выполнению работ. Акт по результатам контроля не составляется.

Приемка полевых работ выполняется ведущими специалистами с составлением акта. Проверяется полнота и правильность оформления журналов буровых работ, соблюдение требований и объемов, отраженных в программе производства работ, соответствие методов выполнения полевых работ требованиям нормативных документов. После приемки материалы полевых работ передаются в группу камеральных работ для окончательной обработки и составления отчета.

Внешний контроль выполняется изыскательскими или проектно-изыскательскими организациями на основании договора с Заказчиком.

**9 Используемые документы и материалы**

- |     |                     |   |
|-----|---------------------|---|
| 1.  | СП 131.13330.2020   | «Строительная климатология»   |
| 2.  | СП 20.13330.2016    | «Нагрузки и воздействия. Карты районирования территории СССР по климатическим характеристикам»  |
| 3.  | СП 14.13330.2018    | «Строительство в сейсмических районах»  |
| 4.  | СП 47.13330.2016    | «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»  |
| 5.  | СП 446.1325800.2019 | «Инженерные изыскания для строительства»  |
| 6.  | СП 11-105-97        | «Инженерно-геологические изыскания для строительства»   |
| 7.  | СП 22.13330.2016    | «Основания зданий и сооружений»   |
| 8.  | СП 24.13330.2011    | «Свайные фундаменты»  |
| 9.  | СП 45.13330.2017    | «Земляные сооружения, основания и фундаменты»   |
| 10. | ТСН 50-302-2004     | «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»   |
| 11. | ГОСТ 19912-2012     | «Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием»   |
| 12. | ГОСТ 20276.1-2020   | «Метод испытания штампом»   |
| 13. | ГОСТ 12071-2014     | «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»  |
| 14. | ГОСТ 25100-2020     | «Грунты. Классификация»   |
| 15. | ГОСТ 20522-2012     | «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»   |
| 16. | ГОСТ 30416-2020     | «Грунты. Лабораторные испытания»  |
| 17. | ГОСТ 5180-2015      | «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»   |
| 18. | ГОСТ 12248.1-2020   | «Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза»  |
|     |                     | «Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия»  |
| 19. | ГОСТ 12248.4-2020   |   |
| 20. | ГОСТ 11305-2013     | «Торф и продукты его переработки. Методы определения влаги»   |
| 21. | ГОСТ 21153.2-84     | «Породы горные. Методы определения предела при одноосном сжатии»  |
| 22. | ГОСТ 25584-2016     | «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации»  |
| 23. | СП 28.13330.2017    | «Защита строительных конструкций от коррозии»   |
| 24. | ГОСТ 9.602-2016     | «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»   |
| 25. | РД 34.20.508        | «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий. Часть 1. Кабельные линии напряжением до 35 кВ»   |
| 26. | РД 34.20.509        | «Инструкция по эксплуатации силовых кабельных линий. Часть 2. Кабельные линии напряжением 110-500 кВ»   |
| 27. | ГЭСН 81-02-01-2022  | «Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 1. Земляные работы» |
| 28. | ГЭСН 81-02-04-2022  | «Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 4. Скважины»        |

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
						Инд. № подл.

29.	ГЭСН 81-02-05-2022	«Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Сборник 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов»
30.	ГОСТ 21.302-2013	«Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»
31.	СП 116.13330.2012	«Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
32.		Отчет о комплексном геологическом, гидрогеологическом и инженерно-геологическом доизучении масштаба 1:50 000 с общими поисками и геоэкологическим картированием территории Санкт-Петербурга и его окрестностей, ГФУП «Петербургская комплексная геологическая экспедиция», 2001 г.
33.		Федеральное агентство по недропользованию, ФУГП «Севзапгеология». Информационный бюллетень по состоянию недр на территории Санкт-Петербурга (подземные воды). Выпуск 13, 2009г.
34.		П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности глинистых грунтов методом конуса». ЛИ Издательство Ленинградского университета. 1964 г.

## 10 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.

### 10.1 Общие требования охраны труда.

К земляным работам относятся работы по выемке грунта ручным (шурфование) или механизированным способом (бурение скважин).

К выполнению земляных работ допускаются лица мужского пола не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование и не имеющие противопоказаний, вводный инструктаж по промышленной безопасности и охране труда, пожарной и газовой безопасности, обученные безопасным приемам и методам работы, имеющие допуск к самостоятельной работе, после прохождения целевого инструктажа на рабочем месте.

### 10.2 Требования охраны труда перед началом работы.

Перед началом производства земляных работ необходимо оформить разрешение на производство земляных работ в установленном порядке.

Перед началом работ работник, производящий буровые работы, обязан:

- подготовить средства индивидуальной защиты, соответствующие характеру выполняемой работы, проверить их исправность;
- получить на рабочем месте точные и конкретные указания от ответственного за проведение работ по выполнению задания, безопасным приемам и методам производства работы;
- осмотреть рабочее место и подходы к нему;

Нельзя приступать к проведению работ при следующих нарушениях требований безопасности:

- неисправностях или несвоевременном проведении очередных испытаний (техническом осмотре) оснастки, инструмента, приспособлений и автотранспорта;
- истечении срока эксплуатации или несвоевременном проведении очередных испытаний средств защиты работающих.

Обнаруженные нарушения требований безопасности должны быть устранены собственными силами до начала работы, а при невозможности этого работники должны сообщить о них руководителю работ.

### 10.3 Требования охраны труда во время работы.

Буровые работы должны производиться после выноса в натуру скважин и всех согласований. Место проведения буровых работ должны быть ограждены до их начала. На ограждении устанавливаются предупредительные знаки. Места установки и вид ограждения указывает ответственный за проведение работ.

Земляные работы в непосредственной близости от действующих коммуникаций разрешается производить только после согласования места проведения работ и в присутствии представителей владельцев коммуникаций.

Запрещается производить буровые работы в темное время суток.

При выполнении буровых работ работники должны применять средства индивидуальной защиты (пользоваться ими разрешается только после инструктажа):

- каску; защитные очки;

Работник, выполняющий буровые работы, обязан:

- использовать средства индивидуальной защиты; выполнять правила внутреннего распорядка дня;
- помнить о личной ответственности за соблюдение требований безопасности при производстве буровых работ и за безопасность товарищей по работе;
- выполнять только ту работу, по которой проинструктирован и допущен ответственным за проведение земляных работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	377-24(218)-ИГИ-Т	87	Лист
											7

#### 10.4 Требования охраны труда в аварийных ситуациях

Обнаружив при производстве буровых работ подземные коммуникации, не предусмотренные проектом, немедленно прекратить работу и сообщить об этом ответственному за проведение работ и вызвать представителя соответствующей службы. К работе приступить только после получения соответствующего разрешения.

При возгорании необходимо сообщить в пожарную охрану, поставить в известность своего непосредственного руководителя, дежурного по станции и выполнять указания ответственного за проведение работ.

Во избежание поражения электротоком запрещается прикасаться к открытым токоведущим частям электрооборудования, оголенным проводам, производить самостоятельно подключения, устанавливать или заменять электролампы под напряжением.

О всех случаях травмирования необходимо сообщить своему непосредственному руководителю и обратиться в здравпункт.

#### 10.5 Требования охраны труда по окончании работы

По окончании буровых работ необходимо:

- привести в порядок рабочее место, удалить мусор и посторонние предметы с проходов;
- очистить и убрать инструмент и приспособления в отведенное для них место;
- если не закончена работа, закрыть или оградить место проведения буровых работ. В темное время суток включить сигнальное освещение.

#### 10.6 . Мероприятия по охране окружающей среды

При полевых инженерно-геологических работах необходимо:

- не допускать загрязнения территории горюче-смазочными материалами и другими загрязняющими веществами;
- при разливе ГСМ и других загрязняющих веществ немедленно принимать меры по очистке территории;
- проводить ликвидационный тампонаж скважины по окончанию бурения.

#### 11 . Представляемые отчетные материалы

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на бумажном носителе - 2 экз.

Графические приложения - 2 экз.

Электронная версия отчёта - 1 диск.

Электронная версия отчета по инженерным изысканиям должна содержать:

Сводный файл в формате PDF, подписанный ЭЦП идентичный бумажному экземпляру (подлиннику), и файлы в форматах разработки.

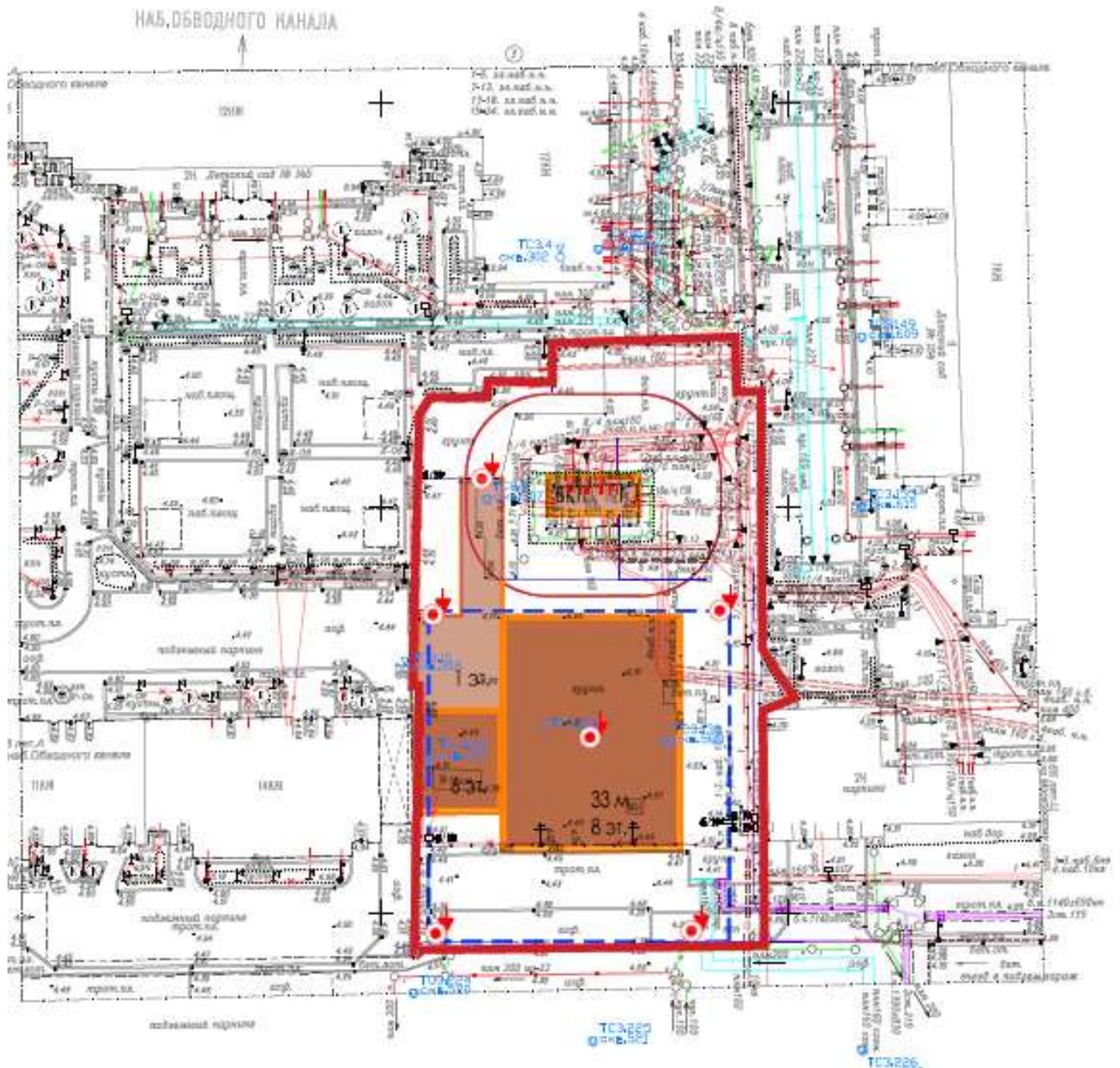
Программу составил геолог



Статкевич Г.С.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					377-24(218)-ИГИ-Т	88	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			

**Приложение к программе  
Схема расположения выработок**



Условные обозначения:



Границы подземной автостоянки отм. -3,600

**Примечание:**



**Проектное положение скважин и ТСЗ**



**Скважины территориального фонда**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

# Приложение В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7840434373-20240416-1006**

(регистрационный номер выписки)

**16.04.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1107847199569**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7840434373
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя (отчество индивидуального предпринимателя))	Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ОАО "Трест ГРИИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	191023, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-007840434373-0010
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.06.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 16.06.2009	Да, 16.06.2009	Нет



1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

377-24(218)-ИГИ-Т

90

Лист

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

# Приложение Г

Соглашение о взаимодействии  
между Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга  
и Открытым акционерным обществом «Трест геодезических работ и  
инженерных изысканий»

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2015 года

Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «КОМИТЕТ», в лице Председателя КОМИТЕТА – главного архитектора Санкт-Петербурга Григорьева Владимира Анатольевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Трест геодезических работ и инженерных изысканий», именуемое в дальнейшем «ТРЕСТ», в лице Генерального директора Асеева Александра Александровича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о взаимодействии (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие КОМИТЕТА и ТРЕСТА по ведению и выдаче материалов и данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге (далее – ИСОГД), необходимых для производства инженерных изысканий и сопутствующих геодезических работ.

## 2. Порядок взаимодействия

2.1. КОМИТЕТ поручает ТРЕСТУ осуществлять совместно с геолого-геодезическим отделом:

- ведение копии базы данных пунктов опорных геодезических сетей на территорию Санкт-Петербурга;
- выдачу по заявкам своих структурных подразделений координат и высот пунктов опорных геодезических сетей;
- участие в развитии информационной системы обработки и хранения инженерно-геологических и инженерно-геодезических данных;
- размещение поступающей информации об инженерно-геологической и топографо-геодезической изученности в соответствующем разделе ИСОГД, а также подготовку к выдаче указанной информации по запросам юридических и физических лиц;
- ведение и корректуру кодификаторов и сопутствующих цифровых ресурсов с целью обеспечения единого подхода к созданию цифровых топографических планов масштабов 1:200, 1:500 и 1:2 000.
- подбор топографических и инженерно-геологических материалов, а также иных сведений о территории Санкт-Петербурга для выполнения работ по своим объектам специалистами из числа сотрудников ТРЕСТА в не приемные дни работы КОМИТЕТА с регистрацией заявок на необходимые материалы в установленном порядке через канцелярию КОМИТЕТА.

  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Генеральный директор ОАО «Трест ГРИИ»  
*А.А. Асеев*

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2.2. Для осуществления взаимодействия по актуализации информации при выполнении работ, указанных в п. 2.1. настоящего Соглашения, КОМИТЕТ предоставляет доступ к следующим информационным ресурсам ИСОГД:

- топографической основе масштабов 1:500-1:50 000, а также иным сведениям о территории Санкт-Петербурга;
- инженерно-геологическим данным, в том числе данным о геологической изученности, паспортам скважин, данным бурения, полевым и лабораторным испытаниям;
- базе данных пунктов опорных геодезических сетей (для внесения изменений и дополнений).

2.3. КОМИТЕТ разрешает ТРЕСТУ:

- выполнять инженерные изыскания и сопутствующие инженерно-геодезические работы для строительства и землепользования на территории Санкт-Петербурга без оформления уведомления в геолого-геодезическом отделе КОМИТЕТА по каждому отдельному заказу;
- получать сведения из геолого-геодезического отдела КОМИТЕТА, необходимые для выполнения ТРЕСТОМ инженерных изысканий и сопутствующих инженерно-геодезических работ для строительства и землепользования на территории Санкт-Петербурга.
- разместить на своих носителях резервную копию базы данных пунктов опорных геодезических сетей в целях использования для производства инженерных изысканий и кадастровых работ;
- получать информацию от базовых референчных станций Санкт-Петербурга с целью ее использования для производства инженерных изысканий.

2.4. ТРЕСТ обязан предоставлять в КОМИТЕТ на проверку и приемку:

- материалы инженерно-геодезических изысканий, проводимых на объектах площадью более 20 га;
- материалы инженерно-геологических изысканий, проводимых на объектах с объемом более 300 погонных метров бурения;
- материалы разбивочных работ по трассам линейных сооружений протяженностью более 10 погонных километров и трассам федерального и регионального значения независимо от протяженности;
- материалы контрольно – исполнительных съемок подземных коммуникаций для объектов, передаваемых на регистрацию в Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН»).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2.5. ТРЕСТ обязан:

- направлять в установленном порядке через канцелярию КОМИТЕТА в геолого-геодезический отдел материалы завершенных инженерно-геодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий в принятых кодификаторах и форматах;
- обновлять базу данных пунктов опорных геодезических сетей на носителе КОМИТЕТА и на резервной копии ТРЕСТА;
- предоставлять по установленной форме отчет об использовании данных спутниковой городской геодезической сети;
- не реже 1 раза в квартал предоставлять в КОМИТЕТ справку о территориальном расположении объектов изысканий с указанием объемов выполняемых работ.

3. Срок действия Соглашения

- 3.1. Настоящее Соглашение является бессрочным и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 3.2. Изменение и расторжение Соглашения возможно по соглашению сторон. В случае расторжения Соглашения одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону не позднее двух недельного срока.
- 3.3. Любые изменения в Соглашение вносятся на основе заключения Дополнительных соглашений.
- 3.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Ответственность сторон определяется действующим законодательством.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга:  
ИНН 7830000994  
191023, Санкт-Петербург,  
пл. Ломоносова, д. 2  
Расч. счет № 40101810200000010001  
БИК 044030001  
ГРКЦ ГУ Банка России  
по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург

Открытое акционерное общество  
«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»  
(ОАО «Трест ГРИИ»):  
191023, Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси, д. 1-3.  
ИНН 7840434373 / БИК 044030704  
Расч. счет № 40702810839000006706,  
Кор. счет № 30101810200000000704  
в филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ  
в Санкт-Петербурге

6. Подписи сторон:

Председатель Комитета –  
главный архитектор Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев

Генеральный директор  
ОАО «Трест ГРИИ»

А.А. Асеев

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата


 Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
3 лист 9  
Генеральный директор  
ОАО «Трест ГРИМ»  
*А.А. Асеев*


 Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
3 лист  
Генеральный директор  
ОАО «Трест ГРИМ»  
*А.А. Асеев*

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Приложение Д



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**

№ 0002871

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ**

№ RA.RU.516348 выдан 31 августа 2015 г.

номер аттестата аккредитации в базе данных

Настоящий аттестат выдан

Открытому акционерному обществу "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" ИНН: 7840434373

191023, Россия, город Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, д. 1-3

и удостоверяет, что

Испытательная грунтовая лаборатория ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" 192101, Россия, город Санкт-Петербург, Салова, д. 55, корп. 3

соответствует требованиям

аккредитован(о) **ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009**

в качестве **Испытательной лаборатории (центра)**

и соответствия с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц **22 июля 2015 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
Федеральной службы по аккредитации

*М.А. Якутова*  
Инициалы, Фамилия

**М.А. Якутова**  
инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ОБЛАСТЬ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**  
**Испытательная грунтовая лаборатория Открытого акционерного общества «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**

наименование испытательной лаборатории (центра) юридического лица  
**Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.516348**  
**192102, г. Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 55, корп. 3, литер А, 2 этаж, пом. 66-72, 95-113**  
адреса места осуществления деятельности испытательной лаборатории (центра)

**ПРИКАЗ**

от «07» ноября 2021 г.

№ ИСК-1121

Уникальный номер записи об аккредитации  
в реестре аккредитованных лиц

RA.RU.516348

N п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
1	ГОСТ 5180 п.5	Грунты	—	—	Влажность	(0,1-100) %
2	ГОСТ 5180 п.7				Влажность на границе текучести	(10,0-100) %
3	ГОСТ 5180 п.8				Влажность на границе раскатывания	(8,0-100) %
4	ГОСТ 5180 п.9				Плотность методом режущего кольца	(1,0-2,5) г/см <sup>3</sup>
5	ГОСТ 5180 п.10				Плотность методом взвешивания в воде	(1,0-3,0) г/см <sup>3</sup>
6	ГОСТ 5180 п.13				Плотность частиц грунта	(1,5-3,0) г/см <sup>3</sup>
7	ГОСТ 12248.1				Сопротивление грунта срезу	(0,01-0,6) МПа
8	ГОСТ 12248.2				Угол внутреннего трения (расчетный)	(1 – 45) град.
	ГОСТ 12248.3 п.8.1				Удельное сцепление (расчетный)	(0 – 0,3) МПа
9	ГОСТ 12248.3 п.8.2, п.8.3				Сопротивление недренированному сдвигу	(0,005- 0,6) МПа
	ГОСТ 12248.3 п.8.4	Угол внутреннего трения (расчетный)	(1 – 45) град.			
10	ГОСТ 12248.3 п.8.4	Удельное сцепление (расчетный)	(0 – 0,3) МПа			
		Абсолютная вертикальная деформация	(0,01-10) мм			
		Модуль деформации (расчетный)	(0,1 -100,0) МПа			

на 7 листах, лист 1

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7			
11	ГОСТ 12248.4	Грунты	—	—	Абсолютная вертикальная деформация	(0,01-10) мм			
12	ГОСТ 12248.6				Модуль деформации (расчетный)	(0,1 – 100,0) МПа			
13	ГОСТ 12536				Набухание	(0,01-10) мм			
14	Руководство пользователя Анализатор распределения размеров частиц методом рассеяния лазерного света LA-950, 2008 г.				Гранулометрический (зерновой) и микроагрегатный состав	(0,1– 100) %			
15	ГОСТ 25584				Коэффициент фильтрации	(0,01-25) м/сут.			
16	ГОСТ 9.602 метод А				Удельное электрическое сопротивление	(5,0-200) Ом.м			
17	ГОСТ 9.602 метод Б				Средняя плотность катодного тока	(0,02-0,25) А/м <sup>2</sup>			
18	ПНД Ф 16.1.2.21-98				Массовая доля нефтепродуктов	(5,0 – 20*10 <sup>3</sup> ) мг/кг			
19	ПНД Ф 16.1.2.2.2.3.3.39-2003				Бенз(а)пирен	(0,005 – 2,0) млн <sup>-1</sup>			
20	ГОСТ 23740				Органическое вещество (потери при прокаливании)	(0,1-100) %			
21	ГОСТ 26213				Органическое вещество (потери при прокаливании)	(0,1-100) %			
22	ГОСТ 26423				Почвы	—	—	Водородный показатель, рН	(1-14) ед.рН
23	ГОСТ 26425 п.1							Хлорид-ионы	(0,05-20) ммоль/100г
24	ГОСТ 26426 п.1							Сульфат-ионы	(0,05-50) ммоль/100г

на 7 листах, лист 2

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7
25	<p>М-МВИ-80-2008</p> <p>Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложениях методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектроскопии, 2008 г.</p>	Почвы	—	—	Алюминий Барий Ванадий Железо Кадмий Кобальт Марганец Медь Мышьяк Никель Свинец Стронций Сурьма Хром Цинк Ртуть	(5,0-5,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (5,0-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (5,0-5,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,05-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-5,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-5,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,005-1,0*10 <sup>3</sup> ) мг/кг

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7
26	ПНД Ф 16.1:2.3:3.11-98	Почвы	—	—	Алюминий Барий Ванадий Железо Кадмий Кобальт Марганец Медь Мышьяк Никель Свинец Стронций Сурьма Хром Цинк	(5,0-5,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (5,0-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (5,0-5,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,05-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-5,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-5,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (0,1-1,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг (5,0-5,0*10 <sup>5</sup> ) мг/кг
27	ГОСТ 11305	Торф	—	—	Массовая доля влаги	(1,0-100) %
28	ГОСТ 11306 п.7		—	—	Зольность, массовая доля	(1-100) %
29	ГОСТ 21153.2	Породы горные	—	—	Предел прочности на одноосное сжатие	(5,0-100) МПа

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7
30	ГОСТ 31940 метод 2				Сульфат-ионы	(10-2500) мг/дм <sup>3</sup>
31	ГОСТ 31954				Жесткость	(0,1-15,0)° Ж
32	ГОСТ 31957 метод А				Карбонат и гидрокарбонат ионы, щелочность	(6-6000) мг/дм <sup>3</sup>
33	ГОСТ Р 55684 метод Б				Окисляемость перманганатная	(0,25-100) мгО/дм <sup>3</sup>
34	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95				Нитрит-ионы	(0,02-3,0) мг/дм <sup>3</sup>
35	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95				Нитрат-ионы	(0,1-100) мг/дм <sup>3</sup>
36	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96			—	Железо общее	(0,05-10) мг/дм <sup>3</sup> с разб. (0,05-100) мг/дм <sup>3</sup>
37	ПНД Ф 14.1: 2:3.95-97				Кальций	(1-100) мг/дм <sup>3</sup>
38	ПНД Ф 14.1:2:3.99-97				Гидрокарбонат-ионы	(10 – 500) мг/дм <sup>3</sup>
39	ПНД Ф 14.1:2:4.114-97				Сухой остаток	(50-25000) мг/дм <sup>3</sup>
40	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97				Водородный показатель, рН	(1-14) ед.рН
41	ПНД Ф 14.1:2:4.128-98				Нефтепродукты	(0,0050 – 50,0) мг/дм <sup>3</sup>

Вода природная

на 7 листах, лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7
42	ПНД Ф 14.1:2:4.135-98	Вода природная	—	—	Алюминий	(0,010-50) мг/дм <sup>3</sup>
					Барий	(0,0010-5) мг/дм <sup>3</sup>
					Ванадий	(0,0010-50) мг/дм <sup>3</sup>
					Железо	(0,050-50) мг/дм <sup>3</sup>
					Кадмий	(0,00010-10) мг/дм <sup>3</sup>
					Кальций	(0,010-50) мг/дм <sup>3</sup>
					Кобальт	(0,0010-10) мг/дм <sup>3</sup>
					Кремний	(0,050- 5) мг/дм <sup>3</sup>
					Магний	(0,050- 5) мг/дм <sup>3</sup>
					Марганец	(0,0010-10) мг/дм <sup>3</sup>
					Медь	(0,0010-50) мг/дм <sup>3</sup>
					Молибден	(0,0010-10) мг/дм <sup>3</sup>
					Мышьяк	(0,0050-50) мг/дм <sup>3</sup>
					Никель	(0,0010-10) мг/дм <sup>3</sup>
					Свинец	(0,0010-10) мг/дм <sup>3</sup>
					Селен	(0,0050-10) мг/дм <sup>3</sup>
					Стронций	(0,0010-10) мг/дм <sup>3</sup>
					Сурьма	(0,0050-50) мг/дм <sup>3</sup>
					Хром	(0,0010-10) мг/дм <sup>3</sup>
					Цинк	(0,0050-50) мг/дм <sup>3</sup>

на 7 листах, лист 6

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7
43	ПНД Ф 14.1.2.4.186-02				Бенз(а)пирен	(0,0005-0,5) мкг/ дм <sup>3</sup>
44	ПНД Ф 14.1.2.4.276-2013				Аммония ионы	(0,1-40,0) мг/дм <sup>3</sup>
45	РД 52.24.407-2017 Массовая концентрация хлоридов в водах. Методика выполнения измерений аргентометрическим методом, 2018 г.				Хлорид-ионы	(10-250) мг/дм <sup>3</sup> с разб. (10-1000) мг/дм <sup>3</sup>
46	РД 153-34.2-21.544-2002 Методические указания по химическому контролю коррозионных процессов при фильтрации воды через бетонные и железобетонные гидротехнические сооружения, 2004 г.	Вода природная	—	—	Агрессивная двуокись углерода	(0,001-1,0) мг/дм <sup>3</sup>
47	МУ 08-47/262 Воды подземные. Методика измерений массовой концентрации карбонат-, гидрокарбонат-ионов и свободной угольной кислоты титриметрическим и потенциометрическим методами. Титриметрия.				Углекислота свободная	(5-300) мг/дм <sup>3</sup>

Начальник Испытательной грунтовой лаборатории ОАО «Трест ГРИИ»  
должность уполномоченного лица

  
подпись уполномоченного лица

Л. К. Семенова  
инициалы, фамилия уполномоченного лица

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал  
Федерального государственного университетского центра метрологии  
«Испытательный научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»  
(УНИИМ) - филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестовый восток, 4  
тэл: +7(343)330-26-10, факс: +7(343)330-20-39, info@uimtm.ru, www.uimtm.ru  
Идентификационный номер заявки об утверждении и допуски утвержденных лиц ВА.012.311473

**ИРС.ТИ** **СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ПОВЕРКЕ  
№ С-С/30-08-2023/274282047  
Действительно до «29» августа 2024 г.

Средство измерений Комплект аппаратуры для статического кондиционирования грунтов ТЕСТ  
48929-12  
в составе измерительный прибор ТЕСТ – К4М, термометрические зонды А3/350, зав. № 52,  
№ 103, № 131, № 176, № 185, № 187, № 209  
заводской номер 236К4М-15  
поверено за исключением диапазона измерений удельного сопротивления грунта под  
наконечником зонда (канал «Конус») от 1,0 до 10,0 МПа  
в соответствии с МП 48929-12 "Комплекта аппаратуры для статического зондирования  
грунтов ТЕСТ. Методика поверки"  
с применением эталонов Динамометр электронный сжатия ДМС-200,5-МГ4, зм. № 131 (рег.  
№55793.07.2Р.00113576), разряд 2; Динамометр электронный на сжатие ДМС-2/0,5МГ4, зм. №  
130 (рег.№635793.07.2Р.00182842), разряд 2.

при следующих значениях влияющих факторов температура окружающей среды 22,8 °С,  
относительная влажность воздуха 49,5 %, напряжение питания 11,7 В  
и на основании результатов первичной (перидической) поверки признано  
пригодным к применению  
Знак поверки **233** (в объеме проделанной поверки).

Постоянный адрес сайта с результатах поверки в ФНФ:  
<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-274282047>

Поверитель: Королов Д.А.  
Заведующий лабораторией 231 Черепанов Б.А.  
Дата поверки «30» августа 2023 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Диапазон измерений удельного сопротивления грунта под наконечником зонда (канал «Конус»), МПа	2,0-50,0
Диапазон измерений удельного сопротивления грунта на участке боковой поверхности зонда (канал «Муфта»), при площади муфты S <sub>м</sub> =350 см <sup>2</sup> , кПа	57-571
Пределы допускаемой относительной погрешности канала измерений удельного сопротивления грунта, под наконечником зонда (канал «Конус»), %	±5
Пределы допускаемой относительной погрешности канала измерений удельного сопротивления грунта, на участке боковой поверхности зонда (канал «Муфта»), %	±5

Протокол № 37631 от 30.08.2023 г.

Поверитель: Королов Д.А.  
Менеджер по качеству: Хорошев Г.В.

## Приложение Е

### РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

#### Скважины вновь пробуренные

1	6264	4.1	30.0	151	колонк.	УРБ-2А-2	91054.0	113612.0	08.04.2024
2	6265	4.2	35.0	151	колонк.	УРБ-2А-2	91037.0	113606.0	09.04.2024
3	6266	4.2	35.0	151	колонк.	УРБ-2А-2	91037.0	113642.0	08.04.2024
4	6267	4.4	35.0	151	колонк.	УРБ-2А-2	91022.0	113626.0	10.04.2024
5	6268	4.4	35.0	151	колонк.	УРБ-2А-2	91001.0	113607.0	10.04.2024
6	6269	4.3	35.0	151	колонк.	УРБ-2А-2	90998.0	113638.0	09.04.2024

#### Скважины территориального фонда

7	587	3.8/4.3	35.0				91019.0	113606.0	16.04.2014
8	588	4.0/4.3	35.0				91021.0	113635.0	16.04.2014

#### Точки статического зондирования (старые и новые)

9	6264	4.1	21.1				91054.0	113612.0	08.04.2024
10	6265	4.2	22.1				91037.0	113606.0	08.04.2024
11	6266	4.2	26.2				91037.0	113642.0	08.04.2024
12	6267	4.4	26.3				91022.0	113626.0	08.04.2024
13	6268	4.4	25.2				91001.0	113607.0	08.04.2024
14	6269	4.3	18.9				90998.0	113638.0	08.04.2024
15	129	3.8/4.3	24.2				91019.0	113606.0	03.04.2014
16	130	4.0/4.3	21.7				91021.0	113635.0	27.03.2014

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>2а т.IV</b> <i>Пески пылеватые средней плотности с редкими растительными остатками с прослоями супеси серые насыщенные водой</i>																									
23	587	3.0	0.3	28.9	54.0	13.6	2.4	0.8	0.240																0.01
24	6264	4.0	0.2	11.4	68.3	16.2	2.1	1.8	0.271								1.96	1.54	2.65	0.718	1.00				0.01
25	6264	5.0	9.0	67.7	19.9	1.5	1.9	0.262									1.97	1.56	2.65	0.698	1.00				0.01
26	6265	4.0	0.6	12.3	54.6	27.1	2.7	2.7	0.256								1.98	1.58	2.65	0.681	1.00				0.02
27	6265	5.0	0.2	13.8	60.3	20.1	3.4	2.2	0.262								1.97	1.56	2.65	0.698	1.00				0.01
28	6266	4.0	0.7	9.4	66.1	18.2	3.3	2.3	0.266								1.97	1.56	2.65	0.703	1.00				0.01
29	6266	5.0	0.1	10.7	58.6	25.7	2.4	2.5	0.283								1.94	1.51	2.65	0.753	1.00				0.01
30	6267	5.0	0.5	19.3	57.1	18.6	2.4	2.1	0.267								1.97	1.55	2.65	0.704	1.00				0.01
31	6268	5.0	0.2	1.4	21.3	58.4	14.5	2.4	1.8	0.259							1.98	1.57	2.65	0.685	1.00				0.02
32	6269	5.0	0.1	9.4	52.9	27.7	5.4	4.5	0.264								1.97	1.56	2.65	0.700	1.00				0.01
Кол-во Среднее по 10 образцам:																									
0.4 14.6 59.8 20.2 2.8 2.2 0.263 1.97 1.56 2.65 0.704 1.00																									
Средн.знач.																									
0.01																									
Кoeff. вариации																									
0.01																									
Поправка 0.95																									
0.01																									
Поправка 0.85																									

<b>3 Ig III б</b> <i>Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные) лептосичные коричневато-серые</i>																									
33	587	5.0	0.2	2.9	6.4	36.2	54.3	0.466	0.427	0.278	0.149	1.75	1.19	2.74	1.295	0.99	1.26	0.66							
34	587	6.0						0.426	0.397	0.260	0.137	1.80	1.26	2.74	1.171	1.00	1.21	0.51							
35	588	5.5	0.1	2.4	10.8	22.5	64.2	0.402	0.397	0.260	0.137	1.82	1.30	2.74	1.111	0.99	1.04	0.48							
36	6266	6.0	5.3	7.4	13.6	18.3	55.4	0.383	0.382	0.251	0.131	1.84	1.33	2.73	1.052	0.99	1.01	0.49							
37	6267	6.0	2.3	6.8	2.4	15.0	27.0	0.416	0.404	0.262	0.142	1.81	1.28	2.74	1.144	1.00	1.08	0.56							
38	6267	6.5	0.3	1.8	12.2	23.8	61.9	0.436	0.436	0.279	0.157	1.80	1.25	2.75	1.194	1.00	1.00	0.53							
39	6268	5.5	1.0	2.0	8.6	11.5	24.6	0.423	0.422	0.272	0.150	1.81	1.27	2.74	1.154	1.00	1.01	0.52							
40	6268	6.0	0.4	1.5	3.7	16.9	26.5	0.424	0.408	0.269	0.139	1.79	1.26	2.74	1.180	0.98	1.12	0.54							
41	6268	6.5	0.1	2.1	4.4	15.2	24.8	0.409	0.398	0.257	0.141	1.81	1.28	2.74	1.133	0.99	1.08	0.53							
42	6268	7.0	3.9	5.4	14.3	20.7	55.7	0.412	0.411	0.266	0.145	1.82	1.29	2.74	1.126	1.00	1.01	0.51							
43	6269	6.0	1.1	2.6	14.4	25.9	56.0	0.416	0.412	0.273	0.139	1.81	1.28	2.74	1.144	1.00	1.03	0.52							
44	6269	7.0	0.3	2.4	3.8	15.9	26.1	0.388	0.389	0.255	0.134	1.83	1.32	2.73	1.071	0.99	0.99	0.47							
Кол-во Среднее по 11 образцам:																									
0.4 2.3 4.1 13.3 25.1 54.8 0.417 0.407 0.265 0.142 1.81 1.28 2.74 1.148 0.99 1.07 0.53																									
Средн.знач.																									
0.01																									
Кoeff. вариации																									
0.01																									
Поправка 0.95																									
0.01																									
Поправка 0.85																									

Изм.	Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>4 lg III b</b>																									
<b>Суглинки легкие пылеватые текучеplastичные (по Св. мягкоplastичные) слоистые серые</b>																									
45	587	7.5	0.2	4.5	4.0	27.8	34.1	29.4	0.260	0.280	0.190	0.090	1.98	1.57	2.71	0.725	0.97	0.78	0.30						
46	588	7.5	0.2	1.1	15.3	40.3	43.1	0.320	0.344	0.230	0.114	1.92	1.45	2.72	0.870	1.00	0.79	0.36							
47	6265	5.5	1.4	6.9	7.1	18.9	25.8	39.9	0.375	0.378	0.254	0.124	1.84	1.34	2.73	1.040	0.98	0.98	0.48						
48	6265	6.0	0.2	6.2	8.2	8.8	24.3	27.9	0.303	0.275	0.194	0.098	1.97	1.55	2.72	0.760	0.98	0.83	0.34						
49	6266	7.0	0.4	3.7	5.9	22.4	24.8	42.8	0.302	0.313	0.211	0.102	1.93	1.48	2.72	0.835	0.98	0.89	0.43						
50	6266	7.5	0.8	4.5	6.3	26.7	28.3	33.4	0.284	0.291	0.193	0.098	1.95	1.52	2.72	0.791	0.98	0.93	0.45						
51	6266	8.0	1.7	5.2	8.9	25.1	27.2	31.9	0.263	0.264	0.180	0.084	1.98	1.57	2.71	0.729	0.98	0.99	0.48						
52	6267	7.5	3.0	6.9	21.0	26.5	42.6	0.368	0.381	0.255	0.126	1.85	1.35	2.73	1.019	0.99	0.90	0.40							
53	6268	8.0	5.3	6.8	23.1	25.9	38.9	0.317	0.322	0.214	0.108	1.91	1.45	2.72	0.876	0.98	0.95	0.47							
54	6268	8.5	2.0	7.1	11.2	26.8	28.2	24.4	0.258	0.271	0.184	0.087	2.00	1.59	2.71	0.705	0.99	0.85	0.36						
55	6269	7.5	0.2	4.1	5.5	22.6	27.4	40.2	0.326	0.338	0.229	0.109	1.90	1.43	2.72	0.898	0.99	0.89	0.43						
56	6269	8.0	0.3	8.4	10.7	23.7	26.8	30.1	0.281	0.295	0.204	0.091	1.95	1.52	2.70	0.774	0.98	0.85	0.41						
Кол-во Среднее по 12 образцам:																									
0.8 4.9 6.9 23.1 28.6 35.7 0.302 0.315 0.212 0.103 1.93 1.48 2.72 0.835 0.98 0.89 0.41																									
Средн. знач.																									
Кoeff. вариации 0.13																									
Поправка 0.95 0.03																									
Поправка 0.85 0.02																									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>5 g III ½</b>																									
<b>Суглинки пылеватые пластичные (по Св. мягкоplastичные) с гравием, галькой серые</b>																									
57	587	11.0	7.7	9.0	2.0	2.0	6.0	11.2	18.9	20.7	11.6	10.9	0.128	0.143	0.113	0.030	2.24	1.99	2.68	0.350	0.98	0.50			
58	588	8.1	1.6	3.3	0.1	2.0	10.3	10.2	37.5	23.1	11.9	0.125	0.135	0.110	0.025	2.26	2.01	2.68	0.334	1.00	0.60	0.30			
59	588	10.0											0.163	0.190	0.140	0.050	2.15	1.85	2.69	0.455	0.96	0.46	0.32		
60	6264	9.0	1.8	2.6	0.9	4.7	13.3	17.2	24.4	18.5	16.6	0.174	0.212	0.144	0.068	2.13	1.81	2.70	0.488	0.96	0.44	0.26			
61	6265	10.0	2.3	2.7	1.4	4.8	10.6	17.0	26.2	18.3	16.7	0.171	0.206	0.148	0.058	2.14	1.83	2.70	0.477	0.97	0.40	0.23			
62	6266	10.0	2.1	1.4	0.5	3.5	11.5	17.6	27.5	20.2	15.7	0.161	0.181	0.139	0.042	2.17	1.87	2.69	0.439	0.99	0.52	0.29			
63	6266	12.0	2.7	3.5	0.5	2.9	6.3	12.9	16.4	23.3	17.6	13.9	0.157	0.176	0.136	0.040	2.18	1.88	2.69	0.428	0.99	0.53	0.30		
64	6267	10.0	3.3	2.5	0.3	2.8	6.1	12.9	16.2	23.1	17.7	15.1	0.140	0.160	0.123	0.037	2.20	1.93	2.68	0.389	0.97	0.46	0.26		
65	6268	10.0	4.2	1.9	0.9	3.2	5.5	14.6	15.4	22.8	17.2	14.3	0.133	0.153	0.119	0.034	2.22	1.96	2.68	0.368	0.97	0.41	0.25		
66	6269	9.0	2.5	2.0	2.0	2.9	17.6	11.2	25.6	19.6	16.6	0.179	0.203	0.153	0.050	2.12	1.80	2.69	0.496	0.97	0.52	0.30			
67	6269	11.0	3.1	1.8	3.1	4.9	14.0	13.8	24.6	18.5	16.2	0.155	0.182	0.131	0.051	2.18	1.89	2.69	0.425	0.98	0.47	0.27			
Кол-во Среднее по 10 образцам:																									
3.1 3.1 0.4 1.9 4.7 12.9 15.4 25.6 18.2 14.7 0.153 0.176 0.132 0.044 2.18 1.89 2.69 0.423 0.98 0.48 0.28																									
Средн. знач.																									
Кoeff. вариации 0.12																									
Поправка 0.95 0.02																									
Поправка 0.85 0.01																									

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<b>6 г III з</b>																									
<b>Сушки легкие пылевые тугоплавкие (по Св тугоплавкие) с графитом, галькой серые</b>																									
68	587	13.0	0.2	3.9	7.2	39.3	26.5	22.9	0.232	0.290	0.200	0.090	2.03	1.65	2.71	0.645	0.98	0.36	0.12						
69	587	15.1							0.230	0.275	0.190	0.085	2.04	1.66	2.71	0.634	0.98	0.47	0.24						
70	587	17.0	0.8	0.1	2.0	2.6	38.1	29.3	0.230	0.276	0.190	0.086	2.04	1.66	2.71	0.634	0.98	0.47	0.25						
71	587	17.9							0.238	0.311	0.210	0.101	1.99	1.61	2.72	0.692	0.94	0.28	0.02						
72	588	12.0							0.230	0.273	0.188	0.085	2.03	1.65	2.71	0.642	0.97	0.49	0.26						
73	588	13.0	0.7	1.1	1.2	2.9	2.3	30.4	32.4	29.0	0.232	0.275	0.190	0.085	2.04	1.66	2.71	0.637	0.99	0.49	0.28				
74	588	16.0							0.227	0.269	0.186	0.083	2.03	1.65	2.71	0.638	0.96	0.49	0.27						
75	588	17.5							0.189	0.239	0.169	0.070	2.11	1.77	2.70	0.522	0.98	0.29	0.10						
76	6264	6.0	2.4	3.4	1.8	13.0	10.4	25.0	21.1	22.9	0.204	0.261	0.184	0.077	2.10	1.74	2.71	0.554	1.00	0.26	0.09				
77	6264	7.0	0.5	1.3	1.4	4.4	7.7	25.4	28.5	30.8	0.230	0.295	0.203	0.092	2.05	1.67	2.71	0.626	1.00	0.29	0.10				
78	6264	13.0	0.6						7.3	10.6	22.7	26.2	32.6	0.238	0.293	0.197	0.096	2.04	1.65	2.72	0.651	0.99	0.43	0.17	
79	6264	17.0	0.9						0.6	4.4	5.7	27.7	28.7	32.0	0.233	0.283	0.192	0.091	2.01	1.63	2.71	0.662	0.95	0.45	0.22
80	6265	7.0	1.0	0.9	0.2	6.4	9.7	27.4	26.6	27.8	0.223	0.267	0.187	0.080	2.05	1.68	2.71	0.617	0.98	0.45	0.23				
81	6265	12.0							0.232	0.278	0.193	0.085	2.04	1.66	2.71	0.637	0.99	0.46	0.25						
82	6265	16.0							0.230	0.277	0.193	0.084	2.05	1.67	2.71	0.626	1.00	0.44	0.21						
83	6266	14.0	0.7						1.3	6.2	8.7	26.1	27.4	29.6	0.238	0.282	0.196	0.086	2.04	1.65	2.71	0.645	1.00	0.49	0.26
84	6267	13.0							0.239	0.286	0.206	0.080	2.03	1.64	2.71	0.654	0.99	0.41	0.17						
85	6267	17.0							0.248	0.301	0.201	0.100	2.02	1.62	2.72	0.681	0.99	0.47	0.25						
86	6268	15.0							0.243	0.308	0.206	0.102	2.03	1.63	2.72	0.666	0.99	0.36	0.13						
87	6269	13.0		0.5					5.7	13.0	26.1	22.5	32.2	0.237	0.313	0.204	0.109	2.04	1.65	2.72	0.649	0.99	0.30	0.17	
88	6269	15.0	1.1	0.6					2.8	4.5	9.4	27.2	26.5	27.9	0.221	0.284	0.197	0.087	2.06	1.69	2.71	0.606	0.99	0.28	0.13
89	6269	17.0		0.8					0.3	7.6	8.6	25.4	26.8	30.5	0.239	0.288	0.199	0.089	2.02	1.63	2.71	0.662	0.98	0.45	0.22
Кол-во Среднее по 12 образцам:																									
Средн.знач. <b>0.5 1.0 0.8 5.7 8.0 28.4 26.9 28.7 0.230 0.283 0.195 0.088 2.04 1.66 2.71 0.635 0.98 0.40 0.19</b>																									
Коэф. вариации <b>0.06</b>																									
Поправка 0.95 <b>0.01</b>																									
Поправка 0.85 <b>0.00</b>																									

<b>7 г III з</b>																								
<b>Супси пылевые твердые (по Св полутвердые) с графитом, галькой с обломками песчанки голубовато-серые</b>																								
90	587	20.0	0.5	2.2	1.6	7.2	8.4	35.7	22.8	21.6	0.122	0.184	0.137	0.047	2.20	1.96	2.69	0.372	0.88	-0.32	-0.17			
91	588	20.0	3.6	3.6	0.1	1.1	9.2	9.7	38.7	23.9	10.1	0.140	0.189	0.140	0.049	2.11	1.85	2.69	0.453	0.83	0.00	-0.03		
92	6264	18.0	1.3	2.2	1.9	15.8	17.2	24.0	18.3	19.3	0.172	0.244	0.174	0.070	2.14	1.83	2.70	0.479	0.97	-0.03	-0.06			
93	6264	19.0	6.7	1.1	3.4	7.3	10.9	11.7	22.1	16.2	13.0	0.152	0.208	0.153	0.055	2.19	1.90	2.69	0.415	0.99	-0.02	-0.05		
94	6265	18.0	4.1	2.8	1.2	5.4	13.6	18.1	22.4	16.8	15.6	0.144	0.197	0.149	0.048	2.20	1.92	2.69	0.399	0.97	-0.10	-0.08		
95	6266	18.0	1.5	2.3	3.2	16.9	15.1	24.6	18.5	17.9	0.149	0.210	0.154	0.056	2.18	1.90	2.69	0.418	0.96	-0.09	-0.06			
96	6266	19.0	5.2		6.9	12.9	16.0	24.4	17.2	17.4	0.151	0.207	0.152	0.055	2.19	1.90	2.69	0.414	0.98	-0.02	0.00			
97	6267	19.0	2.6	2.9	2.7	5.8	14.1	17.2	21.8	16.9	16.0	0.151	0.205	0.157	0.048	2.19	1.90	2.69	0.414	0.98	-0.13	-0.10		

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
98	6268	190	2.8	3.1	3.2	7.1	12.9	15.5	22.2	17.1	16.1	0.148	0.203	0.154	0.049	2.20	1.92	2.69	0.404	0.99	-0.12	-0.09			
99	6269	180	3.3	1.4	2.4	6.6	19.5	16.7	23.6	14.2	12.3	0.120	0.159	0.122	0.037	2.24	2.00	2.68	0.340	0.95	-0.05	-0.10			
100	6269	200	2.1	4.0	0.3	9.6	14.1	31.8	19.2	18.9	19.2	18.9	0.171	0.244	0.174	0.070	2.15	1.84	2.70	0.471	0.98	-0.04	-0.04		
Кол-во			Среднее по 10 образцам:																						
Средн.знач.			2.6	2.8	0.3	1.5	4.3	13.0	14.5	26.5	18.3	16.2	0.147	0.204	0.151	0.053	2.18	1.90	2.69	0.416	0.95	-0.08	-0.07		
Коэф. вариации			0.11																						
Поправка 0.95			0.02																						
Поправка 0.85			0.01																						

**8 V Kt<sub>2</sub> Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчанки зеленоватой-серые**

101	587	220	0.1	2.2	1.6	21.0	22.7	52.4	0.161	0.315	0.213	0.102	2.10	1.81	2.72	0.504	0.87	-0.51							
102	588	220	5.7	9.1	39.7	21.5	24.0	0.160	0.285	0.195	0.090	2.10	1.81	2.71	0.497	0.87	-0.39								
103	588	230						0.183	0.321	0.216	0.105	2.09	1.77	2.72	0.540	0.92	-0.31								
104	6264	210	0.2	7.5	7.1	27.9	23.5	33.8	0.187	0.328	0.221	0.107	2.11	1.78	2.72	0.530	0.96	-0.32	-0.16						
105	6264	230	2.1	5.2	23.3	23.6	45.8	0.186	0.380	0.249	0.131	2.12	1.79	2.73	0.527	0.96	-0.48	-0.21							
106	6265	230	0.4	3.8	8.1	29.3	26.1	32.3	0.180	0.325	0.220	0.105	2.14	1.81	2.72	0.500	0.98	-0.38	-0.17						
107	6266	220	2.4	8.3	24.2	22.2	42.9	0.184	0.369	0.244	0.125	2.11	1.78	2.73	0.532	0.94	-0.48	-0.19							
108	6266	230	8.5	5.3	26.8	20.8	38.6	0.179	0.354	0.235	0.119	2.12	1.80	2.73	0.518	0.94	-0.47	-0.18							
109	6267	230	2.7	6.2	28.8	25.7	36.6	0.181	0.336	0.226	0.110	2.12	1.80	2.72	0.515	0.96	-0.41	-0.20							
110	6268	220	0.3	4.6	5.5	30.2	24.8	34.6	0.182	0.314	0.212	0.102	2.11	1.79	2.72	0.524	0.95	-0.29	-0.14						
111	6269	210	0.5	4.2	7.9	28.7	27.0	31.7	0.174	0.295	0.202	0.093	2.12	1.81	2.71	0.501	0.94	-0.30	-0.16						
Кол-во			Среднее по 10 образцам:																						
Средн.знач.			0.2	4.4	6.4	28.0	23.8	37.2	0.178	0.329	0.221	0.108	2.11	1.79	2.72	0.517	0.94	-0.40	-0.18						
Коэф. вариации			0.05																						
Поправка 0.95			0.01																						
Поправка 0.85			0.01																						

**9 V Kt<sub>2</sub> Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчанки зеленоватой-серые**

112	587	250																							
113	587	300																							
114	587	340	4.0	2.9	38.7	24.0	30.4	0.162	0.320	0.216	0.104	2.10	1.81	2.72	0.505	0.87	-0.52								
115	588	260																							
116	588	300																							
117	588	330	2.5	8.1	29.4	19.0	41.0	0.169	0.290	0.198	0.092	2.07	1.77	2.71	0.530	0.86	-0.32								
118	6264	260	2.8	6.0	25.8	21.6	43.8	0.169	0.375	0.247	0.128	2.14	1.83	2.73	0.491	0.94	-0.61								
119	6264	290	1.3	3.2	7.7	23.2	24.4	40.2	0.162	0.350	0.233	0.117	2.16	1.86	2.73	0.469	0.94	-0.61							

Изм.	Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
120	6265	26.0					3.1	4.9	24.8	26.1	41.1	0.171	0.334	0.225	0.109	2.15	1.84	2.72	0.482	0.97	-0.50			
121	6265	32.0										0.167	0.322	0.222	0.100	2.16	1.85	2.72	0.470	0.97	-0.55			
122	6266	31.0					0.3	6.5	13.8	25.3	30.6	0.155	0.328	0.221	0.107	2.16	1.87	2.69	0.438	0.95	-0.62			
123	6267	32.0					0.2	7.1	8.5	26.4	23.7	34.1	0.163	0.321	0.214	0.107	2.16	1.86	2.72	0.465	0.95	-0.48		
124	6268	27.0					2.4	6.3	25.9	25.3	40.1	0.164	0.325	0.216	0.109	2.16	1.86	2.72	0.466	0.96	-0.48			
125	6268	33.0										0.159	0.317	0.218	0.099	2.17	1.87	2.72	0.453	0.96	-0.60			
126	6269	25.0					6.2	12.4	6.8	28.2	19.5	26.9	0.170	0.332	0.223	0.109	2.15	1.84	2.72	0.480	0.96	-0.49		
127	6269	31.0					0.1	5.5	8.9	31.3	28.8	25.4	0.161	0.308	0.210	0.098	2.17	1.87	2.72	0.455	0.96	-0.50		
	Кол-во												<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
	Среднее по 10 образцам:												<b>0.164</b>	<b>0.323</b>	<b>0.218</b>	<b>0.105</b>	<b>2.14</b>	<b>1.84</b>	<b>2.72</b>	<b>0.480</b>	<b>0.93</b>	<b>-0.51</b>		
	Средн.знач.						<b>0.8</b>	<b>5.0</b>	<b>7.4</b>	<b>27.9</b>	<b>23.6</b>	<b>35.3</b>	<b>0.164</b>	<b>0.323</b>	<b>0.218</b>	<b>0.105</b>	<b>2.14</b>	<b>1.84</b>	<b>2.72</b>	<b>0.480</b>	<b>0.93</b>	<b>-0.51</b>		
	Коэф.вариации												<b>0.04</b>				<b>0.02</b>							
	Поправка 0.95																<b>0.02</b>							
	Поправка 0.85																<b>0.01</b>							

## Приложение И

### РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 6264 глуб. взятия 1.6м. дата взятия: 08.04.24			Выработка № 6266 глуб. взятия 1.8м. дата взятия: 08.04.24			Выработка № 6269 глуб. взятия 1.8м. дата взятия: 09.04.24		
	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв	мг/дм <sup>3</sup>	мг-экв/дм <sup>3</sup>	% экв
Ca <sup>++</sup>	20.0	1.00	49.07	16.4	0.82	26.89	225.5	11.25	43.99
Mg <sup>++</sup>	3.2	0.26	12.94	6.6	0.54	17.84	57.2	4.70	18.39
K+Na	17.8	0.77	38.06	38.7	1.68	55.30	221.3	9.62	37.62
NH <sub>4</sub>	отс.			отс.			отс.		
Сумма	41.0	2.03	100.00	61.7	3.04	100.00	504.0	25.58	100.00
SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	38.9	0.81	39.82	37.9	0.79	25.93	564.5	11.75	45.95
Cl <sup>'</sup>	19.4	0.55	26.90	42.9	1.21	39.76	129.7	3.66	14.30
HCO <sub>3</sub> <sup>'</sup>	40.3	0.66	32.47	62.8	1.03	33.82	619.3	10.15	39.68
CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>	отс.			отс.			отс.		
NO <sub>2</sub> <sup>'</sup>	отс.			отс.			отс.		
NO <sub>3</sub> <sup>'</sup>	1.0	0.02	0.81	0.9	0.01	0.49	1.2	0.02	0.08
Сумма	99.6	2.03	100.00	144.5	3.04	100.00	1314.7	25.58	100.00
Сухой остаток	148.0			232.0			1640.0		
Минеральный остаток	120.5			174.8			1509.0		
Потери при прокаливании	отс.			отс.			отс.		
Жесткость общая (град.)	3.5			3.8			44.7		
· карбонатная	1.8			2.9			28.4		
· некарбонатная	1.7			0.9			16.3		
Fe <sup>++</sup> + Fe <sup>+++</sup>	отс.			отс.			отс.		
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	отс.			отс.			отс.		
H <sub>2</sub> S	отс.			отс.			отс.		
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л	14.4			16.9			91.7		
CO <sub>2</sub> свободная	отс.			отс.			отс.		
CO <sub>2</sub> агрессивная	17.2			3.7			11.7		
pH	7.50			7.90			7.90		
Гумус	9.3			10.9			59.3		

Прозрачность	опалесц.	опалесц.	мутная
Цвет	б/ц	б/ц	жёлтая
Запах	б/з	землист.	землист.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 6264 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 08.04.24			Выработка № 6264 глуб. взятия 4.0м. дата взятия: 08.04.24			Выработка № 6264 глуб. взятия 7.0м. дата взятия: 08.04.24		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca <sup>++</sup>									
Mg <sup>++</sup>									
K+Na									
NH <sub>4</sub>									
Сумма									
SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	199.2	0.41	0.0199	45.6	0.09	0.0046	192.0	0.40	0.0192
Cl <sup>'</sup>	372.7	1.05	0.0373	49.3	0.14	0.0049	246.0	0.69	0.0246
HCO <sub>3</sub> <sup>'</sup>									
CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>									
NO <sub>2</sub> <sup>'</sup>									
NO <sub>3</sub> <sup>'</sup>									
Сумма	отс.			отс.			отс.		
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
· карбонатная									
· некарбонатная									
Fe <sup>++</sup> + Fe <sup>+++</sup>	13.8								
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л									
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная									
pH	8.10			8.40			8.10		
Гумус	281.2								
Прозрачность									
Цвет									
Запах									

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 6264 глуб. взятия 10.0м. дата взятия: 08.04.24			Выработка № 6264 глуб. взятия 19.0м. дата взятия: 08.04.24			Выработка № 6264 глуб. взятия 21.0м. дата взятия: 08.04.24		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca <sup>++</sup>									
Mg <sup>++</sup>									
K+Na									
NH <sub>4</sub>									
Сумма									
SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	196.8	0.41	0.0197	139.2	0.29	0.0139	220.8	0.46	0.0221
Cl <sup>'</sup>	239.9	0.68	0.0240	226.3	0.64	0.0226	219.5	0.62	0.0220
HCO <sub>3</sub> <sup>'</sup>									
CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>									
NO <sub>2</sub> <sup>'</sup>									
NO <sub>3</sub> <sup>'</sup>									
Сумма	отс.			отс.			отс.		
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
· карбонатная									
· некарбонатная									
Fe <sup>++</sup> + Fe <sup>+++</sup>									
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>3</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л									
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная									
pH	8.70			9.10			9.40		
Гумус									

Прозрачность			
Цвет			
Запах			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 6266 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 08.04.24			Выработка № 6266 глуб. взятия 4.0м. дата взятия: 08.04.24			Выработка № 6266 глуб. взятия 6.0м. дата взятия: 08.04.24		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca <sup>2+</sup>									
Mg <sup>2+</sup>									
K+Na									
NH <sub>4</sub>									
Сумма									
SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	559.2	1.16	0.0559	103.2	0.21	0.0103	144.0	0.30	0.0144
Cl <sup>-</sup>	39.1	0.11	0.0039	245.0	0.69	0.0245	189.3	0.53	0.0189
HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>									
CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>									
NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>									
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	6.5	0.01	0.0006	отс.			отс.		
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
· карбонатная									
· некарбонатная									
Fe <sup>2+</sup> + Fe <sup>3+</sup>	10.7								
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л									
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная									
pH	9.20			8.90			8.70		
Гумус	257.1								

Прозрачность			
Цвет			
Запах			

Изм. № подл.	Изм.
Подпись и дата	Кол.уч
Взам. инв. №	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

377-24(218)-ИГИ-Т



РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 6266 глуб. взятия 21.0м. дата взятия: 08.04.24			Выработка № 6269 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 09.04.24			Выработка № 6269 глуб. взятия 4.0м. дата взятия: 09.04.24		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca <sup>++</sup>									
Mg <sup>++</sup>									
K+Na									
NH <sub>4</sub>									
Сумма									
SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	232.8	0.48	0.0233	561.6	1.17	0.0562	84.0	0.17	0.0084
Cl <sup>'</sup>	228.0	0.64	0.0228	28.9	0.08	0.0029	42.5	0.12	0.0043
HCO <sub>3</sub> <sup>'</sup>									
CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>									
NO <sub>2</sub> <sup>'</sup>									
NO <sub>3</sub> <sup>'</sup>									
Сумма	отс.			1.6		0.0002	отс.		
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
· карбонатная									
· некарбонатная									
Fe <sup>++</sup> + Fe <sup>+++</sup>				14.3					
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>3</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л									
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная									
pH	9.30			8.10			8.80		
Гумус				382.5					

Прозрачность			
Цвет			
Запах			

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	117

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 6269 глуб. взятия 7.0м. дата взятия: 09.04.24			Выработка № 6269 глуб. взятия 10.0м. дата взятия: 09.04.24			Выработка № 6269 глуб. взятия 12.0м. дата взятия: 09.04.24		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca <sup>2+</sup>									
Mg <sup>2+</sup>									
K+Na									
NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>									
Сумма									
SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	156.0	0.32	0.0156	86.4	0.18	0.0086	134.4	0.28	0.0134
Cl <sup>-</sup>	153.1	0.43	0.0153	85.1	0.24	0.0085	154.8	0.44	0.0155
HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>									
CO <sub>3</sub> <sup>2-</sup>									
NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>									
NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>									
Сумма	отс.			отс.			отс.		
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
· карбонатная									
· некарбонатная									
Fe <sup>2+</sup> + Fe <sup>3+</sup>									
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л									
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная									
рН	9.00			9.00			8.90		
Гумус									

Прозрачность			
Цвет			
Запах			

Ивн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 6269 глуб. взятия 14.0м. дата взятия: 09.04.24			Выработка № 6269 глуб. взятия 18.0м. дата взятия: 09.04.24			Выработка № 6269 глуб. взятия 22.0м. дата взятия: 09.04.24		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca <sup>++</sup>									
Mg <sup>++</sup>									
K+Na									
NH <sub>4</sub>									
Сумма									
SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	163.2	0.34	0.0163	134.4	0.28	0.0134	158.4	0.33	0.0158
Cl <sup>'</sup>	185.5	0.52	0.0186	178.7	0.50	0.0179	136.1	0.38	0.0136
HCO <sub>3</sub> <sup>'</sup>									
CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>									
NO <sub>2</sub> <sup>'</sup>									
NO <sub>3</sub> <sup>'</sup>	отс.			отс.			отс.		
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
· карбонатная									
· некарбонатная									
Fe <sup>++</sup> + Fe <sup>+++</sup>									
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>3</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л									
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная									
pH	8.90			8.80			8.90		
Гумус									

Прозрачность			
Цвет			
Запах			

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## Приложение К

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геол. выр.аб.	Глуб. отбора проб, м	Kf, м/сут	Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой )									
			агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке					
							свинцовой			алюминиевой		
			HCO <sub>3</sub>	pH	агр.СО <sub>2</sub>	SO <sub>4</sub>	pH	общая жестк., мг.э./дм <sup>3</sup>	гумус, мг/дм <sup>3</sup>	NO <sub>3</sub> , мг/дм <sup>3</sup>	pH	Cl, мг/дм <sup>3</sup>

#### *1. Грунтовые воды со свободной поверхностью*

6264	1.6	>0.1	0.7	7.50	17.2	38.9	7.50	1.3	9.3	1.0	7.50	19.4	отс.
			слабая	неагрес	слабая	неагрес	низкая	высокая	низкая	низкая	низкая	средняя	низкая
6266	1.8	>0.1	1.0	7.90	3.7	37.9	7.90	1.4	10.9	0.9	7.90	42.9	отс.
			слабая	неагрес	неагрес	неагрес	средняя	высокая	низкая	низкая	средняя	средняя	низкая
6269	1.8	>0.1	10.1	7.90	11.7	564.5	7.90	16.0	59.3	1.2	7.90	129.7	отс.
			неагрес	неагрес	слабая	неагрес	средняя	низкая	высокая	низкая	средняя	высокая	низкая

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 и РД 34.20.509 грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
377-24(218)-ИГИ-Т					120
					Лист
					1

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ  
И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ**

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой ) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO <sub>4</sub> , мг/кг	pH	гумус, %	NO <sub>3</sub> , %	pH	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
6264	2.0	199.2	8.10	0.0281	отс.	8.10	0.0373	0.0014	373
		неагрес	средняя	высокая	низкая	средняя	высокая	низкая	слабая
6264	4.0	45.6							49
		неагрес							неагрес
6264	7.0	192.0							246
		неагрес							неагрес
6264	10.0	196.8							240
		неагрес							неагрес
6264	19.0	139.2							226
		неагрес							неагрес
6264	21.0	220.8							220
		неагрес							неагрес
6266	2.0	559.2	9.20	0.0257	0.0006	9.20	0.0039	0.0011	39
		слабая	высокая	высокая	средняя	высокая	средняя	низкая	неагрес
6266	4.0	103.2							245
		неагрес							неагрес
6266	6.0	144.0							189
		неагрес							неагрес
6266	9.0	134.4							136
		неагрес							неагрес
6266	14.0	230.4							232
		неагрес							неагрес
6266	19.0	129.6							186
		неагрес							неагрес
6266	21.0	232.8							228
		неагрес							неагрес
6269	2.0	561.6	8.10	0.0383	0.0002	8.10	0.0029	0.0014	29
		слабая	средняя	высокая	средняя	средняя	средняя	низкая	неагрес
6269	4.0	84.0							43
		неагрес							неагрес
6269	7.0	156.0							153
		неагрес							неагрес
6269	10.0	86.4							85
		неагрес							неагрес
6269	12.0	134.4							155
		неагрес							неагрес
6269	14.0	163.2							186
		неагрес							неагрес
6269	18.0	134.4							179
		неагрес							неагрес
6269	22.0	158.4							136
		неагрес							неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты слабоагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях слабоагрессивны.

В соответствии с с РД 34.20.508 и РД 34.20.509 грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ**

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
6264	2.0	14	0.05
		высокая	средняя
6266	2.0	28	0.18
		средняя	средняя
6269	2.0	21	0.01
		средняя	низкая

**В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	122	Лист	3
									3
									3
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							

# Приложение Л

## АКТ на ликвидационный тампонаж скважин

10 апреля 2024 г.

Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся, начальник полевого участка Пилипенко И.Б., геолог Коленицкая Ю.А., бурильщики Смирнов С.В., Тарасов Г.Г. составили настоящий акт о том, что скважины № 6264-6269, пробуренные с 08.04 по 10.04.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212), затампонированы в соответствии с "Временными техническими указаниями по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях" (Трест ГРИИ ГлавАПУ Исполкома Ленсовета, Л., 1987г.).

Акт тампонажа скважин с изложением способа его производства находится в полевых материалах отдела инженерной геологии ОАО "Трест ГРИИ".

Начальник полевого участка



Пилипенко И.Б.

Инженер-геолог



Коленицкая Ю.А.

Бурильщики



Смирнов С.В.



Тарасов Г.Г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					377-24(218)-ИГИ-Т	123	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док			Подп.

Объект: «Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом»

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник отдела №3  
ОАО «Трест ГРИИ»

Павлов С.В.

(подпись)

«19» апреля 2024 г.

## АКТ № 2

технической приемки полевых инженерно-геологических работ

**Местоположение:** г. Санкт-Петербург, Московский пр., д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212).

Начало полевых работ: 08.04.2024 г.

Окончание полевых работ: 10.04.2024 г.

### В результате приемки установлено:

Буровые работы выполнены вращательным механическим способом с промывкой скважины буровой установкой УРБ-2А-2. Пробурено 6 скважин глубиной 30,0-35,0 м; отбор образцов грунта осуществлялся колонковым способом.

Оформление полевых материалов буровых работ и геологической документации соответствует требованиям ГОСТ Р 5889-2020 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ Требования к ведению и оформлению полевой документации при проходке и опробовании инженерно-геологических выработок.

### Объемы выполненных полевых работ

№№ п.п.	Наименование работ	Един. Измер.	Объем работ
1	2	3	4
1.	Инженерно-геологическая и гидрогеологическая рекогносцировка	км	0,3
2.	Плановая и высотная привязка вновь пробуренных выработок	точка	6
3.	Колонковое бурение скважин начальным d до 146 мм. Всего:	скв/п.м.	6/205,0
4.	Статическое зондирование	шт./п.м	6/139,8
5.	Отбор образцов грунта ненарушенного сложения	обр.	86
6.	Отбор образцов грунта нарушенного сложения	обр.	8
7.	Отбор проб воды	проба	3
8.	Отбор проб грунта	обр.	21
9.	Отбор проб грунта на коррозию к стали	обр.	3

Местоположение выработок, в основном, соответствует проектной схеме. По выполненным работам представлены следующие материалы:

- карта маршрутного рекогносцировочного обследования на 1 листе;
- ведомость точек наблюдения на 1 листе;
- карта фактического материала на 1 листе;
- журналы полевой документации инженерно-геологических выработок 6 журналов;
- ведомости образцов грунтов и проб воды на лабораторные исследования на 15 листах;
- ведомость горных выработок на 1 листе;
- акт о производстве ликвидационного тампонажа на 1 листе.

Замечания по качеству выполненных работ:

нет

Местоположение выработки согласовано с Заказчиком и, в основном, соответствуют проектной схеме.

Замечания по качеству выполненных работ:

нет

### Выводы:

Материалы изысканий по составу и объемам выполненных работ соответствуют Техническому заданию 77-218-24 и программе работ и пригодны для составления Технического отчета на стадии «*Проектная и рабочая документация*»

Полевые материалы сдал: Инженер-геолог  (Коленицкая Ю.А.)

Приемку полевых материалов выполнил: Зам. начальника отдела  (Статкевич Г.С.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	377-24(218)-ИГИ-Т	124	Лист
								2



## Приложение М

### РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

3 lg III б

Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по С<sub>в</sub> очень мягкопластичные)  
ленточные коричневато-серые

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см <sup>2</sup>							
		0.25	0.5	0.75	1	1.25	1.5	2	3
587	5	0.092	0.114	0.14					
587	6	0.089	0.114	0.135					
588	5.5	0.09	0.112	0.138					
6268	6.5	0.102	0.131	0.155					
6269	6	0.097	0.126	0.15					
6269	7	0.108	0.138	0.163					
Кoeff. вариации		<b>0.08</b>	<b>0.09</b>	<b>0.07</b>					

$$\varphi_H = 6^\circ$$

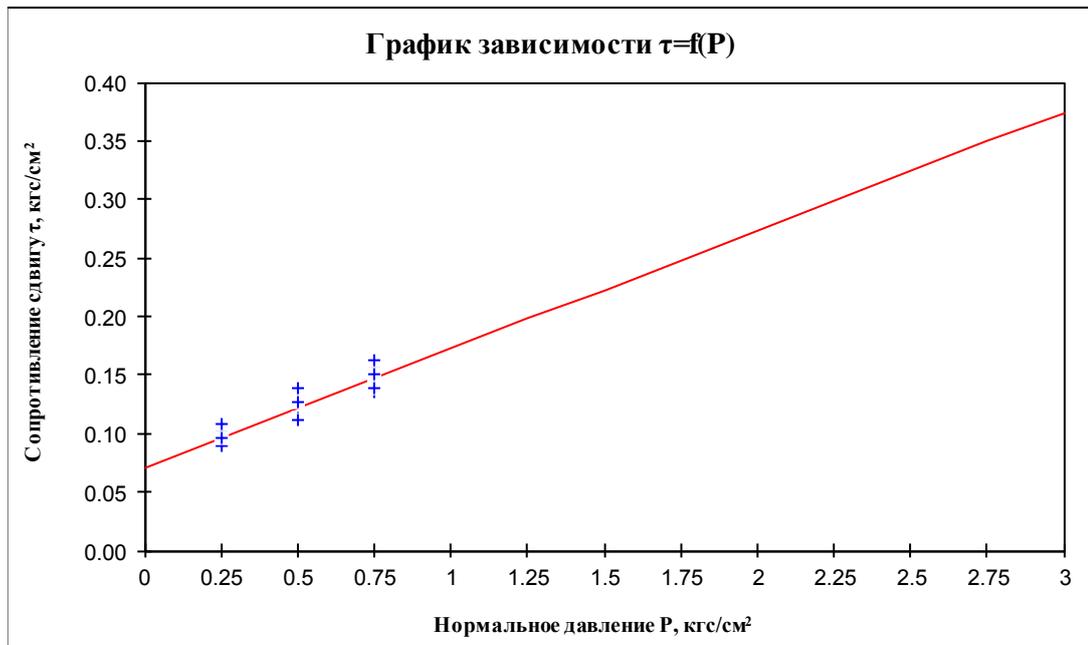
$$C_H = 7 \text{ кПа}$$

$$\varphi_I = 5^\circ$$

$$C_I = 6 \text{ кПа}$$

$$\varphi_{II} = 5^\circ$$

$$C_{II} = 7 \text{ кПа}$$



Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
377-24(218)-ИГИ-Т					126
					Лист
					1

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА

3 lg III б

Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные)  
ленточные коричневато-серые

Схема испытаний: *консолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см <sup>2</sup>							
		0.25	0.5	0.75	1	1.25	1.5	2	3
6266	6	0.21	0.276	0.33	0.385				
6267	6	0.183	0.24	0.302	0.356				
6267	6.5	0.196	0.252	0.312	0.365				
6268	5.5	0.178	0.223	0.267	0.325				
6268	6	0.156	0.214	0.258	0.298				
6268	7	0.174	0.236	0.289	0.334				
Коэф. вариации		<b>0.10</b>	<b>0.09</b>	<b>0.09</b>	<b>0.09</b>				

$$\varphi_H = 12^\circ$$

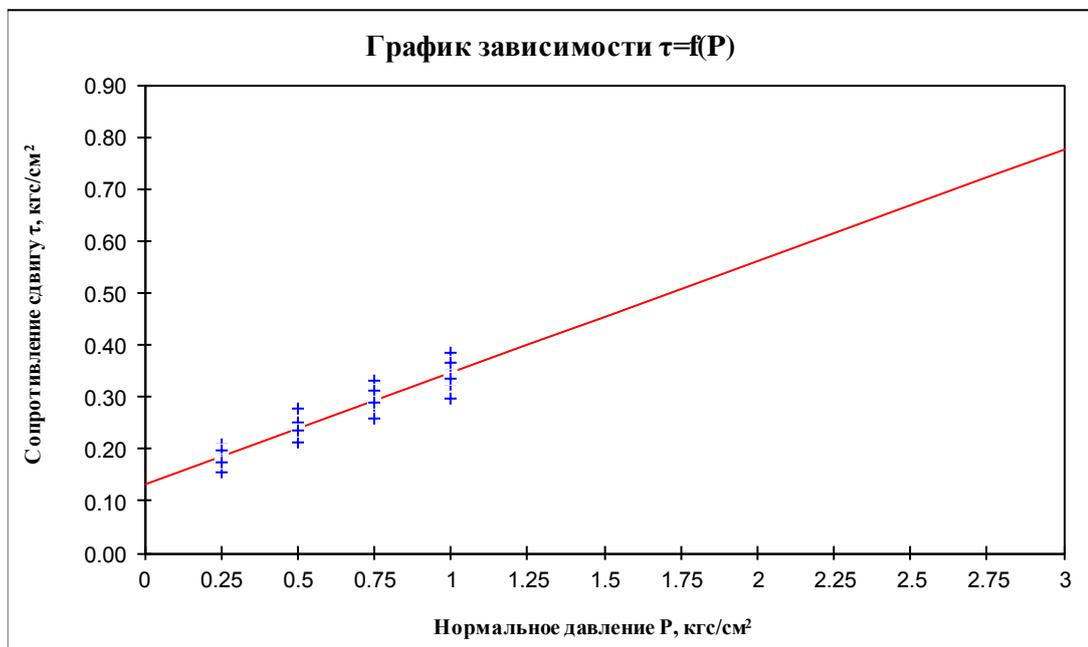
$$\varphi_I = 10^\circ$$

$$\varphi_{II} = 11^\circ$$

$$C_H = 13 \text{ кПа}$$

$$C_I = 11 \text{ кПа}$$

$$C_{II} = 12 \text{ кПа}$$



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							377-24(218)-ИГИ-Т	127	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

**РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА**

4 lg III б

Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные)  
слоистые серые

Схема испытаний: *неконсолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см <sup>2</sup>							
		0.25	0.5	0.75	1	1.25	1.5	2	3
587	7.5	0.148	0.19	0.24					
588	7.5	0.12	0.16	0.18					
6265	6	0.14	0.183	0.232					
6266	7	0.135	0.173	0.221					
6266	7.5	0.132	0.169	0.207					
6269	7.5	0.125	0.156	0.195					
Коэф. вариации		<b>0.08</b>	<b>0.08</b>	<b>0.11</b>					

$$\varphi_H = 9^\circ$$

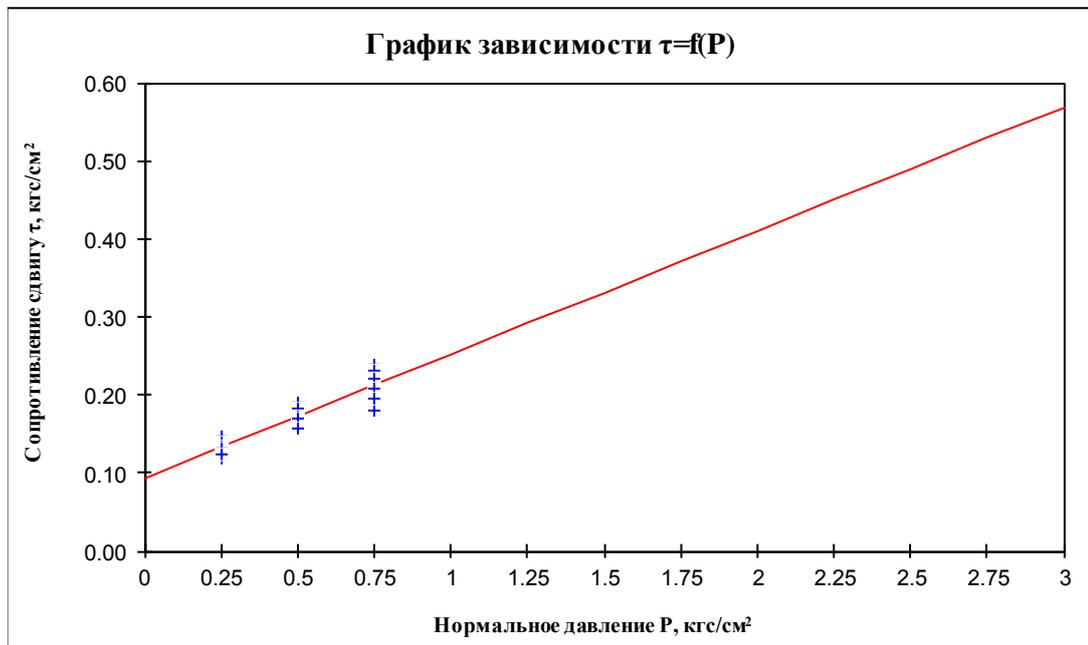
$$\varphi_I = 7^\circ$$

$$\varphi_{II} = 8^\circ$$

$$C_H = 9 \text{ кПа}$$

$$C_I = 8 \text{ кПа}$$

$$C_{II} = 8 \text{ кПа}$$



Ивл. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА**

4 lg III б

Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные)  
слоистые серые

Схема испытаний: *консолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см <sup>2</sup>							
		0.25	0.5	0.75	1	1.25	1.5	2	3
6265	5.5	0.185	0.247	0.317	0.391				
6266	8	0.17	0.231	0.303	0.375				
6267	7.5	0.193	0.263	0.344	0.415				
6268	8	0.207	0.271	0.335	0.402				
6268	8.5	0.218	0.285	0.348	0.416				
6269	8	0.226	0.303	0.374	0.436				
Коэф. вариации		<b>0.11</b>	<b>0.10</b>	<b>0.07</b>	<b>0.05</b>				

$$\varphi_H = 15^\circ$$

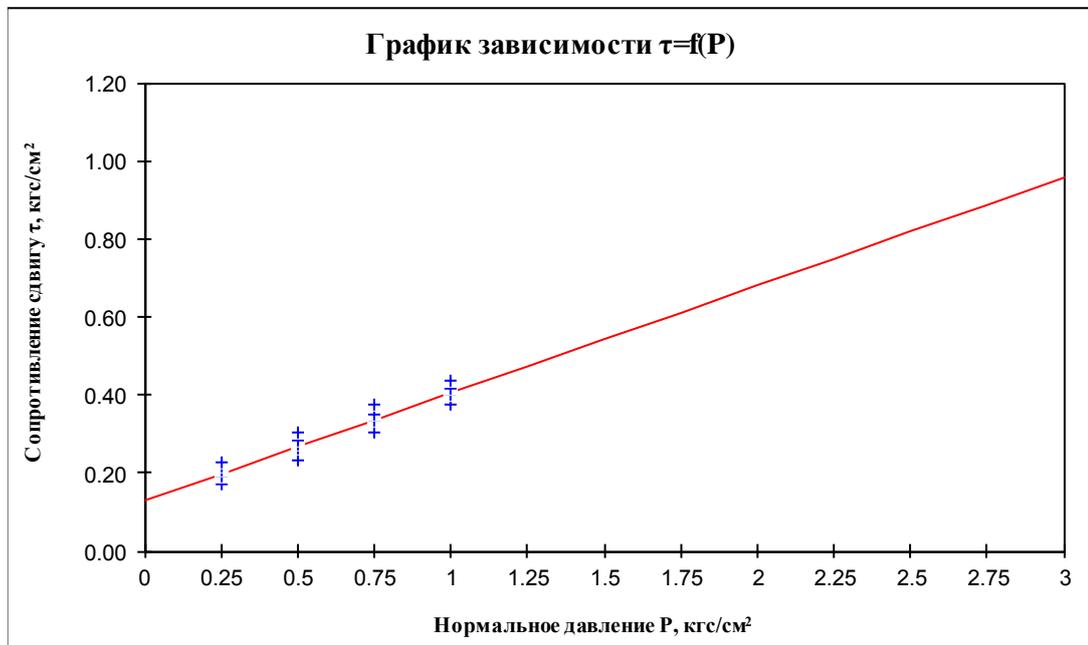
$$\varphi_I = 14^\circ$$

$$\varphi_{II} = 14^\circ$$

$$C_H = 13 \text{ кПа}$$

$$C_I = 11 \text{ кПа}$$

$$C_{II} = 12 \text{ кПа}$$



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	377-24(218)-ИГИ-Т	129	Лист
											4

**РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА**

5 g III Ъ

Супеси пылеватые пластичные (по С<sub>в</sub> мягкопластичные) с гравием, галькой серые

Схема испытаний: *консолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см <sup>2</sup>							
		0.25	0.5	0.75	1	1.25	1.5	2	3
6264	9		0.371		0.598		0.759		
6265	10		0.401		0.624		0.794		
6266	10		0.351		0.556		0.743		
6266	12		0.342		0.538		0.694		
6269	9		0.312		0.48		0.63		
6269	11		0.328		0.511		0.677		
Коэф. вариации			<b>0.09</b>		<b>0.10</b>		<b>0.08</b>		

$$\varphi_H = 20^\circ$$

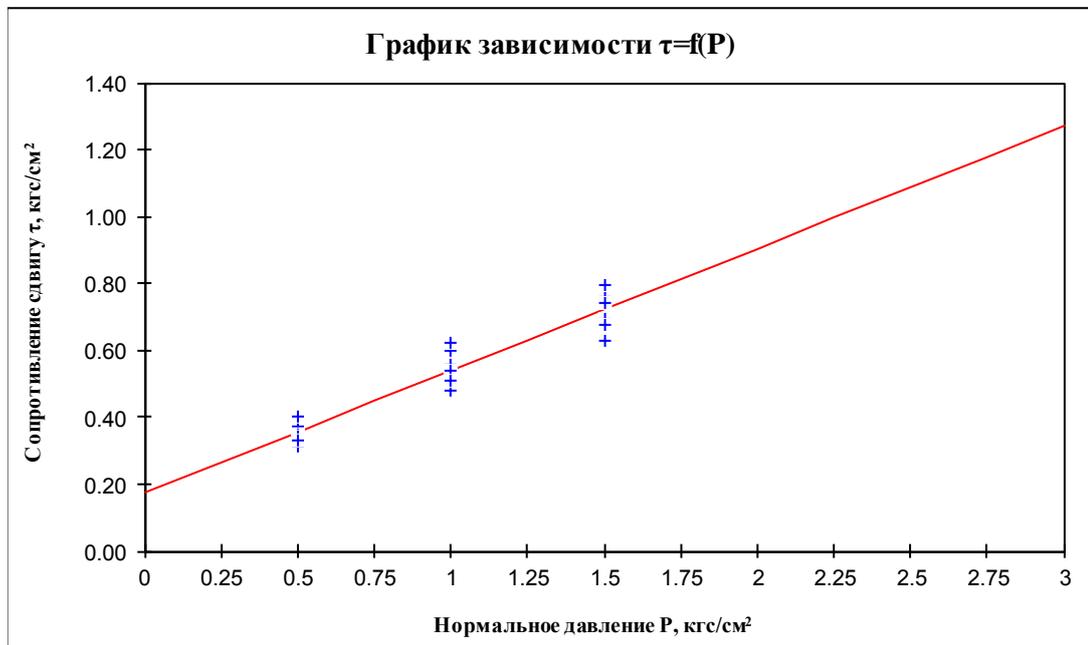
$$\varphi_I = 18^\circ$$

$$\varphi_{II} = 19^\circ$$

$$C_H = 17 \text{ кПа}$$

$$C_I = 12 \text{ кПа}$$

$$C_{II} = 14 \text{ кПа}$$



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							377-24(218)-ИГИ-Т	130	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			





**РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА**

8 V kt<sub>2</sub>

Глины пылеватые твердые (по С<sub>в</sub> полутвердые) дислоцированные с  
обломками песчаника зеленовато-серые

Схема испытаний: *консолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см <sup>2</sup>							
		0.5	1	2	3	4	5	6	7
6264	21			1.864	2.291	2.708	3.066		
6264	23			2.079	2.572	2.926	3.345		
6266	22			2.225	2.676	3.156	3.615		
6266	23			2.115	2.509	3.009	3.439		
6267	23			1.947	2.399	2.816	3.232		
6269	21			1.755	2.168	2.583	2.948		
Коэф. вариации				<b>0.09</b>	<b>0.08</b>	<b>0.07</b>	<b>0.07</b>		

$$\varphi_H = 23^\circ$$

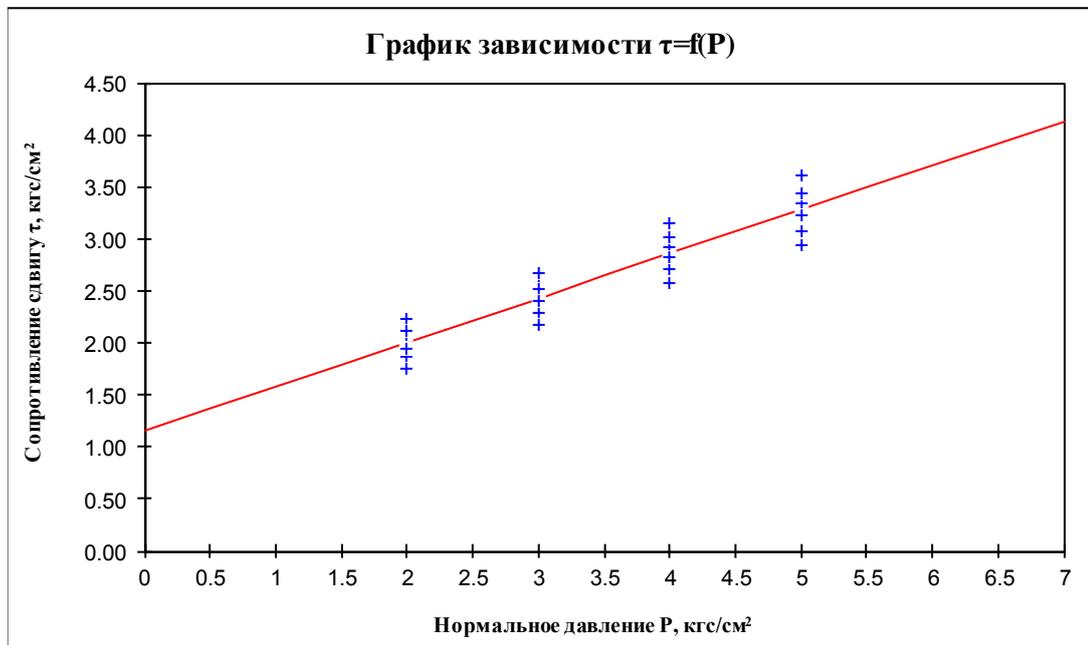
$$\varphi_I = 20^\circ$$

$$\varphi_{II} = 21^\circ$$

$$C_H = 115 \text{ кПа}$$

$$C_I = 93 \text{ кПа}$$

$$C_{II} = 101 \text{ кПа}$$



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	377-24(218)-ИГИ-Т	133	Лист
											8

**РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧНОСТИ ГРУНТА**

9 V kt<sub>2</sub>

Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника зеленовато-серые

Схема испытаний: *консолидированный сдвиг*

№№ скважин	Глубина отбора образцов	Значения сопротивления грунта сдвигу при нормальных давлениях P, кгс/см <sup>2</sup>							
		0.5	1	2	3	4	5	6	7
6264	26			2.306	2.788	3.244	3.675		
6264	29			2.22	2.689	3.146	3.622		
6266	31			2.412	2.936	3.368	3.792		
6267	32			1.986	2.381	2.805	3.301		
6269	25			2.06	2.499	2.957	3.422		
6269	31			2.165	2.6	3.059	3.529		
Коэф. вариации				<b>0.07</b>	<b>0.08</b>	<b>0.07</b>	<b>0.05</b>		

$$\varphi_H = 24^\circ$$

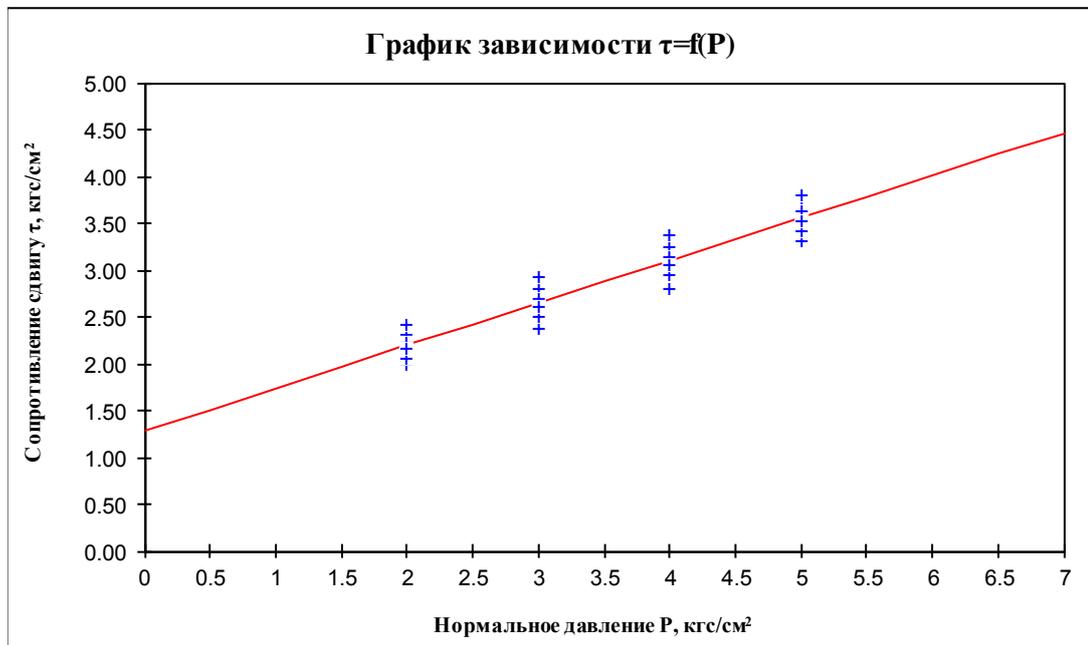
$$\varphi_I = 22^\circ$$

$$\varphi_{II} = 23^\circ$$

$$C_H = 128 \text{ кПа}$$

$$C_I = 108 \text{ кПа}$$

$$C_{II} = 116 \text{ кПа}$$



Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
377-24(218)-ИГИ-Т										134
										Лист
										9











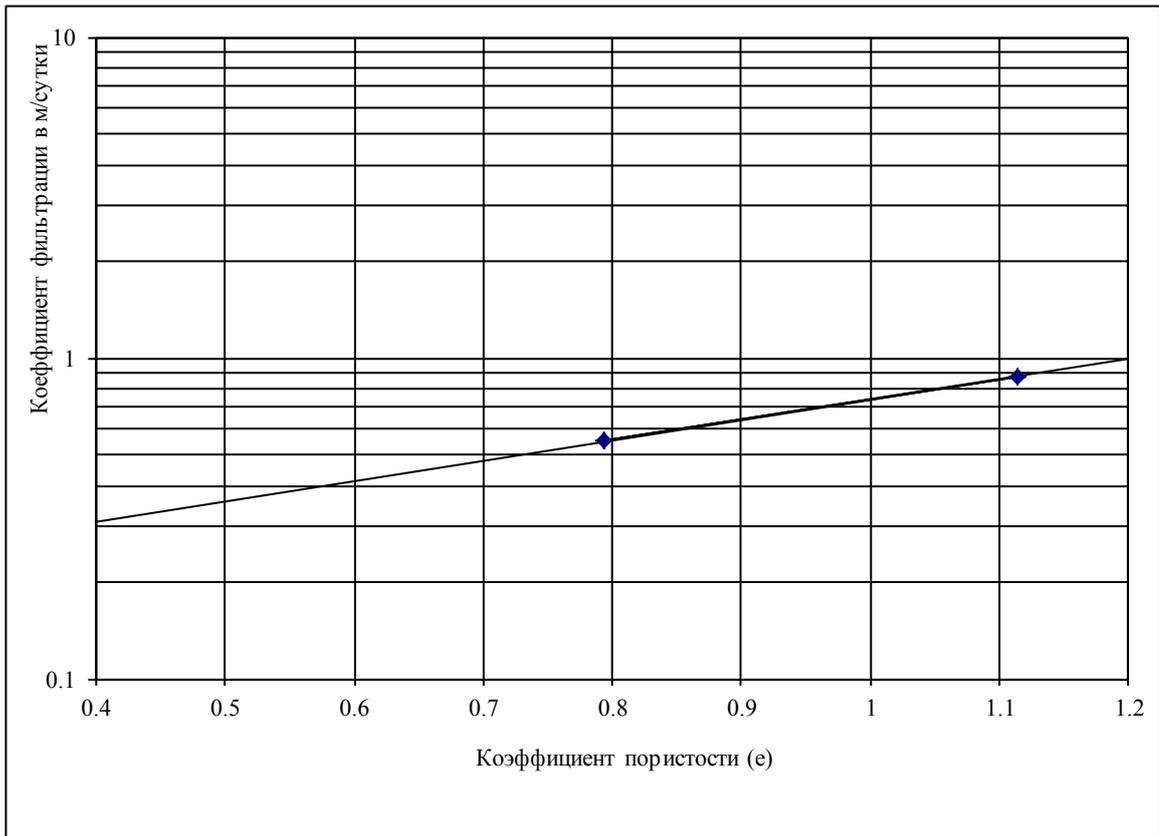




## Приложение П

### График зависимости коэффициента фильтрации ( $K_{f10}$ ) от коэффициента пористости ( $e$ ) несвязного грунта

Наименование грунта: *пески пылеватые*  
 ИГЭ № **2**  $e_{норм} = 0.595$   
 Скважина № **6264** Глубина отбора образца (м) **3**



Коэф. пористости, $e$	Коэф. фильтрации, $K_{f10}$ (м/сут)
1.114	0.88
0.794	0.55

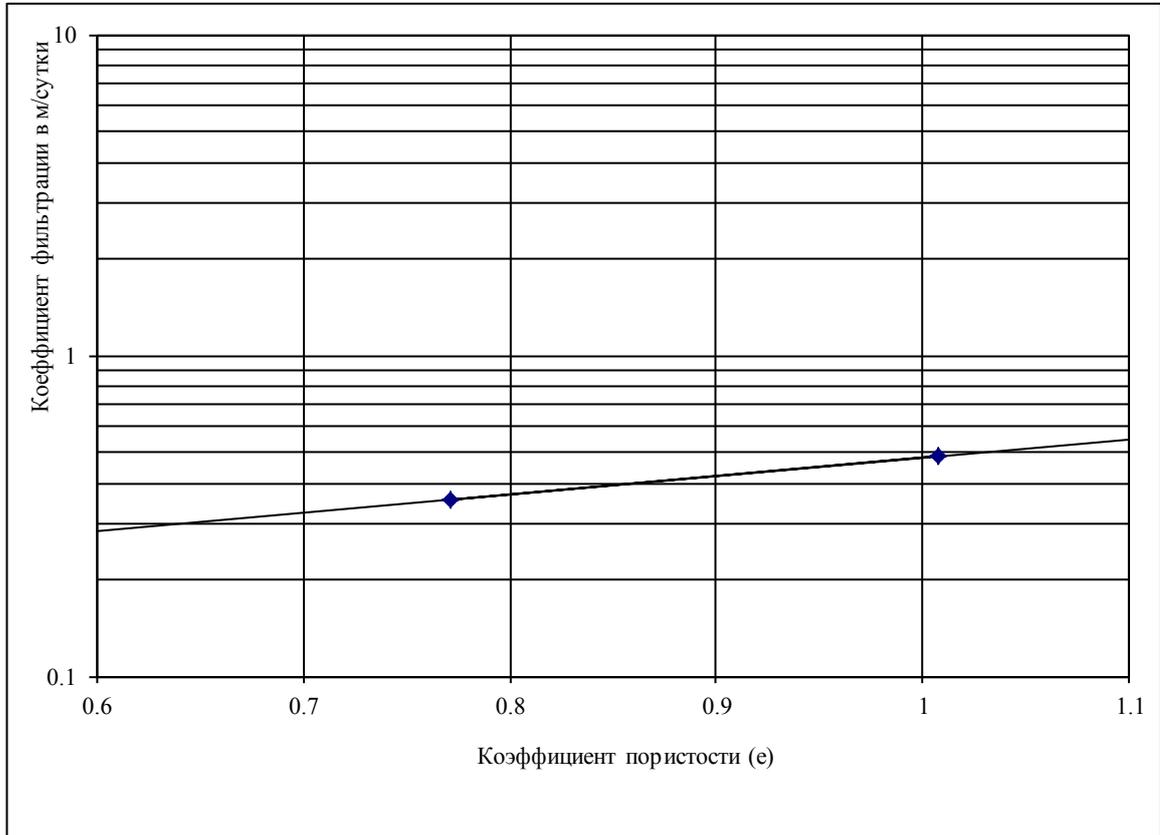
Кф при  $e_{норм} = \mathbf{0.42}$

Содержание фракций % (размеры частиц в мм)	>2	
	2-1	
	1-0.5	
	0.5-0.25	0,2
	0.25-0.10	18,4
	0.10-0.05	66
	0.05-0.005	13,7
	<0.005	1,7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## График зависимости коэффициента фильтрации ( $K_{f10}$ ) от коэффициента пористости ( $e$ ) несвязного грунта

Наименование грунта: *Пески пылеватые*  
 ИГЭ № **2а**  $e_{норм} = 0.704$   
 Скважина № **6264** Глубина отбора образца (м) **4**



Коэф. пористости, $e$	Коэф. фильтрации, $K_{f10}$ (м/сут)
1.008	0.48
0.771	0.35

Кф при  $e_{норм} =$  **0.32**

Содержание фракций % (размеры частиц в мм)	>2	
	2-1	
	1-0.5	
	0.5-0.25	0.2
	0.25-0.10	11.4
	0.10-0.05	68.3
	0.05-0.005	18.3
	<0.005	1.8

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## График зависимости коэффициента фильтрации ( $K_{f10}$ ) от коэффициента пористости ( $e$ ) несвязного грунта

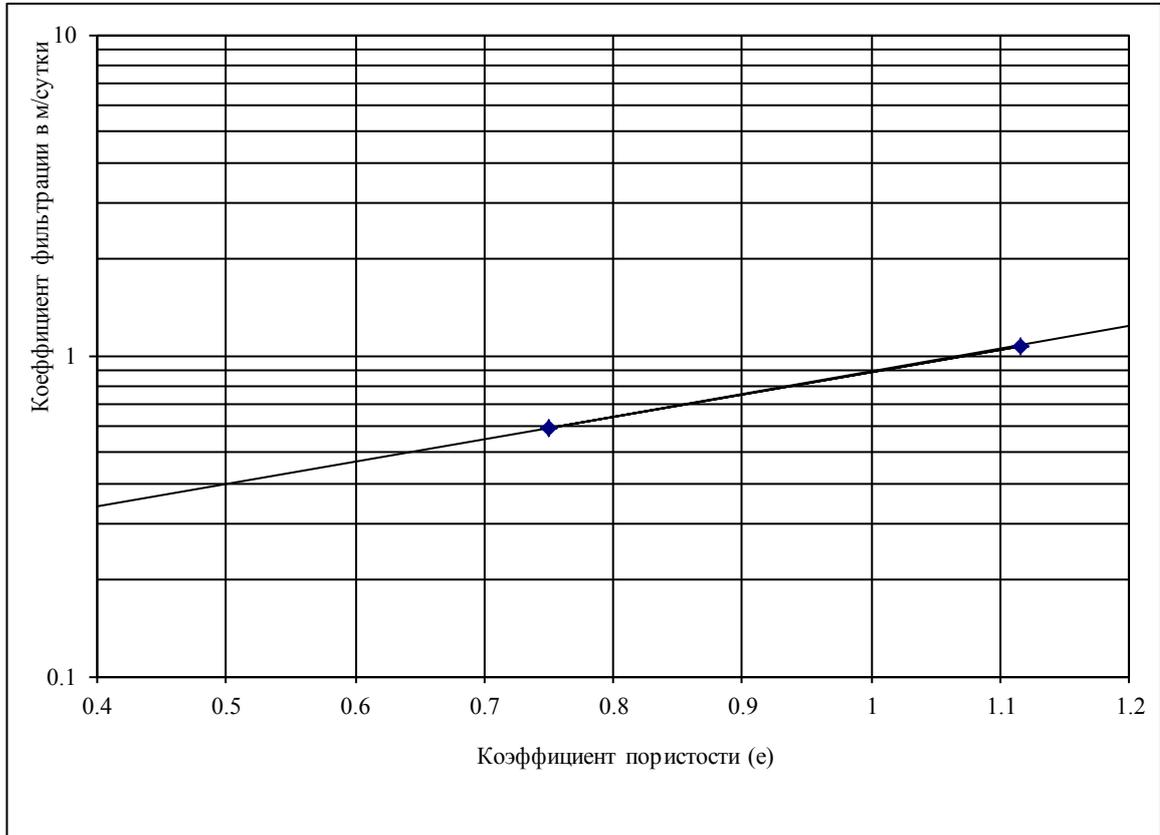
Наименование грунта: *пески пылеватые*

ИГЭ №

$e_{норм} = 0.595$

Скважина № **6266**

Глубина отбора образца (м) **3**



Коэф. пористости, $e$	Коэф. фильтрации, $K_{f10}$ (м/сут)
1.116	1.07
0.750	0.60

$K_f$  при  $e_{норм} = \mathbf{0.47}$

Содержание фракций % (размеры частиц в мм)		
	>2	
2-1		
1-0.5		
0.5-0.25	0,1	
0.25-0.10	12	
0.10-0.05	71,5	
0.05-0.005	15	
<0.005	1,4	

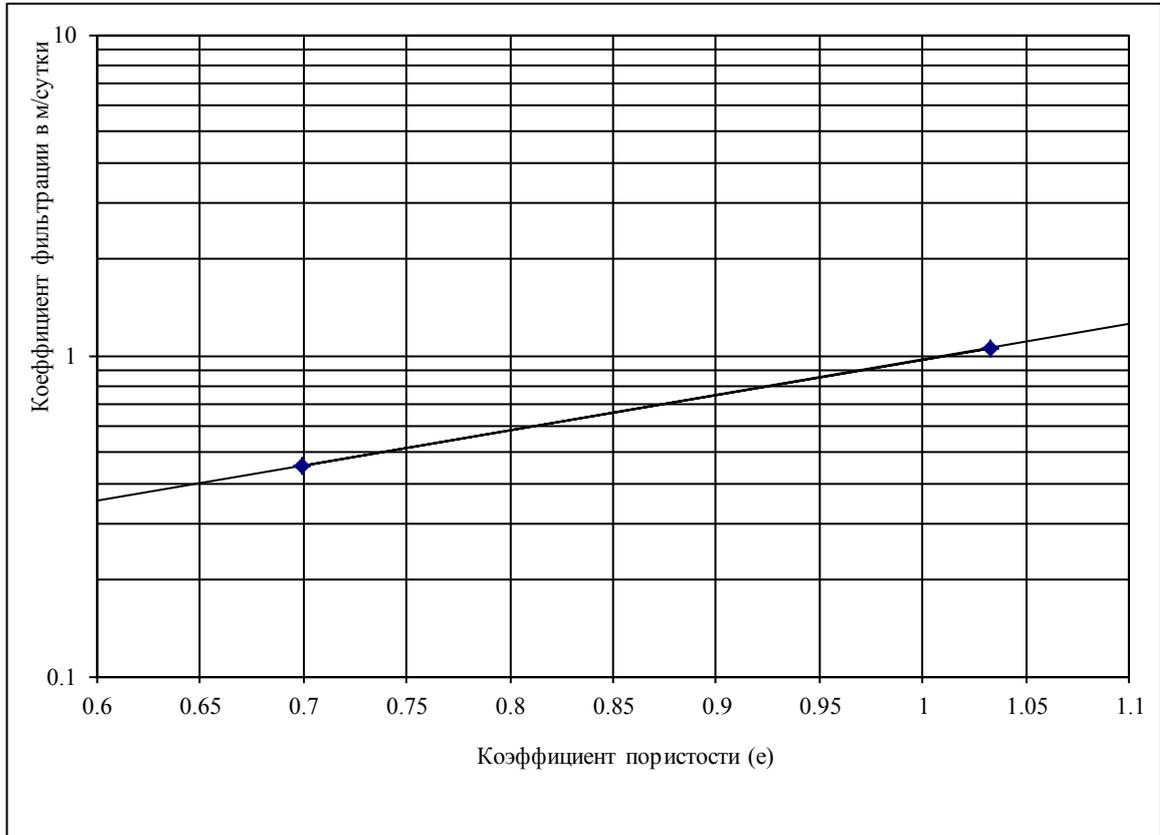
Ивл. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## График зависимости коэффициента фильтрации ( $K_{f10}$ ) от коэффициента пористости ( $e$ ) несвязного грунта

Наименование грунта: *Пески пылеватые*  
 ИГЭ № 2а  
 Скважина № **6266**

$e_{норм} = 0.704$   
 Глубина отбора образца (м) **4**



Коэф. пористости, $e$	Коэф. фильтрации, $K_{f10}$ (м/сут)
1.033	1.06
0.700	0.46

$K_f$  при  $e_{норм} =$  **0.45**

Содержание фракций % (размеры частиц в мм)		
	>2	
2-1		
1-0.5		
0.5-0.25	0.7	
0.25-0.10	9.4	
0.10-0.05	66.1	
0.05-0.005	21.5	
<0.005	2.3	

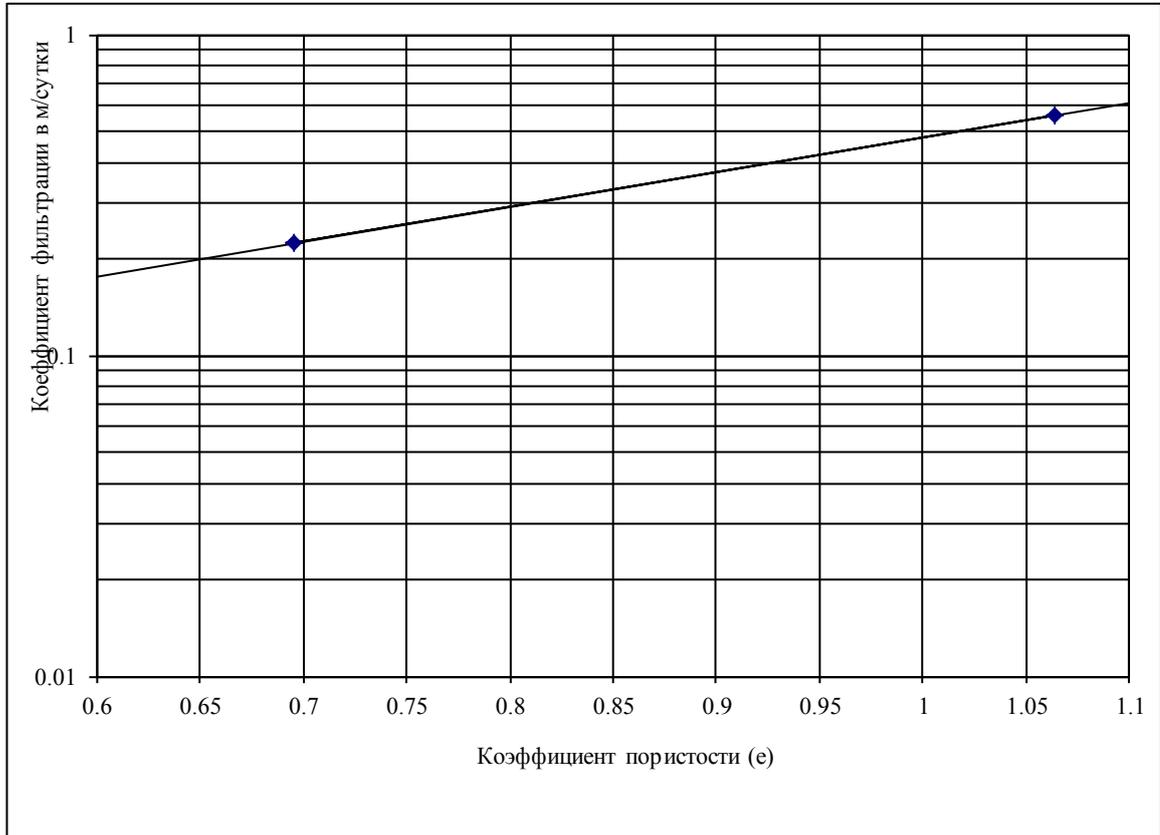
Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## График зависимости коэффициента фильтрации ( $K_{f10}$ ) от коэффициента пористости ( $e$ ) несвязного грунта

Наименование грунта: *Пески пылеватые*  
 ИГЭ № 2а  
 Скважина № 5266

$e_{норм} = 0.704$   
 Глубина отбора образца (м) 5



Коэф. пористости, $e$	Коэф. фильтрации, $K_{f10}$ (м/сут)
1.064	0.56
0.695	0.22

$K_f$  при  $e_{норм} = 0.23$

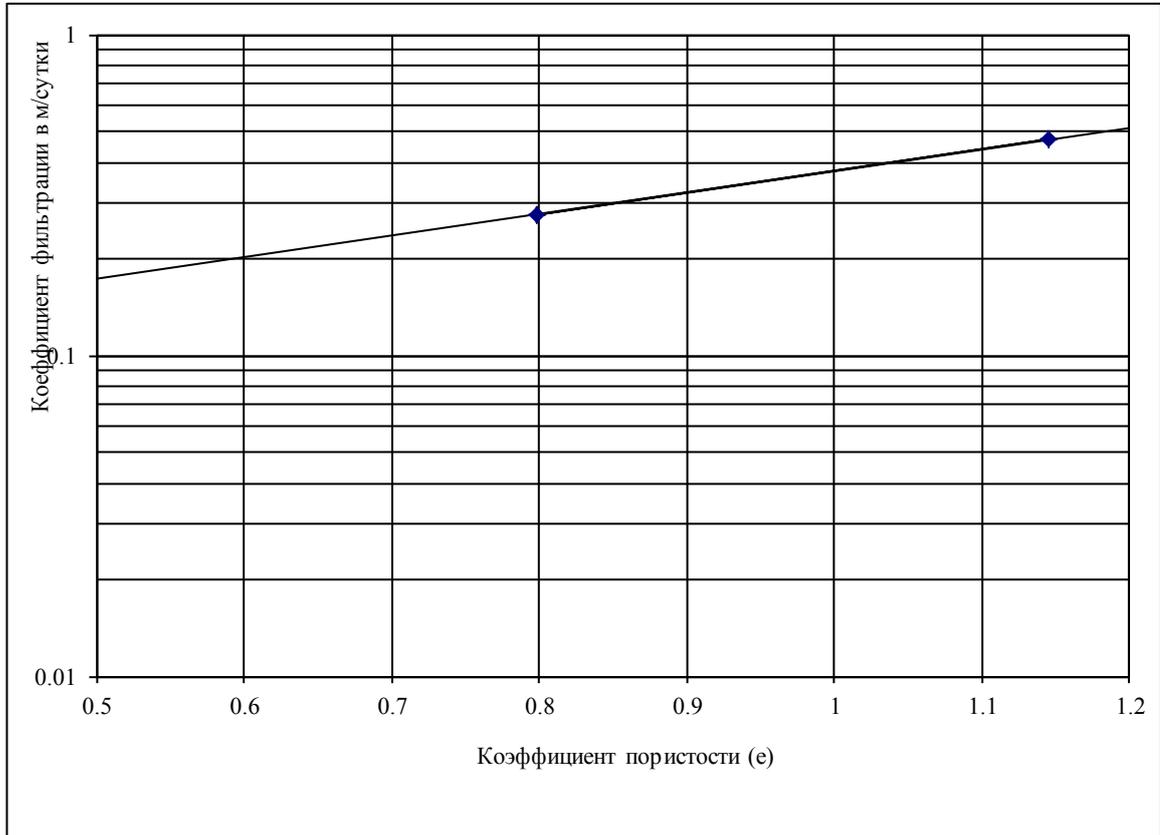
Содержание фракций % (размеры частиц в мм)		
	>2	
2-1		
1-0.5		
0.5-0.25	0.1	
0.25-0.10	10.7	
0.10-0.05	58.6	
0.05-0.005	28.1	
<0.005	2.5	

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## График зависимости коэффициента фильтрации ( $K_{f10}$ ) от коэффициента пористости ( $e$ ) несвязного грунта

Наименование грунта: *пески пылеватые*  
 ИГЭ № *2*  $e_{норм} = 0.595$   
 Скважина № *6269* Глубина отбора образца (м) *4*



Коэф. пористости, $e$	Коэф. фильтрации, $K_{f10}$ (м/сут)
1.146	0.47
0.798	0.28

$K_f$  при  $e_{норм} = 0.2$

Содержание фракций % (размеры частиц в мм)	>2	
	2-1	
	1-0.5	
	0.5-0.25	0,1
	0.25-0.10	18,5
	0.10-0.05	64,6
	0.05-0.005	14,8
	<0.005	2

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### 1. На топографическом плане

-  скв. 123 / 4.5 - разведочная скважина, вновь пробуренная, в числителе - номер, в знаменателе - абсолютная отметка устья, м
-  - то же, прошлых лет
-  - зондировочная скважина
-  - шурф
-  т.д.з. 123 / 4.5 - точка динамического зондирования
-  т.с.з. 123 / 4.5 - точка статического зондирования
-  - точка испытания грунтов статическими нагрузками (штамп)
- IV\_IV - линия и номер геологического разреза

### 2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

-  - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
-  - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
-  - точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ
-  - номер инженерно-геологического элемента
-  - литологическая граница
-  - стратиграфическая граница
-  - высота подъема напорных вод в скважине
-  2.5 / 11.11.2001 - уровень грунтовых вод на разрезе, м, дата замера
-  скв.7 (тсз) / 17.4 - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования, абсолютная отметка, м

#### консистенция глинистых грунтов

- |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| твердая   | полутвердая   | тугопластичная  | мягкопластичная   | текучепластичная  | текучая   |

#### степень влажности несвязных грунтов

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  |  |  |
| маловлажный   | влажный   | насыщенный водой  |

377-24(218)-ИГИ-Г.1

Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д 65, литера Э  
(кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Геолог		Коленицкая			25.04.24	«Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Статкевич			25.04.24		П, Р	1	2
Нач. кам. гр.		Коленицкая			25.04.24	Условные обозначения, легенда	148		
Нач. отдела		Павлов			25.04.24		ОАО «Трест ГРИИ»		



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Легенда

		Почвенно-растительный слой
		Бетонная плита
		Асфальт
		Щебень
	t IV	Насыпные грунты: пески, супеси со строительным мусором с примесью органических веществ
	m, l IV	Пески пылеватые плотные с редкими растительными остатками серые насыщенные водой
	m, l IV	Пески пылеватые средней плотности с редкими растительными остатками с прослоями супеси серые насыщенные водой
	lg III b	Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные) ленточные коричневато-серые
	lg III b	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные) слоистые серые
	g III ž	Супеси пылеватые пластичные (по Св мягкопластичные) с гравием, галькой серые
	g III ž	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой серые
	g III ž	Супеси пылеватые твердые (по Св полутвердые) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серые
	V kt <sub>2</sub>	Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые
	V kt <sub>2</sub>	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника зеленовато-серые

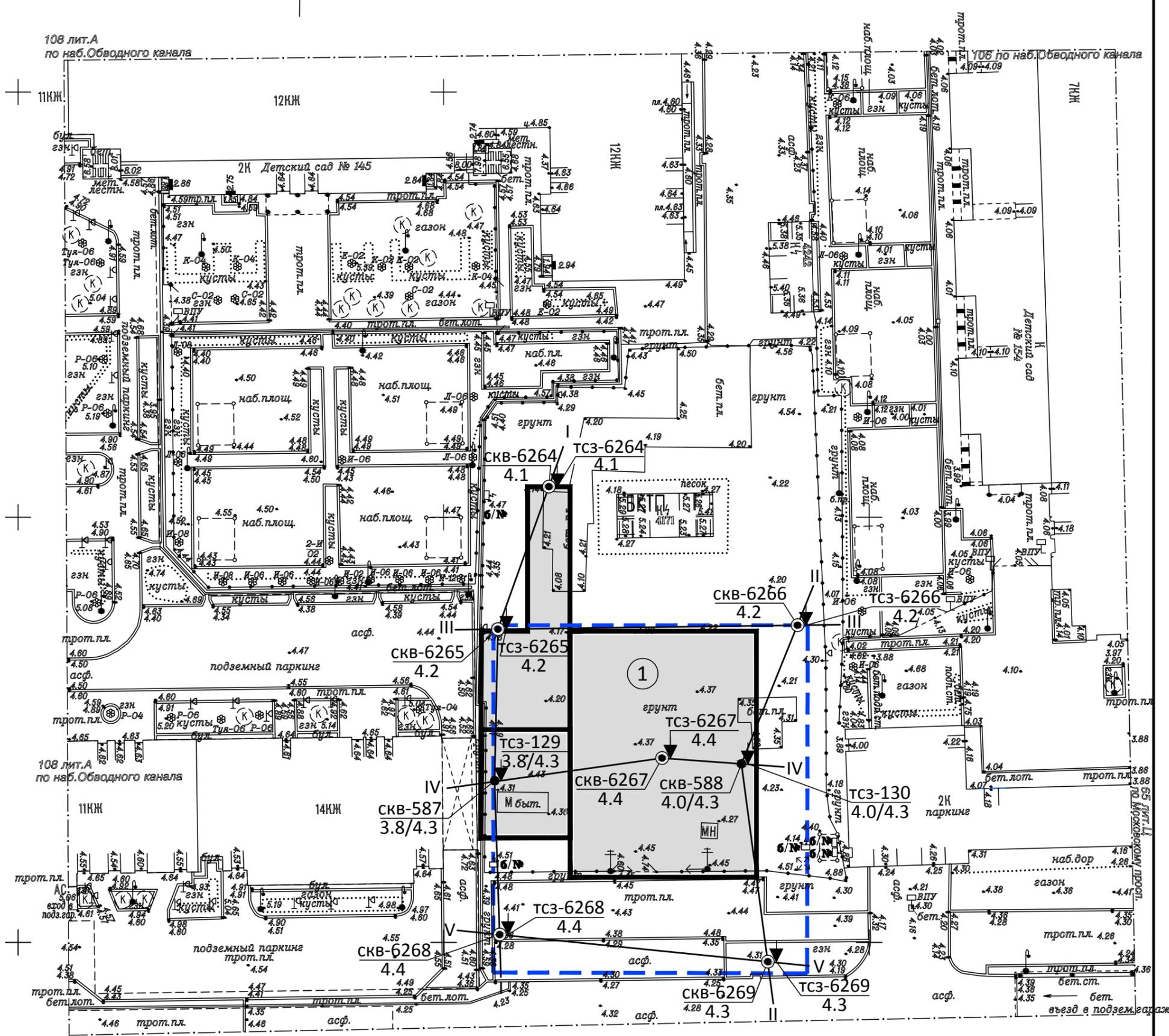
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Кол-во этажей	Прим.
1	Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом	1-6-8 этажей, подвал (подземная автостоянка -1 этаж)	

НАБ.ОБВОДНОГО КАНАЛА



Примечание:  
 ● СКВ-587  
 3.8/4.3 номер скважины территориального фонда  
 абс. отм. устья скв. на момент бурения/  
 абс. отм. поверхности на 2024 г.

377-24(218)-ИГИ-Г.2

"Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом"

Изм.	Кол. уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

г. Санкт-Петербург, Московский р-н,  
 Московский пр., дом 65, литера Э  
 (кадастровый номер земельного  
 участка 78:32:0007503:12212)

Стадия	Лист	Листов
ПД, РД	1	1

План участка с инженерно-геологическими  
 выработками масштаба 1:500

150 ОАО  
 "Трест ГРИИИ"

Согласовано

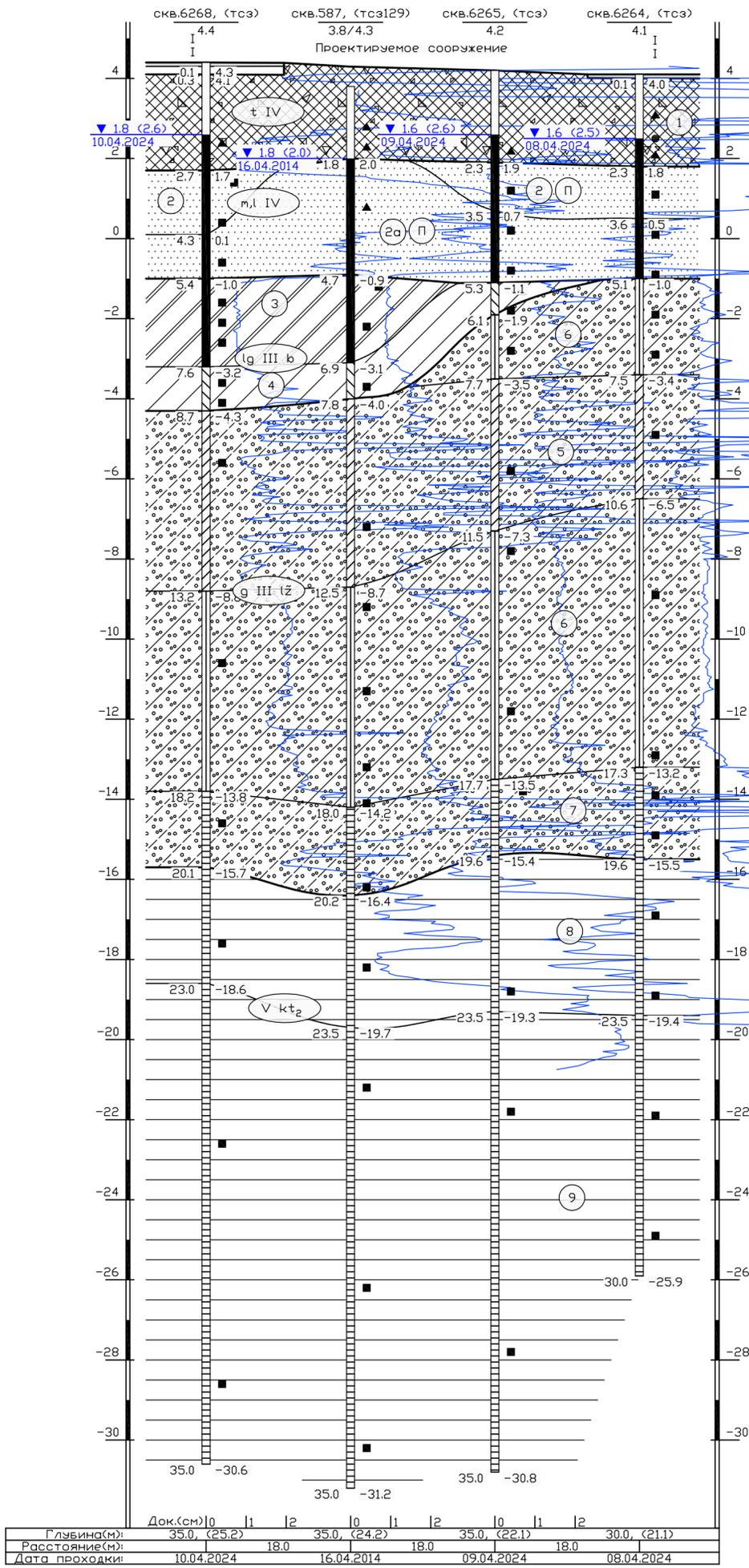
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



РАЗРЕЗ: I-I

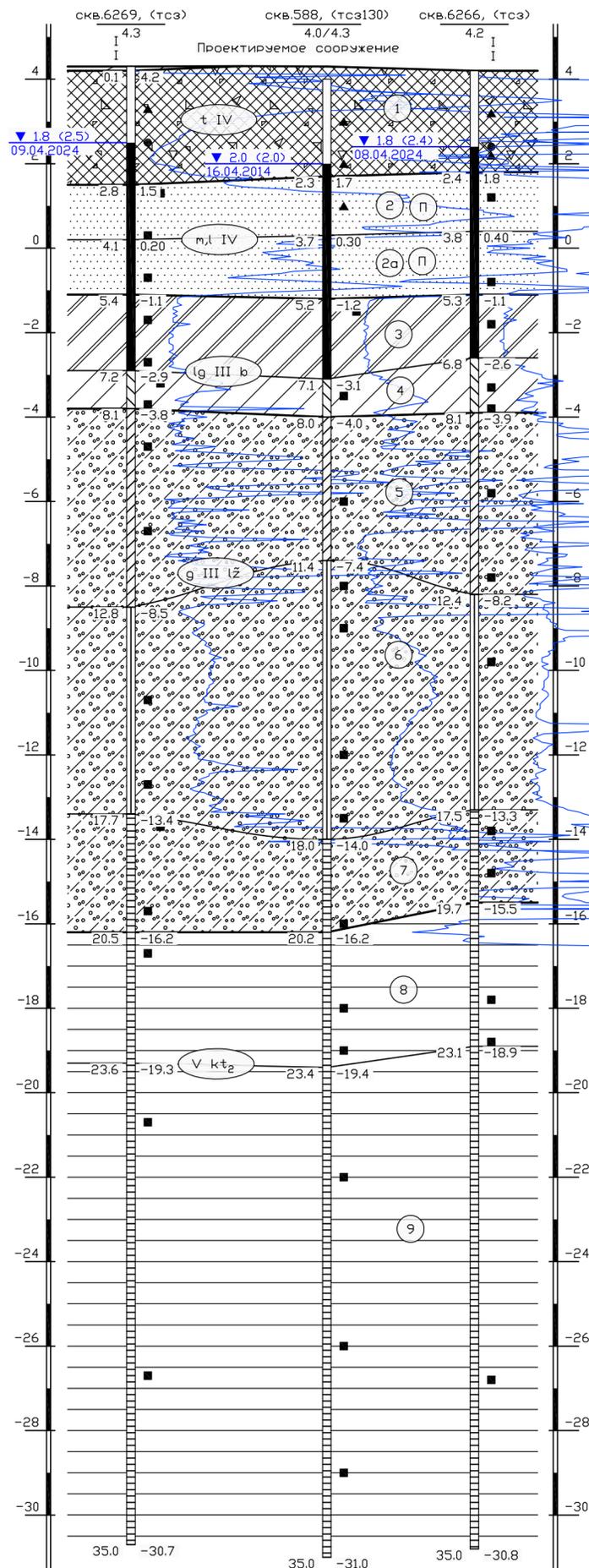


Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

377-24(218)-ИГИ-Г.3					
Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Нач. отдела	Павлов С.В.			24.04.24	Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212)
Зам. нач. отд.	Статкевич Г.С.			24.04.24	
Геолог	Коленицкая Ю.			24.04.24	Инженерно-геологические разрезы Масштабы: верт. 1:100, гориз. 1:500
Проверил	Статкевич Г.С.			24.04.24	
Стадия	Лист	Листов			
П, Р	1	5			
			151 ОАО "Трест ГИРИИ"		

Р А З Р Е З: II-II



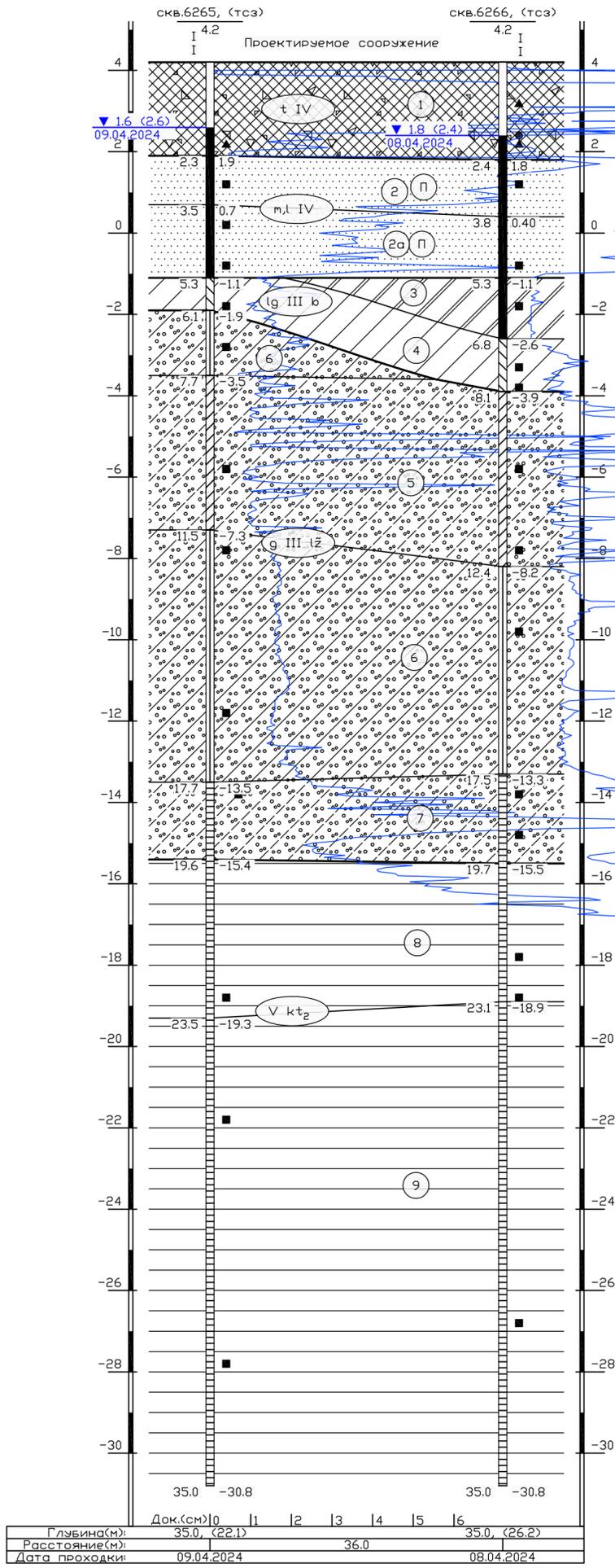
Глубина(м):	Док(см)	0	1	2	3	0	1	2	0	1	2
Расстояние(м):		35.0	(18.9)	23.2		35.0	(21.7)	17.5	35.0	(26.2)	
Дата проходки:		09.04.2024				16.04.2014			08.04.2024		

Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Р А З Р Е З: III-III

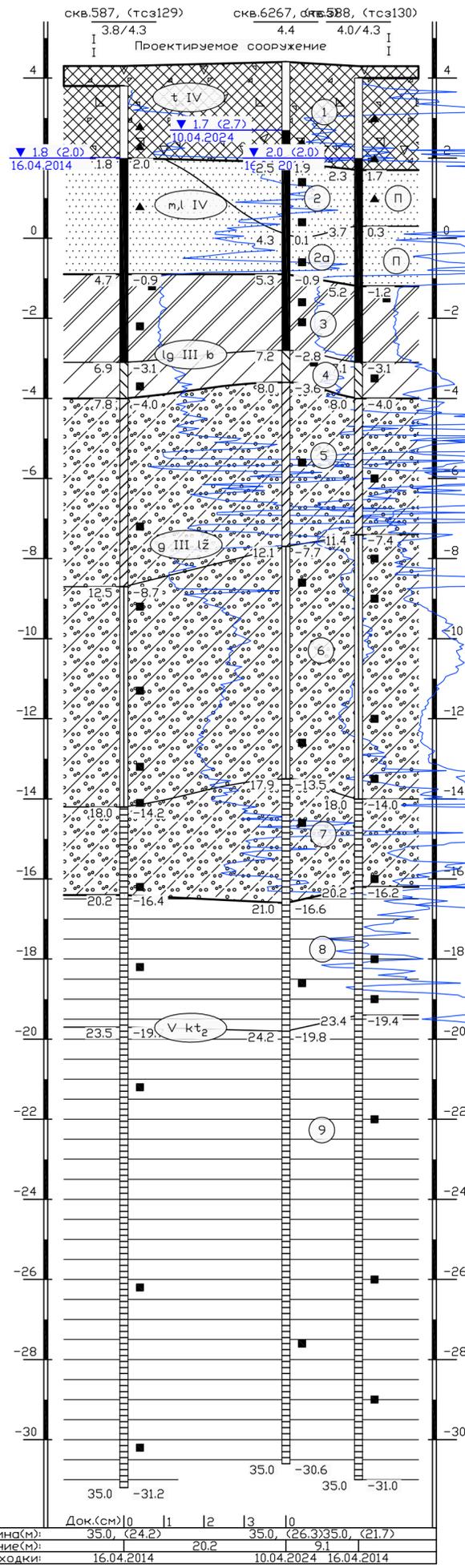


Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Р А З Р Е З: IV-IV

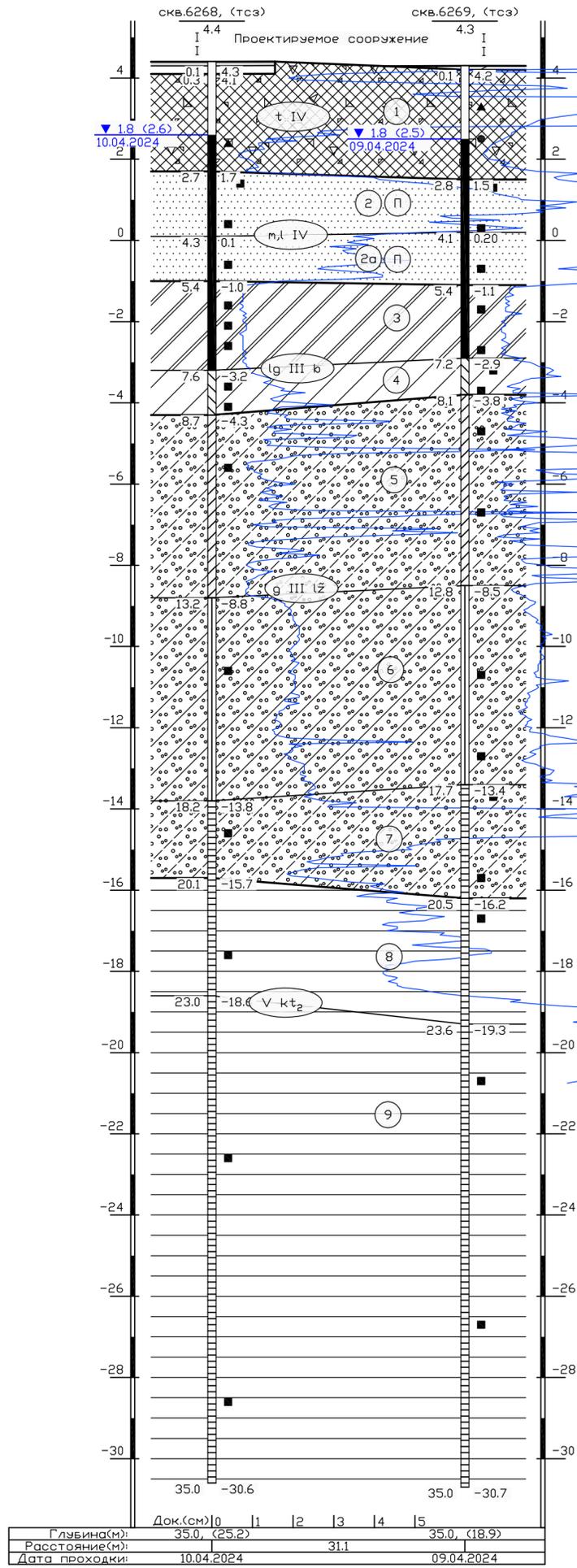


Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

РАЗРЕЗ: V-V



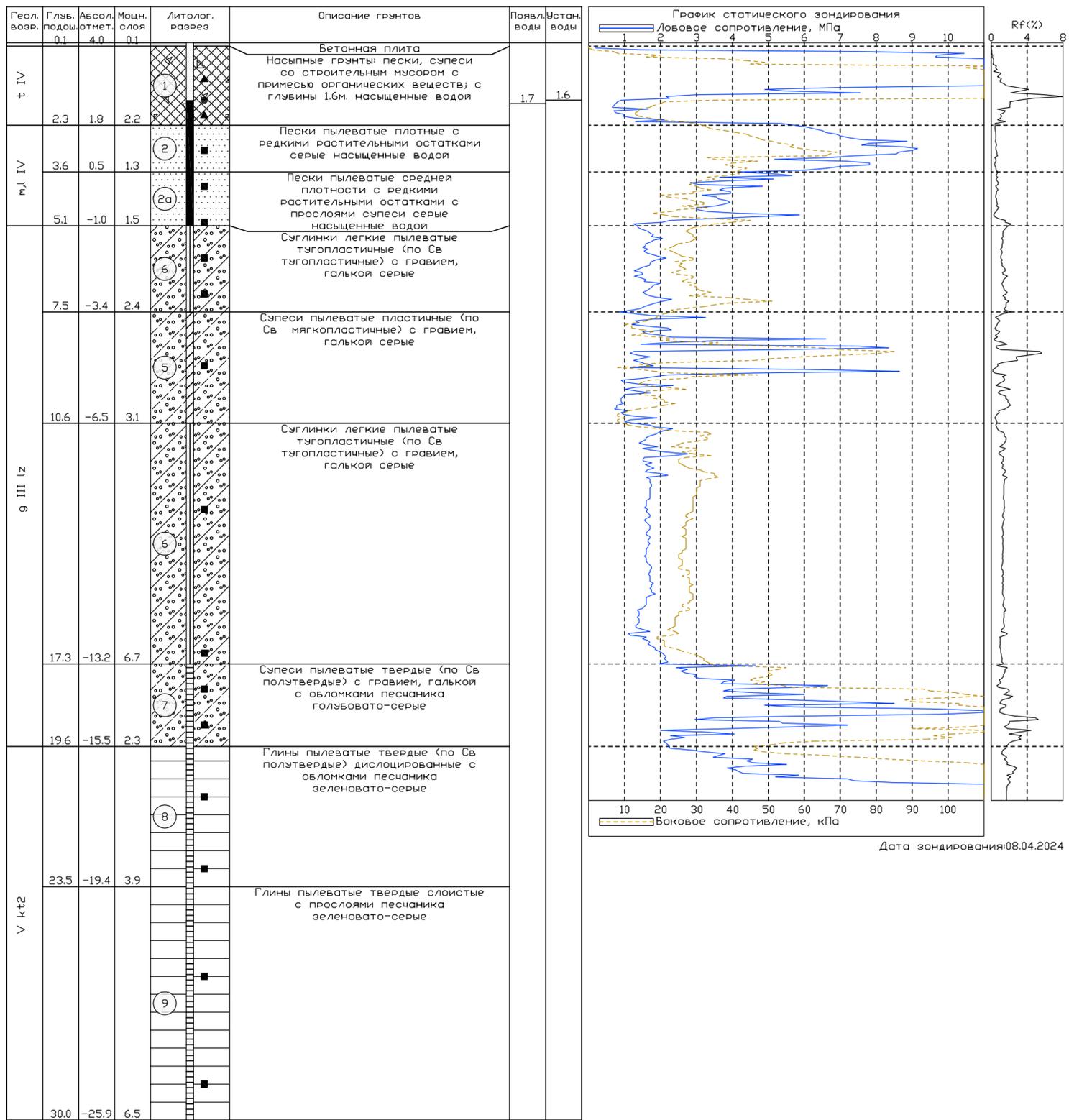
Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:500

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Скважина: 6264  
Абсолютная отметка устья: 4.1м.

ТСЗ: 6264  
Абсолютная отметка устья: 4.1м.



Масштаб 1:100  
Дата выработки: 08.04.2024

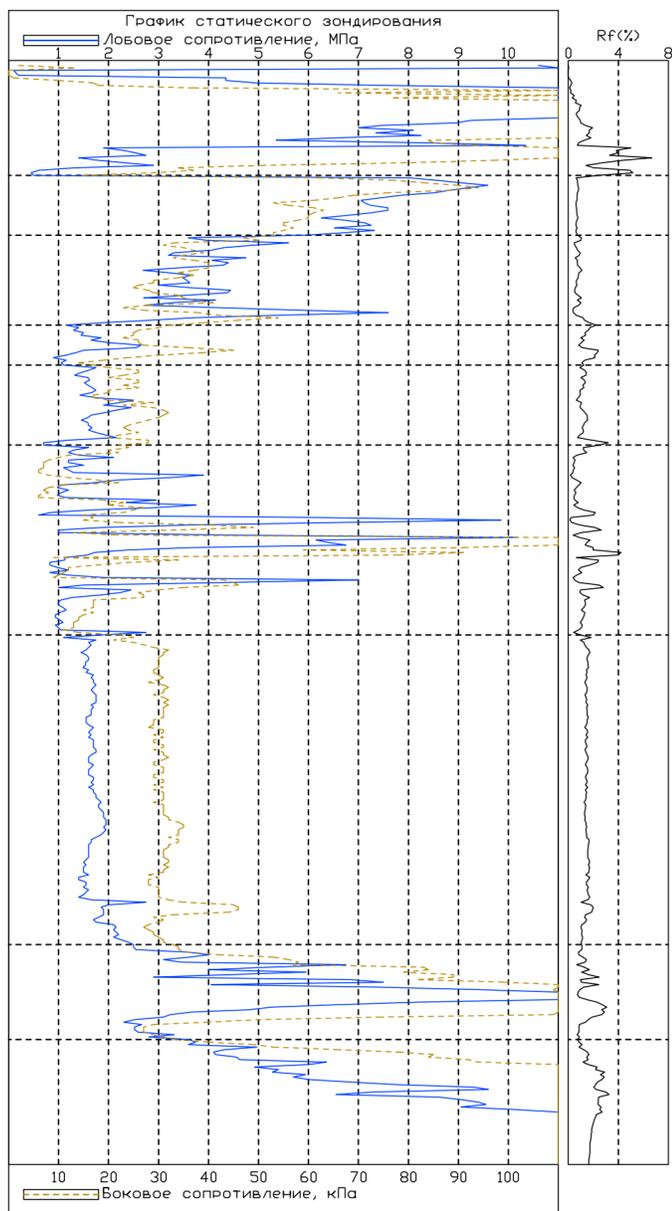
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

377-24(218)-ИГИ-Г.4					
Многофункциональный общественно-деловой центр с подземным гаражом					
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Нач. отдела	Павлов С.В.	24.04.24		24.04.24	Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д 65, литера Э (кадастровый номер земельного участка 78:32:0007503:12212)
Зам. нач. отд.	Статкевич Г.С.				Стация П, Р
Лист	1	Листов	8		
Геолог	Коленицкая Ю.	24.04.24		24.04.24	Колонка скважин, графики статического зондирования
Проверил	Статкевич Г.С.	24.04.24		24.04.24	156 ОАО "Трест ГРИШИ"

Скважина: 6265  
 Абсолютная отметка устья: 4.2м.

ТСЗ: 6265  
 Абсолютная отметка устья: 4.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.3	1.9	2.3	1	Насыпные грунты: пески, супеси со строительным мусором с примесью органических веществ с глубины 1.6м. насыщенные водой	1.6	1.6
m, l IV	3.5	0.7	1.2	2	Пески пылеватые плотные с редкими растительными остатками серые насыщенные водой		
	5.3	-1.1	1.8	2а	Пески пылеватые средняя плотности с редкими растительными остатками с прослоями супеси серые насыщенные водой		
g III o	6.1	-1.9	0.8	4	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные) слоистые серые		
	7.7	-3.5	1.6	6		Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой серые	
g III lz	11.5	-7.3	3.8	5	Супеси пылеватые пластичные (по Св мягкопластичные) с гравием, галькой серые		
	17.7	-13.5	6.2	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой серые		
	19.6	-15.4	1.9	7	Супеси пылеватые твердые (по Св полутвердые) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серые		
v kt2	23.5	-19.3	3.9	8	Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые		
	35.0	-30.8	11.5	9	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника зеленовато-серые		



Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 09.04.2024

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

377-24(218)-ИГИ-Г.4

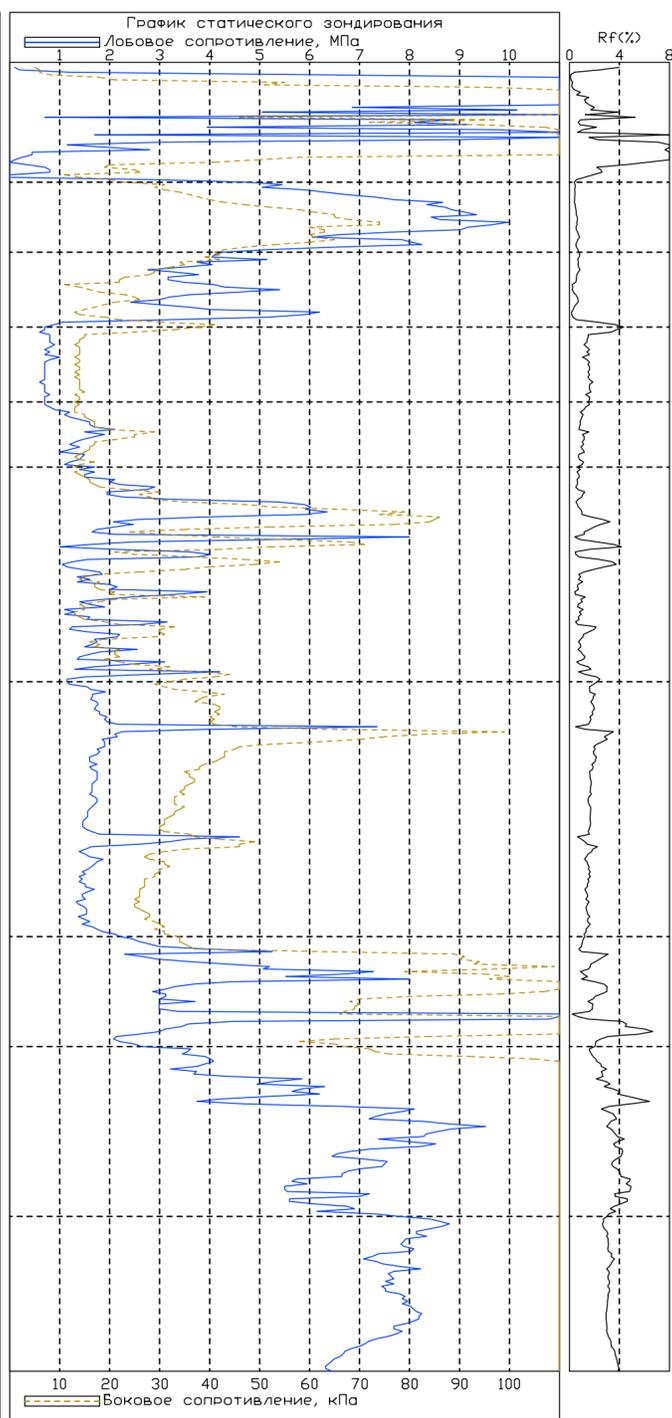
157

Лист  
2

Скважина: 6266  
 Абсолютная отметка устья: 4.2м.

ТСЗ: 6266  
 Абсолютная отметка устья: 4.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.4	1.8	2.4	1	Насыпные грунты: пески, супеси со строительным мусором с примесью органических веществ с глубины 1.8м. насыщенные водой	1.8	1.8
m.IV	3.8	0.4	1.4	2	Пески пылеватые плотные с редкими растительными остатками серые насыщенные водой		
	5.3	-1.1	1.5	2a	Пески пылеватые средней плотности с редкими растительными остатками с прослойками супеси серые насыщенные водой		
lg III b	6.8	-2.6	1.5	3	Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные) ленточные коричнево-серые		
	8.1	-3.9	1.3	4	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные) слоистые серые		
g III lz	12.4	-8.2	4.3	5	Супеси пылеватые пластичные (по Св мягкопластичные) с гравием, галькой серые		
	17.5	-13.3	5.1	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой серые		
	19.7	-15.5	2.2	7	Супеси пылеватые твердые (по Св полутвердые) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серые		
	23.1	-18.9	3.4	8	Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые		
	35.0	-30.8	11.9	9	Глины пылеватые твердые слоистые с прослойками песчаника зеленовато-серые		



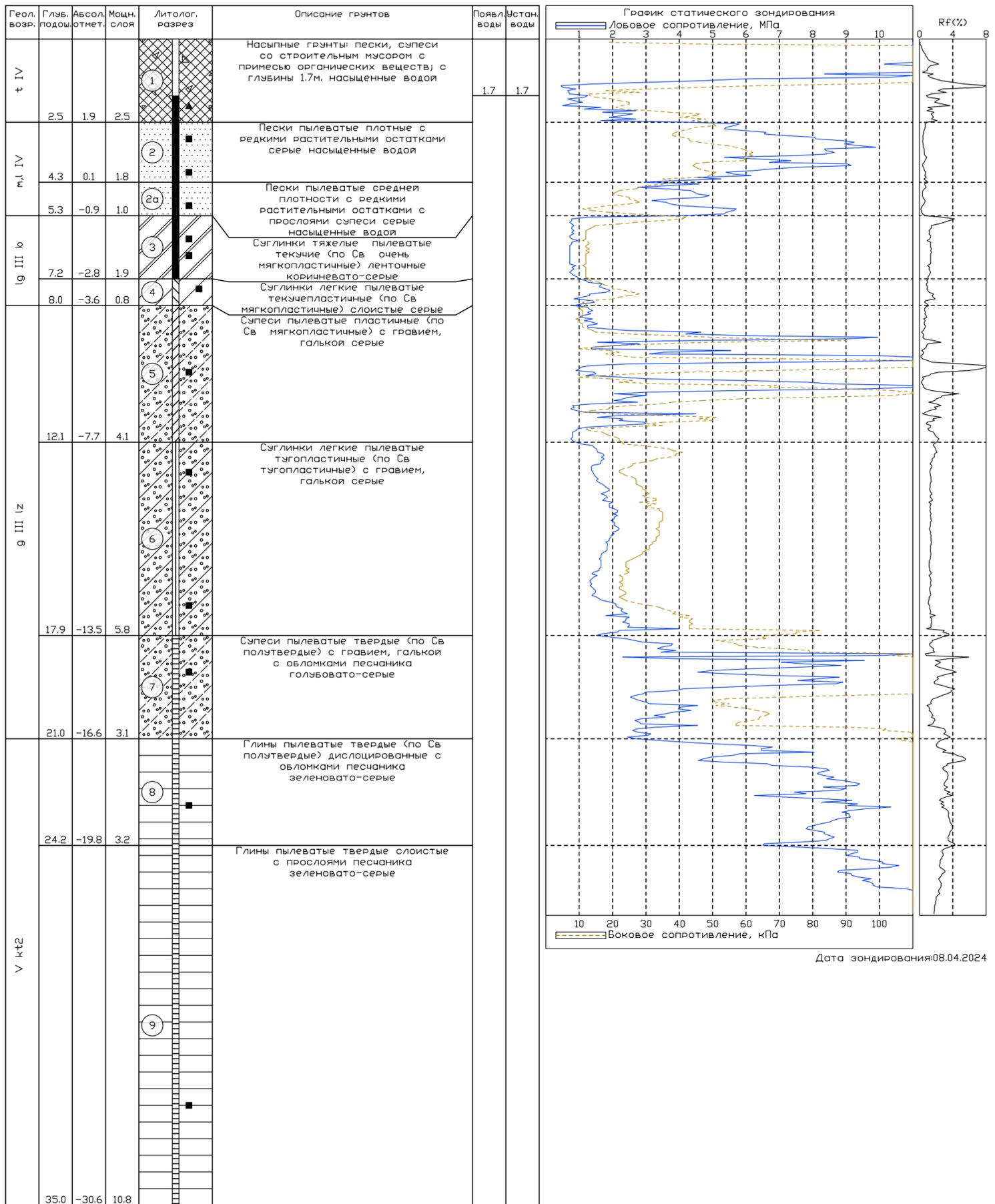
Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 08.04.2024

Изм. № подл.	Подп. и дата	Безм. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Скважина: 6267  
 Абсолютная отметка устья: 4.4м.

ТСЗ: 6267  
 Абсолютная отметка устья: 4.4м.

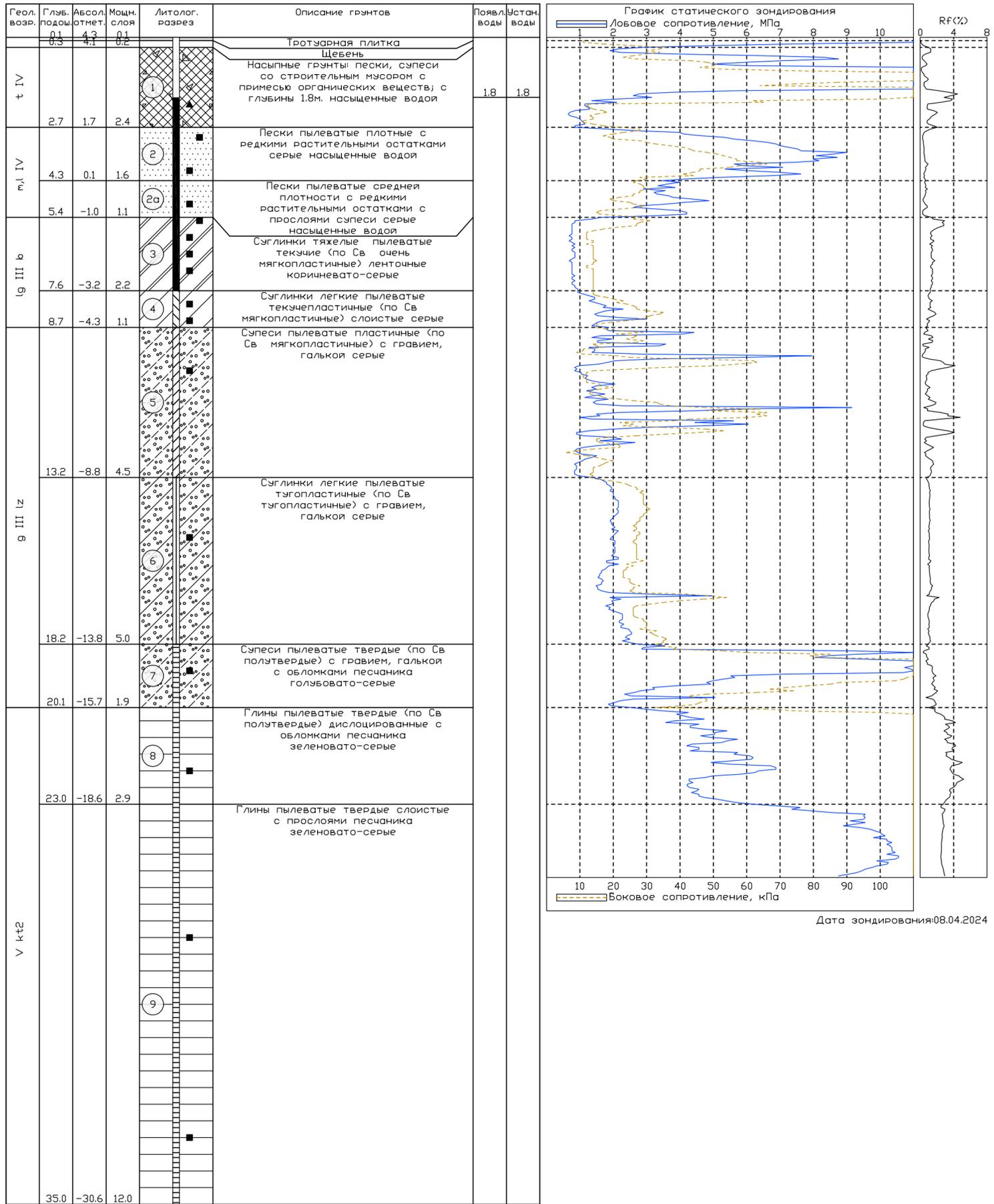


Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 10.04.2024

Изм. № подл. Подл. и дата. Разм. инв. №

Скважина: 6268  
 Абсолютная отметка устья: 4.4м.

ТСЗ: 6268  
 Абсолютная отметка устья: 4.4м.



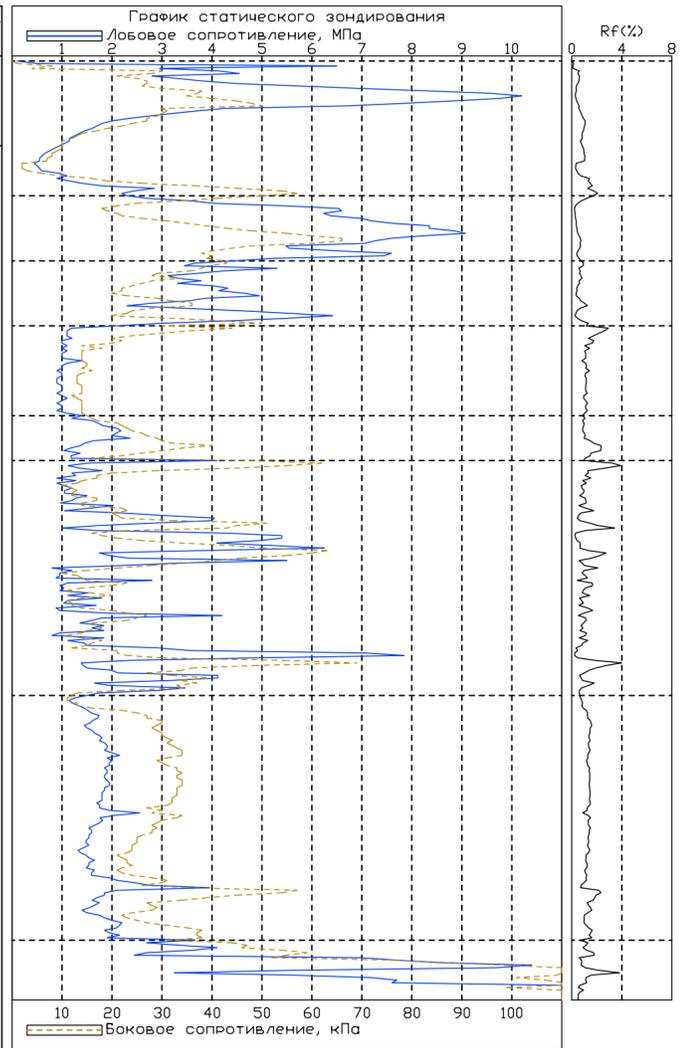
Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 10.04.2024

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Скважина: 6269  
 Абсолютная отметка устья: 4.3м.

ТСЗ: 6269  
 Абсолютная отметка устья: 4.3м.

Геол. возр.	Глуб. подошвы, м	Абсол. отметка, м	Мощн. слоя, м	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.8	1.5	2.7	1	Почвенно-растительный слой Насыпные грунты: пески, супеси со строительным мусором с примесью органических веществ; с глубины 1.8м. насыщенные водой	1.8	1.8
п.IV	4.1	0.2	1.3	2	Пески пылеватые плотные с редкими растительными остатками серые насыщенные водой		
	5.4	-1.1	1.3	2а	Пески пылеватые средней плотности с редкими растительными остатками с прослойками супеси серые насыщенные водой		
lg III б	7.2	-2.9	1.8	3	Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные) ленточные коричнево-серые		
	8.1	-3.8	0.9	4	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные) слоистые серые		
g III lz	12.8	-8.5	4.7	5	Супеси пылеватые пластичные (по Св мягкопластичные) с гравием, галькой серые		
	17.7	-13.4	4.9	6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой серые		
	20.5	-16.2	2.8	7	Супеси пылеватые твердые (по Св полутвердые) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серые		
	23.6	-19.3	3.1	8	Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые		
	35.0	-30.7	11.4	9	Глины пылеватые твердые слоистые с прослойками песчаника зеленовато-серые		



Дата зондирования: 08.04.2024

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 09.04.2024

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

377-24(218)-ИГИ-Г.4

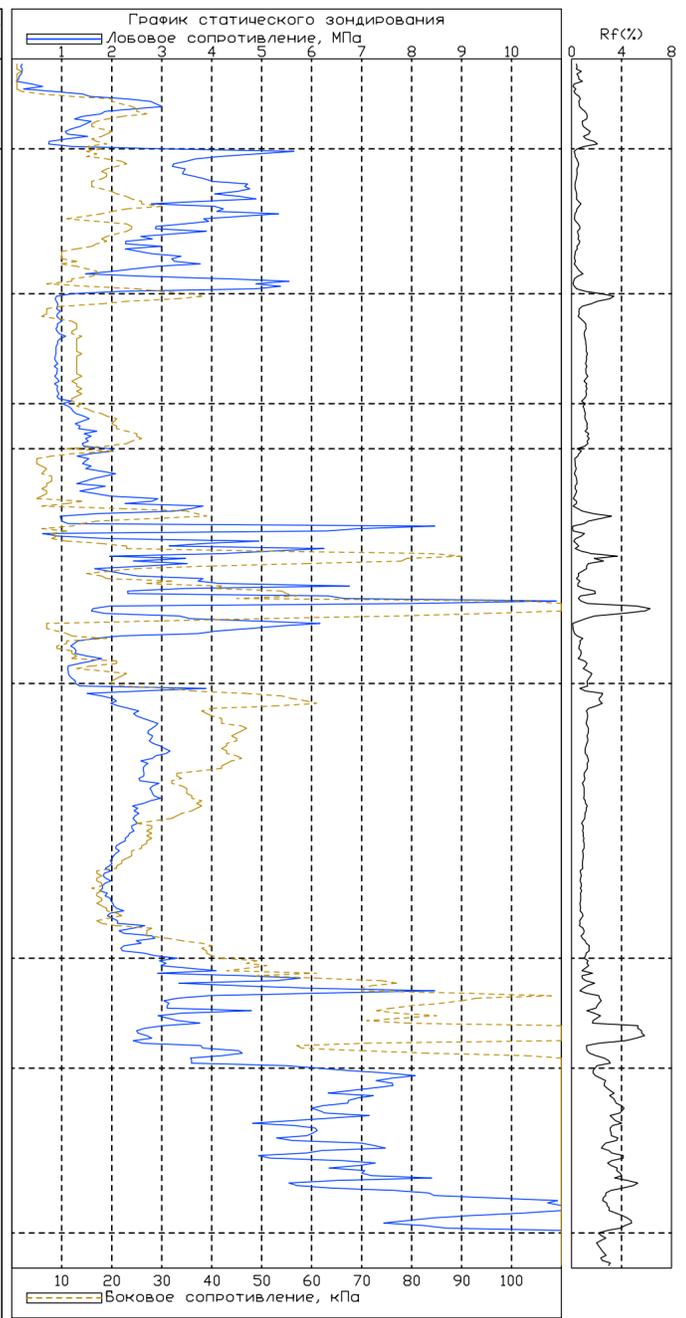
161

Лист 6

Скважина: 587  
 Абсолютная отметка устья: 3.8м.

ТСЗ: 129  
 Абсолютная отметка устья: 3.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.8	2.0	1.8	1	Насыпные грунты: пески, супеси со строительным мусором с примесью органических веществ		1.8
m, l IV	4.7	-0.9	2.9	2a	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой		
g III b	6.9	-3.1	2.2	3	Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные) ленточные коричневато-серые		
	7.8	-4.0	0.9	4	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные) слоистые серые		
g III lz	12.5	-8.7	4.7	5	Супеси пылеватые пластичные (по Св мягкопластичные) с гравием, галькой серые		
	18.0	-14.2	5.5	6	Суглинки легкие пылеватые туглопластичные (по Св туглопластичные) с гравием, галькой серые		
	20.2	-16.4	2.2	7	Супеси пылеватые твердые (по Св полутвердые) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серые		
	23.5	-19.7	3.3	8	Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые		
				9	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника зеленовато-серые		
V k-t2	35.0	-31.2	11.5				



Дата зондирования: 03.04.2014

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 16.04.2014

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

377-24(218)-ИГИ-Г.4

162

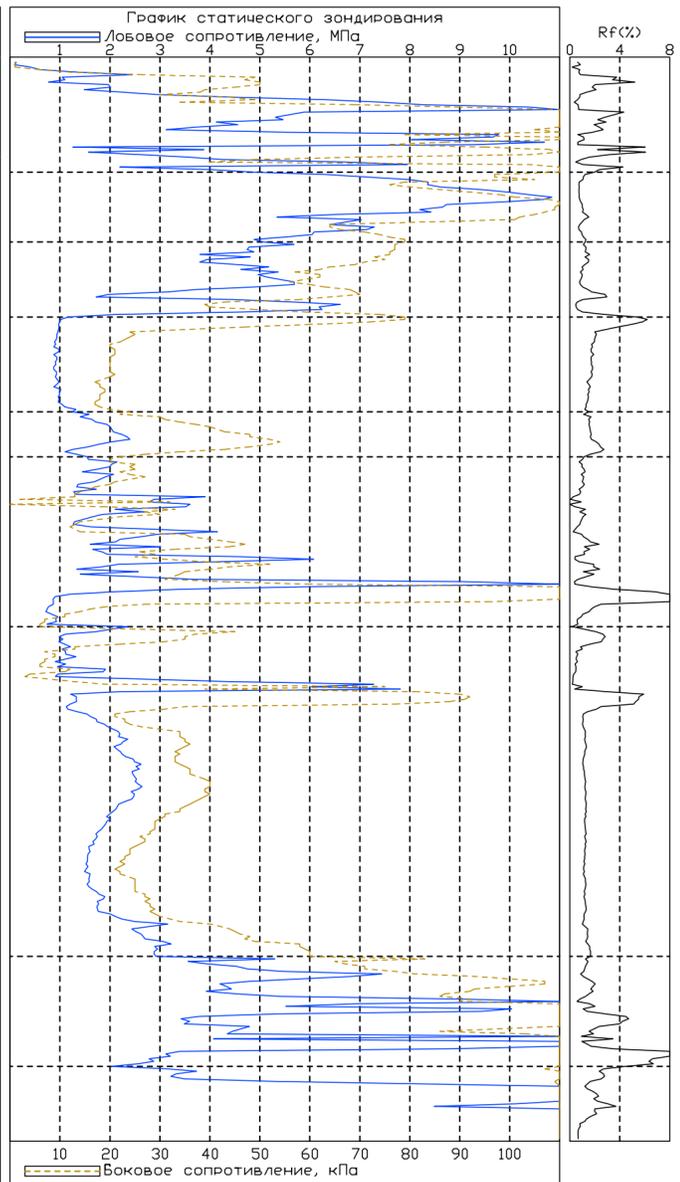
Лист

7

Скважина: 588  
 Абсолютная отметка устья: 4.0м.

ТСЗ: 130  
 Абсолютная отметка устья: 4.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.3	1.7	2.3	1	Насыпные грунты; с глубины 2.0м. насыщенные водой пески, супеси со строительным мусором с примесью органических веществ		2.0
m, l IV	3.7	0.3	1.4	2	Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой	2.5	
	5.2	-1.2	1.5	2a	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой		
lg III b	7.1	-3.1	1.9	3	Суглинки тяжелые пылеватые текучие (по Св очень мягкопластичные) ленточные коричневато-серые		
	8.0	-4.0	0.9	4	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные (по Св мягкопластичные) слоистые серые Супеси пылеватые пластичные (по Св мягкопластичные) с гравием, галькой серые		
g III lz	11.4	-7.4	3.4	5	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные (по Св тугопластичные) с гравием, галькой серые		
	18.0	-14.0	6.6	6			
	20.2	-16.2	2.2	7	Супеси пылеватые твердые (по Св полутвердые) с гравием, галькой с обломками песчаника голубовато-серые		
v kt2	23.4	-19.4	3.2	8	Глины пылеватые твердые (по Св полутвердые) дислоцированные с обломками песчаника зеленовато-серые		
	35.0	-31.0	11.6	9	Глины пылеватые твердые слоистые с прослоями песчаника зеленовато-серые		



Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 16.04.2014

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

377-24(218)-ИГИ-Г.4

163

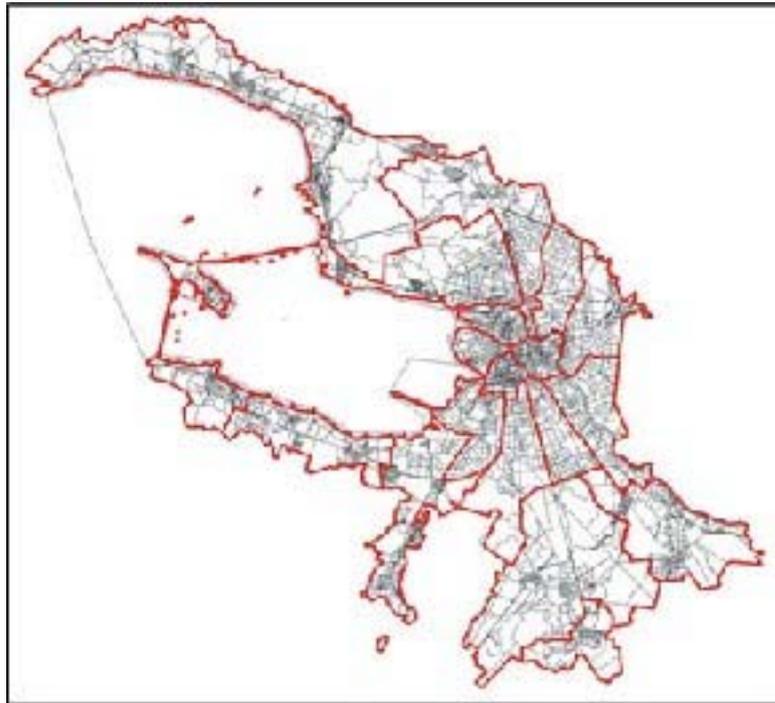
Лист 8

**РФ-78-1-07-000-2023-1123-0**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-24-3-1101/23 от 18.05.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
пр-кт Московский, д 65, литера Э  
78:32:0007503:12212**



**Санкт-Петербург**

**2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00C41AA8F63365E08F2908C68B9011C  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-07-000-2023-1123-0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "БИЛД ФАЙНАНС" (регистрационный номер 01-47-23538/23 от 03.05.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Измайловское

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:32:0007503:12212

**Площадь земельного участка:**

3080 +/- 19 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах".*

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2010 №1054 "О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

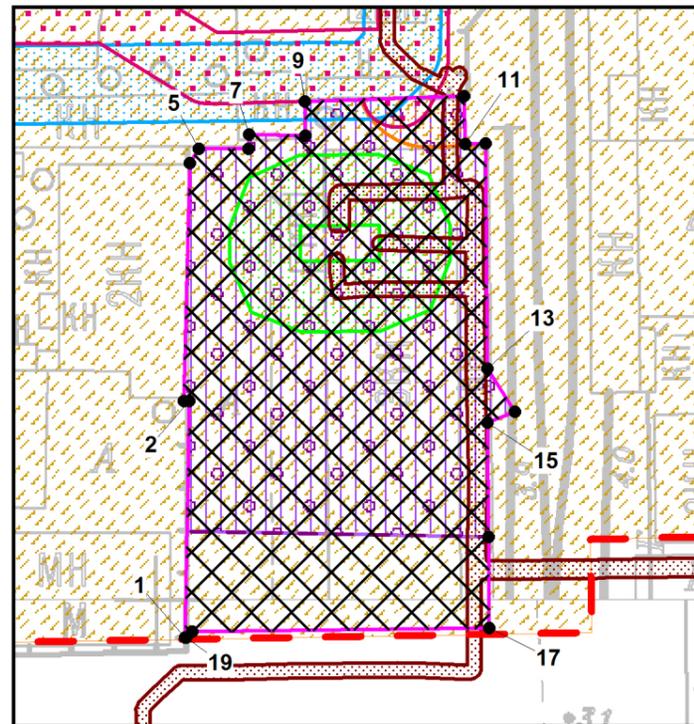
**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 4242 \*
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4БКТП № 4171 (инв.номер 40034171) \*
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи \*\*
- охранная зона канализационных сетей \*\*
- охранная зона водопроводных сетей \*\*

### Условные обозначения:

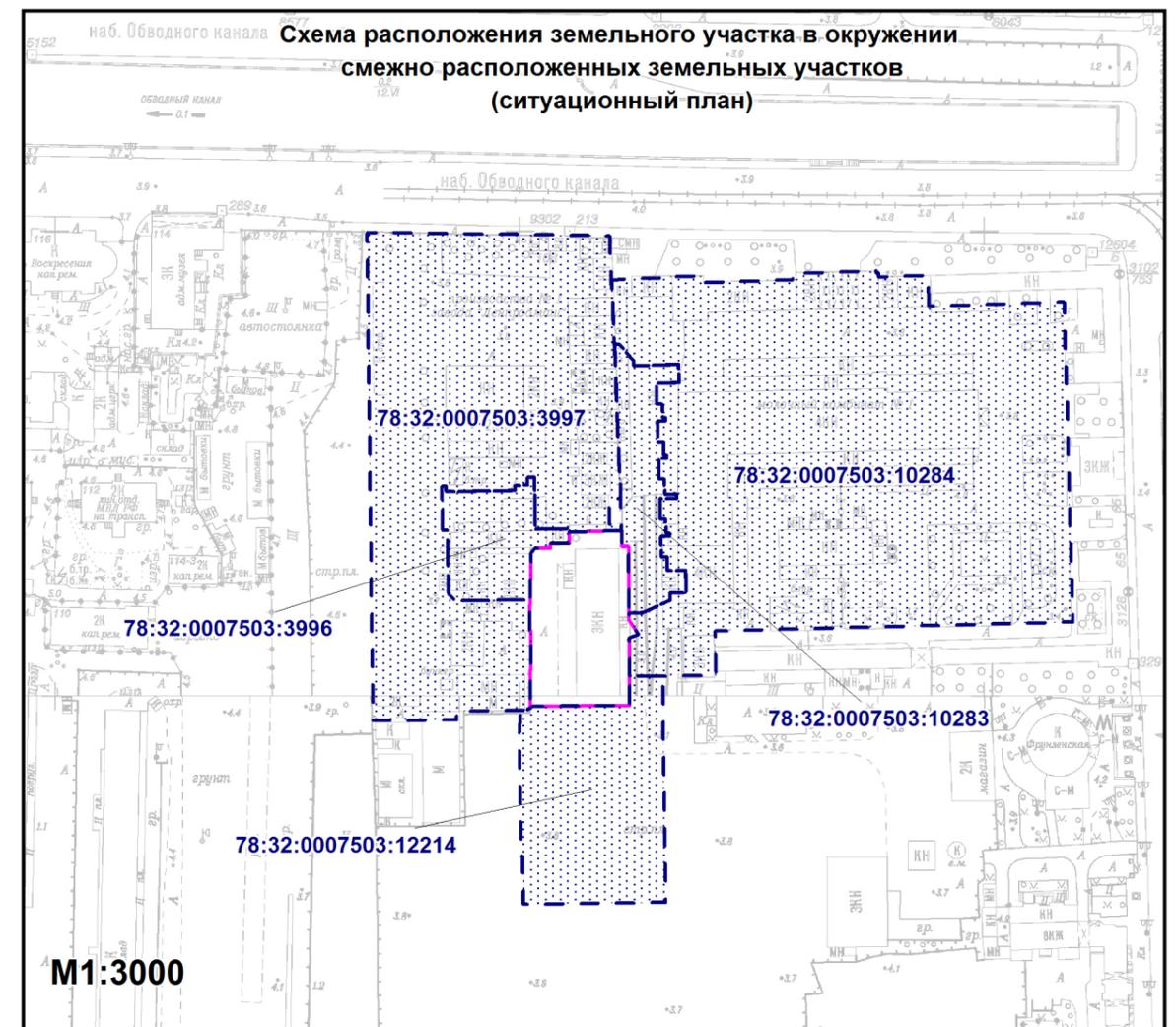
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0007503:12212 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: 78:32:0007503:12213, 78:32:0007503:12214) \*
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (сведения о характерных точках красных линий отсутствуют)
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(32)  
- территории исторического поселения (средовая зона 17.2)
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (сведения о характерных точках отсутствуют)

### Земельный участок полностью расположен в границах:

- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) \*
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) \*
- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) \*
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) \*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2005, 2012 гг., М 1:2000

(\*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.05.2023 №КУВИ-001/2023-103384037  
 (\*\*) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью



78:32:0007503:10284 - кадастровый номер смежного земельного участка

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

<b>РФ-78-1-07-000-2023-1123-0</b>					
Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Смолина В.В.			15.05.2023
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				Стадия	Лист
<b>М1:1000</b>					1
<b>Чертеж градостроительного плана</b>				Комитет по градостроительству и архитектуре	

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (ред. от 09.08.2010) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, функциональное назначение которой - объекты делового и общественного назначения.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их

размещение.

<\*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и

сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложений №7 и №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	См. пункты А, Б настоящего подраздела	-	См. пункты А, Б настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТЗЖДЗ, расположенной в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 19\*/23\*(34\*)/28/33(44)/33(36) м:

19\* – высота уличного фронта на набережных до венчающего карниза (на глубину 30 м от красных линий);

23\* – высота уличного фронта на набережных до конька (плоской кровли) (на глубину 30 м от красных линий);

(34\*) – высота уличного фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

A9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в

таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТЗЖДЗ, расположенной вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Б2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 –

#### 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/60 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения,

сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

60 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (60 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V.

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (ред. от 09.08.2010) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:*

- Величина отступа от красных линий – 0 м.

- Квартал - 13;

- Номер зоны - Б;

- Функциональное назначение планируемых к размещению объектов капитального строительства – объекты делового и общественного назначения;

- Площадь формируемого элемента планировочной структуры (квартал 13) – 6,2 га;

- Площадь формируемого элемента планировочной структуры (зона Б) – 2,8 га;

- Общая площадь объектов капитального строительства - 90000 кв. м.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 4242 (78:32:0007503:12212/1):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 85 кв.м.  
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.08.2022 № 07-2451/РС-63 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,

производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

; Реестровый номер границы: 78:32-6.460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 4242; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0007503:12212/2):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2500 кв.м.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4БКТП № 4171 (инв.номер 40034171) (78:32:0007503:12212/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 606 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.11.2022 № 06-4450/РС-860 выдан: Ростехнадзор Северо-Западное Управление ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды

может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.544; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4БКТП № 4171 (инв.номер 40034171); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

4. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны - в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-

Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

5. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

6. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки

гражданских воздушных судов»: ЛПоверхность захода на посадку для ВПП 10L; ЛПоверхность взлета для ВПП 28R; ЛПоверхность захода на посадку для ВПП 28R; ЛПоверхность взлета для ВПП 10L; ЛПоверхность захода на посадку для ВПП 28L; ЛПоверхность взлета для ВПП 10R; ЛПоверхность захода на посадку для ВПП 10R; ЛПоверхность взлета для ВПП 28L; ЛПереходная поверхность для ВПП 10L/28R; ЛПереходная поверхность для ВПП 10R/28L; ЛВнутренняя горизонтальная поверхность; ЛКоническая поверхность; ЛВнешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

7. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее - ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1-2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

8. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(32) (далее ОЗРЗ-2): Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом

скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;  
высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений –  $19^*/23^*(34^*)/28/33(44)/33(36)$  м:

19\* – высота уличного фронта на набережных до венчающего карниза (на глубину 30 м от красных линий);

23\* – высота уличного фронта на набережных до конька (плоской кровли) (на глубину 30 м от красных линий);

(34\*) – высота уличного фронта на набережных (с учетом акцента) (на глубину 30 м от красных линий);

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимам, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение,

сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

9. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 4242 (78:32:0007503:12212/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0007503:12212/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4БКТП № 4171 (инв.номер 40034171) (78:32:0007503:12212/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1,2,3,4,5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и	-	-	-

хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(32)			
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (ред. от 09.08.2010) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах" земельный участок расположен в квартале 13.*

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 04.05.2023 № 03-04/10-3579:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 65, литера Э, кадастровый номер 78:32:0007503:12212, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	90994.61	113604.1
2	91028.03	113604.69
3	91027.99	113603.87
4	91061.6	113604.71
5	91063.63	113606.02
6	91063.68	113613.02
7	91065.71	113613.12
8	91065.54	113621.07
9	91070.38	113621.02
10	91071.13	113643.51
11	91064.33	113643.65
12	91064.42	113646.58
13	91032.57	113646.8
14	91026.53	113650.75
15	91024.96	113646.85
16	91008.82	113646.97
17	90995.9	113647.05
18	90995.39	113605.1
19	90994.61	113604.2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007503:12212/1

1	91063.95	113637.43
2	91064.27	113635.66
3	91064.9	113633.98
4	91065.83	113632.43
5	91067.01	113631.08
6	91068.42	113629.95
7	91070	113629.1
8	91070.64	113628.89
9	91071.13	113643.51
10	91064.33	113643.65
11	91064.4	113646.05
12	91064.4	113646.04
13	91064.1	113644.39
14	91063.95	113638.46
1	91063.95	113637.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007503:12212/2

1	91009.58	113604.36
2	91028.03	113604.69
3	91027.99	113603.87
4	91061.6	113604.71

5	91063.63	113606.02
6	91063.68	113613.02
7	91065.71	113613.12
8	91065.54	113621.07
9	91070.38	113621.02
10	91071.13	113643.51
11	91064.33	113643.65
12	91064.42	113646.58
13	91032.57	113646.8
14	91026.53	113650.75
15	91024.96	113646.85
16	91008.82	113646.97
1	91009.58	113604.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0007503:12212/3

1	91052.51	113610.29
2	91059.62	113613.12
3	91062.73	113620.15
4	91062.88	113631.37
5	91060.04	113638.49
6	91052.99	113641.5
7	91048	113641.56
8	91040.91	113638.72
9	91037.89	113631.72
10	91037.71	113620.55
11	91040.51	113613.46
12	91047.49	113610.4
13	91052.51	113610.29
1	91047.71	113620.4
2	91047.89	113631.56
3	91052.88	113631.51
4	91052.73	113620.29
5	91047.71	113620.4

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.03.2023, поступившего на рассмотрение 07.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835	
Кадастровый номер:	78:32:0007503:12212
Номер кадастрового квартала:	78:32:0007503
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э
Площадь:	3080 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0007503:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 6 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:32:0007503:31, расположенным: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 65, литера Э
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835

Кадастровый номер: 78:32:0007503:12212

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	200

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия
		201

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:	78:32:0007503:12212		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:32:0007503:12213, 78:32:0007503:12214. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.08.2022 № 07-2451/РС-63 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	
		<p>документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p>	
Получатель выписки:		Чекмарева Юлия Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
		203

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БИЛД финанс", ИНН: 7810731266
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0007503:12212-78/011/2023-3 01.03.2023 13:35:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

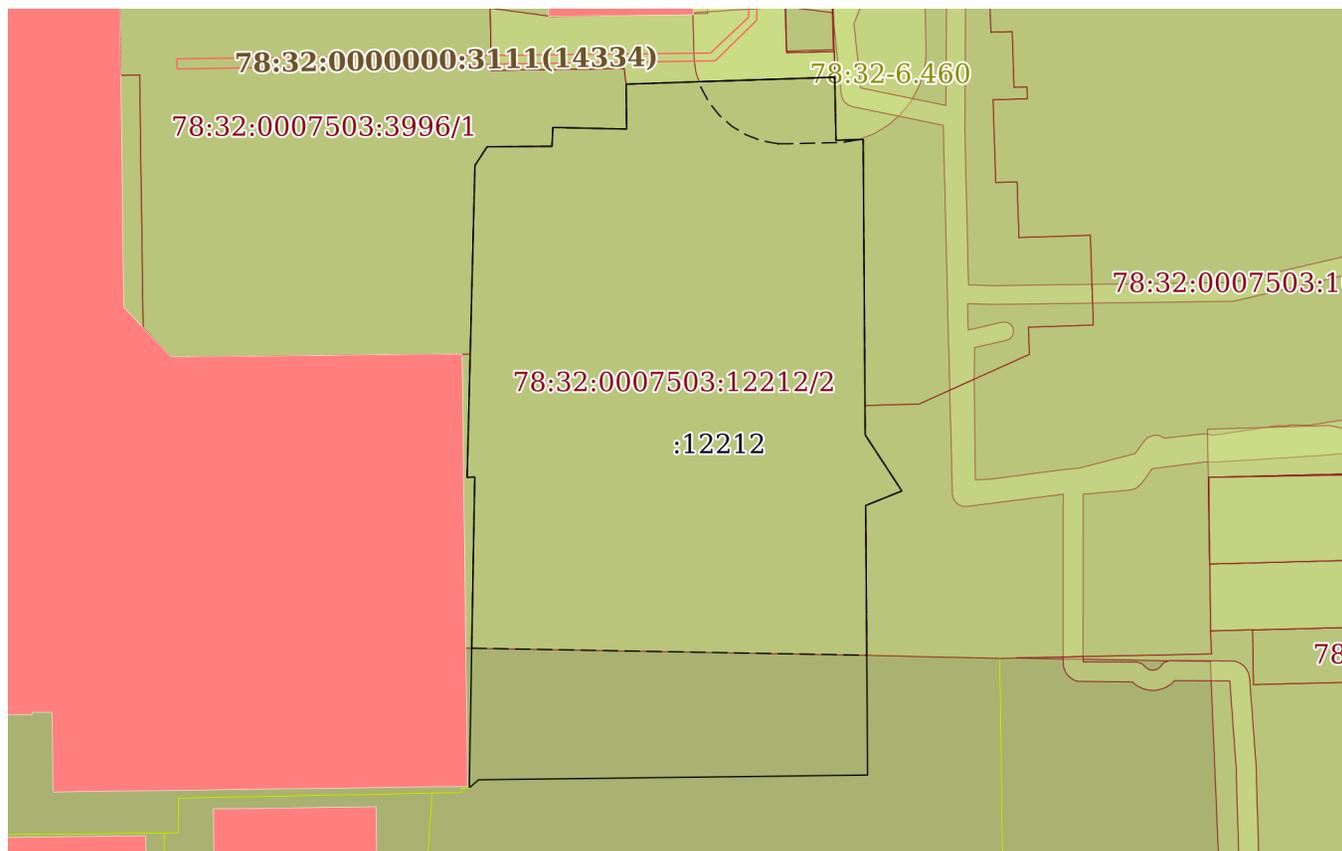
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°0.7'	33.43	-	78:32:0007503:3997	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	267°12.4'	0.82	-	78:32:0007503:3997	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	1°25.9'	33.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	32°50.1'	2.42	-	78:32:0007503:3996	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	89°35.5'	7.0	-	78:32:0007503:3996	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	2°49.2'	2.03	-	78:32:0007503:3996	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	91°13.5'	7.95	-	78:32:0007503:3996	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	359°24.5'	4.84	-	78:32:0007503:3996	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	88°5.4'	22.5	-	78:32:0007503:3997	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	178°49.3'	6.8	-	78:32:0007503:10283	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	88°14.5'	2.93	-	78:32:0007503:10283	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	179°36.2'	31.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	146°49.0'	7.22	-	78:32:0007503:10284	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	248°4.3'	4.2	-	78:32:0007503:10284	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	179°34.4'	16.14	-	78:32:0007503:10284	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	179°38.7'	12.92	-	78:32:0007503:12214	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	269°18.2'	41.95	-	78:32:0007503:12214	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	229°5.2'	1.19	-	78:32:0007503:12214	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.1	270°0.0'	0.1	-	78:32:0007503:12214, 78:32:0007503:3997	адрес отсутствует; данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90994.61	113604.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	91028.03	113604.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	91027.99	113603.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	91061.6	113604.71	Закрепление отсутствует	0.1
5	91063.63	113606.02	Закрепление отсутствует	0.1
6	91063.68	113613.02	Закрепление отсутствует	0.1
7	91065.71	113613.12	Закрепление отсутствует	0.1
8	91065.54	113621.07	Закрепление отсутствует	0.1
9	91070.38	113621.02	Закрепление отсутствует	0.1
10	91071.13	113643.51	Закрепление отсутствует	0.1
11	91064.33	113643.65	Закрепление отсутствует	0.1
12	91064.42	113646.58	Закрепление отсутствует	0.1
13	91032.57	113646.8	Закрепление отсутствует	0.1
14	91026.53	113650.75	Закрепление отсутствует	0.1
15	91024.96	113646.85	Закрепление отсутствует	0.1
16	91008.82	113646.97	Закрепление отсутствует	0.1
17	90995.9	113647.05	Закрепление отсутствует	0.1
18	90995.39	113605.1	Закрепление отсутствует	0.1
19	90994.61	113604.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	90994.61	113604.1	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

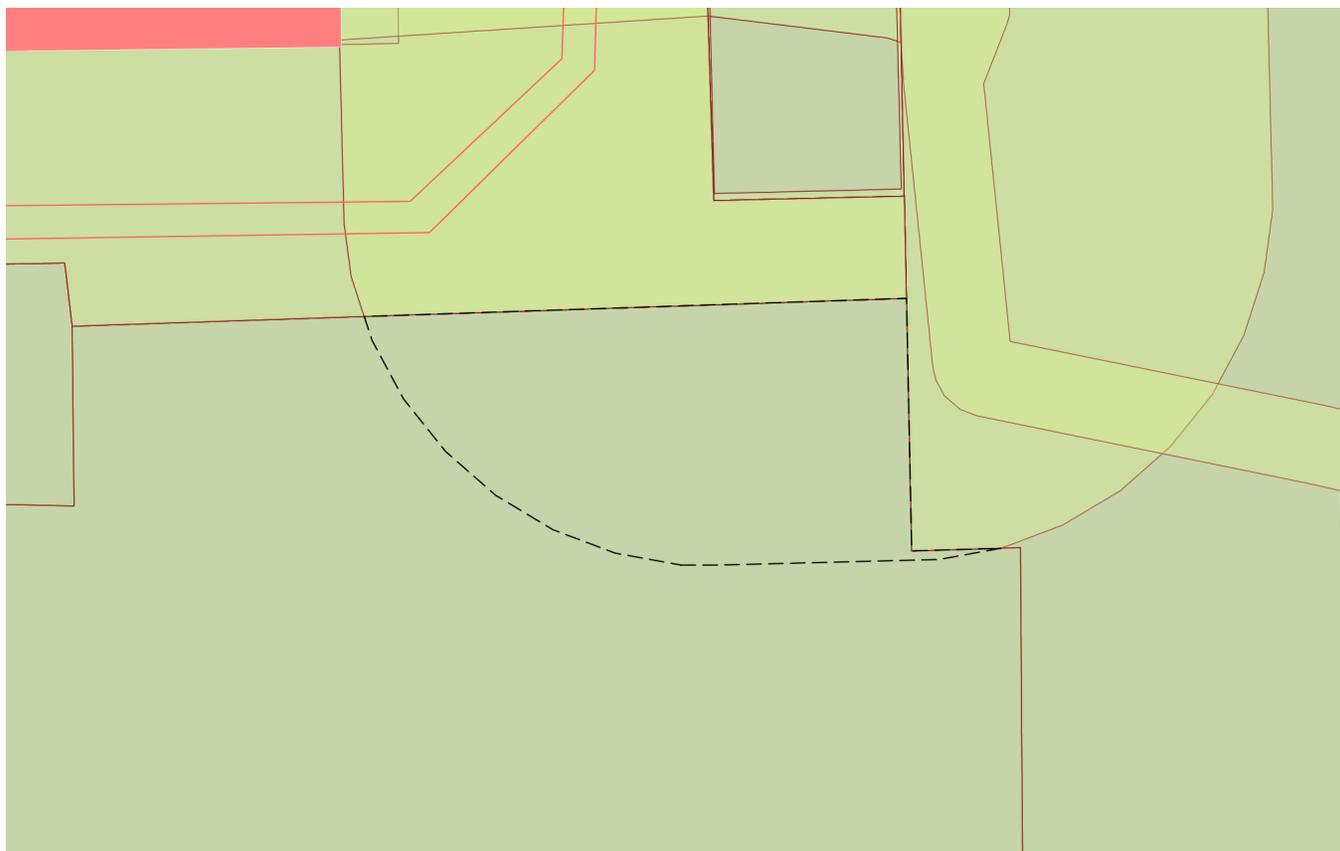
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0007503:12212/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

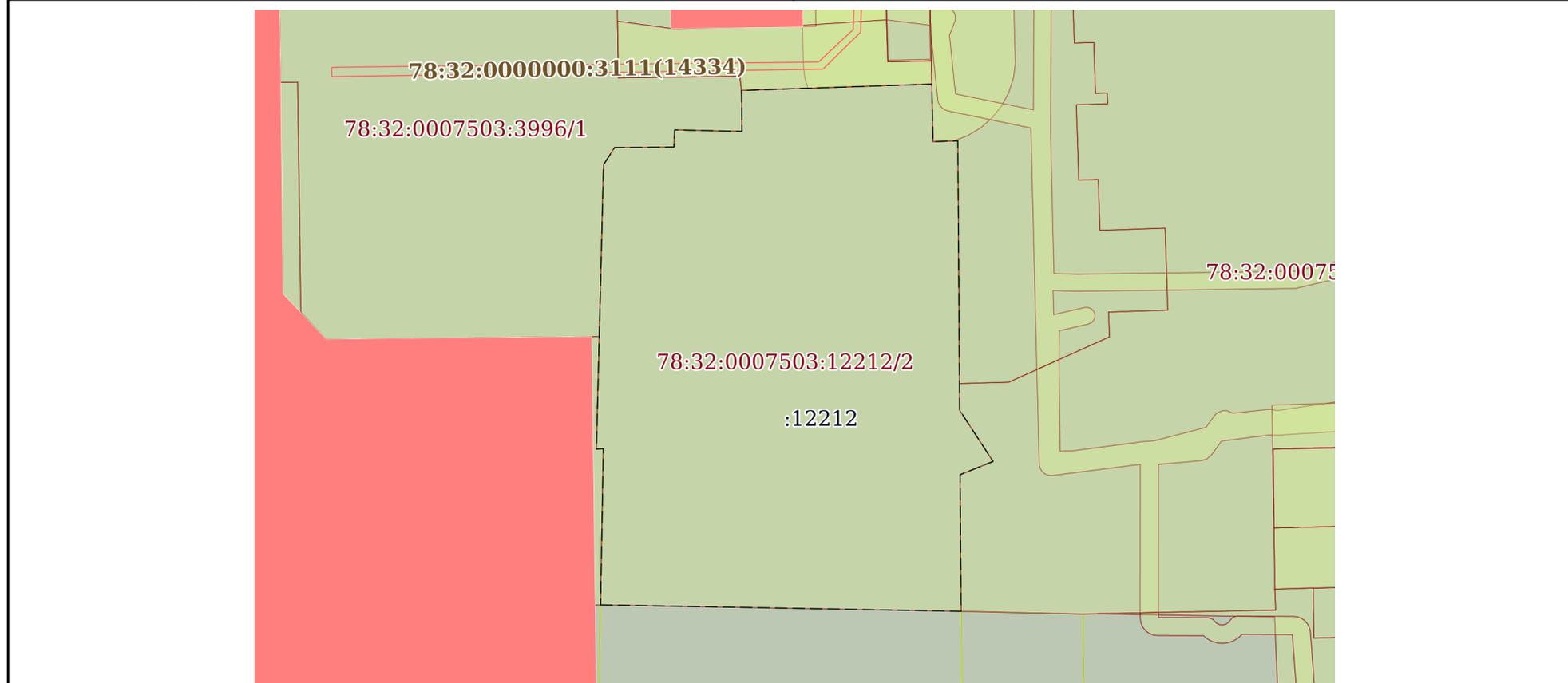
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835

Кадастровый номер:

78:32:0007503:12212

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007503:12212/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0007503:12212/1	85	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.08.2022 № 07-2451/РС-63 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835

Кадастровый номер:

78:32:0007503:12212

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:32-6.460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	
		использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 4242; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0007503:12212/2	2500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	
		<p>подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково». ; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835

Кадастровый номер: 78:32:0007503:12212

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/>Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/>Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/>Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/>Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/>Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/>Коническая поверхность; <input type="checkbox"/>Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	
	<p>№1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835			
Кадастровый номер:		78:32:0007503:12212	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0007503:12212/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91063.95	113637.43	-	-
2	91064.27	113635.66	-	-
3	91064.9	113633.98	-	-
4	91065.83	113632.43	-	-
5	91067.01	113631.08	-	-
6	91068.42	113629.95	-	-
7	91070	113629.1	-	-
8	91070.64	113628.89	-	-
9	91071.13	113643.51	-	-
10	91064.33	113643.65	-	-
11	91064.4	113646.05	-	-
12	91064.4	113646.04	-	-
13	91064.1	113644.39	-	-
14	91063.95	113638.46	-	-
1	91063.95	113637.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56737835

Кадастровый номер: 78:32:0007503:12212

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0007503:12212/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91009.58	113604.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	91028.03	113604.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	91027.99	113603.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	91061.6	113604.71	Закрепление отсутствует	0.1
5	91063.63	113606.02	Закрепление отсутствует	0.1
6	91063.68	113613.02	Закрепление отсутствует	0.1
7	91065.71	113613.12	Закрепление отсутствует	0.1
8	91065.54	113621.07	Закрепление отсутствует	0.1
9	91070.38	113621.02	Закрепление отсутствует	0.1
10	91071.13	113643.51	Закрепление отсутствует	0.1
11	91064.33	113643.65	Закрепление отсутствует	0.1
12	91064.42	113646.58	Закрепление отсутствует	0.1
13	91032.57	113646.8	Закрепление отсутствует	0.1
14	91026.53	113650.75	Закрепление отсутствует	0.1
15	91024.96	113646.85	Закрепление отсутствует	0.1
16	91008.82	113646.97	Закрепление отсутствует	0.1
1	91009.58	113604.36	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

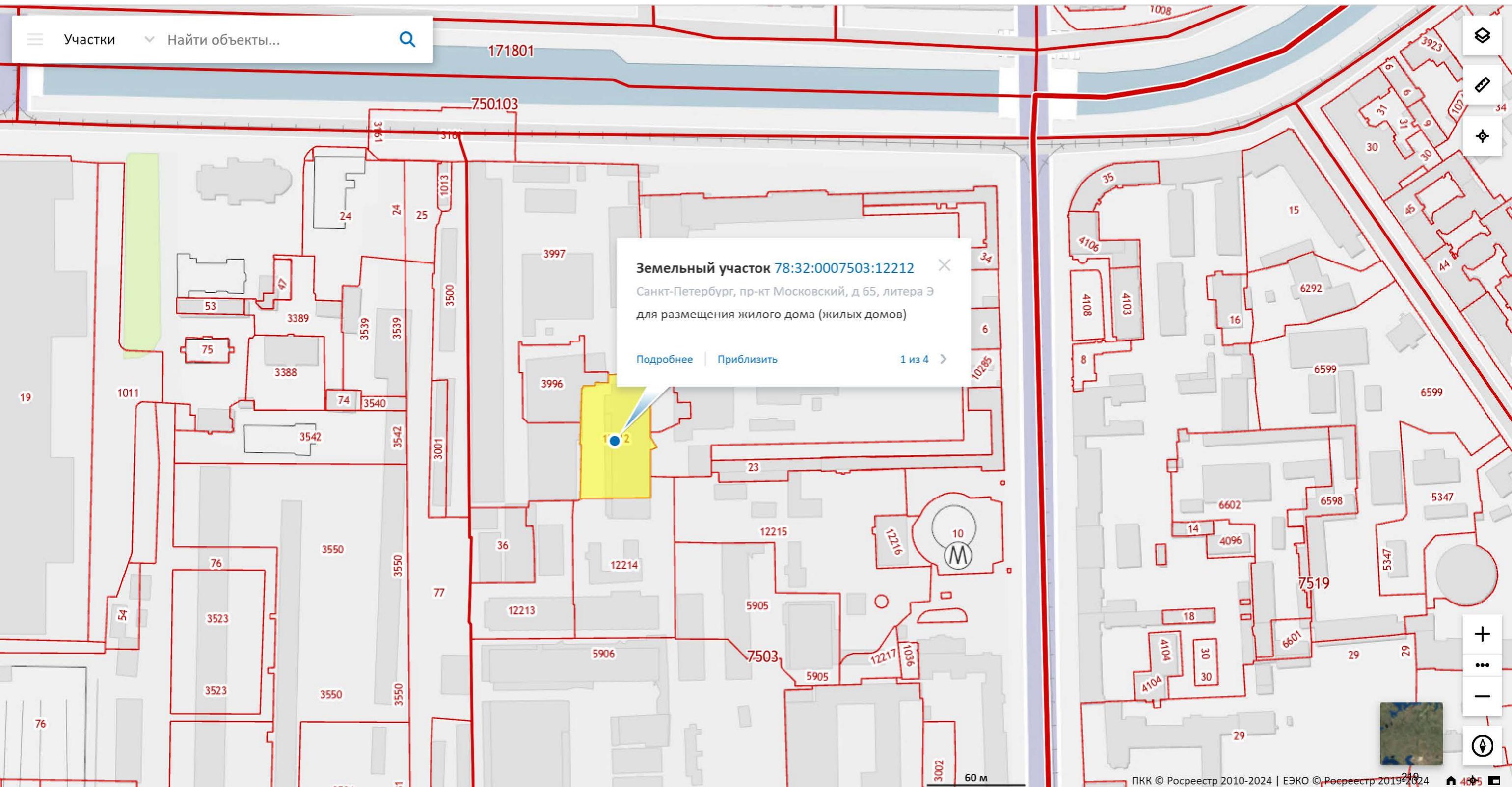
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Участки



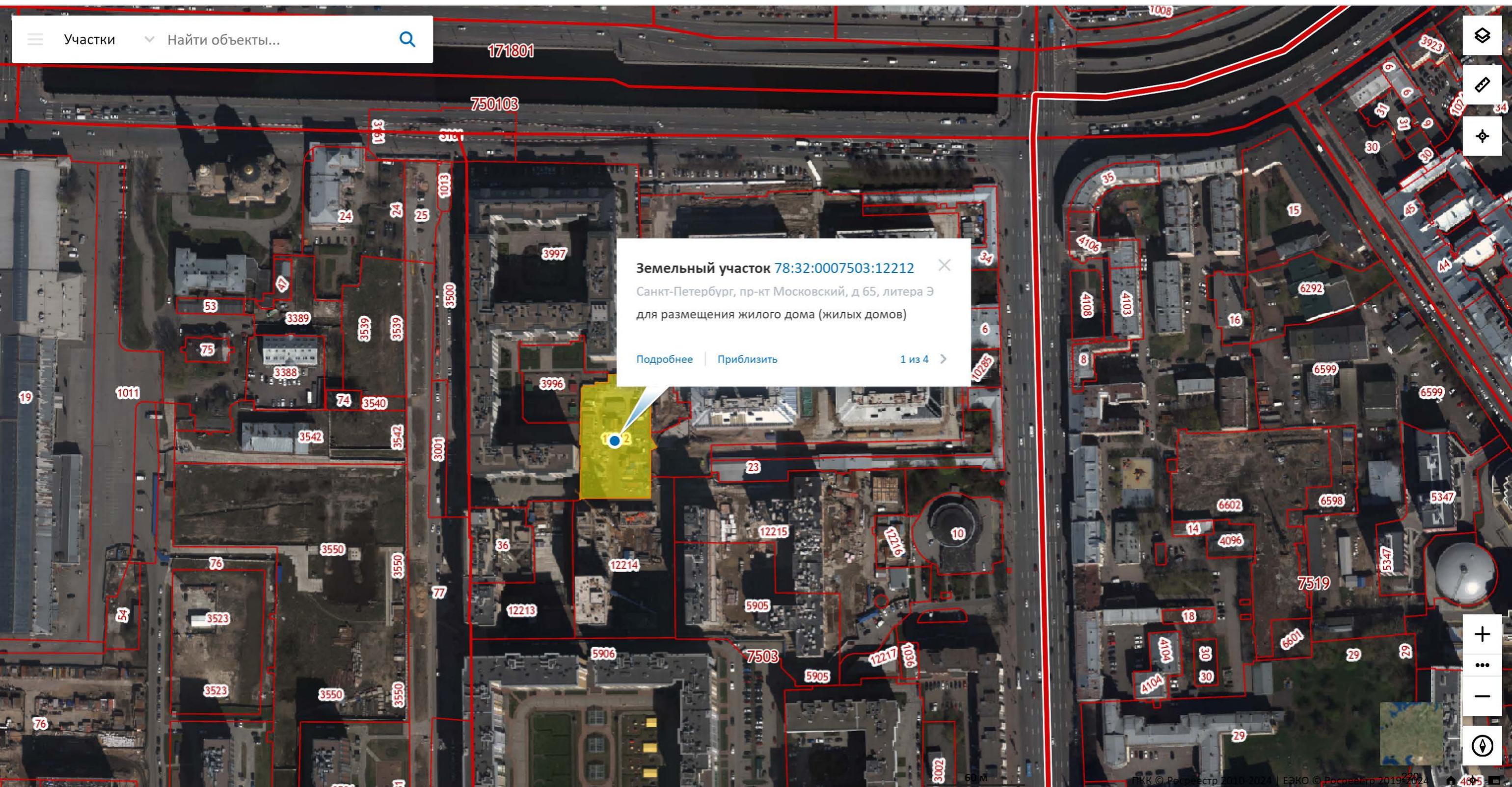
**Земельный участок 78:32:0007503:12212** ✕

Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э  
для размещения жилого дома (жилых домов)

[Подробнее](#) | [Приблизить](#) 1 из 4 >



Участки



**Земельный участок 78:32:0007503:12212** ✕

Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 65, литера Э  
для размещения жилого дома (жилых домов)

[Подробнее](#) | [Приблизить](#) | 1 из 4 >