

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

г. Санкт-Петербург

«02» августа 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 8).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 июля 2024 года по 02 августа 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

#### 4. Сведения об экспертах:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Минкультуры России от

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>16.12.2021 № 2139.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
---	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л. Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов</li> </ul>

	<p>культурного наследия из реестра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Бревдо Н.И

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной  
комиссии

Штиглиц М.С.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	004-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	004-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
3	004-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	004-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	004-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	004-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	004-2024-ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
8	004-2024-ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания
9	004-2024-ИЭИ	Часть 7. Инженерно-экологические изыскания
10	004-2024-КНИ	Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>		
11	004-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
12	004-2024-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
13	004-2024-АР	Часть 3. Архитектурные решения
14	004-2024-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
15	004-2024-ЭОМ	Книга 1. Система электроснабжения
16	004-2024-ВК	Книга 2. Система водоснабжения. Система водоотведения
17	004-2024-ОВ	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
18	004-2024-ИТП	Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт
		Книга 5. Сети связи
19	004-2024-КСБ	Альбом 1. Комплексная система безопасности
20	004-2024-СКС	Альбом 3. Структурированная кабельная сеть

21	004-2024-ДИС	Альбом 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
22	004-2024-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
		Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
23	004-2024-МПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
24	004-2024-ПС.СОУЭ	Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управление эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты
25	004-2024-ТРР	Часть 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории

объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р» (приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р» (приложение № 2);

- копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г. (приложение № 4);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104853732, от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134569708 (приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1 (приложение № 6);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 20.06.2024 № 01-26-946/24-0-1 (приложение № 6);

- копия письма КГИОП от 08.07.2024 № 01-46-1836/24-0-1 (приложение № 10);

- копия письма КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1 (приложение № 10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

На дату проведения осмотра и фотофиксации южный и западная часть северного фасада центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (здание по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4) скрыты строительной сеткой, установлены строительные леса в рамках реализации ранее согласованной проектной документации: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. ТА, БА (строение 1,3,4,6)», шифр: 001-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г. (согласование КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1).

Вышеуказанное обстоятельство не оказывает влияния на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.



## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), архивные материалы отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОГГС УАИ КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 25 июля 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Бревдо Н.И., приложение № 7).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И., местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород» (приложение № 2) в качестве объекта культурного наследия, входящего в состав объекта культурного

наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход». Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Распоряжением КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р» (приложение № 2) внесены изменения в местонахождение (адрес) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики»: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6.

Распоряжением КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р» (приложение № 2) внесены изменения в местонахождение (адрес) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики»: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, письму КГИОП от 08.07.2024 № 01-46-1836/24-0-1 (приложение № 10) объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» регистрационный номер не присвоен.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» утверждено распоряжением КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 3) и опубликовано на официальном сайте КГИОП.

В рамках настоящей экспертизы рассматривается центральная часть объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» – здание по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4.

Технический паспорт, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4 составлены ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г. (приложение № 4). Технический паспорт включает в себя ситуационный план, общие сведения о здании, описание основных конструктивных элементов.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости

рассматриваемая часть объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» поставлена на кадастровый учет как нежилое восьмиэтажное (кроме того мезонин) здание с кадастровым номером 78:14:0007517:3329, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 4. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:3547.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104853732 нежилое восьмиэтажное (кроме того мезонин) здание с кадастровым номером 78:14:0007517:3329, местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 4 находится в общей долевой собственности ООО «Лофт на Московском» (ИНН: 7839114481).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134569708 земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007517:3547 находится в собственности ООО «Лофт на Московском» (ИНН: 7839114481).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Рассматриваемый участок находится в промышленно-жилой зоне Санкт-Петербурга, расположен по красной линии Заставской улицы, в квартале, ограниченном современным Московским проспектом и Заставской улицей, а также траекторией засыпанного Лиговского канала.

Московская застава – одна из городских застав Петербурга, созданных в XVIII веке. При пересечении Царской перспективы с Лиговским каналом начиналась дорога на Москву (Московский тракт)<sup>1</sup>.

Территория, расположенная к югу от Обводного канала, до начала XX века считалась предместьями Петербурга, резервной территорией для развития города. В XVIII – первой половине XIX века это была малозаселенная окраина.

Начало застройки исследуемой территории будущей фабрики относится к 1880-м годам, когда вблизи Московской заставы по набережной Лиговского канала было построено здание Кожевенного завода.

Товарищество Санкт-Петербургского механического производства обуви

---

<sup>1</sup> Крашениникова Т.Я., Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории. СПб., 2014. С. 13.

было основано немцем Генри (Андреем Андреевичем) Кирштейном в 1882 году<sup>2</sup>. К 1883 году для Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви был приобретен двор в Нарвской части, в 1-м участке под № 268 по набережной Лиговского канала<sup>3</sup>.

Строительство производственных зданий Товарищества у Московской заставы началось по проекту техника-строителя А.И. Рейнбольдта. Архитектурное оформление фасадов фабричных корпусов было выполнено в характерном для промышленных построек Петербурга «кирпичном стиле», сформировавшимся к середине XIX века.

В 1885 году у Московской заставы было построено здание кожевенного завода, обеспечивавшего нужды обувной фабрики, выпускавшей в основном легкую обувь<sup>4</sup>.

Заводская территория Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви постепенно расширялась в глубину квартала, параллельно Забалканскому проспекту, к юго-востоку от набережной Лиговского канала.

В 1892 году по проекту А.И. Рейнбольдта по красной линии набережной Лиговского канала был построен новый корпус кожевенного завода, в 1896 году выстроено трехэтажное здание конторы и производственные корпуса, обеспечивающие изготовление обуви. К 1896 году заводская территория Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви занимала квартал от Лиговского канала до Заставской улицы<sup>5</sup>.

К 1898 году был разработан проект, при реализации которого предполагалось расширение новых производственных корпусов Кожевенного завода. Проект был разработан А.И. Рейнбольдтом и утвержден Городской Управой в 1898 году. Новое здание примыкало к первоначальному корпусу, расположенному по набережной Лиговского канала, под углом поворачивало вдоль северо-восточной границы участка, затем поворачивало параллельно Забалканскому проспекту (ныне Московскому проспекту).

В 1899 году заводской одноэтажный флигель Кожевенного завода, расположенный параллельно Забалканскому проспекту (ныне Московскому проспекту), был надстроен вторым этажом. Со стороны дворовой территории к нему был пристроен каменный навес.

В 1902 году по проекту А.И. Рейнбольдта на месте разобранных дворовых производственных корпусов были построены новые производственные корпуса, в которых разместились отделения кожевенного завода и мастерские по производству обуви.

С 1907 года к работам по дальнейшему расширению и модернизации

---

<sup>2</sup> Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000. С. 415.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.

<sup>4</sup> Там же.

<sup>5</sup> Там же.

фабрики приступил штатный архитектор Товарищества – Э.А. Густавсон<sup>6</sup>. К 1908 году руководство Товарищества вознамерилось выкупить все частновладельческие участки, отделяющие заводскую территорию от Забалканского проспекта.

В 1910 году фабрика изменила свое название на «Товарищество С. Петербургского механического производства обуви «Скороход»<sup>7</sup>. В этом же году Э.А. Густавсоном был разработан и в 1911 году утвержден Городской Управой Санкт-Петербурга проект нового шестиэтажного производственного корпуса обувной фабрики с восьмьюрусной водонапорной башней, примыкавшего под прямым углом к четырехэтажному корпусу с водонапорной башней<sup>8</sup>.

В марте 1911 года правление заключило договор с фирмой «Бодо Эгесторф и К» на постройку указанного шестиэтажного здания фабрики, к осени 1911 года новый корпус был построен. Здание было оборудовано по последнему слову техники<sup>9</sup>. В новом шестиэтажном здании Э.А. Густавсоном были применены приемы архитектурного стиля модерн, вместе с тем, архитектор учел архитектурное решение построек А.И. Рейнбольдта<sup>10</sup>. Новое здание завершило формирование центрального композиционного ядра производственной застройки территории фабрики. Южный производственный корпус обувной фабрики строился с железобетонными колоннами и перекрытиями, о чем свидетельствуют материалы иконографии по состоянию на 1913 год<sup>11</sup>.

В 1914 году Э.А. Густавсон разработал проект нового шестиэтажного производственного корпуса, который повторял архитектурные решения построенного в 1911 году здания с водонапорной башней, однако, проект не был реализован<sup>12</sup>.

В 1915 году была осуществлена надстройка до трех этажей производственных корпусов Кожевенного завода, расположенных параллельно Забалканскому (ныне Московскому) проспекту. Одновременно был надстроен четвертым этажом конторский корпус, построенный в 1896 году, также была осуществлена надстройка и перестройка нескольких производственных и жилых

<sup>6</sup> Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002. С. 351.

<sup>7</sup> Корольчук Э.А., Лейкина-Свирская В.Р. «Скороход», фабрика. Ленинград. История Ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» имени Я. Калинина. Л., 1969. С. 78.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.

<sup>9</sup> Корольчук Э.А., Лейкина-Свирская В.Р. «Скороход», фабрика. Ленинград. История Ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» имени Я. Калинина. Л., 1969. С. 77.

<sup>10</sup> Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002. С. 352.

<sup>11</sup> ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-11. Ед.хр.9892.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.

строений<sup>13</sup>.

К 1916 году Территория двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скорород» с юга ограничивалась Заставской улицей, с запада — соседним предприятием, с севера набережной Лиговского канала, с востока — Забалканским (ныне Московским) проспектом. После революции 1917 года предприятие сохранило корпоративную форму собственности.

В 1919 году фабрика была национализирована, переименована в 1-ую государственную фабрику механической обуви губернского комитета кожевенной промышленности «Губкожа».

В 1920 году – в 1-ую государственную фабрику обуви и кожевенный завод ПСНХ, в 1923 году – в фабрику механического производства обуви «Скорород» им. Я. А. Калинина Петрокожтреста (с 1924 года – Ленинградкожтреста).

В соответствии с Генеральным планом фабрики «Скорород» 1926 года<sup>14</sup> территория предприятия расширилась к северо-западу. Основное предприятие, в том числе производственные, служебные и жилые дома, оставалось в границах 1916 года.

В годы первых пятилеток фабрика была переоборудована, модернизация производства осуществлялась путем расширения существующих производственных построек (были частично надстроены отдельные корпуса, соединены между собой технологическими переходами) и строительства новых. В 30-е годы на «Скоророде» приступили к внедрению поточно-конвейерной системы. В цехах устанавливались ленточные, роликовые транспортеры, желоба и подъемники. Все производство на фабрике было разбито на винтовую, рантовую и сандальные группы подшивки. В ходе реконструкции для установки нового оборудования также потребовалось расширение производственных площадей.

В 30-е годы XX века центральный четырехэтажный корпус обувной фабрики был надстроен до 5-ти этажей.

В 1931 году фабрика была переименована в кожевенно-обувное предприятие «Скорород» им. Я. А. Калинина, в 1933 году – в фабрику механического производства обуви «Скорород» им. Я. Калинина Главного управления кожевенно-обувной промышленности НК легкой промышленности СССР, в 1940 году переименована в Государственную Ордена Ленина обувную фабрику «Скорород» им. Я. А. Калинина «Главобувь» НК (с 1946 года – Министерства) легкой промышленности СССР.

В 1934-1938 годах на фабрике «Скорород» был разработан и частично внедрен в производство метод горячей вулканизации. Внедрение указанной

---

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553.

<sup>14</sup> ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3. Д. 5304.

технологии требовало установку надлежащего вентиляционного оборудования в производственных корпусах обувной фабрики.

Во время Отечественной войны и блокады на территории предприятия было разрушено свыше 50 тыс. квадратных метров производственных площадей. В период восстановления фабрики одновременно происходила модернизация производства. Многие здания были надстроены и перестроены хозяйственным способом, особо значительным перестройкам подверглись корпуса Кожевенного производства. При засыпке Лиговского канала и расширении территории предприятия к северо-западу, указанные корпуса, ранее выходившие на набережную Лиговского канала, оказались целиком в глубине фабричной территории<sup>15</sup>.

В годы четвертой пятилетки производство на фабрике было восстановлено, началась реконструкция фабрики для перевода производства на выпуск более современной обуви. В конце 1950 года устаревший прошивной метод был полностью ликвидирован. Изменение технологии производства обуви подкреплялось совершенствованием оборудования.

В октябре 1962 года фабрика стала головным предприятием Ленинградского обувного объединения «Скороход» им. Я. А. Калинина. В 1975 году с постройкой на углу Московского проспекта и Заставской улицы лабораторного корпуса (архитектор Е.А. Жук) фабрика «Скороход» заняла весь квартал от Заставской улицы до Московских ворот<sup>16</sup>.

В 2000-2010-е годы производство обуви на исторической площадке постепенно сворачивалось. Производство было переведено на площадку, расположенную на Цветочной улице. Исторические корпуса фабрики стали использоваться под офисные и торговые функции и др. Наличие большого количества новых собственников и арендаторов способствовали еще большему разобщению комплекса и искажению как наружного архитектурного облика бывших производственных зданий, большинство интерьеров были полностью переделаны.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

В рамках настоящей экспертизы рассматривается центральная часть объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» – здание по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4.

Здание прямоугольное в плане, со встроенной водонапорной башней по центру, ризалитами с запада и востока, переходной галереей с севера. Здание также соединено переходными галереями с юга (с объектом культурного наследия регионального значения «Конторское здание») и соседним зданием с

---

<sup>15</sup> Крашениникова Т.Я., Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории. СПб., 2014. С. 373.

<sup>16</sup> Там же.



юго-востока (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера П).

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, междуэтажные перекрытия железобетонные, крыша железобетонная с рулонным покрытием.

Здание возведено в конструктивной системе с неполным каркасом: с основными несущими продольными кирпичными стенами и элементами интегрированного каркаса. Несущий каркас представлен чугунными колоннами с поэтажно опертых на них балочным перекрытием, выполненным из стальных двутавровых балок с монолитным железобетонным сводчатым межбалочным заполнением. Верхнее перекрытие представляет собой железобетонные колонны и балки, объединенные монолитной плитой покрытия.

Две внутренние лестницы (1ЛК, 2ЛК) двухмаршевые, выполнены по косоурам, с известняковыми ступенями (кроме нижнего марша 1ЛК – бетонные мозаичные ступени) и металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья), площадки с мозаичным бетонным покрытием. Лестница, ведущая в башню металлическая, поворотная с ограждением в виде вертикальных прутьев.

На дату проведения осмотра и фотофиксации южный и западная часть северного фасадов скрыты строительной сеткой, установлены строительные леса. Фасады здания с открытой кирпичной кладкой, цоколь облицован известняковой скобой. Оконные проемы с лучковыми перемычками, оформлены фигурными подоконными досками в уровне третьего этажа. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными тягами над первым и третьим этажами, междуэтажным карнизом над четвертым этажом. Профилированный венчающий карниз над боковым (юго-восточным) ризалитом завершен аттиком с люкарной. Оконные проемы водонапорной башни с полуциркульным завершением. Фасад башни декорирован угловыми фигурными пилястрами, междуэтажной тягой, профилированным карнизом и боковыми аттиковыми стенками. Заполнения оконных проемов деревянные, с многочастным рисунком расстекловки, имеют частичные деформации рам и утраты остекления, локально установлены металлопластиковые заполнения.

В ходе осмотра установлено, что происходит эрозия, выветривание швов в кирпичной кладке, трещины, локальные сколы кирпичной кладки на элементах архитектурно-художественного оформления фасадов, коррозия элементов водостока, биопоражения цоколя. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 25 июля 2024 года (приложение № 7).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. РГВИА: Фрагмент плана из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга» 1806 г. (приложение № 1, илл. 1).
2. РНБ: Планы Санкт-Петербурга 1821 г., 1840 г., 1860 г., 1860-х – 1870-х гг.; (приложение № 1, илл. 2-5).
3. ЦГИА СПб:
  - Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553 (приложение № 1, илл. 6-7, 13-53);
  - Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554 (приложение № 1, илл. 54-69).
4. ОГГС УАИ КГА: архивная топосъемка за 1934 г., 1961 г., 1978 г., 2011 г. Планшет 2329-10 (приложение № 1, илл. 9-12).
5. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3. Д. 5304 (приложение № 1, илл. 70).
6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы:
  - Опись 1Д-13. Ед.хр.20237 (приложение № 1, илл. 71);
  - Опись 1В-2. Ед.хр.1965, 1970, 1964, 1963 (приложение № 1, илл. 72, 75-77);
  - Опись 1А-2. Ед.хр.2277 (приложение № 1, илл. 74);
  - Опись 1Е-11. Ед.хр.9892, 9893, 9891 (приложение № 1, илл. 78-80);
  - Опись 1ГР-44. Ед.хр.66455, 66453 (приложение № 1, илл. 84, 85);
  - Опись 1АР-111. Ед.хр.153338 (приложение № 1, илл. 86);
  - Опись 1ВР-1. Ед.хр.546 (приложение № 1, илл. 91);
  - Опись 1БР-59. Ед.хр.75670 (приложение № 1, илл. 92);
  - Опись 1АР-62. Ед.хр.99104 (приложение № 1, илл. 93);
  - Опись 1АР-109. Ед.хр.151308 (приложение № 1, илл. 94).
7. Музей фабрики «Скороход»: панорама фабрики Товарищества С. Петербургского механического производства обуви на 1904 г. Построил архитектор Рейнбольдт (приложение № 1, илл. 73).
8. Госкаталог.рф: № 5447750 (приложение № 1, илл. 87).
9. Распоряжение КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 3). Копия указанного распоряжения размещена на официальном сайте КГИОП ([https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/14062/115-об\\_24\\_г.\\_Санкт-Петербург\\_Заставская\\_улица\\_дом\\_33\\_строение\\_2\\_литеры\\_БА.pdf](https://kgiop.gov.spb.ru/media/docs/14062/115-об_24_г._Санкт-Петербург_Заставская_улица_дом_33_строение_2_литеры_БА.pdf)).
10. Материалы фотофиксации от 25 июля 2024 года (приложение № 7).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7. ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

8. ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

10. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

11. Письмо Минкультуры России от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

12. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33, литеры БА, ГА, Московский пр., д. 107, корп. 5, литера Т: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства

обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. ТА, БА (строение 1,3,4,6)», шифр: 001-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 г. (вх. КГИОП от 21.10.2021 № 01-26-2466/21-0-0).

14. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000. С. 415.

15. Журнал «Природа и Люди». 1913 г. № 3.

16. Журнал «Огонек». 1914 г. № 8.

17. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб., 2002.

18. Корольчук Э.А., Лейкина-Свирская В.Р. «Скороход», фабрика. Ленинград. История Ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» имени Я. Калинина. Л., 1969.

19. Крашенникова Т.Я., Векслер А.Ф. Московский проспект. Очерки истории. СПб., 2014.

20. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

21. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного

наследия)», шифр: 004-2024, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Представленная проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088.

Проектной документацией предусматривается реставрация, ремонт и приспособление для современного использования центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» – здания по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4. Решения по фасадам здания приняты в соответствии с ранее согласованной КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1 проектной документацией по ремонту, реставрации и приспособлению фасадов для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки и устройства входов, шифр 001-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году.

**Раздел 1. Предварительные работы** включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 004-2024-ИРД и Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 004-2024-ИРД проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включают в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт, ведомость помещений и их площадей, поэтажные планы, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, распоряжение КГИОП о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны (включая изменения), заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Также в составе исходно-разрешительной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус) в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» от 19.02.2024 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж поздних

перегородок; устройство новых перегородок; организация путей эвакуации с устройством вертикальных связей; замена поздней металлической лестницы башни на железобетонную; реставрация известняковых ступеней лестниц (включая замену поздних ступеней) и металлических ограждений с установкой поручней; демонтаж поздней верхней площадки лестничной клетки 1ЛК; реставрация чугунных колонн, демонтаж позднего обетонирования чугунных колонн; реставрация, замена железобетонных колонн; реставрация кирпичной кладки стен; закладка и зашивка дверных проемов; устройство антресолей для технического помещения (венткамеры), металлических лестниц; устройство напольных покрытий и пандусов; утепление чердачного перекрытия; устройство выхода на кровлю; устройство слуховых окон; замена кровельного покрытия; устройство кровельного пирога; устройство вентиляционных труб; замена металлической лестницы башни):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система объекта культурного наследия, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород».

В Части 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: 004-2024-ФФ представлены подробные материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», выполненные в границах проектирования (центральная часть (центральный корпус, нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород». На фотоснимках зафиксировано существующее состояние отделки фасадных плоскостей, архитектурных и декоративных элементов, основные объемно-пространственные, объемно-планировочные и архитектурные решения объекта культурного наследия.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** включает в себя

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 004-2024-ИАИ, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: 004-2024-ОЧ, Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания, шифр: 004-2024-ИТИ, Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 004-2024-ИХТИ, Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: 004-2024-ИГДИ, Часть 6. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 004-2024-ИГИ, Часть 7. Инженерно-экологические изыскания, шифр: 004-2024-ИЭИ, Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 004-2024-КНИ.

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 004-2024-ИАИ представлена подробная историческая справка, основанная на архивных документах и материалах, отражающая основные этапы формирования и изменений объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», собран альбом исторической иконографии.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), шифр: 004-2024-ОЧ включает в себя результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» (в границах проектирования, центральный корпус, нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4), в виде обмерных чертежей. Результаты обмерных работ включают в себя: поэтажные планы здания, включая планы башни, чердака, план кровли, разрезы, чертежи колонн с шаблонами и сечениями, фрагменты, шаблоны сечения известняковых лестниц и ограждений.

В Части 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания, шифр: 004-2024-ИТИ представлены результаты обследования технического состояния ограждающих конструкций здания – объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» (в границах проектирования, центральный корпус, нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4). В рамках обследования для определения фактических геометрических параметров и технического состояния фундаментов были выполнены шурфы, произведены инструментальные

исследования параметров прочности кирпичной кладки, выполнены зондажи и вскрытия, составлены поверочные расчеты, определена глубина карбонизации бетона, микологические исследования деревянных конструкций кровли. Выполнена подробная фотофиксация выявленных дефектов со схемой ее осуществления, составлены картограммы дефектов и повреждений, подготовлены выводы и рекомендации по результатам обследования.

По результатам обследования объекта культурного наследия установлено следующее:

- фундаменты ленточные бутовые, деревянные субструкции под подошвой фундаментов не выявлены, общее состояние фундаментов - работоспособное;

- наружные и внутренние капитальные стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на сложном растворе, общее состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное, ряд участков в недопустимом состоянии;

- колонны в здании трех типов: чугунные полые в уровне 1-го – 4-го этажей, фусты колонн обетонированы; коробчатого сечения из сдвоенных швеллеров (5-й этаж, восточная половина здания); монолитные железобетонные (5-й этаж, западная половина здания), общее состояние чугунных колонн – ограниченно-работоспособное, железобетонных колонн в западной части здания - недопустимое;

- полы 1-го этажа выполнены по бетонным сводам, установленным по грунту с опиранием на ленточные фундаменты под стенами и колоннами, общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное;

- перекрытия двух типов: по стальным балкам с заполнениями в виде железобетонных сводов; по стальным балкам с заполнениями мелкогазобетонных плит БПР, общее состояние перекрытий 1-го – 4-го этажей оценивается как ограниченно-работоспособное; перекрытий 5-го этажа (чердачного в восточной половине здания) – работоспособное;

- лестницы с известняковыми ступенями, по стальным косоурам, площадки в виде бетонных сводчатых заполнений по двутавровым балкам, общее состояние лестниц – ограниченно-работоспособное;

- покрытие в западной половине здания – железобетонная монолитная, ребристая, покрытие башни – монолитная ребристая плита; стропильная система в восточной половине здания – деревянная, общее состояние покрытия в западной половине здания оценивается как ограниченно-работоспособное с участком в недопустимом состоянии; общее состояние покрытия башни – ограниченно-работоспособное; деревянная стропильная система в восточной половине здания находится в недопустимом состоянии;

- кровля – рулонная, многослойная, общее состояние – недопустимое.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 004-2024-ИХТИ содержит



результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород» (в границах проектирования, центральный корпус, нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4).

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения последовательности ремонтных вмешательств и состава отделочных покрытий, проведена фотофиксация основных дефектов и повреждений. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ, включающие послойные расчистки, определение колеров и петрографические исследования растворов, натурального камня лестниц, стратиграфический анализ проб красочных покрытий чугунных колонн, металлических ограждений лестниц.

По результатам обследования определен состав основных ремонтных и реставрационных работ, отраженных в проектных решениях Раздела 3. Проектная документация.

В Части 5. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: 004-2024-ИГДИ представлена физико-географическая характеристика участка работ, сведения о топографо-геодезической изученности территории, по результатам изысканий подготовлен топографический план территории.

Часть 6. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 004-2024-ИГИ включает в себя результаты изучения геолого-литологического строения площадки проектируемого строительства, гидрогеологических условий, определены физико-механические свойства грунтов. В рамках исследований было выполнено рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, статическое зондирование, отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, отбор проб воды, лабораторные исследования грунтов, камеральная обработка полевых материалов и лабораторных исследований.

В Части 7. Инженерно-экологические изыскания, шифр: 004-2024-ИЭИ представлена экологическая характеристика площадки проектируемого объекта и прогнозная оценка ожидаемого его воздействия на окружающую среду при проведении работ и его дальнейшей эксплуатации, а также для разработки мероприятий по охране окружающей среды и проекта организации работ. В рамках исследований представлена оценка современного состояния территории расположения объекта изысканий, представлены рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, подготовлен предварительный прогноз возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду, составлены рекомендации к программе экологического

мониторинга.

В Части 8. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: 004-2024-КНИ представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», включая описание основных характеристик здания, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций здания, материалы химико-технологического исследования строительных и отделочных материалов, включая выводы и рекомендации, заключение и рекомендации по результатам инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологические изысканий, инженерно-экологических изысканий.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», разработаны в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1, разрешением КГИОП на проведение работ по сохранению от 20.06.2024 № 01-26-946/24-0-1 (приложение № 6) в достаточном для принятия проектных решений объеме для принятия проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» – здания по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4.

**Раздел 3. Проектная документация** включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 004-2024-ПЗ, Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 004-2024-ПЗУ, Часть 3. Архитектурные решения, шифр: 004-2024-АР, Часть 4. Конструктивные решения, шифр: 004-2024-КР, Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (Книга 1. Система электроснабжения, шифр: 004-2024-ЭОМ, Книга 2. Система водоснабжения. Система водоотведения, шифр: 004-2024-ВК, Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр: 004-2024-ОВ, Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт, шифр: 004-2024-ИТП, Книга 5. Сети связи (Альбом 1. Комплексная система безопасности, шифр: 004-2024-КСБ,

Альбом 3. Структурированная кабельная сеть, шифр: 004-2024-СКС, Альбом 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем, шифр: 004-2024-ДИС), Часть 6. Проект организации работ, шифр: 004-2024-ПОР, Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 004-2024-МПБ, Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управление эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты, шифр: 004-2024-ПС.СОУЭ), Часть 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 004-2024-ТРР.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 004-2024-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», краткую историческую справку, описание современного состояния объекта культурного наследия, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по реставрации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия, основные решения по организации ремонтных и строительных работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В Части 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 004-2024-СПЗУ представлена характеристика участка проектирования, описание и обоснование принятых проектом решений в части благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход».

Проектом предусматриваются следующие решения:

- восстановление нарушенного благоустройства после реставрационных работ в границах проектирования, мощение плитами по периметру отмостки на расстоянии 1 м от цоколя здания.

Решения по устройству отмостки здания будут выполнены в соответствии с ранее согласованным проектом (согласование КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1).

В графических материалах указанной части представлены: ситуационный план; схема планировочной организации земельного участка, схема организации рельефа, план земляных масс, план покрытий, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

Часть 3. Архитектурные решения, шифр: 004-2024-АР содержит графические материалы, отражающие принятые проектной документацией

архитектурные решения: лист с общими данными, поэтажные планы с обозначением демонтажных работ, включая планы чердака и башни, план демонтажных работ кровли, поэтажные планы здания с обозначением проектируемых работ, включая план антресоли, чердака и башни, план проектируемой кровли, разрезы, фрагменты фасадов, спецификации заполнений оконных и дверных проемов, маркировочные планы внутренних дверных заполнений, спецификации.

Проектом предусматриваются следующие решения:

- демонтаж поздних перегородок с последующим устройством новых;
- закладка и зашивка дверных проемов, раскрытие дверного проема на 5-м этаже 2ЛК;
- организация путей эвакуации с устройством вертикальных связей;
- замена поздней металлической лестницы башни на железобетонную;
- реставрация известняковых ступеней лестниц с заменой поздних бетонных ступеней на известняковые, реставрация металлических ограждений маршей с установкой деревянных поручней, демонтажом поздней площадки 5-го этажа 1ЛК;
- устройство антресолей для технического помещения (венткамеры) с устройством металлических лестниц;
- демонтаж позднего обетонирования чугунных колонн с последующим проведением реставрации колонн;
- реставрация и замена железобетонных колонн в соответствии с проведенными комплексными научными исследованиями;
- реставрация кирпичной кладки стен;
- устройство напольных покрытий и пандусов;
- утепление чердачного перекрытия;
- устройство нового кровельного пирога, замена кровельного покрытия на кровельную сталь, с устройством выхода на кровлю, трех слуховых окон для доступа в чердачное пространство;
- устройство вентиляционных труб;
- замена наружной металлической лестницы башни в соответствии с требованиями пожарной безопасности;
- демонтаж позднего мезонина башни.

Реставрация фасадов здания предусматривается в рамках ранее согласованной проектной документации (согласование КГИОП от 03.12.2021 №01-26-2466/2101).

В Части 4. Конструктивные решения, шифр: 004-2024-КР представлена развернутая пояснительная записка, содержащая описание и обоснование принятых проемов конструктивных решений. В графической части представлены следующие материалы: чертежи устройства основания полов 1-го этажа (усиления бетонных сводов), устройства вводов инженерных сетей со

схемой и узлами, чертежи ремонта и усиления перекрытий, схемы усиления перекрытий в части прокладки инженерных сетей, чертежи устройства вертикальных связей со схемами расположения металлических элементов, разрезами и узлами, схемами армирования, ведомостями деталей и материалов, чертежи усиления конструкций покрытия, картограммы работ по усилению и инъектированию кладки, картограммы дефектов и повреждений, чертежи усиления наружных фасадных стен, картограммы работ по усилению и инъектированию кладки с развертками по стенам, ведомостями, чертежи антресолей со схемой расположения металлических элементов перекрытия с сечениями и узлами.

Проектом предусматриваются следующие конструктивные решения:

- усиление кирпичной кладки наружных и внутренних стен, усиление железобетонных сводов;
- устройство распределительной монолитной железобетонной плиты междуэтажных перекрытий;
- усиление перекрытий в части прокладки инженерных сетей, устройства вертикальных связей;
- ремонт существующих монолитных железобетонных конструкций;
- замена конструкции покрытия, находящегося в недопустимом состоянии, в соответствии с комплексными научными исследованиями;
- устройство перекрытия антресольного этажа, устройство технологических площадок и металлических лестниц;
- инъектирование трещин в бетонных сводах 1ЛК, 2ЛК;
- замена стропильной системы в восточной половине здания с сохранением габаритов, высотных отметок и конструктивной схемы.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», утвержденного распоряжением КГИОП от 16.02.2021 № 22-р (с изменениями от 06.05.2022 № 298-рп, от 30.08.2023 № 798-рп).

Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения включает в себя: Книгу 1. Система электроснабжения, шифр: 004-2024-ЭОМ, Книгу 2. Система водоснабжения. Система водоотведения, шифр: 004-2024-ВК, Книгу 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр: 004-2024-ОВ, Книгу 4. Индивидуальный тепловой пункт, шифр: 004-2024-ИТП, Книгу 5. Сети связи (Альбом 1. Комплексная система безопасности, шифр: 004-2024-КСБ, Альбом 3. Структурированная кабельная сеть, шифр: 004-2024-СКС, Альбом 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем, шифр: 004-2024-ДИС).

*Система электроснабжения:*

Проектом предусматривается оборудование здания системой электроснабжения. Распределение электроэнергии для потребителей здания выполнено от главного распределительного щита кабельными линиями по радиальной схеме к щитам вторичного распределения и потребителям здания. Электропроводка силовой сети прокладывается: на лотках или в гофрированных трубах, в трубах в подготовке пола, в технических помещениях - в гофрированной трубе открыто по стенам и потолкам, в остальных помещениях - в гофрированных трубах за подвесным потолком. Проход кабелей через стены и перекрытия выполняется в стальной водогазопроводной трубе. В качестве приборов электроосвещения применяются энергоэффективные светильники со светодиодными источниками света. Здание оборудуется молниезащитой.

*Система водоснабжения и водоотведения:*

Проектом предусматривается оборудование здания системой холодного и горячего водоснабжения, магистральные трубопроводы прокладываются под потолком 1-го этажа. Предусматриваются отдельные насосные установки хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водоснабжения.

Сеть бытовой канализации запроектирована из раструбных полипропиленовых труб. Проектом предусмотрены дренажные погружные насосы. Дождевая канализация проектом не предусматривается. В здании предусмотрен наружный водосток.

*Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:*

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления. Запроектирована коллекторная система отопления. Магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены из армированного полипропилена, обвязка коллекторов отопления - стальные трубопроводы, трубопроводы, прокладываемые в стяжке пола - трубы из сшитого полиэтилена. В качестве отопительных приборов предусматривается установка стальных панельных радиаторов, конвекторов.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, монтаж вытяжных систем из санузлов и магистральных воздуховодов общеобменной вентиляции в шахтах. Для охлаждения воздуха в помещениях предусмотрена установка чиллеров. Для ассимиляции теплоизбытков от работы светотехнического оборудования в верхней зоне предусматривается установка кассетных фанкойлов. Все фанкойлы здания объединены в единую сеть и вместе с чиллером образуют систему кондиционирования.

*Индивидуальный тепловой пункт:*

В здании оборудуется индивидуальный тепловой пункт. Присоединение к тепловой сети системы отопления и вентиляции осуществляется по независимой схеме, сети горячего водоснабжения по закрытой схеме через двухступенчатый подогреватель. Помещение ИТП оснащено водопроводом, канализацией,

общеобменной вентиляцией и электрическим освещением.

*Сети связи:*

Здание оборудуется системой охранной сигнализации, системой контроля и управления доступом, системой видеонаблюдения, предусматривается структурированная кабельная сеть здания с подключением к оператору связи, обеспечение коммуникации между компьютерами сети с установкой коммутаторов. Также здание оборудуется системой автоматизации для контроля состояния и управления вентиляционных систем, тепловых завес, системами кондиционирования, диспетчерской связью с лифтами, тепловым пунктом, задвижками на обводной линии водопровода.

Кабельные линии прокладываются в помещениях в гофрированной ПВХ трубе по потолку/стенам, опуски к розеткам осуществляются в ПВХ кабель-канале.

В Части 6. Проект организации работ, шифр: 004-2024-ПОР представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, организации движения автомобильного транспорта до места производства работ, описание условий производства работ в стесненных условиях, сведения об организации строительной площадки, о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по охране труда, мероприятия по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах.

В графических материалах части представлены: ситуационный план, строительный генеральный план, график производства работ, маршрут вывоза строительного мусора на полигон ТБО.

Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включает в себя Книгу 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 004-2024-МПБ и Книгу 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управление эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты, шифр: 004-2024-ПС.СОУЭ.

В проектной документации представлен комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом предусматривается автоматическая установка пожарной сигнализации для управления системой оповещения о пожаре, включающей в себя: пульт контроля и управления, автоматические дымовые адресные пожарные извещатели, световых и звуковых пожарных оповещателей, установку системы бесперебойного питания, прокладку сетей.

В Части 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, шифр: 004-2024-ТРР представлены технологические

рекомендации по реставрации ступеней и площадок из известняка, металлодекора и конструкций, реставрации железобетонных конструкций, кирпичной кладки.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации выполнены на основе комплексных научных исследований и в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход».

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ГА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ГА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения



«Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», от 19.02.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», утвержденного распоряжением КГИОП от 16.02.2021 № 22-р (с изменениями от 06.05.2022 № 298-рп, от 30.08.2023 № 798-рп, приложение № 2), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов центрального пятиэтажного корпуса со встроенной водонапорной башней.

Проектной документацией предусматривается реставрация, ремонт и приспособление для современного использования центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» – здания по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4.

5. Согласно статьям 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля», «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», включают в себя выявление и сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1 (приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»; копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»; копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р».

**Приложение № 3.** Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение № 4.** Копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.

**Приложение № 5.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104853732, от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134569708.

**Приложение № 6.** Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 20.06.2024 № 01-26-946/24-0-1.

**Приложение № 7.** Материалы фотофиксации от 25 июля 2024 года.

**Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 10.** Копия письма КГИОП от 08.07.2024 № 01-46-1836/24-0-1; копия письма КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

02.08.2024 г.

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

02.08.2024 г.

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии

Штиглиц М.С.

02.08.2024 г.

\_\_\_\_\_  
*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

Илл. 1. План из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга». 1806 г. (источник: РГВИА).

Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга, составленный А. Максимовичем СПб., 1821 (источник: РНБ).

Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 году (источник: РНБ).

Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. СПб, 1860. Фрагмент (источник: РНБ).

Илл. 5. План Санкт-Петербурга. Конец 1860-х – начало 1870-х гг. (источник: РНБ).

Илл. 6. Часть плана Волковских участков земли с указанием двора, принадлежащего Товариществу механического производства обуви, Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 268. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 7. План участка города С Петербурга с показанием под лит. А и В места дамбы по Лиговскому каналу, на котором предполагается продолжение присыпки для дороги. Нарвской части, 1-го участка, под №№ 268 (ст.), 286 (нов). 1890-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 8. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1906/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/)).

Илл. 9. Топоъемка 1934 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).

Илл. 10. Топоъемка 1961 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).

Илл. 11. Топоъемка 1978 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).

Илл. 12. Топоъемка 2011 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).

Илл. 13. План двора Кожевенной фабрики Товарищества С.Петербургского Механического производства обуви 1885 г. Арх А. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 14. План двора Кожевенного Завода, принадлежащего Товариществу СПб Механического производства обуви. Нарвской части 1-го участка, по набережной Лиговского канала, под № стар. 268, новый 286 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 15. Фасад нового корпуса Кожевенного завода под лит. А. 1892 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 16. План двора Кожевенного завода Товарищества С.П.б. Механического производства обуви. Нарвской части 1-го уч. под № 286. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 17. План двора Высочайше утвержденного Товарищества Механического производства обуви. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 18. План первого этажа. Литеры А, В, С, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 19. План второго этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 20. План третьего этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 21. План четвертого этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 22. План лит. Е. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 23. Разрез по линии n-o лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 24. Разрез по линии a-b лит. ABC. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 25. Фасад здания конторы с производством лит. В и производственного корпуса лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 26. План 1-го этажа производственного корпуса Кожевенного завода. 1890-е

гг. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 27. Поперечный и продольный разрезы корпуса Кожевенного завода. 1890-е гг. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 28. План двора Товарищества СПб механического производства обуви. 1897 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 29. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви с показанием новых производственных корпусов Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 30. План первого этажа производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 30. План второго этажа, фасад по линии А-В производственного корпуса лит. А.. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 31. Фасады по линии В-С, С-Д производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 32. Разрез по линии а-в производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 33. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Надстройка вторым этажом флигеля лит. А с пристройкой навеса под лит. В Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 34. Поэтажные планы корпуса лит. А. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 35. Разрез по линии с-d надстраиваемого заводского корпуса. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 36. Фасад заводского корпуса под лит А и навеса лит. В. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 37. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства.



1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 38. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка заводских корпусов. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 39. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1901 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 40. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьего этажа заводского флигеля. 1901 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 41. План двора Товарищества С.Петербургского механич. пр-ва. Разборка заводского здания под лит. F, постройка четырехэтажного заводского флигеля под лит. A, пристройка двухэтажного флигеля под лит. B, надстройка трех этажей здания под лит. E. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 42. План первого этажа лит. A и B. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 43. План 2-4-го этажей лит. A и B. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 44. Поперечный разрез лит. A и B. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 45. Фасад по линиям e,f,g,h и i-k лит. B. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 46. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Изменения при постройке четырехэтажного под лит. A и двухэтажного под лит. B. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 47. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьим этажом двухэтажного жилого дома под лит. A1 и пристройки к нему под лит. A. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 48. Фасад по Заставской улице лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 49. Поперечный разрез жилого дома лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 50. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Устройство каменной ограды с западной стороны участка. 1904 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 51.. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Замена деревянных крыш и колонн в заводском флигеле лит. А на металлические. 1905 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 52. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1905 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 53. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Строительство нового корпуса под лит. А. 1909 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

Илл. 54. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 55. Восточный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 56. Южный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 57. Разрез по в-д. Фрагмент. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 58. Разрез по а-б лит. А. Фрагмент. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 59. План 1-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 60. План 5-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 61. План 6-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 62. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А обозначен новый трехэтажный корпус кладовых. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 63. Западный фасад корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 64. Поперечный разрез корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 65. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А предполагаемый к постройке шестиэтажный каменный на подвале производственный флигель. 1914 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 66. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена трехэтажная пристройка к жилому дому, лит. Б – постройка двухэтажного бетонного сарая. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 67. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви. Под лит. А - надстройка корпуса двумя этажами, лит. Б – надстройка корпуса третьим этажом, лит. В – постройка трехэтажного корпуса, лит. Г – надстройка конторы четвертым этажом. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 68. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена надстройка корпуса третьим этажом, лит. Б – перестройка одноэтажного склада, лит. В – надстройка корпуса двумя этажами. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 69. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Под лит. А обозначена постройка шестиэтажного жилого здания. 1916 г. Арх. О. Мунц (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

Илл. 70. Генеральный план фабрики «Скороход». 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб.

Ф.192. Оп. 3. Д. 5304).

Илл. 71. Вид здания товарищества (репродукция с рисунка). 1888 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-13. Ед.хр.20237).

Илл. 72. Общий вид здания фабрики. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1В-2. Ед.хр.1965).

Илл. 73. Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 г. Построил архитектор Рейнбольдт (источник: фонды музея «Скороход»).

Илл. 74. Внутренний вид одного из закройных цехов. 1913-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1А-2. Ед.хр.2277).

Илл. 75. Общий вид цеха производства обуви. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1В-2. Ед.хр.1970).

Илл. 76. Общий вид цеха производства обуви. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1В-2. Ед.хр.1964).

Илл. 77. Общий вид на цех производства обуви. 1890-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1В-2. Ед.хр.1963).

Илл. 78. Работы строительной конторы товарищества «Бодо - Эгесторф и КО» по сооружению фабричного корпуса товарищества «Скороход». 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-11. Ед.хр.9892).

Илл. 79. Цех товарищества механического производства обуви «Скороход» - сооружение строительной конторы товарищества «Бодо - Эгесторф и К°». 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-11. Ед.хр.9893).

Илл. 80. Внутреннее помещение фабричного корпуса товарищества механического производства обуви «Скороход» - сооружение строительной конторы товарищества (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-11. Ед.хр.9891).

Илл. 81. На аэростате «Василий Корн». Второй учебный полет 8 сентября 1913 года. Журнал «Природа и Люди». 1913 г. № 3.

Илл. 82. Снимок из самолета «Илья Муромец». Журнал «Огонек». 1914 г. № 8.

Илл. 83. Забалканский проспект. Снимок со змейкового аэростата Офицерской Воздухоплавательной школы. Фрагмент. 1915 г. (источник: <https://pastvu.com/p/387887>).

Илл. 84. Фасад Дома культуры кожевников. Фабрика «Скороход». 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66455).

Илл. 85. Общий вид фасада здания фабрики механического производства обуви «Скороход» им. т. Якова Калинина на Международном проспекте. 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66453).

Илл. 86. Ремонтные работы у Московских триумфальных ворот на Международном проспекте. 1930-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-111. Ед.хр.153338).

Илл. 87. Сад на территории фабрики «Скороход». 1935 г. (источник: госкаталог.рф № 5447750).

Илл. 88. Аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).

Илл. 91. Здание детской фабрики механического производства обуви «Скороход», поврежденное взрывом бомбы. 1944 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-1. Ед.хр.546).

Илл. 92. Вид площади Московских триумфальных ворот. 1959 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75670).

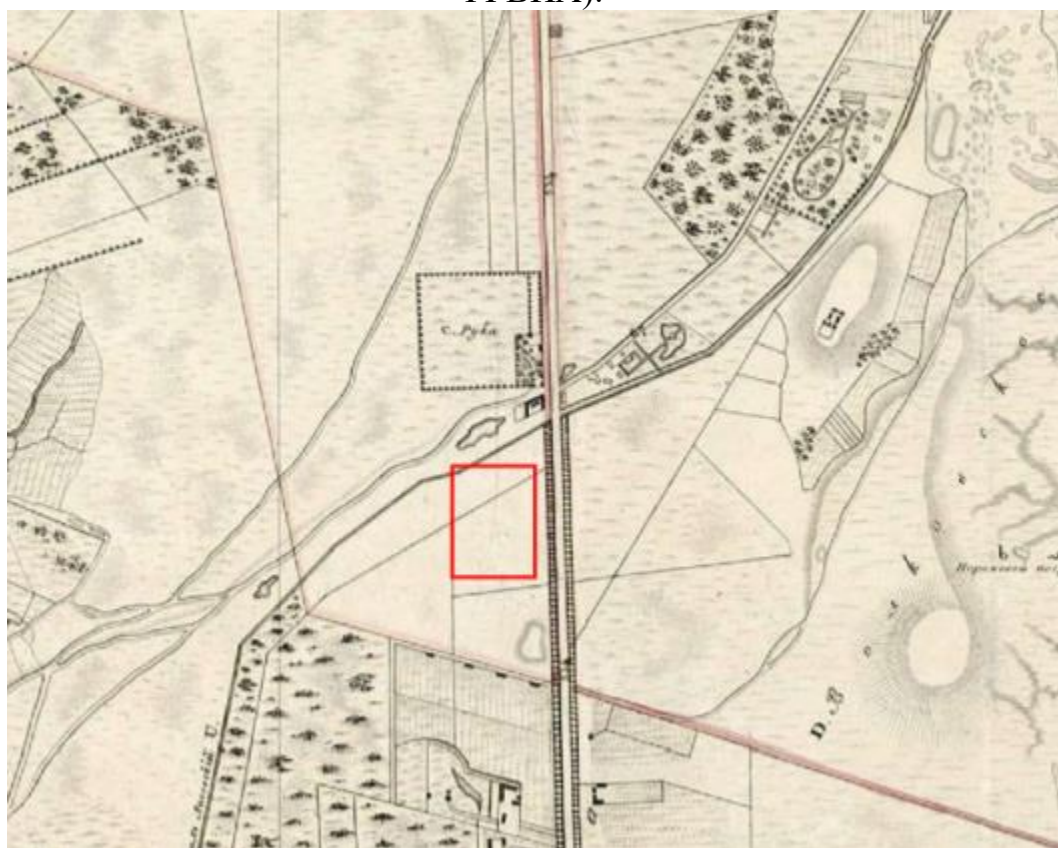
Илл. 93. Делегация венгерских кинематографистов в гостях у рабочих фабрики «Скороход». 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-62. Ед.хр.99104).

Илл. 94. Панорама Московского проспекта с Московскими триумфальными воротами со стороны Черниговской улицы (вид с вертолета). 1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151308).

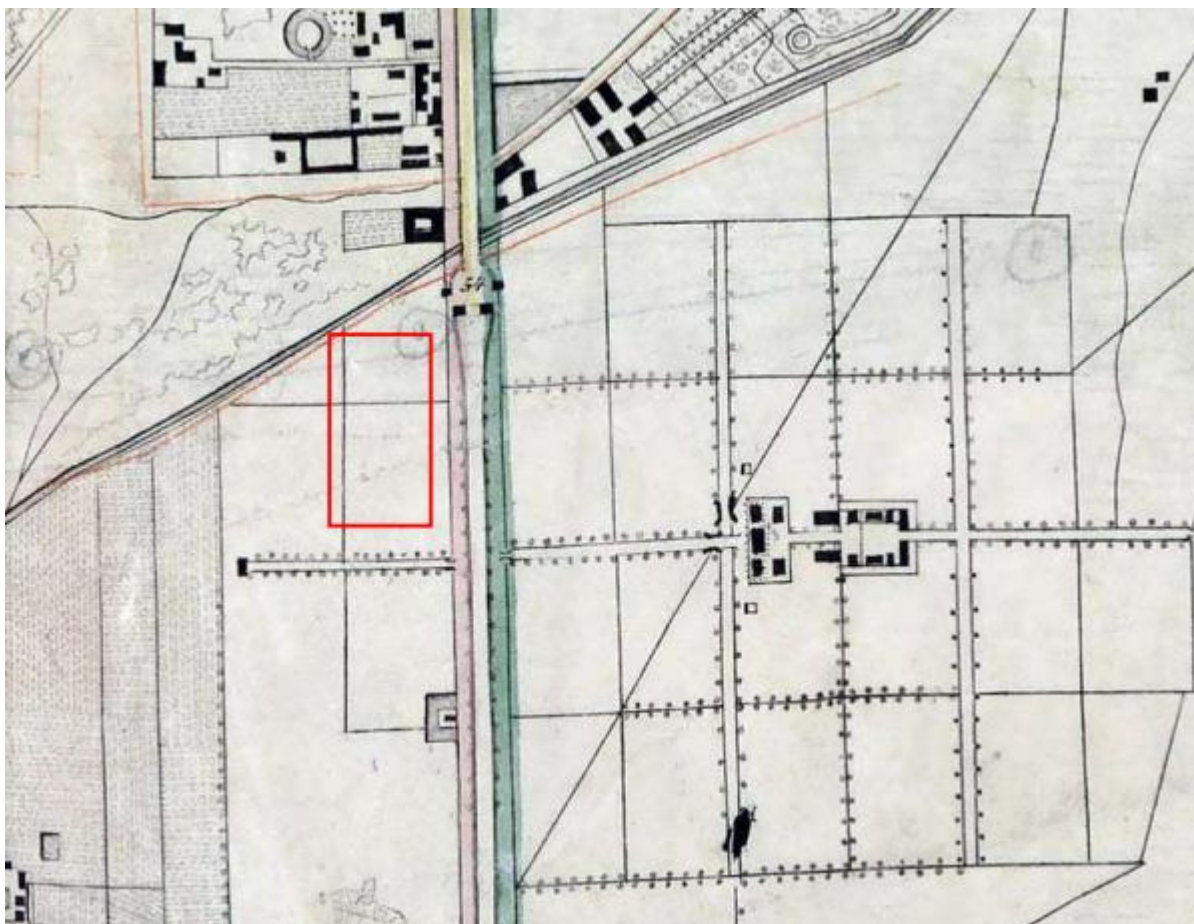
## Иконографические материалы



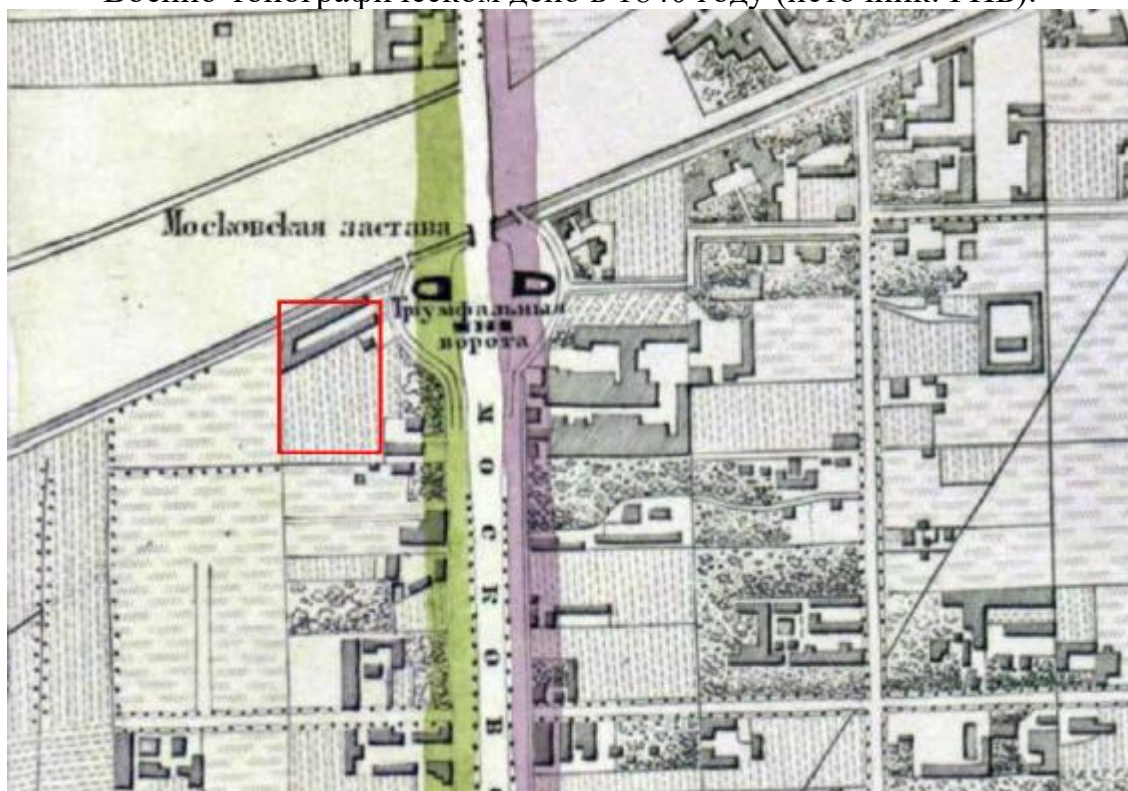
Илл. 1. План из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга». 1806 г. (источник: РГВИА).



Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга, составленный А. Максимовичем СПб., 1821 (источник: РНБ).



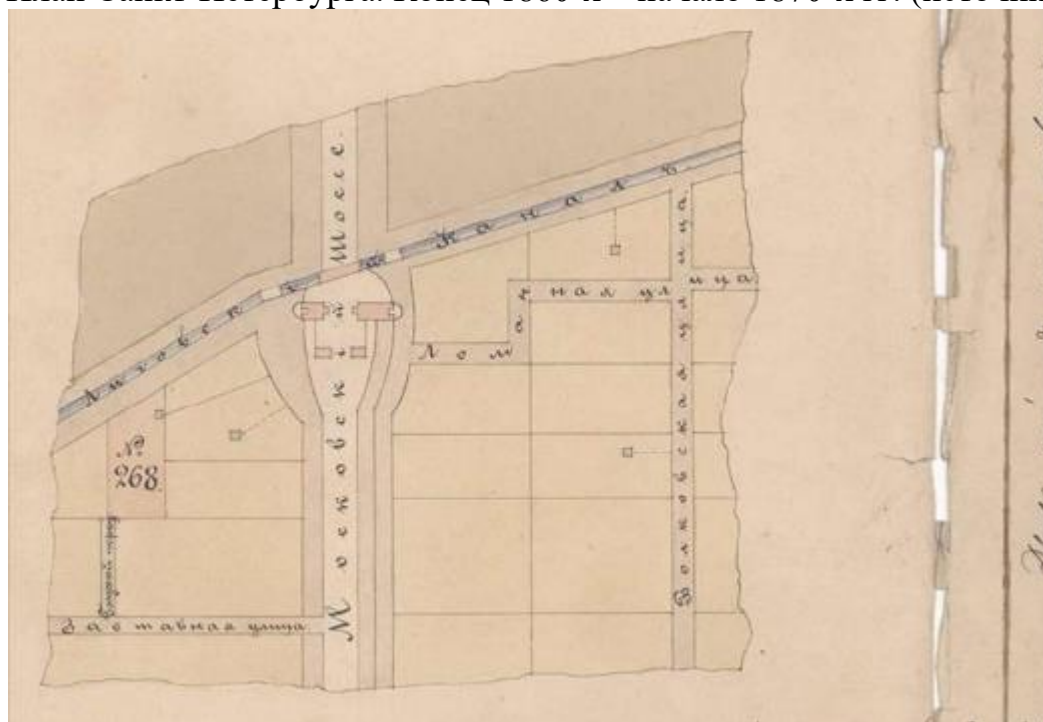
Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при Военно-топографическом депо в 1840 году (источник: РНБ).



Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. СПб, 1860. Фрагмент (источник: РНБ).

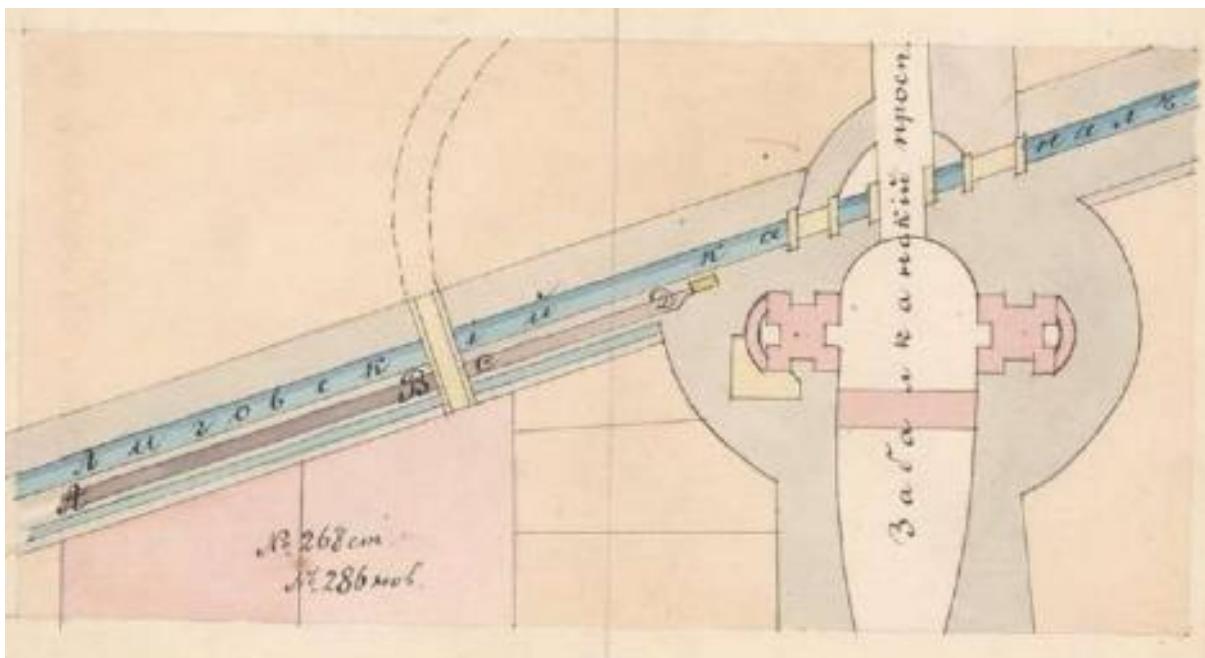


Илл. 5. План Санкт-Петербурга. Конец 1860-х – начало 1870-х гг. (источник: РНБ).

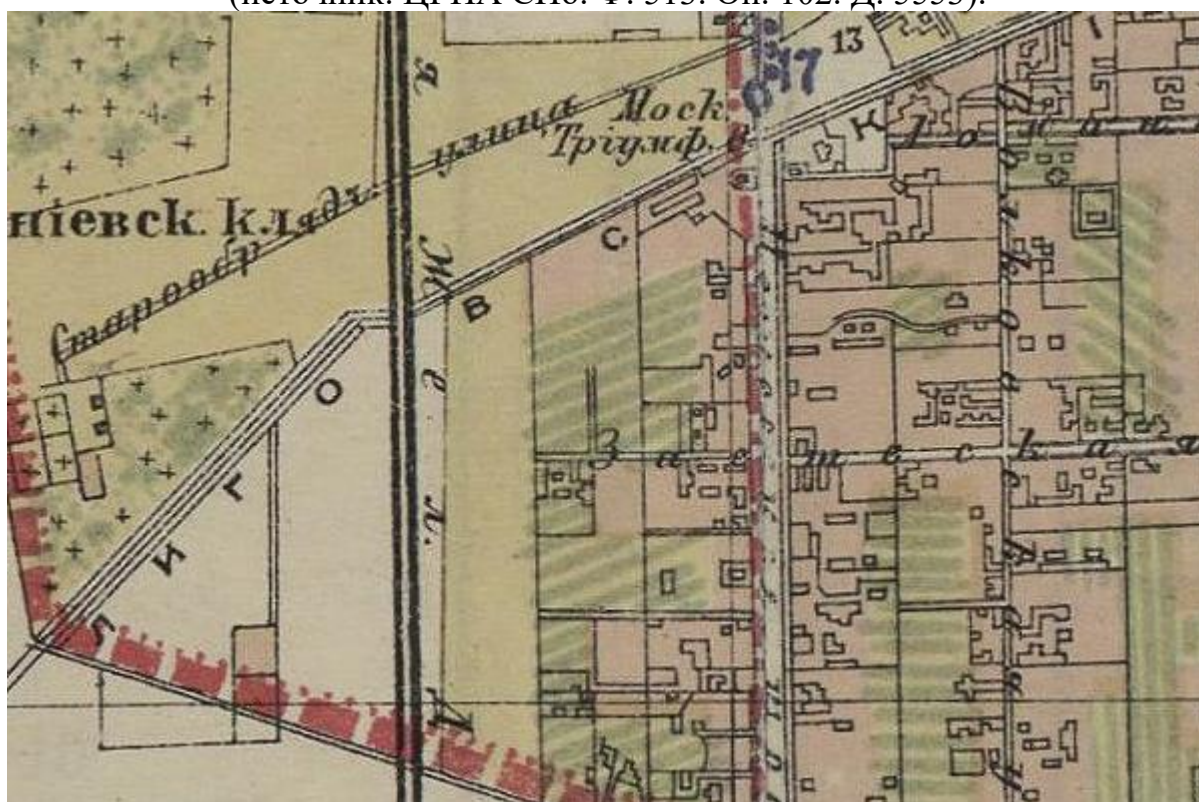


Илл. 6. Часть плана Волковских участков земли с указанием двора, принадлежащего Товариществу механического производства обуви, Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 268. 1883 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

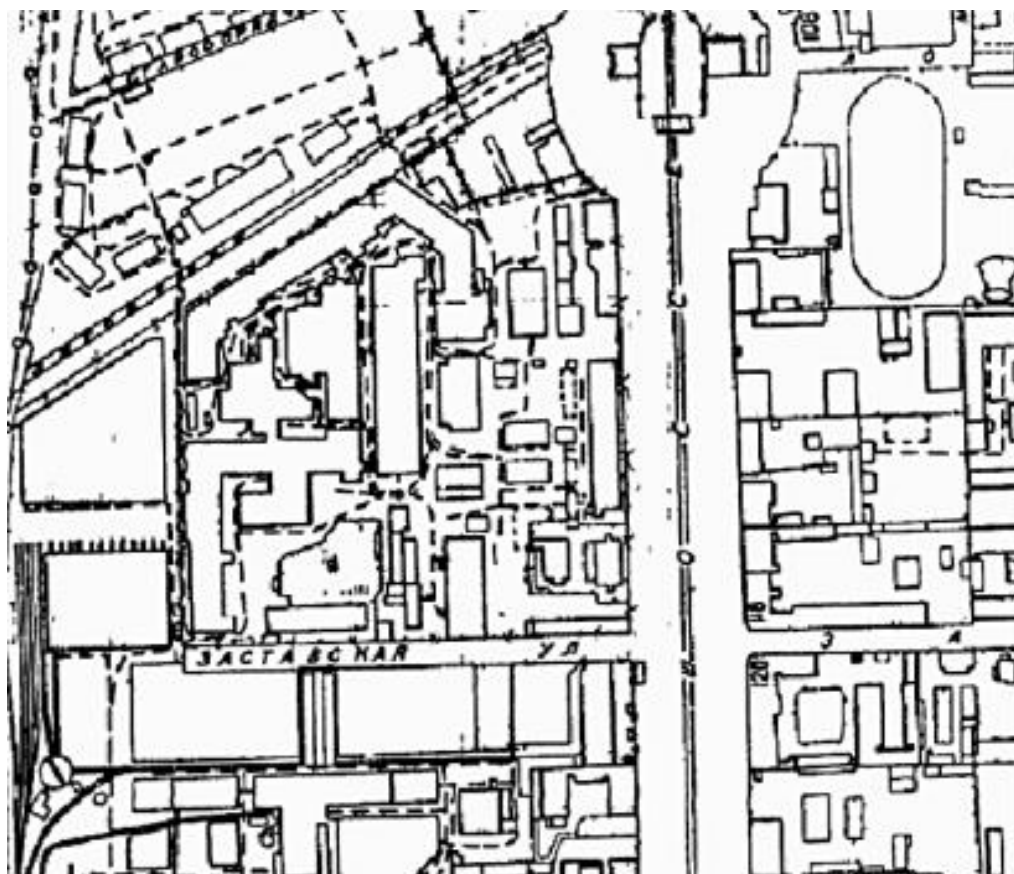




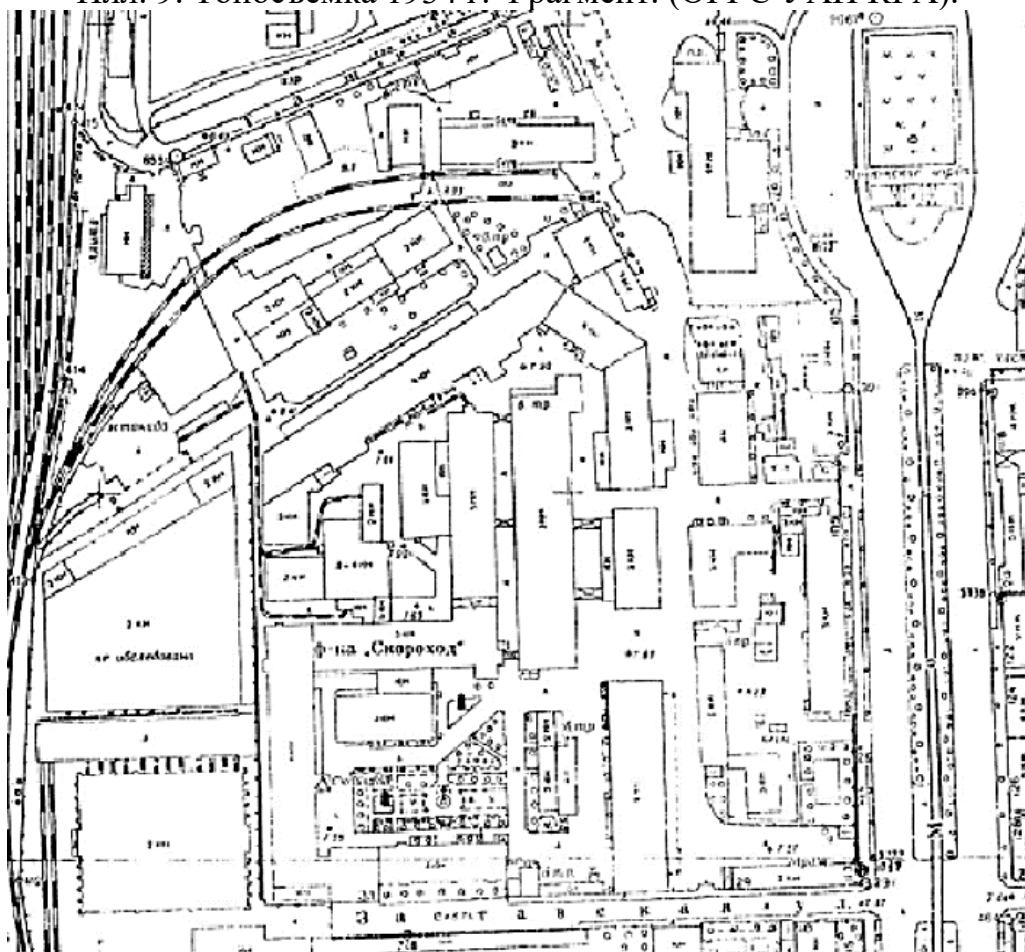
Илл. 7. План участка города С Петербурга с показанием под лит. А и В места дамбы по Лиговскому каналу, на котором предполагается продолжение присыпки для дороги. Нарвской части, 1-го участка, под №№ 268 (ст.), 286 (нов). 1890-е гг. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



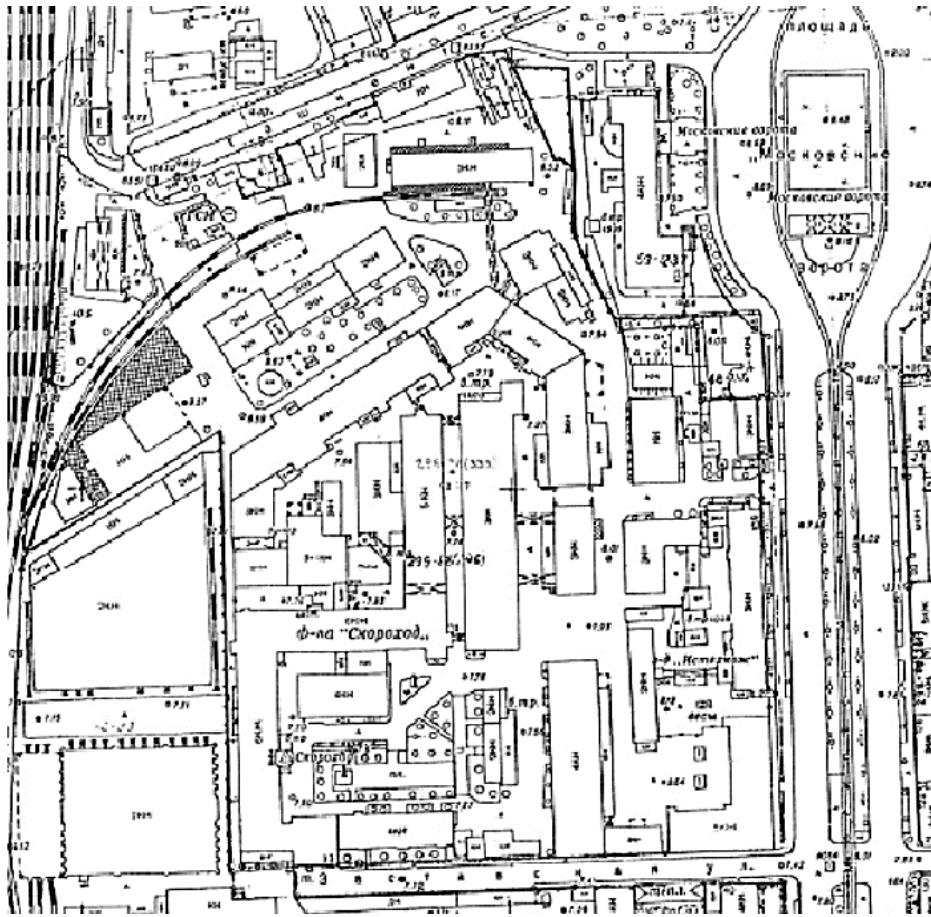
Илл. 8. План С.Петербурга издания Руднева. 1906 г. Фрагмент (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1906/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/)).



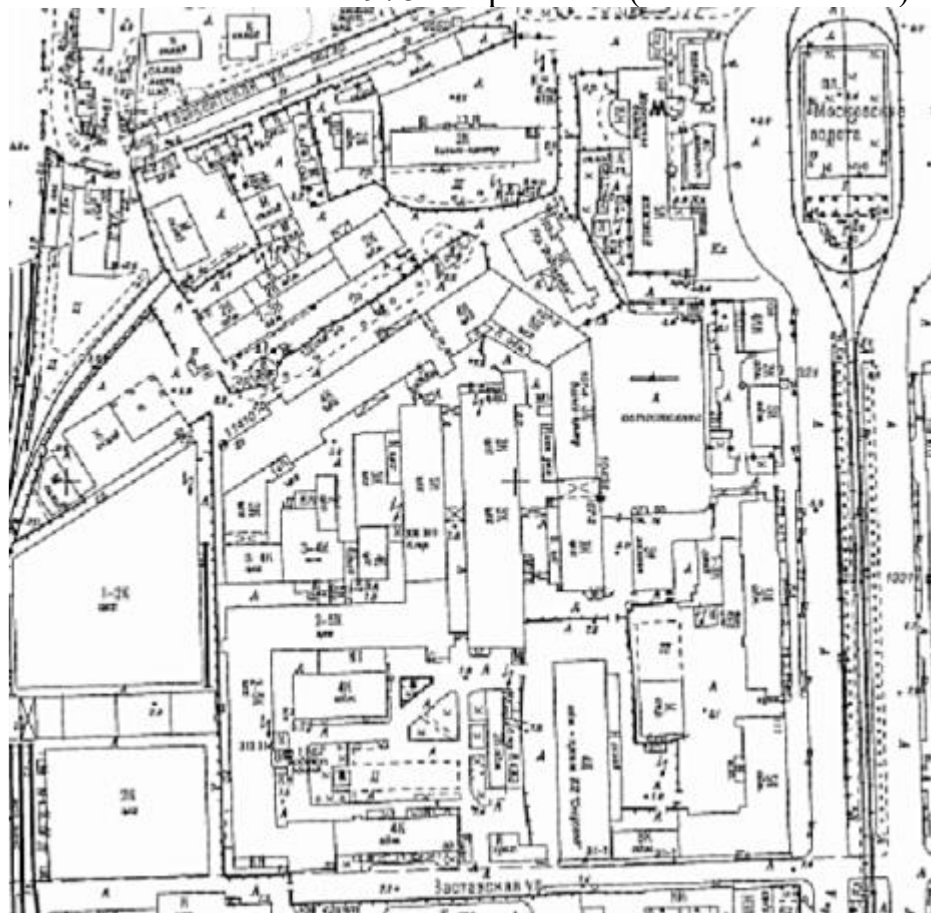
Илл. 9. Топо̀сьемка 1934 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).



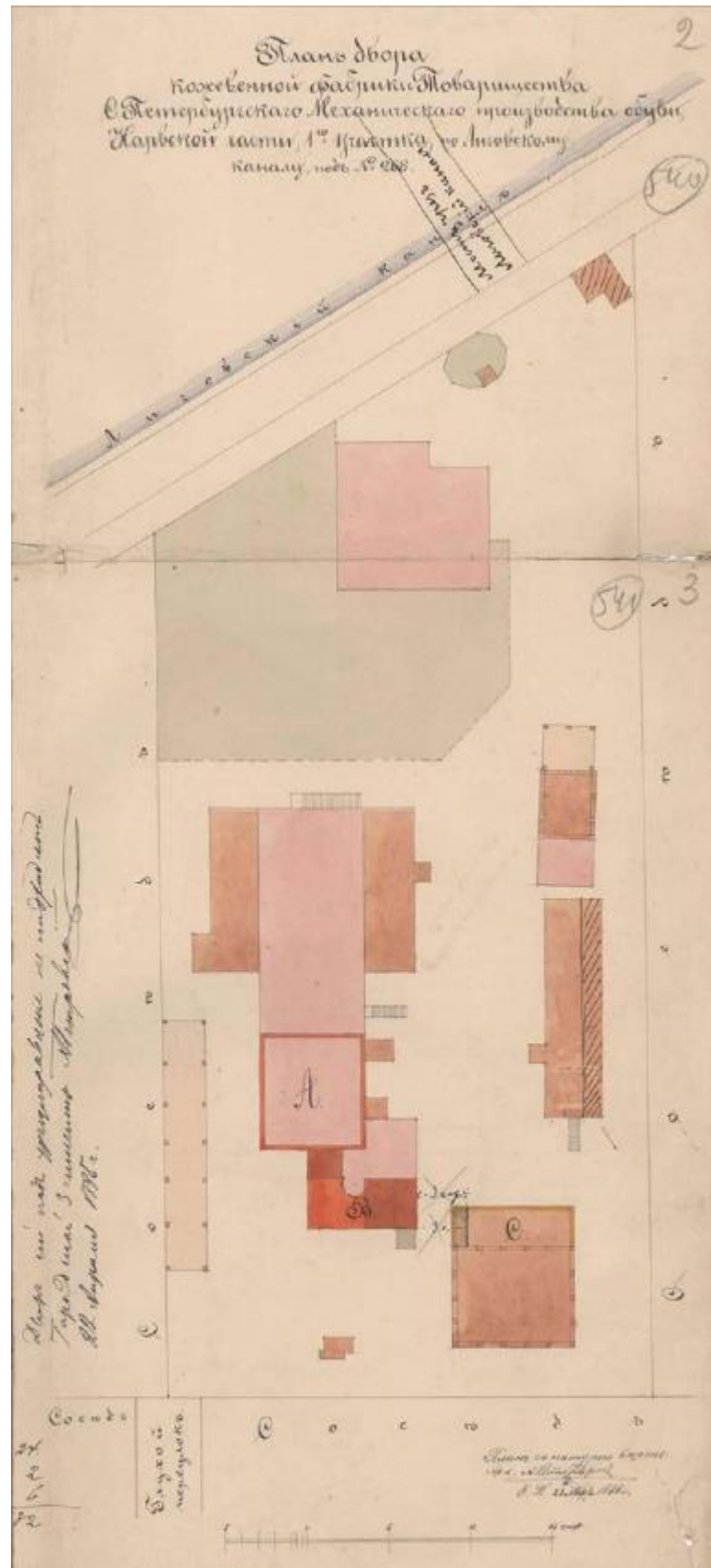
Илл. 10. Топо̀сьемка 1961 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).



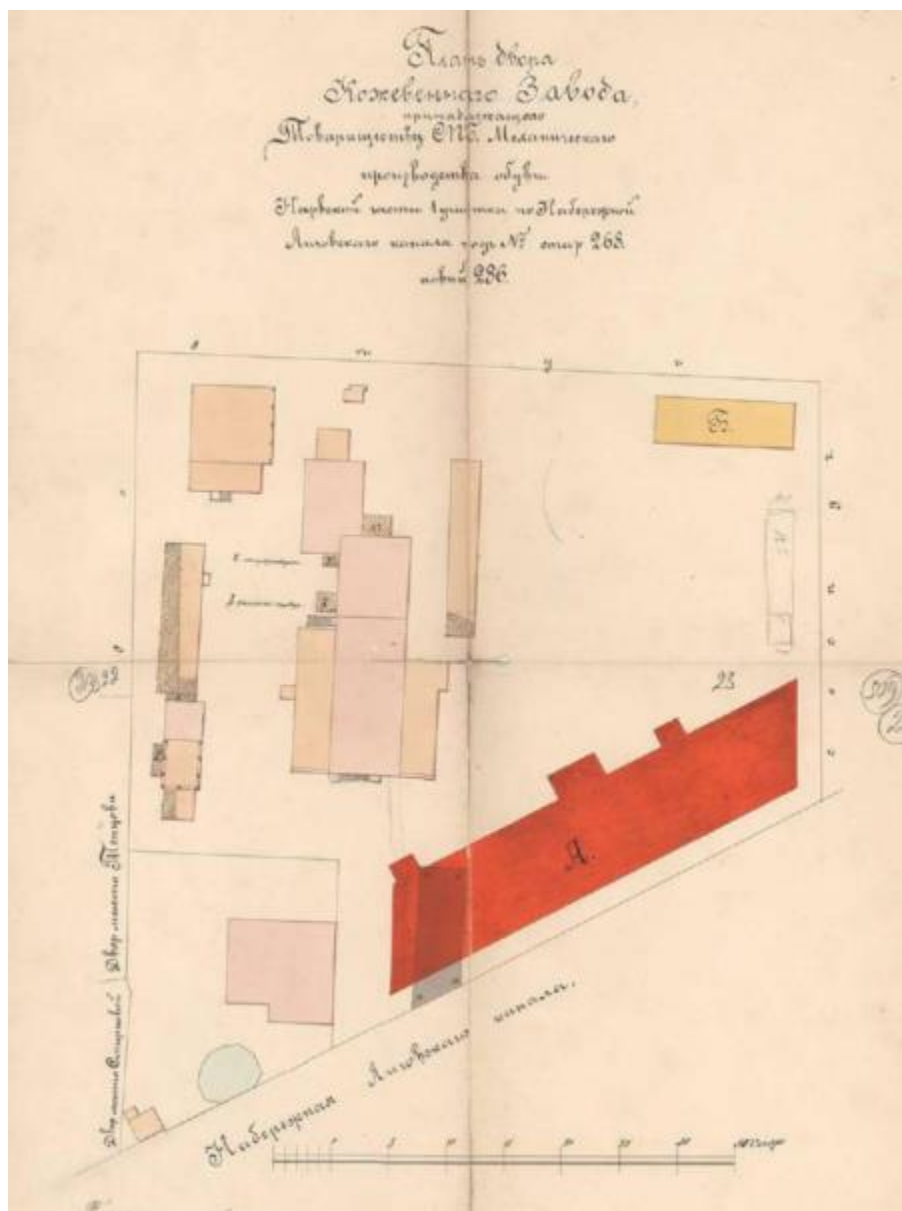
Илл. 11. Топоъемка 1978 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).



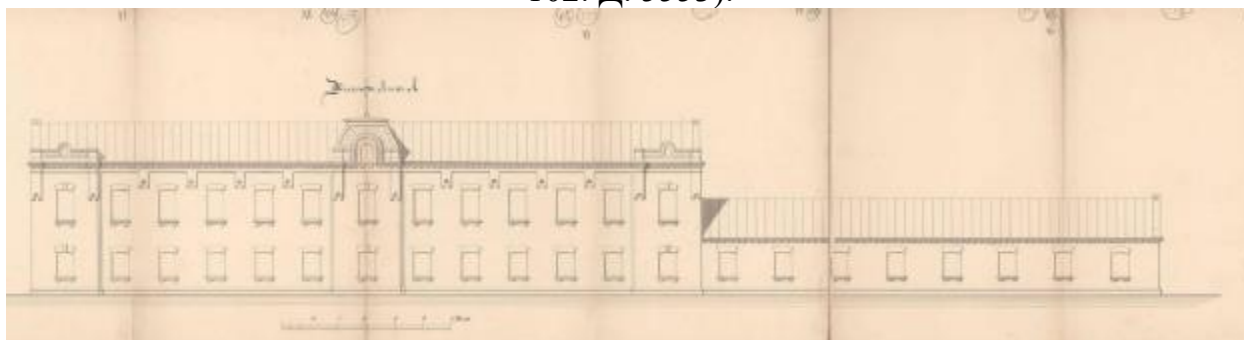
Илл. 12. Топоъемка 2011 г. Фрагмент. (ОГГС УАИ КГА).



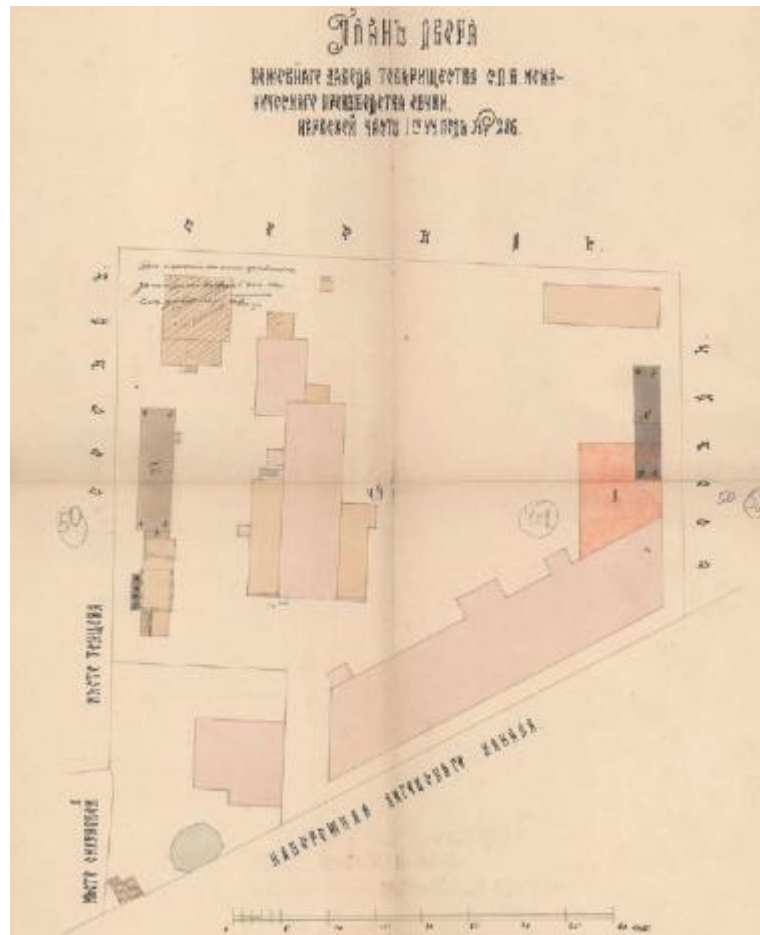
Илл. 13. План двора Кожевенной фабрики Товарищества С.Петербургского Механического производства обуви 1885 г. Арх А. Рейнбольт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 14. План двора Кожевенного Завода, принадлежащего Товариществу СПб Механического производства обуви. Нарвской части 1-го участка, по набережной Лиговского канала, под № стар. 268, новый 286 (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



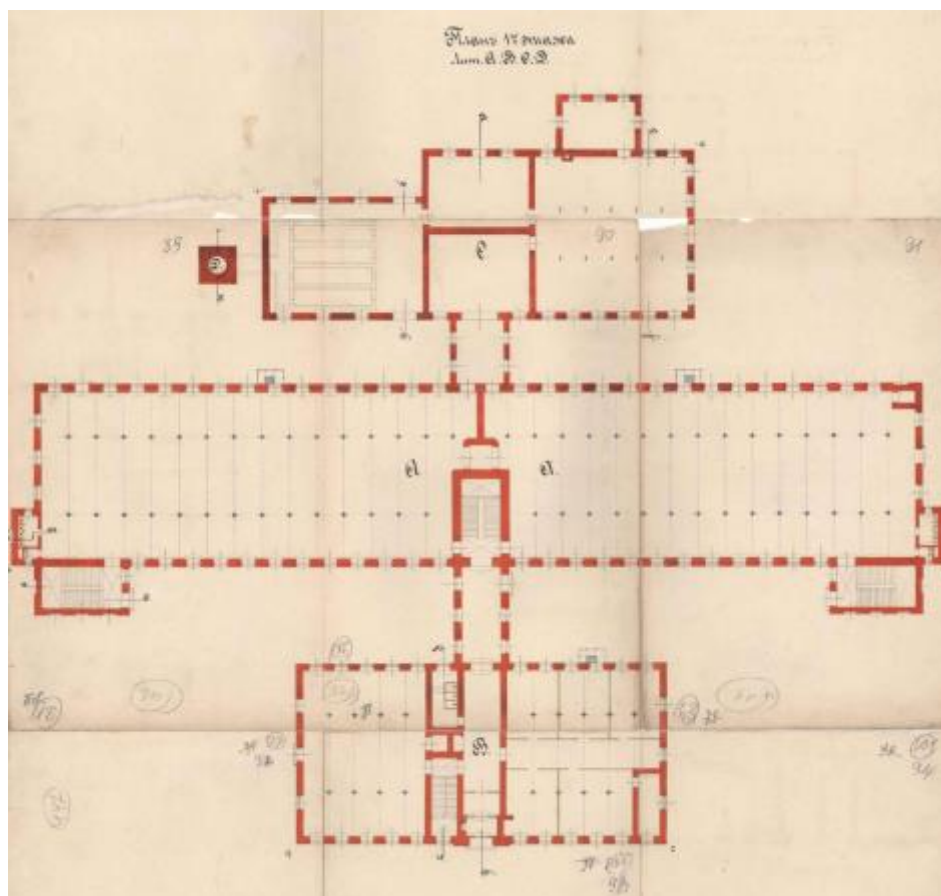
Илл. 15. Фасад нового корпуса Кожевенного завода под лит. А. 1892 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



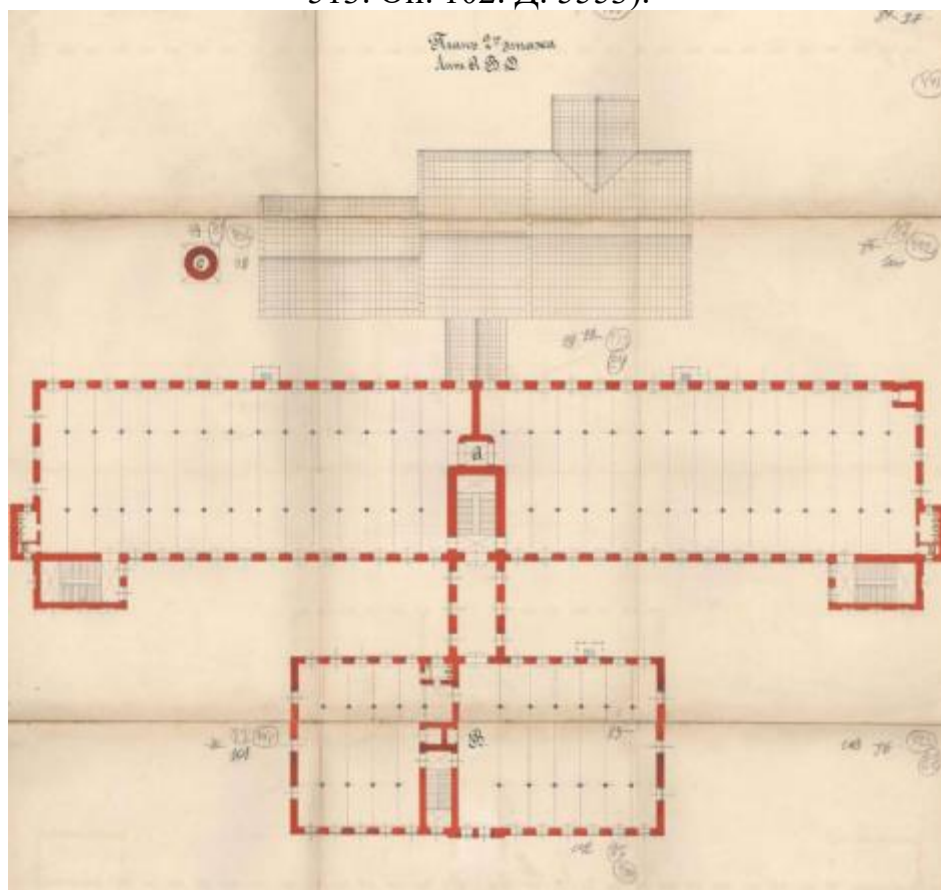
Илл. 16. План двора Кожевенного завода Товарищества С.П.Б. Механического производства обуви. Нарвской части 1-го уч. под № 286. 1894 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



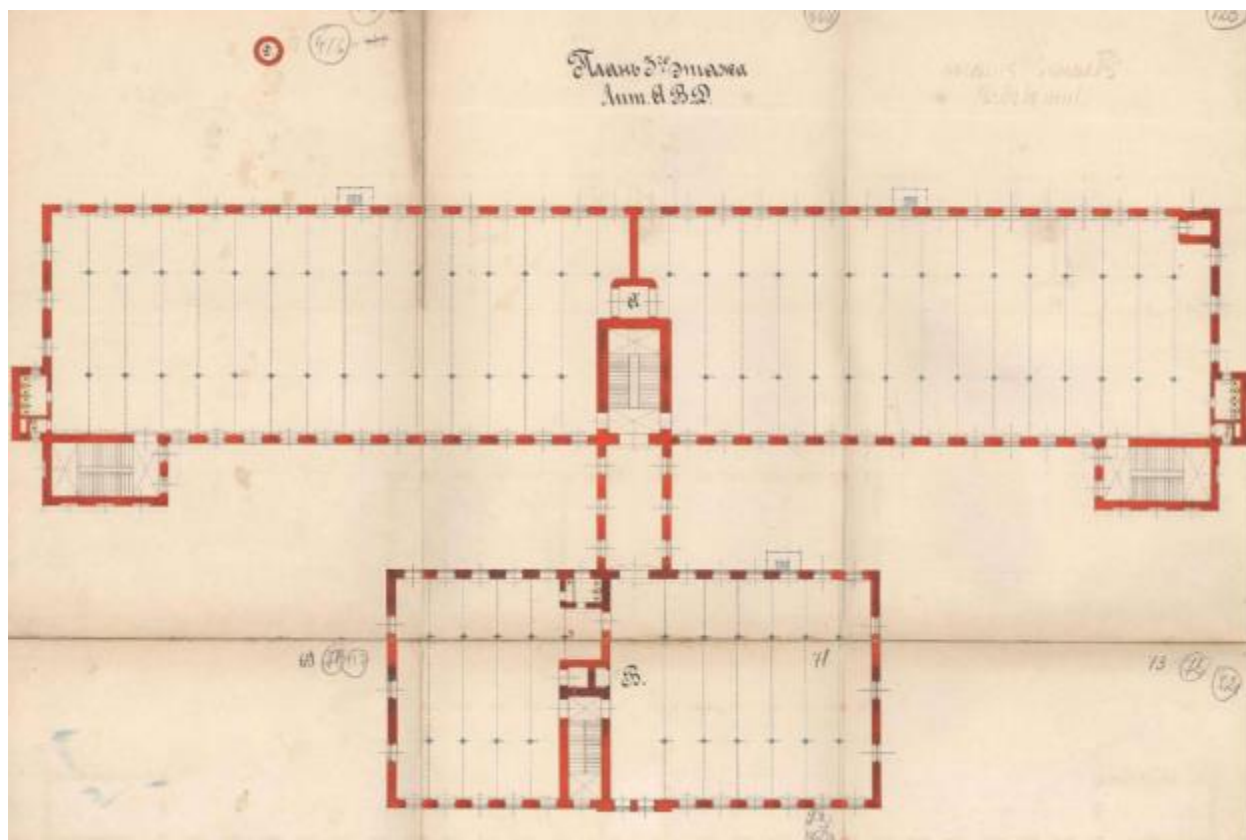
Илл. 17. План двора Высочайше утвержденного Товарищества Механического производства обуви. 1896 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



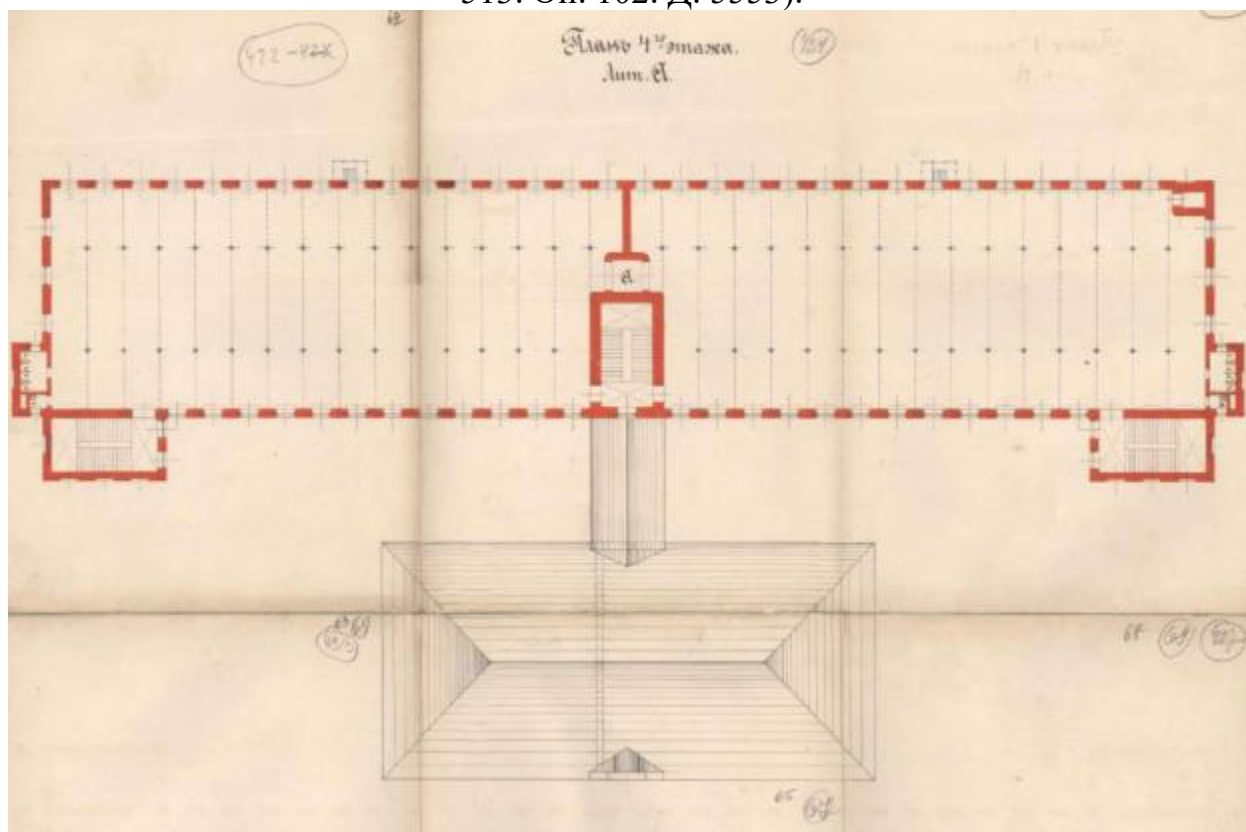
Илл. 18. План первого этажа. Литеры А, В, С, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 19. План второго этажа. Литеры А, В, D. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

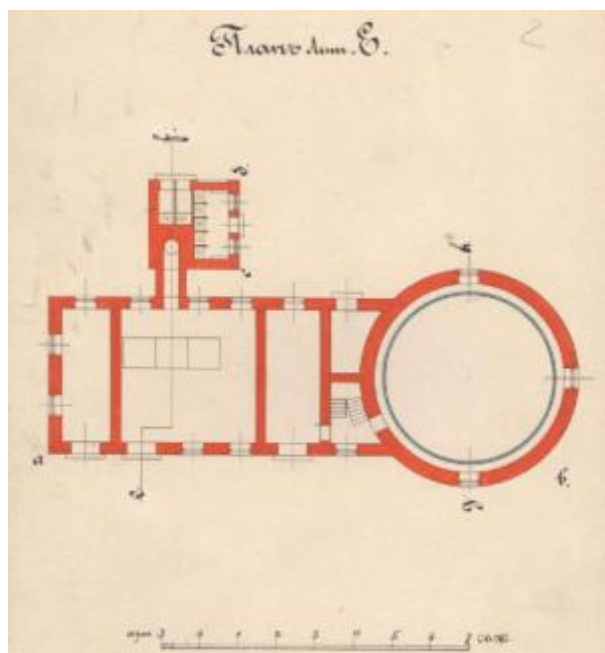


Илл. 20. План третьего этажа. Литеры А, В, Д. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

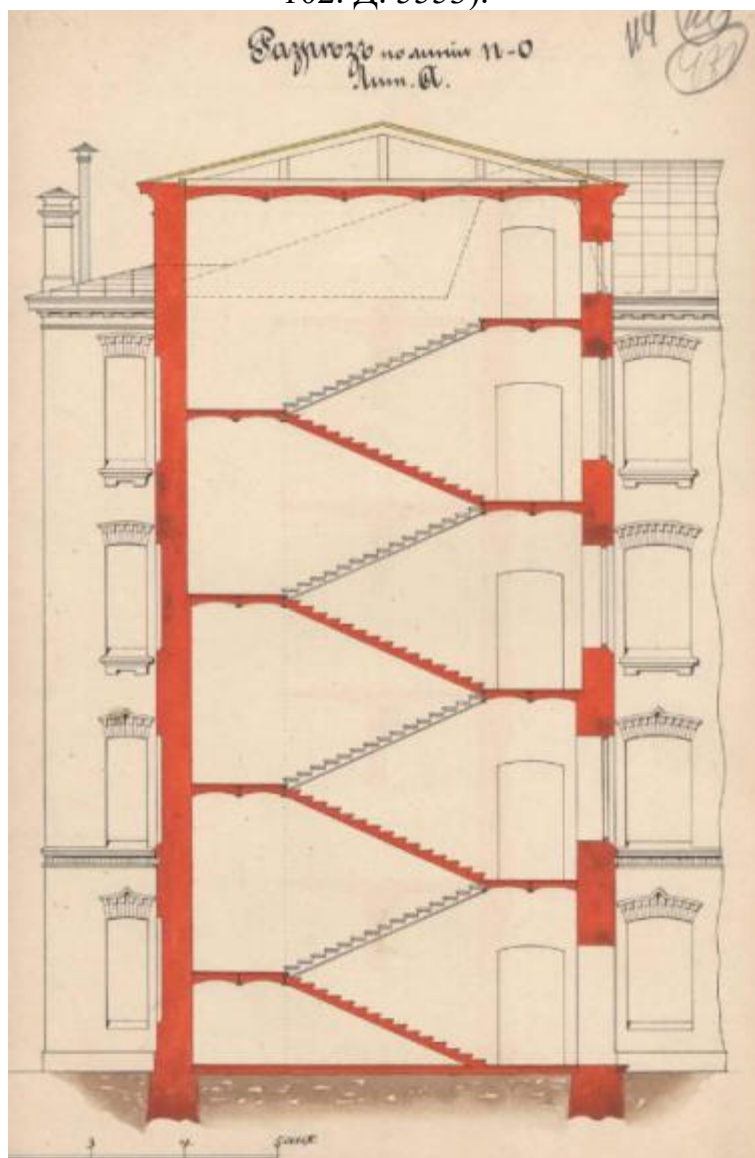


Илл. 21. План четвертого этажа. Литеры А, В, Д. 1896 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

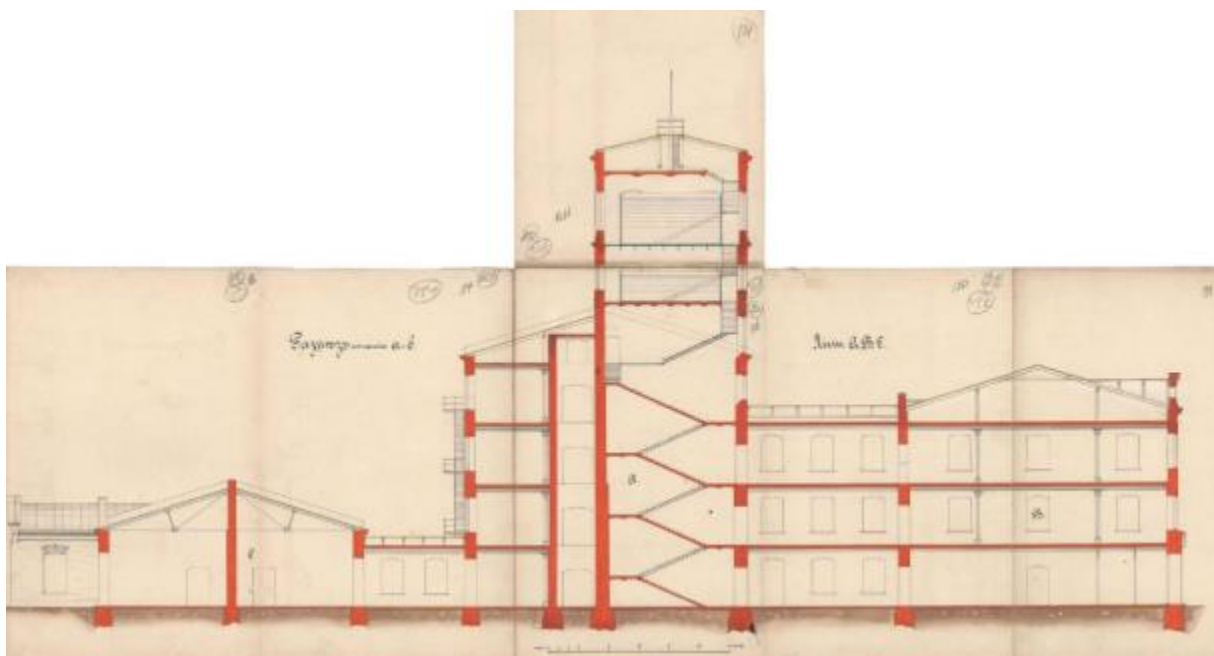




Илл. 22. План лит. Е. 1896 г. Арх. Рейнбольт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



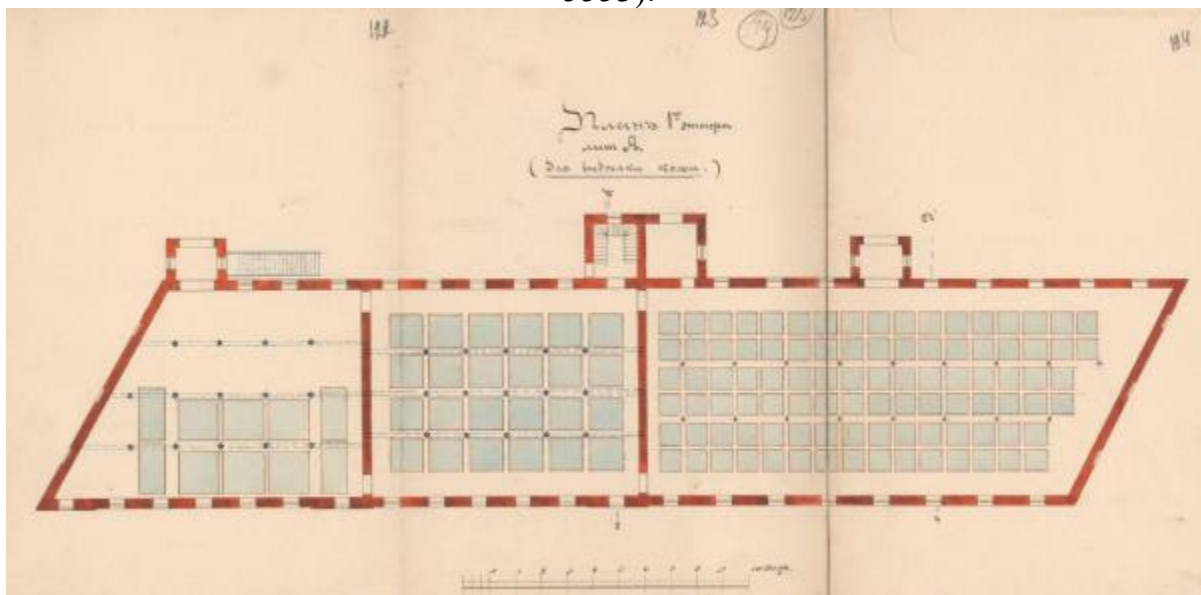
Илл. 23. Разрез по линии н-о лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



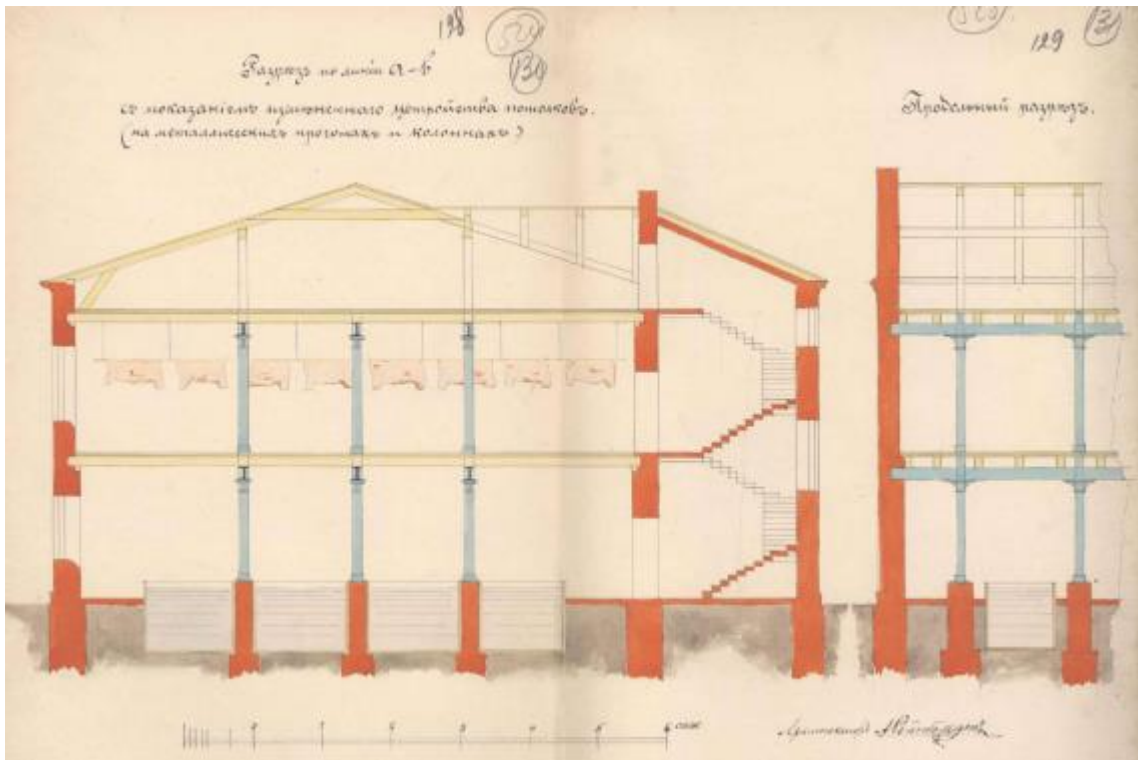
Илл. 24. Разрез по линии а-в лит. АВС. 1896 г. Арх. Рейнбольт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



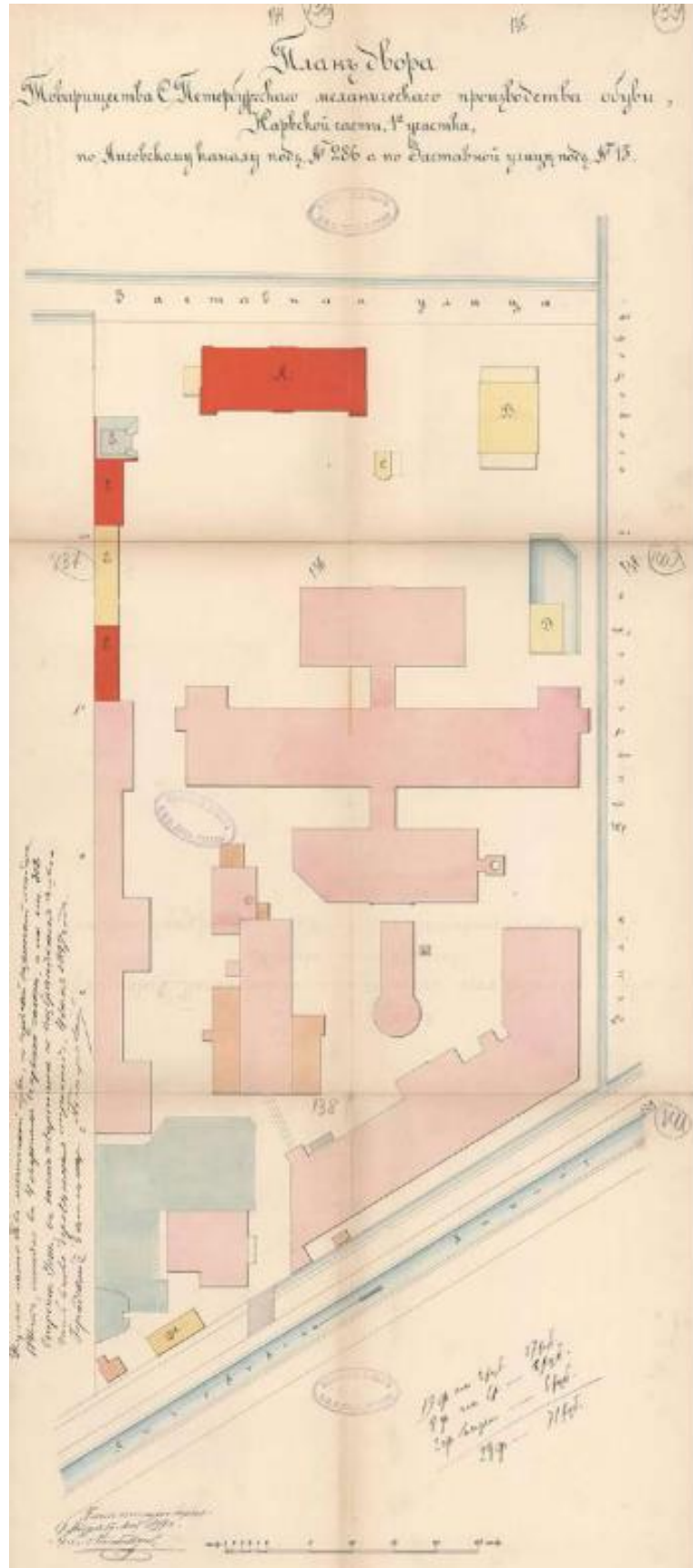
Илл. 25. Фасад здания конторы с производством лит. В и производственного корпуса лит. А. 1896 г. Арх. Рейнбольт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



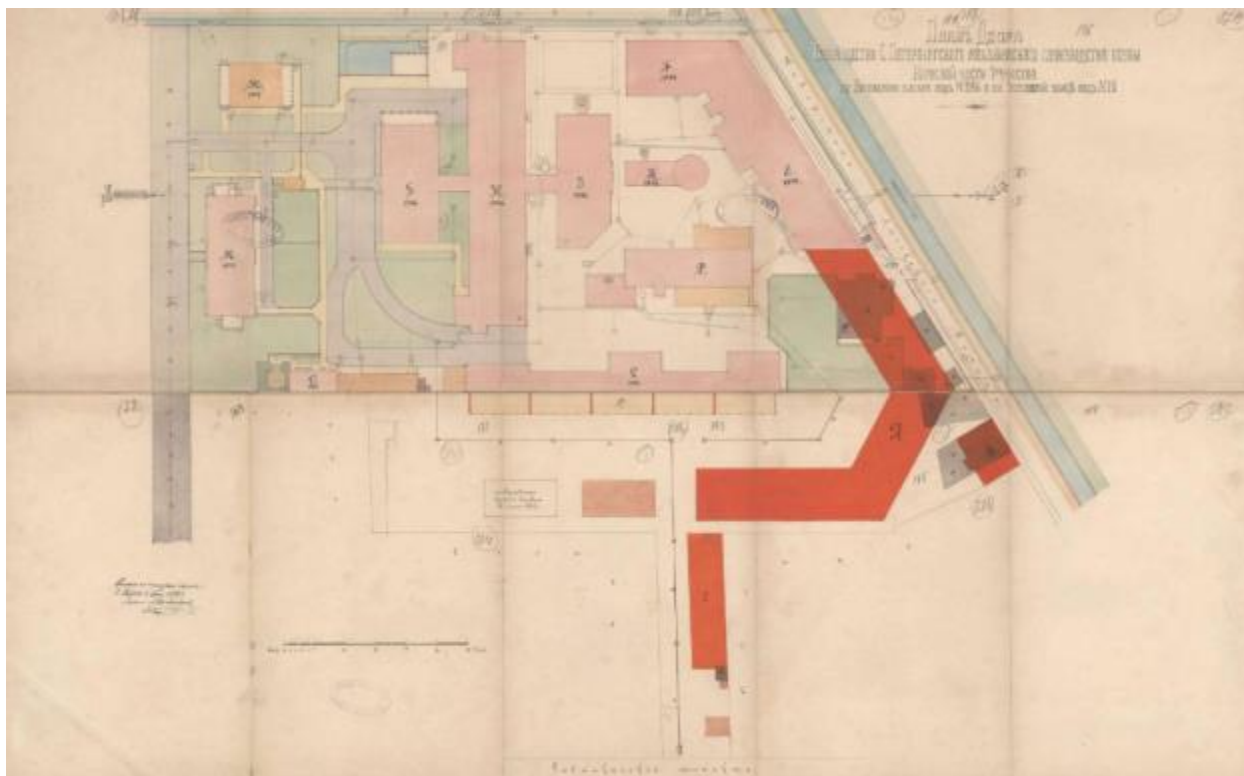
Илл. 26. План 1-го этажа производственного корпуса Кожевенного завода. 1890-е гг. Арх. Рейнбольт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



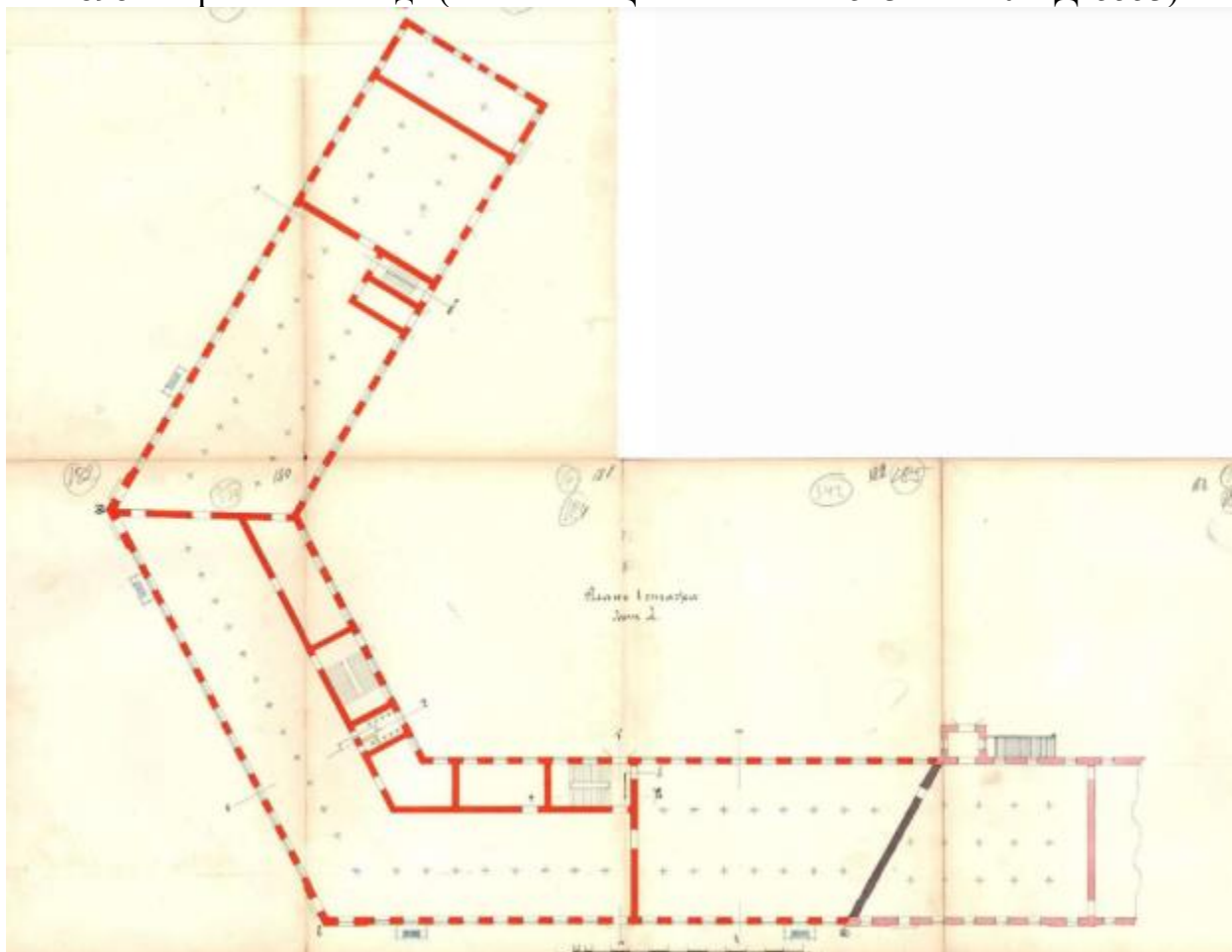
Илл. 27. Поперечный и продольный разрезы корпуса Кожевенного завода. 1890-е гг. Арх. Рейнгольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



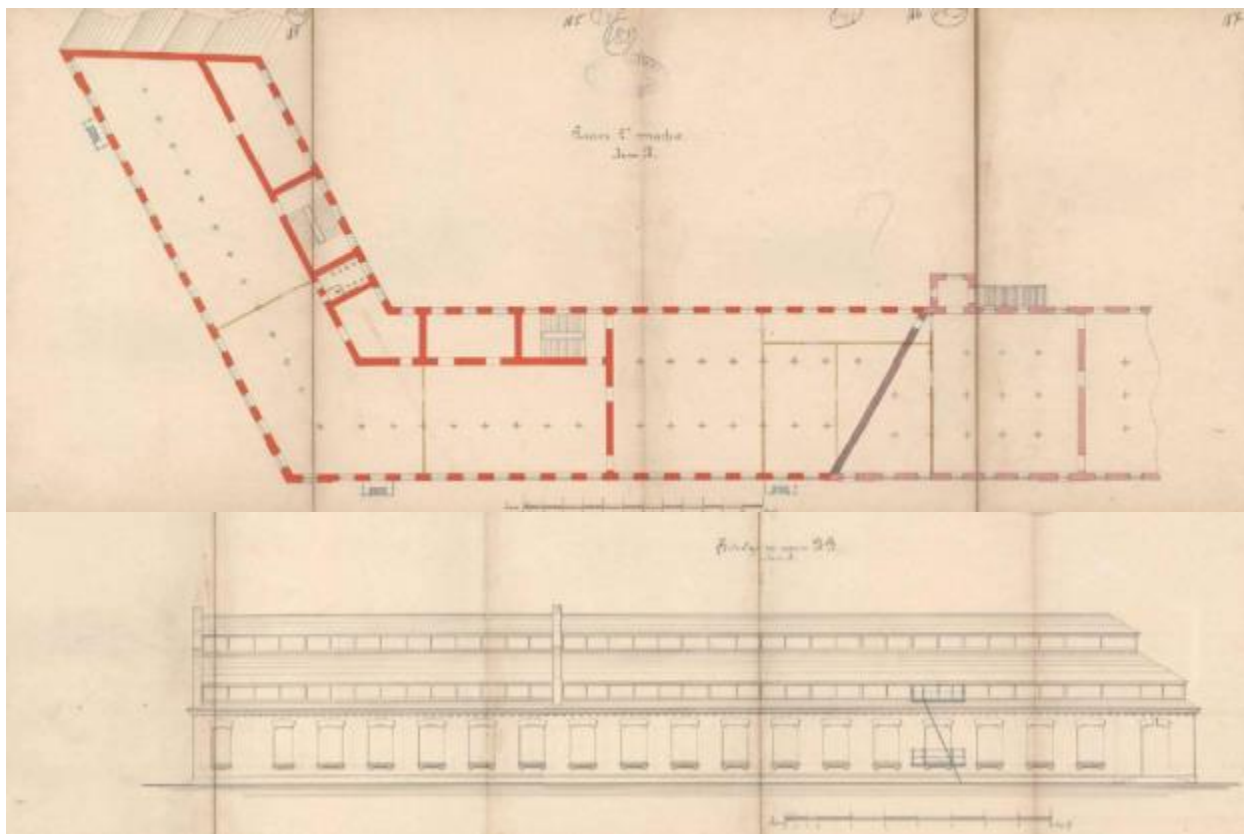
Илл. 28. План двора Товарищества СПб механического производства обуви. 1897 г. Арх. Рейнбольт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



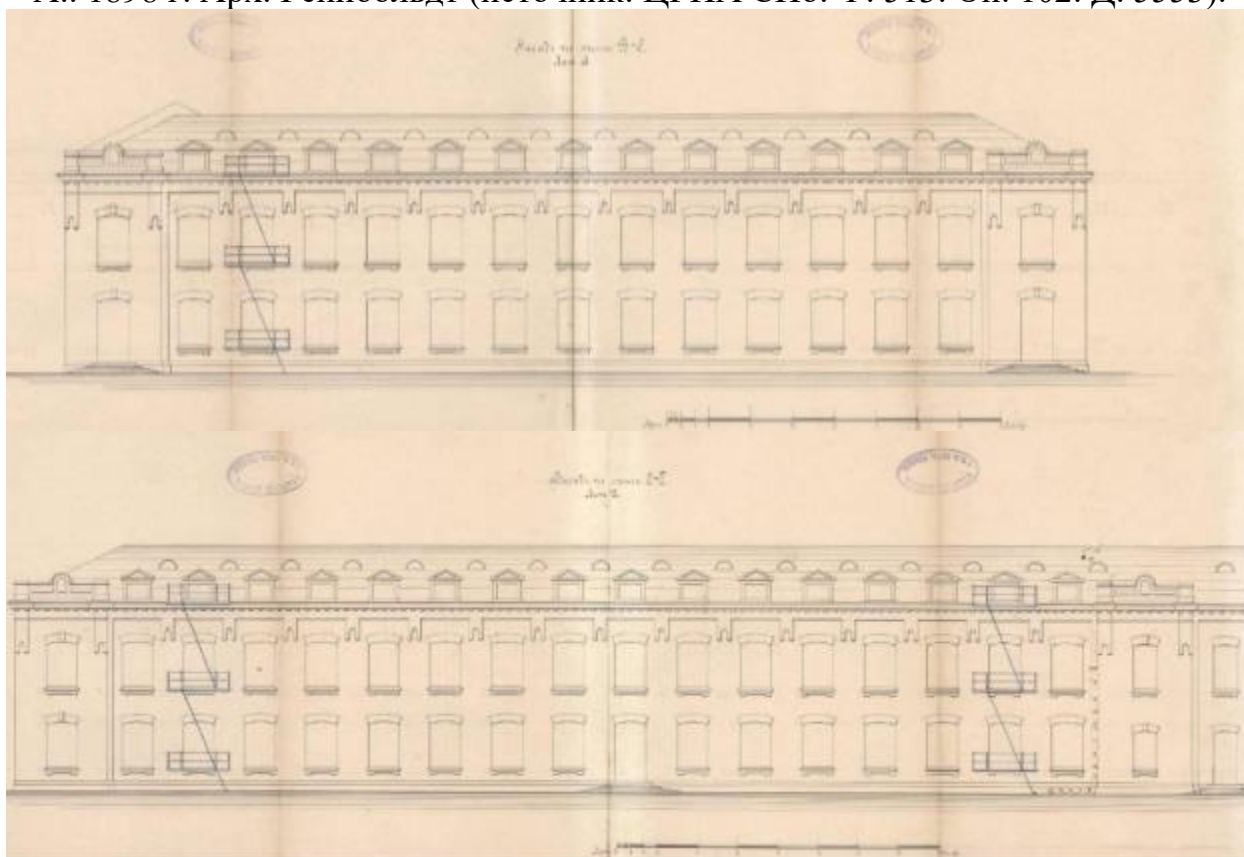
Илл. 29. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви с показанием новых производственных корпусов Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



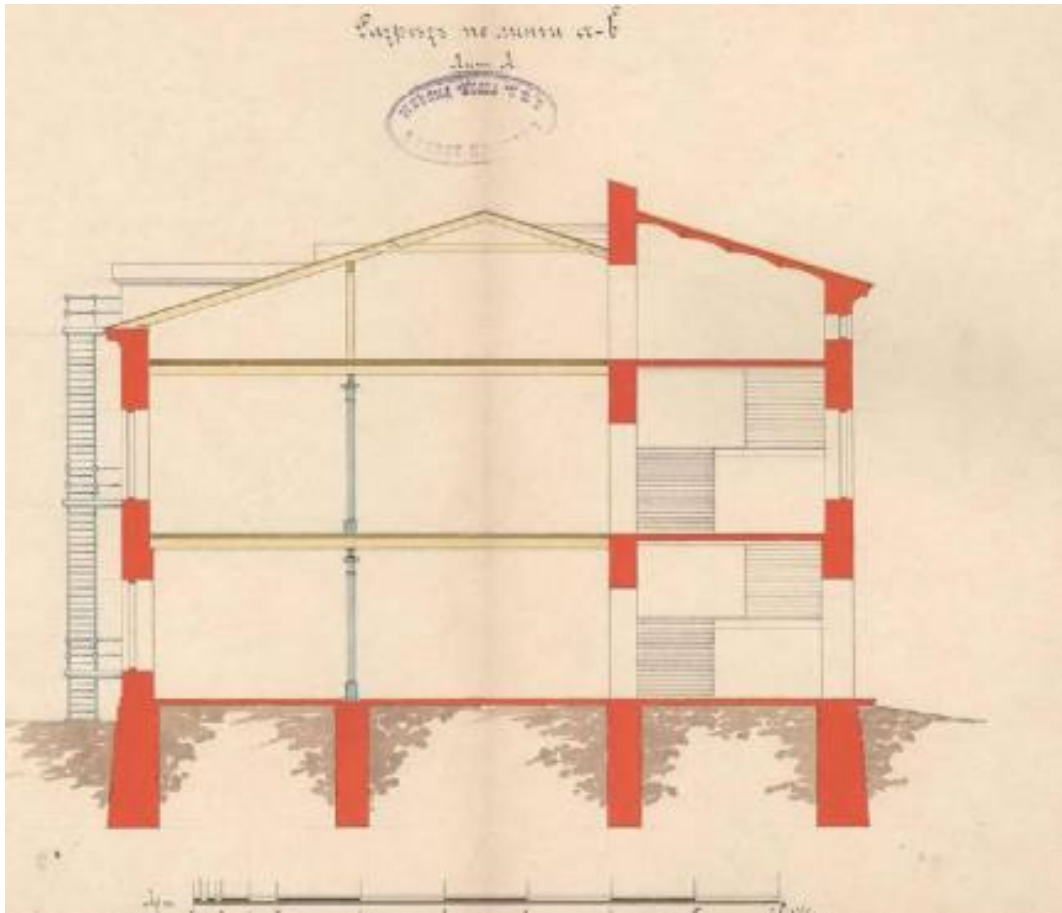
Илл. 30. План первого этажа производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



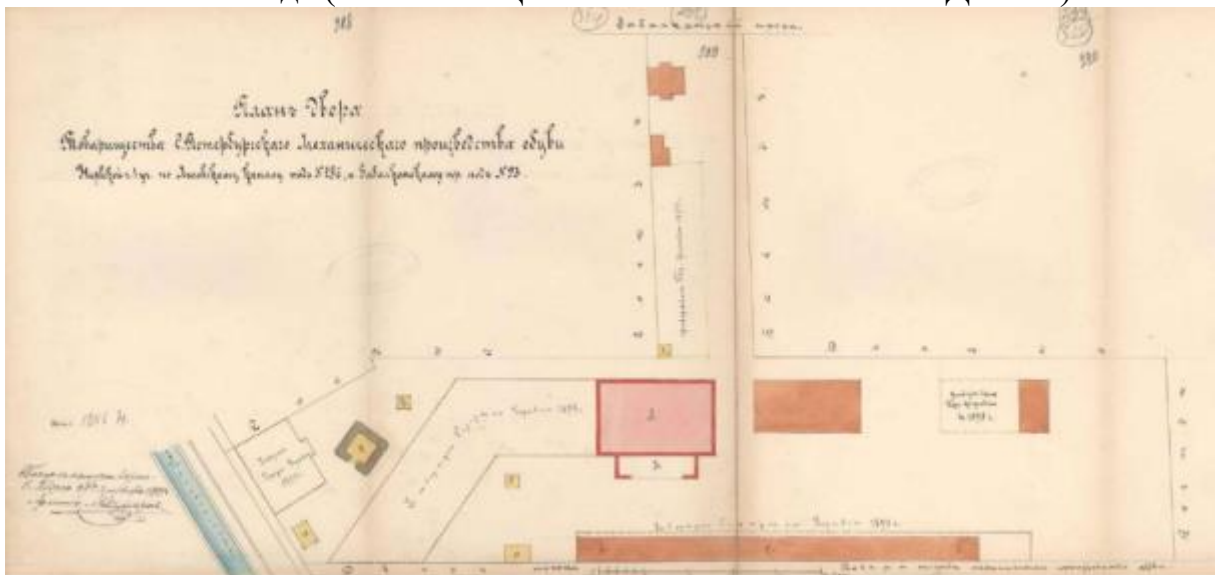
Илл. 30. План второго этажа, фасад по линии А-В производственного корпуса лит. А.. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



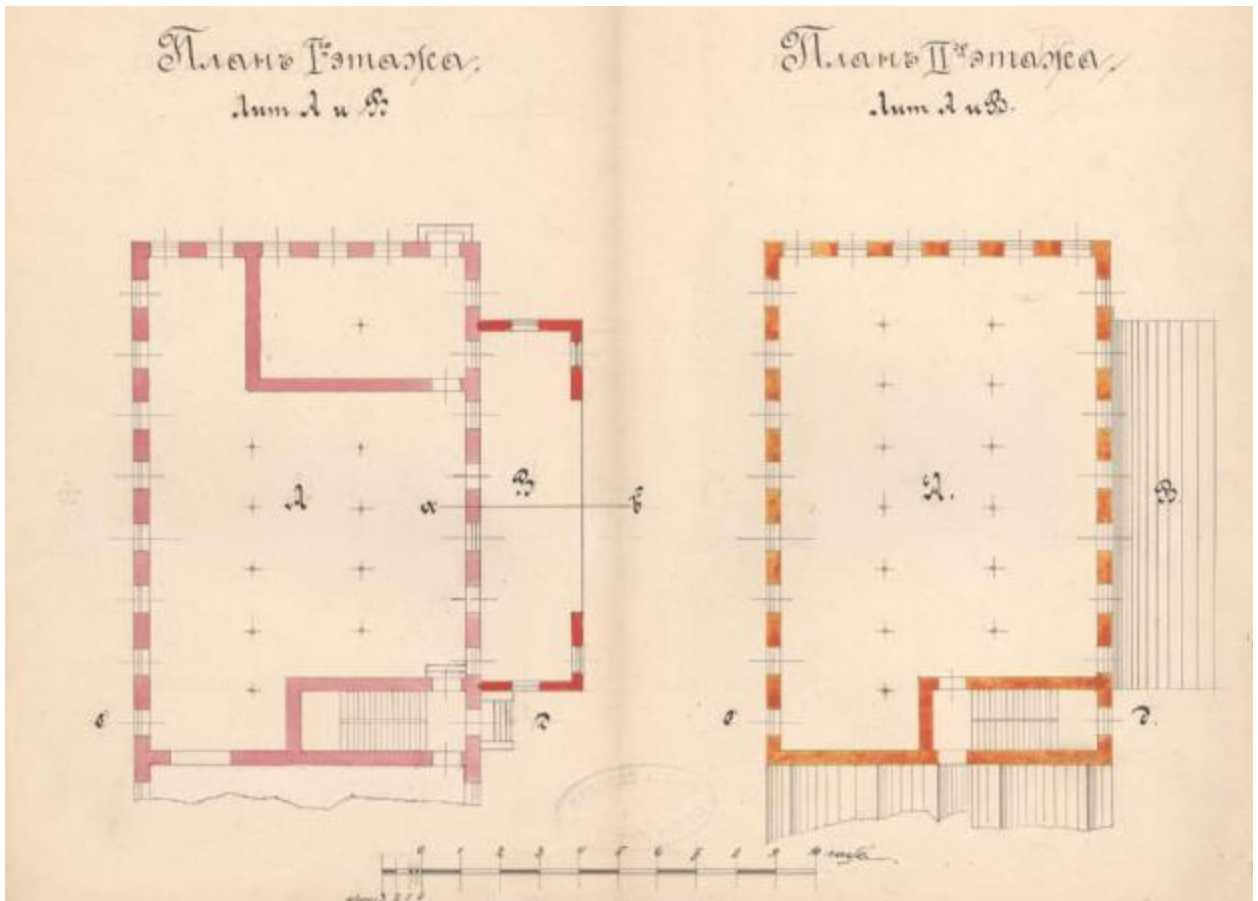
Илл. 31. Фасады по линии В-С, С-Д производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



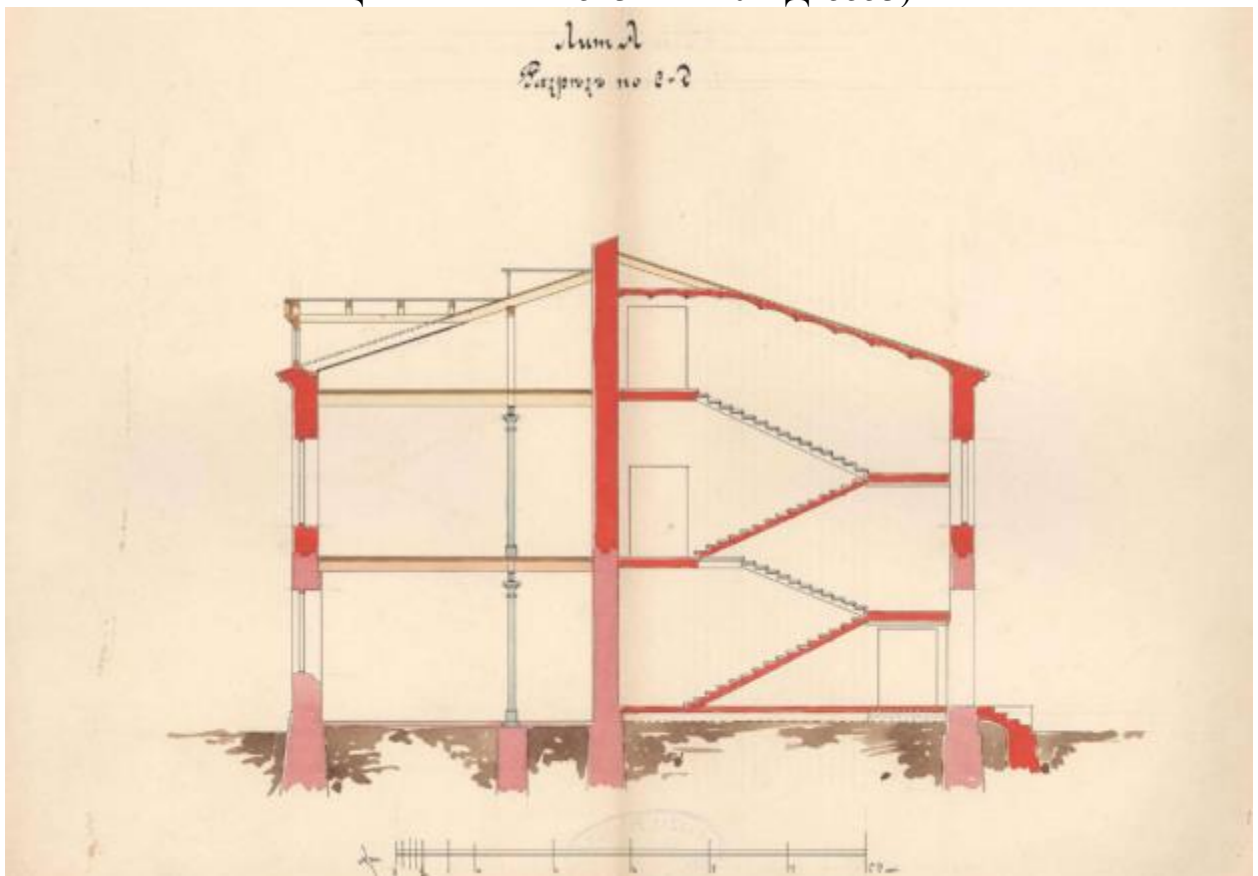
Илл. 32. Разрез по линии а-б производственного корпуса лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 33. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Надстройка вторым этажом флигеля лит. А с пристройкой навеса под лит. В Кожевенного завода лит. А. 1898 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

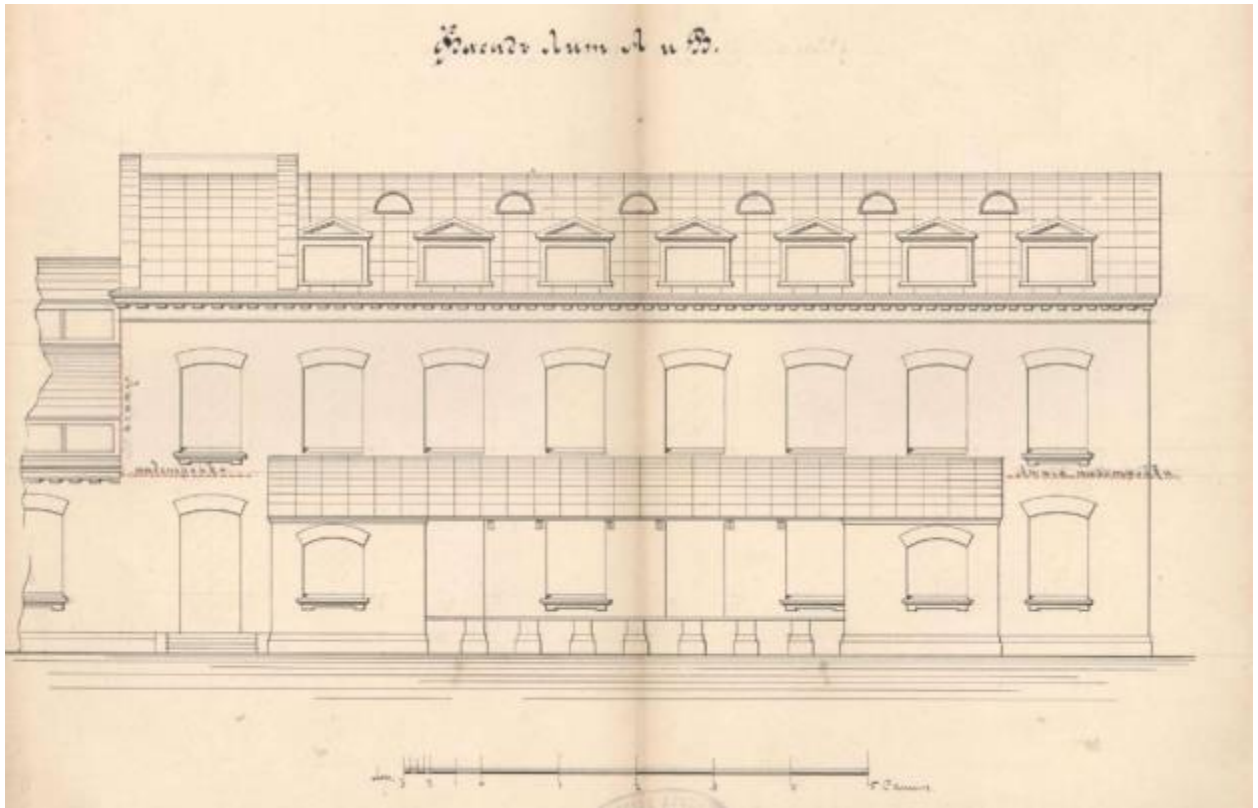


Илл. 34. Поэтажные планы корпуса лит. А. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

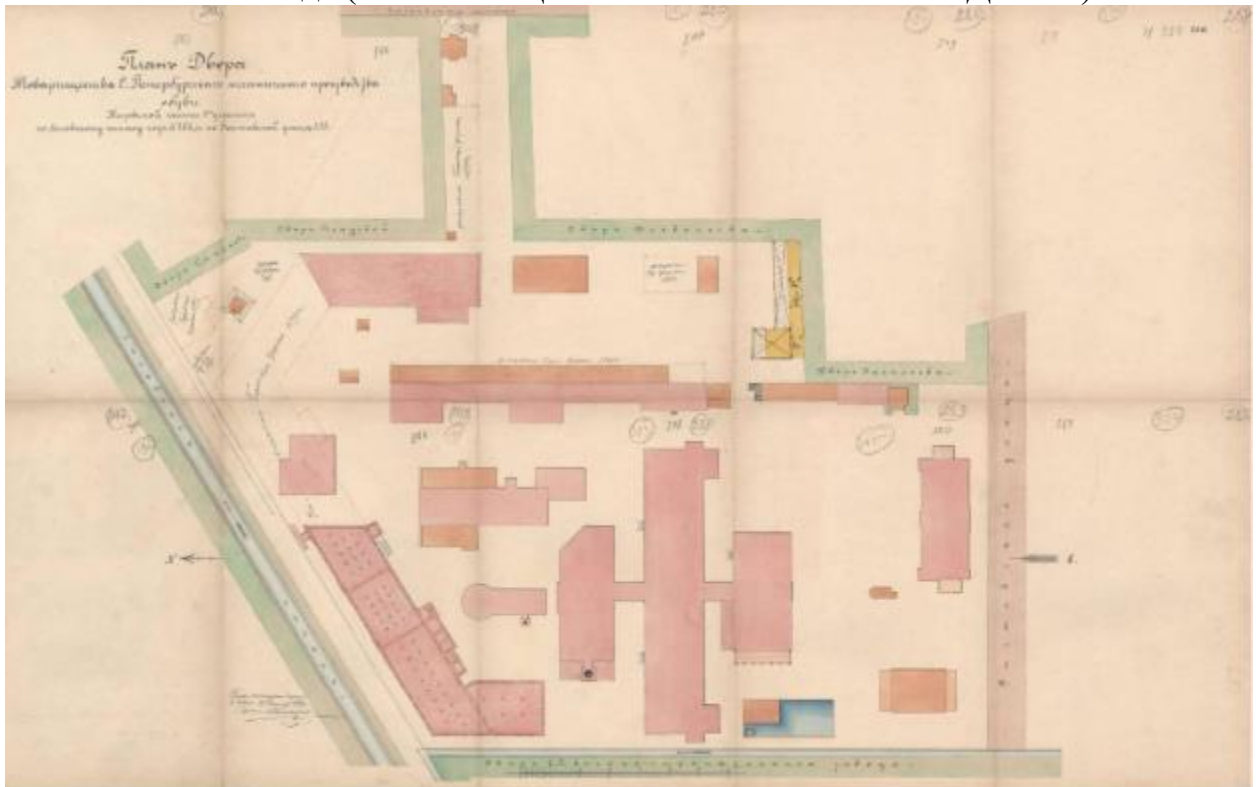


Илл. 35. Разрез по линии с-д надстраиваемого заводского корпуса. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

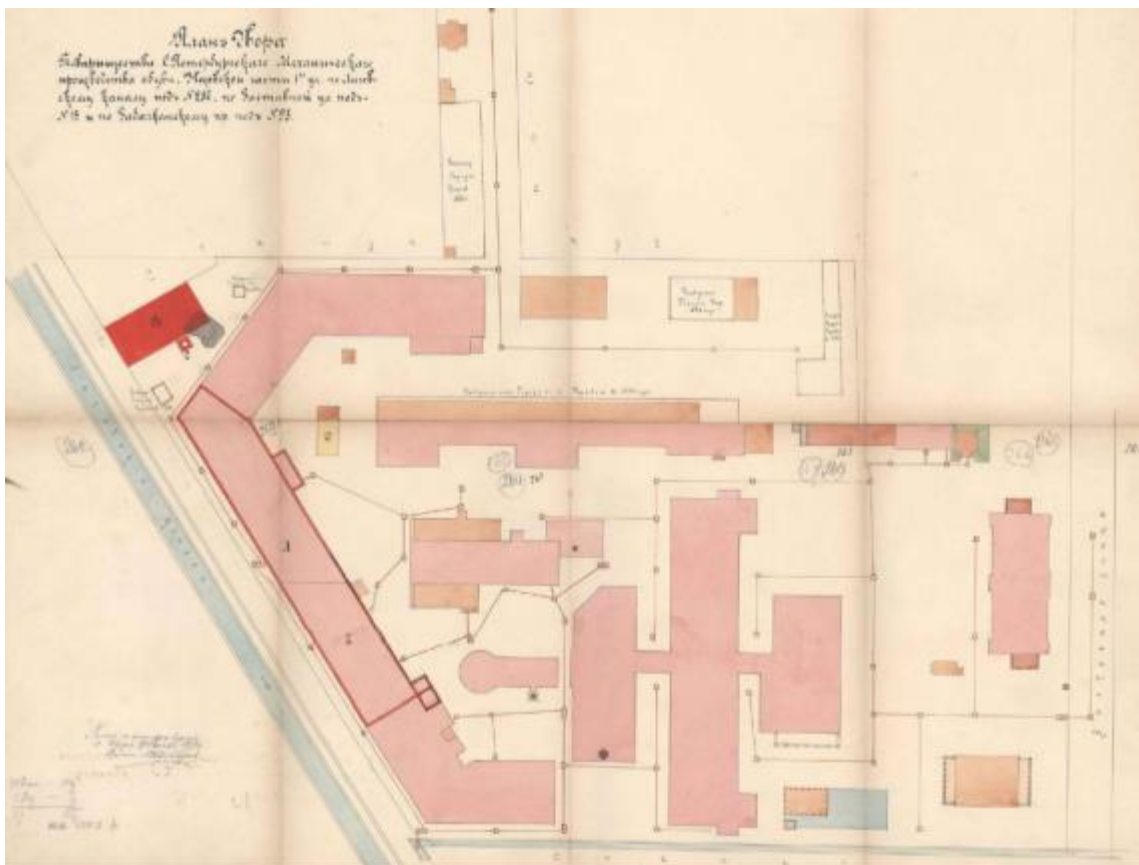




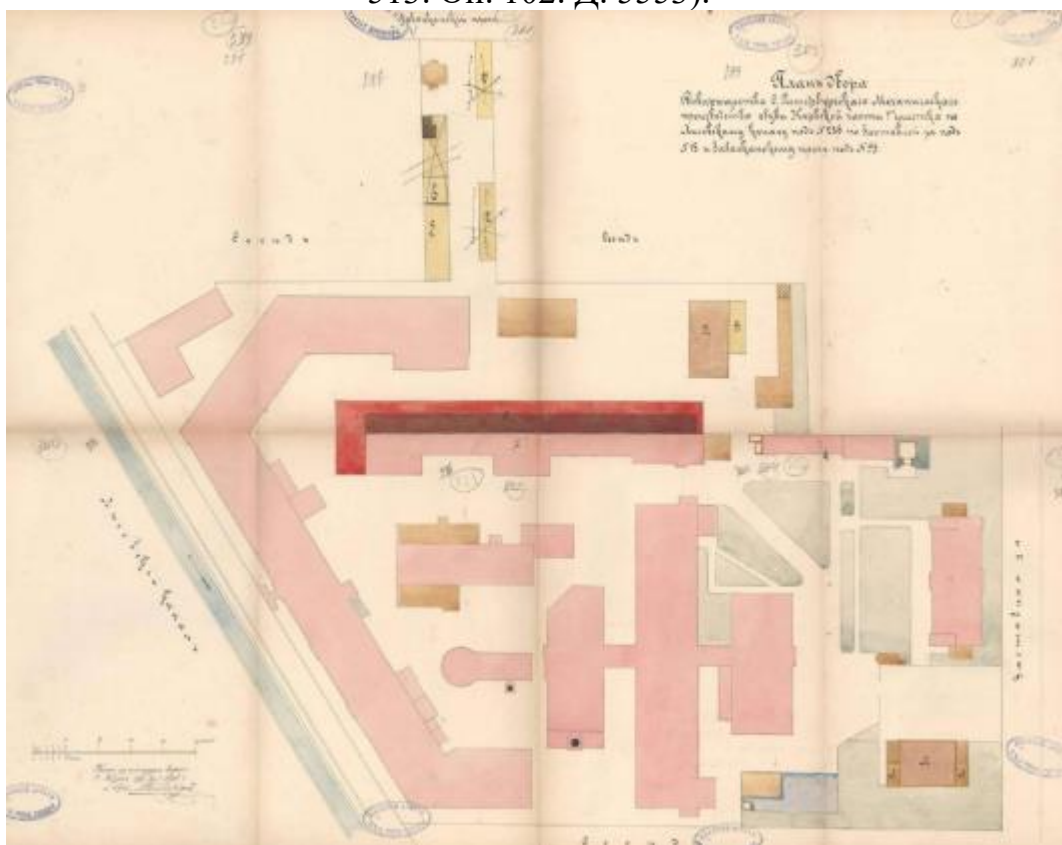
Илл. 36. Фасад заводского корпуса под лит А и навеса лит. В. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



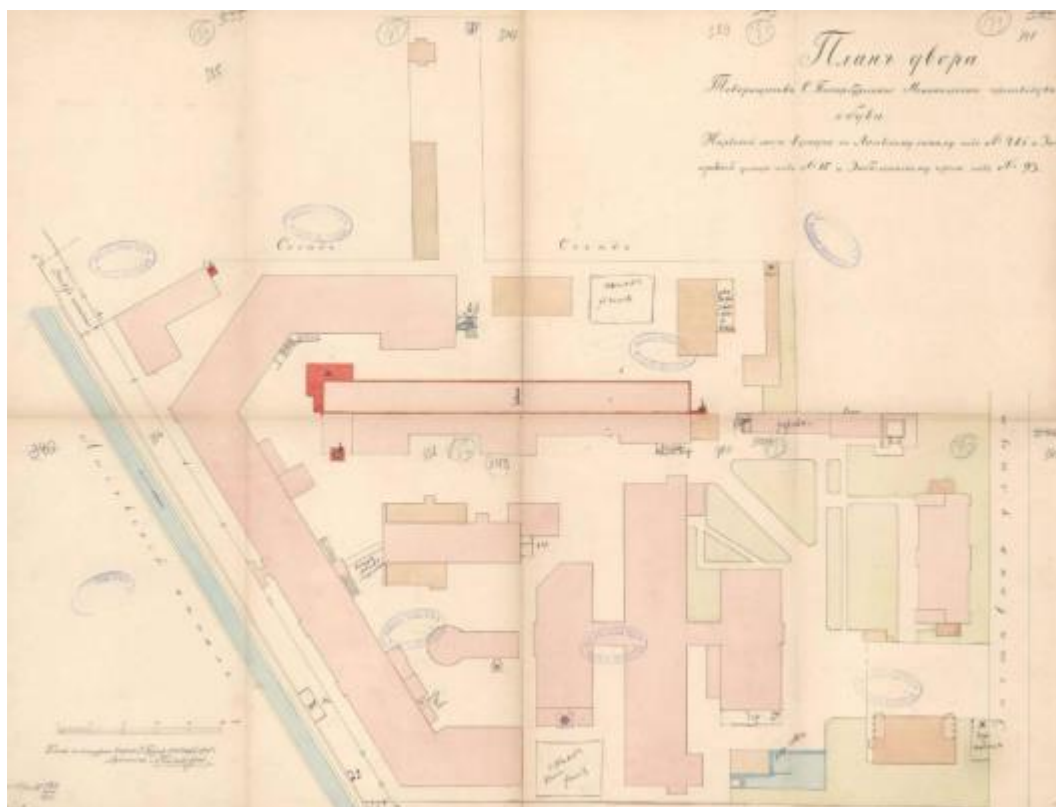
Илл. 37. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 38. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка заводских корпусов. 1899 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



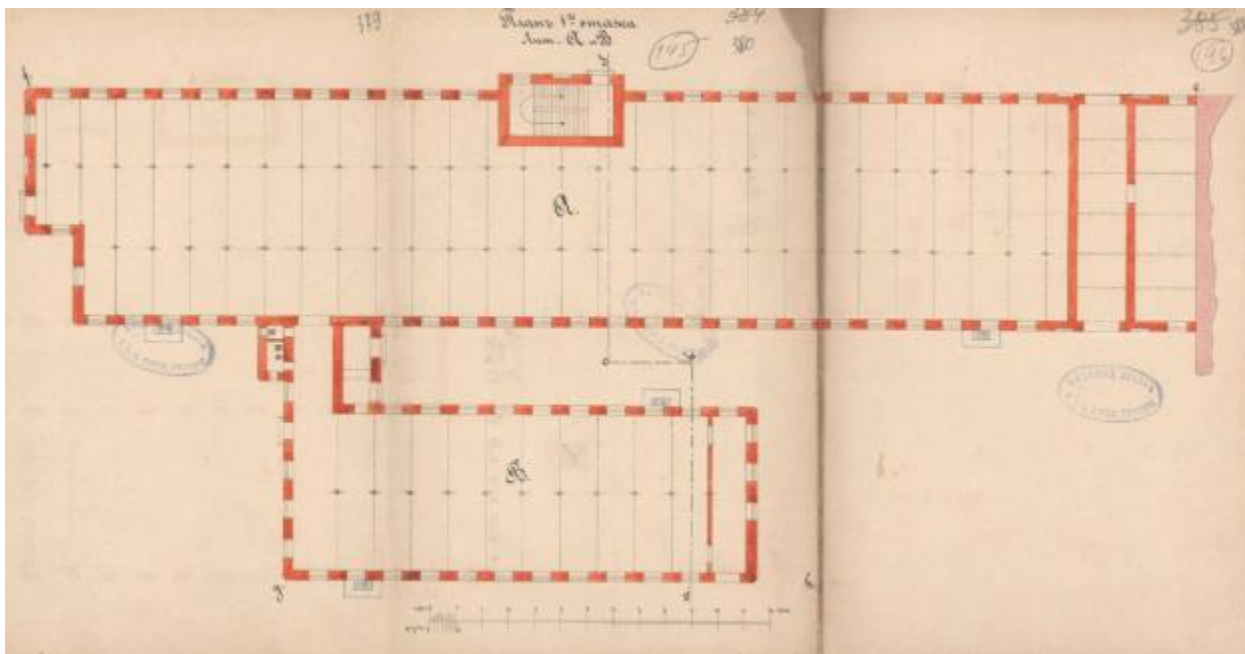
Илл. 39. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1901 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



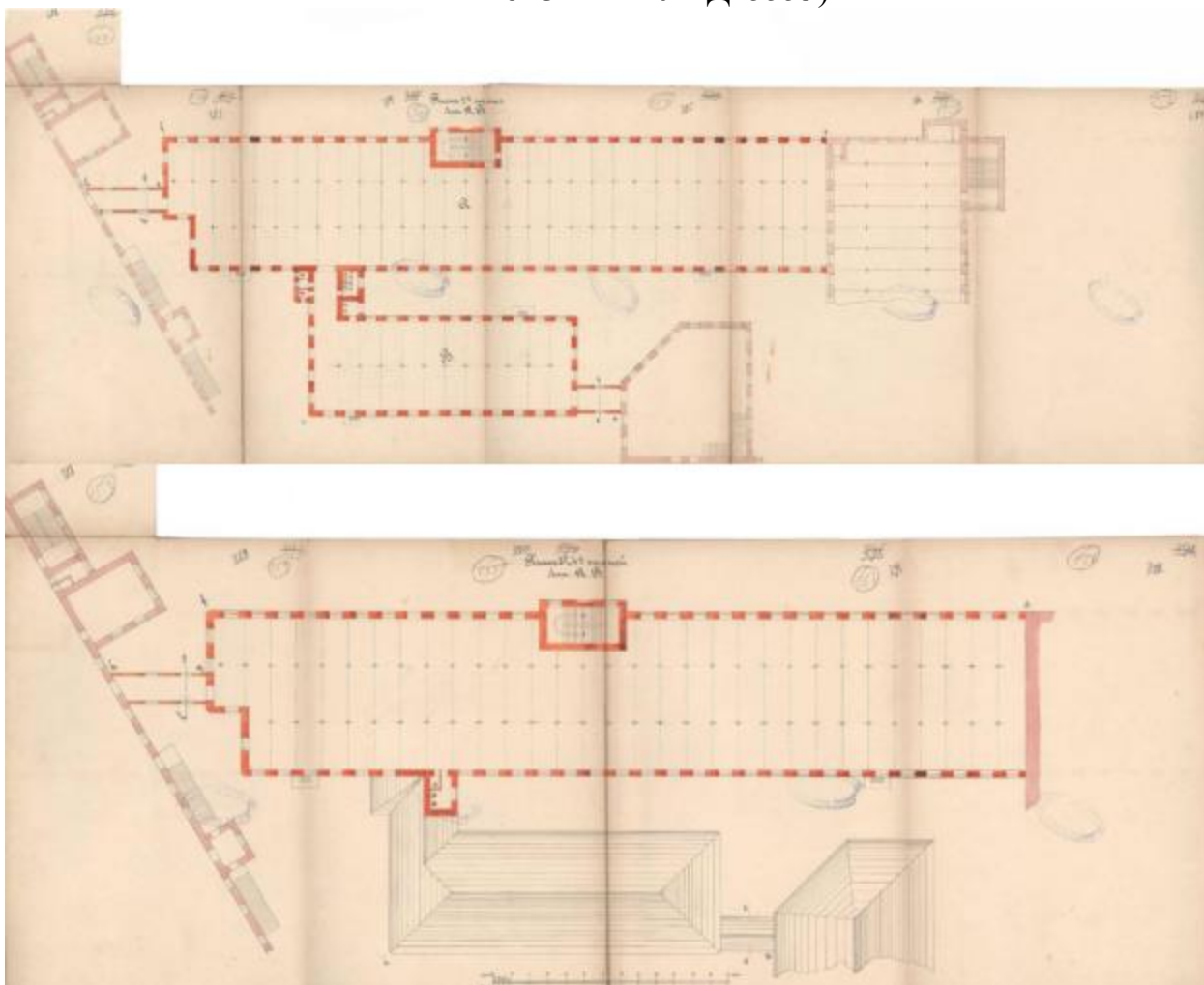
Илл. 40. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьего этажа заводского флигеля. 1901 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



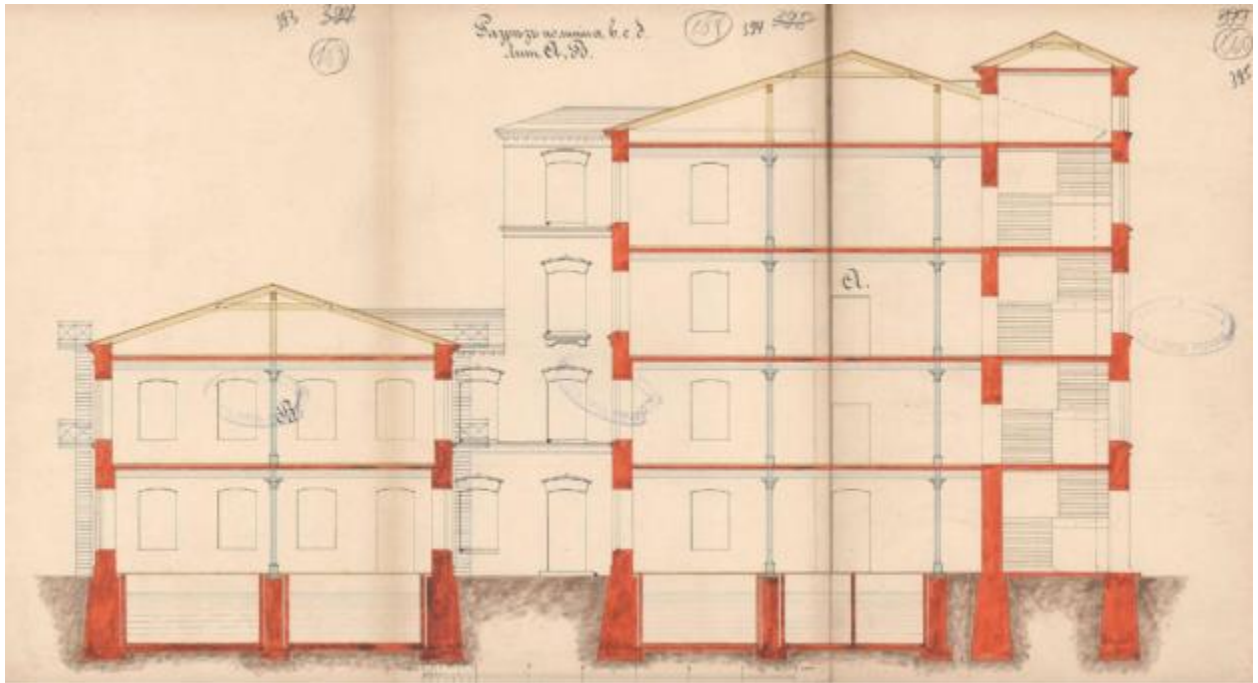
Илл. 41. План двора Товарищества С.Петербургского механич. пр-ва. Разборка заводского здания под лит. F, постройка четырехэтажного заводского флигеля под лит. А, пристройка двухэтажного флигеля под лит. В, надстройка трех этажей здания под лит. Е. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



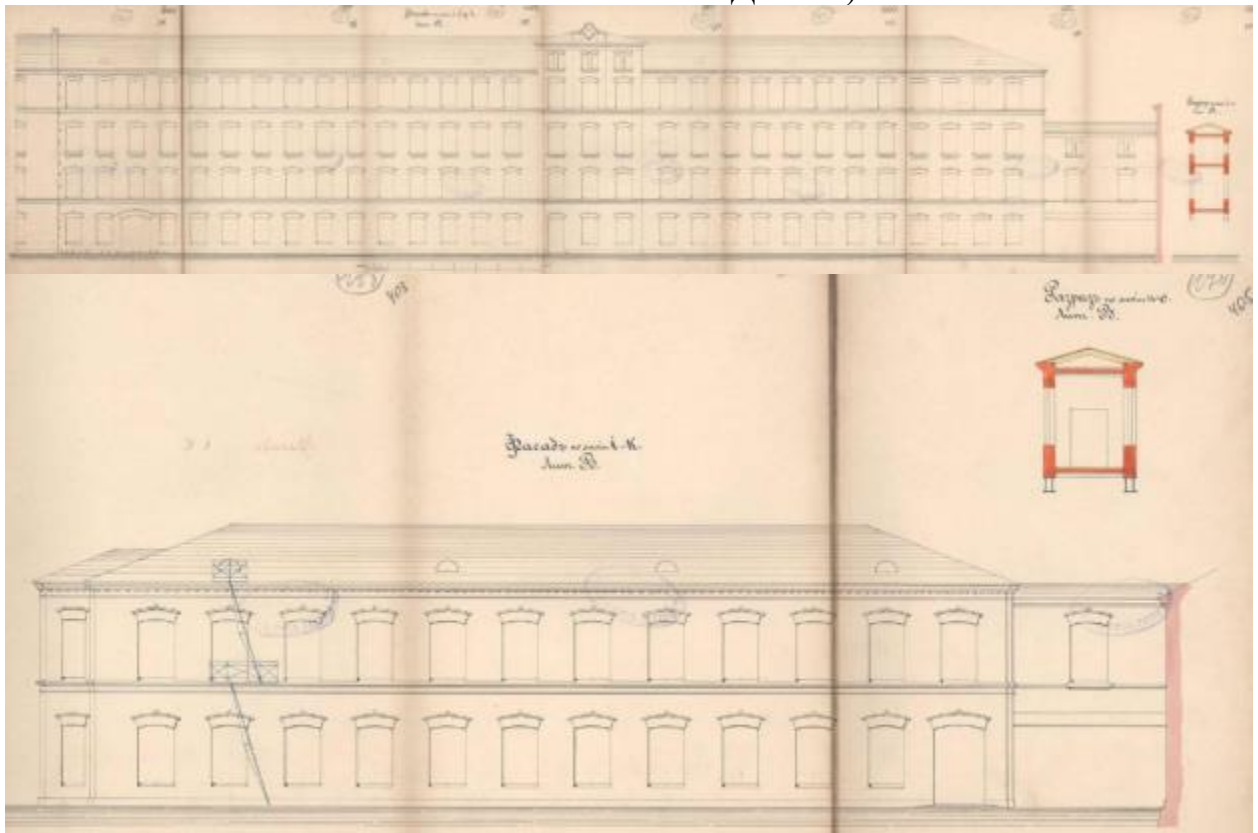
Илл. 42. План первого этажа лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



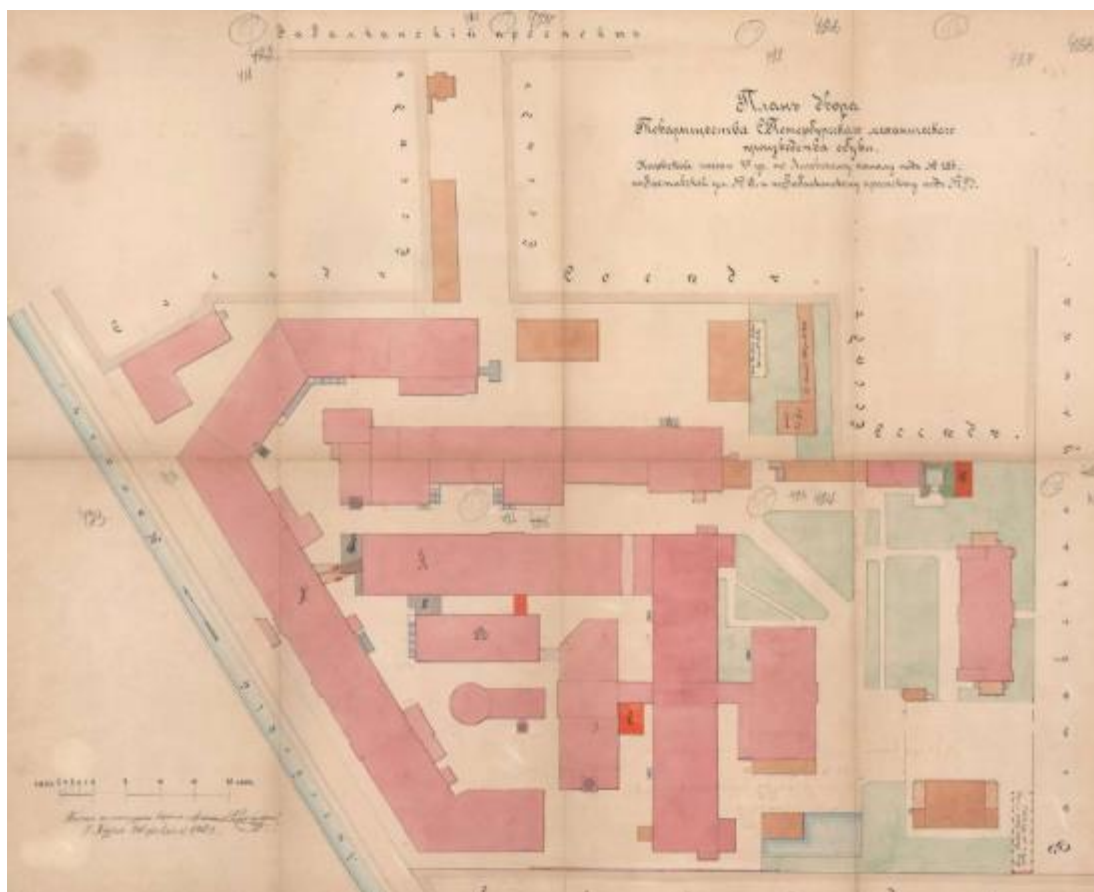
Илл. 43. План 2-4-го этажей лит. А и В.1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



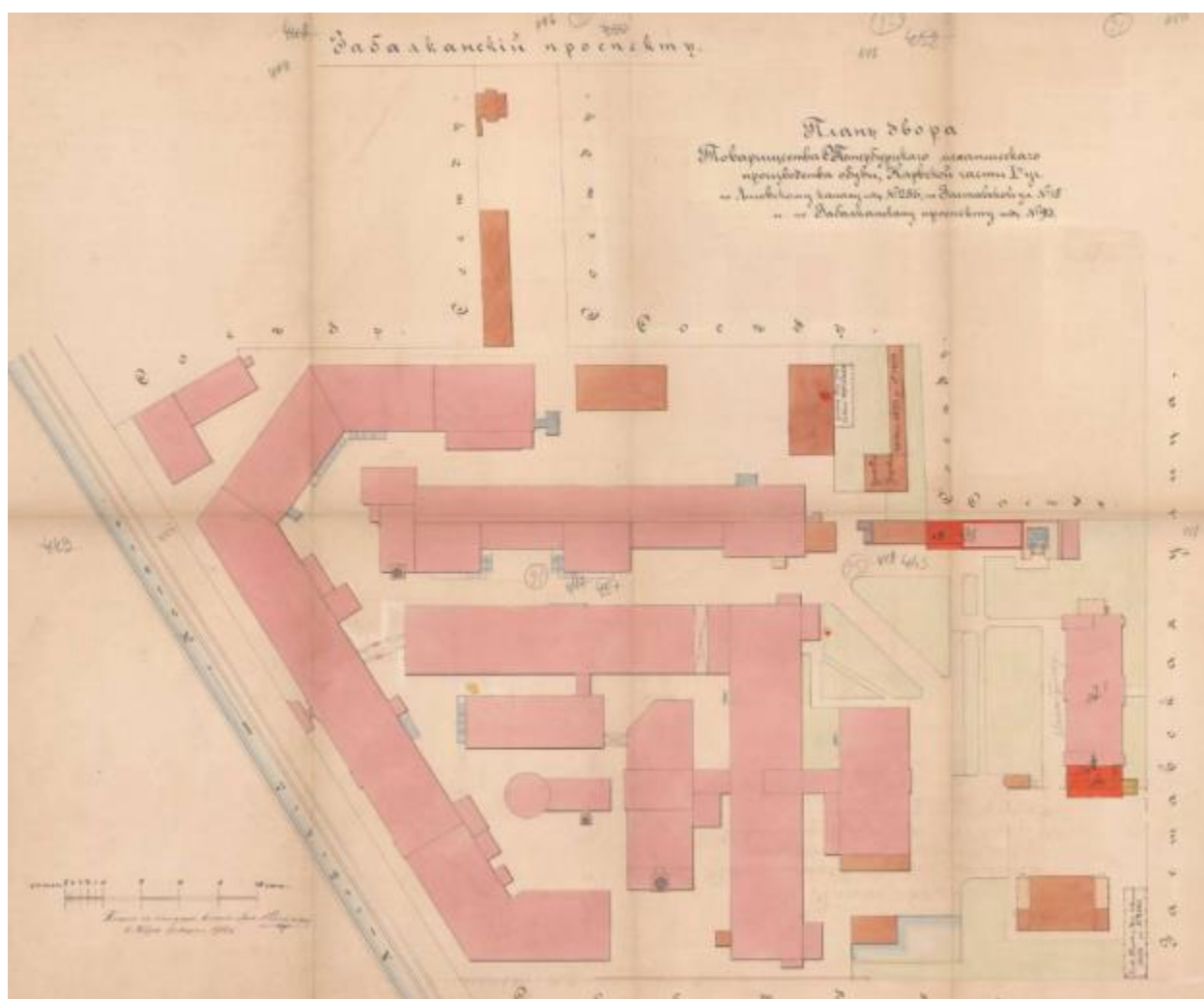
Илл. 44. Поперечный разрез лит. А и В. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



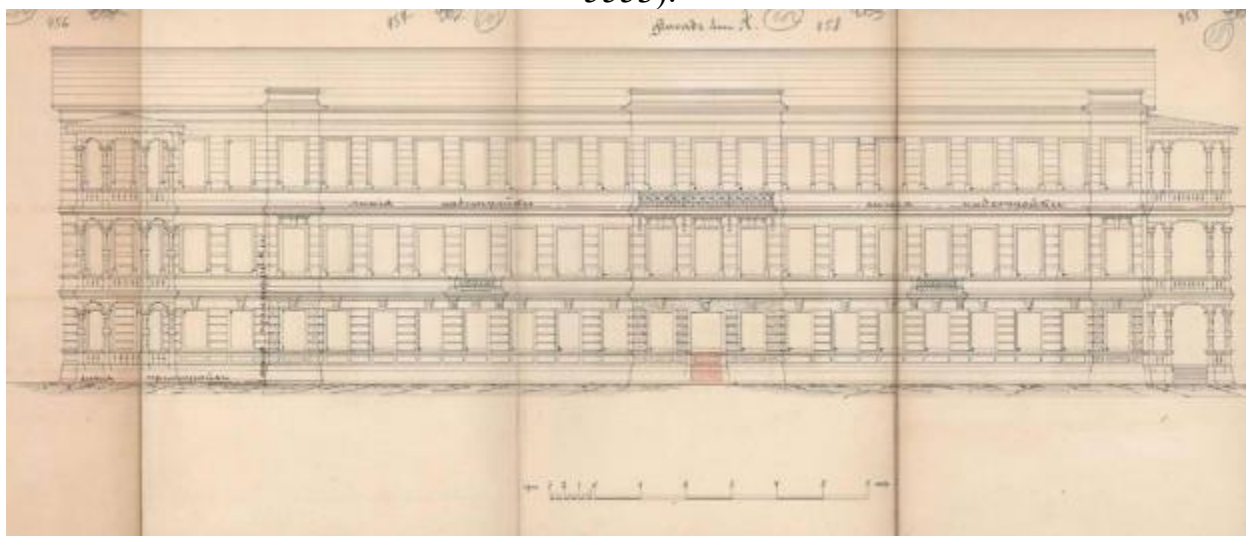
Илл. 45. Фасад по линиям е, ф, г, h и i-k лит. В. 1902 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



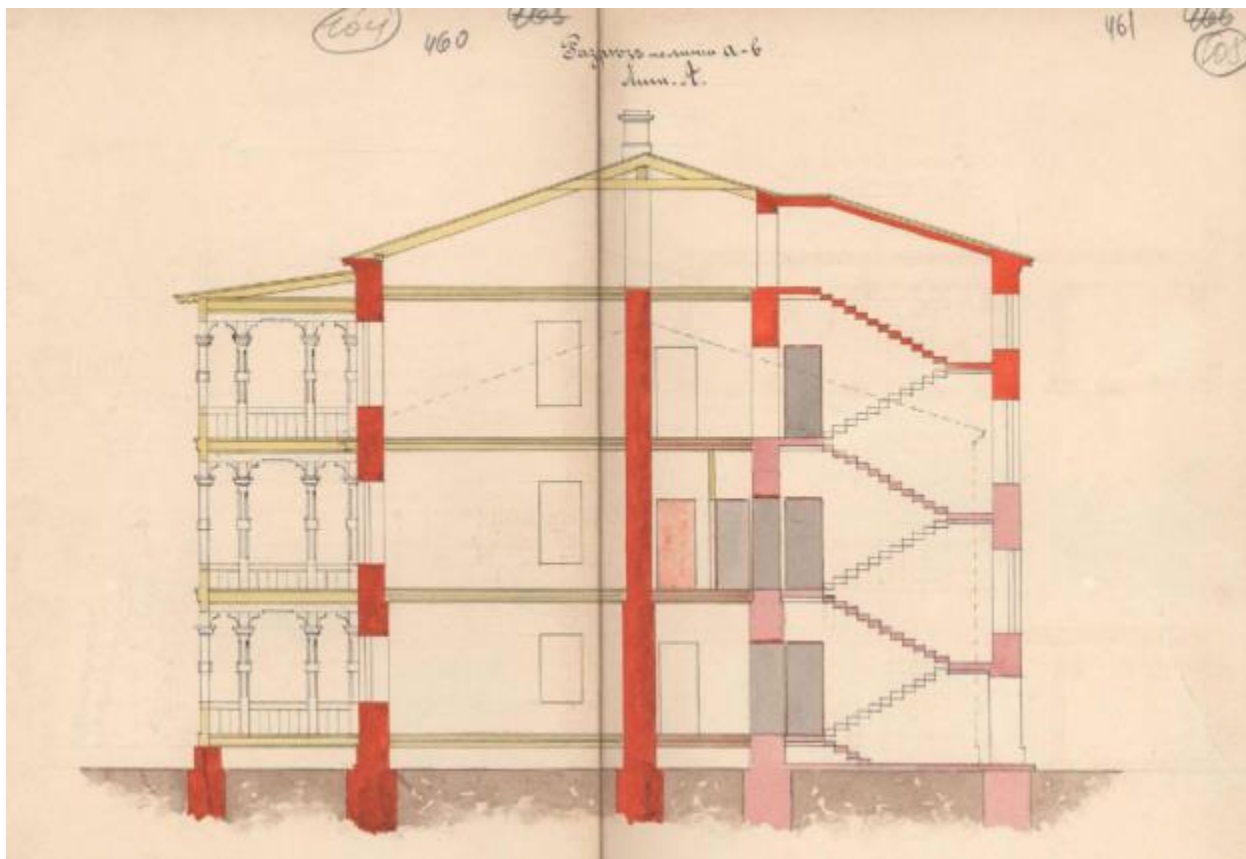
Илл. 46. План двора Товарищества С.Петербургскаго механическаго производства. Изменения при постройке четырехэтажного под лит. А и двухэтажного под лит. В. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 47. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Надстройка третьим этажом двухэтажного жилого дома под лит. А1 и пристройки к нему под лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 48. Фасад по Заставской улице лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

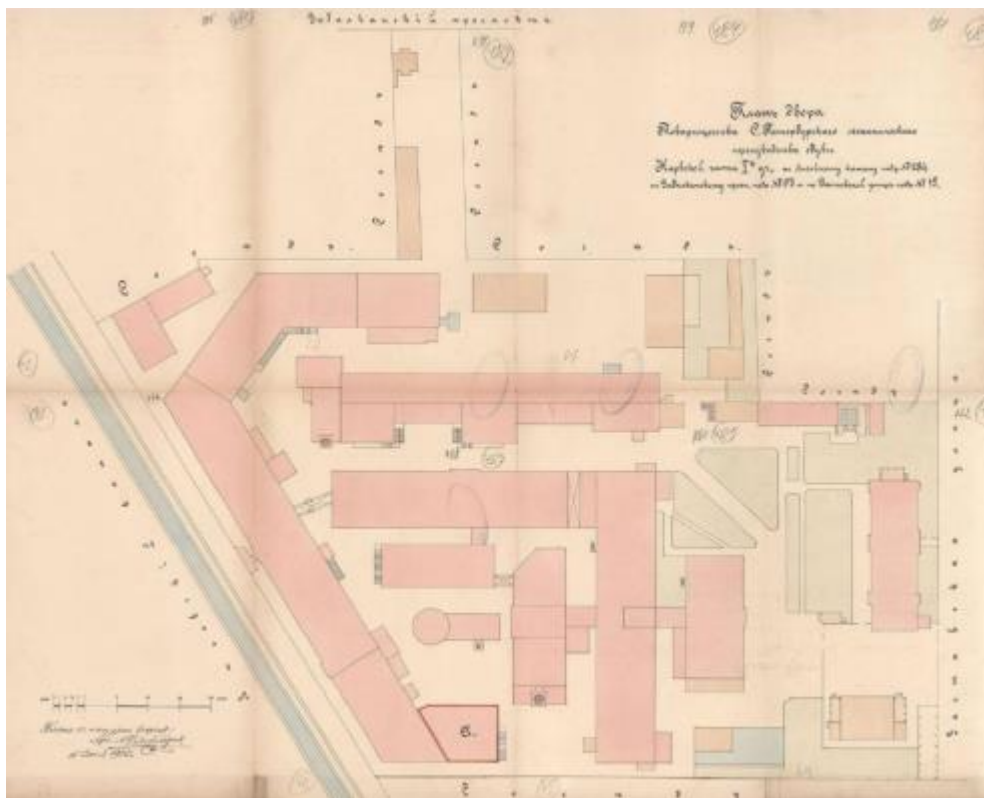


Илл. 49. Поперечный разрез жилого дома лит. А. 1903 г. Арх. Рейнбольдт  
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).

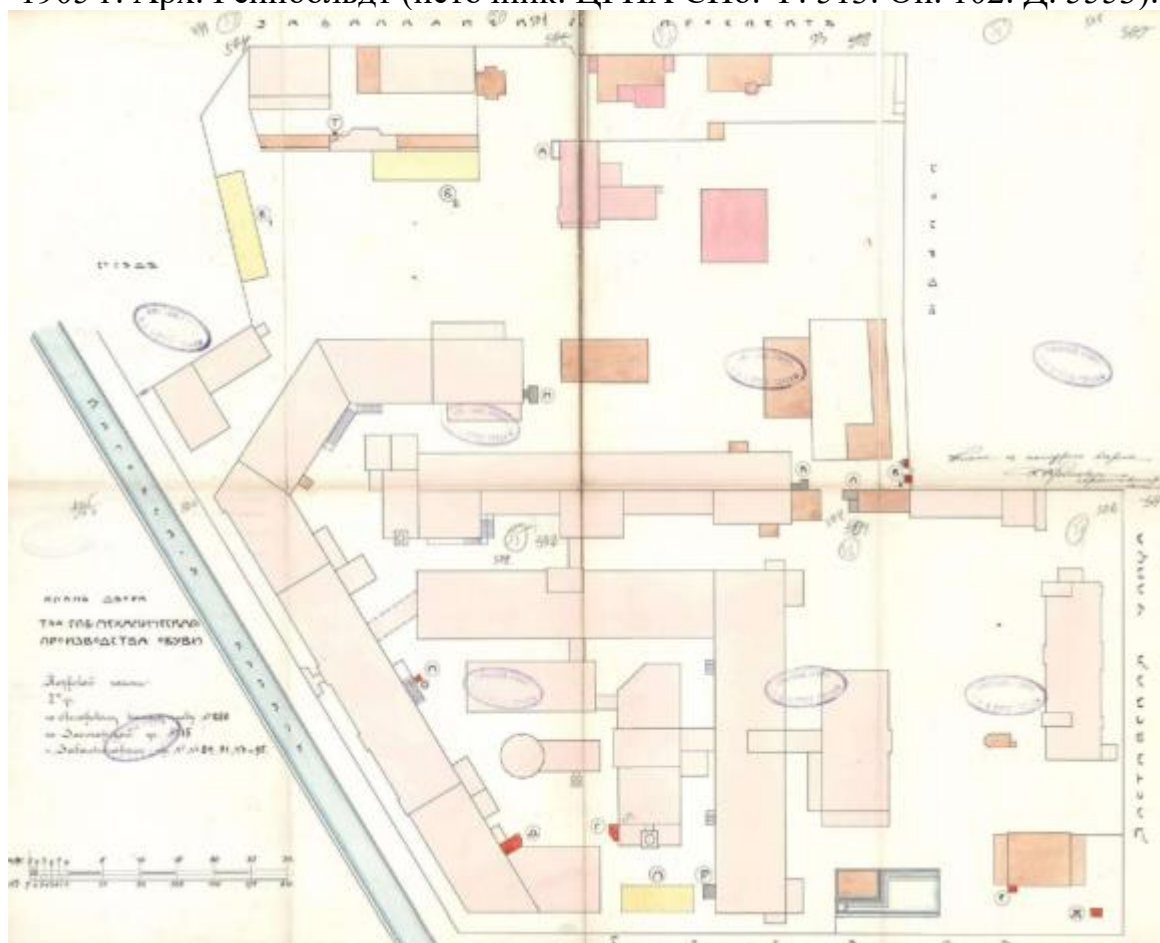


Илл. 50. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства.  
Устройство каменной ограды с западной стороны участка. 1904 г. Арх. Рейнбольдт  
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).





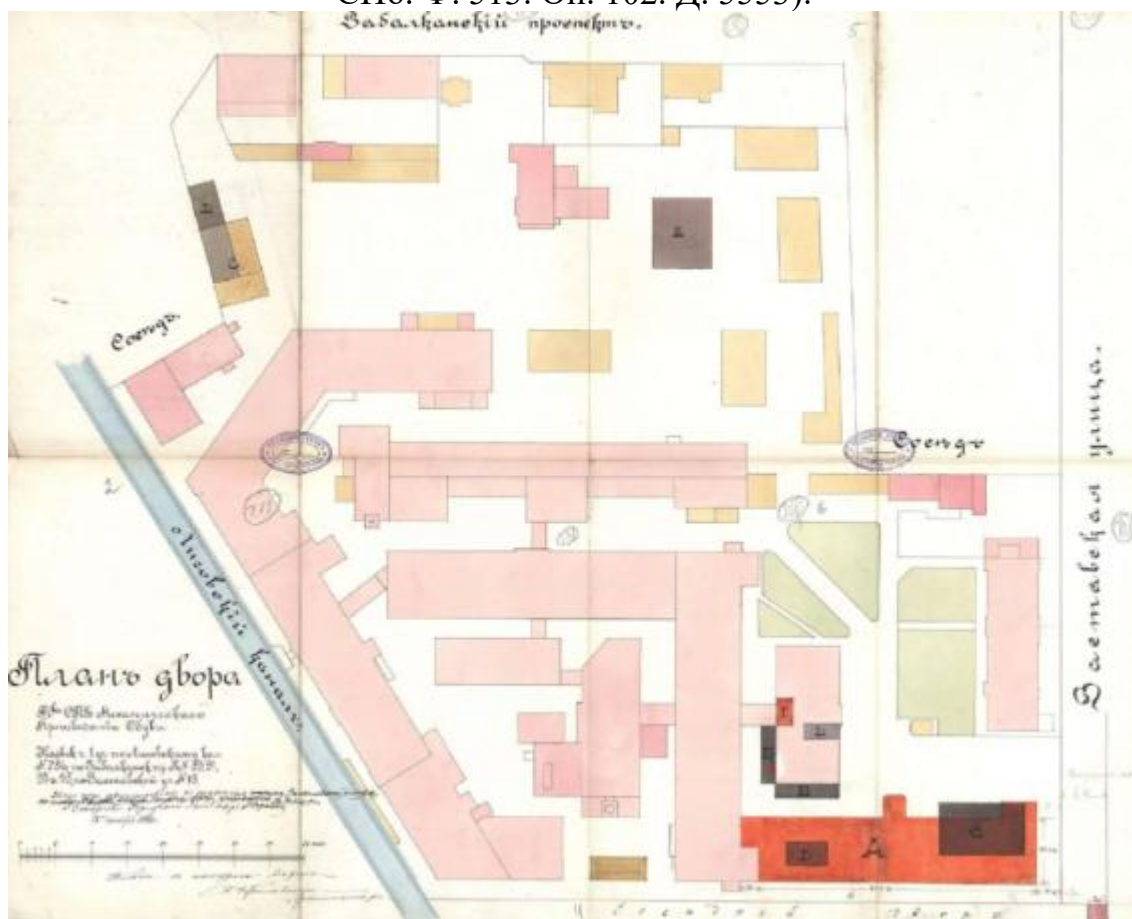
Илл. 51.. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Замена деревянных крыш и колонн в заводском флигеле лит. А на металлические. 1905 г. Арх. Рейнбольт (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 52. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1905 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



Илл. 53. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Строительство нового корпуса под лит. А. 1909 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553).



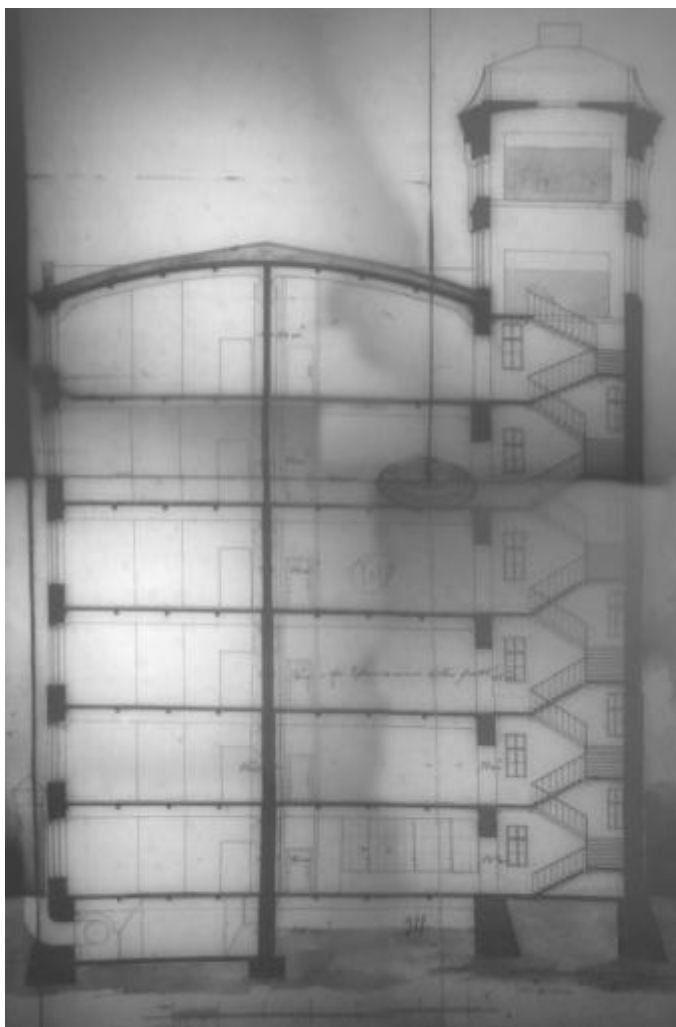
Илл. 54. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



Илл. 55. Восточный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



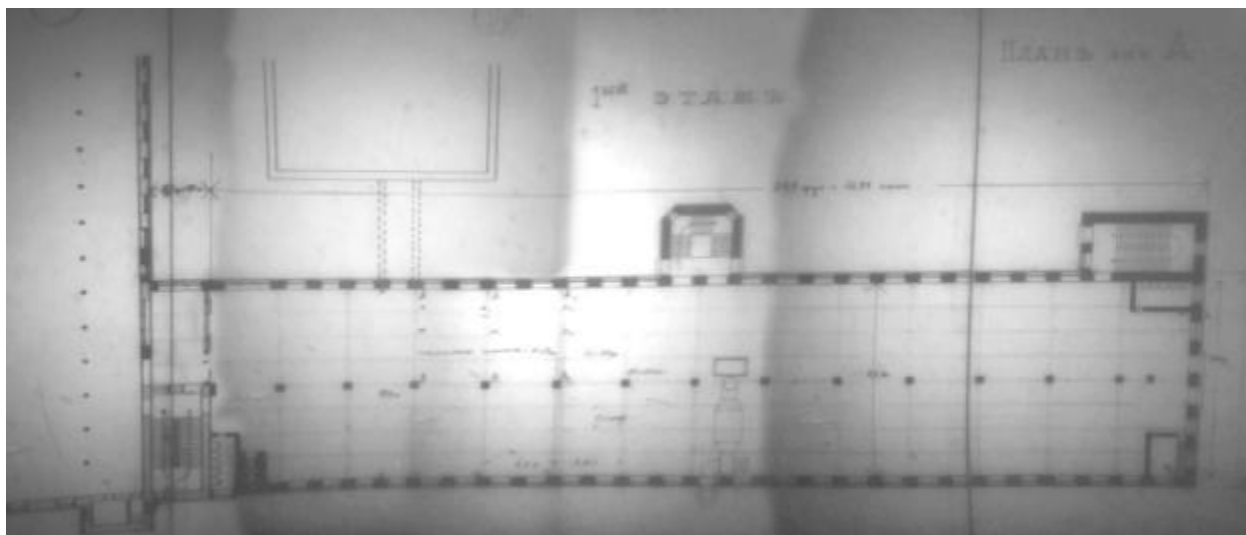
Илл. 56. Южный фасад лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



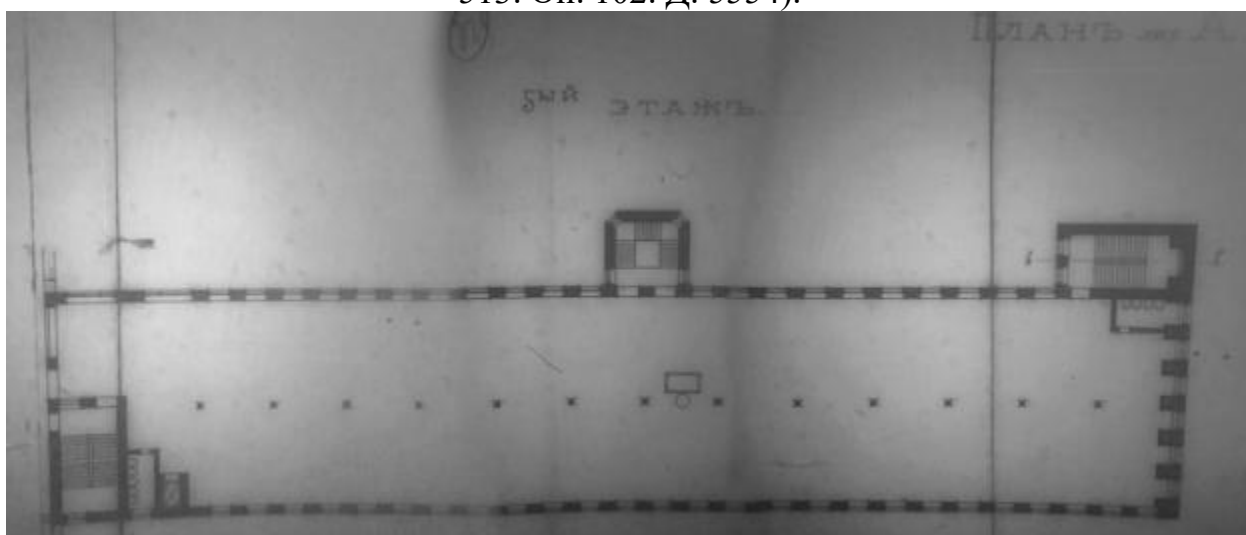
Илл. 57. Разрез по в-д. Фрагмент. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



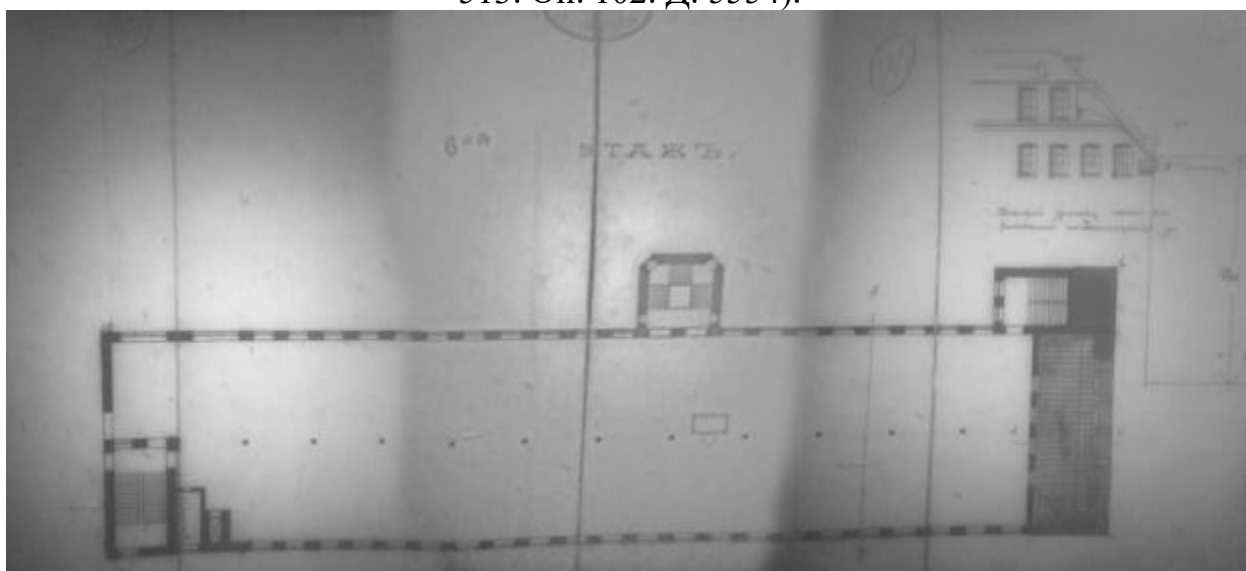
Илл. 58. Разрез по а-б лит. А. Фрагмент. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



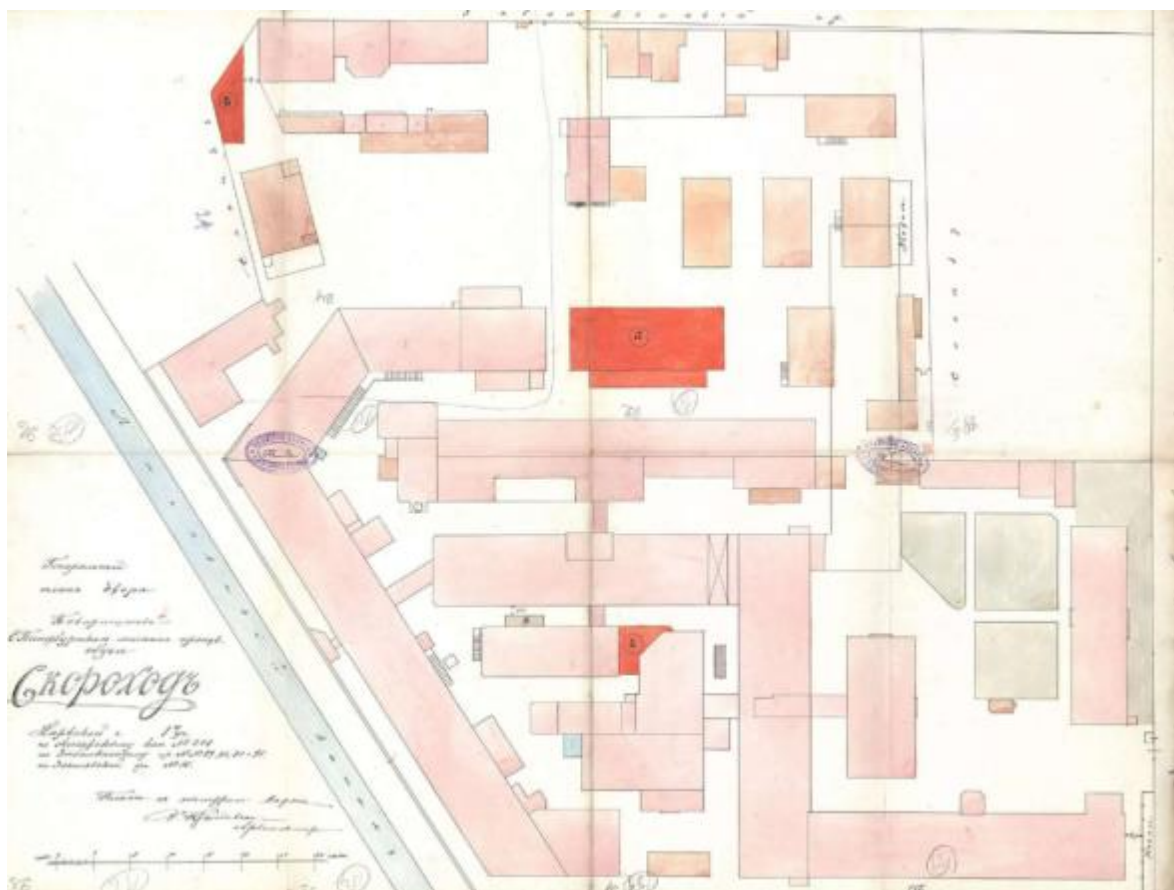
Илл. 59. План 1-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



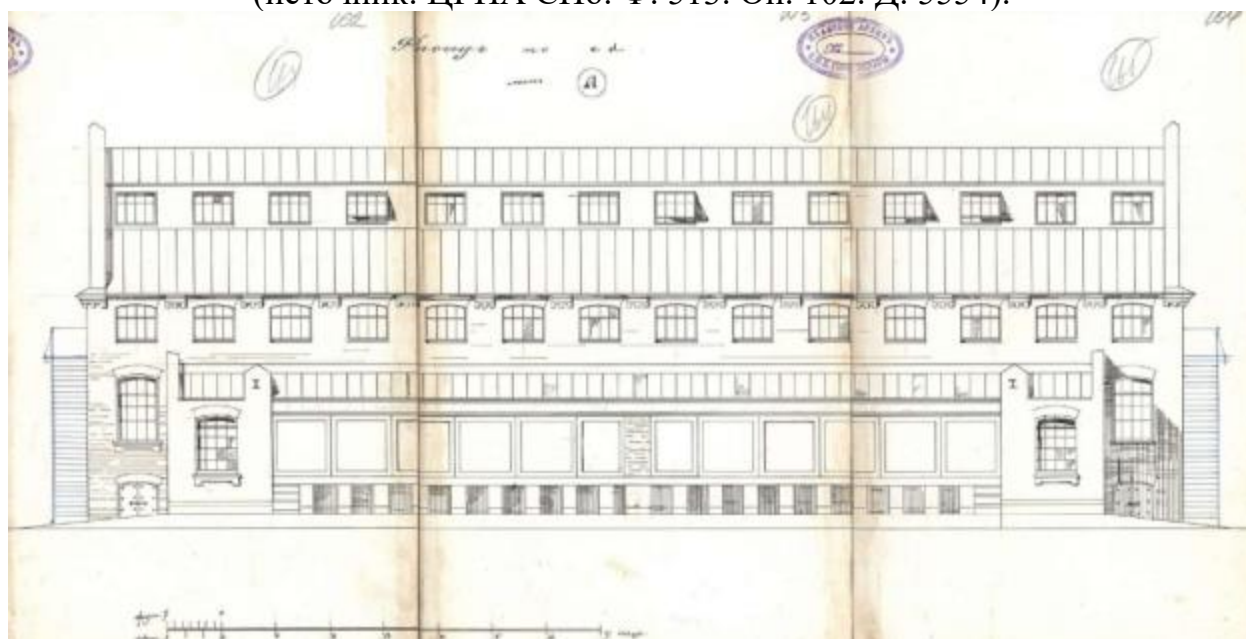
Илл. 60. План 5-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



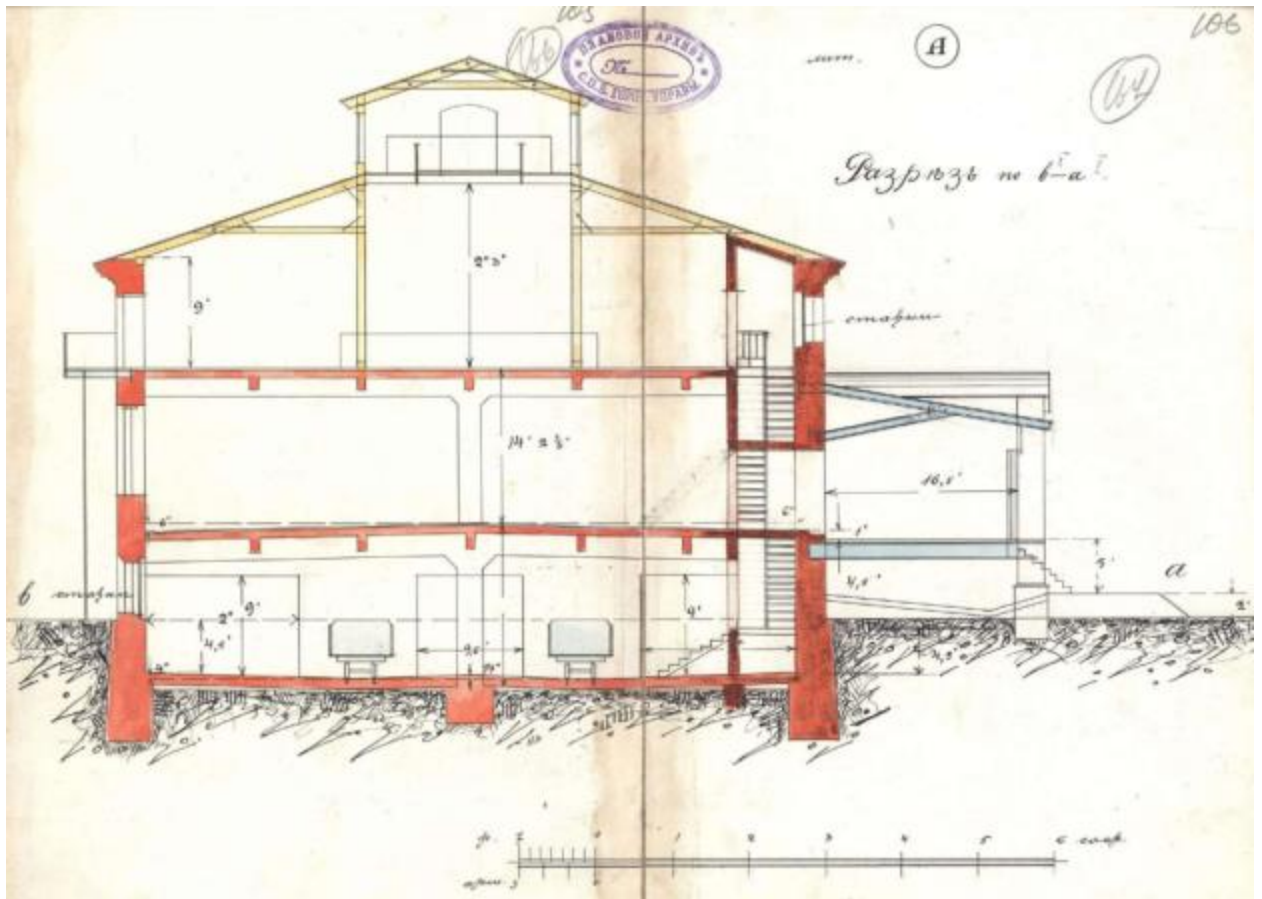
Илл. 61. План 6-го этажа лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



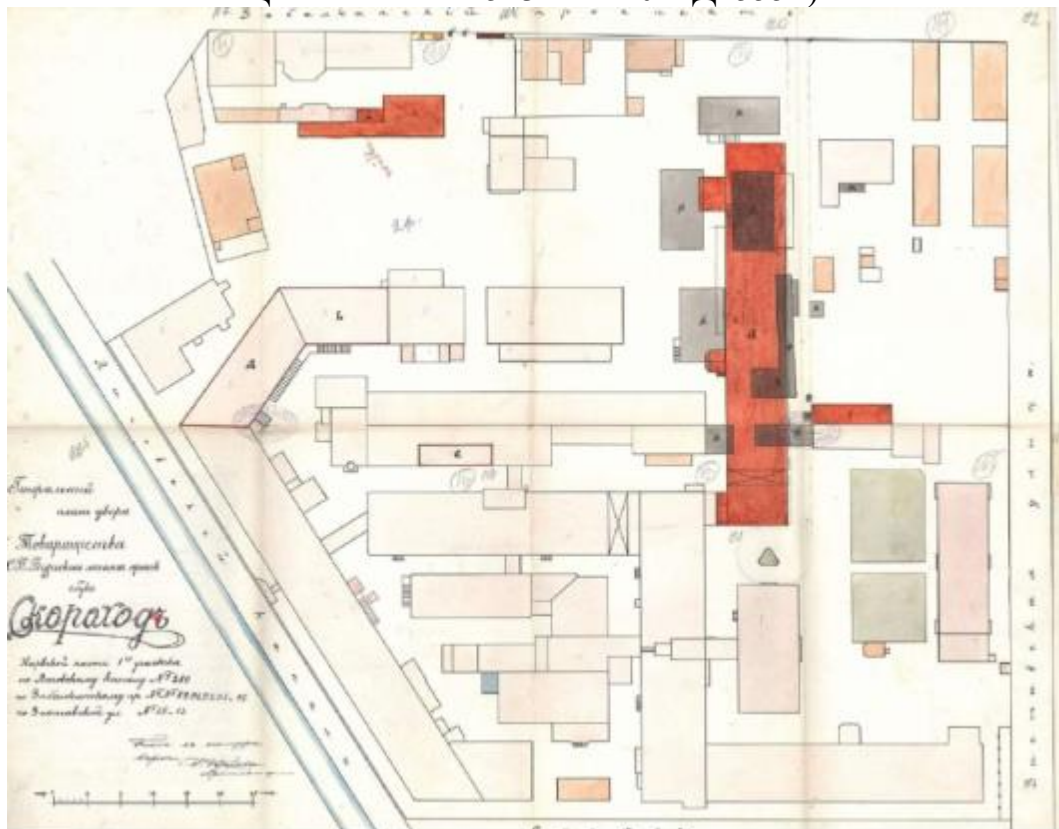
Илл. 62. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А обозначен новый трехэтажный корпус кладовых. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



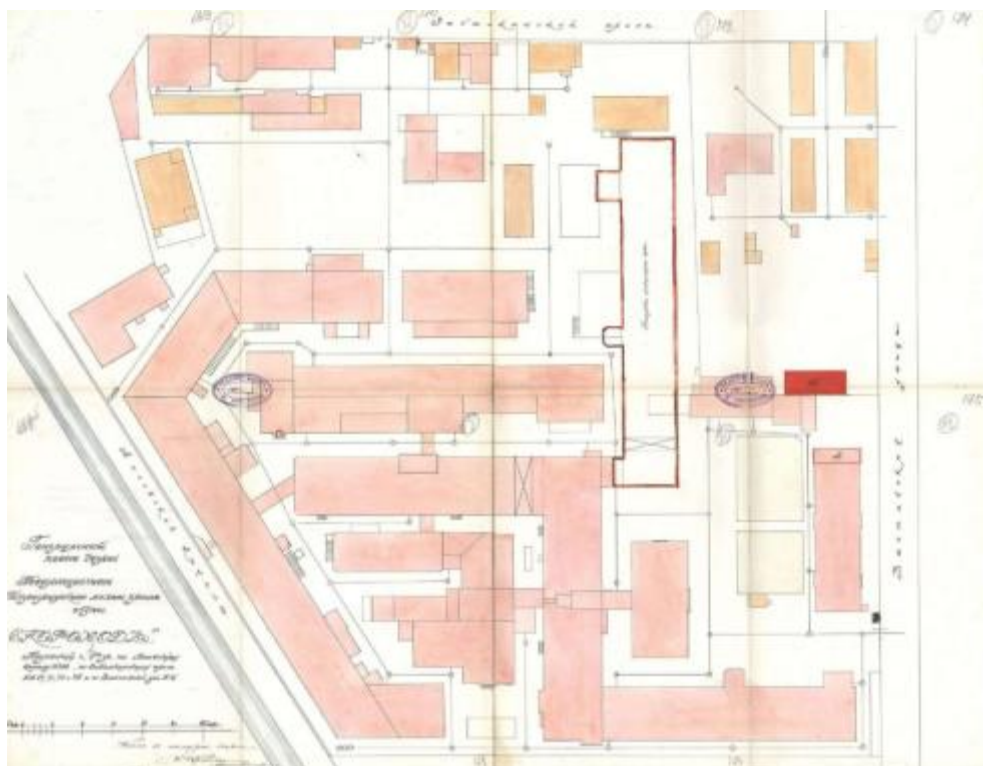
Илл. 63. Западный фасад корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



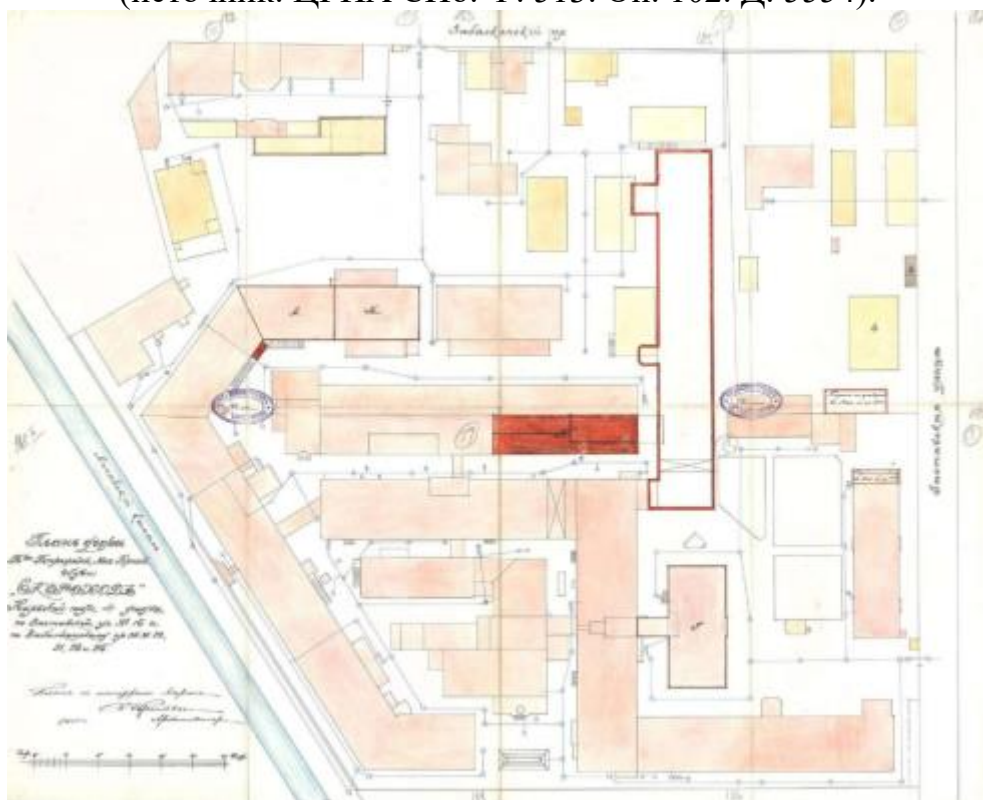
Илл. 64. Поперечный разрез корпуса под лит. А. 1910 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



Илл. 65. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства. Под лит. А предполагаемый к постройке шестиэтажный каменный на подвале производственный флигель. 1914 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

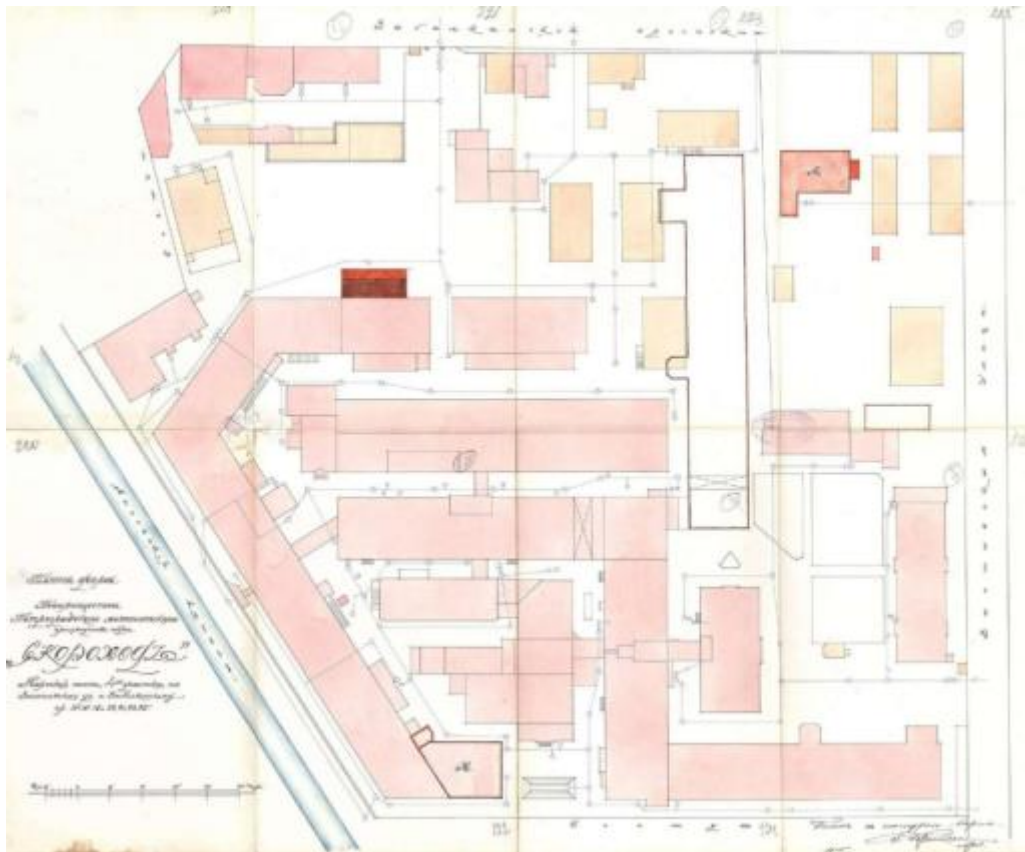


Илл. 66. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скорород». Под лит. А обозначена трехэтажная пристройка к жилому дому, лит. Б – постройка двухэтажного бетонного сарая. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).

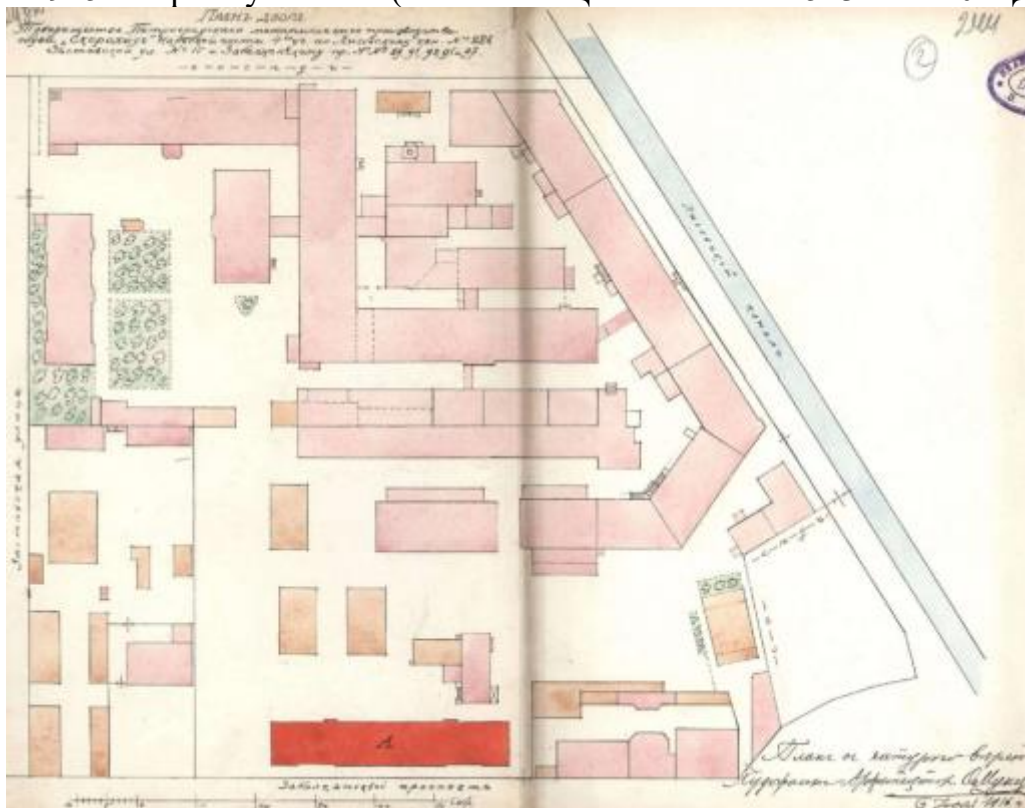


Илл. 67. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви. Под лит. А - надстройка корпуса двумя этажами, лит. Б – надстройка корпуса третьим этажом, лит. В – постройка трехэтажного корпуса, лит. Г – надстройка конторы четвертым этажом. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).





Илл. 68. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скорострел». Под лит. А обозначена надстройка корпуса третьим этажом, лит. Б – перестройка одноэтажного склада, лит. В – надстройка корпуса двумя этажами. 1915 г. Арх. Густавсон (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



Илл. 69. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скорострел». Под лит. А обозначена постройка шестиэтажного жилого здания. 1916 г. Арх. О. Мунц (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554).



Илл. 70. Генеральный план фабрики «Скорород». 1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп. 3. Д. 5304).



Илл. 71. Вид здания товарищества (репродукция с рисунка). 1888 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-13. Ед.хр.20237).



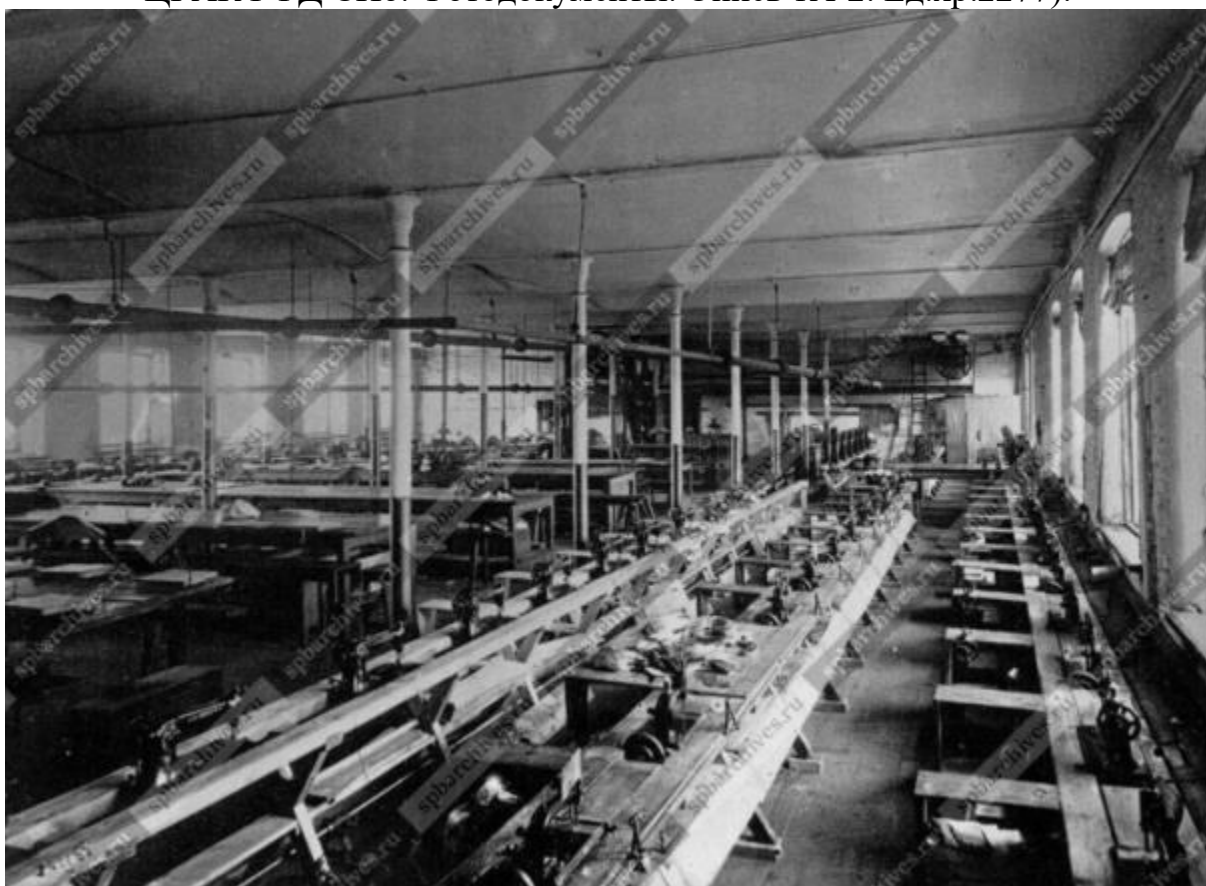
Илл. 72. Общий вид здания фабрики. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1965).



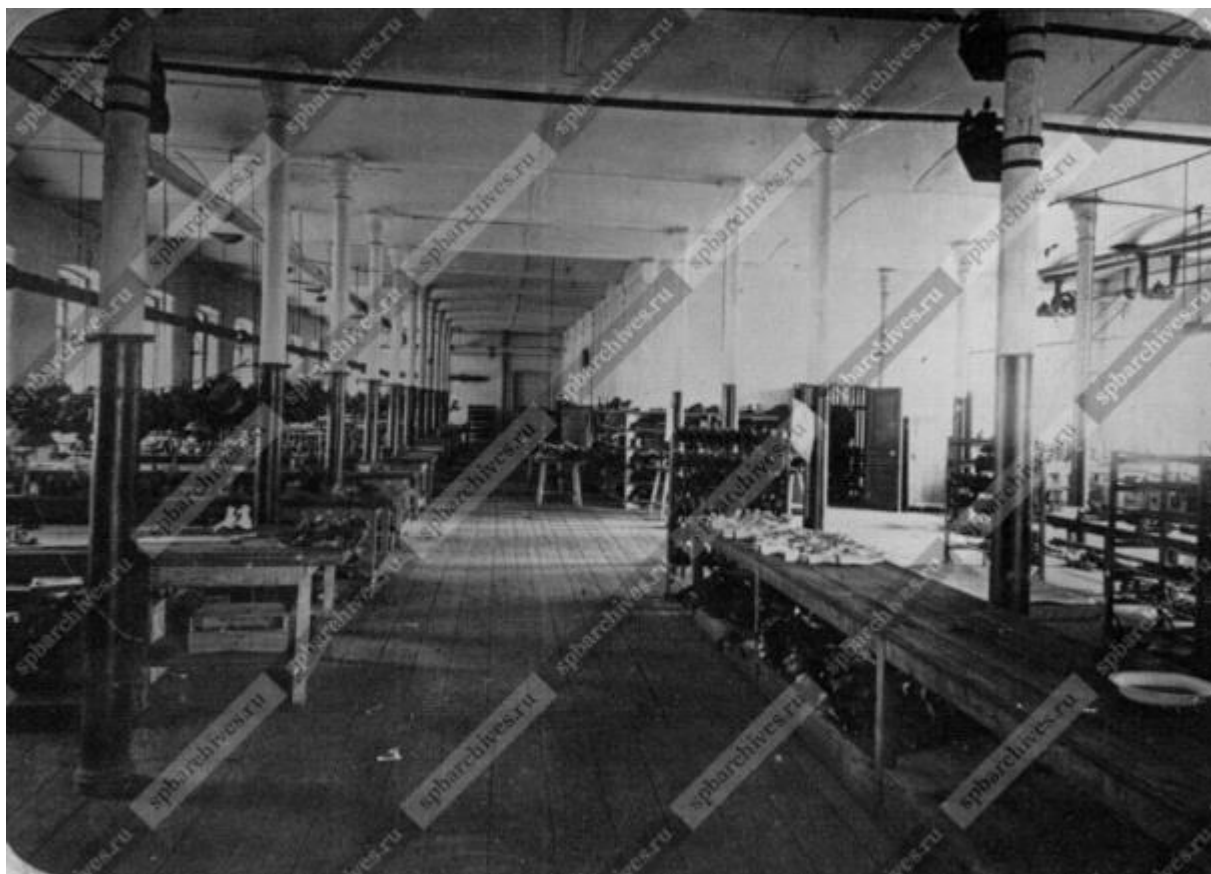
Илл. 73. Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 г. Построил архитектор Рейнбольдт (источник: фонды музея «Скороход»).



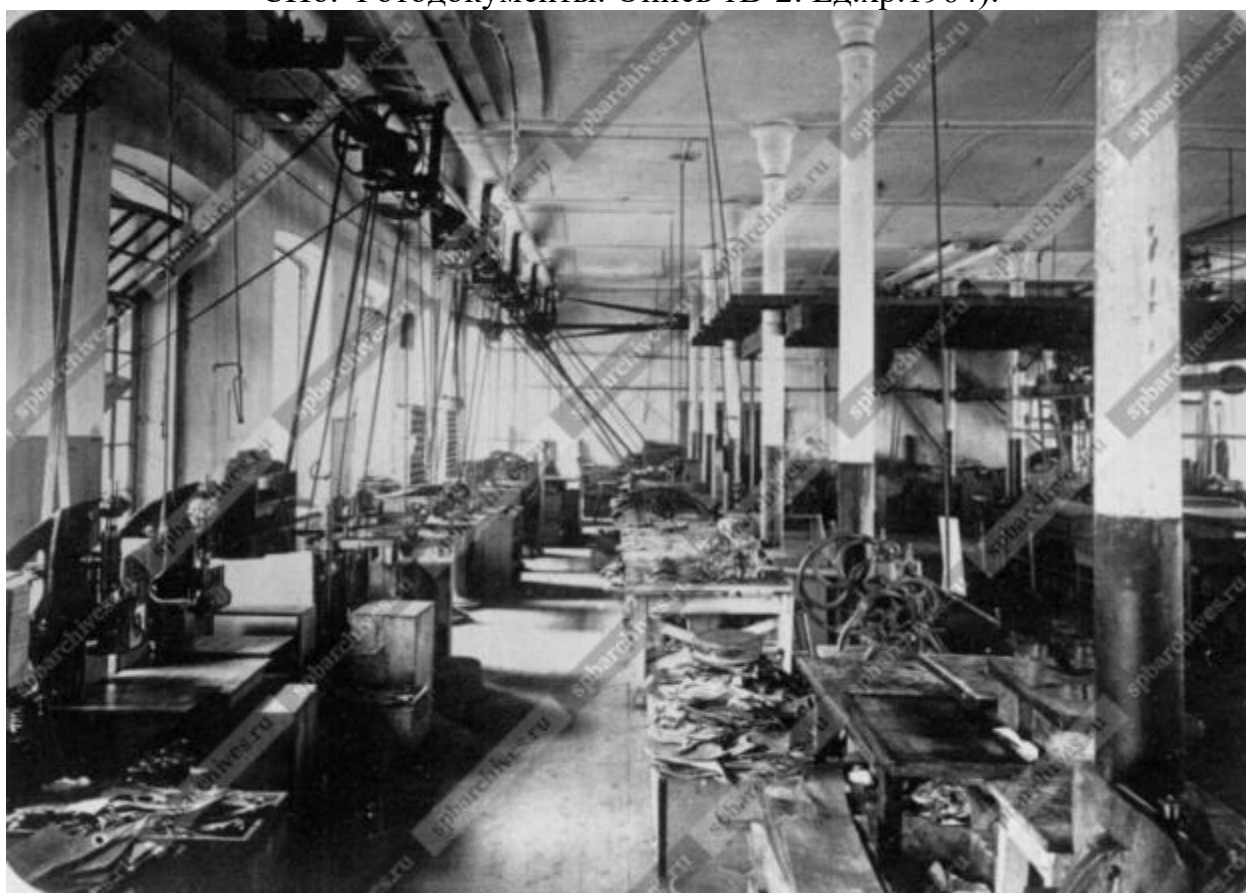
Илл. 74. Внутренний вид одного из закройных цехов. 1913-1914 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-2. Ед.хр.2277).



Илл. 75. Общий вид цеха производства обуви. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1970).



Илл. 76. Общий вид цеха производства обуви. До 1914 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1964).



Илл. 77. Общий вид на цех производства обуви. 1890-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-2. Ед.хр.1963).



Илл. 78. Работы строительной конторы товарищества «Бодо - Эгесторф и К<sup>о</sup>» по сооружению фабричного корпуса товарищества «Скороход». 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9892).



Илл. 79. Цех товарищества механического производства обуви «Скороход» - сооружение строительной конторы товарищества «Бодо - Эгесторф и К<sup>о</sup>». 1913 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9893).



Илл. 80. Внутреннее помещение фабричного корпуса товарищества механического производства обуви «Скорород» - сооружение строительной конторы товарищества (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-11. Ед.хр.9891).



Илл. 81. На аэростате «Василий Корн». Второй учебный полет 8 сентября 1913 года. Журнал «Природа и Люди». 1913 г. № 3.



Илл. 82. Снимок из самолета «Илья Муромец». Журнал «Огонек». 1914 г. № 8.



Илл. 83. Забалканский проспект. Снимок со змейкового аэростата Офицерской Воздухоплавательной школы. Фрагмент. 1915 г. (источник: <https://pastvu.com/p/387887>).





Илл. 84. Фасад Дома культуры кожевников. Фабрика «Скорород». 1934 г.  
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66455).



Илл. 85. Общий вид фасада здания фабрики механического производства обуви  
«Скорород» им. т. Якова Калинина на Международном проспекте. 1934 г.  
(источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66453).



Илл. 86. Ремонтные работы у Московских триумфальных ворот на Международном проспекте. 1930-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-111. Ед.хр.153338).



Илл. 87. Сад на территории фабрики «Скороход». 1935 г. (источник: госкаталог.рф № 5447750).



Илл. 88. Аэрофотосъемка Ленинграда времен Великой Отечественной войны (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).



Илл. 91. Здание детской фабрики механического производства обуви «Скороход», поврежденное взрывом бомбы. 1944 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-1. Ед.хр.546).



Илл. 92. Вид площади Московских триумфальных ворот. 1959 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75670).



Илл. 93. Делегация венгерских кинематографистов в гостях у рабочих фабрики «Скороход». 1960-е гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-62. Ед.хр.99104).



Илл. 94. Панорама Московского проспекта с Московскими триумфальными воротами со стороны Черниговской улицы (вид с вертолета). 1986 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-109. Ед.хр.151308).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»; копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»; копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

16.02.2021

22-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2004/20-0-0 от 01.10.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.12.2020 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Г, в составе:

- памятник «Конторское здание». 1896 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И.

(надстройка) (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- памятник «Производственные корпуса обувной фабрики». 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- памятник «Производственные корпуса кожевенного завода». 1885-1905 гг. техн. Рейнбольт А.И., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Г).

2. Отказать во включении в реестр:

- выявленного объекта культурного наследия «Склад», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического

производства обуви "Скороход", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 31 (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 109, корпус 3, литера В);

- здания по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 11 (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера Ж), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Два административных здания», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»;

- зданий по адресам: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 28, 29 (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 107, корпус 4, литера М, корпус 3, литера О), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Два административных здания», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»;

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», числящийся под номерами 1025, 1025.1, 1025.2, 1025.3.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

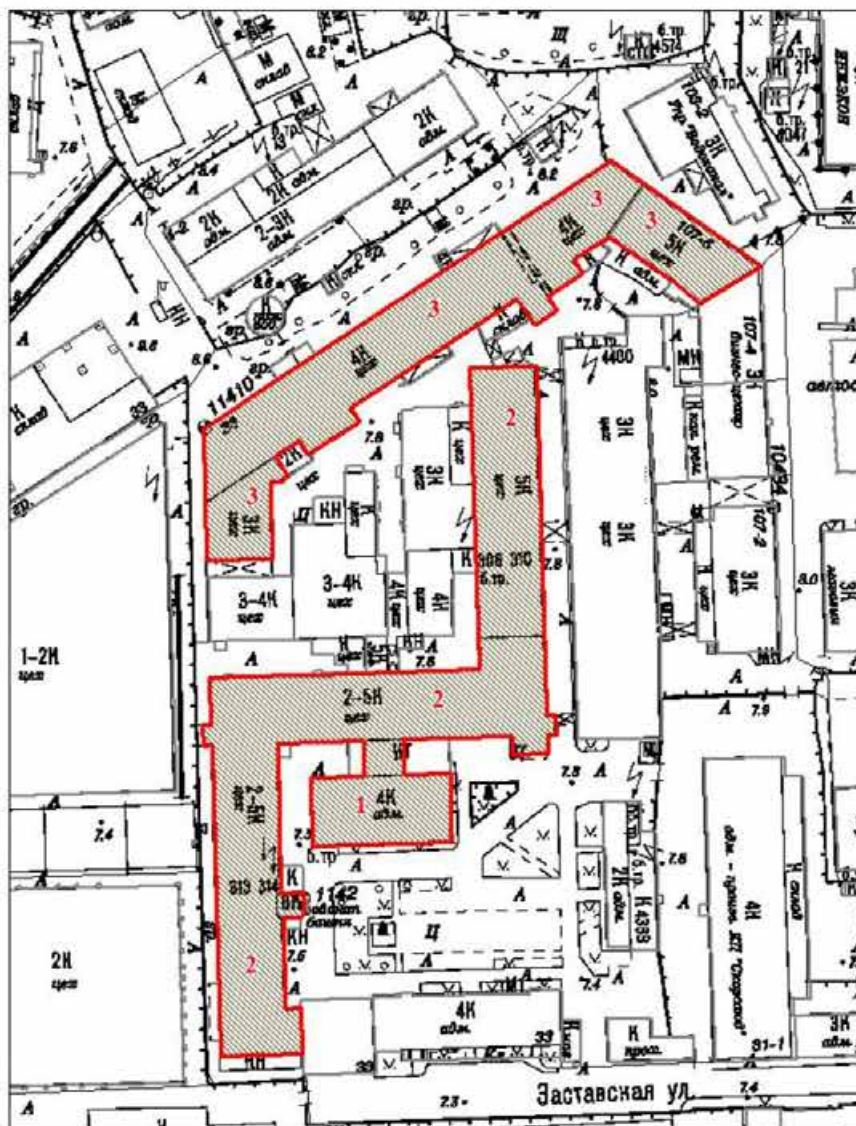
Председатель КГИОП

С.В. Макаров



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, литеры БА, ТА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

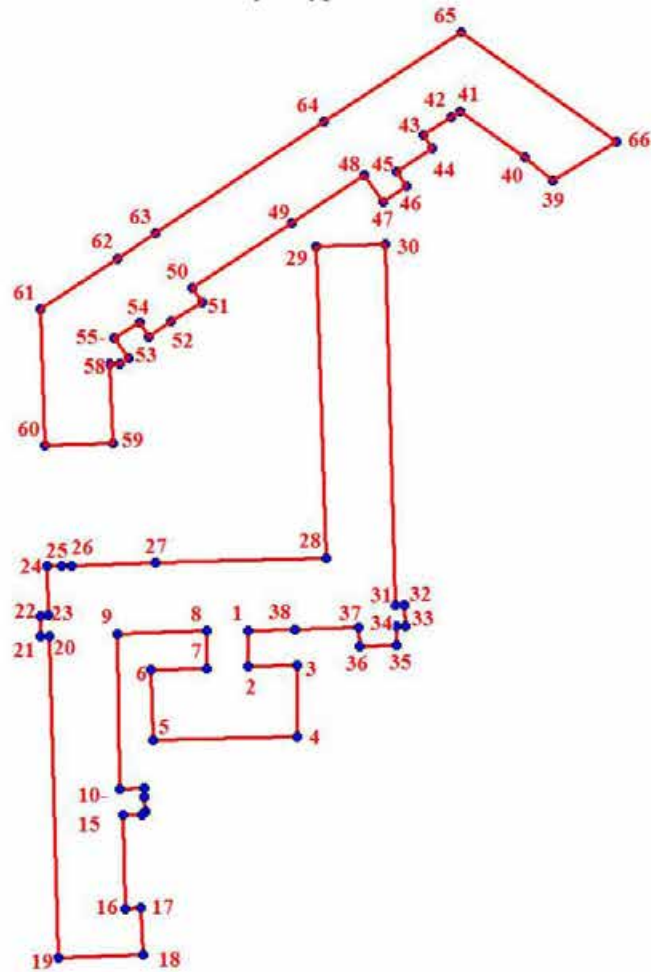
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Конторское здание
2. Производственные корпуса обувной фабрики
3. Производственные корпуса кожевенного завода

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

\* 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89123,94	113728,04
2.	89113,57	113728,08
3.	89113,80	113741,97
4.	89093,54	113742,04
5.	89092,43	113700,84
6.	89112,48	113700,29
7.	89113,07	113716,22
8.	89123,69	113716,18
9.	89122,87	113690,67

10.	89078,52	113691,37
11.	89078,60	113698,24
12.	89076,31	113698,36
13.	89072,08	113698,49
14.	89071,10	113697,54
15.	89070,98	113692,19
16.	89044,26	113692,87
17.	89044,38	113697,46
18.	89031,19	113697,90
19.	89030,07	113673,78
20.	89122,15	113671,10
21.	89122,12	113668,55
22.	89128,14	113668,36
23.	89128,20	113670,89
24.	89142,25	113670,49
25.	89142,39	113674,45
26.	89142,46	113677,32
27.	89143,22	113701,42
28.	89144,64	113750,40
29.	89233,90	113747,51
30.	89234,48	113767,37
31.	89131,14	113770,24
32.	89131,24	113772,87
33.	89125,21	113772,98
34.	89125,18	113770,45
35.	89119,78	113770,60
36.	89119,45	113760,00
37.	89124,82	113759,85
38.	89124,29	113741,54
39.	89252,83	113815,50
40.	89259,64	113807,35
41.	89272,66	113788,75
42.	89271,02	113786,10
43.	89265,92	113778,23
44.	89261,97	113780,71
45.	89255,20	113770,67
46.	89251,11	113773,34
47.	89246,67	113766,65
48.	89254,49	113761,44
49.	89240,71	113740,58
50.	89222,00	113712,15
51.	89217,85	113714,89
52.	89212,38	113706,03
53.	89208,14	113699,51
54.	89212,30	113696,85
55.	89207,59	113689,70
56.	89201,88	113693,68
57.	89200,34	113691,34
58.	89200,25	113688,45
59.	89177,44	113689,17
60.	89176,88	113669,68

61.	89215,84	113668,53
62.	89230,44	113690,74
63.	89237,65	113701,61
64.	89269,58	113749,67
65.	89295,28	113789,07
66.	89264,09	113833,50

## Приложение №2 к распоряжению КГИОП

от 16.02.2021 № 22-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, литеры БА, ГА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т



1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.



2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 16.02.2021 № 22-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»»,  
расположенного по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Московский район, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конторское здание</li> <li>2. Производственные корпуса обувной фабрики</li> <li>3. Производственные корпуса кожевенного завода.</li> </ol> <p>исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных и открытых пространств</p>	<p>1. Схема границ территории объекта культурного наследия</p> 
<p><b>1. «Конторское здание»,</b> 1896 г., арх. Рейнбольт А.И., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка), (г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА).</p>			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с производственным корпусом (центральным): местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p>	

		<p>историческая лестница — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл, техника исполнения — литье).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный).</p>	

**торцевые (восточный и западный) фасады:**

оформление оконных проемов — лучковые и клинчатые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные междуэтажные карнизы; завершение фасада в виде стилизованного щипца с полуциркульным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема — пилястры.

гранитный барельеф в левой части восточного торцевого фасада, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте и в период блокады Ленинграда Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

**южный фасад:**

оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом;

портал бывшего входа по центральной оси первого этажа; раскреповка на две центральные оси; профилированный венчающий карниз.





**северный фасад:**





оформление оконных проемов — лучковые перемычки; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом; профилированный венчающий карниз.





**2. «Производственные корпуса обувной фабрики»,**  
 1896 г., 1902 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1910-1911 гг., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.  
 (г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов — центральный пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, южный (соединенный с центральным под прямым углом) шестиэтажный с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмиярусной водонапорной башней, северный (соединенный с центральным под прямым углом) пятиэтажный: местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая, скатная), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>внутренний каркас из чугунных и железобетонных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	  

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p><b>центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>междуэтажные тяги над первым и третьим этажами;</p> <p>междуэтажный карниз над четвертым этажом;</p> <p>профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом, завершенным аттиком с люкарной;</p> <p>оформление водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным завершением, угловые фигурные пилястры междуэтажная тяга, профилированный карниз, боковые</p>	  

аттиковые стенки.

**северный пятиэтажный корпус:**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги над первым и третьим этажами, междуэтажный карниз над четвертым этажом, профилированный венчающий карниз;

**южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмьюрусной водонапорной башней:**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);


исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;


2-6-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

фигурный междуэтажный карниз над пятым этажом, профилированный венчающий карниз



		<p>оформление восьмоярусной водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением, угловые фигурные междуэтажные пояса, пилястры двух верхних ярусов профилированный карниз;</p> <p>аттиковая стенка западного фасада.</p>	
--	--	--	---

**3. «Производственные корпуса кожевенного завода»,**  
1885-1905 гг., 1902 г., арх. Рейнбольт А.И., 1909 г., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.  
(г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА,  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трехэтажного и четырехэтажных корпусов, расположенных под углом: местоположение, габариты (исключая поздние объемы «советских» технологических пристроек, 4-го этажа северо-западного и юго-восточного фасадов;</p> <p>крыша — тип (скатная), конфигурация, высотные отметки коньков.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>система деревянных ферм, опирающихся на столбы верхнего этажа</p>	

		<p>в северо-восточной части здания;</p> <p>монолитное железобетонное ребристое перекрытие, опирающееся на железобетонные столбы верхнего этажа в трехэтажной юго-западной части здания;</p> <p>внутренний каркас из чугунных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;	

**юго-восточная трехэтажная часть здания (западный и восточный фасады):**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;  
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажная тяга над первым этажом, профилированный венчающий карниз;

**четырёхэтажная протяженная часть здания (северо-западный и юго-восточный фасады):**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;  
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);


исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги, профилированный карниз над третьим этажом.



		<p><b>четырёхэтажная северо-восточная часть здания (северо-восточный и юго-западный фасады):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);</p> <p>профилированные карнизы над вторым и третьим этажами.</p>	
--	--	--	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.05.2022

298-рп.

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 16.02.2021 № 22-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 распоряжения в следующей редакции: «1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, в составе:

- памятник «Конторское здание». 1896 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка) (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3);

- памятник «Производственные корпуса обувной фабрики». 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6);

- памятник «Производственные корпуса кожевенного завода». 1885-1905 гг. техн. Рейнбольт А.И., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т)».

1.2. Изложить приложение № 1 к распоряжению КГИОП согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.3. Изложить приложение № 2 к распоряжению КГИОП согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.4. Изложить приложение № 3 к распоряжению КГИОП согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.



2

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

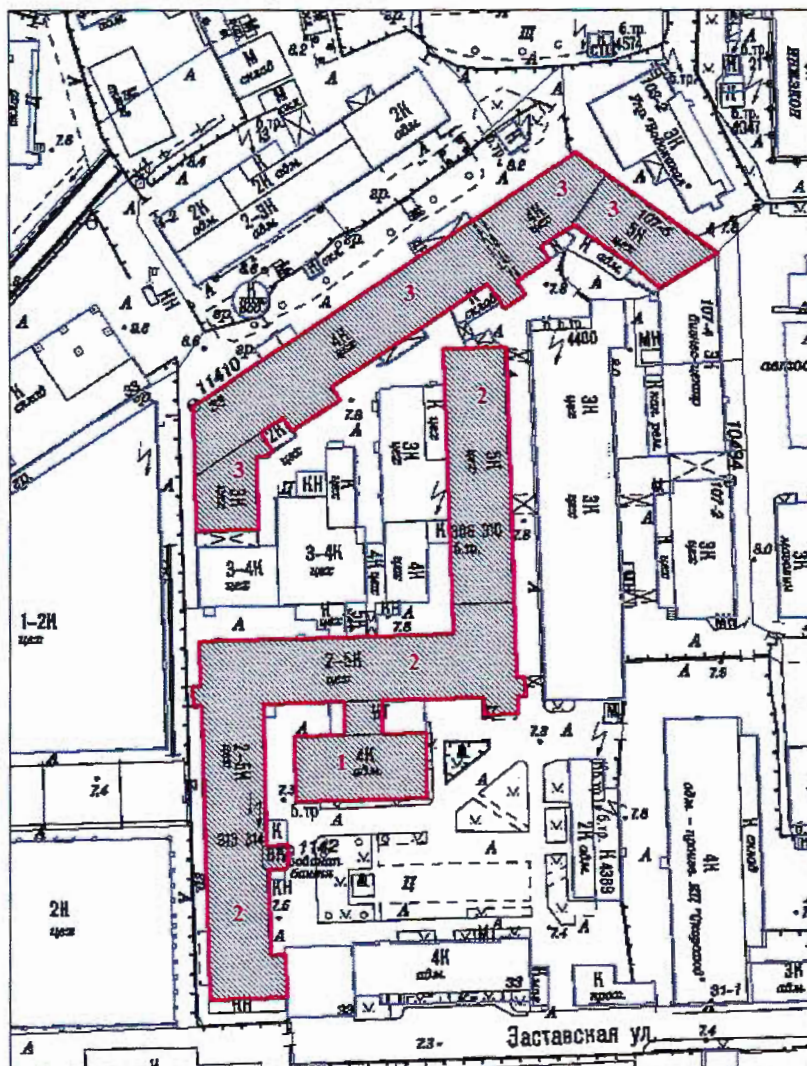


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 06.05.2022 № 298-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"»  
(далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Заставская ул., 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

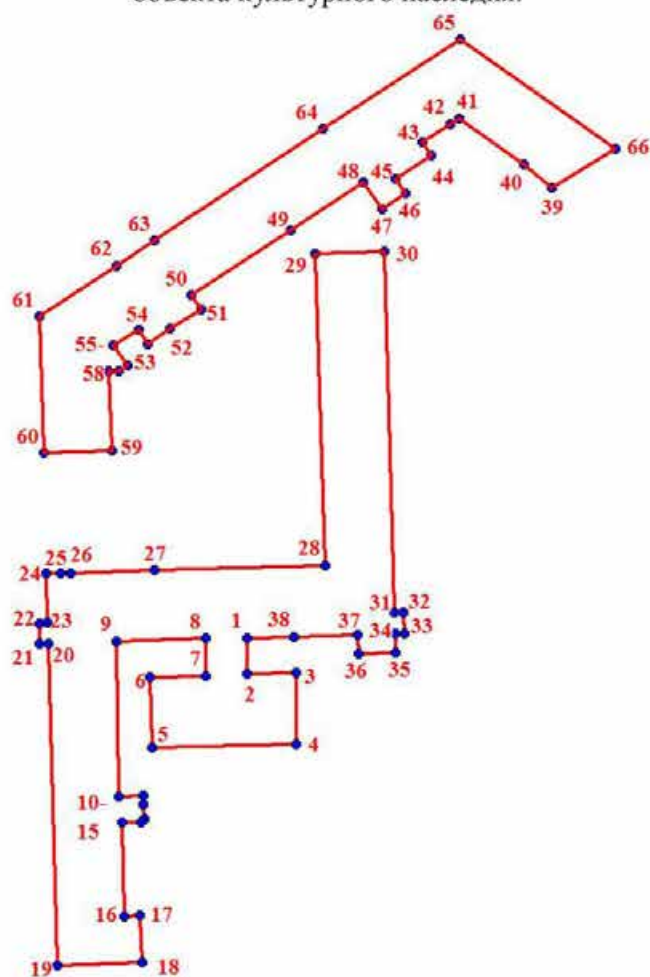
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Конторское здание
2. Производственные корпуса обувной фабрики
3. Производственные корпуса кожевального завода

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

\* 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89123,94	113728,04
2.	89113,57	113728,08
3.	89113,80	113741,97
4.	89093,54	113742,04
5.	89092,43	113700,84
6.	89112,48	113700,29
7.	89113,07	113716,22
8.	89123,69	113716,18
9.	89122,87	113690,67

10.	89078,52	113691,37
11.	89078,60	113698,24
12.	89076,31	113698,36
13.	89072,08	113698,49
14.	89071,10	113697,54
15.	89070,98	113692,19
16.	89044,26	113692,87
17.	89044,38	113697,46
18.	89031,19	113697,90
19.	89030,07	113673,78
20.	89122,15	113671,10
21.	89122,12	113668,55
22.	89128,14	113668,36
23.	89128,20	113670,89
24.	89142,25	113670,49
25.	89142,39	113674,45
26.	89142,46	113677,32
27.	89143,22	113701,42
28.	89144,64	113750,40
29.	89233,90	113747,51
30.	89234,48	113767,37
31.	89131,14	113770,24
32.	89131,24	113772,87
33.	89125,21	113772,98
34.	89125,18	113770,45
35.	89119,78	113770,60
36.	89119,45	113760,00
37.	89124,82	113759,85
38.	89124,29	113741,54
39.	89252,83	113815,50
40.	89259,64	113807,35
41.	89272,66	113788,75
42.	89271,02	113786,10
43.	89265,92	113778,23
44.	89261,97	113780,71
45.	89255,20	113770,67
46.	89251,11	113773,34
47.	89246,67	113766,65
48.	89254,49	113761,44
49.	89240,71	113740,58
50.	89222,00	113712,15
51.	89217,85	113714,89
52.	89212,38	113706,03
53.	89208,14	113699,51
54.	89212,30	113696,85
55.	89207,59	113689,70
56.	89201,88	113693,68
57.	89200,34	113691,34
58.	89200,25	113688,45
59.	89177,44	113689,17
60.	89176,88	113669,68

61.	89215,84	113668,53
62.	89230,44	113690,74
63.	89237,65	113701,61
64.	89269,58	113749,67
65.	89295,28	113789,07
66.	89264,09	113833,50

Приложение №2 к распоряжению КГИОП

от 06.05.2022 № 298-рп

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, строения 1, 3, 4, 6,  
литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 06.05.2022 № 298-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»»,  
расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конторское здание</li> <li>2. Производственные корпуса обувной фабрики</li> <li>3. Производственные корпуса кожевенного завода.</li> </ol> <p>исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных и открытых пространств</p>	<p>1. Схема грани территории объекта культурного наследия</p>  <p>Масштаб 1:2000</p> <p>Условные обозначения: — Граница территории объекта культурного наследия ■ Объект культурного наследия</p>

**1. «Конторское здание»,**  
1896 г., арх. Рейнбольт А.И., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка),  
(г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3).

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с производственным корпусом (центральным): местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>историческая лестница —</p>	

		<p>местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл, техника исполнения — литье).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный).</p>	



**торцевые (восточный и западный) фасады:**

оформление оконных проемов — лучковые и клинчатые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные междуэтажные карнизы; завершение фасада в виде стилизованного щипца с полуциркульным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема — пилястры.

гранитный барельеф в левой части восточного торцевого фасада, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте и в период блокады Ленинграда Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

**южный фасад:**

оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом;





портал бывшего входа по центральной оси первого этажа; раскреповка на две центральные оси; профилированный венчающий карниз.





**северный фасад:**

оформление оконных проемов — лучковые перемычки; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом; профилированный венчающий карниз.



**2. «Производственные корпуса обувной фабрики»,**  
 1896 г., 1902 г., арх. Рейнбольт А.И., 1910-1911 гг., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.  
 (г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов — центральный пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, южный (соединенный с центральным под прямым углом) шестиэтажный с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмиярусной водонапорной башней, северный (соединенный с центральным под прямым углом) пятиэтажный: местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая, скатная), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>внутренний каркас из чугунных и железобетонных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	  

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p><b>центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>междуэтажные тяги над первым и третьим этажами;</p> <p>междуэтажный карниз над четвертым этажом;</p> <p>профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом, завершенным аттиком с люкарной;</p> <p>оформление водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным завершением, угловые фигурные пилястры междуэтажная тяга, профилированный карниз, боковые</p>	  

аттиковые стенки.

**северный пятиэтажный корпус:**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги над первым и третьим этажами, междуэтажный карниз над четвертым этажом, профилированный венчающий карниз;

**южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмьюрусной водонапорной башней:**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);


исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-6-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

фигурный междуэтажный карниз над пятым этажом, профилированный венчающий карниз



		<p>оформление восьмьюрусной водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением, угловые фигурные междуэтажные пояса, пилястры двух верхних ярусов профилированный карниз;</p> <p>аттиковая стенка западного фасада.</p>	
--	--	--	---

**3. «Производственные корпуса кожевенного завода»,**  
1885-1905 гг., 1902 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1909 г., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.  
(г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА,  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трехэтажного и четырехэтажных корпусов, расположенных под углом: местоположение, габариты (исключая поздние объемы «советских» технологических пристроек, 4-го этажа северо-западного и юго-восточного фасадов;</p> <p>крыша — тип (скатная), конфигурация, высотные отметки коньков.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>система деревянных ферм, опирающихся на столбы верхнего этажа</p>	

		<p>в северо-восточной части здания;</p> <p>монолитное железобетонное ребристое перекрытие, опирающееся на железобетонные столбы верхнего этажа в трехэтажной юго-западной части здания;</p> <p>внутренний каркас из чугунных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;	

**юго-восточная трехэтажная часть здания (западный и восточный фасады):**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;  
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажная тяга над первым этажом, профилированный венчающий карниз;

**четырёхэтажная протяженная часть здания (северо-западный и юго-восточный фасады):**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;  
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);


исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги, профилированный карниз над третьим этажом.



		<p><b>четырёхэтажная северо-восточная часть здания (северо-восточный и юго-западный фасады):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);</p> <p>профилированные карнизы над вторым и третьим этажами.</p>	
--	--	--	---





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

06.05.2022

298-рп

**О внесении изменений в распоряжение  
 КГИОП от 16.02.2021 № 22-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 распоряжения в следующей редакции: «1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, в составе:

- памятник «Конторское здание». 1896 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка) (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3);

- памятник «Производственные корпуса обувной фабрики». 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6);

- памятник «Производственные корпуса кожевенного завода». 1885-1905 гг. техн. Рейнбольт А.И., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т)».

1.2. Изложить приложение № 1 к распоряжению КГИОП согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.3. Изложить приложение № 2 к распоряжению КГИОП согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.4. Изложить приложение № 3 к распоряжению КГИОП согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

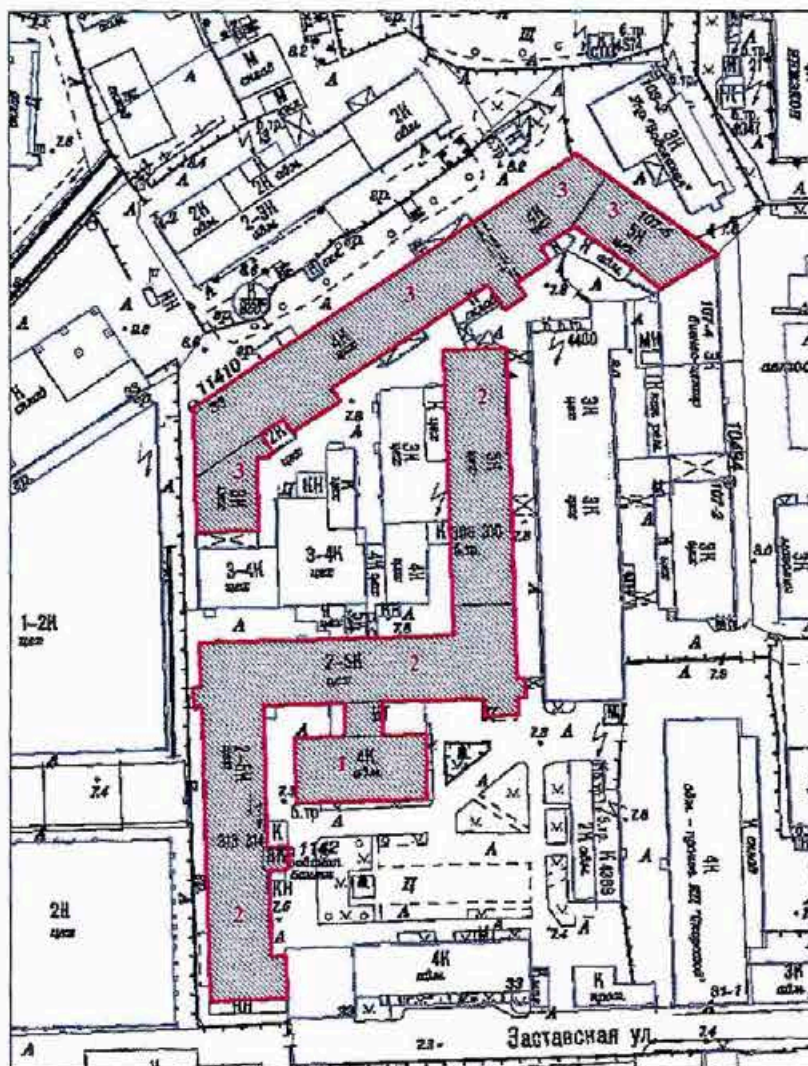


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 06.05.2022 № 298-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скореход"»  
(далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Заставская ул., 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

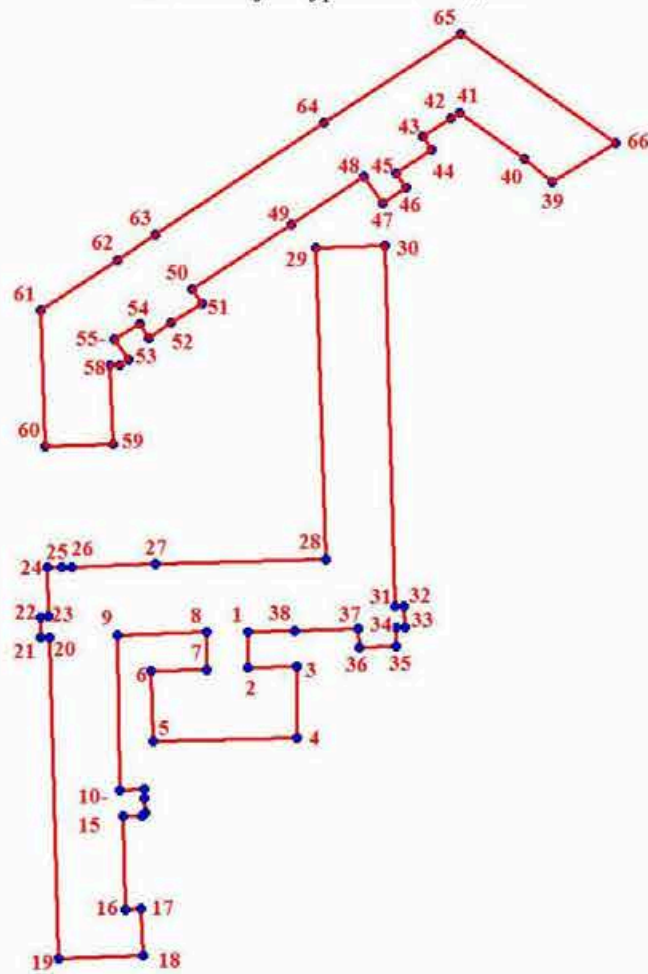
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Конторское здание
2. Производственные корпуса обувной фабрики
3. Производственные корпуса кожевниного завода

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

\* № Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89123,94	113728,04
2.	89113,57	113728,08
3.	89113,80	113741,97
4.	89093,54	113742,04
5.	89092,43	113700,84
6.	89112,48	113700,29
7.	89113,07	113716,22
8.	89123,69	113716,18
9.	89122,87	113690,67

10.	89078,52	113691,37
11.	89078,60	113698,24
12.	89076,31	113698,36
13.	89072,08	113698,49
14.	89071,10	113697,54
15.	89070,98	113692,19
16.	89044,26	113692,87
17.	89044,38	113697,46
18.	89031,19	113697,90
19.	89030,07	113673,78
20.	89122,15	113671,10
21.	89122,12	113668,55
22.	89128,14	113668,36
23.	89128,20	113670,89
24.	89142,25	113670,49
25.	89142,39	113674,45
26.	89142,46	113677,32
27.	89143,22	113701,42
28.	89144,64	113750,40
29.	89233,90	113747,51
30.	89234,48	113767,37
31.	89131,14	113770,24
32.	89131,24	113772,87
33.	89125,21	113772,98
34.	89125,18	113770,45
35.	89119,78	113770,60
36.	89119,45	113760,00
37.	89124,82	113759,85
38.	89124,29	113741,54
39.	89252,83	113815,50
40.	89259,64	113807,35
41.	89272,66	113788,75
42.	89271,02	113786,10
43.	89265,92	113778,23
44.	89261,97	113780,71
45.	89255,20	113770,67
46.	89251,11	113773,34
47.	89246,67	113766,65
48.	89254,49	113761,44
49.	89240,71	113740,58
50.	89222,00	113712,15
51.	89217,85	113714,89
52.	89212,38	113706,03
53.	89208,14	113699,51
54.	89212,30	113696,85
55.	89207,59	113689,70
56.	89201,88	113693,68
57.	89200,34	113691,34
58.	89200,25	113688,45
59.	89177,44	113689,17
60.	89176,88	113669,68

4

61.	89215,84	113668,53
62.	89230,44	113690,74
63.	89237,65	113701,61
64.	89269,58	113749,67
65.	89295,28	113789,07
66.	89264,09	113833,50

Приложение №2 к распоряжению КГИОП

от 06.05.2022 № 298-пн

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, строения 1, 3, 4, 6,  
литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 06.05.2022 № 298-рп



Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»»,  
расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА;  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Конторское здание</li> <li>2. Производственные корпуса обувной фабрики</li> <li>3. Производственные корпуса кожевенного завода.</li> </ol> <p>исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных и открытых пространств</p>	<p>1. Схема границ территории объекта культурного наследия</p>  <p>Условные обозначения:  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Границы территории объекта культурного наследия  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Объект культурного наследия</p>

**1. «Конторское здание»,**  
1896 г., арх. Рейнбольт А.И., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка),  
(г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 3).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с производственным корпусом (центральным): местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены; местоположение;  историческая лестница —</p>	



		<p>местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл, техника исполнения — литье).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный).</p>	

**торцевые (восточный и западный) фасады:**

оформление оконных проемов — лучковые и клинчатые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные междуэтажные карнизы; завершение фасада в виде стилизованного щипца с полуциркульным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема — пилястры.

гранитный барельеф в левой части восточного торцевого фасада, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте и в период блокады Ленинграда Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

**южный фасад:**




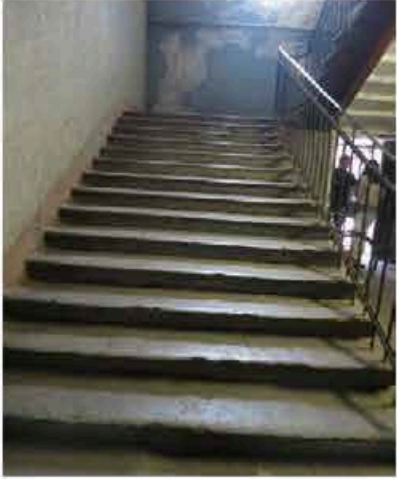
оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом;

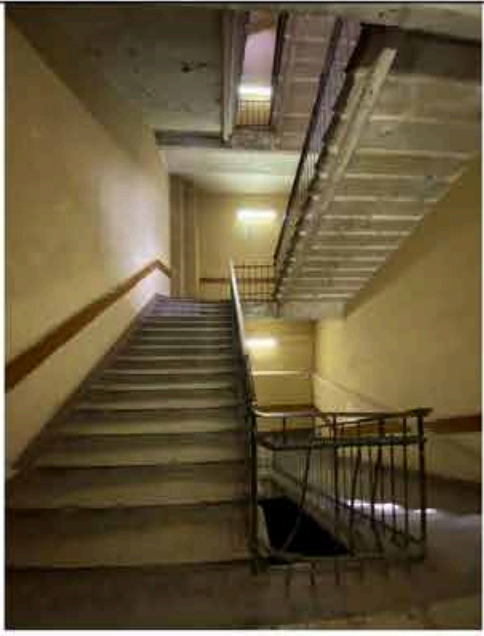



портал бывшего входа по центральной оси первого этажа; раскреповка на две центральные оси; профилированный венчающий карниз.

**северный фасад:**

оформление оконных проемов — лучковые перемычки; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом; профилированный венчающий карниз.



<b>2. «Производственные корпуса обувной фабрики».</b> 1896 г., 1902 г., арх. Рейнбольдт А.И., 1910-1911 гг., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов — центральный пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, южный (соединенный с центральным под прямым углом) шестиэтажный с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмиярусной водонапорной башней, северный (соединенный с центральным под прямым углом) пятиэтажный; местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая, скатная), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>внутренний каркас из чугунных и железобетонных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	  

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p><b>центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>междуэтажные тяги над первым и третьим этажами;</p> <p>междуэтажный карниз над четвертым этажом;</p> <p>профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом, завершенным аттиком с люкарной;</p> <p>оформление водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным завершением, угловые фигурные пилястры междуэтажная тяга, профилированный карниз, боковые</p>	  

аттиковые стенки.

**северный пятиэтажный корпус:**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги над первым и третьим этажами, междуэтажный карниз над четвертым этажом, профилированный венчающий карниз;

**южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмьюрусной водонапорной башней:**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);


исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;


2-6-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);


фигурный междуэтажный карниз над пятым этажом, профилированный венчающий карниз



		<p>оформление восьмоярусной водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением, угловые фигурные междуэтажные пояса, пилястры двух верхних ярусов профилированный карниз;</p> <p>аттиковая стенка западного фасада.</p>	
--	--	--	---

**3. «Производственные корпуса кожевенного завода»,**  
1885-1905 гг., 1902 г., арх. Рейнбольт А.И., 1909 г., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.  
(г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА,  
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

№ шп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трехэтажного и четырехэтажных корпусов, расположенных под углом: местоположение, габариты (исключая поздние объемы «советских» технологических пристроек, 4-го этажа северо-западного и юго-восточного фасадов;</p> <p>крыша — тип (скатная), конфигурация, высотные отметки коньков.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>система деревянных ферм, опирающихся на столбы верхнего этажа</p>	

		<p>в северо-восточной части здания;</p> <p>монолитное железобетонное ребристое перекрытие, опирающееся на железобетонные столбы верхнего этажа в трехэтажной юго-западной части здания;</p> <p>внутренний каркас из чугунных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;	

**юго-восточная трехэтажная часть здания (западный и восточный фасады):**

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;  
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажная тяга над первым этажом, профилированный венчающий карниз;

**четырёхэтажная протяженная часть здания (северо-западный и юго-восточный фасады):**

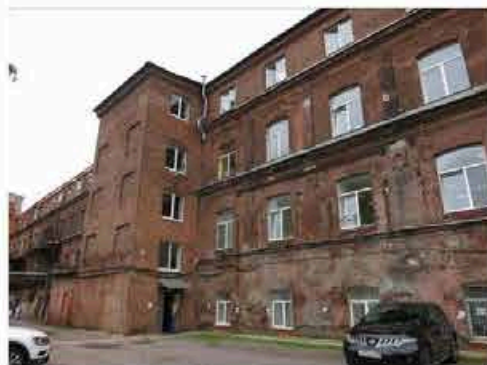
материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;  
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:


1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги, профилированный карниз над третьим этажом.





		<p><b>четырёхэтажная северо-восточная часть здания (северо-восточный и юго-западный фасады):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);</p> <p>профилированные карнизы над вторым и третьим этажами.</p>	
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023

№ 498-рп

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 16.02.2021 № 22-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», 1885-1905 гг.; 1896 г.; 1902 г.; 1910-1911 гг.; 1915 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, в составе:

1.1. Памятник «Конторское здание». 1896 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка) (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА);

1.2. Памятник «Производственные корпуса обувной фабрики». 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольдт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА);

1.3. Памятник «Производственные корпуса кожевенного завода». 1885-1905 гг. техн. Рейнбольдт А.И., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т)».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2024

№ 115-ОБ/24

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6 и в части здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 2 (согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорострел"», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» марта 2021 г. № 115-08/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Производственные корпуса обувной фабрики

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»: "Производственные корпуса обувной фабрики"

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1896 г., 1902 г., 1910-1911 гг., 1915 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»"



1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2023: № КУВИ-001/2023-242813037, № КУВИ-001/2023-242817209, № КУВИ-001/2023-242823529, № КУВИ-001/2023-242823906: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Московская застава, Заставская улица	д.	33	корп. и (или) стр.	1, 4, 6, часть строения 2
-----	--	----	----	--------------------	---------------------------

кадастровый номер (при наличии):

78:14:0007517:3333, 78:14:0007517:3334,  
78:14:0007517:3329, 78:14:0007517:3330

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»"

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно распоряжению КГИОП №22-р от 16.02.2021 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Объемно-пространственное решение: сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов — центральный пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, южный (соединенный с центральным под прямым углом) шестиэтажный с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмьярусной водонапорной башней, северный (соединенный с центральным под прямым углом) пятиэтажный: местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая, скатная), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку.

2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение; внутренний каркас из чугунных и железобетонных колонн; исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);

3. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»; центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажные тяги над первым и третьим этажами; междуэтажный карниз над четвертым этажом; профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом, завершенным аттиком с люкарной; оформление водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным завершением, угловые фигурные пилястры междуэтажная тяга, профилированный карниз, боковые аттиковые стенки. северный пятиэтажный корпус: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); междуэтажные тяги над первым и третьим этажами, междуэтажный карниз над четвертым этажом, профилированный венчающий карниз; южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмьярусной водонапорной башней: материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка; цоколь (материал облицовки — известняковые плиты); исторические проемы окон: 1-го этажа —

конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты; 2-6-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный); фигурный междуэтажный карниз над пятым этажом, профилированный венчающий карниз оформление восьмоярусной водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением, угловые фигурные междуэтажные пояса, пилястры двух верхних ярусов профилированный карниз; аттиковая стенка западного фасада.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 12 (двенадцать) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимами использования земель и требованиями градостроительными регламентами в границах указанных зон".

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

Согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

#### 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Объект культурного наследия не находится в границах объекта культурного наследия ЮНЕСКО "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников".

### Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### Раздел 3. Требования к содержанию и использованию

### объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого

располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов



декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.08.2023).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.10.2023 № 06-12-36/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 30.10.2023 № 06-12-36/23-3-0; от 03.11.2023: № 06-12-36/23-7-0; № 06-12-36/23-8-0; № 06-12-36/23-9-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 30.10.2023 № 06-12-36/23-2-0. 2. Письма КГИОП от 30.10.2023 № 06-12-36/23-3-0; от 03.11.2023: № 06-12-36/23-7-0; № 06-12-36/23-8-0; № 06-12-36/23-9-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или	1. Письма КГИОП от 30.10.2023 № 06-12-36/23-3-0; от 03.11.2023: № 06-12-36/23-7-0; № 06-12-36/23-8-0; № 06-12-36/23-9-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

	иным законным владельцем объекта культурного наследия.	
--	--	--

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строения 1, 4, 6 и в части здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 2 (согласно распоряжению КГИОП от 16.02.2021 № 22-р: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"» (фотофиксация выполнена 30.08.2023).

1. Общий вид объекта культурного наследия. Восточный фасад строения 1.



2. Общий вид объекта культурного наследия. Западный фасад строения 1.



3. Фрагмент объекта культурного наследия. Восточный фасад строения 1, водонапорная башня.



4. Фрагмент объекта культурного наследия. Восточный фасад строения 1.



5. Общий вид объекта культурного наследия. Южный фасад строения 4.



6. Общий вид объекта культурного наследия. Северный фасад строения 4.



7. Фрагмент объекта культурного наследия. Южный фасад строения 4.





8. Общий вид объекта культурного наследия. Восточный фасад строения 6.



9. Общий вид объекта культурного наследия. Западный фасад строения 6.



10. Общий вид объекта культурного наследия. Северный фасад строения 2.



11. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 1 в уровне 1 этажа.



12. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 1 в уровне 5 этажа.



13. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 4 в уровне 2 этажа.



14. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 4 в уровне 2 этажа.



15. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 4 в уровне 2 этажа.



16. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 6 в уровне 4 этажа.



17. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 6 в уровне 3 этажа.



18. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 6 в уровне 1 этажа.



19. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 6 в уровне 5 этажа.



20. Интерьер объекта культурного наследия. Строение 2 в уровне 1 этажа.



21. Кровля объекта культурного наследия.



22. Кровля объекта культурного наследия.





**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"ГеоЛэнд"**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на

**здание**

(вид объекта учета)

**Производственный корпус**

(наименование объекта учета)

город

**Санкт-Петербург**

район

**Московский**

улица

**Заставская**

дом

**33**

корпус

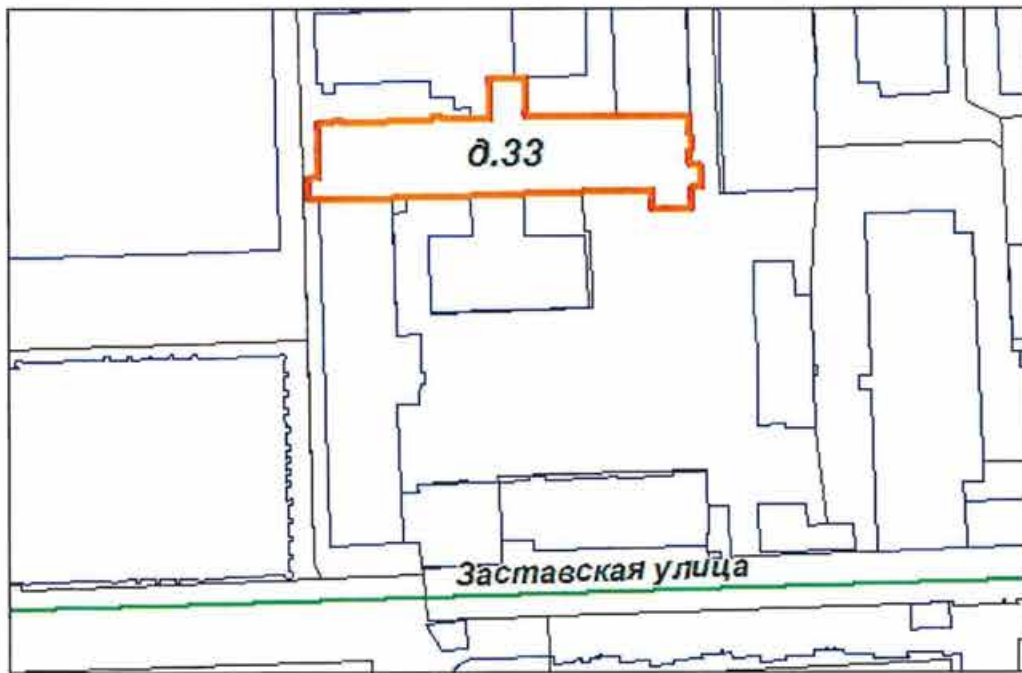
**-**

строение

**4**

Квартал №

Инвентарный № -

*Ситуационный план**Масштаб 1:2000**условные обозначения:**- ориентировочные границы здания*





Литера \_\_\_\_\_ Год постройки 1890 Число этажей 8, кроме того мезонин  
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проп. износа к строению	Тек.изм.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	<i>ленточный бутовый</i>	<i>трещины в фундаменте</i>	5		5	40	2,00			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>сколы кирпича</i>	18		18	45	8,10			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	<i>железобетонное</i>	<i>в швах выветривание</i>	15		15	30	4,50		
		междуэтажные	<i>железобетонное</i>	<i>выветривание из швов раствора в стыках с плитами</i>	14		14	25	3,50		
		надподвальные	<i>железобетонное</i>								
4	Крыша	<i>рулонная</i>	<i>вздутость</i>	5		5	30	1,50			
5	Полы	<i>асфальтовые, паркет, линолеум</i>	<i>трещины, сколы в паркете и вздутие</i>	7		7	35	2,45			
6	проемы	оконные	<i>двойные створные</i>	<i>перекосы коробок и оконных переплетов</i>	10		10	25	2,50		
		дверные	<i>простые деревянные, металлические</i>								
7	Внутренняя отделка	<i>побелка, масляная покраска</i>	<i>отслоение побелки и краски</i>	4		4	25	1,00			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	<i>от местной котельной</i>	<i>в трубах протечки, ржавчина, проводка местами отходит</i>	21,0		21,0	30	6,30		
		водопровод	<i>оцинкованные трубы</i>								
		канализация	<i>фановые трубы</i>								
		горячее водоснабжение	<i>от котельной</i>								
		ванны	-								
		электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>								
		радио	<i>радиотрансляция</i>								
		телефон	<i>телефонный кабель</i>								
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>								
		лифты	-								
		сигнализац.	-								
кондиционер	-										
телевидение	-										
9	Прочие работы	<i>отмостка бетонная, цоколь</i>	<i>в цоколе трещины</i>	1,0		1,0	30	0,30			

Итого: 100 X 100 X 32,15

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 32 \%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с попр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.	
									Из.в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
		кондиционер								
		телевидение								
9	Прочие работы									

Итого:      100      X      X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \%$

# VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Прод. износа к строению	Тек.изм.	
								Изв. в %	
								элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		надподвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		сигнализация							
		телевидение							
газоснабжение									
9	Прочие работы								

Итого: 100     X     %

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \text{    } \%$







### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.

" 22 " августа 2022г.

" 22 " августа 2022г.

Г



(В.И. Зайцев)

В. Печатников)

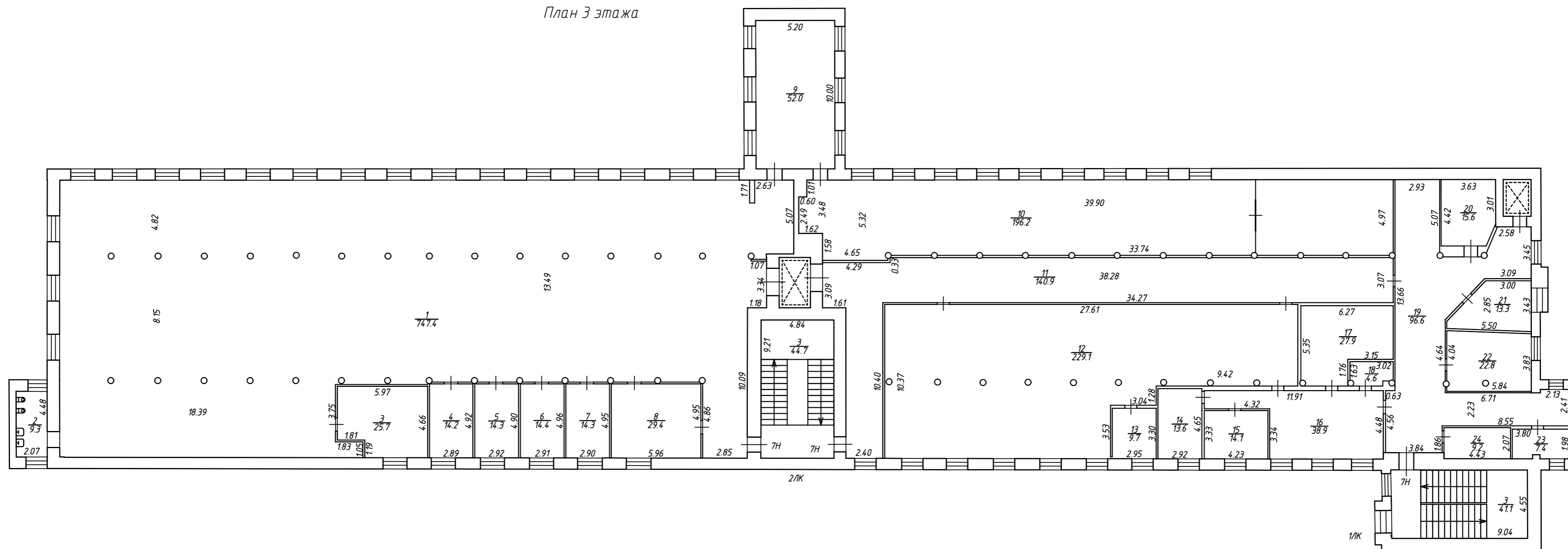
### XV. Отметка

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				





План 3 этажа



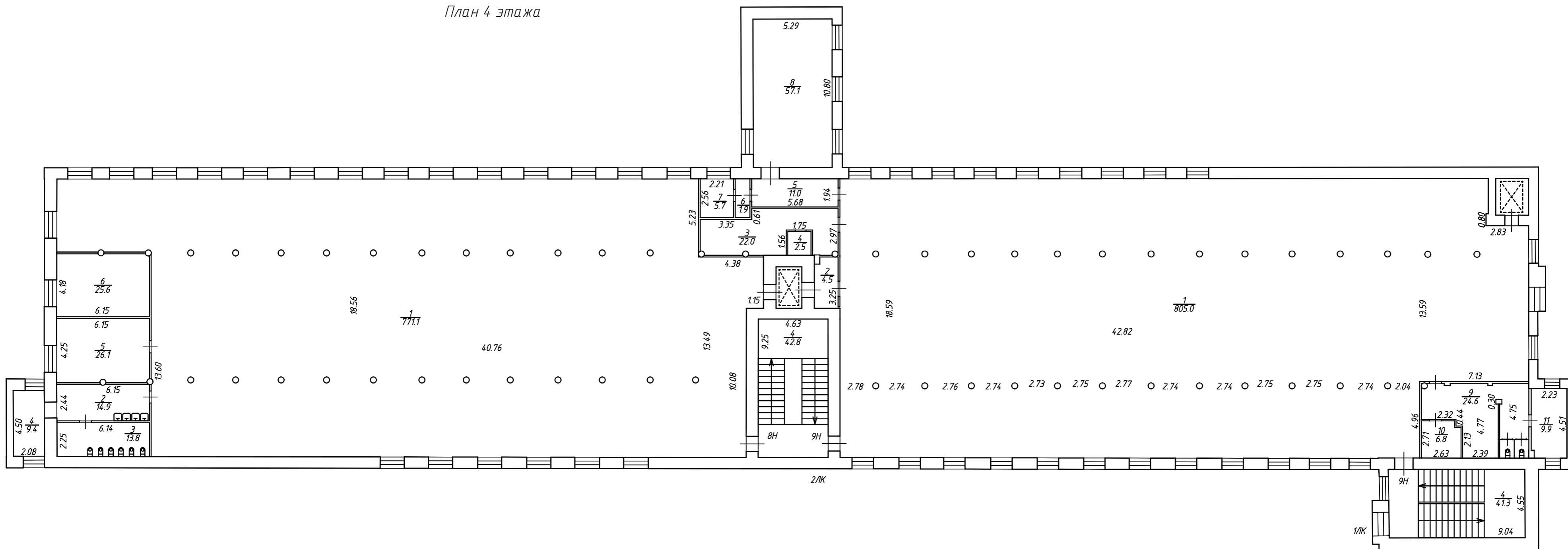
ООО "ГеоЛэнд"

План 3 этажа

Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
Заставская улица, дом 33, строение 4

Лист 3				Инд. №
				Масштаб
				1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.		
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.		
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.		

План 4 этажа



ООО "ГеоЛэнд" №. №

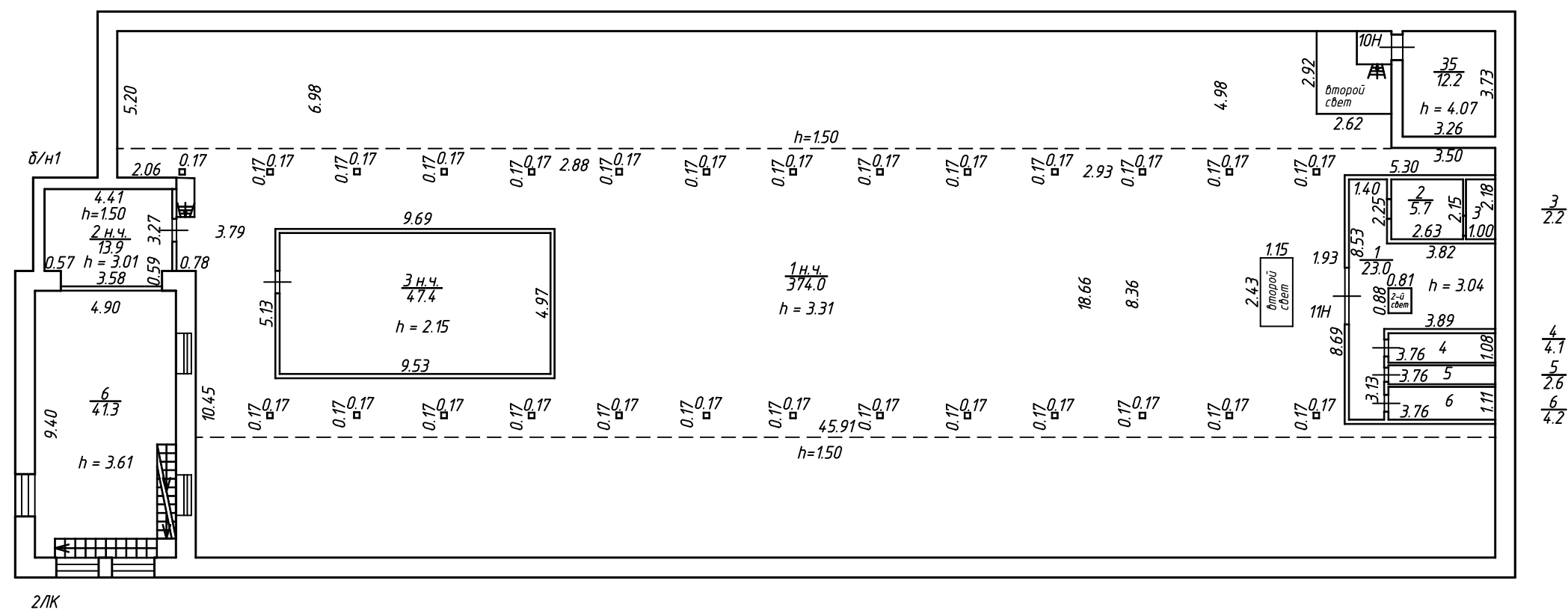
План 4 этажа Масштаб  
 Российская Федерация, Санкт-Петербург, 1:200  
 Заставская улица, дом 33, строение 4

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	<i>[Signature]</i>
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	<i>[Signature]</i>
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	<i>[Signature]</i>





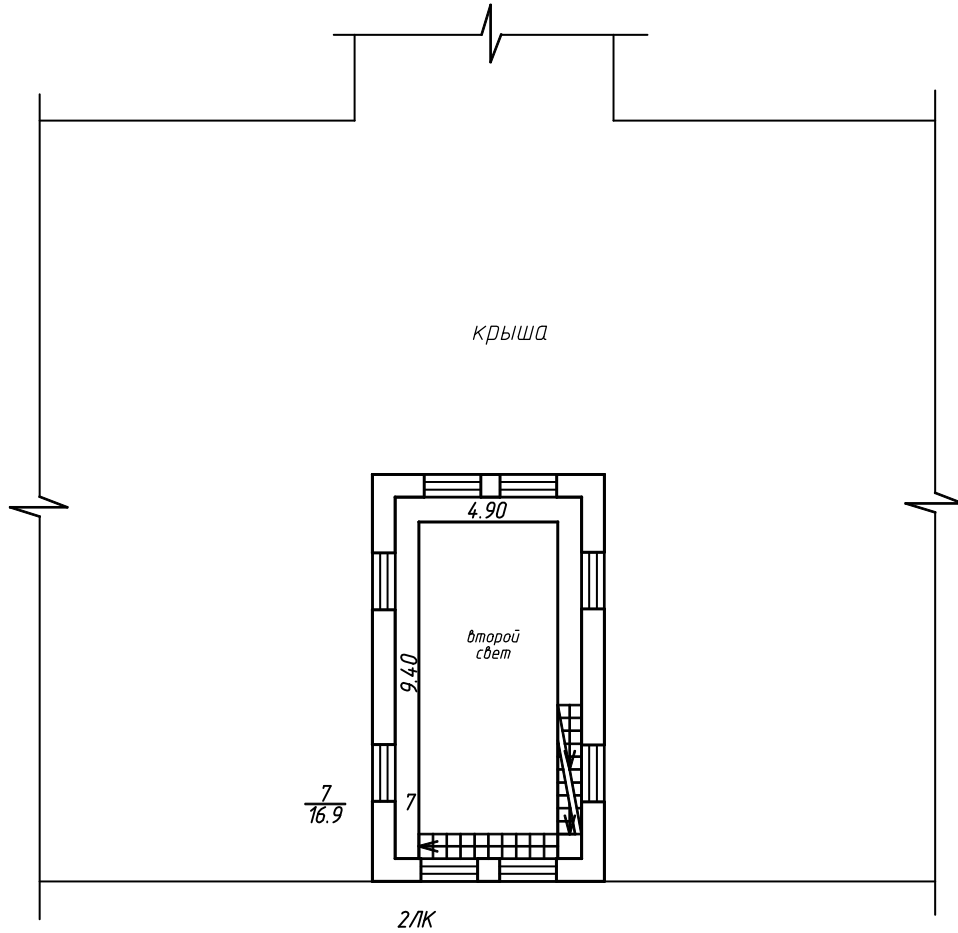
План 6 этажа и чердака



ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
План 6 этажа и чердака			Масштаб
Российская Федерация, Санкт-Петербург, Ставская улица, дом 33, строение 4			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	<i>[Signature]</i>
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	<i>[Signature]</i>
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	<i>[Signature]</i>

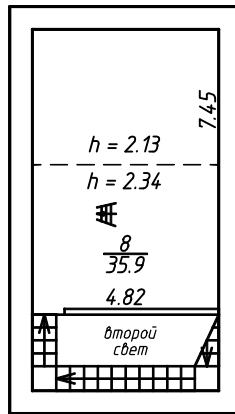
План 7 этажа

h = 5.18



ООО "ГеоЛэнд"	Инв. №		
План 7 этажа Российская Федерация, Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 33, строение 4	Масштаб 1:200		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	<i>[Signature]</i>
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	<i>[Signature]</i>
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	<i>[Signature]</i>

План 8 этажа



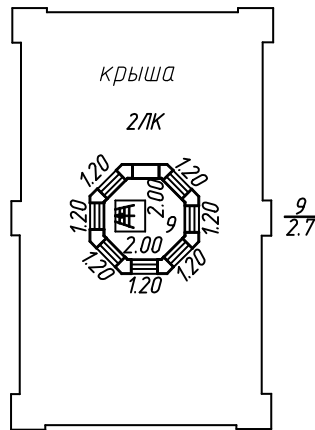
2/К



ООО "ГеоЛэнд"			Инв. №
План 8 этажа			Масштаб
Российская Федерация, Санкт-Петербург, Ставская улица, дом 33, строение 4			1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.	<i>[Signature]</i>
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.	<i>[Signature]</i>
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.	<i>[Signature]</i>

План мезонина

h = 2.13



ООО "ГеоЛэнд"		Инв. №
План мезонина		Масштаб
Санкт-Петербургская Федерация, Санкт-Петербург, Табская улица, дом 33, строение 4		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
22.08.2022	Выполнил	Попова М.Е.
22.08.2022	Проверил	Зайцев В.И.
22.08.2022	Ген. Директор	Печатников К.В.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature over the 'Исполнитель' and 'Проверил' rows.*

## Ведомость помещений и их площадей

## Приложение к поэтажному плану

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4

## Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов,	Высота, м	Примечание
1	1Н	1	склад	16,9		4,06	
Итого по помещению				16,9	0,0		
1	2Н	1	склад	16,7		4,06	
		2	склад	19,7		4,06	
Итого по помещению				36,4	0,0		
1	3Н	1	склад	581,0		4,06	
		2	тамбур	4,8		4,06	
		3	склад	58,4		4,06	
		4	склад	57,7		4,06	
		5	склад	13,9		4,06	
		6	склад	14,9		4,06	
		7	тамбур	7,4		4,06	
		8	кладовая	1,7		4,06	
		9	кладовая	1,6		4,06	
		10	душевая	1,7		4,06	
		11	душевая	1,7		4,06	
		12	душевая	3,4		4,06	
		13	коридор	7,9		4,06	
		14	кладовая	8,9		4,06	
		15	кладовая	3,1		4,06	
		16	коридор	1,2		4,06	
		17	комната	9,8		4,06	
		18	кладовая	15,1		4,06	
		19	кабинет	29,2		4,06	
Итого по помещению				823,4	0,0		
1	4Н	1	коридор	77,9		4,06	
		2	кабинет	28,6		4,06	
		3	коридор	4,3		4,06	
		4	кладовая	3,6		4,06	
		5	кабинет	10,0		4,06	
		6	коридор	3,7		4,06	
		7	склад	314,9		4,06	
		8	склад	277,8		4,06	
		10	коридор	27,1		4,06	
		11	кабинет	10,0		4,06	
		12	кабинет	21,4		4,06	
		13	кладовая	3,0		4,06	
		14	умывальная	9,7		4,06	
		15	кладовая	10,3		4,06	
		16	кладовая	3,2		4,06	
		17	кладовая	5,4		4,06	
		18	кладовая	3,2		4,06	
Итого по помещению				814,1	0,0		

1	5Н	1	комната	8,7		4,06
Итого по помещению				8,7	0,0	
2	6Н	1	коридор	153,1		4,05
		2	склад	20,2		4,05
		3	умывальная	11,6		4,05
		4	туалет	8,9		4,05
		5	кладовая	6,9		4,05
		6	склад	45,1		4,05
		7	коридор	6,2		4,05
		8	склад	229,1		4,05
		9	склад	77,4		4,05
		10	склад	38,5		4,05
		11	подсобное помещение	12,2		4,05
		12	подсобное помещение	15,8		4,05
		13	склад	177,2		4,05
		14	склад	38,9		4,05
		17	коридор	27,6		4,05
		17	комната	7,2		4,05
		18	кладовая	9,3		4,05
		18	коридор	243,6		4,05
		19	кладовая	9,5		4,05
		19	склад	10,3		4,05
		20	коридор	12,6		4,05
		20	кладовая	14,9		4,05
		21	кабинет	14,0		4,05
		22	кабинет	28,4		4,05
		23	кабинет	28,0		4,05
		24	склад	93,5		4,05
		25	склад	164,5		4,05
		26	склад	150,1		4,05
		27	кладовая	10,4		4,05
		28	кладовая	5,4		4,05
		29	кладовая	4,0		4,05
		30	кладовая	1,4		4,05
		31	тамбур	2,1		4,05
		32	подсобное помещение	14,6		4,05
		33	коридор	12,4		4,05
		34	кладовая	3,4		4,05
		35	коридор	12,2		4,05
		36	кладовая	5,0		4,05
Итого по помещению				1725,5	0,0	
3	7Н	1	цех	747,4		3,65
		2	туалет	9,3		3,65
		3	подсобное помещение	25,7		3,65
		4	подсобное помещение	14,2		3,65
		5	подсобное помещение	14,3		3,65
		6	склад	14,4		3,65
		7	кабинет	14,3		3,65
		8	склад	29,4		3,65
		9	склад	52,0		3,65
		10	цех	196,2		3,65
		11	коридор	140,9		3,65
		12	склад	229,1		3,65
		13	кабинет	9,7		3,65
		14	кабинет	13,6		3,65
		15	кабинет	14,1		3,65
		16	склад	38,9		3,65

		17	склад	27,9		3,65
		18	склад	4,6		3,65
		19	коридор	96,6		3,65
		20	склад	15,6		3,65
		21	кабинет	13,3		3,65
		22	кабинет	22,8		3,65
		23	кладовая	7,4		3,65
		24	кладовая	9,2		3,65
Итого по помещению				1760,9	0,0	
4	8Н	1	помещение	771,1		4,2
		2	умывальная	14,9		4,2
		3	туалет	13,8		4,2
		4	кладовая	9,4		4,2
		5	кабинет	26,1		4,2
		6	кабинет	25,6		4,2
Итого по помещению				860,9	0,0	
4	9Н	1	помещение	805,0		4,2
		2	тамбур	4,5		4,2
		3	помещение	22,0		4,2
		4	кладовая	2,5		4,2
		5	кладовая	11,0		4,2
		6	тамбур	1,9		4,2
		7	кладовая	5,7		4,2
		8	помещение	57,1		4,2
		9	туалет	24,6		4,2
		10	туалет	6,8		4,2
		11	туалет	9,9		4,2
Итого по помещению				951,0	0,0	
5	10Н	1	помещение	697,0		4,2
		2	умывальная	14,2		4,2
		3	туалет	9,8		4,2
		4	туалет	5,1		4,2
		5	туалет	4,9		4,2
		6	туалет	2,3		4,2
		7	туалет	2,0		4,2
		8	коридор	7,9		4,2
		9	кладовая	2,3		4,2
		10	кладовая	5,1		4,2
		11	коридор	1,9		4,2
		12	кладовая	6,6		4,2
		13	кладовая	2,0		4,2
		14	кладовая	2,0		4,2
		15	кладовая	5,1		4,2
		16	кладовая	5,1		4,2
		17	коридор	12,4		4,2
		18	кабинет	12,4		4,2
		19	кабинет	30,6		4,2
		20	кабинет	29,4		4,2
		21	кладовая	9,6		4,2
		22	кабинет	56,9		4,2
		23	помещение	682,8		4,2
		24	помещение	15,3		4,2
		25	коридор	52,2		4,2
		26	кладовая	9,6		4,2
		27	кабинет	11,2		4,2

		28	кабинет	24,8		4,2	
		29	кабинет	21,8		4,2	
		30	кладовая	21,9		4,2	
		31	кладовая	9,2		4,2	
		32	кладовая	8,3		4,2	
		33	кладовая	2,0		4,2	
		34	кладовая	4,0		4,2	
6		35	машинное отделение	12,2		4,07	
Итого по помещению				1799,9	0,0		
6	11Н	1	венткамера	23,0		3,04	
		2	венткамера	5,7		3,04	
		3	венткамера	2,2		3,04	
		4	венткамера	4,1		3,04	
		5	венткамера	2,6		3,04	
		6	венткамера	4,2		3,04	
Итого по помещению				41,8	0,0		
Итого по нежилым помещениям				8839,5	0,0		

## Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	40,7		4,06	
2		2	лестница	41,2		4,05	
3		3	лестница	41,1		3,65	
4		4	лестница	41,3		4,2	
5		5	лестница	41,3		4,2	
Итого по помещению				205,6	0,0		
1	2ЛК	1	лестница	39,4		2,75	
2		2	лестница	40,3		4,05	
3		3	лестница	44,7		3,65	
4		4	лестница	42,8		4,2	
5		5	лестница	32,6		4,2	
6		6	лестница	41,3		3,61	
7		7	лестница	16,9		5,18	
8		8	лестница	35,9		2,34	
мезонин		9	лестница	2,7		2,13	
Итого по помещению				296,6	0,0		
Итого по лестницам				502,2	0,0		

<b>Площадь определена как суммарная площадь этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом № П/0393 от 23.10.2020г.,</b>	<b>10134,1</b>			
--	----------------	--	--	--



## Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
6	б/н1	1 н.ч.	необорудованная часть	374,0		3,31	
		2 н.ч.	необорудованная часть	13,9		3,01	
		3 н.ч.	необорудованная часть	47,4		2,15	
Итого по помещению				435,3	0,0		
					0,0		

22 августа 2022 г.

22 августа 2022 г.

22 августа 2022 г.

*това М.Е.**йцев В.И.**чатников К.В.*

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.04.2024  
№ КУВИ-001/2024-104853732, от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134569708**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2024, поступившего на рассмотрение 12.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Заставская улица, дом 33, строение 4		
Площадь:	10134.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, кроме того мезонин, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	93777516.82		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007517:3547		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007517:1259		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3329	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Быков Игорь Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 10.08.2020 Попова Мария Евгеньевна, СНИЛС 14960639696, договор на выполнение кадастровых работ от 20.06.2022 № 9, дата завершения кадастровых работ: 07.11.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Просвирнин Борис Вячеславович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3329	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Лофт на Московском", ИНН: 7839114481
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 40506/99596 78:14:0007517:3329-78/011/2020-12 03.11.2020 09:16:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.11.2020 09:16:48	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3329-78/011/2020-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2020 по 11.11.2026 по 11.11.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке зданий / нежилых помещений и земельных участков / доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, № 36/17/19/10, выдан 13.03.2020</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к договору об ипотеке №36/17/19/10 от 13.03.2020, выдан 03.12.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/17/19/10 от 13.03.2020г., № 2, выдан 24.02.2022</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329
	<p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/17/19/10 от 13.03.2020г., № 3, выдан 01.03.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/17/19/10 от 13.03.2020г., № 4, выдан 08.08.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/17/19/10 от 13.03.2020 г., № 6, выдан 05.12.2023</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	25.08.2020 16:52:55
номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3329-78/031/2020-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3329	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Лофт на Московском", ИНН: 7839114481
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 59090/99596 78:14:0007517:3329-78/011/2020-8 02.11.2020 10:54:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.11.2020 10:54:35	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3329-78/011/2020-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 по 11.11.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732

Кадастровый номер:

78:14:0007517:3329

основание государственной регистрации:

Договор об ипотеке об ипотеке зданий/нежилых помещений об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, № 36/16/19/10, выдан 23.01.2020

Акт приема-передачи, выдан 30.09.2020

Дополнительное соглашение №1 к договору об ипотеке №36/16/19/10 от 23.01.2020, выдан 03.12.2020

Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 2, выдан 24.02.2022

Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 3, выдан 01.03.2022

Дополнительное соглашение к Кредитному соглашению №36/19/10, № 7, выдан 24.02.2022

Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 4, выдан 09.03.2022

Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 5, выдан 08.08.2022

Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 6, выдан 13.02.2023

Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020 г., № 8, выдан 05.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3329

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.08.2020 16:52:55
	номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3329-78/031/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 18		
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732		
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3329	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

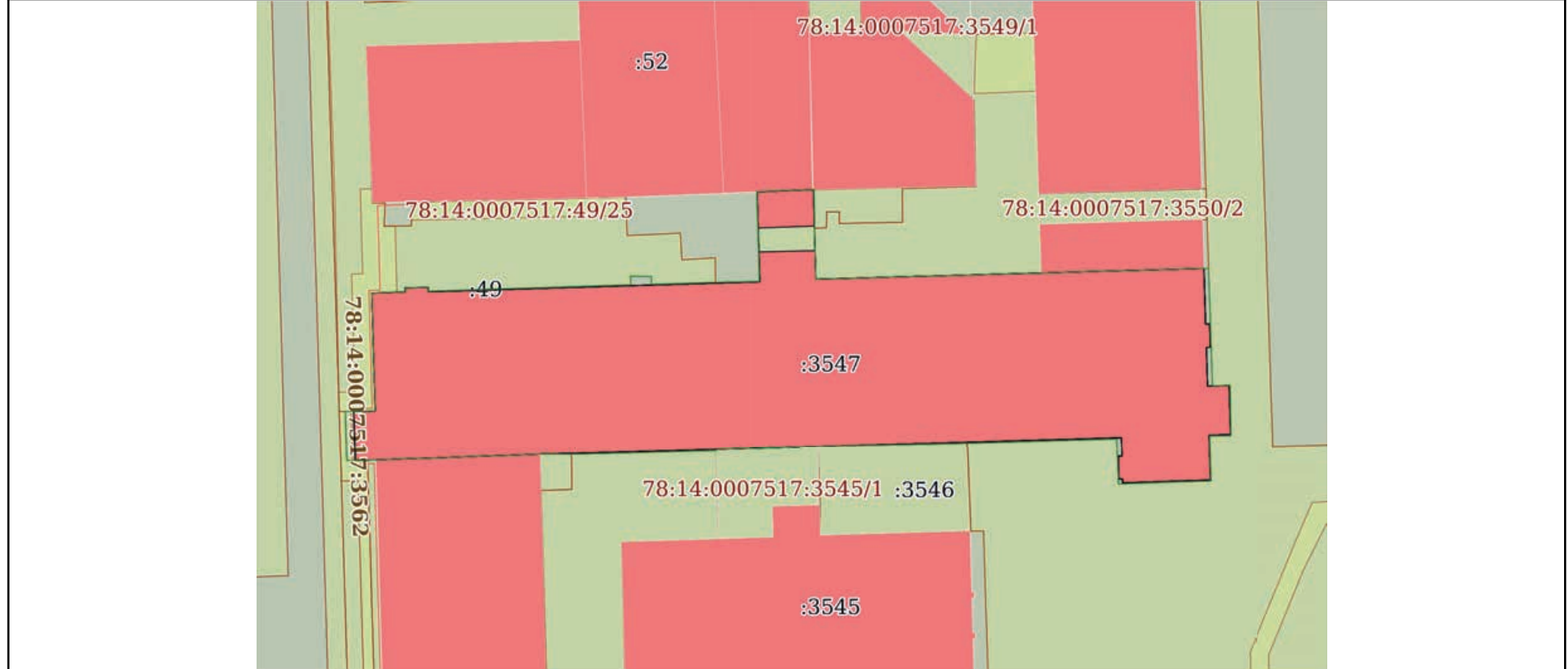
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3329	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3329	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89135.75	113770.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89138.55	113770.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89138.55	113769.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89145.15	113769.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89144.63	113750.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89143.89	113723.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89154.58	113723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89154.39	113718.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89154.28	113716.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89143.57	113716.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89142.38	113677.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3329

13	89142.92	113677.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89142.85	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89142.36	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89142.24	113670.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89141.85	113670.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89128.17	113670.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89128.11	113668.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89122.25	113668.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89122.3	113671.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89122.99	113690.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89123.56	113711.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89123.75	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89123.91	113723.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89124.97	113759.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89122.76	113759.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89122.75	113759.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89120.01	113759.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3329

30	89120.02	113760.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89119.55	113760.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89119.9	113770.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89125.27	113770.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89125.35	113772.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89127.76	113772.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89130.88	113772.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89131.21	113772.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	89131.12	113770.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89135.75	113770.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89138.55	113770.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89138.55	113769.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89145.15	113769.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89144.63	113750.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89143.89	113723.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3329

8	89154.58	113723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89154.39	113718.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89154.28	113716.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89143.57	113716.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89142.38	113677.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89142.92	113677.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89142.85	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89142.36	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89142.24	113670.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89141.85	113670.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89128.17	113670.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89128.11	113668.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	89122.25	113668.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89122.3	113671.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89122.99	113690.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89123.56	113711.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89123.75	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3329

25	89123.91	113723.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89124.97	113759.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89122.76	113759.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89122.75	113759.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89120.01	113759.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	89120.02	113760.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89119.55	113760.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89119.9	113770.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89125.27	113770.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89125.35	113772.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89127.76	113772.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89130.88	113772.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	89131.21	113772.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	89131.12	113770.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89145.15	113769.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89144.63	113750.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 9

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 18

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732

Кадастровый номер:

78:14:0007517:3329

3	89143.89	113723.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89147.29	113723.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89147.12	113716.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	89143.57	113716.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	89142.38	113677.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	89142.92	113677.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	89142.85	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	89142.36	113674.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	89142.24	113670.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	89141.85	113670.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	89128.17	113670.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	89128.11	113668.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	89122.25	113668.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	89122.3	113671.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	89122.99	113690.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	89123.56	113711.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	89123.75	113718.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3329

20	89123.91	113723.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	89124.97	113759.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	89122.76	113759.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	89122.75	113759.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	89120.01	113759.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	89120.02	113760.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	89119.55	113760.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	89119.9	113770.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	89125.27	113770.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89125.35	113772.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	89127.76	113772.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	89130.88	113772.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	89131.21	113772.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	89131.12	113770.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	89135.74	113770.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	89135.75	113770.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	89138.55	113770.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 9		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732						
Кадастровый номер:				78:14:0007517:3329		
37	89138.55	113769.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89145.15	113769.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89154.58	113723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	89154.39	113718.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	89154.28	113716.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	89149.98	113716.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	89150.21	113723.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	89154.58	113723.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104853732

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3329

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2024, поступившего на рассмотрение 17.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3547		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул Заставская, дом 33, строение 4		
Площадь:	2168 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	11774680.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007517:3329, 78:14:0007517:3562		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007517:48		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Мария Евгеньевна, СНИЛС 149-606-396 96, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2021 Попова Мария Евгеньевна, СНИЛС 149-606-396 96, дата завершения кадастровых работ: 25.03.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3547	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3547	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:14:0007517:49.	
Получатель выписки:		Просвирнин Борис Вячеславович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3547	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Лофт на Московском", ИНН: 7839114481
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007517:3547-78/011/2021-1 12.11.2021 14:18:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 12:07:00	
	номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3547-78/011/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2022 с 28.03.2022 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Топливо-энергетический комплекс объединения "Скороход", ИНН: 7810270209	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка (постоянного, возмездного), № 4, выдан 01.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3547

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.11.2021 14:18:50
		номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3547-78/011/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 по 11.11.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке об ипотеке зданий/нежилых помещений об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, № 36/16/19/10, выдан 23.01.2020</p> <p>Акт приема-передачи, выдан 30.09.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 3, выдан 01.03.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 4, выдан 09.03.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 5, выдан 08.08.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке зданий, нежилых помещений и земельного участка, доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020г., № 6, выдан 13.02.2023</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3547

		Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/16/19/10 от 23.01.2020 г., № 8, выдан 05.12.2023
		Дополнительное соглашение №9 к Договору об ипотеке зданий/ нежилых помещений и земельного участка/ доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки № 36/16/19/10 от 23.01.2020г, выдан 16.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.11.2021 14:18:50
	номер государственной регистрации:	78:14:0007517:3547-78/011/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2020 по 11.11.2026 по 11.11.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке зданий / нежилых помещений и земельных участков / доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, № 36/17/19/10, выдан 13.03.2020  Акт приема-передачи, выдан 30.09.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:3547
	Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки №36/17/19/10 от 13.03.2020 г., № 1, выдан 03.12.2020
	Дополнительное соглашение №7 к Договору об ипотеке зданий/ нежилых помещений и земельных участков/ доли в праве в общей долевой собственности на земельные участки № 36/17/19/10 от 13.03.2020г., выдан 16.04.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3547	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

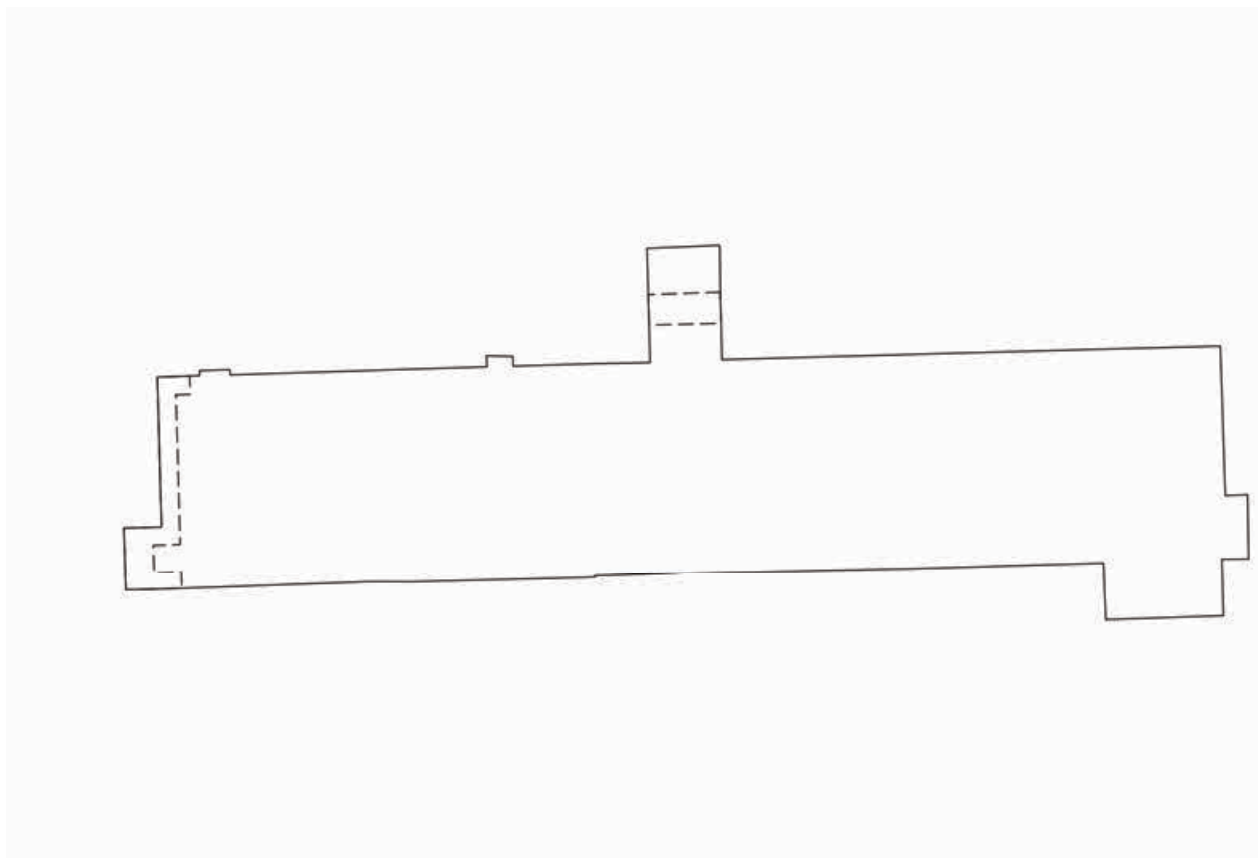
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708

Кадастровый номер: 78:14:0007517:3547

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3547	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	178°4.6'	14	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	87°48.5'	2.09	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	178°57.3'	6.03	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	269°19.3'	2.53	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	178°24.5'	5.4	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	268°8.0'	11.06	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	357°52.5'	5.39	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	268°19.7'	17.82	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	268°46.7'	17.83	данные отсутствуют	78:14:0007517:3546	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	268°21.1'	5.56	данные отсутствуют	78:14:0007517:3545	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	268°20.3'	6.55	данные отсутствуют	78:14:0007517:3545	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	187°35.7'	0.15	данные отсутствуют	78:14:0007517:3545	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	268°32.4'	17.27	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	270°18.4'	3.75	данные отсутствуют	78:14:0007517:3544	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	267°58.7'	19.55	данные отсутствуют	78:14:0007517:3544	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	268°16.9'	1	данные отсутствуют	78:14:0007517:3544	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	269°13.6'	1.48	данные отсутствуют	78:14:0007517:3543	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	268°51.2'	1	данные отсутствуют	78:14:0007517:3543	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	358°8.9'	5.88	данные отсутствуют	78:14:0007517:3543	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	88°16.9'	1	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	88°38.5'	2.53	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	358°22.1'	14.06	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Земельный участок**  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708

Кадастровый номер:

78:14:0007517:3547

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	87°58.5'	3.96	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	2°26.2'	0.47	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	88°11.1'	2.84	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	178°49.9'	0.49	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	88°11.6'	24.11	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	357°13.3'	1.03	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	91°22.8'	2.49	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	178°6.7'	0.91	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	88°16.6'	7.64	данные отсутствуют	78:14:0007517:49	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	88°48.2'	5.27	данные отсутствуют	78:14:0007517:52	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	358°26.8'	10.69	данные отсутствуют	78:14:0007517:52	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	87°32.2'	6.75	данные отсутствуют	78:14:0007517:52	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	135°0.0'	0.11	данные отсутствуют	78:14:0007517:3548, 78:14:0007517:3549	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	179°4.2'	4.31	данные отсутствуют	78:14:0007517:3548	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	182°17.5'	0.25	данные отсутствуют	78:14:0007517:3548	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	178°29.9'	2.67	данные отсутствуют	78:14:0007517:3548	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	178°39.1'	3.4	данные отсутствуют	78:14:0007517:3548	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	88°25.4'	26.91	данные отсутствуют	78:14:0007517:3548	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	88°27.5'	19.33	данные отсутствуют	78:14:0007517:3550	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.1	90°0.0'	0.55	данные отсутствуют	78:14:0007517:3550	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3547	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89145.15	113770.31	-	0.1
2	89145.15	113769.76	-	0.1
3	89144.63	113750.44	-	0.1
4	89143.89	113723.54	-	0.1
5	89147.29	113723.46	-	0.1
6	89149.96	113723.39	-	0.1
7	89150.21	113723.4	-	0.1
8	89154.52	113723.33	-	0.1
9	89154.6	113723.25	-	0.1
10	89154.31	113716.51	-	0.1
11	89143.62	113716.8	-	0.1
12	89143.51	113711.53	-	0.1
13	89143.28	113703.89	-	0.1
14	89144.19	113703.86	-	0.1
15	89144.25	113701.37	-	0.1
16	89143.22	113701.42	-	0.1
17	89142.46	113677.32	-	0.1
18	89142.95	113677.31	-	0.1
19	89142.86	113674.47	-	0.1
20	89142.39	113674.45	-	0.1
21	89142.25	113670.49	-	0.1
22	89128.2	113670.89	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708

Кадастровый номер:

78:14:0007517:3547

1	2	3	4	5
23	89128.14	113668.36	-	0.1
24	89128.11	113667.36	-	0.1
25	89122.23	113667.55	-	0.1
26	89122.25	113668.55	-	0.1
27	89122.27	113670.03	-	0.1
28	89122.3	113671.03	-	0.1
29	89122.99	113690.57	-	0.1
30	89122.97	113694.32	-	0.1
31	89123.41	113711.58	-	0.1
32	89123.56	113711.6	-	0.1
33	89123.75	113718.15	-	0.1
34	89123.91	113723.71	-	0.1
35	89124.29	113741.54	-	0.1
36	89124.81	113759.35	-	0.1
37	89119.42	113759.55	-	0.1
38	89119.78	113770.6	-	0.1
39	89125.18	113770.45	-	0.1
40	89125.21	113772.98	-	0.1
41	89131.24	113772.87	-	0.1
42	89131.16	113770.78	-	0.1
1	89145.15	113770.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

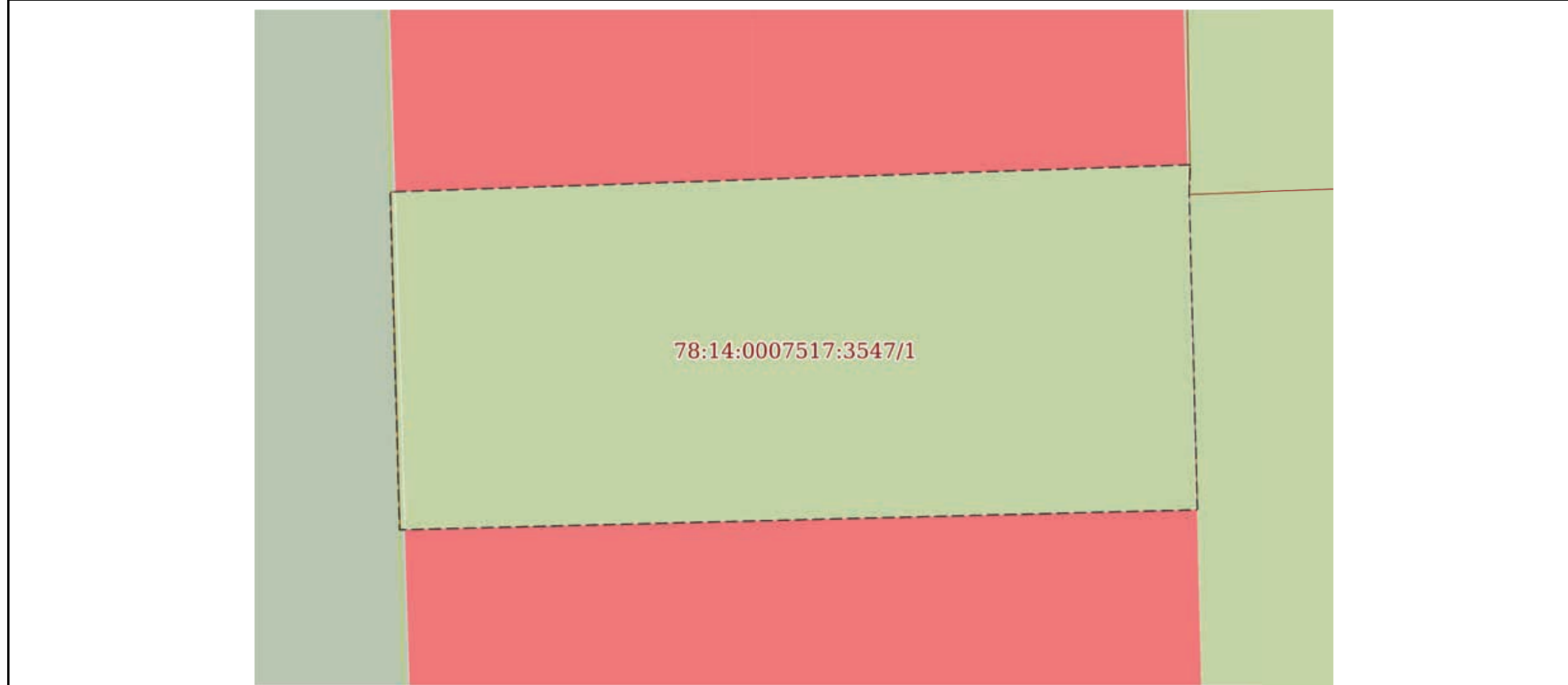
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3547	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:14:0007517:3547/1



Масштаб 1:50      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

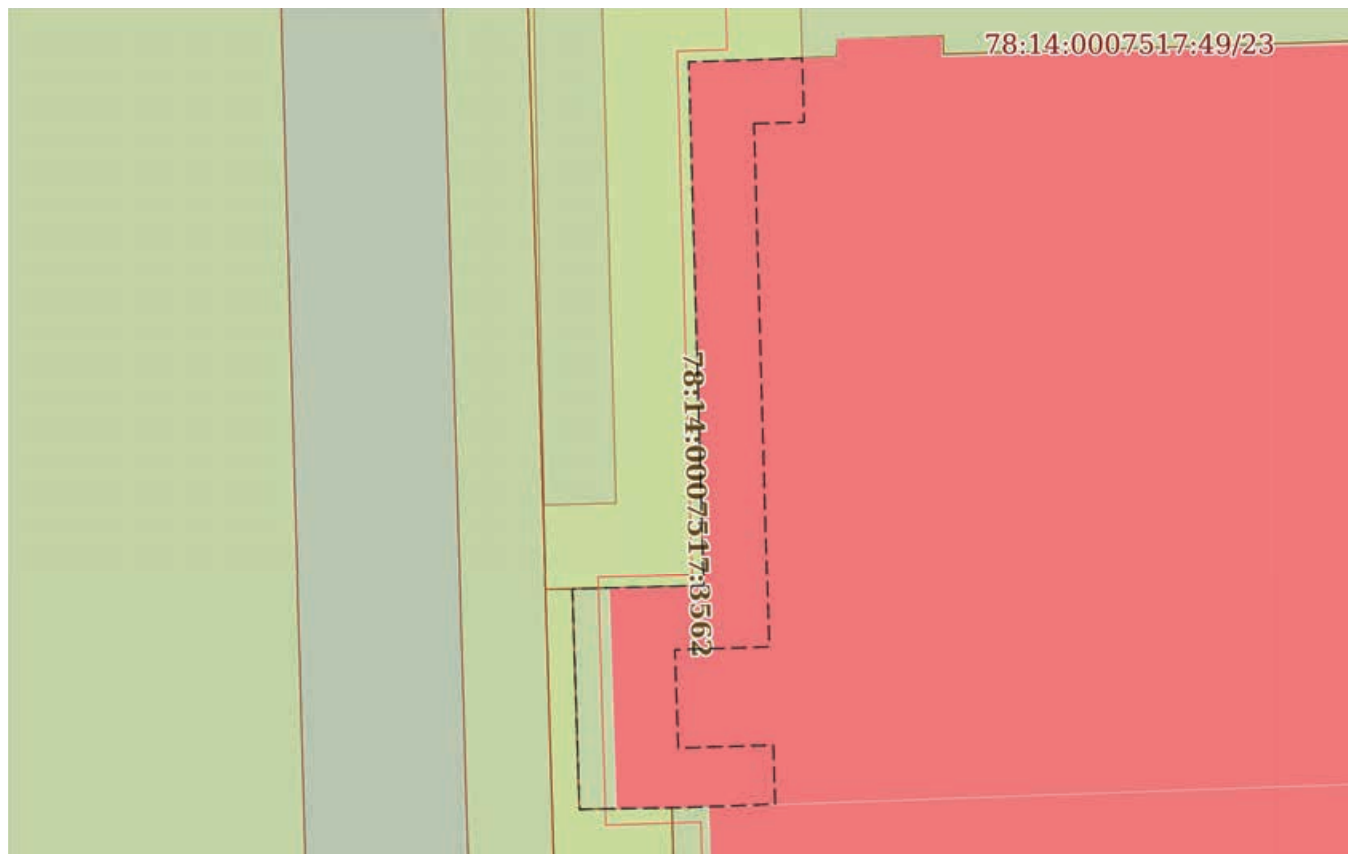
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708

Кадастровый номер:

78:14:0007517:3547

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:3547/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3547	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:14:0007517:3547/1	20	данные отсутствуют	
78:14:0007517:3547/2	50	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:3547	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007517:3547/1				
Система координат МСК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89150.21	113723.4	-	0.1
2	89149.96	113723.39	-	0.1
3	89147.29	113723.46	-	0.1
4	89147.12	113716.71	-	0.1
5	89149.98	113716.63	-	0.1
1	89150.21	113723.4	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134569708

Кадастровый номер:

78:14:0007517:3547

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:3547/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89140.6	113672.24	-	0.1
2	89126.56	113672.64	-	0.1
3	89126.48	113670.11	-	0.1
4	89123.87	113670.2	-	0.1
5	89123.95	113672.75	-	0.1
6	89122.37	113672.8	-	0.1
7	89122.3	113671.03	-	0.1
8	89122.27	113670.03	-	0.1
9	89122.25	113668.55	-	0.1
10	89122.23	113667.55	-	0.1
11	89128.11	113667.36	-	0.1
12	89128.14	113668.36	-	0.1
13	89128.2	113670.89	-	0.1
14	89142.25	113670.49	-	0.1
15	89142.35	113673.53	-	0.1
16	89140.64	113673.58	-	0.1
1	89140.6	113672.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 20.06.2024 № 01-26-946/24-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
(должность)

ООО «Лофт на Московском»

(подпись)

“ 09 ”

Февраль

20 24 г.



«Лофт  
на  
Московском»

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного

наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-336/24-0-1 от 09.02.2024

ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для  
современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (в составе «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»») (Основание: распоряжение КГИОП от 16.02.2021; № 22-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
муниципальный округ Московская застава							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Заставская улица	д.	33	лит.	БА	стр.	4

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):



ООО «Лофт на Московском» (общая долевая собственность, 40506/99596 78:14:0007517:3329-78/011/2020-12 от 03.11.2020, выписка из ЕГРН от 27.07.2022 № КУВИ-999/2022-816931; гос. Регистрация № 29035/34393 78:14:0007517:3329- 78/011/2020-12 от 13.03.2020)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Заставская				д.	33		лит.	П		офис/кв.			14-Н, каб. 14		
ИНН	7	8	3	9	1	1	4	4	8	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	9	7	8	4	7	0	5	6	8	4	6	-	-	-
Ответственный представитель:					Потоцкая Анна Витальевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79818927445											
Адрес электронной почты:					Annysmir@bk.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Фрагмент плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви “Скорород”» (Приложение 1 к № 298-рп от 06.05.2022)
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви “Скорород”» утвержден распоряжением КГИОП от 06.05.2021 № 298-рп
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Чиркова Валерия  
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. №

Рег. № 01-26-946/24-0-0 от 15.05.2024

№01-26-946/24-0-1 от 20.06.2024

### РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) в рамках разработки проектной документации современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»»)

(основание: распоряжение КГИОП от 16.02.2021; № 22-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава,  
Заставская улица, дом 33, строение 4

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор от 17.01.2024 № 004-2024

(дата и №)

Заключенный с: Обществом с ограниченной ответственностью «Лофт на  
Московском»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	9	1	1	4	4	8	1	-	-				
1	1	9	7	8	4	7	0	5	6	8	4	6	-	-	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

196006	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Заставская, д. 33, лит. П, пом. 14-Н, каб. 14
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1;  
- программа исследований объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви “Скороход”»).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью  
«М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190020

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

-  
(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-  
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

-

-

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

-
(дата и №)

Научное руководство:

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-
(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

-
(дата и №)

ИНН  
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения  
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «15» июля 2024 года**

**Начальник Управления  
по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

**Е.Е. Ломакина**  
(Ф.И.О.)



### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Главный архитектор проекта

Владимирская О.П.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 20 " 06 2024 г.

Исполнитель

В.А. Чиркова

8 (812) 710-47-28

(ФИО)

(телефон)

И.В. Степанов

8 (812) 710-45-58

(ФИО)

(телефон)

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Материалы фотофиксации от 25 июля 2024 года**

### Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 2. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 3. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».

Фото 5. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» и южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 6. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 7. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 8. Вид на переход, соединяющий объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание» и центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 9. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 10. Вид на восточный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 11. Вид на восточный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» с севера.

Фото 12. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 13. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 14. Вид на восточный фасад северной части центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 15. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 16. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 17. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 18. Вид на западный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 19. Вид на западный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».

Фото 20. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 21. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 33. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 34. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 35. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 36. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 1-го этажа.

Фото 37. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1 ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 38. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 39. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 40. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 41. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 42. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 43. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 44. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 45. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 46. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 47. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 48. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 49. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 50. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 51. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 52. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 53. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 2-го этажа.

Фото 54. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК вид со 2-го этажа.

Фото 55. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 56. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 57. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 58. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 59. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 60. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 61. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 62. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 63. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 64. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 65. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 66. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 67. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 68. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 69. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 70. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 71. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 72. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 73. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 74. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 3-го этажа.

Фото 75. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК вид с 3-го этажа.

Фото 76. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 77. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 78. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 79. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК вид с 4-го этажа.

Фото 80. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 81. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 82. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 83. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 84. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 85. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 86. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 87. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 88. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 89. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 90. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 91. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 92. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 93. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 94. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 95. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 96. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 4-го этажа.

Фото 97. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Вид на междуэтажную площадку 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 98. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 99. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 100. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 101. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 102. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 103. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 104. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 105. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 106. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 107. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 108. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 109. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 110. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 111. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 112. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 113. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 114. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 115. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 5-го этажа.

Фото 116. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 6-го этажа.

Фото 117. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 6-го этажа.

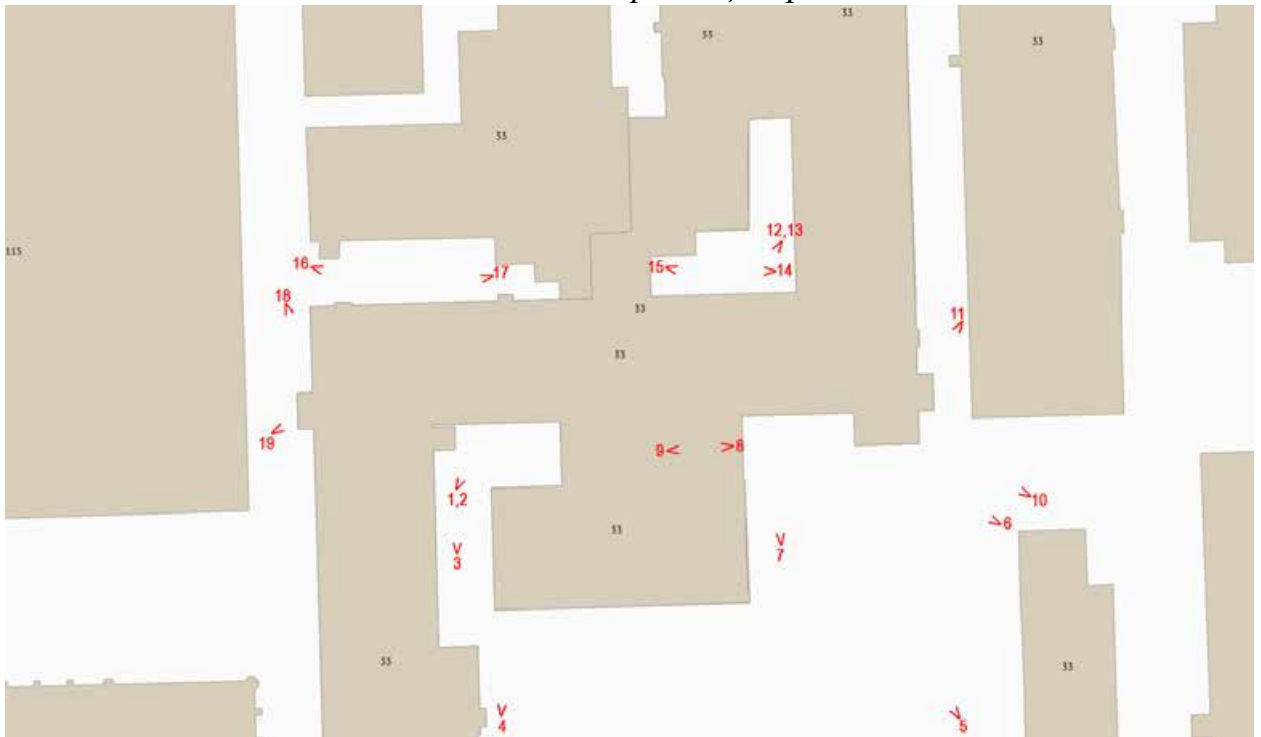
Фото 118. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 7-го этажа.

Фото 119. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 7-го этажа.

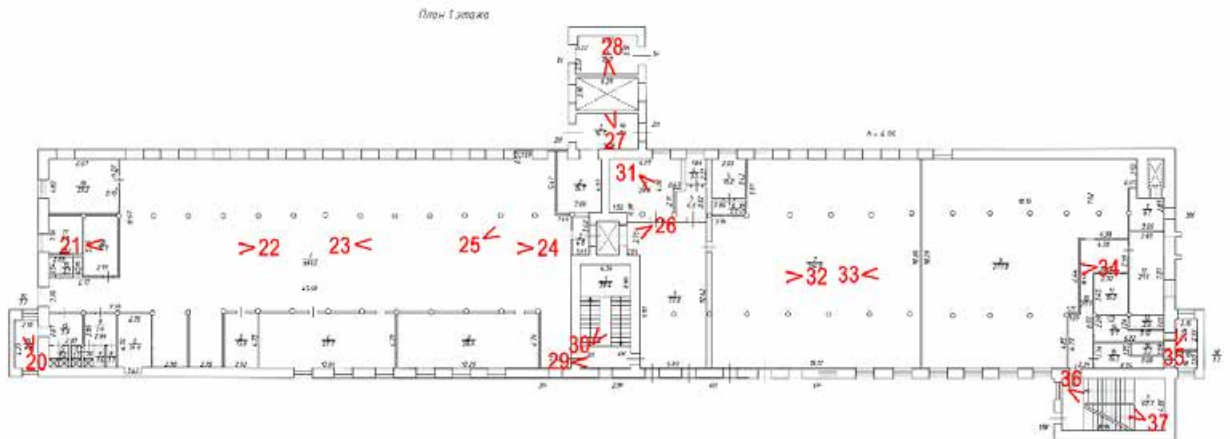
Фото 120. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 7-го - 8-го этажей.

## Схема фотофиксации

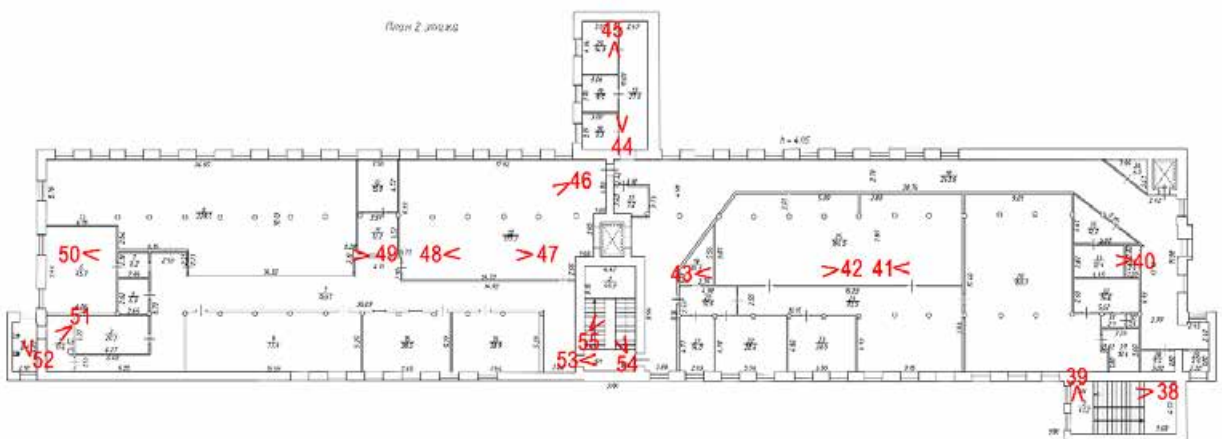
### Схема № 1. Фотофиксация фасадов



### Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



### Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа

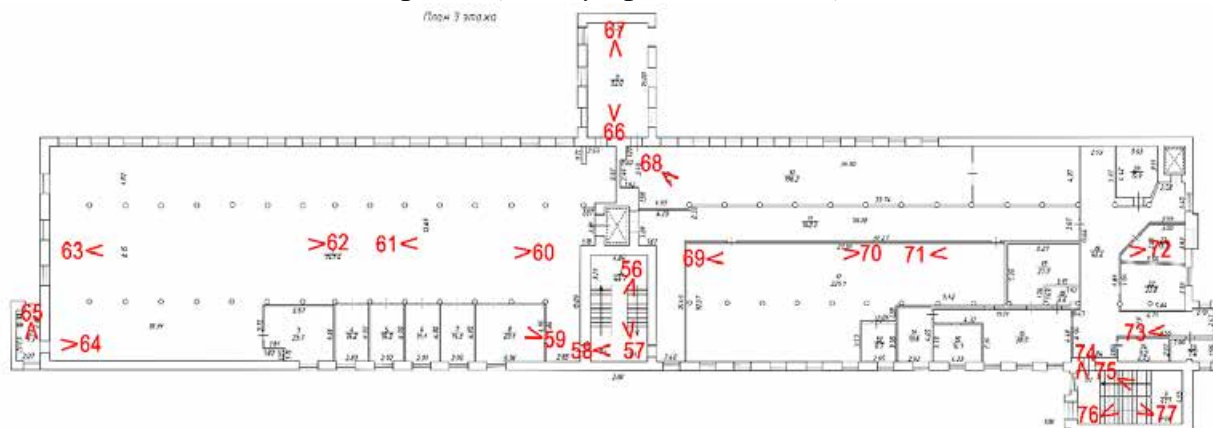


Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 4-го этажа

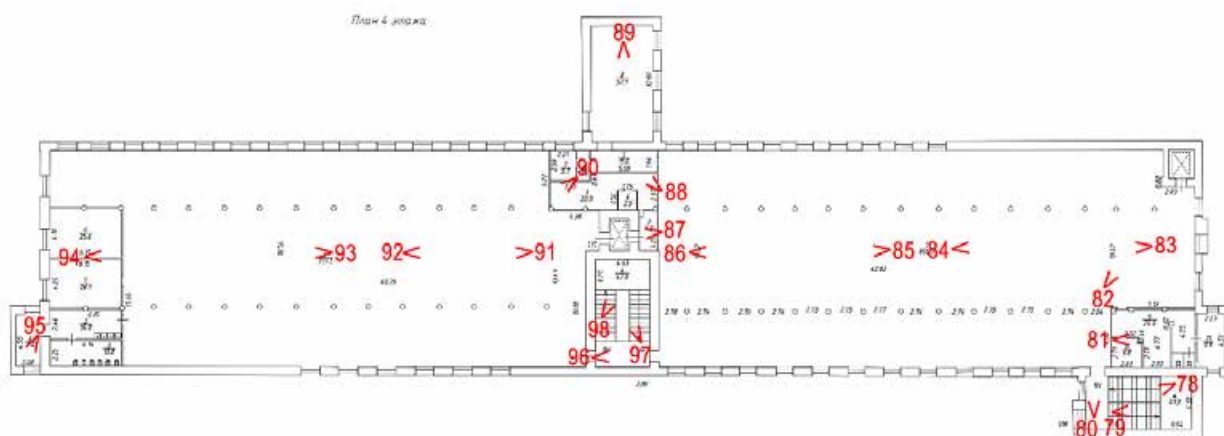
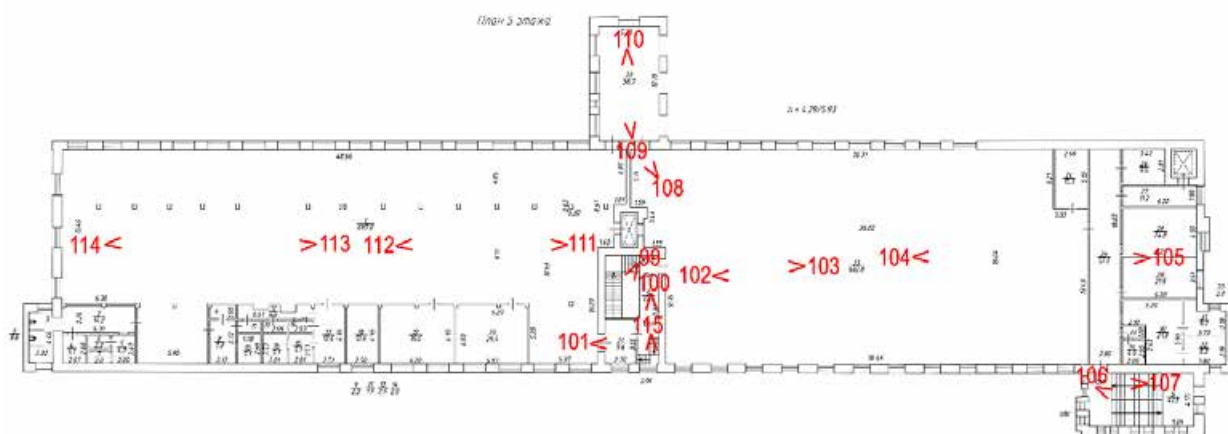


Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 5-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений 6-го этажа

План 6 этажа и чердака

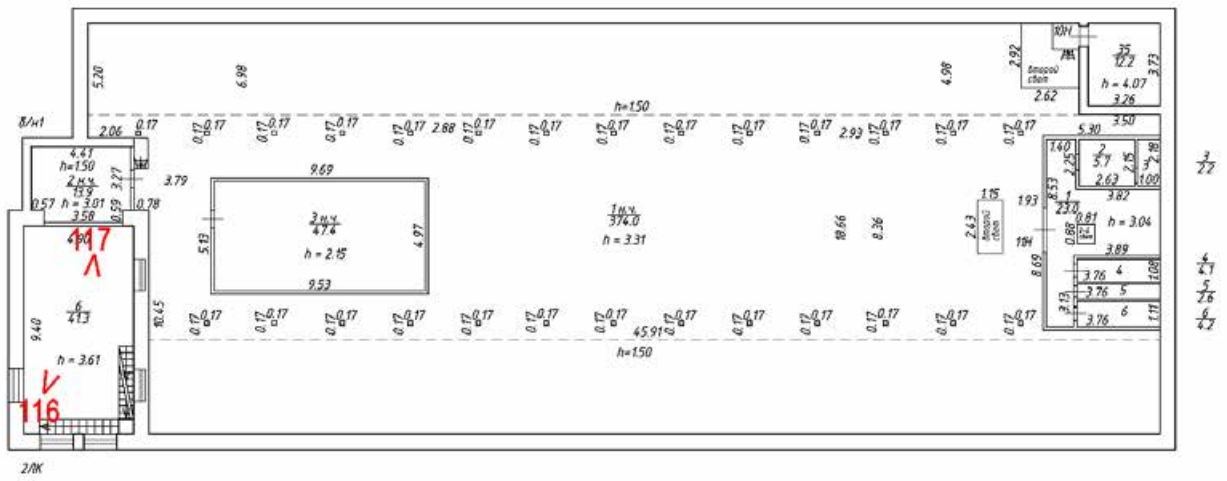


Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений 7-го этажа

План 7 этажа  
h = 5.98

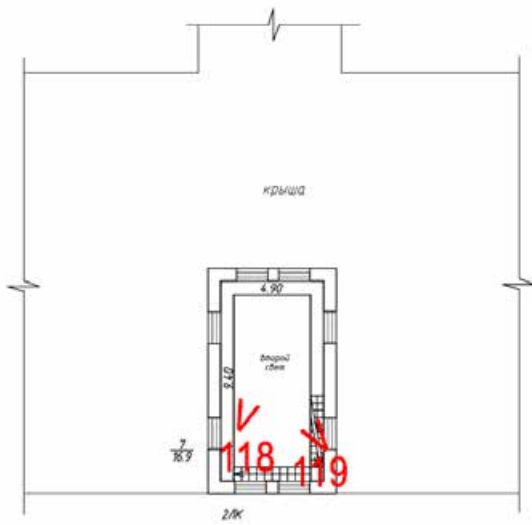
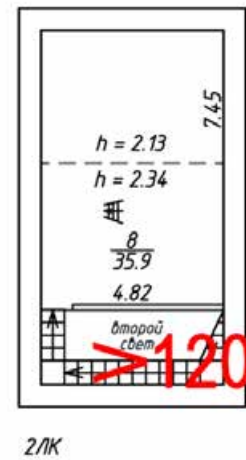


Схема № 9. Фотофиксация внутренних помещений 8-го этажа

План 8 этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.



**Фотофиксация от 25.07.2024 г.**

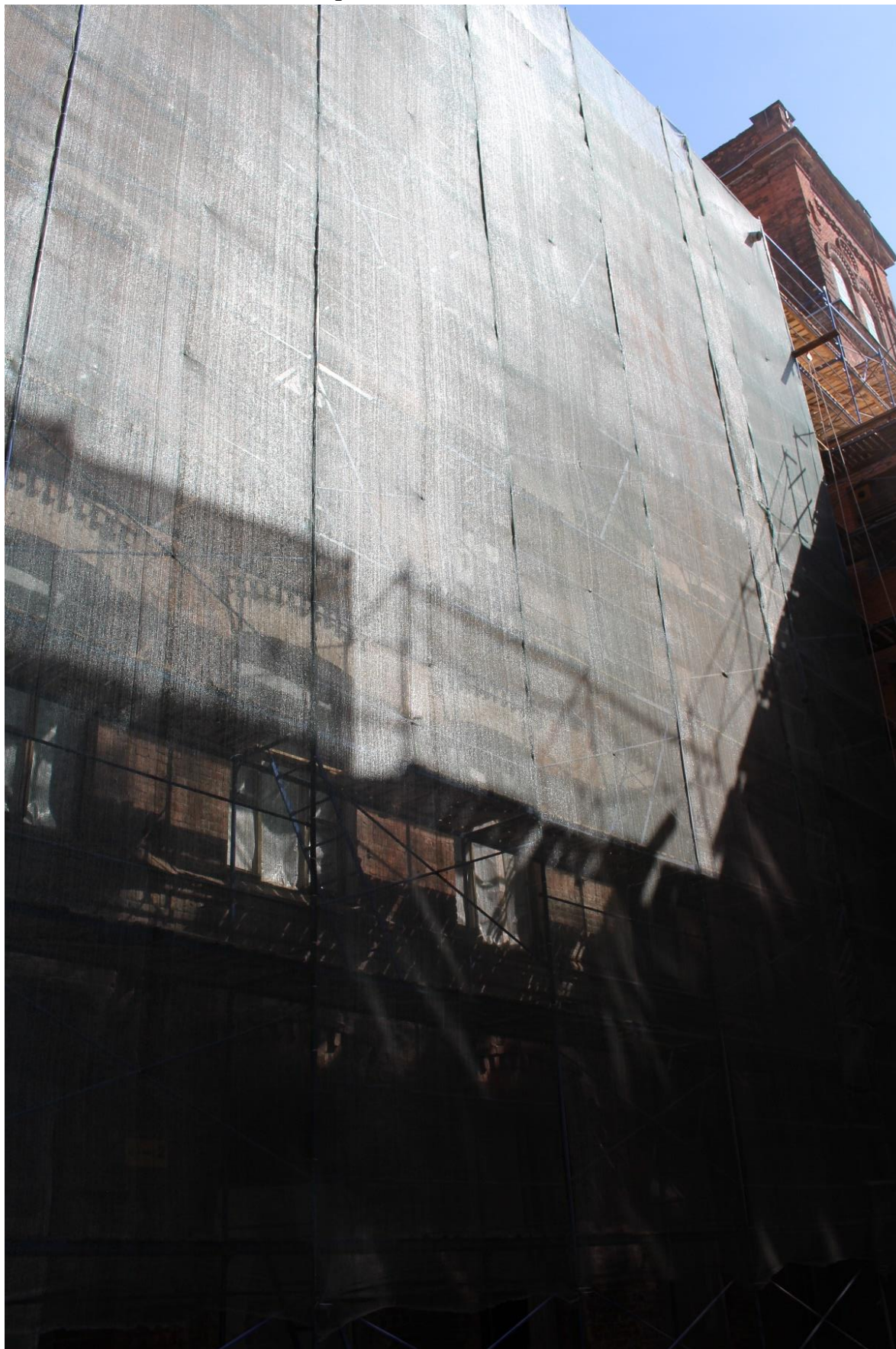


Фото 1. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 2. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 3. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание».



Фото 5. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Конторское здание» и южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 6. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 7. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 8. Вид на переход, соединяющий объект культурного наследия регионального значения «Конторское здание» и центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 9. Вид на южный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 10. Вид на восточный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».





Фото 11. Вид на восточный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» с севера.



Фото 12. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 13. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 14. Вид на восточный фасад северной части центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 15. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 16. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 17. Вид на северный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 18. Вид на западный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».



Фото 19. Вид на западный фасад центрального корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики».





Фото 20. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 21. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 22. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 23. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 24. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 25. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 26. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 27. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 28. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.

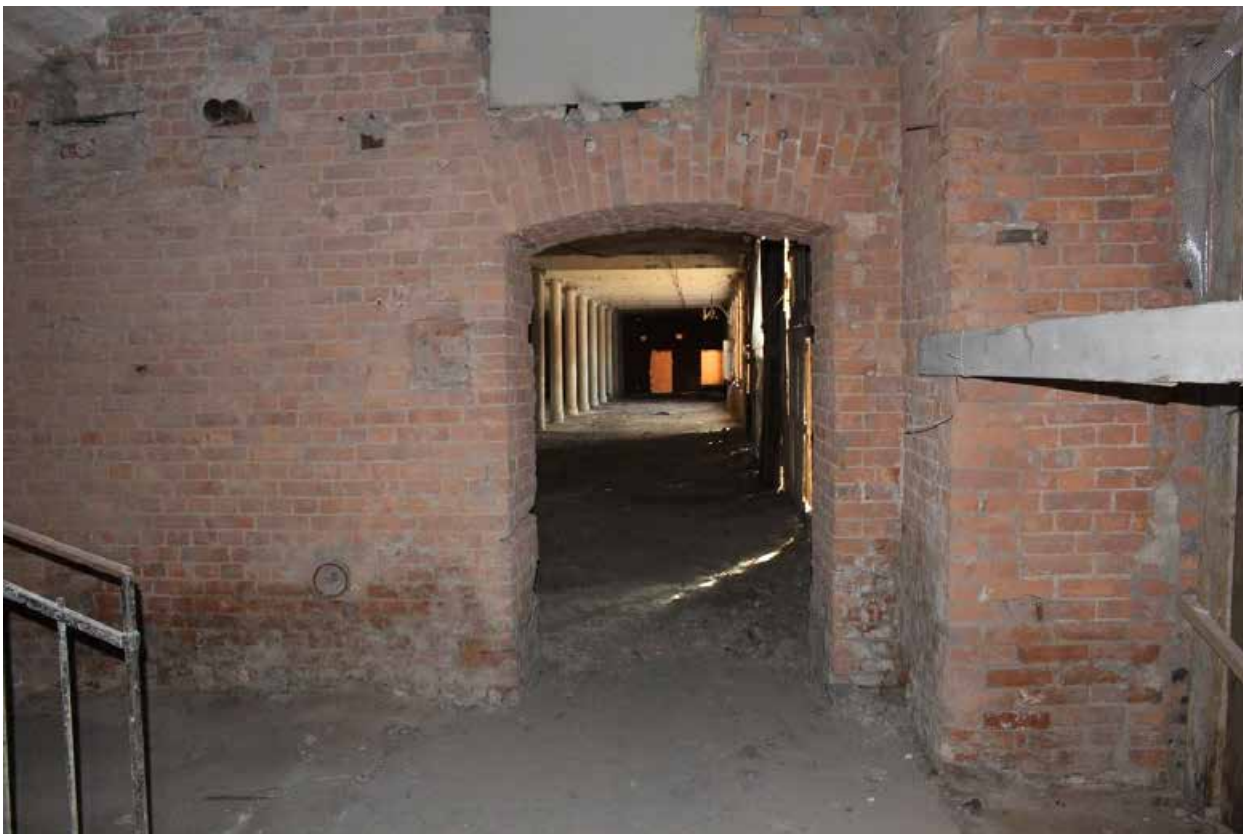


Фото 29. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 30. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 31. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 32. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.





Фото 33. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 34. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 35. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 36. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1 ЛК в уровне 1-го этажа.



Фото 37. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1 ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.

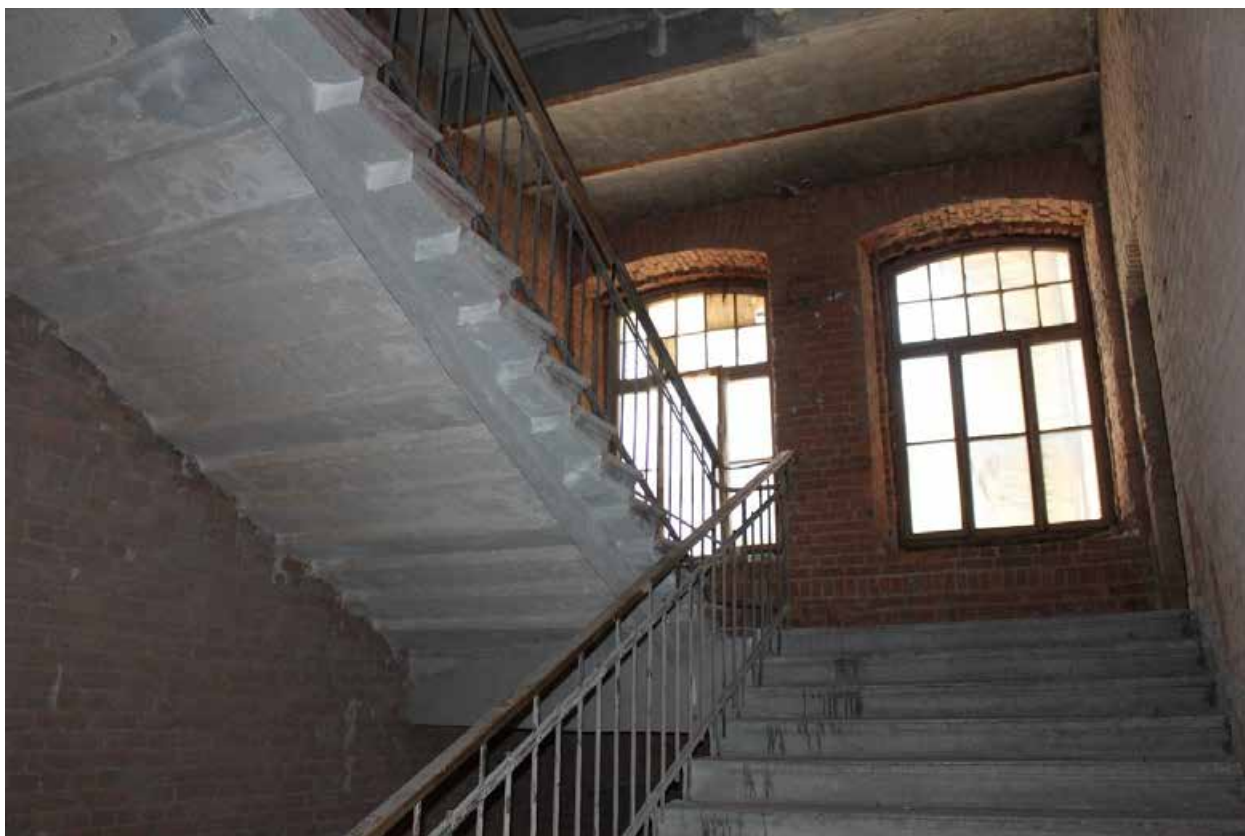


Фото 38. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 39. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 40. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 41. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 42. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 43. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 44. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 45. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 46. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 47. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.





Фото 48. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 49. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 50. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 51. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 52. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 53. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 2-го этажа.



Фото 54. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК вид со 2-го этажа.



Фото 55. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 56. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 57. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 58. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 3-го этажа.



Фото 59. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 60. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 61. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.





Фото 62. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 63. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 64. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 65. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 66. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 67. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 68. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 69. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 70. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.

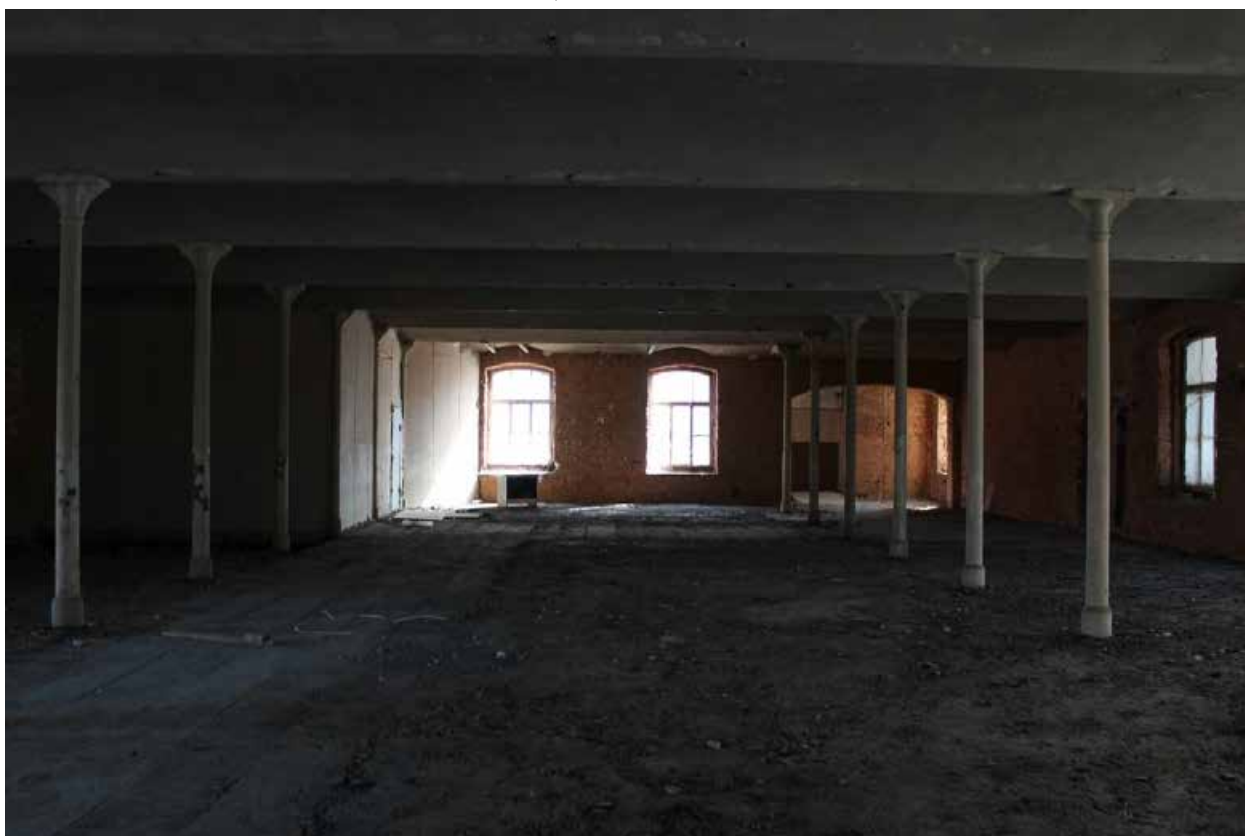


Фото 71. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 72. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 73. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 74. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 3-го этажа.



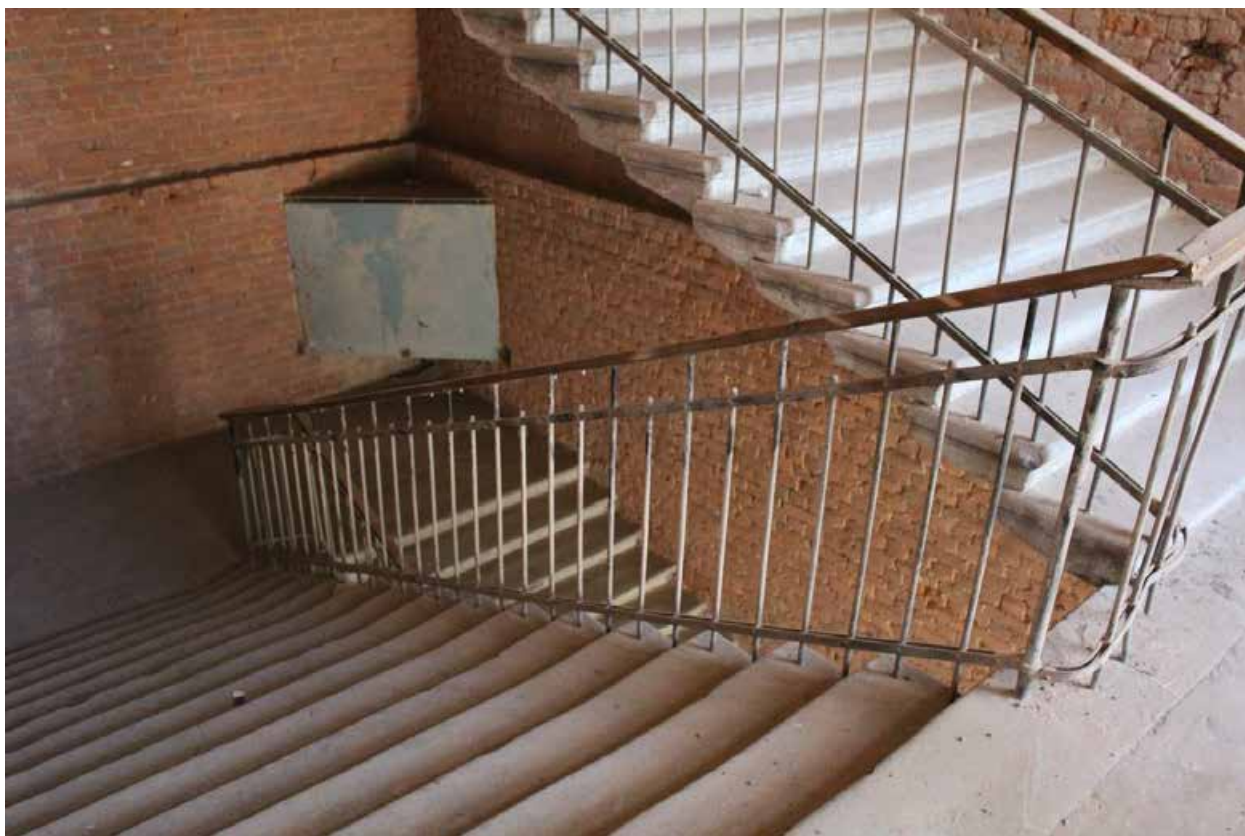


Фото 75. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК вид с 3-го этажа.



Фото 76. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 77. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

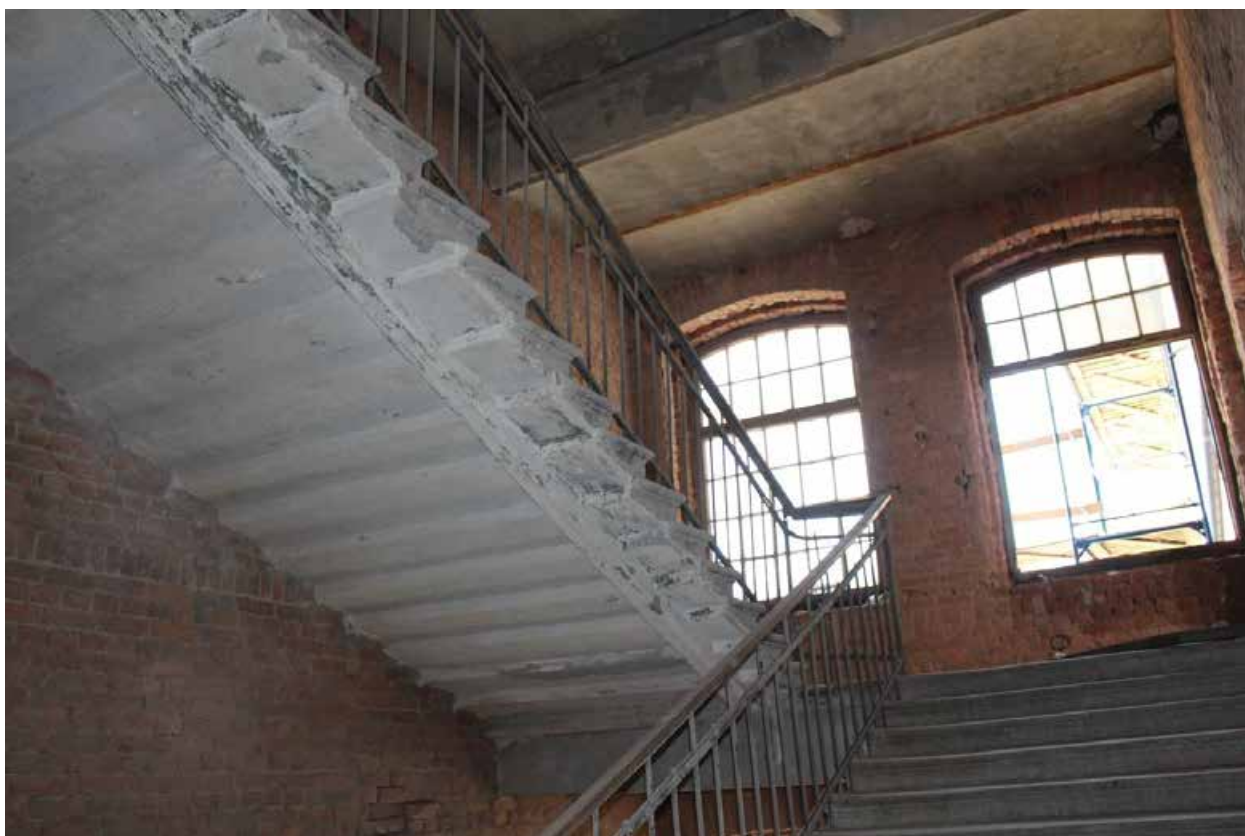


Фото 78. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 79. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК вид с 4-го этажа.



Фото 80. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 81. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 82. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 83. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 84. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 85. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 86. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 87. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 88. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 89. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 90. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



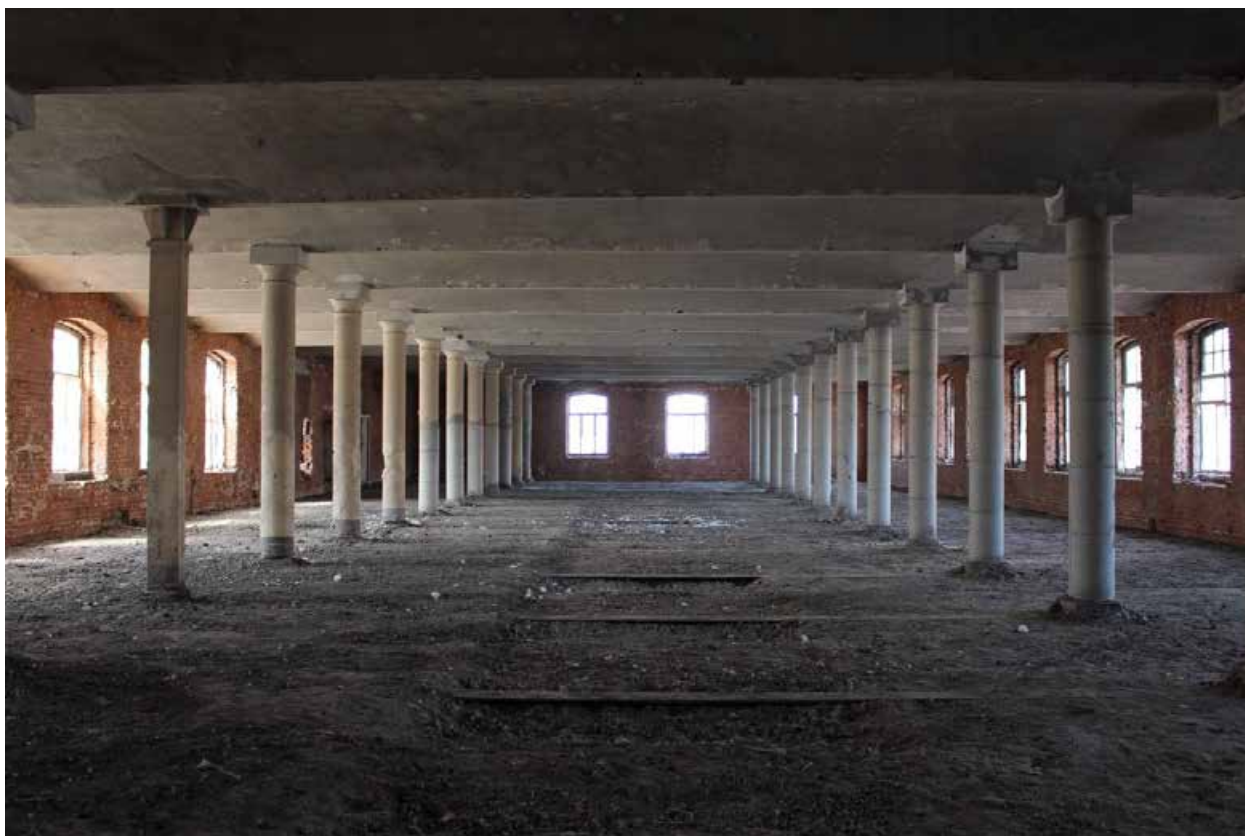


Фото 91. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 92. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 93. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 94. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 95. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 96. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 4-го этажа.



Фото 97. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Вид на междуэтажную площадку 2ЛК в уровне 3-го – 4-го этажей.

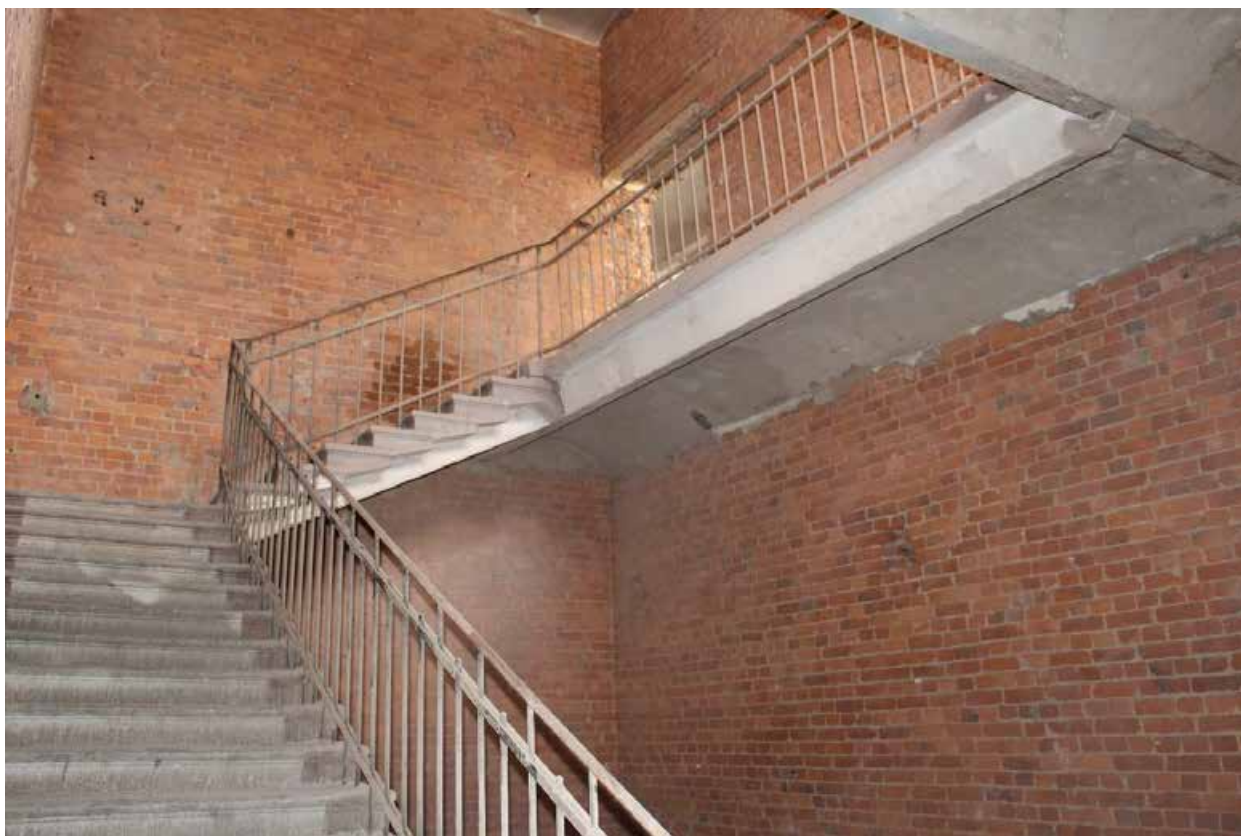


Фото 98. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 99. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 100. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 101. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 102. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 103. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 104. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 105. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.





Фото 106. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 107. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 108. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 109. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 110. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 111. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 112. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 113. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 114. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 115. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 2ЛК в уровне 5-го этажа.



Фото 116. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 117. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 6-го этажа.



Фото 118. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 7-го этажа.



Фото 119. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 7-го этажа.





Фото 120. Центральный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики». 1ЛК в уровне 7-го - 8-го этажей.

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР №19-24/1**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **25 июля 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и

передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной

форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.  
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
ОГРН 1137847141706  
ИНН 7805619205 КПП 781001001  
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810617060019912  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
К/с 30101810145250000411  
БИК 044525411  
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,  
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,  
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,  
ОКТМО 40375000  
mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна  
паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована:  
[REDACTED]

Генеральный директор

М.п.



Г.А. Трофимов/

/Н.И. Бревдо/



Приложение № 1  
к Договору № 19-24/1  
от «25» июля 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»



А. Трофимов /  
2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с

разработанной проектной документацией.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: между Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах;
- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»;
- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;
- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;
- копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104853732, от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134569708;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 20.06.2024 № 01-26-946/24-0-1;
- копия письма КГИОП от 08.07.2024 № 01-46-1836/24-0-1;
- копия письма КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1.

**7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



Н.И. Бревдо

**ДОГОВОР №19-24/2**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **25 июля 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и

передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной

форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

Гр-ка РФ Овсянникова Анна Александровна  
 Адрес регистрации: [REDACTED]

Паспорт: [REDACTED]

Генеральный директор

*[Handwritten signature]*  
 М.п.



/Г.А. Трофимов/

*[Handwritten signature]*

/ А.А. Овсянникова/



Приложение № 1  
к Договору № 19-24/2  
от «25» июля 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 А. Трофимов /  
2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с

разработанной проектной документацией.

#### **6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: между Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах;
- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»;
- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;
- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;
- копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104853732, от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134569708;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 20.06.2024 № 01-26-946/24-0-1;
- копия письма КГИОП от 08.07.2024 № 01-46-1836/24-0-1;
- копия письма КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1.

#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

**ДОГОВОР №19-24/3**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **25 июля 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и

передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом

Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной

форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.  
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
ОГРН 1137847141706  
ИНН 7805619205 КПП 781001001  
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810617060019912  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
К/с 30101810145250000411  
БИК 044525411  
ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4,  
45.5,65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165,  
ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000,  
ОКТМО 40375000  
mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна  
паспорт [REDACTED]  
выдан [REDACTED]

Генеральный директор

М.п.



/Г.А. Трофимов/

/ М.С. Штиглиц /



Приложение № 1  
к Договору № 19-24/3  
от «25» июля 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 А. Трофимов /  
2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

**3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с

разработанной проектной документацией.

#### **6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: между Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах;
- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»;
- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;
- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;
- копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104853732, от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134569708;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1;
- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 20.06.2024 № 01-26-946/24-0-1;
- копия письма КГИОП от 08.07.2024 № 01-46-1836/24-0-1;
- копия письма КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1.

#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



М.С. Штиглиц

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«25» июля 2024 года

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).
- Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Штиглиц Маргарита Сергеевна.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

#### **РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25.07.2024 по 02.08.2024.

	<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>
<b>1.</b>	25.07.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
<b>2.</b>	25.07.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
<b>3.</b>	25.07.2024- 31.07.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
<b>4.</b>	31.07.2024- 02.08.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
<b>5.</b>	02.08.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по

	результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями
--	---

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.****СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	004-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	004-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
3	004-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования



4	004-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	004-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	004-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	004-2024-ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
8	004-2024-ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания
9	004-2024-ИЭИ	Часть 7. Инженерно-экологические изыскания
10	004-2024-КНИ	Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>		
11	004-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
12	004-2024-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
13	004-2024-АР	Часть 3. Архитектурные решения
14	004-2024-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
15	004-2024-ЭОМ	Книга 1. Система электроснабжения
16	004-2024-ВК	Книга 2. Система водоснабжения. Система водоотведения
17	004-2024-ОВ	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
18	004-2024-ИТП	Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт
		Книга 5. Сети связи
19	004-2024-КСБ	Альбом 1. Комплексная система безопасности
20	004-2024-СКС	Альбом 3. Структурированная кабельная сеть
21	004-2024-ДИС	Альбом 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
22	004-2024-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
		Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
23	004-2024-МПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
24	004-2024-ПС.СОУЭ	Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и

		управление эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты
25	004-2024-ТРР	Часть 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

- копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»;

- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;

- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»;

- копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104853732, от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134569708;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 20.06.2024 № 01-26-946/24-0-1;

- копия письма КГИОП от 08.07.2024 № 01-46-1836/24-0-1;

- копия письма КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1.

#### **РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заявителя (заказчика) дополнительные материалы в рабочем порядке.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Член экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«02» августа 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	004-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	004-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
3	004-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	004-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	004-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
6	004-2024-ИХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	004-2024-ИГДИ	Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания
8	004-2024-ИГИ	Часть 6. Инженерно-геологические изыскания
9	004-2024-ИЭИ	Часть 7. Инженерно-экологические изыскания
10	004-2024-КНИ	Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проектная документация</b>		
11	004-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
12	004-2024-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
13	004-2024-АР	Часть 3. Архитектурные решения
14	004-2024-КР	Часть 4. Конструктивные решения
		Часть 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
15	004-2024-ЭОМ	Книга 1. Система электроснабжения
16	004-2024-ВК	Книга 2. Система водоснабжения. Система водоотведения
17	004-2024-ОВ	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
18	004-2024-ИТП	Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт
		Книга 5. Сети связи
19	004-2024-КСБ	Альбом 1. Комплексная система безопасности
20	004-2024-СКС	Альбом 3. Структурированная кабельная сеть

21	004-2024-ДИС	Альбом 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
22	004-2024-ПОР	Часть 6. Проект организации работ
		Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
23	004-2024-МПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
24	004-2024-ПС.СОУЭ	Книга 2. Система автоматической установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управление эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты
25	004-2024-ТРР	Часть 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной**

**историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

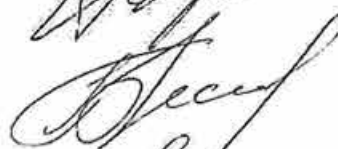
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



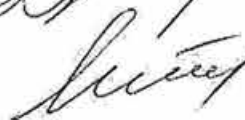
А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Член экспертной комиссии



М.С. Штиглиц



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т: «Проектная документация по сохранению (приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» (центральный производственный корпус), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строение 4 в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, дом 33, строения 1, 3, 4, 6, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т (проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия)», шифр: 004-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2024 году**

**Копия письма КГИОП от 08.07.2024 № 01-46-1836/24-0-1; копия письма КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Трофимову Г.А.**

[mgprspb@gmail.com](mailto:mgprspb@gmail.com)

№

На № 160501759 от 04.07.2024  
Reg. № 01-46-1836/24-0-1 от 08.07.2024

**Уважаемый Георгий Александрович!**

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что здание по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, строение 4 является объектом культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви “Скороход”» на основании распоряжения КГИОП № 22-р от 16.02.2021; № 298-рп от 06.05.2022; № 798-рп от 30.08.2023.

Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики» будет подготовлен после регистрации объекта в системе АИС ЕГРКН (Подсистема взаимодействия с Министерством культуры).

**Заместитель начальника отдела  
государственного реестра объектов  
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**ВТЕЕВ**

Сертификат 00DA5E87EE6D1156549604330CA8334C1E  
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**  
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб  
№ 01-26-2466/21-0-0  
от 03.12.2021



Общество с ограниченной  
ответственностью «М.Г.  
Прайват Реконстракшн».

наб. Обводного канала,  
д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н  
Санкт-Петербург, 190020

03 ДЕК 2021

№

01-26-2466/кио

На № 601 от 21.10.2021

Рег. № 01-26-2466/21-0-0 от 21.10.2021

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 21.10.2021 № 01-26-2466/21-0-0 проектной документации «По ремонту, реставрации и приспособлению фасадов для современного использования в части устройства архитектурно-художественной подсветки и устройства входов» (Шифр: 001-2021).

Заказчиком разработки проектной документации является ООО «Лофт на Московском» (ИНН 7839114481, Заставская ул, д. 33 стр. 2, пом. 2-Н, кабинет № 1, Санкт-Петербург, 196006). Проектная документация разработана ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ИНН 7805619205, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, пом. 11-Н, Санкт-Петербург, 190020).

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.07.2021 (не оказывает влияния).

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса кожевенного завода» и «Конторское здание, Производственные корпуса обувной фабрики», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви “Скорород”», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, лит. БА, ТА; Московский пр., 107, корп. 5, лит. Т, от 21.10.2021 № 01-26-2466/21-0-0, который разработан экспертной комиссией в составе: Овсянниковой А.А., Бревдо Н.И., Матвеевым Б.М..

№ то ма	Шифр	Наименование	Примечание
1.	001-2021-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация.	№ 01-26-2466/21
2.	001-2021-ФФ	Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация.	№ 01-26-2466/21
3.	001-2021-ИС	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	№ 01-26-2466/21
4.	001-2021-ОЧ1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры фасадов (лит. ГА).	№ 01-26-2466/21
5.	001-2021-ОЧ2	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2. Архитектурные обмеры фасадов (лит. БА).	№ 01-26-2466/21
6.	001-2021-ИТИ1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций (лит. ГА).	№ 01-26-2466/21
7.	001-2021-ИТИ2	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Заключение по результатам обследования технического состояния конструкций (лит. БА).	№ 01-26-2466/21
8.	001-2021-НИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	№ 01-26-2466/21

9.	001-2021-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям.	№ 01-26-2466/21
10.	001-2021-ПЗ	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка.	№ 01-26-2466/21
11.	001-2021-АР1	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 1. Архитектурные решения (фасады лит. ТА).	№ 01-26-2466/21
12.	001-2021-АР2	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения (фасады лит. БА). (Начало).	№ 01-26-2466/21
13.	001-2021-АР2	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Архитектурные решения. Книга 2. Архитектурные решения (фасады лит. БА) (Окончание).	№ 01-26-2466/21
14.	001-2021-КР1	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Конструктивные решения. Книга 1. Конструктивные решения (фасады лит. ТА).	№ 01-26-2466/21
15.	001-2021-КР2	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Конструктивные решения. Книга 2. Конструктивные решения (фасады лит. БА).	№ 01-26-2466/21
16.	001-2021-ИОС1.1	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 1. Система электроснабжения (лит. ТА). Архитектурно-художественная подсветка фасадов.	№ 01-26-2466/21
17.	001-2021-ИОС1.2	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях	№ 01-26-2466/21

		инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 2. Система электроснабжения (лит. БА). Архитектурно-художественная подсветка фасадов.	
18.	001-2021-ПОР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 5. Проект организации реставрации.	№ 01-26-2466/21
19.	001-2021-ТРР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов.	№ 01-26-2466/21

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия**



**Е.Е.Ломакина**

Сокольников А.С., 710-4568  
Захаров П.А., 710-4850  
Любас А.Н., 710-45-58  
Жукова О.Б., 310-00-38

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Иконографические материалы	37
3.	<b>Приложение № 2.</b> Копия распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»; копия распоряжения КГИОП от 06.05.2022 № 298-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»; копия распоряжения КГИОП от 30.08.2023 № 798-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 22-р»	94
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копия распоряжения КГИОП от 28.03.2024 № 115-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса обувной фабрики», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	148
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия технического паспорта, поэтажных планов и ведомости помещений и их площадей на здание (Производственный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, улица Заставская, дом 33, строение 4, составленных ООО «ГеоЛэнд» по состоянию на 22.08.2022 г.	177
6.	<b>Приложение № 5.</b> Выписки из Единого государственного реестра недвижимости 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104853732, от 17.05.2024 № КУВИ-001/2024-134569708	202
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 09.02.2024 № 01-21-336/24-0-1; копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению от 20.06.2024 № 01-26-946/24-0-1	239
8.	<b>Приложение № 7.</b> Материалы фотофиксации от 25 июля 2024 года	250
9.	<b>Приложение № 8.</b> Копии договоров с экспертами	338

10.	<b>Приложение № 9.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	363
11.	<b>Приложение № 10.</b> Копия письма КГИОП от 08.07.2024 № 01-46-1836/24-0-1; копия письма КГИОП от 03.12.2021 № 01-26-2466/21-0-1	377
12.	<b>Содержание</b>	383