

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 июля 2024 года по 19 июля 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват

Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

#### 4. Сведения об экспертах:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и	ИП Бревдо Н.И.

Должность	
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

## 3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л.Штиглица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Член экспертной  
комиссии:

Штиглиц М.С.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)



## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия

регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	024-2023-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2	024-2023-ФФ	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ
3	024-2023-ИС	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4.1	024-2023-ОЧ.1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Часть 1)
4.2	024-2023-ОЧ.2	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Часть 2)
5	024-2023-ОСК	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций
6	024-2023-НИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	024-2023-ИГДИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 5. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
8	024-2023-ИГИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 6. Технический отчет по

		результатам инженерно-геологических изысканий
9	024-2023-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
10	024-2023-ПЗ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 1. Пояснительная записка
11	024-2023-ПЗУ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
12.1	024-2023-АР.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Часть 1)
12.2	024-2023-АР.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Часть 2)
12.3	024-2023-АР.3	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Часть 3)
13	024-2023-КР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Конструктивные решения
14	024-2023-ИОС.1.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Система электроснабжения (внутренние сети). Наружное электроснабжение и освещение

15	024-2023-ИОС.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 2. Система водоснабжения
16	024-2023-ИОС.3	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 3. Система водоотведения
17	024-2023-ИОС.4	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
18	024-2023-ИОС.5	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Система автоматической установки пожарной сигнализации
19	024-2023-ПОР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 6. Проект организации работ
20	024-2023-ОС	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды
21	024-2023-ТРР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 8. Технологические

		рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
--	--	--

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах;

– копия распоряжения КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №2);

– копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №2);

– копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Приложение №3);

– копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Приложение №3);

– копия распоряжения КГИОП от 08.05.2018 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» (Приложение №4);

– копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №5);

– копия распоряжения КГИОП от 14.12.2018 №07-19-597/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196» (Приложение №5);

– копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 №07-19-135/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196» (Приложение №5);

– копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» от 18.09.2023 г. (Приложение №6);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» от 18.09.2023 г. (Приложение №6);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение №8);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования участка парка) (Приложение №8);
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023 г. (Приложение №8);
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309, от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648 (Приложение №9);
- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А с поэтажными планами (Приложение №10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В настоящее время на основании разрешения КГИОП №01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023 г. в рамках комплексно-научных исследований выполнены следующие работы: проведено вскрытие напольного покрытия, установлены строительные леса по фасадам здания, фасады закрыты строительной сеткой, визуальный осмотр состояния фасадов здания ограничен.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-

Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 15 июля 2024 года (приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта

культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с распоряжением КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» (приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 08.05.2018 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» (приложение № 4).

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» утверждены распоряжением КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (приложение № 2).

На объект культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» утверждено охранное обязательство от 01.06.2017 №07-19-196 (приложение № 5). Распоряжениями КГИОП от 14.12.2018 №07-19-597/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196» и от 14.04.2020 №07-19-135/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196» (приложение № 5) внесены изменения в охранное обязательство.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» оформлен 18.09.2023 г. (приложение № 6).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия



регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» - 781610554120005.

На основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» «Отдельный парк» является объектом культурного наследия федерального значения. Объект культурного наследия «Парк» входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:13 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». Границы объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» утверждены распоряжением КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 (приложение №3).

Предмет охраны культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», оформлен 18.09.2023 г. (приложение № 6).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» - 781620666440006.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия федерального значения «Парк» - 781620666440196.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648, зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, присвоен кадастровый номер 78:42:0018217:1039.

Согласно выписке из ЕГРН от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309, земельному участку, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, присвоен кадастровый номер 78:42:0018217:13 (приложение № 9).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на нежилой дом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А с поэтажными планами (приложение № 10).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648 здание находится в собственности физического лица.

В соответствии с выпиской из ЕГРН 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309 земельный участок находится в собственности Российской Федерации, участок арендует физическое лицо.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН и правоустанавливающие документы представлены в приложении № 9.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Объект исследования расположен в Пушкинском районе города Санкт-Петербурга, в городе Пушкине. Территория объекта исследования расположена по красной линии Павловского шоссе, на участке между улицами Артиллерийская и Саперная, находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения Отдельный парк.

Пушкин (до 1918 года — Царское Село, с 1918 по 1937 год — Детское Село) — город в составе Пушкинского района города федерального значения Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование.

В шведское время (1609—1702) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моис[и]. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 года. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом<sup>1</sup>.

Загородная императорская резиденция Царское Село была основана в 1710 году<sup>2</sup>. Статус города Царское Село имеет с 1808 года.

Павловское шоссе — шоссе в городе Пушкине (Пушкинский район Санкт-Петербурга). Проходит от Софийского бульвара и Парковой улицы до улицы Архитектора Данини, перетекая в неё. Является продолжением Садовой улицы.

Эта дорога — одна из древнейших дорог местности, известна с допетровских времен. В середине XVIII века она выполняла роль связи дворца Царского Села с нынешней территорией города Павловска, где тогда были императорские охотничьи угодья на реке Славянке. Дорога (она тогда носила название Павловская дорога) проходила через финскую селение Полозор (позднее стала Белозёркой), где был построен путевой Белозёрский дворец.

---

<sup>1</sup> Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.; М.: Искусство, 1967

<sup>2</sup> Петров А.Н. Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М. «Искусство», 1964 – с. 6

В 1830-х годах Павловская дорога стала Павловским шоссе. 23 апреля 1923 года его переименовали в Слуцкое шоссе (в 1918 году Павловск переименовали в Слуцк — в честь революционерки Веры Слуцкой).

В 1949 году, спустя пять лет после возвращения Павловску исторического названия, Слуцкое шоссе переименовали в улицу Маяковского в честь поэта В. В. Маяковского.

На территории Пушкина (от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги) трасса охраняется государством как выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»<sup>3</sup>.

7 июля 1993 года проезду вновь вернули историческое название Павловское шоссе<sup>4</sup>.

Отдельный Парк расположен между Екатерининским и Павловским парками, не гранича с ними. Парк ограничен по ширине железной дорогой Витебского направления и Павловским шоссе, а по длине – Московским шоссе в Пушкине и Парковой улицей в Павловске.

Впервые идея придания паркового характера всей местности Отдельного парка появилась в связи с организацией по замыслу А.А. Самборского Практической школы земледелия. Эта школа была основана в 1798 г. по повелению императора Павла на землях Царского Села и Павловска. Школе отвели земельный участок, ограниченный Павловской и Московской дорогами, площадью в 252 десятины (двести тридцать гектаров). В него входила территория будущего парка, а также местность за его пределами - от Нижних прудов Екатерининского парка до деревни Липицы и Фермы в Павловске.

В 1801 г. Александр I пожаловал школе бывший Белозерский дворец. Штатным наставником Школы в сельской архитектуре и механике с 20 февраля 1798 г. трудился титулярный советник, архитектор Адам Менелас.

После закрытия школы в 1804 г, каменный Белозерский дом с садом был пожалован садовому мастеру Джозефу Бушу за его долговременную службу по садоводству.

В 1804 году по этой территории был проведен водопроводный канал в Павловск. В 1824-1825 гг. архитектором А. Менеласом для осушения местности был создан живописный Колонистский пруд. Парк был распланирован в 1839-1847 гг. садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминим и И.Ф. Пипером<sup>5</sup>.

Работы начались с того, что в 1839 году по утвержденному императором проекту Ф.Ф. Лямин начал прокладку прогулочной Новопавловской дороги. Она прошла по склону природной террасы, плавно повторяя очертания рельефа, от Луговой дороги до Старошалеиной аллеи Большой Звезды Павловского парка,

<sup>3</sup> Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

<sup>4</sup> Постановление правительства СПб от 6 февраля 2006 года № 117 «О Реестре названий объектов городской среды»

<sup>5</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 122

став важной осью объемно-пространственной композиции. Работы по оформлению пейзажных групп вдоль Новопавловской дороги закончились в 1845 году. В это же время по указанию Николая I произвели выпрямление Павловского шоссе между Малиновской дачей и Павловском<sup>6</sup>.

Отдельный парк имеет большое градостроительное значение, являясь связкой между городами Пушкин и Павловск.

Первоначально земли вдоль Павловского шоссе, где ранее располагались крестьянские дома деревни Новоселка, отвели под дачи. Архитектору Видову А.Ф. поручили составить генеральный план разбивки части парка на участки.

Александр Фомич Видов (1829—1896) — академик архитектуры Императорской Академии художеств, ученик архитектора К. А. Тона, с 1854 по 1896 год старший дворцовый архитектор Царскосельского дворцового ведомства (придворный архитектор), в коем проработал почти 50 лет.

Под дачи предназначалась парковая территория, расположенная вдоль Павловского шоссе между старой мелиоративной канавой на севере и живописным ручьем на юге. План размещения шести дач император утвердил в ноябре 1855 г. Планом Видова предусматривалось возведение строений с необходимыми службами в глубине парка. Разбивку на местности выполнил старший садовый мастер В.И. Миллер<sup>7</sup>.

Пять мест имели одинаковую ширину в 40 саженой и 60–85 саженой в глубину парка от Павловского шоссе и прямоугольный план (за исключением места № 1 княгини Юсуповой, имевшего трапециевидную форму плана). Особые требования предъявлялись к принципам застройки: не позволялось вырубать уже существующие деревья парка и аллеиные посадки вдоль Павловского шоссе, здания должны были размещаться в глубине парка<sup>8</sup>.

В дальнейшем было дополнительно отведено еще несколько участков. Многие из зданий, возведенных здесь сохранились до настоящего времени; они интересны своей историей и обликом<sup>9</sup>.

В глубине парка, на современном участке по адресу: Павловское шоссе, дом 26, находится дача Данини.

Вначале на отведенные в 1855 г. места № 5 и 6 претендовала княгиня Р.И. Ухтомская. Архитектор И. Монигетти составил для нее проекты двух жилых домов со службами, однако Ухтомская отказалась от своего намерения. Поэтому их предоставили полковнику А.Г. Шухту (впоследствии генерал-майору) и его жене Оттилии Егоровне Шухт. Именно она получила в 1862 г. «Данную» от императора Александра II на право владения застроенным участком из двух

<sup>6</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 126

<sup>7</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 128

<sup>8</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 128

<sup>9</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 129

мест<sup>10</sup>.

Впоследствии для многочисленного семейства Шухтов, постоянно проживавших в Царском Селе, дополнительно возвели еще несколько зданий. Проекты составили архитекторы: Н.С. Никитин – в 1861 г.; А.Ф. Видов – в 1867 г.; А. Гоман – в 1869 г.<sup>11</sup>

В 1860 году архитектором Монигетти И.А. был составлен план двора, согласно которому на участке были обозначены предполагаемый к постройке деревянный дом, здания служб, здания предполагаемых к постройке других дома и служб, а также «чистый» двор, «черный» двор и сад<sup>12</sup>.

Согласно чертежам 1861 года на участках № 5-6, принадлежавших Оттилии Егоровне Шухт, были обозначены семь построек: выстроенный вчерне дом (вдоль Павловского шоссе); два здания служб, которые планировали «обратить в жильё», предполагаемые к постройке здания холодных служб и прачечной (на границе с соседним участком); а также предполагаемые к постройке здания дома и служб (вдоль Павловского шоссе)<sup>13</sup>.

На чертежах также отражено архитектурно-художественное решение фасадов холодных служб и прачечной: здания одноэтажные, деревянные, симметричной композиции с декоративными резными элементами, разработаны архитектором Никитиным Н.С.<sup>14</sup>.

Николай Степанович Никитин (1811—1881) — художник, театральный декоратор, архитектор, академик Императорской Академии художеств.<sup>15</sup>

В 1864 году был рассмотрен и утвержден проект предполагаемого к постройке жилого флигеля: деревянного, одноэтажного, с декоративным оформлением в виде резного декора<sup>16</sup>.

Четыре деревянных жилых дома стояли в ряд один за другим в глубину обширнейшего участка, составлявшего 80 сажень по Павловскому шоссе и соизмеримого по величине с кварталом центральной части Царского Села. Более половины дачи Шухтов занимал сад, разбитый правильными рядами. У южной границы дачи поблизости от оврага с ручьем находился флигель с прачечной и оранжереей<sup>17</sup>.

Младшие поколения Шухтов известны своими связями с партией большевиков, а их царскосельская дача в советское время входила в число памятных ленинских адресов. Сын Шухтов, Аполлон Александрович Шухт (1860–1933), видимо, так же, как и его отец, первоначально был

<sup>10</sup> РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076

<sup>11</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 129

<sup>12</sup> РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076

<sup>13</sup> РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076

<sup>14</sup> РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076

<sup>15</sup> Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая). — С. 140

<sup>16</sup> РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076

<sup>17</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 136

военнослужащим, но в 1887 г. за участие в народовольческой террористической организации, подготовившей смертельное покушение на жизнь императора Александра II, и агитацию среди военных его сослали в Сибирь. После ссылки он перебрался в Самару, где вошел в ближайшее окружение В.И. Ульянова (Ленина). С той поры семьи Ульяновых и Шухтов поддерживали тесные дружеские отношения. В 1891 г. В.И. Ульянов, переехавший в Петербург для завершения своего юридического образования, помог перебраться семье А.А. Шухта в Царское Село, где у них родился четвертый ребенок, и позже часто навещал их. Поскольку Шухт за связи с народовольцами находился под полицейским надзором, то, по совету Ленина, он вместе с семьей эмигрировал за границу и вернулся только в 1917 г., сразу же вступив в партию большевиков. Одна из его дочерей, Е.А. Шухт, также была членом этой партии (по рекомендации Ленина и Н.К. Крупской). Она работала вместе с Крупской в Наркомате просвещения. Две дочери Шухта оставались в Италии, где одна из них, Ю.А. Шухт, в 1922 г. вышла замуж за А. Грамши, основателя Итальянской коммунистической партии<sup>18</sup>.

После смерти О.Е. Шухт (1837–1897)<sup>19</sup>, наследниками семейного гнезда в Царском Селе были А.А. Шухт, находившийся в тот момент за границей, и его сестры – вдова капитана гвардии Леонилла Александровна Манько, постоянно проживавшая на даче, и жена штабс-капитана Ольга Александровна Иванова. По раздельному акту, учиненному сестрами с А.А. Шухтом в Петербургском Окружном суде 9 января 1898 г., им полностью достались оба места со строениями в равных частях. Видимо, А.А. Шухт отказался от наследства или не имел возможности вступить в права наследования, будучи в эмиграции. Затем Манько и Иванова разделили владение на два неравных участка под литерами А и В, но с одинаковым адресом – Павловское шоссе, 5–6, под полицейским № 7. Было решено продать участок под литерой А, возможно, для компенсации доли в наследстве брата. 13 февраля 1899 г. Л.А. Манько, действующая от себя лично и от имени сестры О.А. Ивановой по доверенности, засвидетельствованной рижским нотариусом, и жена архитектора Вера Антоновна Данини совершили купчую крепость на этот участок у Царскосельского нотариуса И.Р. Малашенко в присутствии трех свидетелей. Таким образом, честь Высочайше дарованной Александром II дачи наследницы Шухтов продали в нарушение прав землевладельца-императора<sup>20</sup>.

Сестрам Манько и Ивановой (Шухт) остался большой участок с четырьмя жилыми домами и службами. Облик дачи запечатлен на старой фотографии. В просвете между кронами старых деревьев виднелся большой деревянный дом с башней. Рядом со вторым от шоссе домом Шухтов находилась круглая в плане

<sup>18</sup> Смирнов В.Н., Рабин Э.Э. Прогулки по старому городу. СПб., 2006. С. 202

<sup>19</sup> Давыдова Н.А. Список захоронений Казанского кладбища // Казанское кладбище в Царском Селе. Царское Село, 2003. С. 86

<sup>20</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 136-137

клумба с высокими деревьями. Напротив нее у границы с дачей В.А. Данини стоял одноэтажный служебный флигель. Все эти постройки либо сгорели во время войны, либо были разобраны. В 1950-е гг. здесь построили солидный каменный трехэтажный дом в формах сталинской архитектуры, предназначенный для престарелых ветеранов компартии (ныне – Павловское шоссе, 18, используется под детский дом-интернат № 5)<sup>21</sup>.

Жена архитектора Данини купила мнимо «пустопорожний участок» с садом и предназначенным к сносу оранжерейным флигелем: «А взяла она, Манько, за указанный под лит. А участок земли денег 20400 рублей». Этот участок, приобретенный В.А. Данини в 1899 г., примерно соответствовал первоначальному месту № 6, занимаемому О.Е. Шухт, но имел меньшую ширину: 34 сажени вместо 40.

Проект постройки двухэтажного дома (ныне – Павловское шоссе, 26), одноэтажного флигеля с мезонином, флигеля с экипажным сараем и каменных служб с сорными ямами, составленный архитектором С.А. Данини, утвердили в мае 1899 г.<sup>22</sup>

Сильвио Амвросиевич Данини окончил Академию художеств в 1892 году и работал в Зимнем дворце в 1891-1896 годах. С 1896 году работал в должности архитектора Царскосельского дворцового управления, а с 1911 года работал архитектором и реставратором Высочайшего дворца. Данини С.А. построил в Царском Селе здания электростанции, Демидово-Шелковской богадельни, «Школы нянь», общины Красного Креста, Дом призрения увечных воинов, императорский гараж, родильный приют М.А. Дрожжиной, особняки А.В. Кокорева, В.В. Гудовича. Участвовал в отделке интерьеров Александровского дворца, расширил римско-католическую церковь, здания Царскосельского городского управления и дворцового госпиталя. После революции работал в Детском Селе, Гатчине, на Свирьсторе<sup>23</sup>.

Строительство дачи началось, видимо, сразу же, поскольку в 1900 г. семье Данини уже принадлежал собственный дом на Павловском шоссе. В 1903 г. сделали пристройки для кухни и балкон в два этажа к флигелю. В нем летом проживала семья Данини, поэтому его называли «Малой дачей» (не сохранилась), в отличие от 2-этажной «Большой дачи», которая использовалась для гостей и сдавалась, видимо, внаем<sup>24</sup>.

Постоянным местом жительства семьи Данини в то время была казенная квартира в доме Царскосельского дворцового правления по Средней улице, 16<sup>25</sup> (современный адрес – Средняя ул., 17/6).

<sup>21</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 137

<sup>22</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 137

<sup>23</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996

<sup>24</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 137

<sup>25</sup> Весь Петербург (Петроград) 1897-1917 гг.

По сообщению правнука архитектора Данини А.В. Козлова, в 1920 г. Данини уехали из Детского Села в Петроград.

Одновременно с застройкой участка Данини занимался разбивкой сада. На снимках 1908 г. видно, что вся территория участка, пересеченная дорожками желтого песка, утопала во фруктовых деревьях, кустах сирени и жасмина, клумбах цветов.<sup>26</sup>

Постройки свободно размещались в глубине сада. Замощенный проезд к домам ограждали низкие перила. К ним вели двустворчатые ворота на массивных столбах, оформленных по сторонам щипцами, на одном из них находилась табличка с адресом дачи и именем владелицы – В.А. Данини. Сохранившаяся «Большая дача» была расположена примерно на том месте, где еще проектом Монигетти предусматривался дом княгини Ухтомской. Ее облику придавала нарядность окраска по горизонтали в два тона – светлый и темный, тем же темным тоном выделялся резной декор. Ориентированный в сторону шоссе фасад, асимметрично заверченный треугольным фронтоном, отмечает крыльцо с навесом на металлических столбиках. Над крышей возвышаются две легкие сквозные башенки, со стороны парка устроен угловой эркер под отдельной крышей. «Малая дача» находилась за «Большой дачей» и была сдвинута относительно нее к югу таким образом, что от въездных ворот просматривались все три постройки, начиная с экипажного сарая. Вся южную половину дачи занимал сад с бывшим оранжерейным флигелем Шухтов. Данини, предположительно, в 1900-е гг., возобновил его с сохранением северной кирпичной стены и частично надстроил вторым этажом под жилье (ныне – Павловское шоссе, 26)<sup>27</sup>.

Большую дачу Данини сдавали круглый год, Малая, расположенная в глубине участке, служила летней дачей семье.<sup>28</sup>

Из воспоминаний дочери Сильвио Амвросиевича было зафиксировано строительство на участке домика силами сыновей: «Когда мои братья подросли, отец, купив тесу, наметил место вблизи дома и стал их учить строить домик. Он вышел очень хороший, там было три маленьких комнаты с окнами и дверью; одна комната предназначалась для мастерской, где стоял верстак (братья любили и привыкли столярничать, им очень это пригодилось в жизни). Две небольшие комнаты, где можно было жить. В наше время теперь сдают дачникам сарайчики, которые далеко были от нашего домика. Мы, дети, очень любили заниматься в саду, в огороде, в парниках. В конце нашего сада, почти у самого шоссе, отец решил учить братьев как строить дорожку, вблизи небольшого огорода с овощами»<sup>29</sup>.

Также дочь архитектора вспоминает следующее: «Рядом с прудом стоял

<sup>26</sup> Козлов А.В. Сильвио Данини. — Санкт-Петербург, Издательский Дом «Коло», 2010. С. 134

<sup>27</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 137

<sup>28</sup> Козлов А.В. Сильвио Данини. — Санкт-Петербург, Издательский Дом «Коло», 2010. С. 134

<sup>29</sup> Квашнина-Самарина В.С. Жизнь Сильвио Данини. Воспоминания дочери. СПб.: Genio Loci, 2022 – с. 34-35



маленький домик с тремя отделениями, где помещались утки. Но пруд долго не просуществовал, так как младший брат Валентин Сильвиевич, перекинув через пруд доску, как-то раз оступился и, упав в воду, чуть не захлебнулся – после этого случая отец велел им его засыпать, и на этом месте братья сделали площадку и поставили скамейку, тоже сделанную своими руками»<sup>30</sup>.

Из более поздних воспоминаний известно, что в 1927 году частным владельцам предлагали брать в аренду свои бывшие дома. Так и поступил Сильвио Амвросиевич. 1-й большой двухэтажный дом был переделан на 4 квартиры для сдачи в найм – раньше он был рассчитан для одного съемщика; дом был приспособлен для проживания зимой и в нем жили по много лет. Маленький дом, состоящий из 9 комнат, был оставлен для проживания семьи Данини. Старшие братья тогда уже жили отдельно, наверху расположились все члены семьи, а нижние комнаты было решено сдавать близким. Эта аренда была недолгой, затраты были велики, а жильцы платили «неаккуратно», по причине чего в 1929 году Данини С.А. отказался от этой аренды<sup>31</sup>. Со слов Виргинии Сильвиевны в дальнейшем дома использовались как детские санатории до самой войны 1941 года<sup>32</sup>.

В дальнейшем здания дачи Данини использовались под жилье. К 1946 г. был утрачен только экипажный сарай. «Малую дачу» разобрали, а «Большую дачу» расселили, отремонтировали и устроили в ней филиал ВНИИ сельскохозяйственной кибернетики в 1970-е гг., затем – машиносчетную станцию сельхозинститута. В 1990-е гг. Большую дачу Данини вновь ремонтировали и приспособили под общежитие научных работников, тогда еще частично сохранялась внутри отделка интерьеров<sup>33</sup>.

В архиве КГИОП представлен проект 1990 года, в котором предусмотрено провести выборочный капитальный ремонт дома № 26, спроектировать общежитие гостиничного типа на 40 мест площадью 485,2 кв.м., осуществить реставрацию лепного плафона и карниза всего холла, удалить санузлы и часть перегородок, установить типовые межкомнатные дверные заполнения, установить новые входные дверные заполнения, сохранить и отремонтировать существующие оконные блоки, окрасить фасад масляной краской, заменить чердачное перекрытие на новое по деревянным балкам, установить в новых местах деревянные и кирпичные перегородки, заменить все инженерные сети<sup>34</sup>.

В 1994 году в здании размещалось Общежитие института экономики и организации сельскохозяйственного производства нечерноземной<sup>35</sup>

<sup>30</sup> Квашнина-Самарина В.С. Жизнь Сильвио Данини. Воспоминания дочери. СПб.: Genio Loci, 2022 – с. 35-36

<sup>31</sup> Квашнина-Самарина В.С. Жизнь Сильвио Данини. Воспоминания дочери. СПб.: Genio Loci, 2022 – с. 119-120

<sup>32</sup> Квашнина-Самарина В.С. Жизнь Сильвио Данини. Воспоминания дочери. СПб.: Genio Loci, 2022 – с. 123

<sup>33</sup> Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб.: Центрполиграф, 2018 – с. 138

<sup>34</sup> Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1

<sup>35</sup> Весь Петербург-1994. С. 629

В 2001 году объект исследования был включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001.

В качестве объекта культурного наследия регионального значения объект экспертизы с наименованием ««Большая дача» В.А. Данини» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 18.08.2016 № 10-419.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние.**

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Объект исследования представляет собой сложное прямоугольно в плане, двухэтажное здание с подвалом (под северо-восточной частью здания), завершенное скатной крышей, тремя фронтонами, небольшой башенкой, слуховым окном и четырьмя кирпичными дымовыми трубами.

Фундаменты - бутовые ленточные.

Стены подвала и цокольная часть выполнены из кирпича.

Крыша здания вальмовая по деревянным стропилам. Кровля металлическая. Шатровое завершение башенки имеет металлическое покрытие с имитацией "чешуйчатой черепицы".

В здании имеются четыре кирпичные дымовые трубы.

Здание бревенчатое, отделка выполнена деревянной вагонкой.

В настоящее время по периметру здания установлены строительные леса, фасады затянуты защитной строительной сеткой, осмотр состояния фасадов здания ограничен.

Оконные и дверные проемы в здании прямоугольные. Заполнения деревянные. Оформлены деревянными наличниками.

В оформлении башенки на северо-восточном фасаде имеется накладной деревянный резной зубчатый декор фриза под широким карнизом. Оформление щипца слухового окна юго-восточного фасада выполнено подвесной композицией из бруса.

Цоколь кирпичный, частично оштукатурен, частично облицован известняком.

Междуэтажные перекрытия плоские деревянные, надподвальное перекрытие кирпичное по металлическим балкам.

Декоративно-художественное оформление интерьеров представлено штукатурными профилированными тягами и лепным декором потолков помещений.

В вестибюле 1-го этажа (помещение 2-Н (2)) сохранились штукатурные профилированные тяги и падуги. В помещении 2-Н (33) в центре потолка

расположена лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками, по периметру потолка проходят штукатурные профилированные тяги. В помещении 2-Н (23) в центре потолка расположена лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками. В помещениях 2-Н (24-32) потолок декорирован падурами с профилированными штукатурными и лепными тягами, лепным декором потолка в виде орнамента с раппортом из циркульных профилированных розеток, обрамленных гирляндами, венками с листьями, акротериями. В помещениях 2-Н (10, 22) декор потолка представлен профилированными тягами и падурами. Профилированные потолочные тяги сохранились в помещениях 2-Н (18-21). В помещениях 2-Н (11-13) декор потолка представляет собой профилированные потолочные тяги и орнамент растительного рисунка с розетками и завитками.

На втором этаже декор потолков сохранился в помещениях 3-Н (18-19): падуры по периметру потолка и лепная розетка с растительным рисунком; в помещении 3-Н (17): профилированные тяги и падуры по периметру потолка, лепная розетка с растительным рисунком в центре потолка; в помещении 3-Н (20-21): профилированные штукатурные тяги с лепными угловыми розетками и в помещении 3-Н (1-5, 9-11, 14-15): потолочные профилированные штукатурные тяги, падуры.

В юго-западной части здания расположена парадная двух маршевая лестница с деревянными ступенями, кованым металлическим ограждением растительного рисунка, профилированным деревянным поручнем. Покрытие пола площадок дощатое, ступени и площадки окрашены. Ступени нижнего марша в уровне подвала – бетонные. В здании имеется служебная четырехмаршевая лестница, соединяющая подвал, 1, 2 этажи и чердак, с деревянными ступенями по деревянным косоурам и перильным ограждением из фигурных деревянных стоек и балясин.

Входная дверь на парадную лестницу деревянная двустворчатая с профилированными филенками.

Двери, ведущие к служебной лестнице также деревянные двустворчатые с профилированными филенками.

В тамбуре главного входа на первом этаже сохранилось двустворчатое дверное заполнение: полусветлое, деревянное, с четырехчастной расстекловкой и профилированными филенками.

На земельном участке с кадастровым номером № 78:42:0018217:13 проходит подъезд к зданию, представляющий собой грунтовую дорогу. На территории участка произрастают лиственные и хвойные деревья. Со стороны Павловского шоссе вдоль границы участка установлен металлический забор с воротами и калиткой.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 15.07.2024 (приложение № 7).

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1 (Приложение №1, илл. 28-39)
- 2) Материалы фотофиксации от 15.07.2024 (приложение № 7);
- 3) РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076 (Приложение №1, илл. 23-27);
- 4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-165. Ед.хр.244909, 244910 (Приложение №1, илл. 85-86)

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Постановление правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной

документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Архив КГИОП. Краткая историческая справка объектов «Дача Шухтов – В.А. Данини в Отдельном парке» по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, 26, 28. Рег. №: Н-8429/2 от 20.10.2007;

14) Архив КГИОП. Исторические справки по ленинским местам города Пушкина. Рег. №: Н-9126(35) от 1972 года;

15) Белова Л.Н., Булдаков Г.Н. и др. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. М: Научное издательство «Большая Российская Энциклопедия», 1992;

16) Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1896;

17) Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996;

18) Давыдова Н.А. Список захоронений Казанского кладбища // Казанское кладбище в Царском Селе. Царское Село, 2003

19) Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века — СПб.: Лениздат, 1998;

20) Квашнина-Самарина В.С. Жизнь Сильвио Данини. Воспоминания дочери. СПб.: Genio Loci, 2022;

21) Козлов А.В. Сильвио Данини. Материалы к творческой биографии. СПб.: Издательский дом «Коло», 2010 г.;

22) Козлов А.В., Кириков Б.М. Сильвио Данини: материалы к творческой биографии. СПб.: Издательский дом «Коло», 2017

23) Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. — СПб.: Товарищество Р. Голике и А. Вильборг, 1915. — Т. 2 (Часть биографическая).

24) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XX века. СПб: Лениздат, 1990;

25) Семенова Г.В. Отдельный парк // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 4. С. 111–131; Вып. 8. СПб., 2005. С. 92–117;

26) Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л.: 1983

27) РГИА. Фонд 487. Опись 4. Дело 892. Царскосельское дворцовое управление. I Устройство Царского Села. Дело о выдаче данной жене полковника О. Шухт, на владение двумя местами с постройками, в 3 части, по левой стороне Павловского шоссе, под №№ 5 и 6;

28) РГИА. Фонд 789. Опись 11 (1886 г.). Дело 92. Личное дело Данини Сильвио-Валентина Амвросиевича.

29) Архивы Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/>

30) Госкаталог [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru>

31) Старые карты [Электронный ресурс] URL: <https://retromap.ru/>

32) Это место [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия ««Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13).

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с

кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023.

Представленная проектная документация разработана в 2023-2024 годах обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Подразделе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 024-2023-ИРД), и включают в себя задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объектам культурного наследия, выписки из ЕГРН, копию технического паспорта с поэтажными планами, паспорта объектов культурного наследия, разрешение на проведение работ по сохранению.

В рассматриваемом разделе представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.09.2023 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» (устройство отмостки по периметру здания, ремонт цоколя, ремонт и реставрация капитальных стен, декоративной обшивки фасадов, кронштейнов, восстановление дверных и оконных заполнений, реставрация металлического декора крылец, ремонт крылец, восстановление деревянной террасы, раскрытие исторических дверных проемов, ремонт и реставрация веранды, восстановление утраченной башенки, реставрация существующей башенки, демонтаж поздней металлической лестницы, ремонт кровли и стропильной системы, ремонт и реставрация дымовых труб, демонтаж поздней отделки стен и полов, демонтаж поздних перегородок, реставрация исторических потолков, устройство новых перегородок, реставрация исторических дверных заполнений, изготовление и установка дверных заполнений по аналогии сохранившихся исторических, внутренняя отделка помещений, реставрация лестниц, ремонт фундамента, устройство систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, автоматической установки пожарной сигнализации):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в

соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини».

При проведении работ, указанных в Акте влияния объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (организация вертикальной планировки, устройство отмостки, установка чаш под водосточными трубами, устройство дорожек, посадка зеленых насаждений, приближенных по местоположению и сортовому составу к историческим, установка опор освещения и прокладка кабелей, установка скамеек и урн у входа в здание, установка ворот и калитки на территории земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13):

- сохраняется исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Парк».

Материалы подробной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и части объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги, до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Подразделе 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 024-2023-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние объекта культурного наследия в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде



исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 024-2023-ИС).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) состоит из двух частей (шифры: 024-2023-ОЧ.1 и 024-2023-ОЧ.2) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини».

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций (шифр: 024-2023-ОСК) представлены результаты инженерного обследования технического состояния здания.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению, выполнена откопка шурфов, выполнены расчеты определения прочности кирпичной кладки и крена здания.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

Фундаменты наружных стен здания, а также внутренних стен подвальной части и лестничной клетки ЛК1 ленточные бутовые на естественном основании. Фундаменты внутренних стен бесподвальной части здания столбчатые. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Техническое состояние фундаментов здания оценивается как работоспособное с наличием ограниченно работоспособных участков.

Отмостка отсутствует.

Стены подвала, а также нижняя часть всех стен здания кирпичные. Техническое состояние кирпичных стен работоспособное с участками ограниченно работоспособного, и недопустимого состояния.

Цоколь частично известняковый, частично оштукатуренный, местами выполнен кирпичной кладкой. Состояние известнякового цоколя ограниченно работоспособное.

Стены основной части здания выполнены из тесанных бревен. Техническое состояние бревенчатых стен работоспособное с наличием ограниченно работоспособных и недопустимых участков.

Часть стен выполнены деревянным каркасом. Состояние этих стен недопустимое.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле модерн. Композиция фасадов ассиметричная. Отделка выполнена деревянной вагонкой с профилем, частично с резным орнаментом. Техническое состояние

отделки фасадов ограниченно работоспособное.

Кирпичные участки стены со стороны фасадов оштукатурены. Техническое состояние штукатурной отделки фасадов недопустимое.

Внутренняя отделка основной части стен изначально была выполнена окраской по штукатурке. В части помещений была выполнена обшивка листами ГКЛ и оклейка обоями. Во влажных зонах стены облицованы керамической плиткой. Техническое состояние штукатурного слоя ограниченно работоспособное с участками недопустимого.

Надподвальное перекрытие кирпично-бетонное по металлическим балкам. Техническое состояние надподвального перекрытия работоспособное.

Полы подвала бетонные и кирпично-бетонные. Состояние полов подвала ограниченно работоспособное.

Полы выполнены по деревянным лагам, паркетные или облицованы плиткой. Состояние полов ограниченно работоспособное с участками недопустимого.

Междуэтажное и чердачное перекрытия деревянное по деревянным балкам. Техническое состояние перекрытий работоспособное с участками ограниченно работоспособного и недопустимого состояния.

Крыша здания вальмовая сложной формы. Стропильная система деревянная. Техническое состояние стропильной системы здания ограниченно работоспособное с участками недопустимого. Система водоотведения с крыши находится в недопустимом состоянии.

Техническое состояние ЛК1 ограниченно работоспособное. Техническое состояние ЛК2 ограниченно работоспособное с участками недопустимого.

По восточному фасаду расположена поздня металлическая эвакуационная лестница. Техническое состояние оценивается как недопустимое.

Оконные заполнения здания с деревянными переплетами. Состояние от ограниченно работоспособного до недопустимого.

Наружные дверные заполнения деревянные, двустворчатые. Внутренние дверные заполнения лестничных клеток деревянные филенчатые двустворчатые, в помещениях на этажах двери деревянные филенчатые. Состояние дверных заполнений недопустимое.

На западном фасаде расположено парадное металлическое крыльцо с навесом. Техническое состояние данного крыльца и навеса ограниченно работоспособное с участками недопустимого.

В северной части западного фасада расположен металлический козырек на двух кованых кронштейнах криволинейных очертаний в виде завитков – спиралей. На южном фасаде - металлический козырек над крыльцом, на двух кронштейнах в технике художественнойковки, растительного рисунка. Состояние козырьков – ограниченно работоспособное.

Эркер опирается на бревна. Стены эркера каркасные. Состояние несущих бревен, стен, чердачного перекрытия и крыши эркера недопустимое.

В восточной части кровли расположена башенка с шатровым завершением. Техническое состояние башенки и шатра признается ограниченно работоспособным.

В здании имеется четыре кирпичных печи, оштукатуренных и окрашенных. Состояние кирпичной кладки ограниченно работоспособное с участками недопустимого состояния. Дымовые трубы кирпичные оштукатуренные. Техническое состояние ограниченно работоспособное.

На крыше здания расположено два слуховых окна: по южному и западному фасадам. Техническое состояние слуховых окон ограниченно работоспособное.

В качестве приложений представлены: фотофиксация, выполненная во время проведения обследования, протоколы инструментальных измерений и лабораторных исследований, ведомость дефектов и повреждений, чертежи со схемами шурфов, вскрытий и зондажей, расположения дефектов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. (шифр: 024-2023-НИ) содержит результаты натурных и лабораторных исследований материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» с определением степени их сохранности в границах проектирования.

В рамках лабораторных исследований был выполнен отбор проб материалов для проведения стратиграфического анализа слоев материалов, петрографического и рентгенофазового анализа природных и искусственных каменных материалов, анализ типа связующих лакокрасочных материалов, определены породы древесины, выполнен микологический анализ материалов.

По результатам обследования определен состав основных работ, отраженных в проектных решениях подразделе 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения раздела 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования проектной документации.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 5. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр: 024-2023-ИГДИ представлен технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекте культурного наследия федерального значения «Парк», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги. В результате выполненных инженерно-геодезических и топографических работ на объекте был составлен топографический план масштаба 1:500.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 6. Инженерно-геологические изыскания, шифр: 024-2023-ИГИ, включает данные инженерно-геологических изысканий.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 024-2023-КНИ) представлены обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований части объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги, включая описание основных характеристик объекта, краткую историческую справку, сведения о выполненных архитектурных обмерах, описание результатов инженерных химико-технологических исследований, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, инженерного обследования несущих и ограждающих конструкций здания в границах проектирования, включая выводы и рекомендации.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены на основании исходных и разрешительных документов в достаточном для принятия проектных решений объеме.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 024-2023-ПЗ) проектной документацией предусматривается ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги.

Проектом предусматривается приспособление объекта культурного наследия под жилой дом. Подробнее предусмотренные работы описаны и проанализированы экспертной комиссией ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Разделом 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подразделом 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 024-2023-ПЗУ, предусматривается проведение следующих работ:

- вертикальная планировка с соблюдением нормативных уклонов;
- выполнение отмостки из мощного булыжного камня;
- установка гранитных чаш под водосточными трубами;
- устройство дорожек;
- посадка зеленых насаждений;
- установка опор освещения;
- установка скамеек и урн;

В рассмотренном томе представлено подробное описание принятых проектных решений, чертежи ситуационного плана, схем планировочной организации участка, организации рельефа, план земляных масс, дорожных покрытий, отмостки и расстановки малых архитектурных форм, план озеленения, сетей инженерно-технического обеспечения, чертежи ворот и калитки.

Описание архитектурных решений содержится в Разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Часть 1), (Часть 2), (Часть 3), шифры: 024-2023-АР.1, 024-2023-АР.2, 024-2023-АР.3, и заключаются в проведении следующих работ:

- устройство отмостки по периметру здания;
- ремонт цоколя;
- ремонт и реставрация декоративной обшивки фасадов;
- реставрация дверных заполнений;
- замена дверных и оконных заполнений, не являющихся предметом охраны,
- ремонт и реставрация кронштейнов;
- реставрация металлического декора крылец,
- ремонт крылец;
- восстановление деревянной террасы;
- ремонт и реставрация эркера;
- восстановление утраченной башенки, реставрация существующей башенки;
- демонтаж поздней металлической лестницы;
- ремонт и реставрация дымовых труб;
- реставрация лестниц;
- реставрация исторических потолков;
- демонтаж поздней отделки стен и полов, демонтаж поздних перегородок;
- раскрытие исторических дверных проемов, изготовление и установка дверных заполнений по аналогии сохранившихся исторических;
- внутренняя отделка помещений.

Реставрация материалов строительства и отделки культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» осуществляется согласно технологическим рекомендациям (Раздел 3. Подраздел 8, шифр: 024-2023-ТРР). Указанный том анализируется экспертной комиссией ниже в настоящем разделе Акта.

В рассмотренном томе представлены краткие исторические сведения, сведения об основных характеристиках и техническом состоянии объекта культурного наследия, подробное описание принятых архитектурных решений и проиллюстрированы графическими материалами: чертежами фасадов, планами этажей и кровли, картограммой дефектов с развертками стен, сечениями, чертежами дверных и оконных заполнений, цветовым решением, спецификацией архитектурного деревянного декора отделки фасадов и ведомостью объемов работ.

Разработанные проектные решения в части объемно-пространственных характеристик объекта, решения по террасе, крыльцам, и конфигурации крыши, в части архитектурного решения и декоративного оформления фасадов приняты на основании результатов научных исследований, опираются на выявленные архивные чертежи и фотоматериалы.

Принятыми архитектурными решениями реставрируются, сохраняются и восстанавливаются элементы предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 08.05.2018 №186-р.

Принятые конструктивные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, основанные на результатах выполненных инженерно-технических и химико-технологических исследований, представлены в Разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Конструктивные решения, шифр: 024-2023-КР.

Проектными решения предусматриваются следующие конструктивные решения:

- ремонт фундамента;
- устройство гидроизоляции фундамента;
- ремонт и реставрация капитальных стен;
- ремонт перекрытий;
- ремонт стропильной системы и крыши;
- замена части лестницы ЛК-2;
- вычинка кирпичной кладки дымоходов;
- реставрация и устройство крылец;
- восстановление деревянной террасы, утраченной башенки;
- ремонт и реставрация эркера.

В рассмотренном томе содержится подробное описание принятых проектных решений и графические материалы, рекомендации по проведению работ, чертежи планов, схем, узлов и деталей, разрезов, спецификации и

ведомости элементов и материалов.

В настоящей экспертизе конструктивные решения анализируются на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», утвержденного распоряжением КГИОП от 08.05.2018 №186-р. Принятые на основании выявленных дефектов и повреждений конструктивные решения не изменяют и не нарушают конструктивной системы объекта культурного наследия, являющейся элементом предмета охраны.

В Разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения собраны проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования инженерных систем и инженерного оборудования в здании.

Часть включает в себя проектные решения по следующим системам:

1. Система электроснабжения – Часть 1. Система электроснабжения (внутренние сети). Наружное электроснабжение и освещение, шифр: 024-2023-ИОС.1;

2. Системы водоснабжения и водоотведения – Часть 2. Система водоснабжения, шифр: 024-2023-ИОС.2; Часть 3. Система водоотведения, шифр: 024-2023-ИОС.3;

3. Системы отопления и вентиляции – Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, шифр: 024-2023-ИОС.4;

4. Система пожарной сигнализации – Часть 5. Система автоматической установки пожарной сигнализации, шифр: 024-2023-ИОС.5.

Для ввода и распределения электроэнергии на объекте установлены ЭЩ1 и ЭЩ2. Проектом также предусматривается наружное освещение территории объекта.

В проекте предусматриваются следующие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: холодное, горячее водоснабжение и циркуляция горячего водоснабжения по парным стоякам. На объекте запроектирована хозяйственно-бытовая канализация.

Теплоснабжение каждой из квартир дома осуществляется с помощью газового котла. Система отопления представлена комбинированной системой отопления и имеет в составе систему радиаторного отопления и систему тёплый пол. В здании запроектированы системы с механическим и естественным побуждением.

Предусматривается установка системы пожарной сигнализации.

В рассмотренных томах содержатся подробные описания устраиваемых инженерных систем, устанавливаемого оборудования, рекомендации по монтажу, чертежи планов, схем, отдельных узлов и сечений, ведомости и спецификации оборудования и материалов.

В разделе 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подразделе 3. Проект организации работ (шифр: 024-2023-ПОР) содержится краткая характеристика объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительномонтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в три периода – подготовительный, основной и заключительный.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 024-2023-ТРМ) содержит методические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, а именно: реставрация древесины конструкций, декора фасадов, кирпичной кладки, штукатурки цоколя и дымовых труб, металлодекора, штукатурной отделки помещений.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.



1. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» и объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги, в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», утвержденного распоряжением КГИОП от 08.05.2018 №186-р (приложение № 4) и предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», утвержденного распоряжением КГИОП от 06.06.2022 №317-рп (приложение №3), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предметов охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурное решение фасадов;
- декоративно-художественная отделка интерьеров;
- планировочное решение;
- гидротехническая и мелиоративная системы;
- насаждения;
- малые архитектурные формы.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023 и №01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги,

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»; копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 08.05.2018 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 14.12.2018 №07-19-597/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»; копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 №07-19-135/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196».

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» от 18.09.2023 г.; копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» от 18.09.2023 г.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации от 15.07.2024.

Приложение № 8. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования); копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования участка парка); копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023 г.

Приложение № 9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309, от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648.

Приложение № 10. Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А с поэтажными планами.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель экспертной  
комиссии:**

Овсянникова А.А.

19.07.2024

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:**

Бревдо Н.И.

19.07.2024

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

**Член экспертной комиссии:**

Штиглиц М.С.

19.07.2024

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

## **Иконографические материалы**

### Аннотированный список иллюстраций

1. Генеральный план Ингерманландии 1749 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1749/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1749/)
2. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-gub-18v/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v/)
3. Топографическая карта окружностей Санкт-Петербурга 1817 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)
4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 год [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)
5. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopo-spb-1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/)
6. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopo-spb-1843/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1843/)
7. Карта 1867 г. [Электронный ресурс] URL: [https://retromap.ru/1418672\\_z15\\_59.706041,30.419554](https://retromap.ru/1418672_z15_59.706041,30.419554)
8. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)
9. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка, 1888 год [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_6/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/)
10. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1888-1892 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-uz-1versta-1889/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/)
11. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)
12. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)
13. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1915 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1910gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910gash/)
14. План Ленинграда с окрестностями 1939 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1939len-okrest/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1939len-okrest/)
15. Финская карта окрестностей Ленинграда времён Второй Мировой войны, 1939-1943 годы [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1943/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1943/)

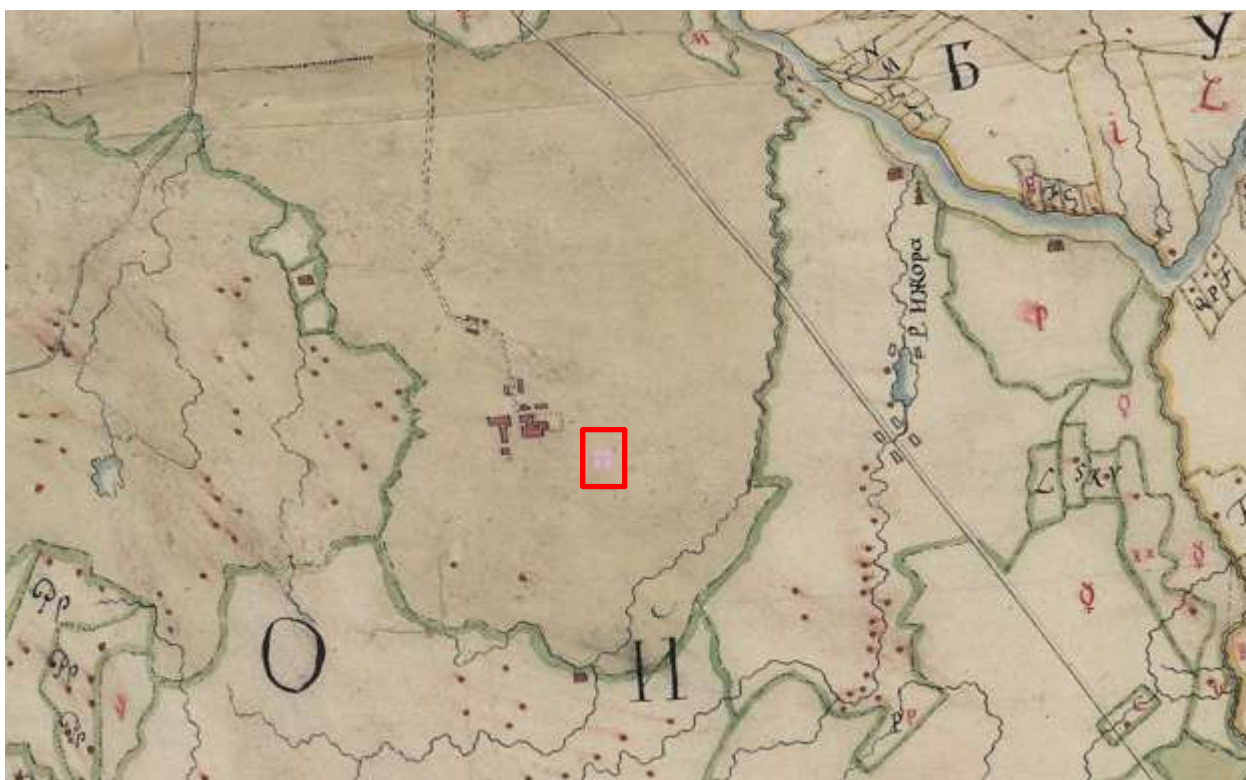
16. Карта 1944 г. [Электронный ресурс] URL: [https://retromap.ru/1419445\\_z15\\_59.706176,30.418696](https://retromap.ru/1419445_z15_59.706176,30.418696)
17. Топографическая карта СССР 1971-1988 годов [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)
18. Подробная топографическая карта Ленинградской области, 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/)
19. Чертеж лицевого фасада Большой дачи Данини (материалы из личного архива семьи Данини)
20. Чертеж деревянного предмета мебели - трибуны, 1894 г. Архитектор: С.А. Данини (материалы из личного архива семьи Данини)
21. План двора, принадлежащего жене архитектора Вере Антоновне Данини, 1899 год (материалы из личного архива семьи Данини)
22. План двора, принадлежащего жене архитектора Вере Антоновне Данини, 1903 год (материалы из личного архива семьи Данини)
23. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт, 1861 г. РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076
24. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт. РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076
25. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт, 1864 г. РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076
26. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт, 1864 г. РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076
27. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт. РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076
28. Титульный лист проекта реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
29. Пояснительная записка к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
30. Пояснительная записка к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
31. Ситуационный план, ведомость отделки помещений, технико-экономические показатели и спецификация элементов к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
32. План подвала к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
33. План 1-го этажа к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1

34. План 2-го этажа к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
35. План чердака к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
36. Разрез 1-1 к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
37. План чердачного перекрытия в проекте реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
38. Развертки вентканалов по стоякам 1-4 со схемой расположения и спецификацией. Проект реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
39. Чертежи металлических решеток на окна. Проект реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1
40. Строительство Малой дачи Данини, 1899-1902 годы (материалы из личного архива семьи Данини)
41. Семья Данини на крыльце Малой дачи, 1900-е годы (материалы из личного архива семьи Данини)
42. Семья Данини на крыльце Малой дачи, 1900-е годы (материалы из личного архива семьи Данини)
43. Вид на Малую дачу Данини, 1900-е годы (материалы из личного архива семьи Данини)
44. Вид сверху на территорию с Большой и Малой дачами Данини, 1900-е годы (материалы из личного архива семьи Данини)
45. Вид на территорию с воротами и дачами Данини, 1904 г. (материалы из личного архива семьи Данини)
46. Вид на дачу Данини со стороны Павловского парка, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
47. Царское село, дачи Данини и Тами. Вид с башни дачи С.М. Дейчмана, 1904 год. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126316?hl=comments>
48. Малая дача Данини, вид со двора, 1906 г. (материалы из личного архива семьи Данини)
49. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
50. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
51. Вид на Большую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
52. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



53. Вид на Малую и Большую дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
54. Вид на Малую и Большую дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
55. Семейное фото на территории при Малой и Большой дачах Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
56. Общий вид на дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
57. Семейное фото на территории при Малой даче Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
58. Общий вид на дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
59. Вид на малую дачу Данини со стороны Отдельного парка, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
60. Фрагмент фасада малой дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
61. Вид на малую дачу Данини со стороны Отдельного парка, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
62. Территория с видом на Малую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
63. Вид на лицевой фасад Большой дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
64. Вид на Большую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
65. Вид на Большую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
66. Вид на Большую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
67. Большая дача Данини, 1909 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126322>
68. Малая дача Данини, вид со двора, 1915 г. (материалы из личного архива семьи Данини)
69. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
70. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
71. Общий вид на Большую и Малую дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)
72. Семейное фото на территории дач Данини, у флигеля, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)

73. Семейное фото на крыльце Малой дачи Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)
74. Вид на Большую дачу Данини и прилегающую территорию с крыши, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)
75. Вид на Малую дачу Данини и прилегающую территорию, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)
76. Большая дача Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)
77. Вид на территорию с дачами Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)
78. Большая дача Данини с воротами, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)
79. Большая дача Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)
80. Большая дача Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)
81. Большая дача Данини, лицевой фасад, датировка неизвестна (материалы из личного архива заказчика экспертизы)
82. Большая дача Данини, фрагмент лицевого фасада, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)
83. Ул. Маяковского. 1955–1958 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123780>
84. Рисунок Питанина И.В. Пушкинский дворик (дача архитектора С.А. Данини), 1978 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22466901>
85. Общий вид двухэтажного деревянного дома по улице Маяковского, 26 (бывшая Большая дача архитектора С.А.Данини, 1860-1869 гг., 1899-1902 гг.), 1979 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-165. Ед.хр.244909
86. Вид бокового фасада с крыльцом двухэтажного деревянного дома по улице Маяковского, 26 (бывшая Большая дача архитектора С.А.Данини, 1860-1869 гг., 1899-1902 гг.), 1979 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-165. Ед.хр.244910
87. Большая дача Данини, лицевой фасад, 2003 г. (материалы из личного архива семьи Данини)
88. Большая дача Данини, дворовой фасад, 2003 г. (материалы из личного архива семьи Данини)
89. Большая дача Данини, дворовой фасад со стороны Павловского шоссе, 2003 г. (материалы из личного архива семьи Данини)



1. Генеральный план Ингерманландии 1749 года [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1749/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1749/)

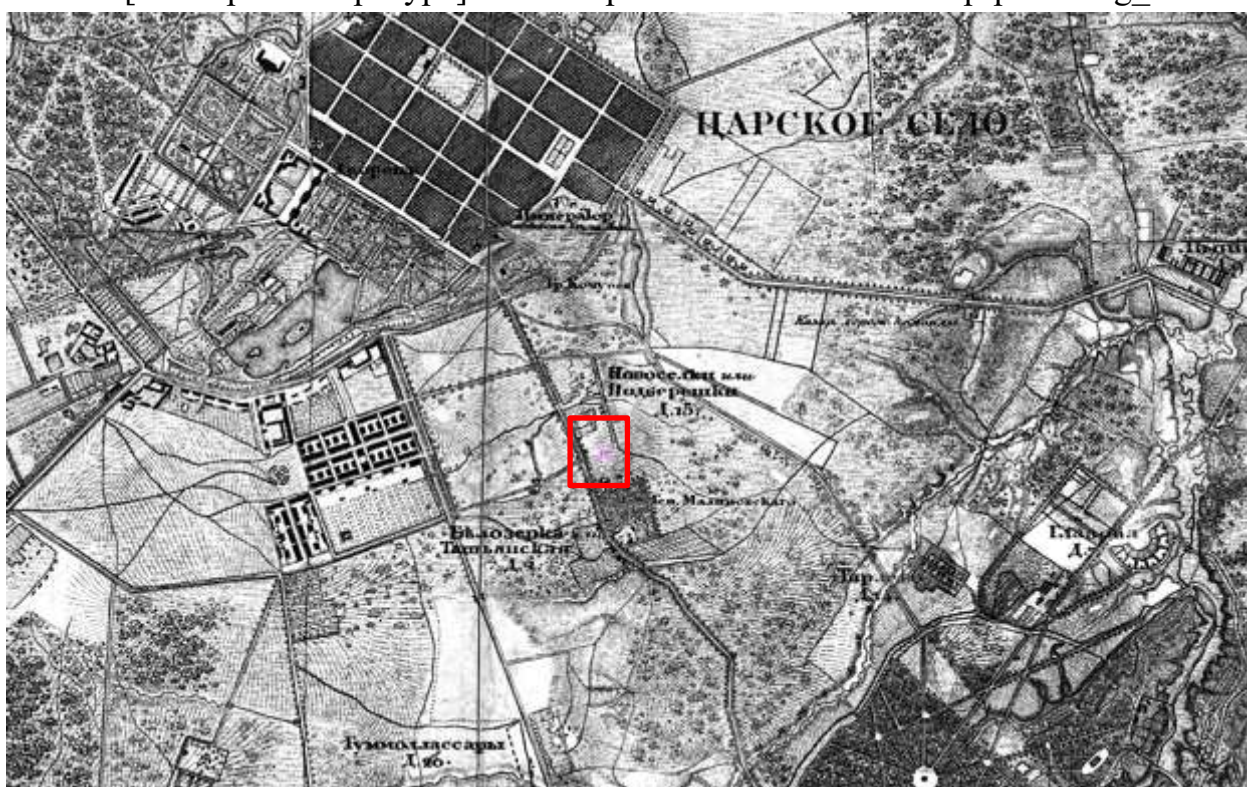


2. Карта Санкт-Петербургской губернии второй половины XVIII века  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-gub-18v/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-gub-18v/)





3. Топографическая карта окружностей Санкт-Петербурга 1817 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)



4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта, 1831 год [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)





5. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopo-spb-1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/)



6. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopo-spb-1843/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1843/)



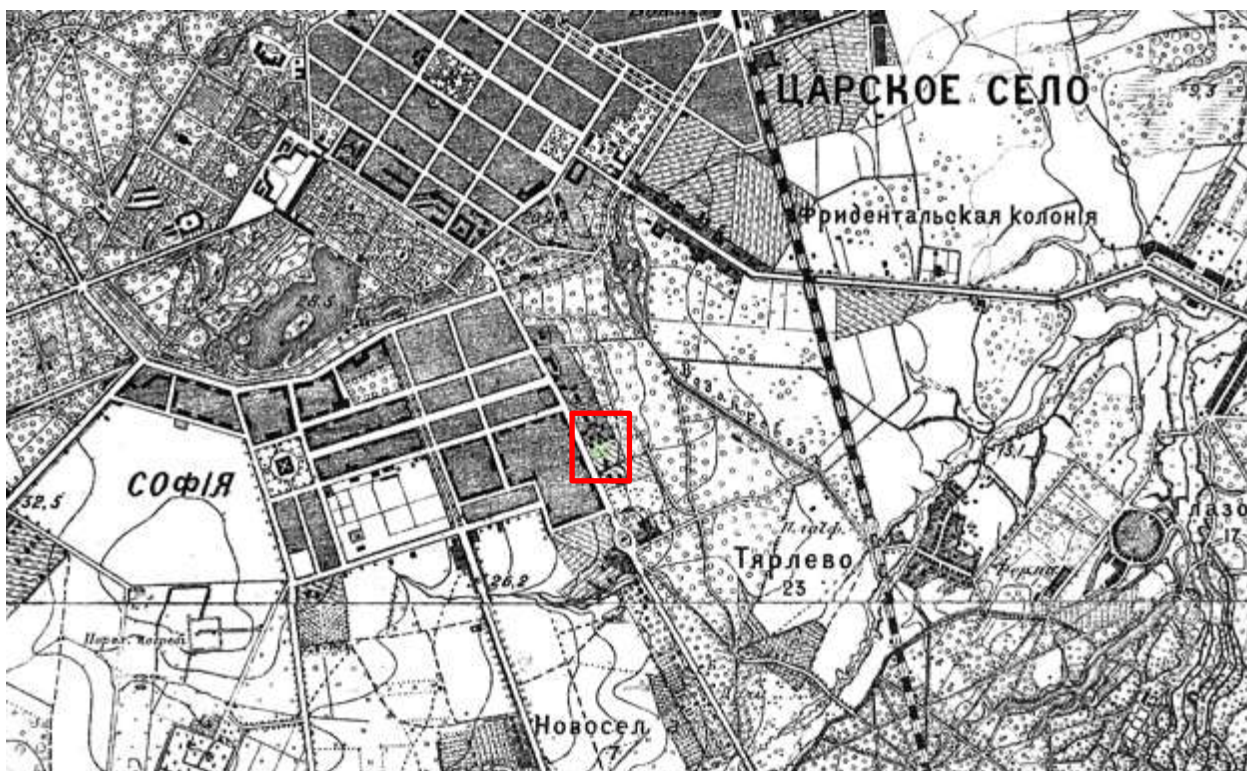


7. Карта 1867 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://retromap.ru/1418672\\_z15\\_59.706041,30.419554](https://retromap.ru/1418672_z15_59.706041,30.419554)



8. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний  
 1868 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)





9. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка, 1888 год [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_6/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/)



10. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1888-1892 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-uz-1versta-1889/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-uz-1versta-1889/)





11. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)



12. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)



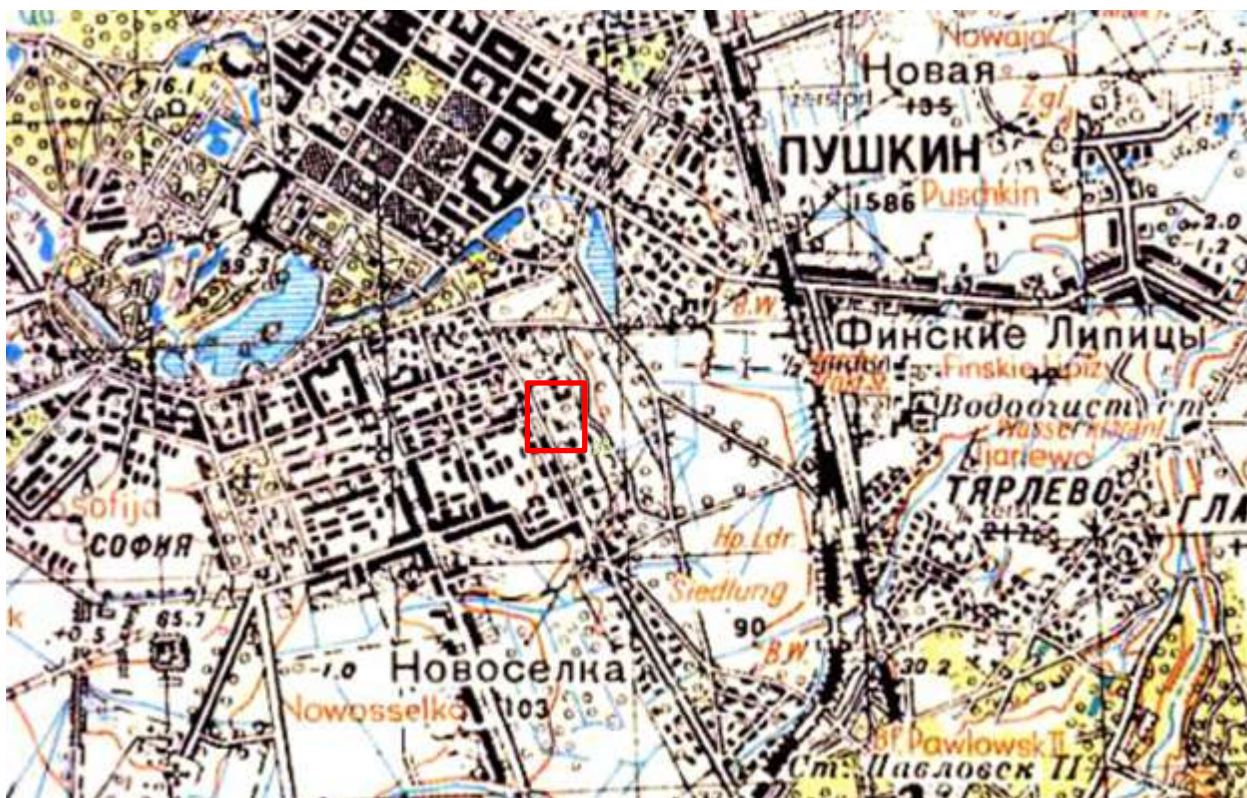


13. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1915 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1910gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1910gash/)



14. План Ленинграда с окрестностями 1939 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1939len-okrest/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1939len-okrest/)





15. Финская карта окрестностей Ленинграда времён Второй Мировой войны, 1939-1943 годы [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1943/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1943/)



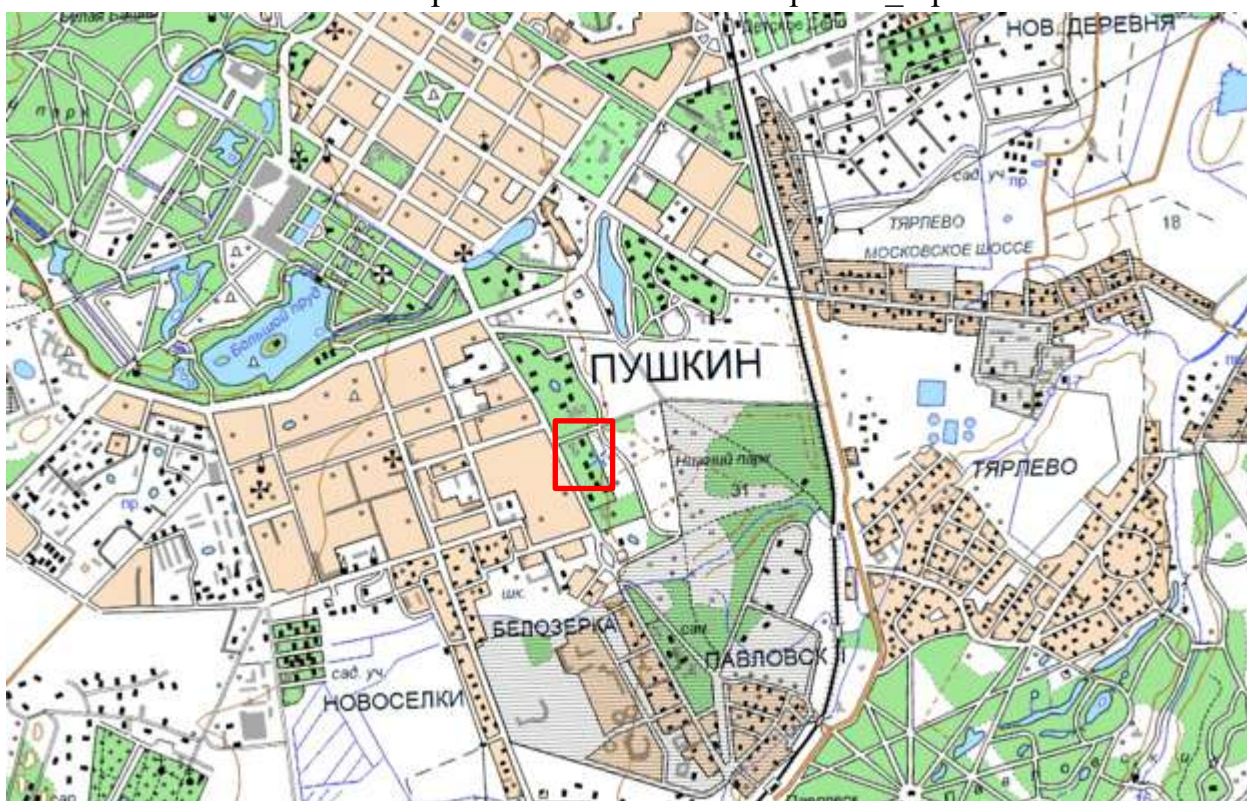
16. Карта 1944 г. [Электронный ресурс] URL: [https://retromap.ru/1419445\\_z15\\_59.706176,30.418696](https://retromap.ru/1419445_z15_59.706176,30.418696)





17. Топографическая карта СССР 1971-1988 годов [Электронный ресурс]

URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)



18. Подробная топографическая карта Ленинградской области, 1991-2005 гг.

[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/)





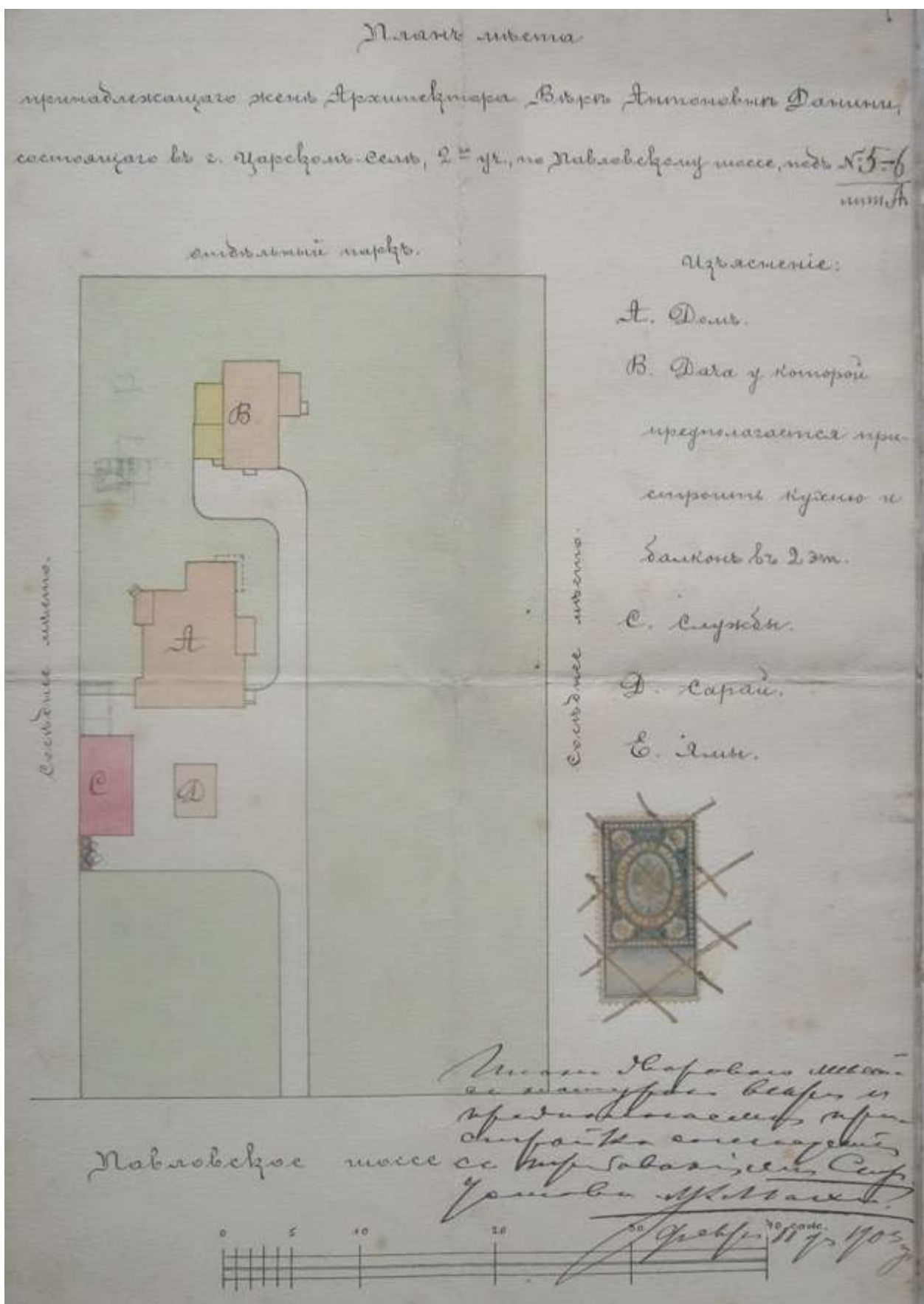
19. Чертеж лицевого фасада Большой дачи Данини (материалы из личного архива семьи Данини)



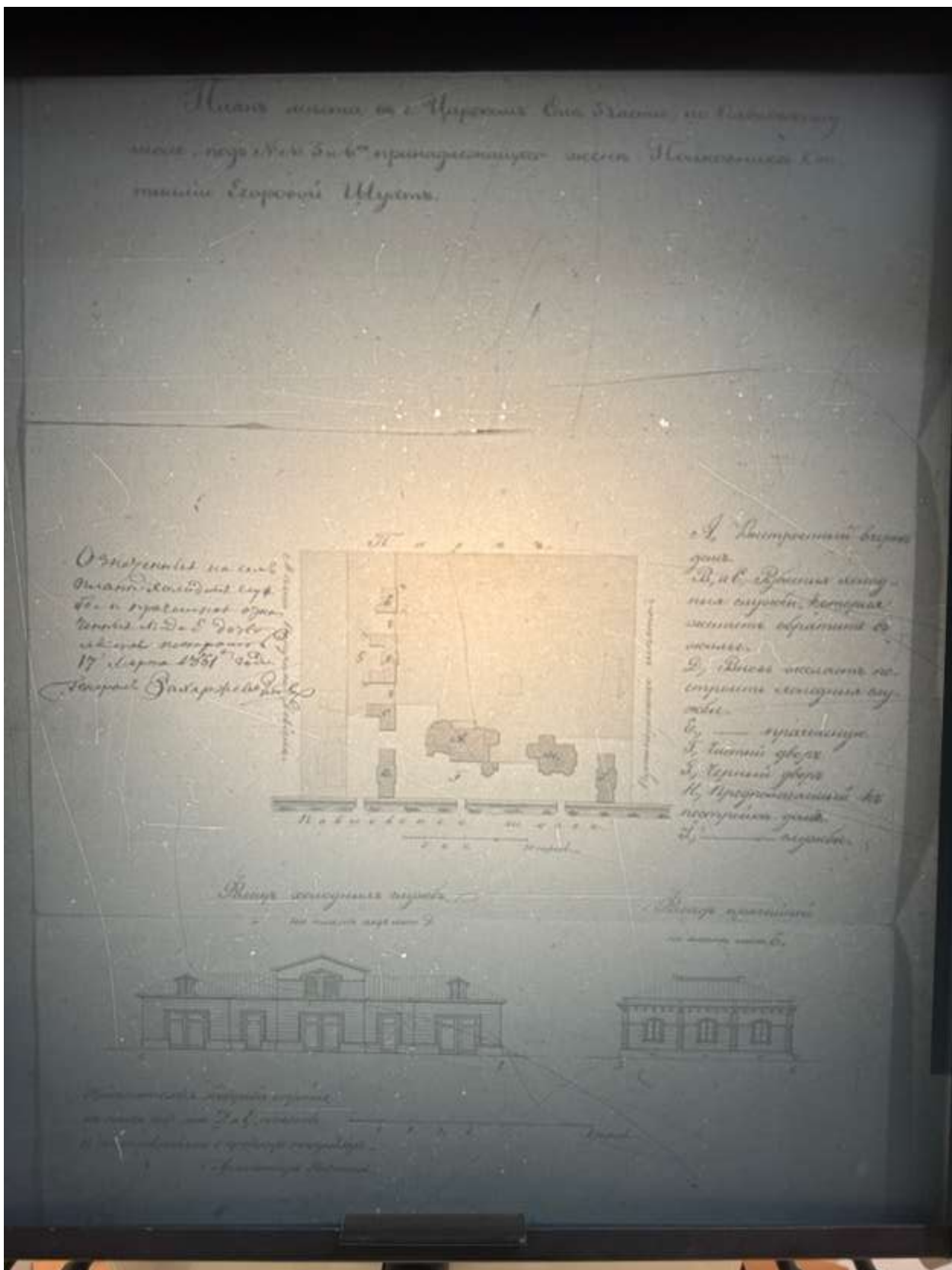
20. Чертеж деревянного предмета мебели - трибуны, 1894 г. Архитектор: С.А. Данини (материалы из личного архива семьи Данини)



21. План двора, принадлежащего жене архитектора Вере Антоновне Даниной, 1899 год (материалы из личного архива семьи Данины)

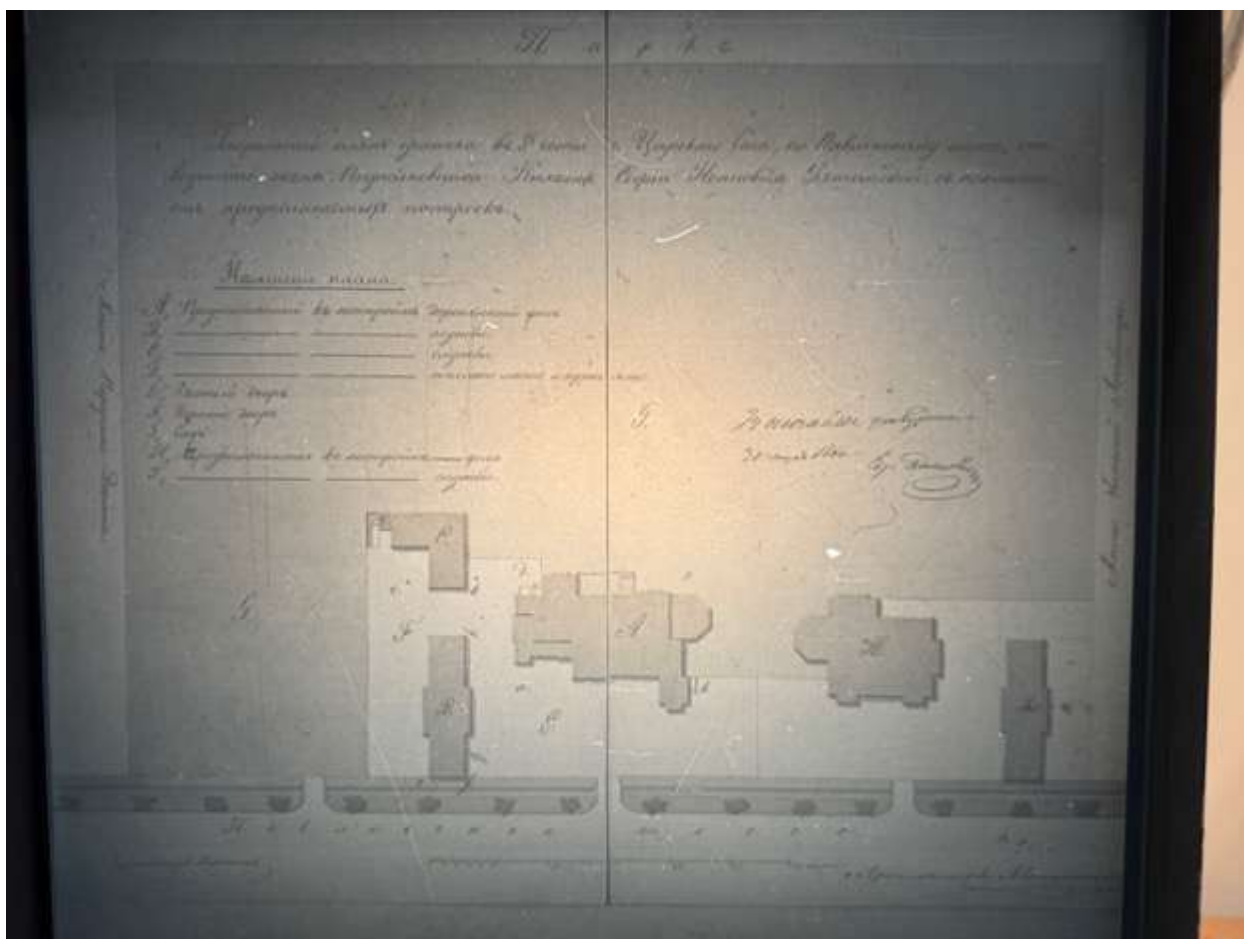


22. План двора, принадлежащего жене архитектора Вере Антоновне Даниной, 1903 год (материалы из личного архива семьи Данины)



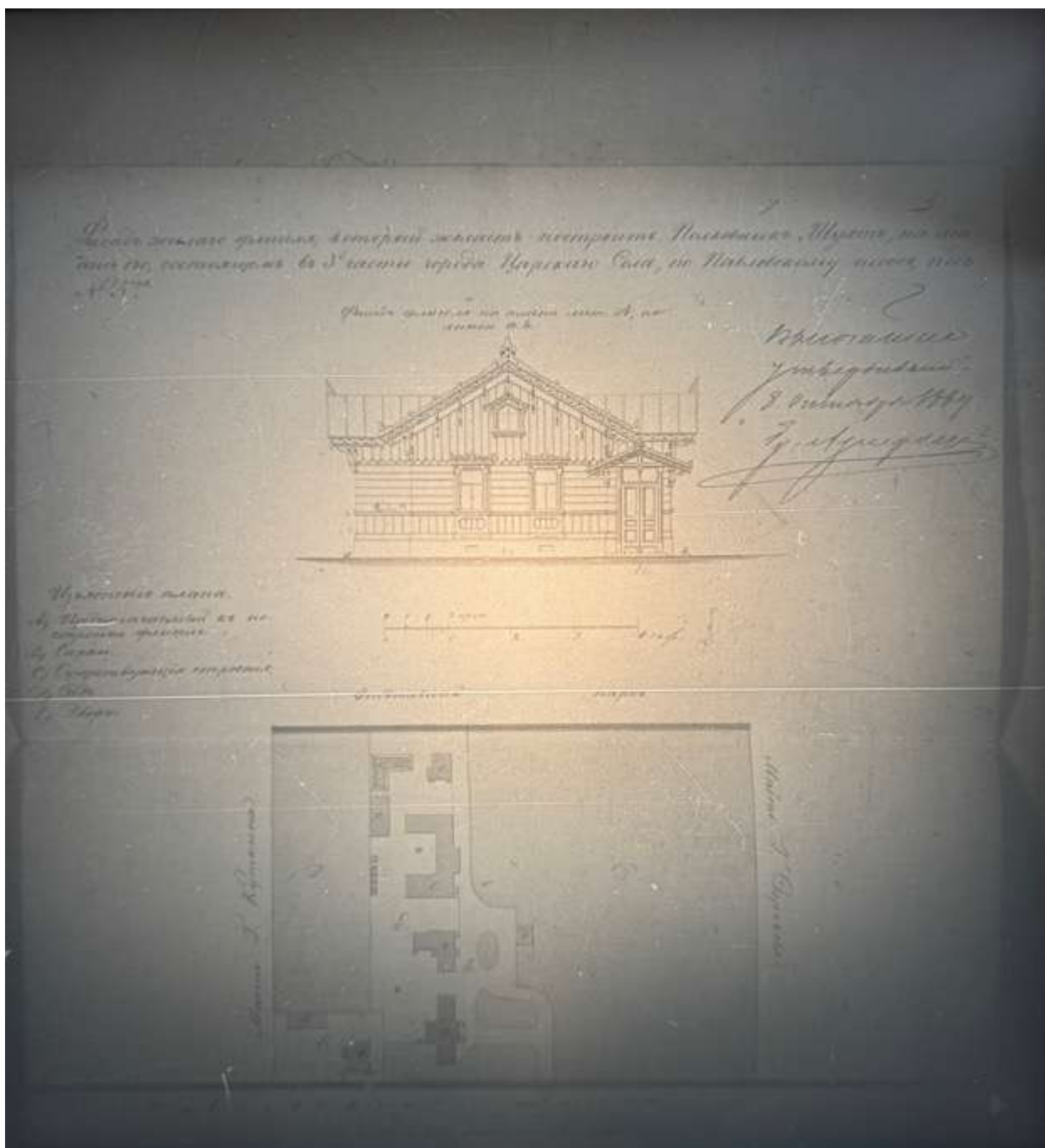
23. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт, 1861 г. РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076



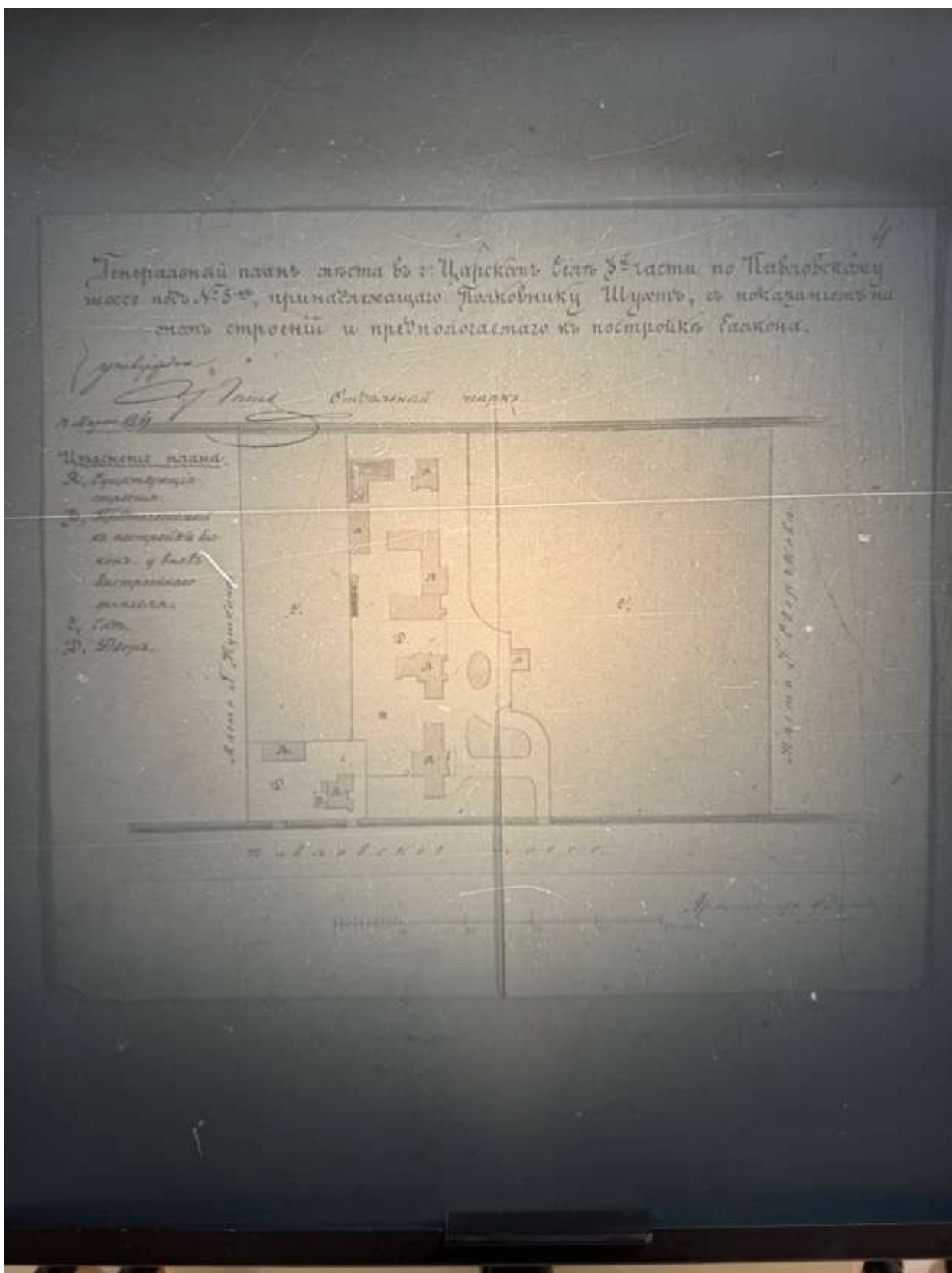


24. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт. РГИА, фонд 487, описание 3, дело 1076

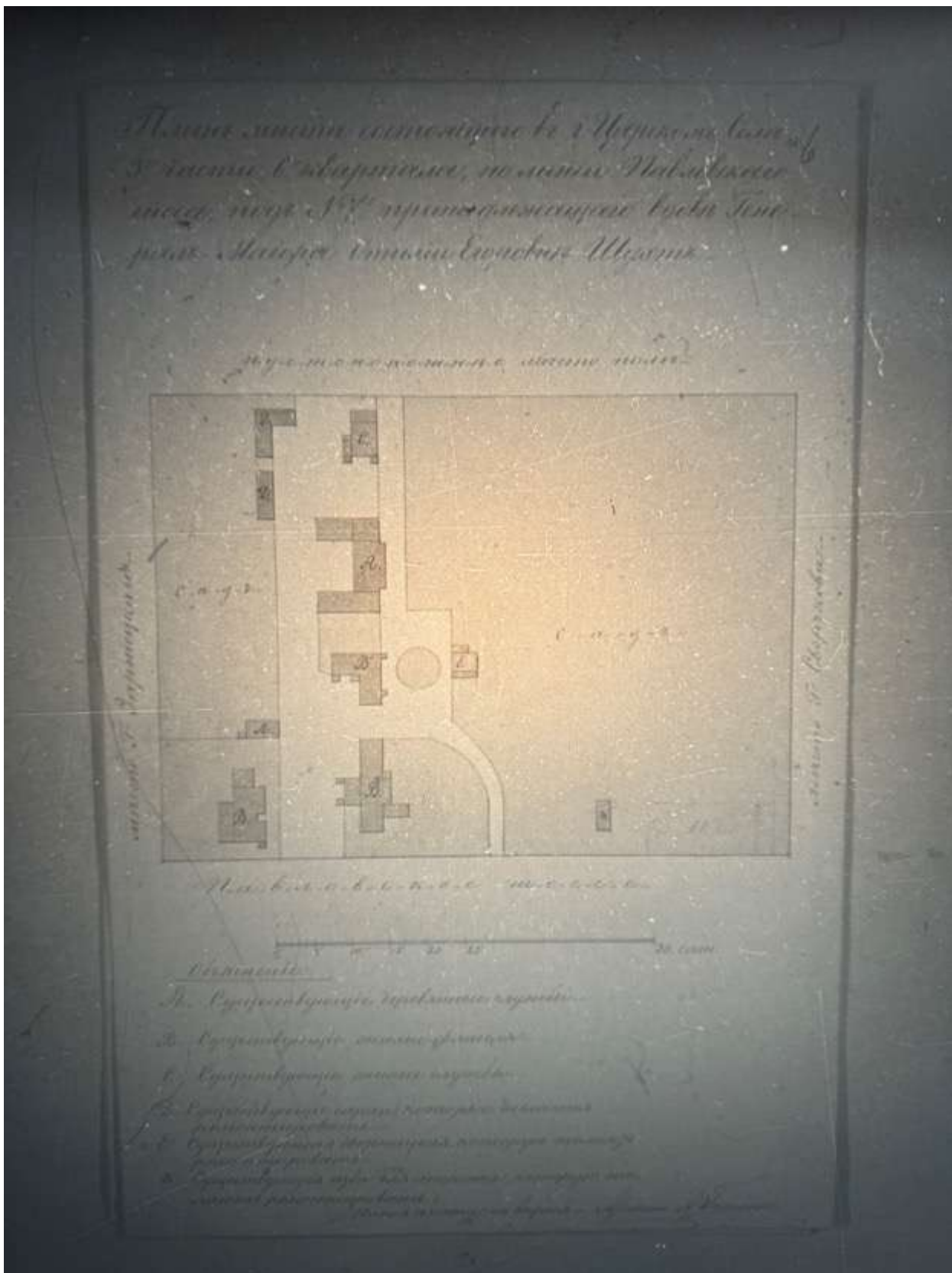




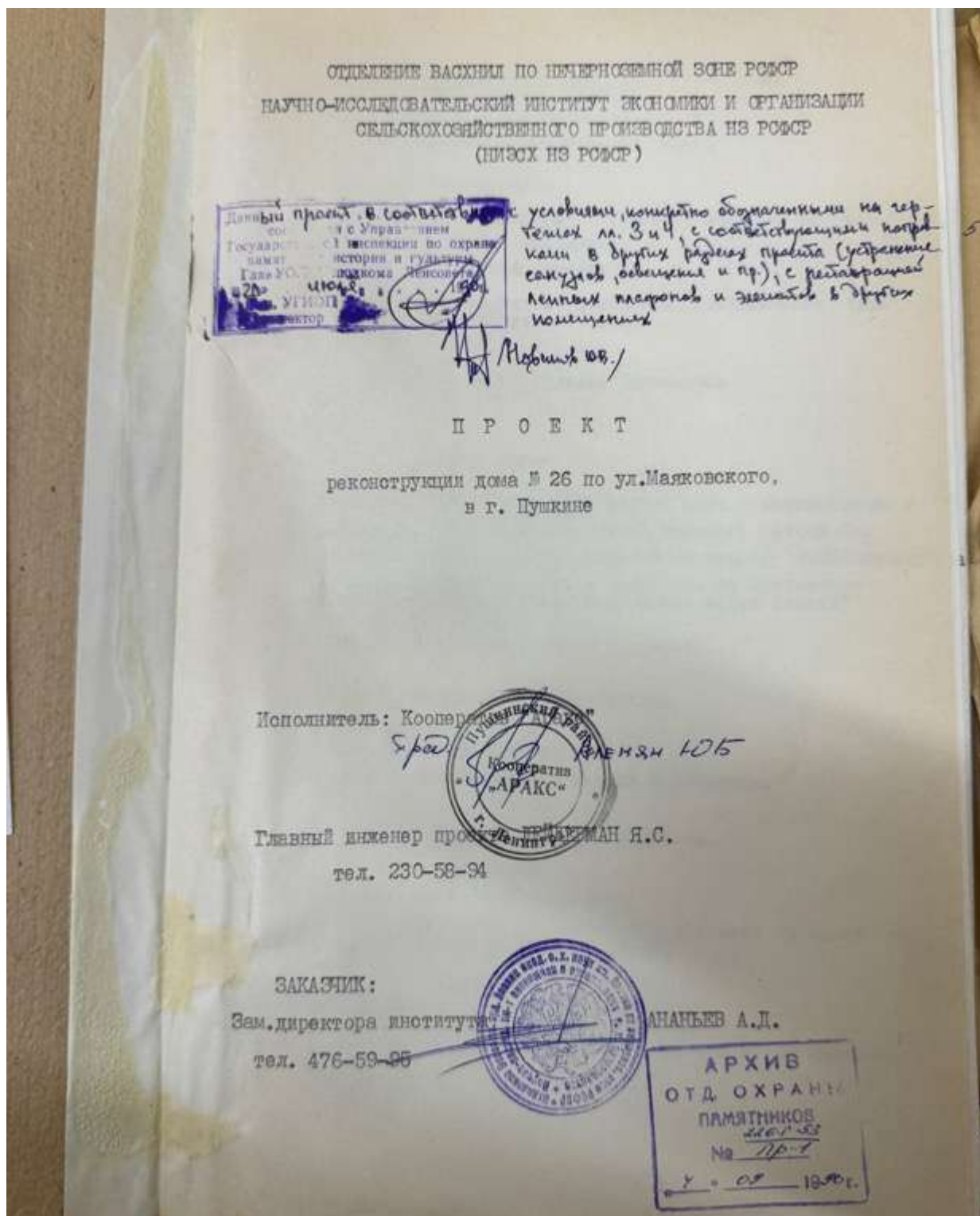
25. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт, 1864 г. РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076



26. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт, 1864 г. РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076

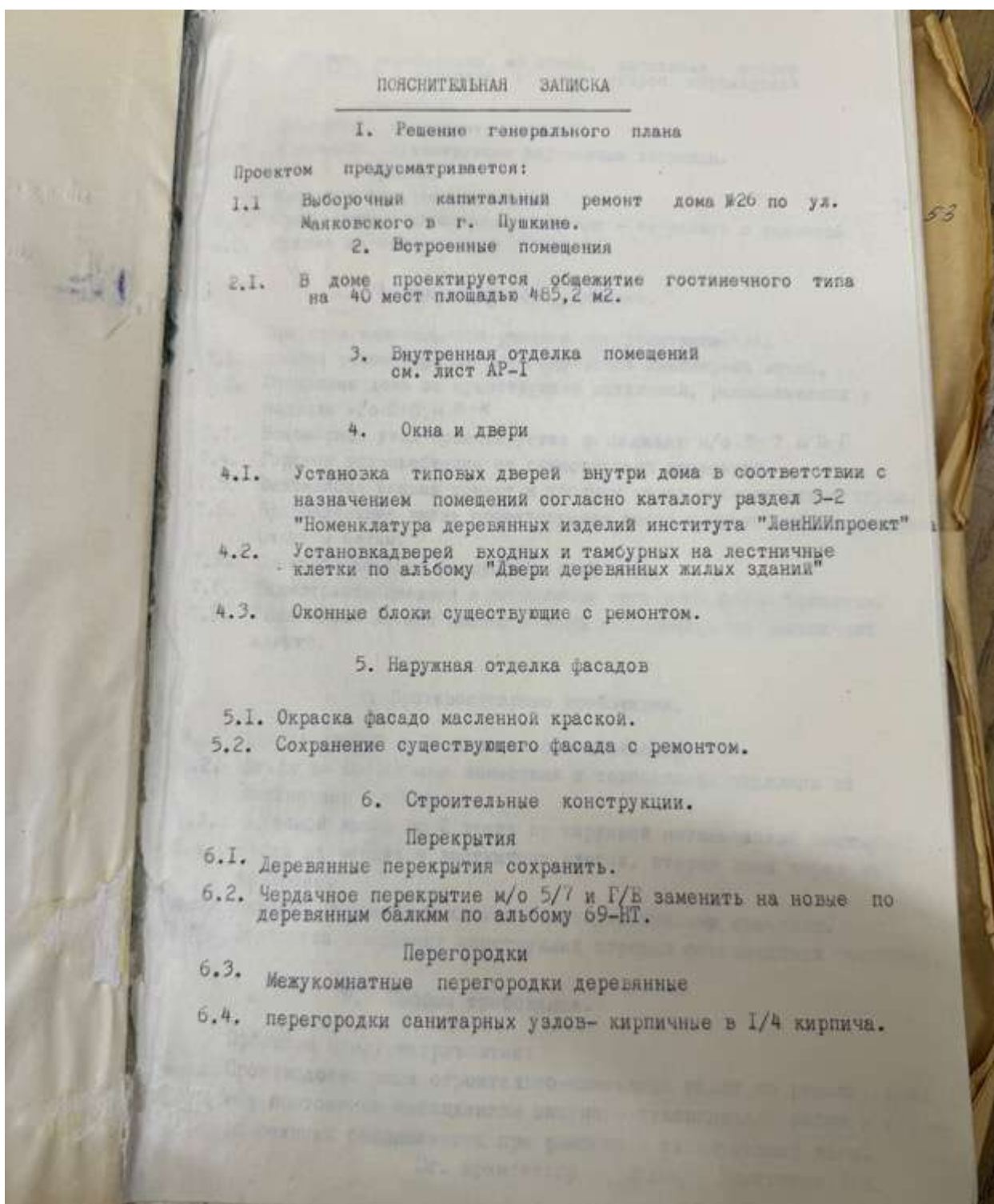


27. План двора и фасады построек, принадлежащих О.Е. Шухт. РГИА, фонд 487, опись 3, дело 1076



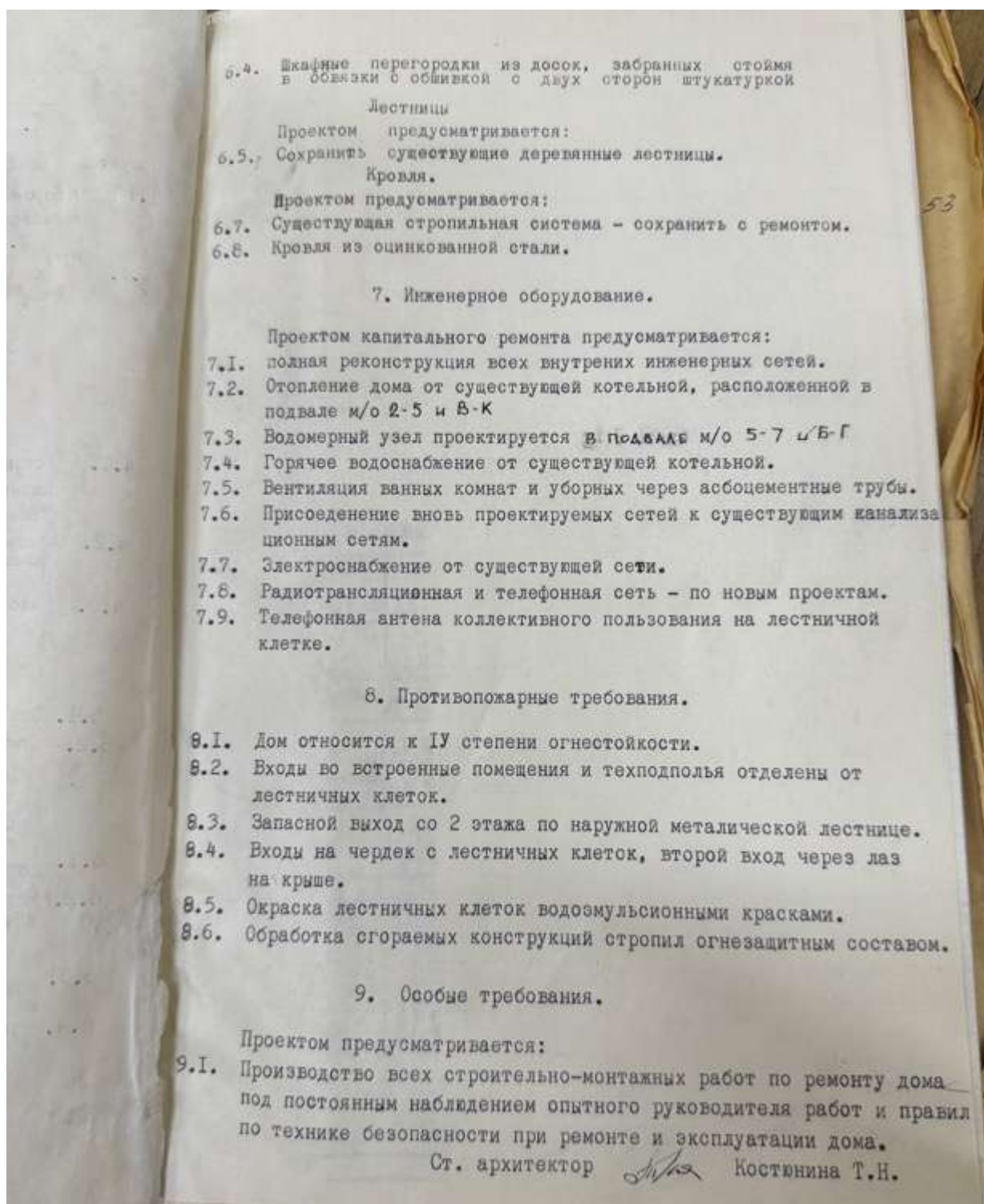
28. Титульный лист проекта реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1



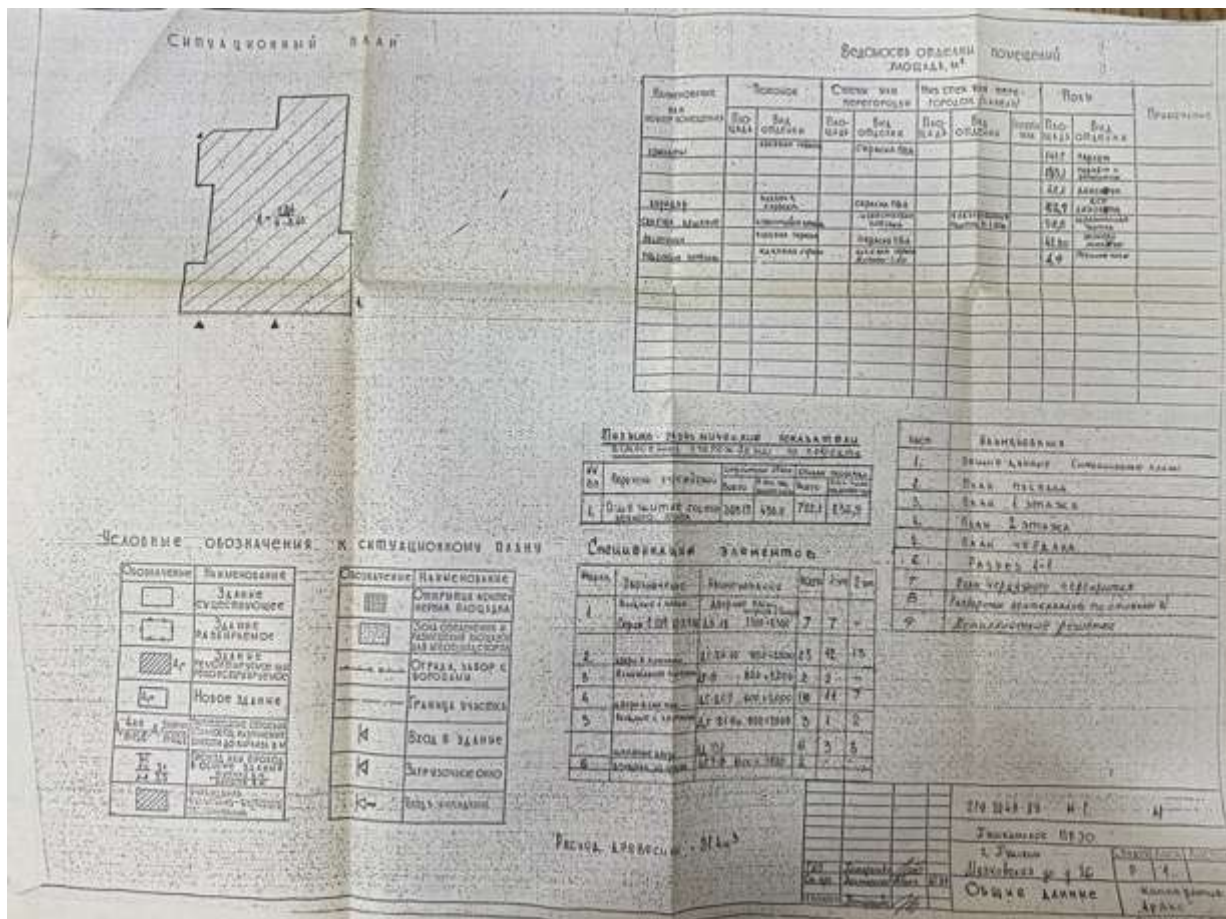


29. Пояснительная записка к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53

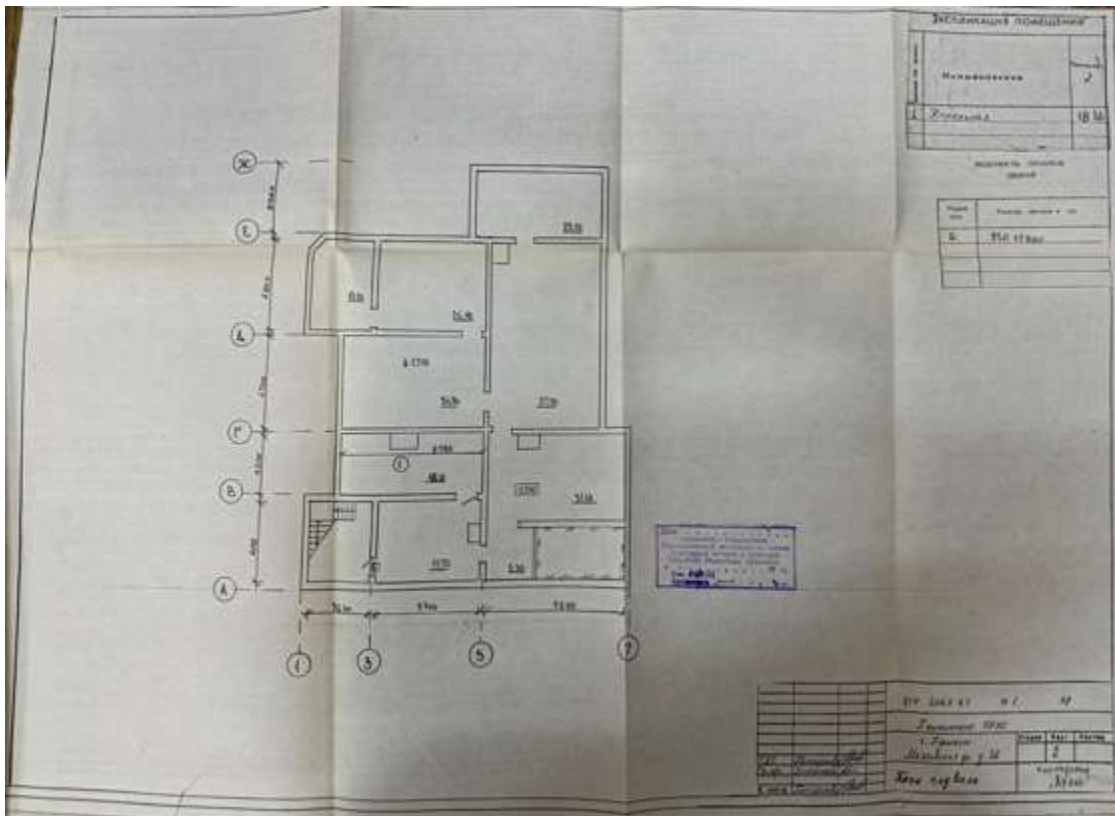
Пр-1



30. Пояснительная записка к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53



31. Ситуационный план, ведомость отделки помещений, технико-экономические показатели и спецификация элементов к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1

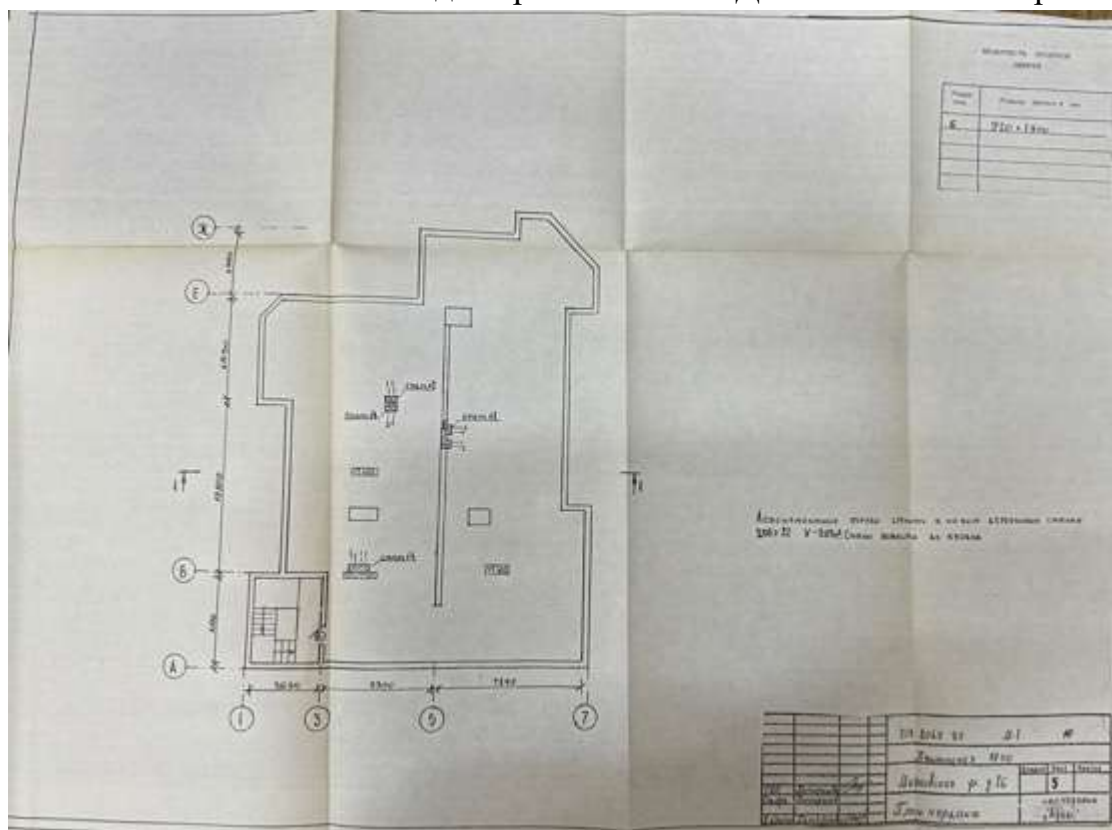




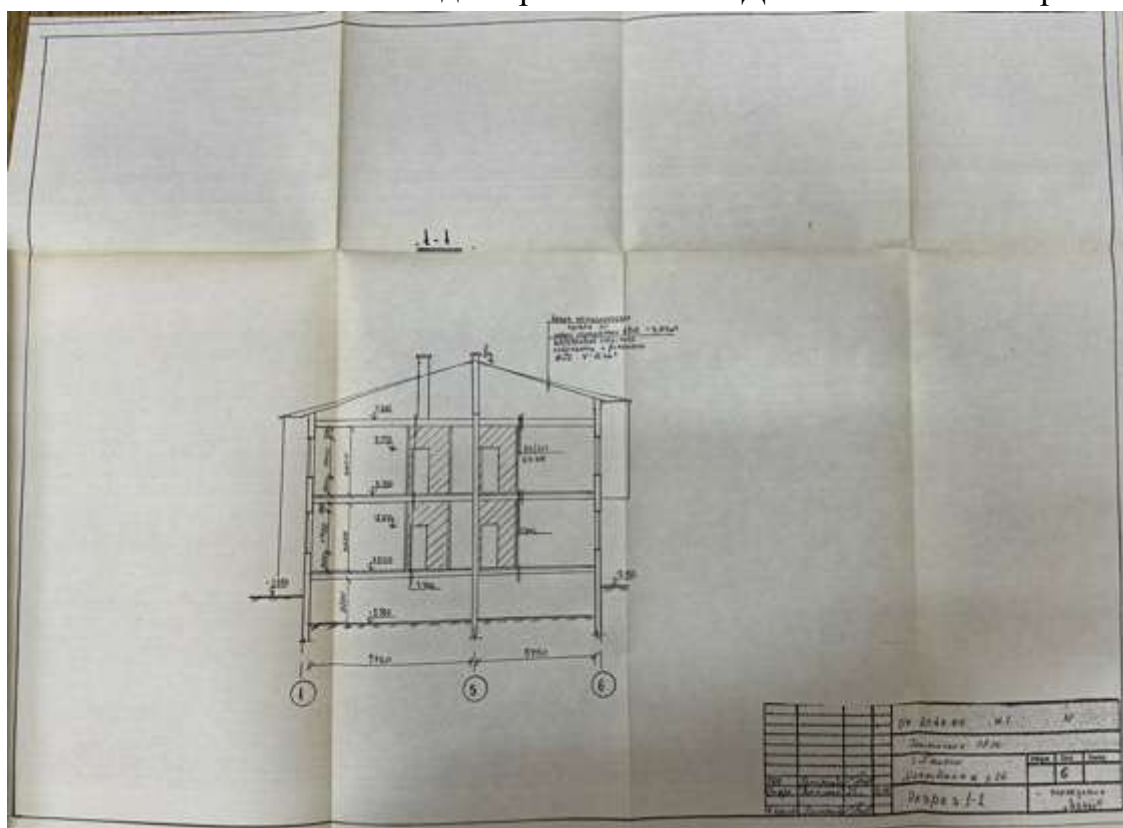




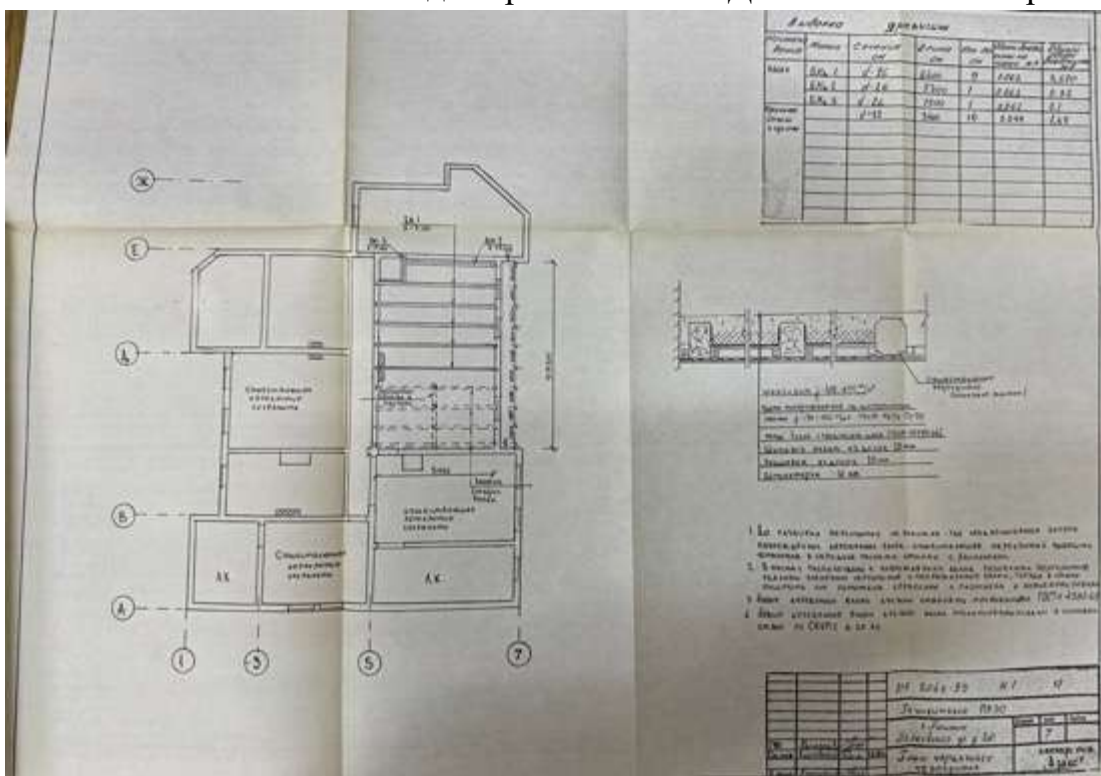
34. План 2-го этажа к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1



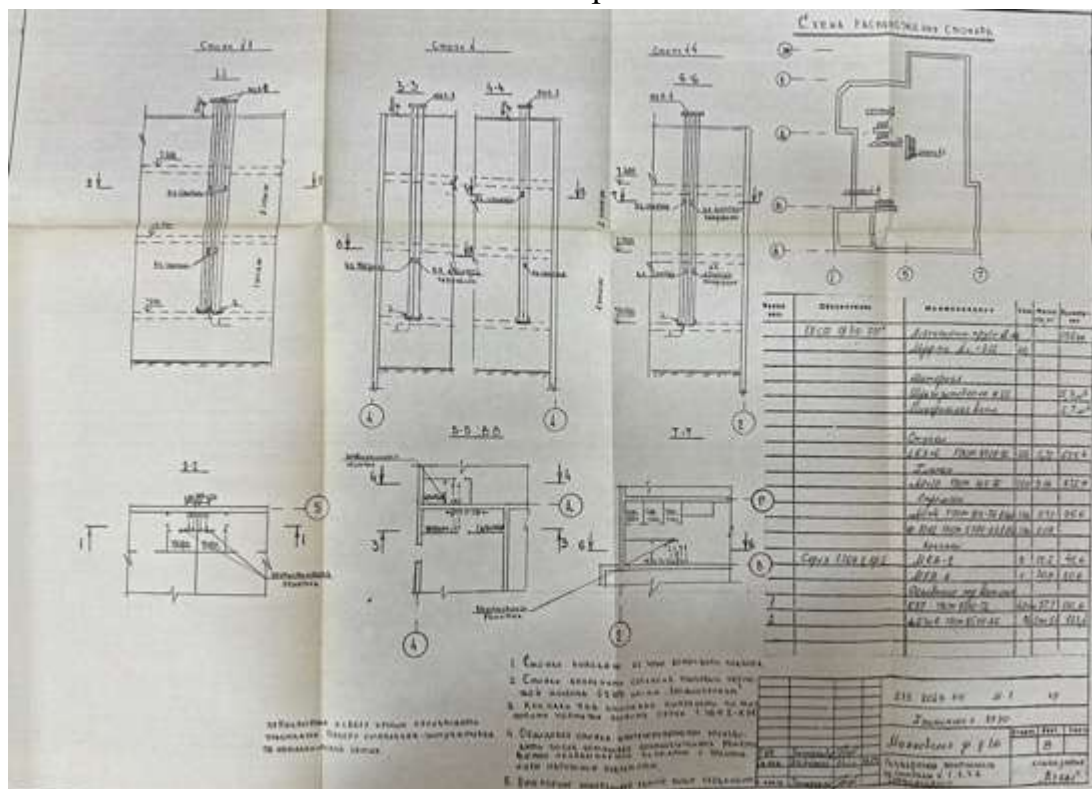
35. План чердака к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1



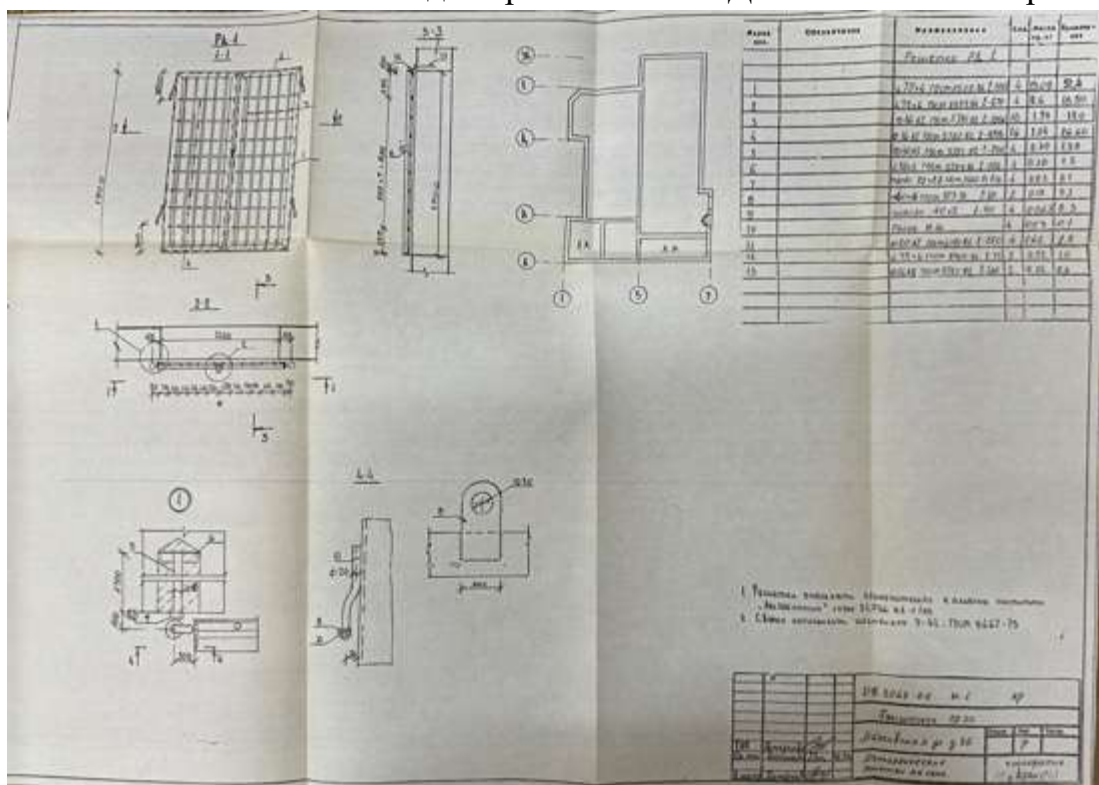
36. Разрез 1-1 к проекту реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1



37. План чердачного перекрытия в проекте реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1

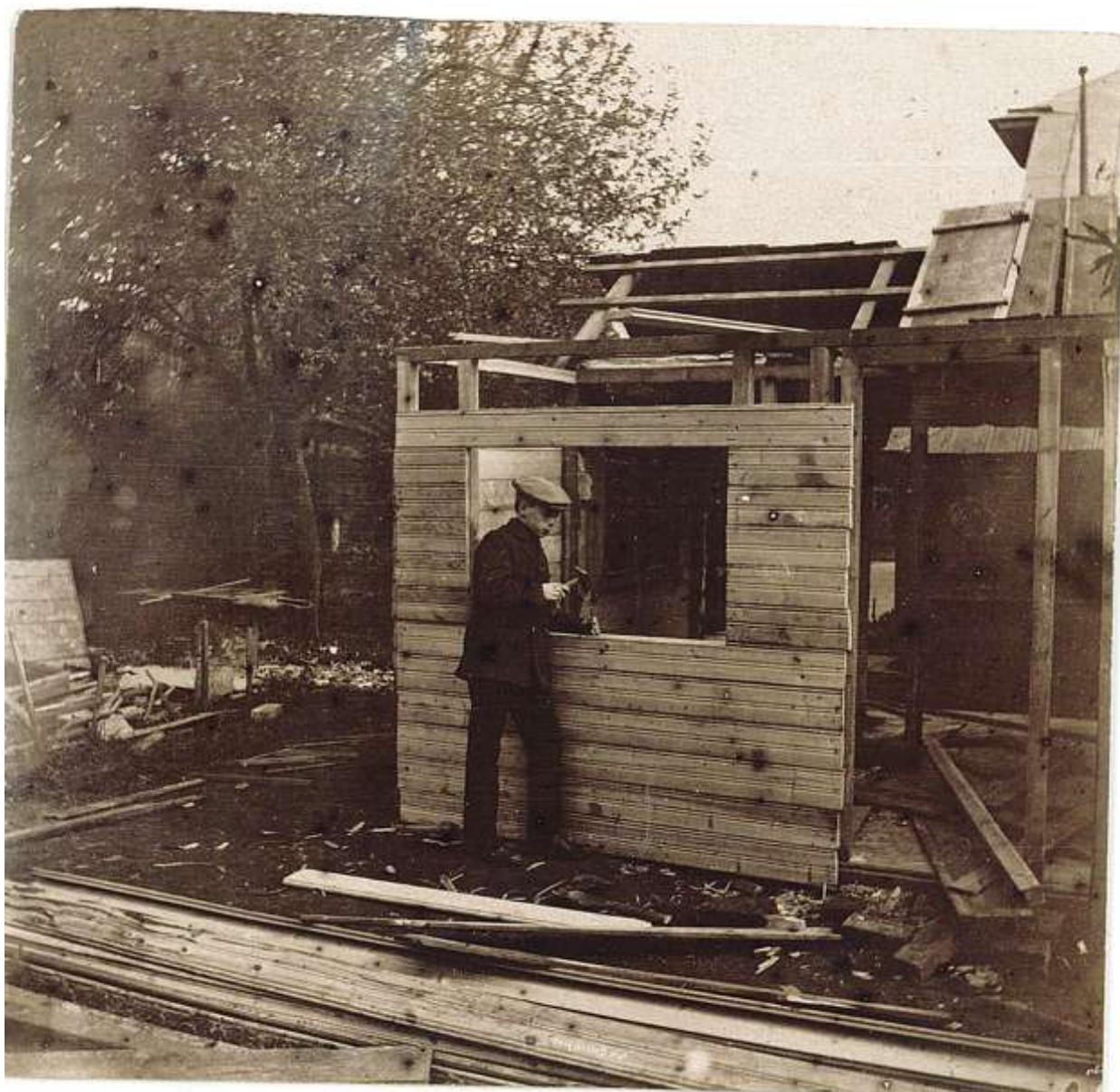


38. Развертки вентканалов по стоякам 1-4 со схемой расположения и спецификацией. Проект реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1



39. Чертежи металлических решеток на окна. Проект реконструкции дома № 26 по ул. Маяковского от 20 июля 1990 года. Архив КГИОП. Дело № 226-Г-53 Пр-1





40. Строительство Малой дачи Данини, 1899-1902 годы (материалы из личного архива семьи Данини)



41. Семья Данини на крыльце Малой дачи, 1900-е годы (материалы из личного архива семьи Данини)



42. Семья Данини на крыльце Малой дачи, 1900-е годы (материалы из личного архива семьи Данини)





43. Вид на Малую дачу Данини, 1900-е годы (материалы из личного архива семьи Данини)



44. Вид сверху на территорию с Большой и Малой дачами Данини, 1900-е годы (материалы из личного архива семьи Данини)



фото 1904 года

45. Вид на территорию с воротами и дачами Данини, 1904 г. (материалы из личного архива семьи Данини)



46. Вид на дачу Данини со стороны Павловского парка, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)





47. Царское село, дачи Данини и Тами. Вид с башни дачи С.М. Дейчмана, 1904 год. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126316?hl=comments>



Фот. 1906

48. Малая дача Данини, вид со двора, 1906 г. (материалы из личного архива семьи Данини)





49. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



50. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)





51. Вид на Большую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



52. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



Со стороны Павловки  
слева - Большая дача

53. Вид на Малую и Большую дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



54. Вид на Малую и Большую дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



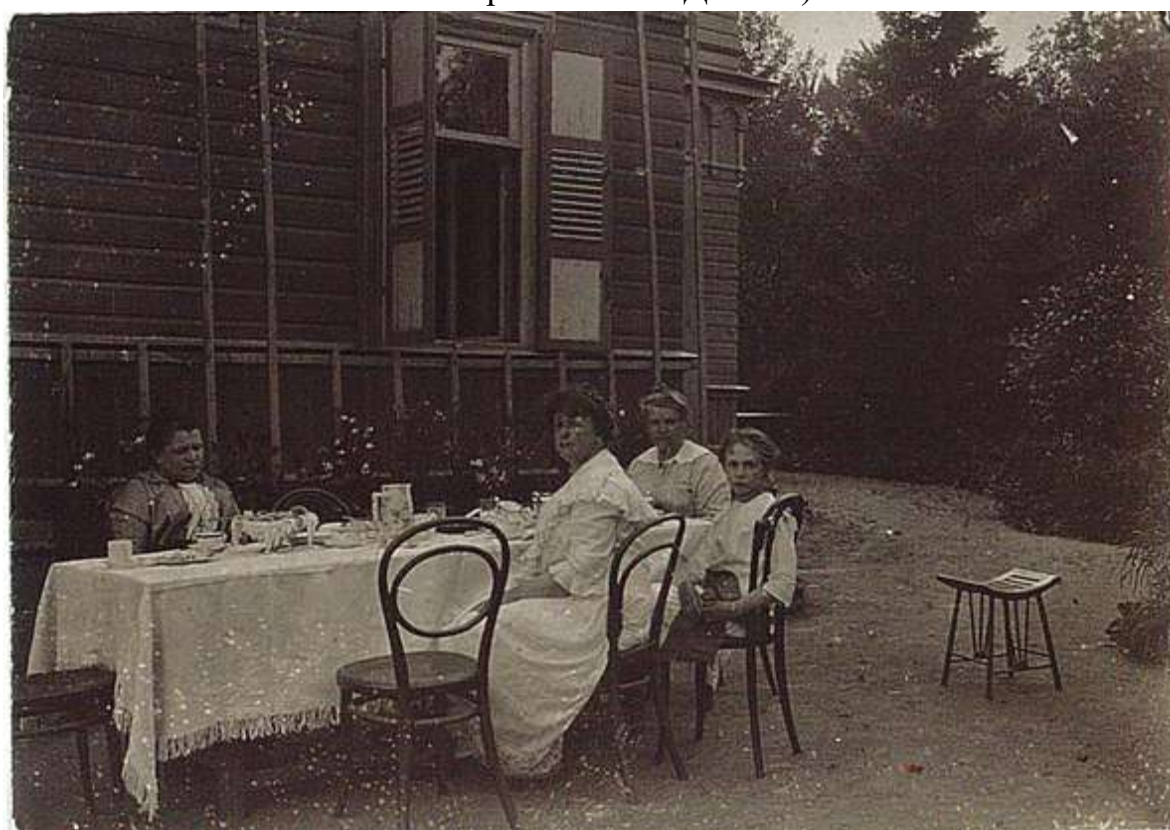


55. Семейное фото на территории при Малой и Большой дачах Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)





56. Общий вид на дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



57. Семейное фото на территории при Малой даче Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



58. Общий вид на дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



*Со стороны Отдельного парка*

59. Вид на малую дачу Данини со стороны Отдельного парка, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)





60. Фрагмент фасада малой дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



61. Вид на малую дачу Данини со стороны Отдельного парка, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



62. Территория с видом на Малую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



63. Вид на лицевой фасад Большой дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)





64. Вид на Большую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



65. Вид на Большую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



66. Вид на Большую дачу Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



67. Большая дача Данини, 1909 г. Козлов А.В. Сильвио Данини. — Санкт-Петербург, Издательский Дом «Коло», 2010





68. Малая дача Данини, вид со двора, 1915 г. (материалы из личного архива семьи Данини)



69. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



70. Малая дача Данини, вид со двора, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)



71. Общий вид на Большую и Малую дачи Данини, начало XX века (материалы из личного архива семьи Данини)





72. Семейное фото на территории дач Данини, у флигеля, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)



73. Семейное фото на крыльце Малой дачи Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)



74. Вид на Большую дачу Данини и прилегающую территорию с крыши, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)



75. Вид на Малую дачу Данини и прилегающую территорию, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)





76. Большая дача Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)

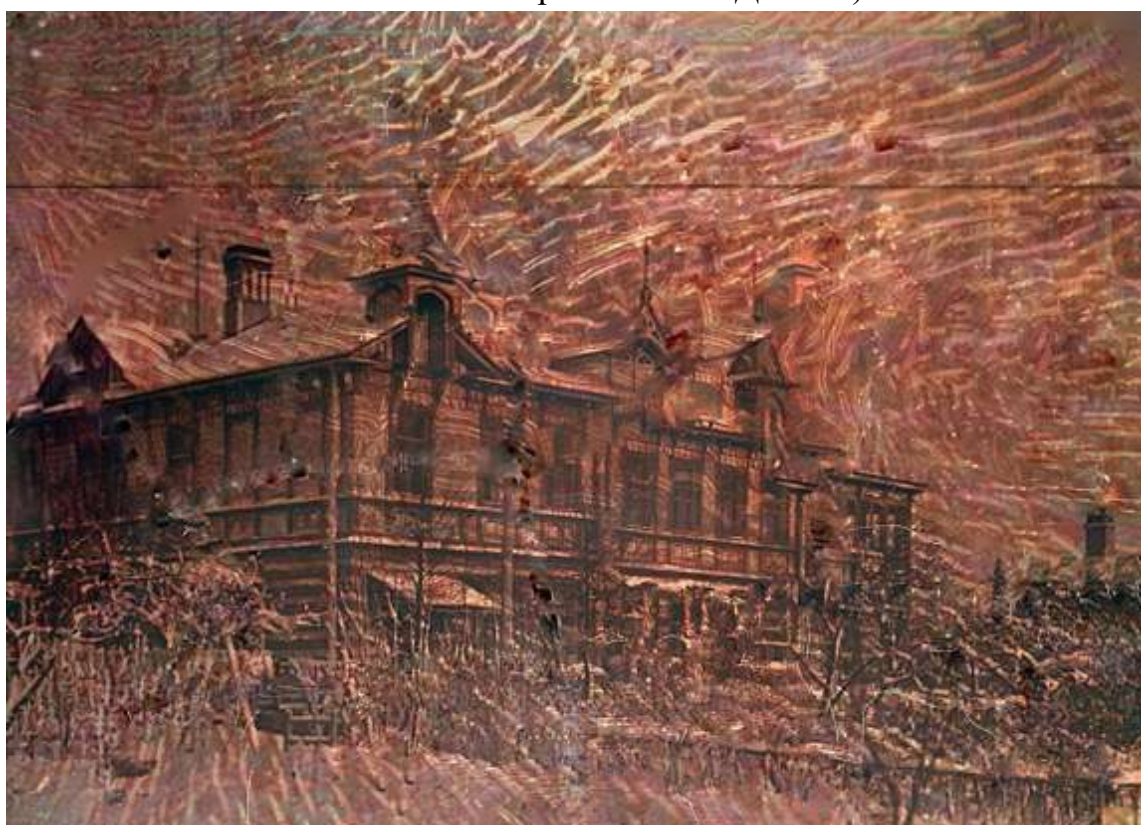


77. Вид на территорию с дачами Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)





78. Большая дача Данини с воротами, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)



79. Большая дача Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)



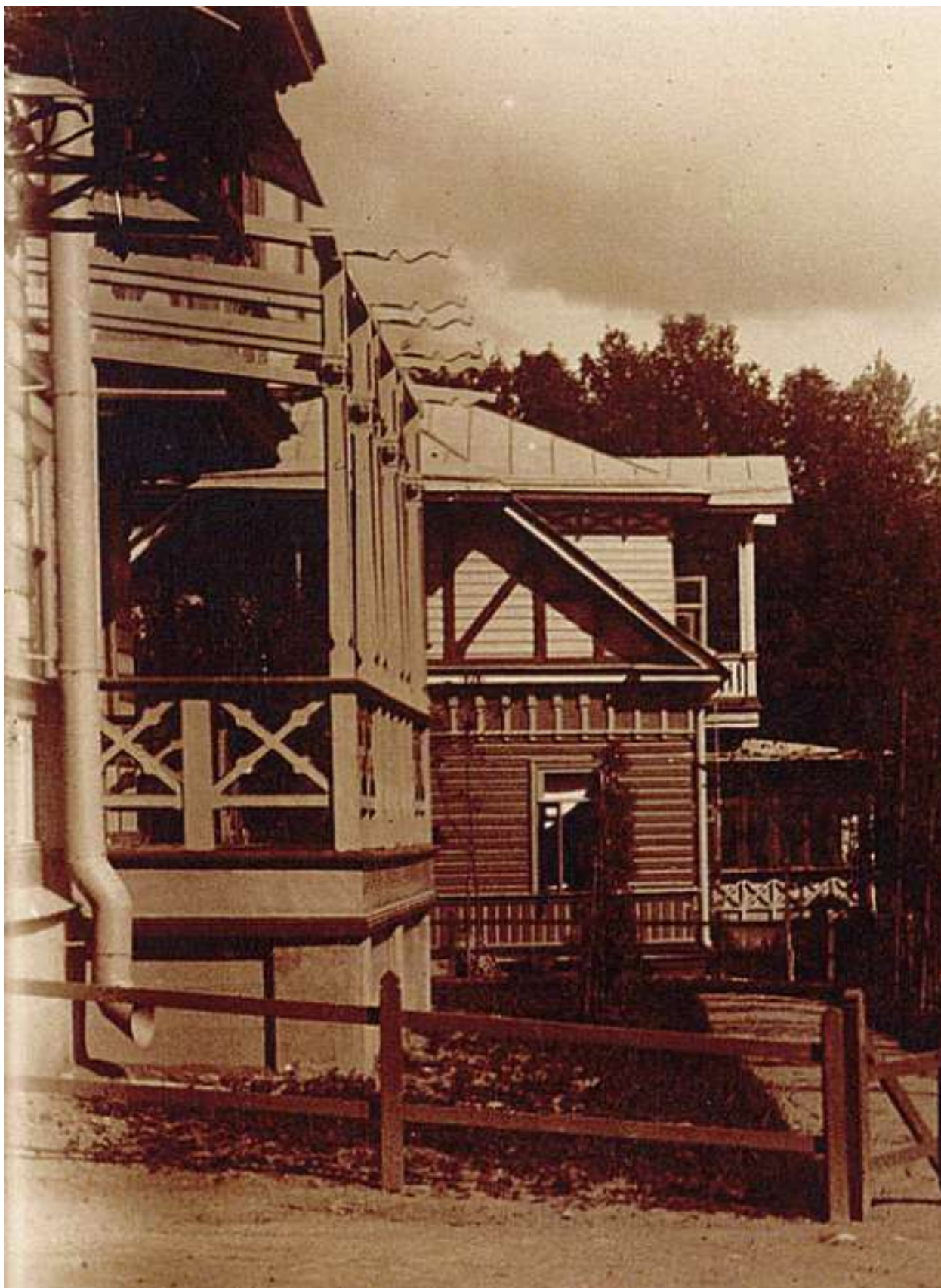


80. Большая дача Данини, датировка неизвестна (материалы из личного архива семьи Данини)



81. Большая дача Данини, лицевой фасад, датировка неизвестна (материалы из личного архива заказчика экспертизы)





82. Большая дача Данини, фрагмент лицевого фасада, датировка неизвестна  
(материалы из личного архива семьи Данини)



83. Ул. Маяковского. 1955–1958 гг. [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/123780>



84. Рисунок Питанина И.В. Пушкинский дворик (дача архитектора С.А. Данини), 1978 г. [Электронный ресурс]  
URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22466901>





85. Общий вид двухэтажного деревянного дома по улице Маяковского, 26 (бывшая Большая дача архитектора С.А.Данини, 1860-1869 гг., 1899-1902 гг.), 1979 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-165.

Ед.хр.244909





86. Вид бокового фасада с крыльцом двухэтажного деревянного дома по улице Маяковского, 26 (бывшая Большая дача архитектора С.А.Данини, 1860-1869 гг., 1899-1902 гг.), 1979 г. – ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-165. Ед.хр.244910



фото 2003

Со стороны Пальовска

87. Большая дача Данини, лицевой фасад, 2003 г. (материалы из личного архива семьи Данини)



фото 2003

Со стороны Ч.С.

88. Большая дача Данини, дворовой фасад, 2003 г. (материалы из личного архива семьи Данини)





Час март

фото 2003

Со стороны Павловского шоссе

89. Большая дача Данини, дворовой фасад со стороны Павловского шоссе, 2003 г. (материалы из личного архива семьи Данини)



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.08.2016№ 10-409

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-10081/1 от 24.12.2014) и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.03.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «"Большая дача" В.А. Данини», 1899 - 1900 гг., архитектор С.А. Данини, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача В.А.Данини (деревянная)», числящийся под номером 1553.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



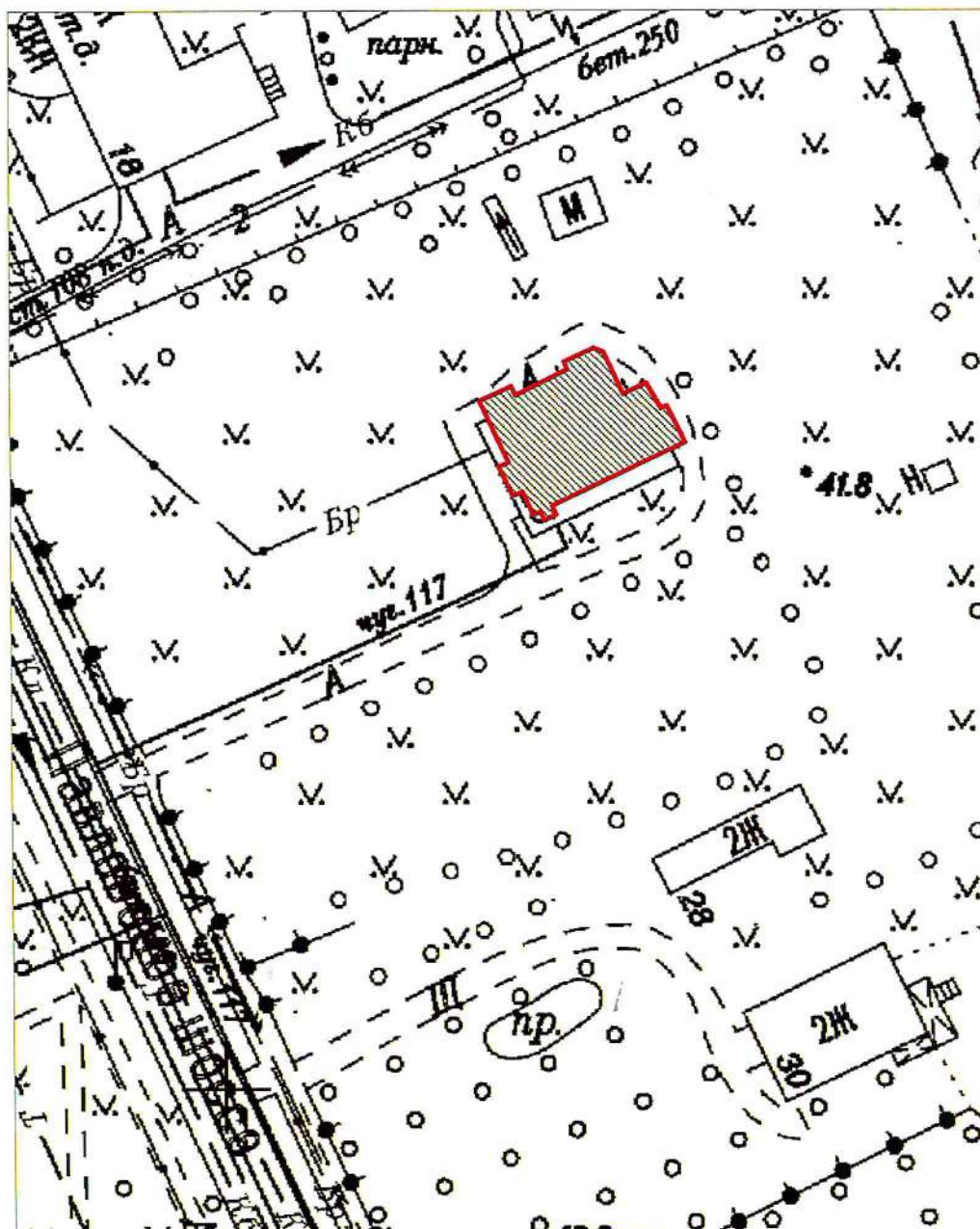
С.В. Макаров



Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 18.08.2016 № 10-409

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«"Большая дача" В.А. Данини»,  
расположенного по адресу:  
Санкт Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

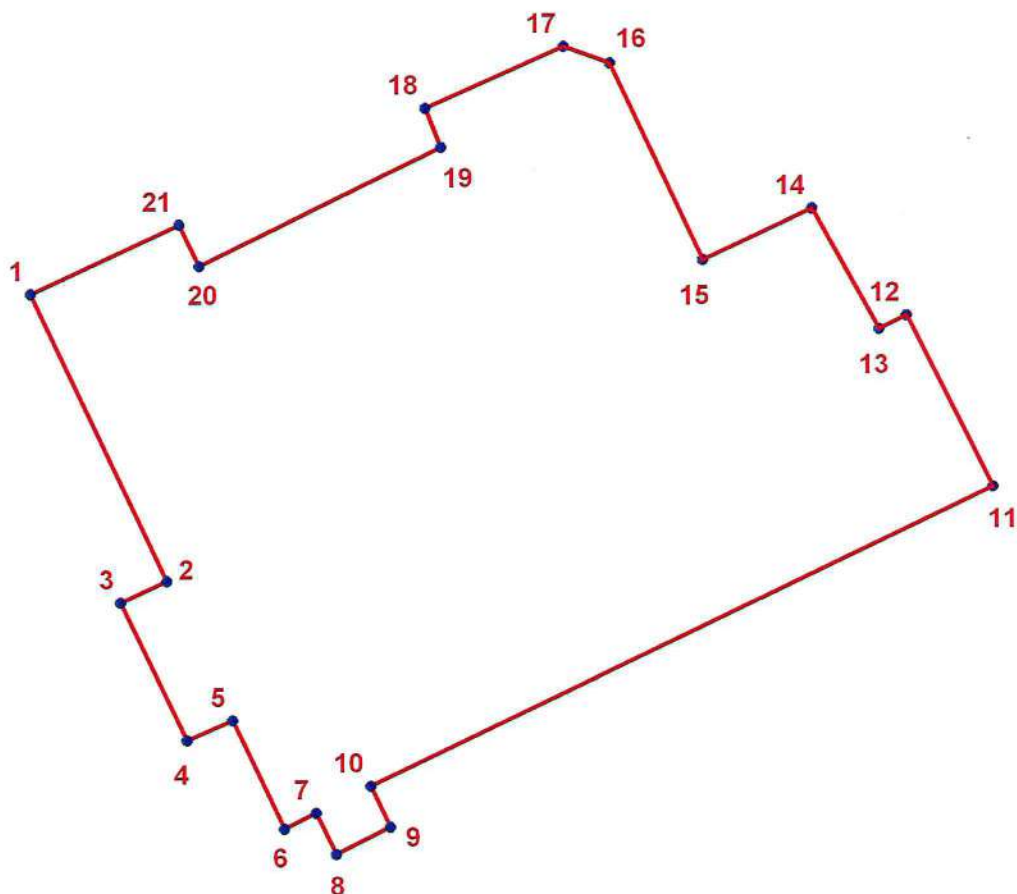
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, имеющего кадастровый номер 78:42:0018217:1039. Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	68,6916500	119,6354500
2.	68,6831320	119,6394243
3.	68,6825000	119,6380600
4.	68,6784100	119,6399900
5.	68,6790091	119,6413480
6.	68,6757900	119,6428500
7.	68,6762600	119,6437900
8.	68,6750501	119,6443837
9.	68,6758437	119,6459864
10.	68,6770500	119,6454100
11.	68,6858959	119,6638517
12.	68,6909600	119,6613200
13.	68,6905700	119,6605000
14.	68,6941200	119,6585300
15.	68,6926200	119,6553100
16.	68,6984300	119,6525700
17.	68,6989300	119,6512000
18.	68,6971100	119,6471100
19.	68,6959600	119,6475700
20.	68,6924500	119,6404300
21.	68,6936800	119,6398400



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«"Большая дача" В.А. Данини», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего здания, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Касьянов

Информация об изменениях:

[Распоряжением](#) Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения

[См. текст Перечня в предыдущей редакции](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**  
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

ГАРАНТ:

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Отдельный парк:	г.Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги
водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.	от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка
дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.:	Московское шоссе, 11
главный дом, 1896 г.	
дом Запасной, 1899 г.	
корпус Конюшенный, 1896 г.	
корпус служебный, 1896 г.	
ограда, 1896 г.	
ограда внутренняя, 1896 г.	
парк, 1896 г.	
фонтан, 1896 г.	
дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.:	Павловское шоссе, 10, 12
дача	
дом садовника	
ограда с двумя воротами	
пруд	
сад	
мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.	г.Пушкин, на Старой Павловской дороге
мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.	в парке



Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного..."

<p>парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги</p>
<p>пруд Колонистский с плотинной-распределителем, 1824-1825 гг., арх. Менелас А.А., нач. XX в., арх. Данини С.А.</p>	<p>в центральной части парка</p>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»; копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов



**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским  
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего



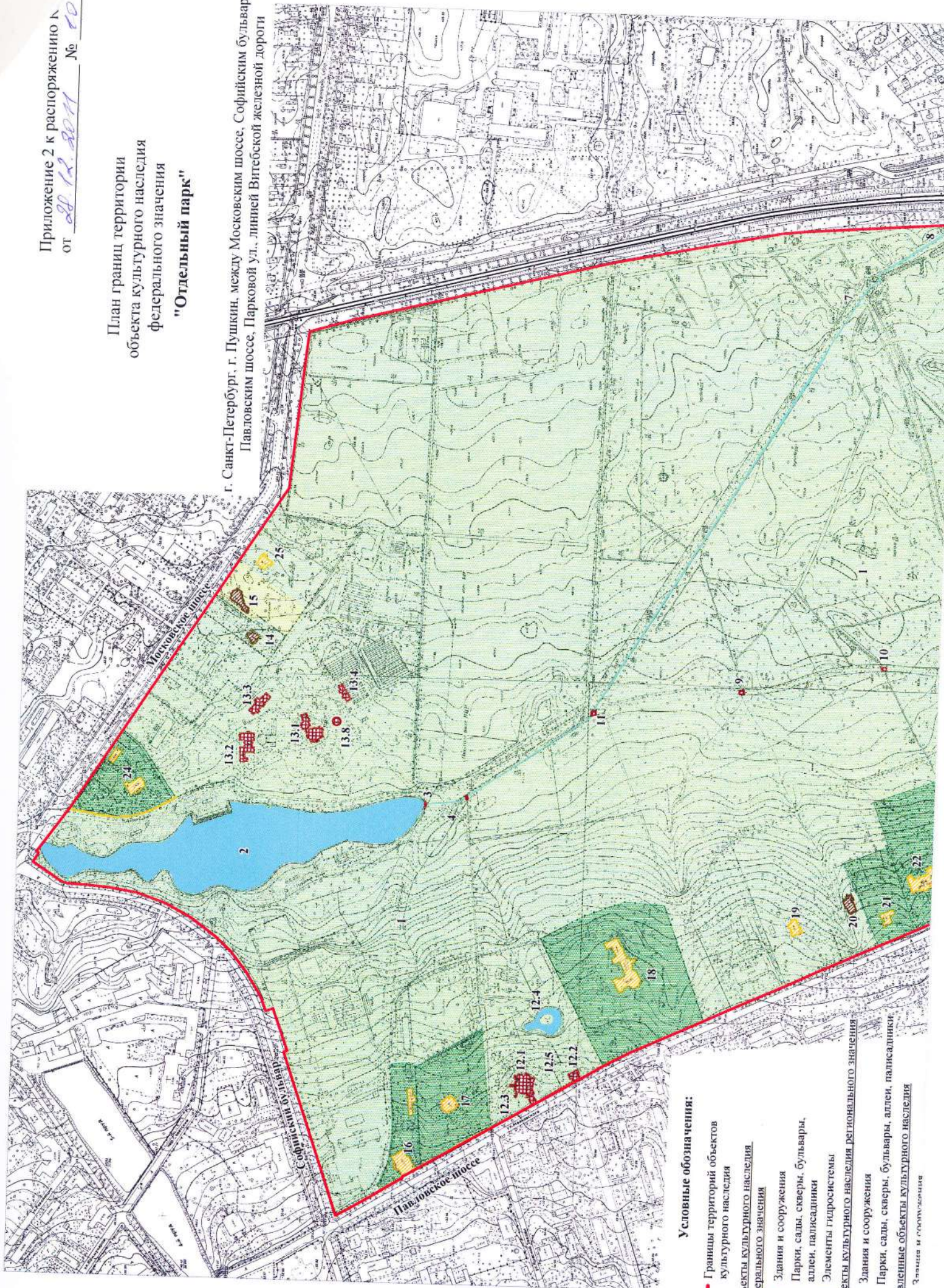
кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.



Приложение 2 к распоряжению № 10 от 28.12.2011

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк"

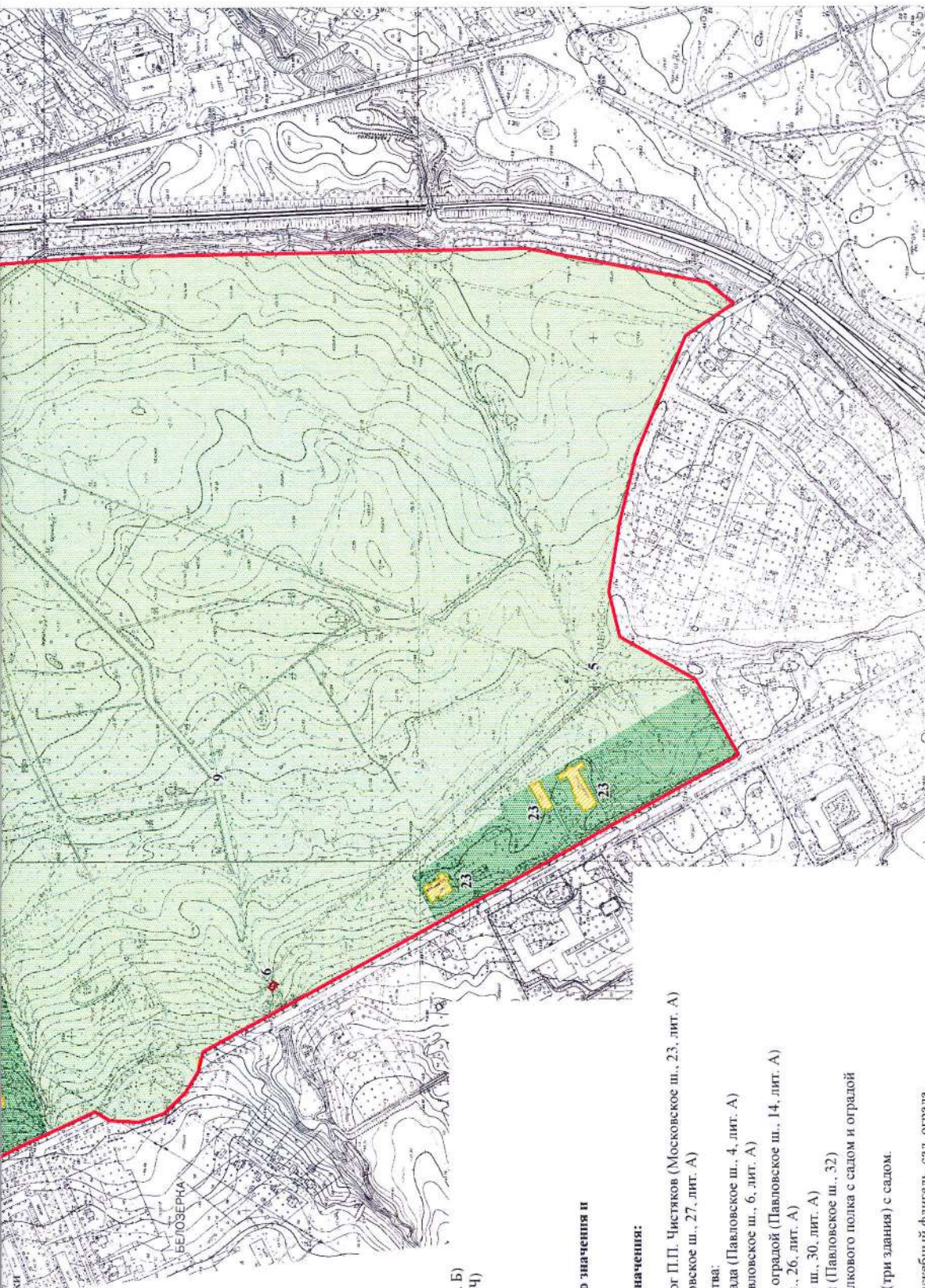
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения





M 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

#### Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Воловод Павловский (часть Таицкого)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2 Дом садовника (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3 Ограда с двумя воротами
- 12.4 Пруд
- 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2 Запасной дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3 Коношечный корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5 Ограда
- 13.6 Ограда внутренняя
- 13.7 Парк
- 13.8 Фонтан

#### Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синевой (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазин гвардейского экономического общества:  
главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данини (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверткова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверткова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскосельский санаторий для бедных детей (три здания) с садом.  
(Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)



**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

06.06.2022

№ 317-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Парю»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парю», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 06.06.2022 № 314-пр

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта  
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе,  
Софийским бульваром, Павловским шоссе,  
Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение	<p>местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.;</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями;</p> <p>Визуальные связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей;</li> <li>- внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»;</li> <li>- визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотиной-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка;</li> </ul>	  



местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка:

Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»:

1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»;
2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»;
3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»;
4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»;
7. «Колонистский пруд с плотинораспределителем»;

объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля):

1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А);
2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А);
3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А);
4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А);
5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32);
6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А);
7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А);

выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля):

1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А);
2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А);
3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В);



		<p>4. «Царскосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А);</p> <p>5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А)</p>	
2.	<p><b>Планировочное решение</b></p>	<p>историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной,</p> <p>исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе:</p> <p>Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги);</p> <p>Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи);</p> <p>Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа);</p>	  <p>Луговая дорога</p>  <p>Тярлевская дорога</p>  <p>Верхняя дорога</p>

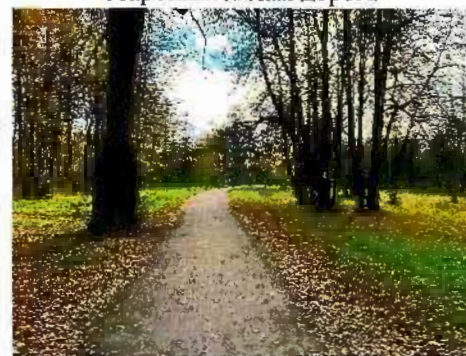


Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе);



Старопавловская дорога

Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги);



Новопавловская дорога

Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи);



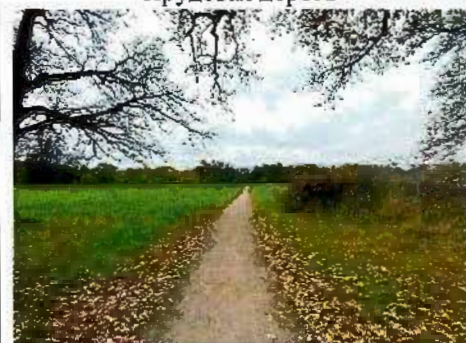
Софийская дорога

Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда);



Прудовая дорога

Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей);



Западная аллея



Дубовая аллея\*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого)); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый);

историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе:

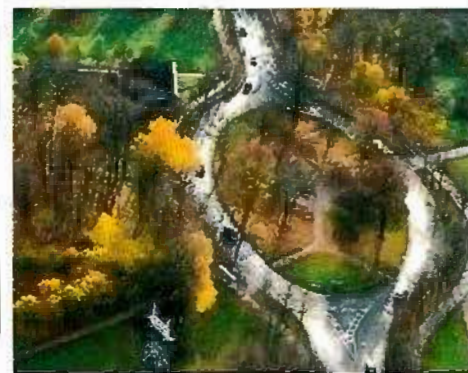
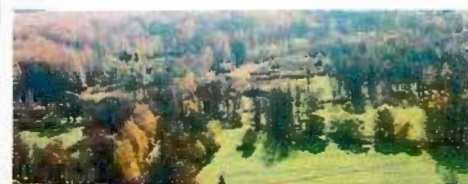
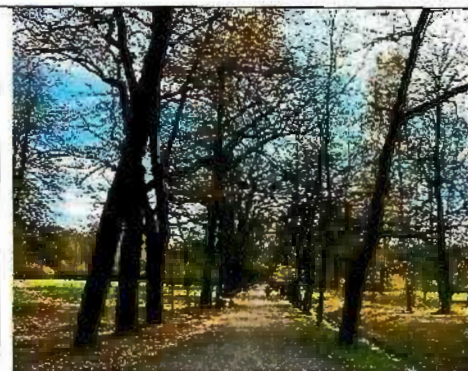
центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками);



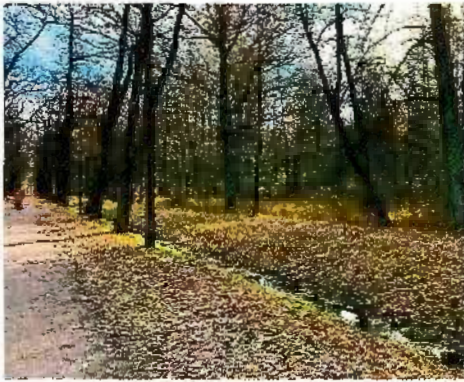
открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка);

закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;

полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка;

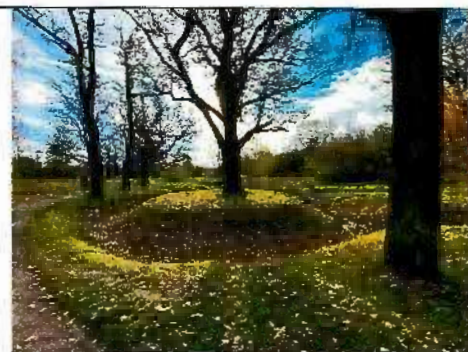
овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно;



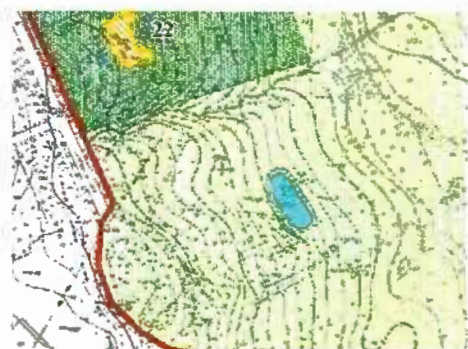
		<p>рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги</p> <p><i>*расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i></p>	
3.	Гидротехническая и мелиоративная системы	<p>ручьи естественного происхождения (5 шт.): местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка);</p> <p>Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (открытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи); берего- и дноукрепление (одерновка склонов, бульжник по лотку), в том числе:</p>	  



Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка);








Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка);

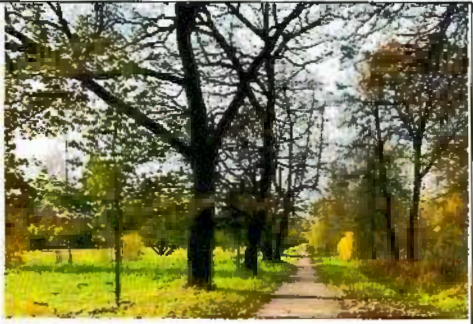
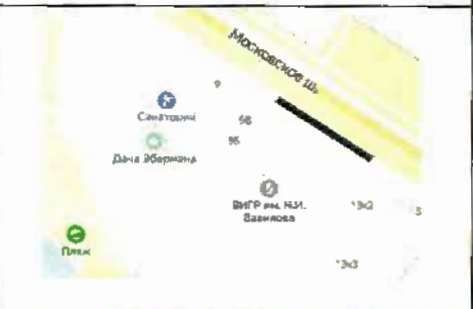

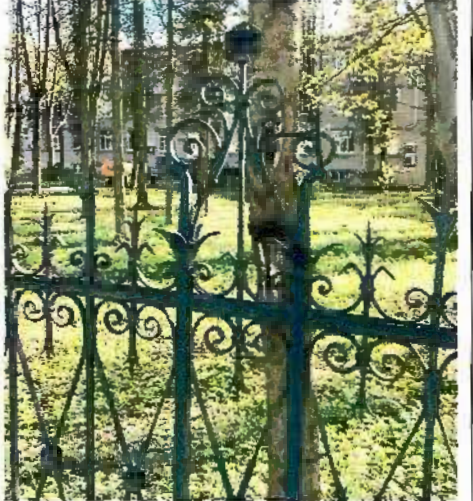


Колонистский пруд с плотинно-распределителем\*\*: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара: историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубе);





		<p>Пруд*** в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.): исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?);</p> <p>мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка)</p> <p><i>*является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»</i></p> <p><i>**входит в состав ансамбля «Отдельный парк»;</i></p> <p><i>***входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.»</i></p>	 
4.	Насаждения	<p>средне- и старовозрастной древостой;</p> <p>породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение;</p> <p>Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц);</p>	   <p>Березовый массив, группа дубов</p>

		<p>аллейные посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый);</p>	
5.	<p>Малые архитектурные формы</p>	<p>историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.</p>	  

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 08.05.2018 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини»**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** окуд

08.05.2018

№ 186-р

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «"Большая дача" В.А. Данини»**

На основании заключения по результатам историко-культурного исследования, проведенного с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия «"Большая дача" В.А. Данини» (от 13.02.2018 рег. № 01-26-1079):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 26, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.08.2016 № 10-425 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«"Большая дача" В.А. Данини»  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 26, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания на участке;</p> <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания, завершеного скатной крышей, включая фронтон и небольшую башенку;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация, включая историческую высотную отметку конька кровли и вершину башенки.</p> <p>существующий материал крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические местоположение и материал (дерево) капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий;</p> <p>лестница (парадная) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), материал ограждения (металл), рисунок ограждения (ажурный растительный);</p> <p>лестница (служебная) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево);</p> <p>кирпичные дымовые трубы (4 шт.), оштукатуренные, окрашенные.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле модерн;</p> <p>асимметричная композиция фасадов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – деревянная вагонка (с профилем, частично с резным орнаментом);</p>	



исторический принцип окраски фасада: контрастные декоративные элементы на светлом основном фоне;

фасад, обращенный к Павловскому шоссе (юго-западный):

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов по 1 и 5 осям – материал (дерево);

декоративное оформление фасада:

междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;

венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;

венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;

металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков);

асимметричное по композиции металлическое крыльцо со ступенью главного входа по 5-й оси: ажурный рисунок ограждения растительного характера с мотивом завитков (частично утрачен), каркас навеса над входом поддерживается четырьмя колонками, в верхней части которых также ажурный рисунок;





два кованых металлических флагодержателя в форме завитков;



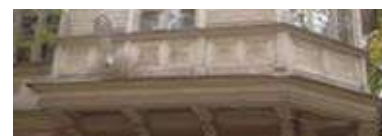
юго-восточный фасад:

ризалит в три оси;

угловой граненый остекленный эркер-фонарик в уровне второго этажа (с восточной стороны): на деревянных резных кронштейнах, «дно» эркера декорировано кессонами с ромбовидным орнаментом;



междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами;



венчающий фриз, декорированный треугольными филёнками, резные края которых образуют сложный рисунок;



оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверного проема по 1 оси – материал (дерево); рисунок (филёнчатый);



	<p>декоративное оформление фасада:</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;</p> <p>кованный металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков и цветов);</p> <p><u>северо-восточный фасад, обращенный в парк:</u></p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасада:</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными и треугольными (эркер-фонарик) филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;</p> <p>завершение фронтона в виде башенки со</p>	    
--	--	--

		<p>шпилем, опирающейся на килевидную арку, декорированную резьбой; опора арки – фигурные кронштейны</p> <p><u>северо-западный фасад:</u></p> <p>два ризалита по крайним осям, завершенные фронтонами;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверного проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов – материал (дерево);</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Штукатурные профилированные тяги, падуги в вестибюле 1 этажа (2-Н пом. 2);</p> <p>лепной декор потолка в помещении 1 этажа (2-Н пом. 33)</p> <p>штукатурные профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками;</p> <p>лепной декор потолка в помещении на 1 этаже (2-Н пом 23):</p> <p>профилированные штукатурные тяги и лепные композиции растительного рисунка в углах;</p> <p>лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками;</p>	   



падуги с профилированными штукатурными и лепными тягами, лепной декор потолка в виде орнамента с раппортом из циркульных профилированных розеток, обрамленных гирляндами, венками с листьями, акротериями в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 24-32);



профилированные тяги и падуги по периметру потолка в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 10, 22);



профилированные потолочные тяги в

помещениях на 1 этаже, разделенных поздними перегородками (2-Н пом. 18-21);



профилированные потолочные тяги и орнамент растительного рисунка с розетками и завитками в помещениях 1 этажа (2-Н пом. 11-13);



падуги по периметру потолка и лепная розетка с растительным рисунком на потолке помещений 2 этажа (3-Н пом. 18-19);



профилированные тяги и падуги по периметру потолка, лепная розетка с растительным рисунком в центре потолка в помещении 2 этажа (3-Н пом. 17);



профилированные штукатурные тяги с лепными угловыми розетками в помещениях 2 этажа (3-Н пом. 20, 21);

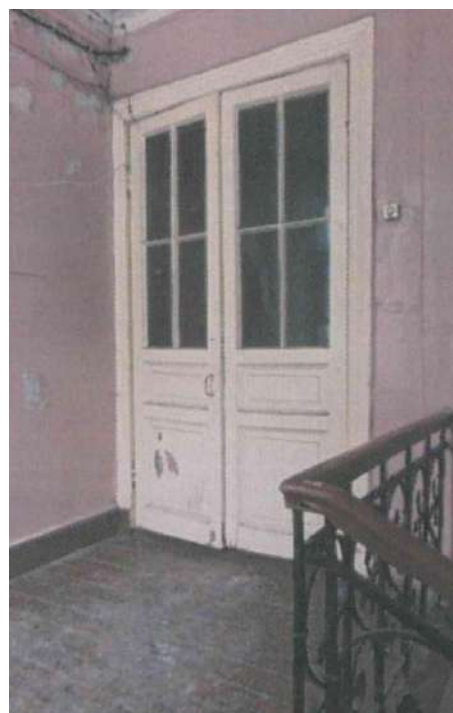


потолочные профилированные штукатурные тяги, падуги в коридоре и помещениях 2 этажа (3-Н пом. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15);





заполнения дверного проема на лестничной площадке 2 этажа парадной лестницы – материал (дерево, стекло), рисунок (филенчатый);



заполнение дверного проема на 1 этаже в тамбуре главного входа: двупольная дверь – материал (дерево, стекло), рисунок (филенчатый), профили.



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 14.12.2018 №07-19-597/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»; копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 №07-19-135/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01 ИЮН 2017

№ 07-19-196

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия регионального  
 значения «"Большая дача" В.А. Данини»,  
 включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д. 26, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 18.08.2016 № 10-409: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 01 ИЮН 2017 № 04-19-196

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Большая дача" В.А. Данини"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	1	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Большая дача" В.А. Данини"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1899-1900 гг., архитектор С.А. Данини.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-409 от «18» августа 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица Павловское шоссе д. 26 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

-

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП 18.08.2016 № 10-409 (согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-425 (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству).

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 34 (тридцать четыре) изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)



13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие



установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, спределенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию на проведение работ по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)



световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

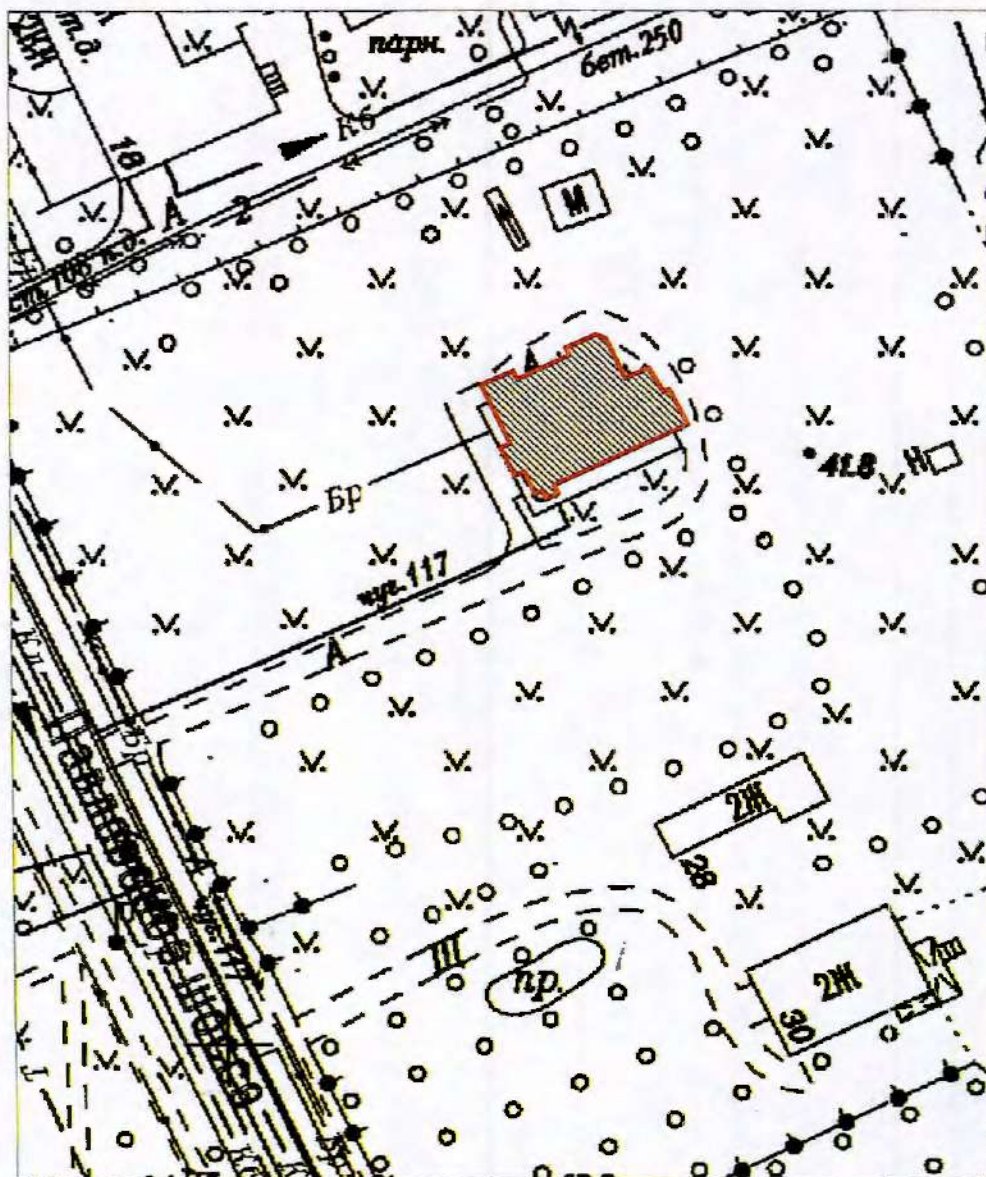
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 18.08.2016 № 10-409.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 22.08.2016 № 10-425.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Большая дача» В.А. Данини»,  
расположенного по адресу:  
Санкт Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

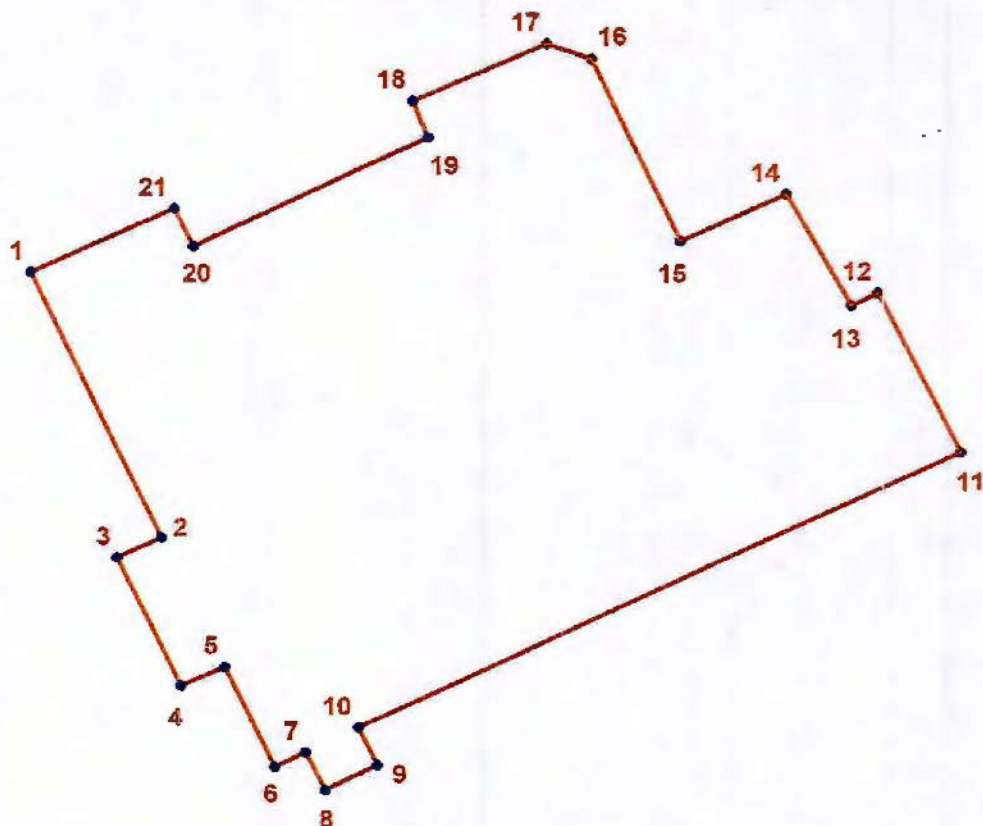
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, имеющего кадастровый номер 78:42:0018217:1039. Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	68,6916500	119,6354500
2.	68,6831320	119,6394243
3.	68,6825000	119,6380600
4.	68,6784100	119,6399900
5.	68,6790091	119,6413480
6.	68,6757900	119,6428500
7.	68,6762600	119,6437900
8.	68,6750501	119,6443837
9.	68,6758437	119,6459864
10.	68,6770500	119,6454100
11.	68,6858959	119,6638517
12.	68,6909600	119,6613200
13.	68,6905700	119,6605000
14.	68,6941200	119,6585300
15.	68,6926200	119,6553100
16.	68,6984300	119,6525700
17.	68,6989300	119,6512000
18.	68,6971100	119,6471100
19.	68,6959600	119,6475700
20.	68,6924500	119,6404300
21.	68,6936800	119,6398400

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«"Большая дача" В.А. Данини», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А.

1. На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего здания, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«"Большая дача" В.А. Данини»  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 26, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение грани территории; местоположение здания на участке;</p> <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания, завершенного скатной крышей, включая фронтон и небольшую башенку;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация, включая историческую высотную отметку конька кровли и вершину башенки.</p> <p>существующий материал крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические местоположение и материал (дерево) капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий;</p> <p>лестница (парадная) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), материал ограждения (металл), рисунок ограждения (ажурный растительный);</p> <p>лестница (служебная) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле модерн;</p> <p>асимметричная композиция фасадов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – деревянная вагонка (с профилем, частично с резным орнаментом);</p>	



исторический принцип окраски фасада: контрастные декоративные элементы на светлом основном фоне

фасад, обращенный к Павловскому шоссе (юго-западный):

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов по 1 и 5 осям – материал (дерево);

декоративное оформление фасада:

междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;

венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;

венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;

металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков);

асимметричное по композиции металлическое крыльцо со ступенью главного входа по 5-й оси: ажурный рисунок ограждения растительного характера с мотивом завитков (частично утрачен), каркас навеса над входом поддерживается четырьмя колонками, в верхней части которых также ажурный рисунок;





два кованых металлических флагодержателя в  
форме завитков;










юго-восточный фасад:




ризалит в три оси;


угловой граненый остекленный эркер-фонарик  
в уровне второго этажа (с восточной стороны):



		<p>на деревянных резных кронштейнах, «дно» эркера декорировано кессонами с ромбовидным орнаментом;</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз, декорированный треугольными филёнками, резные края которых образуют сложный рисунок;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверного проема по 1 оси – материал (дерево); рисунок (филёнчатый);</p> <p>декоративное оформление фасада:</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филёнками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;</p> <p>кованный металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков и цветов);</p>	      
--	--	---	--



		<p><u>северо-восточный фасад, обращенный в парк:</u></p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасада:</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными и треугольными (эркер-фонарик) филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;</p> <p>завершение фронтона в виде башенки со шпилем, опирающейся на килевидную арку, декорированную резьбой; опора арки – фигурные кронштейны</p> <p><u>северо-западный фасад:</u></p> <p>два ризалита по крайним осям, завершенные фронтонами;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты;</p>	  
--	--	---	--

		<p>оформление оконных и дверного проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материалы (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов – материал (дерево);</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах.</p>	
--	--	---	---



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, д. 26, лит. А  
(согласно распоряжению КГИОП от 18.08.2016 № 10-409: Санкт-Петербург, город Пушкин,  
Павловское шоссе, дом 26, литера А)



1. Юго-восточный фасад.



2. Общий вид с запада.





3. Северо-западный фасад.



4. Общий вид с северо-востока.





5. Фрагмент юго-восточного фасада.



6. Фрагмент юго-восточного фасада.



7. Декоративное оформление дымовой трубы.



8. Фрагмент северо-восточного фасада.





9 - 10. Деревянный резной декор фасадов.



11. Кованый козырек на юго-восточном фасаде.





12. Фрагмент юго-западного фасада.



13. Кованый козырек на юго-западном фасаде.





14. Парадная лестница. Общий вид.

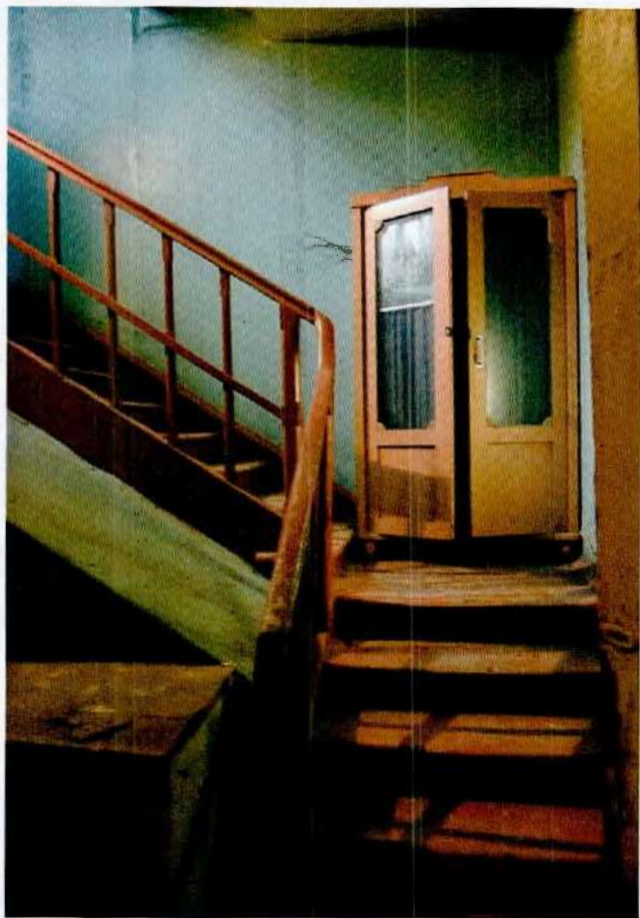


15. Парадная лестница. Фрагмент перильного ограждения лестничного марша

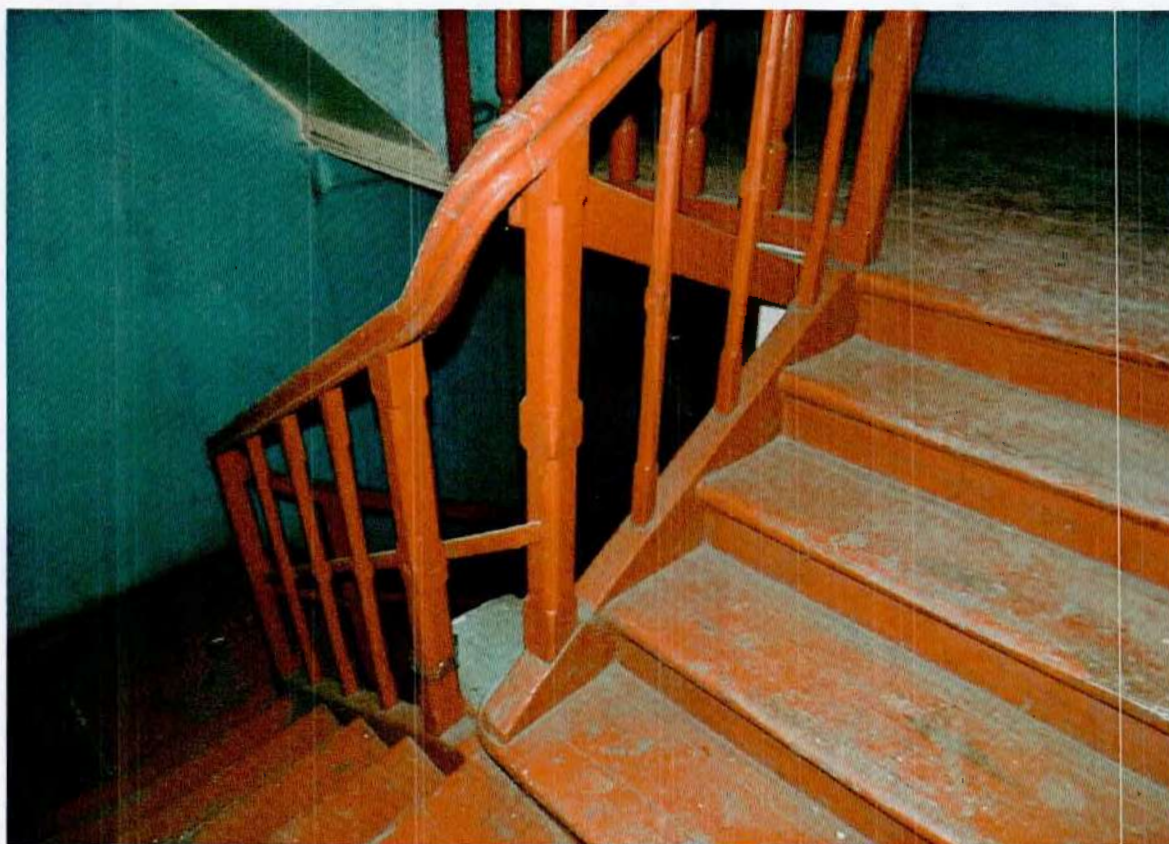


16. Парадная лестница. Фрагмент перильного ограждения верхней площадки лестницы.





17 - 18. Служебная лестница.



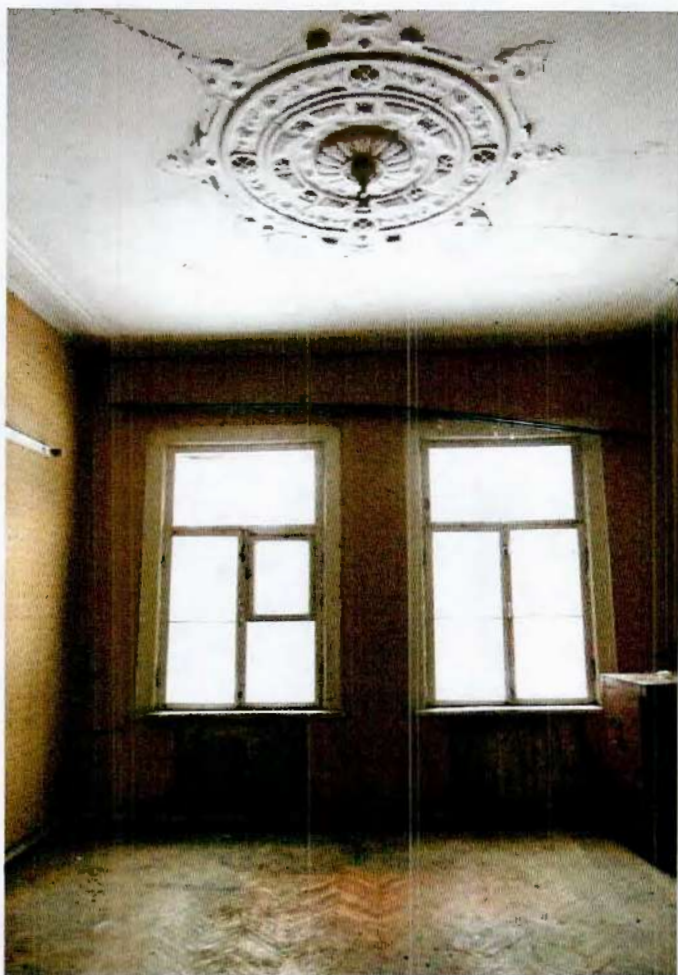
19. Служебная лестница. Перильное ограждение лестничных маршей.





20-21-22. Вестибюль.





23 -24. Помещение на 1 этаже. Общий вид. Лепной декор потолка.



25-26-27. Помещение на 1 этаже. Общий вид. Лепной декор потолка.





28-29-30. Помещения на I этаже. Падуги и лепной декор потолка.





31. Лепная розетка на потолке помещения 2 этажа.



32-33. Помещение 2 этажа. Общий вид. Лепной декор.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 ДЕК 2018

№ 04-19-594/18

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 01.06.2017 № 07-19-196**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 № 07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство) следующие изменения:

1.1. Пункт 8 раздела 1 охранного обязательства изложить в следующей редакции:

«8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.05.2018 № 186-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение» охранного обязательства в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 08.05.2018 № 186-р».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству в редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить



размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«"Большая дача" В.А. Данини»  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 26, литера А**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания на участке;</p> <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания, завершеного скатной крышей, включая фронтон и небольшую башенку;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация, включая историческую высотную отметку конька кровли и вершину башенки.</p> <p>существующий материал крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические местоположение и материал (дерево) капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий;</p> <p>лестница (парадная) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), материал ограждения (металл), рисунок ограждения (ажурный растительный);</p> <p>лестница (служебная) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево);</p> <p>кирпичные дымовые трубы (4 шт.), оштукатуренные, окрашенные.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле модерн;</p> <p>асимметричная композиция фасадов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – деревянная вагонка (с профилем, частично с резным орнаментом);</p>	

исторический принцип окраски фасада: контрастные декоративные элементы на светлом основном фоне;

фасад, обращенный к Павловскому шоссе (юго-западный):

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники;

заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов по 1 и 5 осям – материал (дерево);

декоративное оформление фасада:

междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;

венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;

венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;

металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков);

асимметричное по композиции металлическое крыльцо со ступенью главного входа по 5-й оси: ажурный рисунок ограждения растительного характера с мотивом завитков (частично утрачен), каркас навеса над входом поддерживается четырьмя колонками, в верхней части которых также ажурный рисунок;





		<p>два кованых металлических флагодержателя в форме завитков;</p> <p><u>юго-восточный фасад:</u></p> <p>ризалит в три оси;</p> <p>угловой граненый остекленный эркер-фонарик в уровне второго этажа (с восточной стороны): на деревянных резных кронштейнах, «дно» эркера декорировано кессонами с ромбовидным орнаментом;</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз, декорированный треугольными филенками, резные края которых образуют сложный рисунок;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверного проема по 1 оси – материал (дерево); рисунок (филёнчатый);</p>	      
--	--	---	--

		<p>декоративное оформление фасада:</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;</p> <p>кованный металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков и цветов);</p> <p><u>северо-восточный фасад, обращенный в парк:</u></p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасада:</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными и треугольными (эркер-фонарик) филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;</p> <p>завершение фронтона в виде башенки со</p>	    
--	--	--	--



		<p>шпилем, опирающейся на килевидную арку, декорированную резьбой; опора арки – фигурные кронштейны</p> <p><u>северо-западный фасад:</u></p> <p>два ризалита по крайним осям, завершенные фронтонами;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверного проемов – деревянные наличники;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов – материал (дерево);</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах.</p>	 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>Штукатурные профилированные тяги, падуги в вестибюле 1 этажа (2-Н пом. 2);</p> <p>лепной декор потолка в помещении 1 этажа (2-Н пом. 33)</p> <p>штукатурные профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками;</p> <p>лепной декор потолка в помещении на 1 этаже (2-Н пом 23):</p> <p>профилированные штукатурные тяги и лепные композиции растительного рисунка в углах;</p> <p>лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками;</p>	   



падуги с профилированными штукатурными и лепными тягами, лепной декор потолка в виде орнамента с раппортом из циркульных профилированных розеток, обрамленных гирляндами, венками с листьями, акротериями в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 24-32);



профилированные тяги и падуги по периметру потолка в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 10, 22);



профилированные потолочные тяги в

		<p>помещениях на 1 этаже, разделенных поздними перегородками (2-Н пом. 18-21);</p> <p>профилированные потолочные тяги и орнамент растительного рисунка с розетками и завитками в помещениях 1 этажа (2-Н пом. 11-13);</p> <p>падуго по периметру потолка и лепная розетка с растительным рисунком на потолке помещений 2 этажа (3-Н пом. 18-19);</p> <p>профилированные тяги и падуго по периметру потолка, лепная розетка с растительным рисунком в центре потолка в помещении 2 этажа (3-Н пом. 17);</p>	      
--	--	--	---

профилированные штукатурные тяги с лепными угловыми розетками в помещениях 2 этажа (3-Н пом. 20, 21);



потолочные профилированные штукатурные тяги, падуги в коридоре и помещениях 2 этажа (3-Н пом. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15);





заполнения дверного проема на лестничной площадке 2 этажа парадной лестницы – материал (дерево, стекло), рисунок (филенчатый);



заполнение дверного проема на I этаже в тамбуре главного входа: двупольная дверь – материал (дерево, стекло), рисунок (филенчатый), профили.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14 АПР 2020

№ 07-19-135/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП**  
**от 01.06.2017 № 07-19-196**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 № 07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А.Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранный обязательство) (местоположение объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 14 АПР 2020 № 04-19-135/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Большая дача" В.А.Данини"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	1	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:



- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>- Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2019 № 99/2019/274787904);</p> <p>- Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 48969-р);</p> <p>- Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 18.08.2016 № 10-409).</p>
--



Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.



Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного



наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.



При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об



определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В срок до 30.09.2022	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В срок до 30.09.2024	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и	В срок до 31.03.2023	

обозначений.		
--------------	--	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:



1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Большая дача" В.А.Данини" от 03.02.2020;
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Большая дача" В.А.Данини", утвержденные распоряжением КГИОП от 18.08.2016 № 10-409;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Большая дача" В.А.Данини", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.05.2018 № 186-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Большая дача" В.А.Данини".



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610554120005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Большая дача" В.А.Данини

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899-1900 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-409 от 18.08.2016 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

От точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на северо-восток до точки 3, от точки 3 на северо-запад до точки 4, от точки 4 на северо-восток до точки 5, от точки 5 на северо-запад до точки 6, от точки 6 на юго-запад до точки 7, от точки 7 по дугообразной линии через точки 8, 9, 10, на северо-запад до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 на юго-



восток до точки 13, от точки 13 на юго-запад до точки 14, от точки 14 на северо-запад до точки 15, от точки 15 на юго-запад до точки 1.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-409 от 18.08.2016 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; местоположение здания на участке; исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания, завершенного скатной крышей, включая фронтоны и небольшую башенку; крыша – исторические габариты и конфигурация, включая историческую высотную отметку конька кровли и вершину башенки. существующий материал крыши. 2 Конструктивная система здания: исторические местоположение и материал (дерево) капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий; лестница (парадная) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), материал ограждения (металл), рисунок ограждения (ажурный растительный); лестница (служебная) — исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево); кирпичные дымовые трубы (4 шт.), оштукатуренные, окрашенные. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле модерн; ассиметричная композиция фасадов; материал и характер фасадной поверхности – деревянная вагонка (с профилем, частично с резным орнаментом); исторический принцип окраски фасада: контрастные декоративные элементы на светлом основном фоне фасада, обращенный к Павловскому шоссе (юго-западный): оконные и дверные проемы - исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов - деревянные наличники: заполнение оконных проемов - исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов по 1 и 5 осям - материал (дерево); декоративное оформление фасада: междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками, обрамленный карнизами; венчающий фриз с прямоугольными филёнками и резным орнаментом; венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах; металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков); ассиметричное по композиции металлическое крыльцо со ступенью главного входа по 5-й оси: ажурный рисунок ограждения растительного характера с мотивом завитков (частично утрачен), каркас навеса над входом поддерживается четырьмя колонками, в верхней части которых также ажурный рисунок; два кованых металлических флагодержателя в форме завитков; юго-восточный фасад: ризалит в три оси; угловой граненый остекленный эркер-фонарик в уровне второго этажа (с восточной стороны): на деревянных резных кронштейнах, «дно» эркера декорировано кессонами с ромбовидным орнаментом; междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами; венчающий фриз, декорированный треугольными филёнками, резные края которых образуют сложный рисунок; оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверного проема по 1 оси – материал (дерево); рисунок (филёнчатый); декоративное оформление фасада: междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами; венчающий фриз с прямоугольными филёнками и резным орнаментом; венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах; кованый металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков и цветов); северо-восточный фасад, обращенный в парк: оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; декоративное оформление фасада: междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками, обрамленный карнизами; венчающий фриз с прямоугольными и треугольными (эркер-фонарик) филёнками и резным орнаментом; венчающий выносной карниз



на резных деревянных кронштейнах; завершение фронтона в виде башенки со шпилем, опирающейся на килевидную арку, декорированную резьбой; опора арки – фигурные кронштейны северо-западный фасад: два ризалита по крайним осям, завершенные фронтонами; оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверного проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов – материал (дерево); междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами; венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом; венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров Штукатурные профилированные тяги, падуги в вестибюле 1 этажа (2-Н пом. 2); лепной декор потолка в помещении 1 этажа (2-Н пом. 33) штукатурные профилированные тяги по периметру потолка; лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками; лепной декор потолка в помещении на 1 этаже (2-Н пом 23): профилированные штукатурные тяги и лепные композиции растительного рисунка в углах; лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками; падуги с профилированными штукатурными и лепными тягами, лепной декор потолка в виде орнамента с раппортом из циркульных профилированных розеток, обрамленных гирляндами, венками с листьями, акротериями в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 24-32); профилированные тяги и падуги по периметру потолка в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 10, 22); профилированные потолочные тяги в помещениях на 1 этаже, разделенных поздними перегородками (2-Н пом. 18-21); профилированные потолочные тяги и орнамент растительного рисунка с розетками и завитками в помещениях 1 этажа (2-Н пом. 11-13); падуги по периметру потолка и лепная розетка с растительным рисунком на потолке помещений 2 этажа (3-Н пом. 18-19); профилированные тяги и падуги по периметру потолка, лепная розетка с растительным рисунком в центре потолка в помещении 2 этажа (3-Н пом. 17); профилированные штукатурные тяги с лепными угловыми розетками в помещениях 2 этажа (3-Н пом. 20, 21); потолочные профилированные штукатурные тяги, падуги в коридоре и помещениях 2 этажа (3-Н пом. 1,2,3,4,5,9, 10, 11, 14, 15); заполнения дверного проема на лестничной площадке 2 этажа парадной лестницы -материал (дерево, стекло), рисунок (филенчатый); заполнение дверного проема на 1 этаже в тамбуре главного входа: двупольная дверь -материал (дерево, стекло), рисунок (филенчатый), профили.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини»" № 186-р от 08.05.2018 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



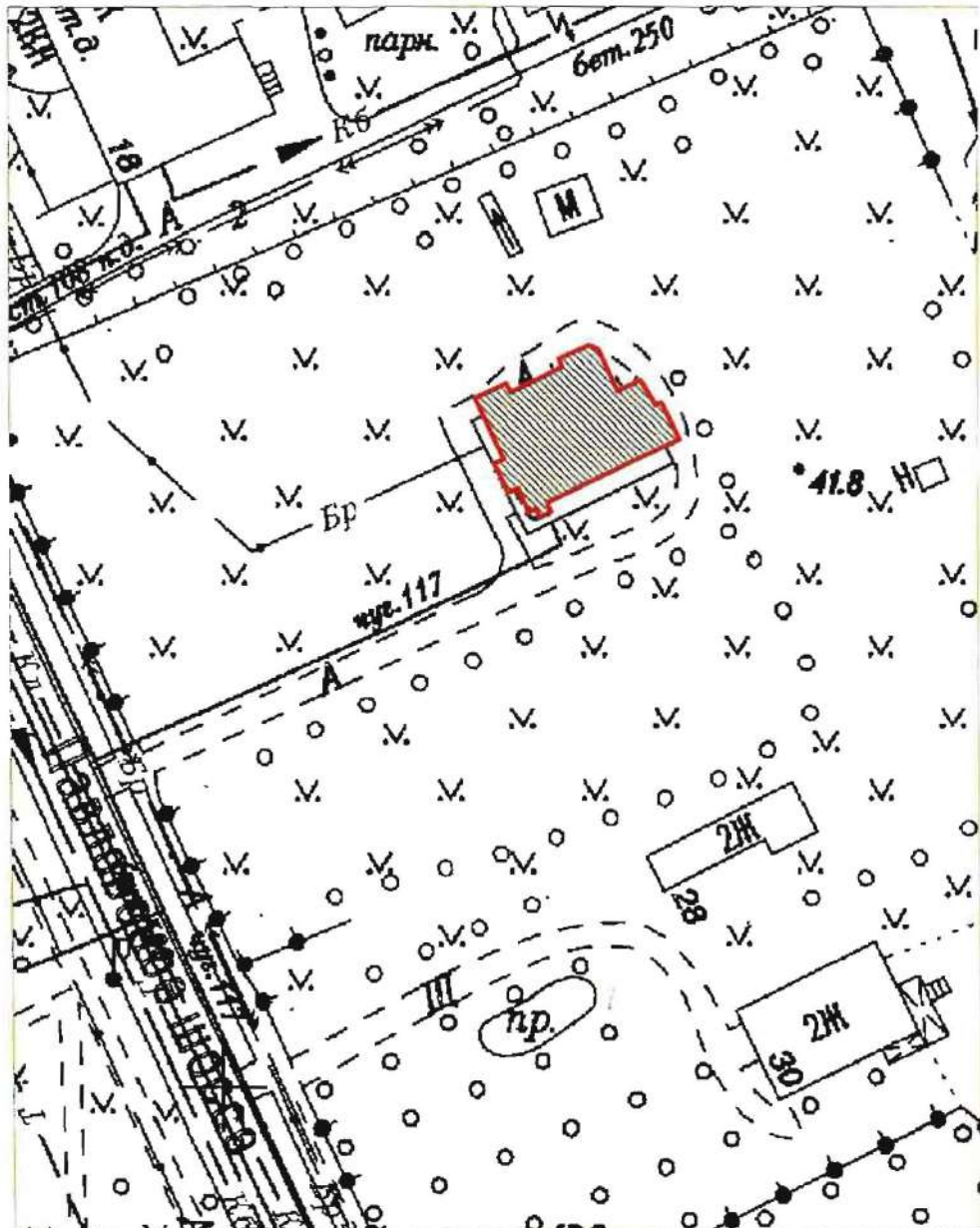
03 . 02 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Большая дача» В.А. Данини»,  
расположенного по адресу:  
Санкт Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

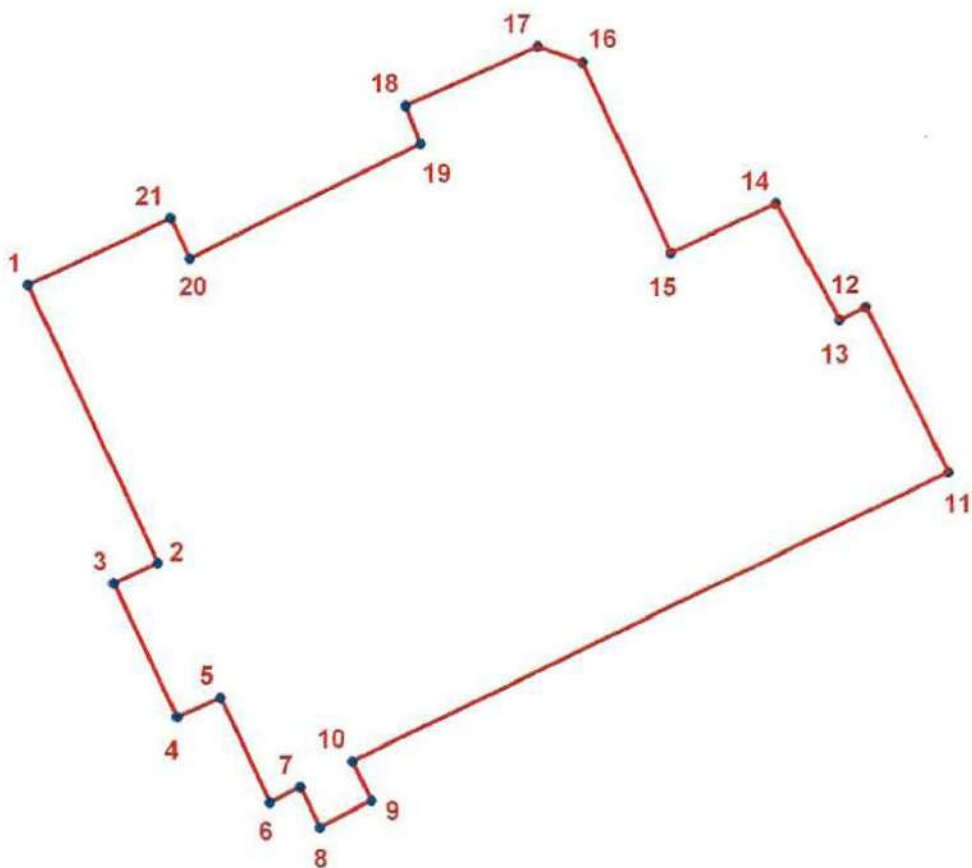
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения



## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия совпадает с границей здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, имеющего кадастровый номер 78:42:0018217:1039. Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

## 3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	68,6916500	119,6354500
2.	68,6831320	119,6394243
3.	68,6825000	119,6380600
4.	68,6784100	119,6399900
5.	68,6790091	119,6413480
6.	68,6757900	119,6428500
7.	68,6762600	119,6437900
8.	68,6750501	119,6443837
9.	68,6758437	119,6459864
10.	68,6770500	119,6454100
11.	68,6858959	119,6638517
12.	68,6909600	119,6613200
13.	68,6905700	119,6605000
14.	68,6941200	119,6585300
15.	68,6926200	119,6553100
16.	68,6984300	119,6525700
17.	68,6989300	119,6512000
18.	68,6971100	119,6471100
19.	68,6959600	119,6475700
20.	68,6924500	119,6404300
21.	68,6936800	119,6398400

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«"Большая дача" В.А. Данини»  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 26, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания на участке;</p> <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания, завершенного скатной крышей, включая фронтон и небольшую башенку;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация, включая историческую высотную отметку конька кровли и вершину башенки.</p> <p>существующий материал крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические местоположение и материал (дерево) капитальных стен;</p> <p>исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий;</p> <p>лестница (парадная) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), материал ограждения (металл), рисунок ограждения (ажурный растительный);</p> <p>лестница (служебная) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево);</p> <p>кирпичные дымовые трубы (4 шт.), оштукатуренные, окрашенные.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле модерн;</p> <p>асимметричная композиция фасадов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – деревянная вагонка (с профилем, частично с резным орнаментом);</p>	



исторический принцип окраски фасада: контрастные декоративные элементы на светлом основном фоне;

фасад, обращенный к Павловскому шоссе (юго-западный):

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов по 1 и 5 осям – материал (дерево);

декоративное оформление фасада:

междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;

венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;

венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;

металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков);

асимметричное по композиции металлическое крыльцо со ступенью главного входа по 5-й оси: ажурный рисунок ограждения растительного характера с мотивом завитков (частично утрачен), каркас навеса над входом поддерживается четырьмя колонками, в верхней части которых также ажурный рисунок;





		<p>два кованых металлических флагодержателя в форме завитков;</p> <p><u>юго-восточный фасад:</u></p> <p>ризалит в три оси;</p> <p>угловой граненый остекленный эркер-фонарик в уровне второго этажа (с восточной стороны): на деревянных резных кронштейнах, «дно» эркера декорировано кессонами с ромбовидным орнаментом;</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз, декорированный треугольными филенками, резные края которых образуют сложный рисунок;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>заполнение дверного проема по 1 оси – материал (дерево); рисунок (филёнчатый);</p>	      
--	--	---	--



	<p>декоративное оформление фасада:</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;</p> <p>кованный металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков и цветов);</p> <p><u>северо-восточный фасад, обращенный в парк:</u></p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>декоративное оформление фасада:</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными и треугольными (эркер-фонарик) филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах;</p> <p>завершение фронтона в виде башенки со</p>	    
--	--	--



		<p>шпилем, опирающейся на килевидную арку, декорированную резьбой; опора арки – фигурные кронштейны</p> <p><u>северо-западный фасад:</u></p> <p>два ризалита по крайним осям, завершенные фронтонами;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверного проемов – деревянные наличники;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево);</p> <p>междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филенками, обрамленный карнизами;</p> <p>венчающий фриз с прямоугольными филенками и резным орнаментом;</p> <p>венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Штукатурные профилированные тяги, падуги в вестибюле 1 этажа (2-Н пом. 2);</p> <p>лепной декор потолка в помещении 1 этажа (2-Н пом. 33)</p> <p>штукатурные профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками;</p> <p>лепной декор потолка в помещении на 1 этаже (2-Н пом 23):</p> <p>профилированные штукатурные тяги и лепные композиции растительного рисунка в углах;</p> <p>лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками;</p>	   

падуги с профилированными штукатурными и лепными тягами, лепной декор потолка в виде орнамента с раппортом из циркульных профилированных розеток, обрамленных гирляндами, венками с листьями, акротериями в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 24-32);



профилированные тяги и падуги по периметру потолка в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 10, 22);



профилированные потолочные тяги в

помещениях на 1 этаже, разделенных поздними перегородками (2-Н пом. 18-21);



профилированные потолочные тяги и орнамент растительного рисунка с розетками и завитками в помещениях 1 этажа (2-Н пом. 11-13);



падуго по периметру потолка и лепная розетка с растительным рисунком на потолке помещений 2 этажа (3-Н пом. 18-19);



профилированные тяги и падуго по периметру потолка, лепная розетка с растительным рисунком в центре потолка в помещении 2 этажа (3-Н пом. 17);





профилированные штукатурные тяги с лепными угловыми розетками в помещениях 2 этажа (3-Н пом. 20, 21);



потолочные профилированные штукатурные тяги, падуги в коридоре и помещениях 2 этажа (3-Н пом. 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15);



заполнения дверного проема на лестничной площадке 2 этажа парадной лестницы – материал (дерево, стекло), рисунок (филенчатый);

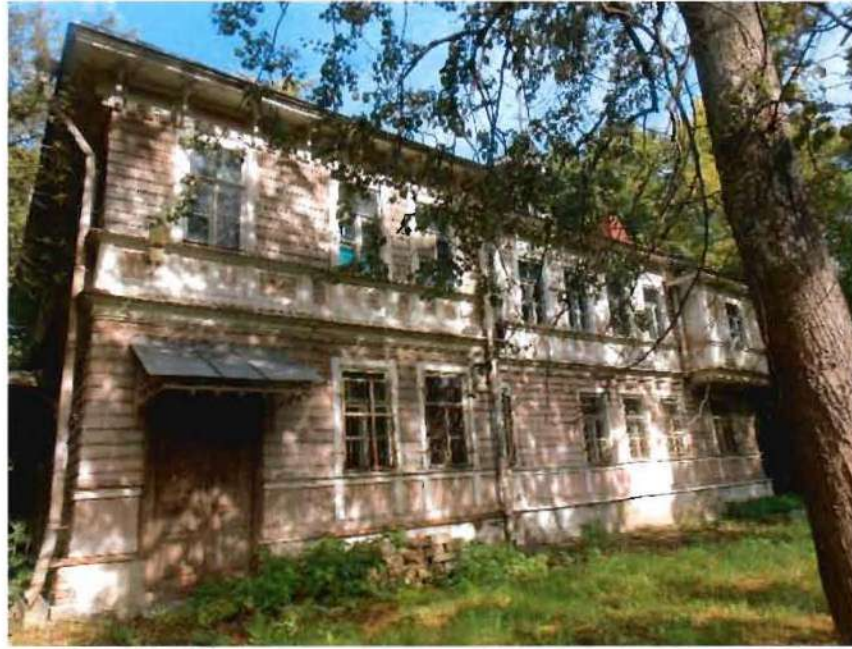


заполнение дверного проема на 1 этаже в тамбуре главного входа: двупольная дверь – материал (дерево, стекло), рисунок (филенчатый), профили.



Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Большая дача» В.А.Данини»,**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26,  
литера А:

1. Юго-восточный фасад:



2. Фрагмент восточного фасада:





3. Общий вид с запада:



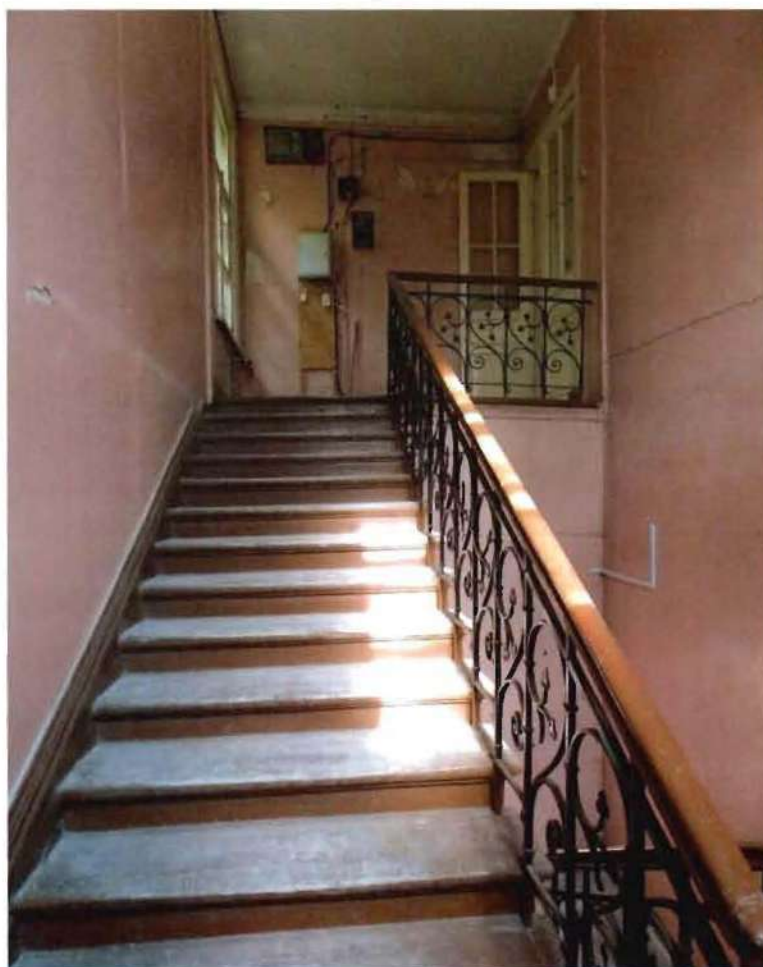
4. Общий вид с запада:



5. Фрагмент юго-западного фасада:



6. Парадная лестница:





7. Парадная лестница. Фрагмент перильного ограждения лестничного марша:



8. Служебная лестница:



9. Интерьеры: помещение 1-го этажа: лепной декор потолка:





10. Интерьеры: помещения 1-го этажа падуги и лепной декор потолка:



11. Интерьеры: помещения 1-го этажа падуги и лепной декор потолка:



12. Интерьеры: помещения 2-го этажа: падуги:



13. Интерьеры: помещения 2-го этажа: лепной декор:



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» от 18.09.2023 г.; копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» от 18.09.2023 г.**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610554120005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Большая дача" В.А.Данини

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899-1900 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-409 от 18.08.2016 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

От точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на северо-восток до точки 3, от точки 3 на северо-запад до точки 4, от точки 4 на северо-восток до точки 5, от точки 5 на северо-запад до точки 6, от точки 6 на юго-запад до точки 7, от точки 7 по дугообразной линии через точки 8, 9, 10, на северо-запад до точки 11, от точки 11 на юго-запад до точки 12, от точки 12 на юго-

восток до точки 13, от точки 13 на юго-запад до точки 14, от точки 14 на северо-запад до точки 15, от точки 15 на юго-запад до точки 1.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-409 от 18.08.2016 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; местоположение здания на участке; исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного здания, завершеного скатной крышей, включая фронтоны и небольшую башенку; крыша – исторические габариты и конфигурация, включая историческую высотную отметку конька кровли и вершину башенки. существующий материал крыши. 2 Конструктивная система здания: исторические местоположение и материал (дерево) капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытий; лестница (парадная) - исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево), материал ограждения (металл), рисунок ограждения (ажурный растительный); лестница (служебная) — исторические местоположение, габариты, конфигурация, тип, материал (дерево); кирпичные дымовые трубы (4 шт.), оштукатуренные, окрашенные. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле модерн; асимметричная композиция фасадов; материал и характер фасадной поверхности – деревянная вагонка (с профилем, частично с резным орнаментом); исторический принцип окраски фасада: контрастные декоративные элементы на светлом основном фоне фасада, обращенный к Павловскому шоссе (юго-западный): оконные и дверные проемы - исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов - деревянные наличники: заполнение оконных проемов - исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов по 1 и 5 осям - материал (дерево); декоративное оформление фасада: междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками, обрамленный карнизами; венчающий фриз с прямоугольными филёнками и резным орнаментом; венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах; металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков); асимметричное по композиции металлическое крыльцо со ступенью главного входа по 5-й оси: ажурный рисунок ограждения растительного характера с мотивом завитков (частично утрачен), каркас навеса над входом поддерживается четырьмя колонками, в верхней части которых также ажурный рисунок; два кованых металлических флагодержателя в форме завитков; юго-восточный фасад: ризалит в три оси; угловой граненый остекленный эркер-фонарик в уровне второго этажа (с восточной стороны): на деревянных резных кронштейнах, «дно» эркера декорировано кессонами с ромбовидным орнаментом; междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами; венчающий фриз, декорированный треугольными филёнками, резные края которых образуют сложный рисунок; оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверного проема по 1 оси – материал (дерево); рисунок (филёнчатый); декоративное оформление фасада: междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками с изображением внутри четырехлистника, обрамленный карнизами; венчающий фриз с прямоугольными филёнками и резным орнаментом; венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах; кованый металлический каркас навеса над входом по 1-й оси на металлических кронштейнах (рисунок растительного характера с мотивом завитков и цветов); северо-восточный фасад, обращенный в парк: оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки; декоративное оформление фасада: междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками, обрамленный карнизами; венчающий фриз с прямоугольными и треугольными (эркер-фонарик) филёнками и резным орнаментом; венчающий выносной карниз



на резных деревянных кронштейнах; завершение фронтона в виде башенки со шпилем, опирающейся на килевидную арку, декорированную резьбой; опора арки – фигурные кронштейны северо-западный фасад: два ризалита по крайним осям, завершённые фронтонами; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация и габариты; оформление оконных и дверного проемов – деревянные наличники; заполнение оконных проемов – исторический материал (дерево), рисунок расстекловки; заполнение дверных проемов – материал (дерево); междуэтажный фриз, декорированный прямоугольными филёнками, обрамлённый карнизами; венчающий фриз с прямоугольными филёнками и резным орнаментом; венчающий выносной карниз на резных деревянных кронштейнах. 5. Декоративно-художественная отделка интерьеров Штукатурные профилированные тяги, падуго в вестибюле 1 этажа (2-Н пом. 2); лепной декор потолка в помещении 1 этажа (2-Н пом. 33) штукатурные профилированные тяги по периметру потолка; лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками; лепной декор потолка в помещении на 1 этаже (2-Н пом 23): профилированные штукатурные тяги и лепные композиции растительного рисунка в углах; лепная розетка с циркульными профилированными элементами и орнаментом растительного рисунка с розетками и завитками; падуго с профилированными штукатурными и лепными тягами, лепной декор потолка в виде орнамента с раппортом из циркульных профилированных розеток, обрамлённых гирляндами, венками с листьями, акротериями в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 24-32); профилированные тяги и падуго по периметру потолка в помещениях на 1 этаже (2-Н пом. 10, 22); профилированные потолочные тяги в помещениях на 1 этаже, разделённых поздними перегородками (2-Н пом. 18-21); профилированные потолочные тяги и орнамент растительного рисунка с розетками и завитками в помещениях 1 этажа (2-Н пом. 11-13); падуго по периметру потолка и лепная розетка с растительным рисунком на потолке помещений 2 этажа (3-Н пом. 18-19); профилированные тяги и падуго по периметру потолка, лепная розетка с растительным рисунком в центре потолка в помещении 2 этажа (3-Н пом. 17); профилированные штукатурные тяги с лепными угловыми розетками в помещениях 2 этажа (3-Н пом. 20, 21); потолочные профилированные штукатурные тяги, падуго в коридоре и помещениях 2 этажа (3-Н пом. 1,2,3,4,5,9, 10, 11, 14, 15); заполнения дверного проема на лестничной площадке 2 этажа парадной лестницы -материал (дерево, стекло), рисунок (филёнчатый); заполнение дверного проема на 1 этаже в тамбуре главного входа: двупольная дверь -материал (дерево, стекло), рисунок (филёнчатый), профили.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А. Данини»" № 186-р от 08.05.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

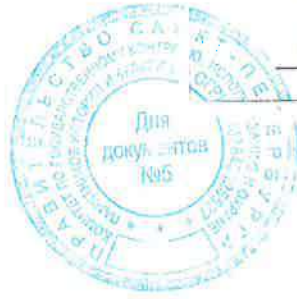
Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
5 (пять) листов (225) листа (66)

Иванов А.И. Иванов





Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720666440196

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк
------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1839 г., 1841-1847 гг., сер. XIX в., нач. XX в.
---

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк" № 10-1001 от 28.12.2011 г.</li> </ul> |
|--|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение местоположение территории парка, ограниченного: с севера – Софийским бульваром и Московским шоссе, с запада – Павловским шоссе, с востока – линией Октябрьской железной дороги, с юга – Парковой ул.; сочетание открытых пространств (полян, лугов, водоемов, полей, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с историческими зданиями и сооружениями, аллеями; Визуальные связи: - внутренние визуальные связи, в том числе: виды на здания дачи великого князя Бориса Владимировича с противоположной (западной) стороны Колонистского пруда и лечебница Эбермана; виды на Колонистский пруд; виды на прилегающий ландшафт с исторических дорог и аллей; - внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»; - визуальные, композиционные и конструктивные связи с объектами культурного наследия «пруд Колонистский с плотинно-распределителем», «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», «водовод Павловский (часть Таицкого)», расположенными на территории парка; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории парка: Входящих в состав объекта культурного наследия «Отдельный парк»: 1. «Водовод Павловский (часть Таицкого), 1804 г.»; 2. «Дача Великого князя Бориса Владимировича, арх. фон Гоген А.И.»; 3. «Дача Юсуповой З.И., 1856-1859 гг., арх.-худ. Монигетти И.А.»; 4. «Мосты гранитные через ручей (два), XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 5. «Мосты каменные (пять), сер. XIX в., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 6. «Парк, 1839 г., 1841-1847 гг., садовый мастер Лямин Ф.Ф., садовый мастер Пипер И.Ф., сер. XIX в., арх. Видов А.Ф., садовый мастер Миллер В.И., нач. XX в., арх. Данини С.А.»; 7. «Колонистский пруд с плотинно-распределителем»; объектов культурного наследия регионального значения (не входящих в состав ансамбля): 1. Дом, в котором жил и работал художник П.П.Чистяков (Московское ш., 23, лит.А); 2. «Жилой дом» (Московское ш., 27, лит.А); 3. Дача М.Р. Ростовцевой (Дидерихс, Гляссер) (Павловское ш., 6, лит.А); 4. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., д.30, лит.А); 5. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., д.32); 6. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А); 7. «Большая дача В.А. Данини» (Павловское шоссе, д.26, лит. А); выявленных объектов культурного наследия (не входящих в состав ансамбля): 1. Магазин Гвардейского экономического общества (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Павловское ш., д.4, лит.А); 2. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (с садом и оградой) (Павловское ш., 14, лит.А); 3. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В); 4. «Царскосельский санаторий для бедных детей (с садом)» (Павловское ш., 7, лит. А, 9, лит. А); 5. Лечебница А.Л. Эбермана (главное здание, служебный флигель, сад, ограда) (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит.А) 2. Планировочное решение историческая планировочная система и дорожная сеть парка характеризующаяся сочетанием пейзажной планировки с элементами регулярной, исторические дорожки: местоположение, трассировка, характер, габариты, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе: Луговая дорога (от Павловского шоссе до Прудовой дороги); Тярлевская дорога (от Павловского шоссе до Дубовой аллеи); Верхняя дорога (от Парковой ул. до Луговой аллеи по склону уступа); Старопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской дороги и Павловского шоссе); Новопавловская дорога (от Парковой ул. до перекрестка Тярлевской и Верхней дороги); Софийская дорога (от Тярлевской дороги до Дубовой аллеи); Прудовая дорога (от Московского шоссе до Дубовой аллеи вдоль западного берега Колонистского пруда); Западная дорога (от Павловского шоссе до развилки Софийской дороги с Дубовой аллеей); Дубовая аллея\*: местоположение (в центральной части парка, от южной оконечности Колонистского пруда до линии Октябрьской железной дороги); трассировка (с севера на юго-восток вдоль русла канала Павловского водовода (часть Таицкого); тип посадки (2-х рядная аллея); шаг посадки; породный состав (дуб черешчатый); историческая объемно-пространственная композиция парка: сочетание открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в том числе: центральный луг: местоположение (в центральной части парка); тип (пейзажный с ландшафтными группами и солитерными посадками); открытые участки в массивах: местоположение (в центральной, южной, юго-западной и юго-восточной частях парка); закрытые участки, сформированные массивами в южной, юго-восточной частях парка;



полуоткрытые пространства в северной, западной и восточной частях парка; овальный партер: местоположение (на Белозерской площади); старовозрастные деревья (дуб, липа) в ландшафтных группах и одиночно; рельеф: пологая терраса в северо-западной и западной части парка вдоль Павловского и Московского шоссе, ровный рельеф в центральной части парка с плавным понижением на восток в сторону Октябрьской железной дороги \*расположен в границах территории объекта культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» Луговая дорога Тярлевская дорога Верхняя дорога Старопавловская дорога Новопавловская дорога Софийская дорога Прудовая дорога Западная аллея 3. Гидротехническая и мелиоративная системы ручьи естественного происхождения (5 шт.): местоположение (между Павловским шоссе и Дубовой аллеей); трассировка (по тальвегам западной террасы и долины парка, зарегулированы); берегоукрепление (одерновка); Трасса Павловского водовода (часть Таицкого)\*: местоположение (в центральной части парка, от плотины-распределителя на Колонистском пруду до линии Октябрьской железной дороги); вид (открытый канал); трассировка (с севера на юго-восток вдоль Дубовой аллеи); берего- и дноукрепление (одерновка склонов, булыжник по лотку), в том числе: Остров с дубком: местоположение (на трассе русла канала Павловского водовода); исторические габариты; укрепление откосов (одерновка); Овальный пруд (пруд усадьбы Белозерка): местоположение (в юго-западной части парка вдоль Павловского шоссе, напротив Белозерской площади); исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка); Колонистский пруд с плотинной-распределителем\*\*: местоположение пруда (в северной части парка), местоположение плотины (в южной оконечности пруда); исторический береговой абрис; исторические габариты; берегоукрепление (одерновка, со стороны Софийского бульвара: историческое берегоукрепление, в том числе подпорная стенка с выпуском Таицкого водовода в трубе); Пруд\*\*\* в форме ковша с островом: местоположение (на территории дачи Юсуповой З.И.): исторические габариты; исторический абрис береговой линии; берегоукрепление (одерновка?); мелиоративная и дренажная система: местоположение (в пониженных местах рельефа, по трассе поверхностного водостока); берегоукрепление (одерновка) \*является самостоятельным объектом культурного наследия фед.зн. «Павловский водовод (часть Таицкого)», входящего в состав ансамбля «Отдельный парк», также является частью объекта культурного наследия фед.зн. «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» \*\*входит в состав ансамбля «Отдельный парк»; \*\*\*входит в состав ансамбля «Дача Юсуповой З.И.» 4. Насаждения средне- и старовозрастной древостой; породный состав, в том числе: липа, дуб, лиственница, клен, береза, ясень; местоположение; Тярлевская роща: местоположение (у пересечения Тярлевской дороги и Дубовой аллеи); основной породный состав (массив: береза, опушка - солитеры и группы дубов и лиственниц); аллеи посадки вдоль Тярлевской дороги: тип (2-х рядные); породный состав (дуб черешчатый); Березовый массив, группа дубов 5. Малые архитектурные формы историческая кованая ограда участка дачи Эбермана с воротами и калиткой, расположенная вдоль Московского шоссе, с геометрическим рисунком.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк" № 317-рп от 06.06.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Брыков Дмитрий Сергеевич
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
5 (пять) <sup>231</sup> листа(ов)



*М. Мухомов* С.В. Мухомов

*М. Мухомов* С.В. Мухомов



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Материалы фотофиксации от 15.07.2024**

## Фотофиксация современного состояния

1. Фрагмент фасада
2. Фрагмент фасада
3. Фрагмент фасада
4. Фрагмент фасада
5. Фрагмент фасада
6. Фрагмент фасада
7. Фрагмент фасада
8. Фрагмент интерьера
9. Фрагмент интерьера
10. Фрагмент интерьера
11. Фрагмент интерьера
12. Фрагмент интерьера
13. Фрагмент интерьера
14. Фрагмент интерьера
15. Фрагмент интерьера
16. Фрагмент интерьера
17. Фрагмент интерьера
18. Фрагмент интерьера
19. Фрагмент интерьера
20. Фрагмент интерьера
21. Фрагмент интерьера
22. Фрагмент интерьера
23. Фрагмент интерьера
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера
26. Фрагмент интерьера
27. Фрагмент интерьера
28. Фрагмент интерьера
29. Фрагмент интерьера
30. Фрагмент интерьера
31. Фрагмент интерьера
32. Фрагмент интерьера
33. Фрагмент интерьера
34. Фрагмент интерьера
35. Фрагмент интерьера
36. Фрагмент интерьера
37. Фрагмент интерьера

38. Фрагмент интерьера
39. Фрагмент интерьера
40. Фрагмент интерьера
41. Фрагмент интерьера
42. Фрагмент интерьера
43. Фрагмент интерьера
44. Фрагмент интерьера
45. Фрагмент интерьера
46. Фрагмент интерьера
47. Фрагмент интерьера
48. Фрагмент интерьера
49. Фрагмент интерьера
50. Фрагмент интерьера
51. Фрагмент интерьера
52. Фрагмент интерьера
53. Фрагмент интерьера
54. Фрагмент интерьера
55. Фрагмент интерьера
56. Фрагмент интерьера
57. Фрагмент интерьера
58. Фрагмент интерьера
59. Фрагмент интерьера
60. Фрагмент интерьера
61. Фрагмент интерьера
62. Фрагмент интерьера
63. Фрагмент интерьера
64. Фрагмент интерьера
65. Фрагмент интерьера
66. Фрагмент интерьера
67. Фрагмент интерьера
68. Фрагмент интерьера
69. Фрагмент интерьера
70. Фрагмент интерьера
71. Фрагмент интерьера
72. Фрагмент интерьера
73. Фрагмент интерьера
74. Фрагмент интерьера
75. Фрагмент интерьера
76. Фрагмент интерьера



- 77. Фрагмент интеръера
- 78. Фрагмент интеръера
- 79. Фрагмент интеръера
- 80. Фрагмент интеръера
- 81. Фрагмент интеръера
- 82. Фрагмент интеръера
- 83. Фрагмент интеръера
- 84. Фрагмент интеръера
- 85. Фрагмент територии
- 86. Фрагмент територии
- 87. Фрагмент територии
- 88. Фрагмент територии
- 89. Фрагмент територии
- 90. Фрагмент територии
- 91. Фрагмент територии
- 92. Фрагмент територии

Схема фотофиксации на плане здания и участка

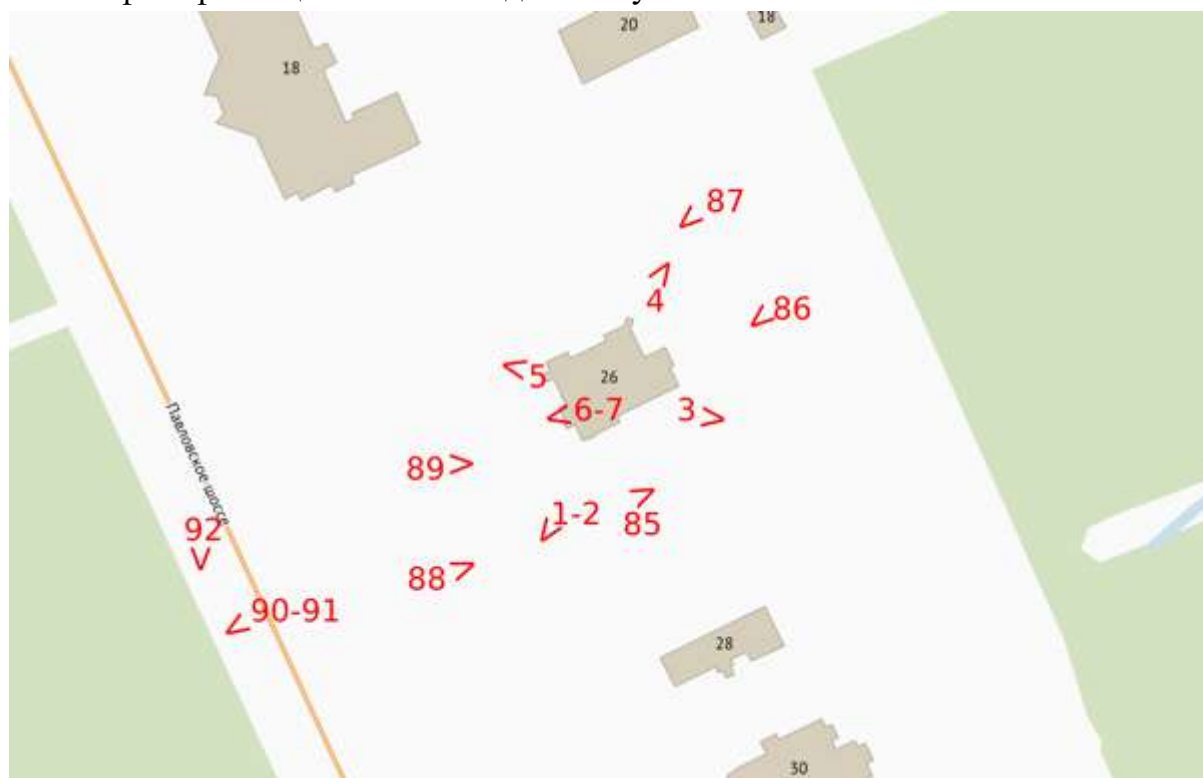


Схема фотофиксации на плане подвала

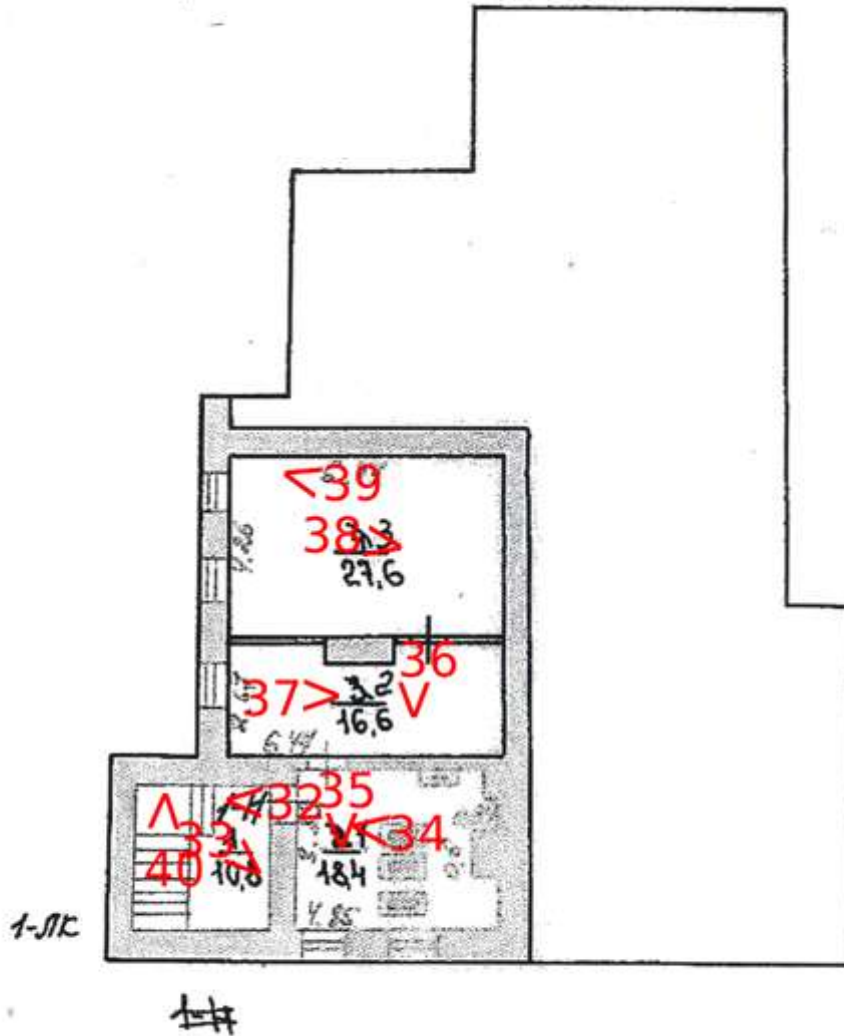


Схема фотофиксации на плане первого этажа

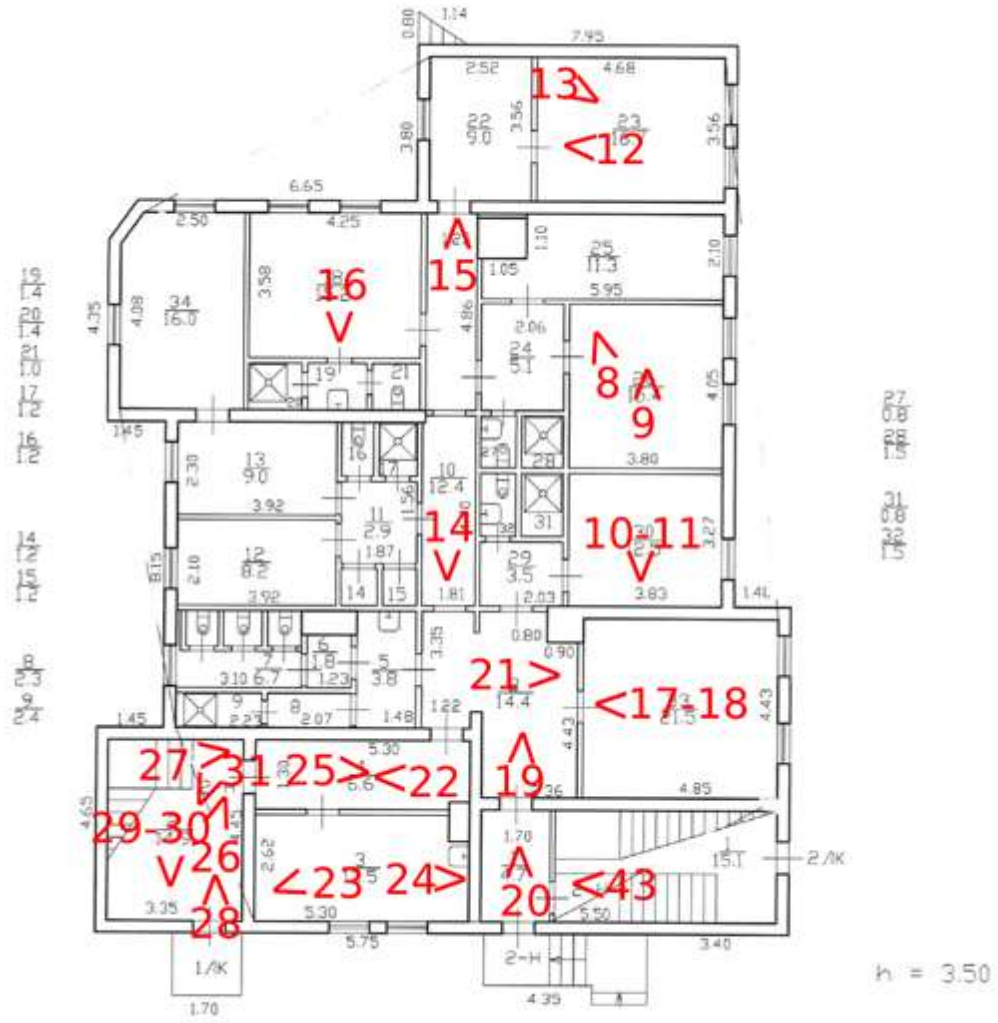
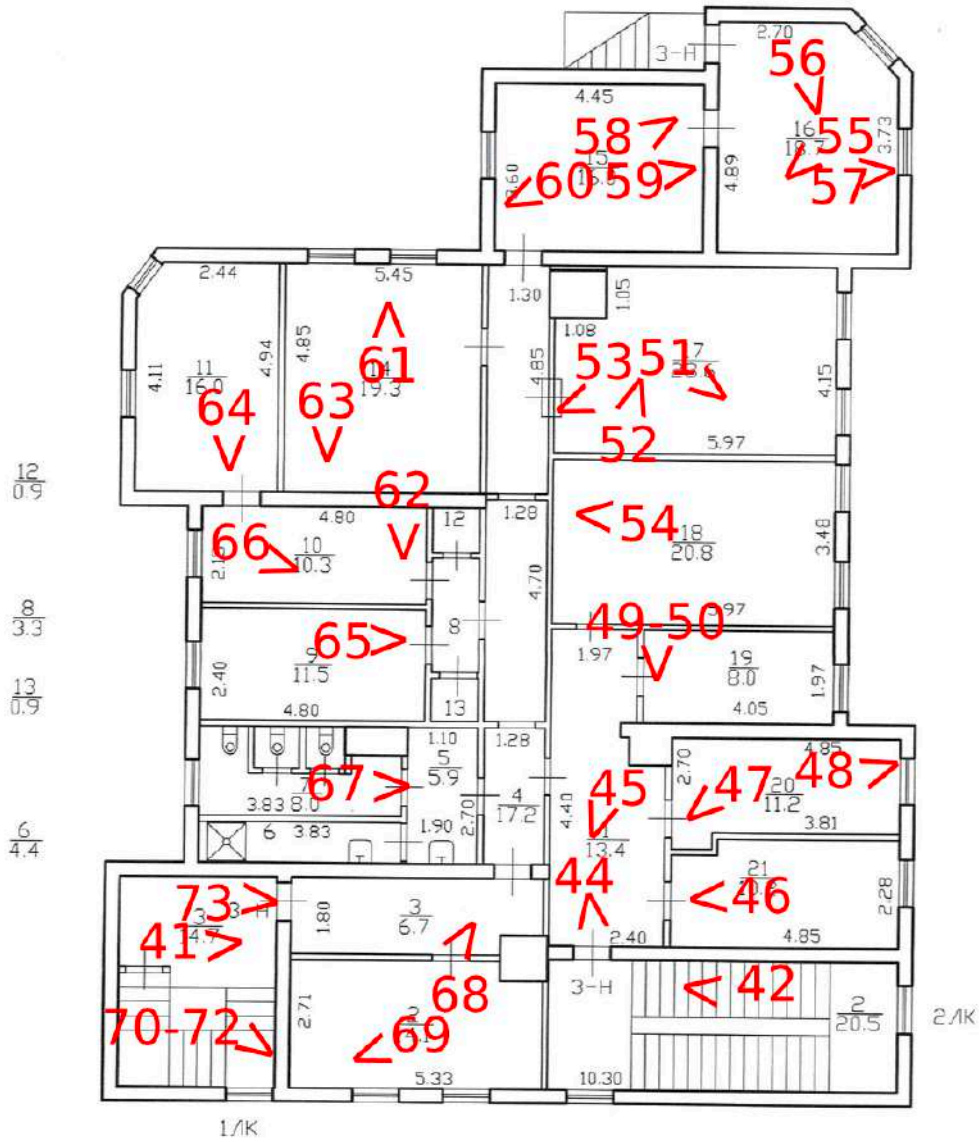
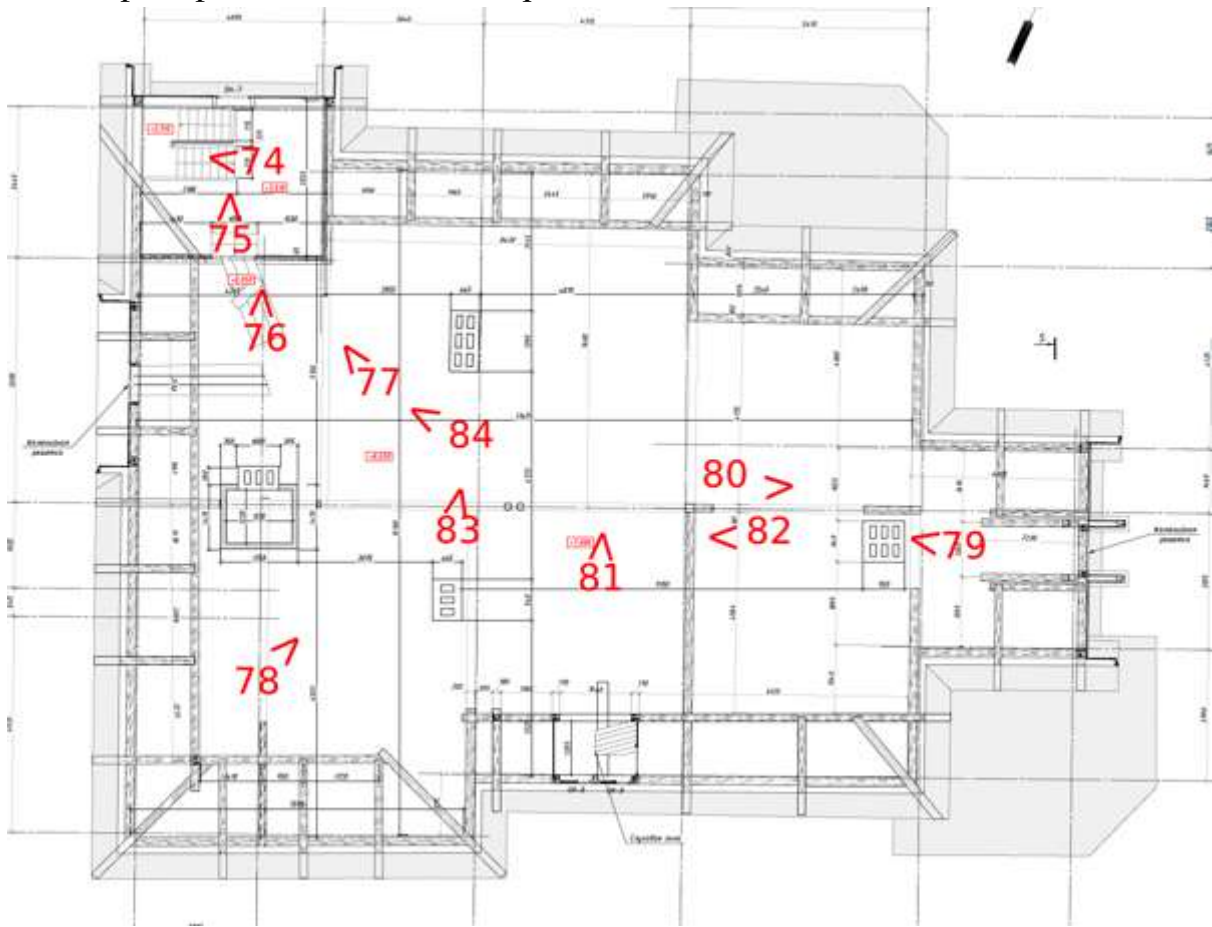




Схема фотофиксации на плане второго этажа



## Схема фотофиксации на плане чердака





1. Фрагмент фасада



2. Фрагмент фасада





3. Фрагмент фасада



4. Фрагмент фасада



5. Фрагмент фасада



6. Фрагмент фасада





7. Фрагмент фасада



8. Фрагмент интерьера



9. Фрагмент интерьера





10. Фрагмент интерьера



11. Фрагмент интерьера





12. Фрагмент интеръера



13. Фрагмент интеръера



14. Фрагмент интеръера





15. Фрагмент интеръера



16. Фрагмент интеръера



17. Фрагмент интеръера





18. Фрагмент интерьера



19. Фрагмент интеръера



20. Фрагмент интеръера





21. Фрагмент интеръера



22. Фрагмент интерьера



23. Фрагмент интеръера





24. Фрагмент интеръера



25. Фрагмент интеръера

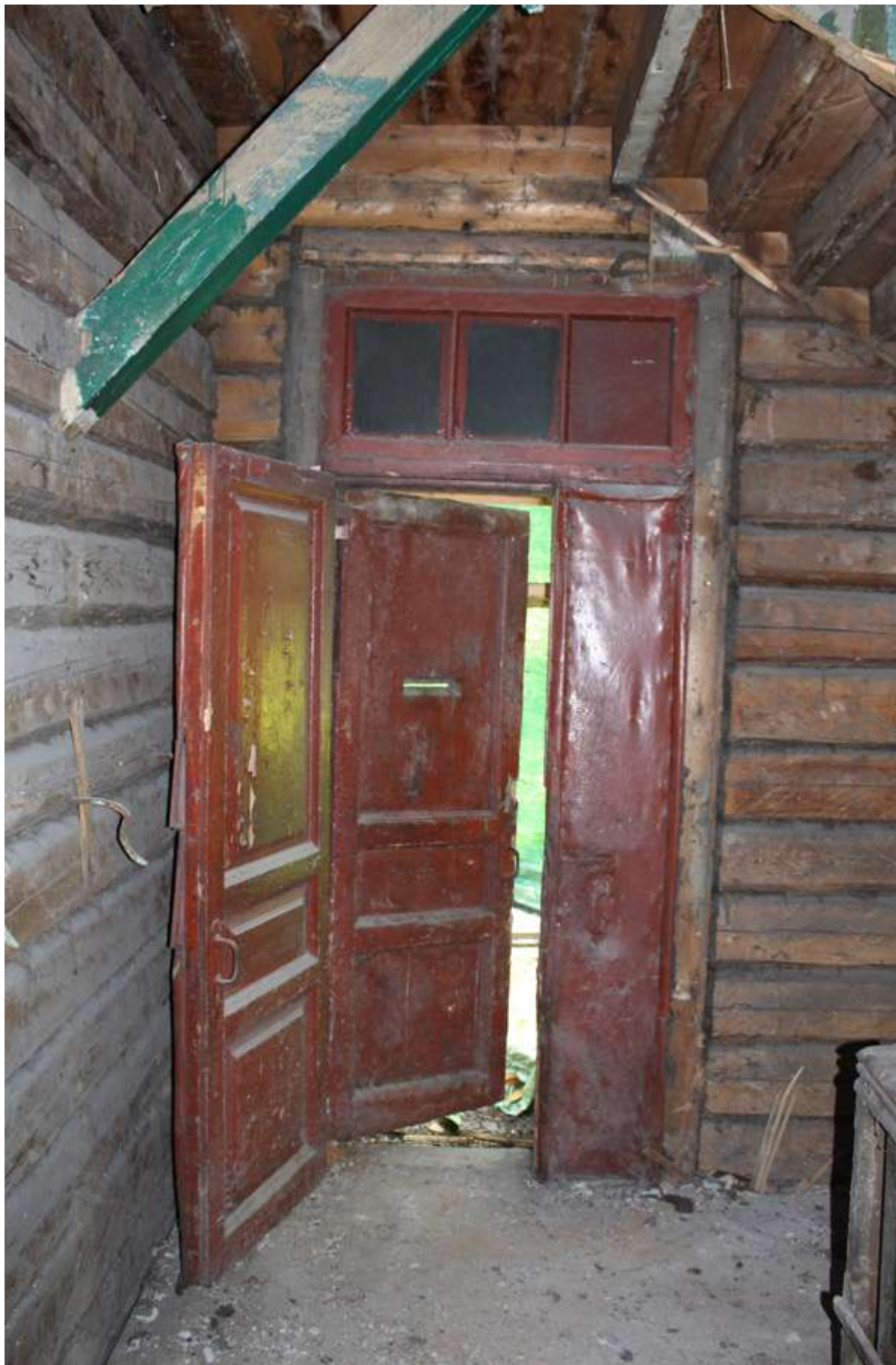


26. Фрагмент интеръера





27. Фрагмент интеръера



28. Фрагмент интеръера





29. Фрагмент интеръера



30. Фрагмент интеръера





31. Фрагмент интеръера



32. Фрагмент интеръера



33. Фрагмент интеръера





34. Фрагмент интеръера



35. Фрагмент интеръера





36. Фрагмент интеръера



37. Фрагмент интеръера



38. Фрагмент интеръера



39. Фрагмент интеръера





40. Фрагмент интеръера





41. Фрагмент интеръера



42. Фрагмент интеръера





43. Фрагмент интеръера





44. Фрагмент интерьера



45. Фрагмент интерьера



46. Фрагмент интерьера





47. Фрагмент интеръера



48. Фрагмент интерьера



49. Фрагмент интерьера



50. Фрагмент интерьера





51. Фрагмент интеръера



52. Фрагмент интеръера



53. Фрагмент интеръера



54. Фрагмент интеръера





55. Фрагмент интерьера



56. Фрагмент интеръера



57. Фрагмент интеръера





58. Фрагмент интеръера



59. Фрагмент интеръера



60. Фрагмент интеръера





61. Фрагмент интерьера



62. Фрагмент интерьера



63. Фрагмент интерьера



64. Фрагмент интеръера





65. Фрагмент интерьера



66. Фрагмент интерьера



67. Фрагмент интеръера



68. Фрагмент интерьера





69. Фрагмент интеръера



70. Фрагмент интеръера



71. Фрагмент интеръера





72. Фрагмент интеръера





73. Фрагмент интеръера



74. Фрагмент интеръера



75. Фрагмент интеръера





76. Фрагмент интеръера



77. Фрагмент интеръера





78. Фрагмент интеръера



79. Фрагмент интеръера



80. Фрагмент интеръера



81. Фрагмент интеръера





82. Фрагмент интеръера



83. Фрагмент интеръера





84. Фрагмент интеръера



85. Фрагмент територии





86. Фрагмент территории



87. Фрагмент территории





88. Фрагмент территории



89. Фрагмент территории





90. Фрагмент территории



91. Фрагмент территории





92. Фрагмент территории


**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования); копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования участка парка); копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023 г.**



СОГЛАСОВАНО:

(должность)

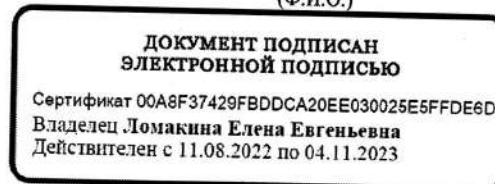
  
 (подпись) Д.В.Алексеев  
 "19" 09 (Ф.И.О.) 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

(должность)  
 Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
 (наименование органа охраны)  
 Е.Е. Ломакина  
 (Ф.И.О.)



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия  
 №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А.Данини»  
 (Основание: распоряжение КГИОП от 18.08.2016 № 10-409)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Павловское шоссе	д.	26	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Алексеев Дмитрий Владимирович (договор купли-продажи №1-2023, выдан 25.07.2023)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

ул./пр.	Кораблестроителей	д.	19	лит.	к.1	офис/кв.	624
ИНН	-						
ОГРН/ОГРНИП	-						
Ответственный представитель:	Нестеров Алексей Геннадьевич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+79117319042						
Адрес электронной почты:	a.nesterov@mgprspb.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	01.06.2017
Номер	07-19-196
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 18.08.2016 №10-409

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «"Большая дача" В.А.Данини» утвержден распоряжением КГИОП от 08.05.2018 №186-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Поляшова Екатерина  
Борисовна**

(Ф.И.О. полностью)

**Временно исполняющий  
обязанности начальника отдела  
декоративно-прикладного  
искусства Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Полещук Денис  
Валерьевич**

(Ф.И.О. полностью)

**Ведущий специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений  
КГИОП**

(должность, наименование организации)

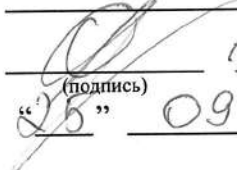
**Горячев Дмитрий  
Николаевич**

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(должность)

  
 (подпись) Алексеев Д.В.  
 (Ф.И.О.)  
 "25" 09 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
 начальника Управления  
 историко-культурных ландшафтов  
 и гидротехнических сооружений

\_\_\_\_\_  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
 использованию и охране памятников  
 истории и культуры

\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны)

А.Е. Чирков

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB6D8C54FB29FA8FA4F49CD8FFAE003  
 Владелец Чирков Артем Евгеньевич  
 Действителен с 23.03.2023 по 15.06.2024

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023

ремонт, реставрация и приспособление для современного использования  
 участка парка

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги	д.	-	лит.	-	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Алексеев Дмитрий Владимирович (аренда земельного участка с кад. № 78:42:0018217:13 с 05.07.2023 на 7 лет, договор № 20/4778-23 выдан 29.06.2023)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Кораблестроителей	д.	19	корп.	1	офис/кв.	624
СНИЛС	1 3 8 -	5	5	2	-	3	2 6 7 0
ОГРН/ОГРНИП	- - - -	-	-	-	-	-	- - -
Ответственный представитель:	Нестеров Алексей Геннадьевич						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79117319042						
Адрес электронной почты:	a.nesterov@mgprspb.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Парк» утвержден КГИОП от 28.12.2011 № 10-1001
--

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Парк» утвержден распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп. Распоряжением КГИОП от 05.05.2023 № 343-рп внесены изменения в распоряжение КГИОП от 06.06.2022 № 317-рп.
--

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по**

**сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

**Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**



1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования участка парка разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению</p>	

объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

## **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о

необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения,



содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

---

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна  
Владимировна**

---

(Ф.И.О. полностью)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

Исх. №

Рег. № 01-26-2877/23-0-0 от 02.10.2023

№01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»**  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-  
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

190020  
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н  
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в  
 рамках разработки проектной документации по  
 ремонту, реставрации и приспособлению для  
 современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «"Большая дача" В.А.Данини»  
 (основание: распоряжение КГИОП от 18.08.2016 № 10-409)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А  
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на  
выполнение работ:

Договор подряда от 21.08.2023 №024-2023

(дата и №)

Заключенный с:

Алексеев Дмитрий Владимирович

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	1	6	1	5	4	8	5	5	0				
3	2	1	7	8	4	7	0	0	0	3	0	2	2	5	

Адрес места нахождения  
(места жительства)

199397 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 14.09.2023 № 01-21-2732/23-0-1  
- программа научно-исследовательских работ, включая схемы проведения зондажей и шурфов: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А. Том 1.Предварительные работы. Программа научно-исследовательских работ», шифр: 024-2023-НИР (приложение к заявлению от 02.10.2023 №01-26-2877/23-0-0)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г.  
Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы  
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по  
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения  
организации

190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

приложение к заявлению от 02.10.2023 №01-26-2877/23-0-0

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

-
---

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-										-	-				
-												-	-		

Лицензия на осуществление деятельности по

-	-
---	---





2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

\_\_\_\_\_

(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель

Е.Б. Поляшова

8 (812) 710-45-68

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)

И.В. Степанов

8 (812) 710-45-58

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(телефон)

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309, от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648**



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:13
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А
Площадь:	2054 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	13089329.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018217:1039
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18217:2001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.	
Получатель выписки:		Алексеев Дмитрий Владимирович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/0005/2007-597 09.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.07.2023 13:49:00	
	номер государственной регистрации:	78:42:0018217:13-78/011/2023-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2023 срок 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Алексеев Дмитрий Владимирович, 26.06.1990, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 138-552-326 70 паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 17 №743310, выдан 19.04.2017, ТП №8 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга dva345@bk.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 19, к. 1, кв. 624	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ объекта недвижимого имущества и аренды земельного участка, № 20/4778-23, выдан 29.06.2023  Договор купли-продажи, № 1-2023, выдан 25.07.2023  Соглашение об использовании земельного участка к Договору купли-продажи от 25 июля 2023 года № 1-2023, выдан 25.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309

Кадастровый номер: 78:42:0018217:13

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.03.2023 12:11:22
	номер государственной регистрации:	78:42:0018217:13-78/011/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2023 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ДОМ РФ", ИНН: 7729355614
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом, № 766-р, выдан 16.12.2022 Передаточный акт объектов недвижимого имущества, № 4-3, выдан 14.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309		
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

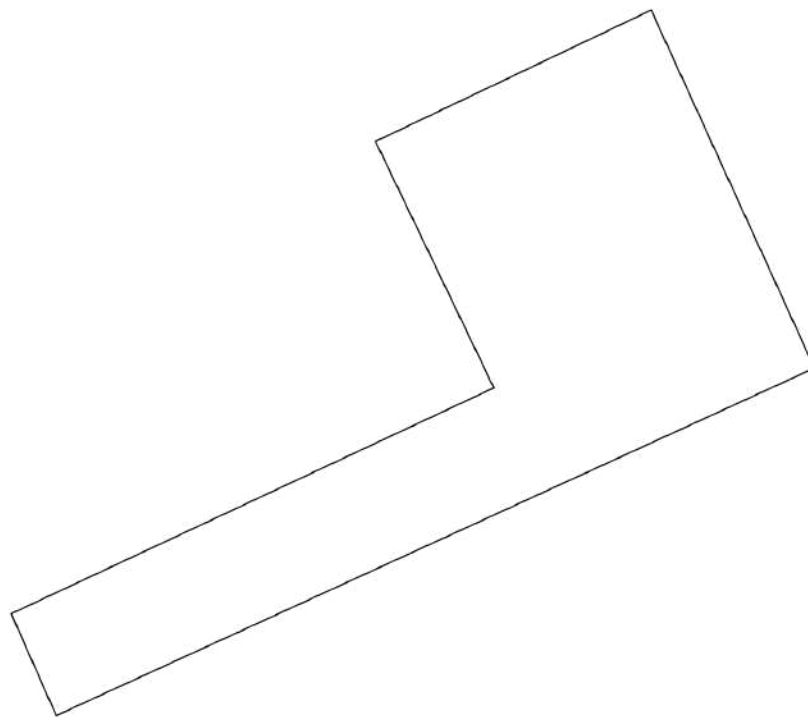
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309


Кадастровый номер: 78:42:0018217:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°30.9'	32.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°29.3'	42.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	245°22.3'	89.44	данные отсутствуют	78:42:0018217:1341	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	336°5.8'	11.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	64°54.9'	57.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	334°21.2'	29.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68697.22	119628.35	-	-
2	68711.31	119657.91	-	-
3	68672.91	119675.42	-	-
4	68635.64	119594.12	-	-
5	68646.56	119589.28	-	-
6	68670.79	119641.04	-	-
1	68697.22	119628.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

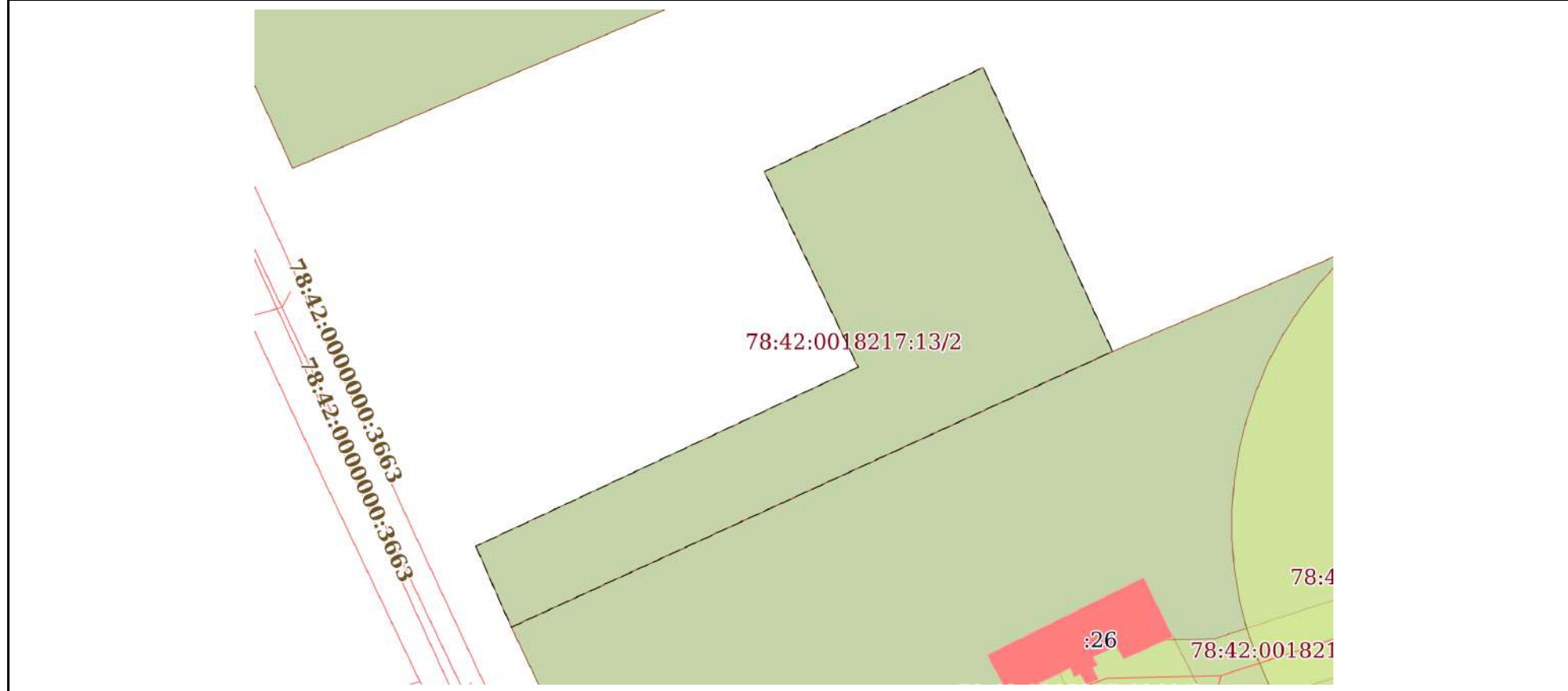
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:42:0018217:13/2



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018217:13/2	2054	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 от 28.12.2011 № 10-1001 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-1001 от 28.12.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП. ; Реестровый номер границы: 78:42-8.4; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Отдельный парк; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018217:13/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	68646.58	119589.32	-	-
2	68670.79	119641.04	-	-
3	68697.22	119628.35	-	-
4	68711.31	119657.91	-	-
5	68672.91	119675.42	-	-
6	68635.64	119594.12	-	-
7	68641.34	119591.59	-	-
1	68646.58	119589.32	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2024, поступившего на рассмотрение 13.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1039
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:18217:13:33
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А
Площадь:	607.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6620808.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018217:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018217:1161, 78:42:0018217:1162, 78:42:0018217:1163, 78:42:0018217:1164, 78:42:0018217:1165
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1039	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610554120005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Большая дача" В.А. Данини, 2020-04-14, 07-19-135/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 14.10.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Алексеев Дмитрий Владимирович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 13			
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1039	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алексеев Дмитрий Владимирович, 26.06.1990, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 138-552-326 70 паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 17 №743310, выдан 19.04.2017, ТП №8 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга dva345@bk.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 19, к. 1, кв. 624
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018217:1039-78/011/2023-13 15.08.2023 12:45:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/004/2011-413	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 13	
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1039
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

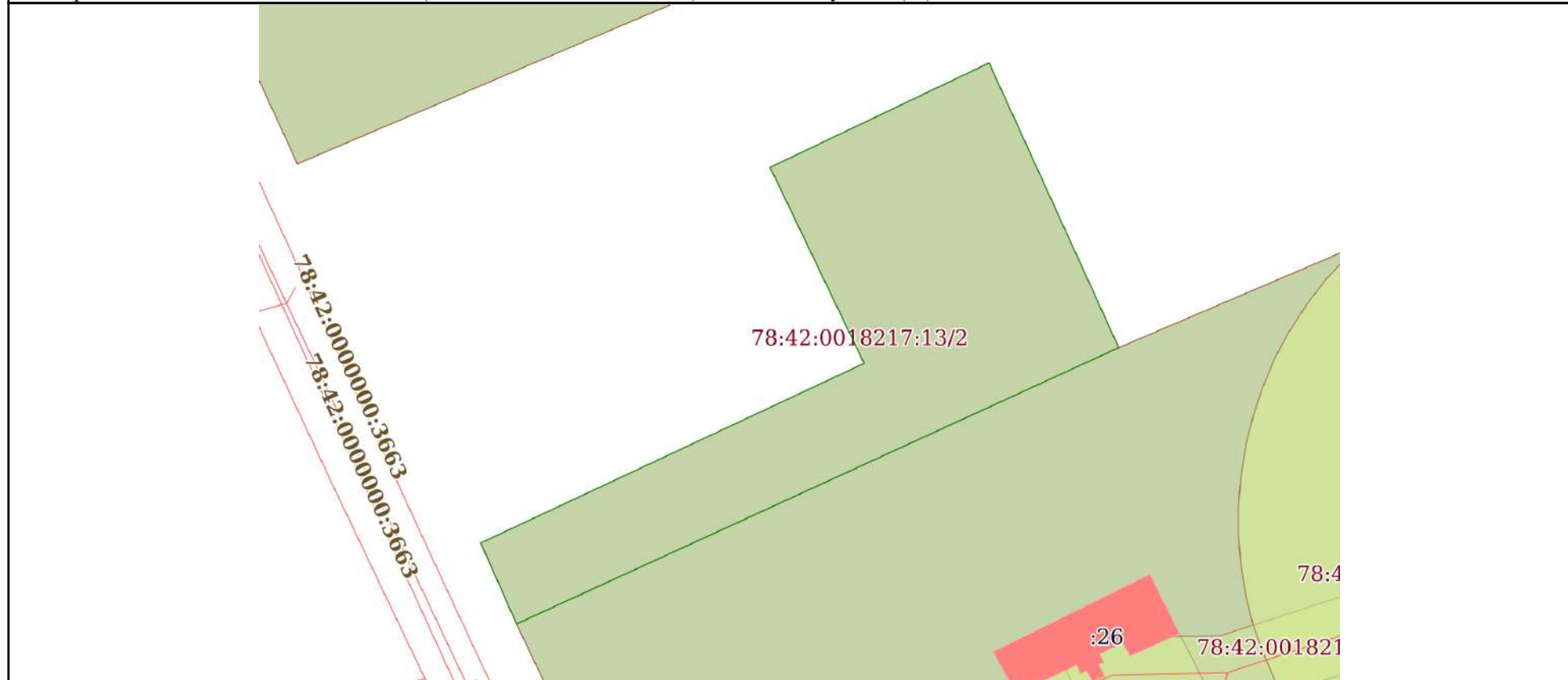
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1039

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648			
Кадастровый номер:		78:42:0018217:1039	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018217:1161	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.6
2	78:42:0018217:1162	1, 2, подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	40.4
3	78:42:0018217:1163	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	228.1
4	78:42:0018217:1164	1	2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	35.6
5	78:42:0018217:1165	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	240.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

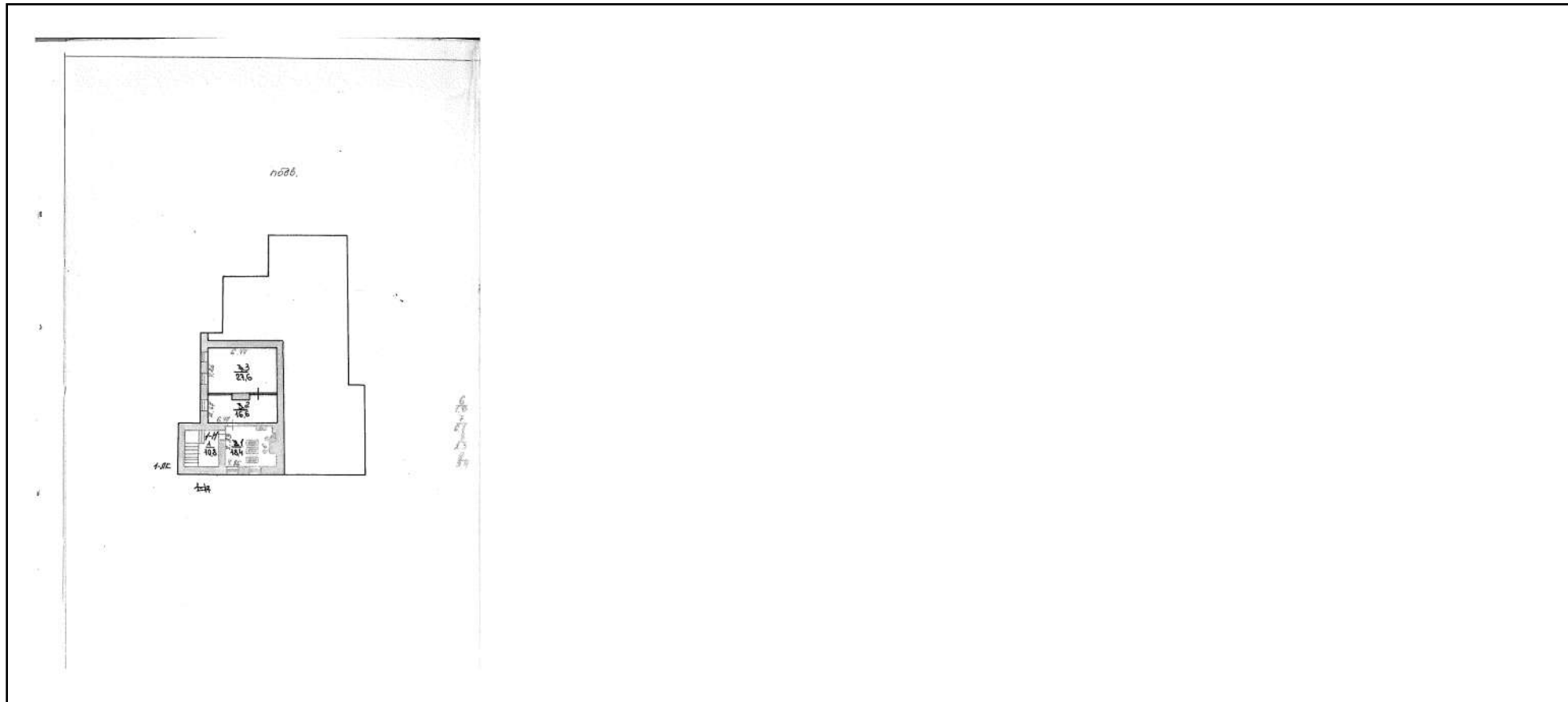
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1039		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

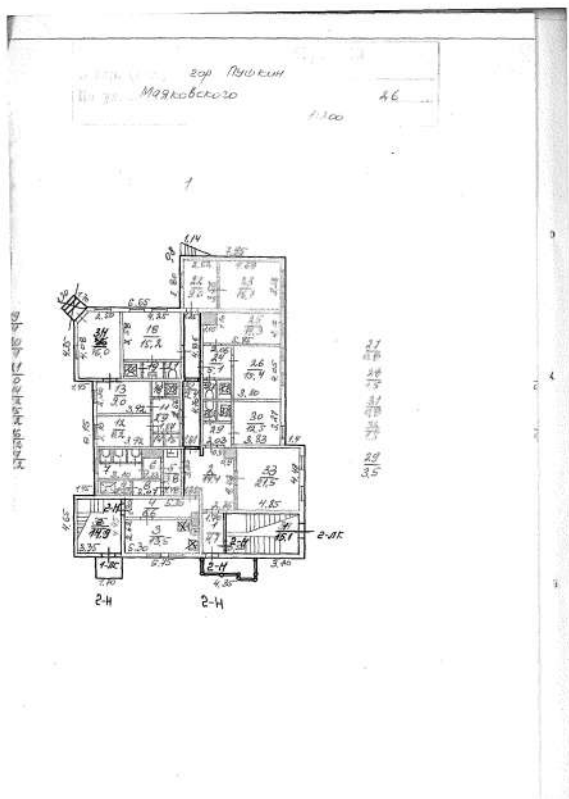
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1039

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

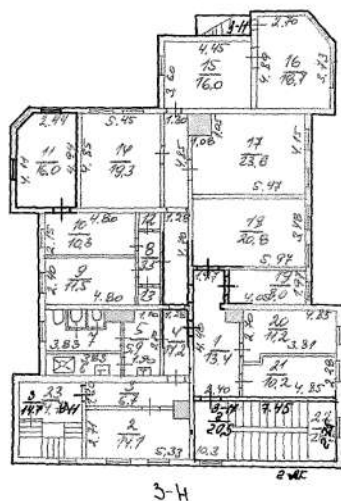
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1039

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

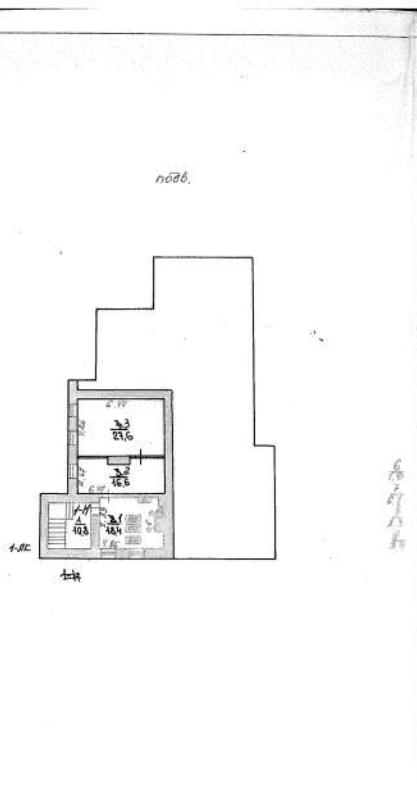
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1039

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

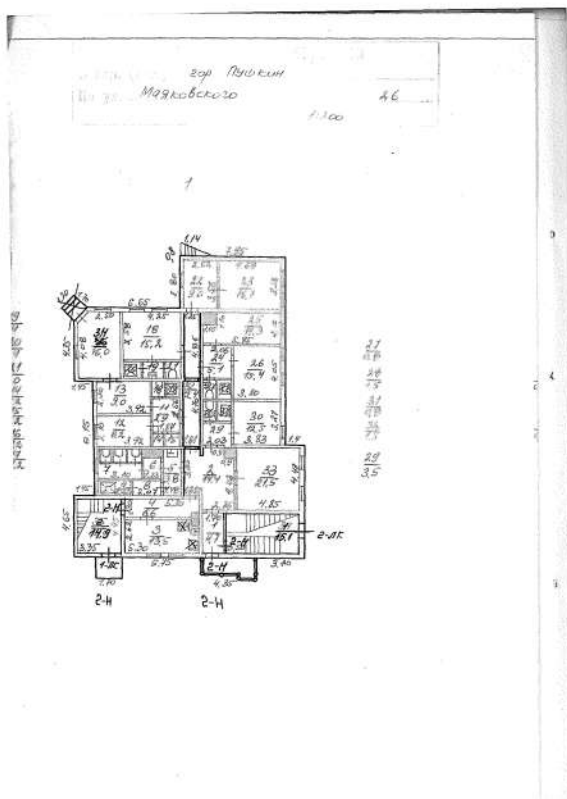
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1039

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

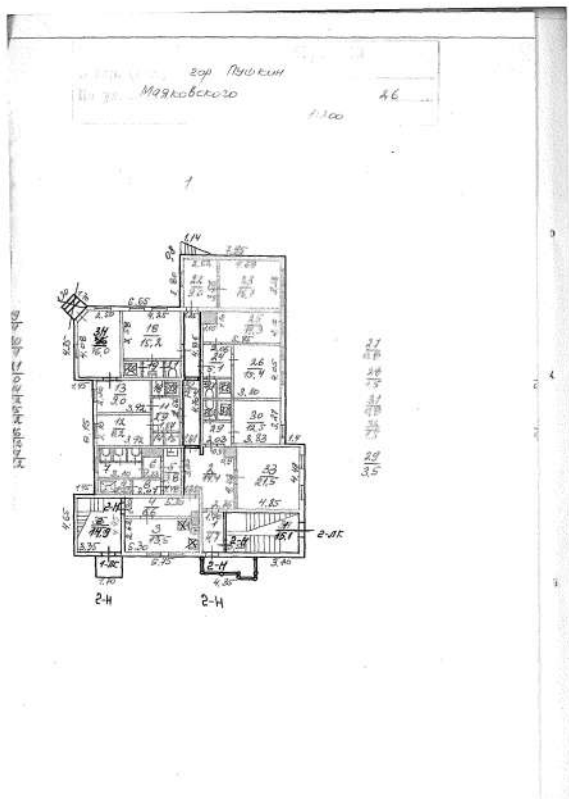
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1039

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 7

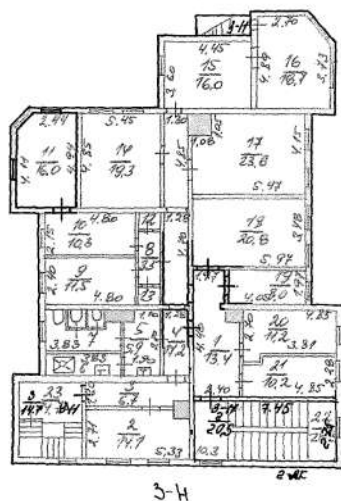
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648

Кадастровый номер: 78:42:0018217:1039

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А с поэтажными планами**



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Пушкинского и Колпинского районов



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>нежилое здание</b>
район	<b>Пушкинский</b>
город	<b>Санкт-Петербург, город Пушкин</b>
улица (пер.)	<b>Павловское шоссе, дом 26, литера А</b>

Квартал № **18217**  
Инвентарный № **14/01ППШ-1525**







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

КОПИЯ  
ВЕРНА

Литера: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 2, подвал

Группа капитальности: IV

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя, трещины, сырые пятна	5		5	55	2.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	рубленые из бревен Д. 220 мм	Неравномерные осадки; сильная гниль и сырость	18		18	55	9.9	
		обшивка вагонкой, окраска масляной краской	Трещины, потемнения окрасочного слоя	9	+2	11	70	7.7	
	б. Перегородки	деревянные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	7		7	55	3.85	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам						
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	Глубокие продольные трещины	10		10	55	5.50
		надподвальное	деревянные утепленные по балкам						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли свищи и пробоины	6		6	50	3.00	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Сильная просадка, изношенность и частые изломы (в четвертях) досок, местами гниль	12		12	55	6.60	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью	14		14	55	7.70
		Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки местами повреждены					
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен и потолков; окраска масляная	Отпадение штукатурки						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на твердом топливе	не функционирует	10		7.7	80	6.16
		Водопровод	от городской центральной сети	не функционирует					
		Канализация	сброс в городскую сеть	не функционирует					
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя	не функционирует		-1.7			
		Ванны	душ	не функционирует					
		Электроосвещение	скрытая проводка	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов (изоляционная лента и т. п.), отсутствие или порча приборов местами	3		3	55	1.65
		Радио	отсутствует						
		Телефон	открытая проводка	не функционирует					
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн				+0.2		
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы металлические	Стертости и трещины	6		6	60	3.60	
Итого				100.0		99.7		58.41	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{58.41 \times 100}{99.7} = 59.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:



№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

КОПИЯ  
ВЕРНАЛитера:  
Группа капитальности:Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$



### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания



Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	на h	на S	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
A	Основное строение	4	63 б	куб. м	25.60	1.00				0.93				0.93			0.86	22.02	2396	52760	59	21632
A	подвал	4	63 б	куб. м	25.60	1.00				0.93				0.93			0.86	22.02	250	5505	59	2257
																			Всего:	58265		23889
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																			8620307		3534378	

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Всего</b>														0		0	

### ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Всего:												
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408												

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	58265	23889					58265	23889
2016	8620307	3534378					8620307	3534378

« 05 » мая 2016 г.

Исполнил

\_\_\_\_\_ (Абрамова О.Н.)

« » мая 2016 г.

Проверил

\_\_\_\_\_ (Ковалева Е.И.)

« » мая 2016 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Пушкинского и Колпинского  
районов

\_\_\_\_\_ (Н.В. Крайнова)



*по своей же копии,*

### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А  
Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26



М 1:2000

Условные обозначения

- граница строения по состоянию на 26.10.2010.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

М.П. \_\_\_\_\_ (Н.В. Крайнова)

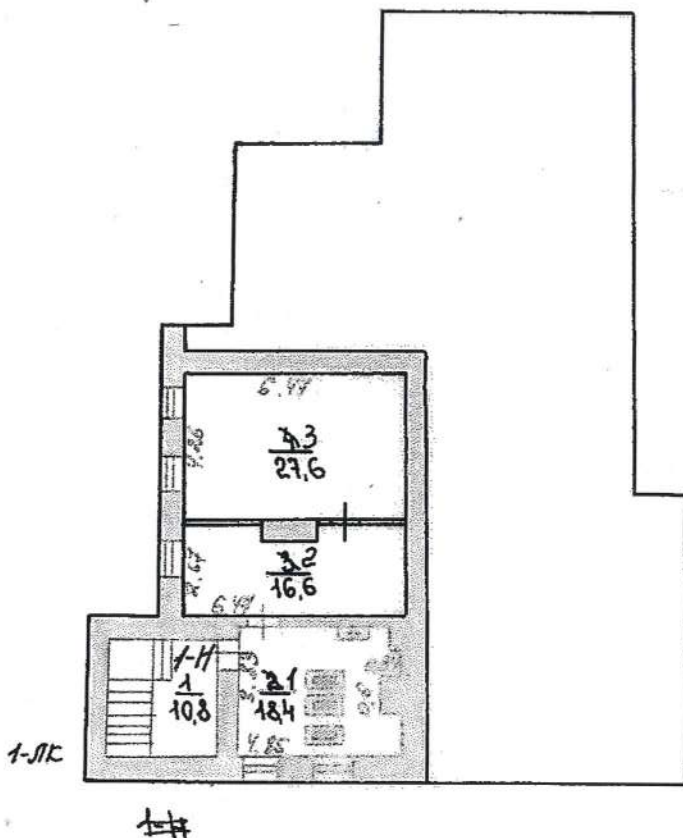
*Кильдау Г. В.*  
*по своей инициативе*  
*2016г.*

Санкт-Петербург, г. Пушкин

Навляевское шоссе, д. 26, лит. А

(стена порвана)

нодб.

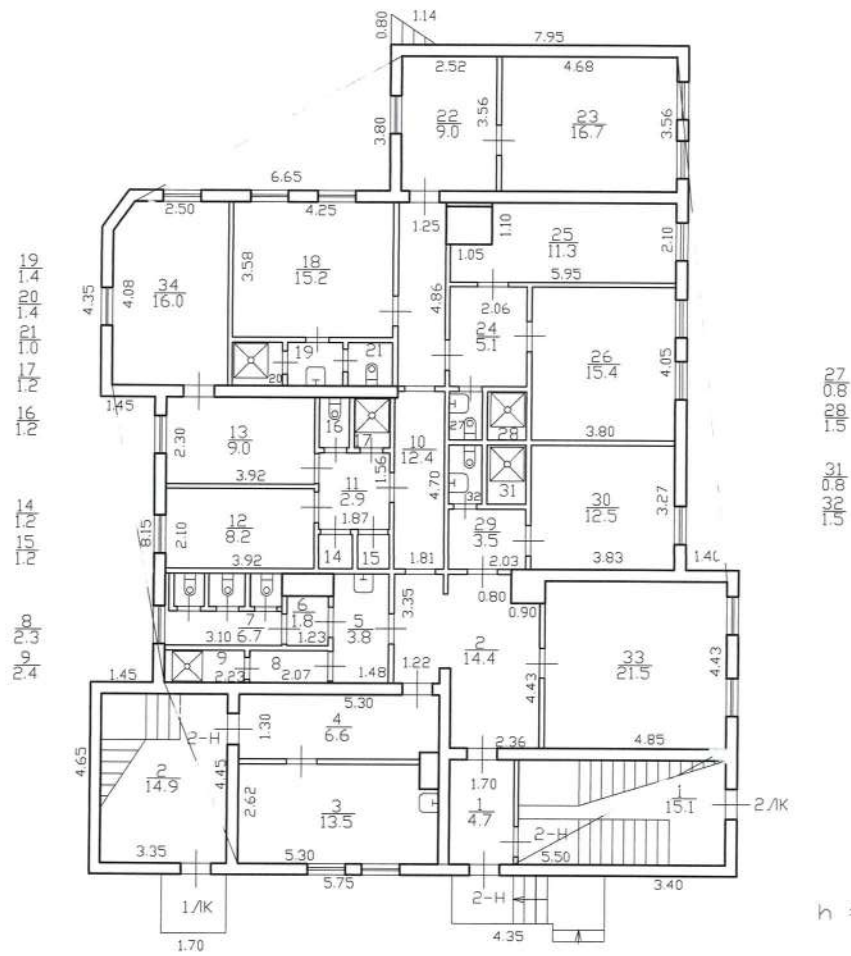


6  
70  
2  
07  
23  
87

КОПИЯ ВЕРНА  
но соей,  
исполн.  
Воп  
Кинодуу Г.Б.

Санкт-Петербург, г. Перевалки,  
Павловское шоссе, д. 26, лит. А  
(линия 1 этажа)

План 1 этажа



№ 2016 г.  
  
 (Кольцов Т.В.)





**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

### **Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР №18-24/1**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.



1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **15 июля 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем

необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**



9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и

заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

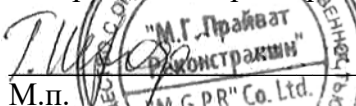
### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

### Исполнитель:

Гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна  
 10.01.1991г.р.

Генеральный директор

 /Г.А. Трофимов/  
 М.п.



 /Н.И. Бревдо/

Приложение № 1  
к Договору № 18-24/1  
от «15» июля 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

  
 Т.А. Трофимов /  
2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

### **3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.

### **5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны



объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах;

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 08.05.2018 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини»;
- копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.12.2018 №07-19-597/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 №07-19-135/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» от 18.09.2023 г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» от 18.09.2023 г.;
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023 г.;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309, от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648;
- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 2б, литера А с поэтажными планами..

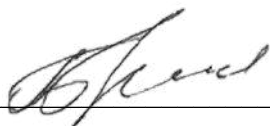
#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано \_\_\_\_\_



Н.И. Бревдо

**ДОГОВОР №18-24/2**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.



1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **15 июля 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем

необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**



9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и

заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

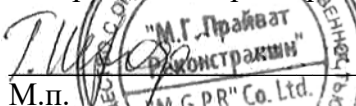
### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com

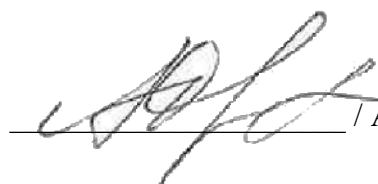
### Исполнитель:

Гр-ка РФ Овсянникова Анна Александровна

Генеральный директор

 / Г.А. Трофимов/  
 М.п.



 / А.А. Овсянникова/

Приложение № 1  
к Договору № 18-24/2  
от «15» июля 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

 Т.А. Трофимов /  
2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

### **3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.

### **5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны



объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах;

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 08.05.2018 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини»;
- копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.12.2018 №07-19-597/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 №07-19-135/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» от 18.09.2023 г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» от 18.09.2023 г.;
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023 г.;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309, от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648;
- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 2б, литера А с поэтажными планами..

#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



А.А. Овсянникова

**ДОГОВОР №18-24/3**  
**на проведение историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»)**, в лице генерального директора Трофимова Георгия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению *государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах*, по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.



1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008г. № 315, а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **15 июля 2024 г.**

2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 31 декабря 2024 г.**

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

## **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены (Приложение №2 к настоящему договору), НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю

подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие

устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

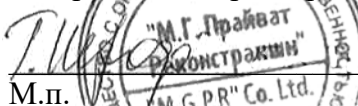
### Заказчик:

ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»  
 ОГРН 1137847141706  
 ИНН 7805619205 КПП 781001001  
 Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н  
 Банковские реквизиты:  
 Р/с 40702810617060019912  
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
 К/с 30101810145250000411  
 БИК 044525411  
 ОКПО 54195616, ОКВЭД 45.2, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 65.23, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОКОГУ 4210014, ОКАТО 40284563000, ОКТМО 40375000  
 mgprspb@gmail.com


### Исполнитель:

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна

Генеральный директор


 / Г.А. Трофимов/  
 М.п.



 / М.С. Штиглиц /

Приложение № 1  
к Договору № 18-24/3  
от «15» июля 2024 г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

  Т.А. Трофимов /  
2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1. Объект культурного наследия и его местонахождение:** объект культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объект культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги.

**2. Заказчик:** ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн».

### **3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **4. Объект историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.

### **5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов



культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

**6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах;

- копия распоряжения КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 08.05.2018 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини»;
- копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.12.2018 №07-19-597/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 №07-19-135/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» от 18.09.2023 г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» от 18.09.2023 г.;
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023 г.;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309, от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648;
- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 2б, литера А с поэтажными планами..

#### **7. Прочие условия:**

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**8. Место выполнения работ:** по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано



М.С. Штиглиц

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**



**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах**

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения
7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Штиглиц М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Штиглиц Маргарита Сергеевна;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:****СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И. и Штиглиц М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:****СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной



историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15.07.2024 по 19.07.2024

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	15.07.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	15.07.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	15.07.2024- 18.07.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
4.	18.07.2024- 19.07.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	19.07.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной

	экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями
--	---

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.****СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
1	024-2023-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2	024-2023-ФФ	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ
3	024-2023-ИС	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

4.1	024-2023-ОЧ.1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Часть 1)
4.2	024-2023-ОЧ.2	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Часть 2)
5	024-2023-ОСК	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций
6	024-2023-НИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	024-2023-ИГДИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 5. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
8	024-2023-ИГИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 6. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
9	024-2023-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
10	024-2023-ПЗ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 1. Пояснительная записка
11	024-2023-ПЗУ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
12.1	024-2023-АР.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-



		планировочные и архитектурные решения (Часть 1)
12.2	024-2023-АР.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Часть 2)
12.3	024-2023-АР.3	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Часть 3)
13	024-2023-КР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Конструктивные решения
14	024-2023-ИОС.1.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Система электроснабжения (внутренние сети). Наружное электроснабжение и освещение
15	024-2023-ИОС.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 2. Система водоснабжения
16	024-2023-ИОС.3	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 3. Система водоотведения
17	024-2023-ИОС.4	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного

		использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
18	024-2023-ИОС.5	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Система автоматической установки пожарной сигнализации
19	024-2023-ПОР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 6. Проект организации работ
20	024-2023-ОС	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды
21	024-2023-ТРР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов

– копия распоряжения КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

– копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

– копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»;

- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»;
- копия распоряжения КГИОП от 08.05.2018 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини»;
- копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.12.2018 №07-19-597/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»;
- копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 №07-19-135/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» от 18.09.2023 г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» от 18.09.2023 г.;
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309, от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648;
- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А с поэтажными планами.

**РЕШИЛИ:**



При необходимости запрашивать дополнительные документы у заказчика в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы (в случае необходимости).**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. сообщили об отсутствии иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

При необходимости определить иные положения и условия для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**  **Овсянникова А.А.**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**  **Бревдо Н.И.**

**Член экспертной комиссии**  **Штиглиц М.С.**

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2024 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО

«М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах.**

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. доложила о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и



приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, в составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
1	024-2023-ИРД	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
2	024-2023-ФФ	Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Фотофиксация до начала проведения работ
3	024-2023-ИС	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4.1	024-2023-ОЧ.1	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Часть 1)
4.2	024-2023-ОЧ.2	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) (Часть 2)
5	024-2023-ОСК	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния строительных конструкций
6	024-2023-НИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
7	024-2023-ИГДИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 5. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

8	024-2023-ИГИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 6. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
9	024-2023-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 7. Отчет по комплексным научным исследованиям
10	024-2023-ПЗ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 1. Пояснительная записка
11	024-2023-ПЗУ	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
12.1	024-2023-АР.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Часть 1)
12.2	024-2023-АР.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Часть 2)
12.3	024-2023-АР.3	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Часть 3)
13	024-2023-КР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 4. Конструктивные решения
14	024-2023-ИОС.1.1	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения.

		Система электроснабжения (внутренние сети). Наружное электроснабжение и освещение
15	024-2023-ИОС.2	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 2. Система водоснабжения
16	024-2023-ИОС.3	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 3. Система водоотведения
17	024-2023-ИОС.4	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
18	024-2023-ИОС.5	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технологические мероприятия, технологические решения. Часть 5. Система автоматической установки пожарной сигнализации
19	024-2023-ПОР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 6. Проект организации работ
20	024-2023-ОС	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды



21	024-2023-ТРР	Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Подраздел 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов
----	--------------	--

**РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Большая дача» В.А. Данини» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Большая дача» В.А. Данини», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги (в части земельного участка с кадастровым номером № 78:42:0018217:13)», шифр: 024-2023, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2023-2024 годах, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

**СЛУШАЛИ:**

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Бревдо Н.И., Штиглиц М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Овсянникова А.А.**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**



**Бревдо Н.И.**

**Член экспертной комиссии**



**Штиглиц М.С.**

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Иконографические материалы	41
3.	<b>Приложение № 2.</b> Копия распоряжения КГИОП от 18.08.2016 №10-409 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»; копия Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 г. N 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	100
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копия распоряжения КГИОП от 28.12.2011 №10-1001 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»; копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 №317-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»	110
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия распоряжения КГИОП от 08.05.2018 №186-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини»	129
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия распоряжения КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; копия распоряжения КГИОП от 14.12.2018 №07-19-597/18 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»; копия распоряжения КГИОП от 14.04.2020 №07-19-135/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 01.06.2017 №07-19-196»	140
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «“Большая дача” В.А. Данини» от 18.09.2023 г.; копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» от 18.09.2023 г.	219
8.	<b>Приложение № 7.</b> Материалы фотофиксации от 15.07.2024	232



9.	<b>Приложение № 8.</b> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2732/23-0-1 от 14.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования); копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2733/23-0-1 от 22.09.2023 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования участка парка); копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-2877/23-0-1 от 18.10.2023 г.	309
10.	<b>Приложение № 9.</b> Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159177309, от 13.06.2024г. № КУВИ-001/2024-159161648	327
11.	<b>Приложение № 10.</b> Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А с поэтажными планами	354
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии договоров с экспертами	368
13.	<b>Приложение № 12.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	396
14.	<b>Содержание</b>	414