

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: ООО «ГЕОПРОЕКТ»

Основание: Договор №24-03/07 от 07.03.2024 г.

Объект: Земельный участок по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А»

г. Санкт-Петербург
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»)**

Дата начала проведения экспертизы:	01.08.2024 г.
Дата окончания экспертизы:	18.08.2024 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург, Приморский район
Заказчик экспертизы:	ООО «ГЕОПРОЕКТ», ИНН 4726001185, КПП 472601001, ОГРН 1134726000881, 188540, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Мира д.5, пом. 35

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 45, к. 1, лит. А, пом. 69-Н
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- **Соболев Владислав Юрьевич** (исполнитель настоящего акта);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвоцинская Наталия Вадимовна.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Михайлова Елена Робертовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно- изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко- культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	-- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; -- документация или разделы документации, обосновы- вающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хвощинская Наталия Вадимовна
Образование Специальность	высшее историк, археолог
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ОТНОШЕНИЯ К ЗАКАЗЧИКУ

Организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт



В.Ю. Соболев

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
- Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.11.2023 г. №01-43-28103/23-0-1
- Договор №24-03/07 от 07.03.2024 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ГЕОПРОЕКТ».

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.11.2023 г. №01-43-28103/23-0-1;

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-53-000-2023-0184 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, земельный участок 2а (местоположение: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, д. 2, корпус 3, литера А) 78:34:0000000:9265;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

План земельного участка на кадастровой карте.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.
- Открытый лист № P018-00103-00/01331392 от 06.08.2024 г., выданный на имя А.А. Ситникова.
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>.
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

Специальная, техническая и справочная литература и архивные источники

Амирханов Л.И., Гараева Р.Н., Дорогин В.А., Иванова Н.Л., Подойников С.И., Растворова О.Г. История Сестрорецка и его окрестностей. Том I. СПб.: Издательство «Остров». 2006.

Амирханов Л.И., Гараева Р.Н., Дорогин В.А., Растворова О.Г., Ренни С.В., Ривкин Б.Е., Рудакова Л.П. История Сестрорецка и его окрестностей. Том II. СПб.: Издательство «Остров». 2007.

Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка// Неолит - энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб, 2003.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб, 2003.

Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР//МИА, 1961, №87.

Давиденко А. И. Сестрорецк. Л.: Лениздат, 1962.

Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л., 1929.

Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.)//Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52-74.

Кирпичников А.Н., Овсянников О.В. Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА, 1979, №3. С. 103-118.

Корзухина Г.Ф. Русские клады IX-XIII вв. М.-Л., 1954.

Кочкуркина С.И. Тиверск // КСИА, 1976, вып. №146. С. 63-70.

Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V-XV вв. Л., 1981.

Кубарева А.С. История Сестрорецка и его завода//Курортный район. Страницы истории. Вып. 1. 2005. С. 5-22.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго-Восточном Приладожье//ИГАИМК, 1934, вып. 94.

Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской АССР // КСИИМК, 1940, вып. 7.

Репников Н.И. Жальники Новгородской земли//ИГАИМК, Т.9, 1931, вып. 5.

Рерих Н.К. К древностям Валдайским и Водским (Раскопки 1900 года) // Известия ИАК, 1901, вып. 1. С. 60-68.

Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА, 1984, №179. С. 45-53.

Савельев А.И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии // Известия ИРАО. Т. 8, 1877. С. 56-60.

Сакса А.И. Карельская земля в XII-XIV вв. (по археологическим данным)//Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984.

Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112-117.

Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81-84.

Сакса А.И. Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности) // Материалы VI международного конгресса финно-угроведов. Том 1. М., 1989. С. 94-97.

Сакса А.И. Исследования на северо-западном побережье Ладожского озера // Новые археологические открытия и изучение культурной трансформации. Материалы пленума ИИМК РАН 14–17 мая 1996 г. СПб, 1996. С. 52–55. (Совместно с В.И. Тимофеевым).

Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X– XIV вв. // Поселения: среда, культура, социум. СПб, 1998. С. 157-160.

Сакса А.И. История населения Приладожской Карелии и области Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии. СПб, 2001. С. 257-271.

Сакса А.И. Выборг – первые века истории (некоторые итоги исследований 1998–2001 гг.) // Проблемы балтийской археологии: Сб. научных трудов. Калининград, 2003. С.129-140. (Совместно с С.В. Бельским, А.В. Курбатовым, Н.Ю. Поляковой).

Хорев А.Н. История открытия и развития станций в Санкт-Петербурге (Направление Финляндский вокзал – Сестрорецк – Белоостров – Финляндский вокзал). СПб.: «ОМ-Пресс», 2017.

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

История освоения района проведения работ

Первое упоминание о торговом поселении-ярмарке Сюстербэк (Systerbäck) в устье реки Сестры обнаруживается в шведских хрониках 1643 года. В основу названия города положен гидроним Сестра (от фин. Siestarjoki — «черносмородиновая река»). Финская (Siestarjoki) и шведская (Systerbäck) формы названия города и сейчас совпадают с названием реки.

В результате Северной войны Петру I удалось отвоевать эти земли, включая и устье реки Сестры. Здесь в мае 1703 года русские войска разгромили двенадцатитысячную армию шведского генерала Крониорта. Чтобы укрепиться на этих землях, в 1706 году недалеко от устья реки Сестры была сооружена гавань. В 1710 году в эти места была отправлена экспедиция с целью изыскать железные руды и составить карту местности.

В 1714 г. по приказу Петра I был возведен на берегу Финского залива летний дворец, а рядом разбит сад. Дворец был построен в 1719-1724 годах из кирпича местного производства, впоследствии, в 1781 году, он был разобран². Около этого дворца посажено примерно 2000 молодых дубков. Через несколько лет осуществилось строительство плотины на реке Сестре.

Однако плотина стала использоваться по другому назначению, так как долгая Северная война вызывала потребность в усилении производства оружия. В июне 1721 года началось сооружение оружейного завода под руководством командира Олонецких заводов

полковника Вильгельма Геннина. В 1723 году он был отправлен на сибирские заводы, а работу на Сестрорецком оружейном заводе завершал полковник Матвей Вырубков. После постройки плотины на реке Сестре образовалось обширное водохранилище – Сестрорецкий Разлив. 27 января (7 февраля) 1724 года завод был открыт. Завод обеспечивал армию пистолетами, мушкетами и пушками, а также выпускал гражданские вещи (петли, ручки для дверей, медные пуговицы, необходимые для мундира), решетки для реки Фонтанки, Екатерининского канала. При заводе также действовали 15 пороховых мастерских (в 1740 году их оборудование было передано Охтинским пороховым заводам). Сестрорецкие мастера сделали известную «Папинову машину» на основе чертежей М.В. Ломоносова, а также серебряную раку, предназначенную для мощей Александра Невского³. В 1721 году, одновременно с постройкой оружейного завода, на его территории была возведена деревянная Петропавловская церковь, после пожара 1730 года она была отстроена на другом месте⁴.

В 1735 году на Дибуне-болоте, около мызы «Осиновая роща» был построен Чернореченский чугунолитейный завод, выплавлявший металл из местной руды. Первую плавку он дал осенью того же года и продолжал снабжать сырьем Сестрорецкий оружейный завод на протяжении более чем пятидесяти лет⁵.

Во время русско-шведской войны 1741-1743 годов в Сестрорецке сооружены укрепления. Земляные укрепления были подновлены во время Крымской войны 1853-1856 годов, в июне 1855 года город выдержал бомбардировку со стороны англо-французского флота.

В 1809 году было образовано Великое княжество Финляндское в составе Российской империи, а в 1811 году в него была включена Выборгская губерния вместе с Сестрорецком, после чего граница Финляндии с Санкт-Петербургской губернией прошла по реке Сестре. В 1847 году от Дубковской пристани на побережье Финского залива до Оружейного завода была проложена линия конножелезной дороги. С июня 1849 по сентябрь 1852 года Иван Овсов и Дмитрий Зубов по соглашению с департаментом военных поселений выстроили шоссе от Дубковской пристани до парадного подъезда завода длиной 1410 погонных сажень (около 3 км). 21 сентября (3 октября) 1853 года в результате сильного урагана волнами Финского залива дорога была разрушена.

Именным указом императора Александра II от 1 (13) февраля 1864 года завод с прилегающей территорией выделен из состава Выборгской губернии и присоединен к Петербургской губернии. Было обещано, что взамен Финляндии будет передана «или прибрежная полоса у Ледовитого моря к западу от р. Якобс-Эльф [средств Ворьема и далее Печенга], <...> или же, по надлежащей развёрстке и оценке, свободные угодья С.-Петербургской губернии, расположенные вдоль границы». 15 (27) июля 1868 года возник крупный пожар, который уничтожил около 800 домов и кладбище. В селении уцелело не более 50 домов. 12 (24) июля 1871 года в центре города (ныне – площадь Свободы) была заложена новая каменная Петропавловская церковь, строенная по проекту архитектора Г.И. Карпова. Ее торжественное освящение совершил 9 (21) июня 1874 года митрополит Новгородский, Санкт-Петербургский и Финляндский Исидор (Никольский). 2 (14) ноября 1871 года открылось движение по железнодорожной ветке Белоостров-Сестрорецк длиной в 6 верст. Но из-за убыточности с 1 (13) января 1886 года движение по ней было полностью прекращено. В конце 1880-х годов рассматривался вопрос о строительстве конно-железной дороги из Старой Деревни вдоль уже существующей грунтовой, но конце концов было принято решение строить дорогу на паровой тяге. 23 июля (4 августа) 1893 года был открыт первый участок новой Приморской железной дороги от Новой Деревни до Озерков, 12 (24) июля 1894 года дорога была продлена до Лахты, 31 октября (12 ноября) того же года – до Раздельной (ныне – станция Лисий Нос), а 26 ноября (8 декабря) – и до Сестрорецка⁶.

В 1889 году председателем только что созданного «Акционерного общества Приморской Петербургско-Сестрорецкой железной дороги» стал инженер Пётр Александрович Авенариус. В поселке Тарховка Авенариус построил для лучшего управления акционерным обществом и строительством усадьбу. В 1894 году дорога вошла в эксплуатацию. Цены за проезд и провоз багажа, а также необходимость обслуживания пристани в Лисем Носу сделали работу общества убыточной. С целью экономического развития П.А. Авенариус попросил правительство выделить участок земли на берегу Финского залива в устье реки Сестра для строительства Курорта, что соответствовало уставу общества. 9 июня 1898 года Кабинет министров разрешил строительство Курорта, выделив 54 десятины в бесплатную аренду сроком на 60 лет и обязательством построить железную дорогу Сестрорецк-Курорт. 10 июня 1900 года состоялось открытие санатория «Сестрорецкий Курорт». Вокруг санатория шло интенсивное освоение земель под дачную и санаторную застройку. На берегу Ржавой канавы появился поселок Дюны. Железная дорога была продлена от ст. Курорт до п. Дюны (ст. Школьная, ст. Дюны)⁷. В конце железной дороги при содействии П.А. Авенариуса была построена Дюнская церковь Христа Спасителя. Возле этой церкви 4 декабря 1909 года был похоронен Пётр Александрович.

Впоследствии церковь, оказалась на передней линии фронта ВОВ и была разрушена вместе с могилами. В 1970-е годы еще можно было некоторое время видеть остатки фундамента церкви и разбитый постамент для могильного креста, на котором можно было прочесть надпись: «Созидателю сего храма, преобразователю глухой местности в Сестрорецкий Курорт П.А. Авенариусу». Осколки памятника П.А. Авенариусу некоторое время хранились в краеведческом музее 434 школы п. Разлив, в дальнейшем были переданы в санаторий Сестрорецкий курорт.

После постройки Приморской железной дороги Сестрорецк стал крупнейшим центром отдыха на всем побережье Финского залива. В 1898 году акционерное общество Приморской железной дороги основало в лесопарке на берегу залива один из первых на северо-западе России санаториев «Сестрорецкий курорт». В 1903 году курорт получил высшую награду на международной выставке в Спа в Бельгии.

Электрификация Сестрорецка началась 2 октября 1896 года, когда была пущена электростанция фирмы «П. Феттер и Е. Генкель», дававшая электричество для освещения заводских помещений (проработала до середины 1897 года). Вторая электростанция была выстроена в 1899 году, вырабатываемая ей энергия также шла на освещение мастерских завода, но с 1901 года, когда были добавлены новые динамо-машины, электричество уже шло не только на завод, но и на другие объекты. К 1903 году в Сестрорецке уже было установлено 1954 лампы накаливания (в том числе 298 – в частных квартирах) и 131 фонарь, работавший по принципу вольтовой дуги; электрическое освещение применялось на заводе, Цемянной улице, Дубковском шоссе, во дворах заводских домов, лазарете, казармах воинской артиллерийской команды и некоторых частных квартирах. В 1908 году на болоте у завода была построена частная электростанция купца Олафа, а в апреле 1913 года в Сестрорецк электроэнергия стала поступать по линии от подстанции в Старой Деревне, принадлежащей Русскому обществу электрического освещения.

С 1894 по 1902 год мастер-оружейник Сергей Иванович Мосин, автор знаменитой трехлинейной винтовки образца 1891 года, являлся руководителем Сестрорецкого завода. В годы Первой мировой войны завод функционировал на полную мощь.

В июле-августе 1917 года на озере Сестрорецкий Разлив В.И. Ленин и Г.Е. Зиновьев скрывались в шалаше от преследований Временного правительства. В 1918-1940 годах в 2 км к северу от города проходила государственная граница с Финляндией. Начиная с 1922 года, Сестрорецкий завод превратился в инструментальный завод.

В 1923 году по приказу наркомздрава Н.А. Семашко «Сестрорецкий курорт» по профилю оздоровления был определен как кардиологический. В 1924 году здесь частично восстановили отделение физиотерапии и расширили лабораторию, в лечении широко применялась лечебная физическая культура, работали стоматологический и рентгеновский кабинеты, перевязочная, аптека, поликлиника. Только за три месяца 1924 года санаторий принял 1435 пациентов. В 1937 году санаторий передали в военное ведомство. Постановлением Президиума ВЦИК от 16 июня 1925 года посёлки Дюны, Ермоловская, Курорт, Разлив, Тарховка и Александровская были присоединены к Сестрорецку, а сам он получил статус города.

В годы Великой Отечественной войны рядом с Сестрорецком была расположена линия фронта. В сентябре 1941 года на подступах к Сестрорецку финские войска остановили свое наступление. Граница сопротивления проходила по Ржавой канаве на 39-м километре Приморского шоссе, здесь был остановлен танковый прорыв финской армии и здесь проходил рубеж сестрорецкой обороны. С этого рубежа в июне 1944 года советские войска перешли в контрнаступление.

Во время Великой Отечественной войны деревянный курзал «Сестрорецкого Курорта» был полностью разрушен. В 1954 году после капитального ремонта открылся лечебный комплекс санатория. В 1960-1980-е годы в Сестрорецке ведется массовое жилищное строительство, преимущественно многоэтажными домами. В 1969 году построили новую грязелечебницу «Сестрорецкого Курорта». В 1978 году был построен 10-этажный корпус более чем на 500 мест. Также в здании разместились танцевальный зал, конференц-зал, библиотека.

История археологического изучения района проведения работ

Археологическое изучение памятников древности на территории современных Курортного и Приморского районов Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет. В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г., он обследовал окрестности г. Сестрорецка. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшихся в подавляющем большинстве углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени.

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б.Ф. Земляковым. В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. – Б.Ф. Земляковым.

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м. были произведены раскопки. Мощность культурного слоя на исследуемом объекте составляла 0,4 м.

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков.

В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина.

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д.В. Герасимов и В.И. Тимофеев¹.

В 2016 г. на юго-восточной окраине г. Сертолово в 16 км к северо-востоку от обследуемого участка экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) было выявлено шесть углежогных куч, относящихся, по-видимому, к позднесредневековому и Новому времени (Сертолово 1-6).

В 2020 г. А.А. Ситниковым были проведены археологические разведки в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0011346:2004, 78:38:0011346:2005, 78:38:0011346:2006, расположенных в Курортном районе г. Санкт-Петербурга, г. Сестрорецк, общей площадью около 17 га. В результате археологического обследования участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Непосредственно на рассматриваемом участке археологические объекты отсутствуют. Наиболее близко расположенными к территории проектируемого Объекта являются (рис. 5): **Стоянка Лахта**. Памятник представляет собой стоянку эпохи раннего металла, расположенную у северной оконечности пос. Лахта, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысе, на высоте 5 м над уровнем моря, на расстоянии приблизительно в 10 км к востоку-юго-востоку от места проведения работ.

Стоянка была обследована в 1922 г. В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 г. в результате археологических раскопок на памятнике, проведенных А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым, была исследована территория площадью 39 кв. м. На глубине 0,4-1,2 м был выявлен культурный слой – красно-бурый песок. Среди обнаруженных находок: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита, керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани.

Стоянки Разлив 1 — Разлив 6. Датированы приблизительно началом II тыс. до н.э., Тарховскую стоянку и Сосновую Гору относят приблизительно к середине II тыс. до н.э., а Глиняный Ручей приблизительно к 8 веку до н.э. Нельзя не отметить, что все эти датировки очень приблизительные. Памятники Разлив 1 — Разлив 5 были открыты Г. П. Сосновским и Б.Ф. Земляковым в 1934 г. Расположены у юго-западной оконечности оз. Сестрорецкий Разлив, не менее чем в 6.5 км к северу от места проведения работ.

Стоянка Разлив 7. Открыта Б. Ф. Земляковым². Стоянка расположена несколько севернее поселка Разлив, на краю коренного берега западной части Сестрорецкого Разлива. Стоянка Разлив 7 может быть условно названа «стоянка позднего типа». Расположена в 10 км к северо-северо-востоку от места проведения работ.

Физико-географическая характеристика района исследований

Санкт-Петербург и его окрестности расположены в пределах 3-х геоморфологических районов: Приневской низменности; Ордовикского плато и Карельского перешейка. Основные формы рельефа (плато, низины, древние долины) сформировались в доледниковое время. Их возникновение связано с различной сопротивляемостью горных пород денудационным процессам. Приневская низменность представляет собой сиброуконную аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к Финскому заливу и к реке Неве. Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих в верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. На юге к Приневской низменности примыкает Ордовикское плато.

На севере Приневская низменность окаймляется высотами Карельского перешейка. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный Балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса), связанный с деятельностью Литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразивными выступами. Вторая терраса (верхняя) высотой

12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее почти повсеместно прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера.

Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхность более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ясно выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозивной формой. В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах озерно-ледниковой равнины. Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал.

Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Ближайшие водотоки к участку работ – река Черная и Сертоловский ручей. Климат описываемой территории умеренный и влажный, переходящий от морского к континентальному.

Сестрорецк находится на восточном берегу мелководной (глубина 2,5-3,5 м в 200 м от берега) Сестрорецкой бухты Финского залива Балтийского моря. Вдоль побережья тянется покрытая лесом гряда дюн и холмов, которая прерывается долинами рек и небольшими озерами, прудами и участками обнаженной морены. Вблизи города расположено озеро Разлив, созданное при сооружении плотины на реке Сестре.

В палеозое (300-400 миллионов лет назад) вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озерно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования на земельном участке применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12.04.2023 г. (Далее - Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении.

В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

В месте, где это было возможно и представлялось перспективным, был заложен 1 археологический шурф. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на топографический план; для них были определены GPS-координаты в системе WGS-84.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась двумя цифровыми камерами: Sony A230 и Olympus TG-4. Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями.

Привязка осуществлялась к временным реперным точкам. Репер находился у северо-западного угла шурфа.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фото и графической фиксацией.

Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

В августе 2024 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке обследования на земельном участке под строительство объекта «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А» в Приморском районе г. Санкт-Петербурга.

Территория обследований расположена в южной оконечности поселка Лисий Нос, на берегу Финского залива, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9265. Территория проектирования площадью 3940 м² имеет форму неправильного многоугольника, с южной стороны ограничена берегом Финского залива, с остальных – смежными земельными участками. На территории обследованного участка расположено два нежилых здания Спасательной станции №19. Территория участка частично имеет асфальтовое покрытие, частично покрыта дерновым слоем. Береговая линия болотистая, у здания спасательной станции берег имеет искусственный насыпной мыс. В восточной части участка – небольшой подболоченный залив. Рельеф участка ровный, с уклоном к урезу воды. Высотные отметки колеблются от 1.5 м БС в северной до 0.8 м БС в южной части территории обследования (рис.10-12).

В процессе визуального осмотра участка устроены точки фотофиксации (рис. 12-13). Наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в процессе визуального осмотра не зафиксировано. Подъемный археологический материал не обнаружен. Для проверки наличия или отсутствия в пределах указанной трассы объектов археологического наследия в ее северо-западной и юго-западной частях, не заболоченных и свободных от грунтовых дорог, был заложен археологический шурф (рис.10).

Шурф 1 (Рис.15-21)

Шурф 1 размерами 1х1 м был заложен в северо-восточной части земельного участка, на берегу небольшого залива, в 26 м к ССВ от СВ угла нежилого здания спасательной станции по адресу ул. Морские Дубки, д. 2к3 и в 27 м к ВЮВ от ЮВ угла здания КПП спасательной станции по адресу ул. Морские Дубки, д. 2. Шурф был заложен на ровной, покрытой травой и кустарником площадке.

За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Дневная поверхность шурфа была представлена дерном. После снятия слоя дерна была проведена зачистка поверхности желтого слоистого намывного песка. После его разборки была зафиксирована поверхность погребенной почвы – суглинка коричневого цвета. После снятия слоя погребенной почвы была зачищена поверхность желтого стерильного песка, условно принятого за материк, а затем выполнен его контрольный прокоп на глубину до 0.25 м. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 1.05-1.1 м.

Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:

N 60° 0'11.85"

E 29°59'58.72"

Стратиграфия (северная стенка)

- .Слой современного дерна. Мощность слоя 0.1 м.
- .Слой слоистого намывного песка желтого цвета. Мощность слоя 0.5-0.6 м.
- .Слой суглинка коричневого цвета (погребенная почва). Мощность слоя до 0.25-0.3 м.
- 4.Слой песка желтого цвета, условно принятый за материк. Прослежен на глубину 0.25 м.

Культурный слой не обнаружен. Археологический материал отсутствует. После окончания работ шурф был рекультивирован.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ:

В августе 2024 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке обследования на земельном участке под строительство объекта «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А» в Приморском районе г. Санкт-Петербург площадью 3 940 км² (0.4 га).

В процессе обследования земельного участка площадью 3 940 м² (0.4 га) был произведен визуальный осмотр местности, заложен 1 археологический шурф размерами 1x1 м площадью 1 м².

В результате археологического обследования (разведка) указанного земельного участка памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Руководитель полевых работ



Ситников А.А.

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Положительное заключение

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.11.2023 г. №01-43-28103/23-0-1.

Приложение 2. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 3. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А».

Приложение 4. Копия технического задания из договора №24-03/07 от 07.03.2024 г.

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Эксперт



18 августа 2024 г.

В.Ю. Соболев

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. №569

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.11.2023 г. №01-43-28103/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

ООО "ГЕОПРОЕКТ"
ooogeoproect@mail.ru

№01-43-28103/23-0-1 от 22.11.2023

№ 01-43-28103/23-0-0 от 22.11.2023

На № 13/11 от 22.11.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А»** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

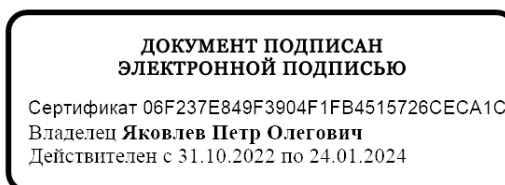
Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3

постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**КОПИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01331392

Настоящий открытый лист выдан:

Ситникову Александру Александровичу

паспорт №

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках под объект «Строительство спасательной станции № 19
по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А»
в Приморском районе; с кадастровым номером 78:38:0011213:380 по ул. 6-й Тарховской,
д. 42 в г. Сестрорецке в Курортном районе; под объекты «Строительство наружного
освещения сквера на Калининской ул., д. 7» в Петродворцовом районе; «Газопровод
среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения)
к границам земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, южнее д. 74, лит. А
по Свердловской наб.» в Красногвардейском районе; «Подводный переход
МНПП «Ярославль – Приморск 1», Дп 500, через р. Нева на 654 км (замена перехода
в существующем тоннеле). Реконструкция» в Колпинском районе
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Ситников Александр Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 августа 2024 г. по 30 июня 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 августа 2024 г.

Заместитель Министра

(должность)


(подпись)

А.В.Мальшев

(Ф.И.О)

Дата 6 августа 2024 г.

М.П.

038492

23



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



05.08.2024

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/05.08.2024/

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 19/07

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Соболев Владислав Юрьевич**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«02» сентября 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.

4.2. Работник имеет право на:

- 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
- 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
- 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
- 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
- 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
- 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.

4.3. Работник обязан:

- 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
- 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
- 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
- 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
- 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
- 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.4. Работодатель имеет право:

- 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
- 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
- 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
- 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Работодатель обязан:

- 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
- 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул.

Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н,

оф.1 ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Соболев Владислав Юрьевич

Дата рождения: XX.XX.XXXX

Адрес: г. Санкт-Петербург, XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX, д. XX кв. XXX

Паспорт: XXXXXXXXXXXX, выдан ТП №XX ОУФМС

России по С-Петербургу и Ленинградской обл. в

XXXXXXXX р-не гор. Санкт-Петербурга, XX.XX.XX

ИНН: XXXXXXXXXXXX

СНИЛС: XXX-XXX-XXX-XX

Генеральный директор

М.П.

/Т.В Носова



/В.Ю. Соболев



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 22/24

г. Санкт-Петербург

«11» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Ситников Александр Александрович**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«11» марта 2022 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя, возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **22 000 (Двадцать две тысячи) рублей в месяц**. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»
197372, Россия, г. Санкт-Петербург,
Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1
ИНН 7814690758
КПП 781401001
р/с 40702810403000048696
в Филиале «Северная столица»
АО «Райффайзенбанку»
БИК 044030723
к/с 30101810100000000723
Тел.: 8 (904) 610-00-04
E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Ситников Александр Александрович
ул. Дата рождения: 16.12.1986
Адрес:
ИНН
СНИЛС:

Генеральный директор

Т.В Носова

М.П.



/ А.А. Ситников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Реконструкция магистральной тепловой сети по адресу: от котельной «Молодежная» по наб. Черной речки до ТК-7а» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, котельная «Молодежная» по Серебристому бульвару, д.2, лит. А вдоль наб. р. Черной речки до ТК-7а

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ЦИРС»



Носова Т.В.

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства
объекта: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А»

Заказчик: ООО «ГЕОПРОЕКТ»

Основание: Договор № 24-03/07 от 07.03.2024 г.

г. Санкт-Петербург
2024 г.

АННОТАЦИЯ

Отчет посвящен результатам археологического обследования на земельном участке под строительство объекта «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А» в Приморском районе г. Санкт-Петербург площадью 3 940 кв.м. (0.4 га).

Работы проводились в августе 2024 г. на основании Открытого листа № P018-00103-00/01331392, выданного по решению Министерства культуры РФ от 06.08.2024 на имя научного сотрудника ООО «ПИРС» Ситникова Александра Александровича и договора №24-03/07 от 07.03.2024 между ООО «ПИРС» (Подрядчик) и с ООО "ГЕОПРОЕКТ" (Заказчик).

В процессе обследования был произведен визуальный осмотр местности, заложен 1 археологический шурф размерами 1x1 м площадью 1 м². В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

Отчет состоит из 1 тома, в который входит: аннотация, текст отчета (стр. 2-26), приложения к отчету: альбом иллюстраций (Рис. 1-21), уведомление в КГИОП, копия открытого листа на право проведения археологических работ.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Приморский район, Лисий Нос, культурный слой, археологический шурф.

Оглавление

АННОТАЦИЯ.....	2
Список основных участников работ:.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1.1. История освоения района проведения работ	7
1.2. История археологического изучения района проведения работ	13
1.3. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку обследования.....	15
1.4. Анализ картографического материала.....	16
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	17
3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ	20
4. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	22
4.1. Общая характеристика обследуемой территории.....	22
4.2. Шурф 1 (Рис.15-21)	23
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	24
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	25
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	27
Открытый лист.....	34

Список основных участников работ:

1. Ситников Александр Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотофиксация, написание отчёта, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

ВВЕДЕНИЕ

В августе 2024 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке обследования на земельном участке под строительство объекта «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А» в Приморском районе г. Санкт-Петербург площадью 3 940 кв.м. (0.4 га).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено на основании договора №24-03/07 от 07.03.2024 между ООО «ПИРС» (Подрядчик) и с ООО "ГЕОПРОЕКТ" (Заказчик) на основании действующего законодательства РФ и Открытого листа № P018-00103-00/01331392, выданного по решению Министерства культуры РФ от 06.08.2024 Ситникову Александру Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 06.08.2024 г. по 30.06.2025 г. После получения Открытого листа держателем было направлено Уведомление в КГИОП г. Санкт-Петербург о начале работ.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) в зоне землеотвода указанного Объекта.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода Объекта и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;
- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;
- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование указанного земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии на тех или иных участках.

Финансирование работ осуществлялось за счет Заказчика работ. В процессе обследования земельного участка площадью 3 940 кв.м (0.4 га) был произведен визуальный осмотр местности, заложен 1 археологический шурф размерами 1x1 м площадью 1 м². В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации». Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №24-03/07 от 07.03.2024.

1. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1. История освоения района проведения работ

Первое упоминание о торговом поселении-ярмарке Сюстербэк (Systerbäck) в устье реки Сестры обнаруживается в шведских хрониках 1643 года. В основу названия города положен гидроним Сестра (от фин. Siestarjoki — «черносмородиновая река»). Финская (Siestarjoki) и шведская (Systerbäck) формы названия города и сейчас совпадают с названием реки.

В результате Северной войны Петру I удалось отвоевать эти земли, включая и устье реки Сестры. Здесь в мае 1703 года русские войска разгромили двенадцатитысячную армию шведского генерала Крониорта. Чтобы закрепиться на этих землях, в 1706 году недалеко от устья реки Сестры была сооружена гавань. В 1710 году в эти места была отправлена экспедиция с целью изыскать железные руды и составить карту местности.

В 1714 г. по приказу Петра I был возведен на берегу Финского залива летний дворец, а рядом разбит сад. Дворец был построен в 1719-1724 годах из кирпича местного производства, впоследствии, в 1781 году, он был разобран². Около этого дворца посажено примерно 2000 молодых дубков. Через несколько лет осуществилось строительство плотины на реке Сестре.

Однако плотина стала использоваться по другому назначению, так как долгая Северная война вызывала потребность в усилении производства оружия. В июне 1721 года началось сооружение оружейного завода под руководством командира Олонецких заводов полковника Вильгельма Геннина. В 1723 году он был отправлен на сибирские заводы, а работу на Сестрорецком оружейном заводе завершал полковник Матвей Вырубов. После постройки плотины на реке Сестре образовалось обширное водохранилище - Сестрорецкий Разлив. 27 января (7 февраля) 1724 года завод был открыт. Завод обеспечивал армию пистолетами, мушкетами и пушками, а также выпускал гражданские вещи (петли, ручки для дверей, медные пуговицы, необходимые для мундира), решетки для реки Фонтанки,

¹ Давиденко А. И. Сестрорецк. Л.: Лениздат, 1962. С. 10-11.

² Там же, с. 11-12.

Екатерининского канала. При заводе также действовали 15 пороховых мастерских (в 1740 году их оборудование было передано Охтинским пороховым заводам). Сестрорецкие мастера сделали известную «Папинову машину» на основе чертежей М.В. Ломоносова, а также серебряную раку, предназначенную для мощей Александра Невского³. В 1721 году, одновременно с постройкой оружейного завода, на его территории была возведена деревянная Петропавловская церковь, после пожара 1730 года она была отстроена на другом месте⁴.

В 1735 году на Дибуне-болоте, около мызы «Осиновая роща» был построен Чернореченский чугунолитейный завод, выплавлявший металл из местной руды. Первую плавку он дал осенью того же года и продолжал снабжать сырьем Сестрорецкий оружейный завод на протяжении более чем пятидесяти лет⁵.

Во время русско-шведской войны 1741-1743 годов в Сестрорецке сооружены укрепления. Земляные укрепления были подновлены во время Крымской войны 1853-1856 годов, в июне 1855 года город выдержал бомбардировку со стороны англо-французского флота.

В 1809 году было образовано Великое княжество Финляндское в составе Российской империи, а в 1811 году в него была включена Выборгская губерния вместе с Сестрорецком, после чего граница Финляндии с Санкт-Петербургской губернией прошла по реке Сестре. В 1847 году от Дубковской пристани на побережье Финского залива до Оружейного завода была проложена линия конножелезной дороги. С июня 1849 по сентябрь 1852 года Иван Овсов и Дмитрий Зубов по соглашению с департаментом военных поселений выстроили шоссе от Дубковской пристани до парадного подъезда завода длиной 1410 погонных сажень (около 3 км). 21 сентября (3 октября) 1853 года в результате сильного урагана волнами Финского залива дорога была разрушена.

Именным указом императора Александра II от 1 (13) февраля 1864 года завод с прилегающей территорией выделен из состава Выборгской губернии и присоединен к Петербургской губернии. Было обещано, что взамен Финляндии будет передана «или прибрежная полоса у Ледовитого моря к западу от р. Якобс-Эльф [средств Ворьема и далее Печенга], <...> или же, по надлежащей развёрстке и оценке, свободные угодья С.- Петербургской губернии, расположенные вдоль границы». 15 (27) июля 1868 года возник крупный пожар, который уничтожил около 800 домов и кладбище. В селении уцелело не

³ А.С. Кубарева. История Сестрорецка и его завода // Курортный район. Страницы истории. Вып. 1. 2005. С. 5-18.

⁴ Амирханов Л.И., Гараева Р.Н., Дорогин В.А., Иванова Н.Л., Подойников С.И., Растворова О.Г. История Сестрорецка и его окрестностей. Том I. СПб.: Издательство «Остров». 2006. С. 184.

⁵ Давиденко А. И. Сестрорецк. Л.: Лениздат, 1962. С. 19-20.

более 50 домов. 12 (24) июля 1871 года в центре города (ныне – площадь Свободы) была заложена новая каменная Петропавловская церковь, строенная по проекту архитектора Г.И. Карпова. Ее торжественное освящение совершил 9 (21) июня 1874 года митрополит Новгородский, Санкт-Петербургский и Финляндский Исидор (Никольский). 2 (14) ноября 1871 года открылось движение по железнодорожной ветке Белоостров-Сестрорецк длиной в 6 верст. Но из-за убыточности с 1 (13) января 1886 года движение по ней было полностью прекращено. В конце 1880-х годов рассматривался вопрос о строительстве конно-железной дороги из Старой Деревни вдоль уже существующей грунтовой, но конце концов было принято решение строить дорогу на паровой тяге. 23 июля (4 августа) 1893 года был открыт первый участок новой Приморской железной дороги от Новой Деревни до Озерков, 12 (24) июля 1894 года дорога была продлена до Лахты, 31 октября (12 ноября) того же года – до Раздельной (ныне – станция Лисий Нос), а 26 ноября (8 декабря) – и до Сестрорецка⁶.

В 1889 году председателем только что созданного «Акционерного общества Приморской Петербургско-Сестрорецкой железной дороги» стал инженер Пётр Александрович Авенариус. В поселке Тарховка Авенариус построил для лучшего управления акционерным обществом и строительством усадьбу. В 1894 году дорога вошла в эксплуатацию. Цены за проезд и провоз багажа, а также необходимость обслуживания пристани в Лисем Носу сделали работу общества убыточной. С целью экономического развития П.А. Авенариус попросил правительство выделить участок земли на берегу Финского залива в устье реки Сестра для строительства Курорта, что соответствовало уставу общества. 9 июня 1898 года Кабинет министров разрешил строительство Курорта, выделив 54 десятины в бесплатную аренду сроком на 60 лет и обязательством построить железную дорогу Сестрорецк-Курорт. 10 июня 1900 года состоялось открытие санатория «Сестрорецкий Курорт». Вокруг санатория шло интенсивное освоение земель под дачную и санаторную застройку. На берегу Ржавой канавы появился поселок Дюны. Железная дорога была продлена от ст. Курорт до п. Дюны (ст. Школьная, ст. Дюны)⁷. В конце железной дороги при содействии П.А. Авенариуса была построена Дюнская церковь Христа Спасителя. Возле этой церкви 4 декабря 1909 года был похоронен Пётр Александрович.

Впоследствии церковь, оказалась на передней линии фронта ВОВ и была разрушена вместе с могилами. В 1970-е годы еще можно было некоторое время видеть остатки фундамента церкви и разбитый постамент для могильного креста, на котором можно было

⁶ Амирханов Л.И., Гараева Р.Н., Дорогин В.А., Растворова О.Г., Ренни С.В., Ривкин Б.Е., Рудакова Л.П. История Сестрорецка и его окрестностей. Том II. СПб.: Издательство «Остров». 2007. С. 224.

⁷ Хорев А.Н. История открытия и развития станций в Санкт-Петербурге (Направление Финляндский вокзал – Сестрорецк – Белоостров – Финляндский вокзал). СПб.: «ОМ-Пресс». 2017. С. 17-31.

прочитать надпись: «Созидателю сего храма, преобразователю глухой местности в Сестрорецкий Курорт П.А. Авенариусу». Осколки памятника П.А. Авенариусу некоторое время хранились в краеведческом музее 434 школы п. Разлив, в дальнейшем были переданы в санаторий Сестрорецкий курорт.

После постройки Приморской железной дороги Сестрорецк стал крупнейшим центром отдыха на всем побережье Финского залива. В 1898 году акционерное общество Приморской железной дороги основало в лесопарке на берегу залива один из первых на северо-западе России санаториев «Сестрорецкий курорт». В 1903 году курорт получил высшую награду на международной выставке в Спа в Бельгии.

Электрификация Сестрорецка началась 2 октября 1896 года, когда была пущена электростанция фирмы «П. Феттер и Е. Генкель», дававшая электричество для освещения заводских помещений (проработала до середины 1897 года). Вторая электростанция была выстроена в 1899 году, вырабатываемая ей энергия также шла на освещение мастерских завода, но с 1901 года, когда были добавлены новые динамомашин, электричество уже шло не только на завод, но и на другие объекты. К 1903 году в Сестрорецке уже было установлено 1954 лампы накаливания (в том числе 298 – в частных квартирах) и 131 фонарь, работавший по принципу вольтовой дуги; электрическое освещение применялось на заводе, Цемянной улице, Дубковском шоссе, во дворах заводских домов, лазарете, казармах воинской артиллерийской команды и некоторых частных квартирах. В 1908 году на болоте у завода была построена частная электростанция купца Олафа, а в апреле 1913 года в Сестрорецк электроэнергия стала поступать по линии от подстанции в Старой Деревне, принадлежащей Русскому обществу электрического освещения.

С 1894 по 1902 год мастер-оружейник Сергей Иванович Мосин, автор знаменитой трехлинейной винтовки образца 1891 года, являлся руководителем Сестрорецкого завода. В годы Первой мировой войны завод функционировал на полную мощь.

В июле-августе 1917 года на озере Сестрорецкий Разлив В.И. Ленин и Г.Е. Зиновьев скрывались в шалаше от преследований Временного правительства. В 1918-1940 годах в 2 км к северу от города проходила государственная граница с Финляндией. Начиная с 1922 года, Сестрорецкий завод превратился в инструментальный завод.

В 1923 году по приказу наркомздрава Н.А. Семашко «Сестрорецкий курорт» по профилю оздоровления был определен как кардиологический. В 1924 году здесь частично восстановили отделение физиотерапии и расширили лабораторию, в лечении широко применялась лечебная физическая культура, работали стоматологический и рентгеновский кабинеты, перевязочная, аптека, поликлиника. Только за три месяца 1924 года санаторий

принял 1435 пациентов. В 1937 году санаторий передали в военное ведомство. Постановлением Президиума ВЦИК от 16 июня 1925 года посёлки Дюны, Ермоловская, Курорт, Разлив, Тарховка и Александровская были присоединены к Сестрорецку, а сам он получил статус города.

В годы Великой Отечественной войны рядом с Сестрорецком была расположена линия фронта. В сентябре 1941 года на подступах к Сестрорецку финские войска остановили свое наступление. Граница сопротивления проходила по Ржавой канаве на 39-м километре Приморского шоссе, здесь был остановлен танковый прорыв финской армии и здесь проходил рубеж сестрорецкой обороны. С этого рубежа в июне 1944 года советские войска перешли в контрнаступление.

Во время Великой Отечественной войны деревянный курзал «Сестрорецкого Курорта» был полностью разрушен. В 1954 году после капитального ремонта открылся лечебный комплекс санатория. В 1960-1980-е годы в Сестрорецке ведется массовое жилищное строительство, преимущественно многоэтажными домами. В 1969 году построили новую грязелечебницу «Сестрорецкого Курорта». В 1978 году был построен 10-этажный корпус более чем на 500 мест. Также в здании разместились танцевальный зал, конференц-зал, библиотека.

1.2. История археологического изучения района проведения работ

Археологическое изучение памятников древности на территории современных Курортного и Приморского районов Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет. В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г., он обследовал окрестности г. Сестрорецка. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшихся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени.

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б.Ф. Земляковым. В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. – Б.Ф. Земляковым.

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м. были произведены раскопки. Мощность культурного слоя на исследуемом объекте составляла 0,4 м.

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков.

В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина.

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев¹.

В 2016 г. на юго-восточной окраине г. Сертолово в 16 км к северо-востоку от обследуемого участка экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) было выявлено шесть углежогных куч, относящихся, по-видимому, к позднесредневековому и Новому времени (Сертолово 1-6).

¹ Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

В 2020 г. автором отчета были проведены археологические разведки в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0011346:2004, 78:38:0011346:2005, 78:38:0011346:2006, расположенных в Курортном районе г. Санкт-Петербурга, г. Сестрорецк, общей площадью около 17 га. В результате археологического обследования участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

1.3. Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку обследования

Непосредственно на рассматриваемом участке археологические объекты отсутствуют. Наиболее близко расположенными к территории проектируемого Объекта являются (рис.5):

Стоянка Лахта. Памятник представляет собой стоянку эпохи раннего металла, расположенную у северной оконечности пос. Лахта, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысе, на высоте 5 м над уровнем моря, на расстоянии приблизительно в 10 км к востоку-юго-востоку от места проведения работ.

Стоянка была обследована в 1922 г. В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 г. в результате археологических раскопок на памятнике, проведенных А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым, была исследована территория площадью 39 кв. м. На глубине 0,4-1,2 м был выявлен культурный слой – красно-бурый песок. Среди обнаруженных находок: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита, керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани.

Стоянки Разлив 1 — Разлив 6. Датированы приблизительно началом II тыс. до н.э., Тарховскую стоянку и Сосновую Гору относят приблизительно к середине II тыс. до н.э., а Глиняный Ручей приблизительно к 8 веку до н.э. Нельзя не отметить, что все эти датировки очень приблизительные. Памятники Разлив 1 — Разлив 5 были открыты Г. П. Сосновским и Б. Ф. Земляковым в 1934 г. Расположены у юго-западной оконечности оз. Сестрорецкий Разлив, не менее чем в 6.5 км к северу от места проведения работ.

Стоянка Разлив 7. Открыта Б. Ф. Земляковым². Стоянка расположена несколько севернее поселка Разлив, на краю коренного берега западной части Сестрорецкого Разлива. Стоянка Разлив 7 может быть условно названа «стоянка позднего типа». Расположена в 10 км к северо-северо-востоку от места проведения работ.

²Турина Н.Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР. М., 1961. С.58.

1.4. Анализ картографического материала

При подготовке к полевому этапу работ был проанализирован комплекс исторических карт из личной коллекции автора, а также карты, представленные на интернет-ресурсах «Это место»³. Основными источниками для определения границ выявленных по письменным источникам поселений в XVIII-XIX столетиях стали «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма» 1676 г., «Морская аккуратная карта Финского залива капитана Нагаева» 1788 г., «Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта» 1831 г., «Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний» 1868 г., «Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю.Гашем» 1909 г., немецкая трехверстовка 1916 г. и др. (Рис.6-9)

На изученных картографических материалах участок обследования находится вне границ исторических поселений.

³ Это место [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 12.12.2022).

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Санкт-Петербург и его окрестности расположены в пределах 3-х геоморфологических районов: Приневской низменности; Ордовикского плато и Карельского перешейка. Основные формы рельефа (плато, низины, древние долины) сформировались в доледниковое время. Их возникновение связано с различной сопротивляемостью горных пород денудационным процессам. Приневская низменность представляет собой сиброуконную аккумулятивную равнину, ступенчато опускающуюся к Финскому заливу и к реке Неве.

Ширина низменности изменяется от 35 до 50 км, а высота ее склонов, имеющих вид крупных уступов, колеблется от 40 до 100 м. Сложена она комплексом четвертичных отложений, залегающих в верхнепротерозойских и нижнекембрийских отложениях. На юге к Приневской низменности примыкает Ордовикское плато.

На севере Приневская низменность окаймляется высотами Карельского перешейка. В западной части Приневской низменности, в пределах которой располагается Санкт-Петербург, выделяются два абразионно аккумулятивных уровня: верхний (вторая терраса), выработанный Балтийским ледниковым озером и нижний (первая терраса), связанный с деятельностью Литоринового моря. Граница ее распространения оконтуривается почти повсеместно сохранившимися абразивными выступами. Вторая терраса (верхняя) высотой 12-25 м над уровнем моря имеет характер плоской равнины. По периферии ее почти повсеместно прослеживаются береговые волны, фиксирующие положение уровня последней стадии балтийского ледникового озера.

Равнинный характер второй террасы нарушается выступающими на поверхность более древними формами рельефа: Озерной и Парголовской возвышенностями и др. Река Нева не имеет ясно выраженной долины, представляя на протяжении всего течения русло со склонами высотой 8,5-12,0 м, при крутизне до 65-85 градусов. Дельта р. Невы состоит из множества островов, разделенных рукавами. Невская дельта является эрозивной формой.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах озерно-ледниковой равнины. Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал.

Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Ближайшие водотоки к участку работ – река Черная и Сертоловский ручей. Климат описываемой территории умеренный и влажный, переходящий от морского к континентальному.

Сестрорецк находится на восточном берегу мелководной (глубина 2,5-3,5 м в 200 м от берега) Сестрорецкой бухты Финского залива Балтийского моря. Вдоль побережья тянется покрытая лесом гряда дюн и холмов, которая прерывается долинами рек и небольшими озерами, прудами и участками обнаженной морены. Вблизи города расположено озеро Разлив, созданное при сооружении плотины на реке Сестре.

В палеозое (300-400 миллионов лет назад) вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озерно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Наибольшее влияние на климат оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики; преобладающие ветры западных, юго-западных и северо-западных направлений, составляющие 45-50% всех ветров. Характерная для Санкт-Петербурга сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года.

По данным многолетних наблюдений, средняя годовая температура воздуха составляет 4,3 градуса, самый холодный месяц – февраль, самый теплый – июль. Сравнительно небольшая амплитуда средних суточных температур февраля (-7,9°C) и июля (17,8°C) свидетельствует об умеренности климата. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха <0°C – 143 сут. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C. Количество осадков за год – 673

мм. Количество выпадающих осадков на 200-250 мм превышает испарение влаги, что определяет высокую относительную влажность воздуха, в среднем составляющую примерно 75%. Летом она уменьшается до 60-70%, а зимой увеличивается до 83-88%. Большая часть атмосферных осадков выпадает в период с апреля по сентябрь.

Снег обычно выпадает в начале ноября и держится до середины апреля. Средняя длительность его залегания 110-145 дней; к концу февраля снеговой покров достигает своей максимальной мощности – 30-32 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и в среднем продолжается 10-15 дней. Среднегодовая скорость ветра примерно 3 м/сек, однако нередко в период циклонов она превышает 10 м/сек. Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СНиП 2.02.01-83* п. 2.27 для насыпных грунтов – 1,69 м, для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,39 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,49 м, для крупнообломочных грунтов – 1,69 м, для суглинков и глин – 1,15 м (с учетом абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год, принятых по Санкт-Петербургу).

3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования на земельном участке применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от № 15 от 12.04.2023 г. (Далее - Положение).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении.

В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

В месте, где это было возможно и представлялось перспективным, был заложен 1 археологический шурф. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на топографический план; для них были определены GPS-координаты в системе WGS-84.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась двумя цифровыми камерами: Sony A230 и Olympus TG-4. Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями.

Привязка осуществлялась к временным реперным точкам. Репер находился у северо-западного угла шурфа.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи

ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

4. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общая характеристика обследуемой территории

В августе 2024 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке обследования на земельном участке под строительство объекта «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А» в Приморском районе г. Санкт-Петербурга.

Территория обследований расположена в южной оконечности поселка Лисий Нос, на берегу Финского залива, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9265. Территория проектирования площадью 3940 кв. м имеет форму неправильного многоугольника, с южной стороны ограничена берегом Финского залива, с остальных – смежными земельными участками. На территории обследованного участка расположено два нежилых здания Спасательной станции №19. Территория участка частично имеет асфальтовое покрытие, частично покрыта дерновым слоем. Береговая линия болотистая, у здания спасательной станции берег имеет искусственный насыпной мыс. В восточной части участка – небольшой подболоченный залив. Рельеф участка ровный, с уклоном к урезу воды. Высотные отметки колеблются от 1.5 м БС в северной до 0.8 м БС в южной части территории обследования (рис.10-12).

В процессе визуального осмотра участка устроены точки фотофиксации (рис. 12-13). Наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия в процессе визуального осмотра не зафиксировано. Подъемный археологический материал не обнаружен. Для проверки наличия или отсутствия в пределах указанной трассы объектов археологического наследия в ее северо-западной и юго-западной частях, не заболоченных и свободных от грунтовых дорог, был заложен археологический шурф (рис.10).

4.2. Шурф 1 (Рис.15-21)

Шурф 1 размерами 1х1 м был заложен в северо-восточной части земельного участка, на берегу небольшого залива, в 26 м к ССВ от СВ угла нежилого здания спасательной станции по адресу ул. Морские Дубки, д. 2к3 и в 27 м к ВЮВ от ЮВ угла здания КПП спасательной станции по адресу ул. Морские Дубки, д. 2. Шурф был заложен на ровной, покрытой травой и кустарником площадке.

За условный репер был принят северо-западный угол шурфа. Дневная поверхность шурфа была представлена дерном. После снятия слоя дерна была проведена зачистка поверхности желтого слоистого намывного песка. После его разборки была зафиксирована поверхность погребенной почвы – суглинка коричневого цвета. После снятия слоя погребенной почвы была зачищена поверхность желтого стерильного песка, условно принятого за материк, а затем выполнен его контрольный прокоп на глубину до 0.25 м. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 1.05-1.1 м.

Координаты СЗ угла шурфа в WGS-84:

N 60° 0'11.85"

E 29°59'58.72"

Стратиграфия (северная стенка)

- 1.Слой современного дерна. Мощность слоя 0.1 м.
- 2.Слой слоистого намывного песка желтого цвета. Мощность слоя 0.5-0.6 м.
- 3.Слой суглинка коричневого цвета (погребенная почва). Мощность слоя до 0.25-0.3 м.
- 4.Слой песка желтого цвета, условно принятый за материк. Прослежен на глубину 0.25 м.

Культурный слой не обнаружен. Археологический материал отсутствует. После окончания работ шурф был рекультивирован.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В августе 2024 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке обследования на земельном участке под строительство объекта «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А» в Приморском районе г. Санкт-Петербург площадью 3 940 кв.м. (0.4 га).

В процессе обследования земельного участка площадью 3 940 кв.м (0.4 га) был произведен визуальный осмотр местности, заложен 1 археологический шурф размерами 1x1 м площадью 1 м².

В результате археологического обследования (разведка) указанного земельного участка памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Руководитель полевых работ



\ Ситников А.А. \

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Амирханов Л.И., Гараева Р.Н., Дорогин В.А., Иванова Н.Л., Подойников С.И., Растворова О.Г. История Сестрорецка и его окрестностей. Том I. СПб.: Издательство «Остров». 2006.
2. Амирханов Л.И., Гараева Р.Н., Дорогин В.А., Растворова О.Г., Ренни С.В., Ривкин Б.Е., Рудакова Л.П. История Сестрорецка и его окрестностей. Том II. СПб.: Издательство «Остров». 2007.
3. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка//Неолит- энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб, 2003.
4. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб, 2003.
5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР//МИА, 1961, №87.
6. Давиденко А. И. Сестрорецк. Л.: Лениздат, 1962.
7. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л., 1929.
8. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.)//Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52-74.
9. Кирпичников А.Н., Овсянников О.В. Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований//СА, 1979, №3. С. 103-118.
10. Корзухина Г.Ф. Русские клады IX-XIII вв. М.-Л., 1954.
11. Кочкуркина С.И. Тиверск//КСИА, 1976, вып. №146. С. 63-70.
12. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.
13. Кубарева А.С. История Сестрорецка и его завода//Курортный район. Страницы истории. Вып. 1. 2005. С. 5-22.
14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
16. Равдоникас В.И. Памятники эпохи возникновения феодализма в Карелии и Юго- Восточном Приладожье//ИГАИМК, 1934, вып. 94.
17. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР//КСИИМК, 1940, вып. 7.
18. Репников Н.И. Жальники Новгородской земли//ИГАИМК, Т.9, 1931, вып. 5₆

19. Рерих Н.К. древностям Валдайским и Водским (Раскопки 1900 года)//Известия ИАК, 1901, вып. 1. С. 60-68.
20. Рябинин Е.А. Городища Водской земли//КСИА, 1984, №179. С. 45-53.
21. Савельев А.И. О насыпях и кургане в С.-Петербургской губернии//Известия ИРАО.Т.8, 1877. С. 56-60.
22. Сакса А.И. Карельская земля в XII–XIV вв. (по археологическим данным)//Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Л., 1984.
23. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти)//Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112-117.
24. Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке//Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985. С. 81-84.
25. Сакса А.И. Средневековая корела (к вопросу о происхождении этнической общности)//Материалы VI международного конгресса финно-угроведов. Том 1. М., 1989. С. 94-97.
26. Сакса А.И. Исследования на северо-западном побережье Ладожского озера//Новые археологические открытия и изучение культурной трансформации. Материалы пленума ИИМК РАН 14–17 мая 1996 г. СПб, 1996. С. 52–55. (Совместно с В.И. Тимофеевым).
27. Сакса А.И. Поселенческие центры как фактор расцвета Карелии в X–XIV вв.//Поселения: среда, культура, социум. СПб, 1998. С. 157-160.
28. Сакса А.И. История населения Приладожской Карелии и области Саво с древнейших времен и до XIV в.//Очерки исторической географии. СПб, 2001. С. 257-271.
29. Сакса А.И. Выборг – первые века истории (некоторые итоги исследований 1998–2001 гг.)//Проблемы балтийской археологии: Сб. научных трудов. Калининград, 2003. С.129-140. (Совместно с С.В. Бельским, А.В. Курбатовым, Н.Ю. Поляковой).
30. Хорев А.Н. История открытия и развития станций в Санкт-Петербурге (Направление Финляндский вокзал – Сестрорецк – Белоостров – Финляндский вокзал). СПб.: «ОМ-Пресс», 2017.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Рис.2. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок на фрагменте единой картографической основы Ленинградской области.



Рис.3. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок на фрагменте топографической карты ГГЦ Ленинградской области.



Рис.4. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок на космоснимке Google. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.com/earth>. Дата обращения 11.08.2024.



Рис.5. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок относительно ближайших памятников археологии.



Рис.6. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма» 1676 г.



Рис.7. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок на фрагменте «Морской аккуратной карты Финского залива капитана Нагаева» 1788 г.



Рис.8. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок на фрагменте «Топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта» 1831 г.



Рис.9. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок на фрагменте «Карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю.Гашем» 1909 г.

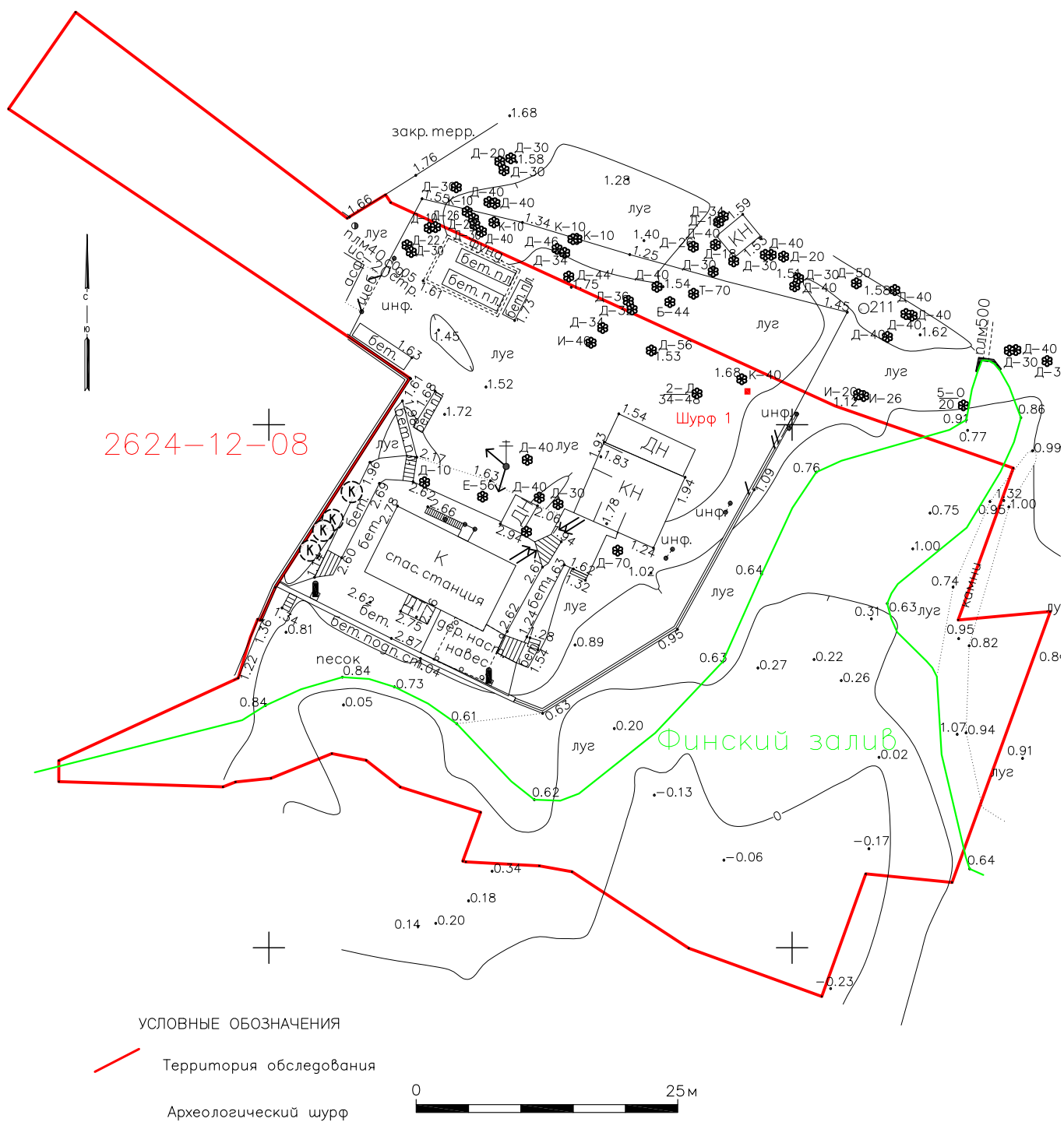


Рис.10. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Топографический план исследованного участка с указанием места расположения археологического шурфа.



Рис.11. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок с указанием места закладки шурфа на космоснимке Google. Использованы данные электронного ресурса [Использованы данные электронного ресурса https://www.google.com/earth](https://www.google.com/earth). Дата обращения 11.08.2024.



Рис.12. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Исследуемый участок с указанием точек фотофиксации на космоснимке Google. Использованы данные электронного ресурса [Использованы данные электронного ресурса https://www.google.com/earth](https://www.google.com/earth). Дата обращения 11.08.2024.



Рис.12. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Точка фотофиксации 1. Вид с 3.



Рис.13. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Точка фотофиксации 1. Вид с 3.



Рис.14. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Шурф 1. Месторасположение. Вид с ЮЮЗ.



Рис.15. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Шурф 1. До начала работ. Вид с Ю.



Рис.16. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Шурф 1. Зачистка по уровню желтого слоистого песка. Вид с Ю.



Рис.17. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Шурф 1. Зачистка по уровню коричневого суглинка (погребенная почва). Вид с Ю.



Рис.18. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Шурф 1. Зачистка материковой поверхности. Вид с Ю.



Рис.19. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис.20. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис.21. Объект №1. «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А». Шурф 1. После завершения работ. Вид с Ю.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



07.08.2024

№ 941 / 2024

на № _____

от _____

Временно исполняющему обязанности председателя
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга
А.В. Михайлову

От Ситникова Александра Александровича
паспорт серия XXXX № XXXXXX
выдан XX.XX.2XXX г. Пролетарским ОВД г.Твери

Уведомление о начале полевых работ

Уважаемый Алексей Владимирович !

В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» уведомляю Вас о том, что я, Ситников Александр Александрович, на основании Открытого листа №Р018-00103-00/01331392 от 06.08.2024 г. приступаю к проведению археологическик полевых работ на земельных участках в г.Санкт-Петербурге по объектам:

1. «Строительство спасательной станции №19 по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А» в Приморском районе г. Санкт-Петербурга.

2. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 6-я Тарховская ул., д. 42, кад. № 78:38:0011213:380 в Курортном районе г. Санкт-Петербурга.

3. «Строительство наружного освещения сквера на Калининской ул., д. 7» в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербурга.

4. «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, южнее д. 74, лит. А по Свердловской наб.» в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга.

5. «Подводный переход МНПП "Ярославль - Приморск 1" Dn500 через р. Нева на 654км (замена перехода в существующем тоннеле). Реконструкция» в Колпинском районе г. Санкт-Петербурга.

Срок действия разрешения (Открытый лист № Р018-00103-00/01331392) до 30.05.2025 г.

Приложение:

Копия Открытого листа № Р018-00103-00/01331392 - 1 лист в 1 экз.

С уважением,

Ситников А.А.

07.08.2024 г.

Согласовано
Генеральный директор



Носова Т.В.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01331392

Настоящий открытый лист выдан:

Ситникову Александру Александровичу

паспорт №

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках под объект «Строительство спасательной станции № 19
по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А»
в Приморском районе; с кадастровым номером 78:38:0011213:380 по ул. 6-й Тарховской,
д. 42 в г. Сестрорецке в Курортном районе; под объекты «Строительство наружного
освещения сквера на Калининской ул., д. 7» в Петродворцовом районе; «Газопровод
среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения)
к границам земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, южнее д. 74, лит. А
по Свердловской наб.» в Красногвардейском районе; «Подводный переход
МНПП «Ярославль – Приморск 1», Дп 500, через р. Нева на 654 км (замена перехода
в существующем тоннеле). Реконструкция» в Колпинском районе
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Ситников Александр Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 августа 2024 г. по 30 июня 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 августа 2024 г.

Заместитель Министра

(должность)

(подпись)

А.В.Мальшев

(Ф.И.О.)

Дата 6 августа 2024 г.

М.П.

038492

72

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Копия технического задания из договора №24-03/07 от 07.03.2024 г.

«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «ПИРС»
Т.В. Носова /



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ГЕОПРОЕКТ»
/ А.Н. Арбузов /



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **организация проведения государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А».**
- 1.2. Заказчик: **ООО «ГЕОПРОЕКТ»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика, Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-28103/23-0-1 от 22.11.2023 г.**
- 1.6. Район исследования: **г. Санкт-Петербург, Приморский район.**
- 1.7. Площадь земельного участка: **0,3 га.**

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А» с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка или документации, содержащей результаты археологических исследований.

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» №15, утвержденное Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

- 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А» или документации, содержащей результаты археологических исследований.
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

РФ-78-1-53-000-2023-0184

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-24-3-190/23

от 02.02.2023



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

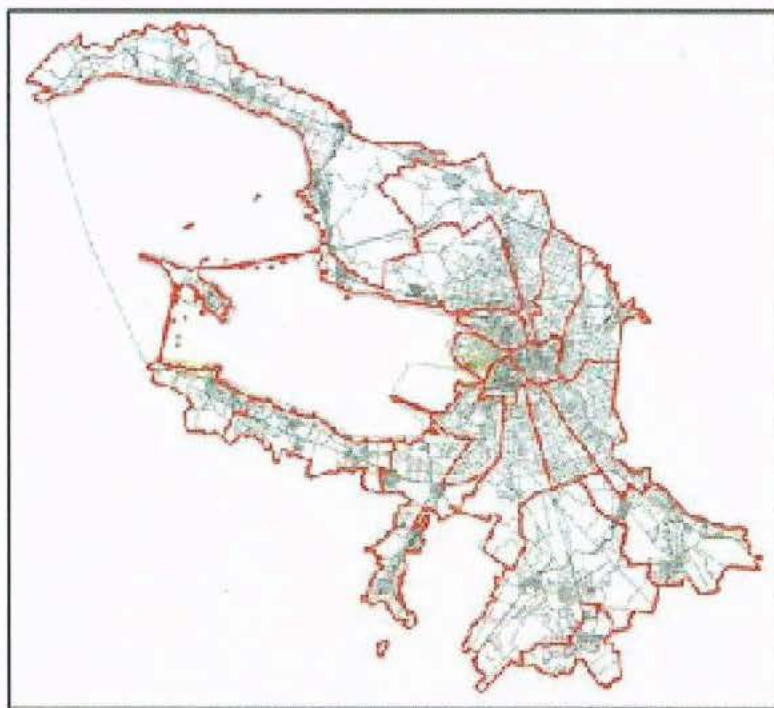
Санкт-Петербург,

внутригородское муниципальное образование города федерального значения

Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, земельный участок 2а

(местоположение: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А)

78:34:0000000:9265



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-53-000-2023-0184

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ ПСС Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-2150/23 от 20.01.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Приморский район, поселок Лисий Нос

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0000000:9265

Площадь земельного участка:

3075+/-4 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.



(подпись)

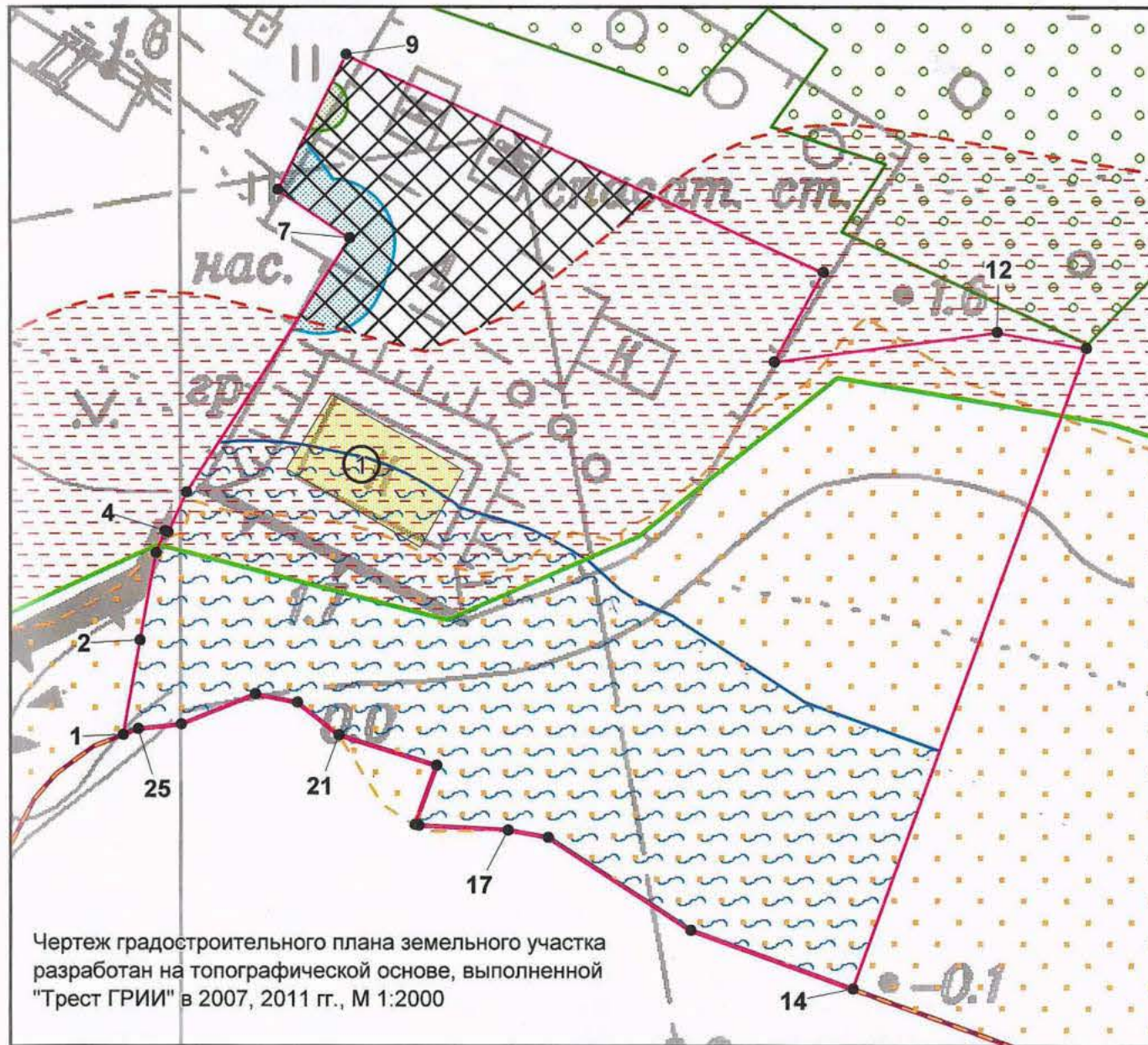
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9265 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
- объект капитального строительства** в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона газораспределительной сети *
- береговая полоса водного объекта (*' ***)
- береговая полоса водного объекта (**' ***)
- зона подтопления
- территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "сквер б/н на Новоцентральной ул. между д.49 по Лесной ул. и д.2, корп.3 по ул.Морские Дубки"
- береговая линия (граница водного объекта), внесенная в ЕГРН
- береговая линия (граница водного объекта) **
- граница Приморского района в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 25.07.2005 №411-68 "О территориальном устройстве Санкт-Петербурга"

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы *
- рыбоохранной зоны (указано в соответствии с Приложением №4 к Правилам)
- части водоохранной зоны Балтийского моря *
- части прибрежной защитной полосы Балтийского моря *

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

78:34:0000000:8746 - кадастровый номер земельного участка

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

(*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости 20.01.2023 №КУВИ-001/2023-12674368

(**) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

(***) использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

						РФ-78-1-53-000-2023-0184			
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, земельный участок 2а (местоположение: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Смолина В.В.			25.01.2023			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР0-1 - зона рекреационного назначения – пляжей.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о

развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи

Основные и условно разрешенные виды использования могут использоваться при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга, если их применение сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах территориальной зоны ТР0-1 (части территориальной зоны).

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе

документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых

объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.12 настоящего подраздела	См. п.1, 12 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-5 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.12 настоящего подраздела	-	См. п.3, 6-11 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих

эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 12 м:

12 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпилья), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - спасательная станция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 65 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1960; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:34:0440602:1115</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона подтопления:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. Рыбоохранная зона:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:34:0000000:9265/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:9265/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 67 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:9265/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1310 кв.м.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования

территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

7. Часть водоохранной зоны Балтийского моря:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 №104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

звращения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

8. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладужского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану

водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон, запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

9. Береговая полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона подтопления	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети (78:34:0000000:9265/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:9265/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:9265/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	43,44,1		
Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы	-	-	-
Часть водоохранной зоны Балтийского моря	-	-	-
Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 23.01.2023 №03-04/10-398: Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

В соответствии с условиями Договора, точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, земельный участок 2а, кадастровый номер 78:34:0000000:9265, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м³/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 24.01.2023 №исх-00676/48;

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м/час (10,00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод, а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	101715.38	95995.62
2	101722.83	95996.97
3	101729.69	95998.24
4	101731.41	95998.93
5	101731.3	95999.16
6	101734.45	96000.62
7	101754.47	96013.45
8	101758.29	96007.82
9	101768.89	96013.19
10	101751.8	96050.5
11	101744.73	96046.67
12	101747.07	96064.13
13	101745.86	96071.13
14	101695.34	96052.83
15	101699.95	96040.12
16	101707.26	96028.97
17	101707.83	96025.84
18	101708.21	96018.83
19	101708.28	96018.53
20	101712.95	96020.23
21	101715.36	96012.56
22	101717.92	96009.3
23	101718.56	96006.02
24	101716.2	96000.2
25	101715.84	95996.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/1

1	101763.21	96010.31
2	101766.8	96012.13
3	101766.59	96012.44
4	101766.44	96012.63
5	101766.27	96012.79
6	101766.08	96012.94
7	101765.88	96013.06
8	101765.66	96013.16
9	101765.43	96013.23
10	101765.2	96013.28
11	101764.96	96013.29
12	101764.72	96013.28
13	101764.49	96013.24
14	101764.26	96013.17
15	101764.04	96013.07
16	101763.83	96012.95

17	101763.64	96012.81
18	101763.47	96012.64
19	101763.32	96012.46
20	101763.2	96012.25
21	101763.09	96012.04
22	101763.02	96011.81
23	101762.97	96011.58
24	101762.95	96011.34
25	101762.96	96011.1
26	101762.99	96010.87
27	101763.06	96010.64
1	101763.21	96010.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/2

1	101762.36	96009.88
2	101759.16	96012.14
3	101759.15	96012.37
4	101759.12	96012.68
5	101759.06	96012.98
6	101758.99	96013.28
7	101758.9	96013.58
8	101758.8	96013.87
9	101758.67	96014.15
10	101758.53	96014.42
11	101758.37	96014.68
12	101758.19	96014.94
13	101758	96015.18
14	101757.8	96015.41
15	101757.58	96015.63
16	101757.35	96015.83
17	101757.1	96016.02
18	101756.85	96016.19
19	101756.59	96016.35
20	101756.31	96016.49
21	101756.03	96016.61
22	101755.74	96016.72
23	101755.44	96016.81
24	101755.14	96016.87
25	101754.84	96016.93
26	101754.53	96016.96
27	101754.23	96016.97
28	101753.92	96016.96
29	101753.61	96016.94
30	101753.31	96016.9
31	101753.01	96016.83
32	101752.71	96016.75
33	101752.41	96016.65
34	101750.62	96015.98
35	101750.34	96015.87
36	101750.06	96015.73

37	101749.63	96015.5
38	101749.35	96015.34
39	101749.09	96015.17
40	101748.85	96014.98
41	101748.61	96014.78
42	101748.39	96014.57
43	101748.18	96014.34
44	101747.99	96014.1
45	101747.81	96013.85
46	101747.65	96013.59
47	101747.5	96013.32
48	101747.37	96013.04
49	101747.26	96012.75
50	101747.17	96012.46
51	101747.09	96012.16
52	101747.04	96011.86
53	101747	96011.55
54	101746.98	96011.24
55	101746.98	96010.94
56	101747	96010.63
57	101747.03	96010.37
58	101747.09	96010.02
59	101747.34	96008.88
60	101754.47	96013.45
61	101758.29	96007.82
1	101762.36	96009.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/3

1	101715.38	95995.62
2	101722.83	95996.97
3	101729.69	95998.24
4	101731.41	95998.93
5	101731.3	95999.16
6	101734.45	96000.62
7	101738.38	96003.14
8	101738.53	96004.88
9	101738.53	96006.54
10	101738.42	96008.21
11	101738.2	96009.88
12	101737.53	96013.1
13	101737.19	96014.77
14	101736.64	96016.33
15	101735.97	96017.89
16	101735.19	96019.33
17	101734.3	96020.67
18	101733.64	96021.67
19	101733.3	96022
20	101732.08	96026.23
21	101731.52	96027.78
22	101730.74	96029.34

23	101729.97	96030.67
24	101729.08	96032.12
25	101727.97	96033.34
26	101726.85	96034.57
27	101726.07	96035.79
28	101725.41	96037.23
29	101724.74	96038.79
30	101723.96	96039.9
31	101717.96	96049.13
32	101714.17	96059.65
33	101695.35	96052.83
34	101699.95	96040.12
35	101707.26	96028.98
36	101707.83	96025.84
37	101708.21	96018.83
38	101708.28	96018.53
39	101712.95	96020.23
40	101715.36	96012.56
41	101717.92	96009.3
42	101718.56	96006.02
43	101716.2	96000.2
44	101715.84	95996.81
1	101715.38	95995.62

Пронумеровано и пр



[Handwritten signature]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2024, поступившего на рассмотрение 07.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:	78:34:0000000:9265		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, земельный участок 2а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А)		
Площадь:	3075 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	3087825.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0440602:1115		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0440602:32; 78:34:0000000:9230; 78:34:0000000:9231		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обеспечение внутреннего правопорядка		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, СНИЛС 066-998-025 28, дата завершения кадастровых работ: 31.10.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p>	
Получатель выписки:		Смирнов Сергей Андреевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждения «Поисково-спасательная служба Санкт-Петербурга», ИНН: 7805481814
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:34:0000000:9265-78/011/2022-2 19.12.2022 14:35:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:34:0000000:9265-78/011/2022-1 01.11.2022 14:57:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

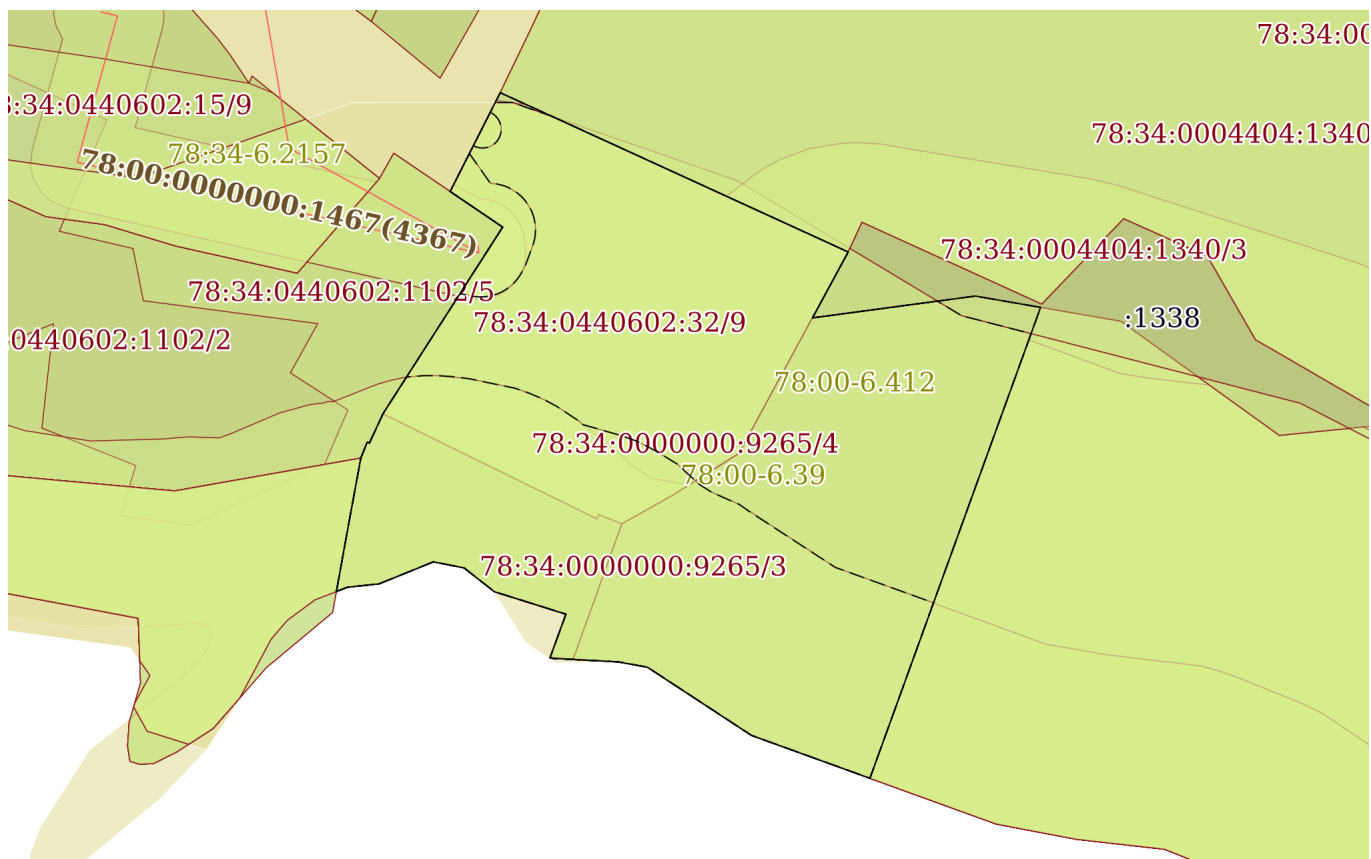
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	10°16.3'	7.57	данные отсутствуют	78:34:0000000:8746	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	10°29.3'	6.98	данные отсутствуют	78:34:0000000:8746	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21°51.5'	1.85	данные отсутствуют	78:34:0440602:1102	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	115°33.6'	0.25	данные отсутствуют	78:34:0440602:1102	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	24°52.0'	3.47	данные отсутствуют	78:34:0440602:1102	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	32°39.2'	23.78	данные отсутствуют	78:34:0440602:1102	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	304°9.4'	6.8	данные отсутствуют	78:34:0440602:1102	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	26°52.0'	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	114°36.6'	41.04	данные отсутствуют	78:34:0004404:1340	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	208°26.8'	8.04	данные отсутствуют	78:34:0004404:1338	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	82°22.0'	17.62	данные отсутствуют	78:34:0004404:1338	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	99°48.4'	7.1	данные отсутствуют	78:34:0004404:1338	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	199°54.7'	53.73	данные отсутствуют	78:34:0000000:8689	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	289°56.2'	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	303°14.9'	13.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	280°19.3'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	273°6.2'	7.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	283°8.0'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	20°0.2'	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	287°26.6'	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	308°8.5'	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	281°2.5'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	247°55.7`	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	263°56.3`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	248°52.0`	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101715.38	95995.62	-	0.02
2	101722.83	95996.97	-	0.02
3	101729.69	95998.24	-	0.02
4	101731.41	95998.93	-	0.02
5	101731.3	95999.16	-	0.02
6	101734.45	96000.62	-	0.02
7	101754.47	96013.45	-	0.02
8	101758.29	96007.82	-	0.02
9	101768.89	96013.19	-	0.02
10	101751.8	96050.5	-	0.02
11	101744.73	96046.67	-	0.02
12	101747.07	96064.13	-	0.02
13	101745.86	96071.13	-	0.02
14	101695.34	96052.83	-	0.02
15	101699.95	96040.12	-	0.02
16	101707.26	96028.97	-	0.02
17	101707.83	96025.84	-	0.02
18	101708.21	96018.83	-	0.02
19	101708.28	96018.53	-	0.02
20	101712.95	96020.23	-	0.02
21	101715.36	96012.56	-	0.02
22	101717.92	96009.3	-	0.02

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	113

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

1	2	3	4	5
23	101718.56	96006.02	-	0.02
24	101716.2	96000.2	-	0.02
25	101715.84	95996.81	-	0.02
1	101715.38	95995.62	-	0.02



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

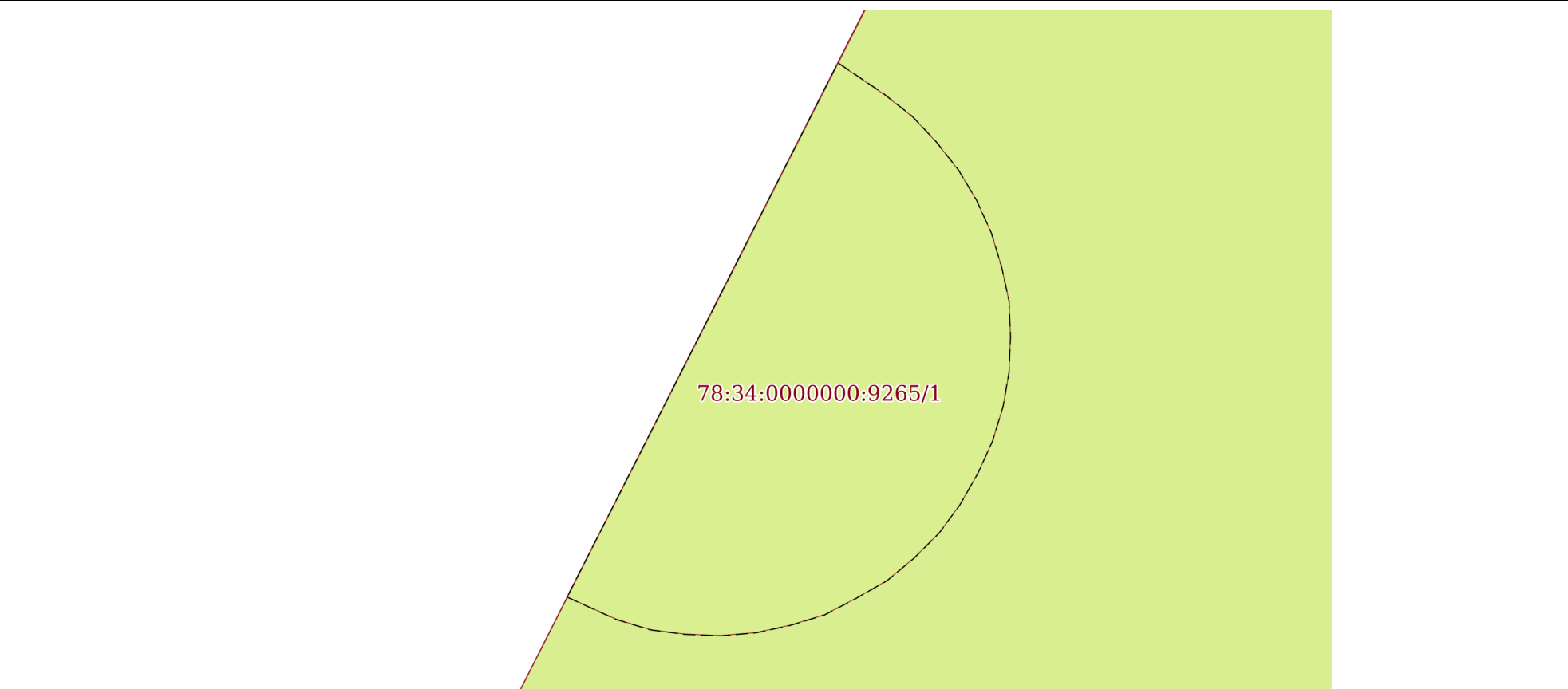
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9265

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/1

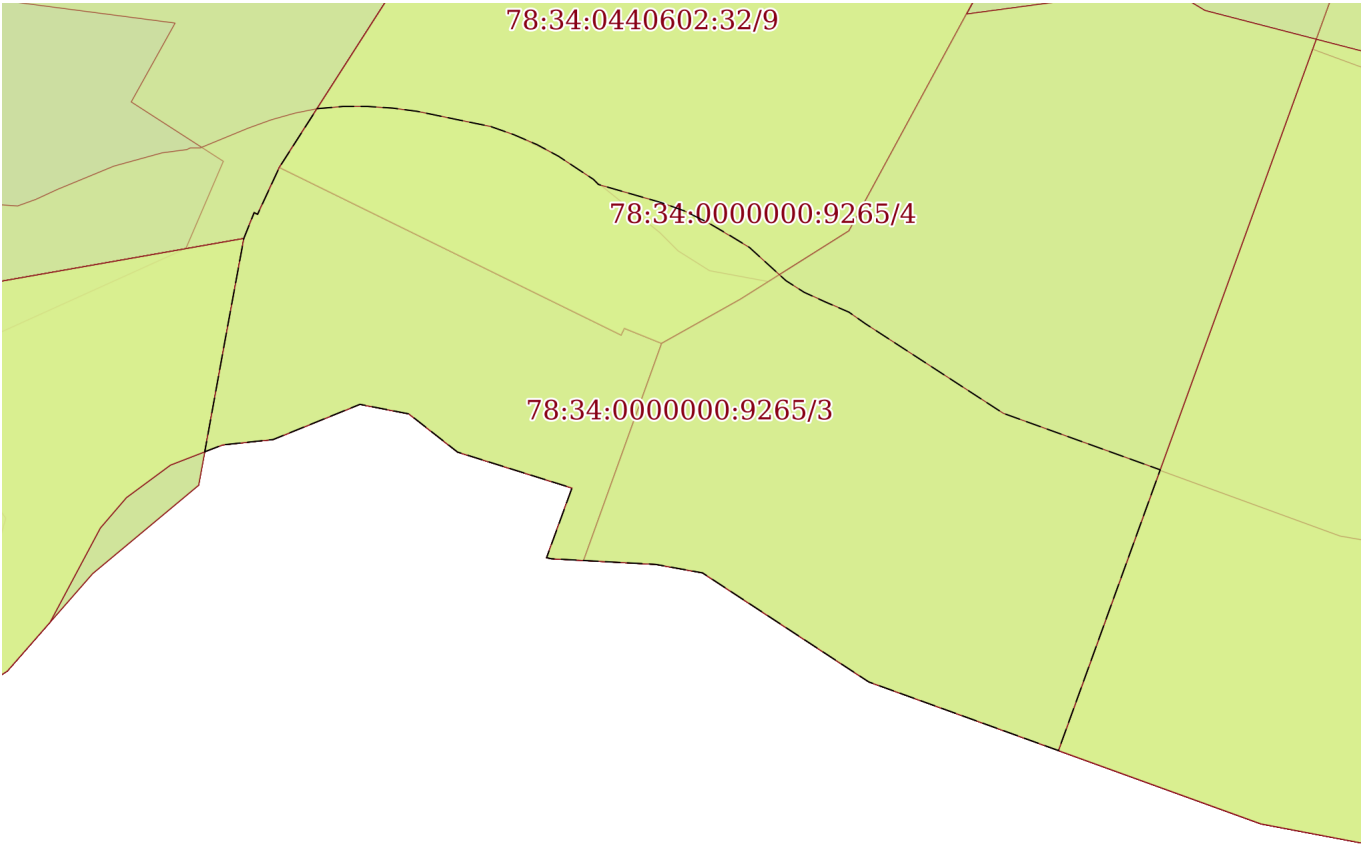


Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/2	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/3	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

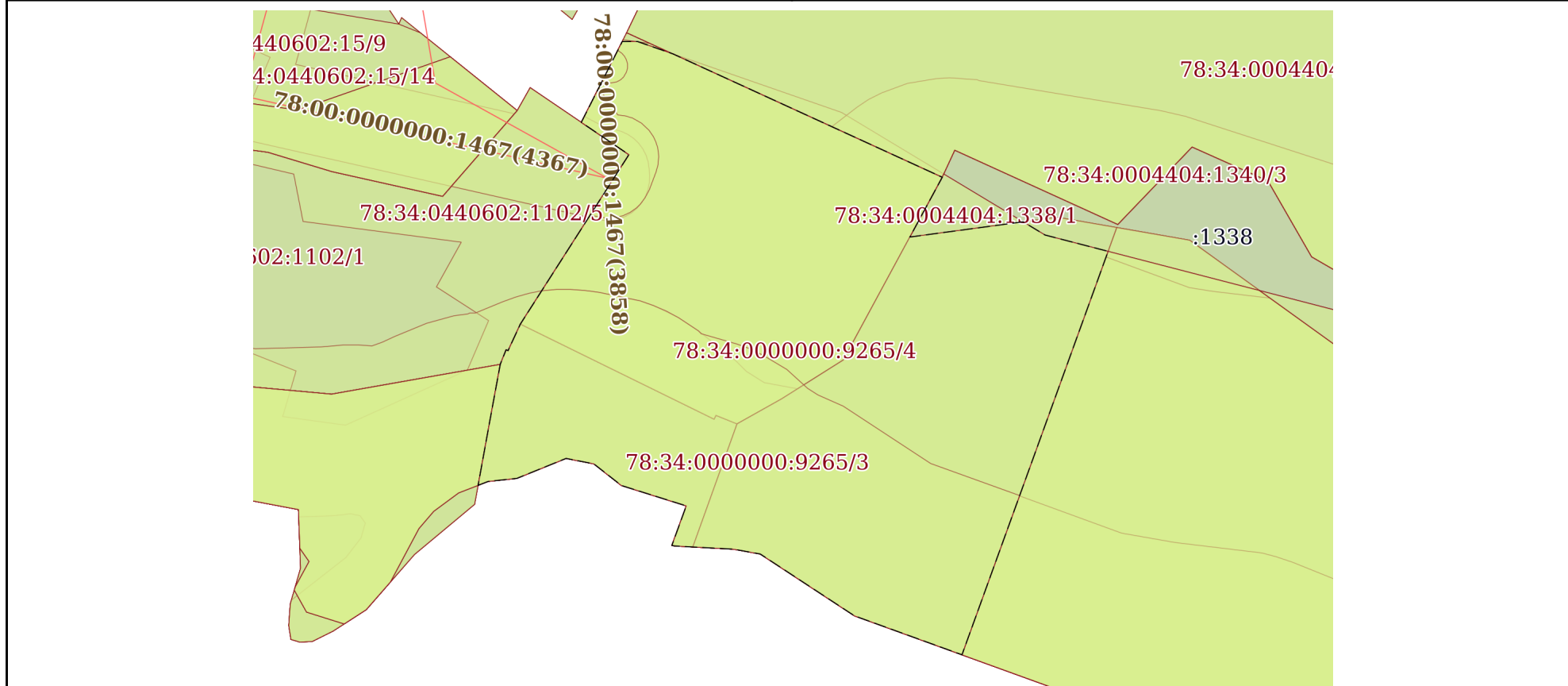
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9265

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/4



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

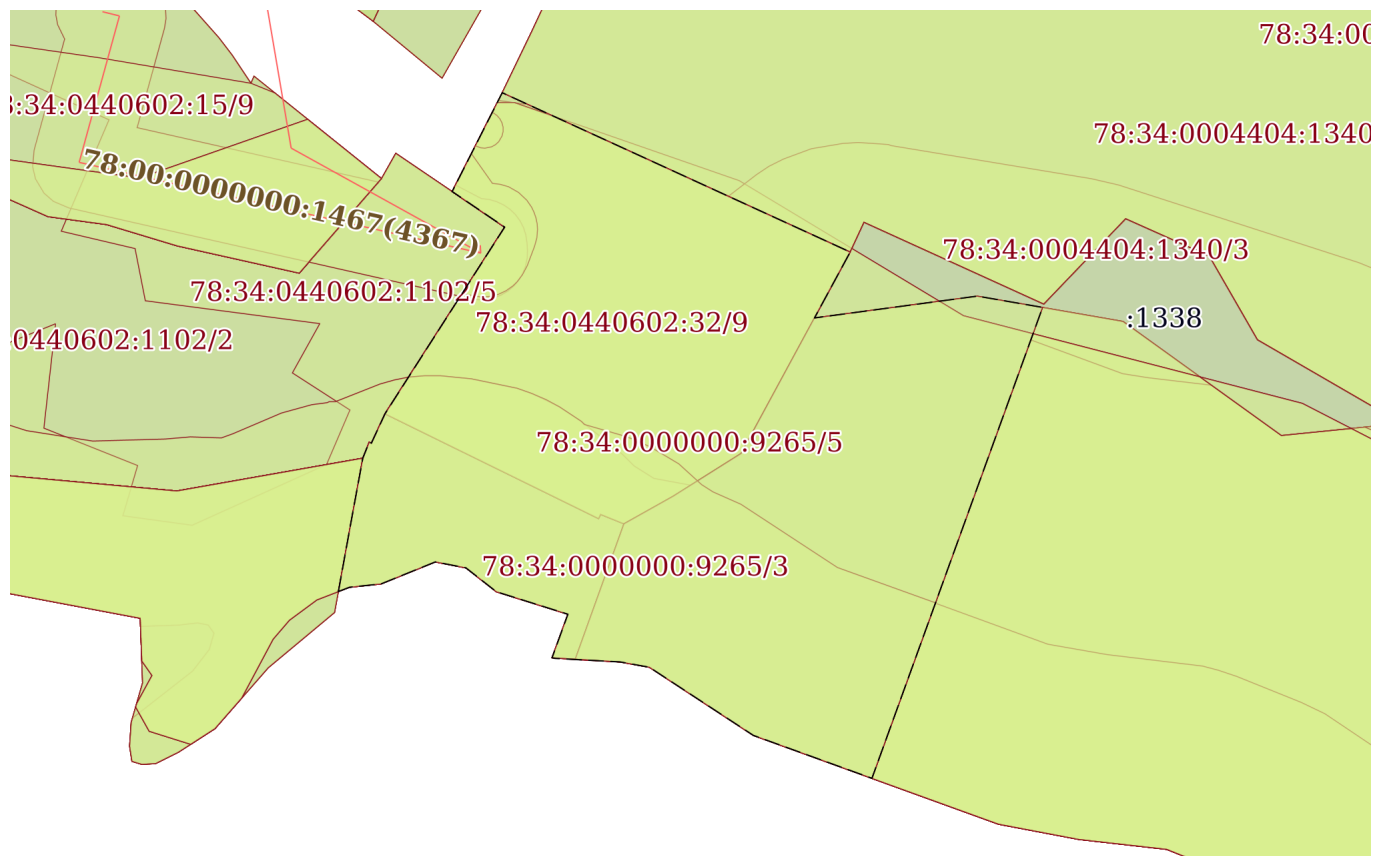
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/5



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

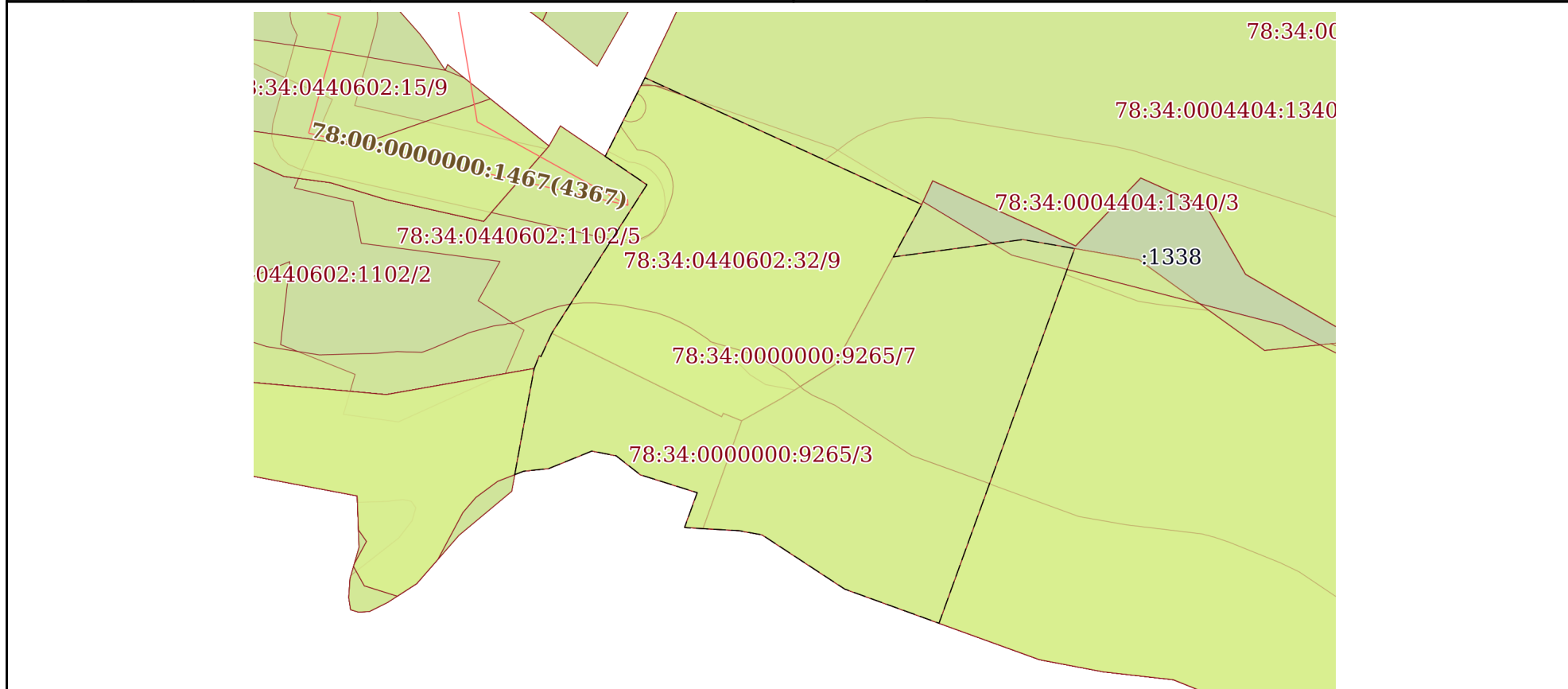
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9265

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/7



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176		
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0000000:9265/1	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:34:0000000:9265/2	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:34:0000000:9265/3	1310	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:34:0000000:9265/4	3049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

		<p>маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:34:0000000:9265/5	3075	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

		объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
78:34:0000000:9265/7	3075	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	
		<p>проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		124

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101763.21	96010.31	-	0.1
2	101766.8	96012.13	-	0.1
3	101766.59	96012.44	-	0.1
4	101766.44	96012.63	-	0.1
5	101766.27	96012.79	-	0.1
6	101766.08	96012.94	-	0.1
7	101765.88	96013.06	-	0.1
8	101765.66	96013.16	-	0.1
9	101765.43	96013.23	-	0.1
10	101765.2	96013.28	-	0.1
11	101764.96	96013.29	-	0.1
12	101764.72	96013.28	-	0.1
13	101764.49	96013.24	-	0.1
14	101764.26	96013.17	-	0.1
15	101764.04	96013.07	-	0.1
16	101763.83	96012.95	-	0.1
17	101763.64	96012.81	-	0.1
18	101763.47	96012.64	-	0.1
19	101763.32	96012.46	-	0.1
20	101763.2	96012.25	-	0.1
21	101763.09	96012.04	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

1	2	3	4	5
22	101763.02	96011.81	-	0.1
23	101762.97	96011.58	-	0.1
24	101762.95	96011.34	-	0.1
25	101762.96	96011.1	-	0.1
26	101762.99	96010.87	-	0.1
27	101763.06	96010.64	-	0.1
1	101763.21	96010.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101762.36	96009.88	-	0.1
2	101759.16	96012.14	-	0.1
3	101759.15	96012.37	-	0.1
4	101759.12	96012.68	-	0.1
5	101759.06	96012.98	-	0.1
6	101758.99	96013.28	-	0.1
7	101758.9	96013.58	-	0.1
8	101758.8	96013.87	-	0.1
9	101758.67	96014.15	-	0.1
10	101758.53	96014.42	-	0.1
11	101758.37	96014.68	-	0.1
12	101758.19	96014.94	-	0.1
13	101758	96015.18	-	0.1
14	101757.8	96015.41	-	0.1
15	101757.58	96015.63	-	0.1
16	101757.35	96015.83	-	0.1
17	101757.1	96016.02	-	0.1
18	101756.85	96016.19	-	0.1
19	101756.59	96016.35	-	0.1
20	101756.31	96016.49	-	0.1
21	101756.03	96016.61	-	0.1
22	101755.74	96016.72	-	0.1
23	101755.44	96016.81	-	0.1
24	101755.14	96016.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

1	2	3	4	5
25	101754.84	96016.93	-	0.1
26	101754.53	96016.96	-	0.1
27	101754.23	96016.97	-	0.1
28	101753.92	96016.96	-	0.1
29	101753.61	96016.94	-	0.1
30	101753.31	96016.9	-	0.1
31	101753.01	96016.83	-	0.1
32	101752.71	96016.75	-	0.1
33	101752.41	96016.65	-	0.1
34	101750.62	96015.98	-	0.1
35	101750.34	96015.87	-	0.1
36	101750.06	96015.73	-	0.1
37	101749.63	96015.5	-	0.1
38	101749.35	96015.34	-	0.1
39	101749.09	96015.17	-	0.1
40	101748.85	96014.98	-	0.1
41	101748.61	96014.78	-	0.1
42	101748.39	96014.57	-	0.1
43	101748.18	96014.34	-	0.1
44	101747.99	96014.1	-	0.1
45	101747.81	96013.85	-	0.1
46	101747.65	96013.59	-	0.1
47	101747.5	96013.32	-	0.1
48	101747.37	96013.04	-	0.1
49	101747.26	96012.75	-	0.1
50	101747.17	96012.46	-	0.1
51	101747.09	96012.16	-	0.1
52	101747.04	96011.86	-	0.1
53	101747	96011.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:9265	
1	2	3	4	5
54	101746.98	96011.24	-	0.1
55	101746.98	96010.94	-	0.1
56	101747	96010.63	-	0.1
57	101747.03	96010.37	-	0.1
58	101747.09	96010.02	-	0.1
59	101747.34	96008.88	-	0.1
60	101754.47	96013.45	-	0.1
61	101758.29	96007.82	-	0.1
1	101762.36	96009.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101715.38	95995.62	-	0.1
2	101722.83	95996.97	-	0.1
3	101729.69	95998.24	-	0.1
4	101731.41	95998.93	-	0.1
5	101731.3	95999.16	-	0.1
6	101734.45	96000.62	-	0.1
7	101738.38	96003.14	-	0.1
8	101738.53	96004.88	-	0.1
9	101738.53	96006.54	-	0.1
10	101738.42	96008.21	-	0.1
11	101738.2	96009.88	-	0.1
12	101737.53	96013.1	-	0.1
13	101737.19	96014.77	-	0.1
14	101736.64	96016.33	-	0.1
15	101735.97	96017.89	-	0.1
16	101735.19	96019.33	-	0.1
17	101734.3	96020.67	-	0.1
18	101733.64	96021.67	-	0.1
19	101733.3	96022	-	0.1
20	101732.08	96026.23	-	0.1
21	101731.52	96027.78	-	0.1
22	101730.74	96029.34	-	0.1
23	101729.97	96030.67	-	0.1
24	101729.08	96032.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

1	2	3	4	5
25	101727.97	96033.34	-	0.1
26	101726.85	96034.57	-	0.1
27	101726.07	96035.79	-	0.1
28	101725.41	96037.23	-	0.1
29	101724.74	96038.79	-	0.1
30	101723.96	96039.9	-	0.1
31	101717.96	96049.13	-	0.1
32	101714.17	96059.65	-	0.1
33	101695.35	96052.83	-	0.1
34	101699.95	96040.12	-	0.1
35	101707.26	96028.98	-	0.1
36	101707.83	96025.84	-	0.1
37	101708.21	96018.83	-	0.1
38	101708.28	96018.53	-	0.1
39	101712.95	96020.23	-	0.1
40	101715.36	96012.56	-	0.1
41	101717.92	96009.3	-	0.1
42	101718.56	96006.02	-	0.1
43	101716.2	96000.2	-	0.1
44	101715.84	95996.81	-	0.1
1	101715.38	95995.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101715.38	95995.62	-	-
2	101722.83	95996.97	-	-
3	101729.69	95998.24	-	-
4	101731.41	95998.93	-	-
5	101731.3	95999.16	-	-
6	101734.45	96000.62	-	-
7	101754.47	96013.45	-	-
8	101758.29	96007.82	-	-
9	101767.84	96012.66	-	-
10	101767.84	96014.47	-	-
11	101766.38	96018.66	-	-
12	101751.8	96050.5	-	-
13	101744.73	96046.67	-	-
14	101746.53	96060.07	-	-
15	101744.97	96062.65	-	-
16	101743.04	96070.11	-	-
17	101695.35	96052.83	-	-
18	101699.95	96040.12	-	-
19	101707.26	96028.98	-	-
20	101707.83	96025.84	-	-
21	101708.21	96018.82	-	-
22	101708.28	96018.53	-	-
23	101712.95	96020.23	-	-
24	101715.36	96012.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:9265	
1	2	3	4	5
25	101717.92	96009.3	-	-
26	101718.56	96006.02	-	-
27	101716.2	96000.2	-	-
28	101715.84	95996.81	-	-
29	101715.38	95995.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101715.38	95995.62	-	-
2	101722.83	95996.97	-	-
3	101729.69	95998.24	-	-
4	101731.41	95998.93	-	-
5	101731.3	95999.16	-	-
6	101734.45	96000.62	-	-
7	101754.47	96013.45	-	-
8	101758.29	96007.82	-	-
9	101768.89	96013.19	-	-
10	101751.8	96050.5	-	-
11	101744.73	96046.67	-	-
12	101747.07	96064.13	-	-
13	101745.86	96071.13	-	-
14	101695.35	96052.83	-	-
15	101699.95	96040.12	-	-
16	101707.26	96028.97	-	-
17	101707.83	96025.84	-	-
18	101708.21	96018.83	-	-
19	101708.28	96018.53	-	-
20	101712.95	96020.23	-	-
21	101715.36	96012.56	-	-
22	101717.92	96009.3	-	-
23	101718.56	96006.02	-	-
24	101716.2	96000.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:9265	
1	2	3	4	5
25	101715.84	95996.81	-	-
26	101715.38	95995.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 13

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9265

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9265/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101715.38	95995.62	-	-
2	101722.83	95996.97	-	-
3	101729.69	95998.24	-	-
4	101731.41	95998.93	-	-
5	101731.3	95999.16	-	-
6	101734.45	96000.62	-	-
7	101754.47	96013.45	-	-
8	101758.29	96007.82	-	-
9	101768.89	96013.19	-	-
10	101751.8	96050.5	-	-
11	101744.73	96046.67	-	-
12	101747.07	96064.13	-	-
13	101745.86	96071.13	-	-
14	101695.35	96052.83	-	-
15	101699.95	96040.12	-	-
16	101707.26	96028.98	-	-
17	101707.83	96025.84	-	-
18	101708.21	96018.82	-	-
19	101708.28	96018.53	-	-
20	101712.95	96020.23	-	-
21	101715.36	96012.56	-	-
22	101717.92	96009.3	-	-
23	101718.56	96006.02	-	-
24	101716.2	96000.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33	
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68189176				
Кадастровый номер:		78:34:0000000:9265		
1	2	3	4	5
25	101715.84	95996.81	-	-
26	101715.38	95995.62	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Участки 78:34:0000000:9265

Земельный участок 78:34:0000000:9265

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий...

обеспечение внутреннего правопорядка

[План ЗУ →](#)

Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: [78:34:0000000:9265](#)

Кадастровый квартал: [78:34:0000000](#)

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Лисий Нос, улица [Развернуть](#)

Площадь уточненная: 3 075 кв. м

Статус: Ученный

