

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, лит. А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01).

«29» января 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с «23» декабря 2020 года по «29» января 2021 года на основании договоров с экспертами от 23 декабря 2020 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «М-ТИМ»

199178, 7-я линия В.О., д.76, лит. А, оф.621

ИНН/КПП: 7813241911/780101001

**Санкт-Петербург
2021 год**

4. Сведения об эксперте (ах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**; секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Прокофьев Михаил Федорович**.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами, соответствующими требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569:

Штиглиц Маргарита Сергеевна

Образование:	Высшее Ленинградский Инженерно-строительный институт
Специальность:	Архитектура
Ученая степень (звание):	Доктор Архитектуры
Стаж работы:	49 лет
Место работы и должность, сведения об аттестации	Профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной академии им. А. Л. Штиглица. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 419 от 01.04.2020 г. (п. 29 Приложения к Приказу)
Профиль экспертной деятельности	Объекты экспертизы: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Прокофьев Михаил Федорович

Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
-------------	---

Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	38 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г.
Профиль экспертной деятельности	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Глинская Наталия Борисовна

Образование	высшее, Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность, сведения об аттестации	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019г.

Профиль экспертной деятельности	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко - культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	--

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация об ответственности эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

_____ Штиглиц М.С.
(подписано усиленной квалифицированной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

_____ Глинская Н. Б.
(подписано усиленной квалифицированной подписью)

Эксперт

_____ Прокофьев М.Ф.
(подписано усиленной квалифицированной подписью)

6. Цели и объект экспертизы:

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, лит. А), выполненной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01) и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров - «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, лит. А)», разработанная ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01), в составе:

Том 1.1 П/З-01-ИИ – Историко-архивные и Библиографические исследования

Том 1.2 П/З-01-Ф – Фотофиксация существующего состояния

Том 1.3 П/З-01-ОЧ – Обмерные чертежи

Том 1.4 П/З-01-ТО – Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды

Том 2.1 П/З-01-ПЗ – Пояснительная записка. Исходно- разрешительная документация

Том 2.2 П/З-01-АС – Архитектурно - строительные решения

Том 2.3 П/З-01-СПОЗУ – Схема планировочной организации земельного участка

Том 2.4.1 П/З-01-ИОС1 – Система электроснабжения. Наружное освещение

Том 2.4.2 П/З-01-ИОС2 – Система водоснабжения и водоотведения.

Том 2.5 П/З-01-ПОР – Проект организации работ

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком).

- ✓ Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров - «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, лит. А)», разработанная ООО «Восстановление» в 2020 г. (шифр: П/З-01);
- ✓ Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 г. № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов», пункт 6 по Петроградскому району: «Парк «Тихий отдых» (приложение № 6);
- ✓ Распоряжение КГИОП № 10-687 от 23.10.2014 г. об определении предмета охраны «Парк «Тихий отдых» (приложение № 7);
- ✓ Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» № 01-52-1061/20-0-0 от 15. 04. 2020 г. (приложение № 7);
- ✓ План границ «Парк «Тихий отдых», утвержденный 01.03.2010 г. (приложение № 7);
- ✓ Договор аренды земельного участка 15/ЗК-001645 от 14.02. 2005 г (приложение № 8);
- ✓ Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 1 от 20.09.2013 г. (приложение № 8);
- ✓ Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/13-253414 от 05.12.2013г. (приложение № 9)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Изучена представленная на экспертизу проектная документация. Проведено натурное обследование объектов культурного наследия, формирующих объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в районе производства работ. Сделана фотофиксация участка парка и оград на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок 1 (у дома № 12, лит. А), кадастровый номер 78:07:0003225:1001. Составлен историко-культурный планы исследуемого участка.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования. Проведены историко-библиографические исследования на основании материалов, имеющихся в открытых источниках. Проведены работы по сбору исторических сведений из архивных фондов:

– Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Российского государственного исторического архива (РГИА);

– Центрального Государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб);

– Отдела эстампов Российской национальной библиотеки (ОЭ РНБ) (изображения и строительная документация по объекту не обнаружены);

– Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб) (изображения и строительная документация по объекту не обнаружены);

– архива ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» (Трест ГРИИ): были получены копии планов топографической съемки Ленинграда (планшеты: 2528-08 и 2529-05) периода 1932–1980-х гг., послужившие важным источником информации о перестройках на исследуемой территории в период 1930-х – 1980-х гг.;

– архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП): выявлены проекты по ремонту и реконструкции объекта, а также благоустройству территории за 1979 г., 1988 г., 1992 г., 2001–2004 гг.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований с привлечением иконографии составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических документов, историко-культурный опорный план (Приложения №№ 1, 2, 4).

Исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Общие положения:

В ходе проведенных исследований установлено, что « Парк «Тихий отдых» включен в реестр объектов культурного наследия на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 31.10.1998 № 849;

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден распоряжением КГИОП от 23.10.2014 г. № 10-687;

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден распоряжением заместителя председателя КГИОП А.А. Разумова от 01.03.2010 г.

10.2 Краткие исторические сведения (см. Приложение № 1 «Историческая справка»).

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» занимает большую часть Каменного острова, который находится в северной части дельты Невы и омывается Большой, Малой и Средней Невками, а также рекой Крестовкой. На шведских и финских картах «допетербургской» истории Невского края этот остров известен под названием «Кивисаари», что в переводе с финского и означает «Каменный». В 1737 году остров официально назвали Каменным. С конца XVIII века Каменный остров становится модным местом летнего отдыха высшей петербургской знати.

В 1746 году владелицей Каменного острова стала графиня А.И. Бестужева-Рюмина, жена канцлера А.П. Бестужева-Рюмина. В течение десяти лет на острове была создана парадная загородная резиденция. На восточном мысу был возведен дворец. При дворце был разбит сад «на французский манер». Вдоль берега Малой Невки была устроена деревянная набережная, построили пристань, возвели земляные бастионы. На плане 1780 года видны липовые аллеи, ведущие от дворца в западном направлении и вдоль набережных и аллея, пересекающая остров с юга на север. Вдоль Малой Невки были выстроены оранжереи, беседки, гостинный дом, кухня с покоем, «сад красный», «армитаж», бильярдный дом с покоем и залом, зверинец, служебные постройки. Они образовали нарядный фасад острова, который запечатлен на гравюре Махаева «Проспект Каменного острова на Малой Невке».

По своей планировке резиденция на Каменном острове очень близка к московской усадьбе Бестужева-Рюмина в Лефортове, которая строилась в 1740-х годах под руководством архитектора П. Гейдена. Возможно, он же принимал участие в организации работ на Каменном острове. При этом, как и в Москве, основные сооружения усадьбы, по-видимому, выполнялись по специальным проектам, к разработке которых были привлечены лучшие архитекторы того времени.

Расположенный на невысокой каменной террасе дворец пологими спусками-пандусами был связан с садом. По сохранившимся планам острова этого времени и гравюре по рисунку М. Махаева «Проспект сада с северной стороны...» можно получить представление о характере регулярного сада середины XVIII века на острове. Площадь его довольно значительна – более четырех гектаров. Территория сада была разделена на шесть прямоугольных квадратов, сгруппированных попарно по сторонам главной аллеи. Из них ближайшие к дворцу были заняты «партерами-вышивками» прихотливого рокайльного рисунка, выложенного из битого кирпича, песка, угля, и только для бордюров были использованы цветочные посадки. В центре каждой орнаментальной композиции находилась увитая диким виноградом беседка, завершенная куполом; по краям прямых дорожек, ведущих к ним, как и по границам квадратов, были высажены голландские липы, кронам которых декоративной стрижкой придавалась шарообразная форма.

Следующие две пары квадратов представляли собой боскеты, то есть участки, огражденные высокими (более двух метров) зелеными стенами-шпалерами; они состояли из деревянных каркасов, скрытых в густой ровной зелени вьющихся декоративных растений. Специальная стрижка придавала им правильную, почти архитектурную форму «зеленых залов», открывавшихся на аллею полуциркульными входами. Внутри боскетов был устроен питомник плодовых и декоративных растений. Главная аллея имела вид зеленого проспекта, окаймленного геометрически строгими объемами боскетов.

Такие же зеленые шпалеры окружали сад по периметру. Интересным элементом композиции был обширный, регулярно распланированный газон на лугу, расположенном севернее дворцового сада, от которого его отделяла липовая аллея. На фоне огромного зеленого ковра особенно эффектно выглядели водяные затеи: фонтан на центральной прямоугольной площадке и канал, соединенный с овальным прудом.

Другим важным композиционным звеном каменноостровского ансамбля был Эрмитаж на набережной Малой Невки. К центральному прямоугольному залу с чуть срезанными углами примыкали четыре квадратных в плане «кабинета». Восьмигранный купол с фонариком возвышался над залом. Он был весь пронизан светом, благодаря высоким полуциркульным окнам, в простенках между которыми размещались большие зеркала. Фасады были украшены алебастровыми вазами и картушами. Декоративно оформленные кроны деревьев повторяли и развивали основные геометрические мотивы архитектуры здания – овалы и горизонтальные

плоскости. Эта композиция завершалась великолепно раскинувшимся водным пространством, создававшим особое настроение, свойственное лишь этому месту «уединения и отшельничества», предназначенному для отдыха и развлечений владельца усадьбы в кругу немногих избранных.

Далее по набережной Малой Невки на берегу, на овальной площадке, напротив неевского камня, который дал название острову, была построена «Галерея или амфитеатр для общественных гуляний» с надписью на фасаде на русском, французском и немецком языках: «ДЛЯ ВСЕХ ЧЕСТНЫХ ЛЮДЕЙ». Эта однопролетная триумфальная арка с примыкающими к ней двумя полукруглыми галереями. Фронтон украшен фигурами сидящих амуров. Силуэт здания прост и рассчитан на восприятие с большого расстояния, с реки. Четкие членения арки и открытых галерей с плоскими пилястрами красиво прорисовывалась на фоне парка. Амфитеатр – интересный образец садово-парковой архитектуры XVIII века. Это «зеленый или воздушный театр», предназначавшийся для театральных представлений и музыкальных вечеров на открытом воздухе.

С удивительным мастерством архитектор бестужевской усадьбы формирует ансамбль на острове, организуя значительной протяженности пространство вдоль Малой Невки в единое целое. Он выделяет дворец с окружавшими его зданиями, центральную часть набережной с Эрмитажем и завершает перспективу на западной оконечности острова галереей для прогулок. Эти умело расставленные архитектурные «акценты» создавали запоминающуюся и легко обозримую живописную панораму. Планировка парковых аллей также была подчинена строгому архитектурному замыслу: с мест их пересечений открывались самые выгодные точки обзора каждого из сооружений комплекса.

В 1765 году остров окончательно стал собственностью императорской фамилии, и в том же году. Екатерина II подарила остров своему сыну Павлу Петровичу – будущему императору Павлу I. Это стало началом этапа активного дачного строительства на Каменном острове. Павел Петрович жаловал участки земли «в вечное и потомственное пользование». Столичная элита сочла остров весьма удобным для проживания и выстроилась в очередь за высочайшим соизволением на строительство дач в соседстве с резиденцией великого князя.

Наиболее активно осваивалась южная оконечность острова, где уже была проложена трасса будущей набережной Малой Невки. При этом участки размежевывались по обе стороны от нее. В числе первых 17 таких участков был и исследуемый участок. В 1787 году территория, совпадающая с территорией изучаемого объекта, в числе других семнадцати наделов, пожалованных Павлом Петровичем, была передана в частное владение. Первой владелицей стала придворная «повивальная бабка», порутчица Е. Гиблер по «данной» на великокняжеское пожалование.

Не позднее 1811г. участок продается клавикордному мастеру Г. Февриеру, который построил деревянную дачу севернее набережной, в так называемой надпойменной части. Как видно из исторического плана Каменного острова 1810-х гг., пойменная часть (южнее набережной) в этот период еще не застраивалась. Там в основном размещались хозяйственные зоны, огороды, купальни и «тони» (затоны для разведения и ловли рыбы). Позднее, по мере того, как береговая линия укреплялась, стало возможно строительство и в непосредственной близости от берега Малой Невки.

В 1824 году обширное владение Февриера перешло к придворному банкиру А. А. фон Ралю, который в 1829 году, в свою очередь, уступил владение в казну за долги. Следующим владельцем стал директор императорских театров князь С. С. Гагарин (1795–1852), после смерти которого во владение вступил С. С. Гагарин-младший.

В последующие годы имение С. С. Гагарина стало дробиться. Часть территории с «Малой Каменноостровской дачей», которая находилась севернее трассы набережной, Гагарин продал жене действительного статского советника М. Я. Гладышевой, а другая часть была продана О. Ф. Целибеевой в 1863 году. Участок от Гладышевой в 1880 году перешел к П. С. Петровой.

П. С. Петрова решает строить новое здание дачи на выкупленном участке. Она берет в аренду участок земли дворцового управления, который примыкает к ее участку. В последующие годы Петрова, являясь владелицей благоприобретенного участка, сумела расширить свое владение

за счет аренды участка, примыкающего с востока, где был построен служебный флигель, а затем прирезки земли Запасного двора в 1896–1897 годах.

На архивных планах 1896–1897 годов показаны отрезки земли парка, которые были отданы Петровой по прошению в аренду на 90 лет. Так территория ее владения значительно увеличилась, что позволило в восточной части участка построить службы и разбить сад.

В 1902 году, когда Петрова решила продать свою дачу, ее владение представляло собой благоустроенный участок, на территории которого, кроме главного дома, были выстроены: небольшая беседка на берегу, службы в восточной части участка, а также разбиты дорожки и сделаны насаждения. Эти улучшения и постройки, как уже существующие, показаны на генплане 1902 года.

В 1902 году участок П. С. Петровой перешел к новому владельцу. Инженер С. И. Петровский, вскоре после оформления купчей в августе 1902 года, затеял строительство нового служебного флигеля, проект которого сохранился в РГИА.

В 1908 году, после смерти С. И. Петровского, дача на Малой Невке перешла к его младшей дочери Ольге. По причине малолетства (ей не было и 10 лет), интересы Ольги представляла ее мать – О. И. Петровская. В 1913 году участок с дачей был продан Альме Федоровне Вернер, которая владела им до 1917 года.

На топосъемке 1932 года видно, что в этот период еще сохраняется историческое межевание участка Петровой – Петровского. Историческая дачная инфраструктура участка постепенно деградировала. Благоустройство и зеленые насаждения претерпели значительные изменения.

В 1970–1980-х годах в бывшей даче Петровой располагался санаторий «Кардиологический». На территории присутствовали посадки зеленых насаждений. Подходы к корпусу были вымощены бетонными плитками, имелись дорожки с набивным покрытием. С 1980-х годов здание не использовалось. Историческая планировка сада на участке, существовавшего с середины XIX в., была изменена к 1900-м годам, а в советский период утрачена. Существующая объемно-пространственная композиция сада (дорожно-тропиночная сеть с основными группами зеленых насаждений и травяные газоны в центральной части территории) относится к периоду 1980-х – начало 2000-х годов. Ценные зеленые насаждения на участке, являющиеся предметами охраны паркового ландшафта, располагаются по периметру участка, за исключением юго-западной угловой части, и к юго-востоку от главного здания. Это группы старо- и средневозрастных деревьев.

В 2004 году выполнен проект благоустройства и озеленения участка парка на территории бывшей дачи П. С. Петровой. Планировка участка выполнялась с восстановлением ландшафта и прогулочных дорожек с учетом сохранившихся элементов исторической планировки, а также реставрационным ремонтом исторической ограды участка, сохранением существующих растений, посадкой декоративных видов деревьев и кустарников.

10.3. Современное состояние объекта

Парк «Тихий отдых» занимает большую часть Каменного острова, который находится в дельте реки Невы. В 1988 г. «Парку «Тихий отдых» присвоен статус памятника истории и культуры (Решение Ленинградского городского совета народных депутатов № 849 от 30.10.1988 г.). На территории парка расположены объекты культурного наследия, имеющие самостоятельные предметы охраны. Некоторые из них отнесены к объектам культурного наследия федерального значения. Поэтому вид объекта определен как ансамбль.

Территория парка облагорожена. Парк местами выглядит заброшенным, несмотря на статус объекта культурного наследия. Некоторые достопримечательности и объекты инфраструктуры требуют реставрации.

В настоящее время территории, занимаемые «Парком «Тихий отдых» различаются по степени исторической достоверности и завершенности. На острове много ценных, старовозрастных деревьев.

Исторические аллеи посадки сохранились фрагментарно. Аллеи, составляющие предмет охраны, ухожены. Зеленые насаждения в парке представлены как в виде групп и массивов, так и в

виде регулярных аллеиных посадок вдоль проезжей части 1-ая и 2-ая Березовые аллеи (преимущественно береза), Большая аллея (липа), восточный участок наб.р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа). Аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллее, Театральной аллее, Полевой улицы. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением.

Исследуемый участок парка с кадастровым номером 78:07:0003225:1001 атрибутирован как участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, участок 1 (у дома 12, лит. А). Он непосредственно граничит с объектом культурного наследия регионального значения-ансамблем «Дом Голицынского с участком парка и оградой». В состав последнего входит объект культурного наследия регионального значения «Ограда».

Исследуемый участок парка, на котором предполагаются работы, с северной, восточной и западной сторон огражден. С северной стороны участка ограда не является исторической но стилизована под историческую, находящуюся под охраной - ограду объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой», расположенной на соседнем участке.

Участки ограды с западной и восточной сторон историческими не являются.

С западной стороны участок парка граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 12, лит. А,

В восточной части рассматриваемый участок, граничит с территорией парка «Тихий отдых», на котором расположено здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 6, лит. А, которое объектом культурного наследия не является.

В плане земельный участок огражден с северной, восточной и западной стороны ограждениями.

Северная ограда представляет собой металлическую решетку высотой 1,35 м от обреза цоколя на декоративных чугунных полых литых столбах восьмигранного сечения с максимальной шириной сечения, равной 170 мм. Высота столбов составляет 1,55 метра. Столбы расположены с шагом 2,85 метра по длине ограды. Со стороны двора к металлическому ограждению через швеллеры и стойки закреплены листы поликарбоната.

С северо-западной стороны ограждения имеются ворота аналогичной конструкции.

Для фиксации столбов ограды в вертикальном положении внутри них (столбов) расположена металлическая труба 50x4 мм, продолжающаяся в подземной части фундаментов (при их наличии под столбом) или заанкеренная в железобетонный цоколь на глубину 350 мм на промежуточных участках.

Западная ограда представляет собой стальную решетку высотой 1,5 м от обреза цоколя на металлических столбах диаметром 50 мм с толщиной стенки 4,0 мм. Высота столбов от поверхности земли составляет также 1,5 м. Шаг столбов по длине ограды составляет 2,85 метра. Железобетонный цоколь в составе ограды отсутствует (разрушен). Сохранился незначительных по длине (около 7,0 метров) участок цоколя непосредственно у водной поверхности реки Малая Невка, полностью расположенный под землей.

Восточная ограда представлено тремя конструкциями (типами). Первый тип ограждения представляет собой сборные железобетонные плиты толщиной 100 мм и высотой 1,99 м от планировочной отметки земли на металлических столбах шагом 1,385 м и 1,37 м. Вертикальный зазор между плитами составляет 65 мм. Второй тип выложен природным камнем толщиной 290 мм высотой 1,94 м от планировочной отметки земли. Третий тип представляет собой металлическую решетку высотой 1,99 м от обреза фундамента трех ступенчатого по уклону земли в сторону реки Малой Невки.

10.4. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.

Представлена на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» », по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров - «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, лит. А)», разработанная ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01), в составе:

Том 1.1 П/З-01-ИИ – Историко-архивные и Библиографические исследования

Том 1.2 П/З-01-Ф – Фотофиксация существующего состояния

Том 1.3 П/З-01-ОЧ – Обмерные чертежи

Том 1.4 П/З-01-ТО – Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды

Том 2.1 П/З-01-ПЗ – Пояснительная записка. Исходно - разрешительная документация

Том 2.2 П/З-01-АС – Архитектурно - строительные решения

Том 2.3 П/З-01-СПОЗУ – Схема планировочной организации земельного участка

Том 2.4.1 П/З-01-ИОС1 – Система электроснабжения. Наружное освещение

Том 2.4.2 П/З-01-ИОС2 – Система водоснабжения и водоотведения.

Том 2.5 П/З-01-ПОР – Проект организации работ

ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 17 октября 2012 г. №МКРФ 00217.

Заданием КГИОП № 01-52-1061/20-0-0 от 15.04.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» предусмотрены работы по ремонту и реставрации участка парка (благоустройство):

- комплексные научные исследования, включающие

сбор и обработка исходных и архивных данных; получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М1:500 (М1:200) с указанием существующих деревьев; натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы); инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений с выводами и рекомендациями; ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу; акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев); обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ.

- разработка проекта реставрации и приспособления, включая:

пояснительную записку; опорный план и совмещенные планы исторических планировок; схема планировочной организации земельного участка (генплан в М1:500 (М1:200); план вертикальной планировки территории в М1:500 (М1:200), разбивочный и посадочный чертежи; дендроплан; проект цветочного оформления; проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами; проект малых архитектурных форм, включающих схему размещения, на основе исторических материалов; перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада; проект наружного освещения; проект ремонта инженерных сетей; проект организации работ (и стройгенплан); мероприятия по сохранению объекта культурного наследия и его территории.

Том 1.1 П/З-01-ИИ – Историко-архивные и библиографические исследования.

Том содержит: историческую справку, составленную на основании историко-архивных и библиографических исследований; альбом исторических изображений (фотографии, планы, чертежи) объекта. Том выполнен в необходимом объеме.

Том 1.2 П/З-01-Ф – Фотофиксация существующего состояния

Том содержит альбом фотографий, выполненных до начала предполагаемых работ по проекту. Том выполнен в необходимом объеме.

Том 1.3 П/З-01-ОЧ – Обмерные чертежи

Том содержит описание объемно-пространственного решения участка, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»; общие данные об объекте. Графическая часть тома содержит план с вертикальными отметками территории парка и расположением северной, восточной и западной ограды. Приложены чертежи с замерами участков и элементов оград. Том выполнен в необходимом объеме.

Том 1.4 П/З-01-ТО – Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды.

Приведены сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов основания, сведения о гидрогеологических условиях, учтены геологические и инженерно-геологические процессы, даны сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов основания, метеорологических и климатических условиях. Приведены обследования по трем участкам ограды, на основании которых составлена ведомость дефектов.

По результатам обследования **северной ограды** установлено:

- недостаточная глубина заложения отдельно стоящих фундаментов за счет уменьшения со временем глубины погружения подземной части столба ограды в следствии коррозии металла и уменьшения толщины стенки трубы на 100 %;

- необоснованно увеличенный шаг отдельно стоящих фундаментов по длине ограды (8,5...8,6 метра);

- разрушение подземного обетонирования столбов ограды в местах расположения фундаментов в связи с низкими прочностными характеристиками материала и значительной коррозией подземной части столбов ограды;

- существенное снижение прочностных характеристик бетона в составе цоколя ограды (определенный в ходе обследования класс прочности бетона соответствует В5...В7,5) в следствии постоянного увлажнения атмосферными осадками и многоциклическим замораживанием-оттаиванием в осенне-зимний и зимне-весенние периоды;

- многочисленные наклонные трещины с шириной раскрытия до 2,0 мм в железобетонном цоколе; в настоящий момент указанные повреждения цоколя не видны в связи с недавно (в 2016 году) проведенным ремонтом облицовки;

- неправильно выполненное армирование цоколя: использовано только нижнее армирование в составе двух рабочих стержней и распределительной арматуры диаметром 8 мм А-I (А-240) при работе цоколя как многопролетной неразрезной балки с изгибающими моментами разных знаков;

- коррозия арматуры в составе железобетонного цоколя с ослаблением площади поперечного сечения стержней до 100%; в настоящее время дефицит несущей способности железобетонного цоколя ограды не ощущается, поскольку практически цоколь лежит на земле;

- сверхнормативные значения относительной неравномерности осадок отдельно стоящих фундаментов по длине ограды ($i = 0,010...0,015$) в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);

- сверхнормативный крен цоколя и решетки ограды, достигающий значений 0,08...0,012, в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);

- локальные участки биопоражения в основании металлических столбов ограды;

- ослабление сечения чугунных столбов ограды в основании коррозией с уменьшением площади поперечного сечения до 70%;

- загрязнение элементов ограды;

- отслоение окрасочного слоя чугунных элементов решетки;

- локальные участки повреждения коррозией металлических элементов ограды, за исключением отмеченных ранее, с ослаблением площади поперечного сечения до 40%;

- утраты и участки разрушения мест сопряжения отдельных элементов ограды.

Согласно требованиям СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 и учитывая дефекты и повреждения установлено:

1) Конструкции отдельно стоящих фундаментов ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

2) Надземные конструкции ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

По результатам обследования конструкций **северной ограды** были сделаны следующие рекомендации:

1) Выполнить демонтаж конструкций Северной ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.

2) Выполнить новые железобетонные отдельно стоящие фундаменты с уменьшенным шагом (не более 4,3 метра) с обеспечением необходимой глубины заложения (не менее 1,6 метра).

3) Изготовить и произвести монтаж новых секций металлической решетки.

По результатам обследования участка **западной ограды** установлено:

- фундаменты под столбы ограды отдельно стоящие (столбчатые), расположенные с шагом 2,85 метра по длине ограды. При этом с шагом 8,5...8,6 метров расположены исторические фундаменты, а в промежутках между ними выполнены поздние фундаменты аналогичной конструкции.

В состав отдельно стоящего фундамента ограды входит подземная часть полый металлической трубы (столба) ограды диаметром 50 мм с первоначальной толщиной стенки 4,0 мм. Для защиты от коррозии, а также для обеспечения устойчивости конструкции фундамента столб ограды в подземной части обетонирован. Обетонирование выполнено в виде усеченного конуса (в отдельных местах в виде усеченной пирамиды), причем меньшее основание усеченного конуса диаметром 300...400 мм расположено на глубине 600...800 мм от поверхности земли. Верхнее основание бетонного усеченного конуса диаметром 500...600 мм расположено на отметке низа цоколя ограды. Вне фундаментов труба ограды заанкерена в железобетонный цоколь ограды на глубину 200...250 мм. Нижнее сечение трубы ограды первоначально располагалось на глубине 1400...1500 мм от поверхности земли, однако за время эксплуатации из-за коррозии незащищенной бетоном нижней части трубы глубина ее (трубы) заглубления уменьшилась до 600...800 мм.

- грунты основания представлены супесью пылеватой пластичной с примесью органических веществ.

В процессе экскавации шурфов и визуального осмотра технического состояния ограды были отмечены следующие критические дефекты и повреждения:

- недостаточная глубина заложения отдельно стоящих фундаментов за счет уменьшения со временем глубины погружения подземной части столба ограды в следствии коррозии металла и уменьшения толщины стенки трубы на 100 %;

- необоснованно увеличенный шаг отдельно стоящих фундаментов по длине ограды (8,5...8,6 метра);

- разрушение подземного обетонирования столбов ограды в местах расположения фундаментов в связи с низкими прочностными характеристиками материала и значительной коррозии подземной части столбов ограды;

- сверхнормативные значения относительной неравномерности осадок отдельно стоящих фундаментов по длине ограды ($i = 0,010...0,015$) в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);

- сверхнормативный крен столбов и решетки ограды, достигающий значений 0,08...0,012, в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);

- локальные участки биопоражения в основании металлических столбов ограды;
- ослабление сечения металлических столбов ограды в основании коррозией с уменьшением площади поперечного сечения до 70%;
- загрязнение элементов ограды;
- отслоение окрасочного слоя чугунных элементов решетки;
- локальные участки повреждения коррозией металлических элементов ограды, за исключением отмеченных ранее, с ослаблением площади поперечного сечения до 40%;
- утраты и участки разрушения мест сопряжения отдельных элементов ограды.

Выводы и рекомендации по результатам обследования.

Согласно требованиям СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 и учитывая дефекты и повреждения установлено:

1) Конструкции отдельно стоящих фундаментов ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

2) Надземные конструкции ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

По результатам обследования конструкций участка **западной ограды** были сделаны следующие рекомендации:

1. Выполнить демонтаж конструкций ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаменты.
2. Выполнить новые железобетонные отдельно стоящие фундаменты с обеспечением необходимой глубины заложения (не менее 1,6 метра).
3. Изготовить и произвести монтаж новых секций металлической решетки.

По результатам обследования **восточной ограды** установлено:

- цоколь ограды ленточный железобетонный с размерами поперечного сечения 400х400 мм. Цоколь опирается на отдельно стоящие (столбчатые) фундаменты, расположенные с шагом 8,5...8,6 метров по длине ограды. Цоколь заглублен в землю на 50...150 мм.

- в состав отдельно стоящего фундамента ограды входит полая металлическая труба диаметром 50 мм с первоначальной толщиной стенки 4,0 мм. Для защиты от коррозии, а также для обеспечения устойчивости ограды чугунная труба в подземной части обрамлена бетонным (на кирпичном бое) усеченным конусом, причем меньшее основание конуса диаметром 300...400 мм расположено на глубине 700...800 мм от поверхности земли. Верхнее основание бетонного усеченного конуса диаметром 500...600 мм расположено на отметке низа цоколя ограды. Верхним концом чугунная труба заанкерена в железобетонный цоколь ограды на глубину 200...250 мм. Нижнее сечение чугунной трубы первоначально располагалось на глубине 1400...1500 мм, однако за время эксплуатации из-за коррозии незащищенной бетоном нижней части трубы глубина ее (трубы) заглубления уменьшилась до 800...900 мм.

- грунты основания представлены супесью пылеватой пластичной с примесью органических веществ.

В процессе экскавации шурфов и визуального осмотра технического состояния ограды были отмечены следующие критические дефекты и повреждения:

- недостаточная глубина заложения отдельно стоящих фундаментов за счет уменьшения со временем глубины погружения чугунного трубчатого сердечника в следствии коррозии чугуна и уменьшения толщины стенки трубы до 100 %;
- необоснованно увеличенный шаг отдельно стоящих фундаментов по длине ограды;
- разрушение бетонных усеченных конусов в составе тела фундаментов в связи с низкими прочностными характеристиками материала;
- существенное снижение прочностных характеристик бетона в составе цоколя ограды (определенный в ходе обследования класс прочности бетона соответствует В5...В7,5) в следствии постоянного увлажнения атмосферными осадками и многоциклическим замораживанием-оттаиванием в осенне-зимний и зимне-весенние периоды;
- многочисленные наклонные трещины с шириной раскрытия до 2,0 мм в железобетонном цоколе; в настоящий момент указанные повреждения цоколя не видны в связи с недавно (в 2016 году) проведенным ремонтом облицовки;

- неправильно выполненное армирование цоколя: использовано только нижнее армирование в составе двух стержней диаметром 8 мм А-I (А-240) при работе цоколя как многопролетной неразрезной балки с изгибающими моментами разных знаков;
- коррозия арматуры в составе железобетонного цоколя с ослаблением площади поперечного сечения стержней до 100%; в настоящее время дефицит несущей способности железобетонного цоколя ограды не ощущается, поскольку практически цоколь лежит на земле;
- сверхнормативные значения относительной неравномерности осадок отдельно стоящих фундаментов по длине ограды ($i = 0,010...0,015$) в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);
- сверхнормативный крен цоколя и решетки ограды, достигающий значений $0,08...0,012$, в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);
- локальные участки биопоражения в основании металлических столбов ограды;
- ослабление сечения чугунных столбов ограды в основании коррозией с уменьшением площади поперечного сечения до 70%;
- загрязнение элементов ограды;
- отслоение окрасочного слоя чугунных элементов решетки;
- локальные участки повреждения коррозией металлических элементов ограды, за исключением отмеченных ранее, с ослаблением площади поперечного сечения до 40%;
- утраты и участки разрушения мест сопряжения отдельных элементов ограды.

Выводы и рекомендации по результатам обследования.

Согласно требованиям СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 и учитывая дефекты и повреждения установлено:

1) Конструкции отдельно стоящих фундаментов ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

2) Надземные конструкции ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

По результатам обследования конструкций **восточной ограды** были сделаны следующие рекомендации:

1. Выполнить демонтаж конструкций ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаменты.

2. Выполнить новые железобетонные отдельно стоящие фундаменты с обеспечением необходимой глубины заложения (не менее 1,6 метра).

3. Изготовить и произвести монтаж новых секций металлической решетки.

Приложены ведомости дефектов и повреждений, таблицы категорий технического состояния конструкций, графические материалы.

Том выполнен в необходимом объеме. Выводы тома подкреплены поверочным расчетом.

Том 2.1 П/3-01-ПЗ – Пояснительная записка. Исходно - разрешительная документация

Том содержит: общие сведения об объекте; ситуационный план; краткую историческую справку, составленную на основании историко-архивных и библиографических изысканий; краткую характеристику объекта; описание существующего облика объекта; фотофиксацию объекта до начала работ, краткое описание предлагаемых проектных решений.

Том 2.2 П/3-01-АС – Архитектурно - строительные решения

В томе запроектированы работы по устройству северной, западной и восточной оград. Предусмотрены работы по благоустройству парка. Произведено описание существующего положения и технического состояния конструкций ограды.

Проектом предусматриваются следующие работы по устройству **северной ограды**:

- Демонтаж конструкций ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.
- Устройство свайного фундамента в следующем порядке:
 - 1) Устройство свай БИС 8-10 м (труба 219x8) мм, шаг свай 2850, 2975мм;

2) Устройство уплотненной щебеночной подготовки 100 мм (щебень фр. 20-40, коэф. упл. 1,1) под монолитный железобетонный ростверк;

3) Устройство бетонной подготовки 100 мм (бетон В15) под монолитный железобетонный ростверк;

4) Устройство монолитного железобетонного ростверка (бетон В30) с армированием продольной арматурой $d=12$ А500С, поперечной арматурой $d=6$ А240 (шаг 200).

- Облицовка цоколя (ростверка) гранитными плитами. Образец гранита согласовать с представителем КГИОП и автором проекта в процессе работ. Для защиты от осадков предполагается накрытие цоколя ограды накрывной цокольной плитой из гранита с обязательным наличием «капельника» по нижней стороне выступа плиты.

- Изготовление новых секций ограждения по аналогии с исторической частью Северной ограды с сохранением конфигурации исторического рисунка и местоположения ограды;

- Изготовление крепления на заклепках с потайной петлей, диаметром 10мм.

- Демонтаж и замена существующих ворот с изменением ширины до 3,575 м для проезда пожарного автомобиля с сохранением рисунка.

- Произвести монтаж и окраску новых секций ограды и ворот после ремонтно-реставрационных работ. Цвет колера согласовать с представителем КГИОП и автором проекта.

В целях обеспечения безопасности собственности на территории объекта за металлической оградой предусматривается защитное полупрозрачное ограждение высотой не более 3-х метров от уровня земли и разрабатывается отдельным проектом.

Проектом предусматриваются следующие работы по устройству участка **западной ограды**:

- Демонтаж ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.

- Устройство новых фундаментов с уменьшенным шагом с обеспечением необходимой глубины заложения подошвы (не менее 1,6 метра). Проект предусматривает 2 варианта фундамента (на усмотрение заказчика):

1) Устройство свай БИС 8-10 м (труба 219х8) мм с шагом 3,3 м.

2) Железобетонные столбчатые фундаменты с шагом 6,6 м. Армированный железобетонный фундамент размерами 500х500мм и подошвой 1000х1000 мм устанавливается на бетонную подготовку толщиной 100 мм, глубина заложения фундаментов с подготовкой 1,6 м от низа цоколя.

- Устройство монолитного железобетонного цоколя (ростверка) из бетона В25 с армированием продольной арматурой $d=12$ А500С, поперечной арматурой $d=6$ А240 (шаг 200) с облицовкой гранитом. Для защиты от осадков предполагается накрытие цоколя ограды накрывной цокольной плитой из гранита с обязательным наличием «капельника» по нижней стороне выступа плиты.

- Устройство ограды из армированной кирпичной кладки (керамический кирпич М200 армированный сетками с шагом стержней 50х50мм), армирование сетками производится в каждый 4-й ряд. Кирпичная кладка облицована гранитом, для защиты от осадков предполагается накрытие ограды накрывной цокольной плитой из гранита.

- Изготовление и монтаж металлических элементов ограждения и калитки для доступа к прибрежной зоне.

Проектом предусматриваются следующие работы по устройству **восточной ограды**:

- Демонтаж Восточной ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.

- Устройство новых фундаментов с уменьшенным шагом с обеспечением необходимой глубины заложения подошвы (не менее 1,6 метра). Проект предусматривает 2 варианта фундамента (на усмотрение заказчика):

1) Устройство свай БИС 8-10 м (труба 219х8) мм с шагом 3,3 м.

2) Железобетонные столбчатые фундаменты с шагом 6,6 м. Армированный железобетонный фундамент размерами 500х500мм и подошвой 1000х1000 мм устанавливается на бетонную подготовку толщиной 100 мм, глубина заложения фундаментов с подготовкой 1,6 м от низа цоколя.

- Устройство монолитного железобетонного цоколя (ростверка) из бетона В25 с армированием продольной арматурой d=12 А500С, поперечной арматурой d=6 А240 (шаг 200) с облицовкой гранитом. Для защиты от осадков предполагается накрытие цоколя ограды накрывной цокольной плитой из гранита с обязательным наличием «капельника» по нижней стороне выступа плиты.

- Устройство ограды из армированной кирпичной кладки (керамический кирпич М200 армированный сетками с шагом стержней 50x50мм), армирование сетками производится в каждый 4-й ряд. Кирпичная кладка облицована гранитом, для защиты от осадков предполагается накрытие ограды накрывной цокольной плитой из гранита.

- Изготовление и монтаж металлических элементов ограждения и калитки для доступа к прибрежной зоне.

Предусмотрены меры по восстановлению благоустройства участка парка после выполнения работ.

Согласно данным тома, границы проектирования не выходят за границы контура существующих оград, поэтому предмет охраны - объемно-пространственной планировочное решение территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» - не нарушается.

Том 2.3 П/3-01-СПОЗУ – Схема планировочной организации земельного участка

В томе показаны расположение существующих и проектируемых инженерных сетей и зеленых насаждений.

Том содержит характеристику земельного участка, описание существующего рельефа местности, его организацию при вертикальной планировке, а также описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих вертикальных планировочных отметок земельного участка.

В графической части том содержит схему планировочной организации земельного участка в его границах с обозначением зон проведения работ (на северной, западной и восточной границе участка предполагается проведение работ по замене существующих оград). Разработан план благоустройства территории и представлены дорожные покрытия, указаны места размещения малых архитектурных форм, включая беседку, а также места устройства хозяйственных строений, необходимых при содержании проектируемого участка парка.

В томе составлен сводный план инженерных сетей, а также приложен отчет по обследованию зеленых насаждений, разработана посадочная ведомость, мероприятия по лечению деревьев и рекомендации по уходу за ними, представлен план пересаживаемых и удаляемых зеленых насаждений. Перед удалением зараженных и сухих деревьев необходимо получить соответствующее согласование в УСПХ и КГИОП.

Расчитаны технико-экономические показатели земельного участка и приложена визуализация архитектурной подсветки парка.

Установлено, что при производстве работ предусмотрены меры, направленные на сохранение предметов охраны объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» - объемно-пространственное и планировочное решение территории - конфигурация территории в плане, сочетание открытых пространств, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников – не нарушается.

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 2.4.1 П/3-01-ИОС1 – Система электроснабжения. Наружное освещение.

Проектом предполагается проведение работ по устройству системы наружного освещения парка. Предусматривается прокладка электрокабелей для освещения. Приложена схема системы электроснабжения и наружного освещения.

По завершении работ предусмотрено восстановление благоустройства, предусматривается сохранение вертикальных отметок и существующей планировки.

Том 2.4.2 - П/З-01-ИОС2 – Система водоснабжения и водоотведения. Ливневая канализация

Проектом предусмотрено устройство системы ливневой канализации. Новые участки ливневой канализации присоединяются к уже существующим.

По завершении работ предусмотрено восстановление благоустройства, предусматривается сохранение вертикальных отметок и существующей планировки.

Приложена схема ливневой канализации. Таблицы канализационных колодцев.

Том 2.5 П/З-01-ПОР – Проект организации работ

Том включает как текстовую, так и графическую часть.

ПОР включает все необходимые разделы, предъявляемые нормативами для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Содержит обоснование принятой организационно-технологической схемы, описание технологической последовательности работ, обоснование принятой продолжительности выполнения работ, потребности в кадрах, основных механизмах, транспортных средствах, календарный план и стройгенплан.

В текстовой части тома отмечено, что территория производства работ частично располагается в водоохранной зоне реки Малой Невки. Поэтому при проведении работ проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г.:

- соблюдение технологии сроков реставрации;
- заправка дорожной техники осуществляется только на существующих АЗС;
- площадь строительных площадок принимается минимальная, строительные материалы будут поставляться по мере необходимости, строительные отходы вывозятся по мере образования;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов, размещаемых за границами ВЗ и ПЗП;
- исключение складирования грунта в прибрежной полосе;
- организация сбора поверхностного стока с территории производства работ осуществляется в существующую ливневую канализацию после очистки фильтр-патроном;
- применение технически исправных машин и механизмов, с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- при подъезде к территории объекта культурного наследия движение автотранспорта и строительной техники осуществляется только по дорогам с твердым покрытием;
- ремонт и обслуживание машин на территории стройплощадки не предусматривается;
- оснащение грузового транспорта тентовыми укрытиями, не допускающими высыпания и выплывания грузов из кузовов в процессе транспортировки «навалом» (песок, песчано-гравийные смеси, щебень, строительные и бытовые отходы, мусор).

При производстве ремонтно-реставрационных работ необходимо;

- ограждать деревья, находящиеся на территории проведения работ, сплошными щитами высотой 2м. щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5;
- при устройстве временных проездов из дорожных плит, проходов и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2-х м с последующей установкой защитного короба;
- разработку траншей при прокладке инженерных коммуникаций производить не менее 2м до оси ствола дерева и не менее 1м до оси ствола кустарника;
- при благоустройстве в районе существующих насаждений не допускать изменение вертикальных отметок;
- не складировать стройматериалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- подъездные пути и места для установки строительных механизмов располагать вне насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев;
- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения

основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

Том выполнен в необходимом объеме.

Предмет охраны объект культурного наследия «Парк «Тихий отдых» - объемно-пространственное и планировочное решение территории - конфигурация территории в плане, сочетание открытых пространств, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников – сохраняется. Предмет охраны объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» – элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения-основной видовой состав – не нарушается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- ✓ Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 03.06.2006 г №74-ФЗ (Водный кодекс РФ);
- ✓ Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ✓ Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
- ✓ ГОСТ Р 55935-2013. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия-произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- ✓ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятник истории и культуры. Общие требования»;
- ✓ ГОСТ Р 55567-2013 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
- ✓ ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ✓ ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ✓ ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ✓ ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.);
- ✓ ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ✓ ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ✓ ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

12. Обоснование выводов экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров - «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, лит. А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/3-01) показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в главе VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- учитывают требования задания КГИОП № 01-52-1061/20-0-0 от 15.04.2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»;

- выполнены в соответствии со ст. 40 п. 1 Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- не нарушают (сохраняют без изменений), предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-687 от 23.10.2014 г.;

- отвечают требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров - «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, лит. А)», разработанная ООО «Восстановление» в 2020 г. (шифр: П/3-01) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 29.01.2021 г.

Председатель экспертной комиссии _____ Штиглиц М.С.
(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Глинская Н. Б.
(подписано электронной подписью)

Эксперт _____ Прокофьев М.Ф.
(подписано электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Историческая справка
2. Иконография
3. Ситуационный план
4. Историко-культурный опорный план
5. Материалы фотофиксации
6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр
7. Документация КГИОП
8. Техническая документация
9. Правоустанавливающие документы
10. Агентский договор и копии договоров с экспертами
11. Протоколы заседаний экспертной комиссии
12. Лицензии

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, литера А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» занимает большую часть Каменного острова, который находится в северной части дельты Невы и омывается Большой, Малой и Средней Невками, а также рекой Крестовкой. На шведских и финских картах «допетербургской» истории Невского края этот остров известен под названием «Кивисаари», что в переводе с финского и означает «Каменный». Согласно легенде, название острова связано с неким огромным валуном, поднимавшимся когда-то из невских вод напротив его южного побережья. Впрочем, камней, оставленных древними ледниками, в этих краях так много, что в старину прилегающие к Большой Невке Старую и Новую Деревни, а также село Графское Бестужево-Рюмино называли «Каменный нос»¹. В 1737 году остров официально назвали Каменным. С конца XVIII века Каменный остров становится модным местом летнего отдыха высшей петербургской знати.

Первой постройкой на Каменном острове стал возведенный в его западной части около 1714 года дворец канцлера Г.И. Головкина, которому остров был пожалован устным повелением Петра I. Юридически «в вечное и потомственное владение» остров был закреплен за Гавриилом Ивановичем в 1727 году. В 1734 году владельцем острова стал сын канцлера А.Г. Головкин. По-видимому, в это время близ восточной стрелки было построено второе усадебное здание – двухэтажный, с высокой «голландской» кровлей дом с примыкавшим к нему садом. Вдоль Малой Невки были проложены первые аллеи.

В 1746 году владелицей Каменного острова стала графиня А.И. Бестужева-Рюмина, жена канцлера А.П. Бестужева-Рюмина. В течение десяти лет на острове была создана парадная загородная резиденция. На восточном мысу был возведен дворец. При дворце был разбит сад «на французский манер». Вдоль берега Малой Невки была устроена деревянная набережная, построили пристань, возвели земляные бастионы. На плане 1780 года видны липовые аллеи, ведущие от дворца в западном направлении и вдоль набережных и аллея пересекающая остров с юга на север. Вдоль Малой Невки были выстроены оранжереи, беседки, гостиный дом, кухня с покоем, «сад красный», «армитаж», бильярдный дом с покоем и залом, зверинец, служебные постройки. Они образовали нарядный фасад острова, который запечатлен на гравюре Махаева «Проспект Каменного острова на Малой Невке».

По своей планировке резиденция на Каменном острове очень близка к московской усадьбе Бестужева-Рюмина в Лефортове, которая строилась в 1740-х годах под руководством архитектора П. Гейдена. Возможно, он же принимал участие в организации работ на Каменном острове. При этом, как и в Москве, основные сооружения усадьбы, по-видимому, выполнялись по специальным проектам, к разработке которых были привлечены лучшие архитекторы того времени.

¹ Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Паритет, 2006. С. 27.

Расположенный на невысокой каменной террасе дворец пологими спусками-пандусами был связан с садом. По сохранившимся планам острова этого времени и гравюре по рисунку М. Махаева «Перспектив сада с северной стороны...» можно получить представление о характере регулярного сада середины XVIII века на острове. Площадь его довольно значительна – более четырех гектаров. Территория сада была разделена на шесть прямоугольных квадратов, сгруппированных попарно по сторонам главной аллеи. Из них ближайшие к дворцу были заняты «партерами-вышивками» прихотливого рокайльного рисунка, выложенного из битого кирпича, песка, угля, и только для бордюров были использованы цветочные посадки. В центре каждой орнаментальной композиции находилась увитая диким виноградом беседка, завершенная куполом; по краям прямых дорожек, ведущих к ним, как и по границам квадратов, были высажены голландские липы, кронам которых декоративной стрижкой придавалась шарообразная форма.

Следующие две пары квадратов представляли собой боскеты, то есть участки, огражденные высокими (более двух метров) зелеными стенами-шпалерами; они состояли из деревянных каркасов, скрытых в густой ровной зелени вьющихся декоративных растений. Специальная стрижка придавала им правильную, почти архитектурную форму «зеленых залов», открывавшихся на аллею полуциркульными входами. Внутри боскетов был устроен питомник плодовых и декоративных растений. Главная аллея имела вид зеленого проспекта, окаймленного геометрически строгими объемами боскетов.

Такие же зеленые шпалеры окружали сад по периметру. Интересным элементом композиции был обширный, регулярно распланированный газон на лугу, расположенном севернее дворцового сада, от которого его отделяла липовая аллея. На фоне огромного зеленого ковра особенно эффектно выглядели водяные затеи: фонтан на центральной прямоугольной площадке и канал, соединенный с овальным прудом.

Другим важным композиционным звеном каменноостровского ансамбля был Эрмитаж на набережной Малой Невки. К центральному прямоугольному залу с чуть срезанными углами примыкали четыре квадратных в плане «кабинета». Восьмигранный купол с фонариком возвышался над залом. Он был весь пронизан светом, благодаря высоким полуциркульным окнам, в простенках между которыми размещались большие зеркала. Фасады были украшены алебастровыми вазами и картушами. Декоративно оформленные кроны деревьев повторяли и развивали основные геометрические мотивы архитектуры здания – овалы и горизонтальные плоскости. Эта композиция завершалась великолепно раскинувшимся водным пространством,

создававшим особое настроение, свойственное лишь этому месту «уединения и отшельничества», предназначенному для отдыха и развлечений владельца усадьбы в кругу немногих избранных.

Далее по набережной Малой Невки на берегу, на овальной площадке, напротив неевского камня, который дал название острову, была построена «Галерея или амфитеатр для общественных гуляний» с надписью на фасаде на русском, французском и немецком языках: «ДЛЯ ВСЕХ ЧЕСТНЫХ ЛЮДЕЙ». Эта однопролетная триумфальная арка с примыкающими к ней двумя полукруглыми галереями. Фронтон украшен фигурами сидящих амуров. Силуэт здания прост и рассчитан на восприятие с большого расстояния, с реки. Четкие членения арки и открытых галерей с плоскими пилястрами красиво прорисовывалась на фоне парка. Амфитеатр – интересный образец садово-парковой архитектуры XVIII века. Это «зеленый или воздушный театр», предназначавшийся для театральных представлений и музыкальных вечеров на открытом воздухе.

С удивительным мастерством архитектор бестужевской усадьбы формирует ансамбль на острове, организую значительной протяженности пространство вдоль Малой Невки в единое целое. Он выделяет дворец с окружавшими его зданиями, центральную часть набережной с Эрмитажем и завершает перспективу на западной оконечности острова галереей для прогулок. Эти умело расставленные архитектурные «акценты» создавали запоминающуюся и легко обозримую живописную панораму. Планировка парковых аллей также была подчинена строгому архитектурному замыслу: с мест их пересечений открывались самые выгодные точки обзора каждого из сооружений комплекса.

Основные здания и павильоны на Каменном острове были закончены в 1754 году. Два года спустя появляются последние сооружения, когда близ дворца был построен «трельяжный пруд с галереями» – изысканная архитектурная затея, в высшей степени характерная для дворцово-паркового искусства барокко. Высокая каменная стена с небольшими проемами отделяла часть водного пространства реки, превращая его в замкнутый водоем. На берегу пруда стояли два одноэтажных домика на высоком цоколе, с лестницей, спускающейся к воде. Домики предназначались для содержания в неволе диких зверей. Со стороны реки стена была увенчана ажурными беседками с высокими, изящно прорисованными луковичками куполов.

В 1758 году граф А. П. Бестужев-Рюмин был арестован, выставлен на поругание как «бездельник, клятвонарушитель, изменник отечеству, состарившийся в злодеяниях, и проч.», приговорен к смерти, но прощен и отправлен в ссылку². В 1761 году умерла формальная владелица острова А. И. Бестужева-Рюмина. И хотя в 1762 году Бестужев-Рюмин был освобожден из-под ареста и возвращен из ссылки воцарившейся Екатериной II ко двору,

² Там же.

Каменноостровскую резиденцию ему не вернули. Последовал ряд царских указов, передавших Каменный в собственность казны. В 1765 году графу заплатили 30000 рублей и остров окончательно стал собственностью императорской фамилии.

В том же 1765 году. Екатерина II подарила остров своему сыну Павлу Петровичу – будущему императору Павлу I. Это стало началом этапа активного дачного строительства на Каменном острове. Павел Петрович жаловал участки земли «в вечное и потомственное пользование». Столичная элита сочла остров весьма удобным для проживания и выстроилась в очередь за высочайшим соизволением на строительство дач в соседстве с резиденцией великого князя.

Наиболее активно осваивалась южная оконечность острова, где уже была проложена трасса будущей набережной Малой Невки. При этом участки размежевывались по обе стороны от нее. В числе первых 17 таких участков был и исследуемый участок. В 1787 году территория, совпадающая с территорией изучаемого объекта, в числе других семнадцати наделов, пожалованных Павлом Петровичем, была передана в частное владение. Первой владелицей стала придворная «повивальная бабка», поручица Е. Гиблер³ по «данной» на великокняжеское пожалование.

Не позднее 1811г. участок продается клавикордному мастеру Г. Февриеру⁴, который построил деревянную дачу севернее набережной, в так называемой надпойменной части. Как видно из исторического плана Каменного острова 1810-х гг., пойменная часть (южнее набережной) в этот период еще не застраивалась⁵. Там в основном размещались хозяйственные зоны, огороды, купальни и «тони» (затоны для разведения и ловли рыбы). Позднее, по мере того, как береговая линия укреплялась, стало возможно строительство и в непосредственной близости от берега Малой Невки.

В 1824 году обширное владение Февриера перешло к придворному банкиру А. А. фон Ралю, который в 1829 году, в свою очередь, уступил владение в казну за долги. Следующим владельцем стал директор императорских театров князь С. С. Гагарин (1795–1852), после смерти которого во владение вступил С. С. Гагарин-младший .

В последующие годы имение С. С. Гагарина стало дробиться. Часть территории с «Малой Каменноостровской дачей», которая находилась севернее трассы набережной, Гагарин продал

³ По данным РГИА (Ф. 485. ПЛАНЫ И ЧЕРТЕЖИ МИДов (КОЛЛЕКЦИЯ). Оп. 2. Д. 1209. Генеральный план Каменного острова. 1797г.), вдова Гиблер оставалась владелицей в 1808г.

⁴ Генрих Фавьер (?–1832) – первый российский фортепьянный фабрикант. «В архивных и печатных источниках имя Favereur транскрибировалось как Фавриер (1796), Фаврие (1799), Февриер (1809, 1816, 1822, 1836)». См., Сергеев М. В. Первая фортепианная фабрика в России: новые открытия // Общество и цивилизация. 2015. Т. 2. С. 130–136.

⁵ РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1220. Л. 1.

жене действительного статского советника М. Я. Гладышевой, а другая часть была продана О. Ф. Целибеевой в 1863 году⁶. Участок от Гладышевой в 1880 году перешел к П. С. Петровой⁷.

П. С. Петрова решает строить новое здание дачи на выкупленном участке. Она берет в аренду участок земли дворцового управления, который примыкает к ее участку. В последующие годы Петрова, являясь владелицей благоприобретенного участка, сумела расширить свое владение за счет аренды участка, примыкающего с востока, где был построен служебный флигель, а затем прирезки земли Запасного двора в 1896–1897 годах⁸.

На архивных планах 1896–1897 годов показаны отрезки земли парка, которые были отданы Петровой по прошению в аренду на 90 лет. Так территория ее владения значительно увеличилась, что позволило в восточной части участка построить службы и разбить сад.

В 1902 году, когда Петрова решила продать свою дачу, ее владение представляло собой благоустроенный участок, на территории которого, кроме главного дома, были выстроены: небольшая беседка на берегу, службы в восточной части участка, а также разбиты дорожки и сделаны насаждения. Эти улучшения и постройки, как уже существующие, показаны на генплане 1902 года.

В 1902 году участок П. С. Петровой перешел к новому владельцу. Инженер С. И. Петровский, вскоре после оформления купчей в августе 1902 года, затеял строительство нового служебного флигеля, проект которого сохранился в РГИА⁹. На генплане двора старый сарай 1880-х годов постройки, предназначенный к сломке, показан серым цветом, а новый флигель показан желтым: вытянутое прямоугольное в плане пятно нового здания нанесено вдоль восточной межи в углу участка.

Флигель предназначался для хозяйственных нужд и размещения конюшни. Постройка предполагалась деревянная, на каменных фундаментах, с кирпичной глухой стеной, обращенной к соседнему участку М. Л. Нейшеллера. Одноэтажный с мезонином бревенчатый флигель предполагалось обшить вагонкой.

Судя по отзыву архитектора Прейса от 28 августа 1902 г., препятствий к строительству данного флигеля не имелось. Точных указаний о том, когда он был построен, в архивных документах не имеется.

В 1908 году, после смерти С. И. Петровского, дача на Малой Невке перешла к его младшей дочери Ольге. По причине малолетства (ей не было и 10 лет), интересы Ольги

⁶ РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 1413. Дело о продаже малой Каменноостровской дачи под № 10, принадлежавшей князю Гагарину и части огородного места жене надворного советника Гладышевой. 1862–1863 гг.

⁷ Петрова Прасковья Степановна – жена потомственного почетного гражданина, попечительница богадельни и приходской школы Общества вспоможения бедным прихожанам Введенской Лейб-гвардии Семеновского полка церкви.

⁸ РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 16–18.

⁹ РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 440. Л. 32.

представляла ее мать – О. И. Петровская. В 1913 году участок с дачей был продан Альме Федоровне Вернер, которая владела им до 1917 года.

На топосъемке 1932 года видно, что в этот период еще сохраняется историческое межевание участка Петровой – Петровского. Восточную межу закрепляет небольшое служебное строение квадратной конфигурации в углу участка. Именно в этом месте в 1902 году владелец С. И. Петровский планировал выстроить одноэтажный служебный флигель с мезонином. Но зафиксированная на плане топосъемки постройка имеет другую плановую конфигурацию. Авторами историко-культурной экспертизы 2006 года было высказано предположение, что флигель на топосъемке 1932 года – это возведенное после революции двухэтажное деревянное здание, построенное, вероятно, на старом фундаменте первоначального флигеля или даже с использованием его нижних венцов. Это здание сохранялось до 1950-х годов и показано, в том числе, на плане участка архива ПИБ под лит. Б.

Историческая дачная инфраструктура участка постепенно деградировала. Сначала были снесены вспомогательные постройки – беседка на берегу Невки на плане 1932 года уже не показана. Затем кардинально перестроен, а во второй половине 1950-х годов и снесен угловой восточный флигель (лит. Б), отсутствующий на плане топосъемки 1963 года. Благоустройство и зеленые насаждения претерпели значительные изменения. Историческое межевание отмечено искажением, утрачена восточная межа.

В 1970–1980-х годах в бывшей даче Петровой располагался санаторий «Кардиологический». На территории присутствовали посадки зеленых насаждений. Подходы к корпусу были вымощены бетонными плитками, имелись дорожки с набивным покрытием. С 1980-х годов здание не использовалось. Историческая планировка сада на участке, существовавшего с середины XIX в., была изменена к 1900-м годам, а в советский период утрачена. Существующая объемно-пространственная композиция сада (дорожно-тропиночная сеть с основными группами зеленых насаждений и травяные газоны в центральной части территории) относится к периоду 1980-х – начало 2000-х годов. Ценные зеленые насаждения на участке, являющиеся предметами охраны паркового ландшафта, располагаются по периметру участка, за исключением юго-западной угловой части, и к юго-востоку от главного здания. Это группы старо- и средневозрастных деревьев.

В 2004 году выполнен проект благоустройства и озеленения участка парка на территории бывшей дачи П. С. Петровой. Планировка участка выполнялась с восстановлением ландшафта и прогулочных дорожек с учетом сохранившихся элементов исторической планировки, а также реставрационным ремонтом исторической ограды участка, сохранением существующих растений, посадкой декоративных видов деревьев и кустарников.

Следует отдельно отметить, что здание стоит под государственной охраной как «Дом Голицынского с участком парка и оградой». Имя Голицынского, однако, не встречается в архивных и библиографических источниках в связи с исследуемым объектом и его территорией. Единственным упоминанием о Голицынском служит надпись карандашом «Голицынского» на обороте одного из листов архивного дела по участку дома 12 (ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 96). Время и обстоятельства появления данной надписи неизвестны. Возможно, именно эта надпись послужила основанием привязки имени Голицынского к исследуемому зданию с участком¹⁰. При проведении исследования в архиве выявлено дело «Чертежи дома А. П. Голицынского на участке, принадлежавшем Дворцовому парку под № 31, по Проезжей дороге и Театральной пл.» (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8876) с планом участка, находившегося в аренде у дворянина Александра Павловича Голицынского. Форма участка, его местоположение на Каменном острове (вблизи Летнего деревянного театра), а также фасад расположенного на участке главного здания не соответствуют аналогичным параметрам исследуемого объекта. Следовательно, объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу наб. реки Малой Невки, д. 12, лит. А., логичнее было бы именовать по имени владелицы данного участка, при которой и было построено здание дачи: «Дом П. С. Петровой с участком парка и оградой».

Архивные и библиографические материалы

КГИОП Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

1. Апартамент-отель. Реконструкция здания по адресу: наб. Малой Невки, 12, лит. А. Предпроектные проработки. СПб, 2002.
2. Историческая справка. Здание б. дачи Петровой на наб. М. Мойки, 12. Сост. Мясникова М. Е.
3. Историко-культурная экспертиза земельных участков, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, наб. Малой Невки, у дома 12., лит. А. «Архитектурная мастерская Т. А. Славиной. 2006.
4. Паспорт памятника. Сост. Мясникова М. Е. 2012 г. Инв. 1657 п.
5. Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций дома № 12 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н наб. р. М. Невки.

ФКУ «Российский государственный исторический архив»

¹⁰ Мясникова М. Е. Здание б. дачи Петровой на наб. М. Невки, 12, на Каменном острове. Архив КГИОП.

6. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1220. Планы южной части Каменного острова со стороны Малой Невки. 1810-е гг.
7. РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 298. О позволении князю Гагарину произвести постройку дома на принадлежащем ему на Каменном острове месте. 1832 г.
8. РГИА. Ф. 548. Оп. 1. Д. 1413. О продаже малой Каменноостровской дачи принадлежащей кн. Гагарину и части огородного места жене надворного советника Гладышевой. 1862–1863гг.
9. РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 440. Контракты и прошения разных владельцев о разрешении производить перестройки. 1895–1906гг.
10. РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Контракт и прошение П. С. Петровой о сдаче ей в аренду смежного участка на Каменном острове. 1897–1903гг.
11. РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 545. Список арендаторов земельных участков на Каменном острове. 1909–1918гг.
12. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп.1. Д. 96. Фасад дачи Петровой.
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8876. Чертежи дома А. П. Голицинского на участке, принадлежавшем Дворцовому парку под N 31.

Литература

14. Александрова Е. Л. Северные окрестности Петербурга: историческое прошлое. М.: Лики России, 2008. 640 с.
15. Архитектура Ленинграда. Площади. Набережные. Проспекты. Памятники. Сады и парки. Л.: Гос. изд-во лит-ры по строительству и архитектуре, 1957. 342 с.
16. Архитектурный ежегодник. Санкт-Петербург, 2003–2004.
17. Весь Петербург на [1894–1917] год: адрес. и справ. кн. г. Санкт-Петербурга. СПб.: А. С. Суворин, 1894–1917.
18. Витязева В. А. Каменный остров: Историко-архитектурный очерк XVIII–XXI вв. М.: Центрполиграф, 2010. 362 с.
19. Кириков Б. М. Архитектура Петербурга-Ленинграда. Страницы истории. СПб.: Коло, 2014. 400 с.
20. Кириков Б. М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга: Петроградский район. СПб.: Коло, 2004. 584 с.
21. Сады и парки Ленинграда. / Сост. В. П. Иванова. Л.: Лениздат, 1981. 240 с.
22. Столпянский П. Н. Как возник, основался и рос Санкт-Питер-Бурх. СПб.: Юнипресс, 2010. 347 с.
23. Столпянский П. Н. Петербург. Петроград: Колос, 1918. 376 с.

24. Цылов Н. Атлас Тринадцати частей Санкт-Петербурга. Репринт издания, выпущенного в 1849 г. в Петербурге. М.: Центрполиграф, 2003. 826 с.

Публикации в периодических изданиях

25. Волошин Я. Деархивация // Salon interior. URL: <https://salon.ru/article/dearhivaciya-4994> (дата обращения: 28.02.2019).

26. Кузнецова Е. Деревянное зодчество съел грибок // Недвижимость и строительство Петербурга. 2002. № 12 (194).

27. Лавров Л., Скорогляд А. Сочетая интересы // Дизайн и строительство. 2004. № 1 (22).

28. Сергеев М. В. Первая фортепианная фабрика в России: новые открытия // Общество и цивилизация. 2015. Т. 2. С. 130–136.

Интернет-ресурсы

29. Pastvu.com. Ретро фото. // URL: <https://pastvu.com/ps> (дата обращения: 28.02.2019).

30. Дача П. С. Петровой. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга // URL: <http://www.citywalls.ru/house2779.html> (дата обращения: 28.02.2019).

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, литера А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01)

ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

1. План г. С.-Петербурга 1738 года И.Б. Зихгейма. Копия 1883 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
2. План г. Санкт-Петербурга 1776 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
3. План г. Санкт-Петербурга 1792 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
4. План г. Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент. (<http://retrostreets.com>)
5. План г. Санкт-Петербурга 1823 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
6. План г. Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
7. План г. Санкт-Петербурга 1875 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
8. План г. Санкт-Петербурга 1903 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
9. План г. Петрограда 1917 г. (из путеводителя Суворина) Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
10. План г. Ленинграда 1934 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
11. 1810-е гг. План южной части Каменного острова со стороны р. Малой Невки. (РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1220. Л. 1.)
12. План Каменного острова 1849 г. (из Атласа Цылова). Фрагмент.
13. План места, арендуемого купцом В. Е. Петровым, с предполагаемой хозяйственной постройкой. 1880 г. Арх. Г. Прейс. (РГИА. Ф. 533. Оп. 1. Д. 244. Л. 46.)
14. План участка С. И. Петровского с показанием нового сарая. 1902 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 440. Л. 33.)
15. План участка по наб. Малой Невки под названием «Запасный двор» в пользовании жены почетного гражданина П. С. Петровой. 1897 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 16.)
16. План участка по наб. Малой Невки, арендованного П. С. Петровой. 1895 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 17.)
17. План участка по наб. р. Малой Невки, арендованного П. С. Петровой. 1897 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 18.)
18. План участка по адресу: наб. Малой Невки, № 10. 1940-е гг.
19. План топосъемки Ленинграда 1932 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
20. План топосъемки Ленинграда 1946 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).

21. План топоъемки Ленинграда 1957 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
22. План топоъемки Ленинграда 1963 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
23. План топоъемки Ленинграда. 1975-1978 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
24. План топоъемки Ленинграда 1985 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
25. Махаев М.И. Вид дачи графини А.И. Бестужевой-Рюминой на Каменном острове. 1753 г. (ГЭ ЭРГ-20178, <https://hermitagemuseum.org>)
26. Махаев М.И. Вид дачи графини А.И. Бестужевой-Рюминой на Каменном острове. 1753 г. (ГЭ ЭРГ-20182, <https://hermitagemuseum.org>)
27. Траверс Ж.-Б. де ла. Вид Каменного острова со стороны Невы. 1786 г. (ГЭ ЭРР-5622, <https://hermitagemuseum.org>)
28. Галактионов С. Ф. Автор оригинала: Щедрин С.Ф. Вид Каменного острова с дачи графа Строганова. 1807 г. (ГЭ ЭРГ-33116, <https://hermitagemuseum.org>)
29. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115635)
30. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115641)
31. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115777)
32. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115642)
33. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115651)
34. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115703)
35. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115699)
36. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115802)
37. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115648)

38. Деревянная скульптура в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115700)
39. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115633)
40. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Дата съёмки: 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115710)
41. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115777)
42. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115803)
43. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Дата съёмки: 1970-е гг. Шифр: Ар 115804. Архив ЦГАКФФД СПб.

Иллюстрации



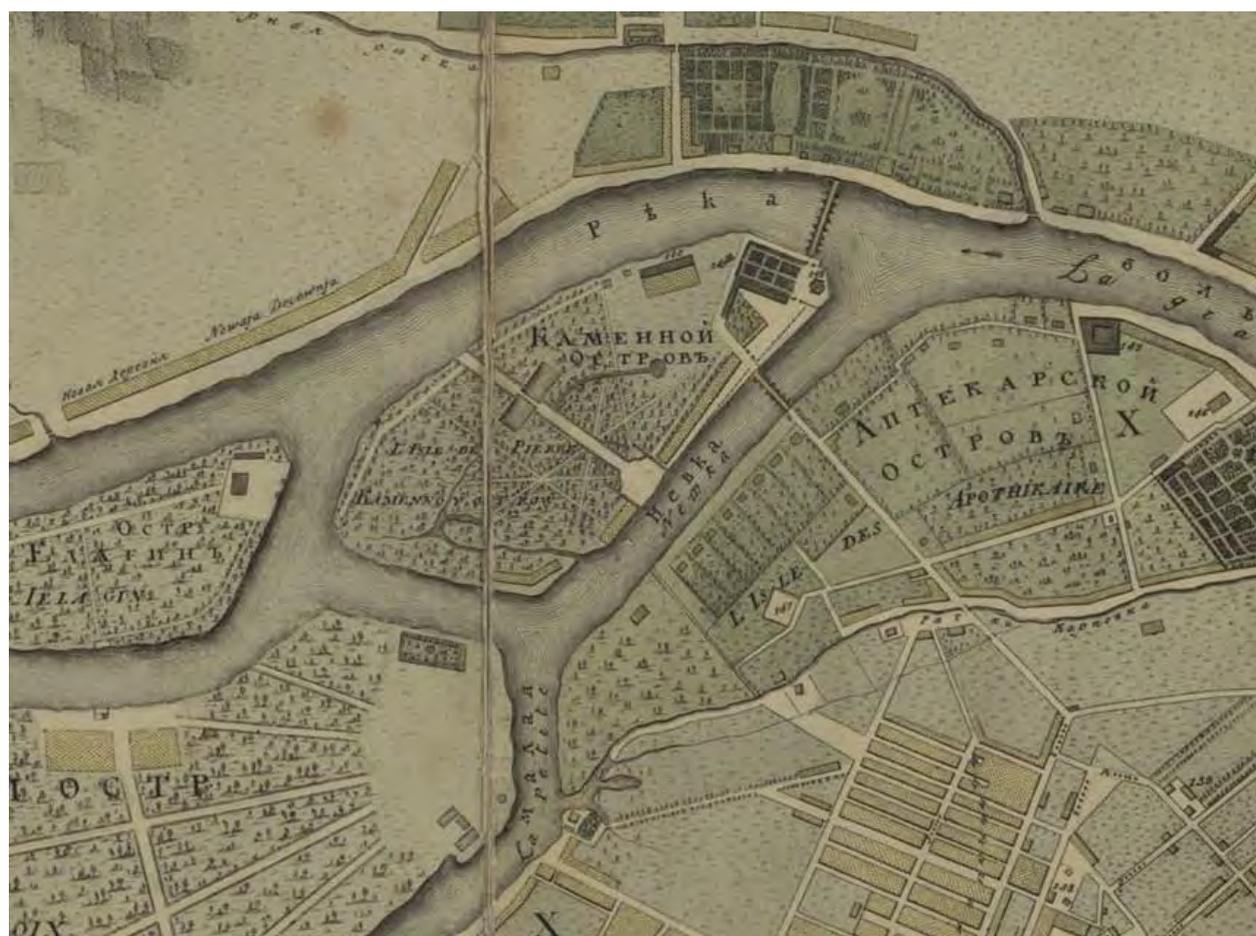
1. План г. С.-Петербурга 1738 года И.Б. Зихгейма. Копия 1883 г. Фрагмент.
(<http://www.etomesto.ru>)



2. План г. Санкт-Петербурга 1776 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



3. План г. Санкт-Петербурга 1792 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



4. План г. Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент. (<http://retrostreets.com>)



5. План г. Санкт-Петербурга 1823 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



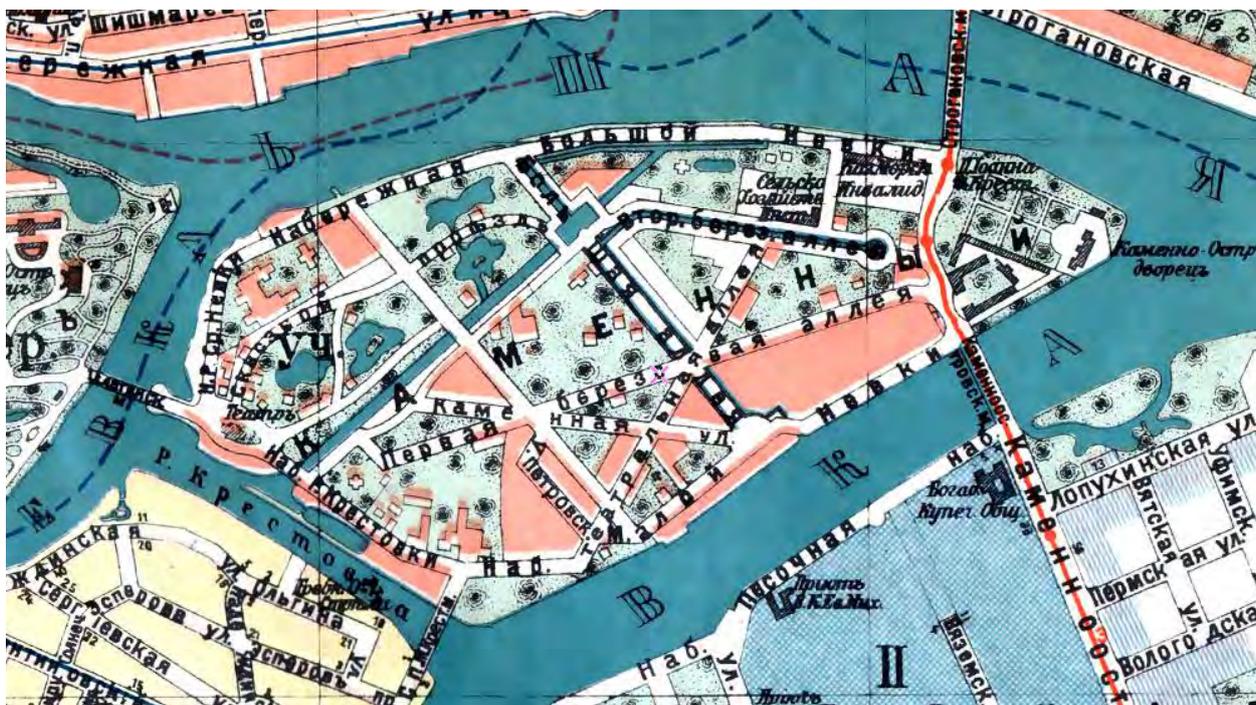
6. План г. Санкт-Петербурга. Фрагмент 1858 г. (<http://www.etomesto.ru>)



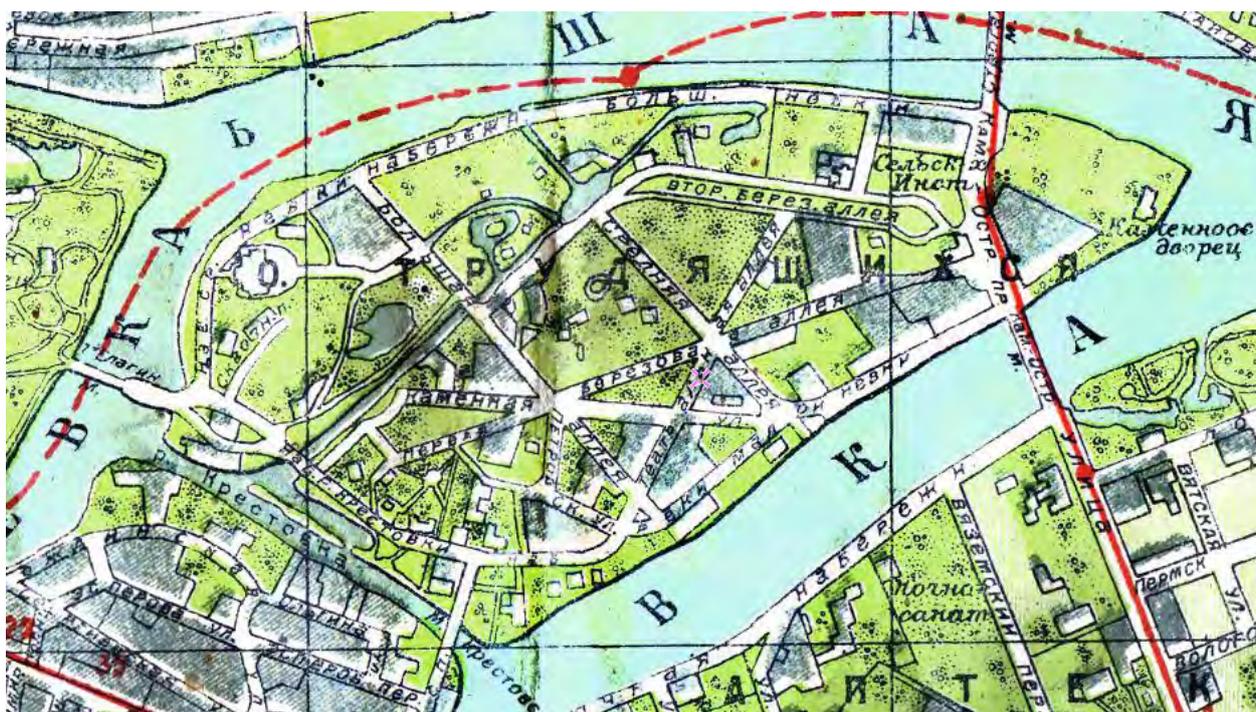
7. План г. Санкт-Петербурга 1875 г. Фрагмент (<http://www.etomesto.ru>)



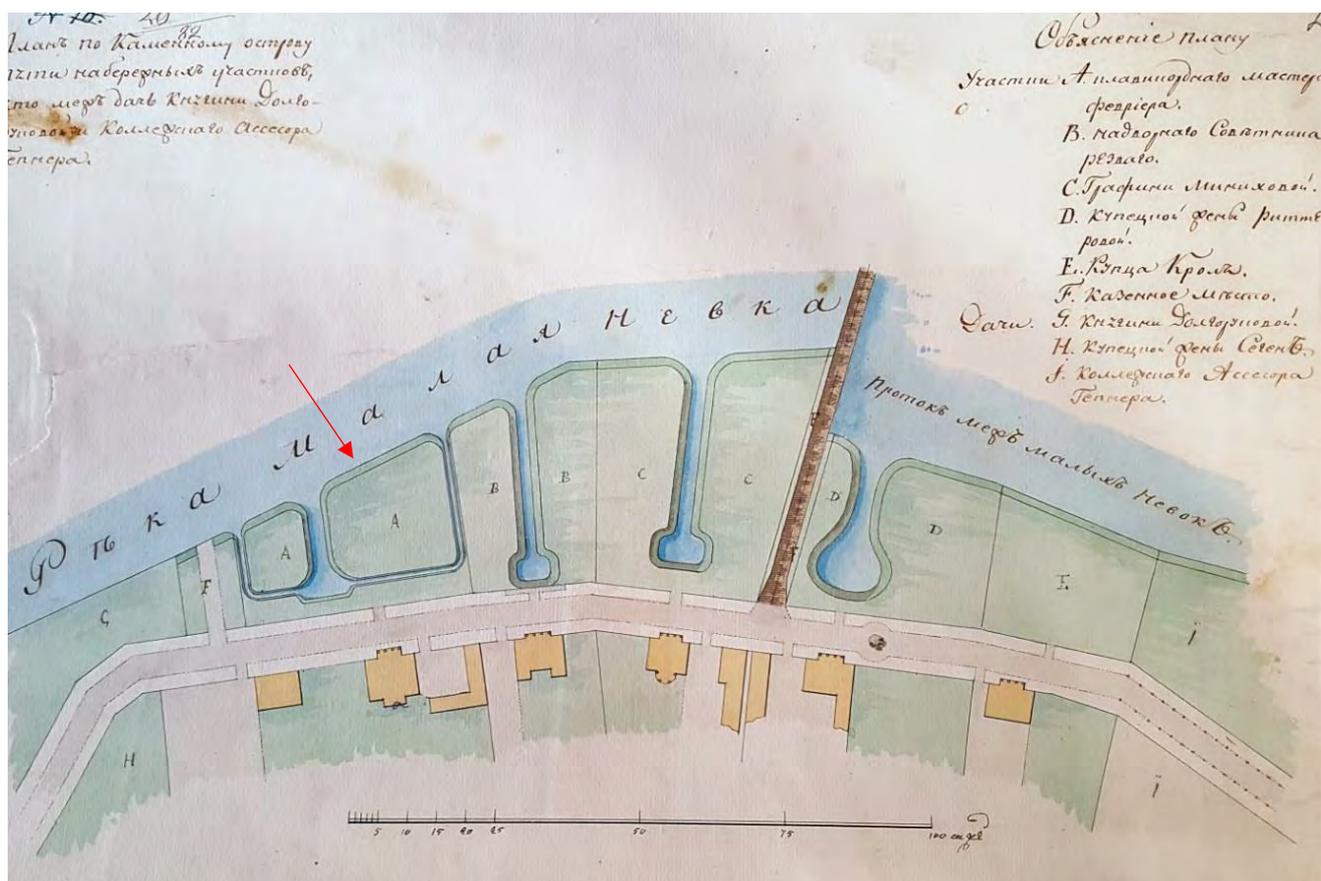
8. План г. Санкт-Петербурга 1903 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



9. План г. Петрограда 1917 г. (из путеводителя Суворина) Фрагмент.
(<http://www.etomesto.ru>)



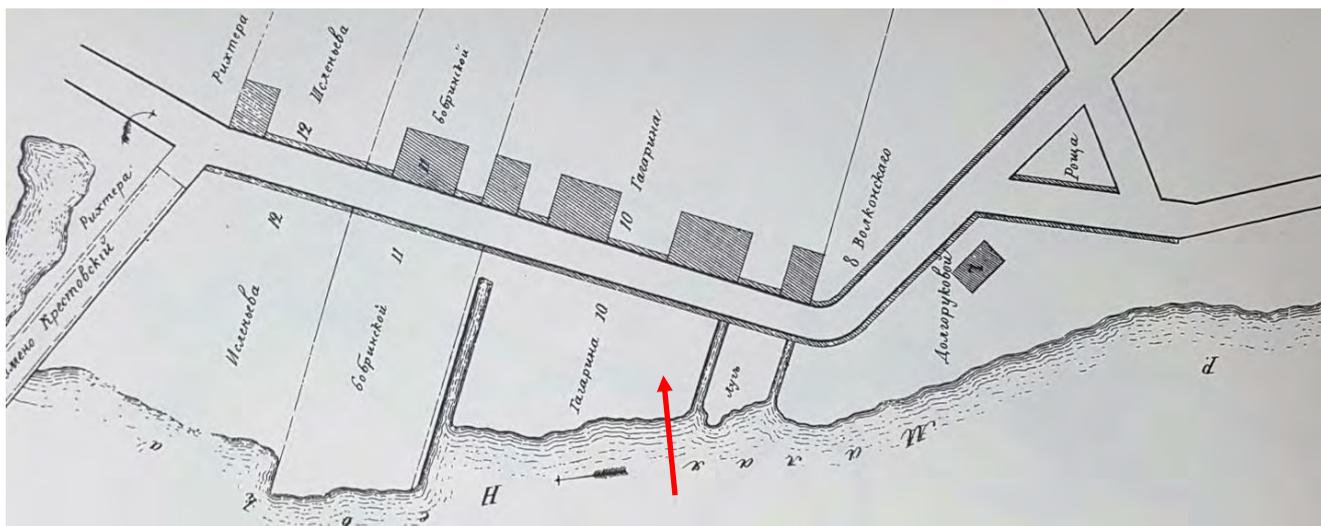
10. План г. Ленинграда 1934 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



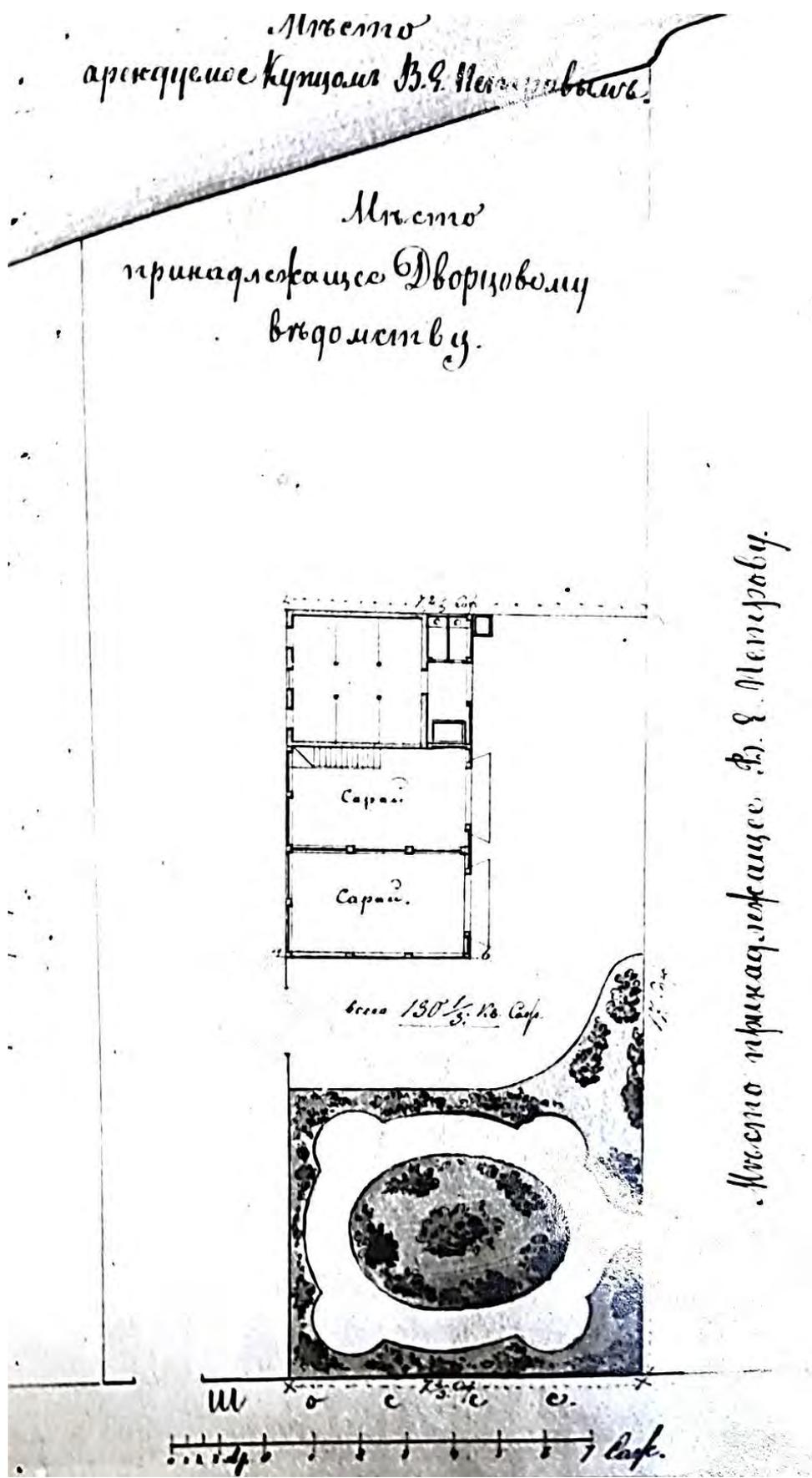
11. 1810-е гг. План южной части Каменного острова со стороны р. Малой Невки. (РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1220. Л. 1.)



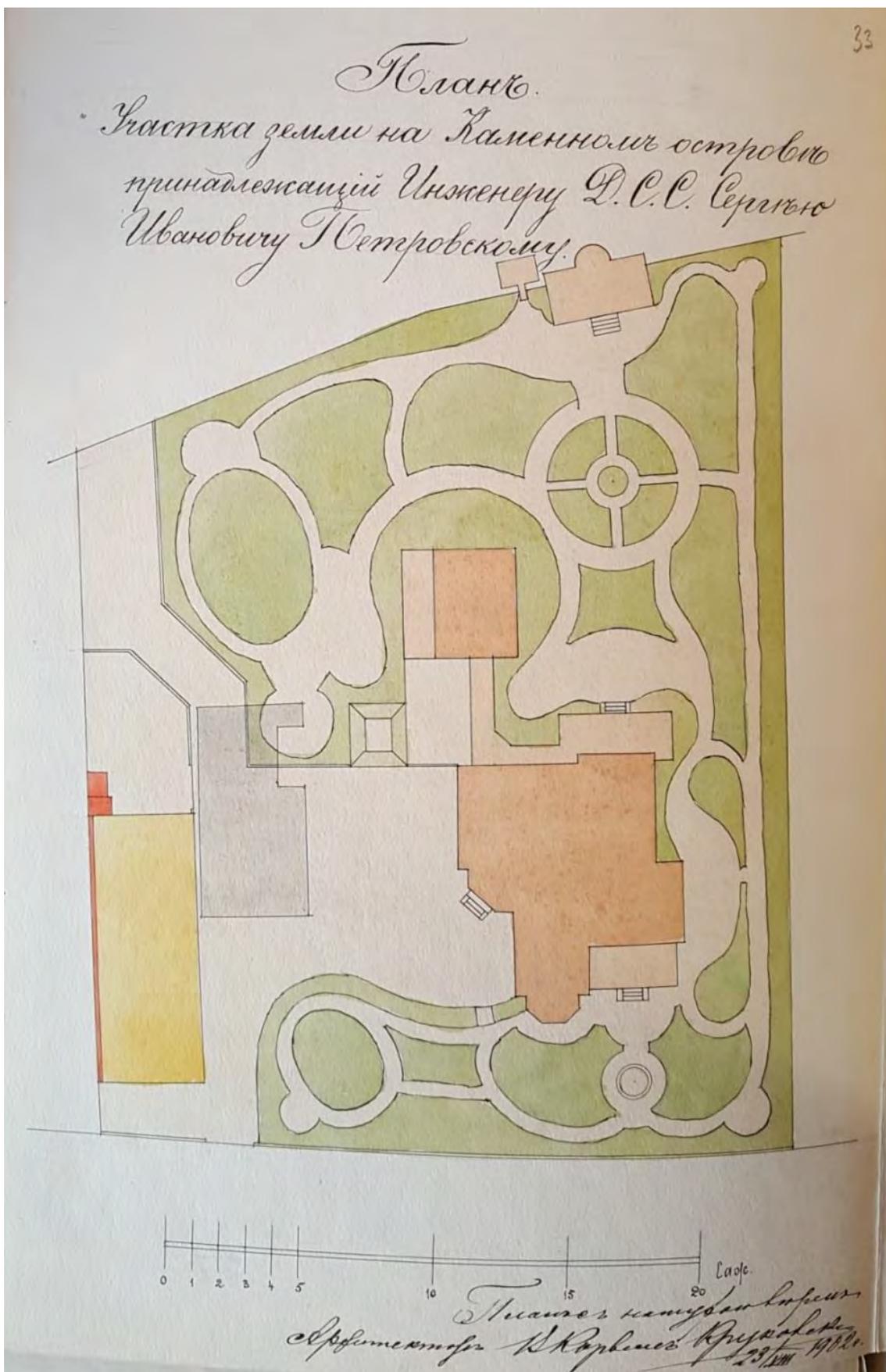
– условное обозначение местоположения исследуемого объекта



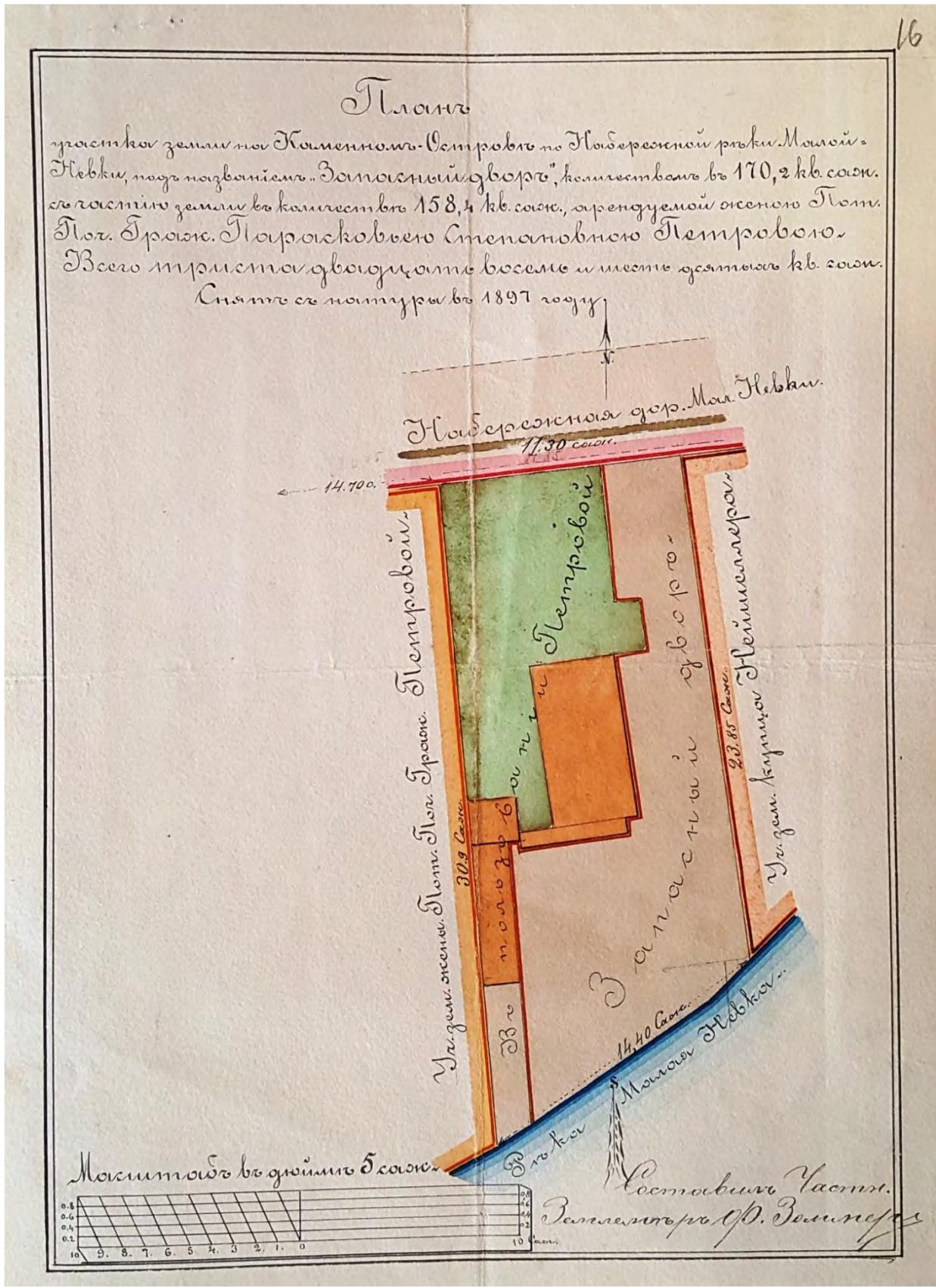
12. План Каменного острова 1849 г. (из Атласа Цылова). Фрагмент.



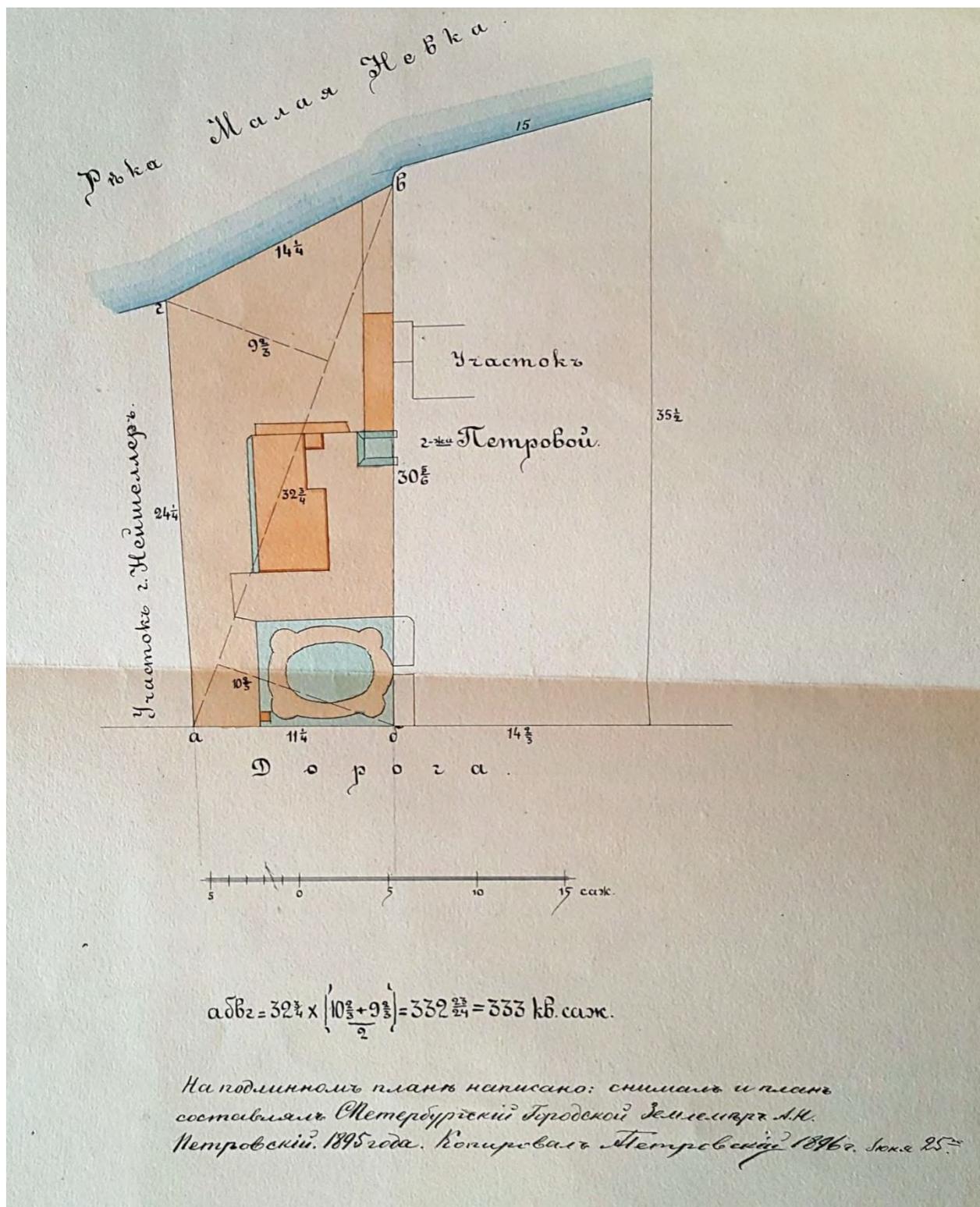
13. План места, арендуемого купцом В. Е. Петровым, с предполагаемой хозяйственной постройкой. 1880 г. Арх. Г. Прейс. (РГИА. Ф. 533. Оп. 1. Д. 244. Л. 46.)



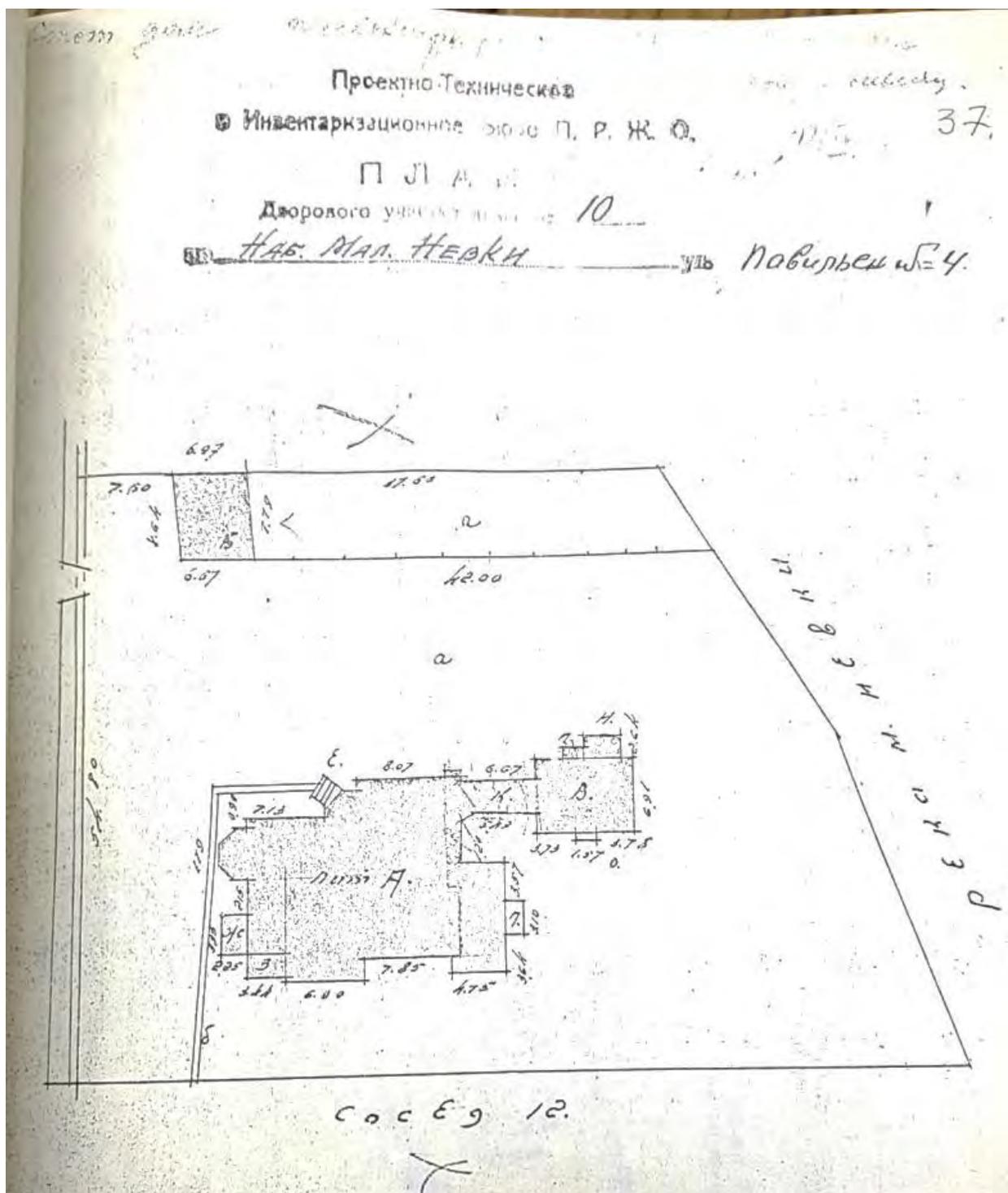
14. План участка С. И. Петровского с показанием нового сарая. 1902 г.
(РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 440. Л. 33.)



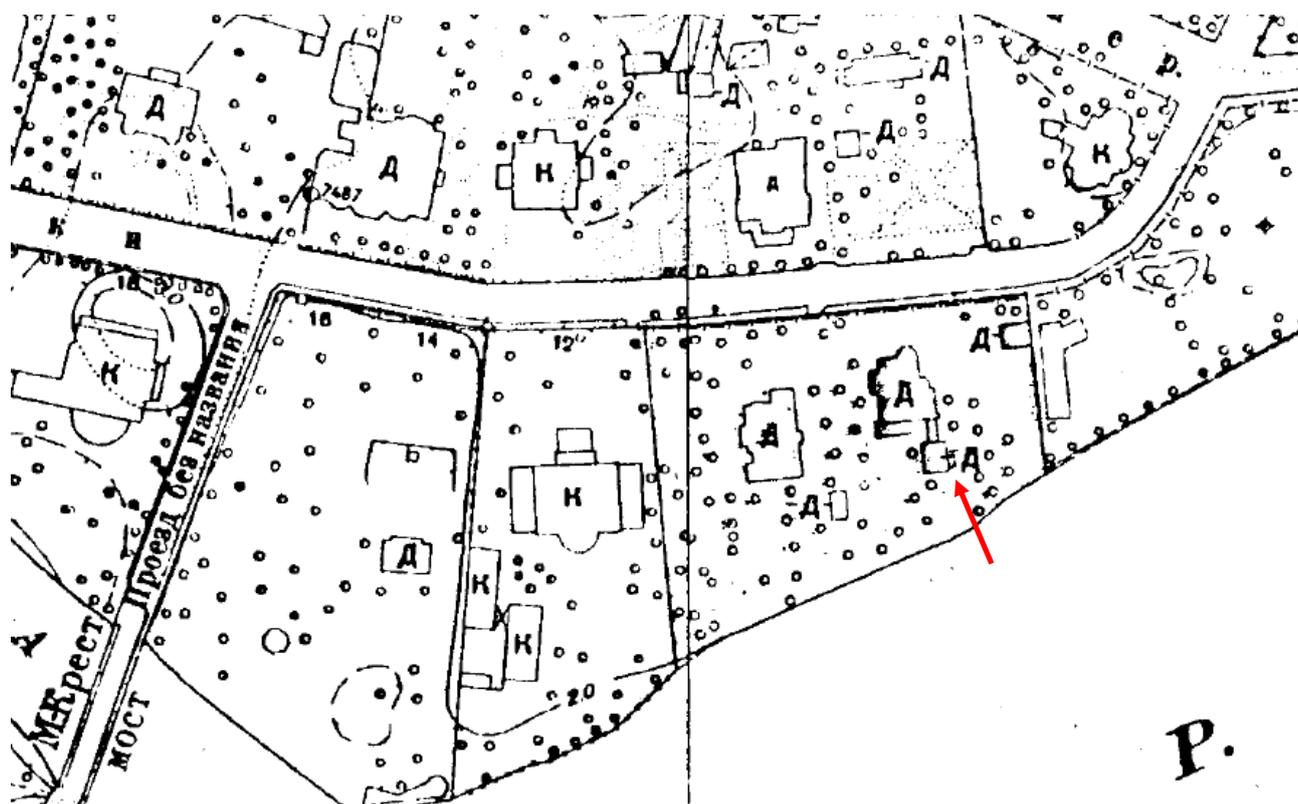
15. План участка по наб. Малой Невки под названием «Запасный двор» в пользовании жены почетного гражданина П. С. Петровой. 1897 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 16.)



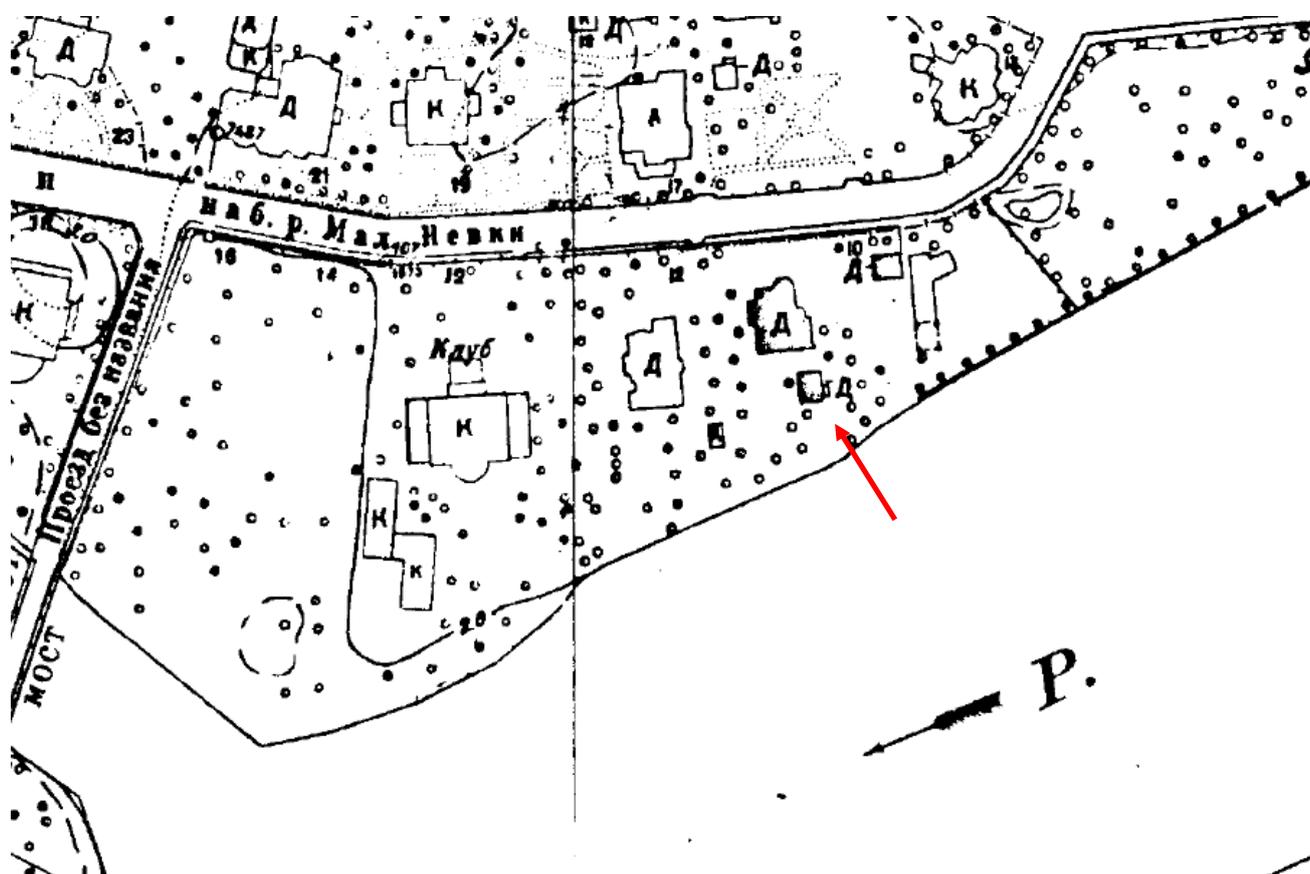
16. План участка по наб. Малой Невки, арендованного П. С. Петровой. 1895 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 17.)



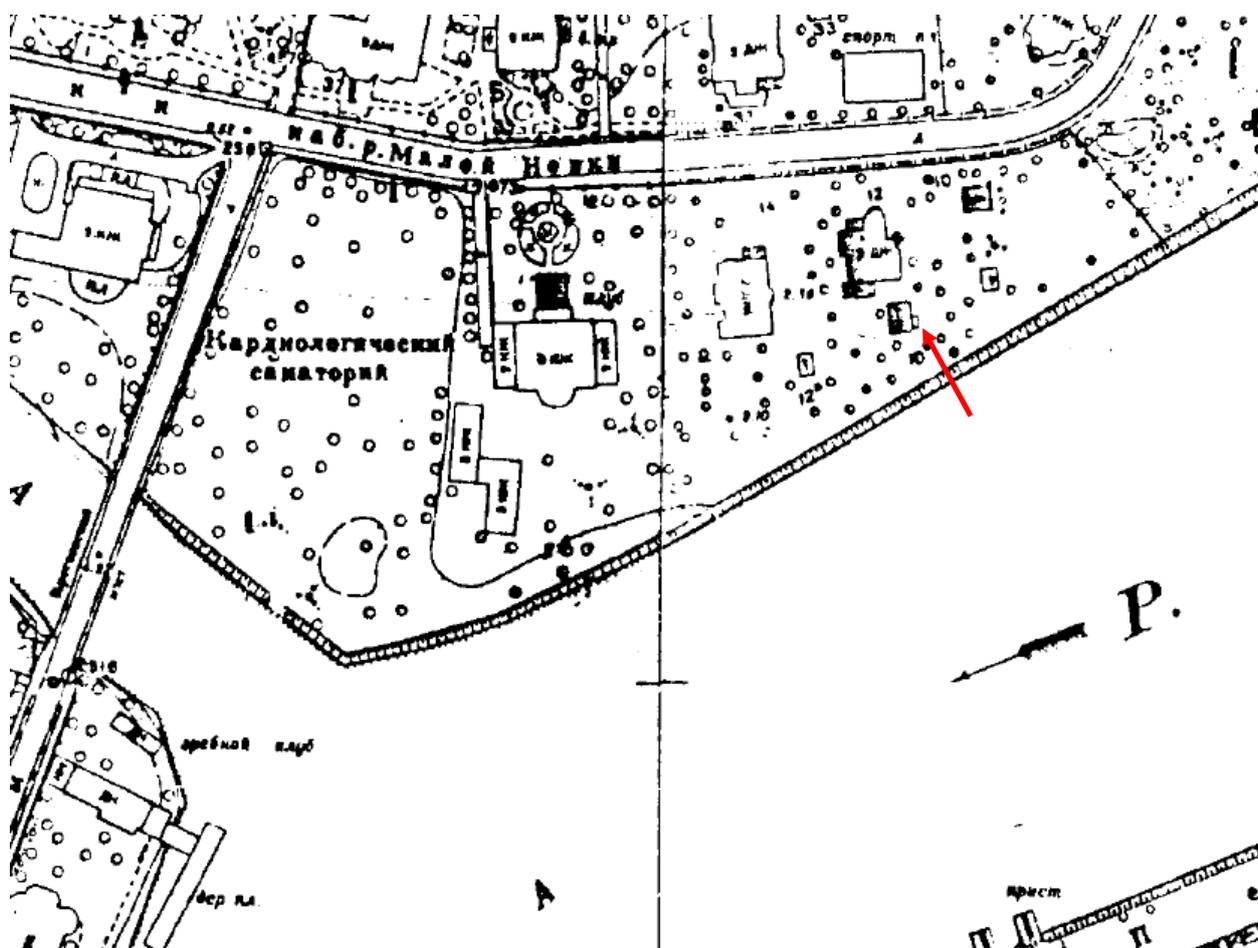
18. План участка по адресу: наб. Малой Невки, № 10. 1940-е гг.



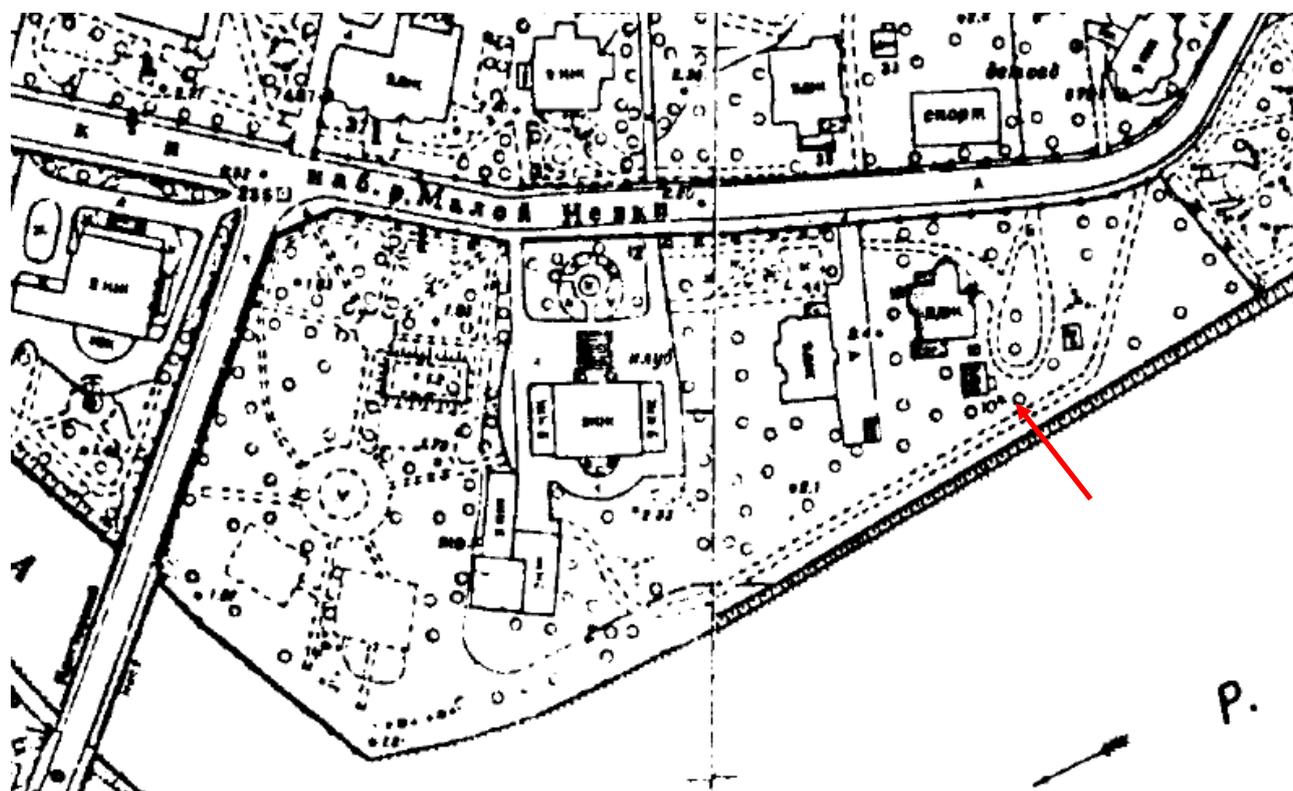
19. План топосъемки Ленинграда 1932 г. (Трест ГРИИ, планиеты: 2528-08 и 2529-05).



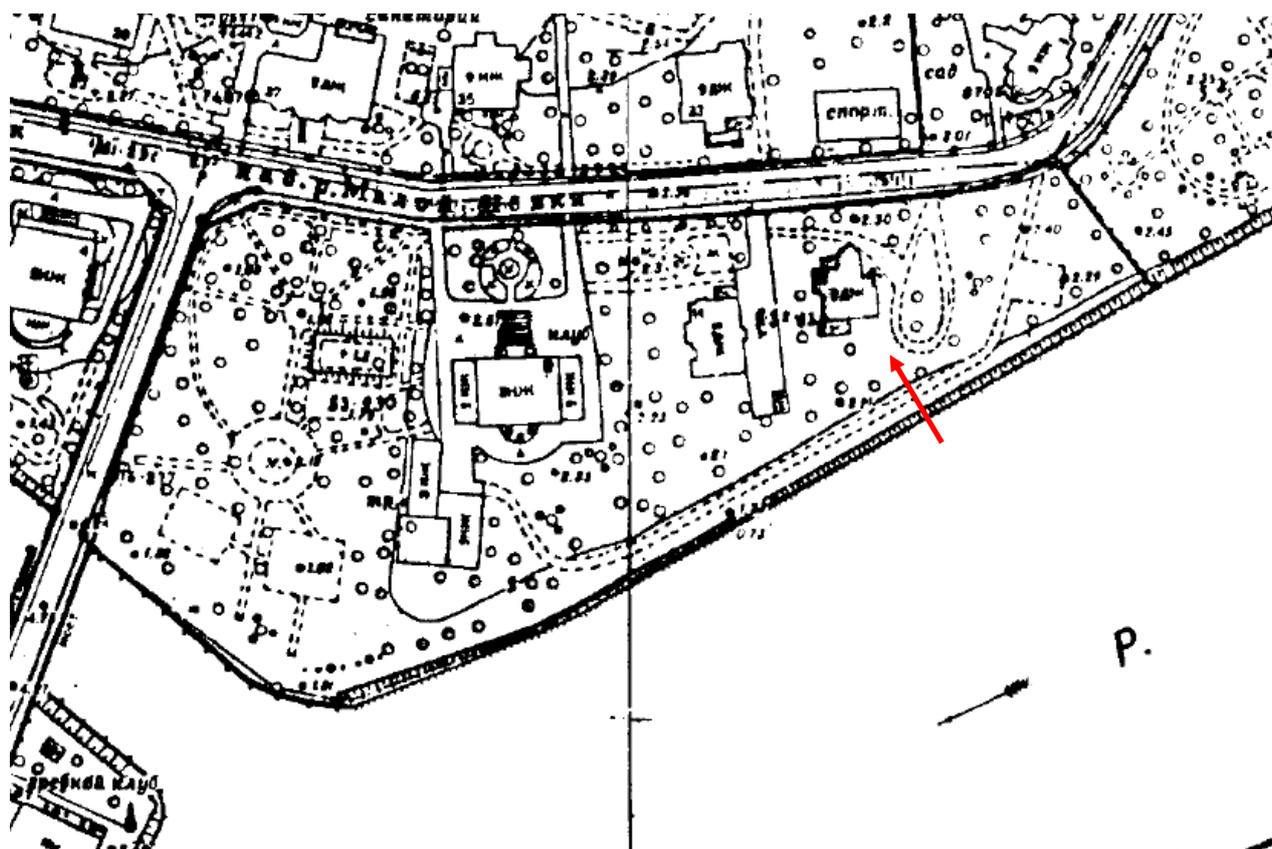
20. План топосъемки Ленинграда 1946 г. (Трест ГРИИ, планиеты: 2528-08 и 2529-05).



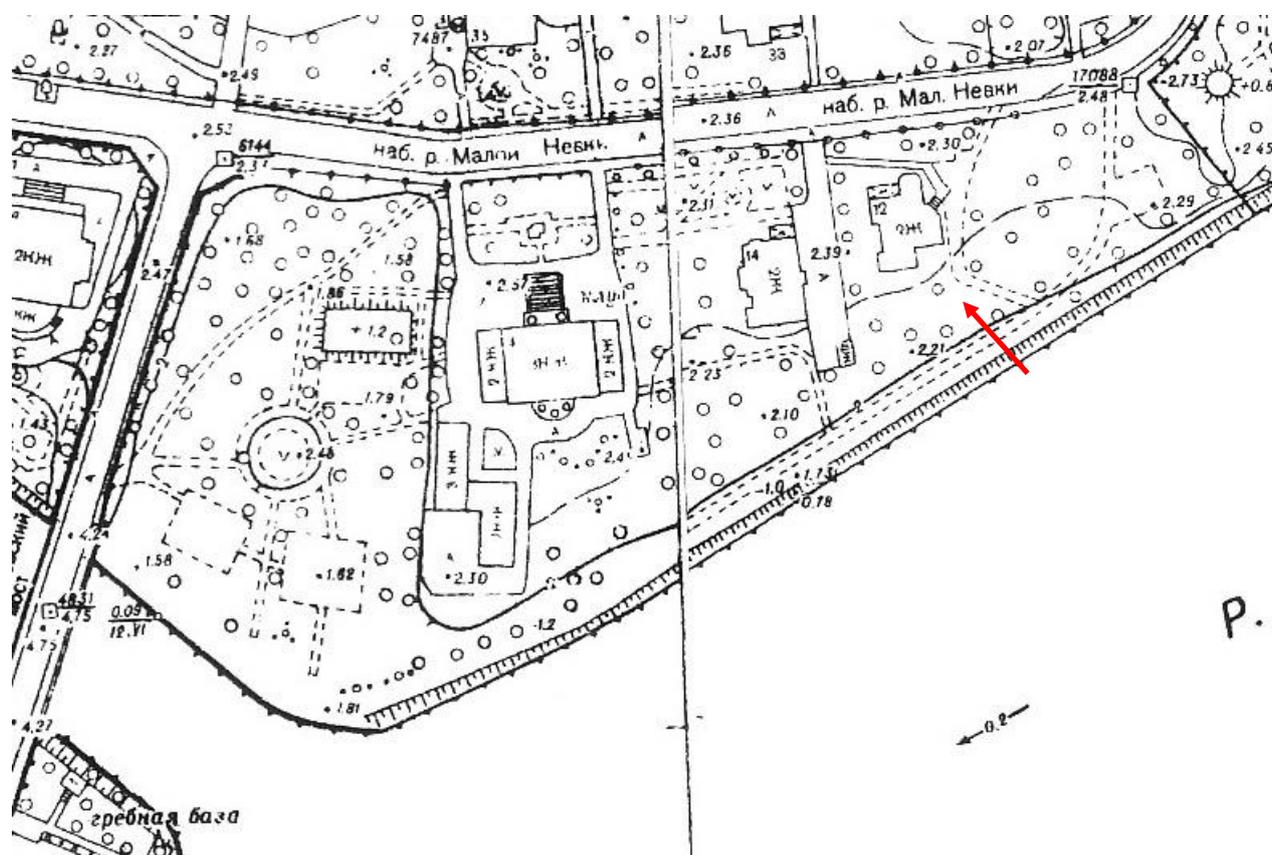
21. План топосъемки Ленинграда 1957 г. (Трест ГРИИ, планишеты: 2528-08 и 2529-05).



22. План топосъемки Ленинграда 1963 г. (Трест ГРИИ, планишеты: 2528-08 и 2529-05).



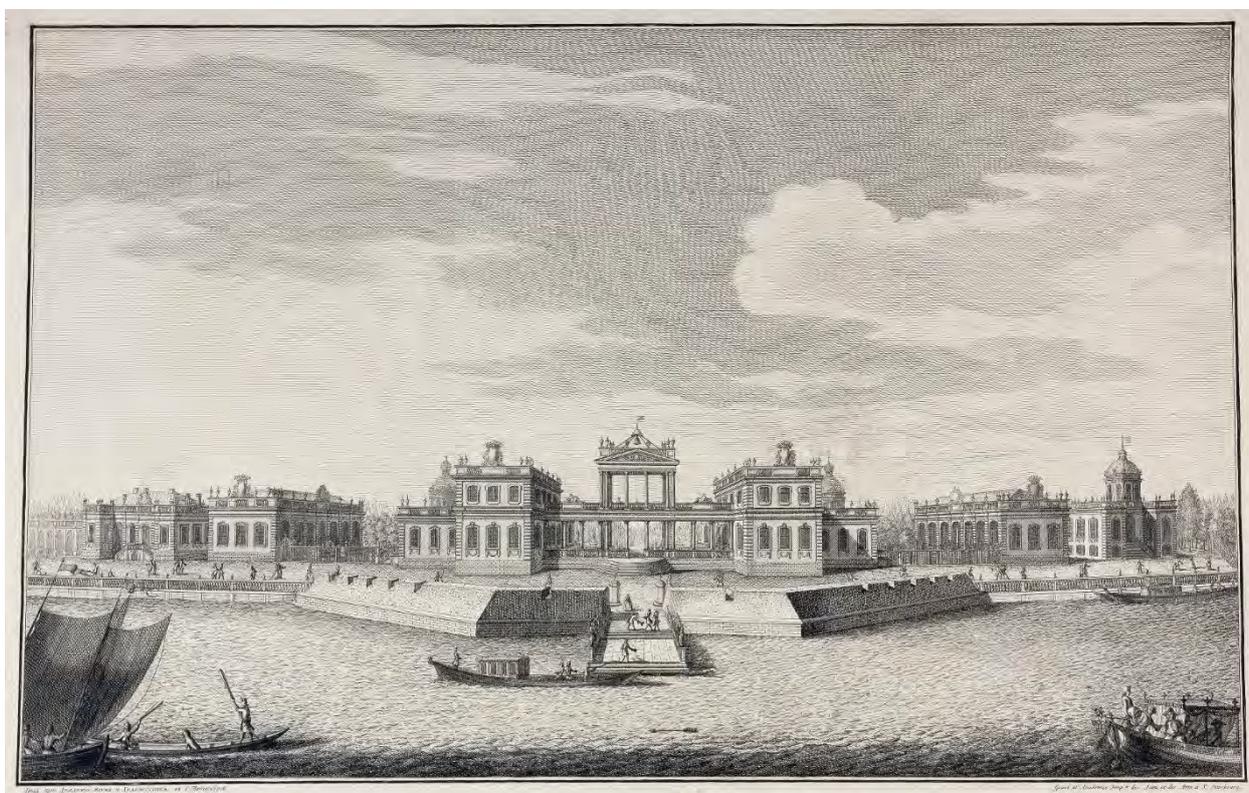
23. План топосъемки Ленинграда. 1975-1978 г. (Трест ГРИИ, планишеты: 2528-08 и 2529-05).



24. План топосъемки Ленинграда 1985 г. (Трест ГРИИ, планишеты: 2528-08 и 2529-05).



25. Махаев М.И. Вид дачи графини А.И. Бестужевой-Рюминой на Каменном острове. 1753 г. (ГЭ ЭРГ-20178, <https://hermitagemuseum.org>)



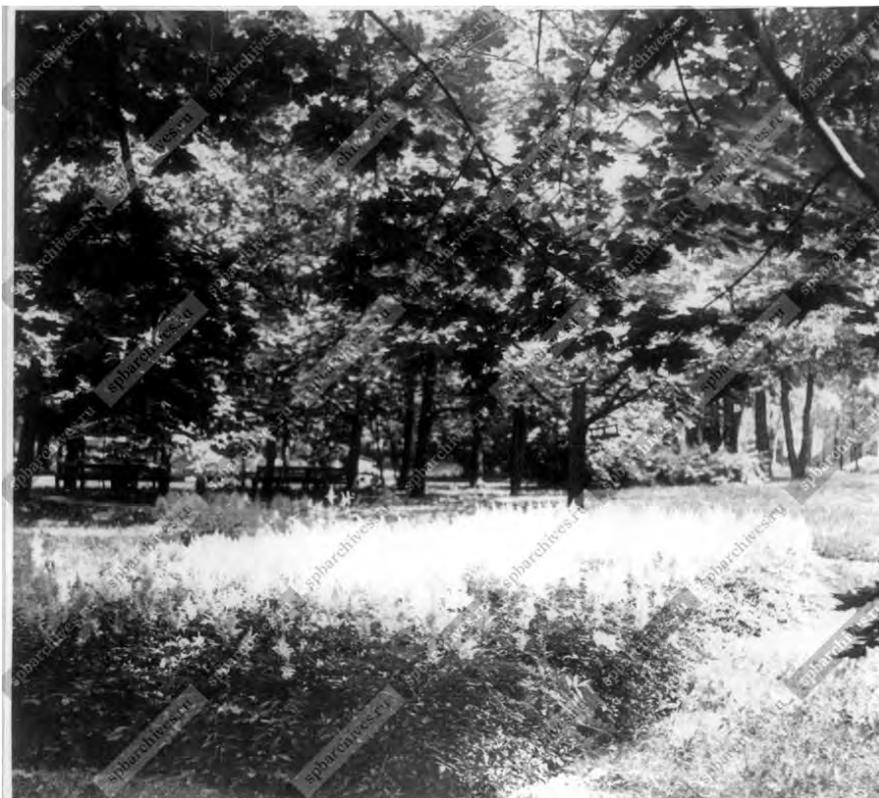
26. Махаев М.И. Вид дачи графини А.И. Бестужевой-Рюминой на Каменном острове. 1753 г. (ГЭ ЭРГ-20182, <https://hermitagemuseum.org>)



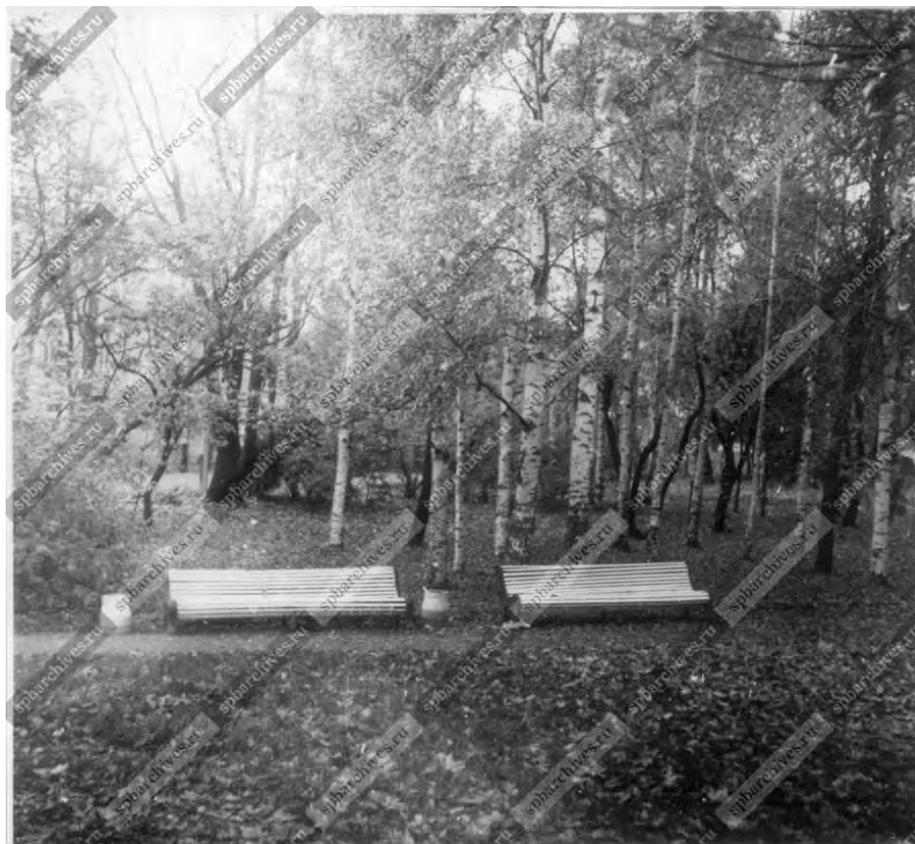
27. Траверс Ж.-Б. де ла. Вид Каменного острова со стороны Невы. 1786 г. (ГЭ ЭРР-5622, <https://hermitagemuseum.org>)



28. Галактионов С. Ф. Автор оригинала: Щедрин С.Ф. Вид Каменного острова с дачи графа Строганова. 1807 г. (ГЭ ЭРГ-33116, <https://hermitagemuseum.org>)



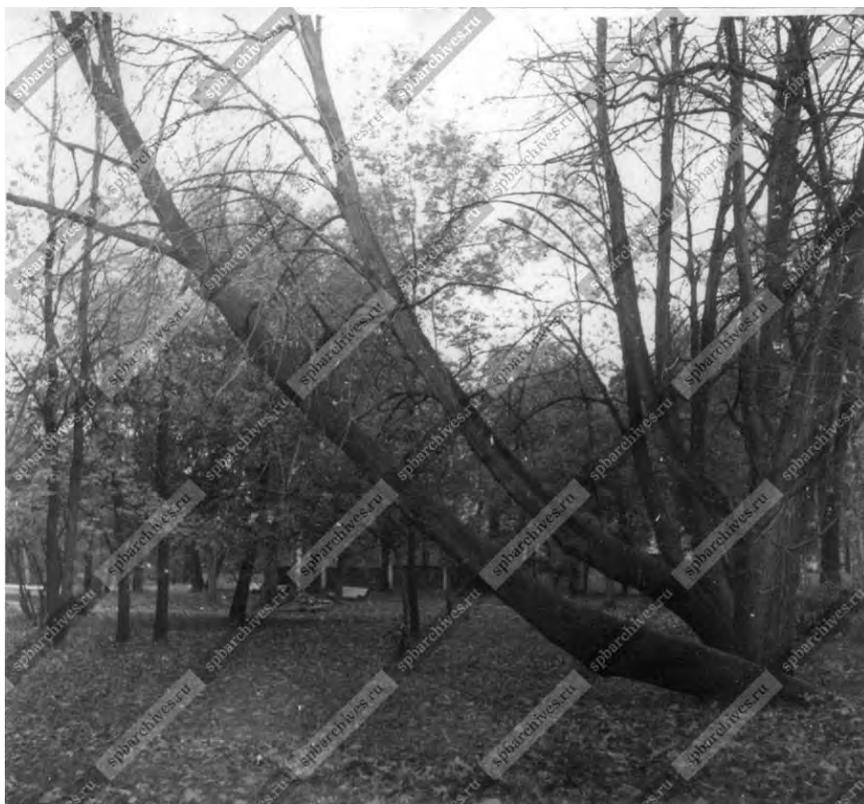
29. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115635)



30. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115641)



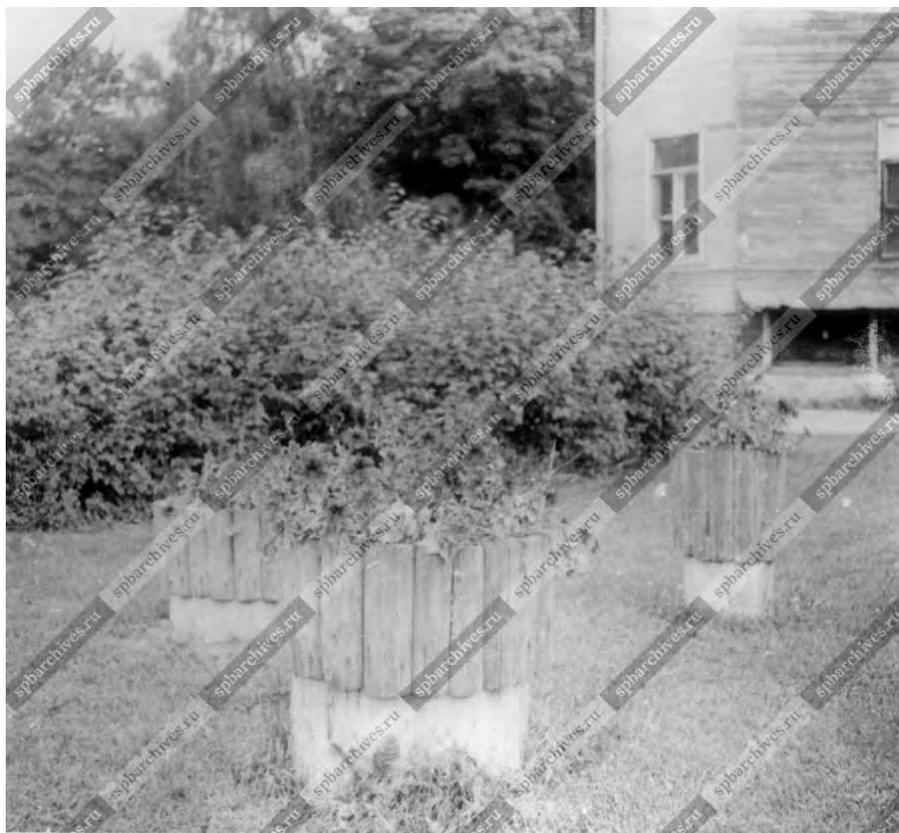
31. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115777)



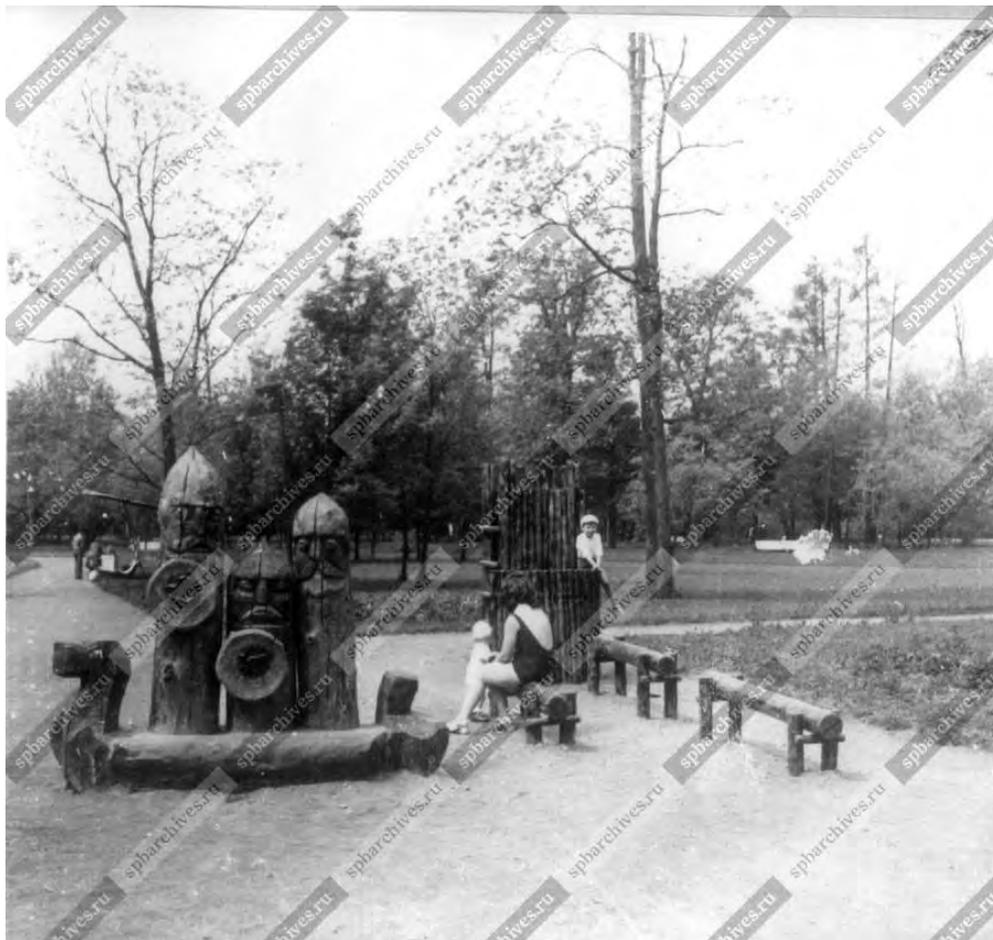
32. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115642)



33. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115651)



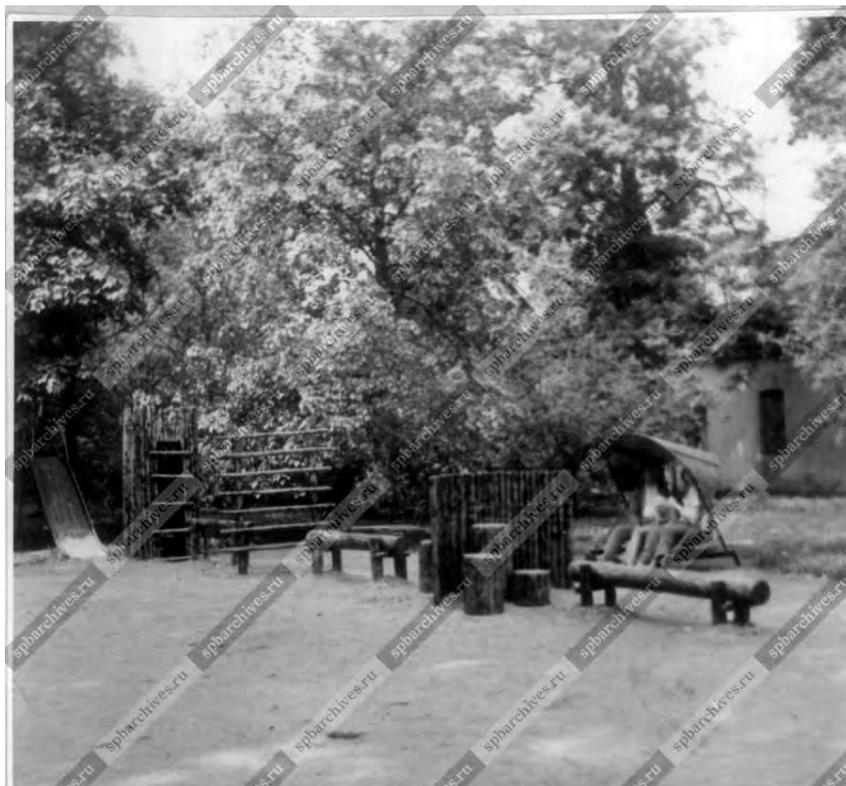
34. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115703)



35. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115699)



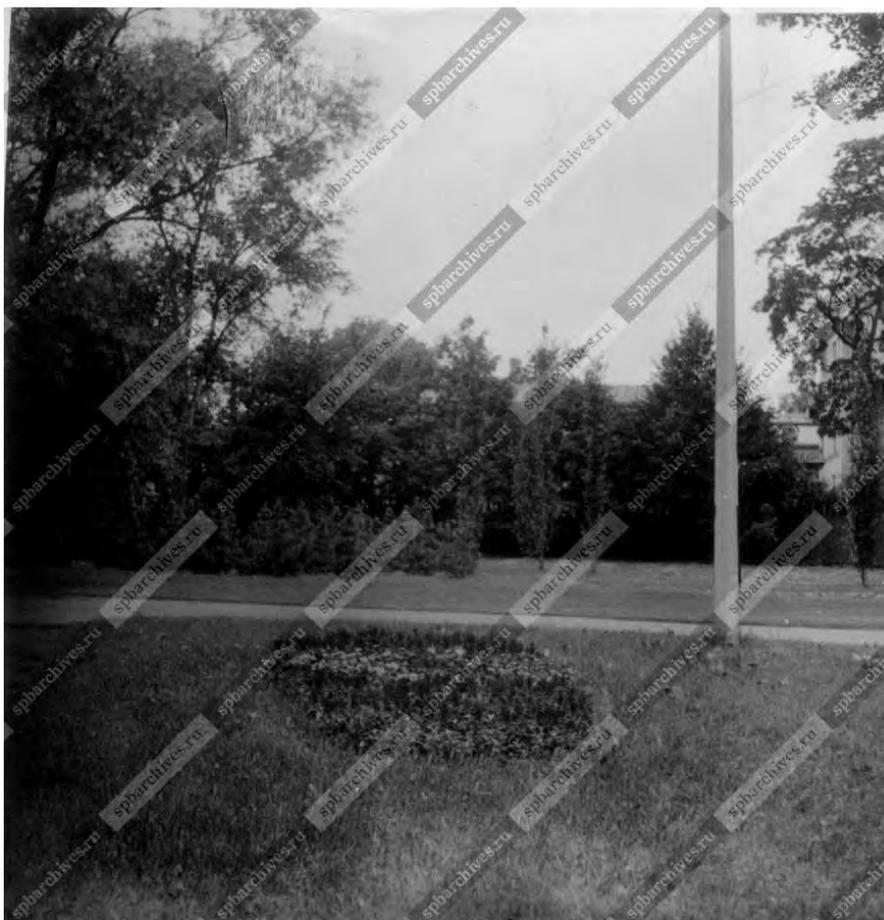
36. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115802)



37. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115648)



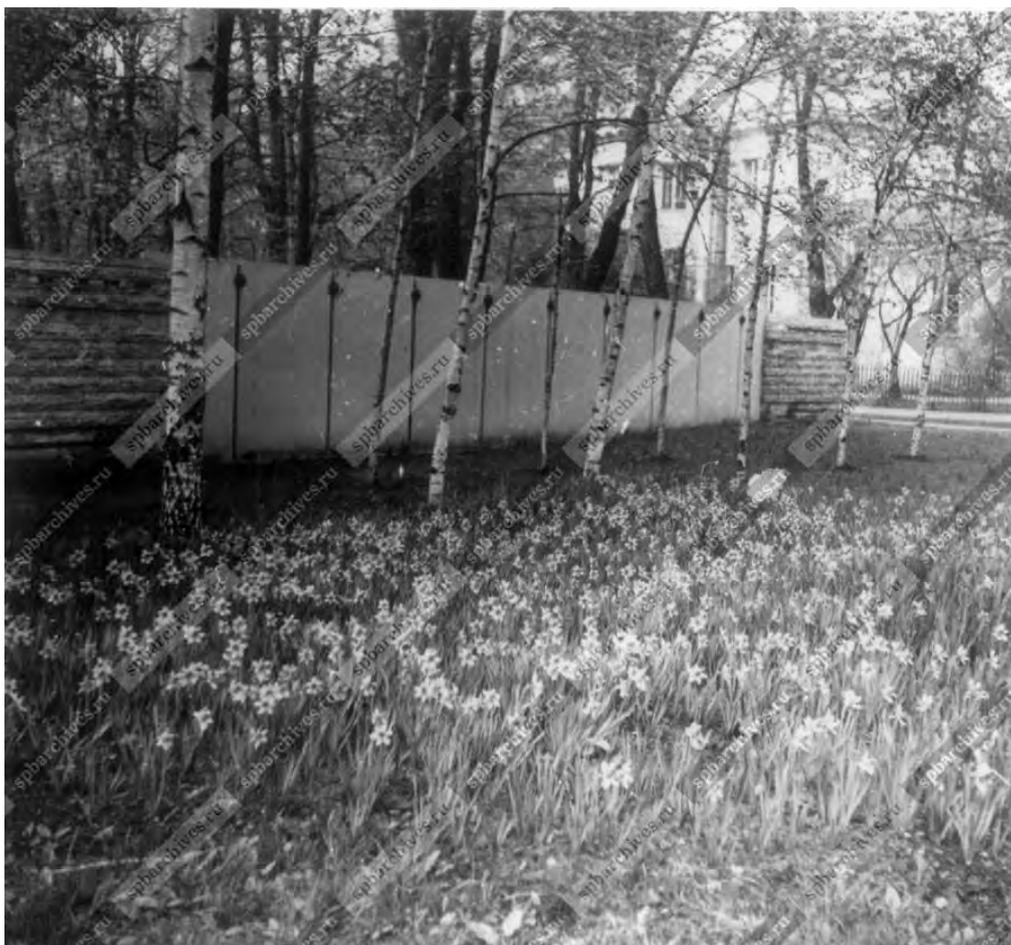
38. Деревянная скульптура в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115700)



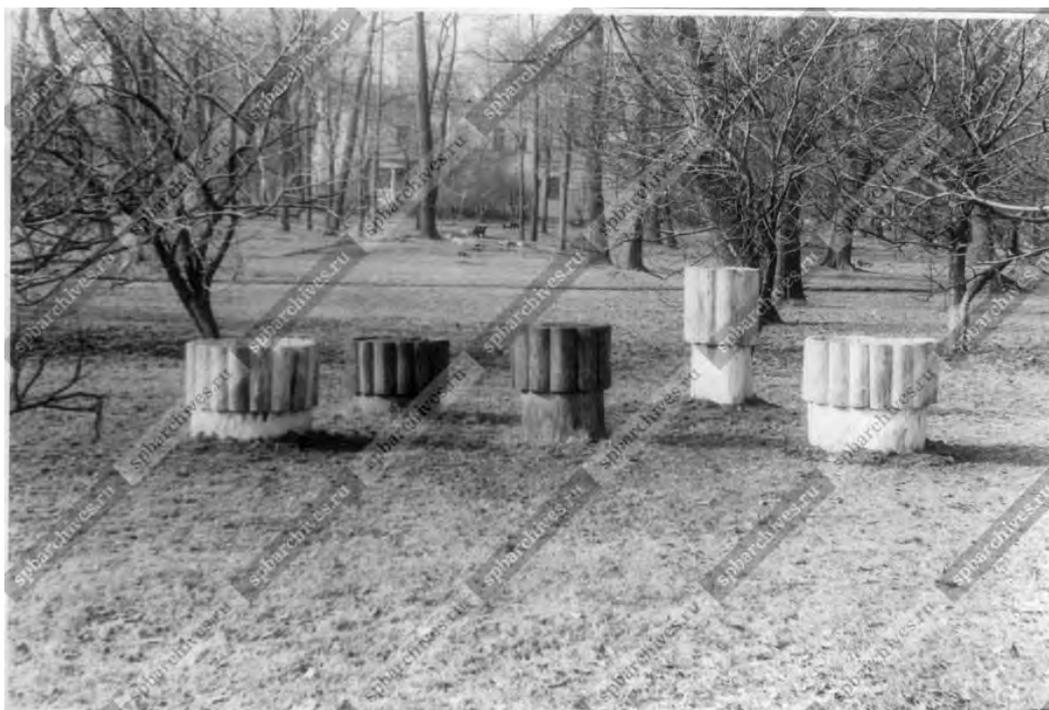
39. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115633)



40. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Дата съёмки: 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115710)



41. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115777)



42. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115803)



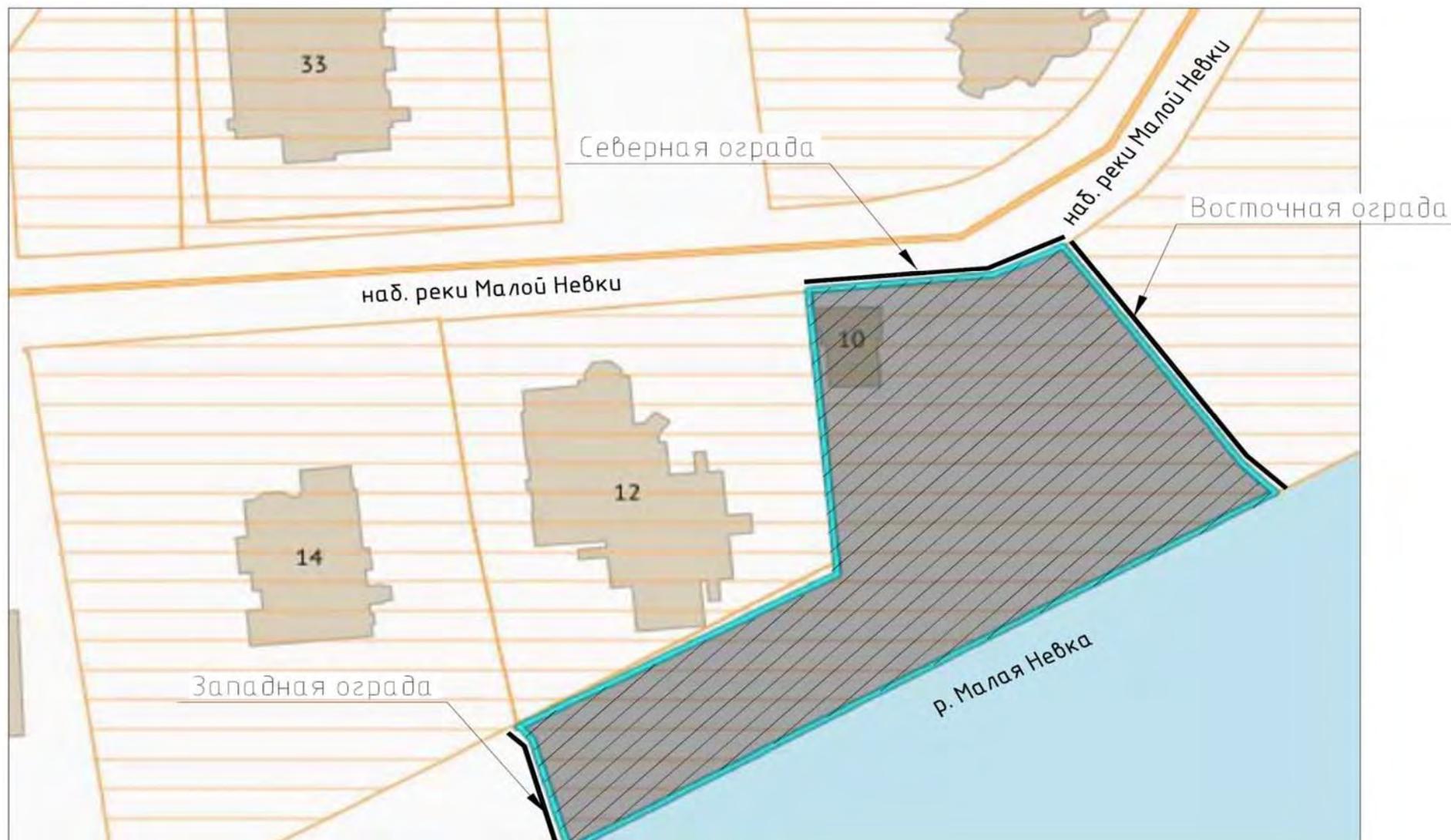
43. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Дата съёмки: 1970-е гг. Шифр: Ар 115804. Архив ЦГАКФФД СПб.

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, литера А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/3-01)

Ситуационный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



-Граница проектирования

Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, литера А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01)

Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 - исследуемый участок объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых", расположенный по адресу :г. Санкт-Петербург, Набережная Малой Невки, уч. 1 (у дома 12 лит. А).

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:

 - территории объектов культурного наследия (ОКН)

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

УТРАЧ. СУЩ.
 Дороги, улицы, набережные
 Зеленые насаждения
 Пешеходные направления

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:

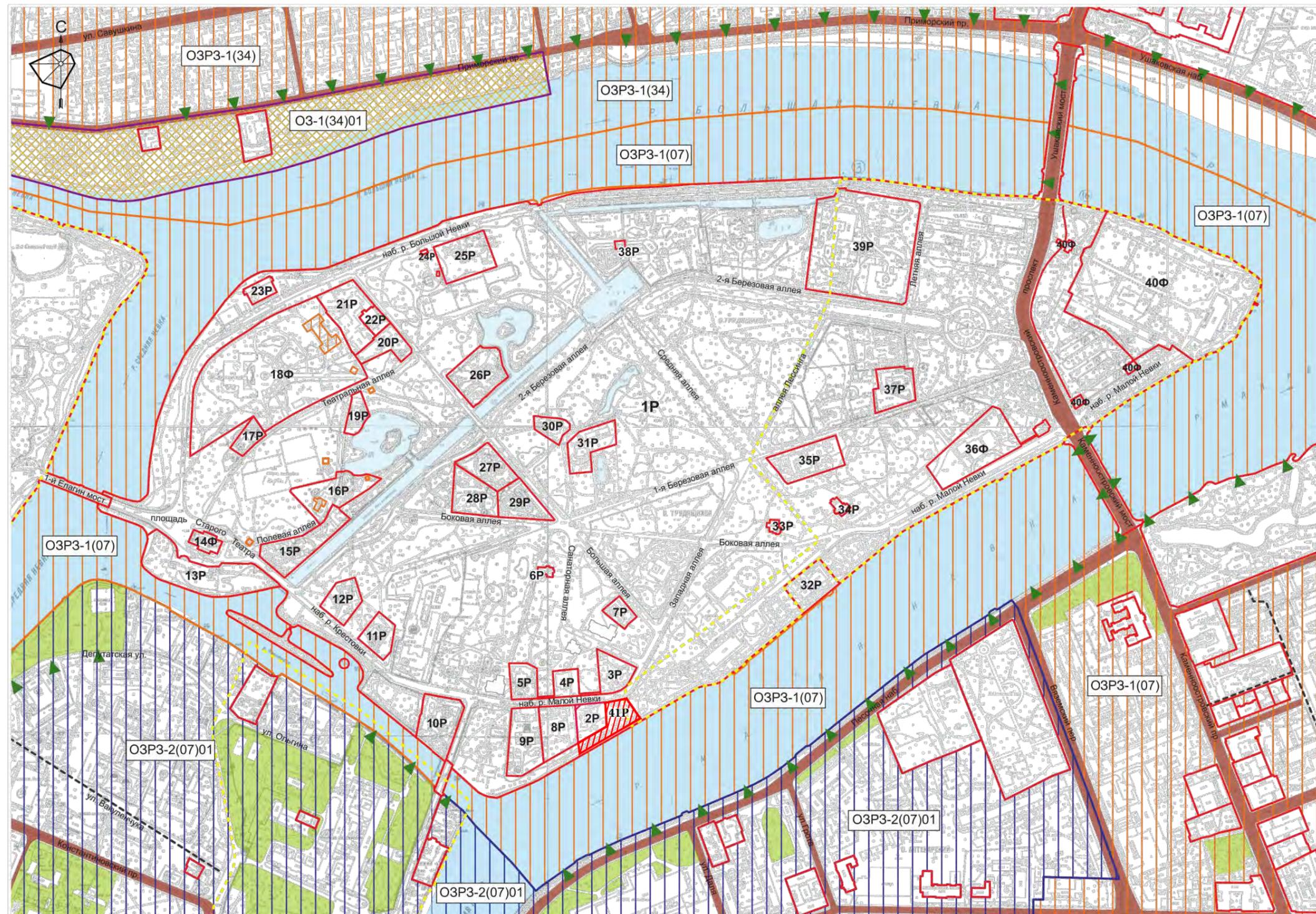
УТРАЧ. СУЩ.
 Водная система
 Панорамы и виды с путей обзора (сектор обзора 140°)
 Элементы гидросистемы

ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНАХ:

 Единая охранная зона 1 (ОЗ-1)
 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)
 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)
 Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»):

- 1Р. Парк "Тихий отдых". Категория охраны Р.
- 2Р. Дом Голицынского с участком парка и оградой. Категория охраны Р.
- 3Р. Особняк Мертенса Ф.Д. Категория охраны Р.
- 4Р. Дом Руадзе. Категория охраны Р.
- 5Р. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 6Р. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 7Р. Жилой дом Лихаревой В.С. Категория охраны Р.
- 8Р. Дом Кожевниковых. Категория охраны Р.
- 9Р. Особняк Чаева. Категория охраны Р.
- 10Р. Дом Вургафта М.А. Категория охраны Р.
- 11Р. Собственная дача. Категория охраны Р.
- 12Р. Новая дача (Министерская). Категория охраны Р.
- 13Р. Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой. Категория охраны Р.
- 14Ф. Театр Каменноостровский. Категория охраны Ф.
- 15Р. Особняк Соловейчик. Категория охраны Р.
- 16Р. Особняк Мельцера Р.Ф. Категория охраны Р.
- 17Р. Дача Постельса. Категория охраны Р.
- 18Ф. Дача Половцова А.А. Категория охраны Ф.
- 19Р. Особняк Шене. Категория охраны Р.
- 20Р. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 21Р. Дом Яковенко. Категория охраны Р.
- 22Р. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов. Категория охраны Р.
- 23Р. Ресторан Кюба. Категория охраны Р.
- 24Р. Постройки товарищества "Железо-бетон". Категория охраны Р.
- 25Р. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 26Р. Особняк Фолленвейдера Э.Г. Категория охраны Р.
- 27Р. Особняк Гаусвальд Е.К. Категория охраны Р.
- 28Р. Дом Гозе Г.И. Категория охраны Р.
- 29Р. Особняк Свягина Н.С. Категория охраны Р.
- 30Р. Жилой дом с участком парка. Категория охраны Р.
- 31Р. Жилой дом с участком парка. Категория охраны Р.
- 32Р. Дом Апраксина (Дача Леоновой). Категория охраны Р.
- 33Р. Особняк Кугушевой М.К. Категория охраны Р.
- 34Р. Дача Бехтерева В.М. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович. Категория охраны Р.
- 35Р. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка. Категория охраны Р.
- 36Ф. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.). Категория охраны Ф.
- 37Р. Особняк Михина С.И. с участком парка. Категория охраны Р.
- 38Р. Пальмовая оранжерея дачи Елисеева С.П. Категория охраны Р.
- 39Р. Приют Ананьевой К.О. Категория охраны Р.
- 40Ф. Дворец Каменноостровский. Категория охраны Ф.
- 41Р. Участок парка (земельный участок с кад. №78:07:0003225:1001) "Тихий отдых". Категория охраны Р.

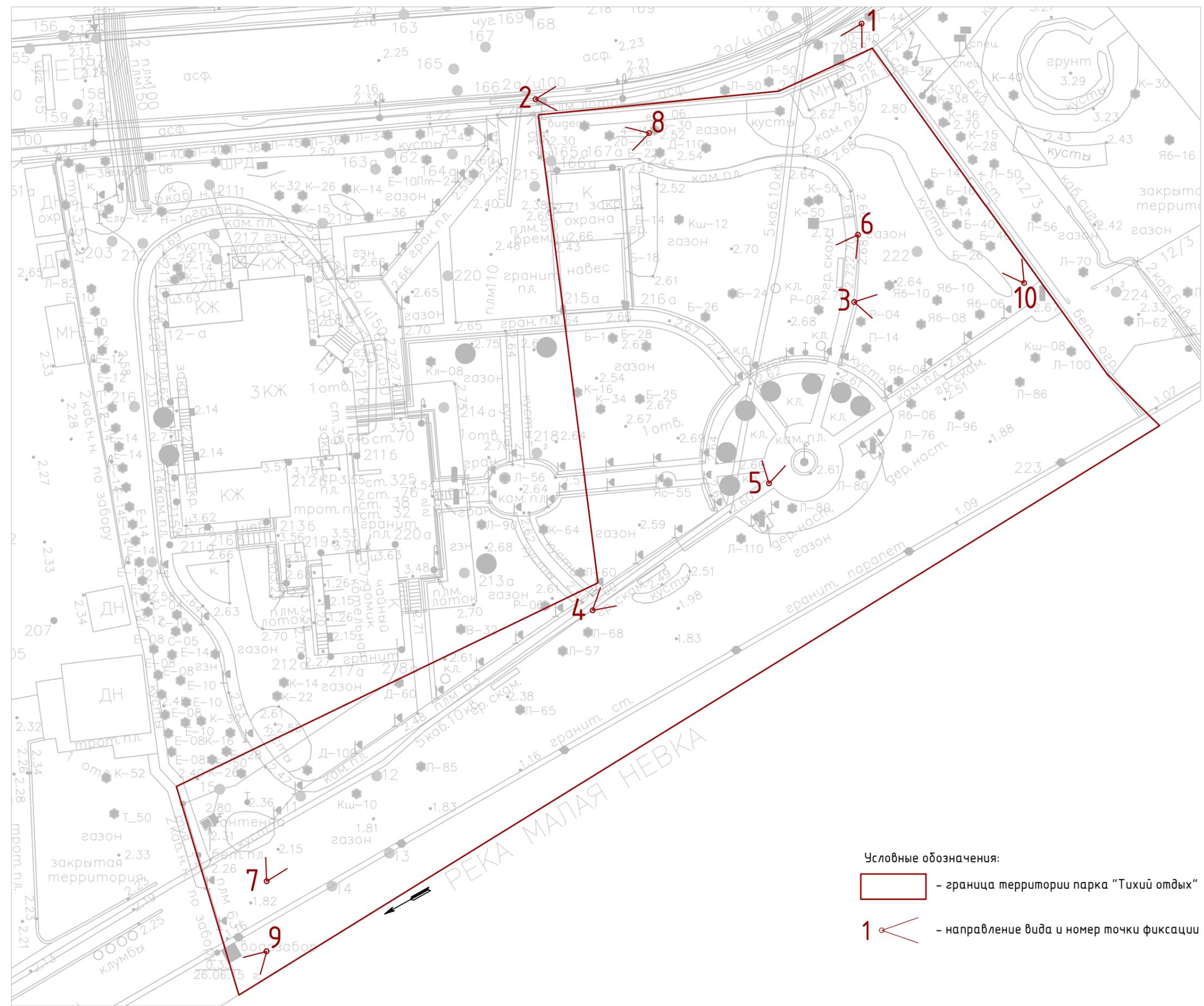


Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, литера А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01)

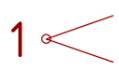
Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

 - граница территории парка "Тихий отдых"

 - направление вида и номер точки фиксации

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид на северную ограду с точки за территорией участка. Дата фото: 23.12.2020 г.
2. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид на северную ограду с точки за территорией участка. Дата фото: 23.12.2020 г.
3. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка по направлению к р. Малая Невка. Дата фото: 23.12.2020 г.
4. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка по направлению к восточной ограде. Дата фото: 23.12.2020 г.
5. Вид на фонтан на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка. Дата фото: 23.12.2020г.
6. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка. Дата фото: 23.12.2020 г.
7. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид от западной ограды с точки на территории участка. Дата фото: 23.12.2020 г.
8. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка. Дата фото: 23.12.2020 г.
9. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка, западная ограда. Дата фото: 23.12.2020 г.
10. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка, восточная ограда. Дата фото: 23.12.2020 г.



1. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид на северную ограду с точки за территорией участка. Дата фото: 23.12.2020 г.



2. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид на северную ограду с точки за территорией участка. Дата фото: 23.12.2020 г.



3. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка по направлению к р. Малая Невка. Дата фото: 23.12.2020 г.



4. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка по направлению к восточной ограде. Дата фото: 23.12.2020 г.



5. Вид на фонтан на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка. Дата фото: 23.12.2020г.



6. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка. Дата фото: 23.12.2020 г.



7. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид от западной ограды с точки на территории участка. Дата фото: 23.12.2020 г.



8. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка. Дата фото: 23.12.2020 г.



9. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка, западная ограда. Дата фото: 23.12.2020 г.



10. Вид на участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки малой Невки, д. 12, участок1 в составе ОКН «Парк «Тихий отдых». Вид с точки на территории участка, восточная ограда. Дата фото: 23.12.2020 г.

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, литера А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01)

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О
ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР**

**Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета
народных депутатов от 31.10.1988 п 849 "О взятии под охрану бульваров, садов
и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов"**

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 1988 г. N 849

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территориях Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.Я.Ходырев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Исполкома Ленгорсовета

народных депутатов

от 31.10.88 N 849

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Т	
Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград	
Василеостровский район	
Т	
1. Румянцевский сад	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, му- XIX в, арх. Н.Н.Ковригин, зыкальный павильон, ограда, отдельные ценные площадь Шевченко деревья).
Ждановский район	
Т	
1. Сад дачи Головина	Сад является частью старого парка усадьбы Го- Конец XVIII в, автор неиз- ловина. Объемная композиция сада, особую роль вестен, в которой играют дубы, сохраняет исторический Выборгская наб., 53 облик памятника деревянного зодчества I чет- верти XIX в.
Красносельский район	
Т	
1. Парк "Дворцовый" (им. В парке сохранились отдельные элементы плани- В.И.Ленина) - Красное Село ровки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Конец XVIII - I пол. Состояние удовлетворительное. XIX в, автор не установлен, Красное Село, пр. Ленина	
2. Парк "Нагорный" Парк расположен на Дудергофских высотах, явля-	

XVIII - нач. XIX в, ав- |ющихся геологическим памятником Ленинградской |
 тор не установлен, |области. На его территории произрастает боль- |
 пос. Можайский |шое количество редких древесных и травянистых |
 растений. Дудергофские высоты овезяны боевой |
 славой русского народа в борьбе с захватчиками |
 на протяжении нескольких веков и особенно в |
 период Великой Отечественной войны 1941-1945 |
 |гг. |

+-----+-----+
 | Ленинский район |

+-----Т-----+
 |1. Екатерингофский парк |Сохранена планировка петровской части |
 Основан в начале XVIII в, |Ж.-Б.Леблон XVIII в, планировка всего парка |
 автор планировки Ж.-Б.Леблон, |сер. XIX в. Монферрана - основной зеленый мас- |
 перепланирован в сер. XIX в |сив Ленинского района, традиционное место на- |
 О.Монферраном, |родных гуляний. |
 |Лифляндская ул., 12 | |

+-----+-----+
 |2. Измайловский сад |Старейший сад в центре города, сохранил эле- |
 Основан в I пол. XVIII в, |менты исторической планировки, ценный древес- |
 перепланирован в к. XIX - н. |той 100-150-летнего возраста, является одним |
 XX вв, |из лучших примеров озеленения набережной р. |
 автор не установлен |Фонтанки. |

+-----+-----+
 | Выборгский район |

+-----Т-----+
 |1. Парк Лесотехнической ака- |Парк сохранил планировку и сооружения XVIII |
 демии им. С.М.Кирова (б. Лес- |века - центральный партер, водоемы, мосты; |
 ного института) |имеет уникальную коллекцию древесно-кустарни- |
 Основан в сер. XIX в, пла- |ковых растений, статус Ботанического сада. |
 нировка П.Гонзаго, сад. мас- | |
 |тер Д.Буш, | |
 |Институтский пер., 5 | |

+-----+-----+
 | Калининский район |

+-----Т-----+
 |1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа |Сохранились элементы планировки, водной систе- |
 Создан в 90-е гг. XIX в, |мы (пруды), старая березовая аллея. Парк игра- |
 архитектор Ю.Ю.Бенуа, |ет важную роль в формировании зеленой зоны Вы- |
 Тихорецкий пр., 9а |бургского района. |

+-----+-----+
 | Московский район |

+-----Т-----+
 |1. Московский парк Победы |Парк мемориальный. В оформлении применен боль- |
 Заложен 07.10.1945 г. в |шой ассортимент древесно-кустарниковых и цве- |
 честь Победы над фашизмом в |точных культур. Планировка парка удачно соче- |
 Великой Отечественной войне |тает регулярный и пейзажный стили. Состояние |
 1941-1945 годов при массовом |удовлетворительное. |
 участия жителей Ленинграда. | |
 Открыт 7 июля 1946 г., арх. | |
 В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани, | |
 Московский пр., 88 | |

+-----+-----+
 | Октябрьский район |

+-----Т-----+
 |1. Адмиралтейский бульвар |Бульвар сохранил исторические очертания и яв- |
 II пол. XIX в (1875 г.), |ляется примером первого озеленения набережной |
 автор не установлен, |р. Невы. |
 Адмиралтейская набережная | |

2. Бульвар Профсоюзов |Бульвар устроен на месте Адмиралтейского кана-
| 1845-1846 гг., автор арх. |ла, утратившего свое значение. Играет градо-
| К.И.Росси |образующую роль в планировке центрального ра-
| йона города. Сохранил историческую планировку|
| с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На|
| восточном торце бульвара две колонны из грани-
| та с изваяниями богинь Славы, которые знамени-
| ют заслуги полка русской конной гвардии в вой-
| не 1812 г. |
- Петроградский район |
1. Приморский парк Победы |Парк интересен как памятник садово-паркового|
| Заложен 07.10.1945 г. в |искусства советского периода, планировка парка|
| честь Победы над фашизмом в |выражена в строгих классических формах. Парк|
| Великой Отечественной войне |представляет значительную художественную, ис-
| 1941-1945 гг. при активном |торическую и градостроительную ценность. |
| участия жителей Ленинграда. | |
| Открыт 30 июля 1950 г. Авто- | |
| ры: акад. арх. Л.С.Николь- | |
| ский, арх. В.Н.Степанов, | |
| П.С.Волков, В.И.Руднева, | |
| В.В.Медведев | |
2. Александровский парк (парк |Парк сохранил частично планировку XIX века|
| им. В.И.Ленина) |(сооружения, отдельные ценные деревья). Парк|
| 1842 г., автор не установ- |является примером одного из первых парков об-
| лен, |щественного пользования. |
| пр. Максима Горького | |
3. Петровский парк |Парк сохранил элементы планировки, водной сис-
| 2-я пол. XIX в, автор не |темы (пруды), старовозрастные деревья. Парк|
| установлен, |является примером озеленения островов Невской|
| Петровский остров |Губы. |
4. Сад им. Ф.Э.Дзержинского |В саду сохранилась историческая планировка,|
| Конец XVIII - нач. XIX в. |водоемы, объемная композиция из старого дре-
| Автор не установлен. |востоя, металлическая ограда на кирпичном, об-
| 2-я пол. XIX - нач. XX вв |лицованном известняковыми плитами цоколе. Сад|
| - уменьшение территории за |играет особую роль в оформлении левого берега|
| счет строительства доходных |р. Малой Невки и является примером городской|
| домов и прокладки новых улиц, |усадьбы 2-й пол. XIX в. |
| ул. Академика Павлова | |
5. Сквер на пл. Революции |Сквер - парадный, партерный, с регулярной пла-
| 1948 г., арх. Н.В.Баранов, |нировкой, с демонстрацией разнообразных видов|
| О.Н.Гурьев, |кустарниковых и цветочных растений. Сквер яв-
| пл. Революции |ляется характерным примером оформления городс-
| кой площади послевоенного периода. |
| |
6. Парк "Тихий отдых" |В парке частично сохранились элементы истори-
| 1-я пол. XVIII - 1-я пол. |ческой планировки (лучевые аллеи, пруды, кана-
| XIX вв. |лы, старый древостой). |
| Автор не установлен, | |
| Каменный остров | |
7. Сад Вяземских |В саду сохранились элементы исторической пла-

XIX в, автор не установлен; планировки, старый дубовостой (особенную ценность); Песчаная набережная; представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р. Малой Невки.

-----+
Дзержинский район |

-----+
1. Старо-Манежный сад |Сад в центре города сохранил историческую планировку, XIX в, автор не установлен; старовозрастные деревья. |
Манежная пл. |

-----+
2. Ново-Манежный сад |Сад в центре города сохранил историческую планировку, XIX в., автор не установлен; старовозрастные деревья. |
Манежная пл. |

-----+
г. Пушкин |

-----+
1. Октябрьский бульвар |Бульвар сохранил историческую планировку, 1-я четв. XIX в, арх. В.Гесте; большой процент старого дубовостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев. |

-----+
2. Советский бульвар (б. Софийский бульвар) |Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев; Советский бульвар |дуб, липа, лиственница. |

-----+
г. Кронштадт |

-----+
1. Екатерининский парк (Софийский парк) |Парк сохранил историческую планировку и объемно-пространственную композицию, является неотъемлемой частью XIX в, автор не установлен; одной из центральных улиц города, выполняющей несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит. |

-----+
г. Петродворец |

-----+
1. Дача Крона Л.И. |Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи - яркий пример усадебного зодчества. |

-----+
2. Сад б. Знаменской фермы |Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры XIX в, автор не установлен; (старовозрастной дубовостой и элементы исторической планировки). |
расположен сад между |
усадебными Знаменкой и Михайловкой |

-----+
3. Парк б. фермы Ольденбург |Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные |

| 1-я пол. XIX в, автор не|возрастные деревья, систему прудов, соединен-
установлен |ных протоками. |

+-----+-----+
|4. Сад б. дома управляющего|Сад сохранил элементы планировки, старовоз-
Петергофским дворцовым управ-	растной древостой.
лением	
40-е гг. XIX в, автор не	
установлен,	
Петродворец, ул. Толмачева	

+-----+-----+
|5. Дачи на Ораниенбаумском|Сады сохранили элементы планировки, водной|
|спуске |системы (плотина, пруды), старовозрастные де-
| 2-я пол. XIX в, автор не|рельефа. Оформляют въезд в Петродворец со сторо-
установлен, |ны Ломоносова. |
| Петродворец, Красноармейс-||
|кий пр., 5 ||

+-----+-----+
|6. Сад б. дачи Крона |Сад на рельефе сохранил элементы планировки,|
| XVIII-XIX вв, автор не ус-|водной системы, старовозрастной древостой. |
|тановлен, |Объемно-пространственная структура сада связа-
| Петродворец, ул. Морского|на с Нижним парком ГМЗ г. Петродворца. |
|Десанта ||

+-----+-----+
| г. Ломоносов |

+-----+-----+
|1. Усадьба Зубова "Отрада" |Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк рас-
XVIII-XIX вв, автор не ус-	положен на рельефе с прудами. Имеется ценный
тановлен,	древостой.
ул. Токарева, 2	

+-----+-----+
|2. Парк "Дубки" (Кронколония)|Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Име-
| XVIII-XIX вв, автор не ус-|ются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединен-
тановлен |ные узким каналом. |

+-----+-----+
|3. Парк б. дачи адмирала Мак-|Парк создан на рельефе, сохранились элементы|
|симова |планировки водной системы, шлюз, старовозраст-
| XVIII-XIX вв, автор не ус-|ные деревья. Непосредственно граничит с Верх-
тановлен, |ним парком ГМЗ г. Ломоносова. |
| Ломоносов, Краснофлотское| |
|шоссе ||

+-----+-----+
|4. Парк "Сан-Энуи" (б. усадь-|В парке сохранилась историческая планировка,|
|ба адмирала Грейга) "Госпи-|пруды с островами и скульптурой, а также дву-
|тальный парк" |хэтажный каменный дворец. Видовой состав сох-
| XVIII в, автор не установ-|ранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа,|
лен, |ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникаль-
| госпиталь в/ч 22935 |ный дуб, подлежащий специальной охране. |

+-----+-----+
5. Парк Мордвиновка (быв. по-	Парк б. усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие
село Мартышкино)	уникальных деревьев - дубы, возраст более 200
Автор не установлен,	лет. Имеются 2 пруда.
восточная часть г. Ломоно-	
сова	

L-----+-----

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, литера А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01)

Документация КГИОП

Приложена в составе:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны «Парк «Тихий отдых» от 23.10 2014 г. № 10-687;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного значения «Парк «Тихий отдых» № 01-52-1061/20-0-0 от 15. 04. 2020 г.;
- План границ объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» от 01.03.2010 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 ОКТ 2014№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны ⁴
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
 остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 

	<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	
	<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	 

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	

<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	

<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		

<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p> <p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p> <p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p> <p>Особняк Соловейчик с участком парка</p> <p>Особняк Мельцера с участком парка</p> <p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	    
--	---	---

<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой);</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	

<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	   
---	--	---

	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p> <p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	  

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;



		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	

		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p>	
		<p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	  

		<p>Средней аллеи;</p> <p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,</p> <p>Боковой аллеи,</p>	    
--	--	---	---

		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	  
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	

		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	

		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p>	
		<p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p>	
		<p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p>	
		<p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	
			

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	

			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 

		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   

		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 

		<p>Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двояных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

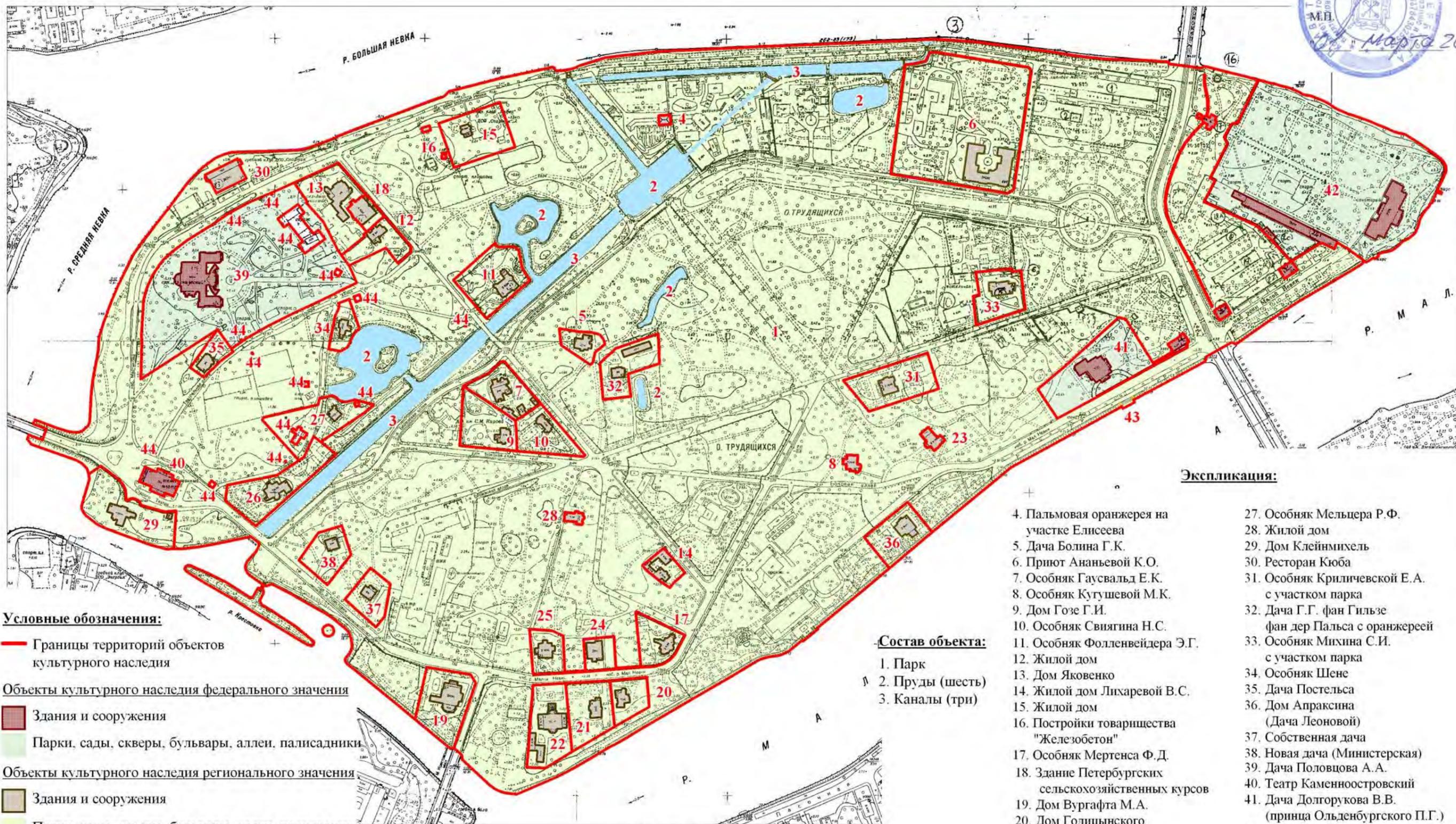
		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

"Парк "Тихий отдых"

г. Санкт-Петербург, Каменный остров



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Парк
2. Пруды (шесть)
3. Каналы (три)

Экспликация:

4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева
5. Дача Болина Г.К.
6. Приют Ананьевой К.О.
7. Особняк Гаусвальд Е.К.
8. Особняк Кугушевой М.К.
9. Дом Гозе Г.И.
10. Особняк Свягина Н.С.
11. Особняк Фолленвейдера Э.Г.
12. Жилой дом
13. Дом Яковенко
14. Жилой дом Лихаревой В.С.
15. Жилой дом
16. Постройки товарищества "Железобетон"
17. Особняк Мертенса Ф.Д.
18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
19. Дом Вургафта М.А.
20. Дом Голицынского
21. Дом Кожевниковых
22. Особняк Чаева
23. Дача Бехтерева В.М.
24. Дом Руадзе
25. Жилой дом
26. Особняк Соловейчик
27. Особняк Мельцера Р.Ф.
28. Жилой дом
29. Дом Клейнмихель
30. Ресторан Кюба
31. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка
32. Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей
33. Особняк Михина С.И. с участком парка
34. Особняк Шене
35. Дача Постельса
36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
37. Собственная дача
38. Новая дача (Министерская)
39. Дача Половцова А.А.
40. Театр Каменноостровский
41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
42. Дворец Каменноостровский
43. Скульптуры сфинксов (две)
44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000

Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, литера А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/З-01)

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Кадастровый паспорт земельного участка (кадастровый номер 78:07:0003225:1001) от 05.12.2013 г. № 78/201/13-253414

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" декабря 2013 г. № 78/201/13-253414

КП.1

1	Кадастровый номер: <u>78:07:0003225:1001</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	Номер кадастрового квартала: <u>78:07:0003225</u>				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: <u>78:3225:1001</u>	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>24.11.2004</u>		
7	—				
8	Местоположение: <u>г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, участок 1, (у дома 12, литера А)</u>				
9	Категория земель: <u>Земли населенных пунктов</u>				
10	Разрешенное использование: <u>Для рекреационных целей</u>				
11	Площадь: <u>3374+/-20 кв. м</u>				
12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>16038376.48</u>				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: <u>Кадастровый номер 78:3225:1001 равнозначен кадастровому номеру 78:07:0003225:1001.</u>				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

инженер I-категории

(наименование должности)



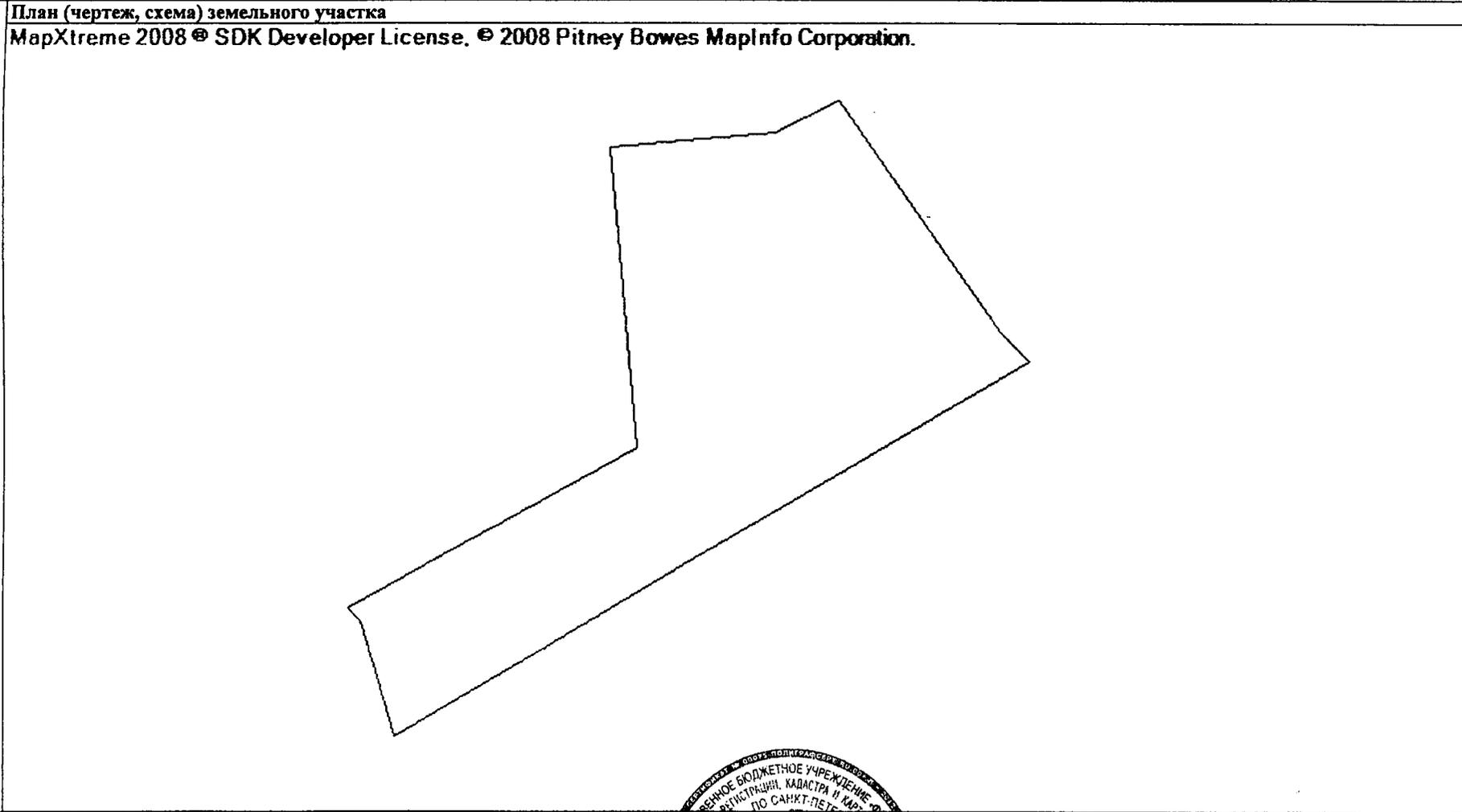
К. А. Лель

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"05" декабря 2013 г. № 78/201/13-253414

1	Кадастровый номер: <u>78:07:0003225:1001</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб <u>1:900</u>				

инженер I-категории
 (наименование должности)



К. А. Лель
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

"05" декабря 2013 г. № 78/201/13-253414

1	Кадастровый номер: <u>78:07:0003225:1001</u>			2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3			5	
	1	—	весь			Закрытое акционерное общество "ПанБалтЛес"	

инженер I-категории
(наименование должности)



К. А. Лель
(инициалы, фамилия)