



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. Фефелова**

**«14 августа 2024 года»**

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях  
обоснования включения в Единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации

г. Санкт-Петербург

«14» августа 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (Приложение № 13).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 марта 2024 года по 14 августа 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

## 4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России</p>

	<p>от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия распоряжения КГИОП от 26.10.2018 № 435-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» (Приложение № 6);

- Копия распоряжения КГИОП от 18.03.2024 № 325-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» (Приложение № 6);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», утвержденного КГИОП 25.12.2002 г. (Приложение № 8).

- Копия учетной карточки объекта культурного наследия (Приложение №15).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме,

необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И.) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате**

## **проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом Л.Н. Бенуа», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15. Датировка объекта: 1913-1914 гг.; авторы: арх. Л.Н. Бенуа.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 325-рп (Приложение № 6). Ранее утвержденное распоряжение от 26.10.2018 № 435-р утратило свою силу.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» утвержден КГИОП 25.12.2002 г. (Приложение № 8).

В 2012 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района

был составлен технический паспорт на многоквартирный дом по состоянию на 05 ноября 2009 года. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом № 57/15 (Приложение № 10).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75239337 здание с кадастровым номером 78:06:0002053:2004 является многоквартирным домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15 (Приложение № 11).

Согласно выписке из ЕГРН от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75340488 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:06:0002053:3058 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А (Приложение № 11).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Выявленный объект культурного наследия является многоквартирным домом. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75239337 (здание с кадастровым номером 78:06:0002053:2004) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75340488 (земельный участок с кадастровым номером 78:31:0002053:3058) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 11).

### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Объект исследования расположен в Васильевском муниципальном округе Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Василеостровский остров – крупнейший в Невской дельте, западная часть которого обращена к Финскому заливу, а восточная входит в панораму

общегородского центра<sup>1</sup>.

Освоение острова началось до возникновения Петербурга: согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» еще в 1500 гг. на острове жили рыбаки, имелись пашни. Название возникло в тот же период. Существует несколько гипотез о происхождении названия острова: оно образовано от имен новгородских посадников Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананькина; оно произошло от имени некоего рыбака Василия, заселившегося на остров одним из первых. В 1600-х гг. при шведах остров назывался Даммархольм – Прудовый остров и принадлежал шведскому начальнику Я. Делагарди, мыза которого располагалась на Стрелке. Существовало и финское название: Хирвисаари – Лосиный остров (в документах преобразовано в Гирвизария)<sup>2</sup>.

В 1703 г. остров снова получил название Васильевский, так как на стрелке располагалась артиллерийская батарея Василия Корчмина и Петр I, отправляя ему записки подписывал: «Василию на остров». В 1704-1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков – отсюда произошли наименования Княжеский и Меншиков. В 1727-1730 гг. появилось новое официальное название – Преображенский остров. В 1737 г. согласно административному делению Санкт-Петербурга территории островов Васильевского и Голодая вошли в Васильевскую полицейскую часть<sup>3</sup>.

Первоначально Петр I задумывал создать центр новой столицы на территории Васильевского острова. Основной планировочной осью являлась просека, проложенная в 1710-х гг., которая в дальнейшем стала Большим проспектом. Ортогональная система расположения перспектив и линий явилась основой для дальнейшей застройки центральной части острова<sup>4</sup>.

Термин «линия» обозначал разделение улиц каналом на две части (попытки реализовать идею каналов были вплоть до второй половины XVIII в.). Термин же «перспектива» подчеркивал коммуникативную роль крупных проспектов между линиями: Большая, Средняя и Малая (ныне одноименные проспекты)<sup>5</sup>.

К середине XVIII века стало ясно, что из-за изолированности, остров не может выполнять функции центра. В 1767 г. по утвержденному плану территории были разделены на городскую часть, предместье и пригород: городская граница была между 12-13-й линиями. Однако в конце XVIII в.

<sup>1</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 – с. 9.

<sup>2</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 9.

<sup>3</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10.

<sup>4</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 11

<sup>5</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10



большинство территорий острова были включены в городскую часть, а также была присоединена Гавань<sup>6</sup>.

К 1880 г. основная часть острова была застроена и было предусмотрено продлить Малый и Средний проспекты, а также некоторые линии. В 1890-1910 гг. за 6-й линией произошли большие перемены в застройке: основной массой стали шести-семиэтажные доходные дома, высота которых по регламенту ограничивалась размером ширины улицы между домами<sup>7</sup>.

В 1850 г. был открыт Благовещенский (с 1855 г. – Николаевский) мост, который наладил связь между островом и центром города. С 1917 г. застройка уплотнялась, но значительных изменений не претерпела<sup>8</sup>.

Территория объекта исследования расположена в границах прямоугольного по форме квартала, ограниченного с северо-запада Средним проспектом В.О., с юго-запада – 16-17-й линиями В.О., с юго-востока – Большим проспектом В.О., с северо-востока – 14-15-й линиями В.О.

Прокладка 14-15-й линий началась в первой четверти XVIII века, наименование было присвоено в 1718 году, но второй половине XVIII века различные участки улицы получили отдельные наименования: от Большого до Среднего проспектов – Академическая слободка (поблизости располагались здания Академии наук, а некоторые участки принадлежали ее сотрудникам); за Средним проспектом располагалась – Новопостроенная Солдатская слободка (там были солдатские дома и полковые службы); середина квартала, в промежутке до Малого проспекта, представляла собой во второй половине XVIII века военный лагерь, позднее она получила наименование – Широкая слободка (поблизости располагалась Узенькая слободка – ныне Донская улица); за Малым проспектом 15-я линия носила название Каменной слободки, несмотря на то, что каменных зданий там практически не было. С 1918 по 1930-е годы 15-я линия была переименована в улицу Веры Слуцкой, которая жила в доме № 70. В XVIII веке застройка была преимущественно деревянной, каменное строительство в широких масштабах развернулось в конце XIX – начале XX веков<sup>9</sup>.

Большой проспект Васильевского острова начинается от 1-й линии и проходит до Наличной улицы. Проспект появился в начале XVIII века на месте большой просеки, прорубленной от усадьбы князя Меншикова к взморью (заливу). В тот период его называли Большой перспективой, а позднее с 1806 года – Большой проспект. В 1918 году проспект переименовали в проспект

<sup>6</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 14.

<sup>7</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 18

<sup>8</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 19

<sup>9</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 303

Фридриха Адлера, австрийского социалиста, а в 1922 году еще раз было изменено наименование на проспект Пролетарской Победы. В 1944 году было возвращено прежнее историческое название, сохранявшееся более двухсот лет – Большой проспект В.О.<sup>10</sup>

Средний проспект был проложен на Васильевском острове в 1730-х годах и первоначально именовался Малой перспективой (по отношению к Большой перспективе – ныне Большой проспект), Малая перспектива стала называться Средним проспектом. В 1936 году Средний проспект был переименован в проспект Мусоргского, по причине проживания Модеста Петровича Мусоргского в 1875 году на 5-й линии Васильевского острова в доме № 10. В 1944 году проспекту было возвращено его историческое название. В 1972 году в состав Среднего проспекта был включен бывший Мало-Гаванский проспект. В настоящее время проспект расположен между набережной Макарова и Наличной улицей<sup>11</sup>.

Прокладка 16-17-й линий началась в первой трети XVIII века, наименование было присвоено в 1718 году. Во второй половине XVIII века часть 16-й линии вблизи реки Смоленки именовалась Новопостроенной солдатской слободкой, Малой слободкой, а также Наличной слободкой, так как напротив не было построек. Первые каменные постройки появились в первой четверти XVIII века на участках, выходящих к берегам Большой Невы. К началу XIX века появились отдельные каменные дома по обеим линиям до Большого проспекта, вся остальная застройка была деревянной на протяжении XIX века. После пересечения с Большим проспектом наиболее застроенной была 16-я линия. В конце 1940-х годов при благоустройстве Васильевского острова был разбит бульвар по центру улицы от Большого до Малого проспекта<sup>12</sup>.

Согласно историческому плану Трускотта середины XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 1, илл. 1) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной. На плане Рота 1776 года (прил. № 1, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен в границах разбивки на кварталы.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый домом Л.Н. Бенуа, обозначен под номером 539 (прил. № 1, илл. 3). На участке обозначены пять отдельно стоящих прямоугольных и г-образных в плане построек.

С начала XIX века были застроены участки по 16-й линии, прилегающие к объекту исследования, и сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 1, илл. 4-5). Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (прил. № 1, илл. 6) на участке

<sup>10</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 35

<sup>11</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с.235-236

<sup>12</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 288-289

объекта культурного наследия обозначены две сложные в плане постройки, расположенные по красной линии 16-й линии В.О. и во внутреннем дворе. В атласе Н. Цылова 1849 года участок обозначен как принадлежащий Анинскому (прил. № 1, илл. 8).

Согласно архивным чертежам в 1883 году участок объекта исследования принадлежал каретному мастеру Гейнрихсену Александру Ивановичу (прил. № 1, илл. 18). Архитектором Маловым А.В. был составлен проект постройки деревянного двухэтажного лицевого дома, каменных одноэтажных нежилых служб, деревянного сарая и каменной надворной кузницы (прил. № 1, илл. 18). В проекте представлен план двора, на котором обозначены две существующие прямоугольные в плане постройки, четыре проектируемые постройки, две из которых деревянные и две каменные (прил. № 1, илл. 18). В проекте также представлены чертежи фасадов, планов и разрезов всех проектируемых построек (прил. № 1, илл. 19-22).

Малов Алексей Васильевич в 1870 году окончил Академию художеств. Архитектор Технологического института, ремесленного училища им. цесаревича Николая. Являлся членом хозяйственно-технического комитета ИЧО, ряда обществ и городских комиссий, гласным Городской думы. Является автором проекта театра в саду «Аркадия» и комплекса сооружений сада «Аквариум», молитвенного дома с богадельней на Преображенском еврейском кладбище, часовни на Троицкой площади (ныне утраченной). Также по проектам Малова А.В. были построены доходные дома на улице Правды, 5, Фурштатской ул., 39, 12-й Красноармейской ул., 26, Садовой ул., 68, Гражданской ул., 7, Большой Морской ул., 19. Алексей Васильевич является автором комплекса зданий Депо образцовых мер и весов (Московский пр., 19), Особняка П.П. Константинова (Лиговский пр., 233), здания приюта Сампсониевского братства (Большой Сампсониевский пр., 39), здания Мариинского детского приюта (ул. Льва Толстого, 13), здания женской рукодельной школы (10-я Красноармейская ул., 22), Хоральной синагоги (Лермонтовский пр., 2), Особняка Грачева В.Е. (Дровяная ул., 76), особняка В.П. Мещерского (ул. Рылеева, 27), жилого дома для рабочих (пр. Обуховской Обороны, 147) и здания театра Невского общества устройства народных развлечений (пр. Обуховской Обороны, 149)<sup>13</sup>.

В 1890 году был подготовлен проект пристройки к существующему 2-х этажному лицевому дому каменной лестницы (прил. № 1, илл. 23). Двор с постройками принадлежал Марии Васильевне Рерих (прил. № 1, илл. 24). В проекте представлены план двора, фрагменты планов, разрез лестницы, а также фасады с отображением пристроенного объема лестницы (прил. № 1, илл. 24-26).

<sup>13</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 207-208

В том же 1890 году Городской Управой был рассмотрен и утвержден проект о перестройке одноэтажного деревянного здания конюшен с обращением его в жилое помещение с чердаком (прил. № 1, илл. 27). В проекте представлены план двора, план постройки, разрез и фасад (прил. № 1, илл. 28-29).

В 1913 году в Городскую Управу был представлен проект постройки шестиэтажного дома на участке объекта исследования, выполненный архитектором Л.Н. Бенуа (прил. № 2, илл. 30).

Бенуа Леонтий Николаевич окончил Академию художеств в 1879 году. С 1879 по 1884 годы работал преподавателем Рисовальной школы ОПХ, с 1883 года – преподаватель в Институте гражданских инженеров. С 1885 года являлся Академиком архитектуры, с 1892 – профессором, а с 1893 – действительным членом Академии художеств. В 1894-1916 годы руководил мастерской, в 1903-1906 и в 1911-1917 годы работал ректором ВХУ Академии художеств. С 1918 года являлся профессором ПГСХМ. В 1883-1896 годах работал в качестве редактора в журнале «Зодчий». Является автором проектов выставочных павильонов в Нижнем Новгороде (1896 г.) и Стокгольме (1897 г.), а также различных сооружений в Гусь-Хрустальном (Георгиевский собор и др.), в Москве, Киеве, Киевской и Смоленской губерниях, на Северном Кавказе, в Варшаве (собор Александра Невского, церковь Маринина, здание Государственного банка), автор церквей в Хомбурге и Дармштадте. Леонтий Николаевич является автором зданий концертного зала и башни в Озерках, дач в Петергофе, усадьбы Дубки, ипподрома и колокольни Софийского собора в Царском Селе. Бенуа Л.Н. является автором нескольких десятков проектов в Санкт-Петербурге, в основном общественной функции и небольшого количества доходных домов и особняков<sup>14</sup>.

Проектом предусмотрено снести ранее возведенные деревянные постройки и построить на участке шестиэтажное каменное здание, расположенное по красной линии 16-й линии Васильевского острова и с отступом от красной линии Большого проспекта В.О. (прил. № 1, илл. 31). Здание замкнутого контура, со внутренним двором и аркой проезда, расположенной по 16-й линии В.О., перед домом был разбит сад (прил. № 1, илл. 31).

В проекте представлены поэтажные планы, разрезы и чертежи лицевых фасадов по 16-й линии и Большому проспекту В.О. (прил. № 1, илл. 32-40). Архитектурно-художественные и планировочные решения, отраженные в проекте, соответствуют существующему зданию, не претерпели значительных изменений.

---

<sup>14</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 40-42

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга<sup>15</sup> и технической документации капитальный ремонт в здании не проводился.

По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 1, илл. 14-16) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям начала XX века и современному объемно-планировочному решению.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга<sup>16</sup> в 2014-2023 годах в доме были проведены работы по замене систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также лифтового оборудования.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Угловое здание выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» расположено по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в юго-восточной части квартала.

Объект имеет сложную конфигурацию в плане, образующую периметральную застройку углового участка. Здание состоит из двух 6-этажных на подвалах лицевых корпусов, выходящих на Большой пр. В.О. и 16-ю линию В.О., со скошенным угловым сопряжением, 4-х этажного северо-восточного и 6-этажного северо-западного дворовых флигелей. Воротный проезд с коробовым завершением организован со стороны 16-й линии. Арка воротного проезда в нижней трети стен декорирована квадратным рустом, завершенным профилированной штукатурной тягой.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания решено в характере неоклассицизма. Цокольная часть здания облицована красным гранитом. В отделке лицевых фасадов используется фактурная штукатурка. Плоскость фасадов в уровне 1-2-го этажей оформлена линейным рустом. Крыша – скатная, материал покрытия - кровельное железо.

Акцентными элементами лицевых фасадов, подчеркивающими вертикальную направленность общей композиции, служат четыре граненых эркера на высоту со 2-го по 6-й этажи с полуциркульным сводом в основании на импостах с кронштейнами, декорированными лепными шишками пинии и гуттами. Парадные входы, организованные по осям эркером, оформлены порталами, декорированными пилястрами и филенками. В люнетах парадных входов имеются окна-люкарны в обрамлении лепных композиций из картушей, растительных гирлянд и «рогов-изобилия». На лицевых фасадах в уровне 4-го

<sup>15</sup> Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

<sup>16</sup> Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

этажа устроены полуциркульные в плане балконы с кованым металлическим ограждением с рисунком в виде рамочных конструкций из прямоугольников, соединенных мелкими окружностями.

Пластику фасада обогащают горизонтальные членения фасада, представленные межэтажными профилированными карнизами, тягами и подоконным профилированным карнизом с дентикулами в уровне 2-го этажа. Завершает фасад профилированный венчающий карниз значительного выноса с криволинейными выступами в части эркеров, с иониками и раскреповкой в угловом сопряжении фасадов.

Фасады украшены изящными декоративными деталями: гротескные лепные маскароны в подоконных простенках в уровне 2-этажа эркеров; лепные композиции в виде «герм» с женскими профилями, в обрамлении драпировок в уровне 4-го этажа;

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, включая щелевидные оконные проемы эркеров, а также с коробовым завершением в уровне 1-го этажа юго-восточного фасада. Оформление оконных проемов в уровне цокольного этажа представлено штукатурными тягами, переходящими в гладкие наличники; в уровне 1-го этажа - контрналичники с замковыми камнями; в уровне 2-го этажа: ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями и замковыми камнями, в виде женского маскарона; в уровне 3-6-го этажей: тонкий наличник; в уровне 5-го этажа: штукатурные филенки с рельефом «ложчатого» орнамента в подоконном пространстве; в уровне 6-го этажа в простенках - гладкие филенки. В уровне 2-5-го этажей: подоконные отливные металлические доски на прямоугольных кронштейнах.

Заполнения оконных проемов лицевых фасадов здания - современные из металлопластикового профиля коричневого цвета с Т-образной расстекловкой окон и фрамугой в верхней части с мелкой расстекловкой. Расстекловка и цветовое решение отдельных оконных заполнений не соответствуют исторической. Частично сохранились исторические деревянные оконные заполнения.

На лицевых фасадах наблюдаются незначительные утраты отделочного слоя, дефекты в виде локальных трещин, сколов и биопоражений.

Дворовые фасады здания гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован красным грубоколотым гранитом. Оконные проемы - прямоугольной формы. Заполнения оконных проемов большей частью современные металлопластиковые окна коричневого и белого цветов с т-образным рисунком расстекловки. Частично на фасадах сохранились исторические деревянные оконные заполнения. Завершает фасады венчающий профилированный карниз.

На дворовых фасадах наблюдается деструкция штукатурного и красочного слоев и цоколя, общее загрязнение и следы протечек и биопоражений.

*Интерьер лестницы Л-1*

Стены гладко оштукатурены и окрашены, в верхней части декорированы профилированными тягами, поле стен декорировано прямоугольными филенками, над проемом, ведущим к лестнице, расположены лепные композиции с провисающими растительными гирляндами и лентами. В завершении стен находится профилированный карниз с иониками. Состояние отделки стен и декоративных элементов в удовлетворительном состоянии. Потолки гладко оштукатурены и окрашены, в части вестибюля декорированы профилированной рамой по периметру, в удовлетворительном состоянии. Полы вестибюля из метлахской плитки с рельефным эффектом «микромозаики» и рисунком «шахматная доска», наблюдаются трещины, сколы, истертость в ходовых местах. В коридоре и на лестничных площадках наливные полы в технике «терраццо» с геометрическими рисунками в виде овалов и многоугольников, наблюдаются локальные сколы и загрязнения.

Лестница двухмаршевая, с маршами криволинейной формы по косоурам, ступени известняковые с валиком, ограждение металлическое кованое с рисунком в виде овалов, соединенных малоформатными шарами с орнаментом в виде «геометрических встречных волют» в местах сопряжений секций; поручни деревянные профилированные. В части лестничных площадок расположены прямоугольные ниши.

#### *Интерьер лестницы Л-2*

Стены гладко оштукатурены и окрашены, в верхней части декорированы профилированными тягами. В завершении стен находится профилированный карниз с иониками. Состояние отделки стен и декоративных элементов в удовлетворительном состоянии. Потолки гладко оштукатурены и окрашены, в части вестибюля декорированы профилированной рамой по периметру, в центре расположена ромбовидная лепная розетка с цветком в центре и растительными побегами, в удовлетворительном состоянии. Полы вестибюля из метлахской плитки с рельефным эффектом «микромозаики» и рисунком «шахматная доска», наблюдаются трещины, сколы, истертость в ходовых местах. В коридоре и на лестничных площадках полы из метлахской плитки с рисунком типа «соты» черно-белого цвета, наблюдаются локальные трещины и загрязнения.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане, марши по косоурам, ступени известняковые с валиком, ограждение металлическое кованое с рисунком в виде овалов, соединенных малоформатными шарами с орнаментом в виде «геометрических встречных волют» в местах сопряжений секций; поручни деревянные профилированные.

#### *Интерьер лестницы Л-3*

Стены гладко оштукатурены и окрашены, наблюдаются волосяные трещины, локальные загрязнения. Потолки гладко оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии. Полы вестибюля из керамической плитки,

наблюдаются трещины, сколы, истертость в ходовых местах.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане, марши по косоурам, ступени известняковые с валиком, в части 1-го этажа облицованы керамической плиткой, ограждение металлическое из вертикальных стоек с металлическим ограждением. На ступенях лестницы наблюдаются сколы, истертость камня в ходовых местах.

#### *Интерьер лестницы Л-4*

Стены гладко оштукатурены и окрашены, наблюдаются волосяные трещины, локальные загрязнения. Потолки гладко оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии. Полы вестибюля из керамической плитки, наблюдаются трещины, сколы, истертость в ходовых местах.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане, марши по косоурам, ступени известняковые с валиком, ограждение металлическое из вертикальных стоек с металлическим ограждением. На ступенях лестницы наблюдаются сколы, истертость камня в ходовых местах.

#### *Интерьер лестницы Л-5*

Стены гладко оштукатурены и окрашены, наблюдаются волосяные трещины, локальные загрязнения, отслоения окрасочного слоя, следы биопоражений. Потолки гладко оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии. Полы вестибюля из керамической плитки, наблюдаются трещины, сколы, истертость в ходовых местах, поздние ремонтные вставки.

Лестница двухмаршевая, прямоугольная в плане, марши по косоурам, ступени известняковые с валиком, ограждение металлическое из вертикальных стоек с металлическим ограждением. На ступенях лестницы наблюдаются сколы, истертость камня в ходовых местах.

### **10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

1798 год – фиксация первоначальной застройки: на участке располагались пять отдельно стоящих зданий.

1883 год – по проекту архитектора Малова А.В. построены деревянный двухэтажный лицевой дом, каменные одноэтажные нежилые службы, деревянный сарай и каменное здание кузницы; владелец участка – каретный мастер Александр Иванович Гейнрихсен.

1888 год – владелицей стала Мария Васильевна Рерих.

1890 год – пристройка к существующему двухэтажному деревянному жилому дому каменной лестницы и перестройка одноэтажного деревянного здания конюшен для жилых помещений с чердаком.

1912 год – владельцем дома стал действующий статский советник Леонтий (Людвиг-Степан) Николаевич Бенуа.



1913-1914 годы – постройка шестиэтажного дома замкнутого контура со внутренним двором и арке проезда по 16-й линии по проекту, выполненному Бенуа Л.Н.

1990-2010-е годы – проведен ремонт лицевых фасадов, в том числе организован вход в центральной оси лицевого фасада по 16-й линии В.О.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года (Приложение № 2, илл.3);

2) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.И. Гейнрихсену, М.В. Рерих, Л.Н. Бенуа по Большому пр. В.О., 57 (Приложение № 2, илл. 17-40);

3) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2611. О залоге имущества Буте-Великановой, А.И. Гейнрихсеном, М.В. Рерих по Большому пр. В.О., 57 и 16-й линии В.О., 15;

4) Эскиз фасада и план этажей Доходного дома на Большом проспекте В.О. Л.Н. Бенуа. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Выпуск восьмой. – С.-Петербург: Типография Т-ва А.Ф. Маркс, 1913 (Приложение №2, илл. 41);

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1ГР-47. Ед. хр. 70239; Оп. 1ГР-43. Ед. хр. 65510; Оп. 1ГР-43. Ед. хр. 65797; Оп. 1АР-100. Ед. хр. 141208; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225708; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225822; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225823; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225824 (Приложение №2, илл. 42- 44, 47-50);

6) Общий вид шестиэтажного жилого дома на пересечении 16-й линии и Большого проспекта Васильевского острова, 1991 г. – Архив КГИОП - № б/н (Приложение №2, илл. 51);

7) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (Приложение № 5);

8) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3);

9) Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75239337, № КУВИ-001/2024-75340488 (Приложение №11);

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 81 (приложение № 16):

10) Копия технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района по состоянию на 05.11.2009 г.

(Приложение №10).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;
9. Архив КГИОП. Проект П.1500Б Пр. 867. Большой пр. В.О., д. 57/15. Капитальный ремонт. Архитектурные чертежи. Студия 44. 2000 г.
10. Большая советская энциклопедия: в 30 т. под ред. А. М. Прохоров — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969;
11. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996;
12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
14. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб.: Товарищество Р.Голике и А.Вильборг, 1915;
15. Лисовский В.Г. Леонтий Бенуа и петербургская школа художников-архитекторов. СПб: Коло, 2006;
16. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002;
17. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013;
18. Фролов В.А. Редактор: Суворова С. Великие архитекторы. Том 61. Николай Бенуа. М: ИД Комсомольская правда, 2018 г.;
19. Электронный портал Citywalls.ru;
20. Электронный портал Etomesto.ru.;
21. Электронный портал Pastvu.com.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй

– объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» является образцом архитектуры неоклассицизма начала XX века, здание построено по проекту архитектора Бенуа Л.Н. Бенуа Леонтий Николаевич является одним из самых известных архитекторов конца XIX - начала XX века. По его проектам построены такие известные здания как концертный зал и башни в Озерках, дачи в Петергофе, усадьба Дубки, ипподром и колокольня Софийского собора в Царском Селе, а также комплекс зданий Придворной певческой капеллы (набережная реки Мойки, д. 20), здание Первого Российского страхового общества (Большая Морская ул., 40), комплекс зданий Клинического повивально-гинекологического института (НИИ акушерства и гинекологии им. Д.О. Отта) (Менделеевская линия, д. 3), здание Московского купеческого банка (Невский пр., 46). Бенуа Л.Н. является автором нескольких десятков проектов в Санкт-Петербурге, в основном общественной функции и небольшого количества доходных домов и особняков, что подчеркивает уникальность объекта исследования, являющегося доходным домом.

Творческий период деятельности Бенуа Л.Н. продолжался до 1916 года, в период с 1913 по 1919 годы было осуществлено 4 проекта: Доходный дом Бенуа (Большой проспект Васильевского острова, д. № 57/16-я линия, д. № 15), Доходный дом Первого Российского страхового общества, спроектированный совместно с Ю.Ю. Бенуа (Кронверкская улица, д. № 29/Большая Пушкарская улица, д. № 37), Дворец выставок (корпус Бенуа), построенный совместно с Овсянниковым С.О. (Набережная канала Грибоедова/Инженерная улица, д. № 2), Здание Русского для внешней торговли банка, построенного совместно с Ф.И. Лидвалем (достроено в 1929-1931 годах по изменённому проекту арх. Л.В. Рудневым и Я.О. Свирским) (Большая Морская улица, д. № 18/Кирпичный переулок, д. № 5-7/набережная Мойки, д. № 63). В связи с чем можно сделать вывод, что Доходный дом Бенуа, расположенный на пересечении 16-й линии и Большого проспекта В.О., является последней самостоятельно выполненной и реализованной постройкой по проекту Бенуа Л.Н., что подчеркивает уникальность и ценность данного объекта.

Здание расположено по красным линиям 16-й линии В.О. и Большого проспекта В.О., являясь таким образом градостроительной доминантой, ценной для сохранения целостности облика исторической среды. При довольно стандартной форме участка и лаконичном декоративном оформлении, автор мастерски вывел пластику криволинейных «легких» линий, которой он объединил оформление лицевых фасадов (основание эркеров, балконы, линия карниза), прорисовку плана двора, внутреннюю структуру здания. Объект выделяется в среде и обладает уникальными характеристиками относительно

общей исторической застройки Санкт-Петербурга.

При изучении проектных чертежей и исторических фотографий было определено, что здание сохранилось до наших дней без значительных изменений и является редким примером позднего неоклассицизма авторства Бенуа Л.Н. в Петербурге.

*На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

На основании проведенных исследований предлагается уточнить местонахождение объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» следующим образом:

- «Дом Л.Н. Бенуа», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А.

## **12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа»:**

### **12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 325-рп.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта

культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» рекомендуется отнести «Объемно-пространственное решение», «Конструктивную систему», «Объемно-планировочное решение», «Архитектурно-художественное решение фасадов», «Декоративно-художественную отделку интерьеров».

Раздел предмета охраны «Конструктивная система» дополнен описанием лестниц 4-Л и 5, а именно описаны конфигурация, материал и форма ступеней. Подробное описание элементов и их местоположения представлено в приложении № 7

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

### **12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа» утверждены КГИОП 25.12.2002 г. (Приложение № 8).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в Приложении № 3 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка, занятого зданием дома и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дом Л.Н. Бенуа»;
- 2) время возникновения: 1913-1914 гг.;
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 10;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 11;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 9.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Иконографические материалы;

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих

историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.;

**Приложение № 6.** Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.10.2018 № 435-р; копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 325-рп;

**Приложение № 7.** Рекомендуемый предмет охраны;

**Приложение № 8.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 25.12.2002 г.;

**Приложение № 9.** Проект плана границ территории и режим использования территории;

**Приложение № 10.** Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами;

**Приложение № 11.** Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);

**Приложение № 12.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 13.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

**Приложение № 14.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 15.** Копия учетной карточки объекта культурного наследия.

**Приложение № 16.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт

Филипович М.И.

14.08.2024 г.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)



**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

История «Дома Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, включающего в себя чертежи. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик зданий с 1926 по 1991 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Василеостровского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Объект исследования расположен в Васильевском муниципальном округе Василеостровского района Санкт-Петербурга.

Василеостровский остров – крупнейший в Невской дельте, западная часть которого обращена к Финскому заливу, а восточная входит в панораму общегородского центра<sup>1</sup>.

Освоение острова началось до возникновения Петербурга: согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» еще в 1500 гг. на острове жили рыбаки, имелись пашни. Название возникло в тот же период. Существует несколько гипотез о происхождении названия острова: оно образовано от имен новгородских посадников Василия Селезня, Василия Казимира и Василия Ананькина; оно произошло от имени некоего рыбака Василия, заселившегося на остров одним из первых. В 1600-х гг. при шведах остров назывался Даммархольм – Прудовый остров и принадлежал шведскому начальнику Я. Делагарди, мыза которого располагалась на Стрелке. Существовало и финское название: Хирвисаари – Лосиный остров (в документах преобразовано в Гирвизария)<sup>2</sup>.

В 1703 г. остров снова получил название Васильевский, так как на стрелке располагалась артиллерийская батарея Василия Корчмина и Петр I, отправляя ему записки подписывал: «Василию на остров». В 1704-1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков – отсюда произошли наименования Княжеский и Меншиков. В 1727-1730 гг. появилось новое официальное название – Преображенский остров. В 1737 г. согласно административному делению Санкт-Петербурга территории островов Васильевского и Голодая вошли в Васильевскую полицейскую часть<sup>3</sup>.

Первоначально Петр I задумывал создать центр новой столицы на территории Васильевского острова. Основной планировочной осью являлась просека, проложенная в 1710-х гг., которая в дальнейшем стала Большим проспектом. Ортогональная система расположения перспектив и линий явилась основой для дальнейшей застройки центральной части острова<sup>4</sup>.

Термин «линия» обозначал разделение улиц каналом на две части (попытки реализовать идею каналов были вплоть до второй половины XVIII в.). Термин же «перспектива» подчеркивал коммуникативную роль крупных проспектов между линиями: Большая, Средняя и Малая (ныне одноименные

<sup>1</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 – с. 9.

<sup>2</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 9.

<sup>3</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10.

<sup>4</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 11

проспекты)<sup>5</sup>.

К середине XVIII века стало ясно, что из-за изолированности, остров не может выполнять функции центра. В 1767 г. по утвержденному плану территории были разделены на городскую часть, предместье и пригород: городская граница была между 12-13-й линиями. Однако в конце XVIII в. большинство территорий острова были включены в городскую часть, а также была присоединена Гавань<sup>6</sup>.

К 1880 г. основная часть острова была застроена и было предусмотрено продлить Малый и Средний проспекты, а также некоторые линии. В 1890-1910 гг. за 6-й линией произошли большие перемены в застройке: основной массой стали шести-семиэтажные доходные дома, высота которых по регламенту ограничивалась размером ширины улицы между домами<sup>7</sup>.

В 1850 г. был открыт Благовещенский (с 1855 г. – Николаевский) мост, который наладил связь между островом и центром города. С 1917 г. застройка уплотнялась, но значительных изменений не претерпела<sup>8</sup>.

Территория объекта исследования расположена в границах прямоугольного по форме квартала, ограниченного с северо-запада Средним проспектом В.О., с юго-запада – 16-17-й линиями В.О., с юго-востока – Большим проспектом В.О., с северо-востока – 14-15-й линиями В.О.

Прокладка 14-15-й линий началась в первой четверти XVIII века, наименование было присвоено в 1718 году, но второй половине XVIII века различные участки улицы получили отдельные наименования: от Большого до Среднего проспектов – Академическая слободка (поблизости располагались здания Академии наук, а некоторые участки принадлежали ее сотрудникам); за Средним проспектом располагалась – Новопостроенная Солдатская слободка (там были солдатские дома и полковые службы); середина квартала, в промежутке до Малого проспекта, представляла собой во второй половине XVIII века военный лагерь, позднее она получила наименование – Широкая слободка (поблизости располагалась Узенькая слободка – ныне Донская улица); за Малым проспектом 15-я линия носила название Каменной слободки, несмотря на то, что каменных зданий там практически не было. С 1918 по 1930-е годы 15-я линия была переименована в улицу Веры Слуцкой, которая жила в доме № 70. В XVIII веке застройка была преимущественно деревянной, каменное строительство в широких масштабах развернулось в конце XIX –

<sup>5</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 10

<sup>6</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 14.

<sup>7</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 18

<sup>8</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 19

начале XX веков<sup>9</sup>.

Большой проспект Васильевского острова начинается от 1-й линии и проходит до Наличной улицы. Проспект появился в начале XVIII века на месте большой просеки, прорубленной от усадьбы князя Меншикова к взморью (заливу). В тот период его называли Большой перспективой, а позднее с 1806 года – Большой проспект. В 1918 году проспект переименовали в проспект Фридриха Адлера, австрийского социалиста, а в 1922 году еще раз было изменено наименование на проспект Пролетарской Победы. В 1944 году было возвращено прежнее историческое название, сохранившееся более двухсот лет – Большой проспект В.О.<sup>10</sup>

Средний проспект был проложен на Васильевском острове в 1730-х годах и первоначально именовался Малой перспективой (по отношению к Большой перспективе – ныне Большой проспект), Малая перспектива стала называться Средним проспектом. В 1936 году Средний проспект был переименован в проспект Мусоргского, по причине проживания Модеста Петровича Мусоргского в 1875 году на 5-й линии Васильевского острова в доме № 10. В 1944 году проспекту было возвращено его историческое название. В 1972 году в состав Среднего проспекта был включен бывший Мало-Гаванский проспект. В настоящее время проспект расположен между набережной Макарова и Наличной улицей<sup>11</sup>.

Прокладка 16-17-й линий началась в первой трети XVIII века, наименование было присвоено в 1718 году. Во второй половине XVIII века часть 16-й линии вблизи реки Смоленки именовалась Новопостроенной солдатской слободкой, Малой слободкой, а также Наличной слободкой, так как напротив не было построек. Первые каменные постройки появились в первой четверти XVIII века на участках, выходящих к берегам Большой Невы. К началу XIX века появились отдельные каменные дома по обеим линиям до Большого проспекта, вся остальная застройка была деревянной на протяжении XIX века. После пересечения с Большим проспектом наиболее застроенной была 16-я линия. В конце 1940-х годов при благоустройстве Васильевского острова был разбит бульвар по центру улицы от Большого до Малого проспекта<sup>12</sup>.

Согласно историческому плану Трускотта середины XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной. На плане Рота 1776 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта обозначен в границах разбивки на кварталы.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый

<sup>9</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 303

<sup>10</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 35

<sup>11</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с.235-236

<sup>12</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002 - с. 288-289

домом Л.Н. Бенуа, обозначен под номером 539 (прил. № 2, илл. 3). На участке обозначены пять отдельно стоящих прямоугольных и г-образных в плане построек.

С начала XIX века были застроены участки по 16-й линии, прилегающие к объекту исследования, и сформирован каркас улиц, соответствующий современному положению (прил. № 2, илл. 4-5). Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (прил. № 2, илл. 6) на участке объекта культурного наследия обозначены две сложные в плане постройки, расположенные по красной линии 16-й линии В.О. и во внутреннем дворе. В атласе Н. Цылова 1849 года участок обозначен как принадлежащий Анинскому (прил. № 2, илл. 8).

В период с 1871 по 1875 годы имущество сына Эрнеста Иванова Буте-Великанова, перешедшее затем вдове советника коммерции Флавии Ивановой Великановой, было изъято за ссуды и кредиты, вследствие чего участок был разделен на 2 части, одну из которых приобрела Рерих М.В.<sup>13</sup>

В 1882 году дом был продан каретному мастеру Александру Ивановичу Гейнрихсену<sup>14</sup>.

В 1883 году архитектором Маловым А.В. был составлен проект постройки деревянного двухэтажного лицевого дома, каменных одноэтажных нежилых служб, деревянного сарая и каменной надворной кузницы (прил. № 2, илл. 18). В проекте представлен план двора, на котором обозначены две существующие прямоугольные в плане постройки, четыре проектируемые постройки, две из которых деревянные и две каменные (прил. № 2, илл. 18). В проекте также представлены чертежи фасадов, планов и разрезов всех проектируемых построек (прил. № 2, илл. 19-22).

Малов Алексей Васильевич в 1870 году окончил Академию художеств. Архитектор Технологического института, ремесленного училища им. цесаревича Николая. Являлся членом хозяйственно-технического комитета ИЧО, ряда обществ и городских комиссий, гласным Городской думы. Является автором проекта театра в саду «Аркадия» и комплекса сооружений сада «Аквариум», молитвенного дома с богадельней на Преображенском еврейском кладбище, часовни на Троицкой площади (ныне утраченной). Также по проектам Малова А.В. были построены доходные дома на улице Правды, 5, Фурштатской ул., 39, 12-й Красноармейской ул., 26, Садовой ул., 68, Гражданской ул., 7, Большой Морской ул., 19. Алексей Васильевич является автором комплекса зданий Депо образцовых мер и весов (Московский пр., 19), Особняка П.П. Константинова (Лиговский пр., 233), здания приюта Сампсониевского братства (Большой Сампсониевский пр., 39), здания

<sup>13</sup> ЦГИА. Фонд 515. Описание 1. Дело 2611

<sup>14</sup> ЦГИА. Фонд 515. Описание 1. Дело 2611

Мариинского детского приюта (ул. Льва Толстого, 13), здания женской рукодельной школы (10-я Красноармейская ул., 22), Хоральной синагоги (Лермонтовский пр., 2), Особняка Грачева В.Е. (Дровяная ул., 76), особняка В.П. Мещерского (ул. Рылеева, 27), жилого дома для рабочих (пр. Обуховской Обороны, 147) и здания театра Невского общества устройства народных развлечений (пр. Обуховской Обороны, 149)<sup>15</sup>.

В 1886 году для составления ссуды архитектором А. Ковисоровым был составлен акт осмотра текущих построек, в результате которого установлено, что на участке расположены: деревянный двухэтажный лицевой дом, остальные постройки также деревянные и без каменного фундамента, отдельно расположена каменная постройка кузницы. В лицевом доме первый этаж был занят каретной мастерской, на втором этаже располагались жилые помещения, все конструкции были деревянные, в том числе лестницы, для отопления были установлены 3 железные печи, 1 голландская и 1 русская печи, а также 1 камин. В 1887 году при том же владельце из-за неуплаты долгов кредитное общество выставило дом на продажу<sup>16</sup>.

В 1890 году был подготовлен проект пристройки к существующему 2-х этажному лицевому дому каменной лестницы (прил. № 2, илл. 23). Двор с постройками принадлежал Марии Васильевне Рерих (прил. № 2, илл. 24). В проекте представлены план двора, фрагменты планов, разрез лестницы, а также фасады с отображением пристроенного объема лестницы (прил. № 2, илл. 24-26).

В 1888 году дом снова купила М.В. Рерих<sup>17</sup>. В том же 1890 году Городской Управой был рассмотрен и утвержден проект о перестройке одноэтажного деревянного здания конюшен с обращением его в жилое помещение с чердаком (прил. № 2, илл. 27). В проекте представлены план двора, план постройки, разрез и фасад (прил. № 2, илл. 28-29).

В 1912 году владельцем дома стал действующий статский советник Леонтий (Людвиг-Степан) Николаевич Бенуа<sup>18</sup>. В 1913 году в Городскую Управу был представлен проект постройки шестиэтажного дома на участке объекта исследования, выполненный архитектором Л.Н. Бенуа (прил. № 2, илл. 30).

Бенуа Леонтий Николаевич окончил Академию художеств в 1879 году. С 1879 по 1884 годы работал преподавателем Рисовальной школы ОПХ, с 1883 года – преподаватель в Институте гражданских инженеров. С 1885 года являлся Академиком архитектуры, с 1892 – профессором, а с 1893 – действительным

<sup>15</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 207-208

<sup>16</sup> ЦГИА. Фонд 515. Опись 1. Дело 2611

<sup>17</sup> ЦГИА. Фонд 515. Опись 1. Дело 2611

<sup>18</sup> ЦГИА. Фонд 515. Опись 1. Дело 2611

членом Академии художеств. В 1894-1916 годы руководил мастерской, в 1903-1906 и в 1911-1917 годы работал ректором ВХУ Академии художеств. С 1918 года являлся профессором ПГСХМ. В 1883-1896 годах работал в качестве редактора в журнале «Зодчий». Является автором проектов выставочных павильонов в Нижнем Новгороде (1896 г.) и Стокгольме (1897 г.), а также различных сооружений в Гусь-Хрустальном (Георгиевский собор и др.), в Москве, Киеве, Киевской и Смоленской губерниях, на Северном Кавказе, в Варшаве (собор Александра Невского, церковь Маринина, здание Государственного банка), автор церквей в Хомбурге и Дармштадте. Леонтий Николаевич является автором зданий концертного зала и башни в Озерках, дач в Петергофе, усадьбы Дубки, ипподрома и колокольни Софийского собора в Царском Селе. Бенуа Л.Н. является автором нескольких десятков проектов в Санкт-Петербурге, в основном общественной функции и небольшого количества доходных домов и особняков<sup>19</sup>.

Проектом предусмотрено снести ранее возведенные деревянные постройки и построить на участке шестиэтажное каменное здание, расположенное по красной линии 16-й линии Васильевского острова и с отступом от красной линии Большого проспекта В.О. (прил. № 2, илл. 31). Здание замкнутого контура, со внутренним двором и аркой проезда, расположенной по 16-й линии В.О., перед домом был разбит сад (прил. № 2, илл. 31).

В проекте представлены поэтажные планы, разрезы и чертежи лицевых фасадов по 16-й линии и Большому проспекту В.О. (прил. № 2, илл. 32-40). Архитектурно-художественные и планировочные решения, отраженные в проекте, соответствуют существующему зданию, не претерпели значительных изменений.

Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга<sup>20</sup> и технической документации капитальный ремонт в здании не проводился.

По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 14-16) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям начала XX века и современному объемно-планировочному решению.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В начале XX века был организован дополнительный вход на лицевом фасаде по 16-й линии В.О. (прил. № 2, илл. 51). Также зафиксировано изменение цветового решения с 2010 года по настоящее время: с желто-бежевого на серый (прил. № 2, илл. 51; прил. № 5, илл. 1-9).

<sup>19</sup> Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 40-42

<sup>20</sup> Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>



Согласно данным портала городской администрации Санкт-Петербурга<sup>21</sup> в 2014-2023 годах в доме были проведены работы по замене систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также лифтового оборудования.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом.

---

<sup>21</sup> Наш Санкт-Петербург [Электронный ресурс] URL: <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/47888/info/>

## **Источники**

### *Архивные документы*

#### *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)*

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года;
2. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.И.Гейнрихсену, М.В.Рерих, Л.Н.Бенуа по Большому пр. В.О., 57;
3. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2611. О залоге имущества Буте-Великановой, А.И.Гейнрихсеном, М.В.Рерих по Большому пр. В.О., 57 и 16-й линии В.О., 15.

#### *Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)*

4. Фотодокументы. Оп. 1ГР-47. Ед. хр. 70239; Оп. 1ГР-43. Ед. хр. 65510; Оп. 1ГР-43. Ед. хр. 65797; Оп. 1АР-100. Ед. хр. 141208; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225708; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225822; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225823; Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225824.

### *Библиография и электронные источники*

5. Большая советская энциклопедия: в 30 т. под ред. А. М. Прохоров — 3-е изд. — М.: Советская энциклопедия, 1969;
6. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
7. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
9. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764–1914 : в 2 т. / составил С. Н. Кондаков. — СПб.: Товарищество Р.Голике и А.Вильборг, 1915;
10. Лисовский В.Г. Леонтий Бенуа и петербургская школа художников-архитекторов. СПб: Коло, 2006;
11. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб.: «Белое и черное», 2002;
12. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013;
13. Фролов В. А. Редактор: Суворова С. Великие архитекторы. Том 61. Николай Бенуа. М: ИД Комсомольская правда, 2018 г.

14. Электронный портал Citywalls.ru;
15. Электронный портал Etomesto.ru;
16. Электронный портал Pastvu.com.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Иконографические материалы**

### Аннотированный список иллюстраций

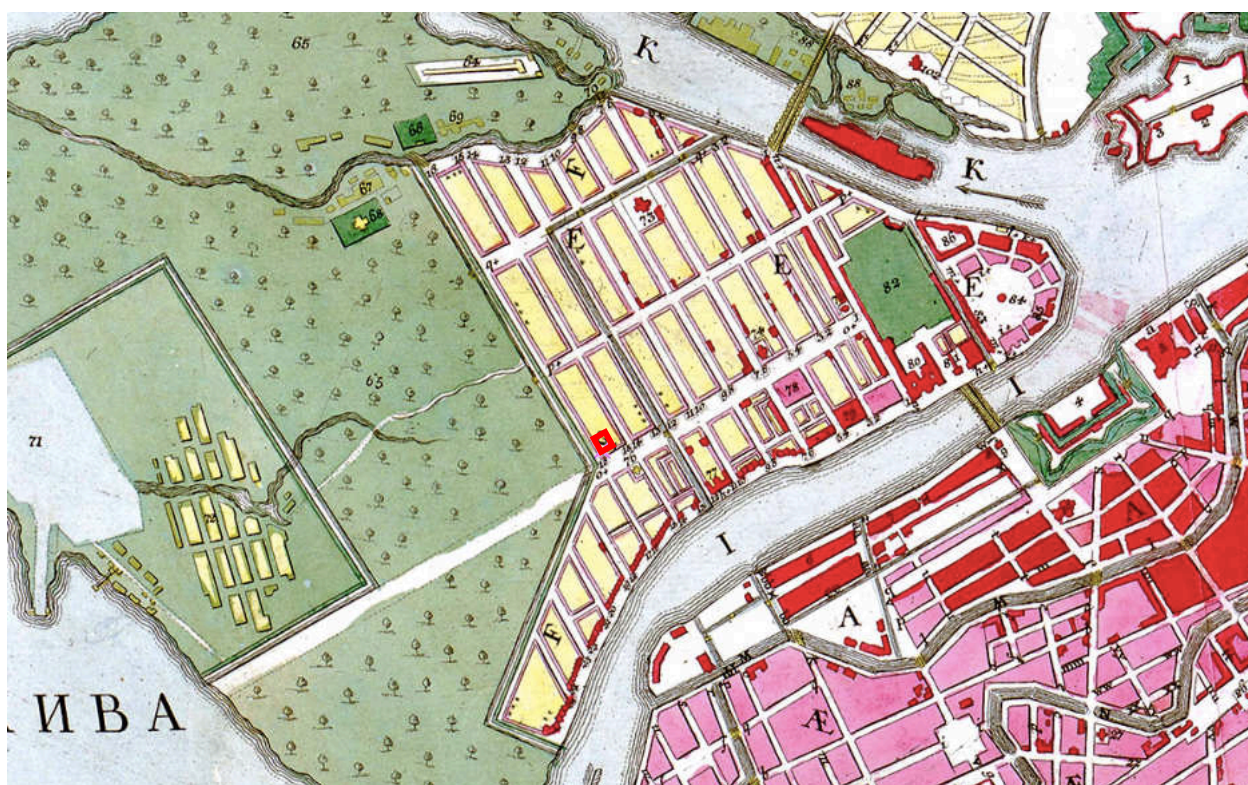
1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Описание 168. Дело 319
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный  
ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., –  
Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 259
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева,  
1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный  
Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-  
1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
17. Постановление Городской Управы об утверждении проекта, 1883  
г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220

18. План двора каретного мастера Александра Ивановича Гейнрилсена 1883 года. Архитектор: Малов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
19. Фасады построек (литеры А, В, С). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
20. Планы построек (литеры А, В, С). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
21. Фасады построек под литерами А и В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
22. Фасад, разрез и план постройки под литерой Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
23. Постановление Городской Управы об утверждении проекта 1890 года. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
24. План двора Марии Васильевны Рерих, 1890 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
25. Разрез по линии аб и фрагменты планов 1-2-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
26. Лицевой и боковой фасады литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
27. Постановление Городской Управы к проекту 1890 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
28. План двора Марии Васильевны Рерих, план и разрез литеры А, 1890 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
29. Фасад литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
30. Постановление Городской Управы к проекту 1913 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
31. План двора, принадлежащего Статскому советнику профессору архитектуры Николаю Леонтьевичу Бенуа, 1913 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
32. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
33. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
34. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
35. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
36. Разрез по линии А-В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
37. Разрез по линии В-Г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220
38. Разрез по линии Д-Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220

39. Лицевой фасад по 16-й линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1220
40. Лицевой фасад по Большому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1220
41. Эскиз фасада и план этажей Доходного дома на Большом проспекте В.О. Л.Н. Бенуа. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Выпуск восьмой. – С.-Петербург: Типография Т-ва А.Ф. Маркс, 1913
42. Фасад дома № 57/15, начало XX века. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1ГР-47. Ед.хр.70239
43. Вид фасада дома на проспекте Пролетарской Победы между 15й и 16й линиями, до 1926 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1ГР-43. Ед.хр.65510
44. Вид проспекта Пролетарской Победы по нечетной стороне между 16-й и 17-й линиями, угол 16-й линии дом №57/15 и угол 17-й линии дом №59/14, 1927 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1ГР-43. Ед.хр.65797
45. Большой проспект Васильевского острова, 1953 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/185233>
46. Большой проспект Васильевского острова, 1953 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126188>
47. Вид Большого проспекта Васильевского острова в районе 17-й линии, 1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1АР-100. Ед.хр.141208
48. Вид части фасада жилого дома № 57/15 со стороны Большого проспекта Васильевского острова, оформленного эркером (бывший доходный дом Л.Н.Бенуа, архитектор Л.Н.Бенуа, 1913-1914 гг.), 1983 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1АР-157. Ед.хр.225708
49. Вид козырька над парадным входом дома № 15/57 на 16-й линии Васильевского острова, 1991 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1АР-157. Ед.хр.225822
50. Вид парадного входа дома № 15/57 со стороны 16-й линии Васильевского острова, 1991 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1АР-157. Ед.хр.225823
51. Общий вид шестиэтажного жилого дома на пересечении 16-й линии и Большого проспекта Васильевского острова, 1991 г. – Архив КГИОП - № б/н
52. Доходный дом Л.Н. Бенуа, 2010-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo658.html?s=s8kbriee2i6kso0aq54ks5511g>

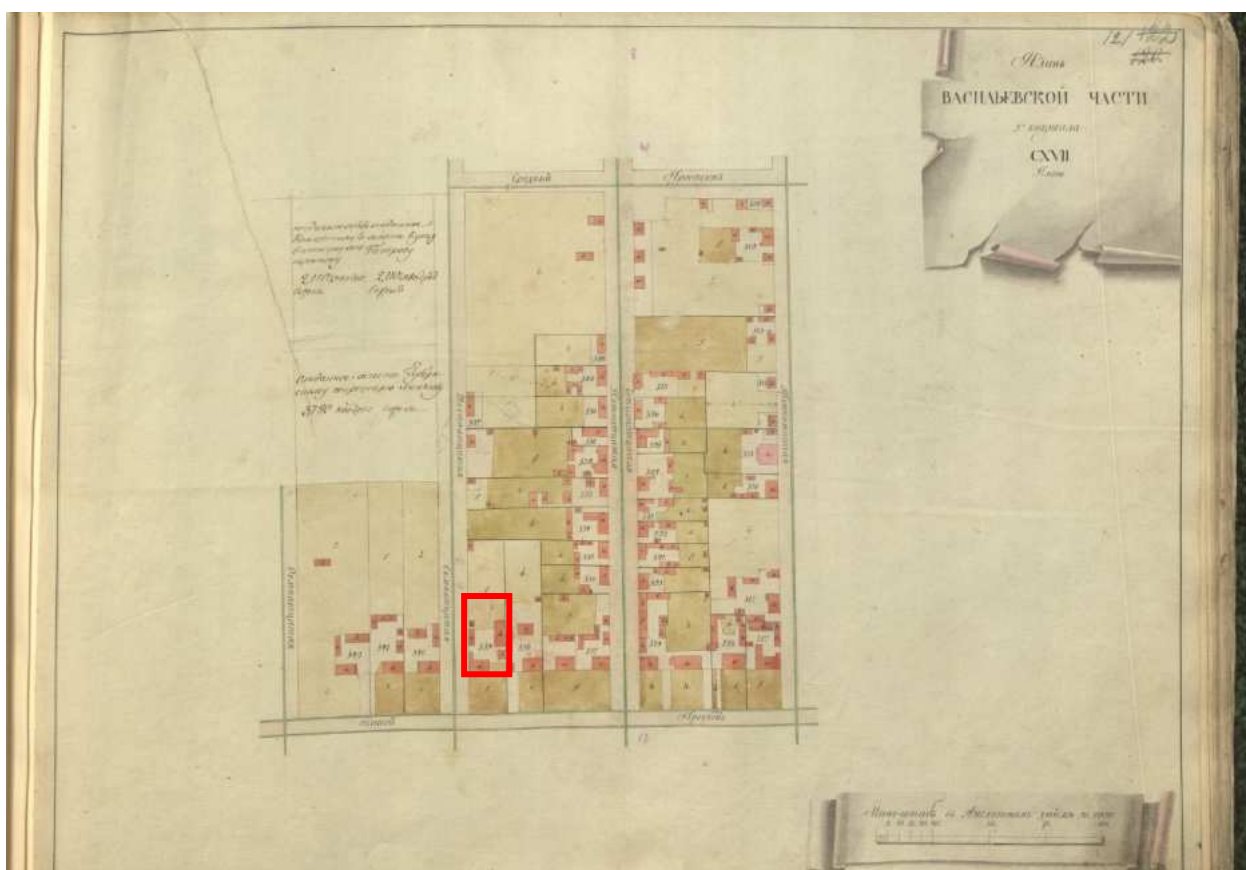


1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)





3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 168. Дело 319



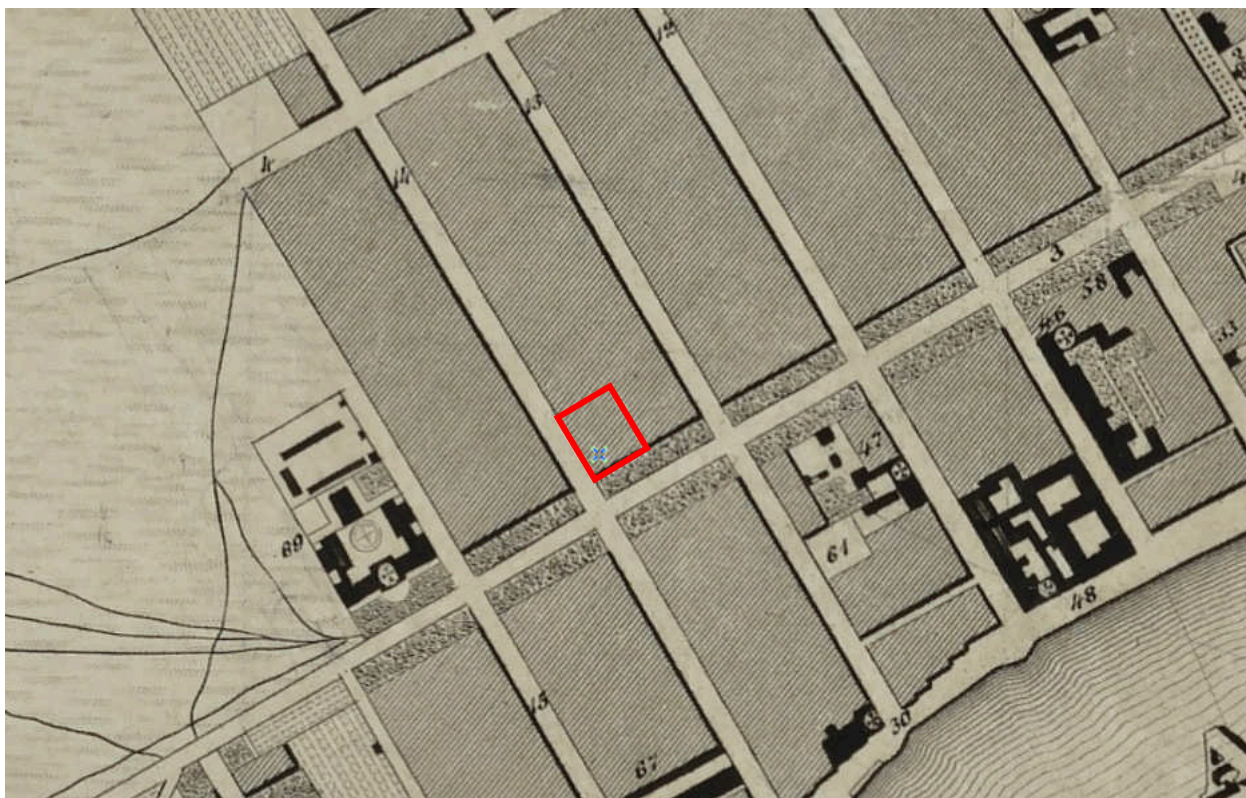
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)



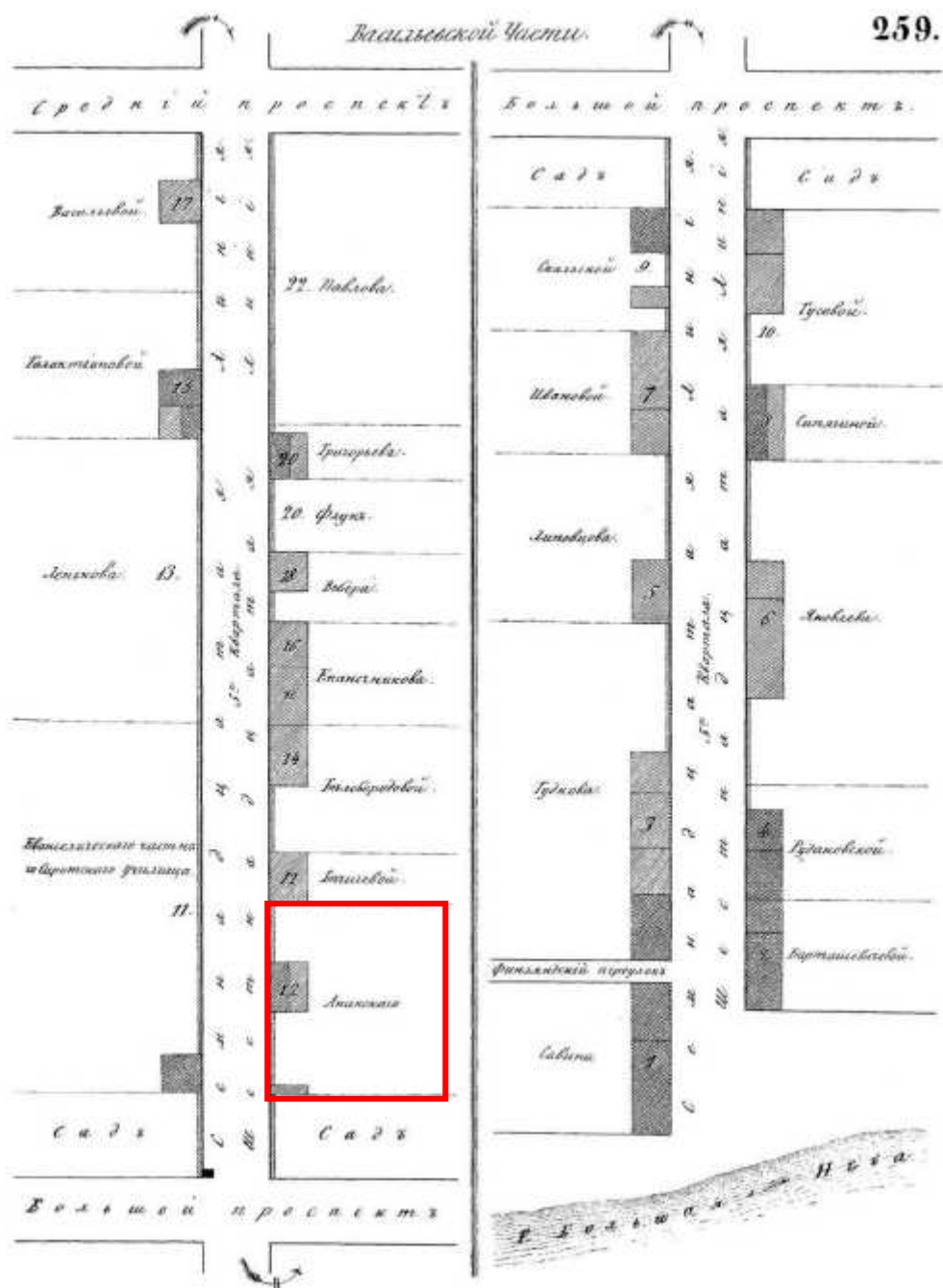
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)



6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



7. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)



8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 259



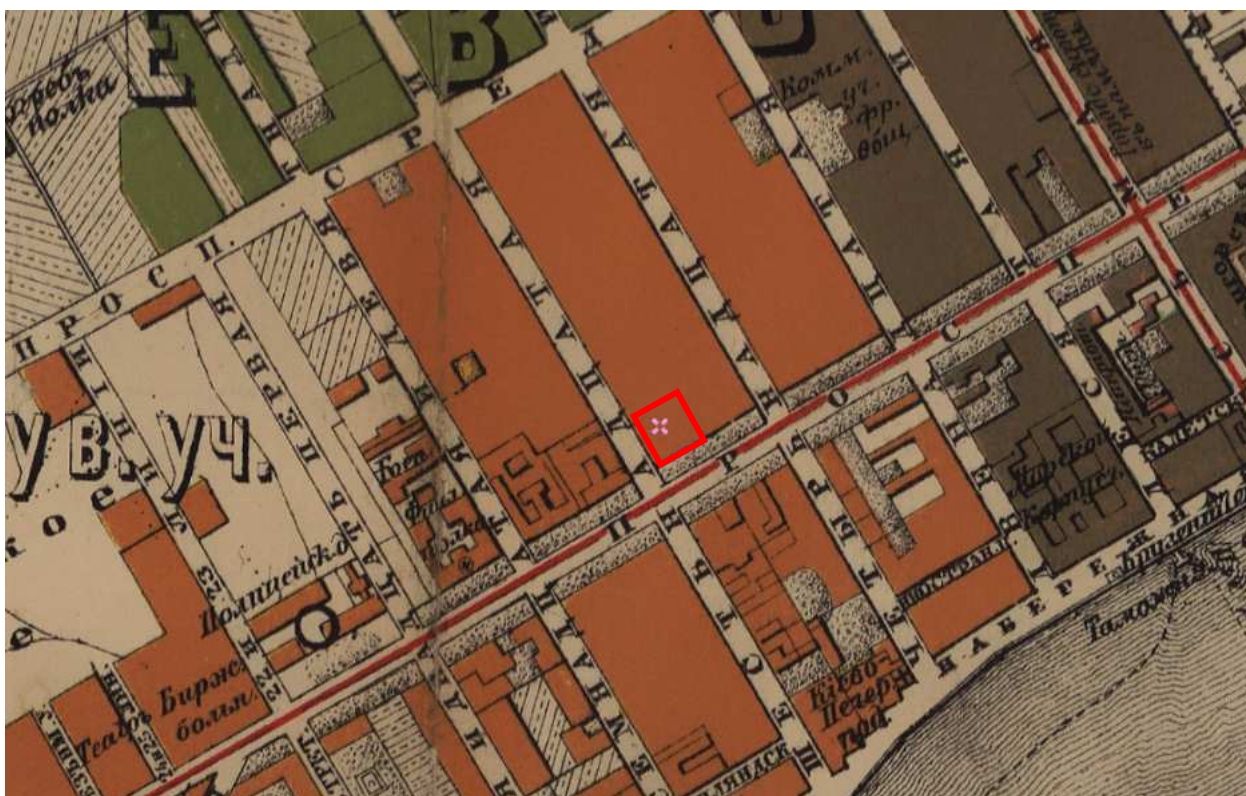
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)



10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)



14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aerophoto/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aerophoto/)



15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)

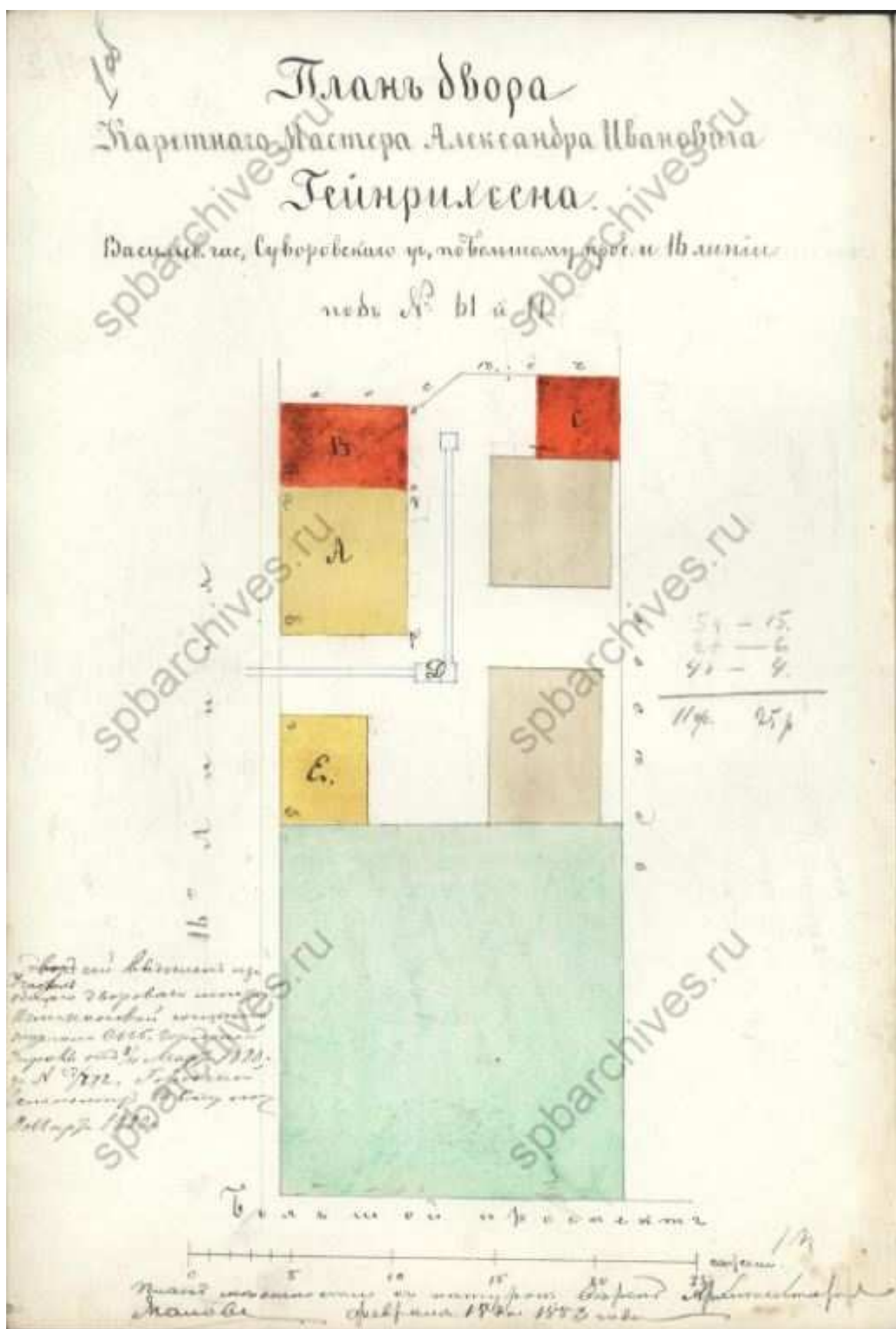


16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)

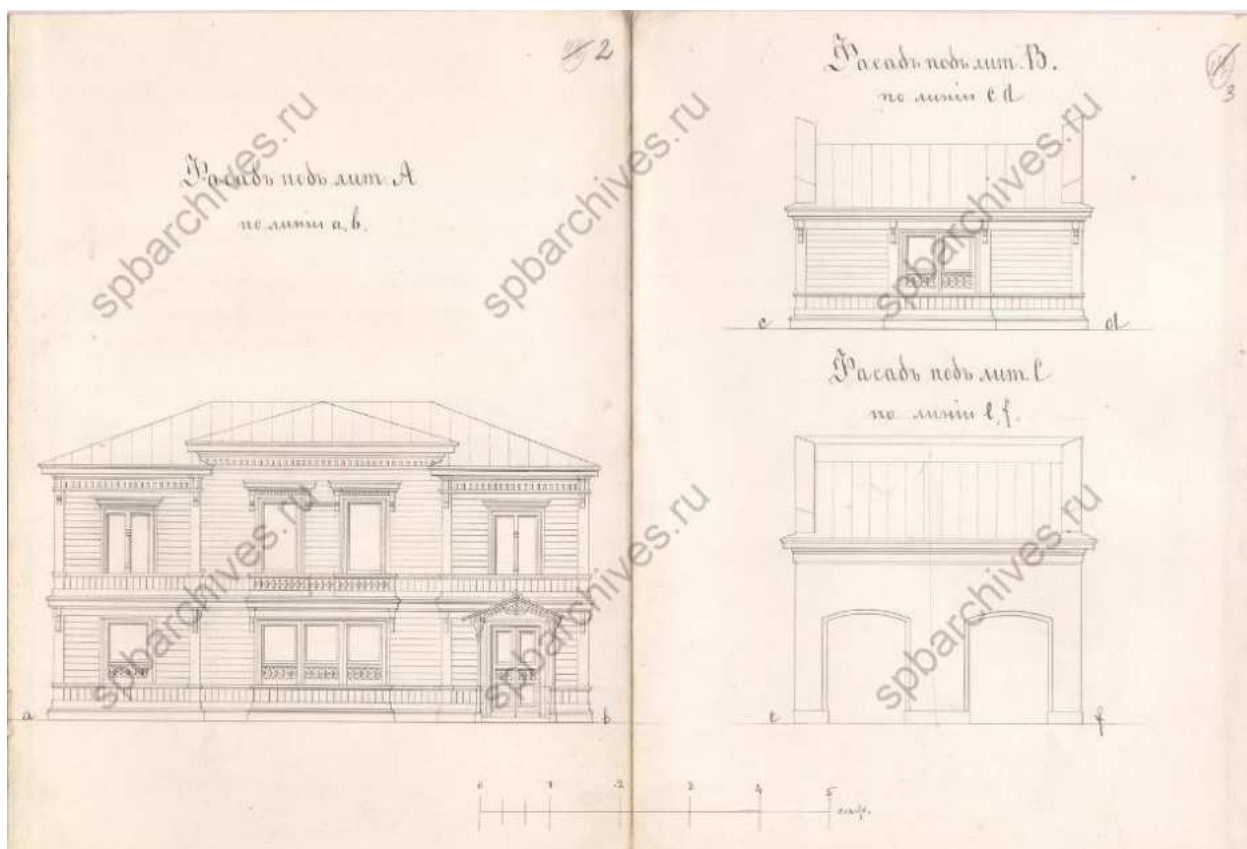


Протокол сей сессии управы и утверждения  
 с. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

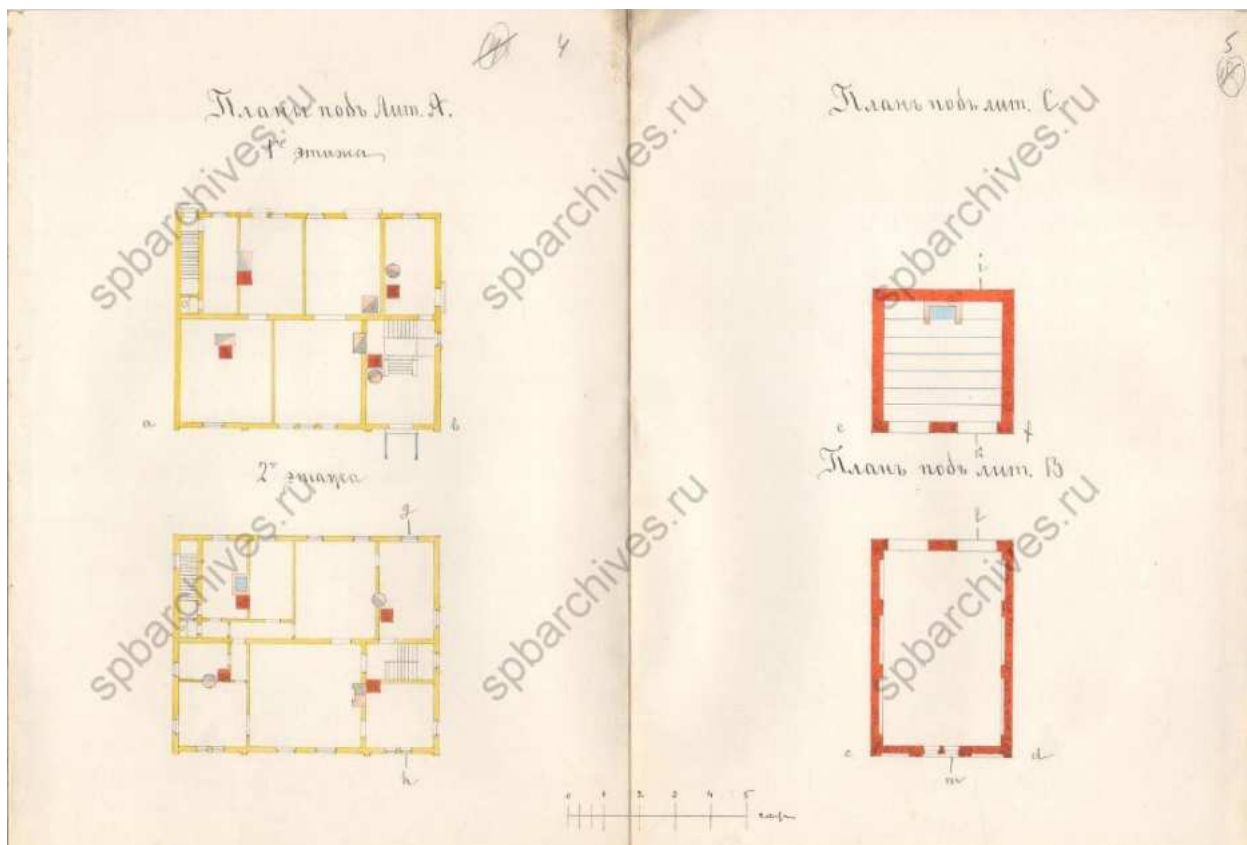
17. Постановление Городской Управы об утверждении проекта, 1883 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220



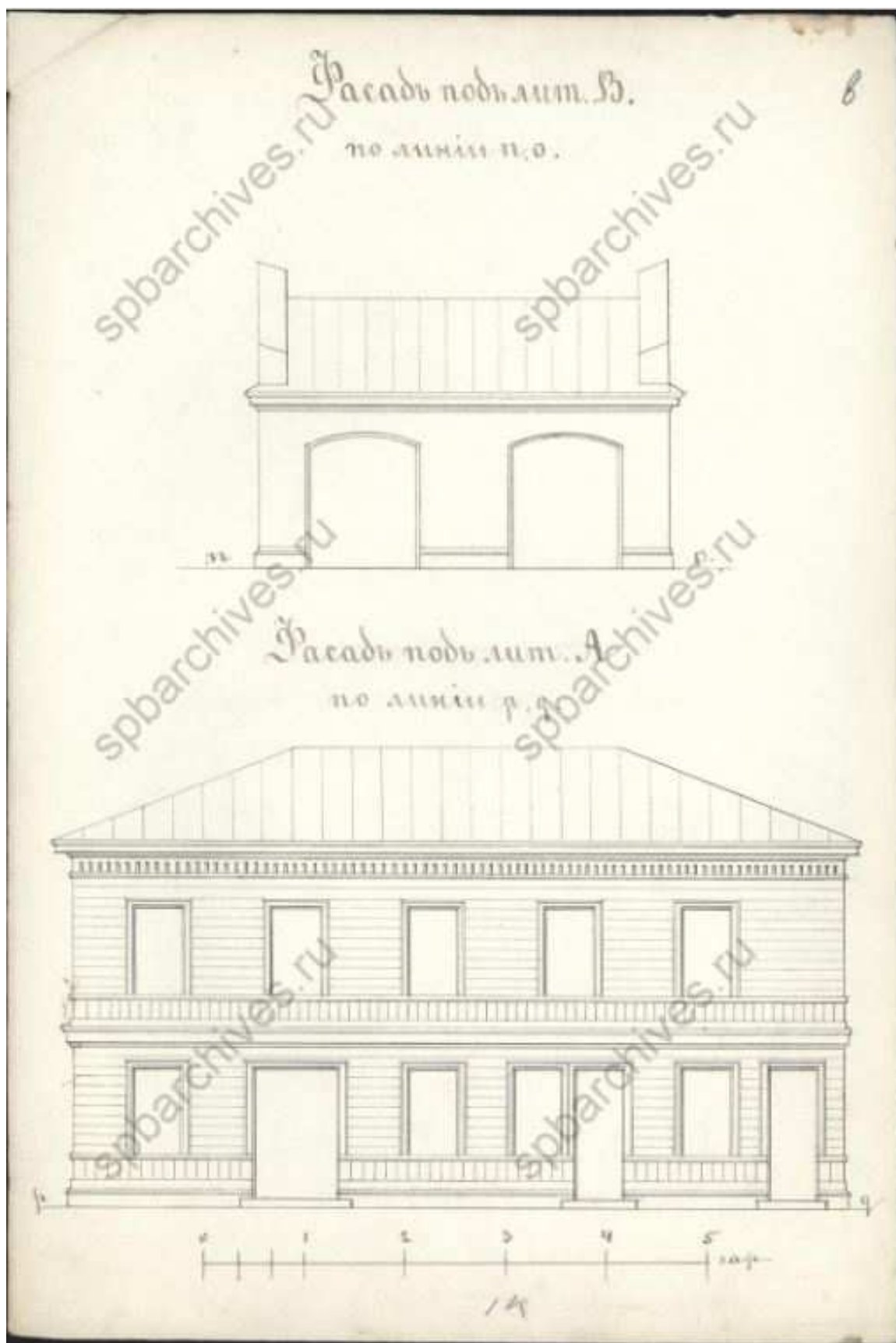
18. План двора каретного мастера Александра Ивановича Гейнрихсена 1883 года. Архитектор: Малов. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220



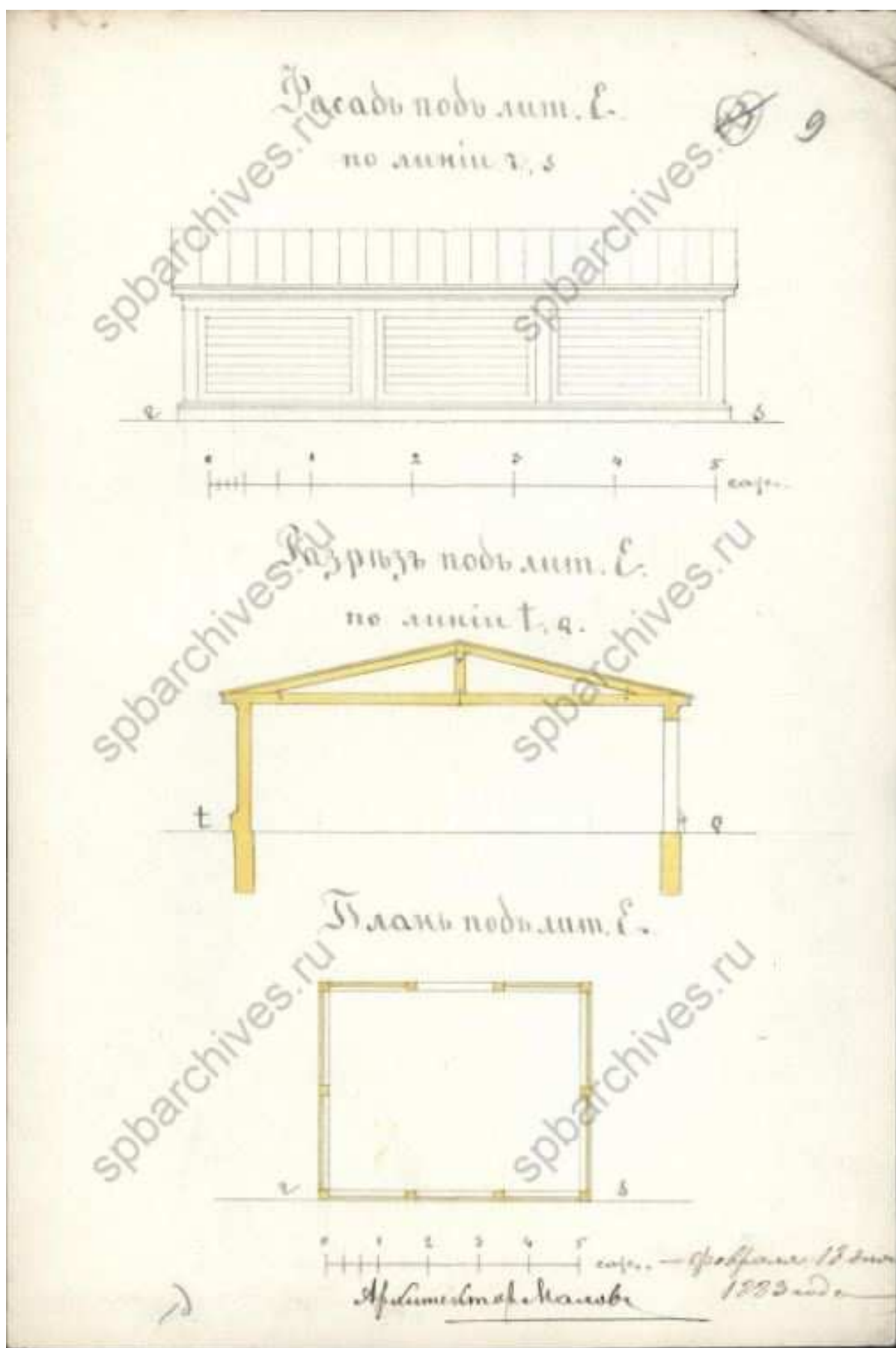
19. Фасады построек (литеры А, В, С). ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 1220



20. Планы построек (литеры А, В, С). ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 1220



21. Фасады построек под литерами А и В. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1220



22. Фасад, разрез и план постройки под литерой Е. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1220


510

Прошение от казначейства и управы  
 Императорского Санктпетербургскаго  
 Града по делу от 1890 года.  
 Имя управы А. В. ...

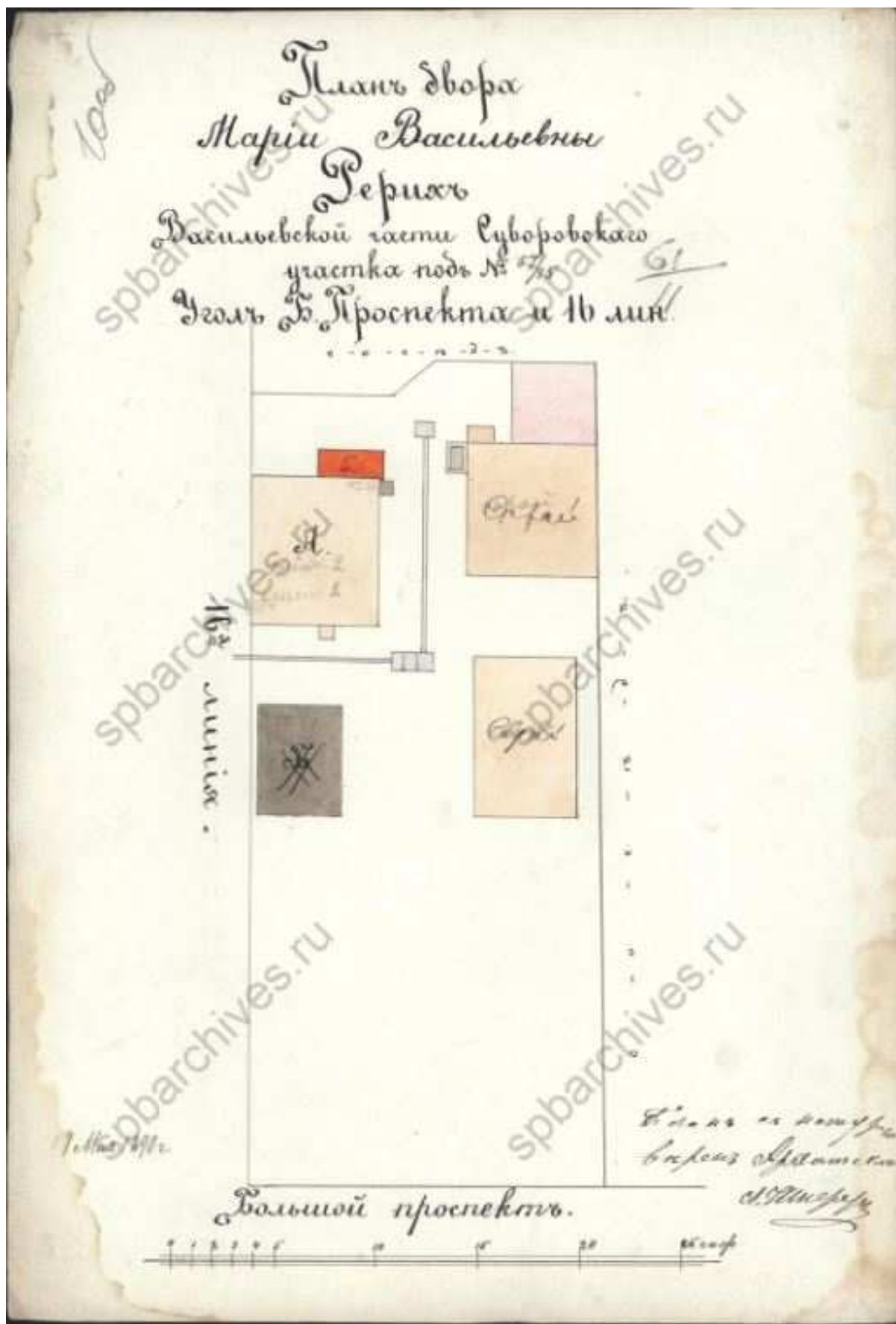
Прошение утверждено Г. ...

Мы, нижеподписавшиеся члены  
 Градской Управы, рассмотрев  
 проект, предложенный ...  
 ... постановили ...  
 ... утвердить ...  
 ... в силу ...  
 ... и прочие ...  
 ...

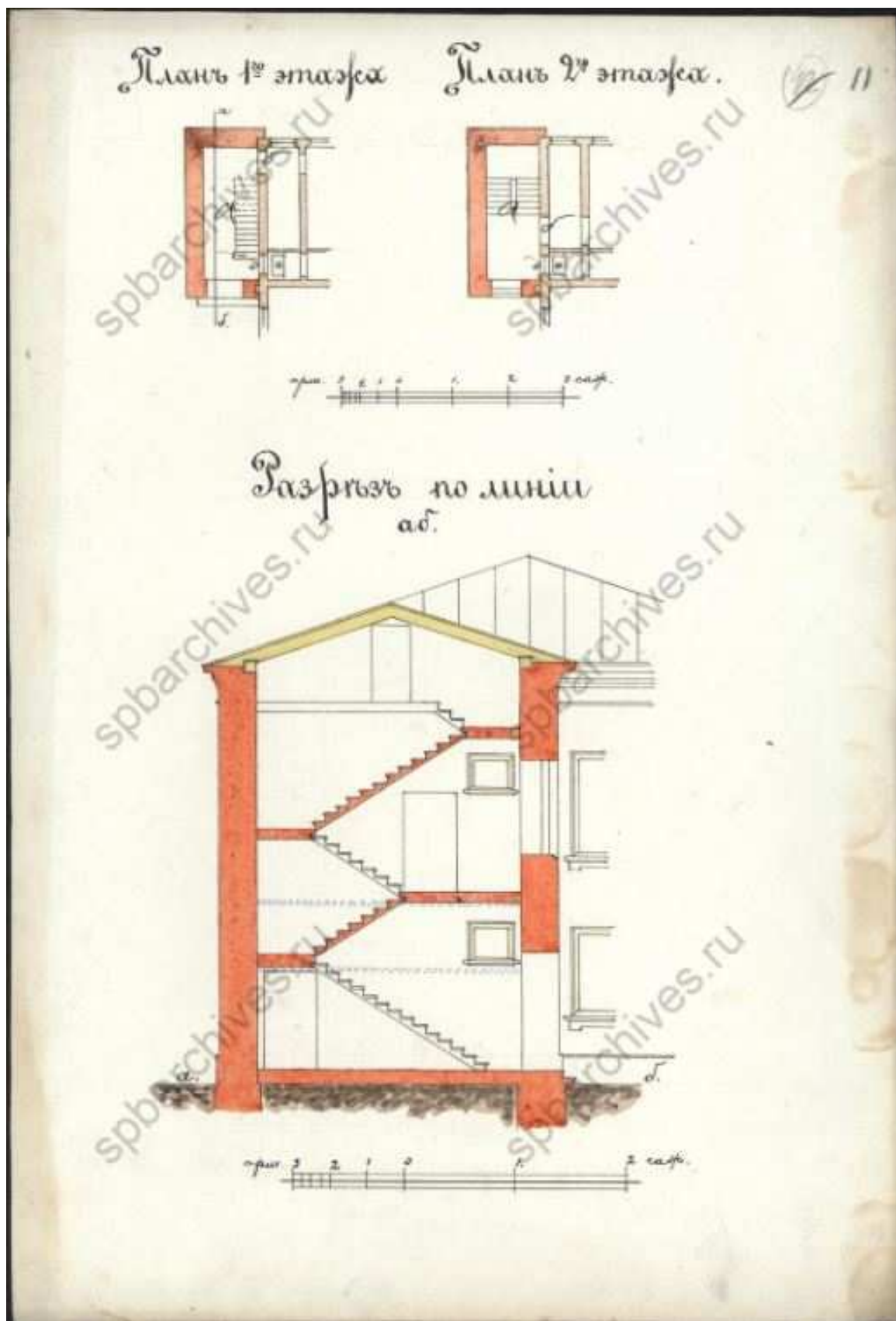
По распоряжению ...  
 ...

  
 ...

23. Постановление Городской Управы об утверждении проекта 1890 года. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220

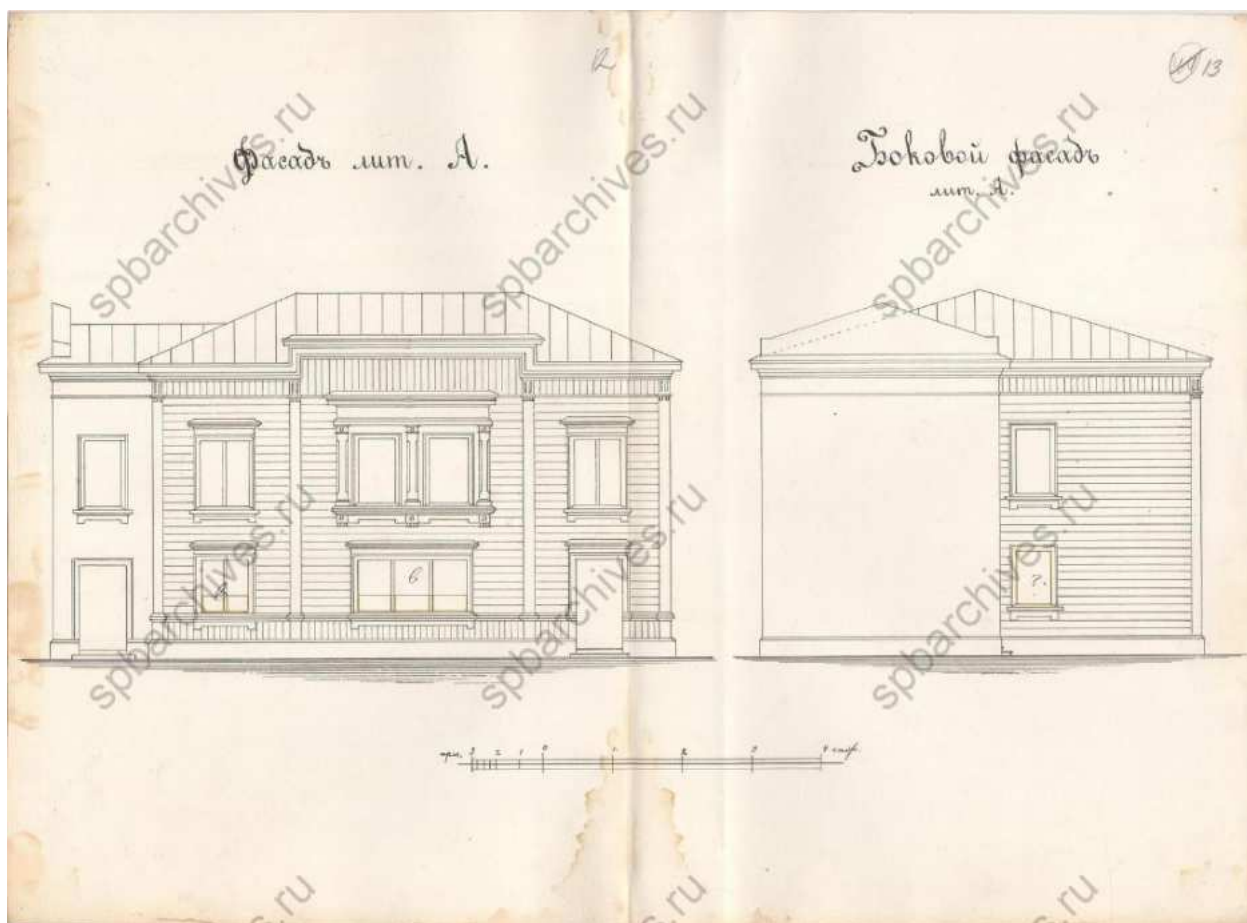


24. План двора Марии Васильевны Рерих, 1890 год. ЦГИА СПб.  
 Фонд 513. Опись 102. Дело 1220

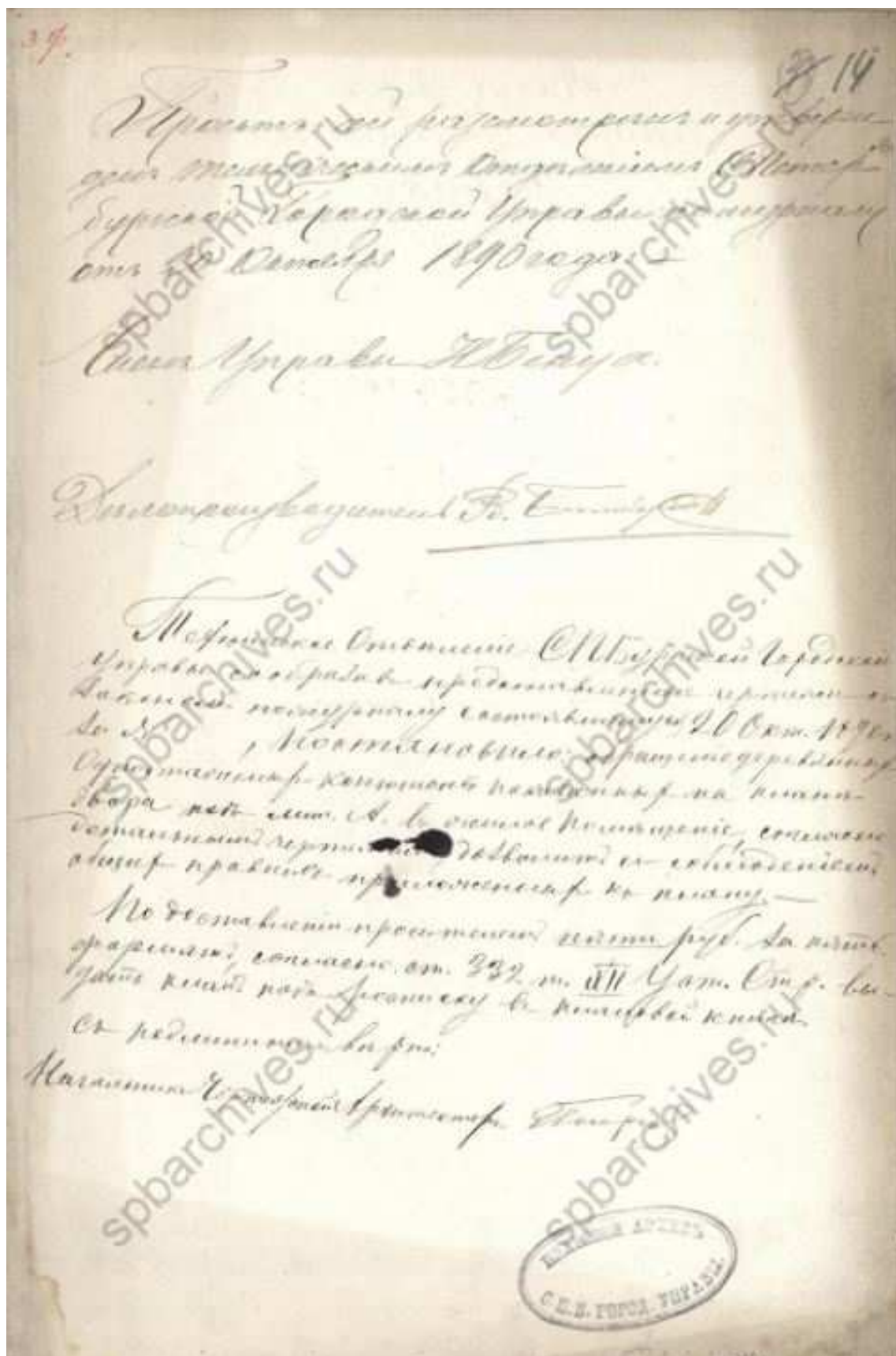


25. Разрез по линии аб и фрагменты планов 1-2-го этажей. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 1220

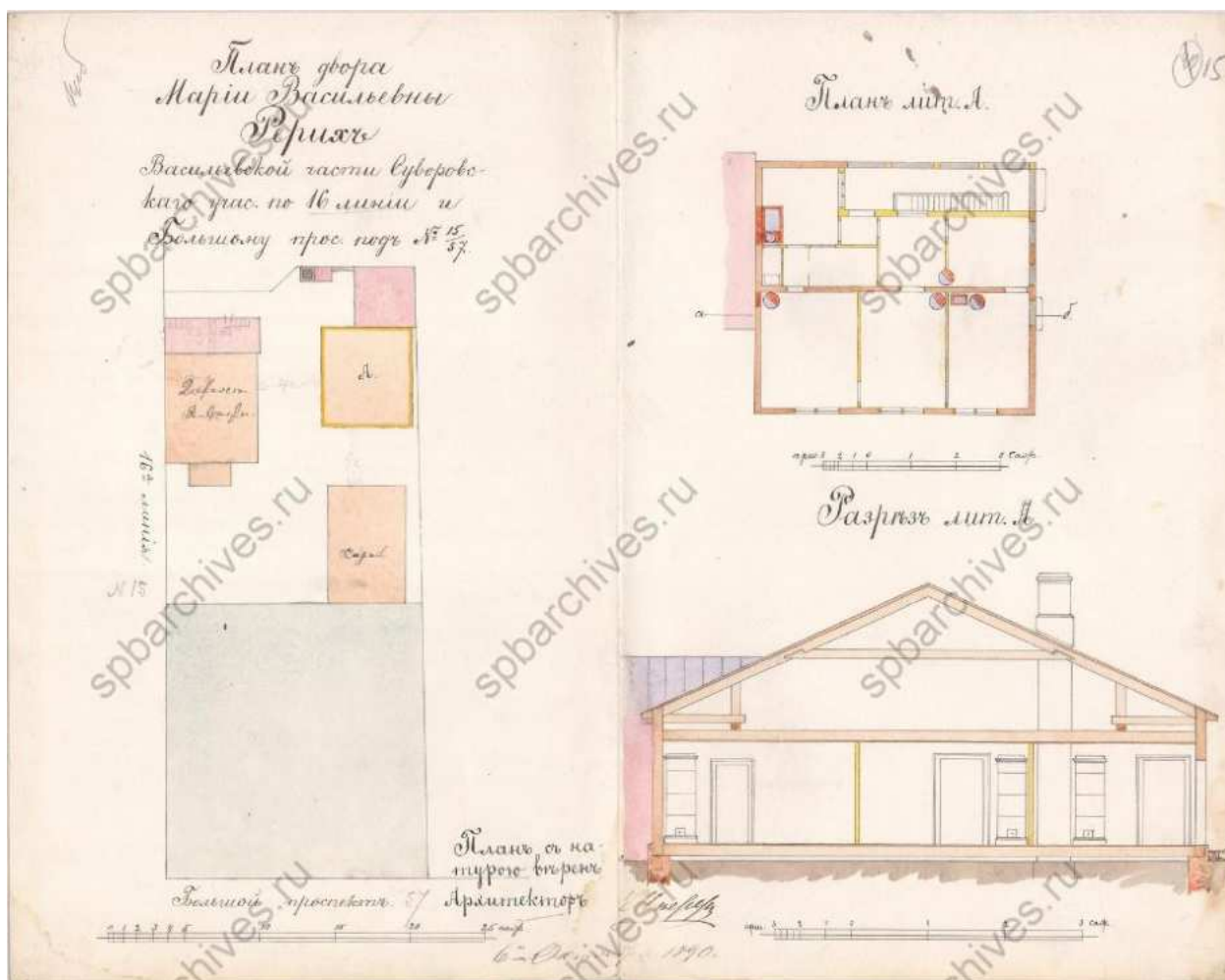




26. Лицевой и боковой фасады литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Опись 102. Дело 1220



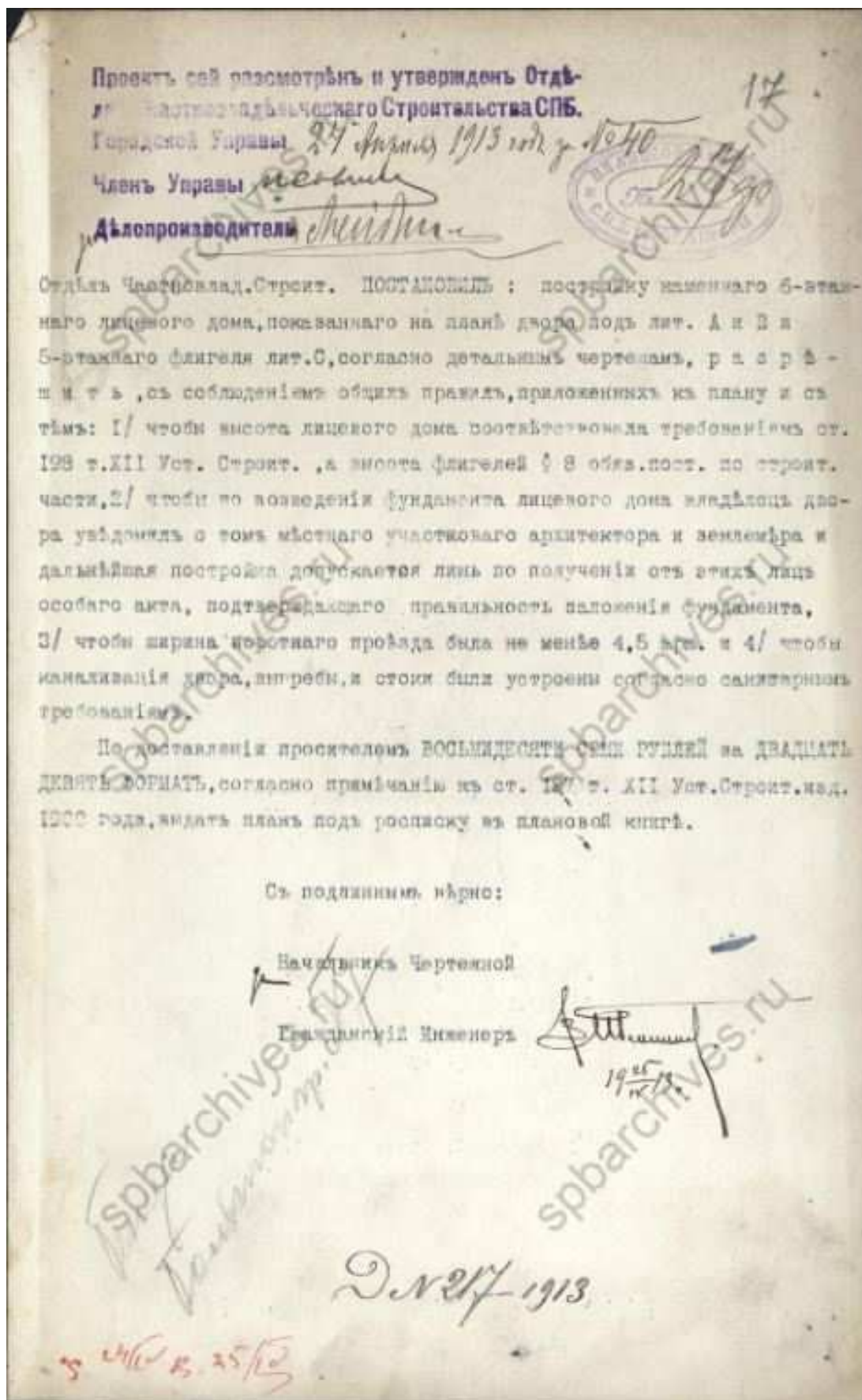
27. Постановление Городской Управы к проекту 1890 г. ЦГИА СПб.  
 Фонд 513. Опись 102. Дело 1220



28. План двора Марии Васильевны Рерих, план и разрез литеры А, 1890 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220

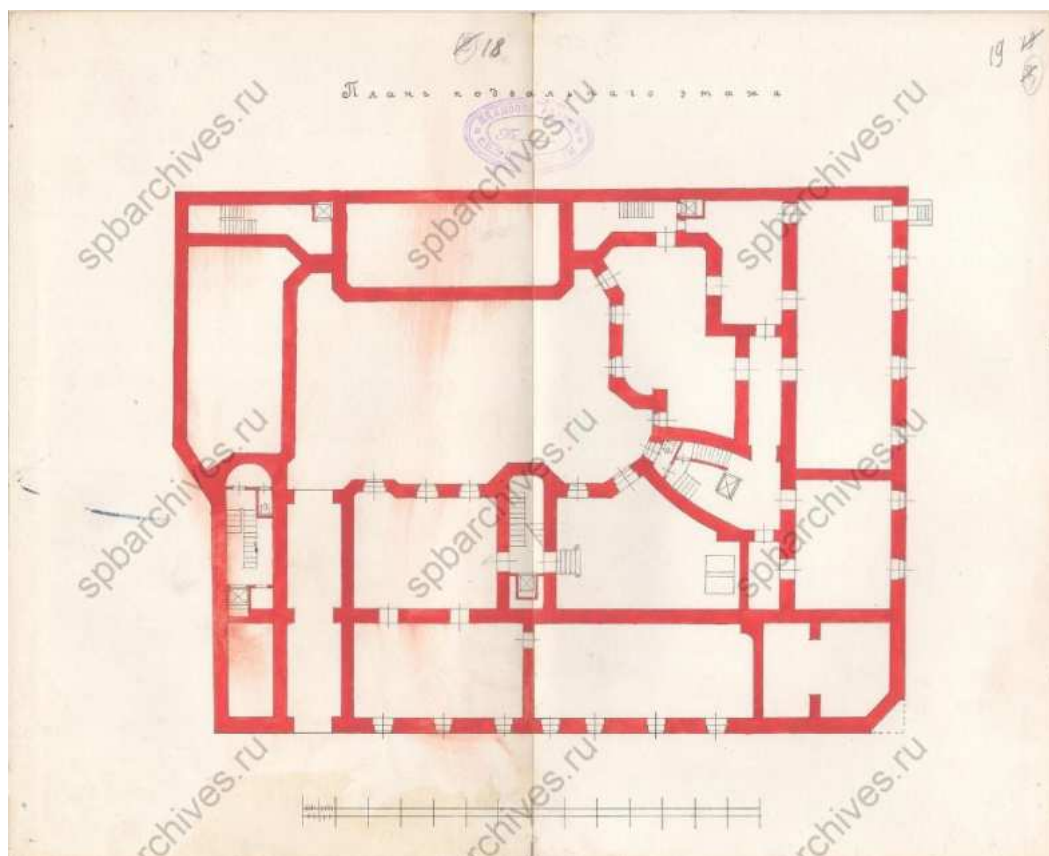


29. Фасад литеры А. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 1220

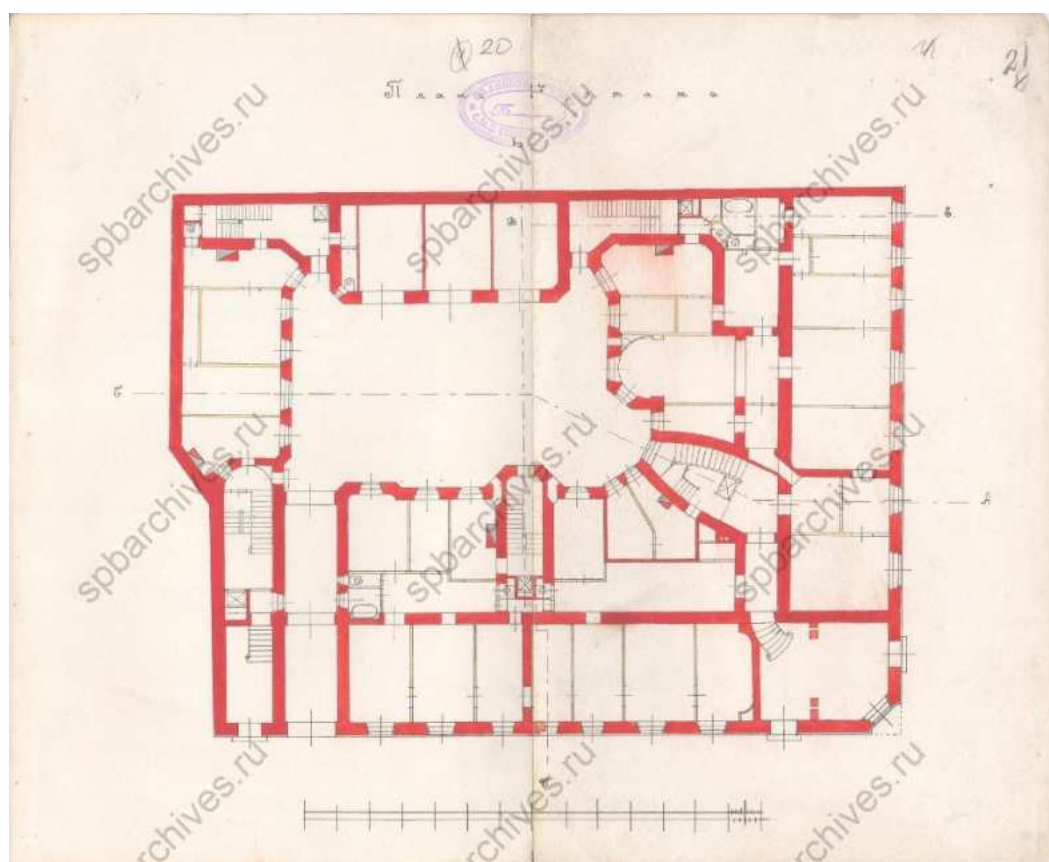


30. Постановление Городской Управы к проекту 1913 года. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 1220

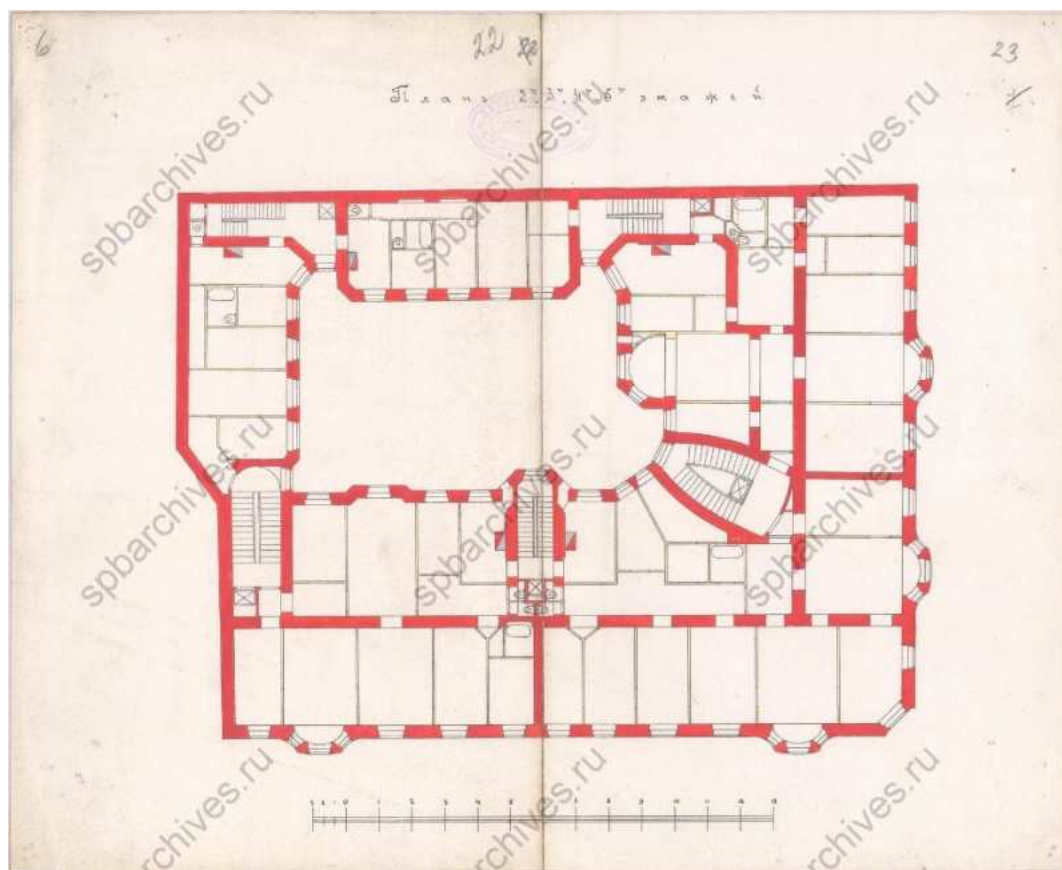




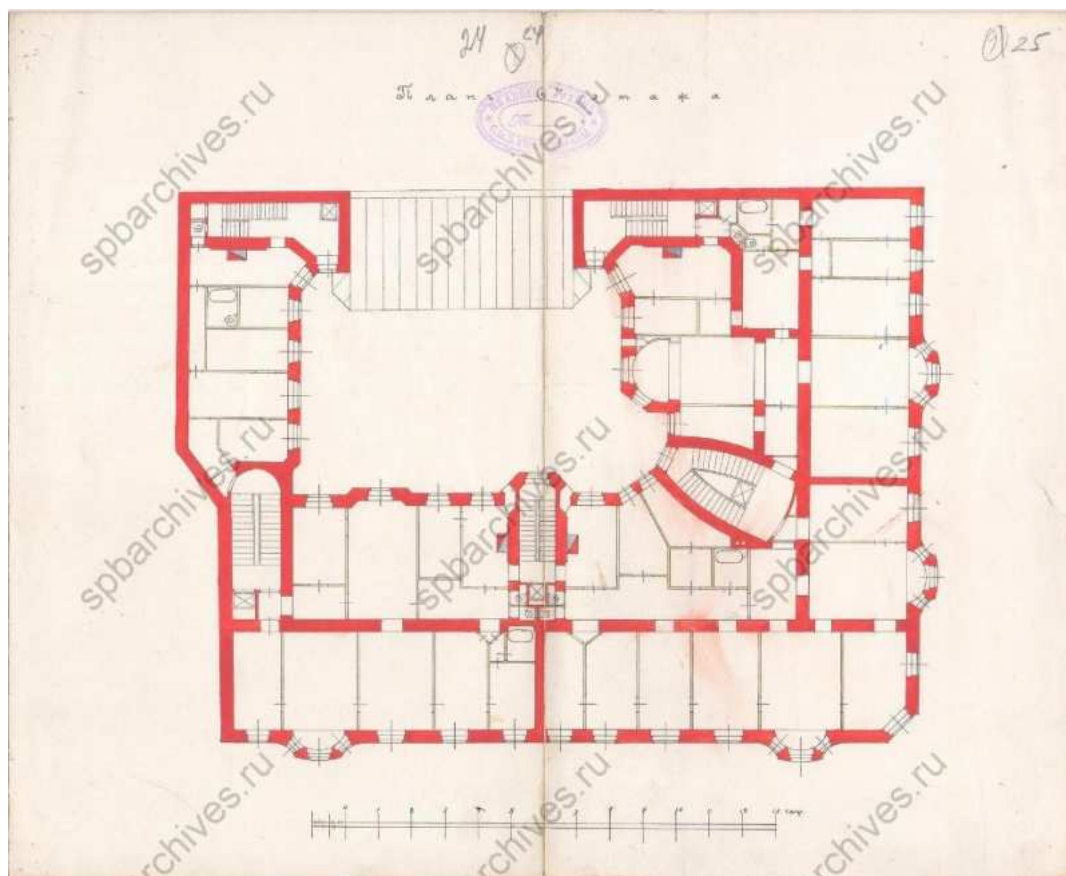
32. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220



33. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220

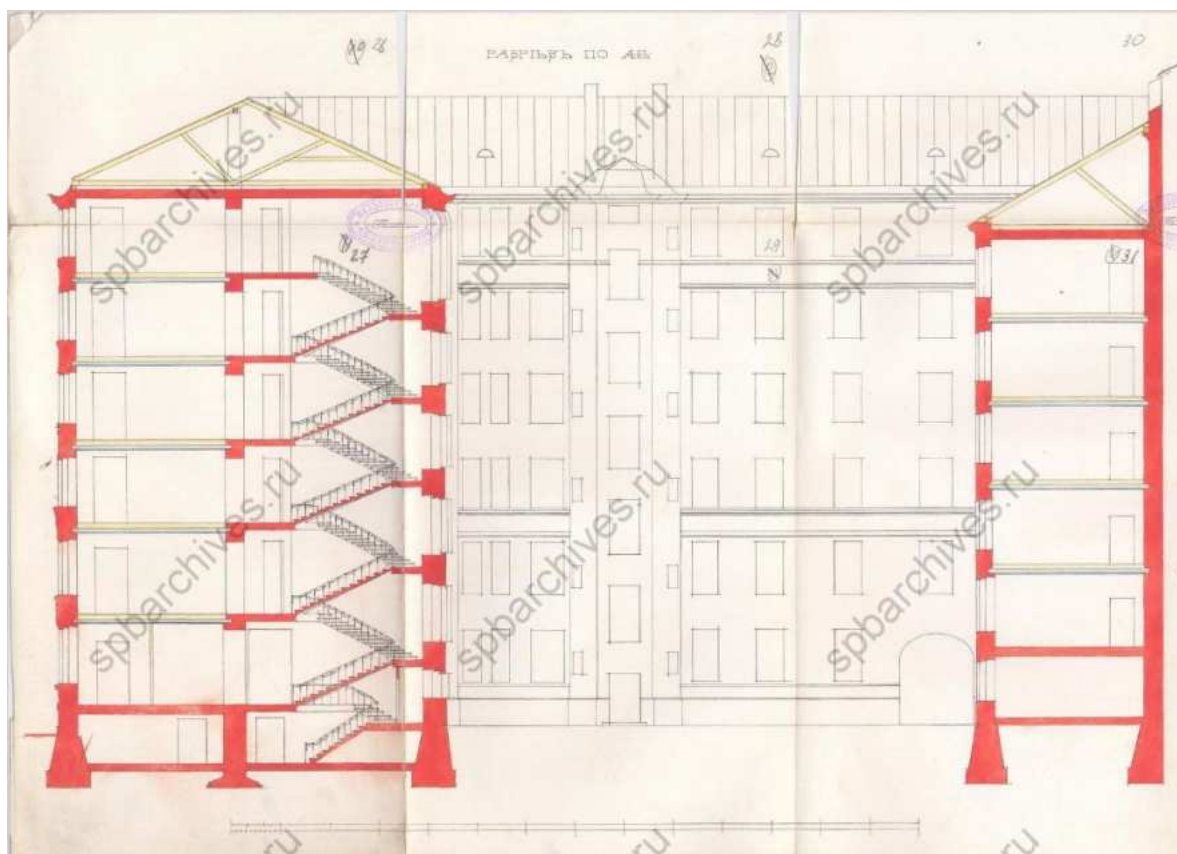


34. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 1220

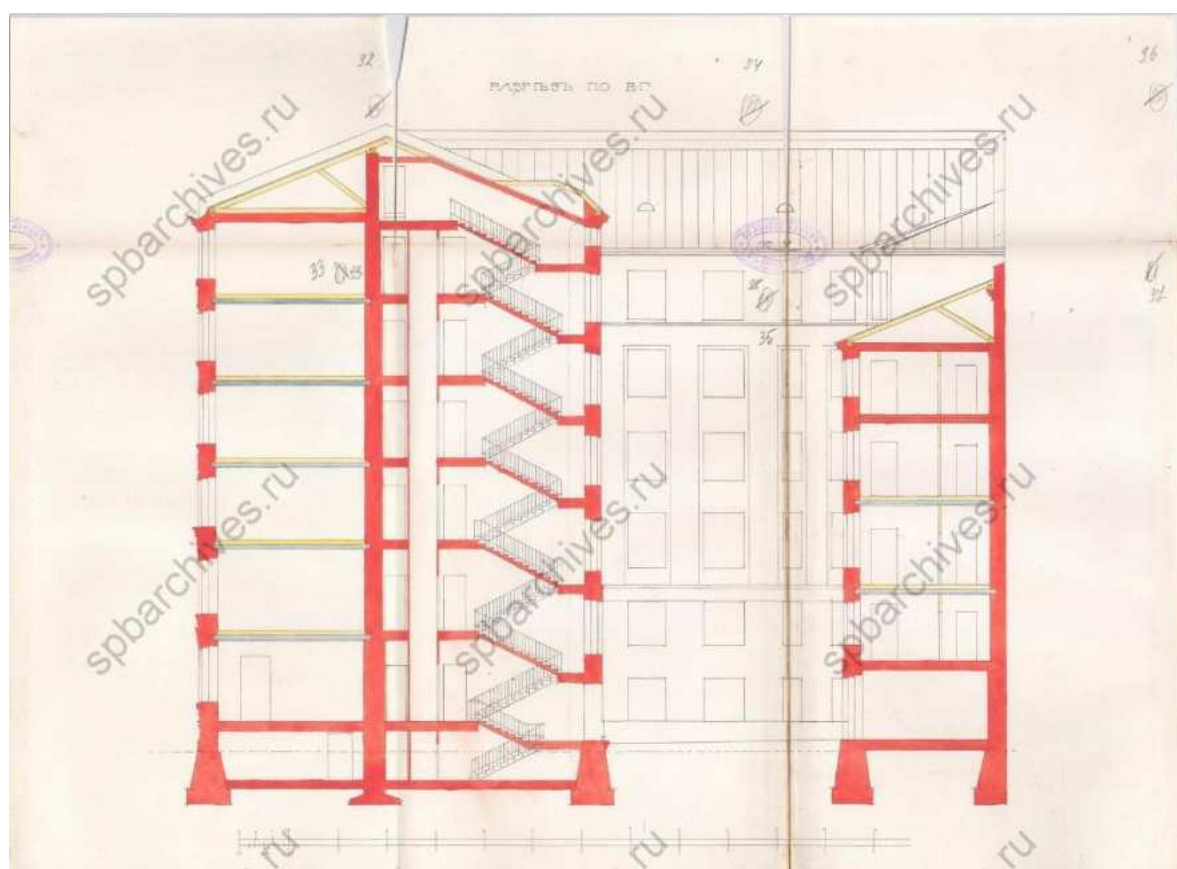


35. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220

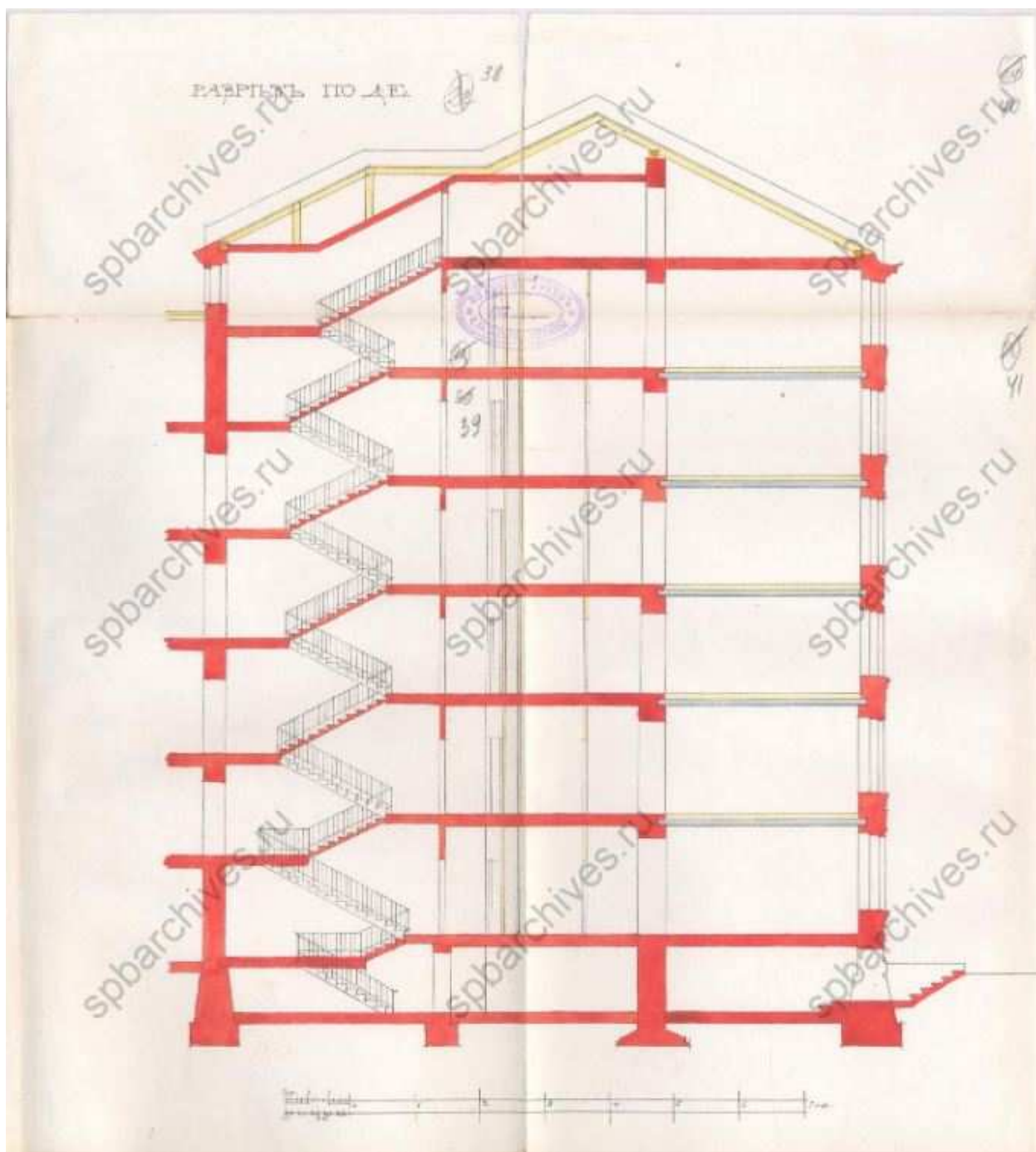




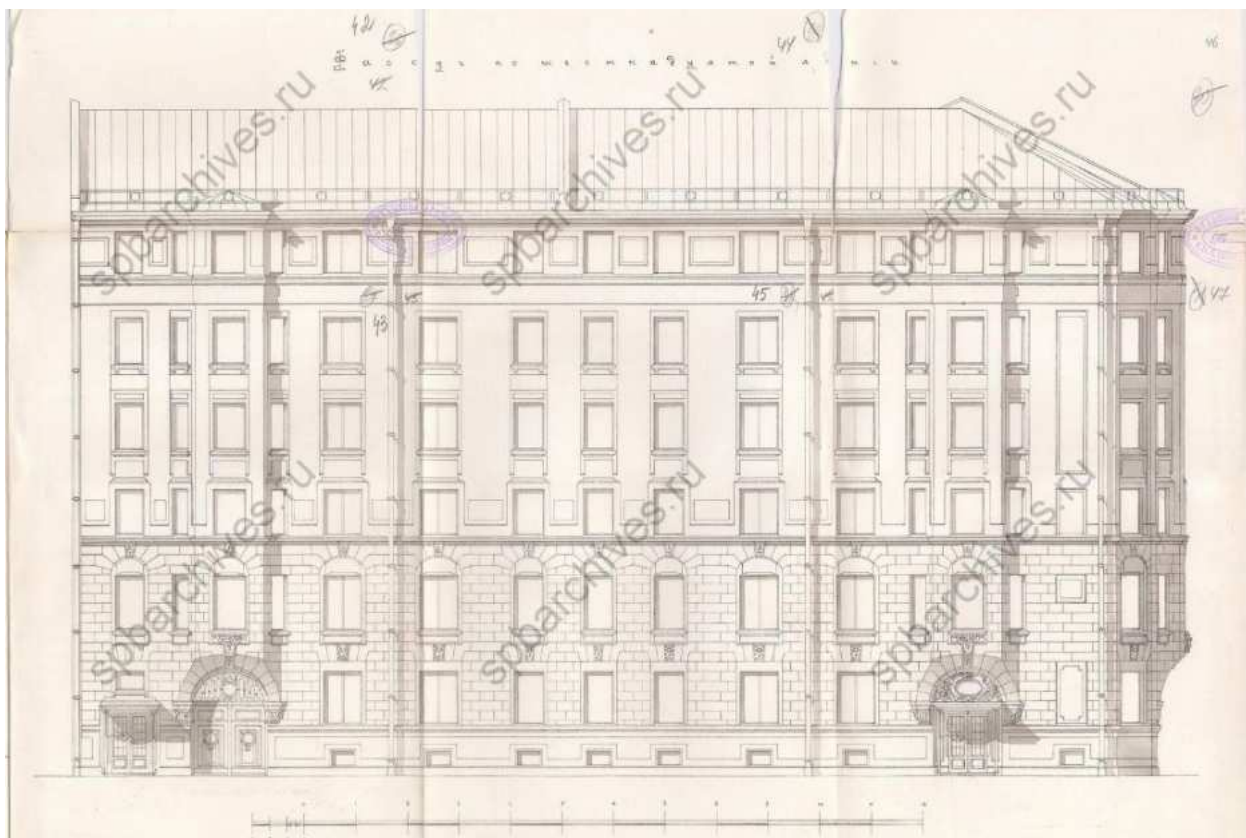
36. Разрез по линии А-В. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220



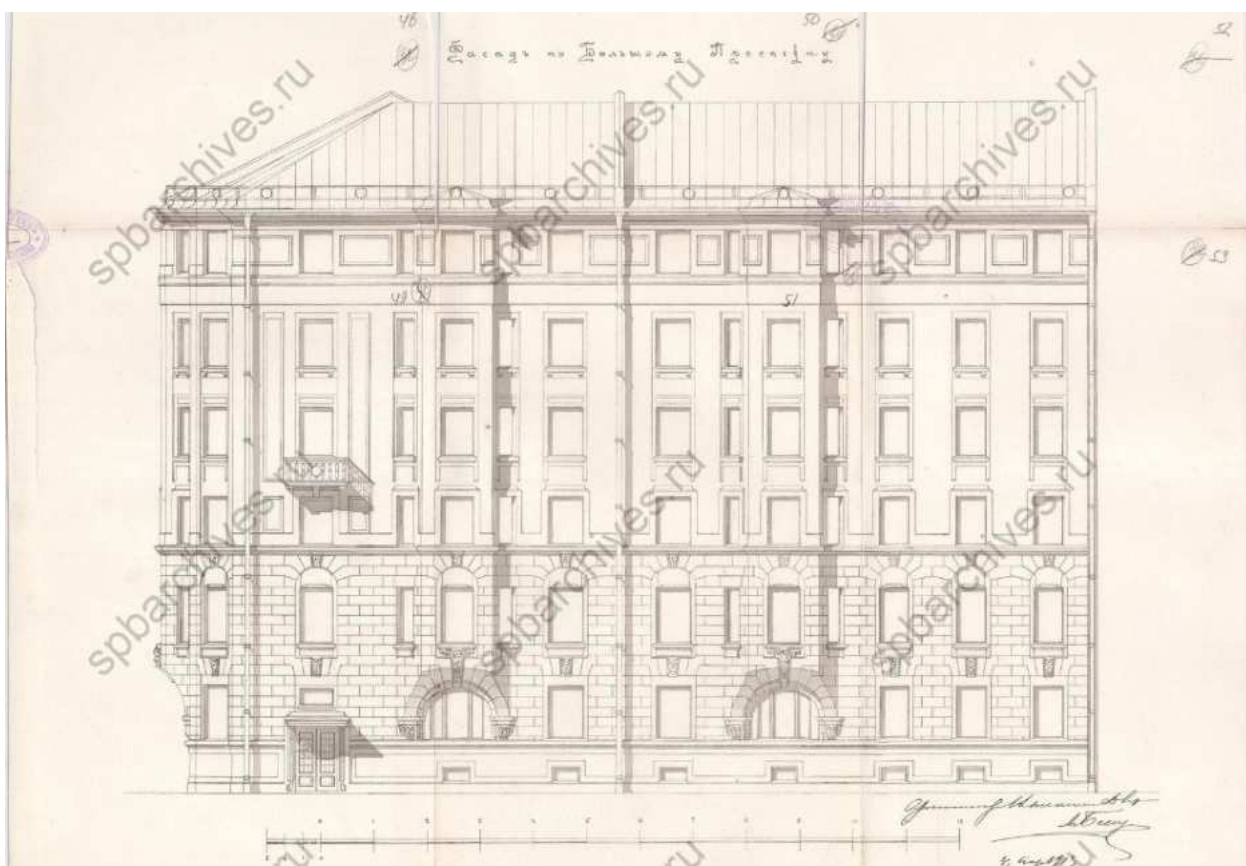
37. Разрез по линии В-Г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220



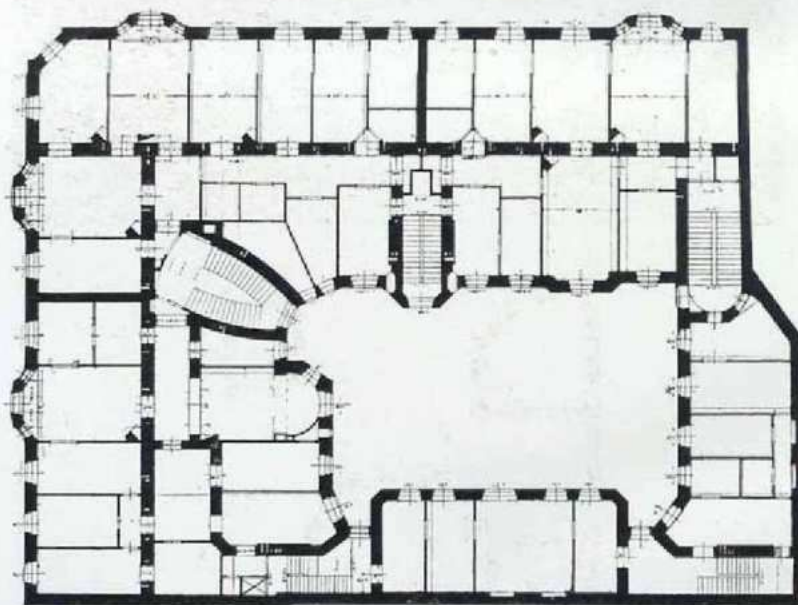
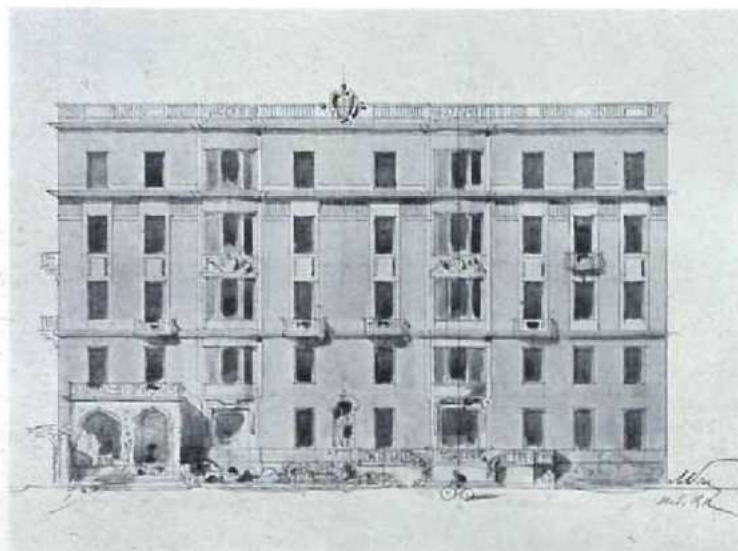
38. Разрез по линии Д-Е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1220



39. Лицевой фасад по 16-й линии В.О. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.  
Дело 1220



40. Лицевой фасад по Большому проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 513.  
Описание 102. Дело 1220



*Доходный домъ В. О., Большой просп., СПб. Эскизъ фасада и планъ этажей.  
Л. Н. БЕНУА, проф., архит. С.П.бурга.*

*Ежегодникъ 1913  
Общества Архитекторовъ-Художниковъ.*

41. Эскиз фасада и план этажей Доходного дома на Большом проспекте В.О. Л.Н. Бенуа. Ежегодник Общества архитекторов-художников: Выпуск восьмой. – С.-Петербург: Типография Т-ва А.Ф. Маркс, 1913



42. Фасад дома № 57/15, начало XX века. – ЦГАКФФД СПб –  
Фотодокумент Оп.1ГР-47. Ед.хр.70239



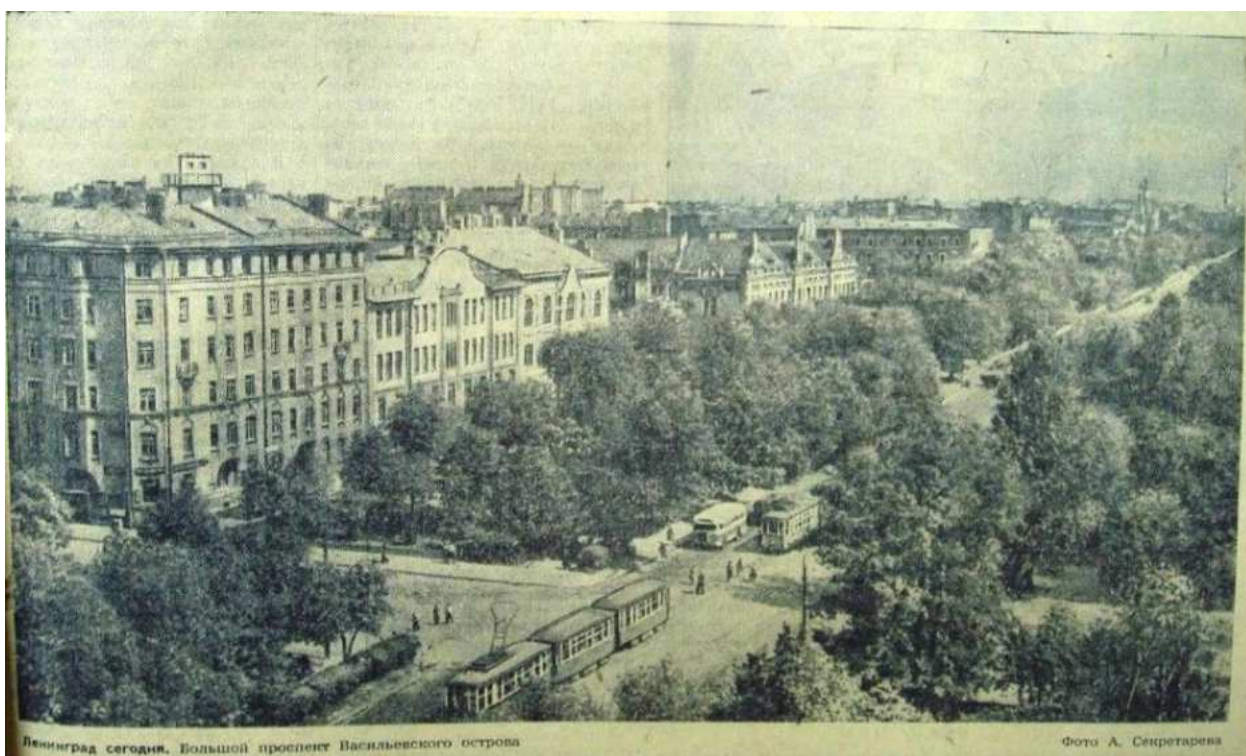
43. Вид фасада дома на проспекте Пролетарской Победы между 15й и 16й линиями, до 1926 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1ГР-43. Ед.хр.65510



44. Вид проспекта Пролетарской Победы по нечетной стороне между 16-й и 17-й линиями, угол 16-й линии дом №57/15 и угол 17-й линии дом №59/14, 1927 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1ГР-43. Ед.хр.65797



45. Большой проспект Васильевского острова, 1953 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/185233>



46. Большой проспект Васильевского острова, 1953 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126188>



47. Вид Большого проспекта Васильевского острова в районе 17-й линии,  
1970-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1АР-100.  
Ед.хр.141208





48. Вид части фасада жилого дома № 57/15 со стороны Большого проспекта Васильевского острова, оформленного эркером ( бывший доходный дом Л.Н.Бенуа, архитектор Л.Н.Бенуа, 1913-1914 гг.), 1983 г.  
– ЦГАКФД СПб – Фотодокумент Оп.1АР-157. Ед.хр.225708



49. Вид козырька над парадным входом дома № 15/57 на 16-й линии Васильевского острова, 1991 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Оп.1АР-157. Ед.хр.225822



50. Вид парадного входа дома № 15/57 со стороны 16-й линии Васильевского острова, 1991 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент  
Оп.1АР-157. Ед.хр.225823



51. Общий вид шестиэтажного жилого дома на пересечении 16-й линии и Большого проспекта Васильевского острова, 1991 г. – Архив КГИОП - № б/н

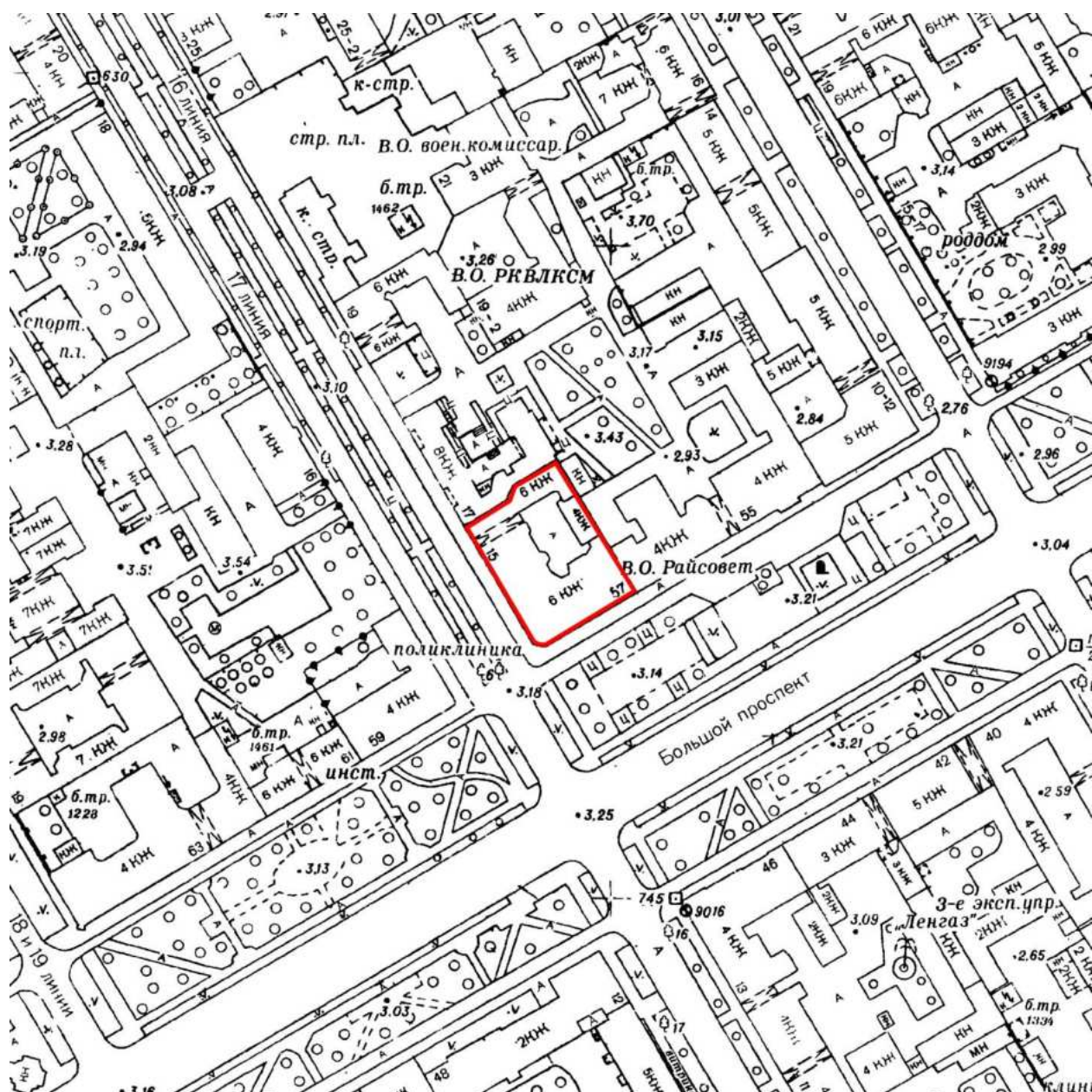


52. Доходный дом Л.Н. Бенуа, 2010-е гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo658.html?s=s8kbriee2i6kso0aq54ks5511g>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

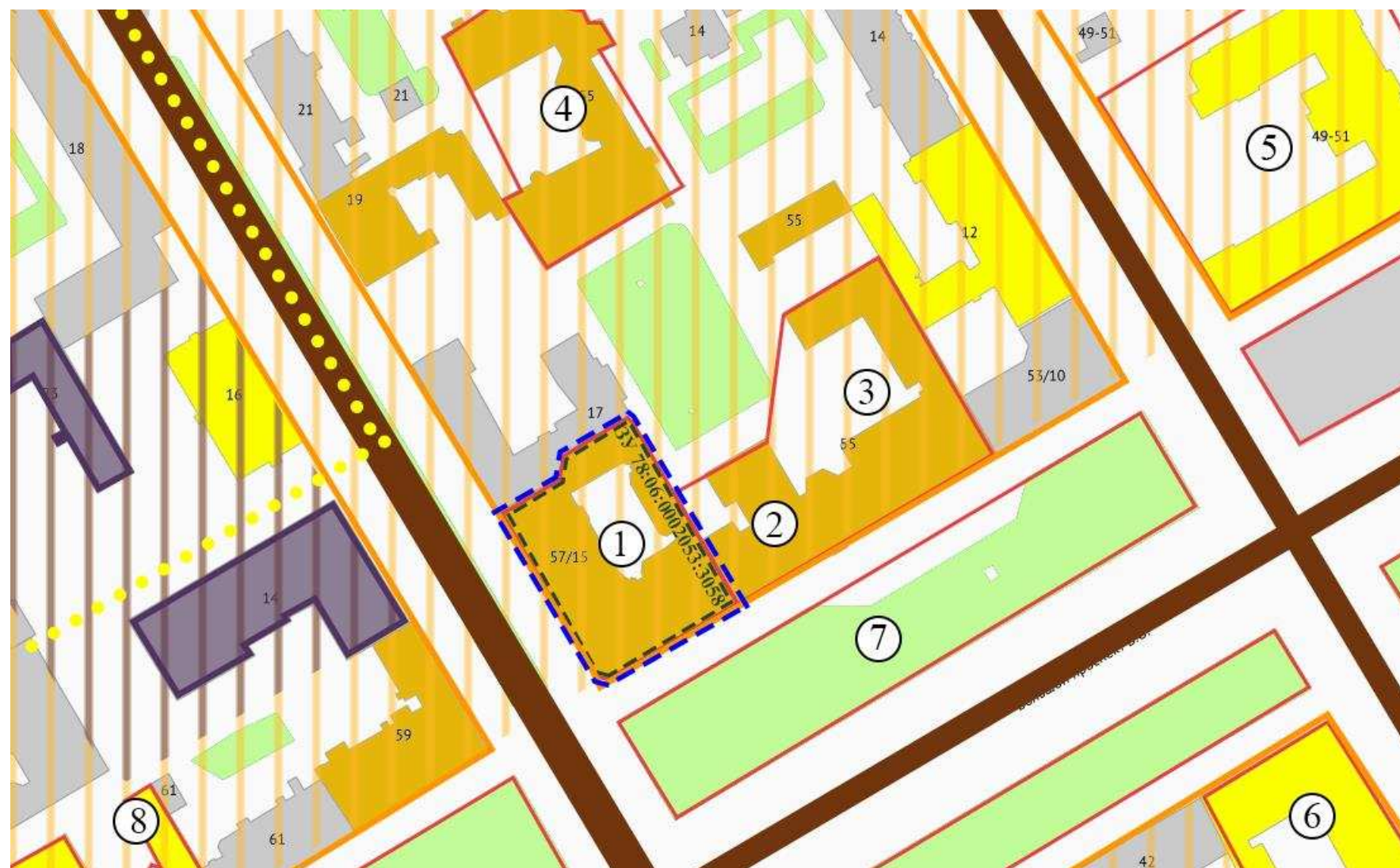
**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы**

## Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Дом Л.Н. Бенуа»

## Историко-культурный опорный план



### Условные обозначения:

- границы рассмотрения
- границы территорий объектов культурного наследия
- земельный участок 78:06:0002053:3058

### Объекты культурного наследия:

- 1 – выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа»;
- 2 – объект культурного наследия регионального значения «Сиротский дом со школой»;
- 3 – объект культурного наследия регионального значения «Школа для мальчиков лютеранского прихода»;
- 4 – объект культурного наследия регионального значения «Флигель сиротского дома»
- 5 - выявленный объект культурного наследия «Здание Александринского женского приюта (с садом и палисадником с оградой)»
- 6 – объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв. 3, 9 - б.кв.21)»
- 7 – объект культурного наследия регионального значения «Бульвар Большого проспекта Васильевского острова»
- 8 - объект культурного наследия регионального значения «Дом А.К. Мюнстера»

### Зоны охраны:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2

Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

- дороги, улицы;
- линии застройки;
- межевание кварталов;
- зеленые насаждения

Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

- объекты несформировавшейся среды
- территория с несформировавшейся средой;
- границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2
- объекты застройки

### Ценная историческая застройка:

- здания и сооружения I периода постройки (до 1899 года);
- здания и сооружения II периода постройки (1900-1917 гг.)

## Историко-архитектурный опорный план



Схема № 1. Конфигурация построек и участка до 1890 года



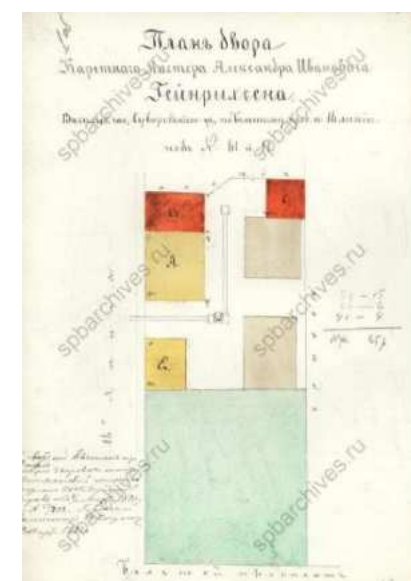
Схема № 2. Конфигурация построек и участка после 1890 года

### Условные обозначения:

- границы участка объекта на 1880-1890 годы
- территория сада
- утраченная к 1890 году деревянная постройка
- сохранившиеся к 1890 году деревянные постройки;
- сохранившиеся к 1890 году кирпичные постройки и пристройки;

### Условные обозначения:

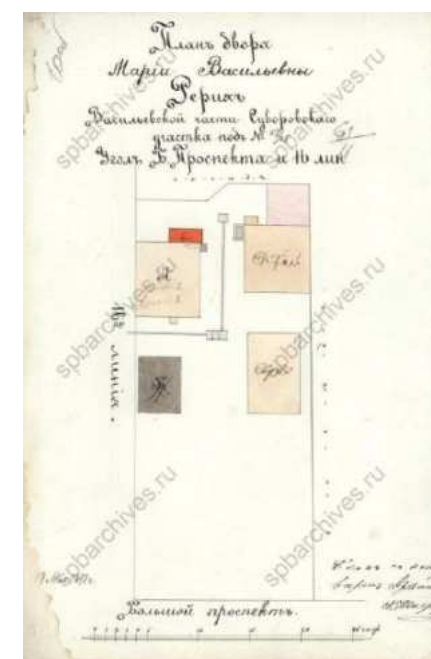
- границы участка объекта на 1880-1890 годы
- сформированные в 1913 году границы объекта и участка
- утраченные к 1913 году деревянные постройки
- утраченные к 1913 году кирпичные постройки;
- конфигурация объекта исследования, возведенного в 1913-1914 годах (сохранилось без изменений объемно-планировочного решения);



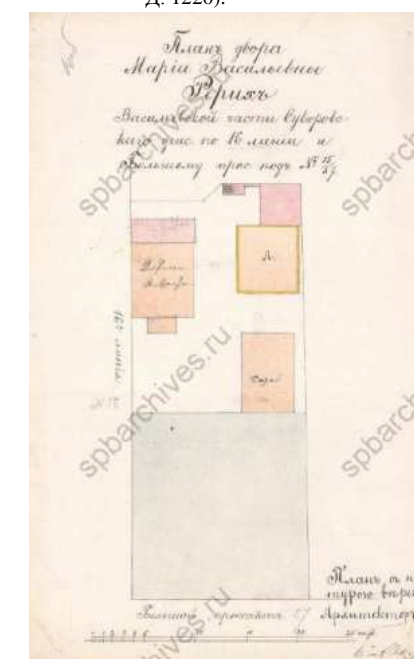
План участка в 1883 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 1220).



План участка в 1913 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 1220).



План участка в 1890 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 1220).



План участка в 1890 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 1220).



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****ПРИКАЗ****от 20 февраля 2001 г. N 15****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных

программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

						(экспертное заключение от 20.03.2000)
409 - 409.3	Исключены. - <a href="#">Распоряжение</a> Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2014 N 10-378					
410	Дом Х.Г.Борхова	1911-1912	арх. А.Ф.Барановский	Большой пр. В.О., 56	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
411	Дом Л.Н.Бенуа	1913-1914	арх. Л.Н.Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	среднее	"-
412	Дом А.К.Мюнстера	1843	арх. Б.Спидлер	Большой пр. В.О., 63; 18-я линия, 17	среднее	"-
413	Дома В.А. и П.А.Фроловых	1899-1908	архитекторы А.И.Богданов, С.О.Овсянников, гражд. инж. Н.И.Богданов	Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5	среднее	"-
413.1	Дом с мозаичной мастерской В.А.Фролова	1899; 1914	арх. А.И.Богданов  арх. С.О.Овсянников	там же (угловой дом)	среднее	"-
413.2	Доходный дом	1907-1908	гражд. инж. Н.И.Богданов	там же (дом по 22-й линии)	среднее	"-
414	Часовня Св. Спиридона	1903-1904	гражд. инж.	Большой пр. В.О., 67	среднее	"-

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.**

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа»

- Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 2. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка 16-й линии и Большого проспекта В.О.
- Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.
- Фото 5. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту В.О.
- Фото 6. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту В.О.
- Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту В.О.
- Фото 8. Вид на арку проезда объекта культурного наследия.
- Фото 9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 11. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.
- Фото 14. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 15. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 16. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 17. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 18. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 19. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 20. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 21. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 22. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 23. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 24. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 25. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 26. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 27. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 28. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 29. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.
- Фото 30. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.







## Схемы фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

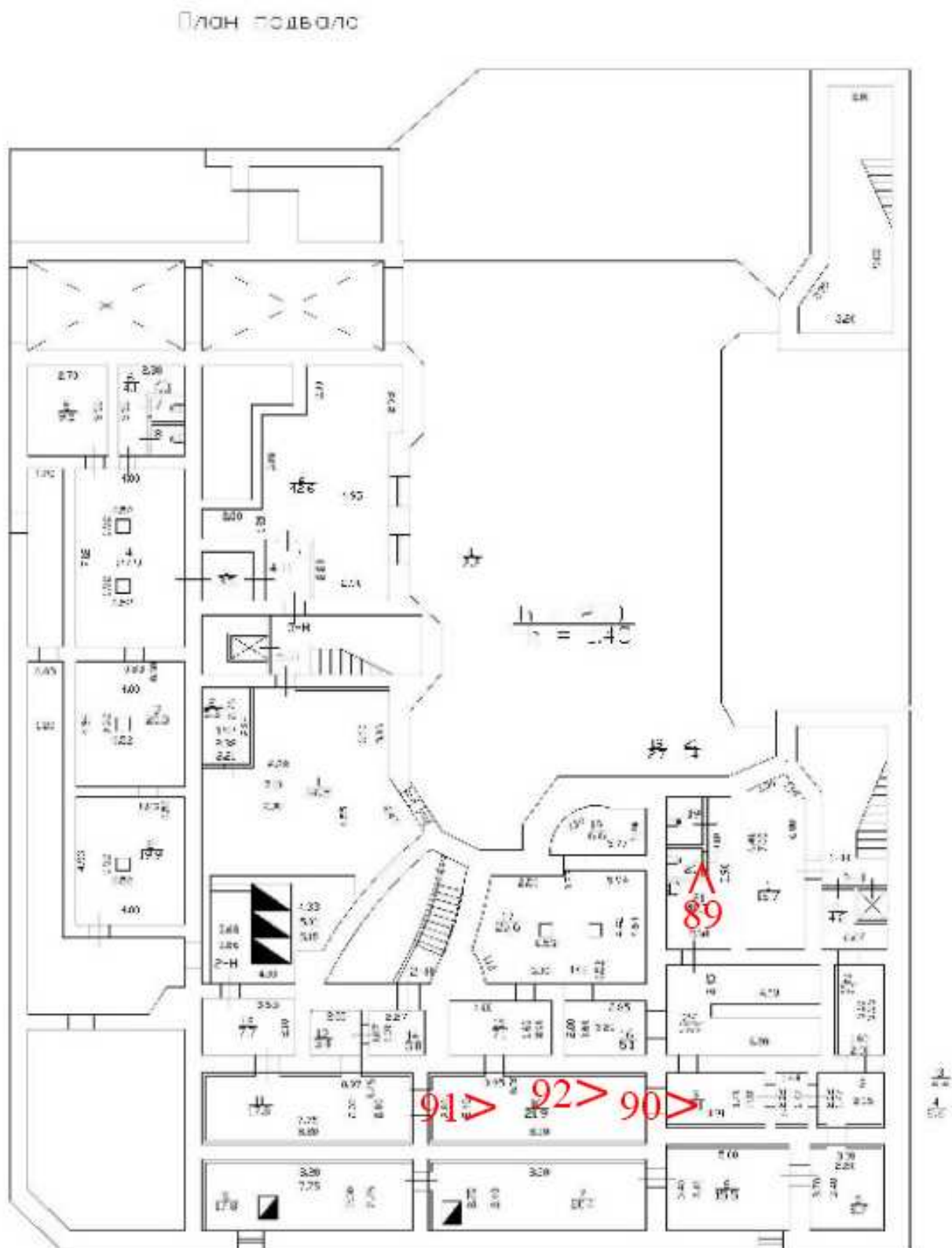


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений объекта в уровне подвального этажа

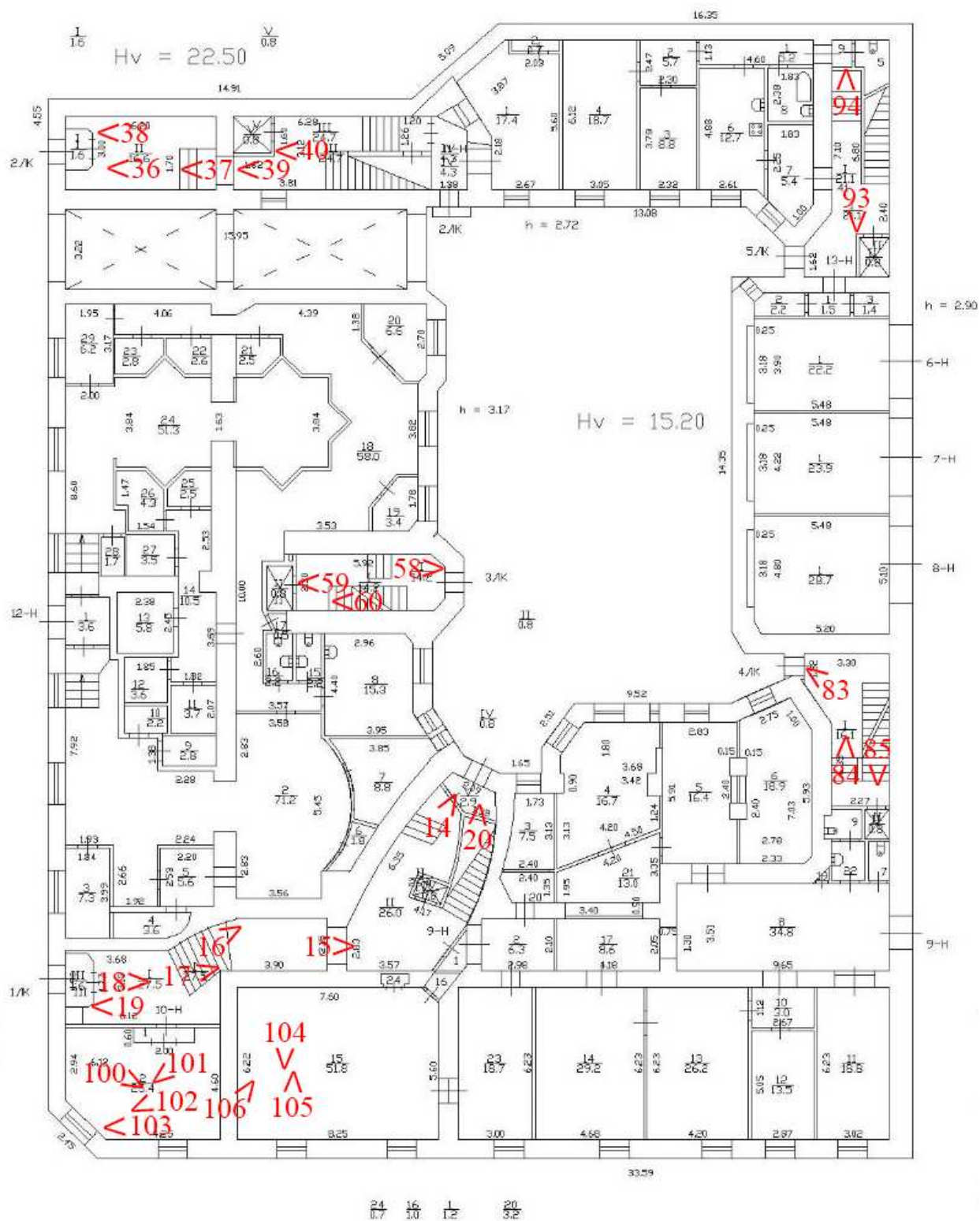


Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений объекта в уровне 1-го этажа

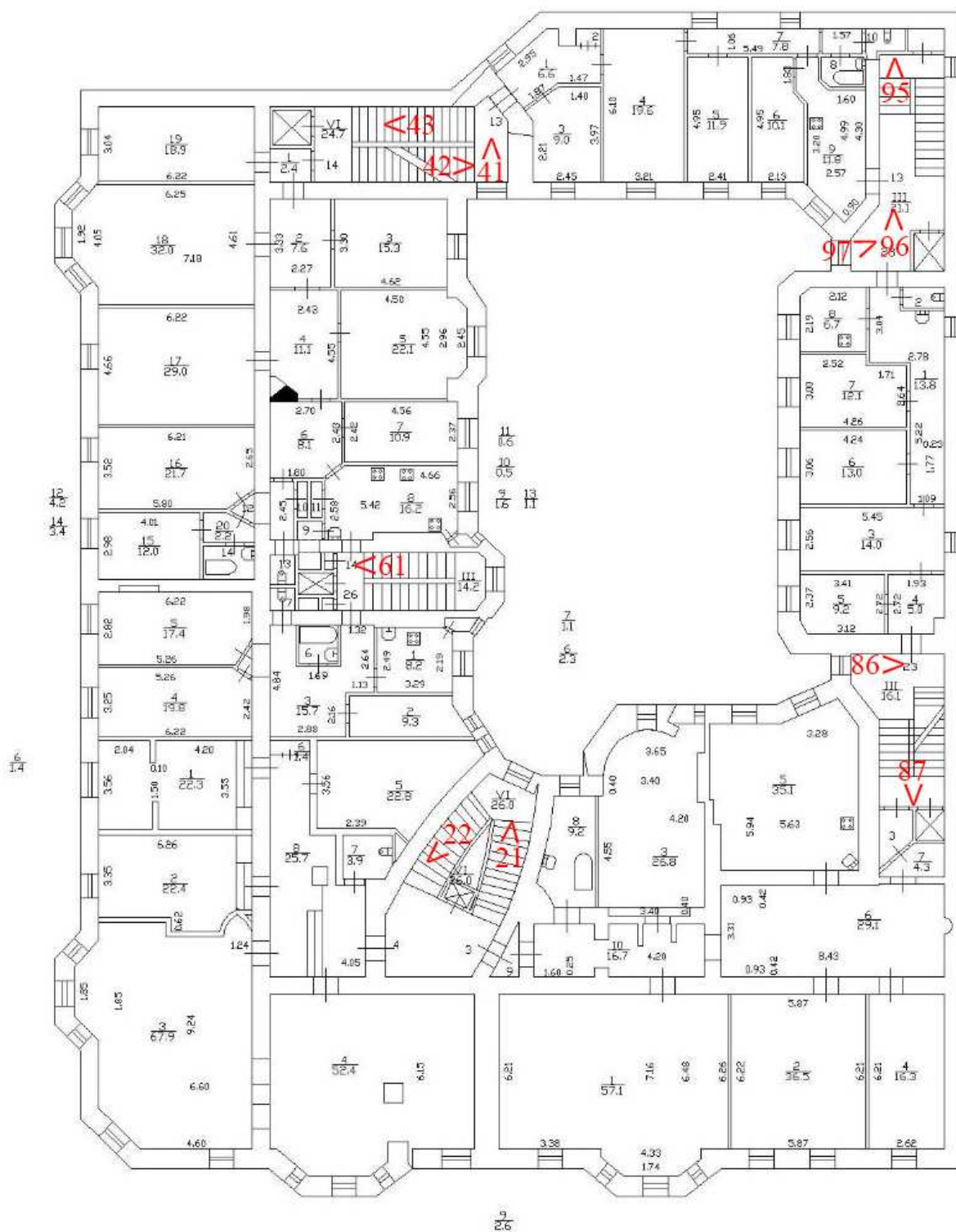


Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений объекта в уровне 2-го этажа

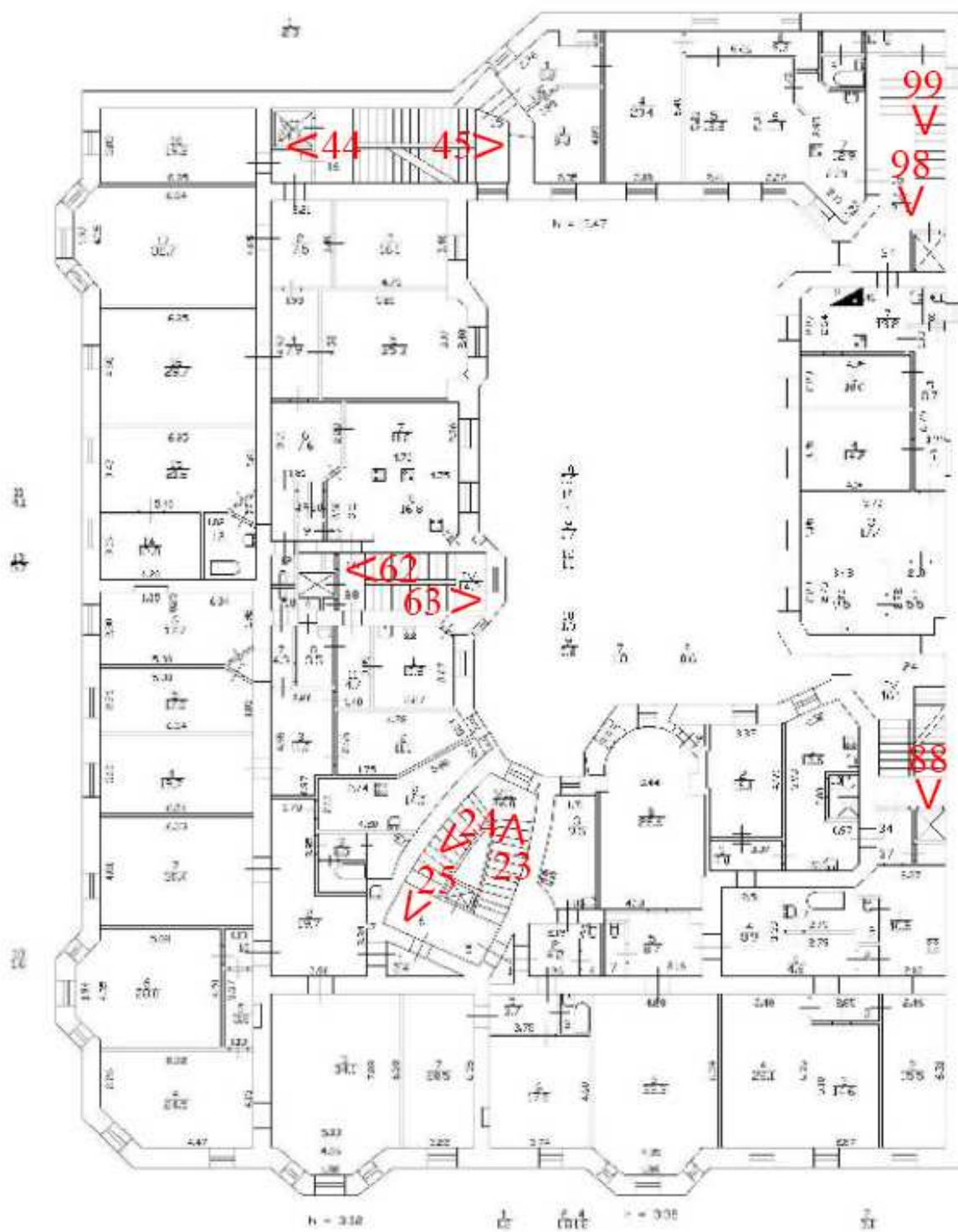


Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений объекта в уровне 3-го этажа

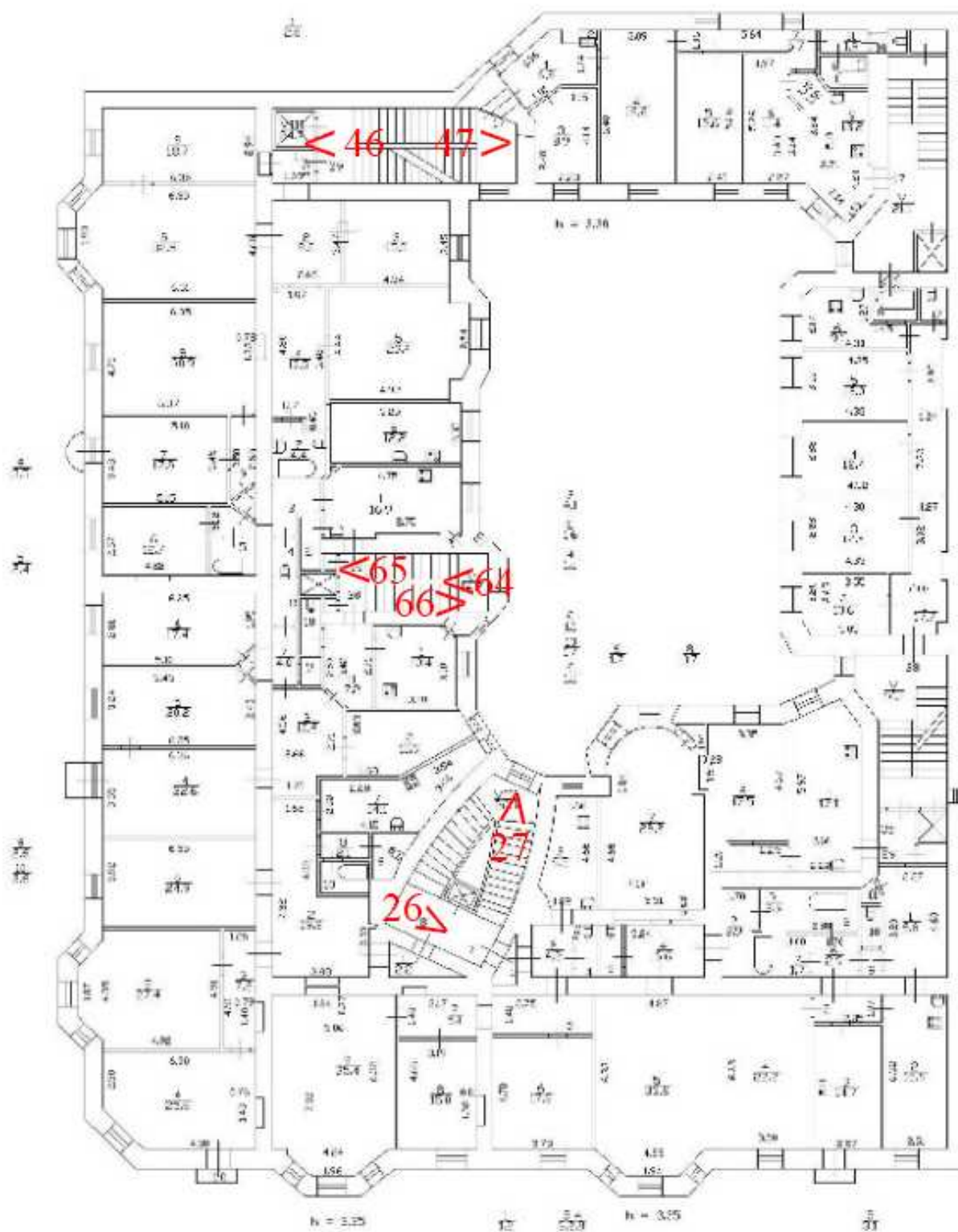


Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений объекта в уровне 4-го этажа

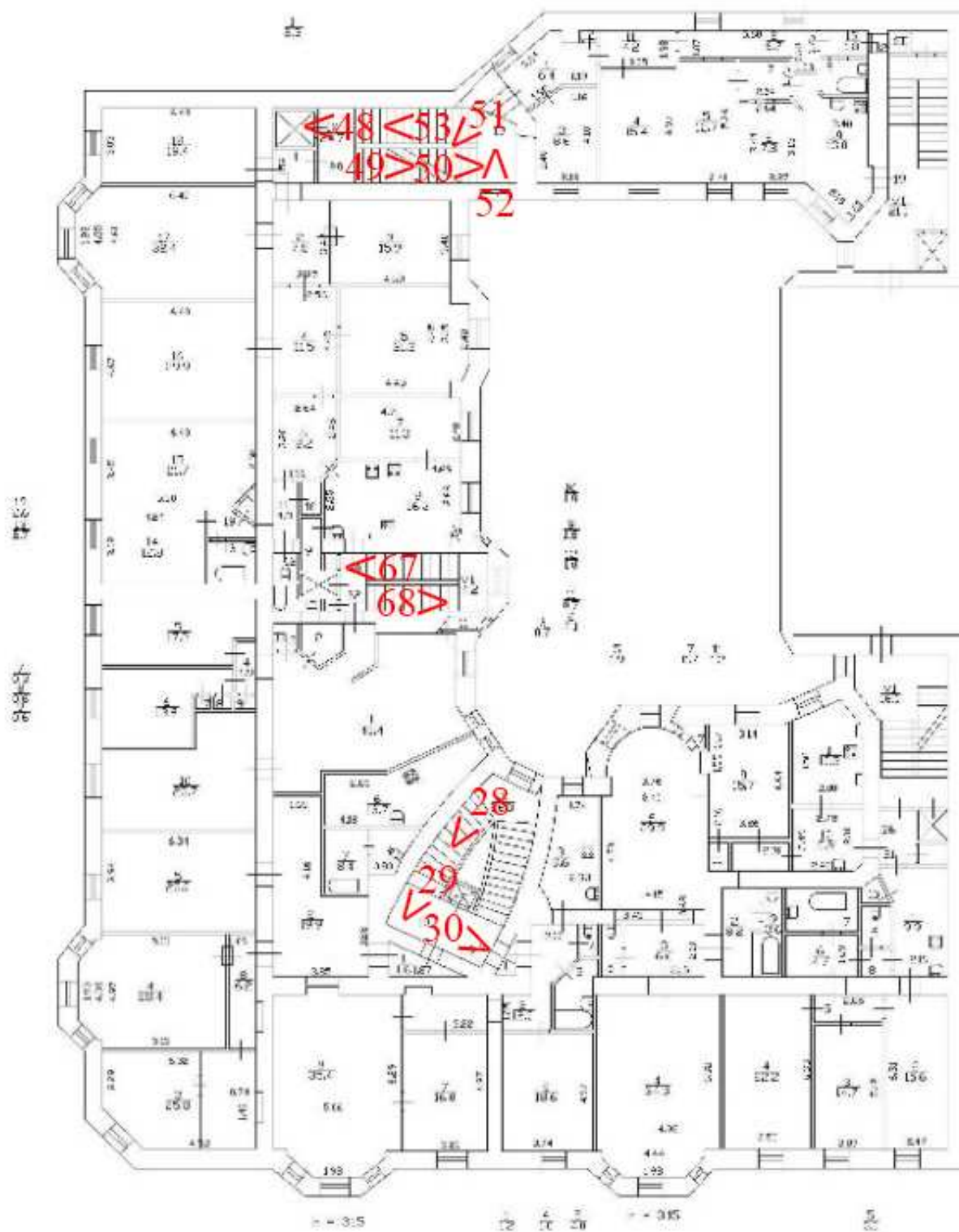


Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений объекта в уровне 5-го этажа

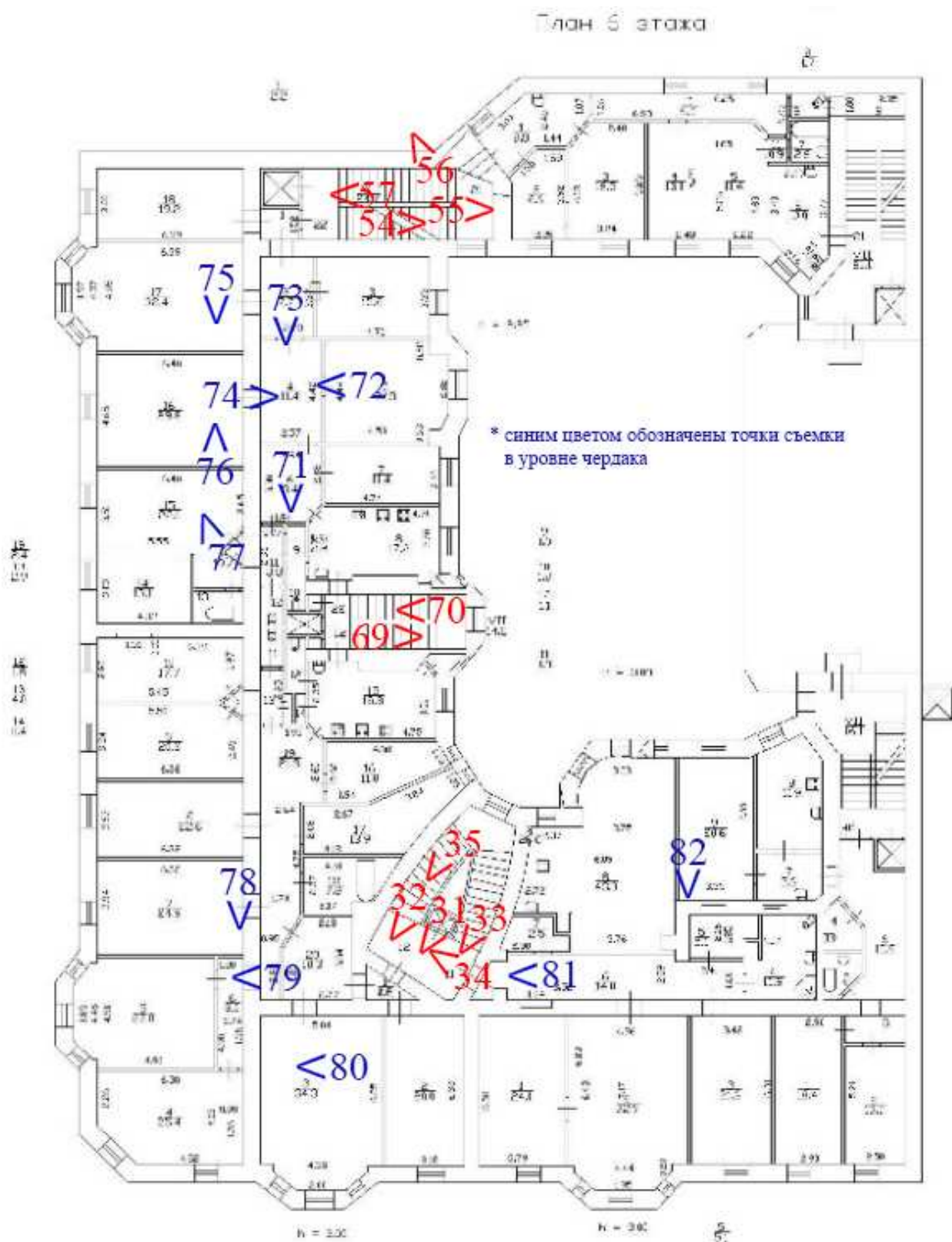


Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений объекта в уровне 6-го этажа





Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 2. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка 16-й линии и Большого проспекта В.О.



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по 16-й линии В.О.



Фото 5. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по  
Большому проспекту В.О.



Фото 6. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по  
Большому проспекту В.О.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Большому проспекту В.О.



Фото 8. Вид на арку проезда объекта культурного наследия.



Фото 9. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.





Фото 11. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.





Фото 19. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.

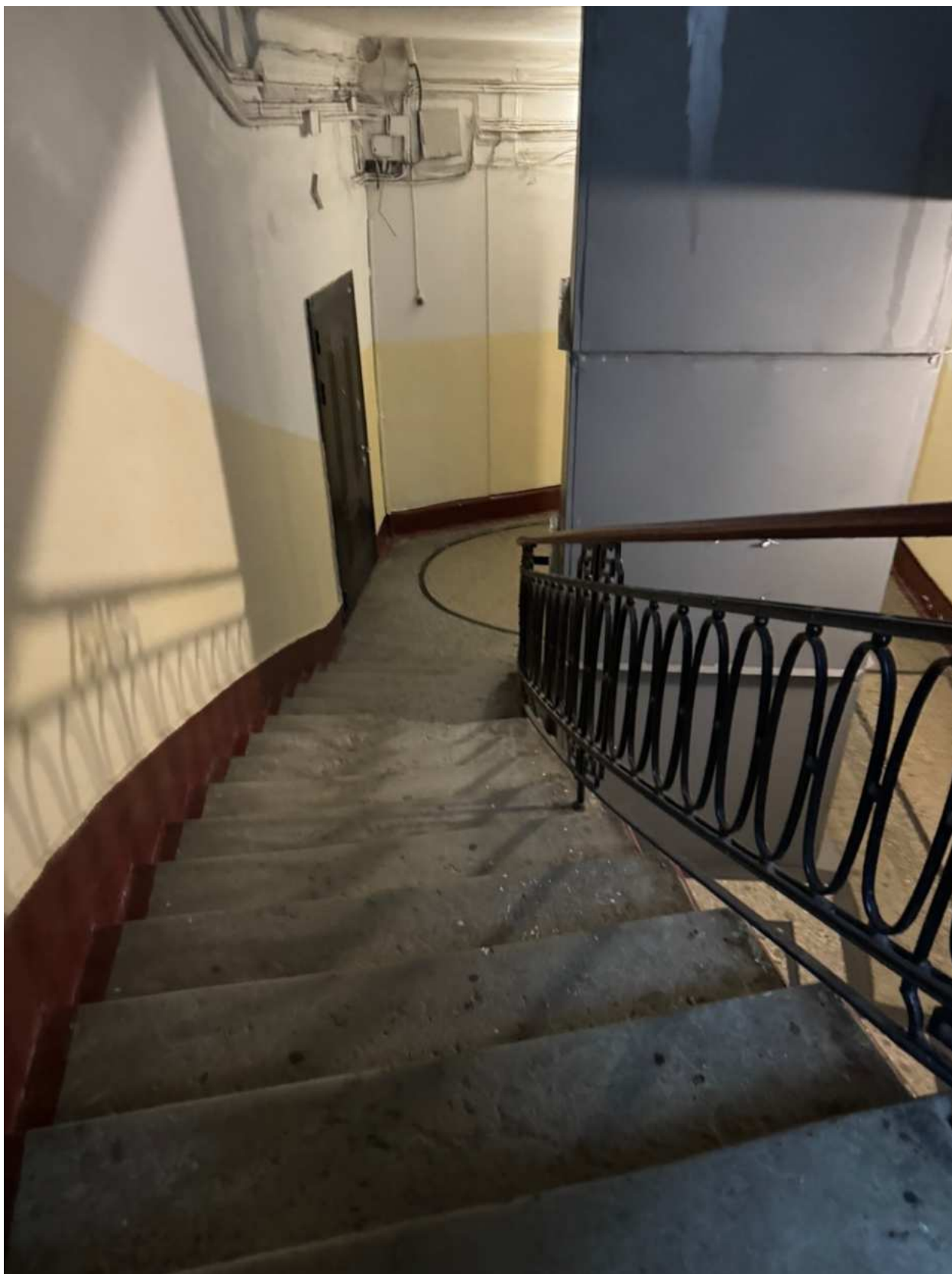


Фото 20. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.

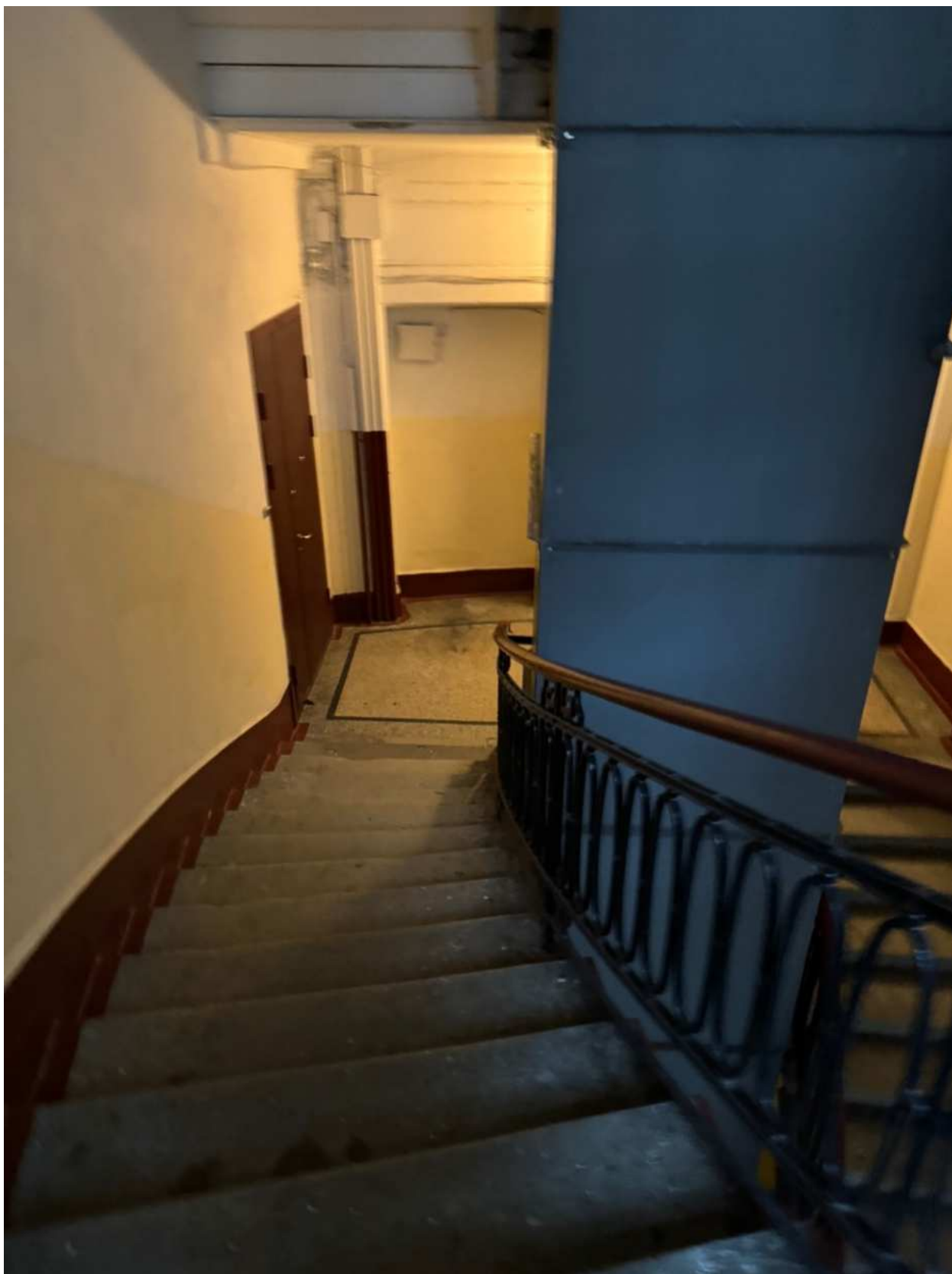


Фото 23. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.





Фото 27. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на интерьер лестницы 1JK объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.





Фото 35. Вид на интерьер лестницы 1ЛК объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 37. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на оконное заполнение лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.





Фото 43. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.

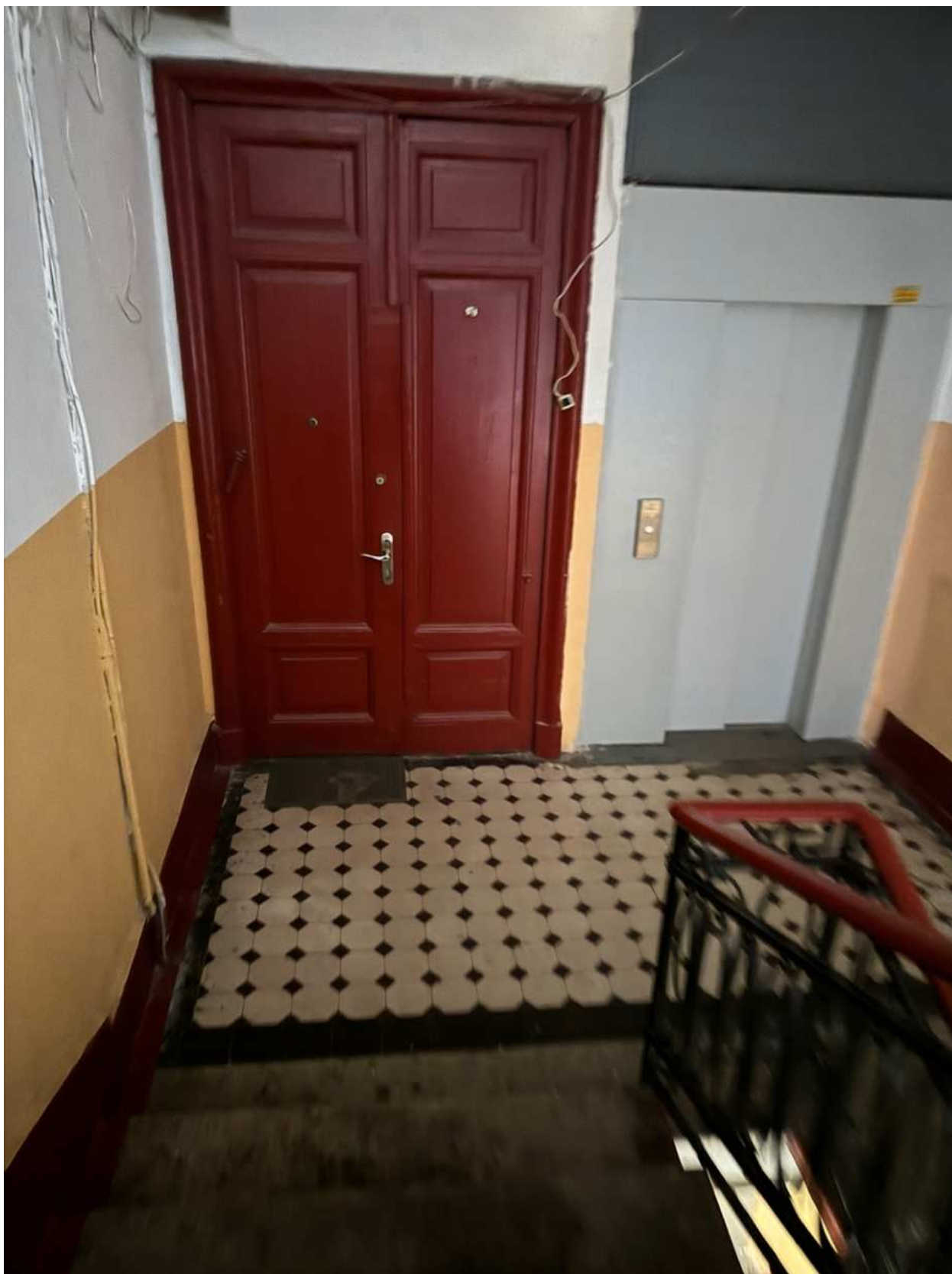


Фото 49. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.





Фото 51. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 52. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 53. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 54. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.

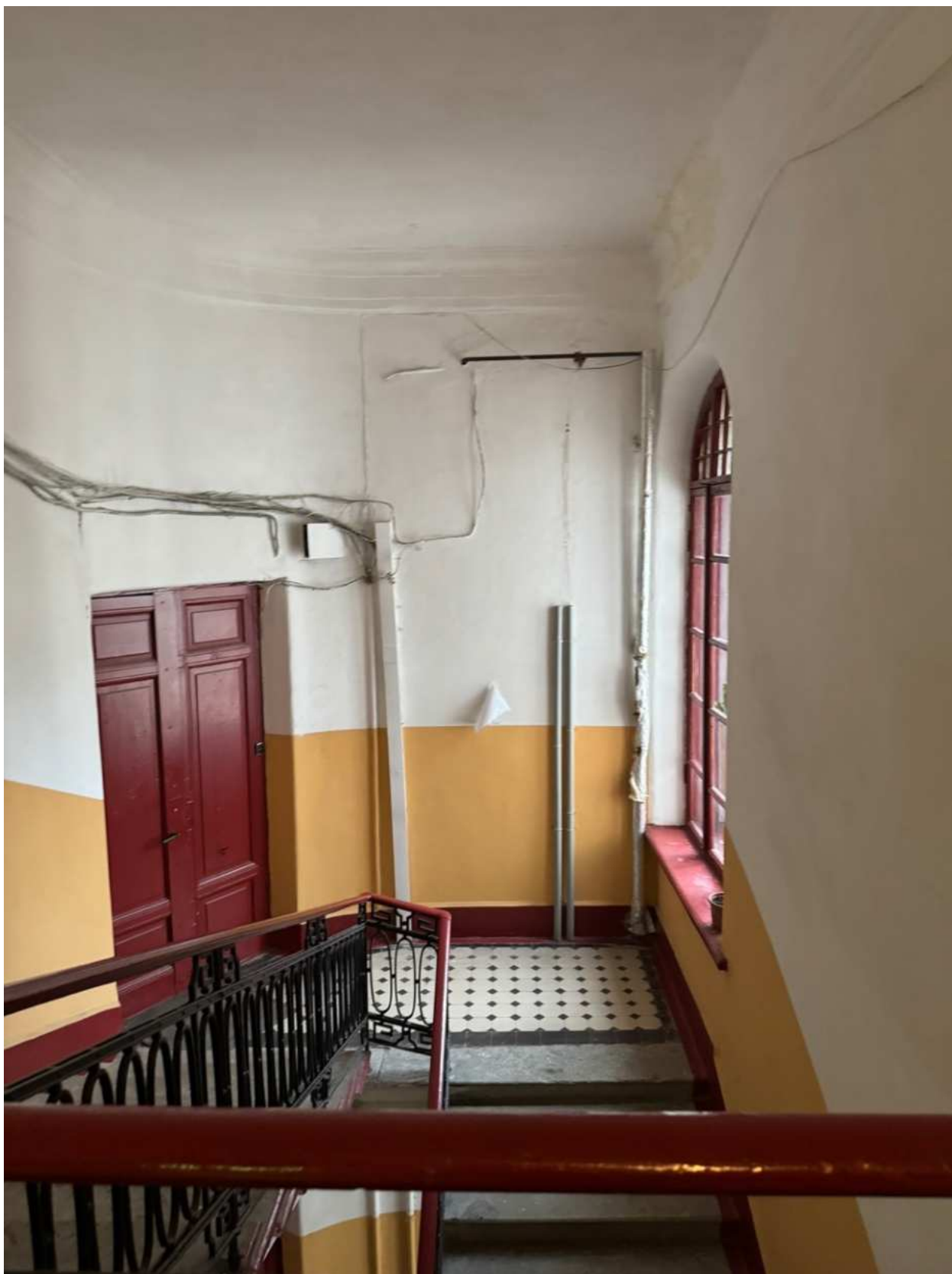


Фото 57. Вид на интерьер лестницы 2ЛК объекта культурного наследия.



Фото 58. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



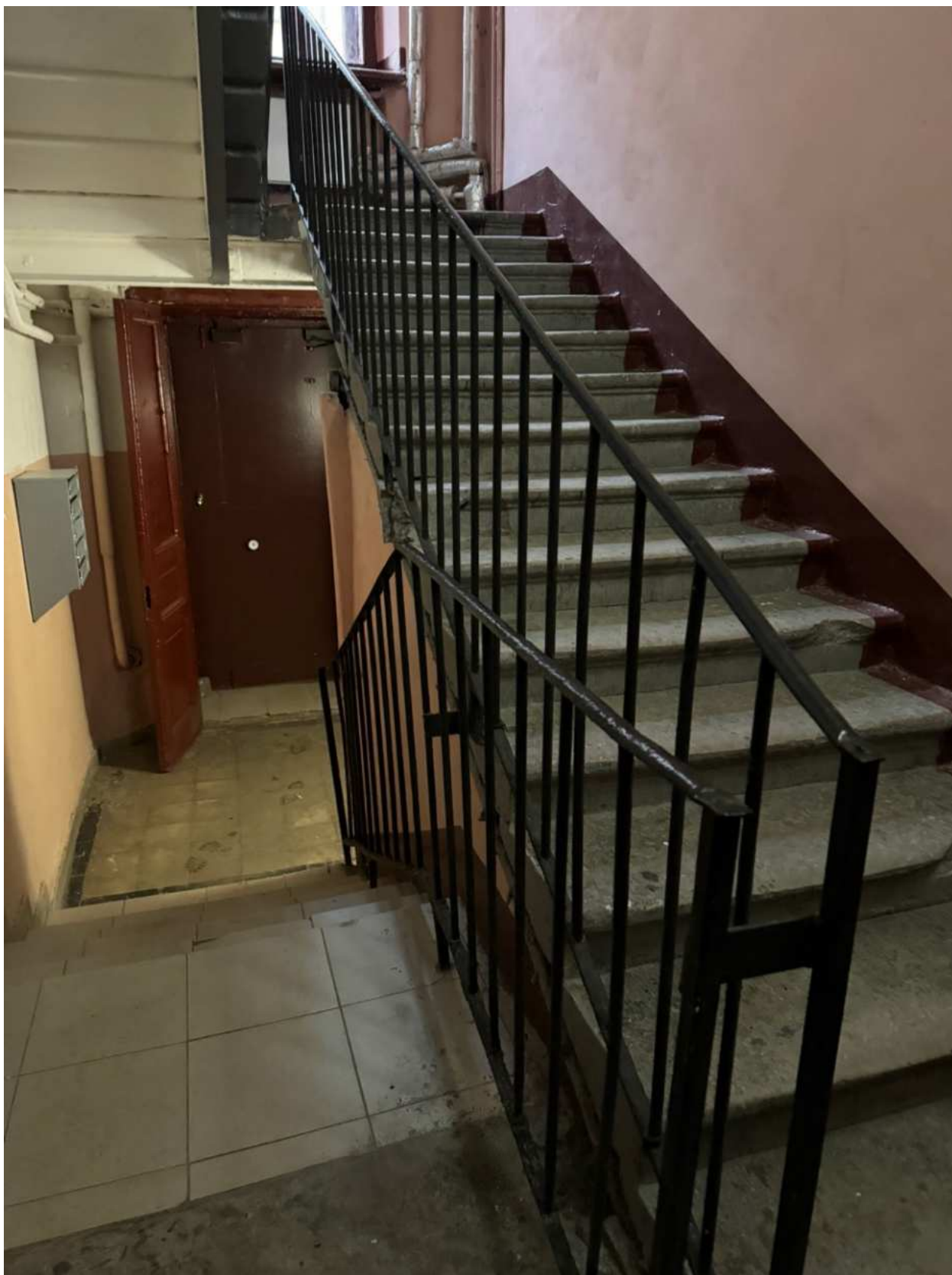


Фото 59. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



Фото 60. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



Фото 61. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



Фото 62. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



Фото 63. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



Фото 64. Вид на оконное заполнение лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



Фото 65. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.



Фото 66. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.





Фото 67. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.

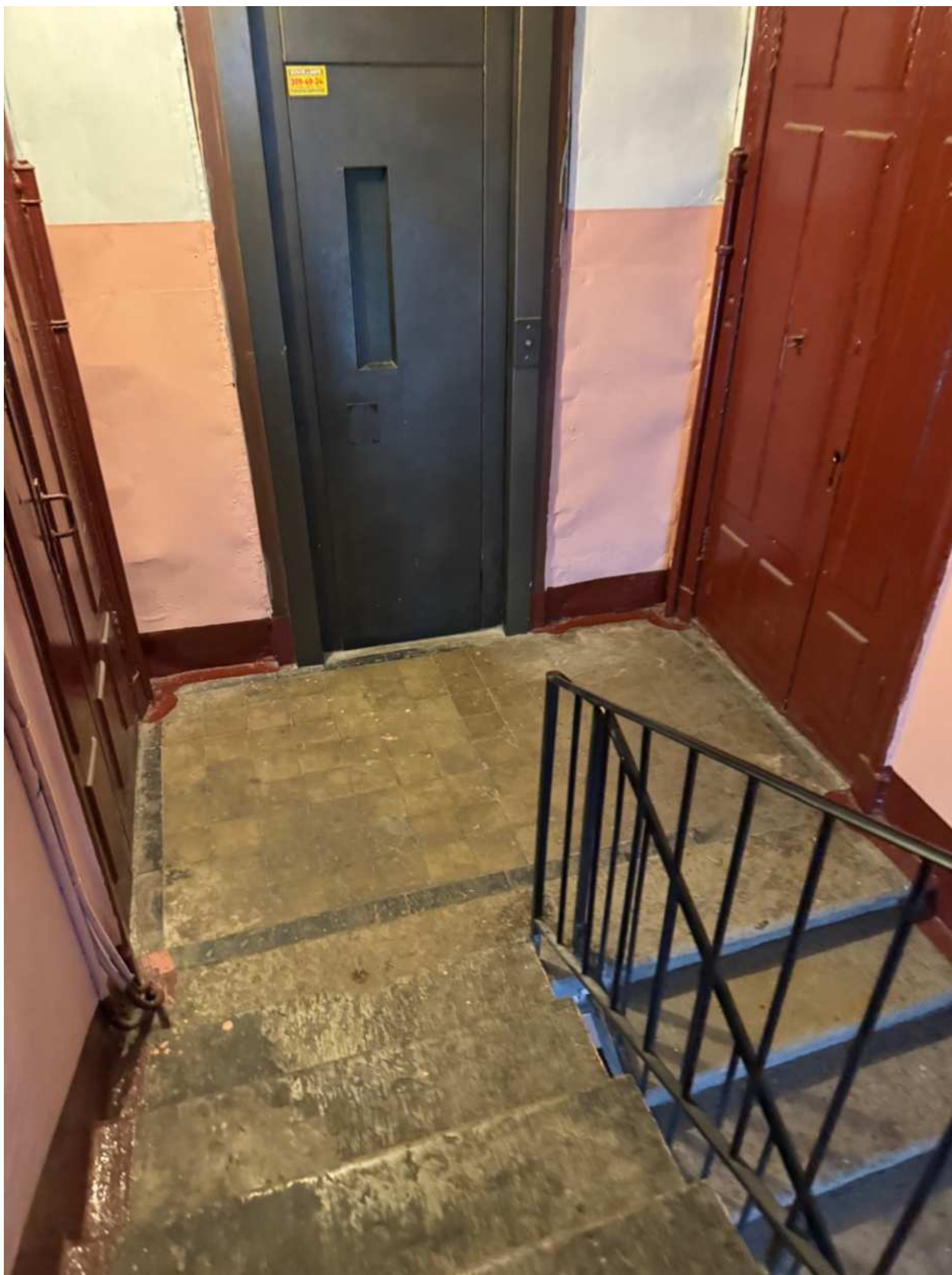


Фото 68. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.

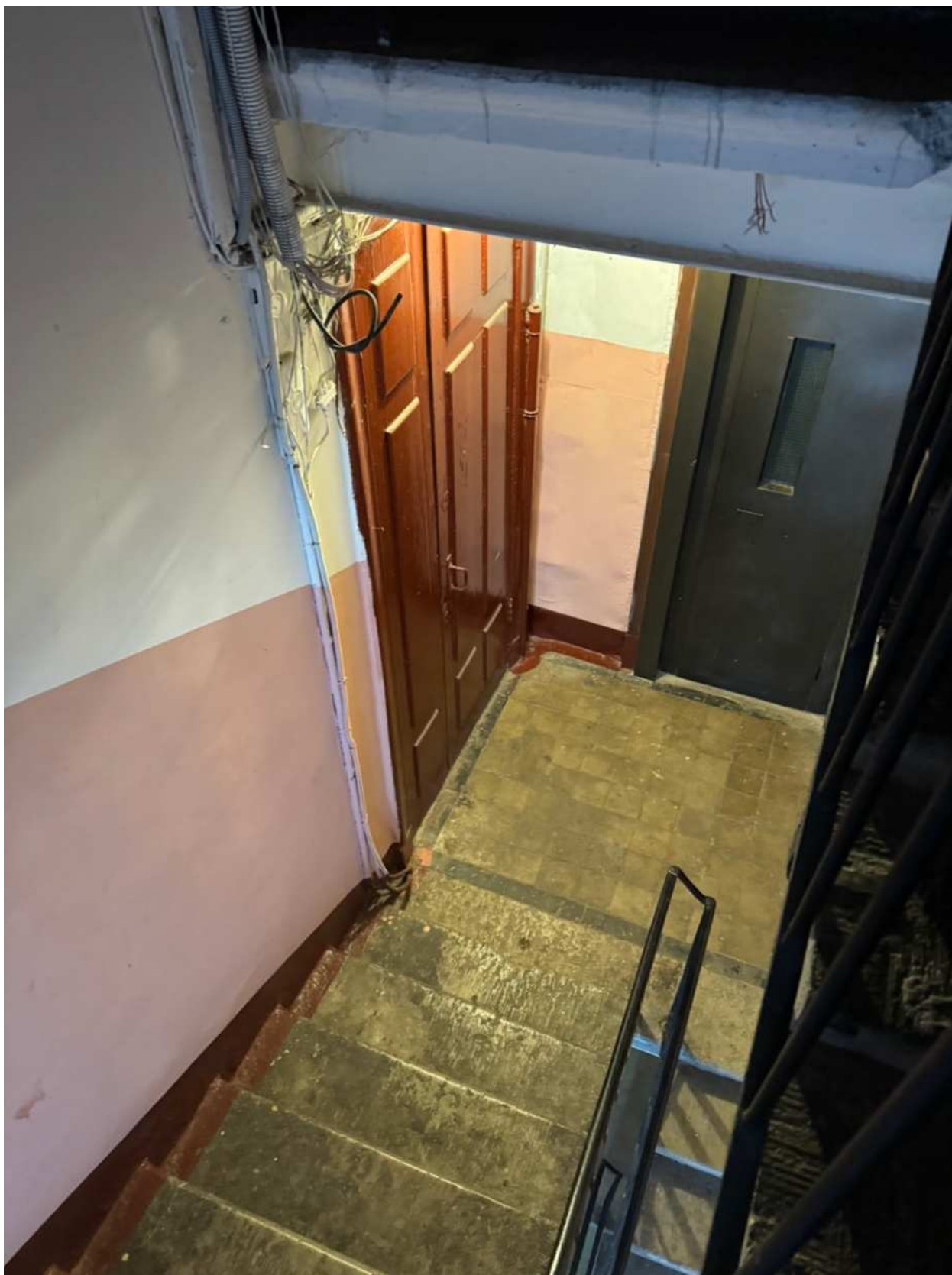


Фото 69. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.

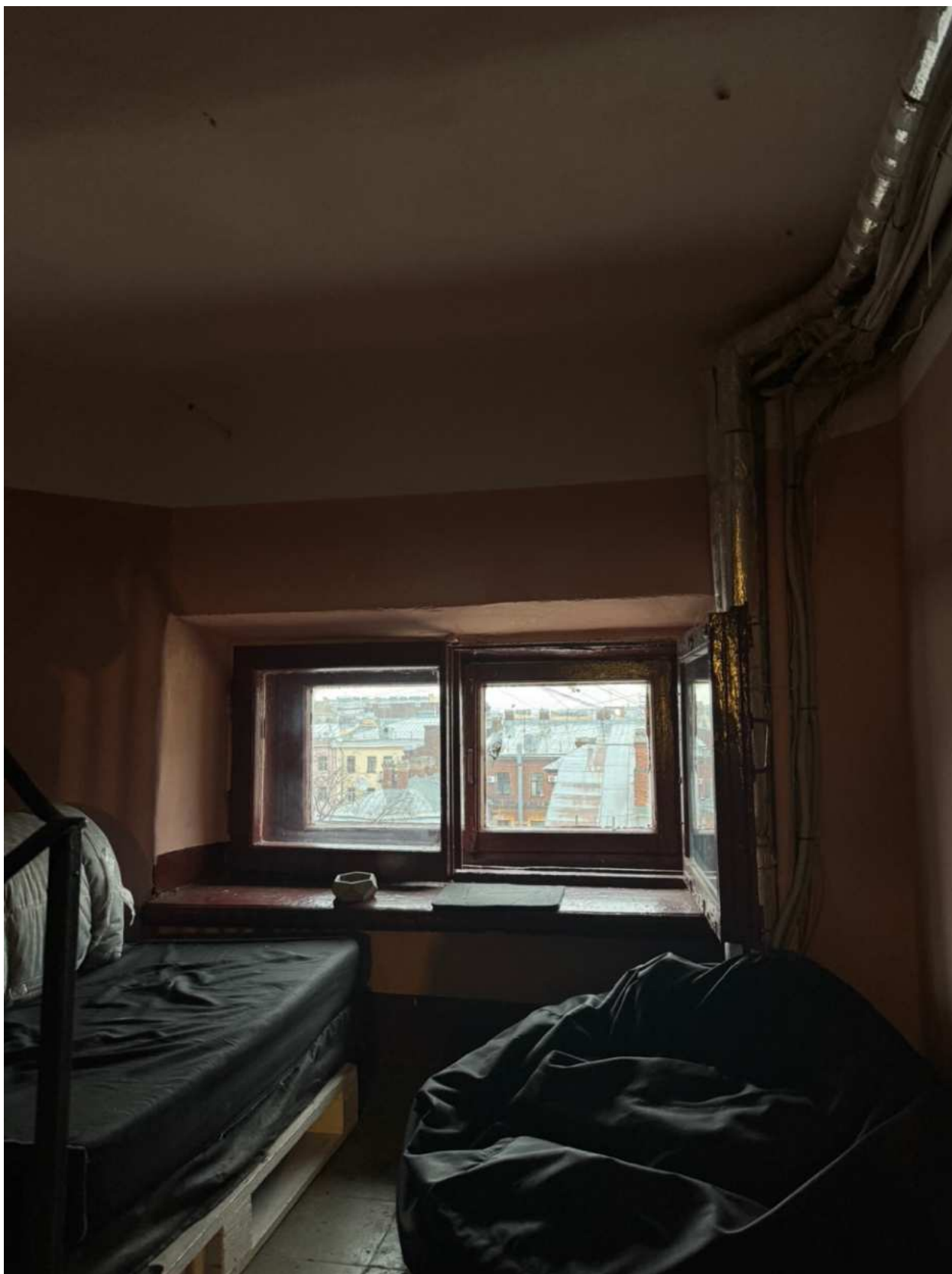


Фото 70. Вид на интерьер лестницы ЗЛК объекта культурного наследия.

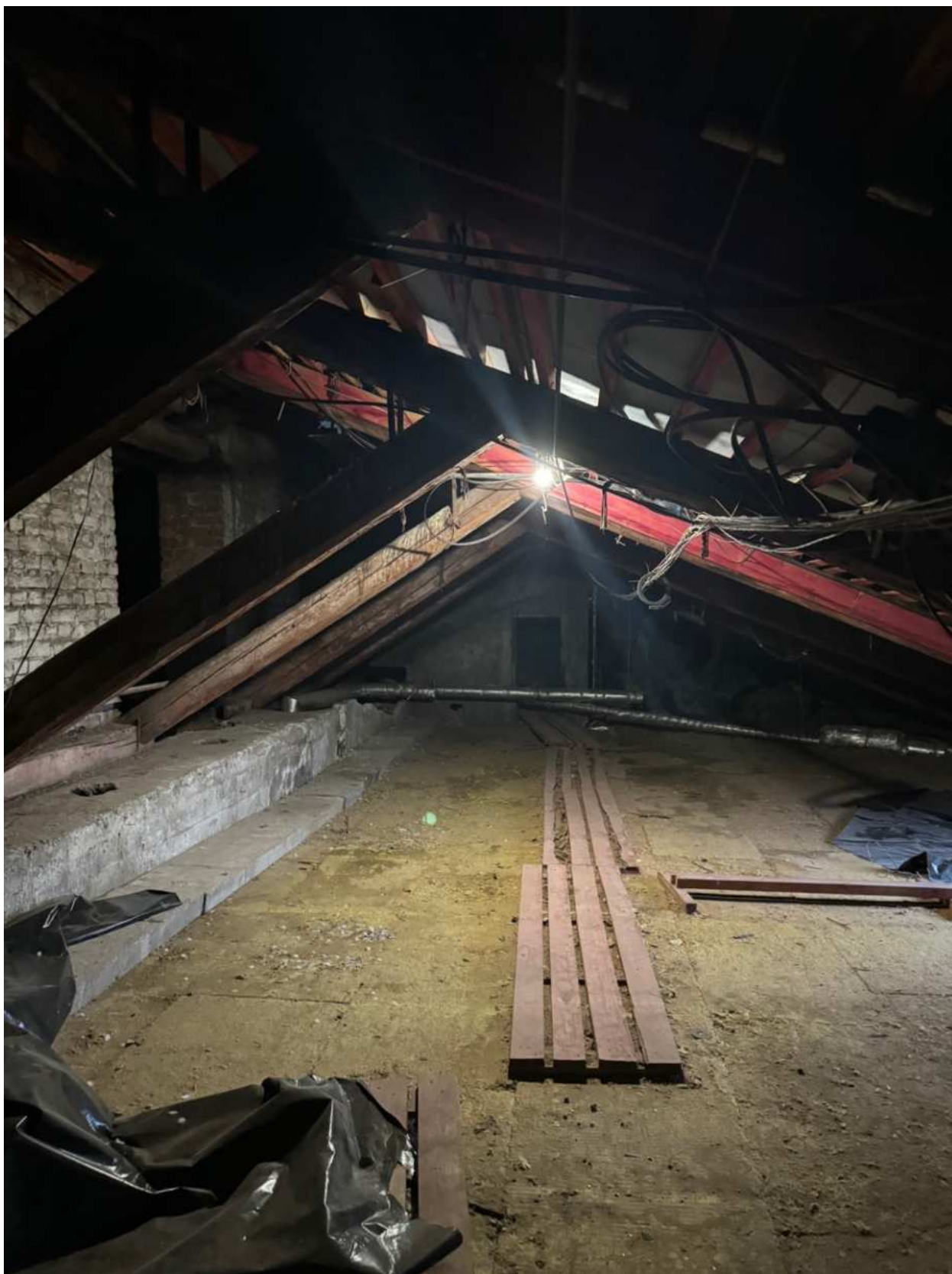


Фото 71. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.

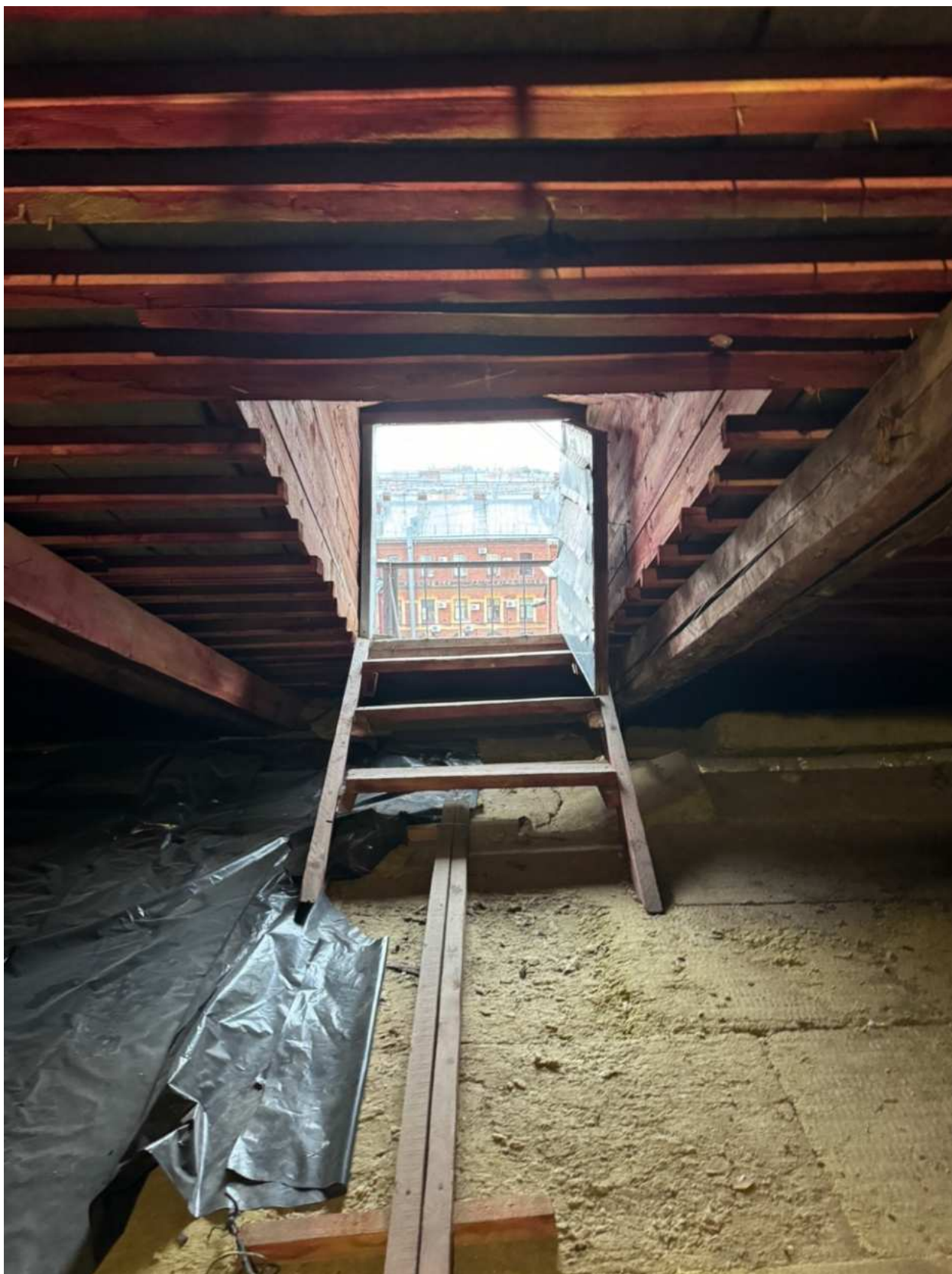


Фото 72. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 73. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.

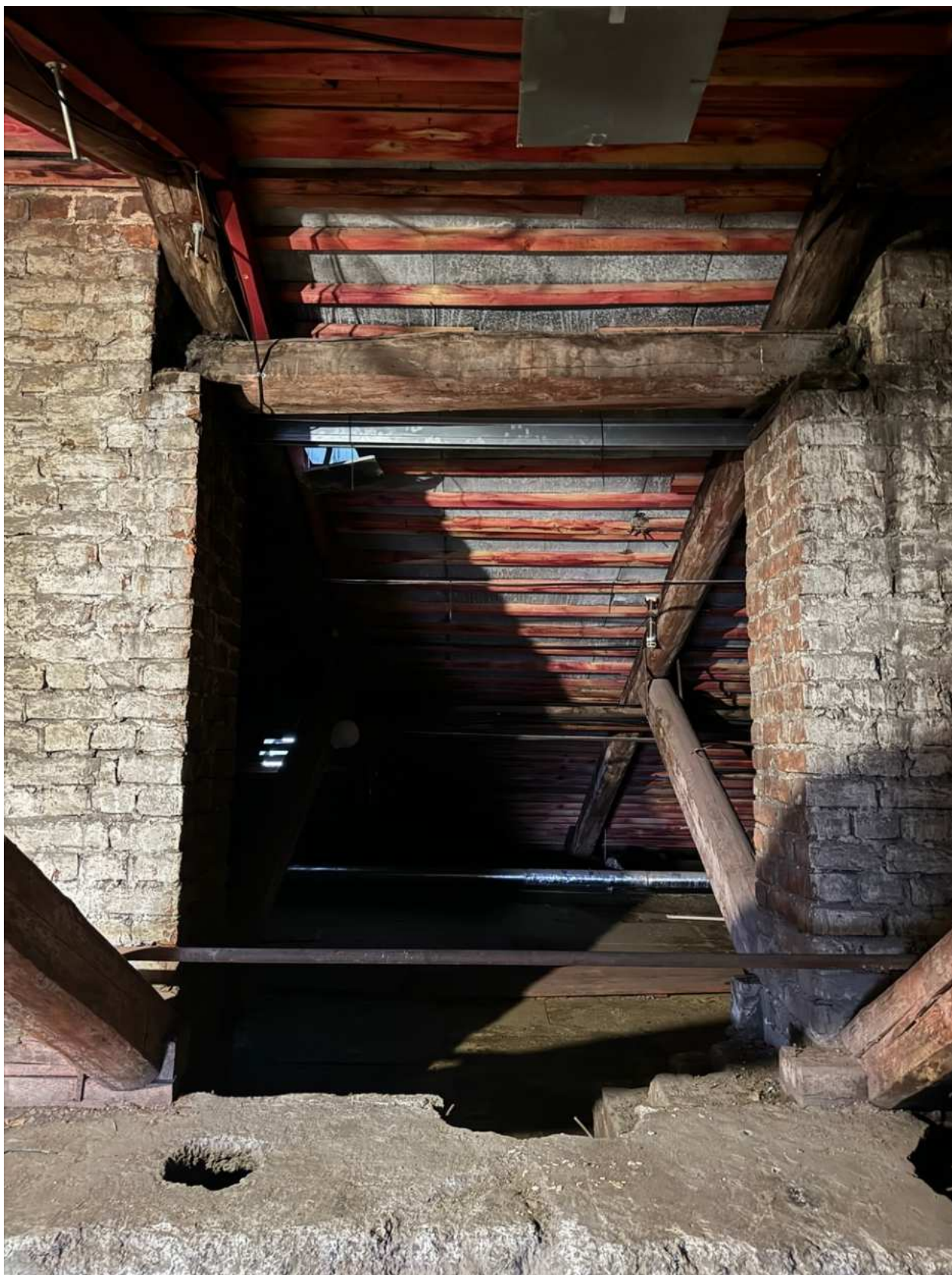


Фото 74. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.





Фото 75. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.

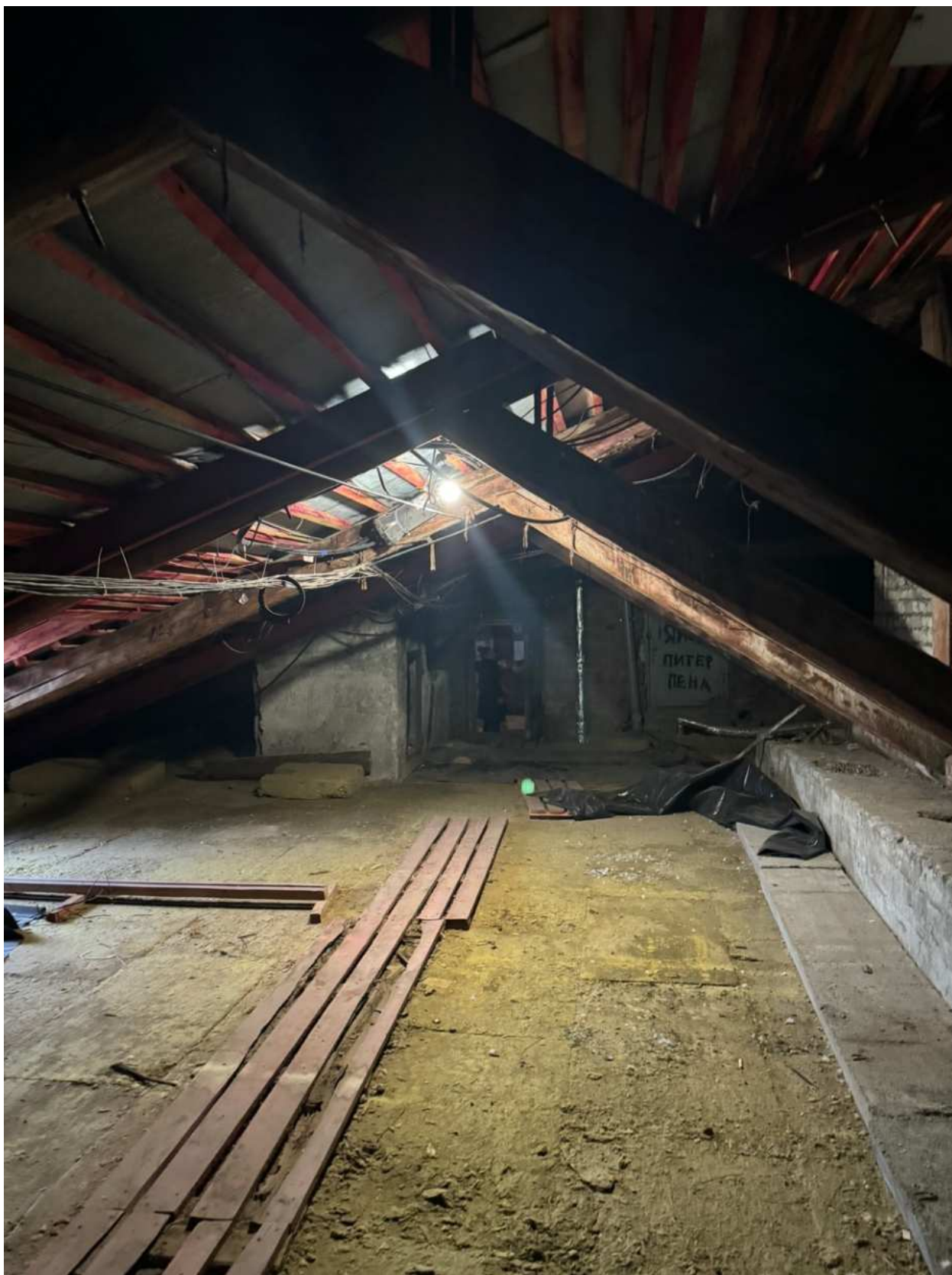


Фото 76. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.

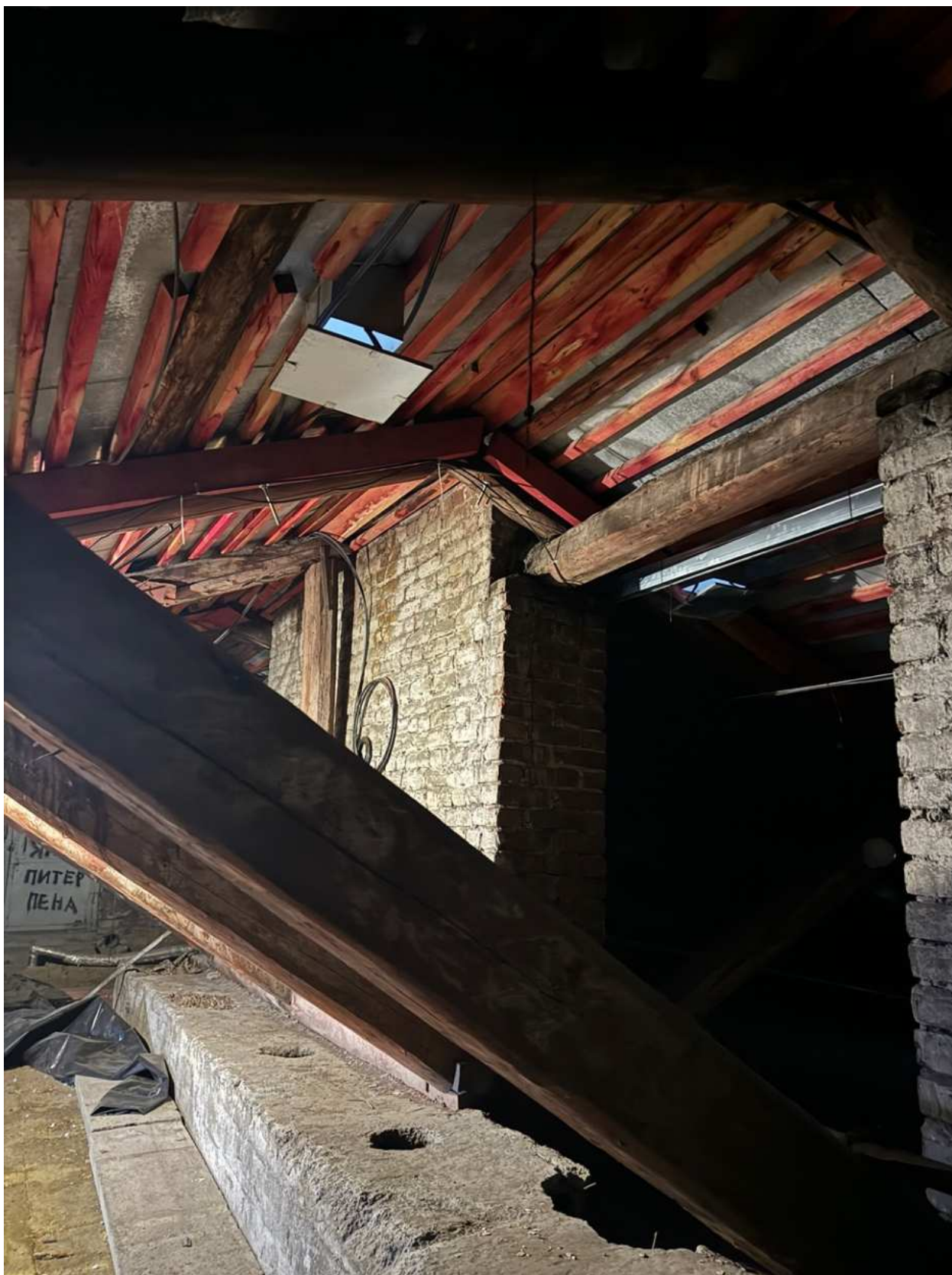


Фото 77. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 78. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 79. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 80. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 81. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 82. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.





Фото 83. Вид на интерьер лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 84. Вид на интерьер лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 85. Вид на интерьер лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 86. Вид на оконное заполнение лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 87. Вид на интерьер лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 88. Вид на интерьер лестницы 4ЛК объекта культурного наследия.



Фото 89. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 90. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.





Фото 91. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 92. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 93. Вид на интерьер лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



Фото 94. Вид на интерьер лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.

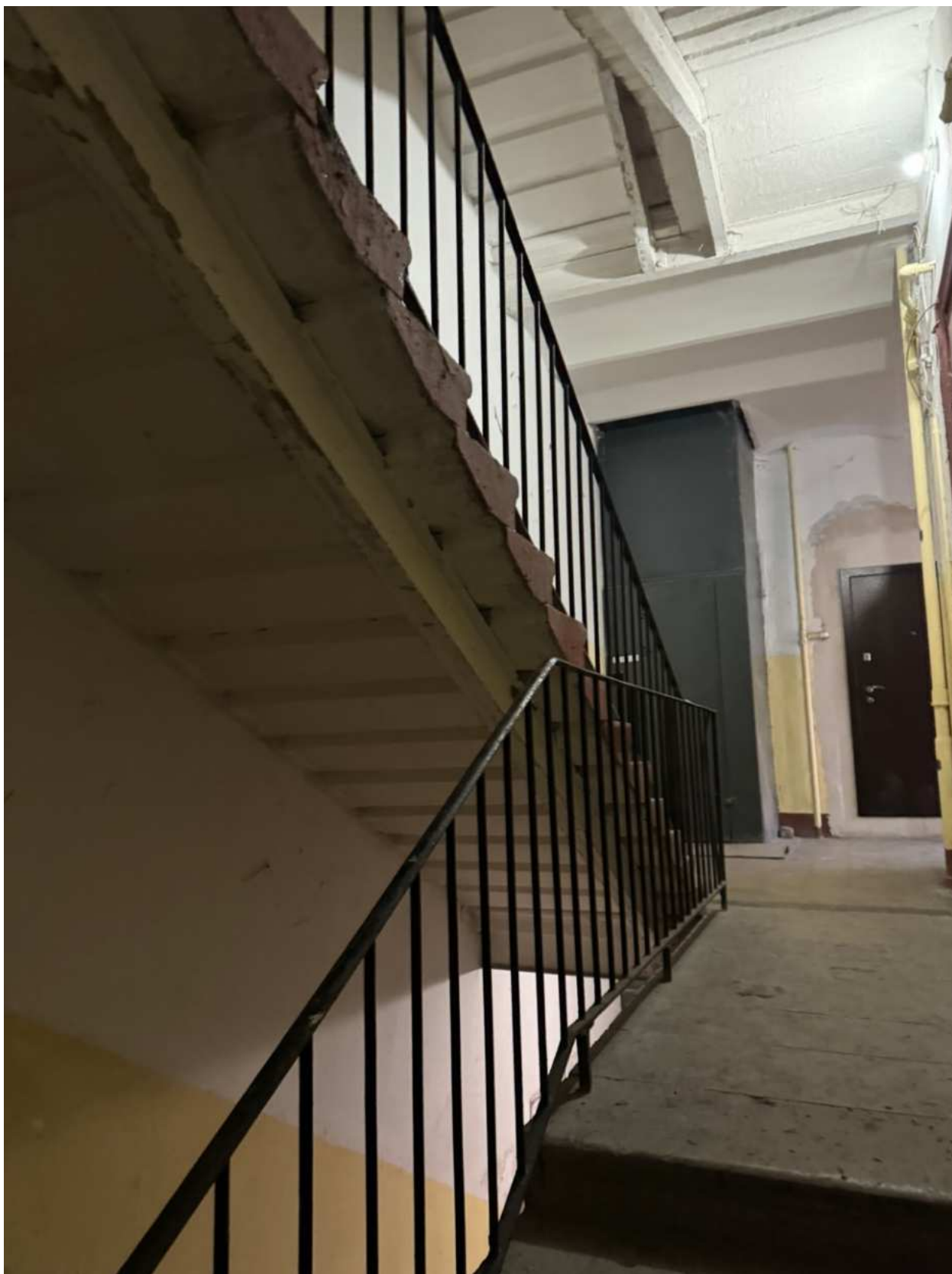


Фото 95. Вид на интерьер лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



Фото 96. Вид на интерьер лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



Фото 97. Вид на оконное заполнение лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



Фото 98. Вид на интерьер лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.



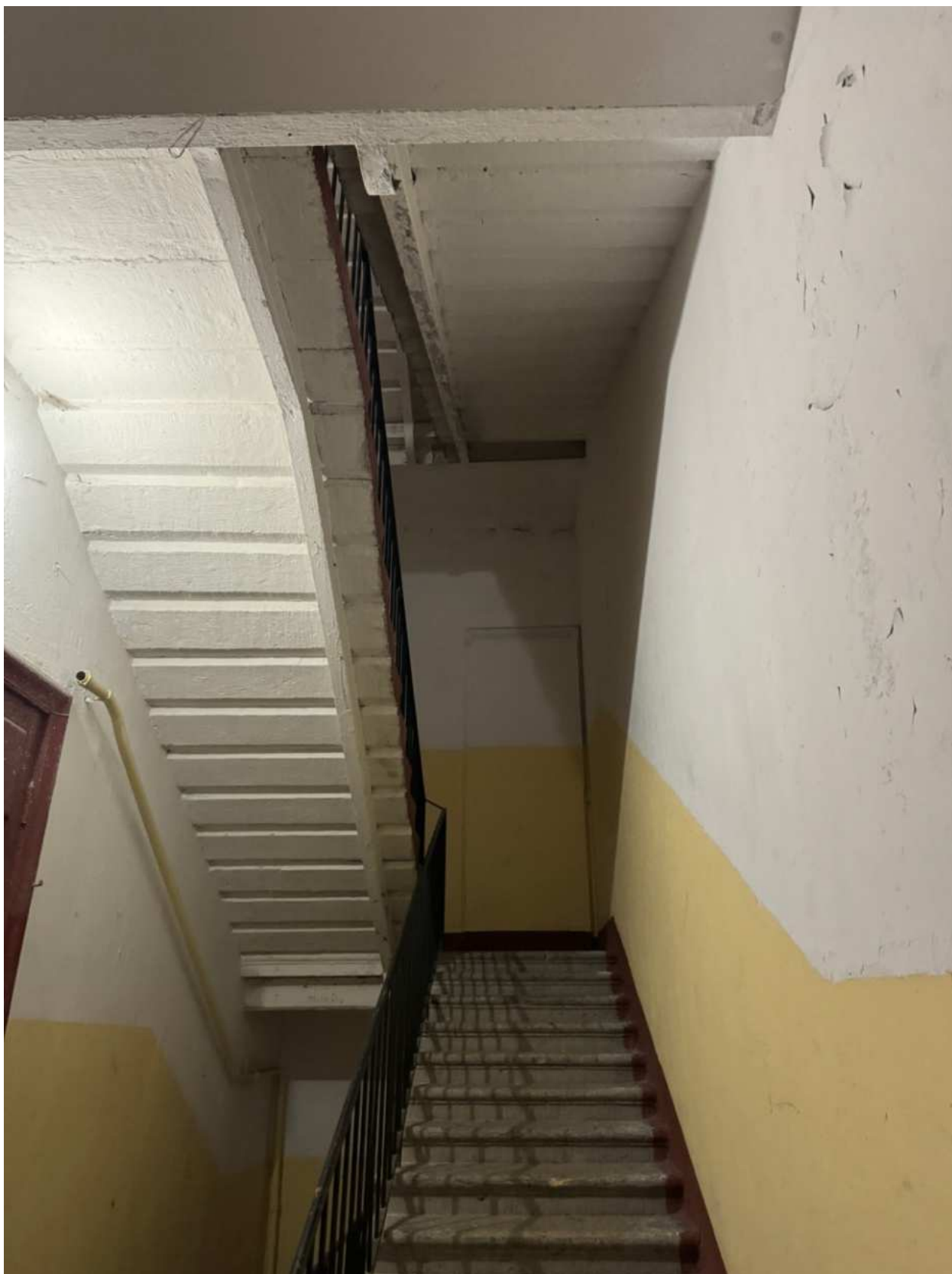


Фото 99. Вид на интерьер лестницы 5ЛК объекта культурного наследия.

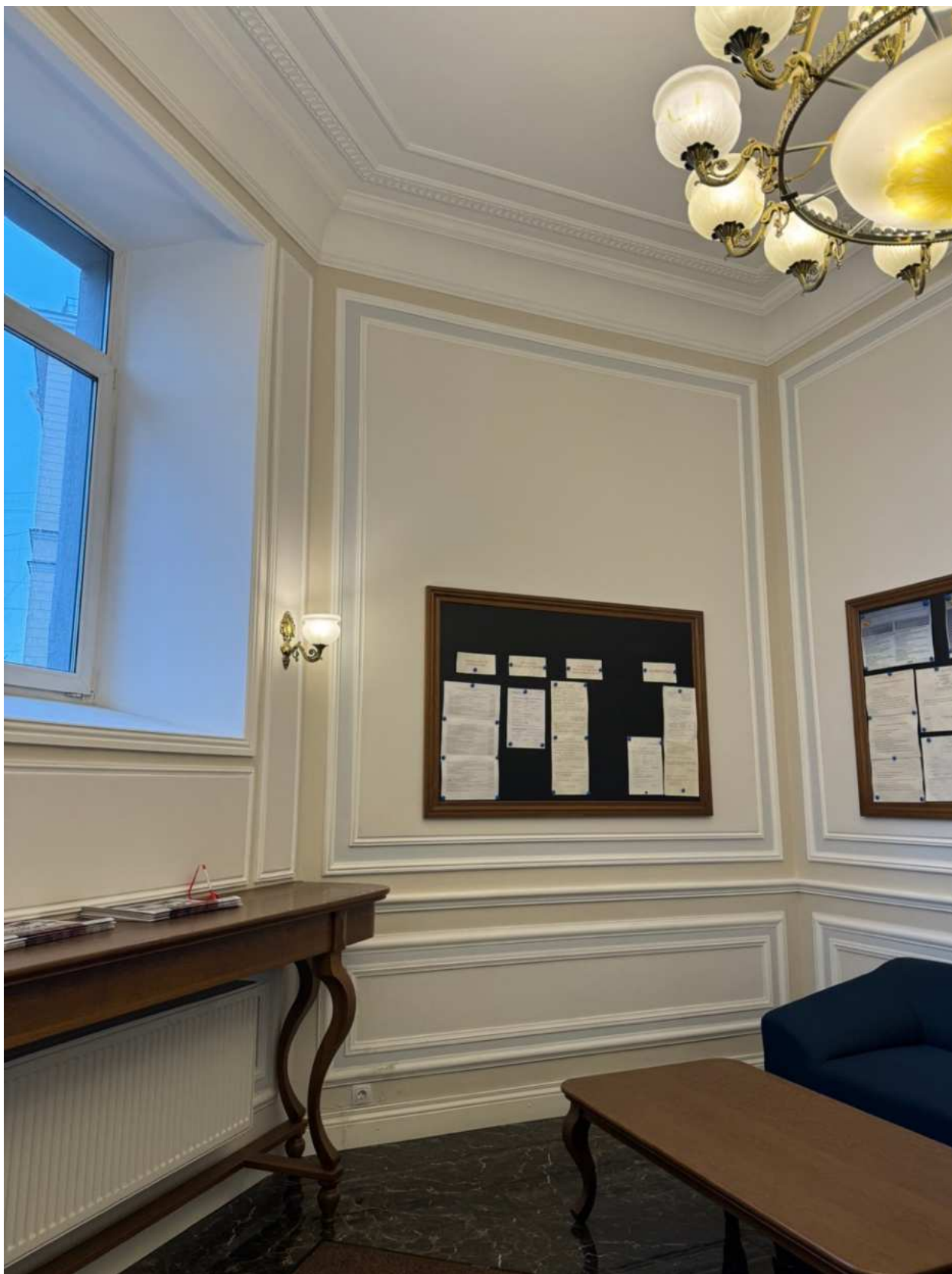


Фото 100. Вид на помещение № 10-Н (2) объекта культурного наследия.

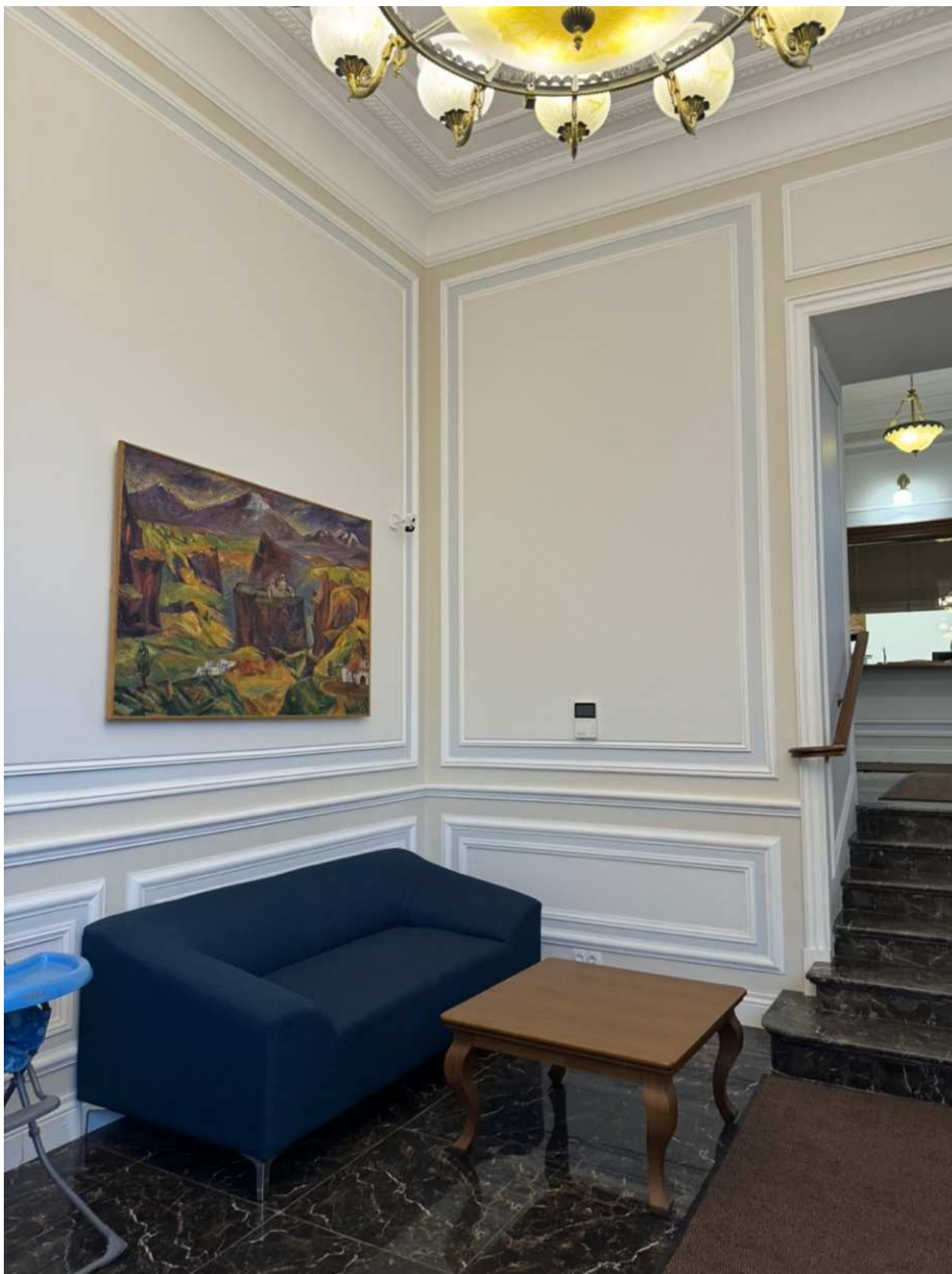


Фото 101. Вид на помещение № 10-Н (2) объекта культурного наследия.



Фото 102. Вид на помещение № 10-Н (2) объекта культурного наследия.



Фото 103. Вид на помещение № 10-Н (2) объекта культурного наследия.



Фото 104. Вид на помещение № 10-Н(15) объекта культурного наследия.



Фото 105. Вид на помещение № 10-Н(15) объекта культурного наследия.



Фото 106. Вид на помещение № 10-Н (2) объекта культурного наследия.



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП  
от 26.10.2018 № 435-р**

**Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП  
от 18.03.2024 № 325-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.10.2018№ 435-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Л.Н. Бенуа»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 57/15, литера А (Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Л.Н. Бенуа»  
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А  
(Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из лицевого 6-ти этажного углового корпуса на подвалах со скошенным угловым сопряжением, с 4-мя эркерами по лицевым фасадам и одним эркером по дворовому юго-западному фасаду, воротным проездом по юго-восточному лицевому фасаду; четырехэтажного северо-восточного флигеля; шестиэтажного северо-западного флигеля;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш включая высотную отметку конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд юго-восточного лицевого фасада.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние стены – материал, местоположение;</p> <p>коробовый свод с распалубками, ложные оконные проемы воротного проезда;</p> <p>коробовый свод на подпружной арке в коридоре вестибюля парадного входа;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>средистенный лестничный марш с забежными ступенями в вестибюле парадного входа лестницы Л-1;</p>	  
---	---------------------------------------	---	---

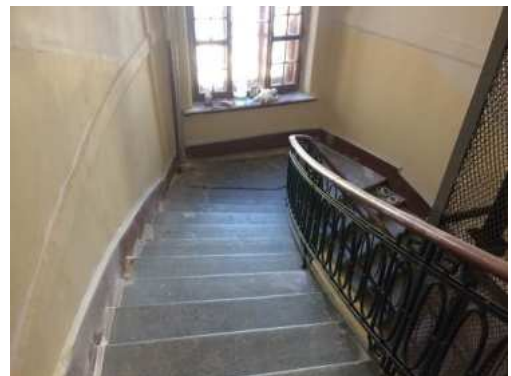
средистенный лестничный марш в вестибюле парадного входа лестницы Л-2:

ступени известняковой плиты, с валиком;

ограждение, идентичное ограждению лестницы Л-1;



парадная лестница Л1 - двухмаршевая, с маршами (криволинейной формы) по косоурам, ступени известняковой плиты, с валиком;



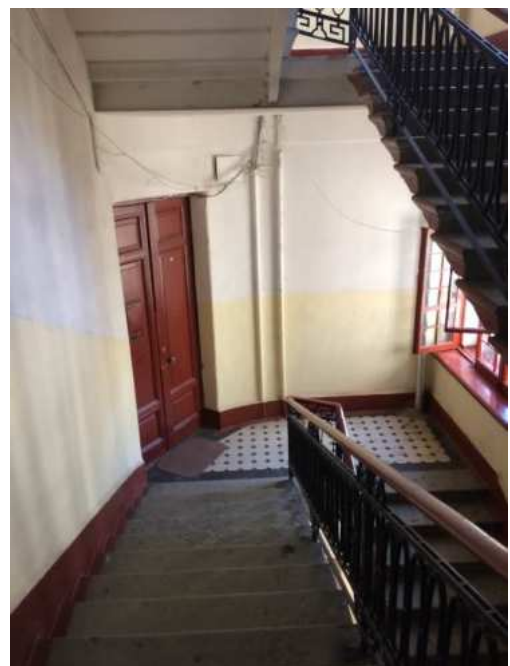
ограждение лестничных маршей черного металла, (ковка, прокат, слесарная сборка), рисунок в виде овалов соединенных малоформатными шарами; орнамент в виде «геометрических встречных волн» в местах сопряжений звеньев;

поручни деревянные, профилированные;

глубокие прямоугольные ниши на лестничных площадках лестничной клетки Л-1;

парадная лестница Л-2 – двухмаршевая, марши по косоурам, ступени лещадной плиты, с валиком;

ограждение лестничных маршей, идентичное ограждению лестнице Л-1;



		<p>лестница Л-3 - двухмаршевая, с маршами по косоурам, ступени известняковой плиты, с валиком;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере неоклассицизма, выполненное по проекту Л.Н. Бенуа, 1913-1914 гг., включая следующие архитектурно-художественные элементы:</p> <p>подоконные профилированные карнизы (с дентикулами в уровне 2-го этажа), криволинейные в плане эркеры;</p>	

материал отделки цоколя – красный гранит;

материал отделки фасада – гранитная «щепа» в уровне цокольного этажа, фактурная штукатурка в уровне 1-6-го этажей;

обработка фасада в уровне 1-2-го этажей линейным рустом;

четыре балкона в форме сегмента круга в плане в уровне 4-го этажа;

балконные ограждения черного металла, рисунок в виде рамочных конструкций из прямоугольников, соединенных мелкими окружностями;

оформление оконных проемов:

штукатурные тяги, переходящие в гладкие наличники оконных проемов\* цокольного этажа;

\*оконные проемы заложены;





контрналичники оконных проемов с замковыми камнями в уровне 1-го этажа;



ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями с замковыми камнями, декорированные женскими маскаронами в уровне 2-го этажа;



лепные композиции в виде «гемм» с женскими профилями, в обрамлении драпировок в уровне 4-го этажа эркеров;



штукатурные филенки с рельефом «ложчатого» орнамента подоконных простенков пятого этажа;



гладкие филенки в межоконных простенках шестого этажа;



подоконные отливные металлические доски на прямоугольных кронштейнах в уровне 2-го и 5-го этажей;

гротескные лепные маскароны подоконных простенков в уровне 2-го этажа эркеров;

оформление парадного входа:

портал, фланкированный пилястрами, декорированными филенками;

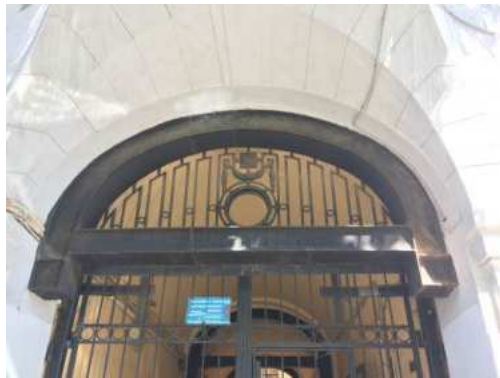
окно – люкарна в обрамлении лепной композиции из картуша, растительных гирлянд и «рогов изобилия» в люнете парадного входа;

полуциркульный свод в основании эркера на импостах с кронштейнами, декорированных лепными шишками пинии и гуттами;

металлодекор:

чугунная фрамуга в заполнении воротного проезда, (прямоугольные рамки, соединенные мелкими окружностями, в центре круглая сквозная патера, над которой расположена цветочная розетка и провисающая растительная гирлянда);

три чугунные подпружные арки воротного проезда;



ажурные чугунные кронштейны козырьков с рисунком растительного характера из листьев аканта, шестилепестковых и «вихревых» розеток, с водосточными трубами круглого сечения, литые;\*

\* три единицы;

чугунная конструкция козырька парадного входа с рисунком в виде «паутины»;\*

\* две единицы;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая щелевидные оконные проемы эркеров, оконные проемы с коробовым завершением в уровне 1-го этажа юго-восточного фасада, окно-люнет в люкарне парадного входа юго-западного фасада);



оконные заполнения – рисунок (Т-образный, односторонний, шестичастный с фрамугой мелкой расстекловки), цвет (коричневый);



профилированный венчающий карниз значительного выноса с волнообразными выступами в зоне эркеров, с иониками и раскреповкой в угловом сопряжении фасадов;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя красный грубо околотый гранит;

материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;

оконные и дверные исторические проемы - местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая оконные проемы с коробовым завершением, щелевидные оконные проемы);






оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, с трехчастной фрамугой; девятичастный (оконные проемы с лучковой перемычкой));



в нижней трети стен воротного проезда квадратный руст, завершенный профилированной штукатурной тягой;



		<p>в завершении фасадов венчающий профилированный карниз;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа лестницы Л-1:</p> <p>профилированная штукатурная тяга в арочном проеме;</p> <p>профилированная прямоугольные филенки в оформлении стен;</p> <p>профилированный карниз с иониками в завершении стен;</p> <p>массивная профилированная рама по периметру перекрытия;</p> <p>замковый камень, фланкированный провисающими растительными гирляндами и лентами над арочным проемом;</p>	 

лепная композиция с выносом профилированным карнизом над проемом в виде круглого медальона с литерой «В», фланкированной гофрированными лентами и свисающими растительными гирляндами;



покрытие пола в вестибюле парадного входа лестницы Л-1 и Л-2 метлахской плиткой с рельефным эффектом «микромозаики», рисунок «шахматная доска», цвет (черный, белый), с бордюром по периметру;



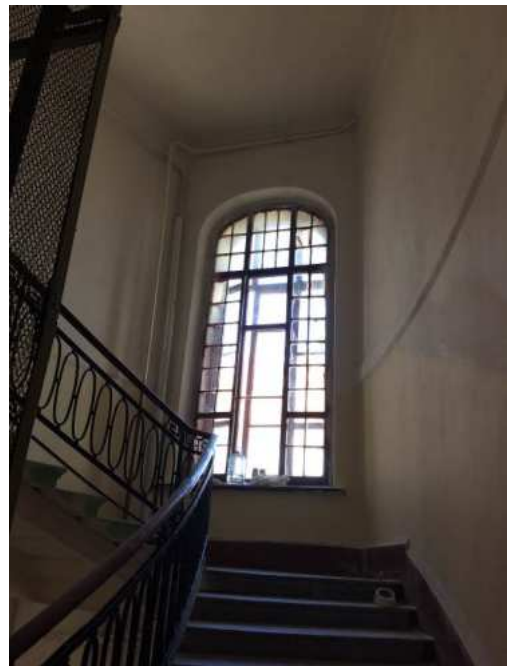
наливные полы в технике «терраццо» с геометрическими рисунками в виде овалов и многоугольников в коридоре вестибюля парадного входа и на лестничных площадках лестницы Л-1;





историческая расстекловка оконных проемов;

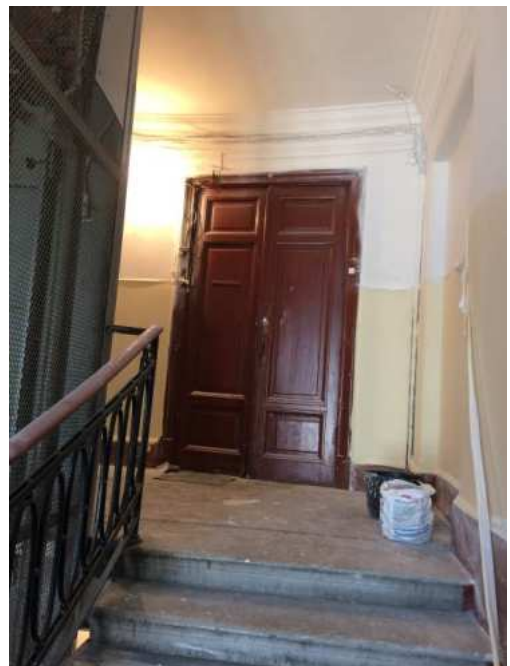
штукатурная тяга в отделке стен лестничной клетки Л-1;



профилированный карниз в завершении стен;

дверные заполнения на лестничных площадках лестниц Л-1 и Л-2:

материал (дерево), цвет (коричневый), тип (двустворчатые, каждая створка на три фигурейные филенки); гладкие наличники;





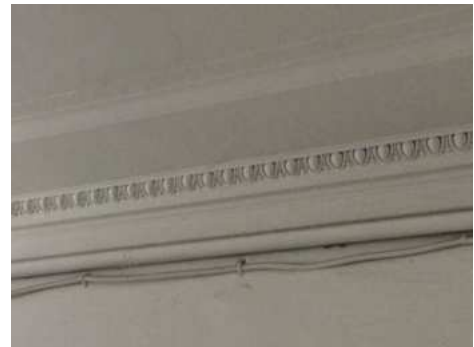
штукатурная тяга в отделке стен вестибюля парадного входа Л-2;

профилированный карниз с порезкой из иоников;

штукатурная профилированная рама по периметру потолочного перекрытия;

лепная розетка сложной формы с лепными элементами в виде пальмет, побегов и листьев аканта;

покрытие пола метлахской плиткой рисунок типа «соты», цвет белый и черный;



тамбур парадного входа  
лестницы Л-2:

прямоугольный в плане –  
материал (дерево), боковые  
глухие нестворные части;  
дверное заполнение –  
двустворчатое, глухое, каждая  
створка на две фигурные  
филенки;

внутренние панели  
декорированы  
профилированными  
прямоугольными филенками,  
потолок подшит деревянными  
панелями с профилированными  
филенками и профилированной  
патерой в центре.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2024№ 325-рп

Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Л.Н. Бенуа»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 26.10.2018 № 435-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из лицевого 6-ти этажного углового корпуса на подвалах со скошенным угловым сопряжением, с 4-мя эркерами по лицевым фасадам и одним эркером по дворовому юго-западному фасаду, воротным проездом по юго-восточному лицевому фасаду; 4-х этажного северо-восточного флигеля; 6-ти этажного северо-западного флигеля;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд юго-восточного лицевого фасада.</p>	  

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние стены – материал, местоположение;</p> <p>коробовый свод с распалубками, ложные оконные проемы воротного проезда;</p> <p>коробовый свод на подпружной арке в коридоре вестибюля парадного входа;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>средистенный лестничный марш с забежными ступенями в вестибюле парадного входа лестницы Л-1;</p>	  
---	--------------------------------	---	---

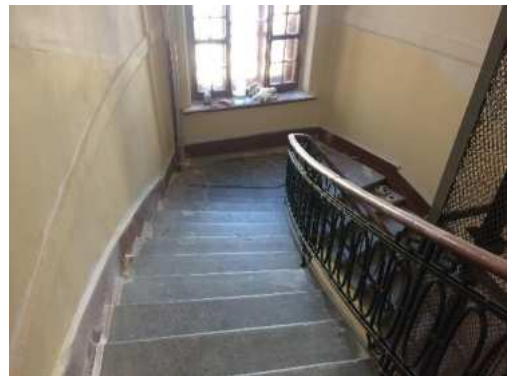
средистенный лестничный марш в вестибюле парадного входа лестницы Л-2:

ступени известняковой плиты, с валиком;

ограждение, идентичное ограждению лестницы Л-1;



парадная лестница Л1 - двухмаршевая, с маршами (криволинейной формы) по косоурам, ступени известняковой плиты, с валиком;



ограждение лестничных маршей черного металла, (ковка, прокат, слесарная сборка), рисунок в виде овалов соединенных малоформатными шарами; орнамент в виде «геометрических встречных волют» в местах сопряжений звеньев;

поручни деревянные, профилированные;

глубокие прямоугольные ниши на лестничных площадках лестничной клетки Л-1;

парадная лестница Л-2 – двухмаршевая, марши по косякам, ступени лещадной плиты, с валиком;

ограждение лестничных маршей, идентичное ограждению лестнице Л-1;



		<p>лестница Л-3 - двухмаршевая, с маршами по косоурам, ступени известняковой плиты, с валиком;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение вестибюлей и парадных лестниц Л-1 и Л-2;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере неоклассицизма, выполненное по проекту Л.Н. Бенуа, 1913-1914 гг., включая следующие архитектурно-художественные элементы:</p> <p>подоконные профилированные карнизы (с дентикулами в уровне 2-го этажа), криволинейные в плане эркеры;</p>	



материал отделки цоколя – красный гранит;

материал отделки фасада – гранитная «щепа» в уровне цокольного этажа, фактурная штукатурка в уровне 1-6-го этажей;

обработка фасада в уровне 1-2-го этажей линейным рустом;

четыре балкона в форме сегмента круга в плане в уровне 4-го этажа;

балконные ограждения черного металла, рисунок в виде рамочных конструкций из прямоугольников, соединенных мелкими окружностями;

оформление оконных проемов:

штукатурные тяги, переходящие в гладкие наличники оконных проемов\* цокольного этажа;

\*оконные проемы заложены;



контрналичники оконных проемов с замковыми камнями в уровне 1-го этажа;



ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями с замковыми камнями, декорированные женскими маскаронами в уровне 2-го этажа;



лепные композиции в виде «гемм» с женскими профилями, в обрамлении драпировок в уровне 4-го этажа эркеров;



штукатурные филенки с рельефом «ложчатого» орнамента подоконных простенков пятого этажа;

гладкие филенки в межоконных простенках шестого этажа;



подоконные отливные металлические доски на прямоугольных кронштейнах в уровне 2-го и 5-го этажей;

гротескные лепные маскароны подоконных простенков в уровне 2-го этажа эркеров;

оформление парадного входа:

портал, фланкированный пилястрами, декорированными филенками;

окно – люкарна в обрамлении лепной композиции из картуша, растительных гирлянд и «рогов изобилия» в люнете парадного входа;

полуциркульный свод в основании эркера на импостах с кронштейнами, декорированных лепными шишками пинии и гуттами;

металлодекор:

чугунная фрамуга в заполнении воротного проезда, (прямоугольные рамки, соединенные мелкими окружностями, в центре круглая сквозная патера, над которой расположена цветочная розетка и провисающая растительная гирлянда);

три чугунные подпружные арки воротного проезда;



ажурные чугунные кронштейны козырьков с рисунком растительного характера из листьев аканта, шестилепестковых и «вихревых» розеток, с водосточными трубами круглого сечения, литые;\*

\* три единицы;

чугунная конструкция козырька парадного входа с рисунком в виде «паутины»;

\* две единицы;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая щелевидные оконные проемы эркеров, оконные проемы с коробовым завершением в уровне 1-го этажа юго-восточного фасада, окно-люнет в люкарне парадного входа юго-западного фасада);



оконные заполнения – рисунок (Т-образный, одночастный, шестичастный с фрамугой мелкой расстекловки), цвет (коричневый);



профилированный венчающий карниз значительного выноса с волнообразными выступами в зоне эркеров, с иониками и раскреповкой в угловом сопряжении фасадов;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя красный грубо околотый гранит;

материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;






оконные и дверные исторические проемы - местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая оконные проемы с коробовым завершением, щелевидные оконные проемы);

оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, с трехчастной фрамугой; девятичастный (оконные проемы с лучковой перемычкой));

в нижней трети стен воротного проезда квадратный руст, завершенный профилированной штукатурной тягой;



		<p>в завершении фасадов венчающий профилированный карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа лестницы Л-1:</p> <p>профилированная штукатурная тяга в арочном проеме;</p> <p>профилированная прямоугольные филенки в оформлении стен;</p> <p>профилированный карниз с иониками в завершении стен;</p> <p>массивная профилированная рама по периметру перекрытия;</p> <p>замковый камень, фланкированный провисающими растительными гирляндами и лентами над арочным проемом;</p>	 

лепная композиция с выносом профилированным карнизом над проемом в виде круглого медальона с литерой «В», фланкированной гофрированными лентами и свисающими растительными гирляндами;



покрытие пола в вестибюле парадного входа лестницы Л-1 и Л-2 метлахской плиткой с рельефным эффектом «микромозаики», рисунок «шахматная доска», цвет (черный, белый), с бордюром по периметру;



наливные полы в технике «терраццо» с геометрическими рисунками в виде овалов и многоугольников в коридоре вестибюля парадного входа и на лестничных площадках лестницы Л-1;





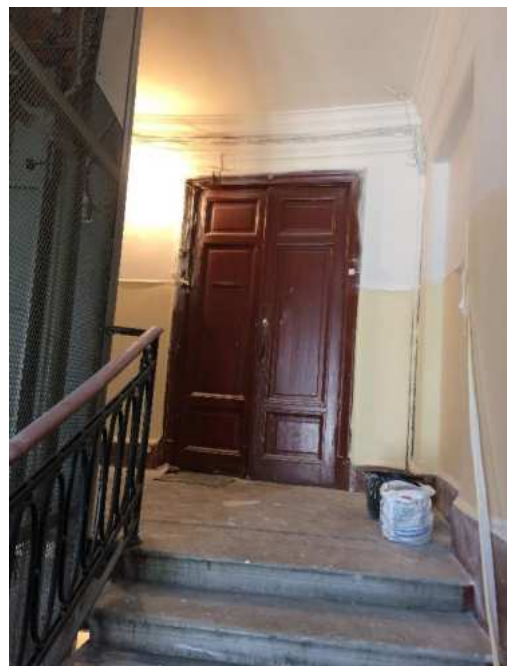
историческая расстекловка оконных проемов;

штукатурная тяга в отделке стен лестничной клетки Л-1;

профилированный карниз в завершении стен;

дверные заполнения на лестничных площадках лестниц Л-1 и Л-2:

материал (дерево), цвет (коричневый), тип (двустворчатые, каждая створка на три фигурные филенки); гладкие наличники;



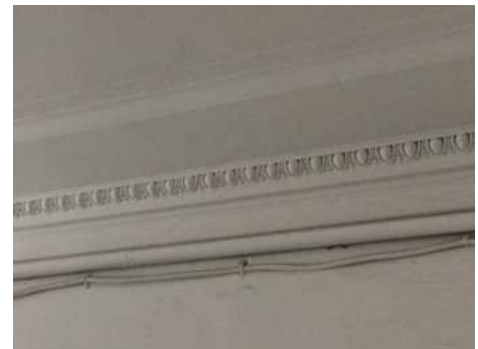
штукатурная тяга в отделке стен  
вестибюля парадного входа Л-2;

профилированный карниз с  
порезкой из иоников;

штукатурная профилированная  
рама по периметру потолочного  
перекрытия;

лепная розетка сложной формы  
с лепными элементами в виде  
пальмет, побегов и листьев  
аканта;

покрытие пола метлахской  
плиткой рисунок типа «соты»,  
цвет белый и черный;



тамбур парадного входа  
лестницы Л-2:

прямоугольный в плане –  
материал (дерево), боковые  
глухие нестворные части;  
дверное заполнение –  
двустворчатое, глухое, каждая  
створка на две фигурейные  
филенки;


внутренние панели  
декорированы  
профилированными  
прямоугольными филенками,  
потолок подшит деревянными  
панелями с профилированными  
филенками и профилированной  
патерой в центре.





**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый предмет охраны**

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой  
проспект В.О., дом 57/15, литера А**

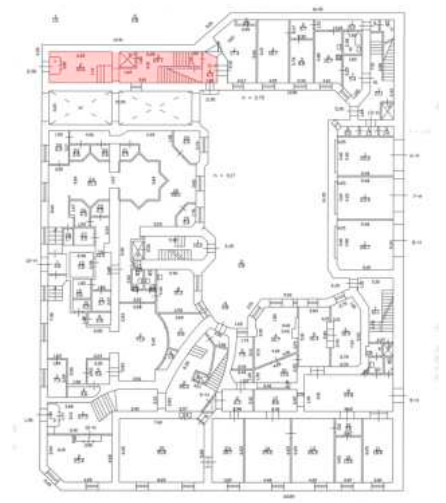
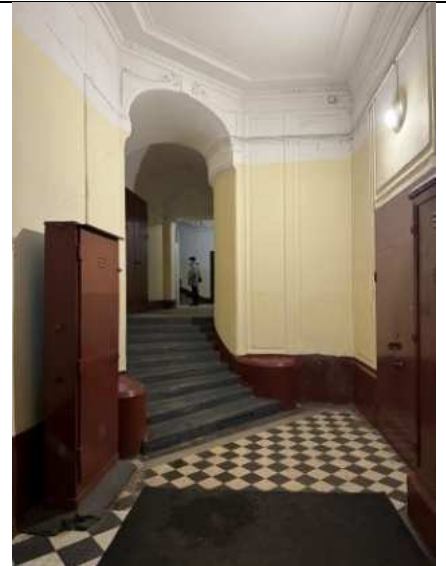
№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, состоящего из лицевого 6-ти этажного углового корпуса на подвалах со скошенным угловым сопряжением, с 4-мя эркерами по лицевым фасадам и одним эркером по дворовому юго-западному фасаду, воротным проездом по юго-восточному лицевому фасаду; четырехэтажного северо-восточного флигеля; шестиэтажного северо-западного флигеля;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш включая высотную отметку конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p> <p>воротный проезд юго-восточного лицевого фасада.</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные капитальные кирпичные стены – материал, местоположение; (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период с 1913 по 1914 годы);</p> <p>коробовые свод с распалубками, ложные оконные проемы воротного проезда;</p> <p>коробовый свод на подпружной арке в коридоре вестибюля парадного входа;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>средистенный лестничный марш с забежными ступенями в вестибюле парадного входа лестницы Л-1;</p>	  
---	---------------------------------------	---	--

средистенный лестничный марш в  
вестибюле парадного входа  
лестницы Л-2:

ступени известняковой плиты, с  
валиком;

ограждение, идентичное  
ограждению лестницы Л-1;



парадная лестница Л1 -  
двухмаршевая, с маршами  
(криволинейной формы) по  
косоурам, ступени известняковой  
плиты, с валиком;



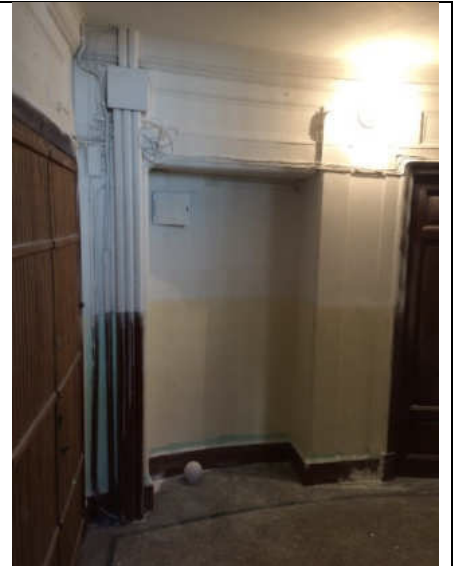
ограждение лестничных маршей  
черного металла, (ковка, прокат,  
слесарная сборка), рисунок в виде  
овалов соединенных  
малоформатными шарами;  
орнамент в виде «геометрических  
встречных волн» в местах  
сопряжений звеньев;

поручни деревянные,  
профилированные;

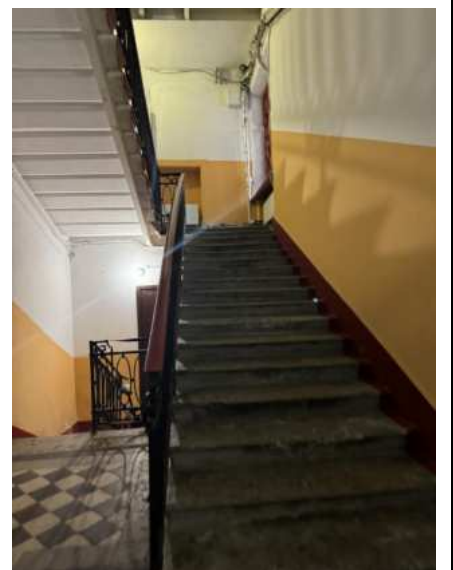
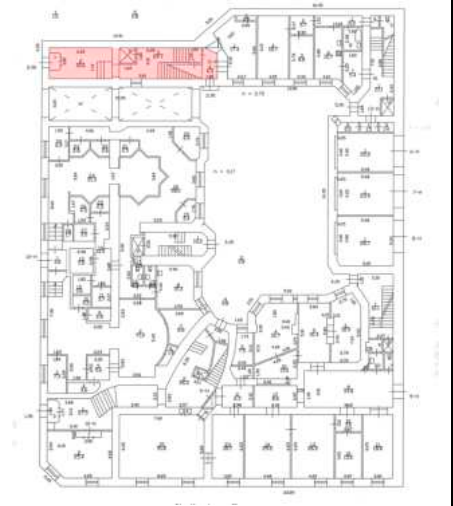




глубокие прямоугольные ниши на  
лестничных площадках лестничной  
клетки Л-1;



парадная лестница Л-2 –  
двухмаршевая, марши по косоурам,  
ступени лещадной плиты, с  
валиком;

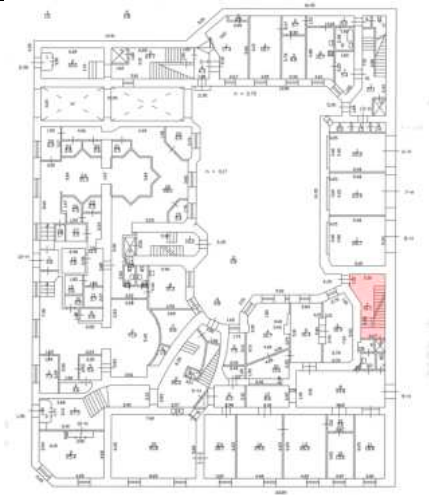


ограждение лестничных маршей,  
идентичное ограждению лестнице  
Л-1;

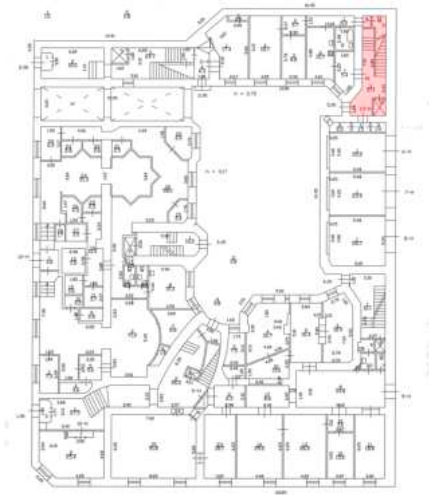
лестница Л-3 - двухмаршевая, с  
маршами по косоурам, ступени  
известняковой плиты, с валиком;



лестница Л-4 - двухмаршевая, с маршами по косоурам, ступени известняковой плиты, с валиком;



лестница Л-5 - двухмаршевая, с маршами по косоурам, ступени известняковой плиты, с валиком;



			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.б</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере неоклассицизма, выполненное по проекту Л.Н. Бенуа, 1913-1914 гг., включая следующие архитектурно-художественные элементы:</p> <p>подоконные профилированные карнизы (с дентикулами в уровне 2-го этажа), криволинейные в плане эркеры;</p> <p>материал отделки цоколя – красный гранит;</p> <p>материал отделки фасада – гранитная «щепка» в уровне цокольного этажа, фактурная штукатурка в уровне 1-6-го этажей;</p> <p>обработка фасада в уровне 1-2-го этажей линейным рустом;</p>	  

		<p>четыре балкона в форме сегмента круга в плане в уровне 4-го этажа;</p> <p>балконные ограждения черного металла, рисунок в виде рамочных конструкций из прямоугольников, соединенных мелкими окружностями;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>штукатурные тяги, переходящие в гладкие наличники оконных проемов* цокольного этажа</p> <p>*оконные проемы заложены;</p>	  
--	--	---	--

контрналичники оконных проемов с замковыми камнями в уровне 1-го этажа;



ниши оконных проемов с полуциркульными завершениями с замковыми камнями, декорированные женскими маскаронами в уровне 2-го этажа;



лепные композиции в виде «гемм» с женскими профилями, в обрамлении драпировок в уровне 4-го этажа эркеров;



штукатурные филенки с рельефом «ложчатого» орнамента подоконных простенков пятого этажа;

гладкие филенки в межоконных простенках шестого этажа;



подоконные отливные металлические доски на прямоугольных кронштейнах в уровне 2-го и 5-го этажей;



гротескные лепные маскароны подоконных простенков в уровне 2-го этажа эркеров;



оформление парадного входа:

портал, фланкированный пилястрами, декорированными филенками;



окно – люкарна в обрамлении лепной композиции из картуша, растительных гирлянд и «рогов изобилия» в люнете парадного входа;



полуциркульный свод в основании эркера на импостах с кронштейнами, декорированных лепными шишками пинии и гуттами;



металлодекор: чугунная фрамуга в заполнении воротного проезда, (прямоугольные рамки, соединенные мелкими окружностями, в центре круглая сквозная патера, над которой расположена цветочная розетка и провисающая растительная гирлянда);



три чугунные подпружные арки воротного проезда;





ажурные чугунные кронштейны козырьков с рисунком растительного характера из листьев аканта, шестилепестковых и «вихревых» розеток, с водосточными трубами круглого сечения, литые;



чугунная конструкция козырька парадного входа с рисунком в виде «паутины» (скрыта металлическим покрытием);








исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;






оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая щелевидные оконные проемы эркеров, оконные проемы с коробовым завершением в уровне 1-го этажа юго-восточного фасада, окно-люнет в люкарне парадного входа юго-западного фасада);



		<p>оконные заполнения – рисунок (Т-образный, одночастный, шестичастный с фрамугой мелкой расстекловки), цвет (коричневый);</p> <p>профилированный венчающий карниз значительного выноса с волнообразными выступами в зоне эркеров, с иониками и раскреповкой в угловом сопряжении фасадов;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя красный грубо околотый гранит;</p> <p>материал отделки фасада –</p>	   
--	--	---	--

		<p>окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные исторические проемы - местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая оконные проемы с коробовым завершением, щелевидные оконные проемы);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (Т-образный, с трехчастной фрамугой; девятичастный (оконные проемы с лучковой перемычкой));</p> <p>в нижней трети стен воротного проезда квадратный руст, завершенный профилированной штукатурной тягой;</p> <p>в завершении фасадов венчающий профилированный карниз;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа лестницы Л-1:</p> <p>профилированная штукатурная тяга в арочном проеме;</p>	

		<p>профилированные прямоугольные филенки в оформлении стен;</p> <p>профилированный карниз с иониками в завершении стен;</p> <p>массивная профилированная рама по периметру перекрытия;</p> <p>замковый камень, фланкированный провисающими растительными гирляндами и лентами над арочным проемом;</p>	  
--	--	--	--

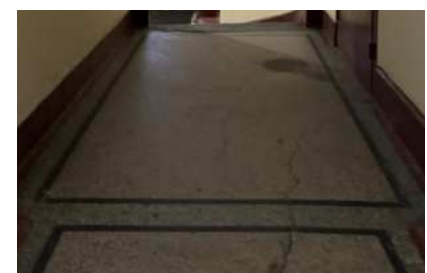
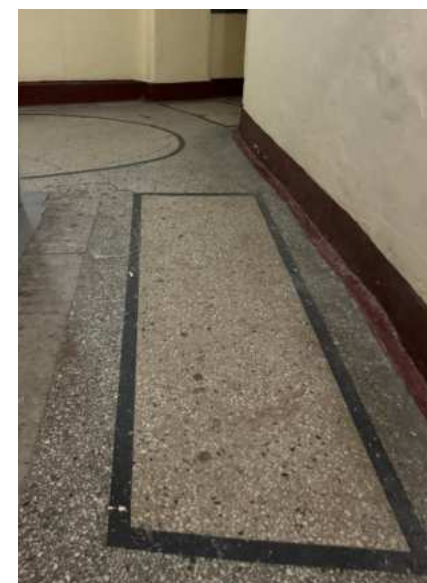
лепная композиция с выносом под профилированным карнизом над проемом в виде круглого медальона с литерой «В», фланкированной гофрированными лентами и свисающими растительными гирляндами;



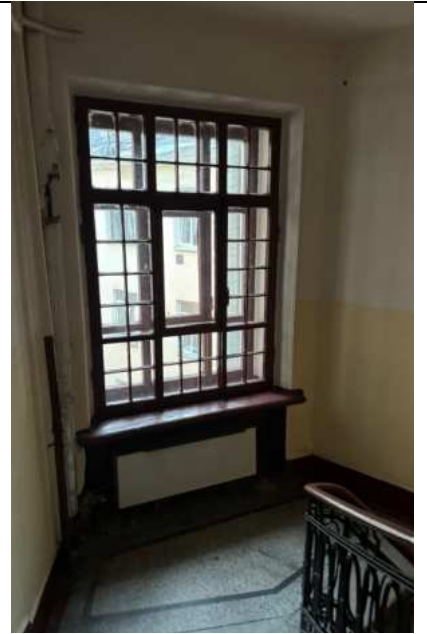
покрытие пола в вестибюле парадного входа лестницы Л-1 и Л-2 метлахской плиткой с рельефным эффектом «микромозаики», рисунок «шахматная доска», цвет (черный, белый), с бордюром по периметру;











наливные полы в технике «терраццо» с геометрическими рисунками в виде овалов и многоугольников в коридоре вестибюля парадного входа и на лестничных площадках лестницы Л-1;



историческая расстекловка  
оконных проемов;



		<p>штукатурная тяга в отделке стен лестничной клетки Л-1;</p> <p>профилированный карниз в завершении стен;</p> <p>дверные заполнения на лестничных площадках лестниц Л-1 и Л-2:</p> <p>материал (дерево), цвет (коричневый), тип (двустворчатые, каждая створка на три фигурейные филенки); гладкие наличники;</p>	  
--	--	---	--

		<p>штукатурная тяга в отделке стен вестибюля парадного входа Л-2;</p> <p>профилированный карниз с порезкой из иоников;</p> <p>штукатурная профилированная рама по периметру потолочного перекрытия;</p> <p>лепная розетка сложной формы с лепными элементами в виде пальмет, побегов и листьев аканта;</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой рисунок типа «соты», цвет белый и черный;</p> <p>тамбур парадного входа лестницы Л-2: прямоугольный в плане – материал (дерево), боковые глухие нестворные части; дверное заполнение – двустворчатое, глухое, каждая створка на две фигурейные филенки;</p> <p>внутренние панели декорированы профилированными прямоугольными филенками, потолок подшит деревянными панелями с профилированными филенками и профилированной патерой в центре.</p>	    
--	--	--	--



			
--	--	--	---

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 25.12.2002 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

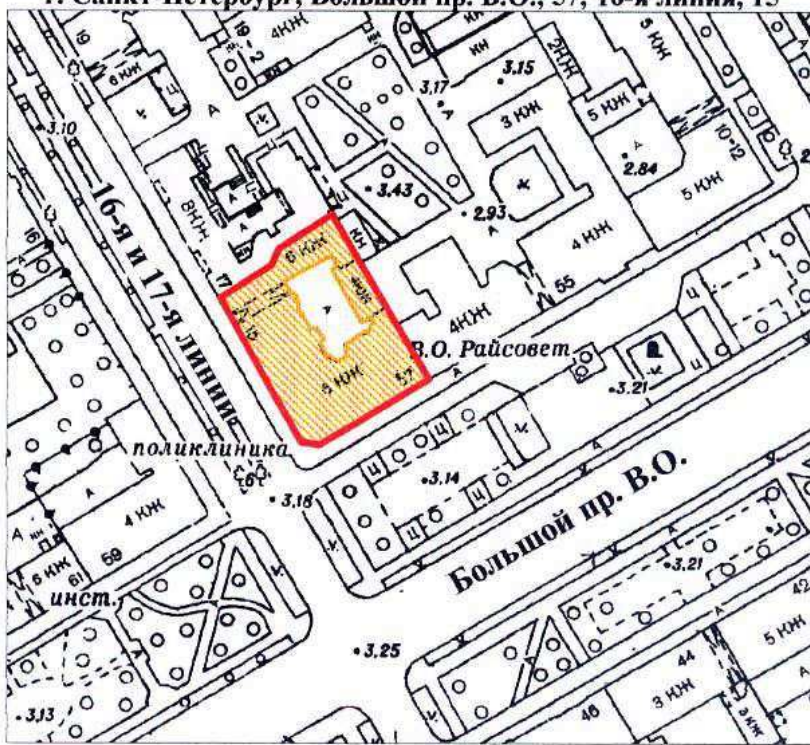
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " декабря 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Л. Н. Бенуа"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

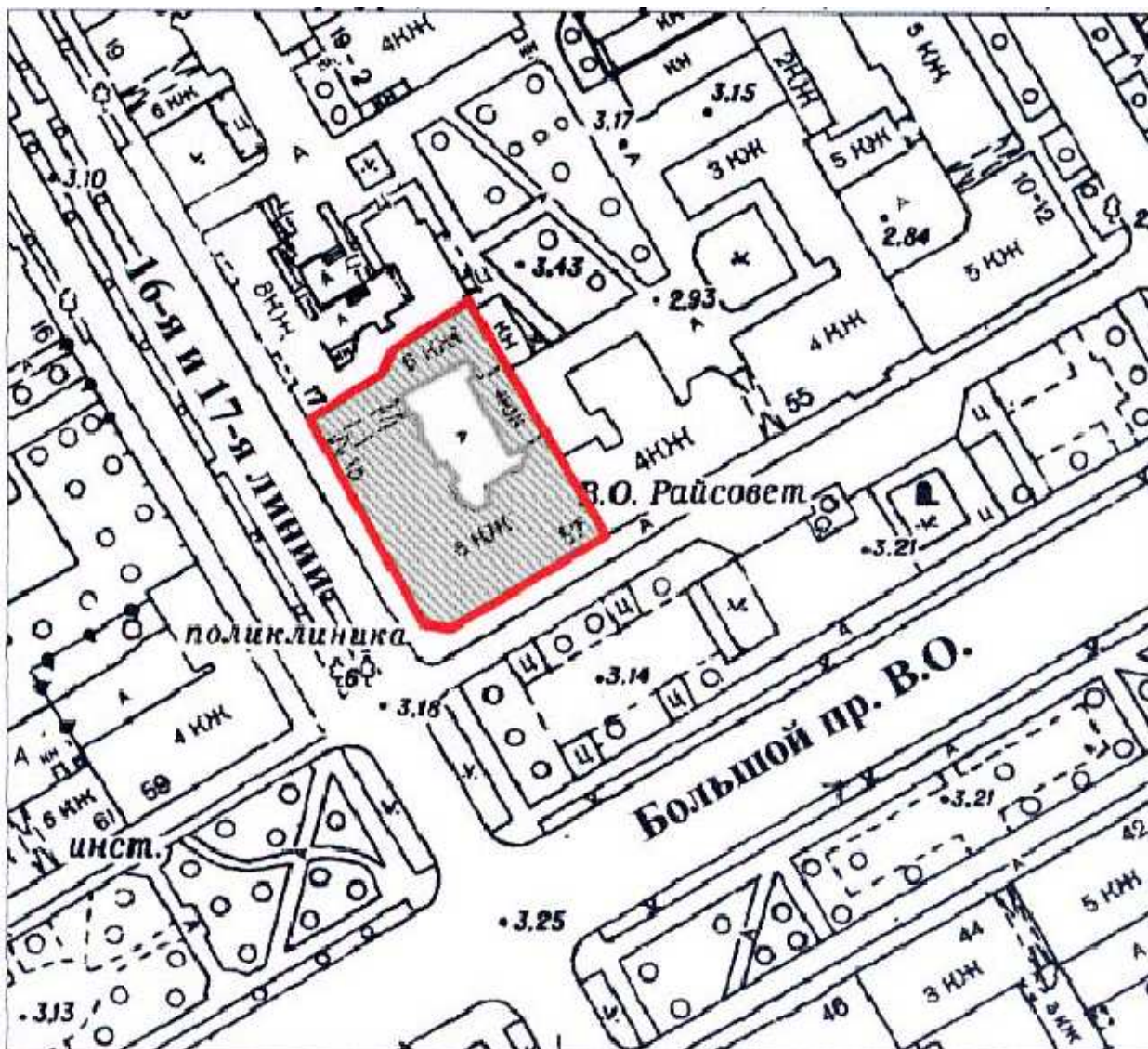
**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Проект плана границ территории и режим использования территории**

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А**



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

масштаб 1:2000

Условные обозначения

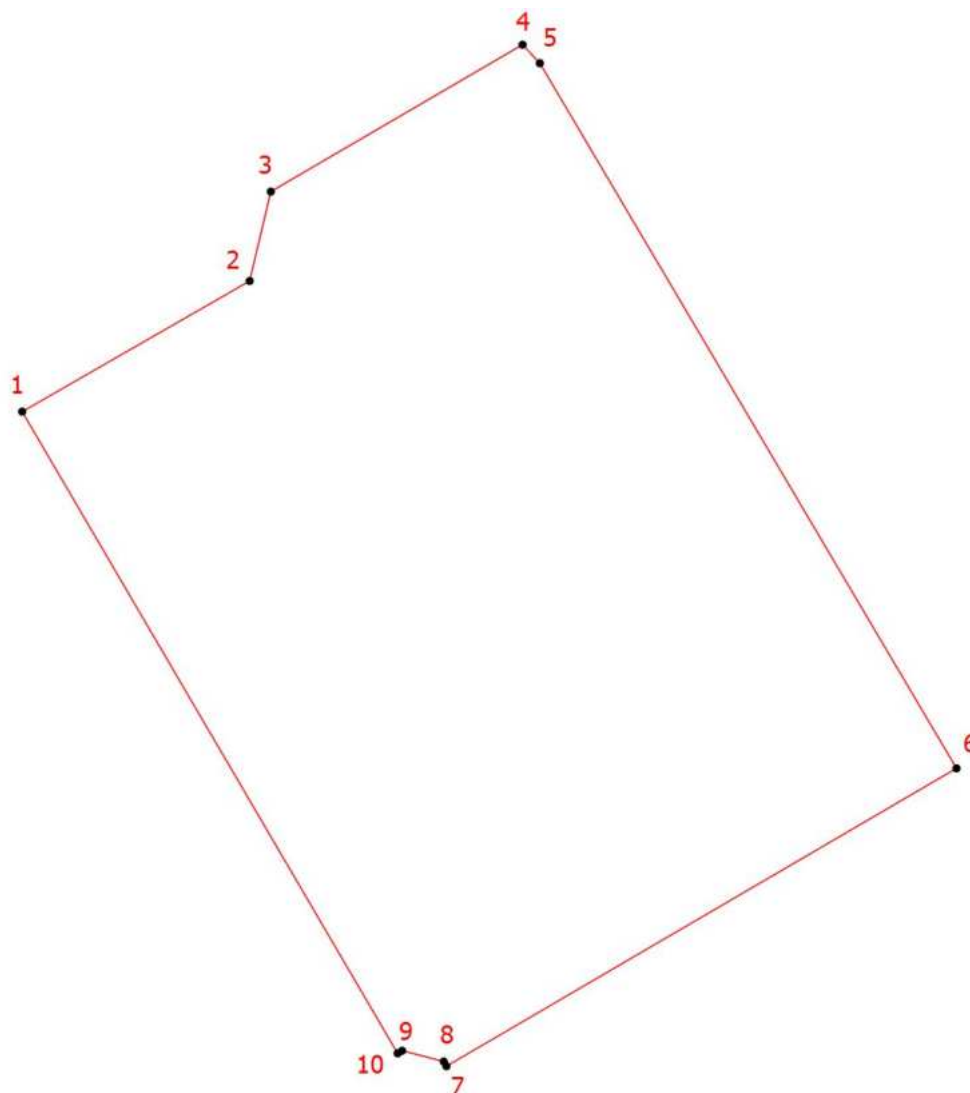


— граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
▨ объект культурного наследия регионального значения

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 по границе фундамента здания на северо-восток, от точки 4 до точки 6 по границе фундамента на юго-восток, от точки 6 до точки 10 по границе фундамента на юго-запад, от точки 10 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

## 3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

## 4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94314,36	111155,69
2.	94321,85	111168,71
3.	94326,97	111169,92
4.	94335,39	111184,33
5.	94334,33	111185,32
6.	94293,92	111209,17
7.	94276,85	111179,97
8.	94277,12	111179,82
9.	94277,74	111177,44
10.	94277,59	111177,18
1.	94314,36	111155,69

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами**





## II. План земельного участка

266  
КОПИЯ  
ВЕРНА

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	0.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26.09.2012		1386	1386.4 *	0			0							

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26.09.2012																

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 2053

на жилой дом № 57/15 литера А инвент.№ 02/01-819  
 ул. (пер.) Большой проспект В.О. шифр \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1913 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 7 (в том числе цокольный этаж) \_\_\_\_\_

Кроме того, имеется: подвал \_\_\_\_\_

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 612.6 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 58.5 кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 3.12 м. Объем 33698 куб.м.  
 Общая площадь дома 5644.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.3 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 4484.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. 0.3 кв.м.  
 в том числе жилой площади 2846.1 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 79.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	36	141	2846.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	5	176.0				
3	Трехкомнатные	13	938.8				
4	Четырехкомнатные	13	878.8				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	5	852.5				

**Всего:** 36 2846.1

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

270  
**КОПИЯ  
ВЕРНА**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж	6-Н - 8-Н	74.8			
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 5-Н, 13-Н	448.2			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	9-Н - 12-Н	636.6			
16	Школьное					
<b>Итого</b>			<b>1159.6</b>			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b> теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
<b>Итого</b>						

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)**

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети					
	местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное		баллоны	централизованное					вольт					
						от ТЭЦ минэнерго		от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной															на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	127	220
						на твердом топливе	на газе																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
26.09.12	4700.7	-	4700.7	-	-	-	4700.7	-	-	-	-	-	2099.7	-	-	-	-	4700.7	-	4404.7	-	-	5/0	-	-	4700.7			

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение 6 эт.		1106.4	20.57	22759
А	4 эт.		120.0	11.90	1428
А	6 эт.		160.0	22.50	3600
А	проезд		-52.6	3.50	-184
А	эркер		7.5	18.35	138
А	оборуд.подвал		1081.0	2.40	2594
А	встр. пом. 10-Н, 12-Н		575.8	3.85	2217
А	9Н		197.4	3.80	750
А	6-Н, 7-Н, 8-Н		120.0	3.30	396
	Итого по строению:				33698

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный

таблица № 31г



№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами; выпучивание отдельных участков стен подвала	9		9	30	2.70	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками; диагональные трещины в местах примыкания к стенам; выпучивание в вертикальной плоскости	24		24	50	12.00	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные по металлическим балкам							
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам						
		междуэтажное	по металлическим балкам	Волосные трещины вдоль балок	13		13	50	6.50
		надподвальное	своды по металлическим балкам						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, свищи и пробоины; искривление и нарушение закреплений ограждающей решетки; большое количество протечек	2		2	50	1.00	
5	Полы	дощатые, окрашены; паркетные	Отсутствие клепок местами до 1,0 м <sup>2</sup> . Истертость клепок и массовые отставания от основания. Отдельные просадки и повреждения основания	11		11	55	6.05	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина выкрошивается; переплеты расшатаны	10		10	50	5.00
		Дверные	филенчатые, окрашены						
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка	Массовые пятна, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой	10	+1.94	11.94	65	7.76
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические	Центр. отопление	от ТЭЦ						
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
Ванна	с газ. колонк.								
	с дров. колонк.								
	с горяч. вод.								



КОПИЯ  
ВЕРНА

273  
8.85

	Горячее водосн.	централизованное	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	18	-1.91	16.09	55	273	8.85
	Электроплиты								
	Вентиляция	естественная							
	Газоснабжение	центральное							
	Мусоропровод								
	Лифты	пассажирские							
	Канализация	сброс в городскую сеть							
9	Разные работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стертые и местами разбиты; сквозные трещины в площадках; ограждающая решетка расшатана	3		3	50		1.50
Итого				100.0		100.0			51.36

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 51.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$   
 гр.7

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на оборуд. подвал	на встр. пом.	встр. пом. гаражи						Удельный вес после поправок
А	Основное строение; 4 эт.; 6 эт.; проезд; эркер	28	31 г	куб. м	24.20	1.00	0.97	0.91		0.93							0.82	19.84	27741	550381	51	269687
А	оборуд.подвал	28	31 г	куб. м	24.20	1.00	0.97	0.91		0.93			0.2				0.16	3.87	2594	10039	51	4919
А	встр. пом. 10-Н, 12-Н	28	31 г	куб. м	24.20	1.00	0.97	0.91		0.93				0.96			0.79	19.12	2217	42389	51	20771
А	9Н	28	31 г	куб. м	24.20	1.00	0.97	0.91		0.93				0.96			0.79	19.12	750	14340	51	7027
А	6-Н, 7-Н, 8-Н	28	31 г	куб. м	24.20	1.00	0.97	0.91		0.93					0.95		0.78	18.88	396	7476	51	3663
																	Beero:		624625			306067
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																		45459275		22275787		

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил.....	« 05 » ноября 2009 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Шилова Н.А.				
Проверил бригадир.....	Степанова Л.Л.				

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Василеостровского района

*по своей, по 2012 г.*

( Панина Л.Г. )

М.П.



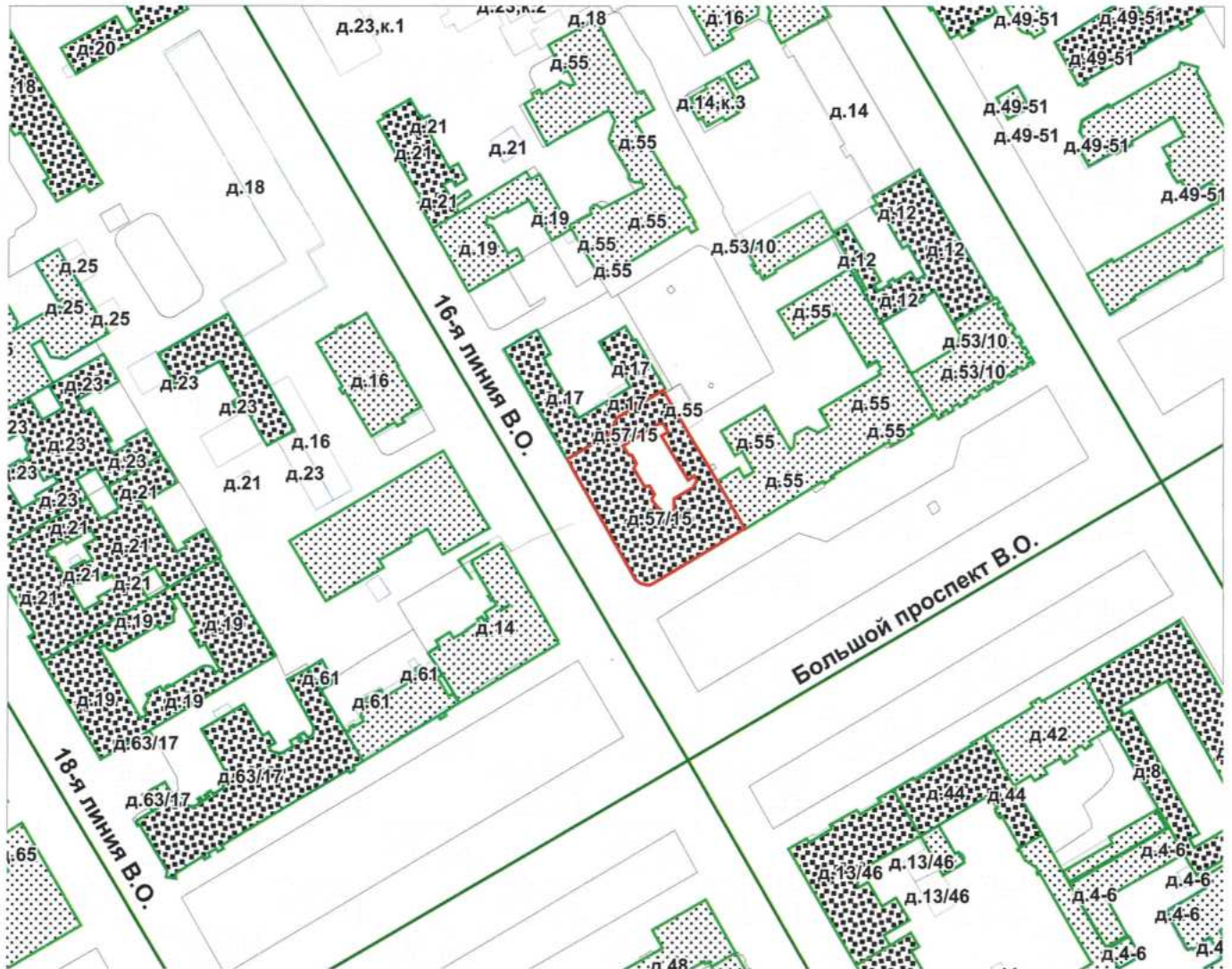
**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57, литера А, г.Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., дом 15, литера А



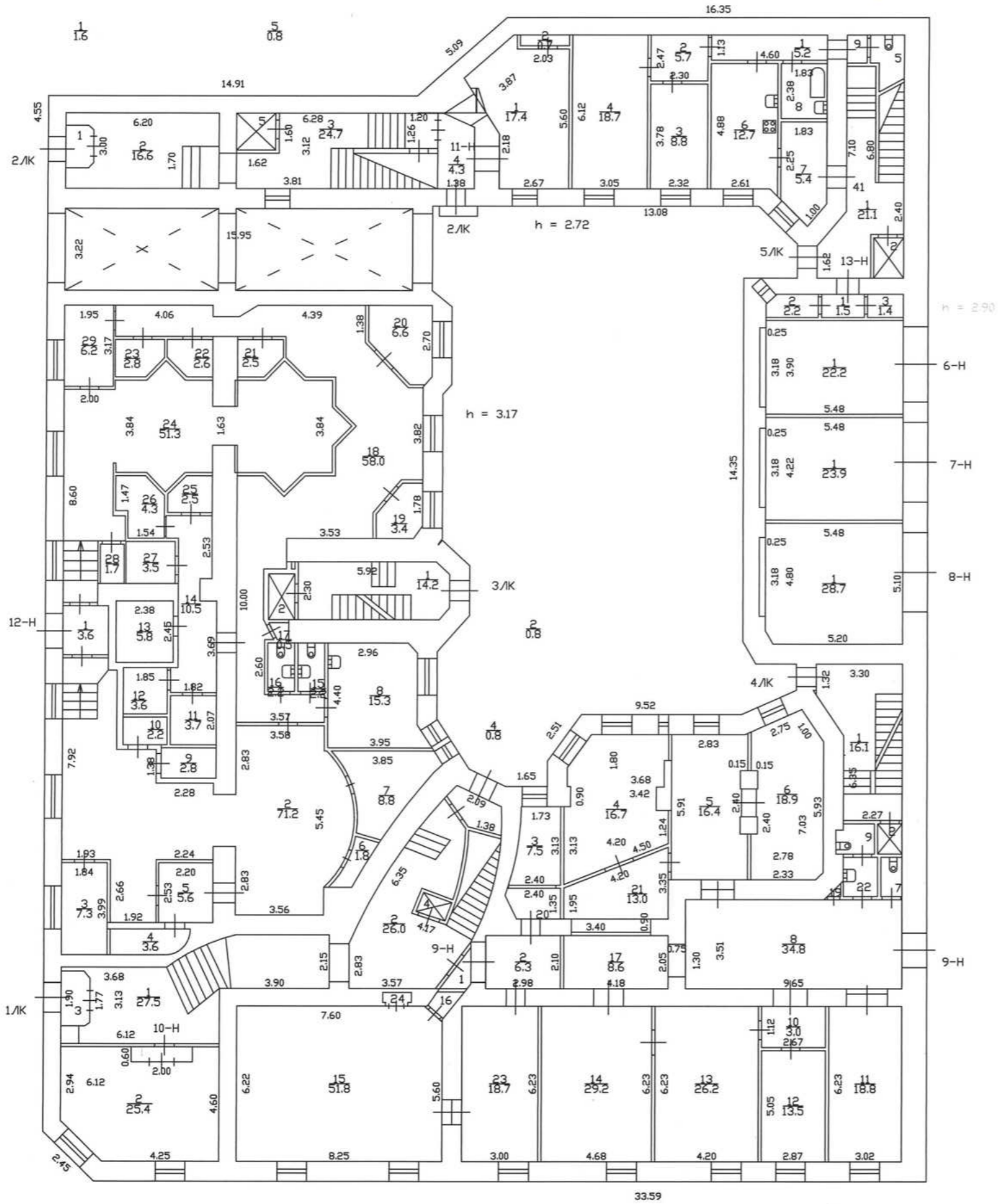
Условные обозначения  
 - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Василеостровского района

М.П. (Панина Л.Г.)  
 «26» сентября 2012 г.



КОПИЯ  
ВЕРНА



Hv = 15.20



Дополнительные сведения по состоянию на 2011/1968 с учетом текущих изменений

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Воскресенского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург		Инв. N 02/01-819
Лист 2	Поэтажный план дома N 57/15 по Большому проспекту В.О., литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
01.03.2016	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
01.03.2016	Руководитель группы	Морозова В.А.
01.03.2016	Исполнитель	Григорьева Т.В.

Hv = 23.25

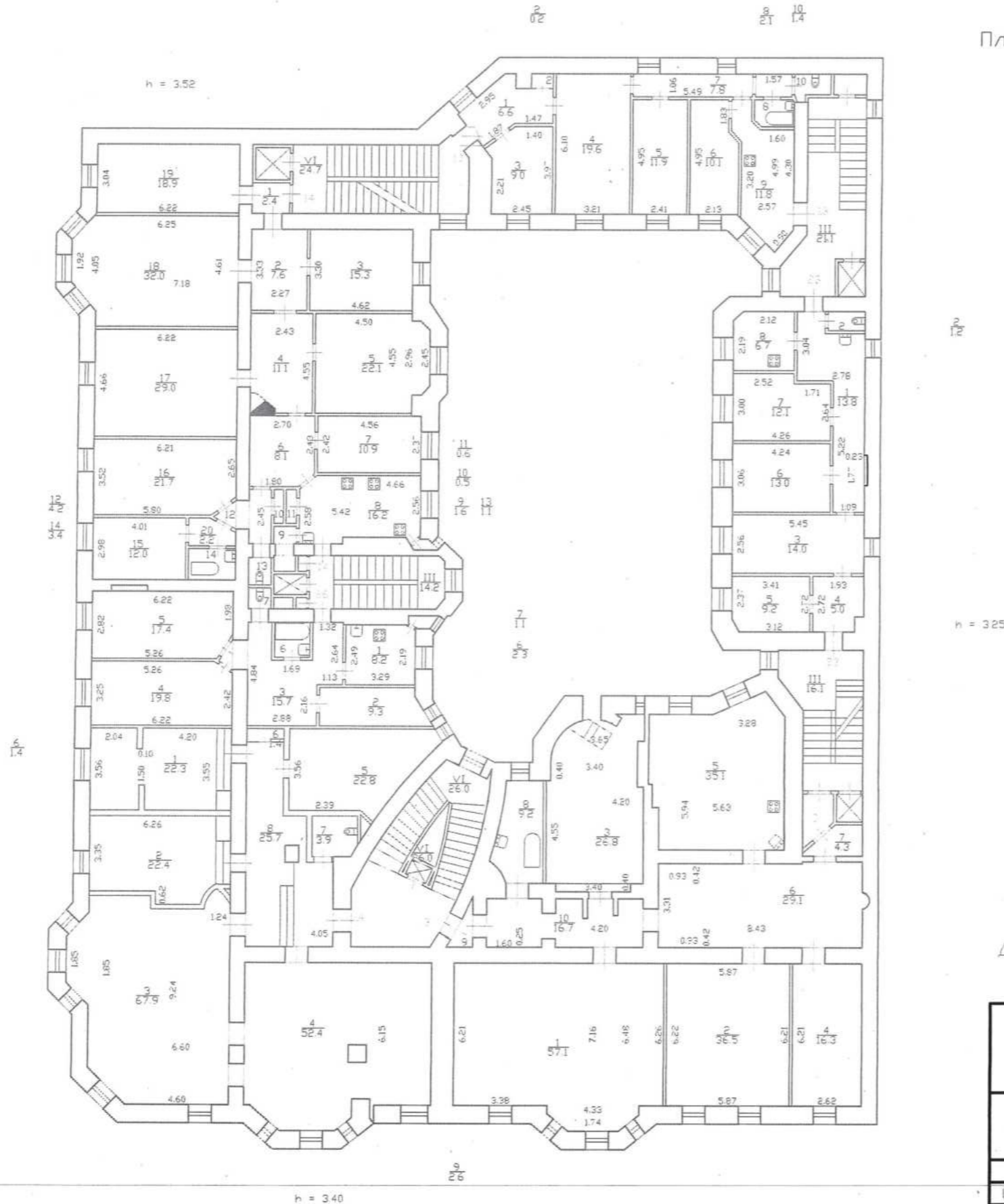
24 16 12 20

*Санкт-Петербурге, Большой пр., В.О., д. 57/15, лит-А*  
*(план 2 этажа)*

КОПИЯ  
ВЕРНА

Инв. N 02/01-819  
Литера "А"

План 2 этажа



*на основе*  
*от 01.03.2016 г.*  
*Григорьева Т.В.*

Дополнительные сведения: по состоянию на 20.11.1988 г.  
с учетом текущих изменений

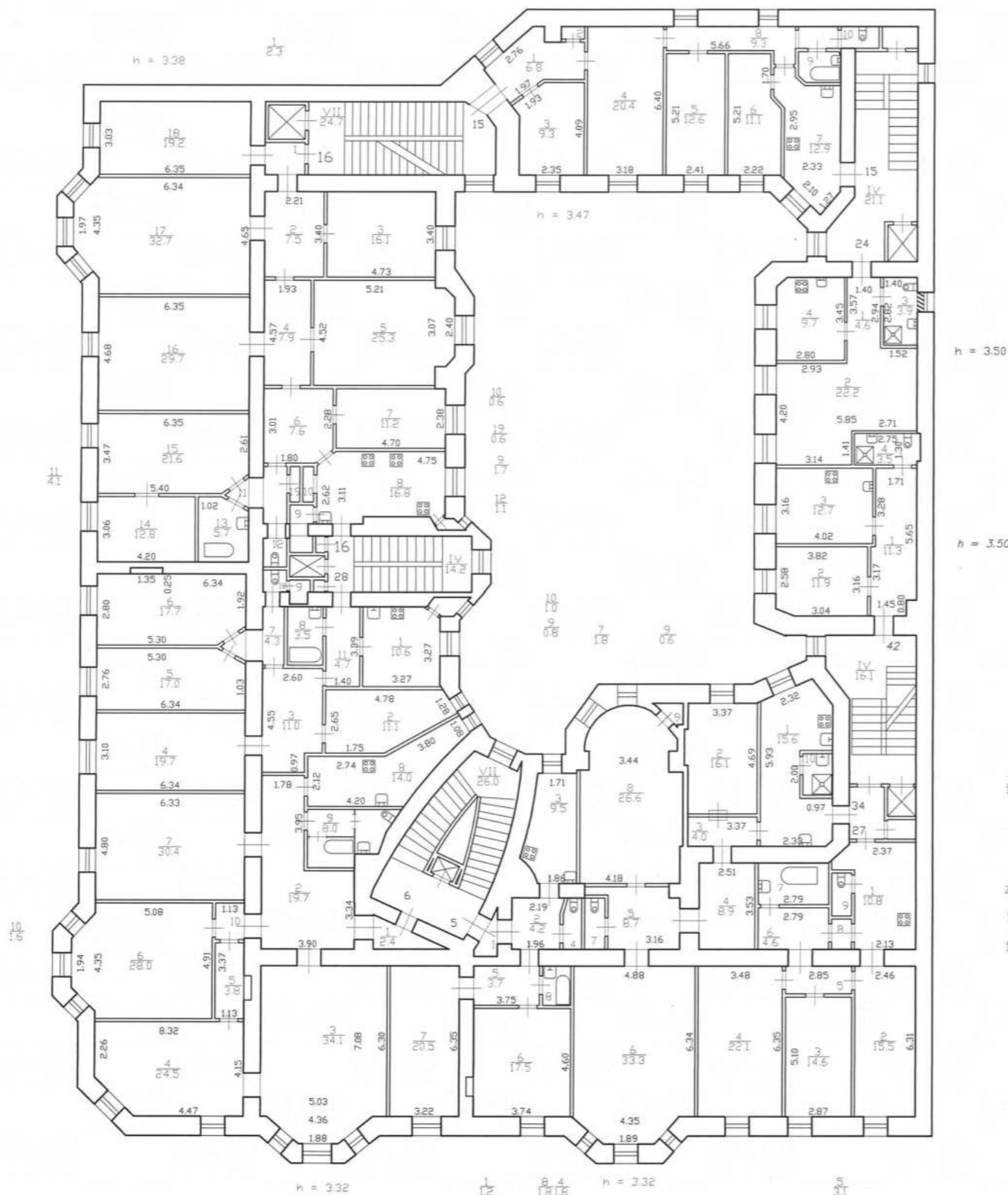
Филиал ГУП ГИИОН Проектно-инвенторизационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург		Инв. N 02/01-819
Лист 3	Поэтажный план дома N 57/15 по Большому проспекту В.О., литеро "А"	
Дата	Должностное лицо	Подпись
01.03.2016	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
01.03.2016	Руководитель группы	Морозова В.А.
01.03.2016	Исполнитель	Григорьева Т.В.

*Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 57/15, лит. А*  
*(план 3 этажа)*

КОПИЯ  
 ВЕРНА

Инв. N 02/01-819  
 Литера "А"

План 3 этажа



*не вносил*  
*12.2016 г.*

Дополнительные сведения: по состоянию на 20.11.1988 г.  
 с учетом текущих изменений

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г. Санкт-Петербург			Инв. N 02/01-819
Лист 4	Поэтажный план дома N 57/15 по Большому проспекту В.О., литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
01.03.2016	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	
01.03.2016	Руководитель группы	Морозова В.А.	
01.03.2016	Исполнитель	Григорьева Т.В.	

*Григорьева Т.В.*

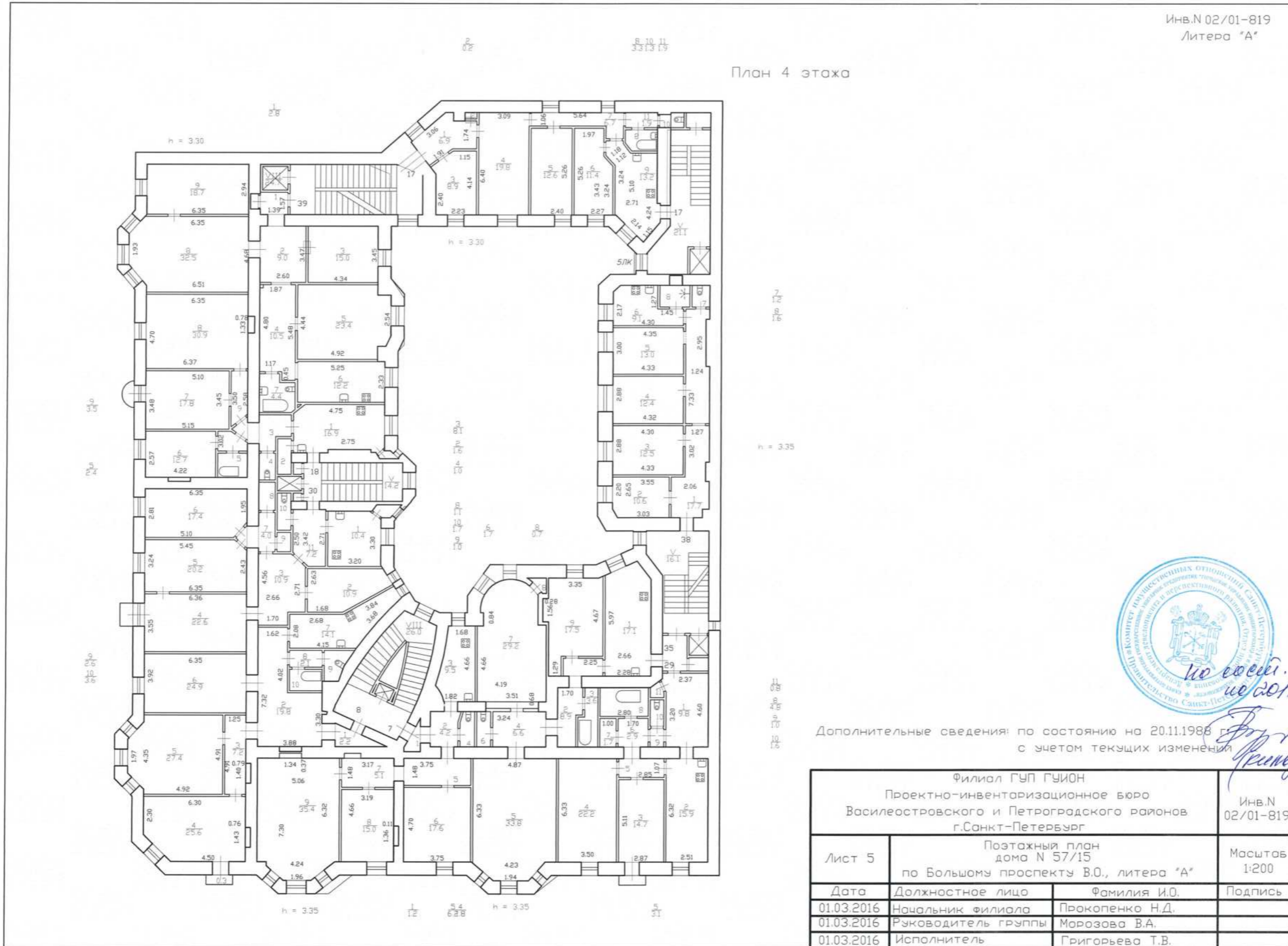
Санкт-Петербург, Большой пр.В.О., д. 57/15, лит. А  
(квартал Чотманев)

КОПИЯ  
ВЕРНА

План 4 этажа

План 4 этажа

Инв. N 02/01-819  
Литера "А"



*по всей  
и с 2016 г*

*Григорьева Т.В.*

Дополнительные сведения: по состоянию на 20.11.1988 г.  
с учетом текущих изменений

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург			Инв. N 02/01-819
Лист 5	Поэтажный план дома N 57/15 по Большому проспекту В.О., литера "А"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
01.03.2016	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.	
01.03.2016	Руководитель группы	Морозова В.А.	
01.03.2016	Исполнитель	Григорьева Т.В.	

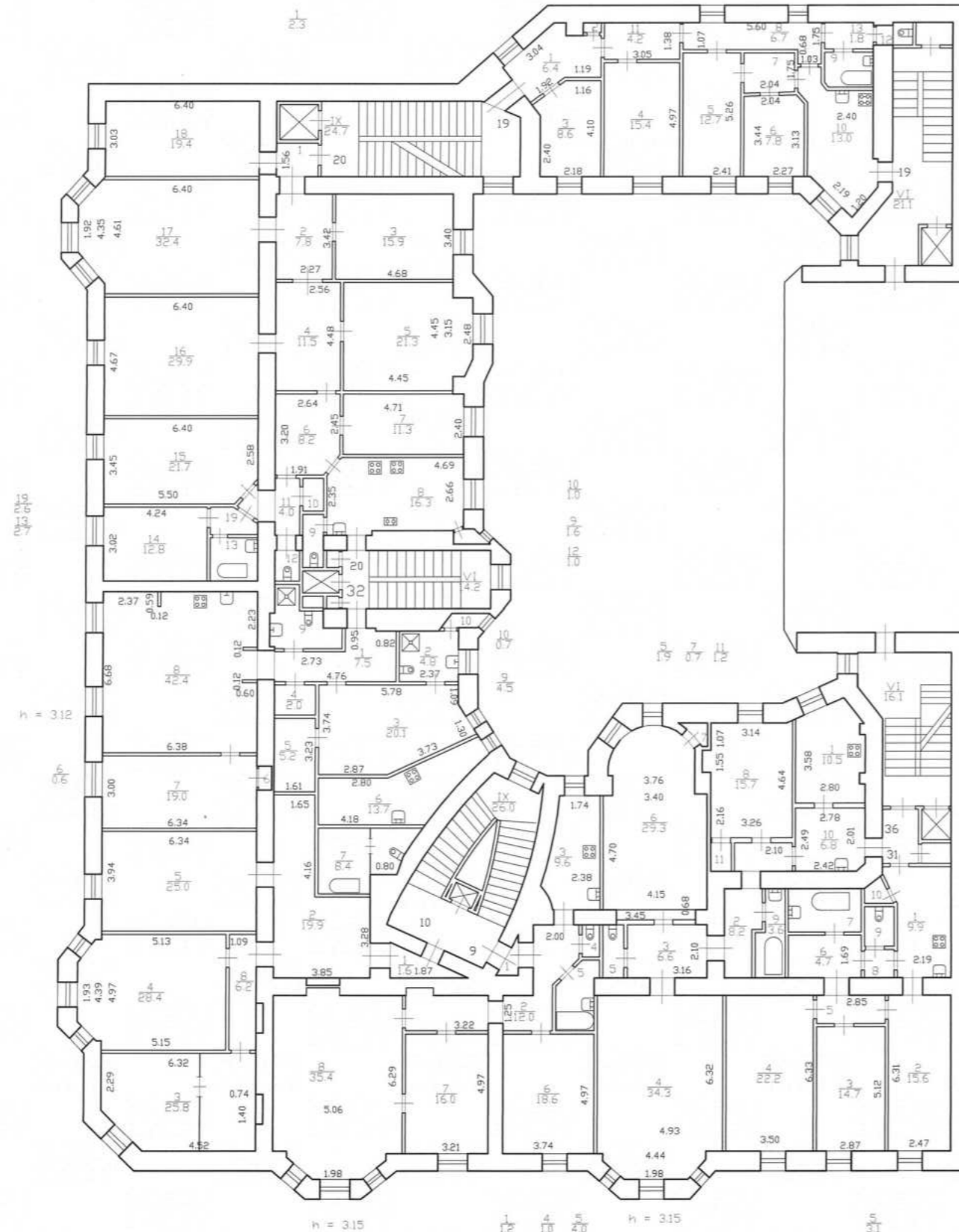


*Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 57/15, лит. А*  
*(план 5 этажа)*

**КОПИЯ  
 ВЕРНА**

Инв. N 02/01-819  
 Литера "А"

План 5 этажа



1:200  
 1:200  
 1:200  
 1:200

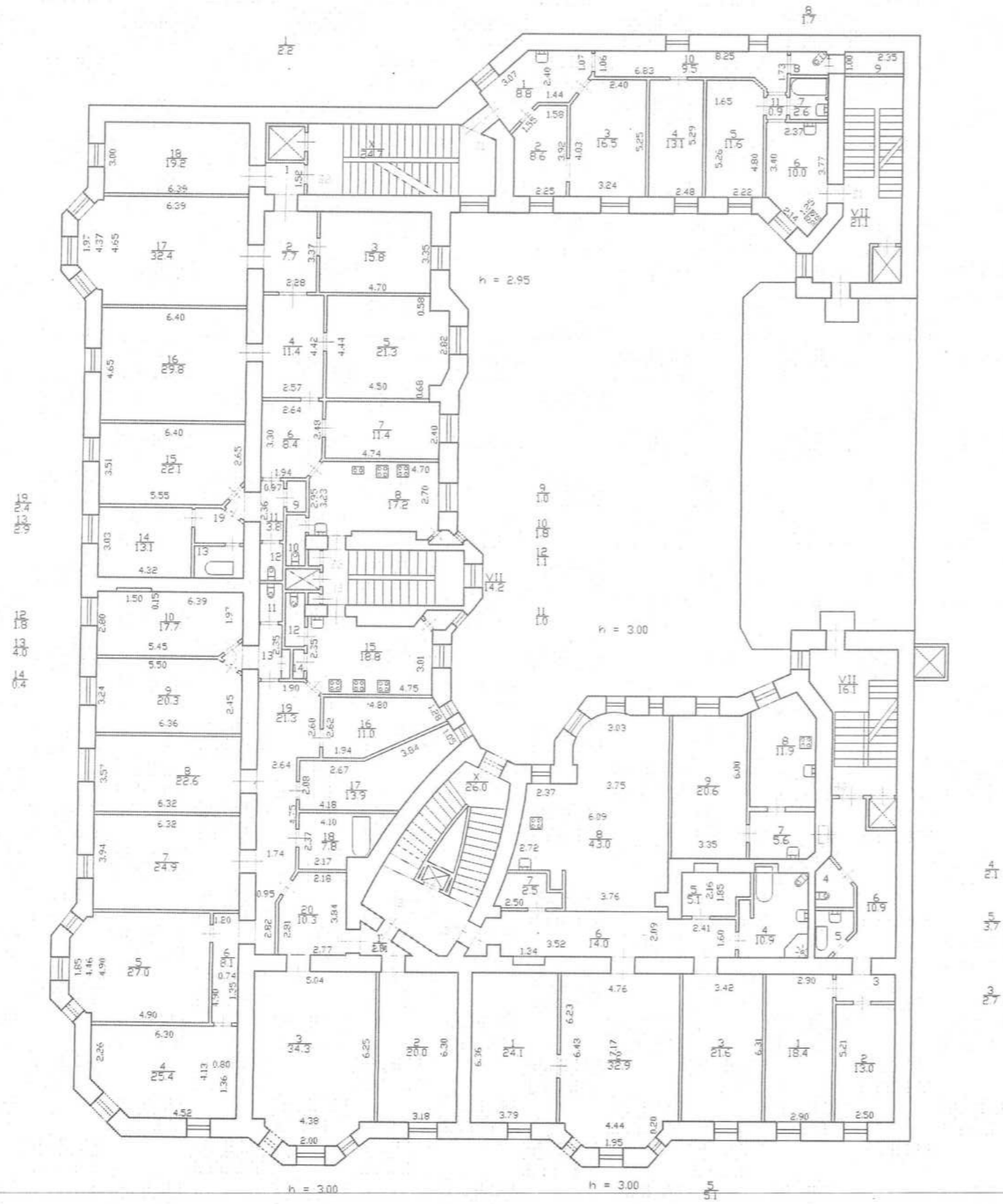


Дополнительные сведения: по состоянию на 2011.1988 г.  
 с учетом текущих изменений  
*(Киселева Г.Б.)*

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург		Инв. N 02/01-819
Лист 6	Поэтажный план дома N 57/15 по Большому проспекту В.О., литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
01.03.2016	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
01.03.2016	Руководитель группы	Морозова В.А.
01.03.2016	Исполнитель	Григорьева Т.В.
		Подпись

Инв. N 02/01-819  
Литера "А"

План 6 этажа

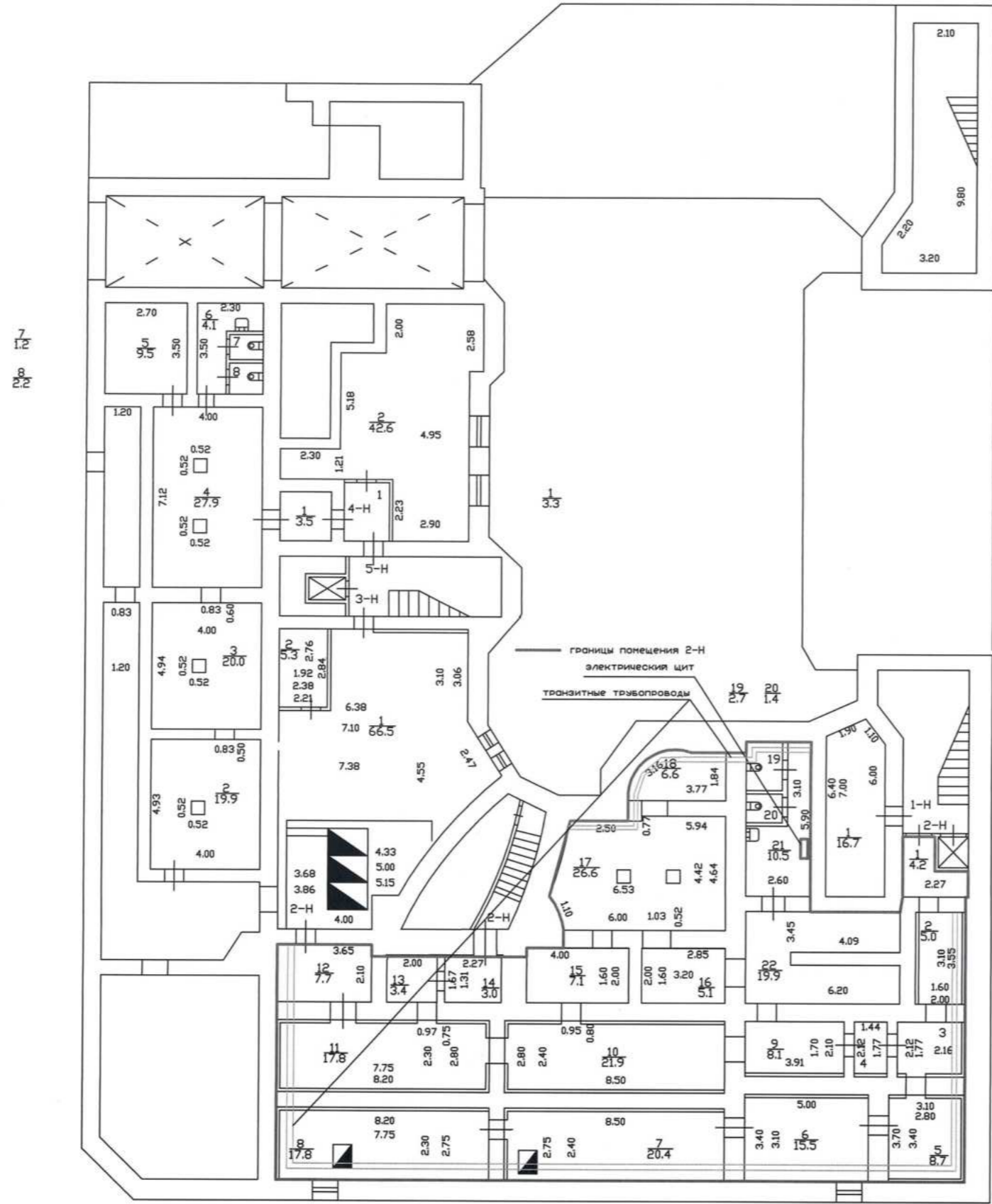


Дополнительные сведения: по состоянию на 20.11.1988  
с учетом текущих изменений

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвенторизационное бюро Василеостровского и Петроградского районов г.Санкт-Петербург		Инв. N 02/01-819
Лист 7	Постажный план дома N 57/15 по Большому проспекту В.О., литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Подпись
01.03.2016	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
01.03.2016	Руководитель группы	Морозова В.А.
01.03.2016	Исполнитель	Григорьева Т.В.

Инв. N 01/01-819  
 Литера "А"

План подвала



$h = 2.00$   
 $-h = 1.48$

Дополнительные сведения по состоянию на 01.03.2016 г.  
 с учетом текущих изменений



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Васильевского и Петроградского районов г. Санкт-Петербург		Инв. N 02/01-819
Лист 1	Постажный план дома N 57/15 по Большому проспекту В.О., литера "А"	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
01.03.2016	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
01.03.2016	Руководитель группы	Морозова В.А.
01.03.2016	Исполнитель	Григорьева Т.В.

$h = 2.00$   
 $-h = 1.20$

**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 86
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337			
Кадастровый номер:	78:06:0002053:2004		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002053		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2053:0:38		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15		
Площадь, м2:	5644.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1913		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	70335613.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002053:3058		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002053:2055, 78:06:0002053:2056, 78:06:0002053:2057, 78:06:0002053:2058, 78:06:0002053:2059, 78:06:0002053:2060, 78:06:0002053:2061, 78:06:0002053:2062, 78:06:0002053:2063, 78:06:0002053:2064, 78:06:0002053:2065, 78:06:0002053:2066, 78:06:0002053:2067, 78:06:0002053:2068, 78:06:0002053:2069, 78:06:0002053:2070, 78:06:0002053:2071, 78:06:0002053:2072, 78:06:0002053:2073, 78:06:0002053:2074, 78:06:0002053:2075, 78:06:0002053:2076, 78:06:0002053:2077, 78:06:0002053:2078, 78:06:0002053:2079, 78:06:0002053:2080, 78:06:0002053:2081, 78:06:0002053:2082, 78:06:0002053:2083, 78:06:0002053:2084, 78:06:0002053:2085, 78:06:0002053:2086, 78:06:0002053:2087, 78:06:0002053:2088, 78:06:0002053:2089, 78:06:0002053:2090, 78:06:0002053:2534, 78:06:0002053:2535, 78:06:0002053:2536, 78:06:0002053:2537, 78:06:0002053:2538, 78:06:0002053:2539, 78:06:0002053:2540, 78:06:0002053:2541, 78:06:0002053:2542, 78:06:0002053:2543, 78:06:0002053:2544, 78:06:0002053:2545, 78:06:0002053:2546, 78:06:0002053:2547, 78:06:0002053:2548, 78:06:0002053:2549, 78:06:0002053:2550, 78:06:0002053:2551, 78:06:0002053:3070, 78:06:0002053:3071		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 86
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2004	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	

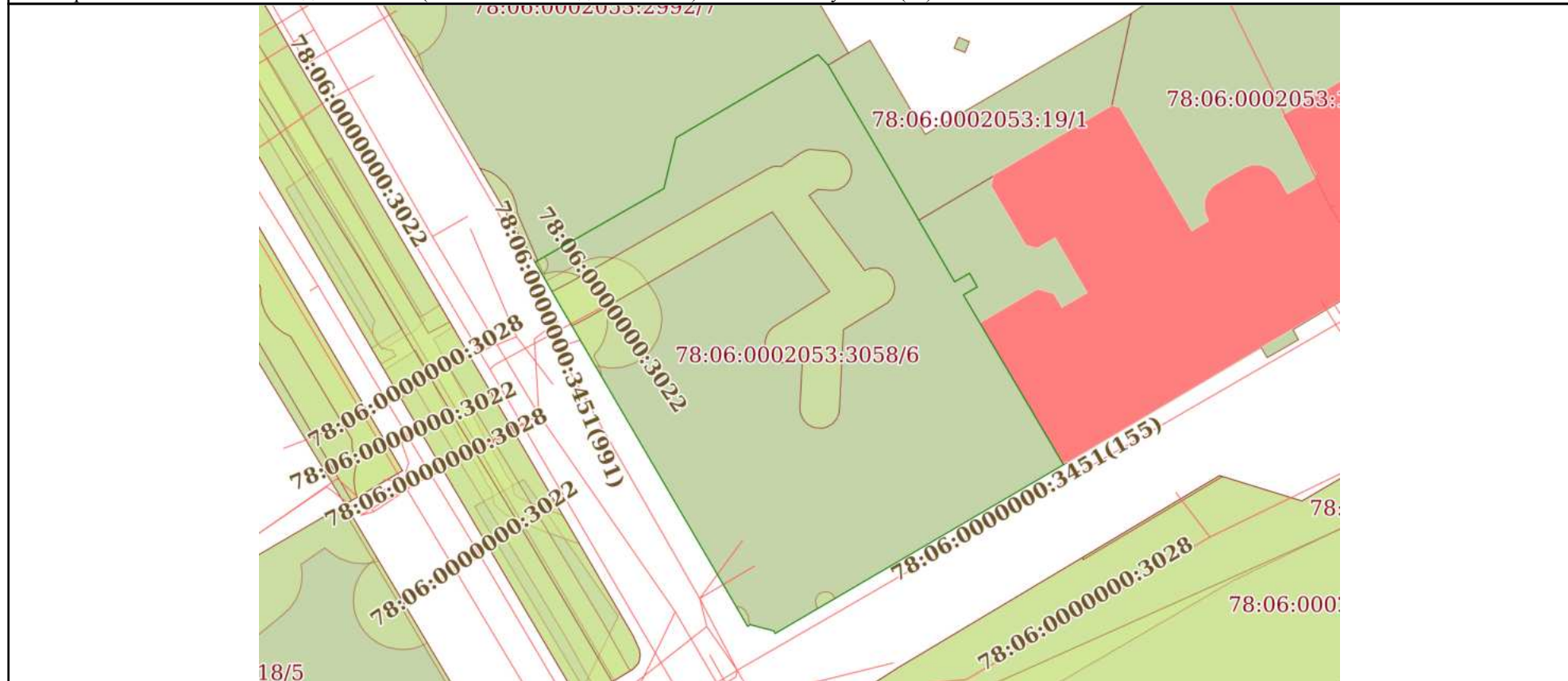
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 86
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:2004	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

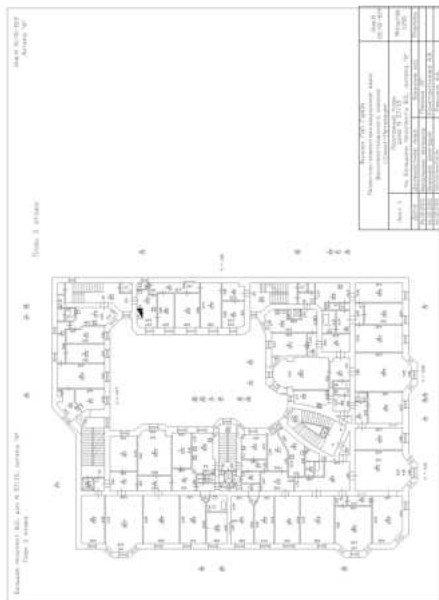


Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 83	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 86
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

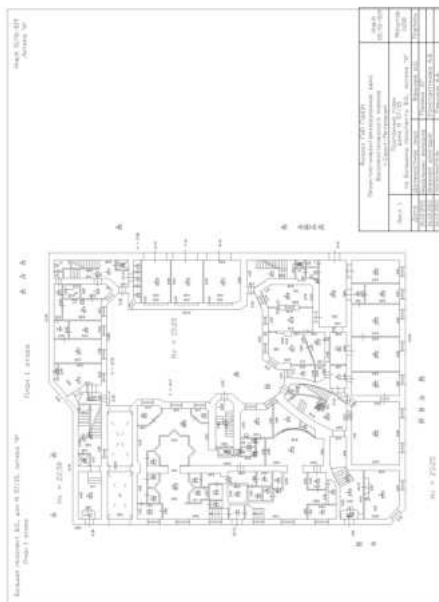
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

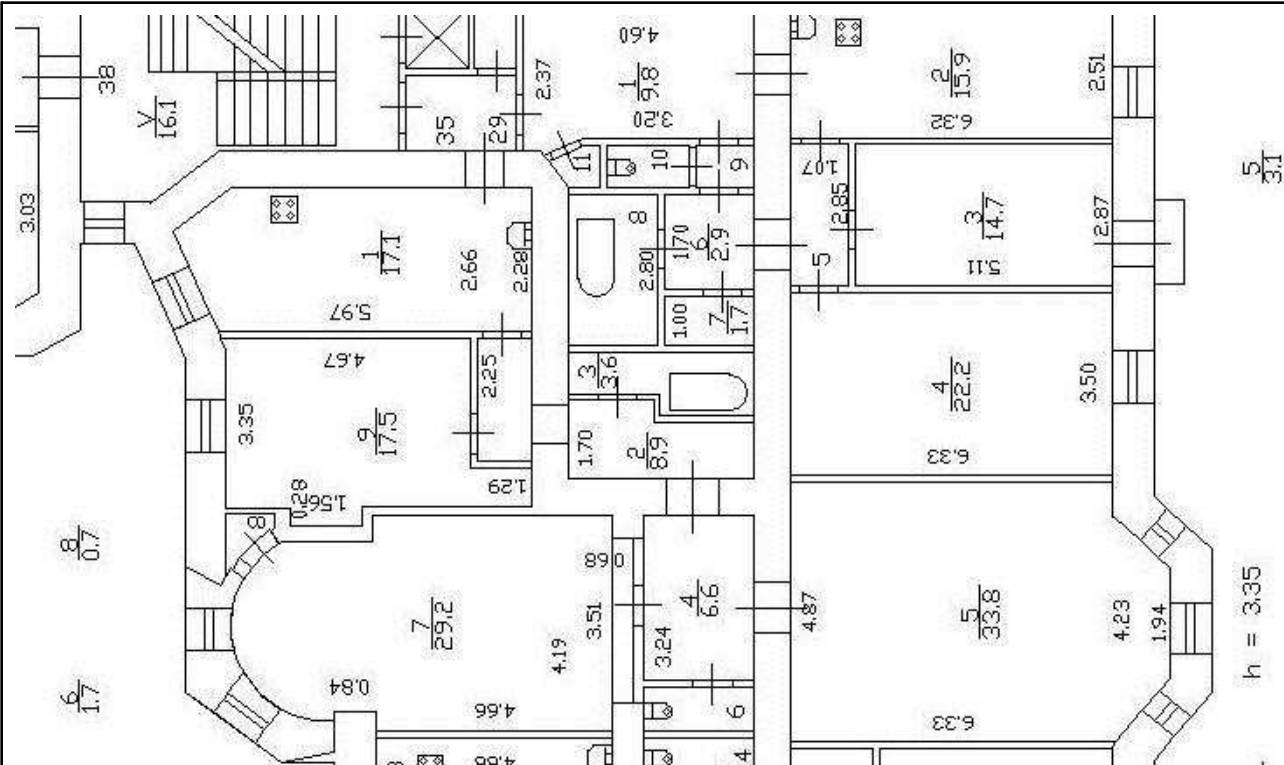
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5

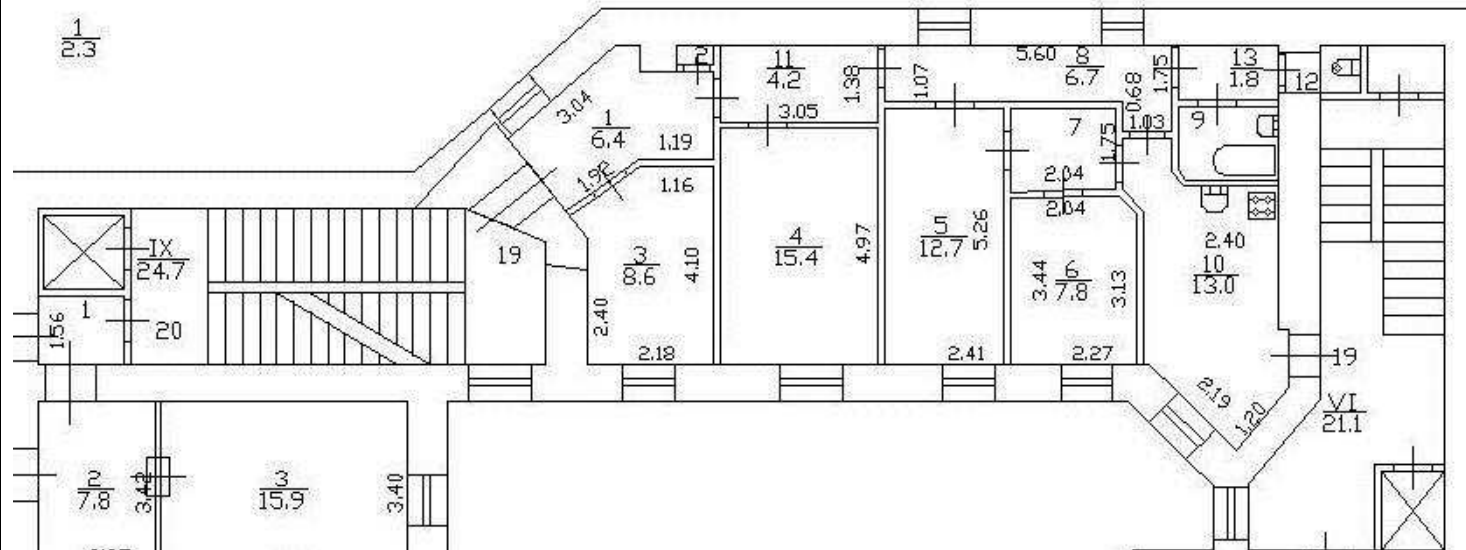
литера "А"

$\frac{2}{0.3}$

$\frac{7}{3.6}$

$\frac{9}{2.4}$   $\frac{12}{0.8}$   $\frac{13}{1.8}$

План 5 эт



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

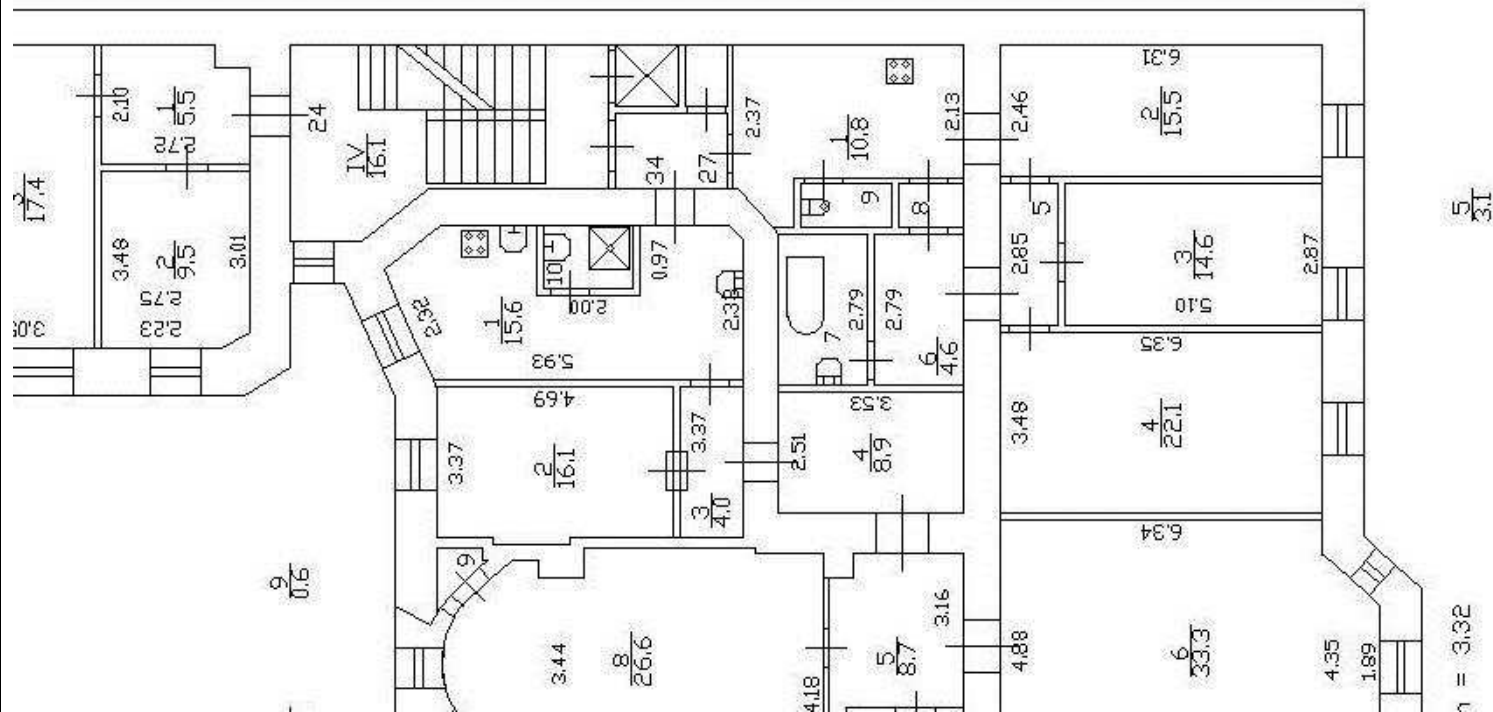
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

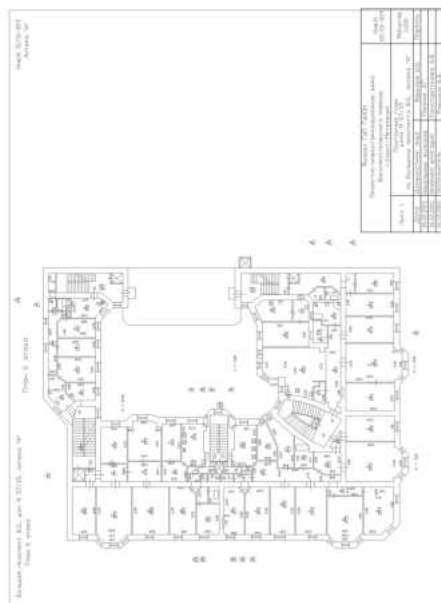
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

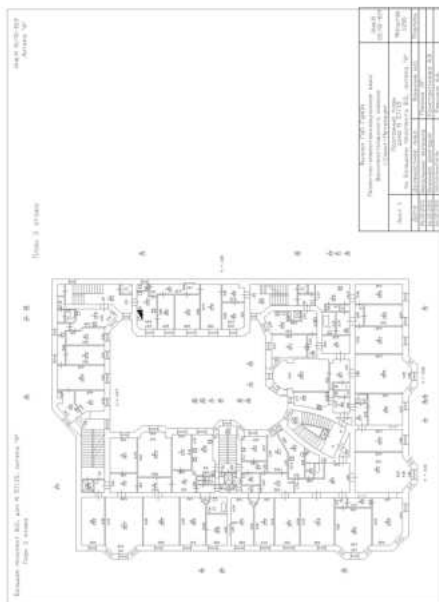
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

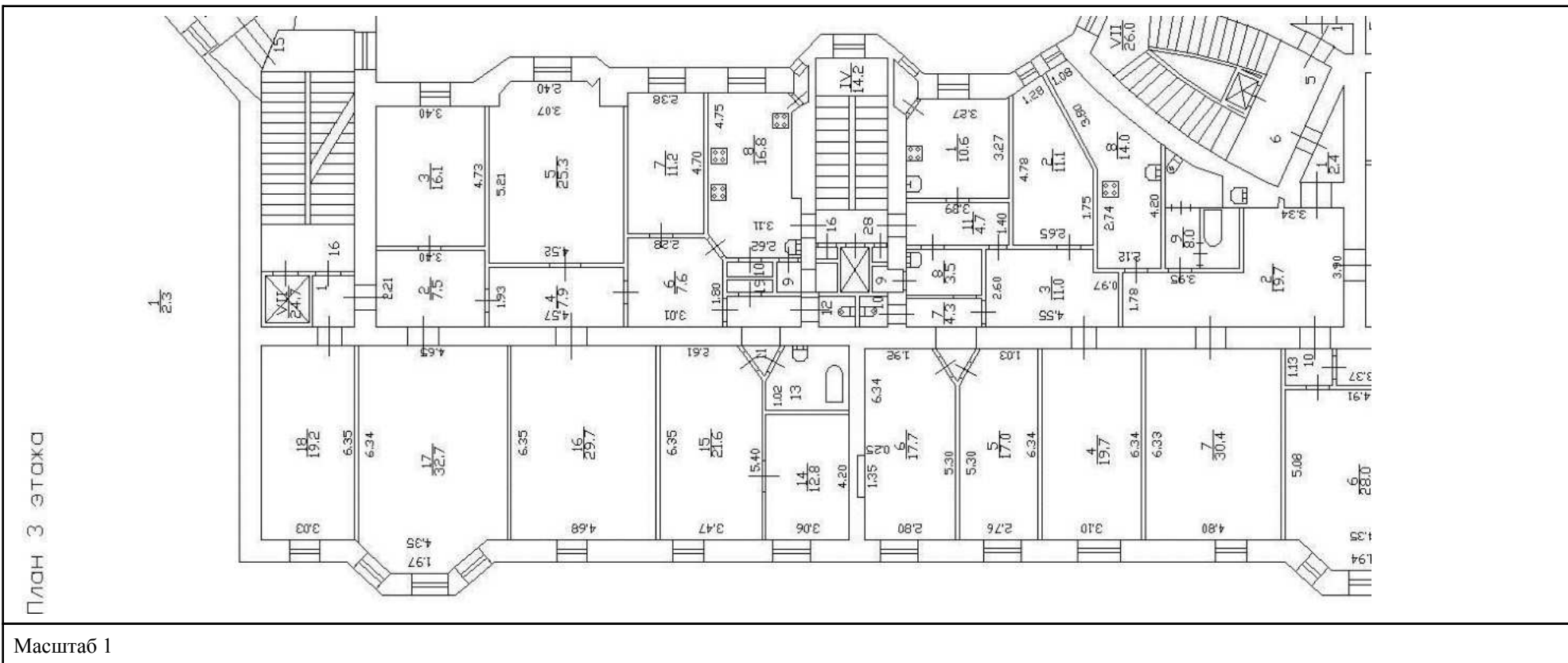
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

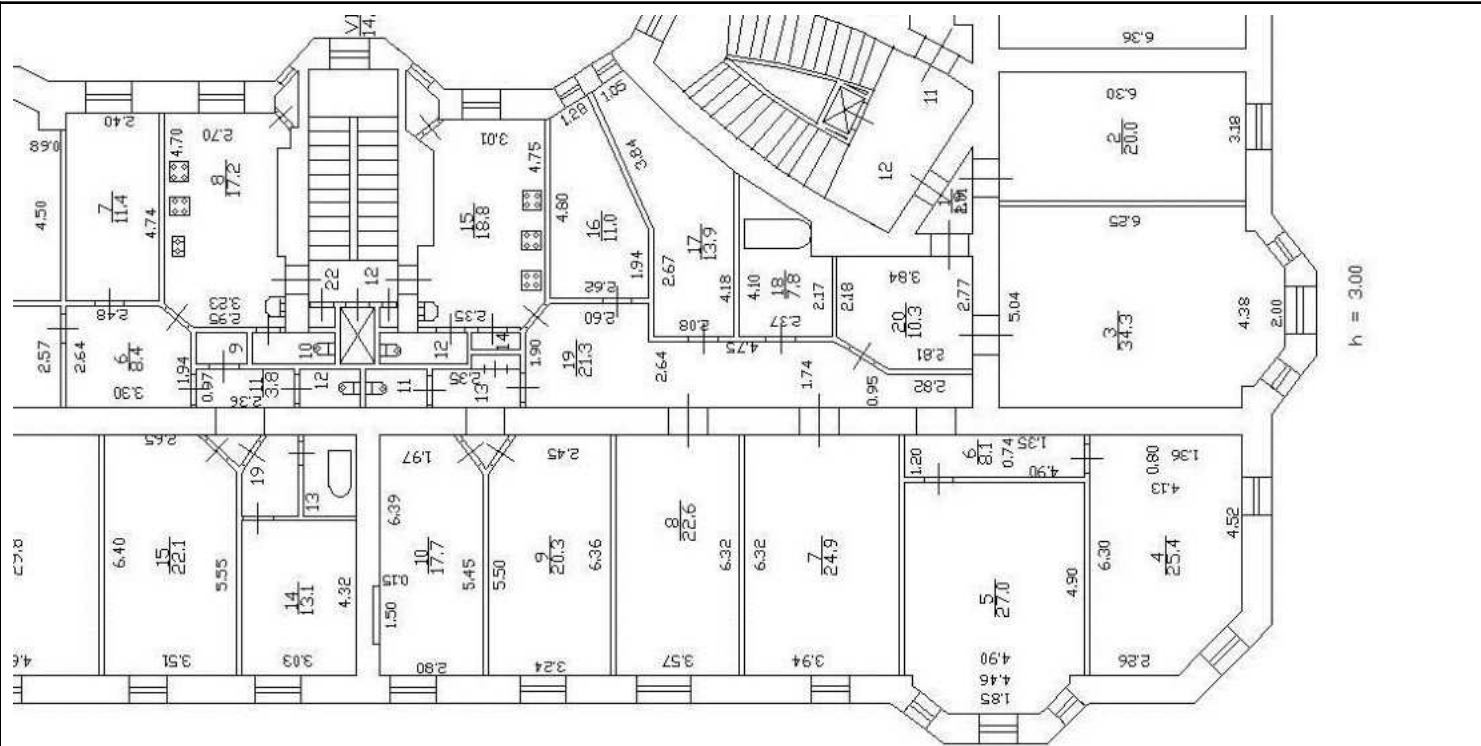
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

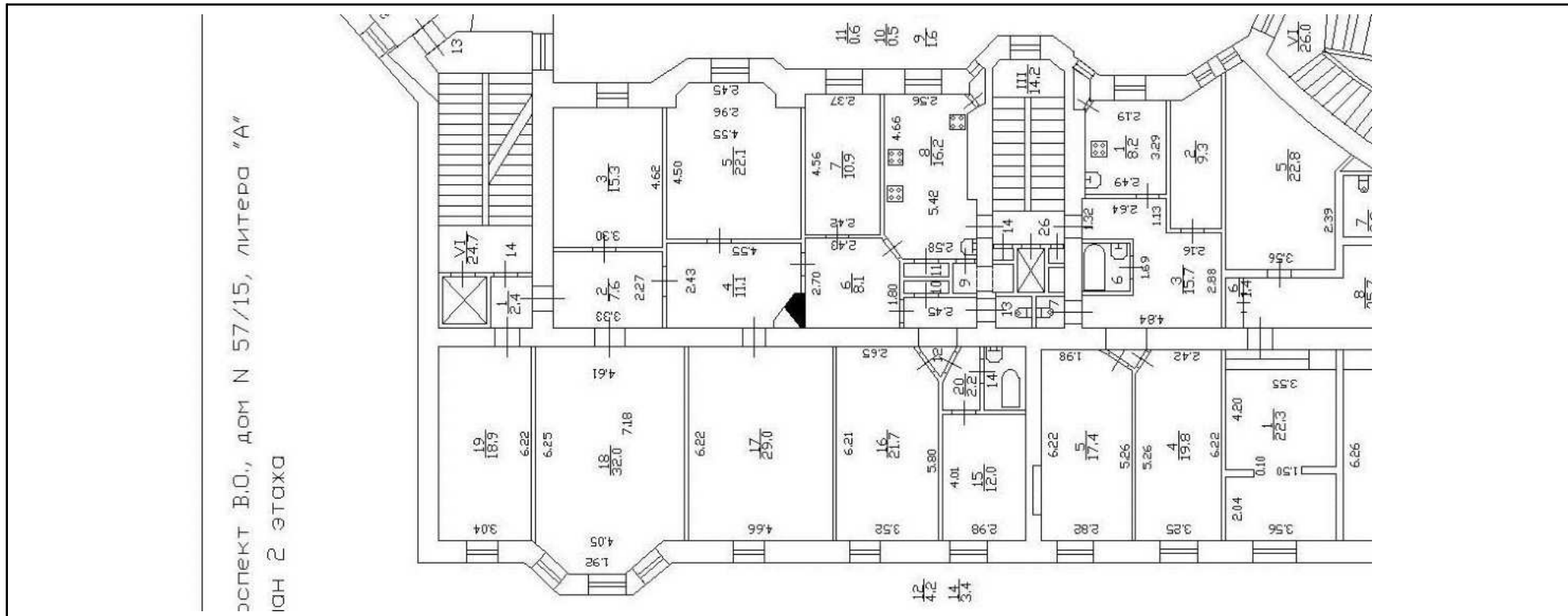
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 83	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 86
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337			
Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

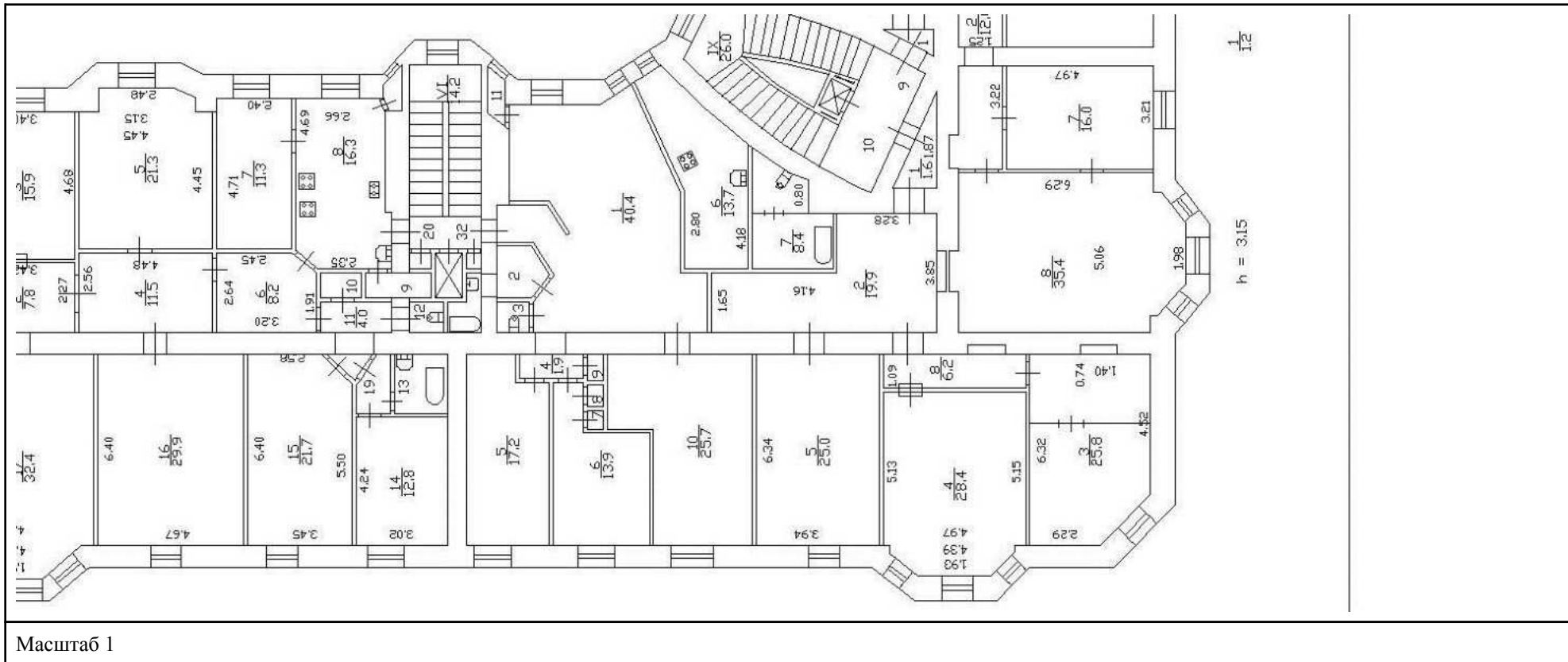
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

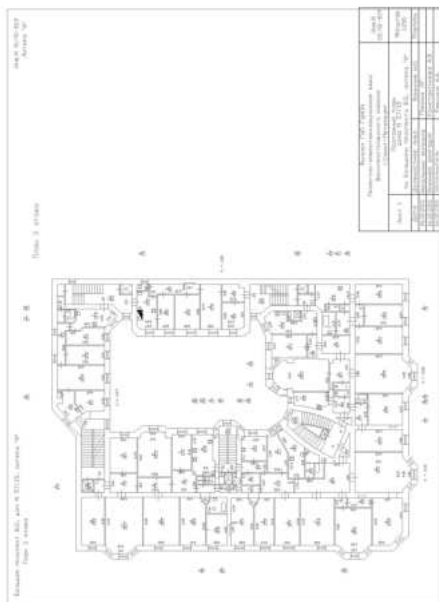
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

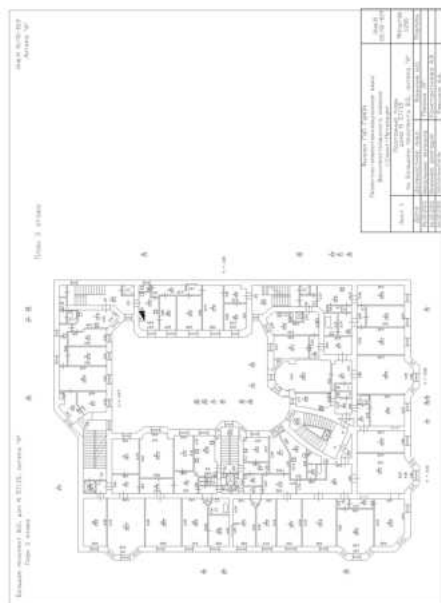
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

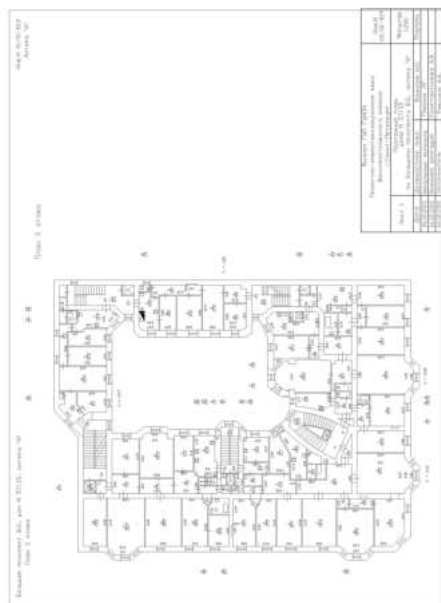
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

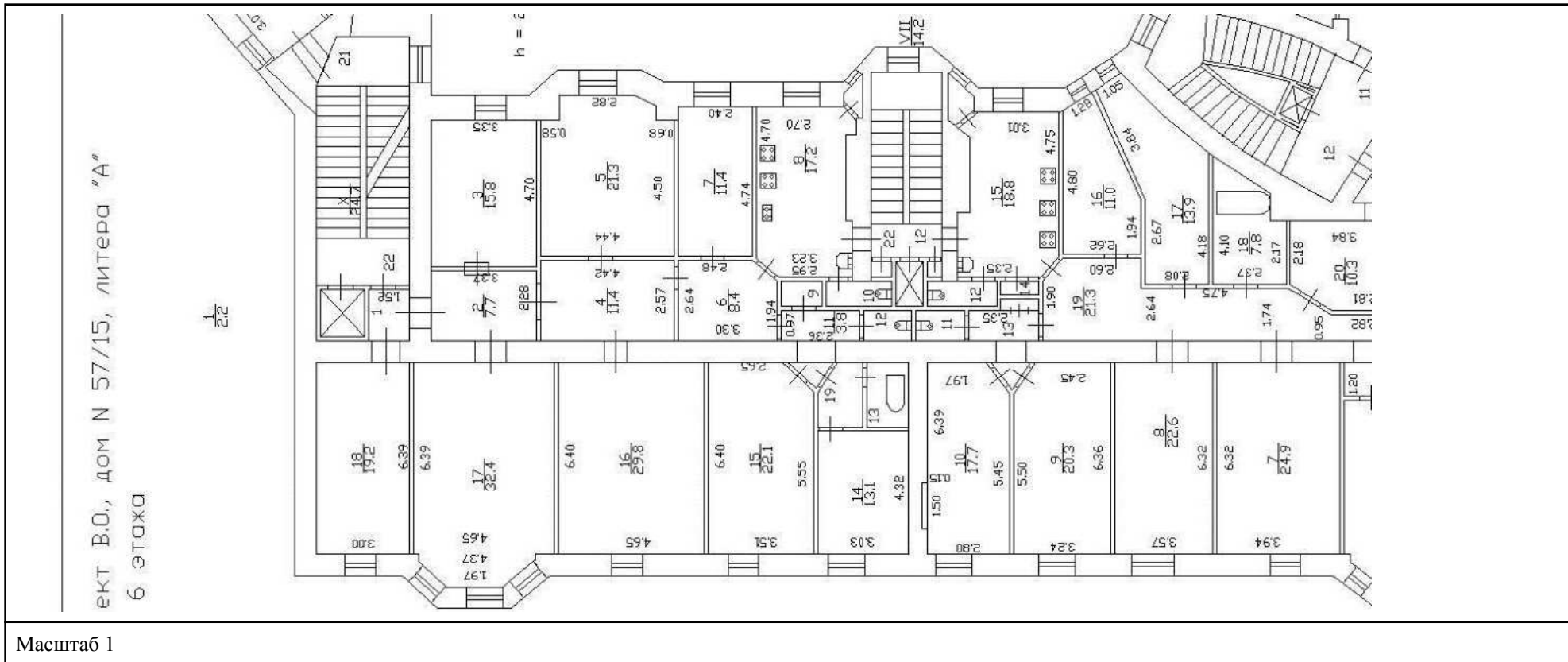
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

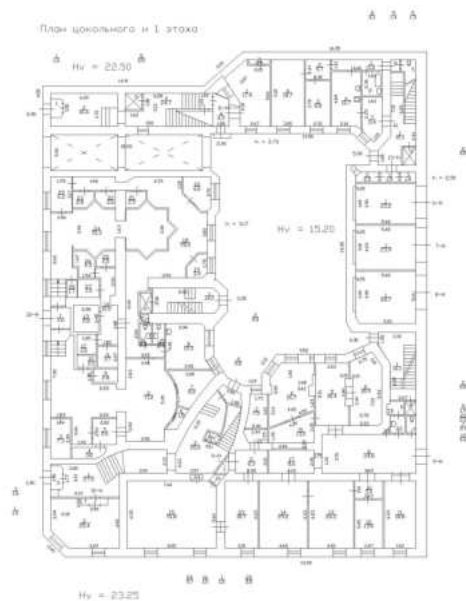
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

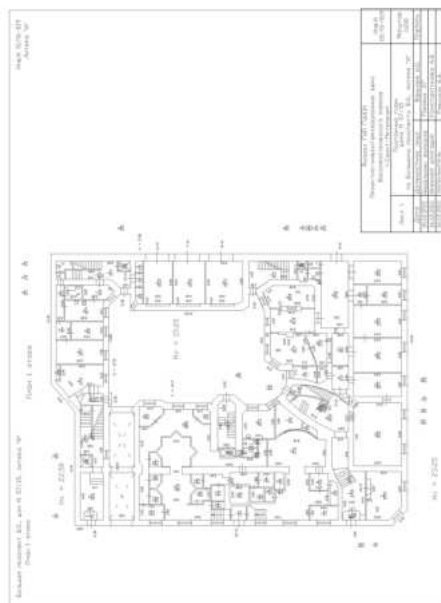
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

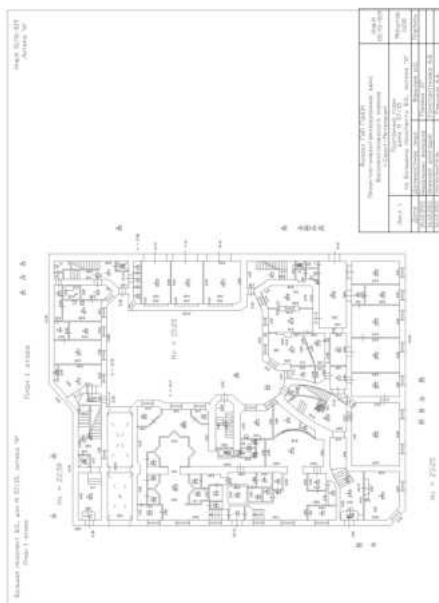
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

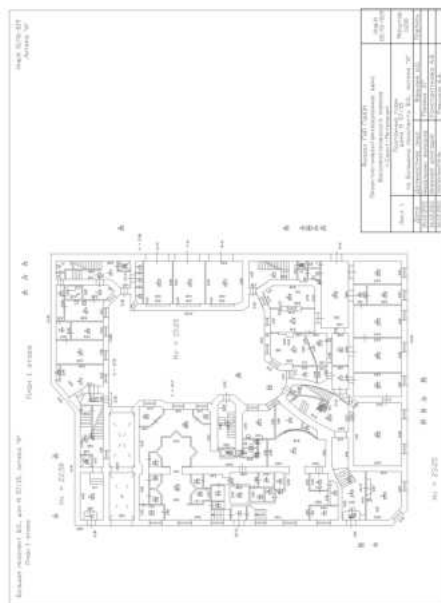
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

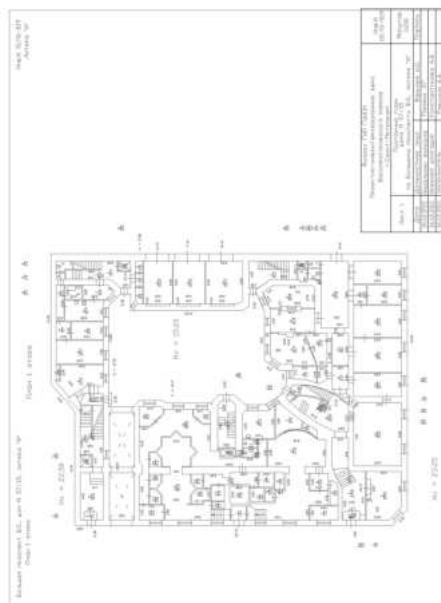
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

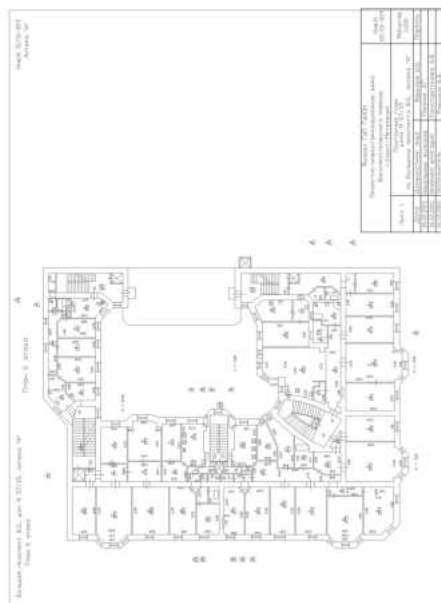
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

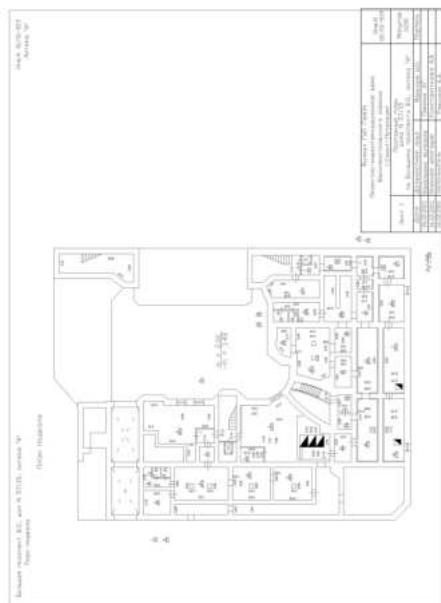
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

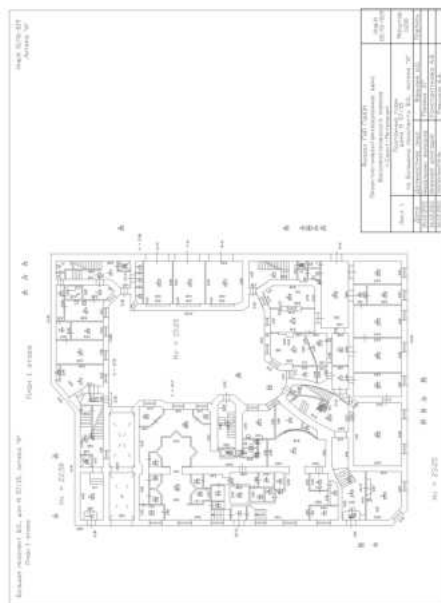
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

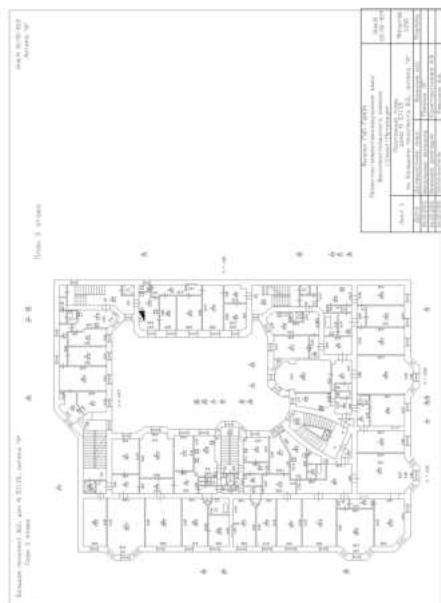
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

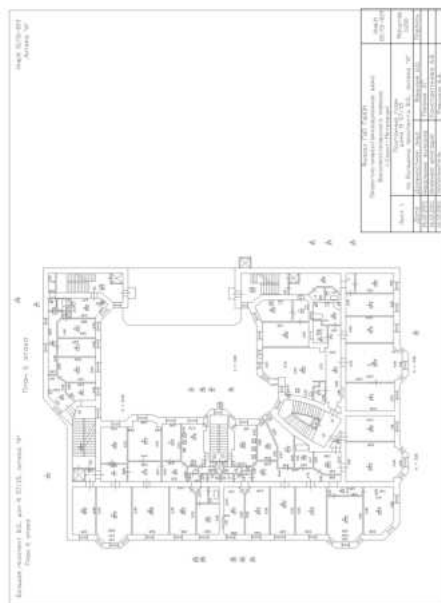
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

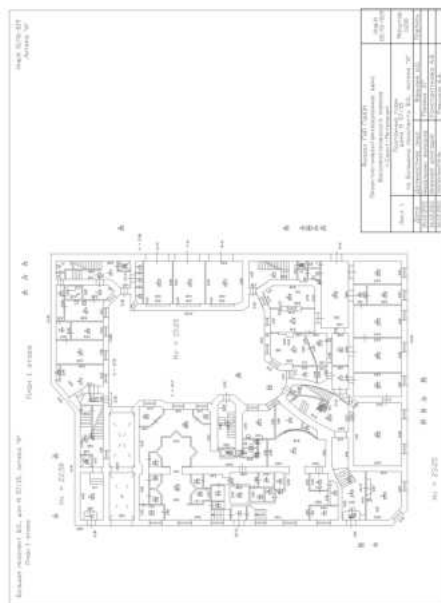
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

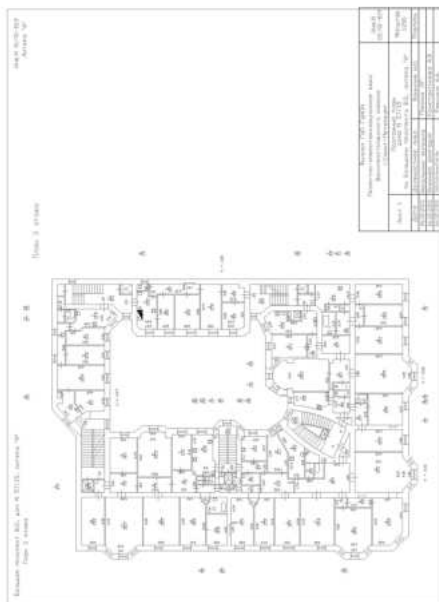
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

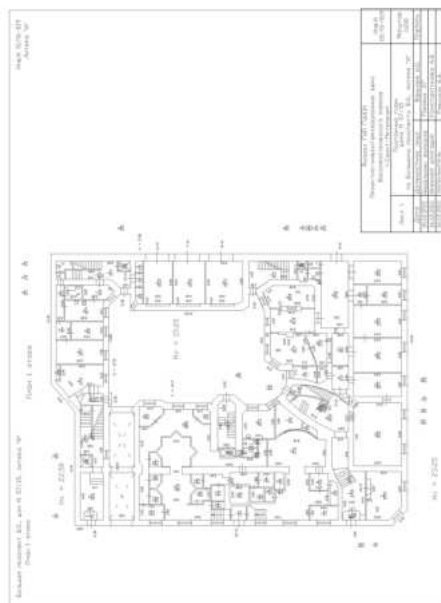
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

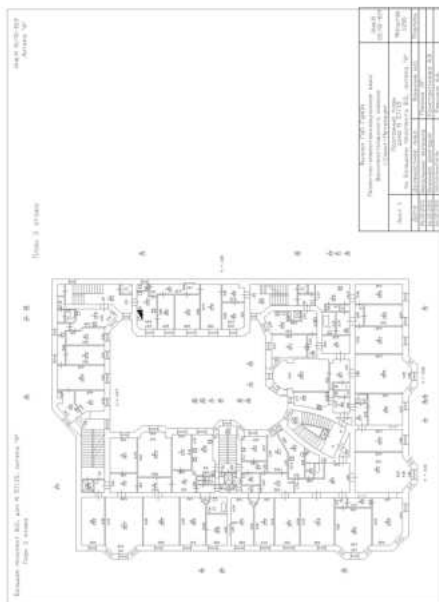
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия











Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

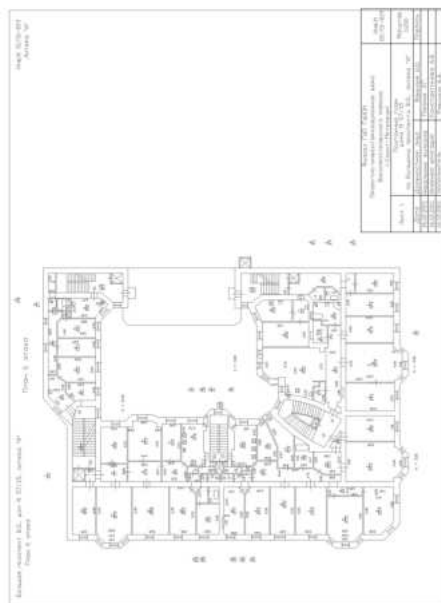
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

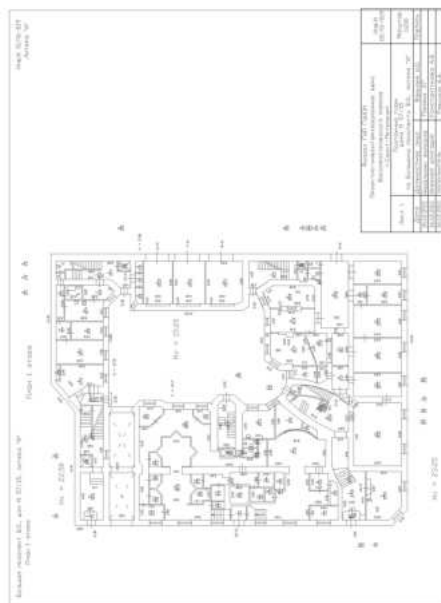
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

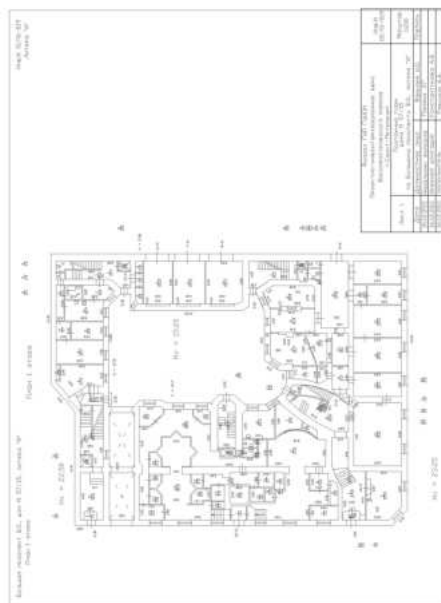
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия









Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5

Всего листов раздела 5: 83

Всего разделов: 3

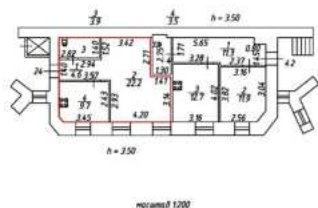
Всего листов выписки: 86

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75239337

Кадастровый номер: 78:06:0002053:2004

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75340488			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:3058	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002053		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 57/15, литера А		
Площадь, м2:	1665 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	80464458		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002053:2004, 78:06:0000000:3451		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна		

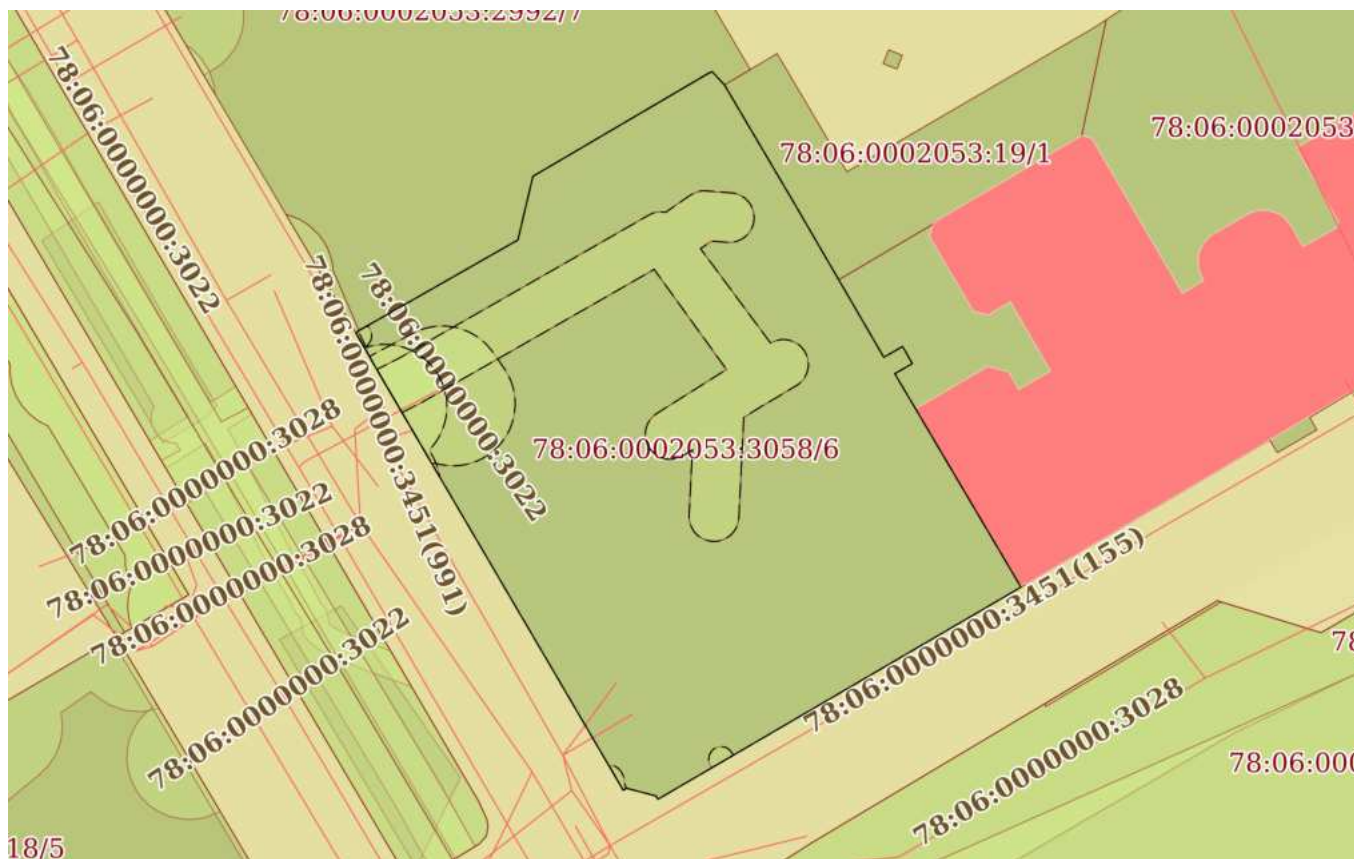
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75340488			
Кадастровый номер:		78:06:0002053:3058	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*С. В. Мамедов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>



		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*В. В. Виноградов*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**

## Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

РЕГ. № 2732545980078400100100210017490244



### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,82659998$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.





3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.


  
 (подпись)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа

  
(подпись)

Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

  
(подпись) 

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

  
(подпись) (ФНЮ)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.



8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта



и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

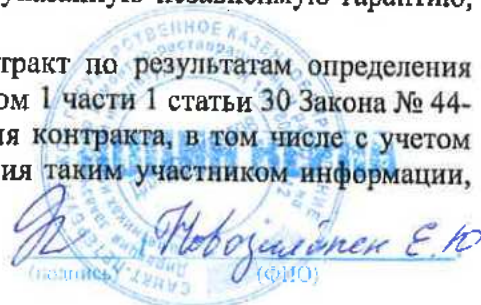
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,

  
Новожилов Е. Ю.  
(Ф.И.О.)



содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.



## 11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

  
Новозвездина Е.В.  
(полное)

## 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)  
Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1  
тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790  
Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.  
ИНН 7810900757, КПП 783801001  
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643  
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Технические задания**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2024 году**



### **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

### **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

#### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

#### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

  
 (подпись) Новиков Е.Ю.  
 (ФИО)

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.
3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.
- 3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.
4. Требования к исполнителям Экспертизы:
- 4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям: высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» («и» «археология»);
  - предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;
  - знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;
- 4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):
- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.
- 4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.
- 4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

  
 (подпись) *Новожилова Е.Ю.*  
 (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых



И.И. Мавозинский Е.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;





для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:**

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.**

#### **IV. Особые условия**

**1.** При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

**2.** При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание

  
(подпись) / (ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

#### **V. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.


  
 (подпись)

IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А


  
 (подпись) *Новожилова Е.Ю.*

1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постояльных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19, литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Йогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

**ЛОТ 3**

*Иванов* (подпись) *Новикова Е.Ю.* (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/л
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василоостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василоостровский	В	Дом Ю. П. Коллانا	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василоостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков





Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия  
и правового обеспечения



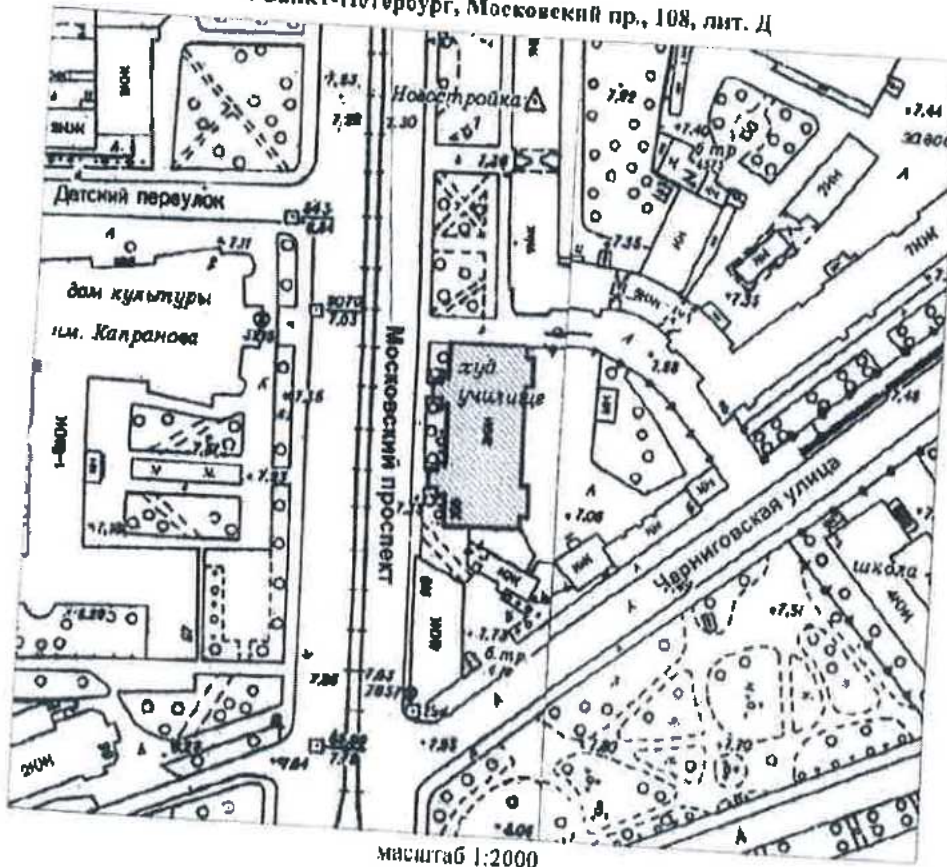
Л.А. Рязанов

М.П.

16.09.2011

**План грани территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Богадельня им. П. И. Чубыкина  
(при Громовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



Копия верна

*Ирина Новикова*  
(подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

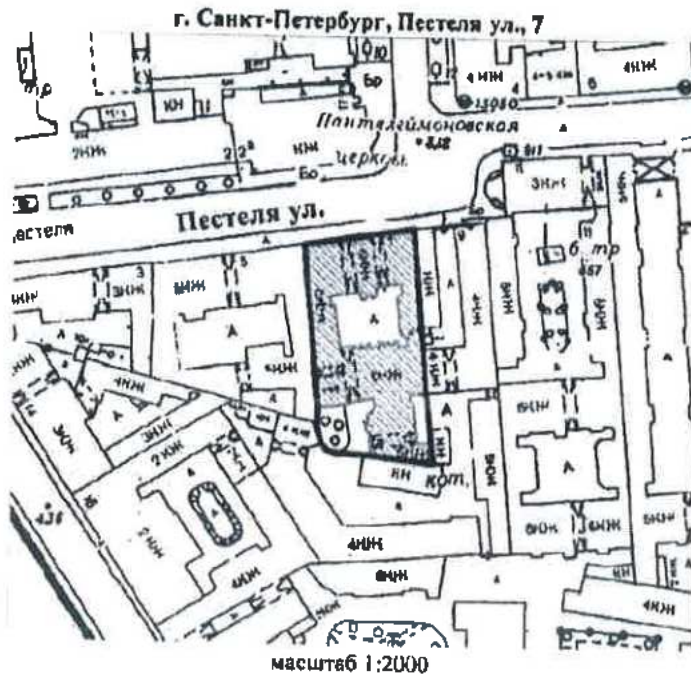
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков



М.П.

*22.05.2002*

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*М. Новозисович*



ЦТ-В-1931

УТВЕРЖДАЮ:

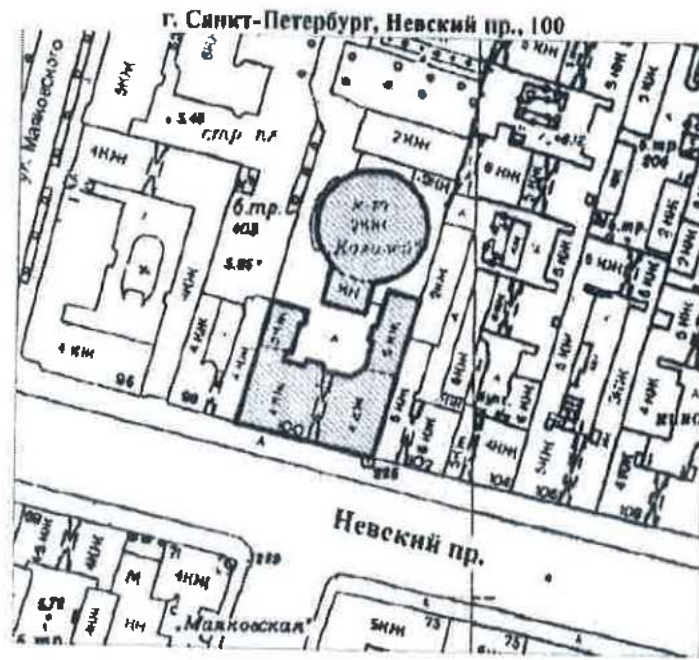
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*В.М. Кириков*  
В.М. Кириков



М.П.

" 22 " июля 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО РАБОТЕ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ - ОГРН ИСХОДНОГО ДОКУМЕНТА

КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843625827

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

*Новожилова Е.Ю.*  
(И.О.)

МО-В-1042

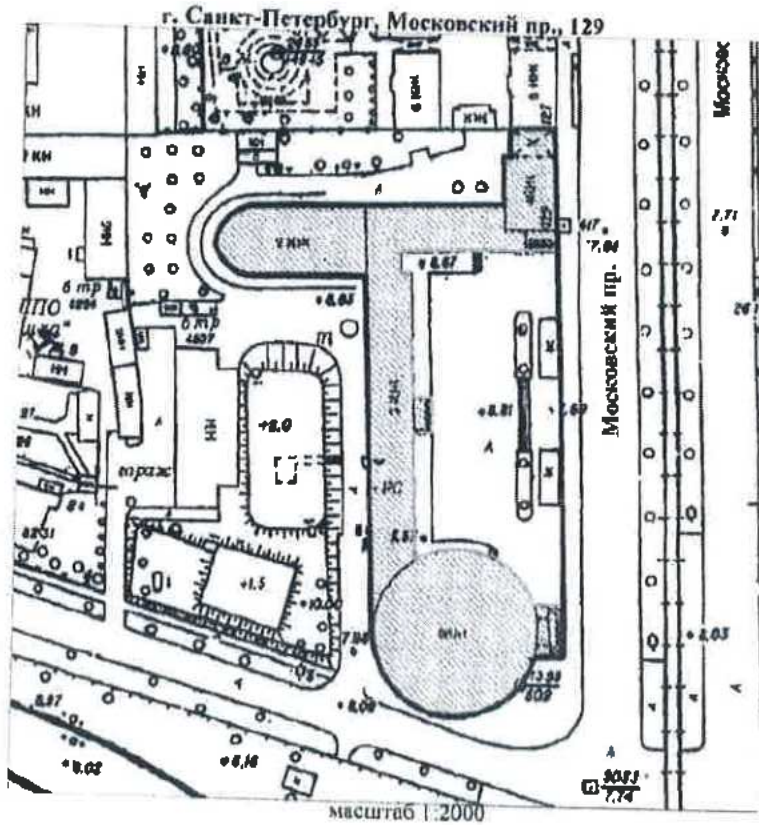
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

Official blue stamp of the Federal Agency for Cultural Heritage Protection, St. Petersburg branch, and a handwritten signature in blue ink.

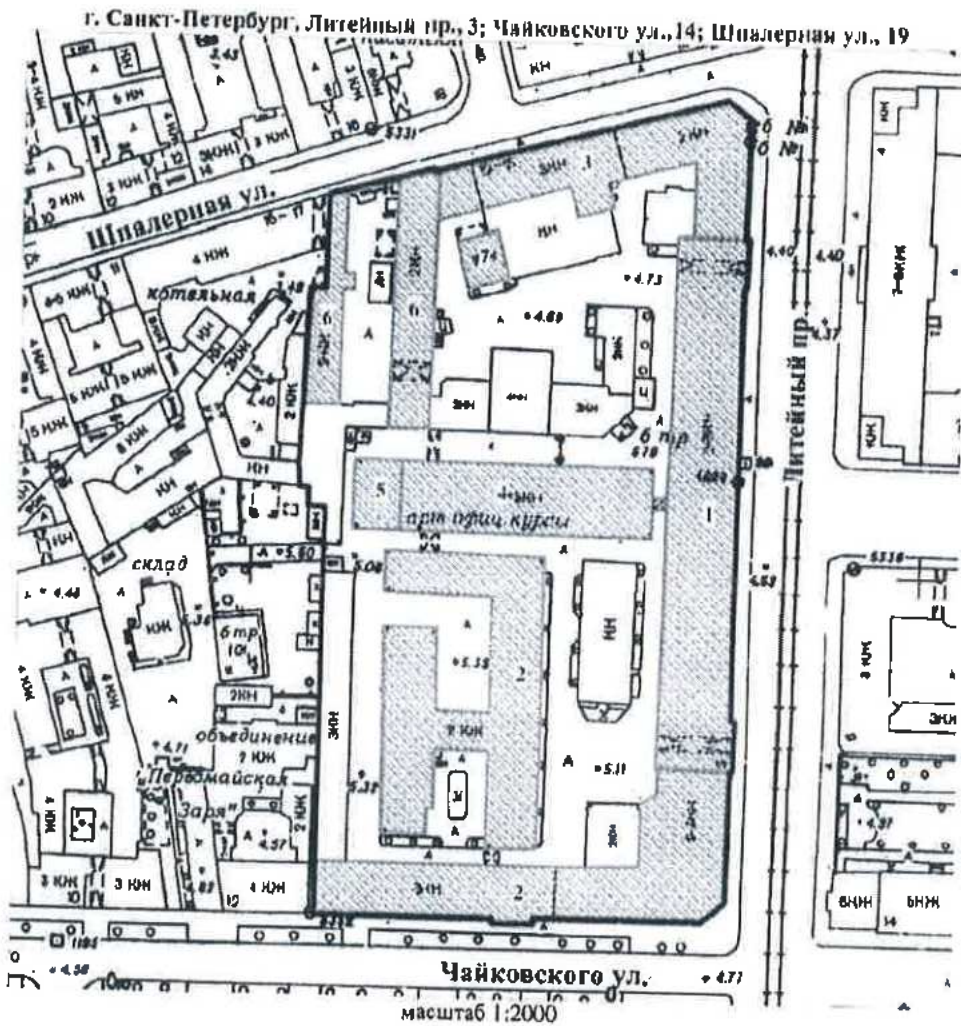
Копия верна  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Квирков*  
М.П.

10. апреля 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплексе зданий "Нового Арсенала"  
(Главного артиллерийского управления  
и Гильзового отделения  
Санкт-Петербургского патронного завода)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кузницы (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ОБЪЕКТ 05010010200027

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

*Новожиловский Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

МО-В-1036

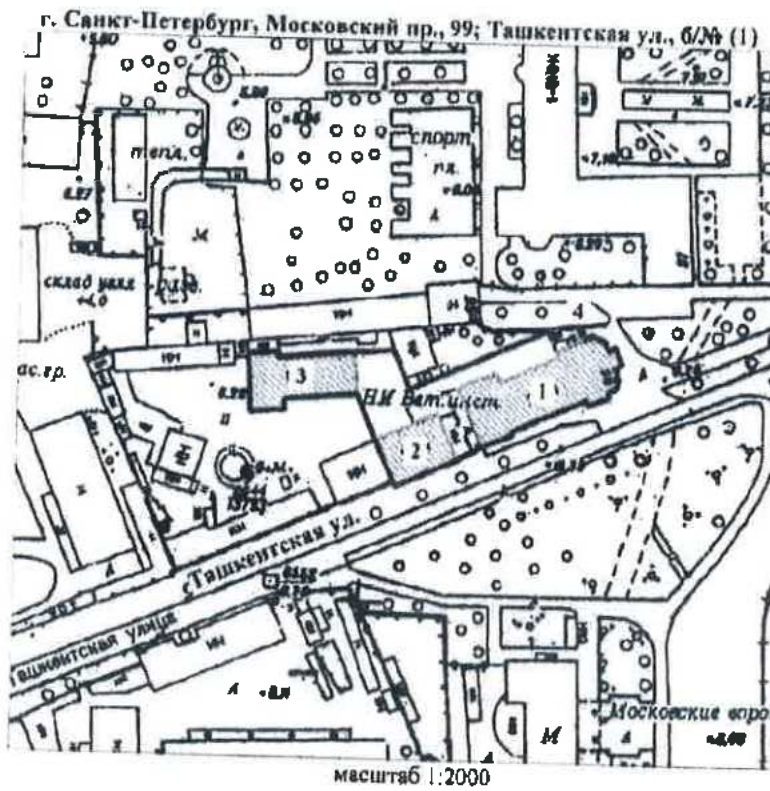
19

УТВЕРЖДАЮ:



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П.  М. Кириков  
" 30 апреля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 102780302557  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

  
Новожиловский Ю.  
(полный) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ:

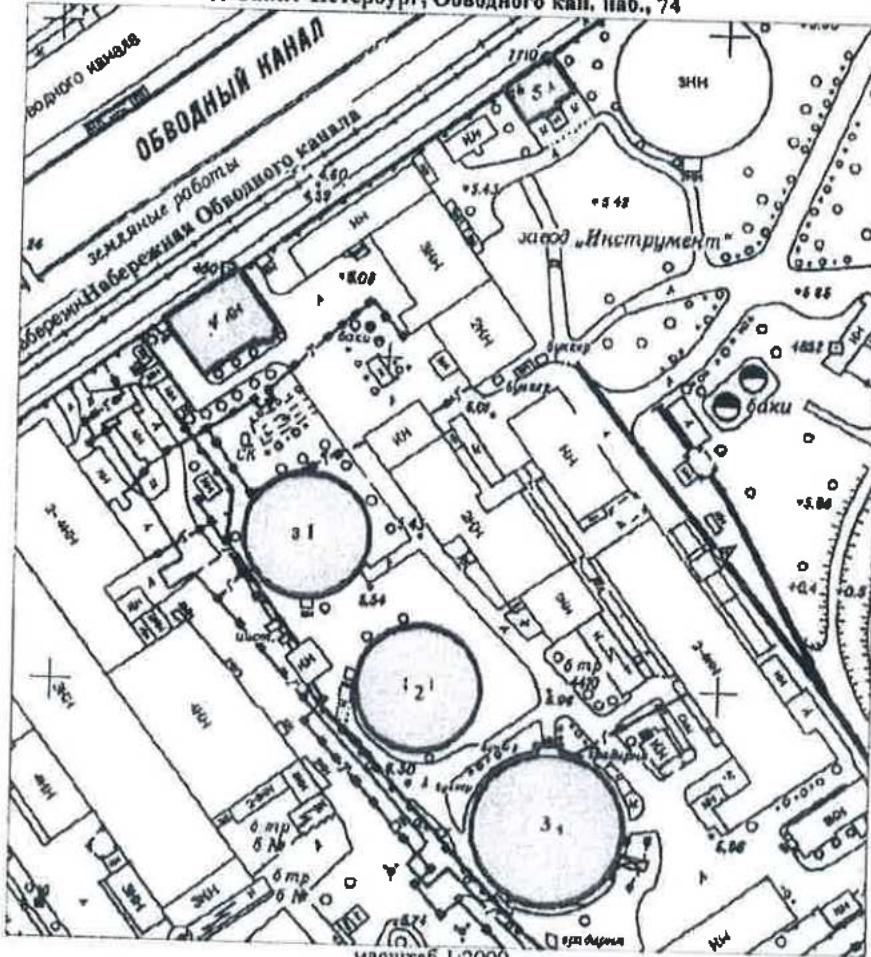
**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплексе построек Главного газового завода  
Общества столичного освещения"**

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



В. Кириков

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер
4. Зааводуправление
3. Здание инспекции и мастеров



*И. Новорубиен Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 102764322557

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

ЛГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

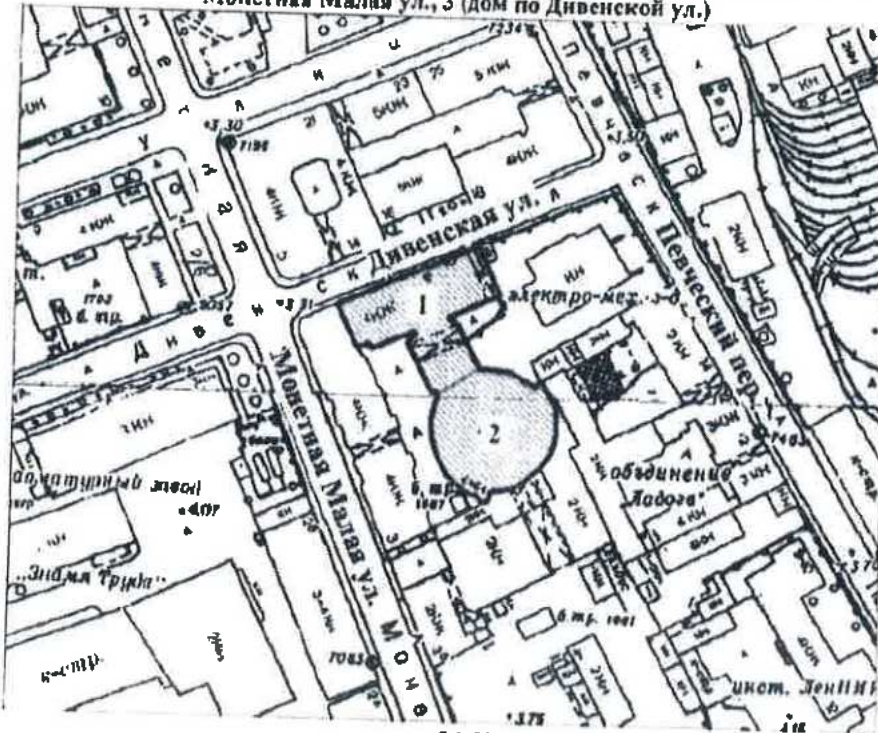
*В. М. Кириков*

М.П.

" 18 " 1402 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выделенный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом
2. Гараж

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центральный архивный фонд»  
 Центральный архивный фонд  
 Руководитель: *Е. Ю. Мобдайтис* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУГИ СПб  
 ОГРН 1027843225527  
**Копия верна**  
 Подпись: \_\_\_\_\_

BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

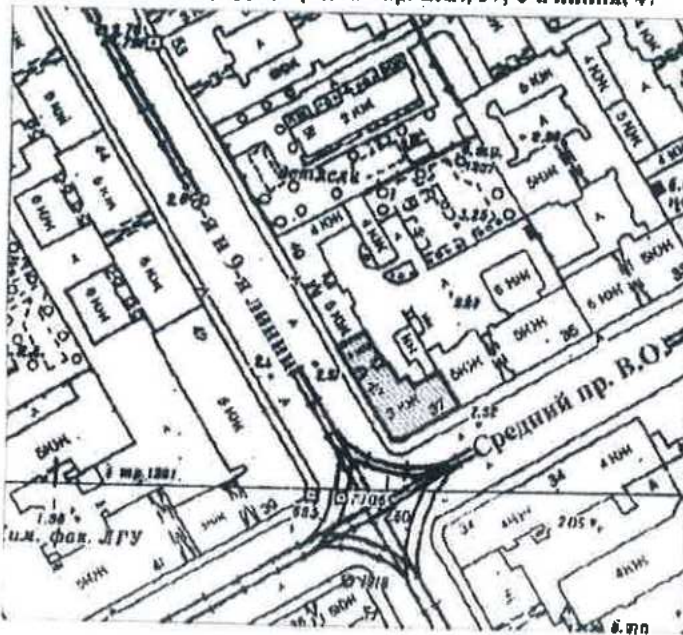
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.

" 25 " *августа 2002*



**План границ территорий выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"**

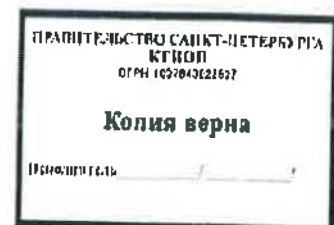
г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



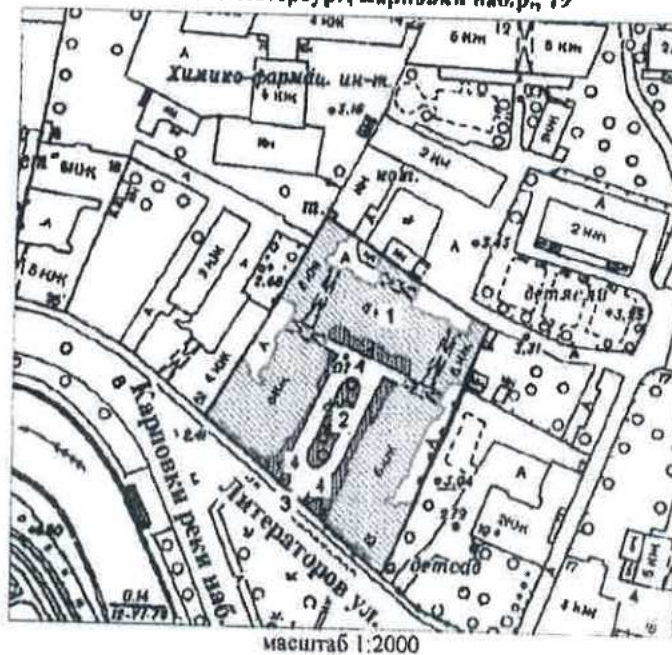
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников






**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



*Новозеленская Е. Ю.*  
(подпись) (ФИО)





BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

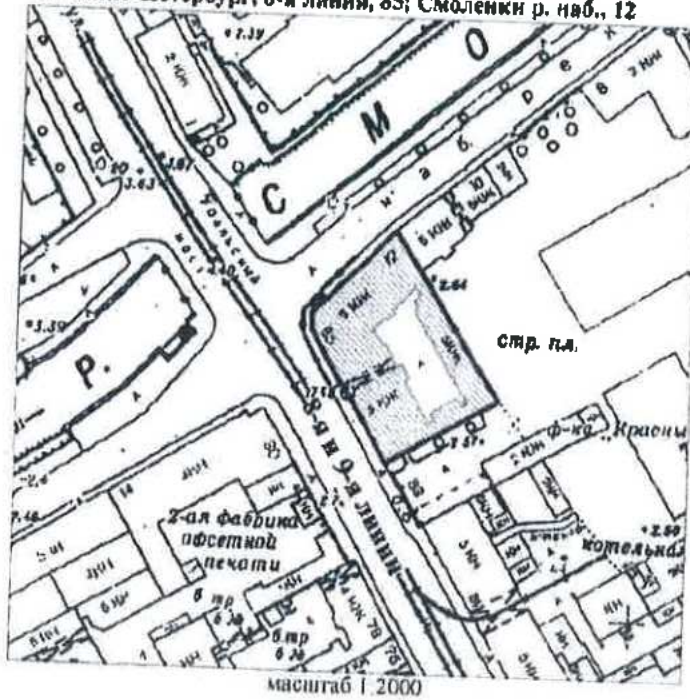
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.



" 25 " декабря 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12

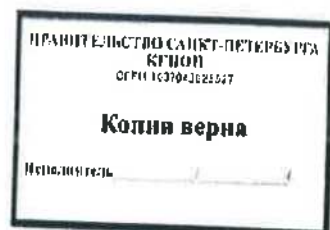


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*Новикова Е. Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)



BO-B-0521

25

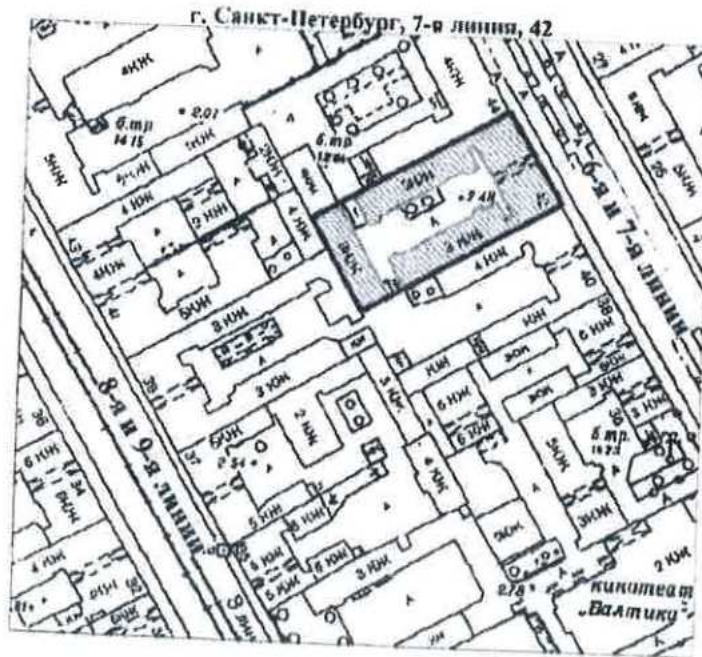
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е. Ю.*  
(подпись)  


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
СГРН 10318402557  
**Копия верна**  
Передано в: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

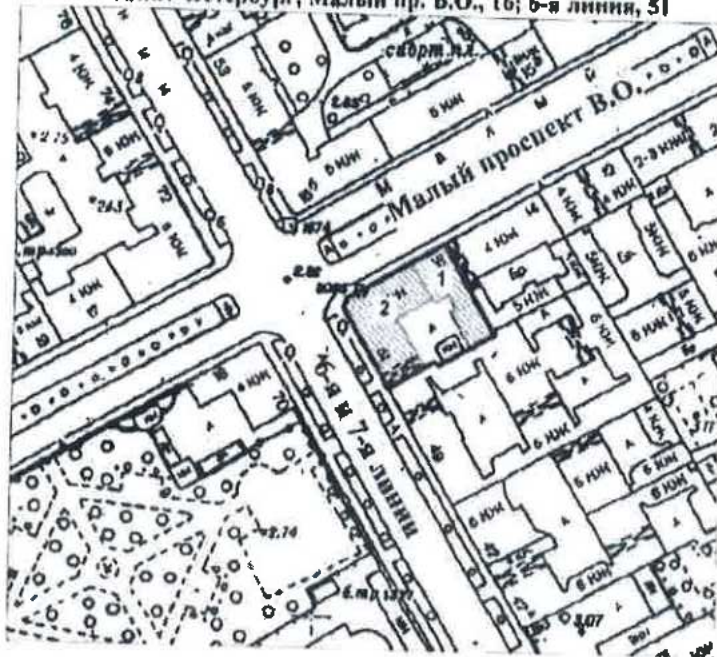
*Б. М. Кириков*

М.П.

" 23 " апреля 2003


**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1. Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2. Угловой дом

*Новожилова Е.В.*  
(подпись)

*Е.В. Новожилова*  
(И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУГИОИ  
ОГРН 1027643226617

**Копия верна**

Начальник \_\_\_\_\_

ПГ - В - 1227

27

УТВЕРЖДАЮ:

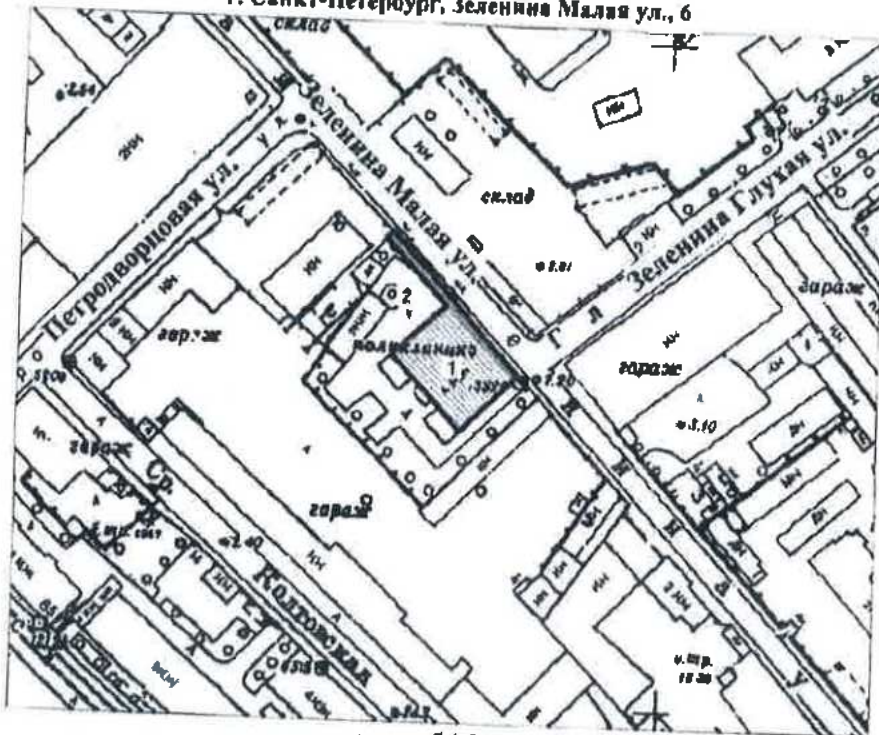
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание
2. Ограда

*И.И. Новожайкина*  
 (подпись) (Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ПАМЯТНИКОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОПИИ  
 ОГРН 1027803621517

**Копия верна**

Прислупитель \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

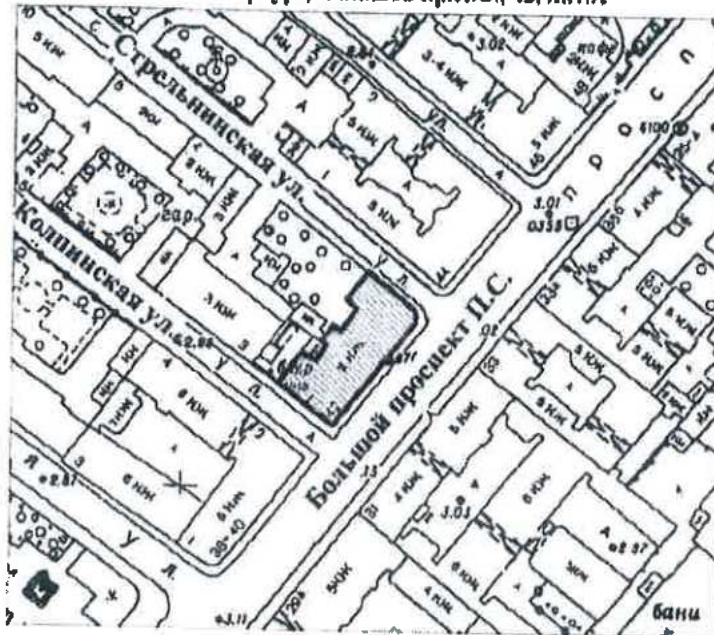


Б. М. Кириков

18 мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

(подпись)      Новозhenкин Е.Ю.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1027803025527  
  
**Копия верна**  
 Подпись: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

М.П.

18.04.2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

  
 (подпись) *Новожиловский Е.Ю.* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КСПОН  
 ОГРН 1027843126577  
 Копия верна  
 Инвентарь \_\_\_\_\_

ПГ-В-1211

30

УТВЕРЖДАЮ:

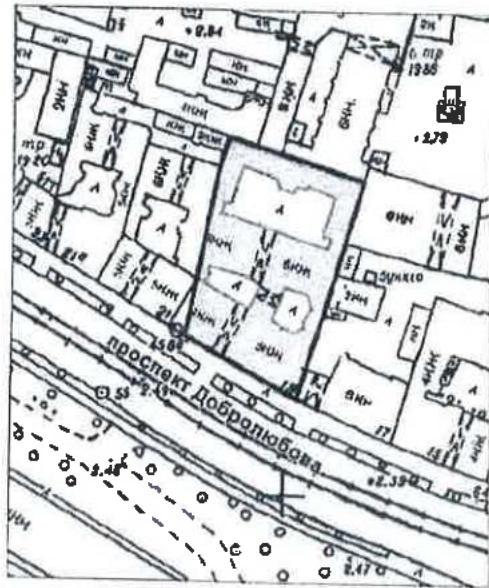
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "**

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

*Новозеленская Е Ю*  
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 103104325527

**Копия верна**

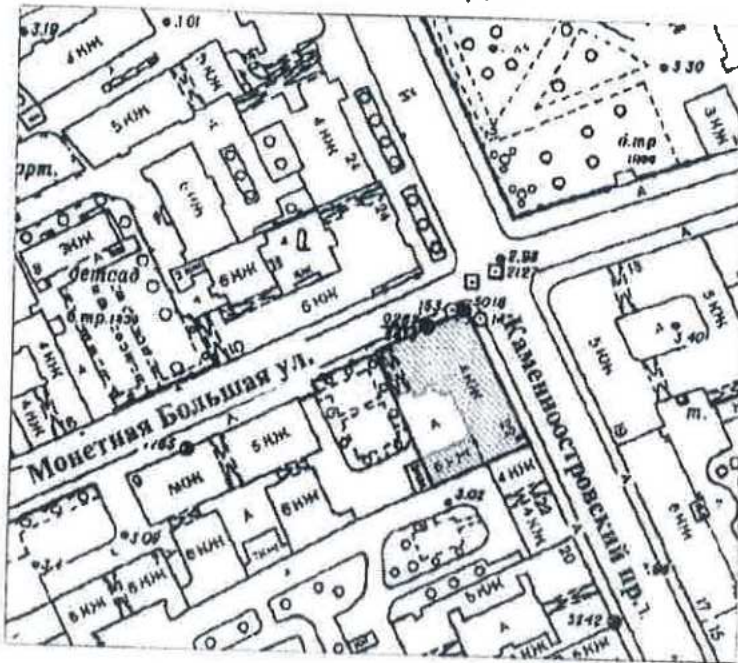
Подпись: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
18" НОЯ 2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"**

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;  
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*М. Ю. Мухоморова Е. Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУГИОП  
ОГРН 102781024527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

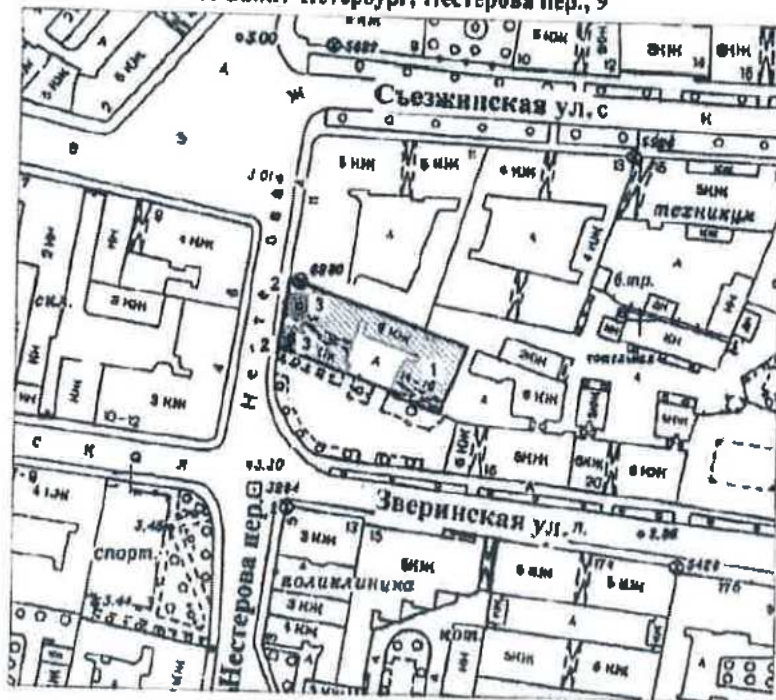


Б. М. Кириков

М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

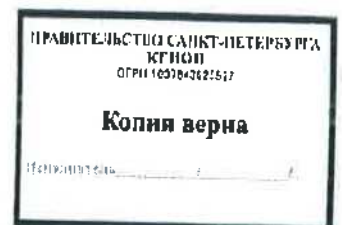
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия  
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



ВО-В-0411

34

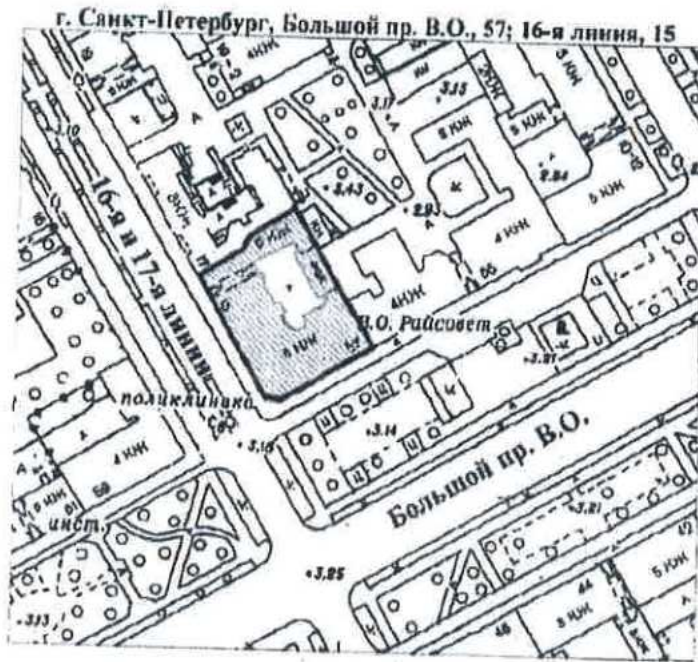
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.


25 декабря 2008

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е.Ю.*  
(полный) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 103180325317  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

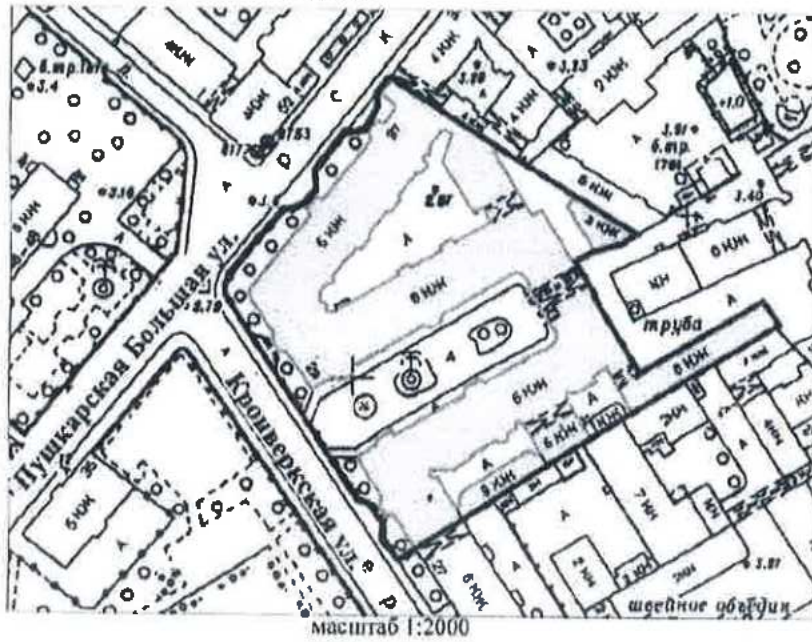
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"**

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;  
Пушкарская Большая ул., 37



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

  
  
 (подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУРОП  
 ОГРН 1027843025827  
**Копия верна**  
 Подлинник № \_\_\_\_\_



ВО-В-0434

37

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

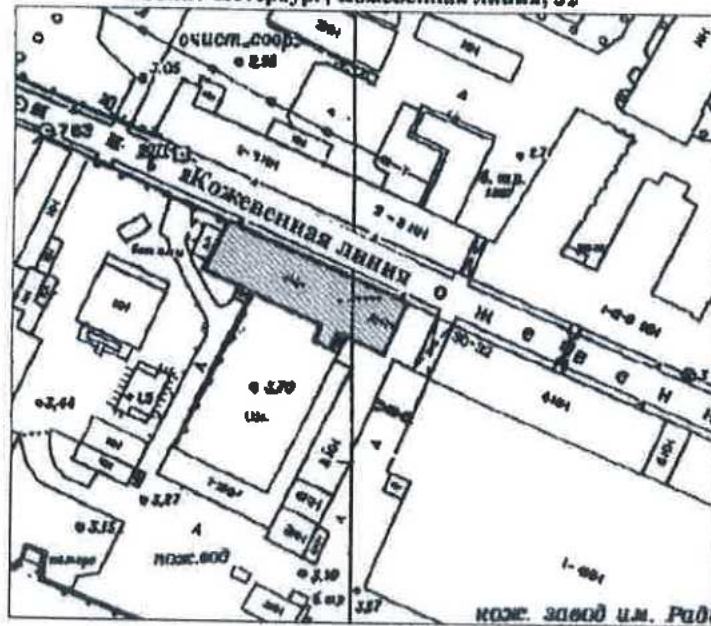


*[Signature]*  
Б. М. Кириков

15 " июня 2004

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"**

г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия



*[Signature]*  
Новожилен Е.Ю.  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027843028827

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



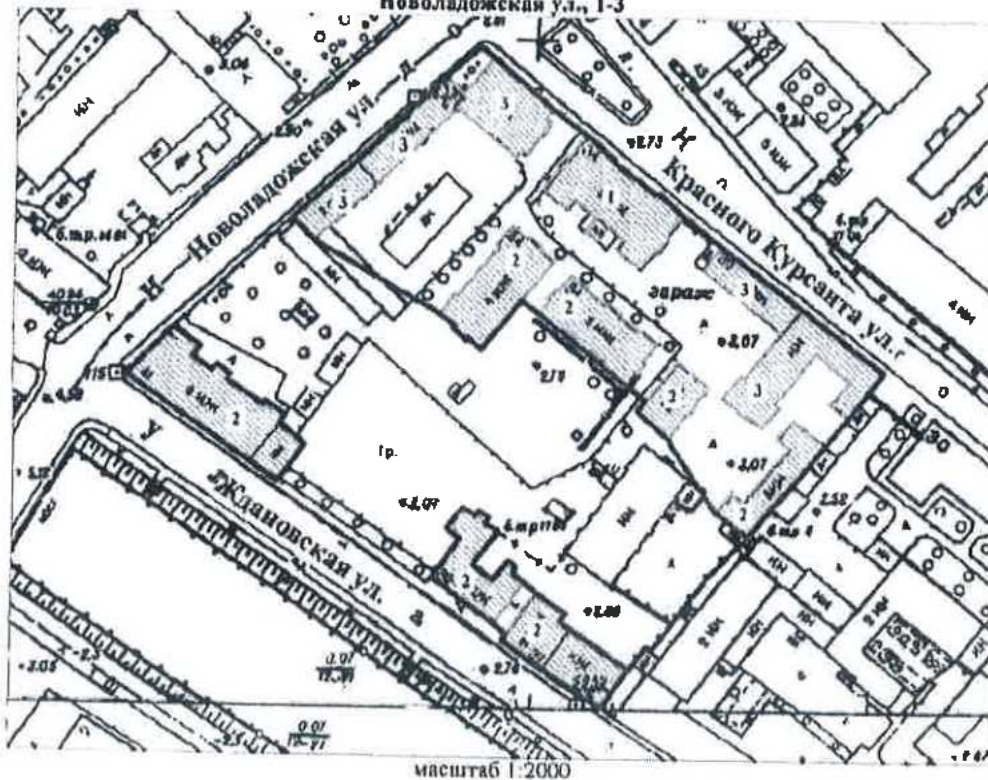
В. М. Кириков

М.П.



18 мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"**

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

  
 [Signature] (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМПОН  
 ОГРН 7707083825577  
**Копия верна**  
 Подпись: \_\_\_\_\_

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

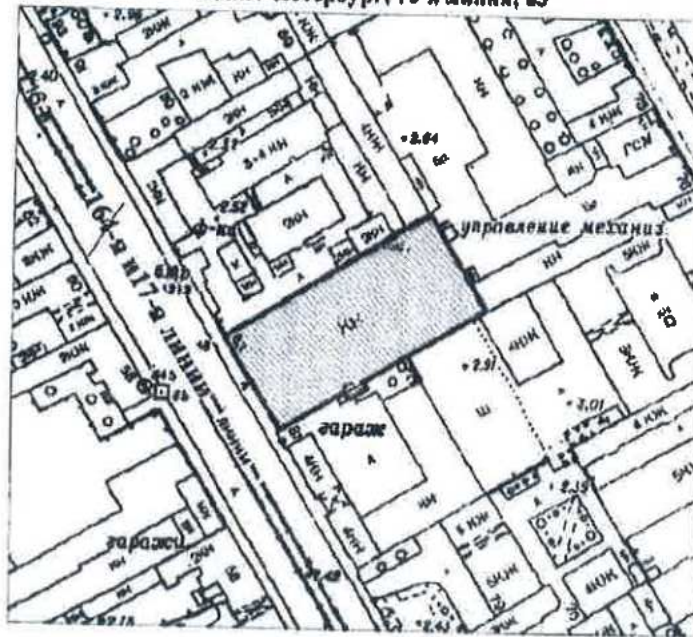
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

25 "августа" 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*М. Новорослова Е.Ю.*  
(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
по контролю, использованию и охране памятников  
истории и культуры - ОГРН 1027800156212

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027804362512

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



Приложение № 2  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

### Расчет цены контракта

на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154

  
(подпись) *Александров Е.Ю.*  
(ФНО)



Приложение № 3  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**График финансирования работ по годам**

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 216,622	7 151,636	3 064,986
1.1	1 этап	7 151,636	7 151,636	
1.2	2 этап	3 064,986		3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова

  
*Иванов*  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 4  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи  
3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
М.П. Фефелова



Приложение № 5  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1	10 216 622 рубля 00 копеек

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



**Дополнительное соглашение № 1  
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

*О.А.Резни* 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)  
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)  
л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,  
г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.



Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

## Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 216 622</b>	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	<b>-304 038</b>	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	<b>382 678</b>	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	<b>78 640</b>	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 295 262</b>	
		7 206 684	3 088 578





Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

### График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	<b>1 этап</b>	7 206,684	7 206,684	
1.2	<b>2 этап</b>	3 088,578		3 088,578



Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. И. Фефелова



Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

### Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



**Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] ( [REDACTED] ) тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника



Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника



Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:



Работник:



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_



2

Работник: \_\_\_\_\_



- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

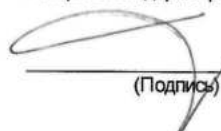
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**


## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация*  
*Санкт-Петербург*  
**Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия учетной карточки объекта культурного наследия**



СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(индекс)

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр., 57; 16-я линия, 15

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Л.Н.Бенуа

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА Конец XIX – начало XX в.; 1913-1914гг., Л.Н.Бенуа

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+	+	

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
---------------	--	--	----------------------------	--	------------

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	музей, архив, НИИ
---------	----------------	---------	----------------	---------	-------------------

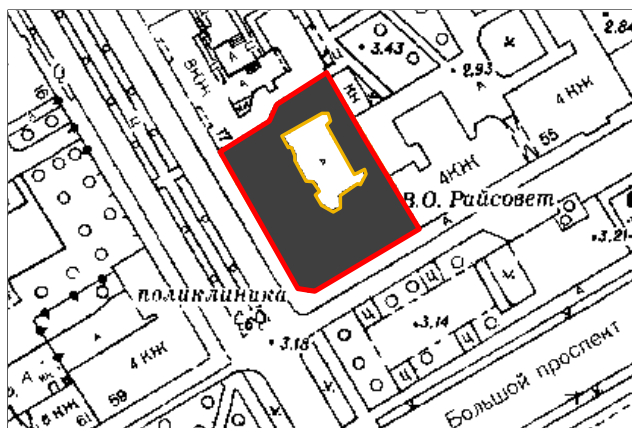
28 сентября 1999 г

М.П.

Составитель Долгая Т.Л. – нач. отд., Линникова Н.Я. - историк арх  
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_  
(ф. и.о., подпись)

## Фото или схематический план



М 1:2000

## Краткое описание

На участке – угловой лицевой дом 1, формирующий лицевым фасадом красную линию Большого пр. и входящий во фронт застройки 16 линии, восточный 2 и северный 3 флигеля. Застройка периметральная, с замкнутым внутренним двором. Дом 1 – 6-этажный, на подвале. Стены кирпичные, оштукатуренные. Цоколь гранитный. Облицовка в технике грубо отколотого камня. Композиция фасадов в 8 (по Большому пр.) и 10 (по 16 линии) осей с 1-осевым угловым сопряжением отличается легкой асимметрией, изогнутыми и текучими очертаниями. Архитектурно-пластическое оформление включает вертикальные (закругленные эркеры) и горизонтальные (профилированные междуэтажные тяги) композиционные акценты, разнообразие фактурной обработки стен (сплошная рустовка, гладкая штукатурка, облицовка керамической плиткой). Окна прямоугольные и дугообразнозавершенные (под эркерами), в прямоугольных (в 1 этаже) и полукруглых (во 2 этаже) нишах, с замками, оформленными маскаронами (во 2 этаже). Фасад завершен карнизом с мутулами, повторяющим пластику стены. Дворовый фасад гладко оштукатурен, без элементов декора. Флигель 2 – 4-этажный. Стены кирпичные, оштукатуренные, без элементов декора. Флигель 3 – 6-этажный. Стены кирпичные, оштукатуренные, без элементов декора.

**История участка:** Дом 1 построен в 1913-1914гг., со сносом деревянных строений, арх. Л.Н.Бенуа. Флигеля построены в конце XIX – начале XX вв.

**Градостроительная, архитектурная и культурная ценность:** Здание – образец доходного жилого дома начала XX в. в стиле модерн, возведенное известным архитектором Л.Н.Бенуа. Формирует историческую застройку двух улиц и оформляет угловое пространство. Флигеля формируют планировочную структуру участка. История участка связана с семьей К.Ф.Рериха.

**Предметы охраны:** границы межевания, габариты зданий 1-3, архитектурно-пластическое решение фасада дома 1, форма проемов, балконы с ограждением (4), литые дверные козырьки в доме 1, кронштейн осветительного прибора на фасаде дома 1, металлическая фрамуга воротного заполнения, мемориальная доска видного партийного деятеля П.И.Смородина, лестницы в доме 1 (объемно-пространственное решение, входной тамбур, облицованный деревянными панелями, конструкции, ограждение, плиточный пол), подкарнизный пояс иоников.

**Приложение № 16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Иная документация**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900737, КПП 783801001,  
р/с 40702810890080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 70208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 10,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 81

**Генеральному директору  
УК «Возрождение»  
Семеновой И.Н.**

**Уважаемая Инна Николаевна!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Н. Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15, согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. к территории, а также во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета

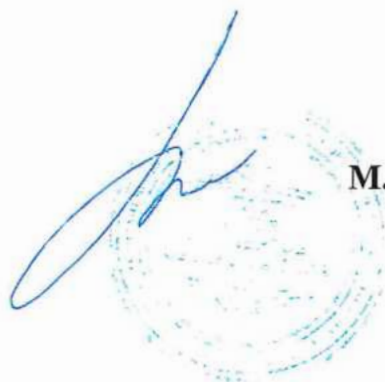
объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 04.03.2024 № 4-24;

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка	25
3.	<b>Приложение № 2.</b> Иконографические материалы	36
4.	<b>Приложение № 3.</b> Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	77
5.	<b>Приложение № 4.</b> Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	81
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.	85
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.10.2018 № 435-р Копия предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 325-рп	201
8.	<b>Приложение № 7.</b> Рекомендуемый предмет охраны	236
9.	<b>Приложение № 8.</b> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 25.12.2002 г.	258
10.	<b>Приложение № 9.</b> Проект плана границ территории и режим использования территории	260
11.	<b>Приложение № 10.</b> Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами	264
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)	284
13.	<b>Приложение № 12.</b> Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	373
14.	<b>Приложение № 13.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика	382
15.	<b>Приложение № 14.</b> Копии договоров с экспертами	444
16.	<b>Приложение № 15.</b> Копия учетной карточки объекта культурного наследия	456
17.	<b>Приложение № 16.</b> Иная документация	459
18.	<b>Содержание</b>	462