



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор  
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»  
М.П. Фефелова**

**«19» августа 2024 года**

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в  
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
государственного контракта № 4-24 от 04.03.2024 г. (Приложение № 10).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
в период с 04 марта 2024 года по 19 августа 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция  
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и  
культуры», ИНН 7825459800.

### **4. Сведения об эксперте:**

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p>

	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
--	---

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г. (Приложение № 6);

- учетная карточка объекта культурного наследия (Приложение № 12).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Особняк», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП (сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-



библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 марта 2024 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И.) (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

### **10.2. Учетные сведения:**

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Особняк» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк», расположен по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23. Датировка и автор постройки не указаны.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк» утвержден КГИОП 18.05.2002 г. (Приложение № 6).

В 2012 году ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района был составлен технический паспорт на жилой дом и земельный участок. Адрес объекта согласно документам технического учета: Морской проспект, дом № 23 (Приложение № 7).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75223940 здание с кадастровым номером 78:07:0003279:1004 является многоквартирным домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А (Приложение № 8).

Согласно выписке из ЕГРН от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75281849 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:07:0003279:4 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А (Приложение № 8).

### **10.3. Собственник или пользователь объекта:**

Выявленный объект культурного наследия является многоквартирным домом. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75223940 (здание с кадастровым номером 78:07:0003279:1004) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 8).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75281849 (земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003279:4) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 8).

#### **10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного на данной территории, сведения о владельцах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Объект исследования расположен на Крестовском острове, в составе Петроградского района Санкт-Петербурга.

Крестовский остров расположен в северной части дельты Невы между Малой и Средней Невками. Его площадь 420 гектаров<sup>1</sup>.

Первым владельцем Крестовского острова с 1710 г. был А.Д. Меньшиков. С 1714 по 1716 годы эта местность принадлежала сестре Петра I - Наталье Алексеевне. Деревянный двухэтажный дворец для нее был построен у Малой Невки (где ныне проходит проспект Динамо), и тогда же начаты работы по созданию парка. В 1719 году при Меньшикове были прорублены просеки, устроены дороги, посередине вырыт крестообразный в плане с островом пруд. Позднее проводилось осушение западной части острова. Появились рыбные пруды, теплицы и оранжереи. Во второй половине XVIII в. сформировалась пятилучевая композиция аллей, главной из которых стала Батарейная дорога (ныне Морской проспект и Главная аллея Приморского парка Победы)<sup>2</sup>. Южнее проходил Крестовский проспект, а между ним и Малой Невкой расположена обширная усадьба владельца острова президента Петербургской академии наук К.Г. Разумовского<sup>3</sup>.

В 1730-х годах Крестовский остров был пожалован графу Бурхарду Христофору Миниху, который поспешно решил в честь себя переименовать остров в Христофоров. Однако, это наименование не прижилось. И острову

<sup>1</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 288

<sup>2</sup> ЦГИА СПб, Ф. 513, оп. 168, д. 3913

<sup>3</sup> Марков В.И. Кировские острова. Л.: Лениздат, 1965, с. 113-153

вернулось его первоначальное название, предположительно связанное с расположенными ранее на острове крестообразными озерами<sup>4</sup>.

Территория объекта исследования расположена в границах вытянутого трапециевидного по форме квартала, ограниченного с северо-востока набережной Мартынова, с запада – Прожекторной улицей, с востока – Еленинской улицей, с юга – Морским проспектом.

Набережная Мартынова протянулась на левом берегу Средней Невки в части Крестовского острова от Прожекторной улицы до улицы Рюхина. Первоначальное название набережная Средней Невки было известно с середины XIX века. Сейчас набережная под таким названием существует на Каменном острове. 23 июля 1939 набережная на Крестовском острове была переименована в честь М.М. Мартынова (1812-1919 гг.), матроса-балтийца, председателя Кронштадтского совета рабочих, солдатских и матросских депутатов. Длина набережной около 2 км<sup>5</sup>.

Прожекторная улица проходит от Морского проспекта до Константиновского проспекта. Первоначальное название Мариинская улица известно с 1909 года, дано по имени одного из владельцев Крестовского острова из семьи князей Белозерских-Белосельских Марии Александровны. Современное название Прожекторная улица присвоено 27 февраля 1941 года, дано в связи с тем, что в 1930-е годы вдоль проходившей поблизости Батарейной дороги были установлены прожекторы<sup>6</sup>.

С 1803 года больше века Крестовский остров принадлежал князьям Белосельским-Белозерским, поэтому многие улицы острова были названы по именам членов этой семьи. Еленинская улица получила свое название в 1909 году и расположена между Константиновским и Морским проспектами<sup>7</sup>.

Морской проспект протяженностью около одного километра расположен между проспектом Динамо и Приморским парком Победы, главная аллея которого ведет к «Зенит» арене. Свое название проспект получил в 1910 году, в названии отражено направление этой магистрали – на запад, к берегу Финского залива<sup>8</sup>.

Согласно плану Петербурга 1736 года (прил. № 2, илл. 2) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной, единственные постройки острова были обозначены на границе с Аптекарским островом. На плане Рота 1776 года (прил. № 2, илл. 3) обозначена прокладка нескольких магистралей, в том числе нынешнего Московского проспекта, несколько

---

<sup>4</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 288

<sup>5</sup> Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб: Издательство «Глагол», 2009 - с. 79

<sup>6</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — с.304

<sup>7</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 80

<sup>8</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 162

отдельно стоящих построек было обозначено вдоль набережной напротив Петроградского острова.

На карте 1787 года участок, ныне занимаемый особняком Е.С. Ашехмановой, обозначен как незастроенный, также зафиксированы направления дополнительных магистралей острова в виде четырех лучей (прил. № 2, илл. 4). Данная планировочная система улиц прослеживается и на поздних картах, в 1821 году был добавлен еще один пятый луч (прил. № 2, илл. 6), участок объекта исследования по-прежнему не был застроен.

Согласно картам первой половины XIX века остров застраивался в основном вдоль набережных, в центральной части располагались рожи, участок объекта исследования был без построек (прил. № 2, илл. 7-9).

Согласно карте 1900 года были проложены улицы, формирующие квартал объекта исследования – Еленинская и Мариинская (ныне Прожекторная) (прил. № 2, илл. 13).

Согласно данным из статьи «Семья Ашехмановых: с берегов Амура на берега Невы» объект исследования был построен в 1909 году, архитектор неизвестен, так как документа на дом не попали в Городскую Управу. Они хранились в канцелярии Опекунского управления, после чего были утеряны<sup>9</sup>.

В 1909 году семья Ашехмановых приобрела участок для строительства дома<sup>10</sup>. Согласно справочнику «Весь Петербург», составленному в 1910 году Ашехмановой Елене Семеновне принадлежало домовладение № 267, расположенному по Еленинской улице, 9<sup>11</sup>.

Про семью Ашехмановых известно следующее: у Николая Васильевича и Елены Семеновны было четверо дочерей, они часто переезжали по долгу службы отца семейства. Глава семьи, Николай Васильевич, родился в 1853 году в Орловской губернии, в семье обер-офицера<sup>12</sup>. После учебы отправился на службу Бандеровский полк, где получил звание офицера<sup>13</sup>. В 1890 году был командирован на Дальний Восток. За тридцать лет службы Ашехманов Н.В. был участником войны с турками, экспедиции в Китай во время Боксерского восстания. За свою службу Николай Васильевич получал не только высшие чины, но и награды, в том числе Орден Владимира 3-й степени с мечами<sup>14</sup>.

Женился Ашехманов Н.В. на дочери секретаря Кубанского казачьего войска – Елене Семеновне Чубинской. В 1894 году в семье родились двойняшки Людмила и Нина, в 1901 году – Валерия, а в 1903 году – Татьяна<sup>15</sup>.

Войну с Японией Ашехманов Н.В. закончил в чине полковника-

<sup>9</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

<sup>10</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

<sup>11</sup> Весь Петербург на 1910 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина – с. 45

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Фонд 2. Опись 1. Дело 18601 – л. 15

<sup>13</sup> «Участники Русско-Японской войны», том VI. СПб, 1909 г. – л. 49

<sup>14</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

<sup>15</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

интенданта: обеспечивал войска продовольствием, фуражом, деньгами, а также заведовал госпиталями. При увольнении он получил чин генерал-майора. После этого семья решила перебраться в Петербург. В первое время семья снимала квартиру на Пантелеймоновской улице, вблизи Летнего сада. Спустя некоторое время они перебрались в район Песков, а еще позднее – на Крестовский остров. Сам Николай Васильевич по этому поводу сетовал в одном из своих писем: «по необходимости живу на окраине». Поселились они на Еленинской улице, 6, где и прожили до постройки своего собственного дома в 1909 году. Участок был приобретен у Опекунского управления на углу Еленинской улицы и Морского проспекта<sup>16</sup>.

Генеральская семья обосновалась в особняке, сдавая свободные площади внаем. Сами Ашехмановы занимали квартиру № 3 на втором этаже, состоявшую из семи комнат, площадью около 180 квадратных метров. В настоящее время квартира поделена на две коммунальные. Во дворе находились сараи для дров и небольшой сад, граничивший с трактиром «Крестовский сад». В башне, пристроенной к дому, расположена винтовая черная лестница, предназначенная для прислуги<sup>17</sup>.

Одна из дочерей – Людмила окончила Смольный институт и с началом Первой мировой войны ушла работать медсестрой в Вильнюсе и Варшаве, за свой труд была отмечена наградами<sup>18</sup>. Татьяна с 12 лет также, как и ее старшие сестры, поступила в Смольный институт. В 1917 году умерла от дизентерии одна из двойняшек – Нина, в возрасте 22 лет. До болезни она служила в обществе «Продамет», занимавшееся продажей изделий металлургических предприятий<sup>19</sup>.

После прихода к власти большевиков Николай Васильевич Ашехманов служил в штабе Петроградского военного округа. Позднее заведовал артиллерийским, инженерным и квартирным снабжением войск Петроградской трудовой коммуны. Спустя год Ашехмановы готовились к отъезду из Петрограда – по направлению должности в Череповце. Там до своей смерти в 1922 году проработал Ашехманов Николай Васильевич. Вдова Елена Семеновна жила в Москве с семьей старшей дочери до последних дней жизни, в начале 1950-х годов<sup>20</sup>.

После революции дом «уплотнили», сделав коммунальным. Со дня своего рождения в 1937 года и до настоящего времени в нём проживал мастер спорта, чемпион СССР по академической гребле, а ныне почётный житель Крестовского острова, помощник (на общественных началах) председателя

---

<sup>16</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

<sup>17</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 26

<sup>18</sup> Приказы по армиям Северо-Западного фронта (март-май), 1915 г.

<sup>19</sup> ЦГИА. Фонд 268. Описание 1. Дело 672 – л. 1-3

<sup>20</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 27-28

Законодательного собрания Петербурга Константин Михайлович Немчинов<sup>21</sup>.

По словам жителей дома в 1947 году Елена Семеновна приезжала в Ленинград и посещала свой бывший дом. Она пыталась попасть в одну из комнат на втором этаже. Позже во время ремонта были обнаружены бумажные банкноты - «керенки»<sup>22</sup>.

Благодаря усилиям К.М. Немчинова в саду возле дома был разбит «петровский огород». Пытаясь возродить традиции прошлого, Немчинов выращивает овощи и злаки, популярные в петровскую эпоху: репу, свёклу, горох, капусту, а также хрен. Муниципальные власти для этих целей выделили ему участок в 105 кв. метров. Кроме прочего, на участке посадили памятные деревья все здравствующие ныне олимпийские чемпионы-гребцы, занимавшиеся в крестовских гребных клубах; посадил дерево и председатель Законодательного собрания Петербурга В.С. Макаров<sup>23</sup>.

Согласно данным технической документации капитальный ремонт в здании не проводился.

По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 18, 20-22) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям начала XX века, данное решение соответствует современному объемно-планировочному облику.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время здание является жилым домом с шестью квартирами.

#### **10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:**

Здание выявленного объекта культурного наследия «Особняк» расположено в торце квартала по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, здание отдельно стоящее.

Объект прямоугольный в плане, с ризалитом на южном фасаде и полукруглой башней на северном фасаде. Здание двухэтажное с мансардой, без подвала.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания выполнено в приемах модерна. Цокольная часть здания облицована известняковым камнем. В отделке фасадов используется гладкая штукатурка, часть 1-го этажа декорирована линейным рустом. Крыша – скатная, материал покрытия - металл.

Отмостка из гранитной брусчатки, в удовлетворительном состоянии.

<sup>21</sup> Доходный дом Ашехмановой [Электронный ресурс] URL: <https://dzen.ru/a/Y5cCHRKvez3tOSUh>

<sup>22</sup> Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты – СПб.: Центрполиграф, 2016 – с. 244-245

<sup>23</sup> Доходный дом Ашехмановой [Электронный ресурс] URL: <https://dzen.ru/a/Y5cCHRKvez3tOSUh>

Цоколи известняковые, на поверхности цоколя наблюдаются локальные загрязнения, следы выветривания камня и шовного раствора. Фасад гладко оштукатурен, окрашен в бежевый цвет, поверхность фасада загрязнена, наблюдаются локальные шелушения окрасочного слоя и волосяные трещины в штукатурном слое.

*Лицевой фасад по Морскому проспекту*

Фасад шириной в 8 световых осей, асимметричной композиции. В 7-8-й световых осях в уровне 2-3-го этажей на углу здания расположен круглый в плане эркер, завершенный башенкой с «шлемовидным» куполом. В 3-й световой оси расположен выступающий ризалит, завершенный в уровне мансарды скошенными углами и покрытый металлом.

В 3-й световой оси находится дверной проем с полуторастворчатым филенчатым заполнением коричневого цвета. Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с односторонней расстекловкой. Над окнами мансардного этажа нависают трехгранные козырьки.

*Лицевой фасад по Еленинской улице.*

Фасад шириной в 7 световых осей, асимметричной композиции. В 1-2-й световых осях в уровне 2-3-го этажей на углу здания расположен круглый в плане эркер, завершенный башенкой с «луковичным» куполом.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые коричневого цвета с односторонней расстекловкой. Над окнами мансардного этажа нависают трехгранные козырьки.

*Северный дворовой фасад.*

Фасад шириной в 5 световых осей, асимметричной композиции. Во 2-3-й световых осях расположен объем пристроенной башни круглой в плане, завершенной башенкой с куполом. В уровне цоколя наблюдаются следы намоканий и биопоражений, на поверхности фасадной стены имеются волосяные трещины, локальные следы утрат и шелушения окрасочного слоя.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые и деревянные коричневого цвета с односторонней и т-образной расстекловкой. В 3-й световой оси расположен прямоугольный дверной проем с металлическим глухим одностворчатым заполнением, окрашенным в коричневый цвет.

Над окнами мансардного этажа нависают трехгранные козырьки. На фасаде в уровне 1-го этажа установлено два наружных блока систем кондиционирования.

*Западный дворовой фасад.*

Фасад шириной в 4 световые оси, асимметричной композиции. В уровне цоколя наблюдаются следы намоканий и биопоражений, на поверхности фасадной стены имеются волосяные трещины, шелушения окрасочного слоя.



Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые и деревянные коричневого цвета с одночастной и т-образной расстекловкой.

Над окнами мансардного этажа нависают трехгранные козырьки.

*Интерьеры парадной лестницы.*

Отделка помещений единообразная. Стены гладко оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии. Потолки гладко оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии. Полы вестибюля с покрытием из керамической плитки, в части площадок лестницы из метлахской плитки серого и терракотового цветов. На поверхности плитки площадок наблюдаются локальные загрязнения, сколы.

Лестница, расположенная в центральной части здания, двухмаршевая, прямоугольная в плане, марши по косоурам, ступени известняковые с валиком, ограждение металлическое из вертикальных стоек с криволинейными элементами, завершенное деревянным поручнем. Дверные заполнения квартир одностворчатые и двустворчатые, деревянные и металлические.

*Интерьер черной лестницы.*

Проход на черную лестницу осуществляется через внутреннее помещение квартиры, расположенной на 1-м этаже. Лестница, расположенная в северной части здания, винтовая, круглая в плане, ступени известняковые с валиком, ограждение металлическое с вертикальными стойками с металлическим поручнем. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются локальные сколы и трещины.

Стены кирпичные, неоштукатуренные, наблюдаются локальные сколы кирпича и утраты шовного раствора, загрязнения, поздние ремонтные вставки. Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения одностворчатые, деревянные, филенчатые. Потолок гладко оштукатурен и окрашен.

**10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

XVIII-XIX вв. – участок объекта являлся незастроенным, на территории были расположены рощи;

1909 год – владелица участка Ашехманова Елена Семеновна, по проекту неизвестного архитектора был возведен двухэтажный с мансардой особняк;

1920-е годы – перепланировка и устройство коммунальных квартир.

Сведения о позднейших изменениях и капитальном ремонте отсутствуют.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.73683; Оп.1АР-157. Ед.хр.226015 (Приложение №2, илл. 31, 32);
- 2) Материалы фотофиксации от 04.03.2024 (Приложение № 5);
- 3) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3);
- 4) Выписки из ЕГРН от 15.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-75223940, № КУВИ-001/2024-75281849 (Приложение № 8).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» от 04.03.2024 № 78 (приложение № 13):

5) Копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, составленный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района в 2012 году, с поэтажными планами (Приложение № 7).

#### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП»;

9. Весь Петербург на 1909 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина;

10. Весь Петербург на 1910 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина;

11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

12. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

14. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020;

15. Марков В.И. Кировские острова. Л.: Лениздат, 1965;

16. Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882;

17. Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты – СПб.: Центрполиграф, 2016;

18. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб: Центрполиграф, 2015;

19. Приказы по армиям Северо-Западного фронта (март-май), 1915 г.;

20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

21. «Участники Русско-Японской войны», том VI. СПб, 1909 г.;

22. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб: Издательство «Глагол», 2009;

23. Электронный портал Citywalls.ru;

24. Электронный портал Etomesto.ru.;

25. Электронный портал Pastvu.com.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

**12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст.3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Здание является образцом исторической застройки начала XX века в стиле модерн. Элементы декоративной отделки характерной для стиля модерн, которая, как правило, наряду с «формой», образует уникальный образ здания отсутствуют. В интерьерах особняка комплексная архитектурная отделка не выявлена.

Фасад здания и внутренняя планировка претерпели ряд изменения в течение XX века: был утрачен балкон на лицевом фасаде по Морскому проспекту, проведена перепланировка с «уплотнением» квартир в коммунальные. Так же при визуальном осмотре объекта и сопоставлении их данных с иконографическими материалами установлено следующее. В течение периода существования объекта его архитектурная отделка постепенно упрощалась (утрачивалась). Ремонтные работы затронули фасады, крышу здания, заменены окна без сохранения исторической расстекловки. Таким образом, достоверно можно утверждать факт утраты первоначального облика объекта.

При проведении исследования были изучены архивы Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАНТД СПб, РГИА СПб, ЦГАКФФД СПб и др.), в материалах которых отсутствуют исторические чертежи, фотографии, фиксирующие здание в период после постройки, сведения об авторе. Проектные данные о ремонтах также не выявлены.

При проведении визуального осмотра доступ во внутренние помещения квартир был ограничен собственниками и арендаторами данных помещений.

Достаточные сведения (иконографические материалы) для восстановления исторического архитектурного облика объекта отсутствуют, что делает невозможным провести его реставрацию.

Здание не обладает мемориальной ценностью, так как не связано с историческими событиями или выдающимися личностями. Владелицей участка являлась Елена Семеновна Ашихманова, жена генерала Николая Васильевича Ашихманова. Генеральская семья прожила в доме лишь семь лет, с 1910 по 1917 годы, после чего переехала в Череповец. После дом выполнял функцию рядовой жилой застройки с небольшими квартирами.

Объект является примером подлинной исторической застройки в районе Крестовского острова города Санкт-Петербурга. В соответствии с действующим законодательством (Закон Санкт-Петербурга № 820-7) и в силу действующих на рассматриваемой территории градостроительных регламентов (участок находится в границах объединенной охранной зоны ОЗРЗ-2(07)1 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1) объект подлежит сохранению, так как находится в границах исторического поселения «Исторический центр Санкт-Петербурга».

*На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Особняк», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, не обладает особым значением для истории и культуры Санкт-Петербурга.*

### **13. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, является **необоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Иконографические материалы;

**Приложение № 3.** Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

**Приложение № 4.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

«Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.;

**Приложение № 6.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.;

**Приложение № 7.** Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами;

**Приложение № 8.** Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН);

**Приложение № 9.** Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

**Приложение № 10.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 12.** Копия учетной карточки объекта культурного наследия;

**Приложение № 13.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт

Филипович М.И.

19.08.2024 г.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Историческая справка**

История «Особняка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в текстовых материалах краеведческих книг. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющих в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик здания с 1930 по 2019 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).



Объект исследования расположен на Крестовском острове, в составе Петроградского района Санкт-Петербурга.

Петроградской стороной (в XVIII в. – Городовой, Городской, а до 1914 г. Петербургской стороной) называется группа из семи островов, омываемых Невой, Малой Невой, Большой и Малой Невками: Заячий, Петроградский, Аптекарский, Петровский, Крестовский, Каменный и Елагин<sup>1</sup>.

Формирование Петербурга начиналось с Городового острова, на территории которого заселяли людей разных профессий. К 1730 году на острове располагалось около 15 различных слобод, на месте которых начали формироваться улицы<sup>2</sup>. Планировка складывалась без регулярной структуры, по принципу деления на слободы по социальному положению и профессиям. Большая часть острова застраивалась деревянными малоэтажными домами ремесленников, мелких торговцев, служащих и солдат<sup>3</sup>.

С переносом в 1730-х гг. центра города на Васильевский остров, а затем на Адмиралтейскую сторону Петербургская сторона становится тихой окраиной с узкими немощеными улицами, выполняющей в основном жилую функцию<sup>4</sup>.

Крестовский остров расположен в северной части дельты Невы между Малой и Средней Невками. Его площадь 420 гектаров<sup>5</sup>.

Первым владельцем Крестовского острова с 1710 г. был А.Д. Меньшиков. С 1714 по 1716 годы эта местность принадлежала сестре Петра I - Наталье Алексеевне. Деревянный двухэтажный дворец для нее был построен у Малой Невки (где ныне проходит проспект Динамо), и тогда же начаты работы по созданию парка. В 1719 году при Меньшикове были прорублены просеки, устроены дороги, посередине вырыт крестообразный в плане с островом пруд. Позднее проводилось осушение западной части острова. Появились рыбные пруды, теплицы и оранжереи. Во второй половине XVIII в. сформировалась пятилучевая композиция аллей, главной из которых стала Батарейная дорога (ныне Морской проспект и Главная аллея Приморского парка Победы)<sup>6</sup>. Южнее проходил Крестовский проспект, а между ним и Малой Невкой расположена обширная усадьба владельца острова президента Петербургской академии наук К.Г. Разумовского<sup>7</sup>.

В 1730-х годах Крестовский остров был пожалован графу Бурхарду Христофору Миниху, который поспешно решил в честь себя переименовать остров в Христофоров. Однако, это наименование не прижилось. И острову

<sup>1</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб: Центрполиграф, 2015 – с. 3.

<sup>2</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013 – с. 318.

<sup>3</sup> Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб: Центрполиграф, 2015 – с. 3.

<sup>4</sup> Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882 – с. 196.

<sup>5</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 288

<sup>6</sup> ЦГИА СПб, Ф. 513, оп. 168, д. 3913

<sup>7</sup> Марков В.И. Кировские острова. Л.: Лениздат, 1965, с. 113-153

вернулось его первоначальное название, предположительно связанное с расположенными ранее на острове крестообразными озерами<sup>8</sup>.

В конце XVIII в. в западной части острова находились значительные по площади охотничьи угодья, в северной – крестьянские поселения. В 1804 году остров приобрел князь А.М. Белосельский-Белозерский. При нем был заново отстроен дворцово-парковый ансамбль на месте усадьбы прежнего владельца. Сохранились фрагменты усадьбы, выстроенной в 1848-1852 годах архитектором А.И. Штакеншнейдером. Трехэтажный усадебный дворец во время Великой Отечественной войны был разрушен, уцелели кухонный корпус и теплицы, небольшая гранитная пристань, а также пейзажная планировка парка с прудами. В послевоенные годы здесь был создан детский сектор Приморского парка Победы<sup>9</sup>.

Территория объекта исследования расположена в границах вытянутого трапециевидного по форме квартала, ограниченного с северо-востока набережной Мартынова, с запада – Прожекторной улицей, с востока – Еленинской улицей, с юга – Морским проспектом.

Набережная Мартынова протянулась на левом берегу Средней Невки в части Крестовского острова от Прожекторной улицы до улицы Рюхина. Первоначальное название набережная Средней Невки было известно с середины XIX века. Сейчас набережная под таким названием существует на Каменном острове. 23 июля 1939 набережная на Крестовском острове была переименована в честь М.М. Мартынова (1812-1919 гг.), матроса-балтийца, председателя Кронштадтского совета рабочих, солдатских и матросских депутатов. Длина набережной около 2 км<sup>10</sup>.

Прожекторная улица проходит от Морского проспекта до Константиновского проспекта. Первоначальное название Мариинская улица известно с 1909 года, дано по имени одного из владельцев Крестовского острова из семьи князей Белозерских-Белосельских Марии Александровны. Современное название Прожекторная улица присвоено 27 февраля 1941 года, дано в связи с тем, что в 1930-е годы вдоль проходившей поблизости Батарейной дороги были установлены прожекторы<sup>11</sup>.

С 1803 года больше века Крестовский остров принадлежал князьям Белосельским-Белозерским, поэтому многие улицы острова были названы по именам членов этой семьи. Еленинская улица получила свое название в 1909 году и расположена между Константиновским и Морским проспектами<sup>12</sup>.

<sup>8</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 288

<sup>9</sup> Марков В.И. Кировские острова. Л.: Лениздат, 1965, с. 113-153

<sup>10</sup> Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб: Издательство «Глагол», 2009 - с. 79

<sup>11</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — с.304

<sup>12</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 80

Морской проспект протяженностью около одного километра расположен между проспектом Динамо и Приморским парком Победы, главная аллея которого ведет к «Зенит» арене. Свое название проспект получил в 1910 году, в названии отражено направление этой магистрали – на запад, к берегу Финского залива<sup>13</sup>.

Согласно плану Петербурга 1736 года (прил. № 2, илл. 2) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной, единственные постройки острова были обозначены на границе с Аптекарским островом. На плане Рота 1776 года (прил. № 2, илл. 3) обозначена прокладка нескольких магистралей, в том числе нынешнего Московского проспекта, несколько отдельно стоящих построек было обозначено вдоль набережной напротив Петроградского острова.

На карте 1787 года участок, ныне занимаемый особняком Е.С. Ашехмановой, обозначен как незастроенный, также зафиксированы направления дополнительных магистралей острова в виде четырех лучей (прил. № 2, илл. 4). Данная планировочная система улиц прослеживается и на поздних картах, в 1821 году был добавлен еще один пятый луч (прил. № 2, илл. 6), участок объекта исследования по-прежнему не был застроен.

Согласно картам первой половины XIX века остров застраивался в основном вдоль набережных, в центральной части располагались рощи, участок объекта исследования был без построек (прил. № 2, илл. 7-9).

Согласно карте 1900 года были проложены улицы, формирующие квартал объекта исследования – Еленинская и Мариинская (ныне Прожекторная) (прил. № 2, илл. 13).

Согласно данным из статьи «Семья Ашехмановых: с берегов Амура на берега Невы» объект исследования был построен в 1909 году, архитектор неизвестен, так как документа на дом не попали в Городскую Управу. Они хранились в канцелярии Опекунского управления, после чего были утеряны<sup>14</sup>.

В 1909 году семья Ашехмановых приобрела участок для строительства дома<sup>15</sup>. Согласно справочнику «Весь Петербург», составленному в 1910 году Ашехмановой Елене Семеновне принадлежало домовладение № 267, расположенному по Еленинской улице, 9<sup>16</sup>.

Про семью Ашехмановых известно следующее: у Николая Васильевича и Елены Семеновны было четверо дочерей, они часто переезжали по долгу службы отца семейства. Глава семьи, Николай Васильевич, родился в 1853 году в Орловской губернии, в семье обер-офицера<sup>17</sup>. После учебы отправился на

<sup>13</sup> Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002 – с. 162

<sup>14</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

<sup>15</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

<sup>16</sup> Весь Петербург на 1910 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина – с. 45

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Фонд 2. Опись 1. Дело 18601 – л. 15

службу Бандеровский полк, где получил звание офицера<sup>18</sup>. В 1890 году был командирован на Дальний Восток. За тридцать лет службы Ашехманов Н.В. был участником войны с турками, экспедиции в Китай во время Боксерского восстания. За свою службу Николай Васильевич получал не только высшие чины, но и награды, в том числе Орден Владимира 3-й степени с мечами<sup>19</sup>.

Женился Ашехманов Н.В. на дочери секретаря Кубанского казачьего войска – Елене Семеновне Чубинской. В 1894 году в семье родились двойняшки Людмила и Нина, в 1901 году – Валерия, а в 1903 году – Татьяна<sup>20</sup>.

Войну с Японией Ашехманов Н.В. закончил в чине полковника-интенданта: обеспечивал войска продовольствием, фуражом, деньгами, а также заведовал госпиталями. При увольнении он получил чин генерал-майора. После этого семья решила перебраться в Петербург. В первое время семья снимала квартиру на Пантелеймоновской улице, вблизи Летнего сада. Спустя некоторое время они переехали в район Песков, а еще позднее – на Крестовский остров. Сам Николай Васильевич по этому поводу сетовал в одном из своих писем: «по необходимости живу на окраине». Поселились они на Еленинской улице, 6, где и прожили до постройки своего собственного дома в 1909 году. Участок был приобретен у Опекунского управления на углу Еленинской улицы и Морского проспекта<sup>21</sup>.

Генеральская семья обосновалась в особняке, сдавая свободные площади внаем. Сами Ашехмановы занимали квартиру № 3 на втором этаже, состоявшую из семи комнат, площадью около 180 квадратных метров. В настоящее время квартира поделена на две коммунальные. Во дворе находились сараи для дров и небольшой сад, граничивший с трактиром «Крестовский сад». В башне, пристроенной к дому, расположена винтовая черная лестница, предназначенная для прислуги<sup>22</sup>.

Одна из дочерей – Людмила окончила Смольный институт и с началом Первой мировой войны ушла работать медсестрой в Вильнюсе и Варшаве, за свой труд была отмечена наградами<sup>23</sup>. Татьяна с 12 лет также, как и ее старшие сестры, поступила в Смольный институт. В 1917 году умерла от дизентерии одна из двойняшек – Нина, в возрасте 22 лет. До болезни она служила в обществе «Продамет», занимавшееся продажей изделий металлургических предприятий<sup>24</sup>.

После прихода к власти большевиков Николай Васильевич Ашехманов служил в штабе Петроградского военного округа. Позднее заведовал

<sup>18</sup> «Участники Русско-Японской войны», том VI. СПб, 1909 г. – л. 49

<sup>19</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

<sup>20</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

<sup>21</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25

<sup>22</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 26

<sup>23</sup> Приказы по армиям Северо-Западного фронта (март-май), 1915 г.

<sup>24</sup> ЦГИА СПб. Фонд 268. Опись 1. Дело 672 – л. 1-3

артиллерийским, инженерным и квартирным снабжением войск Петроградской трудовой коммуны. Спустя год Ашехмановы готовились к отъезду из Петрограда – по направлению должности в Череповце. Там до своей смерти в 1922 году проработал Ашехманов Николай Васильевич. Вдова Елена Семеновна жила в Москве с семьей старшей дочери до последних дней жизни, в начале 1950-х годов<sup>25</sup>.

После революции дом «уплотнили», сделав коммунальным. Со дня своего рождения в 1937 года и до 2022 года в нём проживал мастер спорта, чемпион СССР по академической гребле, почётный житель Крестовского острова, помощник председателя Законодательного собрания Петербурга Константин Михайлович Немчинов<sup>26</sup>.

По словам жителей дома в 1947 году Елена Семеновна приезжала в Ленинград и посещала свой бывший дом. Она пыталась попасть в одну из комнат на втором этаже. Позже во время ремонта были обнаружены бумажные банкноты - «керенки»<sup>27</sup>.

Благодаря усилиям К.М. Немчинова в саду возле дома был разбит «петровский огород». Пытаясь возродить традиции прошлого, Немчинов выращивает овощи и злаки, популярные в петровскую эпоху: репу, свёклу, горох, капусту, а также хрен. Муниципальные власти для этих целей выделили ему участок в 105 кв. метров. Кроме прочего, на участке посадили памятные деревья все здравствующие ныне олимпийские чемпионы-гребцы, занимавшиеся в крестовских гребных клубах; посадил дерево и председатель Законодательного собрания Петербурга В.С. Макаров<sup>28</sup>.

Согласно данным технической документации капитальный ремонт в здании не проводился.

По аэрофотосъемкам 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 18, 20-22) конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям начала XX века, данное решение соответствует современному объемно-планировочному облику.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время здание является жилым домом с шестью квартирами.

---

<sup>25</sup> Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 27-28

<sup>26</sup> Доходный дом Ашехмановой [Электронный ресурс] URL: <https://dzen.ru/a/Y5cCHRKvez3tOSUh>

<sup>27</sup> Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты – СПб.: Центрполиграф, 2016 – с. 244-245

<sup>28</sup> Доходный дом Ашехмановой [Электронный ресурс] URL: <https://dzen.ru/a/Y5cCHRKvez3tOSUh>

## **Источники**

### *Архивные документы*

#### *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)*

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года;
2. ЦГИА СПб. Фонд 2. Описание 1. Дело 18601. Личное дело Ашехмановой Татьяны, 1915 год;
3. ЦГИА СПб. Фонд 268. Описание 1. Дело 672. Об опеке над имуществом умершей дочери генерал-майора Н.Н. Ашехмановой.

#### *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)*

4. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.73683; Оп.1АР-157. Ед.хр.226015.

### *Библиография и электронные источники*

5. Весь Петербург на 1909 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина;
6. Весь Петербург на 1910 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина;
7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;
9. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
10. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020;
11. Марков В.И. Кировские острова. Л.: Лениздат, 1965;
12. Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882;
13. Петров С.Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты – СПб.: Центрполиграф, 2016;
14. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб: Центрполиграф, 2015;
15. Приказы по армиям Северо-Западного фронта (март-май), 1915 г.;
16. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;
17. «Участники Русско-Японской войны», том VI. СПб, 1909 г.;

18. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. СПб: Издательство «Глагол», 2009;
19. Электронный портал Citywalls.ru;
20. Электронный портал Etomesto.ru;
21. Электронный портал Pastvu.com.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## **Иконографические материалы**



### Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера, 1717 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1717/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/)
2. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1736/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/)
3. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)
4. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1787/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/)
5. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)
6. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb\\_1828\\_shubert.html](https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html)
8. Санкт-Петербург, план Мейера, 1844 год [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1844/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1844/)
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)
12. План города С. Петербурга издания Щепанского 1894 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/)
13. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch 1900 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gasch/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/)
14. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)
15. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909-mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909-mayak/)
16. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)

17. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1934-1948 годов [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)
18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
19. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)
20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/#](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/#)
22. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)
23. Людмила и Нина Ашехмановы, 1906 г. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 26
24. Людмила, выпускница Смольного института, начало XX века. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 26
25. Людмила, сестра милосердия, 1914-1915 гг. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 26
26. П Николай Васильевич Ашехманов, 1909 год. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25
27. Сестры Ашехмановы с матерью Еленой Семеновной (в центре), мужьями и детьми. Слева направо: Валерия, Людмила, Татьяна, 1926 год. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 27
28. Морской проспект, 23, 1930-е годы [Электронный ресурс] URL: [https://p0.citywalls.ru/photo\\_213-218384.jpg?mt=1425283794](https://p0.citywalls.ru/photo_213-218384.jpg?mt=1425283794)
29. Вид на Морской проспект, 1933-1939 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1022978>
30. Морской проспект, 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/688056>
31. Угловой фасад дома № 23, 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.73683
32. Общий вид жилого дома на углу улицы Еленинской и Морского проспекта, 23 (бывший дом Е.С. Ашехмановой, начало 20 века), 1973 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.226015
33. Морской проспект, 1993 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127323>
34. Доходный дом Е.С. Ашехмановой, 1999-2001 гг. [Электронный ресурс] URL: [https://p1.citywalls.ru/photo\\_362-370893.jpg?mt=1542726536](https://p1.citywalls.ru/photo_362-370893.jpg?mt=1542726536)

35. Доходный дом Е.С. Ашехановой, 1999-2001 гг. [Электронный ресурс] URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_362-370894.jpg?mt=1542726536](https://p2.citywalls.ru/photo_362-370894.jpg?mt=1542726536)
36. Двор доходного дома Е.С. Ашехановой., 2009 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_29-30483.jpg?mt=1273625807](https://p3.citywalls.ru/photo_29-30483.jpg?mt=1273625807)
37. Двор доходного дома Е.С. Ашехановой., 2009 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p0.citywalls.ru/photo\\_29-30484.jpg?mt=1273625807](https://p0.citywalls.ru/photo_29-30484.jpg?mt=1273625807)
38. Доходный дом Е.С. Ашехановой, 2010 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_213-218383.jpg?mt=1425283710](https://p3.citywalls.ru/photo_213-218383.jpg?mt=1425283710)
39. Лестница в башне, 2011 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p1.citywalls.ru/photo\\_103-105701.jpg?mt=1323072563](https://p1.citywalls.ru/photo_103-105701.jpg?mt=1323072563)
40. Парадная лестница, 2011 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_103-105702.jpg?mt=1323072567](https://p2.citywalls.ru/photo_103-105702.jpg?mt=1323072567)
41. Доходный дом Е.С. Ашехановой, 2013 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p0.citywalls.ru/photo\\_147-151128.jpg?mt=1358579164](https://p0.citywalls.ru/photo_147-151128.jpg?mt=1358579164)
42. Доходный дом Е.С. Ашехановой, 2013 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_103-105699.jpg?mt=1323072556](https://p3.citywalls.ru/photo_103-105699.jpg?mt=1323072556)
43. Доходный дом Е.С. Ашехановой, 2013 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p0.citywalls.ru/photo\\_169-173696.jpg?mt=1384985522](https://p0.citywalls.ru/photo_169-173696.jpg?mt=1384985522)
44. Доходный дом Е.С. Ашехановой, 2013 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_103-105698.jpg?mt=1323072550](https://p2.citywalls.ru/photo_103-105698.jpg?mt=1323072550)
45. Черная лестница, 2019 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p1.citywalls.ru/photo\\_385-394645.jpg?mt=1558296212](https://p1.citywalls.ru/photo_385-394645.jpg?mt=1558296212)



1. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера, 1717 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1717/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/)



2. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1736/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/)





3. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1776/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/)

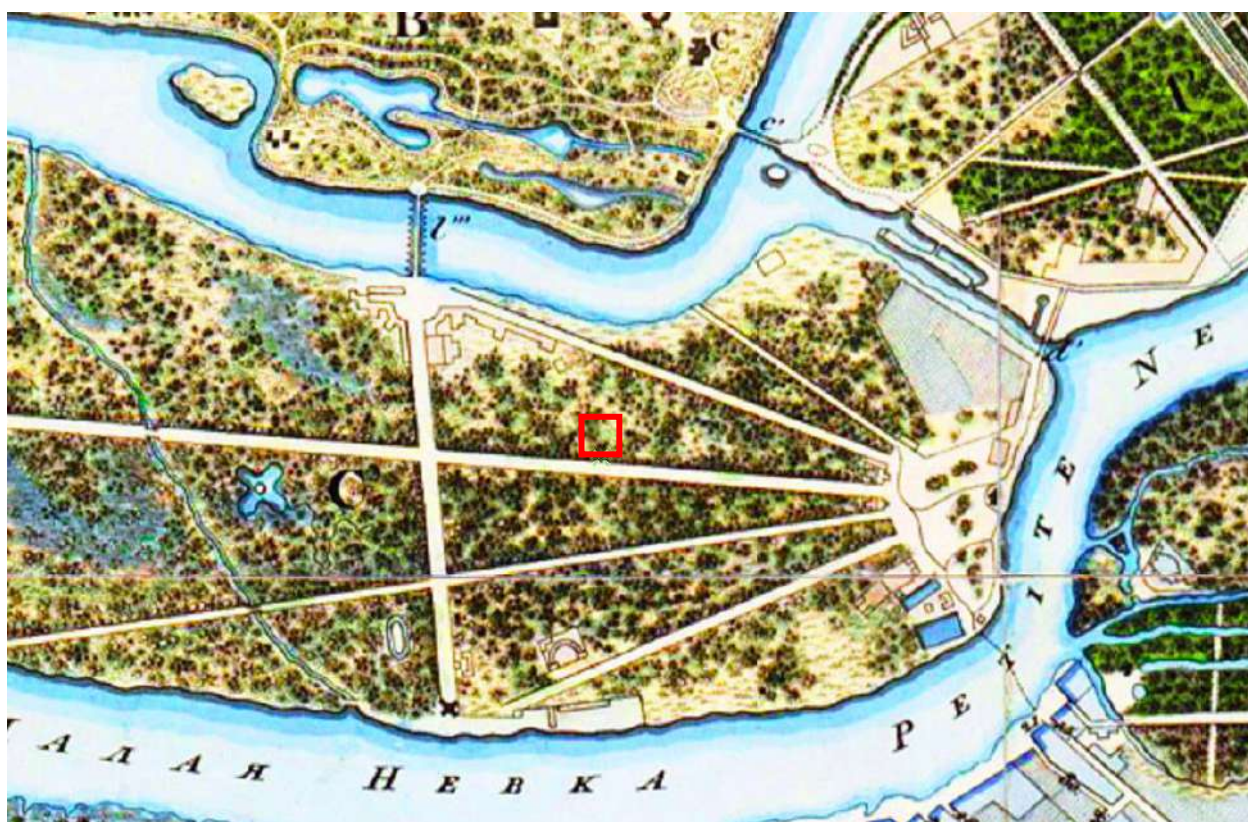


4. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1787/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/)



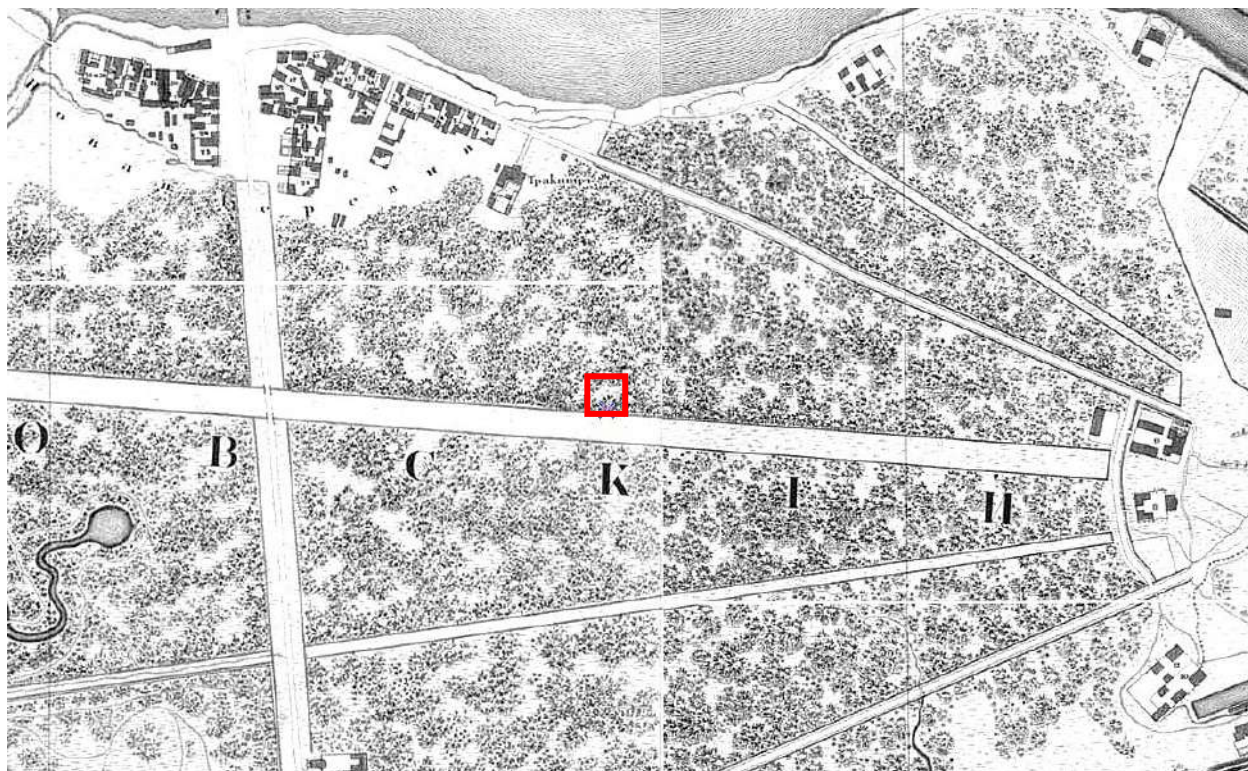


5. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)

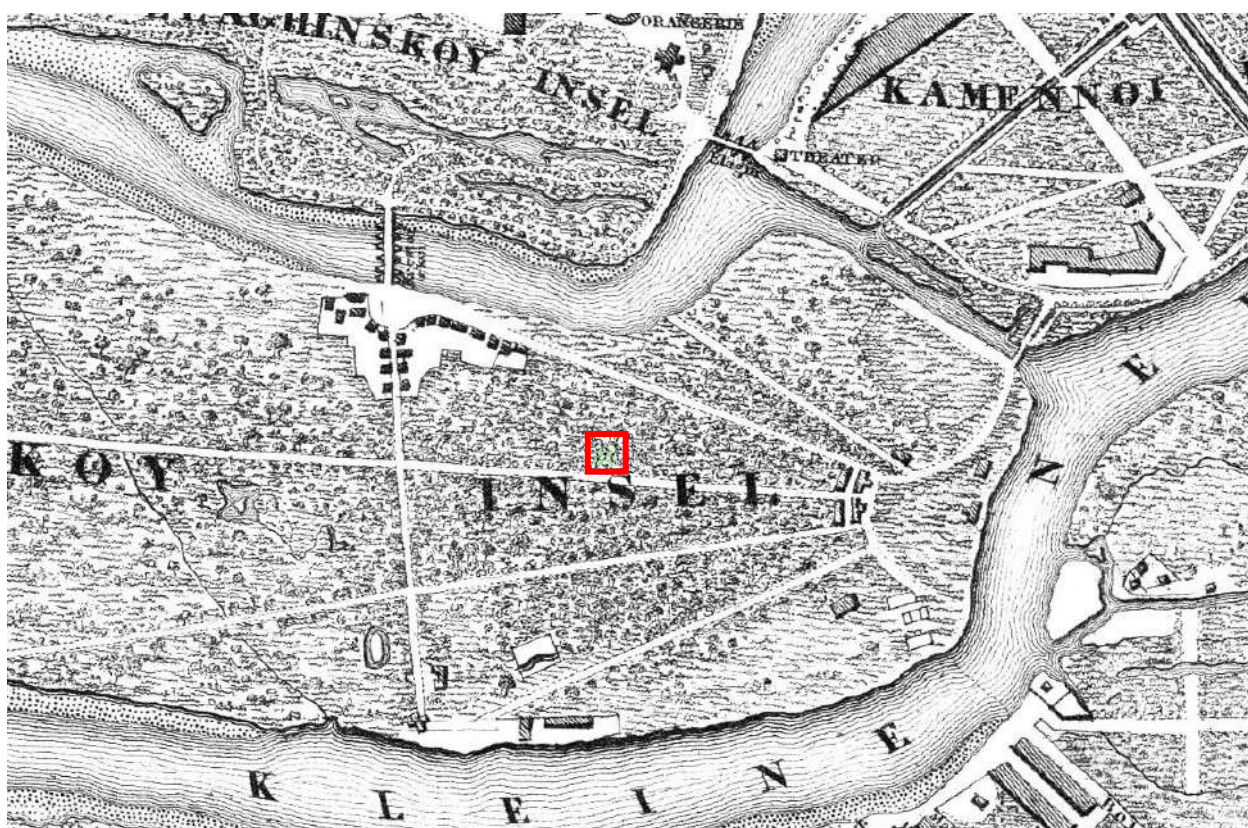


6. План С.Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1821/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/)





7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
 [Электронный ресурс]  
 URL: [https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb\\_1828\\_shubert.html](https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html)

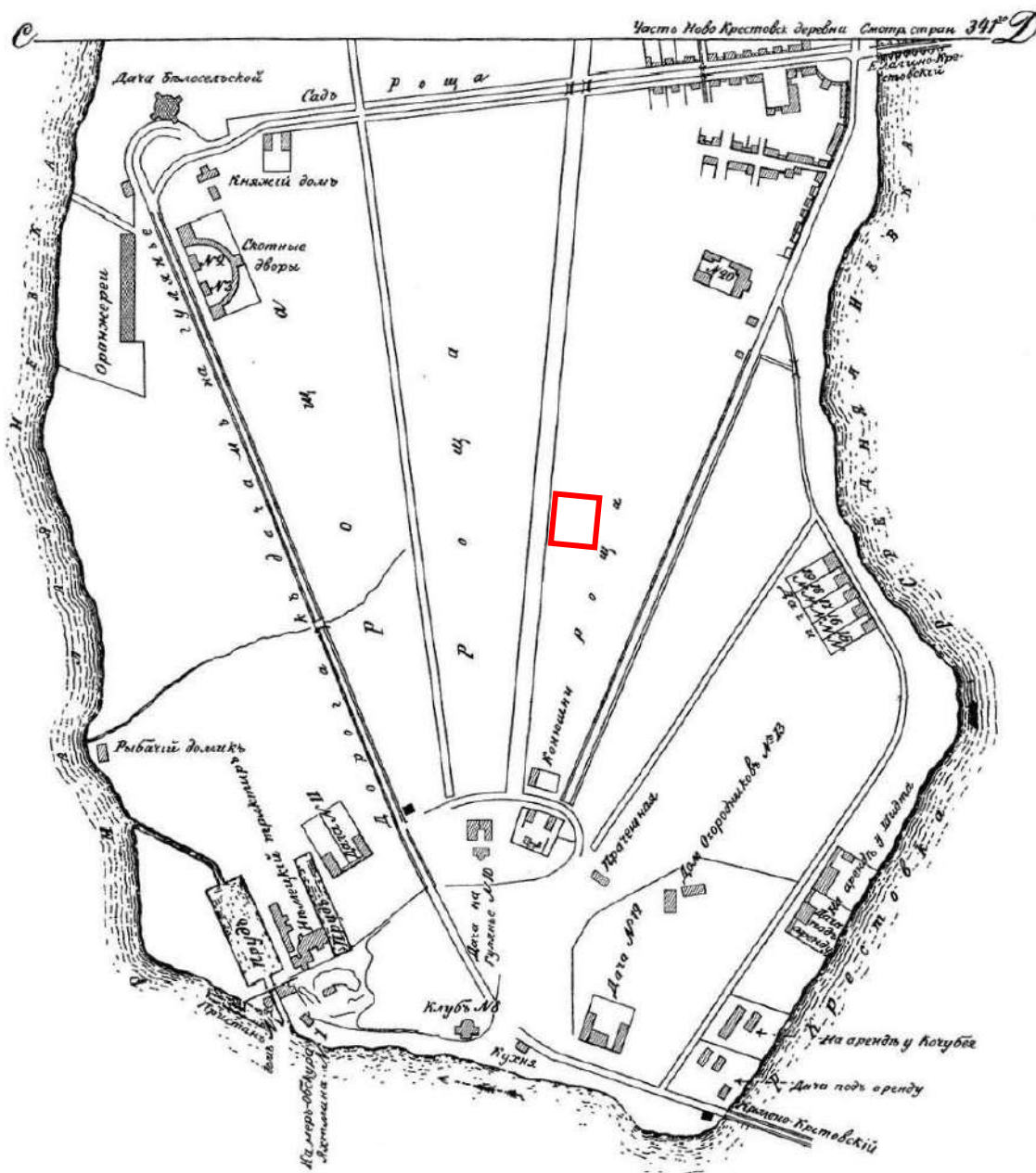


8. Санкт-Петербург, план Мейера, 1844 год [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1844/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1844/)



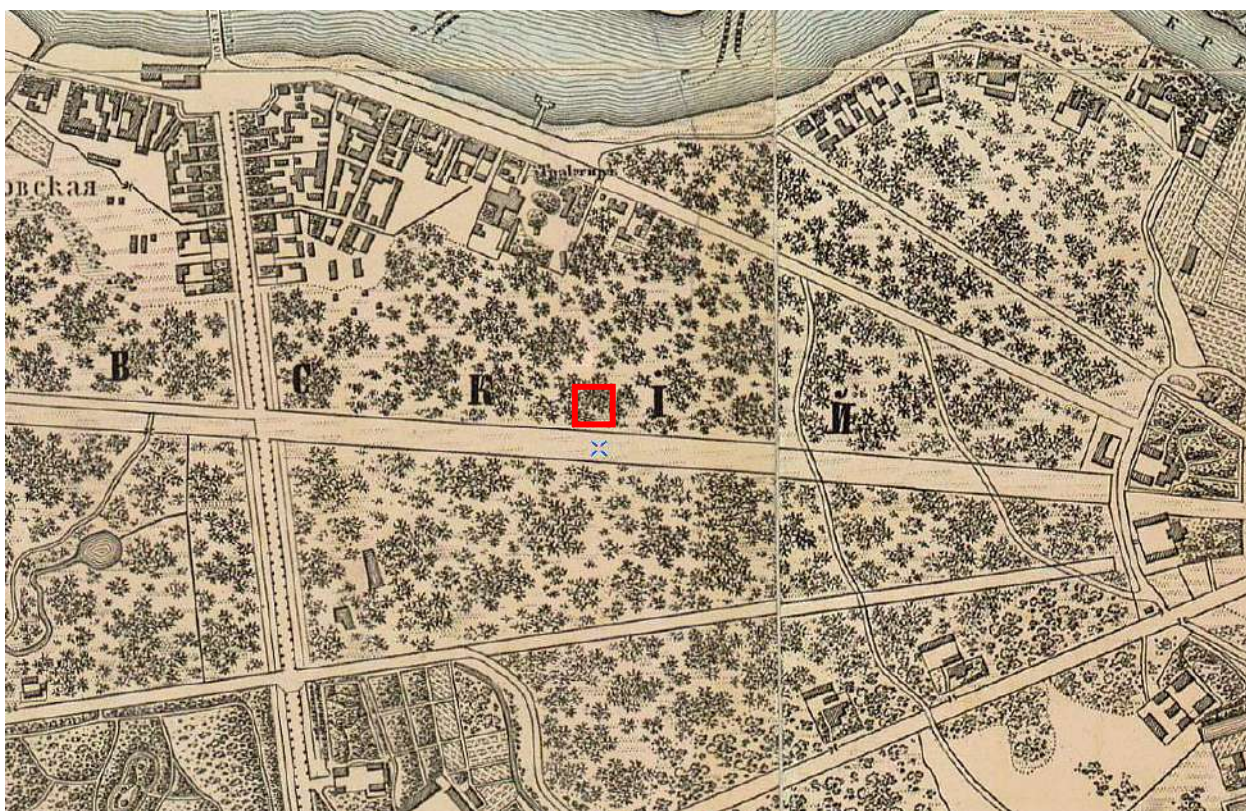
Петербургской Части  
Часть Крестовскаго острова  
по общему плану №3<sup>м</sup>  
5<sup>м</sup> квартала.

340.

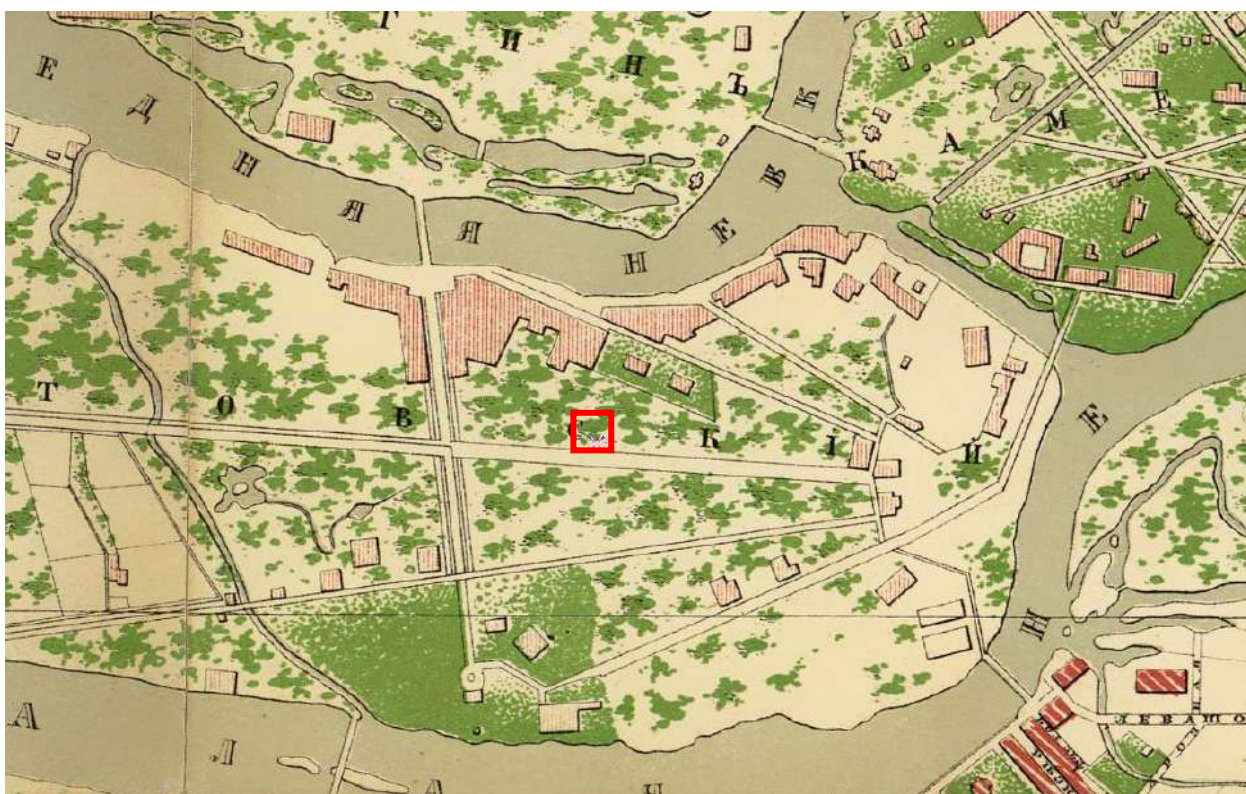


9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003





10. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)

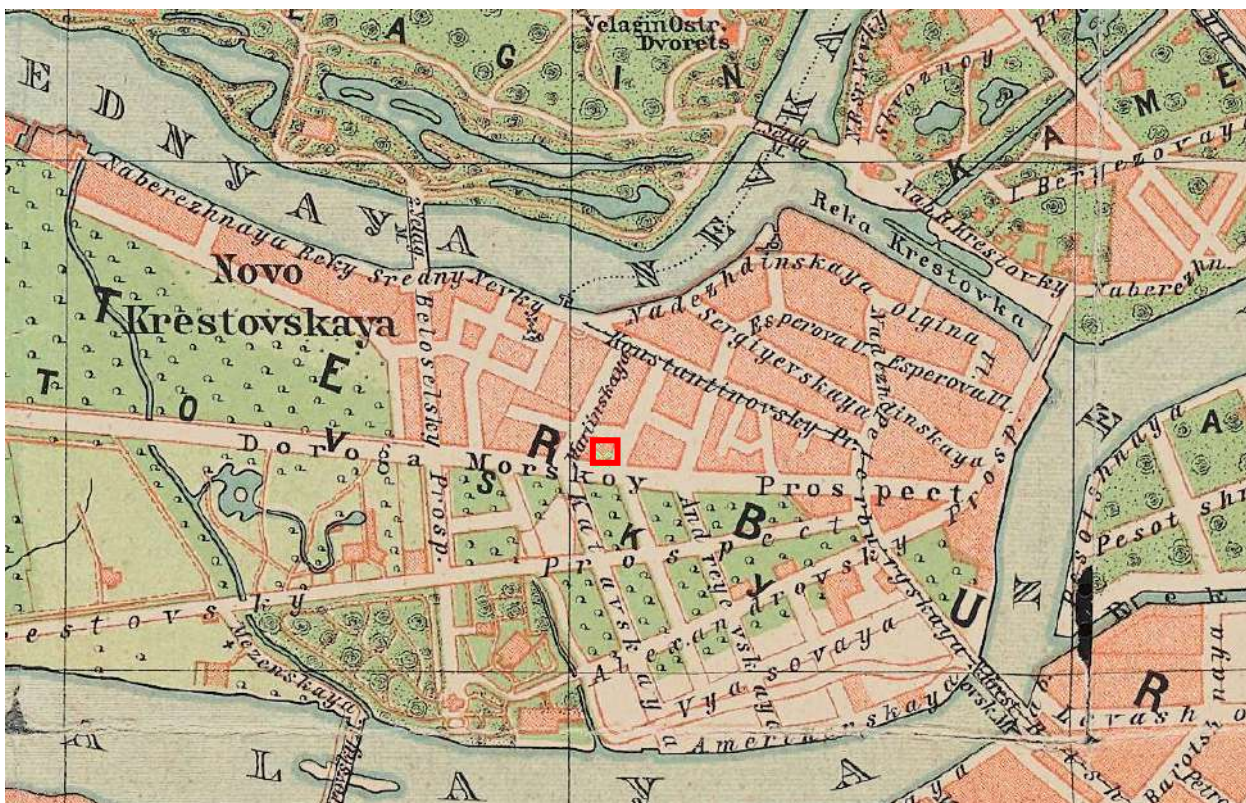


11. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губерном, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_chast-spb-1872/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/)



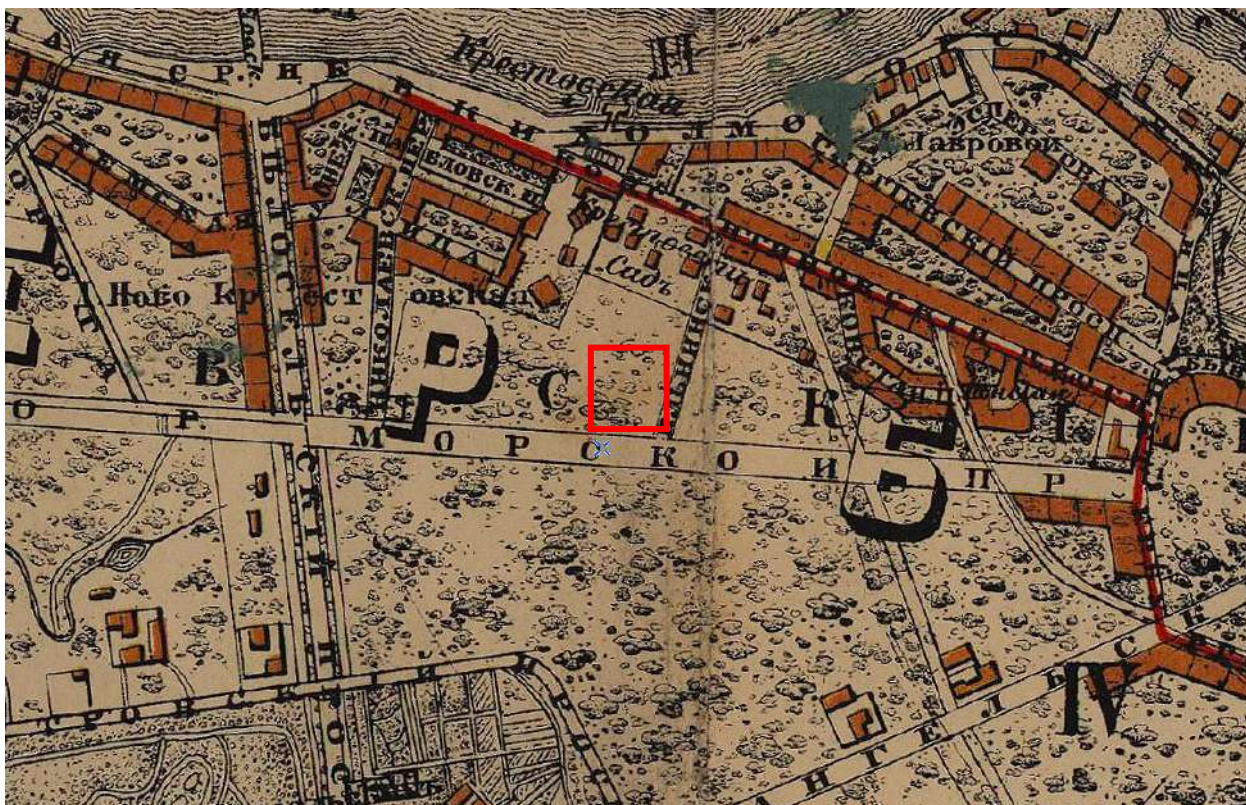


12. План города С. Петербурга издания Щепанского 1894 года  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894-schepanskiy/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/)



13. План Санкт-Петербурга на немецком авторства J.J. Gasch 1900 года  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_gasch/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/)



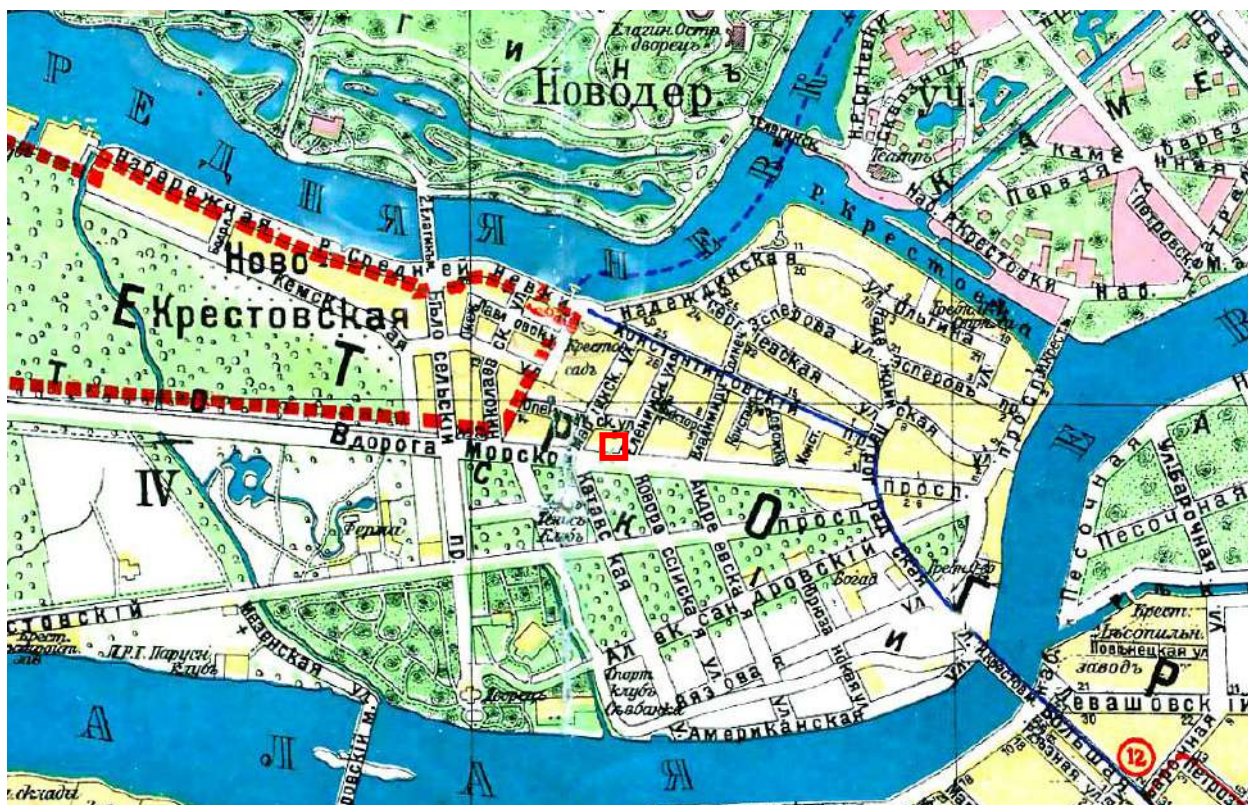


14. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1905/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/)

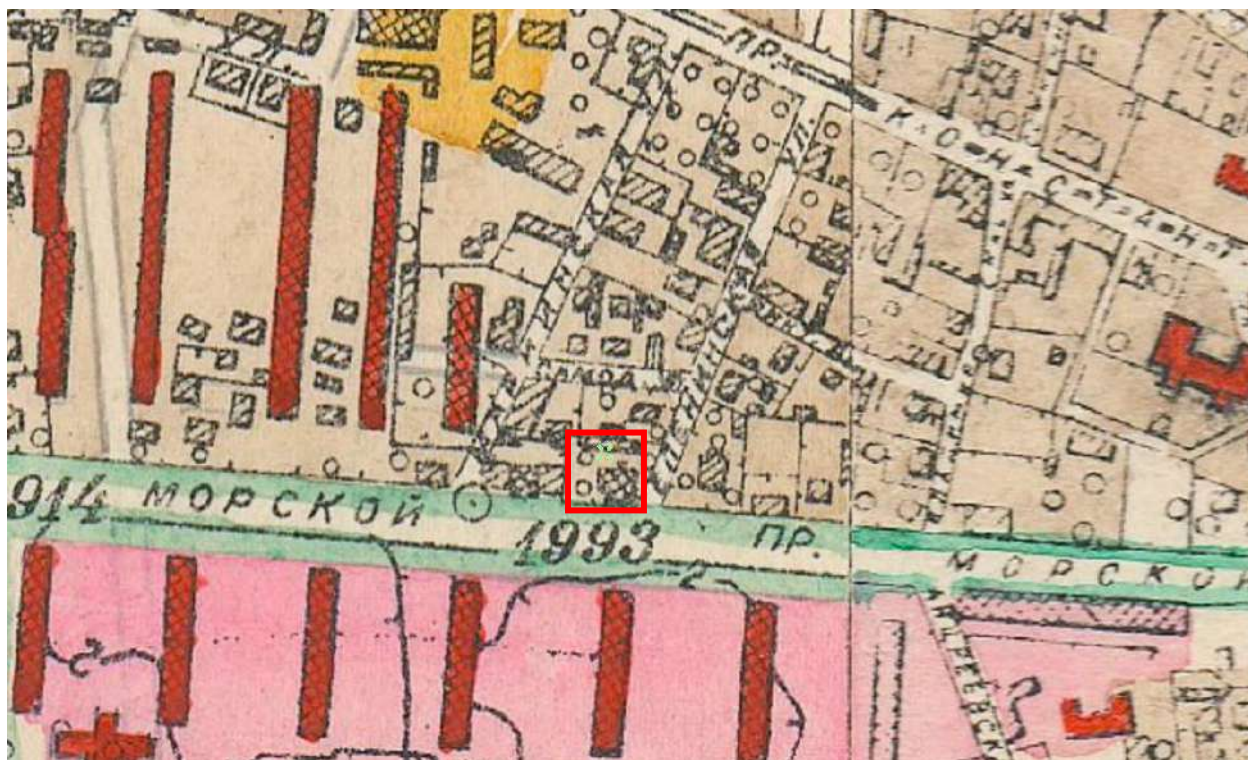


15. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909-mayak/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909-mayak/)





16. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1916/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/)

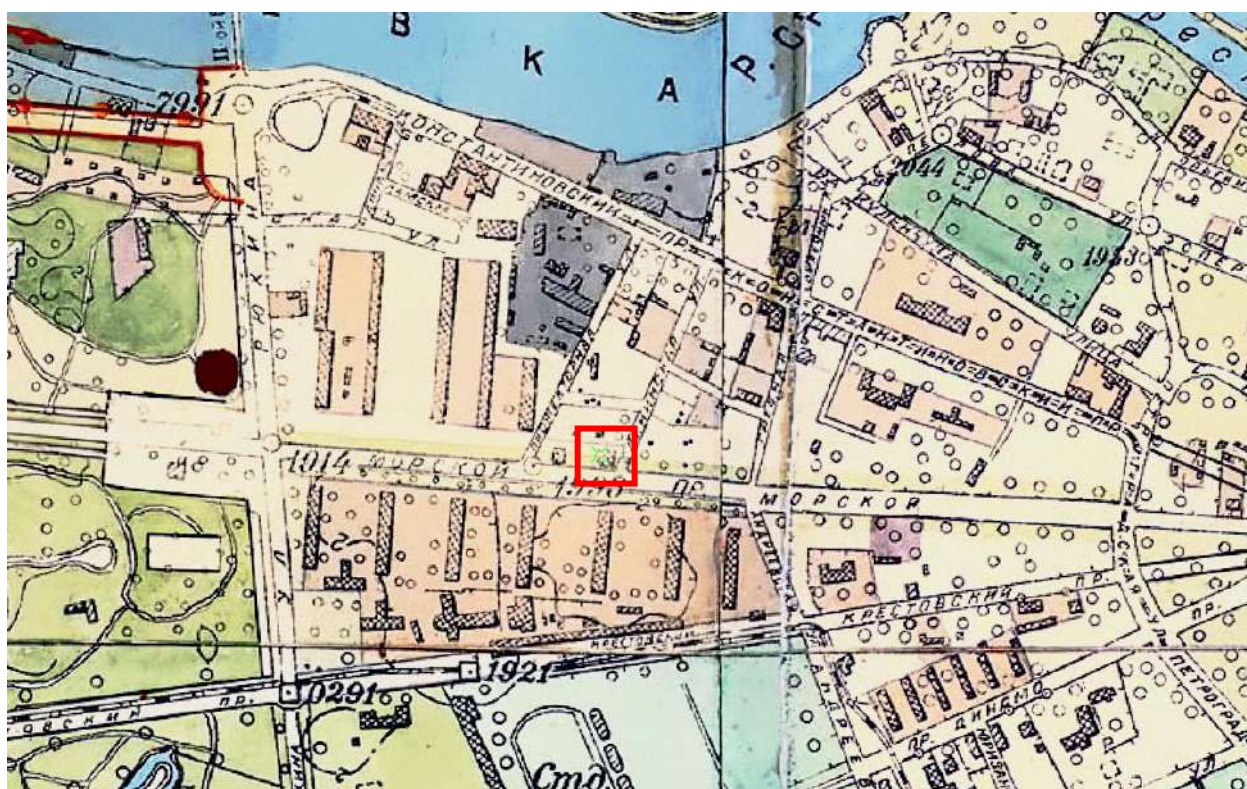


17. Исторический план Петербурга – Ленинграда 1934-1948 годов [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/)





18. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.  
 [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



19. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс]  
 URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/)

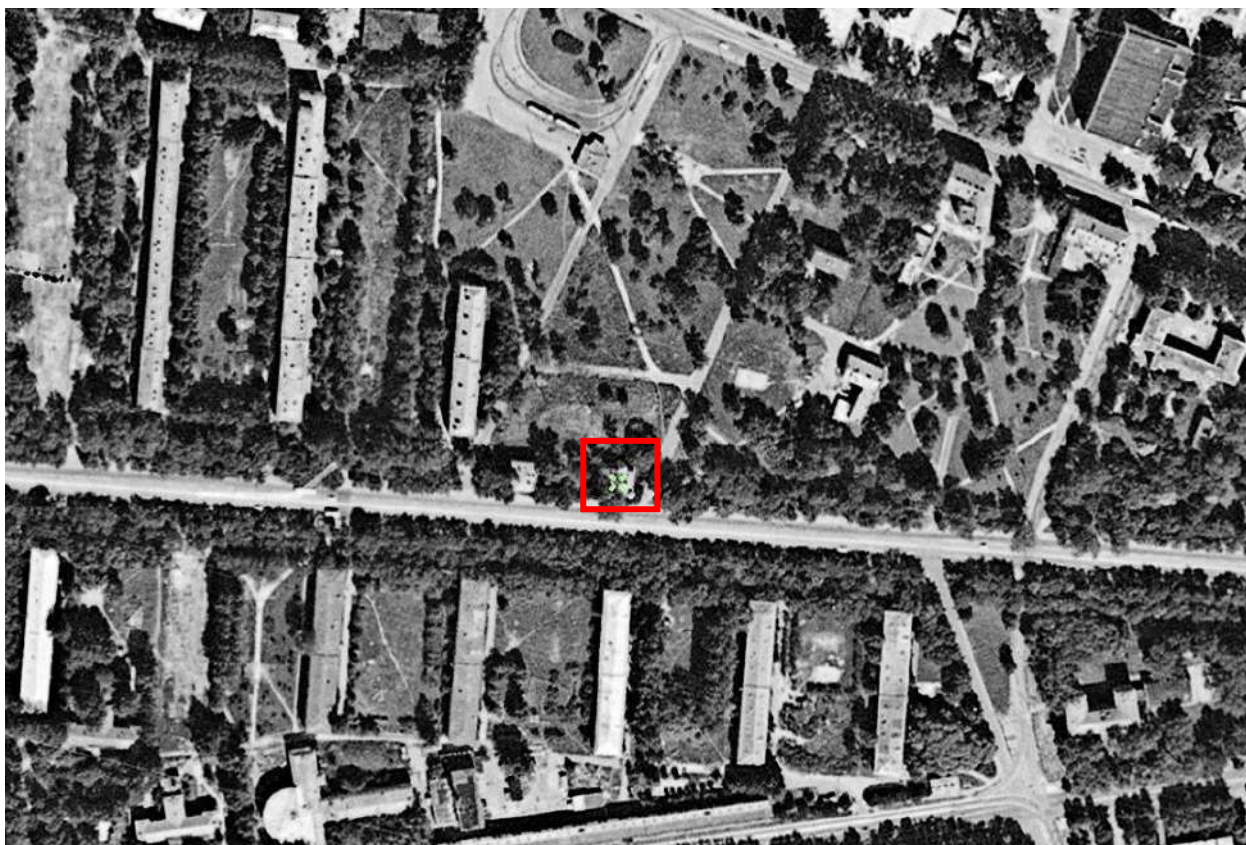




20. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



21. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1975/#](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/#)



22. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)





23. Людмила и Нина Ашехмановы, 1906 г. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 26





24. Людмила, выпускница Смольного института, начало XX века. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 26



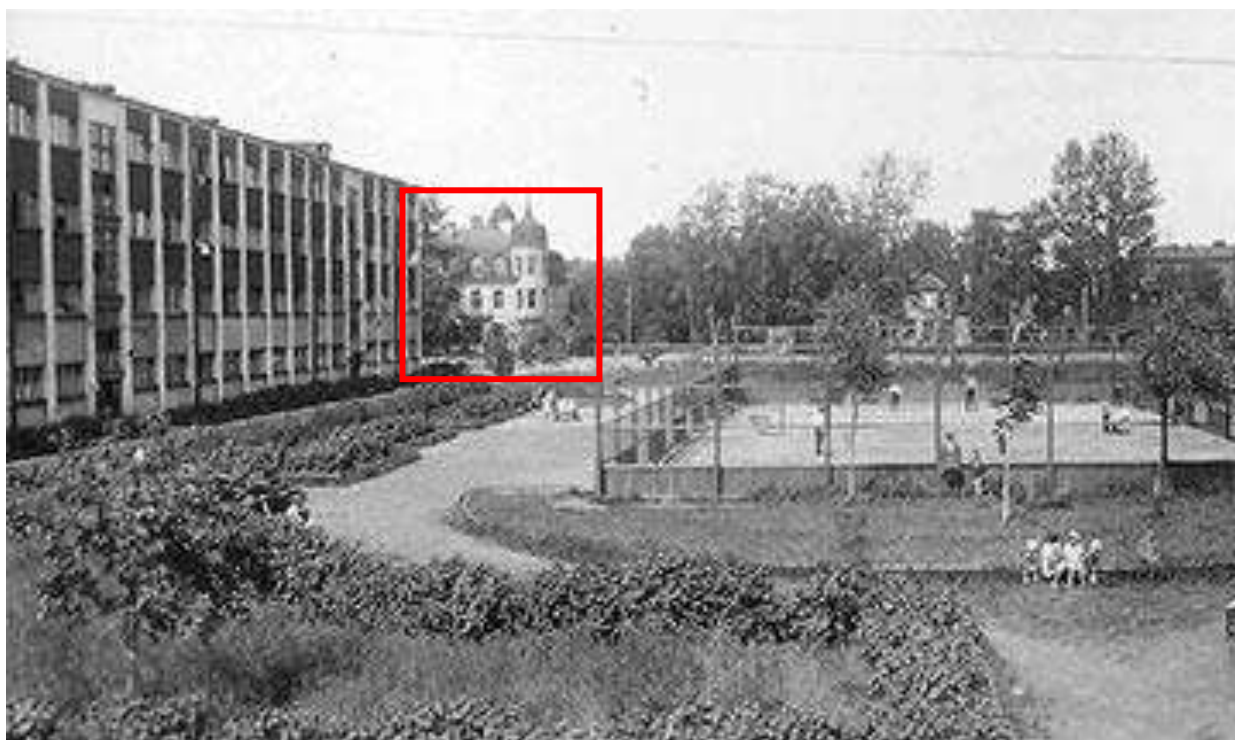
25. Людмила, сестра милосердия, 1914-1915 гг. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 26



26. Николай Васильевич Ашехманеов, 1909 год. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 25



27. Сестры Ашехмановы с матерью Еленой Семеновной (в центре), мужьями и детьми. Слева направо: Валерия, Людмила, Татьяна, 1926 год. Журнал «История Петербурга», № 81, 2020 – с. 27



28. Морской проспект, 23, 1930-е годы [Электронный ресурс] URL: [https://p0.citywalls.ru/photo\\_213-218384.jpg?mt=1425283794](https://p0.citywalls.ru/photo_213-218384.jpg?mt=1425283794)

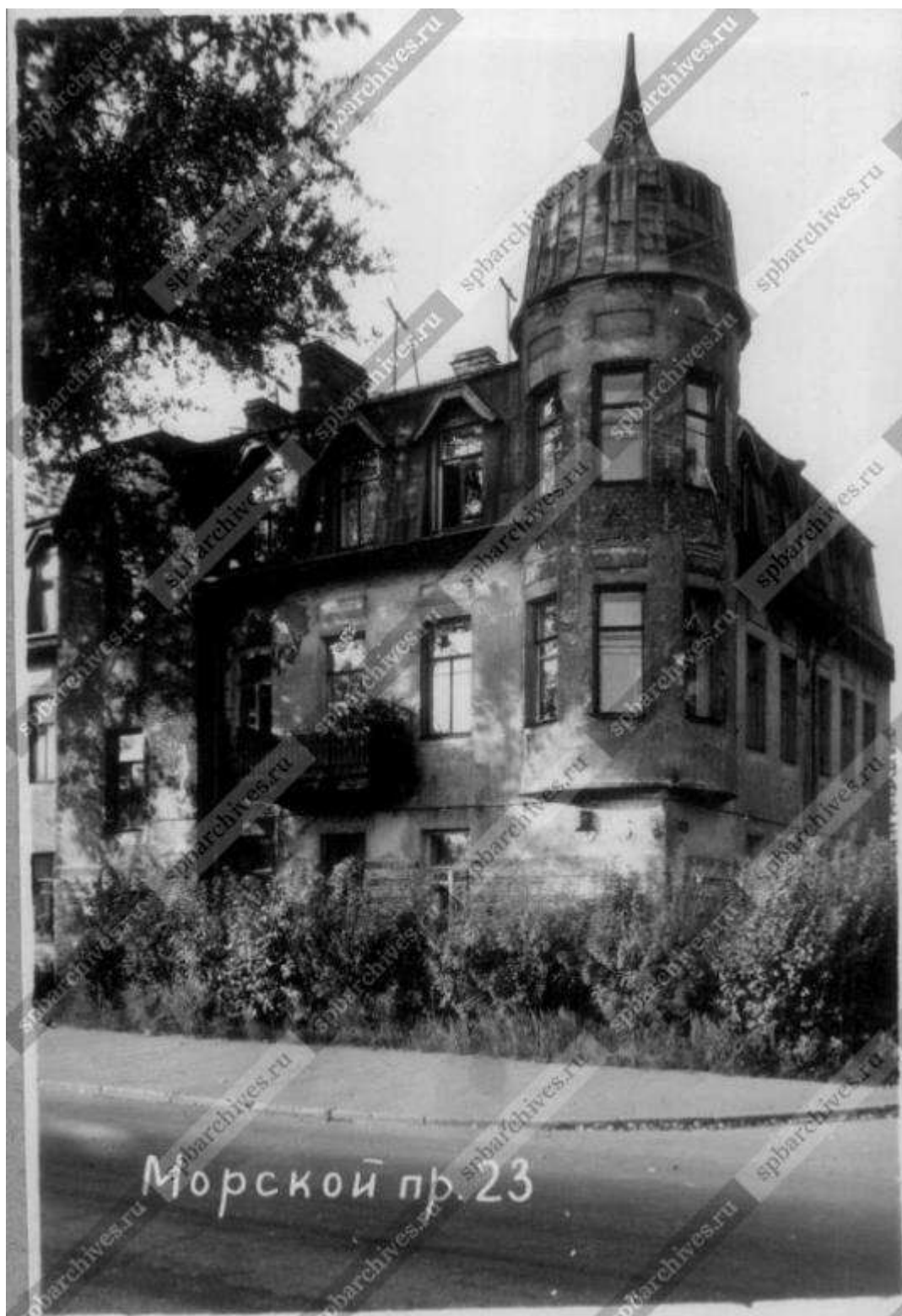




29. Вид на Морской проспект, 1933-1939 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1022978>



30. Морской проспект, 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/688056>



31. Угловой фасад дома № 23, 1961 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.  
Оп.1ГР-48. Ед.хр.73683





32. Общий вид жилого дома на углу улицы Еленинской и Морского проспекта, 23 (бывший дом Е.С. Ашехановой, начало 20 века), 1973 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.226015



33. Морской проспект, 1993 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127323>



34. Доходный дом Е.С. Ашихмановой, 1999-2001 гг. [Электронный ресурс]  
URL: [https://p1.citywalls.ru/photo\\_362-370893.jpg?mt=1542726536](https://p1.citywalls.ru/photo_362-370893.jpg?mt=1542726536)



35. Доходный дом Е.С. Ашихмановой, 1999-2001 гг. [Электронный ресурс]  
URL: [https://p2.citywalls.ru/photo\\_362-370894.jpg?mt=1542726536](https://p2.citywalls.ru/photo_362-370894.jpg?mt=1542726536)





36. Двор доходного дома Е.С. Ашехановой., 2009 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_29-30483.jpg?mt=1273625807](https://p3.citywalls.ru/photo_29-30483.jpg?mt=1273625807)





37. Двор доходного дома Е.С. Ашихмановой., 2009 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p0.citywalls.ru/photo\\_29-30484.jpg?mt=1273625807](https://p0.citywalls.ru/photo_29-30484.jpg?mt=1273625807)



38. Доходный дом Е.С. Ашихмановой, 2010 г. [Электронный ресурс] URL: [https://p3.citywalls.ru/photo\\_213-218383.jpg?mt=1425283710](https://p3.citywalls.ru/photo_213-218383.jpg?mt=1425283710)



39. Лестница в башне, 2011 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://p1.citywalls.ru/photo\\_103-105701.jpg?mt=1323072563](https://p1.citywalls.ru/photo_103-105701.jpg?mt=1323072563)





40. Парадная лестница, 2011 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://p2.citywalls.ru/photo\\_103-105702.jpg?mt=1323072567](https://p2.citywalls.ru/photo_103-105702.jpg?mt=1323072567)



41. Доходный дом Е.С. Ашихмановой, 2013 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://p0.citywalls.ru/photo\\_147-151128.jpg?mt=1358579164](https://p0.citywalls.ru/photo_147-151128.jpg?mt=1358579164)





42. Доходный дом Е.С. Ашихмановой, 2013 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://p3.citywalls.ru/photo\\_103-105699.jpg?mt=1323072556](https://p3.citywalls.ru/photo_103-105699.jpg?mt=1323072556)



43. Доходный дом Е.С. Ашехановой, 2013 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://p0.citywalls.ru/photo\\_169-173696.jpg?mt=1384985522](https://p0.citywalls.ru/photo_169-173696.jpg?mt=1384985522)



44. Доходный дом Е.С. Ашехановой, 2013 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://p2.citywalls.ru/photo\\_103-105698.jpg?mt=1323072550](https://p2.citywalls.ru/photo_103-105698.jpg?mt=1323072550)





45. Черная лестница, 2019 г. [Электронный ресурс] URL:  
[https://p1.citywalls.ru/photo\\_385-394645.jpg?mt=1558296212](https://p1.citywalls.ru/photo_385-394645.jpg?mt=1558296212)

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный  
опорные планы**



## Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Особняк»

## Историко-культурный опорный план



### Условные обозначения:

- - - - - границы рассмотрения
- - - - - границы территорий объектов культурного наследия
- - - - - земельный участок 78:07:0003103:2

### Объекты культурного наследия:

- 1 – выявленный объект культурного наследия «Особняк»;
- 2 – выявленный объект культурного наследия «Особняк»;
- 3 – объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Левтеевой»

### Зоны охраны:

- - - - - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

Ценные элементы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

- - - - - дороги, улицы;
- - - - - линии застройки;
- - - - - межевание кварталов;
- - - - - зеленые насаждения

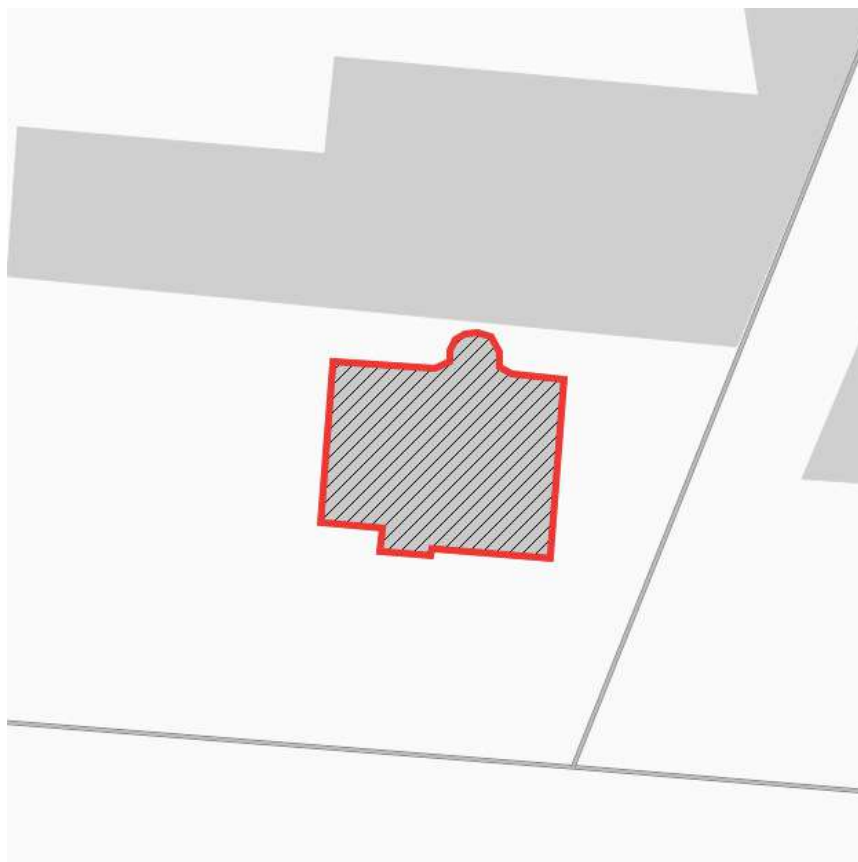
Ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с приложением № 1 к Режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

- - - - - объекты застройки

### Ценная историческая застройка:

- - - - - здания и сооружения I периода постройки (до 1899 года);
- - - - - здания и сооружения II периода постройки (1900-1917 гг.)

## Историко-архитектурный опорный план



### Условные обозначения:



- существующие границы объекта культурного наследия



- конфигурация и объем постройки, возведенной в 1909 году;



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**  
от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных

программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН



1325	Дом В.Я.Рожкова	1910	арх. Н.А.Виташевский	Монетная Большая ул., 23	среднее	-"
1326	Дом Н.Н.Клименко	1903	техн. Н.Н.Клименко	Монетная Большая ул., 27	среднее	-"
1327	Дом В.Х.Мандель	1911-1912	гражд. инж. С.А.Мораицкий	Монетная Большая ул., 29	среднее	-"
1328	Производственное здание Механического завода Р.Л.Лангензипена	1899	арх. А.П.Сосков	Монетная Малая ул., 2 (лит. Г)	среднее	-"
1329	Особняк	начало XX века	автор не установлен	Морской пр., 23	среднее	-"
1330	Особняк	начало XX века	автор не установлен	Морской пр., 25	среднее	-"
1331	Дом П.С.Оболенского	1899	1899	Мытнинская наб., 3	среднее	-"
1332	Дом И.Н.Бороздкина (с палисадником и металлической оградой)	1910-1912	техн. Л.В.Богусский	Нестерова пер., 9	среднее	-"
1333	Особняк Ф.И.Андреевского	около 1910 года	автор не установлен	Ольгина ул., 2	среднее	-"
1333.1	Особняк	около 1910 года	автор не установлен	там же	среднее	-"
1333.2	Служебный флигель	около 1910 года	автор не установлен	там же	среднее	-"
1333.3	Ограда	около 1910 года	автор не установлен	там же	среднее	-"
1333.4	Сад	около 1910 года	автор не установлен	там же	среднее	-"
1334	Особняк Г.Г.Винекена (с флигелем)	1899-1900	арх. А.Н.Векшинский	Ординарная ул., 4	среднее	-"

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.**

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Особняк»

- Фото 1. Общий вид с юго-запада на объект культурного наследия по Морскому проспекту.
- Фото 2. Общий вид с юго-запада на объект культурного наследия по Морскому проспекту.
- Фото 3. Общий вид с юга на лицевой фасад объекта культурного наследия по Морскому проспекту.
- Фото 4. Фрагмент со входом южного лицевого фасада объекта культурного наследия по Морскому проспекту.
- Фото 5. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка Морского проспекта и Еленинской улицы.
- Фото 6. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка Морского проспекта и Еленинской улицы.
- Фото 7. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка Морского проспекта и Еленинской улицы.
- Фото 8. Общий вид восточного лицевого фасада объекта культурного наследия с Еленинской улицы.
- Фото 9. Общий вид с северо-востока фасадов объекта культурного наследия с Еленинской улицы.
- Фото 10. Общий вид северного дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 11. Общий вид северного дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия с северо-запада.
- Фото 13. Общий вид западного дворового фасада объекта культурного наследия.
- Фото 14. Вход в парадную объекта культурного наследия с лицевого фасада по Морскому проспекту.
- Фото 15. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
- Фото 16. Покрытие метлахской плиткой парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
- Фото 17. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
- Фото 18. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
- Фото 19. Дверное заполнение квартиры с парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.
- Фото 20. Дверное заполнение квартиры с парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



Фото 21. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 22. Покрытие метлахской плиткой парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 23. Фрагмент ограждения парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 24. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 25. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 26. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Фото 27. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Фото 28. Верхнее перекрытие парадной лестницы объекта культурного наследия.

Фото 29. Покрытие метлахской плиткой парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Фото 30. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Фото 31. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Фото 32. Верхнее перекрытие парадной лестницы объекта культурного наследия.

Фото 33. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 34. Фрагмент ступеней и ограждения черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 35. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 36. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 37. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 38. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 39. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.

Фото 40. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Фото 41. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Фото 42. Вид на верхнее перекрытие черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Фото 43. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

Фото 44. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.

## Схемы фотофиксации

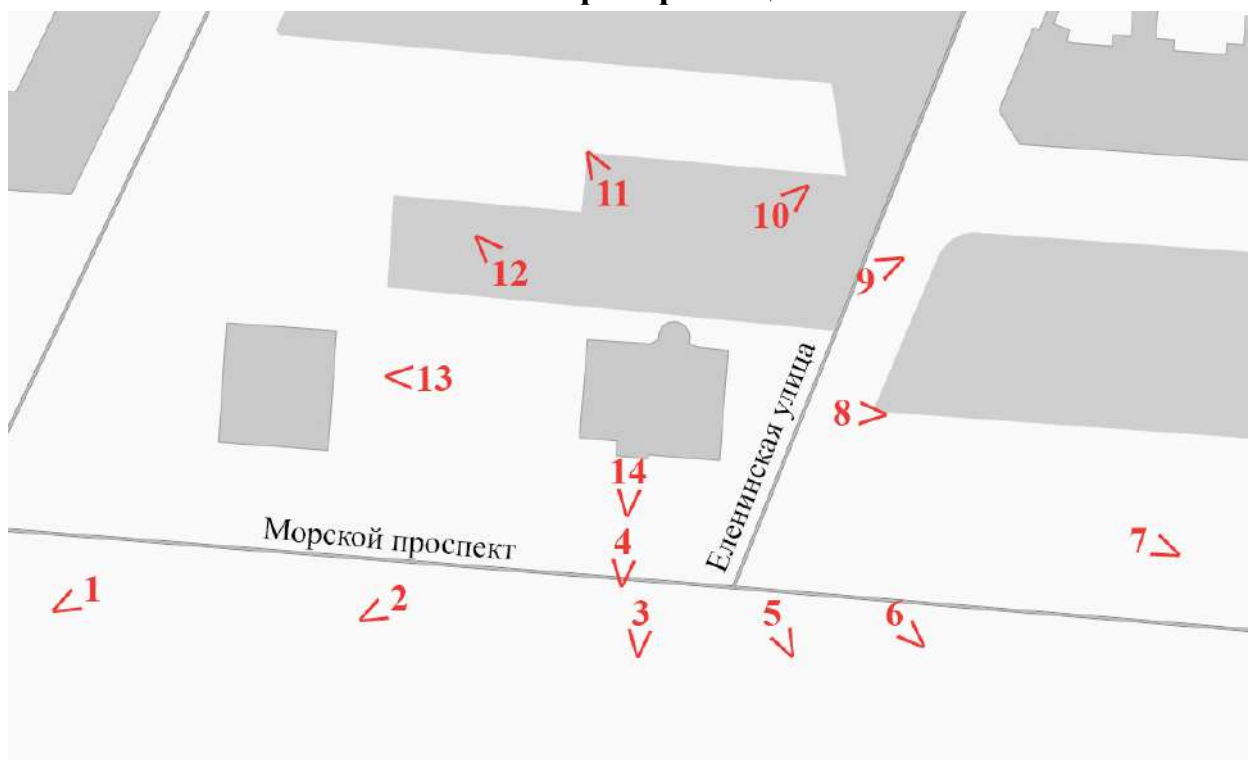


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



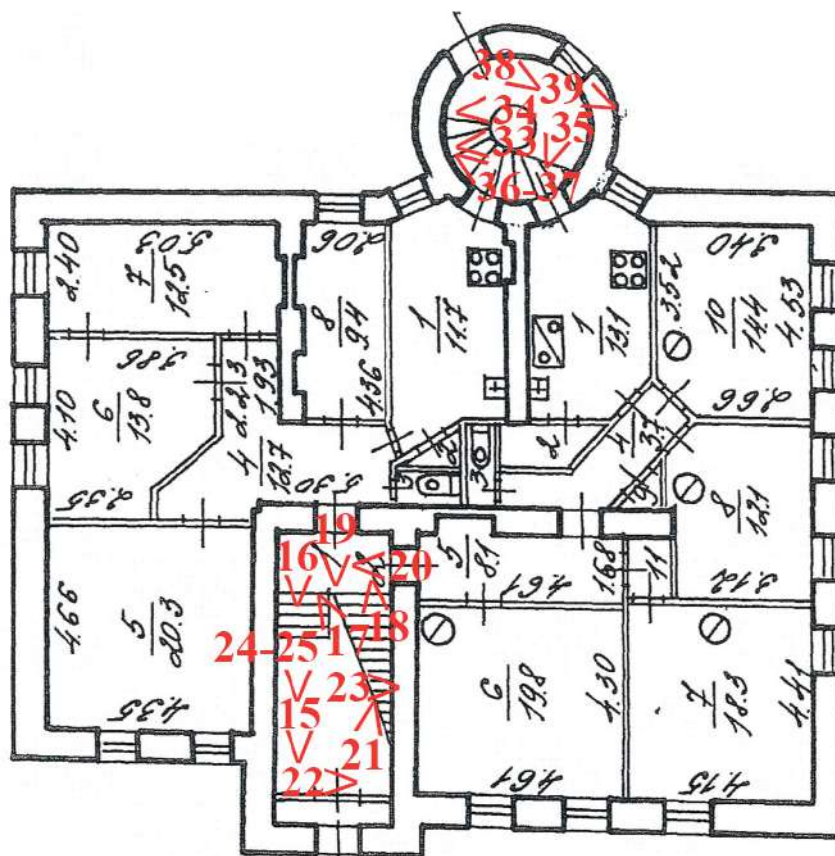


Схема № 2. Фотофиксация помещений объекта в уровне 1-го этажа

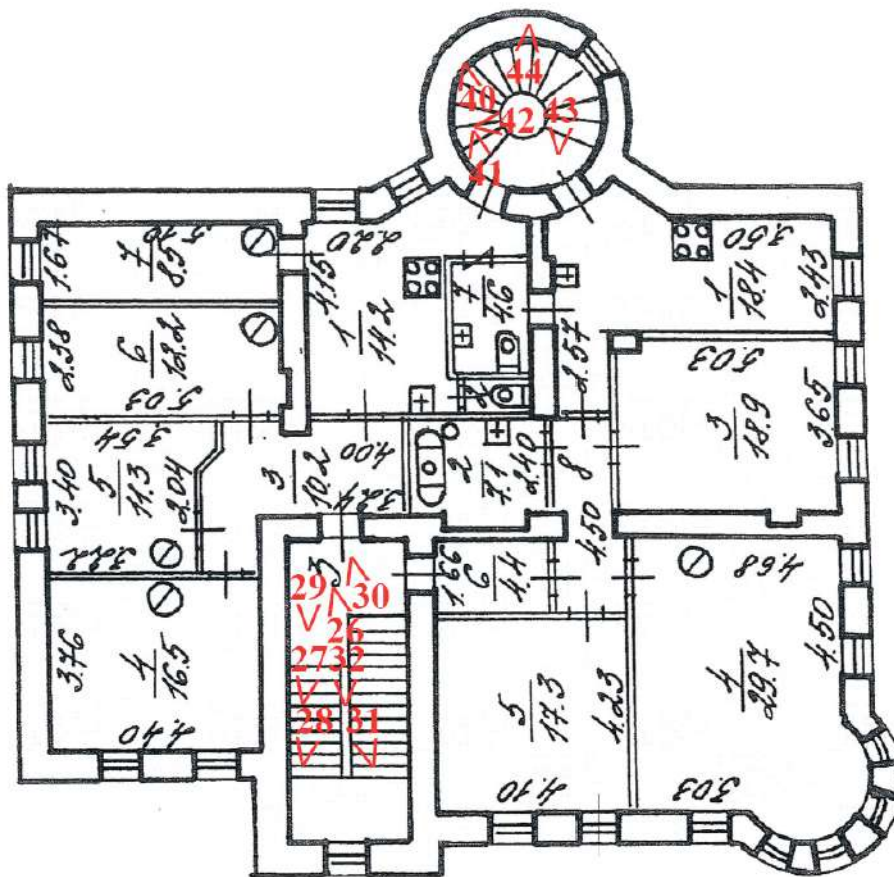


Схема № 3. Фотофиксация помещений объекта в уровне 2-го этажа



Фото 1. Общий вид с юго-запада на объект культурного наследия по Морскому проспекту.



Фото 2. Общий вид с юго-запада на объект культурного наследия по Морскому проспекту.





Фото 3. Общий вид с юга на лицевой фасад объекта культурного наследия по Морскому проспекту.





Фото 4. Фрагмент со входом южного лицевого фасада объекта культурного наследия по Морскому проспекту.





Фото 5. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка Морского проспекта и Еленинской улицы.



Фото 6. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка Морского проспекта и Еленинской улицы.





Фото 7. Общий вид лицевых фасадов объекта культурного наследия с перекрестка Морского проспекта и Еленинской улицы.



Фото 8. Общий вид восточного лицевого фасада объекта культурного наследия с Еленинской улицы.





Фото 9. Общий вид с северо-востока фасадов объекта культурного наследия с Еленинской улицы.





Фото 10. Общий вид северного дворового фасада объекта культурного наследия.





Фото 11. Общий вид северного дворового фасада объекта культурного наследия.





Фото 12. Общий вид дворовых фасадов объекта культурного наследия с северо-запада.





Фото 13. Общий вид западного дворового фасада объекта культурного наследия.





Фото 14. Вход в парадную объекта культурного наследия с лицевого фасада по Морскому проспекту.





Фото 15. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



Фото 16. Покрытие метлахской плиткой парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 17. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 18. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



Фото 19. Дверное заполнение квартиры с парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



Фото 20. Дверное заполнение квартиры с парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 21. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



Фото 22. Покрытие метлахской плиткой парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 23. Фрагмент ограждения парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 24. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



Фото 25. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



Фото 26. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.





Фото 27. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



Фото 28. Верхнее перекрытие парадной лестницы объекта культурного наследия.



Фото 29. Покрытие метлахской плиткой парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.





Фото 30. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



Фото 31. Интерьер парадной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



Фото 32. Верхнее перекрытие парадной лестницы объекта культурного наследия.





Фото 33. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 34. Фрагмент ступеней и ограждения черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 35. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.



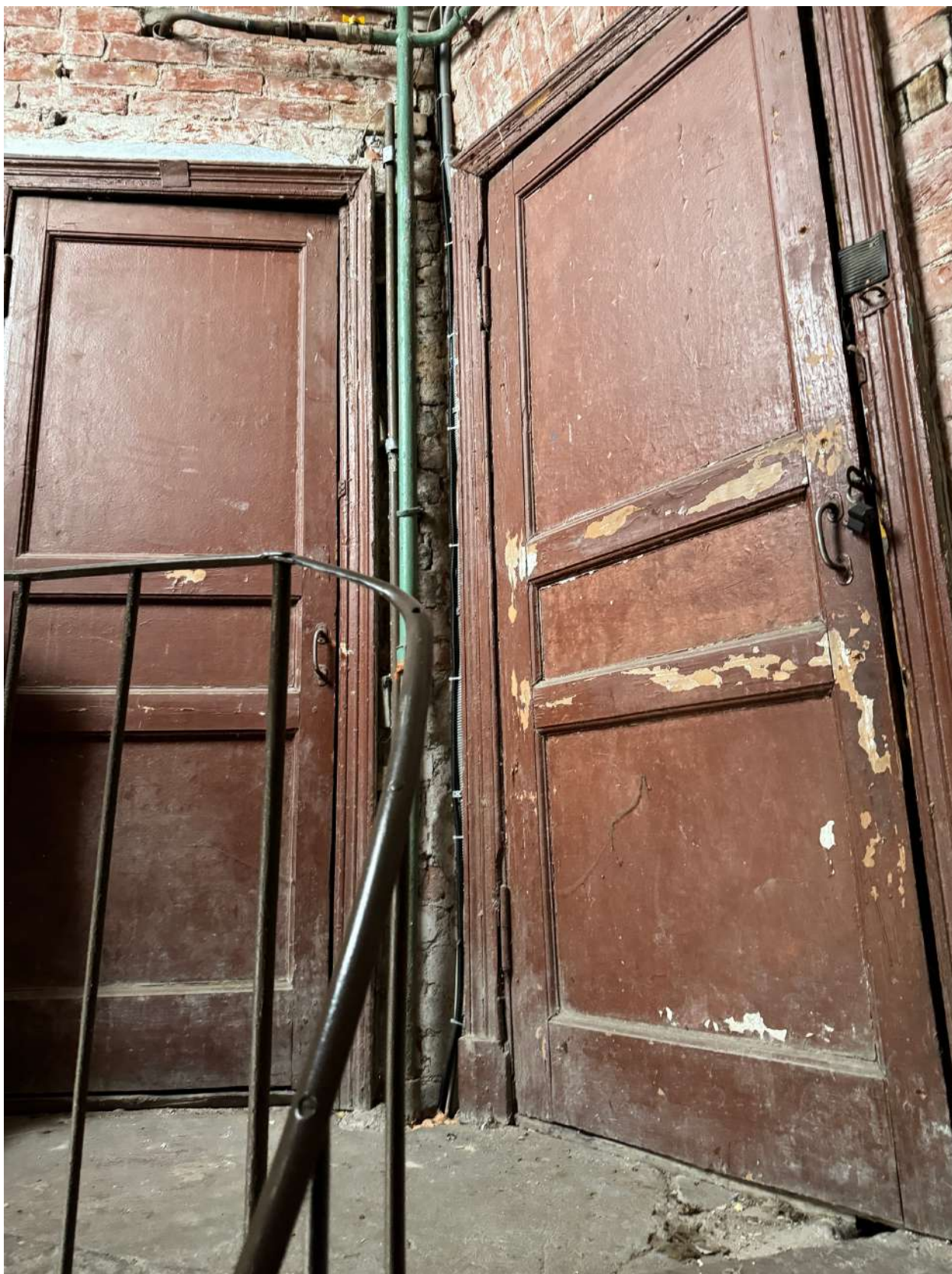


Фото 36. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 37. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 38. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 39. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа.





Фото 40. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.





Фото 41. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.





Фото 42. Вид на верхнее перекрытие черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.





Фото 43. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.





Фото 44. Интерьер черной лестницы объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа.



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



*Б. М. Кириков*  
М.П.

18 мая 2002



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Особняк"**

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами**





## III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. док.	по факт. исполыз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2004г.		1236	269											

## IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Кроме того							
	всего	в том числе			проч. замощения	площадки (оборуд.)		зеленые насажден.	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		арочные проезды		крыша
		проезда	трогуар	асфальт. покрытия		детские	спортивн.							асфальт	проч. покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

## V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, таблицы	Ед. изм. и ее стоим. по табл.	Уд. вес оценки. объекта в %	Стоим. ед. изм. с поправкой	Восст. стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рубля	Потребн. в кап. рем. в руб.
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)





КОПИЯ  
ВЕРНА**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на жилой дом № 23 литер А  
по Морскому проспекту  
город Санкт-Петербург район Петроградский

кварт. № 280  
инвент. № 4  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонд) \_\_\_\_\_

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Владелец Муниципальный фонд  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено \_\_\_\_\_  
Год последнего капитального ремонта не проводили  
Число этажей 2  
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(подчеркнуть)  
Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв.м.  
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Средняя внутренн. высота помещений 3,17 м. Объем 2812 куб.м.  
Общая площадь дома 537,6 кв.м.  
Жилые помещения я площадь 358,2 кв.м.  
в т.ч. жилой площади 179,4 кв.м.  
Средняя площадь квартиры 89,6 кв.м.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	6	23	358,2						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жил. площ.									
5	Маневр. жил. площ.									

**Из общего числа жилой площади находится**

а. в мансардах	2	8	123,2						
б. в подвалах									
в. в цок. этажах									
г. в бараках									

**Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)**

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	1	65,9				
4	Четырехкомнатные	5	292,3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
<b>ВСЕГО:</b>		<b>6</b>	<b>358,2</b>				





IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности		II		сборник № 28						
Вид внутренней отделки		повышенная		таблица № 12е						
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц. износа на уд. вес констр. эл.		
1	2	3	4	5	5	7	8	9		
1	Фундамент	бутовый ленточный	отд. глубокие трещ. сырые мест. в цок., выпучив. стен	7		7	35	2,45		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	выпуч. и отпад. шт. постоян. мокрые пятна, высолы и подтеки в пом.	23		23	35	8,05		
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные по метал. балкам	глубокие продол. трещины	7		7	40	2,8		
		деревянные по метал. балкам	глубокие продол. трещины							
		нет								
4	Крыша	кровля оцинкован. стропила брев.	ржавчина, свищи, пробоины, наруш. закрепл.	4		4	45	1,8		
5	Полы	деревянные, кер. пл., линолеум	стертость в ход. мест., пробоины, отсутст. от. пл.	12		12	40	4,8		
6	Проемы	оконные	створные двойные	8		8	40	3,2		
		дверные	филенчатые						осели, разохлись	
7	Отдел. работы	Наружн. отделка	простое архит. оформление	19		19	35	6,65		
		Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обои, кер. пл.						трещ., потем. загр. окр. сл., отс. пл.	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	груп. котельн.	13		17,4	40	6,96		
		Печное отопление	нет							
		Водопровод	от гор. центр. сети						течи, отсутст. приб.	
		Электроосвещение	скрытая проводка						потеря эл. из. пр.	
		Радио	от город. ТС							
		Телефон	город. АТС							
		Телевидение	наруж. антенна							
		Ванны	с газ. колонками						да	+1,5
			с дров. колонками						нет	+3,9
			с горяч. вод.						нет	
		Горячее водоснабж.	от газ. колонок							-2,7
		Вентиляция	естествен.							
		Газоснабжение	да							+1,7
Мусоропровод	нет									
Лифты	нет									
Канализация	в гор. центр. сеть	течи, треб. ремонт								
9	разные работы	лестницы	шаткость, сколы	7		7	40	2,80		
		отмостка	трещины							
ИТОГО				100		104,4		39,51		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100  
удельный вес (гр.7)

$$\frac{39,51 \cdot 100}{104,4} = 38\%$$



**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес объекта в проц.	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед.изм. после применения поправок	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	отделка фасада	Отклонение от группы капитальности	превышение объема								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	2эт.основное стр.	28	12e	22,4	1,044	0,98	0,93	1,03				0,98	21,95	2812	61723	38	38268	

Текущие изменения внесены

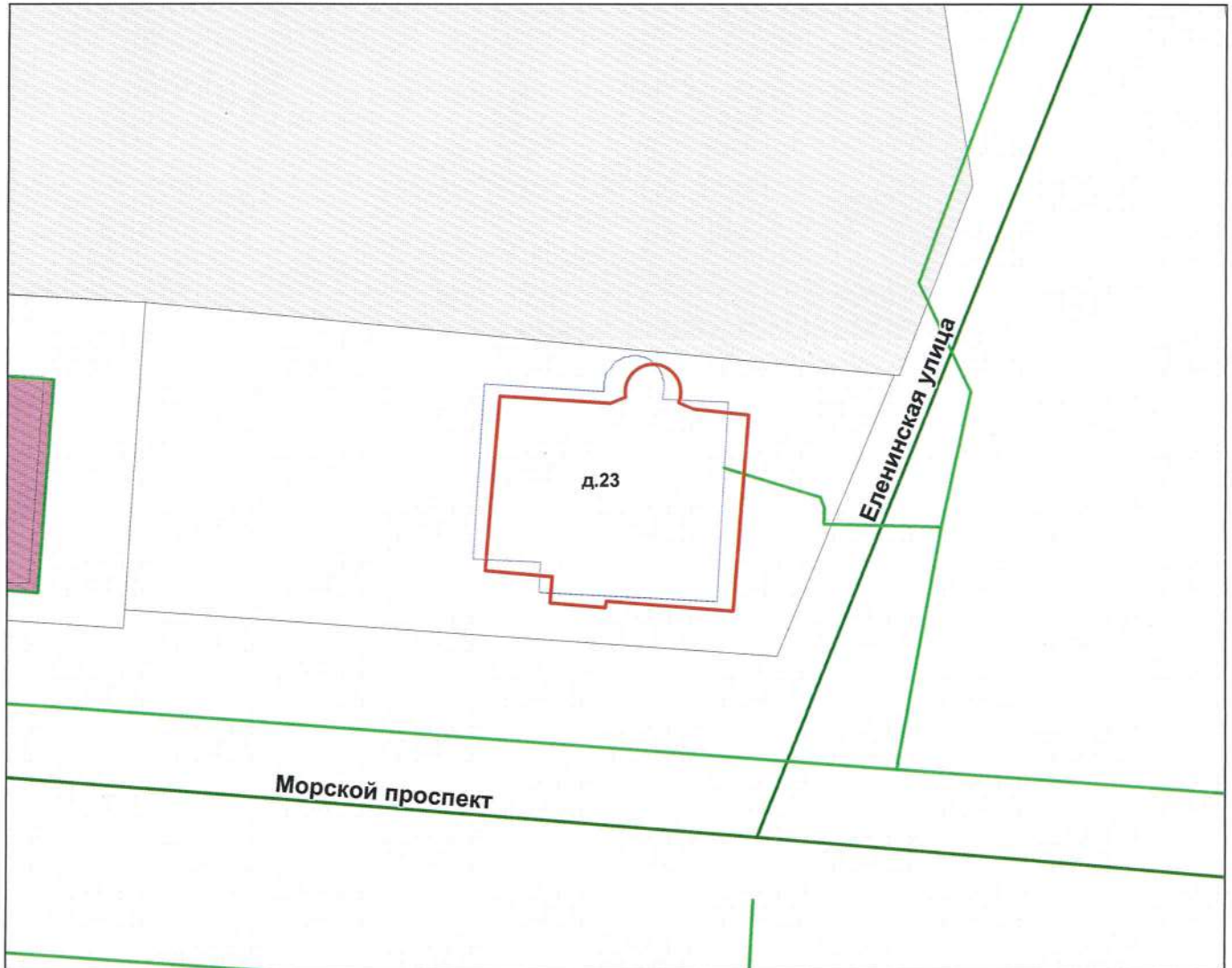
Работу выполнил	05.2004г.	
Инвентаризатор	<i>С.И.Неймакова</i>	
Проверил бригадир	Н.В.Алексеева	
Начальник бюро	А.Н.Козодаев	<i>по ереш. на 2012 г.</i>



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Еленинская улица, дом б/н, г.Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23



Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Петроградского района



(Л.Г.Панина)

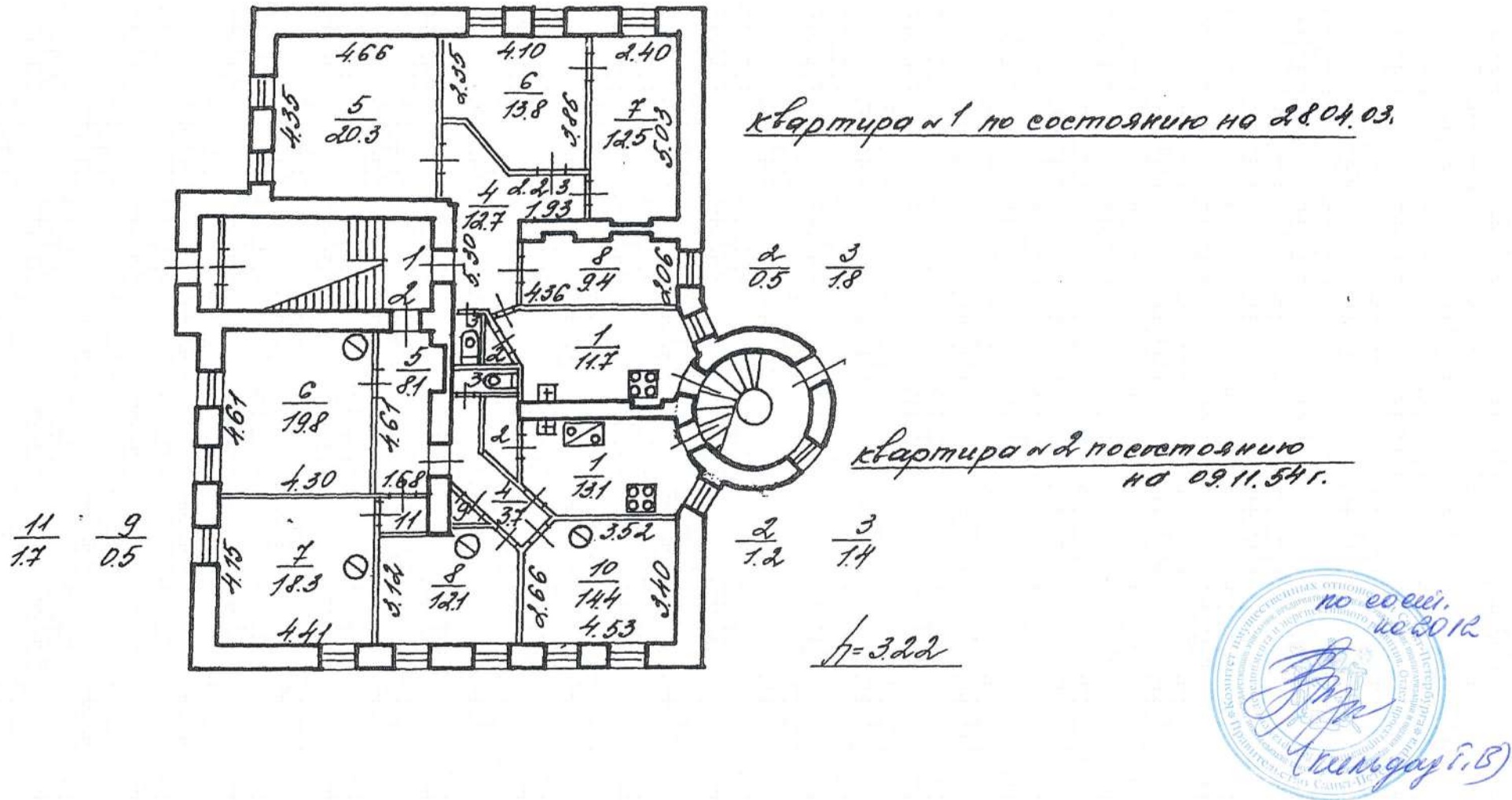
Римбау 2012г.



Литера А Санкт-Петербурге, Морской пр., д. 23 лит. А  
(лиш 1 этаж)

КОПИЯ  
ВЕРНА

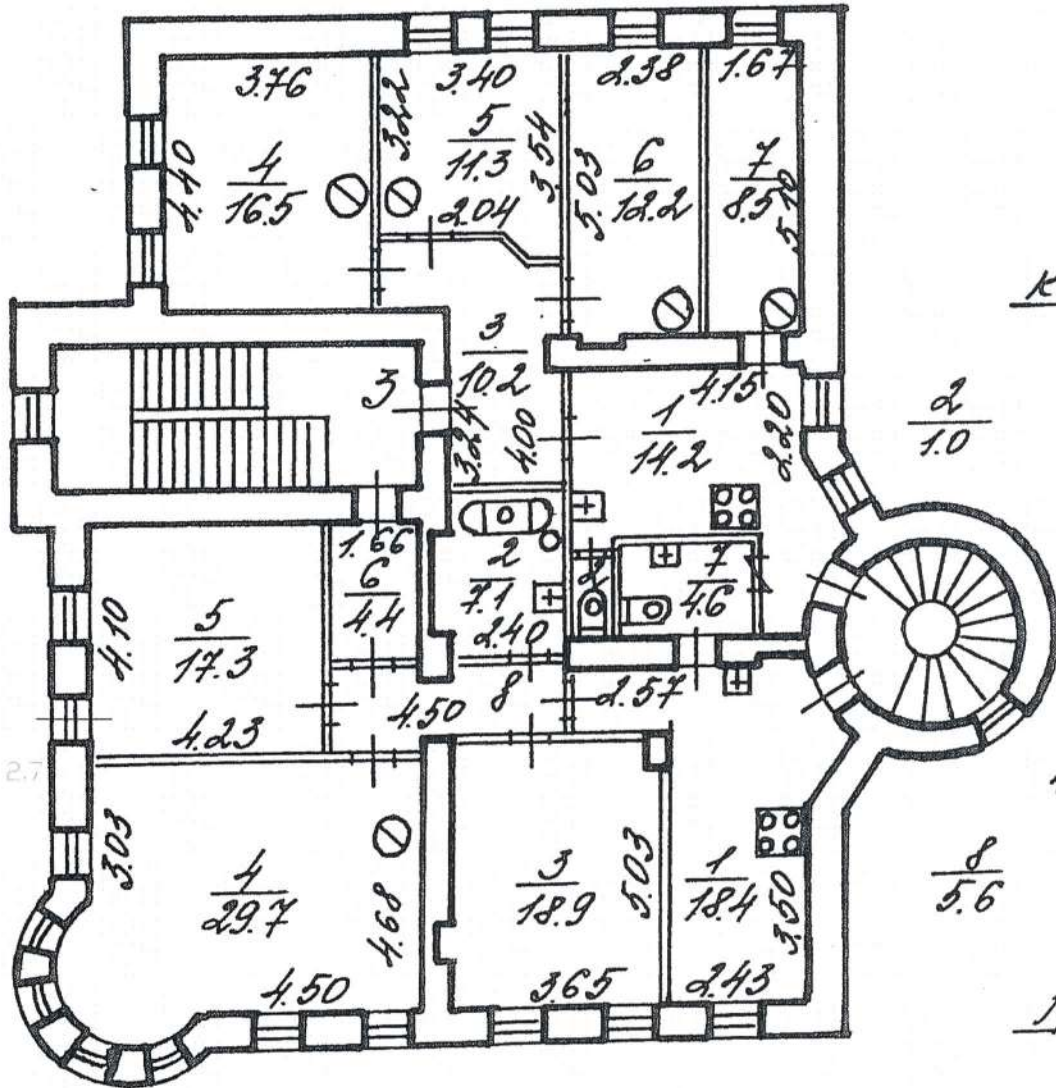
План 1 этажа.



Санкт-Петербург, Морская пр., д. 23, лит. А  
(план 2 этажа)

КОПИЯ  
ВЕРНА

План 2 этажа.



квартира № 3 по стоянку  
на 20.04.01г.

квартира № 3<sup>а</sup> по стоянку  
на 05.02.01г.

8  
5.6

л = 3.40







**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75223940			
Кадастровый номер:		78:07:0003279:1004	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003279	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А	
Площадь, м2:		528.3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		ЖЭС № 6	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1916	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		12018289.2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003279:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003279:1005, 78:07:0003279:1006, 78:07:0003279:1007, 78:07:0003279:1008, 78:07:0003279:1009	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

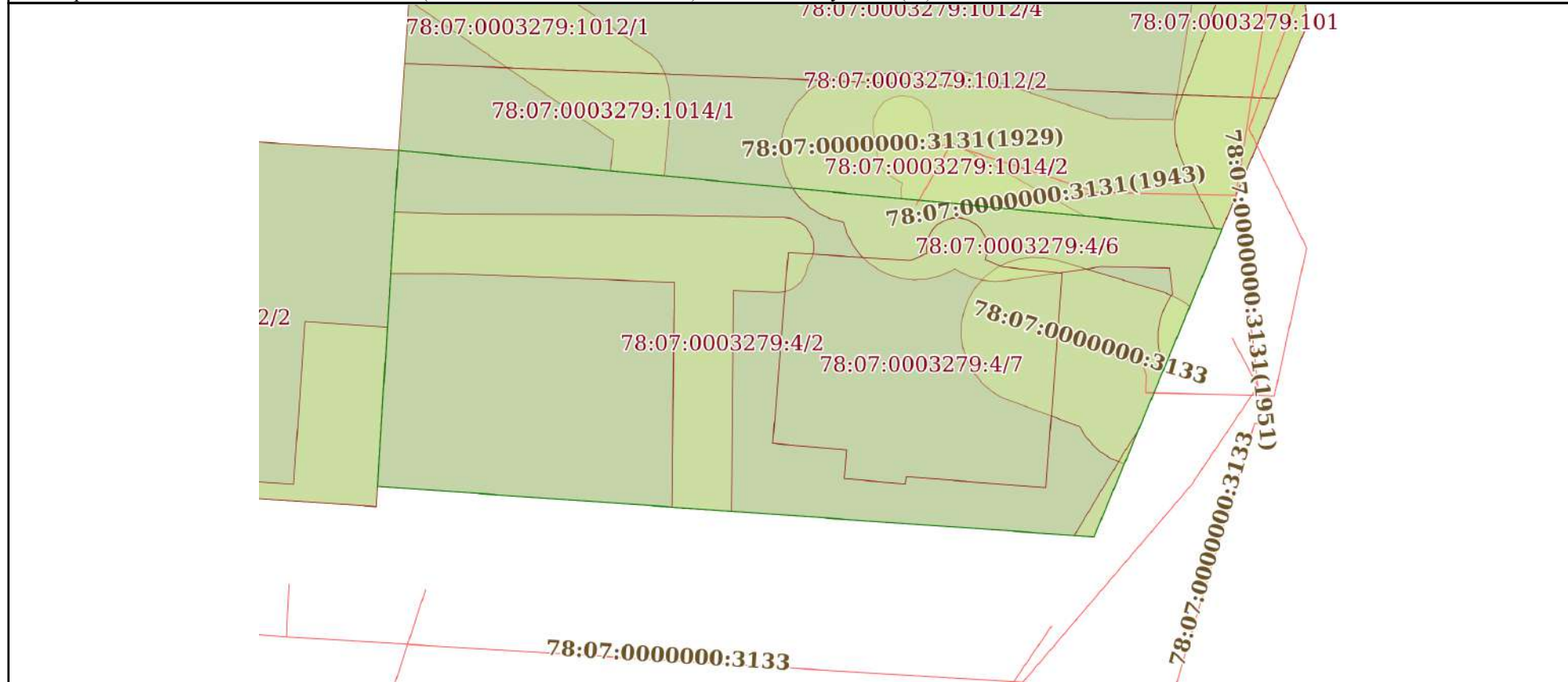
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75223940

Кадастровый номер: 78:07:0003279:1004

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



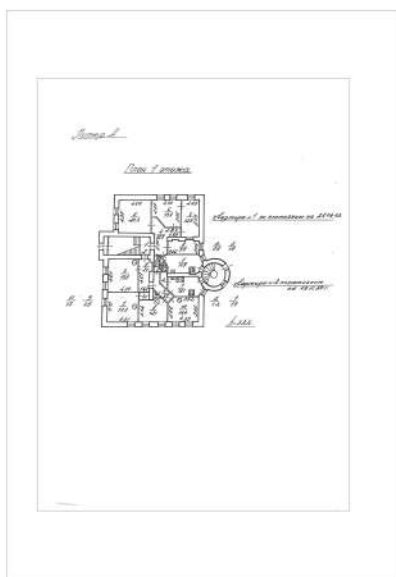
Масштаб 1:400      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75223940			
Кадастровый номер: 78:07:0003279:1004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

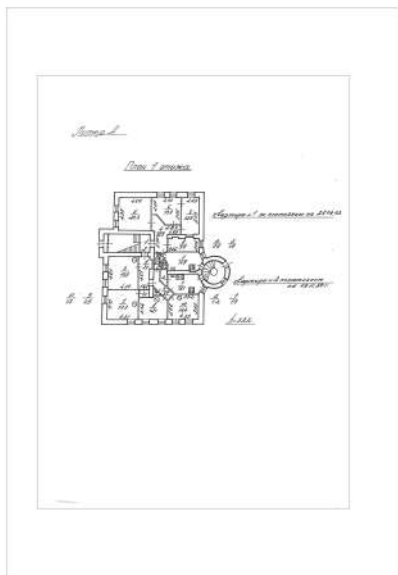
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75223940

Кадастровый номер: 78:07:0003279:1004

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

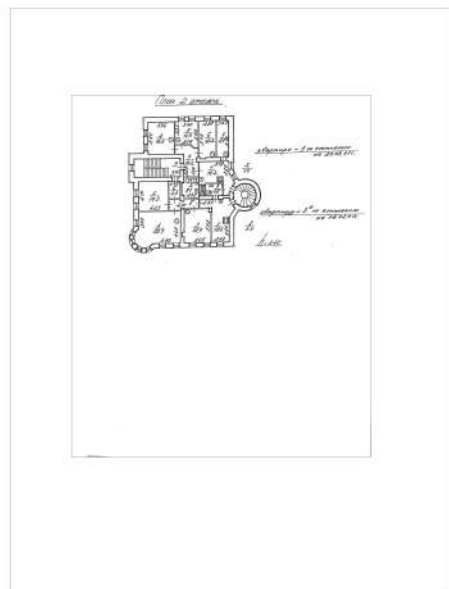
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75223940

Кадастровый номер: 78:07:0003279:1004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

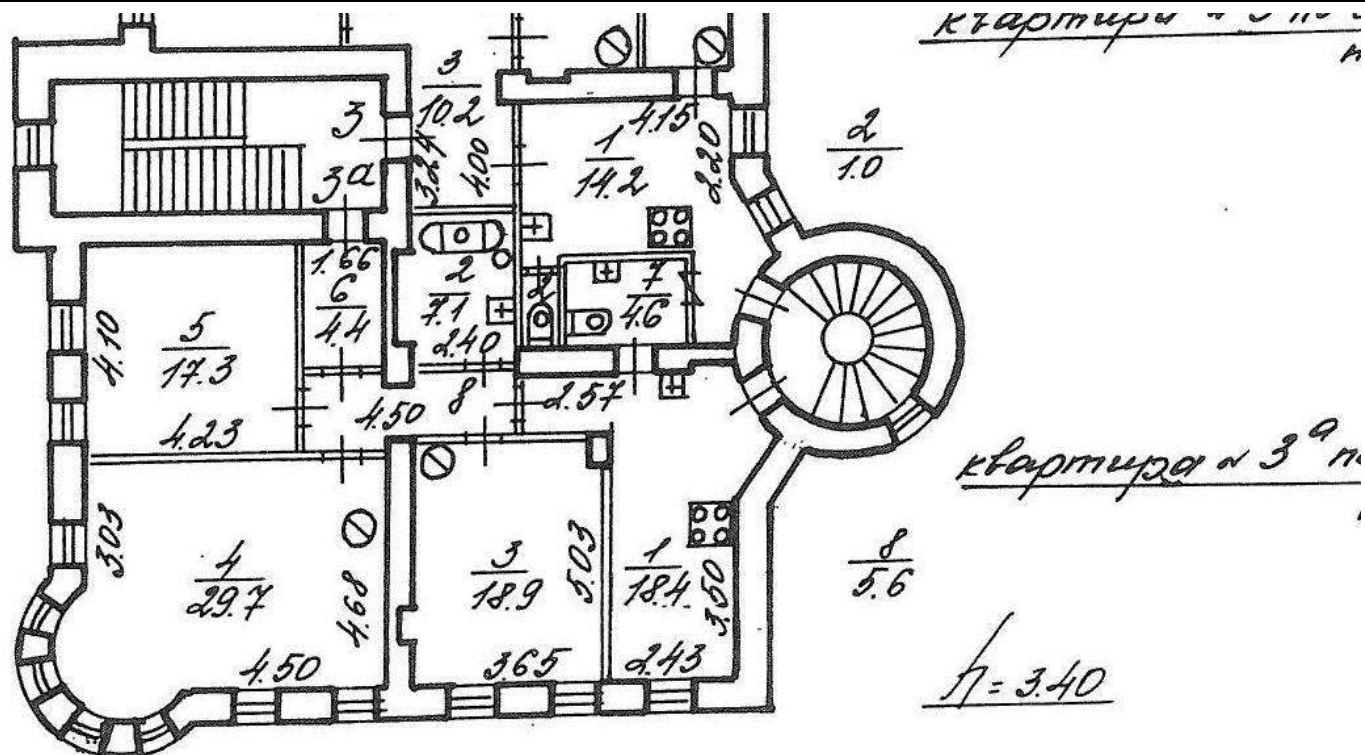
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75223940

Кадастровый номер: 78:07:0003279:1004

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

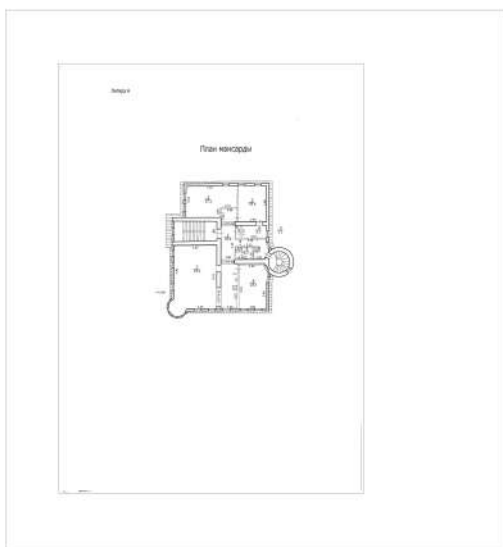
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75223940

Кадастровый номер: 78:07:0003279:1004

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75281849			
Кадастровый номер:		78:07:0003279:4	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003279		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А		
Площадь, м2:	1149 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	83859432.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3131, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003279:1004		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.		
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75281849			
Кадастровый номер:		78:07:0003279:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна общей площади 94,3 кв.м. кв.№ 2 78-78-31/027/2013-347 28.09.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна 165/485 долям общей площади 73,9 кв.м. кв.№ 3 78-78-31/027/2013-347 28.09.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна общей площади 82,7 кв.м. кв.№ 1 78-78-31/027/2013-347 28.09.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75281849			
Кадастровый номер:		78:07:0003279:4	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна 1/3 доле общей площади 171,4 кв.м. кв.№ 4 78-78-31/027/2013-347 28.09.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна 17/66 долям общей площади 106 кв.м. кв.№ 3а 78-78-31/027/2013-347 28.09.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75281849			
Кадастровый номер:		78:07:0003279:4	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, доля в праве пропорциональна 198/485 долям общей площади 73,9 кв.м. кв.№ 3 78-78-31/027/2013-347 28.09.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/027/2013-347	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-210818, выдан 16.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/027/2013-347	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75281849

Кадастровый номер: 78:07:0003279:4

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-210818, выдан 16.10.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/027/2013-347
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-210818, выдан 16.10.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75281849	
Кадастровый номер:	78:07:0003279:4
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5.4	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 28.09.2013 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-31/027/2013-347</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-210818, выдан 16.10.2013</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5.5	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 28.09.2013 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-31/027/2013-347</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75281849

Кадастровый номер:

78:07:0003279:4

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-210818, выдан 16.10.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/027/2013-347
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 78/201/13-210818, выдан 16.10.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75281849		
Кадастровый номер:	78:07:0003279:4	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

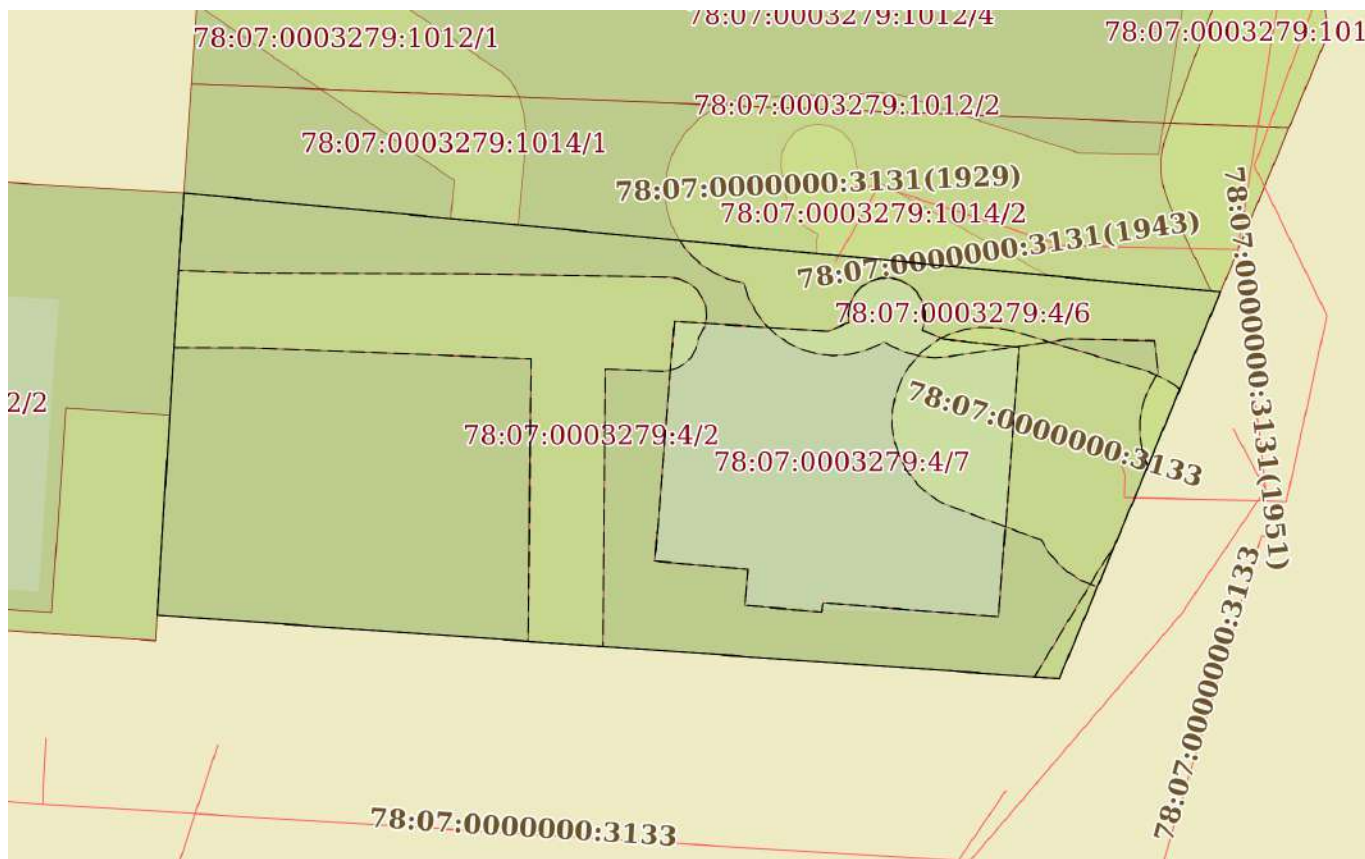
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75281849			
Кадастровый номер:		78:07:0003279:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*С. В. Орлов*

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» августа 2022 г.  
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>



		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*О. В. Шварц*

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «13» сентября 2023 г.  
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--	--

---

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия государственного контракта и технического задания заказчика**



## Государственный контракт № 4-24

Санкт-Петербург

04 марта 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.5. Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244.

## 2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – со дня заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2024 года. Срок окончания выполнения работ (получение распоряжений Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета) – до 01 ноября 2025 года.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

ФЕГ. № 2732545980078400100100210017490244



### 3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 10 216 622 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот двадцать два рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ( $K=0,82659998$ ) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.





3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2023 № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Целевая статья 0850070030.

#### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от КГИОП заключения о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключения Комитета), либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.7. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

КОПИЯ ВЕРНА  
 (подпись) *Невоженкин Е. Ю.*  
 (ФИО)



- 4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете.
- 4.4. Подрядчик обязуется:
- 4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.
- 4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.
- 4.4.3. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.
- 4.4.4. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.
- 4.4.5. Принимать активное участие в рассмотрении ИКЭ в Комитете, в том числе в кратчайшие сроки устранять замечания должностных лиц Комитета в рамках рассмотрения ИКЭ,
- 4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.
- 4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.
- 4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.
- 4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.
- 4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.
- 4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.**

- 5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.
- 5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с момента передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.
- 5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.
- 5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета о соответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия, либо о несоответствии государственных историко-культурных экспертиз действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия в течение 5 дней с момента их получения.
- 5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжений Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.


  
 (подпись)

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжений Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: распоряжения Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа

  
(подпись)









6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

## 7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 8-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

  
(подпись) (ФНЮ)

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.





8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 1 532 493 рубля 30 копеек (Один миллион пятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто три рубля 30 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующем порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта





и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

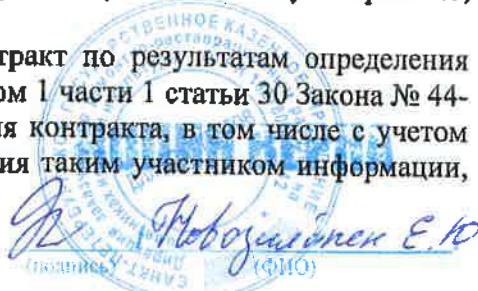
Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации,

  
Новожилов Е. Ю.  
(ФИО)

содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

## 10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.





## 11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

## 12. Список терминов и сокращений.

**Комитет** – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

**Задание Комитета** – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

**Промежуточная приемка** - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

**Рассмотрение в Комитете** – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

**День/дни** – календарные день/дни;

**Закон № 44-ФЗ** – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Постановление Правительства № 1042** - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

**Рабочая группа** - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

  
И.В. Новозубов  
(полное)



### 13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:  
Документ подписан  
электронной подписью

М.П. Фефелова



Приложение № 1  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Технические задания**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

2022 год

**Техническое задание  
на организацию проведения государственных  
историко-культурных экспертиз выявленных  
объектов культурного наследия в 2024 году**



*Робертсмен Е.Ю.*  
(подпись) (ФИО)

### **I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:**

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

### **II. Сроки выполнения работ.**

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

#### **1. Первый этап:**

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **16.09.2024** года.

Оплата первого этапа в размере **70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **16.09.2024** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

#### **2. Второй этап:**

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в срок до **01.09.2025** года.

- Устранение замечаний (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии замечаний по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в срок до **01.11.2025** года.

Оплата второго этапа в размере **30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

### **III. Требования к качеству выполняемых работ.**

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.



(подпись) Новиковская Е.Ю.  
(ФИО)



2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 17 Положения № 569.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «д» пункта 11(1) Положения №569, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 569 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 N 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

  
 (подпись) Новожиков Е.Ю.  
 (ФИО)

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых

  
(подпись) (ФИО)

организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

**5.3.** Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 569, собираются экспертом самостоятельно.

**5.4.** Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 19, 20, 26 Положения № 569.

**5.5.** Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

**5.6.** Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

**6.** Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла \*PDF.)

**7.** Особые требования.

**7.1.** При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

**7.1.1.** сведения о наименовании объекта;

**7.1.2.** сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

**7.1.3.** сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

**7.1.4.** сведения о категории историко-культурного значения объекта;

**7.1.5.** сведения о виде объекта;

**7.1.6.** описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

**7.1.7.** сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

**7.1.8.** фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации): для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

*Н*  
(подпись)

Новгородский КГИОП





для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

**7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:**

**7.1.8.1.1.** Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

**7.1.8.1.2.** На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

**7.1.8.1.3.** Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

**7.2.** Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

**7.3.** В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

**8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 16 сентября 2024 года.**

#### IV. Особые условия

1. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель» (Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 3, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом С. И. Садикова: Дом; Флигель».

2. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)» (Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 25, литера Ц; Средний проспект В.О., дом 48/27, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дома В.Н. фон Дервиз: Дом дешевых квартир; Здание

  
(подпись) Мельников Е.Ю.  
(ФИО)

народной аудитории; Дом Н. Д. Быкова (В. Н. фон Дервиз); Дом Н. В. Калачева (В. Н. фон Дервиз) с флигелем; Здание общественной столовой с флигелем; Металлическая ограда (фрагмент)».

3. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород» (Санкт-Петербург, Ольгино, улица Коммунаров, дом 7, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Дом (деревянный 2-этажный)», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек усадьбы Польша: Дом (деревянный 2-этажный); Флигель (каменный 2-этажный); Флигель с водонапорной башней (каменный); Парк с прудом и деревьями ценных пород».

4. При проведении историко-архивных и библиографических изысканий в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни» (Санкт-Петербург, Коломенская улица, дом 12, литера А, Б) для составления исторической справки, подготовки проекта предмета охраны необходимо использовать исторические сведения, архивные материалы и имеющийся проект предмета охраны в отношении объекта экспертизы, полученные и разработанный в ходе выполнения в 2021 году работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы объекта «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.И. Киржакова и И.И. Семенова (со старообрядческой молельней): Жилой дом; Здание старообрядческой молельни».

#### **V. Дополнительно предъявляемые требования.**

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате \*XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.


  
 (подпись)



IV. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2024 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 1</b>					
1	Центральный район	В	Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Бенингсон")	Невский пр., 100	Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 100, литера А; дом 100, литера Е
2	Центральный район	В	Дом М. А. Соловейчика	Пестеля ул., 7	Санкт-Петербург, улица Пестеля, дом 7, литера А
3	Центральный район	В	Комплекс зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)	Литейный пр., 3; Чайковского ул., 14; Шпалерная ул., 19	Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 3, литера А
4	Московский район	В	Комплексе построек Главного газового завода Общества столичного освещения	Обводного кан. наб., 74	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 74, лит. А, Д, Ж, Х, Е
5	Московский район	В	Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)	Московский пр., 99; Ташкентская ул., 6/№ (1)	Санкт-Петербург, Московский пр., 99, лит. А, О
6	Московский район	В	Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском старообрядческом кладбище)	Московский пр., 108; Черниговская ул., 6 (4-6)	Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д
7	Московский район	В	Здание Московского райсовета	Московский пр., 129	Санкт-Петербург, Московский пр., 129, лит. А


  
 (подпись) *Новожилова Е.Ю.*



1	2	3	4	5	6
<b>ЛОТ 2</b>					
1	Петроградский	В	Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К.Л. Крюммеля	Посадская Большая ул., 12 (корп. "Гараж"); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)	Санкт-Петербург, Дивенская улица, дом 9; Большая Посадская улица, дом 12, литера О
2	Петроградский	В	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	Зеленина Малая ул., 6	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., 6, литера А
3	Петроградский	В	Особняк	Морской пр., 23	Санкт-Петербург, Морской проспект, дом 23, литера А
4		В	Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)	7-я линия, 42	Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 42, литера А; дом 42, литера Г
5	Петроградский	В	Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)	Карповки р. наб., 19	Санкт-Петербург, Карповки р. наб., 19 литера А
6	Петроградский	В	Дом акционерного общества «Строитель»	Добролюбова пр., 19, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 19, литера А
7	Петроградский	В	Особняк А. М. Васильева	Большой пр. П. С., 42; Колпинская ул., 1; Стрельнинская ул., 2, (лицевой дом)	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А
8	Василеостровский	В	Дом А. Ильиной	Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47	Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47
9	Василеостровский	В	Дома А. Ф. Иогансон	Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51	Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51
10	Василеостровский	В	Дом Н. А. Рейхеля	8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12	Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12
<b>ЛОТ 3</b>					
1	Василеостровский	В	Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода	Кожевенная линия, 32	Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 32 (30, лит. А)

(подпись) Новикова Е.Ю. (Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6
2	Петроградский	В	Дом И. Н. Бороздина (с палисадником и металлической оградой)	Нестерова пер., 9	Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9 литера А
3	Петроградский	В	Дом Первого Российского Страхового общества	Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37	Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29; Пушкарская Большая ул., 37
4	Петроградский	В	Дом А. Д. Мартынова	Монетная Большая ул., 11; Каменноостровский пр., 22, (угловой дом)	Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А; Каменноостровский пр., б/№
5	Петроградский	В	Комплекс построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи	Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3	Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37 - 41; Красного Курсанта ул., 32 - 34; Новоладожская ул., 1 - 3
6	Василеостровский	В	Дом Л. Н. Бенуа	Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 57; 16-я линия, 15
7	Василеостровский	В	Дом Ю. П. Коллانا	Большой пр. В.О., 92	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92, литера А
8	Василеостровский	В	Производственный цех	16-я линия В.О., 83	Санкт-Петербург, 16-я линия, 83, литера А
9	Невский район	В	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	Обуховской Обороны пр., 105	Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит. А

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"Центральный архив культуры" - ОГРН 5027000000000  
И.И. Новозыбин Е.Н.  
(Ф.И.О.)



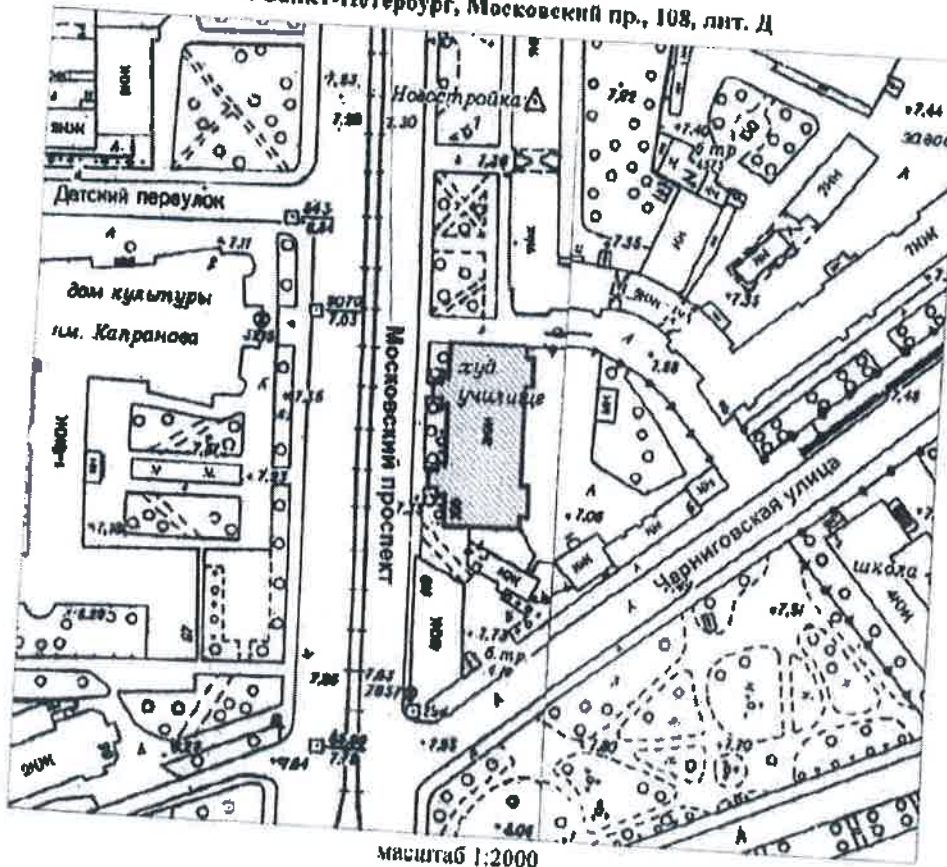
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения



Л.А. Рязанов

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня им. П. И. Чубыкина (при Громовском Старообрядческом кладбище)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 108, лит. Д



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия



*Л.А. Рязанов*  
(подпись)



ЦТ-В-1967

15

УТВЕРЖДАЮ:

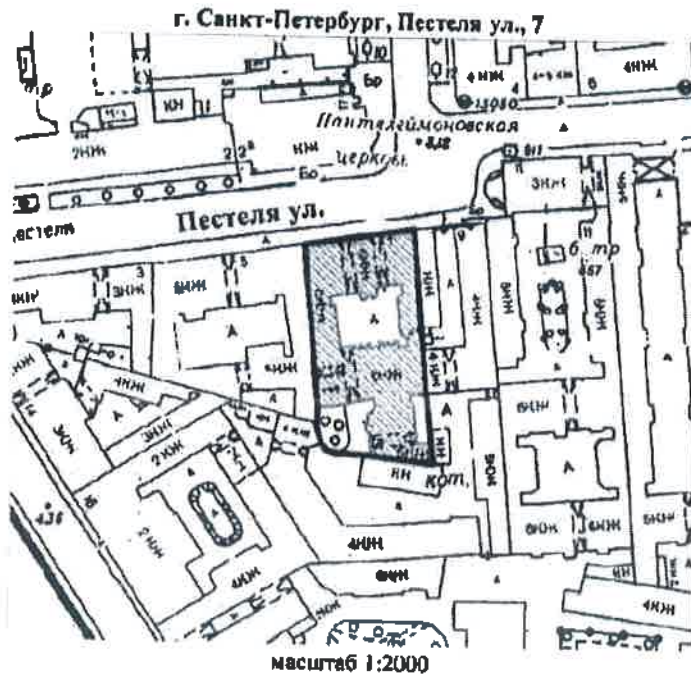
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков



М.П.

" 22.05.2002 "

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. А. Соловейчика"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



*Новожиловская Е.Ю.*  
(подпись)

ЦТ-В-1931

16

УТВЕРЖДАЮ:

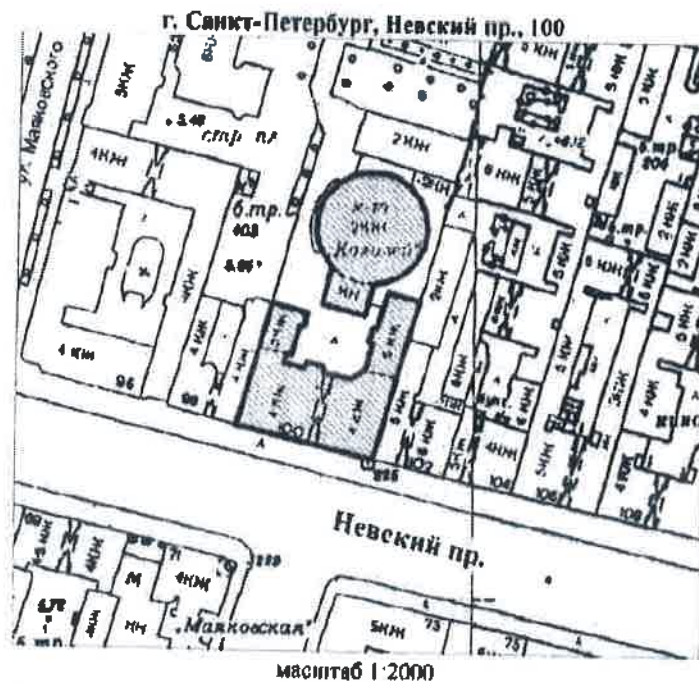
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*[Signature]* В.М. Кириков

М.П.

"22" июля 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом М. И. Лопатина (товарищества "Григорий Беннингсон")"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия



УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЙОННО-РАССТРОЯНОЧНОМУ УЧЕТУ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОГРН 102780362527  <b>Копия верна</b>  Подпись: _____
--

*[Signature]* Новикова Е.Ю.  
(Ф.И.О.)



МО-В-1042

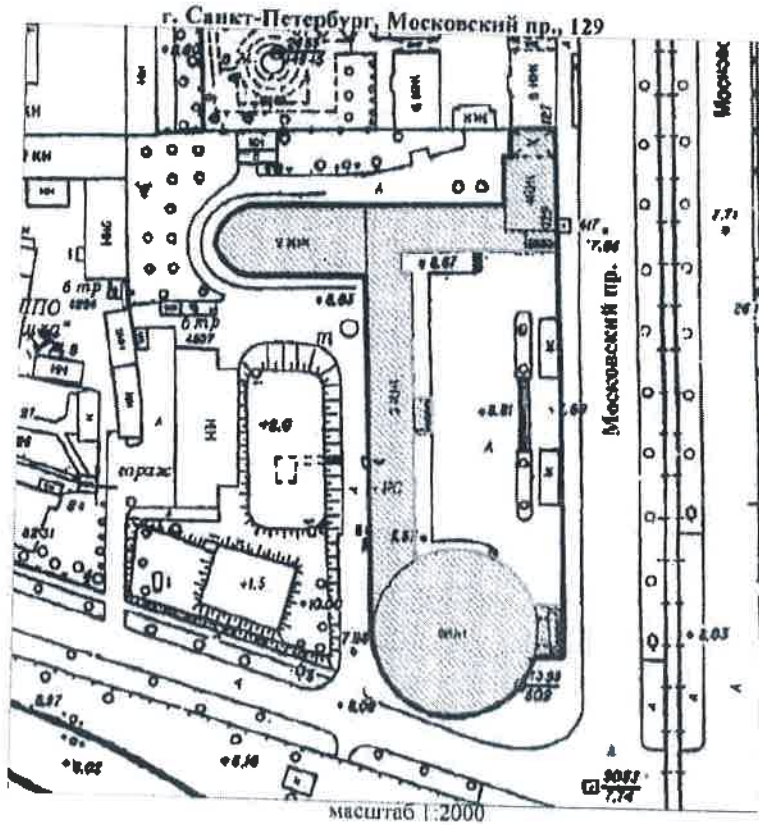
17

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Московского райсовета"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

Official blue stamp of the State Committee for the Control, Use and Protection of Historical and Cultural Monuments, with a signature and the acronym (ФНО).

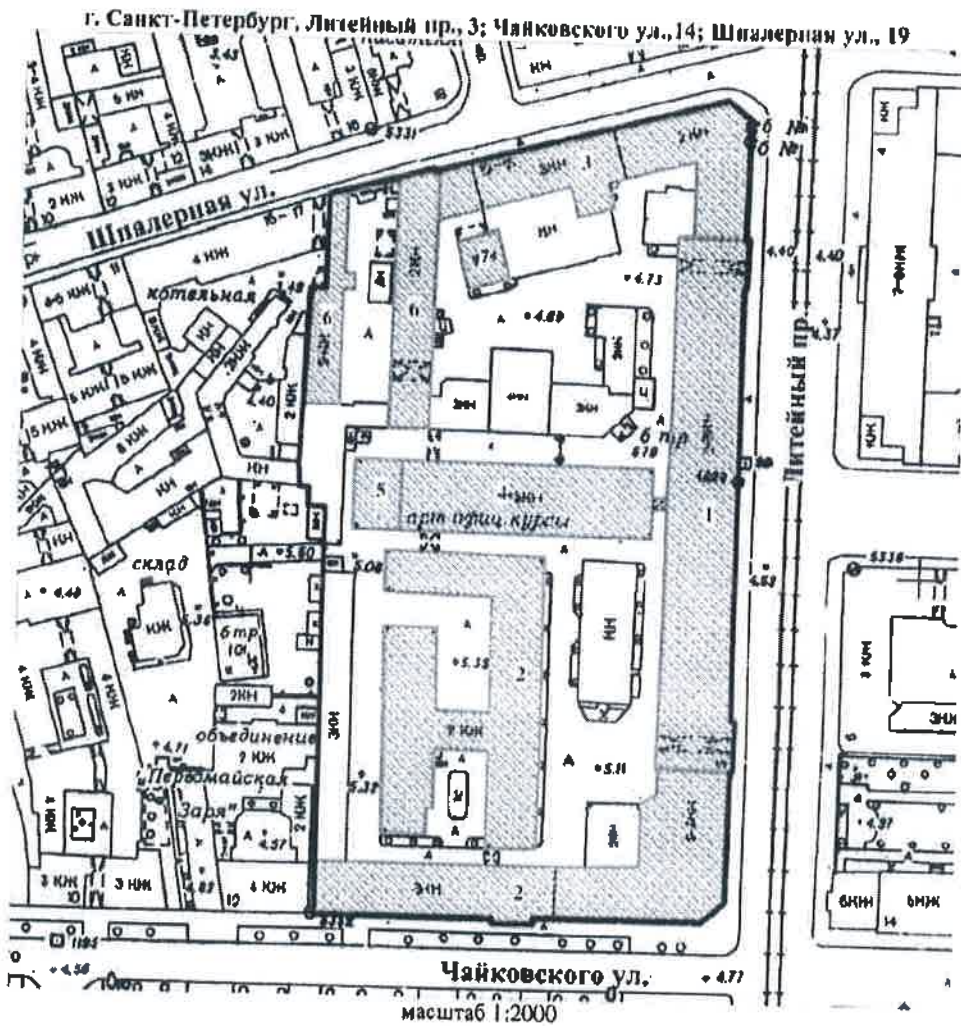
Official stamp of the Administration of the City of Saint-Petersburg, with the text 'Копия верна' (True copy) and a line for the name of the person.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
М.П.

10. августа 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе зданий "Нового Арсенала" (Главного артиллерийского управления и Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Административный корпус
2. Левое крыло цехгаузов (корпуса Главного артиллерийского управления)
3. Правое крыло цехгаузов (корпус Гильзового отделения СПб патронного завода)
4. Здание старой сверлильной машины (корпус Главного артиллерийского управления)
5. Здание новой сверлильной машины (школа юнкеров)
6. Две кухни (служебные постройки Гильзового отделения СПб патронного завода)
7. Здание управления Гильзового отделения Санкт-Петербургского патронного завода

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУЛЬТУРЫ  
ОГРН 502704325227

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

*Новожиловский Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)



МО-В-1036

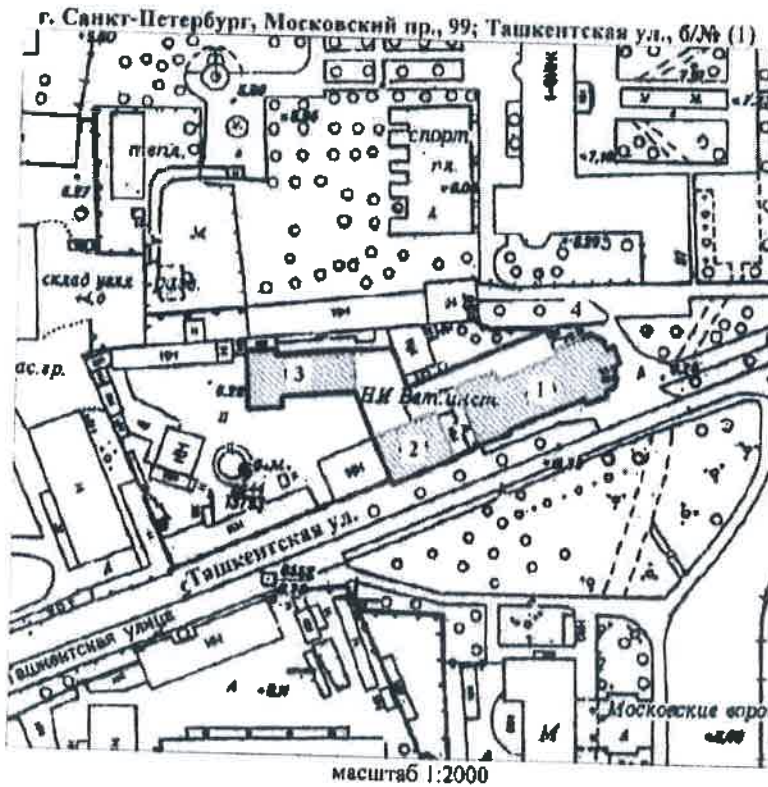
19

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, начальник управления государственного учета памятников

М.П. М. Кириков  
" 30 Июля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Бактериологической лаборатории Ветеринарного управления МВД (с оградой)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1 Главное здание
- 2 Жилой дом
- 3 Корпус для подопытных животных
- 4 Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 502764322537  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"Центр по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) городского округа Санкт-Петербург"  
И. Новожильцев  
(подпись) (Ф.И.О.)

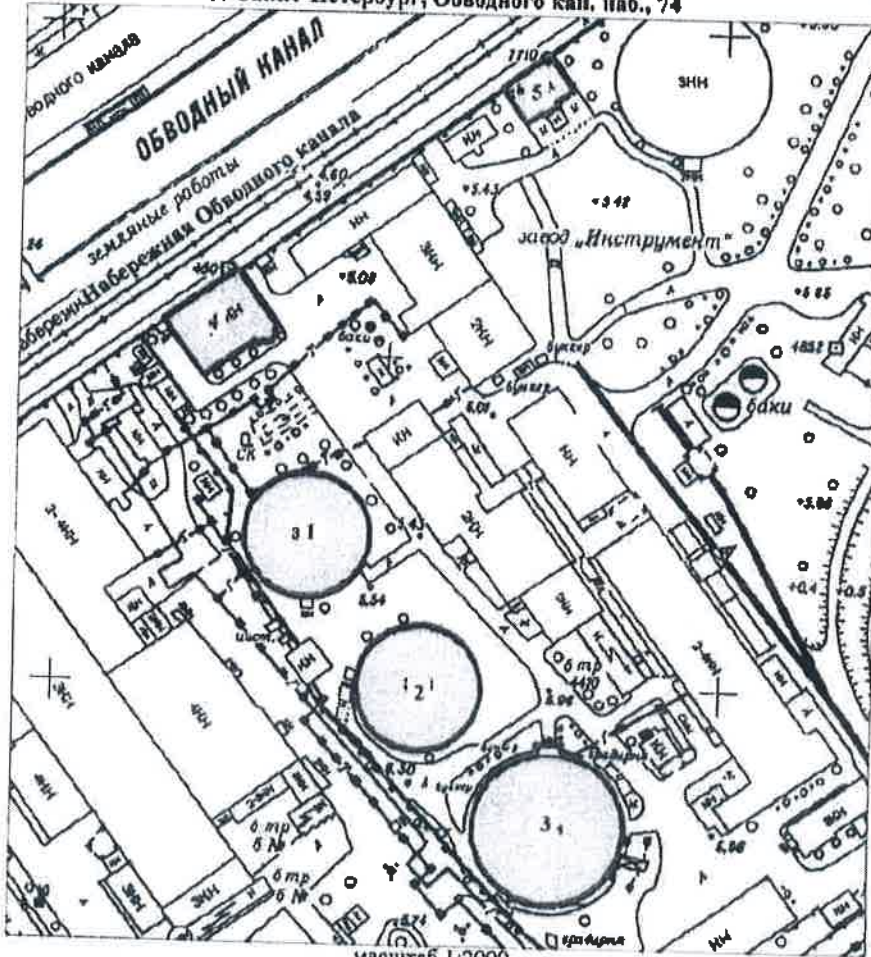


УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплексе построек Главного газового завода  
Общества столичного освещения"**



Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
Управления государственного  
учета памятников  
*В. И. Кириков*

г. Санкт-Петербург, Обводного кан., наб., 74



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Газгольдер 1
2. Газгольдер 2
3. Газгольдер 3
4. Заводоуправление
3. Здание инспекции и мастеров



*Ю. Ю. Новорубин Е. Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 502160322527  
**Копия верна**  
Исполнитель \_\_\_\_\_

ПГ - В - 1354

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

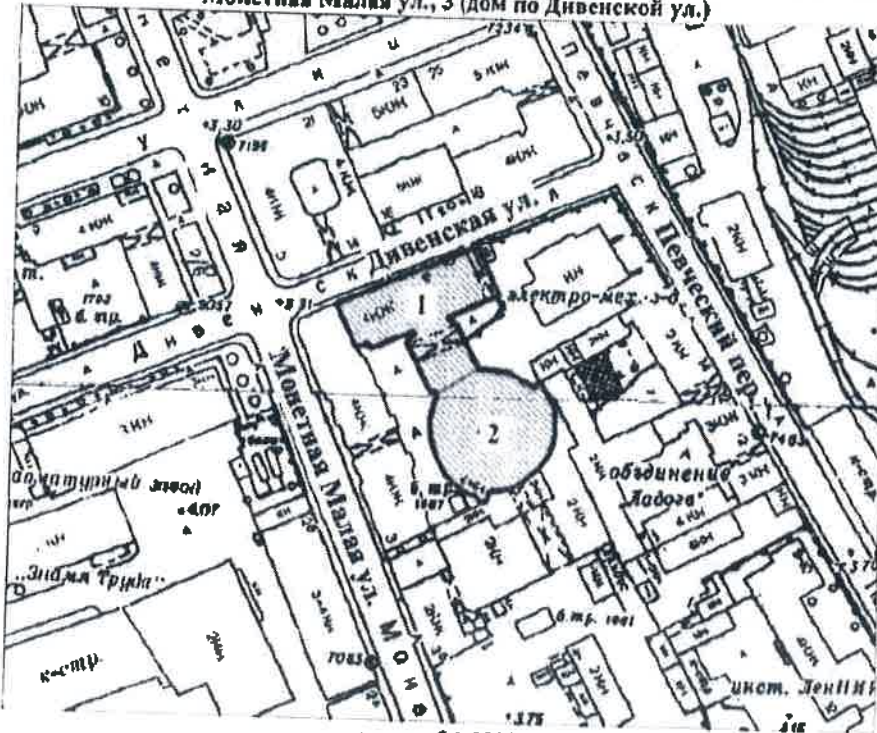
*Вруч* Б. М. Киряков

М.П.

18.09.2002



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Автомобильный гараж и жилой дом фирмы К. Л. Крюммеля"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 12 (корп. «Гараж»); Дивенская ул., 9; Монетная Малая ул., 3 (дом по Дивенской ул.)



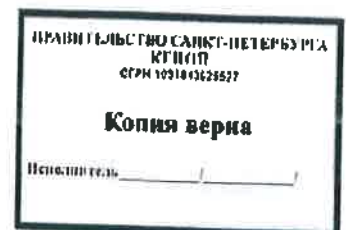
масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Жилой дом
2. Гараж





BO-B-0613

22

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

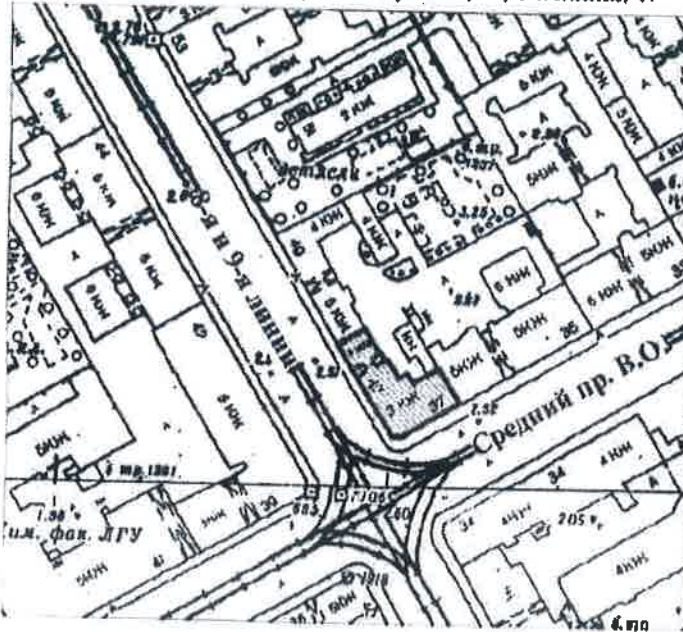
*[Signature]* Б. М. Кирриков

М.П.

" 25 " *августа* 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Ильиной"**

г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., 37; 8-я линия, 47



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

  
*М.П. Новороссийская Е.Ю.*  
 (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУРОП  
 ОГРН 102780321677  
**Копия верна**  
 Проверено: \_\_\_\_\_



ЛГ - В - 1255

23

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



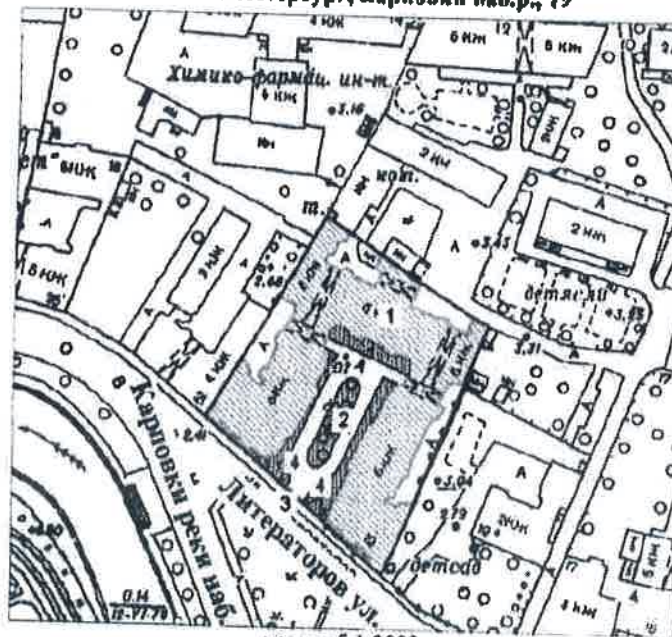
М.П. Кириков

М.П.




18 мая 2002

**План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир для устройства постоянных квартир (с курдонером, палисадниками и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Карповки набр., 19



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

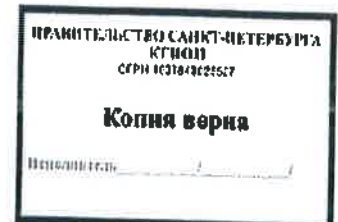
-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия: здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Дом Второго Санкт-Петербургского товарищества
2. Курдонер
3. Ограда
4. Палисадники



*Новозубенко Е Ю*  
(подпись) (ФИО)



BO-B-0536

24

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

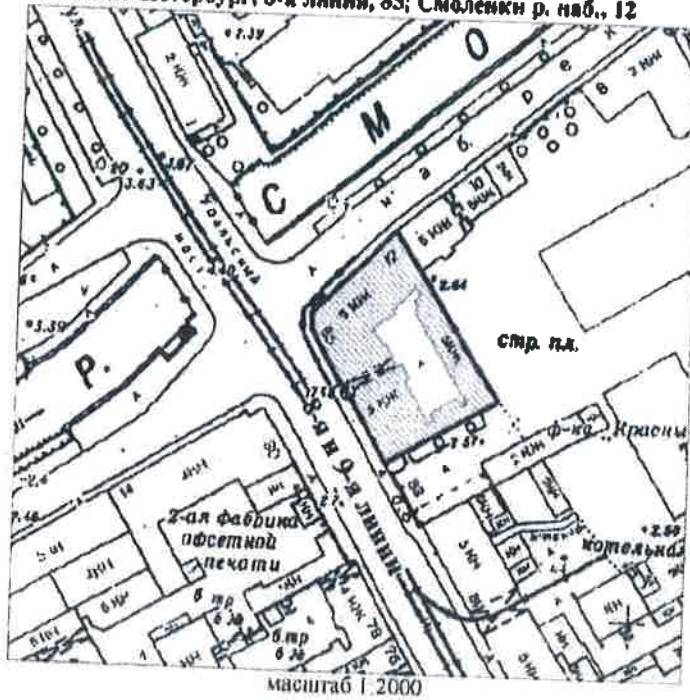
*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

М.П.



" 25 " декабря 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. А. Рейхеля"**

г. Санкт-Петербург, 8-я линия, 85; Смоленки р. наб., 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 границы территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия



*Новикова Е. Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КИЛОП  
ОГРН 103200202567  
**Копия верна**  
Исполнитель \_\_\_\_\_

BO-B-0521

25

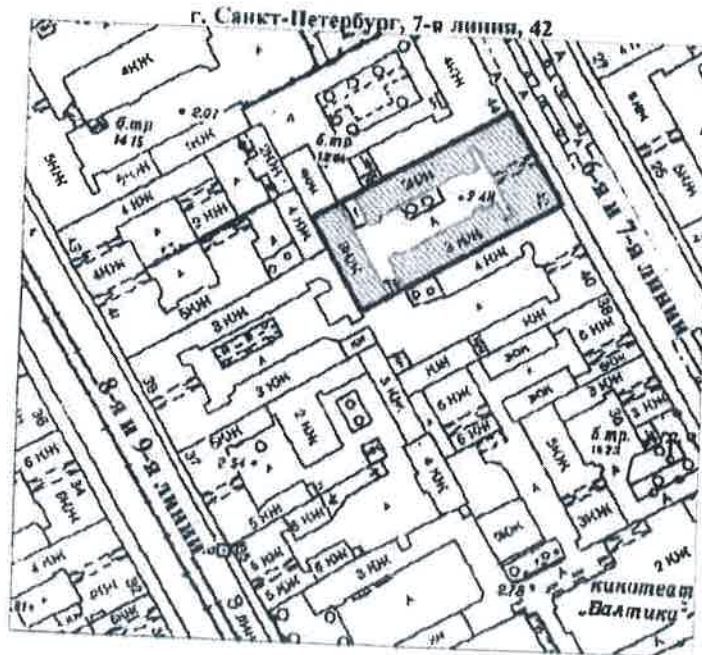
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Струйских (Приют Общества вспоможения бедным прихода Андреевского собора)"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е. Ю.*  
(полная)  
Ф.И.О. (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
СФРН 10218-0621527  
**Копия верна**  
Перемещение



ВО-В-0597

26

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

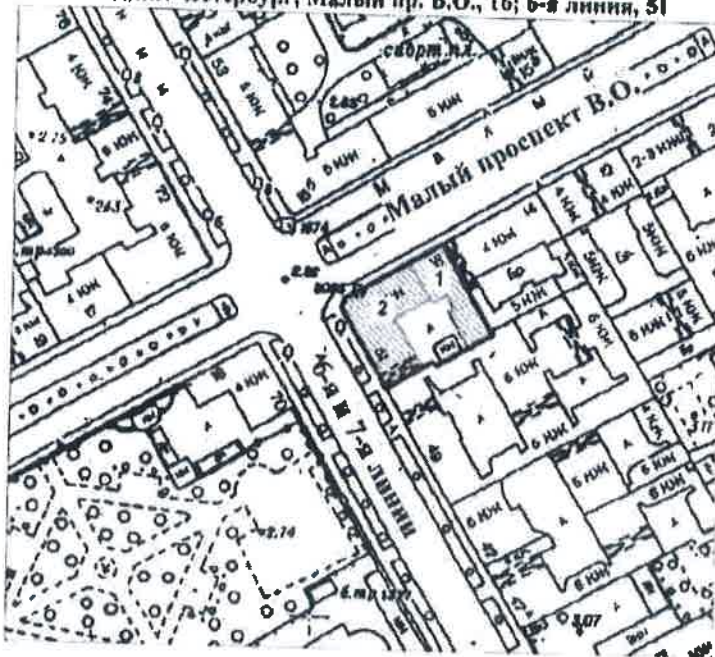
*Б. М. Кириков*

М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома А. Ф. Иогансон"**

г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 16; 6-я линия, 51



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия



выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

- 1: Дом по проспекту (быв. дом Н. П. Гребенки)
- 2: Угловой дом

*Новожиловская Е.Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

КОПИЯ СЕРТИФИКАТА  
КОМПЕТЕНТНОГО  
ОЦЕНКИ

КОМПЕТЕНТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ПО РАБОТАМ ПО ЗАЩИТЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.KOPIA.SPb.GOV.RU  
ТЕЛЕФОН: 8(812)312-1112

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУЛЬТУРЫ  
ОГРН 102704321617

**Копия верна**

Использовать \_\_\_\_\_ /

УТВЕРЖДАЮ:

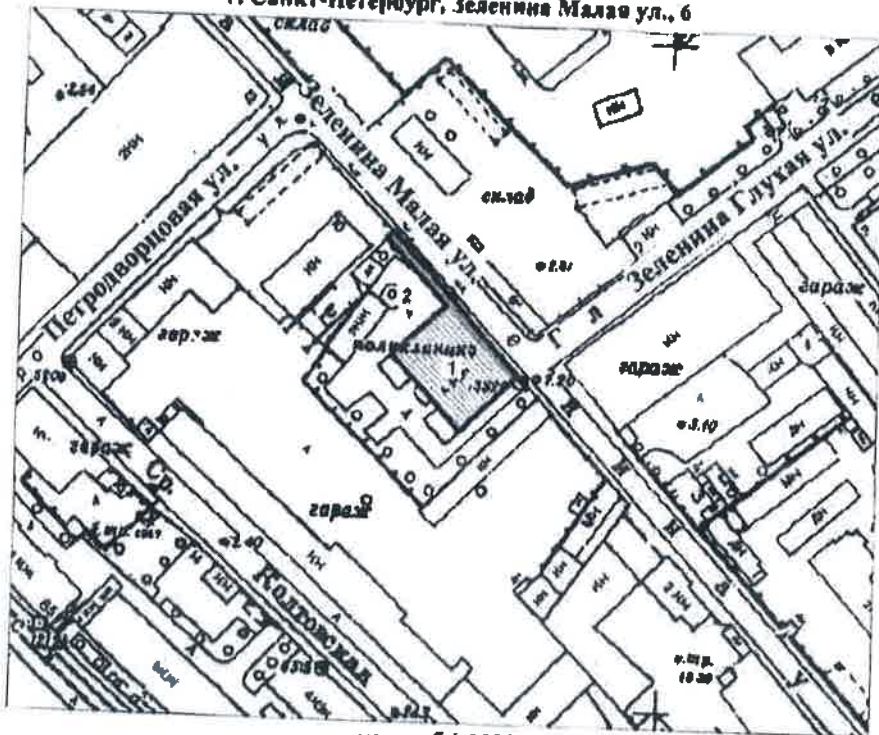
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"**

г. Санкт-Петербург, Зеленая Малая ул., 6



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 1. Здание
- 2. Ограда

[Signature]
   
 (полномоч.) (ФПО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
   
 КУЛЬТУРА
   
 ОГРН 770704321557
   
**Копия верна**
  
 Прислужитель: \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

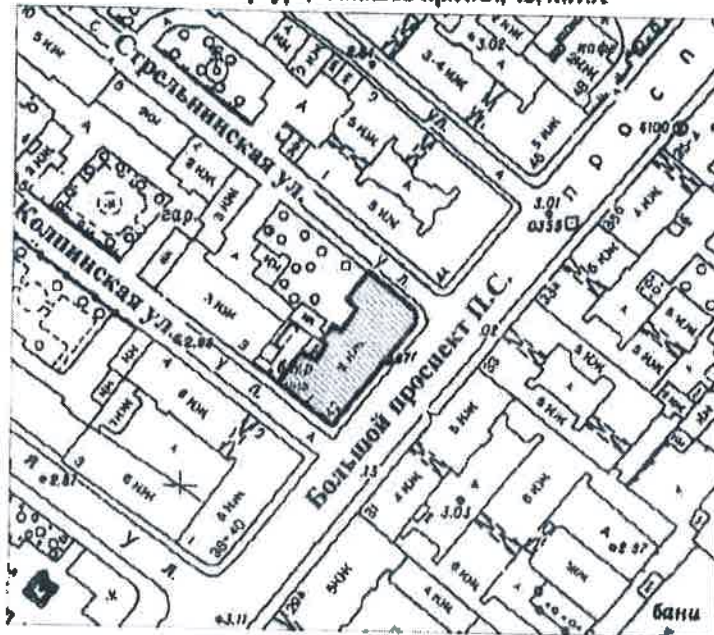
Б. М. Кириков



*18 мая 2002*



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. М. Васильева"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., 42, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Иванов Иван Иванович*  
 (подпись) (Ф.И.О.)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 Санкт-Петербургского государственного архивно-реставрационного центра  
 Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - ОГРН 1027803926

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 10278043425527

**Копия верна**

Поместил/глав \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

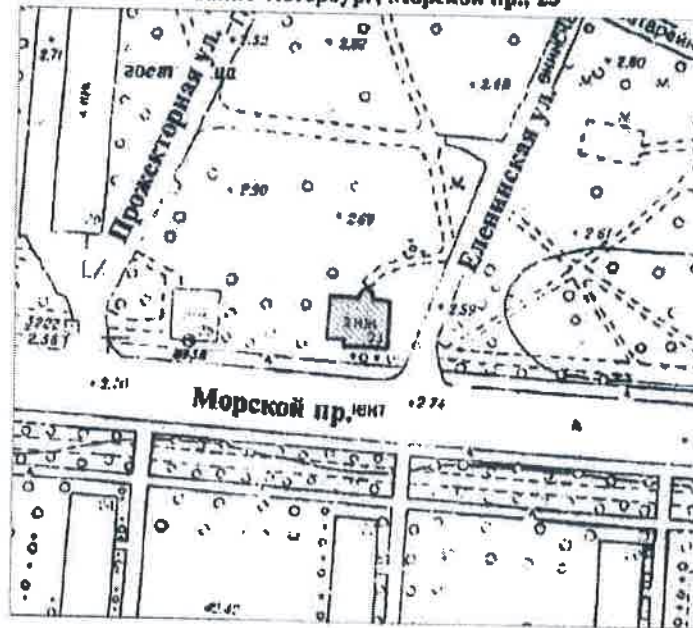


Б. М. Кириков

М.П.


План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк"

г. Санкт-Петербург, Морской пр., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР" - ОГРН 1027809708252

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Центральный государственный архивно-реставрационный центр" - ОГРН 1027809708252

*Новожиловская Е.Ю.*  
(подпись) (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
СГРН 1027809708252

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_

ПГ-В-1211

УТВЕРЖДАЮ:

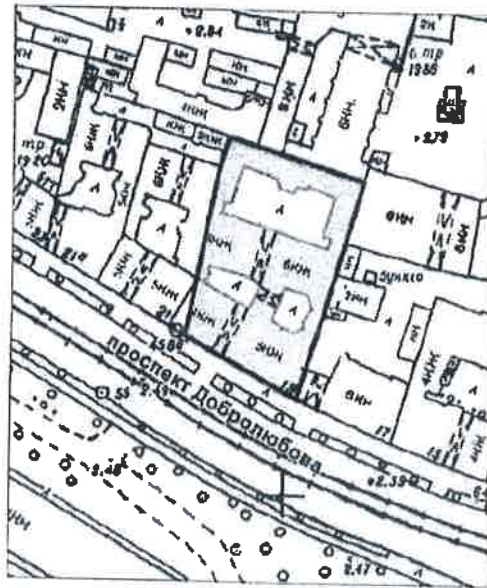
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников



Б.М. Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом акционерного общества "Строитель" "**

г. Санкт-Петербург, Добролюбова пр., 19, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

*Новоземленская Е Ю*  
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУРОП  
 ОГРН 1027804262557

**Копия верна**

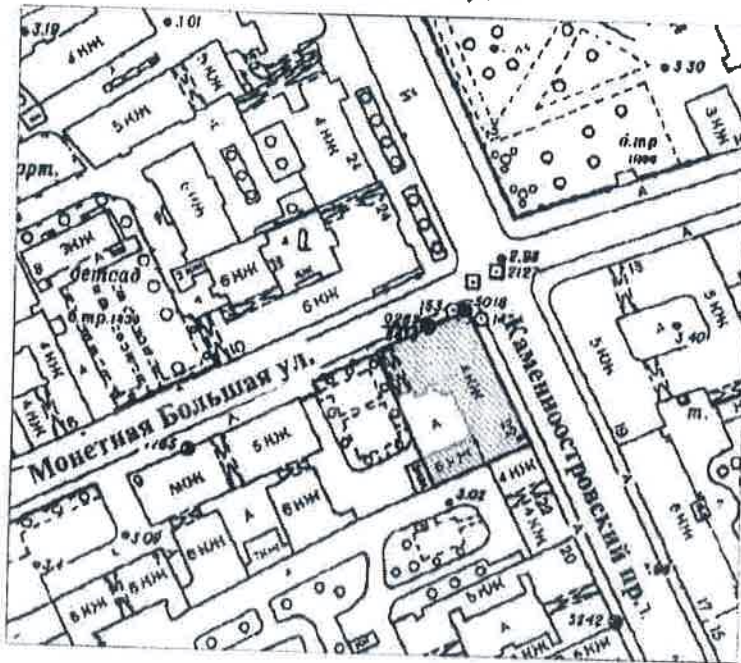
Подпись: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П. 18 НОЯ 2002



**План грани территории выявленного объекта культурного наследия "Дом А. Д. Мартынова"**

г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., 11, лит. А;  
Каменноостровский пр., 6/№



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*М. Ю. Воробейкина Е. Ю.*  
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027603625527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



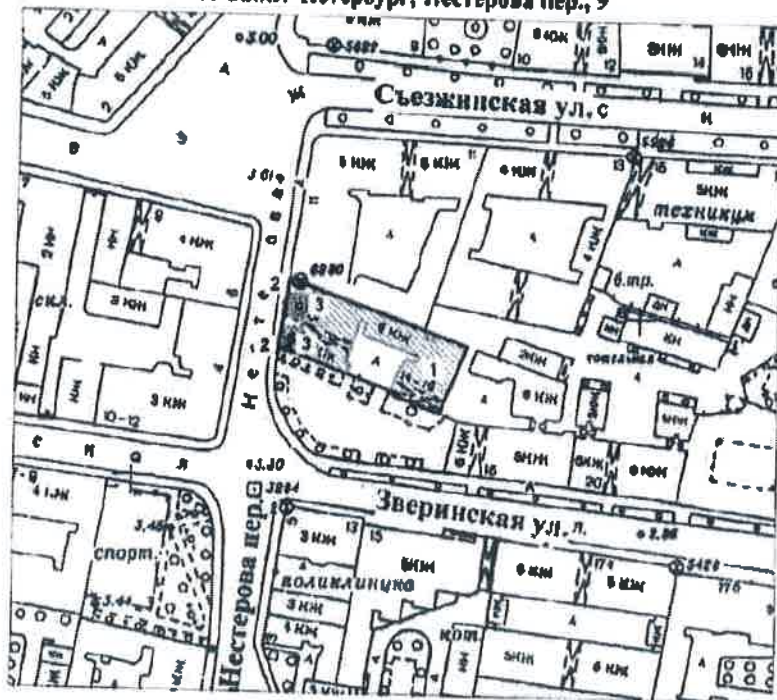
Б. М. Кириков

М.П.

1.8.00 1409 2802

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом И. Н. Бороздкина (с палисадником и мегаллической оградой)"

г. Санкт-Петербург, Нестерова пер., 9



масштаб 1:2000

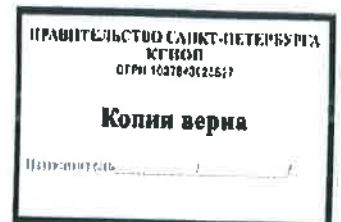
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия  
зеленые насаждения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Дом
- 2. Ограда
- 3. Палисадник



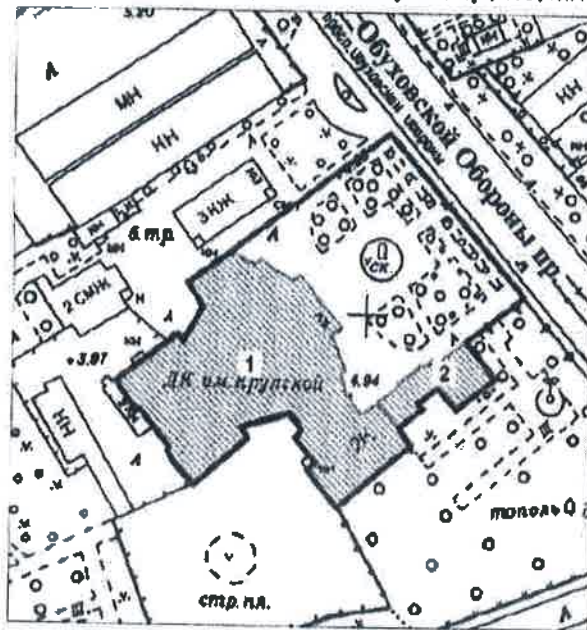
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем)"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 105, лит.А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Здание Дома культуры
2. Флигель



ВО-В-0411

34

УТВЕРЖДАЮ:

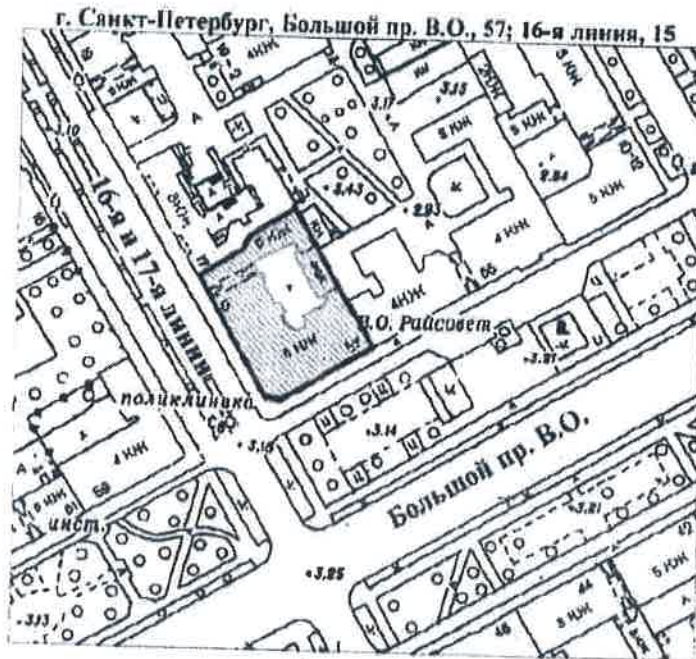
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*

М.П.



" 25 " декабря 2008

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Л. Н. Бенуа"**



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*Новожилова Е.Н.*  
 (подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОИ  
 ОГРН 102780425517

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:

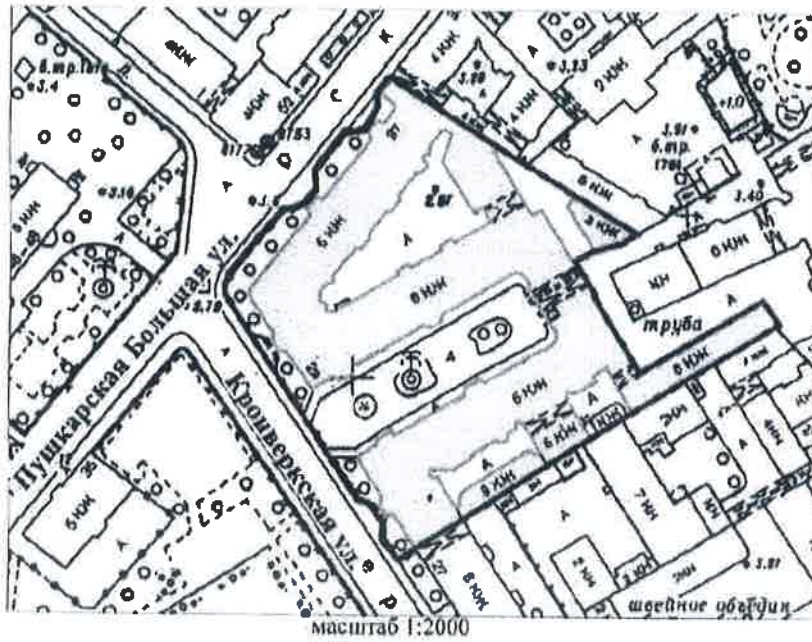
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников





Кириков

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Первого Российского Страхового общества"**

г. Санкт-Петербург, Кронверкская ул., 29;  
Пушкарская Большая ул., 37



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
  -  выявленный объект культурного наследия

  
 (подпись) *Новосильцев Е. Ю.* (ФИО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 102784925527  
**Копия верна**  
 Подпись: \_\_\_\_\_

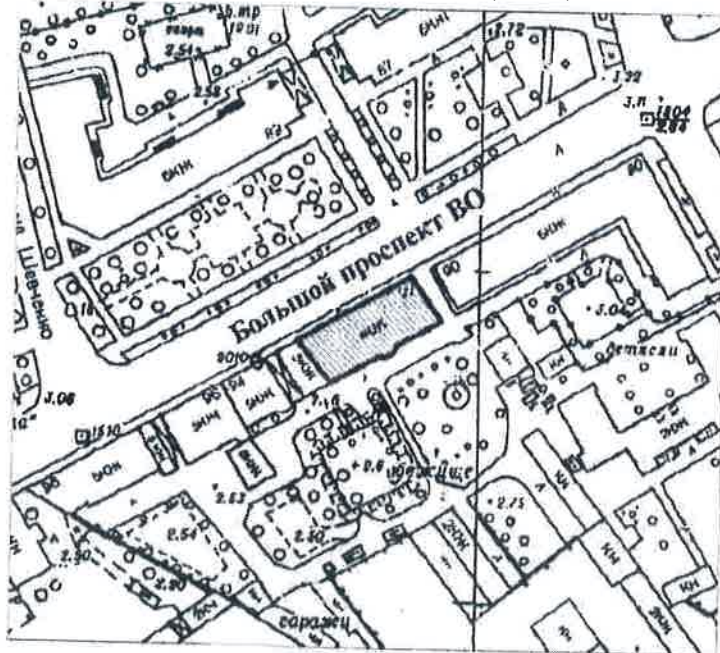
УТВЕРЖДАЮ.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б. М. Кириков*  
М.П.  
" 29 " июля 2009

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ю. П. Коллана"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 92



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*М. Новикова Е. Ю.*  
(подпись) (ФНО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУНОИ  
ОФПН 153704325527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_

ВО-В-0434

37

УПН/ФЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного имущества Санкт-Петербурга

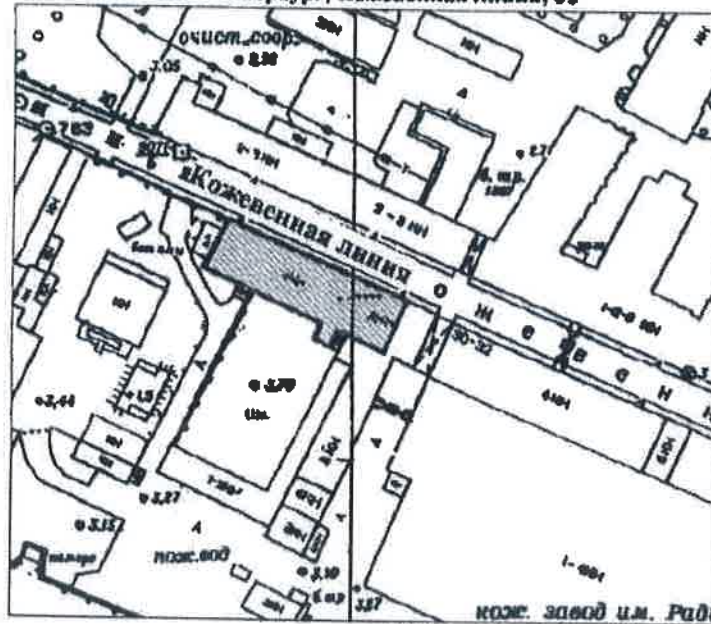


Б. М. Кириков

15 июня 2004

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода"**

г. Санкт-Петербург, Кожевническая линия, 32



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия



*Новожилов Е.М.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОЛ  
ОГРН 1027843125527  
**Копия верна**  
Исполнитель: \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

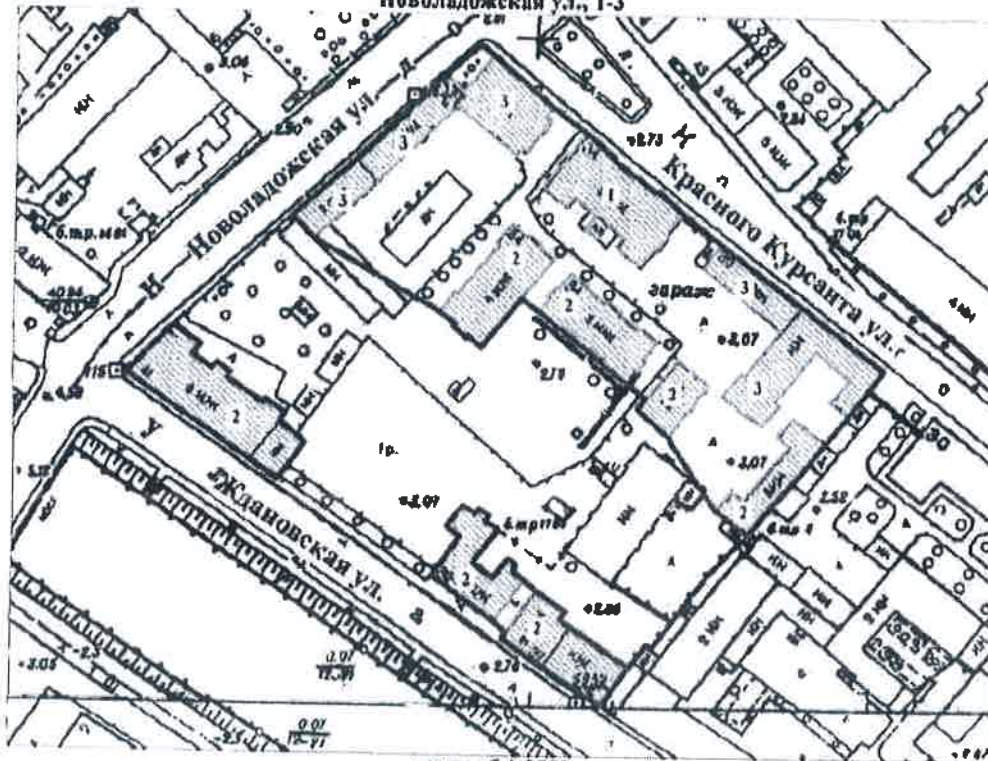


В. М. Кириков

М.П.

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплексе построек Санкт-Петербургской бригады пограничной стражи"**

г. Санкт-Петербург, Ждановская ул., 37-41; Красного Курсанта ул., 32-34; Новоладожская ул., 1-3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**

1. Главный корпус с домовою церковью во имя Святителя Николая Чудотворца
2. Семь казарменных и административных корпусов
3. Пять служебно-хозяйственных корпусов

  
 (подпись) *М. М. Мобилин* (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ  
 ОГРН 102780225527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

BO-B-0573

39

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

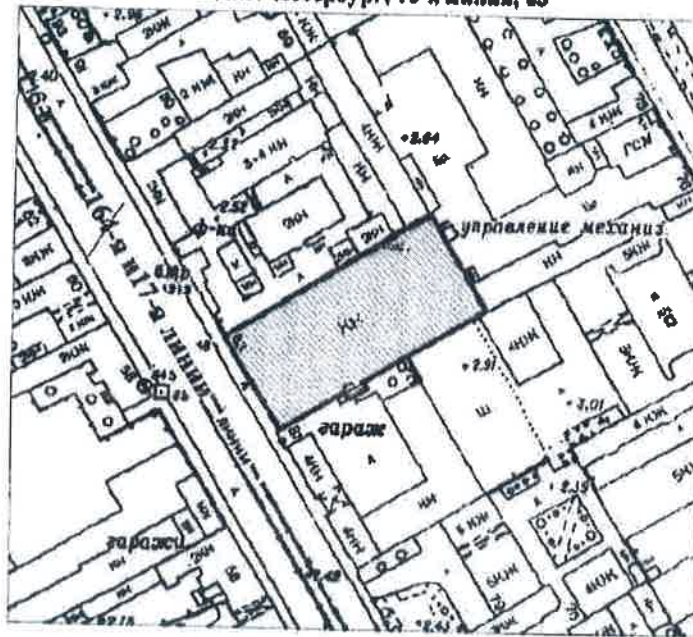
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.

25 "августа" 2003



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Производственный цех"**

г. Санкт-Петербург, 16-я линия, 83



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

*И.И. Новикова Е.Ю.*  
(подпись)

КОПИЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ОГРН 1027803026527

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОПИЯ  
ОГРН 1027803026527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**Расчет цены контракта**  
на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз  
выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-32/22, 01-35-30/22, 01-35-28/22- согласована письмом КГИОП от 18.05.2022г.

(тыс. руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	3 805,090	1,000	3 805,090	1,000	3 805,090
	в т.ч. НДС	634,182		634,182		634,182
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	4 059,802	1,000	4 059,802	1,000	4 059,802
	в т.ч. НДС	676,633		676,633		676,633
3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 494,922	1,000	4 494,922	1,000	4 494,922
	в т.ч. НДС	749,154		749,154		749,154

  
 (подпись)



Итого с НДС, в т.ч.	12 359,814		12 359,814		12 359,814
1 этап					8 651,870
2 этап					3 707,944
Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения $K=0,82659998$					10 216,622

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Приложение № 4  
к контракту  
от 04.03.2024 № 4-24

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 151,636
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 064,986

Заказчик:

Н.А. Дзядзько

Подрядчик:

М.П. Фефелова







**Дополнительное соглашение № 1  
к государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24**

Идентификационный код закупки – 242782545980078400100100210017490244

Санкт-Петербург

*04 апреля* 2024 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице директора Дзядзько Наталии Альбертовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 04.03.2024 № 4-24 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из Технического задания (далее – ТЗ) (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (раздел 4 Лот №3):

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32).

1.2. Включить в ТЗ (раздел 4 Лот №3) (Приложение № 1 к контракту) следующий объект культурного наследия:

- Выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1; Грибоедова кан. наб.,28; Садовая ул.,19).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об увеличении цены Контракта на сумму 78 640 рублей 00 копеек (Семьдесят восемь тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 10 295 262 рубля 00 копеек (Десять миллионов двести девяносто пять тысяч двести шестьдесят два рубля 00 копеек), в т.ч. в 2024г. – 7 206 684 рубля 00 копеек, в 2025г. – 3 088 578 рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, в т.ч. (Приложение № 1).

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. Приложения:

7.1. Сводный расчет (приложение №1);

7.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

7.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);



7.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

5. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3  
ИНН 7825459800, КПП 784001001  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001  
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург  
р/сч. 03221643400000007200  
БИК 014030106  
К/сч. 40102810945370000005  
ОГРН 1027809198812  
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Юридический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

Фактический адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, [info@expert-szd.ru](mailto:info@expert-szd.ru)

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022г.

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.





Приложение №1  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

## Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2024 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,82659998, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 216 622</b>	
		7 151 636	3 064 986
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Здание Водочного (Владимирского кожевенного) завода» (Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.32) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0	<b>-304 038</b>	
		-212 827	-91 211
3	Включение выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор, Новая Банковская линия» (Санкт-Петербург, Ломоносова ул.,1, Грибоедова кан. наб.,28, Садовая ул.,19) по письму КГИОП от 19.03.2024 № 01-42-1447/24-0-0, смета-калькуляция (КГИОП рег.№01-35-23/24-0-0 от 26.03.2024)	<b>382 678</b>	
		267 875	114 803
4	Всего по дополнительному соглашению	<b>78 640</b>	
		55 048	23 592
5	Итого стоимость работ по государственному контракту от 04.03.2024 № 4-24	<b>10 295 262</b>	
		7 206 684	3 088 578



Приложение №2  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

### График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.	Распределение по годам, тыс. руб.	
			2024 год	2025 год
1	Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	10 295,262	7 206,684	3 088,578
1.1	<b>1 этап</b>	7 206,684	7 206,684	
1.2	<b>2 этап</b>	3 088,578		3 088,578



Приложение №3  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, тыс. руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2024	7 206,684
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2025	3 088,578

Заказчик:

Н. А. Дзядзько



Подрядчик:

М. П. Фефелова





Приложение №4  
к дополнительному соглашению № 1  
от 01.04.2024  
(государственный контракт  
от 04.03.2024 № 4-24)

**Единицы измерения объема работ по государственному контракту**

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1, Лот №2, Лот №3)	Условная единица	1,0076972604	10 295 262 рубля 00 копеек



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копии договоров с экспертами**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] ( [REDACTED] ) тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

 (Бревдо Н.И.)  
(Подпись)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом. 1Н части 535, 543

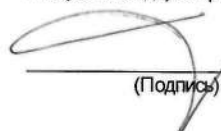
Телефон +79312070490

Работник:

**Овсянникова Анна Александровна**


## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

  
(Подпись)



Работник:

  
(Подпись) (Овсянникова А.А.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника  Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом ██████████ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

### ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника \_\_\_\_\_ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)



78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация*  
*Санкт-Петербург*  
*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

*Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.*

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Копия учетной карточки объекта культурного наследия**

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА \_\_\_\_\_

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Петроградский район, Морской пр., 23

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Е.С. Ашихмановой

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА начало XX в.

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
+				+		

предлож. по использ. \_\_\_\_\_

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

органы охраны      реставрационные мастерские      музей, ар-

Дата составления карточки

союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	музей, ар- хив, НИИ
		+			

1999 г

М.П.

Составитель глав. спец КГИОП Путилова И.А.

Зам. Председателя КГИОП \_\_\_\_\_ Б.М.Кириков  
Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

(ф. и.о., подпись)



## Фото или схематический план



М 1:2000



## Краткое описание

Кирпичный оштукатуренный 2-х этажный с мансардным этажом дом. Выразительный силуэт достигается двумя башенками с куполами (с северной стороны - полукруглый ризалит, с юго-восточной – полукруглый угловой эркер 2-3 эт.). 1-этаж декорирован ленточным рустом, 2 –ой этаж – гладко оштукатуренный. По южному фасаду - балкон с историческим металлическим ограждением.

Интерьеры: сохранился лестничный объем и лестница с мет. ограждением.

**История строительства:** Дом построен в начале XX века, как небольшой доходный дом. Мансардный этаж и купол эркера частично реконструирован.

**Градостроительная и архитектурная ценность:** архитектурный акцент квартала, один из немногих сохранившихся на Крестовском острове образец небольшого доходного дома с выразительными силуэтом объемно-пространственным решением.

**Предметы охраны:** объемно-пространственное решение и габариты, декор фасадов.

**Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Иная документация**

6х. n 599  
от 18.03.2024<sup>233</sup>



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810000757, КПП 783801001,  
р/с 40702810090080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284505000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12105, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

от 04.03.2024 № 78

**Руководителю ООО «ЖКС  
№ 2 Петроградского района»  
Разгулову В.В.**

**Уважаемый Валерий Валерьевич!**

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 04.03.2024 № 4-24 Протокол № ИЭОК1 от 22.02.2024 для закупки № 0372200231724000005), заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках указанного государственного контракта ООО «СЭС» проводит государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Морской пр., 23, согласно прилагаемому к настоящему письму извлечению из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Просим предоставить доступ эксперту Филиповичу М.И., а также специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П. к территории, а также во внутренние помещения объекта культурного наследия (в том числе чердачные) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения государственного контракта.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета



объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whatsapp, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложения:

1) государственный контракт от 04.03.2024 № 4-24;

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЭС»**



**М.П. Фефелова**

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Историческая справка	19
3.	<b>Приложение № 2.</b> Иконографические материалы	28
4.	<b>Приложение № 3.</b> Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы	60
5.	<b>Приложение № 4.</b> Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	64
6.	<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации от 04 марта 2024 г.	68
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.	115
8.	<b>Приложение № 7.</b> Документы технического учета: копия технического паспорта с поэтажными планами	117
9.	<b>Приложение № 8.</b> Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)	129
10.	<b>Приложение № 9.</b> Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта	146
11.	<b>Приложение № 10.</b> Копия государственного контракта и технического задания заказчика	155
12.	<b>Приложение № 11.</b> Копии договоров с экспертами	217
13.	<b>Приложение № 12.</b> Копия учетной карточки объекта культурного наследия	229
14.	<b>Приложение № 13.</b> Иная документация	232
15.	<b>Содержание</b>	235