

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш

г. Санкт-Петербург

06 апреля 2021 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге в период с 15 декабря 2020 г. по 06 апреля 2021 г. на основании договоров с государственными экспертами от 15.12.2020 №№17/20-1, 17/20-2, 17/20-3 (*Приложение №6*).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «НИиПИ Спецреставрация»

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт, диплом с отличием Я №788364), архитектор, стаж работы 45 лет, место работы: руководитель мастерской (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ: № 1627 от 17.09.2018г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

- Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 40 лет, место работы: Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 1772 от 11.10.2018г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Е.П. Варакин	06.04.2021 г.
Г.А. Курленьиз	06.04.2021 г.
Г.В. Михайловская	06.04.2021 г.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш;

- Выписка из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (в действующей редакции) (*Приложение №5*);

- Лицензия ООО «НИИПИ «Спецреставрация» № МКРФ 02602 от 15.06.2015 г. (переоформлена 12.07.2018 г.) (*Приложение №5*);

- Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2014 №78-АЗ 597148 (*Приложение №5*);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 08.02.2021 №ЮЭ9965-21-47434463 (*Приложение №5*);

- Паспорт Пулковской обсерватории. Ансамбль, по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, д.65, составлен 20.12.2005 г. (*Приложение №5*);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская Обсерватория», по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, утвержденный КГИОП 09.07.2004 г. (*Приложение №5*);

- Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 № 11126-О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Задание КГИОП от 13.11.2020 № 01-58-471/2 на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическому наблюдению в отношении объекта культурного наследия (*Приложение №5*);

- Акт мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 13.11.2020 г. (*Приложение №5*);

- Письмо КГИОП от 21.01.2021 № 01.24-197/71-0-0 Исковое заявление (*Приложение №5*).

«Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера Л:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объектов культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, крыши здания) от 05.02.2018 № 01-52-3997/17-0-2 (*Приложение №4*);

- Распоряжение КГИОП от 19.11.2018 № 07-19-509/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон астрономический целостатной установки (АЦУ-5)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Технический паспорт на здание Павильон Ацу-5, оформлен Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района в 2007 г. (*Приложение №5*);

- Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 № 11789-р О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», 1960–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП от 19.08.2014 №10-509 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.» (*Приложение №5*);

- Письмо КГИОП от 21.01.2021 № 01.24-197/71-0-0 (*Приложение №5*).

«Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера М:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.03.2015 № 2-2516-1 (*Приложение №4*);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования) от 03.03.2021 № 01-52-422/21 (*Приложение №4*);

- Технический паспорт на здание Павильон полярной трубы, оформлен Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района в 2007 г. поэтажный план и ведомость помещений здания (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП от 18.06.2014 № 10-300 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)» (*Приложение №5*);

- Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 № 12040-р О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», 1951 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП от 19.11.2018 № 07-19-510/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2012 Кадастровый номер: 78:14:7723:1:81 (*Приложение №5*).

«Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера ТИ:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объектов культурного наследия (ремонт, реставрация крыши и фасадов здания, ремонт инженерных сетей) от 25.04.2017 № 01-52-287-2 (*Приложение №4*);

- Распоряжение КГИОП от 19.11.2018 № 07-19-508/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Технический паспорт на здание Павильон малого звездного интерферометра Линника, оформлен Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района в 2010 г. поэтажный план и ведомость помещений. (*Приложение №5*);

- Кадастровый паспорт здания от 30.06.2010 кадастровый номер: 78:14:7723:1:121 (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП от 21.10.2014 № 10-662 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.» (*Приложение №5*);

- Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 № 12027 О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», 1951 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*).

«Павильон 26-дюймового рефрактора», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера Ч:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объектов культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства инженерных сетей) от 22.10.2019 № 01-52-1035/19-0-2 (*Приложение №4*);

- Технический паспорт на здание Павильон 26-дюймового рефрактора, оформлен Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района в 2007 г. поэтажный план и ведомость помещений (*Приложение №5*);

- Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 № 12001-р О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», 1947–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП от 16.08.2017 № 381-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора» (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП от 04.09.2017 № 07-19-329/17 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения Павильон 26-дюймового рефрактора, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*).

«Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера Ш:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.12.2014 № 2-16825-1 (*Приложение №4*);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования) от 03.03.2021 № 01-52-419/21-0-1 (*Приложение №4*);

Технический паспорт, оформлен Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района в 2007 г. поэтажный план и ведомость помещений (*Приложение №5*);

- Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 № 11814-р О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ–700)», 1960–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*).

- Распоряжение КГИОП от 16.08.2017 № 381-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон 26–дюймового рефрактора» (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП от 02.09.2019 № 07-19-388/19 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш, эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено

представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №3*), которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Санкт-Петербургском филиале Архива РАН (СПФ РАН), в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №2*).

На основании анализа рассматриваемой территории, градостроительных элементов и сооружений, представляющих собой историко-культурную ценность, исторически ценных градоформирующих объектов с элементами исторической планировочной структуры, составлен историко-культурный опорный план (*Приложение №1*).

Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш, были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объекты культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65, поставлены на государственную охрану Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527.

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 11126 О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

КГИОП утвердил 09.07.2004 г. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения, особо ценного объекта культурного наследия народов РФ «Пулковская Обсерватория», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу оформило Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2014 №78-АЗ 597148.

В выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 08.02.2021 №ЮЭ9965-21-47434463 содержатся сведения о юридическом лице: *ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ГЛАВНАЯ (ПУЛКОВСКАЯ) АСТРОНОМИЧЕСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК.*

На основании Задания КГИОП от 13.11.2020 № 01-58-471/2 на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическому наблюдению в отношении объекта культурного наследия (Приложение №4), был оформлен Акт мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 13.11.2020 г. лит М.

КГИОП направил письмо от 21.01.2021 № 01.24-197/71-0-0 в адрес Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области с Исковым заявлением о принуждении выполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации,

государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскание судебной неустойки в случае неисполнения решения суда в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

«Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера Л.

Распоряжением КГИОП от 19.11.2018 № 07-19-509/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон астрономический целостатной установки (АЦУ-5)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охранное обязательство.

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 11789-р О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», 1960-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-300 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», установлен предмет охраны объекта культурного наследия, в который входят:

- объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

«Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера М:

Распоряжением КГИОП от 19.11.2018 № 07-19-510/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охранное обязательство.

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 12040-р О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», 1951 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Распоряжением КГИОП от 19.08.2014 № 10-509 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», определен предмета охраны объекта культурного наследия, в который входят:

- объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

«Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера ТИ.

Распоряжение КГИОП от 19.11.2018 № 07-19-508/18 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охранное обязательство.

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 12027 О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», 1951 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-662 Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», определен предмета охраны объекта культурного наследия, в который входят:

- объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

«Павильон 26-дюймового рефрактора», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера Ч.

Распоряжением КГИОП от 04.09.2017 № 07-19-329/17 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения Павильон 26-дюймового рефрактора, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охранное обязательство.

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 12001-р О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», 1947–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2-я пол. XVIII–2-я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Распоряжением КГИОП от 16.08.2017 № 381-р Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон 26–дюймового рефрактора», определен предмет охраны объекта культурного наследия, в который входят:

- объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение, декоративно-художественная отделка интерьеров.

«Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера Ш.

Распоряжением КГИОП от 02.09.2019 № 07-19-388/19 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охранное обязательство.

Приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 11814-р О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ–700)», 1960–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-301 Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», определен предмета охраны объекта культурного наследия, в который входят:

- объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Своим письмом от 21.01.2021 № 01.24-197/71-0-0 КГИОП направил в адрес правообладателя объекта, на праве оперативного управления: Федеральному государственному бюджетному учреждению науки ГЛАВНАЯ (ПУЛКОВСКАЯ) АСТРОНОМИЧЕСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК, исковое заявление, предмет иска: о понуждении выполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации государственной охраны объектов культурного наследия в натуре и взыскание судебной неустойки в случае неисполнения решения суда, в адрес пользователя объекта культурного наследия «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

11.2. Исторические сведения:

Территория, где расположена «Обсерватория Пулковская», находится в юго-восточной части Санкт-Петербурга, которая до середины XX в. была пригородом – граница города проходила севернее по Средней Рогатке. Природные особенности рельефа были использованы при строительстве Пулковской обсерватории и дворцово-парковых ансамблей Царского Села. В начале царствования императора Александра I на Пулковской горе и в ее окрестностях проводились большие гидротехнические работы. Началом XIX в. РГИА

датирует проект нового водопровода «акведука», идущего от Пулковских ключей в слободу Пулково.

Первая астрономическая обсерватория Российской Академии наук была основана при Петре I и размещалась на Васильевском острове, в здании Кунсткамеры. Однако из-за сильного загрязнения атмосферы в центре города Академия, начиная с 1760 г., неоднократно ставила вопрос о перемещении обсерватории в более удобное место за черту города. Таким местом по праву считалась Пулковская гора, расположенная в 19 километрах от Санкт-Петербурга. Атмосфера здесь отличалась особой чистотой, меньшей влажностью и большим количеством ясных ночей в году.

Разработку проекта главного здания поручили на конкурсной основе архитекторам А.П. Брюллову и К.А. Тону. В марте 1834 г. был Высочайше утвержден проект, разработанный А.П. Брюлловым. Планировочное решение территории также принадлежало А.П. Брюллову. Архитектор не стремился к созданию нового ансамбля, сохраняя предыдущую планировку мызы. Объясняется это не только почтительным отношением автора к древности Пулковской мызы, но и решением функциональных задач, которым подчинена планировка обсерватории: защита уникальных астрономических инструментов от пыли и сильных ветров, влияющих на точность наблюдения. Изменению подверглась только часть местности, прилегающая к зданию. Симметричное многосоставное; главное здание расположено по оси меридиана, примерно совпадающего с направлением Царскосельской дороги. Главный въезд совпадал со старой дорогой на Пулковскую мызу из села Пулково, обсаженной еще в петровские времена березами и елями. По границе территории с землями крестьян Царскосельской государевой вотчины устроили ров и вал, осаженный деревьями. Для защиты научных интересов обсерватории Высочайшим повелением было запрещено строительство крупных сооружений в окрестностях в радиусе одной версты. 3 июля 1835 г. состоялась торжественная церемония закладки обсерватории в присутствии государя императора. Работы осуществлялись под руководством автора проекта А.П. Брюллова с участием астрономов. Так, разбивка плана здания на местности производилась при участии астронома Г.Н. Фусса, который определил центр круглого зала и направление Пулковского (нулевого) меридиана, проходящего через этот центр. На территории обсерватории линия меридиана обозначена Меридианной дорожкой, по оси которой расположено главное здание.

Торжественное открытие Пулковской астрономической обсерватории состоялось 19 августа 1839 г. Позднее указом Александра II ей было присвоено имя ее основателя – императора Николая I. В 1880-е гг. рядом с главным зданием построили три крупных объекта – башню для нового 76-сантиметрового рефрактора, астрофизическую лабораторию и обсерваторию Академии Генерального штаба. Башня рефрактора (1885, арх. А.Ф. Видов, инж. Г.Е. Паукер) находилась к юго-западу от главного здания. Здесь установили крупнейший в мире рефрактор, механические части которого были изготовлены фирмой Репсольд в Гамбурге, а превосходный объектив диаметром 76 сантиметров (30 дюймов) создан знаменитым американским оптиком А. Кларком. Астрофизическая лаборатория (1880) размещалась к юго-востоку от главного здания. Обсерватория Академии Генерального штаба располагалась к северо-востоку от главного здания. В настоящее время от нее сохранился павильон «Морская башня». Затем на территории появились и другие павильоны: в 1893 г. – павильон для нормального астрографа, в 1904 г. – павильон для зенит-телескопа, в 1908-1910 гг. – сейсмическая станция. Здание сейсмической станции построили в 1908-1910 гг. по проекту архитектора А.А. Полещука. Главная функциональная часть станции была устроена в подвале, на глубине 12 м. Электродинамические сейсмографы,

сконструированные академиком Б.Б. Голицыным, установлены на специальных фундаментах.

В годы Великой Отечественной войны Пулковские высоты сыграли важную роль в истории обороны Ленинграда: в сентябре 1941 г. здесь проходило направление главного удара немецких армий группы «Север». Пулковская обсерватория оказалась на линии фронта: в течение 850 дней она подвергалась артобстрелам и бомбежкам. Вся ее территория была покрыта оборонительными сооружениями. В результате военных действий полуразрушены главное здание и павильоны, сильно пострадал парк.

Решение о восстановлении обсерватории принималось с учетом рекомендаций Астрономического совета Академии наук СССР от 13 октября 1944 г. В соответствии с этими рекомендациями правительственным распоряжением о восстановлении обсерватории ее территорию расширили до 150 га и установили режим защитной парковой зоны, которым запрещено «в радиусе 3 км вокруг Пулковской обсерватории промышленное и крупное жилищное строительство. Всякое иное строительство в этой зоне допускать по согласованию с дирекцией Пулковской обсерватории». Проектированием и строительными работами занималось Ленинградское отделение проектного управления Академии наук и СМУ «Академстрой». Возглавил проектирование член-корреспондент Академии архитектуры СССР профессор В.Л. Гофман, разработка проекта была поручена академику А.В. Щусеву. Проектирование началось после выдачи архитектурно-планировочного задания 1944г., подписанного главным архитектором Ленинграда Н.В. Барановым. Эскизный проект застройки (форпроект) А.В. Щусев разработал при участии архитектора А.В. Власова в течение 1944 г. и представил на рассмотрение Городского архитектурного совета Ленинграда. Согласно первоначальной идее Щусева, главное здание обсерватории должно было быть восстановлено в первоначальном виде, с коническими завершениями башен. Павильоны большого рефрактора и астрофизической обсерватории также предполагалось восстановить на старых фундаментах. Вход на северном склоне предполагалось оформить в виде «Монумента героическим защитникам Ленинграда». Он представлял собой грандиозную композицию, увенчанную колоссальной колонной на высоком подиуме со статуей Победы. Городской архитектурный совет одобрил форпроект с замечаниями в отношении планировки. Было предложено отказаться от регулярной системы застройки жилых и обслуживающих зданий. Президиум Академии наук СССР утвердил проект в 1946г.

К разработке комплексного технического проекта восстановления и реконструкции обсерватории привлекли большую группу архитекторов и научного консультанта от ГАО профессора А.Н. Дейча. Предложенный А.В. Щусевым в форпроекте генеральный план был переработан архитектором-художником В.И. Яковлевым с участием А.Н. Дейча. Наиболее существенным изменениям подверглась планировка восточного склона западнее Гатчинского шоссе, где размещен главный въезд в обсерваторию, жилой район с детским садом и яслями, хозяйственная зона. В.И. Яковлев составил архитектурную перспективу территории обсерватории вдоль Гатчинского шоссе, на которой изображены все эти здания. По генеральному плану предполагалось разместить перед главным зданием к северу на террасе по обе стороны Меридианной дорожки две лаборатории: времени и астрофизическую. Вся территория делилась на три функциональные части: район главного здания, производственно-научная площадка, жилой поселок и хозяйственный двор. Идея композиции генплана должна была создать «общую гармонию, цельность ансамбля и классическую строгость со стороны шоссе». В последующие годы утвержденный в 1949 г. проект также частично менялся. Из основных изменений назовем сооружение

Астрофизической лаборатории. Ее проект был разработан заново архитектором А.В. Баранским и осуществлен на другом месте – западнее главного здания. От постройки лаборатории времени отказались, ее разместили в главном здании. Сооружение парадного северного входа и монумента защитникам Ленинграда вначале отнесли ко второй очереди восстановления. Идея эскизного проекта оформления коверного входа А.В. Щусева была детально проработана коллективом авторов, в который входили архитекторы А.П. Иванов, Д.Л. Гольд, Е.К. Тимошенко при участии И.В. Ерофаловой. Этот проект был рассмотрен и одобрен Городским архитектурным советом, но не осуществлен. Монумент защитникам Ленинграда вместо Пулкова возведен на площади Победы в 1974–1975 гг. Рабочее проектирование главного здания обсерватории выполнено архитектором М.А. Захарьевской в 1946 г. Оно основывалось на изображениях главного фасада и обмерах руин, произведенных группой студентов Ленинградского инженерно-строительного института под руководством профессора Н.Л. Подберезского. При этом внутренняя планировка боковых служебных флигелей полностью реконструирована, снаружи к ним пристроены балконы на уровне первого этажа, что было предусмотрено в первоначальном проекте А.В. Щусева. В центральной части здания старую планировку сохранили, так как она связана с устройством наблюдательных научных залов. Астрономические инструменты были установлены на глубоких мощных фундаментах, которые выдержали тяготы военного времени. Оформление главного въезда в обсерваторию задумано архитектором В.И. Яковлевым в виде полукруглой площади, обнесенной металлической оградой на каменном фундаменте. Каменные устои ворот с устроенными в них помещениями сторожей украшены по углам четырьмя каннелированными дорическими колоннами. Рабочее проектирование осуществлялось Еникеевым, который внес некоторые изменения в первоначальный замысел Яковлева (знаки зодиака во фризе ворот). Им предполагалось также перенести фонтан Тома де Томона на устраиваемую площадь перед воротами, что осуществлено не было. За воротами на высокой насыпной террасе размещается двухэтажная гостиница с шестиколонным портиком. Ее архитектурный облик с подъездными пандусами и фонтаном в центре напоминает русские дворянские усадьбы в стиле классицизма. Автором фасадов здания является В.И. Яковлев, интерьеры выполнены по проектам Д.Х. Еникеева. Жилые дома расположены на восточном склоне по обе стороны восточного въезда. Они построены по проектам архитекторов Н.Л. Подберезского, В.М. Тихомирова и по типовым повторно используемым проектам с учетом местных условий. Применение типовых проектов жилых зданий было рекомендовано вместо двух- и четырехквартирных домов главным архитектором города Н.В. Барановым. Справа и слева от гостиницы находятся детские ясли и сад, территории которых ограждены металлической решеткой с изображением стилизованных подсолнухов. Проекты этих детских учреждений, продолжающие тему русской классической усадьбы, разработаны архитектором П.П. Светлицким. Проекты служебных построек в юго-восточной части разрабатывались архитекторами Л.А. Персидской и М.А. Захарьевской. Проекты астрономических павильонов по замыслу А.В. Щусева разработаны в нескольких вариантах, фасады оформлены с использованием элементов архитектурного декора классики (рабочее проектирование выполнено П.П. Светлицким). Они размещены на научной площадке южнее главного здания. К ним относятся павильон 26-дюймового рефрактора, четыре павильона, расположенные попарно за главным зданием, и другие. Во время восстановления Пулковской обсерватории в 1947-1953 гг. на ее территории устроили новый парк, состоящий из нескольких ландшафтных районов. На восточном склоне горы по проекту архитектора О.А. Ивановой создали новый район, окружающий жилые дома сотрудников обсерватории и

комплекс построек социально-бытового назначения. Район к югу от главного здания с элементами регулярной планировки (архитектор Н.Е. Закамская) стал называться «Научная площадка», так как здесь располагаются павильоны с астрономическими инструментами. К западу от «Научной площадки» распланировали район пейзажного типа. На северном склоне Пулковской горы сохранилась часть старого пейзажного парка, возникшая еще в XVIII в. Она изрезана крутыми оврагами и остатками окопов и ходов сообщения, оставшихся со времен войны, и труднодоступна для осмотра. Здесь находится кладбище астрономов, где похоронены известные своими научными открытиями русские и советские ученые, начиная с основателя обсерватории и первого ее директора академика В.Я. Струве, ученого с мировым именем. В парке имеются два воинских некрополя, где хоронили погибших защитников города в 1941-1943 гг. и воинов-гвардейцев, павших при освобождении Пулковских высот в 1944 г. В 1953 г. основные работы по восстановлению Главной астрономической обсерватории Академии наук СССР закончили, и в мае 1954 г. состоялось ее открытие.

В настоящее время полностью восстановленный в 1940-1950-х гг. комплекс Пулковской обсерватории, дополненный новыми сооружениями и павильонами, созданными видными архитекторами XX в. в стиле русского классицизма, а также парк с памятниками парковой архитектуры XVIII-XIX вв., образуют единый научно ландшафтно-архитектурный комплекс, не имеющий аналогов в России и мире.

Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5).

Здание, отдельно стоящее, сложное в плане. Центральный объем симметричный по оси север – юг, шестигранный, с неравными гранями, объемно-пространственная композиция лапидарная, решена с элементами стиля конструктивизма и советского неореализма. Первый проект был представлен в 1961 году Академией Наук СССР «ГИПРОНИИ». Изначально в проекте было два здания: павильон для целостатной установки и лаборатория, но в 1962-м году был разработан новый проект, по которому и был построен в 1964 году существующий павильон. В настоящее время памятник не используется.

Павильон полярной трубы Михайлова А.А.

Павильон находится практически в центре территории комплекса Пулковской обсерватории, расположена на центральной дорожке научной площадки Главной Пулковской обсерватории. Здание, отдельно стоящее, круглое в плане, одноэтажное, завершено полусферическим куполом. Проект павильона выполнен в 1949 году Проектным управлением Академпроекта «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ». Комплект строительных чертеже включает в себя планы фасады, разрезы, узлы, спецификации. Построено здание в 1951 году, по проекту. Астроном Александр Александрович Михайлов (1888-1983) предложил новый тип наблюдательной трубы, неподвижно направленной на полюс мира ("полярную трубу"), в павильоне и располагается данное наблюдательное устройство.

Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.

Павильон расположен на центральной дорожке научной площадки Главной Пулковской обсерватории. Здание, отдельно стоящее, прямоугольное в плане, двухэтажное, завершено металлической скатной крышей. Крыша раздвижная. Помещение, предназначенное для оборудования (малого звездного интерферометра Линника В.П.), расположено в южной части здания и имеет повышенный объем. Проект павильона выполнен в 1964 году. В 70-ых проводился капитальный ремонт, проектные чертежи

которого сохранились. В рамках ремонта были выполнены некоторые изменения в архитектуре павильона: разбирается часть стен, устраиваются проемы. Звездный интерферометр В. П. Линника - «перископический» и служит для измерения малых угловых расстояний и позиционных углов (широко расставленных компонент двойных звезд, 1947 г.) с применением для регистрации методов современной электроники. Он был изготовлен в первом, опытном варианте еще в 1949 г. и установлен в Пулково.

Павильон 26-дюймового рефрактора.

Башня рефрактора (1885, архитектор А. Ф. Видов, инженер Г. Е. Паукер) находилась к юго-западу от главного здания. Здесь установили крупнейший в мире рефрактор, механические части которого изготовила фирма Репсольд в Гамбурге, а превосходный объектив диаметром в 30 дюймов создал знаменитый американский оптик А. Кларк. Нижний этаж башни каменный с прочными и независимыми основаниями для стен и колонны рефрактора; верхний же этаж с крышей - железные и представляют вращающуюся часть с люками, открываемыми при наблюдениях. Вращение подвижной части производится динамо-машиной. У колонны рефрактора стоят лестницы для удобного расположения наблюдателей при направлении трубы в любую точку неба.

Шестнадцатого июня 1883 г. в Пулково с великими предосторожностями прибыл необычный груз стоимостью в 300 тысяч рублей - сумма по тому времени огромная. Это был 30-дюймовый объектив для телескопа. Гигантский объектив изготовил знаменитый американский оптик Кларк. Металлические части к объективу были сделаны в Гамбурге. Башня и купол спроектированы петербургским инженером Паукером. Рефрактор собрали и установили в 1885 г., и Пулковская обсерватория стала обладательницей самого крупного рефрактора на земном шаре. Во время боев у Пулкова в гражданскую войну Аристарх Аполлонович Белопольский распорядился отвинтить объектив рефрактора и спрятать. Гигантский объектив, весом в 12 пудов, сняли, завернули в двойное сукно, покрывали и листом котельного железа и опустили в нижний этаж башни, под защиту каменной стены. После боев его благополучно вмонтировали на место. Во время Великой Отечественной войны здание рефрактора было уничтожено. Большой 26-дюймовый рефрактор был установлен в 1954 г., вместо уничтоженного во время войны 30-дюймового. Изготовлен в 1940-х гг. на заводе "Карл Цейсс" в гитлеровской Германии и первоначально предназначался для Италии. 26-дюймовый рефрактор ($D=650$ мм, $F = 10413$ мм) наряду с визуальным микрометром был снабжен фотографической кассетной приставкой, а, впоследствии, и автоматической кассетой, позволяющей получать на одной пластинке несколько экспозиций участка звездного неба. Объектив рефрактора - двухлинзовый, визуальный. Телескоп установлен на параллактической установке с прямой колонной. Внутри колонны расположен часовой механизм с синхронным мотором, получающим нужную частоту от службы времени Пулковской обсерватории. Рефрактор снабжен искателем с объективом 11 см, фокусным расстоянием около 1 м и полем с диаметром 1.5 градуса. В башне телескопа установлен подъемный пол. 19 апреля 1956 г. были получены первые фотопластинки. Основное "богатство" инструмента - более чем 40-летние, систематические фотографические, а с 1995 г. и ПЗС-наблюдения двойных и кратных звезд и звезд с невидимыми спутниками северного неба. Изначально, было выполнено несколько проектов восстановления павильона. Каждый выполнен в стиле сталинского неоклассицизма. Проект нынешнего павильона выполнен в 1950 году Проектным управлением Академпроект «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ». Комплект строительных чертежей включает в себя планы фасады, разрезы, узлы, спецификации.

Построено здание в 1954 году в стиле сталинский классицизм архитектором А.В.Щусевым и П.П.Светлицким по проекту.

Павильон рефлектора макетного (РМ-700).

Павильон находится в южной части территории комплекса Пулковской обсерватории, на территории научной площадки ГАО РАН. Объемно-пространственная композиция решена в стиле советского функционализма 1960-х гг. Проект выполнен Академией Наук СССР «ГИПРОНИИ» в 1961 году, построено здание предположительно в 1962 году. Объемно-планировочная композиция состоит из металлической башни (условно круглой в плане) с полусферическим раздвижным куполом и соединенной с ней металлическим переходом одноэтажной пристройки. Металлическая башня имеет граненую южную часть и круглую северную. Купол перекрывает не всю башню, его объем сдвинут на юг и под куполом сильно выступает круглая ребристая часть башни. На верху купола видны раздвижные конструкции.

11.3 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- Историко-культурный опорный план. Ситуационный план (*Приложение №1*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение №2*);
- Фотофиксация (*Приложение №3*).

Источники и литература:

1. Абалакин В. К., Дадаев А. Н., Немиро А. А., Положенцев Д. Д., Толбин С. В. Пулковская обсерватория в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская наука в годы Великой Отечественной войны / Редкол.: Е. М. Балашов, Э. А. Тропп, В. А. Шишкин (отв. ред.); РАН, Институт российской истории (С.-Петербургский филиал). — СПб.: Наука, 1995.
2. Г.В. Семенова. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб. 1829.
3. Бурьянов В. Прогулка с детьми по Санкт-Петербургу и его окрестностям. Часть 3. СПб. 1838.
4. Дадаев А. Н. Пулковская обсерватория. — М.-Л.: Изд-во АН СССР, 1958.
5. Дадаев А. Н. Пулковская обсерватория: Очерк истории и научной деятельности / АН СССР. Гл. астрон. обсерватория. — Л.: Наука. Ленингр. отдние, 1972.
6. Коротцев О. Н. Звёзды Пулкова: Очерки о Пулковской обсерватории и астрономах-пулковцах. — Л.: Лениздат, 1989.
7. Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук: Научно-популярное издание / Сост. Е. А. Терехина, Т. П. Борисевич. — СПб.: Издательство «ВВМ», 2009.
8. Николаевская главная астрономическая обсерватория (Пулково). Двадцатипятилетие Пулковской обсерватории. — СПб., 1864.

9. Пулковской обсерватории 125 лет: Сборник статей / АН СССР. Глав. астроном. обсерватория. — М.-Л.: Наука. Ленингр. Отдние. 1966.

10. Проект обсерватории для Пулковской горы. Арх. Дж.Кваренги. Сер. 1780-х. Фасад со стороны башни // Оpubл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.

11. Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории.

11.4. Современное состояние объекта:

Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5).

Здание сложное в плане. Центральный объем симметричный по оси север – юг, шестигранный, с неравными гранями, двухэтажный. Примыкающая с юга пристройка двухэтажная, прямоугольная в плане. С юга к зданию примыкает пристройка из металлоконструкций на железобетонных столбах с откатной крышей. Примыкающая с севера пристройка двухэтажная, прямоугольная в плане. Здание не эксплуатируется.

Фундаменты сборные железобетонные. Конструкции фундаментов здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии. Цоколь в здании выполнен из бетона и оштукатурен. Отмостка здания бетонная, скрыта грунтом. Наблюдаются следующие дефекты и повреждения: цоколь скрыт примыкающим грунтом с сорной растительностью; на поверхности цоколя наблюдаются обширные биопоражения; образование сети трещин; сколы и утрата штукатурного слоя; отслоение штукатурного отделочного слоя. Цоколь фасадов находится в ограниченно работоспособном состоянии, отмостка здания находится в недопустимом состоянии.

Наружные стены кирпичные. Кладка стен выполнена из красного пустотелого кирпича и белого силикатного на цементном вяжущем. Наблюдаются следующие повреждения и дефекты: утраты штукатурного слоя; множественные трещины штукатурного слоя; бухчение, сетка мелких трещин штукатурки; шелушение окрасочного слоя; отслоение лицевого слоя кирпича; деструкция кирпичной кладки стен; утрата фрагментов кирпича; выкрашивание кладочного раствора; трещины в местах примыкания фасадов; биопоражения на поверхностях штукатурного слоя и кладки.

На южном фасаде находится пристройка с откатной крышей, которая опирается на бетонные армированные столбы. Наблюдается деструкция бетона, обнажение металлических элементов, сетка трещин, повсеместное биопоражение. На северном фасаде находится железобетонный козырек. Наблюдается деструкция бетона, обнажение армирующих элементов, повсеместные биопоражения. Каркасные бетонные элементы находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Козырек находится в недопустимом состоянии.

Дверные заполнения металлические и деревянные. Основные дефекты и повреждения дверного заполнения: механические повреждения; утраты отделочного слоя до древесины; Механические повреждения отделочного слоя (сколы, царапины, зашивка досками).

Оконные заполнения деревянные. Основные дефекты и повреждения: участки утраты красочного слоя до древесины; механические повреждения отделочного слоя (сколы, царапины, зашивка досками); рассыхание древесины; биопоражения.

Кровля здания рулонная с организованным наружным водостоком. По контуру павильона и по верху пристройки с откатной крышей по южному фасаду проходит железобетонный карниз. Обшивка откатной крыши выполнена из металлических листов.

Павильон полярной трубы Михайлова А.А.

Здание, круглое в плане, одноэтажное, завершено полусферическим куполом. Фундаменты постройки бутобетонные, стены кирпичные, оштукатурены, цокольная часть облицована известняковой скобой. Чердачное перекрытие деревянное.

Фундаменты ленточные бутобетонные.

На основании выполненного визуального обследования, можно сделать вывод, конструкции фундаментов здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии

Цоколь фасадов здания выполнен из кирпича и облицован известняковой скобой. Отмостка выполнена из бетона. Цоколь фасадов находится в неудовлетворительном состоянии. Отмостка находится в неработоспособном состоянии.

Наружные стены – сложены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе.

Исторические деревянные заполнения оконных проемов находятся в неудовлетворительном состоянии.

Крыльцо находится в неудовлетворительном состоянии.

Архитектурный декор здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Элементы водосточной системы, свесы окрытия кровли, линейные окрытия, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.

Здание прямоугольное в плане, двухэтажное, завершено металлической скатной крышей. Крыша раздвижная. Фундаменты постройки, включая фундаменты телескопа, бутовые. Стены кирпичные. Фасадная поверхность покрыта фактурной и гладкой штукатуркой. Цокольная часть частично оштукатурена, частично отделана известняковой плиткой. Перекрытия плоские из железобетонных плит.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими кирпичными стенами, образующими в плане прямоугольник.

Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые из известняковых плит на растворе. Конструкции фундаментов здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии.

Цоколь облицован известняковой скобой. Наблюдаются следующие дефекты цоколя:

На поверхности камня наблюдается биопоражение; утраты отдельных блоков цоколя; выветривание и деструкция поверхности облицовочного камня и шовного раствора; локальные сколы и трещины известняковых камней; точечные и линейные каверны. Цоколь фасадов находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Отмостка здания: бетонная (скрыта грунтом), асфальтобетонная находится на отметке выше отмостки из бетона, от нее выполнен уклон в виде уплотненного грунта. В местах асфальтобетонной отмостки, каменный цоколь отсутствует. Большая часть бетонной отмостки находится в недопустимом состоянии: растрескивание бетона, биопоражения. Отмостка из асфальтобетона полностью покрыта мхом, частично скрыта культурным слоем. Отмостка здания находится в недопустимом состоянии.

Наружные стены выполнены из полнотелого кирпича, оштукатурены. Большая часть фасадов оштукатурена поздней цементной фактурной штукатуркой, из-за ее деструкции и утрат наблюдается исторический штукатурный слой: рустованная отделка. На фасаде в зонах перевязки стен (на углах), наблюдаются трещины. На лицевом фасаде имеется

деформированная, корродированная перемычка над дверным проемом. Наружные стены имеют следующие повреждения и дефекты: локальные утраты штукатурного слоя; трещины штукатурного слоя; бухчение и сетка мелких трещин штукатурки; поздние ремонтные цементные вставки; шелушение окрасочного слоя. Кирпичные стены здания находятся в работоспособном состоянии, отделка фасадов здания находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются дефекты архитектурного декора: утраты профилированной отделки портика, участки бухчения и сетки трещин штукатурки тянутого декора. Общее состояние декора неудовлетворительное.

Крыльцо гранитное на две ступени, наблюдаются сколы, фрагментарные утраты, биопоражение площадки крыльца, отклонение плит от проектного положения.

Дверное и оконные заполнения деревянные. Наблюдается растрескивание окрасочного слоя деревянных элементов, утраты отделочного слоя до древесины, механические повреждения отделочного слоя и древесины.

Кровля здания двухуровневая, двухскатная. Покрытие выполнено из оцинкованной стали по металлическим стропилам. Торцы фронтоном защиты стальными листами, соединения клепочные. Картины на скатных участках соединены фальцами. Наблюдаются следы коррозии.

Павильон 26-дюймового рефрактора.

Здание двухэтажное круглое в плане, с примыкающим к нему прямоугольным объемом с портиком с восточной стороны, и двумя ризалитами (с северо-западной и юго-западной сторон). В восточной пристройке находится двухмаршевая лестница на второй этаж. Центральный объем перекрыт купольной кровлей, пристройки – двухскатными крышами.

Фундаменты бутовые ленточные. Стены и внутренние перегородки кирпичные. Перекрытия (междуэтажное и чердачное) железобетонные. Фундаменты под стенами здания ленточные бутовые. На основании выполненного визуального обследования, можно сделать вывод, конструкции фундаментов здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии.

Цоколь фасадов здания выполнен из кирпича и облицован известняковой плиткой, находится в ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдаются следующие дефекты: на поверхности камня наблюдается биопоражение, утраты отдельных фрагментов цоколя, локальные сколы и трещины, деструкция поверхности облицовочного камня и шовного раствора. Отмостка выполнена из бетона, находится в недопустимом состоянии.

Наружные стены – сложены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Состояние кирпичной кладки: участки деструкции кладки, утрат лицевого слоя кирпича, сколы, биопоражения, выкрашивание кладочного раствора. Штукатурная отделка фасадов здания находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются следующие дефекты штукатурного слоя: участки деструкции, утрат, отслоения и расслоения, образование трещин. Наблюдаются участки деструкции красочных слоев.

Архитектурный декор здания представлен в виде профилированного венчающего карниза с парапетной стенкой, также завершенной профилированной тягой. Конструкция карниза выполнена из бетонной плиты, формирующей вынос, кирпичной кладки. Сверху протянут штукатурный профиль. Архитектурный декор здания находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются следующие дефекты архитектурного

декора: утраты профилированной отделки баз пилястр; участки бухчения и сетки трещин штукатурки тянутого декора.

Штукатурка стен фасадов выполнена рустованной. Примыкающий двухэтажный прямоугольный объем оформлен портиком на квадратных в плане колоннах с дорическим и ионическим ордерами, боковые стенки оформлены пилястрами. Базы пилястр и колонн оформлены сложным профилем, который сильно деформирован.

На восточном фасаде имеется гранитное крыльцо на три ступени. Наблюдаются сколы, фрагментарные утраты, утраты плиток, биопоражение площадки крыльца.

Покрытие кровли выполнено из оцинкованной стали по металлическим кружалам. Наблюдаются следующие дефекты: на стальном покрытии присутствуют следы коррозии, шелушение красочного слоя. Покрытие купола и двускатной находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Дверные и оконные заполнения. Исторические деревянные заполнения оконных и дверного проемов находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в ремонте. Состояние дверных заполнений следующее: деструкция и утраты лакового отделочного слоя, расхождение деревянных элементов филенок, сколы и биопоражения древесины. Состояние оконных заполнений следующее: деструкция и утраты красочного слоя до древесины, утрата замазки или штапиков, участки разуплотнения древесины в нижней части оконных заполнений, образование трещин усушки. Оконные решетки выполнены в виде заостренных с двух сторон вертикальных прутьев. Основные дефекты и повреждения металлических решеток – деструкция и утраты красочного слоя до металла, поверхностная коррозия металла.

Павильон рефлектора макетного (PM-700).

Здание прямоугольное, одноэтажное, кирпичное оштукатуренное, соединено галереей с круглым в плане объемом с куполом, выполненным в металле. Прямоугольный объем перекрыт плоской кровлей. Фундаменты бетонные ленточные. Стены и внутренние перегородки кирпичные. Перекрытия (междуэтажное и чердачное) железобетонные. Объемно-планировочная композиция состоит из металлической башни (условно круглой в плане) с полусферическим раздвижным куполом и соединенной с ней металлическим переходом одноэтажной пристройки. Металлическая башня имеет граненую южную часть и круглую северную. Фасады северной части обработаны широкими горизонтальными сильно выступающими ребрами. Южная часть выполнена из металлических листов с диагональными металлическими ребрами. Купол перекрывает не всю башню, его объем сдвинут на юг и под куполом сильно выступает круглая ребристая часть башни. На вершине купола видны раздвижные конструкции. Переход выполнен из металлических листов, вертикальные плоскости которых плавно переходят в круглую кровлю. На западной стене перехода – вход в здание. Дверной проем с прямой перемычкой, трехступенчатым крыльцом из бетона и металлическим козырьком с прямыми кронштейнами из металлических листов. Дверное заполнение одностворчатое, металлическое. Пристройка кирпичная (силикатного кирпича), одноэтажная; отделочный слой – гладкая штукатурка; цоколь оштукатуренный. На южном фасаде два оконных проема с прямыми перемычками. Столярные заполнения частично сохранили первоначальные конструкции, в настоящий момент зашиты досками. На окнах металлические решетки. Отмостка цементная, частично разрушена, закрыта травой и грунтом. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими кирпичными стенами, образующими в плане прямоугольник.

Фундаменты под стенами здания ленточные бетонные, монолитные. конструкции фундаментов здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии.

Цоколь фасадов здания бетонный оштукатуренный цементным раствором. Отмостка здания бетонная, скрыта грунтом. На поверхности штукатурки наблюдается биопоражение, утраты, трещины, часть штукатурного слоя, часть штукатурки утрачена. Цоколь обследуемого здания имеет ряд дефектов и повреждений, свидетельствующих о постоянных воздействиях атмосферных осадков. Цоколь фасадов находится в ограниченно недопустимом состоянии.

Наружные стены – кирпичные и каркасные с заполнением шлаковатой и обшивкой стальными листами. Кирпичная часть здания выполнена из полнотелого и силикатного кирпича на растворе, оштукатурены с фасадной и интерьерной стороны. Остальные объемы (купольная часть и галерея) выполнены из металлического каркаса с заполнением шлаковатой, снаружи обшиты стальными листами, соединенных на фальцы, клепки и сварку.

Наблюдаются следующие повреждения и дефекты наружных стен:

- Утраты штукатурного слоя;
- Множественные трещины штукатурного слоя;
- Бухчение и сетка мелких трещин штукатурки;
- Шелушение окрасочного слоя;
- Повсеместные загрязнения окрасочного слоя стен;
- Шелушение красочного слоя стальных листов;
- Коррозия металла обшивки;
- Деформация обшивки.

Кирпичные стены здания находятся в работоспособном состоянии. Стальной каркас находится в работоспособном состоянии. Отделка фасадов здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Кровля здания –сферическая и плоская. Покрытие выполнено из оцинкованной стали по металлическим стропилам. Покрытие купола выполнено из стальных листов. Основные дефекты кровли: на стальном покрытии присутствуют следы коррозии, шелушение красочного слоя. Покрытие односкатной кровли и купола находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Дверные и оконные заполнения – металлические, деревянные. На западном фасаде по центральной оси галереи имеется дверное заполнение металлическое, часть полотна защита стальным листом. Наблюдаются дефекты и повреждения дверного заполнения: утраты окрасочного слоя, коррозия, загрязнения. Дверные металлические заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии. На восточном, западном и южном фасадах здания располагаются деревянные оконные заполнения. Материал заполнений – сосна с окраской. Выявлены следующие основные дефекты и повреждения: растрескивание окрасочного слоя деревянных элементов; участки утраты отделочного слоя до древесины; механические повреждения отделочного слоя и древесины (сколы, царапины); загрязнения; часть оконных заполнений закрыты досками. Оконные деревянные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии. На западном фасаде имеется бетонное крыльцо на три ступени. Большая часть крыльца заросла травой. Наблюдаются сколы, фрагментарные утраты, биопоражение площадки крыльца, разрушение поверхности бетона, трещины. Крыльцо находится в недопустимом состоянии и требует замены.

11.5. Анализ проектной документации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш.

1. «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65, к.1, лит. Л» шифр: 11-65.1.Л.

В состав проектной документации входит:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. «Предварительные работы»
11-65.1.Л.ИРД	Исходно-разрешительная документация
11-65.1.Л.ФФ	Фотофиксация до начала работ
	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
11-65.1.Л.ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
11-65.1.Л.ОЧ	Архитектурный обмер
11-65.1.Л.ТО1	Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов
11-65.1.Л.ТО2	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
11-65.1.Л.КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел 3. «Проект реставрации»
11-65.1.Л.ОПЗ	Пояснительная записка
11-65.1.Л.АР	Архитектурные решения
11-65.1.Л.КР	Конструктивные решения
11-65.1.Л.ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов
11-65.1.Л.ПОР	Проект организации реставрации
11-65.1.Л.СД	Сметная документация. Дефектные ведомости

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия:

1. Историко-архивные и библиографические исследования.
2. Фотофиксация до начала работ.
3. Архитектурный обмер.
4. Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов.
5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Выполнен отчет по комплексным научным исследованиям.

Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП. Историко-архивные и библиографические исследования, в результате которых получены исторические сведения, включающих в себя анализ истории строительства, ремонта и реставрации здания. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб) и опубликованной литературы. Фотофиксация выполнена до начала ремонтно-реставрационных работ. Архитектурные обмеры состоят из комплекта обмерных чертежей, включающих основные проекции фасадов и фрагментов. Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов, по результатам которого установлены категории технического состояния конструкций здания. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, в процессе которых была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада, произведен отбор проб образцов отделочных материалов, проведены лабораторные исследования отобранных образцов. По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Архитектурные решения.

Проект сохранения объекта культурного наследия разработан на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам.

Виды работ, предусмотренные в проекте:

1. Реставрация фасадов, включая отбивку штукатурки, вычинку кирпичной кладки, перекладку пустотелого кирпича, восполнение утрат штукатурки (гладкая);
2. Расчистка цоколя от штукатурки, оштукатуривание цоколя;
3. Восстановление отмостки;
4. Ремонт железобетонного карниза (включая, зачистку арматуры, восстановление бетонного слоя);
5. Ремонт рулонного покрытия кровли;
6. Замена обшивки откатной крыши;

7. Реставрация кирпичной кладки и штукатурки столбов и ригелей опор выдвигной кровли;
8. Ремонт ограждений кровли;
9. Замена металлической обшивки дефлекторов;
10. Замена подоконных отливов и линейный окрытий;
11. Реставрация бетонного крыльца северного фасада, ограждения, столбов;
12. Замена решеток оконных проемов;
13. Ремонт жалюзийных решеток оконных проемов;
14. Замена деревянных оконных заполнений;
15. Замена бетонных крылец южного и юго-западного фасадов.
16. Замена железобетонного козырька над входом;
17. Расчистка и окраска дверного заполнения северного фасада;
18. Замена дверных заполнений.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя комплексные работы по реставрации и ремонту фасадов и кровли, с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Конструктивные решения.

Конструктивные решения разработаны на основании историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны.

Конструктивные решения предусматривают следующие мероприятия:

1. Ремонт железобетонных карнизных плит в зонах повреждений и деструкции защитного бетонного слоя с зачисткой арматуры от коррозии и покрытием аникоррозийной грунтовкой с последующей докомпановкой плит ремонтным раствором;
2. Замена аварийного козырька, новый козырек предусмотрен в существующих габаритах и отметках, из монолитного железобетона;
3. Ремонт железобетонных конструкций каркаса (колонн и ригелей выдвигной кровли в осях 1-3/В-Г) в зонах повреждений и деструкции защитного бетонного слоя с зачисткой арматуры от коррозии и покрытием аникоррозийной грунтовкой с последующим восстановлением бетонных конструкций ремонтным раствором;
4. Замена крылец, проектируемые крыльца выполнить монолитным бетоном, видимые наружные поверхности крылец покрыть железнением.

Конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя комплексные работы по ремонту карнизных плит, замены аварийного козырька и крылец, с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов разработаны на основании историко-архивных и библиографических исследований,

историко-архитектурных натуральных исследований, инженерно-технического исследования, химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны.

1. Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки и штукатурной отделки на фасадах здания включают: расчистку поверхности кладки; расчистку и расшивку швов кирпичной кладки; работы по обессоливанию кладки и блокировке солей; вычинку и перекладку кладки; восполнение шовного заполнения; оштукатуривание стен здания и окраску.

2. Рекомендации по реставрации штукатурного отделочного слоя цокольной части фасадов включают: полную расчистку бетонного основания цоколя от деструктированного, слабодержащегося штукатурного раствора, раствора с биопоражениями; работы по реставрации бетонного основания цоколя (биоцидная обработка поверхности); оштукатуривание поверхности бетонного основания цоколя и окраска.

3. Рекомендации по ремонту бетонного основания части здания, имеющей стоечно-балочную конструкцию, карнизов здания, карниза над крыльцом включают: расчистку бетонного основания; расчистку существующих металлических армирующих элементов до чистого металла, обработку металлических армирующих элементов антикоррозийным составом; расчистку бетонного основания от биопоражений, антисептическую обработку поверхности бетона; ремонт бетонного основания специальным составом; оштукатуривание поверхности бетона и его окраску.

4. Реставрация ступеней лестниц включает: очистка поверхности от всех типов загрязнений; удаление штукатурного раствора между стеной и ступенью; промывка поверхности сохраняемых участков раствором; восполнение утрат раствора; окончательную обработку (шлифовка, гидрофобизация).

5. Ремонт металлических элементов включают: удаление с поверхности металлических элементов и конструкций поздних красочных наслоений, продуктов коррозии; обработку металлических поверхностей антикоррозионными составами; подготовку поверхности металлических элементов под окраску и окраску поверхности защитно-декоративными составами.

При разработке технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривается сохранение и восстановление исторических материалов. Технологические рекомендации выполнены на основании натуральных обследований, зондажей, отбора проб материалов, фотофиксация выявленных дефектов и повреждений. Выполненные технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение объекта культурного наследия. Технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия - объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Проект организации реставрации.

Проект организации реставрации выполнен в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны и предусматривает следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; характеристика объекта; проектные решения; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; расчеты опасной зоны перемещения груза; организация принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций; технологическую последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; мероприятия и решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятия по охране окружающей среды в период проведения работ; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ; обоснование принятой продолжительности проведения работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности строительства в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений в период проведения работ.

2. «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65, к.1, лит. М» шифр: 11-65.1.М.

В состав проектной документации входит:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. «Предварительные работы»
11-65.1.М.ИРД	Исходно-разрешительная документация
11-65.1.М.ФФ	Фотофиксация до начала работ
	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
11-65.1.М.ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
11-65.1.М.ОЧ	Архитектурный обмер
11-65.1.М.ТО1	Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов
11-65.1.М.ТО2	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

11-65.1.М.КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел 3. «Проект реставрации»
11-65.1.М.ОПЗ	Пояснительная записка
11-65.1.М.АР	Архитектурные решения
11-65.1.М.ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов
11-65.1.М.ПОР	Проект организации реставрации
11-65.1.М.СД	Сметная документация. Дефектные ведомости

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия:

- Фотофиксация объекта до начала проведения работ;
- Архитектурный обмер;
- Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов;
- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;

Выполнен отчет по комплексным научным исследованиям.

Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП. Историко-архивные и библиографические исследования, в результате которых получены исторические сведения, включающих в себя анализ истории строительства, ремонта и реставрации здания. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб) и опубликованной литературы. Фотофиксация выполнена до начала ремонтно-реставрационных работ. Архитектурные обмеры состоят из комплекта обмерных чертежей, включающих основные проекции фасадов и фрагментов. Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов, по результатам которого установлены категории технического состояния конструкций здания. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, в процессе которых была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада, произведен отбор проб образцов отделочных материалов, проведены лабораторные исследования отобранных образцов. По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Архитектурные решения.

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и с учетом сохранения предмета охраны.

Работы по сохранению включают в себя работы по реставрации и ремонту фасадов, покрытия кровли, отмостки, цоколя и крыльца.

Работы по реставрации фасадов проводить только после ремонтно-реставрационных работ по отмостке, крыше.

Виды работ предусмотренные в проекте:

1. Реставрация и ремонт кирпичной кладки стен, включая вычинку. Расчистку и восполнение утрат шовного раствора, вставки кирпича, домастиковки;
2. Реставрация смешанной кладки карниза, включая восполнения утрат кирпичной кладки, реставрацию бетонных плит, восполнение шовного раствора;
3. Реставрация и восстановление штукатурной отделки фасада: отбивка слабодержащейся и цементной штукатурки, оштукатуривание поверхности согласно методике;
4. Восстановление архитектурного декора портика по данным исторической иконографии;
5. Реставрация каменного цоколя;
6. Восстановление отмостки по образцу сохранившейся, устройство гидроизоляции фундамента;
7. Ремонт крыльца, без переборки плит, с восстановлением шовного раствора;
8. Восстановление дверного заполнения павильона по сохранившемуся образцу из дуба с остекленной фрамугой, замена фурнитуры;
9. Замена покрытия кровли и линейных окрытий карнизов из оцинкованной кровельной стали с окраской толщиной 1 мм;
10. Ремонт участков опирания конструкции кровли и устройство вентиляционных решеток
11. Замена обшивки люка для проведения наблюдений.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя комплексные работы по реставрации и ремонту фасадов и кровли, с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов.

Технологические рекомендации по реставрации выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и с учетом сохранения предмета охраны.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов предусматривают следующие мероприятия:

1. Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки и штукатурной отделки на фасадах здания включают: полную расчистку кладки от штукатурной отделки; расшивку швов кирпичной кладки; промку поверхности после расчисток; работы по обессоливанию кладки и блокировке солей; вычинку и перекладку кладки, в том числе в

местах прорастания высшей растительности; восполнение шовного заполнения между кирпичами кладки;

2. Рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации облицовки цоколя включают: комплексную очистку поверхности сохраняемого доломитизированного известняка от всех типов загрязнений и биогенных поражений, от разрушенного материала; расчистку швов и воссоздание шовного заполнения; изготовление недостающих известняковых элементов; монтаж всех деталей по соответствующим местам; докомпановку искусственными мастиковочными составами мелких утрат, поверхностей с утратами шелушением и выкрашиванием камня; консервацию и защитную обработку камня от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных агентов.

3. Технологические рекомендации по реставрации дубовых заполнений включают: расчистку древесины от лакового отделочного слоя; удаление пятен и потемнений древесины; заделку трещин, мелких дефектов в древесине; антисептирование и тонировка древесины; нанесение защитно-декоративного покрытия.

При разработке технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривается сохранение и восстановление исторических материалов. Технологические рекомендации выполнены на основании натурных обследований, зондажей, отбора проб материалов, фотофиксация выявленных дефектов и повреждений. Выполненные технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение объекта культурного наследия. Технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия - объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Проект организации реставрации.

Проект организации реставрации выполнен в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны и предусматривает следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; характеристика объекта; проектные решения; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; расчеты опасной зоны перемещения груза; организация принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций; технологическую последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; мероприятия и решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных

решений и мероприятия по охране окружающей среды в период проведения работ; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ; обоснование принятой продолжительности проведения работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности строительства в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений в период проведения работ.

3. «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65, к.1, лит. ТИ» шифр: 11-65.1.ТИ.

В состав проектной документации входит:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. «Предварительные работы»
11-65.1.ТИ.ИРД	Исходно-разрешительная документация
11-65.1.ТИ.ФФ	Фотофиксация до начала работ
	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
11-65.1.ТИ.ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
11-65.1.ТИ.ОЧ	Архитектурный обмер
11-65.1.ТИ.ТО1	Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов
11-65.1.ТИ.ТО2	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
11-65.1.ТИ.КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел 3. «Проект реставрации»
11-65.1.ТИ.ОПЗ	Пояснительная записка
11-65.1.ТИ.АР	Архитектурные решения
11-65.1.ТИ.ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов
11-65.1.ТИ.ПОР	Проект организации реставрации
11-65.1.ТИ.СД	Сметная документация. Дефектные ведомости

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия:

- Фотофиксация объекта до начала проведения работ;
- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования (обмеры);

- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;

- Инженерно-техническое обследование.

Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП. Историко-архивные и библиографические исследования, в результате которых получены исторические сведения, включающих в себя анализ истории строительства, ремонта и реставрации здания. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб) и опубликованной литературы. Фотофиксация выполнена до начала ремонтно-реставрационных работ. Архитектурные обмеры состоят из комплекта обмерных чертежей, включающих основные проекции фасадов и фрагментов. Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов, по результатам которого установлены категории технического состояния конструкций здания. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, в процессе которых была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада, произведен отбор проб образцов отделочных материалов, проведены лабораторные исследования отобранных образцов. По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Архитектурные решения.

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и с учетом сохранения предмета охраны.

Архитектурные решения предусматривают следующие мероприятия:

1. Реставрация и ремонт кирпичной кладки стен, включая вычинку кирпича. Расчистка и восполнение утрат шовного раствора, вставки кирпича, домастиковки;
2. Реставрация кладки карниза, включая восполнения утрат кирпичной кладки, восполнение шовного раствора;
3. Реставрация и восстановление штукатурной отделки фасада: отбивка слабодержащейся и цементной фактурной штукатурки (поздняя штукатурка «под шубу»), реставрация и восстановление рустованной штукатурки, восполнение утрат.
4. Восстановление архитектурного декора портика по данным исторической иконографии;
5. Реставрация цоколя;
6. Восстановление отмостки по образцу сохранившейся в виде бетона с щебеночным основанием, устройство гидроизоляции фундамента;
7. Ремонт асфальтобетонной отмостки с уклонообразующим слоем из уплотненного грунта;
8. Ремонт крыльца, без переборки плит, с восстановлением шовного раствора;
9. Реставрация дверного заполнения из дуба, восстановление фурнитуры;
10. Ремонт оконных заполнений;

11. Ремонт оконных решеток

12. Замена покрытия кровли и линейных окрытий карнизов из оцинкованной кровельной стали с окраской.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя комплексные работы по реставрации и ремонту фасадов и кровли, с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и с учетом сохранения предмета охраны.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов включают следующие мероприятия:

1. Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки и штукатурной отделки на фасадах здания включают: расчистку штукатурной отделки с разделкой рустом от декоративного штукатурного раствора серого цвета «под шубу»; расчистку поверхности кирпичной кладки; расчистку и расшивку швов кирпичной кладки; работы по обессоливанию кладки и блокировке солей; вычинку и перекладку кирпича; восполнение шовного заполнения между кирпичами кладки; оштукатуривание и окраску.

2. Технологические рекомендации по реставрации дубовых заполнений включают: расчистку древесины от лакового отделочного слоя; удаление пятен и потемнение древесины; заделку трещин, устранение дефектов в древесине, протезирование основы и палубы; антисептирование древесины; тонировку древесины; нанесение защитно-декоративного покрытия.

3. Рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ по реставрации элементов их древесины сосна включают: расчистку поверхности деревянных элементов оконных заполнений от поздних красочных наслоений до древесины; замену разрушенной древесины, древесины, имеющей крупные утраты сколами элементов оконных заполнений на новую древесину этой же породы методом протезирования; мероприятия по обессмоливанию древесины; зареивание трещин в древесине раскрытием более 1 мм; антисептическую обработку всей древесины заполнений; шпаклёвку поверхности для заделки трещин раскрытием 0,5-1 мм и выбоин и утрат поверхности глубиной менее 1 мм; окраску заполнений.

4. Ремонт металлических элементов (решетки оконных проемов) включают: удаление с поверхности металлических элементов и конструкций поздних красочных наслоений, продуктов коррозии; обработку металлических поверхностей антикоррозионными составами; рихтовку деформированных элементов; восстановление утраченных пластин, перемычек и вертикальных стоек оконных решеток; подготовку поверхности и окраску защитно-декоративными составами.

При разработке технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривается сохранение и восстановление исторических материалов. Технологические рекомендации выполнены на основании натуральных обследований, зондажей, отбора проб материалов, фотофиксация выявленных

дефектов и повреждений. Выполненные технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение объекта культурного наследия. Технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия - объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Проект организации реставрации.

Проект организации реставрации выполнен в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны и предусматривает следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; характеристика объекта; проектные решения; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; расчеты опасной зоны перемещения груза; организация принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций; технологическую последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; мероприятия и решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятия по охране окружающей среды в период проведения работ; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ; обоснование принятой продолжительности проведения работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности строительства в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений в период проведения работ.

4. «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65, к.1, лит. Ч» шифр: 11-65.1.Ч.

В состав проектной документации входит:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. «Предварительные работы»
11-65.1.Ч.ИРД	Исходно-разрешительная документация

11-65.1.Ч.ФФ	Фотофиксация до начала работ
	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
11-65.1.Ч.ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
11-65.1.Ч.ОЧ	Архитектурный обмер
11-65.1.Ч.ТО1	Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов
11-65.1.Ч.ТО2	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
11-65.1.Ч.КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел 3. «Проект реставрации»
11-65.1.Ч.ОПЗ	Пояснительная записка
11-65.1.Ч.АР	Архитектурные решения
11-65.1.Ч.ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов
11-65.1.Ч.ПОР	Проект организации реставрации
11-65.1.Ч.СД	Сметная документация. Дефектные ведомости

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия:

1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка и иконография составлены на основании архивных изысканий в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и опубликованной литературы.

2. Архитектурный обмер. Проведенные обмерные работы зафиксировали основные габариты здания, материалы отделки фасадов, архитектурное решение декора, элементы и детали здания, а также разрушения и утраты, показанные на картограммах дефектов.

3. Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов. На основании проведенного обследования технического состояния здания, установлены категории технического состояния конструкций.

4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. На основании проведенного отбора проб и лабораторных исследований, был написан отчет об общем состоянии отделочных материалов памятника, на основании лабораторных исследований материалов были разработаны рекомендации по реставрации.

5. Выполнен отчет по комплексным научным исследованиям.

Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП. Историко-архивные и библиографические исследования, в результате которых получены исторические сведения, включающих в себя анализ истории строительства,

ремонта и реставрации здания. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб) и опубликованной литературы. Фотофиксация выполнена до начала ремонтно-реставрационных работ. Архитектурные обмеры состоят из комплекта обмерных чертежей, включающих основные проекции фасадов и фрагментов. Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов, по результатам которого установлены категории технического состояния конструкций здания. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, в процессе которых была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада, произведен отбор проб образцов отделочных материалов, проведены лабораторные исследования отобранных образцов. По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Архитектурные решения.

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и с учетом сохранения предмета охраны.

Архитектурные решения предусматривают следующие мероприятия:

1. Реставрация штукатурной отделки фасадов (восстановление профилированных баз пилястр, с восстановлением штукатурки и тяг, восполнение утрат штукатурки нижней части фасадов – над цоколем);
2. Реставрация венчающего карниза смешанной кладки, реставрация гипсового лепного декора;
3. Восстановление накрывочных плит цоколя и интерколумния;
4. Реставрация цоколя и крыльца (без переборки), восстановление швов;
5. Замена отмостки;
6. Реставрация дверных заполнений из дуба, замена фурнитуры;
7. Реставрация окон, ремонт решеток;
8. Замена подоконных отливов;
9. Замена покрытия купола и кровли на оцинкованную сталь;

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя комплексные работы по реставрации и ремонту фасадов и кровли, с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов.

Технологические рекомендации по реставрации выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и с учетом сохранения предмета охраны.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов включают следующие мероприятия:

1. Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки и штукатурной отделки на фасадах здания включают: расчистку кладки от деструктированного, слабодержащегося штукатурного раствора. Удаление всех штукатурных элементов, имеющих обширные биопоражения; расчистку кладки от цементно- известкового ремонтного штукатурного раствора; расчистку штукатурной отделки; расчистку поверхности кладки; расчистку и расшивку швов кирпичной кладки; вычинку и перекладку кладки; восполнение шовного заполнения между кирпичами кладки; оштукатуривание и окраску штукатурного отделочного слоя.

2. Рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ по реставрации элементов гипсового лепного декора включают: расчистку всех элементов лепного декора от поздних красочных наслоений, пыли, грязи; догипсовку сколов на элементах лепного декора; подготовку лепных элементов к окраске; окраску лепных декоративных элементов.

3. Рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации облицовки цоколя включают: комплексную очистку поверхности; расчистку швов и воссоздание шовного заполнения; изготовление недостающих известняковых элементов; монтаж всех деталей по соответствующим местам; докомпановку искусственными мастиковочными составами мелких утрат; консервацию и защитную обработку камня от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных агентов.

4. Рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации гранитных ступеней включают: комплексную очистку поверхности ступеней; расчистку швов и воссоздание шовного заполнения.

5. Технологические рекомендации по реставрации дубовых дверных заполнений включают: расчистку древесины от лакового отделочного слоя; удаление пятен и потемнений древесины; заделку трещин, устранение дефектов в древесине; антисептирование древесины; тонировку древесины; нанесение защитно-декоративного покрытие.

6. Рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ по реставрации элементов из древесины (оконные заполнения) включают: расчистку поверхности деревянных элементов оконных заполнений от поздних красочных наслоений; замену деструктированной древесины, древесины, имеющей крупные утраты сколами элементов оконных заполнений; мероприятия по обессмоливанию древесины; зареивание трещин раскрытием более 1 мм; антисептическую обработку всей древесины оконных заполнений; шпаклёвку поверхности для заделки трещин раскрытием 0,5-1 мм и выбоин и утрат поверхности глубиной менее 1 мм; окраску оконных заполнений.

7. Ремонт металлических элементов (решетки оконных проемов): удаление с поверхности металлических элементов и конструкций поздних красочных наслоений, продуктов коррозии; обработку металлических поверхностей антикоррозионными составами; подготовку поверхности металлических элементов под окраску и окраску защитно-декоративными составами.

При разработке технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривается сохранение и восстановление исторических материалов. Технологические рекомендации выполнены на основании натуральных обследований, зондажей, отбора проб материалов, фотофиксация выявленных

дефектов и повреждений. Выполненные технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение объекта культурного наследия. Технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия - объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Проект организации реставрации.

Проект организации реставрации выполнен в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны и предусматривает следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; характеристика объекта; проектные решения; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; расчеты опасной зоны перемещения груза; организация принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций; технологическую последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; мероприятия и решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятия по охране окружающей среды в период проведения работ; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ; обоснование принятой продолжительности проведения работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности строительства в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений в период проведения работ.

5. «Реставрация и ремонт объекта культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65, к.1, лит. III» шифр: 11-65.1.Ш.

В состав проектной документации входит:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. «Предварительные работы»

11-65.1.Ш.ИРД	Исходно-разрешительная документация
11-65.1.Ш.ФФ	Фотофиксация до начала работ
	Раздел 2. «Комплексные научные исследования»
11-65.1.Ш.ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
11-65.1.Ш.ОЧ	Архитектурный обмер
11-65.1.Ш.ТО1	Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов
11-65.1.Ш.ТО2	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
11-65.1.Ш.КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
	Раздел 3. «Проект реставрации»
11-65.1.Ш.ОПЗ	Пояснительная записка
11-65.1.Ш.АР	Архитектурные решения
11-65.1.Ш.КР	Конструктивные решения
11-65.1.Ш.ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов
11-65.1.Ш.ПОР	Проект организации реставрации
11-65.1.Ш.СД	Сметная документация. Дефектные ведомости

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия:

1. Фотофиксация объекта до начала проведения работ.
2. Историко-архивные и библиографические исследования. Подготовлена историческая справка и иконография.
3. Архитектурный обмер. Подготовлена графическая часть и ведомость оконных и дверных заполнений и решеток.
4. Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов. Дана краткая характеристика объекта инженерного обследования. Сделаны общие выводы и рекомендации.
5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Выполнены лабораторные исследования, натурное обследование состояния материалов отделки. Подготовлены технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов здания.
6. Выполнен отчет по комплексным научным исследованиям.

Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП. Историко-архивные и библиографические исследования, в результате которых получены исторические сведения, включающих в себя анализ истории строительства,

ремонта и реставрации здания. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб); архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб) и опубликованной литературы. Фотофиксация выполнена до начала ремонтно-реставрационных работ. Архитектурные обмеры состоят из комплекта обмерных чертежей, включающих основные проекции фасадов и фрагментов. Техническое обследование состояния основных несущих, ограждающих конструкций и фундаментов, по результатам которого установлены категории технического состояния конструкций здания. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, в процессе которых была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада, произведен отбор проб образцов отделочных материалов, проведены лабораторные исследования отобранных образцов. По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Архитектурные решения.

Архитектурные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании технического обследования состояния основных несущих, ограждающих конструкций, инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, с учетом сохранения предмета охраны.

Архитектурные решения предусматривают следующие мероприятия:

1. Реставрация фасадов оштукатуренной части: расчистка штукатурки от цементных вставок и отбивка слабодержащейся штукатурки, вычинка кирпичной кладки карниза, подоконных участков;
2. Отбивка цементной штукатурки цоколя, оштукатуривание цоколя;
3. Восстановление гидроизоляции фундамента;
4. Восстановление отмостки;
5. Демонтаж деструктированного бетонного крыльца и восстановление крыльца из армированного бетона (по данным строительных чертежей 1961 г.). восстановление поручней крыльца по данным иконографии;
6. Устройство нового дверного заполнения из металла по иконографии;
7. Устройство козырька по сохранившемуся образцу;
8. Демонтаж стальной обшивки галереи и башни с восстановлением из металла;
9. Замена вентиляционной решетки башни;
10. Ремонт металлических лестниц и труб купола;
11. Устройство нового покрытия кровли;
12. Замена защитных козырьков из стали;
13. Замена деревянных окон кирпичной части, с заменой отливов, и устройством решеток по иконографии.

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя комплексные работы по реставрации и ремонту фасадов и кровли, с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение,

конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Конструктивные решения.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании технического обследования состояния основных несущих, ограждающих конструкций, инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, с учетом сохранения предмета охраны.

Конструктивные решения предусматривают замену крыльца, проектируемое крыльцо выполняется монолитным.

Конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия включают в себя работы по замене аварийного крыльца, с учетом сохранения предмета охраны объекта: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании технического обследования состояния основных несущих, ограждающих конструкций, инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам, с учетом сохранения предмета охраны.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов предусматривает следующие рекомендации:

1. Технологические рекомендации по реставрации кирпичной кладки и штукатурной отделки на фасадах здания включают: расчистку кирпичной кладки от деструктированного, слабодержащегося штукатурного слоя, штукатурного слоя с биопоражениями; расчистку поверхности кладки от разрушенного деструктированного материала, от отслоившихся наружных слоёв кирпича; расчистку и расшивку швов кирпичной кладки; расчистку поверхности кладки от биопоражений; вычинку и перекладку кладки, в том числе в местах прорастания высшей растительности; восполнение шовного заполнения между кирпичами кладки; оштукатуривание поверхности кирпичной кладки и окраска.

2. Рекомендации по реставрации штукатурного отделочного слоя цокольной части фасадов включают: полную расчистку бетонного основания цоколя от деструктированного, слабодержащегося штукатурного раствора, раствора с биопоражениями; работы по реставрации бетонного основания цоколя (восполнение крупных утрат, биоцидная обработка поверхности); оштукатуривание поверхности бетонного основания цоколя и окраска.

3. Ремонт металлических элементов включает: удаление с поверхности металлических элементов и конструкций поздних красочных наслоений, продуктов коррозии; обработку металлических поверхностей антикоррозионными составами; рихтовку деформированных элементов; подготовку поверхности металлических элементов под окраску; окраску металлических поверхностей защитно-декоративными составами.

Согласно проекта металлическая обшивка купольной части павильона и перехода между зданиями, металлические лопасти подлежат замене.

При разработке технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривается сохранение и восстановление исторических материалов. Технологические рекомендации выполнены на основании

натурных обследований, зондажей, отбора проб материалов, фотофиксация выявленных дефектов и повреждений. Выполненные технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение объекта культурного наследия. Технологических рекомендации по ремонтно-реставрационным работам объекта культурного наследия, предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия: объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки предусматривают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия - объемно пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Проект организации реставрации.

Проект организации реставрации выполнен в соответствии с заданием КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны и предусматривает следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; характеристика объекта; проектные решения; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; характеристика земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; расчеты опасной зоны перемещения груза; организация принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций; технологическую последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; мероприятия и решения по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятия по охране окружающей среды в период проведения работ; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ; обоснование принятой продолжительности проведения работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности строительства в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений в период проведения работ.

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНИП 12-01-2004;
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНИП 2.03.11-85»;
- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83";
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИиПИ

Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш, показал, что данные решения:

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация направлена на сохранение объектов культурного наследия и их предмета охраны.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны показал, что данные решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует ст. 42, ст. 43 №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка и иконография.

Приложение № 3. Фотофиксация.

Приложение № 4. Копии заданий, разрешения КГИОП.

Приложение № 5. Копии документов, предоставленные заказчиком.

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии. Договоры.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

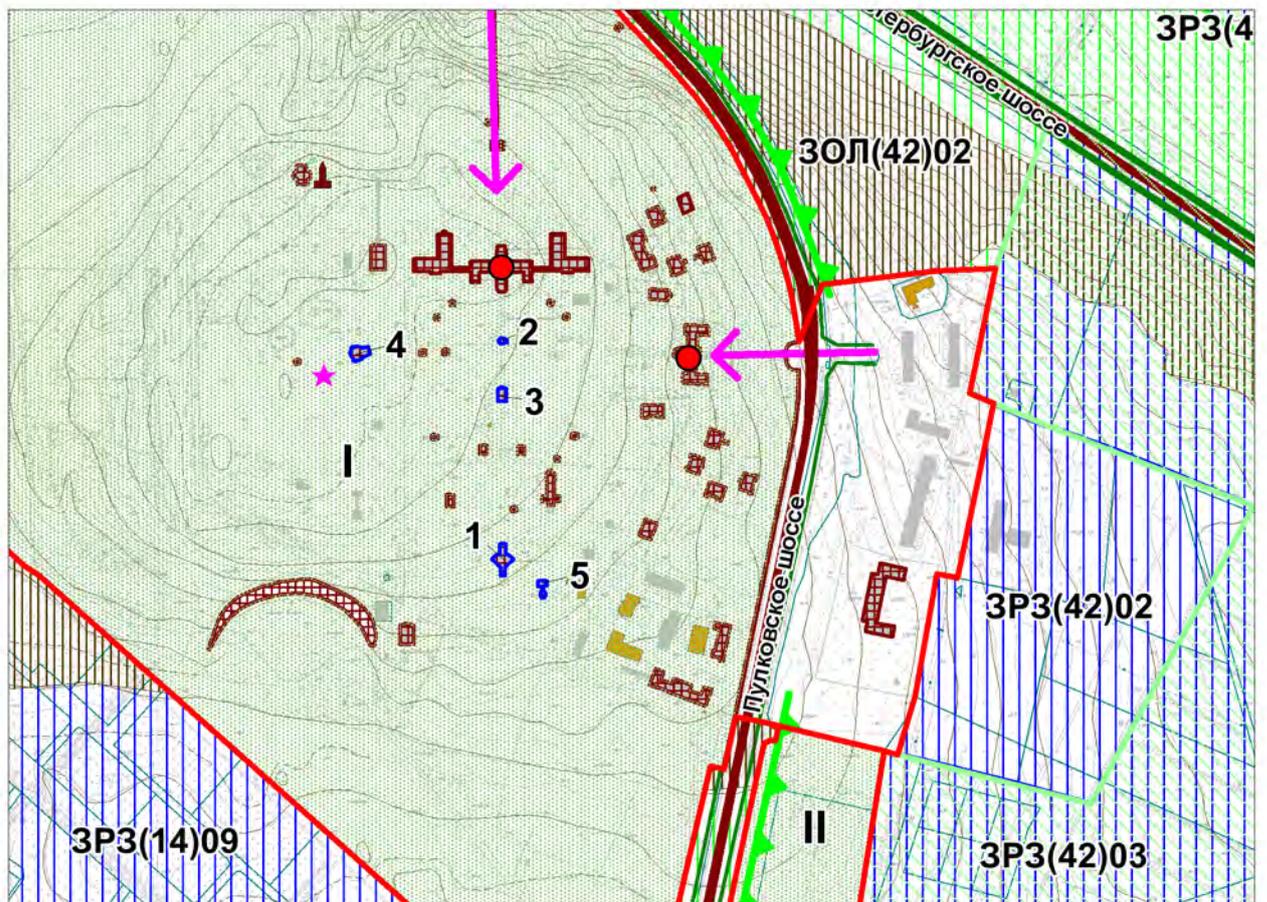
Председатель экспертной комиссии	Е.П. Варакин	06.04.2021 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Г.А. Курленьиз	06.04.2021 г.
Член экспертной комиссии	Г.В. Михайловская	06.04.2021 г.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш

Историко-культурный опорный план. Ситуационный план.

СХЕМА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА



 Рассматриваемые объекты в составе объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»

Экспликация рассматриваемых объектов:

1. «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)»
2. «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.»
3. «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.»
4. «Павильон 26-дюймового рефрактора»
5. «Павильон рефлектора макетного (PM-700)»

Экспликация объектов культурного наследия:

- I. Обсерватория Пулковская
- II. Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Пулковский рубеж"

Объекты культурного наследия:

 Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

 Здания и сооружения

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

 Памятники монументального искусства

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов:

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

 Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Здания и сооружения исторической постройки:

 Здания и сооружения постройки 1918-1957 гг.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

 Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

 Аллейные посадки (Сущ.)

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

 Водная система

 Открытые ландшафты

 Рельеф

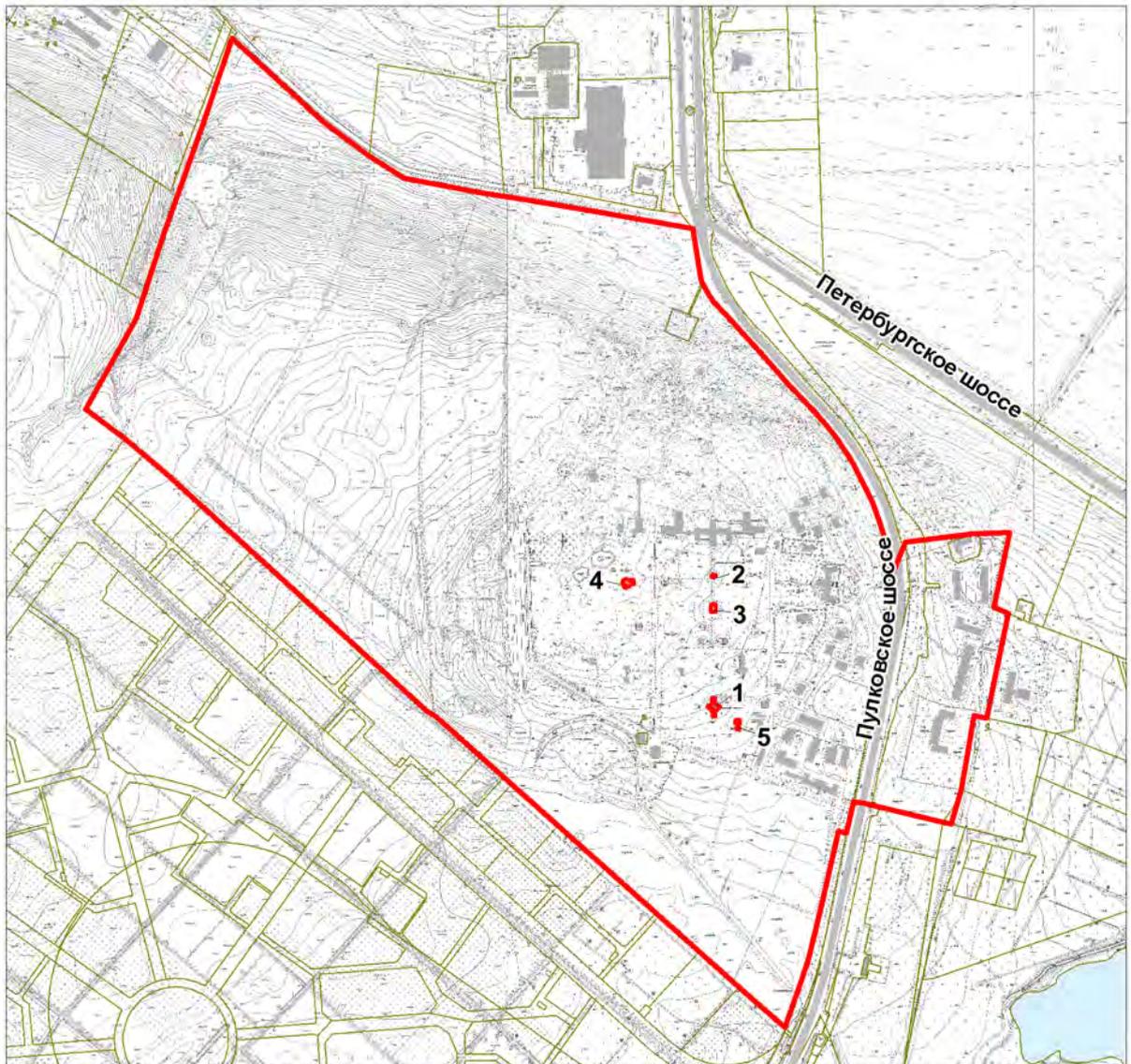
 Возвышенности

 Доминанты

 Основные визуальные направления

 Панорамы с путей обзора

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



 Граница территории объекта культурного наследия федерального значения: «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65

 Рассматриваемые объекты в составе объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»

Экспликация рассматриваемых объектов:

- 1** «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера Л
- 2** «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера М
- 3** «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера ТИ
- 4** «Павильон 26-дюймового рефрактора», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера Ч
- 5** «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литера Ш

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш

Историческая справка и иконография

Историческая справка

Территория реализации Проекта расположена в юго-восточной части Санкт-Петербурга, которая до середины XX в. была пригородом – граница города проходила севернее по Средней Рогатке. История заселения и развития этих земель начинается уже в XII в., когда они относились к Великому Новгороду.

Освоение Ижорской возвышенности славянскими переселенцами начинается в XI-XII вв., когда они вступили в контакт с местными прибалтийско-финскими племенами. С XII по XIV вв. плато оказалось одной из самых густонаселённых территорий Новгородской земли с хорошо налаженным земледельческим хозяйством.

Вся территория Приневья издавна была покрыта достаточно густой сетью дорог разных категорий. Среди этих дорог выделялись государственные тракты. Создаваемый с 1611 г. Ниен был связан государственными трактами с Выборгом, Кексгольмом, Нотебургом, Копорьем, Яма-Городом, Иван-Городом, Нарвой. Государственные тракты и региональные дороги в разных местах вели также к государственной границе между Россией и Швецией. На государственных трактах через определенные расстояния были созданы постоянные дворы (Krog), существовавшие отдельными поселениями, либо включавшиеся в структуру существовавших более крупных селений. Система государственных трактов и местных дорог развивалась во времени, но, одновременно с основанием Ниена, система государственных трактов стабилизировалась. Государственные тракты имели специальное конструктивное решение, техническое устройство и особую систему обслуживания.

Дороги XV–XVII вв. стали «стержнем» слободской застройки с самого начала XVIII в. Вдоль них, а также вдоль водных трасс (Невы, ее проток и притоков) издавна велось массовое создание сел и деревень, которые при Петре I стали основой городских слобод. Древние дороги (их трассировка известна нам по шведским землемерным картам) постепенно приобретали статус городских улиц и магистралей (Илл. 1).

После победы в Северной войне Петр I поставил задачу освоения освобожденных от власти шведов земель, которое и началось одновременно со строительством Санкт-Петербурга. Внимание Петра I привлекает Ижорский уступ с многочисленными выходами подземных вод. Родники вблизи Ропши стали основой создания водоподводящей системы Петергофа. На возвышенностях располагались шведские мызы, на месте которых впоследствии были созданы дворцово-парковые ансамбли (Илл. 2).

Строительство усадеб на этой территории началось в первой половине XVIII в. Природные живописные структуры рельефа использовались для создания дворцово-ландшафтных комплексов. Усадьбы создавались на землях, рельеф которых был наиболее пригоден к преобразованию его в сельскохозяйственные угодья. Особую ценность представляло размещение усадеб на берегу речек, на землях вблизи выходов природных подземных вод в виде ключей, истоков ручьев (Илл. 3).

Природные особенности рельефа были использованы при строительстве Пулковской обсерватории и дворцово-парковых ансамблей Царского Села. С Царскосельской дороги, проходящей по бровке рельефа, и сейчас открывается вид на

Санкт-Петербург, правда панорама города включает только современную застройку периферийных районов.

В 1708 г. указом от 31 мая Петр I подарил шесть шведских усадеб-мыз своей жене Екатерине Алексеевне. Среди них были Саари-Мойс (будущая Сарская мыза, затем Царское Село) и мыза Пуркала (будущее Пулково, располагавшееся на горе с тем же названием)¹.

Пулковская гора, с которой открывается великолепный вид на Приневскую низменность, привлекла внимание царской семьи. «Декабря 28 дня» 1714 г. последовало «Высочайшее повеление в Московский приказ Большого дворца о присылке плотников с их содержанием в мызу Сарскую из Дворцовых волостей с 27 дворов по одному плотнику, для построения крестьянских изб и дворов в нынешних Кузмине, Пулкове и Славянке». В мае 1717 г. в Пулковской слободе было построено уже 54 двора. Заселение новых слобод продолжалось с 1715 г. по 1726 г.

Одновременно со строительством в Сарской мызе каменного дворца для царской семьи, на Пулковской горе «на самом высоком месте фруктового сада в декабре 1718 г. был заложен и в скором времени выстроен новый деревянный дом взамен ветхого мызного строения».

Села, приписанные с конца 1720х гг. к Царскому Селу, постепенно разрастались. По переписи 1732 г., число жителей слободы Пулково «мужского полу» составляло 208 человек, по переписи 1742 г., мужское население слободы Пулково возросло до 314 человек².

В РГИА хранится план Пулковской горы, датированный 1754 г. (Илл. 4). На данном плане показана развязка дорог у подножия северного склона Пулковского холма. Наряду с ранее существовавшими императорскими трассами «от Петербурга к Пулковой горе» (под литерой А), «к Пулковой слободе» (под литерой В), проселочной дорогой для проезда крестьян и провозки грузов «в Коерову» (под литерой D), около ее начала размещена караулка «рогатка», показана также «новопроложенная дорога на гору Пулковскую по буераку» (под литерой С) и начальный отрезок еще только проектируемой дороги, обсаженной по сторонам деревьями (совпадающей с продолжением трассы на Петербург). Эта последняя в дальнейшем была проложена вдоль восточного склона Пулковской горы и заменила менее удобную и более длинную дорогу «по буераку», обозначенную литерой С. На вершине горы показаны небольшие деревянные строения, северо-восточнее которых расположен регулярный фруктовый сад (под литерой F).

В 1761 г. по повелению Елизаветы Петровны была предпринята попытка построить на месте деревянного Пулковского дворца каменный «точно такой величины и фасада, каков был построен первый в мызе Сарской с 1718 г., послуживший началом огромному дворцу царскосельскому». Однако работы по возведению копии первого царскосельского дворца так и не начались.

¹ Г.В. Семенова. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб., 1829. С. 21.

² Бурьянов В. Прогулка с детьми по Санкт-Петербургу и его окрестностям. Часть 3. СПб., 1838.

В начале царствования императора Александра I на Пулковской горе и в ее окрестностях проводились большие гидротехнические работы. Началом XIX в. РГИА датирует проект нового водопровода «акведука» (Илл. 5), идущего от Пулковских ключей в слободу Пулково (Илл. 6).

Первая астрономическая обсерватория Российской Академии наук была основана при Петре I и размещалась на Васильевском острове, в здании Кунсткамеры (Илл. 7). Однако из-за сильного загрязнения атмосферы в центре города Академия, начиная с 1760 г., неоднократно ставила вопрос о перемещении обсерватории в более удобное место за черту города. Таким местом по праву считалась Пулковская гора, расположенная в 19 километрах от Санкт-Петербурга. Атмосфера здесь отличалась особой чистотой, меньшей влажностью и большим количеством ясных ночей в году. Кроме того, одной из важнейших причин, обусловивших основание обсерватории за чертой города, явился тот факт, что для высокоточных астрономических наблюдений необходимо темное небо, не подсвечиваемое огнями большого города.

Вопрос о размещении астрономической обсерватории в Пулкове впервые рассматривался в 1790-х гг. Тогда по поручению императрицы Екатерины II архитектор Д. Кваренги разработал «проект обсерватории на Пулковской горе с присоединением апартаментов для ее императорского величества и свиты». Здание должно было быть двухэтажным, сложным в плане, с трехъярусной башней, три грани которой образовывали выступ в центре фасада. К башне с трех сторон примыкали корпуса для научных целей – два корпуса по прямой линии, а третий под углом в 90°. «Апартаменты ее величества и свиты» соединяли эти корпуса по трехцентровой дуге, образуя два замкнутых симметричных двора. По сторонам трехъярусной башни на проекте изображены две малых (Илл. 8). В большой башне предполагалось установить телескоп системы Гершеля, о приобретении которого велась переписка. Чертеж продольного разреза дает представление о предполагавшемся конструктивном устройстве обсерватории (Илл. 9, 10). Опорами большому телескопу служили мощные пилоны, образующие стены башни, восьмиугольной в плане. Под телескопы в малых башнях должны были возвести мощные фундаменты от основания здания. Однако последовавшая вскоре смерть императрицы не позволила осуществить это начинание.

Планы создания современной академической обсерватории возродились вновь, когда указом, данным Царскосельскому дворцовому правлению, император Николай I предназначил Пулковскую гору для устройства Главной обсерватории России: «Назначенное Мною для сооружения на Пулковской горе Главной обсерватории пространство земли, заключающего в себе двадцать одну десятину шестьсот шесть квадратных сажень, повелеваю передать в ведомство Академии Наук; находящиеся же в черте сего пространства крестьянские дома и сады предоставить владельцам перенести на другое место по востребованию комиссии о сооружении Главной обсерватории и при том обусловить мне, что убытки, какие понесут они по сему случаю, составляющие по сделанной и пинке всего сорок тысяч двести семнадцать рублей 30 копеек, будут им заплачены. Николай. В Петергофе, 26 июня 1834 г.».

Незадолго до этого указа в 1833 г. по Высочайшему повелению была назначена Строительная комиссия, председателем которой состоял адмирал А.С. Грейг. В нее входил и будущий директор Пулковской обсерватории Василий Яковлевич Струве (1793-1864).

Разработку проекта главного здания поручили на конкурсной основе архитекторам А.П. Брюллову и К.А. Тону. В марте 1834 г. был Высочайше утвержден проект, разработанный А.П. Брюлловым. Планировочное решение территории также принадлежало А.П. Брюллову (Илл. 11-15). Архитектор не стремился к созданию нового ансамбля, сохраняя предыдущую планировку мызы. Объясняется это не только почтительным отношением автора к древности Пулковской мызы, но и решением функциональных задач, которым подчинена планировка обсерватории: защита уникальных астрономических инструментов от пыли и сильных ветров, влияющих на точность наблюдения. Изменению подверглась только часть местности, прилегающая к зданию. Симметричное многосоставное; главное здание расположено по оси меридиана, примерно совпадающего с направлением Царскосельской дороги. Главный въезд совпадал со старой дорогой на Пулковскую мызу из села Пулкова, обсаженной еще в петровские времена березами и елями. По границе территории с землями крестьян Царскосельской государевой вотчины устроили ров и вал, осаженный деревьями. Для защиты научных интересов обсерватории Высочайшим повелением было запрещено строительство крупных сооружений в окрестностях в радиусе одной версты.

3 июля 1835 г. состоялась торжественная церемония закладки обсерватории в присутствии государя императора. Работы осуществлялись под руководством автора проекта А.П. Брюллова с участием астрономов. Так, разбивка плана здания на местности производилась при участии астронома Г.Н. Фусса, который определил центр круглого зала и направление Пулковского (нулевого) меридиана, проходящего через этот центр. На территории обсерватории линия меридиана обозначена Меридианной дорожкой, по оси которой расположено главное здание. В северном направлении он совпадает с Царскосельской дорогой (сейчас левая полоса Пулковского шоссе) с незначительным отклонением в 3 минуты восточной долготы.

Торжественное открытие Пулковской астрономической обсерватории состоялось 19 августа 1839 г. Позднее указом Александра II ей было присвоено имя ее основателя – императора Николая I.

Наряду с астрономическими наблюдениями, Пулковская обсерватория играла главенствующую роль в основных геодезических работах России. Здесь была основана Пулковская геодезическая школа. Под руководством первого директора Пулковской обсерватории академика В.Я. Струве и при его непосредственном участии было произведено самое выдающееся градусное измерение в прошлом веке – измерение дуги меридиана от Дуная до Северного Ледовитого океана. Протяженность этой дуги составила 1/14 часть земной окружности (2800 км), а сама дуга известна во всем мире под названием Геодезической дуги Струве. Для ее измерения на поверхности земли была построена триангуляционная сеть из 258 треугольников. Материальным свидетельством этой выдающейся работы является Малый Пулковский базис, обозначенный на местности к югу от главного здания обсерватории. Длина базиса составляет 300,040 туазов, или 150 метров.

Одновременно продолжалось градостроительное развитие территории: деревни, располагавшиеся у подножия Пулковской горы, продолжали разрастаться, этот процесс продолжался вплоть до начала Великой Отечественной войны (Илл. 16).

С развитием науки и в соответствии с требованиями практики расширилась сфера деятельности обсерватории. В 1880-е гг. рядом с главным зданием построили три крупных

объекта – башню для нового 76-сантиметрового рефрактора, астрофизическую лабораторию и обсерваторию Академии Генерального штаба.

Башня рефрактора (1885, арх. А.Ф. Видов, инж. Г.Е. Паукер) находилась к юго-западу от главного здания. Здесь установили крупнейший в мире рефрактор, механические части которого были изготовлены фирмой Репсольд в Гамбурге, а превосходный объектив диаметром 76 сантиметров (30 дюймов) создан знаменитым американским оптиком А. Кларком. Астрофизическая лаборатория (1880) размещалась к юго-востоку от главного здания.

Обсерватория Академии Генерального штаба располагалась к северо-востоку от главного здания. В настоящее время от нее сохранился павильон «Морская башня». Затем на территории появились и другие павильоны: в 1893 г. – павильон для нормального астрографа, в 1904 г. – павильон для зенит-телескопа, в 1908-1910 гг. – сейсмическая станция.

Здание сейсмической станции построили в 1908-1910 гг. по проекту архитектора А.А. Полещука. Главная функциональная часть станции была устроена в подвале, на глубине 12 м. Электродинамические сейсмографы, сконструированные академиком Б.Б. Голицыным, установлены на специальных фундаментах. Помещение над ними перекрыто двухслойной бетонной конструкцией, пережившей тяготы военного времени и сохранившейся до сих пор. Надземную часть станции заново построили по типовому проекту, приспособленному для местных условий в 1950-е гг. архитектором Д.Х. Еникеевым.

В годы Великой Отечественной войны Пулковские высоты сыграли важную роль в истории обороны Ленинграда: в сентябре 1941 г. здесь проходило направление главного удара немецких армий группы «Север». Передовая линия фронта проходила по левому берегу речки Кузьминки. Осенью 1941 г. на подступах к Пулковским высотам шли ожесточённые бои. В сентябре 1941 г. на Пулковском рубеже сражались 3-я гвардейская и 5-я Ленинградская стрелковые дивизии народного ополчения, остановившие наступление немецко-фашистских войск на Ленинград с юга. Фашистские войска были остановлены в полутора километрах к югу от Пулкова 18 сентября 1941 г. (Илл. 17, 18).

Защита высот продолжалась 28 месяцев. Советские войска удерживали этот рубеж в течение всех 900 дней блокады. Штабы 13-й, 85-й, 125-й и 189-й стрелковых дивизий, оборонявших эту территорию, помещались в блиндажах в насыпи железной дороги к северу от Пулковских высот.

14 января 1944 г. с Пулковских высот – 42-я армия и от Ораниенбаума – 2-я ударная армия двинулись навстречу друг другу. Начались бои за окончательное снятие блокады Ленинграда. Из города Пушкина немцы были изгнаны 25 января 1944 г. за два дня до полного снятия блокады.

Пулковская обсерватория оказалась на линии фронта: в течение 850 дней она подвергалась артобстрелам и бомбежкам. Вся ее территория была покрыта оборонительными сооружениями. В результате военных действий полуразрушены главное здание и павильоны, сильно пострадал парк (Илл. 19-26). Погибших воинов-защитников хоронили в братской могиле на северном склоне горы западнее Меридианной дорожки.

Решение о восстановлении обсерватории принималось с учетом рекомендаций Астрономического совета Академии наук СССР от 13 октября 1944 г. В соответствии с этими рекомендациями правительственным распоряжением о восстановлении обсерватории ее территорию расширили до 150 га и установили режим защитной парковой зоны, которым запрещено «в радиусе 3 км вокруг Пулковской обсерватории промышленное и крупное жилищное строительство. Всякое иное строительство в этой зоне допускать по согласованию с дирекцией Пулковской обсерватории». Проектированием и строительными работами занималось Ленинградское отделение проектного управления Академии наук и СМУ «Академстрой». Возглавил проектирование член-корреспондент Академии архитектуры СССР профессор В.Л. Гофман, разработка проекта была поручена академику А.В. Щусеву.

Проектирование началось после выдачи архитектурно-планировочного задания 1944 г., подписанного главным архитектором Ленинграда Н.В. Барановым. Эскизный проект застройки (форпроект) А.В. Щусев разработал при участии архитектора А.В. Власова в течение 1944 г. и представил на рассмотрение Городского архитектурного совета Ленинграда (Илл. 27, 28).

Согласно первоначальной идее Щусева, главное здание обсерватории должно было быть восстановлено в первоначальном виде, с коническими завершениями башен. Павильоны большого рефрактора и астрофизической обсерватории также предполагалось восстановить на старых фундаментах.

Вход на северном склоне предполагалось оформить в виде «Монумента героическим защитникам Ленинграда». Он представлял собой грандиозную композицию, увенчанную колоссальной колонной на высоком подиуме со статуей Победы (Илл. 29, 30).

Городской архитектурный совет одобрил форпроект с замечаниями в отношении планировки. Было предложено отказаться от регулярной системы застройки жилых и обслуживающих зданий. Президиум Академии наук СССР утвердил проект в 1946 г. К разработке комплексного технического проекта восстановления и реконструкции обсерватории привлекли большую группу архитекторов и научного консультанта от ГАО профессора А.Н. Дейча. Предложенный А.В. Щусевым в форпроекте генеральный план был переработан архитектором-художником В.И. Яковлевым с участием А.Н. Дейча. Наиболее существенным изменениям подверглась планировка восточного склона западнее Гатчинского шоссе, где размещен главный въезд в обсерваторию, жилой район с детским садом и яслями, хозяйственная зона. В.И. Яковлев составил архитектурную перспективу территории обсерватории вдоль Гатчинского шоссе, на которой изображены все эти здания. По этому же генеральному плану предполагалось разместить перед главным зданием к северу на террасе по обе стороны Меридианной дорожки две лаборатории: времени и астрофизическую.

Пояснительная записка к генплану составлена арх. В.И. Яковлевым. Вся территория делилась на три функциональные части: район главного здания, производственно-научная площадка, жилой поселок и хозяйственный двор. Идея композиции генплана должна была создать «общую гармонию, цельность ансамбля и классическую строгость со стороны шоссе».

В последующие годы утвержденный в 1949 г. проект также частично менялся. Из основных изменений назовем сооружение Астрофизической лаборатории. Ее проект был разработан заново архитектором А.В. Баранским и осуществлен на другом месте – западнее главного здания. От постройки лаборатории времени отказались, ее разместили в главном здании. Сооружение парадного северного входа и монумента защитникам Ленинграда вначале отнесли ко второй очереди восстановления. Идея эскизного проекта оформления коверного входа А.В. Щусева была детально проработана коллективом авторов, в который входили архитекторы А.П. Иванов, Д.Л. Гольд, Е.К. Тимошенко при участии И.В. Ерофаловой. Этот проект был рассмотрен и одобрен Городским архитектурным советом, но не осуществлен. Монумент защитникам Ленинграда вместо Пулкова возведен на площади Победы в 1974–1975 гг.

Рабочее проектирование главного здания обсерватории выполнено архитектором М.А. Захарьевской в 1946 г. Оно основывалось на изображениях главного фасада и обмерах руин, произведенных группой студентов Ленинградского инженерно-строительного института под руководством профессора Н.Л. Подберезского. При этом внутренняя планировка боковых служебных флигелей полностью реконструирована, снаружи к ним пристроены балконы на уровне первого этажа, что было предусмотрено в первоначальном проекте А.В. Щусева.

В центральной части здания старую планировку сохранили, так как она связана с устройством наблюдательных научных залов. Астрономические инструменты были установлены на глубоких мощных фундаментах, которые выдержали тяготы военного времени.

Оформление главного въезда в обсерваторию задумано архитектором В.И. Яковлевым в виде полукруглой площади, обнесенной металлической оградой на каменном фундаменте. Каменные устои ворот с устроенными в них помещениями сторожей украшены по углам четырьмя каннелированными дорическими колоннами. Рабочее проектирование осуществлялось Еникеевым, который внес некоторые изменения в первоначальный замысел Яковлева (знаки зодиака во фризе ворот). Им предполагалось также перенести фонтан Тома де Томона на устраиваемую площадь перед воротами, что осуществлено не было.

За воротами на высокой насыпной террасе размещается двухэтажная гостиница с шестиколонным портиком. Ее архитектурный облик с подъездными пандусами и фонтаном в центре напоминает русские дворянские усадьбы в стиле классицизма. Автором фасадов здания является В.И. Яковлев, интерьеры выполнены по проектам Д.Х. Еникеева.

Жилые дома расположены на восточном склоне по обе стороны восточного въезда. Они построены по проектам архитекторов Н.Л. Подберезского, В.М. Тихомирова и по типовым повторно используемым проектам с учетом местных условий. Применение типовых проектов жилых зданий было рекомендовано вместо двух- и четырехквартирных домов главным архитектором города Н.В. Барановым.

Справа и слева от гостиницы находятся детские ясли и сад, территории которых ограждены металлической решеткой с изображением стилизованных подсолнухов. Проекты этих детских учреждений, продолжающие тему русской классической усадьбы, разработаны архитектором П.П. Светлицким.

Проекты служебных построек в юго-восточной части разрабатывались архитекторами Л.А. Персидской и М.А. Захарьевской.

Проекты астрономических павильонов по замыслу А.В. Щусева разработаны в нескольких вариантах, фасады оформлены с использованием элементов архитектурного декора классики (рабочее проектирование выполнено П.П. Светлицким). Они размещены на научной площадке южнее главного здания. К ним относятся павильон 26-дюймового рефрактора, четыре павильона, расположенные попарно за главным зданием, и другие.

Во время восстановления Пулковской обсерватории в 1947-1953 гг. на ее территории устроили новый парк, состоящий из нескольких ландшафтных районов. На восточном склоне горы по проекту архитектора О.А. Ивановой создали новый район, окружающий жилые дома сотрудников обсерватории и комплекс построек социально-бытового назначения. Район к югу от главного здания с элементами регулярной планировки (архитектор Н.Е. Закамская) стал называться «Научная площадка», так как здесь располагаются павильоны с астрономическими инструментами. К западу от «Научной площадки» распланировали район пейзажного типа.

На северном склоне Пулковской горы сохранилась часть старого пейзажного парка, возникшая еще в XVIII в. Она изрезана крутыми оврагами и остатками окопов и ходов сообщения, оставшихся со времен войны, и труднодоступна для осмотра. Здесь находится кладбище астрономов, где похоронены известные своими научными открытиями русские и советские ученые, начиная с основателя обсерватории и первого ее директора академика В.Я. Струве, ученого с мировым именем.

В парке имеются два воинских некрополя, где хоронили погибших защитников города в 1941-1943 гг. и воинов-гвардейцев, павших при освобождении Пулковских высот в 1944 г. Первый находится у подножия горы к западу от Меридианной дорожки, второй - на верхнем плато перед главным фасадом обсерватории на Меридианной дорожке. Две братские могилы защитников обсерватории располагаются по сторонам Меридианной дорожки. В 1944 г. в память погибших установили стелу из гранита. Затем над братскими захоронениями устроили газон и посадили голубые ели. В 1960-е гг. сюда подзахоронили прах Героев Советского Союза И.М. Бойцова, Д.И. Волкова, И.Н. Куликова. В 1989 г. установили надгробные плиты с именами погибших. В 1979 г. на братской могиле воинов 125-й стрелковой дивизии, освобождавшей Пулково, сооружен мемориал (ск. В.В. Лишев, арх. П.Р. Козлов, автор текста Р. Рождественский).

Парк Пулковской обсерватории привлекает своей необычностью – это астрономический парк, где роль парковых павильонов играют башни для размещения наблюдательных инструментов. Меридианная дорожка проложена точно по «Пулковскому меридиану», от которого ведется отсчет географических долгот России, а главное здание обсерватории вписано архитектором А.П. Брюлловым в центр геометрической фигуры, в плане напоминающей форму земного шара — геод. Одним из элементов парковой композиции являются задуманные астрономом Д.Е. Щеголевым солнечные часы в виде высаженных по окружности на определенном расстоянии тополей.

Растительный мир парка богат и разнообразен. Его состав сформирован под руководством выдающихся советских дендрологов профессора С.Я. Соколова и А.Г. Головача.

В 1953 г. основные работы по восстановлению Главной астрономической обсерватории Академии наук СССР закончили, и в мае 1954 г. состоялось ее открытие.

В настоящее время полностью восстановленный в 1940-1950-х гг. комплекс Пулковской обсерватории, дополненный новыми сооружениями и павильонами, созданными видными архитекторами XX в. в стиле русского классицизма, а также парк с памятниками парковой архитектуры XVIII-XIX вв., образуют единый научно-ландшафтно-архитектурный комплекс, не имеющий аналогов в России и мире (Илл. 31-33).

Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5).

Здание, отдельно стоящее, сложное в плане. Центральный объем симметричный по оси север – юг, шестигранный, с неравными гранями, двухэтажный. Сложен из силикатного кирпича, оштукатурен; по контуру павильона проходит железобетонный карниз. Примыкающая с юга пристройка двухэтажная, прямоугольная в плане, первый этаж из силикатного и глиняного сплошного формования кирпича, оштукатурен; второй этаж из металлических листов на металлических конструкциях; с юга к зданию примыкает пристройка из металлоконструкций на железобетонных столбах с откатной крышей, по периметру которой также проходит железобетонный карниз. Примыкающая с севера пристройка двухэтажная, прямоугольная в плане, из силикатного кирпича, оштукатурена; на торцевом фасаде бетонное крыльцо с четырьмя ступенями, металлическим ограждением и козырьком на металлических столбах.

Постройка находится в южной части территории комплекса Пулковской обсерватории. Здание окружено группой высоких елей. Объемно-пространственная композиция лапидарная, решена с элементами стиля конструктивизма и советского неореализма. Проект выполнен Академией Наук СССР «ГИПРОНИИ» в 1962 году, построено здание в 1964 году. Фасадные поверхности здания оштукатурены гладкой штукатуркой. По периметру павильона расположен железобетонный венчающий карниз.

Кровля скатная, рулонная, с большим выносом; на каждом объеме имеет свою скатную конфигурацию. Отмостка цементная, закрыта грунтом, битым кирпичом и травой. В центральном шестигранном объеме на первом этаже на юго-восточном, юго-западном и северном фасадах расположены небольшие квадратные оконные проемы; на втором этаже на юго-восточном и юго-западном фасадах расположены невысокие, широкие оконные проемы – по три, один над другим. На восточном и западном фасадах южной пристройки на первом этаже находятся по три небольших квадратных оконных проема; с южного торца расположен входной дверной проем. Второй этаж южной пристройки представляет собой откатную крышу. Крыша опирается на железобетонные конструкции и обшита металлическими листами, оконных проемов не имеет. Вдоль бетонных столбов также проходит железобетонный карниз. Северная пристройка имеет по на первом этаже по три небольших квадратных оконных проема на восточном и западном фасадах; на втором этаже на этих боковых фасадах расположено по одному прямоугольному невысокому и широкому оконному проему. Примыкающее к северной стене северной пристройки бетонное крыльцо имеет металлическое ограждение из труб круглого сечения и козырек, поддерживаемый металлическими столбами также из труб круглого сечения. Металл выкрашен серой краской. Дверной проем с прямой перемычкой. Дверное заполнение из металлических полотен, полуторное, гладкое. Также имеются деревянные дверные заполнения на южном и юго-восточном фасадах. Столярные заполнения оконных проемов имеют первоначальную расстекловку. Первый проект был представлен в 1961 году Академией

Наук СССР «ГИПРОНИИ». Изначально в проекте было два здания: павильон для целостатной установки и лаборатория, но в 1962-м году был разработан новый проект, по которому и построен существующий павильон. В настоящее время памятник не используется.

Павильон полярной трубы Михайлова А.А.

Постройка находится практически в центре территории комплекса Пулковской обсерватории, расположена на центральной дорожке научной площадки Главной Пулковской обсерватории. Здание окружено высокой растительностью. Проект павильона выполнен в 1949 году Проектным управлением Академпроект «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ». Комплект строительных чертеже включает в себя планы фасады, разрезы, узлы, спецификации. Построено здание в 1951 году, по проекту. В процессе работ, было выполнено несколько отступлений от проекта: кладка стен выполнена смешанной. Назначение здания: улучшение условий наблюдений. Астроном Александр Александрович Михайлов (1888-1983) предложил новый тип наблюдательной трубы, неподвижно направленной на полюс мира ("полярную трубу"), в данном павильоне и располагается данное наблюдательное устройство. Здание, отдельно стоящее, круглое в плане, одноэтажное, завершено полусферическим куполом. Фундаменты постройки бутобетонные, стены кирпичные, оштукатурены, цокольная часть облицована известняковой скобой. Чердачное перекрытие деревянное. Объемно-пространственная композиция решена с элементами стиля советской неоклассики. Кирпичная кладка фасадных стен примерно на половину высоты выполнена в технике, имитирующей скрытый ряд: ряд обычного кирпича чередуется с искусственным камнем из кирпичной крошки. Далее, с высоты верха портика идет обычная кирпичная кладка, похожая на трехрядную. Венчающий профильный карниз тянутый, штукатурный, по всей окружности здания. Над карнизом – фриз. Фриз гладкий, штукатурный. В куполе – круглое окно для телескопа. По окружности основания купола – прямоугольные оконные проемы. На восточном фасаде – крыльцо с порталом. Крыльцо из трех гранитных ступеней и площадки из гранитных же плит. Портал кирпичный оштукатуренный, завершен треугольным фронтоном с профилированным карнизом, с двумя фланкирующими стенками-пилястрами без элементов ордера, но с имитацией баз. Дверной проем с прямой перемычкой. Дверное заполнение деревянное двухстворчатое, филенчатое, с деревянным же отбойником. На восточном фасаде – крыльцо с порталом. Крыльцо из трех гранитных ступеней и площадки из гранитных же плит. Портал кирпичный оштукатуренный, завершен треугольным фронтоном с профилированным карнизом, с двумя фланкирующими стенками-пилястрами без элементов ордера, но с имитацией баз. Дверной проем с прямой перемычкой. Дверное заполнение деревянное двухстворчатое, филенчатое, с деревянным же отбойником. Южный, западный и северный фасады, т.к. здание имеет форму цилиндра, также имеют штукатурный карниз, фриз и прямоугольные оконные проемы по окружности основания купола. Других архитектурных элементов на этих фасадах нет. Отделка стен – многочисленные цементосодержащие штукатурные слои. Кровля металлическая, водосток естественный.

Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.

Постройка находится практически в центре территории комплекса Пулковской обсерватории, расположена на центральной дорожке научной площадки Главной Пулковской обсерватории. Здание окружено высокой растительностью. Проект павильона выполнен в 1964 году. В 70-ых проводился капитальный ремонт, проектные чертежи

которого сохранились. В рамках ремонта были выполнены некоторые изменения в архитектуре павильона: разбирается часть стен, устраиваются проемы.

Звездный интерферометр В. П. Линника - «перископический» и служит для измерения малых угловых расстояний и позиционных углов (широко расставленных компонент двойных звезд, 1947 г.) с применением для регистрации методов современной электроники. Он был изготовлен в первом, опытном варианте еще в 1949 г. и установлен в Пулково.

Здание, отдельно стоящее, прямоугольное в плане, двухэтажное, завершено металлической скатной крышей. Крыша раздвижная. Фундаменты постройки, включая фундаменты телескопа, бутовые. Стены кирпичные. Фасадная поверхность покрыта фактурной и гладкой штукатуркой. Цокольная часть частично оштукатурена, частично отделана известняковой плиткой.

Объемно-пространственная композиция решена с элементами стиля советской неоклассики. Архитектурно-художественное оформление фасадов:

Планировочная композиция состоит из двух двухэтажных частей. Большая часть предназначена для оборудования, не имеет оконных проемов. В меньшей части по два помещения на этаж сгруппированы вокруг центральной лестницы. Помещения имеют по два оконных проема. Помещение, предназначенное для оборудования (малого звездного интерферометра Линника В.П), расположено в южной части здания и имеет повышенный объем. Венчающий профильный карниз тянутый штукатурный по кирпичным профилям, идет по всему периметру здания. Торцевые – северный и южный – фасады имеют фронтоновые стенки над карнизом. На северном фасаде – крыльцо с порталом. Крыльцо из трех гранитных ступеней и площадки из гранитных же плит. Портал кирпичный оштукатуренный, завершен треугольным фронтоном с профилированным карнизом, с двумя фланкирующими пилястрами с упрощенными элементами ордера. Дверной проем с прямой деревянной перемычкой. Дверное заполнение деревянное двухстворчатое, филенчатое, с деревянным же отбойником, с остекленной прямоугольной фрамугой. По центру южного фасада, в повышенном объеме, имеется полуциркульный оконный проем, его нижняя часть врезана в венчающий карниз. Оконный проем зашит металлическими листами. По краям фронтовой стенки этого фасада, над карнизом, расположены две «тумбы», предположительно технологического назначения. На восточном и западном фасадах по четыре оконных проема с прямыми перемычками (по два на каждом этаже), выходящие в помещения по сторонам лестницы. Отделка северо-восточного угла здания (полосы разной штукатурки), возможно, имитирует более раннюю «полосатую» отделку фасадов. На западном фасаде от середины высоты стены на кровлю повышенного объема ведет наружная пожарная лестница. В интерьере на второй этаж ведет лестница с деревянными ступенями, вмонтированными в стену. Кровля металлическая, по металлическим конструкциям, водосток естественный.

Павильон 26-дюймового рефрактора.

Башня рефрактора (1885, архитектор А. Ф. Видов, инженер Г. Е. Паукер) находилась к юго-западу от главного здания. Здесь установили крупнейший в мире рефрактор, механические части которого изготовила фирма Репсольд в Гамбурге, а превосходный объектив диаметром в 30 дюймов создал знаменитый американский оптик А. Кларк.

Нижний этаж башни каменный с прочными и независимыми основаниями для стен и колонны рефрактора; верхний же этаж с крышей - железные и представляют вращающуюся часть с люками, открываемыми при наблюдениях. Вращение подвижной части

производится динамо-машиной. У колонны рефрактора стоят лестницы для удобного расположения наблюдателей при направлении трубы в любую точку неба.

Шестнадцатого июня 1883 г. в Пулковое с великими предосторожностями прибыл необычный груз стоимостью в 300 тысяч рублей - сумма по тому времени огромная. Это был 30-дюймовый объектив для телескопа. Гигантский объектив изготовил знаменитый американский оптик Кларк. Металлические части к объективу были сделаны в Гамбурге. Башня и купол спроектированы петербургским инженером Паукером. Рефрактор собрали и установили в 1885 г., и Пулковская обсерватория стала обладательницей самого крупного рефрактора на земном шаре.

Во время боев у Пулкова в гражданскую войну Аристарх Аполлонович Белопольский распорядился отвинтить объектив рефрактора и спрятать. Гигантский объектив, весом в 12 пудов, сняли, завернули в двойное сукно, покрывали и листом котельного железа и опустили в нижний этаж башни, под защиту каменной стены. После боев его благополучно вмонтировали на место.

Во время Великой Отечественной войны здание рефрактора было уничтожено.

Большой 26-дюймовый рефрактор был установлен в 1954 г., вместо уничтоженного во время войны 30-дюймового. Изготовлен в 1940-х гг. на заводе "Карл Цейсс" в гитлеровской Германии и первоначально предназначался для Италии.

26-дюймовый рефрактор ($D=650$ мм, $F = 10413$ мм) наряду с визуальным микрометром был снабжен фотографической кассетной приставкой, а, впоследствии, и автоматической кассетой, позволяющей получать на одной пластинке несколько экспозиций участка звездного неба. Объектив рефрактора - двухлинзовый, визуальный. Телескоп установлен на параллактической установке с прямой колонной. Внутри колонны расположен часовой механизм с синхронным мотором, получающим нужную частоту от службы времени Пулковской обсерватории. Рефрактор снабжен искателем с объективом 11 см, фокусным расстоянием около 1 м и полем с диаметром 1.5 градуса. В башне телескопа установлен подъемный пол. 19 апреля 1956 г. были получены первые фотопластинки. Основное "богатство" инструмента - более чем 40-летние, систематические фотографические, а с 1995 г. и ПЗС-наблюдения двойных и кратных звезд и звезд с невидимыми спутниками северного неба.

Изначально, было выполнено несколько проектов восстановления павильона. Каждый выполнен в стиле сталинского неоклассицизма.

Проект нынешнего павильона выполнен в 1950 году Проектным управлением Академпроекта «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ». Комплект строительных чертежей включает в себя планы фасады, разрезы, узлы, спецификации. Построено здание в 1954 году в стиле сталинский классицизм архитектором А.В.Щусевым и П.П.Светлицким по проекту. Здание, отдельно стоящее, сложное по объемно-пространственному решению: двухэтажное круглое в плане здание, с примыкающим к нему прямоугольным объемом с портиком с восточной стороны, и двумя ризалитами (с северо-западной и юго-западной сторон. В восточной пристройке находится двухмаршевая лестница на второй этаж. Центральный объем перекрыт купольной кровлей, пристройки – двухэтажными крышами. Фундаменты бутовые ленточные. Стены и внутренние перегородки кирпичные. Перекрытия (междуэтажное и чердачное) железобетонные. Павильон находится в центральной части территории комплекса Пулковской обсерватории. Объемно-пространственная композиция решена в стиле советского неоклассицизма.

Архитектурно-художественное оформление фасадов:

Высота купола почти равна высоте основного павильона; восточная пристройка играет подсобную роль, но центральный вход оформлен классицистическим портиком.

Фасадные поверхности центрального цилиндрического здания оштукатурены гладкой штукатуркой с имитацией руста. Венчающий карниз состоит из сильно нижнего карниза, который выполнен из штукатурного раствора по кирпичу и сетке, гладкого оштукатуренного фриза и верхнего карниза под основанием купола. Нижний карниз является переработанной имитацией архитрава в классическом антаблементе ордерной системы. Северо-западный и юго-западный ризалиты имеют одинаковую высоту с основным павильоном, один профилированный венчающий карниз. Фасады их также обработаны рустованной штукатуркой. В центральном объеме с запада имеется дверной проем с одной входной гранитной ступенью. Столярное заполнение этой двери с фрамугой зашито металлическими листами. На северном и южном фасадах павильона по одному оконному проему с прямой перемычкой. Проемы оформлены подоконными выступами. Столярные заполнения оконных проемов имеют первоначальную расстекловку; конструкция во многом сохранилась первоначальная. На оконных проемах – металлические решетки. На втором этаже центрального павильона оконных проемов нет. Восточная пристройка – двухэтажная, прямоугольная в плане с портиком, боковые фасады оформлены пилястрами с элементами тосканского ордера. Северный и южный фасады пристройки имеют по одному оконному проему с прямыми перемычками на каждом этаже, оформленными подоконными выступами. Оконные проемы второго этажа подходят под фриз. Столярные заполнения оконных проемов имеют первоначальную расстекловку; конструкция во многом сохранилась первоначальная. На оконных проемах первого этажа – металлические решетки. На южном фасаде пристройки – пожарная лестница, с кровли до 1 этажа. Портик выполнен в стиле неоклассицизма, с четырьмя пилястрами, капители двух центральных пилястр ионического ордера, двух боковых – тосканского ордера. Завершает портик треугольный фронтон с профилированным карнизом. Крыльцо с гранитными ступенями и известняковыми парапетами. Дверной проем центрального входа оформлен профилированным наличником-порталом, над ним – прямой профилированный сандрик. Перемычка прямая. Дверное столярное заполнение двухстворчатое, с фрамугой. Полотна с металлическими уголками, фрамуга остекленная. Материал отделки цоколя – известняковая скоба. На куполе, с раздвижной конструкцией, по металлическому окрытию с южной стороны до центра, проходит лестница.

Павильон рефлектора макетного (РМ-700).

Здание прямоугольное, одноэтажное, кирпичное оштукатуренное, соединено галереей с круглым в плане объемом с куполом, выполненным в металле. Основной вход в постройку – в галерее. Прямоугольный объем перекрыт плоской кровлей. Фундаменты бутовые ленточные. Стены и внутренние перегородки кирпичные. Перекрытия (междуэтажное и чердачное) железобетонные. Павильон находится в южной части территории комплекса Пулковской обсерватории, на территории научной площадки ГАО РАН. Здание окружено растительностью.

Объемно-пространственная композиция решена в стиле советского функционализма 1960-х гг. Проект выполнен Академией Наук СССР «ГИПРОНИИ» в 1961 году, построено здание предположительно в 1962 году. Объемно-планировочная композиция состоит из металлической башни (условно круглой в плане) с полусферическим раздвижным куполом и соединенной с ней металлическим переходом одноэтажной пристройки. Металлическая башня имеет граненую южную часть и круглую северную. Фасады северной части

обработаны широкими горизонтальными сильно выступающими ребрами. Южная часть выполнена из металлических листов с диагональными металлическими ребрами. Купол перекрывает не всю башню, его объем сдвинут на юг и под куполом сильно выступает круглая ребристая часть башни. На верху купола видны раздвижные конструкции.

Переход выполнен из металлических листов, вертикальные плоскости которых плавно переходят в круглую кровлю. На западной стене перехода – вход в здание. Дверной проем с прямой перемычкой, трехступенчатым крыльцом из бетона и металлическим козырьком с прямыми кронштейнами из металлических же листов. Дверное заполнение одностворчатое, металлическое. Пристройка кирпичная (силикатного кирпича), одноэтажная; отделочный слой – гладкая штукатурка; цоколь оштукатуренный. На южном фасаде два оконных проема с прямыми перемычками. Столярные заполнения частично сохранили первоначальные конструкции, в настоящий момент защиты досками. На окнах металлические решетки. Отмостка цементная, частично разрушена, закрыта травой и грунтом.

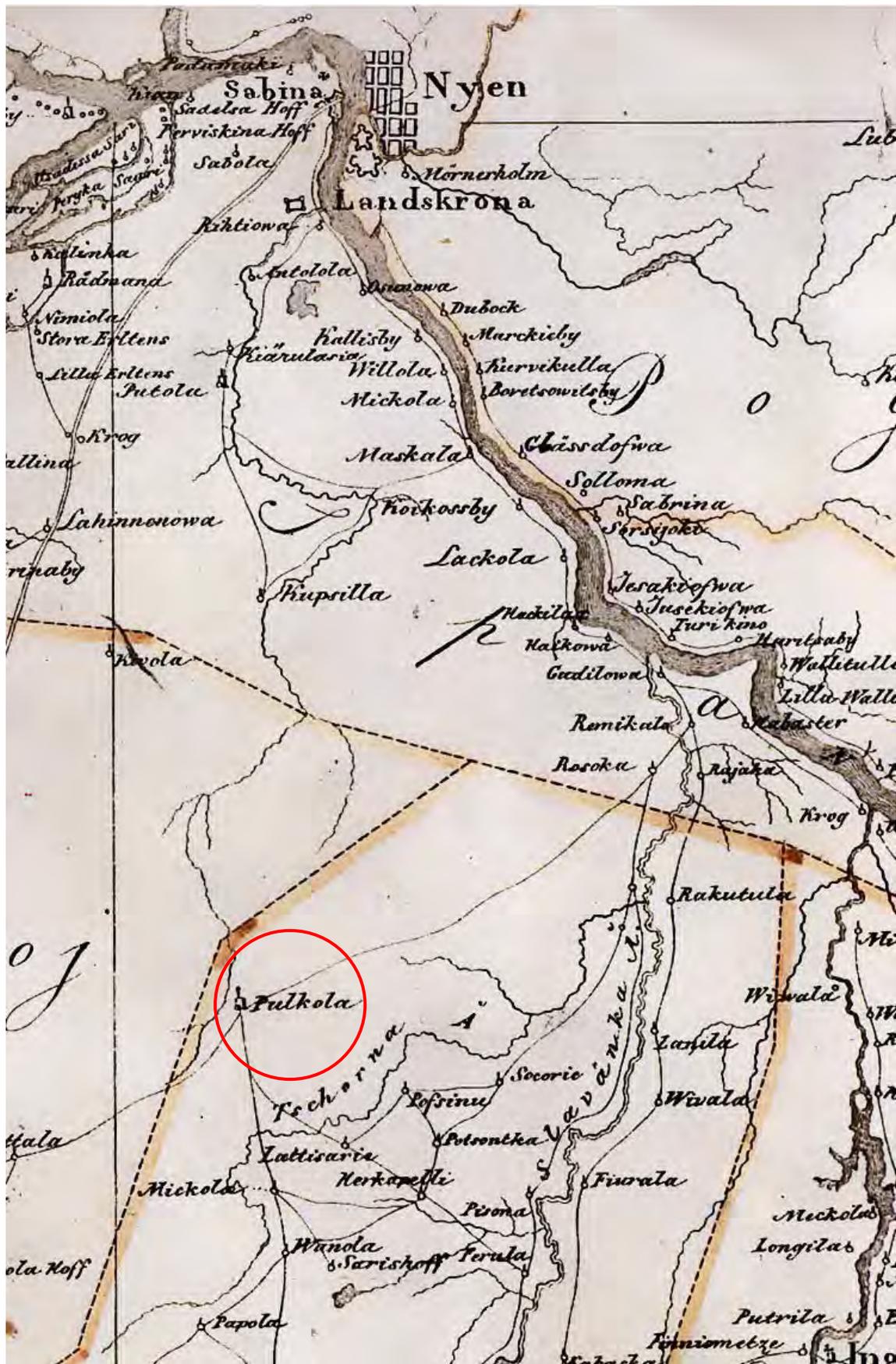
Источники и литература:

1. Абалакин В. К., Дадаев А. Н., Немиро А. А., Положенцев Д. Д., Толбин С. В. Пулковская обсерватория в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская наука в годы Великой Отечественной войны / Редкол.: Е. М. Балашов, Э. А. Тропп, В. А. Шишкин (отв. ред.); РАН, Институт российской истории (С.-Петербургский филиал). — СПб.: Наука, 1995.
2. Г.В. Семенова. Пулковская гора и ее окрестности до основания обсерватории // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Вып. 3. 1994. С. 156; Яковкин И.А. История Села Царского. Часть первая. СПб. 1829.
3. Бурьянов В. Прогулка с детьми по Санкт-Петербургу и его окрестностям. Часть 3. СПб. 1838.
4. Дадаев А. Н. Пулковская обсерватория. — М.-Л.: Изд-во АН СССР, 1958.
5. Дадаев А. Н. Пулковская обсерватория: Очерк истории и научной деятельности / АН СССР. Гл. астрон. обсерватория. — Л.: Наука. Ленингр. отдние, 1972.
6. Коротцев О. Н. Звёзды Пулкова: Очерки о Пулковской обсерватории и астрономах-пулковцах. — Л.: Лениздат, 1989.
7. Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук: Научно-популярное издание / Сост. Е. А. Терехина, Т. П. Борисевич. — СПб.: Издательство «ВВМ», 2009.
8. Николаевская главная астрономическая обсерватория (Пулково). Двадцатипятилетие Пулковской обсерватории. — СПб., 1864.
9. Пулковской обсерватории 125 лет: Сборник статей / АН СССР. Глав. астрон. обсерватория. — М.-Л.: Наука. Ленингр. Отдние. 1966.
10. Проект обсерватории для Пулковской горы. Арх. Дж.Кваренги. Сер. 1780-х. Фасад со стороны башни // Опубл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.
11. Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории.

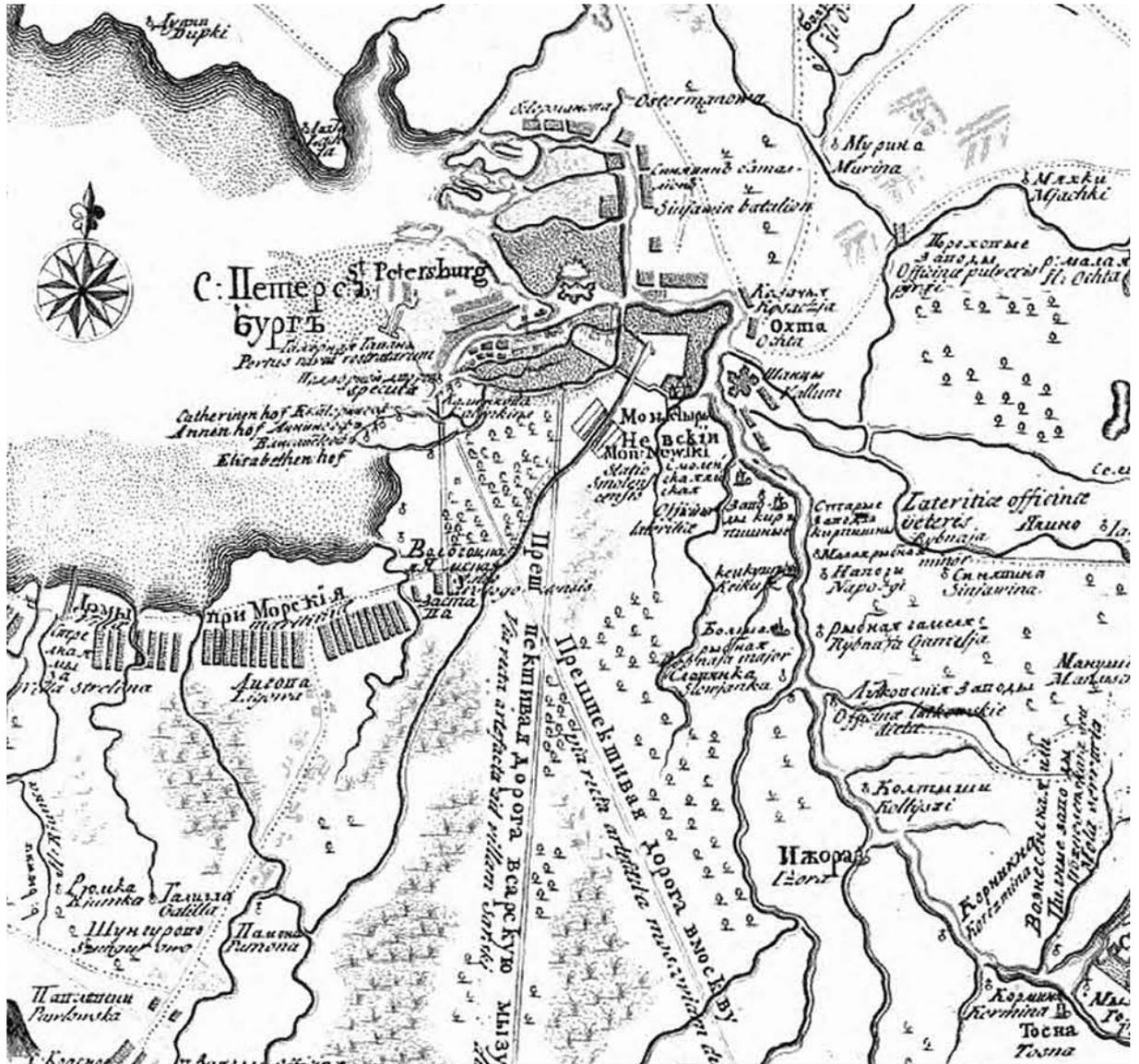
Иконография



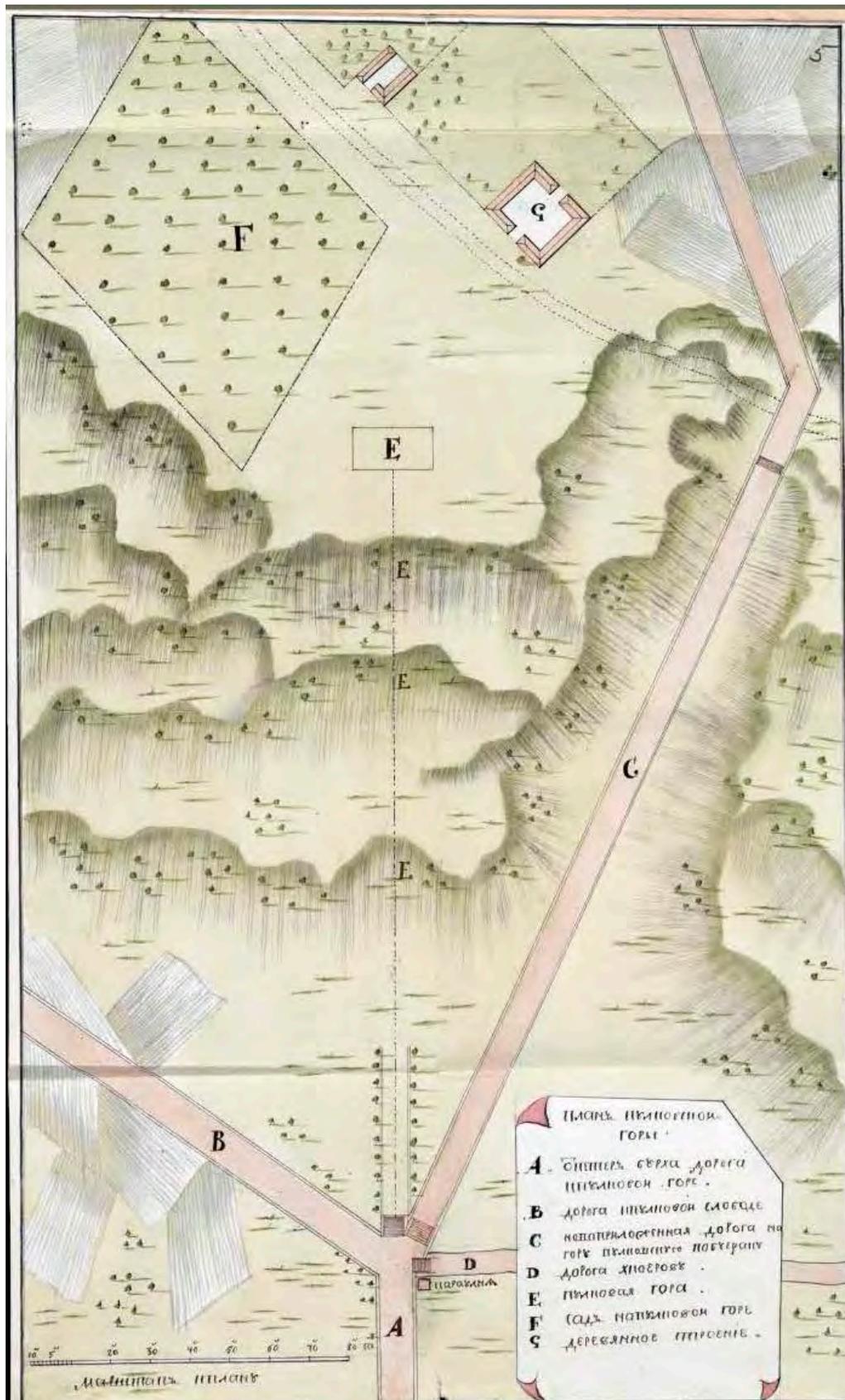
1. Шведская карта Буреус. 1626 г. Фрагмент



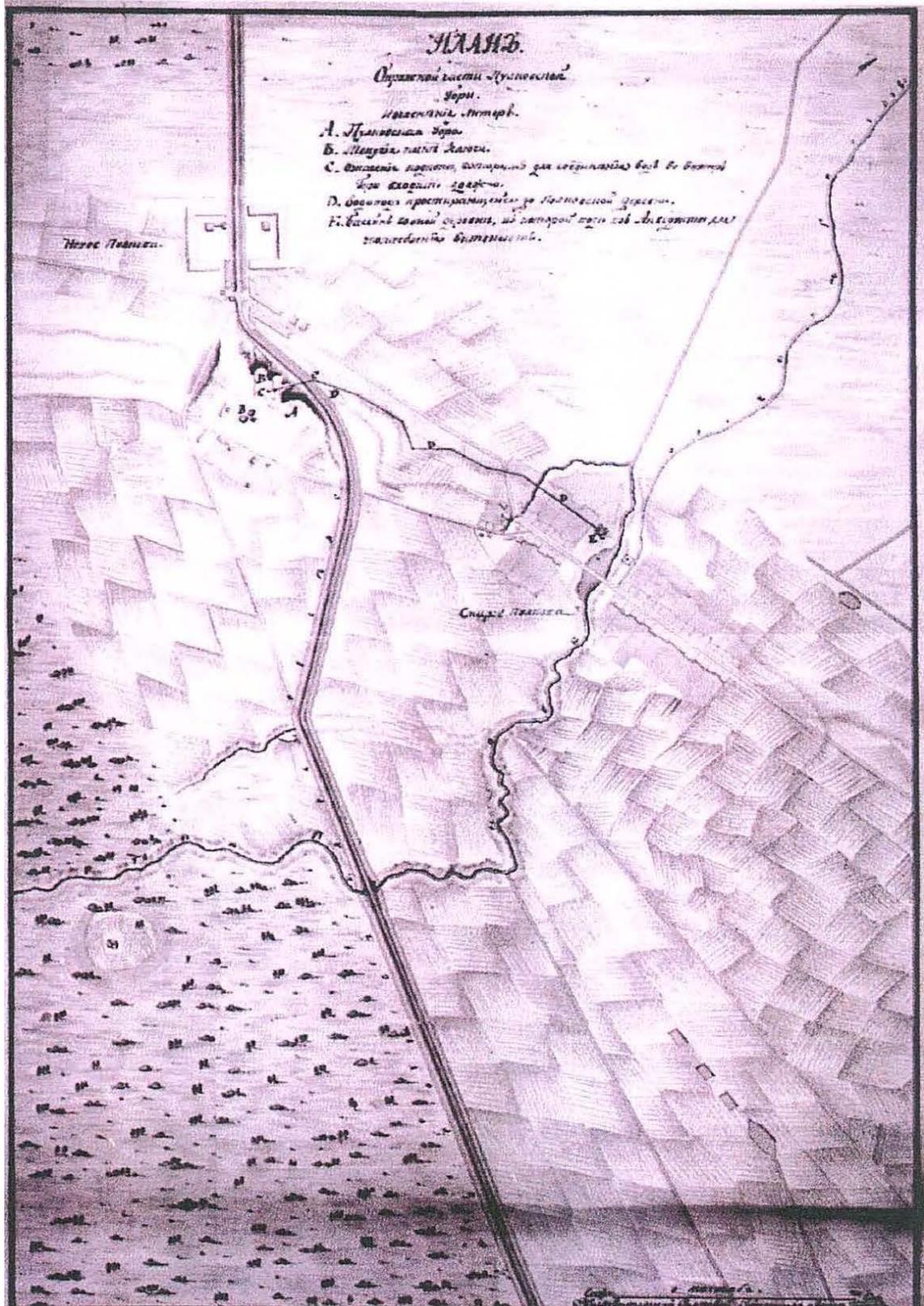
2. Карта Ингерманландии. 1667 г. Фрагмент



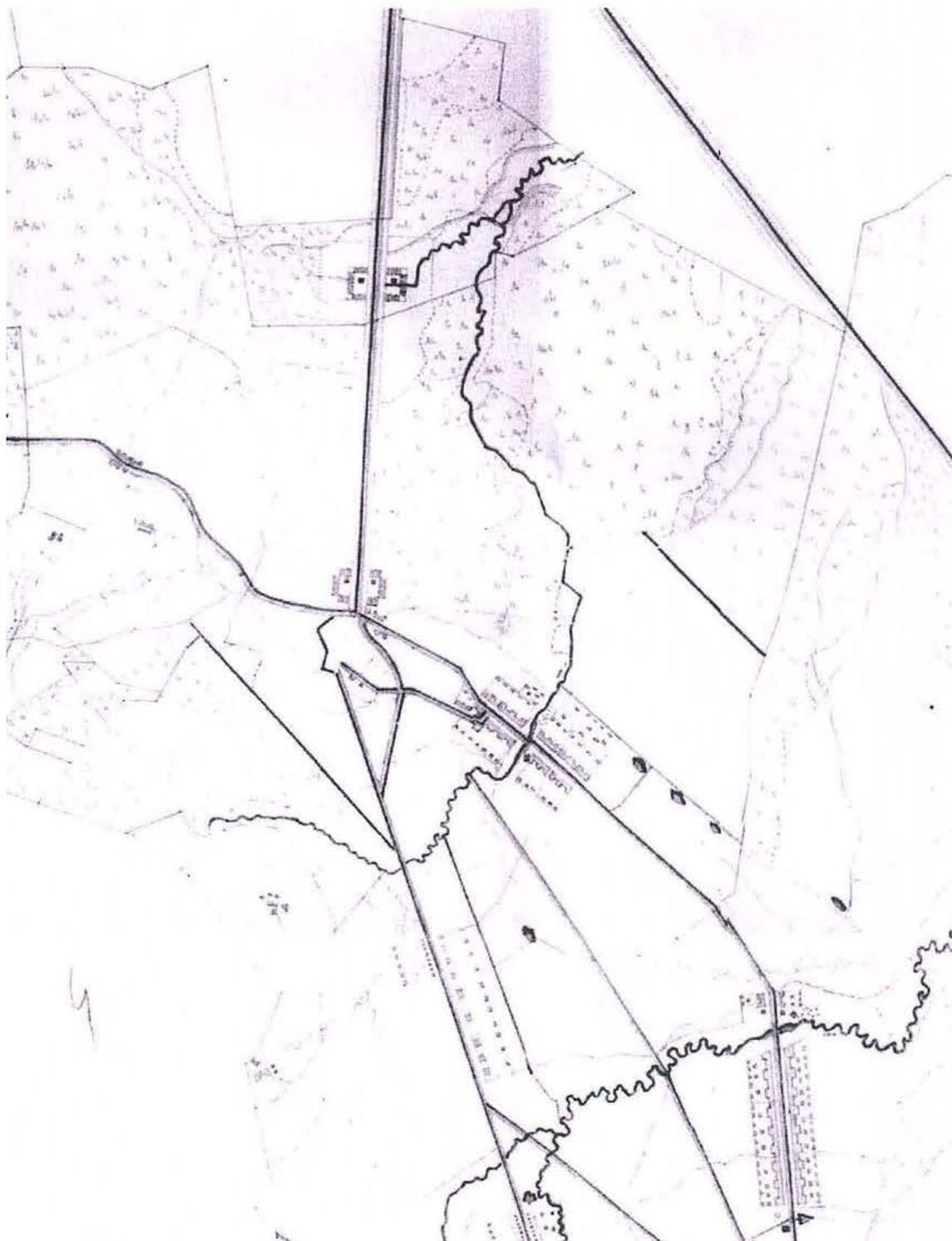
3. Карта Ладожского озера и Финского залива с прилежащими местами.
1741-1742 гг. Фрагмент



4. План Пулковской горы. 1754 г. РГИА



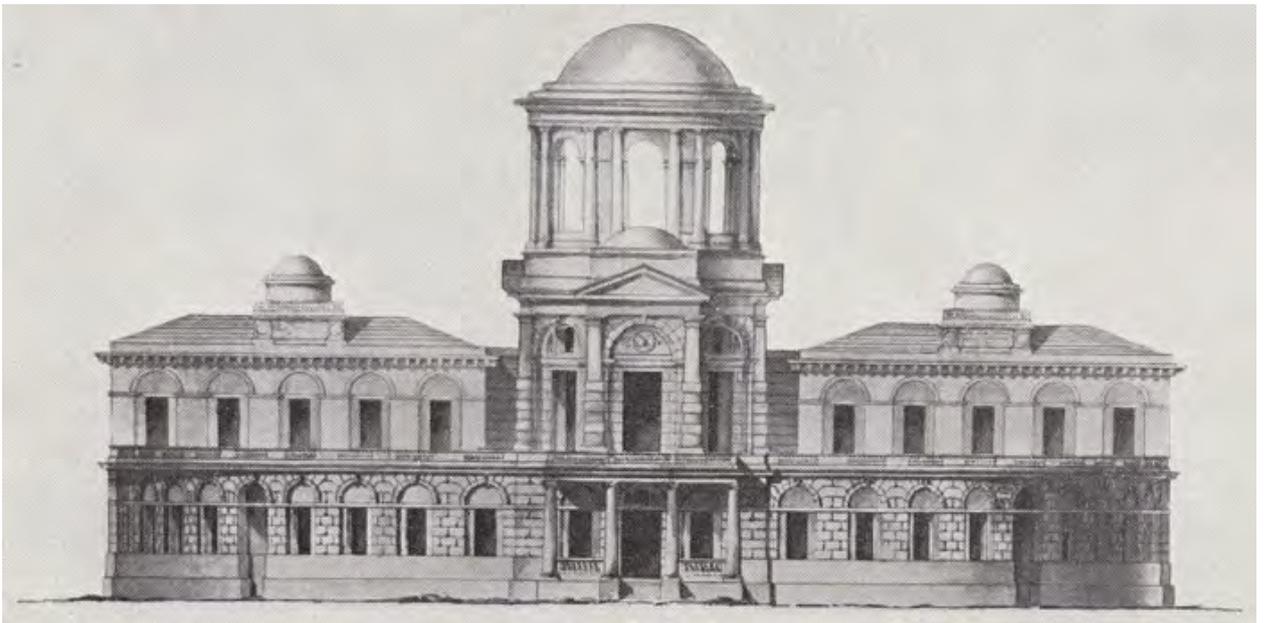
5. Генеральный план окружной части Пулковской горы. Проект водовода. Начало XIX в.
 РГИА



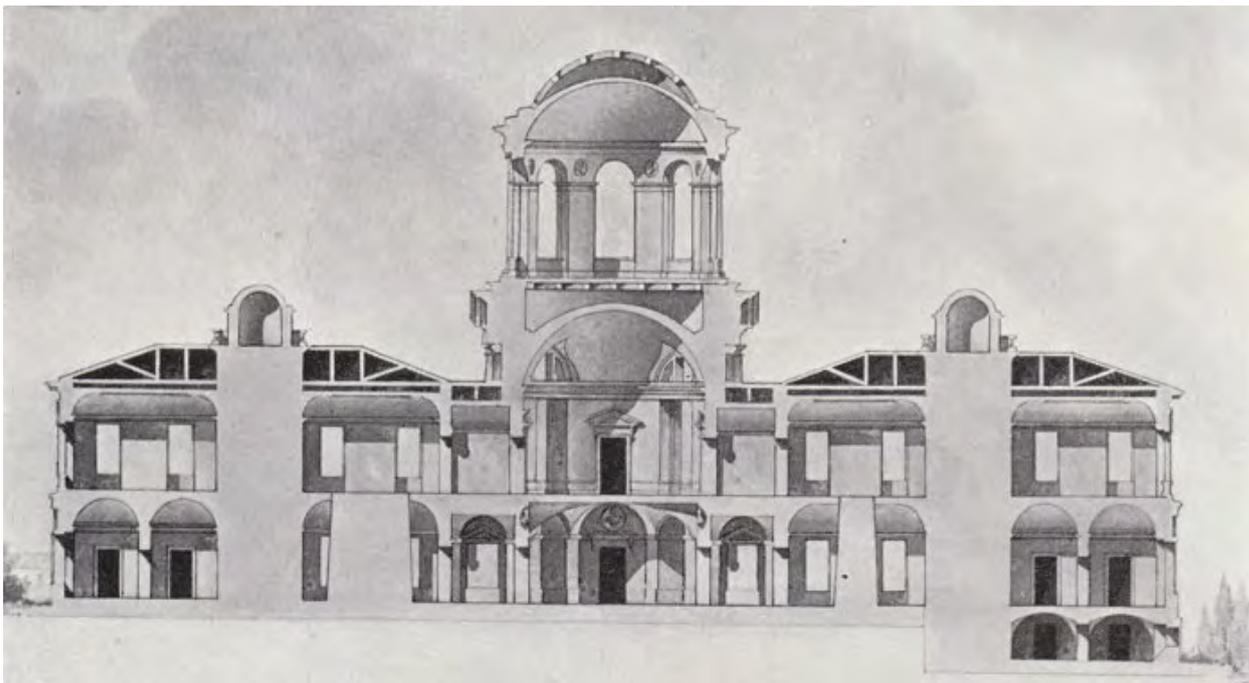
6. План Царскосельского уезда. 1810-е гг. ЦГИА СПб



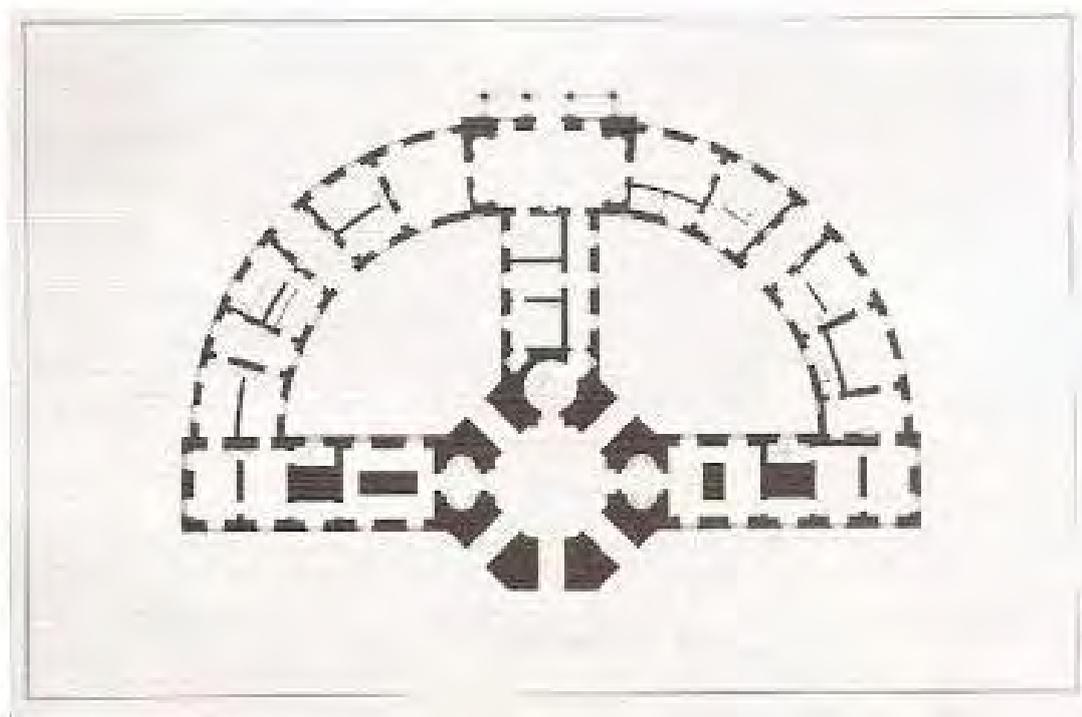
7. Первая астрономическая обсерватория Академии наук (Кунстрамера) // http://www.kunstkamera.ru/images/300/300/300_04_04_12.jpg



8. Проект обсерватории для Пулковской горы. Арх. Дж.Кваренги. Сер. 1780-х. Фасад со стороны башни // Оубл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111



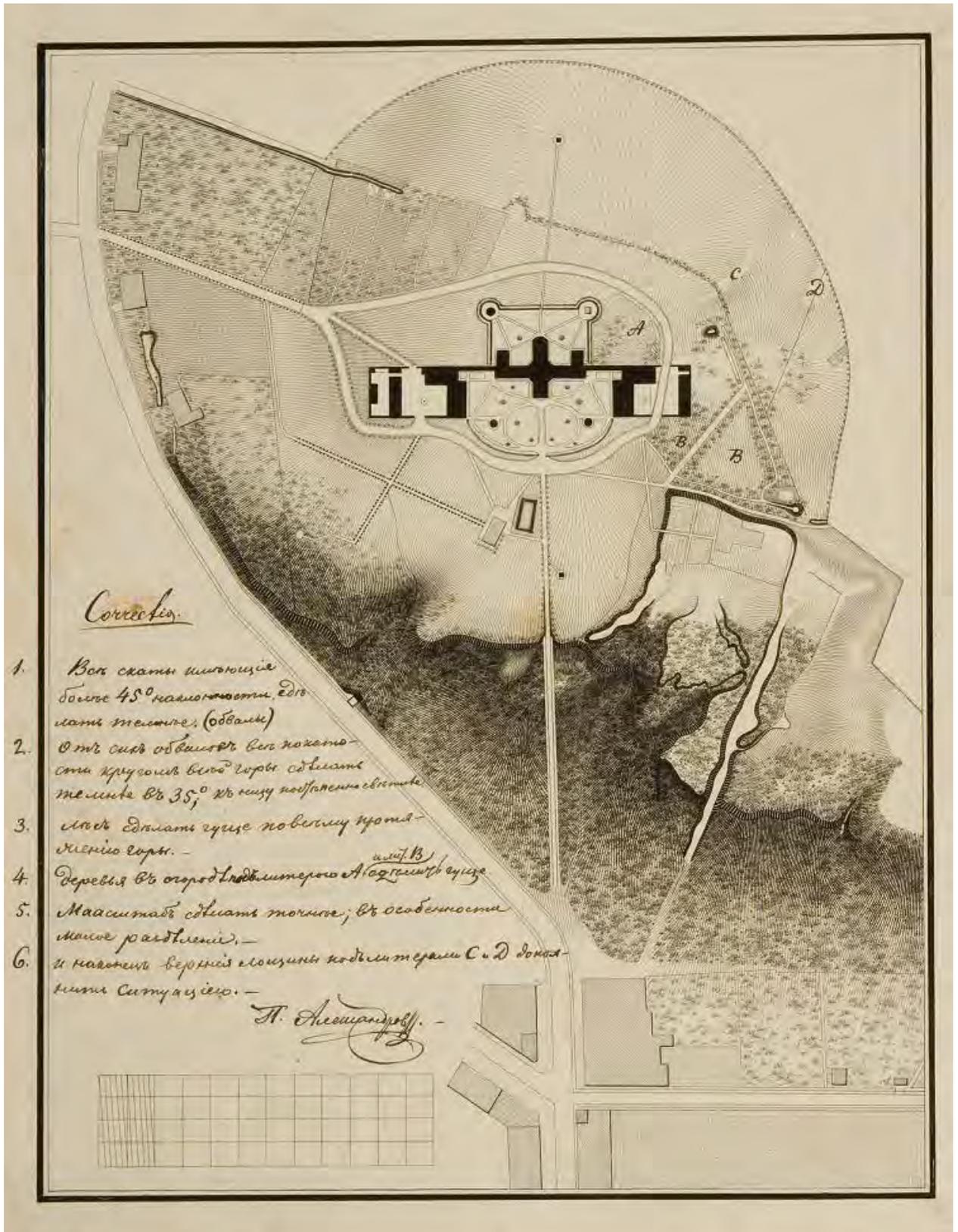
9. Проект обсерватории Пулковской горы под Петербургом. Арх. Дж. Кваренги. Сер. 1780-х. Продольный разрез по двухэтажному корпусу // Оубл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111



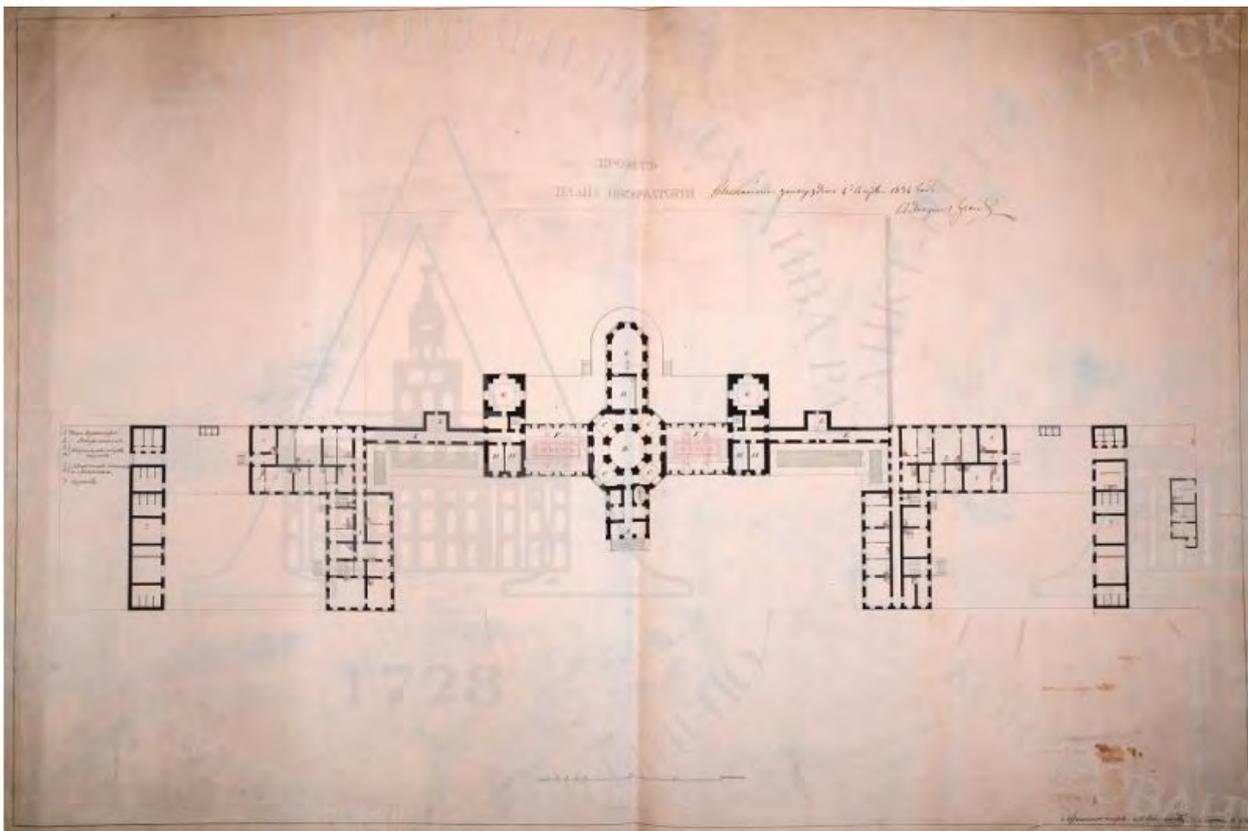
10. Проект обсерватории Пулковской горы под Петербургом. Арх. Дж. Кваренги. Сер. 1780-х. План второго этажа // Оубл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111



11. План Пулковой горы. Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГИА



12. А.П. Брюллов Генеральный план Пулковской обсерватории. МИМ РАХ А-1763



13. Проект плана Пулковской обсерватории, составленный арх. А.П. Брюлловым и высочайше утвержденный 4 апреля 1834 г. // СПФ РАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 79. Л. 1 – <http://www.ranar.spb.ru/rus/vystavki/id/758/>



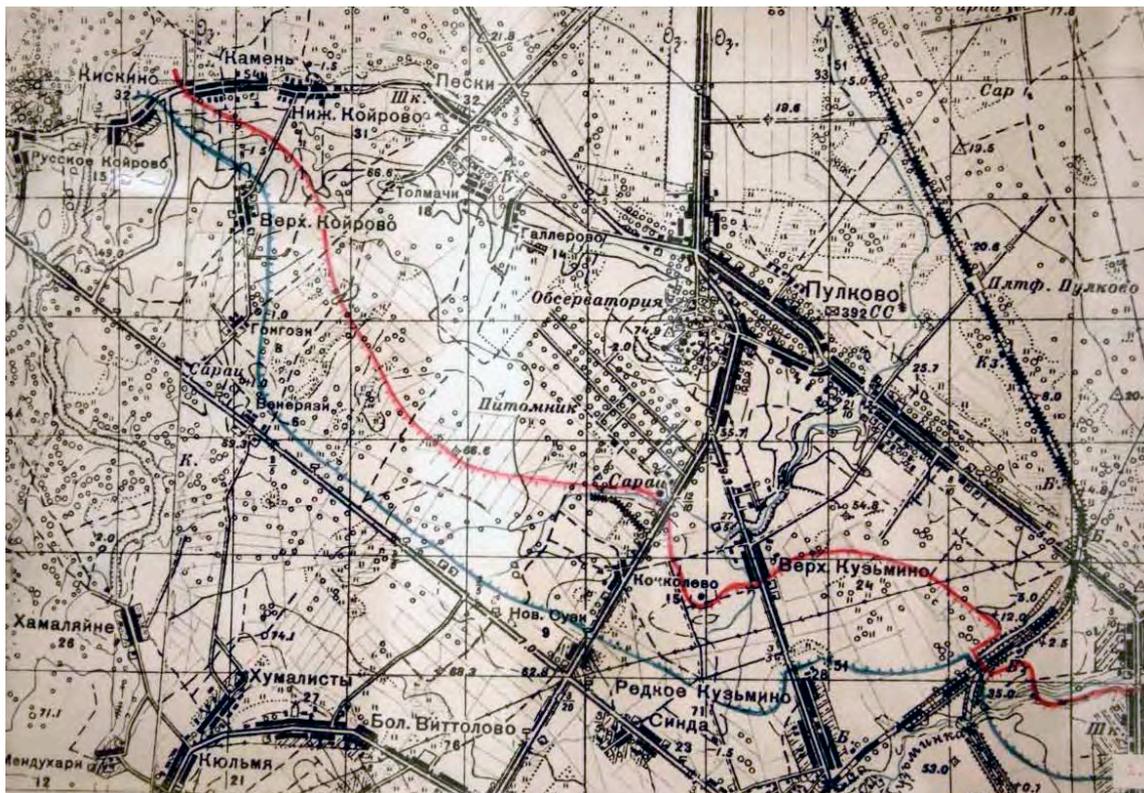
14. Проект фасада Пулковской обсерватории, составленный арх. А.П. Брюлловым и высочайше утвержденный 4 апреля 1834 г. // СПФ РАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 79. Л. 2 – <http://www.ranar.spb.ru/rus/vystavki/id/758/>



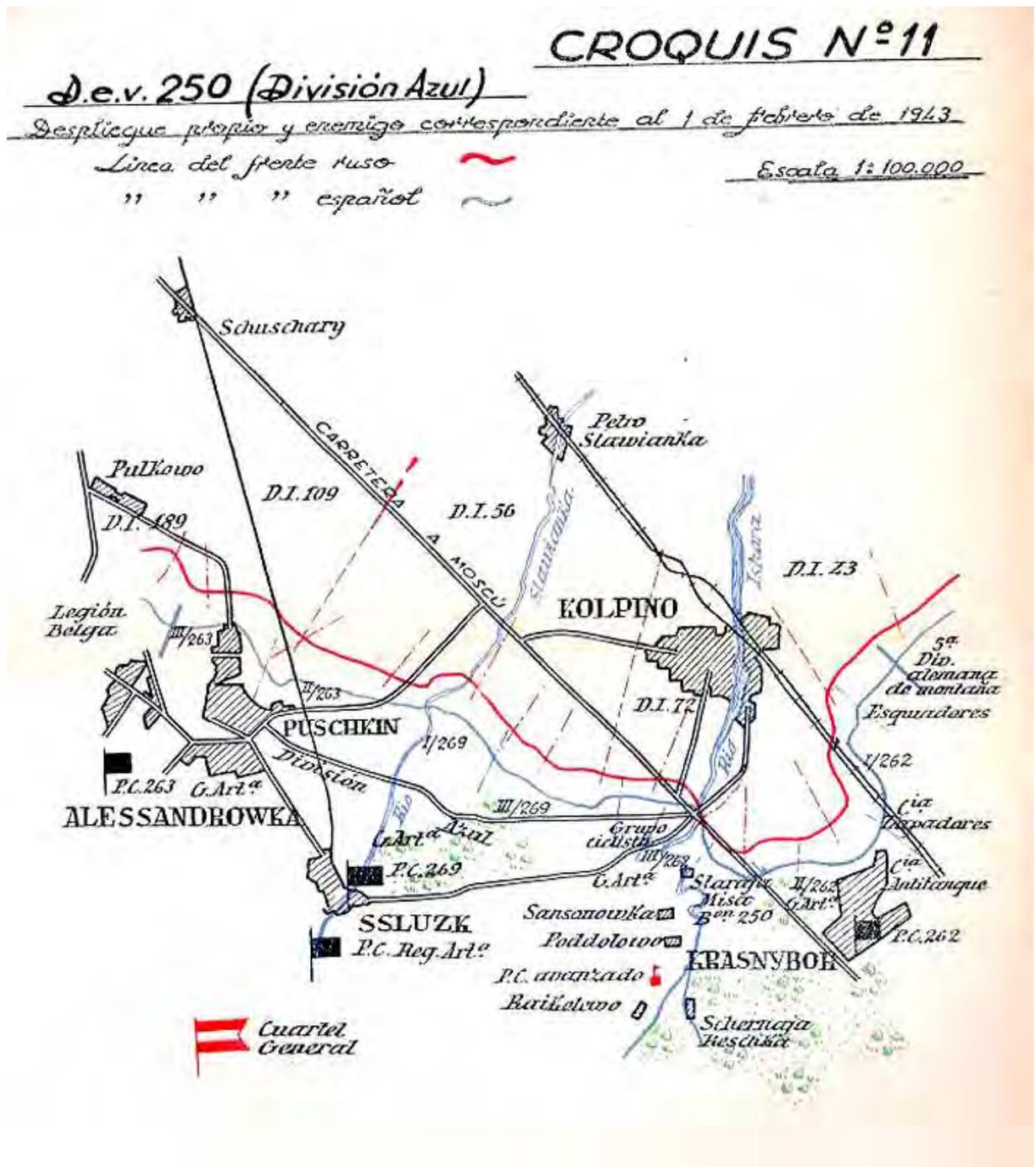
15. Здание обсерватории. Гравюра Н.Е. Бернадского с оригинала В. Петрова. 2-я пол. XIX в.



16. Аэрофотосъемка окрестностей Пулкова. 1939 г. Фрагмент // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



17. Карта Ленинграда и окрестностей с нанесением линии фронта 1941 г. // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



18. Карта дислокации Голубой Дивизии в районе города Пушкина. Февраль 1943 г.



19. Аэрофотосъемка окрестностей Пулкова. 1942 г. // Толбин С.В., Семенова Г.В.
История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



20. Здание Пулковской обсерватории. Фото 1942 г.



21. Пулковские высоты. Фото 1942 г.



22. Советские разведчики на Пулковских высотах. 1 марта 1942 г.



23. Руины Пулковской обсерватории. 1944 г. // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



24. Руины башни 30-дюймового рефрактора // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



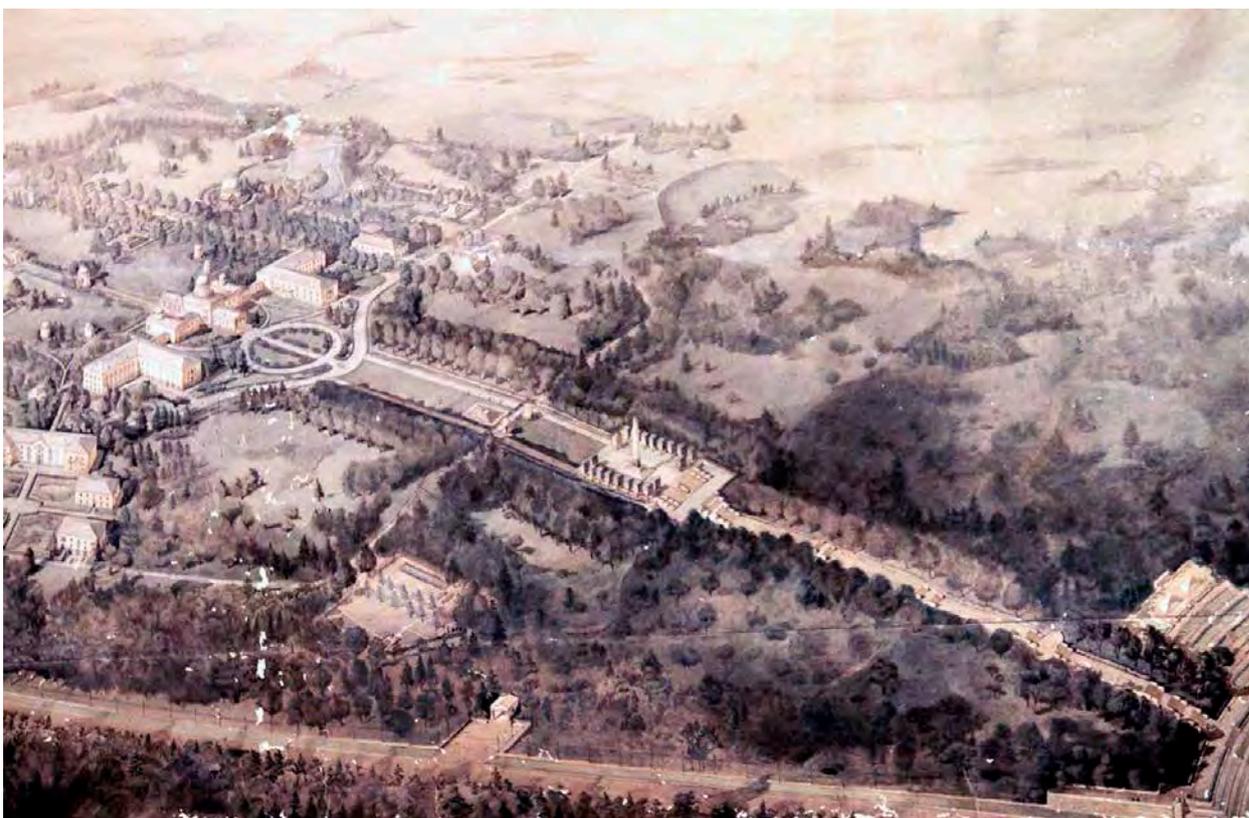
25. Руины Главного здания Пулковской обсерватории. 1944 г. Худ. В.А. Кочегура. Музей ГАО РАН // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



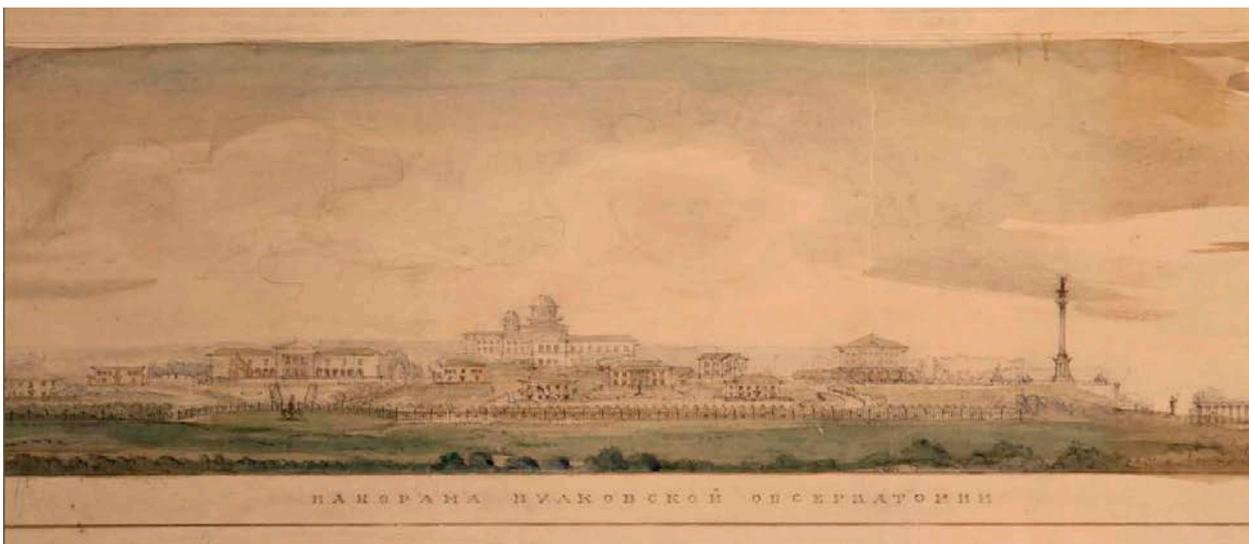
26. Сохранившийся фрагмент парка (ниже по северному склону и левее Пулковского астрономического кладбища) // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



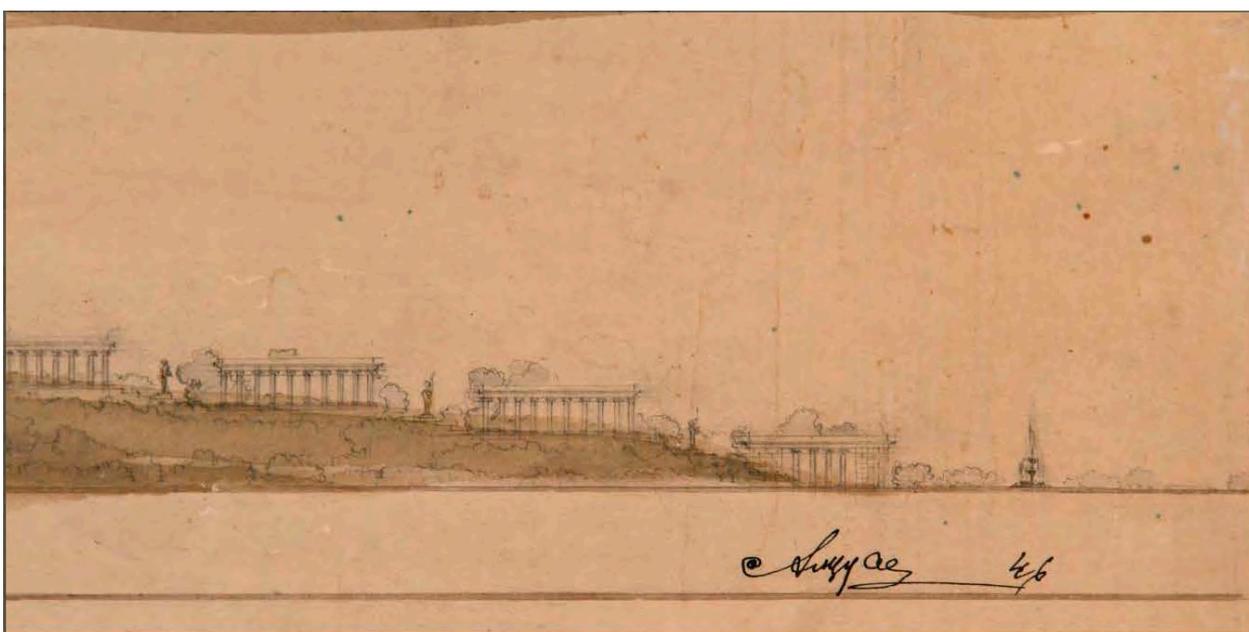
27. Пулковская обсерватория. Форпроект. Арх. А.В. Щусев // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



28. Пулковская обсерватория. Форпроект. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



29. Панорама Пулковской обсерватории. 1946 г. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



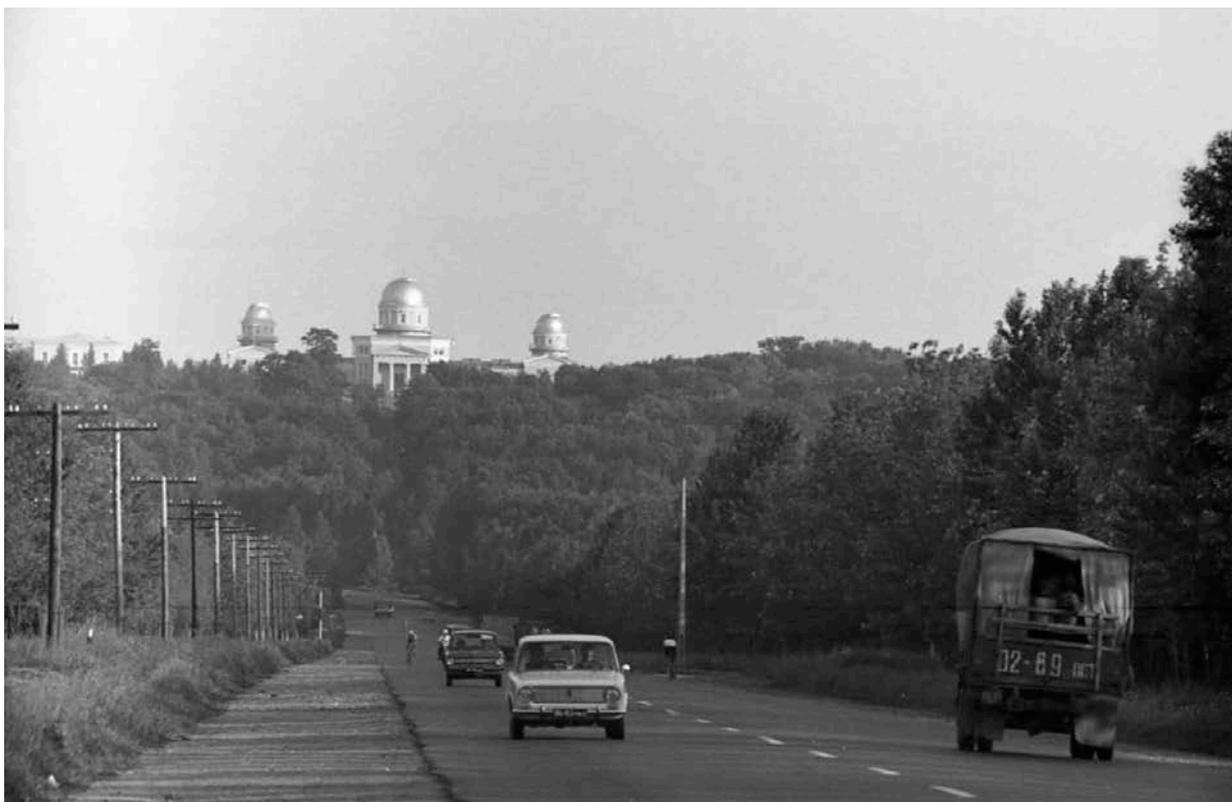
30. Панорама Пулковской обсерватории. 1946 г. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



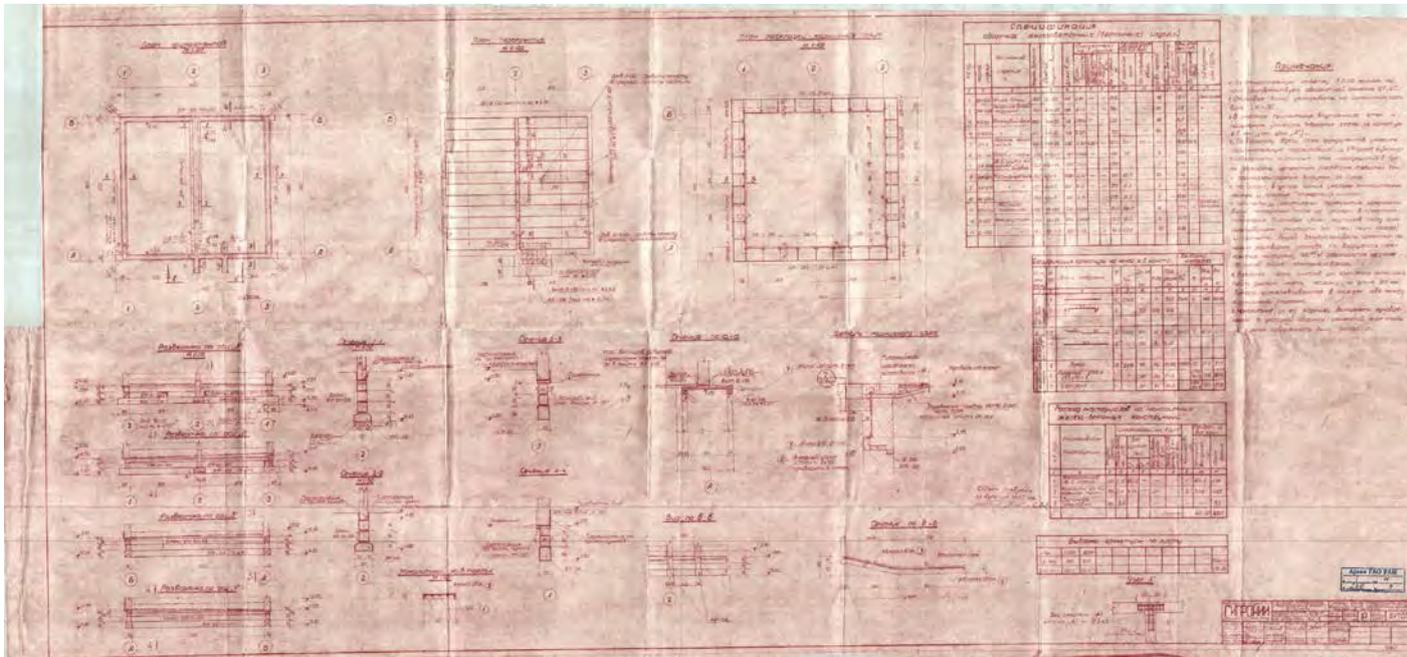
31. Панорама Пулковской обсерватории с восточного направления // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



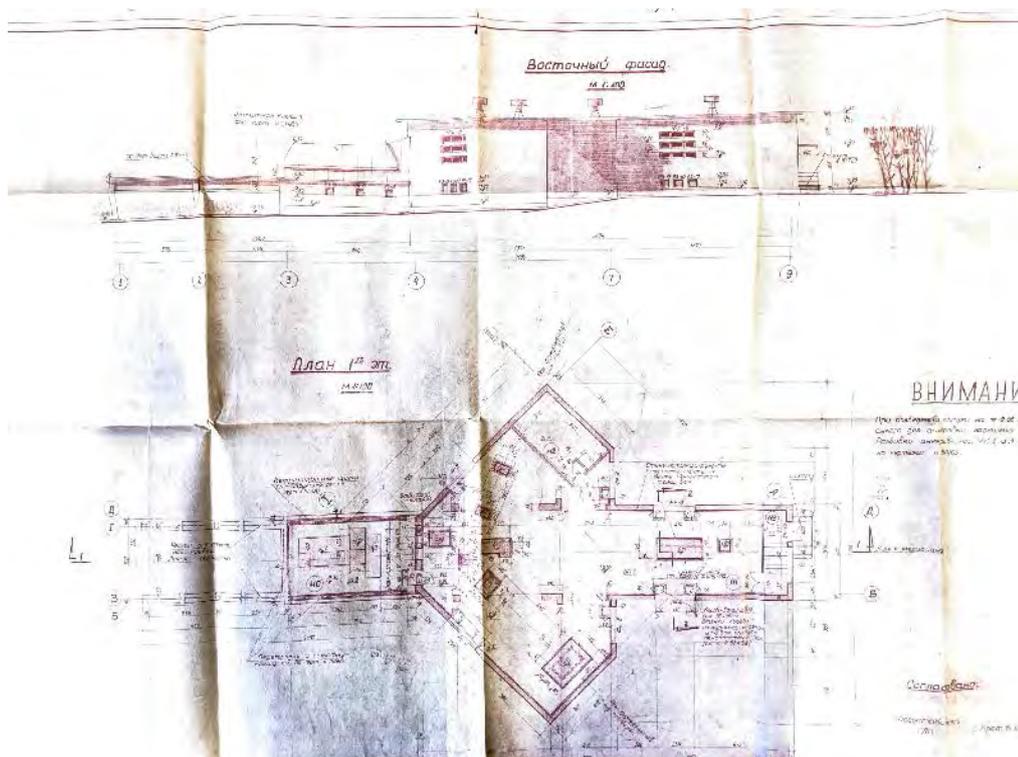
32. Панорама Главного здания и павильонов возрожденной Пулковской обсерватории // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



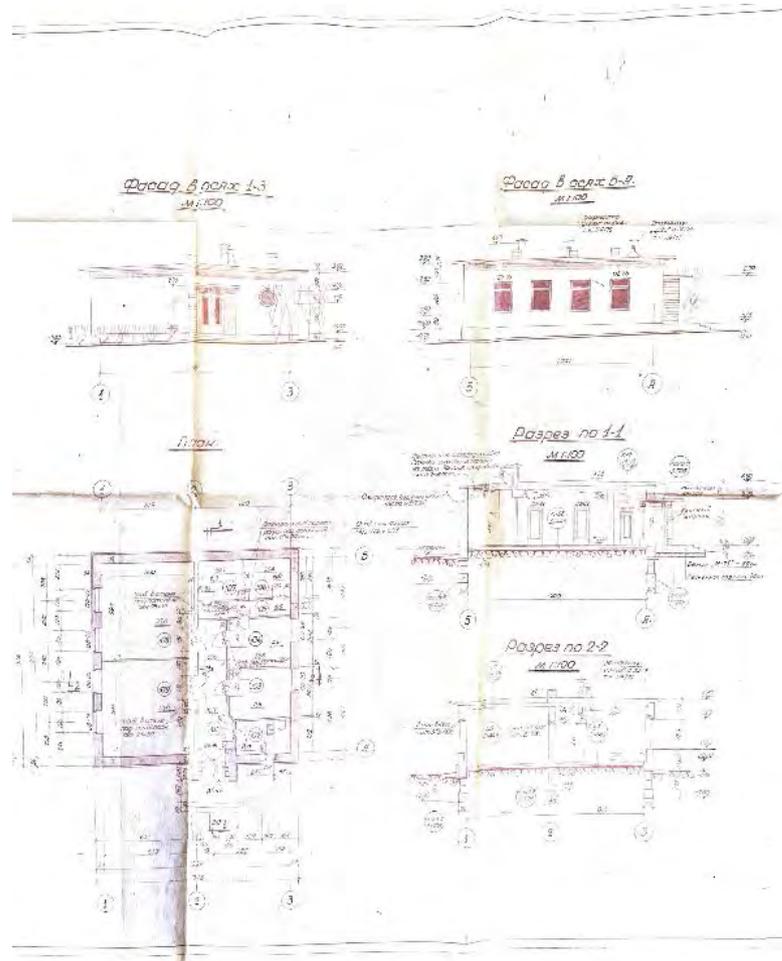
33. Пулковское шоссе с видом на Главное здание обсерватории // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории



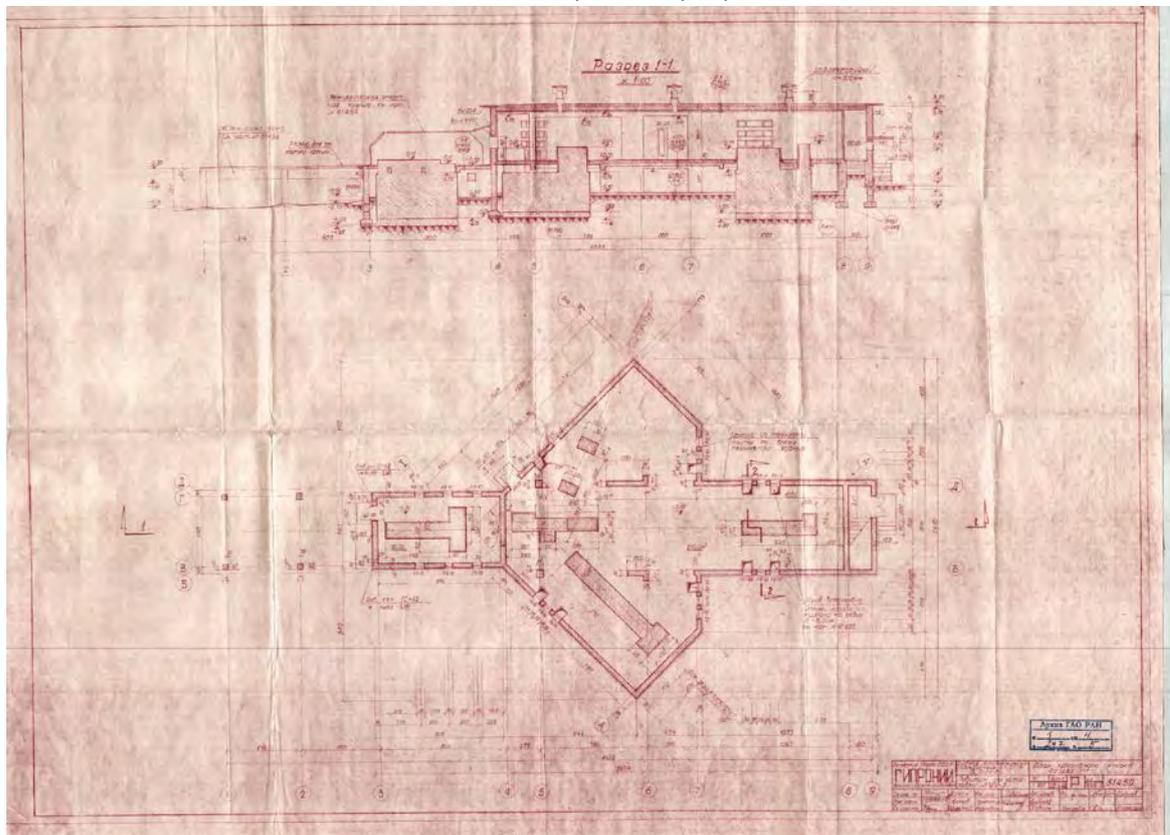
36. Проект отопляемого здания лабораторного павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. План фундаментов, перекрытия, раскладка карнизных плит, развертки фасадов, сечения, детали



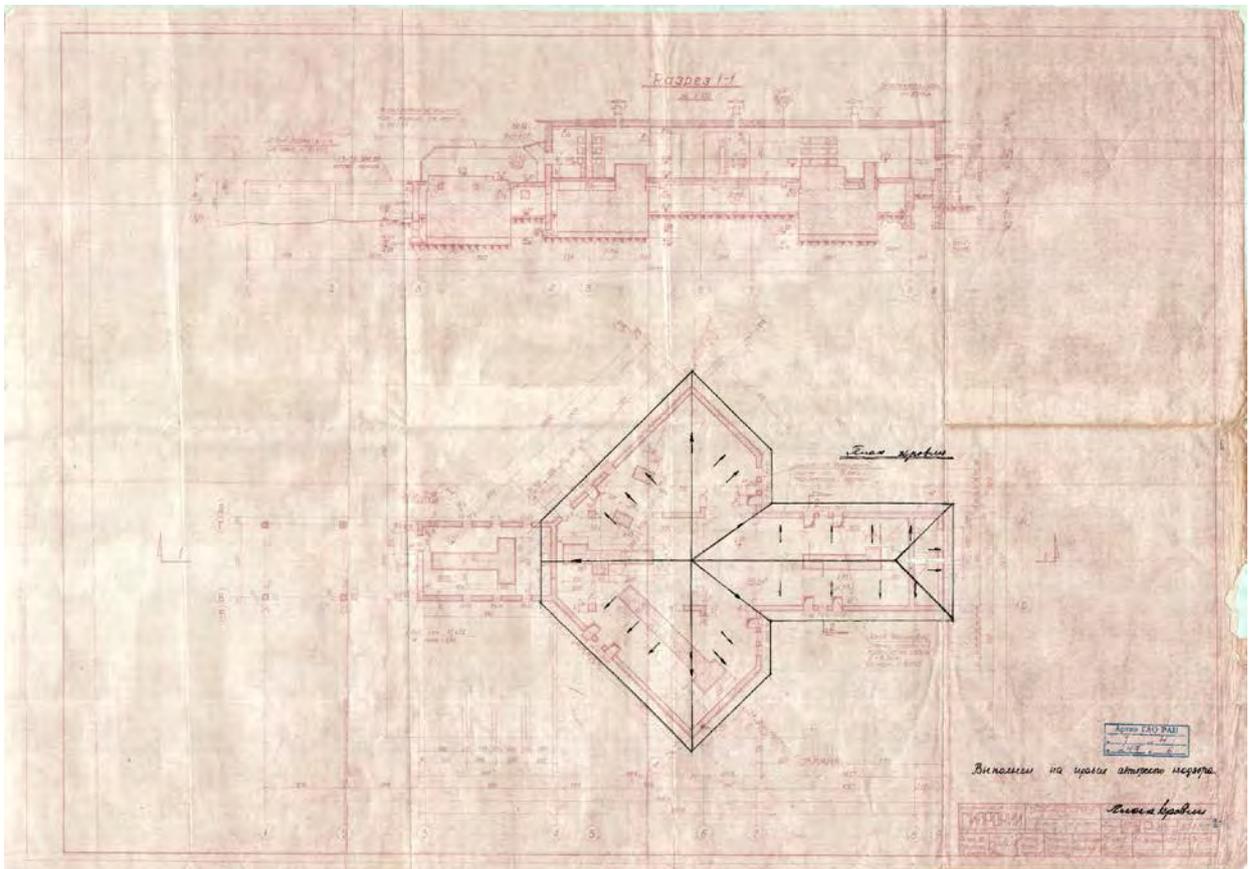
37. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Восточный фасад, план 1-го этажа



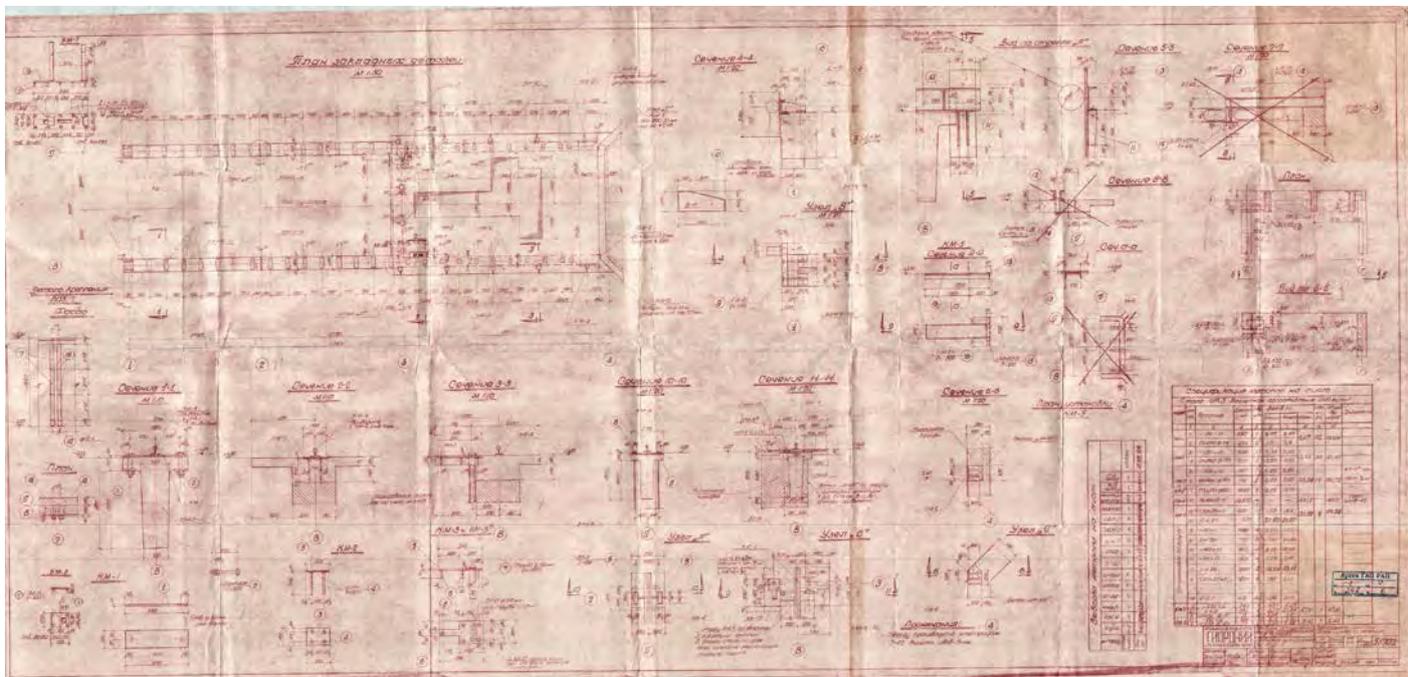
38. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г.
а. План, фасады, разрезы



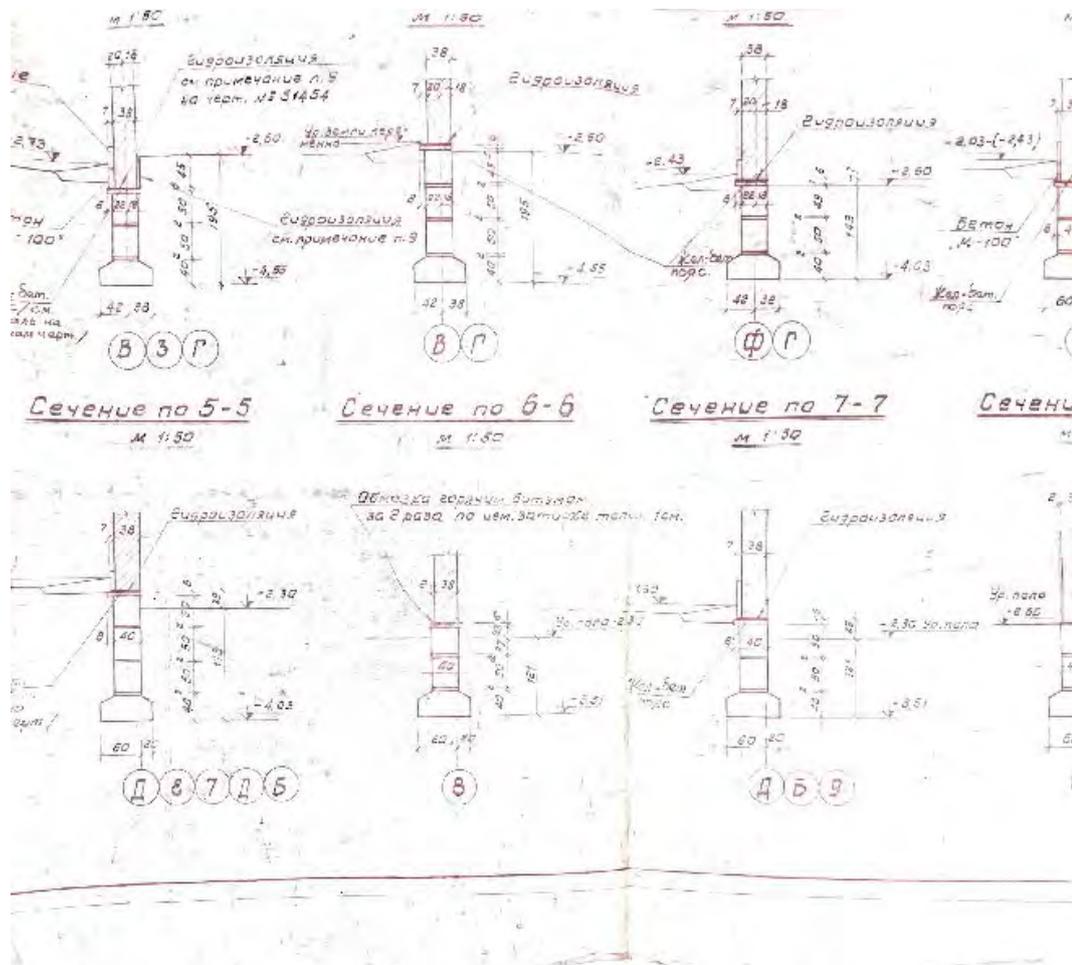
39. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. План здания, разрез 1-1



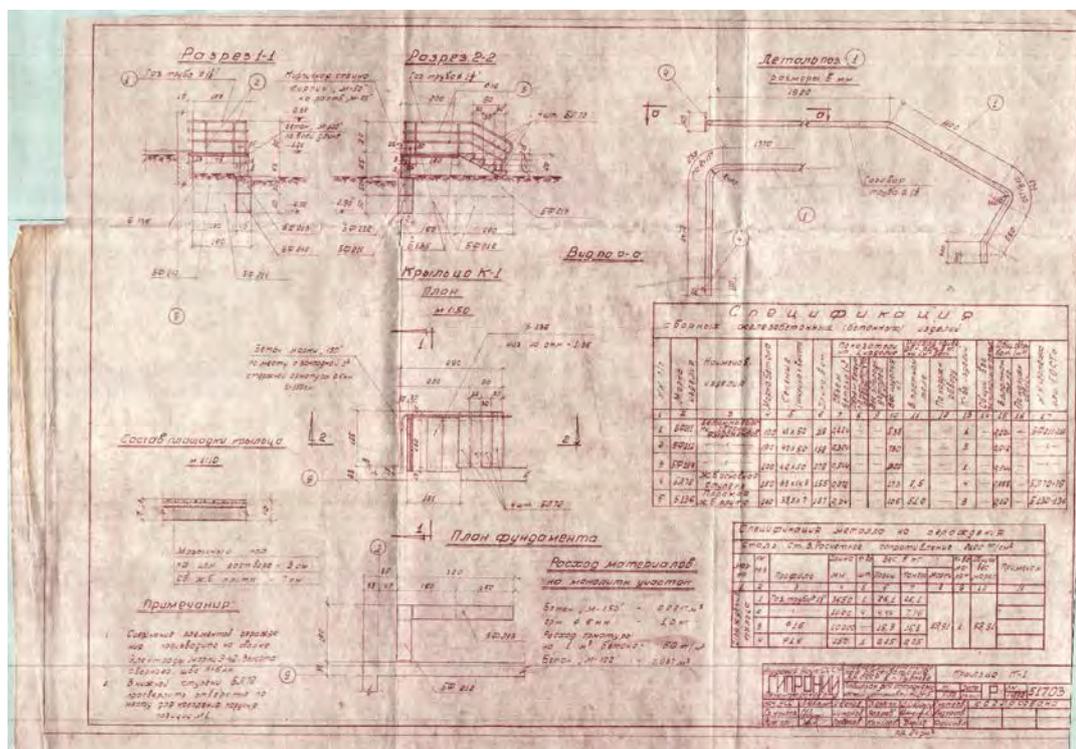
40. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. План кровли, разрез 1-1



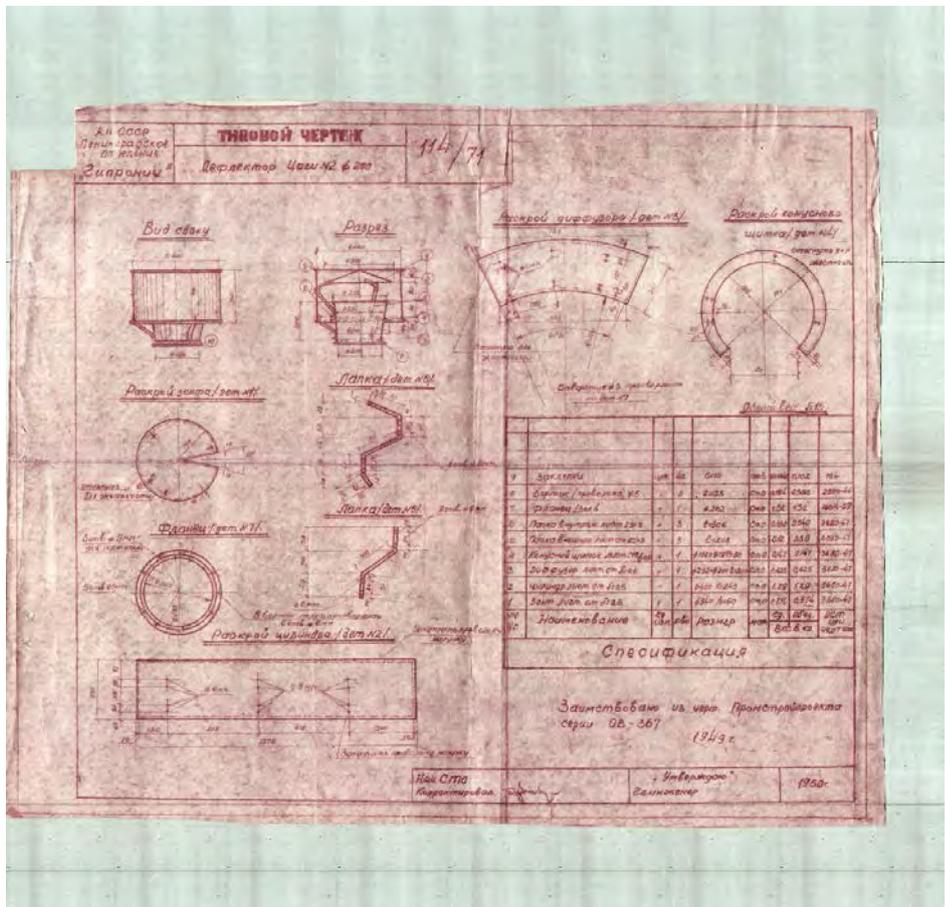
41. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Закладные детали, план, узлы, сечения



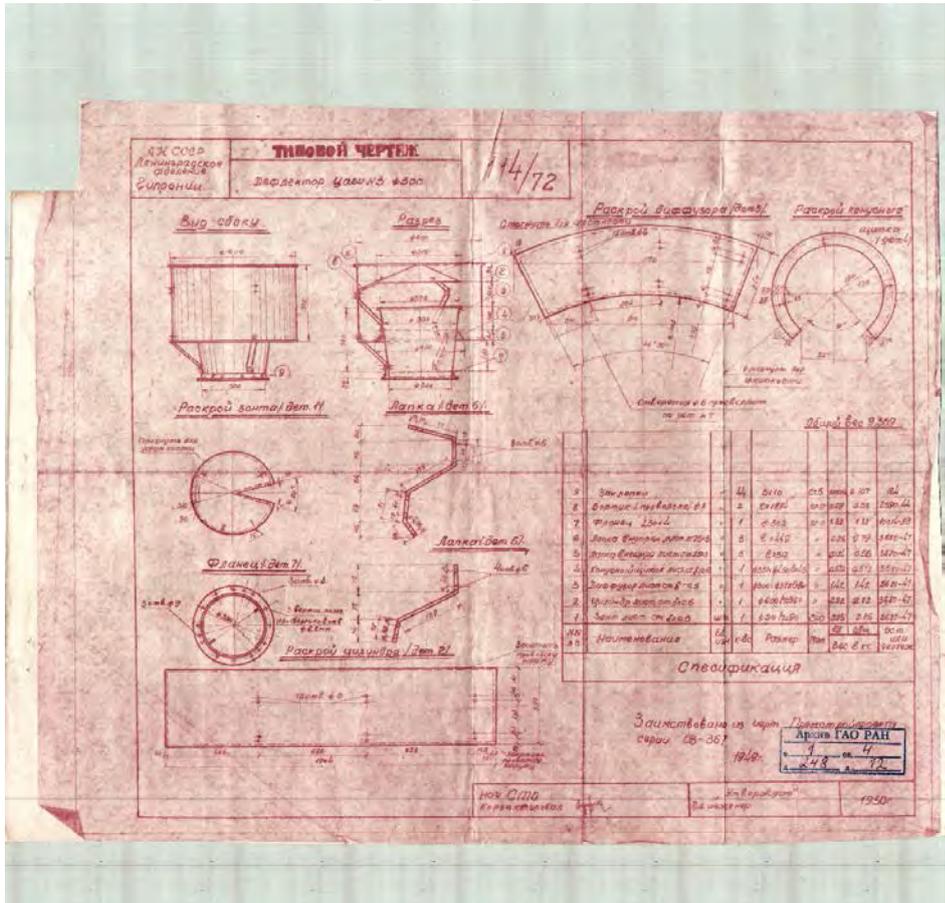
42. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г.
Сечения по фундаменту



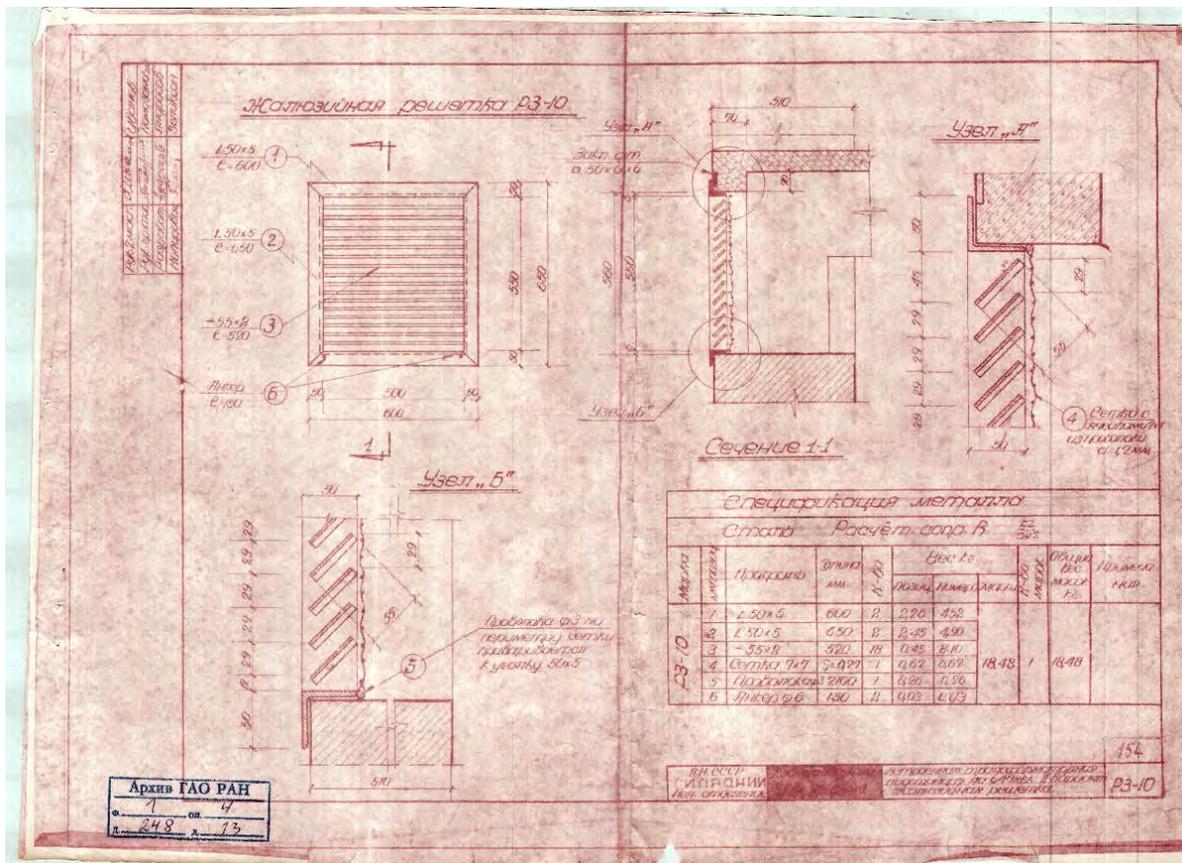
43. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г.
Крыльцо К-1



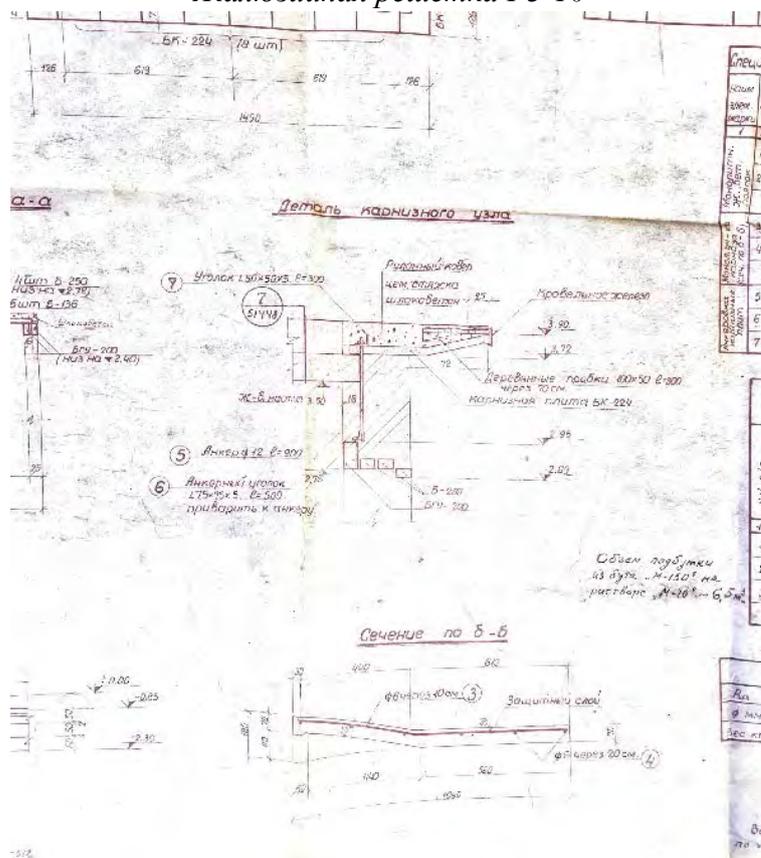
44. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Дефлектор цаги №2



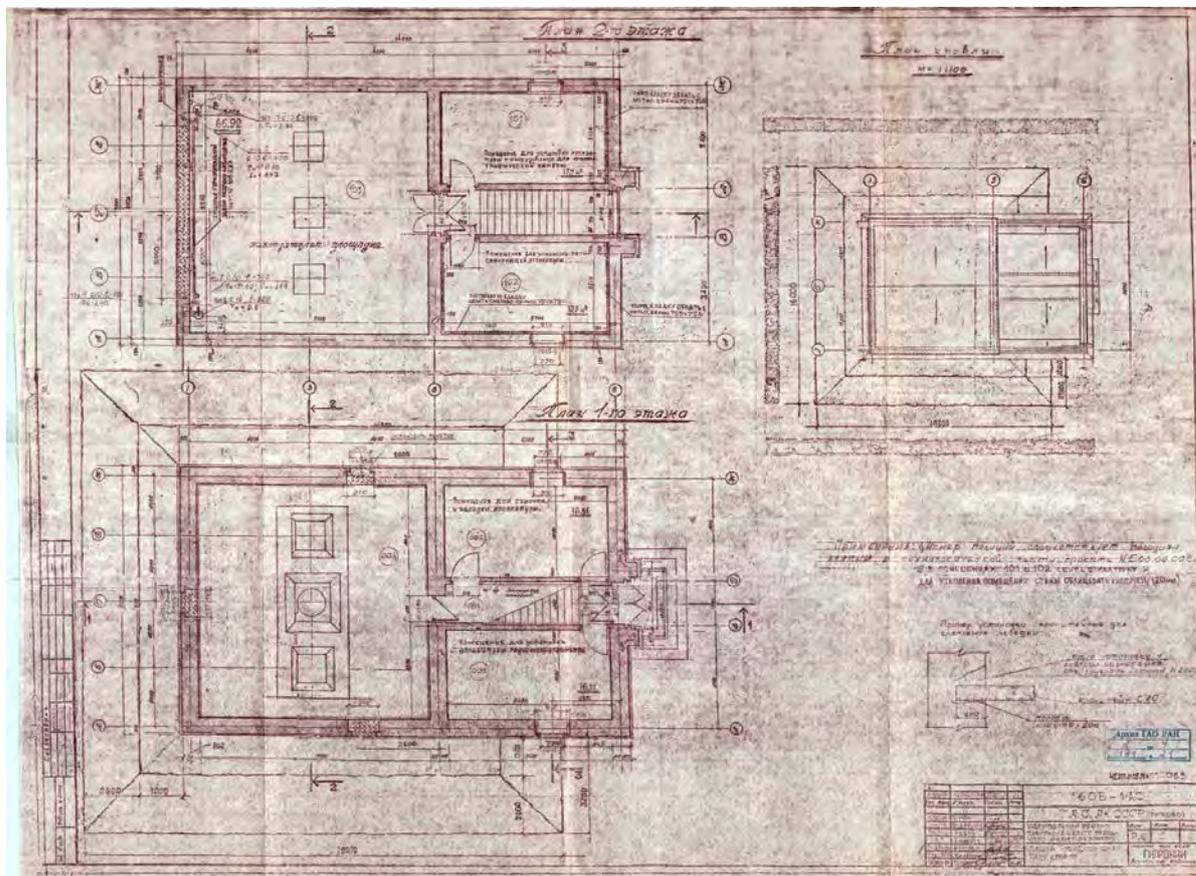
45. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Дефлектор цаги №3



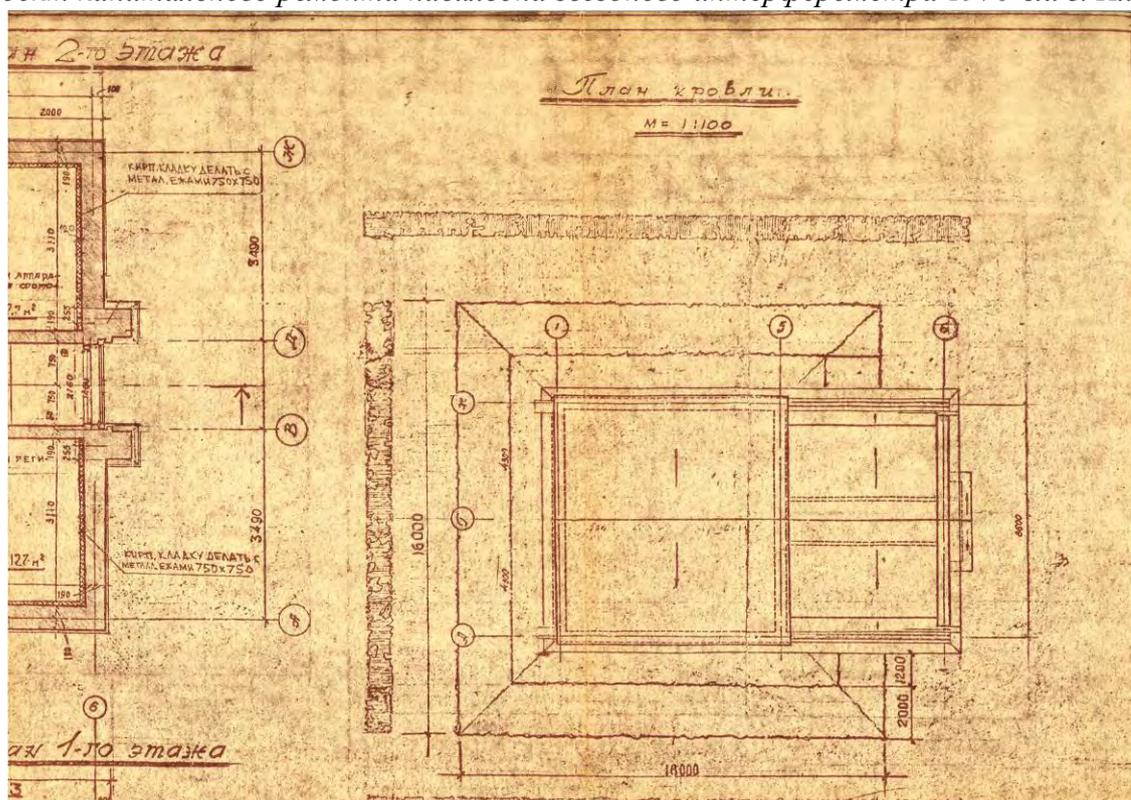
46. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г.
Жалюзийная решетка РЗ-10



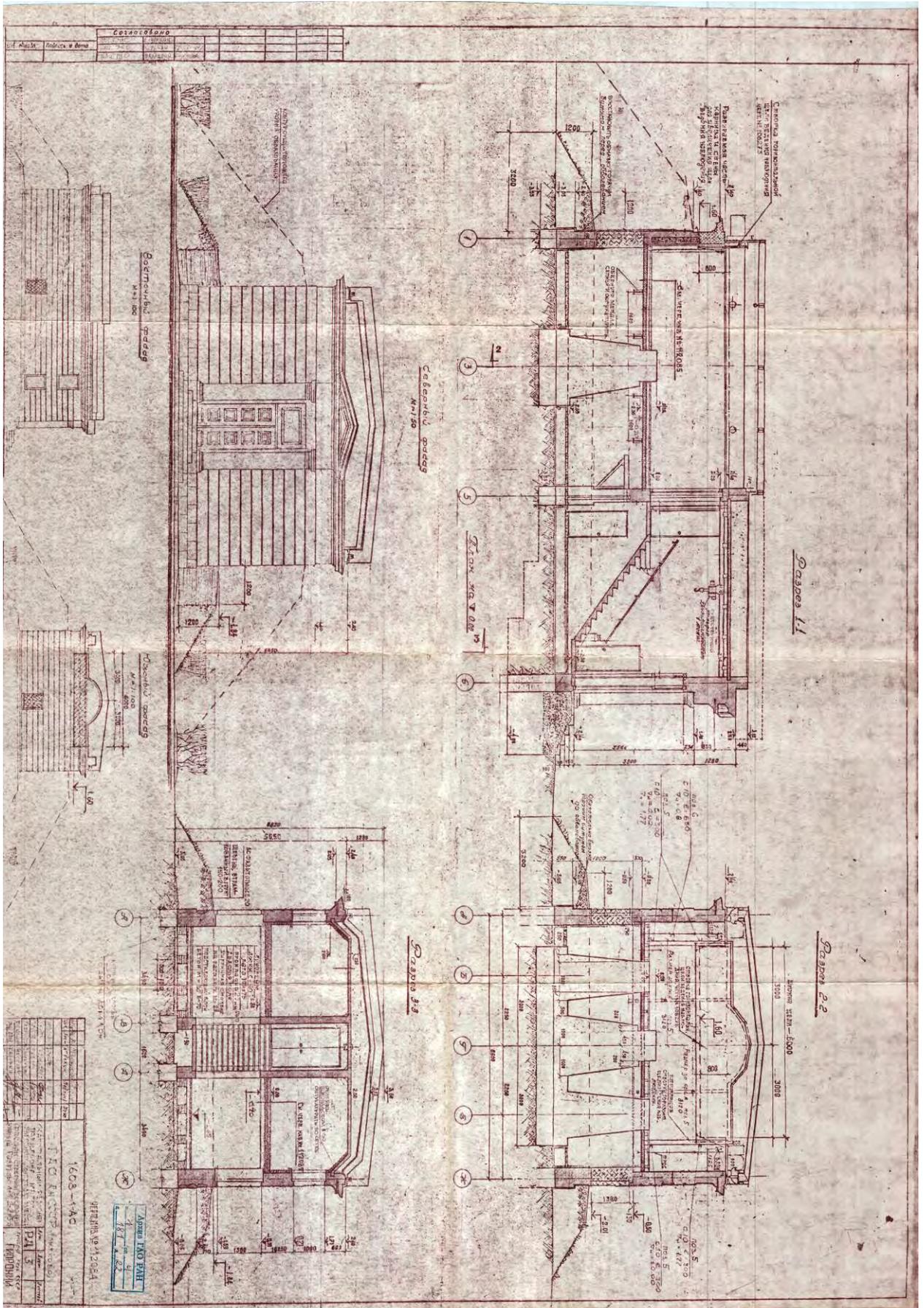
47. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г.
Деталь карнизного узла, сечение по б-б



48. Проект капитального ремонта павильона звездного интерферометра 1970-ый г. Планы



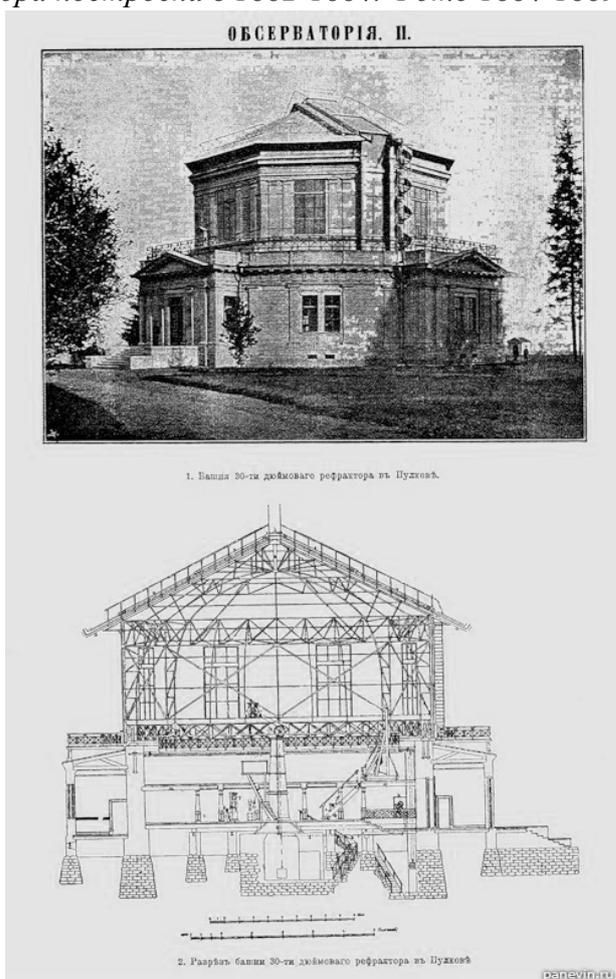
49. Проект капитального ремонта павильона звездного интерферометра 1970-ый г. Планы



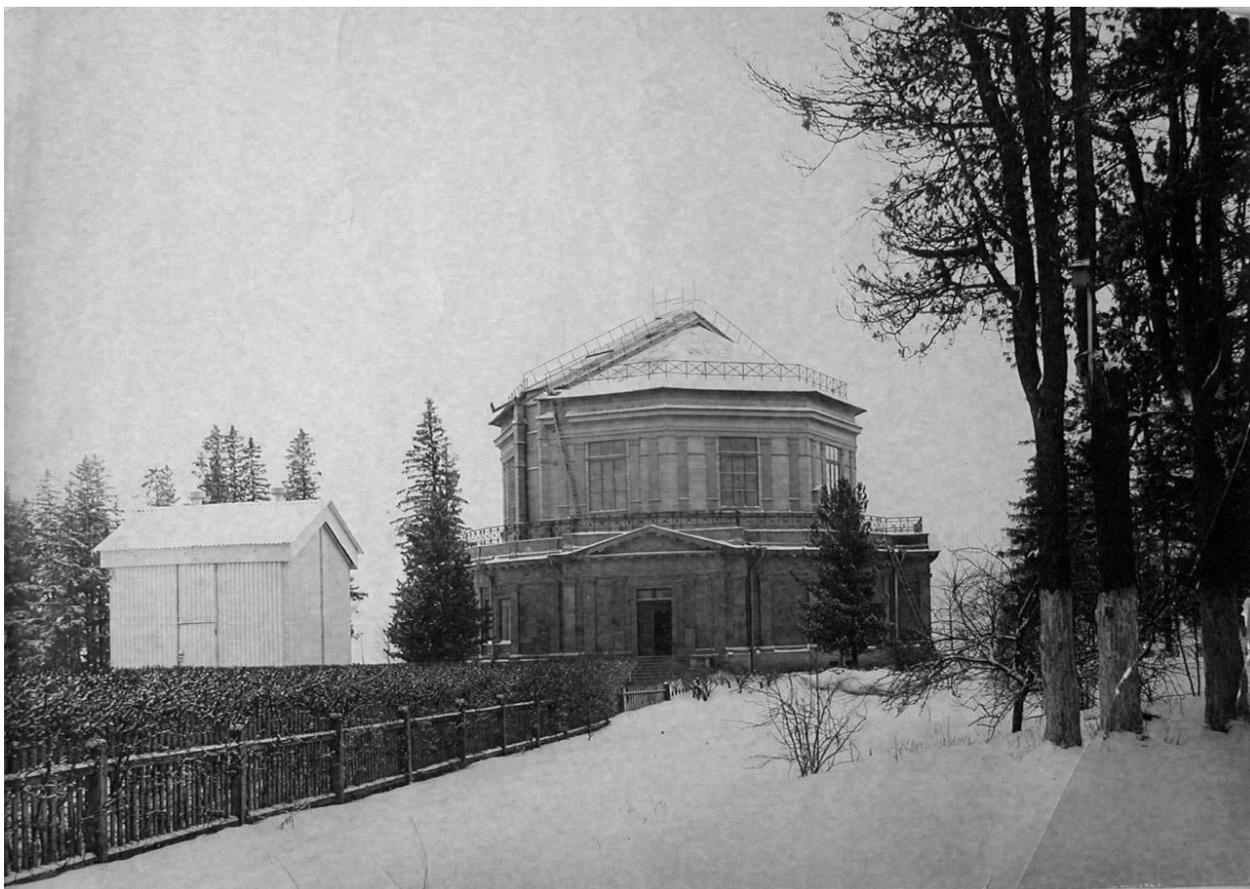
50. Проект капитального ремонта павильона звездного интерферометра 1970-ый г. Фасады, разрезы



51. Башня рефрактора построена в 1882-1884. Фото 1884-1889 гг.



52. Башня рефрактора построена в 1882-1884. Фото 1884-1889 гг.



53. Вид башни, где находился 30-и дюймовый рефрактор астрономической обсерватории Фото -
К. Булла 1908-1912 гг



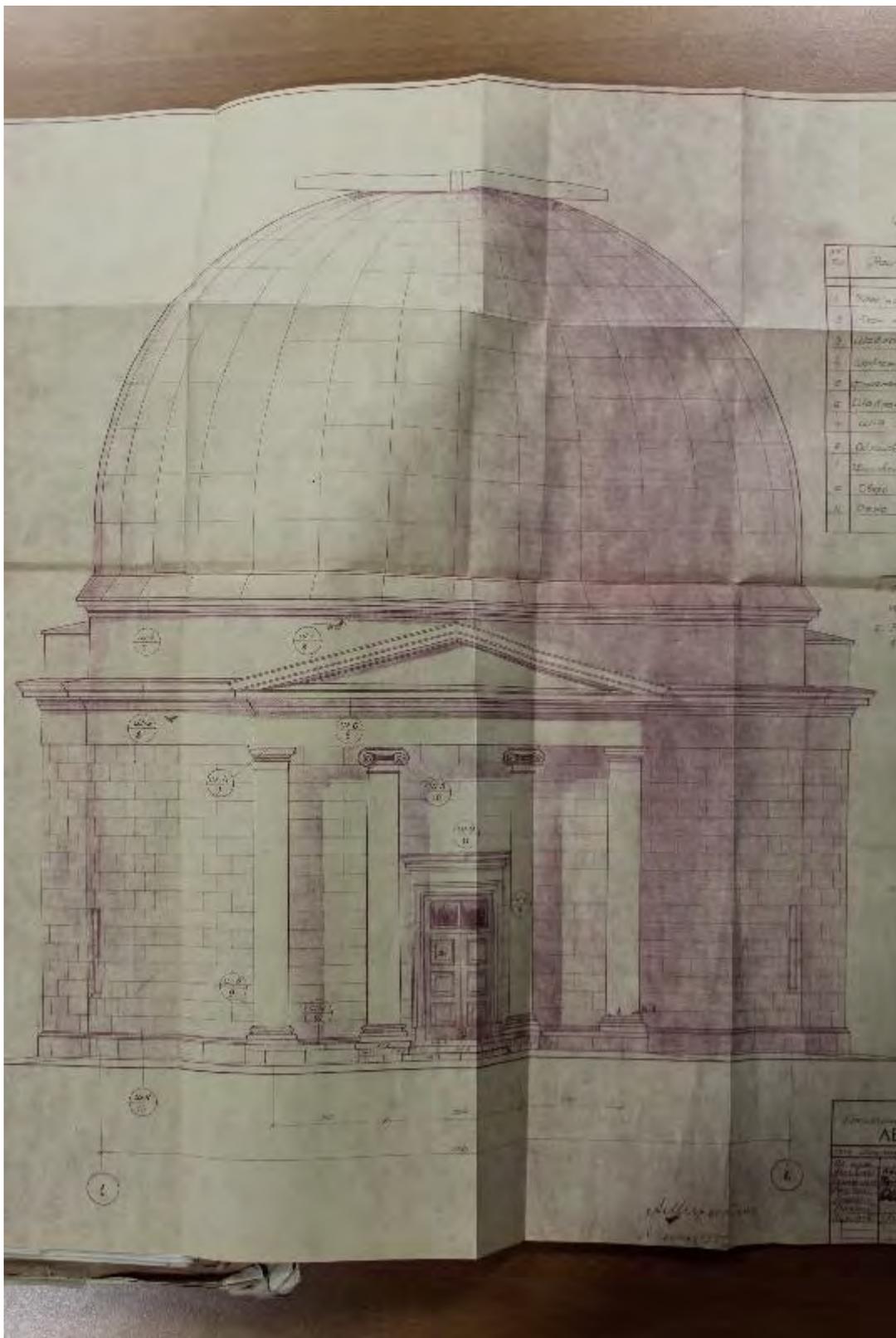
54. Здание главного рефрактора Пулковской обсерватории, разбитое немецкой артиллерией
1941 Г. С сайта pastvu.com



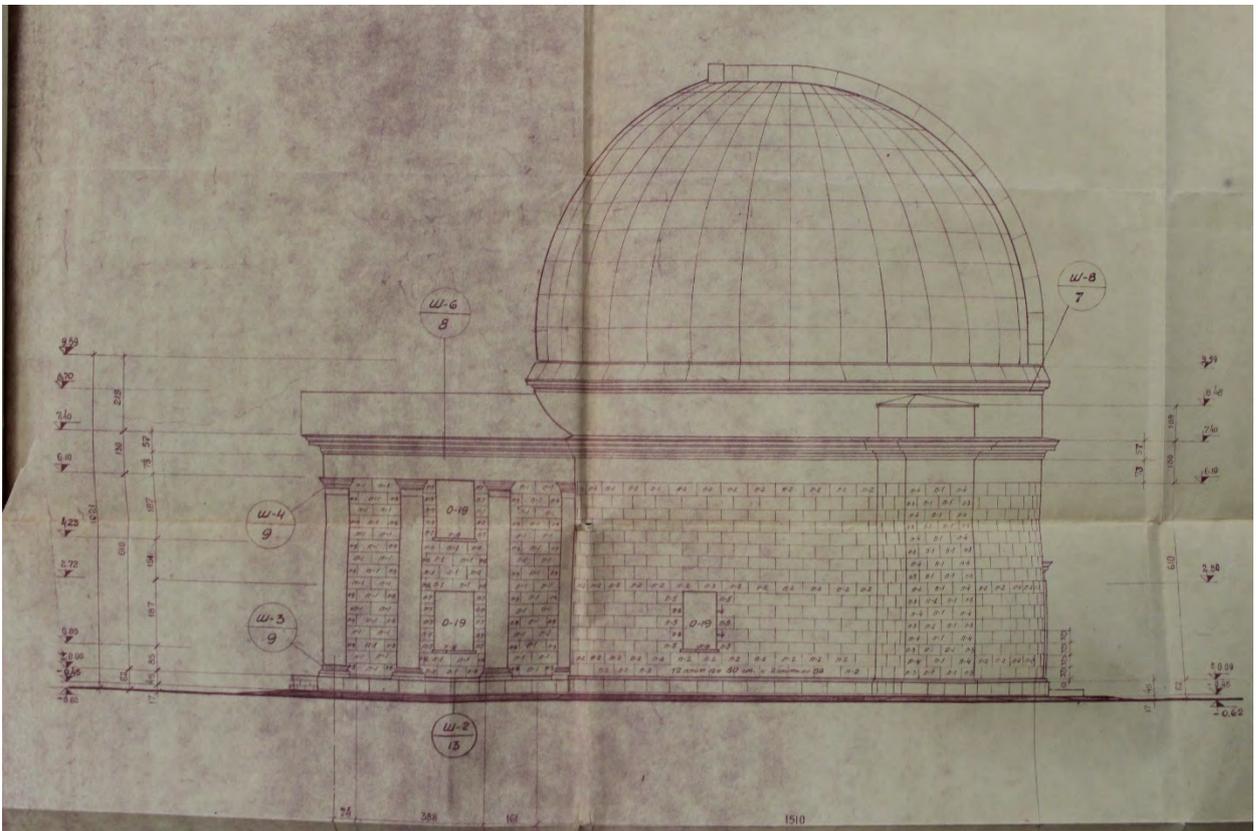
55. 1942-1943 гг. разрушенная башня главного рефрактора



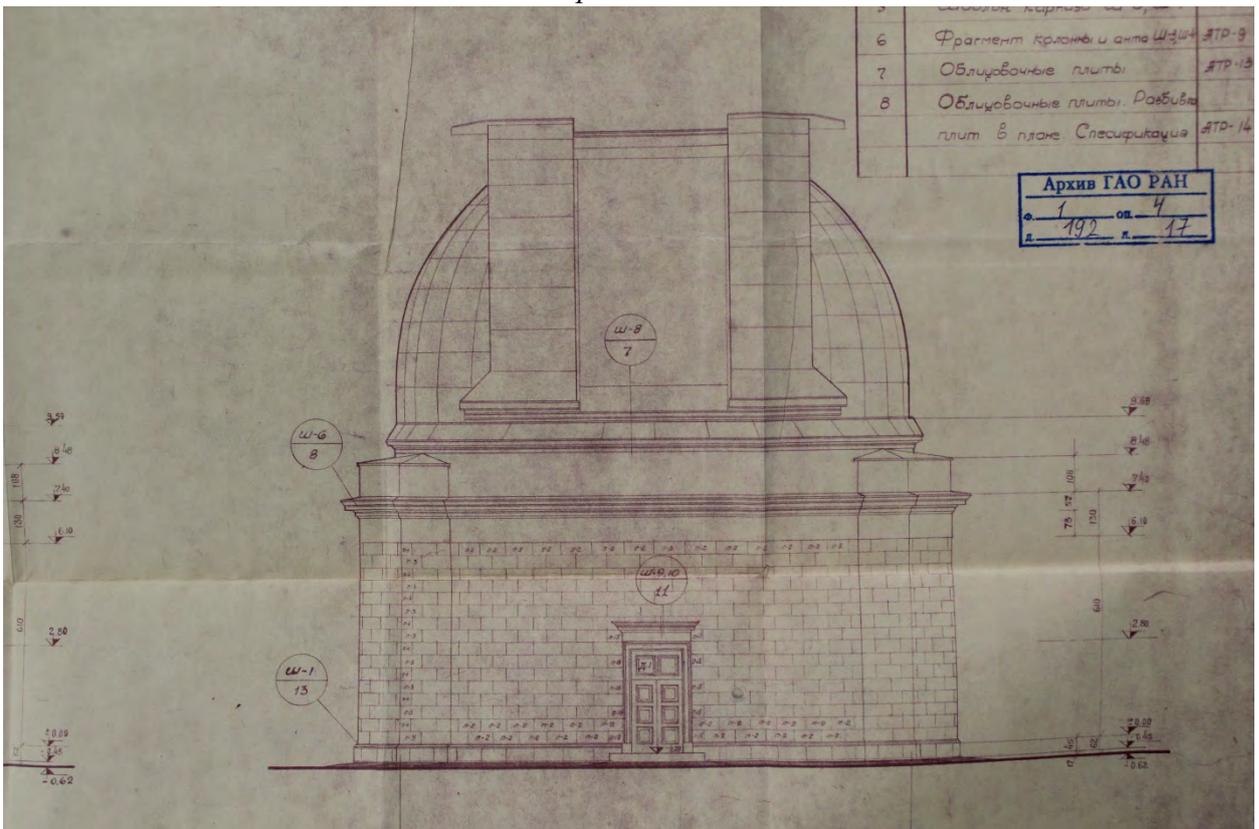
56. 1942-1943 гг. разрушенная башня главного рефрактора



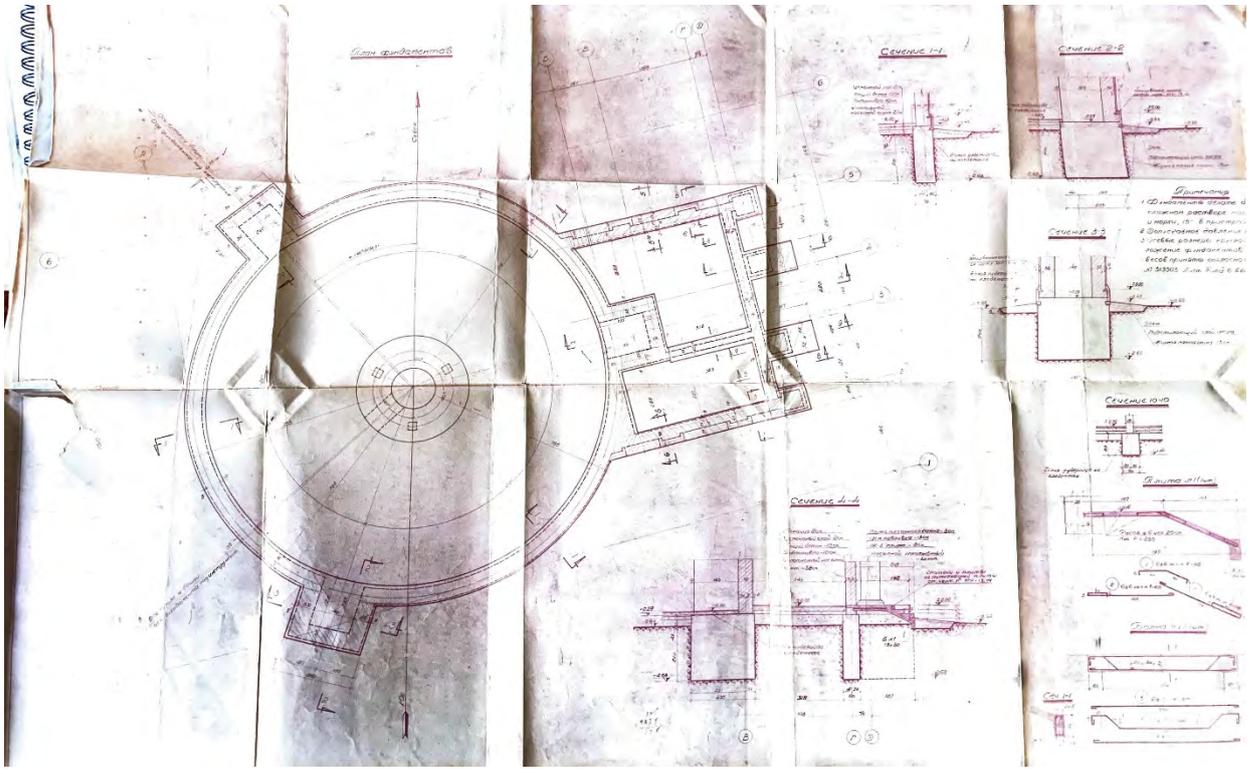
57. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г. Проект фасадов



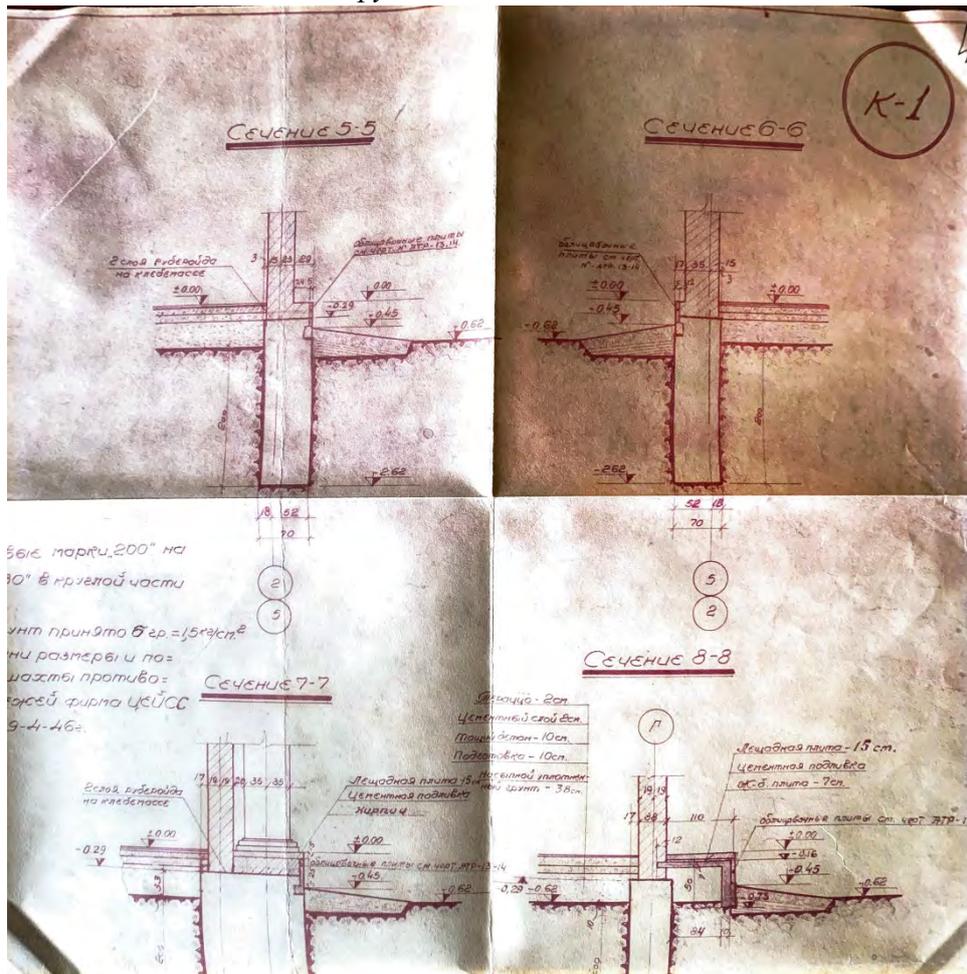
58. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г. Проект фасадов



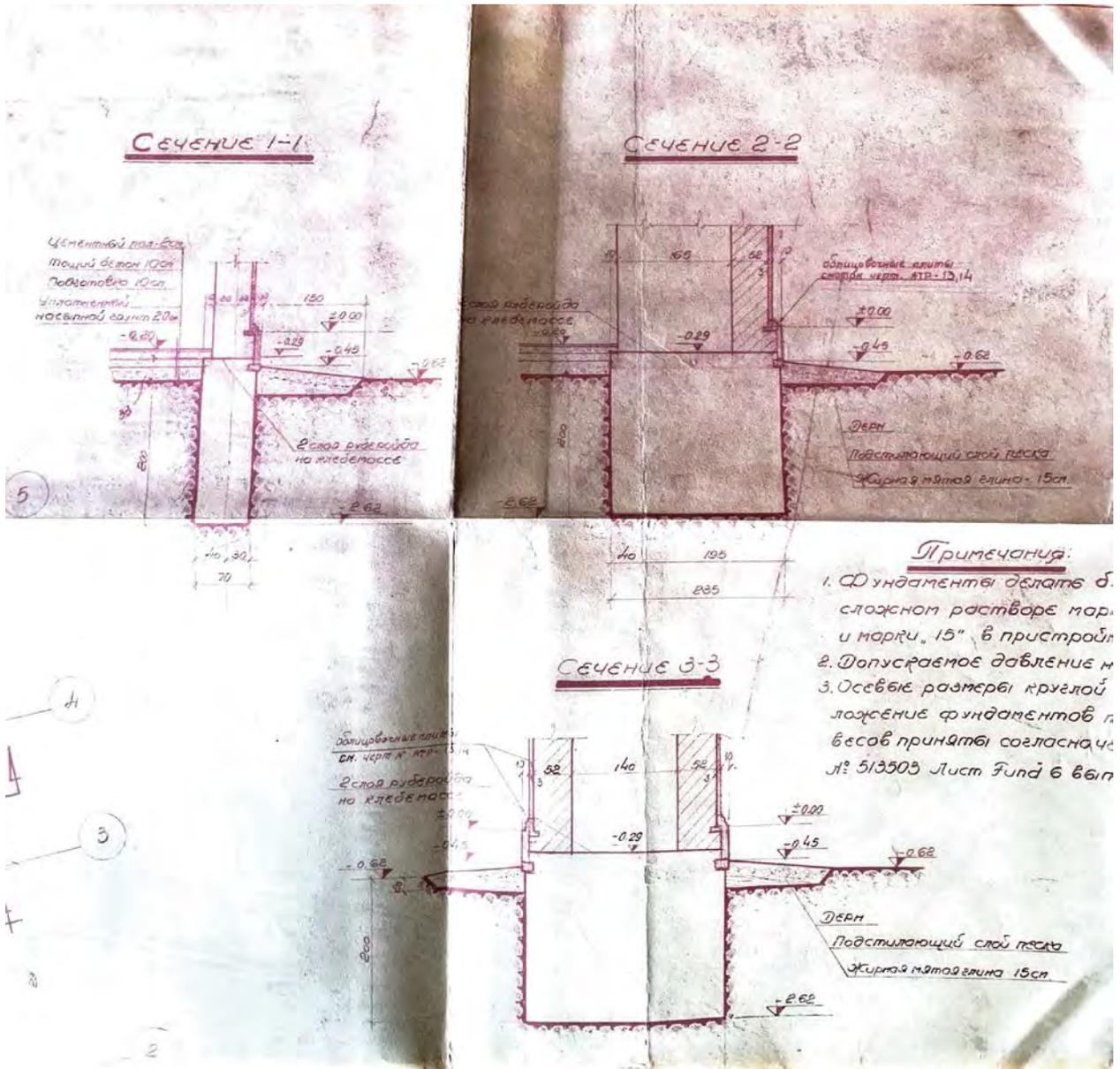
59. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г. Проект фасадов



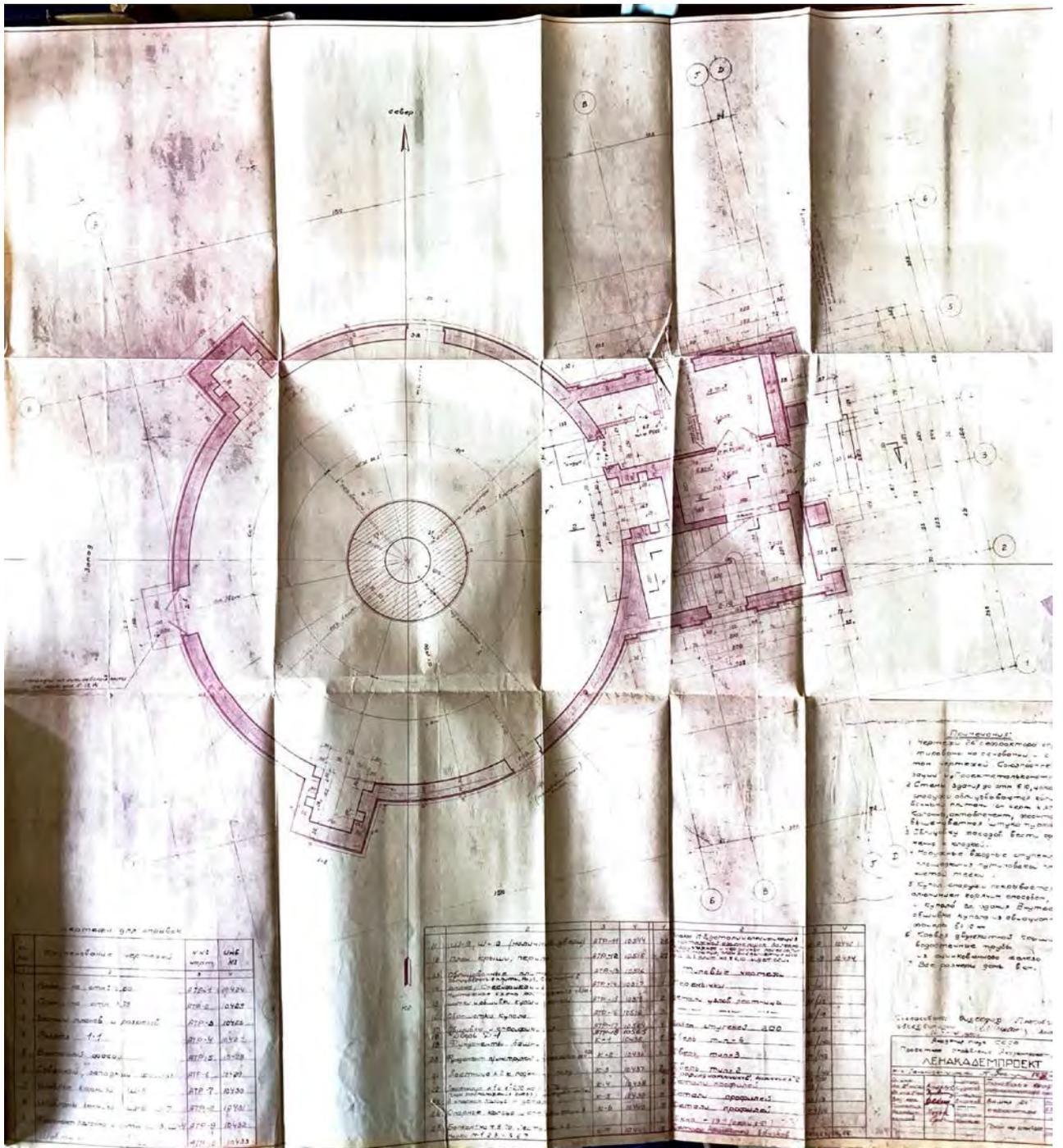
60. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г. План фундамента



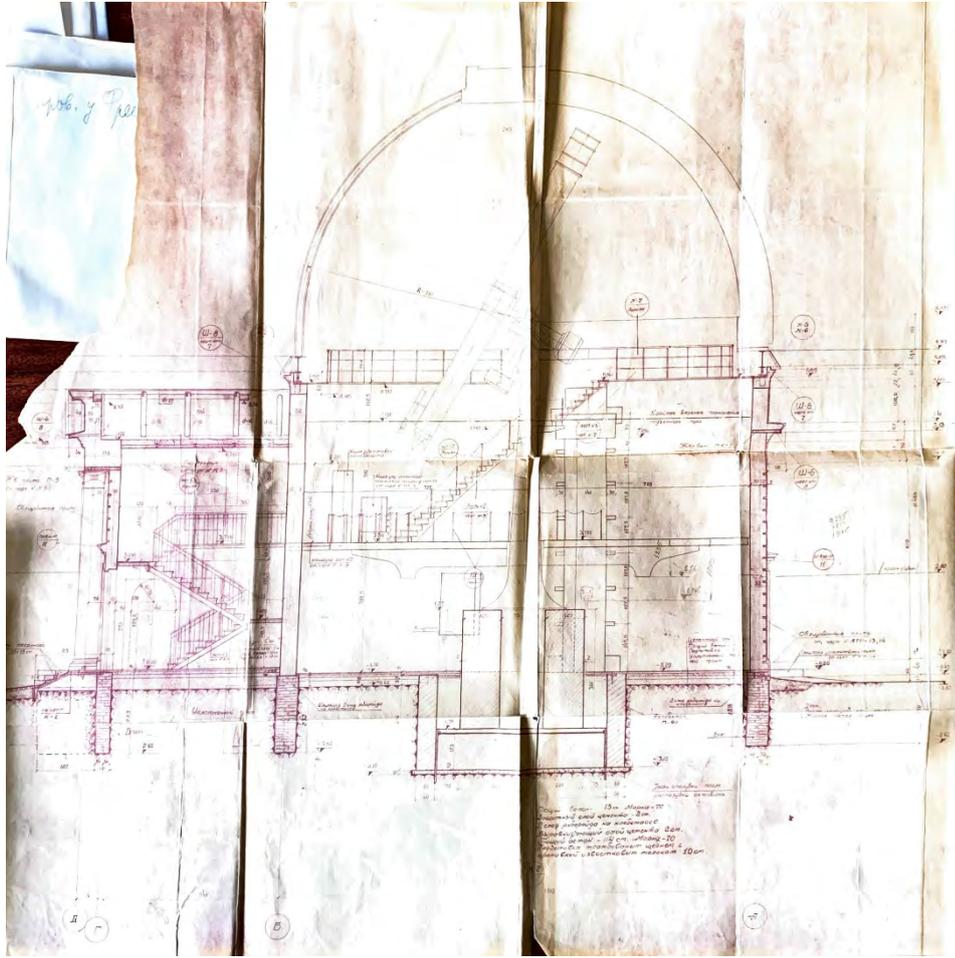
61. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г. сечения по фундаментам и крыльцам



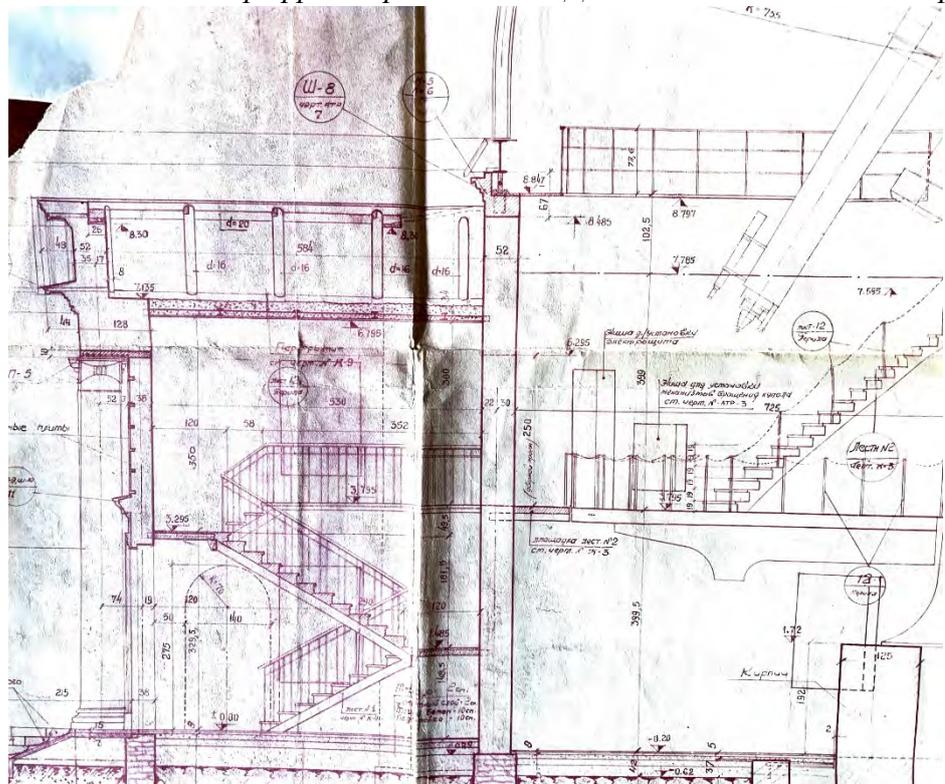
62. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г. сечения по фундаментам и крыльцам



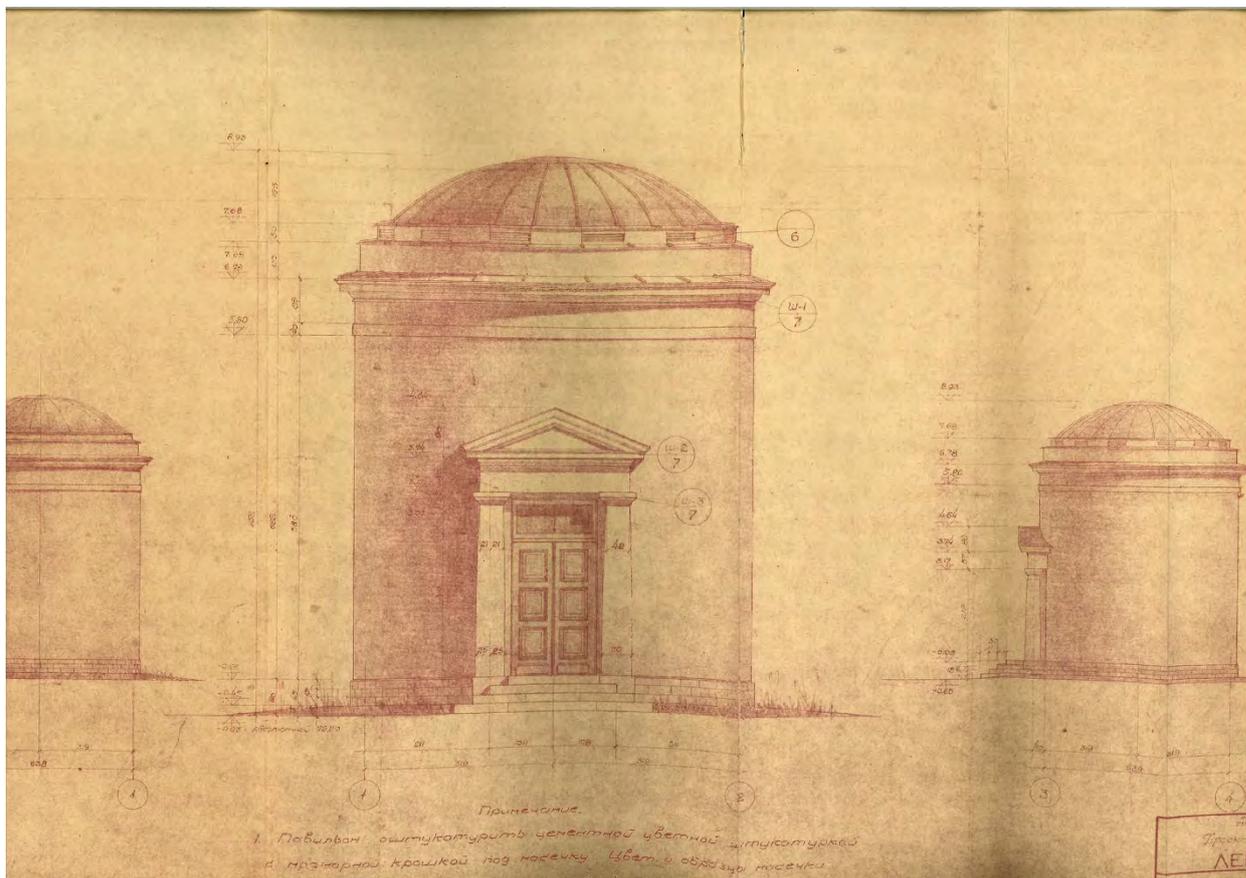
63. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г. Проектный план



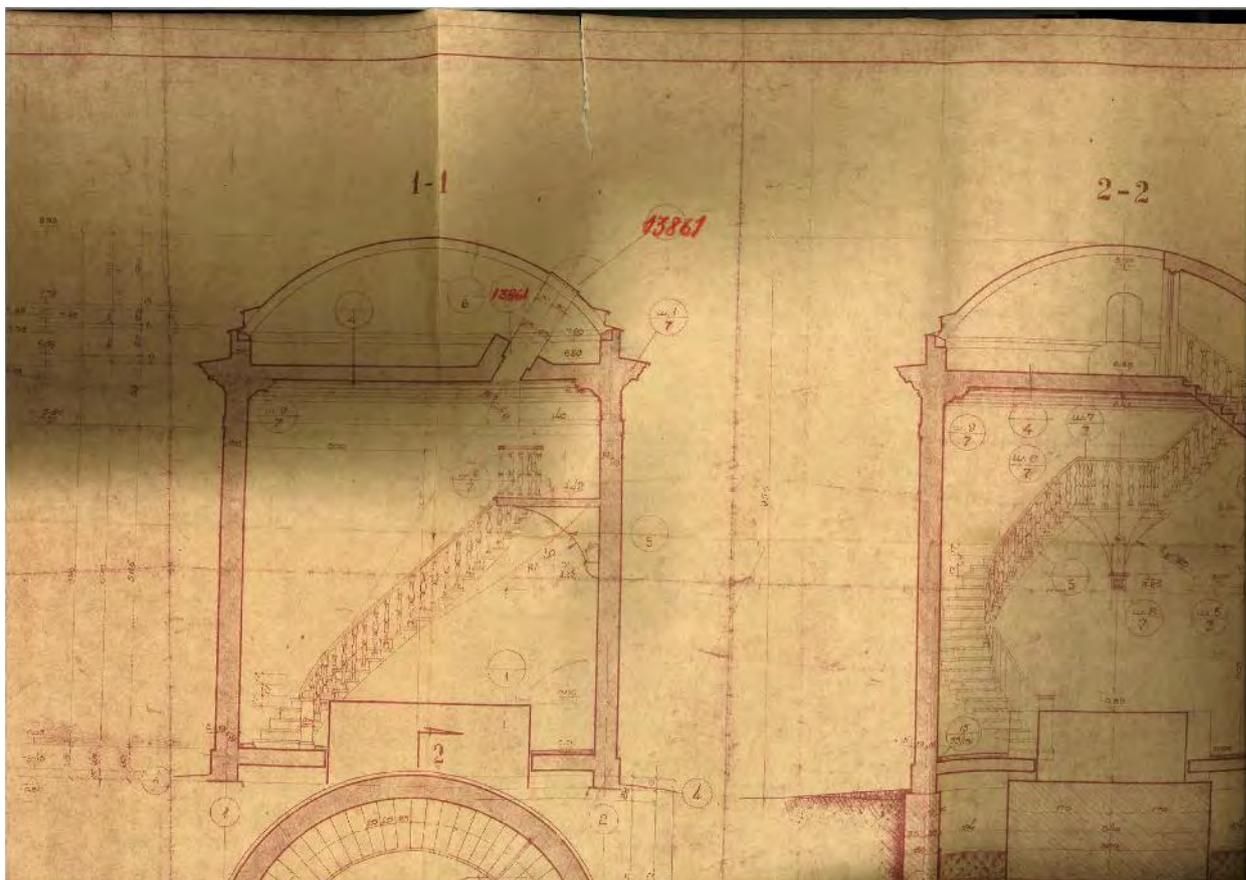
64. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г. Разрез



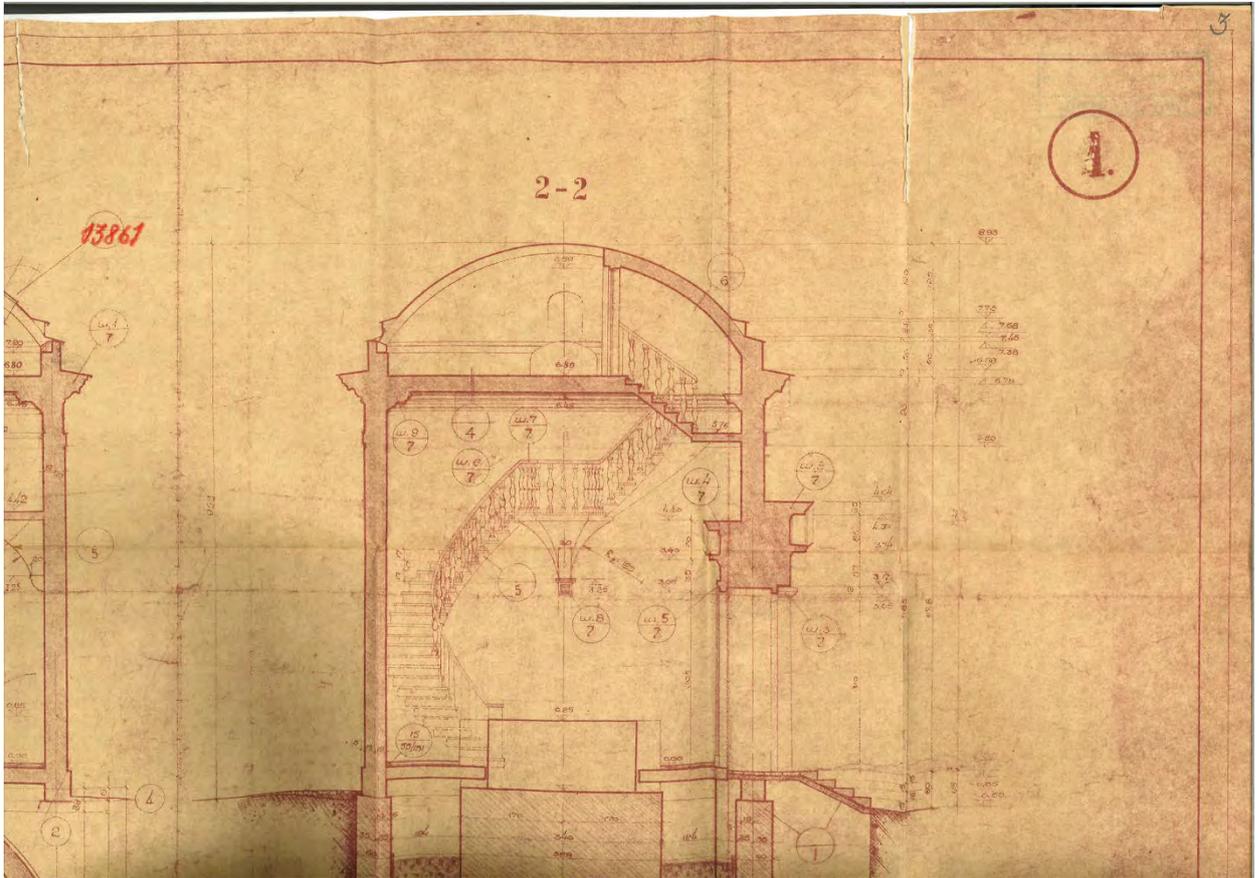
65. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г. Разрез



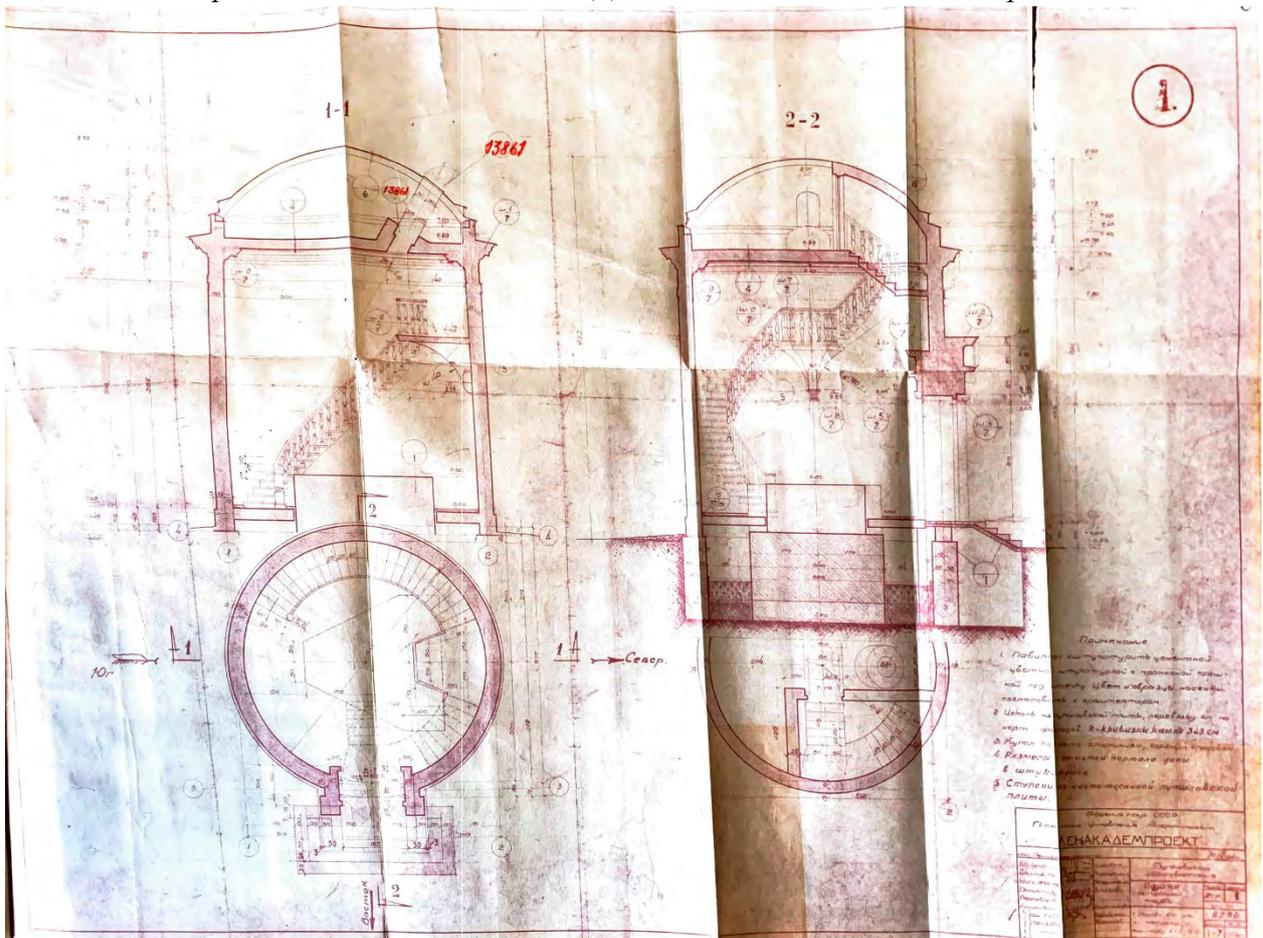
66. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект фасадов



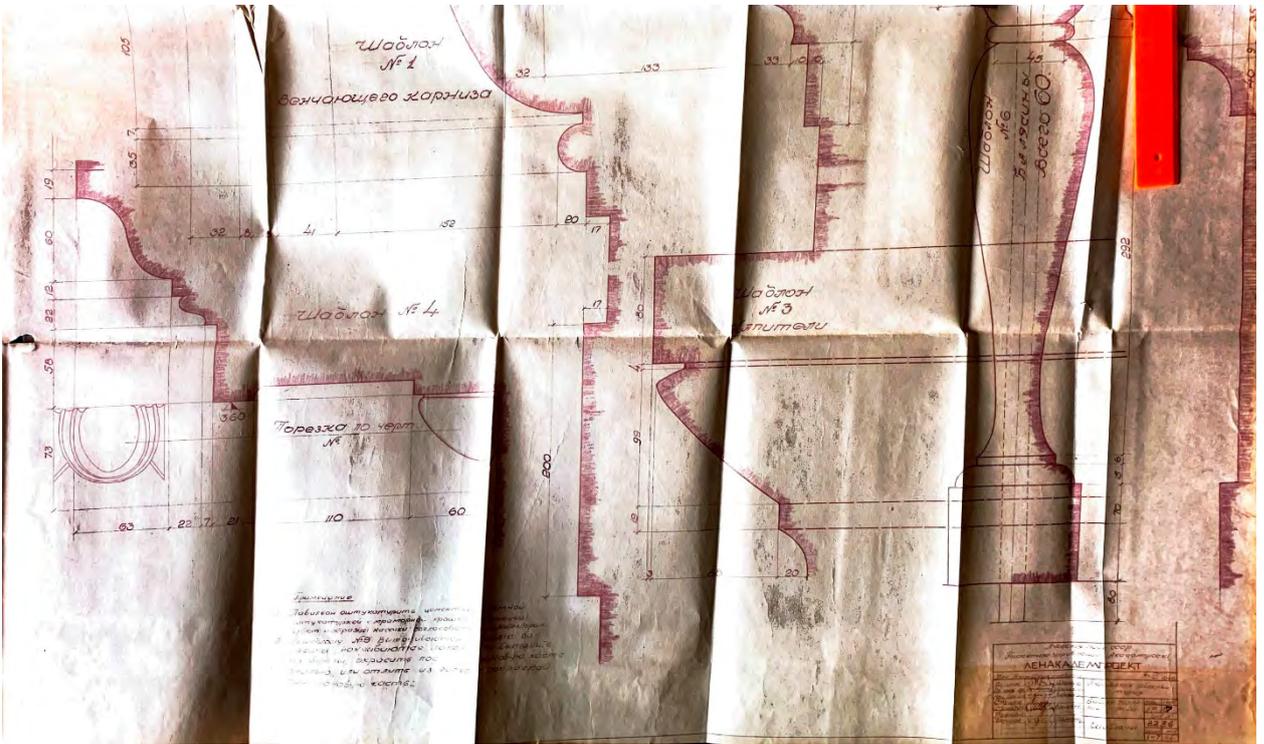
67. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Разрезы



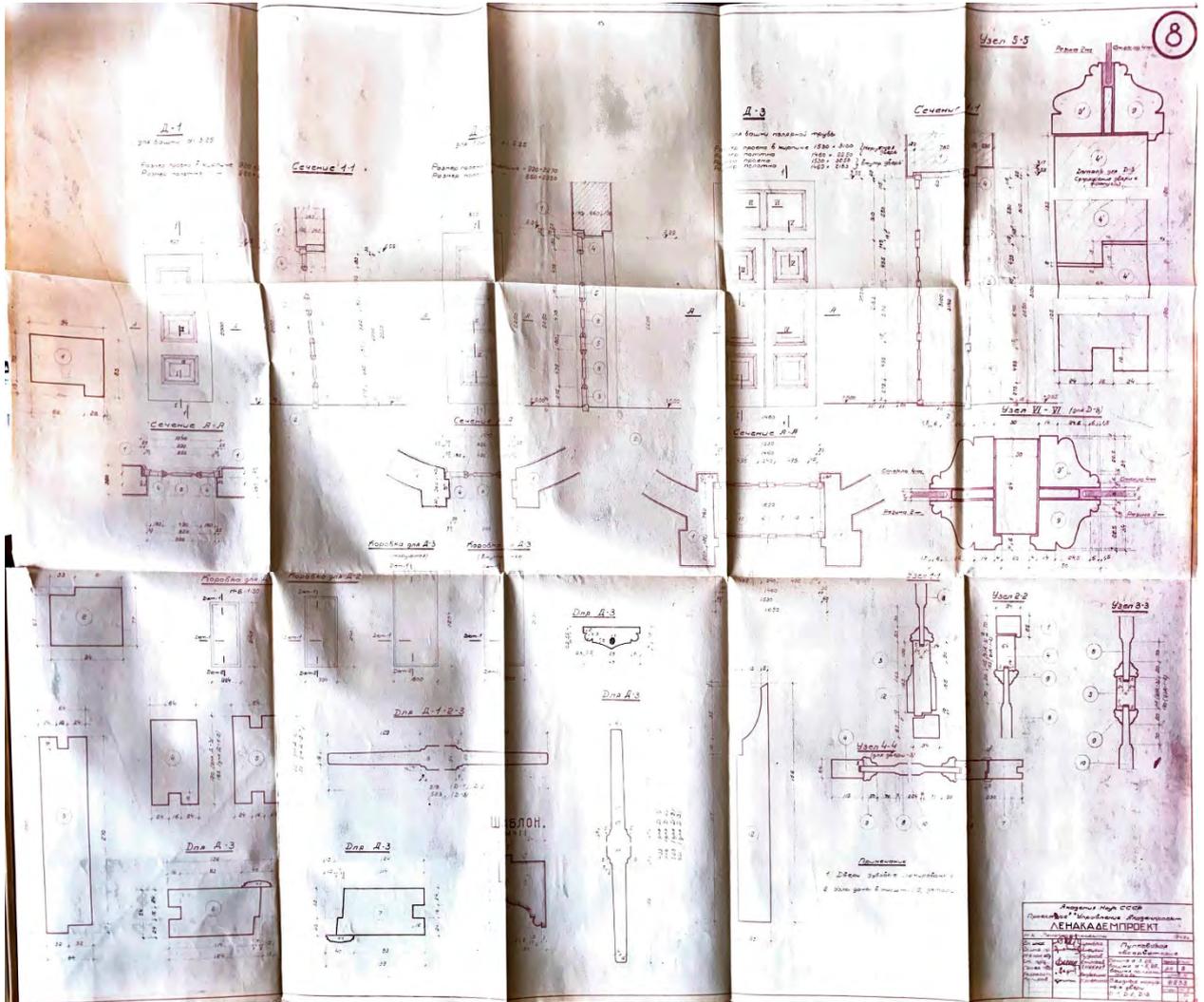
68. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Разрезы



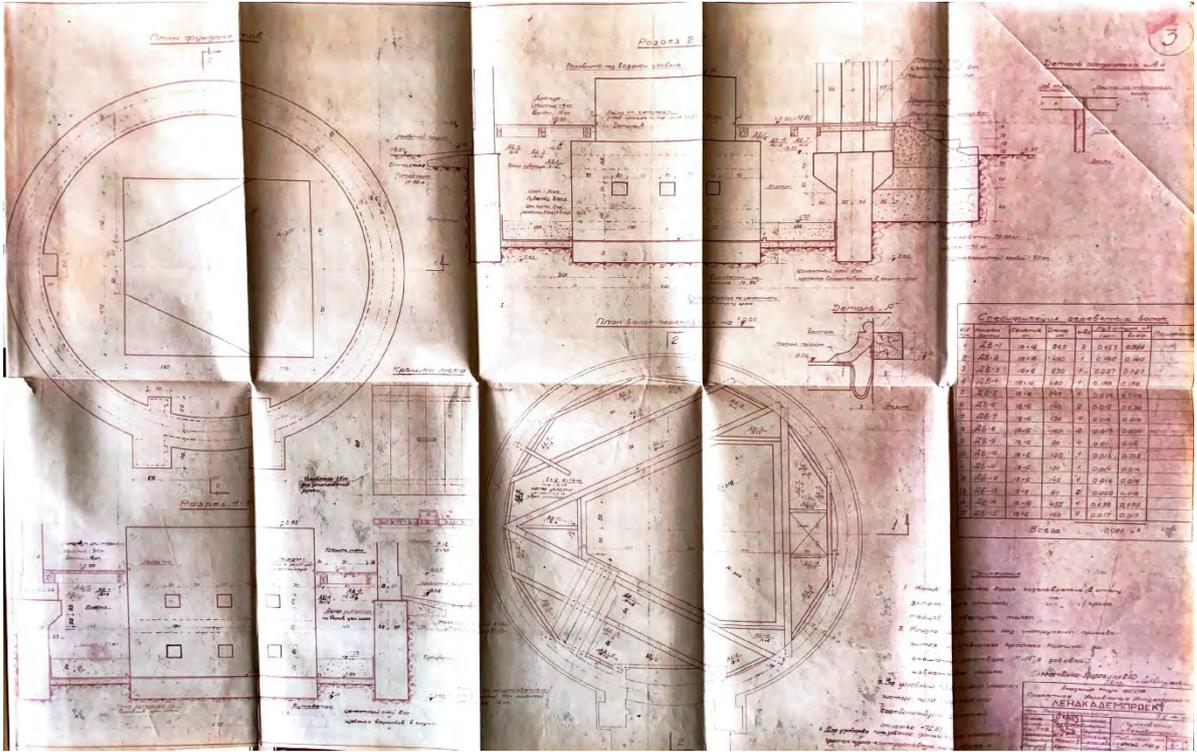
69. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Разрезы. План



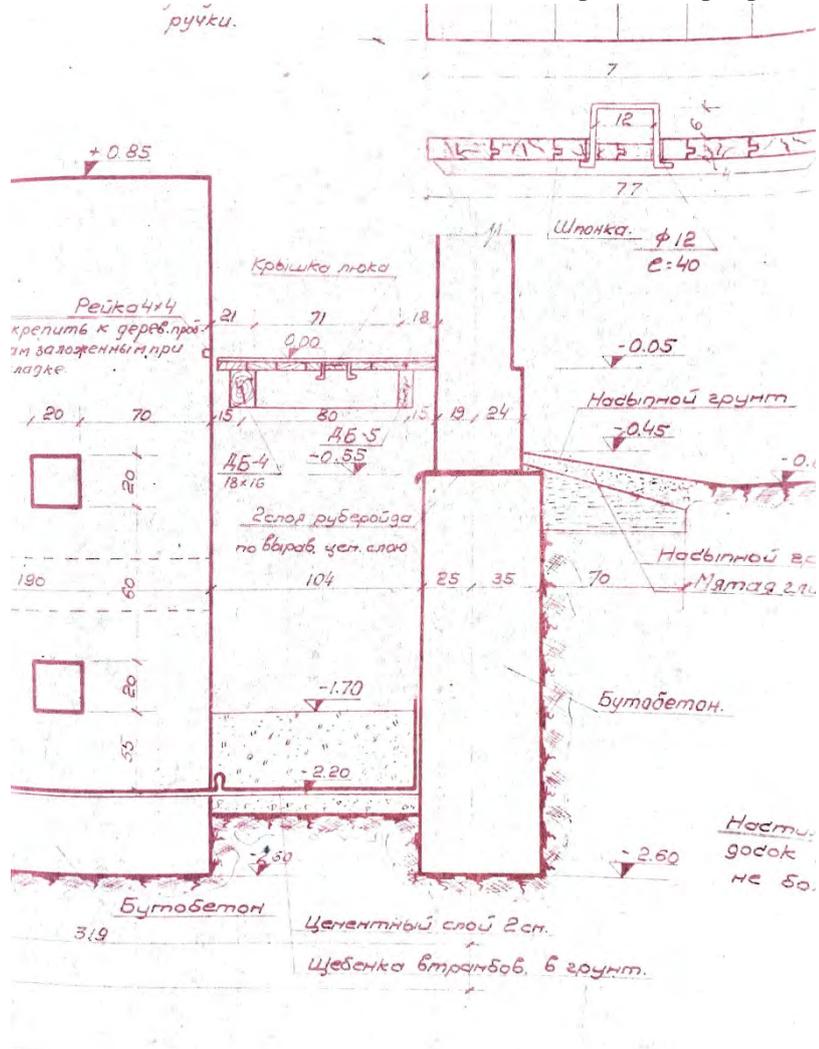
70. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект Шаблонов



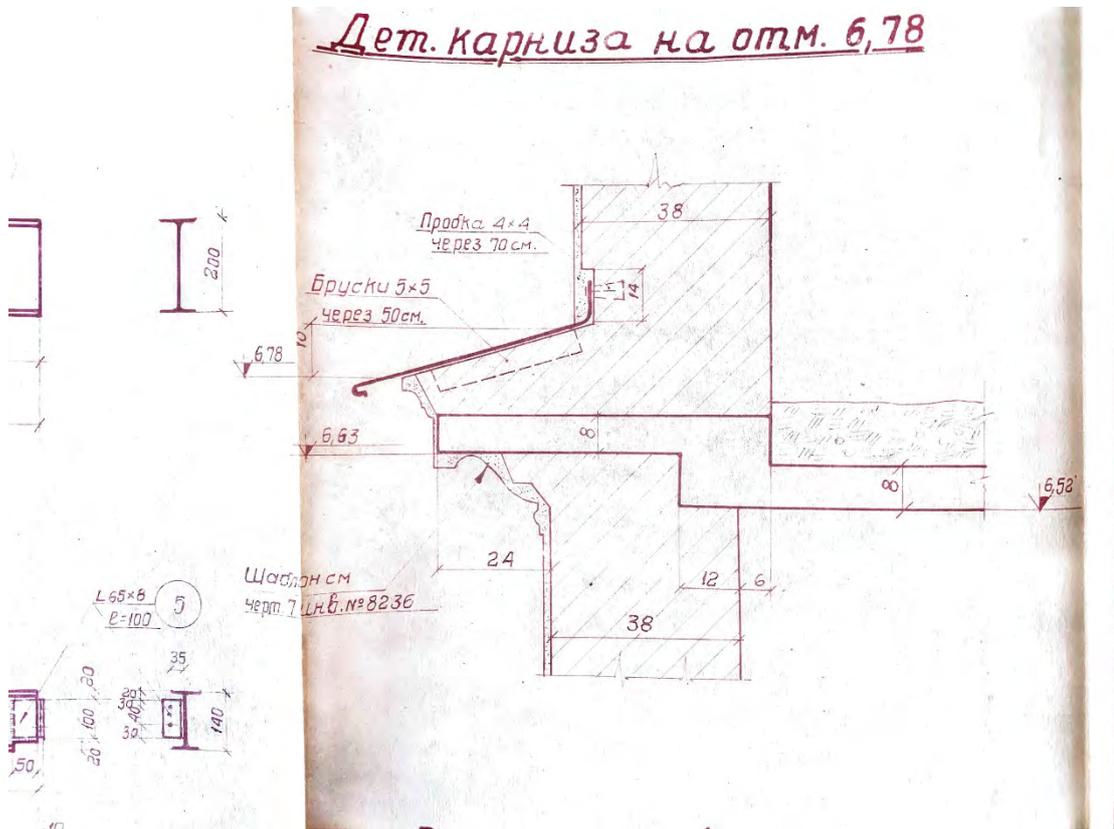
71. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект дверного заполнения



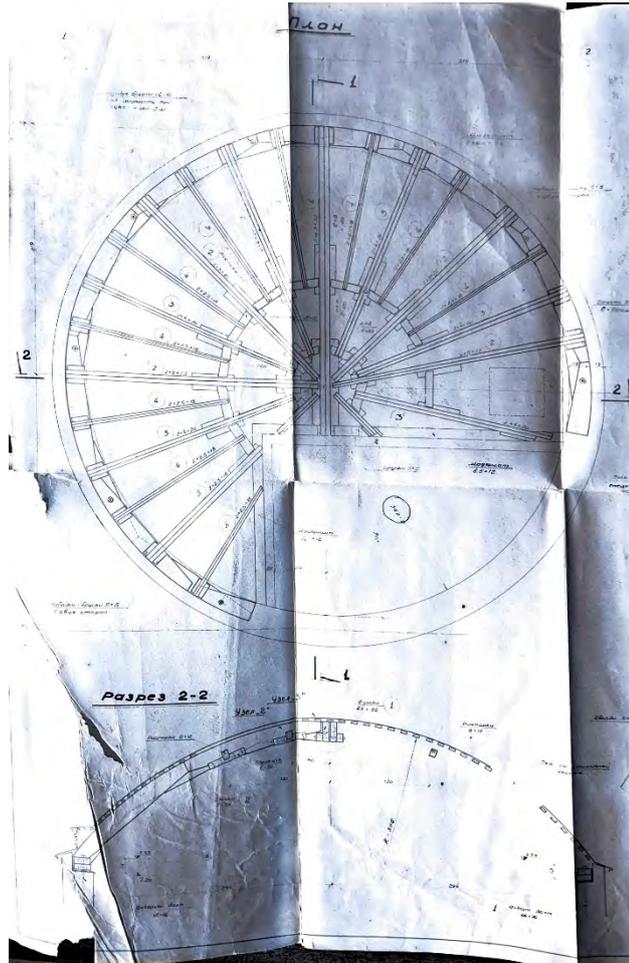
72. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект перекрытий ручки.



73. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект фундамента



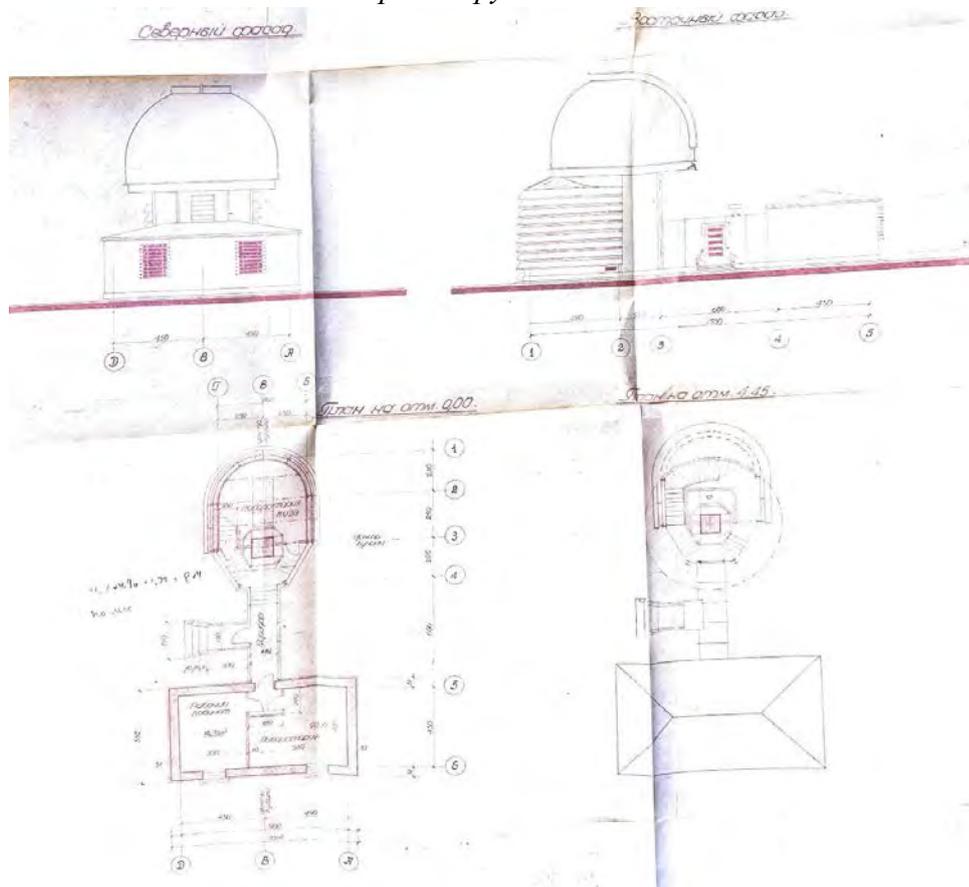
74. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект карниза



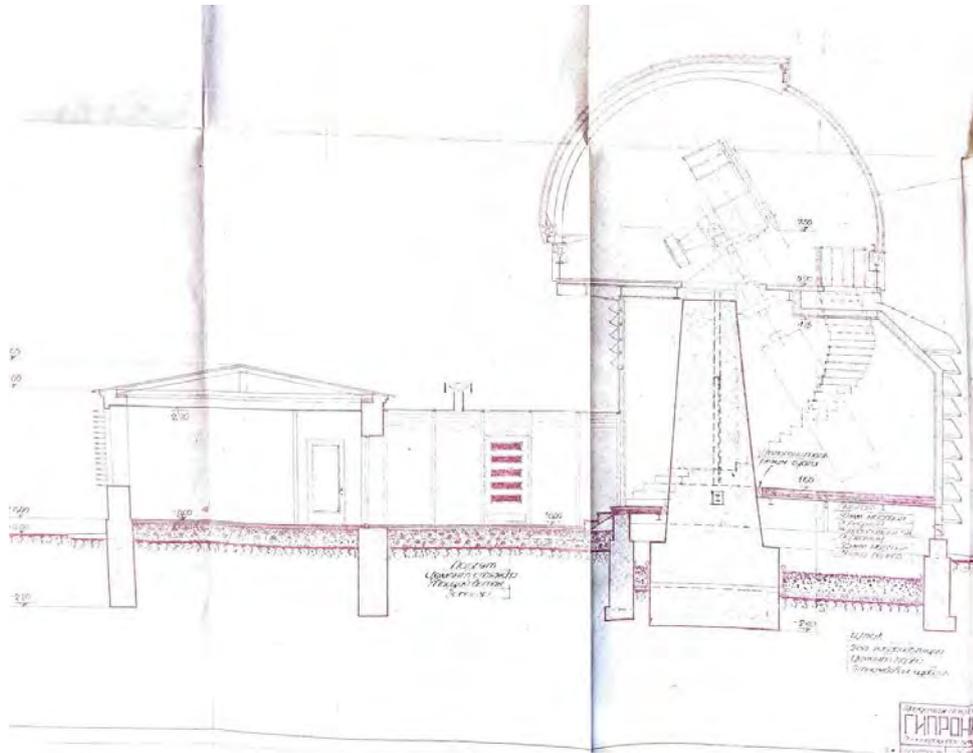
75. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. План стропил



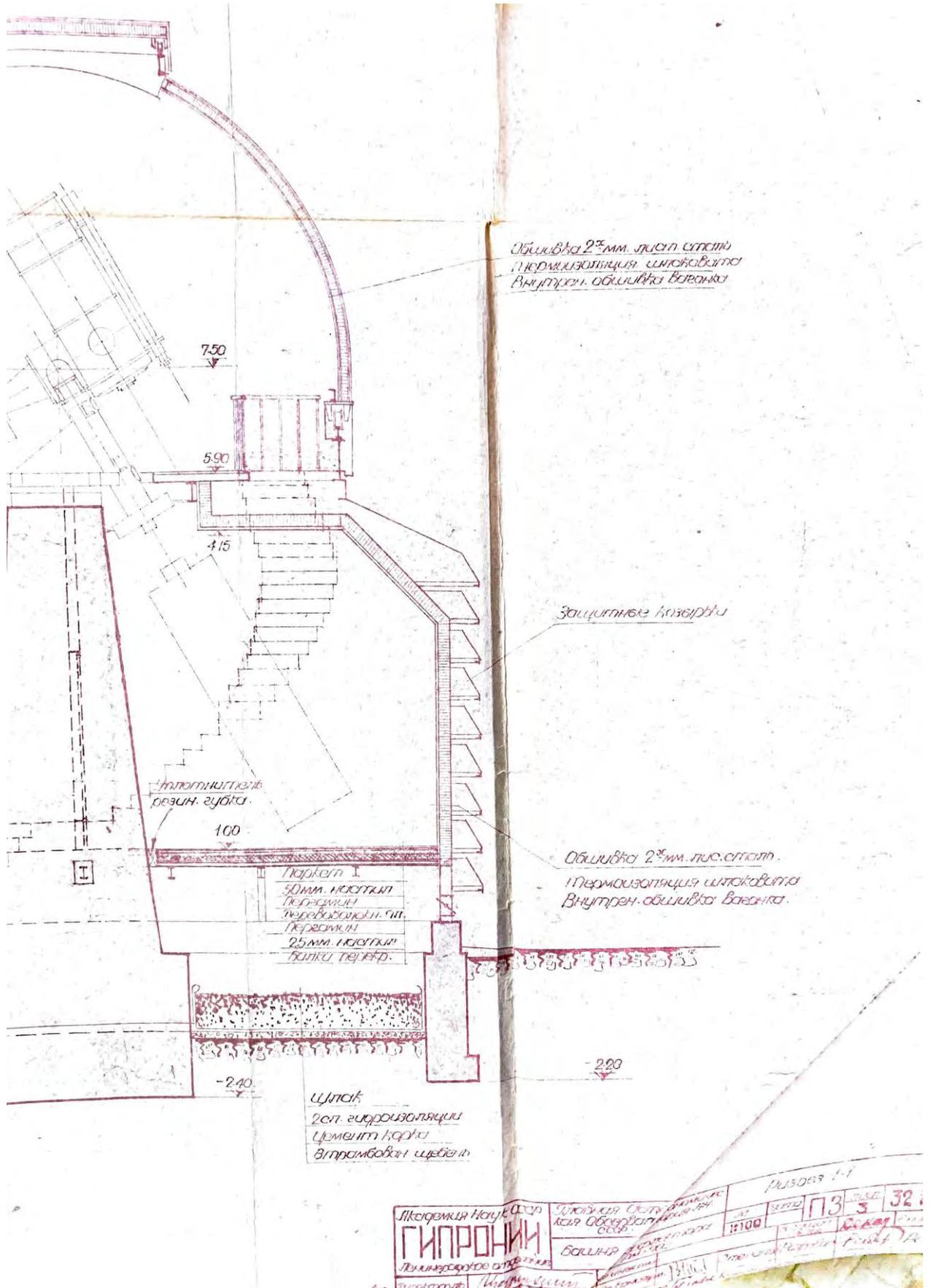
76. Павильон полярной трубы Михайлова 2017 г.



77. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Планы, фасады здания



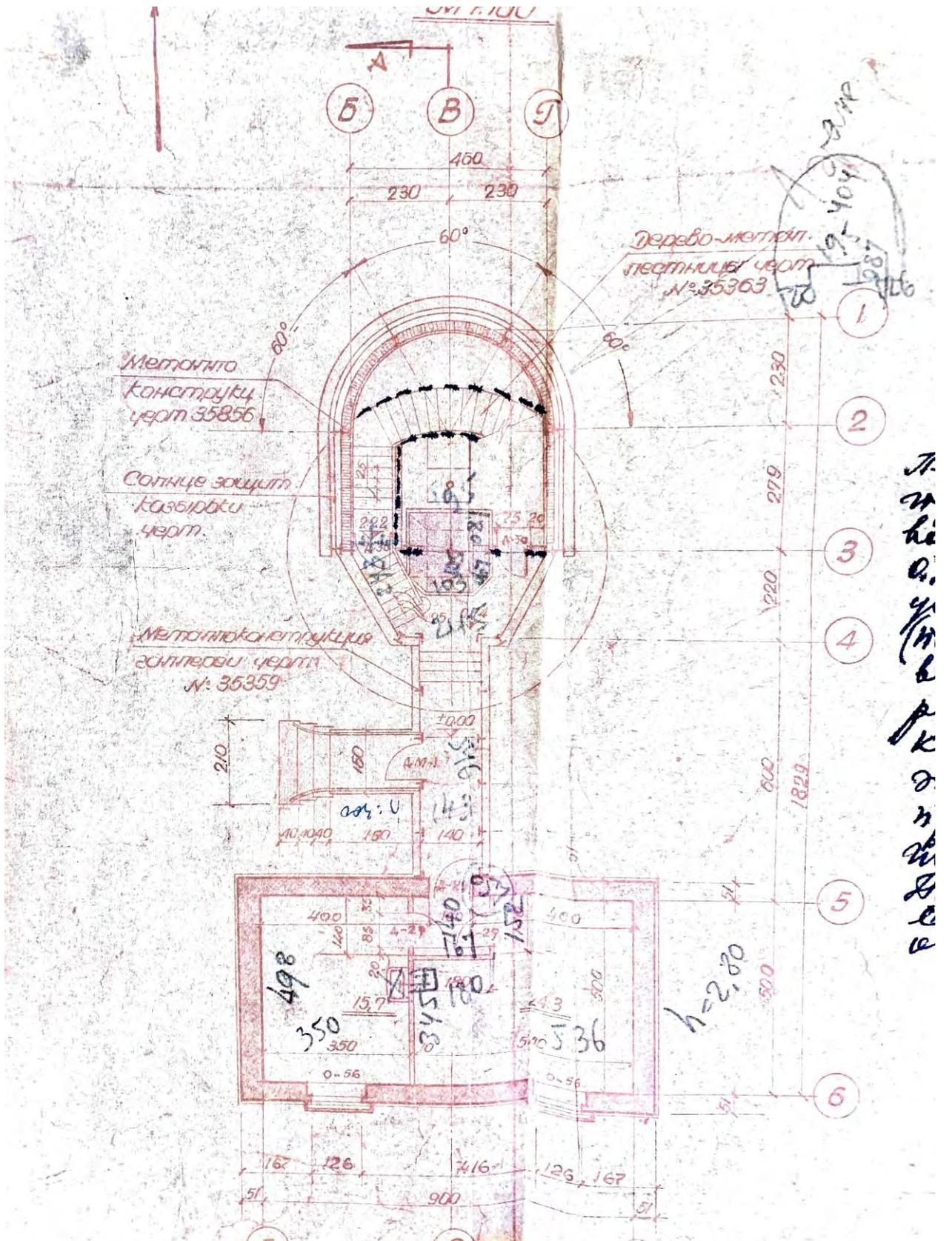
78. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Разрез



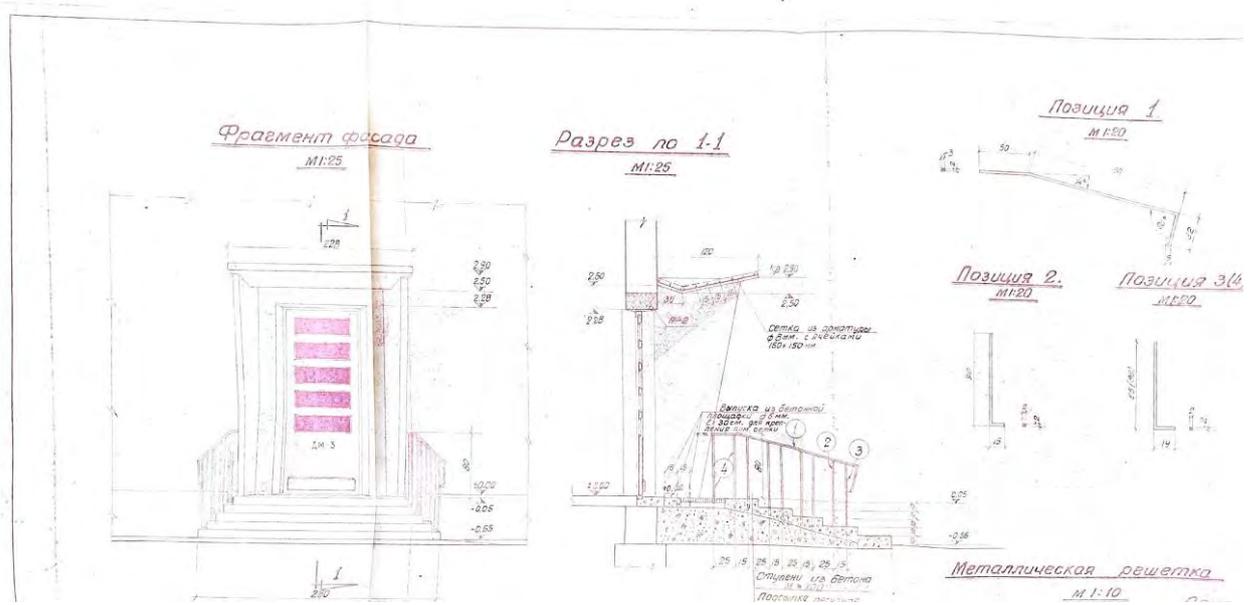
79. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Разрез



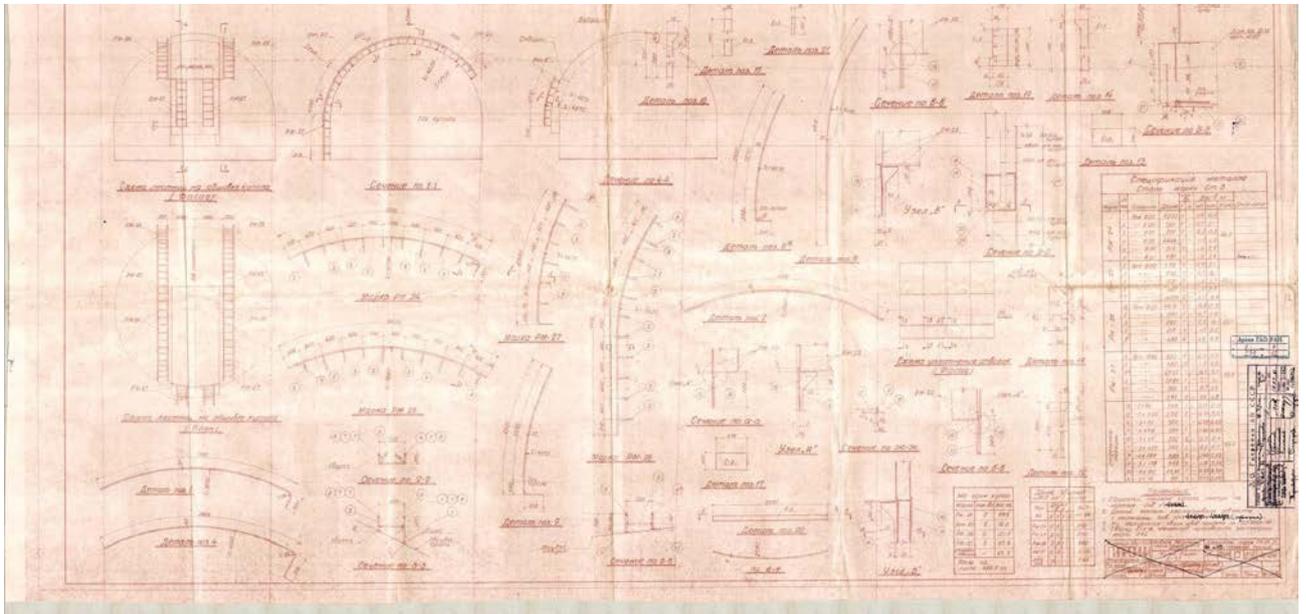
80. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. План



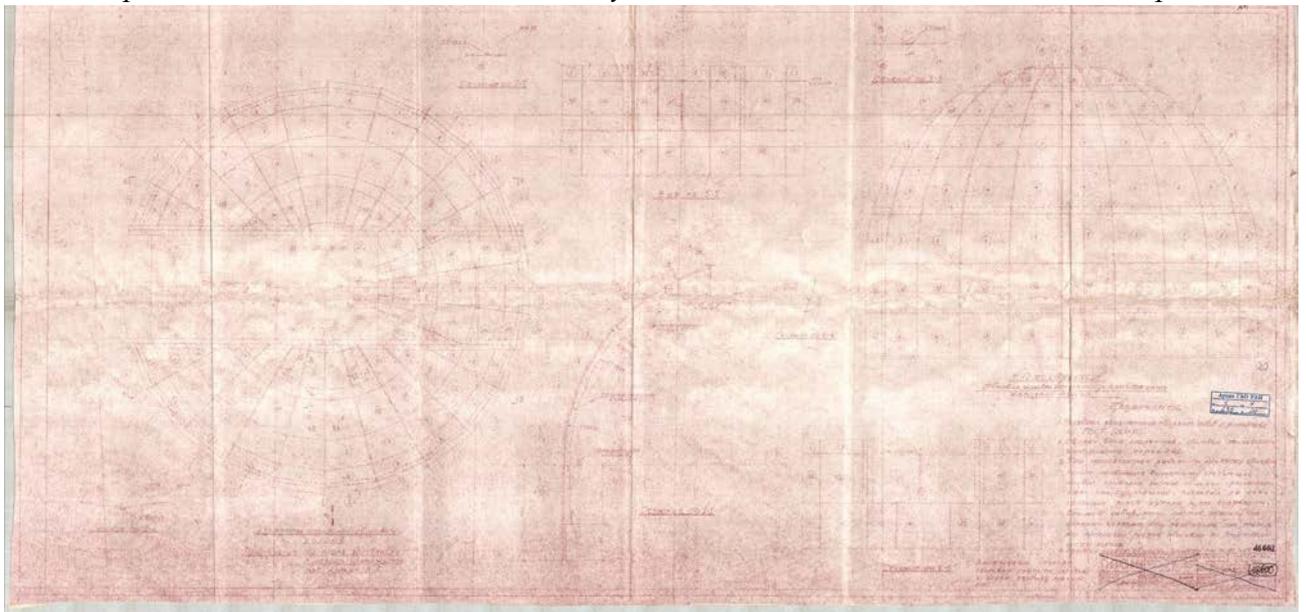
81. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. План



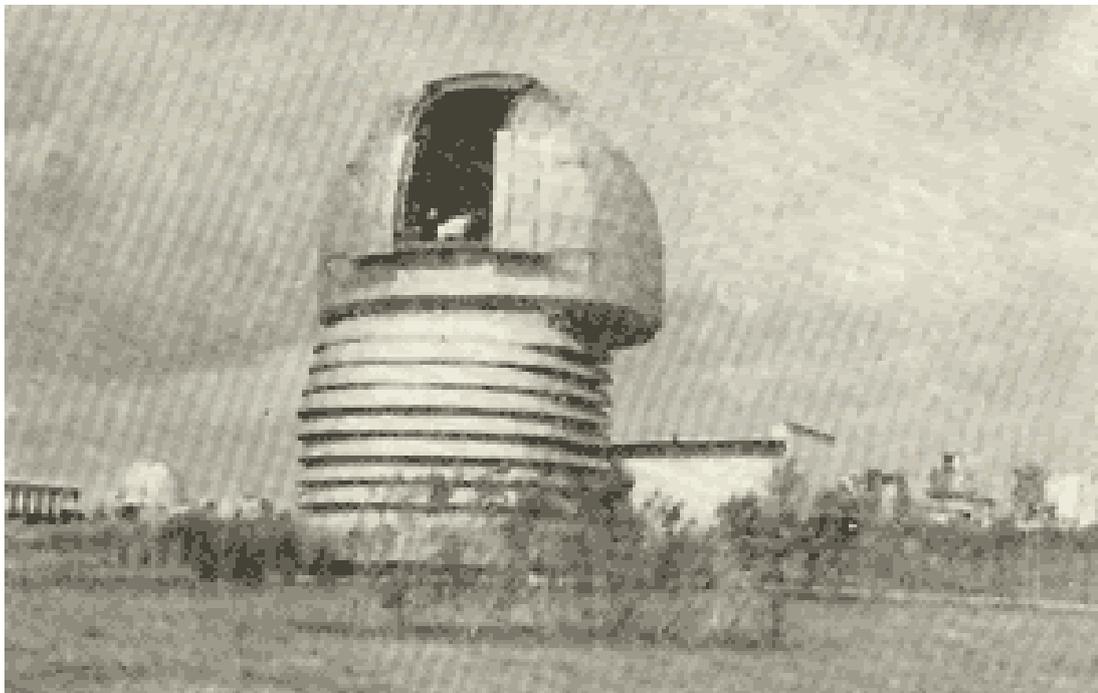
82. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Крыльцо



83. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Разрез



84. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. План кровли



85. PM-700 фото 1971 г.

Список иконографических материалов:

1. Шведская карта Буреус. 1626 г. Фрагмент
2. Карта Ингерманландии. 1667 г. Фрагмент
3. Карта Ладожского озера и Финского залива с прилежащими местами. 1741-1742 гг. Фрагмент
4. План Пулковской горы. 1754 г. РГИА
5. Генеральный план окружной части Пулковской горы. Проект водовода. Начало XIX в. РГИА
6. План Царскосельского уезда. 1810-е гг. ЦГИА СПб
7. Первая астрономическая обсерватория Академии наук (Кунстрамера) //
8. Проект обсерватории для Пулковской горы. Арх. Дж.Кваренги. Сер. 1780-х. Фасад со стороны башни // Оpubл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111
9. Проект обсерватории Пулковской горы под Петербургом. Арх. Дж. Кваренги. Сер. 1780-х. Продольный разрез по двухэтажному корпусу // Оpubл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111
10. Проект обсерватории Пулковской горы под Петербургом. Арх. Дж. Кваренги. Сер. 1780-х. План второго этажа // Оpubл.: Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981. С. 111
11. План Пулковой горы. Арх. А.П. Брюллов. 1834 г. РГИА
12. А.П. Брюллов Генеральный план Пулковской обсерватории. МИМ РАХ А-1763
13. Проект плана Пулковской обсерватории, составленный арх. А.П. Брюлловым и высочайше утвержденный 4 апреля 1834 г. // СПФ РАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 79. Л. 1 – <http://www.ranar.spb.ru/rus/vystavki/id/758/>
14. Проект фасада Пулковской обсерватории, составленный арх. А.П. Брюлловым и высочайше утвержденный 4 апреля 1834 г. // СПФ РАН. Ф. 4. Оп. 22. Д. 79. Л. 2 – <http://www.ranar.spb.ru/rus/vystavki/id/758/>
15. Здание обсерватории. Гравюра Н.Е. Бернадского с оригинала В. Петрова. 2-я пол. XIX в.
16. Аэрофотосъемка окрестностей Пулкова. 1939 г. Фрагмент // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
17. Карта Ленинграда и окрестностей с нанесением линии фронта 1941 г. // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
18. Карта дислокации Голубой Дивизии в районе города Пушкина. Февраль 1943 г.
19. Аэрофотосъемка окрестностей Пулкова. 1942 г. // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
20. Здание Пулковской обсерватории. Фото 1942 г.
21. Пулковские высоты. Фото 1942 г.
22. Советские разведчики на Пулковских высотах. 1 марта 1942 г.
23. Руины Пулковской обсерватории. 1944 г. // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
24. Руины башни 30-дюймового рефрактора // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
25. Руины Главного здания Пулковской обсерватории. 1944 г. Худ. В.А. Кочегура. Музей ГАО РАН // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории

26. Сохранившийся фрагмент парка (ниже по северному склону и левее Пулковского астрономического кладбища) // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
27. Пулковская обсерватория. Форпроект. Арх. А.В. Щусев // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
28. Пулковская обсерватория. Форпроект. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
29. Панорама Пулковской обсерватории. 1946 г. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
30. Панорама Пулковской обсерватории. 1946 г. Арх. А.В. Щусев. Фрагмент // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
31. Панорама Пулковской обсерватории с восточного направления // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
32. Панорама Главного здания и павильонов возрожденной Пулковской обсерватории // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
33. Пулковское шоссе с видом на Главное здание обсерватории // Толбин С.В., Семенова Г.В. История основания и послевоенного восстановления Пулковской обсерватории
34. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-й г. (неосуществленный) Фасады, разрезы, планы с технологическим оборудованием
35. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-й г. (неосуществленный) План, разрез с фасадами с технологическим оборудованием
36. Проект отапливаемого здания лабораторного павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. План фундаментов, перекрытия, раскладка карнизных плит, развертки фасадов, сечения, детали
37. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Восточный фасад, план 1-го этажа
38. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. План, фасады, разрезы
39. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. План здания, разрез 1-1
40. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. План кровли, разрез 1-1
41. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Закладные детали, план, узлы, сечения
42. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Сечения по фундаменту
43. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Крыльцо К-1
44. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Дефлектор цаги №2
45. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Дефлектор цаги №3
46. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Жалюзийная решетка РЗ-10
47. Проект павильона для установки АЦУ-5 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1962-й г. Деталь карнизного узла, сечение по б-б

48. Проект капитального ремонта павильона звездного интерферометра 1970-ый г.
Планы
49. Проект капитального ремонта павильона звездного интерферометра 1970-ый г.
Планы
50. Проект капитального ремонта павильона звездного интерферометра 1970-ый г.
Фасады, разрезы
51. Башня рефрактора построена в 1882-1884. Фото 1884-1889 гг.
52. Башня рефрактора построена в 1882-1884. Фото 1884-1889 гг.
53. Вид башни, где находился 30-и дюймовый рефрактор астрономической обсерватории Фото - К. Булла 1908-1912 гг
54. Здание главного рефрактора Пулковской обсерватории, разбитое немецкой артиллерией 1941 Г. С сайта pastvu.com
55. 1942-1943 гг. разрушенная башня главного рефрактора
56. 1942-1943 гг. разрушенная башня главного рефрактора
57. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г.
Проект фасадов
58. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г.
Проект фасадов
59. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г.
Проект фасадов
60. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г.
План фундамента
61. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г.
сечения по фундаментам и крыльцам
62. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г.
сечения по фундаментам и крыльцам
63. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г.
Проектный план
64. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г.
Разрез
65. Проект Павильона 26-дюймового рефрактора «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1950 г.
Разрез
66. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект фасадов
67. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Разрезы
68. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Разрезы
69. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Разрезы. План
70. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект Шаблонов
71. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект дверного заполнения
72. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект перекрытий
73. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект фундамента
74. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. Проект карниза
75. Проект павильона «ЛЕНАКАДЕМПРОЕКТ» 1949 года. План стропил
76. Павильон полярной трубы Михайлова 2017 г.
77. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Планы, фасады здания
78. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Разрез
79. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Разрез
80. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. План
81. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. План
82. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Крыльцо

83. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. Разрез
84. Проект здания РМ-700 Академии Наук СССР «ГИПРОНИИ» 1961-ый г. План кровли
85. РМ-700 фото 1971 г.

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш

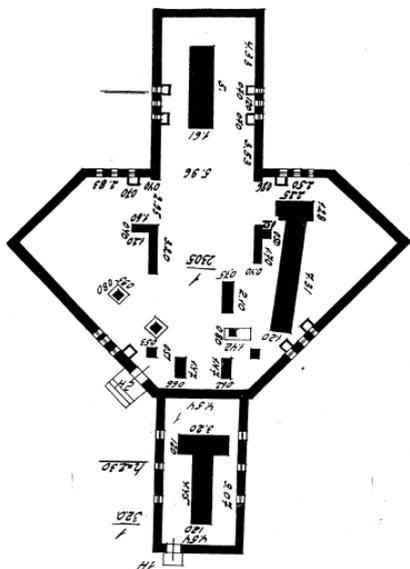
Материалы фотофиксации

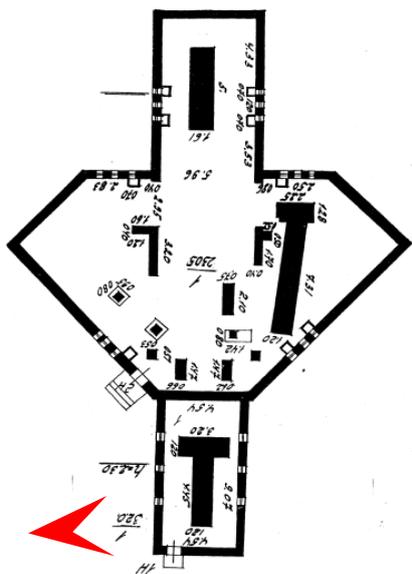


1. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

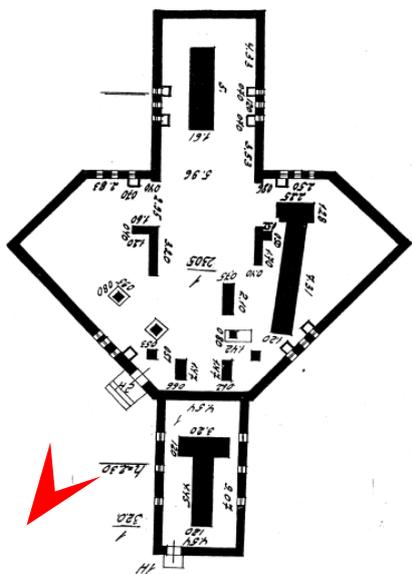
Вид с юго-запада

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.





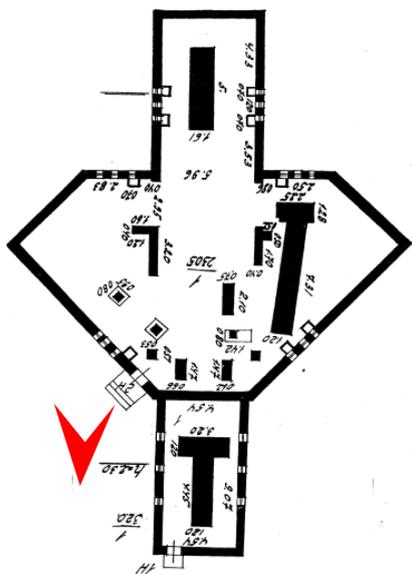
2. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1
 Вид с запада
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



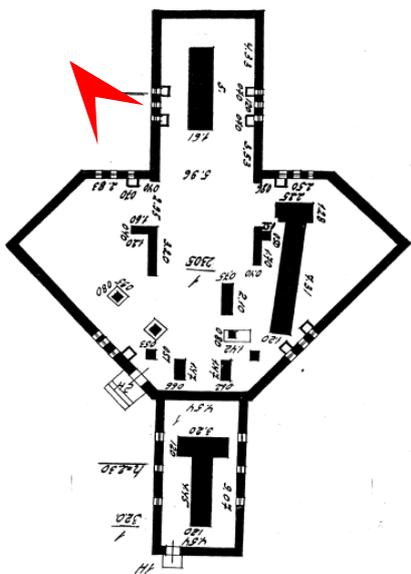
3. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

Вид с юго-запада

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



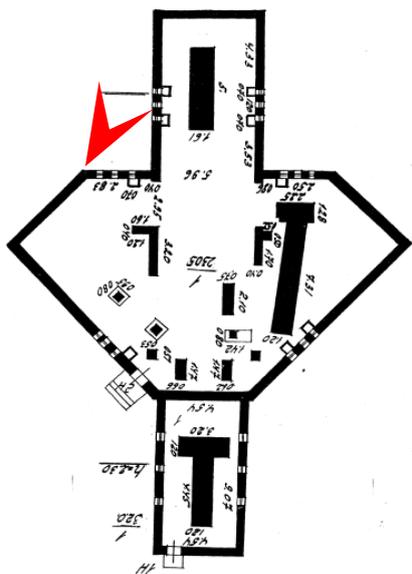
4. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1
 Вид с юга
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

Вид с северо-запада

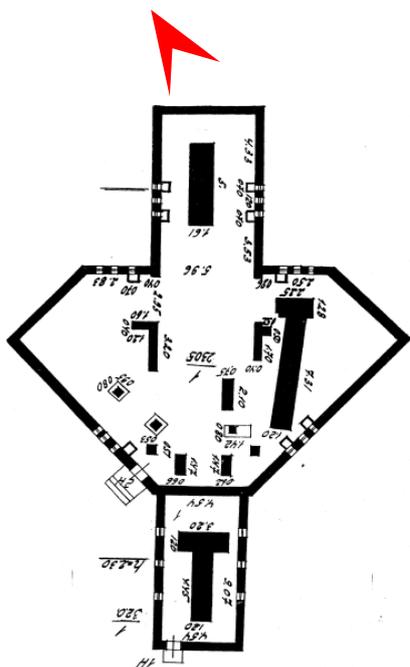
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



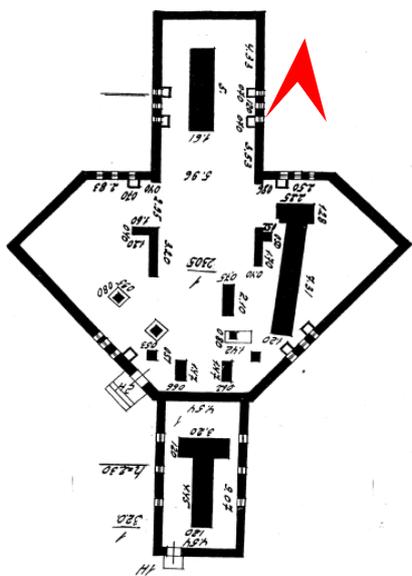
6. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

Вид с юго-запада

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



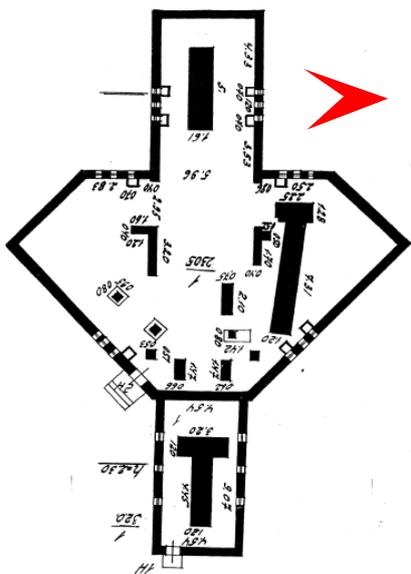
7. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1
 Вид с северо-запада
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



8. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

Вид с севера

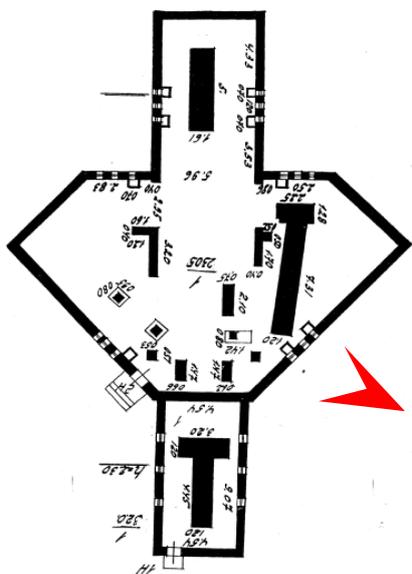
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

Вид с востока

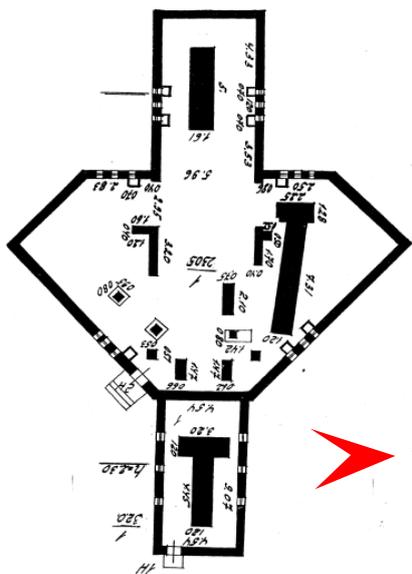
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



10. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

Вид с юго-востока

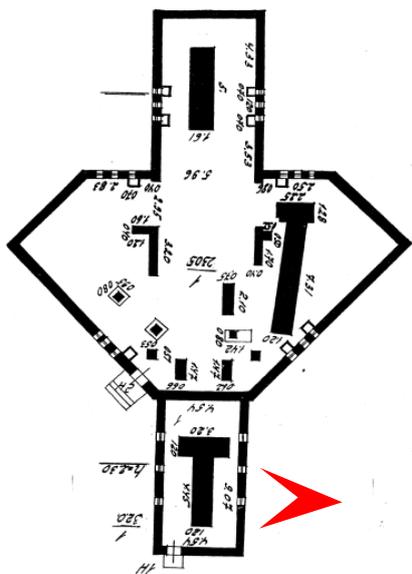
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

Вид с востока

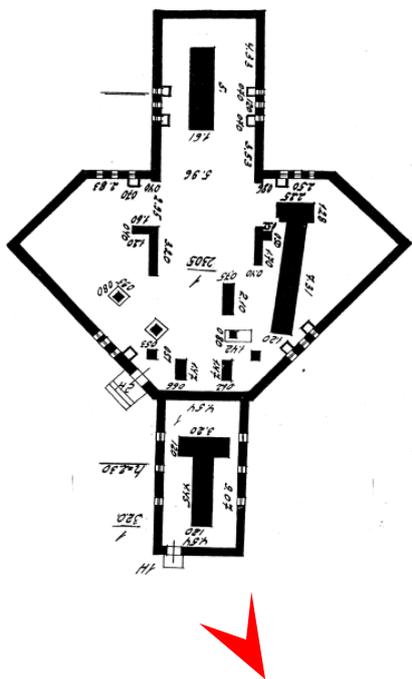
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

Вид с востока

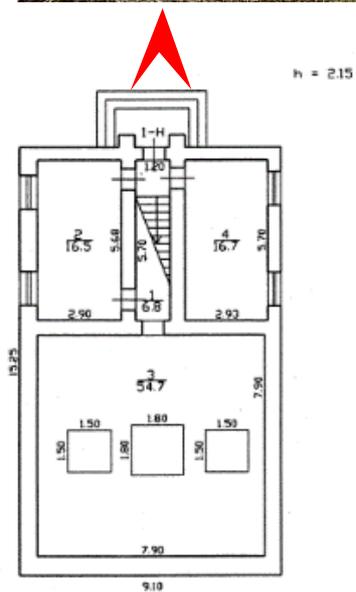
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



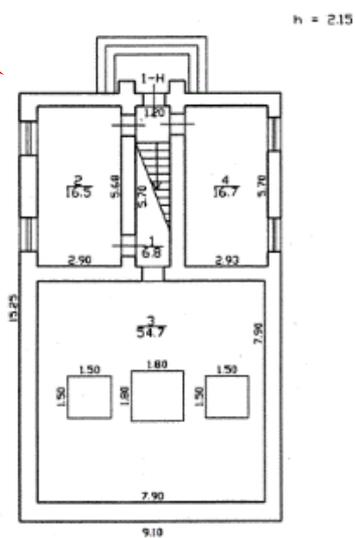
13. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки АЦУ-5», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Л, корп. 1

Вид с юго-востока

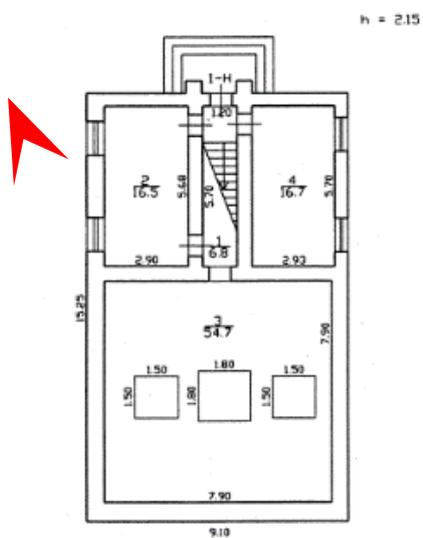
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



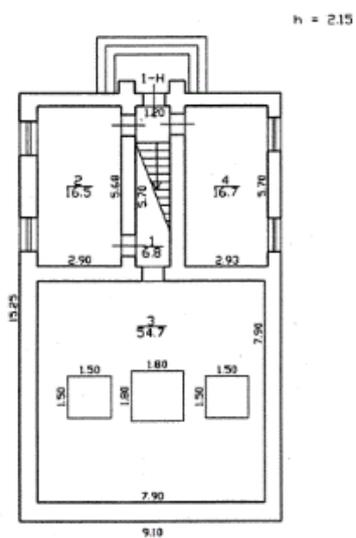
14. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. ТИ, корп. 1
 Вид с севера
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



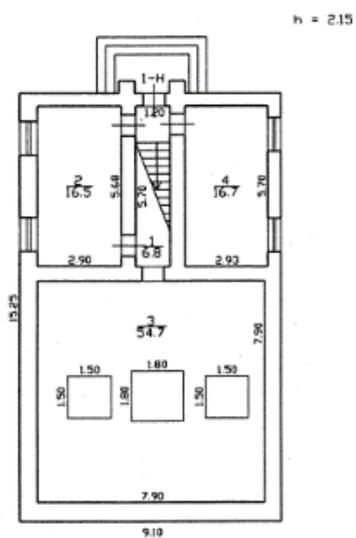
15. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. ТИ, корп. 1
 Вид с северо-запада
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



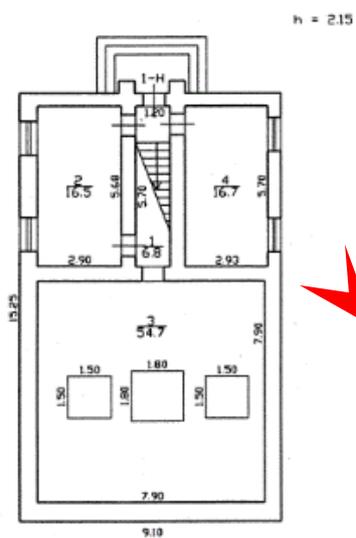
16. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. ТИ, корп. 1
 Вид с северо-запада
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



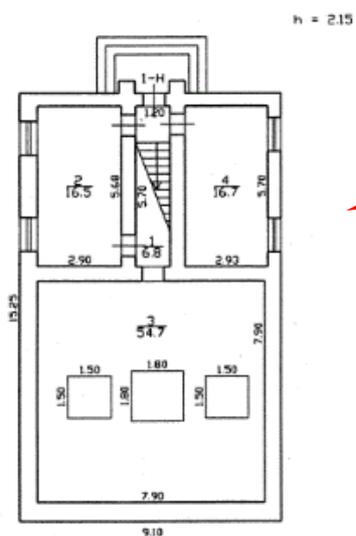
17. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. ТИ, корп. 1
 Вид с юга
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



18. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. ТИ, корп. 1
 Вид с юго-востока
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



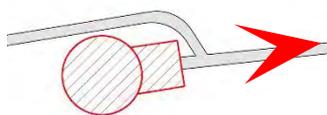
19. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. ТИ, корп. 1
 Вид с юго-востока
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



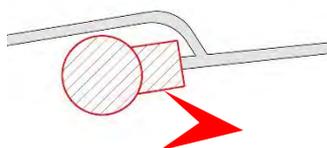
20. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. ТИ, корп. 1

Вид с востока

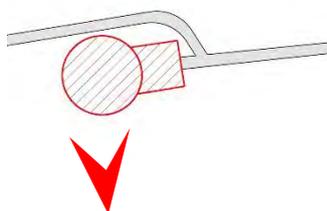
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



21. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ч, корп. 1
Вид с востока
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.

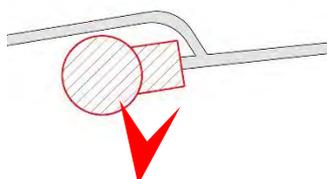


22. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ч, корп. 1
Вид с востока
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



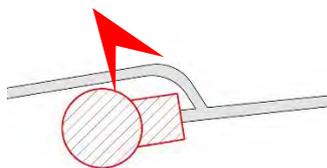
23. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ч, корп. 1
Вид с юга

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.

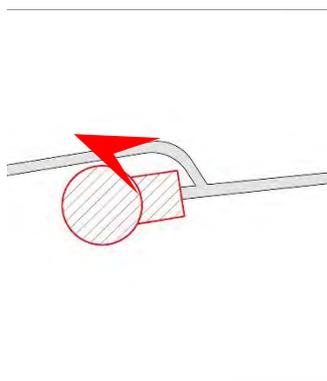


24. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ч, корп. 1
Вид с юга

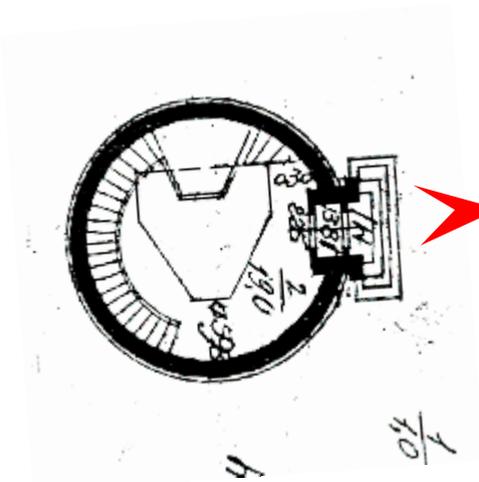
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



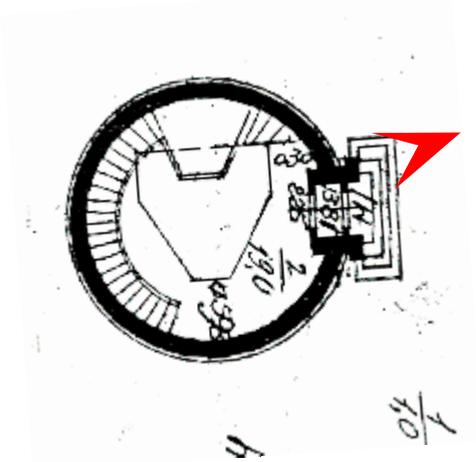
25. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ч, корп. 1
Вид с северо-запада
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



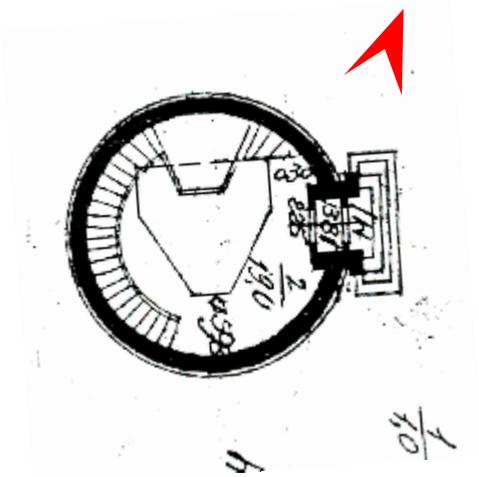
26. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ч, корп. 1
Вид с запада
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



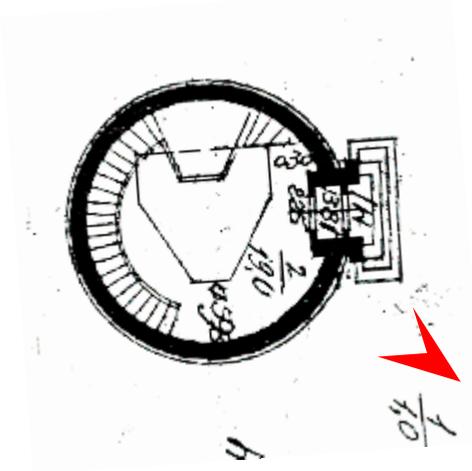
27. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. М, корп. 1
 Вид с востока
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



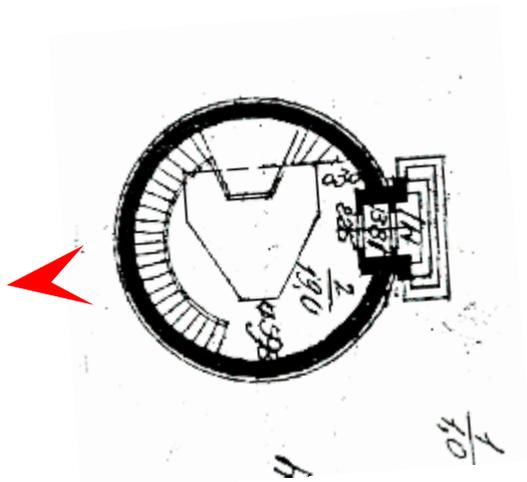
28. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. М, корп. 1
 Вид с востока
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



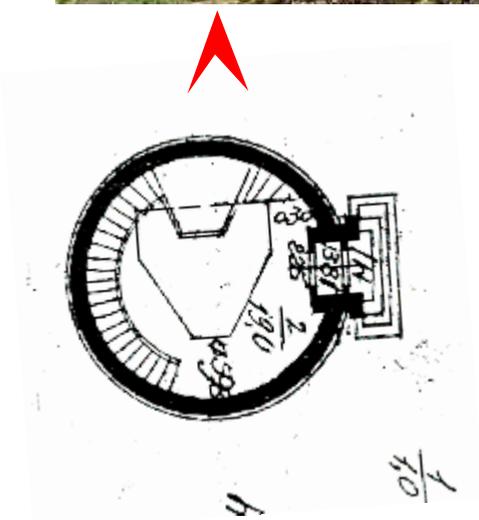
29. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. М, корп. 1
 Вид с северо-востока
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



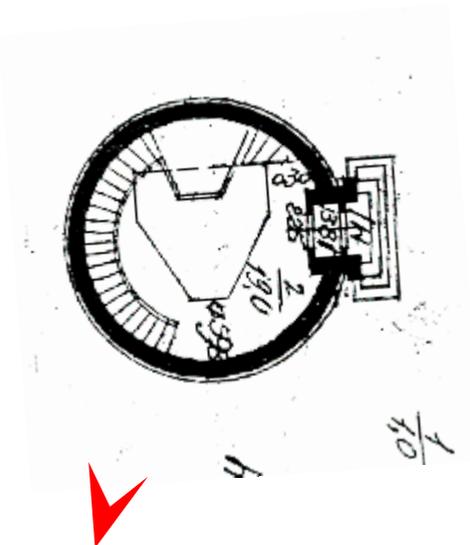
30. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. М, корп. 1
 Вид с юго-востока
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



31. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. М, корп. 1
 Вид с запада
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



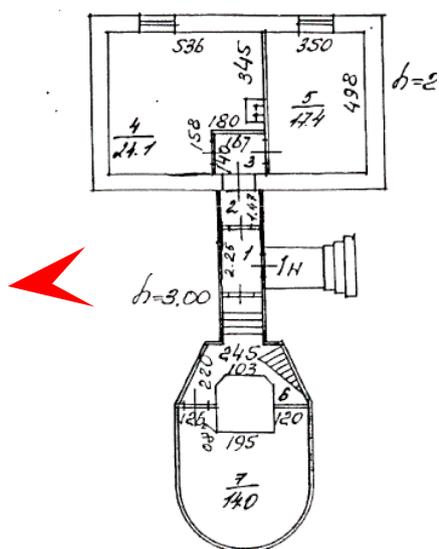
32. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. М, корп. 1
 Вид с севера
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



33. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. М, корп. 1

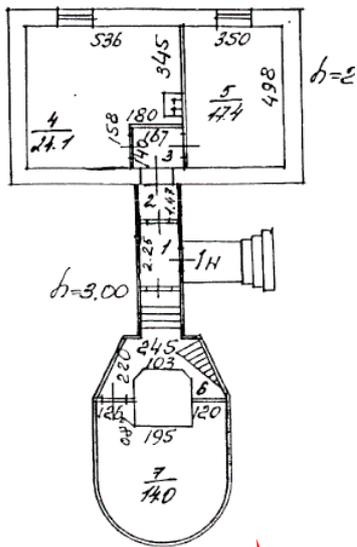
Вид с юга

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



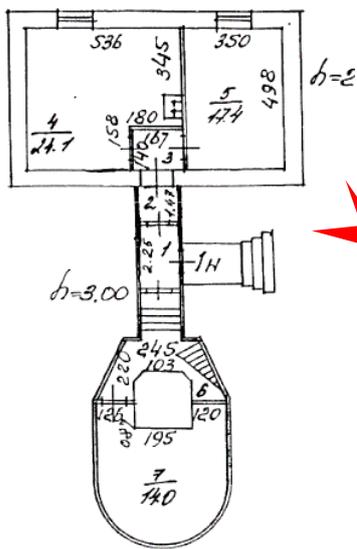
34. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1 Вид с запада

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.

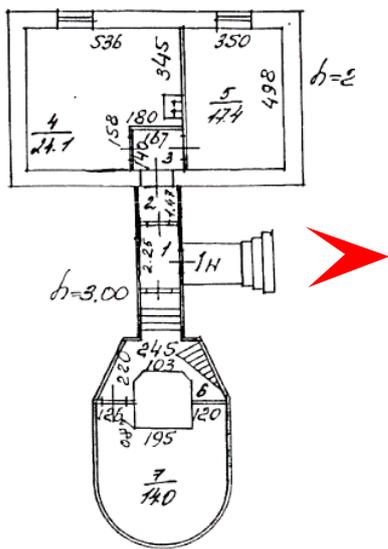


35. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1 Вид с юго-востока

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.

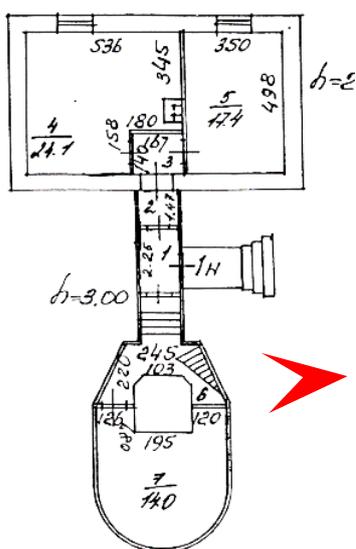


36. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (PM-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1 Вид с юго-востока
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.

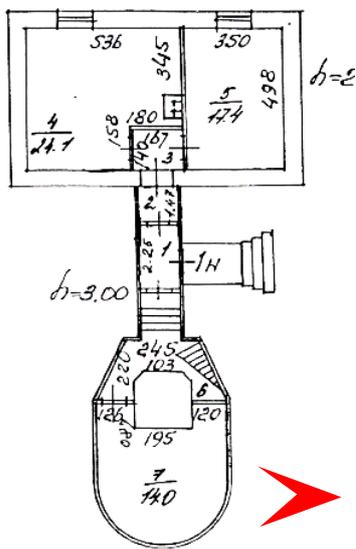


37. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (PM-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1 Вид с востока

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.

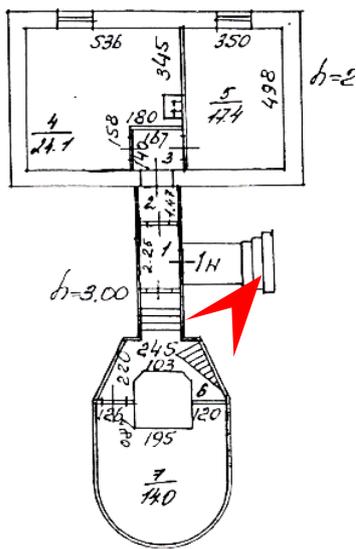


38. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (PM-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1
 Вид с востока
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.

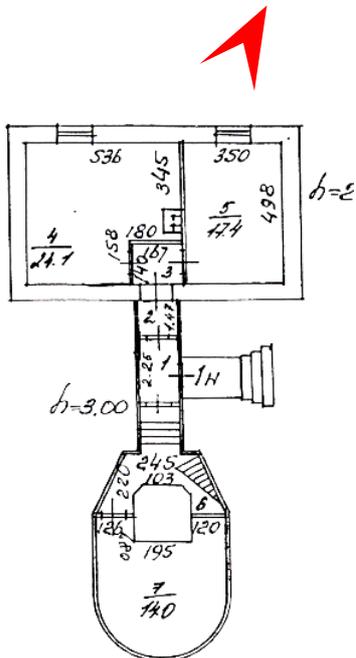


39. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (PM-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1 Вид с востока

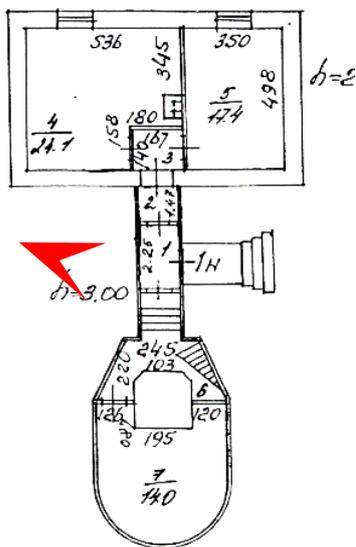
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



40. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (PM-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1 Вид с северо-востока
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.

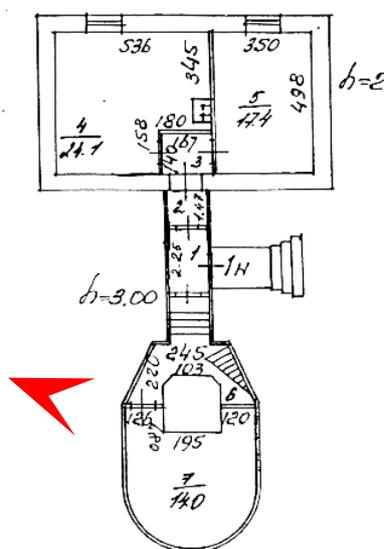


41. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1
 Вид с северо-востока
 Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



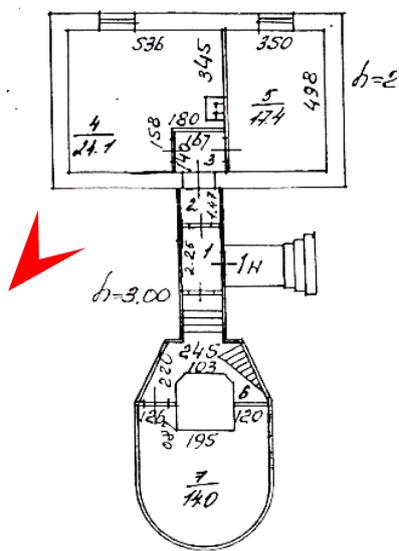
42. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1
Вид с запада

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



43. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1 Вид с запада

Дата съемки: 15 декабря 2020 г.



44. Объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящий в состав ансамбля «Обсерватория Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, лит. Ш, корп. 1 Вид с юго-запада
Дата съемки: 15 декабря 2020 г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия: «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», «Павильон 26-дюймового рефрактора», «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе д.65: «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.65, корп.1, литеры Л, М, ТИ, Ч, Ш», выполненной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2020 г. Шифры: 11-65.1.Л, 11-65.1.М, 11-65.1.ТИ, 11-65.1.Ч, 11-65.1.Ш

Копии документов, представленные заявителем

Выписка

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)
 значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
 Российской Федерации
 М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)
 значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
 (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение пам. истории и культуры

г. Санкт-Петербург

 | Обсерватория Пулковская: | Пулковское шоссе, 65
 |-----+-----|

| административно-хозяйственный блок, |

| 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Ти- |

| хомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л. |

 | базис Пулковский малый с центрами "А" и |

| "В", сер. XIX в., арх. Струве В.Я., 1980-е |

| гг. (восстановление), геодезист Ефанов |

| М.А., геодезист Капцуг В.Б., арх. Соколов |

| Ю.Т. |

 | башня астрографа короткофокусного двойного |

| (АКД), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. |

| Светлицкий П. |

 | башня менискового телескопа Максутова Д.Д. |

| (МТМ-500), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., |

| арх. Светлицкий П. |

 | башня нормального астрографа, 1947-1953 |

| гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П. |

 | башня отражательного телескопа с кварцевым |

| спектрографом Мельникова-Иоаннисиани В.К. |

| (АСИ-5), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., |

| арх. Светлицкий П. |

 | братская могила гвардейцев, погибших при | Пулковское шоссе, 65,
 |

снятия блокады Ленинграда, и Героев Советс-	Меридианная дорожка
кого Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Ку-	
ликова И.Н., 1944 г.	
-----+-----	
главное здание со скульптурами Н.Коперника	Пулковское шоссе, 65
и Г.Галилея, 1834-1839 гг., арх. Брюллов	корп. 1
А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., 1955	
г., ск. Эйдлин Л.Ю., ск. Барбаш Л.Н.	
-----+-----	
гостиница, 1953 г., арх. Яковлев В.И., арх.	Пулковское шоссе, 65
Еникеев Д.	корп. 2
-----+-----	
детские ясли с оградой, 1947-1953 г., арх.	
Светлицкий П.	
-----+-----	
детский сад с оградой, 1947-1953 гг., арх.	
Светлицкий П.	
-----+-----	
дома жилые (восемь), 1947-1953 гг., арх.	Пулковское шоссе, 65
Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх.	корп. 4, 5, 6, 7, 8,
9, 10,	
Подбереский Н.Л.	11
-----+-----	
кладбище воинское, 1941-1943 гг., 1979 г.,	Пулковское шоссе, 65
ск. Лишев В.В., арх. Козлов П.Ф. корпус	северный склон
Пулковской	
лабораторный, 1960-е гг.	горы
-----+-----	
котельная, 1947-1953 гг., арх. Захарьевская	
М.А., арх. Персидская Л.А.	
-----+-----	
лаборатория астрофизическая, 1950-е гг.,	
арх. Баранский А.	
-----+-----	
мастерские оптико-механические, 1947-1953	
гг., арх. Захарьевская М.А., арх. Персидс-	

кая Л.А.	
-----	-----
меридианная дорожка, 1834-1839 гг., арх.	
Брюллов А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев	
А.В.	
-----	-----
могила Баклунда О.А. (1846-1916), астронома	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	-----
могила Белопольского А.А. (1854-1934), астронома	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	-----
могила Костинского С.К. (1867-1936), астронома	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	-----
могила Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	-----
могила Струве В.Я. (1793-1864), астронома	Пулковское шоссе, 65 северо-восточный Пулковской горы, кладбище астрономов
-----	-----
обсерватория радиоастрономическая с радиотелескопом БПР, 1950-е гг., арх. Еникеев Д.	
-----	-----
ограда с воротами, 1953 г., арх. Яковлев	
В.И., арх. Еникеев Д.	
-----	-----
павильон 26-дюймового рефрактора, 1947-1953	
гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
-----	-----

павильон астрономической целостатной уста-
новки (АЦУ-5), 1960-е гг.

-----+-----
павильон вертикального круга Эртеля, 1950-е
гг.

-----+-----
павильон горизонтального меридианного круга
Сухарева А.А. (ГМК), 1952 г.

-----+-----
павильон горизонтального солнечного телес-
копа Пономарева-Максутова, 1950 г.

-----+-----
павильон зенит-телескопа "Ленинградский"
(ЗТЛ-180), 1950-е гг.

-----+-----
павильон зенит-телескопа Фрейберга-Конд-
ратьева Г.А. (ЗТФ-135), 1947 г.

-----+-----
павильон малого звездного интерферометра
Линника В.П., 1951 г.

-----+-----
павильон Миры северной, 1947-1953 гг.

-----+-----
павильон "Морская башня", нач. XX в.

-----+-----
павильон полярной трубы Михайлова А.А.,
1951 г.

-----+-----
павильон рефлектора макетного (РМ-700),
1960-е гг.

-----+-----
павильон фотографического вертикального
круга Зверева М.С. (ФВК), 1950-е гг.

павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЭЗТ), 1947-1953 гг., 1970-е гг.	
павильоны службы времени (западный и восточный) Павлова Н.Н., 1950-е гг.	
памятник академику Голицыну Б.Б., 1961 г. ск. Кочуков Н.	Пулковское шоссе, 65 сейсмическая станция
парк, XVIII в., 1771-1774 гг., садовый мастер Буш Д., 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., Головач А.Г., арх. Закамская Н.Е., арх. Иванова О.А., дендролог Соколов С.Я.	
"Петровская горка", нач. XIX в.	
поликлиника, 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л.	
станция сейсмическая, 1908-1910 гг., арх. Полещук А.А.	
фонтан "Грот", 1807 г., арх. Воронихин А.Н.	Пулковское шоссе, 65 восточный склон Пулковской высоты



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02602 от 15 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«НИиПИ Спецреставрация»**

ООО «НИиПИ Спецреставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833018793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838023922**

006814

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург,
ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1783 от 15 июня 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1187 от 12 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02602** от **15 июня 2015 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: ГР 00606 от 28.07.1997

Дата выдачи:

"12" декабря 2014 года

Документы-основания: • Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре №833 от 20.12.1996

Субъект (субъекты) права: ГУ ГАО РАН

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов науки, общая площадь 1449662 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, д.65, кор.1, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:14:0007723:1

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона газораспределительной сети, площадью 7522 кв.м., Территория объекта культурного наследия, площадью 1441905 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 20031 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 6235 кв.м., Защитная парковая зона ГАО РАН, Зона градостроительных ограничений, площадью 897 кв.м., Зона градостроительных ограничений, площадью 64 кв.м., Право прохода и проезда, площадью 2619 кв.м., Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 7428 кв.м., Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 1185 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 7190 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 311 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 69 кв.м., Зона градостроительных ограничений, площадью 13 кв.м., Зона градостроительных ограничений, площадью 77 кв.м., Зона охраняемого природного ландшафта, площадью 7758 кв.м.

о чем в КЗРиЗ в разделе 1 подразделе 2-1 "20" декабря 1996 года сделана запись регистрации № 1

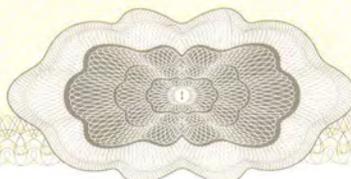
Регистратор

Иванова Е.К.

М.П.



78 - А З 597148



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

08.02.2021

№ ЮЭ9965-21-
47434463

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ГЛАВНАЯ
(ПУЛКОВСКАЯ) АСТРОНОМИЧЕСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ
НАУК**

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	3	7	8	2	1	0	1	8	4	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 08 » февраля 20 21 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ГЛАВНАЯ (ПУЛКОВСКАЯ) АСТРОНОМИЧЕСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9117847583955 28.12.2011
3	Сокращенное наименование на русском языке	ГАО РАН
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9117847583955 28.12.2011
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037821018421 24.01.2003
7	Адрес юридического лица	196140 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ШОССЕ ПУЛКОВСКОЕ 65 1
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037821018421 24.01.2003
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002

10	ОГРН	1037821018421
11	Дата присвоения ОГРН	24.01.2003
Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	15156
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	17.07.1995
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037821018421 24.01.2003
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
17	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	29.04.2005
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	8167847008167 24.06.2016
20	Фамилия Имя Отчество	ИХСАНОВ НАЗАР РОБЕРТОВИЧ
21	ИНН	781001557519
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847008167 24.06.2016
23	Должность	ДИРЕКТОР
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167847008167 24.06.2016
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
25	Участник / учредитель	Российская Федерация
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	6147847327809 10.04.2014
Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, который выступает от имени участника / учредителя		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	8187847793532 20.07.2018
28	ОГРН	1187746579690

29	ИНН	9710062939
30	Полное наименование	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8187847793532 20.07.2018
Сведения об учете в налоговом органе		
32	ИНН юридического лица	7810207327
33	КПП юридического лица	781001001
34	Дата постановки на учет в налоговом органе	16.11.1992
35	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Санкт-Петербургу
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9117847583966 28.12.2011
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
37	Регистрационный номер	088009000131
38	Дата регистрации в качестве страхователя	18.04.1991
39	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Московскому району Санкт-Петербурга
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6067847942662 29.05.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
41	Регистрационный номер	782200102778071
42	Дата регистрации в качестве страхователя	31.03.2019
43	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №7 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6197847941549 06.04.2019
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
45	Код и наименование вида деятельности	72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012

Сведения о дополнительных видах деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
47	Код и наименование вида деятельности	26.7 Производство оптических приборов, фото- и кинооборудования
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
2		
49	Код и наименование вида деятельности	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
3		
51	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
4		
53	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2047815057057 05.10.2004
5		
55	Код и наименование вида деятельности	47.79.3 Торговля розничная прочими бывшими в употреблении товарами
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
6		
57	Код и наименование вида деятельности	49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
7		
59	Код и наименование вида деятельности	55.1 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
8		
61	Код и наименование вида деятельности	55.2 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания

62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
9		
63	Код и наименование вида деятельности	58.11.1 Издание книг, брошюр, рекламных буклетов и аналогичных изданий, включая издание словарей и энциклопедий, в том числе для слепых, в печатном виде
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
10		
65	Код и наименование вида деятельности	58.14 Издание журналов и периодических изданий
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
11		
67	Код и наименование вида деятельности	61.10.1 Деятельность по предоставлению услуг телефонной связи
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
12		
69	Код и наименование вида деятельности	61.10.9 Деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
13		
71	Код и наименование вида деятельности	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
14		
73	Код и наименование вида деятельности	62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
15		
75	Код и наименование вида деятельности	63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012

16		
77	Код и наименование вида деятельности	63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
17		
79	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
18		
81	Код и наименование вида деятельности	79.90.2 Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
19		
83	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
20		
85	Код и наименование вида деятельности	85.23 Подготовка кадров высшей квалификации
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
21		
87	Код и наименование вида деятельности	91.02 Деятельность музеев
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
22		
89	Код и наименование вида деятельности	91.03 Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9127847374734 26.10.2012
Сведения о лицензиях		
1		
91	Серия и номер лицензии	ГС-2-781-02-27-0-7810207327-010102-01
92	Дата лицензии	06.06.2005

93	Дата начала действия лицензии	06.06.2005
94	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
95	Наименование лицензирующего органа	Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2057811470165 12.07.2005
2		
97	Серия и номер лицензии	AAA № 002328, РЕГ. 2224
98	Дата лицензии	01.12.2011
99	Дата начала действия лицензии	01.12.2011
100	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Образовательная деятельность, лицензируемая Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки (Рособрнадзор)
101	Наименование лицензирующего органа	Управление лицензирования, аккредитации, признания и подтверждения документов Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2127847595313 13.02.2012
3		
103	Серия и номер лицензии	ВП-19-002902
104	Дата лицензии	28.10.2011
105	Дата начала действия лицензии	28.10.2011
106	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности
107	Наименование лицензирующего органа	Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6127847671825 23.04.2012
4		
109	Серия и номер лицензии	1693К
110	Дата лицензии	06.07.2012
111	Дата начала действия лицензии	06.07.2012
112	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Космическая деятельность
113	Наименование лицензирующего органа	Федеральное Космическое Агентство
114	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8127847005905 25.07.2012
5		
115	Серия и номер лицензии	1622
116	Дата лицензии	31.08.2015
117	Дата начала действия лицензии	31.08.2015

118	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Образовательная деятельность, лицензируемая Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки (Рособрнадзор)
119	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования
120	Наименование лицензирующего органа	Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6187848049790 12.12.2018
6		
122	Серия и номер лицензии	078000428
123	Дата лицензии	13.07.2016
124	Дата начала действия лицензии	13.07.2016
125	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации
126	Наименование лицензирующего органа	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
127	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207800697498 06.02.2020
7		
128	Серия и номер лицензии	134434
129	Дата лицензии	08.09.2015
130	Дата начала действия лицензии	08.09.2015
131	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Телематические услуги связи
132	Наименование лицензирующего органа	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
133	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207803480179 20.07.2020
8		
134	Серия и номер лицензии	134435
135	Дата лицензии	01.12.2015
136	Дата начала действия лицензии	01.12.2015
137	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа
138	Наименование лицензирующего органа	Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
139	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207803480289 20.07.2020

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	24.01.2003
141	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
142	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга
2		
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1037821018421 24.01.2003
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга
Сведения о статусе записи		
146	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
3		
147	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	07.05.2003
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга
150	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1037821018421
4		
151	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	07.05.2003
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
154	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 002305332 07.05.2003

155	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1037821018421
5		
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2047815054109 22.09.2004
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
158	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
159	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМ.
160	Номер документа	ВХ.№П1354 ОТ 16.09.2004
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
161	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 002332643 22.09.2004
6		
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2047815057057 05.10.2004
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
165	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМ. ГАО РАН
166	Номер документа	ВХ.№4/4146 ОТ 29.09.2004
167	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ГАО РАН
168	Номер документа	№1
169	Дата документа	27.09.2004
170	Наименование документа	ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ УЧЕНОГО СОВЕТА ГАО РАН
171	Номер документа	№1/И
172	Дата документа	27.09.2004
173	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
174	Номер документа	ОСБ 1991/0394

175	Дата документа	27.09.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
176	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 002332842 05.10.2004
	7	
177	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2047815065538 09.11.2004
178	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
179	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району Санкт-Петербурга
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
180	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМ. ГЛАВНОЙ (ПУЛКОВСКОЙ) АСТРОНОМИЧЕСКОЙ ОБСЕРВАТОРИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
181	Номер документа	ВХ.№4/4604 ОТ 02.11.2004Г.
182	Наименование документа	1
183	Номер документа	2
184	Дата документа	03.11.2004
185	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №2/И СОБРАНИЯ УЧЕНОГО СОВЕТА ГЛАВНОЙ (ПУЛКОВСКОЙ) АСТРОНОМИЧЕСКОЙ ОБСЕРВАТОРИИ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
186	Номер документа	2/И
187	Дата документа	01.11.2004
188	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
189	Номер документа	ОСБ1991/0394
190	Дата документа	01.11.2004
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
191	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 002333433 09.11.2004
	Сведения о статусе записи	
192	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
193	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2057812755240

8		
194	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2057811470165 12.07.2005
195	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
196	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
197	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2057812366500 13.09.2005
198	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
199	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
200	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМ.
201	Дата документа	09.09.2005
202	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
203	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
204	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
205	Номер документа	1033
	Сведения о статусе записи	
206	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
207	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2057812755361
10		
208	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2057812755240 07.11.2005
209	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом

210	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
211	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2047815065538
11		
212	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2057812755361 07.11.2005
213	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
214	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
12		
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
215	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 005628973 07.11.2005
216	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2057812366500
12		
217	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6067847942662 29.05.2006
218	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
219	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13		
220	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9067847943682 27.11.2006
221	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
222	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
223	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ О ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С УЧРЕД.ДОКУМ.
224	Дата документа	21.11.2006
15		
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
225	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006045204 27.11.2006

14		
226	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7089847944234 25.06.2008
227	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
228	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
229	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМ.
230	Дата документа	23.06.2008
231	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
232	Номер документа	274
233	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
234	Номер документа	142
235	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
236	Номер документа	БН
237	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
238	Номер документа	1150
239	Дата документа	07.06.2008
240	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
241	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
242	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 007041670 25.06.2008
15		
243	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8089847106726 03.07.2008
244	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
245	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

16		
246	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8117847689787 15.11.2011
247	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
248	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
249	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
250	Номер документа	43639
251	Дата документа	11.11.2011
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
252	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВЫДАЧЕ ЛИЦЕНЗИИ
253	Номер документа	43639
254	Дата документа	11.11.2011
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
255	Наименование документа	КОНВЕРТ
256	Номер документа	43639
257	Дата документа	11.11.2011
17		
258	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9117847583955 28.12.2011
259	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
260	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
261	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
262	Номер документа	70681-94913-67574
263	Дата документа	19.12.2011
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
264	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
265	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №1
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
266	Наименование документа	ПОТАНОВЛЕНИЕ №647
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
267	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ №262
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
268	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №14

269	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
270	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
271	Наименование документа	ОПИСЬ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
272	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008480538 28.12.2011
18		
273	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9117847583966 28.12.2011
274	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
275	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
19		
276	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2127847595313 13.02.2012
277	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
278	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
279	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВЫДАЧЕ ЛИЦЕНЗИИ
280	Номер документа	04297
281	Дата документа	09.02.2012
282	Наименование документа	КОНВЕРТ
283	Номер документа	04297
284	Дата документа	09.02.2012
20		
285	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6127847671825 23.04.2012
286	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
287	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
288	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

289	Номер документа	14636
290	Дата документа	20.04.2012
291	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЛО О ПЕРЕОФОРМЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИИ
292	Номер документа	14636
293	Дата документа	20.04.2012
21		
294	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8127847005905 25.07.2012
295	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
296	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
297	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
298	Номер документа	27613
299	Дата документа	23.07.2012
300	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВЫДАЧЕ ЛИЦЕНЗИИ
301	Номер документа	27613
302	Дата документа	23.07.2012
303	Наименование документа	КОНВЕРТ
304	Номер документа	27613
305	Дата документа	23.07.2012
22		
306	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9127847374734 26.10.2012
307	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
308	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
309	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
310	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
311	Наименование документа	ОПИСЬ

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
312	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008713286 26.10.2012
23		
313	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6147847327809 10.04.2014
314	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
315	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
316	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
317	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
318	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
319	Наименование документа	ОПИСЬ
320	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
321	Номер документа	2418627975
322	Дата документа	03.04.2014
323	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
324	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
24		
325	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9147847080119 25.11.2014
326	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
327	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
328	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ

329	Наименование документа	Устав ЮЛ
330	Наименование документа	ПРИКАЗ
331	Наименование документа	ОПИСЬ
332	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
333	Номер документа	2767070661
334	Дата документа	17.11.2014
335	Наименование документа	Доверенность
25		
336	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2157848522137 27.02.2015
337	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
338	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
26		
339	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2157848522247 27.02.2015
340	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
341	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
27		
342	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6157848879963 16.06.2015
343	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
344	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
28		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
345	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ

346	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
347	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
348	Номер документа	3117545588
349	Дата документа	03.06.2015
350	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ + ПРИКАЗ
28		
351	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6157848998873 25.06.2015
352	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
353	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт- Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
354	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
355	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
29		
356	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7157848450533 08.08.2015
357	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
358	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт- Петербургу
30		
359	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7157848450600 08.08.2015
360	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
361	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт- Петербургу
31		
362	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9157848110081 02.12.2015

363	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
364	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
32		
365	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6167847723169 18.05.2016
366	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений об аннулировании лицензии
367	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
33		
368	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6167847724753 18.05.2016
369	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений об аннулировании лицензии
370	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
34		
371	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7167847110919 01.06.2016
372	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
373	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
35		
374	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847008167 24.06.2016
375	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
376	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
36		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
377	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
37		
378	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ

36		
379	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6167848040145 28.11.2016
380	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
381	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
382	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
383	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
384	Номер документа	738716
385	Дата документа	15.11.2016
386	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
387	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ+ ПРИКАЗ
37		
388	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8187847793532 20.07.2018
389	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
390	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
391	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
38		
392	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8187847887637 30.07.2018
393	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
394	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
395	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ

396	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
397	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
398	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
399	Номер документа	828621
400	Дата документа	17.07.2018
39		
401	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848049790 12.12.2018
402	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
403	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
40		
404	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6197847941549 06.04.2019
405	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
406	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
41		
407	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197847342058 09.04.2019
408	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
409	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
42		
410	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7197848014951 26.09.2019
411	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
412	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
413	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
414	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
415	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
43		
416	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207800697498 06.02.2020
417	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
418	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
44		
419	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207801743631 25.03.2020
420	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
421	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
422	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
423	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
424	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
45		
425	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207803480179 20.07.2020
426	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
427	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
46		
428	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207803480289 20.07.2020

429	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
430	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ
"Пулковская обсерватория"
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.
М.П.

9 октября 2004

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. парк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня менискового телескопа Д.Д. Макутова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисиани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Эртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Макутова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Миры северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора макетного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотозлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радиоастрономическая обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могилы Баклунда О.А. (1846-1916), астронома, Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костинского С.К. (1867-1936), астронома, Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56. воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Грот"
59. въездные ворота
60. ограда

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения:**
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Кладбища

М 1:7000





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11126-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литеры А, АВ, АЗ, АД, АЕ, АЖ, АИ, АН, АР, АО, АТ, АУ, АФ, АЧ, В, Ж, И, Л, М, Н, Р, С, ТИ, ТЛ, У, Ф, Ц, Ч, Ш; корпус 2, литера А; корпус 4, литера А; корпус 5, литера А; корпус 6, литера А; корпус 7, литера А; корпус 8, литера А; корпус 9, литера А; корпус 10, литера А; корпус 11, литера А; корпус 12, литера А; Пулковское шоссе, дом 92, литера А; Пулковское шоссе, дом 65, сооружение 2, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520299100006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

19 НОЯ 2018

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-509/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения "Павильон астрономической целостатной
 установки (АЦУ-5)", включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 19 НОЯ 2018 № 04-19-509/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	9	9	1	0	0	2	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1960-е гг.

входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июня 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № 99/2018/149864395);
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11789-п)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004, согласно приложению № 1 к охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-300, согласно приложению № 2 к охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Павильон астрономической целостной установки (АЦУ-5)", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-300.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон астрономической целостной установки (АЦУ-5)".

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ
"Пулковская обсерватория"
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65**

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. ларк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня меникового телескопа Д.Д. Макутова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Зртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Макутова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Миры северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора маятного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зварева (ФВК)
25. павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детское ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радионавигационная обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могила Баклунда О.А. (1846-1916), астронома Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костинского С.К. (1867-1936), астронома Неймуна Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1854), астронома)
- 55-56. воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Грот"
59. въездные ворота
60. ограда

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты наследия федерального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Кладбища

М 1:7000

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	павильон сложный в плане с раздвижной металлической конструкцией, стоечно-балочными железобетонными конструкциями; крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты, включая фундаменты солнечного телескопа; металлические раздвижные конструкции; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь оштукатуренный; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; рисунок, материал (дерево) и цветное решение оконных и дверных заполнений; крыльцо с бетонными ступенями, металлическим ограждением, бетонным козырьком на металлических столбах; широкие свесы крыши.	 

ИЛ

СР

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пулковское шоссе, 65)



1. Общий вид с южной стороны.



2. Общий вид с юго-запада.



3. Северный фасад. Фрагмент. Крыльцо.



4. Средистенная лестница.



5. Помещение в уровне 2-го этажа.

126960

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

S-576,2

V-2413

рег - 1964

Павильон - 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Павильона АЦУ-5
(название нежилого строения)

район Московский

город Санкт-Петербург

улица (пер.) Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л.

Квартал № Д

Инвентарный № 1

г. Санкт-Петербург

2007 год

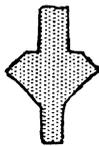
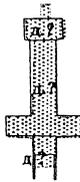


2

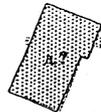


2

13



1



2



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 14: 7723: 1: 24

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение,

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л.

Описательный адрес: Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1.

Наименование объекта: Павильон АЦУ-5

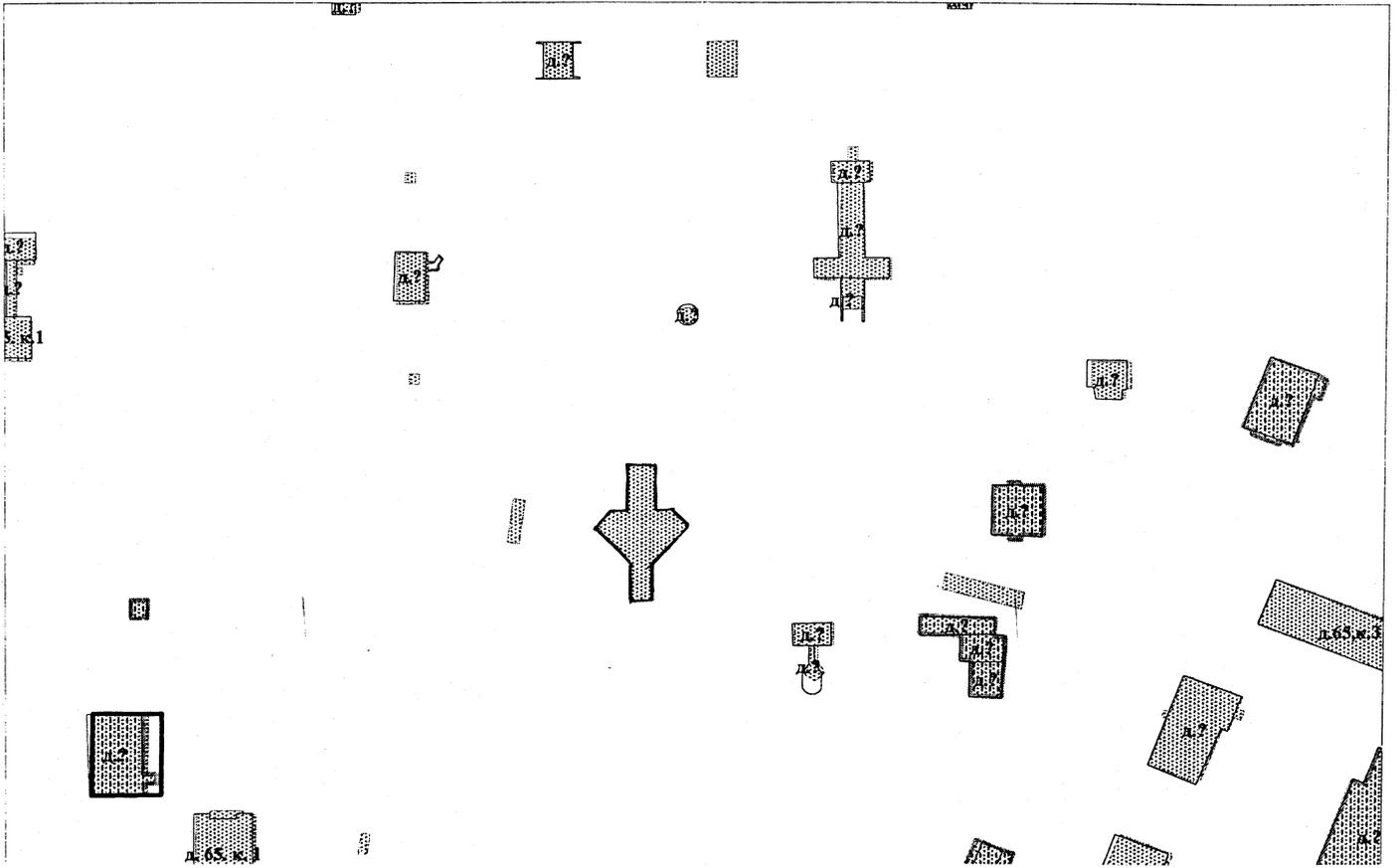
Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: Л

Площадь объекта: 576,2 кв.м.

Этажность: 2

Характеристики и границы объекта не изменены	
№ пом. (части):	_____
« <u>дб</u> » _____ <u>06</u> _____ 200 <u>7</u> г.	
Исполнитель:	



М 1: 2000

Условные обозначения:

_____ граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный кадастр недвижимости



КОШОВА Е.А.

ИЮЛ 2007

М.П. _____ 2007г.



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
П/И: Московского района

Костюкова Е.А.

М.П. _____ 06 _____ 2007 г.

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 14: 7723: 1: 74

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение,

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л.

Описательный адрес: Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1.

Наименование объекта: Павильон АЦУ-5

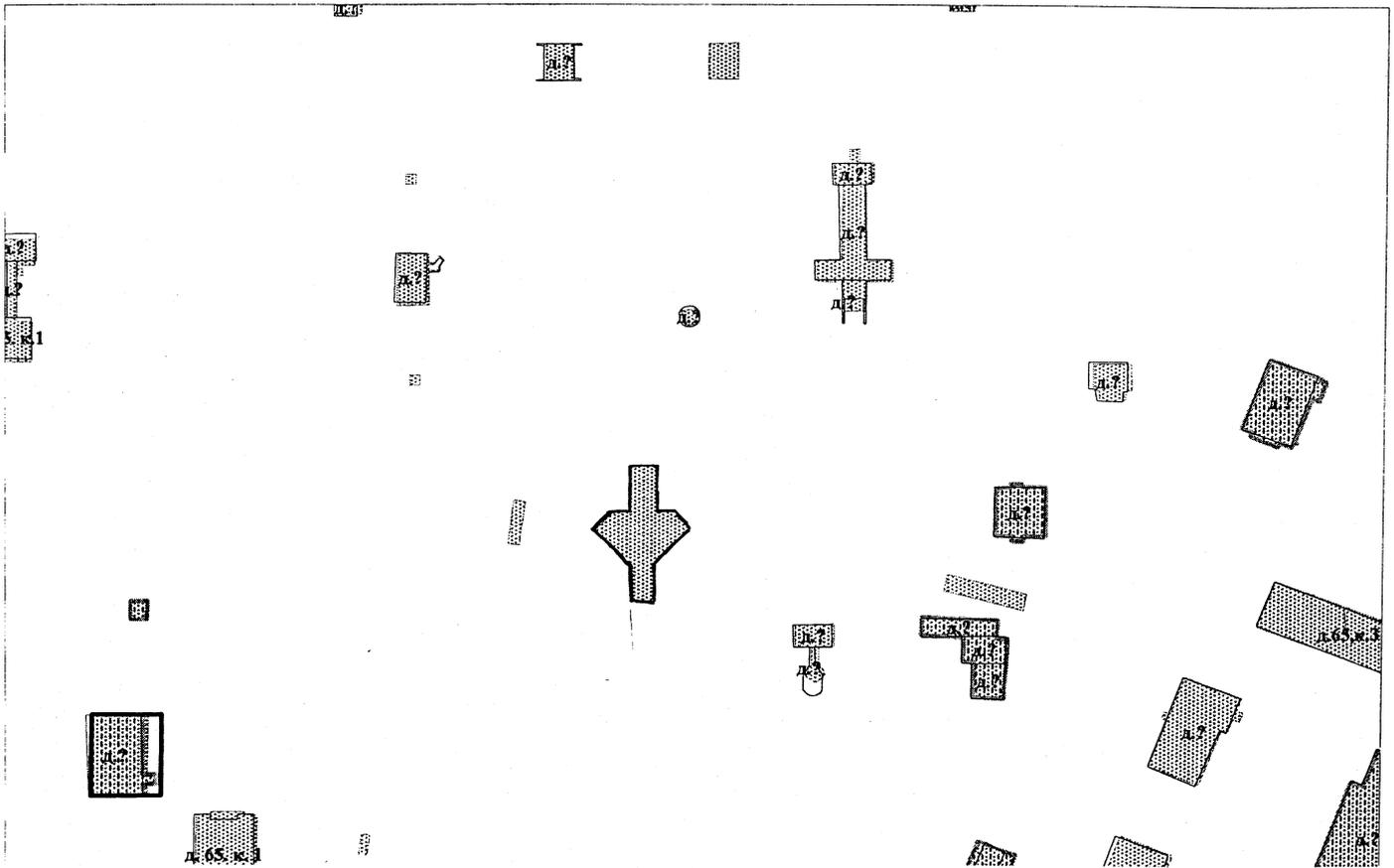
Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: Л

Площадь объекта: 576,2 кв.м.

Этажность: 2

Характеристики и границы объекта не изменены	
№ пом. (части): _____	
« <u>06</u> »	<u>06</u> 200 <u>7</u> г.
Исполнитель: <u>[Подпись]</u>	



М 1: 2000

Условные обозначения:

— граница первичного объекта недвижимости

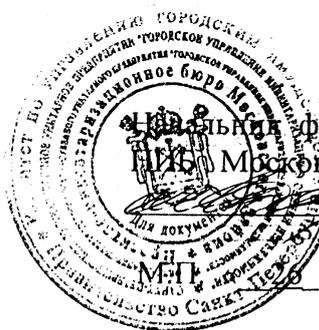
Дополнительные сведения:

Государственный кадастр недвижимости



АСИПОВА Л.А.

М. П. _____ 4 ИЮЛ 2007 2007г.



Филиал ГУП «ГУИОН»
Московского района

Костюкова Е.А.

06 2007 г.

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л Год постройки 1964 Число этажей 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению по п. 7 и п. 8	Текущ. износ. Износ в проц.		
									100	элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты, каналы и приямки	Сборные ж/б	трещины в цоколе	13		13	40	5,20			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	35		35	40	14,00			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	чердачное	железобетонные	15		15	40	6,00			
		междуэтажное	железобетонные								
		над подвальное	-								
4	Крыша	рулонная	отслоения	7		7	40	2,80			
5	Полы	Линолеум, кафель	истертости	7		7	40	2,80			
6	проемы	оконные	деревянные	8		8	40	3,20			
		дверные	деревянные								рассыхание
7	Внутренняя отделки	Побелка, окраска	отслоение окрасочного слоя	4		4	40	1,60			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	-	3		3	40	1,20			
		водопровод	-								
		канализация	-								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещен.	Проводка наружная								повреждение приборов
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	естественная								
лифты	-										
9	прочие работы	Отмостка	Трещины, выбоины	8		8	40	3,20			
Итого				100	x	100	x	40,00	x		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100		=40%		удельный вес (гр. 7)			

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

 Год постройки _____
 Группа капитальности _____

Число этажей _____

Литера _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	процент износа к строению	Текущ. износ.	
									100	Изнас в проц. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
Итого				100	X				X	
Процент износа приведенный к 100 по формуле _____ процент износа (гр. 9) x 100 удельный вес (гр. 7)										

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.		
									100	элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделки										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	прочие работы										
Итого				100	X		X		X		
Процент износа приведенный к 100 по формуле _____				процент износа (гр. 9) x 100 _____							
_____				удельный вес (гр. 7) _____							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группа капитальн.	климатическ. район	на этажность								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
С	2 КН строение	18	24в	М3	17,60	1,00			0,95				16,72	2413	40345	40%	24207
Стоимость в ценах 2007 г. с коэффициентом – 97,36															3927989	2356793	

XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит. т.	действительная	восстановительная	действит.
1969	40345	24207					40345	24207
2007	3927989	2356793					3927989	2356793

" 26 " 06 200 7
 " 26 " 06 200
 " 26 " 06 200



Исполнитель (Новиков А.В.)
 Проверил (Алекса Ж.А.)
 Начальник бюро (Костюкова Е.А.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11789-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ–5)», 1960–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ–5)», 1960–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510299100226**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

18 ИЮН 2016

№ 10-300

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л (Пулковское шоссе, 65), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18 ИЮН 2016 № 10-300

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон астрономической целостной установки (АЦУ-5)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Л
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
И.Л.Е. 1	Объемно-пространственное решение:	павильон сложный в плане с раздвижной металлической конструкцией, стоечно-балочными железобетонными конструкциями; крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты, включая фундаменты солнечного телескопа; металлические раздвижные конструкции; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
Е.В. 4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь оштукатуренный; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; рисунок, материал (дерево) и цветовой решение оконных и дверных заполнений; крыльцо с бетонными ступенями, металлическим ограждением, бетонным козырьком на металлических столбах; широкие свесы крыши.	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 НОЯ 2018

№ 04-19-510/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения "Павильон полярной трубы
 Михайлова А.А.", включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Павильон полярной трубы Михайлова А.А.", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 7 9 НОЯ 2018 № 04-19-570/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Павильон полярной трубы Михайлова А.А."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	9	9	1	0	0	4	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Павильон полярной трубы Михайлова А.А."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1951 г.
входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июня 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № 99/2018/149864880);
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 12040-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004, согласно приложению № 1 к охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Павильон полярной трубы Михайлова А.А.", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.08.2014 № 10-509, согласно приложению № 2 к охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа у нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ) на основании задания и разрешения КГИОП	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства в актом КГИОП	
----	--	---	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Павильон полярной трубы Михайлова А.А.", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.08.2014 № 10-509.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон полярной трубы Михайлова А.А."

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ
"Пулковская обсерватория"
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. парк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня мензурного телескопа Д.Д. Макутова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннискиани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Эртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Макутова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.Л. Линника
21. павильон Мира северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора макетного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радиоастрономическая обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могилы Баклуца О.А. (1846-1916), астронома, Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костинского С.К. (1867-1936), астронома, Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56. воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Грот"
59. въездные ворота
60. ограда

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты наследия федерального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Кладбища

М 1:7000

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения, «Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, д. 65, корп. 1, литера М
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>павильон круглый в плане, завершенный куполом; габариты и конфигурация павильона в плане;</p> <p>купол – габариты, конфигурация (полусферический), высотные отметки; материал покрытия купола – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>конструкции купола с круглым окном для телескопа;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий с отверстием для телескопа;</p> <p>лестница полувинтовая со ступенями с покрытием деревом, деревянными балюстрадами ограждениями, ее конструкции, габариты, местоположение, рисунок и материал ограждения.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p> <p>оконные проемы по окружности основания купола - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>дверное заполнение деревянное одностворчатое филенчатое;</p> <p>входной портал, завершенный треугольным фронтоном с профилированным карнизом, с двумя фланкирующими пилястрами;</p> <p>венчающий профилированный карниз, гладкий фриз.</p>	   
---	---	--	---

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>оформление дверного проема – стилизованный портал с треугольным фронтоном с поясами иоников, гладкими пилястрами;</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз.</p>	 The image contains two photographs. The top photograph shows a doorway with a decorative pediment featuring a triangular gable with a central finial and two side columns. The bottom photograph shows a close-up of a decorative ceiling cornice with a complex, multi-layered profile.
---	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон полярной трубы Михайлова А.А.", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пулковское шоссе, 65)



1. Восточный фасад. Общий вид.



2. Южный фасад. Общий вид.



3. Восточный фасад. Крыльцо.

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

S 41,7
V-401
год - 1951
Этажность - 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Павильона полярной трубы
(название нежилого строения)

район Московский

город Санкт-Петербург

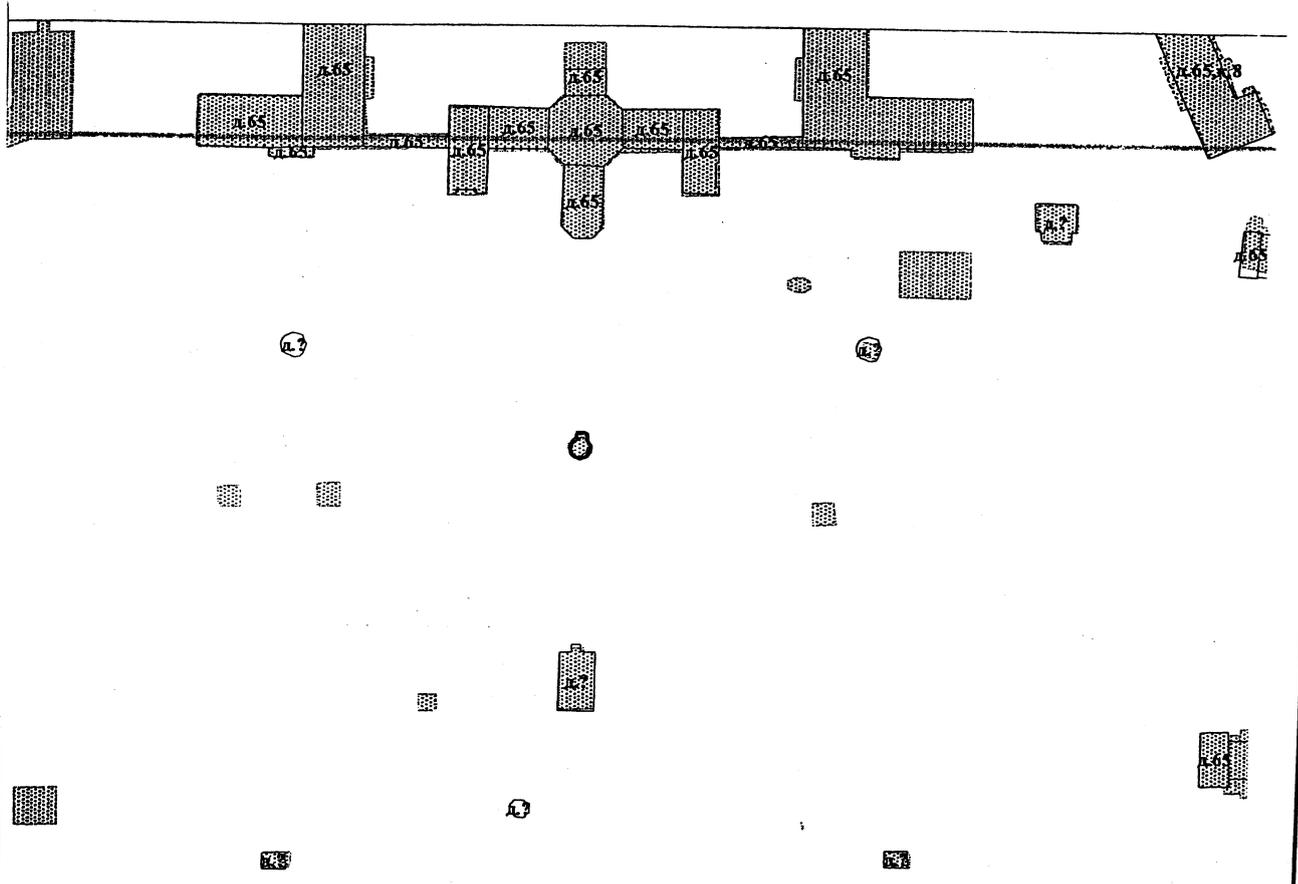
улица (пер.) Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М.

Квартал № Д

Инвентарный № 1

г. Санкт-Петербург

2007 год



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78:14:7723:1:81

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение,

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М.

Описательный адрес: Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1.

Наименование объекта: Павильон полярной трубы

Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: М

Площадь объекта: 41,7 кв.м.

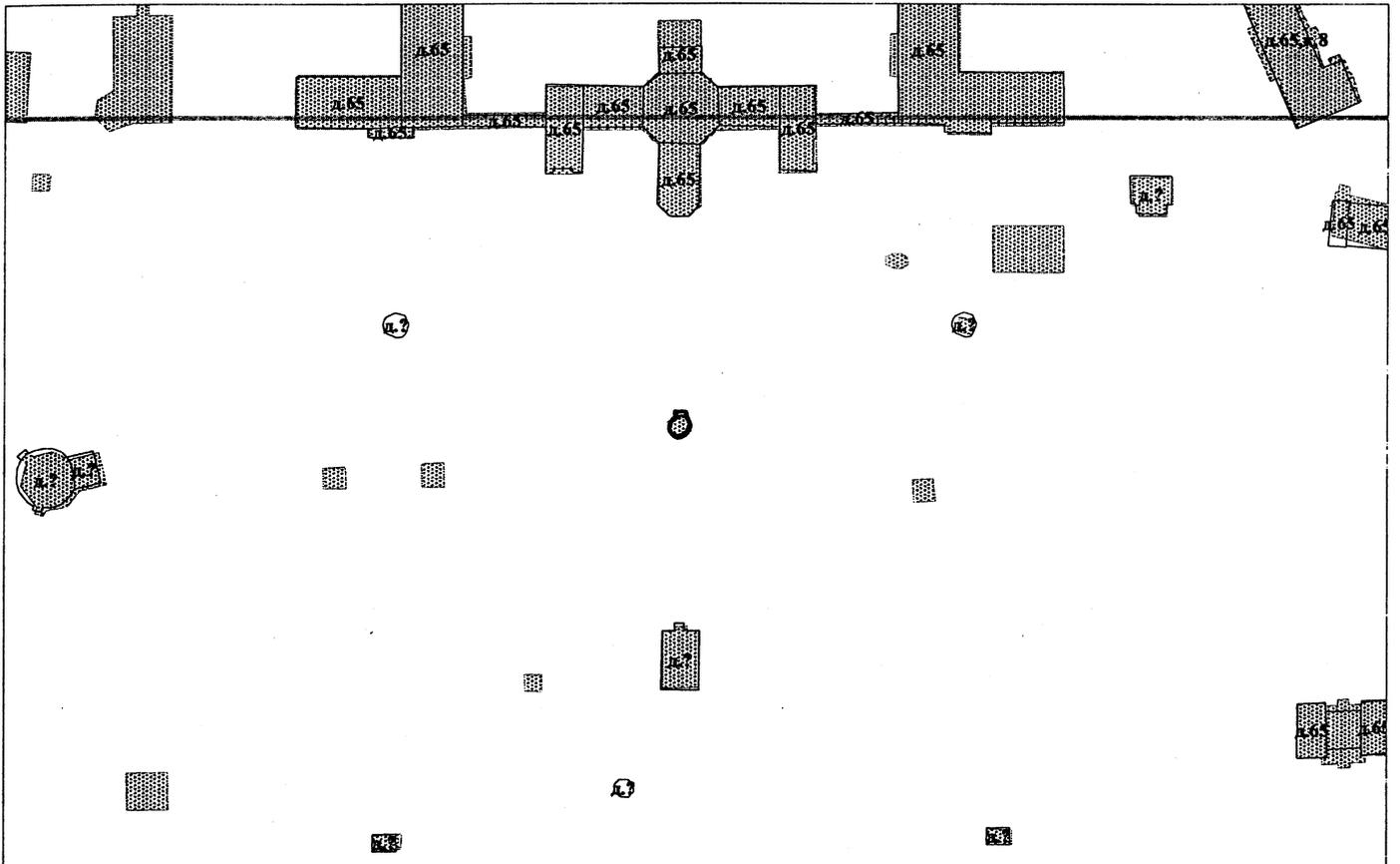
Этажность: 2

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): _____

« 26 » 06 2007 г.

Исполнитель: [Подпись]



М 1: 2000

Условные обозначения:

_____ граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный кадастр недвижимости

Гуриева О.Г.

М.П. _____ 20 июля 2007 г.



Государственный ГУП «ГУИОН» филиал ГУП «ГУИОН» ЦНИИ Московского района Костокова Е.А. А.Г. Панина

« 26 » 06 2007 г.

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера М Год постройки 1951 Число этажей 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ. Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты, каналы и приямки	Бутовый ленточный	трещины в цоколе	16		16	40	6,40			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	37		37	40	14,80			
	б) перегородки	-									
3	перекрытия	чердачное	деревянное	8		8	40	3,20			
		междуэтажное	-								
		над подвальное	-								
4	Крыша	металлическая	коррозия	13		13	40	5,20			
5	Полы	досчатые	трещины	3		3	40	1,20			
6	проемы	оконные	-	10		10	40	4,00			
		дверные	деревянные								рассыхание
7	Внутренняя отделки	Побелка	отслоение окрасочного слоя	2		2	40	0,80			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	-	5		5	40	2,00			
		водопровод	-								
		канализация	-								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещен.	Проводка наружная								повреждение приборов
		радио	-								
		телефон	-								
вентиляция	естественная										
	лифты	-									
9	прочие работы	Отмостка	Трещины, выбоины	6		6	40	2,40			
Итого				100	x	100	x	40,00	x		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100		=40%					
				удельный вес (гр. 7)							

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	процент износа к строению	Текущ. износ. Износ в проц.	
									100	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
Итого				100		X				X

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}$

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ. Износ в проц.	
									элемент	строен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группа капитальн.	климатическ. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
М	2 КН строение	2	103а	М3	12,10	1,00							12,10	401	4852	40%	2911
Стоимость в ценах 2007 г. с коэффициентом – 97,36															472391	283435	

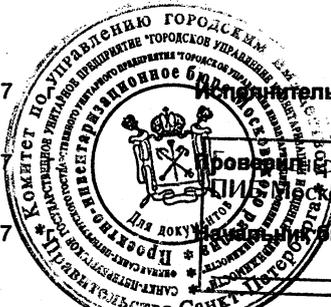
XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

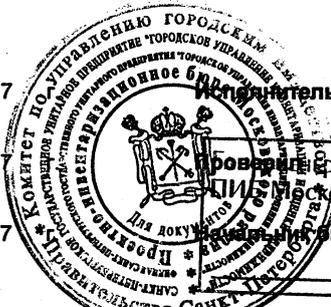
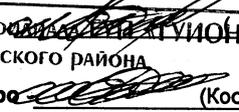
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит. т.	действительная	восстановительная	действит.
1969	4852	2911					4852	2911
2007	472391	283435					472391	283435

" 26 " 06 200 7  Исполнитель (Новиков А.В.)

" 26 " 06 200 7  Проверил:  (Жуков А.А.)

" 26 " 06 200 7  Начальник бюро  (Костокова Е.А.)

А.Г.ПАНИНА

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

рублях

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

Инв.№ Д/1

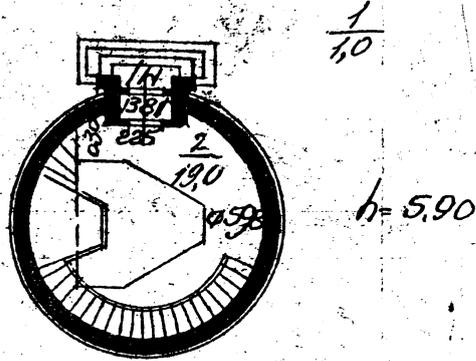
Поэтажный план и ведомость помещений

по адресу : Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М.

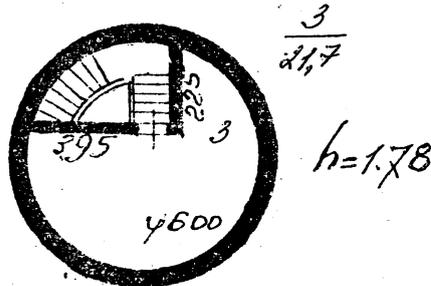
г. Санкт-Петербург

2007г.

План 1 этажа



План 2 этажа



Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района г. Санкт-Петербург			Инв. № Д/1
Лист № 1	Поэтажный план строения по адресу: Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
26.06.2007г.	Начальник филиала	Костюкова Е.А.	
26.06.2007г.	Исполнитель	Новиков А.В.	
26.06.2007г.	Инженер-бригадир	Алекса Ж.А.	
26.06.2007г.	Копировал	Новиков А.В.	

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Пулковское шоссе, д. 65, корп. 1, литера М

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м				Примечание	
							Общая площадь, кв.м	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1Н	1	прочее	1	тамбур	5.90		1.00			1.00		
			2	помещение			19.00		19.00			
	2		3	помещение	1.78		21.70		21.70			
Всего по 1Н:							41.70	0.00	40.70	1.00	0.0	

Всего по дому 41.70 0.00 40.70 1.00 0.0

Начальник филиала ГБУ «ГПИ» Мосгоринвентаризация
 ПИБ Московского района Московской области
 Инженер, бригада № 1
 Техник-инвентаризатор

Инженер филиала ГУП «ГУИОН»
 Московского района
 /Костюкова Е.А./
 А.Г. ПАМИНА
 /Толкина Е.С./
 /Новиков А. В./



" 26 " 06 2017 г.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 12040-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», 1951 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», 1951 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510299100426**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 АВГ 2011

№ 10-509

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон полярной трубы Михайлова А.А.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения, «Обсерватория Пулковская», Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, д. 65, корп. 1, литера М (Пулковское шоссе, 65), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

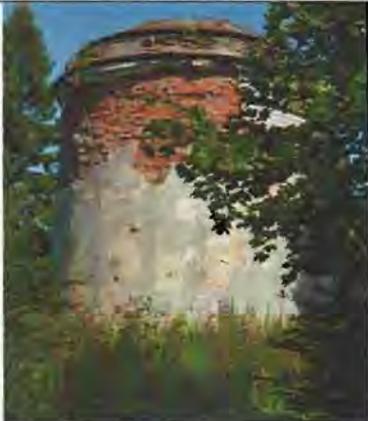
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19 АВГ 2016 № 10-509

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения, «Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, д. 65, корп. 1, литера М
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>павильон круглый в плане, завершенный куполом; габариты и конфигурация павильона в плане;</p> <p>купол – габариты, конфигурация (полусферический), высотные отметки; материал окрытия купола – металл.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>конструкции купола с круглым окном для телескопа;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий с отверстием для телескопа;</p> <p>лестница полувинтовая со ступенями с покрытием деревом, деревянными балюстрадами ограждениями, ее конструкции, габариты, местоположение, рисунок и материал ограждения.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики;

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

цоколь, облицованный известняком;

дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;

оконные проемы по окружности основания купола - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;

дверное заполнение деревянное одностворчатое филенчатое;

входной портал, завершенный треугольным фронтоном с профилированным карнизом, с двумя фланкирующими пилястрами;

венчающий профилированный карниз, гладкий фриз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>оформление дверного проема – стилизованный портал с треугольным фронтоном с поясами иоников, гладкими пилястрами;</p> <p>оформление потолка – профилированный карниз.</p>	
---	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 НОЯ 2018

№ 04-19-508/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного
 владельца объекта культурного наследия
 федерального значения "Павильон малого
 звездного интерферометра Линника В.П.",
 включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 19 ноя 2018

№ 04.19-508/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П. "

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	9	9	1	0	0	2	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1951 г.
входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская"(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июня 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.08.2018 № 99/2018/149864690);
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 12027-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004, согласно приложению № 1 к охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.", утвержденный распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-662, согласно приложению № 2 к охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.", утвержденный распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-662.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П." .

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ
"Пулковская обсерватория"

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. парк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня меникского телескопа Д.Д. Макутова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Зртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сузарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Макутова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Миры северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора маятного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радионавигационная обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механическое мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54 кладбище астрономов (могилы Баклуца О.А. (1846-1916), астронома Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костинского С.К. (1867-1936), астронома, Нейуима Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1854), астронома)
- 55-56 воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
- 57 братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
- 58 фонтан "Трот"
59. въездные ворота
60. ограда

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты наследия федерального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Кладбища

М 1:7000

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двухэтажное прямоугольное в плане, завершенное металлической раздвижной скатной крышей; его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация, высотные отметки крыши, материал покрытия (металл).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты, включая дополнительные фундаменты телескопа;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>конструкции раздвижной крыши;</p> <p>лестница с деревянными ступенями, смонтированными в стену.</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах советской неоклассики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – фактурная и гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь оштукатуренный;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно на южном фасаде), местоположение;</p> <p>рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>дверное заполнение парадного входа деревянное, двухстворчатое, филенчатое, с остекленной прямоугольной фрамугой;</p> <p>входной портал на северном фасаде с фланкирующими пилястрами, гладким архитравом и треугольным фронтоном, гранитным крыльцом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	     

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пулковское шоссе, 65)



1. Северный фасад. Общий вид.



2. Общий вид с юго-запада.



3. Лестница. Общий вид.



4. Помещение в уровне 2-го этажа.

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Московского района

S - 190.

V - 787

год - 1964

Лист № 2

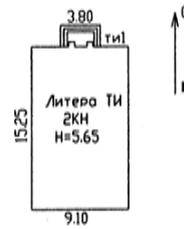
12610

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	павильон малого звездного интерферометра Линника
район	Московский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ

Квартал № Д
Инвентарный № 61

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Филиал ГУП 'ГУИОН'- проектно-инвентаризационное бюро Московского района			Инв. N Д/61
Лист N	по Пулковскому шоссе дом 65 корпус 1 литера ТИ Ситуационный план		Масштаб 1:500
Дата		Должность	Ф.И.О.
23.06.2010	Исполнил	исполнитель	Румянцова И.В.
23.06.2010	Проверил	бригадир	Шаламенко В.А.
23.06.2010		начальник филиала	Костюкова Ю.А.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **ТИ**
Группа капитальности: **I**

Год постройки: **1964**
Вид внутренней отделки:

Число этажей: **2**
повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный	Отдельные глубокие трещины	14		14	35	4.90	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, бетонные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки и выветривание швов	40		40	35	14.00	
	б. Перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Удовлетворительное	6		6	2.10	
		междуэтажное	железобетонные плиты						
		надподвальное	железобетонные плиты						
4	Крыша	металлическая	Механические повреждения	3		3	35	1.05	
5	Полы	линолеумные	Удовлетворительное	4		4	25	1.00	
6	Проемы	Оконные	одностворчатые; деревянные						
		Дверные	металлические; деревянные	Удовлетворительное	10		10	25	2.50
7	Внутр. отделка	а.	штукатурка; окраска; побелка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя					
		б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.			2		2	25	0.50	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление			17	-1.5	12.5	25	3.75
		Водопровод					-0.4		
		Канализация					-0.7		
		Горячее водоснабжение					-0.3		
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами					
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение						-0.1	
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма						-1.5			
9	Прочие работы	крыльцо, отмостка	Удовлетворительное	4		4	30	1.20	
			Итого	100.0		95.5		31.00	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31.00 \times 100}{95.5} = 32.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты					
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены					
	б. Перегородки					
3	Перекрытия	чердачное				
		междуэтажное				
		надподвальное				
4	Крыша					
5	Полы					
6	Проемы	Оконные				
		Дверные				
7	Внутр. отделка	а.				
		б.				
	Наружн. отделка архитектур. оформ.					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление				
		Водопровод				
		Канализация				
		Горячее водоснабжение				
		Ванны				
		Электроосвещение				
		Радио				
		Телефон				
		Вентиляция				
		Лифт				
		Сигнализация				
		Электроплиты				
		Телевидение				
		Газоснабжение				
		Мусоропровод				
Смотровая яма						
9	Прочие работы					
Итого				100		100

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера:

Год постройки:

Число этажей:

группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Изнас в % № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Изнас в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
8	1	2	3	4	5	6	7	9
	1	Фундаменты						
	2	а. Наружные и внутренние капитальные стены						
		б. Перегородки						
	3	Перекрытия						
		чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
	4	Крыша						
	5	Полы						
	6	Оконные						
		Дверные						
	7	Внутр. отделка						
		а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитектур. оформ.						
		а.						
		б.						
		в.						
	8	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
	Смотровая яма							
	9	Прочие работы						
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	x			100	x			100

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	x			100	x			100

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его ча

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ТИ	2КН	13	8 а	куб. м	53.30	0.96								0.96	51.17	787	40271
																Всего:	40271
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009г. № 1534																4863529	

XI. Техническое описание служебных построек

по таблице	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
			по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проемы												
	Отделочные работы												
	Электроосвещение												
	Прочие работы												
	ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
	Формулы для подсчета площади, объема												

10 х

по таблице	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
			по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками		по таблице	Поправки	с поправками
	Фундаменты												
	Стены и перегородки												
	Перекрытия												
	Крыша												
	Полы												
	Проемы												
	Отделочные работы												
	Электроосвещение												
	Прочие работы												
	ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
	Формулы для подсчета площади, объема												

0 х

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал				Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

19
32

стей
% износа

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Лейблы
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	40271	27384					40271	27384
2010	4863529	3307200					4863529	3307200



« 23 » июня 2010 г.
 « 23 » июня 2010 г.
 « 23 » июня 2010 г.

Исполнил: _____ (Румянцева И.В.)
 Проверил: _____ (Шаламаенко Е.А.)
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 Управление СНИИ Московского района _____ (Костюкова Е.А.)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

Инв. № Д/61

*Поэтажный план и ведомость помещений и их площадей
строения по адресу:*

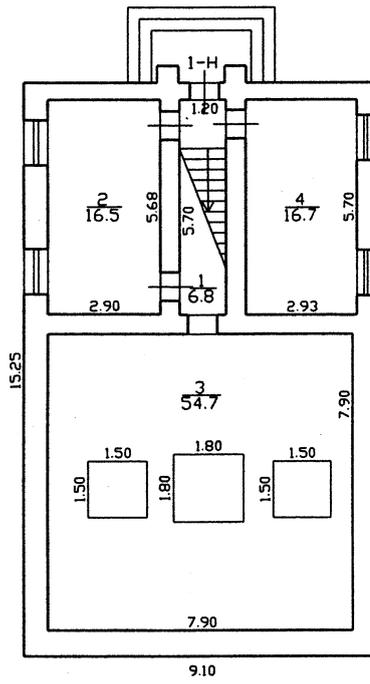
г. Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе,
дом 65, корпус 1, литера ТИ.

г. Санкт-Петербург

2010г.

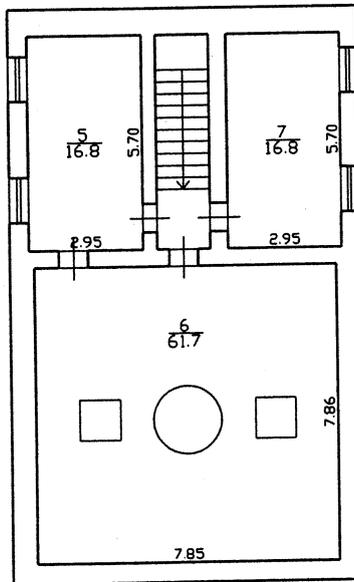
План 1 этажа

h = 2.15



План 2 этажа

h = 2.90



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Московского района			Инв. N Д/61
Лист N	по Пулковскому шоссе дом 65 корпус 1 литера ТИ поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
23.06.2010	Исполнил	исполнитель	Румянцова И.В.
23.06.2010	Проверил	бригадир	Шаламаенко
23.06.2010		начальник филиала	Костюков

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	6.8		2.15	
		2	комната	16.5		2.15	
		3	хозяйственное помещение	54.7		2.15	
		4	комната	16.7		2.15	
2		5	лаборатория	16.8		2.90	
		6	комната	61.7		2.90	
		7	фотолаборатория	16.8		2.90	
			Итого по помещению 1-Н:	190.0			
			Итого по нежилым помещениям :	190.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 190.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

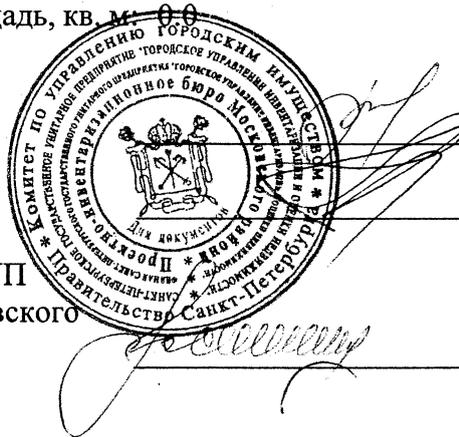
Румянцева И.В. /

Проверил:

Шаламаенко Е.А. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Московского
района

Костюкова Е.А. /



« 23 » июня 2010 г.

КОПИЯ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 30.06.2010Кадастровый номер 78:14:7723:1:121Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) -**1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. **Наименование** павильон малого звездного интерферометра Линника1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ Пулковский меридиан</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>шоссе</u>
	наименование	<u>Пулковское</u>
Номер дома	<u>65</u>	
Номер корпуса	<u>1</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>ТИ</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь, 190.0, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение:** нежилое1.5. **Этажность:**количество этажей 2, количество подземных этажей -1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1964

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. **Примечание:** Наименование объекта указано по данным ГАО РАН.1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**
(наименование органа или организации)аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-ПетербургаУМЕЛЕВ 20 и. г.

20 ИЮЛ 2010

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Московского районаКостюкова Е.А.

подпись

Ф.И.О

М.П. «30» июня 2010 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

(вид объекта недвижимого имущества)

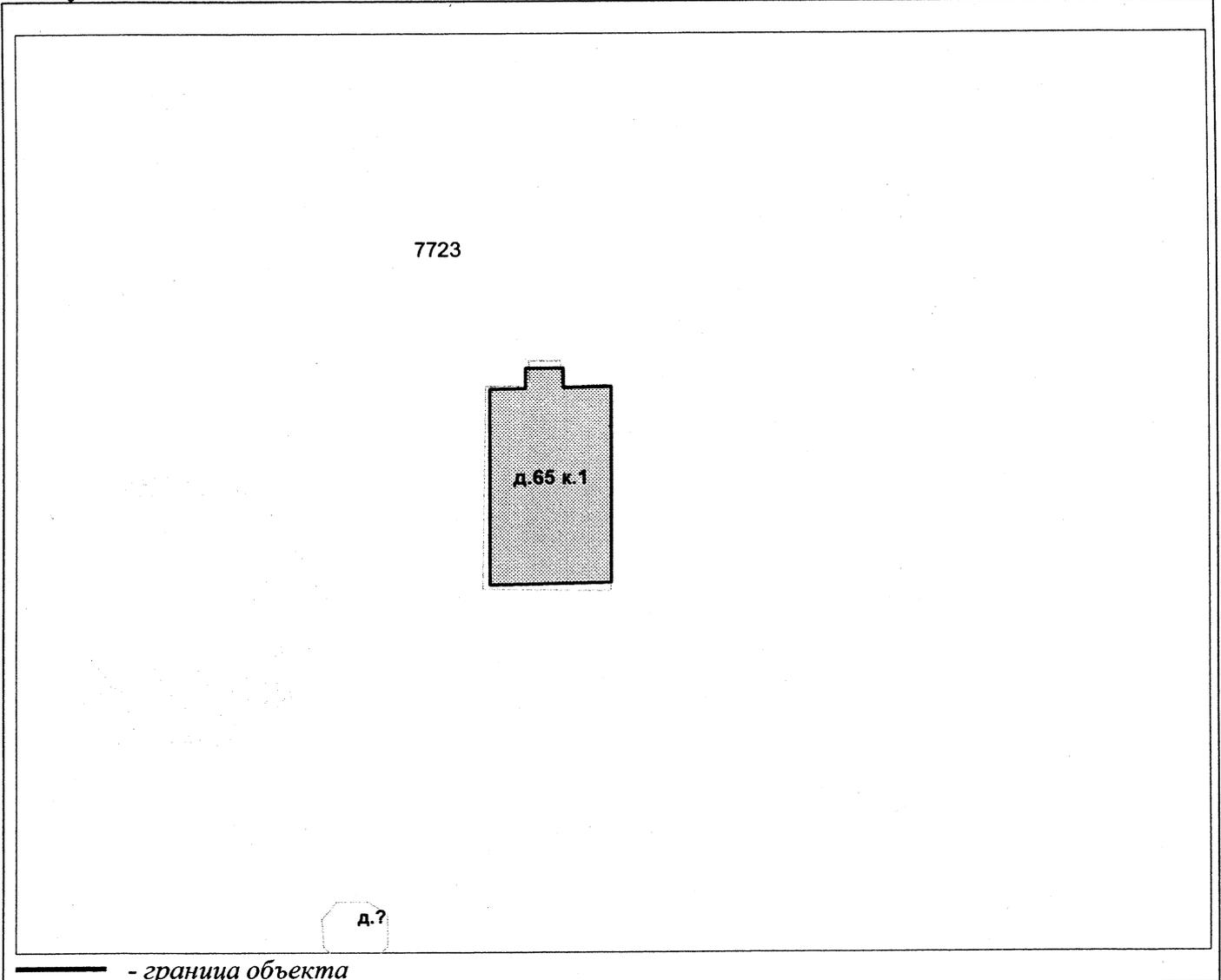
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:14:7723:1:121

-

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- граница объекта

Масштаб 1:500

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



ХМЕЛЕВ 20. Н. г.
20 ИЮЛ 2010

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Московского района

(Handwritten signature) (Костюкова Е.А.)
подпись Ф.И.О

М.П. «30» июня 2010 г.

Санк



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 12027-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», 1951 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», 1951 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510299100256**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 ОКТ 2014

№ 10-662

**Об определении предмета охраны объекта культурного
 наследия федерального значения
 «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ (Пулковское шоссе, 65), и входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21 ОКТ 2016 № 10-662

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон малого звездного интерферометра Линника В.П.»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера ТИ
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двухэтажное прямоугольное в плане, завершенное металлической раздвижной скатной крышей; его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация, высотные отметки крыши, материал покрытия (металл).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты, включая дополнительные фундаменты телескопа;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>конструкции раздвижной крыши;</p> <p>лестница с деревянными ступенями, вмонтированными в стену.</p>	  

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах советской неоклассики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – фактурная и гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь оштукатуренный;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно на южном фасаде), местоположение;</p> <p>рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>дверное заполнение парадного входа деревянное, двухстворчатое, филенчатое, с остекленной прямоугольной фрамугой;</p> <p>входной портал на северном фасаде с фланкирующими пилястрами, гладким архитравом и треугольным фронтоном, гранитным крыльцом;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	     



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 СЕН 2017

№ 04-19-329/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения "Павильон 26-дюймового рефрактора",
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Павильон 26-дюймового рефрактора", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пулковское шоссе, 65), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04.08.2017 № 07-19-329/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Павильон 26-дюймового рефрактора"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	9	9	1	0	0	2	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Павильон 26-дюймового рефрактора"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.
объект культурного наследия федерального значения "Павильон 26-дюймового"

рефрактора" входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Пулковское шоссе д. 65 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, корпус 1, литера Ч (согласно свидетельству о государственной регистрации права от 24.10.2012 на бланке серии 78-АЖ 759344).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.08.2017 № 381-р

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства в актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

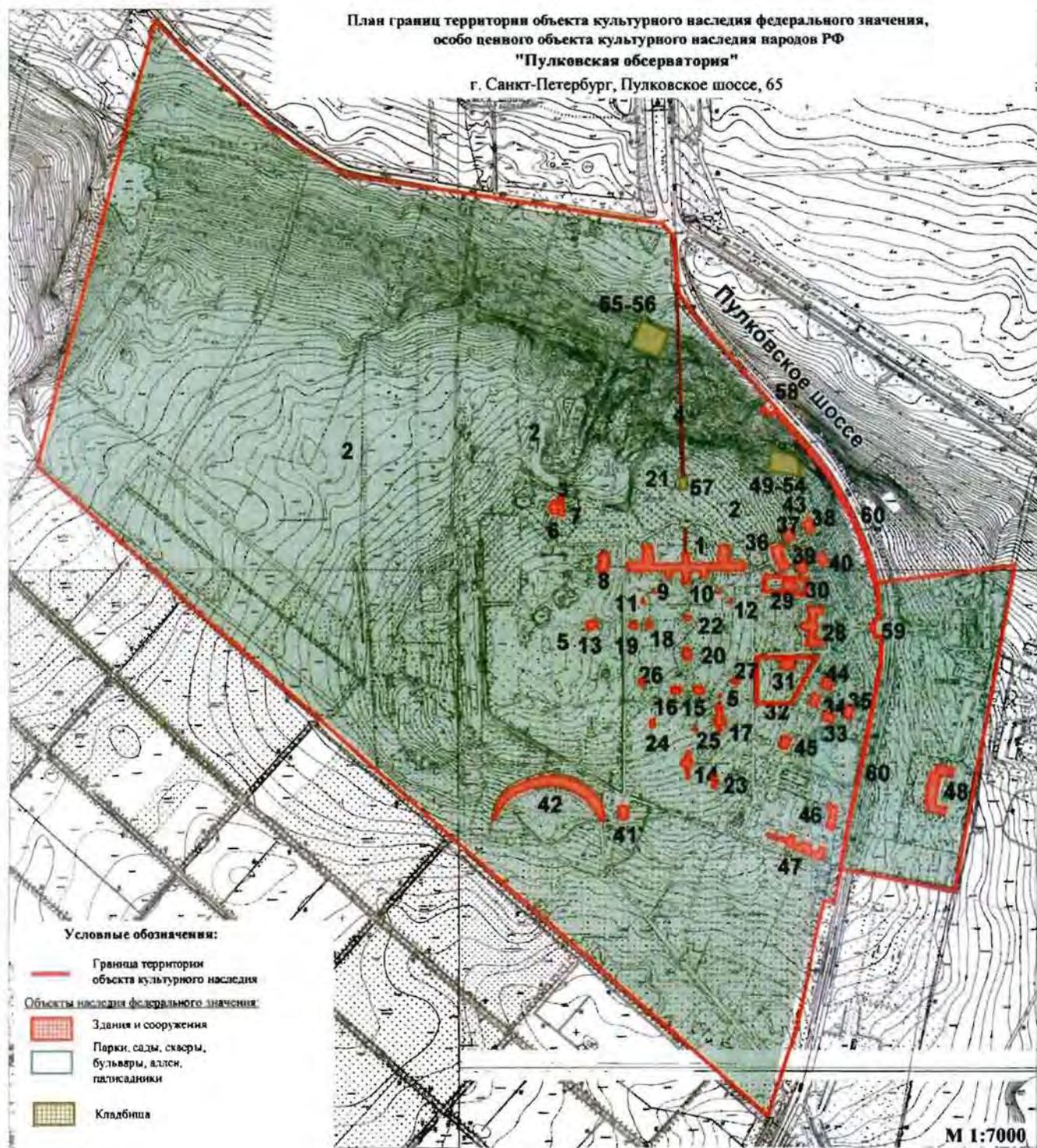
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.08.2017 № 381-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ
"Пулковская обсерватория"
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65**

Приложение № 1
к охранному обязательству



1. главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея
2. парк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня менкиового телескопа Д.Д. Макутова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннискиани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Зртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарева (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Макутова
18. павильон зенит-телескопа "Ленинградский" (ЗТП-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратьева (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Мира северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора маятного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Заверева (ФВК)
25. павильон фотоэлектрической зенитной трубы (ФЭЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радиоастрономическая обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. полиглифика
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54. кладбище астрономов (могилы Бавлунда О.А. (1846-1916), астронома, Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Кослинского С.К. (1867-1936), астронома, Нефудина Г.Н. (1896-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56. военское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
57. братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Байцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Трот"
59. въездные ворота
60. ограда

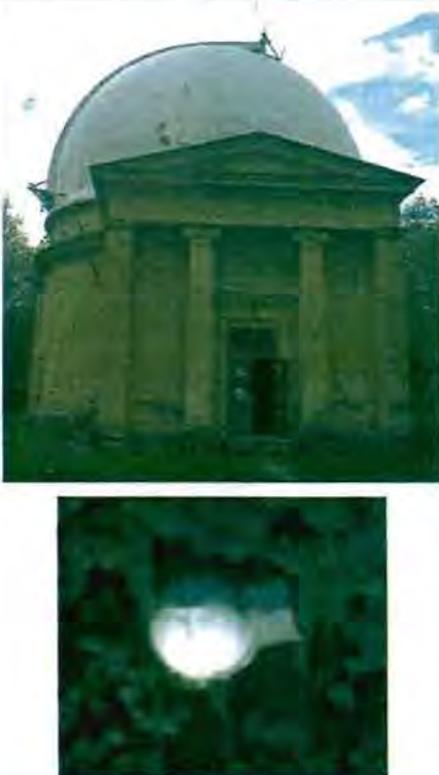
Условные обозначения:

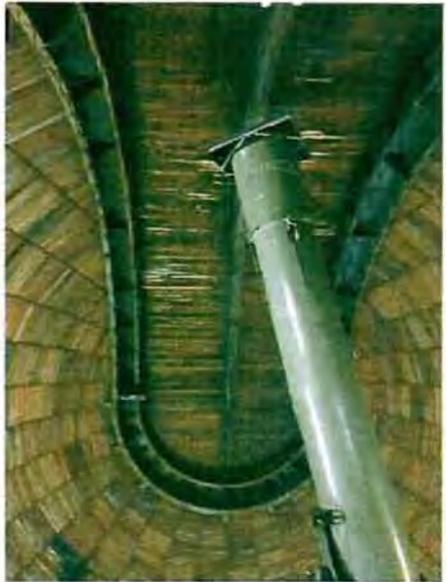
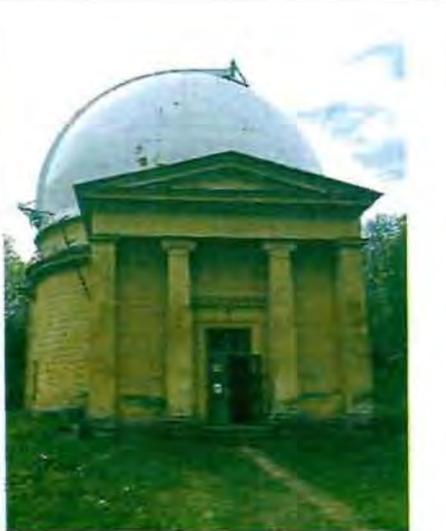
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Кладбища

М 1:7000

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон 26-дюймового рефрактора»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение двухэтажного здания круглого в плане с, примыкающим к нему прямоугольным объемом с портиком с восточной стороны, и двумя ризалитами;</p> <p>его исторические габариты и конфигурация в плане;</p> <p>конфигурация и габариты купольной и двускатной крыш, материал покрытия - металл;</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестница – местоположение, габариты;</p>	

		<p>крыльцо с гранитными ступенями и известняковыми парапетами;</p> <p>раздвижная конструкция купола;</p> <p>конструкция подвижной платформы во втором этаже здания;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах советского неоклассицизма;</p>	

материал и характер отделки фасадов –
гладкая окрашенная штукатурка, руст;

материал отделки цоколя – известняк;

исторические конфигурация и габариты
оконных и дверных проемов
(прямоугольные);

исторические рисунок, цвет и материал
оконных заполнений;

деревянное филенчатое дверное
заполнение главного входа с остекленной
фрамугой;

оформление оконных проемов –
подоконные выступы;

оформление дверных проемов –
профилированные наличники, прямые
профилированные сандрики;



		<p>портик с четырьмя пилястрами (ионическими и тосканскими), гладким фризом, треугольным фронтоном с профилированными карнизами;</p> <p>оформление боковых фасадов прямоугольного объема тосканскими пилястрами;</p> <p>профилированные карнизы.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепной декор в помещении второго этажа:</p> <p>профилированные карнизы и тяги, пояса лиственной порезки, листов аканта.</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

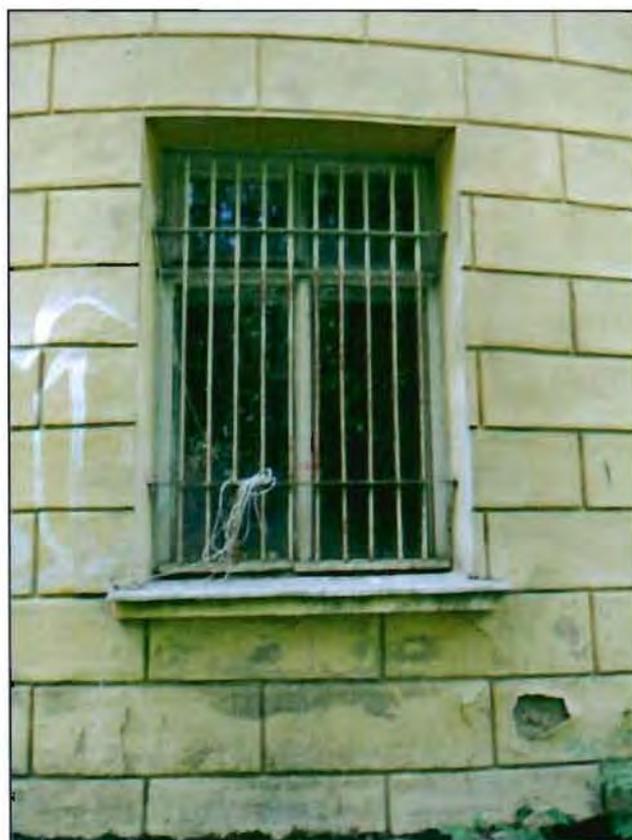
Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон 26-дюймового рефрактора", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Пулковское шоссе, 65)



1. «Павильон 26-дюймового рефрактора». Восточный фасад.



2. «Павильон 26-дюймового рефрактора». Восточный фасад. Фрагмент.



3. «Павильон 26-дюймового рефрактора». Оконный проем.



4. Межэтажная лестница. Общий вид.



5. Лестница основного объема павильона. Общий вид.

12619
ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

**Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района**

S - 375,9

V - 2296

год - 1957

этажность - 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Павильона 26-дюймового рефрактора
(название нежилого строения)

район Московский

город Санкт-Петербург

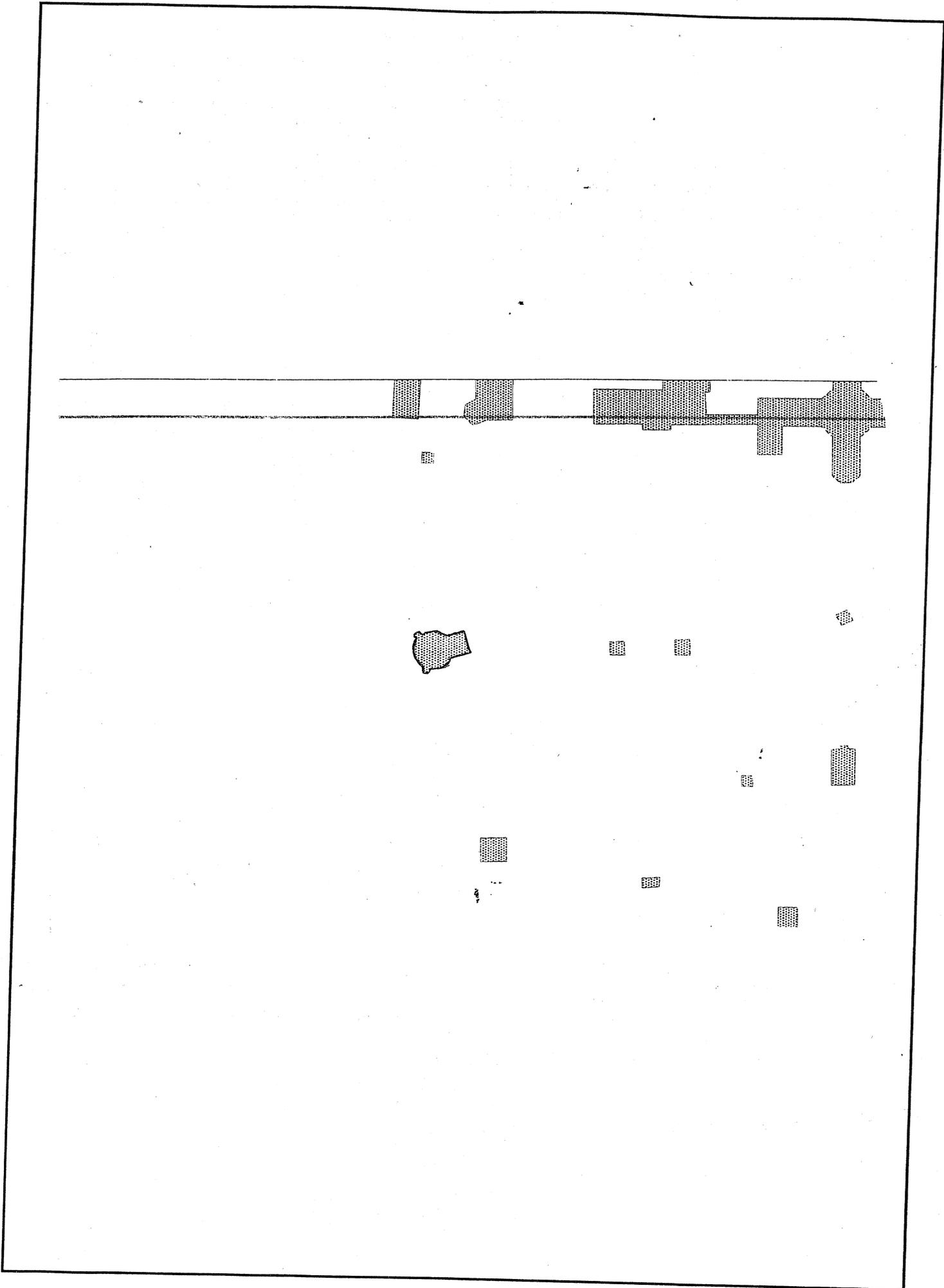
улица (пер.) Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч.

Квартал № Д

Инвентарный № 61

г. Санкт-Петербург

2007 год



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78:14:7723:1:83

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение,

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч.

Описательный адрес: Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1.

Наименование объекта: Павильон 26-дюймового рефрактора

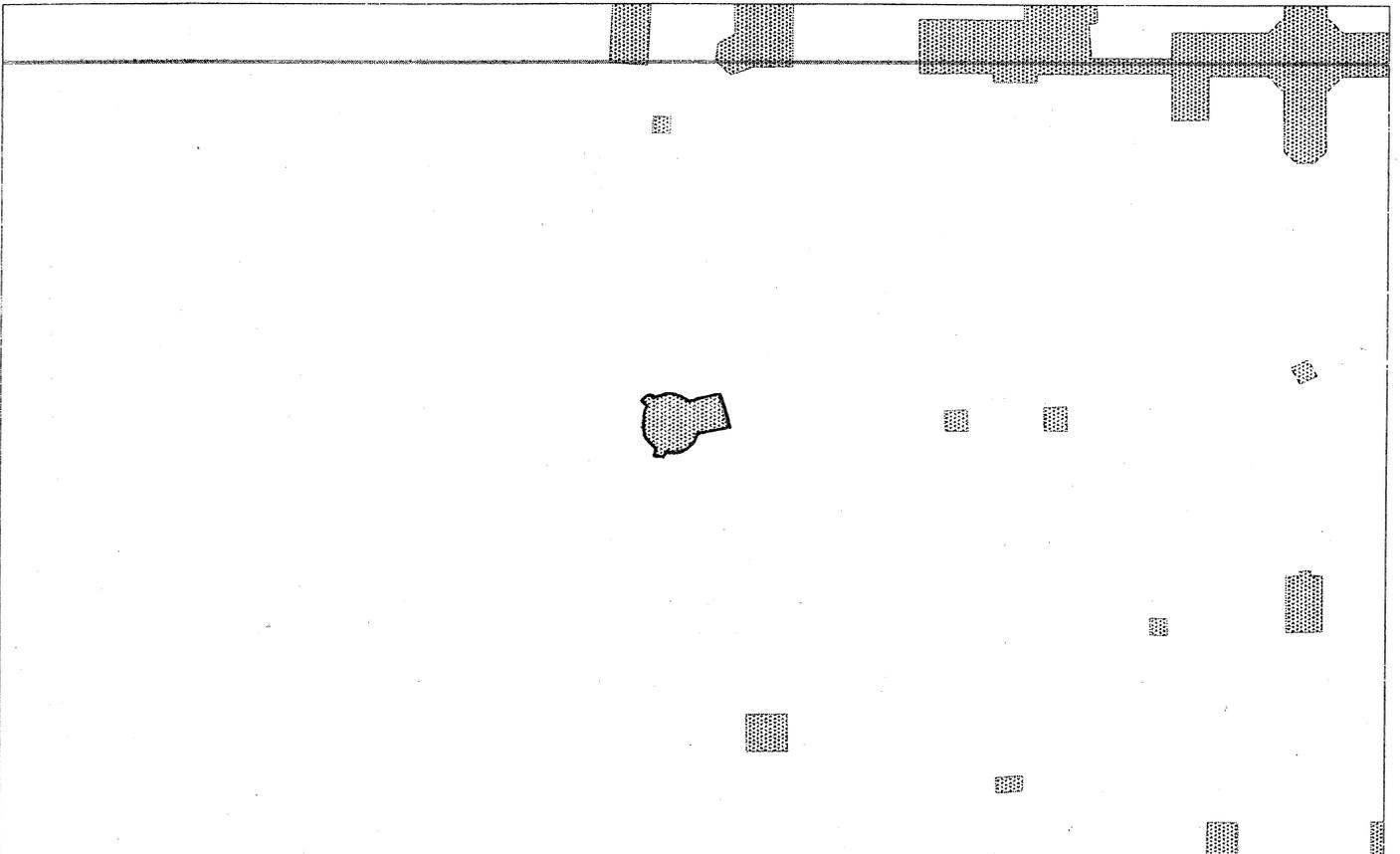
Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: Ч

Площадь объекта: 375,9 кв.м.

Этажность: 2

<p>Характеристики и границы объекта не изменены</p> <p>№ пом. (части): _____</p> <p>« <u>28</u> » _____ <u>06</u> _____ 200<u>7</u> г.</p> <p>Исполнитель: <u>[Подпись]</u></p>
--



М 1: 2000

Условные обозначения:

_____ граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный кадастр недвижимости

ХМЕЛЕВ М. Н.

13 АВГ 2007

2007г.



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ЦИВ Московского района

Костюкова Е.А.

« 28 »

06

2007 г.



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 14:7723:1:83**Предыдущий кадастровый номер 78:** _____**Вид кадастровой процедуры:** учет, подтверждение, уточнение,**Способ образования объекта:** первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)**Адрес объекта:** г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч.**Описательный адрес:** Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1.**Наименование объекта:** Павильон 26-дюймового рефрактора**Назначение объекта:** нежилое**Состав объекта:** Ч**Площадь объекта:** 375,9 кв.м.**Этажность:** 2**Характеристики и границы объекта**
не изменены

№ пом. (части): _____

«08» _____ 06 _____ 2007 г.

Исполнитель: _____



М 1: 2000

Условные обозначения:

_____ граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный кадастр недвижимости

ХМЕЛЕВ М. Н.

13 АВГ 2007

2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ЦМБ Московского района

Костюкова Е.А.

06

2007 г.

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ч Год постройки 1957 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ. Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты, каналы и приямки	Бутовый ленточный	трещины в цоколе	3		3	40	1,20			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	23		23	40	9,20			
	б) перегородки	кирпичные									
3	перекрытия	чердачное	железобетонное	15		15	40	6,00			
		междуэтажное	железобетонное								
		над подвальное	-								
4	Крыша	металлическая	коррозия	8		8	40	3,20			
5	Полы	досчатые	трещины	9		9	40	3,60			
6	проемы	оконные	деревянные	12		12	40	4,80			
		дверные	деревянные								рассыхание
7	Внутренняя отделки	Побелка, окраска, штукатурка	отслоение окрасочного слоя	6		6	40	2,40			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	-	22		22	40	8,80			
		водопровод	-								
		канализация	-								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещен.	Проводка скрытая								повреждение приборов
		радио	От гор.сети								
		телефон	От АТС								
		вентиляция	естественная								
лифты	-										
9	прочие работы	отмостка	Трещины, выбоины	2		2	40	0,80			
Итого				100	X	100	X	40,00	X		
Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40\%$											

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки _____
 Группа капитальности _____

Число этажей _____

Литера _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
Итого				100	X				X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

знен.
проц.
к
строению

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8	100	Текущ. изнен. Износ в проц.	
										элемент	к строен ию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделки										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
Итого				100	X		X		X		

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группа капи- тальн.	клима- тическ. район	№ отс. отопления	№ отс. Канализации	№ отс. вентиляции						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ч	2 КН строение	18	46г	М3	23,60	1,00							23,60	2296	54186	40%	32512
Стоимость в ценах 2007 г. с коэффициентом – 97,36															5275549	3165329	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит. т.	действительная	восстановительная	действит.
1969	54186	32512					54186	32512
2007	5275549	3165329					5275549	3165329

" 28 " 06 200 7 г.
 " 28 " 06 200 7 г.
 " 28 " 06 200 7 г.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

рублях

9

3.)

А. В. У.

А. А.

А. А.

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

Инв. № Д/61

Поэтажный план и ведомость помещений

по адресу: Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч.

г. Санкт-Петербург

2007г.

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Пулковское шоссе, д. 65, корп. 1, литера Ч

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м				Примечание	
							Общая площадь, кв.м	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1Н	1	прочее	1	вестибюль	2.90		18.70		18.70			
			2	лаборатория			10.90		10.90			
			3	кладовая			1.80			1.80		
			4	лаборатория			159.50		159.50			
	2		5	лаборатория			15.40		15.40			
			6	лаборатория			4.60		4.60			
			7	лаборатория			165.00		165.00			
Всего по 1Н:							375.90	0.00	374.10	1.80	0.0	
Всего по дому							375.90	0.00	374.10	1.80	0.0	

Начальник филиала ГУП ГУИОН
ПИБ Московского р-на

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



06 2007г.

Костюкова Е.А./

ПИБ Московского района

А.Г. Панина

/Новиков А. В./



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 12001-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон 26–дюймового рефрактора», 1947–1953 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Павильон 26–дюймового рефрактора», 1947–1953 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510299100296**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.08.2017

№ 381-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон 26-дюймового рефрактора»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон 26-дюймового рефрактора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч (Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.08.2017 № 381-Р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон 26-дюймового рефрактора»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ч
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение двухэтажного здания круглого в плане с, примыкающим к нему прямоугольным объемом с портиком с восточной стороны, и двумя ризалитами;</p> <p>его исторические габариты и конфигурация в плане;</p> <p>конфигурация и габариты купольной и двускатной крыш, материал покрытия - металл;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестница – местоположение, габариты;</p>	

		<p>крыльцо с гранитными ступенями и известняковыми парапетами;</p> <p>раздвижная конструкция купола;</p> <p>конструкция подвижной платформы во втором этаже здания;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах советского неоклассицизма;</p>	

материал и характер отделки фасадов –
гладкая окрашенная штукатурка, руст;



материал отделки цоколя – известняк;



исторические конфигурация и габариты
оконных и дверных проемов
(прямоугольные);

исторические рисунок, цвет и материал
оконных заполнений;

деревянное филенчатое дверное
заполнение главного входа с остекленной
фрамугой;



оформление оконных проемов –
подоконные выступы;

оформление дверных проемов –
профилированные наличники, прямые
профилированные сандрики;



		<p>портик с четырьмя пилястрами (ионическими и тосканскими), гладким фризом, треугольным фронтоном с профилированными карнизами;</p> <p>оформление боковых фасадов прямоугольного объема тосканскими пилястрами;</p> <p>профилированные карнизы.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лепной декор в помещении второго этажа: профилированные карнизы и тяги, пояса лиственной порезки, листов аканта.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 СЕН 2019

№ 07-19-388/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения "Павильон рефлектора макетного
(РМ-700)", включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Павильон рефлектора макетного (РМ-700)" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11814-р: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 02 СЕН 2019 № 0719-388/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Павильон рефлектора макетного (РМ-700)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	9	9	1	0	0	2	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270435245: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11126-р: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литеры А, АВ, АЗ, АД, АЕ, АЖ, АИ, АН, АР, АО, АТ, АУ, АФ, АЧ, В, Ж, И, Л, М, Н, Р, С, ТИ, ТЛ, У, Ф, Ц, Ч, Ш; корпус 2, литера А; корпус 4, литера А; корпус 5, литера А; корпус 6, литера А; корпус 7, литера А; корпус 8, литера А; корпус 9, литера А; корпус 10, литера А; корпус 11, литера А; корпус 12, литера А; Пулковское шоссе, дом 92, литера А; Пулковское шоссе, дом 65, сооружение 2, литера А)</p>
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Павильон рефлектора макетного (РМ-700)" от 14.08.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП от 09.07.2004
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Павильон рефлектора макетного (РМ-700)", определенный распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-301
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон рефлектора макетного (РМ-700)" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510299100286

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.07.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Павильон рефлектора макетного (PM-700)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1960-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 09.07.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: павильон в виде металлической купольной башни с ребрами, соединенной металлическим переходом с прямоугольной в плане кирпичной одноэтажной пристройкой; купол – габариты, конфигурация (полусферический), высотные отметки. Конструктивная система здания: фундаменты; металлические конструкции купольной башни и перехода; конструкции раздвижного купола; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены пристройки; лестница с деревянными ступенями и металлическими ограждениями, ведущая в башню (местоположение, конструкции, материалы). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности пристройки – гладкая штукатурка; цоколь оштукатуренный; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; рисунок, материал (дерево) оконных и дверных заполнений.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)»" № 10-301 от 18.06.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ

"Пулковская обсерватория"

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

Приложение № 2
к охранному обязательству

407

Состав объекта:

1. главное здание со скульптурами Н. Коперника и Г. Галилея
2. парк
3. "Петровская горка"
4. меридианная дорожка
5. Пулковский малый базис с центрами "А" и "В"
6. сейсмическая станция
7. памятник академику Б.Б. Голицыну
8. астрофизическая лаборатория
9. башня астрографа короткофокусного двойного (АКД)
10. башня менискового телескопа Д.Д. Макутова (МТМ-500)
11. башня нормального астрографа
12. башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисиани (АСИ-5)
13. павильон 26-дюймового рефрактора
14. павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5)
15. павильон вертикального круга Эртеля
16. павильон горизонтального меридианного круга Сухарова (ГМК)
17. павильон горизонтального солнечного телескопа Пономарева-Макутова
18. павильон зенит-телескопа "Пенинградский" (ЗТЛ-180)
19. павильон зенит-телескопа Г.А. Фрейберга-Кондратова (ЗТФ-135)
20. павильон малого звездного интерферометра В.П. Линника
21. павильон Мира северной
22. павильон полярной трубы А.А. Михайлова
23. павильон рефлектора макетного (РМ-700)
24. павильон фотографического вертикального круга М.С. Зверева (ФВК)
25. павильон фотозлектрической зенитной трубы (ФЗЗТ)
26. павильон службы времени (восточный) Н.Н. Павлова
27. павильон службы времени (западный) Н.Н. Павлова
28. гостиница
29. детские ясли
30. ограда (у здания детских яслей)
31. детский сад
32. ограда (у здания детского сада)
33. жилой дом
34. жилой дом
35. жилой дом
36. жилой дом
37. жилой дом
38. жилой дом
39. жилой дом
40. жилой дом
41. радиоастрономическая обсерватория
42. Большой Пулковский радиотелескоп
43. павильон "Морская башня"
44. поликлиника
45. административно-хозяйственный блок
46. котельная
47. оптико-механические мастерские
48. лабораторный корпус
- 49-54 кладбище астрономов (могилы Баклунда О.А. (1846-1916), астронома, Белопольского А.А. (1854-1934), астронома, Костицкого С.К. (1867-1936), астронома, Неймунина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии, Струве В.Я. (1793-1864), астронома)
- 55-56 воинское кладбище с братскими могилами советских воинов, погибших при защите Пулковских высот в Великую Отечественную войну
- 57 братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советского Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Куликова И.Н.
58. фонтан "Грот"
59. въездные ворота
60. ограда

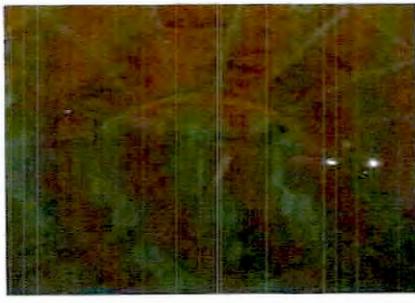
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты наследия федерального значения
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Кладбища

М 1:7000

Приложение № 3
к охранному обязательству

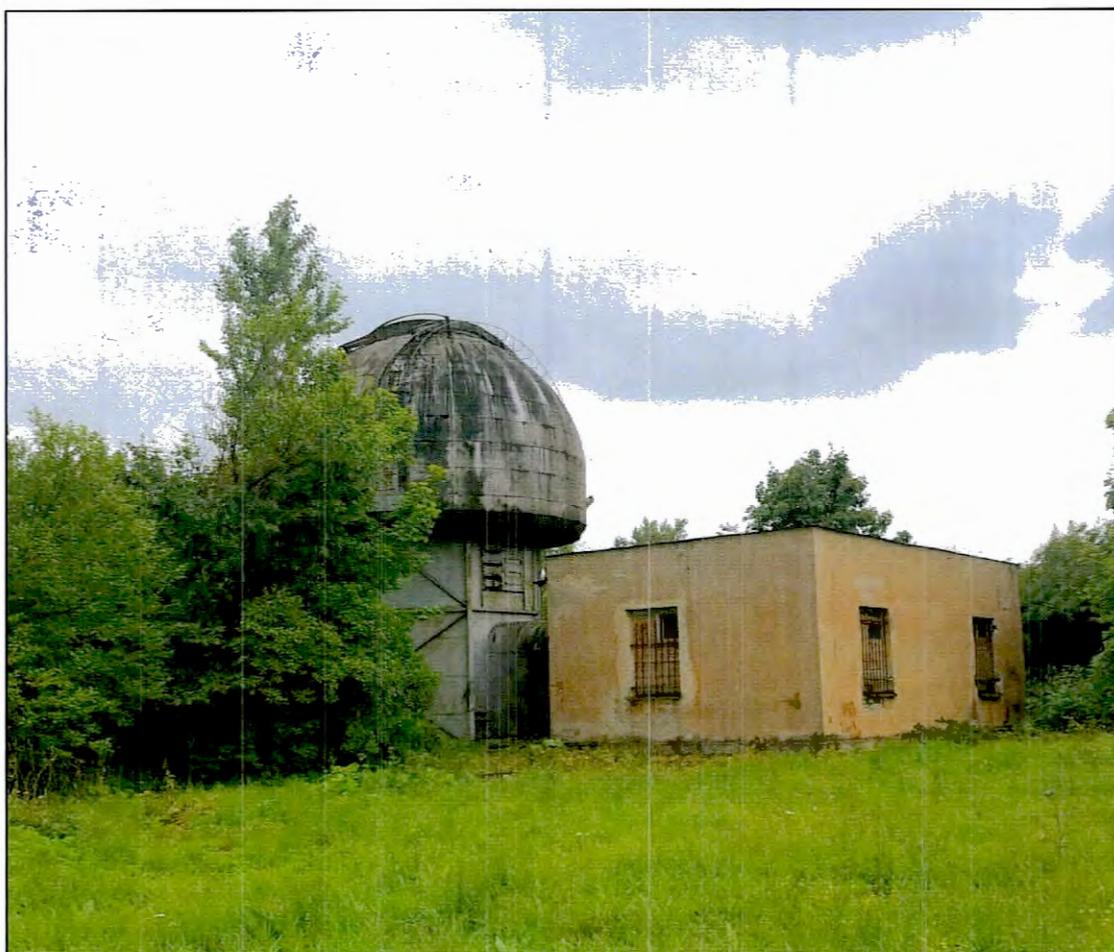
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>павильон в виде металлической купольной башни с ребрами, соединенной металлическим переходом с прямоугольной в плане кирпичной одноэтажной пристройкой;</p> <p>купол – габариты, конфигурация (полусферический). высотные отметки.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>металлические конструкции купольной башни и перехода;</p> <p>конструкции раздвижного купола;</p>	 

		<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены пристройки;</p> <p>лестница с деревянными ступенями и металлическими ограждениями, ведущая в башню (местоположение, конструкции, материалы).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности пристройки – гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь оштукатуренный;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>рисунок, материал (дерево) и цветовое решение оконных и дверных заполнений.</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Павильон рефлектора макетного (РМ-700)" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11814-р: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с юга-запада.

2



2. Вид с юго-запада. Фрагмент.

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

S-1265
V-331
июль 1964
Жилищное 1-3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Павильона РМ-700
(название нежилого строения)

район Московский
город Санкт-Петербург
улица (пер.) Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш.

Квартал № Д

Инвентарный № 61

г. Санкт-Петербург

2007 год

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 14: 1223: 1: 102

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение,

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш.

Описательный адрес: Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1.

Наименование объекта: Павильон РМ-700

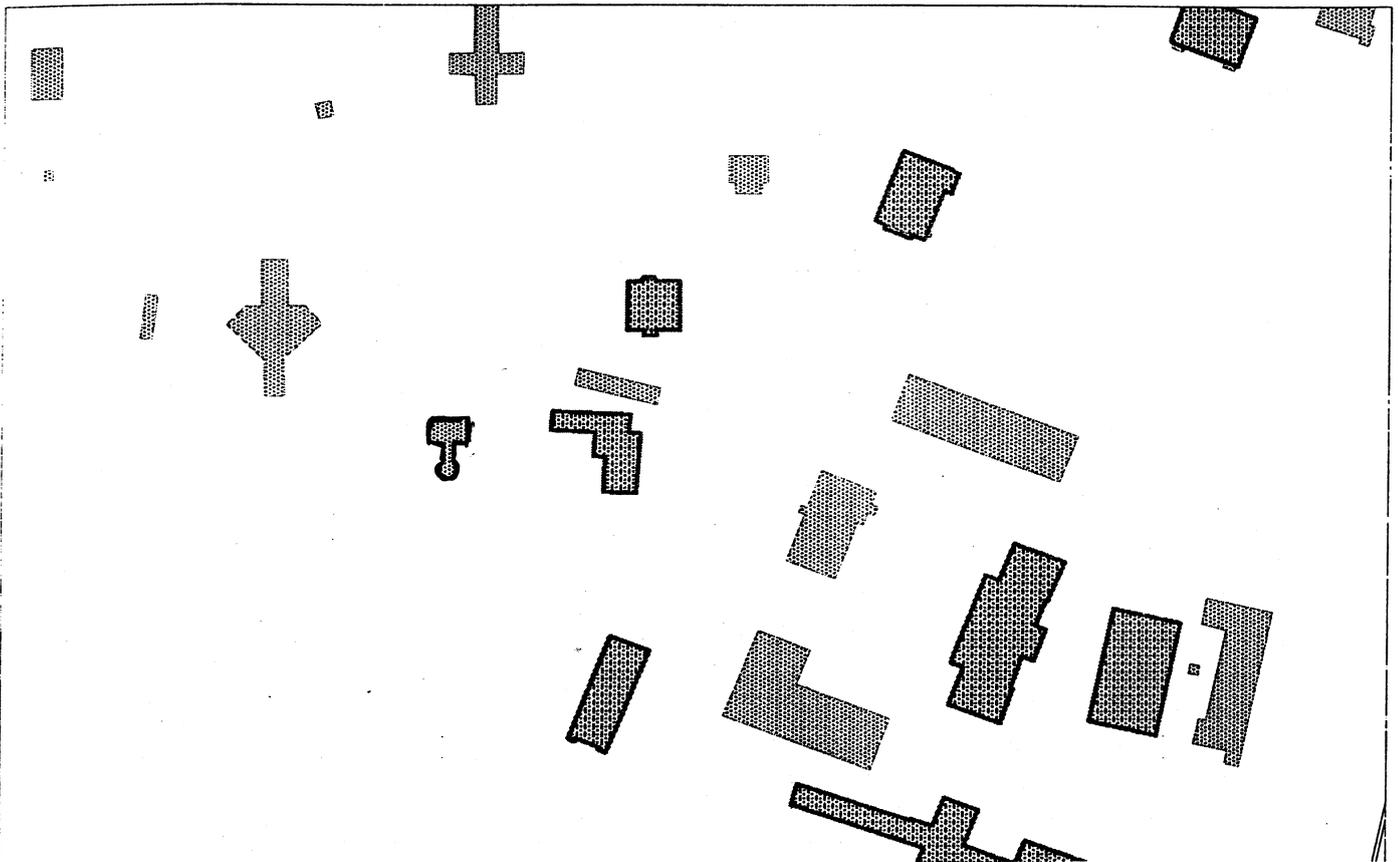
Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: Ш1, Ш2

Площадь объекта: 126,5 кв.м.

Этажность: 1-3

Перепланировка самовольная/утверд.
№ пом. (части): _____
Основание: <u>нет данных в государственном кадастре</u>
Границы объекта изменены / не изменены:
« <u>28</u> » _____ <u>06</u> _____ 2007 г.
Исполнитель: <u>[Подпись]</u>



М 1: 2000

Условные обозначения:

_____ граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: в результате выполненной перепланировки площадь объекта уменьшилась на 0,8 кв.м.

Государственный кадастр недвижимости



ОСИПОВА Л.А.

М.П. « 14 АБГ 2007 г.



начальник отдела ГУП «ГУИОН»
НИБ Гатчинского района

Костюкова Е.А.

06 _____ 2007 г.

VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ш Год постройки 1962 Число этажей 1-3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Погреш. к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению по гр. 7 и гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.		
									100	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты, каналы и приямки	Бутовый ленточный	трещины в цоколе	4		4	40	1,60			
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	трещины	23		23	40	9,20			
		деревянные									
3	перекрытия	чердачное	железобетонное	18		18	40	7,20			
		междуэтажное	железобетонное								
		над подвальное	-								
4	Крыша	металлическая	коррозия	12		12	40	4,80			
5	Полы	паркетные	трещины	7		7	40	2,80			
6	проемы	оконные	деревянные	10		10	40	4,00			
		дверные	деревянные								
7	Внутренняя отделки	Побелка, окраска	отслоение окрасочного слоя	8		8	40	3,20			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	-	16		16	40	6,40			
		водопровод	От гор.сети								
		канализация	-								
		горячее водоснабжение	-								
		ванны	-								
		электроосвещен.	Проводка скрытая								повреждение приборов
		радио	От гор.сети								
		телефон	От АТС								
		вентиляция	естественная								
лифты	-										
9	прочие работы	ступени	Трещины, выбоины	2		2	40	0,80			
Итого				100	x	100	x	40,00	x		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100		=40%					
				удельный вес (гр. 7)							

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

39

Год постройки _____
 Группа капитальности _____

Число этажей _____

Литера _____
 Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Итого проц. износа к строению	Текущ. износ. Износ в проц.	
									100	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										

Итого 100 X X

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа 40

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Эн. ч. Строению

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Погреш. к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8	100	Текущ. износ. Износ в проц.	
										элемент	строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделки										
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
Итого				100	X		X		X		

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания 41

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице			Литера _____	Удельный вес по таблице			Литера _____	Удельный вес по таблице		
		Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице			Литера _____	Удельный вес по таблице			Литера _____	Удельный вес по таблице		
		Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капи- тальн.	клима- тическ. район	На отс. отопления	На отс. Канализации	На отс. вентиляции						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ш	1-3 КН строение	18	466	М3	25,90	1,00			0,9488	0,984	0,984		23,79	331	7874	40%	4724

Стоимость в ценах 2007 г. с коэффициентом – 97,36

766613

459968

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	IV сборн	V табл	VI Измеритель	VII Стоимость измерит еля по таблице	VIII Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				IX Стоимость измерения с попра	X Объем (м-куб. м)	XI Площадь	XII Тельная	XIII Проч. износ	XIV Действительная стоимость в Рублях
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

вес с поправками
 стоимость в рублях
 4724
 459968

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке 43

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	7874	4724					7874	4724
2007	766613	459968					766613	459968

* 28 * 06 200 7 г.
 * 28 * 06 200 7 г.
 * 28 * 06 200 7 г.



(Новиков А.В.)
 Проверит (ГУИОН) (Алекса Ж.А.)
 Начальник бюро (Костюкова Е.А.)
 А.И. СТАВНИНА

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

44

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Московского района

Инв. № Д/61

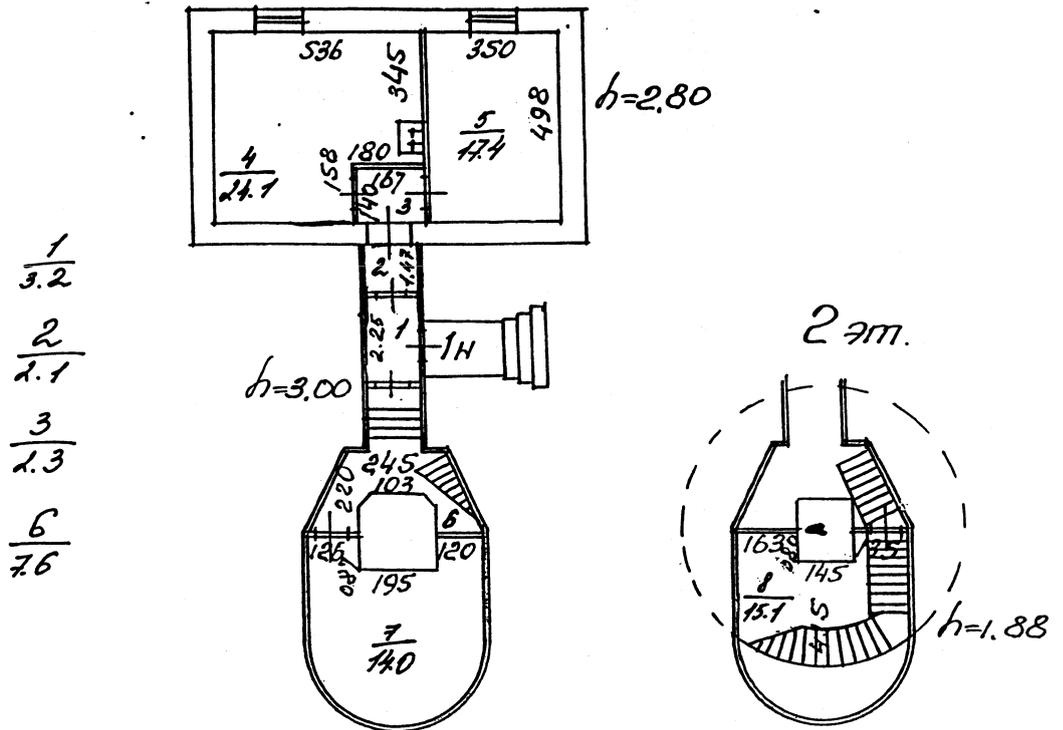
Поэтажный план и ведомость помещений

по адресу: Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш.

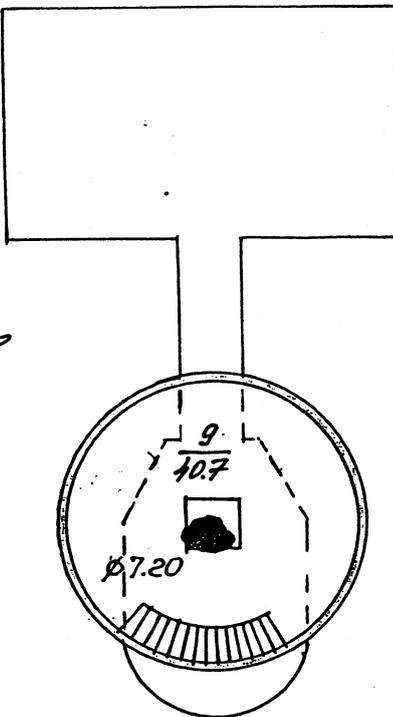
г. Санкт-Петербург

2007г.

План 1 этажа



План 3 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): _____

Основание: утвержденная перепланировка
для размещения помещений
в нежилом здании
 (Акт МВК и пр.)

«28» 06 2007 г.

Исполнитель: С.В. Новиков

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Московского района г. Санкт-Петербург			Инв. № Д/1
Лист № 1	поэтажный план строения по адресу: Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
28.06.2007г.	Начальник филиала	Костюкова Е.А.	
28.06.2007г.	Исполнитель	Новиков А.В.	
28.06.2007г.	Инженер-бригадир	Алекса Ж.А.	
28.06.2007г.	Копировал	Новиков А.В.	

Ведомость помещений и их площадей

Адрес Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					Примечание		
							Общая площадь, кв.м	В том числе			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.			
								жилая	спец. назн.	вспом.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1Н	1	прочее	1	коридор	2.80		3.20				3.20		перепланировка	
			2	коридор			2.10				2.10		перепланировка	
			3	коридор			2.30				2.30			
			4	лаборатория			24.10			24.10				
			5	лаборатория			17.40			17.40				
			6	коридор			7.60					7.60		перепланировка
			7	лаборатория			14.00			14.00				
			2	8	лаборатория			15.10			15.10			
			3	9	лаборатория			40.70			40.70			
Всего по 1Н:							126.50	0.00	111.30	15.20	0.0			

Всего по дому 126.50 0.00 111.30 15.20 0.0

Начальник филиала ГИП **Костюкова Е.А./**
 ПИБ Московского района
 Инженер, бригадир
 Техник-инвентаризатор **Новиков А. В./**



" 28 " 06 2007 г.

Текущие изменения

№ пом. (части): _____

Основание: утвержденная перепланировка
Акт № 111/06 от 06.06.2007 г.
из проекта № 111/06
 (Акт МВК и пр.)

« 28 » 06 2007 г.

Исполнитель: А. В. Новиков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 11814-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон рефлектора макетного (РМ–700)», 1960–е гг., входящего в
состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв. (г. Санкт-
Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ–700)», 1960–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», 2–я пол. XVIII–2–я пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510299100286**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16 ИЮН 2014

№ 10-301

**Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон рефлектора макетного (РМ-700)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш (Пулковское шоссе, 65), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

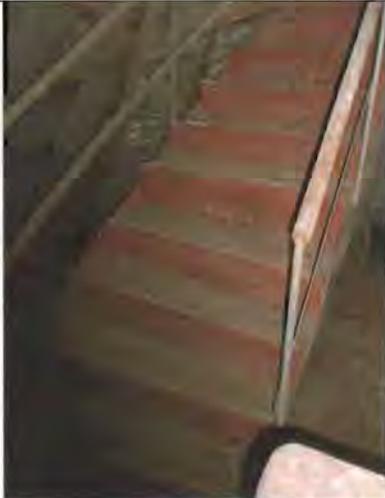
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18 ИЮН 2014 № 10-301

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон рефлектора макетного (РМ-700)», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»
Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера Ш
(Пулковское шоссе, 65)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>павильон в виде металлической купольной башни с ребрами, соединенной металлическим переходом с прямоугольной в плане кирпичной одноэтажной пристройкой;</p> <p>купол – габариты, конфигурация (полусферический), высотные отметки.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>металлические конструкции купольной башни и перехода;</p> <p>конструкции раздвижного купола;</p>	 

		<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены пристройки;</p> <p>лестница с деревянными ступенями и металлическими ограждениями, ведущая в башню (местоположение, конструкции, материалы).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности пристройки — гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь оштукатуренный;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>рисунок, материал (дерево) и цветовое решение оконных и дверных заполнений.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ЗАДАНИЕ

на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия
и систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия

13 НОЯ 2020

№ 01-52-44/2

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
Е.Е. Ломакина

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность лица, выдавшего задание)

На основании статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» **поручаю:** ведущему специалисту отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Чирковой В.А.

(Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность лица (лиц), уполномоченных на осуществление мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия)

провести мероприятия по контролю за состоянием и (или) систематическому наблюдению
в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»

(наименование объекта в соответствии с нормативным правовым актом)

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера М

(указывается местоположение объекта культурного наследия и описательный адрес, а также кадастровый номер объекта недвижимости)

Настоящее задание является основанием для посещения и обследования объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, объектов, находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены, либо земельных участков, которые находятся в зонах охраны таких объектов, жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия.

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия

Е.Е. Ломакина



В.А. Чиркова
(812) 417-43-12

Чиркова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ _____

Объект: «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.» объект культурного наследия федерального значения входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»

Адрес: Санкт-Петербург,
 Пулковское ш., д. 65, корп. 1, лит. М

А К Т

мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

«13» ноября 2020 года

14:40-15:10

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании задания КГИОП от 13.11.2020 № 01-58-471/20-0-0 ведущим специалистом отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Чирковой В.А., проведено мероприятие по контролю за состоянием объекта культурного наследия, в ходе которого осмотрен объект культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.» (далее – Объект) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»:

По результатам осмотра Объекта установлено:

Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», доступ на территорию обеспечен, вход в помещения павильона закрыт.

По визуальному осмотру фасадов Объекта выявлено их ненадлежащее состояние:

- в уровне цоколя наблюдаются трещины, следы намоканий, биопоражений, фрагментарные утраты отделочных материалов облицовки цоколя. По отделочным слоям фасадов наблюдаются трещины различной степени раскрытия, шелушения, отслоения окрасочного слоя, следы намоканий и биопоражений, повсеместное оголение кирпичной кладки, сколы, трещины, высолы, деструкция кирпичной кладки. Отделочные слои в верхнем уровне стен (выше карниза) полностью отсутствуют, карниз разрушен. В уровне венчающего карниза произрастает сорная растительность. Наблюдаются утраты, деформация, коррозия металла кровельного покрытия.

- отдельные фрагменты отделочных слоев, частично со сколами кирпичной кладки, в том числе фрагменты профилированного карниза, лежат на земле вокруг здания.

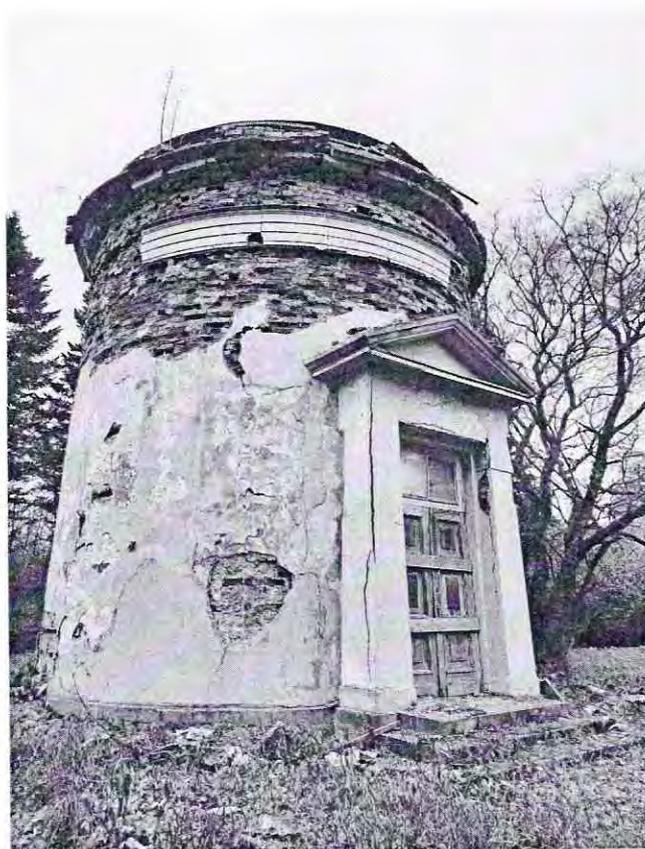
- крыльцо находится в неудовлетворительном состоянии: захламлено строительным мусором, порастает мхом и сорной растительностью, наблюдаются следы намоканий и сколы гранитных блоков. Присутствует рассыхание древесины, утраты окрасочного слоя дверного заполнения.

Приложение:

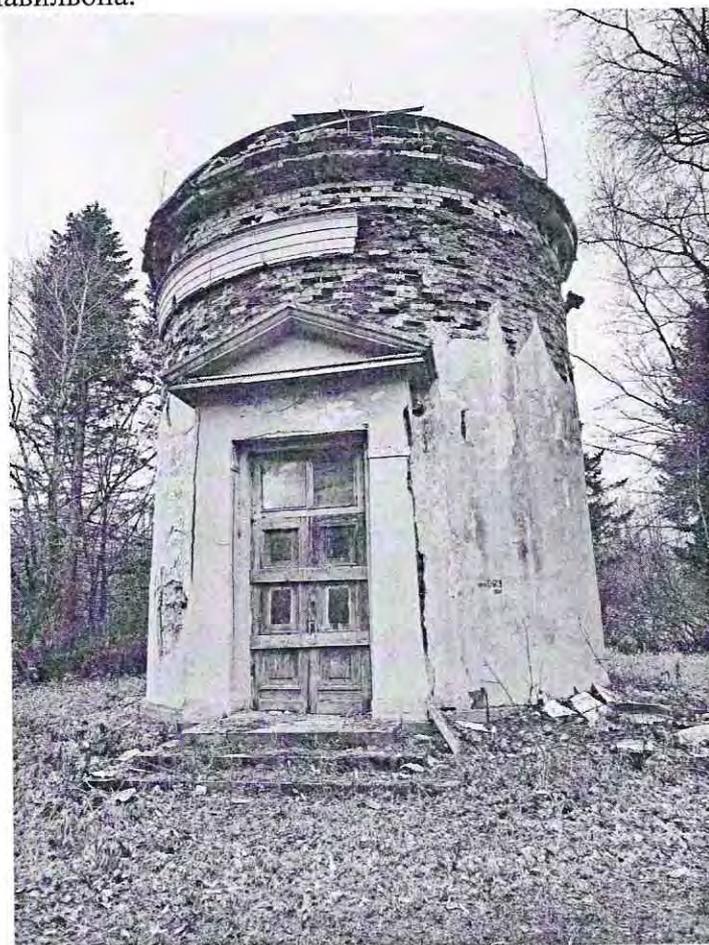
1. Фотофиксация на 1 листе в 1-м экз.


 В.А. Чиркова

-2-



1. Южный фасад павильона.



2. Западный фасад. Вход в павильон.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

21 ЯНВ 2021 № 01.24-197/21-0-0
 На № _____ от _____

**Арбитражный суд
 Санкт-Петербурга и Ленинградской
 области**

ул. Смольного, д. 6,
 Санкт-Петербург, 191124

Истец:

Комитет по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 площадь Ломоносова, дом 1,
 Санкт-Петербург, 191011
 ИНН 7832000069, КПП 784001001,
 ОГРН 1037843025527
 Председатель Макаров
 Сергей Владимирович
 тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31,
 факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru

Ответчик:

Федеральное государственное
 бюджетное учреждение науки Главная
 (Пулковская) астрономическая
 обсерватория Российской академии наук
 Пулковское шоссе, д. 65, корпус 1,
 г. Санкт-Петербург, 196140
 ИНН 7810207327

Исковое заявление

**предмет иска: о понуждении выполнить обязательства в области сохранения,
 использования, популяризации государственной охраны объектов культурного
 наследия в природе и взыскание судебной неустойки в случае неисполнения решения
 суда**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербург» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, корпус 1, лит. М, является объектом культурного наследия федерального значения «Павильон полярный трубы Михайлова А.А.», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (далее - Объект).

Правообладателем объекта является Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук (далее – ГАО РАН) на праве оперативного управления.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон №73-ФЗ) и на основании задания КГИОП от 13.11.2020 № 01-58-471/20 ведущим специалистом отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Чирковой В.А. произведено мероприятие по контролю за состоянием объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярный трубы Михайлова А.А.» по адресу:

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, корпус 1, лит. М, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

По результатам осмотра установлено следующее:

Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", доступ на территорию обеспечен, вход в помещения павильона закрыт.

По визуальному осмотру фасадов объекта выявлено их ненадлежащее состояние:

- в уровне цоколя наблюдаются трещины, следы намоканий, биопоражений, фрагментарные утраты отделочных материалов облицовки цоколя. По отделочным слоям фасадов наблюдаются трещины различной степени раскрытия, шелушения, отслоения окрасочного слоя, следы намоканий и биопоражений, повсеместное оголение кирпичной кладки, сколы, трещины, высолы, деструкция кирпичной кладки. Отделочные слои в верхнем уровне стен (выше карниза) полностью отсутствуют, карниз разрушен. В уровне венчающего карниза произрастает сорная растительность. Наблюдаются утраты, деформация, коррозия металла кровельного покрытия.

- отделочные фрагменты отделочных слоев, частично со сколами кирпичной кладки, в том числе фрагменты профилированного карниза, лежат на земле вокруг здания.

- крыльцо находится в неудовлетворительном состоянии: захлаплено строительным мусором, порастает мхом и сорной растительностью, наблюдаются следы намоканий и сколы гранитных блоков. Присутствует рассыхание древесины, утраты окрасочного слоя дверного заполнения.

Согласно преамбуле Закона №73-ФЗ в Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия посредством осуществления органами государственной власти охраны этих объектов.

В силу пункта 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, согласовании соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

На основании подпунктов 1 и 3 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ, подпунктов 1, 4, 7 пункта 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ лицо, которому объект культурного наследия принадлежит на праве оперативного управления, обязано обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия; организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона № 73-ФЗ; осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия; незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. В соответствии с неоднократно выраженной Конституционным Судом Российской Федерации правовой позицией (постановления от 30.07.2001 № 13-П, от 08.12.2009 № 19-П, от 14.05.2012 № 11-П, определение от 17.07.2007 № 487-О-О) защита нарушенных прав не может быть признана действенной, если судебный акт или акт иного уполномоченного органа своевременно не исполняется.

В соответствии с пунктом 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено ГК РФ, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

Согласно пункту 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» на основании пункта 1 статьи 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя.

В силу пункта 31 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре. Судебная неустойка может быть присуждена по заявлению истца одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

В соответствии с пунктом 32 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ). В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для Ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение.

При определении размера неустойки прошу учесть особенности правоотношений, в защиту которых подается настоящее исковое заявление (государственная охрана такого невозможного ресурса, как объекты культурного наследия - одна из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации по указанию Конституционного Суда Российской Федерации, определение от 09.12.2014 № 2755-О).

Пунктом 6 статьи 11 Закона № 73-ФЗ органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации уполномочены предъявлять иски в суд в случаях нарушения Закона № 73-ФЗ.

Согласно пункту 3.37 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, КГИОП обращается в суд с исками

о понуждении исполнить обязательства в области сохранения объектов культурного наследия в натуре.

Досудебный порядок урегулирования указанного спора Законом № 73-ФЗ не предусмотрен.

Истец освобожден от уплаты государственной пошлины на основании ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации, поскольку обращается в суд в защиту государственных интересов.

В соответствии с изложенным и на основании ст. 8, 12, 330, 309, 308.3, 314, Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 125 АПК РФ,

ПРОШУ:

Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области

1. Обязать Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу в установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия федерального значения «Павильон полярной трубы Михайлова А.А.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 65, корпус 1, лит. М, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», в том числе комплекс противоаварийных работ.

2. Установить размер денежных средств, подлежащих взысканию с Федерального государственного бюджетного учреждения науки Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук в пользу КГИОП, как 150 000 рублей в случае неисполнения решения суда в установленный решением срок, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда – 200 000 рублей в месяц по требованиям, указанным в пункте 1 просительной части настоящего искового заявления, до месяца фактического исполнения решения суда.

Приложения:

1. Акт КГИОП от 13.11.2020 на ___ л. в 1 экз., копия.
2. Задание КГИОП от 13.11.2020 №01-58-471/20-0-0 на ___ л. в 1 экз., копия.
3. Выдержка из постановления Правительства от 10.07.2001 № 527 на 1л. в 1 экз., копия.
4. Выписка из ЕГРЮЛ на ответчика с сайта www.nalog.ru на ___ л. в 1 экз., копия.
5. Выписка из ЕГРЮЛ на истца с сайта www.nalog.ru на ___ в 1 экз., копия.
6. Выписка из ЕГРН на ___ л. в 1 экз., копия.
7. Документ, подтверждающий направление искового заявления Ответчику на ___ л. в 1 экз., копия.

Председатель Комитета



С.В. Макаров