

## А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12<sup>1</sup>), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Терской И.В. на основании договора от 20.08.2024 № 2024004947392/Э (Приложение № 8).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 августа 2024 года по 23 августа 2024 года.

### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2, ИНН 7838023922.

### 4. Сведения об эксперте:

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 37 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

---

<sup>1</sup> На основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992.

статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, оценка воздействия таких работ на указанный объект и мер по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения

сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН);

- копия выписки из Распоряжения мэра г. Санкт-Петербурга от 30 января 1992 г. № 110-р «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 №122877-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», кон. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 09.08.2023 № 710-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 18.06.2014 № 10-323 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 17.01.2022 № 12-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 20.05.2021 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.08.2024 №396-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.01.2022 №12-об/22» с Приложением – копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 12.02.2024 (*Приложение № 5*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*): копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-211429047 на земельный участок с кадастровым номером 78:36:0005417:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера А; копия выписки из ЕГРН от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-211429519 на здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1014 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера А; копия выписки из ЕГРН от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-211430225 на здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1019 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Б; копия выписки из ЕГРН от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-211430839 на здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1013 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера В; копия выписки из ЕГРН от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-211431490 на здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1020 по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Д; копия выписки из ЕГРН от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-211432079 на здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1021 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Е; копия выписки из ЕГРН от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-211430521 на здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1022 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Ж; копия выписки из ЕГРН от 20.08.2024 № КУВИ-001/2024-211432554 на здание

с кадастровым номером 78:36:0005417:1023 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера И.

- документы технического учета (*Приложение № 7*): копии поэтажных планов зданий.
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «НИИПИ Спецреставрация» (лицензия № МК РФ 02602 от 15.06.2015; переоформлена приказом № 1187 от 12.07.2018) (*Приложение № 10*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12): «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 2024004947392-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, а также участка проведения работ по демонтажу аварийных нежилых зданий и сооружений. По результатам проведенного осмотра был оставлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия. Демонтируемых объектов и прилегающей территории, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография и фонды в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга, а также интернет-ресурсы. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткая историческая справка и альбом



исторической иконографии (*Приложение № 9*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 2024004947392-ОСОКН), разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Представленный проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 2024004947392-ОСОКН), выполненный ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году, разработан для реализации проекта демонтажа аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» поставлен под государственную охрану на основании Распоряжения мэра г. Санкт-Петербурга от 30 января 1992 г. № 110-р «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (*Приложение № 1*). Адрес (местоположение) объекта согласно распоряжению: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Варваринская ул., 12; дата сооружения, автор: кон. XIX в., автор не установлен.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Леснера с участком» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2017 №122877-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», кон. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*). Регистрационный номер объекта культурного наследия – 781711208630005.

Распоряжением КГИОП от 09.08.2023 №710-рп «Об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 18.06.2014 №10-323 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 17.01.2022 №12-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 20.05.2021.

Распоряжением КГИОП от 06.08.2024 №396-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.01.2022 №12-об/22» внесены изменения в охранное обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в части изложения Приложения №3, в котором представлен паспорт объекта культурного наследия «Дача Леснер с участком», оформленный КГИОП от 12.02.2024 (*Приложение № 5*).

На основании выписок из ЕГРН со сведениями о характеристиках объектов недвижимости, представленных в *Приложение № 6* участок с кадастровым номером 78:36:0005417:5 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера А; здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1014 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера А; здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1019 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Б; здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1013 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера В; здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1020 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Д; здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1021 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Е; здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1022 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Ж; здание с кадастровым номером 78:36:0005417:1023 по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера И, находятся в бессрочном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», ИНН: 7841097748. Правообладателем указанных объектов недвижимости является Санкт-Петербург на основании государственной регистрации права собственности.

В *Приложении № 7* к настоящему Акту представлены копии поэтажных планов рассматриваемых зданий и строений.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Земли вокруг Суздальских озер во второй половине XIX столетия активно застраивались дачами и особняками. В числе владельцев крупных дач на Суздальских озерах был купец 1-й гильдии, владелец машиностроительного и чугунолитейного заводов Густав Арнольдович Леснер (Леснер).

Предположительно, автором проекта этого загородного особняка с башенкой

и характерными для модерна асимметричным объемом был архитектор фон Гук, строивший в те же годы по заказу Лесснера промышленные здания завода.

В 1907 году он был отмечен Большой медалью Государя Императора «За установление автомобильного производства в России».

В 1920-ые годы двухэтажный особняк Густава Лесснера национализировали, а после в разные годы здесь размещались детские учреждения, детский лагерь с собственными пасаками и огородом, за которыми ухаживали дети.

В конце мая 1952 года в здании дачи был открыт Дом юного туриста Дворца пионеров им. А.А. Жданова, который принимал ребят отдыхающих в городских пионерских лагерях.

В 1990 дворец юного туриста был переименован в Дом юного туриста СПб городского Дворца творчества юных, но не утратил своего функционального значения.

С 2010-годов здание заброшено. Техническое состояние бывшего особняка переходит с удовлетворительного в неудовлетворительное. В стенах деревянного здания находят свой приют бездомные и вандалы. Пострадали оконные заполнения на веранде, повреждены балконные ограждения второго этажа, часть резного декора под фронтоном утрачена.

На данный момент дача Густава Лесснера находится в собственности Санкт-Петербурга.

*Подробная историческая справка, а также материалы исторической иконографии представлены в Приложении № 9 к настоящему Акту.*

#### **10.4. Описание объекта, современное состояние:**

Участок проведения работ, а границах которого предусмотрен демонтаж аварийных нежилых зданий, расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга на восточном берегу Среднего Суздальского озера в квартале, ограниченном Славянской набережной с севера, Варваринской улицей с востока, Эриванской улицей с юга и Средним Суздальским озером с запада. Участок располагается на удалении от береговой линии озера.

В геологическом строении участка принимают участие техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами (пески коричневые с обломками кирпича и строительного мусора) и верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII), представленные влажными коричневыми песками средней плотности – мелкими и пылевыми. Специфичные грунты на рассматриваемом участке представлены современными техногенными образованиями (tIV) – насыпными грунтами слежавшимися и озерно-ледниковыми отложениями.

Подземные воды на рассматриваемом участке вскрыты на глубинах от 7,6 до 8,2 м на абсолютных отметках от 22,8 до 22,9 м.

В границах участка проведения работ располагается здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера А, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком». Здание 1-2-3-этажное, в том числе мансарда, ассиметричное в плане, включающее основной двухэтажный объем, одноэтажные застекленные террасы и ассиметричную одноосевую трехэтажную башню в северной части зданий. Фундаменты здания – бутовые столбы с кирпичным цоколем. Стены выполнены из бревна, обшиты вагонкой и окрашены масляной краской. Перегородки – деревянные. Перекрытия – деревянные утепленные по балкам. Крыша сложной конфигурации, скатная, с возвышающейся печной трубой. Кровля выполнена из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено с элементами неорусского стиля: свесы крыши имеют большой вынос на деревянных резных кронштейнах; в уровне 2-го этажа по западному фасаду расположен

трехчастный балкон. Оконные проемы прямоугольные, одинарные и тройные с деревянными заполнениями и многочастной расстекловкой. Дверные проемы прямоугольные с деревянными филленчатыми заполнениями. На 2-м этаже здания в интерьерах сохранена печь. Лестницы в здании деревянные. По результатам обследования технического состояния здания установлена III категория – ограниченно-работоспособное техническое состояние. На рассматриваемой территории также располагаются старовозрастные и средневозрастные деревья.

Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Б – одноэтажное деревянное, прямоугольное в плане, не эксплуатируется. Фундаменты строения выполнены столбчатыми, деревянными. Наружные стены и перегородки – деревянные, дощатые. Несущими конструкциями являются деревянные столбы квадратного сечения, расположенные с внутренней стороны здания. Дверные проемы прямоугольные с деревянными дощатыми заполнениями. Крыша – односкатная с использованием рулонных отделочных материалов по деревянной обрешетке. Внутренние инженерные сети отсутствуют. Техническое состояние здания по результатам обследования строительных конструкций в целом оценивается как аварийное.

Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера В – одноэтажное кирпичное, прямоугольное в плане, не эксплуатируется (ранее использовалось как душевые). Фундаменты строения – сборные из бетонных блоков, уложенных в основание капитальных стен. Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой перекрытий и несущих стен здания. Наружные стены и внутренние перегородки выполнены из силикатного кирпича. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заложены газобетонными блоками. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения отсутствуют и частично заложены газобетонными блоками и защиты окрашенной фанерой. Перемычки над дверными и оконными проемами балочные. Крыша выполнена односкатной с покрытием из шифера по каркасу по бетонной плите. Инженерные сети в здании выведены из эксплуатации, повреждены или отсутствуют. Техническое состояние здания по результатам обследования строительных конструкций в целом оценивается как аварийное.

Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Д – одноэтажное нежилое одноэтажное кирпичное, прямоугольное в плане, не эксплуатируется. Фундаменты – ленточные бетонные, без отмотки. Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Наружные стены и внутренние перегородки выполнены из глиняного кирпича. Отделка наружных и внутренних стен выполнена краской по штукатурке. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заложены газобетонными блоками. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, частично заложены газобетонными блоками и защиты окрашены фанерой. Крыша выполнена односкатной с покрытием из рулонного материала, конструкция выполнена из металлических двутавровых балок, по которым уложены бетонные плиты. Инженерные сети в здании отсутствуют или выведены из эксплуатации. Техническое состояние здания по результатам обследования строительных конструкций в целом оценивается как аварийное.

Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Е – нежилое одноэтажное металлическое строение, прямоугольное в плане, не эксплуатируется. Фундамент выполнен из столбов с использованием металлических труб круглого сечения, одновременно являющиеся несущим каркасом для конструкций стен. В основании пола устроена цементно-песчаная стяжка. Стены наружные выполнены из листов металла

по каркасу из трубы и уголка. Несущими элементами для стен здания являются металлические столбы круглого сечения, расположенные с внутренней стороны и закрепленные в бетонное основание. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, выполнены из металлических уголков. Крыша выполнена односкатной с использованием металлических труб в качестве несущей конструкции. Окрытие краши выполнено из листового металла по деревянной обрешетке из досок. Инженерные сети в здании отсутствуют. Техническое состояние здания по результатам обследования строительных конструкций в целом оценивается как аварийное.

Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Ж – одноэтажное металлическое, прямоугольное в плане, не эксплуатируется. Фундамент выполнен из столбов с использованием металлических труб круглого сечения, одновременно являющимися несущим каркасом для конструкций стен. В основании пола устроена цементно-песчаная стяжка. Наружные стены выполнены из листов металла, смонтированных на каркас из металлических уголков. Несущими элементами для стен здания являются металлические столбы круглого сечения, расположенные с внутренней стороны здания и закрепленные в бетонное основание, а также каркас из металлического уголка, смонтированный на эти столбы. Оконные проемы в виде ленточного остекления защиты снаружи оцинкованным металлом. Дверные проемы прямоугольной конфигурации выполнены из металлических уголков. Крыша выполнена двускатной с использованием металлических ферм из уголка. В качестве покрытия выступает листовой металл по деревянной обрешетке из доски. Инженерные сети в здании отсутствуют. Техническое состояние здания по результатам обследования строительных конструкций в целом оценивается как аварийное.

Нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера И – одноэтажное деревянное, прямоугольное в плане, не эксплуатируется (ранее здания использовалось под мужской и женский туалет, в связи с чем здание имеет два входа и выгребную яму). Фундаменты здания выполнены столбчатыми деревянными. Столбы выполнены из бруса квадратного сечения. Несущим элементом конструкции здания является деревянный каркас из бруса, зашитый между внешней обшивкой из досок и листами фанеры, являющихся внутренней обшивкой. Наружные стены и внутренние перегородки выполнены деревянными дощатыми. Наружные стены сложены из деревянных досок, прибитых к горизонтальным рейкам. Крыша здания выполнена односкатной, окрытие – из кровельной стали по деревянной обрешетке. Инженерные сети в здании отсутствуют. Техническое состояние здания по результатам обследования строительных конструкций в целом оценивается как аварийное.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 9*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей

редакции);

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820–7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- ГОСТ 31937–2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- ГОСТ Р 55567–2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56198–2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1–2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2–2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905–2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция;

- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85\*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

- СН 441–72. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009;

*Архивные источники:*

1. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-*

*Петербурга (ЦГАКФФД СПб):*

1.1. Опись 1АР-157. Ед.хр.224490. Общий вид деревянного дома № 12 на улице Варваринской (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.

1.2. Опись 1АР-157. Ед.хр.224497. Общий вид деревянного дома № 12 на улице Варваринской (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.

1.3. Опись 1АР-157. Ед.хр.224487. Вид части фасада деревянного дома с надстройками по улице Варваринской., 12 (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.

1.4. Опись 1АР-157. Ед.хр.224488. Общий вид фасада дома № 12 на улице Варваринской со стороны сада (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.

1.5. Опись 1АР-157. Ед.хр.224498. Общий вид фасада дома № 12 на улице Варваринской со стороны сада (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.

1.6. Опись 1АР-157. Ед.хр.224492. Вид части деревянного дома № 12 на улице Варваринской с застекленной верандой (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.

1.7. Опись 1АР-157. Ед.хр.224491. Вид балкона второго этажа деревянной дачи Густава Лесснера на Варваринской улице, 12, украшенного накладной резьбой (1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.

1.8. Опись 1АР-157. Ед.хр.224489. Вид надстройки деревянного дома № 12 на улице Варваринской, обшитой вагонкой и украшенной накладной пропиленной резьбой (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.

*Библиография:*

1. Александрова Е.Л. Дачная местность Шувалово – Оезрки. История Петербурга. №4 (38). 2007. С.3-13.

2. Варваринская ул. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 30. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009. — С. 82. — 752 с.

4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 266, 365. — 511 с.

5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 253. — 359 с.

6. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 31, 34, 85, 93, 118, 121, 125. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

*Интернет-ресурсы:*

1. <https://pastvu.com/>

2. <http://www.etomesto.ru/>

3. <https://pastvu.com/>

4. <https://www.citywalls.ru/>.

*Полный перечень библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении № 9 к настоящему Акту экспертизы.*

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН), выполненный в рамках реализации проектной документации «Проект демонтажа аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И». Проектная документация разработана ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр проекта: 2024004947392).

Право проектной деятельности ООО «НИиПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2015 № МКРФ 02602 (переоформлена на основании приказа № 1187 от 12.07.2018).

В данном проекте выполнена оценка возможного негативного влияния от строительных работ по демонтажу аварийных нежилых зданий на объект культурного наследия, расположенный на земельном участке, на котором предусмотрено производство работ.

### *Основные проектные решения:*

Проектом предусмотрено освобождение участка с кадастровым номером 78:36:0005417:5 по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера А, за счет демонтажа аварийных зданий, находящихся по адресам: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литеры Б, В, Д, Е, Ж, И.

Предполагаемые к демонтажу аварийные здания не относятся к числу выявленных объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия местного (муниципального), регионального и федерального значения. Объекты расположены на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера А.

Для проведения работ принят ручной способ демонтажа. Для разрушения отдельных массивных строительных конструкций с целью их разделки для погрузки в автотранспортные средства применяют молотки, перфораторы, пилы и другие ручные машины. При осуществлении демонтажа конструкций с применением ручного инструмента необходимо использовать резаки, станки с алмазными кольцевыми сверлами, бензопилы и т. д.

До начала работ по демонтажу крыш демонтируется технологическое оборудование, располагающееся на крыше (при необходимости), и ее покрытие.

Вертикальные и горизонтальные конструктивные элементы (наружные и внутренние стены) зданий осуществляются вручную с помощью ломиков и молотков на длинной ручке. Работы ведутся с легких инвентарных подмостей, перемещаемых по месту работы.

Фундаменты откапываются по периметру стен вручную, разборка фундаментов производится также вручную с помощью ломиков и бензопил.

Разборка конструкций производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов, таким образом, чтобы удаление одних элементов



не вызвало обрушения других.

Строительные (демонтированные) материалы и конструкции и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, регулярно вывозятся в специально предназначенные для этого места. Проектом предназначены временные площадки для временного складирования строительного мусора.

*Определение зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:*

При построении 30-тиметровой зоны риска здание, являющееся объектом культурного наследия, попадает в границы назначенной зоны влияния, однако с учетом ручного демонтажа и конструктивного исполнения демонтируемых построек (демонтируемые здания - одноэтажные, деревянные каркасные, а также кирпичные и металлические бескаркасные), производство демонтажных работ не повлечет за собой негативного геотехнического воздействия.

В части демонтажа зданий наиболее важным этапом является демонтаж фундаментов, выемка которых предполагает земляные работы. На основании результатов технического обследования глубины заложения фундаментов демонтируемых зданий установлено, что максимальная глубина заложения фундаментов составляет 1,0 м. Предварительный радиус зоны влияния в пределах каждого демонтируемого здания из расчета глубины выемки грунта для извлечения фундаментов демонтируемых зданий составит до 4,0 м. При этом ближайшее расстояние от здания, являющегося объектом культурного наследия, до демонтируемого здания составляет 8,2 м (литера Д).

Таким образом, в зону влияния от демонтажа аварийных нежилых зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера А, не попадает.

*Оценка влияния запланированных работ на объект культурного наследия:*

Влияние на здание, являющееся объектом культурного наследия, при демонтаже аварийных зданий с учетом демонтажа с максимальной глубиной заложения фундаментов в 1,0 метр отсутствует ввиду достаточного удаления здания, являющегося объектом культурного наследия, от демонтируемых объектов (от 8,2 м до 28,32 м), а также малой нагрузки демонтируемых зданий – одноэтажные кирпичные бескаркасные, каркасные деревянные и металлические сооружения.

Таким образом, можно сделать вывод, что дополнительные деформации основания фундаментов здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера А, расположенного в непосредственной близости к демонтируемым нежилым аварийным зданиям, расположенным по адресам: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, не прогнозируется. Геотехническое влияние отсутствует.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций здания, являющегося объектом культурного наследия, не требуется, однако для обеспечения устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций здания, являющегося объектом культурного наследия, необходимо соблюдение требований изложенных в представленном проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанном ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН).

В данном проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия

не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку. Проектом предусмотрены решения по применению технологий работ, исключающих технологическое воздействие на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости от демонтируемых аварийных нежилых зданий. Указанные решения отражены в разделах «Проект организации демонтажа» проектной документации «Проект демонтажа аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И», разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифры разделов: 2024004947392-ПОД.1; 2024004947392-ПОД.2; 2024004947392-ПОД.3; 2024004947392-ПОД.4; 2024004947392-ПОД.5; 2024004947392-ПОД.6). В разделах отражены:

- порядок и способы устройства ограждения площадки производства работ;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения демонтажных работ;
- метод выполнения демонтажных работ (ручной);
- стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования.

Исходя из вышеизложенного следует, что при производстве работ по демонтажу нежилых аварийных зданий, здание, являющееся объектом культурного наследия, находится вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ, предусмотренных в указанных разделах «Проект организации демонтажа» проектной документации (шифры разделов: 2024004947392-ПОД.1; 2024004947392-ПОД.2; 2024004947392-ПОД.3; 2024004947392-ПОД.4; 2024004947392-ПОД.5; 2024004947392-ПОД.6).

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых демонтажных работ, потребность компенсирующих мероприятий, для здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера А, отсутствует.

*Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:*

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния (с случае нахождения объекта культурного наследия в пределах предварительно-назначенной зоны влияния) на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или работ на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия, и т.п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Критерии изменения технического состояния здания, являющегося объектом культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительномонтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора (ГАСН) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия), в процессе производства работ по демонтажу;
- раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или

строительных конструкциях объектов культурного наследия, зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками;

- достижение дополнительными осадками объектов культурного наследия (по результатам мониторинга) предельных значений;

- достижение предельно допустимых параметров вибрации (по результатам мониторинга);

- приrost дополнительных осадков по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

*Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:*

При производстве работ по проектной документации «Проект демонтажа аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И», разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392), необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к производству работ:

1. До начала проведения работ по демонтажу должен быть организован геотехнический мониторинг по зданию, являющемуся объектом культурного наследия.

2. Демонтажные работы вести ручным методом с применением средств малой механизации (ручного инструмента).

3. Подрядной организации, выполняющей комплекс демонтажных работ необходимо четко выполнять требования по сохранению деревьев, так же на весь период производства демонтажных работ необходимо бережно относиться к зеленым насаждениям, соблюдать правила безопасности при работе в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

4. При производстве работ запрещаются проезд и стоянка машин, работа механизмов ближе 1 метра от границы кроны деревьев, не попавших в зону демонтажа. При невозможности выполнить эти требования для защиты корневой системы укладывают специальное защитное покрытие.

5. Для подсыпки поверхности у стволов деревьев пригодны крупнозернистый песок, гравелистые или щебеночные грунты.

6. Не допускается укладка в пределах корневой системы недренирующих грунтов или слоев недренирующих материалов любой толщины, а также снятие грунта над корнями деревьев.

7. Разработку траншей, котлованов и выемок надо производить не ближе 2 метров от ствола взрослого дерева, причем откос выработки в зоне корневой системы должен быть закреплен от обрушения. Корни обрезают в 0,2-0,3 м от края откоса и образовавшееся пространство заполняют плодородной почвой и уплотняют. Срезку ветвей производят в случае необходимости у поверхности ствола. Место среза ветвей и корней должно быть обработано специальным составом против заражения.

8. В целях сохранения деревьев в зоне производства демонтажных работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам деревьев или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные и транспортные машины; в зоне радиусом 10 метров от ствола дерева запрещается сливать нефтепродукты, устанавливать работающие машины и складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты);

9. Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы (стекло полиэтилен, металл).

10. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

11. Категорически запрещается производить в непосредственной близости от здания, являющегося объектом культурного наследия, и от берегов и набережных водных объектов мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

12. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объект культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) раздела проектной документации, обосновывающего обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новый (откорректированный) раздел должен быть согласован, совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы, в КГИОП.

Технические решения, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проекту «Проект демонтажа аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И», разработанному ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр проекта: 2024004947392), на рассматриваемый объект культурного наследия, а также анализа представленного на экспертизу проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН) можно сделать вывод:

При реализации проектных решений по демонтажу аварийных нежилых зданий не нарушается целостность и не создается угроза повреждения объекта культурного наследия. Проводимые работы также не вносят изменений в облик объекта культурного наследия.

По результатам оценки воздействия принятых проектных решений на основании выполненных расчетов установлено, что рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера А, не попадает в зону влияния.

Дополнительные деформации основания фундаментов здания, являющегося объектом культурного наследия «Дача Леснер с участком» по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера А, расположенного в непосредственной близости к демонтируемым нежилым зданиям, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, не прогнозируется. Геотехническое влияние отсутствует.

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия при производстве строительных работ в соответствии с проектной документацией «Проект демонтажа аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И», разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392), обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленном проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанном ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН).

Экспертируемый проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан на основании необходимой исходно-разрешительной документации и представлен в достаточном объеме.

Материалы разработаны в соответствии с действующими государственными стандартами и нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в проекте, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» на момент проведения строительных работ и достаточны для обеспечения его сохранности.

### **13. Вывод экспертизы:**

**По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12): «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности положительное заключение обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И.**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями); копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложением).

*Приложение № 6.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 7.* Документы технического учета: копии поэтажных планов зданий и строений.

*Приложение № 8.* Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 9.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 10.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 23 августа 2024 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
(подписано усиленной  
электронной подписью)

Терская И.В.

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

# Распоряжение мэра г. Санкт-Петербурга от 30 января 1992 г. N 110-р "О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово"

1. В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную и художественную ценность застройки Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово согласно приложениям 1-6.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр | А.А.Собчак

Приложение 1  
к распоряжению мэра  
г.Санкт-Петербурга  
от 30 января 1992 г. N 110-р

## Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

### Выборгский район

---

NN | Наименование памятника, | Местоположение

пп | дата сооружения, автор | памятника

---



1 | 2 | 3

---

| Лесотехническая академия им. С.М.Кирова

| |

1. | Главный корпус | Институтский

| 1826-1827 г.г. 1830-1840-е гг. | пр., 5 корп. 1

| Арх. А.Д.Неллингер, Дмитриев |

| И.Ф.Лукини |

| 1900-1906 гг. Гр.инж. А.И.Дитрих |

| 1916 г. Арх.Д.Рябов |

| 1929 г. реконструкция |

| |

2. | Малый офицерский корпус, позже | -"-

| квартиры профессоров и аспирантов | корп. 3

| 1846 г. |

| Арх. А.Д.Неллингер |

| |

3. | Бывшая кадетская баня | -"-

| 1840 г. | корп. 5

| Арх. А.Д.Неллингер |

| |

4. | Аспирантский корпус | -"-

| 1902-1907 гг. | корп. 6

| Гр. инж. А.И.Дитрих |

| |

5. | Бывший корпус больницы | -"-

| с аптекой | корп. 7

| |

6. | Корпус квартир профессоров | -"-

| 1832-1834 гг., 1838-1840 гг. | корп. 9

| Гр.инж. А.И.Дитрих |

| |

7. | Малый корпус | -"-

| | корп. 10

| |

8. | Водонапорная башня | -"-

| 1901 г. | корп. 11

| Гр. инж. А.И.Дитрих |

| |

9. | Корпус профессорских квартир | -"-

| 1902-1907 гг. | корп. 13

| Гр. инж. А.И.Дитрих |

---

Приложение 2

к распоряжению мэра

г.Санкт-Петербурга

от 30 января 1992 г. N 110-р

Государственный список  
недвижимых памятников  
градостроительства и  
архитектуры местного значения  
природного ландшафта,  
планировки населенных мест и  
архитектуры в  
бывшей дачной местности Озерки-  
Шувалово

Выборгский район

---

NN | Наименование памятника, | Местоположение

пп | дата сооружения, автор | памятника

---

1 | 2 | 3

---

| |

1. | Исключен |

| См. текст пункта 1 |

| |

2. | Флигель дачи А.К.Глазунова. | Варваринская ул., 2

| Кон. XIX в. Автор не установлен. |

| |

3. | Дача Леснер с участком. | Варваринская ул., 12

| Кон. XIX в. Автор не установлен. |

| |

4. | Особняк Кудрявцева с участком. | Выборгское шоссе, 32

| Нач. XX в. Автор не установлен. |

| |

5. | 1) Церковь Спаса Нерукотворного | Выборгское шоссе, 106 а

| (Спасо-Парголовская) |

| 1876-1880 гг. |

| Инж.-арх. К.А.Кузьмин. |

| 2) Часовня Александра Невского, | Шуваловское кладбище

| 1885 г. Инж.-арх. К.А.Кузьмин. |

| |

6. | Дача Александрова с участком, | Десятинная Большая ул., 5

| служебным корпусом |

| Кон. XIX в. Автор не установлен. |

| |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122877-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Леснер с участком», кон. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

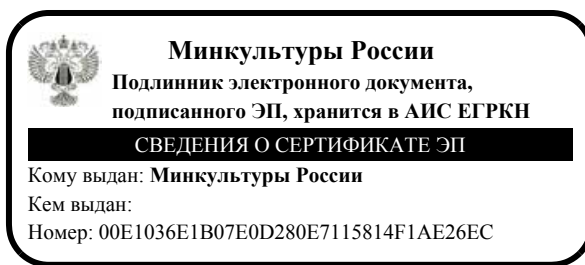
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», кон. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Варваринская ул., 12, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711208630005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2023№ 410-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Леснер с участком»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, sweeping strokes on the right.

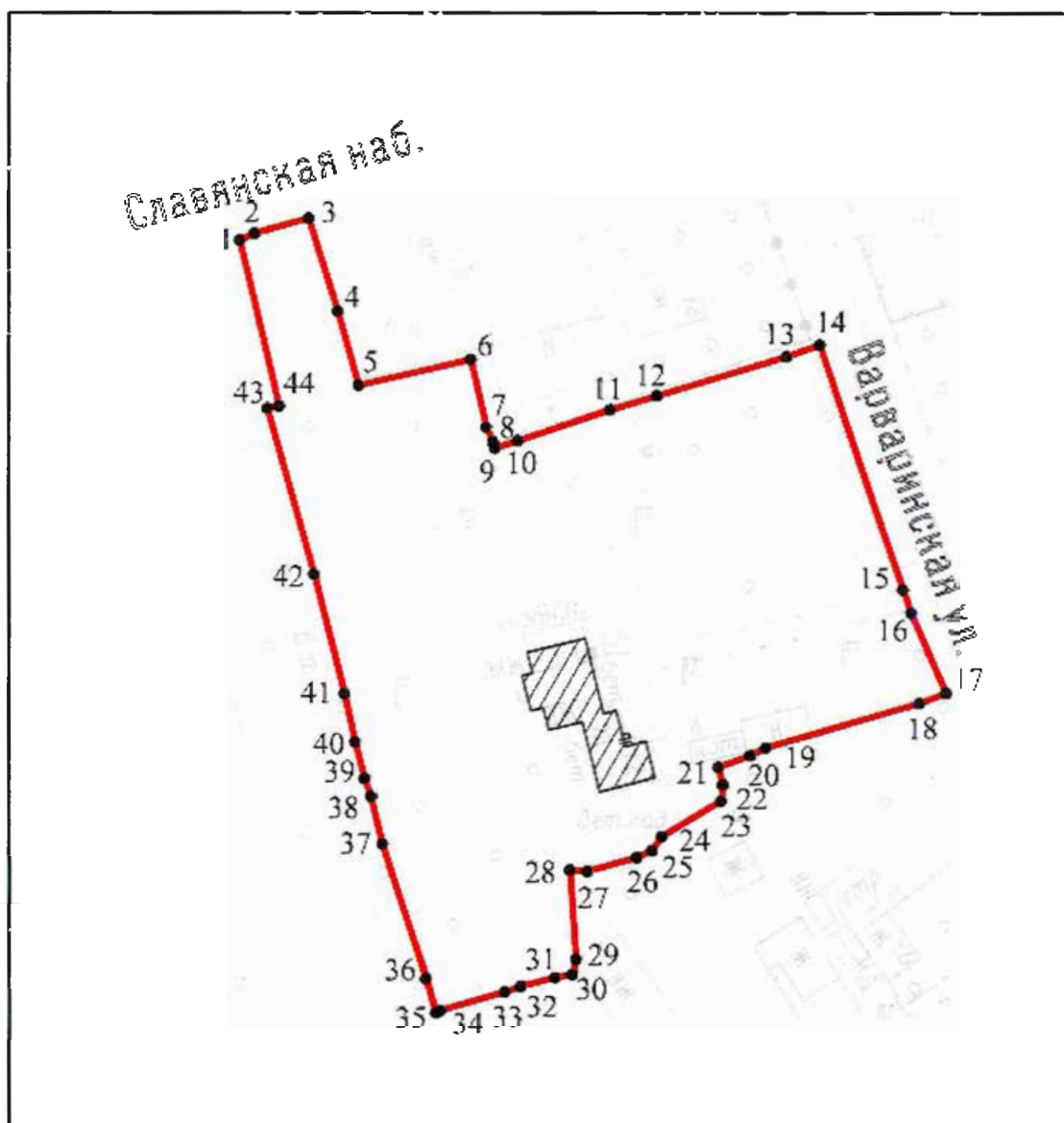
**С.В. Макаров**



Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от **09.08.2023** № **410-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Леснер с участком» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	106261.23	113412.57	Геодезический метод	0.10	–
2	106262.48	113415.27	Геодезический метод	0.10	–
3	106265.21	113425.11	Геодезический метод	0.10	–
4	106248.26	113430.35	Геодезический метод	0.10	–
5	106234.84	113434.17	Геодезический метод	0.10	–
6	106239.50	113454.51	Геодезический метод	0.10	–
7	106227.23	113457.32	Геодезический метод	0.10	–
8	106224.62	113458.56	Геодезический метод	0.10	–
9	106223.54	113458.88	Геодезический метод	0.10	–
10	106224.85	113463.05	Геодезический метод	0.10	–
11	106230.36	113479.82	Геодезический метод	0.10	–
12	106232.90	113488.26	Геодезический метод	0.10	–
13	106239.94	113511.68	Геодезический метод	0.10	–
14	106242.10	113517.65	Геодезический метод	0.10	–
15	106197.92	113532.76	Геодезический метод	0.10	–
16	106193.64	113534.26	Геодезический метод	0.10	–
17	106179.04	113540.59	Геодезический метод	0.10	–
18	106177.11	113535.79	Геодезический метод	0.10	–
19	106168.99	113507.98	Геодезический метод	0.10	–
20	106167.56	113505.18	Геодезический метод	0.10	–
21	106165.43	113499.38	Геодезический метод	0.10	–
22	106162.29	113500.21	Геодезический метод	0.10	–
23	106159.32	113499.89	Геодезический метод	0.10	–
24	106152.99	113489.21	Геодезический метод	0.10	–
25	106150.47	113487.40	Геодезический метод	0.10	–
26	106149.20	113484.62	Геодезический метод	0.10	–
27	106146.70	113475.63	Геодезический метод	0.10	–
28	106146.96	113472.51	Геодезический метод	0.10	–
29	106130.77	113473.62	Геодезический метод	0.10	–
30	106127.95	113472.90	Геодезический метод	0.10	–
31	106127.42	113469.86	Геодезический метод	0.10	–
32	106125.83	113463.62	Геодезический метод	0.10	–
33	106124.84	113460.74	Геодезический метод	0.10	–
34	106121.47	113449.10	Геодезический метод	0.10	–
35	106121.08	113448.25	Геодезический метод	0.10	–
36	106127.26	113446.42	Геодезический метод	0.10	–
37	106151.70	113438.49	Геодезический метод	0.10	–
38	106160.32	113436.42	Геодезический метод	0.10	–
39	106163.51	113435.26	Геодезический метод	0.10	–
40	106170.19	113433.55	Геодезический метод	0.10	–
41	106179.07	113431.59	Геодезический метод	0.10	–
42	106200.91	113426.09	Геодезический метод	0.10	–
43	106230.69	113417.63	Геодезический метод	0.10	–
44	106231.10	113419.77	Геодезический метод	0.10	–
1	106261.23	113412.57	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 09.08.2023 № 410-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Леснер с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

18 ИЮН 2016

№ 10-323

**Об определении предмета охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дача Леснер с участком»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального наследия «Дача Леснер с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Варваринская ул., 12 (Варваринская улица, дом 12, литера А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 20.12.2013 № 10-644 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник управления  
 государственного учета  
 объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



от 18 ИЮН 2016 № 10-323

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Леснер с участком», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12,  
(Варваринская улица, дом 12, литера А)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; рельеф участка – уступчатый, с террасами; местоположение здания; пейзажный сад: главная аллея – местоположение, вид покрытия; старовозрастные и средневозрастные деревья, в том числе видовой состав; круглая фонтанная чаша, фланкированная ступенями – местоположение, материал, конфигурация;	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного ассиметричного в плане здания, включающего основной двухэтажный объем, одноэтажные застекленные террасы и ассиметричную одноосевую трехэтажную башню в северной части здания; крыша – габариты (включая высотные отметки), конструкция (деревянная стропильная с металлическим покрытием), конфигурация (односкатные и двускатные); печная труба;	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; сруб; лестницы – местоположение; печка второго этажа;	
4	Объемно-планировочное	историческое объемно-планировочное решение в	

<p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки фасадов - деревянная профилированная вагонка;</p> <p>архитектурно-художественное решение с элементами неорусского стиля (деревянная пропильная резьба междуэтажных тяг, карнизов, подзоров, кронштейнов, оконных наличников, балконов);</p> <p>свесы крыши большого выноса на деревянных резных кронштейнах; трехчастный балкон в уровне 2-го этажа по западному фасаду;</p> <p>оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, одинарные, тройные), цвет, материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p>	   
---	--	--

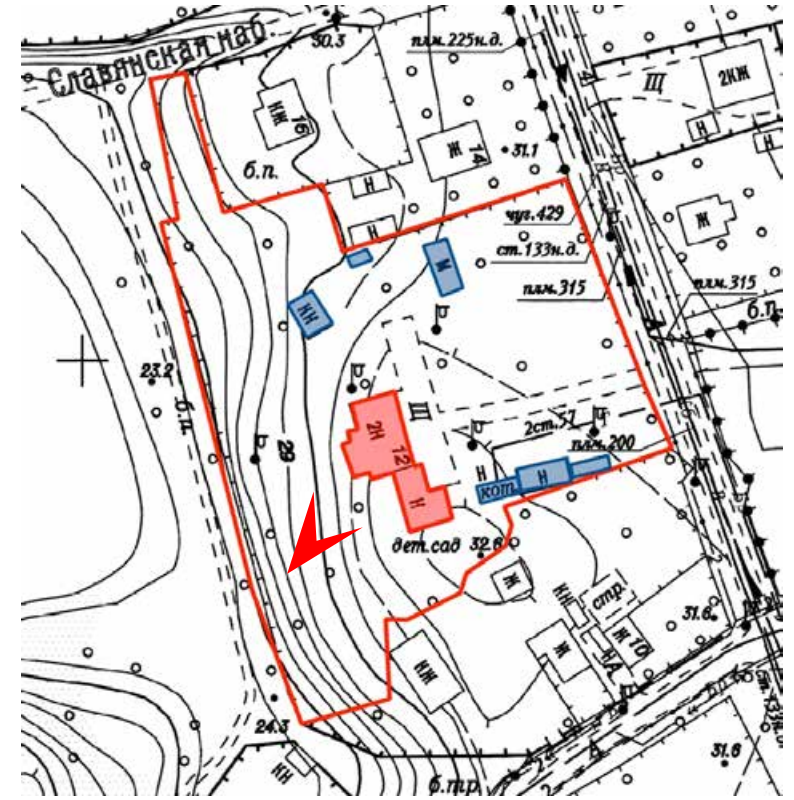
**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Материалы фотофиксации**



## Фотофиксация



Дата съемки: 20.08.2024

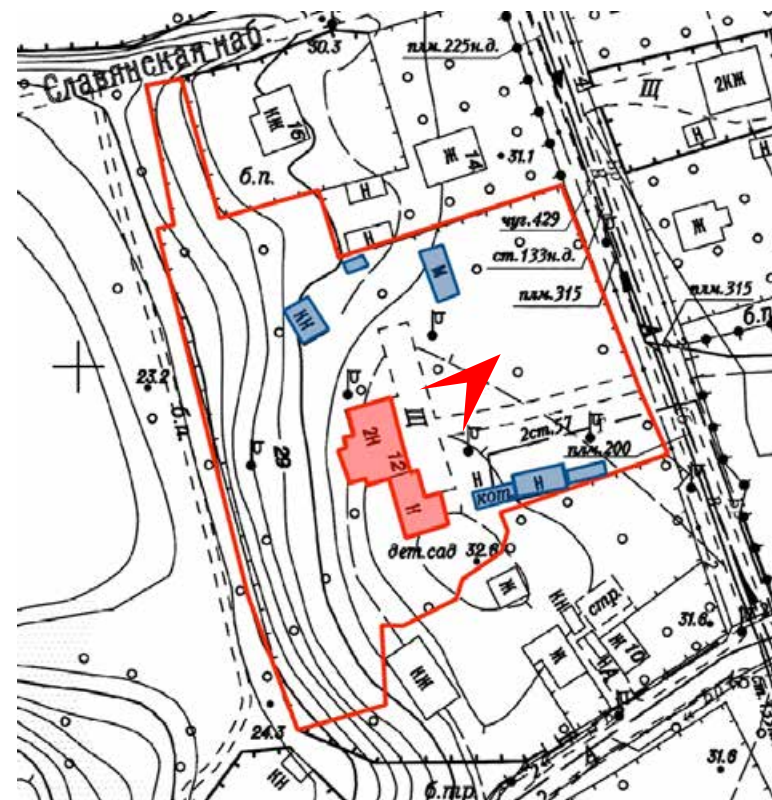
1. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера А. Общий вид западного фасада.



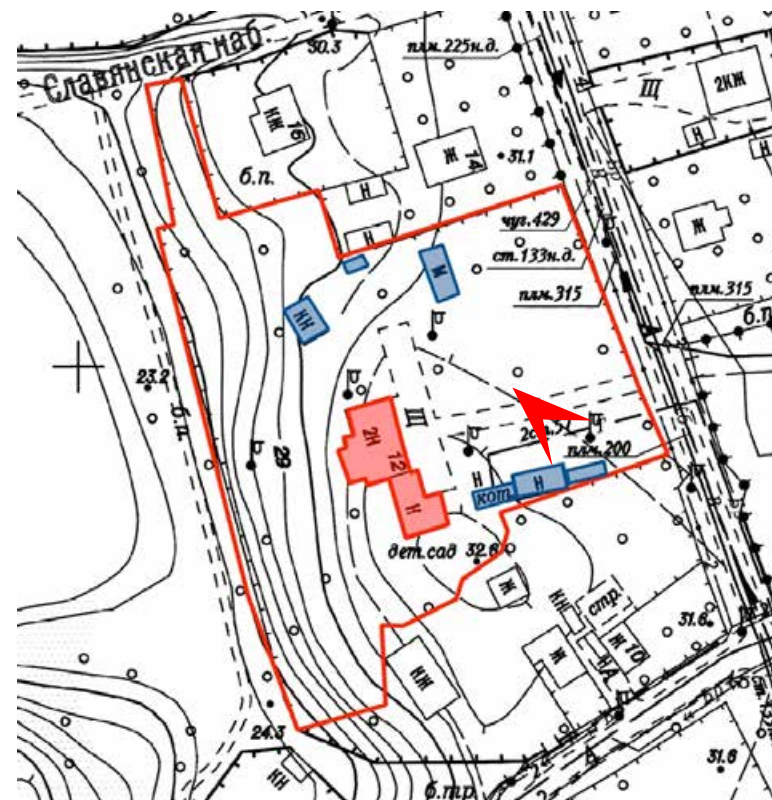


Дата съемки: 20.08.2024

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера А. Общий вид восточного фасада.







Дата съемки: 20.08.2024

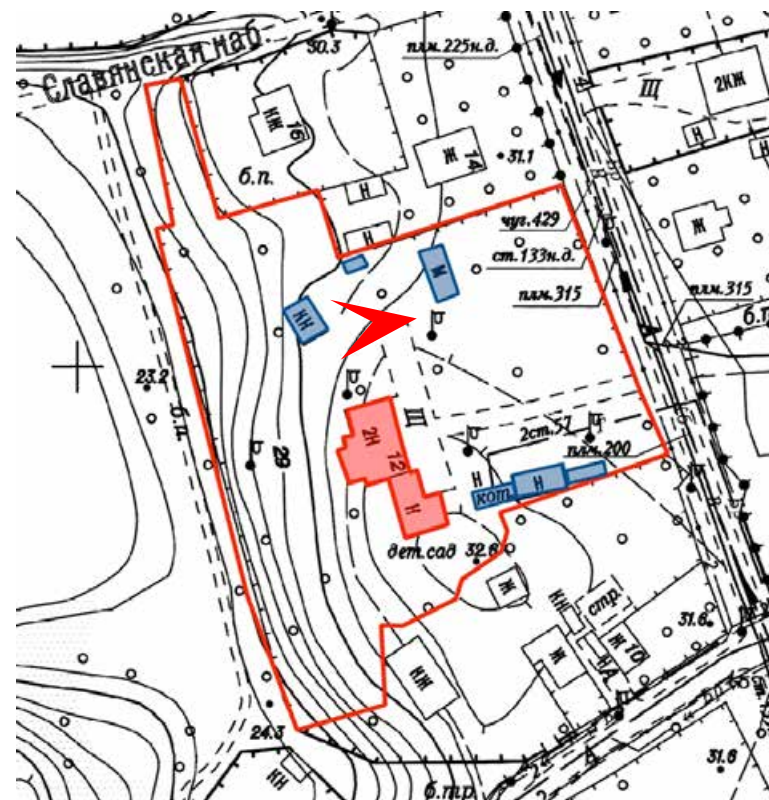
3. Строение по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Б, расположенное на территории объекта культурного наследия.



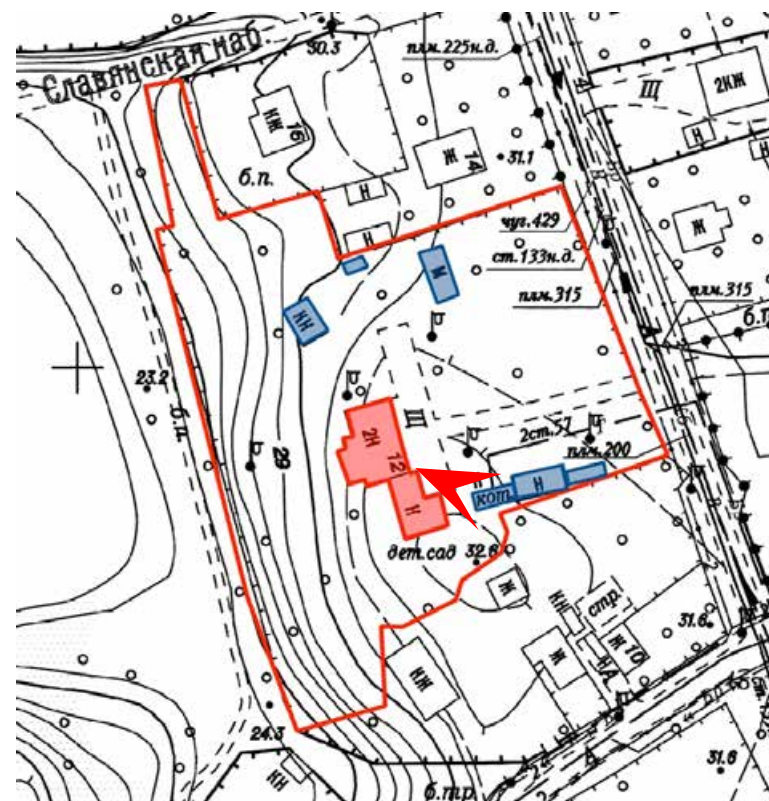


Дата съемки: 20.08.2024

4. Строение по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера В, расположенное на территории объекта культурного наследия.







Дата съемки: 20.08.2024

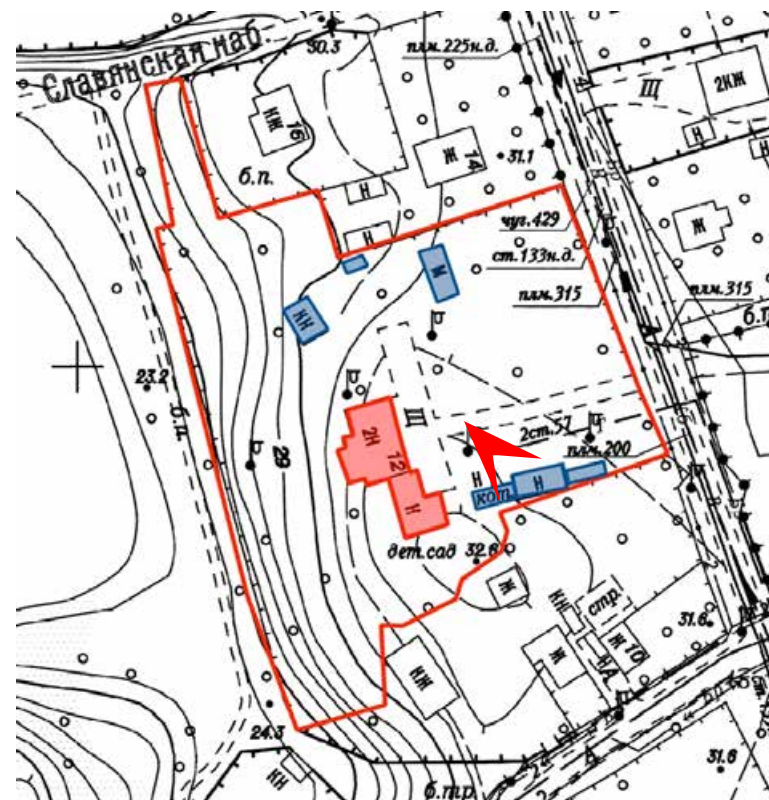
5. Строение по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Д, расположенное на территории объекта культурного наследия.



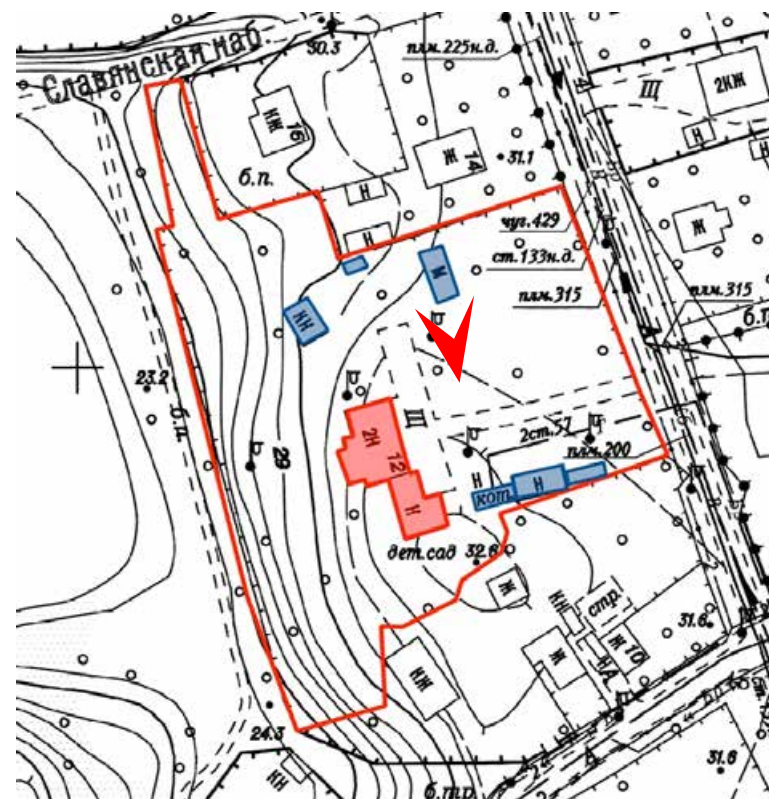


Дата съемки: 20.08.2024

6. Строение по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Д, расположенное на территории объекта культурного наследия.







Дата съемки: 20.08.2024

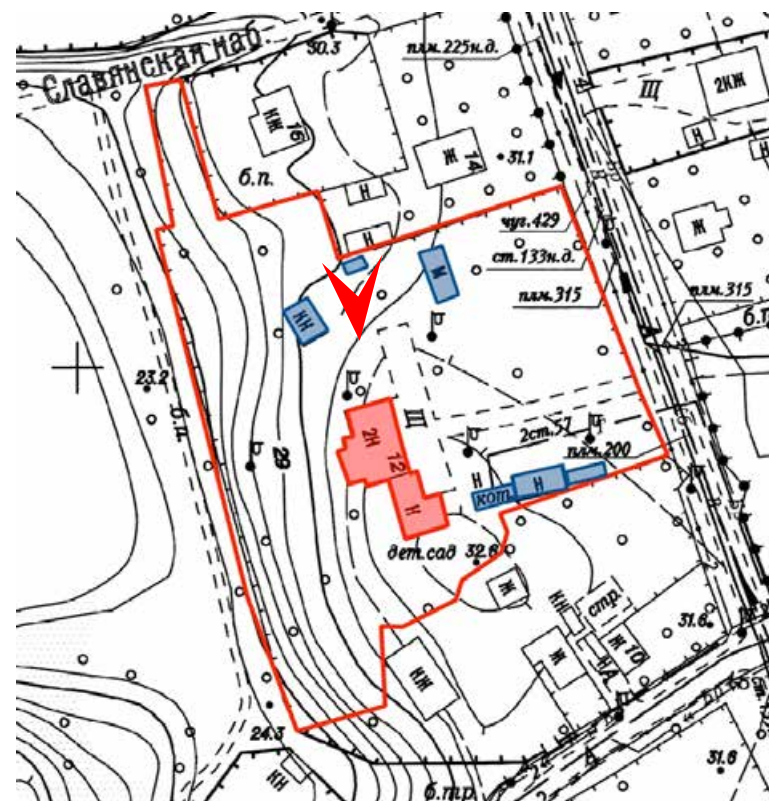
7. Строение по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Ж, расположенное на территории объекта культурного наследия.





Дата съемки: 20.08.2024

8. Строение по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера И, расположенное на территории объекта культурного наследия.





**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями); копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ЯНВ 2022

№ 12-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» января 2022 г. № 12-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Дача Леснер с участком

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	8	6	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном



лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 24.09.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по консервации объекта культурного наследия (в том числе первоочередные противоаварийные работы).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 07-20-57/21-3-0. 2. Письма КГИОП от 25.11.2021: № 07-20-57/21-4-0, № 07-20-57/21-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2021 № 01-25-32865/21-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 07-20-57/21-3-0. 2. Письма КГИОП от 25.11.2021: № 07-20-57/21-4-0, № 07-20-57/21-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2021 № 01-25-32865/21-0-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 07-20-57/21-3-0. 2. Письма КГИОП от 25.11.2021: № 07-20-57/21-4-0, № 07-20-57/21-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2021 № 01-25-32865/21-0-0.
---	--	---	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	<p>В интересах сохранения объекта культурного наследия доступ может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (его части) или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляется по решению КГИОП. Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p>	<p>1. Письма КГИОП от 25.11.2021: № 07-20-57/21-4-0, № 07-20-57/21-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 15.12.2021 № 01-25-32865/21-0-0.</p>

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711208630005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Леснер с участком

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово" № 110-р от 30.01.1992 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории, утвержденный КГИОП № б/н от 07.10.2005 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение территории; рельеф участка – уступчатый с террасами; местоположение здания; пейзажный сад: главная аллея – местоположение, вид покрытия; старовозрастные, средневозрастные деревья, в том числе видовой состав; круглая фонтанная чаша, фланкированная ступенями – местоположение, материал, конфигурация; Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного ассиметричного в плане здания, включающего основной двухэтажный объем, одноэтажные застекленные террасы и одноосевую трехэтажную башню в северной части здания; крыша – габариты (включая высотные отметки), конструкция (деревянная стропильная с металлическим покрытием), конфигурация (односкатные и двускатные); печная труба; Конструктивная система здания: фундаменты; сруб; лестницы – местоположение; печка второго этажа; Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций; Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки фасадов- деревянная профилированная вагонка; архитектурно-художественное решение с элементами неорусского стиля (деревянная пропильная резьба междуэтажных тяг, карнизов, подзоров, кронштейнов, оконных наличников, балконов); свесы крыши большого выноса на деревянных резных кронштейнах; трехчастный балкон в уровне 2-го этажа по западному фасаду; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, одинарные, тройные), цвет, материал и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов.

- распоряжение КГИОП № 10-323 от 18.06.2014 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача Леснер с участком»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Варваринская улица, дом 12, литера А  
(фотофиксация выполнена 24.09.2021)



1. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия





2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия



3. Вид на западный фасад объекта культурного наследия





4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия



5. Интерьеры объекта культурного наследия, 1 этаж





6. Интерьеры объекта культурного наследия, 2 этаж



7. Интерьеры объекта культурного наследия, мансарда



8–9. Интерьеры объекта культурного наследия, лестницы северной и южной частей



10. Территория объекта культурного наследия, вид с юга





11–12. Территория объекта культурного наследия, северо-восточная и восточная части



13. Территория объекта культурного наследия, западная часть





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.08.2024

№ 396-об/24

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 17.01.2022 № 12-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.01.2022 № 12-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 12.02.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 06.08.2024 № 396-08/24

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.05.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного



наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово" № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории ОКН регионального значения "Дача Леснер с участком" № 710-рп от 09.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение территории; рельеф участка – уступчатый с террасами; местоположение здания; пейзажный сад: главная аллея – местоположение, вид покрытия; старовозрастные, средневозрастные деревья, в том числе видовой состав; круглая фонтанная чаша, фланкированная ступенями – местоположение, материал, конфигурация; Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного ассиметричного в плане здания, включающего основной

двухэтажный объем, одноэтажные застекленные террасы и одноосевую трехэтажную башню в северной части здания; крыша – габариты (включая высотные отметки), конструкция (деревянная стропильная с металлическим покрытием), конфигурация (односкатные и двускатные); печная труба; Конструктивная система здания: фундаменты; сруб; лестницы –местоположение; печка второго этажа; Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций; Архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки фасадов- деревянная профилированная вагонка; архитектурно-художественное решение с элементами неорусского стиля (деревянная пропильная резьба междуэтажных тяг, карнизов, подзоров, кронштейнов, оконных наличников, балконов); свесы крыши большого выноса на деревянных резных кронштейнах; трехчастный балкон в уровне 2-го этажа по западному фасаду; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, одинарные, тройные), цвет, материал и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Леснер с участком" № 10-323 от 18.06.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



12 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Правоустанавливающие документы:**

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:	78:36:0005417:5		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005417		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера А		
Площадь:	9082 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	25266255.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:36:0000000:4659, 78:36:0005417:1013, 78:36:0005417:1014, 78:36:0005417:1019, 78:36:0005417:1020, 78:36:0005417:1021, 78:36:0005417:1022, 78:36:0005417:1023		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:5417:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	государственное управление		
Сведения о кадастровом инженерере:	Овсяникова Наталья Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 25.03.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер:

78:36:0005417:5

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Среднего Суздальского озера (ИД 3130) на территории Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 89-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Среднего Суздальского озера (ИД 3130) на территории Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 89-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Среднего Суздальского озера (ИД 3130) на территории Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 89-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Среднего Суздальского озера (ИД 3130) на территории Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 89-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 710-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:36:0005417:5-78/011/2023-1 31.05.2023 16:51:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0603/2009-581 11.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/079/2013-321	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2013 с 14.08.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

	основание государственной регистрации:	Кадастровый выписка земельного участка, № 78/201/13-132708, выдан 03.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/079/2013-321
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2013 с 14.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый выписка земельного участка, № 78/201/13-132708, выдан 03.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/079/2013-321
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2013 с 14.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый выписка земельного участка, № 78/201/13-132708, выдан 03.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/079/2013-321
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2013 с 14.08.2013



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый выписка земельного участка, № 78/201/13-132708, выдан 03.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/079/2013-321
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2013 с 14.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый выписка земельного участка, № 78/201/13-132708, выдан 03.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	14.08.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/079/2013-321
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2013 с 14.08.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый выписка земельного участка, № 78/201/13-132708, выдан 03.07.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047		Всего листов выписки: 53
Кадастровый номер:	78:36:0005417:5	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

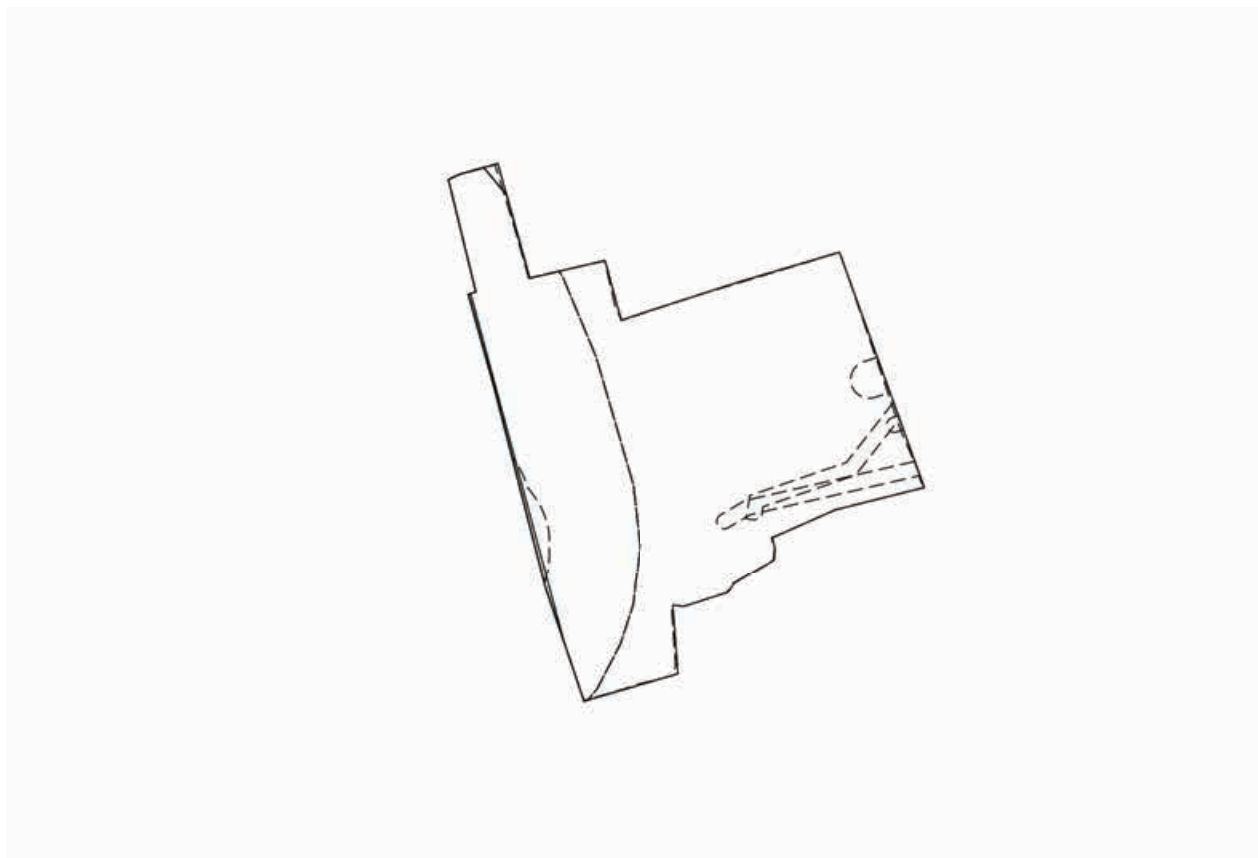
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°24.1`	31.83	данные отсутствуют	78:36:0005417:6	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	76°52.1`	20.73	данные отсутствуют	78:36:0005417:6	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	164°46.7`	16.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:36:0005417:1	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	72°8.9`	32.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	73°32.7`	28.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	160°8.6`	66.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:36:0005417:1	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	255°56.8`	24.59	данные отсутствуют	78:36:0005417:11	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	246°6.2`	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	166°52.0`	3.08	данные отсутствуют	78:36:0005417:8	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 15, кв. 280
12	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	78:36:0005417:10	адрес отсутствует
13	1.1.10	1.1.11	185°2.5`	3.07	данные отсутствуют	78:36:0005417:8	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 15, кв. 280
14	1.1.11	1.1.12	239°16.0`	12.37	данные отсутствуют	78:36:0005417:8	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 15, кв. 280
15	1.1.12	1.1.13	215°32.3`	3.1	данные отсутствуют	78:36:0005417:8	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 15, кв. 280
16	1.1.13	1.1.14	252°2.0`	12.38	данные отсутствуют	78:36:0005417:8	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 15, кв. 280
17	1.1.14	1.1.15	275°38.2`	3.05	данные отсутствуют	78:36:0005417:8	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 15, кв. 280
18	1.1.15	1.1.16	175°40.3`	18.41	данные отсутствуют	78:36:0005417:8	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 15, кв. 280
19	1.1.16	1.1.17	253°43.7`	26.23	данные отсутствуют	78:36:0005417:8	г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 15, кв. 280
20	1.1.17	1.1.18	341°17.4`	32.27	данные отсутствуют	78:36:0000000:5089	данные отсутствуют
21	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:36:0005417:1256	Респ. Карачаево-Черкесская, р-н. Малокарачаевский, с. Красный Восток, ул. Первомайская, д. 13А



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.18	1.1.19	345°34.7'	55.49	данные отсутствуют	78:36:0000000:5089	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.20	344°27.4'	25.9	данные отсутствуют	78:36:0000000:5089	данные отсутствуют
24	1.1.20	1.1.21	71°18.5'	2.12	данные отсутствуют	78:36:0000000:5089	данные отсутствуют
25	1.1.21	1.1.22	346°15.4'	30.94	данные отсутствуют	78:36:0000000:5089	данные отсутствуют
26	1.1.22	1.1.23	64°0.5'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.23	1.1.1	74°22.4'	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106265.54	113425.85	-	-
2	106262.62	113415.41	-	-
3	106261.25	113412.6	-	-
4	106231.2	113419.95	-	-
5	106230.52	113417.94	-	-
6	106205.57	113424.88	-	-
7	106151.83	113438.7	-	-
8	106121.27	113449.05	-	-
9	106128.62	113474.23	-	-
10	106146.98	113472.84	-	-
11	106146.68	113475.88	-	-
12	106150.5	113487.66	-	-
13	106153.02	113489.46	-	-
14	106159.34	113500.09	-	-
15	106162.4	113500.36	-	-
16	106165.4	113499.66	-	-
17	106172.87	113516.52	-	-
18	106178.84	113540.37	-	-
19	106241.81	113517.63	-	-
20	106233.72	113490.24	-	-
21	106223.64	113458.94	-	-
22	106239.59	113454.6	-	-

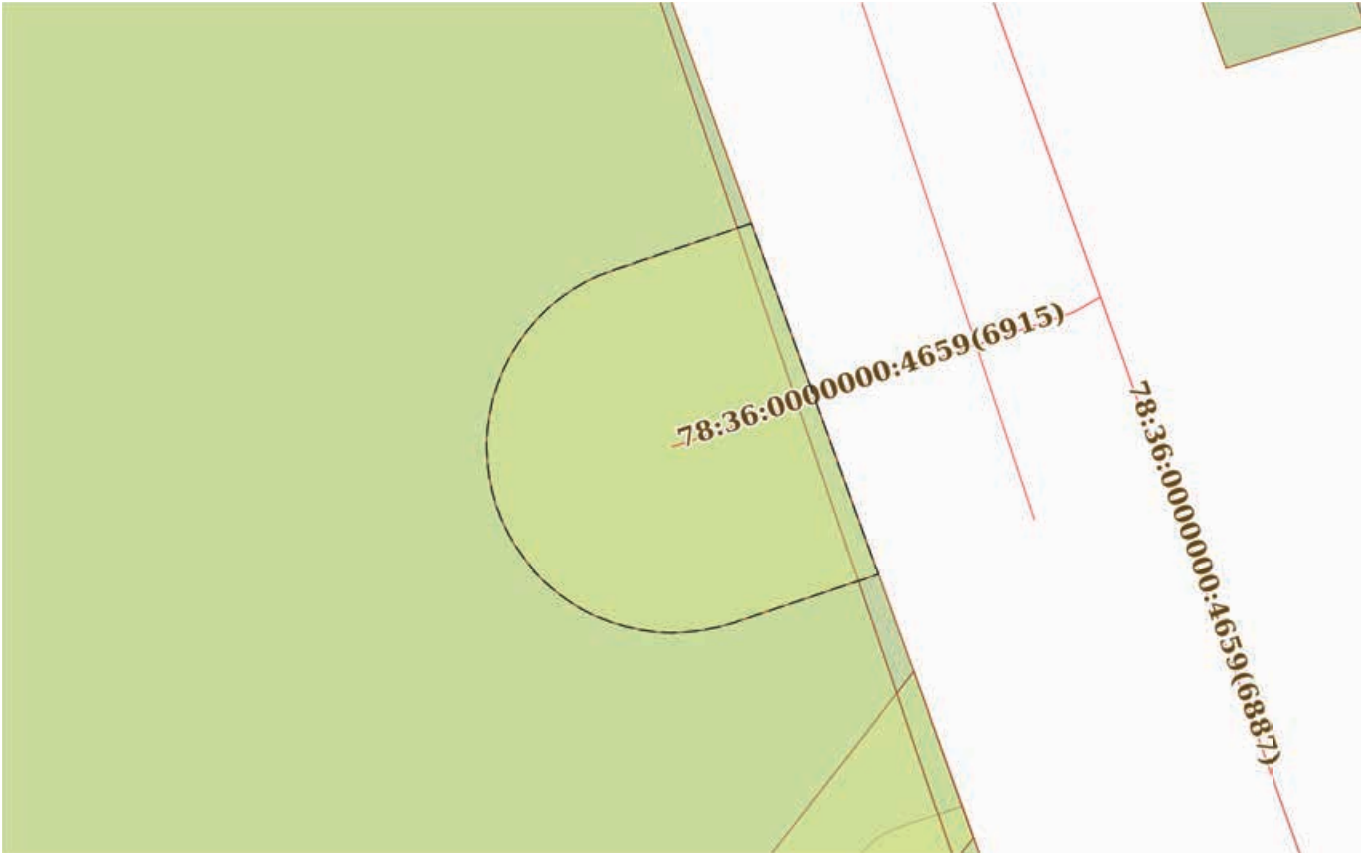
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047				
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5		
1	2	3	4	5
23	106234.88	113434.41	-	-
1	106265.54	113425.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



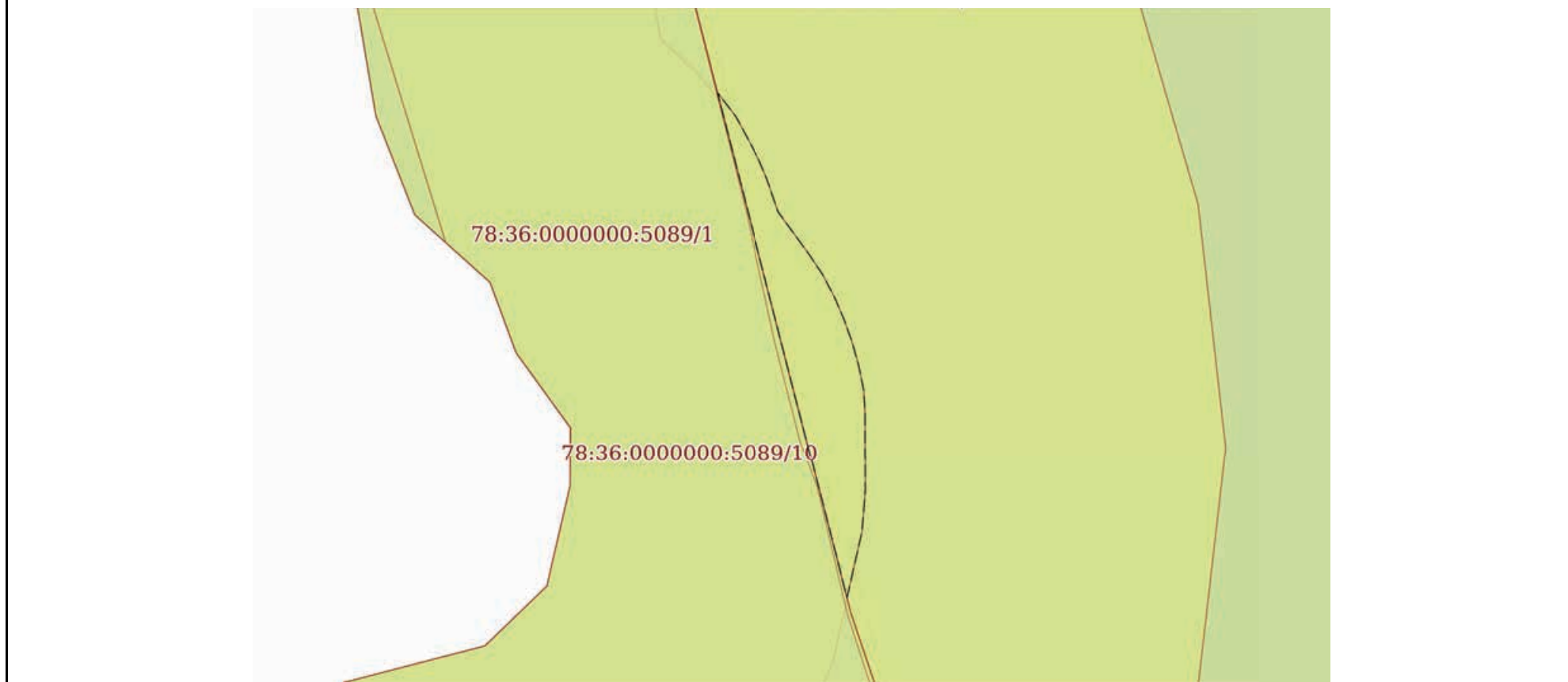
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0005417:5/13	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:36:0005417:5/14



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

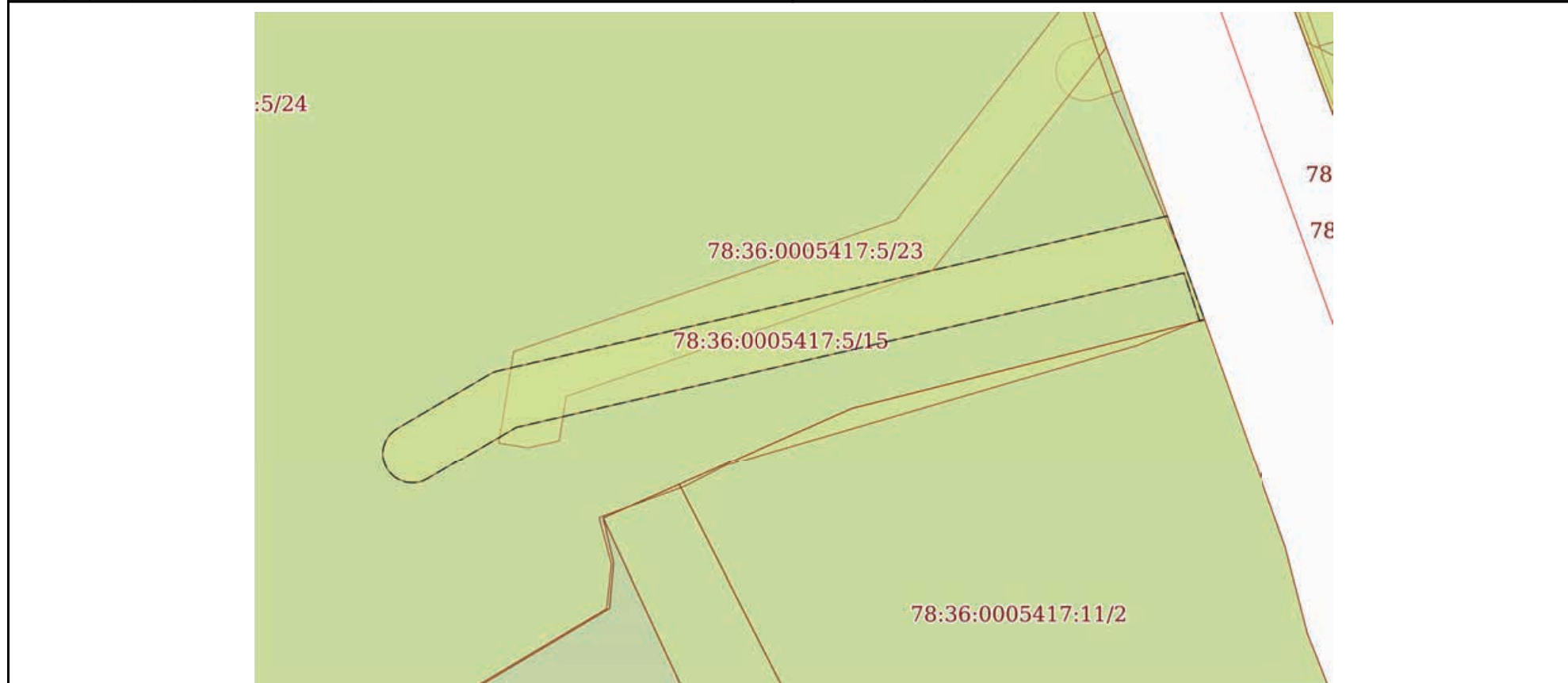
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер:

78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005417:5/15



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

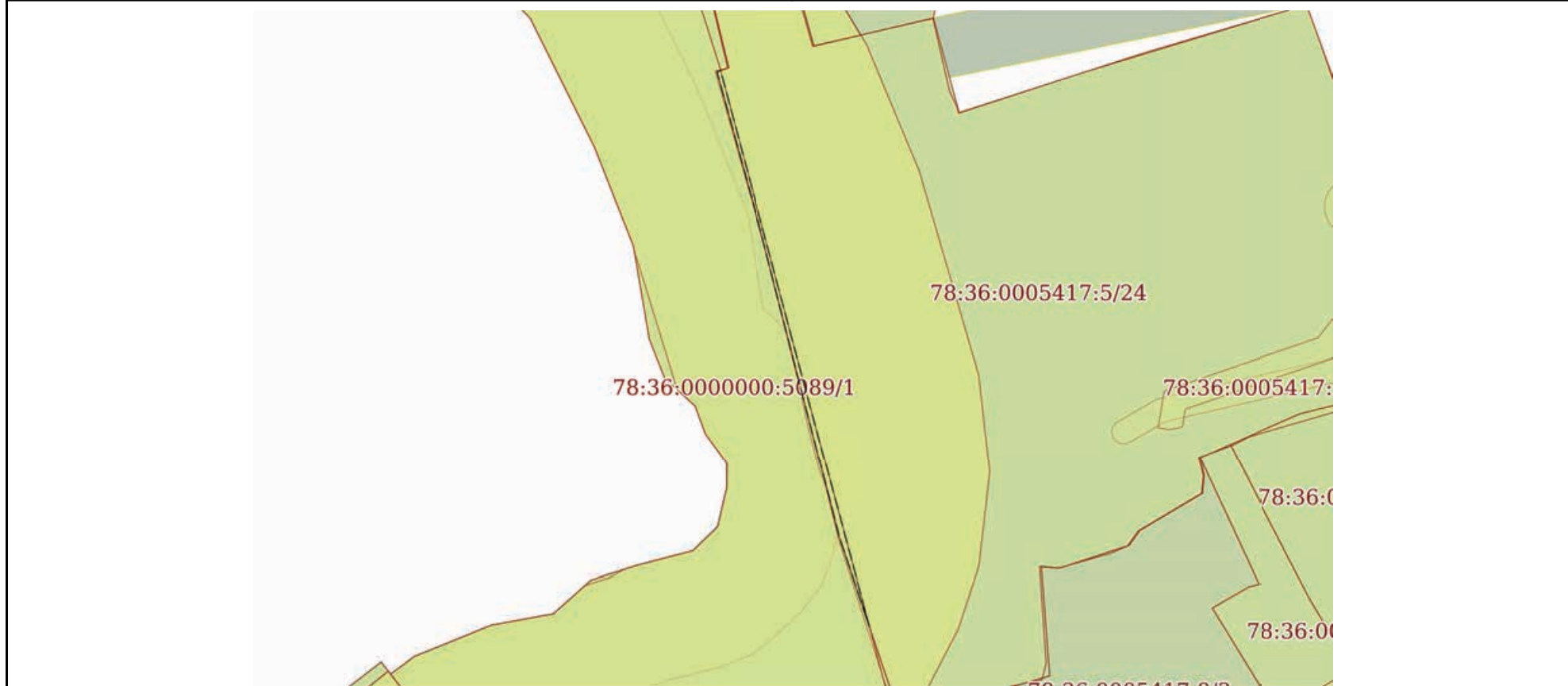
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:36:0005417:5/16



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

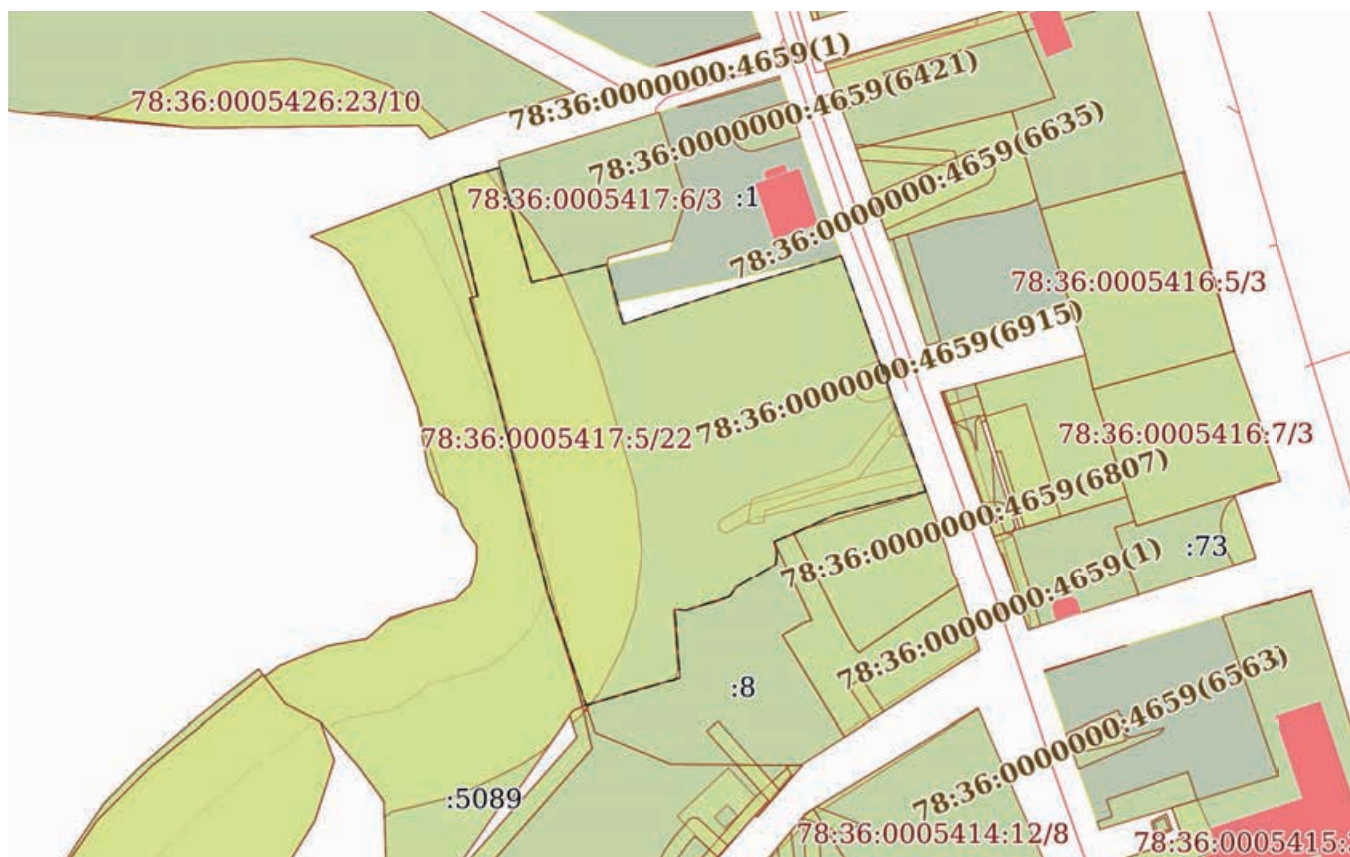
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер:

78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005417:5/17



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

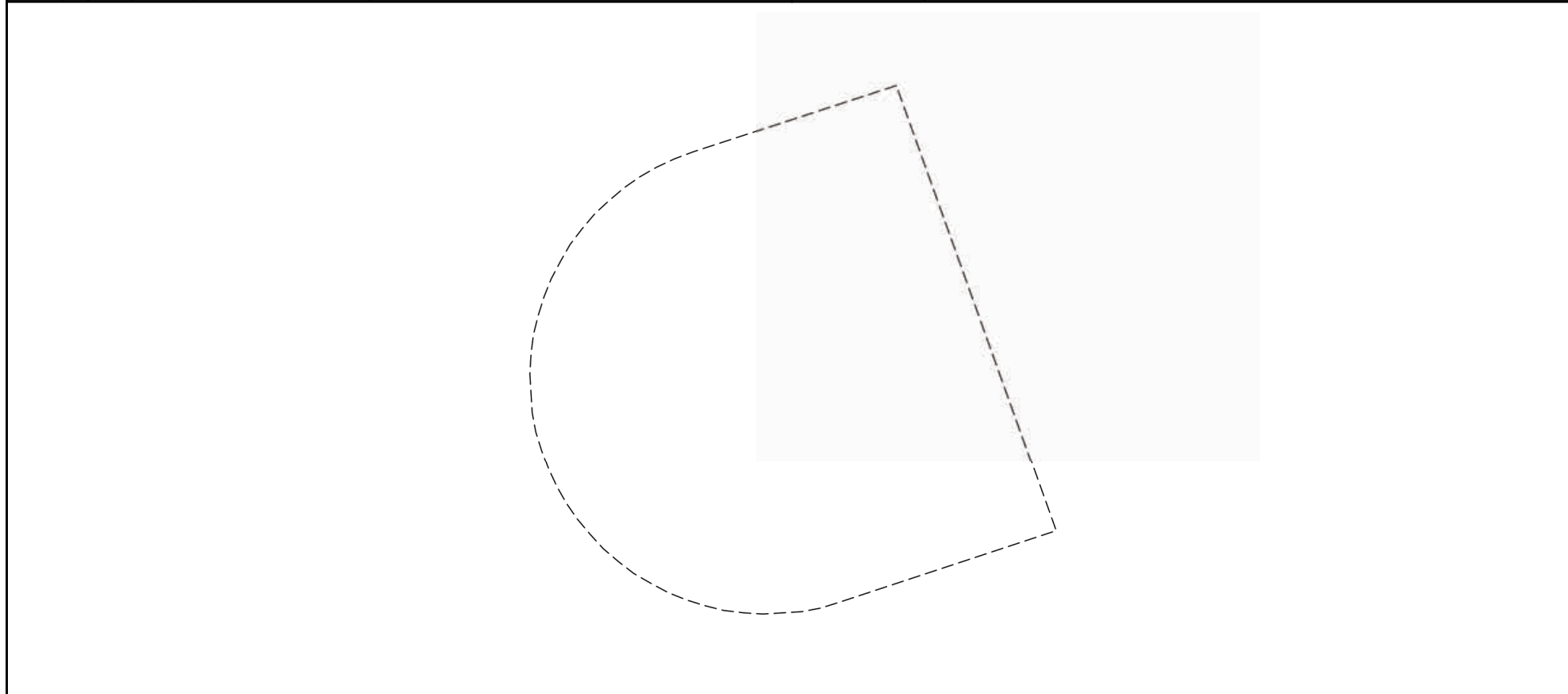
**Земельный участок**  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:36:0005417:5/18



Масштаб 1:50      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер:

78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

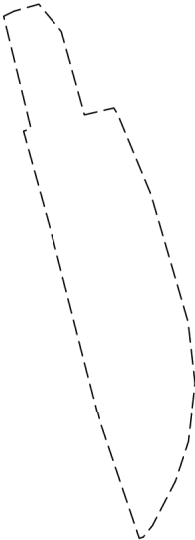
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/19



Масштаб 1:2000

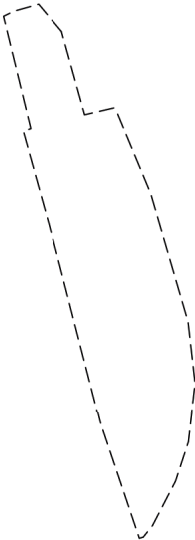
Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	---	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0005417:5/20	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0005417:5/21	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

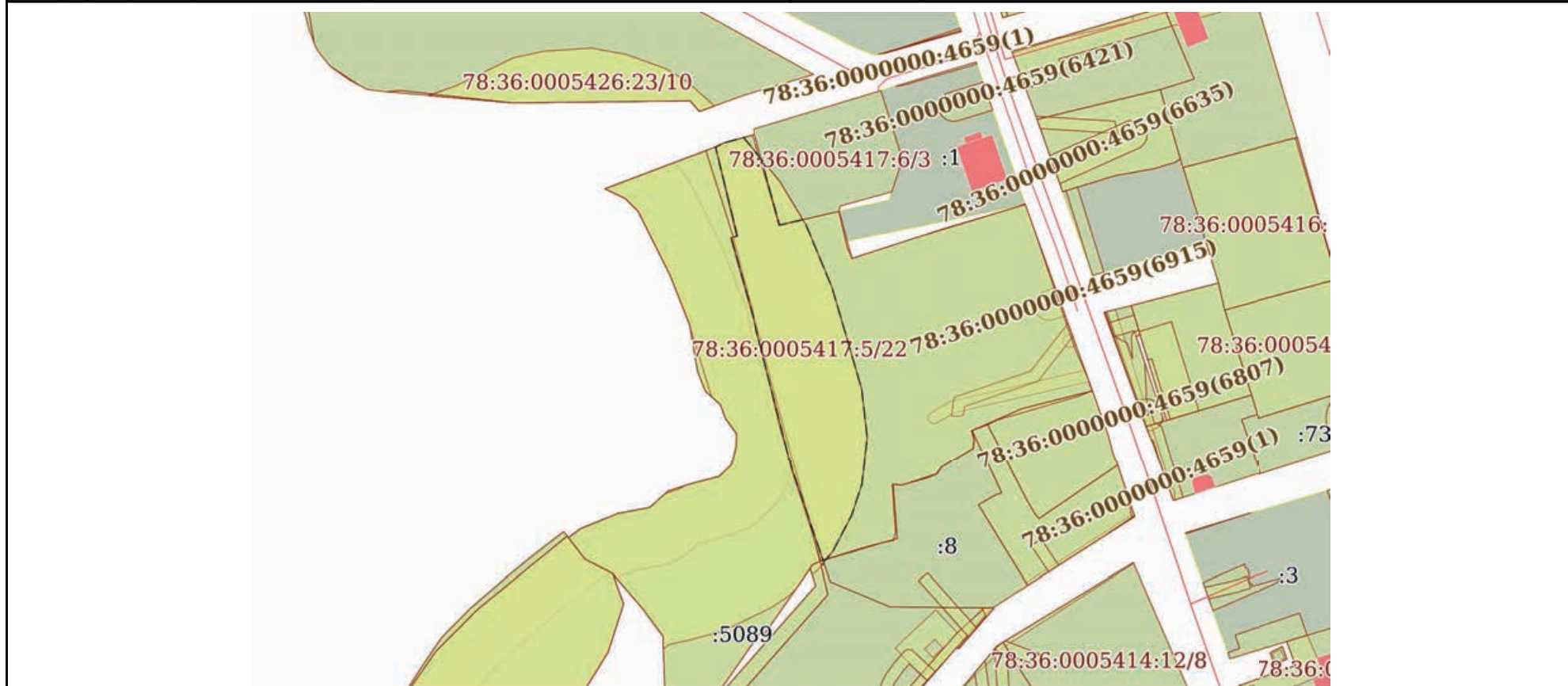
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4      Всего листов раздела 4: 13      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:36:0005417:5/22



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

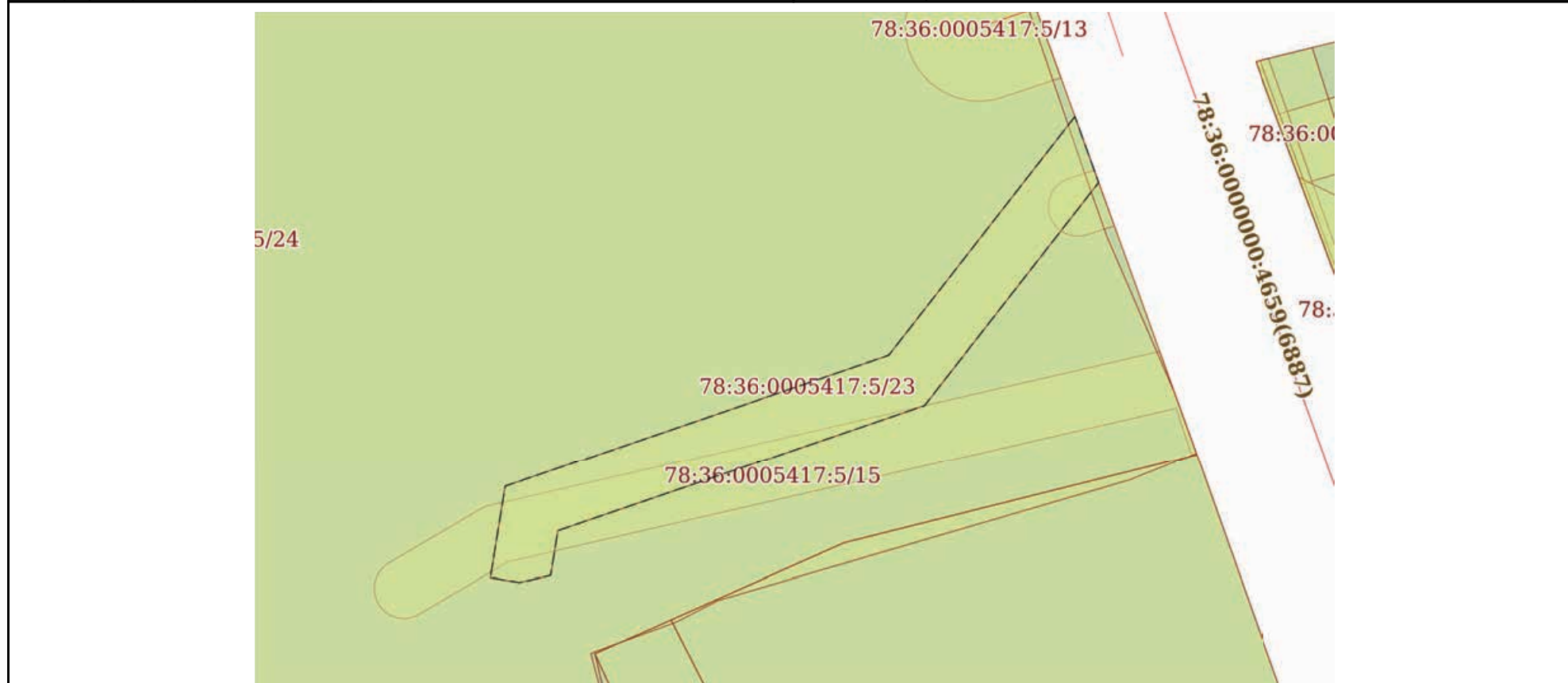
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер:

78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005417:5/23



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

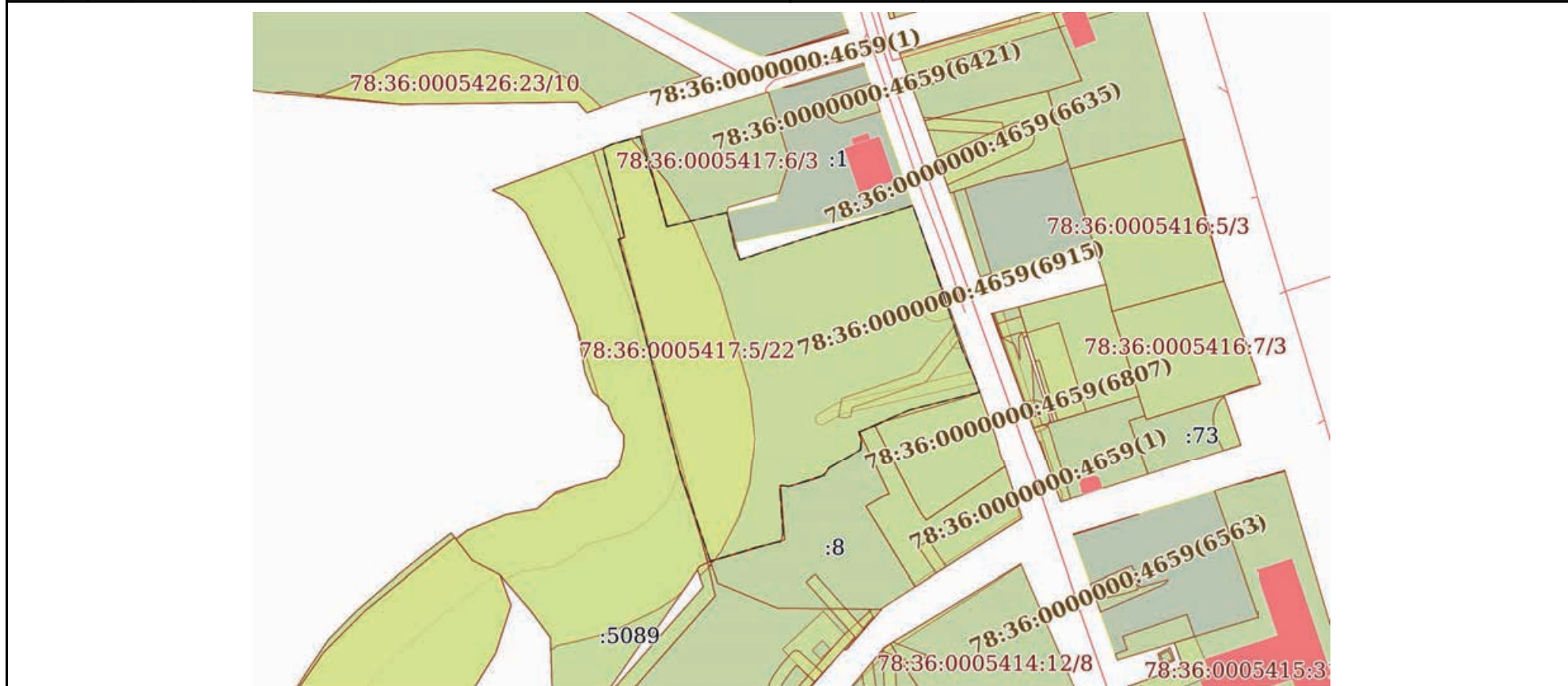
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4      Всего листов раздела 4: 13      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:36:0005417:5/24



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:36:0005417:5/25



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047		
Кадастровый номер:	78:36:0005417:5	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005417:5/13	79	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005417:5/14	99	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:36:0005417:5/15	223	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0005417:5/16	61	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона охраняемого природного ландшафта
78:36:0005417:5/17	9082	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:36:0005417:5/18	14	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0005417:5/19	3240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Среднего Суздальского озера (ИД 3130) на территории Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 89-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.36.2.531
78:36:0005417:5/20	3240	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Среднего Суздальского озера (ИД 3130) на территории Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 89-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	
		(обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.36.2.529	
78:36:0005417:5/21		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Среднего Суздальского озера (ИД 3130) на территории Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 89-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:36-6.327; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Среднего Суздальского озера (ИД 3130); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:36:0005417:5/22		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Среднего Суздальского озера (ИД 3130) на территории Санкт-Петербурга от 11.02.2019 № 89-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер:

78:36:0005417:5

		<p>Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:36-6.522; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Среднего Суздальского озера (ИД 3130); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:36:0005417:5/23	206	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	
		<p>глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:36-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Варваринская ул.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:36:0005417:5/24	9018	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 710-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53		
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047		
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5
		наследия.; Реестровый номер границы: 78:36-8.255; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:36:0005417:5/25	61	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
11	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона Б - строгих ограничений Суздальских озер
12	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106213.72	113527.77	-	0.1
2	106204.31	113531.17	-	0.1
3	106202.99	113527.25	-	0.1
4	106202.88	113526.85	-	0.1
5	106202.8	113526.44	-	0.1
6	106202.75	113526.03	-	0.1
7	106202.73	113525.62	-	0.1
8	106202.75	113525.21	-	0.1
9	106202.81	113524.8	-	0.1
10	106202.9	113524.39	-	0.1
11	106203.02	113524	-	0.1
12	106203.17	113523.61	-	0.1
13	106203.35	113523.24	-	0.1
14	106203.57	113522.89	-	0.1
15	106203.81	113522.56	-	0.1
16	106204.08	113522.24	-	0.1
17	106204.37	113521.95	-	0.1
18	106204.69	113521.69	-	0.1
19	106205.03	113521.45	-	0.1
20	106205.38	113521.24	-	0.1
21	106205.76	113521.06	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер:

78:36:0005417:5

1	2	3	4	5
22	106206.14	113520.91	-	0.1
23	106206.54	113520.8	-	0.1
24	106206.94	113520.72	-	0.1
25	106207.36	113520.67	-	0.1
26	106207.77	113520.65	-	0.1
27	106208.18	113520.67	-	0.1
28	106208.59	113520.73	-	0.1
29	106208.99	113520.81	-	0.1
30	106209.39	113520.94	-	0.1
31	106209.77	113521.09	-	0.1
32	106210.14	113521.27	-	0.1
33	106210.5	113521.49	-	0.1
34	106210.83	113521.73	-	0.1
35	106211.15	113522	-	0.1
36	106211.44	113522.29	-	0.1
37	106211.7	113522.61	-	0.1
38	106211.94	113522.95	-	0.1
39	106212.15	113523.3	-	0.1
40	106212.33	113523.68	-	0.1
41	106212.47	113524.06	-	0.1
1	106213.72	113527.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005417:5/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106152.89	113438.43	-	0.1
2	106187.04	113429.65	-	0.1
3	106185.43	113430.89	-	0.1
4	106183.99	113431.67	-	0.1
5	106182.54	113432.45	-	0.1
6	106181.21	113433.01	-	0.1
7	106178.99	113433.78	-	0.1
8	106176.09	113435.9	-	0.1
9	106174.76	113436.79	-	0.1
10	106173.31	113437.56	-	0.1
11	106171.76	113438.23	-	0.1
12	106170.2	113438.79	-	0.1
13	106168.64	113439.23	-	0.1
14	106166.98	113439.57	-	0.1
15	106165.31	113439.68	-	0.1
16	106164.31	113439.68	-	0.1
17	106160.19	113439.68	-	0.1
18	106158.75	113439.57	-	0.1
19	106157.3	113439.45	-	0.1
20	106155.86	113439.12	-	0.1
1	106152.89	113438.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/15			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106185.84	113537.84	-	0.1
2	106178.84	113540.37	-	-
3	106178.76	113540.03	-	0.1
4	106182	113538.97	-	0.1
5	106171.58	113493.77	-	0.1
6	106168.06	113487.75	-	0.1
7	106167.98	113487.6	-	0.1
8	106167.91	113487.45	-	0.1
9	106167.86	113487.29	-	0.1
10	106167.82	113487.13	-	0.1
11	106167.8	113486.97	-	0.1
12	106167.78	113486.81	-	0.1
13	106167.79	113486.64	-	0.1
14	106167.8	113486.48	-	0.1
15	106167.83	113486.31	-	0.1
16	106167.87	113486.15	-	0.1
17	106167.93	113486	-	0.1
18	106167.99	113485.85	-	0.1
19	106168.07	113485.7	-	0.1
20	106168.16	113485.56	-	0.1
21	106168.27	113485.43	-	0.1
22	106168.38	113485.31	-	0.1
23	106168.5	113485.2	-	0.1
24	106168.63	113485.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 53				
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047				
Кадастровый номер:			78:36:0005417:5	
1	2	3	4	5
25	106168.77	113485.01	-	0.1
26	106168.92	113484.94	-	0.1
27	106169.07	113484.87	-	0.1
28	106169.23	113484.82	-	0.1
29	106169.39	113484.78	-	0.1
30	106169.55	113484.75	-	0.1
31	106169.72	113484.74	-	0.1
32	106169.88	113484.74	-	0.1
33	106170.05	113484.76	-	0.1
34	106170.21	113484.78	-	0.1
35	106170.37	113484.83	-	0.1
36	106170.52	113484.88	-	0.1
37	106170.68	113484.95	-	0.1
38	106170.82	113485.03	-	0.1
39	106170.96	113485.12	-	0.1
40	106171.09	113485.22	-	0.1
41	106171.21	113485.34	-	0.1
42	106171.32	113485.46	-	0.1
43	106171.42	113485.59	-	0.1
44	106171.51	113485.73	-	0.1
45	106175.19	113492.01	-	0.1
46	106175.26	113492.16	-	0.1
47	106175.33	113492.31	-	0.1
48	106175.41	113492.58	-	0.1
1	106185.84	113537.84	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106230.72	113418.56	-	0.1
2	106137.01	113443.72	-	0.1
3	106151.83	113438.7	-	-
4	106205.57	113424.88	-	-
5	106230.52	113417.94	-	-
1	106230.72	113418.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106265.54	113425.85	-	-
2	106262.62	113415.41	-	-
3	106261.25	113412.6	-	-
4	106231.2	113419.95	-	-
5	106230.52	113417.94	-	-
6	106205.57	113424.88	-	-
7	106151.83	113438.7	-	-
8	106121.27	113449.05	-	-
9	106128.62	113474.23	-	-
10	106146.98	113472.84	-	-
11	106146.68	113475.88	-	-
12	106150.5	113487.66	-	-
13	106153.02	113489.46	-	-
14	106159.34	113500.09	-	-
15	106162.4	113500.36	-	-
16	106165.4	113499.66	-	-
17	106167.68	113504.81	-	-
18	106172.87	113516.52	-	-
19	106178.84	113540.37	-	-
20	106241.81	113517.63	-	-
21	106233.72	113490.24	-	-
22	106223.64	113458.94	-	-
23	106239.59	113454.6	-	-
24	106234.88	113434.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047				
Кадастровый номер:			78:36:0005417:5	
1	2	3	4	5
1	106265.54	113425.85	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/18			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106198.08	113533.42	-	0.1
2	106194.32	113534.77	-	0.1
3	106193.72	113532.94	-	0.1
4	106193.67	113532.78	-	0.1
5	106193.64	113532.62	-	0.1
6	106193.63	113532.46	-	0.1
7	106193.62	113532.29	-	0.1
8	106193.63	113532.13	-	0.1
9	106193.65	113531.96	-	0.1
10	106193.69	113531.8	-	0.1
11	106193.74	113531.64	-	0.1
12	106193.8	113531.49	-	0.1
13	106193.88	113531.34	-	0.1
14	106193.96	113531.2	-	0.1
15	106194.06	113531.07	-	0.1
16	106194.17	113530.94	-	0.1
17	106194.29	113530.83	-	0.1
18	106194.42	113530.72	-	0.1
19	106194.55	113530.63	-	0.1
20	106194.69	113530.55	-	0.1
21	106194.84	113530.48	-	0.1
22	106195	113530.42	-	0.1
23	106195.16	113530.37	-	0.1
24	106195.32	113530.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер:

78:36:0005417:5

1	2	3	4	5
25	106195.48	113530.33	-	0.1
26	106195.65	113530.32	-	0.1
27	106195.82	113530.33	-	0.1
28	106195.98	113530.35	-	0.1
29	106196.14	113530.39	-	0.1
30	106196.3	113530.44	-	0.1
31	106196.45	113530.5	-	0.1
32	106196.6	113530.58	-	0.1
33	106196.74	113530.66	-	0.1
34	106196.87	113530.76	-	0.1
35	106197	113530.87	-	0.1
36	106197.11	113530.99	-	0.1
37	106197.22	113531.12	-	0.1
38	106197.31	113531.25	-	0.1
39	106197.39	113531.39	-	0.1
40	106197.46	113531.54	-	0.1
41	106197.52	113531.7	-	0.1
1	106198.08	113533.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/19			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106262.62	113415.41	-	-
2	106261.25	113412.6	-	-
3	106231.2	113419.95	-	-
4	106230.52	113417.94	-	-
5	106205.57	113424.88	-	-
6	106151.83	113438.7	-	-
7	106121.27	113449.05	-	-
8	106121.58	113450.11	-	-
9	106124.69	113452.61	-	1
10	106136.55	113458.78	-	1
11	106147.07	113462.24	-	1
12	106163.02	113464.09	-	1
13	106179.51	113462.22	-	1
14	106213.75	113452.21	-	1
15	106235.02	113443.34	-	1
16	106236.72	113442.31	-	-
17	106234.88	113434.41	-	-
18	106257.17	113428.19	-	-
19	106264.48	113422.05	-	-
1	106262.62	113415.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/20			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106262.62	113415.41	-	-
2	106261.25	113412.6	-	-
3	106231.2	113419.95	-	-
4	106230.52	113417.94	-	-
5	106205.57	113424.88	-	-
6	106151.83	113438.7	-	-
7	106121.27	113449.05	-	-
8	106121.58	113450.11	-	-
9	106124.69	113452.61	-	1
10	106136.55	113458.78	-	1
11	106147.07	113462.24	-	1
12	106163.02	113464.09	-	1
13	106179.51	113462.22	-	1
14	106213.75	113452.21	-	1
15	106235.02	113443.34	-	1
16	106236.72	113442.31	-	-
17	106234.88	113434.41	-	-
18	106257.17	113428.19	-	-
19	106264.48	113422.05	-	-
1	106262.62	113415.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/21

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106257.17	113428.19	-	-
2	106234.88	113434.41	-	-
3	106236.72	113442.31	-	-
4	106235.02	113443.34	-	-
5	106213.75	113452.21	-	-
6	106179.51	113462.22	-	-
7	106163.02	113464.09	-	-
8	106147.07	113462.24	-	-
9	106136.55	113458.78	-	-
10	106124.69	113452.61	-	-
11	106121.58	113450.11	-	-
12	106121.27	113449.05	-	-
13	106151.83	113438.7	-	-
14	106205.57	113424.88	-	-
15	106230.52	113417.94	-	-
16	106231.2	113419.95	-	-
17	106261.25	113412.6	-	-
18	106262.62	113415.41	-	-
19	106264.48	113422.05	-	-
1	106257.17	113428.19	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/22			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106257.17	113428.19	-	-
2	106234.88	113434.41	-	-
3	106236.72	113442.31	-	-
4	106235.02	113443.34	-	-
5	106213.75	113452.21	-	-
6	106179.51	113462.22	-	-
7	106163.02	113464.09	-	-
8	106147.07	113462.24	-	-
9	106136.55	113458.78	-	-
10	106124.69	113452.61	-	-
11	106121.58	113450.11	-	-
12	106121.27	113449.05	-	-
13	106151.83	113438.7	-	-
14	106205.57	113424.88	-	-
15	106230.52	113417.94	-	-
16	106231.2	113419.95	-	-
17	106261.25	113412.6	-	-
18	106262.62	113415.41	-	-
19	106264.48	113422.05	-	-
1	106257.17	113428.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106201.69	113532.12	-	-
2	106197.24	113533.72	-	-
3	106182.18	113521.95	-	-
4	106173.68	113497.15	-	-
5	106170.67	113496.66	-	-
6	106170.2	113494.56	-	-
7	106170.52	113492.59	-	-
8	106176.69	113493.59	-	-
9	106185.58	113519.53	-	-
1	106201.69	113532.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/24			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106234.89	113434.41	-	-
2	106234.88	113434.41	-	-
3	106235.72	113438	-	-
4	106239.5	113454.51	-	-
5	106227.23	113457.32	-	-
6	106224.62	113458.56	-	-
7	106223.54	113458.88	-	-
8	106224.85	113463.05	-	-
9	106230.36	113479.82	-	-
10	106232.9	113488.26	-	-
11	106239.94	113511.68	-	-
12	106240.55	113513.37	-	-
13	106241.81	113517.63	-	-
14	106235.57	113519.88	-	-
15	106197.92	113532.76	-	-
16	106193.64	113534.26	-	-
17	106183.07	113538.84	-	-
18	106178.94	113540.33	-	-
19	106178.66	113539.64	-	-
20	106172.87	113516.52	-	-
21	106166.18	113501.41	-	-
22	106165.43	113499.38	-	-
23	106162.29	113500.21	-	-
24	106159.32	113499.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер:

78:36:0005417:5

1	2	3	4	5
25	106152.99	113489.21	-	-
26	106150.47	113487.4	-	-
27	106150.28	113486.99	-	-
28	106147.31	113477.82	-	-
29	106146.7	113475.64	-	-
30	106146.98	113472.84	-	-
31	106146.93	113472.84	-	-
32	106146.96	113472.51	-	-
33	106130.77	113473.62	-	-
34	106128.25	113472.98	-	-
35	106127.53	113470.5	-	-
36	106127.42	113469.86	-	-
37	106125.83	113463.62	-	-
38	106124.84	113460.74	-	-
39	106121.47	113449.1	-	-
40	106121.42	113449	-	-
41	106151.83	113438.7	-	-
42	106198.73	113426.64	-	-
43	106200.91	113426.09	-	-
44	106201.34	113425.97	-	-
45	106205.57	113424.88	-	-
46	106230.52	113417.94	-	-
47	106231.05	113419.5	-	-
48	106231.1	113419.77	-	-
49	106231.14	113419.76	-	-
50	106231.2	113419.95	-	-
51	106261.24	113412.6	-	-
52	106262.48	113415.27	-	-
53	106265.21	113425.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047				
Кадастровый номер:			78:36:0005417:5	
1	2	3	4	5
54	106248.26	113430.35	-	-
55	106234.84	113434.17	-	-
56	106234.89	113434.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 53

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429047

Кадастровый номер: 78:36:0005417:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005417:5/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106137.01	113443.72	-	-
2	106151.83	113438.7	-	-
3	106205.57	113424.88	-	-
4	106230.52	113417.94	-	-
5	106230.73	113418.55	-	-
6	106137.01	113443.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429519			
Кадастровый номер:	78:36:0005417:1014		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005417		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5417:5:5		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера А		
Площадь:	501		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные, Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6270475.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005417:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005417:1029		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429519			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1014	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781711208630005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Дача Леснер с участком", 1992-01-30, 110-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 19.08.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429519			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1014	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005417:1014-78/011/2023-1 29.03.2023 13:54:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 1088223.1 29.03.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

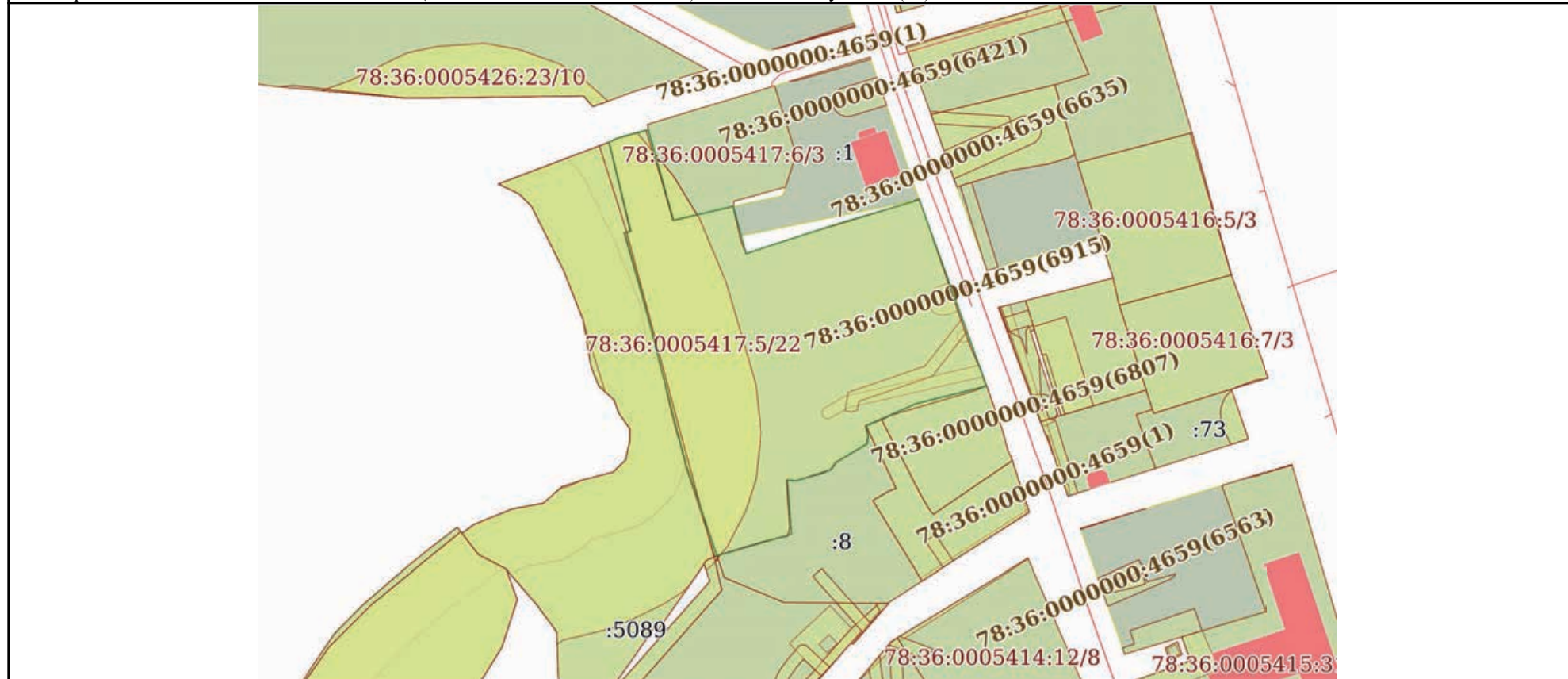
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429519			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1014	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429519			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1014	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429519

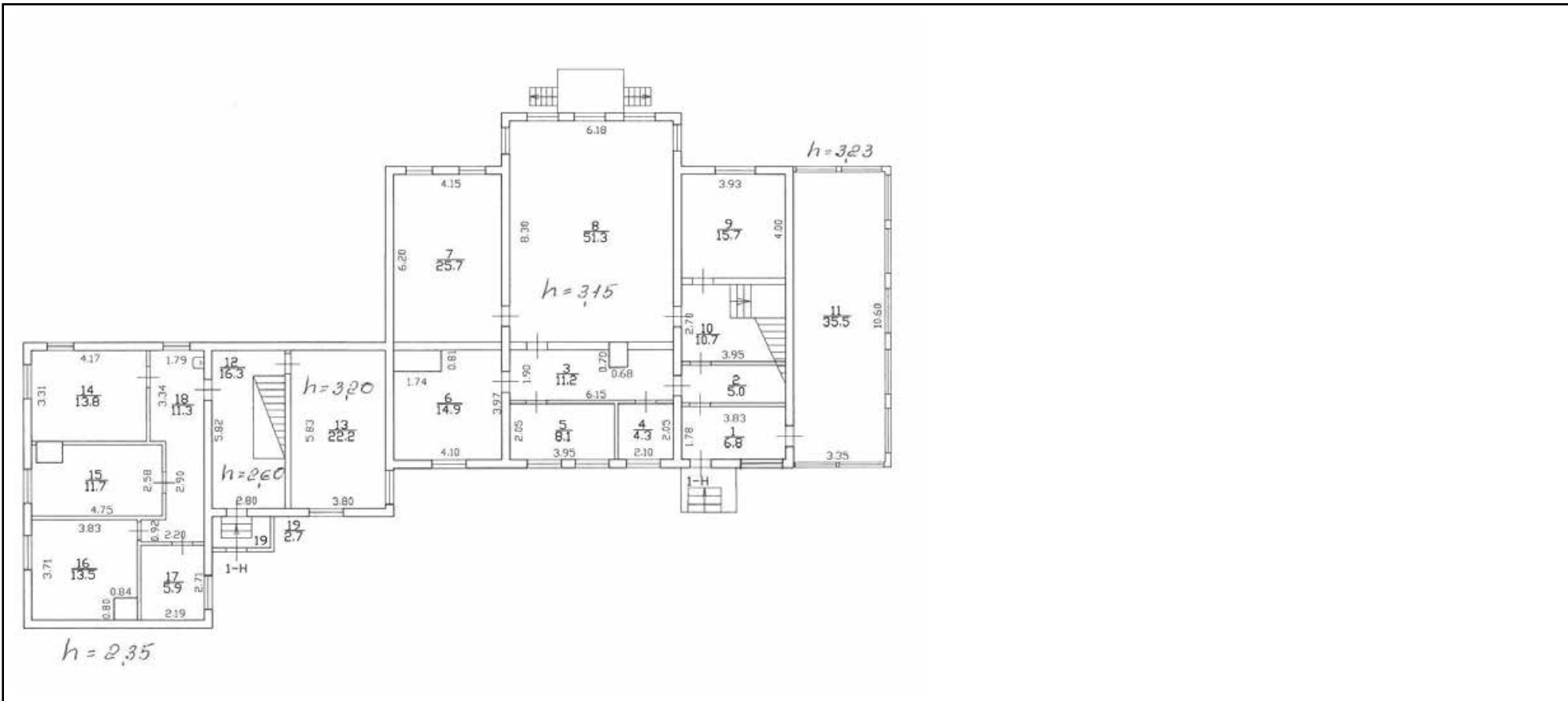
Кадастровый номер: 78:36:0005417:1014

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005417:1029	1, 2, Мансарда	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	501

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429519			
Кадастровый номер: 78:36:0005417:1014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 5

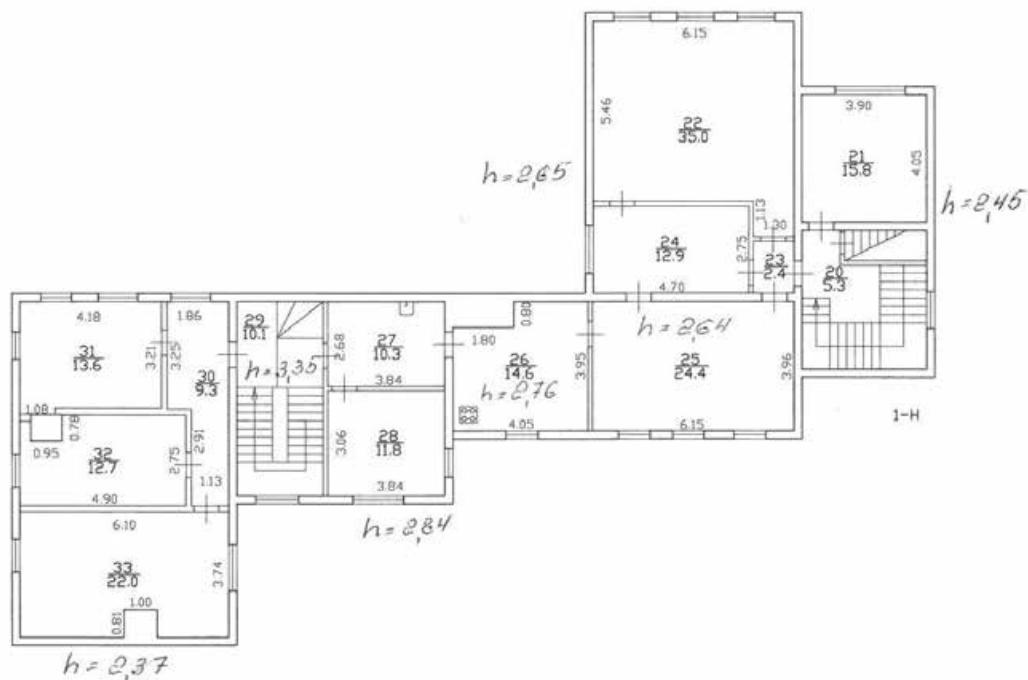
Всего листов выписки: 9

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429519

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1014

Номер этажа (этажей): 2

план 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

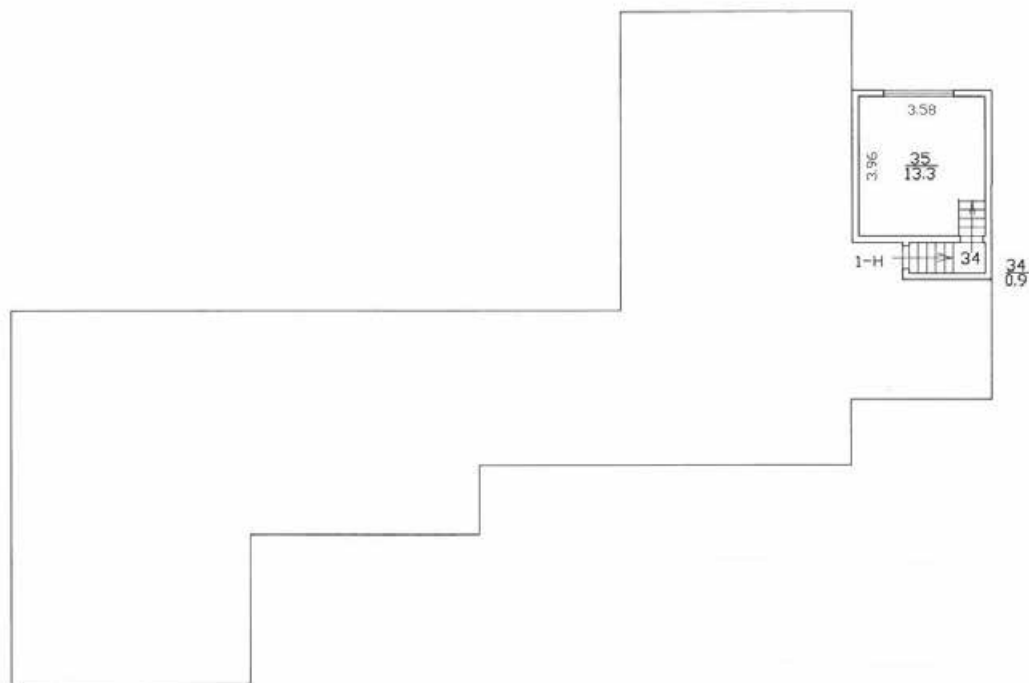
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211429519			
Кадастровый номер: 78:36:0005417:1014		Номер этажа (этажей): Мансарда	

ПЛАН МАНСАРДЫ

h = 2.80



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430225			
Кадастровый номер:	78:36:0005417:1019		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005417		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5417:5:6		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Б		
Площадь:	36		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Дошчатые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	155220.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005417:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005417:1031		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430225			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1019	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.08.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430225			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1019	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005417:1019-78/011/2023-1 29.03.2023 13:54:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 880157.1 14.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430225			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1019	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

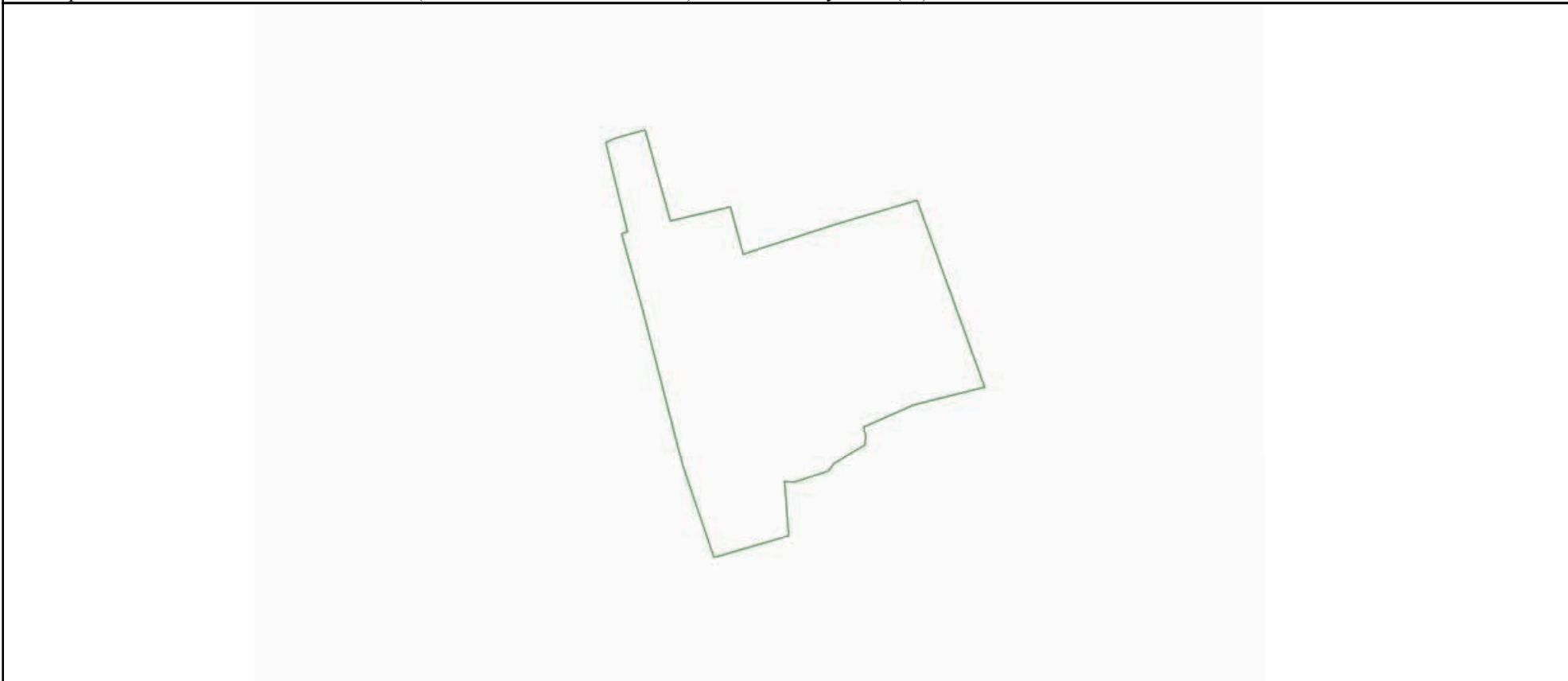
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430225

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1019

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении


Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430225

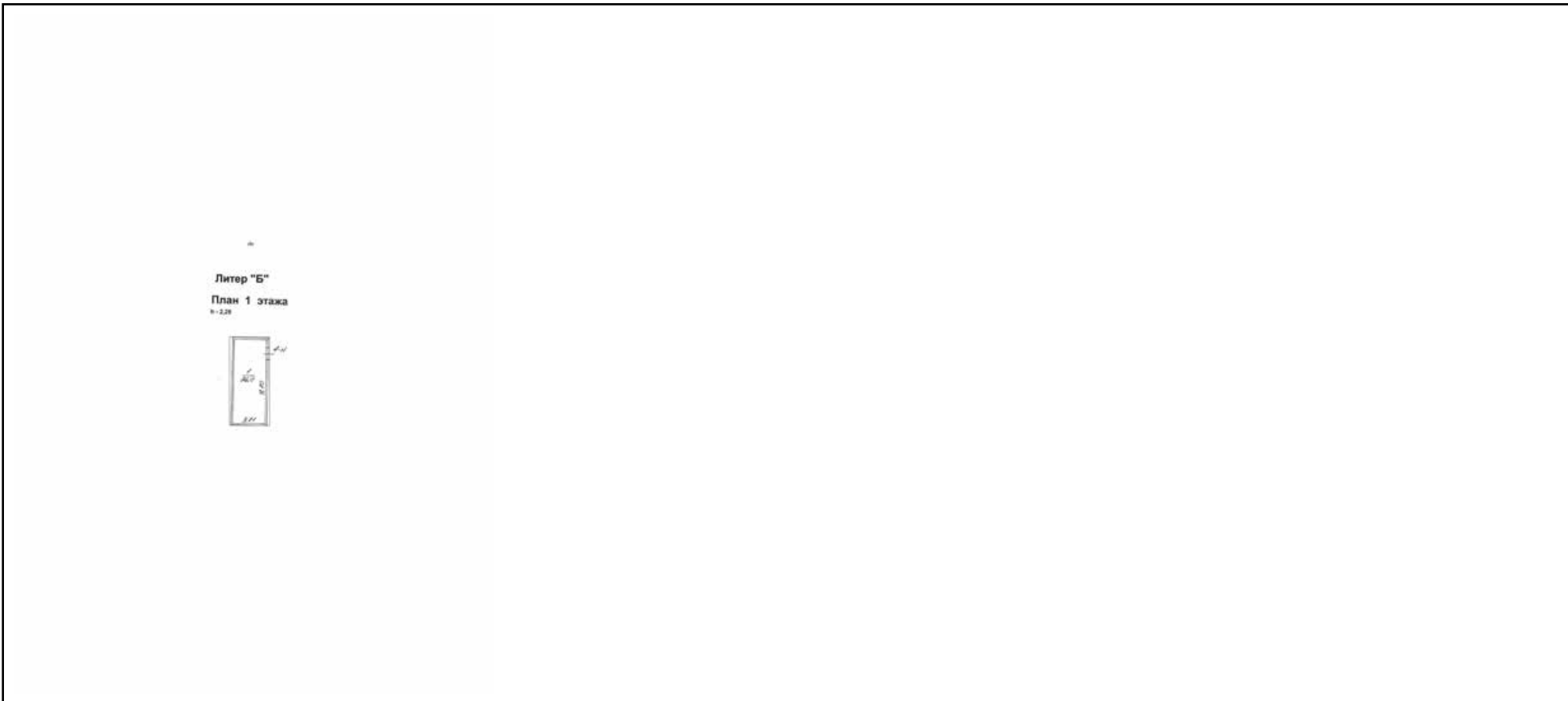
Кадастровый номер: 78:36:0005417:1019

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005417:1031	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430225			
Кадастровый номер: 78:36:0005417:1019		Номер этажа (этажей): 1	



Литер "Б"  
 План 1 этажа  
 n=1:200



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430839			
Кадастровый номер:	78:36:0005417:1013		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005417		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5417:5:3		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера В		
Площадь:	45.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3583751.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005417:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005417:1028		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430839			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1013	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.08.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430839			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1013	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005417:1013-78/011/2023-1 29.03.2023 13:54:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 880248.1 14.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

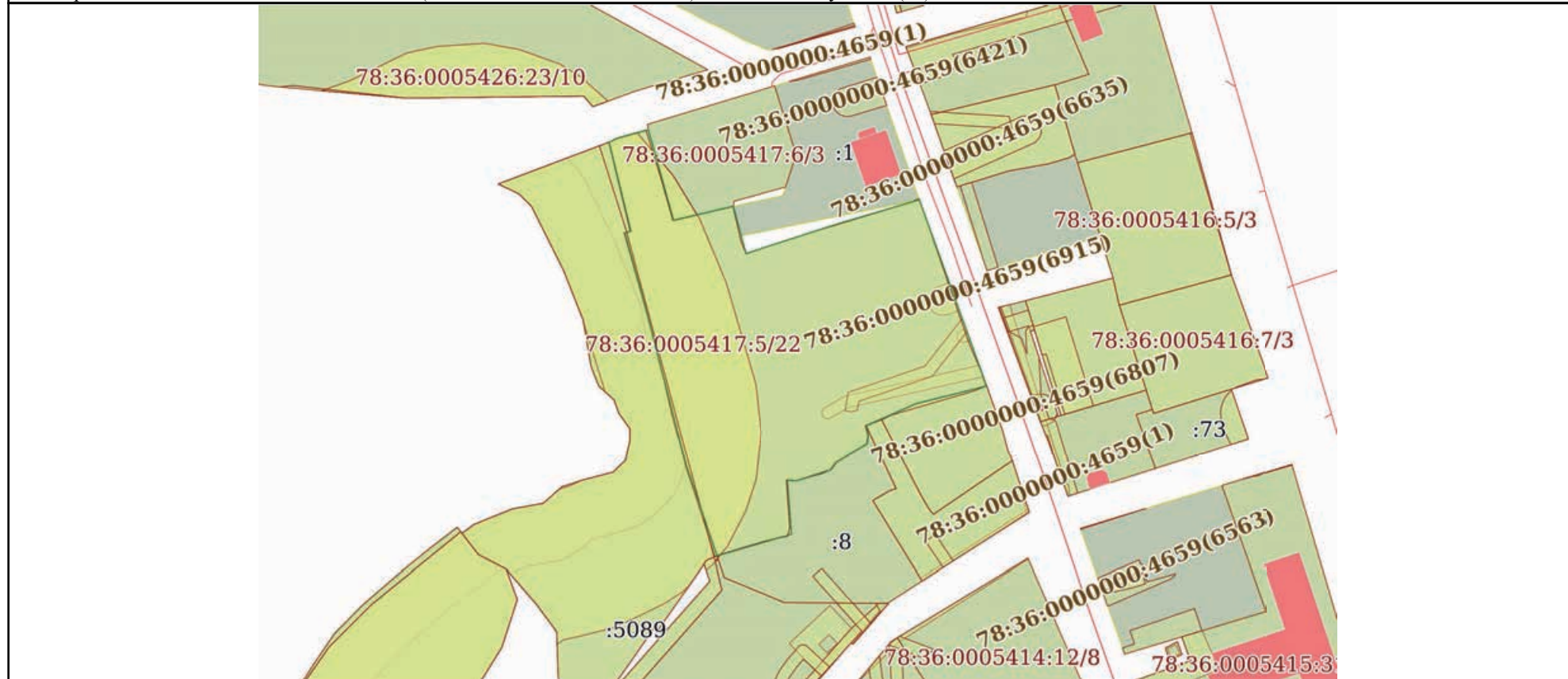
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430839			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1013	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430839			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1013	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430839

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1013

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005417:1028	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



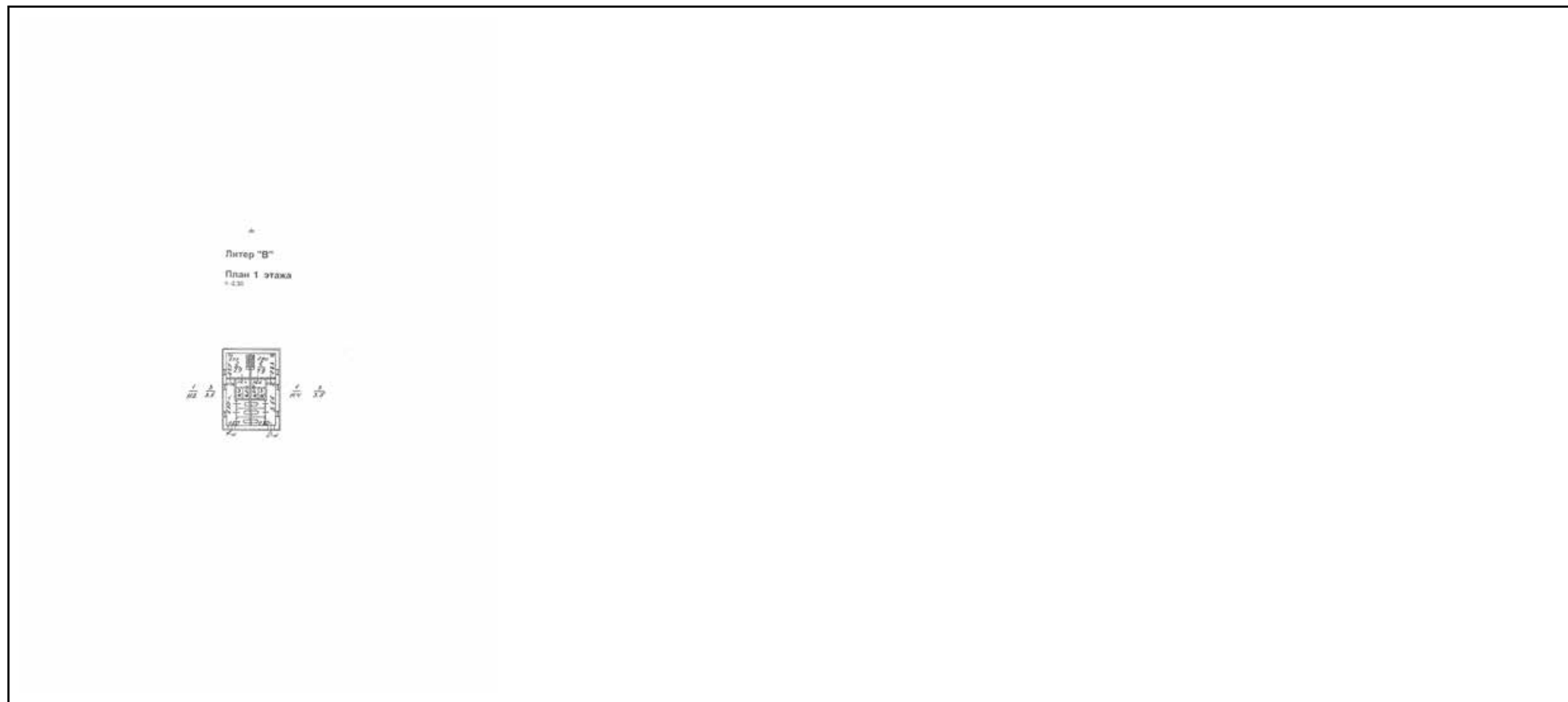
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430839

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1013      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211431490			
Кадастровый номер:	78:36:0005417:1020		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005417		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5417:5:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Д		
Площадь:	18,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	258857.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005417:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005417:1032		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211431490			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1020	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.08.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211431490			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1020	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005417:1020-78/011/2023-1 29.03.2023 11:55:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 880078.1 14.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211431490			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1020	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

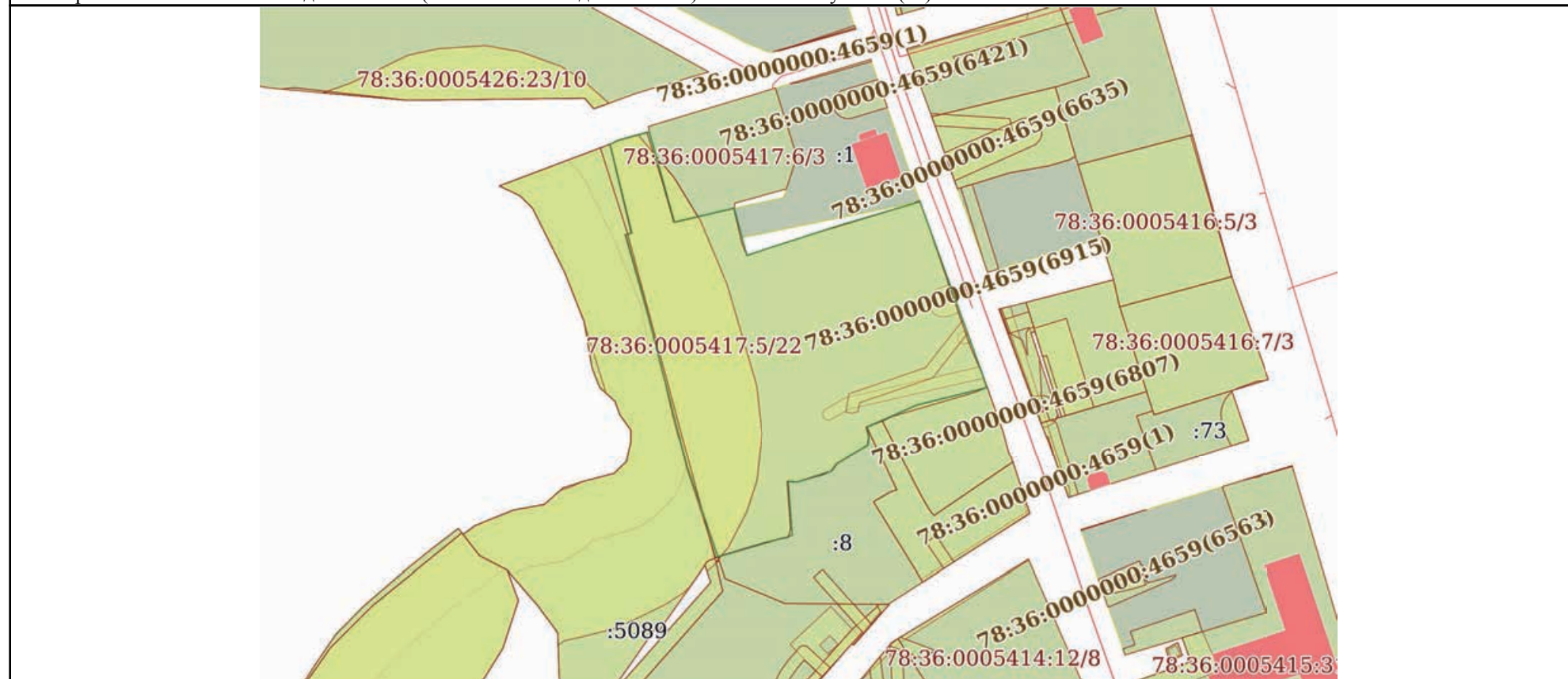
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211431490			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1020	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211431490

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1020

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005417:1032	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

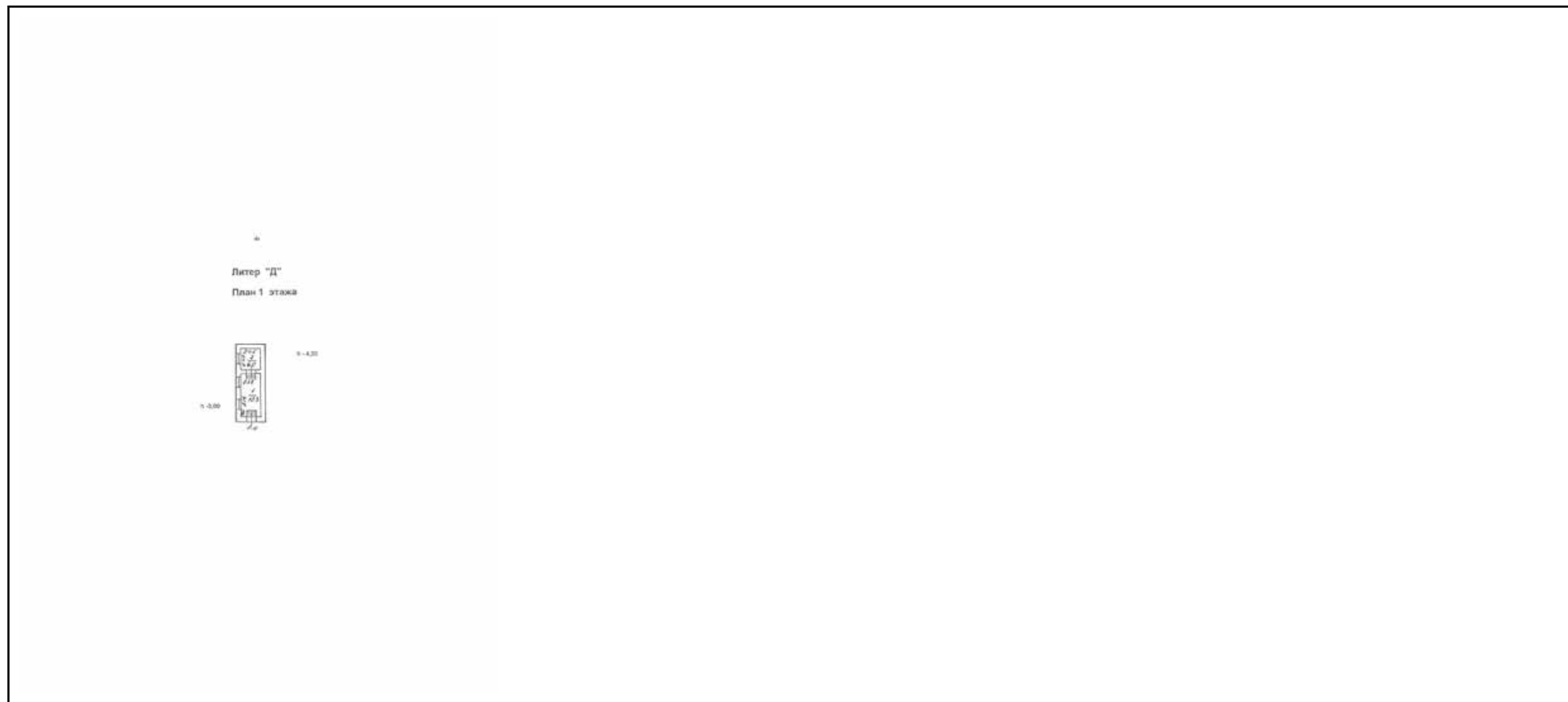
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211431490

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1020      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432079			
Кадастровый номер:	78:36:0005417:1021		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005417		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5417:5:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Е		
Площадь:	55.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Металлические		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	374485.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005417:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005417:1033		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432079			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1021	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.08.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432079			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1021	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005417:1021-78/011/2023-1 29.03.2023 11:55:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 880169.1 14.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

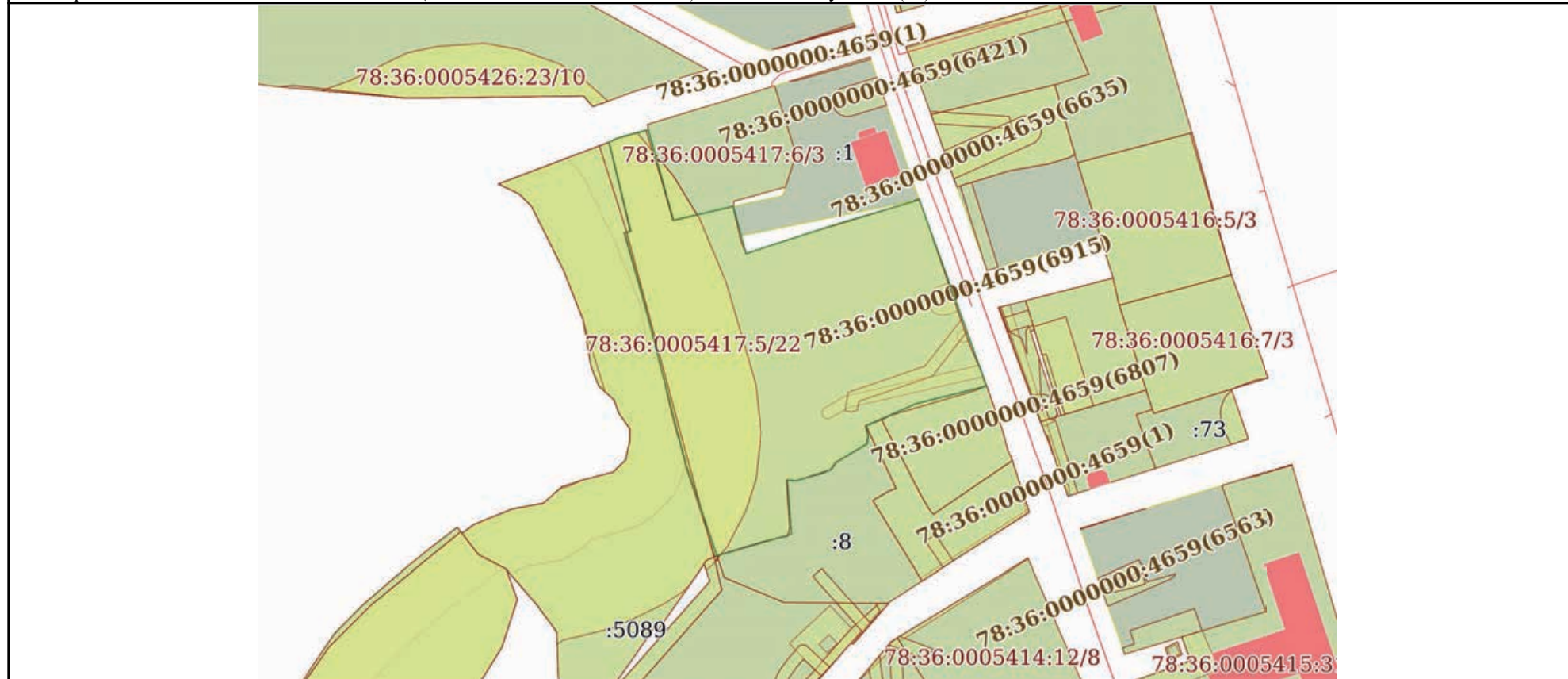
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432079			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1021	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432079			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1021	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432079

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1021

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005417:1033	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.9

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

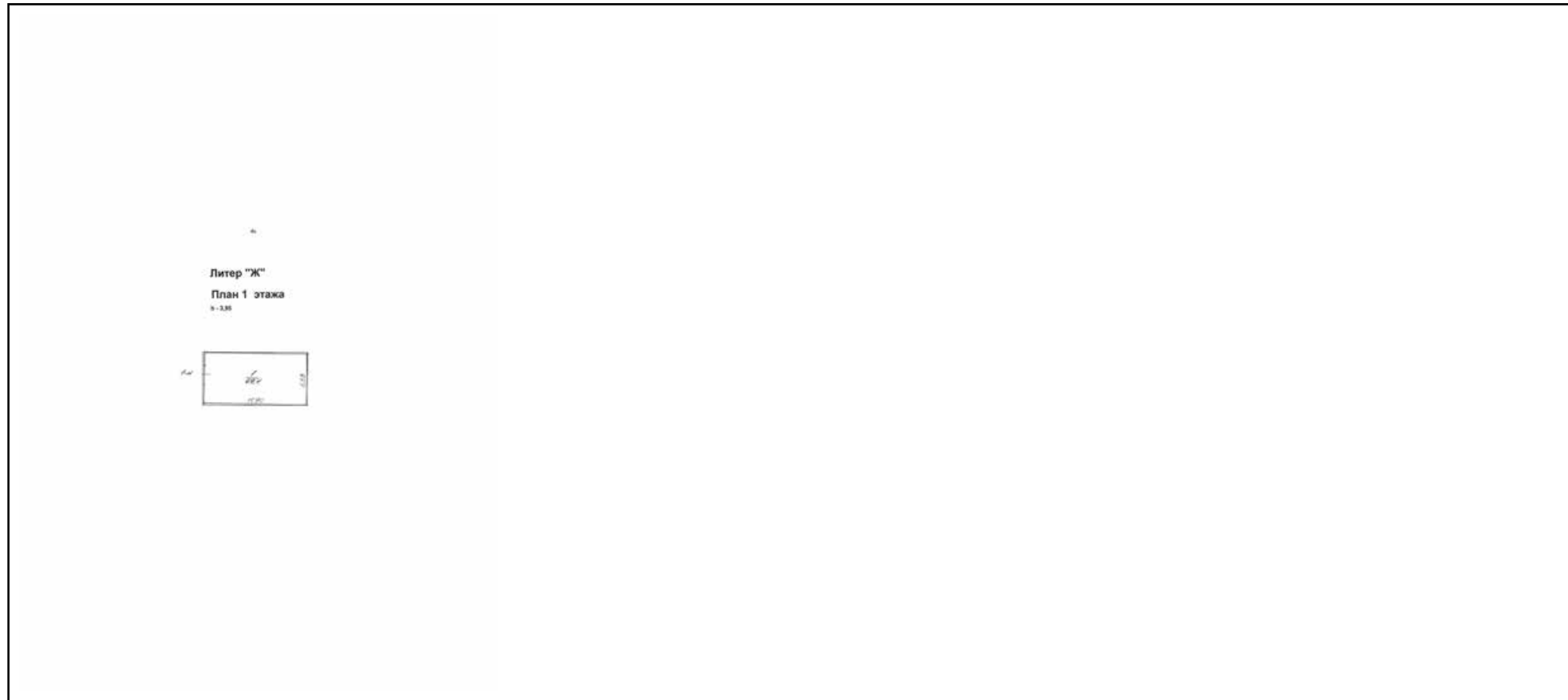
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432079

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1021      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430521			
Кадастровый номер:	78:36:0005417:1022		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005417		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5417:5:11		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера Ж		
Площадь:	69.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Металлические		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1980		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	464925.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005417:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005417:1034		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430521			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1022	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.08.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430521			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1022	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005417:1022-78/011/2023-1 29.03.2023 11:59:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 880181.1 14.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430521			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1022	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

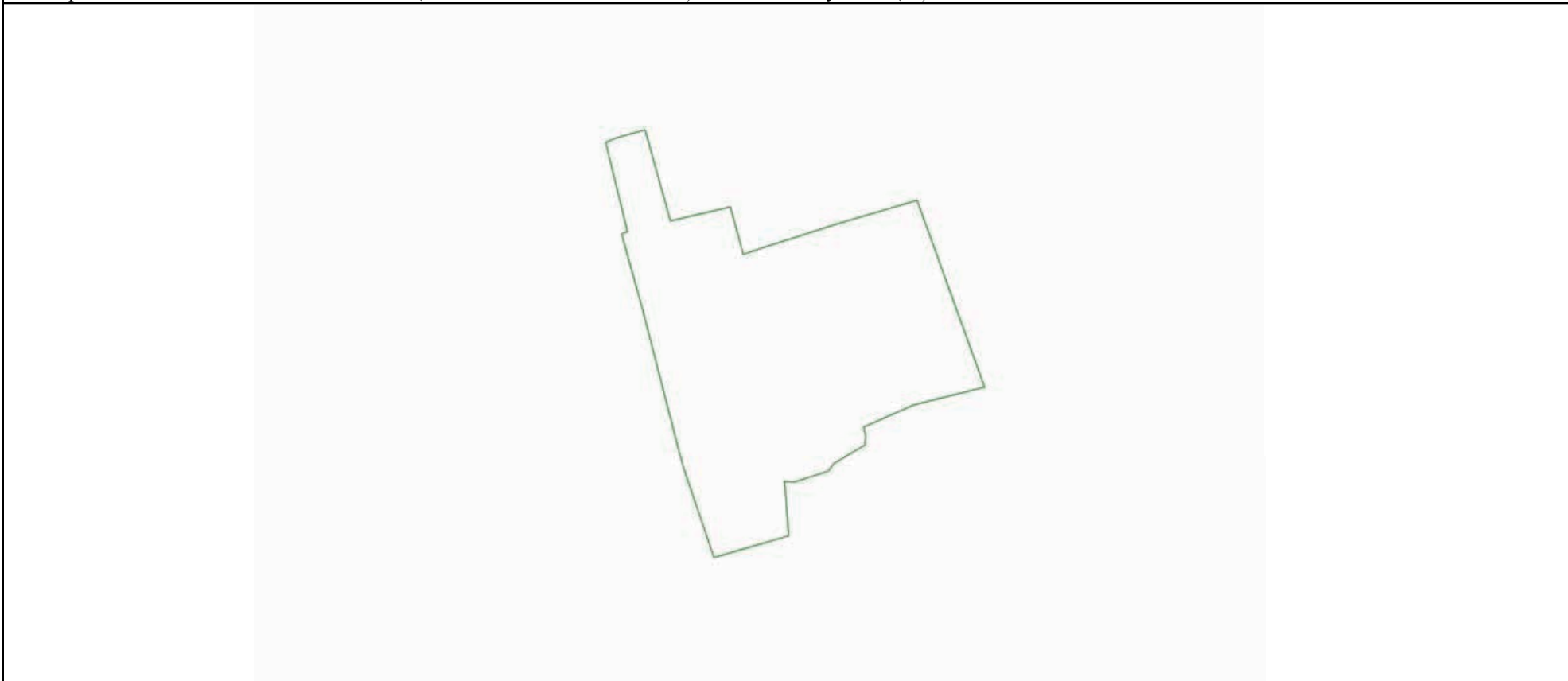
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430521

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1022

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430521

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1022

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005417:1034	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.4



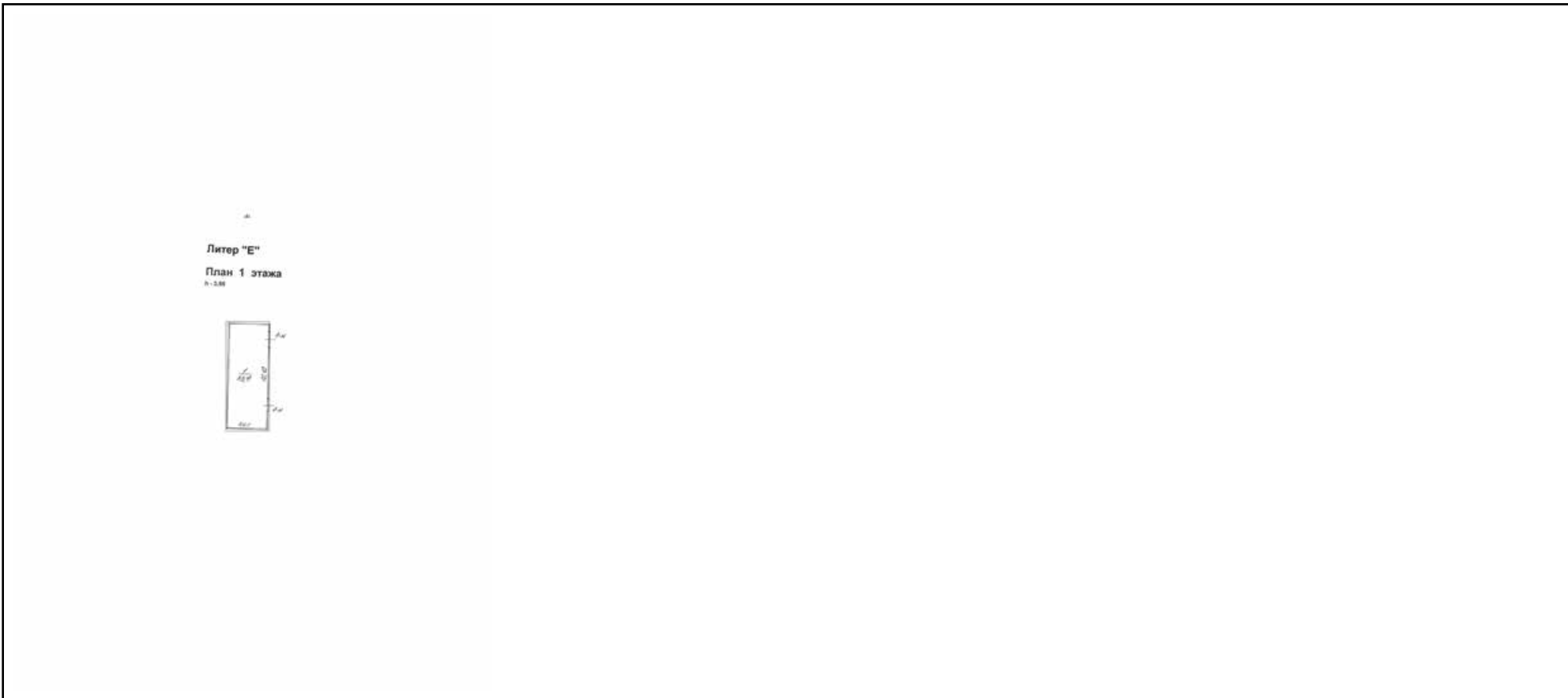
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211430521			
Кадастровый номер: 78:36:0005417:1022		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432554			
Кадастровый номер:	78:36:0005417:1023		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005417		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:36:5417:5:13		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Варваринская улица, дом 12, литера И		
Площадь:	7.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Дошчатые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1951		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	29433.03		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005417:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:36:0005417:1035		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432554			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1023	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 19.08.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432554			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1023	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:36:0005417:1023-78/011/2023-1 29.03.2023 12:02:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 880215.2 14.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



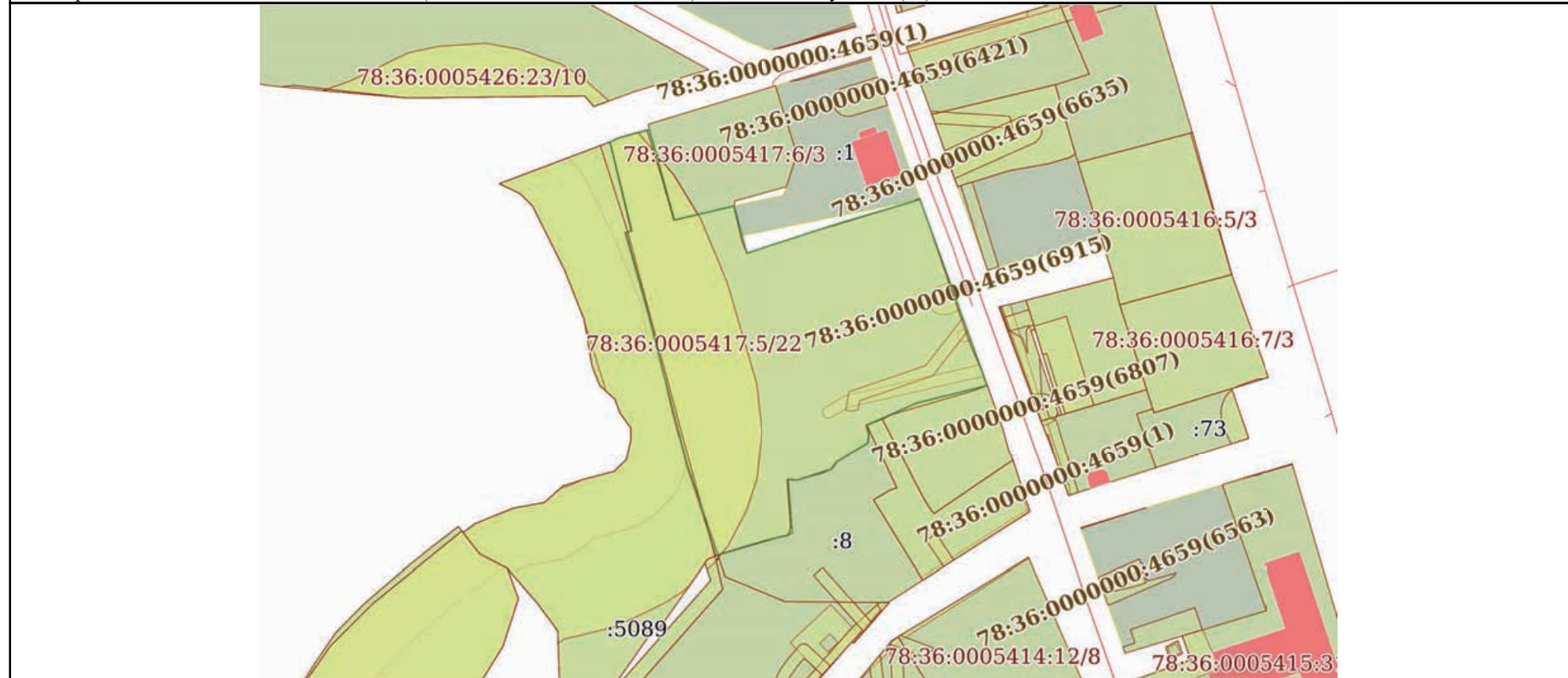
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432554			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1023	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432554			
Кадастровый номер:		78:36:0005417:1023	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432554

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1023

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:36:0005417:1035	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

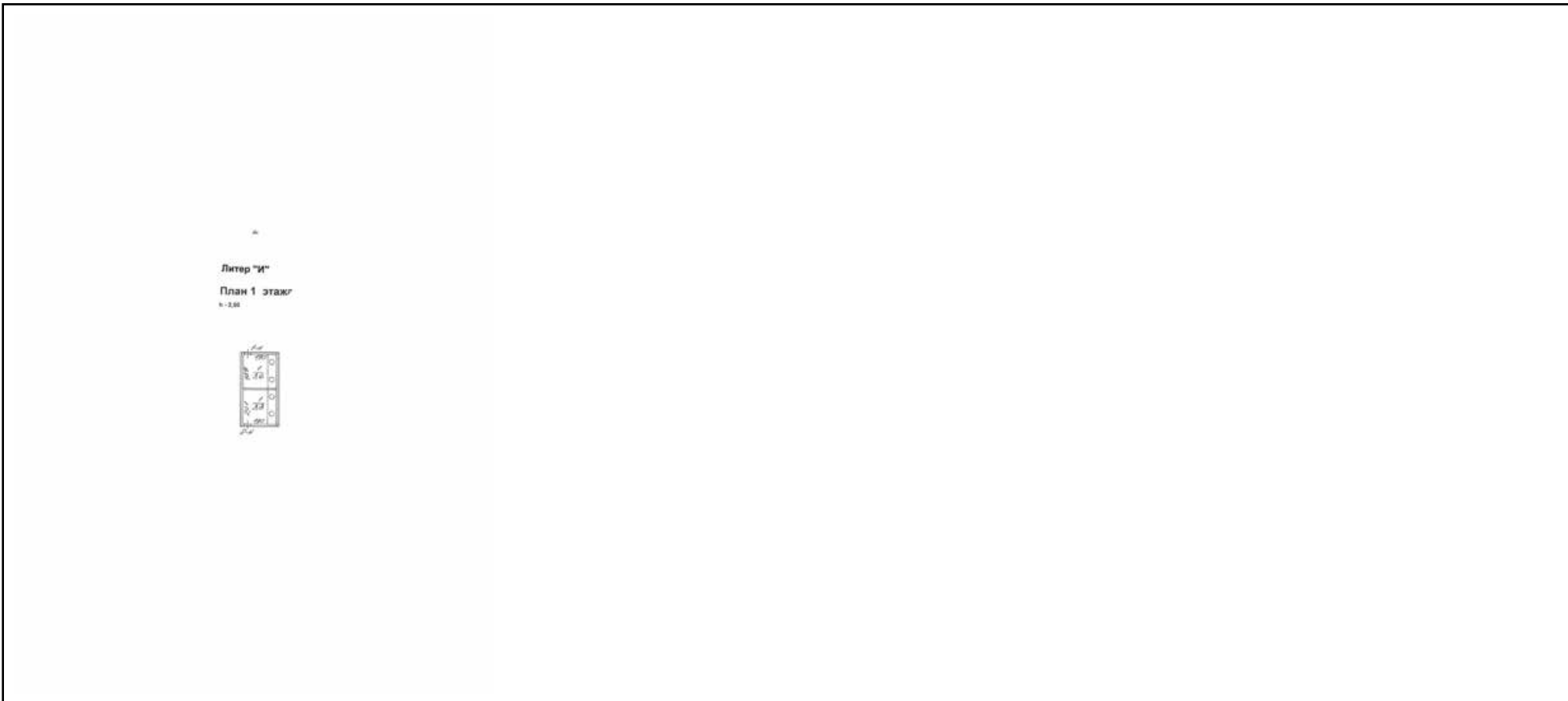
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211432554

Кадастровый номер: 78:36:0005417:1023	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Документы технического учета:**  
копии поэтажных планов зданий и строений

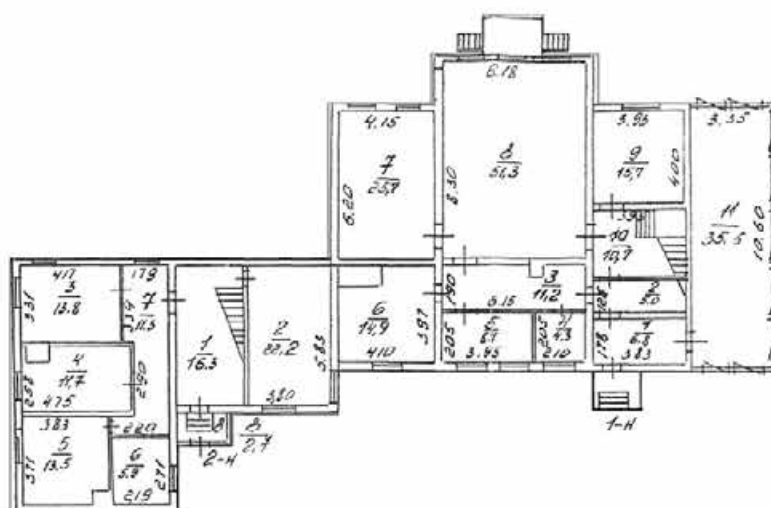


Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера А

Литер "А"

План 1 этажа

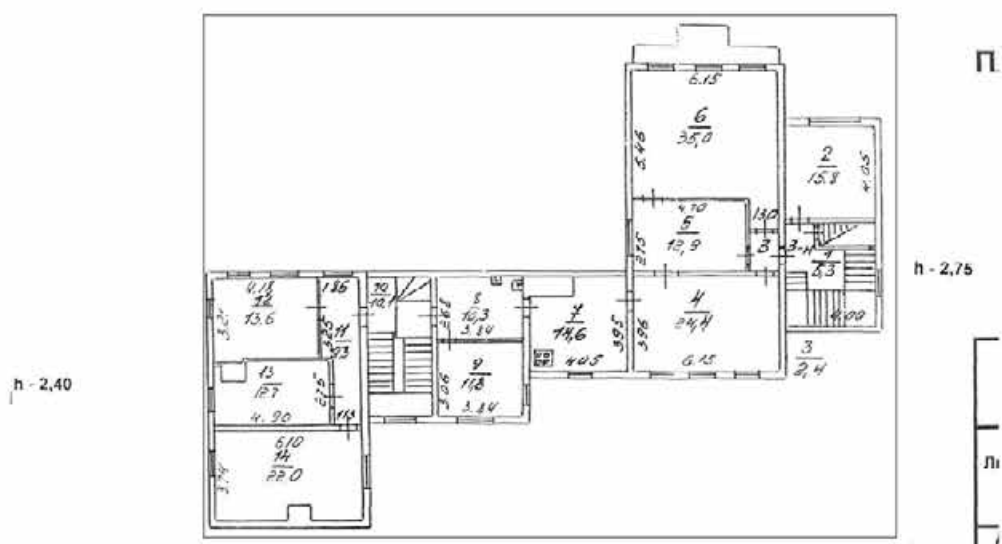
h - 2,50



h - 3,35

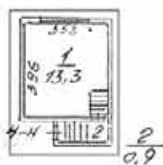


### План 2 этажа



123

## План мансарды



h - 2,80

75

План здания по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Б

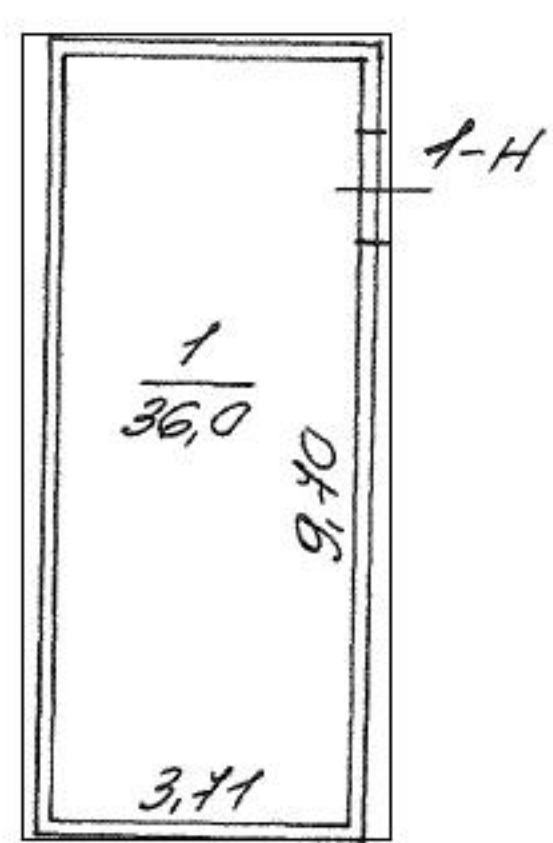


47.8

# Литер "Б"

## План 1 этажа

h - 2,25



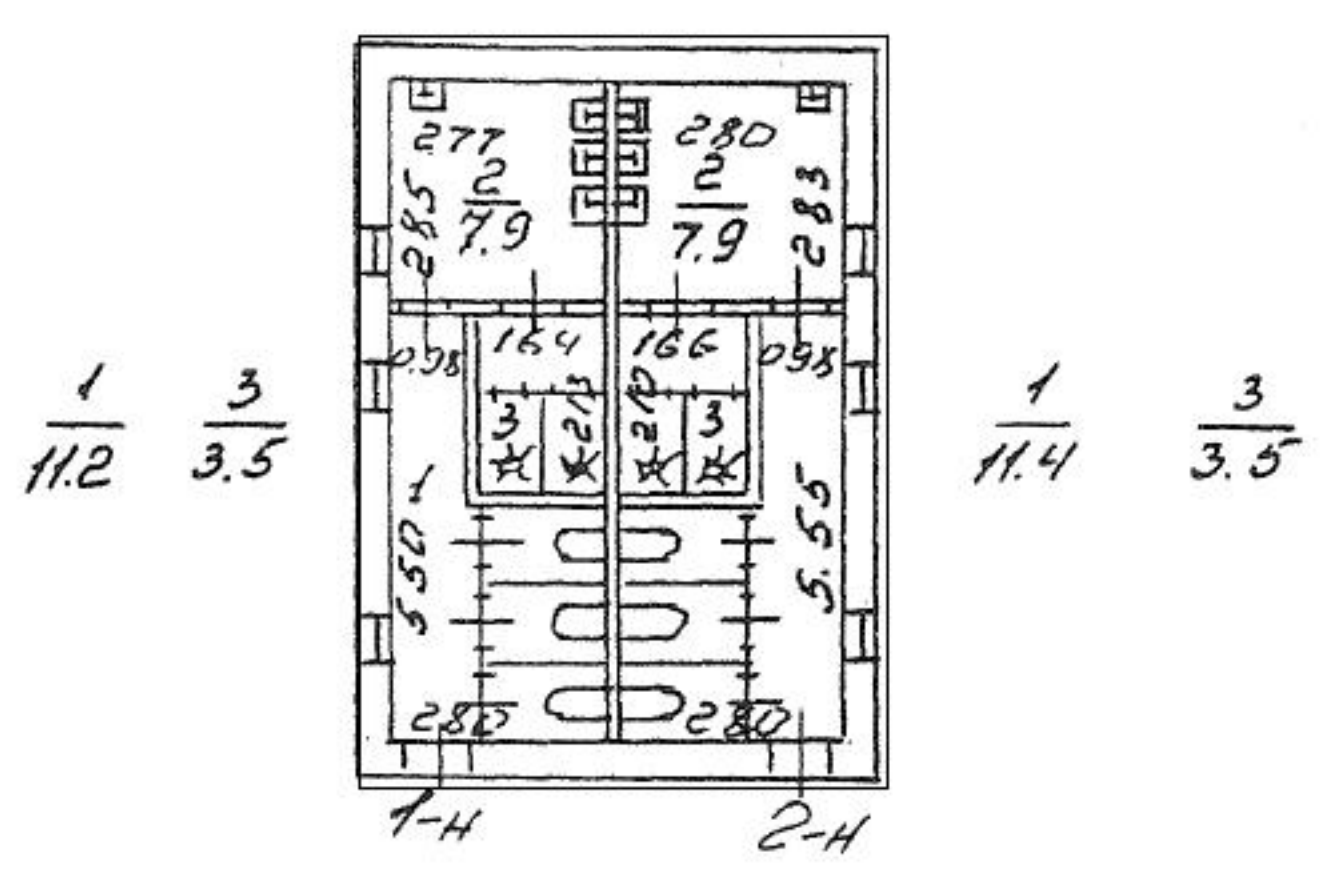
План здания по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера В

641

### Литер "В"

### План 1 этажа

h - 2,30

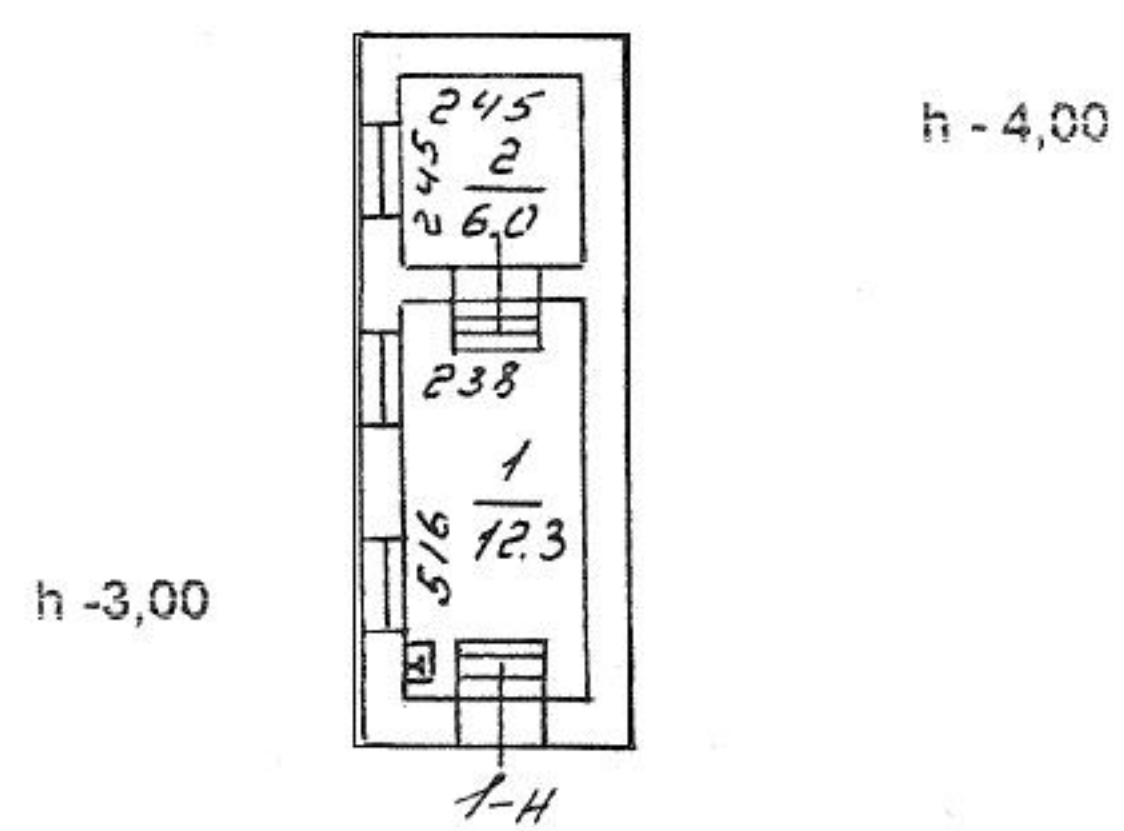


План здания по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Д

st

### Литер "Д"

### План 1 этажа



План здания по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Е

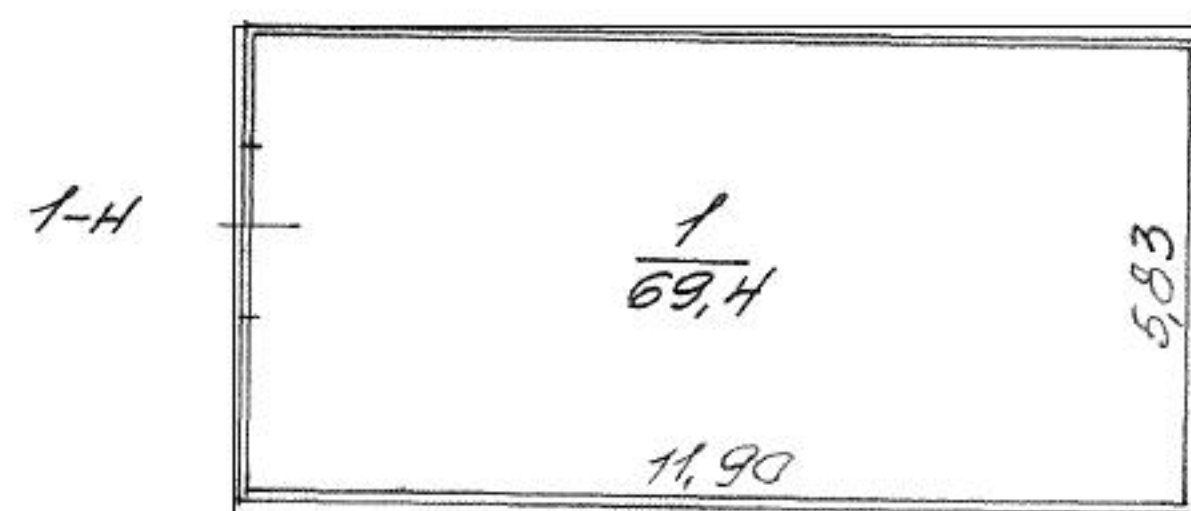


1/8

# Литер "Ж"

## План 1 этажа

h - 3,95



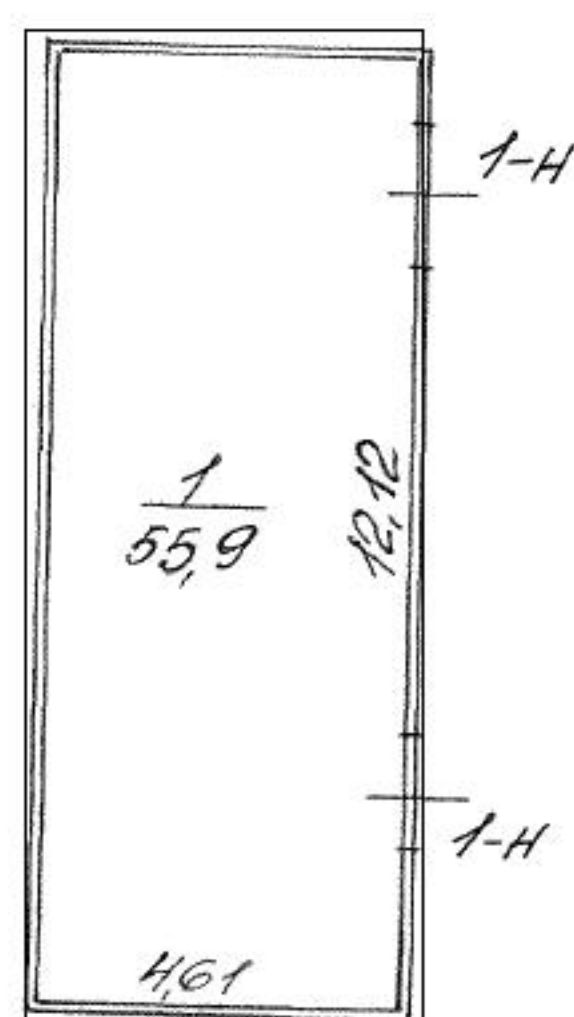
План здания по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера Ж

эта

# Литер "Е"

## План 1 этажа

h - 3,95



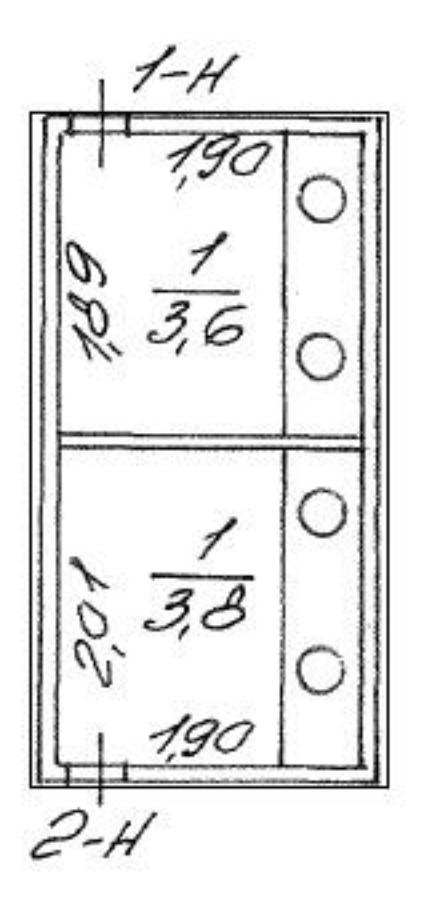
План здания по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., дом 12, литера И

330

# Литер "И"

## План 1 этажа

h - 2,50



**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом на проведение  
государственной историко-культурной экспертизы**



## ДОГОВОР № 2024004947392/Э

г. Санкт-Петербург

«20» августа 2024 года

**ООО «НИИПИ Спецреставрация»** в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН).*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «20» августа 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



\_\_\_\_\_ /подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ



\_\_\_\_\_ /подпись/

ООО «НИИПИ Спецреставрация»

Адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,  
д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2.  
ИНН: 7838023922;  
ОГРН: 1047833018793  
тел.: +7 (812) 777-53-52  
e-mail: contact@spec.rest

Терская Ирина Владимировна

**Приложение № 9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А, расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга на восточном берегу Среднего Суздальского озера в квартале, ограниченном Славянской набережной с севера, Варваринской улицей с востока, Эриванской улицей с юга и Средним Суздальским озером с запада. Участок располагается на удалении от береговой линии озера.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается объект культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», поставленный под государственную охрану на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком» были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности и владельческая история.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

### *История освоения и застройки местности*

Среднее Суздальское озеро входит в цепочку из трех озер, протянувшихся от Поклонной горы с юга к Парголово на север. В древности озера были единым ледниковым озером Паркола, по берегам которого рос сосновый лес. В позднем средневековье здесь располагались редкие православные карельские деревни, население которых занималось земледелием (рожь, овёс, лён) и рыболовством.

В 1746 году эти земли вместе с озерами получил во владение граф Петр Иванович Шувалов. Суздальские озёра получили своё название от Суздальской Слободы (1-го Парголово), в которой жили переселенцы из Суздальского уезда Владимирской губернии, привезённые для обустройства обширных имений графов Шуваловых. Сначала только большое Нижнее озеро называлось Суздальским, а местность вокруг первых двух озёр была покрыта отборным строевым лесом. И только когда в этих местах была проложена линия Финляндской железной дороги, местность вокруг первых двух озёр начала обживаться и застраиваться дачами. Эти два озера тоже стали называться Суздальскими. Озёра в свою очередь дали название и району Озерки.

В настоящее время озёра представляют собой пляжную зону отдыха горожан.

Варваринская улица, проложенная с севера на юг к востоку от Среднего Суздальского озера, известна с конца XIX – начала XX вв<sup>1</sup>. Предположительно трассировка улиц в этом районе, в том числе и Варваринской улицы, связана с продажей имения Шуваловых в 1876–1877 гг. под устройство дачных участков. Была проведена планировка улиц — их было около тридцати, и они были названы именами членов семьи Шуваловых<sup>2</sup>. Варваринская была названа по имени Варвары Петровны Шуваловой, урождённой Шаховской (1796–1870) и

<sup>1</sup> Варваринская ул. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 30. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

<sup>2</sup> Александрова Е.Л. Дачная местность Шувалово – Озерки. История Петербурга. №4 (38). 2007. С.3-13.

сохранила первоначальное имя до наших дней. По данным справочника «Петербург в названиях улиц» название было дано в 1889 году<sup>3</sup>.

***Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Лесснер с участком», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А***

Земли вокруг Суздальских озер во второй половине XIX столетия активно застраивались дачами и особняками. В числе владельцев крупных дач на Суздальских озерах был купец 1-й гильдии, владелец машиностроительного и чугунолитейного заводов Густав Арнольдович Лесснер (Леснер)<sup>4</sup>.

Предположительно, автором проекта этого загородного особняка с башенкой и характерными для модерна асимметричным объемом был архитектор фон Гук, строивший в те же годы по заказу Лесснера промышленные здания завода.

В 1907 году он был отмечен Большой медалью Государя Императора «За установление автомобильного производства в России».

В 1920-ые годы двухэтажный особняк Густава Лесснера национализировали, а после в разные годы здесь размещались детские учреждения, детский лагерь с собственными палатками и огородом, за которыми ухаживали дети. Ребят здесь учили ориентироваться на местности, ходить в походы, часто организовывали туристические выезды на море.

В конце мая 1952 года в здании дачи был открыт Дом юного туриста Дворца пионеров им. А.А. Жданова, который принимал ребят отдыхающих в городских пионерских лагерях. Из заметки в газеты «Вечерний Ленинград» №139 от 10.06.1952 «В конце мая в Озерках открылся Дом юного туриста, который будет обслуживать ребят, отдыхающих в городских пионерских лагерях. За лето здесь побывает около 15000 учащихся. Они будут тренироваться к дальним походам, а также совершать однодневными экскурсиями под руководством опытных инструкторов».

В 1990 дворец юного туриста был переименован в Дом юного туриста СПб городского Дворца творчества юных, но не утратил своего функционального значения.

С 2010-годов здание заброшено. Техническое состояние бывшего особняка переходит с удовлетворительного в неудовлетворительное. В стенах деревянного здания находят свой приют бездомные и вандалы. Пострадали оконные заполнения на веранде, повреждены балконные ограждения второго этажа, часть резного декора под фронтоном утрачена.

На данный момент дача Густава Лесснера находится в собственности Санкт-Петербурга.

<sup>3</sup> Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009. — С. 82. — 752 с.

<sup>4</sup> Густав Арнольдович Лесснер (Леснер) – купец 1-й гильдии прусский подданный, основал в 1852 году в Петербурге фабрику по производству типографского оборудования. С 1878 г. предприятие по заказу Морского ведомства выпускало минные аппараты. Завод производил также прессы, насосы, паровые машины.

В 1898 году фирма на Сампсоньевской наб. была преобразована в "Акционерное Общество Машиностроительного, чугунолитейного и котельного заводов". Существовали отделения в Москве и Нижнем Новгороде. Примерно в это же время на Выборгской набережной открыли второй завод ("Новый "Лесснер").

Завод Густава Лесснера стал первым крупным русским предприятием, рискнувшим заняться автомобилестроением. К чести предприятия, можно отметить то, что оно строило и свои машины, а не только собирало их из импортных частей. К заслугам «Лесснера» можно отнести выпуск солидных легковых автомобилей, а также первой русской пожарной машины. Также Лесснер сотрудничал с нефтяным концерном братьев Нобель.

## Список источников

### Архивные источники:

1. *Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):*
  - 1.1. Опись 1АР-157. Ед.хр.224490. Общий вид деревянного дома № 12 на улице Варваринской (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.
  - 1.2. Опись 1АР-157. Ед.хр.224497. Общий вид деревянного дома № 12 на улице Варваринской (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.
  - 1.3. Опись 1АР-157. Ед.хр.224487. Вид части фасада деревянного дома с надстройками по улице Варваринской., 12 (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.
  - 1.4. Опись 1АР-157. Ед.хр.224488. Общий вид фасада дома № 12 на улице Варваринской со стороны сада (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.
  - 1.5. Опись 1АР-157. Ед.хр.224498. Общий вид фасада дома № 12 на улице Варваринской со стороны сада (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.
  - 1.6. Опись 1АР-157. Ед.хр.224492. Вид части деревянного дома № 12 на улице Варваринской с застекленной верандой (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.
  - 1.7. Опись 1АР-157. Ед.хр.224491. Вид балкона второго этажа деревянной дачи Густава Лесснера на Варваринской улице, 12, украшенного накладной резьбой (1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.
  - 1.8. Опись 1АР-157. Ед.хр.224489. Вид надстройки деревянного дома № 12 на улице Варваринской, обшитой вагонкой и украшенной накладной пропиленной резьбой (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Автор съемки: Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г.

### Библиография:

1. Александрова Е.Л. Дачная местность Шувалово – Оезрки. История Петербурга. №4 (38). 2007. С.3-13.
2. Варваринская ул. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 30. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009. — С. 82. — 752 с.
4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 266, 365. — 511 с.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 253. — 359 с.

6. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 31, 34, 85, 93, 118, 121, 125. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).

*Интернет-ресурсы:*

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://pastvu.com/>
4. <https://www.citywalls.ru/>.

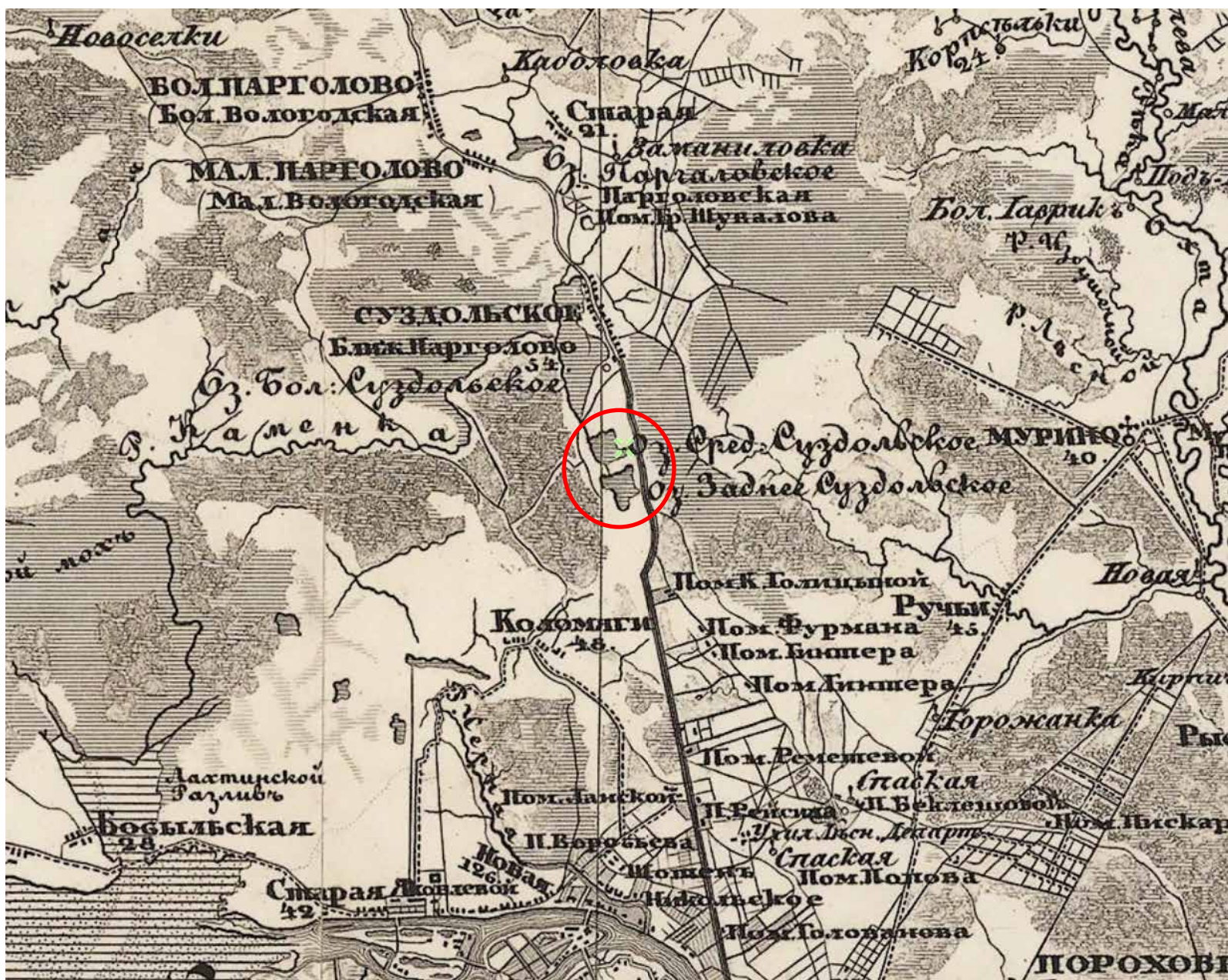


## Историческая иконография

### *Список иллюстраций*

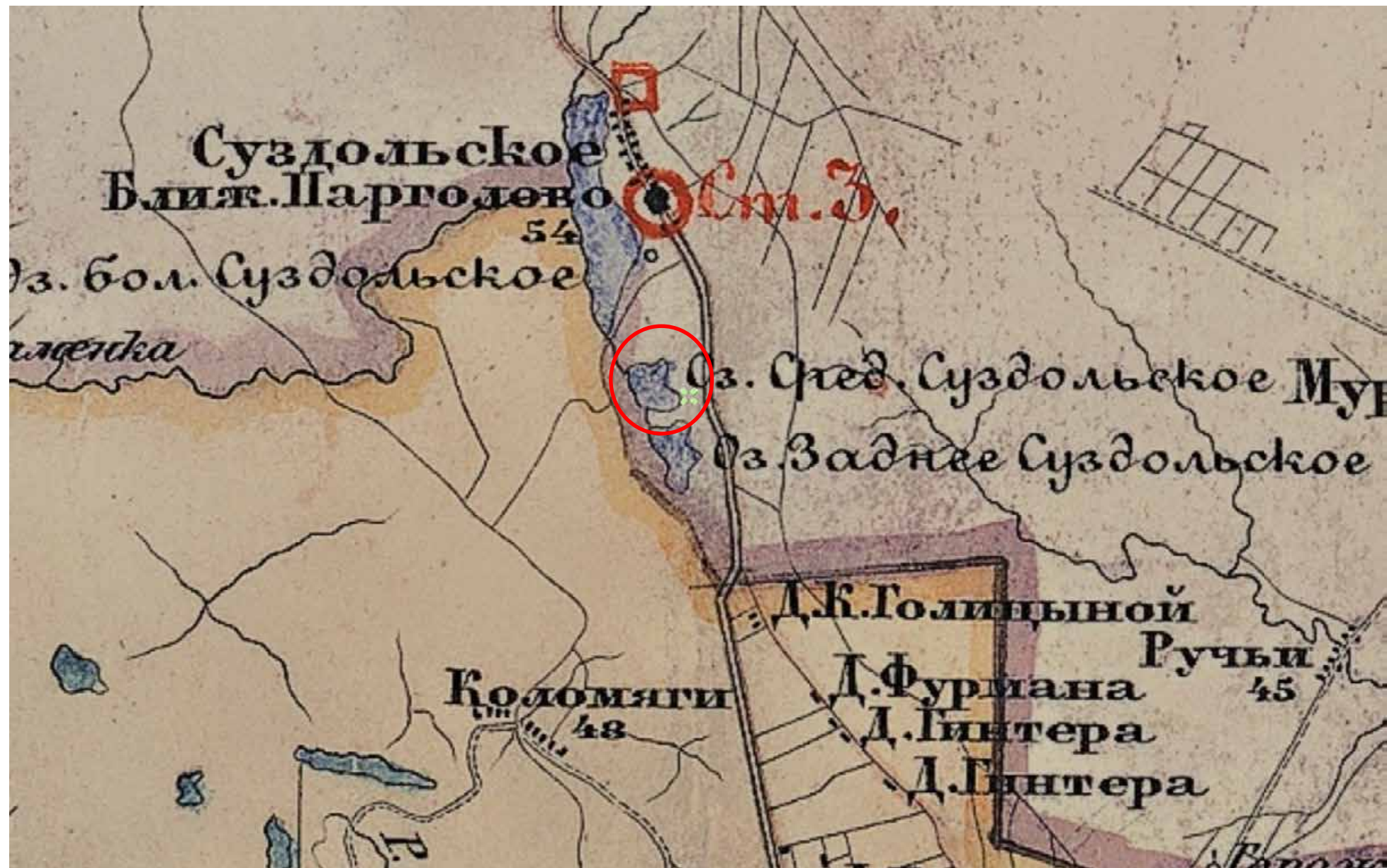
1. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. 1840 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_guberniya-shubert-1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/) (дата обращения: 20.08.2024).
2. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1854-uezd/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1854-uezd/) (дата обращения: 20.08.2024).
3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/) (дата обращения: 20.08.2024).
4. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/) (дата обращения: 20.08.2024).
5. Второе Суздальское озеро. Фотография. Автор фото неизвестен. 1929–1930 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1748989> (дата обращения: 20.08.2024).
6. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934–1948 гг. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/) (дата обращения: 20.08.2024).
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1978/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/) (дата обращения: 20.08.2024).
8. Песчаная горка. пляж 2-го озера. Фотография. Автор фото – Волков Алексей Алексей Сергеевич. 1987 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/123325> (дата обращения: 20.08.2024).
9. Общий вид деревянного дома № 12 на улице Варваринской (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224490.
10. Общий вид деревянного дома № 12 на улице Варваринской (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224497.
11. Вид части деревянного дома № 12 на улице Варваринской с застекленной верандой (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224492.
12. Вид части фасада деревянного дома с надстройками по улице Варваринской., 12 (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224487.
13. Общий вид фасада дома № 12 на улице Варваринской со стороны сада (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224488.
14. Вид балкона второго этажа деревянной дачи Густава Лесснера на Варваринской улице, 12, украшенного накладной резьбой (1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224491.

15. Вид надстройки деревянного дома № 12 на улице Варваринской, обшитой вагонкой и украшенной накладной пропиленной резьбой (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224489.



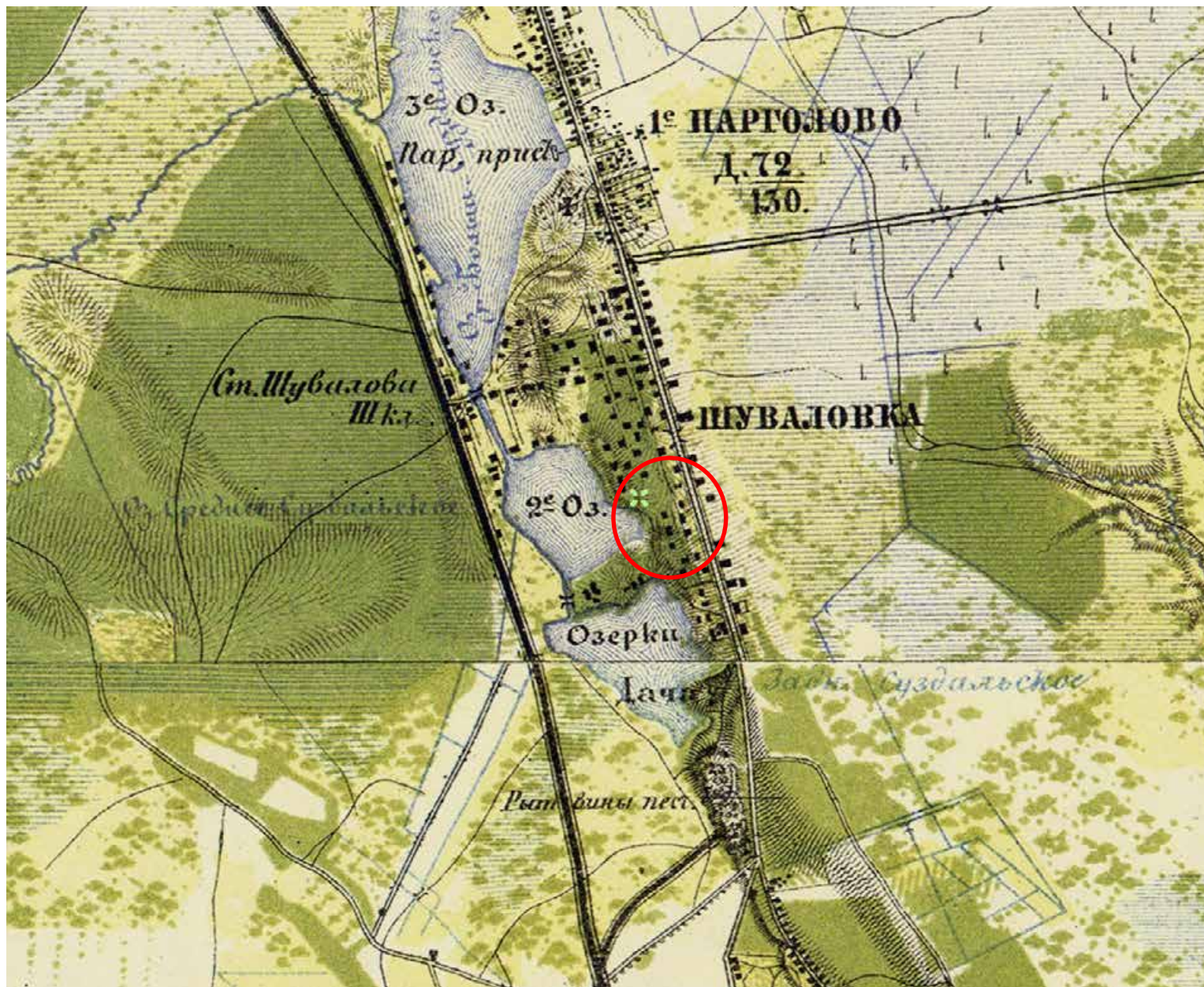
1. Пятиверстная топографическая карта Шуберта 1840 г. С.-Петербургской губернии. 1840 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_guberniya-shubert-1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-shubert-1840/) (дата обращения: 20.08.2024).





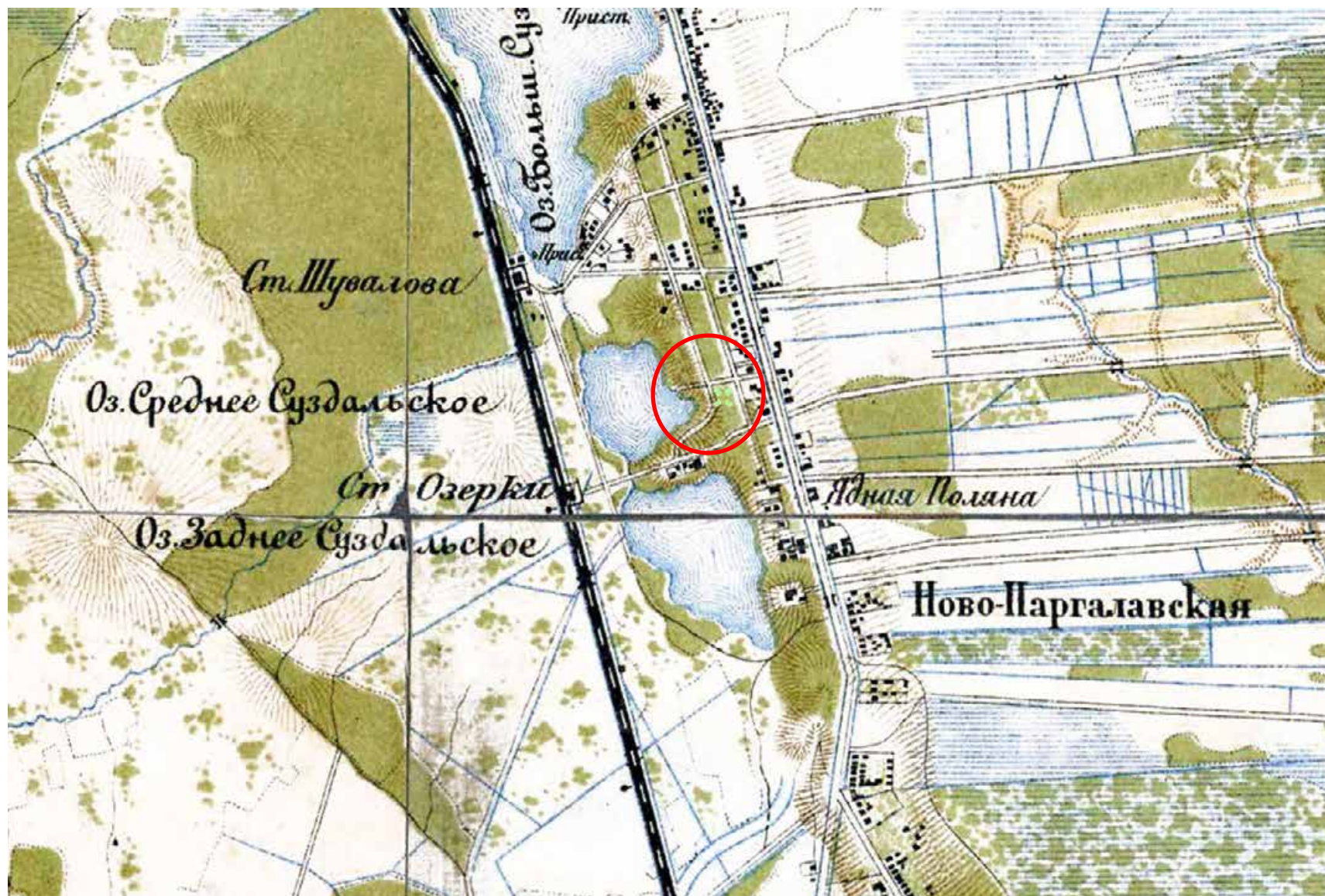
2. Карта Санкт-Петербургского уезда 1854 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1854-uezd/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1854-uezd/) (дата обращения: 20.08.2024).





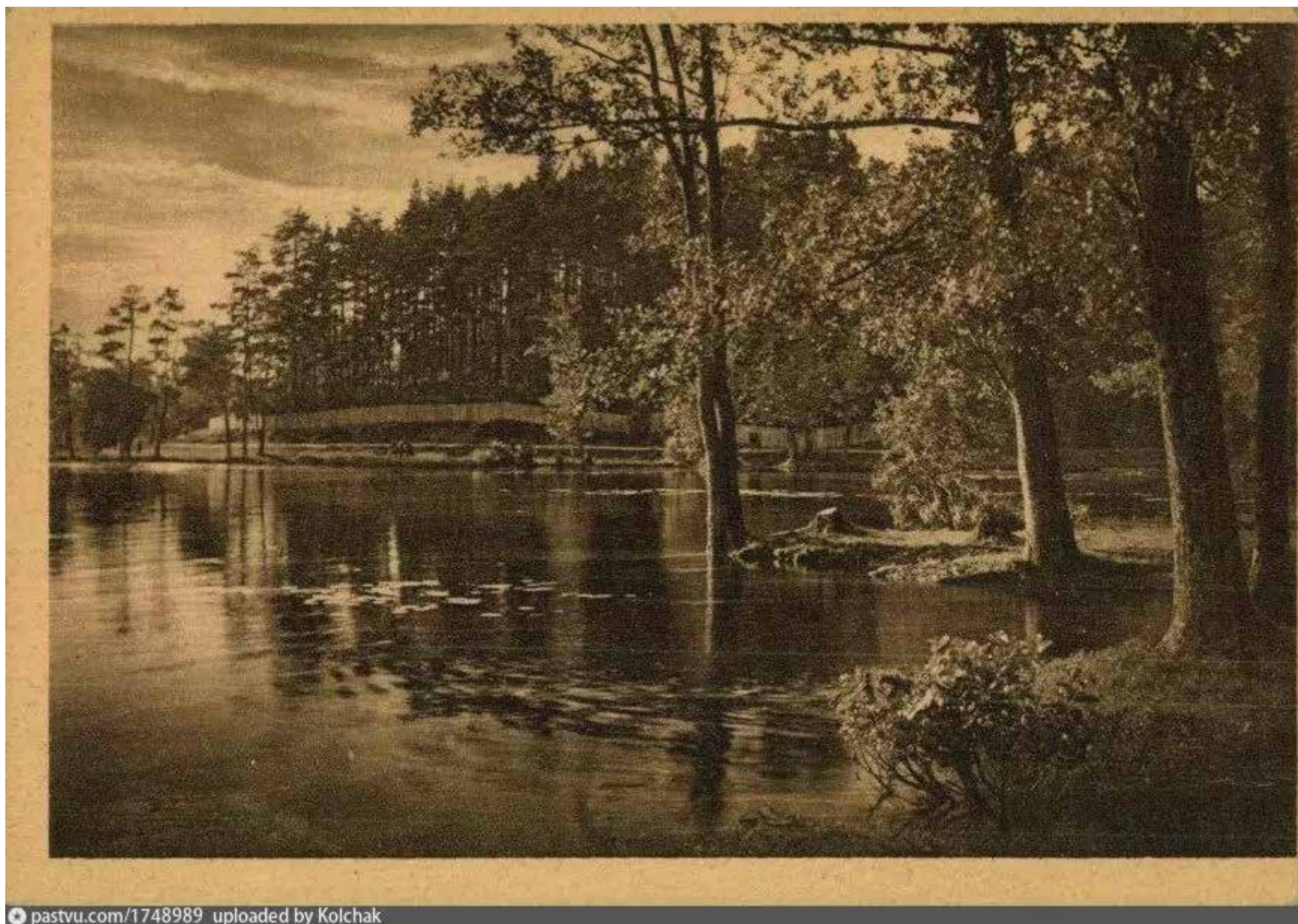
3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/) (дата обращения: 20.08.2024).





4. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/) (дата обращения: 20.08.2024).

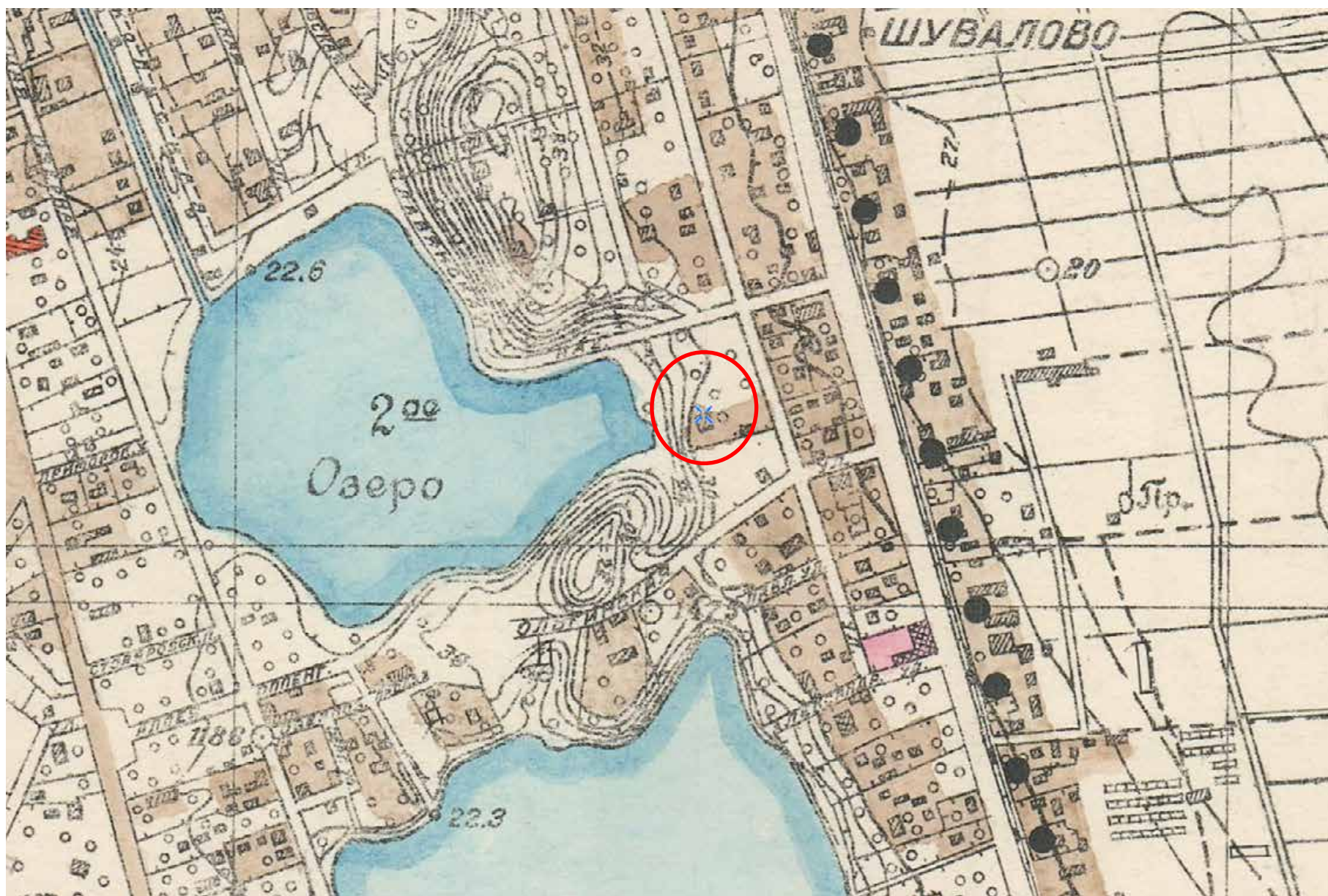




[pastvu.com/1748989](https://pastvu.com/1748989) uploaded by Kolchak

5. Второе Суздальское озеро. Фотография. Автор фото неизвестен. 1929–1930 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1748989> (дата обращения: 20.08.2024).





6. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1934–1948 гг. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-100m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/) (дата обращения: 20.08.2024).





7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1978 года. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1978/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1978/) (дата обращения: 20.08.2024).



pastvu.com/123325 uploaded by Parkend

8. Песчаная горка. Пляж 2-го озера. Фотография. Автор фото – Волков Алексей Алексей Сергеевич. 1987 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/123325> (дата обращения: 20.08.2024).





9. Общий вид деревянного дома № 12 на улице Варваринской (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224490.



10. Общий вид деревянного дома № 12 на улице Варваринской (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224497.





11. Вид части деревянного дома № 12 на улице Варваринской с застекленной верандой (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.).  
Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157.  
Ед.хр.224492.



12. Вид части фасада деревянного дома с надстройками по улице Варваринской., 12 (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224487.





13. Общий вид фасада дома № 12 на улице Варваринской со стороны сада (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224488.



14. Вид балкона второго этажа деревянной дачи Густава Лесснера на Варваринской улице, 12, украшенного накладной резьбой (1890-е гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224491.





15. Вид надстройки деревянного дома № 12 на улице Варваринской, обшитой вагонкой и украшенной накладной пропиленной резьбой (бывшая дача Густава Лесснера, 1890-е гг.).

Фотография. Автор фото – Овчинников Кирилл Владимирович. 1987 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.224489.



**Приложение № 10 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литера А (Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект, и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по демонтажу аварийных нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варваринская, дом 12, литеры Б, В, Ж, Д, Е, И, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 году (шифр: 2024004947392-ОСОКН)

**Иная документация**

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.04.2023\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02602; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409696

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ  
Спецреставрация»; ООО «НИиПИ Спецреставрация»;  
195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2;  
ОГРН: 1047833018793

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7838023922

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1783 от 15.06.2015

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1187 от 12.07.2018

---

(иные сведения)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.