

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Прокофьев М.Ф. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ Му5/2-08.24-1, Му5/2-08.24-2, Му5/2-08.24-3 от 12 августа 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 августа 2024 г. по 19 августа 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга».

ИНН: 7842301428, ОГРН: 1047855041255.

Юридический адрес: 191144, город Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 13, лит. А.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее, окончил Ленинградский государственный университет
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ОТС);
- Часть 4. Система контроля загазованности (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-СКЗ);
- Часть 5. Система электроснабжения (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ЭС);
- Часть 6. Дефектная ведомость (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

- Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.;
- Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 2);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2024 г. № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»» (см. Приложение № 3);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2011 г. № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»» (см. Приложение № 4);
 - Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» от 18.03.2024 (см. Приложение № 6);
 - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023 (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)) (см. Приложение № 7);
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538476 (см. Приложение № 8);
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538489 (см. Приложение № 8);
 - Копия договора безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30 ноября 2005 г. (см. Приложение № 8);
 - Копия дополнительного соглашения № 1 от 31.01.2020 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г. (см. Приложение № 8);
 - Копия дополнительного соглашения № 2 от 13.05.2022 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г. (см. Приложение № 8);
 - Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 11.01.2011 г. (см. Приложение № 9);
 - Контракт № 60 от 26.12.2023 г.¹ (см. Приложение № 10);
 - Копия договора № 482 от 07 февраля 2024 г. (см. Приложение № 10);

¹ Контракт № 60 заключен 26.12.2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга АИС ГЗ: Электронный магазин (<https://estore.gz-spb.ru/electronicshop/procedure/form/view/373982/?backurl=L2VsZWNOcm9uaWNzaG9wL2NhZGFsb2cvcHVjY2VkdXJlL2luZGV4Lz9yZWVzdHJodWliZXI9MjAyMzAwNDY4MTg5NiZmdWxsU2VhcmNoPTAm>).

- Копия договора № Му5/2-03.24-0 от 04 марта 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 10);
- Копия письма КГИОП № 01-46-715/24-0-1 от 21.03.2024 о предоставлении учетных документов (см. Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы.

Позтажные планы, выполненные Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 11.01.2011 г. (см. Приложение № 8) содержат штамп о выполненной самовольной перепланировке без изменения границ объекта. Указанное повлияло на процесс проведения экспертизы, поскольку экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ. Вместе с тем экспертами было проанализировано Распоряжение КГИОП от 07.12.2011 г. № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»». Экспертами сделан вывод, что указанные работы выполненные на 11.01.2011 г., не затрагивают предмет охраны объекта. Элементы интерьера, представляющие архитектурно-художественную ценность, в исследуемых помещениях отсутствуют.

8.2. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;

- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», на основании Распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» утвержден Распоряжением КГИОП от 15.02.2024 г. № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»» (см. Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» утвержден Распоряжением КГИОП от 07.12.2011 г. № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»» (см. Приложение № 4).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 791410029370005 (см. Приложение № 6).

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённом в порядке, установленном статьей 47.6

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», отсутствуют.

Части здания 1-Н (ч.п. 2-8, 12-13, 15-19, поколь) площадью 165,6 м² и 6-Н (1 этаж) площадью 165,6 м², находятся в безвозмездном пользовании Комитета по Делах Записи Актов Гражданского Состояния на основании Договора безвозмездного пользования № 2 от 22.03. 2021 г. (см. Приложение № 9).

В соответствии с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-86538476 от 27.03.2024 г., и № КУВИ-001/2024-86538489 от 27.03.2024 г., пом. 2-Н площадью 352,3 м², с кадастровым номером 78:31:0001458:2551, и пом. 8-Н площадью 120 м², с кадастровым номером 78:31:0001458:2565, расположенные в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, литера. А, находятся в государственной собственности Санкт-Петербурга. На основании договора безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г., дополнительного соглашения № 1 от 31.01.2020 г., и дополнительного соглашения № 2 от 13.05.2022 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г., нежилые помещения 2-Н площадью 352,3 м² и 8-Н площадью 120 м² предоставлены в безвозмездное пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга», ИНН: 7840483155, ОГРН: 1129847034570 (см. Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

История формирования данной территории берет свое начало в XII—XIII веках, когда здесь проходила дорога между Великим Новгородом и селом Спасским, располагавшимся на месте нынешнего Смольного собора. При Петре I в этом месте расположились смоляные дворы, которые поставляли смолу для строительства кораблей. К 1725 году был выстроен большой Смольный двор.

К середине XVIII века здесь возникла слобода с Церковью Рождества Богородицы. По названию церкви весь район получил название Рождественского.

В 1730 - 1740 годы из района Смольного двора, через покрытый лесами район Песков, по направлению к Невской перспективе прорубили просеку, которая позже превратилась в Суворовский проспект.

С XVIII века в районе Песков находилась военная слобода, где вплоть до XXI века размещались армейские и гвардейские полки. На месте Чернышевского сада был Мытный двор, где взимали пошлину с привозимых на продажу в столицу товаров. Другой Мытный двор (торговый) находился вблизи самого перевоза на Болотной улице. На Песках также размещались различные торговые склады и торговые ряды. В это же время на данной территории находились ремесленные слободы плотников, столяров, выписанных в город из монастырских вотчин Новгорода, Боровичей и Старой Руссы для строительства Александро-Невского монастыря.

В начале XIX в. в состав Песков включали и заболоченную территорию восточнее Болотной улицы, на которой после ее осушения проложили улицы, названные по городам Новгородской губернии (Новгородская, Старорусская, Кирилловская, Боровичская). Тогда же Болотная улица стала называться Мытнинской.

Почти все здания в этом районе поднялись за короткое время, это были преимущественно доходные дома. В связи с бурным строительством домов росло и количество жителей. Жителями

этого района были в основном чиновники средней руки и мещане; селились также студенты, отставные чиновники и офицеры, небогатые представители интеллигентных профессий.

До начала XX в. незастроенные пространства в Рождественской части составляли Таврический сад, Преображенская площадь, сады, скверы и огороды вблизи Смольного монастыря и Екатерининского Института.²

Доходный «Дом П.М. Станового», расположенный на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц, был построен в 1908 – 1909 годах по проекту архитектор Дмитрия Крыжановского в приемах модерна с элементами неорусского стиля.³

Дом на Мытнинской улице стал первым в Петербурге многоэтажным жилым зданием, в облике которого использованы одновременно неорусский стиль и приемы скандинавского национального романтизма. Его владельцем был выходец из новгородских крестьян, потомственный почетный гражданин Павел Становой, впоследствии ставший гласным (депутатом) Городской думы.

С 1910-х годов в здании размещалось восьмое 4-классное женское городское училище им. П.А. Потехина, под его попечительством, а также Василеостровское коммерческое мужское училище Третьего товарищества преподавателей в Петрограде.

В 1925-х годах помещения занимала Государственная типография и переплетная, в 1965 году - Контора треста Лен. спец. управления «Союзвзрывпром».⁴

Одним из самых известных жильцов этого дома был литературовед и педагог Василий Келтуяла. Важнейшие работы Келтуялы были посвящены изучению устного народного творчества Руси и древнерусской литературы.

В 2017 г. был произведен ремонт фасадов здания.

В настоящее время объект культурного наследия «Дом П.М. Станового» является жилым многоквартирным домом. На первом этаже здания располагается социальная столовая «Комплексного центра социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга».

10.3. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц. Здание имеет сложную в плане конфигурацию с двумя дворами колодцами. Угол здания акцентирован полуциркульным в плане ризалитом, завершенным башенкой со шлемовидным куполом.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания решено в приемах модерна с элементами неорусского стиля. Лицевые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован гранитными плитами. Крыша здания двускатная, с металлическим покрытием. Лицевые фасады раскрепованы по крайним осям, с завершением фигурными шишами. В уровне 3-5 этажей устроены 4 трехгранных в плане эркера со шлемовидными завершениями. В уровне 3-го этажа угловой части фасада по Мытнинской улице, и в восточной части фасада по Старорусской улице расположены прямоугольные в плане балконы с металлическим кованым ограждением.

² Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М. Центрполиграф, 2016.

³ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб. Пилигрим, 1996.

⁴ Список абонентов Ленингр. телефонной сети. 1965. Лениздат, 1965.

Горизонтальные членения лицевых фасадов здания выполнены профилированным межэтажным карнизом с сухариками и контррельефными филенками, а также венчающим профилированным карнизом на стилизованных уплощенных ступенчатых кронштейнах.

Оконные проемы лицевых фасадов прямоугольные, с лучковым, полуэллиптическим, коробовым завершениями. В декоративном оформлении применяются стилизованные уплощенные колонки, стилизованные уплощенные фигурные карнизы, соединенные карнизом стилизованные орнаментированные пинакли, объединенные профилированным завершением стрельчатых очертаний, контррельефный стилизованный геометрический орнамент. Оконные проемы 1-го этажа в части пом. 2-Н – витринного типа с лучковыми завершениями, без наличников.

Дворовые фасады решены лаконично, имеют гладкоштукатуренные стены, цоколь облицован известняком. Оконные и дверные проемы дворовых фасадов прямоугольного конфигурации.

Исследуемое пом. 2-Н расположено на 1-м этаже по Мытнинской ул., пом. 8-Н – в уровне подвала. Перекрытия – плоские, бетонные плиты по металлическим балкам. Помещения не имеют ценной декоративно-художественной отделки. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены, в части помещения 2-Н покрыты керамической плиткой в 2/3. Напольное покрытие в помещениях 2-Н – керамическая плитка, в пом. 8-Н чистовое покрытие отсутствует. Потолки оштукатурены и окрашены. В целом по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы.

- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. Лик, 2002;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996;
- Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М. Центрполиграф, 2016;
- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. Центрполиграф, 2010;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. Норинт, 1996;
- Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб. Коло, 2017;
- Список абонентов Ленингр. телефонной сети. 1965. Лениздат, 1965;
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- <http://www.citywalls.ru>;
- <http://www.pastvu.com>;
- <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, в составе указанном в п. 6.2 данного Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г. (лицензия № МКРФ 04494 от 1 августа 2017 г., переоформлена приказом № 1180 от 15 августа 2019 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023 (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)).

Раздел 1. Предварительные работыЧасть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, общую информацию по заключению Контракта № 60 от 26.12.2023 г., копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023 (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации

(СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)), копию Лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04494 от 1 августа 2017 г. (переоформлена приказом № 1180 от 15 августа 2019 г.), выписку из реестра членов саморегулируемой организации, копию договора безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30 ноября 2005 г., копию дополнительного соглашения № 1 от 31.01.2020 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г., копию дополнительного соглашения № 2 от 13.05.2022 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г., выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538476, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538489, копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности по состоянию на 11.01.2011 г., копии учетных документов объекта культурного наследия и иных документов, необходимых для проведения проектирования, программу научно-исследовательских работ, Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2024 г., заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагается к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ), с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 07.12.2011 г. № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установке радиоканального оборудования систем СПС, СОУЭ, ОС, КТС, на стенах, дверях и окнах, не подразумевающих прокладку кабельных линий между помещениями, установке оборудования системы СКЗ на стенах объекта, монтаже кабельных линий в кабель-канале для соединения оборудования, подключении установленного оборудования систем СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ к электросети 220В):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального

значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 12.23.M5/2-КСОБ.ПД-ФФ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку, фотофиксацию фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала работ со схемами фотофиксации. Представленные фотографические изображения в полной мере позволяют зафиксировать состояние фасадов и интерьеров объекта культурного наследия в границах проектирования до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 12.23.M5/2-КСОБ.ПД-КНИ1)

В Томе представлены: пояснительная записка, историко-архивные и библиографические исследования, включающие в себя краткую историческую справку, а также иллюстративные материалы. Том составлен в необходимом объеме.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 12.23.M5/2-КСОБ.ПД-КНИ2)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и графическую часть – схематические обмерные планы объекта культурного наследия. Обмерные планы выполнены в объеме, необходимом для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного для современного использования в части устройства системы охранного телевидения.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 12.23.M5/2-КСОБ.ПД-КНИЗ)

В Томе представлены: пояснительная записка, обследование технического состояния ограждающих конструкций и инженерных сетей объекта культурного наследия, состоящее из вводных данных и описания объекта, перечня проводимых работ в рамках обследования, общей характеристики объекта, методикой обследования строительных конструкций, результатов обследования, выводов и рекомендаций по итогам обследования.

Кладка стен выполнена из кирпича. Выборочным осмотром стен в обследуемых габаритах установлено - кирпичная кладка в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не

зафиксировано. Кладка оштукатурена с внутренней стороны стен. Перекрытия 1-го этажа – плоские, оштукатуренные; надподвальное – металлические балки с бетонным заполнением, в удовлетворительном состоянии. Полы – бетонная стяжка с облицовкой керамической плиткой, либо без отделки, в удовлетворительном состоянии.

Оконные проемы пом. 2-Н по лицевому фасаду с лучковым завершением, по дворовому фасаду – прямоугольные. Оконные заполнения деревянные, окрашенные, в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования несущих конструкций здания, видимых деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуального обследования дефектов несущих стен, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность стен – дефектов не выявлено. Результат визуального обследования дефектов перекрытий, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность – дефектов не выявлено.

Выявлены локальные отслаивания и обрушения штукатурного и окрасочного слоев на дворовом фасаде, растрескивания и загрязнения штукатурного и окрасочного слоев стен в подвале (пом. 8-Н).

По результатам обследования сделаны следующие выводы и даны следующие рекомендации:

- На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих строительных конструкций здания установлено, что конструкции здания находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации. При обследовании кирпичной кладки наружных и внутренних стен, неразрушающим методом, выявлено, что состояние несущих конструкций обеспечивает достаточную несущую способность и находятся в работоспособном состоянии. Рекомендуется в рамках отдельной проектной документации устранить выявленные дефекты.

Допускается выполнение работ по монтажу комплексных систем обеспечения безопасности в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга».

Том составлен в достаточном для проектирования объеме, содержит необходимые для принятия проектных решений материалы обследования.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ЦД-ПЗ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: общие данные, описание исходных данных для разработки проектной документации, описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия комплексными системами обеспечения безопасности. Мероприятиями по сохранению объекта предусмотрено:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов, исторических балок перекрытий, лестничных клеток, декоративно-художественная отделка интерьеров, покрытие пола лестничных площадок.;

- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах 25x30 мм, 40x40 мм, а также в гофрированных трубах ПВХ Ø20 мм;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен и потолков, не оказывая влияния на несущую способность конструкций и не изменяя пространственные решения помещений;
- использование радиоканального оборудования, в целях сокращения прокладки кабельных линий и сверления отверстий в стенах;

Проектом организации работ предложены следующие мероприятия:

- прокладка кабельных линий и монтаж оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);
- прокладка кабельных трасс систем СПС и СОУЭ – по потолку и стенам в кабель-канале 25x30 мм;
- прокладка кабельных трасс системы ОТС: по потолку подвального этажа – в гофрированной трубе Ø20 мм, по стенам подвального и первого этажей – в кабель-канале 25x30 мм, опуски к оборудованию – в кабель-канале 25x30 мм;
- прокладка кабельных трасс системы СКЗ – по потолку и стенам в кабель-канале 25x30 мм;
- прокладка кабельных трасс ЭС – по стенам и потолку первого этажа в кабель-канале 40x40 мм.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схему электрических соединений, схемы размещения оборудования и кабельных трасс СПС и СОУЭ, кабельный журнал, типовые схемы размещения оборудования СПС и СОУЭ с фотомонтажом, спецификацию оборудования и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система пожарной сигнализации (СПС) – совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, представления специальной информации и выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначены для оперативного обнаружения пожара на стадии возгорания, предупреждение о возможном возгорании лиц, находящихся на объекте, организацию их эвакуации и формирования сигналов тревоги и неисправности в соответствии с заданными алгоритмами.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф3.2 – предприятия общественного питания.

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с требованиями СП484.1311500.2020 средствами системы пожарной сигнализации следует оборудовать все помещения объекта культурного наследия, независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы и т.п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- категории Д по пожарной опасности;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;

Основное оборудование СПС и СОУЭ размещается в пом. 2-Н (3) в уровне 1-го этажа (комната охраны) – контроллер радиоканальных и проводных устройств «Панель-2-Про исп. Л», блок управления и индикации «БУ32-И исп. Л», резервированный источник питания «РИП-12 исп.15», а также в пом. 2-Н (21) в уровне 1-го этажа (гардероб). В помещениях объекта культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные дымовые точечные радиоканальные с встроенным речевым оповещателем «Аврора-ДО-ПРО исп. Л» – 28 шт.;
- извещатели пожарные ручные радиоканальные «ИПР-ПРО исп. Л» – 6 шт.;
- извещатели пожарные тепловые точечные радиоканальные «Аврора-Т-ПРО исп. Л» – 3 шт.;
- исполнительные блоки радиоканальные «ИБ1-Про исп. Л» – 3 шт.;
- исполнительные блоки радиоканальные «Клапан-ПРО 220 исп. Л» – 3 шт.;
- оповещатели световые радиоканальные со встроенным радиорасширителем «Табло-РР-ПРО исп. Л» – 5 шт.;
- оповещатели световые радиоканальные «Табло-ПРО исп. Л» – 4 шт.;
- оповещатели речевые радиоканальные «Орфей-ПРО исп. Л» – 5 шт.

Установка оборудования СПС и СОУЭ производится в соответствии со схемами, представленными в разделе. Монтаж производится на плоских поверхностях стен и потолков, накладным методом. Кабельная трасса прокладываются в кабельном канале 25x30 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей и саморезов с прессшайбой, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ОТС)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схему электрических соединений, план

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

расположения оборудования и кабельных трасс ОТС, кабельный журнал, типовые схемы размещения оборудования ОТС с фотомонтажом, спецификацию оборудования, изделий и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Система охранно-тревожной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство. Основное оборудование – прибор приемно-контрольный и управления «Панель-2-ПРО исп. Л», блок индикации «БУ-32И исп. Л», резервированный источник питания «РИП-12 исп. 15» – устанавливается в пом. 2-Н (3) в уровне 1-го этажа (комната охраны). Пульт управления радиоканальный «Пульт-ПРО исп. Л» устанавливается в пом. 2-Н (1) в уровне 1-го этажа (холл), контроллеры радиоканальных устройств «РР-ПРО исп. Л» (всего 4 шт.) – в пом. 2-Н (5, 21) в уровне 1-го этажа, и 8-Н (1) в уровне подвала. Охранными извещателями оборудуются дверные, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОТС в помещениях объекта культурного наследия:

- размещение охранных объемных оптико-электронных радиоканальных извещателей «Икар-ПРО исп. Л» (всего 29 шт.), предназначенных для обнаружения движения в охраняемом помещении;
- размещение охранных оптико-электронных поверхностных радиоканальных извещателей «Штора-Про исп. Л» (всего 23 шт.), предназначенных для обнаружения проникновения в помещение через оконные и дверные проемы;
- размещение охранных звуковых радиоканальных извещателей «Арфа-ПРО исп. Л» (всего 20 шт.), предназначенных для обнаружения разбития стекла;
- размещение охранных точечных магнитоcontactных извещателей «ИО 102-2 (СМК-1)» (всего 27 шт.), предназначенных для блокировки дверных и оконных проемов;
- размещение охранных магнитоcontactных извещателей для металлических поверхностей «ИО 102-20Б2П» (всего 6 шт.);
- размещение охранных ручных точечных электроcontactных «Астра-321Т» (всего 3 шт.), предназначенных для выдачи тревожного извещения на приемно-контрольный прибор.

Монтаж оконечного оборудования ОТС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия. Кабельные трассы прокладываются по стенам в кабельном канале 25x30 мм, а также в гофрированной трубе Ø20 мм по потолку подвального этажа. Крепление осуществляется при помощи дюбелей и саморезов с прессшайбой, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные характеристики объекта культурного наследия, не нарушают утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 4. Система контроля загазованности (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-СКЗ)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя текстовую и графическую части, в том числе: пояснительную записку, структурную схему, схему электрических соединений, план расположения оборудования и кабельных трасс СКЗ, типовые схемы размещения оборудования

СКЗ с фотомонтажом, спецификацию оборудования, изделий и материалов, прочие табличные и расчётные материалы.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой контроля загазованности (СКЗ), предназначенной для проверки концентрации взрывоопасных и токсичных газов, сосредоточенных в воздушной среде.

Система состоит из пульта наблюдения «АВУС-КОМБИ» с источником бесперебойного питания «SKAT-UPS», устанавливаемых, и стационарного газосигнализатора загазованности «АВУС-КОМБИ-СН4», предназначенного для выдачи звуковой и световой сигнализации о превышении установленных пороговых значений массовой концентрации вредных веществ. Установка пульта наблюдения и ИБП предусмотрена в пом. 2-Н (3), установка сигнализатора – в пом. 2-Н (17) в уровне 1-го этажа. Кабельная трасса прокладываются по потолку и стенам в кабельном канале 25x30 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей и саморезов с прессшайбой. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской. Монтаж оборудования СКЗ производится в соответствии со схемой, представленной в разделе, предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия.

Часть 5. Система электроснабжения (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ЭС)

Том составлен в достаточном объеме, и включает в себя пояснительную записку, общие указания, принципиальную однолинейную схему ВРУ, план расположения оборудования и кабельных трасс на 1 этаже, типовую схему размещения оборудования и кабельных линий ЭС, кабельный журнал, типовую схему размещения оборудования и кабельных линий ЭС с фотомонтажом, спецификацию оборудования и материалов.

Проектом предусматривается подключение к сетям электроснабжения проектируемого оборудования КСОБ. Подключение предполагается путем установки модульных однополюсных автоматических выключателей (всего 3 шт.) в существующем вводно-распределительном устройстве (ВРУ1), расположенному в пом. 2-Н (5) в уровне 1-го этажа (коридор), и подключения к ним новых линий электроснабжения оборудования КСОБ. В пом. 2-Н (3) предполагается установка электрической розетки. Кабельная трасса прокладываются по стенам и потолку в кабель-канале 40x40 мм. Проход кабеля через стену осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Часть 6. Дефектная ведомость (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ДВ)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя: пояснительную записку и дефектную ведомость в табличной форме, с указаниями по монтажу оборудования, кабельной сети, маркировке кабельных трасс, и прочим работам при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности в помещениях 2-Н, 8-Н.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023

(приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)) (см. Приложение № 7).

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 07.12.2011 г. № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»» (см. Приложение № 4), а также акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны не изменяются. Ценная декоративно-художественная отделка интерьеров помещений 2-Н и 8-Н отсутствует. В т.ч. проектными решениями сохраняются следующие элементы предмета охраны:

- «Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – исторические отметки.»;

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2024 г. № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»»

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2011 г. № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» от 18.03.2024

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023 (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ))

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538476

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538489

Копия договора безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30 ноября 2005 г.

Копия дополнительного соглашения № 1 от 31.01.2020 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г.

Копия дополнительного соглашения № 2 от 13.05.2022 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г.

Приложение № 9. Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности по состоянию на 11.01.2011 г.

Приложение № 10. Контракт № 60 от 26.12.2023 г.

Копия договора № 482 от 07 февраля 2024 г.

Копия договора № Му5/2-03.24-0 от 04 марта 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Приложение № 13. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-46-715/24-0-1 от 21.03.2024 о предоставлении учетных документов)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Прокофьев М.Ф.

«19» августа 2024 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ЦД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

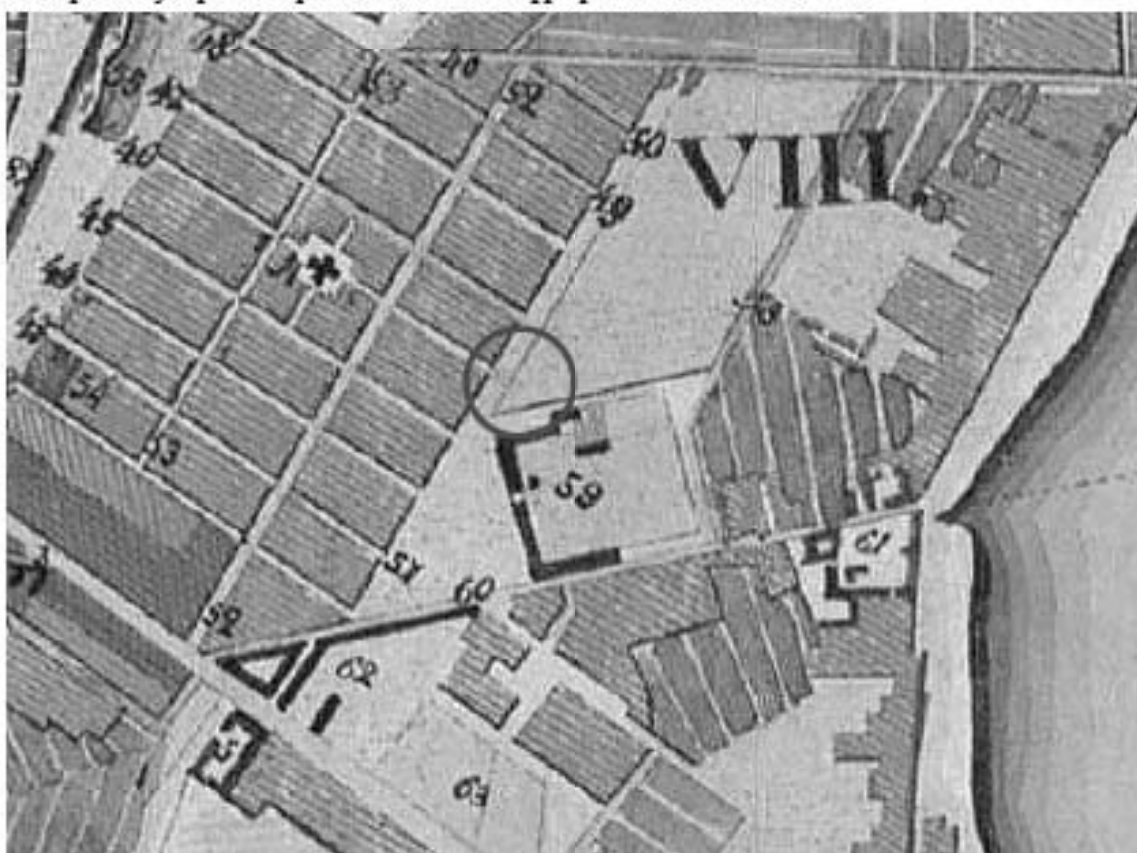
Иконографические материалы

Список иллюстраций:

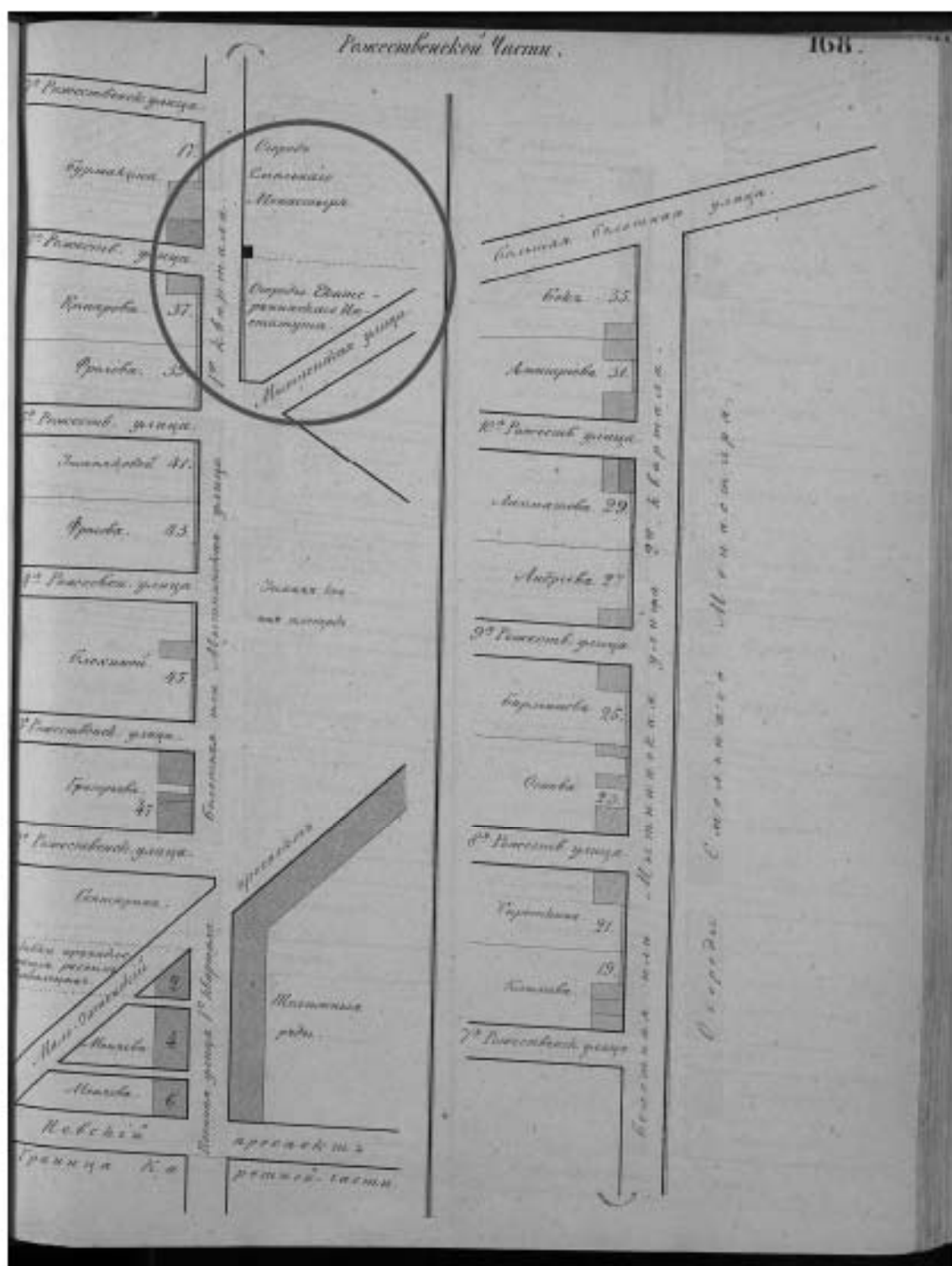
1. «Подробный план столичного города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
2. «План города Ст. Петербурга в царствование государя императора Николая I». 1839 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 8/89.
3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
4. План С. Петербурга, составленный на основании плана Шуберта 1828 г., и рекогносцировок, произведенных в 1867 и 1868 годах М.И. Муснишким. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. 1868 г. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 169 Д. 664.
5. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. 1894 г. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 6/186.
6. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург". Издание Т-ва А.С. Суворина - "Новое время". СПб: ВИРД, 2004.
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён Великой Отечественной войны. 1939 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo.
8. Вид фасада дома на углу Старорусской и Мытнинской улиц. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 73452. Дата съёмки: 1939 г.
9. Дом № 5/2 на Мытнинской улице. Фото 1952-1959 гг. Фотография с пленки, найденной в 7-й пожарной части, и переданной в фонды пожарно-технической выставки им. Б.И. Кончаева. <https://pastvu.com/p/2080833>.
10. Мытнинская улица. Фото 1952-1959 гг. Фотография с пленки, найденной в 7-й пожарной части, и переданной в фонды пожарно-технической выставки им. Б.И. Кончаева. <https://pastvu.com/p/2080828>
11. Вид фасада углового дома № 5/2-4 на углу Мытнинской улицы и Старорусской улицы, дом № 2. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 76281. Дата съёмки: 1960 г.
12. Общий вид жилого дома № 5/2 на углу улиц Мытнинской и Старорусской (бывший доходный дом П.М. Станового, архитектор Д.А. Крыжановский, 1908-1909 гг.). ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 230705. Дата съёмки: май 1974 г.
13. Фрагмент северо-западного фасада дома № 5/2 по Мытнинской улице. Фото 1985-1990 гг. <https://pastvu.com/p/434541>.



1. «Подробный план столичного города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.



2. «План города Ст. Петербурга в царствование государя императора Николая I». 1839 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения К 2-Пб 8/89.



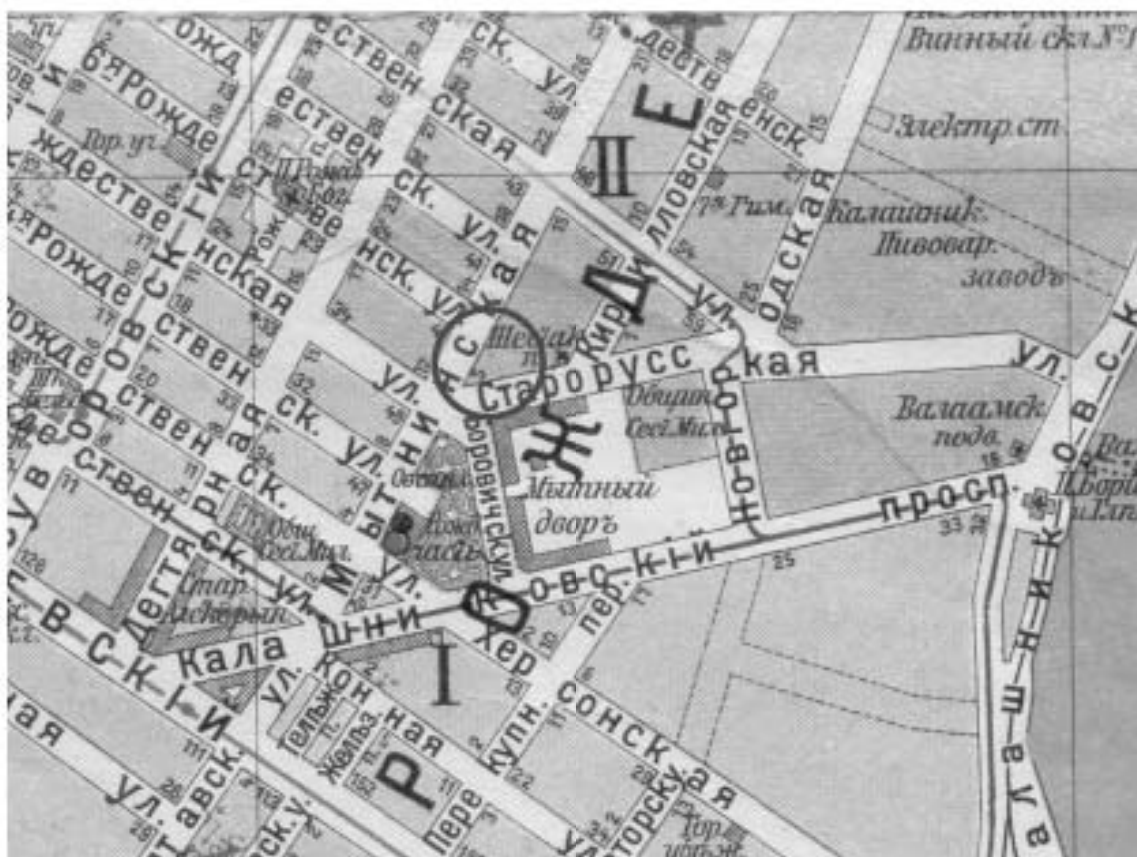
3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.



4. План С. Петербурга, составленный на основании плана Шуберта 1828 г., и рекогносцировок, произведенных в 1867 и 1868 годах М.И. Муснишким. Исполнен в картографическом заведении А. Ильина. 1868 г. Фрагмент. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 169 Д. 664.



5. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепанского. 1894 г. РНБ. Шифр хранения К 3-Пб 6/186.



6. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к Адресной и Справочной книге "Весь Петербург". Издание Т-ва А.С. Суворина - "Новое время". СПб: ВИРД, 2004.



7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён Великой Отечественной войны. 1939 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo.



8. Вид фасада дома на углу Старорусской и Мытнинской улиц. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Вр 73452. Дата съёмки: 1939 г.



9. Дом № 5/2 на Мытнинской улице. Фото 1952-1959 гг. Фотография с пленки, найденной в 7-й пожарной части, и переданной в фонды пожарно-технической выставки им. Б.И. Кончаева. <https://pastvu.com/p/2080833>.



10. Мытнинская улица. Фото 1952-1959 гг. Фотография с пленки, найденной в 7-й пожарной части, и переданной в фонды пожарно-технической выставки им. Б.И. Кончаева.
<https://pastvu.com/p/2080828>



11. Вид фасада углового дома № 5/2-4 на углу Мытнинской улицы и Старорусской улицы, дом № 2. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 76281. Дата съёмки: 1960 г.



12. Общий вид жилого дома № 5/2 на углу улиц Мытнинской и Старорусской (бывший доходный дом П.М. Станового, архитектор Д.А. Крыжановский, 1908-1909 гг.). ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 230705. Дата съёмки: май 1974 г.



13. Фрагмент северо-западного фасада дома № 5/2 по Мытнинской улице. Фото 1985-1990 гг. <https://pastvu.com/p/434541>.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33

«О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«под

20.10.2009

№ 10-33

**О включении выявленных
 объектов культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 № 20.2, составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А. Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20.10.2009 № 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом Н.А. и С.А. Латониных	Белинского ул., 5, лит. А
2	Дом А.Ф. Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит. А
3	Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит. А
4	Дом С.В. Мужки	Восстания ул., 18, лит. А
5	Дом П.Т. Бадаева	Восстания ул., 19, лит. А
6	Особняк Л.Н. Симонова (Столыпинных)	Гагаринская ул., 5, лит. А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит. А
8	Особняк З.Д. Мишукова (М.И. Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит. А
9	Дом Г.В. Барановского	Достоевского ул., 36, лит. А
10	Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)	Загородный пр., 24, лит. А
11	Дом М.Е. Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит. А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит. А
13	Дом А.И. Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В
14	Дом В.П. Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит. А
15	Особняк М.А. Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)	наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В
17	Дом А.В. Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит. А
18	Дом А.П. Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит. А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф. Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит. А
21	Дом С.П. Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит. А
22	Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит. А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит. Д
24	Дом М. Курицына	Лиговский пр., 139, лит. А
25	Особняк П.А. Урусова	Литейный пр., 17-19, лит. А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит. А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит. А
28	Дом Г.Г. Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит. А

1	3	4
29	Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит. А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит. А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)	Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит. В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. Ц
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит. А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит. Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит. Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит. З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С
31.12	Дом К.И. Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)	Малая Морская ул., 11, лит. А
32	Особняк Н.С. Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит. А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит. А
34	Дом Протасовых (М.В. Воейковой)	Невский пр., 72, лит. А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит. З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
37	Дом Ф.Ф. Лумберга	Перекупной пер., 9, лит. А
38	Дом К.К. Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит. А
39	Дом Я.В. Ротьева-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит. А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит. Б
42	Дом М.Б. Бастровой	Рубинштейна ул., 36, лит. А
43	Дом Г.А. Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит. А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит. А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит. Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит. В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М. Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит. А
47	Дом М.Н. Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит. А
48	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 5, лит. А

1	3	4
49	Дом И.Ф. Хреновой	Таврическая ул., 7, лит. А
50	Дом И.И. Дернова	Таврическая ул., 35, лит. А
51	Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит. А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
53	Дом Г.Г. Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит. А
54	Особняк Матавкина (С.С. Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит. А
55	Особняк А.С. Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит. А
56	Особняк Дубенской (А.С. Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит. А
57	Дом В.Ф. Краевского	Чехова ул., 3, лит. А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит. Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит. В
58.3	Пра́ечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит. Г

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2024 г. № 204-рп
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2024№ 204-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Станового»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

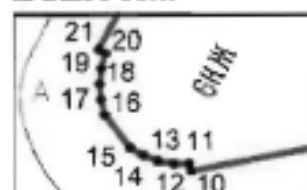
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 15.02.2024 № 204-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Станового» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93973.40	117143.28	Геодезический метод	0.10	-
2	93966.22	117157.10	Геодезический метод	0.10	-
3	93956.20	117176.62	Геодезический метод	0.10	-
4	93952.81	117183.21	Геодезический метод	0.10	-
5	93942.99	117177.47	Геодезический метод	0.10	-
6	93939.58	117175.64	Геодезический метод	0.10	-
7	93919.80	117165.74	Геодезический метод	0.10	-
8	93917.91	117155.63	Геодезический метод	0.10	-
9	93912.35	117127.23	Геодезический метод	0.10	-
10	93910.40	117117.17	Геодезический метод	0.10	-
11	93910.78	117117.07	Геодезический метод	0.10	-
12	93910.77	117116.28	Геодезический метод	0.10	-
13	93910.91	117115.50	Геодезический метод	0.10	-
14	93911.19	117114.76	Геодезический метод	0.10	-
15	93911.59	117114.08	Геодезический метод	0.10	-
16	93913.25	117112.81	Геодезический метод	0.10	-
17	93914.01	117112.61	Геодезический метод	0.10	-
18	93914.80	117112.54	Геодезический метод	0.10	-
19	93915.59	117112.62	Геодезический метод	0.10	-
20	93916.36	117112.83	Геодезический метод	0.10	-
21	93916.55	117112.49	Геодезический метод	0.10	-
22	93931.60	117120.55	Геодезический метод	0.10	-
23	93938.45	117135.16	Геодезический метод	0.10	-
24	93967.13	117139.68	Геодезический метод	0.10	-
1	93973.40	117143.28	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 15.02.2024 № 204-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2011 г. № 10-896
«Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.12.2011№ 10-Л.96

Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Станового»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Мытнинская ул., д. 5/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.







Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Станового»
Санкт-Петербург, Центральный район, Мыгнинская ул., д. 5/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовый корпуса;</p> <p>крыши (лицевой и дворовый корпуса) – исторические габариты и конфигурация (двускатные), покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>купол со шпилем – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, конфигурация (шлемовидный), материал покрытия (металл);</p> <p>шпицы – количество (четыре), местоположение (угловая, северная и восточная части лицевого корпуса), конфигурация (фигурные), габариты;</p> <p>эркеры на многогранном основании, с трехгранным шлемовидным завершением – количество (четыре), местоположение (в уровне 3-5-го этажей угловой, северной и восточной частей лицевого корпуса), конфигурация (трехгранные в плане), габариты, материал покрытия (металл);</p> <p>восточная брандмауэрная стена – конфигурация и габариты;</p> <p>воротные проезды – количество (два), местоположение (восточная часть лицевого корпуса, дворовый корпус), конфигурация (один – прямоугольный, один – с коробовым завершением), габариты.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов – по балкам на подпружженных арках (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>по балкам (воротный проезд дворового корпуса, помещение 5-Н);</p> <p>междуэтажные перекрытия – исторические отметки;</p> <p>лестницы – количество (три), местоположение (помещения Л-1(II), Л-2(II), Л-3(II)), тип (маршевые), конструкция (средистенные), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>лестница Л-1 – местоположение (восточная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p> <p>лестница Л-2 – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (поворотная), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p>	    

		<p>лестница Л-3 – местоположение (северная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p> <p>лестница Л-6 – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (двухмаршевая с поворотом).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>вестибюли – двухуровневые, количество (три), местоположение (лестницы Л-1, Л-2, Л-3), габариты.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – плиты из серого гранита;</p> <p>балконы – количество (два), местоположение (в уровне 3-го этажа угловой части фасада по Мытнинской ул., восточной части фасада по Старорусской ул.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; балконное ограждение – конструкция (решетка с коваными вставками), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (изображения птиц, стилизованных цветов);</p> <p>балконные проемы – местоположение,</p>	  

конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты; оформление балконных проемов (гладкая штукатурка);

оформление воротного проезда (гладкая штукатурка);

три дверных проема в откосах – местоположение (фасады по Мытнинской и Старорусской ул.), конфигурация (с полуцикульными завершениями), габариты;

оформление дверных проемов (фланкирующие проемы стилизованные трехчетвертные колонки, профилированные архивольты, стилизованный полуцикульный карниз с дентикулами);

дверное заполнение проемов – конструкция (полусветлое, одностворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, с полуцикульной фрамугой с мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево, окрашенное), оформление (прямоугольные филенки, резные фигуры сов в верхней части наличника, резной пояс стилизованного растительного орнамента во фризе);

дверной проем в откосах – местоположение (угловая часть здания), конфигурация (с коробовым завершением), габариты;

оформление дверного проема (гладкая штукатурка);

дверное заполнение проема – конструкция (полусветлое, одностворчатое, с фрамугой с коробовым завершением и мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево), цвет (цвет натурального дерева), оформление (прямоугольная филенка в нижней части створки, мелкое остекление геометрического рисунка в верхней филенке, накладки «алмазная грань» между филенками створки и во фризе, резные фигуры сов в верхней части наличника);



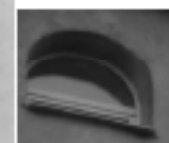
оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты;

оконные проемы 1-5-го этажей, прищип – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым, полуэллиптическим, коробовым завершениями), габариты;

оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, стилизованные уплощенные колонки, стилизованные уплощенные фигурные карнизы, соединенные карнизом стилизованные орнаментированные пинакли, объединенные профилированным завершением стрельчатых очертаний, контррельефный стилизованный геометрический орнамент;

оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево);

контррельефные фигурные филанки, уплощенные нишки, стилизованный геометрический орнамент – в межоконных простенках, в подоконном пространстве;



козырек на кронштейнах – местоположение (над дверным проемом угловой части здания), конфигурация (полуциркулярный), габариты, конструкция (на двух кронштейнах), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив меандра и радиально расходящихся лучей в кронштейнах, меандр и цветочные розетки во фризе);

профилированный межэтажный карниз с сухариками и контррельефными филёнками;

венчающий профилированный карниз на стилизованных уплощенных ступенчатых кронштейнах;

дворовые фасады:
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – известняк;

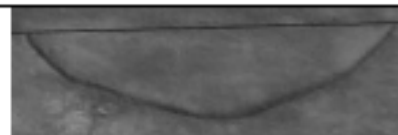
дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;




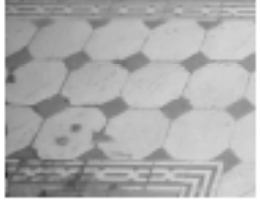


оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовыми завершениями), габариты;

оформление дверных и оконных проемов (гладкая штукатурка);

оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево);

венчающий профилированный карниз.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение Л-1(І): заполнение тамбура – конструкция (двустворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, полусветлое, с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево, окрашенное), оформление (фигурные филенки, геометрическая расстекловка верхних филенок створок, нестворных частей, фрамуги);</p> <p>оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p> <p>покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);</p> <p>помещение Л-1(ІІ): арочный проем к помещению Л-1(ІІІ);</p> <p>оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p>	     
---	---	---	--

печь-камин – местоположение (средистенная), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (глазурованные (?) изразцы, окрашенные), оформление (на профилированном шпите, угловые части нижнего яруса и обрамление прямоугольной топки декорированы стилизованным рельефным растительным орнаментом, профилированная орнаментированная полочка, отделяющая нижний ярус от верхнего, расположенного на высоком орнаментированном основании с тремя фигурными нишками, изразцы верхнего яруса с рельефным стилизованным цветочным орнаментом, боковые стороны печи-камина оформлены аналогично лицевым; в завершении фриз с рельефным растительным орнаментом и фигурное навершие с профилями и изображениями цветов);

покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);

помещение Л-1(III):

оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны);

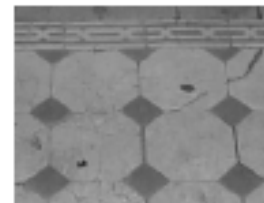
оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);

оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны);

оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки);

дверные заполнения – количество (девять), местоположение (по два на каждом этаже)*, конструкция (двустворчатые, глухие), материал (дерево, окрашенное), оформление (фигурные филенки, круглые розетки);

* - одно заполнение заменено на современное;



покрытие полов лестничных площадок – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);

помещение Л-2(II):

арочный проем в помещении Л-2(III);

покрытие пола – вид и материал (метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);

помещение Л-2(III):

оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны);

оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);

оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны);

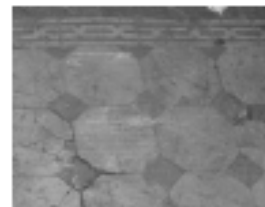
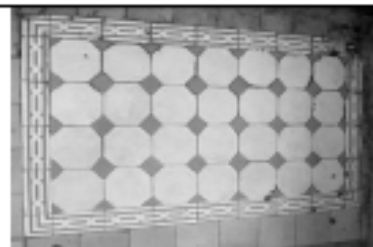
оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные вышки);


помещения Л-3(I, II):

оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);

покрытие пола – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);

арочный проем из помещения Л-3(II) в помещение Л-3(III);



	<p>помещение Л-3(III): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p> <p>оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки);</p> <p>помещение 7-Н: оформление плафона (профилированные тяги, розетки цветочно-растительного и ложчатого орнамента);</p> <p>покрытие пола – материал (мраморная плита);</p> <p>квартира № 1, комната площадью 22,9 кв.м.:</p> <p>печь – местоположение, конфигурация (круглая в плане, однорусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (цоколь, карниз, зтих с розетками, латунная дверца топки с ручкой);</p> <p>квартира № 5, комната площадью 23,14 кв.м.:</p> <p>оформление плафона (кессоны с лепными стилизованными растительными элементами);</p> <p>комната 8 площадью 22,3 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – профилированный карниз по периметру плафона; широкая профилированная рама, декорированная гирляндой и лиственной порезкой; угловые лепные композиции из листьев аканта; центральная лепная розетка из широких листьев водных растений, со скрученными в волоты основаниями листьев;</p> <p>комната 10 площадью 16,9 кв.м.:</p> <p>оформление плафона (профилированный карниз, лепной орнамент в мавританском стиле);</p> <p>оформление стен (фриз с лепным орнаментом в мавританском стиле);</p>	
--	--	--

	<p>квартира № 6, комнаты 13, 15, площадью 16,2 и 7,7 кв. м. :* оформление плафона – широкая профилированная рама, состоящая из прямых и фигурных филенок, заполненных растительным орнаментом; угловые лепные композиции из цветочных венков и лент;</p> <p>* - исторически комнаты 13 и 15 – часть единого помещения с единым оформлением плафона;</p> <p>падуга; оформление стен (профилированный карниз);</p> <p>квартира № 7, комната 2, площадью 13,3 кв. м. : печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (рельефные серо-коричневые глазурованные изразцы), оформление (центральный ризалит, изразцы с провисающими волнистыми нитями; угловые части печи закруглены; дверца топки латунная, полочка с обломом «каблучок»; высокое навершие, декорированное ромашками на длинных стеблях);</p> <p>комната 11, площадью 26,2 кв. м. : оформление плафона – центральная лепная овальная розетка из скрученных в спирали акантовых листьев; угловые лепные композиции из факела и колчана со стрелами, расположенных крест накрест и объединенных цветочной гирляндой; профилированная рама с «выружками», филенки, заполненные лепным растительно-геометрическим орнаментом (по периметру плафона);</p> <p>квартира № 8, комната 14, площадью 27,9 кв. м. : печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные изразцы белого цвета), оформление (изразцы с венками и предметами оружия);</p> <p>квартира № 10, комната 1 площадью 17,6 кв. м. : печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (изразцы с растительным орнаментом; в завершении профилированный карниз с растительным орнаментом);</p>	
--	---	--

квартира № 11,
комната, площадью 27,9 кв.м.:
печь – местоположение (угловая),
конфигурация (двухъярусная),
габариты, материал облицовки
(рельефные терракотовые изразцы),
оформление (с центральным ризалитом,
цоколь с орнаментом из С-образных
завитков, изразцы с рельефными
овалами в лиственных завитках,
прорезных раковинах и листьях;
полочка с кабошонами и прорезными
раковинами, фронтоны с волнтами, над
которыми композиция из завитков и
раковин, цветов; во фризе композиция
из ветка, фланкированного завитками и
цветочными гирляндами; дверца топки
латунная, с ручкой-кнопкой);

комната 10, площадью 25,9 кв.м.:
печь – местоположение (угловая),
конфигурация (одноярусная), габариты,
материал облицовки (терракотовые
рельефные изразцы), оформление
(изразцы расположены в шахматном
порядке; мебель латунная;
профилированный карниз с орнаментом
из листьев; во фризе трельяжная
решетка, в навершии антефиксы);



квартира № 11,
комната 9, площадью 21,5 кв.м.:
печь – местоположение (угловая),
конфигурация (одноярусная), габариты,
материал облицовки (рельефные
терракотовые изразцы), оформление
(изразцы расположены в шахматном
порядке, орнамент в виде рокайлей и
листьев; фриз с трельяжной решеткой;
профилированный карниз с картушами,
в навершии антефикс, латунная
фурнитура);

квартира № 23,
комната, площадью 18,69 кв.м.:
печь – местоположение (среднестенная),
конфигурация (одноярусная), габариты,
материал облицовки (рельефные белые
изразцы), оформление (в верхней трети
полоса из лиственных венков и

		<p>гирлянд); квартира № 28, комната, площадью 26,5 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (в верхней трети полоса из венков, дверца топки латунная);</p> <p>квартира № 58, комната 12, площадью 32,4 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые глазурованные изразцы), оформление (с центральным ризалитом, углы и верх закруглены, во фризе акантовые завитки, дверца топки латунная).</p>	
--	--	---	--

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

(Дата проведения фотофиксации: 12.08.2024 г.)

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид здания от пересечения Мытнинской и Старорусской улиц.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид южного лицевого фасада.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид южного лицевого фасада и восточного торцевого (брандмауэр) фасада.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид здания в перспективе Мытнинской улицы.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада (северная часть).
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада (южная часть).
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид северного дворового фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид юго-восточного дворового фасада.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент пом. 8-Н (1) в уровне подвала.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (1) в уровне подвала.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент пом. 8-Н (1) в уровне подвала.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (2) в уровне подвала.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент пом. 8-Н (1) в уровне подвала.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне 1-го этажа.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (2) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А.



№ ↘ - точка фотофиксации



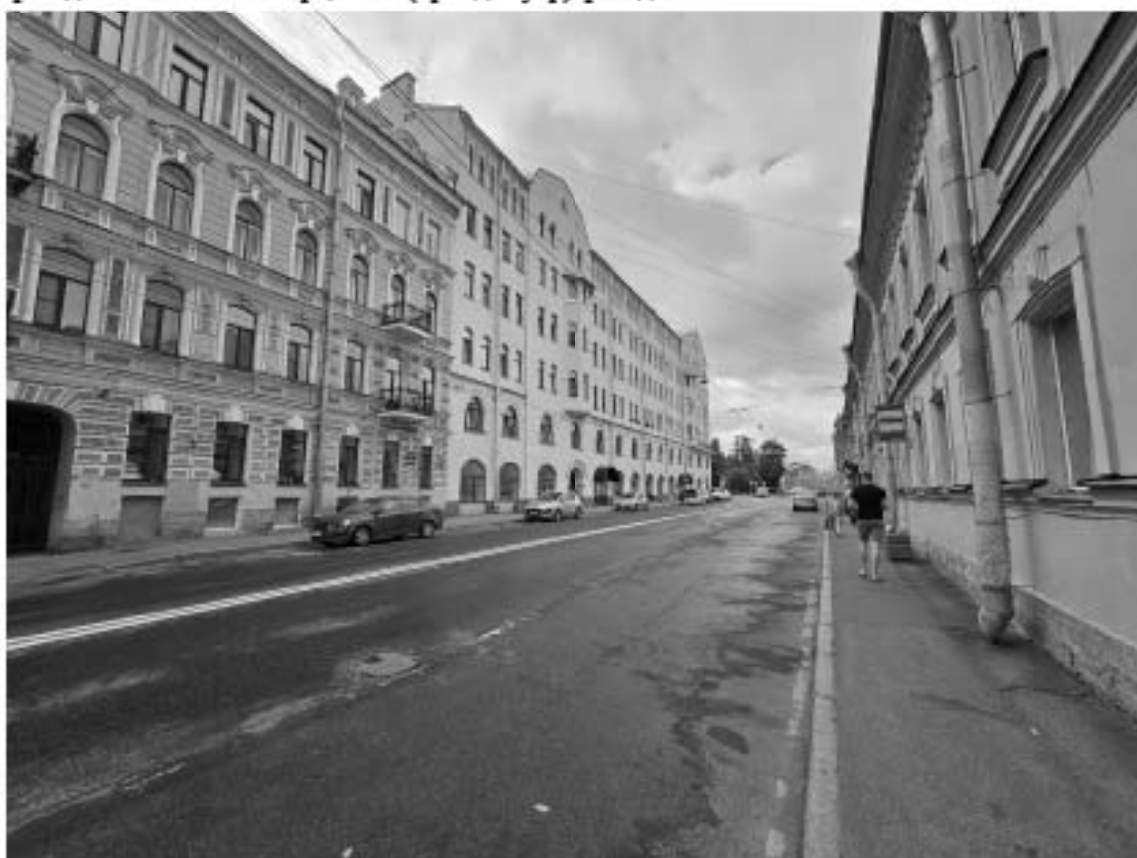
1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид здания от пересечения Мытнинской и Старорусской улиц.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид южного лицевого фасада.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид южного лицевого фасада и восточного торцевого (брандмауэр) фасада.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид здания в перспективе Мытнинской улицы.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада (северная часть).



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент северо-западного лицевого фасада (южная часть).

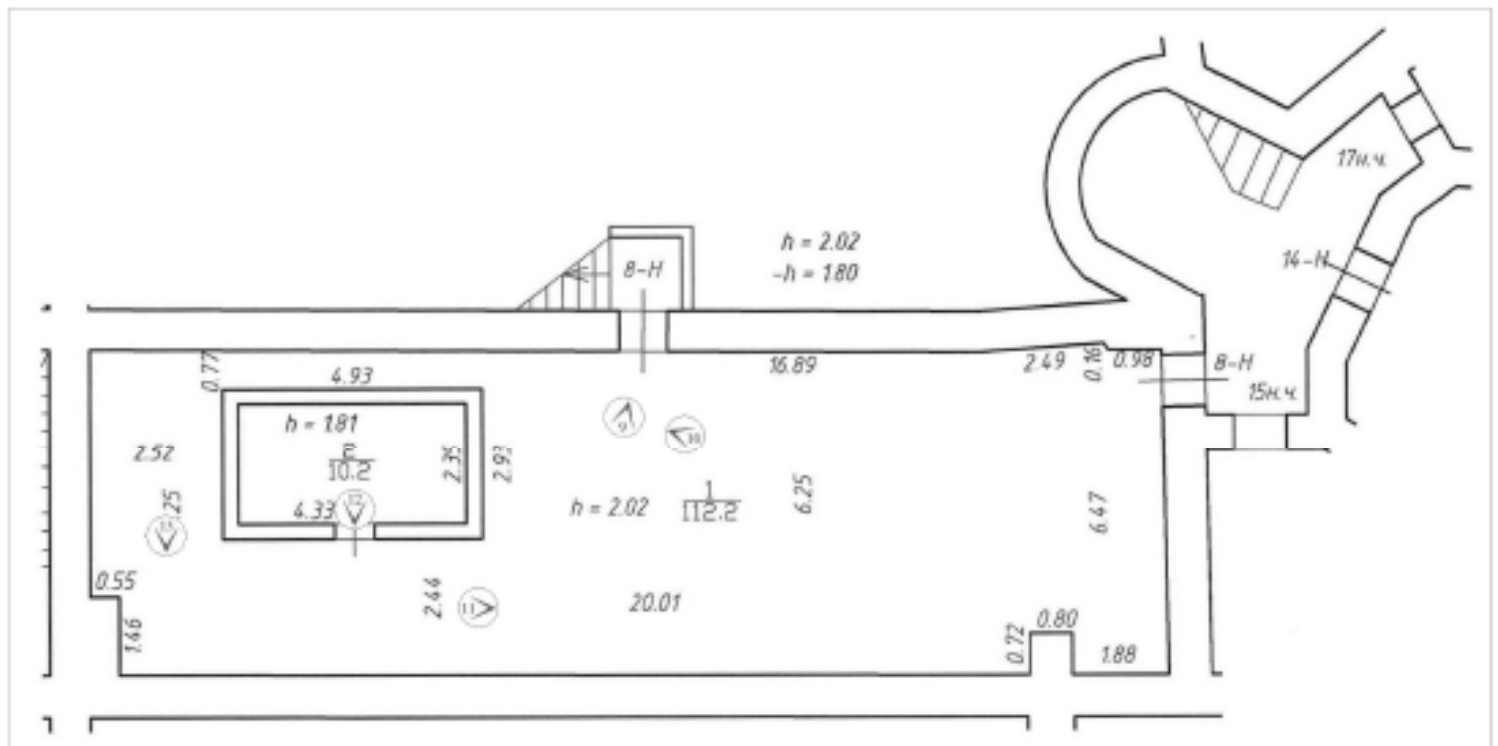


7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид северного дворового фасада.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид юго-восточного дворового фасада.

Схема фотофиксации помещений подвала (пом. 8-Н) объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Ставского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытшинская улица, дом 5/2, литера А.



$\odot 25$ - точка фотофиксации



9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент пом. 8-Н (1) в уровне подвала.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (1) в уровне подвала.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент пом. 8-Н (1) в уровне подвала.

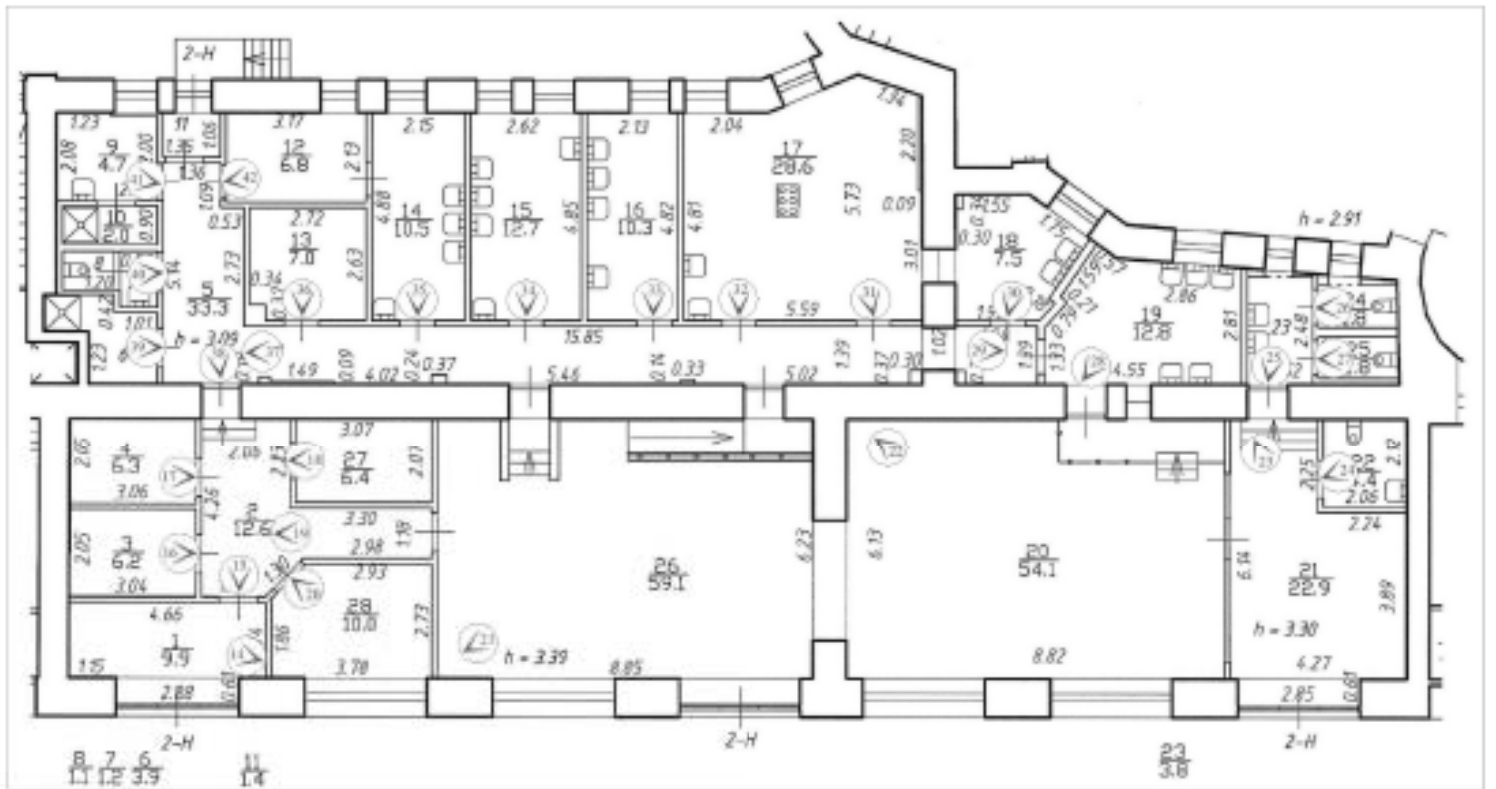


12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 8-Н (2) в уровне подвала.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мыгнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент пом. 8-Н (1) в уровне подвала.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа (пом. 2-Н) объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А.



26 - точка фотофиксации



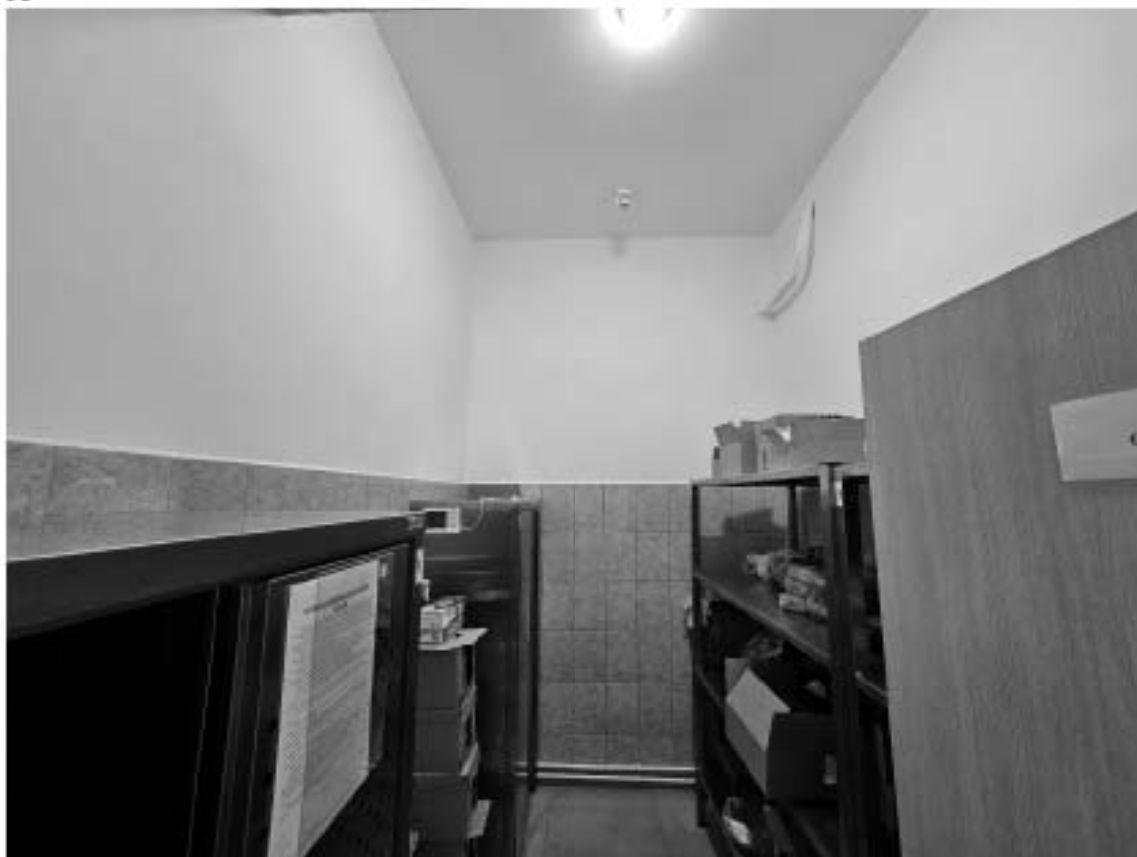
14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (1) в уровне 1-го этажа.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (2) в уровне 1-го этажа.



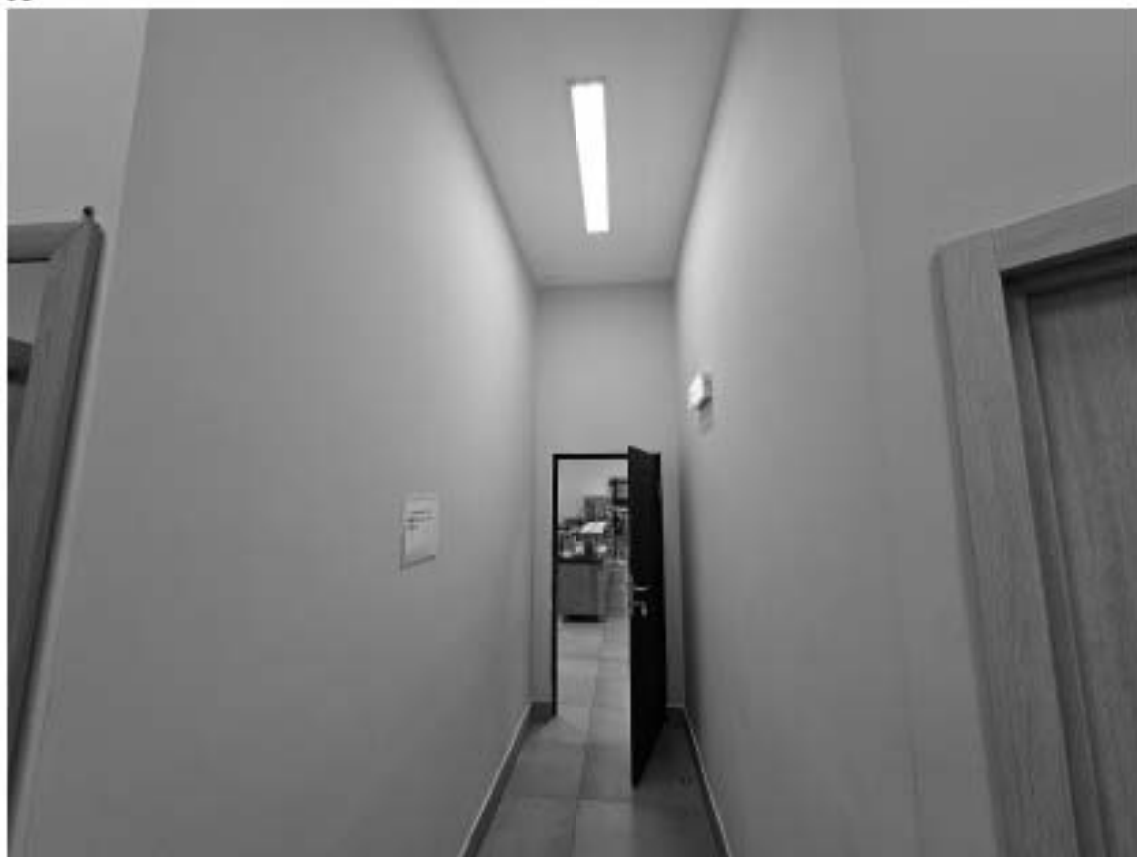
16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (3) в уровне 1-го этажа.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (27) в уровне 1-го этажа.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент пом. 2-Н (2) в уровне 1-го этажа.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (28) в уровне 1-го этажа.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (26) в уровне 1-го этажа.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (20) в уровне 1-го этажа.



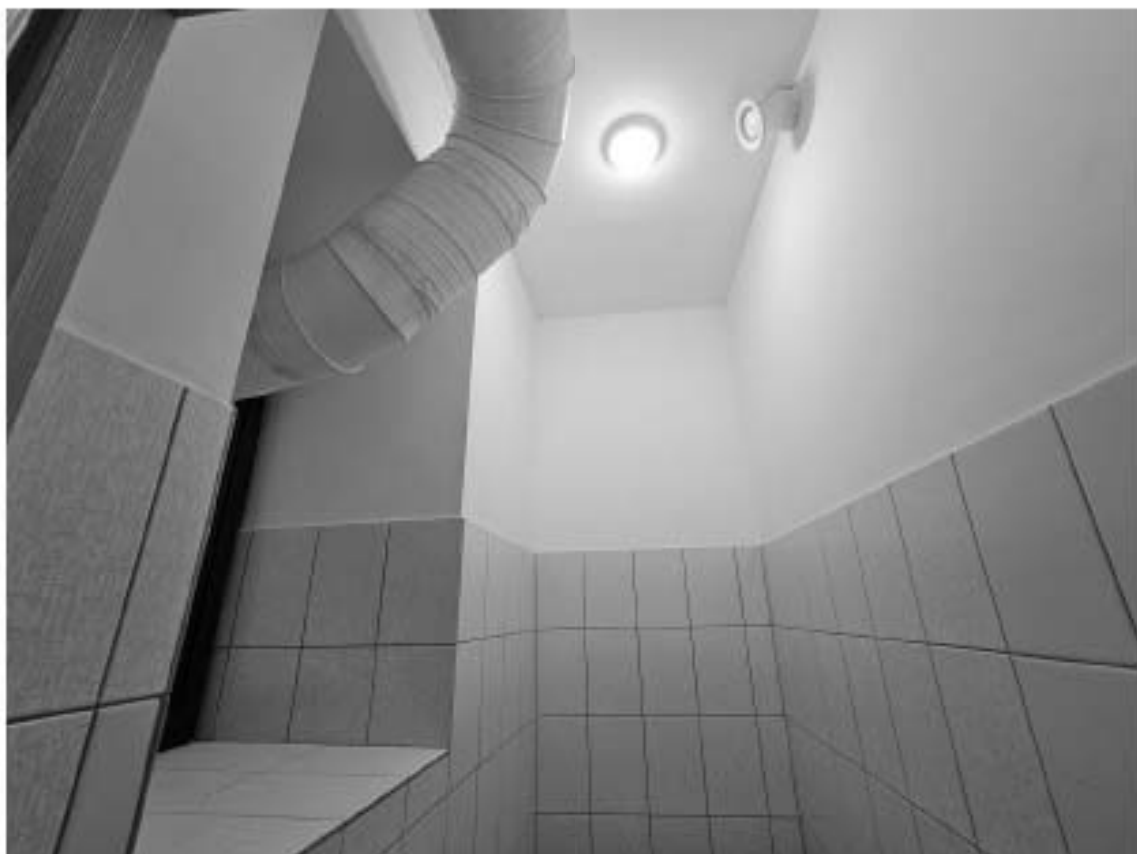
23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (21) в уровне 1-го этажа.



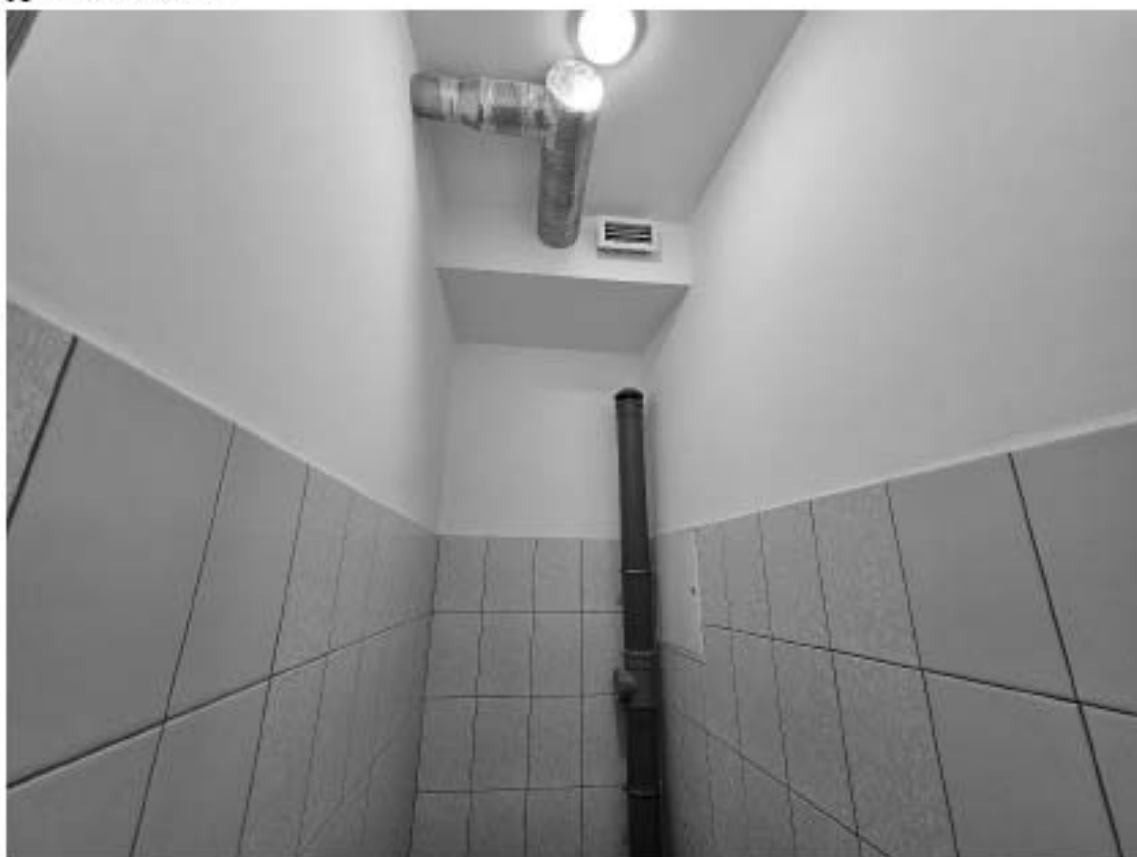
24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (22) в уровне 1-го этажа.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (23) в уровне 1-го этажа.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (24) в уровне 1-го этажа.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (25) в уровне 1-го этажа.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (19) в уровне 1-го этажа.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (5) в уровне 1-го этажа.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (18) в уровне 1-го этажа.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (17) в уровне 1-го этажа.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (17) в уровне 1-го этажа.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (16) в уровне 1-го этажа.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (15) в уровне 1-го этажа.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (14) в уровне 1-го этажа.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (13) в уровне 1-го этажа.



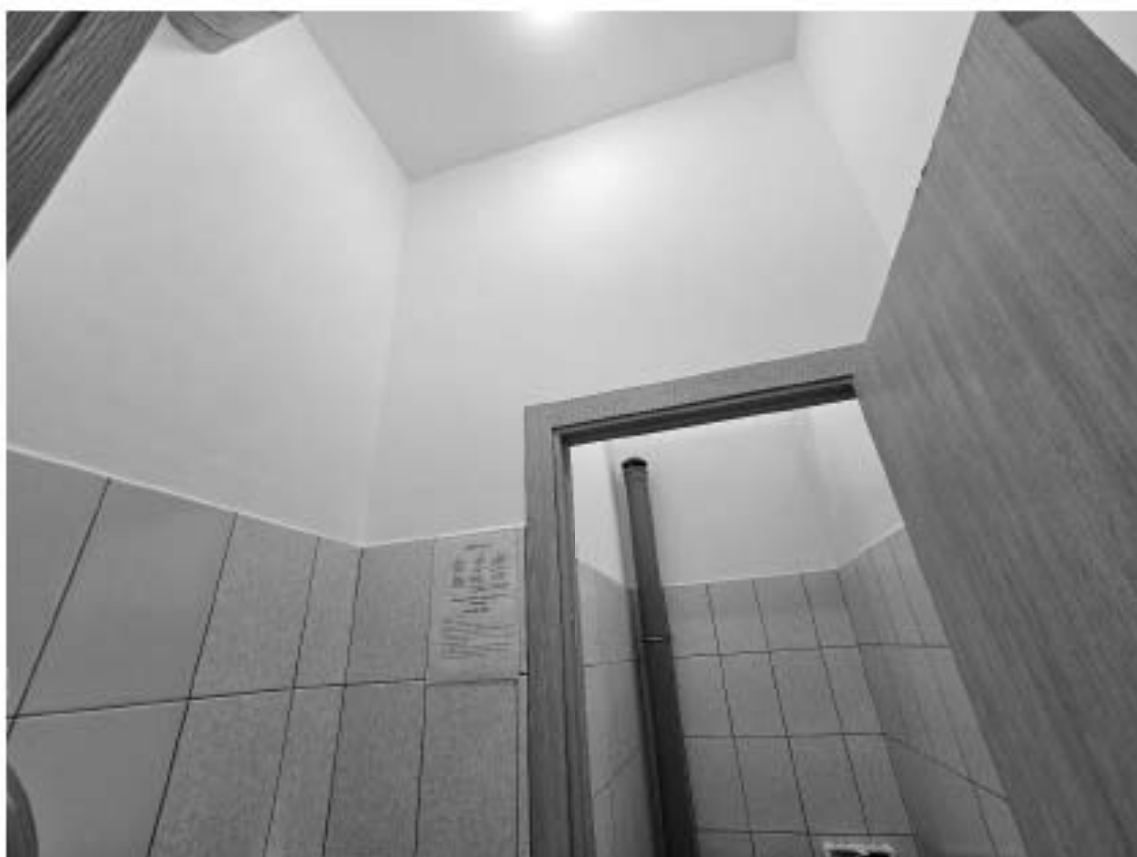
37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (5) в уровне 1-го этажа.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Фрагмент пом. 2-Н (5) в уровне 1-го этажа.



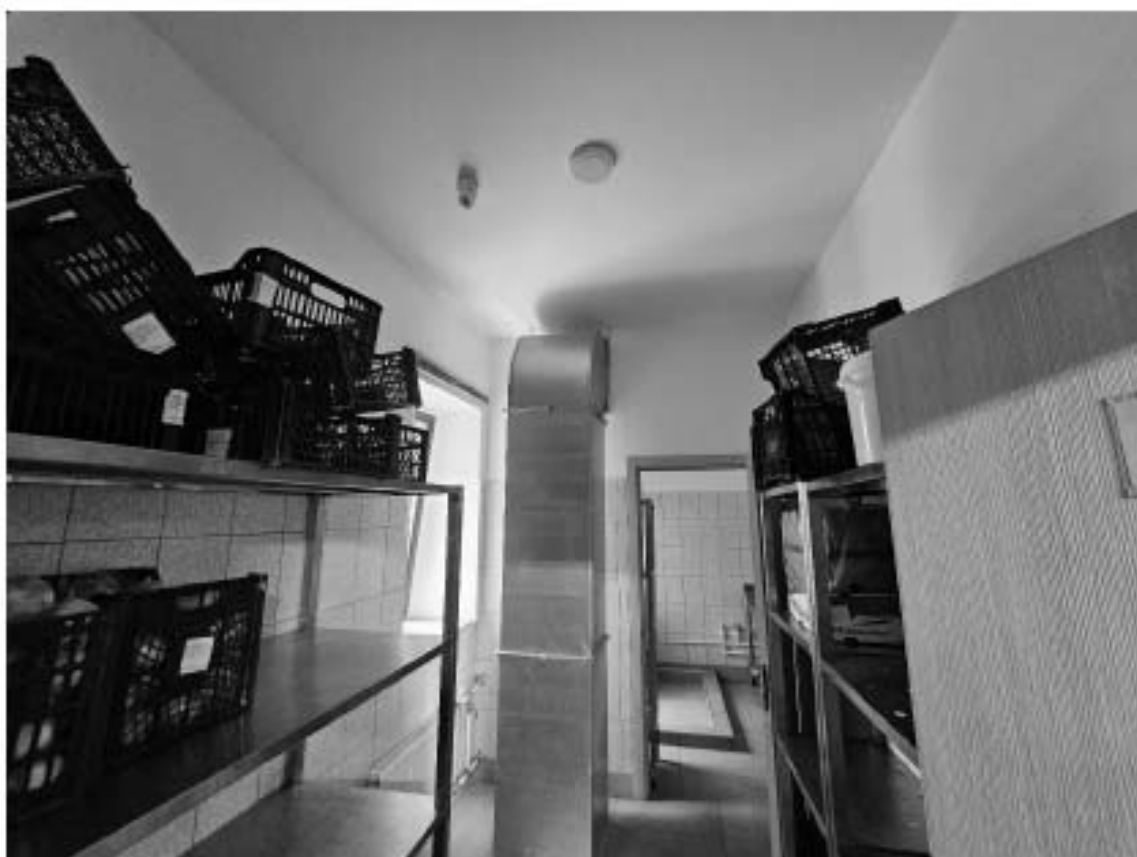
39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (6) в уровне 1-го этажа.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (7, 8) в уровне 1-го этажа.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (9) в уровне 1-го этажа.



42. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А. Общий вид пом. 2-Н (12) в уровне 1-го этажа.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ЦД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П.М. Станового» от 18.03.2024**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029370005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом П.М.Станового

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1909 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.М. Станового"" № 204-рп от 15.02.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовый корпус; крыши (лицевой и дворовый корпус) - исторические габариты и конфигурация (двускатные), покрытие кровли (листовой металл); купол со шпилем - местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, конфигурация (шлемовидный), материал покрытия (металл); щипцы - количество (четыре), местоположение (угловая, северная и восточная части лицевого корпуса), конфигурация (фигурные), габариты; эркеры на многогранном основании, с трехгранным шлемовидным завершением - количество (четыре), местоположение (в уровне 3-5-го этажей угловой, северной и восточной частей лицевого корпуса), конфигурация (трехгранные в плане), габариты, материал покрытия (металл); восточная брандмауэрная стена - конфигурация и габариты; воротные проезды - количество (два), местоположение (восточная часть лицевого корпуса, дворовый корпус), конфигурация (один - прямоугольный, один - с коробовым завершением), габариты. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); тип сводов - по балкам на подпружных арках (воротный проезд лицевого корпуса); по балкам (воротный проезд дворового корпуса, помещение 5-Н); междуэтажные перекрытия - исторические отметки; лестницы - количество (три), местоположение (помещения Л-1(II), Л-2(II), Л-3(II), тип (маршевые), конструкция (средистенные), габариты, материал ступеней (известняк); лестница Л-1 - местоположение (восточная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками); лестница Л-2 - местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (поворотная), материал ступеней (известняк), ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками); лестница Л-3 - местоположение (северная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками); лестница Л-6 - местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (двухмаршевая с поворотом). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; вестибюли - двухуровневые, количество (три), местоположение (лестницы Л-1, Л-2, Л-3), габариты. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - плиты из серого гранита; балконы - количество (два), местоположение (в уровне 3-го этажа угловой части фасада по Мытнинской ул., восточной части фасада по Старорусской ул.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; балконное ограждение - конструкция (решетка с коваными вставками), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (изображения птиц, стилизованных цветов); балконные проемы - местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты; оформление балконных проемов (гладкая штукатурка); оформление воротного проезда (гладкая штукатурка); три дверных проема в откосах - местоположение (фасады по Мытнинской и Старорусской ул.), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты; оформление дверных проемов (фланкирующие проемы стилизованные трехчетвертные колонки, профилированные архивольты, стилизованный полуциркульный карниз с дентикулами); дверное заполнение проемов - конструкция (полусветлое, одностворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой с мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево, окрашенное), оформление (прямоугольные филенки, резные фигуры сов в верхней части наличника, резной пояс стилизованного растительного орнамента во фризе); дверной проем в откосах - местоположение (угловая часть здания), конфигурация (с коробовым завершением), габариты; оформление дверного проема (гладкая штукатурка); дверное заполнение проема - конструкция (полусветлое, одностворчатое, с фрамугой с коробовым завершением и мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево), цвет (цвет натурального дерева), оформление (прямоугольная филенка в нижней части створки, мелкое остекление геометрического рисунка в верхней филенке, накладки «алмазная грань» между филенками створки и во фризе, резные фигуры сов в верхней части наличника); оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты; оконные проемы 1-5-го этажей, щипцов - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым, полуэллиптическим, коробовым завершениями), габариты; оформление оконных проемов - гладкая штукатурка, стилизованные

уплощенные колонки, стилизованные уплощенные фигурные карнизы, соединенные карнизом стилизованные орнаментированные пинакли, объединенные профилированным завершением стрелчатых очертаний, контррельефный стилизованный геометрический орнамент; оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево); контррельефные фигурные филенки, уплощенные нишки, стилизованный геометрический орнамент – в межколонных простенках, в подоконном пространстве; козырек на кронштейнах – местоположение (над дверным проемом угловой части здания), конфигурация (полуциркульный), габариты, конструкция (на двух кронштейнах), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив меандра и радиально расходящихся лучей в кронштейнах, меандр и цветочные розетки во фризе); профилированный межэтажный карниз с сухариками и контррельефными филенками; венчающий профилированный карниз на стилизованных уплощенных ступенчатых кронштейнах; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовыми завершениями), габариты; оформление дверных и оконных проемов (гладкая штукатурка); оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево); венчающий профилированный карниз.

5 Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение Л-1(І): заполнение тамбура – конструкция (двустворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, полусветлое, с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево, окрашенное), оформление (фигурные филенки, геометрическая расстекловка верхних филенок створок, нестворных частей, фрамуги); оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки); помещение Л-1(ІІ): арочный проем к помещению Л-1(ІІІ); оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); печь-камин – местоположение (средистенная), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (глазурованные (?) изразцы, окрашенные), оформление (на профилированном плитне, угловые части нижнего яруса и обрамление прямоугольной топки декорированы стилизованным рельефным растительным орнаментом, профилированная орнаментированная полочка, отделяющая нижний ярус от верхнего, расположенного на высоком орнаментированном основании с тремя фигурными нишками, изразцы верхнего яруса с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; боковые стороны печи-камина оформлены аналогично лицевым; в завершении фриза с рельефным растительным орнаментом и фигурное навершие с профилями и изображениями цветов); покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки); помещение Л-1(ІІІ): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны); оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны); оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки); дверные заполнения – количество (девять), местоположение (по два на каждом этаже)*, конструкция (двустворчатые, глухие), материал (дерево, окрашенное), оформление (фигарейные филенки, круглые розетки); * - одно заполнение заменено на современное; покрытие полов лестничных площадок – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки); помещение Л-2(І): арочный проем в помещении Л-2(ІІ); покрытие пола – вид и материал (метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки); помещение Л-2(ІІ): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны); оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны); оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки); помещения Л-3(І, ІІ): оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); покрытие пола – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки); арочный проем из помещения Л-3(ІІ) в помещение Л-3(ІІІ); помещение Л-3(ІІІ): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны); оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент); оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны); оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки); помещение 7-Н: оформление плафона (профилированные тяги, розетки цветочно-растительного и ложчатого орнамента); покрытие пола – материал (мраморная плита); квартира № 1, комната площадью 22,9 кв.м.: печь – местоположение, конфигурация (круглая в плане, одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (цоколь, карниз, аттик с розетками, латунная дверца топки с ручкой); квартира № 5, комната площадью 23,14 кв.м.: оформление плафона (кессоны с лепными стилизованными растительными

элементами); комната 8 площадью 22,3 кв.м.: оформление плафона – профилированный карниз по периметру плафона; широкая профилированная рама, декорированная гирляндой и лиственной порезкой; угловые лепные композиции из листьев аканта; центральная лепная розетка из широких листьев водных растений, со скрученными в волюты основаниями листьев; комната 10 площадью 16,9 кв.м.: оформление плафона (профилированный карниз, лепной орнамент в мавританском стиле); оформление стен (фриз с лепным орнаментом в мавританском стиле); квартира № 6, комнаты 13, 15, площадью 16,2 и 7,7 кв.м.: □ оформление плафона – широкая профилированная рама, состоящая из прямых и фигурных филенок, заполненных растительным орнаментом; угловые лепные композиции из цветочных венков и лент; * - исторически комнаты 13 и 15 – часть единого помещения с единым оформлением плафона; падуга; оформление стен (профилированный карниз); квартира № 7, комната 2, площадью 13,3 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (рельефные серо-коричневые глазурованные изразцы), оформление (центральный ризалит, изразцы с провисающими волнистыми нитями; угловые части печи закруглены; дверца топки латунная, полочка с обломом «каблучок»; высокое навершие, декорированное ромашками на длинных стеблях); комната 11, площадью 26,2 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная овальная розетка из скрученных в спирали акантовых листьев; угловые лепные композиции из факела и колчана со стрелами, расположенных крест накрест и объединенных цветочной гирляндой; профилированная рама с «выкружками», филенки, заполненные лепным растительно-геометрическим орнаментом (по периметру плафона); квартира № 8, комната 14, площадью 27,9 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные изразцы белого цвета), оформление (изразцы с венками и предметами оружия); квартира № 10, комната 1 площадью 17,6 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (изразцы с растительным орнаментом; в завершении профилированный карниз с растительным орнаментом); квартира № 11, комната, площадью 27,9 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (с центральным ризалитом, цоколь с орнаментом из С-образных завитков, изразцы с рельефными овалами в лиственных завитках, прорезных раковинах и листьях; полочка с кабошонами и прорезными раковинами, фронтоны с волютами, над которыми композиция из завитков и раковин, цветов; во фризе композиция из ветка, фланкированного завитками и цветочными гирляндами; дверца топки латунная, с ручкой-кнопкой); комната 10, площадью 25,9 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (терракотовые рельефные изразцы), оформление (изразцы расположены в шахматном порядке; фурнитура латунная; профилированный карниз с орнаментом из листьев; во фризе трельяжная решетка, в навершии антефиксы); квартира № 11, комната 9, площадью 21,5 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (изразцы расположены в шахматном порядке, орнамент в виде рокайлей и листьев; фриз с трельяжной решеткой; профилированный карниз с картушами, в навершии антефикс, латунная фурнитура); квартира № 23, комната, площадью 18,69 кв.м.: печь – местоположение (средистенная), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (в верхней трети полоса из лиственных венков и гирлянд); квартира № 28, комната, площадью 26,5 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (в верхней трети полоса из венков, дверца топки латунная); квартира № 58, комната 12, площадью 32,4 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые глазурованные изразцы), оформление (с центральным ризалитом, углы и верх закруглены, во фризе акантовые завитки, дверца топки латунная).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.М.Станового" № 10-896 от 07.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 03 . 2009

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____ листа(ов)



Б. Шығай
М.А. (Курортный Т.С.)

А.А. Брыков Д.С.
М.А. (Курортный Т.С.)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мыгнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023 (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ))

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПб ГБУСОН «КЦРОН»
(должность)

Центрального района *

Ольга Александровна Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)

« 24 » марта 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58362FABACC811FB7A72118346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023

(приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализация (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ))

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Мытнинская улица	д.	5/2	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Мытнинская				д.	13		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	4	2	3	0	1	4	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	4	1	2	5	5	-	-	-
Ответственный представитель:	Муравьева Татьяна Петровна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	274-37-56															
Адрес электронной почты:	kcsn_cr_spb@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.04.2008
Номер	8061
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового» утвержден КГИОП 29.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового» утвержден распоряжением КГИОП от 07.12.2011 №10-896

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализация (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим

оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Шпаник Юлия
Константиновна**

(должность, наименование
организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538476

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538489

Копия договора безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30 ноября 2005 г.

**Копия дополнительного соглашения № 1 от 31.01.2020 г.
к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г.**

**Копия дополнительного соглашения № 2 от 13.05.2022 г.
к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г.**

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВН-001/2024-86538476			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:2551		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001458		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1458:3:35:3
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, литера А, пом. 2-Н
Площадь:	352.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	34397335.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001458:2014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.2024 от 19.03.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВВ-001/2024-86538476			
Кадастровый номер:		78:31:0001458:2551	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		МУРАВЬЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, действующий(ая) на основании документа "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-СТАТИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.03.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВН-001/2024-86538476			
Кадастровый номер:		78:31-0001458:2551	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0256/2009-453 16.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0616/2009-693	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

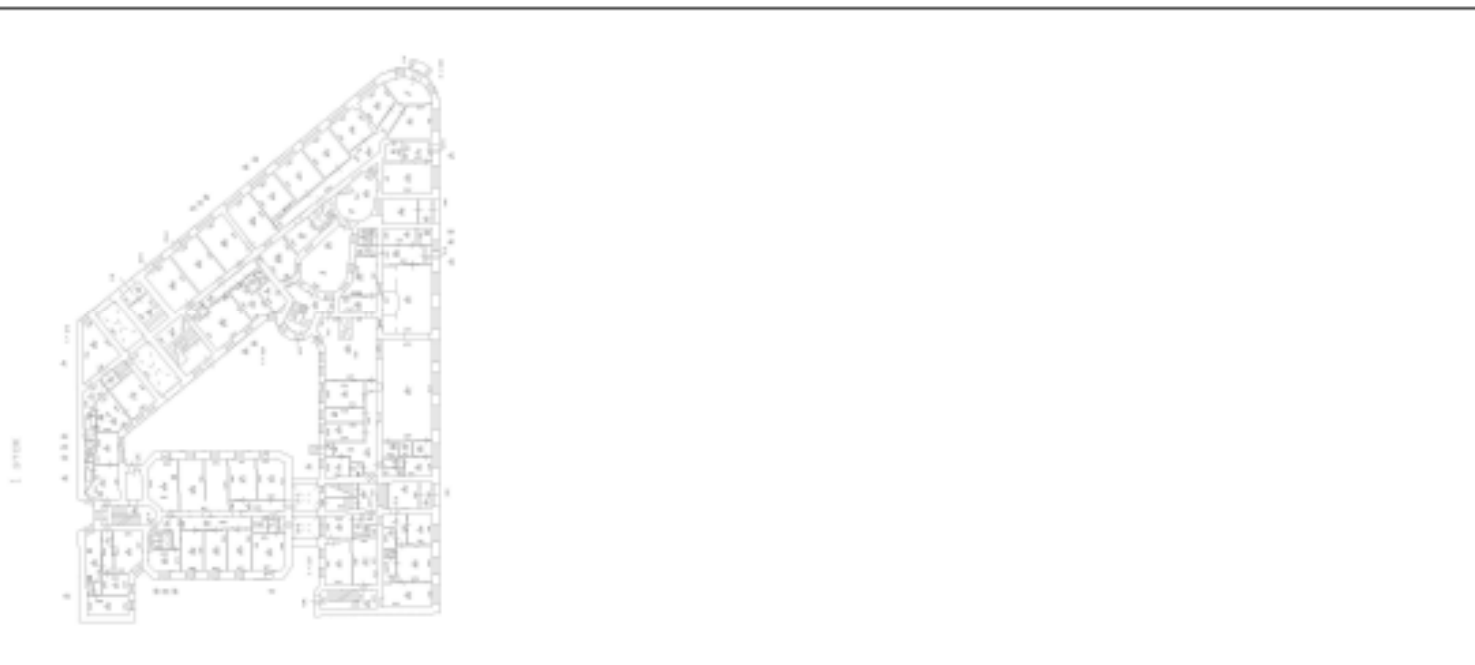
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное государственное учреждение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.03.2024 по 19.05.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВББ-001/2024-86538476	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:2551
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО СИСТЕМЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.03.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВВН-001/2024-86538476			
Кадастровый номер: 78:31:0001458:2551		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КОМПЬЮТЕРНОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.03.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВН-001/2024-86538489			
Кадастровый номер:	78:31:0001458:2565		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001458		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1458:3:35:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, литера А, пом. 8-Н
Площадь:	120
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5695379.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001458:2014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.2024 от 19.03.2024</small>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВБ-001/2024-86538489			
Кадастровый номер:		78:31:0001458:2565	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		МУРАВЬЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, действующий(ая) на основании документа "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-СТАТИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА Федеральное АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральная СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.03.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВН-001/2024-86538489			
Кадастровый номер:		78:31-0001458:2565	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0256/2009-484 16.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0617/2009-021	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность". № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

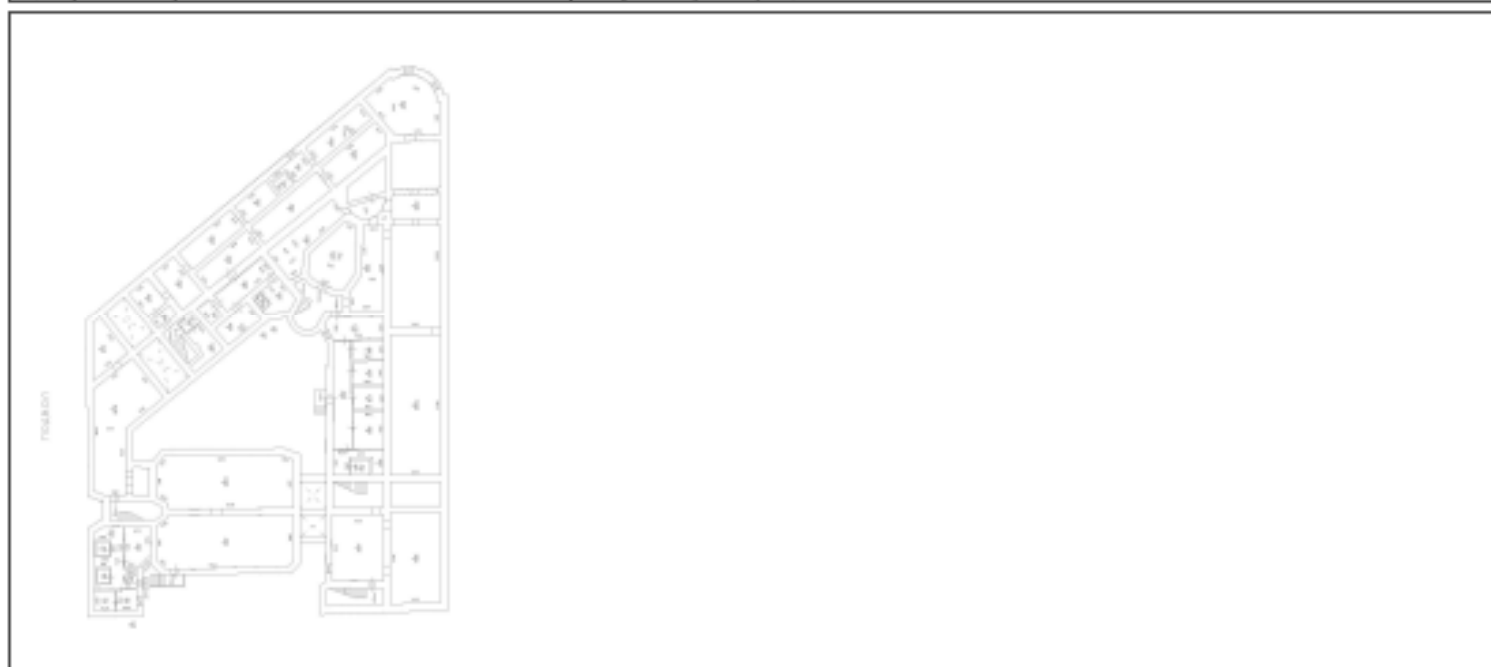
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВББ-001/2024-86538489	
Кадастровый номер:	78:31:0001458:2565
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 27.03.2024 в 14:05:20	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВВН-001/2024-86538489			
Кадастровый номер: 78:31:0001458:2565		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.03.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 20-Б030237**

30 ноября 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника управления (агентства) Центрального районного агентства Бескоровайной Лидии Дмитриевны, действующего на основании доверенности от 31.12.2004г. № 8393-42 с одной стороны и Государственное учреждение "Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации № 1047855041255 от 16.07.2004, в лице директора Муравьевой Татьяны Петровны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

193144, г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, д. 5/2, литер А:

- помещение 2Н площадью 352.3 (триста пятьдесят две целые и три десятых) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:1458:0:35:3;
- помещение 3Н площадью 59.8 (пятьдесят девять целых и восемь десятых) кв.м., подвал, кадастровый № 78:1458:0:35:2;
- помещение 8Н площадью 120 (сто двадцать) кв.м., подвал, кадастровый № 78:1458:0:35:1

на основании Распоряжение КУГИ от 17.11.2005 №1634-рк для использования под столовую.

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет **532.1 кв. м. (пятьсот тридцать две целые и одна десятая)** квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 30 ноября 2005г. до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем Санкт-Петербургское государственное учреждение "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и переданного в его пользование Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до " " 200 г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ (приложение 2 к Договору).

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый Объект - **нет**.

5.2. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. *(В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта)*

5.3. На момент заключения настоящего Договора Объект находится во владении Ссудополучателя.

5.4. Возложить риск случайной гибели помещения на Ссудополучателя.

5.5. Ссудополучатель обязан оформить охранное обязательство в КГИОП.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским

законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения: —

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174

ИНН 7832000076 БИК: 044030001

р/с № 40201810600000000029

в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Телефон: 274-27-12, 274-90-91 Факс: 277-55-59

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Государственное учреждение "Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга"

Адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 153, литер Г

ИНН 7842301428

Лицевой счет в управлении казначейства Комитета финансов Санкт-Петербурга № 0670042

Телефон: 274-22-00 Факс:

От Ссудодателя

Зам. начальника управления (агентства)

Бескровный Д. Д.



От Ссудополучателя

Директор

Муравьева Т. П.



М.П.

Юрист управления (агентства)

Всего прошито и сброшено
печатью 5 листа(ов)
Зам. начальника агентства
Л. Д. Бескорова



**Дополнительное соглашение № 1
к договору безвозмездного пользования от 30.11.2005 № 20-Б030237**

31.01.2019

г. Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Ссудодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре № 78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» (далее - Ссудополучатель), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 16.07.2004, основной государственный регистрационный номер 1047855041255, ИНН 7842301428, КПП 784201001, в лице директора Муравьевой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее - Стороны),

на основании заявления Ссудополучателя – (вх. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» №74160-39/19 от 27.09.2019) в целях приведения договора безвозмездного пользования в соответствие с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 19.04.2006 № 106-р «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда» заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о внесении следующих изменений в договор безвозмездного пользования от 30.11.2005 № 20-Б030237 (далее – Договор) в отношении объектов нежилого фонда – нежилого помещения **2-Н** площадью 352,3 (триста пятьдесят две целые, три десятых) кв.м, кадастровый номер 78:31:0001458:2551; нежилого помещения **3-Н** площадью 59,8 (пятьдесят девять целых и восемь десятых) кв.м, кадастровый номер 78:31:0001458:2557, нежилого помещения **8-Н** площадью 120 (сто двадцать) кв.м, кадастровый номер 78:31:0001458:2565, расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д.5/2, литера А (далее – Объект):

I. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Ссудодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Седых Евгения Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 12.08.2019, зарегистрированной в реестре № 78/18-н/78-2019-7-220 (на бланках 78 АБ 7434792, 78 АБ 7434793, 78 АБ 7434794, 78 АБ 7434795), с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» (далее - Ссудополучатель), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 16.07.2004, основной государственный регистрационный номер 1047855041255, ИНН 7842301428, КПП 784201001, в лице директора Муравьевой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

II. Изложить разделы 2-6 Договора в следующей редакции:

«2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах) (далее - Организация).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Пункт исключен.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Пункт исключен.

2.2.3. Пункт исключен.

2.2.4. Пункт исключен.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.5-1. Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.12 Договора. Доля Ссудополучателя в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Ссудодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Организации прокладки, скрытые и открытые проводки коммуникаций и переоборудование, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;
- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта в соответствии с проектом перепланировки, согласованным районной межведомственной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 N 112 "О создании межведомственных комиссий" (далее - РМВК).

2.2.7-1.2. Представить Ссудодателю согласование РМВК проекта перепланировки Объекта и акт приемки РМВК в эксплуатацию Объекта после произведенной перепланировки (далее - Акт приемки) в срок не позднее 5 дней с даты получения указанных согласования и акта.

2.2.7-1.3. Пункт исключен.

2.2.7-2. В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Организации.

2.2.7-3. Пункт исключен.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10.-1. Содержать прилегающую к Объекту территорию в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10-2. Пункт исключен.

2.2.10-3. Осуществлять надлежащее и своевременное содержание элементов входных групп Объекта, включая уборку мусора, устранение гололеда и скользкости, удаление снега.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта/здания, в котором находится Объект, и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, органам МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а

также при наличии приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Ссудодателя.

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Организацией либо при наличии фактической возможности и согласия Организации и Ссудодателя, - с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанных услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- в случае если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, заключить с Организацией договор о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без учета персонала.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и(или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.12-1. Представлять Ссудодателю справки (письма) организаций, с которыми Ссудополучателем заключены договоры в соответствии с п. 2.2.12, п. 2.2.12-2 Договора, подтверждающие отсутствие задолженности по указанным договорам, в срок не позднее 30 мая и 31 октября ежегодно, начиная с момента истечения шестидесятидневного срока со дня подписания Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.12 Договора, и с момента истечения девяностодневного срока со дня подписания Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.12-2 Договора.

2.2.12-2. В течение тридцати дней со дня подписания Договора при отсутствии указанных в абзаце втором пункта 2.2.12 Договора приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии оснастить Объект приборами учета используемых энергетических ресурсов, согласовав их тип с организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, а также обеспечить ввод указанных приборов учета в эксплуатацию.

В случае если действующим законодательством не установлено обязательное требование по оснащению и применению приборов учета либо соблюдение данного требования поставлено действующим законодательством в зависимость от наличия/отсутствия технической возможности установки приборов учета, уведомить об этом Ссудодателя с приложением документов, выданных организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, подтверждающих отсутствие в соответствии с действующим законодательством необходимости в установке приборов учета/технической возможности установки приборов учета.

В течение 10 дней с момента ввода указанных приборов учета в эксплуатацию письменно, с приложением копий актов о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию, уведомить об этом Ссудодателя.

В течение девяноста дней со дня подписания Договора заключить договоры на водо-, газо-, тепло-, электроснабжение Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Ссудодателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. Пункт исключен.

2.2.16. Пункт исключен.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение, в срок, не превышающий 60 дней со дня заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на дату заключения Договора земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, не образован или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Ссудополучатель в срок, не превышающий 20 дней со дня заключения Договора, обязан обратиться к Ссудодателю с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и необходимым комплектом документов в порядке, предусмотренном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

После принятия Ссудодателем решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Ссудополучатель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка либо для уточнения границ земельного участка.

В срок, не превышающий 90 дней с даты принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, Ссудополучатель обязан заключить договор на использование земельного участка, на котором расположено здание, сооружение. Условия такого договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Пункт исключен.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ), установленный статьей 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.20-1. Выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением к настоящему Договору, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охранных обязательств в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отдельные и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Ссудодателя, поступают во владение и пользование Ссудополучателя в соответствии с условиями Договора;

- Ссудополучатель обязуется ежегодно в срок до 1 мая направлять в орган власти, утвердивший указанное охрannое обязательство, уведомление о выполнении требований охрannого обязательства в соответствии с требованиями к форме и содержанию такого уведомления, установленными для собственников объектов культурного наследия приложением N 3 к приказу Минкультуры России от 01.07.2015 N 1887; направлять копию указанного уведомления Ссудодателю в тот же срок.

2.2.20-2. Пункт исключен.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.22. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.23. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктами 2.2.12, 2.2.12-2 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.2.24. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.24-1. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности объектов <*>, Ссудополучатель обязан:

- оформить в порядке, установленном законодательством, паспорт безопасности объекта;
- направить Ссудодателю копию паспорта безопасности объекта в течение 10 дней с момента его оформления.

<*> Согласно Федеральному закону от 06.03.2006 N 35-ФЗ "О противодействии терроризму" требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), категории объектов (территорий) и формы паспортов безопасности устанавливаются Правительством Российской Федерации. В обязательном порядке паспорта безопасности оформляются в отношении объектов физкультуры и спорта, образования и науки, культуры, здравоохранения, общественного питания, розничной торговли, гостиниц.

2.2.25. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.3. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы игровых автоматов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

2.5. Ссудополучатель не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-

просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, а также требований пп. 2.2.7-1.2 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пп. 2.2.12, пп. 2.2.12-2 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Пункт исключен.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 5.4-1 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.10. В случае нарушения Ссудополучателем обязательств, установленных пунктами 2.2.22 и 2.2.23, 2.2.24-1 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.11. Пункт исключен.

3.12. В случае нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.10-3 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 100 МРОТ.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп. 2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пп. 2.2.14 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3-1. В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.11 Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.7-1 - 2.2.7-2, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пунктом 2.2.12, абзацем четвертым пункта 2.2.12-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.12, абзаце четвертом пункта 2.2.12-2 Договора.

4.3.5-1. Пункт исключен.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3.7. Пункт исключен.

4.3.8. Пункт исключен.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп. 2.3.1 Договора.

4.3.10. В случае невыполнения требований, установленных пунктами 2.2.20, 2.2.20-1 Договора.

4.3.11. Пункт исключен.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта.

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Пункт исключен.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.4.8. Непредставления Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12-1 Договора справки (письма), подтверждающей отсутствие задолженности по договорам, заключенным Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12, п. 2.2.12-2 Договора.

4.4.9. Наличия информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Ссудополучателем объекта для размещения информации с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.10. Наличия информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.11. Нарушения пункта 2.2.25 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1 - 4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4, 4.4.5, 4.4.8 - 4.4.10 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7 Договора, Договор считается истекшим по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

- 5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют.
- 5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.
- 5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.
- 5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта/здания, в котором находится Объект, при отсутствии Ссудополучателя организации, указанные в пункте 2.2.11 Договора, имеют право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.
- 5.4.1. В течение трех месяцев с даты вступления Договора в силу обеспечить размещение на Объекте носителей информации, содержащих контактные номера телефонов для вызова работника, ответственного за сопровождение инвалидов, а также организовать обеспечение помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.
- 5.5. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. (В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта).
- 5.6. На момент заключения настоящего Договора Объект находится во владении Ссудополучателя.
- 5.7. Риск случайной гибели и/или повреждения Объекта лежит на Ссудополучателе.
- 5.8. Пункт 5.5. Договора исполнен.

6. Прочие условия

- 6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.
- 6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- В случае если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отделимые) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Ссудополучателю не возмещаются.
- 6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.
- 6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.
- 6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.»
- III. На момент заключения Соглашения Объект находится в пользовании Ссудополучателя.
- IV. Условия Соглашения распространяют свое действие с момента его подписания.
- V. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.
- VI. Приложение к Соглашению :
- Охранное обязательство.

VII. Реквизиты Сторон

Судодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803

КПП 784201001

УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Счет № 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,

БИК 044030001

для направления корреспонденции - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н

Тел. (812) 576-22-88

Судополучатель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга»

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.07.2004

ОГРН 1047855041255

ИНН 7842301428

КПП 784201001

Адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, улица Мытнинская, д. 13, литера А

Телефон: 8(812) 274-27-22

VIII. Подписи Сторон

От Судодателя:

Начальник Агентства

имущественных отношений

Центрального направления СПб ГКУ

«Имущество Санкт-Петербурга»

Е.Е. Сельх



От Судополучателя:

Директор

Т.П. Муравьева



**Дополнительное соглашение № 2
к договору безвозмездного пользования от 30.11.2005 № 20-Б030237**

13.05.2022

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Ссудодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице **начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Авилова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 09.03.2022, зарегистрированной в реестре № 78/688-н/78-2022-5-342 (на бланках 78 АВ 1436300, 78 АВ 1436301, 78 АВ 1436302, 78 АВ 1436303) с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» (далее - СПб ГБУСОН «КЦСОН Центрального района»), зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 16.07.2004, основной государственный регистрационный номер 1047855041255, ИНН 7842301428, КПП 784201001, в лице директора Муравьевой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны (далее - Стороны),

на основании распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.03.2022 № 169-рк, а также в целях приведения договора безвозмездного пользования от 30.11.2005 № 20-Б030237 (далее – Договор) в соответствие с приложением №5 к административному регламенту «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции», утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.09.2019 № 156-р, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о внесении следующих изменений в Договор:

I. Изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Ссудодатель), действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице **начальника Агентства имущественных отношений Центрального направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Авилова Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 09.03.2022, зарегистрированной в реестре № 78/688-н/78-2022-5-342 (на бланках 78 АВ 1436300, 78 АВ 1436301, 78 АВ 1436302, 78 АВ 1436303) с одной стороны, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» (далее - СПб ГБУСОН «КЦСОН Центрального района»), зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 16.07.2004, основной государственный регистрационный номер 1047855041255, ИНН 7842301428, КПП 784201001, в лице директора Муравьевой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

II. Изложить пункт 1.1. раздела 1. «Общие положения» Договора в следующей редакции:

«1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда – **нежилое помещение 2-Н площадью 352,3** (триста пятьдесят две целых три десятых) кв.м, 1 этаж, кадастровый номер 78:31:0001458:2551 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1458:3:35:3), **нежилое помещение 8-Н площадью 120** (сто двадцать) кв.м, подвал, кадастровый номер 78:31:0001458:2565 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1458:3:35:1), расположенные в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», по адресу: **Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А (далее – Объект)**, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга,

на основании распоряжений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.11.2005 № 1634-рк, от 01.03.2022 № 169-рк для использования под центр социальной помощи.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 472,3 (четыре ста семьдесят пять целых 3 десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в разделе 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

III. Изложить разделы 2-6 Договора в следующей редакции:

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и организацией, обеспечивающей содержание и текущий ремонт имущества казны Санкт-Петербурга, - в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений расположенных в нежилых зданиях, сооружениях; юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, - в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах) (далее - Организация).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Пункт исключен.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пп. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Пункт исключен.

2.2.3. Пункт исключен.

2.2.4. Пункт исключен.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, предоставленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт Объекта производится при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя о времени, объемах и сроках его проведения.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.5-1. Принимать долевое участие в финансировании расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, путем заключения с Организацией договора о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, в соответствии с п. 2.2.12 Договора. Доля Ссудополучателя в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект, определяется долей Ссудодателя в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, которая пропорциональна размеру общей площади Объекта.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить:

перепланировку Объекта, результатом которой будет являться изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект;

- без письменного разрешения Ссудодателя и Организации работы по переустройству Объекта, результатом которых будет являться установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования.

Не устанавливать инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании, и письменно уведомлять Ссудодателя в случае установки указанного оборудования обслуживающей организацией <*>.

В случае обнаружения Ссудодателем или Организацией самовольных перепланировок Объекта, результатом которых является изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект, установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя или Организации.

Приведенные в предыдущем абзаце требования распространяются в том числе на самовольную установку инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания иных, помимо Объекта, помещений, находящихся в здании.

Производить на Объекте перепланировки с соблюдением следующих условий:

- без изменения параметров Объекта (внешних границ Объекта), его частей, а также здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- без нарушения целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, сооружения, в котором расположен Объект;

- с соблюдением строительных, пожарных, санитарных и иных норм и правил, установленных действующим законодательством;

- при условии наличия отдельного входа в помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в здании (или входа через иные помещения общего пользования в здании), в случае осуществления перепланировки Объекта, влекущей изменение площади таких помещений.

2.2.7-1. Ссудополучатель в случае осуществления перепланировки обязуется:

2.2.7-1.1. Производить перепланировку Объекта, являющегося объектом культурного наследия, на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешения на проведение указанных работ, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ).

2.2.7-1.2. Представить Ссудодателю акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия, в срок не позднее 5 дней с даты его получения.

2.2.7-1.3. Пункт исключен.

2.2.7-2. В случае обнаружения Ссудодателем или Организацией самовольных перепланировок Объекта, результатом которых является изменение внешних границ Объекта и/или нарушение целостности капитальных стен и несущих строительных конструкций здания, в котором расположен Объект, установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя или Организации.

2.2.7-3. Пункт исключен.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10-1. Содержать прилегающую к Объекту территорию в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10-2. Пункт исключен.

2.2.10-3. Осуществлять надлежащее и своевременное содержание элементов входных групп Объекта, включая уборку мусора, устранение гололеда и скользкости, удаление снега.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организацию о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект:

- представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта/здания, в котором находится Объект, и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, органам МЧС России для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

- представителям ресурсоснабжающих организаций для выполнения необходимых эксплуатационных, ремонтных, восстановительных работ на инженерных сетях, расположенных в пределах Объекта, в порядке и в сроки, установленные требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, нормативно-технических документов Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при наличии приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение

иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Ссудодателя.

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Организацией либо при наличии фактической возможности и согласия Организации и Ссудодателя, - с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанных услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно с приложением копии договора уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- в случае если Объект расположен в здании, сооружении, многоквартирном доме, заключить с Организацией договор о долевом участии в расходах по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в здании, сооружении, многоквартирном доме, в котором расположен Объект;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и(или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.12-1. Представлять Ссудодателю справки (письма) организаций, с которыми Ссудополучателем заключены договоры в соответствии с п. 2.2.12, п. 2.2.12-2 Договора, подтверждающие отсутствие задолженности по указанным договорам, в срок не позднее 30 мая и 31 октября ежегодно, начиная с момента истечения шестидесятидневного срока со дня подписания Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.12 Договора, и с момента истечения девяностодневного срока со дня подписания Договора в отношении договоров, заключенных в соответствии с п. 2.2.12-2 Договора.

2.2.12-2. В течение тридцати дней со дня подписания Договора при отсутствии указанных в абзаце втором пункта 2.2.12 Договора приборов учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии и электрической энергии оснастить Объект приборами учета используемых энергетических ресурсов, согласовав их тип с организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, а также обеспечить ввод указанных приборов учета в эксплуатацию.

В случае если действующим законодательством не установлено обязательное требование по оснащению и применению приборов учета либо соблюдение данного требования поставлено действующим законодательством в зависимость от наличия/отсутствия технической возможности установки приборов учета, уведомить об этом Ссудодателя с приложением документов, выданных организациями, предоставляющими услуги по водо-, газо-, тепло- и электроснабжению, подтверждающих отсутствие в соответствии с действующим законодательством необходимости в установке приборов учета/технической возможности установки приборов учета.

В течение 10 дней с момента ввода указанных приборов учета в эксплуатацию письменно, с приложением копий актов о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию, уведомить об этом Ссудодателя.

В течение девяноста дней со дня подписания Договора заключить договоры на водо-, газо-, тепло-, электроснабжение Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно с приложением копий договоров уведомить об этом Организацию и Ссудодателя.

2.2.13. Не осуществлять передачу прав и обязанностей по Договору, передачу предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав в залог, внесение права безвозмездного пользования Объектом в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ.

Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение, не указанное в абзаце первом настоящего пункта, предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. Пункт исключен.

2.2.16. В случае если Объектом является здание, сооружение, в срок, не превышающий 60 дней со дня заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на дату заключения Договора земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, не образован или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Ссудополучатель в срок, не превышающий 20 дней со дня заключения Договора, обязан обратиться к Ссудодателю с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и необходимым комплектом документов в порядке, предусмотренном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

После принятия Ссудодателем решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Ссудополучатель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка либо для уточнения границ земельного участка.

В срок, не превышающий 90 дней с даты принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, Ссудополучатель обязан заключить договор на использование земельного участка, на котором расположено здание, сооружение. Условия такого договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.17. Пункт исключен.

2.2.18. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пп. 2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп. 2.2.5 Договора.

2.2.19. Если Объект является объектом культурного наследия (независимо от внесения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)), выполнять за свой счет требования, установленные статьей 47.2, пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования территории объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а также требования действующих в отношении Объекта охранных документов.

2.2.19-1. Выполнять требования, предусмотренные охранным обязательством, копия которого является приложением к настоящему Договору, в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом N 73-ФЗ, указанным охранным обязательством и настоящим Договором, включая следующие:

- созданные во исполнение требований настоящего Договора, действующего законодательства и охрannого обязательства в отношении Объекта, являющегося объектом культурного наследия, отдельные и неотделимые улучшения Объекта и любые иные результаты исполнения указанных требований являются собственностью Ссудодателя, поступают во владение и пользование Ссудополучателя в соответствии с условиями Договора.

2.2.19-2. Пункт исключен.

2.2.20. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;

- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.21. В случае осуществления Ссудополучателем технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, в том числе с целью увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств, в течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения представить Ссудодателю копии всех документов, составленных в процессе технологического присоединения в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга (в том числе копию акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств).

2.2.22. В случае изменения в порядке, установленном действующим законодательством, характеристик Объекта (наименования, адреса, площади, кадастрового номера Объекта и др.) в 60-дневный срок обеспечить внесение изменений в договоры, заключение которых предусмотрено пунктами 2.2.12, 2.2.12-2 Договора, в части содержащихся в них сведений об Объекте и в течение 10 дней с момента внесения данных изменений представить Ссудодателю и Организации копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений в указанные договоры.

2.2.23. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Объекта.

2.2.24. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена статьей 6.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.24-1. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена частями 2 - 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.25. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга Объект относится к объектам, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности объектов <*>, Ссудополучатель обязан:

- оформить в порядке, установленном законодательством, паспорт безопасности объекта;
- направить Ссудодателю копию паспорта безопасности объекта в течение 10 дней с момента его оформления.

<*> Согласно Федеральному закону от 06.03.2006 N 35-ФЗ «О противодействии терроризму» требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), категории объектов (территорий) и формы паспортов безопасности устанавливаются Правительством Российской Федерации. В обязательном порядке паспорта безопасности оформляются в отношении объектов физкультуры и спорта, образования и науки, культуры, здравоохранения, общественного питания, розничной торговли, гостиниц.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

2.3.2. Размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

2.5. Ссудополучатель не вправе осуществлять распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, кроме случаев распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора, а также требований пп. 2.2.7-1.2 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пп. 2.2.12, пп. 2.2.12-2 Договора, Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Пункт исключен.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 5.4-1 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп. 2.2.18 Договора он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.10. В случае нарушения Ссудополучателем обязательств, установленных пунктами 2.2.21 и 2.2.22, 2.2.25 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.11. Пункт исключен.

3.12. В случае нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.10-3 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 100 МРОТ.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1 Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп. 2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пп. 2.2.14 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3-1. В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.11 Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.7-1 - 2.2.7-2, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.16 Договора.

4.3.5. Пункт исключен.

4.3.5-1. Пункт исключен.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3.7. Пункт исключен.

4.3.8. Пункт исключен.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп. 2.3.1 Договора.

4.3.10. В случае невыполнения требований, установленных пунктами 2.2.19, 2.2.19-2, 5.5 Договора.

4.3.11. Пункт исключен.

4.3.12. При нарушении Ссудополучателем условий Договора, предусмотренных абзацем первым пп. 2.2.13 Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта.

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора.

4.4.4. Нарушения Ссудополучателем условий Договора, предусмотренных абзацем вторым пп. 2.2.13 Договора.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.4.8. Незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пунктом 2.2.12, абзацем четвертым пункта 2.2.12-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.12, абзаце четвертом пункта 2.2.12-2 Договора.

4.4.8-1. Непредставления Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12-1 Договора справки (письма), подтверждающей отсутствие задолженности по договорам, заключенным Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12, п. 2.2.12-2 Договора.

4.4.8-2. Наличия информации о неисполнении Ссудополучателем обязанности по своевременной оплате услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта, заключенным в соответствии с п. 2.2.12 и п. 2.2.12-2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и не исполненным Ссудополучателем решением суда о взыскании с Ссудополучателя задолженности по уплате платежей по указанным договорам.

4.4.9. Наличие информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Ссудополучателем объекта для размещения информации с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.10. Наличие информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о несоблюдении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.5 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

4.4.11. Нарушения пунктов 2.2.24, 2.2.24-1 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.33, частями 2 - 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1 - 4.4.3, 4.4.6 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4, 4.4.5, 4.4.8 - 4.4.10 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта/здания, в котором находится Объект, при отсутствии Ссудополучателя организации, указанные в пункте 2.2.11 Договора, имеют право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4-1. В течение трех месяцев с даты вступления Договора в силу обеспечить размещение на Объекте специализированных знаковых средств отображения информации для инвалидов, соответствующих требованиям действующих стандартов выполнения и размещения таких знаков и содержащих контактные номера телефонов для вызова работника, ответственного за сопровождение инвалидов, а также организовать обеспечение помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению им услуг наравне с другими лицами.

5.5. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. (В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта).

5.6. На момент заключения настоящего Договора Объект находится во владении Ссудополучателя.

5.7. Риск случайной гибели и/или повреждения Объекта лежит на Ссудополучателе.

5.8. Пункт 5.5 Договора исполнен.

5.9 Обязательство Учреждения по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по перепланировке Объекта 1 (проект перепланировки и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки) и документов для осуществления государственного кадастрового учета Объекта 1 либо по обеспечению приведения Объекта 1 в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенной перепланировки без оснований,

предусмотренных законодательством, в течение двух лет с даты заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.10 Право Ссудодателя на отказ от Договора с Учреждением в одностороннем беспорядном порядке в случае неисполнения пункта 2.2.1 настоящего распоряжения.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем при условии предварительного письменного уведомления Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

В случае если Ссудополучателем произведены улучшения Объекта путем его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также энергопринимающими устройствами, другим оборудованием, обеспечивающим возможность потребления электрической энергии, и обеспечения в установленном порядке технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям (в том числе при увеличении максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), указанные улучшения (как неотделимые, так и отдельные) являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость указанных улучшений Объекта, а также расходы, понесенные при осуществлении мероприятий по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, Ссудополучателю не возмещаются.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу».

IV. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

V. На момент заключения Соглашения Объект находится в пользовании Ссудополучателя, акт приема-передачи Объекта не составляется, п. 2.1.1 Договора исполнен.

VI. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.

VII. Помещение 3-Н площадью 59,8 (пятьдесят девять целых восемь десятых) кв.м, подвал, кадастровый номер 78:31:0001458:2557 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1458:3:35:2), расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, Мыгнинская улица, дом 5/2, литера А (далее – Помещение) подлежит передаче по акту приема-передачи в порядке предусмотренном п. 2.2.18 Договора, согласно приложения к Соглашению.

VIII. Приложение к Соглашению:

- акт приема – передачи Помещения

IX. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНН 7832000076; ОГРН 1027809244561;

в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803, КПП 784201001;

УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу
 г. Санкт-Петербург
 Казначейский счет № 03100643000000017200
 Номер банковского счета 40102810945370000005
 БИК 014030106
 для направления корреспонденции - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
 Адрес: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н
 Телефон (812) 576-22-88

Ссудополучатель:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга»

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 16.07.2004

ОГРН 1047855041255

ИНН 7842301428

КПП 784201001

Адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, улица Мытнинская, д. 13, литера А

Телефон: 8(812) 274-27-22

IX. Подписи Сторон

От Ссудодателя:

Начальник Агентства

имущественных отношений

Центрального направления СПб ГКУ

«Имущество Санкт-Петербурга»

Д.А. Авилов



От Ссудополучателя:

- СПб ГБУСОН «КЦСОН Центрального

района»

Т.П. Муравьева



Начальник отдела правового обеспечения _____

Юрисконсульт _____

Начальник управления по работе с ОНФ _____

Начальник отдела ОНФ _____

Исполнитель Кутейников Н.А. _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

нежилого помещения 3-Н площадью 59,8 (пятьдесят девять целых восемь десятых) кв.м.

13.09.2022

Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 16.07.2004, ИНН 7842301428, КПП 784201001, ОГРН 1047855041255 в лице директора Муравьёвой Е.П., действующей на основании Устава.

(далее – Ссудополучатель)

ПЕРЕДАЛИ, а

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), действующего на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» и Устава, в лице

Григорьев Роман Александрович
действующего на основании доверенности от

17.01.2022 № 05-22-324/22-0-0

(далее – Ссудодатель),

совместно с Организацией-Балансодержателем -

ООО «НКС» с УР техникой 9034 Тамбов С.Н.

(далее – Организация)

ПРИНЯЛИ

нежилое помещение 3-Н площадью 59,8 (пятьдесят девять целых восемь десятых) кв.м, подвал, кадастровый номер 78:31:0001458:2557 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1458:3:35:2), расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А (далее – Помещение).

В результате осмотра установлено:

техническое состояние и оборудования Помещения хорошо

Наличие элементов благоустройства:

отопление - есть / нет
водоснабжение - есть / нет
канализация - есть / нет
электроснабжение - есть / нет

Акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 30.11.2005 № 20-Б030237

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Григорьев Роман Александрович
(подпись)

От Организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«НКС» с УР техникой №3 Центрального района
Заслуженный работник культуры №3
133146 ул. Мытнинская д. 5/2 тел. 314-02-00
Тамбов С.Н.
(подпись)

От Ссудополучателя:

Муравьёва Е.П.
(подпись)

В данном документе прошито и пронумеровано

13 страниц

лист(ов)

Начальник агентства международных отношений

Центрального избирательного

Д. А. Акимов

личная подпись

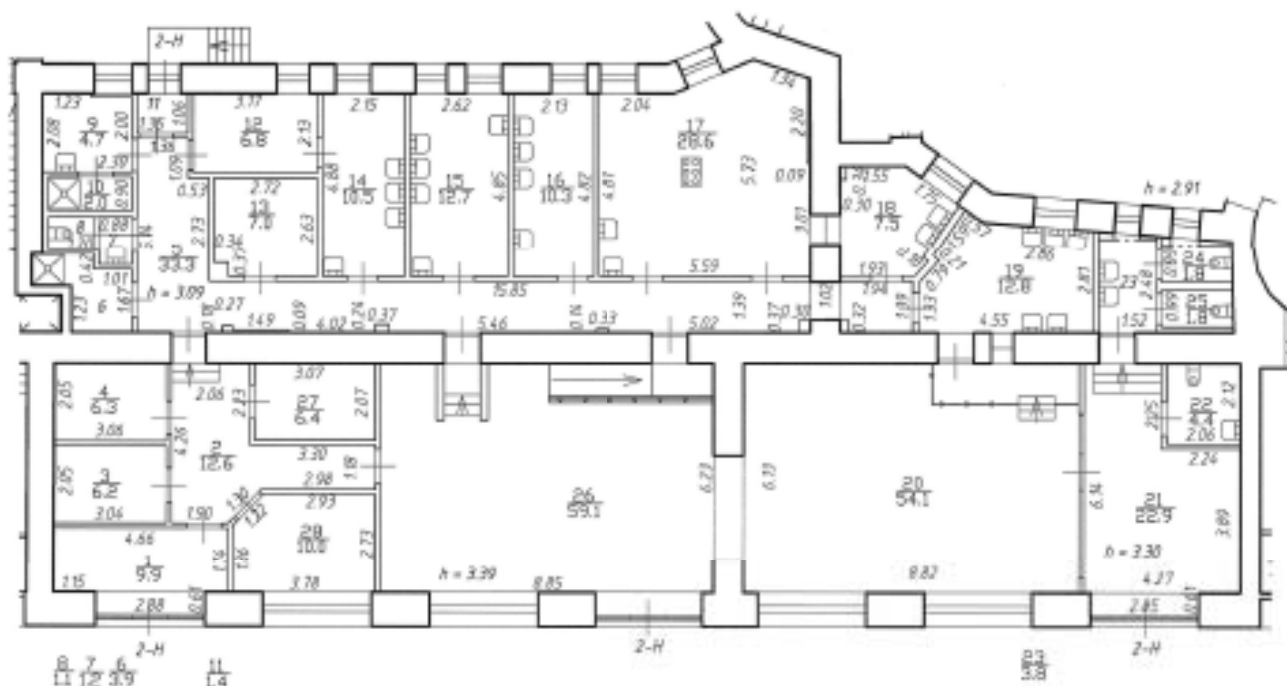


Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мыгнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ЦД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

**Копии поэтажных планов, выполненных Филialesом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности по состоянию на 11.01.2011 г.**

План части 1 этажа

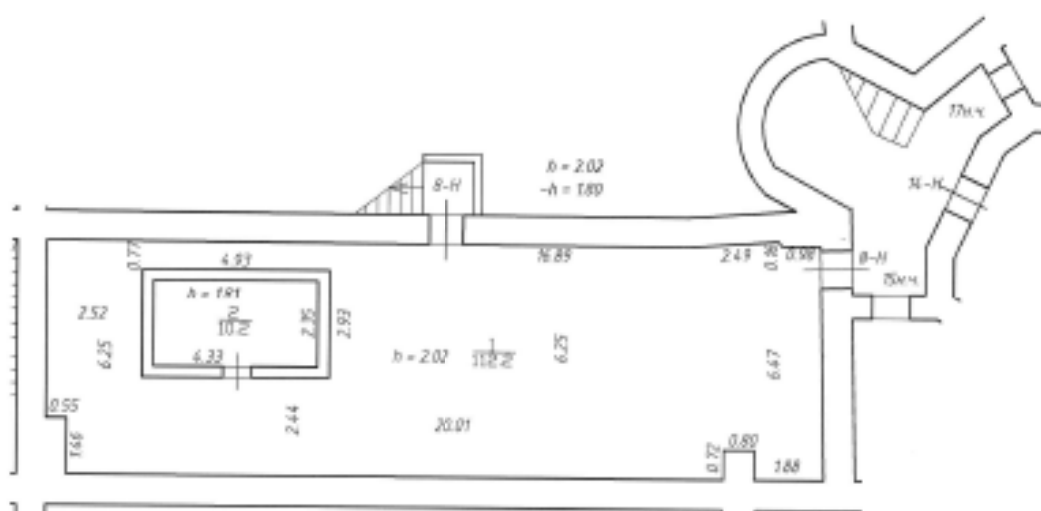


Государственный
 № инв. (части): 2-Н
 Организация: самостоятельная проектная организация
 Границы объекта: от
 « 11 » 01 2024
 Исполнитель: [Signature]

По состоянию на 11.01.2024


 Для документа № <u>1</u> из <u>1</u> Дата: <u>11.01.2024</u>	Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности		Инв.№ 16/01-1776
	г. Санкт-Петербург Мытищинская улица дом 5/2, литера А План помещения 2-Н		Масштаб 1:200
Заместитель начальника ИР Центрального департамента кадастровой деятельности <u>[Signature]</u> Е.Е. Терёхина	Исполнил Проверил	Исполнитель Руководитель группы Начальник ПИБ	Ф.И.О. Ахметова Е.В. Шилова Н.А. Митичева В.С.
			Подпись <u>[Signature]</u>

План части подвала



Техническое задание
 № вкл. (части): 8-Н
 Описание: самостоятельная реконструкция
 Границы объекта: № 01 24
 Исполнитель: [Signature]

По состоянию на 11.01.2024

	Проектно-инвентаризационное бюро Центральное деpartамента кадастровой деятельности		Инв.№ 16/01-1776
	Лист № 1 из 1	г. Санкт-Петербург Митнинская улица дом 5/2, литера А План помещения 8-Н	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Заместитель начальника ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности	Исполнил	Исполнитель	Ахметова Е.О.
	Проверил	Руководитель группы	Шилова Н.А.
<u>[Signature]</u> Е.Е. Терехина		Начальник ПИБ	Митичева В.В.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Контракт № 60 от 26.12.2023 г.¹

Копия договора № 482 от 07 февраля 2024 г.

Копия договора № Му5/2-03.24-0 от 04 марта 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

¹ Контракт № 60 заключен 26.12.2023 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга АИС ГЗ: Электронный магазин (<https://estore.gz-spb.ru/electronicshop/procedure/form/view/373982/?backurl=L2VsZWNOcm9uaWNzaG9wL2NhdGFsb2cvcHJvY2VkdXJlL2luZGV4Lz9yZWVzdHJ0dW1iZXI9MjAyMzAwNDY4MTg5NiZmdWxsU2VhcmNoPTAm>).

Контракт № 60

на разработку проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н и проведение его государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

26 декабря 2023 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» в лице директора Муравьевой Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Штенгелова Антона Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н (далее – объект), провести его государственную историко-культурную экспертизу и сдать результат выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и обеспечить оплату результата выполненных работ.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с настоящим Контрактом, Расчетом цены контракта (Приложение № 1), заданием застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации (далее- Задание на проектирование) (Приложение № 2 к Контракту), определяющими цену, объем, содержание работ, сроки выполнения работ и другие предъявляемые к ним требования, СНиП, техническими инструкциями и условиями, ГОСТ, технологическими инструкциями, иными обязательными нормами, условиями Контракта.

1.3. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг ОКПД2:

71.12.12.130 - услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию

зданий, являющихся объектами культурного наследия.

1.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА ПОРЯДОК И СРОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет: 545 601 (пятьсот сорок пять тысяч шестьсот один рубль, 79 копеек.) НДС не облагается на основании ст. 149 НК РФ. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее- Закон).

2.2. Стоимость работ, выполненных Подрядчиком и подлежащих оплате Заказчиком, определяется на основании Расчета цены контракта (Приложение № 1) с учетом коэффициента снижения.

Коэффициент снижения (пересчета) составляет: 1%.

2.3. Оплата осуществляется в безналичной форме в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями.

2.4. Источник финансирования Контракта: Внебюджетные средства, Средства бюджетных учреждений, целевая статья 0610090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности» в размере: 545 601 (пятьсот сорок пять тысяч шестьсот один рубль, 79 копеек.). КОСГУ 228.

2.5. Цена Контракта является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Законом:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества и качества выполняемых работ, иных условий Контракта;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом количество выполняемых работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количество выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству выполняемых работ исходя из установленной в Контракте цены единицы выполняемой работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества выполняемых работ стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы выполняемой работы.

2.6. Днем исполнения обязательств Заказчиком по оплате считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.7. В случае нарушения Подрядчиком условий Контракта оплата осуществляется путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пени, штрафа) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ).

2.8. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, в течение не более 10 рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств, равной стоимости выполненной работы, в безналичной форме на счет Подрядчика. Днем исполнения обязательств Заказчиком по оплате считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, и иных исходных данных или иными недостатками не

подлежат приемке до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

2.10. Заказчик в праве уменьшить сумму, подлежащую уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.11. После исполнения Сторонами всех обязательств по Контракту, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по Контракту.

2.12. Авансирование выполнения работ не предусмотрено.

3. МЕСТО, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Место выполнения работ – Санкт-Петербург, по месту нахождения Подрядчика и по месту нахождения помещения Заказчика по адресу: Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А.

3.2. Условия выполнения работ: в соответствии с Задаaniem на проектирование (Приложение № 2 к Контракту) и настоящим Контрактом.

3.3. Контроль выполнения работ осуществляет Заказчик и представитель Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Служба заказчика администрации Центрального района Санкт-Петербурга». Выполненные работы принимаются представителями Заказчика и Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Служба заказчика администрации Центрального района Санкт-Петербурга».

Подрядчику запрещено, самостоятельно без письменного согласования с Заказчиком, изменять виды, объемы работ.

3.4. Сроки выполнения работ с даты заключения Контракта по 30.11.2024.

3.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, который составляет 36 месяцев от даты подписания акта о приемке выполненных работ.

3.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 3.5. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

3.7. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

3.8. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

3.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня получения требования от Заказчика.

3.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

3.11. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Подрядчика об их устранении.

3.5. Подрядчик может досрочно выполнить работы по Контракту, предварительно известив Заказчика в письменном виде.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы выполняются Подрядчиком одновременно в соответствии с условиями Контракта. Объем выполняемых Работ определяется на основании Контракта. Частичное выполнение Работ не допускается.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований представить на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и рекомендациями, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Проектная и рабочая документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 2 экз. (оригинал, согласованный КГИОП и заверенная Исполнителем копия).

К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии);
- в) документы, представленные Заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

Передать Заказчику согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Сметную документацию представить в 2 экземплярах на бумажном носителе, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в форматах совместимых с программным обеспечением «WizadSoft» и Excel.

Финансово-экономический мониторинг сложившейся рыночной конъюнктуры цен и прайс-листы организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате совместимом с программным обеспечением Excel.

4.2. В течение 2 дней Заказчик передает полный комплект полученной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» для проведения проверки. По результатам проверки СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» письменно информирует Заказчика, в случае выявления замечаний Подрядчик обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные

Заказчиком.

4.3. Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ.

4.4. В случае несоответствия результатов выполненных работ Контракту и отказа Заказчика подписать Акт выполненных работ составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Такой акт должен быть составлен и подписан Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Заказчиком Подрядчику мотивированного отказа. Подрядчик обязан произвести необходимые доработки и устранить выявленные недостатки без дополнительной оплаты, в срок, установленный Заказчиком, но не более чем за 10 календарных дней.

4.5. После устранения ошибок и несоответствий выполненных работ Подрядчик и Заказчик подписывают Акт выполненных работ.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненной работы в случае выявления несоответствия результатов работы условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Подрядчиком.

4.6. В ходе исполнения Контракта Заказчик вправе потребовать от Подрядчика представить промежуточные результаты выполняемых работ на любом этапе в целях проверки их на соответствие требованиям, установленным Контрактом. В этом случае Подрядчик незамедлительно представляет Заказчику промежуточные результаты выполняемых работ в указанной Заказчиком форме.

4.7. Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего выполнения работ каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановке выполнения работ. После уведомления о приостановке выполнения работ Стороны обязаны в трехдневный срок принять совместное решение о дальнейшем выполнении работ, изменении условий или расторжении настоящего Контракта.

4.8. В соответствии со статьей 94 Закона для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

4.9. При представлении Подрядчиком недостоверной или недостаточной информации, содержащейся в отчетных документах, либо их не предоставлении Заказчик вправе приостановить оплату до устранения Подрядчиком допущенных нарушений.

4.10. Заказчик, при наличии зафиксированных фактов неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, вправе направить Подрядчику уведомление с расчетом неустойки, для проведения зачета встречного однородного требования, в соответствии с ГК РФ.

4.11. Все представленные Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати и дату их составления. Документы, не подписанные Подрядчиком, заказчиком не принимаются.

4.12. Подрядчик берет на себя обязательства по риску возникновения дополнительных работ и затрат, не противоречащих Заданию на проектирование (Приложение №2 к Контракту) и подготовке иных исходных данных.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить своевременную оплату выполненных работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

5.1.2. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 Контракта.

5.1.3. Обеспечить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, провести экспертизу результатов выполненных Работ для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с Законом и Контрактом.

5.1.4. Провести экспертизу предоставленных Подрядчиком результатов предусмотренных Контрактом работ, в части их соответствия условиям Контракта на основании ч. 3 ст. 94 Закона.

5.1.5. Предоставить Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Контракту.

5.1.6. Возместить фактически понесенный ущерб за счет денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, в случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Контракта.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения нарушений, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного срока.

5.2.3. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.2.4. Требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 7 Контракта, причиненных по вине Подрядчика.

5.2.5. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем выполняемых Работ, предусмотренных Контрактом, не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных Законом.

5.2.6. Отказаться от приемки и оплаты работ, не соответствующих условиям Контракта или потребовать устранения недостатков в срок в соответствии с п. 4.4 Контракта.

5.2.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.2.8. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Законом.

5.2.9. Контролировать действия Подрядчика на всех этапах исполнения Контракта, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.2.10. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Номер реестровой записи СРО-С-048-12102009/ СРО-П-029-25092009.

Перечисленные выше требования не распространяются на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием (согласно ч.2.2. ст. 52 ГрК РФ).

5.3.2. Представлена Заказчику до начала оказания услуг действующую лицензию (от 01 августа 2017 г. № МКРФ 04494):

- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.3.3. Выполнить предусмотренные Contractом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с условиями Contractа.

5.3.4. Обеспечивать гарантии качества выполненных работ в соответствии с Техническим заданием.

5.3.5. Передать Заказчику результат работ в сроки, установленные Contractом.

5.3.6. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Contractу по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

5.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять все выявленные недостатки выполненных работ, если в процессе исполнения Contractа Подрядчик допустил отступление от условий Contractа, и работы были выполнены ненадлежащего качества либо с нарушением условий Contractа.

5.3.8. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения в срок выполнение работ.

5.3.9 Подрядчик в соответствии с условиями Contractа обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Contractа, а также к установленному Contractом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Contractом.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий Contractа в полном объеме и в сроки, установленные Contractом, в случае надлежащего выполнения работ и требований по Contractу.

5.4.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных и принятых работ Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Contractом;

5.4.3. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ других субподрядчиков (соисполнителей).

5.4.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Contractа в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 Закона.

5.4.5. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы.

6. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Contractу, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику

6.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами Акта выполненных работ в соответствии с условиями Контракта.

6.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены Контракты, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

6.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами Контрактов, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

6.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Заказчика, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

6.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

7.2. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Сторонами обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила).

7.5. Ответственность Заказчика:

7.5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.5.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств,

предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.5.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа, размер которого рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Правил, и составляет: 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп.

7.5.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. Ответственность Подрядчика:

7.6.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6.2. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.6.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.6.4. настоящего Контракта) 10 процентов цены Контракта, что составляет 54 560 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят руб., 18 коп.)

7.6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), размер штрафа устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп.

7.6.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6.6. Уплата неустойки (штрафов, пеней) за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств в натуре.

7.6.7. Указанная в настоящем Контракте неустойка (штраф, пеня) взимается за

каждое нарушение в отдельности.

7.6.8. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.6.9. Убытки, причиненные Заказчику в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контракта Подрядчиком, подлежат возмещению помимо суммы неустойки (пени, штрафа).

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

8.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 5 рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Контракту.

8.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

8.6. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, с учетом положений Закона.

9.2. Заказчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 Закона:

9.2.1. Если Подрядчик выполняет работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок;

9.2.2. Если Подрядчик неоднократно (от двух и более раз) нарушил сроки выполнения работ, предусмотренные Контрактом;

9.2.3. Если Подрядчик не приступает к исполнению Контракта в срок, установленный Контрактом, или нарушает график выполнения работ, предусмотренный

Контрактом, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что она не будет оказана надлежащим образом в установленный Контрактом срок;

9.2.4. Отступления Подрядчика в выполнении работ от условий Контракта, если иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

9.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней после даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Закона. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 Закона.

9.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок, не превышающий 5 (пяти) дней с момента его получения.

9.7. Расторжение Контракта по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

9.8. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения Контракта до момента его расторжения, а также объём выполненных Работ, фактически сданного Подрядчиком Заказчику.

9.9. Расторжение Контракта в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 25 статьи 95 Закона.

9.10. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в порядке, определенном п.1-7 ст.95 Закона.

9.11. Любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Рассмотрение претензий Сторон осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон обязательств по Контракту, другая Сторона до обращения в суд обязана предъявить претензию.

10.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подлежит регистрации в день ее поступления. К претензии прилагаются необходимые для рассмотрения документы, в которых должны быть указаны сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Контракту, а в случае предъявления претензии о возмещении ущерба - о факте и размере причиненного ущерба.

10.5. Претензия рассматривается в срок, не превышающий 7 (семь) рабочих дней с даты регистрации претензии. Результаты рассмотрения претензии сообщаются в письменной форме предъявившей претензию Стороне.

10.6. В случае если претензия была признана обоснованной, выявленные нарушения (недостатки) подлежат устранению в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней.

10.7. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки направившая претензию Сторона имеет право предъявить иск в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты заключения Контракта Сторонами, и действует до 31.12.2024.

11.2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения взятых на себя обязательств.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

13. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА

1. Приложение № 1 – Расчет цены Контракта
2. Приложение № 2 – Задание застройщика или технического заказчика на

проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации.

14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» (СПб ГБУСОН «КЦСОН Центрального района»)
ИНН 7842301428, КПП 784201001,
Лицевой счет 0671042 в Управлении Комитета финансов Санкт-Петербурга
Юридический адрес: 191144,
Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д.13, лит. А
Тел./факс 274-37-56; 710-33-26
Эл. почта: kscon_cg_spb@mail.ru

Директор

_____/Т.П. Муравьева/
Подписано ЭП

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП»
ООО «ТН-ГРУПП» ИНН7810455979
КПП 781001001 ОГРН1147847052550
ОКПО – 34383194 ОКВЭД - 84.25.1
ОКТМО – 40373000000
ОКАТО – 40284000000
ОКФС – 16 ОКОПФ – 12300
ОКОГУ – 4210014
Расчетный счет -40702810600000022659
Корреспондентский счет -
30101810145250000411
БИК 044525411 Наименование банка
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО
Г. МОСКВА
Юридический/ Почтовый адрес 196105,
Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, дом 25,
лит. А, пом. 4Н
Телефон +7 (812) 603-48-62
E-Mail: info@tn-grupp.ru

Генеральный Директор

_____/ А.Д. Штенгелов /
Подписано ЭП

Расчет цены Контракта

Начальная (максимальная) цена Контракта, руб.	545 601,79
Цена Контракта, предложение победителя закупки, руб.	545 601,79
Коэффициент снижения ($K_{сн} = Ц_{п} / Ц_{н}$)	1 %
Цена Контракта	545 601,79

Приложения к Расчету цены Контракта:

Приложение № 1 - Сводка смет на проектные (изыскательские) работы

Директор СПб ГБУСОН
«КЦСОН Центрального района»
_____/Т.П. Муравьева/
Подписано ЭП

Генеральный Директор
ООО «ТН-ГРУПП»
_____/ А.Д. Штенгелов /
Подписано ЭП

"СОГЛАСОВАНО"

Генеральный Директор ООО «ТН-ГРУПП»

А.Д. Шныгалов /

Подпись ЭП

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор СПб ГБУСОН "КЦСОИ Центрального района"

Т.П. Муравьина

Подпись ЭП

"26" декабря 2023 г.

Сводка смет на проектные (изыскательские) работы

Разработка проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н

№ п/п	Наименование смет, вид работ	Стоимость, руб.
1	2	3
1	Смета №1. Проектные работы	276 357,79
2	Смета №2. Государственная историко-культурная экспертиза	269 244,00
	Всего по сводке смет:	545 601,79

Приложения к проекту сметы Контракта:**1. Смета № 1 на проектные (изыскательские) работы**

Разработка проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н

2. Смета № 1 на проектные (изыскательские) работы

Государственная историко-культурная экспертиза проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройств комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н

Приложение № 1 к Сводке смет
на проектные (изыскательские) работы

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор ООО «ТН-ГРУПП»

Директор СПб ГБУСОН "КЦСОН Центрального района"

А.Д. Штангалов /

Т.П. Мурашова

Подписано ЭП

Подписано ЭП

"26" декабря 2023 г.

Смета № 1
на проектные (изыскательские) работы

Разработка проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля toegangsbevoegdheid (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 13, лит. А

Проектная организация

Составлена в уровне цен на III кв. 2023 г.

№ пп.	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Памятники со сложной историей строительства, являющие значительные утраты первоначального облика. Время постройки после XVIII века	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-изыскательские работы, Таблица 1-4. Историко-архивные и библиографические изыскания п.3 А=1.170 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	А * Количество * Ктак 1.17 тыс.руб * 1 * 63.43	74,21310
	Коэффициенты	Ктак = 63.43 Письмо Министров России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Инд.Зак.2023г.к 01.01.1991 на инж.из.			
	Разделы документации			
	1. Составлено библиографического списка и описи архивных дат	20% = 14.84262 тыс.руб.		
	2. Выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, график, акварелей и т.д.	80% = 59.37048 тыс.руб.		
2	Обследование состояния электрических сетей и средств связи. Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания	Справочник базовых цен на обмерыные работы и обследование зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 В=1.2 тыс.руб; Оск. покл. X=0.4723 (1000 м2) Количество = 1	Полный комплекс работ (100%): (А + В * Xзд) * Количество * Ктак * К1 (0 тыс.руб + 1.2 тыс.руб * 0.4723) * 1 * 5.54 * 1.25	3,92481
	Коэффициенты	Ктак = 5.54 Письмо Министров России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Инд.Зак.2023г.к 01.01.2001 на пр.рб.			
	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	К1 = 1.25 Таблица 10, п.5 (Цветообразующий)		
	Разделы документации			

	I. Полный комплекс работ	100% = 3.92481 тыс.руб.		
3	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 400 до 700 м2.	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.4 A=0.972 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество + Кст * Кгек * К1 0.972 тыс.руб * 1 * 1 * 42.39 * 1.3	53,56400
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
	зак.Зак.2023г.к 01.01.1995 на пр.рзб.	Кгек = 42.39 Письмо Министров России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К1 = 1.3 Глава 2, п.2.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	I. Полный комплекс работ	100% = 53.56400 тыс.руб.		
4	Системы оповещения людей о пожаре на объекте. Площадь свыше 400 до 700 м2.	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 4. Системы оповещения людей о пожаре, п.4 A=0.778 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество + Кст * Кгек * К1 0.778 тыс.руб * 1 * 1 * 42.39 * 1.3	42,87325
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
	зак.Зак.2023г.к 01.01.1995 на пр.рзб.	Кгек = 42.39 Письмо Министров России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К1 = 1.3 Глава 2, п.2.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	I. Полный комплекс работ	100% = 42.87325 тыс.руб.		
5	Установки охранной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 400 до 700 м2.	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 5. Установки охранной сигнализации, п.4 A=0.875 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество + Кст * Кгек * К1 0.875 тыс.руб * 1 * 1 * 42.39 * 1.3	48,21863
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
	зак.Зак.2023г.к 01.01.1995 на пр.рзб.	Кгек = 42.39 Письмо Министров России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К1 = 1.3 Глава 2, п.2.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	I. Полный комплекс работ	100% = 48.21863 тыс.руб.		
6	Прим. Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 400 до 700 м2. (система контроля загазованности)	Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.4 A=0.972 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	Полный комплекс работ (100%): A * Количество + Кст * Кгек * К1 0.972 тыс.руб * 1 * 1 * 42.39 * 1.3	53,56400
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		

	защ. Зап. 2023г.к 01.01.1995 на пр.р.аб.	Конт = 42.39 Письмо Министра России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К1 = 1.3 Глава 2, п.2.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	I. Полный комплект работ	100% = 53.56400 тыс.руб.		
7	Итого по смете:			276,35779
8	Всего по смете:			276,35779

Всего по смете (тыс. руб.):

276.35779

**Приложение № 2 к Сводке смет
на проектные (изыскательские) работы**

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор ООО «ТН-ГРУПП»

Директор СПб ГБУСОН "КЦСОН Центрального района"

А.Д. Штангалов /

Т.П. Мурашова

Подписано ЭП

Подписано ЭП

"26" декабря 2023 г.

**Смета № 2
на проектные (изыскательские) работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Государственная историко-культурная экспертиза проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н

Основание: Письмо МК РФ от 18 июля 2017 г. N 210-01.1-39-ВА "Разъяснение о стоимости государственной историко-культурной экспертизы"

№ пп	Перечень выполняемых работ	Исполнитель		Количество человеко-дней	Средняя оплата труда за 1 чл.-дн. (0,540 тыс. руб. - письмо Минкультуры России от 13.10.1998 N 01-211/16-14)	Оплата труда (всего) руб.
		Кол-во	Должность			
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (оплата труда эксперта; оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы)					
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Разработка проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н	3	эксперт	30	540	48 600
	Итого в базисных ценах:					48 600
	Инд. периода на цен 01.01.2001 в текущие цены	к= 5,54 - Письмо Министра России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09				269 244
	Всего по смете:					269 244

Приложение № 2
к Контракту № 60 от 26 декабря 2023 г.

Задание

застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга»
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н
(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

Разработка проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н

I. Общие данные
Стадия проектирования – проектная, рабочая документация. Вид ремонта – работы по сохранению объекта культурного наследия. Местоположение объекта (адрес) – Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта по 30.11.2024
1. Основание для проектирования объекта: 1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.03.2023 № 01-21-257/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)) (далее – Задание КГИОП); 2. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 12.12.2023 № 23726/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ) (далее – ТУ ГКУ «ГМЦ»)
2. Застройщик (технический заказчик): Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 13, лит. А <small>(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</small>
3. Инвестор (при наличии): - <small>(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</small>
4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным

Приказом Министра РФ от 02.11.2022 № 928/ПР (Зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2023 г. № 72411):
-
(указываются группа, вид объекта строительства, код)
5. Вид работ:
Приспособление для современного использования в части оснащения помещений 2-Н, 8-Н комплексными системами обеспечения безопасности (далее – КСОБ):
- система пожарной сигнализации (далее – СПС);
- система оповещения и управления эвакуацией (далее – СОУЭ);
- охранно-тревожная сигнализация (далее – ОС, КТС);
- система контроля загазованности (далее – СКЗ)
(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство)
6. Источник и объем финансирования строительства объекта:
Бюджет Санкт-Петербурга
(указываются наименования источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделяемых средств)
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):
-
8. Требования к выделению этапов строительства объекта:
-
(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)
9. Срок строительства объекта:
-
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):
Год постройки – 1908;
Этажность здания – 7, подвал;
Границы проектирования – пом. 2-Н, 8-Н;
Этаж – 1, подвал;
Площадь в границах проектирования – 472,3 м ²
11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со <u>статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</u> (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:
11.1. Назначение объекта:
Нежилое
11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:
-
11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:
-
11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:
-
11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:
-
(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)
11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:
-
11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 <u>статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</u> (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):
-

<i>(повышенный, нормальный, пониженный)</i>
12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:
<i>(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)</i>
13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:
<p>Проектирование в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - требования письма Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.613-2014 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»; - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»; - ГОСТ 21.406-88 «Система проектной документации для строительства. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»; - ГОСТ 21.210-2014 «Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»; - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий, правила проектирования и монтажа»; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

<p>- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>- иными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.</p> <p>Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»</p> <p>(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, текстовых регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))</p>
<p>14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:</p> <p>-</p> <p>(указываются необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (приводятся) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)</p>
<p>15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:</p> <p>-</p> <p>(указываются стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)</p>
<p>16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового» на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 11-33</p>
<p align="center">II. Перечень основных требований к проектным решениям</p>
<p>Документацию разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Объем разработанной документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующий сохранность объекта культурного наследия.</p> <p>Подрядчик обязан выполнить весь комплекс проектных работ в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, ТУ СПб ГКУ «ГМЦ», задания на проектирование, в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести предварительные работы; - провести комплексные научные исследования; - разработать проектную документацию; - разработать рабочую документацию; - разработать сметную документацию; - получить все согласования, необходимые для реализации проектных решений; - произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходно-разрешительной документации (при необходимости). <p>До прохождения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации представить Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, подтверждающие аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации по профилю экспертной деятельности; 2. копии договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений юридического лица с экспертами. <p>Получить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (положительное заключение) разделов проектной документации, согласование проектной документации в КГИОП.</p> <p>Совместно с Заказчиком получить в Управлении садово-паркового хозяйства (далее – УСПХ) Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть использование в приоритетном порядке материалы отечественных производителей.</p> <p>В проекте применить долговечные и высококачественные строительные материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям</p>
<p>17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:</p> <p>-</p> <p>(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)</p>
<p>18. Требования к проекту полосы отвода:</p> <p>-</p> <p>(указываются для линейных объектов)</p>

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:
-
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)
20. Требования к технологическим решениям:
-
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):
-
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))
21.2. Требования к строительным конструкциям:
-
(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)
21.3. Требования к фундаментам:
-
(указываются необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.5. Требования к наружным стенам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.7. Требования к перекрытиям:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.8. Требования к колоннам, ригелям:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.9. Требования к лестницам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.10. Требования к полам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.11. Требования к кровле:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.12. Требования к витражам, окнам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.13. Требования к дверям:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с функциональным назначением помещений
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)
21.15. Требования к наружной отделке:
-
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)
21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:
-
(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:
-
(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:
-
(указываются для линейных объектов)
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:
-
(указываются для линейных объектов)
24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):
24.1.1. Отопление:
-
24.1.2. Вентиляция:
-
24.1.3. Водопровод:
-
24.1.4. Канализация:
-
24.1.5. Электроснабжение:
Раздел «Система электроснабжения» Разработать проектные решения по электроснабжению КСОБ. Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительным согласованием с Заказчиком. Проектные решения по электроснабжению КСОБ разработать в соответствии с требованиями ТУ СПб ГКУ «ГМЦ». Проектные решения разработать в рамках действующего договора (контракта) от 13.01.2021 № 78130000023763 на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд. Точку подключения электроснабжения КСОБ определить в рамках предварительных работ. Предусмотреть: - подключение к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В; - прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании; - в точке подключения к сети электропитания установку автоматического выключателя необходимого номинала. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы пожарной сигнализации и электроприемники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории, согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204.

Электропитание должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.

При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.

Обосновать выбор, сечение, способ прокладки кабелей с учетом нагрузок в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Кабельные соединения выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг - FRLSLTx) в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Подключение запроектировать в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

При прокладке проводников через стены и перекрытия (в том числе отдельных проводников заземления) предусмотреть их механическую защиту отрезками труб соответствующего внутреннего диаметра.

Выполнить заделку отверстий со степенью огнестойкости соответствующего элемента строительной конструкции (СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание принятой схемы электроснабжения;
- сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;
- сведения о количестве и характеристиках оборудования, изделий, кабельных линий;
- перечень мероприятий по заземлению;

графическая часть:

- принципиальные схемы;
- план расположения оборудования и прокладки кабельных линий;
- система уравнивания потенциалов;
- схема заземлений (занулений);
- кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля);
- спецификация оборудования, изделий и материалов

24.1.6. Телефонизация:

-

24.1.7. Радиофикация:

-

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

-

24.1.9. Телевидение:

-

24.1.10. Газификация:

-

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

-

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Раздел «Сети связи»

Предусмотреть разработку подразделов:

1. СПС и СОУЭ;
2. ОС, КТС;
3. СКЗ.

Подразделы разработать в соответствии с требованиями ТУ СПб ГКУ «ГМЦ».

Подразделы должны содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- исходные данные и условия для подготовки документации;

<ul style="list-style-type: none"> - краткая характеристика объекта; - описание принятых проектных решений по оснащению КСОБ; - описание технических характеристик КСОБ; - описание применяемого оборудования КСОБ и требований к его размещению; - описание требований к монтажу КСОБ; - описание требований к техническому обслуживанию и содержанию КСОБ; <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчеты; - планы, схемы; - чертежи; - разрезы, узлы; - план размещения оборудования; - экспликация помещений; - таблица адресов; - кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля); - спецификация оборудования, изделий и материалов
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):
24.2.1. Водоснабжение:
-
24.2.2. Водоотведение:
-
24.2.3. Теплоснабжение:
-
24.2.4. Электроснабжение:
-
24.2.5. Телефонизация:
-
24.2.6. Радиофикация:
-
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:
-
24.2.8. Телевидение:
-
24.2.9. Газоснабжение:
-
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:
-
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:
-
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:
-
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:
-
(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:
-
(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, физкультурного, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

-
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:
-
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:
-
32. Требования к проекту организации строительства объекта:
Раздел «Проект организации работ»
Раздел должен содержать комплекс всех необходимых монтажных и восстановительных работ, технологию производства работ и организационные мероприятия.
Раздел должен содержать текстовую и графическую части:
текстовая часть:
- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- перечень видов работ;
- технологическая последовательность работ;
- описание особенностей проведения работ;
- описание мест складирования материалов, оборудования, изделий. Размещение мест складирования согласовать с Заказчиком;
- описание решений по вывозу и утилизации строительных отходов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях (при использовании энергоресурсов Заказчика необходимо представить согласование с Заказчиком);
- перечень актов исполнительной документации в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- описание системы контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых материалов, конструкций и оборудования;
- описание всех необходимых пуско-наладочных работ;
- описание и обоснование принятой продолжительности работ;
- описание мероприятий по технике безопасности при выполнении работ;
- описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ;
графическая часть:
- ситуационный план;
- календарный график работ;
- ведомость объемов работ
33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:
-
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:
-
(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утверждаемой документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)
35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:
-
(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)

<p>36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:</p>
<p>Описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора включить в раздел «Проект организации работ»</p>
<p>(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)</p>
<p>37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:</p>
<p>Раздел «Предварительные работы»</p>
<p>Содержание работ должно удовлетворять требованиям:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - иным действующим нормам и правилам Российской Федерации по проведению комплексно-научных исследований объекта культурного наследия.
<p>Подрядчик осуществляет:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - получение и анализ необходимых материалов и исходно-разрешительной документации (при необходимости, совместно с Заказчиком, получение дополнительных заданий); - визуальное обследование помещений; - определение точки подключения электроснабжения КСОБ; - фотофиксацию состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ; - разработку программы научно-исследовательских работ.
<p>Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям и выполнению вскрытий, уточненную схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций для проведения детального (инструментального) обследования.</p>
<p>По итогам выполненных предварительных работ необходимо составить отчет (текстовая и графическая части) с описанием результатов визуального исследования, фотофиксацией, заключением с выводами и рекомендациями.</p>
<p>Отчет выполненных предварительных работ должен содержать:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительную документацию; - описание результатов визуального исследования; - фотофиксацию объекта до начала работ; - заключение с выводами и рекомендациями по результатам визуального исследования; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).
<p>Окончательный объем работ по сохранению объекта культурного наследия определить по результатам комплексных научных исследований.</p>
<p>Раздел «Комплексные научные исследования»</p>
<p>Объем комплексных научных исследований должен быть достаточен для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p>
<p>В рамках комплексных научных исследований необходимо провести мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия в границах проектирования (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта объекта культурного наследия (его частей и элементов) и возможность приспособления для современного использования.</p>
<p>Состав и содержание комплексных научных исследований должны соответствовать:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - иным действующим нормам Российской Федерации по проведению комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

По итогам выполненных комплексных научных исследований необходимо составить отчет (текстовая, табличная и графическая части) с результатами исследований, заключением с выводами и рекомендациями.

Отчет комплексных научных исследований должен содержать:

- историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы;
- историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные работы в необходимом объеме для разработки документации;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости);
- фотофиксацию (с составлением схемы с указанием точек и направления фотосъемки);
- заключение по результатам исследований с выводами и рекомендациями

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Разработать следующие разделы:

- Раздел «Предварительные работы»;
- Раздел «Комплексные научные исследования»;
- Раздел «Пояснительная записка»;
- Раздел «Система электроснабжения», в части электроснабжения КСОБ;
- Раздел «Сети связи», в части разработки подразделов «СПС и СОУЭ», «ОС, КТС», «СКЗ»;
- Раздел «Проект организации работ»;
- Раздел «Сметная документация».

Содержание комплексных научных исследований должно соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Содержание проектной документации должно соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Рабочая документация разрабатывается на основании согласованной КГИОП проектной документации.

Содержание рабочей документации должно соответствовать:

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Раздел «Пояснительная записка»

Содержание раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

В раздел должно быть включено:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- исходные данные и условия для подготовки документации;
- сведения об объекте культурного наследия;
- сведения о функциональном назначении объекта;
- технико-экономические показатели;
- выводы и рекомендации комплексных научных исследований;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- краткие данные остальных разделов документации.

Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме:

- правоустанавливающие документы;
- лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание КГИОП;
- ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»;
- задание на проектирование

(указываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

В соответствии с п. 30 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» сметную документацию объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга, необходимо разрабатывать с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС). Необходимо руководствоваться сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, в том числе:

- сметно-нормативной базой, утвержденной приказом Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» (с изменениями и дополнениями), которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022);

- текущими сметными ценами, размещенными в ФГИС ЦС;

- индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах, которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

Определение сметной стоимости выполнить в соответствии с требованиями методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (с учетом изменений от 07.07.2022 № 557/пр)) (далее – Методика № 421/пр) и приказа Министра России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

В составе сметной документации должен быть представлен проект сметы контракта (Приложение № 6 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)).

Ремонтные работы

Локальные сметы составить ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022 (актуальная редакция) (приложение № 3 Методики № 421/пр).

Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с учетом изменений, внесенных приказом Министра России от 26.07.2022 № 611/пр.).

Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министра России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с учетом изменений, внесенных приказом Министра России от 22.04.2022 № 317/пр.).

Общая информация

В локальных сметах сгруппировать разделы по видам работ и отдельным конструктивным элементам (Приложении № 3 к Методике № 421/пр). Если в составе сметной документации две и более локальных смет, необходимо составить сводный сметный расчет.

Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в текущем уровне одновременно формируя отдельные объектные сметные расчеты (сметы) в базисном уровне цен в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 5 к Методике № 421/пр.

Сводный сметный расчет представить в текущем уровне цен. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в Приложении № 6 к Методике № 421/пр.

Стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ФГИС ЦС.

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ФГИС ЦС, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен, в сметном расчете указывается наиболее экономичный вариант цены поставщика. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендованной формой, приведенной в приложении № 1 Методики № 421/пр.

Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется на основании п. 181 Методики № 421/пр. с учетом пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

В сводном сметном расчете учесть лимитированные затраты:

- средства на проведение авторского надзора в соответствии с Методикой № 421/пр, п. 173 - 0,2%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с п. 179 (а) Методикой № 421/пр - 2%;

Учесть резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве не менее 10 % от установленных, согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания».

Предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы.

Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в документации.

В состав раздела включить пояснительную записку, смету, конъюнктурный анализ (при необходимости), коммерческие предложения

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

-

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

-

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

-

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

-

44. Требование о применении типовой проектной документации:

-

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

Особые требования

1. В соответствии с ч. 2 ст. 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сметная стоимость, превышающая десять миллионов рублей, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях, установленных п. 27 (4) положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2. Принятые проектные решения должны полностью удовлетворять требованиям охранного обязательства.

Требования к подрядчику

Проектные работы производятся организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разработки проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования о порядке проведения согласований

Согласование проектных решений и оформление проектных материалов произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Заказчика.

Объем, состав, порядок разработки и согласования документации должны соответствовать нормативным документам.

Этапы согласования проекта:

- получить предварительное согласование в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (до представления проекта в КГИОП);
- получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- согласовать с КГИОП;
- согласовать с СПб ГКУ «ГМЦ»;
- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» в случае, указанном в п.45 «Особые требования»;
- согласовать с иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации;
- согласовать с СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (окончательное);
- согласовать с Заказчиком.

Рабочую документацию согласовать с:

- СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района»;
- Заказчиком;
- иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Оплата согласований и заключений государственных надзорных органов, организаций и ведомств производится Подрядчиком по представленным счетам.

Услуги СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» оплачиваются Заказчиком по отдельному договору.

Время согласований входит в срок выполнения работ, указанного в данном задании на проектирование.

Требования и порядок сдачи выполненных работ

Документацию передать Заказчику в соответствии с требованием настоящего задания на проектирование.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований представить на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и рекомендациями, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Проектная и рабочая документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF, в срок по установленному в контракте графику работ.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 2 экз. (оригинал, согласованный КГИОП и заверенная Исполнителем копия).

К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии);
- в) документы, представленные Заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

Передать Заказчику согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Сметную документацию представить в 2 экземплярах на бумажном носителе, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в форматах совместимых с программным обеспечением «WizardSoft» и Excel.

Финансово-экономический мониторинг сложившейся рыночной конъюнктуры цен и прайс-листы организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате совместимом с программным обеспечением Excel.

В течение 2 дней Заказчик передает полный комплект полученной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» для проведения проверки.

По результатам проверки СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» письменно информирует Заказчика, в случае выявления замечаний Подрядчик обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные Заказчиком.

Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ

46. К заданию на проектирование прилагаются:

Передача исходно-разрешительной документации оформляется документально, сторонами подписывается акт передачи исходно-разрешительной документации:

- договор безвозмездного пользования от 30.11.2005 № 20-Б030237;
- охранное обязательство от 24.04.2008 № 8061;
- распоряжение КГИОП от 07.12.2011 №10-896;
- технический паспорт здания;
- план вторичного объекта недвижимости № 31/11865;
- договор (контракт) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд от 13.01.2021 № 78130000023763;
- технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 12.12.2023 № 23726/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ);
- задание КГИОП от 20.03.2023 № 01-21-257/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ));
- письмо СПб ГКУ «Имущество СПб» от 09.07.2021 № 04-10-22867/21-0-2;
- проект, выполненный ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» «Разработка проектной документации, согласование и прохождение историко-культурной экспертизы на перепланировку, ремонт, проведение работ по ремонту электрооборудования, модернизацию существующих систем водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции в социальной столовой по адресу: ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 8Н» 2018 года

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью задания на проектирование

1. Приложение № 1. – Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации,

или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-н, 8-н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (спс), охранно-тревожной сигнализации (ос, ктс), системы оповещения и управления эвакуацией (соуэ), системы контроля загазованности (скз)) от 20.03.2023 № 01-257/23-0-1.

2. Приложение № 2. – Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» на оснащение КСОБ (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ) от 12.12.2023 № 01-23726/23-0-1 (публикуется отдельным файлом).

Заказчик:

Директор СПб ГБУСОН
«КЦСОН Центрального района»

_____/Т.П. Муравьева/

Подписано ЭП

Подрядчик:

Генеральный Директор
ООО «ТН-ГРУПП»

_____/А.Д. Штенгелов /

Подписано ЭП

Приложение № 1 к заданию на проектирование

Задания КТИОП

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-н, 8-н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (спс), охранно-тревожной сигнализация (ос, ктс), системы оповещения и управления эвакуацией (соуэ), системы контроля загазованности (скз)) от 20.03.2023 № 01-257/23-0-1.

(публикуется отдельным файлом)

Приложение № 2 к заданию на проектирование

Технические условия
СПб ГКУ «ГМЦ» на оснащение КСОБ (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ)
от 12.12.2023 № 01-23726/23-0-1

(публикуется отдельным файлом)

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПб ГБУСОН «КЦРОН»
(должность)

Центрального района *

Ольга Александровна Баталова
(подпись) (Ф.И.О.)

« 24 » марта 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F58362FABACC811FB7A72118346F8275
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 02.09.2022 по 26.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023

(приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализация (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ))

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Мытнинская улица	д.	5/2	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Мытнинская				д.	13		лит.	А		офис/кв.			-		
ИНН	7	8	4	2	3	0	1	4	2	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	4	1	2	5	5	-	-	-
Ответственный представитель:	Муравьева Татьяна Петровна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	274-37-56															
Адрес электронной почты:	kcsn_cr_spb@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.04.2008
Номер	8061
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового» утвержден КГИОП 29.10.2009

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового» утвержден распоряжением КГИОП от 07.12.2011 №10-896

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализация (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим

оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Шпаник Юлия
Константиновна**

(должность, наименование
организации)

(Ф.И.О. полностью)

Задание

застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга»
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н
(указывается наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства (далее – объект))

Разработка проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н

I. Общие данные
Стадия проектирования – проектная, рабочая документация. Вид ремонта – работы по сохранению объекта культурного наследия. Местоположение объекта (адрес) – Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А. Срок выполнения работ: с даты заключения контракта по 30.11.2024
1. Основание для проектирования объекта:
1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.03.2023 № 01-21-257/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)) (далее – Задание КГИОП); 2. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 12.12.2023 № 23726/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ) (далее – ТУ ГКУ «ГМЦ»)
2. Застройщик (технический заказчик):
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 13, лит. А <small>(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</small>
3. Инвестор (при наличии):
- <small>(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</small>
4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Минстроя РФ от 02.11.2022 № 928/ПР (Зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2023 г. № 72411):
- <small>(указываются группа, вид объекта строительства, код)</small>
5. Вид работ:

<p>Приспособление для современного использования в части оснащения помещений 2-Н, 8-Н комплексными системами обеспечения безопасности (далее – КСОБ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - система пожарной сигнализации (далее – СПС); - система оповещения и управления эвакуацией (далее – СОУЭ); - охранно-тревожная сигнализация (далее – ОС, КТС); - система контроля загазованности (далее – СКЗ) <p>(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство))</p>
<p>6. Источник и объем финансирования строительства объекта:</p> <p>Бюджет Санкт-Петербурга</p> <p>(указываются наименования источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)</p>
<p>7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):</p> <p>-</p>
<p>8. Требования к выделению этапов строительства объекта:</p> <p>-</p> <p>(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)</p>
<p>9. Срок строительства объекта:</p> <p>-</p>
<p>10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):</p> <p>Год постройки – 1908; Этажность здания – 7, подвал; Границы проектирования – пом. 2-Н, 8-Н; Этаж – 1, подвал; Площадь в границах проектирования – 472,3 м²</p>
<p>11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со <u>статьей 4</u> Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:</p>
<p>11.1. Назначение объекта:</p> <p>Нежилое</p>
<p>11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:</p> <p>-</p>
<p>11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:</p> <p>-</p>
<p>11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:</p> <p>-</p>
<p>11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:</p> <p>-</p> <p>(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)</p>
<p>11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:</p> <p>-</p>
<p>11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):</p> <p>-</p> <p>(помещения, нормальный, пониженный)</p>
<p>12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:</p> <p>-</p> <p>(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)</p>

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

- Проектирование вести в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации:
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
 - требования письма Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ПП «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
 - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - ГОСТ 21.613-2014 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
 - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
 - ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;
 - ГОСТ 21.406-88 «Система проектной документации для строительства. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»;
 - ГОСТ 21.210-2014 «Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»;
 - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
 - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
 - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
 - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
 - СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
 - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
 - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
 - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий, правила проектирования и монтажа»;
 - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
 - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
 - иными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.
- Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))
14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:
-
(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (приводятся) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)
15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:
-
(указывается стоимость строительства объекта, определяемая с применением укрупненных нормативов цен на строительство, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)
16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:
Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового» на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 11-33
II. Перечень основных требований к проектным решениям
Документацию разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Объем разработанной документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующий сохранность объекта культурного наследия. Подрядчик обязан выполнить весь комплекс проектных работ в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, ТУ СПб ГКУ «ГМЦ», задания на проектирование, в объеме: - провести предварительные работы; - провести комплексные научные исследования; - разработать проектную документацию; - разработать рабочую документацию; - разработать сметную документацию; - получить все согласования, необходимые для реализации проектных решений; - произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходно-разрешительной документации (при необходимости). До прохождения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации представить Заказчику: 1. копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, подтверждающие аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации по профилю экспертной деятельности; 2. копии договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений юридического лица с экспертами. Получить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (положительное заключение) разделов проектной документации, согласование проектной документации в КГИОП. Совместно с Заказчиком получить в Управлении садово-паркового хозяйства (далее – УСПХ) Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости (при необходимости). Предусмотреть использование в приоритетном порядке материалы отечественных производителей. В проекте применить долговечные и высококачественные строительные материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям
17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:
-
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)
18. Требования к проекту полосы отвода:
-
(указываются для линейных объектов)
19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:
-
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)
20. Требования к технологическим решениям:
-

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):
-
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))
21.2. Требования к строительным конструкциям:
-
(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных высокоустойчивых, экологически чистых материалов)
21.3. Требования к фундаментам:
-
(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.5. Требования к наружным стенам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.7. Требования к перекрытиям:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.8. Требования к колоннам, ригелям:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.9. Требования к лестницам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.10. Требования к полам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.11. Требования к кровле:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.12. Требования к витражам, окнам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.13. Требования к дверям:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.14. Требования к внутренней отделке:
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с функциональным назначением помещений
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветных решений помещений объекта)
21.15. Требования к наружной отделке:

-
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовой гаммы фасадов объекта)
21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:
-
(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:
-
(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:
-
(указываются для линейных объектов)
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:
-
(указываются для линейных объектов)
24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):
24.1.1. Отопление:
-
24.1.2. Вентиляция:
-
24.1.3. Водопровод:
-
24.1.4. Канализация:
-
24.1.5. Электроснабжение:
Раздел «Система электроснабжения»
Разработать проектные решения по электроснабжению КСОБ.
Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительным согласованием с Заказчиком.
Проектные решения по электроснабжению КСОБ разработать в соответствии с требованиями ТУ СПб ГКУ «ГМЦ».
Проектные решения разработать в рамках действующего договора (контракта) от 13.01.2021 № 78130000023763 на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд.
Точку подключения электроснабжения КСОБ определить в рамках предварительных работ.
Предусмотреть:
- подключение к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В;
- прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании;
- в точке подключения к сети электропитания установку автоматического выключателя необходимого номинала.
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы пожарной сигнализации и электроприемники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории, согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204.
Электропитание должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.
При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны

обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.

Обосновать выбор, сечение, способ прокладки кабелей с учетом нагрузок в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Кабельные соединения выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг - FRLSLTx) в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Подключение запроектировать в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

При прокладке проводников через стены и перекрытия (в том числе отдельных проводников заземления) предусмотреть их механическую защиту отрезками труб соответствующего внутреннего диаметра.

Выполнить заделку отверстий со степенью огнестойкости соответствующего элемента строительной конструкции (СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание принятой схемы электроснабжения;
- сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;
- сведения о количестве и характеристиках оборудования, изделий, кабельных линий;
- перечень мероприятий по заземлению;

графическая часть:

- принципиальные схемы;
- план расположения оборудования и прокладки кабельных линий;
- система уравнивания потенциалов;
- схема заземлений (занулений);
- кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля);
- спецификация оборудования, изделий и материалов

24.1.6. Телефонизация:

-

24.1.7. Радиофикация:

-

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

-

24.1.9. Телевидение:

-

24.1.10. Газификация:

-

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

-

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Раздел «Сети связи»

Предусмотреть разработку подразделов:

1. СПС и СОУЭ;
2. ОС, КТС;
3. СКЗ.

Подразделы разработать в соответствии с требованиями ТУ СПб ГКУ «ГМЦ».

Подразделы должны содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- исходные данные и условия для подготовки документации;
- краткая характеристика объекта;
- описание принятых проектных решений по оснащению КСОБ;
- описание технических характеристик КСОБ;
- описание применяемого оборудования КСОБ и требований к его размещению;
- описание требований к монтажу КСОБ;

- описание требований к техническому обслуживанию и содержанию КСОБ;
графическая часть:
- расчеты;
- планы, схемы;
- чертежи;
- разрезы, узлы;
- план размещения оборудования;
- экспликация помещений;
- таблица адресов;
- кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля);
- спецификация оборудования, изделий и материалов
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):
24.2.1. Водоснабжение:
-
24.2.2. Водоотведение:
-
24.2.3. Теплоснабжение:
-
24.2.4. Электроснабжение:
-
24.2.5. Телефонизация:
-
24.2.6. Радиофикация:
-
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:
-
24.2.8. Телевидение:
-
24.2.9. Газоснабжение:
-
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:
-
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:
-
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:
-
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:
-
(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:
-
(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов долевого, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:
-
(указываются необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:
-
(указываются необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:
-
32. Требования к проекту организации строительства объекта:
Раздел «Проект организации работ»
Раздел должен содержать комплекс всех необходимых монтажных и восстановительных работ, технологию производства работ и организационные мероприятия.
Раздел должен содержать текстовую и графическую части:
текстовая часть:
- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- перечень видов работ;
- технологическая последовательность работ;
- описание особенностей проведения работ;
- описание мест складирования материалов, оборудования, изделий. Размещение мест складирования согласовать с Заказчиком;
- описание решений по вывозу и утилизации строительных отходов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях (при использовании энергоресурсов Заказчика необходимо представить согласование с Заказчиком);
- перечень актов исполнительной документации в соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- описание системы контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых материалов, конструкций и оборудования;
- описание всех необходимых пуско-наладочных работ;
- описание и обоснование принятой продолжительности работ;
- описание мероприятий по технике безопасности при выполнении работ;
- описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ;
графическая часть:
- ситуационный план;
- календарный график работ;
- ведомость объемов работ
33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубке или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:
-
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:
-
(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)
35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:
-
(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267))
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:
Описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора включить в раздел «Проект организации работ»

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Раздел «Предварительные работы»

Содержание работ должно удовлетворять требованиям:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- иным действующим нормам и правилам Российской Федерации по проведению комплексно-научных исследований объекта культурного наследия.

Подрядчик осуществляет:

- получение и анализ необходимых материалов и исходно-разрешительной документации (при необходимости, совместно с Заказчиком, получение дополнительных заданий);
- визуальное обследование помещений;
- определение точки подключения электроснабжения КСОБ;
- фотофиксацию состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ;
- разработку программы научно-исследовательских работ.

Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям и выполнению вскрытий, уточненную схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций для проведения детального (инструментального) обследования.

По итогам выполненных предварительных работ необходимо составить отчет (текстовая и графическая части) с описанием результатов визуального исследования, фотофиксацией, заключением с выводами и рекомендациями.

Отчет выполненных предварительных работ должен содержать:

- исходно-разрешительную документацию;
- описание результатов визуального исследования;
- фотофиксацию объекта до начала работ;
- заключение с выводами и рекомендациями по результатам визуального исследования;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

Окончательный объем работ по сохранению объекта культурного наследия определить по результатам комплексных научных исследований.

Раздел «Комплексные научные исследования»

Объем комплексных научных исследований должен быть достаточен для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В рамках комплексных научных исследований необходимо провести мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия в границах проектирования (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта объекта культурного наследия (его частей и элементов) и возможность приспособления для современного использования.

Состав и содержание комплексных научных исследований должны соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- иным действующим нормам Российской Федерации по проведению комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

По итогам выполненных комплексных научных исследований необходимо составить отчет (текстовая, табличная и графическая части) с результатами исследований, заключением с выводами и рекомендациями.

Отчет комплексных научных исследований должен содержать:

- историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы;

<ul style="list-style-type: none"> - историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные работы в необходимом объеме для разработки документации; - инженерно-технические исследования; - инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости); - фотофиксацию (с составлением схемы с указанием точек и направления фотосъемки); - заключение по результатам исследований с выводами и рекомендациями <p style="text-align: center;"><small>(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)</small></p>
III. Иные требования к проектированию
<p>38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):</p> <p>Разработать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел «Предварительные работы»; - Раздел «Комплексные научные исследования»; - Раздел «Пояснительная записка»; - Раздел «Система электроснабжения», в части электроснабжения КСОБ; - Раздел «Сети связи», в части разработки подразделов «СПС и СОУЭ», «ОС, КТС», «СКЗ»; - Раздел «Проект организации работ»; - Раздел «Сметная документация». <p>Содержание комплексных научных исследований должно соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». <p>Содержание проектной документации должно соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». <p>Рабочая документация разрабатывается на основании согласованной КГИОП проектной документации. Содержание рабочей документации должно соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». <p><u>Раздел «Пояснительная записка»</u></p> <p>Содержание раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p> <p>В раздел должно быть включено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой действующей нормативной документации; - исходные данные и условия для подготовки документации; - сведения об объекте культурного наследия; - сведения о функциональном назначении объекта; - технико-экономические показатели; - выводы и рекомендации комплексных научных исследований; - описание и обоснование принятых проектных решений; - краткие данные остальных разделов документации. <p>Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правоустанавливающие документы; - лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - Задание КГИОП; - ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»; - задание на проектирование <p style="text-align: center;"><small>(указываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)</small></p>
<p>39. Требования к подготовке сметной документации:</p> <p>В соответствии с п. 30 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» сметную документацию объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга, необходимо</p>

разрабатывать с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС). Необходимо руководствоваться сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, в том числе:

- сметно-нормативной базой, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» (с изменениями и дополнениями), которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022);
- текущими сметными ценами, размещенными в ФГИС ЦС;
- индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах, которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

Определение сметной стоимости выполнить в соответствии с требованиями методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с учетом изменений от 07.07.2022 № 557/пр)) (далее – Методика № 421/пр) и приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

В составе сметной документации должен быть представлен проект сметы контракта (Приложение № 6 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)).

Ремонтные работы

Локальные сметы составить ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022 (актуальная редакция) (приложение № 3 Методики № 421/пр).

Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр.).

Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.).

Общая информация

В локальных сметах сгруппировать разделы по видам работ и отдельным конструктивным элементам (Приложении № 3 к Методике № 421/пр). Если в составе сметной документации две и более локальных смет, необходимо составить сводный сметный расчет.

Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в текущем уровне цен одновременно формируя отдельные объектные сметные расчеты (сметы) в базисном уровне цен в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 5 к Методике № 421/пр.

Сводный сметный расчет представить в текущем уровне цен. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в Приложении № 6 к Методике № 421/пр.

Стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ФГИС ЦС.

<p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ФГИС ЦС, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен, в сметном расчете указывается наиболее экономичный вариант цены поставщика. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендованной формой, приведенной в приложении № 1 Методики № 421/пр.</p> <p>Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется на основании п. 181 Методики № 421/пр. с учетом пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть лимитированные затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства на проведение авторского надзора в соответствии с Методикой № 421/пр, п. 173 - 0,2%; - резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с п. 179 (а) Методикой № 421/пр - 2%; <p>Учесть резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве не менее 10 % от установленных, согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания».</p> <p>Предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы.</p> <p>Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в документации.</p> <p>В состав раздела включить пояснительную записку, смету, конъюнктурный анализ (при необходимости), коммерческие предложения</p> <p><i>(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)</i></p>
<p>40. Требования к разработке специальных технических условий:</p> <p>-</p> <p><i>(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)</i></p>
<p>41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:</p> <p>-</p>
<p>42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:</p> <p>-</p> <p><i>(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)</i></p>
<p>43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):</p> <p>-</p>
<p>44. Требование о применении типовой проектной документации:</p> <p>-</p> <p><i>(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)</i></p>
<p>45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):</p> <p><u>Особые требования</u></p> <p>1. В соответствии с ч. 2 ст. 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сметная стоимость, превышающая десять миллионов рублей, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях, установленных п. 27 (4) положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>2. Принятые проектные решения должны полностью удовлетворять требованиям охранного обязательства.</p> <p><u>Требования к подрядчику</u></p> <p>Проектные работы производятся организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разработки проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>

Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования о порядке проведения согласований

Согласование проектных решений и оформление проектных материалов произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Заказчика.

Объем, состав, порядок разработки и согласования документации должны соответствовать нормативным документам.

Этапы согласования проекта:

- получить предварительное согласование в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (до представления проекта в КГИОП);
- получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
- согласовать с КГИОП;
- согласовать с СПб ГКУ «ГМЦ»;
- СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» в случае, указанном в п.45 «Особые требования»;
- согласовать с иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации;
- согласовать с СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (окончательное);
- согласовать с Заказчиком.

Рабочую документацию согласовать с:

- СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района»;
- Заказчиком;
- иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Оплата согласований и заключений государственных надзорных органов, организаций и ведомств производится Подрядчиком по представленным счетам.

Услуги СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» оплачиваются Заказчиком по отдельному договору.

Время согласований входит в срок выполнения работ, указанного в данном задании на проектирование.

Требования и порядок сдачи выполненных работ

Документацию передать Заказчику в соответствии с требованием настоящего задания на проектирование.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований представить на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и рекомендациями, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Проектная и рабочая документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF, в срок по установленному в контракте графику работ.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 2 экз. (оригинал, согласованный КГИОП и заверенная Исполнителем копия).

К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии);
- в) документы, представленные Заказчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

Передать Заказчику согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Сметную документацию представить в 2 экземплярах на бумажном носителе, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в форматах совместимых с программным обеспечением «WizardSoft» и Excel.

Финансово-экономический мониторинг сложившейся рыночной конъюнктуры цен и прайс-листы организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате совместимом с программным обеспечением Excel.

В течение 2 дней Заказчик передает полный комплект полученной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» для проведения проверки.

По результатам проверки СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» письменно информирует Заказчика, в случае выявления замечаний Подрядчик обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные Заказчиком.

Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ

46. К заданию на проектирование прилагаются:

Передача исходно-разрешительной документации оформляется документально, сторонами подписывается акт передачи исходно-разрешительной документации:

- договор безвозмездного пользования от 30.11.2005 № 20-Б030237;
- охранное обязательство от 24.04.2008 № 8061;
- распоряжение КГИОП от 07.12.2011 №10-896;
- технический паспорт здания;
- план вторичного объекта недвижимости № 31/11865;
- договор (контракт) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд от 13.01.2021 № 78130000023763;
- технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 12.12.2023 № 23726/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ);
- задание КГИОП от 20.03.2023 № 01-21-257/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ));
- письмо СПб ГКУ «Имущество СПб» от 09.07.2021 № 04-10-22867/21-0-2;
- проект, выполненный ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» «Разработка проектной документации, согласование и прохождение историко-культурной экспертизы на перепланировку, ремонт, проведение работ по ремонту электрооборудования, модернизацию существующих систем водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции в социальной столовой по адресу: ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 8Н» 2018 года

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью задания на проектирование

1. Приложение № 1. – Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-н, 8-н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (спс), охранно-тревожной сигнализация (ос, ктс), системы оповещения и управления эвакуацией (соуэ), системы контроля загазованности (скз)) от 20.03.2023 № 01-257/23-0-1.

2. Приложение № 2. – Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» на оснащение КСОБ (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ) от 12.12.2023 № 01-23726/23-0-1 (публикуется отдельным файлом).

Заказчик:
Директор СПб ГБУСОН
«КЦСОН Центрального района»
_____/Т.П. Муравьева/
Подписано ЭП

Подрядчик:
Генеральный Директор
ООО «ТН-ГРУПП»
_____/А.Д. Штенгелов /
Подписано ЭП

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга объекта:

Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, пом. 8-Н.

Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение _____ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система пожарной сигнализация на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- _____ экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord; чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD; сметная документация составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости)

	<p>приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</p> <p>5. Сметная документация.</p>
<p>3.2. Технические требования:</p>	
<p>3.2.1. Пожарная сигнализация</p>	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p>

	<p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; – извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый; – извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные; – извещатель пожарный дымовой линейный и т.д. <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539). <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от</p>

	<p>точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение спроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником единичных расценок, утвержденным в законодательном порядке на основании нормативно-правовых документов действующих на дату заключения контракта.
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации

	<p>для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</p> <p>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582);</p> <p>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539);</p> <p>– «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200);</p> <p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях.</p> <p>Ограничение по сроку действия технических условий</p> <p>2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p>

	<p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План, расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта ___</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении _____</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>

6. ИОГВ и подведомственным государственным учреждениям Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____
 «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение _____ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система оповещения и управления эвакуацией на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- _____ экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord; чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD; сметная документация составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объемные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объемные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. 1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО

	<p>имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников</p>

	<p>переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение за проектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником единичных расценок, утвержденным в законодательном порядке на основании нормативно-правовых документов действующих на дату заключения контракта.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях.</p> <p>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года</p>

	<p>с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта _____</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении _____</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.

6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.
--	--

Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____
 «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Охранно-тревожная сигнализация на объекте _____ расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья - _____ экономическая статья - _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord; чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD; сметная документация составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объемные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1 Общие требования к проектированию	1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы: 1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены: – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.

	<p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог; – при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию; <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (позатажные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Охранная сигнализация; 2. Электротехнические сооружения; 3. Система передачи извещений; 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого

	<p>оборудования).</p> <p>5. Сметная документация.</p>
<p>3.2.2. Охранная сигнализация.</p>	<p>1. Общие требования к системе ОС, КТС:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Системы охранной сигнализации должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; – выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации; – сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды; – восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды; – быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её; – сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания; – не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно; – быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению. <p>1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система контроля и управления доступом; – автоматическая установка пожарной сигнализации; – система видеонаблюдения. <p>1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи; – возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных; – возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть; – возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны; – эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство установки программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных;

	<p>– все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.</p> <p>Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объёмная, комбинированная); – размеры зоны обнаружения; – чувствительность; – помехоустойчивость; – вероятность обнаружения. <p>Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.</p> <p>Типы используемых извещателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении; – извещатель охранный оптико-электронный поверхностный - предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения; – извещатель охранный вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен; – извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проёмов; – извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол. <p>4. Организация шлейфов ОС:</p> <p>4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения</p> <p>4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя</p>
--	---

	<p>рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.</p> <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения. Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) ОТС выполнять с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.3. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p>

	4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.
3.2.4. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.5. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.6. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником единичных расценок, утвержденным в законодательном порядке на основании нормативно-правовых документов действующих на дату заключения контракта.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утверждены МВД РФ 06.11.2002); – Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>

3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План, расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится в помещении _____
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственные учреждения Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт

	объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Система контроля загазованности (СКЗ)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____
 «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система контроля загазованности на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- _____ экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметная документация составленная в соответствии с нормативными документами по сметному ценообразованию, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на дату заключения контракта; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система контроля загазованности; 2. Электротехнические сооружения; 3. Система передачи извещений; 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 5. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система контроля загазованности	1. В качестве оборудования СКЗ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям: 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. СКЗ должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: – система газораспределения и газопотребления; – система вентиляции; – система кондиционирования.

	<p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СКЗ (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СКЗ и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>2. Расположение оборудования. Осуществить выбор места расположения, тип и количество газосигнализаторов в объёме необходимом для своевременного контроля уровня загазованности в здании. Приборы выбрать в соответствии с техническими характеристиками и зоной обслуживания. Проект должен быть выполнен в объёме необходимом для сдачи объекта газовым службам при подготовке здания к отопительному сезону.</p> <p>3. Кабельные соединения. Кабельные соединения (шлейфы, линии связи, питания, управления и пр.) СКЗ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>4. Размещение оборудования. Приёмная аппаратура СКЗ должна размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СКЗ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1 Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СКЗ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно</p>

	<p>представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники СКЗ должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником единичных расценок, утверждённым в законодательном порядке на основании нормативно-правовых документов действующих на дату заключения контракта.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – ГОСТ Р 52350.29.1-2010 «Взрывоопасные среды. Часть 29-1. Газоанализаторы. Общие технические требования и методы испытаний газоанализаторов горючих газов» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2010 № 289-ст); – ГОСТ Р 52350.29.2-2010 «Взрывоопасные среды. Часть 29-2. Газоанализаторы. Требования к выбору, монтажу, применению и техническому обслуживанию газоанализаторов горючих газов и кислорода»; – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:

	<p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План, расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
4.2. Характеристика помещений	Пункт охраны находится в помещении _____
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить вывод информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>3. Обеспечить проверку выполнения технических условий на дооснащение объекта КСОБ, специалистами СПб ГКУ «ГМЦ», с целью выдачи объекту справки о выполнении технических условий на дооснащение КСОБ завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов.</p>
6. ИОГВ и подведомственным государственным учреждениям Санкт-Петербурга необходимо обеспечить:	
6.1. Согласование рабочей документации	Предусматривать в проектах технических заданий на разработку проектно-сметной документации на строительство,

	реконструкцию, капитальный ремонт, приспособление для современного использования, а также текущий ремонт объектов необходимость согласования разработанной проектно-сметной документации с СПб ГКУ «ГМЦ».
6.2. Согласование проектов технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ	Согласовать с Комитетом по информатизации и связи, посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Система формирования и учёта проектов», проекты технических заданий на выполнение работ по дооснащению КСОБ.
6.3. Информирование о дате сдачи-приёмки	После выполнения работ по дооснащению КСОБ объекту необходимо письменно информировать Комитет по информатизации и связи о дате сдачи-приёмки завершённых строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, приспособлением для современного использования, а также текущим ремонтом объектов в целях проверки выполнения технических условий на дооснащение объектов КСОБ.

Договор № 482

г. Санкт-Петербург

07 Февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити» в лице Генерального директора Скугорова А.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Штенгелова Антона Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы по разработке проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ), проектирование внутреннего электрооборудования и освещения (ЭОМ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н (далее – объект), провести его государственную историко-культурную экспертизу и сдать результат выполненных работ, а Подрядчик обязуется принять и обеспечить оплату результата выполненных работ.

1.2. Субподрядчик выполняет работы в соответствии с настоящим Договором, Задаaniem на проектирование (Приложение № 1), определяющими цену, объем, содержание работ, сроки выполнения работ и другие предъявляемые к ним требования, СНиП, техническими инструкциями и условиями, ГОСТ, технологическими инструкциями, иными обязательными нормами, условиями Договора.

1.3. Код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, продукции и услуг ОКПД2:

71.12.12.130 - услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия.

1.4. Основанием заключения настоящего Договора является Контракт № 60 от 26 декабря 2023 г. (далее – Договор подряда), заключенный между Подрядчиком и Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» (далее – Заказчик по основному договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА ПОРЯДОК И СРОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет: **600 700 (Шестьсот тысяч семьсот) рублей 00 копеек, без НДС в связи пп. 15 п. 2 статьи 149 НК РФ** (объект включен в Государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов России)

2.2. Днем исполнения обязательств Подрядчиком по оплате считается дата списания денежных средств с лицевого счета Подрядчика.

2.3. В случае нарушения Субподрядчиком условий Договора оплата осуществляется путем выплаты Субподрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пени, штрафа) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ).

2.4. Платежи по Договору осуществляются Заказчиком в следующем порядке:

2.4.1. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора Заказчик осуществляет оплату аванса в размере 30 (Тридцати) процентов от стоимости работ, а именно 180 210 (Сто восемьдесят тысяч двести десять рублей) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пп.15 п. 2 ст. 149 НК РФ.

2.4.2. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования с Заказчиком полного комплекта Проектной документации для подачи на согласование в ИГИОП, КБ ОРИ

ИГИОП, КБ ОРИ
 БАРАБАНОВ А.В.
 ПО ПОВЕРЕННОСТИ
 24/2 ОТ 06.02.2024

осуществляет второй платеж в размере 30 (Тридцати) процентов от стоимости работ, а именно 180 210 (Сто восемьдесят тысяч двести десять рублей) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пп.15 п. 2 ст. 149 НК РФ.

2.4.3. окончательный платеж в размере 40 (Сорока) процентов от стоимости работ, а именно 240 280 (Двести сорок тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пп.15 п. 2 ст. 149 НК РФ, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами.

2.5. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, и иных исходных данных или иными недостатками не подлежат приемке до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков.

2.6. После исполнения Сторонами всех обязательств по Договору, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по Договору.

3. МЕСТО, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Место выполнения работ – Санкт-Петербург, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н.

3.2. Условия выполнения работ: в соответствии с заданием на проектирование (Приложение № 1) и настоящим Договором.

3.3. Контроль выполнения работ осуществляет Подрядчик и представитель Заказчика по основному договору. Выполненные работы принимаются представителями Подрядчика и Заказчик по основному договору.

Субподрядчику запрещено, самостоятельно без письменного согласования с Подрядчиком, изменять виды, объемы работ.

3.4. Сроки выполнения работ с даты заключения Договора по 30.11.2024 г.

3.5. Субподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, который составляет 36 месяцев от даты подписания акта о приемке выполненных работ.

3.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 3.5. Договора, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Субподрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

3.7. В случае уклонения Субподрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Подрядчик вправе составить его без участия Субподрядчика.

3.8. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Субподрядчика.

3.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Субподрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня получения требования от Подрядчика.

3.10. В случае отказа Субподрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Подрядчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Субподрядчика.

3.11. Действие гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Подрядчика об обнаружении недостатков до письменного уведомления Субподрядчика об их устранении.

3.5. Субподрядчик может досрочно выполнить работы по Договору, предварительно известив Подрядчика в письменном виде.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы выполняются Субподрядчиком одновременно в соответствии с условиями Договора. Объем выполняемых Работ определяется на основании Договора. Частичное выполнение Работ не допускается.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований представить на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и

рекомендациями, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Проектная и рабочая документация передаётся Подрядчику на бумажном носителе в четырех экземплярах в перешитом виде, а также один экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Подрядчику в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется в одном экземпляре на электронном носителе (оригинал, согласованный КГИОП и заверенная Исполнителем копия).

К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии);
- в) документы, представленные Подрядчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

Передать Подрядчику согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

4.2. В течение двух дней Подрядчик передает полный комплект полученной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» для проведения проверки. По результатам проверки СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» письменно информирует Подрядчика, в случае выявления замечаний Субподрядчик обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные Подрядчиком.

4.3. Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ.

4.4. В случае несоответствия результатов выполненных работ Договору и отказа Подрядчика подписать Акт выполненных работ составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Такой акт должен быть составлен и подписан Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Подрядчиком Субподрядчику мотивированного отказа. Субподрядчик обязан произвести необходимые доработки и устранить выявленные недостатки без дополнительной оплаты, в срок, установленный Подрядчиком, но не более чем за 10 календарных дней.

4.5. После устранения ошибок и несоответствий выполненных работ Субподрядчик и Подрядчик подписывают Акт выполненных работ.

Подрядчик вправе не отказывать в приемке выполненной работы в случае выявления несоответствия результатов работы условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Субподрядчиком.

4.6. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика представить промежуточные результаты выполняемых работ на любом этапе в целях проверки их на соответствие требованиям, установленным Договором. В этом случае Субподрядчик незамедлительно представляет Подрядчику промежуточные результаты выполняемых работ в указанной Подрядчиком форме.

4.7. Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего выполнения работ каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановке выполнения работ. После уведомления о приостановке выполнения работ Стороны обязаны в трехдневный срок принять совместное решение о дальнейшем выполнении работ, изменении условий или расторжении настоящего Договора.

4.8. Для проверки предоставленных Субподрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Подрядчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Подрядчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на

Акт о доверенности
№ 2412 от 06.02.2024

основании Договоров, заключенных в соответствии с Законом.

4.9. При представлении Субподрядчиком недостоверной или недостаточной информации, содержащейся в отчетных документах, либо их не предоставлении Подрядчик вправе приостановить оплату до устранения Субподрядчиком допущенных нарушений.

4.10. Подрядчик, при наличии зафиксированных фактов неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, вправе направить Субподрядчику уведомление с расчетом неустойки, для проведения зачета встречного однородного требования, в соответствии с ГК РФ.

4.11. Все представленные Субподрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Субподрядчика, оттиск печати и дату их составления. Документы, не подписанные Субподрядчиком, Подрядчиком не принимаются.

4.12. Субподрядчик берет на себя обязательства по риску возникновения дополнительных работ и затрат, не противоречащих Заданию на проектирование (Приложение №1 к Договору) и подготовке иных исходных данных.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Обеспечить своевременную оплату выполненных работ, соответствующих условиям Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.1.2. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 Договора.

5.1.3. Обеспечить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих условиям Договора, в порядке и сроки, предусмотренные Договором, провести экспертизу результатов выполненных Работ для проверки их соответствия условиям Договора в соответствии с Законом и Договором.

5.1.4. Провести экспертизу предоставленных Субподрядчиком результатов предусмотренных Договором работ, в части их соответствия условиям Договора.

5.1.5. Предоставить Субподрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.6. Возместить фактически понесенный ущерб за счет денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, в случае одностороннего отказа Субподрядчика от исполнения Договора.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Требовать от Субподрядчика, надлежащего исполнения обязательств по Договору.

5.2.2. Требовать от Субподрядчика своевременного устранения нарушений, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного срока.

5.2.3. Проверять ход и качество выполнения Субподрядчиком условий Договора.

5.2.4. Требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 7 Договора, причиненных по вине Субподрядчика.

5.2.5. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

5.2.6. Отказаться от приемки и оплаты работ, не соответствующих условиям Договора или потребовать устранения недостатков в срок в соответствии с п. 4.4 Договора.

5.2.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.2.8. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Законом.

5.2.9. Контролировать действия Субподрядчика на всех этапах исполнения Договора, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.3. Субподрядчик обязан:

5.3.1. Быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3.2. Представлена Подрядчику до начала оказания услуг действующую лицензию:
- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5.3.3. Выполнить предусмотренные Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с условиями Договора.

5.3.4. Обеспечивать гарантии качества выполненных работ в соответствии с Техническим заданием.

5.3.5. Передать Подрядчику результат работ в сроки, установленные Договором.

5.3.6. Предоставлять Подрядчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Договору по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Подрядчика.

5.3.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Подрядчика, в том числе в срок, установленный Подрядчиком, безвозмездно устранять все выявленные недостатки выполненных работ, если в процессе исполнения Договора Субподрядчик допустил отступление от условий Договора, и работы были выполнены ненадлежащего качества либо с нарушением условий Договора.

5.3.8. Немедленно письменно предупредить Подрядчика при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения в срок выполнение работ.

5.3.9. Субподрядчик в соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Подрядчику результаты выполнения работы, предусмотренные Договором.

5.4. Субподрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором, в случае надлежащего выполнения работ и требований по Договору.

5.4.2. Требовать от Подрядчика своевременной оплаты выполненных и принятых работ Подрядчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.4.3. Субподрядчик вправе привлекать к выполнению работ других субподрядчиков (соисполнителей).

5.4.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.5. По согласованию с Подрядчиком досрочно выполнить работы.

6. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Подрядчику

6.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами Акта выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

6.3. Субподрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены Договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

6.4. Субподрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами Договоров, обеспечивающих приобретение Субподрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Подрядчику.

6.5. Передаваемые Субподрядчиком исключительные права означают право Подрядчика, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

6.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Субподрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
БАРАБАНОВ А. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 2412 от 06.02.2024

деятельности, Субподрядчик обязуется совместно с Подрядчиком выступать в защиту интересов сторон Договора, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Подрядчик и Субподрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчик вправе потребовать уплаты Субподрядчиком пени в размере 0,1 % от цены настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа составляет 10 (Десять) % от стоимости Договора.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Договоре таких обязательств), размер штрафа устанавливается в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

7.3. В случае просрочки Подрядчиком оплаты выполненных работ Субподрядчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1% от цены настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.

7.4. Уплата неустойки (пени/штрафов) за просрочку или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств.

7.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

7.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Риск случайного уничтожения или случайного повреждения результата Работ до их приемки Подрядчиком несет Субподрядчик.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

8.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Договору.

8.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

8.6. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда либо в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством, с учетом положений Закона.

9.2. Подрядчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора если:

9.2.1. Если Субподрядчик выполняет работы ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Подрядчика срок;

9.2.2. Если Субподрядчик неоднократно (от двух и более раз) нарушил сроки выполнения работ, предусмотренные Договором;

9.2.3. Если Субподрядчик не приступает к исполнению Договора в срок, установленный Договором, или нарушает график выполнения работ, предусмотренный Договором, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что она не будет оказана надлежащим образом в установленный Договором срок;

9.2.4. Отступления Субподрядчика в выполнении работ от условий Договора, если иные недостатки результата выполненных работ в установленный Подрядчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

9.3. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней после даты надлежащего уведомления Подрядчиком Субподрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.4. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Субподрядчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

9.5. Расторжение Договора по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

9.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок, не превышающий 5 (пяти) дней с момента его получения.

9.7. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения Договора до момента его расторжения, а также объём выполненных Работ, фактически сданного Субподрядчиком Подрядчику.

9.8. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

9.9. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Рассмотрение претензий Сторон осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон обязательств по Договору, другая Сторона до обращения в суд обязана предъявить претензию.

10.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подлежит регистрации в день ее поступления. К претензии прилагаются необходимые для рассмотрения документы, в которых должны быть указаны сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору, а в случае предъявления претензии о возмещении ущерба - о факте и размере причиненного ущерба.

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
БАРАБАНОВ А.В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 2412 от 06.02.2024

10.5. Претензия рассматривается в срок, не превышающий 7 (семь) рабочих дней с даты регистрации претензии. Результаты рассмотрения претензии сообщаются в письменной форме предъявившей претензию Стороне.

10.6. В случае если претензия была признана обоснованной, выявленные нарушения (недостатки) подлежат устранению в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней.

10.7. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки направившая претензию Сторона имеет право предъявить иск в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения Договора Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения взятых на себя обязательств.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

13. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

1. Приложение № 1 – Задание на проектирование.

14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Субподрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«ВиваСити»
Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331
тел. 8 (812) 642-66-20
ИНН 7804431881
КПП 781301001
ОГРН 1107847038606
р/с 40702810903500014993
в ООО «Банк Точка»
к/с 30101810745374525104, БИК 044525104
e-mail: info@sc.vivacity.ru



Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«ТН-ГРУПП»
ООО «ТН-ГРУПП» ИНН7810455979
КПП 781001001 ОГРН1147847052550
ОКПО – 34383194 ОКВЭД - 84.25.1
ОКТМО – 40373000000
ОКАТО – 40284000000
ОКФС – 16 ОКОПФ – 12300
ОКОГУ – 4210014
Расчетный счет -40702810600000022659
Корреспондентский счет -
30101810145250000411
БИК 044525411 Наименование банка Филиал
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г.
МОСКВА

Юридический/ Почтовый адрес 196105, Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, дом 25, лит. А, пом. 4Н
 Телефон +7 (812) 603-48-62
 E-Mail: info@tn-grupp.ru

Генеральный директор



/А.Е. Скугоров/

Генеральный директор




/А.Д. Штенгелов/

Задание на проектирование

Разработка проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового»: приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ), проектирование внутреннего электрооборудования и освещения (ЭОМ) в помещениях Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2-Н, 8-Н

I. Общие данные
<p>Стадия проектирования – проектная, рабочая документация. Вид ремонта – работы по сохранению объекта культурного наследия. Местоположение объекта (адрес) – Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А. Срок выполнения работ: с даты заключения Договора по 30.11.2024</p>
<p>1. Основание для проектирования объекта:</p> <p>1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.03.2023 № 01-21-257/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)) (далее – Задание КГИОП); 2. Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 12.12.2023 № 23726/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ) (далее – ТУ ГКУ «ГМЦ»)</p>
<p>2. Застройщик (технический заказчик):</p> <p>Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального района Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 13, лит. А (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</p>
<p>3. Инвестор (при наличии):</p> <p>- (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)</p>
<p>4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Министра РФ от 02.11.2022 № 928/ПР (Зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2023 г. № 72411):</p> <p>- (указываются группа, вид объекта строительства, код)</p>
<p>5. Вид работ:</p> <p>Приспособление для современного использования в части оснащения помещений 2-Н, 8-Н комплексными системами обеспечения безопасности (далее – КСОБ): - система пожарной сигнализации (далее – СПС);</p>

- система оповещения и управления эвакуацией (далее – СОУЭ); - охранно-тревожная сигнализация (далее – ОС, КТС); - система контроля загазованности (далее – СКЗ) - проектирование внутреннего электрооборудования и освещения (ЭОМ)
(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство)
6. Источник и объем финансирования строительства объекта:
Бюджет Санкт-Петербурга (указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):
-
8. Требования к выделению этапов строительства объекта:
- (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)
9. Срок строительства объекта:
-
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):
Год постройки – 1908; Этажность здания – 7, подвал; Границы проектирование – пом. 2-Н, 8-Н; Этаж – 1, подвал; Площадь в границах проектирования – 472,3 м ²
11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со <u>статьей 4</u> Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:
11.1. Назначение объекта:
Нежилое
11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:
-
11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:
-
11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:
-
11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:
- (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)
11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:
-
11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):
- (повышенный, нормальный, пониженный)
12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:
-


 ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
 ГАРАБАНОВ А. В.
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 № 2412 ОТ 06.02.2024


(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Проектирование вести в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации:


- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- требования письма Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.613-2014 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;
- ГОСТ 21.406-88 «Система проектной документации для строительства. Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»;
- ГОСТ 21.210-2014 «Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий, правила проектирования и монтажа»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- иными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»
(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))
14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:
-
(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)
15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:
-
(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)
16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:
Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Станового» на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 11-33
II. Перечень основных требований к проектным решениям
Документацию разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Объем разработанной документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующий сохранность объекта культурного наследия. Субподрядчик обязан выполнить весь комплекс проектных работ в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, ТУ СПб ГКУ «ГМЦ», задания на проектирование, в объеме:
- провести предварительные работы;
- провести комплексные научные исследования;
- разработать проектную документацию;
- разработать рабочую документацию;
- разработать сметную документацию;
- получить все согласования, необходимые для реализации проектных решений;
- произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходно-разрешительной документации (при необходимости).
До прохождения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации представить Подрядчику:
1. копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, подтверждающие аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации по профилю экспертной деятельности;
2. копии договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений юридического лица с экспертами.
Получить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (положительное заключение) разделов проектной документации, согласование проектной документации в КГИОП. Совместно с Подрядчиком получить в Управлении садово-паркового хозяйства (далее – УСПХ) Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга акт обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости (при необходимости). Предусмотреть использование в приоритетном порядке материалы отечественных производителей. В проекте применить долговечные и высококачественные строительные, материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям
17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:
-
(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)
18. Требования к проекту полосы отвода:
-
(указываются для линейных объектов)


 ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
 БАРАБАНОВ А. В.
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 № 24/2 ОТ 06.02.2024

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:
- (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)
20. Требования к технологическим решениям:
-
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):
-
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим Подрядчиком):
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации
(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим Подрядчиком))
21.2. Требования к строительным конструкциям:
- (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)
21.3. Требования к фундаментам:
- (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:
- (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.5. Требования к наружным стенам:
- (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:
- (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.7. Требования к перекрытиям:
- (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.8. Требования к колоннам, ригелям:
- (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.9. Требования к лестницам:
- (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.10. Требования к полам:
- (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.11. Требования к кровле:
- (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.13. Требования к дверям:
-
(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)
21.14. Требования к внутренней отделке:
В соответствии с требованиями охранного обязательства и действующего законодательства Российской Федерации в соответствии с функциональным назначением помещений
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)
21.15. Требования к наружной отделке:
-
(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)
21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:
-
(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:
-
(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:
-
(указываются для линейных объектов)
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:
-
(указываются для линейных объектов)
24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):
24.1.1. Отопление:
-
24.1.2. Вентиляция:
-
24.1.3. Водопровод:
-
24.1.4. Канализация:
-
24.1.5. Электроснабжение:
<u>Раздел «Система электроснабжения»</u> Разработать проектные решения по электроснабжению КСОБ. Раздел разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в соответствии с требованиями охранного обязательства, Задания КГИОП, задания на проектирование и предварительным согласованием с Подрядчиком.


 ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
 БАРАБАНОВ А. В.
 ПО ДОБЕРЕННОСТИ
 № 24/2 ОТ 06.02.2024

Проектные решения по электроснабжению КСОБ разработать в соответствии с требованиями ТУ СПб ГКУ «ГМЦ».

Проектные решения разработать в рамках действующего договора (Договора) от 13.01.2021 № 7813000023763 на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд.

Точку подключения электроснабжения КСОБ определить в рамках предварительных работ.

Предусмотреть:

- подключение к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В;
- прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании;
- в точке подключения к сети электропитания установку автоматического выключателя необходимого номинала.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы пожарной сигнализации и электроприемники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории, согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204.

Электропитание должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.

При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.

Обосновать выбор, сечение, способ прокладки кабелей с учетом нагрузок в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Кабельные соединения выполнять с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг - FRLSLTx) в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Подключение запроектировать в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

При прокладке проводников через стены и перекрытия (в том числе отдельных проводников заземления) предусмотреть их механическую защиту отрезками труб соответствующего внутреннего диаметра.

Выполнить заделку отверстий со степенью огнестойкости соответствующего элемента строительной конструкции (СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

Раздел должен содержать текстовую и графическую части:

текстовая часть:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- описание принятой схемы электроснабжения;
- сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности;
- сведения о количестве и характеристиках оборудования, изделий, кабельных линий;
- перечень мероприятий по заземлению;

графическая часть:

- принципиальные схемы;
- план расположения оборудования и прокладки кабельных линий;
- система уравнивания потенциалов;
- схема заземлений (занулений);
- кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля);
- спецификация оборудования, изделий и материалов

24.1.6. Телефонизация:

-

24.1.7. Радиофикация:

-


24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

-

24.1.9. Телевидение:


-

24.1.10. Газификация:
-
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:
-
24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:
<p><u>Раздел «Сети связи»</u> Предусмотреть разработку подразделов: 1. СПС и СОУЭ; 2. ОС, КТС; 3. СКЗ. Подразделы разработать в соответствии с требованиями ТУ СПб ГКУ «ГМЦ». Подразделы должны содержать текстовую и графическую части: текстовая часть: - перечень используемой действующей нормативной документации; - исходные данные и условия для подготовки документации; - краткая характеристика объекта; - описание принятых проектных решений по оснащению КСОБ; - описание технических характеристик КСОБ; - описание применяемого оборудования КСОБ и требований к его размещению; - описание требований к монтажу КСОБ; - описание требований к техническому обслуживанию и содержанию КСОБ; графическая часть: - расчеты; - планы, схемы; - чертежи; - разрезы, узлы; - план размещения оборудования; - экспликация помещений; - таблица адресов; - кабельный журнал (с указанием способов прокладки кабеля); - спецификация оборудования, изделий и материалов</p>
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):
24.2.1. Водоснабжение:
-
24.2.2. Водоотведение:
-
24.2.3. Теплоснабжение:
-
24.2.4. Электроснабжение:
-
24.2.5. Телефонизация:
-
24.2.6. Радиофикация:
-
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:
-
24.2.8. Телевидение:
-
24.2.9. Газоснабжение:
-
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:
-
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:
-


 А.М. ГЕН. ДИРЕКТОРА
 САРАБАНОВ А.В.
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 № 24/2 ОТ 06.02.2024

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:
-
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:
-
(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов)
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:
-
(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости:
-
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищённости объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:
-
(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта))
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:
-
32. Требования к проекту организации строительства объекта:
Раздел «Проект организации работ» Раздел должен содержать комплекс всех необходимых монтажных и восстановительных работ, технологию производства работ и организационные мероприятия. Раздел должен содержать текстовую и графическую части: текстовая часть: - перечень используемой действующей нормативной документации; - описание и обоснование принятых проектных решений; - перечень видов работ; - технологическая последовательность работ; - описание особенностей проведения работ; - описание мест складирования материалов, оборудования, изделий. Размещение мест складирования согласовать с Подрядчиком; - описание решений по вывозу и утилизации строительных отходов; - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях (при использовании энергоресурсов Подрядчика необходимо представить согласование с Подрядчиком); - перечень актов исполнительной документации в соответствии с приказом Министра России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»; - описание системы контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых материалов, конструкций и оборудования;

<ul style="list-style-type: none"> - описание всех необходимых пуско-наладочных работ; - описание и обоснование принятой продолжительности работ; - описание мероприятий по технике безопасности при выполнении работ; - описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ; <p>графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план; - календарный график работ; - ведомость объемов работ
<p>33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:</p> <p>-</p>
<p>34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:</p> <p>-</p> <p>(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства, и озеленения)</p>
<p>35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:</p> <p>-</p> <p>(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)</p>
<p>36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:</p> <p>Описание решений по вывозу и утилизации строительного мусора включить в раздел «Проект организации работ»</p> <p>(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)</p>
<p>37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:</p> <p><u>Раздел «Предварительные работы»</u></p> <p>Содержание работ должно удовлетворять требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - иным действующим нормам и правилам Российской Федерации по проведению комплексно-научных исследований объекта культурного наследия. <p>Субподрядчик осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение и анализ необходимых материалов и исходно-разрешительной документации (при необходимости, совместно с Подрядчиком, получение дополнительных заданий); - визуальное обследование помещений; - определение точки подключения электроснабжения КСОБ; - фотофиксацию состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ; - разработку программы научно-исследовательских работ. <p>Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям и выполнению вскрытий, уточненную схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций для проведения детального (инструментального) обследования.</p> <p>По итогам выполненных предварительных работ необходимо составить отчет (текстовая и графическая части) с описанием результатов визуального исследования, фотофиксацией, заключением с выводами и рекомендациями.</p> <p>Отчет выполненных предварительных работ должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительную документацию; - описание результатов визуального исследования; - фотофиксацию объекта до начала работ; - заключение с выводами и рекомендациями по результатам визуального исследования;


 А.М. ГЕН. ДИРЕКТОРА
 БАРАБАНОВ А.В.
 ПО ДОБЕРЕННОСТИ
 № 2412 01 05.02.2024

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).

Окончательный объем работ по сохранению объекта культурного наследия определить по результатам комплексных научных исследований.

Раздел «Комплексные научные исследования»

Объем комплексных научных исследований должен быть достаточен для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В рамках комплексных научных исследований необходимо провести мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия в границах проектирования (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта объекта культурного наследия (его частей и элементов) и возможность приспособления для современного использования.

Состав и содержание комплексных научных исследований должны соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- иным действующим нормам Российской Федерации по проведению комплексных научных исследований объекта культурного наследия.

По итогам выполненных комплексных научных исследований необходимо составить отчет (текстовая, табличная и графическая части) с результатами исследований, заключением с выводами и рекомендациями.

Отчет комплексных научных исследований должен содержать:

- историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы;
- историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные работы в необходимом объеме для разработки документации;
- инженерно-технические исследования;
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (при необходимости);
- фотофиксацию (с составлением схемы с указанием точек и направления фотосъемки);
- заключение по результатам исследований с выводами и рекомендациями

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

Разработать следующие разделы:

- Раздел «Предварительные работы»;
- Раздел «Комплексные научные исследования»;
- Раздел «Пояснительная записка»;
- Раздел «Система электроснабжения», в части электроснабжения КСОБ;
- Раздел «Сети связи», в части разработки подразделов «СПС и СОУЭ», «ОС, КТС», «СКЗ»;
- Раздел «ЭОМ»;
- Раздел «Сметная документация».

Содержание комплексных научных исследований должно соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Содержание проектной документации должно соответствовать:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Рабочая документация разрабатывается на основании согласованной КГИОП проектной документации.

Содержание рабочей документации должно соответствовать:

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Раздел «Пояснительная записка»

Содержание раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

В раздел должно быть включено:

- перечень используемой действующей нормативной документации;
- исходные данные и условия для подготовки документации;
- сведения об объекте культурного наследия;
- сведения о функциональном назначении объекта;
- технико-экономические показатели;
- выводы и рекомендации комплексных научных исследований;
- описание и обоснование принятых проектных решений;
- краткие данные остальных разделов документации.

Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме:

- правоустанавливающие документы;
- лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Задание КГИОП;
- ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»;
- задание на проектирование

(указываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

В соответствии с п. 30 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» сметную документацию объектов капитального строительства, расположенных на территории Санкт-Петербурга, необходимо разрабатывать с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС). Необходимо руководствоваться сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, в том числе:

-сметно-нормативной базой, утвержденной приказом Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» (с изменениями и дополнениями), которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022);

-текущими сметными ценами, размещенными в ФГИС ЦС;

-индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах, которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

Определение сметной стоимости выполнить в соответствии с требованиями методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (с учетом изменений от 07.07.2022 № 557/пр)) (далее – Методика № 421/пр) и приказа Министра России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены Договора, цены Договора, заключаемого с единственным поставщиком (Субподрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении

ЗАМ. ГЕН. ДИРЕКТОРА
БАРАБАНОВ А. В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 2412 от 06.02.2024

закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы Договора, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

В составе сметной документации должен быть представлен проект сметы Договора (Приложение № 6 к Порядку определения начальной (максимальной) цены Договора, цены Договора, заключаемого с единственным поставщиком (Субподрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).

Ремонтные работы

Локальные сметы составить ресурсно-индексным методом с применением ФСНБ-2022 (актуальная редакция) (приложение № 3 Методики № 421/пр).

Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр.).

Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.).

Общая информация

В локальных сметах сгруппировать разделы по видам работ и отдельным конструктивным элементам (Приложении № 3 к Методике № 421/пр). Если в составе сметной документации две и более локальных смет, необходимо составить сводный сметный расчет.

Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в текущем уровне одновременно формируя отдельные объектные сметные расчеты (сметы) в базисном уровне цен в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 5 к Методике № 421/пр.

Сводный сметный расчет представить в текущем уровне цен. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в Приложении № 6 к Методике № 421/пр.

Стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ФГИС ЦС.

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ФГИС ЦС, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен, в сметном расчете указывается наиболее экономичный вариант цены поставщика. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендованной формой, приведенной в приложении № 1 Методики № 421/пр.

Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется на основании п. 181 Методики № 421/пр. с учетом пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

В сводном сметном расчете учесть лимитированные затраты:

- средства на проведение авторского надзора в соответствии с Методикой № 421/пр, п. 173 - 0,2%;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с п. 179 (а) Методикой № 421/пр - 2%;

Учесть резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве не менее 10 % от установленных, согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания».

Предусмотреть затраты на пуско-наладочные работы.

Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в документации.


В состав раздела включить пояснительную записку, смету, конъюнктурный анализ (при необходимости), коммерческие предложения

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

-

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)
41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:
-
42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:
-
(указываются в случае принятия застройщиком (техническим Подрядчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)
43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):
-
44. Требование о применении типовой проектной документации:
-
(указывается в случае принятия застройщиком (техническим Подрядчиком) решения о применении типовой проектной документации)
45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):
<p><u>Особые требования</u></p> <p>1. В соответствии с ч. 2 ст. 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сметная стоимость, превышающая десять миллионов рублей, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях, установленных п. 27 (4) положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>2. Принятые проектные решения должны полностью удовлетворять требованиям охранного обязательства.</p> <p><u>Требования к Субподрядчику</u></p> <p>Проектные работы производятся организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разработки проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Субподрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><u>Требования о порядке проведения согласований</u></p> <p>Согласование проектных решений и оформление проектных материалов произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Подрядчика.</p> <p>Объем, состав, порядок разработки и согласования документации должны соответствовать нормативным документам.</p> <p>Этапы согласования проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить предварительное согласование в СПб ГБУ «Служба Заказчика администрации Центрального района» (до представления проекта в КГИОП); - получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; - согласовать с КГИОП; - согласовать с СПб ГКУ «ГМЦ»; - согласовать с СПб ГБУ «Служба Заказчика администрации Центрального района» (окончательное); - согласовать с Подрядчиком. <p>Рабочую документацию согласовать с:</p>


 А.В. ГЕН. ДИРЕКТОРА
 БАРАБАНОВ А.В.
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 24/2 ОТ 06.02.2024

- СПб ГБУ «Служба Заказчика администрации Центрального района»;
- Подрядчиком;

Время согласований входит в срок выполнения работ, указанного в данном задании на проектирование.

Требования и порядок сдачи выполненных работ

Документацию передать Подрядчику в соответствии с требованием настоящего задания на проектирование.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований представить на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и рекомендациями, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.

Проектная и рабочая документация передаётся Подрядчику на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF, в срок по установленному в Договоре графику работ.

Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Подрядчику в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 2 экз. (оригинал, согласованный КГИОП и заверенная Исполнителем копия).

К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии);
- в) документы, представленные Подрядчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются);
- д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии.

Передать Подрядчику согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Сметную документацию представить в 2 экземплярах на бумажном носителе, а также 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в форматах совместимых с программным обеспечением «WizardSoft» и Excel.

Финансово-экономический мониторинг сложившейся рыночной конъюнктуры цен и прайс-листы организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате совместимом с программным обеспечением Excel.

В течение 2 дней Подрядчик передает полный комплект полученной документации в СПб ГБУ «Служба Заказчика администрации Центрального района» для проведения проверки.

По результатам проверки СПб ГБУ «Служба Заказчика администрации Центрального района» письменно информирует Подрядчика, в случае выявления замечаний Субподрядчик обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные Подрядчиком.

Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ

46. К заданию на проектирование прилагаются:

Передача исходно-разрешительной документации оформляется документально, сторонами подписывается акт передачи исходно-разрешительной документации:

- договор безвозмездного пользования от 30.11.2005 № 20-Б030237;
- охрannое обязательство от 24.04.2008 № 8061;
- распоряжение КГИОП от 07.12.2011 №10-896;
- технический паспорт здания;
- план вторичного объекта недвижимости № 31/11865;
- договор (Договор) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд от 13.01.2021 № 78130000023763;

- технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» от 12.12.2023 № 23726/23-0-1 на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ);
- задание КГИОП от 20.03.2023 № 01-21-257/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ));
- письмо СПб ГКУ «Имущество СПб» от 09.07.2021 № 04-10-22867/21-0-2;
- проект, выполненный ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» «Разработка проектной документации, согласование и прохождение историко-культурной экспертизы на перепланировку, ремонт, проведение работ по ремонту электрооборудования, модернизацию существующих систем водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции в социальной столовой по адресу: ул. Мытнинская, д. 5/2, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 8Н» 2018 года

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью задания на проектирование

1. Приложение № 1. – Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-н, 8-н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (спс), охранно-тревожной сигнализация (ос, ктс), системы оповещения и управления эвакуацией (соуэ), системы контроля загазованности (скз)) от 20.03.2023 № 01-257/23-0-1.

2. Приложение № 2. – Технические условия СПб ГКУ «ГМЦ» на оснащение КСОБ (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ) от 12.12.2023 № 01-23726/23-0-1 (публикуется отдельным файлом).

Субподрядчик:

Генеральный директор ООО «ВиваСити»



Подрядчик:

Генеральный Директор

ООО «ТН-ГРУПП»



Приложение № 1 к заданию на проектирование

Задания КГИОП

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 2-н, 8-н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (спс), охранно-тревожной сигнализация (ос, ктс), системы оповещения и управления эвакуацией (соуэ), системы контроля загазованности (скз)) от 20.03.2023 № 01-257/23-0-1.

(публикуется отдельным файлом)

Приложение № 2 к заданию на проектирование

Технические условия

СПб ГКУ «ГМЦ» на оснащение КСОБ (СПС, СОУЭ, ОС, КТС, СКЗ)
от 12.12.2023 № 01-23726/23-0-1

(публикуется отдельным файлом)

ДОГОВОР № Му5/2-03.24-0

Санкт-Петербург

«04» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей, 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 2.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
 - 2.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет **██████████ (██████████) рублей, █████ копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
 - 2.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет **██████████ (██████████) рублей, █████ копеек**, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
 - 2.2.3. Окончательный расчет производится на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет **██████████ (██████████) рублей, █████ копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ)

- 2.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 2.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 2.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 3.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 3.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 3.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 3.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
 - 3.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 3.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязуется:
 - 4.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).

- 4.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 4.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 4.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 4.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Исполнитель обязуется:
- 4.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 4.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 4.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 4.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
- 6.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 6.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права

ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

- 6.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 6.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
 - 8.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
 - 8.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 8.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 9.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 9.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 9.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 9.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 9.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 9.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 9.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 9.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч.

заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
Приложение № 1 – Техническое задание.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВиваСити»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

ООО «Банк Точка»

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810745374525104

БИК № 044525104

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 188501, Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, Территория «Бабигонская долина», ул. Отрадная, д. 33

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. № 43

БИК: 044525104

Корреспондентский счёт:

30101810745374525104

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 997950001

Индивидуальный предприниматель

Генеральный директор

М.П.  **Скугоров А.Е.**



М.П. 

/Рябцов И.Е./



Приложение № 1
К Договору № Му5/2-03.24-0
от «04» марта 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ВиваСити»

БАНОВ А.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

/Скугоров А.Е./

«04» марта 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
 - Копии паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
 - Копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копии распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копии документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копии технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задания на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ Договора, при условии предоставления документации, перечисленной п. 5 настоящего Технического задания.

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)
/И.Е. Рябцов/



Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ЦД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

**Договор № Му5/2-08.24-1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«12» августа 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет █████ (████) █████ рублей █████ копеек, включая НДС/Л 13% (████ рублей █████ копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик

индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

М.П.



/Рябцов И.Е./

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
 Паспорт серия: 40 04 № 033837
 выдан 35 Отделом милиции
 Приморского р-на Санкт Петербурга
 04.06.2003 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый
 д. 34, корп. 1, кв. 203
 ПСС 036-797-466-09
 ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806
 Банка ВТБ (публичное
 акционерное общество)
 БИК Банка получателя 044030707
 ИНН Банка получателя 7702070139
 КПП Банка получателя 783543012
 К/С Банка получателя 30101810240300000707
 Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна
 Счет получателя в банке получателя
 40817810316064005987

Аверьянова А.Е.

**Договор № Му5/2-08.24-2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Санкт-Петербург

«12» августа 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет █████ (█████) рублей █████ копеек, включая НДС 13% (█████ рублей █████ копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Заказчик

индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.

Подрядчик

Михайловская Галина Викторовна

Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34
 Номер ПСС: 009-526-934-63
 Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002
 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-025
 ИНН 781403425640 р/с
 40817810455030481021 Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России»
 г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя 7707083893
 БИК 044030653
 к/с 30101810500000000653

М.П.



/Рябцов И.Е./

/Михайловская Г.В./

Договор № Му5/2-08.24-3
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«12» августа 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет █████ (█████) рублей █████ копеек, включая НДС 13% (█████ рублей █████ копеек). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны

объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
ИНН банка: 9721194461
КПП банка: 772101001
Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43


Заказчик
индивидуальный предприниматель
Рябцов И.Е.


М.П. /Рябцов И.Е./



Подрядчик
Прокофьев Михаил Федорович

Пол мужской, дата рождения 02.02.1945 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, Подольская улица, д. 10, кв. 3.
Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга 28.03.2002 г.,
код подразделения 782-038
Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810455006956975
Получатель: Прокофьев Михаил Федорович
Номер банковской карты получателя:
5469 5500 1344 7773


/Прокофьев М.Ф./

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мыгнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ЦД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

12.08.2024 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Прокофьев Михаил Федорович**, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет, стаж работы 43 года, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Прокофьева М.Ф. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
 - рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 12.08.2024 по 19.08.2024.

12.08.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

13.08.2024 – 15.08.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

16.08.2024 – 18.08.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.08.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненную ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-КНИ3);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ОТС);
- Часть 4. Система контроля загазованности (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-СКЗ);
- Часть 5. Система электроснабжения (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ЭС);
- Часть 6. Дефектная ведомость (Шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД-ДВ).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2024 г. № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2011 г. № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»»;
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» от 18.03.2024;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023 (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ));
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538476;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538489;
- Копия договора безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30 ноября 2005 г.;

- Копия дополнительного соглашения № 1 от 31.01.2020 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г.;
- Копия дополнительного соглашения № 2 от 13.05.2022 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г.;
- Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 11.01.2011 г.;
- Контракт № 60 от 26.12.2023 г.;
- Копия договора № 482 от 07 февраля 2024 г.;
- Копия договора № Му5/2-03.24-0 от 04 марта 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Копия письма КГИОП № 01-46-715/24-0-1 от 21.03.2024 о предоставлении учетных документов.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



12.08.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



12.08.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



12.08.2024 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

19.08.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Прокофьева М.Ф.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



19.08.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



19.08.2024 г.

Член экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович



19.08.2024 г.

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ЦД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.

Иная документация

(Копия письма КГИОП № 01-46-715/24-0-1 от 21.03.2024 о предоставлении учетных документов)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золотого Роева, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

ryabtsovilha@yandex.ru

КГИОП СПб
№ 01-46-715/24-0-1
от 21.03.2024



№ _____

На № 1308767 от 07.03.2024

Reg. № 01-46-715/24-0-0 от 11.03.2024

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» на основании распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи

Д.С. Брыков

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А – «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ)», стадия «П», шифр 12.23.М5/2-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2024 г.	Лист 1 - 20
Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:	
<u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы	Лист 21 – 31
<u>Приложение № 2.</u> Распоряжение КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Лист 32 – 37
<u>Приложение № 3.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 15.02.2024 г. № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»»	Лист 38 - 43
<u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2011 г. № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»»	Лист 44 - 58
<u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации	Лист 59 - 87
<u>Приложение № 6.</u> Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» от 18.03.2024	Лист 88 - 95
<u>Приложение № 7.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-257/23-0-1 от 20.03.2023 (приспособление для современного использования пом. 2-Н, 8-Н в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности: системы пожарной сигнализации (СПС), охранно-тревожной сигнализации (ОС, КТС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы контроля загазованности (СКЗ))	Лист 96 - 102
<u>Приложение № 8.</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538476	Лист 103 - 142
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-86538489	

Копия договора безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30 ноября 2005 г.	
Копия дополнительного соглашения № 1 от 31.01.2020 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г.	
Копия дополнительного соглашения № 2 от 13.05.2022 г. к договору безвозмездного пользования № 20-Б030237 от 30.11.2005 г.	
<u>Приложение № 9.</u> Копии поэтажных планов, выполненных Филиалом ГБУ «ГУИОН» ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 11.01.2011 г.	Лист 143 - 145
<u>Приложение № 10.</u> Контракт № 60 от 26.12.2023 г.	Лист 146 – 264
Копия договора № 482 от 07 февраля 2024 г.	
Копия договора № Му5/2-03.24-0 от 04 марта 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия	
<u>Приложение № 11.</u> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Лист 265 - 280
<u>Приложение № 12.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	Лист 281 - 287
<u>Приложение № 13.</u> Приложение № 13. Иная документация (Копия письма КГИОП № 01-46-715/24-0-1 от 21.03.2024 о предоставлении учетных документов)	Лист 288 - 289
Содержание	Лист 290 - 291