

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с **27.06.2024 г.** по **02.09.2024 г.**

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «МАТИС» (ООО «МАТИС»), 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д.13, литер А, помещение 1-Н, ИНН 7820023103.

**4. Сведения об эксперте (экспертах):** Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024), от 25.04.2024 №530 (вступает в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступает в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

#### **6. Цели и объекты экспертизы:**

##### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв.,

2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2».

## **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» (шифр: 18.06-23-ОП-ОСОКН), разработанный ООО «МАТИС» в 2024 году.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

1) Распоряжение КГИОП от 03.07.2024 №881-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

2) Распоряжение КГИОП от 16.09.2016 №10-477 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

3) Распоряжение КГИОП от 09.11.2016 №40-385 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели жилые и служебные (семь)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

4) Распоряжение КГИОП от 20.02.2017 №07-19-56/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

5) Распоряжение КГИОП от 06.03.2017 №07-19-65/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

6) Паспорт на объект культурного наследия федерального значения «Сад» от 22.05.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

7) Паспорт на объект культурного наследия федерального значения «Флигели жилые и служебные (семь)» от 22.05.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

8) Паспорт на объект культурного наследия федерального значения «Ограда» от 22.05.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

9) План границ объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», утверждённый КГИОП 10.04.2014 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

10) Распоряжение КГИОП от 30.11.2022 г. № 528-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

11) Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» от 31.08.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

12) Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального/регионального значения (сад, парк, сквер, бульвар) от 29.05.2020 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

13) Выписка из ЕГРН от 12.08.2024 №КУВИ-001/2024-204728173 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2 (участок 1), с кадастровым номером: 78:42:1811901:2 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

14) Выписка из ЕГРН от 12.08.2024 № КУВИ-001/2024-204724016 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, участок 1, (восточнее дома 2 по Софийскому бульвару), с кадастровым номером: 78:42:1811901:1003 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

15) Выписка из ЕГРН от 12.08.2024 № КУВИ-001/2024-204726610 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Софийский бульвар, земельный участок 4а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4а, литера Б), с кадастровым номером: 78:42:1811901:1245 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

16) Выписка из ЕГРН от 12.08.2024 № КУВИ-001/2024-204725594 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2, (участок 2), с кадастровым номером: 78:42:1811901:3 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

17) Выписка из ЕГРН от 12.08.2024 № КУВИ-001/2024-204727344 на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4а, с кадастровым номером: 78:42:1811901:5 (Приложение №2. Выписки из ЕГРН);

18) Материалы фотофиксации по объекту «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» от 27.06.2024 (Приложение №4. Материалы фотофиксации);

19) Проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» (шифр: 18.06-23-ОП-ОСОКН), разработанный ООО «МАТИС» в 2024 году (объект экспертизы).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В соответствии со статьями 31 и 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данное постановление вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024. При проведении государственной историко-культурной экспертизы учтены требования действующего на момент ее проведения законодательства.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024), от 25.04.2024 №530 (вступает в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступает в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №3: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объектов и их историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр объекта проектирования, а также анализ фотографических изображений объекта, предоставленных заказчиком. Фотофиксация даёт представление о современном облике объектов культурного наследия (Приложение № 4: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Учётные сведения:**

*Объект культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»*

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия) является объектом культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)».

Пообъектный состав ансамбля определен Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527 и включает:

- дом главный;
- ограда;
- сад;
- флигели жилые и служебные (семь).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» утверждены Распоряжением КГИОП от 03.07.2024 №881-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» утвержден Распоряжением КГИОП от 16.09.2016 №10-477 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Флигели жилые и служебные (семь)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», утверждено Распоряжением КГИОП от 09.11.2016 №40-385 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели жилые и служебные (семь)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», утверждено Распоряжением КГИОП от 20.02.2017 №07-19-56/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», утверждено Распоряжением КГИОП от 06.03.2017 №07-19-65/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

На объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», оформлен паспорт от 22.05.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

На объект культурного наследия федерального значения «Флигели жилые и служебные (семь)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», оформлен паспорт от 22.05.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

На объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», оформлен паспорт от 22.05.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» заказчиком не предоставлен.

***Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»***



Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, согласно Решению исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» является объектом культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Адрес ансамбля на момент принятия на государственную охрану – г. Ленинград, г. Пушкин, Советский бульвар (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Историческое название объекту возвращено Решением Президиума Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 04.10.1991 г. №314 «О восстановлении исторических названий городских объектов» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Современный адрес объекта - г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» утверждены КГИОП 10.04.2014 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия). Координаты поворотных точек границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» не определены.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» определен Распоряжением КГИОП от 30.11.2022 г. № 528-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» оформлен паспорт от 31.08.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» КГИОП не предоставлено.

Заказчиком предоставлен акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» от 29.05.2020 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

**10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):**

***Объект культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»***

Объект культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» находится в г. Пушкин по адресу Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10. Он расположен на участке, ограниченном Советским переулком, Софийским бульваром, Садовой улицей и 4-м прудом Большого каскада. Трасса будущей Садовой улицы и ее продолжения Павловского шоссе древнейшая здесь дорога, одна из важных сухопутных магистралей Ижорской земли. В период шведского владычества, она проходила через мызу шведского феодала, которая называлась Саари мойс (по-фински «Мыза на возвышенном месте»). Рассматриваемое место пересечения дороги с ручьем

Вангазя было освоено уже в те времена; сохранились сведения о шведской мельнице у моста через этот ручей.

В первой пол. XVIII в., после победы в Северной войне, эти земли принадлежали А.Д. Меньшикову, затем - Екатерине I. В это время на берегу ручья Вангазя, у дороги, ведущей в Графскую Славянку, стояла старая корчма. К югу от нее существовало кладбище, закрытое в 1747 г. и перенесенное в деревню Кузьмино. В 1713 г. «позади мельничного пруда» были устроены кирпичные заводы. В царствование Елизаветы Петровны Село Царское стало любимой увеселительной резиденцией императрицы. В этот период на нижних прудах были устроены каменные плотины вместо первоначальных деревянных. При императоре Павле I Царское Село пришло в запустение, однако Александр I вернул ему значение любимой загородной резиденции<sup>1</sup>.

В феврале 1817 г. участок в Царском Селе между Павловской дорогой и старым Московским трактом (Пашков, ныне Советский переулок) был Высочайше пожалован княгине М.В. Кочубей, супруге графа Виктора Павловича Кочубея. 12 апреля 1817 г. граф Лита подписал Данную на владение землей «мерою длины к среднему пруду 89 сажень, к стороне Удельных крестьян 113 сажень, ширины по Московскому тракту 52 сажени, 2,5 аршина, по Павловской дороге 51 сажень и 1 аршин. А всего 1 десятина 2204,5 квадратных сажени»<sup>2</sup>. Работа над проектом дачи началась с эскиза, разработанного самим императором Александром I с помощью архитектора П.В. Неелова, последовательно привлекая к строительству архитекторов А.А. Менеласа, В. П. Стасова, которому принадлежало окончательное решение. Главное здание дворца возвели в 1817-1818 гг. О первоначальном облике дворца можно судить по сохранившимся литографиям этого периода (Приложение №3, илл. 13-15). В январе 1818 г., когда дворец еще строился, последовало Высочайшее повеление о расширении пожалованного Кочубею участка более чем вдвое<sup>3</sup>. Вернувшись летом 1818 г. из-за границы, Кочубеи сразу поселились в Царском Селе. Их дворец стал средоточием светской, культурной, деловой жизни.

В 1834 году В.П. Кочубей скоропостижно скончался. После его смерти вдова, Мария Васильевна, в 1835 году продала дачу с садом и со всеми строениями Департаменту уделов для третьего сына императора Николая I великого князя Николая Николаевича (1831-1891), которому в ту пору исполнилось 4 года<sup>4</sup>. В этот период дворец именовался Николаевским, а комплекс построек был дополнен служебными флигелями, однако вскоре после женитьбы владелец продал его (в 1858 г.) обратно Министерству Императорского Двора и уделов, после чего дворец официально (с 1859 г.) стал называться Царкосельским Запасным<sup>5</sup>. В 1867 г. дворец пострадал от пожара.

С 1875 г. дворец был передан во владение только что женившемуся Великому князю Владимиру Александровичу<sup>6</sup>. Здание было отреставрировано архитектором А.Ф. Видовым, потом продолжилось возведение хозяйственных пристроек (Унтер-шталмейстерский флигель, Экипажный сарай, Кавалерский дом и пр.)<sup>7</sup>. После смерти Владимира

<sup>1</sup> Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010. С. 3-17.

<sup>2</sup> РГИА. Ф. 515. Оп. 7. Д. 1255. Л. 58.

<sup>3</sup> РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 58. Л. 1.

<sup>4</sup> РГИА. Ф. 472. Оп. 2 (17/851). Д. 823. Л. 5.

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2220.

<sup>6</sup> РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2231.

<sup>7</sup> РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2115.

Александровича в 1909 г. перед дворцом был установлен его бронзовый бюст (сохранился лишь постамент) и дано высочайшее разрешение на переименование Запасного дворца во Владимирский, его вдова, Великая княгиня Мария Павловна, продолжила распоряжаться дворцом до 1917 г. В период Февральской революции и двоевластия здание дворца занял Царскосельский Совет рабочих и солдатских депутатов. Исполком объединенного совета располагался здесь и после октября 1917 г., а с 1926 г. ансамбль зданий Запасного дворца был передан Дому партийного просвещения.

Во время Великой Отечественной войны Запасной дворец подвергся значительным разрушениям, в 1950-х гг. его фактически заново отстроили по проекту Б. Сарычева. С 1958 по 1976 гг. в здании разместили пушкинский Дом пионеров. После этого здесь несколько лет находилась краеведческая экспозиция, переехавшая в конце 1970-х гг. в новое музейное здание. В 1990-х гг. Запасной дворец вошел в состав Государственного музея-заповедника «Царское Село». С 1996 г. в бывших хозяйственных постройках дворцовой усадьбы расположился также Первый пограничный кадетский корпус ФСБ России.

***Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»***

Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» находится в г. Пушкин Пушкинского района Санкт-Петербурга. Бульвар проходит от Садовой улицы и Павловского шоссе до Привокзальной площади. на юго-запад он продолжается Парковой улицей. До 1919 г. нечетная сторона и часть четной стороны современного Софийского бульвара носили разные названия. Нечетная сторона называлась Нижний бульвар, это наименование появилось в 1830-е гг. Оно связано с тем, что проезд располагался в нижней части города по отношению к Верхнему бульвару (ныне в составе Октябрьского бульвара). Часть четной стороны от Московского переулка до Привокзальной площади с 1839 г. именовалась Бульварным переулком №1. С конца XIX в. Нижний бульвар становится Софийским бульваром, т.к. соединяет железнодорожный вокзал с Софией. 4 сентября 1919 г. Бульварный переулок №1 и Софийский бульвар были объединены под названием Кронштадтский бульвар (в современных границах) в честь города-крепости Кронштадта в ознаменование его революционных заслуг. 23 апреля 1923 г. бульвар переименован в Советский. 7 июля 1993 г. возвращено историческое название одной из частей проезда<sup>8</sup>.

Проект царскосельского бульвара, в соответствии с указом Александра I от 1808 г., разработал архитектор В.И. Гесте. Бульвар впервые обозначен на плане водопроводов Царского Села 1809 г. В.И. Гесте, а также фиксационном плане инженер-поручика Рукавишников 1810 г. На них он показан не целиком, а только его частью между Московским шоссе и Церковной улицей. Бульвар был Г-образный в плане, он еще не разделялся на Кузьминский (Октябрьский) и Софийский (Приложение №3, илл. 2). Работы по устройству бульвара производились в 1817-1820 гг. Завершающие композицию участки у Екатерининского и Александровского парков, которые соединяются с Павловским и Петербургским шоссе, получили основную отделку в 1821-1822 гг. Прокладку на бульваре дорог и каналов, устройство газонов и посадки деревьев произвели по сметам и под

<sup>8</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 895-896.

руководством садового мастера Царскосельского дворцового правления Ф.Ф. Лямина<sup>9</sup>. Между Московским шоссе и Церковной улицей ландшафтную композицию организовали четыре ряда деревьев, между которыми проложили три дороги. Средняя дорога шириной в три сажени вначале пред назначалась для прогулок в экипаже. Боковые дорожки имели ширину четыре с половиной аршина. Вдоль бульвара, который и дал название улице, со стороны города установили металлическую ограду на низких столбиках<sup>10</sup>.

Прокладка бульвара между Московским шоссе и Пашковым (Советским) переулком была связана с необходимостью проведения значительного объема работ по вертикальной планировке местности. Одновременно производились землеустроительные работы по переносу дороги в Москву к Фриденальской колонии (совр. Московское шоссе). В октябре 1822 г. по всему бульвару производилась посадка вместо засохших деревьев ста тридцати дубов. Задержка с отделкой бульвара от Пашкова переулка до Павловского шоссе произошла в связи с увеличением в 1818 г. первоначально выделенного участка, строительством дома и планировкой сада княгини М.В. Кочубей. Точную дату окончательной отделки бульвара и посадки лиственниц на этом отрезке выяснить не удалось. Возможно, завершение работ относится ко времени создания садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминам и И.Ф. Пипером Императорского Отдельного парка в 1839-1847 гг. Полностью его планировка на данном участке впервые обозначена на плане 1839 г., а впоследствии и более поздних чертежах<sup>11</sup>.

Устройство завершающего участка Софийского бульвара длиной в 300 метров связано со строительством станции Царскосельской железной дороги. Проект магистрали, как и нового городского квартала (Новые места) между бульваром и железной дорогой, а также площади у железнодорожной станции, составил архитектор А.П. Гильдебрандт, Работы осуществлялись в 1839-1842 гг. под руководством Ф.Ф. Лямина<sup>12</sup>.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:**

В административном отношении участок производства работ расположен по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10. Участок проектирования расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», который находится в центральной части города Пушкин, на участке, ограниченном с юга Софийским бульваром, с востока Советским пер., с запада Садовой ул., с северной стороны 4-м Нижним (Иорданским) прудом и занимает центральную и восточную часть памятника.

В границы проектирования входит ограждение территории «Первого пограничного кадетского военного корпуса Федеральной службы безопасности Российской Федерации» и прилегающие к нему участки.

Рассматриваемая изгородь является охранной конструкцией территории, занимаемой «Первым пограничным кадетским военным корпусом ФСБ России», и ограничена Софийским бульваром, Советским переулком и территорией, в границах которой расположен Отдел-дворец регистрации актов гражданского состояния Пушкинского района Санкт-Петербурга (участок с кадастровым номером 78:42:1811901:8 по адресу: Санкт-Петербург,

<sup>9</sup> РГИА. Ф. 519. Оп. 3. Д. 265; Ф. 487. Оп. 6. Д. 2600.

<sup>10</sup> Семенова Г.В. Царскосельские бульвары // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 6. СПб., 2002. С. 161-162.

<sup>11</sup> РГИА. Ф. 1993. Оп. 167. Д. 138-139; ГМЗ «Царское село». ЕД-24; ЕД-636.

<sup>12</sup> Семенова Г.В. Царскосельские бульвары // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 6. СПб., 2002. С. 164.

город Пушкин, Садовая улица, участок 1, (юго-восточнее дома 22, литера А по Садовой улице)).

Участок проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», в центральной и восточной части памятника.

На участках с кадастровыми номерами 78:42:1811901:2, 78:42:1811901:3, 78:42:1811901:5, 78:42:1811901:1245, расположенными в центральной части ансамбля, находятся здания - жилые и служебные флигели Кадетского корпуса: административный корпус, учебно-казарменный корпус, бытовой корпус, котельная, столовая, спортивный корпус, временное сооружение (гараж). Территория благоустроена, между корпусами расположены проезды, газоны и дорожки с набивным покрытием. По участку проложены различные инженерные сети: тепловая сеть, водопровод, канализация, газопровод, телефонная сеть, электрические кабели. Въезд на территорию осуществляется со стороны Софийского бульвара.

Участок с кадастровым номером 78:42:1811901:1003 расположен в восточной части территории объекта культурного наследия. На участке расположены временные сооружения: гараж, трансформаторная подстанция, парковочная площадка. Восточная часть участка благоустроена в виде партерного садика – композиция из дорожек, газонов и декоративных кустов. По участку проложены следующие инженерные сети: водопровод, канализация, газопровод, электрические кабели. Въезд на территорию осуществляется со стороны Советского переулка.

Существующее неисторическое ограждение территории ограды из металлических секций, закрепленных на вертикальных столбиках. При визуальном осмотре было выявлено, что на всём металле ограждения наблюдается общая коррозия, местами сколы и выбоины, небольшие вмятины, а также повсеместное шелушение красочного слоя.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенный (согласно Распоряжению КГИОП от 03.07.2024 №881-рп) вдоль Садовой улицы и входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», находится за границами проектирования. Кроме того, за границами проектирования расположены ворота, выходящие на Советский переулок и являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» в соответствии Распоряжением КГИОП от 16.09.2016 №10-477.

#### **10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:**

***Объект культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»***

*Объект культурного наследия федерального значения «Сад»*

Участок, на котором расположен сад, сложный в плане, упирается в берег 4-го Нижнего каскадного пруда (Иорданского). Это граница с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк». По другим сторонам ограничен Садовой улицей, Софийским бульваром и Советским переулком. Из сада открываются виды на ворота «Любезным моим сослуживцам», на «Отдельный парк» и «Кирху Воскресения Христова» (финская лютеранская церковь), на «Дворец фон Гогенфельзен О.В (Палей)». Все данные объекты – памятники федерального значения.

Сад представляет собой сочетание открытых (газоны) и полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями) пространств, а также малыми архитектурными формами. Планировка сада – пейзажная, с садово-парковыми (набивными) дорожками и площадками на щебёночном основании. Зелёные насаждения сада – деревья средневозрастные и старовозрастные (дубы, клёны, берёзы, ясени, каштаны, вязы, ели), по газонам посажены рядовые посадки кустов.

Из малых форм в саду установлены пьедестал в виде тумбы с каннелюрами, прямоугольная в плане, на гранитном стилобате (в центральной части сада) и каменные фигуры двух сидящих львов на прямоугольных постаментах (у парадной лестницы в Главный дом).

Ограда учебного заведения разделяет сад и отделяет все флигели от Главного дома. При визуальном осмотре сада можно отметить, что газоны ухожены, стригаются, своевременно освобождаются от опавших листьев, мусора и сухой травы. Цветочные клубы поддерживаются в надлежащем состоянии. Дорожки и площадки без проседания покрытия.

*Объект культурного наследия федерального значения «Флигели жилые и служебные (семь)»*

Флигели жилые и служебные представляют собой здания, близкие по форме к прямоугольным, со скатными крышами.

Флигель, дом 2/24, литера А выходит фасадом на Софийский бульвар. Здание в плане близкое к прямоугольному, трёхэтажное, имеет один центральный ризалит с фронтоном по садовому фасаду и угловые ризалиты, формирующие торцы здания. По садовому фасаду на втором этаже – балкон с трёхчастным окном, под балконом – крыльцо, отделанное натуральным камнем. Первый этаж украшен рустом. Междуэтажный пояс украшен орнаментом «бегущая волна». Окна первого этажа прямоугольные, украшены подоконными филёнками и замковым камнем. Окна второго этажа оформлены филёнками, профилированными наличниками и сандриками. Окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками, украшены фигурными филёнками в подоконном пространстве. Из декора здания также отметим пилястры ионического ордера, русты «под шубу» с профилированными рамами, дентикулы и аттиковые стенки в завершении боковых ризалитов, фигурный аттик лицевого фасада с окном-люкарной.

Флигель, дом 4, литера А выходит торцевым фасадом на Софийский бульвар. Здание в плане прямоугольное, двухэтажное. Первый этаж украшен рустом, над которым междуэтажный профилированный карниз. Окна первого этажа прямоугольные, оформлены профилем, украшены профилированными филёнками и замковым камнем. Окна второго этажа прямоугольные, профилированные наличниками с «ушками», подоконными выступами с стилизованными «полотенцами». На торцевом фасаде – балкон на четырёх фигурных кронштейнах. Также здание декорировано профилированными венчающим карнизом с дентикулами, ступенчатыми аттиками, фризом под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованным триглифами и гуттами.

Флигель, дом 10а, литера А находится на территории учебного заведения. Здание в плане прямоугольное, с мезонином (второй свет центрального зала). Конфигурация оконных и дверных проёмов – с лучковыми и полуциркульными перемычками. Здание на первом этаже декорировано нишами с фигурными завершениями, крыльцами со ступенями из натурального камня. Мезонин имеет профилированный карниз, в т.ч. с поясом «поребрик»,

украшен следующим декором: резными поясами, деревянными фигурными наличниками с профилировками, профилированные карнизы с дентикулами на декоративных «кобылках», фронтоны с профилированными карнизами.

Флигель, дом 10, литера А находится на территории учебного заведения. Здание в плане прямоугольное, двухэтажное, с дымовыми трубами. Крыльца, как и цоколь, отделаны известняком. Окна первого этажа прямоугольные, оформлены профилем, украшены профилированными филёнками и замковым камнем, дверной проём с прямоугольным окном в верхней части. Окна второго этажа прямоугольные, профилированные наличниками с «ушками», штукатурными декоративными вставками над проёмами, прямыми профилированными сандриками. Здание декорировано рустованными лопатками, оформленные рустом «под шубу», профилированным венчающим карнизом с дентикулами. фризом под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованным триглифами и гуттами, фронтонами со штукатурным декором.

Флигель, дом 8, литера А находится на территории учебного заведения. Здание в плане прямоугольное, двухэтажное с повышенной центральной частью и лестничным ризалитом. Здание гладко оштукатурено, цоколь облицован известняком. Оконные проёмы оформлены архивольтами и прямыми перемычками, подоконными выступами. Также здание оформлено профилированным венчающим карнизом.

Флигель, дом 6, литера А находится на территории учебного заведения. Здание в плане прямоугольное, двухэтажное, с дымовыми трубами. Здание в плане прямоугольное, двухэтажное с повышенной центральной частью и лестничным ризалитом. Здание гладко оштукатурено, цоколь облицован известняком. Крыльцо со ступенями из натурального камня. Оконные проёмы (в том числе ложные окна) оформлены штукатурными архивольтами, подоконными выступами, окно-люкарна на центральном ризалите. Венчающий карниз профилированный, щипцы с профилированными карнизами.

Флигель, дом 4а, литера Б находится на территории учебного заведения. Здание в плане прямоугольное, одноэтажное. Фасады данного здания решены в приёмах «кирпичного стиля» (лицевой кирпич), цоколь отделан известняком. Оконные и дверные проёмы решены лучковыми перемычками (веерная кладка, в том числе с выпущенным кирпичом). Здание оформлено угловыми лопатками, ступенчатым венчающим карнизом с зубчатым декором. Данное здание не эксплуатируется.

#### *Объект культурного наследия федерального значения «Ограда»*

Вся территория дачи по границам участка была ограждена металлической оградой. Внутренняя территория также разделялась металлической оградой, отделяя садовую, прогулочную часть, включающую «Собственный садик Их Высочеств» и сад за Кавалерским домом, так называемый «Общий сад», от остальной территории дачи со служебными и хозяйственными дворами. Изображение внутренней ограды и следов ее в натуре не обнаружено. Внешняя ограда сохранилась в натуре на некоторых участках.

Согласно Распоряжению КГИОП от 03.07.2024 №881-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» историческая ограда участка сохранилась вдоль Садовой улицы с воротами по оси Главного дома. Ограда представляет собой секции в виде вертикальных прутьев с пиками и горизонтальных направляющих на металлических опорных столбах. Историческое ограждение расположено на значительном

удалении от участка проектирования. Распоряжением КГИОП от 16.09.2016 №10-477 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» в качестве элемента предмета охраны учтено не только ограждение вдоль Садовой улицы, но также ворота по линии Советского переулка с металлическими опорными столбами. Данные ворота расположены в 6 метрах от проектируемого ограждения.

***Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»***

Софийский бульвар начинается от пересечения Парковой улицы с Павловским шоссе на возвышенном месте у Екатерининского парка. Он спускается вниз к железнодорожной станции Царское Село и состоит из трех участков, отличающихся своим оформлением. В его планировку органично включены Московские ворота у въезда в город с востока и полукруглый сквер на Привокзальной площади. Головной участок бульвара, начинающийся от перекрестка Павловского шоссе и Парковой улицы, оформляет границу между Императорским Отдельным парком и ансамблем Владимирского дворца, бывшей дачи М.В. Кочубей. Участок имеет изогнутую форму и представляет собой две пешеходные аллеи, играющие роль тротуаров, разделенных широкой проезжей частью. Аллеи с лиственницами и газонами сохранили в основном первоначальную объемно-пространственную композицию. Одна из них проходит вдоль Отдельного парка, а вторая по плавной дуге огибает пейзажный сад Владимирского дворца. На этом участке бульвар пересекает понижающуюся на юг ложину, в которой расположены уходящие в глубину открытые луговые пространства парка, ограниченные группами кустарников и деревьев. Рядом находится Колонистский пруд. В композицию на данном отрезке включены и Московские ворота, поставленные на бульваре в створе Московского шоссе. Его проезжая часть проходит между кубическими объемами каменных кордегардий их фасады оформлены в стиле ампир.

Далее за Московскими воротами до Жуковско-Волынской улицы Софийский бульвар образуют три пешеходные аллеи, обсаженные дубами и липами. Ландшафтная композиция этого участка подобна Кузьминскому бульвару. Проезжая часть магистрали проходит здесь вне пределов зеленых насаждений бульвара. С другой стороны широкая полоса газона отделяет современный городской квартал, возникший в послевоенное время на территории Фриденвальской колонии. В месте пересечения с Кузьминским бульваром находится памятник Эрнсту Тельману. Статуя работы немецкого скульптора В. Арнольда установлена в 1960 г. на пьедестале из красного гранита, сооруженного архитекторами Е.А. Левинсоном и С.Б. Сперанским. На участке между Октябрьским бульваром и Привокзальной площадью среди зеленых насаждений преобладают послевоенные посадки дубов и ясеня.

На участке Софийского бульвара от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе бульвар имеет симметричную композицию из широкой проезжей части по центру бульвара и боковые пешеходные дорожки-тротуары, идущие параллельно проезжей части и отделенные от нее полосами газона. Бульвар оформлен 4-х рядной аллеей из липы, среди деревьев встречаются в небольшом количестве посадки XIX в., диаметром ствола более 60-70 см, в основном бульвар сформирован послевоенными посадками. Состояние деревьев удовлетворительное. Проезжая часть имеет асфальтобетонное покрытие, боковые дорожки – бетонное плиточное мощение серого цвета.



**10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2»:**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» (шифр: 18.06-23-ОП-ОСОКН), разработанный ООО «МАТИС» в 2024 году. Разработке документации предшествовали историко-библиографические исследования, а также визуальное обследование территории проектирования, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах и в непосредственной близости от территории производства работ.

Согласно результатам визуального обследования существующее неисторическое ограждение территории ограды Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» выполнено из металлических секций, закрепленных на вертикальных столбиках. При визуальном осмотре было выявлено, что на всём металле ограждения наблюдается общая коррозия, местами сколы и выбоины, небольшие вмятины, а также повсеместное шелушение красочного слоя.

Проект «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» содержит следующие решения:

- для защиты периметра территории данным проектом предусматривается увеличение высоты металлической изгороди за счёт наращивания существующих ограждающих элементов. Вместе с тем предусматриваются дополнительные конструкции для протяжки спиральной колючей проволоки. При производстве работ запланировано снятие секций со стоек, которые остаются на своих местах. Только снятые секции подвергаются ремонтным работам на производстве. Работы должны проводиться с использованием временного забора захватками по максимум 60 секций. При осуществлении работ сохраняется действие электронной охранной системы и защита периметра территории.

- земляные работы не проводятся. Деревья, находящиеся в непосредственной близости к ремонтируемой ограде, обносятся защитными деревянными щитами. В завершение всех работ планируется восстановление нарушенного благоустройства и приведение затронутой территории в надлежащий вид. Влияние предполагаемых к производству работ на объект культурного наследия ничтожно мало.

Проект «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» (шифр: 18.06-23-ОП-ОСОКН), разработанный ООО «МАТИС» в 2024 году, содержит оценку влияния работ по ремонту и увеличению высоты металлической изгороди на объекты культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар)).

Работы проводятся в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)». К южной границе участка проектирования примыкает объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)».

Анализ решений, предусмотренных проектом, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» не создает потенциальной угрозы в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)».

Согласно Статье 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

Проектной документацией «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» предусмотрены работы по ремонту и увеличению высоты неисторического ограждения в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)». При проведении работ объемно-пространственные, планировочные, конструктивные и иные характеристики объекта не изменяются.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ проектом «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» (шифр: 18.06-23-ОП-ОСОКН), разработанным ООО «МАТИС» в 2024 году, предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

Территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением.

Площадка для временного складирования строительных материалов устраивается на асфальтобетонной площадке в восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)».

Крепление любых устройств к конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия или их элементами предмета охраны, запрещено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования.

Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

Стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещения оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять не ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, являющихся элементом предмета охраны объекта культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» земляные работы запрещены.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

#### Строительные работы

До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

Проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

В соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Повреждение элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (в т.ч. зеленых

насаждений объекта культурного наследия федерального значения «Сад»), утвержденных Распоряжением КГИОП от 16.09.2016 №10-477, запрещено.

Повреждение элементов предмета охраны (в т.ч. зеленых насаждений) объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», утвержденного Распоряжением КГИОП от 30.11.2022 г. № 528-рп, запрещено.

#### Защита зеленых насаждений

Деревья, расположенные в зоне производства работ и примыкающие к ней ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0.5 м.

Вблизи зоны корневой системы сохраняемых зеленых насаждений разработку грунта производить вручную не ближе 1,0 м от кустарника или 2,0 м от ствола дерева.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

При производстве работ в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их.

Сохранению подлежат все ценные деревья на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» и объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)».

Для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта в границах производства работ; при гибели растений, появлении признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменении пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ; при изменении признаков вертикального ангиотропизма деревьев (фиксации признаков отклонения стволов по вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар)) при проведении работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» обеспечивается.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Нормативная документация:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действует до 31.08.2024).
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступает в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступает в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).
- 4) Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).
- 5) Копия Решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).
- 6) Копия Решения Президиума Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 04.10.1991 г. №314 «О восстановлении исторических названий городских объектов» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия)

### **11.2. Архивные источники:**

- 1) Архив КГИОП П. 234. Н-4416. Гусарова Е.В. Усадьба Запасного дворца в Царском Селе. Историческая справка. СПб. 1996.
- 2) Российский государственный исторический архив (РГИА) Ф. 472. Оп. 2 (17/851). Д. 823. 1835 г. О покупке у княгини Кочубей принадлежащей ей в Царском Селе дачи.
- 3) РГИА. Ф. 472. Оп. 25 (390/1910). Д. 61. 1882 г. О передаче Запасного Царскосельского дворца в собственность Е.И.Выс. вел. КН. Владимира Александровича.
- 4) РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 58. Об отводе в Царском Селе мест для постройки домов в 1818-1819 г.
- 5) РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2115. 1878 г. Описи постройкам при Запасном дворце, принятым в ведение Царскосельского Дворцового управления.
- 6) РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2211. О меблировке дачи вел. кн. Николая Николаевича, назначенной для жительства вел. кн. Марии Николаевны с семьей.
- 7) РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2220. О приеме дачи вел. кн. Николая Николаевича в ведение Дворцового правления под названием Запасного дворца.
- 8) РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2231. О передаче Запасного дворца в собственность вел. кн. Владимира Александровича. принятым в ведение Царскосельского Дворцового управления.
- 9) РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2437. О предполагаемой передаче Конюшенных зданий в Царском Селе в ведомство Дворцового Управления.
- 10) РГИА. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2600. Ф. 487. Оп. 6. Д. 2651. 1911 г. По устройству выезда на Софийский бульвар из Владимирского дворца.

11) РГИА. Ф. 515. Оп. 7. Д. 1255. 1835 г. О покупке у княгини Кучубей дачи для Великого князя Николая Николаевича.

12) РГИА. Ф. 528. Оп. 1. Д. 879. 1910 г. 1914 гг. О переименовании Царскосельского Запасного дворца во Владимирский дворец.

13) РГИА. Ф. 528. Оп. 1. Д. 882. 1913 г. 1914 гг. О хозяйственном обслуживании Царскосельского Владимирского дворца, о ремонтных работах в нем.

14) РГИА. Ф. 528. Оп. 61 Д. 546. О передаче Запасного дворца в собственность вел. кн. Владимира Александровича.

15) ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-24.

16) ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-527-ХIII.

17) ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-636.

18) ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-3424-ХIII.

19) ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-3425-ХIII.

20) ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р III-1601.

21) ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р III-1602.

22) ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р III-1602.

### **11.3. Литература:**

1) Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. СПб., 2010.

2) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

3) Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб., 1992.

4) Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.

5) Пилявский В.И. Стасов. Архитектор. Л. 1963.

6) Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2010.

7) Семенова Г.В. Царскосельские бульвары // Памятники истории и культуры Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск 6. СПб., 2002.

### **11.4. Электронные источники:**

1) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

2) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com>

3) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального

значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» можно сделать следующие выводы:

- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:**

Экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного



учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2».

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:**

**Приложение №1.** Учетные документы по объектам культурного наследия.

**Приложение №2.** Выписки из ЕГРН.

**Приложение №3.** Иконографические материалы.

**Приложение №4.** Материалы фотофиксации.

**15. Дата оформления заключения:** «02» сентября 2024 г.

**Подпись эксперта:**

---

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

О.А. Блинов

(02.09.2024 г.)

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов**

**Учетные документы по объектам культурного наследия**

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

#### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.  
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
ск. Демут-Малиновский В.И.,  
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,  
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,  
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

арх. Садовников П.С. конюшня, 1757-1762 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., арх. Чевакинский С.И., 1770 г., арх. Неелов В.И. ограда между конюшнями и флигелем, 1757-1762 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., арх. Чевакинский С.И., 1770 г., арх. Неелов И.В. палисадник с оградой, сер. XIX в. флигель жилой, 1757-1762 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., арх. Чевакинский С.И.	
Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец):	г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10
дом главный, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., кон. 1860-х гг., 1955-1958 гг. (восстановление), арх. Сарычев Б. ограда, XIX в. сад, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф. флигели жилые и служебные (семь), 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф., 1900 гг.	
Столбы верстовые (четыре), 1772-1775 гг., арх. Ринальди А., 1839 г.	г. Пушкин, Петербургское шоссе, показатели на столбах: 16/8, 19/5, 21/3, 23/1-5/17
Собор Софийский: колокольня, 1903 г., арх. Бенуа Л.Н. сквер, сер. XIX в. собор, 1782-1788 гг., арх. Камерон Ч., арх. Старов И.Е.	г. Пушкин, Софийская пл.
Дом Дворцового правления, 1744 г., арх. Чевакинский С.И., 1810 г., арх. Гесте В.И. Дом Теппера де Фергюсона Л.В., 1800-е гг.: дом жилой сад	г. Пушкин, Средняя ул., 1, 3, Леонтьевская ул., 8, Лицейский пер., 9 г. Пушкин, Средняя ул., 4
Электростанция дворцовая, 1896 г.: главное здание ограда опора электросети флигель служебный	г. Пушкин, Церковная ул., 3, Малая ул., 9, 11



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.07.2024№ 881-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», утвержденный КГИОП 14.08.2002, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

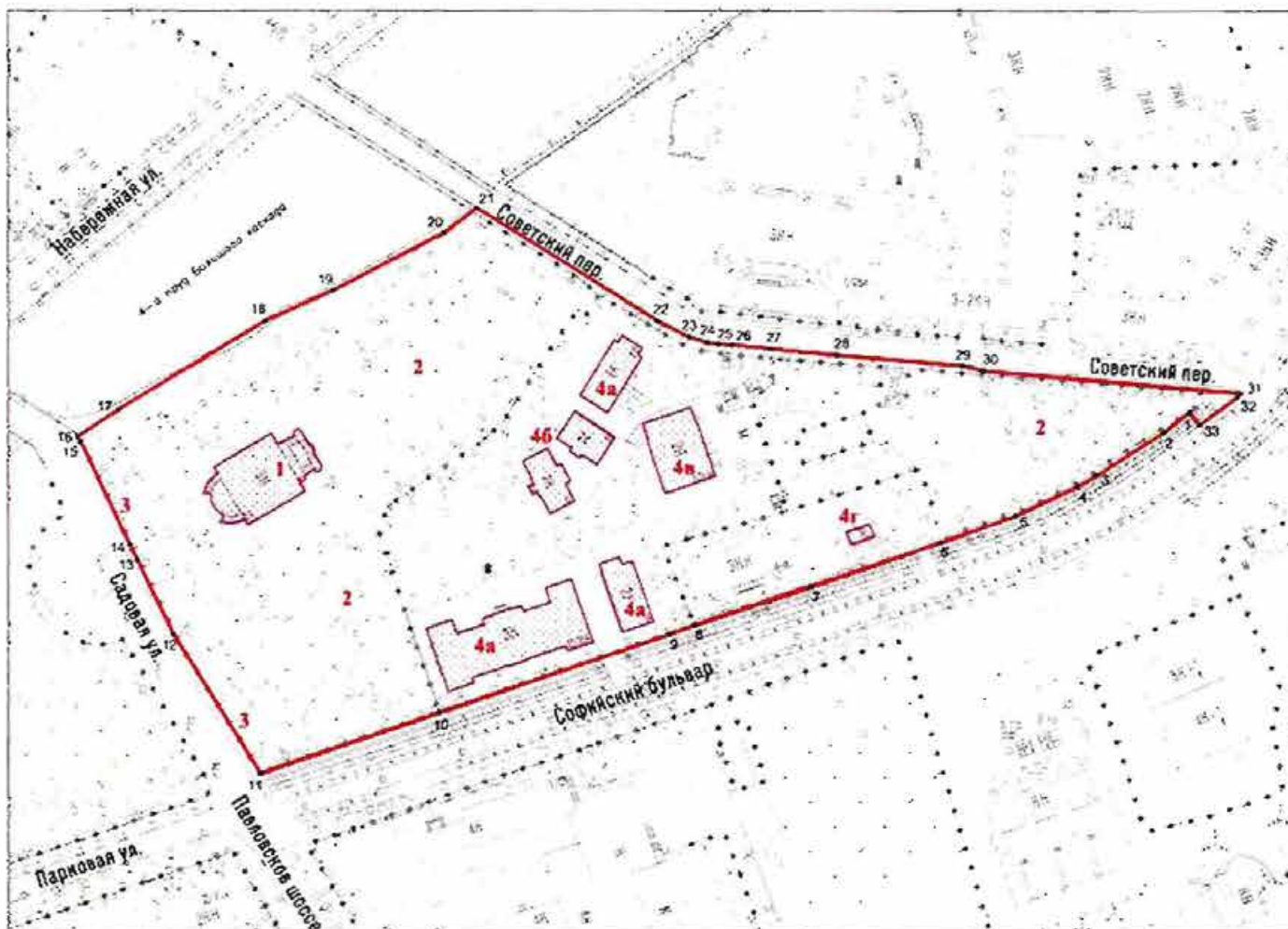
**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p>— граница территории объекта культурного наследия</p> <p>• 1 — характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия</p> <p>□ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения</p> | <p>парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

Состав объекта культурного наследия:

1. Дом главный;
2. Сад;
3. Ограда;
- 4а, 4б, 4в, 4г. Флигели жилые и служебные (семь).



Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69522.43	119562.58	Геодезический метод	0.10	–
2	69514.49	119552.53	Геодезический метод	0.10	–
3	69497.16	119525.50	Геодезический метод	0.10	–
4	69492.87	119518.13	Геодезический метод	0.10	–
5	69480.98	119493.08	Геодезический метод	0.10	–
6	69470.43	119463.49	Геодезический метод	0.10	–
7	69452.56	119411.44	Геодезический метод	0.10	–
8	69436.95	119364.74	Геодезический метод	0.10	–
9	69433.11	119354.53	Геодезический метод	0.10	–
10	69401.89	119262.20	Геодезический метод	0.10	–
11	69377.45	119190.49	Геодезический метод	0.10	–
12	69433.69	119155.62	Геодезический метод	0.10	–
13	69463.78	119141.26	Геодезический метод	0.10	–
14	69469.98	119138.31	Геодезический метод	0.10	–
15	69510.92	119118.77	Геодезический метод	0.10	–
16	69513.17	119117.43	Геодезический метод	0.10	–
17	69524.24	119134.04	Геодезический метод	0.10	–
18	69559.28	119192.63	Геодезический метод	0.10	–
19	69571.37	119219.89	Геодезический метод	0.10	–
20	69594.79	119264.35	Геодезический метод	0.10	–
21	69604.85	119277.35	Геодезический метод	0.10	–
22	69559.22	119349.71	Геодезический метод	0.10	–
23	69552.60	119362.58	Геодезический метод	0.10	–
24	69550.46	119369.66	Геодезический метод	0.10	–
25	69549.76	119374.05	Геодезический метод	0.10	–
26	69549.41	119379.91	Геодезический метод	0.10	–
27	69547.89	119395.59	Геодезический метод	0.10	–
28	69545.32	119421.61	Геодезический метод	0.10	–
29	69540.96	119472.05	Геодезический метод	0.10	–
30	69539.00	119480.23	Геодезический метод	0.10	–
31	69530.02	119582.88	Геодезический метод	0.10	–
32	69528.37	119581.50	Геодезический метод	0.10	–
33	69517.23	119566.42	Геодезический метод	0.10	–
1	69522.43	119562.58	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 03.07.2024 № 881-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

16.09.2016

№ 10-477

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера Б, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.02.2014 № 10-73 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Флигели жилые и служебные (семь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» и распоряжение КГИОП от 03.11.2015 № 10-513 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова






## Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»




Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А,  
дом 4, литера А, дом 4а, литера Б, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А

(г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>участок сложный в плане, ограниченный Садовой ул., Софийским бульваром, Советским пер. и берегом Четвертого Нижнего пруда (граница с ОКН «Екатерининский дворец и парк»); историческая планировка, исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств;</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического района Царского Села;</p> <p>визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», «Церковь лютеранская Воскресения Христова», объектом культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)»;</p> <p>состав объекта (по Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дом главный, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., кон. 1860-х гг., 1955-1958 гг. (восстановление), арх. Сарычев Б.</li> <li>2. Ограда, XIX в.</li> <li>3. Сад, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф.</li> <li>4. Флигели жилые и служебные (семь), 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф., 1900 гг.</li> </ol>	  
I. «Дом главный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане двухэтажное здание на высоком цокольном этаже с шестиколонным портиком с террасами на восточном фасаде, полуротондой с колоннами ионического ордера на западном фасаде, лестницами, завершенные скатными крышами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p>	






1	2	3	4
		<p>крыши – исторические габариты, конфигурация скатных крыш, над экседрой полукупол, исторический материал окрытия (металл), высотные отметки крыши.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды (крестовые, коробовые, в т.ч. с распалубками) в помещениях первого этажа;</p> <p>историческое местоположение перекрытий.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст цокольного этажа;</p> <p>цоколь, облицованный блоками известняка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, архивольты; сандрики прямые и треугольные на волотообразных кронштейнах, профилированные подоконные выступы;</p> <p>оформление фасадов – профилированные тяги, карнизы, прямоугольные рамы, филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p>	       







1	2	3	4
		<p><b>лицевой (западный) фасад:</b>  полуротонда на высоком цоколе с колоннами ионического ордера на высоту 2-3-го этажей, завершенная полусферическим куполом, полный антаблемент с архитравом, гладким фризом, карнизом с модульонами и поясом дентикул; пилястры ионического ордера; балюстрадное ограждение между колоннами;  дуговые лестницы со ступенчатым парапетным ограждением по сторонам террасы;</p> <p><b>садовый (восточный) фасад:</b>  шестиколонный портик ионического ордера на высоту 2-3-го этажей, полный антаблемент с архитравом, гладким фризом, карнизом с модульонами и поясом дентикул, завершенный треугольным фронтоном; пилястры ионического ордера; балюстрадное ограждение между колоннами;</p> <p>потолок портика с лепными порезками (пояса иоников, зубчиков, плетенки); звенья балюстрады между колоннами;</p> <p>двухмаршевая распашная фигурная в плане лестница с террасами и промежуточными площадками; парапетное ступенчатое ограждение лестниц, балюстрадное ограждение, с оштукатуренными филленчатыми опорными тумбами и глухой парапетной стенкой на боковых сторонах площадок; полуциркульные ниши с профилированными архивольтами на промежуточной площадке;</p>	     






1	2	3	4
		<p>скульптуры сидящих львов на гладких прямоугольных постаментах (материал постамента и скульптур – красный с прожилками мрамор), середина XIX века;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1-Н (31):            колонны стилизованного дорического ордера, парные им полупилонны, поддерживающие антаблемент;            лепной фриз с растительным орнаментом, профилированный карниз, профилированные сандрики на волнитообразных кронштейнах над дверными проемами с запада и востока;</p> <p>помещение 1-Н (40):            колонны стилизованного дорического ордера;            профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>помещение 1-Н (38):            круглая лепная розетка с орнаментальными поясами и акантовыми листьями;            лепной орнаментированный фриз;</p> <p>профилированный карниз;            профилированные сандрики на волнитообразных кронштейнах над дверными проемами;</p>	    




1	2	3	4
		<p>помещение 1-Н (46, 58): объемно-пространственное решение помещения с обходной галереей;</p> <p>колонны ионического ордера; лепной фриз с венками, растительным орнаментом с акантовыми листьями, пальметтами; профилированный карниз с зубчиками;</p> <p>стилизованные архивольты с орнаментальными поясами, лепными композициями с овальными медальонами в венках с лентами;</p> <p>лепные композиции на стенах с восьмигранными медальонам с рогами изобилия, драпировками, лентами, цветочными гирляндами;</p> <p>вентиляционные решетки в профилированных орнаментированных рамах.</p>	    




1	2	3	4
II. «Ограда» (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)			
2	Объемно-пространственное и конструктивное решение	историческое решение ограды с воротами и калитками; габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;	
3	Архитектурно-художественное решение:	ворота по линии Павловского шоссе (по оси главного дома) и по линии Советского переулка с металлическими опорными столбами – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок;  ограда в виде вертикальных прутьев с пиками и горизонтальных направляющих – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок ограждения;	 
III. «Сад» (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	Местоположение сада на участке сложном в плане, ограниченным Садовой ул., Софийским бульваром, Советским пер. и берегом Четвертого Нижнего пруда (граница с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»);  сочетание открытых (газоны) и полукрытых (участки с группами и одиночными деревьями) пространств, малой архитектурной формы;  местоположение зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» на территории	

1	2	3	4
		<p>сада:            «Дом главный»,            «Ограда»,            «Флигели жилые и служебные (семь)»;</p> <p>визуальные связи, в т.ч.:</p> <p>1. между зданиями и сооружениями на территории сада;</p> <p>2. с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», в т.ч. расположение на одной оси главного дома Дачи М.В. Кочубей и ворот «Любезным моим сослуживцам», виды с территории сада на Четвертый Нижний пруд;</p> <p>3. с объектом культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», «Церковь лютеранская Воскресения Христова»;</p> <p>4. с объектами культурного наследия регионального значения «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»;</p> <p>рельеф: равнинный, с уклоном в северном направлении и крутым береговым откосом Четвертого Нижнего пруда;</p>	     

1	2	3	4
		<p>планировка пейзажная;</p> <p>садово-парковые (набивные) дорожки и площадки на щебеночном основании;</p> <p>рядовые посадки;</p>	 
3	<p>Насаждения:</p>	<p>старовозрастной и средневозрастной древостой;</p> <p>породный состав, в т.ч.: дуб черешчатый, клен остролистный, береза пушистая, ясень обыкновенный, каштан, липа мелколистная, вяз шершавый, ель обыкновенная;</p>	  






1	2	3	4
4	Малая форма:	пьедестал в виде прямоугольной в сечении каннелированной тумбы красного гранита с профилировками, установленной на гранитном стилобате, его местоположение в центральной части сада к югу от главного дома, габариты.	
IV. Флигели жилые и служебные (семь) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера Б, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А)			
IV.I. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание близкое к прямоугольному в плане, с угловыми ризалитами на лицевом (со стороны Софийского бульвара) и садовом фасадах, и ризалитом с фронтоном в завершении по центру садового фасада, трехэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>надподвальные своды;</p> <p>парадная лестница – конструкции (по косоурам с площадками на прусских сводах, на сводах), материал ступеней и облицовки пола площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p>	   





1	2	3	4
		<p>оформление фасадов:</p> <p>кирпичный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками и «камнями» с алмазной гранью;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>крыльцо по центру садового фасада с лестничным маршем и площадкой (материал ступеней и облицовки – натуральный камень);</p> <p>дверной проем с прямоугольным окном в верхней части;</p> <p>межэтажный фриз с орнаментом «бегущая волна» и профилированным карнизом между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>профилированные сандрики (прямые, треугольные, лучковые);</p>	     












1	2	3	4
		<p>оформление проемов балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару) и окна по центру садового фасада:</p> <p>трехчастная, с прямоугольными окнами по сторонам; филенки в подоконном пространстве, пилястры в простенках и по сторонам проема; фриз с филенками, профилированный карниз с дентикулами, лучковый сандрик с дентикулами;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа:</p> <p>фигурные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>оформление стен:</p> <p>пилястры ионического ордера в уровне второго – третьего этажей в оформлении ризалита по центру садового фасада и в оформлении центральной части лицевого фасада;</p>	    


1	2	3	4
		<p>руст «под шубу» профилированные рамы с выкружками в оформлении стен во втором и третьем этажах;</p> <p>балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) – конфигурация, габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями);</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковые стенки в завершении боковых ризалитов лицевого и садового фасада;</p> <p>фигурный аттик над центральной частью лицевого фасада с профилированным карнизом, замковым камнем, овальным окном-люкарной в профилированном наличнике, пилястрами;</p> <p>фронтон над ризалитом в центральной части садового фасада с лепным декором в тимпане.</p>	     




1	2	3	4
			
IV.П. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	 

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками;</p> <p>штукатурные профилированные рамы;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>крыльцо на восточном фасаде в одну ступень;</p>	   









1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>оформлении стен в уровне второго этажа:</p> <p>лопатки оформленные рустом «под шубу»;</p> <p>штукатурные рамы;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»;</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>оформление проема балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару):</p> <p>профилированный наличник с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>лучковый профилированный сандрик;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов по сторонам проема балконной двери:</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>прямой профилированный сандрик;</p> <p>балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) – конфигурация, габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями);</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа по центру западного и восточного фасадов:</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>треугольный и прямые профилированные сандрики;</p> <p>фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>ступенчатые аттики на лицевом фасаде (со стороны Софийского бульвара), западном и восточном фасадах с профилированными карнизами и штукатурными рамами;</p>	     






1	2	3	4
IV. III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 10а, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное на подвалах с мезонином (второй свет центрального зала); его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша мезонина двускатная – конфигурация и габариты;</p> <p>крыша боковых частей скатная – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>деревянные стены мезонина;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>конструкция перекрытия мезонина;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен, включая двусветный зал;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка в уровне первого этажа, обшивка досками в уровне мезонина;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	





1	2	3	4
		<p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: с лучковой перемычкой, с полуциркульной перемычкой, прямоугольные;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа: штукатурные архивольты;</p> <p>ниши со ступенчатым завершением в уровне первого этажа;</p> <p>ниши с фигурными завершениями в уровне первого этажа;</p> <p>крыльца со ступенями из натурального камня;</p>	    



1	2	3	4
		<p>профилированный карниз, в том числе с поясом «поребрика»;</p> <p>фронтоны с профилированными карнизами;</p> <p>оформление мезонина:</p> <p>пояса резного декора;</p> <p>деревянные фигурные наличники с профилировками;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированные карнизы с дентикулами на декоративных «кобылках»;</p> <p>фронтоны с профилированными карнизами;</p>	      
IV.IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 10, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	

1	2	3	4
			
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	




1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками;</p> <p>штукатурные профилированные рамы;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>дверной проем с прямоугольным окном в верхней части;</p> <p>крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>оформлении стен в уровне второго этажа: лопатки оформленные рустом «под шубу»;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»;</p> <p>филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурные декоративные вставки над проемами;</p> <p>прямые профилированные сандрики;</p> <p>фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>фронтоны со штукатурным декором в тимпане и профилированными карнизами.</p>	  
IV.V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное на подвалах с повышенной центральной частью и лестничным ризалитом; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>крыльцо в одну ступень на юго-западном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>штукатурные архивольты и прямые перемычки; подоконные выступы;</p>	 

1	2	3	4
		<p>профилированный венчающий карниз; щипцы с профилированными карнизами;</p>	
IV.VI. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 6, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>здание прямоугольное в плане с ризалитами, двухэтажное на полуподвале; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	

1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, окна-люкарны) и габариты оконных (в том числе ложные окна) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>крыльцо со ступенями из натурального камня на западном фасаде;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением в уровне второго этажа над крыльцом на западном фасаде, оформленная подоконным выступом со стилизованными полотенцами и штукатурным навершием со щипцом;</p> <p>глухая люкарна в штукатурном профилированном наличнике над нишей;</p> <p>оформление оконных проемов (в том числе ложных окон):</p> <p>штукатурные архивольты; подоконные выступы;</p> <p>окно-люкарна со штукатурным наличником на восточном фасаде</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне второго</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>щипцы с профилированными карнизами;</p>	     

1	2	3	4
IV.VII. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4а, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша двускатная – конфигурация и габариты;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>чердачное перекрытие – прусские своды (своды по балкам);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (с лучковыми перемычками);</p> <p>оформление перемычек – веерная кладка, в том числе с выпущенным кирпичом;</p> <p>лопатки, в том числе угловые;</p>	



1	2	3	4
		<p>пояс «поребрика» под венчающим карнизом;</p> <p>ступенчатый венчающий карниз с зубчатым декором;</p> <p>фронтоны в завершении торцевых фасадов;</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ФЕВ 2017

№ 04-19-56/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Сад», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	4	4	7	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Сад"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., 1876-1878 гг., арх Видов А.Ф., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

---

д.

---

корп./стр.

---

помещение/квартира

---

иные сведения:

- г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2,4, 6, 8, 10 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)  
-Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., д. 22, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2016 № 90-13995453)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный КГИОП 14.08.2002, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2016 № 10-477, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по



предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку, установленный в соответствии с Правилами охраны и использования зеленых насаждений общего пользования, может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

- культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
  4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
  5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
  6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
  7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный КГИОП 14.08.2002.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2016 № 10-477.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

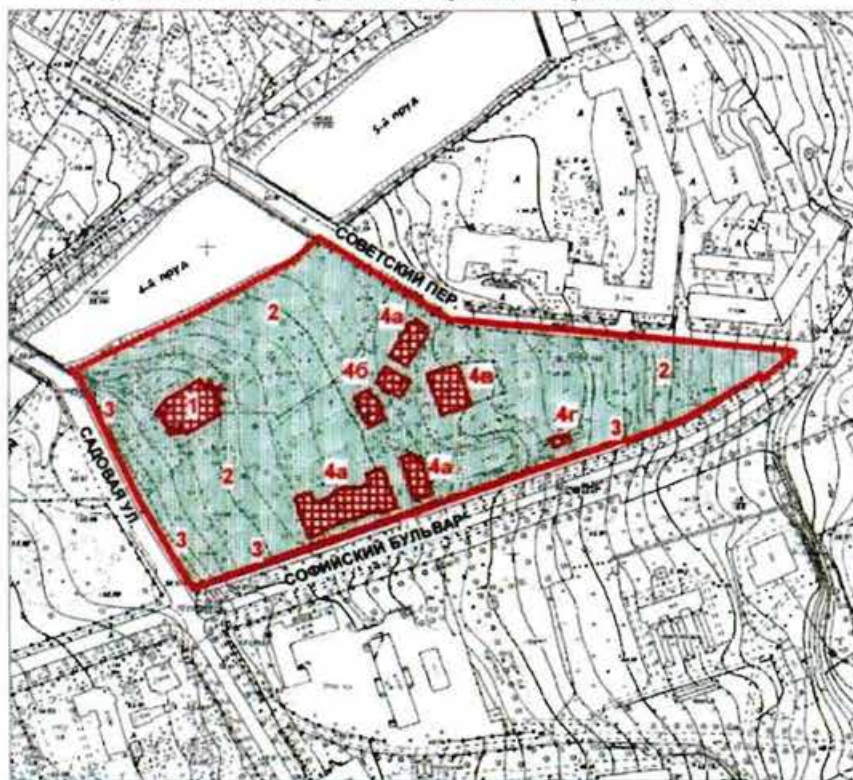
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

Б. М. Кириков

14 АВГУСТА 2002

**План границ территории  
памятника истории и культуры федерального значения  
"Дача Кочубей М.В.  
(Запасный дворец, Владимирский дворец)"**

Пушкин. Садовая ул., 22; Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10



масштаб 1:5000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА


1. Главный дом
2. Сад
3. Ограда
4. Флигели жилые и служебные (семь):
  - а- кавалерские дома (3)
  - б- флигели жилые (2)
  - в- гараж
  - г- ледник






## Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»









Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А,  
дом 4, литера А, дом 4а, литера Б, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А





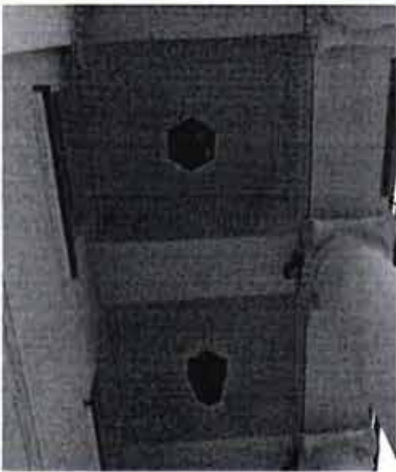

(г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)







№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>участок сложный в плане, ограниченный Садовой ул., Софийским бульваром, Советским пер. и берегом Четвертого Нижнего пруда (граница с ОКН «Екатерининский дворец и парк»); историческая планировка, исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств;</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического района Царского Села;</p> <p>визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», «Церковь лютеранская Воскресения Христова», объектом культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)»;</p> <p>состав объекта (по Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дом главный, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., кон. 1860-х гг., 1955-1958 гг. (восстановление), арх. Сарычев Б.</li> <li>2. Ограда, XIX в.</li> <li>3. Сад, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф.</li> <li>4. Флигели жилые и служебные (семь), 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф., 1900 гг.</li> </ol>	  
I. «Дом главный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане двухэтажное здание на высоком цокольном этаже с шестиколонным портиком с террасами на восточном фасаде, полуротондой с колоннами ионического ордера на западном фасаде, лестницами, завершенное скатными крышами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p>	




1	2	3	4
		<p>крыши – исторические габариты, конфигурация скатных крыш, над экседрой полукупол, исторический материал окрытия (металл), высотные отметки крыши.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды (крестовые, коробовые, в т.ч. с распалубками) в помещениях первого этажа;</p> <p>историческое местоположение перекрытий.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	










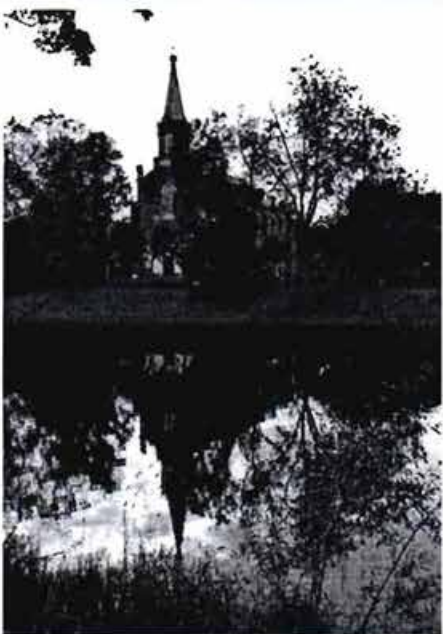

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст цокольного этажа;</p> <p>цоколь, облицованный блоками известняка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, архивольты; сандрики прямые и треугольные на волнатообразных кронштейнах, профилированные подоконные выступы;</p> <p>оформление фасадов – профилированные тяги, карнизы, прямоугольные рамы, филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p>	       






1	2	3	4
		<p><b>лицевой (западный) фасад:</b>  полуротонда на высоком цоколе с колоннами ионического ордера на высоту 2-3-го этажей, завершенная полусферическими куполом, полный антаблемент с архитравом, гладким фризом, карнизом с модульонами и поясом дентикул; пилястры ионического ордера;  балюстрадное ограждение между колоннами;  дуговые лестницы со ступенчатым парапетным ограждением по сторонам террасы;</p> <p><b>садовый (восточный) фасад:</b>  шестиколонный портик ионического ордера на высоту 2-3-го этажей, полный антаблемент с архитравом, гладким фризом, карнизом с модульонами и поясом дентикул, завершенный треугольным фронтоном; пилястры ионического ордера;  балюстрадное ограждение между колоннами;</p> <p>потолок портика с лепными порезками (пояса иоников, зубчиков, плетенки);  звенья балюстрады между колоннами;</p> <p>двухмаршевая распашная фигурная в плане лестница с террасами и промежуточными площадками;  парапетное ступенчатое ограждение лестниц, балюстрадное ограждение, с оштукатуренными филленчатыми опорными тумбами и глухой парапетной стенкой на боковых сторонах площадок;  полуциркульные ниши с профилированными архивольтами на промежуточной площадке;</p>	     




1	2	3	4
		<p>скульптуры сидящих львов на гладких прямоугольных постаментах (материал постамента и скульптур – красный с прожилками мрамор), середина XIX века;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1-Н (31):            колонны стилизованного дорического ордера, парные им полупилоны, поддерживающие антаблемент;            лепной фриз с растительным орнаментом, профилированный карниз, профилированные сандрики на волютообразных кронштейнах над дверными проемами с запада и востока;</p> <p>помещение 1-Н (40):            колонны стилизованного дорического ордера;            профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>помещение 1-Н (38):            круглая лепная розетка с орнаментальными поясами и акантовыми листьями;            лепной орнаментированный фриз;</p> <p>профилированный карниз;            профилированные сандрики на волютообразных кронштейнах над дверными проемами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>помещение 1-Н (46, 58): объемно-пространственное решение помещения с обходной галереей;</p> <p>колонны ионического ордера; лепной фриз с венками, растительным орнаментом с акантовыми листьями, пальметтами; профилированный карниз с зубчиками;</p> <p>стилизованные архивольты с орнаментальными поясами, лепными композициями с овальными медальонами в венках с лентами;</p> <p>лепные композиции на стенах с восьмигранными медальонам с рогами изобилия, драпировками, лентами, цветочными гирляндами;</p> <p>вентиляционные решетки в профилированных орнаментированных рамах.</p>	    





1	2	3	4
II. «Ограда» (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)			
2	Объемно-пространственное и конструктивное решение	историческое решение ограды с воротами и калитками; габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;	
3	Архитектурно-художественное решение:	ворота по линии Павловского шоссе (по оси главного дома) и по линии Советского переулка с металлическими опорными столбами – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок;  ограда в виде вертикальных прутьев с пиками и горизонтальных направляющих – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок ограждения;	 
III. «Сад» (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	Местоположение сада на участке сложном в плане, ограниченным Садовой ул., Софийским бульваром, Советским пер. и берегом Четвертого Нижнего пруда (граница с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»);  сочетание открытых (газоны) и полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями) пространств, малой архитектурной формы;  местоположение зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» на территории	





1	2	3	4
		<p>сада: «Дом главный», «Ограда», «Флигели жилые и служебные (семь)»;</p> <p>визуальные связи, в т.ч.:</p> <p>1. между зданиями и сооружениями на территории сада;</p> <p>2. с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», в т.ч. расположение на одной оси главного дома Дачи М.В. Кочубей и ворот «Любезным моим сослуживцам», виды с территории сада на Четвертый Нижний пруд;</p> <p>3. с объектом культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», «Церковь лютеранская Воскресения Христова»;</p> <p>4. с объектами культурного наследия регионального значения «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»;</p> <p>рельеф: равнинный, с уклоном в северном направлении и крутым береговым откосом Четвертого Нижнего пруда;</p>	    







1	2	3	4
		<p>планировка пейзажная;</p> <p>садово-парковые (набивные) дорожки и площадки на щебеночном основании;</p> <p>рядовые посадки;</p>	 
3	Насаждения:	<p>старовозрастной и средневозрастной древостой;</p> <p>породный состав, в т.ч.: дуб черешчатый, клен остролистный, береза пушистая, ясень обыкновенный, каштан, липа мелколистная, вяз шершавый, ель обыкновенная;</p>	  






1	2	3	4
4	Малая форма:	пьедестал в виде прямоугольной в сечении каннелированной тумбы красного гранита с профилировками, установленной на гранитном стилобате, его местоположение в центральной части сада к югу от главного дома, габариты.	
IV. Флигели жилые и служебные (семь) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера Б, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А)			
IV.I. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание близкое к прямоугольному в плане, с угловыми ризалитами на лицевом (со стороны Софийского бульвара) и садовом фасадах, и ризалитом с фронтоном в завершении по центру садового фасада, трехэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p>	 









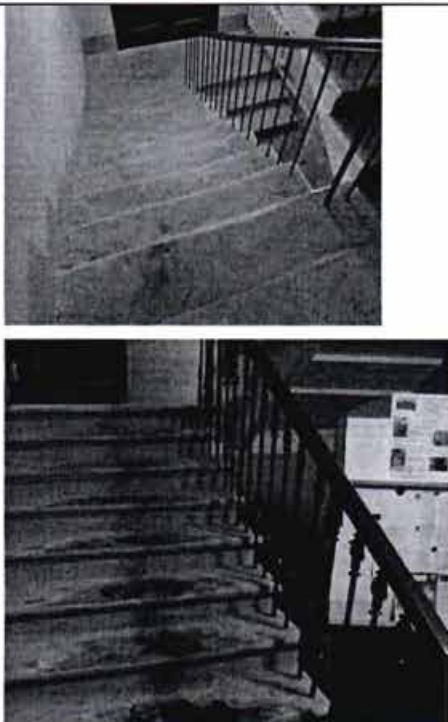
1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>надподвальные своды;</p> <p>парадная лестница – конструкции (по косоурам с площадками на прусских сводах, на сводах), материал ступеней и облицовки пола площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	





1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p>	   





1	2	3	4
		<p>оформление фасадов:</p> <p>кирпичный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками и «камнями» с алмазной гранью;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>крыльцо по центру садового фасада с лестничным маршем и площадкой (материал ступеней и облицовки – натуральный камень);</p> <p>дверной проем с прямоугольным окном в верхней части;</p> <p>межэтажный фриз с орнаментом «бегущая волна» и профилированным карнизом между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>профилированные сандрики (прямые, треугольные, лучковые);</p>	     

1	2	3	4
		<p>оформление проемов балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару) и окна по центру садового фасада:</p> <p>трехчастная, с прямоугольными окнами по сторонам; филенки в подоконном пространстве, пилястры в простенках и по сторонам проема; фриз с филенками, профилированный карниз с дентикулами, лучковый сандрик с дентикулами;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа:</p> <p>фигурные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>оформление стен:</p> <p>пилястры ионического ордера в уровне второго – третьего этажей в оформлении ризалита по центру садового фасада и в оформлении центральной части лицевого фасада;</p>	    





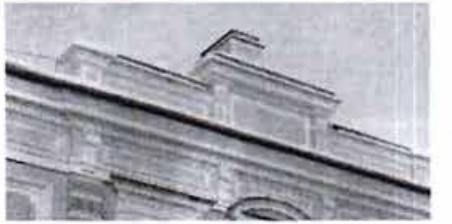

1	2	3	4
		<p>руст «под шубу» профилированные рамы с выкружками в оформлении стен во втором и третьем этажах;</p> <p>балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) – конфигурация, габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями);</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковые стенки в завершении боковых ризалитов лицевого и садового фасада;</p> <p>фигурный аттик над центральной частью лицевого фасада с профилированным карнизом, замковым камнем, овальным окном-люкарной в профилированном наличнике, пилястрами;</p> <p>фронтон над ризалитом в центральной части садового фасада с лепным декором в тимпане.</p>	     




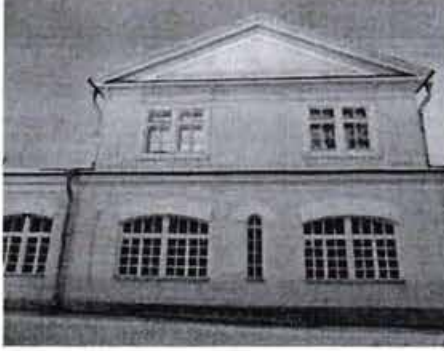
1	2	3	4
			
IV. II. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	

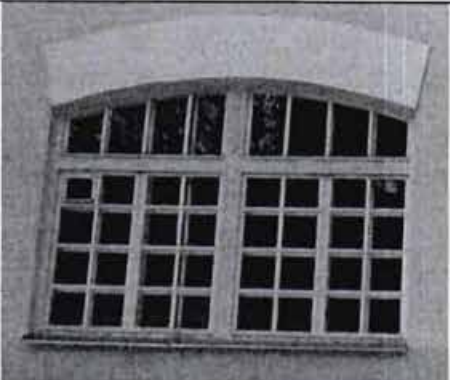
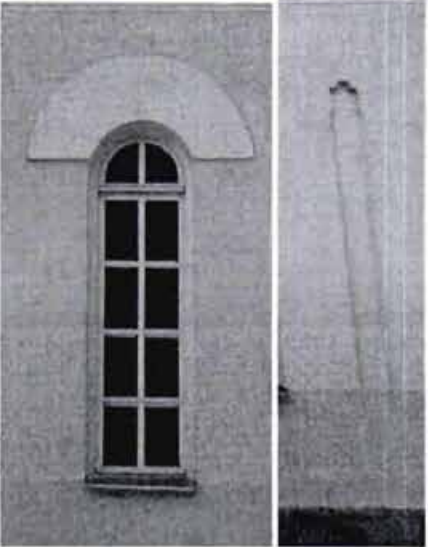


1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками;</p> <p>штукатурные профилированные рамы;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>крыльцо на восточном фасаде в одну ступень;</p>	   




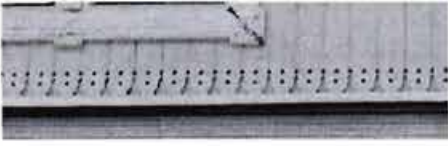


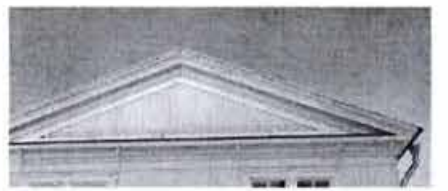

1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>оформлении стен в уровне второго этажа:</p> <p>лопатки оформленные рустом «под шубу»;</p> <p>штукатурные рамы;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»;</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>оформление проема балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару):</p> <p>профилированный наличник с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>лучковый профилированный сандрик;</p>	   










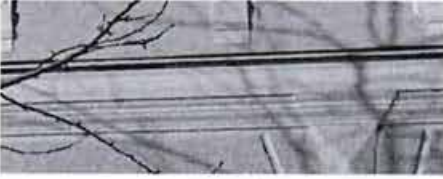
1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов по сторонам проема балконной двери:</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>прямой профилированный сандрик;</p> <p>балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) – конфигурация, габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями);</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа по центру западного и восточного фасадов:</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>треугольный и прямые профилированные сандрики;</p> <p>фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>ступенчатые аттики на лицевом фасаде (со стороны Софийского бульвара), западном и восточном фасадах с профилированными карнизами и штукатурными рамами;</p>	     

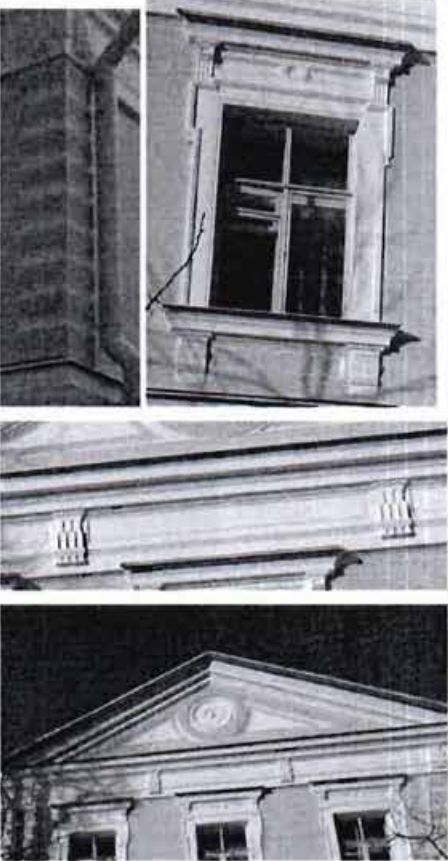

1	2	3	4
IV.III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 10а, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное на подвалах с мезонином (второй свет центрального зала); его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша мезонина двускатная – конфигурация и габариты;</p> <p>крыша боковых частей скатная – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>деревянные стены мезонина;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>конструкция перекрытия мезонина;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен, включая двусветный зал;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка в уровне первого этажа, обшивка досками в уровне мезонина;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	




1	2	3	4
		<p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: с лучковой перемычкой, с полуциркульной перемычкой, прямоугольные;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа: штукатурные архивольты;</p> <p>ниши со ступенчатым завершением в уровне первого этажа;</p> <p>ниши с фигурными завершениями в уровне первого этажа;</p> <p>крыльца со ступенями из натурального камня;</p>	   

1	2	3	4
		<p>профилированный карниз, в том числе с поясом «поребрика»;</p> <p>фронтоны с профилированными карнизами;</p> <p>оформление мезонина:</p> <p>пояса резного декора;</p> <p>деревянные фигурные наличники с профилировками;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированные карнизы с дентикулами на декоративных «кобылках»;</p> <p>фронтоны с профилированными карнизами;</p>	      
IV.IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 10, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	




1	2	3	4
			
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	






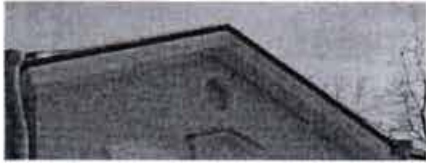
1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками;</p> <p>штукатурные профилированные рамы;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>дверной проем с прямоугольным окном в верхней части;</p> <p>крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p>	    




1	2	3	4
		<p>оформлении стен в уровне второго этажа: лопатки оформленные рустом «под шубу»;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»;</p> <p>филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурные декоративные вставки над проемами;</p> <p>прямые профилированные сандрики;</p> <p>фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>фронтоны со штукатурным декором в тимпане и профилированными карнизами.</p>	
IV.V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное на подвалах с повышенной центральной частью и лестничным ризалитом; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	




1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – конструкция (по косякам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>крыльцо в одну ступень на юго-западном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>штукатурные архивольты и прямые перемычки; подоконные выступы;</p>	 



1	2	3	4
		<p>профилированный венчающий карниз; щипцы с профилированными карнизами;</p>	
IV.VI. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 6, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>здание прямоугольное в плане с ризалитами, двухэтажное на полуподвале; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	

1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, окна-люкарны) и габариты оконных (в том числе ложные окна) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>крыльцо со ступенями из натурального камня на западном фасаде;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением в уровне второго этажа над крыльцом на западном фасаде, оформленная подоконным выступом со стилизованными полотенцами и штукатурным навершием со шипцом;</p> <p>глухая люкарна в штукатурном профилированном наличнике над нишей;</p> <p>оформление оконных проемов (в том числе ложных окон):</p> <p>штукатурные архивольты; подоконные выступы;</p> <p>окно-люкарна со штукатурным наличником на восточном фасаде</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне второго</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>щипцы с профилированными карнизами;</p>	     

1	2	3	4
IV.VII. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4а, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша двускатная – конфигурация и габариты;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>чердачное перекрытие – прусские своды (своды по балкам);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (с лучковыми перемычками);</p> <p>оформление перемычек – всерная кладка, в том числе с выпущенным кирпичом;</p> <p>лопатки, в том числе угловые;</p>	

1	2	3	4
		<p data-bbox="529 234 989 294">пояс «поребрика» под венчающим карнизом;</p> <p data-bbox="529 499 989 559">ступенчатый венчающий карниз с зубчатым декором;</p> <p data-bbox="529 935 989 995">фронтоны в завершении торцевых фасадов;</p>	  

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
«Сад»

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», (согласно  
постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая ул., 22,  
Софийский бульвар, д. 2, 4, 6, 8, 10).

1. Насаждения (западная часть сада).



2. Насаждения (северная часть сада, вид на восточный фасад здания объекта культурного наследия «Дом главный»).



3. Малая форма (центральная часть сада к югу от главного дома).



4. Насаждения (восточная часть сада).



5. Насаждения и садово-парковые (набивные) дорожки.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАР 2017

№ 04-19-65/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Ограда», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.



5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Ограда"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	4	4	7	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Ограда"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX в., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

---

д.

---

корп./стр.

---

помещение/квартира

---

иные сведения:

г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2,4, 6, 8, 10 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный КГИОП 14.08.2002, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2016 № 10-477, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях



театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный КГИОП 14.08.2002.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2016 № 10-477.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

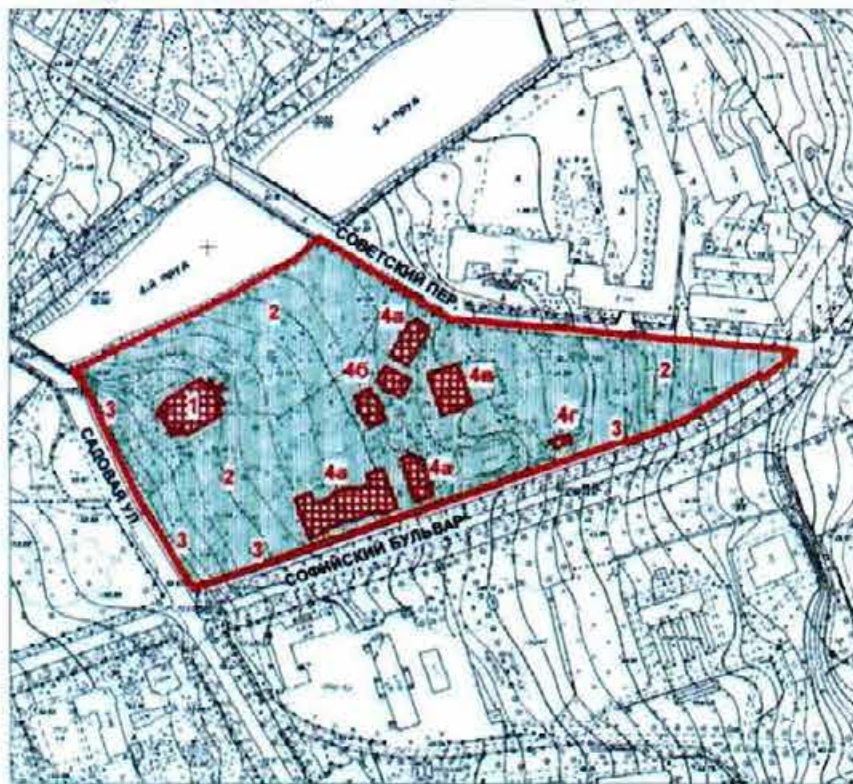


*Б. М. Кириков*  
Б. М. Кириков

14 АВГУСТА 2002



**План границ территории  
памятника истории и культуры федерального значения  
"Дача Кочубей М.В.  
(Запасный дворец, Владимирский дворец)"**

Пушкин. Садовая ул., 22; Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ КОМПЛЕКСА**






1. Главный дом
2. Сад
3. Ограда
4. Флигели жилые и служебные (семь):
  - а- кавалерские дома (3)
  - б- флигели жилые (2)
  - в- гараж
  - г- ледник

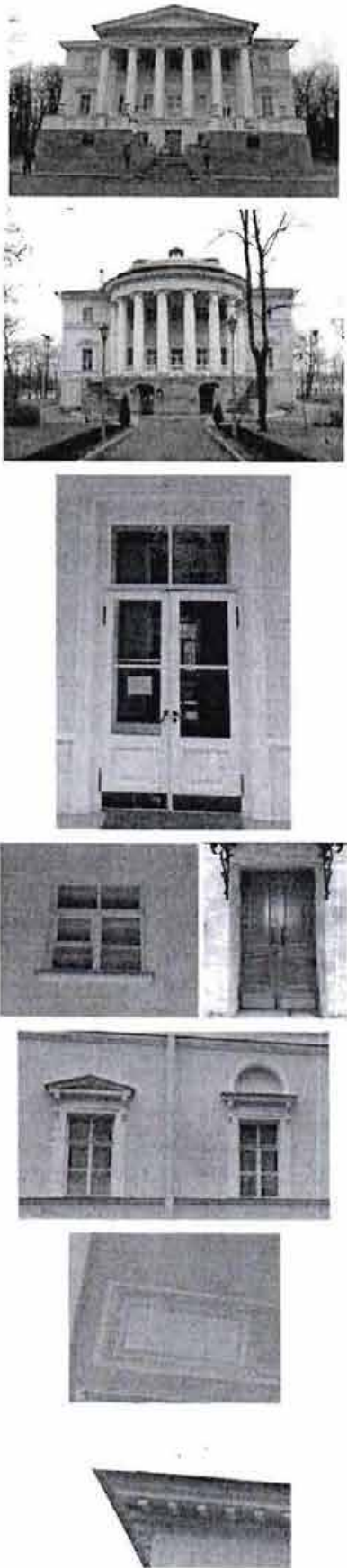
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения





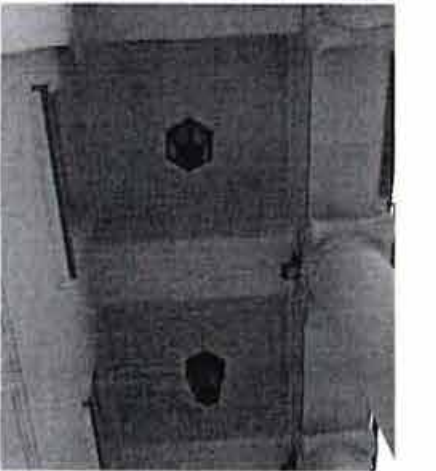

«Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»

Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А,  
дом 4, литера А, дом 4а, литера Б, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А  
(г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)







№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>участок сложный в плане, ограниченный Садовой ул., Софийским бульваром, Советским пер. и берегом Четвертого Нижнего пруда (граница с ОКН «Екатерининский дворец и парк»); историческая планировка, исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств;</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического района Царского Села;</p> <p>визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», «Церковь лютеранская Воскресения Христова», объектом культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)»;</p> <p>состав объекта (по Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дом главный, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., кон. 1860-х гг., 1955-1958 гг. (восстановление), арх. Сарычев Б.</li> <li>2. Ограда, XIX в.</li> <li>3. Сад, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф.</li> <li>4. Флигели жилые и служебные (семь), 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф., 1900 гг.</li> </ol>	
I. «Дом главный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане двухэтажное здание на высоком цокольном этаже с шестиколонным портиком с террасами на восточном фасаде, полуротондой с колоннами ионического ордера на западном фасаде, лестницами, завершенные скатными крышами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p>	



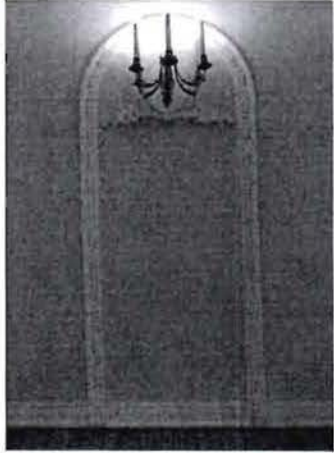


1	2	3	4
		<p>крыши – исторические габариты, конфигурация скатных крыш, над эсседрой полукупол, исторический материал окрытия (металл), высотные отметки крыши.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды (крестовые, коробовые, в т.ч. с распалубками) в помещениях первого этажа;</p> <p>историческое местоположение перекрытий.</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	





1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст цокольного этажа;</p> <p>цоколь, облицованный блоками известняка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, архивольты; сандрики прямые и треугольные на волнатообразных кронштейнах, профилированные подоконные выступы;</p> <p>оформление фасадов – профилированные тяги, карнизы, прямоугольные рамы, филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p>	






1	2	3	4
		<p><b>лицевой (западный) фасад:</b>  полуротонда на высоком цоколе с колоннами ионического ордера на высоту 2-3-го этажей, завершенная полусферическим куполом, полный антаблемент с архитравом, гладким фризом, карнизом с модульонами и поясом дентикул; пилястры ионического ордера;  балюстрадное ограждение между колоннами;  дуговые лестницы со ступенчатым парапетным ограждением по сторонам террасы;</p> <p><b>садовый (восточный) фасад:</b>  шестиколонный портик ионического ордера на высоту 2-3-го этажей, полный антаблемент с архитравом, гладким фризом, карнизом с модульонами и поясом дентикул, завершенный треугольным фронтоном; пилястры ионического ордера;  балюстрадное ограждение между колоннами;</p> <p>потолок портика с лепными порезками (пояса иоников, зубчиков, плетенки);  звенья балюстрады между колоннами;</p> <p>двухмаршевая распашная фигурная в плане лестница с террасами и промежуточными площадками;  парапетное ступенчатое ограждение лестниц, балюстрадное ограждение, с оштукатуренными филленчатыми опорными тумбами и глухой парапетной стенкой на боковых сторонах площадок;  полуциркульные ниши с профилированными архивольтами на промежуточной площадке;</p>	     








1	2	3	4
		<p>скульптуры сидящих львов на гладких прямоугольных постаментах (материал постамента и скульптур – красный с прожилками мрамор), середина XIX века;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1-Н (31):          колонны стилизованного дорического ордера, парные им полупилонны, поддерживающие антаблемент;          лепной фриз с растительным орнаментом, профилированный карниз, профилированные сандрики на волотообразных кронштейнах над дверными проемами с запада и востока;</p> <p>помещение 1-Н (40):          колонны стилизованного дорического ордера;          профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>помещение 1-Н (38):          круглая лепная розетка с орнаментальными поясами и акантовыми листьями;          лепной орнаментированный фриз;          профилированный карниз;          профилированные сандрики на волотообразных кронштейнах над дверными проемами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>помещение 1-Н (46, 58): объемно-пространственное решение помещения с обходной галереей;</p> <p>колонны ионического ордера; лепной фриз с венками, растительным орнаментом с акантовыми листьями, пальметтами; профилированный карниз с зубчиками;</p> <p>стилизованные архивольты с орнаментальными поясами, лепными композициями с овальными медальонами в венках с лентами;</p> <p>лепные композиции на стенах с восьмигранными медальонам с рогами изобилия, драпировками, лентами, цветочными гирляндами;</p> <p>вентиляционные решетки в профилированных орнаментированных рамах.</p>	    

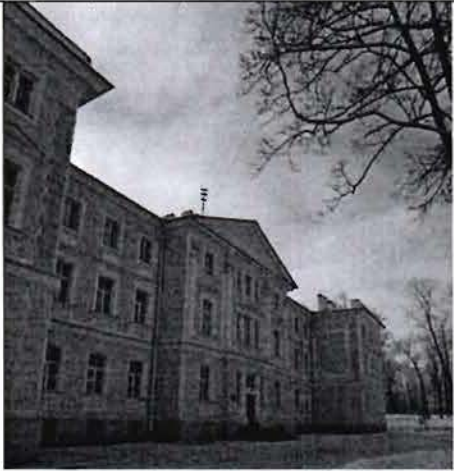



1	2	3	4
II. «Ограда» (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)			
2	Объемно-пространственное и конструктивное решение	историческое решение ограды с воротами и калитками; габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;	
3	Архитектурно-художественное решение:	ворота по линии Павловского шоссе (по оси главного дома) и по линии Советского переулка с металлическими опорными столбами – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок;  ограда в виде вертикальных прутьев с пиками и горизонтальных направляющих – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок ограждения;	 
III. «Сад» (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	Местоположение сада на участке сложном в плане, ограниченным Садовой ул., Софийским бульваром, Советским пер. и берегом Четвертого Нижнего пруда (граница с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»);  сочетание открытых (газоны) и полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями) пространств, малой архитектурной формы;  местоположение зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» на территории	

1	2	3	4
		<p>сада:            «Дом главный»,            «Ограда»,            «Флигели жилые и служебные (семь)»;</p> <p>визуальные связи, в т.ч.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. между зданиями и сооружениями на территории сада;</li> <li>2. с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», в т.ч. расположение на одной оси главного дома Дачи М.В. Кочубей и ворот «Любезным моим сослуживцам», виды с территории сада на Четвертый Нижний пруд;</li> <li>3. с объектом культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», «Церковь лютеранская Воскресения Христова»;</li> <li>4. с объектами культурного наследия регионального значения «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»;</li> </ol> <p>рельеф: равнинный, с уклоном в северном направлении и крутым береговым откосом Четвертого Нижнего пруда;</p>	    







1	2	3	4
		<p>планировка ландшафтная;</p> <p>садово-парковые (набивные) дорожки и площадки на щебеночном основании;</p> <p>рядовые посадки;</p>	
3	<p>Насаждения:</p>	<p>старовозрастной и средневозрастной древостой;</p> <p>породный состав, в т.ч.: дуб черешчатый, клен остролистный, береза пушистая, ясень обыкновенный, каштан, липа мелколистная, вяз шершавый, ель обыкновенная;</p>	


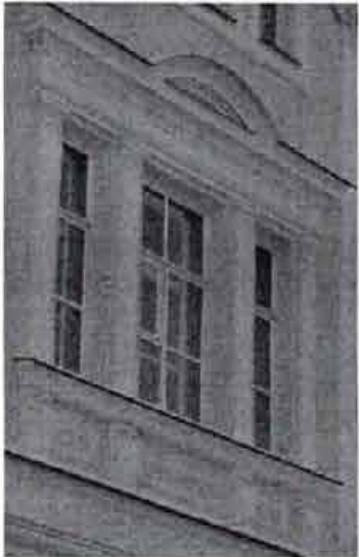



1	2	3	4
4	Малая форма:	пьедестал в виде прямоугольной в сечении каннелированной тумбы красного гранита с профилировками, установленной на гранитном стилобате, его местоположение в центральной части сада к югу от главного дома, габариты.	
IV. Флигели жилые и служебные (семь) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера Б, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А)			
IV.I. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание близкое к прямоугольному в плане, с угловыми ризалитами на лицевом (со стороны Софийского бульвара) и садовом фасадах, и ризалитом с фронтоном в завершении по центру садового фасада, трехэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p>	 

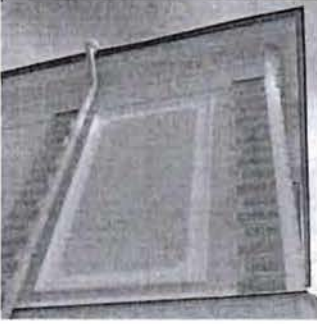


1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>надподвальные своды;</p> <p>парадная лестница – конструкции (по косоурам с площадками на прусских сводах, на сводах), материал ступеней и облицовки пола площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	






1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p>	   











1	2	3	4
		<p>оформление фасадов:</p> <p>кирпичный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками и «камнями» с алмазной гранью;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>крыльцо по центру садового фасада с лестничным маршем и площадкой (материал ступеней и облицовки – натуральный камень);</p> <p>дверной проем с прямоугольным окном в верхней части;</p> <p>межэтажный фриз с орнаментом «бегущая волна» и профилированным карнизом между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>профилированные сандрики (прямые, треугольные, лучковые);</p>	     







1	2	3	4
		<p>оформление проемов балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару) и окна по центру садового фасада:</p> <p>трехчастная, с прямоугольными окнами по сторонам; филенки в подоконном пространстве, пилястры в простенках и по сторонам проема; фриз с филенками, профилированный карниз с дентикулами, лучковый сандрик с дентикулами;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа:</p> <p>фигурные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>оформление стен:</p> <p>пилястры ионического ордера в уровне второго – третьего этажей в оформлении ризалита по центру садового фасада и в оформлении центральной части лицевого фасада;</p>	    





1	2	3	4
		<p>руст «под шубу» профилированные рамы с выкружками в оформлении стен во втором и третьем этажах;</p> <p>балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) – конфигурация, габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями);</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковые стенки в завершении боковых ризалитов лицевого и садового фасада;</p> <p>фигурный аттик над центральной частью лицевого фасада с профилированным карнизом, замковым камнем, овальным окном-люкарной в профилированном наличнике, пилястрами;</p> <p>фронтон над ризалитом в центральной части садового фасада с лепным декором в тимпане.</p>	     

1	2	3	4
			
IV.П. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	 


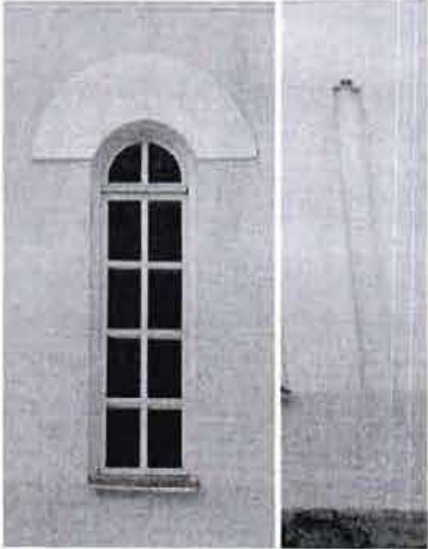


1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа;</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками;</p> <p>штукатурные профилированные рамы;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>крыльцо на восточном фасаде в одну ступень;</p>	   


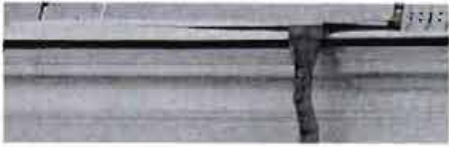




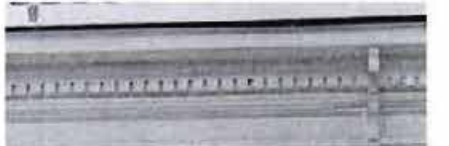

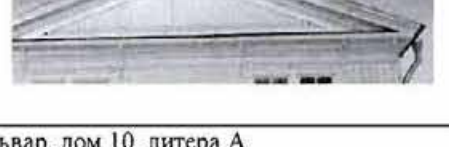

1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>оформлении стен в уровне второго этажа:</p> <p>лопатки оформленные рустом «под шубу»;</p> <p>штукатурные рамы;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»;</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>оформление проема балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару):</p> <p>профилированный наличник с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>лучковый профилированный сандрик;</p>	   




1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов по сторонам проема балконной двери:</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>прямой профилированный сандрик;</p> <p>балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) – конфигурация, габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями);</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа по центру западного и восточного фасадов:</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>треугольный и прямые профилированные сандрики;</p> <p>фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>ступенчатые аттики на лицевом фасаде (со стороны Софийского бульвара), западном и восточном фасадах с профилированными карнизами и штукатурными рамами;</p>	     





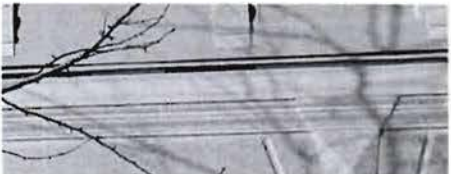
1	2	3	4
IV. III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 10а, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное на подвалах с мезонином (второй свет центрального зала); его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша мезонина двускатная – конфигурация и габариты;</p> <p>крыша боковых частей скатная – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>деревянные стены мезонина;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>конструкция перекрытия мезонина;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен, включая двусветный зал;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка в уровне первого этажа, обшивка досками в уровне мезонина;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

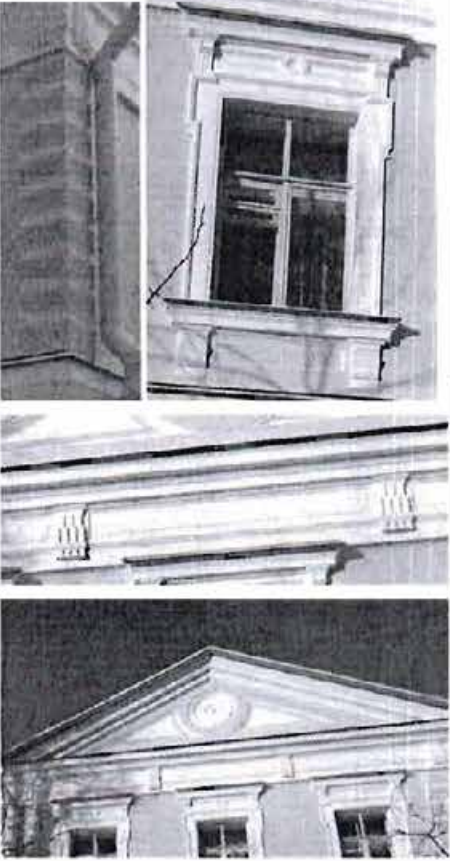






1	2	3	4
		<p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: с лучковой перемычкой, с полуциркульной перемычкой, прямоугольные;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа: штукатурные архивольты;</p> <p>ниши со ступенчатым завершением в уровне первого этажа;</p> <p>ниши с фигурными завершениями в уровне первого этажа;</p> <p>крыльца со ступенями из натурального камня;</p>	   




1	2	3	4
		<p>профилированный карниз, в том числе с поясом «поребрика»;</p> <p>фронтоны с профилированными карнизами;</p> <p>оформление мезонина:</p> <p>пояса резного декора;</p> <p>деревянные фигурные наличники с профилировками;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированные карнизы с дентикулами на декоративных «кобылках»;</p> <p>фронтоны с профилированными карнизами;</p>	        
IV.IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 10, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	



1	2	3	4
			
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками;</p> <p>штукатурные профилированные рамы;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>дверной проем с прямоугольным окном в верхней части;</p> <p>крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p>	    


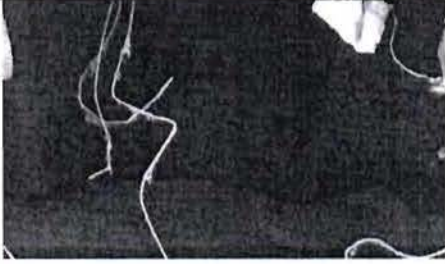
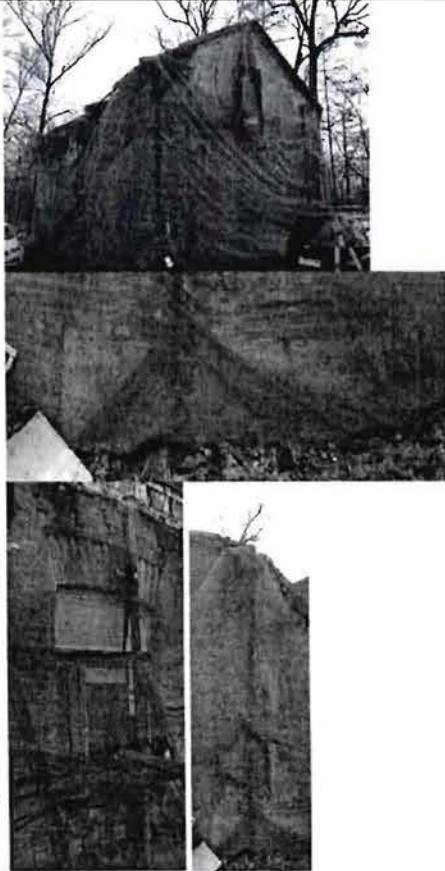
1	2	3	4
		<p>оформлении стен в уровне второго этажа: лопатки оформленные рустом «под шубу»;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»;</p> <p>филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурные декоративные вставки над проемами;</p> <p>прямые профилированные сандрики;</p> <p>фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>фронтоны со штукатурным декором в тимпане и профилированными карнизами.</p>	
IV.V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное на подвалах с повышенной центральной частью и лестничным ризалитом; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	




1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>крыльцо в одну ступень на юго-западном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>штукатурные архивольты и прямые перемиčky; подоконные выступы;</p>	 

1	2	3	4
		<p>профилированный венчающий карниз; щипцы с профилированными карнизами;</p>	
IV.VI. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 6, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>здание прямоугольное в плане с ризалитами, двухэтажное на полуподвале; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – конструкция (по косякам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, окна-люкарны) и габариты оконных (в том числе ложные окна) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>крыльцо со ступенями из натурального камня на западном фасаде;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением в уровне второго этажа над крыльцом на западном фасаде, оформленная подоконным выступом со стилизованными полотенцами и штукатурным навершием со щипцом;</p> <p>глухая люкарна в штукатурном профилированном наличнике над нишей;</p> <p>оформление оконных проемов (в том числе ложных окон):</p> <p>штукатурные архивольты; подоконные выступы;</p> <p>окно-люкарна со штукатурным наличником на восточном фасаде</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне второго</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>щипцы с профилированными карнизами;</p>	     



1	2	3	4
IV.VII. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4а, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша двускатная – конфигурация и габариты;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>чердачное перекрытие – прусские своды (своды по балкам);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (с лучковыми перемычками);</p> <p>оформление перемычек – веерная кладка, в том числе с выпущенным кирпичом;</p> <p>лопатки, в том числе угловые;</p>	

1	2	3	4
		<p data-bbox="545 237 1009 297">пояс «поребрика» под венчающим карнизом;</p> <p data-bbox="545 506 1009 566">ступенчатый венчающий карниз с зубчатым декором;</p> <p data-bbox="545 949 1009 1010">фронтоны в завершении торцевых фасадов;</p>	  

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Ограда»  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»,  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая  
ул., 22, Софийский бульвар, д. 2, 4, 6, 8, 10).

Фото 1. Фрагмент ограды с воротами (со стороны Садовой ул.)



Фото 2. Фрагмент ограды с калиткой (со стороны Советского пер.)



Фото 3. Фрагмент ограды с воротами (со стороны Советского пер.)



Фото 4. Фрагмент ограды (со стороны Садовой ул.)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09 НОЯ 2016

№ 40-385

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Флигели жилые и служебные (семь)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Флигели жилые и служебные (семь)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 2/24, лит. А, д. 4, лит. А, д. 4а, лит. Б, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 10а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Флигели жилые и служебные (семь)"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	е	т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Флигели жилые и служебные (семь)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1876-1878 гг., архитектор Видов А.Ф., 1900 гг., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10)



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

г. Пушкин, Садовая ул, 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)  
Санкт-Петербург, Софийский бульвар, д. 2/24, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2016 № 90-13997045),  
Санкт-Петербург, Софийский бульвар, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2016 № 90-13996767),  
Санкт-Петербург, Софийский бульвар, д. 4а, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2016 № 90-13997216),  
Санкт-Петербург, Софийский бульвар, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2016 № 90-13996833),  
Санкт-Петербург, Софийский бульвар, д. 8, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2016 № 90-13996906),  
Санкт-Петербург, Софийский бульвар, д. 10, лит. А (согласно выписке из единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2016 № 90-13996968), Санкт-Петербург, Софийский бульвар, 10а, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2016 № 90-13997099)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный КГИОП 14.08.2002, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", определенный распоряжением КГИОП от 16.09.2016 № 10-477

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального

строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе

объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр,

земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, по адресу: г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 2/24, лит. А, д. 4, лит. А, д. 6, лит. А, д. 8, лит. А, д. 10, лит. А, д. 10а, лит. А, в Международный день посещения музеев и памятников

культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, по адресу: г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 4а, лит. Б, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. В целях безопасности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, а также в интересах сохранения объекта культурного наследия в связи с аварийностью объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия может быть ограничен и (или) приостановлен на время проведения необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия. Возобновление доступа к нему осуществляется по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в

отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ не требуется		Софийский бульвар, д.2/24, лит. А; д.4, лит. А; д.6, лит. А; д.8, лит. А; д.10, лит. А; д.10а, лит. А
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия и согласовать в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Софийский бульвар, д. 4а, лит. Б
3	На основании разрешения и задания КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 42 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Софийский бульвар, д. 4а, лит. Б

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также



ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", утвержденный КГИОП 14.08.2002.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)", определенный распоряжением КГИОП от 16.09.2016 № 10-477.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
Счета памятников

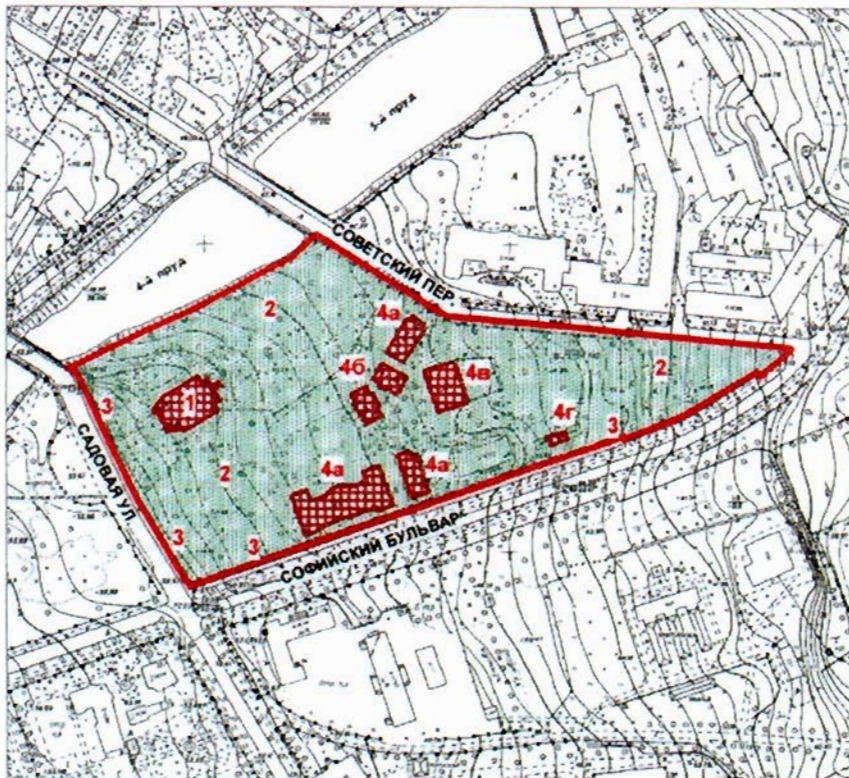


Б. М. Кириков

14 АВГУСТА 2002

**План границ территории  
памятника истории и культуры федерального значения  
"Дача Кочубей М.В.  
(Запасный дворец, Владимирский дворец)"**

Пушкин. Садовая ул., 22; Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10



масштаб 1:5000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА





- 1. Главный дом
- 2. Сад
- 3. Ограда
- 4. Флигели жилые и служебные (семь):
  - а- кавалерские дома (3)
  - б- флигели жилые (2)
  - в- гараж
  - г- ледник

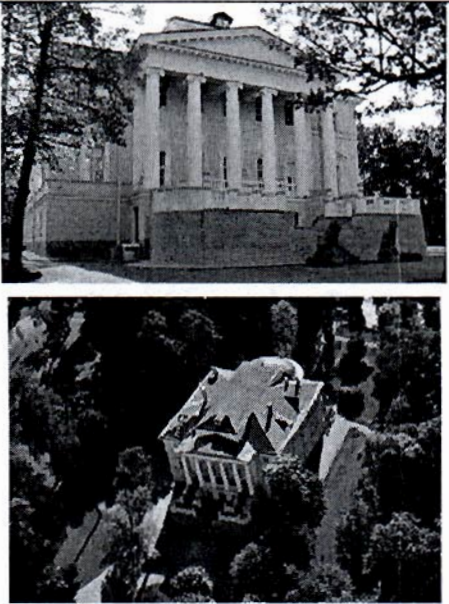
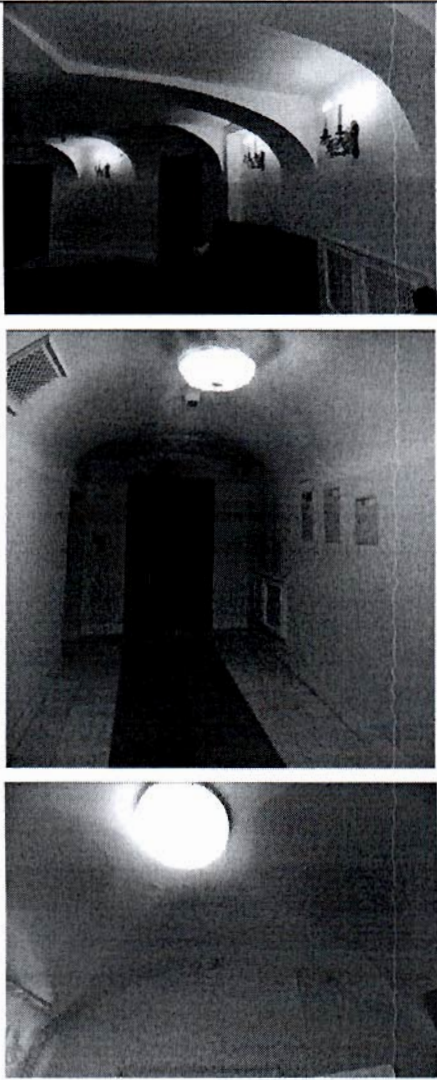
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 16.09.16 № 10-474



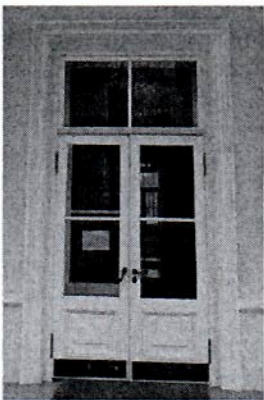
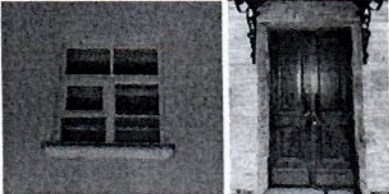
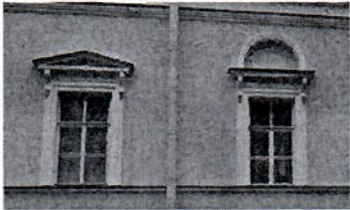


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения





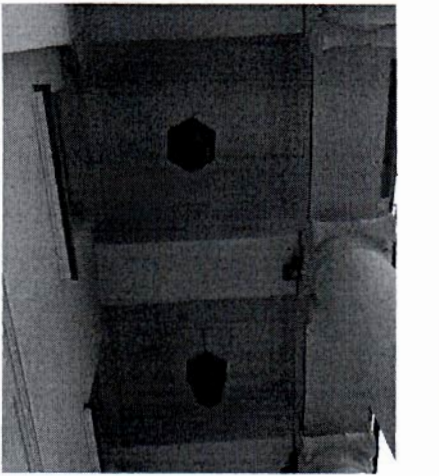
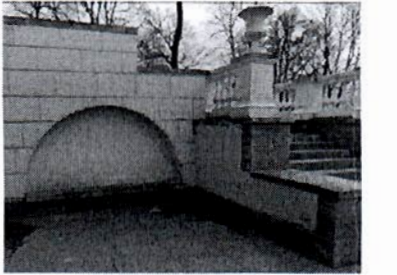
«Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»

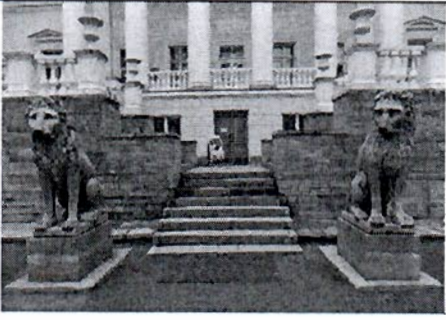





Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А,  
дом 4, литера А, дом 4а, литера Б, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А  
(г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>участок сложный в плане, ограниченный Садовой ул., Софийским бульваром, Советским пер. и берегом Четвертого Нижнего пруда (граница с ОКН «Екатерининский дворец и парк»); историческая планировка, исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств;</p> <p>градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического района Царского Села;</p> <p>визуальные связи с объектами культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», «Церковь лютеранская Воскресения Христова», объектом культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)»;</p> <p>состав объекта (по Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дом главный, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., кон. 1860-х гг., 1955-1958 гг. (восстановление), арх. Сарычев Б.</li> <li>2. Ограда, XIX в.</li> <li>3. Сад, 1817-1818 гг., арх. Стасов В.П., 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф.</li> <li>4. Флигели жилые и служебные (семь), 1876-1878 гг., арх. Видов А.Ф., 1900 гг.</li> </ol>	  
I. «Дом главный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 22, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане двухэтажное здание на высоком цокольном этаже с шестиколонным портиком с террасами на восточном фасаде, полуротондой с колоннами ионического ордера на западном фасаде, лестницами, завершенные скатными крышами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p>	


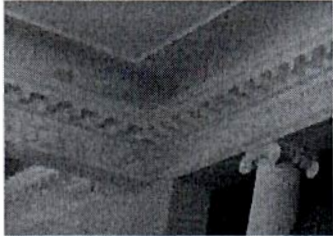
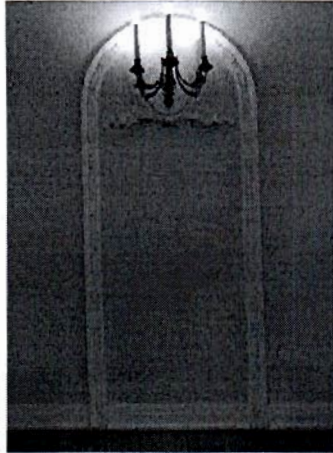


1	2	3	4
		<p>крыши – исторические габариты, конфигурация скатных крыш, над экседрой полукупол, исторический материал окрытия (металл), высотные отметки крыши.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды (крестовые, коробовые, в т.ч. с распалубками) в помещениях первого этажа;</p> <p>историческое местооположение перекрытий.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	





1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, руст цокольного этажа;</p> <p>цоколь, облицованный блоками известняка;</p> <p>оконные и дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет и профили оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные наличники, архивольты; сандрики прямые и треугольные на волютообразных кронштейнах, профилированные подоконные выступы;</p> <p>оформление фасадов – профилированные тяги, карнизы, прямоугольные рамы, филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с модульонами;</p>	      




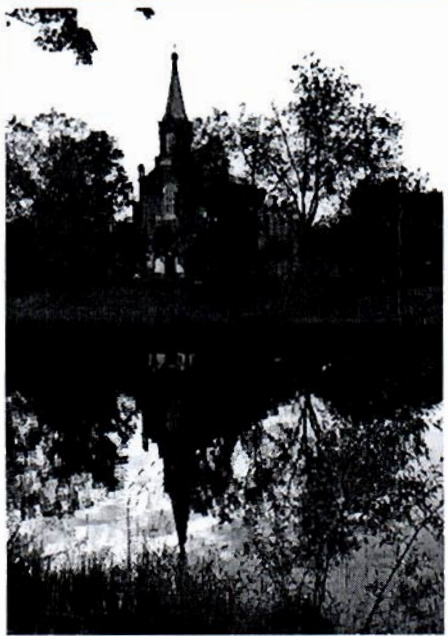

1	2	3	4
		<p><b>лицевой (западный) фасад:</b>  полуротонда на высоком цоколе с колоннами ионического ордера на высоту 2-3-го этажей, завершенная полусферическими куполом, полный антаблемент с архитравом, гладким фризом, карнизом с модульонами и поясом дентикул; пилястры ионического ордера;  балюстрадное ограждение между колоннами;  дуговые лестницы со ступенчатым парапетным ограждением по сторонам террасы;</p> <p><b>садовый (восточный) фасад:</b>  шестиколонный портик ионического ордера на высоту 2-3-го этажей, полный антаблемент с архитравом, гладким фризом, карнизом с модульонами и поясом дентикул, завершенный треугольным фронтоном; пилястры ионического ордера;  балюстрадное ограждение между колоннами;</p> <p>потолок портика с лепными порезками (пояса иоников, зубчиков, плетенки);  звенья балюстрады между колоннами;</p> <p>двухмаршевая распашная фигурная в плане лестница с террасами и промежуточными площадками;  парапетное ступенчатое ограждение лестниц, балюстрадное ограждение, с оштукатуренными филленчатыми опорными тумбами и глухой парапетной стенкой на боковых сторонах площадок;  полуциркульные ниши с профилированными архивольтами на промежуточной площадке;</p>	     






1	2	3	4
		<p>скульптуры сидящих львов на гладких прямоугольных постаментах (материал постамента и скульптур – красный с прожилками мрамор), середина XIX века;</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1-Н (31):          колонны стилизованного дорического ордера, парные им полупилоны, поддерживающие антаблемент; лепной фриз с растительным орнаментом, профилированный карниз, профилированные сандрики на волнитообразных кронштейнах над дверными проемами с запада и востока;</p> <p>помещение 1-Н (40):          колонны стилизованного дорического ордера;          профилированный карниз с орнаментальными поясами;</p> <p>помещение 1-Н (38):          круглая лепная розетка с орнаментальными поясами и акантовыми листьями;          лепной орнаментированный фриз;</p> <p>профилированный карниз;          профилированные сандрики на волнитообразных кронштейнах над дверными проемами;</p>	    









1	2	3	4
		<p>помещение 1-Н (46, 58): объемно-пространственное решение помещения с обходной галереей;</p> <p>колонны ионического ордера; лепной фриз с венками, растительным орнаментом с акантовыми листьями, пальметтами; профилированный карниз с зубчиками;</p> <p>стилизованные архивольты с орнаментальными поясами, лепными композициями с овальными медальонами в венках с лентами;</p> <p>лепные композиции на стенах с восьмигранными медальонам с рогами изобилия, драпировками, лентами, цветочными гирляндами;</p> <p>вентиляционные решетки в профилированных орнаментированных рамах.</p>	    

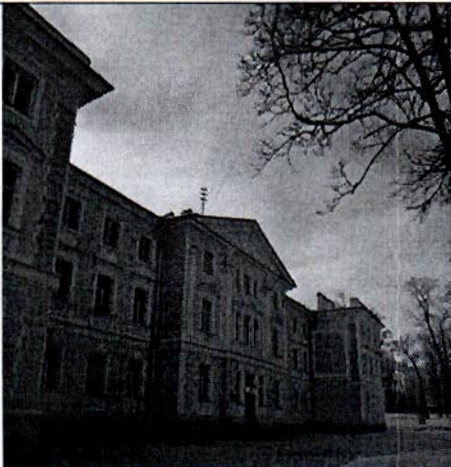

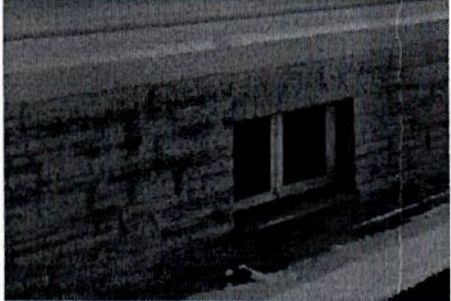

1	2	3	4
II. «Ограда» (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)			
2	Объемно-пространственное и конструктивное решение	историческое решение ограды с воротами и калитками; габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе;	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>ворота по линии Павловского шоссе (по оси главного дома) и по линии Советского переулка с металлическими опорными столбами – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок;</p> <p>ограда в виде вертикальных прутьев с пиками и горизонтальных направляющих – исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок ограждения;</p>	 
III. «Сад» (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульвар, 2, 4, 6, 8, 10)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>Местоположение сада на участке сложном в плане, ограниченным Садовой ул., Софийским бульваром, Советским пер. и берегом Четвертого Нижнего пруда (граница с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»);</p> <p>сочетание открытых (газоны) и полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями) пространств, малой архитектурной формы;</p> <p>местоположение зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» на территории</p>	







1	2	3	4
		<p>сада: «Дом главный», «Ограда», «Флигели жилые и служебные (семь)»;</p> <p>визуальные связи, в т.ч.:</p> <p>1. между зданиями и сооружениями на территории сада;</p> <p>2. с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», в т.ч. расположение на одной оси главного дома Дачи М.В. Кочубей и ворот «Любезным моим сослуживцам», виды с территории сада на Четвертый Нижний пруд;</p> <p>3. с объектом культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», «Церковь лютеранская Воскресения Христова»;</p> <p>4. с объектами культурного наследия регионального значения «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»;</p> <p>рельеф: равнинный, с уклоном в северном направлении и крутым береговым откосом Четвертого Нижнего пруда;</p>	    

1	2	3	4
		<p>планировка пейзажная;</p> <p>садово-парковые (набивные) дорожки и площадки на щебеночном основании;</p> <p>рядовые посадки;</p>	 
3	<p>Насаждения:</p>	<p>старовозрастной и средневозрастной древостой;</p> <p>породный состав, в т.ч.: дуб черешчатый, клен остролистный, береза пушистая, ясень обыкновенный, каштан, липа мелколистная, вяз шершавый, ель обыкновенная;</p>	  






1	2	3	4
4	Малая форма:	пьедестал в виде прямоугольной в сечении каннелированной тумбы красного гранита с профилировками, установленной на гранитном стилобате, его местоположение в центральной части сада к югу от главного дома, габариты.	
IV. Флигели жилые и служебные (семь) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера Б, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А)			
IV.I. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание близкое к прямоугольному в плане, с угловыми ризалитами на лицевом (со стороны Софийского бульвара) и садовом фасадах, и ризалитом с фронтоном в завершении по центру садового фасада, трехэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная — конфигурация и габариты;</p>	 

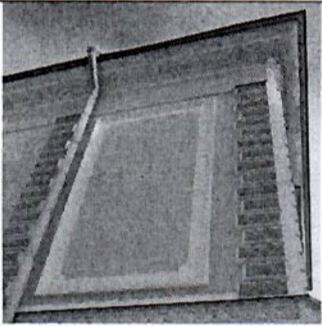

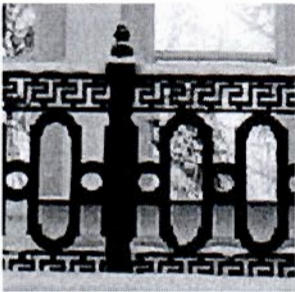



1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>надподвальные своды;</p> <p>парадная лестница – конструкции (по косоурам с площадками на прусских сводах, на сводах), материал ступеней и облицовки пола площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	


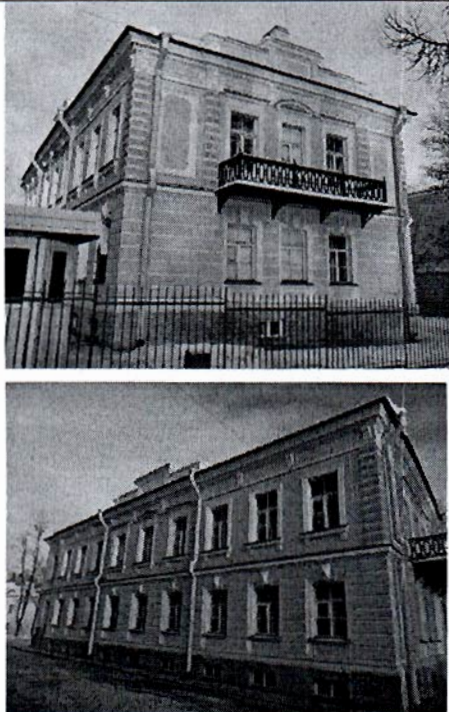
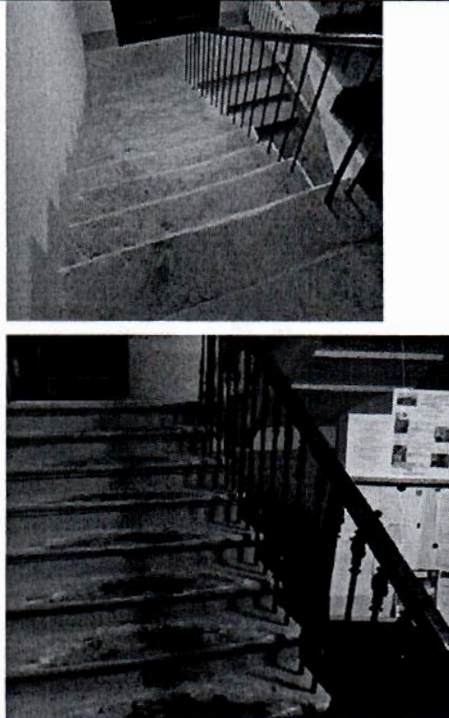
1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p>	   



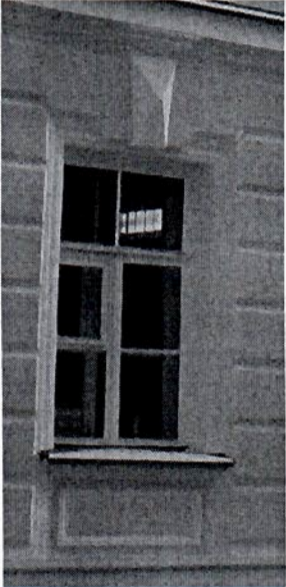

1	2	3	4
		<p>оформление фасадов:</p> <p>кирпичный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками и «камнями» с алмазной гранью;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>крыльцо по центру садового фасада с лестничным маршем и площадкой (материал ступеней и облицовки – натуральный камень);</p> <p>дверной проем с прямоугольным окном в верхней части;</p> <p>межэтажный фриз с орнаментом «бегущая волна» и профилированным карнизом между первым и вторым этажами;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>профилированные сандрики (прямые, треугольные, лучковые);</p>	     







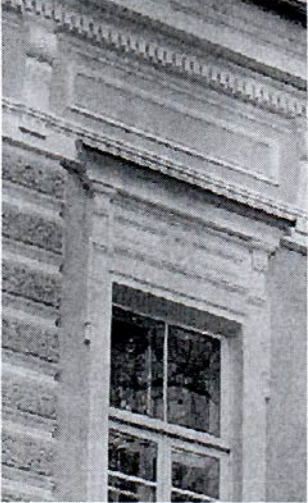
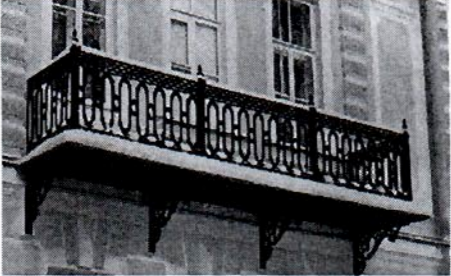


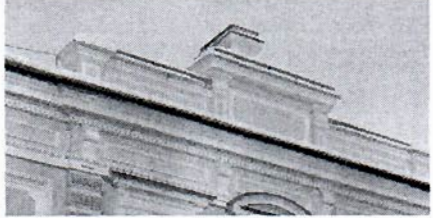

1	2	3	4
		<p>оформление проемов балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару) и окна по центру садового фасада:</p> <p>трехчастная, с прямоугольными окнами по сторонам; филенки в подоконном пространстве, пилястры в простенках и по сторонам проема; фриз с филенками, профилированный карниз с дентикулами, лучковый сандрик с дентикулами;</p> <p>оформление оконных проемов третьего этажа:</p> <p>фигурные филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>оформление стен:</p> <p>пилястры ионического ордера в уровне второго – третьего этажей в оформлении ризалита по центру садового фасада и в оформлении центральной части лицевого фасада;</p>	    




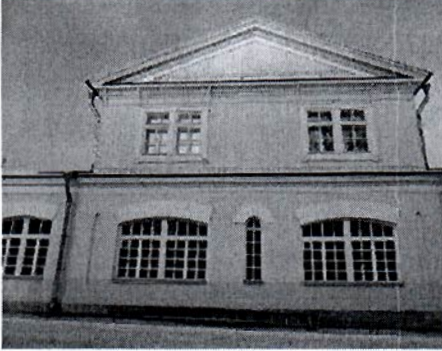
1	2	3	4
		<p>руст «под шубу» профилированные рамы с выкружками в оформлении стен во втором и третьем этажах;</p> <p>балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) – конфигурация, габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями);</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>аттиковые стенки в завершении боковых ризалитов лицевого и садового фасада;</p> <p>фигурный аттик над центральной частью лицевого фасада с профилированным карнизом, замковым камнем, овальным окном-люкарной в профилированном наличнике, пилястрами;</p> <p>фронтон над ризалитом в центральной части садового фасада с лепным декором в тимпане.</p>	     

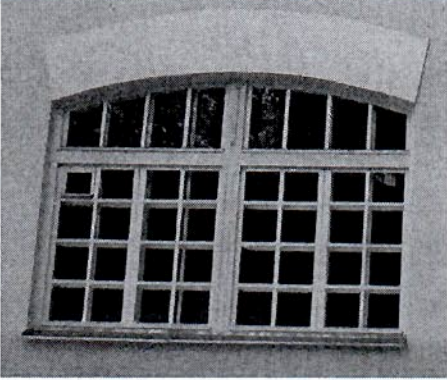
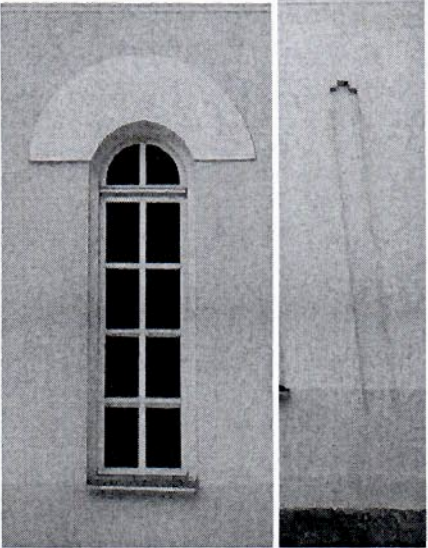


1	2	3	4
			
IV.П. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	

1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками;</p> <p>штукатурные профилированные рамы;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>крыльцо на восточном фасаде в одну ступень;</p>	   

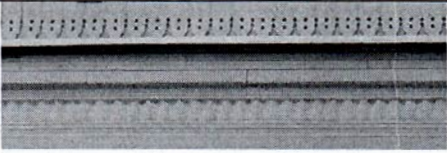
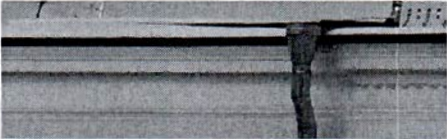

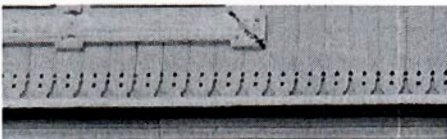

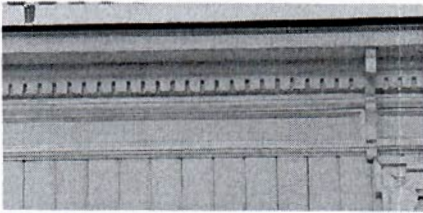


1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p> <p>оформлении стен в уровне второго этажа:</p> <p>лопатки оформленные рустом «под шубу»;</p> <p>штукатурные рамы;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»;</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>оформление проема балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару):</p> <p>профилированный наличник с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>лучковый профилированный сандрик;</p>	   


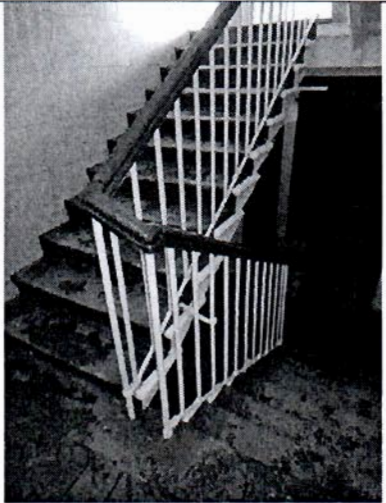

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов по сторонам проема балконной двери:</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>прямой профилированный сандрик;</p> <p>балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) – конфигурация, габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями);</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа по центру западного и восточного фасадов:</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурная декоративная вставка над проемом;</p> <p>треугольный и прямые профилированные сандрики;</p> <p>фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>ступенчатые аттики на лицевом фасаде (со стороны Софийского бульвара), западном и восточном фасадах с профилированными карнизами и штукатурными рамами;</p>	     



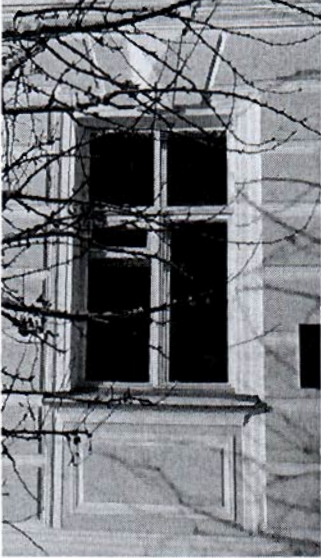
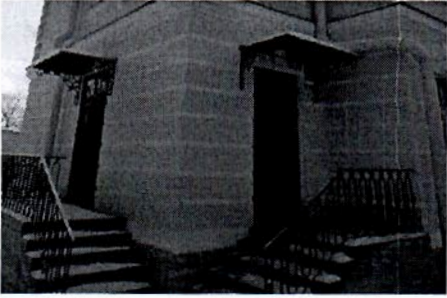

1	2	3	4
IV. III. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 10а, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное на подвалах с мезонином (второй свет центрального зала); его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша мезонина двускатная – конфигурация и габариты;</p> <p>крыша боковых частей скатная – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>деревянные стены мезонина;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>конструкция перекрытия мезонина;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен, включая двусветный зал;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка в уровне первого этажа, обшивка досками в уровне мезонина;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p>	



1	2	3	4
		<p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: с лучковой перемычкой, с полуциркульной перемычкой, прямоугольные;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа: штукатурные архивольты;</p> <p>ниши со ступенчатым завершением в уровне первого этажа;</p> <p>ниши с фигурными завершениями в уровне первого этажа;</p> <p>крыльца со ступенями из натурального камня;</p>	   






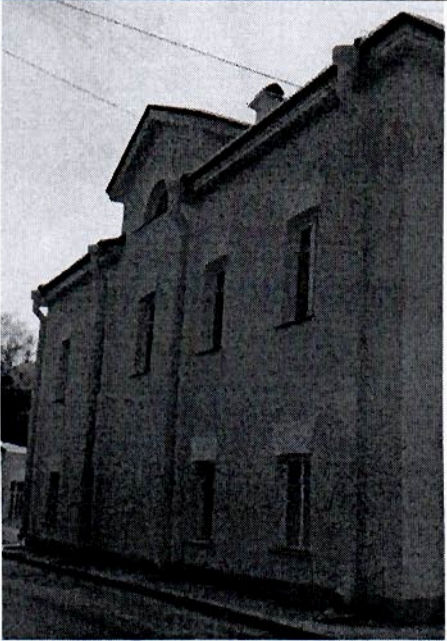


1	2	3	4
		<p>профилированный карниз, в том числе с поясом «поребрика»;</p> <p>фронтоны с профилированными карнизами;</p> <p>оформление мезонина: пояса резного декора;</p> <p>деревянные фигурные наличники с профилировками;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированные карнизы с дентикулами на декоративных «кобылках»;</p> <p>фронтоны с профилированными карнизами;</p>	      
IV.IV. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 10, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша скатная – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	



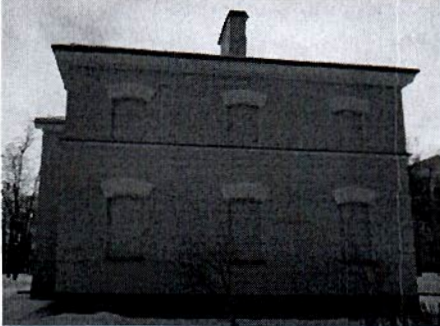
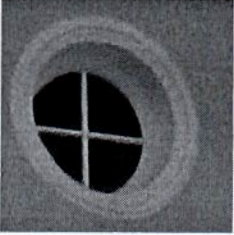


1	2	3	4
			
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты;</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	



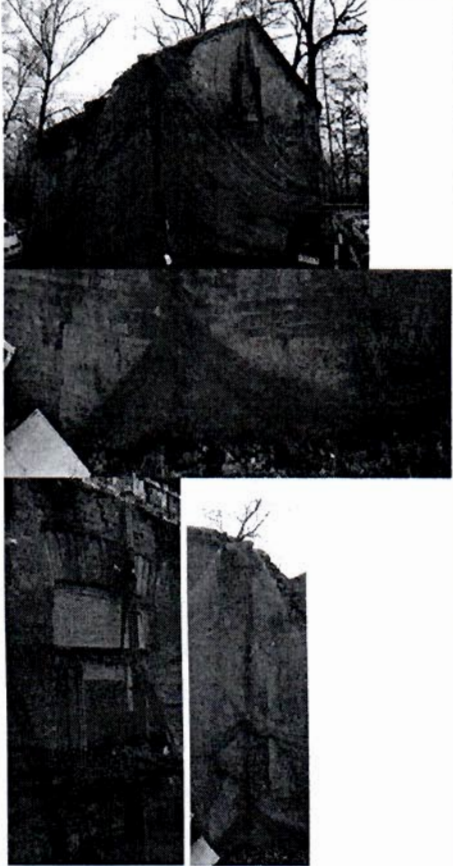
1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>ленточный руст в уровне первого этажа;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа:</p> <p>филенки в подоконном пространстве с профилировками;</p> <p>штукатурные профилированные рамы;</p> <p>замковые камни «алмазная грань»;</p> <p>дверной проем с прямоугольным окном в верхней части;</p> <p>крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>оформлении стен в уровне второго этажа: лопатки оформленные рустом «под шубу»;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа:</p> <p>профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»;</p> <p>филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные наличники с «ушками»;</p> <p>штукатурные декоративные вставки над проемами;</p> <p>прямые профилированные сандрики;</p> <p>фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами;</p> <p>фронтоны со штукатурным декором в тимпане и профилированными карнизами.</p>	
IV.V. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное на подвалах с повышенной центральной частью и лестничным ризалитом; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	




1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – конструкция (по косякам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>крыльцо в одну ступень на юго-западном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>штукатурные архивольты и прямые перемычки; подоконные выступы;</p>	 

1	2	3	4
		<p>профилированный венчающий карниз; щипцы с профилированными карнизами;</p>	
IV.VI. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 6, литера А			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>здание прямоугольное в плане с ризалитами, двухэтажное на полуподвале; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты;</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен;</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, окна-люкарны) и габариты оконных (в том числе ложные окна) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>крыльцо со ступенями из натурального камня на западном фасаде;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением в уровне второго этажа над крыльцом на западном фасаде, оформленная подоконным выступом со стилизованными полотенцами и штукатурным навершием со шпцом;</p> <p>глухая люкарна в штукатурном профилированном наличнике над нишей;</p> <p>оформление оконных проемов (в том числе ложных окон):</p> <p>штукатурные архивольты; подоконные выступы;</p> <p>окно-люкарна со штукатурным наличником на восточном фасаде</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне второго</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>шпцы с профилированными карнизами;</p>	     

1	2	3	4
IV.VII. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4а, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, одноэтажное; его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>крыша двускатная – конфигурация и габариты;</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>чердачное перекрытие – прусские своды (своды по балкам);</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (с лучковыми перемычками);</p> <p>оформление перемычек – веерная кладка, в том числе с выпущенным кирпичом;</p> <p>лопатки, в том числе угловые;</p>	



1	2	3	4
		<p data-bbox="540 248 1003 309">пояс «поребрика» под венчающим карнизом;</p> <p data-bbox="540 517 1003 577">ступенчатый венчающий карниз с зубчатым декором;</p> <p data-bbox="540 958 1003 1019">фронтоны в завершении торцевых фасадов;</p>	  

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Флигели жилые и служебные (семь)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10)

**Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург. г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 2/24, лит. А**

1. Общий вид с северо-западного фасада здания.



2. Общий вид с северо-восточного фасада здания.



3. Юго-восточный фасад здания. Фрагмент.



4. Интерьеры. Лестница.



**Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия:  
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
Софийский бульвар, д. 4, лит. А**

5. Общий вид с западного фасада здания.



6. Юго-восточный фасад здания.



7. Восточный фасад здания.



8. Интерьеры. Лестница.

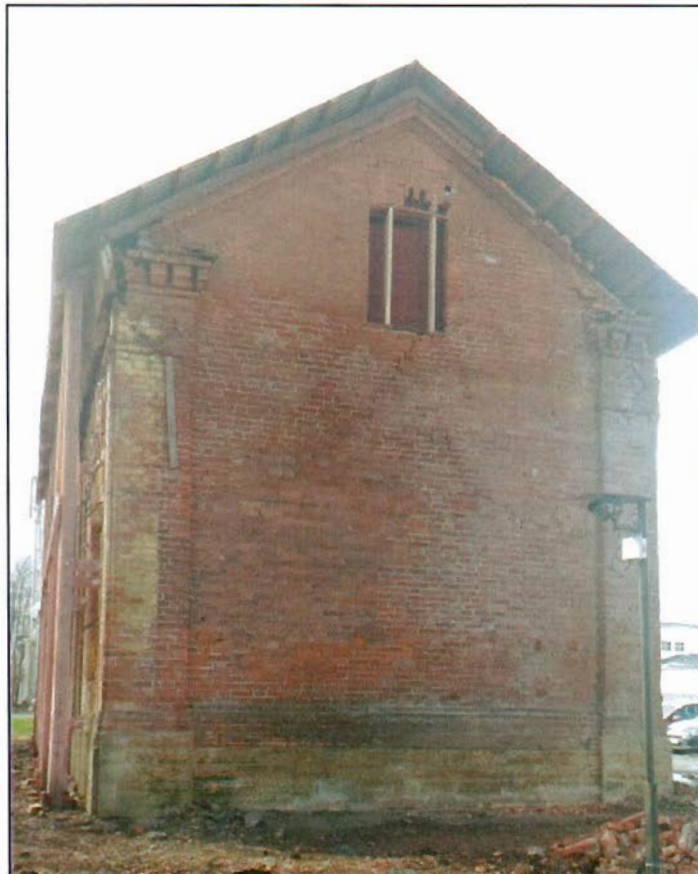


**Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия:  
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар,  
д. 4а, лит. Б**

9. Юго-восточный фасад здания.



10. Восточный фасад.



11. Западный фасад.



**Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия:  
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар,  
д. 6, лит. А**

12. Северо-восточный фасад здания.



13. Южный фасад здания.



14. Юго-западный фасад здания.





## 15. Интерьеры. Лестница.



**Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия:  
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар,  
д. 8, лит. А**

## 16. Южный фасад здания.



17. Северный фасад здания.



18. Юго-восточный фасад здания.



19. Интерьеры. Лестница.



**Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия:  
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург. г. Пушкин, Софийский бульвар,  
д. 10, лит. А**

20. Юго-восточный и южный фасады здания.



21. Северо-западный фасад здания.



22. Северо-восточный фасад здания.



23. Интерьеры. Лестница.



**Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия:  
Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар,  
д. 10а, лит. А**

24. Северный фасад здания.



25. Восточный фасад здания.



26. Интерьер здания.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

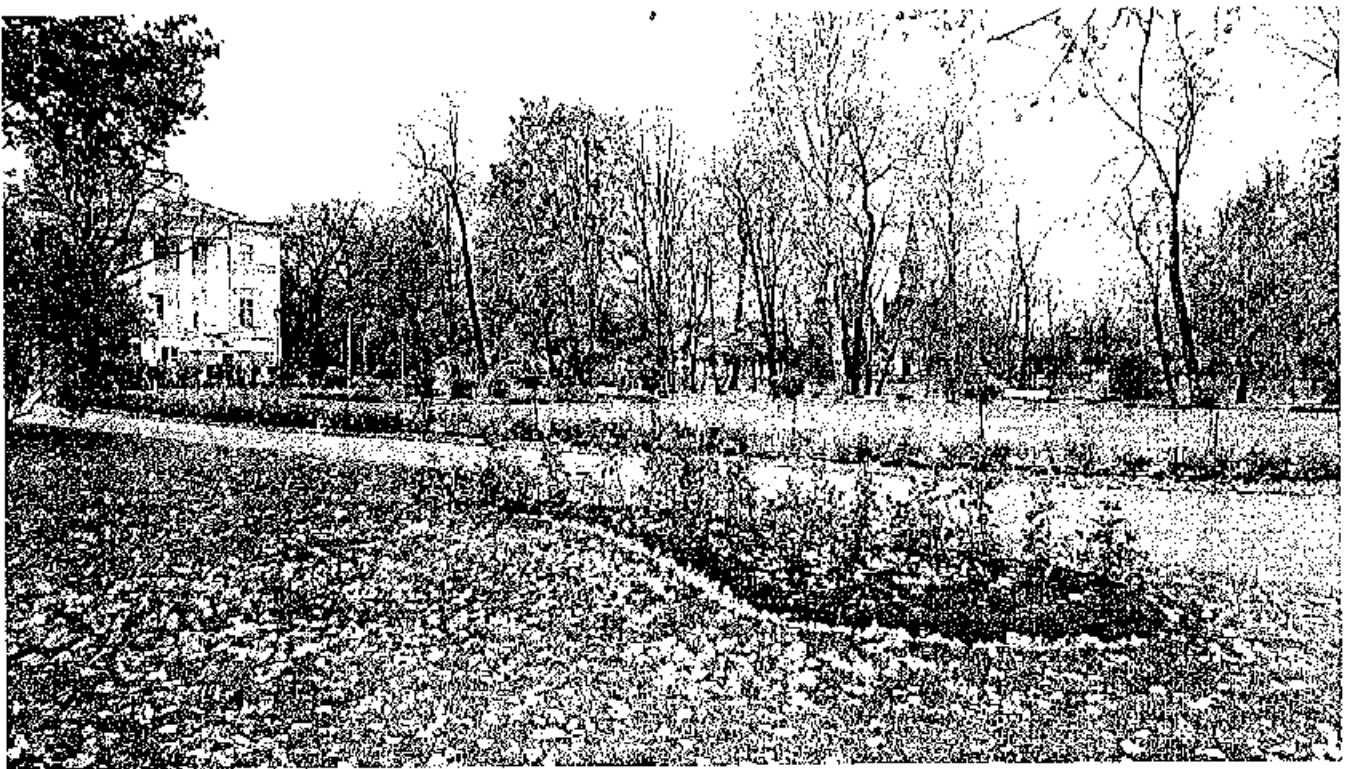
Экземпляр № 1

781620554470036

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1817-1818 гг., 1876-1878 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение, рельеф: Местоположение сада на участке сложном в плане, ограниченным Садовой ул., Софийским бульваром, Советским пер. и берегом Четвертого Нижнего пруда (граница с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»); сочетание открытых (газоны) и полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями) пространств, малой архитектурной формы; местоположение зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия



федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» на территории сада: «Дом главный». «Ограда». «Флигели жилые и служебные (семь)»: визуальные связи, в т.ч.: 1. между зданиями и сооружениями на территории сада: 2. с объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк», в т.ч. расположение на одной оси главного дома Дачи М.В. Кочубей и ворот «Любезным моим сослуживцам», виды с территории сада на Четвертый Нижний пруд: 3. с объектом культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». «Церковь лютеранская Воскресения Христова»: 4. с объектами культурного наследия регионального значения «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)». «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»: рельеф: равнинный, с уклоном в северном направлении и кругим береговым откосом Четвертого Нижнего пруда: планировка пейзажная: садово-парковые (набивные) дорожки и площадки на щебеночном основании: рядовые посадки: насаждения: старовозрастной и средневозрастной древесной: породный состав, в т.ч.: дуб черешчатый, клен остролиственный- береза пушистая, ясень обыкновенный, каштан, липа мелколистная, вяз шершавый, ель обыкновенная: Малая форма: пьедестал в виде прямоугольной в сечении каннелированной тумбы красного гранита с профилировками. установленной на гранитном стилобате, его местоположение в центральной части сада к югу от главного дома, габариты.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»" № 10-477 от 16.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

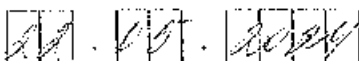
Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554470026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигели жилые и служебные (семь)

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1876-1878 гг., 1900 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2/24, литера А, дом 4, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 10а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № 6/н от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: здание близкое к прямоугольному в плане, с угловыми ризалитами на лицевом (со стороны Софийского бульвара) и садовом фасадах, и ризалитом с фронтоном в завершении по центру садового фасада, трехэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты: крыша скатная - конфигурация и габариты: Конструктивная система здания: фундаменты: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: местоположение перекрытий: надподвальные своды: парадная лестница - конструкции (по

косоурам с площадками на прусских сводах, на сводах), материал ступеней и облицовки пола площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты: две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст: материал отделки цоколя - известняк; местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов: исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений; оформление фасадов: кирпичный руст в уровне первого этажа: оформление оконных проемов первого этажа: филенки в подоконном пространстве с профилировками и «камнями» с алмазной гранью: замковые камни «алмазная грань»: крыльцо по центру садового фасада с лестничным маршем и площадкой (материал ступеней и облицовки - натуральный камень): дверной проем с прямоугольным окном в верхней части; межэтажный фриз с орнаментом «бегущая волна» и профилированным карнизом между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов второго этажа: филенки в подоконном пространстве: профилированные наличники; профилированные сандрики (прямые-треугольные, лучковые); оформление проемов балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару) и окна по центру садового фасада: трехчастная, с прямоугольными окнами по сторонам: филенки в подоконном пространстве, пилястры в простенках и по сторонам проема: фриз с филенками, профилированный карниз с дентикулами, лучковый сандрик с дентикулами; оформление оконных проемов третьего этажа: фигурные филенки в подоконном пространстве: профилированные наличники; оформление стен: пилястры ионического ордера в уровне второго - третьего этажей в оформлении ризалита по центру садового фасада и в оформлении центральной части лицевого фасада: руст «под шубу» профилированные рамы с выкружками в оформлении стен во втором и третьем этажах; балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) - конфигурация-габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями): профилированный венчающий карниз с дентикулами: аттиковые стенки в завершении оковок ризалитов лицевого и садового фасада: фигурный аттик над центральной частью лицевого фасада с профилированным карнизом, замковым камнем, овальным окном-люкарной в профилированном наличнике, пилястрами: фронтон над ризалитом в центральной части садового фасада с лепным декором в тимпане.

IV.П. Санкт-Петербург, город Пушкин. Софийский бульвар, дом 4. литера А Объемно-пространственное решение: Здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах, конфигурация в плане, габариты: крыша скатная - конфигурация и габариты: Конструктивная система здания: фундаменты: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: местоположение перекрытий: две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты; Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст: материал отделки цоколя - известняк; местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов: исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений; оформление фасадов: лепочный руст в уровне первого этажа: оформление оконных проемов первого этажа: филенки в подоконном пространстве с профилировками: штукатурные профилированные рамы: замковые камни «алмазная грань»: крыльцо на восточном фасаде в одну ступень: межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами: оформление стен в уровне второго этажа: лопатки оформленные рустом «под шубу»: штукатурные рамы: оформление оконных проемов второго этажа: профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»: профилированные наличники с «ушками»: оформление проема балконной двери второго этажа по центру лицевого фасада (по Софийскому бульвару): профилированный наличник с «ушками»: штукатурная декоративная вставка над проемом: лучковый профилированный сандрик: оформление оконных проемов по сторонам проема балконной двери: профилированные наличники с «ушками»: штукатурная декоративная вставка над проемом: прямой профилированный сандрик: балкон на четырех фигурных кронштейнах в уровне второго этажа по центру лицевого фасада (со стороны Софийского бульвара) - конфигурация, габариты, материал кронштейнов и ограждения (металл), исторический рисунок (геометрический с поясами меандра, с вертикальными стойками с навершиями): оформление оконных проемов второго этажа по центру западного и восточного фасадов: профилированные

наличники с «ушками»: штукатурная декоративная вставка над проемом: треугольный и прямые профилированные сандрики: фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гулами: профилированный венчающий карниз с дентикулами: ступенчатые аляки на лицевом фасаде (со стороны Софийского бульвара), западном и восточном фасадах с профилированными карнизами и штукатурными рамами; IV. III. Санкт-Петербург, город Пушкин. Софийский бульвар, дом 10а. литер А здание прямоугольное в плане, одноэтажное на подвалах с мезонином (второй свет центрального зала); его конфигурация в плане и габариты: крыша мезонина двускатная - конфигурация и габариты: крыша боковых частей скатная - конфигурация и габариты: дымовые трубы - конфигурация и габариты: Конструктивная система здания: фундаменты: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа: деревянные стены мезонина: местоположение перекрытий: конструкция перекрытия мезонина: Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен, включая двухсветный зал; архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка в уровне первого этажа, обшивка досками в уровне мезонина: материал и характер отделки цоколя - известняк: конфигурация и габариты оконных и дверных проемов: с лучковой перемычкой, с полуциркулярной перемычкой, прямоугольные, исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений: оформление оконных проемов первого этажа: штукатурные архивольты: ниши со ступенчатым завершением в уровне первого этажа: ниши с фигурными завершениями в уровне первого этажа; крыльца со ступенями из натурального камня: профилированный карниз, в том числе с поясом «поребрика»: фронтоны с профилированными карнизами; оформление мезонина: пояса резного декора: деревянные фигурные наличники с профилировками: профилированные тиги: профилированные карнизы с дентикулами на декоративных «кобылках»; фронтоны с профилированными карнизами; IV. IV. Санкт-Петербург, город Пушкин. Софийский бульвар, дом 10. литер А Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, двухэтажное на полуподвалах; его конфигурация в плане и габариты: крыша скатная - конфигурация и габариты: дымовые трубы - конфигурация и габариты: Конструктивная система здания: фундаменты: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа: местоположение перекрытий: две лестницы - конструкции (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, местоположение, габариты: Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст: материал отделки цоколя - известняк; местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов: исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений: оформление фасадов: лепочный руст в уровне первого этажа: оформление оконных проемов первого этажа: филенки в подоконном пространстве с профилировками: штукатурные профанированные рамы: замковые камни «алмазная грань»: дверной проем с прямоугольным окном в верхней части: крыльца с известняковыми ступенями; межэтажный профилированный карниз между первым и вторым этажами: оформления стен в уровне второго этажа: лопатки оформленные рустом «под пубу»: оформление оконных проемов второго этажа: профилированные подоконные выступы со стилизованными «полотенцами»: филенки в подоконном пространстве: профилированные наличники с «ушками»; штукатурные декоративные вставки над проемами: прямые профилированные сандрики: фриз под венчающим карнизом со штукатурными рамами и стилизованными триглифами с гулами; профилированный венчающий карниз с дентикулами: фронтоны со штукатурным декором в тимпане и профилированными карнизами. IV. V. Санкт-Петербург, город Пушкин. Софийский бульвар, дом 8. литер А Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, двухэтажное на подвалах с повышенной центральной частью и лестничным ризалитом: его конфигурация в плане и габариты: крыша скатная - конфигурация и габариты: дымовые трубы - конфигурация и габариты: конструктивная система здания: фундаменты: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа: местоположение перекрытий: лестница - конструкция (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты: Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в приемах эклектики: материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка: материал отделки цоколя - известняк; местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные) и габариты оконных и дверных проемов: исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений: оформление фасадов: крыльцо в одну ступень на юго-западном фасаде: оформление оконных проемов: штукатурные архивольты и прямые перемычки: подоконные выступы: профилированный

венчающий карниз; щипцы с профилированными карнизами: IV.VI. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 6, литера А Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане с ризалитами, двухэтажное на полуподвале; его конфигурация в плане и габариты: крыши скатные - конфигурация и габариты: дымовые трубы - конфигурация и габариты: Конструктивная система здания: фундаменты: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа: местоположение перекрытий: лестница - конструкция (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты: Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен: Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в приемах классицизма: материал и характер отделки фасадов -гладкая штукатурка: материал отделки цоколя - известняк: местоположение- конфигурация (с лучковой перемычкой, окна-люкарны) и габариты оконных (в том числе ложные окна) и дверных проемов: исторический рисунок, цвет и материал оконных заполнений: оформление фасадов: крыльцо со ступенями из натурального камня на западном фасаде: ниша с полуциркулярным завершением в уровне второго этажа над крыльцом на западном фасаде, оформленная подоконным выступом со стилизованными полотенцами и штукатурным завершением со щипцом: глухая люкарна в штукатурном профилированном наличнике над нишей: оформление оконных проемов (в том числе ложных окон): штукатурные архивольты: подоконные выступы: окно-люкарна со штукатурным наличником на восточном фасаде подоконный профилированный карниз в уровне второго профилированный венчающий карниз: щипцы с профилированными карнизами: IV.VII. Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4а, литера Б Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, одноэтажное; его конфигурация в плане и габариты: крыша двускатная - конфигурация и габариты: Конструктивная система здания: фундаменты: наружные и внутренние капитальные стены: чердачное перекрытие - прусские своды (своды по балкам): Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен: Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение здания в приемах «кирпичного стиля»: материал и характер отделки фасадов -лицевой кирпич: материал отделки цоколя - известняк; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (с лучковыми перемычками); оформление перемычек - всерная кладка, в том числе с выпущенным кирпичом: лопатки, в том числе угловые; пояс «поребрика» под карнизом: ступенчатый венчающий зубчатым декором: венчающим карниз с зубчатым декором фронтоны в завершении торцевых фасадов:

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Залесный дворец, Владимирский дворец)»" № 10-477 от 16.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

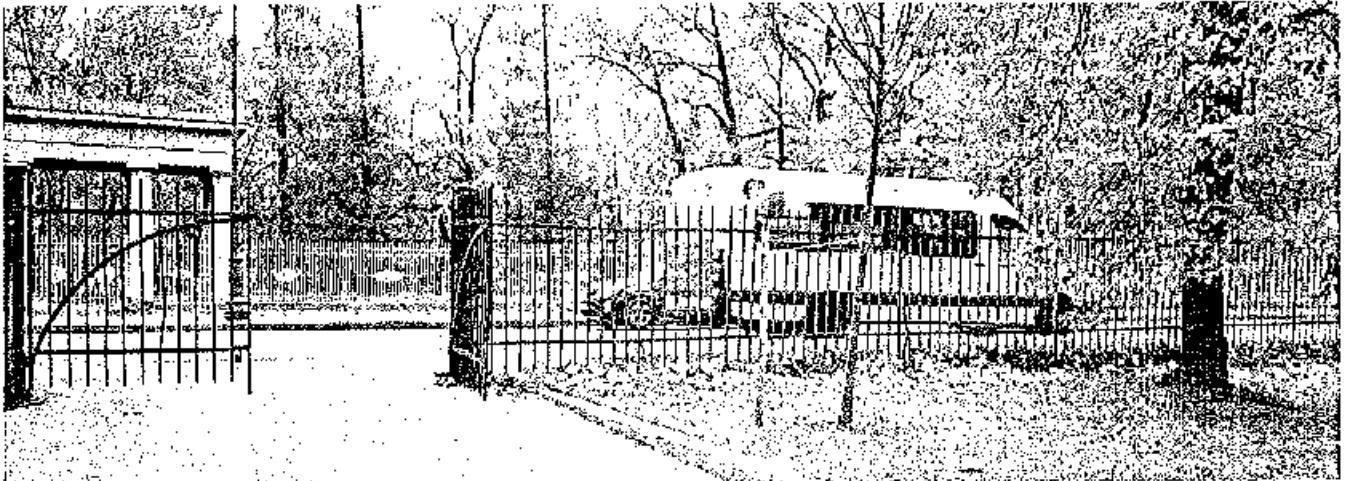
Экземпляр № 1

781610554470046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия



Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

#### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

#### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

#### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10

#### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/п от 14.08.2002 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и конструктивное решение историческое решение ограды с воротами и калитками: габариты, местоположение, конфигурация, трассировка ограды вдоль Павловского шоссе; Архитектурно-художественное решение: ворота по линии Павловского шоссе (по оси главного дома) и по линии Советского переулка с металлическими опорными столбами - исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок; ограда в виде вертикальных прутьев с пиками и горизонтальных направляющих - исторические габариты, материалы, конфигурация и рисунок ограждения:

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»" № 10-477 от 16.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

*М.П.*

12 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

EX 505  
11/11 88



11/11 88  
Ленинградский Совет народных депутатов

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

Утвержден  
11/11 88  
Ленинградский Совет народных депутатов  
Исполнительный комитет  
И. И. Кудряков

от 31.10.88 № 649  
Ленинград

Для проверки  
В. И. Маслов

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

*В. А. Ходяков* В. А. Ходяков

За секретаря  
заместитель председателя

*В. И. Маслов* В. И. Маслов



*г. Ленинград, 11/11 88*  
*Семинский Т. К.*  
*Резолюция принята*  
*Семинский Т. К.*  
*11/11 88*

Государственный список  
недвижимых памятников  
государственного и  
архитектура местного  
значения

Приложение к решению  
Исполкома Ленсовета  
от 31.10. 1938 года  
№ 849

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
I	2

Ленинград

Василевостровский район

- |                                                                          |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Румянцевский сад<br>XIX в., арх. Н. П. Кондратьев<br>площадь Левченко | Сад сохранил планировку<br>XIX века / фонтаны, музей-<br>кальный павильон, ограда,<br>отдельные ценные деревья. / |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ивановский район

- |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Сад дачи Головина<br>Конец XVII в., автор<br>неизвестен<br>Выборгская нво., 58 | Сад является частью старого<br>двора усадьбы Головина.<br>Объемная композиция сада,<br>особую роль в которой<br>играют дубы, сохраняет<br>исторический облик памятника<br>деревянного зодчества I-II<br>четверти XIX в. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Красносельский район

- |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Парк "Ивордовья" - Красное Село<br>/им. В. И. Ленина/<br>Конец XVII-I-я пол. XIX в.,<br>автор не установлен.<br>Красное Село, пр. Ленина | В парке сохранились<br>отдельные элементы плани-<br>ровки XIX века, ценные по-<br>садки дубов, лип. Состояние<br>удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Парк "Кагорныя"<br>XVII-нач. XIX в., автор не<br>установлен<br>пос. Моханский                                                            | Парк расположен на Иудер-<br>гофских высотах, являющихся<br>геологическим памятником<br>Ленинградской области. На<br>его территории произрастают<br>большое количество редких<br>древесных и травянистых<br>растений. Иудергофские<br>высоты овеяны славою<br>русского народа в борьбе<br>с захватчиками на протяжении<br>нескольких веков и особенно<br>в период Великой Отечествен-<br>ной войны 1941-1946 гг. |

- 5 -

1	2
<u>г. Пушкин</u>	
1. Октябрьский бульвар I-я четв. XIX в., арх. В. Гесте. Октябрьский бульвар	Бульвар сохранил историческую планировку, сохранил процент старого дерева и играет градостроительную роль. Бульвар является примером организации городского ландшафта, в котором удачно сочетаются монументальность планировки и монументальность долговечных видов деревьев.
2. Советский бульвар /б. Соинский бульвар/ 1817-1831 гг., арх. В. Гесте Советский бульвар	Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев: дуб, липа, кистевница.
<u>г. Кронштадт</u>	
1. Материнский парк /Советский парк/ XIX в., автор не установлен. Советская улица	Парк сохранил историческую планировку и объемные композиции, является неотъемлемой частью одной из центральных улиц города, выполняя несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит.
<u>г. Петроградск</u>	
1. Дача Крона Л.И. XIX в., арх. Л.А. Зенца Красноармейский пр., 15	Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в. /аллея из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды/. Парк дачи - яркий пример усадебного водчества.
2. Сад б. Знаменской Дачи "Крейт" Кувалдовская дача Сер. XIX в., автор не установлен. Расположен сад между усадьбами "Знаменской" и "Кувалдовской".	Сад расположен на высоком уступе озера и сохранил элементы объемно-пространственной структуры сер. XIX в. /старовозрастная древесность и элементы исторической планировки/.
3. Парк б. Дачи Ольденбургского I-я пол. XIX в. Автор не установлен.	Парк расположен на правобережной даче, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные деревья, систему прудов, объединенных протоками.

**решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов  
от 07.07.1993 N 275**

**"О возвращении улицам города Пушкина исторических названий"**

Малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов решил:

1. Возвратить улицам города Пушкина исторические названия согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета  
А.Н.Беляев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению малого Совета  
Петербургского горсовета  
от 07.07.93 N 275

№ п/п	Современное название	Восстанавливаемое название	Местонахождение
1	2	3	4
1.	Васенко улица	Дворцовая улица	От Екатерининского дворца до Египетских ворот (Октябрьский бульвар)
2.	Володарского улица	Захаржевская улица	От улицы Маяковского до бульвара Киквидзе
3.	Карла Маркса улица	Магазейная улица	От улицы Васенко до улицы Пролеткульта
4.	Киквидзе бульвар	Кадетский бульвар	От Парковой улицы до улицы Красной артиллерии
5.	Коминтерна улица	Оранжевая улица	От Комсомольской улицы до Железнодорожной улицы
6.	Коммунаров улица	Средняя улица	От улицы Васенко до Пашковского переулка
7.	Комсомольская улица	Садовая улица	От Лицейского переулка до Парковой улицы

8.	Красноармейская улица	Артиллерийская улица	От Бульвара Киквидзе до Софийской площади
9.	Красной артиллерии улица	Саперная улица	От Огородной улицы до улицы Маяковского (Павловское шоссе)
10.	Ленина улица	Широкая улица	От Октябрьского бульвара до Привокзальной площади
11.	Ленинградское шоссе	Петербургское шоссе	От Египетских ворот до Пулковского шоссе
12.	Лермонтова улица	Гусарская улица	От Парковой улицы до улицы Красной артиллерии
13.	Маяковского улица	Павловское шоссе	От Парковой улицы до Павловска
14.	Первого Мая улица	Конюшенная улица	От улицы Комсомольской до Октябрьского бульвара
15.	Пролетарская улица	Церковная улица	От улицы Коммунаров до улицы Ленинградской
16.	Пролеткульта улица	Набережная улица Госпитальная улица	От Комсомольской улицы до Московской улицы от Московской улицы до Октябрьского бульвара
17.	Пущина улица	Школьная улица	От улицы Карла Маркса до улицы Генерала Хазова
18.	Революции улица	Малая улица	От улицы Васенко до улицы Пролеткульта
19.	Советский бульвар	Софийский бульвар	От улицы Маяковского до Привокзальной площади
20.	Труда улица	Леонтьевская улица	От улицы Комсомольской до улицы Ленинградской



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

М.П.

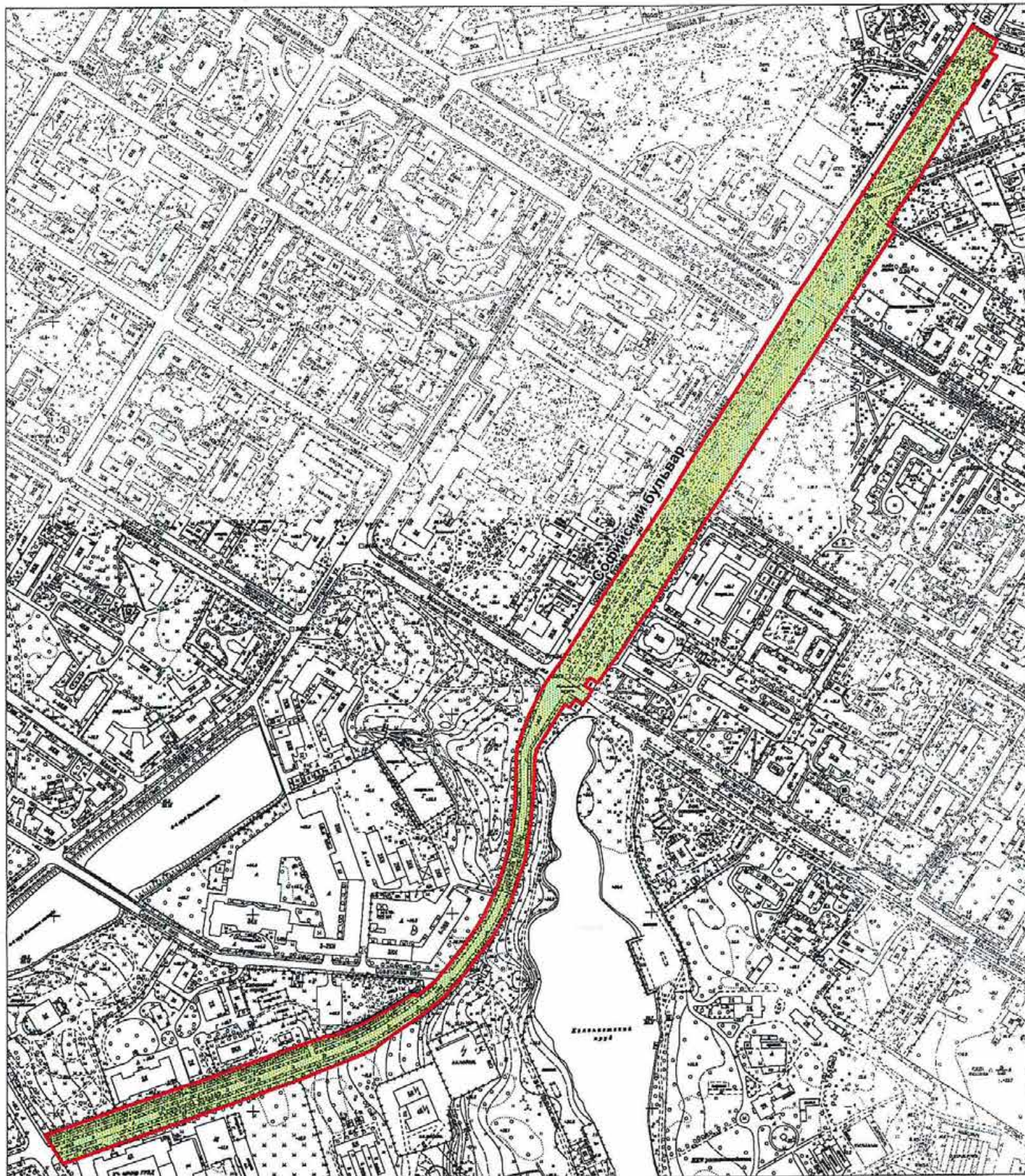
Г.Р. Аганова

*40 августа 2014г.*

План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения

«Советский бульвар (б.Софийский бульвар)»

Санкт-Петербург, г.Пушкин, Софийский бульв. (б. Советский бульвар)



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

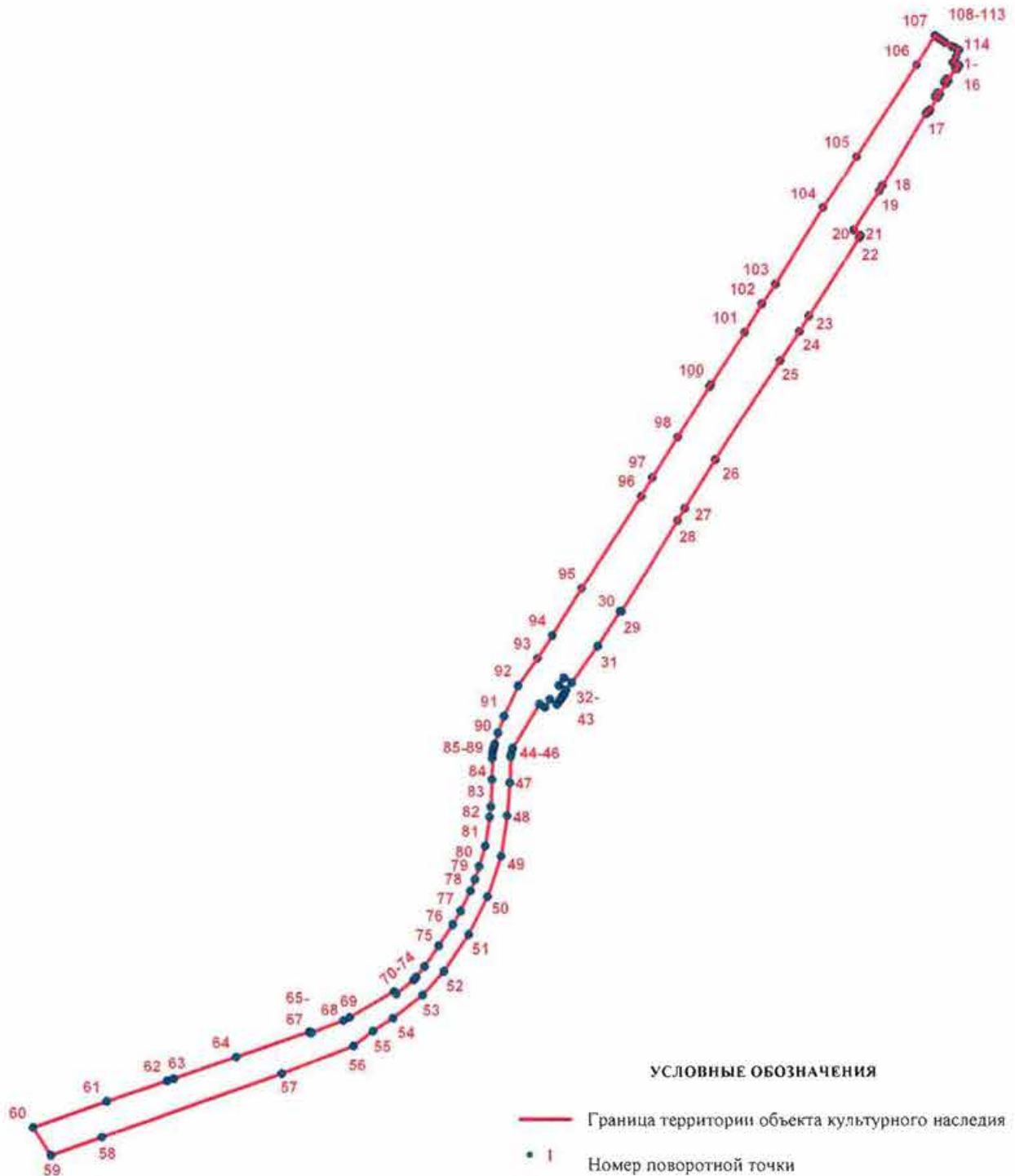
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б.Софийский бульвар)» от точки 1 до точки 17 совпадает с границами здания с кадастровым номером 78:42:18109А:2:2, от точки 17 до точки 20 проходит на юго-запад по историческим границам бульвара, от точки 20 до точки 22 по прямой на восток, от точки 22 до точки 32 на юго-запад вдоль пешеходной дорожки, от точки 32 до точки 43 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ворота Московские с кордегардиями» по адресу: (г. Пушкин, Софийский бульв., д. 3, лит. А; Софийский бульв., д. 5, лит. А), от точки 43 до точки 59 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» по адресу: (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), от точки 59 до точки 60 на север-восток по прямой, от точки 60 до точки 74 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» по адресу: (г. Пушкин, Садовая ул., 22; Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10), от точки 74 до точки 92 по кривой вдоль аллеи, от точки 92 до точки 107 по границе по проезжей части Софийского бульвара, от точки 107 до точки по 113 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Вокзал» по адресу: (г. Пушкин, Привокзальная пл.), от точки 113 до точки 1 совпадает с границами здания с кадастровым номером 78:42:18109А:2:2.

### 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	70,4729700	120,1443900
2.	70,4666300	120,1408300
3.	70,4637400	120,1471700
4.	70,4600700	120,1450600

5.	70,4605200	120,1437200
6.	70,4483500	120,1361800
7.	70,4498400	120,1344400
8.	70,4461600	120,1317700
9.	70,4447700	120,1339600
10.	70,4341200	120,1273700
11.	70,4356300	120,1252500
12.	70,4316200	120,1227400
13.	70,4302500	120,1249700
14.	70,4181500	120,1174800
15.	70,4157100	120,1167000
16.	70,4155782	120,1145434
17.	70,4136602	120,1131869
18.	70,3399458	120,0684014
19.	70,3340637	120,0649828
20.	70,2934798	120,0380334
21.	70,2880167	120,0455515
22.	70,2852600	120,0437784
23.	70,2059900	119,9921300
24.	70,1907063	119,9819965
25.	70,1607824	119,9622317
26.	70,0583012	119,8948697
27.	70,0097708	119,8633258
28.	69,9972141	119,8554196
29.	69,9034593	119,7973089
30.	69,9040385	119,7959271
31.	69,8685502	119,7730077
32.	69,8308700	119,7456900
33.	69,8360000	119,7378400
34.	69,8281700	119,7326400
35.	69,8233722	119,7399205
36.	69,8182864	119,7365746
37.	69,8179183	119,7372104
38.	69,8133917	119,7341784
39.	69,8137239	119,7336089
40.	69,8090112	119,7304901
41.	69,8138200	119,7232400
42.	69,8059200	119,7180900
43.	69,8091291	119,7126968
44.	69,7646222	119,6848360
45.	69,7591764	119,6834220
46.	69,7561883	119,6826453
47.	69,7291042	119,6816494
48.	69,6956452	119,6787714
49.	69,6530037	119,6722873
50.	69,6110337	119,6582940
51.	69,5736534	119,6386204
52.	69,5370931	119,6127086
53.	69,5127623	119,5906498
54.	69,4886540	119,5603136
55.	69,4755983	119,5397368

56.	69,4599548	119,5192650
57.	69,4311305	119,4455137
58.	69,3666500	119,2604800
59.	69,3485000	119,2076300
60.	69,3770287	119,1899815
61.	69,4032544	119,2658127
62.	69,4242109	119,3278371
63.	69,4263563	119,3343970
64.	69,4486551	119,3987606
65.	69,4745945	119,4739782
66.	69,4731522	119,4745478
67.	69,4738389	119,4767924
68.	69,4861010	119,5092249
69.	69,4894065	119,5155390
70.	69,5166183	119,5614352
71.	69,5141343	119,5633806
72.	69,5283726	119,5815024
73.	69,5312513	119,5839203
74.	69,5417315	119,5927228
75.	69,5621865	119,6077801
76.	69,5832864	119,6222007
77.	69,5965363	119,6304125
78.	69,6170010	119,6405871
79.	69,6292299	119,6454741
80.	69,6425478	119,6496801
81.	69,6635797	119,6558890
82.	69,6940725	119,6606558
83.	69,7047586	119,6619377
84.	69,7328011	119,6634599
85.	69,7545590	119,6635800
86.	69,7596302	119,6641754
87.	69,7626332	119,6645866
88.	69,7656002	119,6652233
89.	69,7684588	119,6661376
90.	69,7800378	119,6696287
91.	69,7968950	119,6759578
92.	69,8277316	119,6907472
93.	69,8556428	119,7107290
94.	69,8792249	119,7262003
95.	69,9273255	119,7567375
96.	70,0216299	119,8184226
97.	70,0403281	119,8298232
98.	70,0812927	119,8562435
99.	70,1333227	119,8891105
100.	70,1359649	119,8911011
101.	70,1896211	119,9254809
102.	70,2184390	119,9435637
103.	70,2386100	119,9576814
104.	70,3166790	120,0068663
105.	70,3695885	120,0415616
106.	70,4642887	120,1035705

107.	70,4945720	120,1226811
108.	70,4937545	120,1236886
109.	70,4919336	120,1264177
110.	70,4904741	120,1288231
111.	70,4878366	120,1327099
112.	70,4834360	120,1399875
113.	70,4820079	120,1432358
114.	70,4798888	120,1474118

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогоазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

В.В. Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.11.2022

№ 528-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»**

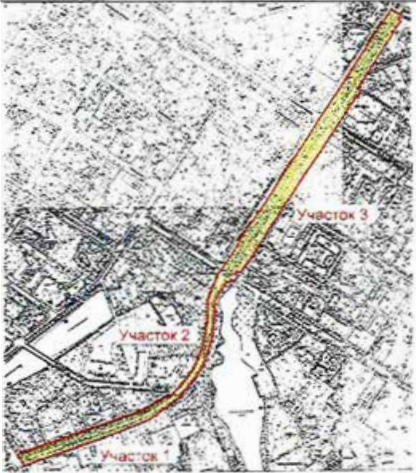

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:


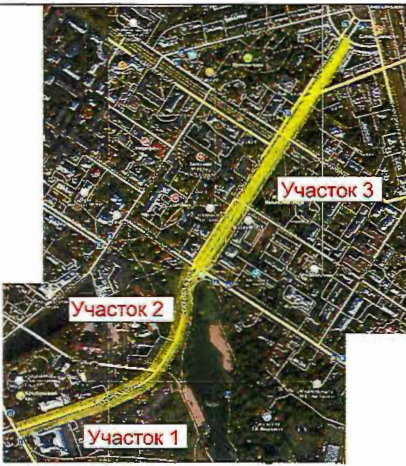


1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова


Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное решение	<p>Местоположение территории бульвара, трассировка с юга на север: начало – от Парковой ул. (продолжение трассы улицы), окончание – сквер на Привокзальной площади (ось бульвара ориентирована на здание вокзала);</p> <p>градостроительная роль – обеспечение планировочной связи исторических районов г. Пушкина, в т.ч. композиционная связь с воротами Московскими с кордегардиями;</p> <p>историческое объёмно-пространственное решение: регулярная композиция – сочетание открытых пространств (полос газона, тротуаров, проезжей части) с аллеями;</p> <p>рельеф ровный;</p> <p>внешние визуальные связи с объектами культурного наследия, расположенными за пределами ансамбля: «Ворота Московские с кордегардиями», «Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей)», «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)», «Екатерининский парк и дворец»;</p>	 

		<p>«Историческая трасса Московской дороги», «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», «Отдельный парк».</p>	
2.	<p>Планировочное решение:</p>	<p>Регулярное планировочное решение бульвара, включающее три ландшафтно-композиционных участка, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок 1: местоположение (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.); планировочное решение (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллеи посадки деревьев (4 ряда*); габариты дороги и тротуаров;</li> <li>- участок 2: местоположение (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе); планировочная структура (симметричная планировочная структура бульвара): центральная проезжая часть с боковыми симметрично расположенными параллельными проезжей части тротуарами; аллеи посадки деревьев (4 ряда); габариты дороги и тротуаров;</li> <li>- участок 3: местоположение (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади); планировочная структура (асимметричная планировочная структура бульвара относительно проезжей части улицы – Софийского бульвара, с восточной стороны</li> </ul>	  



		<p>проезжей части): система трех рядов параллельных проезжей части пешеходных дорожек-тротуаров; аллеиные посадки деревьев (4 ряда); габариты дорожек; покрытие боковых дорожек относительно центральной: из высевок розового гранита на щебеночном основании;</p> <p>*центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами – не сохранились.</p>	
3.	Насаждения:	<p>Средне- и старовозрастной древостой; породный состав насаждений,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участок 1 (от Парковой ул. до пересечения с Советским пер.): 4-х рядная аллея*; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (лиственница сибирская и европейская);</li> <li>- участок 2 (от пересечения с Советским пер. до пересечения с Московским шоссе): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав (липа мелколистная);</li> <li>- участок 3 (от пересечения с Московским шоссе до сквера на Привокзальной площади): 4-х рядная аллея; шаг и ритм посадки, исторический породный состав: дуб черешчатый;</li> </ul> <p>газоны обыкновенные;</p> <p>*центральные ряды деревьев между проезжей частью и тротуарами – не сохранились.</p>	  

4.	Малые архитектурные формы:	Скамьи: металлическое основание с деревянным сидением; цвет дерева (белый), цвет металла (черный).	
----	----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721203390005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Советский бульвар (б. Софийский бульвар)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1817-1821 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 10.04.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

31 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В книге документе прошито  
страниц 3 (Три) \_\_\_\_\_ листа (ов)  
Д.А. Каримов



Д. Каримов Д.А.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений КГИОП  
(должность)

 Приходько Е.О.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

«29» мая 2020 г.  
М.П.

**АКТ**  
**технического состояния объекта**  
**культурного наследия федерального/регионального значения**  
**(сад, парк, сквер, бульвар)**

Санкт-Петербург

«29» мая 2020 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Ильиной А.Ю., на основании задания на проведение мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-230/20-0-0 произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», по адресу: г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар) и составил данный акт технического состояния (далее - акт).

**Исторические сведения:**

Софийский бульвар является одной из старейших улиц г. Пушкин. На картах Царского Села бульвар появился в первой половине XIX века (создан 1817-1821 гг., 1839 г.; арх. Гесте В.И., садовый мастер Лямин Ф.Ф.).

Софийский бульвар берет свое начало возле Екатерининского парка на пересечении с Павловским шоссе и ул. Садовой и является продолжением Парковой улицы. Он проходит мимо Колонистского пруда и Московских ворот и заканчивается у Привокзальной площади.

Нечетная сторона улицы поначалу именовалась Нижним бульваром, а затем за ней закрепилось название Софийский бульвар. Четная сторона с 1839 по 1919 гг. называлась Бульварным переулком, а с 1919 по 1923 гг. — Кронштадтским бульваром. В 1923 г. бульвар был переименован в Советский, а в 1993 г. ему вернули его историческое название.

(заполняется при наличии информации)

**Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия**

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:			√	
- сад:			√	
- сквер:			√	
- бульвар:	√			
б) рельеф:				
- ровный:	√			
- овраги:			√	

- горки:			√	
- террасы:			√	
в) ландшафтные группы:	√			
г) борскеты (рощи), массивы деревьев:			√	
д) партеры, их тип:			√	
е) планировка (аллеи, дороги):	√			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			√	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады):			√	
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	√			
б) газоны:	√			
в) древостой:	√			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	√			
д) кустарники:	√			
е) цветочное оформление:			√	
ж) мелиоративная сеть:			√	
з) водная система:			√	
2.3. Скульптура:	В месте сопряжения Октябрьского бульвара с Софийским бульваром расположен памятник Эрнсту Тельману.			
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	√			
2.5. Ворота и ограда:			√	
2.6. Архитектурные сооружения:			√	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.). Вдоль начального участка Софийского бульвара до Советского переулка высажена лиственничная аллея, по центру которой проходит проезжая часть. В составе насаждений данного участка бульвара присутствуют старовозрастные, средневозрастные лиственницы и молодые посадки. Вдоль проезжей части высажена живая изгородь из розы морщинолистной. Следующий участок бульвара (от Советского переулка до Московского шоссе) оформлен липовой аллеей, по центру которой проходит проезжая часть. В составе насаждений данного участка бульвара присутствуют старовозрастные, средневозрастные липы мелколистные и молодые посадки. Завершающий участок Софийского бульвара (от Московского шоссе до Привокзальной				



площади) является пешеходным и представляет собой тройную аллею. Состав насаждений смешанный: преобладает дуб черешчатый и липа мелколистная, присутствует клен остролистный, ясень обыкновенный. На территории бульвара находятся старовозрастные, средневозрастные деревья и молодые посадки.

Насаждения, газоны, цветочное оформление и дорожные покрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

#### 4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Фото 1. Участок бульвара с липовенничной аллеей.



Фото 2. Участок бульвара с липовой аллеей.



Фото 3. Участок бульвара с тройной смешанной аллеей.



Фото 4. Памятник Эрнсту Тельману.

Представитель КГИОП

А.Ю. Ильина

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (объекты культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов**

**Выписки из ЕГРН**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204728173			
Кадастровый номер: 78:42:1811901:2			
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811901		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18119А:2 17.03.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2 (участок 1)		
Площадь, м2:	14923 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб:	41747980.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1811901:1004, 78:42:1811901:1005, 78:42:1811901:1006, 78:42:1811901:1008, 78:42:1811901:1009, 78:42:1811901:1012, 78:42:0000000:4419		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Блинов Олег Алексеевич		

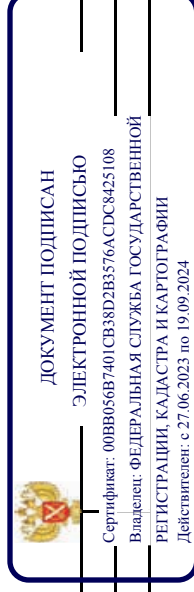
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204728173		
Кадастровый номер: 78:42:1811901:2		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/0005/2007-640 10.04.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение "Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации", ИНН: 7820019241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 1001167.1 13.01.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		13.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:		1001167.2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204728173	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:2	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей серия ГР №02165 от 28.12.1999, выдано КЗРиЗ, выдан 28.12.1999
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	253
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

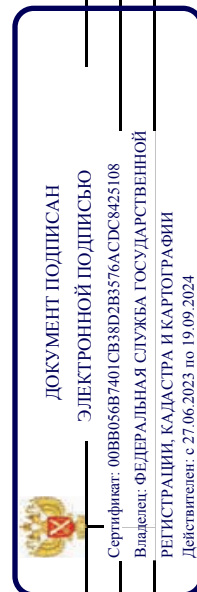
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204728173	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:2	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



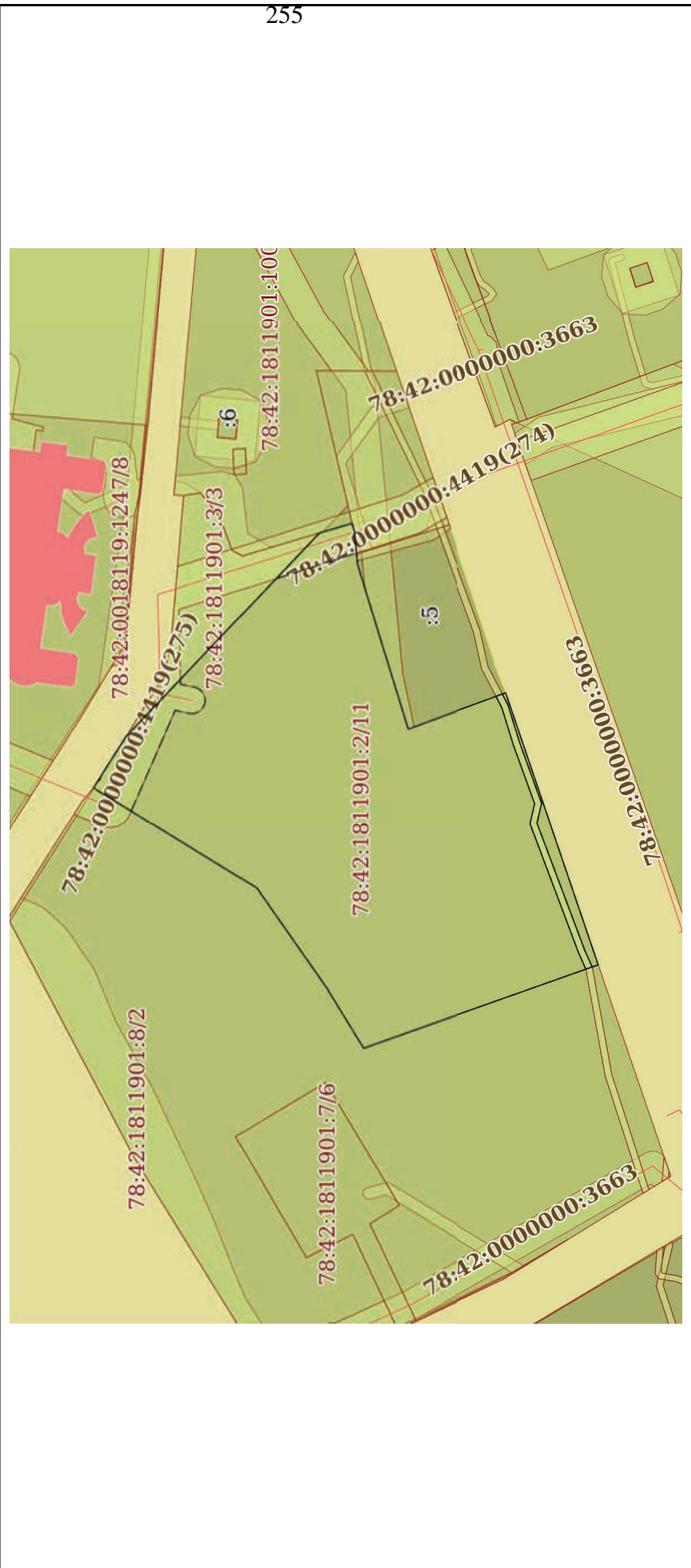
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204728173			
Кадастровый номер: 78:42:1811901:2			

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204724016			
Кадастровый номер: 78:42:1811901:1003			
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811901		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18119А:1003 02.09.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, участок 1, (восточнее дома 2 по Софийскому бульвару)		
Площадь, м2:	7346 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	5731569.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для рекреационных целей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Блинов Олег Алексеевич		

256

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204724016		
Кадастровый номер: 78:42:181901:1003		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-55/105/2014-450 28.11.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение "Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации", ИНН: 7820019241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-06/012/2014-370 24.10.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		30.04.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-06/007/2009-040
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 3
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204724016	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:1003	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 270, выдан 02.09.2008
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	258
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

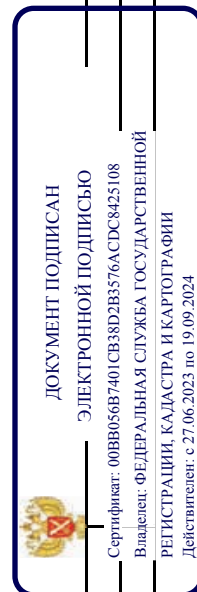
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204724016	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:1003	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



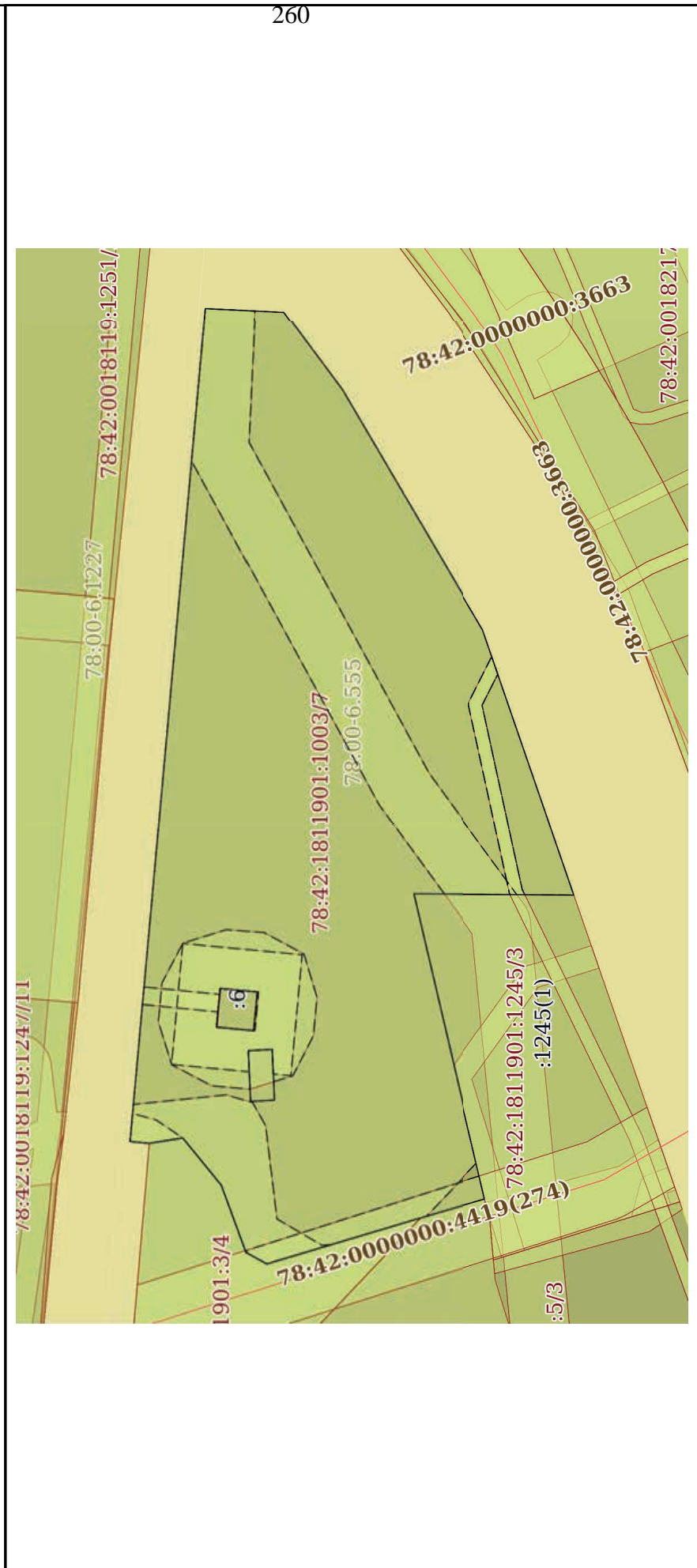
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204724016			
Кадастровый номер: 78:42:1811901:1003			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204726610			
Кадастровый номер: 78:42:1811901:1245			
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811901		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Софийский бульвар, земельный участок 4а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4а, литера Б)		
Площадь, м2:	1725 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	3789429.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1811901:1013, 78:42:0000000:4419		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Проведение научных исследований		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Блинов Олег Алексеевич		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204726610		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 78:42:1811901:1245		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ ЖИВОТНЫХ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:1811901:1245-78/011/2022-4 02.12.2022 15:15:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:42:1811901:1245-78/011/2021-1 31.10.2021 14:38:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

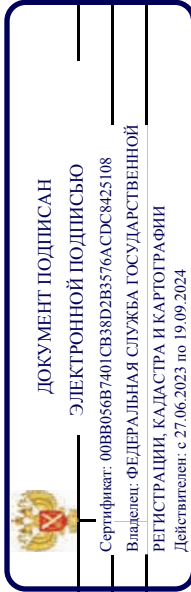


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204726610	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:1245	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

263



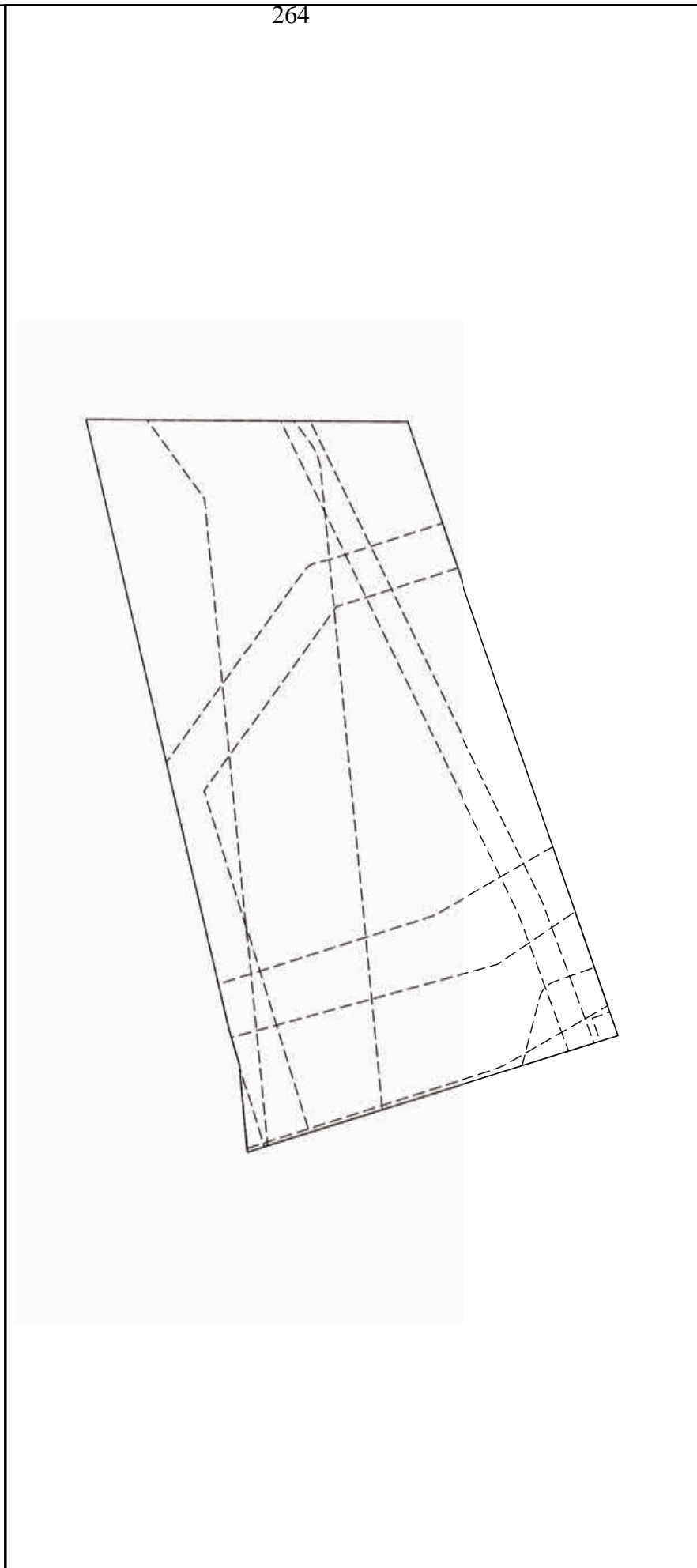
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204726610			
Кадастровый номер: 78:42:1811901:1245			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204725594			
Кадастровый номер: 78:42:1811901:3			
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811901		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18119А.3 17.03.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 2, (участок 2)		
Площадь, м2:	1359 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	3695205.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000.4419		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Блинов Олег Алексеевич		

265


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204725594		
Кадастровый номер: 78:42:1811901:3		

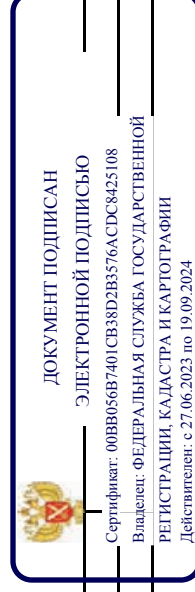
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/0005/2007-639 10.04.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное образовательное учреждение "Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации", ИНН: 7820019241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 1001168.1 13.01.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		13.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:		1001168.3
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204725594	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:3	

	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, серия ГР №02166 от 28.12.1999, выдано КЗРиЗ, выдан 28.12.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.01.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:	1001168.2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей, серия ГР №02166 от 28.12.1999, выдано КЗРиЗ, выдан 28.12.1999
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

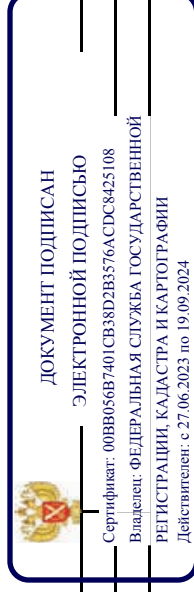


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204725594	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:3	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
		268



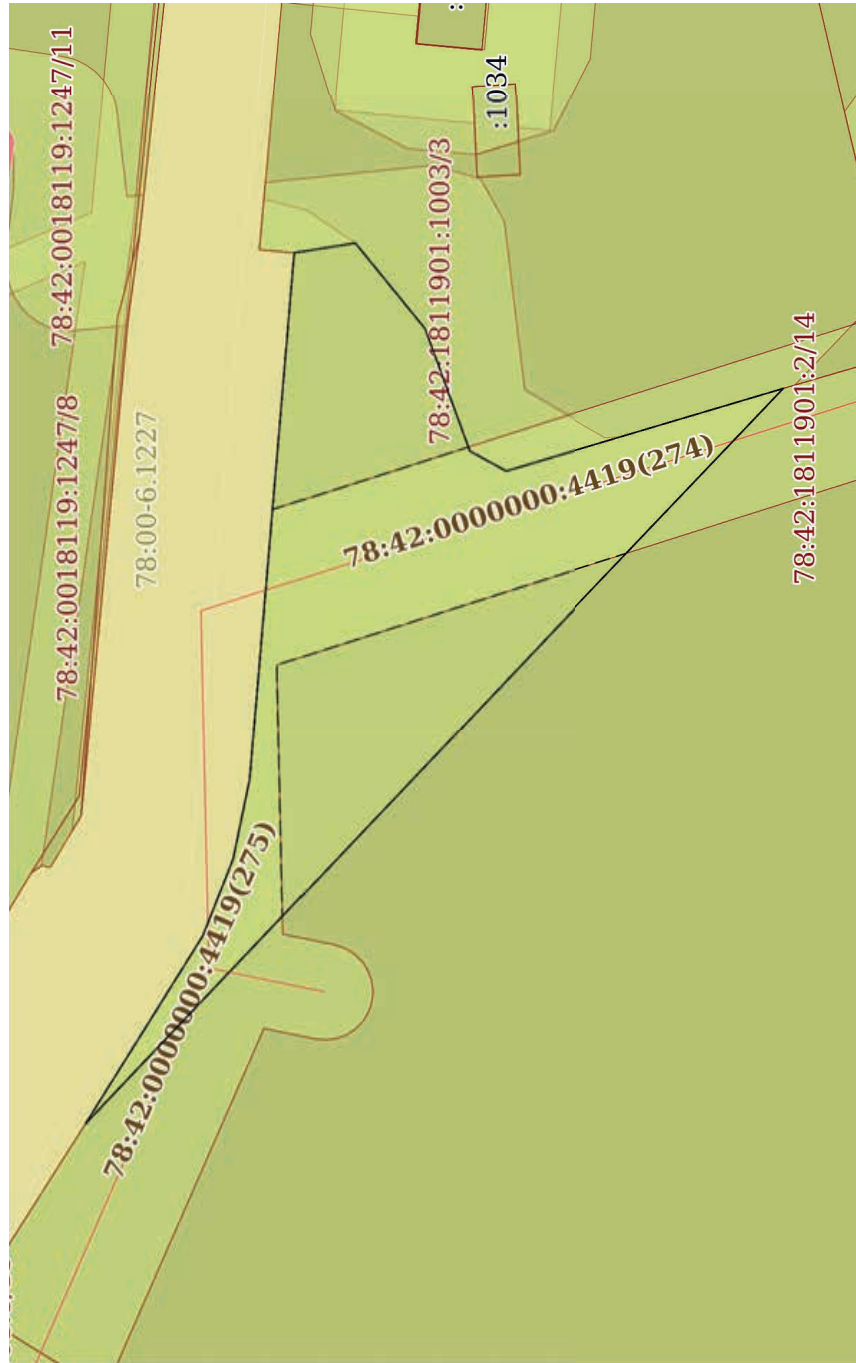
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204725594			
Кадастровый номер: 78:42:1811901:3			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204727344	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:5	
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811901
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18119А.5 30.03.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 4а
Площадь, м2:	2099 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	5564101.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:1811901:1007
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Блинов Олег Алексеевич

270

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

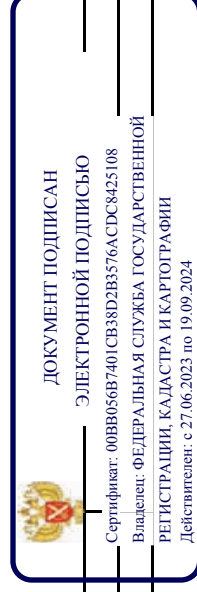
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204727344		
Кадастровый номер: 78:42:1811901:5		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ЗДОРОВЬЯ ЖИВОТНЫХ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:1811901:5-78/011/2022-2 02.12.2022 15:00:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/0020/2006-681 14.12.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.08.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	1161191.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 6	
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204727344	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:5	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Федеральное государственное учреждение "Ленинградский референтный центр Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору", ИНН: 7820000089
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02992, выдан 11.05.2000
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	272
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	17.08.2000 00:00:00
номер государственной регистрации:	1161191.3
срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02992, выдан 11.05.2000
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

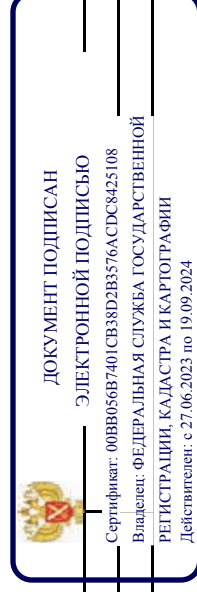
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204727344	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:5	

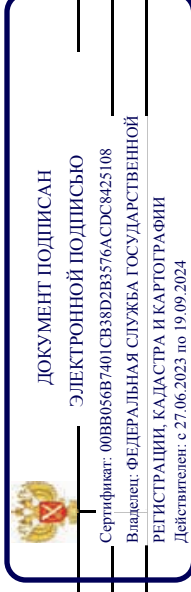
5.3	<p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации: 17.08.2000 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 1161191.2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования, № 02992, выдан 11.05.2000</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	273
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204727344	
Кадастровый номер: 78:42:1811901:5	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют
2/4	



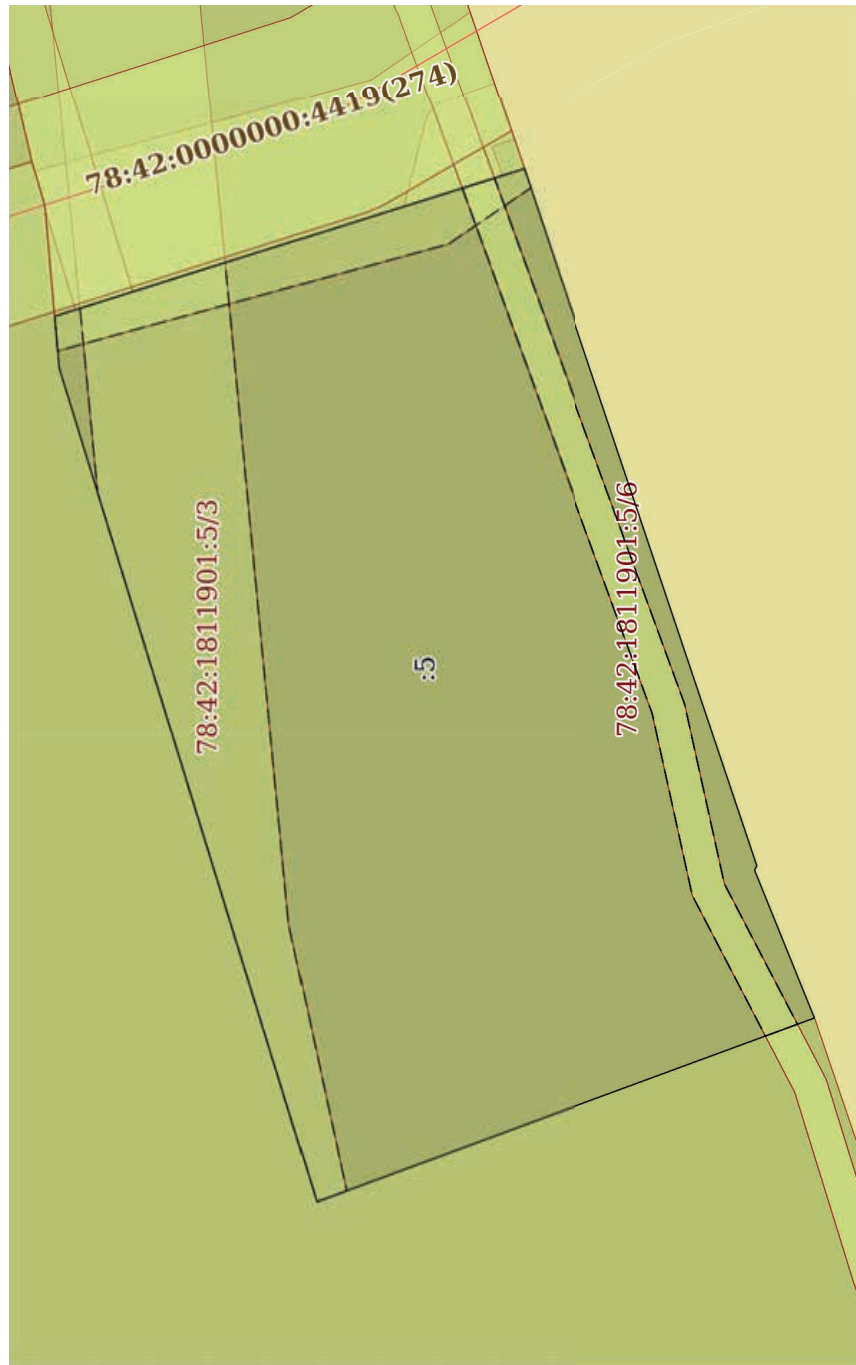
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204727344			
Кадастровый номер: 78:42:1811901:5			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

## **Иконографические материалы**

## Список иллюстраций

Илл. 1. «План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садами» И. Кувакина. 1778 г. Фрагмент. Из кн.: Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009. С. 21.

Илл. 2. План города Царского Села В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент. Из кн.: Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт. СПб., 2010. С. 164-165.

Илл. 3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)

Илл. 4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)

Илл. 5. Военно-топографическая карта. 1888 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_6/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/)

Илл. 6. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/)

Илл. 7. Топографическая съемка. 1934 г. Архив треста ГРИИ.

Илл. 8. Топографическая съемка. 1946 г. Архив треста ГРИИ.

Илл. 9. Топографическая съемка. 1965 г. Архив треста ГРИИ.

Илл. 10. Топографическая съемка. 1986 г. Архив треста ГРИИ.

Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.414769%2C59.716743&z=15>

Илл. 12. Квартал г. Царского Села между Нижними прудами. Сер. XIX в. ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-527-ХIII.

Илл. 13. Фасад Запасного дворца (Дачи М.В. Кочубей). Архитектор В.П. Стасов. XIX в. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р III-1601.

Илл. 14. Фасад Запасного дворца (Дачи М.В. Кочубей). Архитектор В.П. Стасов. XIX в. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р III-1602.

Илл. 15. Боковой фасад Запасного дворца (Дачи М.В. Кочубей). Архитектор В.П. Стасов. XIX в. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р III-1603.

Илл. 16. Владимирский дворец. 1875-1879 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1425345>

Илл. 17. Царское Село. Запасный (Владимирский) дворец. 1900-1917 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/124168>

Илл. 18. Дача Кочубей. 1951 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1706446>

Илл. 19. Запасный дворец. 1983-1984 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136179>

Илл. 20. План Софийского бульвара с выездами на колонию Фриденталь. Чертеж В.Я. Лангвагена. 1911 г. ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-3424-ХIII.

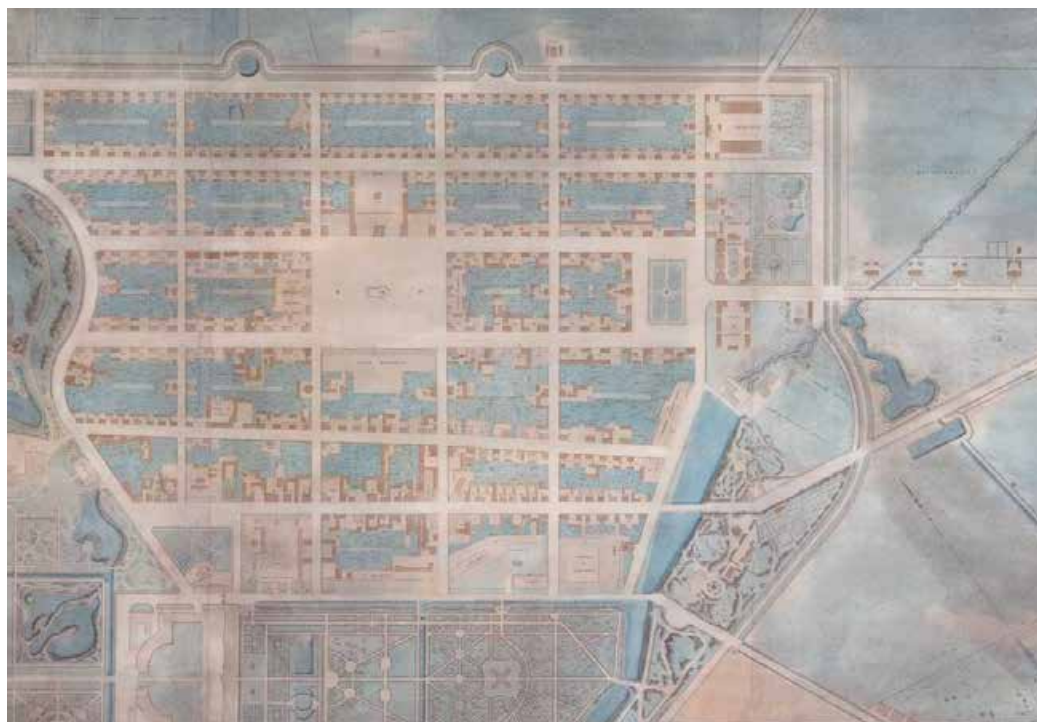
Илл. 21. План Софийского бульвара. Чертеж В.Я. Лангвагена. Без даты. ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-3425-ХIII.

Илл. 22. Памятник Эрнсту Тельману на Советском бульваре. 1973-1974 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1266461>

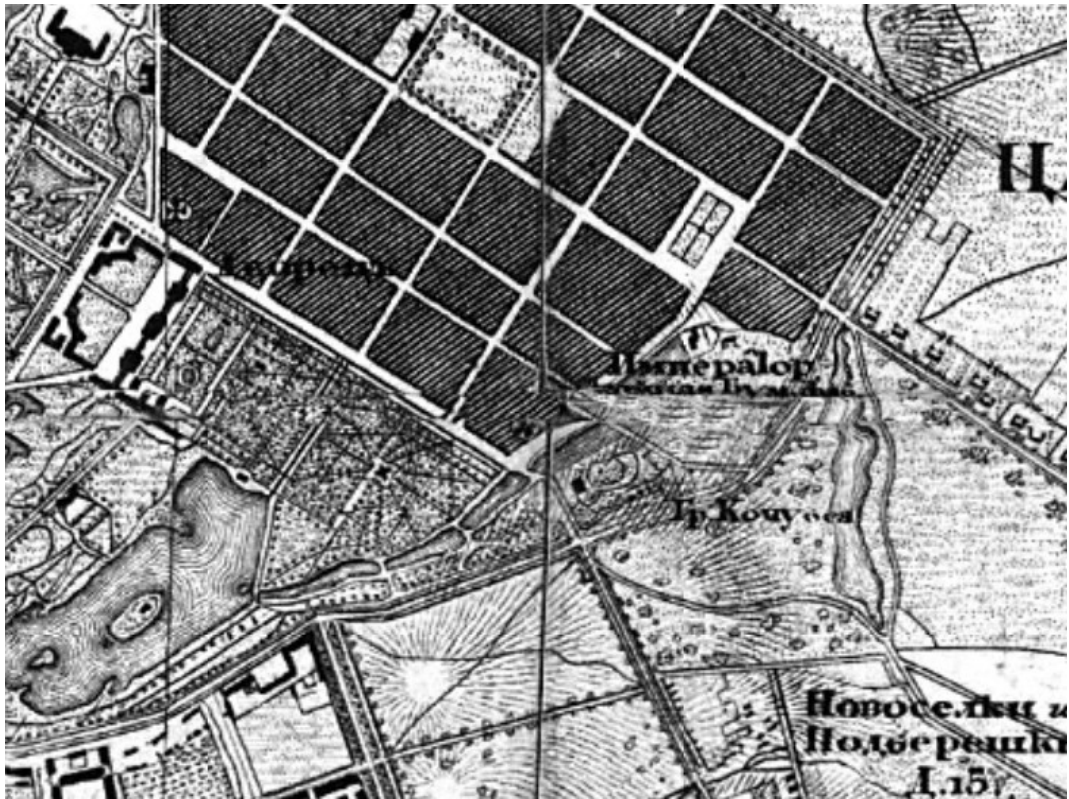
## Иллюстрации



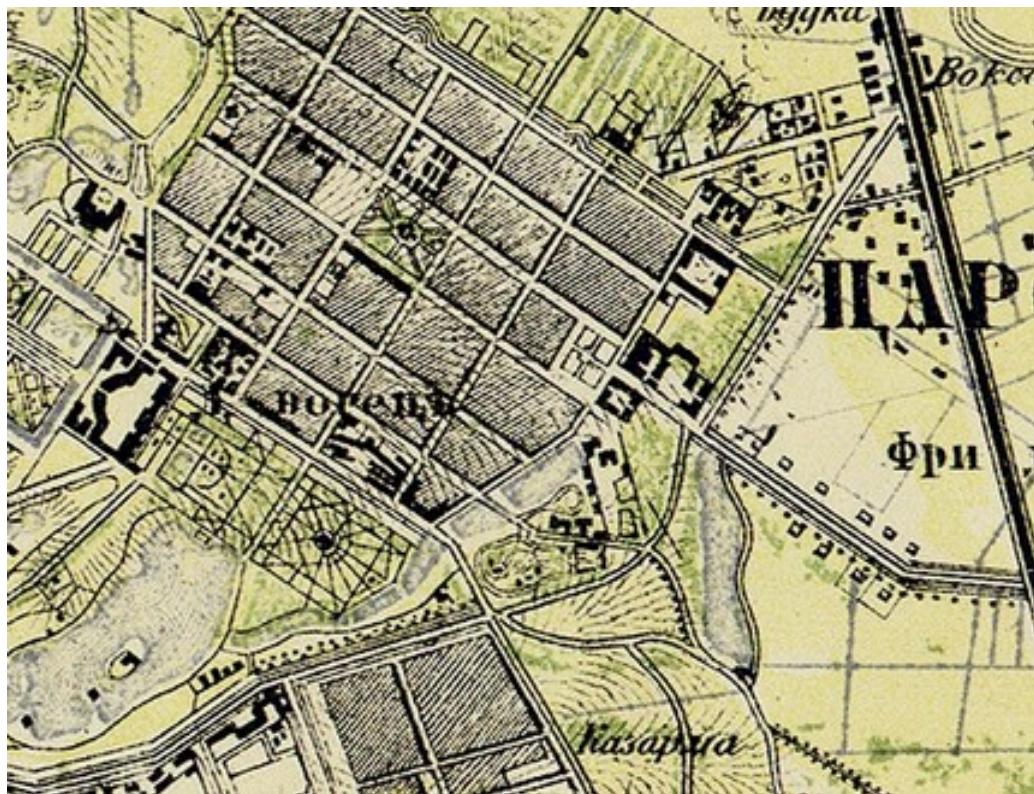
Илл. 1. «План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садами»  
И. Кувакина. 1778 г. Фрагмент. Из кн.: Дворцовый город Царское Село. СПб., 2009.  
С. 21.



Илл. 2. План города Царского Села В.И. Гесте. 1810-е гг. Фрагмент. Из кн.:  
Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини / Альбом, под ред. И. Ботт.  
СПб., 2010. С. 164-165.

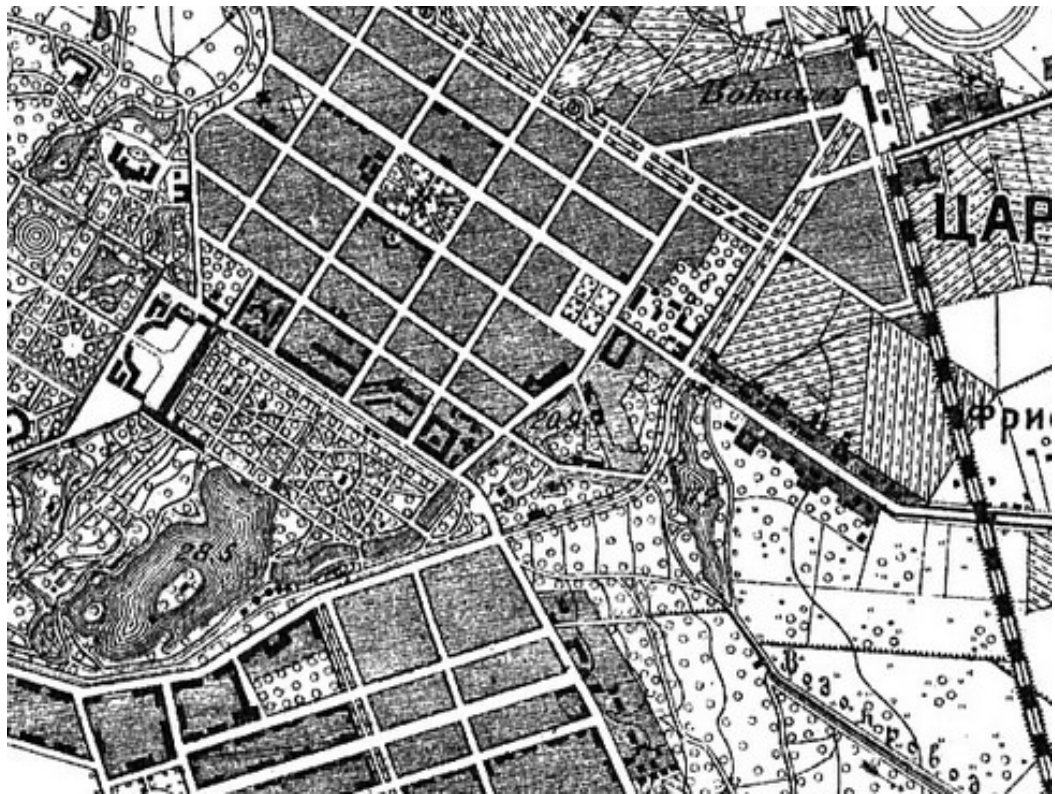


Илл. 3. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)

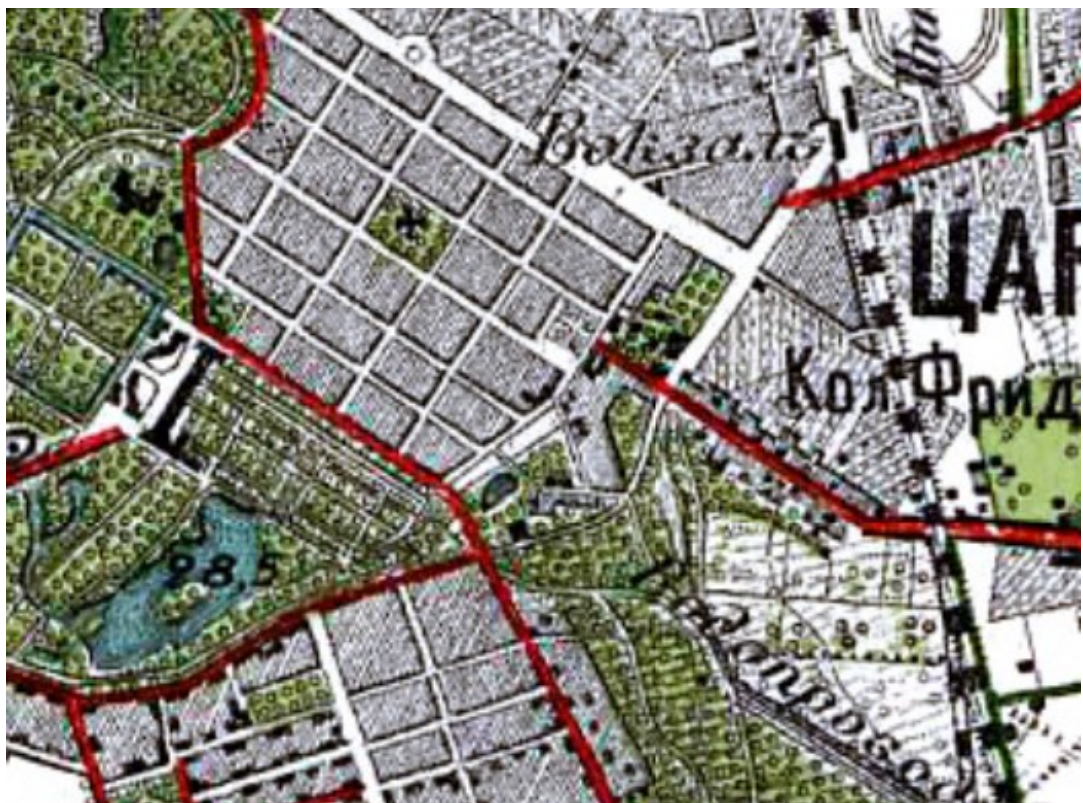


Илл. 4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)





Илл. 5. Военно-топографическая карта. 1888 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1892gub\\_6/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/)



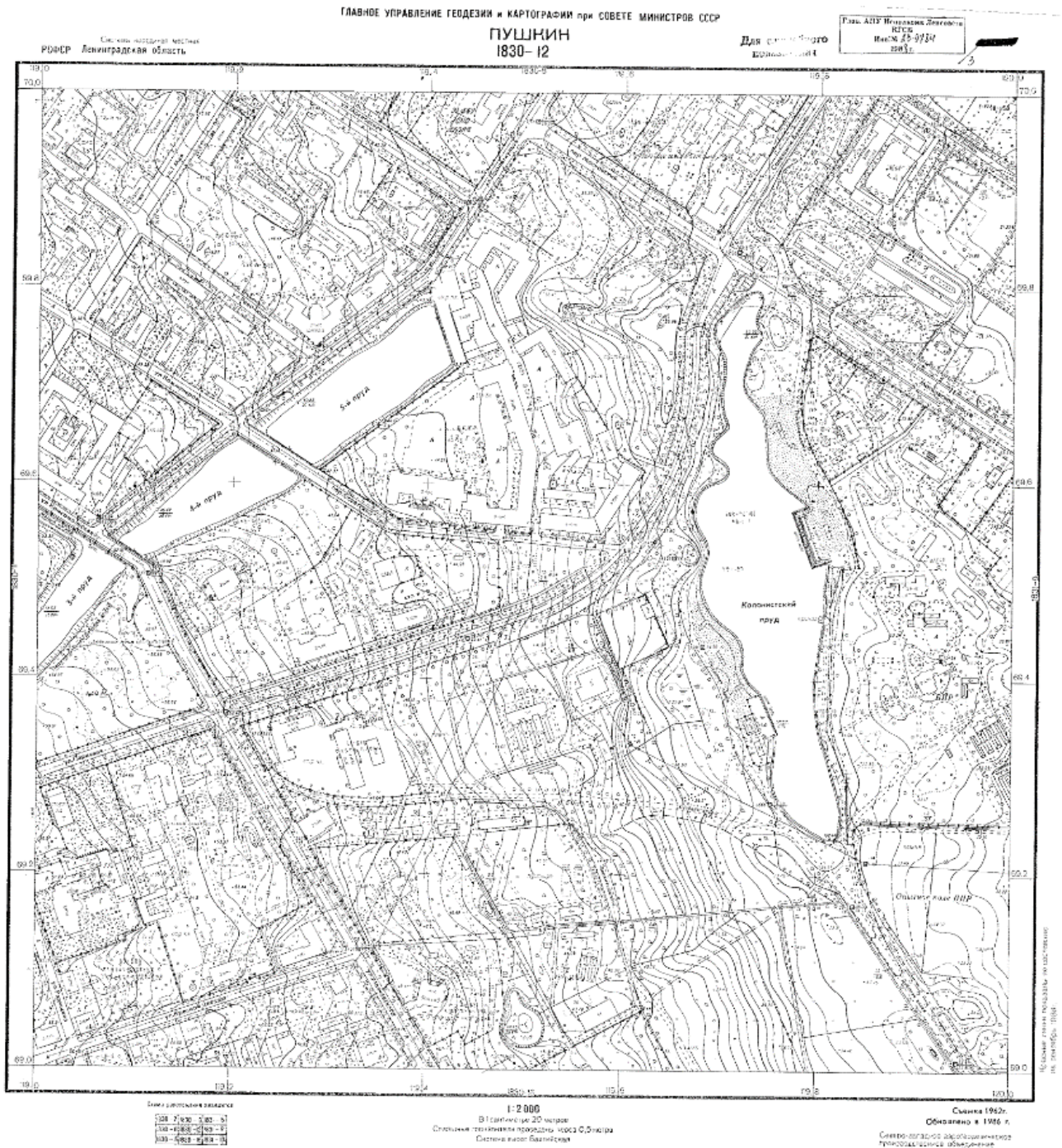
Илл. 6. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/)







Илл. 9. Топографическая съемка. 1965 г. Архив треста ГРИИ.

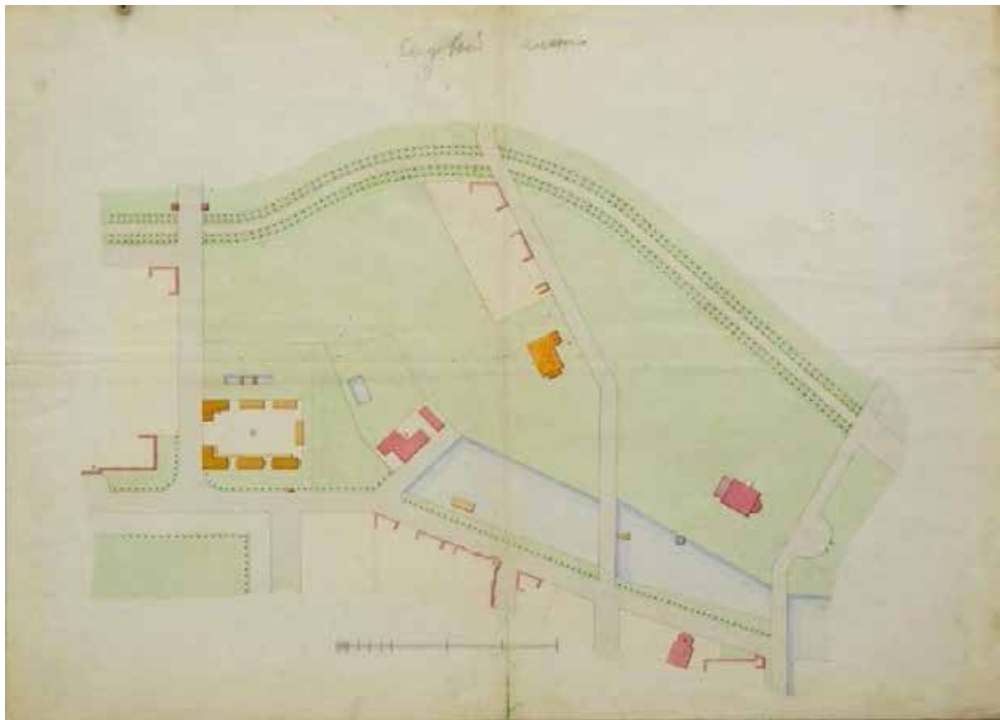


Илл. 10. Топографическая съемка. 1986 г. Архив треста ГРИИ.

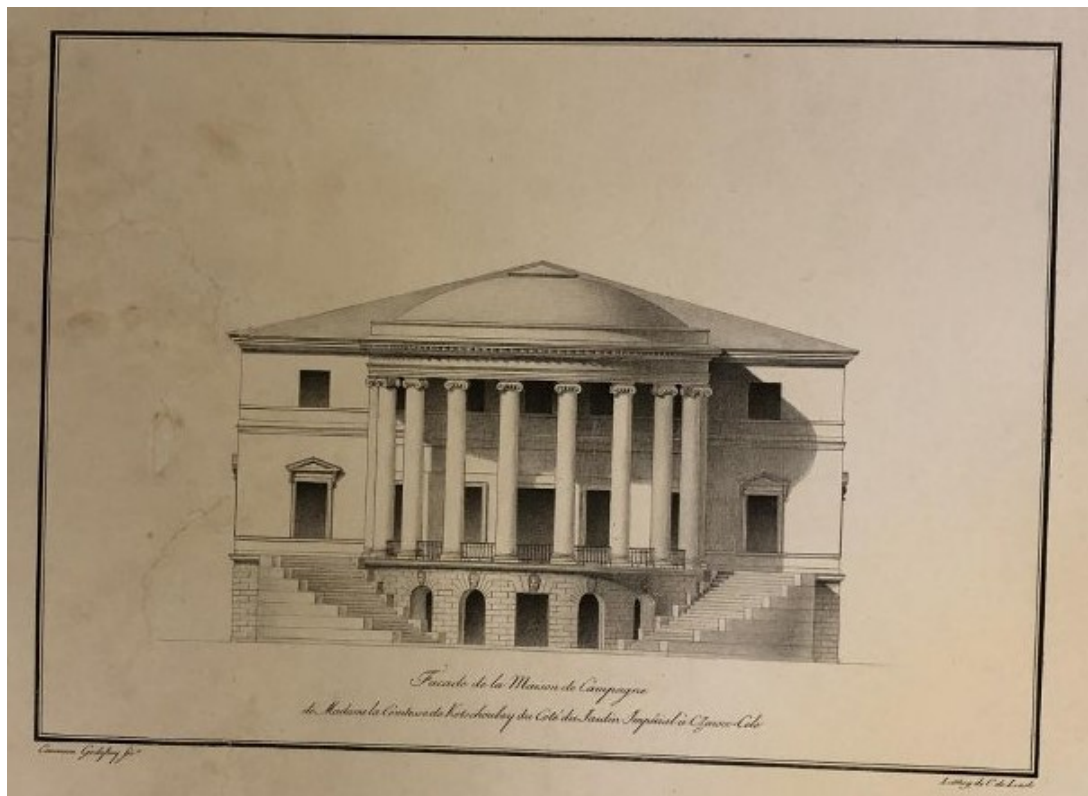


Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.414769%2C59.716743&z=15>

**Объект культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»**



Илл. 12. Квартал г. Царского Села между Нижними прудами. Сер. XIX в. ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-527-ХШ.



Илл. 13. Фасад Запасного дворца (Дачи М.В. Кочубей). Архитектор В.П. Стасов. XIX в. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». Р III-1601.



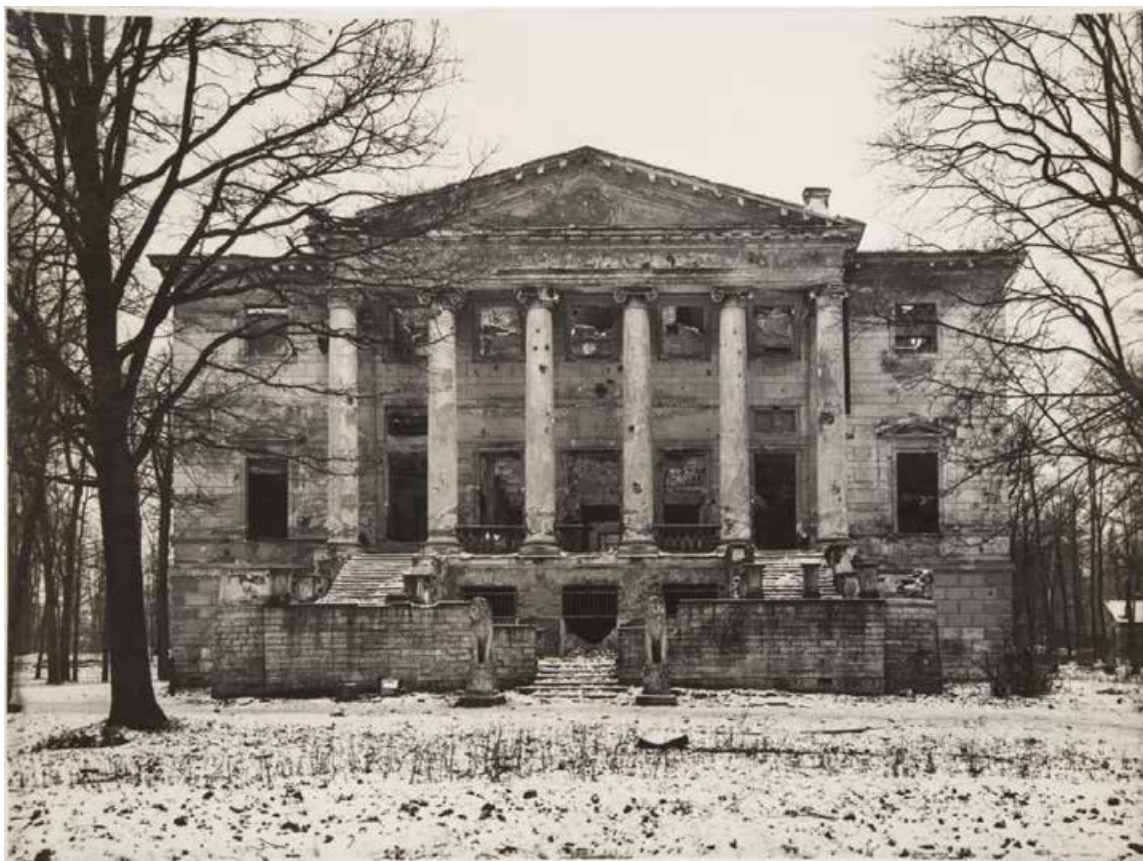




Илл. 16. Владимирский дворец. 1875-1879 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1425345>



Илл. 17. Царское Село. Запасный (Владимирский) дворец. 1900-1917 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/124168>

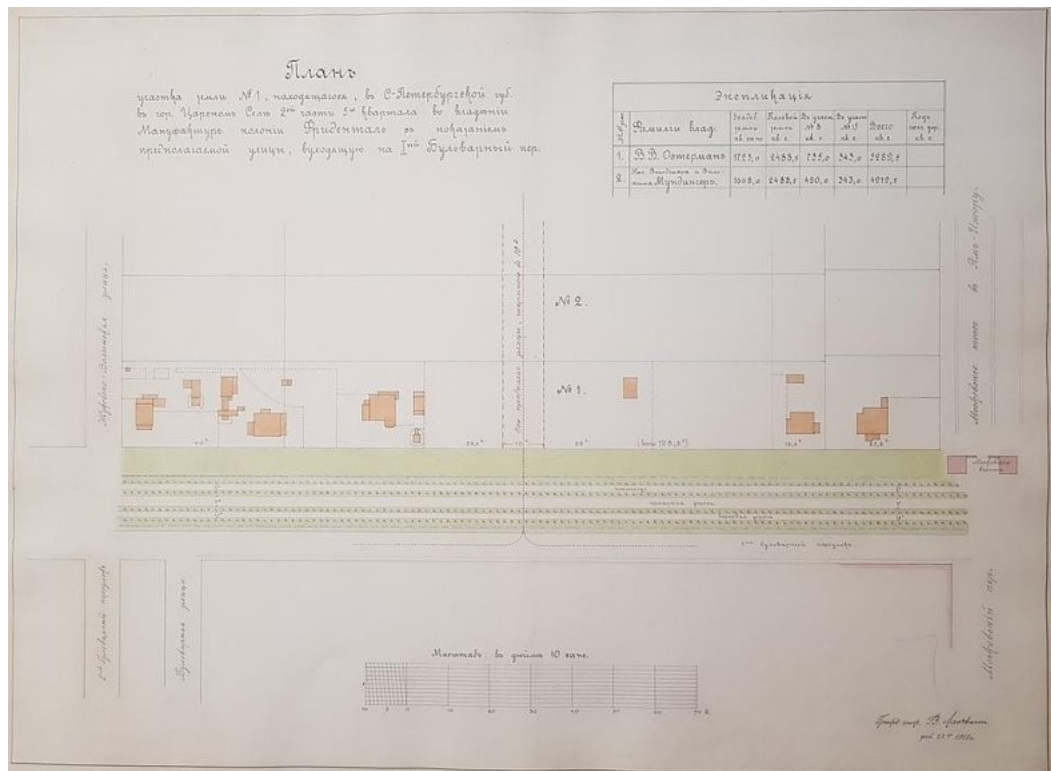


Илл. 18. Дача Кочубей. 1951 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]  
URL: <https://pastvu.com/p/1706446>

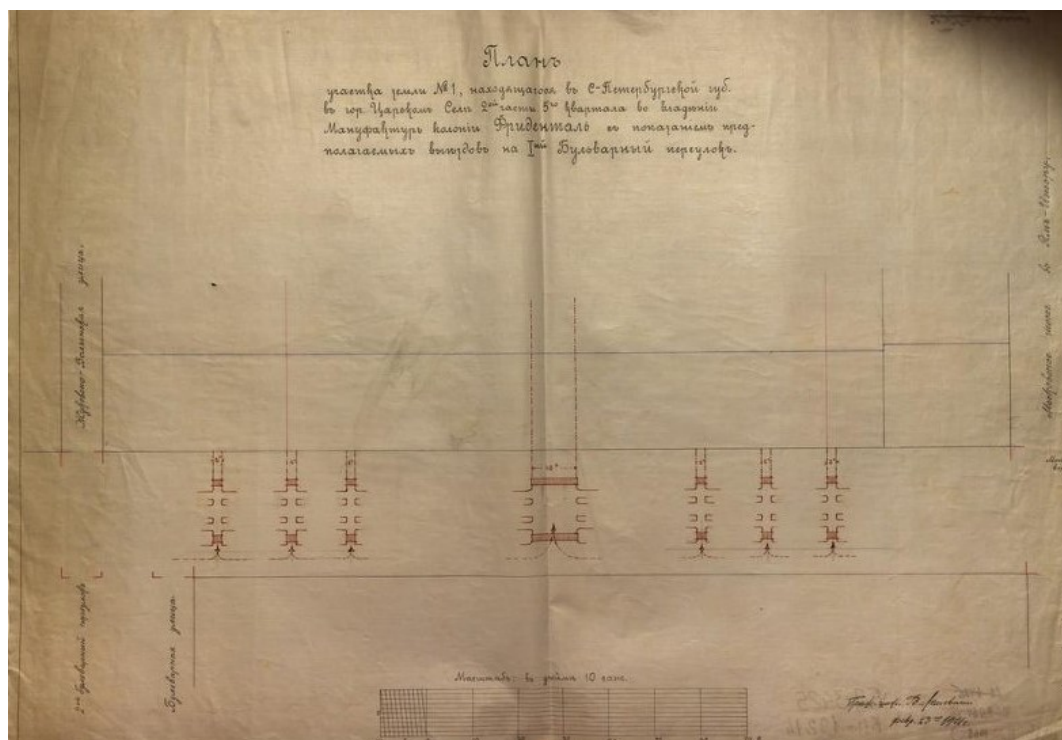


Илл. 19. Запасный дворец. 1983-1984 гг. Retro View of Mankind's Habitat  
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136179>

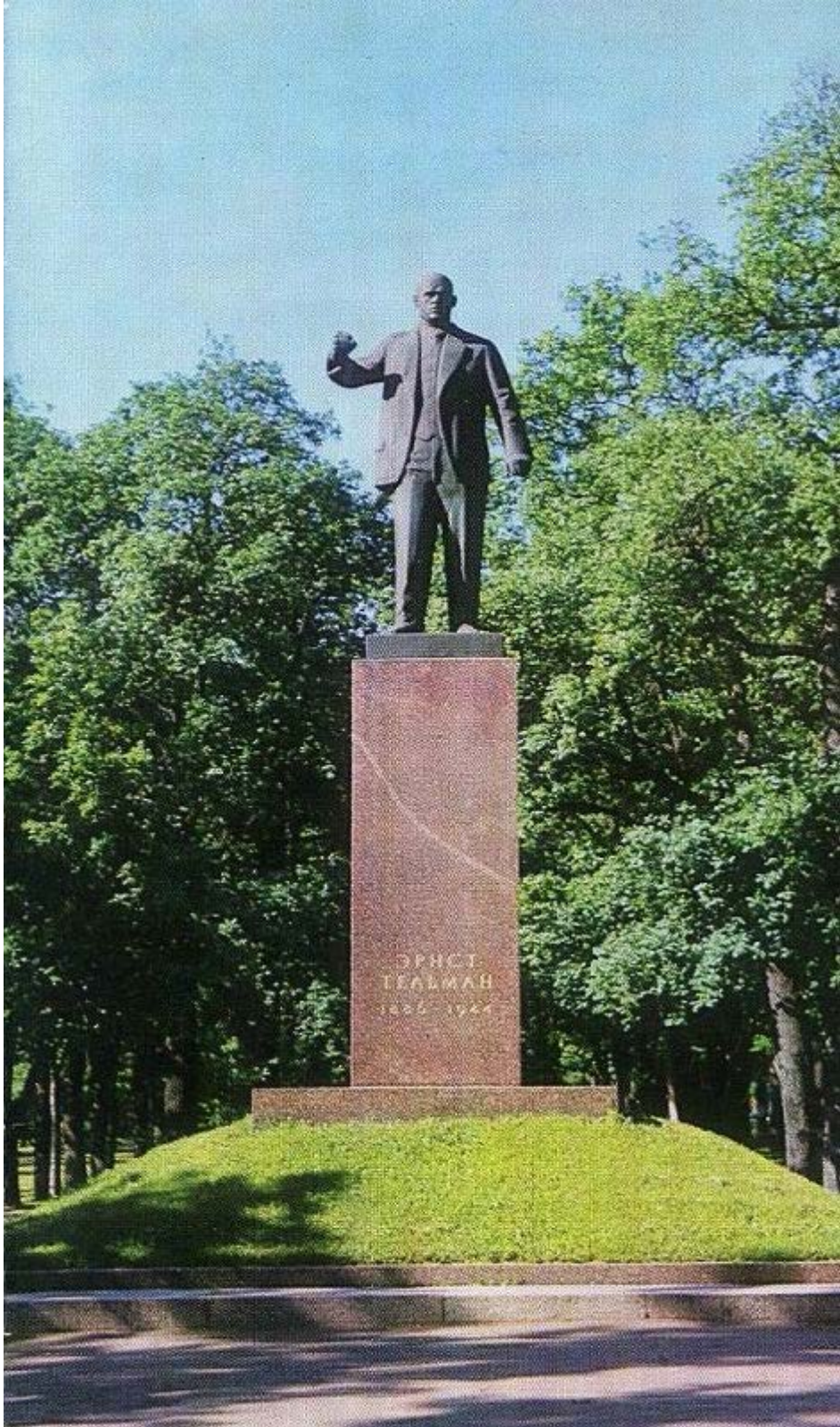
## Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)»



Илл. 20. План Софийского бульвара с выездами на колонию Фриденталь. Чертеж В.Я. Лангвагена. 1911 г. ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-3424-ХІІІ.



Илл. 21. План Софийского бульвара. Чертеж В.Я. Лангвагена. Без даты. ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». ЕД-3425-ХІІІ.

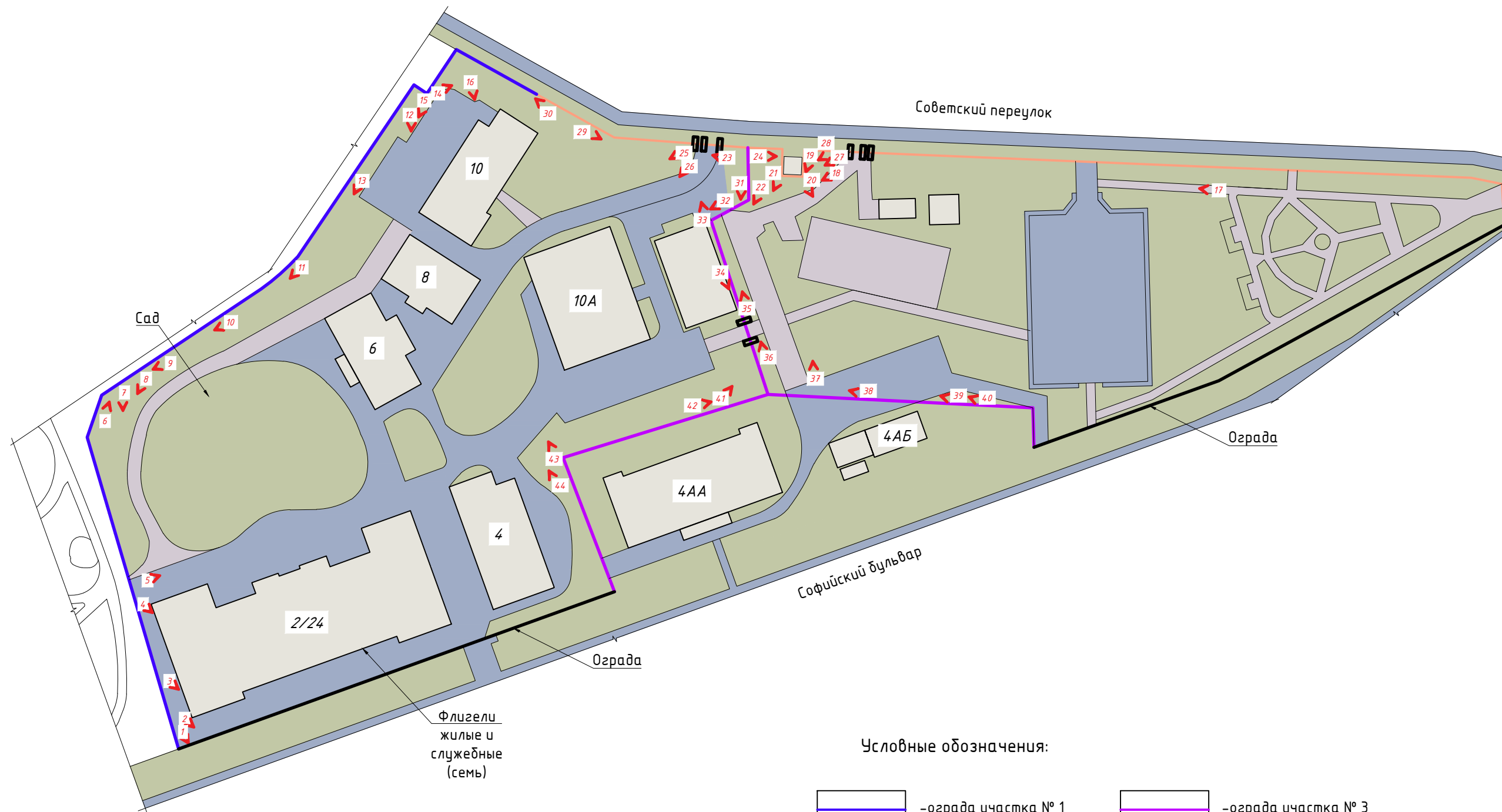


Илл. 22. Памятник Эрнсту Тельману на Советском бульваре. 1973-1974 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1266461>

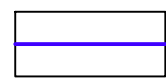
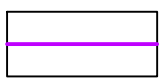
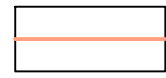

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

**Материалы фотофиксации от 27.06.2024**  
**(выполнена и предоставлена заказчиком государственной историко-культурной экспертизы)**

“Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)”.  
План-схема фотофиксации



Условные обозначения:

-  -ограда участка № 1
-  -ограда участка № 3 (107 стоек)
-  -ограда участка № 2 (107 стоек)
-  -точка фотофиксации

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Фотофиксация:**



Фото 1. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ».  
Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 2. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ».  
Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 3. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ».  
Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 4. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ».  
Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.





Фото 5. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ».  
Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 6. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ».  
Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 7. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ».  
Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 8. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ».  
Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 9. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ».  
Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 10. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ  
РФ». Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 11. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 12. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Кочубеевский сад и Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 13. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Кочубеевский сад и Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 14. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Кочубеевский сад. Дата 27.06.2024 г.



Фото 15. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 16. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 17. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулочек и Софийский бульвар. Дата 27.06.2024 г.



Фото 18. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулочек. Дата 27.06.2024 г.



Фото 19. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 20. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.





Фото 21. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 22. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 23. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 24. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 25. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 26. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 27. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулоч. Дата 27.06.2024 г.



Фото 28. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулоч. Дата 27.06.2024 г.



Фото 29. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 30. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 31. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на Советский переулок. Дата 27.06.2024 г.



Фото 32. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 33. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 34. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 35. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 36. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.





Фото 37. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 38. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 39. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 40. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 41. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 42. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид на внутреннюю территорию. Дата 27.06.2024 г.



Фото 43. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид с внутренней территории на Софийский бульвар. Дата 27.06.2024 г.



Фото 44. «Ограждение ФГКОУ «Первый пограничный кадетский военный корпус ФСБ РФ». Вид с внутренней территории на Софийский бульвар. Дата 27.06.2024 г.

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (объекты культурного наследия федерального значения ««Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)»», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10; объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Рабочая документация на ремонт ограждения Федерального государственного казённого общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов**

**Копия договора с экспертом**

## ДОГОВОР № ГИКЭ-С-22

г. Санкт-Петербург

27 июня 2024 г.

ООО «МАТИС», в лице генерального директора Матюшкина Николая Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Блинов Олег Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10) при проведении работ на Объекте «Ремонт ограждения Федерального государственного казенного общеобразовательного учреждения «Первый пограничный кадетский военный корпус Федеральной службы безопасности Российской Федерации» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкин, Софийский бульвар, д. 2», а также по сбору исторических сведений, проведению историко-архивных исследований, сбору и анализу исходно-разрешительной документации, фотофиксации объекта и оформлению материалов государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 22, Софийский бульв., 2, 4, 6, 8, 10).*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «27» июня 2024 года по «31» декабря 2024 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП).

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/Матюшкин Н.Д./

/Блинов О.А./

Юридический адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д.13, литер А, помещение 1-Н  
Фактический адрес (местонахождения): 190103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, д.9, литер А, помещение 10-Н

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Блинов Олег Алексеевич

Банковские реквизиты: ИНН 7820023103, КПП 784201001, ОГРН 1027809007709, р/с. 40702810623000001787. Доп.офис «Пушкинский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790,  
тел./факс: +7 (812) 454-54-74; e-mail: matis-sp@yandex.ru

