

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению
сохранности:**

**объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1,
8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б)¹;**

**объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-
XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33,
Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских»
(Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-
Адмиралтейского канала наб., 6)²;**

**объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского
канала до Крюкова канала)³;**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.
Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная
улица, дом 50, литера А;**

**выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица
(Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-
Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб.,
29; Галерная ул., 54)⁴,**

**при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по
использованию лесов и иных работ в границах территории объекта
культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территории объекта**

¹ Адрес указан согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (далее – постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г.)

² Адрес указан согласно постановлению Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г.

³ Адрес указан согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» №963 от 05.12.1988 г.

⁴ Адрес указан согласно Приказу КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «24» мая 2024 года по «30» мая 2024 года; «15» августа 2024 года по «01» сентября 2024 года. (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний №01-24-1597/24-0-1 от 14.08.2024 г.).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»); ИНН 7842119320; 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр-кт, д. 2 литера В, помещ. 18-н.

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство»
Специальность	инженер-гидротехник с правом производства

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

	общестроительных работ.
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт

подписано электронной подписью

М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанный ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанный ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанный ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

2. Копия Распоряжения Комитета по контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 10-52 от 26.02.2016 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Приложение №2);

3. Копия Распоряжения КГИОП № 185-р от 28.04.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение №2);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 115-рп от 10.02.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Приложение №2);

5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. Кн. Павла Александровича)» от 18.12.2002 г. (Приложение №2);

6. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» от 29.01.2014 г. (Приложение №2);

7. Копия Распоряжения КГИОП № 10-730 от 10.11.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Приложение №3);

8. Копия Распоряжения КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730» (Приложение №3);

9. Копия Распоряжения КГИОП № 10-3/16 от 12.01.2016 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Приложение №3);

10. Копия Распоряжения КГИОП № 68-рп от 26.01.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (Приложение №3);

11. Копия Распоряжения КГИОП № 51-р от 14.02.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Приложение №3);

12. Копия Распоряжения КГИОП № 540-рп от 02.05.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. Кн. Павла Александровича)» (Приложение №3);

13. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781720808720005 от 08.07.2021 г. (Приложение №5);

14. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781520305840016 от 09.07.2021 г. (Приложение №5);

15. Копия паспорта объекта культурного наследия № 781510320750056 от 02.03.2022 г. (Приложение №5);

16. Копия охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) № 9900 от 15.12.2010 г. (Приложение №6);

17. Копия Распоряжения КГИОП № 186-об/22 от 16.06.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», включённого в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

18. Копия Распоряжения КГИОП № 535-об/22 от 11.12.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

19. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-540/21 от 03.11.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

20. Копия технического паспорта (Набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера АД) инв. № 01/01-233 от 2012 г. (Приложение №8);

21. Копия технического паспорта (Галерная улица, дом 50) инв. № /88/5/А по состоянию на 26.06.2008 г. от б/д (Приложение №8);

22. Копия технического паспорта (Галерная улица, дом 54) инв. № 3 по состоянию на 12.08.1989 г. от 27.08.2007 г. (Приложение №8);

23. Копия технического паспорта (Галерная улица, дом 58-60, литера А) инв. № 01/01-597 г. от 16.08.2011 г. (Приложение №8);

24. Копия технического паспорта (Галерная улица, дом 58-60, литера Б) инв. № 01/01-597 от 16.08.2011 г. (Приложение №8);

25. Копия ведомости помещений и их площадей объекта по адресу: набережная Адмиралтейского канала, дом 2 «Дом коменданта» от 30.09.2016 г. (Приложение №8);

26. Копии поэтажных планов (Приложение №8);

27. Копия кадастрового паспорта инв. № б/н от 20.07.2012 г. (2-й мост Круштейна) (Приложение №9);

28. Копия кадастровой выписки № 99/2016/7572436 от 13.09.2016 г. (Приложение №9);

29. Копия кадастровой выписки № 99/2016/7572437 от 13.09.2016 г. (Приложение №9);

30. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2024-140312836 от 23.05.2024 г. (Приложение №7);

31. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-141127397 от 24.05.2024 г. (Приложение №7);
32. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-140394278 от 23.05.2024 г. (Приложение №7);
33. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-140358897 от 23.05.2024 г. (Приложение №7);
34. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-141453847 от 24.05.2024 г. (Приложение №7);
35. Копия письма КГИОП № 01-43-4949/24-0-0 от 05.03.2024 г. (Приложение №12);
36. Копия письма КГИОП № 01-46-1438/24-0-1 от 06.06.2024 г. (Приложение №12);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент проведения данной историко-культурной экспертизы работы, указанные в п. 12. 1 были завершены.

Экспертом сделан вывод, что выполненные работы не оказывают влияние на исторически сложившуюся конструктивную схему объекта культурного наследия и архитектурно-художественное решение фасадов (кроме пластиковых оконных заполнений). А также не изменяют объёмно-планировочную структуру объекта культурного наследия.

Выполненные работы не повлияли на процесс проведения и результат экспертизы.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован на основании полученных замечаний №01-24-1597/24-0-1 от 14.08.2024 г.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штигица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54). Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия и рядом устроенного освещения на момент заключения договора на проведение экспертизы. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании архивных документов и материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №11 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, является объектом культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» согласно Решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 963 от 05.12.1988 г. «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 68-рп от 26.01.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (Приложение №3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» утверждён КГИОП от 29.01.2014 г. (Приложение №2).

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781720808720005, оформленного от 08.07.2021 г. (Приложение №5).

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера И; дом 2, литера Н; дом 2, литера О, является объектом культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» по адресу: р.Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального

(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 10-730 от 10.11.2014 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» и Распоряжением КГИОП №222-р от 24.04.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730» (Приложение №3);

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» утверждён Распоряжением КГИОП № 10-52 от 26.02.2016 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (Приложение №2).

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781510320750016, оформленного от 02.03.2022 г. (Приложение №5).

Объект по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, является объектом культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 51-р от 14.02.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Приложение №3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» утверждён Распоряжением КГИОП № № 115-рп от 10.02.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Приложение №2).

Паспорт объекта культурного наследия составлен КГИОП под № 781520305840016, оформленного от 09.07.2021 г. (Приложение №5).

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», согласно Распоряжению КГИОП № 185-р от

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

28.04.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение №1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)» утверждён Распоряжением КГИОП № 185-р от 28.04.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение №2).

В настоящее время распоряжение о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А не утверждено согласно письму КГИОП № 01-46-1438/24-0-1 от 06.06.2024 г. (Приложение №12).

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), является выявленным объектом культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», согласно Приказу КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)» утверждён КГИОП от 18.12.2002 г. (Приложение №2).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия утверждён Распоряжением КГИОП № 540-рп от 02.05.2024 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. Кн. Павла Александровича)» (Приложение №3).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Земельный участок в границах проведения работ находится в собственности Санкт-Петербурга, копии выписок ЕГРН представлены в Приложении №7.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Набережная Адмиралтейского Канала

Набережная Адмиралтейского канала находится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Она протянулась между Крюковым и Ново-Адмиралтейским каналами вдоль одной из границ острова Новая Голландия.

В 1713 году в Санкт-Петербурге для строительства мелких судов-галер было создано вспомогательное хозяйство Адмиралтейства, которое позже стало называться Галерной верфью и разместилось на Ново-Адмиралтейском острове.

В 1717 году от стен Адмиралтейства до Галерной верфи прорыли Адмиралтейский канал. Он служил транспортным путем между Адмиралтейской верфью и складами корабельного леса в Новой Голландии. Первоначальное название – Прядильный, так как в начале XVIII века здесь находились прядильные амбары. В Адмиралтейский его переименовали в 1738 году.

В 1844 году канал в большей своей части – от Адмиралтейства до нынешней площади Труда – был заключен в трубу. На этом месте возник Конногвардейский бульвар. Вдоль оставшейся части канала построили деревянную стенку: по забитым деревянным сваям уложен шапочный брус, на нем установлены брусчатые перила с двумя поперечинами. Между сваями устроена забирка из пластин. Тротуар был дощатым.

В 1922 году Адмиралтейский канал переименовали в канал Круштейна, а набережную, соответственно, в набережную канала Круштейна в честь участника Гражданской войны, комиссара Главного гидрографического управления К.Я. Круштейна (1887-1921), убитого эсерами.

В 1959 году берега канала укрепили гранитом: вдоль Новой Голландии, по левому берегу, построили стенку низкого типа длиной 249 метров, вдоль правого берега – высокого типа длиной 316,5 метров. Автор проекта – инженер Е.Е. Розенфельд.

В 1967 году при впадении канала в Мойку, на подходах к Храповицкому мосту, по правому берегу, была сооружена высокая железобетонная стенка длиной 12,8 метров с гранитной облицовкой по проекту, выполненному институтом «Ленгипроинжпроект».

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

В 1991 году – кстати, одними из первых в Санкт-Петербурге – были восстановлены исторические названия: Адмиралтейский канал и набережная Адмиралтейского канала.

Мемориальную табличку с информацией о засыпанной в XIX веке части Адмиралтейского канала можно увидеть в подземном переходе под площадью Труда.

Ансамбль «Новая Голландия»

Комплекс зданий Новой Голландии расположен на искусственном острове, ограниченном Крюковым каналом, Адмиралтейским каналом и рекой Мойкой. Остров появился в 1717 году, когда были закончены работы по сооружению каналов.

На острове по указанию Петра I был построен деревянный дом, в котором царь отдыхал при посещении располагающегося рядом Галерного двора. Окружающая местность напоминала ему Голландию, поэтому царский дом стали называть "Голландским домиком", а остров - Новой Голландией. Вокруг здания посадили плодовые деревья, выкопали небольшой пруд.

19 февраля 1731 года главный архитектор Адмиралтейских строений И. К. Коробов получил приказ строить на Новой Голландии деревянные склады для хранения корабельного леса. Строительство началось летом 1732 года и завершилось к 1738 году, когда по периметру острова было построено семь корпусов. Хранившийся здесь лес использовали при строительстве кораблей в Адмиралтействе. К 1750-м годам эти склады пришли в ветхость и были снесены.

Проектирование новых складов было поручено ученику Коробова С. И. Чевакинскому. В 1765 году он представил проект, предусматривавший хранение брёвен по новой "голландской" технологии - стоймя с небольшим наклоном. Складской комплекс был рассчитан на хранение леса для 15 кораблей. Каменные корпуса было предложено вновь расположить по периметру острова. Вырытый ещё при Петре I пруд превращался в прямоугольный бассейн, который становился шире, соединялся с Мойкой и Крюковым каналами двумя протоками шириной 8,6 метров. Таким образом, Новая Голландия была разделена на два острова - Коломенский и Покровский.

Архитектурное оформление складского комплекса поручили архитектору Ж. Б. Валлен-Деламоту. Для того, чтобы избежать однообразия длинных зданий, зодчий предложил обработать их фасады крупным рустом и устроить в них высокие арочные окна.

Императрица утвердила проект Нового Голландии 13 апреля 1765 года, той же весной 400 каменщиков приступили к строительству. Работами

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

руководил инженер И. К. Герард. Летом 1766 года он потерял проект, о чём свидетельствует объявление в газете "Санкт-петербургские ведомости" за 16 июня:

"Находящейся в Адмиралтейской службе инженер Герард, учинённой Архитектором Деламотом, апробированной и подписанной коллегиею фасаду план строящимся в новой Голландии каменным лесным сараям, шед по дороге обронил. Того ради ежели кто оной нашёл, тот бы объявил государственной Адмиралтейской коллегии в экспедиции Интендантской без всякаго опасения"⁵

Сооружение знаменитой арки Новой Голландии началось в 1770 году, велось восемь лет. Вскоре оказалось, что она собрана с ошибками из-за чего через пять лет арку пришлось разобрать и построить к 1784 году заново. Высота арки Новой Голландии - 23 метра, ширина пролёта - немного более 8 метров. Каждый из складывающих арку гранитных блоков весит до 4 тонн.

В 1780 году Герарда сменил архитектор М. Ветошников. К осени 1784 года были возведены склады вдоль Мойки. В дальнейшем строительство шло с перерывами. В начале XIX века склады со стороны двора были надстроены вровень с внешним фасадом. Лишь в 1848-1849 годах было окончено строительство корпуса на углу Адмиралтейского и Крюкова каналов. Берег острова со стороны Адмиралтейского канала был обнесён стеной.

Высота каменных складов по мере приближения к арке Новой Голландии незаметно увеличивается. Всего на острове 26 складских корпусов, их длина составляет 260 метров.

С 1805 года адмиралтейским архитектором служил А. Д. Захаров. В 1805-1811 годах в Новой Голландии он переделывал двухэтажные каменные склады в трёхэтажные, а в 1808 году просил выделить средства на возведение "тёплых караулен для лесных содержателей и магазина для хранения инструментов". Тогда же зодчий предлагал облицевать берега окружающих остров каналов гранитным камнем и устроить булыжные мостовые.⁶

В 1828 году на территории Новой Голландии по проекту архитектора военного ведомства А. Е. Штауберта была построена Морская тюрьма. Сам архитектор во время проектирования назвал строение "Башней". За время её существования обиходное название видоизменялось, в конце концов в народе её стали называть "Бутылка". Выражение "не лезь в бутылку" связано именно

⁵ Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

⁶ Шуйский В. К.: «Андреян Захаров». Издательство «Лениздат», 1989 - 190 стр.

с этим зданием, то есть оно звучит как совет вести себя благоразумно чтобы туда не попасть.

Хранимый в Новой Голландии лес перевозился к верфи по Адмиралтейскому каналу, который в то время был прокопан до Адмиралтейства.

В советское время Новая Голландия была занята воинскими частями. В 1990-х предпринимались попытки продать остров иностранным инвесторам, но из-за долгих переговоров с военным министерством сделки срывались. В начале 2000-х годов директор Мариинского театра Валерий Гергиев просил передать остров в городскую собственность чтобы разместить там новую сцену театра, но и в этом было отказано. Под юрисдикцию Санкт-Петербурга Новая Голландия была отдана только в ноябре 2004 года.

В настоящее время ведётся реконструкция комплекса зданий Новой Голландии в общественный культурно-развлекательный центр.

Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)

Ранее на этом участке располагались два жилых дома. Первый дом был построен Иваном Немцовым в 1716 году и стал первым каменным домом на Английской набережной, после него домом владел его зять, С. И. Чевакинский. Владельцем второго дома был Михаил Сердюков.

К 1830 году участок принадлежал Штиглицам. В 1859—1862 годах А. И. Кракау построил современное здание, придав ему сходство с дворцами итальянского возрождения. В 1887 году наследники Штиглица продали особняк великому князю Павлу Александровичу, в это время в обновлении интерьеров участвовал архитектор Максимилиан Месмахер. Перестройка была закончена к 1889 году, к свадьбе князя с греческой королевной Александрой, после её смерти в 1891 году князь стал жить в Царском селе. В 1917 году дворец был продан Русскому обществу заготовления снарядов и военных припасов.

В 1938—1939 годах правый дворовый флигель надстроили на этаж. В 1946—1947 годы ещё один этаж был построен над Мавританским залом.

Деление здания на два этажа подчёркнуто сильной тягой. Стены нижнего этажа рустированы. Наличники окон этого этажа — с прямыми сандриками на кронштейнах. На верхнем этаже штукатуркой сымитирована облицовка тёсаным камнем, наличники оформлены как портики из двух колонн на пьедесталах и с треугольным фронтоном.

По центру главного фасада расположен портик с двумя колоннами с каждой стороны. Фасад завершает украшенный лепкой фриз.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Мост Круштейна №2 через Адмиралтейский канал построен в 1959 году на месте моста, построенного в 1830 году. Проект сооружения разработан институтом «Ленгипроинжпроект» в 1957 году. Мост запроектирован по Техническим условиям МКЖ РСФСР 1947 года, расчетная временная нагрузка Н-13.

Мост представляет собой однопролетное железобетонное сооружение с гранитной облицовкой фасадов и опор. Мост предназначен для пропуска автомобильного транспорта и пешеходов. Содержание моста по договору с Комитетом по благоустройству и дорожному хозяйству осуществляет СПб ГУП «Мостотрест». Техническая документация моста в архиве СПб ГУП «Мостотрест» имеется в полном объеме.

Длина моста по пролетному строению 11,50 м, длина моста по концам фундаментов устоев 14,84 м. Ширина моста по пролетному строению 10,70 м, в том числе ширина проезжей части 7,0 м, ширина тротуаров по 1,50 м.

Пролетное строение моста рамное. Рама представлена железобетонным сводом, минимальной толщиной 30 см, очерченной по кривой.

Мостовое полотно моста было полностью заменено в 2019г.

Отвод воды с проезжей части осуществляет посредством поперечного уклона 2% и продольного уклона, величиной 0,9..1,9%, к правому берегу канала. Тротуары устроены в повышенном уровне и окаймлены гранитным бордюром, высотой 15 см. Ширина тротуаров до оси перил 150 см.

Длина средней секции перил 3090 мм, крайних 3690 мм. Стойки перил чугунные, высотой 1080 мм, сечением 230x200 в основании, и 240x210 мм в верхней части. По концам перил расположены гранитные пьедесталы под чугунные фонари, которые до настоящего времени не установлены. Размеры цельных камней по проекту в плане 800x800 мм, высота 1110 мм.

По данным паспорта моста, хранящегося в Мостотресте, в тротуарах проложены инженерные коммуникации (телефонный бронированный кабель и электрический кабель).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов № 963 от 05.12.1988 г. «О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины» (Приложение №1).

15. Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1).

16. Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

17. Распоряжение КГИОП № 185-р от 28.04.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение №2).

18. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54). Дата фотофиксации: 24.05.2024 г.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Библиография:

1. Архитекторы–строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.

2. Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

3. Шуйский В. К.: «Андреян Захаров». Издательство «Лениздат», 1989 - 190 стр.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ документации

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

ООО «ГрадстройПроект» имеет Лицензию МКРФ 04743, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 24.10.2017 г.

Проектом предусматривается приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия и реконструкция 2-го моста Круштейна.

Участок реконструкции 2-го моста Круштейна расположен между «Ансамблем «Новая Голландия» и набережной Адмиралтейского канала и

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

находится в зоне охраны исторического центра Санкт-Петербурга. К границам участка не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

По справке №01-43-4949/24-0-1 от 05.03.2024г. второй мост Круштейна не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, но объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: охранная зона объектов культурного наследия (участок ООЗ(32)).

Проектом предусматриваются следующие работы:

Опоры моста

Существующие несущие конструкции опор моста сохраняются. Производится реставрация гранитной облицовки опор (до поверхности воды).

Пролётные строения

Проектной документацией предусмотрено сохранение архитектурного облика моста. Проектом предусмотрено усиление существующего железобетонного свода пролетного строения композитными материалами (внешнее армирование). Фасад пролетного строения, облицованный гранитом, реставрируется.

Монтаж элементов внешнего армирования производится в соответствии с ТТК «20.3 «Типовая технологическая карта на выполнение строительных работ по усилению железобетонных и каменных конструкций углеродными лентами FibArm Tape 530».

- трещины с раскрытием до 0,2мм ремонтируются путем затирки составом FibArm Resin Laminate+ (или аналог);

- ремонт трещин с раскрытием более 0,2мм производится ремонтным составом MC-Injekt 1264 (или аналог) в соответствии с инструкцией, разработанной ООО «Эм-Си Баухеми Раша» в 2009г. «Инструкция по ремонту бетонных и железобетонных конструкций методом инъектирования», шифр 004 РТ-51552155-2009;

- разрушения защитного слоя бетона до 5мм должны быть отремонтированы при помощи состава FibArm Resin Laminate+ (или аналог) до начала монтажа элементов внешнего армирования;

- разрушения защитного слоя более 5мм и ремонт бетона должны быть отремонтированы при помощи ремонтного состава Nafufill КМ 250 (или аналог) до начала монтажа элементов внешнего армирования.

Для обеспечения равнопрочности стыка в пределах одного элемента внешнего армирования FibArm Tape производится нахлест не менее 200мм.

После устройства усиления железобетонного свода моста сооружение воспринимает временные подвижные нагрузки от автотранспортных средств А-11 и НК-80 по ГОСТ Р 52748-2007 и СП 35.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы».

При использовании данной системы армирования внешний облик сооружения не изменяется.

Мостовое полотно

Новое двускатное мостовое полотно устраивается поперечным уклоном 2%. Тротуары располагаются выше уровня проезжей части. Уклон от тротуаров в сторону проезжей части 2%.

Конструкция покрытия проезжей части:

заменяемые:

- гранитная брусчатка - 80 мм
- цементно-песчаная смесь - 20 мм

сохраняемые существующие:

- щебень – 0..200 мм
- защитный слой (бетон В30F200W8) – 40мм
- гидроизоляция - 5.2 мм

Конструкция покрытия тротуаров:

заменяемые:

- гранитная брусчатка - 80 мм
- цементно-песчаная смесь - 100 мм

сохраняемые существующие:

- защитный слой (бетон В30F200W8) – 40мм
- гидроизоляция - 5.2 мм

Удерживающее ограждение ездового полотна отсутствует. Проезжая часть отделена от тротуара гранитным бортовым камнем, высотой 15см.

Водоотвод с проезжей части предусмотрен через продольные и поперечные уклоны в существующую канализацию (со стороны наб. Адмиралтейского канала).

Технические решения по устройству подходов

Реконструкция моста ведётся в границах конструкций моста, реконструкция подходов не предусмотрена проектом.

В проекте предусмотрено сохранение существующих покрытий на проезжей части и на тротуарах набережных, на подходах к мосту. Ввиду расположения участка проектирования в границах территории объекта культурного наследия, существующие параметры проезжей части и тротуаров сохранены.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

В начале моста, на о. Новая Голландия, существующая дорога из гранитной брусчатки примыкает к гранитной брусчатке моста.

В конце моста, на участке выхода на набережную Адмиралтейского канала, асфальтобетонное покрытие проезжей части набережной примыкает к поперечным гранитным плитам, уложенным на мосту. Мощение тротуаров выполнено из гранитной брусчатки, как на мосту, так и на набережной.

Вдоль существующих радиусов примыканий набережной к мосту гранитный бортовой камень оголен на 1,5 см для обеспечения движения маломобильных групп населения.

Технические решения по водоотведению

Водоотвод с проезжей части моста и подходов к нему обеспечивается за счет продольных и поперечных уклонов в существующие дождеприемные колодцы.

Архитектурный декор 2-ого моста Круштейна

Архитектурный декор моста состоит из элементов:

- гранитное убранство, включающее тумбы, карнизные и фасадные облицовочные

блоки на своде пролетного строения, бортовой камень проезжей части, облицовка опор;

- секции и стойки перильного ограждения;

- металлическая стойка-указатель с названием моста.

Настоящий проект предусматривает реставрацию тумб, карнизных и фасадных

облицовочных блоков на своде пролетного строения и реставрацию гранитной облицовки

опор.

Также проект предусматривает реставрацию перильного ограждения и стойки-указателя с названием объекта.

Производство строительно-монтажных работ

Участок набережной, примыкающий к мосту, является частью улицы. В настоящее время по набережной осуществляется движение легкового автотранспорта. Вдоль проезжей части располагаются тротуары для пешеходов. В настоящее время по 2-му мосту Круштейна осуществляется въезд автотранспорта на территорию острова Новая Голландия арендаторов для загрузки материалов, и также используется для доступа пожарных машин и в случае ЧС. Въезд оборудован контрольно-пропускным пунктом.

Организация строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники)

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

В подготовительный период со всех сторон площадки строительства в соответствии с СП 48.13330.2019 устанавливается сплошное защитно-охранное ограждение. Для въезда транспорта и техники устанавливаются ворота шириной не менее 4 метра, выполненные по типовым проектам. На стройплощадку организовано два въезда.

Для прохождения строительной техники, а также доставки материально-технических ресурсов к месту проведения строительно-монтажных работ предусматривается максимально использовать существующую сеть автомобильных дорог.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами производится от предприятий стройиндустрии Санкт-Петербурга и карьеров Ленинградской области.

Для предотвращения загрязнения окружающей территории мойка при выезде с объекта на асфальтированную дорогу общего пользования выполняется мойка колёс строительной техники.

Установка временного бытового городка предусматривается инвентарными контейнерными с расположением с соблюдением требований пожарной безопасности. Все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки.

Для сбора строительных и бытовых отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры должны регулярно вывозиться с территории строительной площадки автотранспортом на ближайший полигон ТБО. Контейнеры устанавливаются на твердое покрытие или бетонные дорожные плиты.

Утилизация отходов строительного производства выполняется в соответствии с категорией опасности на полигоне ТБО ЗАО «Промотходы», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Самарка, участок №1.

После завершения реконструкции 2-го моста Круштейна необходимо восстановить нарушенное благоустройство территории.

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность на стройплощадке обеспечивается в соответствии с Приказом МЧС России № 306 от 31.05.2012 г. Строительная площадка оборудуется противопожарными щитами со стандартным набором средств пожаротушения.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа;

- ответственность за пожарную безопасность отдельных участков строительства, обеспечение первичными средствами пожаротушения, их исправное содержание, а также за своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение противопожарных требований действующих норм несут начальники строительных участков, производители работ и другие должностные лица подсобных производств, на которых эта ответственность возложена в соответствии с приказами начальника строительства.

- ответственность за пожарную безопасность бытовых и других инвентарных и подсобных помещений субподрядных организаций несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения.

- ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями возлагается на руководителей этих организаций.

- курение на территории строительства разрешается только в специально отведенных местах, соответственно оборудованных.

- недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Организация производства строительного-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов

Детальная проработка вопроса технологической последовательности выполнения земляных и монтажных работ, а также возможность совмещения строительных, монтажных и специальных работ производится в проекте производства работ (ППР).

Мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Оценка влияния проектируемых работ при на объект культурного наследия:

Проектной документацией предусмотрено сохранение архитектурного облика моста. Проектом предусмотрено сохранение существующего основания моста и усиление существующего железобетонного свода пролетного строения композитными материалами (внешнее армирование). Фасад пролетного строения, облицованный гранитом, реставрируется. Производится реставрация гранитной облицовки опор (до поверхности воды). Монтаж элементов внешнего армирования железобетонного свода производится с подмостей, расположенных под мостом.

Проектные решения по реконструкции 2-ого моста Круштейна не нарушат целостность исторической градостроительной среды и визуального восприятия близ расположенных объектов культурного наследия и не окажет косвенного воздействия на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния строительно-монтажных работ.

Предполагаемые работы не нарушают требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)» статьи 5.1 к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка:

- работы по реконструкции 2-го моста Круштейна (приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Реконструкция 2-го моста Круштейна) не воздействуют на территорию:

- объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (адрес: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала.

- объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия" (адрес: Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б.

- объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (адрес: Адмиралтейского кан. наб., 33; Ново-Адмиралтейского кан. наб., 6.

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)» (адрес: Галерная ул., 50, лит. А.)

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича) (адрес: Адмиралтейского кан. наб., 29; Галерная ул., 54.)

Предмет охраны:

- объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (адрес: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала – **сохраняется**).

- объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия" (адрес: Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б) – **сохраняется**.

- объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (адрес: Адмиралтейского кан. наб., 33; Ново-Адмиралтейского кан. наб., 6) – **сохраняется**.

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)» (адрес: Галерная ул., 50, лит. А.) – **сохраняется**.

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича) (адрес: Адмиралтейского кан. наб., 29; Галерная ул., 54) – **сохраняется**.

До начала выполнения работ на объекте выполняется подготовка участка работ, включая проведение общих организационно-технических мероприятий, выполняемых в соответствии с Правилами о договорах подряда на выполнение работ.

Проведение работ по реконструкции (приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Реконструкция 2-го моста Круштейна) – **не окажет** негативного воздействия:

- на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (адрес: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала).

- на объект культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия" (адрес: Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б).

- на объект культурного наследия федерального значения «Сад» (адрес: Адмиралтейского кан. наб., 33; Ново-Адмиралтейского кан. наб., 6).

- на объект культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)» (адрес: Галерная ул., 50, лит. А.)

- на выявленный объект культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича) (адрес: Адмиралтейского кан. наб., 29; Галерная ул., 54.)

Сохранность:

- объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (адрес: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала.) – **обеспечивается.**

- объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия" (адрес: Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б.) – **обеспечивается.**

- объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (адрес: Адмиралтейского кан. наб., 33; Ново-Адмиралтейского кан. наб., 6.

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)» (адрес: Галерная ул., 50, лит. А.) – **обеспечивается.**

- выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича) (адрес: Адмиралтейского кан. наб., 29; Галерная ул., 54.) – **обеспечивается.**

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1. 1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), утвержденного распоряжением КГИОП № 68-рп от 26.01.2022 г., распоряжением КГИОП № 10-730 от 10.11.2014 г., распоряжением КГИОП №222-р от 24.04.2019 г.; Распоряжением КГИОП № 10-3/16 от 12.01.2016 г., распоряжением КГИОП № 51-р от 14.02.2018 г., распоряжением КГИОП № 540-рп от 02.05.2024 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Раздел 10. Иная документация. Том 10.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

«Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объекта культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанной ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г., экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими

государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 10. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«01» сентября 2024 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 5 ДЕКАБРЯ 1988 ГОДА N 963

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ЗДАНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ
ЛЕНИНГРАДА И Г.ГАТЧИНЫ**

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#) и учитывая большую архитектурно-хозяйственную ценность застройки Ленинграда, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

решил:

Включить в государственный список памятников истории и культуры местного значения здания и сооружения гражданской и промышленной архитектуры, расположенные на территории Ленинграда и г.Гатчины, согласно [приложениям 1, 2](#).

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

Секретарь
Л.А.Ходченкова

**Приложение N 1
к решению Исполкома Ленсовета
от 05.12.1988 N 963**

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
1	2	3	4
Василеостровский район			
Котельная мастерская Балтийского судостроительного завода	конец XIX - начало XX в.		Косая линия, 16
Сквер на Стрелке Василеостровского острова	1896 г. 1926 г.	садовод В.И.Визе перепланировка арх. Л.И.Ильин	Пушкинская пл.
Дом архитектора Г.Э.Боссе	1847-1849 гг.	арх. Г.Э.Боссе	4-я линия, 15
Здание для игры в мяч "Жедепом"	1771-1773, 1872-1873 гг.	арх. И.И.Горностаев	Университетская наб., 9
Сад у здания Академии художеств	1840-е гг.	арх. А.П.Брюлов	Университетская наб., 17
Румянцевский сквер	1856-1867 гг.	арх. Н.Н.Ковригин	Шевченко пл.
Выборгский район			
Дача Фаберже	1900-е гг.		Песочное шоссе, 16

Дзержинский район			
Дом Кушелева-Безбородко	1857-1856 гг.	арх. Р.Р.Генриксен	Кутузова наб., 24, Фурманова ул., 1
Казармы Кавалергардского полка	1800 г.-1806 г.	арх. Л.И.Руска	Воинова ул., 41-43
Училище Штиглица	1879-1881 гг.	Архитекторы Н.И.Кракау, Р.А.Гедике	Соляной пер., 13
Памятник А.С.Пушкину	1957 г.	арх. В.А.Петров, скульптор М.А.Аникушин	Искусств пл.
Ждановский район			
Дача	1910 г.	арх. А.Вайтенс	Лесная ул.
Дача	1910 г.	арх. А.Вайтенс	Лесная ул.
Дача	1907-1912 гг.		Юнтоловская ул., 18
Куйбышевский район			
Сквер на Казанской пл.	1899-1900 гг.	садовый мастер Р.Ф.Катцер	Казанская пл.
Сквер у Казанского собора	1872 г.		Плеханова ул., 3
Сквер на площади Ломоносова	1877 г.		Ломоносова ул.
Хозяйственные постройки Лазаретного корпуса	начало XIX в.	арх. П.С.Плавов	Мойки р.наб., 48
Сквер на площади Островского	1820-1832 гг.	арх. К.И.Росси, садовый мастер Я.Федоров	пл.Островского
Ленинский район			
Солодовня Калининского пивоваренного завода	1872-1874 гг.	арх. Э.С.Юргенс	Курляндская ул., 49
Трансформаторная подстанция	1906-1908 гг.	гражд. инж. А.И.Зазерский	Красноармейская 11-я ул.
Газгольдер Санкт-Петербургского газового завода	1860-е гг.	арх.Р.Б.Бернгард	Обводного кан.наб., 74
Московский район			
Малярная мастерская Санкт-Петербургского вагоностроительного завода	1912-1914 г.	Гражд. инж. Г.И.Розовский	Московский пр., 115
Октябрьский район			
Дом Кочубея	1853-1855 гг.	арх. Г.Э.Боссе	Профсоюзов Бульвар, 7
Петроградский район			
Корпус электромеханического завода Гейслера	1910 г.	арх.Р.И.Кригер	Яблочкова ул., 20
Государственная типография	1909 г.	арх. Л.Н.Бенуа	Чкаловский пр., 15
Солодовня пивоваренного общества "Новая Бавария"	1911-1912 гг.	гражд. инж. Л.А.Серк	Петровский пр., 9
ТЭЦ фабрики "Красное знамя"	1920 г.	арх. Э.Мендельсон	Пионерская ул., 6
Полковая школа Гренадерского полка	1850-е гг.		Чапаева ул., 24
Манеж Гренадерского полка	1803-1807 гг.	арх. Л.И.Руска	Чапаева ул., 26
Петродворцовый район			
Здание электростанции в Пролетарском парке	1908 г.		Пролетарский парк

Караульня в Пролетарском парке	1836 г.	арх. И.И.Шарлеман	Красный пр., 2-а
Дом на пристани в Нижнем парке	XIX в.	арх. Н.Л.Бенуа	Нижний парк у Самсоновского канала
Нижняя дача в парке Александрии и служебные постройки при ней: караульня с оградой и воротами, офицерский домик, швейцарский домик, кухня, ледник, служебный домик	1883-1835 гг., 1896 г., 1896-1900 гг.	арх. А.О.Томишко	парк Александрия
Дом мельника	1847-1848 гг.	арх. Штакеншнейдер А.И.	Мельничная ул., 2
Сторожка	1847-1848 гг.	арх. Э.Л.Ган	Мельничная ул., 2
Здание фермы в усадьбе "Сергиевка"	1820-1830 гг.		Ораниенбаумское шоссе, 2
Пушкинский район			
Павильон "Царский вокзал"	1912 г.	арх. В.А.Покровский, худ. М.И.Курилко	Академический
Белая башня	1821-1827 гг.	арх. А.А.Менелас	Александровский парк
Ратная палата	1913-1917 гг.	инж. С.Ю.Сидорчук; худ. Н.П.Пашков	Фермерский парк
Сестрорецкий район			
Дача Л.И.Косяковой	1909 г.	гражд. инж. В.Косяков	Григорьева ул., 11
Особняк Б.Правдзика	1909 г.	гражд. инж. В.Косяков	Григорьева ул., 11, корп.7
Дом А.М.Прокофьевой	1912 г.		Григорьева ул., 7, корп.7
Дача Е.Ф.Бажевской	1907 г.		Андреева ул.
Дача Я.М.Гольденова	1908 г.		М.Горького ул., 20
Дача Л.М.Клячко	1908 г.	арх. С.Г.Гингер	Лесная ул., 7
Беседка	начало XX в.		Андреева ул.,
Дача С.И. Дворжецкого	1909 г.	арх. С.Г.Гингер	Оранжерейная ул., 3
Особняк П.А.Авенариуса	1914 г.	арх.И.П.Володихин	Федотовская дорога, 42 (ст.Тарховка)
Дача	1900-е гг.		Приморское шоссе, 570 (Зеленогорск)
Дача	1900-е гг.		Театральная ул., 9 (г.Зеленогорск)
Церковь Казанской Божьей матери	1910 г.	арх. Н.Н.Никонов	Приморское шоссе (г.Зеленогорск)
Кирха	начало XX в.		В.И.Ленина пр., 13 (г.Зеленогорск)
Дача Воронина	1910 г.	арх. И.И.Бук	Приморское шоссе, 648 (г.Зеленогорск)
Дача акционерного общества "Каунис и Тойвала"	1910-1912 гг.		Пляжевая ул., 10, корп.3 (пос.Ушково)
Дача	1909-1912 гг.		Пляжевая ул., 10, корп.2 (пос.Ушково)
Особняк	начало XX в.		Григорьева ул., 4 (ст.Курорт)
Особняк	начало XX в.		Морская ул., 8 (пос.Комарово)
Особняк	начало XX в.		Морская ул., 14 (пос.Комарово)
Дача	1900-е гг.		Большой пр., 15

			(пос.Комарово)
Ансамбль Сестрорецкого Оружейного завода			Воскова ул., 1
Заводуправление	1898 г.	арх. С.Гемельман	-"-"
Цех N 14	конец XIX в.	арх. С.Гемельман	-"-"
Цех N 12	конец XIX в.	арх. С.Гемельман	-"-"
Здание цехов N 21, 9, 17	конец XIX в.	арх. С.Гемельман	-"-"
Здание цехов N 2, 11,13	конец XIX в.	арх. С.Гемельман	-"-"
Тарный цех	1876 г.		-"-"
Цех N 8	1914 г.		-"-"
Цех N 6	1914 г.		-"-"
Корпус N 14 (склад)	1914 г.		-"-"
Газовый цех	1914 г.		-"-"
Здание гидростанции с гидротурбинами (две)	1870 г.		-"-"
Здание для стрельбища	середина XIX в.		-"-"
Цех метчиков	1778-1779 гг.		-"-"
Пристройка, соединяющая цех метчиков с цехом N 7	1850 г.		-"-"
Цех N 26	1795 г.	инж. Н.Вильсон	-"-"
Металлические столбы вдоль Соляного канала	конец XIX в.		-"-"
Соляной канал	начало XVIII в.		-"-"
Система подземных водопроводных каналов	начало XVIII в.		-"-"
Смольнинский район			
Центральная электростанция городского трамвая с водокачальной	1906-1908 гг.	гражд. инж. А.И.Зазерский	Красного Электрика ул.
Ленинградская область, г.Гатчина			
Собор Петра и Павла	1846-1852 гг.	арх. Р.И.Кузмин, художники Ф.Г.Солнцев, Ф.А.Бруни	Советская ул., 26
Покровский собор Монастырского подворья	1904-1914 гг.	арх. Л.М.Харламов, инж. А.А.Барышников	Красная ул.
Съезжий дом	1852-1855 гг.	арх. А.В.Кокорев	Красная ул.
Жилой дом	1840-е гг.	арх. А.М.Байков	25-го Октября пр., 6
Жилой дом	1890-1908 гг.	арх. Л.М.Харламов	Рысева ул., 47
Жилой дом	1892 г.	арх. Н.В.Дмитриев	Воскова ул., 40
Жилой дом	1900 г.	арх. Л.М.Харламов	Чкалова ул., 51
Кирха	1800 г.	арх. А.Д.Захаров	Центральная ул., 1
Ансамбль Егерской слободы: 19 жилых домов	1857-1860 гг.	арх. Г.Гросс	Комсомольцев-подпольщиков ул., 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 (два здания)
Церковь Егерской слободы	1885 г.	арх. Г.Д.Гримм	Круговая ул., 7
Ансамбль госпитального города			
Здание госпиталя	1793-1795 гг.,		Киргетова ул., 1

	1820-1822 гг. (перестройка)	арх. А.В.Штауберт	
Сад при госпитале	1795 г., 1840-е (перепланировка)		-"
Здание богадельни	1804-1805 гг.	арх. А.Н.Воронихин	Киргетова ул., 1
Сквер перед богадельней	1805 г.		-"
Сад за богадельней	1840 г.		-"
Госпитальные службы	1838-1841 гг.	арх. А.М.Байков	25-го Октября пр., 21
Госпитальные службы	1838-1841 гг.	арх. А.М.Байков	Красная ул., 17
Жилой дом	1840-е гг.		Красная ул., 17а
Жилой дом	1830-1860 гг.		25-го Октября пр., 12
Жилой дом	1830-1860 гг.		25-го Октября пр., 10
Дом Чоглокова	конец XVII г.		25-го Октября пр., 23
Хозяйственная постройка	1840-е гг.		Киргетова ул.,
Хозяйственная постройка	1840-е гг.		Киргетова ул.,
Николаевская кирха	1825-1828 гг.	арх. Д.И.Квадри	25-го Октября пр., 61
Здание суконной фабрики	начало 1790-х г., 1857-1858 гг. (перестроено)	арх. А.В.Кокорев	Достоевского ул., 2
Трехарочный мост	1799-1801 гг.	арх. А.Д.Захаров	25-го Октября пр.
Здание реального училища	1903 г.	арх. Л.М.Харламов	Чкалова ул.
Мосты и набережные			
Синий мост	1818 г., 1842-1843 гг.	арх.В.И.Гессе, инж.Е.Г.Адам	Через р.Мойку, против здания Исакиевская пл., 6
Почтамтский мост	1823-1824, 1905 гг.	инж. Г.Третер, арх. В.В.Бальди	Через р.Мойку, по Прачечному переулку
Казанский мост	1766 г., 1805 г.	инж. В.Назимов, арх. Л.Руска	Через канал Грибоедова по Невскому пр.
Набережная Крюкова канала	1719-1720 гг., 1782- 1787 (канал продолжен), 1801-1807 (гранитная набережная)	подрядчик С.Крюков, каменных дел мастер С.К.Суханов	Оба берега от реки Фонтанки до канала Круштейна
Торговый мост	1782-1787 гг. (1810, 1955, 1960 - реконструкция)		Через Крюков канал по ул.Союза Печатников
Тюремный мост	1782-1785 гг. (1905 г. - реконструирован)		Через Крюков канал по наб.р.Мойки
Офицерский мост	1782-1785 г. (1914 г. - реконструирован)	инж. А.П.Пшеницкий	Через Крюков канал по ул.Декабристов
Старо-Никольский мост	1782-1787 гг. (1906 г. - реконструирован)	инж. А.П.Пшеницкий	Через Крюков канал по Садовой ул.
Ново-Адмиралтейский канал	1717-1720 гг., 1970- 1971 гг. (гранитная стенка и банкет)	инж. А.Д.Гутцайт	от р.Невы до наб.р.Мойки

**Приложение N 2
к решению
Исполкома Ленсовета
от 05.12.1988 N 963**

**СПИСОК ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Наименование памятника	Местонахождение
Дача М.М.Зощенко, в которой жил писатель с 1946 по 1958 год	г.Сестрорецк, Полевая ул., 14-а

Текст документа сверен по:
рассылка

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:


Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

арх. Вайтенс А.П., арх. Степанов А.А. ограда парадного двора с воротами, XVIII в. ограда с воротами, XIX в. павильон садовый, сер. XVIII в., XIX в. сад, XVIII в., сер. XIX в. флигель, 1830-1832 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й	Декабристов ул., 21, р. Мойки наб., 94 Декабристов ул., 21 Декабристов ул., 21 Декабристов ул., 21 р. Мойки наб., 94
Ансамбль "Новая Голландия":	р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б
ковш и внутренние каналы, 1765-1767 гг., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И. кузница, 1849-1852 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А.	
	
тюрьма ("Арестантская башня"), 1828-1829 гг., арх. Штауберт А.Е.	
Дом Воронцовой М.В. (дворец Великой княгини Ксении Александровны):	р. Мойки наб., 106
дом жилой, кон. XVIII-нач. XIX вв., 1856-1857 гг., арх. Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И. ограда, 1894 г., гражд. инж. де Рошефор Н.И. ограда во дворе, 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И. палисадник, 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И. сад, XIX в. флигели (три), 1856-1857 гг., арх. Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И.	
Демидовский дом призрения трудящихся:	р. Мойки наб., 108
гимназия женская, 1903-1904 гг. главный дом с четырьмя флигелями, сер. XVIII в., 1831-1833 гг., арх. Диммерт Е.И., 1852-1853 гг., воен. инж. Корсини И.Д. сад, XIX в.	

арх. Вайтенс А.П., арх. Степанов А.А. ограда парадного двора с воротами, XVIII в. ограда с воротами, XIX в. павильон садовый, сер. XVIII в., XIX в. сад, XVIII в., сер. XIX в. флигель, 1830-1832 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й	Декабристов ул., 21, р. Мойки наб., 94 Декабристов ул., 21 Декабристов ул., 21 Декабристов ул., 21 р. Мойки наб., 94
Ансамбль "Новая Голландия": ковш и внутренние каналы, 1765-1767 гг., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И. кузница, 1849-1852 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А. склады лесные (три) с аркой, 1765-1780 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., инж. Герард И., арх. Чевакинский С.И., 1847-1850 гг., воен. инж. Пасыпкин М.А. тюрьма ("Арестантская башня"), 1828-1829 гг., арх. Штауберт А.Е.	р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б
Дом Воронцовой М.В. (дворец Великой княгини Ксении Александровны): дом жилой, кон. XVIII-нач. XIX вв., 1856-1857 гг., арх. Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И. ограда, 1894 г., гражд. инж. де Рошефор Н.И. ограда во дворе, 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И. палисадник, 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И. сад, XIX в. флигели (три), 1856-1857 гг., арх. Монигетти И.А., 1890-е гг., гражд. инж. де Рошефор Н.И.	р. Мойки наб., 106
Демидовский дом призрения трудящихся: гимназия женская, 1903-1904 гг. главный дом с четырьмя флигелями, сер. XVIII в., 1831-1833 гг., арх. Диммерт Е.И., 1852-1853 гг., воен. инж. Корсини И.Д. сад, XIX в.	р. Мойки наб., 108



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 185-р28.04.2017

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 07.11.2016 рег. № 3-10344), выполненной аттестованным экспертом Трушковским В.Э., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (памятник) «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», 2-я пол. XVIII в. – первая треть XIX в., автор неизвестен; 1875 г., арх. Н.Ф. Беккер, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейского кан. наб., 25; Галерная ул., 50, числящийся под номером 6 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

1893-1894 гг., арх. Гаммерштедт А.К.
 Дворец Кушелева-
 Безбородко Н.А.
 (Юрьевской Е.М.) с дворовыми
 флигелями, кон. XVIII в.,
 1857-1862 гг., арх. Шмидт Э.А.
 Дворец Бобринских:

дворец с двумя флигелями,
 сер. XVIII в.,
 1792-1796 гг., арх. Руска Л.,
 1822-1825 гг.,
 арх. Михайлов А.А. 2-й
 ограда, кон. XVIII-нач. XIX в.

ограда с бюстами, 2-я
 пол. XVIII в., кон. 1960-х -
 нач. 1970-х гг. (воссоздание)
 ограда с воротами,
 1792-1796 гг., арх. Руска Л.
 павильон садовый,
 1792-1796 гг., арх. Руска Л.
 сад, XVIII-XIX вв.

Чесменский дворец с флигелями,
 1774-1777 гг., арх. Фельтен Ю.М.,
 1832-1834 гг., арх. Штауберт А.Е.
 Усадьба Орловых-Денисовых,
 арх. Горностаев А.М.:
 дом жилой, 1839-1841 гг.
 парк с прудами,
 2-я четв. XIX в.
 плотина, 2-я четв. XIX в.
 Дом Домонтовичей, 1-я четв.
 XIX в.
 Дом, где жили:
 в 1912-1936 гг. - путешественник
 Грум-Гржимайло Г.Е.,
 в 1914-1922 гг. - певец
 Шаляпин Ф.И.
 Дом, где жили: в декабре
 1905 г. - Ленин В.И.
 и Крупская Н.К.,
 в 1919-1936 гг. - писатель

Гагаринская ул., 3

Галерная ул., 58-60,
 Адмиралтейского
 канала наб., 33,
 Ново-Адмиралтейского
 канала наб., 6

Адмиралтейского канала наб.,
 33
 Ново-Адмиралтейского
 канала наб., 6

Галерная ул., 58-60

Ново-Адмиралтейского
 канала наб., 6
 Адмиралтейского канала наб.,
 33, Ново-Адмиралтейского
 канала наб., 6
 Гастелло ул., 15

Главная ул., 32

Гороховая ул., 66

Графтио ул., 2-6

Греческий просп., 15,
 5-я Советская ул., 8

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

26.02.2016

№ 10-52

**Об утверждении границ и режима использования
 территории объекта культурного наследия федерального значения
 «Ансамбль «Новая Голландия»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП № 10-729 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» от 10.11.2014 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



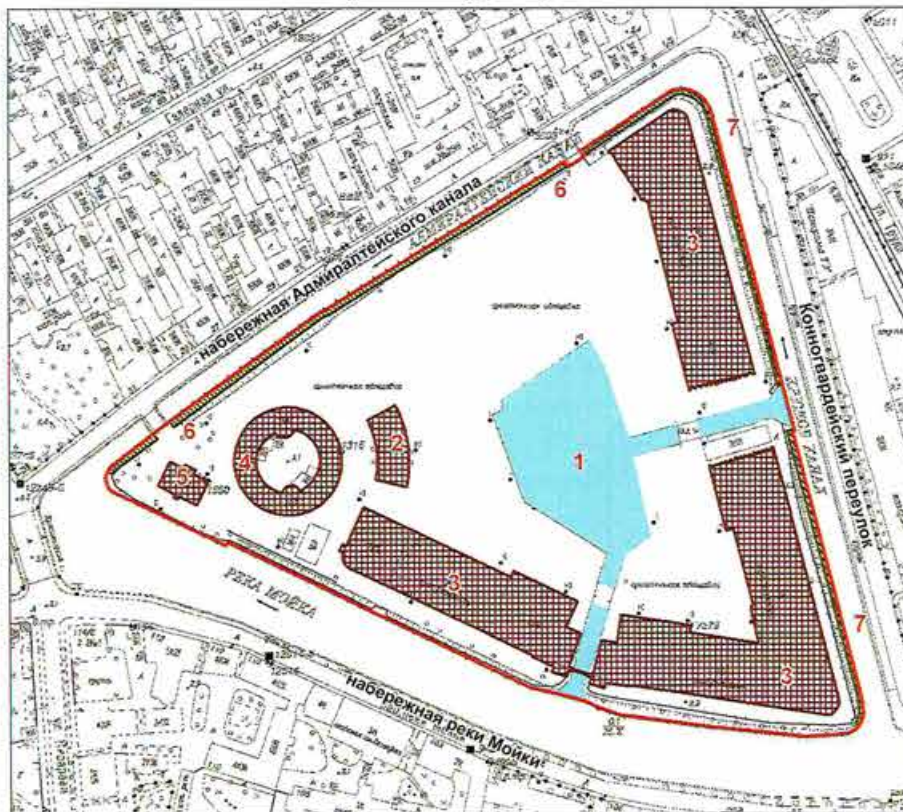
С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП

от 26.02.2016 № 10-52

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1,
корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▒ Объект культурного наследия федерального значения:
- ▒ Здания и сооружения
- Элементы гидросистем
- ▒ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Ковш и внутренние каналы
2. Кузница (набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера М)
3. Склады лесные (три) с аркой
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н)
4. Тюрьма ("Арестантская башня")
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Т)
5. Дом коменданта
(набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л)

Объекты культурного наследия регионального значения,
расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

6. Набережная Адмиралтейского канала
(от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала)
7. Набережная Крюкова канала
(оба берега от р. Фонтанки до Адмиралтейского канала)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1, от точки 10 до точки 12 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:3, от точки 12 до точки 30 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:4, от точки 30 до точки 31 на юго-восток, от точки 31 до точки 46 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:2, от точки 46 до точки 47 на северо-запад, от точки 47 до точки 57 и далее до точки 1 по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001087:1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия::

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5411000	112,0597200
2.	93,5422200	112,0599600
3.	93,5433000	112,0603400
4.	93,5452600	112,0615000
5.	93,5461200	112,0622500
6.	93,5468800	112,0631100
7.	93,5639700	112,0854100
8.	93,5709100	112,0945000
9.	93,6299000	112,1773700
10.	93,6312100	112,1803200
11.	93,7113300	112,3116000
12.	93,7085500	112,3134700
13.	93,7139000	112,3220200
14.	93,7170400	112,3201000
15.	93,7238300	112,3306300
16.	93,7499600	112,3705500
17.	93,7503000	112,3721100
18.	93,7505600	112,3753000
19.	93,7504700	112,3769000
20.	93,7498500	112,3800400
21.	93,7493300	112,3815500
22.	93,7478900	112,3844100
23.	93,7469800	112,3857300
24.	93,7448300	112,3881000
25.	93,7435900	112,3891200
26.	93,7408800	112,3908100
27.	93,7394200	112,3914700
28.	93,7379000	112,3919900
29.	93,7363500	112,3923700
30.	93,5919400	112,4301800
31.	93,5662300	112,4369400
32.	93,5648500	112,4373400
33.	93,5644300	112,4362300
34.	93,4218000	112,4728500

1	2	3
35.	93,4118900	112,4742600
36.	93,4081400	112,4738100
37.	93,4041300	112,4717700
38.	93,4020100	112,4696100
39.	93,4002500	112,4662800
40.	93,3998100	112,4624200
41.	93,3985900	112,4427000
42.	93,4041000	112,3900500
43.	93,4108700	112,3403300
44.	93,4109800	112,3398200
45.	93,4144800	112,3297200
46.	93,4181800	112,3222100
47.	93,4224500	112,3057500
48.	93,4257800	112,2915300
49.	93,5047300	112,1261100
50.	93,5029300	112,1251700
51.	93,5309400	112,0668600
52.	93,5312300	112,0657500
53.	93,5316600	112,0647000
54.	93,5329100	112,0627900
55.	93,5345900	112,0612500
56.	93,5366100	112,0601900
57.	93,5388300	112,0596700

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль «Новая Голландия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

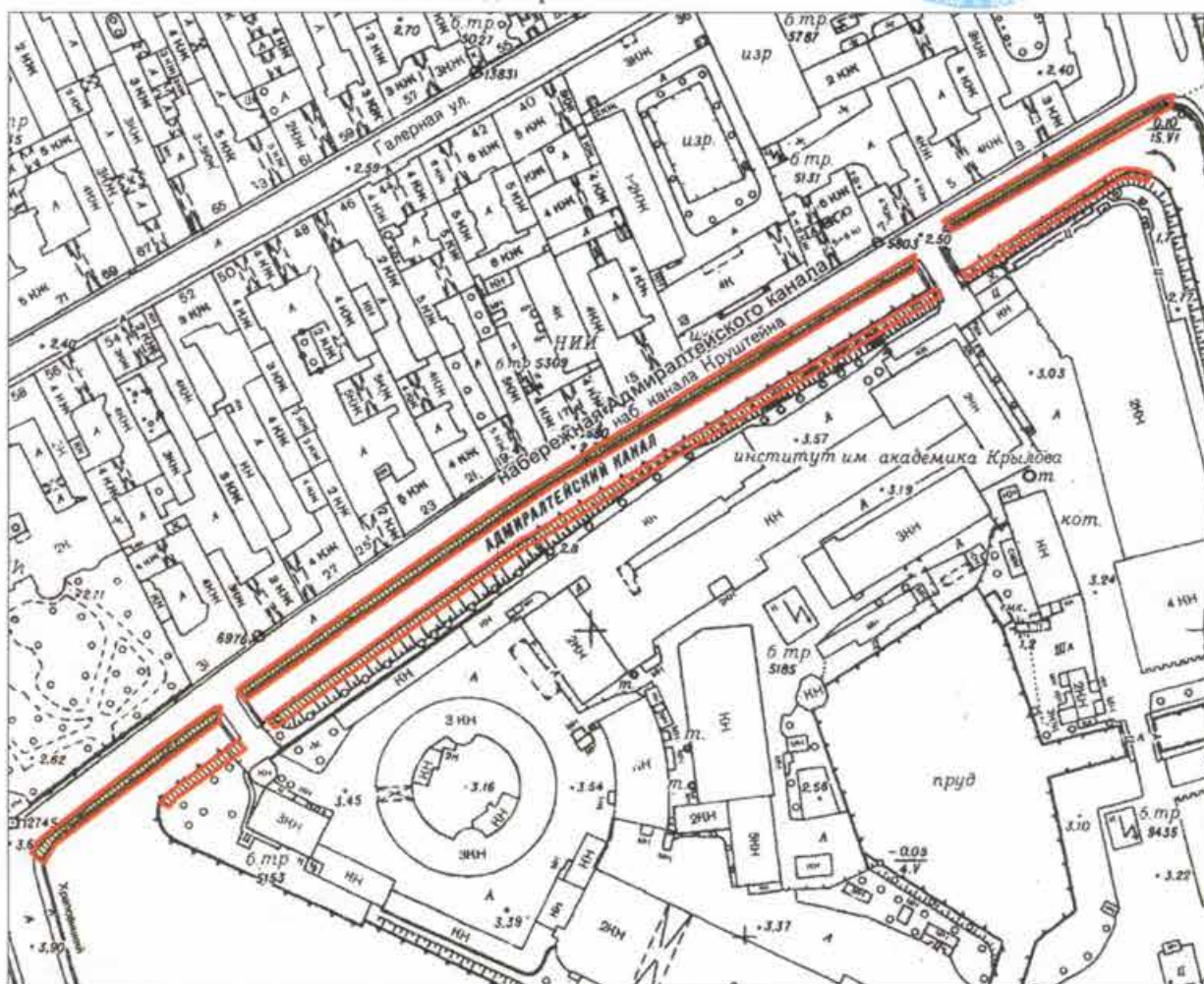
М.П.

29 01 2014г.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

Набережная Адмиралтейского канала

г. Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского
канала до Крюкова канала



М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

В. В. Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 185-р28.04.2017

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 07.11.2016 рег. № 3-10344), выполненной аттестованным экспертом Трушковским В.Э., и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.03.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (памятник) «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», 2-я пол. XVIII в. – первая треть XIX в., автор неизвестен; 1875 г., арх. Н.Ф. Беккер, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейского кан. наб., 25; Галерная ул., 50, числящийся под номером 6 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



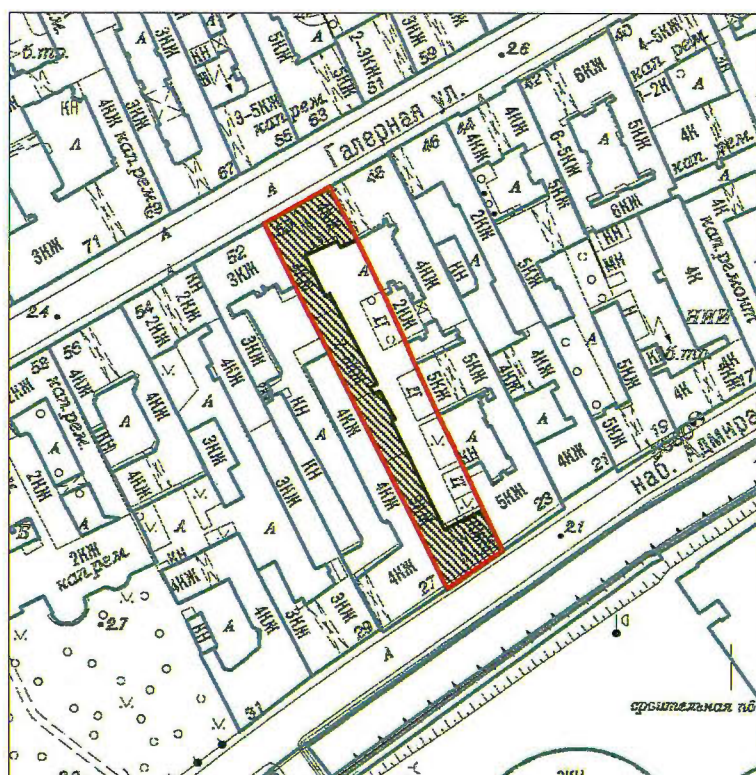
С.В. Макаров

от 28.04.2017 № 185-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)»,
(далее – объект культурного наследия),



расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

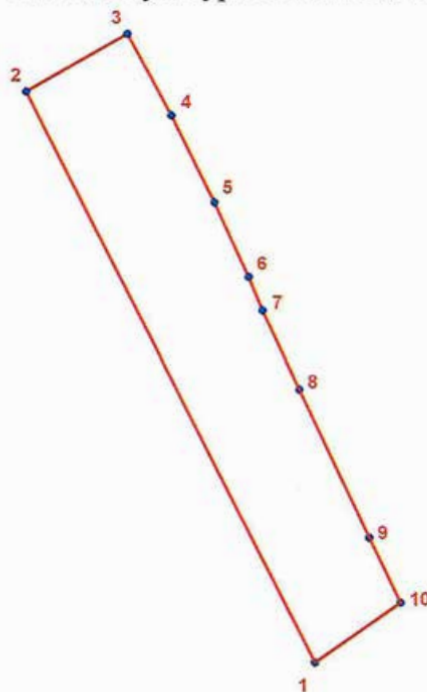
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 4 проходит по фундаменту здания, расположенного по адресу: Галерная улица, д.50, литера А, имеющего кадастровый номер 78:32:0001088:1350, от точки 4 до точки 10 на юго-восток вдоль фасадов здания, расположенного по адресу: Галерная улица, д.48, литера А, имеющего кадастровый номер 78:32:0001088:1014, от точки 10 до точки 1 по фундаменту здания, расположенного по адресу: Галерная улица, д.50, литера А, имеющего кадастровый номер 78:32:0001088:1350.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,6206300	112,1252400
2.	93,7168100	112,0767600
3.	93,7264900	112,0937700
4.	93,7127000	112,1012200
5.	93,6981300	112,1084500
6.	93,6855700	112,1142200
7.	93,6799000	112,1165800
8.	93,6666632	112,1226876
9.	93,6416500	112,1344700
10.	93,6306400	112,1396700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 28.04.2017 № 185-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.02.2022№ 115-пт

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Бобринских»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29392/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 58-60, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 58-60, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских», утвержденный КГИОП 07.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

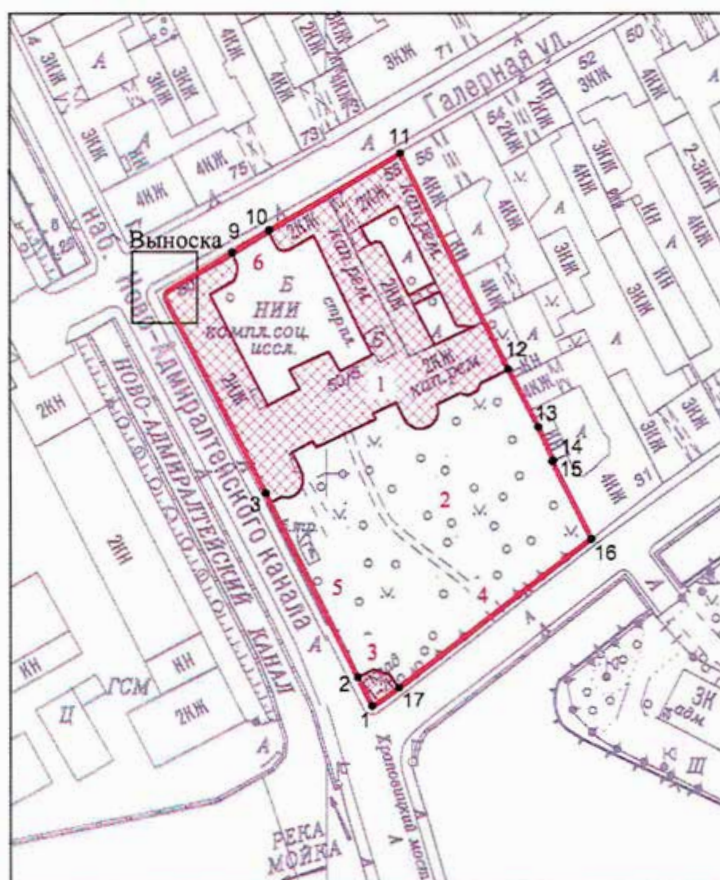
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 10.02.2022 № 116-пр





Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Бобринских» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 58-60, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Дворец с двумя флигелями;
2. Сад;
3. Павильон садовый;
4. Ограда;
5. Ограда с бюстами;
6. Ограда с воротами.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93539.07	112012.07	Геодезический метод	0.10	-
2	93546.68	112008.28	Геодезический метод	0.10	-
3	93594.84	111983.82	Геодезический метод	0.10	-
4	93646.98	111957.37	Геодезический метод	0.10	-
5	93647.67	111957.42	Геодезический метод	0.10	-
6	93648.04	111957.52	Геодезический метод	0.10	-
7	93648.36	111957.70	Геодезический метод	0.10	-
8	93648.83	111958.13	Геодезический метод	0.10	-
9	93658.57	111975.16	Геодезический метод	0.10	-
10	93664.41	111984.92	Геодезический метод	0.10	-
11	93684.46	112019.72	Геодезический метод	0.10	-
12	93627.59	112048.38	Геодезический метод	0.10	-
13	93612.07	112056.27	Геодезический метод	0.10	-
14	93603.16	112060.29	Геодезический метод	0.10	-
15	93603.01	112059.95	Геодезический метод	0.10	-
16	93582.77	112070.34	Геодезический метод	0.10	-
17	93543.97	112019.15	Геодезический метод	0.10	-
I	93539.07	112012.07	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 10.02.2022 № 115-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 58-60, литеры А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

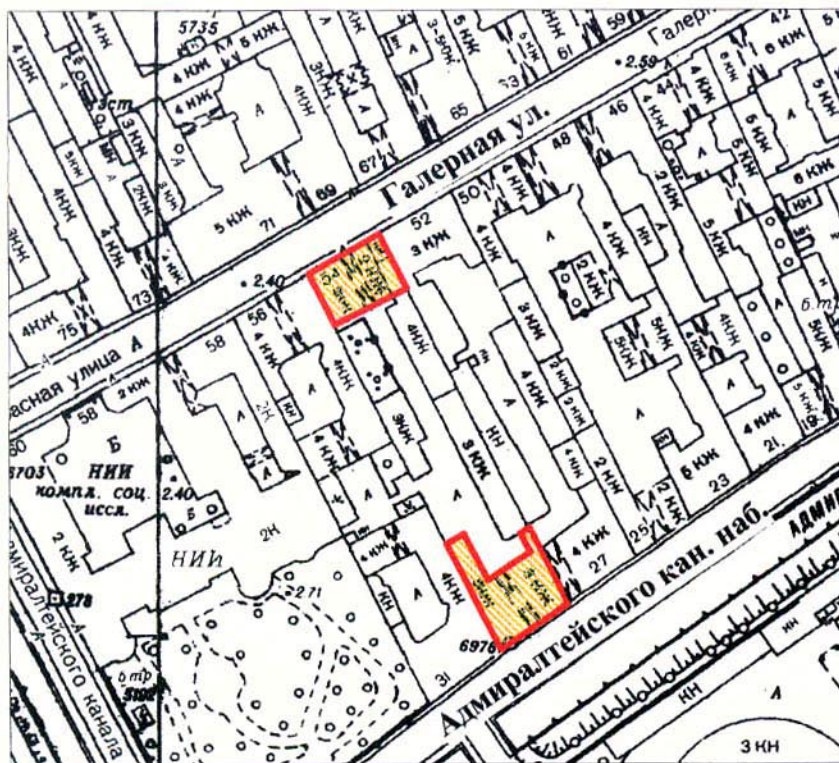
66

Б. М. Кириков
М.П.
"18" декабря 2002





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
“Дом Л. И. Штиглица
(Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)”**

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейского кан. наб., 29; Галерная ул., 54



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об определении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

10 НОЯ 2014№ 10-730

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль "Новая Голландия"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д.2, литеры М, И, О, Н, Т (р. Мойки наб., 103, Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.



4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Новая Голландия»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского кан., д.2, литеры М, И, О, Н, Т (р. Мойки наб., 103,
Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б)







№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории: территория острова Новая Голландия, ограниченная линиями уреза воды р. Мойки, Адмиралтейского и Крюкова каналов;</p> <p>объемно-пространственная композиция ансамбля в составе: Ковш и внутренние каналы, Кузница, Склады лесные (три) с аркой, Тюрьма ("Арестантская башня");</p> <p>местоположение объектов, входящих в состав ансамбля;</p> <p>пространственно-планировочная композиция территории с размещенным в глубине участка ковшом и ведущими к нему каналами;</p> <p>историческое озеленение на западной стрелке острова со старовозрастным и средневозрастным древостоем;</p>	
Г Ковш и внутренние каналы			
		<p>Ковш: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов (габариты, материал, архитектурное решение);</p> <p>Внутренние каналы: существующее местоположение, габариты, глубина; каменная облицовка берегов, три лестничных спуска (габариты, материал, архитектурное решение);</p> <p>берегоукрепления Крюкова и Адмиралтейского каналов:</p>	


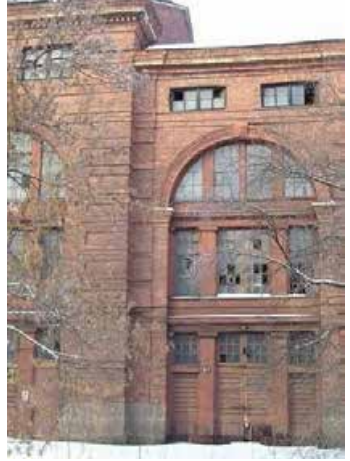



		<p>- гранитные по наружному периметру острова: от южного канала вдоль р. Мойки в сторону мостов 1 и 2 Круштейна; по Адмиралтейскому каналу до восточного канала; по Крюкову каналу; внутренние набережные восточного и южного каналов, ковша.</p> <p>- деревянные: по Крюкову каналу и р. Мойке на участке от восточного канала острова до южного канала острова;</p> <p>булыжное мощение проездов набережных Адмиралтейского и Крюкова канала, реки Мойки;</p> <p>три лестничных спуска: западный и восточный спуск на южном канале; северный спуск к восточному каналу (местоположение, исторические габариты, материал, характер кладки);</p>	
--	--	--	---

II Склады лесные (три) с аркой

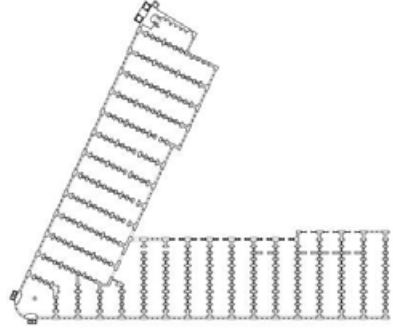



Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. И)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом;</p> <p>историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна;</p> <p>материал окрытия крыши: металл;</p>	

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические конструкции: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные цилиндрические с распалубками своды с подпружными арками 1-Н №№ 17, 18, 19, 20 1-го этажа;</p> <p>пилоны и арочные проемы с полуциркульным завершением в помещении 1-Н 59 (3 этаж);</p> <p>бетонные по металлическим балкам своды 1,2 и 3 этажей в помещении 1Н №№ 21, 40,60;</p> <p>исторические конструктивные решения стропильной системы;</p> <p>исторические конструкции металлической стропильной системы в Пом.1-Н № 81;</p> <p>исторические металлические двухмаршевые лестницы с ограждениями кованого черного металла (Пом. 1-Н №40, 60, 81);</p> <p>конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (Пом. 1-Н №40, 60, 81)</p>	     
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «раннего классицизма»:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: гранитный (со стороны каналов) и известняковый (со стороны дворовой территории) цоколь;</p> <p>неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича, завершенная профилированным фризом с карнизом и аттиком;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: профилированные архивольты с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках ;</p> <p>дверные заполнения – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;</p> <p>парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада карнизом с широким фризом и аттиком.</p> <p>Торцевые фасады: Материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная стена;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>декоративное обрамление оконных проемов с замковыми камнями;</p> <p>стилизованые кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;</p>	    
----	--	--	--

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. О)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты Г-образного в плане трехэтажного здания с 4-х этажными объемами, примыкающими к арке;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной крыши;</p> <p>материал окрытия крыши: металл;</p>	 
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>пилоны и арочные проемы в помещениях 1Н №№21,22;</p>	 

		<p>исторические конструкции деревянной стропильной системы: стропильные балки, отметки в Пом. 1-Н №№ 86, 87);</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных капитальных стен</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»: материал и характер фасадной поверхности: гранитный цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением: пилястры тосканского ордера по флангам проемов, рустованные лопатки в простенках, профилированные архивольты с замковыми камнями; оконные проемы – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;</p> <p>парные колонны тосканского ордера по флангам угловой скругленной части фасада; завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.</p> <p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с отделкой клинчатым рустом в уровне 1 этажа; местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов с коробовым завершением 1 этажа, термальных окон с замковыми камнями 3 этажа;</p>	   

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;

исторические заполнения арочных проемов 1 этажа (металлические двустворчатые филенчатые двери, остекленные 4-х частные фрамуги, исторический рисунок расстекловки; профилированные карнизы: межэтажный и венчающий);

Арка через южный канал (между корпусами лит. О и Н)

Объемно-планировочное решение со сквозным пропуском канала в поперечном направлении и закрытыми объемами по флангам; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;


архитектурно-художественное решение фасадов:

гранитный и известняковый цоколь, колонны тосканского ордера, большого выноса венчающий карниз с фризом, декорированный триглифами и гуттами;

известняковый архивольт, декорированный известняковыми провисающими драпировками;



круглые медальоны в неглубоких нишах и в профилированных обрамлениях из известняка по сторонам арки;




		<p>местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов во фланкирующих арку объемах: рустованные лопатки, ленточный руст над проемом, профилированные рустованные архивольты с замковыми камнями;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;</p> <p>материал и исторический рисунок полотен заполнений дверных проемов;</p>	
--	--	--	---

Лесной склад (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. Н)


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты прямоугольного в плане трехэтажного здания со скругленным углом;</p> <p>историческая конфигурация и габариты двускатной асимметричной крыши с более пологим скатом, обращенным к дворовой территории;</p> <p>материал окрытия крыши: металл;</p>	 
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, арочные проемы в уровне 3 этажа (Пом. 19-20);</p> <p>исторические конструкции, (материал и отметки) межэтажных деревянных перекрытий в помещениях 2Н-1, 3Н-1, 6,7</p>	

		<p>Конструкции, материал и местоположение лестниц в Пом. 3-Н №№ 1, 7, 20; наклонные пандусы с лестничными маршами в помещениях 2-Н №№ 6, 19;</p> <p>конструкции деревянной стропильной системы (балки с подкосами и коньковый брус) в Пом. 2-Н №19; 3-Н № 20 (3 этаж).</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «раннего классицизма»:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый и гранитный цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена, завершенная профилированным карнизом;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация и декоративное оформление арочных проемов: профилированные архивольты с замковыми камнями и импостами, пилястры тосканского ордера, фланкирующие проемы;</p>	

		<p>рустованные лопатки в простенках; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; дверные заполнения – исторический рисунок и материал дверных полотен, деревянные жалюзи;</p> <p>гнезда от строительных лесов;</p> <p>архитектурное оформление скругленной угловой части фасада: парные колонны тосканского ордера по сторонам арочного проема;</p> <p>завершение угловой части фасада профилированным карнизом с широким фризом и аттиком.</p>	 
--	--	--	--




III Кузница (наб. Адмиралтейского кан., д.2 лит. М)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты одноэтажного дугообразного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двускатной с вальмами крыши с дымовыми трубами (13 штук): местоположение, конфигурация,</p> <p>материал окрытия (металл);</p>	
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические конструкции: Фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены,</p> <p>кирпичные цилиндрические с распалубками своды в помещениях 1Н №№1,2,3,4,6,7,1ЛК-1; 2Н №№1,2,3,4;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p>	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов	материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; нештукатуренная кирпичная стена с отделкой рустом выпущенного кирпича; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет;	
----	---	--	---

IV Тюрьма (набережная Адмиралтейского канала, д. 2 лит. Т)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты трехэтажного кольцеобразного в плане здания с внутренним круглым в плане двором;</p> <p>Исторические габариты, конфигурация двускатной крыши;</p> <p>Местоположение, конфигурация дымовых труб;</p> <p>два воротных проезда (восточный заложен);</p> <p>две полукруглых в плане трехэтажных башни внутреннего двора;</p>	 
2.	Конструктивная система здания	<p>Исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены,</p> <p>пруссские своды в помещениях 1 этажа: 1Н-27, 28,29,30,33,34;</p> <p>кирпичные полуциркульные своды в помещениях 1 этажа: пом.1Н- 4,</p>	

		<p>5,14,15,16,19,22,23,24, 25; крестовые своды над помещениями 1 этажа: пом. 1Н-6,7,8,9,10,11.12,13,20,21</p> <p>пологий цилиндрический свод с распалубками и подпружными арками над воротным проездом;</p> <p>исторические лестницы (пом. 1Н-1, 1Н-26; пом. 1Н-35, 1Н-45; 1Н-55, 1Н-64), облицовка межэтажных лестничных площадок известняковыми плитами; ступени;</p>	   
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь; неоштукатуренная кирпичная стена с гладко оштукатуренными деталями (наличники, профилированные карнизы) лицевого фасада;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, материал, цвет; рамочные наличники, дополненные замковыми камнями в уровне 1 этажа;</p> <p>декоративное оформление арочных проездных проемов с лучковым завершением: пилястры тосканского ордера;</p> <p>вестибюль входа: деревянные филенчатые двери; деревянные филенчатые панели тамбура; облицовка пола метлахской плиткой.</p>	   
----	--	---	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2019№ 222-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 10.11.2014 № 10-730**

В соответствии с историко-культурным исследованием с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склады лесные (три) с аркой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литеры И, О, Н (Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (Рег. № 01-26-613/19-0-0 от 21.03.2019):

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.11.2014 № 10-730 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль "Новая Голландия"» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. В названии Распоряжения слово «определении» заменить словом «утверждении»;

1.2. В пункте 1 Распоряжения слово «определить» заменить словом «утвердить»;

1.3. Изложить в разделе II Склад лесной (наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И) приложения к Распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению;

1.4. Пункт 3 Распоряжения считать утратившим силу.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Склад лесной
(наб. Адмиралтейского кан. наб., д. 2, лит. И)

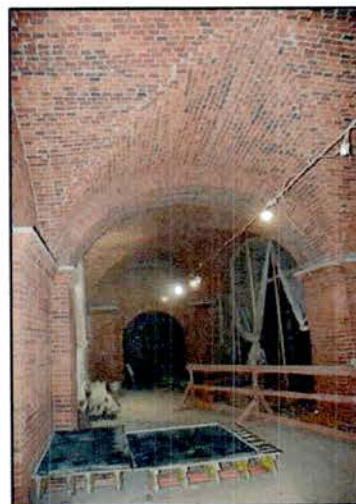
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты здания сложной конфигурации в плане со скругленным углом;</p> <p>историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим скатом (со стороны дворовой территории), включая мансардные окна;</p> <p>материал окрытия крыши – металл.</p> <p>историческая конфигурация (асимметричная) и габариты скатной крыши с более пологим (со стороны дворовой территории) скатом, включая мансардные окна;</p> <p>материал окрытия крыши – металл.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные сводчатые перекрытия в северной части здания – исторические местоположение, отметки, материал (кирпич) и тип свода в следующих помещениях*:</p> <p>пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 34 (два сводчатых перекрытия в центральной части);</p> <p>свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 35);</p> <p>*нумерация помещений указана в соответствии с материалами ПИБ 2012 г.</p>	  
---	-------------------------	---	---

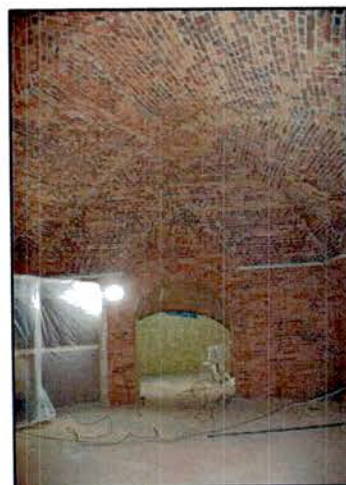
	<p>свод с распалубками (1Н, пом. 36);</p> <p>свод с распалубками (1Н, пом. 37);</p> <p>цилиндрический свод с распалубками (1Н, пом. 16);</p> <p>пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 17, 18, 19, 20);</p>	   
--	--	---


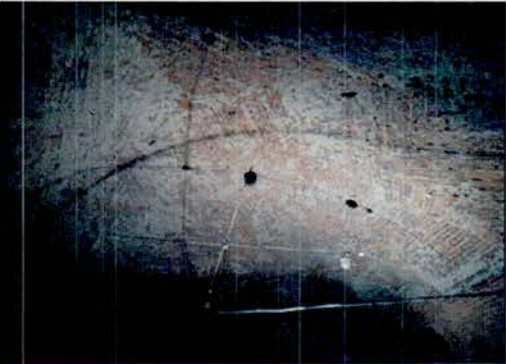

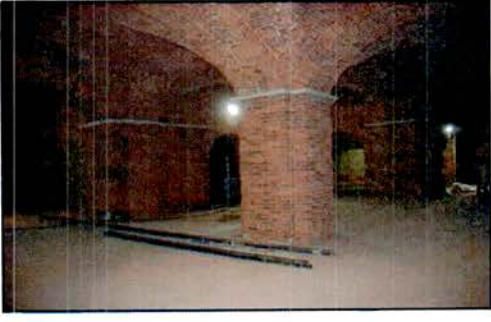



пилон, цилиндрический свод с распалубками на подпружных арках (1Н, пом. 53 (два сводчатых перекрытия в центральной части));






свод в виде конхи с распалубками (1Н, пом. 54);




	<p>свод с распалубками (1Н, пом. 55);</p> <p>свод с распалубками (1Н, пом. 56);</p> <p>свод с распалубками (1Н, пом. 57);</p> <p>пилоны, крестовые своды на подпружных арках (1Н, пом. 59, за исключением одного в южной части – утрачен);</p>	    
--	--	---

		<p>исторические конструктивные решения стропильной системы;</p> <p>исторические конструкции металлической стропильной системы (1-Н, пом. 81);</p> <p>историческая металлическая двухмаршевая лестница с ограждениями кованого черного металла, ведущая с 1-го по 4-й этаж (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81);</p> <p>исторические конструкции грузового лифта: металлические люки с двумя подъемными створками, стопорные крюки и блоки противовесы, механизмы для поднимания крышек люка, грузоподъемные механизмы (1-Н, пом. 21, 40, 60, 81).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение (ячеистая структура) в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение всех фасадов в приемах раннего классицизма;</p> <p>южная часть здания:</p> <p>восточный фасад, обращенный к Крюкову каналу:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением;</p> <p>декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов;</p> <p>заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение;</p> <p>гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;</p>	   
---	---	---	---

	<p>западный (дворовый) фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняк (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (декоративное оформление воротных проемов); известняковая плита (тяга, подоконные карнизы, венчающий карниз);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением;</p> <p>декоративное оформление проемов в виде замковых камней;</p> <p>заполнения проемов с полуциркульным завершением – тип исторической расстекловки (многочастная расстекловка мансардных и полуциркульных окон; двухчастное деление воротного проема на фрамугу с многочастной расстекловкой и дверными створками), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение;</p> <p>заполнение арочного проема в уровне 1-го этажа (вход в пом. 1-Н, 21) – исторический рисунок дверных полотен, материал, цвет, деревянные жалюзи;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>южный (торцевой) фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича (фланкирующие контрфорсы);</p> <p>стилизованные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках;</p>	  
--	---	--

	<p>местоположение, габариты и конфигурация проемов;</p> <p>гнезда от строительных лесов; профилированный карниз;</p> <p>северная часть здания:</p> <p>северный и восточный фасады:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: шлифованный гранит (цоколь), неоштукатуренная кирпичная кладка с отделкой рустом выпущенного кирпича и рустованными лопатками в простенках; известняковая плита (карниз);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация проемов с полуциркульным завершением;</p> <p>декоративное оформление проемов с полуциркульным завершением в виде профилированных архивольтов с замковыми камнями, пилястры тосканского ордера по флангам проемов;</p> <p>парные колонны тосканского ордера на постаменте по флангам угловой скругленной части фасада;</p> <p>заполнения проемов с полуциркульным завершением — тип исторической расстекловки (деление рамы горизонтальными импостами на три части: полуциркулярная фрамуга, средняя часть и нижняя с дверными полотнами по центру; многочастная расстекловка), исторический материал (дерево), историческое цветовое решение;</p> <p>гнезда от строительных лесов; профилированные фриз и карниз;</p>	  
--	---	--

	<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: неоштукатуренная кирпичная кладка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>стилизованнные кирпичные контрфорсы в вертикальных простенках.</p>	
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

26.07.2022

№ 68-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Адмиралтейского канала»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО «ГрадстройПроект» (01-26-2149/21-0-0 от 27.09.2021):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, согласно приложению к распоряжению.

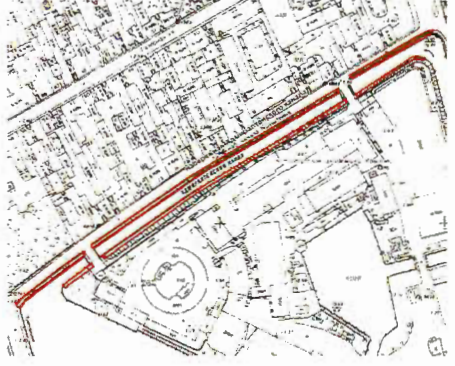
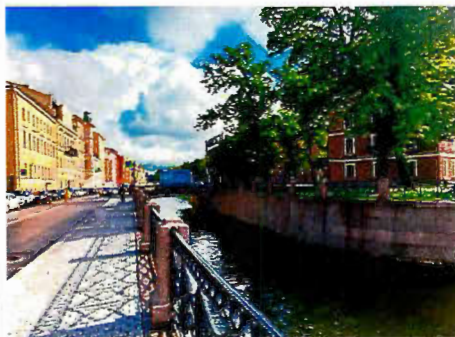
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

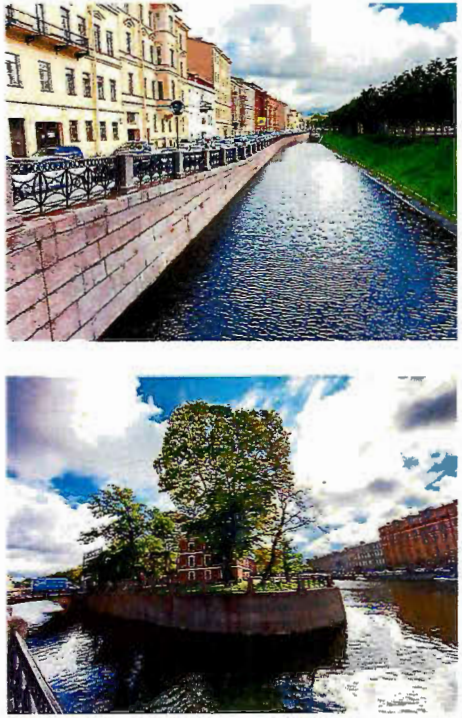
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Адмиралтейского канала»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и линии в плане набережной, ориентированной по оси «северо-восток – юго-запад», от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, ограниченной по правому берегу гранитным тротуаром (на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна) и габаритами подпорных подводных и надводных стенок (на участке от 1-го моста Круштейна до Ново-Адмиралтейского канала), а также низкой банкетной стенкой, облицованной гранитными плитами и накрывочными плитами - по левому;</p> <p>объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб набережной; габариты и конфигурация покрытия тротуара набережной (от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна) из гранитных плит; решетчатые ограждения; вертикальные отметки настила набережной,</p> <p>исторически сложившиеся виды и перспективы набережной, включая визуальные связи с ансамблем Новой Голландии, застройкой вдоль набережной Адмиралтейского канала, перспективные виды на площадь Труда и Храповицкий мост;</p>	   

		<p>1-й мост Круштейна, 2-й мост Круштейна: местоположение.</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>стенки набережной, парапетные блоки и тумбы; решетчатые ограждения; каменные тротуары (на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна).</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах подпорных стенок (подводных и надводных) и тротуара на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна по правому берегу набережной.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>набережная:</p> <p>правый берег, левый берег (от восточной стороны 2-го моста Круштейна до р. Мойки) – горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, Выборгского и ладожского гранита), с профилированным карнизом по верхнему поясу;</p>	

с ограждением из парапетных тумб из гранита (красного, розового, Выборгского и ладожского) простой формы с профилированным плинтом и завершением в виде усеченной трапеции с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроконечных филенок с квадрифолиями внутри, разделенными вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами;

металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, количество (21);

правый берег от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна – покрытие тротуара (крупноформатные гранитные плиты, рисунок укладки плит);

левый берег (от набережной Крюкова канала до 2-го моста Круштейна) – набережная полуоткосного типа, низкая банкетная стенка, облицованная гранитными блоками и гранитными накрывочными плитами.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.02.2018№ 51-р

Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения

«Дворец Бобринских»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 58-60, литера А (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП-начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

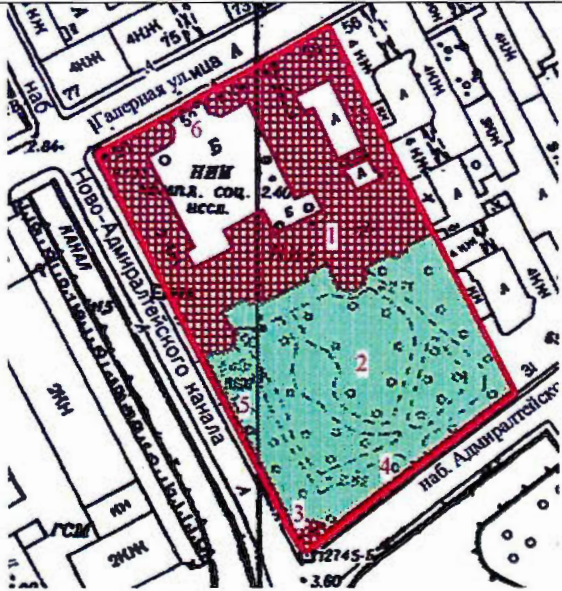
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП




от 14.02.2018 № 51-р


Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дворец Бобринских»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 58-60, литера А
 (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33,
 Ново-Адмиралтейского канала наб., 6)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств:</p> <p>«П»-образное здание дворца с двумя флигелями, образующими курдонер, отделенный от Галерной ул. оградой с воротами; дом № 58 по Галерной ул. с двумя внутренними дворами, примыкающий к дворцу с восточной стороны;</p> <p>сад с двумя оградами и садовым павильоном, фиксирующие пересечение набережных Адмиралтейского и Ново-Адмиралтейского каналов;</p> <p>состав объекта:</p> <p>1. Дворец с двумя флигелями, сер. XVIII в., 1792-1796 гг., арх. Руска Л., 1822-1825 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6);</p> <p>2. Ограда, кон. XVIII-нач. XIX в. (Адмиралтейского канала наб., 33);</p> <p>3. Ограда с бюстами, 2-я пол. XVIII в., кон. 1960-х - нач. 1970-х гг. (воссоздание) (Ново-Адмиралтейского канала</p>	

	<p>наб., 6);</p> <p>4. Ограда с воротами, 1792-1796 гг., арх. Руска Л. (Галерная ул., 58-60);</p> <p>5. Павильон садовый, 1792-1796 гг., арх. Руска Л. (Ново-Адмиралтейского канала наб., 6);</p> <p>6. Сад, XVIII-XIX вв. (Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6).</p>	
--	--	--

1. «Дворец с двумя флигелями», сер. XVIII в., 1792-1796 гг., арх. Руска Л., 1822-1825 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6).

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация «П»-образного в плане здания дворца, включающего центральный корпус (вытянутый по садовому фасаду на всю ширину участка) и два боковых флигеля, расположенных вокруг квадратного курдонера и прямоугольного лицевого корпуса по Галерной ул. с боковыми флигелями (д. 58), включая воротные проезды;</p>	
		<p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая мезонин над главным фасадом; высотные отметки конька, материал кровли (металл); местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	
			

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>сводчатые перекрытия воротного проезда и первого этажа дворца;</p> <p>коробовый с распалубками свод на опорном пилоне – помещения 97, площадью 55,5 кв.м.;</p> <p>своды:</p> <p>сомкнутые – помещений 2-го этажа (около парадной лестницы, пом. № 172);</p> <p>сферический купол – над верхней площадкой парадной лестницы;</p> <p>сомкнутый – Голубой гостиной;</p>	
---	--------------------------------	--	---

купольный – Желтого кабинета;



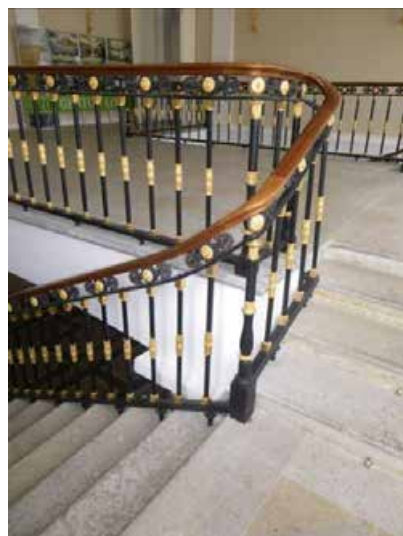
коробовый – вестибюля дома № 58 по Галерной улице;



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая:



парадная лестница – распашная, с известняковыми ступенями и площадками, нижние марши с забежными ступенями, с металлическим ограждением черного металла с бронзированными деталями; в виде литых вертикальных стоек с перехватами, с фризом из круглых розетт, фланкированных ажурными пальметтами по верхнему поясу; с профилированным деревянным поручнем; с латунными ковродержателями; с площадками по сводам, на опорных колоннах;



лестница из холла 2-го этажа на 3-й этаж центрального корпуса дворца и ротонду – с забежными ступенями, висячая на столбе, с площадкой по сводам, с деревянными ступенями и деревянным ограждением в виде фигурных балясин, с профилированным поручнем;



лестница восточного флигеля – двухмаршевая, консольно заделанная в стену, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев и пояса из колец в центральной части; с профилированным деревянным поручнем;



		<p>лестница из вестибюля дома № 58 на 2-й этаж – с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из ажурных стоек в виде завитков из побегов аканта, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>лестницу по Галерной улице дома № 58 – четырехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций в технике террацо, с ажурным металлическим ограждением рокайльного рисунка, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>лестницу восточного флигеля дома № 58 – четырехмаршевую, с гранитными ступенями и площадками, с металлическим ограждением из вертикальных стоек с перехватами, с профилированным деревянным поручнем.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой, указанных в п.5.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад со стороны курдонера (северный): симметричный, двухэтажный, с мезонином, венчающим центральный ризалит на три световые оси, фасады боковых флигелей со стороны курдонера и по красной линии Галерной улицы – двухэтажные, зеркально симметричные, выполнены в приемах классицизма:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, в центральном ризалите – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа, мезонина); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>историческое заполнение дверного проема главного входа – материал (дуб), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (в каждой створке по пять квадратных филенок с порезкой акантов по контуру; внутри квадратных филенок помещены восьмигранники, с резными, дубовыми венками, в центре которых помещены шестиконечные звезды; обвязка двери профилирована, с порезкой акантов и бус; время: вторая половина XIX в.; размер: высота – 300 см, ширина – 162 см;</p> <p>дверные приборы – материал (бронза), форма (ручки типа «фаль», в виде завитка с розеткой в окончании);</p> <p>фонари металлические (жесть) с цилиндрическим застеклением; крышка</p>	   
---	---	--	--

решена в виде рыцарского шлема, с опускающимся сзади забралом, на макушке шлема – стилизованное изображение «султана» из перьев, нижняя крышка – профилированная; с ананасной шишкой, свисающей вниз;
 время: первая половина XIX в.;
 размер: высота ≈ 70 , диаметр ≈ 40 см;
 количество: два;

козырек на кронштейнах – местоположение, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);
 исторический рисунок, материал (дерево), единообразии цветового решения оконных заполнений;
 оформление оконных проемов:
 замковые камни – в уровне 1-го этажа, плоские ниши – в уровне 2-го этажа;

оформление ризалита – 2 ионические $\frac{3}{4}$ колонны, 4 ионические пилястры, включая 2 угловые – в уровне 1-2-го этажей;

на карнизе ризалита – четыре скульптуры времен года:
 белый мрамор, резьба;
 время: 1790-е годы;
 размер: выс. ≈ 200 , дл. ≈ 80 см:
 «Зима» – изображен старец в $\frac{3}{4}$ повороте вправо, руки скрещены на груди, плащ закутывает фигуру, оставляя обнаженной левую часть спины;

«Осень» – изображена женщина с виноградной лозой на голове, в правой руке – чаша, в левой – амфора, хитон, окутывая



фигуру, оставляет открытыми ноги;

«Лето» – изображена женщина со снопом колосьев на правой руке, ноги и левая рука закрыты складками плаща, левая рука опирается на бедро, торс обнажен;

«Весна» – изображена во весь рост женщина с корзиной цветов, которую она держит двумя руками у правого бедра, обнажена по пояс, голова повернута влево;

ниши-конхи на срезанных углах фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;

профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз с модульонами;



фасад по наб. Ново-Адмиралтейского канала: двухуровневый (фасад основного корпуса дворца – повышенный, фасад бокового флигеля – пониженный), двухэтажный, в приемах классицизма;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, гладкая штукатурка);

балкон на кронштейнах – местоположение (по 14-16-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), материал основания и кронштейнов (розовый гранит рапакиви), ограждение – парапетные столбики (выборгский серый гранит), круглые в плане, с металлической ажурной решеткой в виде трельяжной сетки с



	<p>розеттами на пересечениях, с фризом «пояс меандра» в верхней части;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных заполнений; оформление оконных проемов:</p> <p>тройные замковые камни – в уровне 1-го этажа, линейные сандрики на кронштейнах – в уровне 2-го этажа, по 13-17-й световым осям;</p> <p>коробовая ниша исторического воротного проезда* – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга, профилированная подоконная тяга; венчающий профилированный карниз с модульонами (исключая 10-12 оси – гладкий карниз);</p> <p>фасад садовый (южный): двухэтажный, ассиметричный, с мезонином по центральным осям (дворца), акцентированным портиком с колоннами на гранитных базах (4) и пилястрами (6) коринфского ордера – в уровне 2-3-го этажей, увенчанного треугольным фронтоном; в уровне 1-го этажа портик имеет выступ-ризалит с полуциркульными нишами и лоджией в завершении;</p> <p>*в настоящее время воротный проезд заложен</p>	   
--	---	--

с металлическим ограждением в виде ажурных решеток из ромбов с розетками на пересечениях; фризов из колец и «пояса меандра» сверху и снизу; в местах крепления к колоннам решетки с волютообразными кронштейнами;

углы лоджии фланкированы гранитными квадратными постаментами с вазами в виде амфор (терракота) с пламенем, с высокими ручками в виде звеньев «пояса меандра», под ручками львиные маскароны; тулово декорировано провисающей дубовой гирляндой;



с двумя полуциркульными ризалитами, симметрично фланкирующими портик с мезонином, с $\frac{3}{4}$ колоннами ионического ордера – в уровне 1-2-го этажей;



трехгранный выступ в восточной части фасада;

материал и характер отделки цоколя – известняк, в центральном ризалите – гранит;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (руст – в уровне 1-го этажа центрального и полукруглых ризалитов, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);

исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси портика), габариты, конфигурация (полуциркульный);

заполнение проема – материал (дуб), конструкция (двери двустворчатые, с полуциркульной двухчастной остекленной фрамугой), оформление (профилированный филенчатый наличник, с выкружками, с розетками, дверные полотна полусветлые, с профилированными филенками сложной конфигурации, в центре круглые филенки с львиными маскаронами; ручки медные, типа «фаль», в виде завитка с рокайлем на конце;

козырек на кронштейнах – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, включая полуциркульные окна ризалитов); исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие оконных



заполнений;
оформление оконных проемов:

линейные сандрики на кронштейнах – в уровне 2-го этажа центрального ризалита;
профилированные архивольты с замковыми камнями над арочными окнами 2-го этажа и соединяющая их профилированная тяга, декоративный пояс с рельефом в виде меандра между 2 и 3-м этажами центрального ризалита, лепной веночек в тимпане, лепные розетки по сторонам арочных окон 2-го этажа;

профилированные междуэтажные тяги и карнизы;


антаблемент, профилированный венчающий карниз с модульонами;
карниз с сухариками центрального ризалита и фронтона;
профилированный венчающий карниз боковых частей фасада (по трем осям от центрального ризалита);

фасад по Галерной ул. (д. 58):
двухэтажный, на 8 световых осей, в приемах историзма (необарокко);

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-го этажа);
исторический воротный



	<p>проезд – местоположение (по 8-й световой оси), габариты, конфигурация (с коробовым завершением);</p> <p>исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые); исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные фигурные наличники с лепным декором – в уровне 1-2-го этажей, криволинейные сандрики с рокайлями – в уровне 2-го этажа;</p> <p>штукатурные лопатки – между окнами 1-2-го этажей, лопатки 2-го этажа с лепным декором;</p> <p>дворовые фасады д. 58:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>арочный проем проезда галереи – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>лучковый фронтон на галерее с лепными украшениями в углах.</p>	 
--	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 1 (З-Н):</p> <p>тамбур вестибюля со стороны двора – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дуб, резьба), оформление (внутри: квадратные филенки, с вписанными в них восьмигранниками, с резными шестиконечными звездами); дверь тамбура в вестибюль – двухстворчатая, остекленная в верхней части, каждая створка с двумя филенками, по контуру которых помещена листовенная порезка, верхняя филенка – прямоугольная, нижняя – квадратная, с резным венком и звездой, углы тамбура фланкированы пилястрами с коринфскими капителями, над дверью – гладкий фриз, профилированный карниз и резной, ажурный орнамент в виде завитков аканта, боковые стороны тамбура остеклены, с отделкой аналогично дверям; ручка медная, типа «фаль» в виде завитка с рокайлем на конце, в нижней части остекления помещено по 6 медных поручней-прутьев на каждой створке с 2-х сторон и боковых сторонах тамбура;</p> <p>время: вторая половина XIX в.;</p> <p>размер: выс. – 300 см, дл. – 162 см, шир.(тамбура) – 118 см;</p> <p>Вестибюль, пом. № 93, площадью 63,1 кв.м.:</p> <p>конфигурация в плане: «Т»-образной формы;</p> <p>оформление перекрытия – по центральной оси помещения потолок расчленен поясами с уплощенными чередующимися квадратными и</p>	  
---	---	---	--

прямоугольными кессонами с лепными пальметтами и розеттами на три части; по углам центральной части лепные композиции из волнот, увенчанных пальметтой;

оформление стен – две пары колонн; пилястры по осям колонн, искусственного серого с темными прожилками мрамора;

оформление пола – мозаичный, разных сортов мрамора, геометрического рисунка, в центре в круглом бордюре – роза ветров;

бра* (4) на 1 свт. (патинированная бронза, литье, матовое стекло), типа карсельской лампы, в виде граненого цилиндра с вогнутыми гранями, декорированными литым растительным рисунком, в завершении шишка; с плафоном-шаром матового стекла; стенник в виде гладкого круглого диска;

светильник (2) потолочный на 3 свт. (бронза, литье, золочение); потолочная часть в виде двух ободов, соединенных кронштейнами, декорированными листом аканта, с плафоном-полусферой прозрачного стекла с просечкой;

*осветительные приборы изготовлены по историческим образцам при комплексной реставрации в 2000-х гг.



историческое техническое оборудование: крышки воздухопроводов с ручкой-барашком в виде кисти руки, сжимающей жезл – материал (латунь, бронза, литье); количество (два); время: XIX в;



помещение (15-Н) – парадная лестница; ротонда над парадной лестницей:

двусветный зал;

оформление плафона – нижняя часть – плоский, прямоугольный с круглым проемом по центру; фриз ампирного рисунка по торцевой поверхности проема; верхняя часть – сферический купол с росписью в технике гризайль (темперноклеевая живопись по штукатурной основе) в золотисто-коричневых тонах (всереобразная роспись ампирного рисунка с розеткой в центре);



оформление стен – завершающий лепной карниз на кронштейнах (купола и нижней части потолка); лепной пояс с порезкой в верхней части стен 2 этажа парадной лестницы; пилястры ионического ордера на уровне 2 этажа парадной лестницы;



заполнение дверных проемов верхней площадки лестницы – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (фигурные филенки со срезанными углами, с орнаментированной порезкой);

	<p>заполнение дверных проемов ротонды – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>приборы дверные – ручка-фаль (бронза, литье), в форме завитка;</p> <p>люстра на 36 свечей (бронза, литье, золочение, стекло, гравировка, футляры молочного стекла, имитирующие свечи) в виде чаши с ажурным орнаментом растительного рисунка; завершена полусферой прозрачного стекла с просечкой; к орнаментированному ободу крепятся шесть кронштейнов в виде фигурок путти; в поднятых вверх руках путти держат пучки из шести кронштейнов, завершенных хрустальными бобешками и матовыми свечами; люстра шестью цепями подвешена к шести лепестковой короне;</p> <p>бра* (6) на 6 свт. (бронза, литье, золочение; футляры молочного стекла, имитирующие свечи); в виде амура, стоящего на шаре; в правой, поднятой вверх, руке факел с шестью кронштейнами на одну свечу; в левой руке – лук; стенник в виде кронштейна, декорированного листом аканта;</p> <p>*воссозданы по исторической иконографии</p>	  
--	---	---

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"

историческое техническое оборудование: крышки воздухопроводов – материал (медь), с клепаными деталями и круглыми ручками-шарами; количество: 4; время: XIX в;



приборы оконные – шпингалет (черный металл, латунь, бронза), поворотный с ажурной петлей и ручкой-кнопкой;



тамбур вестибюля со стороны сада (пом. 3-Н):

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);

оформление стен – в нижней части облицованы плитами серого гранита с цоколем;

покрытие пола – лещадные плиты;



заполнение дверного проема – материал (дуб), конструкция (двери двустворчатые), оформление (дверные полотна полусветлые, с профилированными филенками сложной конфигурации, в центре круглые филенки с львиными маскаронами;



в нижней части остекления ручки из шести медных прутьев на каждой створке с 2-х сторон;



прибор дверной – ручки-фаль медные, в виде завитка с рокайлем на конце;

вестибюль (пом. № 91, площадью 42,7 кв.м.):

оформление плафона – по периметру кессонированный карниз с мутулами с гуттами и лепными розетками между ними;



гардероб* – материал (дерево), оформление (на профилированном цоколе, пространство разделено на секции узкими лопатками с консолями; секции трехъярусные, сверху и снизу – горизонтальные филенки с резными композициями из акантового листа и розетт;

*воссоздан при комплексной реставрации в 2007-2008 гг.

		<p>углы гардероба фланкированы филенчатыми лопатками; по периметру широкий филенчатый фриз с выкружками; профилированный венчающий карниз; фронтальная часть с окошком и полочкой на консолях;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (в пом. № 96), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированный деревянный наличник);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки сложной конфигурации);</p> <p>прибор дверной – ручка- фаль (латунь, литье), в форме завитка;</p> <p>покрытие пола – лещадная плита, рисунок (геометрический);</p> <p>помещение 97, площадью 55,5 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги по граням распалубок и полям свода;</p> <p>оформление стен – профилированная консоль с сухариками и лепным декором (малый кронштейн с двумя масками);</p>	  
--	--	---	--

пом. № 176, площадью 30,9 кв.м.:

оформление плафона – профилированный орнаментированный карниз растительного рисунка с розетками; профилированные тяги;



пом. № 173, площадью 20,7 кв.м.:

камин средистенный белого с серыми прожилками мрамора; фланкирован филенчатыми лопатками; с профилированной прямоугольной полочкой; под полочкой филенчатый фриз; с прямоугольным топчным отверстием; топка выложена кирпичом; решетка тагана чугунная в виде горизонтальных тяг, верхняя декорирована пиками; с предкаминной полочкой белого с темными прожилками мрамора; на стене слева латунная вьюшка с ручкой-кнопкой;



«Спальня», пом. № 172, площадью 41,4 кв.м.:



оформление плафона и верхней части стен – профилированный карниз с пальметтами, порезками «бусы», «жемчужник», иоником, широкий фриз с чередующимися композициями из лавровых ветвей, перевязанных бантом и летящих женских фигур, держащихся за венок;

печь-камин* (нижний ярус белый с прожилками мрамор, резьба; верхний ярус белого глазурированного изразца), средистенный; нижний ярус с раскрепованными боковыми сторонами; фронтальная часть фланкирована колоннами дорического ордера, вынесенными вперед и поддерживающими вынос антаблемента; симметрично колоннам на углах камина установлены пилястры; антаблемент с гладким фризом; с профилированной раскрепованной полочкой; топочное отверстие прямоугольной формы, зашито листом латуни; дверца топки латунная, двустворчатая, с ручками-кнопками; с предкаминной прямоугольной доской белого с темными прожилками мрамора; верхний ярус: со скругленными углами, прямоугольной нишей на фронтальной стороне, профилированным карнизом и аттиком, повторяющим очертания яруса;

*составной; верхний и нижний ярус разновременные; верхний ярус поздний



на боковой стороне и на стене латунные вьюшки;



приборы оконные – шпингалет поворотный (латунь, черный металл, бронза), с ажурной петлей и ручкой-кнопкой;



доски подоконные – белого с темными прожилками мрамора, с профилированным краем;

решетки радиатора – в деревянном футляре на ножках с латунными решетками с трельяжной сеткой;



историческое техническое оборудование: душники стен – материал (медь), с клепаными деталями и круглой ручкой-шаром; время: XIX в;



парадная анфилада 2-го этажа (вдоль садового фасада):

«Голубая гостиная» (пом. № 169, площадью 74,3 кв.м.):



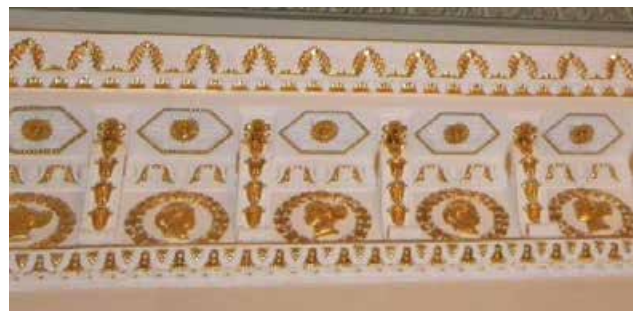
оформление плафона – профилированный лепной карниз на консолях с порезками иоником, акантом, пальметтами; между кронштейнами – шестигранные кессоны с лепными розетками, на стене – чередующиеся профили женских головок (гипс, лепка) в лавровых венках; детали отделки карниза с золочением;



плафон оформлен орнаментально-декоративной живописью: по четырем сторонам горизонтальные прямоугольные резервы с многофигурными композициями на античные сюжеты (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе; гризайль на синих фонах); в обрамлении орнаментированной живописной рамы (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе; гризайль; бликовка золотом);

над панно по продольным сторонам изображение тирсов, лебедей (темперно-клеевая по штукатурной основе; гризайль) и живописные вставки с изображением танцующих амуров (полихромная темперно-клеевая живопись на миткале);

по торцевым сторонам изображение тирсов и драпировок (темперно-клеевая по штукатурной основе; гризайль) и живописные вставки амуров в колесницах на дельфинах и птицах (полихромная темперно-клеевая живопись на миткале);



в угловых резервах орнаментально-декоративная живопись в технике гризайль (темперно-клеевая по штукатурной основе, с бликовкой золотом) в виде композиций с изображением женских герм в окружении орнамента из листьев аканта и розетт; над гермами изображения нимф в туниках (полихромная темперно-клеевая живопись на миткале);

оформление стен – облицовка искусственным мрамором белого цвета;

зеркало настенное (дерево, резьба, окраска под «французский лак», золочение); боковые части рамы в виде лопаток с коринфскими капителями и угловыми пальметтами у базы; по лопатке проходит орнамент из пальметт, волют и розетт; навершие рамы в виде треугольного фронтона с фризом из грифонов и арабесковых мотивов; карниз фронтона декорирован порезкой акантов и иоников; в тимпане фронтона – композиция из волютообразных акантов с розеттами; время: перв. четв. XIX в.; размер: диаметр – 350 см, длина – 183 см;



исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение дверных проемов (3) – материал (дерево, резьба, окраска под «французский лак», золочение), конструкция (двери двустворчатые), оформление (с двумя филенками со срезанными углами на каждой створке; по контуру филенок проходят пояса в виде акантов и плетешка; центральная часть верхней филенки имеет накладной декор в виде ликторского пучка с топориками и ветками лавра; в нижней филенке – венок с розеттой, фланкированный двумя пальметтами; время: перв. пол. XIX в.;

историческое техническое оборудование: крышки воздухопроводов с клепаными деталями и круглыми ручками-шарами – материал (медь); время: XIX в.;

приборы дверные – ручка-фаль (бронза, литье), в форме завитка и овальная, декорированные орнаментом из аканта;

в десюдепорте линейный сандрик (карниз с орнаментом из пальметт) с резкой иоником, на каннелированных консолях с листом аканта; в поле стены, под сандриком, зеркальная композиция из грифонов и вазонов между ними (лепка, золочение);



доски подоконные – белого с темными прожилками мрамора, с профилированным краем;

решетки радиатора – в деревянном футляре на ножках с решетками с трельяжной сеткой, сверху – латунные;

приборы оконные – шпингалет (латунь, черный металл, бронза) поворотный, с ажурной петлей и ручкой-кнопкой;

люстра на 32 свт. (бронза, литье, золочение, чеканка, гравировка, футляры молочного стекла, имитирующие свечи); основание в виде чаши с ажурным орнаментом из балясин и пальметок в верхней части; в нижней части чаши – ажурный растительный орнамент и 8-лепестковая розетка, между лепестками которой помещены бутоньерки с цветами; в центре розетки – шишка; обод чаши декорирован рельефным растительным орнаментом и четырьмя прямоугольными вставками с рельефами на античные сюжеты; на ободе крепится четыре куста кронштейнов, каждый куст имеет три ответвления в стороны и один – вверх; над прямоугольными рельефами обода помещены четыре кронштейна с четырьмя ответвлениями; хрустальные бабешки в виде чашечки цветка; внутри чаши, на 4-х растяжках помещена декоративная деталь в виде диска с 4-мя пальметтами; четырьмя цепями чаша крепится к венчающей короне из восьми листьев, на основании короны –



многоконечная звезда;
размер: диаметр – 100 см,
высота – 130 см;

Желтый кабинет
(пом. № 170, площадью
33,3 кв.м.):

плафон оформлен
орнаментально-
декоративной живописью с
изображением тирсов по
внешнему контуру
(темперно-клеевая по
штукатурной основе;
гризайль) и венка из цветов
по внутреннему контуру
(полихромная темперно-
клеевая живопись на
миткале); с живописными
вставками с изображением
амуров с музыкальными
инструментами
(полихромная темперно-
клеевая на миткале);

купол с изображением
центральной розетты из
сияния (золочение по
штукатурной основе),
шестиконечных звезд в
поле плафона (золочение
по штукатурной основе);
с профилированным
карнизом на акантовых
кронштейнах, между
кронштейнами кессоны с
розеттами, карниз
декорирован цветочной
гирляндой, перевитой
лентой; под карнизом в
верхней части стены фризы
растительного рисунка и
композиции из
стилизованных тирсов;

люстра на 20 свт. (бронза,
литье, золочение, чеканка,
гравировка, футляры
молочного стекла,
имитирующие свечи);
основание в виде чаши с
ажурным орнаментом из
листьев аканта и розетт, в
верхней части
завершенных венками с
женскими головками; в
нижней части – круглая
розетка с шишкой; обод
чаши декорирован
маскаронами,
фланкированными
трапециевидными



детальями из акантовых волнот; к ободу крепится (крепления кронштейнов в виде русалок) четыре пучка кронштейнов, каждый пучок имеет четыре ответвления в стороны и один – вверх; хрустальные бабешки в виде чашечки цветка; внутри обода, напротив крепления кронштейнов, ажурные пальметты; четыремя цепями чаша крепится к венчающей короне из четырех лепестков;

камин средистенный, (белый с серыми прожилками мрамор, резьба, с бронзовым декором*); топка (чугун, литье, латунь); углы портала камина фланкированы каннелированными пилястрами; с профилированной полочкой; предкаминная доска белого с темными прожилками мрамора; время: сер. XIX в.; размер: высота – 127 см, длина – 140 см, ширина – 37 см;

зеркало надкаминное в раме (шпон красного дерева, резьба, позолота); рама прямоугольная, по внутреннему контуру – резной орнамент в виде аканта; в навершии – фриз с профилированной тягой и небольшого выноса карниз с порезкой акантом и бусами**; по углам и сторонам рамы бронзовые накладки из розеток и пальметт; в центре фриза бронзовая накладка с композицией из музыкальных инструментов и гирлянды с бантами; время: перв. пол. XIX в.; размер: высота – 118 см;

*в настоящее время бронзовый декор утрачен
 **в настоящее время резьба на карнизе утрачена



шкаф (шпон красного дерева, резьба, бронза, литье, золочение, гравировка) дугообразной формы, повторяющий очертания стены, состоит из пяти секций; каждая секция с застекленной дверцей; посередине дверцы – горизонтальная планка с резьбой из 4 –х пальметт и розеткой в центре, обрамленной «жемчужником»; между секциями и на углах помещены колонки с базами и капителями из золоченой бронзы; на капителях – гравированный чешуйчатый орнамент и пальметты; на базах – гравированный геометрический орнамент; под колонками – кубические основания; небольшого выноса карниз и фриз, опирающийся на колонки, объединяют все секции шкафа;
 время: XIX в.;
 размер: высота – 142 см, длина – 375 см, ширина – 53 см;
 количество: 2;

исторический дверной проем – местоположение (в Голубую гостиную), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (штукатурный наличник, с золочеными порезками «бусы с катушкой», «жемчужник»; оформление дверного заполнения – аналогичное оформлению дверных полотен со стороны Голубой гостиной;

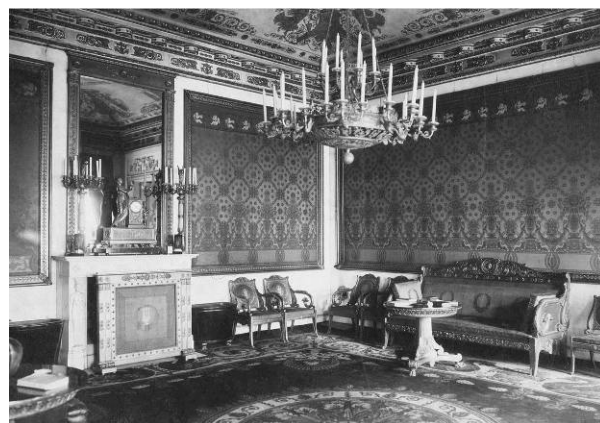


приборы оконные – шпингалет поворотный (латунь, черный металл, бронза), с восьмигранной накладкой и круглой ручкой, с литым орнаментом в виде розетты;

доска подоконная – белого с серыми прожилками мрамора с профилированным краем;

решетки радиатора – в деревянном фугляре с трельяжной сеткой, с латунными решетками сверху;

«Малиновая гостиная» (пом. № 168, площадью 58,0 кв.м.):



оформление плафона и верхней части стен – профилированный карниз с полуциркульными модульонами, с порезками иоником, акантом, пальметтами; с широким фризом с лепными композициями из вазонов, фланкированных грифонами, декорированных завитками из аканта; детали лепной отделки с золочением;

плафон с орнаментально-декоративной живописью в технике гризайль (темперно-клеевая по штукатурной основе, с бликовкой золотом) с периметральным фризом и круглой розеттой в центре из пальметт, волют из листа аканта, розетт; по четырем сторонам фигурные изображения на мифологические сюжеты;

в угловых резервах изображены вазоны с лавровыми венками на высоких постаментах, фланкированные двумя нимфами (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе; гризайль; бликовка золотом);

внутри центральной розетты – отдельные стоящие и парящие женские фигуры, путти, маскароны в окружении орнаментально-декоративной живописи (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе; гризайль);

люстра (бронза, литье, золочение, чеканка, гравировка, футляры молочного стекла, имитирующие свечи), на 32 свт.; основание в виде



чаши с ажурным орнаментом из балясин и пальметок в верхней части; в нижней части чаши – ажурный растительный орнамент и 8-лепестковая розетка, между лепестками которой помещены бутоньерки с цветами; в центре розетки – шишка; обод чаши декорирован рельефным растительным орнаментом и четырьмя прямоугольными вставками с рельефами на античные сюжеты; на ободке крепится четыре куста кронштейнов, каждый куст имеет три ответвления в стороны и один – вверх; над прямоугольными рельефами обода помещены четыре кронштейна с четырьмя ответвлениями; хрустальные бабешки в виде чашечки цветка; внутри чаши, на 4-х растяжках помещена декоративная деталь в виде диска с 4-мя пальметтами; четырьмя цепями чаша крепится к венчающей короне из восьми листьев, на основании короны – многоконечная звезда; размер: диаметр – 100 см, высота – 130 см;

два панно* (шелковый штоф, тканый рисунок), основное поле малинового цвета с тканым рисунком золотистого тона; центр панно заткан розетками и сетчатым орнаментом; по нижнему краю центральной части выткан орнамент в виде ваз с цветами на пьедесталах; между вазами – провисающие цветочные гирлянды, над которыми помещены лиры; у основания пьедесталов изображены «ритоны» с бараньими головами; в верхней и нижней части панно проходят фризы; на верхнем фризе изображены

*каждое панно сшито из 9 вертикальных полотнищ



амуры, сидящие в волнообразных завитках аканта; на нижнем фризе – парные изображения сидящих амуров с бабочками, и между ними – медальоны с акантами и шишками;

время: первая половина XIX в. (?);

размер: высота 220 см, длина – 525 см;

два панно* (шелковый штоф, тканый рисунок), основное поле малинового цвета с тканым рисунком золотистого тона; аналогичное, но меньшего размера;

размер: высота – 220 см, длина – 245 см;

рама для панно – (дерево, резьба, золочение), с резным орнаментом в виде иоников, гирлянды плюща и ложчатого орнамента;

время: первая половина XIX в.;

размер: высота 250 см, длина – 555 см;

рама для панно (2) – деревянная, резная, золоченая; аналогичная, но меньшего размера;

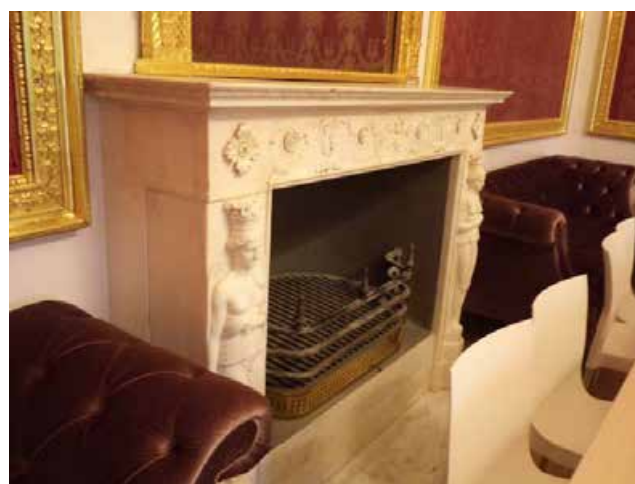
размер: высота – 250 см, длина – 275 см;

камин средистенный (белый мрамор, резьба); прямоугольное топочное отверстие фланкировано фигурами Слав с корзинами цветов на головах и трубах в опущенных вдоль тела правых руках; фигуры стоят на высоких полуциркульных постаментах;

с профилированной прямоугольной полочкой с орнаментальным поясом из аканта; под полочкой фриз с рельефным орнаментом, в центре которого в медальоне изображена Венера с амурами; по сторонам медальона – орнамент из завитков аканта, акантовых ваз и розеток;

с предкаминной

*каждое панно сшито из 4 вертикальных полотнищ



двухчастной доской белого с темными прожилками мрамора; внутри топки – медные детали ажурной решетки; таган чугунный, с решеткой, завершенной пиками;
 время: сер. XIX в.;
 размер: высота – 134 см, длина – 177 см, ширина – 44 см;

зеркало надкаминное, в резной золоченой раме, прямоугольное; боковые стороны рамы в виде лопаток с коринфскими капителями и базой с акантами внизу; по лопаткам проходит орнамент из плюща; в навершии рамы – фриз и карниз, декорированные резьбой; на фризе резьба в виде 3-х медальонов с розетками и 2-х пальметок; небольшого выноса карниз декорирован порезкой из акантов; вокруг зеркала по раме проходит пояс резных иоников;
 время: первая половина XIX в.;
 размер: высота – 250 см, длина – 143 см;

зеркало стенное (2), в резной золоченой раме прямоугольной формы; резьба в виде пояса иоников, плюща и лиственной порезки; стеклянное полотно составное из 2-х кусков;
 время: первая половина XIX в.;
 размер: высота 350 см, длина – 93 см;



приборы оконные – шпингалет (латунь, черный металл, бронза), поворотный, с восьмигранной накладкой и круглой ручкой, с литым орнаментом в виде розетты;

доска подоконная – белого с серыми прожилками мрамора с профилированным краем;

решетки радиатора – в деревянном футляре с трельяжной сеткой, с латунными решетками сверху;

исторические дверные проемы – местоположение (в Голубую и Зеленую гостиные), габариты, конфигурация (прямоугольные);

оформление дверных полотен (дерево, окраска «под французский лак»; резьба, золочение) – каждая створка имеет по две восьмигранные филенки (верхняя – большего размера), с резным обрамлением в виде акантов и плетешка; в верхней филенке помещен ромбовидный орнамент из тирсов, виноградной лозы, волют и пальметт; в центре филенки – маска Вакха с виноградной лозой на голове; в нижней филенке – резьба в виде двух переплетающихся венков, тирса с лентой и лавровой ветви;

время: перв. четв. XIX в.;
размер: высота 300 см,
длина – 155 см;

в десюдепортах золоченые лепные композиции из вазонов, фланкированных торсами крылатых мужчин, с фигурами, завершенными завитками из аканта;



«Зеленая гостиная», пом. № 167, площадью 42,3 кв.м.:



оформление плафона и верхней части стен – профилированный карниз, орнаментированный фризами из листа аканта, иоником; с широким фризом с лепными композициями в виде акантовых вазонов, фланкированных амурами, сидящими на львах;



плафон с орнаментально-декоративной живописью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе (зеленые и коричневые тона);



двухъярусное изображение: по нижнему поясу композиции в коричневых тонах в виде лиры в венке с тирсом, маскарона в венке, фланкированного амурами; в угловых резервах – вазоны, фланкированные грифонами; по верхнему поясу композиции и отдельно стоящие фигуры на мифологические сюжеты в зеленых тонах;

	<p>люстра на 28 свт. (бронза, литье, золочение, чеканка, гравировка, футляры молочного стекла, имитирующие свечи); основание в виде чаши с ажурным орнаментом из гирлянд из листа аканта, с завершением из круглой розетты с шишкой; к орнаментированному ободу крепятся восемь кронштейнов на пять и два рожка (чередуются через один); с хрустальными бабешками в виде чашечки цветка; четыремя цепями чаша крепится к короне из акантовых листьев, на основании короны – шишка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный орнаментированный наличник);</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление</p>	  
--	---	---

(профилированные филенки со срезанными углами и орнаментированными порезками из листа аканта, по две на каждой створке);

приборы дверные – ручка-фаль, в форме завитка и овальная, декорированные орнаментом из аканта;

приборы оконные – шпингалет (латунь, черный металл, бронза) поворотный, с восьмигранной накладкой и круглой ручкой, с литым орнаментом в виде розетты;

доска подоконная – белого с серыми прожилками мрамора с профилированным краем;

решетки радиатора – в деревянном футляре с трельяжной сеткой, с латунными решетками сверху;
пом. № 166, площадью 46,3 кв.м.:

оформление плафона и верхней части стен – профилированный карниз с порезкой пальметтами, с большим выносом, на акантовых консолях; между консолями квадратные кессоны с лепными венками; на стене широкий фриз стилизованный под «триглифо-метопный»; тяги с порезками растительного рисунка;

плафон с орнаментально-декоративной живописью в технике гризайль (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе), с композициями в два яруса; нижний – с орнаментом из акантовых волн, венков, грифонов, маскарон; в угловых резервах композиции из трех венков, в центральном – лира, под



венками – тройной маскарон и волюты из аканта; над венками – три грации;
в верхнем ярусе (по четырем сторонам) многофигурные композиции на античные сюжеты;

люстра на 20 свт. (бронза, литье, золочение, чеканка, гравировка, футляры молочного стекла, имитирующие свечи); основание в виде чаши с ажурным орнаментом из вазонов, пальметт и волют в верхней части; в нижней части чаши – ажурный растительный орнамент и 8-лепестковая розетка с шишкой; обод чаши декорирован рельефным растительным орнаментом и четырьмя прямоугольными вставками с рельефами на античные сюжеты; на ободе крепится четыре куста кронштейнов, каждый куст имеет три ответвления в стороны и один – вверх; над прямоугольными рельефами обода помещены четыре кронштейна на одну свечу; хрустальные бабешки в виде чашечки цветка; четырьмя цепями чаша крепится к венчающей короне из восьми листьев аканта, на основании короны – многоконечная звезда;



исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный орнаментированный наличник);

оформление заполнений дверных проемов – профилированные филенки со срезанными углами и орнаментированными порезками из листа аканта, по две на каждой створке;

приборы оконные – шпингалет (латунь, черный металл, бронза), поворотный, с ажурной петлей и ручкой-кнопкой;

доска подоконная – белого с серыми прожилками мрамора с профилированным краем;

решетки радиатора – в деревянном футляре с трельяжной сеткой, с латунными решетками сверху;

«Парадная столовая», пом. № 165, площадью 77,2 кв.м.:

оформление плафона и верхней части стен – профилированный карниз с порезкой пальметтами, иоником, с большим выносом, на уплощенных акантовых консолях; между консолями квадратные кессоны с лепными розетками; на стене широкий фриз из маскаронов и букетов



		<p>цветов, фланкированных гиппокампами;</p> <p>плафон оформлен орнаментально-декоративной живописью в технике гризайль (темперно-клеевая по штукатурной основе), двухъярусный: нижний ярус с изображением ваз, щитов, копий и маскарон, обрамленных виноградными лозами с гроздьями; верхний ярус: полихромный (темперно-клеевая живопись по штукатурной основе), с изображением корзин и жардиньерок с цветами и фруктами, обрамленных перевернутыми рогами изобилия из цветов, соединенных тирсами с венком и маскароном; в угловых резервах тирсы с вазами; над рогами изобилия живописные вставки с изображением полуобнаженных танцующих нимф (темперно-клеевая живопись на миткале);</p> <p>в центре плафона круглая розетка в технике гризайль растительного рисунка, в обрамлении из венка с цветами (полихромная темперно-клеевая живопись на миткале);</p> <p>оформление стен – облицованы искусственным белым мрамором;</p> <p>люстра на 32 свт. (бронза, литье, золочение, чеканка, гравировка, футляры молочного стекла, имитирующие свечи); основание в виде чаши с ажурным орнаментом из балясин и пальметок в верхней части; в нижней части чаши – ажурный растительный орнамент и</p>	  
--	--	--	---

8-лепестковая розетка, между лепестками которой помещены бутоньерки с цветами; в центре розетки – шишка; обод чаши декорирован рельефным растительным орнаментом и четырьмя прямоугольными вставками с рельефами на античные сюжеты; на ободке крепится четыре куста кронштейнов, каждый куст имеет три ответвления в стороны и один – вверх; над прямоугольными рельефами обода помещены четыре кронштейна с четырьмя ответвлениями; хрустальные бабешки в виде чашечки цветка; внутри чаши, на 4-х растяжках помещена декоративная деталь в виде диска с 4-мя пальметтами; четырьмя цепями чаша крепится к венчающей короне из восьми листьев, на основании короны – многоконечная звезда; размер: диаметр – 100 см, высота – 130 см;



камин средистенный, белого мрамора, с рельефным орнаментом; на лопатках, по сторонам от топки – орнамент в виде картушей, волют, акантов и розеток (арабесковые мотивы); на фризе, в центре – гротескная маска, рокайли и аканты; на выступах фриза, над лопатками – раковины и завитки акантов; с прямоугольной, профилированной полочкой; топочное отверстие прямоугольной формы, облицовано плитами (чугун, литье с контррельефными розетками; таган (чугун, литье, медь) с решеткой, завершенной пиками; с предкаминной доской белого с серыми прожилками мрамора; по сторонам на стенах



латунные дверцы;
 время: сер. XIX в.;
 размер: высота – 122 см,
 длина – 149 см, ширина –
 37 см;

зеркало надкаминное, в
 резной золоченой раме;
 рама и зеркало
 прямоугольные; по раме
 проходят два резных пояса
 из пальметок и лиственной
 порезки, накладной резной
 декор в виде пальметок,
 волн и розеток;
 время: перв. пол. XIX в.;
 размер: длина – 120 см,
 высота – 220 см;



зеркало стенное (2), в
 прямоугольной раме
 красного дерева (?) с
 резным золоченым
 декором; по периметру
 зеркального полотна
 порезка иоником;
 поле рамы декорировано
 накладным золоченым
 орнаментом; накладки в
 виде пальметок с
 розетками и отдельных
 розеток, чередующихся
 между собой (12 пальметок
 и 16 розеток);
 время: перв. пол. XIX в.;
 размер: высота – 350 см,
 длина – 100 см;



приборы оконные – шпингалет (латунь, черный металл, бронза) поворотный, с ажурной петлей и ручкой-кнопкой;

доска подоконная – белого с серыми прожилками мрамора с профилированным краем;

решетки радиатора – в деревянном фугляре с трельяжной сеткой, с латунными решетками сверху;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный орнаментированный наличник);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки со срезанными углами и орнаментированными порезками из листа аканта, по две на каждой створке);

приборы дверные – ручка-фаль латунная, в форме завитка и овальная, декорированные орнаментом из аканта;



	<p>«Танцевальный зал», пом. № 165, площадью 77,2 кв.м.: прямоугольное в плане помещение с полуциркульным эркером по южной стене;</p> <p>оформление плафона и стен – антаблемент с пилястрами композитного ордера, с изображением лиры на капителях; с широким фризом из чередующихся композиций из тирса с лирой и тремя венками с розеттами; профилированный орнаментированный (фриз из пальметт) карниз с большим выносом, с порезкой иоником, на акантовых консолях; между консолями круглые лепные розетты;</p> <p>плафон с орнаментально-декоративной живописью в технике гризайль (темперно-клеевая по штукатурной основе), по периметру с повторяющимися изображениями амуров, танцующих и играющих на музыкальных инструментах; на торцевых сторонах многофигурные композиции на античные сюжеты, заключенные в прямоугольные рамки; в центре плафона круглая акантовая розетта; на зеркале плафона изображения танцующих девушек парами;</p> <p>оформление стен – облицовка серым с прожилками искусственным мрамором;</p>	  
--	---	---

люстра на 28 свт. (бронза, литье, золочение, чеканка, гравировка, футляры молочного стекла, имитирующие свечи); основание в виде чаши с ажурным орнаментом из гирлянд из листа аканта, с завершением из круглой розетки с шишкой; к орнаментированному ободу крепятся восемь кронштейнов на пять и два рожка (чередуются через один); с хрустальными бабешками в виде чашечки цветка; четырем цепями чаша крепится к короне из акантовых листьев, на основании короны – шишка;



бра на 6 свт (12) (бронза, литье, золочение, чеканка, гравировка, футляры молочного стекла, имитирующие свечи); в виде амура, стоящего на шаре; в правой, поднятой вверх, руке факел с шестью кронштейнами на одну свечу; в левой руке – лук; стенник в виде акантового кронштейна;



исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный орнаментированный наличник);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки со срезанными углами и орнаментированными порезками из листа аканта, по две на каждой створке);



приборы дверные – ручка-фаль, в форме завитка и овальная, декорированные орнаментом из аканта;

приборы оконные – шпингалет (латунь, черный металл, бронза) поворотный, с восьмигранной накладкой и круглой ручкой, с литым орнаментом в виде розетты;

доска подоконная – белого с серыми прожилками мрамора с профилированным краем;

решетки радиатора – в деревянном футляре с трельяжной сеткой, с латунными решетками сверху;

историческое техническое оборудование: крышки воздухопроводов – материал (медь);
время: XIX в;

«Бильярдная», пом. № 161, площадью 65,3 кв.м.:

камин средиственный, белого мрамора с вставками серого мрамора; прямоугольное топочное отверстие обрамлено профилированными тягами и лопатками со вставками серого мрамора; фриз расчленен филенками: над лопатками – медальоны белого мрамора, над топочным отверстием – три прямоугольные вставки с филенками серого мрамора; прямоугольная полка с профилированным карнизом; вокруг топки – круглые отверстия на профилированных тягах;
время: первая половина XIX в.;
размер: высота – 137 см, длина – 194 см, ширина – 34 см;



литые металлические колонки, фланкирующие дверной проем;




зеркало (псише ?) в раме (орех, резьба), окрашенной коричневой масляной краской; внутренний контур рамы – фигурный, с резьбой в верхних углах и в центре; резьба в виде картуша, волютообразных завитков, цветов; наружный контур рамы – прямоугольный, профилированный, с растительной резьбой и картушами в углах; на боковых сторонах рамы укреплены бронзовые петли с крюками (возможно крепеж зеркала-псише);



в настоящее время зеркало установлено на прямоугольной подставке другого дерева; время: вторая половина XIX в. размер: высота – 195 см, длина – 141 см.




2. «Ограда», кон. XVIII-нач. XIX в. (Адмиралтейского канала наб., 33).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические конфигурация, габариты, местоположение ограды, расположенной по южной границе участка (по красной линии набережной Адмиралтейского канала).	
2	Конструктивная система:	опорные стойки с секциями и воротами.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>чугунная решетка на цоколе, облицованном путиловской плитой с профилированным карнизом; состоит из ряда опорных стоек и секций между ними; стойки: в виде связок пик; секции: отдельно стоящие вертикальные гладкие прутья круглого сечения, с пиками в завершении; по нижнему поясу фризы из акантовых (?) завитков и коротких стоек с шарообразными завершениями; по верхнему поясу фриз из розетт;</p> <p>в центре каждой секции накладной декор из трех пересекающихся лавровых венков;</p>	 



		<p>ворота – местоположение, габариты, конструкция (двухстворчатые), материал (чугун), оформление (верхние 2/3 аналогичны оформлению секций; нижняя часть ворот – с глухими филенками);</p> <p>стойки ворот с двух сторон фланкированы коваными консолями.</p>	
--	--	---	---

3. «Ограда с бюстами», 2-я пол. XVIII в., кон.1960-х - нач. 1970-х гг. (воссоздание)
(Ново-Адмиралтейского канала наб., 6).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические конфигурация, габариты, местоположение ограды, расположенной по западной границе участка (по красной линии набережной Ново-Адмиралтейского канала).	

2	Конструктивная система:	глухая кирпичная стена – в уровне 1-го этажа.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, руст квадратом;</p> <p>плоскость стены с прямоугольными нишами с тройными замковыми камнями;</p> <p>с широкой профилированной тягой, открытой металлом;</p> <p>с балюстрадным ограждением из фигурных балясин и парпетных филенчатых тумб между ними;</p> <p>на тумбах установлены 12 бюстов римских императоров (бетон, литье) на низких квадратных постаментах.</p>	  





4. «Ограда с воротами», 1792-1796 гг., арх Руска Л. (Галерная ул., 58-60).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические конфигурация, габариты, местоположение ограды, расположенной по северной границе участка (по красной линии Галерной улицы).	
2	Конструктивная система:	кирпичная стена с воротами.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>симметричные части ограды, фланкированные пилонами (рустованными со стороны улицы);</p> <p>с полуциркульными проемами с профилированными архивольтами на импостах и замковыми камнями – по центральному осям;</p> <p>проемы забраны чугунными решетками из вертикальных стоек, круглых в сечении, завершенных чередующимися трилистниками из аканта с круглыми розетками и пиками (через один);</p>	

		<p>в завершении пилонов на парапетных тумбах установлены 4 бюста римских императоров (бетон, литье) на низких квадратных постаментах;</p> <p>ворота – местоположение, габариты, конструкция (двухстворчатые), материал (чугун), оформление (в верхней части аналогичны оформлению проемов; в нижней части – с с фризом из круглых розетт и акантовых трилистников).</p>	
--	--	---	---

5. «Павильон садовый», 1792-1796 гг., арх Руска Л. (Ново-Адмиралтейского канала наб., б).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>исторические конфигурация, габариты и местоположение двухэтажного здания, фиксирующего юго-восточный угол участка, примыкающего к оградкам по набережным Адмиралтейского и Ново-Адмиралтейского каналов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация восьмигранного купола, высотные отметки конька, материал кровли (металл); местоположение и конфигурация дымовых труб.</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод – сомкнутый с распалубками.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>двухэтажные, разнообъемные, с вогнутой стеной по садовому фасаду, в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, линейный руст;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по садовому фасаду), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (замковый камень);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери одностворчатые с полуциркульной остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе балконный – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, включая прямоугольные ниши – садового фасада, в уровне 2-го этажа), оформление (трехчастные замковые камни – в уровне 1-го этажа, замковые камни – в уровне 2-го этажа);</p>	  

оконные и дверные проемы помещений 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, материал, конструкция и рисунок заполнения исторического характера;



пом. 2-го этажа (анфилада вдоль фасада со стороны двора, по сторонам от парадной лестницы, пом. дома № 58 (вдоль фасада по Галерной ул.):

покрытие полов – двуцветные (белый, серый) мраморные плиты с рисунком «шашка» с бордюром;



доски подоконные – белого с серыми прожилками мрамора, с профилированным краем;

приборы оконные – шпингалет (латунь, черный металл, бронза) поворотный, с ажурной петлей и ручкой-кнопкой;



		<p>профилированный карниз, открытый металлом – в завершении 1-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>юго-западный угол 1-го этажа с большим треугольным выносом, образующим террасу с балюстрадным ограждением из фигурных балясин на парапетных столбиках розового овоидального гранита рапакиви, круглые в плане, на квадратных низких постаментах.</p>	
--	--	--	--

6. «Сад», XVIII-XIX вв. (Адмиралтейского кан. наб., 33; Ново-Адмиралтейского канала наб., 6).

1	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории, видовой состав зеленых насаждений:</p>	<p>местоположение сада (в южной части участка, ограниченной Адмиралтейским и Ново-Адмиралтейским каналами);</p> <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории*;</p> <p>пейзажный сад: историческое сочетание открытых пространств (луга, обыкновенных газонов, площадок, дорожек) и полукрытых ландшафтных групп, солитерных посадок деревьев и кустарников;</p> <p>*воссоздано в соответствии с изображением на плане Шуберта (1828 г.) в 2012 г.</p>	  
---	--	--	---

плодовые насаждения:
яблони;

кустарники: сирень
обыкновенная, чубушник
венечный, лапчатка
кустарниковая, боярышник
(вдоль ограды по набережной
Адмиралтейского канала),
барбарис (живая изгородь при
входе во дворец), спирея
японская, иволистная,
дубравколистная;

газоны обыкновенные —
дерновый ковер;

исторический материал
садовых дорожек: щебеночно-
набивное с отсевом гранита
красного цвета;



2	Малые формы:	<p>диван садовый на изогнутых волнообразных ножках – конфигурация (дугообразный), материал (деревянный брус, чугун);</p> <p>светильники садовые – габариты, местоположение, материал (металл, матовое стекло), форма (в виде фигурных торшеров, увенчанных гранеными фонарями на одну свт., сужающимися книзу, завершенных гранеными крышками с шишкой в завершении).</p>	
---	--------------	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.05.2024

№ 540-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейского кан. наб., 29; Галерная ул., 54, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.01.2018 № 11-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

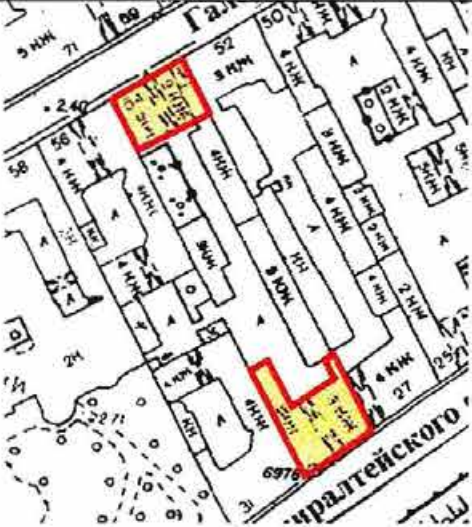


Заместитель председателя КГИОП



Г.Р. Аганова




Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.05.2024 № 540-рп


Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейского кан. наб., 29; Галерная ул., 54

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация корпусов, прямоугольного и «П»-образного в плане, расположенных по красным линиям Галерной улицы и набережной Адмиралтейского канала, включая воротные проезды;</p> <p>исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыш*, материал кровли (листовой металл).</p> <p>*крыша корпуса по набережной Адмиралтейского канала искажена поздней надстройкой</p>	  

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды: полуциркулярный с распалубками на подпружных арках – воротного проезда корпуса по Галерной улице;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:</p> <p>корпус по Галерной ул.:</p> <p>лестницу без №: двухмаршевую, на косяках, с известняковыми ступенями и площадками;</p> <p>лестницу 4-ЛК: двухмаршевую, на косяках, с известняковыми ступенями и площадками;</p>	  
----	--------------------------------	--	---

		<p>корпус по набережной Адмиралтейского канала:</p> <p>лестницу 1-ЛК – двухмаршевую, консольно заделанную в стены, с известняковыми ступенями и площадками, с площадками по сводам (коробовые с распалубками).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>корпус по Галерной улице:</p> <p>лицевой фасад: двухэтажный, на полуподвале, в приемах эклектики:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне полуподвала, линейный руст, руст «под шубу» - в уровне 1-2-го этажей);</p> <p>воротный проезд – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (замковый камень с алмазной гранью, всерный руст);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов полуподвала; заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;</p> <p>оформление оконных проемов: известняковые наличники – в уровне полуподвала, замковые</p>	 

		<p>камни с алмазной гранью – в уровне 1-го этажа; профилированные раскрепованные наличники, каннелированные замковые камни с цветочной гирляндой, подоконные доски на каннелированных акантовых консолях;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая тягу с мотивом «бегущая волна», филанчевый фриз; профилированный венчающий карниз на акантовых консолях, с порезкой иоником;</p> <p>аттик – местоположение (в завершении центральной оси), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов полуподвального-1-го этажей; исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения оконных заполнений; профилированный штукатурный венчающий карниз;</p> <p>корпус по наб. Адмиралтейского кан.:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>трехэтажный с мезонином, в приемах классицизма:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа; гладкая</p>	 
--	--	---	---

		<p>штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>воротный проезд – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (всерный замковый камень);</p> <p>балкон на чугунных кронштейнах – местоположение (по центральным осям, в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный), с металлическим ограждением геометрического рисунка в виде сильно вытянутых восьмерок с перехватами на парапетных столбиках в виде колонн ионического ордера; кронштейны декорированы листьями аканта; чугунные водосливы – в виде птичьих голов;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 4-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (клинчатый замковый камень);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); рисунок расстекловки, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: клинчатые замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, ложные балюстрады, треугольные сандрики на консолях, с ромбовидными филенками с розетками между ними – в уровне 3-го этажа (в</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформлении 5 проемов, включая балконный);</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	--	--	--

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54).

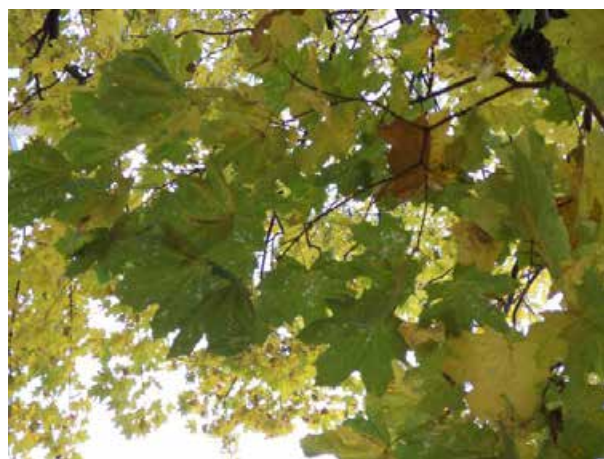
Дата фотофиксации: 24.05.2024 г.

Аннотация

1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала);
2. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А;
3. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54);
4. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6);
5. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б) и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала);
6. Вид на 2-й мост Круштейна со стороны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала);

рельеф: ровный с локальной возвышенностью (на месте захоронения домашних животных) в северо-восточной части сада;

исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений;
основной видовой состав насаждений:
старовозрастные: лиственные – дуб обыкновенный, каштан конский, клен остролистный, ясень обыкновенный, липа мелколистная, вяз;
хвойные – лиственница (3 экз.) – сосредоточены вдоль фасада дворца;





1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала);



2. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А;



3. Вид на главный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54);



4. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6);



5. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б) и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала);



6. Вид на 2-й мост Круштейна со стороны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала);



7. Вид на 2-й мост Круштейна со стороны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б);



8. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия».

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720808720005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Адмиралтейского канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1730 гг., 1959 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины" № 963 от 05.12.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 29.01.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	 <p>подпись</p>	Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

08 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)



Рубиновская К.А.

Брыков Р.С.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520305840016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 07.02.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории, видовой состав зеленых насаждений: местоположение сада (в южной части участка, ограниченной Адмиралтейским и Ново-Адмиралтейским каналами); историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории*; пейзажный сад: историческое сочетание открытых пространств (луга, обыкновенных газонов, площадок, дорожек) и полуоткрытых ландшафтных групп, солитерных посадок деревьев и кустарников; *воссоздано в соответствии с изображением на плане Шуберта (1828 г.) в 2012 г. рельеф: ровный с локальной возвышенностью (на месте захоронения домашних животных) в северо-восточной части сада; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений; основной видовой состав насаждений: старовозрастные: лиственные – дуб обыкновенный, каштан конский, клен остролистный, ясень обыкновенный, липа мелколистная, вяз; хвойные – лиственница (3 экз.) – сосредоточены вдоль фасада дворца; плодовые насаждения: яблони; кустарники: сирень обыкновенная, чубушник венечный, лапчатка кустарниковая, боярышник (вдоль ограды по набережной Адмиралтейского канала), барбарис (живая изгородь при входе во дворец), спирея японская, иволистная, дубравколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер; исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета; Малые формы: диван садовый на изогнутых волнитообразных ножках – конфигурация (дугообразный), материал (деревянный брус, чугун); светильники садовые – габариты, местоположение, материал (металл, матовое стекло), форма (в виде фигурных торшеров, увенчанных гранеными фонарями на одну свт., сужающимися книзу, завершенных гранеными крышками с шишкой в завершении).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Бобринских" № 51-р от 14.02.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09.07.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510320750056

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом коменданта

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1863 г., 1876-1877 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2358 от 03.09.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта совпадают с контуром здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л, с кадастровым номером 78:32:1087:1:15. Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия".

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2358 от 03.09.2015 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия". № 10-52 от 26.02.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Исторические габариты трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация двускатной крыши с двумя фронтонами; местоположение, конфигурация дымовых труб; исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческое местоположение лестницы (Пом. 1ЛК-1,2,3,4); объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена с гладко оштукатуренными деталями (наличники, профилированные карнизы); местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов;

оконные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал, цвет.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом коменданта", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль «Новая Голландия»"» № 10-3/16 от 12.01.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». № №820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 9900

Санкт-Петербург

15 ДЕК 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и ООО «Новая Голландия Девелопмент» (далее - Инвестор) в лице генерального директора Кучеренко Ю. С., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Инвестор обязуется обеспечить сохранность следующих объектов недвижимости:

1.1. Объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» в составе:

- «Кузница», площадью 498,1 кв.м., кадастровый № 78:1087:1:20, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, лит. «М»; (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 8; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);

- «Склады лесные (три) с аркой»:

- здание, площадью 16574,3 кв.м., кадастровый № 78:32:1087:4:29, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, лит. «И», (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 12; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);

- здание, площадью 20815,1 кв. м, кадастровый № 78:1087:0:13, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 2, лит. «О»; (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 16; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);

- здание, площадью 11664,8 кв.м., кадастровый № 78:32:1087:1:30, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д. 2, лит «Н»; (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 17; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);

- «Тюрьма («Арестантская башня»)), площадью 3851,3 кв.м, кадастровый № 78:1087:0:11, по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, лит. «Т»; (описательный адрес: наб. р. Мойки, д. 103; наб. Крюкова канала, д. 1, корп. 1; наб. Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б);

- «Ковш и внутренние каналы» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, часть литеры АК, кадастровый номер 78:32:1087:1 (от наб. р. Мойки до литеры АЛ); литера АЛ, кадастровый номер 78:32:1087:3; часть литеры АГ, кадастровый номер 78:32:1087:4 (от литеры АЛ до наб. Крюкова канала); часть литера АВ, кадастровый номер 78:32:1087:2 (от наб. р. Мойки до литеры АВ) (описательный адрес: набережная реки Мойки, д. 103; набережная Крюкова канала, д. 1; набережная Адмиралтейского канала, 4-а, 4-б).

1.2. Объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (берегоукрепление) по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, часть литеры АК, кадастровый номер 78:32:1087:1 (от точки пересечения наб. р. Мойки с наб. Адмиралтейского канала до литеры АД); литера АД, кадастровый номер 78:32:1087:3; часть литеры АГ, кадастровый номер 78:32:1087:4 (от литеры АД до точки пересечения наб. Адмиралтейского канала с наб. Крюкова канала).

1.3. Объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Крюкова канала» (берегоукрепление) по адресу: Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, д.2, часть литеры АГ, кадастровый номер 78:32:1087:4 (от точки пересечения наб. Адмиралтейского канала с наб. Крюкова канала до точки пересечения внутреннего канала с наб. Крюкова канала);

часть литеры АВ, кадастровый номер 78:32:1087:2 (от литеры АВ до точки пересечения н/п Крюкова канала с наб. р. Мойки)

Объекты, указанные в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, далее именуются - Памятники.

Территория Памятников определяется в границах земельного участка, согласно приложению 8 к настоящему охранному обязательству.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Договор № 11-020553 от 15.12.2010 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Инвестор обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Инвестор обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Инвестор обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Инвестора. Обязанность получить задание несет Инвестор.

Инвестор выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Инвестора, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Инвестора (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Инвестор к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Инвестору предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

187
Уста
Госоргана
предусмот
актах тек
2
докуме
Памят
трет
из
о/
1

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Инвестора штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Инвестору повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Инвестор обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Инвестора документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

3.4. В
занных в
кущего ос
ьсорган в
торый И
3.5
ответст
ответс
еречи
Памят
обяза
разм

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Инвестором.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Инвестором.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Инвестор обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Инвестора.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Инвестора:

3.1. В случае, если Инвестор не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Инвестор приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Инвестора, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Инвестора пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Инвестора пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

(ил
си
о

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Инвестор к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Инвестор не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Инвестора документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Инвестора пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Инвестора допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Инвестора штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Инвестор возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Инвестора от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Инвестора на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Инвестора третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Инвестором права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Инвестора.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Инвестор:

121552, г. Москва, ул. Крылатская, д. 8, корп. 1
ИНН 7731656954

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. М).
2. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. И).
3. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. О).
4. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. Н).
5. Акт осмотра технического состояния Памятника (лит. Т).
6. Акт осмотра технического состояния территории Памятника.
7. Акт осмотра технического состояния гидротехнических сооружений Памятника.
8. Перечень предметов охраны Памятника.
9. План границ территории Памятника.

Госорган

_____ подпись


Инвестор

_____ подпись


Санкт
Госс
Ин
п
з



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 НОЯ 2021

№ 04-19-540/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 24.04.2018 № 07-19-172/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Первый заместитель председателя Комитета



А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» ноября 2021 г. № 04-19-540/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	3	0	5	8	4	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование,
--

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как

о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 09.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 05.08.2021 № 01-25-16191/21-0-1. 2. Письма КГИОП от 05.08.2021: № 01-25-16191/21-0-2; № 01-25-16191/21-0-3.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 05.08.2021: № 01 - 25 - 16191/21-0-2; № 01 - 25 - 16191/21-0-3.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520305840016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 07.02.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории, видовой состав зеленых насаждений: местоположение сада (в южной части участка, ограниченной Адмиралтейским и Ново-Адмиралтейским каналами); историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории*; пейзажный сад: историческое сочетание открытых пространств (луга, обыкновенных газонов, площадок, дорожек) и полуоткрытых ландшафтных групп, солитерных посадок деревьев и кустарников; *воссоздано в соответствии с изображением на плане Шуберта (1828 г.) в 2012 г. рельеф: ровный с локальной возвышенностью (на месте захоронения домашних животных) в северо-восточной части сада; исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений; основной видовой состав насаждений: старовозрастные: лиственные – дуб обыкновенный, каштан конский, клен остролистный, ясень обыкновенный, липа мелколистная, вяз; хвойные – лиственница (3 экз.) – сосредоточены вдоль фасада дворца; плодовые насаждения: яблони; кустарники: сирень обыкновенная, чубушник венечный, лапчатка кустарниковая, боярышник (вдоль ограды по набережной Адмиралтейского канала), барбарис (живая изгородь при входе во дворец), спирея японская, иволистная, дубравколистная; газоны обыкновенные – дерновый ковер; исторический материал садовых дорожек: щебеночно-набивное с отсевом гранита красного цвета; Малые формы: диван садовый на изогнутых волнитообразных ножках – конфигурация (лугообразный), материал (деревянный брус, чугун); светильники садовые – габариты, местоположение, материал (металл, матовое стекло), форма (в виде фигурных торшеров, увенчанных гранеными фонарями на одну свт., сужающимися книзу, завершенных гранеными крышками с шишкой в завершении).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Бобринских" № 51-р от 14.02.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09.07.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново–Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (фотофиксация выполнена 19.07.2021).

1. Общий вид объекта культурного наследия (юго–восточная часть, фрагмент)



2. Объект культурного наследия, фрагмент





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ДЕК 2022

№ 535-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «11» декабря 2022 г. № 535-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Набережная Адмиралтейского канала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	8	0	8	7	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.10.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.11.2022 № 06-12-828/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-828/22-2-0; № 06-12-828/22-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 09.11.2022 № 01-43-29535/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 30.11.2022.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 03.11.2022: № 06-12-828/22-2-0; № 06-12-828/22-3-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 09.11.2022 № 01-43-29535/22-0-0. 3. Консультация КГИОП от 30.11.2022.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720808720005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Адмиралтейского канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1720-1730 гг., 1959 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов "О взятии под охрану зданий, находящихся на территориях Ленинграда и г. Гатчины" № 963 от 05.12.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала" № 232-рп от 28.03.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и линии в плане набережной, ориентированной по оси «северо-восток – юго-запад», от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала, ограниченной по правому берегу гранитным тротуаром (на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна) и габаритами подпорных подводных и надводных стенок (на участке от 1-го моста Круштейна до Ново-Адмиралтейского канала), а также низкой банкетной стенкой, облицованной гранитными плитами и накрывочными плитами - по левому; объемно-пространственная композиция набережной; габариты и конфигурация гранитных блоков парапета, облицовки, ограждающих тумб набережной; габариты и конфигурация покрытия тротуара набережной (от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна) из гранитных плит; решетчатые ограждения; вертикальные отметки настила набережной, исторически сложившиеся виды и перспективы набережной, включая визуальные связи с ансамблем Новой Голландии, застройкой вдоль набережной Адмиралтейского канала, перспективные виды на площадь Труда и Храповицкий мост; 1-й мост Круштейна, 2-й мост Круштейна: местоположение. Конструктивная система: стенки набережной, парапетные блоки и тумбы; решетчатые ограждения; каменные тротуары (на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна). Объемно-планировочное решение: в габаритах подпорных стенок (подводных и надводных) и тротуара на участке от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна по правому берегу набережной. Архитектурно-художественное решение: набережная: правый берег, левый берег (от восточной стороны 2-го моста Круштейна до р. Мойки) – горизонтальная кладка стенки из гранитных блоков (красного, розового, Выборгского и ладожского гранита), с профилированным карнизом по верхнему поясу; с ограждением из парапетных тумб из гранита (красного, розового, Выборгского и ладожского) простой формы с профилированным плинтусом и завершением в виде усеченной трапеции с металлическими ажурными решетками между ними – с литыми металлическими звеньями в виде повторяющегося рисунка из четырехугольных остроконечных филенок с квадрифолиями внутри, разделенными вертикальными стойками с декором; по верхнему поясу фриз из соединенных между собой рифленых колец, по нижнему – прямоугольные перекрещенные филенки с перехватами; металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, количество (21); правый берег от набережной Крюкова канала до 1-го моста Круштейна – покрытие тротуара (крупноразмерные гранитные плиты, рисунок укладки плит); левый берег (от набережной Крюкова канала до 2-го моста Круштейна) – набережная полуоткосного типа, низкая банкетная стенка, облицованная гранитными блоками и гранитными накрывочными плитами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала" № 68-рп от 26.01.2022 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала (фотофиксация выполнена 21.10.2022)



1. Вид на объект культурного наследия со 2-го моста Круштейна в северо-восточную сторону.



2. Вид на левый берег набережной от Храповицкого моста.



3. Вид на объект культурного наследия с юго-западной стороны в сторону пл. Труда.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ИЮН 2022

№ 186-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом коменданта», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» июня 2022 г. № 186-од/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом коменданта

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	2	0	7	5	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 18.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку объекта культурного наследия, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 16.05.2022: № 06-12-249/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 16.05.2022 № 06-12-249/22-2-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 16.05.2022 № 06-12-249/22-2-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510320750056

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом коменданта

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1863 г., 1876-1877 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2358 от 03.09.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта совпадают с контуром здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л, с кадастровым номером 78:32:1087:1:15. Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия".

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2358 от 03.09.2015 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия". № 10-52 от 26.02.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Исторические габариты трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические габариты и конфигурация двускатной крыши с двумя фронтонами; местоположение, конфигурация дымовых труб; исторические конструкции: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий; историческое местоположение лестницы (Пом. 1ЛК-1,2,3,4); объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, неоштукатуренная кирпичная стена с гладко оштукатуренными деталями (наличники, профилированные карнизы); местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов;

оконные заполнения: исторический рисунок расстекловки, материал, цвет.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом коменданта", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль «Новая Голландия»"» № 10-3/16 от 12.01.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон». № №820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

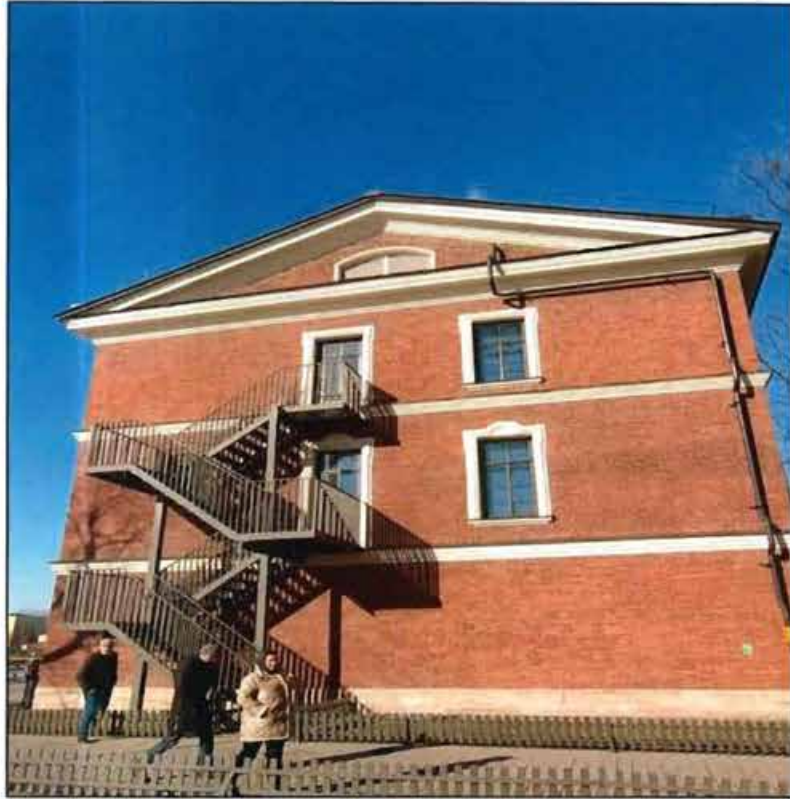
Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Дом коменданта», расположенного по адресу:
г. Санкт–Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
«Новая Голландия»
(фотофиксация выполнена 18.03.2022).



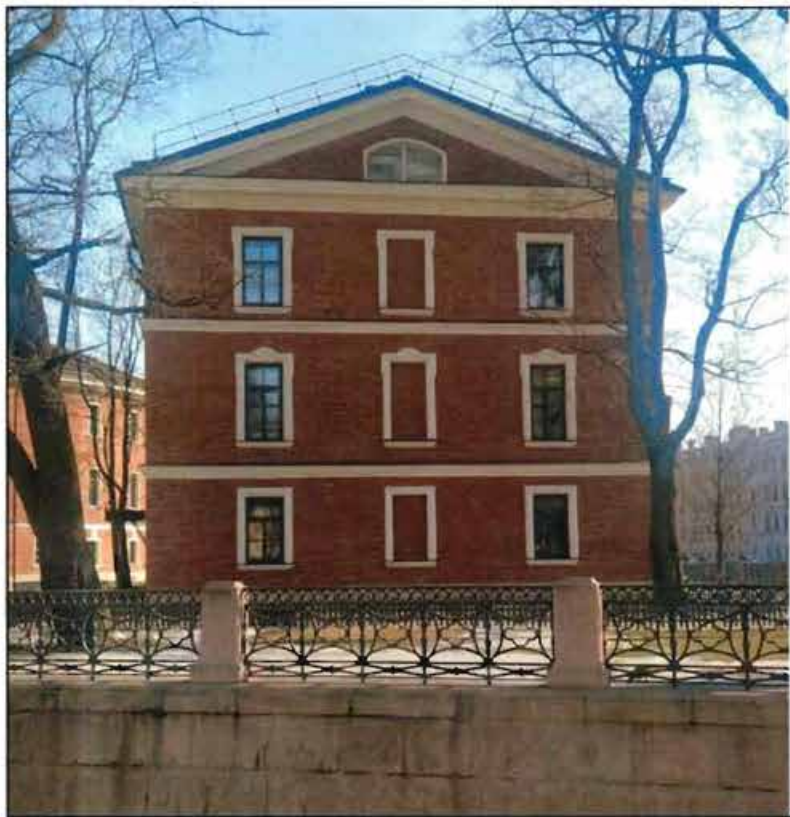
1. Северный фасад объекта культурного наследия.



2. Южный фасад объекта культурного наследия.



3. Восточный фасад объекта культурного наследия



4. Западный фасад объекта культурного наследия.



5. Кровля объекта культурного наследия.



6. Лестница 1 ЛК.



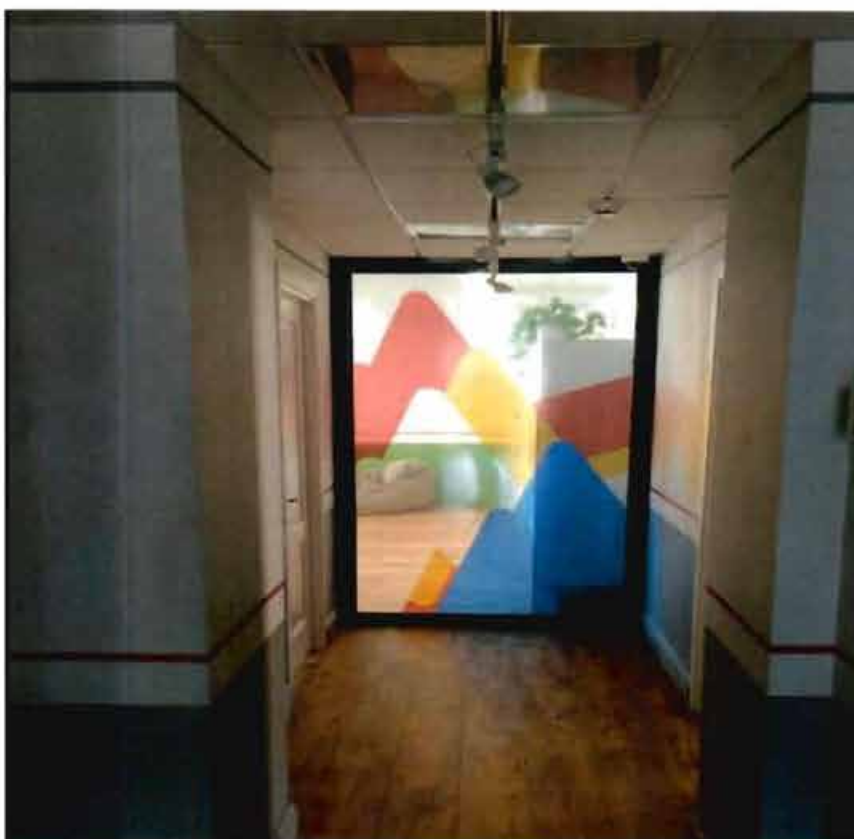
7. Интерьеры. Помещение 1-Н (1).



8. Интерьеры. Помещение 1-Н (3, 4).



9. Интерьеры. Помещение 1-Н (16).



10. Интерьеры. Помещение 1-Н (16).

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

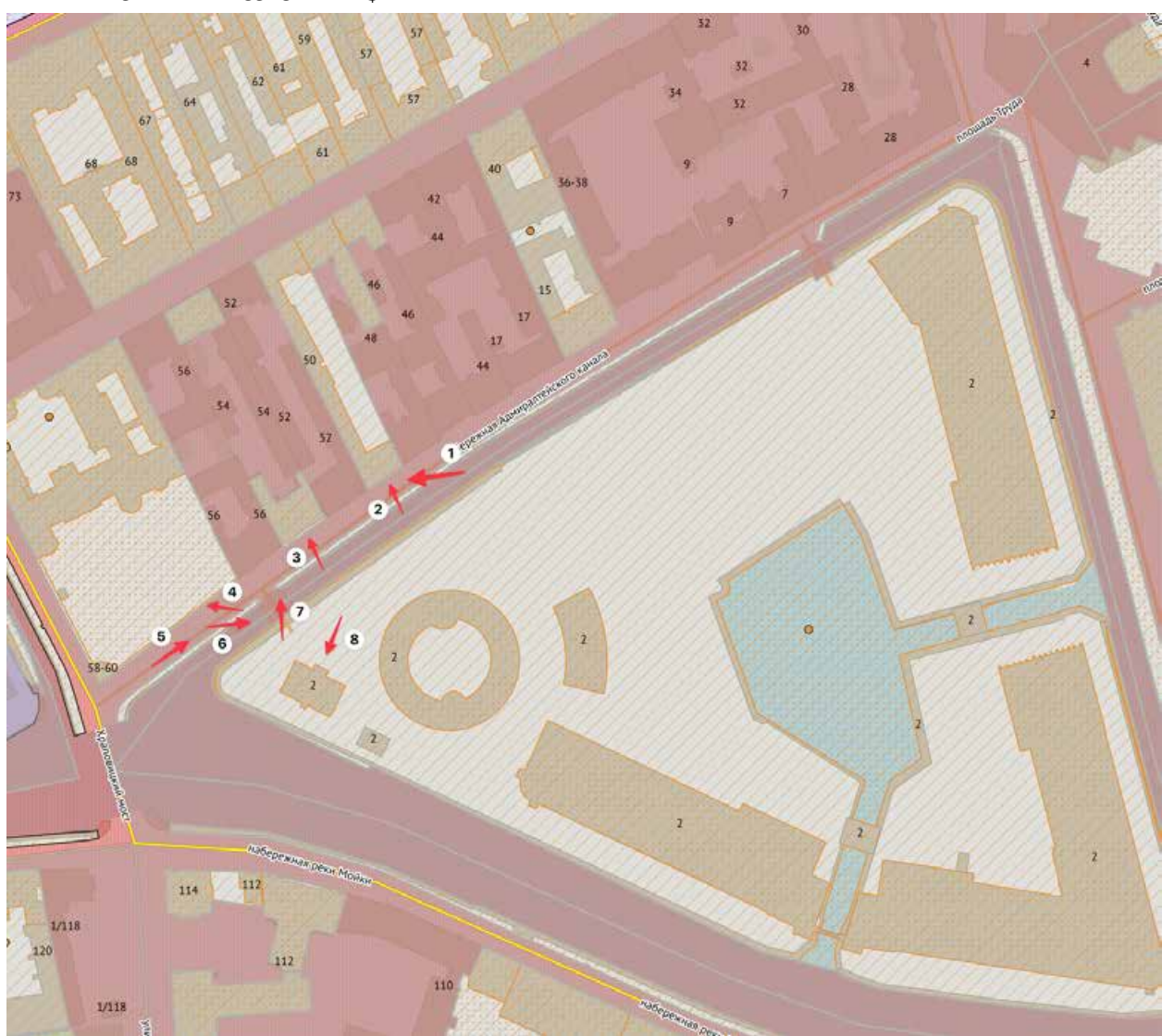
e. 3'4! 5#! , IE! D&\$! J <9f \$8E5#!)&! \$&<&5N&678(\$#! (9:; \$9<5&&! 5#):84' = !%848<#; 5&1&5#?85' = !@C) #D6:; !@A&H#O&:#54' = F!G.!d &E(! 5#6.S2/VSJ <K(&HW(#5#:#! 5#6.S2S(&<T!2S _S2,S!2`S!2eS C4D'<#:\$ 8E)(& &! (#5#:#!5#6.S- I#S!I6LM

3'4! 5#! 1:#H5NE! %#)#4! &678(\$#! (9:;\$9<5&1&! 5#):84' = ! %848<#;5&1&5#?85' = ! @"&D (&D854#5\$#F\$ Ha&4=181&!H!)&)\$#H!&678(\$#! (9:;\$ 9<5&1&5#):84' = !%848<#;5 &1&5#?85' = ! @C5) #D6:; ! @A&H#O&:#5 4' = F! !

g):&H5N8!&6&5#?85' = +!

2 h!5&D8!%&\$&1<#%M!

➔ h!5#T<#H:85'8 !%&\$&k#%'. !



!
!

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:1(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:032:1		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, уч. 11, (севернее дома 2, литера Ж по набережной Адмиралтейского канала)		
Площадь:	57 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	474587.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1221 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 78:32:0000000:3070 - 20 кв.м, 78:32:0000000:3071 - 37 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
		<p>наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847	
Кадастровый номер:	78:32:0000000:1(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0087/2010-335 29.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.01.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/202/2010-135	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2011 по 31.12.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", ИНН: 7731656954	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 11-И002846, выдан 15.12.2010, дата государственной регистрации: 12.01.2011, номер государственной регистрации: 78-78-30/202/2010-135 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № 11-И002846 от 15.12.2010г., № 2, выдан 27.02.2015 Дополнительное соглашение к договору аренды земельных от 15.12.2010 № 11-И002846, № 3, выдан 05.03.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды от 15.12.2010 № 11-И002846, № 4, выдан 22.04.2022, дата государственной регистрации: 05.05.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:1-78/011/2022-2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-175
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-174
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-172
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-171
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:	78:32:0000000:1(Единое землепользование)
--------------------	--

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-170
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-169
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:	78:32:0000000:1(Единое землепользование)
--------------------	--

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-168
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847		Всего листов выписки: 52
Кадастровый номер:	78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	29.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0092/2010-167
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 12116, выдан 22.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847		Всего листов выписки: 52
Кадастровый номер:	78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

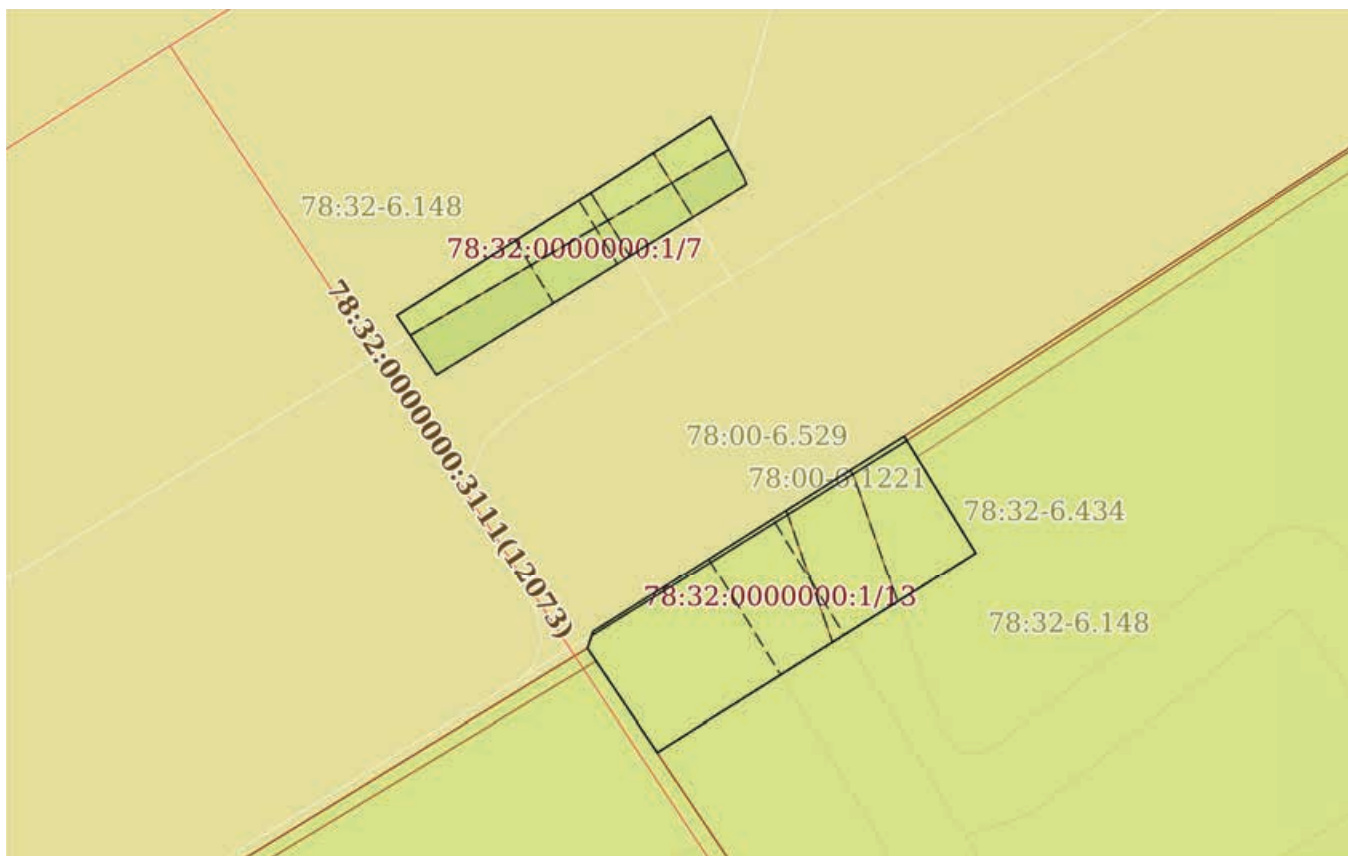
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

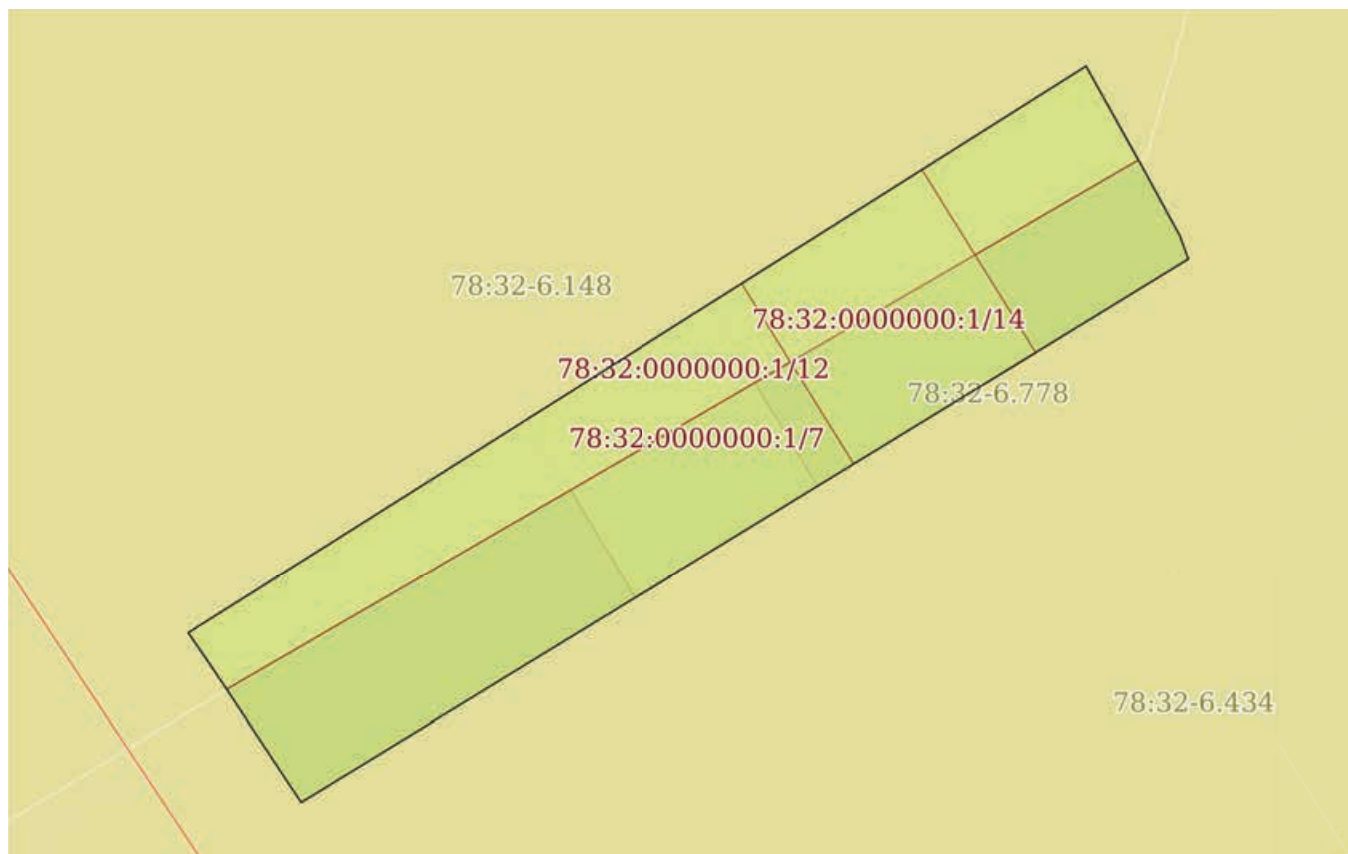
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

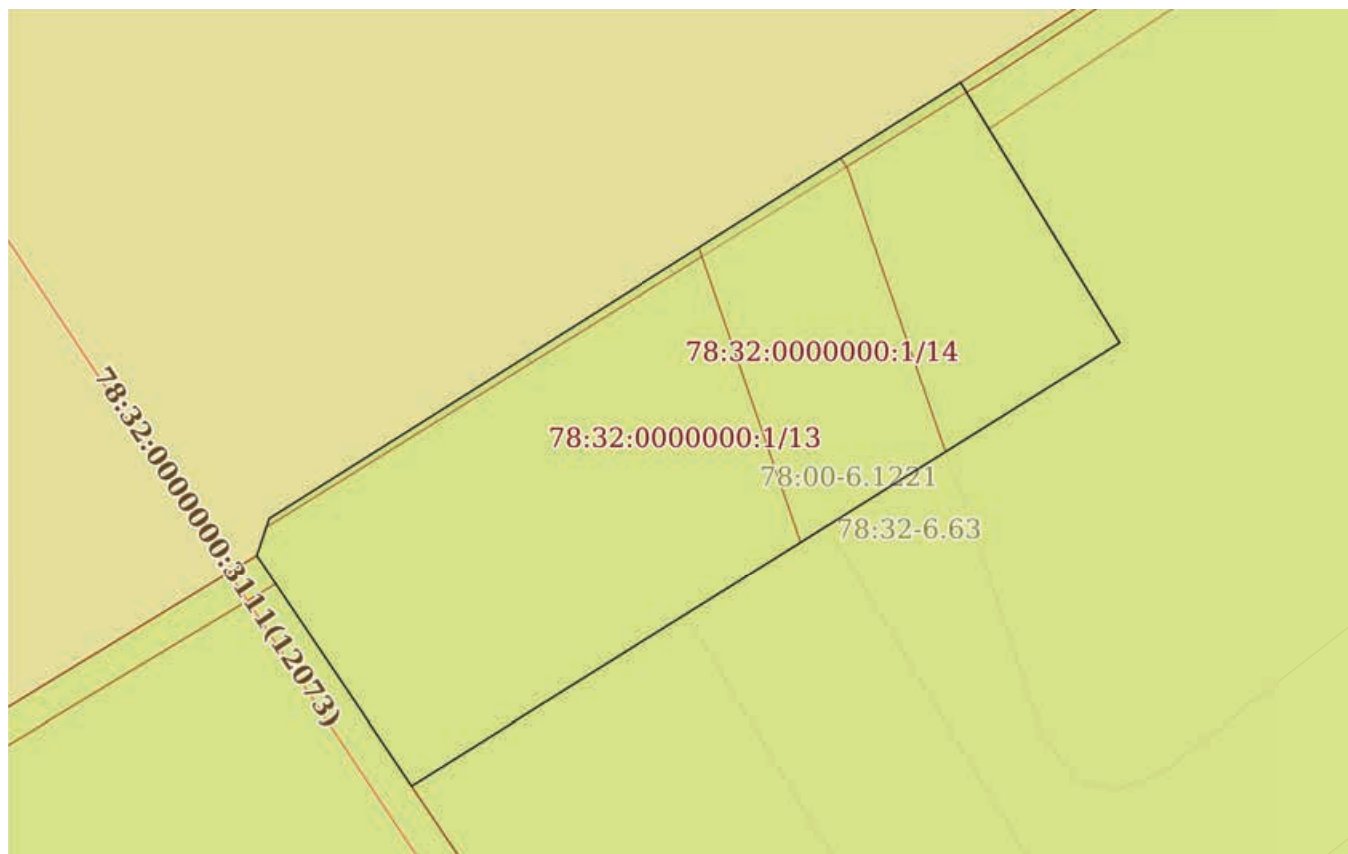
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	326°4.4'	3.35	данные отсутствуют	78:32:0001087:3	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	18°26.1'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	57°47.5'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	148°33.4'	3.68	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.1	237°57.9'	10.09	данные отсутствуют	78:32:0001087:4(1)	данные отсутствуют
6	3.1.1	3.1.2	326°31.4'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	3.1.2	3.1.3	325°33.7'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	3.1.3	3.1.4	57°44.7'	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3.1.4	3.1.5	150°47.3'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3.1.5	3.1.6	151°23.4'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3.1.6	3.1.7	160°1.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3.1.7	3.1.1	238°31.4'	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93718.68	112307.54	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.66	112315.43	-	-
6	93724	112315.79	-	-
7	93723.78	112315.87	-	-
8	93718.68	112307.54	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.78	112311.75	-	-
4	93717.04	112320.1	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
6	93708.55	112313.47	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

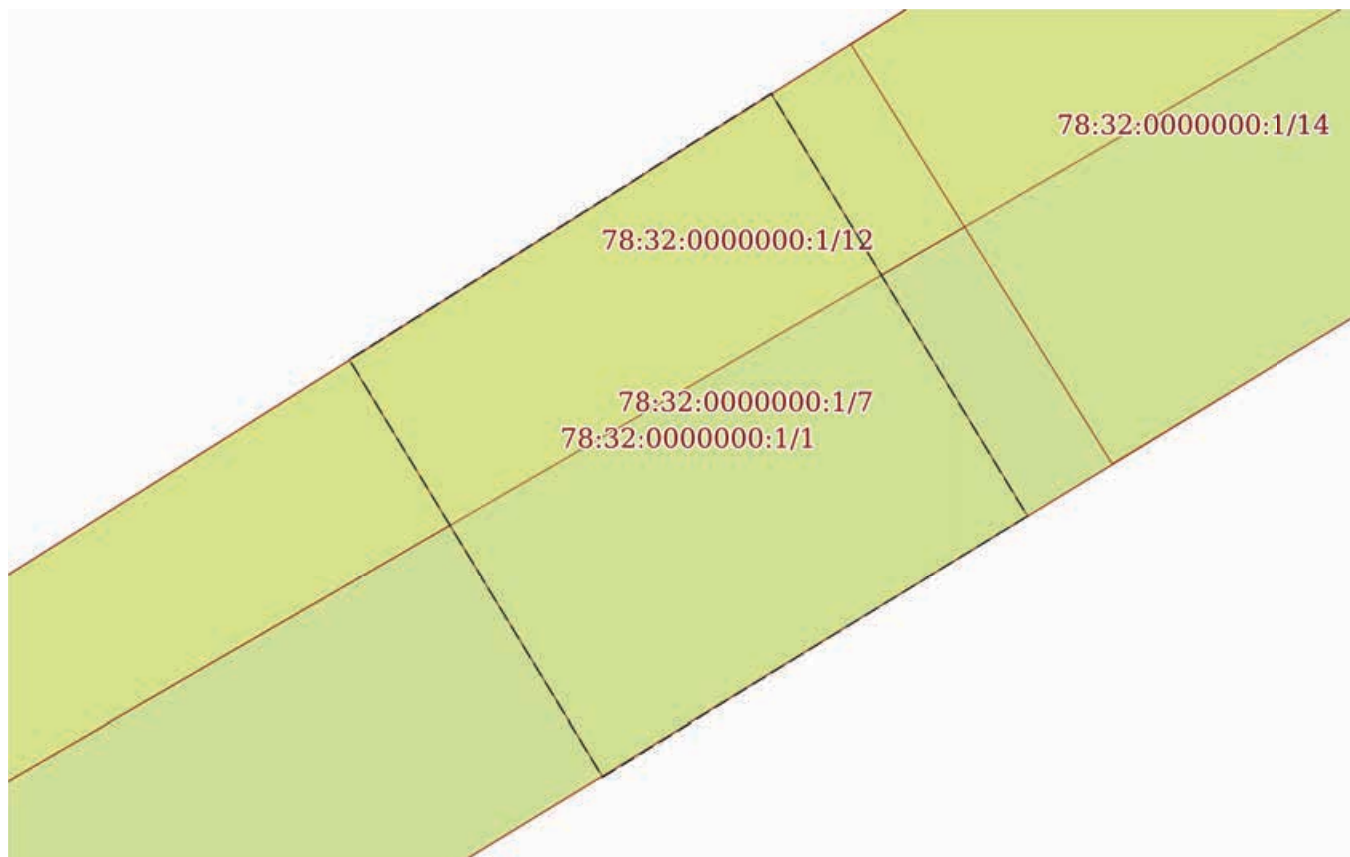
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0000000:1/1



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

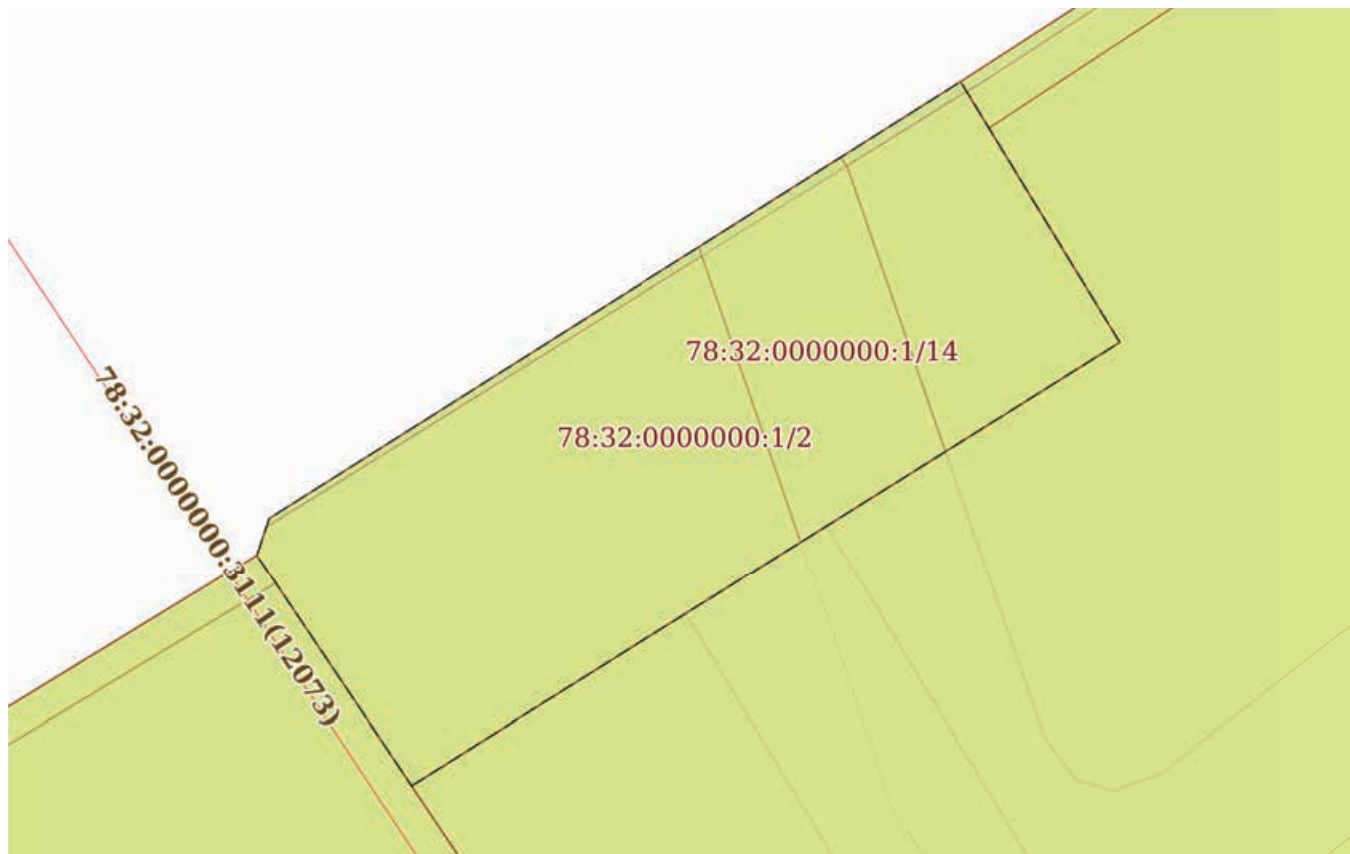
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/2



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

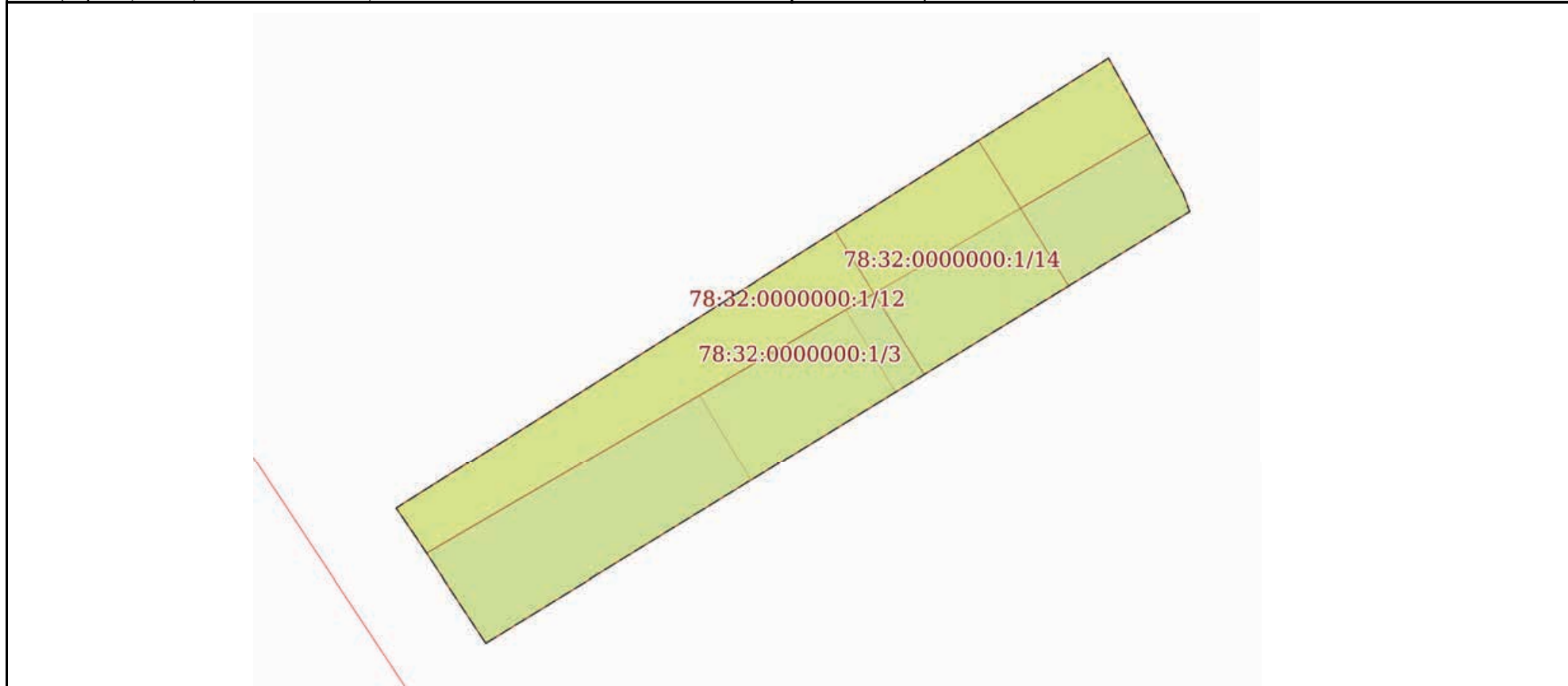
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/3



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

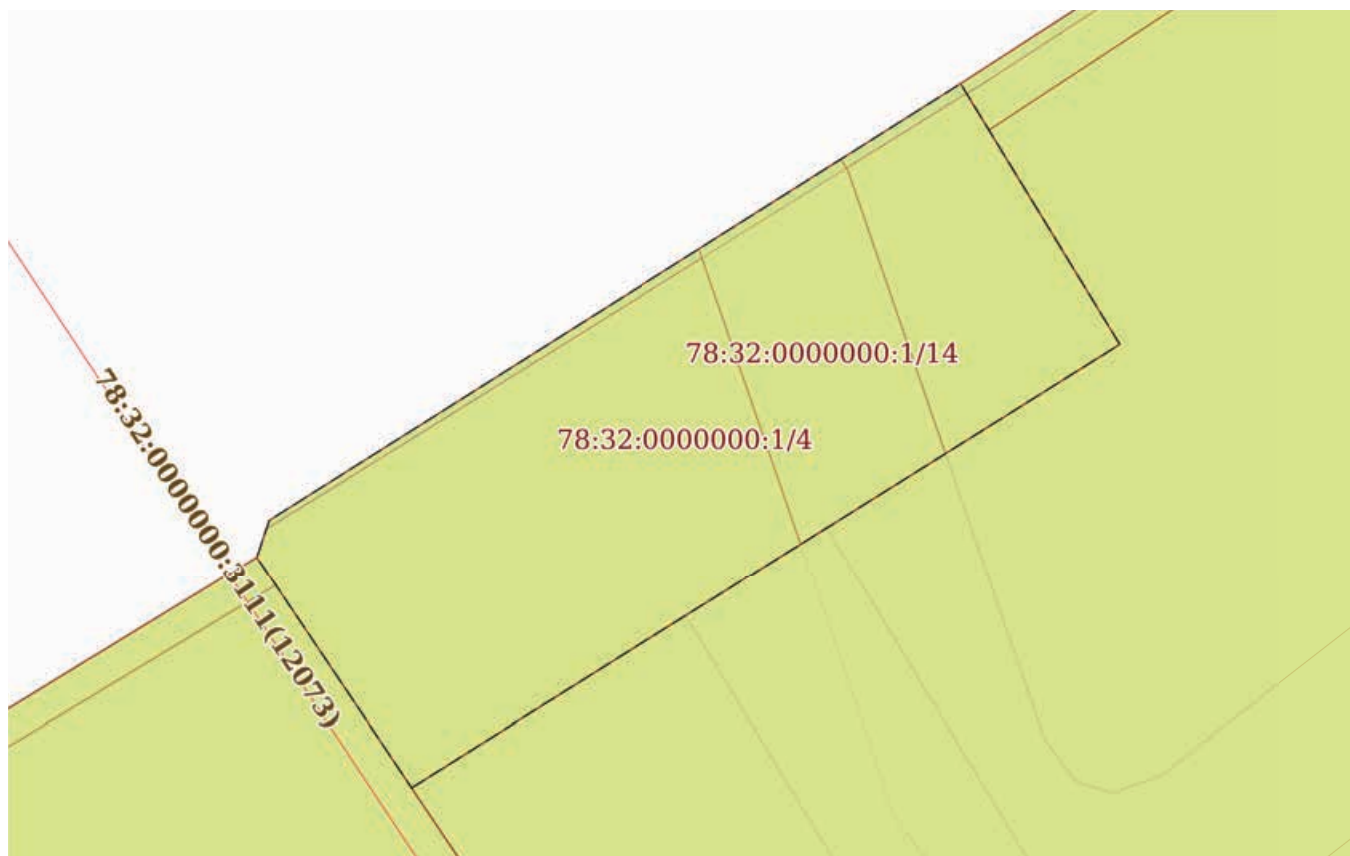
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/4



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

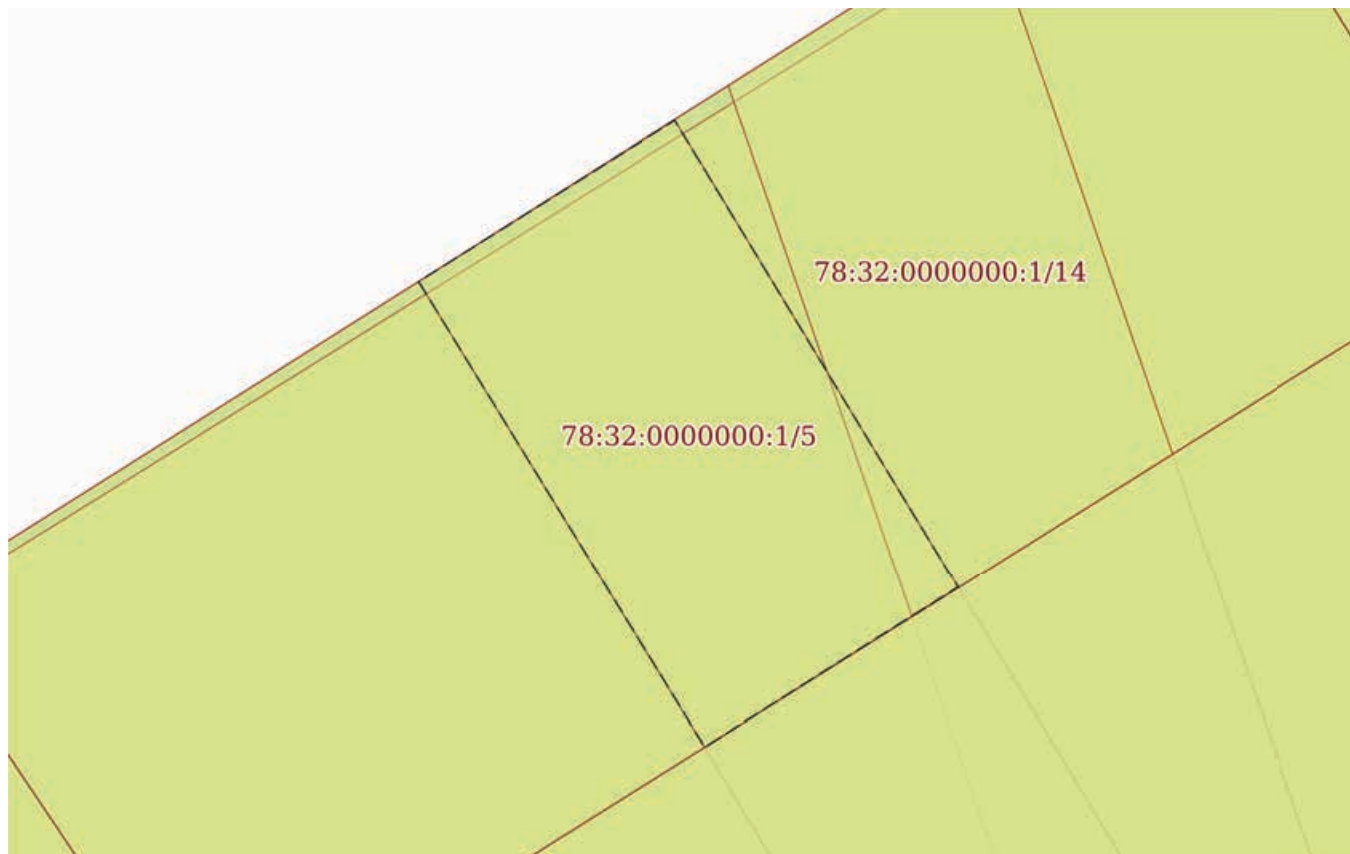
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/5



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

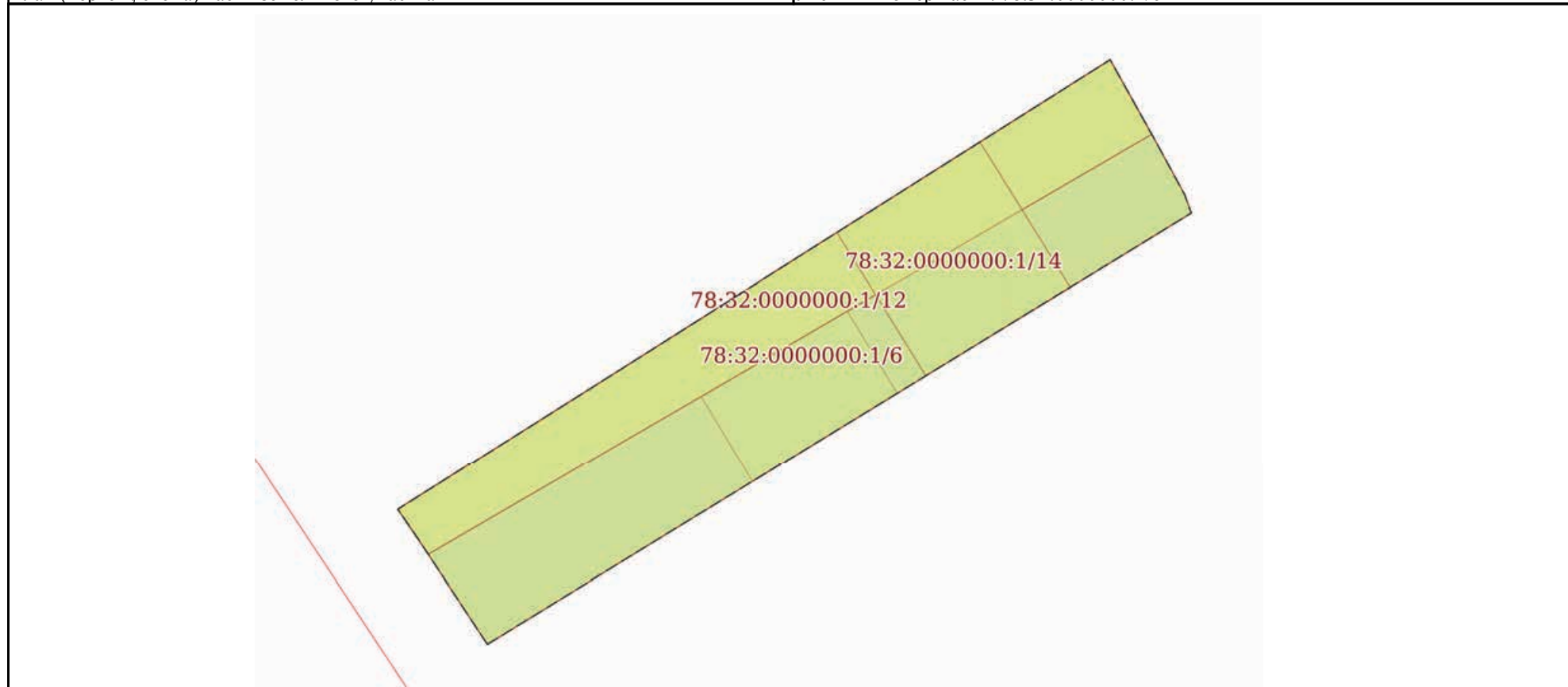
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/6



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

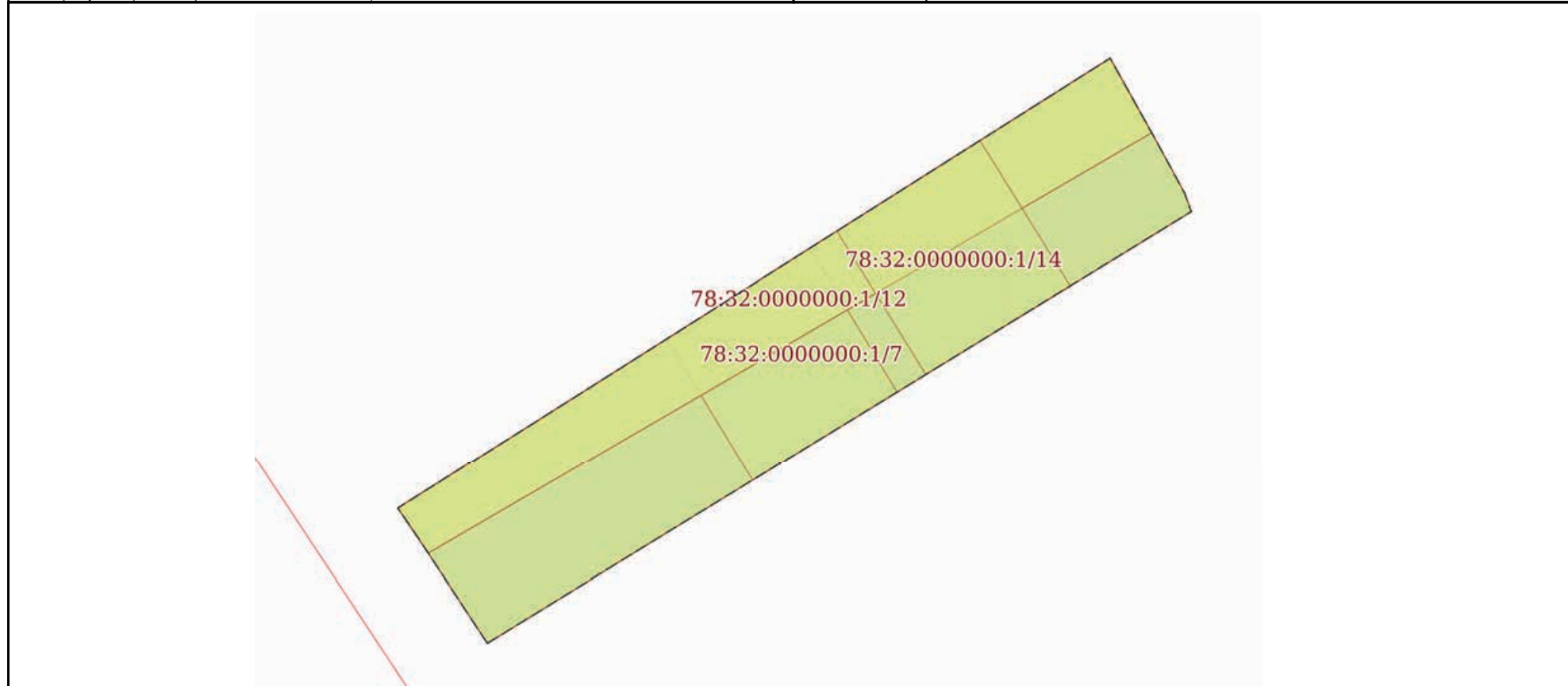
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/7



Масштаб 1:70

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

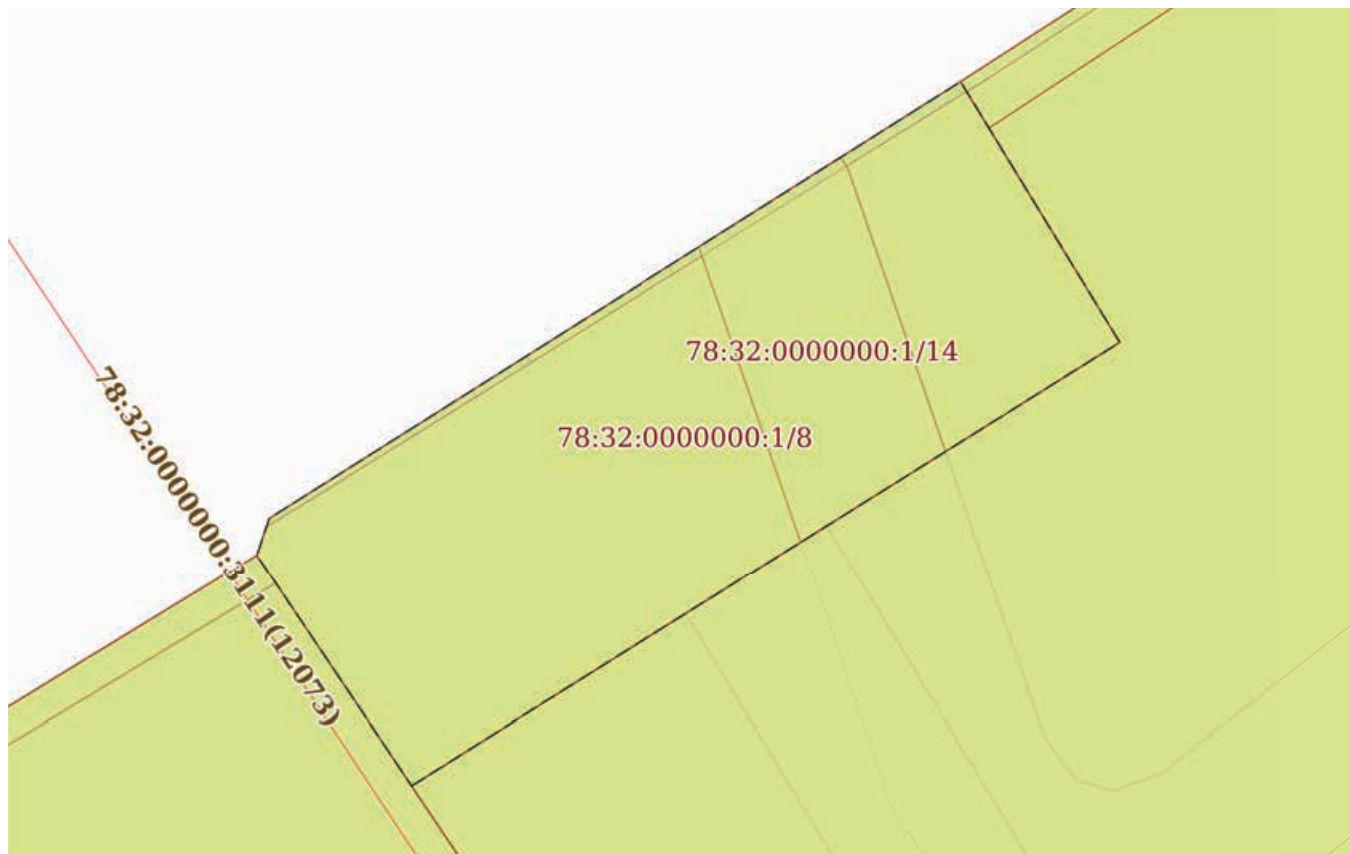
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/8



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

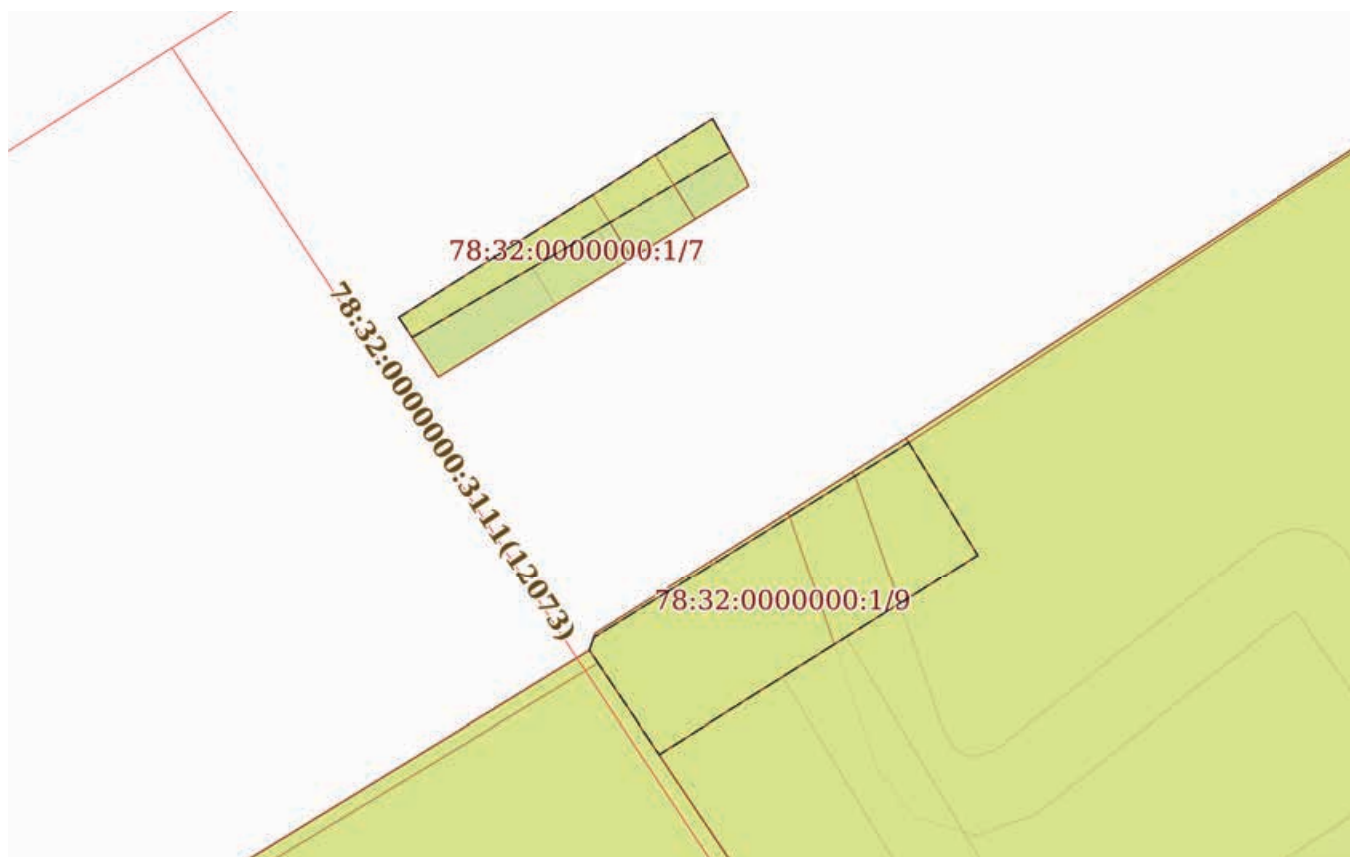
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

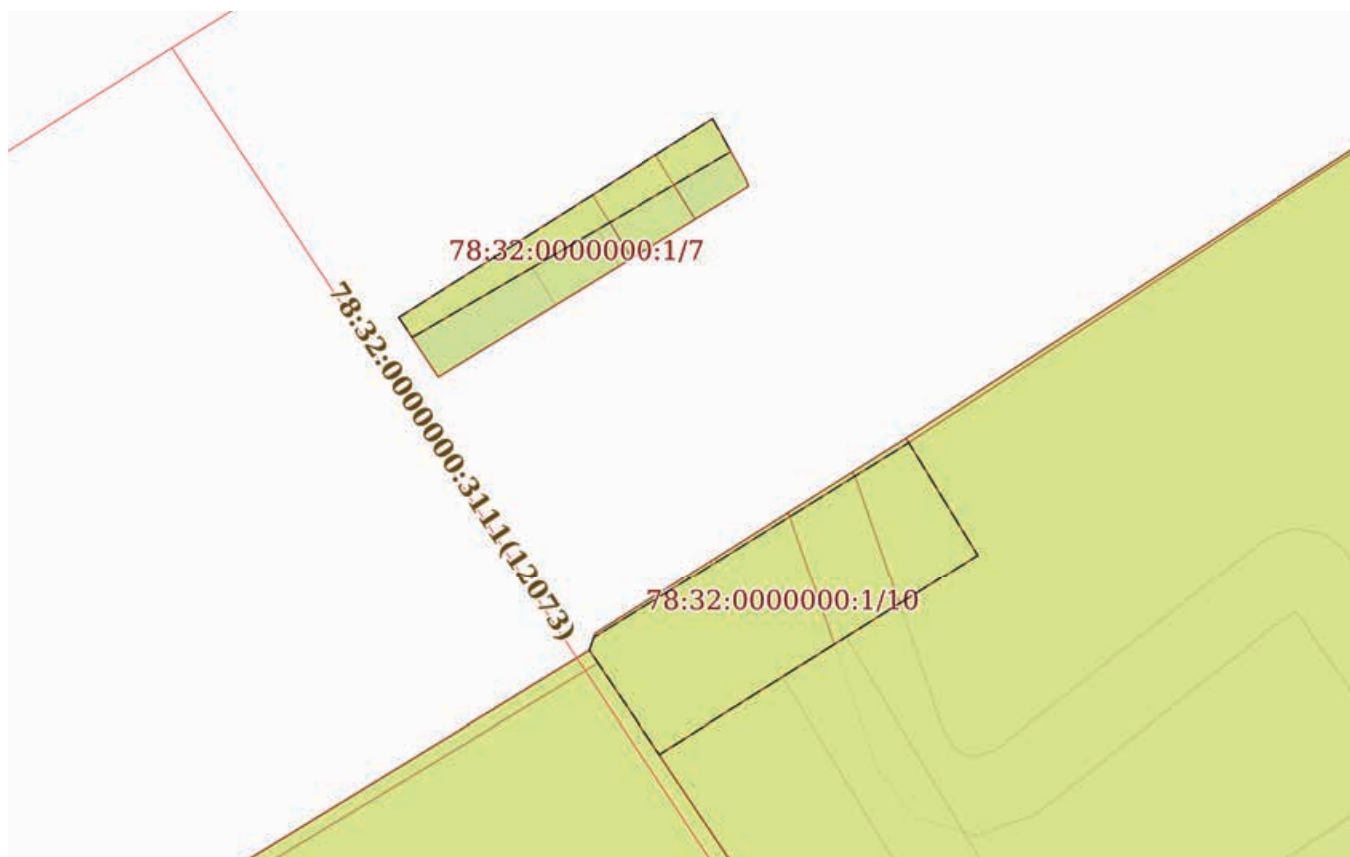
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

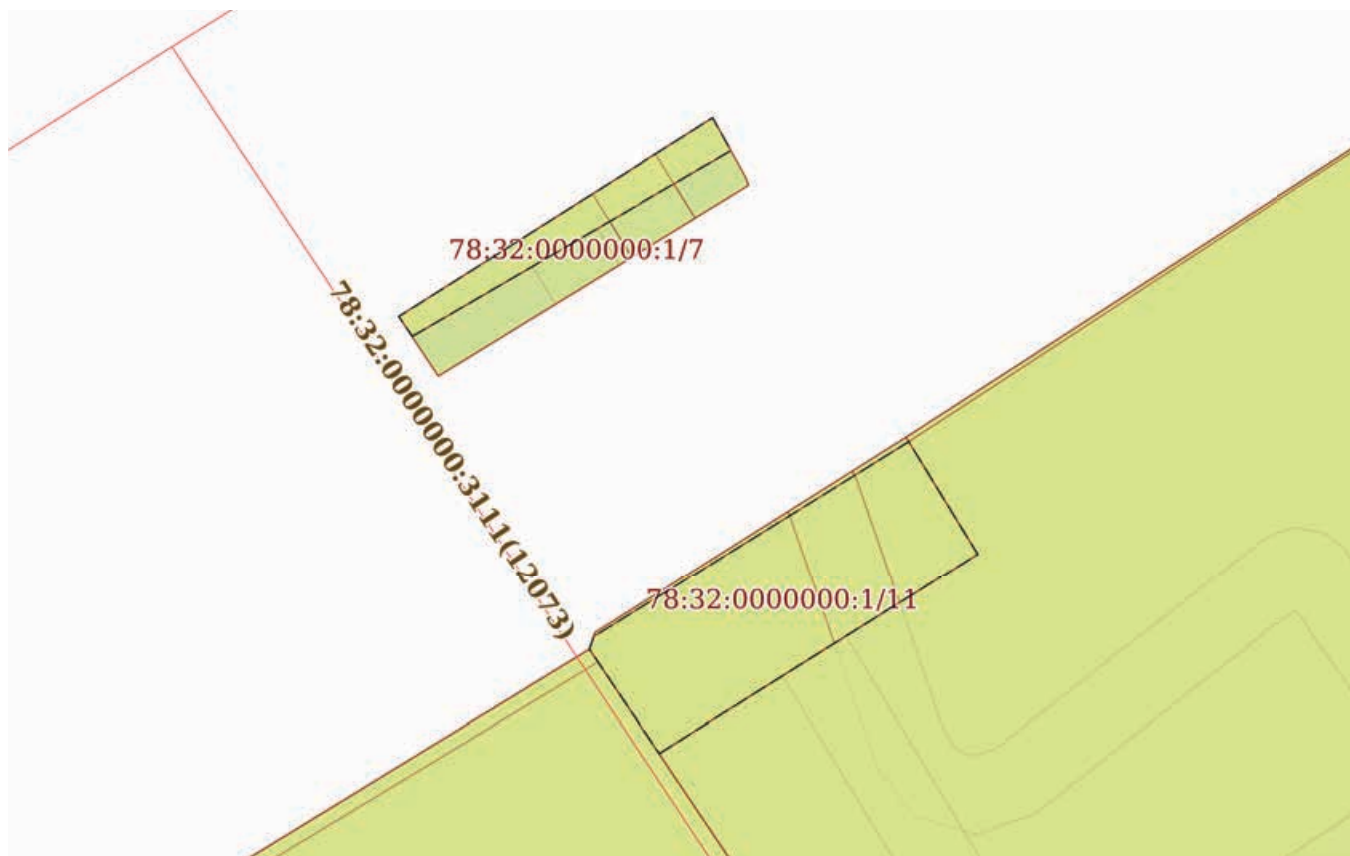
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

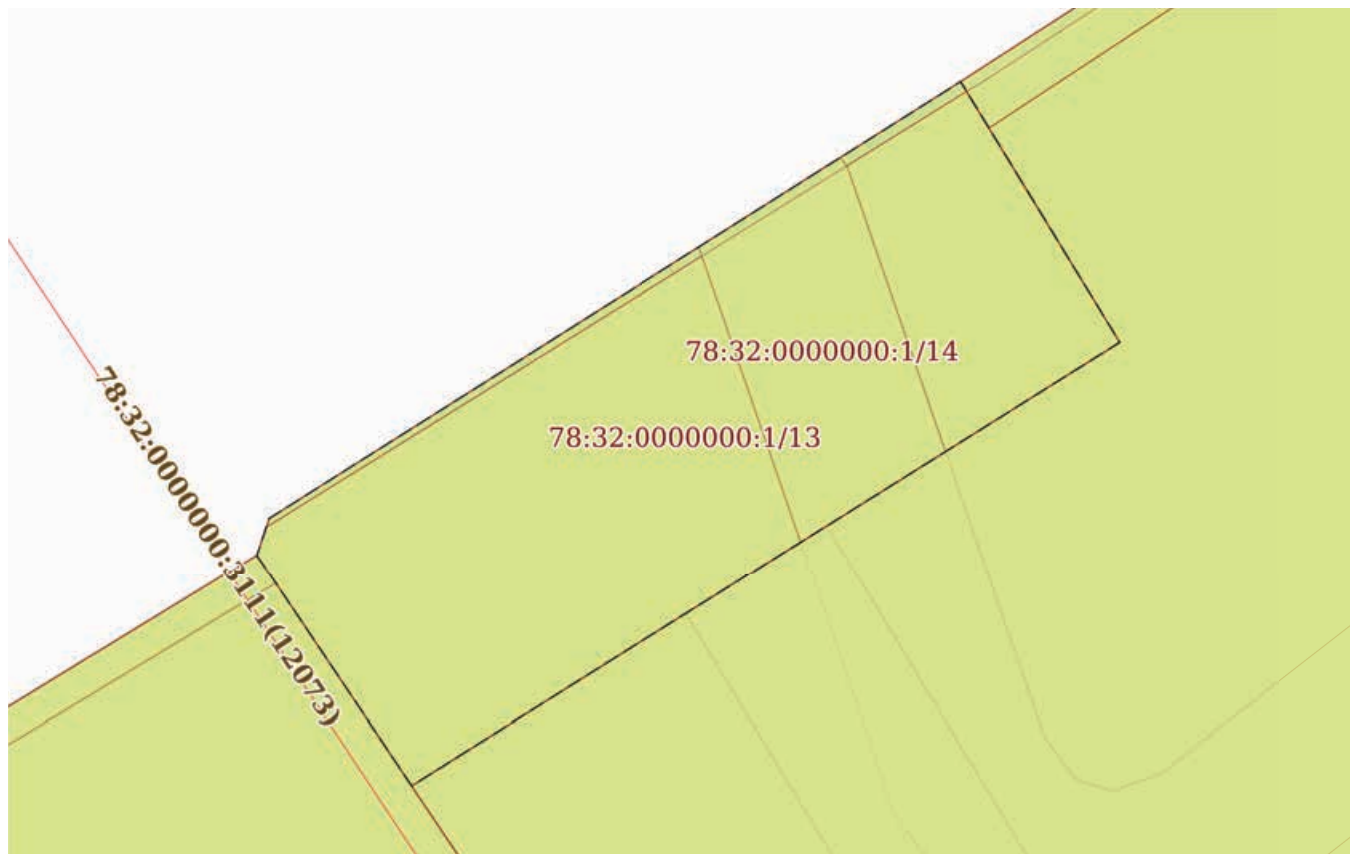
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/13



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

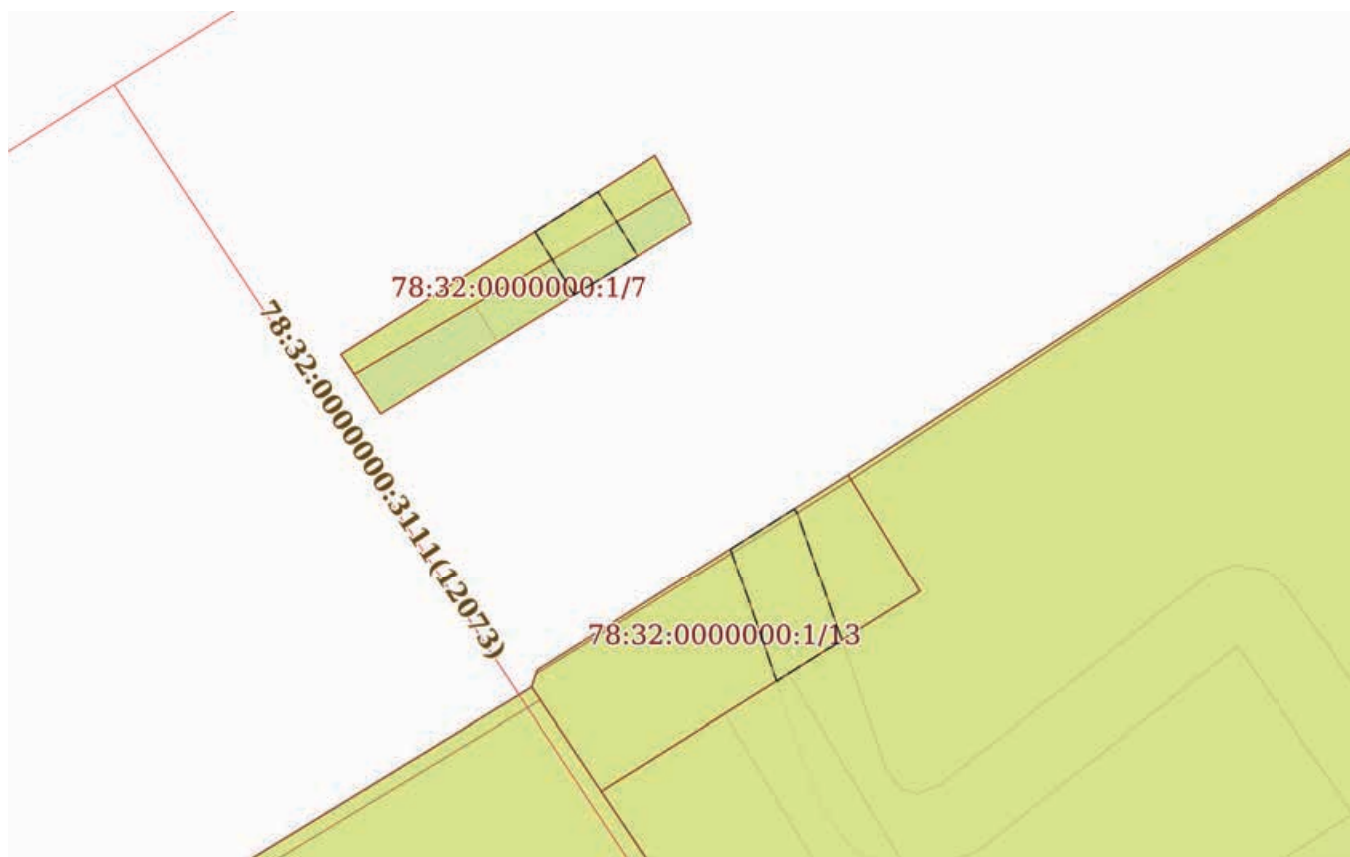
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/14



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 52		
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847		
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0000000:1/1	3.97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0000000:1/2	37.2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
78:32:0000000:1/3	19.54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:32:0000000:1/4	37.2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0000000:1/5	7.4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0000000:1/6	19.54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта
78:32:0000000:1/7	19.54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0000000:1/8	37.2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
78:32:0000000:1/9	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.197	
78:32:0000000:1/10	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.32.2.198	
78:32:0000000:1/11		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Ново-Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:32-6.148; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:32:0000000:1/12		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Адмиралтейского канала (ИД 1326) на территории Санкт-Петербурга" от 04.02.2019 № 39-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Адмиралтейского канала (ИД 1326); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
78:32:0000000:1/13	37	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта) от 25.03.2020 № 78-00-05/45-6728-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): При установлении санитарно-защитной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:32-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Новая Голландия" по адресу: Санкт-Петербург, Мойки наб., 103, Крюкова кан. наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского каналанаб., 4-а, б, включающего в себя: литера "Т" - корпус 1 (б. Тюрьма "Арестантская башня"), "М" - корпус 8 (б. Кузница), "И" - корпус 12а-12 (Склад № 12), "О", корпус 16 (Склад № 16), "Н" - корпус 17 (Склад № 17), "Л" - корпус Дом Коменданта (б. Дом Коменданта); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
78:32:0000000:1/14	12	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

		<p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5181-5185/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:1(Единое землепользование)	
		<p>выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер: 78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93720.6	112310.68	-	-
2	93722.28	112309.66	-	-
3	93723.35	112311.36	-	-
4	93721.65	112312.39	-	-
1	93720.6	112310.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.78	112311.75	-	-
4	93717.04	112320.1	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93718.68	112307.54	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.66	112315.43	-	-
6	93724	112315.79	-	-
7	93723.78	112315.87	-	-
1	93718.68	112307.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.78	112311.75	-	-
4	93717.04	112320.1	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93713.74	112314.86	-	-
2	93714.82	112316.58	-	-
3	93711.69	112318.48	-	-
4	93710.62	112316.78	-	-
1	93713.74	112314.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93718.68	112307.54	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.66	112315.43	-	-
6	93724	112315.79	-	-
7	93723.78	112315.87	-	-
1	93718.68	112307.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93718.68	112307.54	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.66	112315.43	-	-
6	93724	112315.79	-	-
7	93723.78	112315.87	-	-
1	93718.68	112307.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.78	112311.75	-	-
4	93717.04	112320.1	-	-
5	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93720.27	112306.48	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93719.74	112306.84	-	-
4	93724.71	112315.4	-	-
5	93725.59	112314.91	-	-
1	93720.27	112306.48	-	-
1	93711.67	112311.71	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93708.55	112313.47	-	-
4	93713.9	112322.02	-	-
5	93716.92	112320.17	-	-
1	93711.67	112311.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93720.27	112306.48	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93719.74	112306.84	-	-
4	93724.71	112315.4	-	-
5	93725.59	112314.91	-	-
1	93720.27	112306.48	-	-
1	93711.67	112311.71	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93708.55	112313.47	-	-
4	93713.9	112322.02	-	-
5	93716.92	112320.17	-	-
1	93711.67	112311.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.67	112311.71	-	-
4	93711.7	112311.76	-	-
5	93716.92	112320.17	-	-
6	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-
1	93719.74	112306.84	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.71	112315.4	-	-
1	93719.74	112306.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93708.55	112313.47	-	-
2	93711.33	112311.6	-	-
3	93711.67	112311.71	-	-
4	93711.7	112311.76	-	-
5	93716.92	112320.17	-	-
6	93713.9	112322.02	-	-
1	93708.55	112313.47	-	-
1	93719.74	112306.84	-	-
2	93719.92	112306.72	-	-
3	93720.27	112306.48	-	-
4	93725.59	112314.91	-	-
5	93724.71	112315.4	-	-
1	93719.74	112306.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93711.33	112311.6	-	-
2	93711.78	112311.75	-	-
3	93717.04	112320.1	-	-
4	93713.9	112322.02	-	-
5	93708.55	112313.47	-	-
1	93711.33	112311.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 52

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141453847

Кадастровый номер:

78:32:0000000:1(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0000000:1/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93715.05	112316.94	-	-
2	93716.13	112318.65	-	-
3	93715.99	112318.74	-	-
4	93712.58	112319.92	-	-
5	93711.49	112318.17	-	-
6	93715.05	112316.94	-	-
1	93723.55	112311.68	-	-
2	93724.62	112313.37	-	-
3	93722.9	112314.44	-	-
4	93721.86	112312.73	-	-
5	93723.55	112311.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140312836			
Кадастровый номер:	78:32:0000000:3034		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:032:2:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 2-й мост Круштейна, литера А		
Площадь:	118.1		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	118.1	в квадратных метрах
	площадь застройки	118.1	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Мост автомобильного транспорта через Адмиралтейский канал у наб. Ново-Адмиралтейского канала		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	19370884.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140312836			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3034	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 17.02.2012	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140312836			
Кадастровый номер:		78:32:0000000:3034	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0077/2010-322 16.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:	78:32:0001087:8		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1087:0:15; Кадастровый номер 78:32:1087:1:15		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Л		
Площадь:	887.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Хозяйственный отдел (историческое название объекта "Дом коменданта")		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	35318145.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001087:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001087:16, 78:32:0001087:17, 78:32:0001087:18, 78:32:0001087:19, 78:32:0001087:20, 78:32:0001087:21, 78:32:0001087:22		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:8	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781510320750056, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Дом коменданта», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия», 2022-06-16, 186-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Зотова Екатерина Евгеньевна, дата завершения кадастровых работ: 19.01.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Хамаганов Эрдэм Андреевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Голландия Девелопмент", ИНН: 7731656954
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001087:8-78/030/2017-2 02.10.2017 11:56:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2021 12:51:22	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001087:8-78/011/2021-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2021 по 31.03.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды, № Л1-99/21А, выдан 01.04.2021, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:8-78/011/2021-10</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №Л1-99/21А от 01.04.2021, № 1, выдан 28.06.2021, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:8-78/011/2021-11</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды №Л1-99/21А от 01.04.2021, № 2, выдан 19.01.2023, дата государственной регистрации: 17.02.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:8-78/011/2023-12</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25	
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:8
	Дополнительное соглашение к Договору аренды № Л1-11-99/21А от 01.04.2021, № 3, выдан 25.10.2023, дата государственной регистрации: 05.12.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001087:8-78/011/2023-13
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

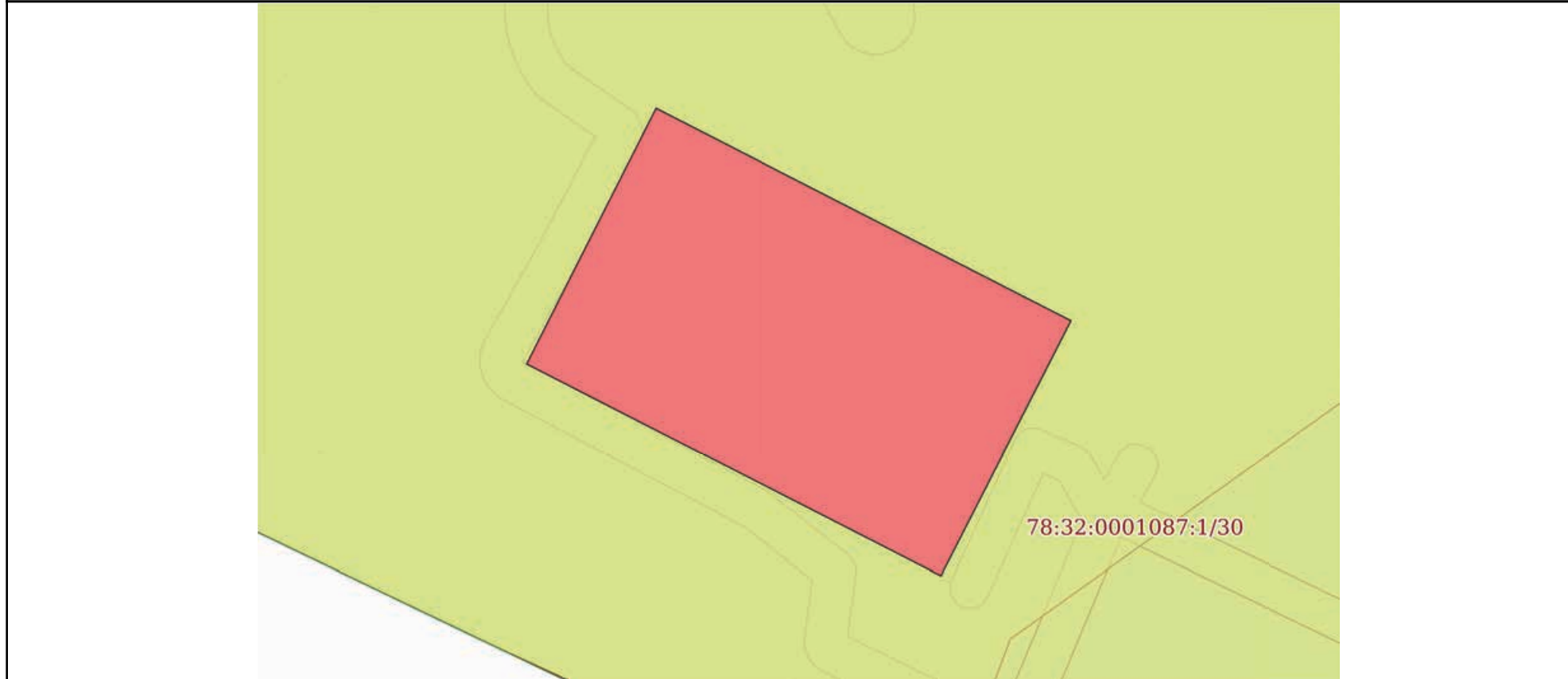
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:8	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93548.7	112094.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93537.95	112115.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93525.03	112109.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93535.76	112088.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93548.7	112094.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

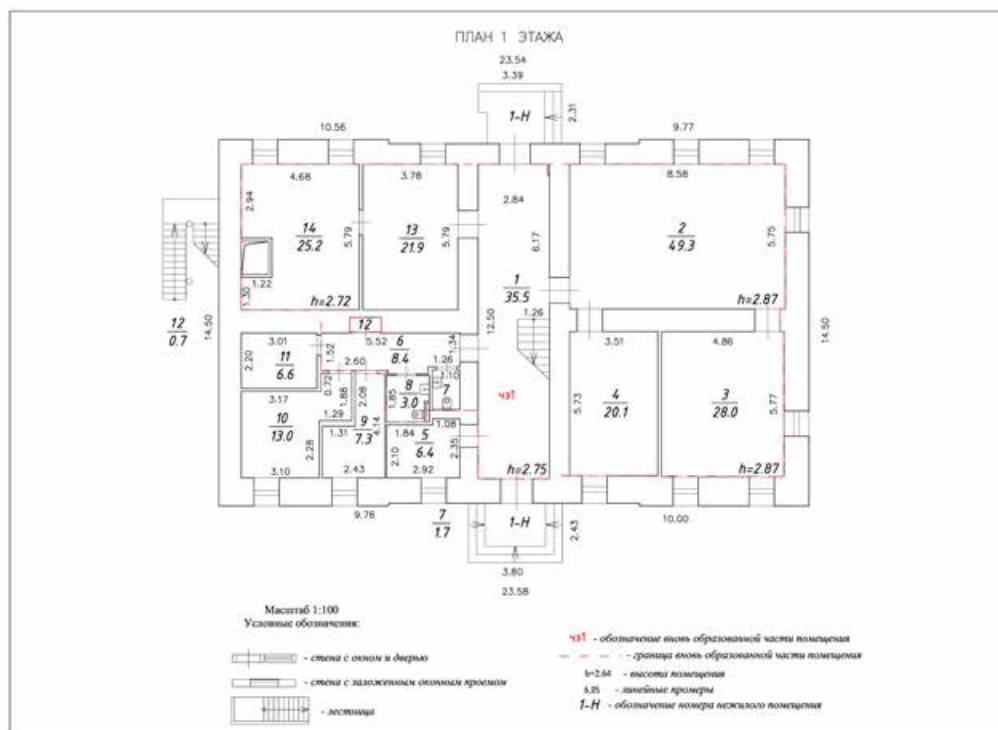
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



Масштаб 1 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

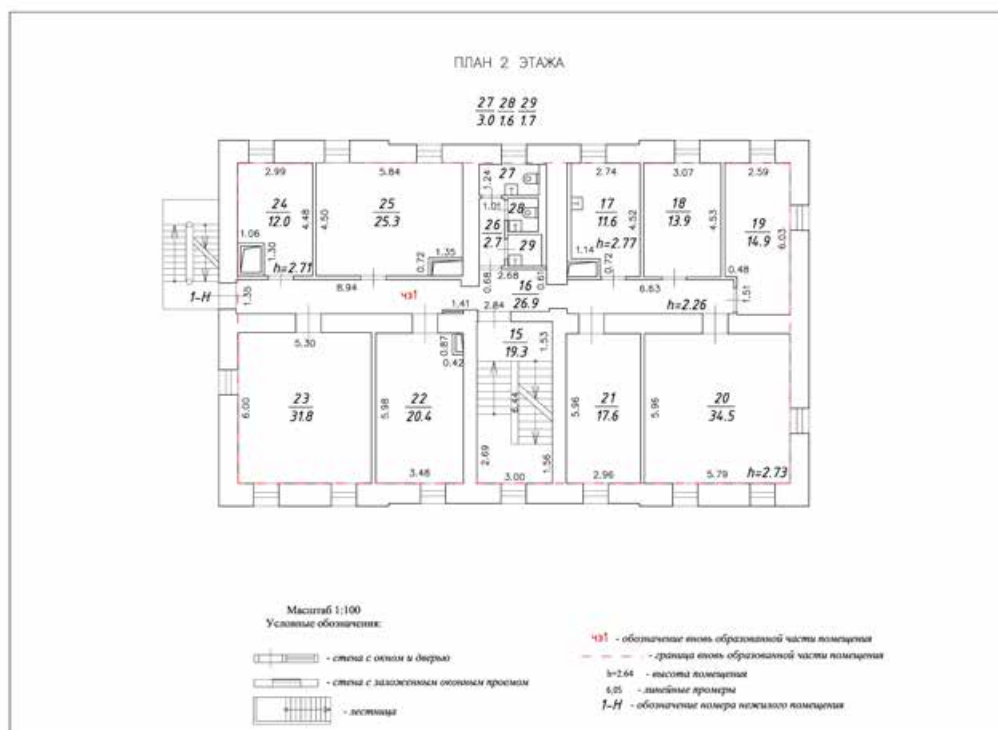
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части: 1



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

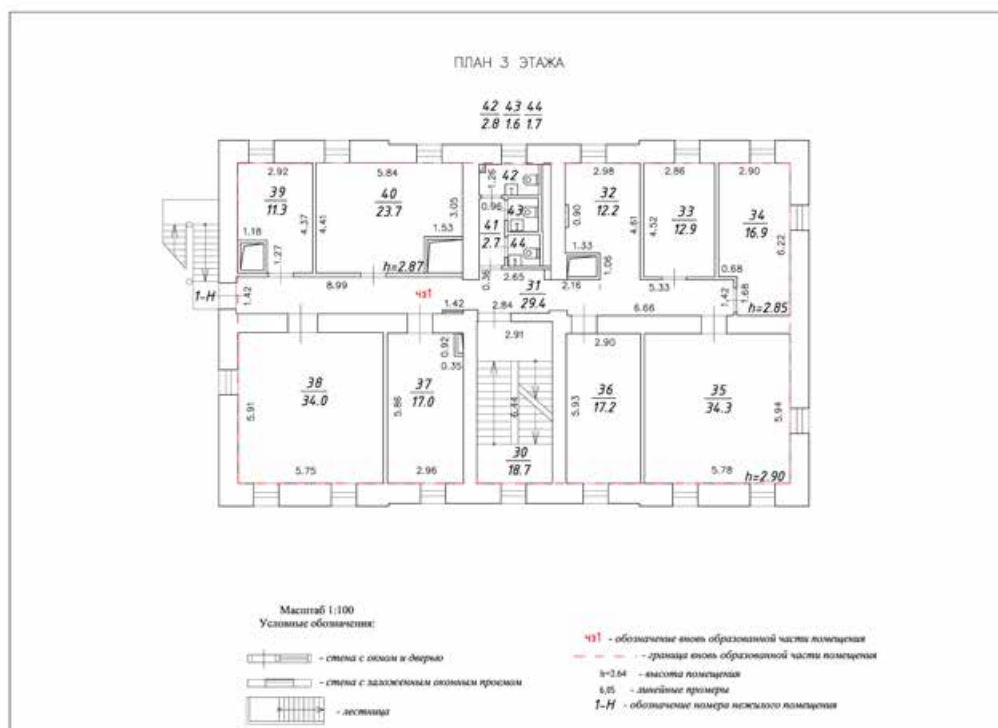
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части: 1



Масштаб 1

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

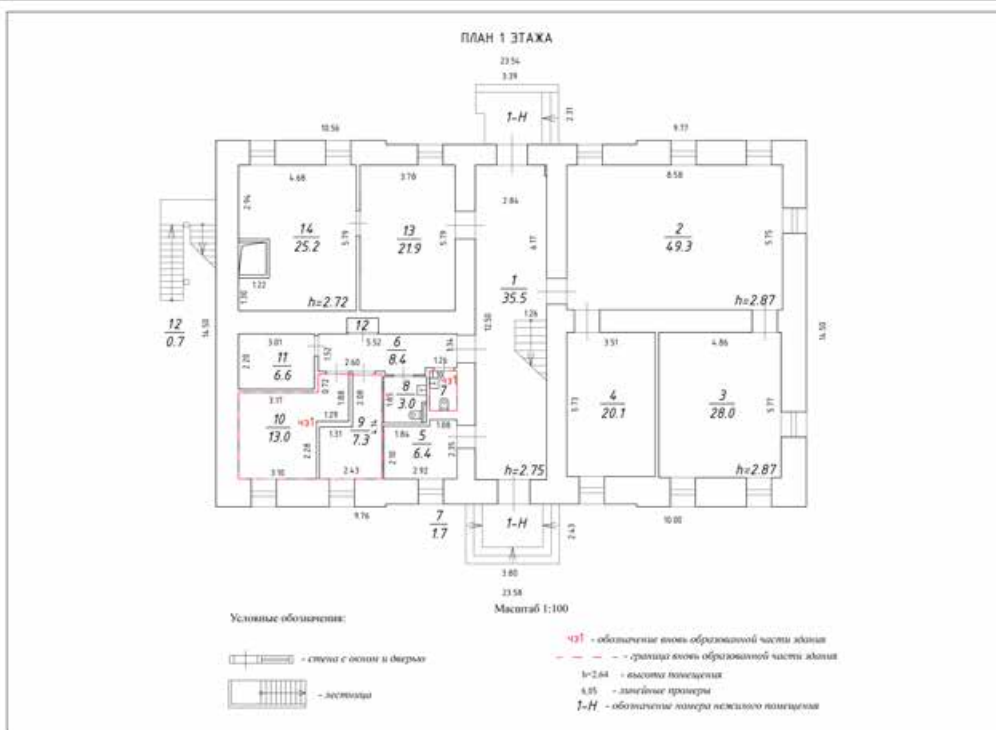
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

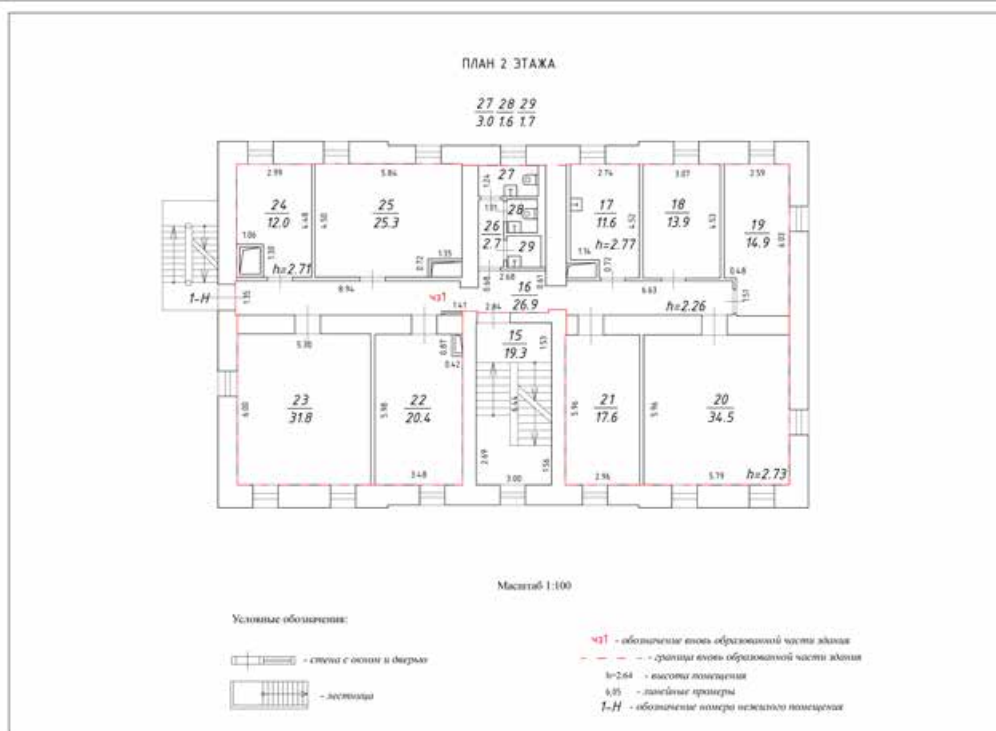
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6

Всего листов раздела 6: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

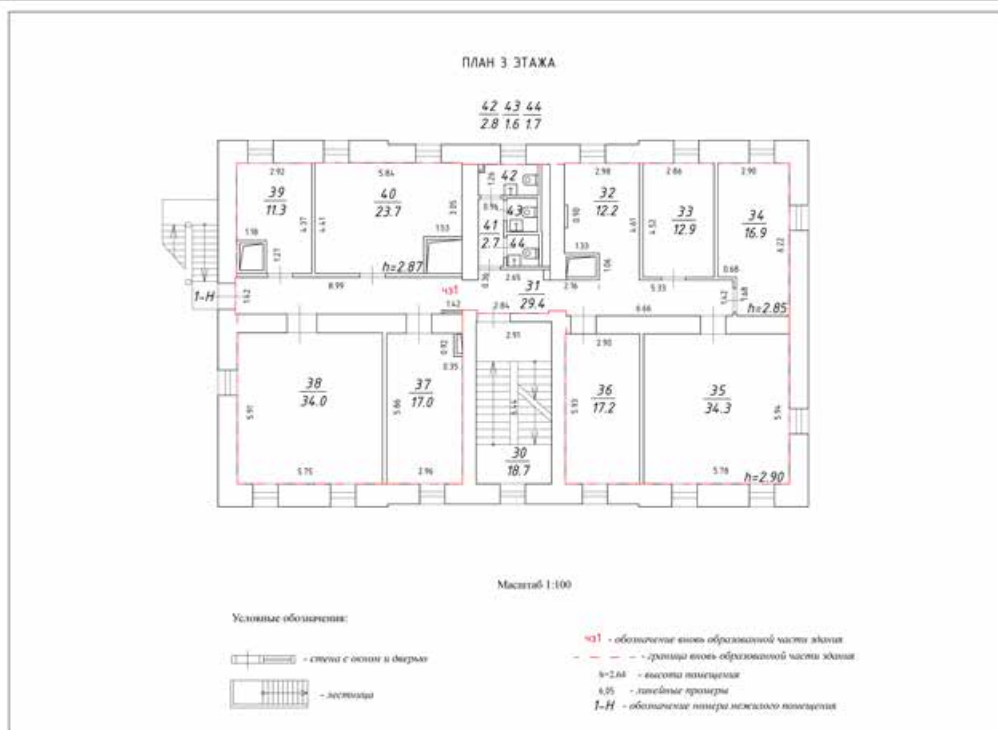
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер:

78:32:0001087:8

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Учетный номер части:2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	666.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания включает в себя части помещения 1-Н (комн. 1-4,6-8,13-14,15-29,30-44), расположенные на 1, 2 и 3 этажах, общей площадью 666,7 кв.м., образуемая часть здания включает в себя части помещения 1-Н (комн. 1-4,6-8,13-14,15-29,30-44), расположенные на 1, 2 и 3 этажах, общей площадью 666,7 кв.м., образуемая часть здания включает в себя части помещения 1-Н (комн. 1-4,6-8,13-14,15-29,30-44), расположенные на 1, 2 и 3 этажах, общей площадью 666,7 кв.м.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

2	площадь	457.6	в квадратных метрах	<p>Образуемая часть здания расположена на 1 этаже в составе ч.п. 7, 9, 10 помещения 1-Н, на 2 этаже в составе ч.п. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 помещения 1-Н, на 3 этаже в составе ч.п. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 помещения 1-Н, общей площадью 457,6 кв. м (нумерация соответствует плану)., Образуемая часть здания расположена на 1 этаже в составе ч.п. 7, 9, 10 помещения 1-Н, на 2 этаже в составе ч.п. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 помещения 1-Н, на 3 этаже в составе ч.п. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 помещения 1-Н, общей площадью 457,6 кв. м (нумерация соответствует плану)., Образуемая часть здания расположена на 1 этаже в составе ч.п. 7, 9, 10 помещения 1-Н, на 2 этаже в составе ч.п. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 помещения 1-Н, на 3 этаже в составе ч.п. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 помещения 1-Н, общей площадью 457,6 кв. м (нумерация соответствует плану).</p>	78:32:0001087:8-78/011/2021-9, 2021-06-22
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер:		78:32:0001087:8	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001087:16	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.3
2	78:32:0001087:17	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	72.9
3	78:32:0001087:18	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.9
4	78:32:0001087:19	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	47.5
5	78:32:0001087:20	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.9
6	78:32:0001087:21	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	235.7
7	78:32:0001087:22	3	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	218.7



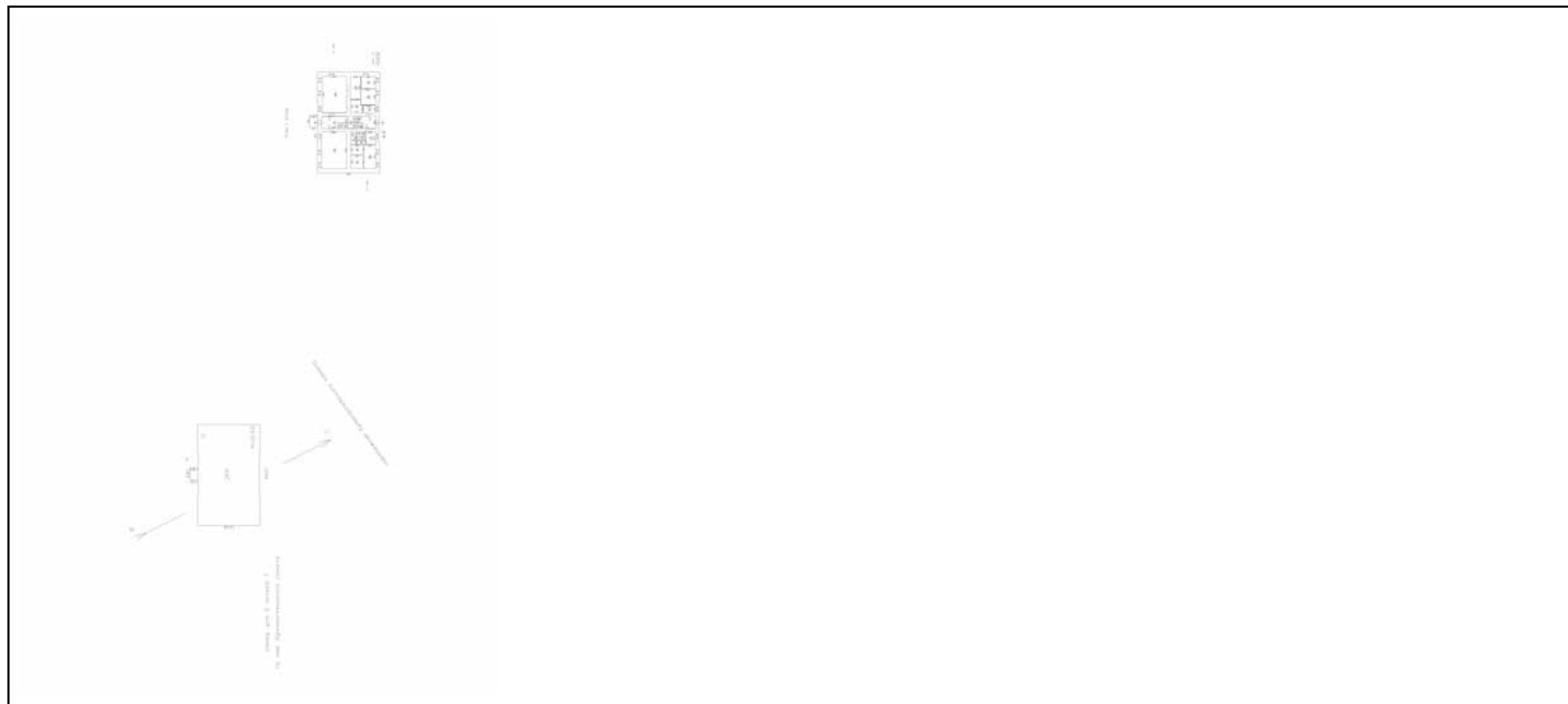
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897			
Кадастровый номер: 78:32:0001087:8		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

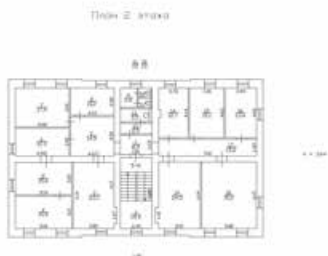
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

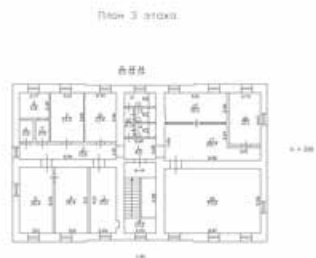
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

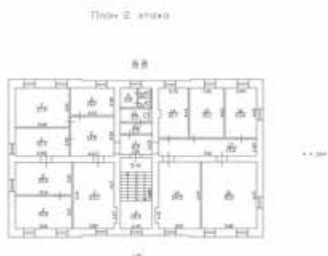
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

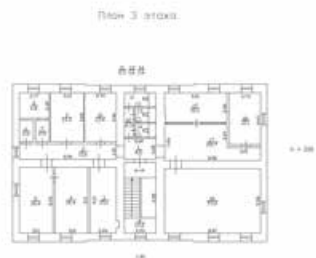
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140358897

Кадастровый номер: 78:32:0001087:8

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2024, поступившего на рассмотрение 24.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397			
Кадастровый номер:	78:32:0001088:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001088		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1088:9:49		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А		
Площадь:	2893.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1824		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	22629283.43		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001088:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001088:1355, 78:32:0001088:1356, 78:32:0001088:1357, 78:32:0001088:1358, 78:32:0001088:1359, 78:32:0001088:1360, 78:32:0001088:1361, 78:32:0001088:1362, 78:32:0001088:1363, 78:32:0001088:1364, 78:32:0001088:1365, 78:32:0001088:1366, 78:32:0001088:1367, 78:32:0001088:1368, 78:32:0001088:1369, 78:32:0001088:1370, 78:32:0001088:1371, 78:32:0001088:1372, 78:32:0001088:1373, 78:32:0001088:1374, 78:32:0001088:1375, 78:32:0001088:1376, 78:32:0001088:1377, 78:32:0001088:1378, 78:32:0001088:1379, 78:32:0001088:1380, 78:32:0001088:1381, 78:32:0001088:1382, 78:32:0001088:1383, 78:32:0001088:1384, 78:32:0001088:1385, 78:32:0001088:1386, 78:32:0001088:1387, 78:32:0001088:1388, 78:32:0001088:1389, 78:32:0001088:1390, 78:32:0001088:1391, 78:32:0001088:1392, 78:32:0001088:1393, 78:32:0001088:1394, 78:32:0001088:1395, 78:32:0001088:1396, 78:32:0001088:1397, 78:32:0001088:1398, 78:32:0001088:1399, 78:32:0001088:1400		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

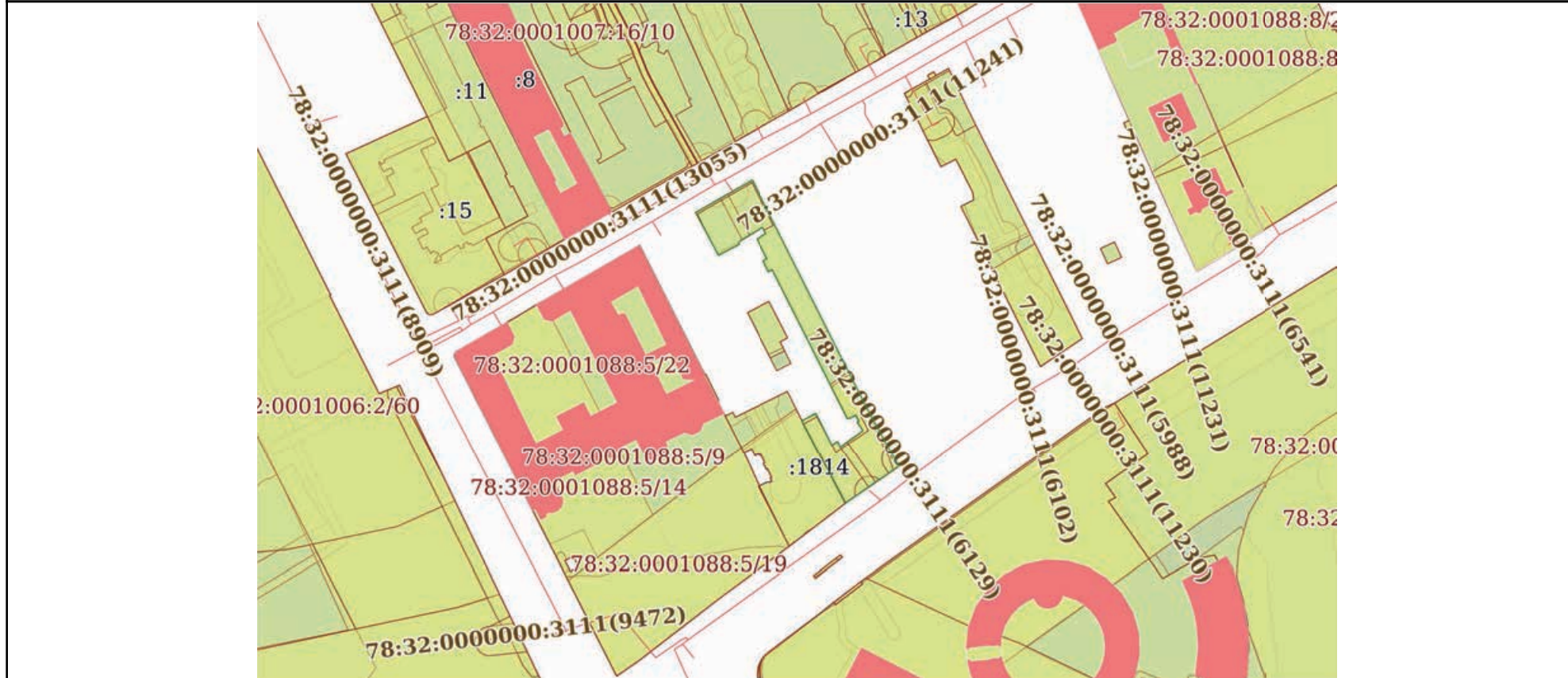
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397			
Кадастровый номер:		78:32:0001088:1007	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хамаганов Эрдэм Андреевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397			
Кадастровый номер:		78:32:0001088:1007	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397			
Кадастровый номер:		78:32:0001088:1007	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001088:1355	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	38
2	78:32:0001088:1356	4	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.6
3	78:32:0001088:1357	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.5
4	78:32:0001088:1358	1	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	114
5	78:32:0001088:1359	1	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.6
6	78:32:0001088:1360	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	78
7	78:32:0001088:1361	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	74
8	78:32:0001088:1362	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
9	78:32:0001088:1363	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.5
10	78:32:0001088:1364	4	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.5
11	78:32:0001088:1365	4	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.2
12	78:32:0001088:1366	1	1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	37.4
13	78:32:0001088:1367	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.6
14	78:32:0001088:1368	1	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.1
15	78:32:0001088:1369	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 54
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397						
Кадастровый номер:			78:32:0001088:1007			
16	78:32:0001088:1370	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.4
17	78:32:0001088:1371	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.6
18	78:32:0001088:1372	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.7
19	78:32:0001088:1373	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	65
20	78:32:0001088:1374	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6
21	78:32:0001088:1375	4	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1
22	78:32:0001088:1376	1	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
23	78:32:0001088:1377	1	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.3
24	78:32:0001088:1378	1	2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	13.6
25	78:32:0001088:1379	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
26	78:32:0001088:1380	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.6
27	78:32:0001088:1381	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.3
28	78:32:0001088:1382	2	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.9
29	78:32:0001088:1383	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.5
30	78:32:0001088:1384	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.6
31	78:32:0001088:1385	1	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	76
32	78:32:0001088:1386	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
33	78:32:0001088:1387	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 54
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397						
Кадастровый номер:			78:32:0001088:1007			
34	78:32:0001088:1388	1	3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	14.4
35	78:32:0001088:1389	2	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.7
36	78:32:0001088:1390	1	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	23.7
37	78:32:0001088:1391	4, мансарда	40, 40	Жилое квартира	данные отсутствуют	236.1
38	78:32:0001088:1392	1	4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	24.2
39	78:32:0001088:1393	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.1
40	78:32:0001088:1394	1	5-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	78.3
41	78:32:0001088:1395	1	5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
42	78:32:0001088:1396	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.2
43	78:32:0001088:1397	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.1
44	78:32:0001088:1398	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.2
45	78:32:0001088:1399	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.3
46	78:32:0001088:1400	чердак	б/н1	Нежилое	данные отсутствуют	182.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397			
Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

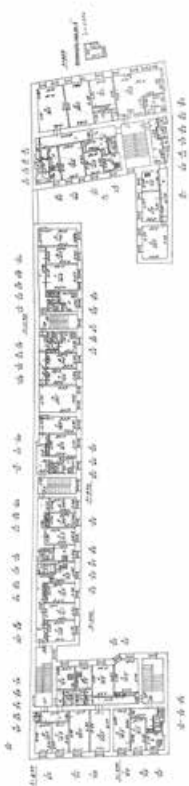
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

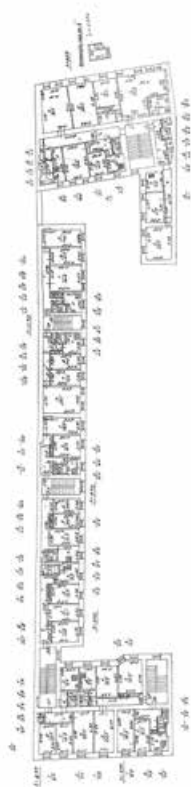
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

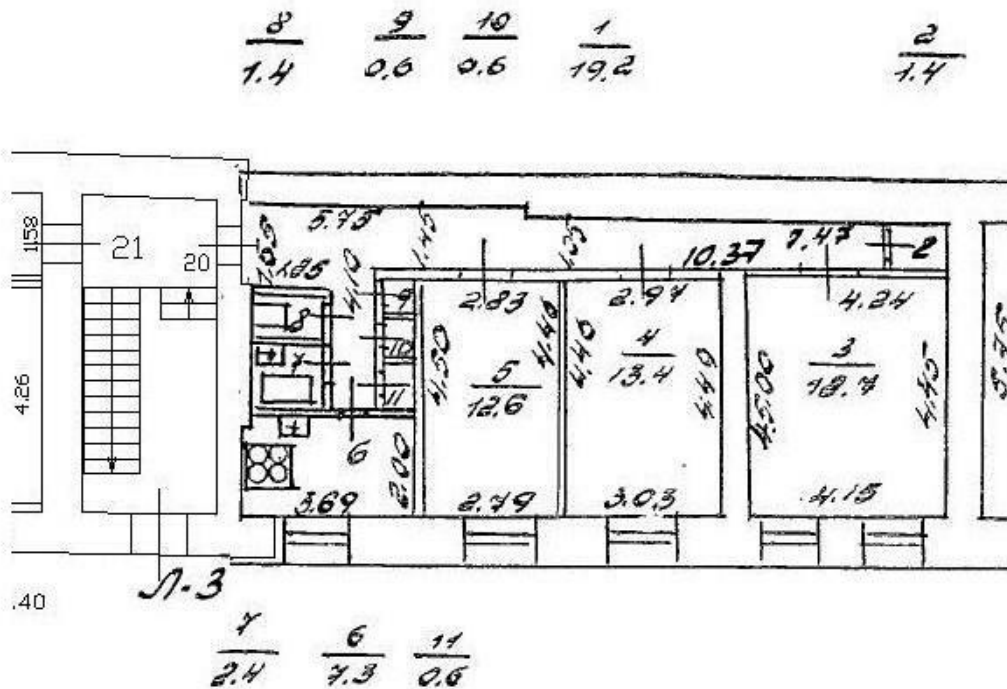
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

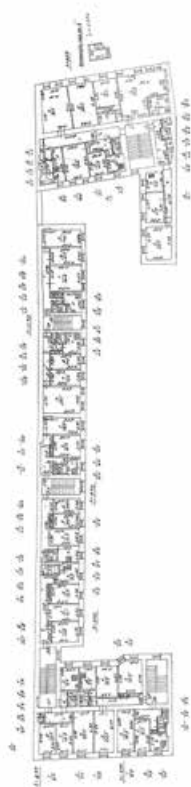
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

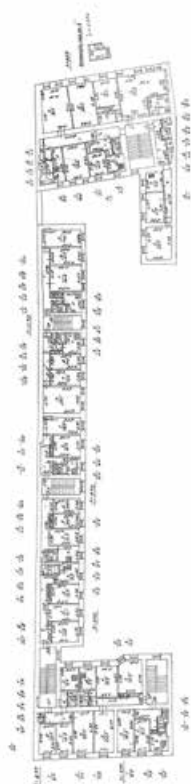
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

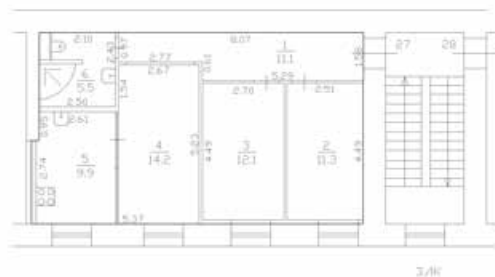
Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 4

План части 4-го этажа



Масштаб 1 : 100

Условные обозначения

- границы существующего помещения
- ▤ стены с окном и дверью
- ▤ лестница

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

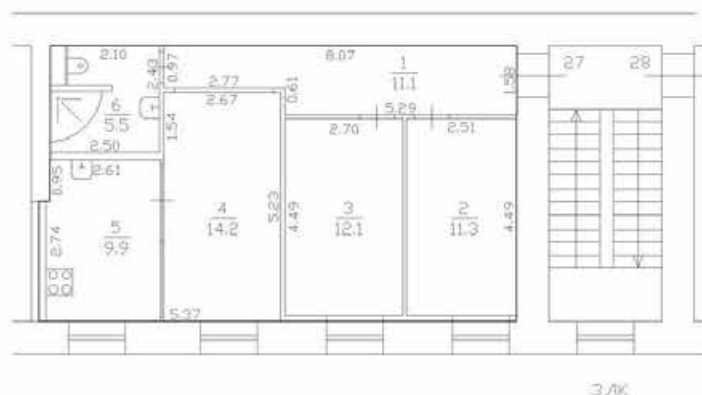
Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 4

План части 4-го этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

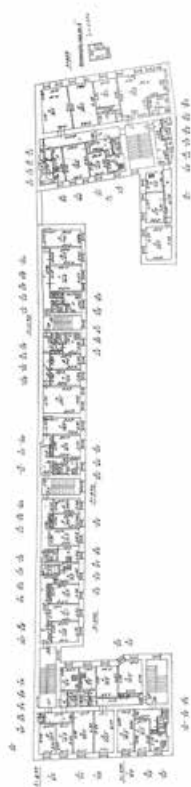
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

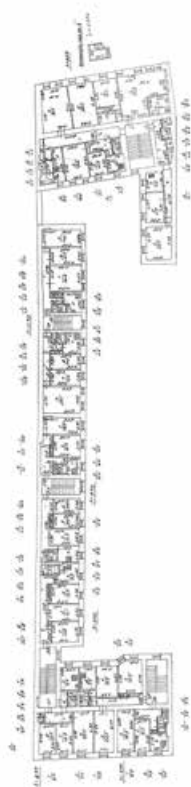
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

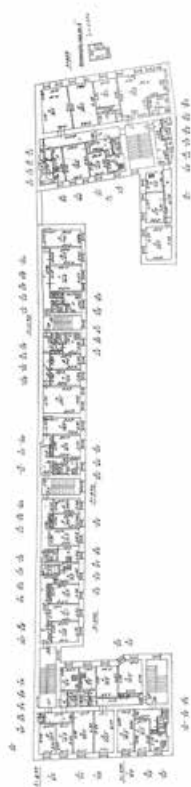
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

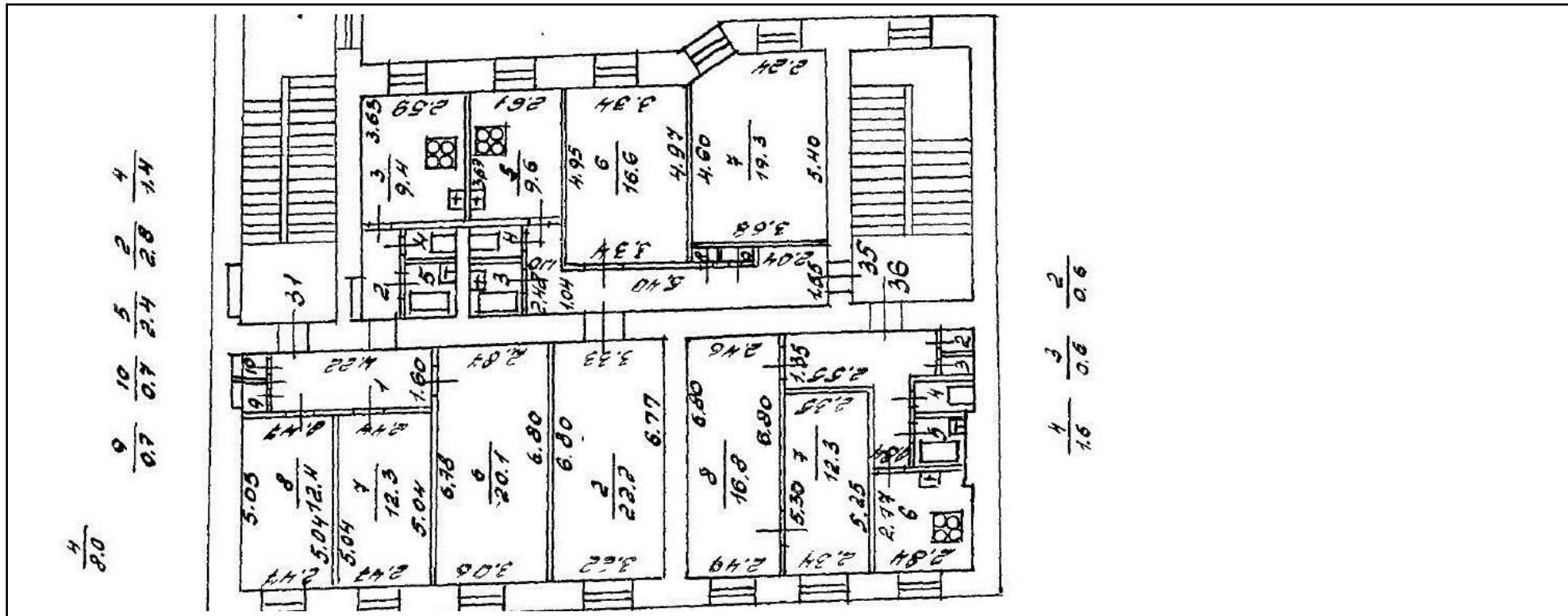
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 54
24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397			
Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

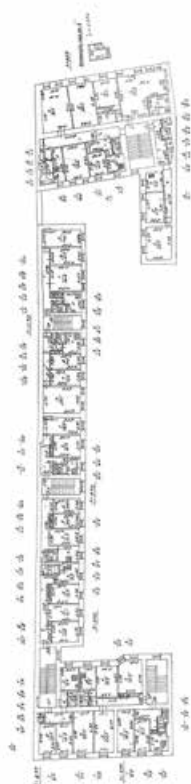
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

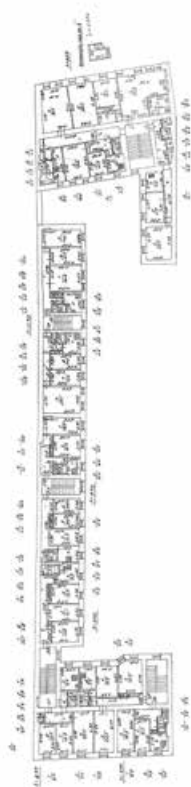
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

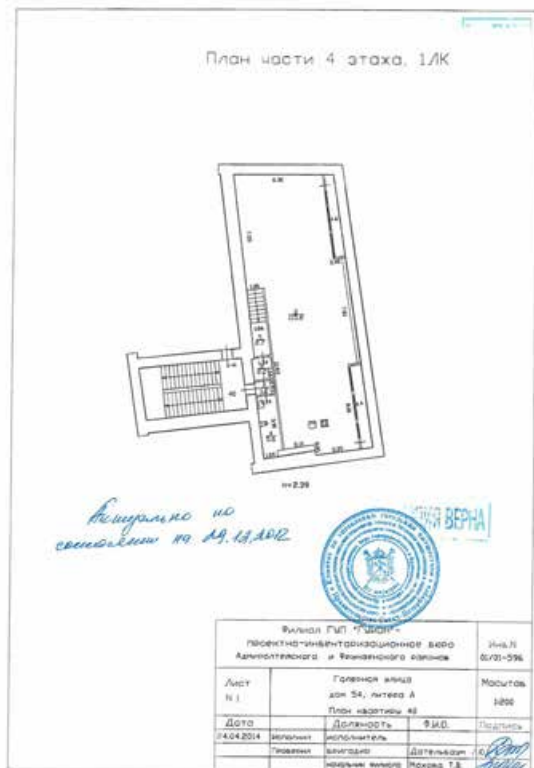
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

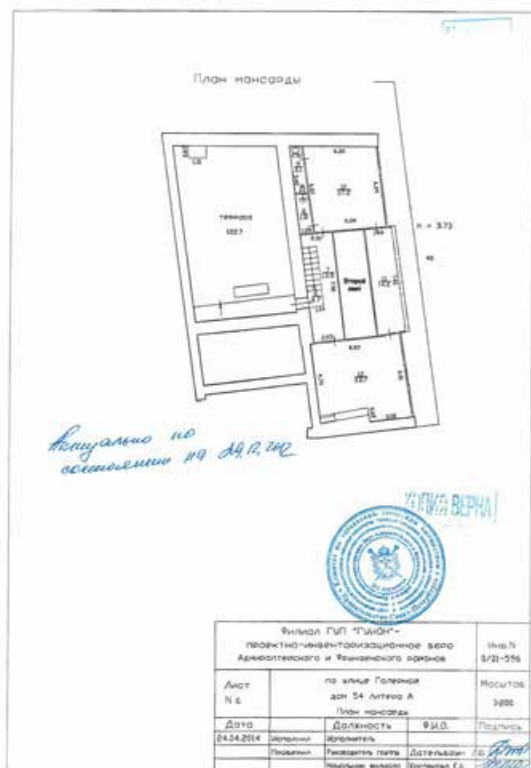
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

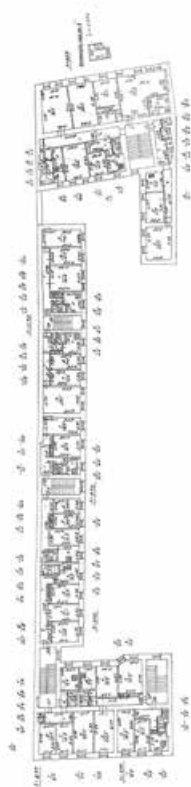
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

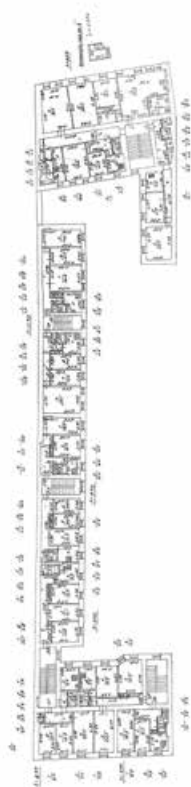
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 48

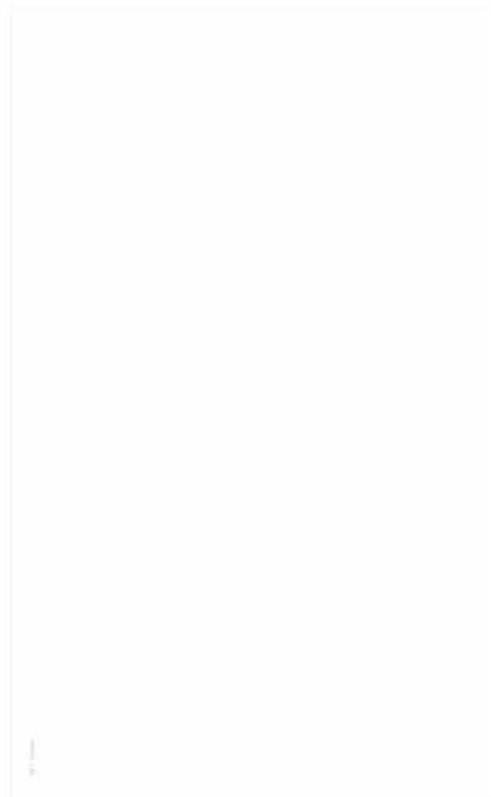
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 54

24.05.2024г. № КУВИ-001/2024-141127397

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1007

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2024, поступившего на рассмотрение 23.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278			
Кадастровый номер:	78:32:0001088:1350		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001088		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1088:0:80		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А		
Площадь:	2188.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1791		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	17026729.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001088:1716, 78:32:0001088:1717, 78:32:0001088:1718, 78:32:0001088:1719, 78:32:0001088:1720, 78:32:0001088:1721, 78:32:0001088:1722, 78:32:0001088:1723, 78:32:0001088:1724, 78:32:0001088:1725, 78:32:0001088:1726, 78:32:0001088:1727, 78:32:0001088:1728, 78:32:0001088:1729, 78:32:0001088:1730, 78:32:0001088:1731, 78:32:0001088:1732, 78:32:0001088:1733, 78:32:0001088:1734, 78:32:0001088:1735, 78:32:0001088:1736, 78:32:0001088:1737, 78:32:0001088:1738, 78:32:0001088:1739, 78:32:0001088:1740, 78:32:0001088:1741, 78:32:0001088:1742, 78:32:0001088:1743, 78:32:0001088:1744, 78:32:0001088:1745, 78:32:0001088:1746		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278			
Кадастровый номер:		78:32:0001088:1350	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.1992		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хамаганов Эрдэм Андреевич		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278			
Кадастровый номер:		78:32:0001088:1350	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001088:1716	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.9
2	78:32:0001088:1717	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.9
3	78:32:0001088:1718	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	149
4	78:32:0001088:1719	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7
5	78:32:0001088:1720	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.5
6	78:32:0001088:1721	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.8
7	78:32:0001088:1722	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.3
8	78:32:0001088:1723	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.7
9	78:32:0001088:1724	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	69.6
10	78:32:0001088:1725	3	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.4
11	78:32:0001088:1726	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55
12	78:32:0001088:1727	2	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.6
13	78:32:0001088:1728	2	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.9
14	78:32:0001088:1729	3	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.3
15	78:32:0001088:1730	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	50.6
16	78:32:0001088:1731	4	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	76



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 48
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278						
Кадастровый номер:			78:32:0001088:1350			
17	78:32:0001088:1732	3	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.3
18	78:32:0001088:1733	мансарда	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	166
19	78:32:0001088:1734	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.3
20	78:32:0001088:1735	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.6
21	78:32:0001088:1736	1, 2	4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	31.8
22	78:32:0001088:1737	цокольный	5-Н,9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	114.4
23	78:32:0001088:1738	1, 2, 3, мансарда	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	48.7
24	78:32:0001088:1739	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	123
25	78:32:0001088:1740	цокольный	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	220.5
26	78:32:0001088:1741	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.8
27	78:32:0001088:1742	1	7-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	44.1
28	78:32:0001088:1743	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	125.8
29	78:32:0001088:1744	цокольный	8-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	43.5
30	78:32:0001088:1745	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	67
31	78:32:0001088:1746	цокольный	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

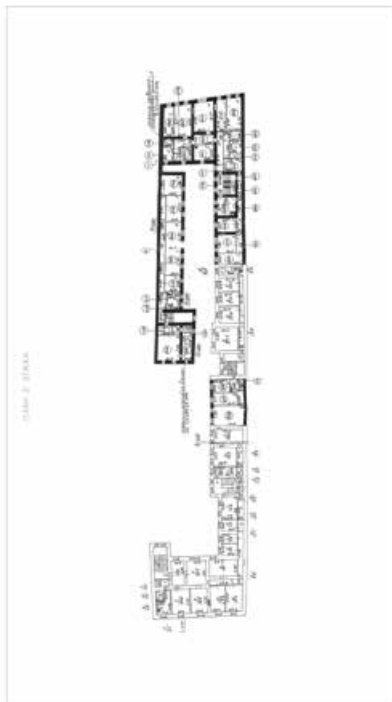
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 44	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 48
23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278			
Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

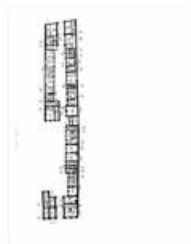
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

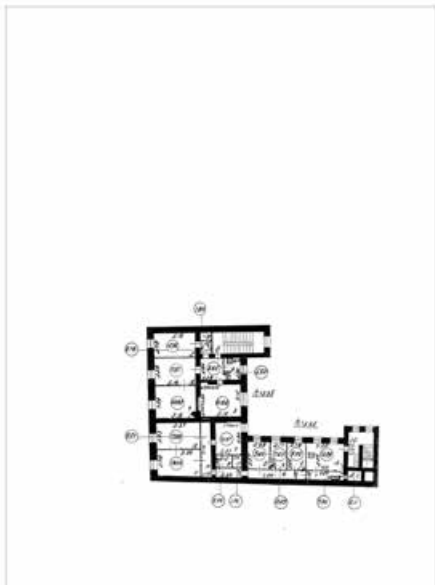
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

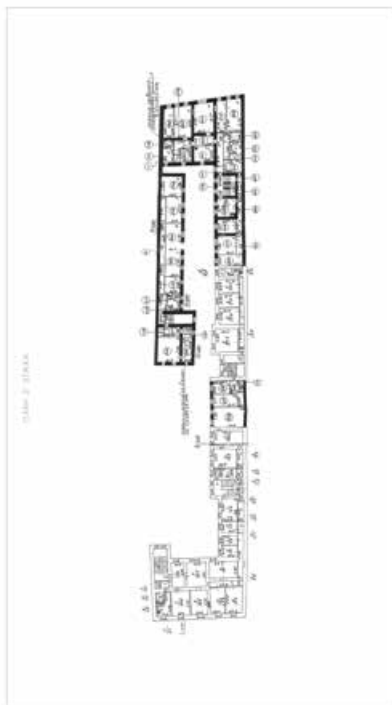
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

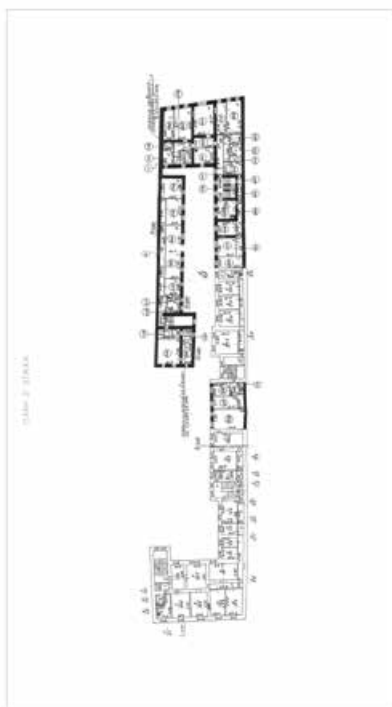
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

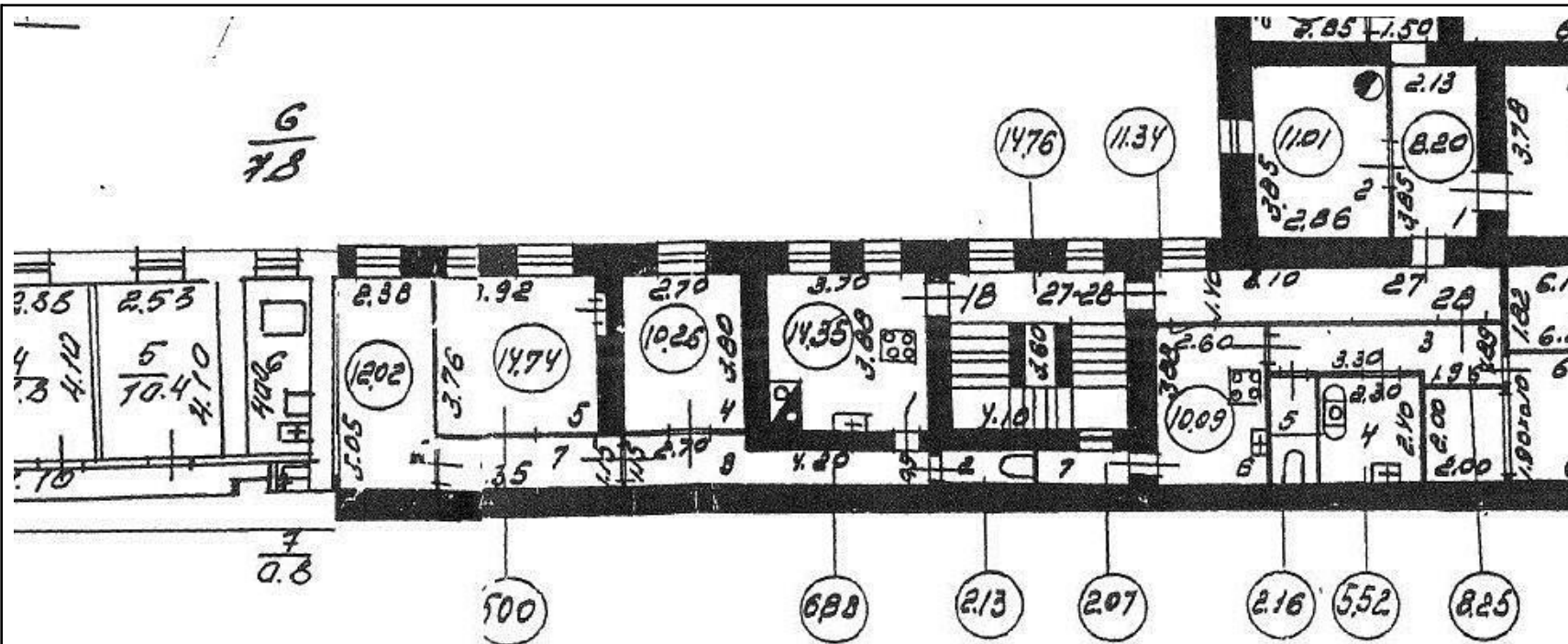
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

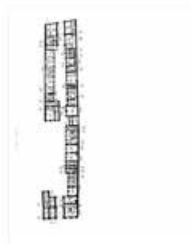
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

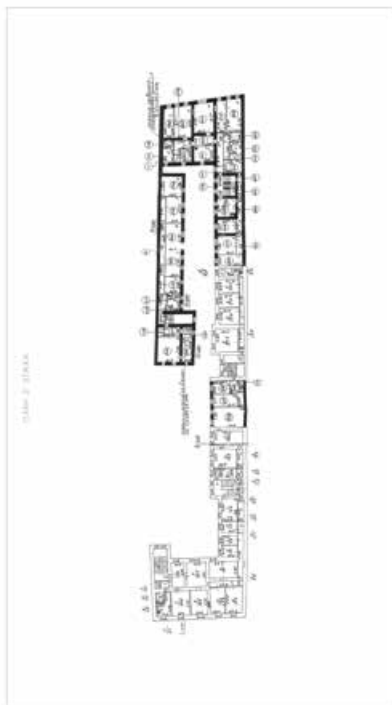
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

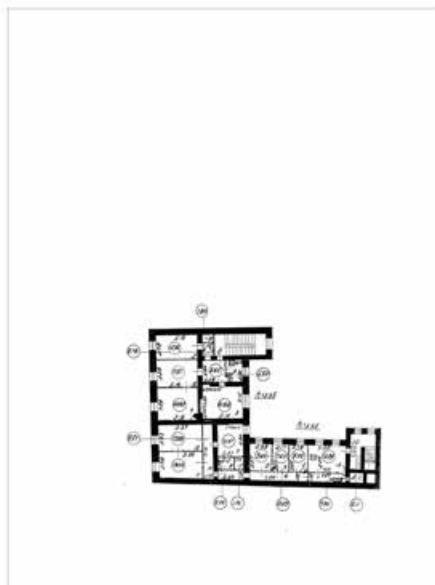
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3

План части 3 этажа, 1/К



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

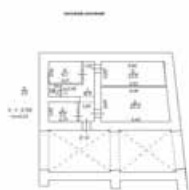
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

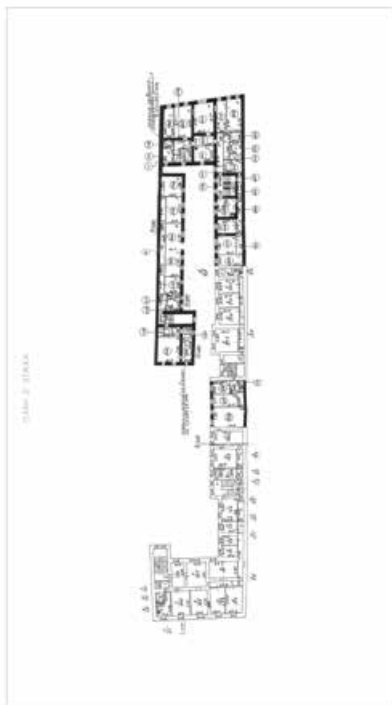
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

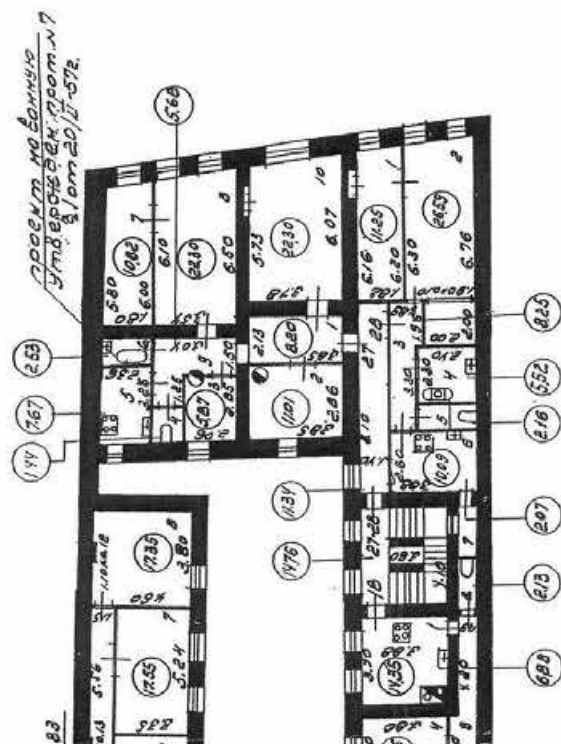
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

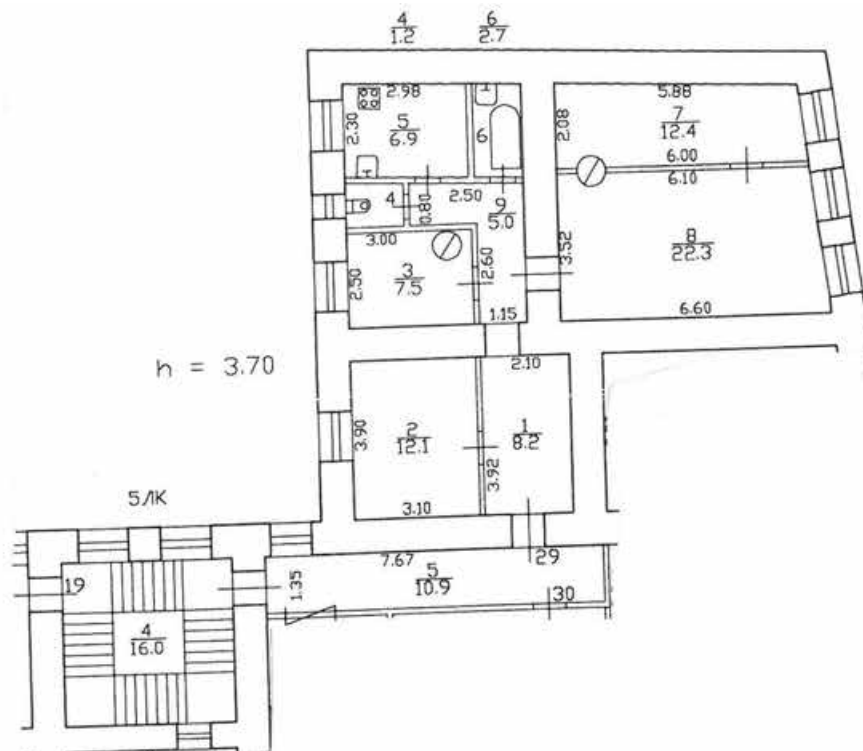
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

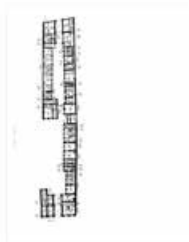
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

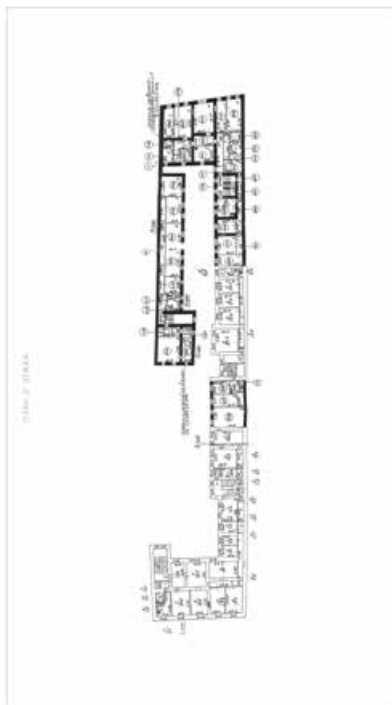
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

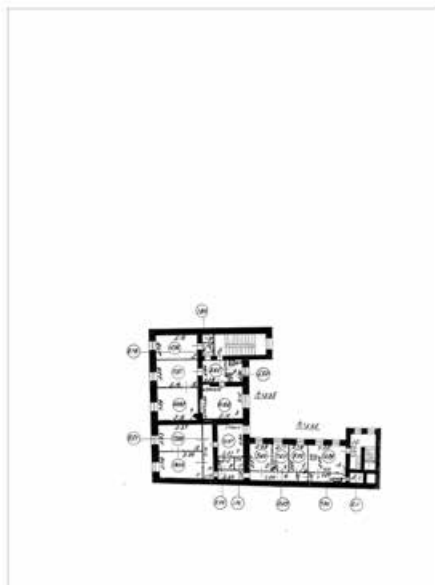
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 4

План части 4 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

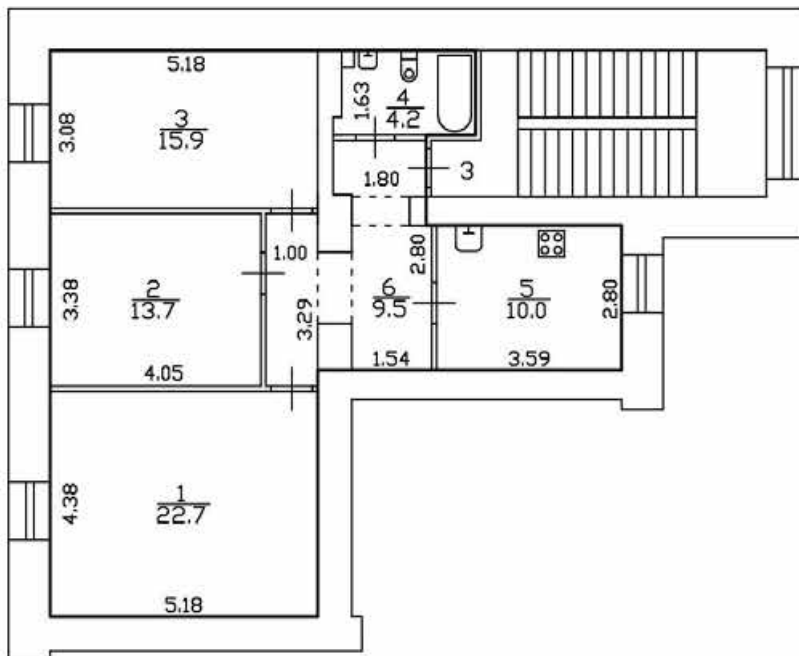
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

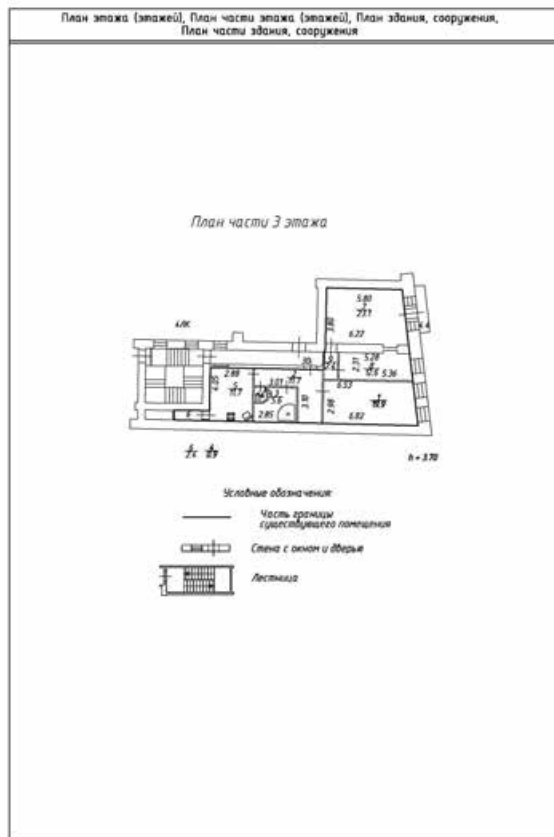
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

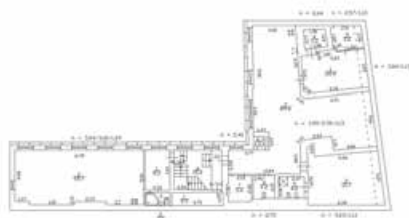
Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

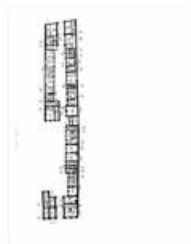
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

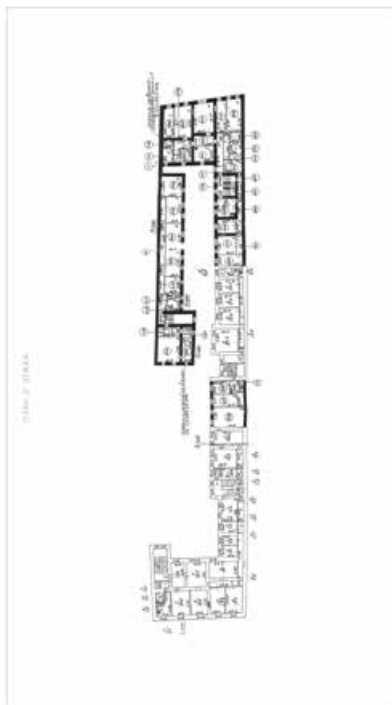
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

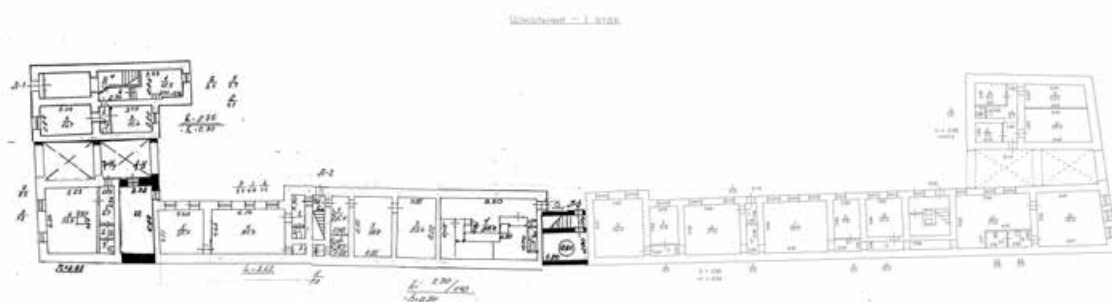
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

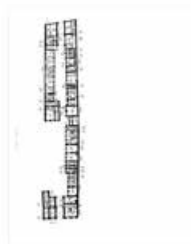
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

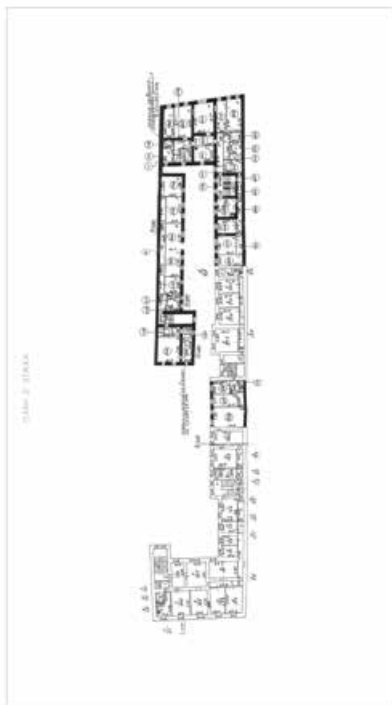
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

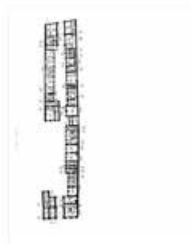
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

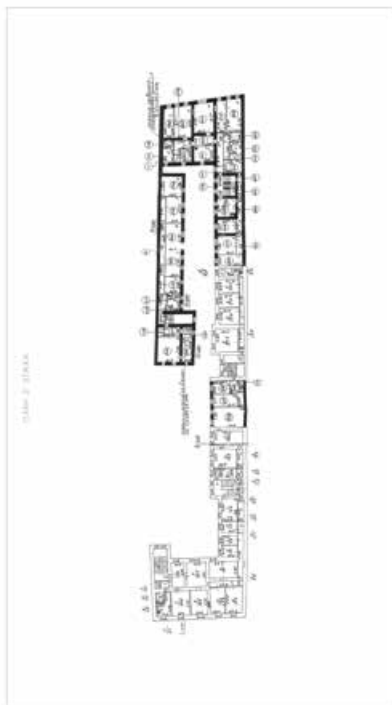
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

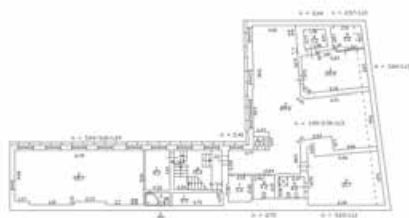
Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): мансарда

План мансарды



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): цокольный

КОПИЯ



Свидетельствую, что составлено
на 29.12.2012г.



Филиал СФБ ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов		Иш. №
Лист №	ПЛАН помещений 5-Н на чердаке и С/П Галереи № 1, 850. Масш. 1:200	Масштаб 1:200
Директор	Шалькин В.О.	Подпись
Инженер	С.А. Волочков	Подпись
Инженер	А.И. Мещеряков	Подпись
Классификация		

Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

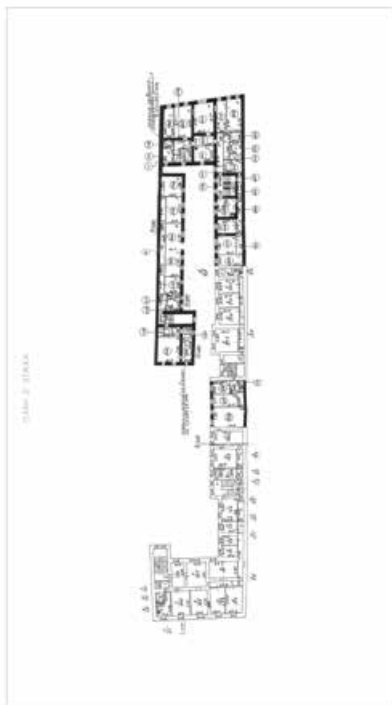
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

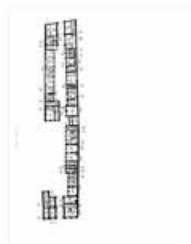
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

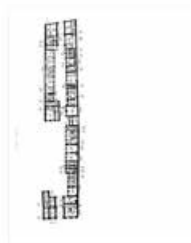
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

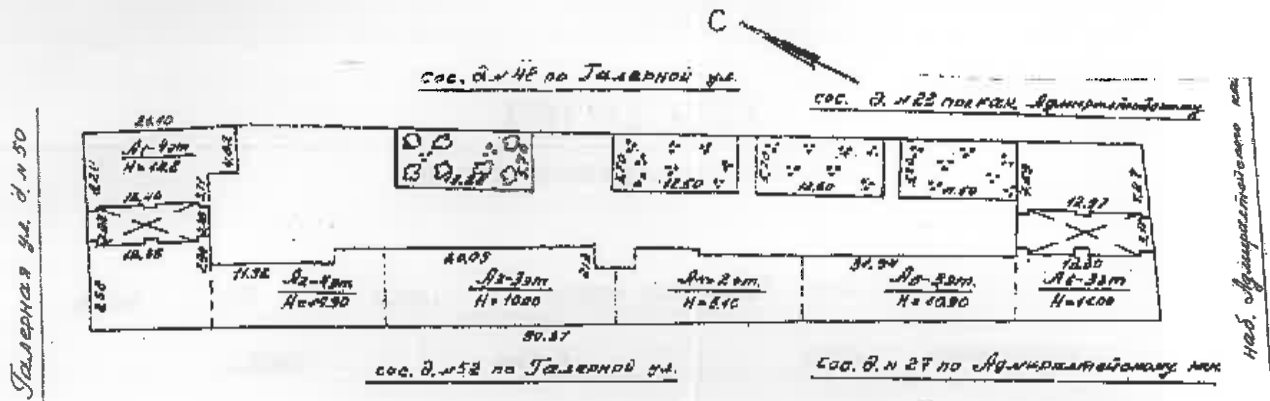
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штигица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	1122.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

434

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по земельн. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26.06.2008		1122	1122*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15
26.06.2008																

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									16	17	18	19	20	21	22	23	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15									
лктра по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы	№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценн. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях	

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 88

на жилой дом № 50 литера А инвент. № 5
ул. (пер.) ГАЛЕРНАЯ шифр _____
город Санкт-Петербург район Адмиралтейский (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1791 переоборудовано в А6 мансарда 2008 году
надстроено

Год последнего капитального ремонта А6 мансарда 2008

Число этажей 6 (в том числе цокольный, мансарда)

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 240 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3.28 м. Объем 13536 куб.м.

Общая площадь дома 2187,4-2269,5 кв.м., кроме того, площадь балконов,

лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1629,4 кв.м., кроме того, площадь балконов,

1708,3 кв.м., лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

в том числе жилой площади 967,2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 1019,3 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0,0 кв.м, чердак 0,0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	19	59	1019,3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах		116,2					
	2	3						
	б. в подвалах							
	в. в цокольных этажах							
г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	59,7				
2	Двухкомнатные	7	305,3				
3	Трехкомнатные	6	293,4				
4	Четырехкомнатные	1	54,3				
5	Пятикомнатные	2	139,5				
6	Шестикомнатные	2	167,1				
7	В семь и более комнат						

Всего: 19 1019,3

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания	1-Н, 4-Н	80.8			
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	10-Н	5.9			
9	Складское	2-Н, 8-Н	98.5			
10	Творческая мастерская	6-Н	220.5			
11	Театра и зрелищ. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное	7-Н	44.1			
14	Учрежденческое	5-Н, 9-Н	114.4			
15	Школьное					
Итого			564.2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор Технологические помещения теплоузел котельная в том числе на газе на твердом топливе					
Итого						

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснабжение	Газо-снабжение	Электр. инст. электр. розетки					
	местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	балконы	централизованное						
						от ТЭЦ	от ТЭД	от собственной котельной	от групповой или квартирной котельной											на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	
26.06.08	656.4	656.4	-	-	-	656.4	-	-	-	-	-	-	-	-	656.4	-	403.4	253.0	-	-	558.8	127	220	656.4

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A1-A6	A1 Основное строение		251.6	14.85	3736
A1-A6	A2 Основное строение		104.7	15.95	1670
A1-A6	A3 Основное строение		171.7	10.05	1726
A1-A6	A4 Основное строение		228.8	6.95	1590
A1-A6	A5, A6 Основное строение		365.1	11.05	4034
A1-A6	мансарда над ч.стр. А6		365.1	2.77	1011
A1-A6	арка		81.0	-2.85	-231
	Итого по строению:				13536

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А1-А6;
А1;А2;А3;А4;А5,А6;
Основное строение
(превышение
объема)

Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки

мокрая штукатурка, оклейка обоями

таблица №

17 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	ленточный бутовый		6		6	40	2.4	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные толщ. в 3 кирпича		27		27	40	10.8	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные	6		6	45	2.7	
		междуэтажное	по деревянным балкам						
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке		3		3	45	1.35	
5	Полы	дощатые, окрашены		7		7	50	3.5	
6	Проемы	Оконные	двойные створные, деревянные	12		12	50	6.0	
		Дверные	филенчатые, окрашены						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	штукатурка цементным раствором, окраска ПХВ	19	1.6	20.6	40	8.24	
		Внутр. отделка а. б.	мокрая штукатурка, оклейка обоями						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	стальные трубы, от ТЭЦ	12		13.5	40	5.39	
		Печное отопление							
		Водопровод	стальные трубы от городской центральной сети						
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						чугунные
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	от газовых колонок, стальные трубы						0.58
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
Газоснабжение	центральное								
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация	чугунные трубы, сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	отмостка		8		8	35	2.8	
Итого				100.0		103.1		43.18	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 42\%$

гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома 440

Подлитера А1-А6;
мансарда
над ч.стр.
А6

Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки облицовка стен глазурированной плиткой; подвесные лютолки; окраска

таблица № 176

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные внутренние кшительные стены	кирпичные		24		24	3	0.72	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем							
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам	5		5	3	0.15	
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное							
4	Крыша	из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке; из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	2		2	3	0.06		
5	Полы	из керамической плитки		13		13	3	0.39	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	11		11	3	0.33	
		Двери	филенчатые, окрашенные; остекленные; расщепные; деревянные						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		21		21	3	0.63	
		Внутр. отделка а. б.	облицовка стен глазурированной плиткой; подвесные лютолки; окраска						
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	11		11	3	0.33	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная; принудительная						
Газоснабжение									
Музыкопровод									
Лифты									
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	отмостка		8		8	5	0.4	
Итого				95.0		95.0		3.01	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 3\%$

гр.7

износ на уд. вес констр. элем.

9
2.4

10.8

2.7

1.35

3.5

6.0

8.24

5.39

2.8

43.18

441

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междустажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.							
		Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с др. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосп.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мушпропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На необоруд. подвал		Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A5, A6	мансарда над ч.стр. А5-А6	28	17 б	25.10	0.95	0.05	0.88						0.04	1.00	1011	1011	3	981
A1 - A6	превышение объема	28	17 а	21.60	1.03	1.10	0.95		0.98				1.00	21.60	2525	54540	42	31633
A1 - A6	основное строение	28	17 а	21.60	1.03	1.10	0.95		0.98				1.05	22.68	10000	226800	42	131544
Итого по дому:															282351			164158
Всего															16473560			9577654

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Ковкова И.В. <i>Подпись</i>		
Проверил бригадир.....	<i>Подпись</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Адмиралтейского района

Подпись (_____ Титова В.В. _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

II. План земельного участка

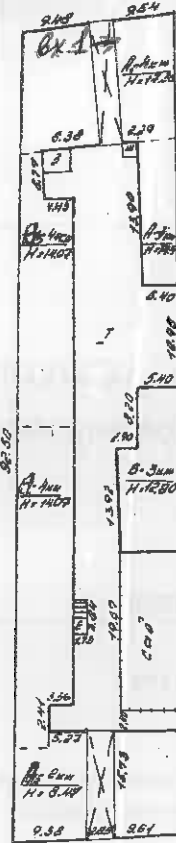
По состоянию на

12.08.1989

АНГЛИЙСКАЯ НАБ. Д. 29

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 27 08 7 Мухоморова О.С.
 (дата) (подпись)

сос. д. 52 по Галерной ул. сос. д. 57 по Английской наб.



сос. д. 56 по Галерной ул.

ГАЛЕРНАЯ УЛ. Д. 54

Возведены/ Оборудованы <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	Вх. 1 - сем-е <small>(документ-основание)</small> отсут.
Снесены/ Заделаны <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	 <small>(документ-основание)</small>

масштаб 1:1000

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на

12.08.1989

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1662
2	Б	Многоквартирный дом	159

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.) По состоянию на 12.08.1989

Дата записи	площадь участка				незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользует.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	двор	тротуара		детские	спортивн.	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.08.2007	2365	2365	1821	544	381							163		

* В т.ч. площадь застройки лит. А = 1662 кв.м.
** В т.ч. площадь крылец лит. А = 16,6 кв.м.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

По состоянию на 12.08.1989

Дата записи	всего	дворовая территория							уличный тротуар					Кроме того,			
		в том числе							в том числе					арочные проезды			
		арка	тротуар	прочие замощения	площадку оборудован.		зеленые насаждения		всего	асфальт	зеленые насаждения	гранит		асфальт	прочие покрытия	крыша	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
27.08.2007	544		381						163	163	163				93		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 12.08.1989

Литеры по плану	Назначение	этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	двор-асфальт			474											сб. №2, табл. 305в	7,6	1	7,6	3602	20	2882	

(продолжение на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 54 корпус № _____ литера А
 по Галерной улице ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский

квартал. №	<u>88</u>
инвент. №	<u>3</u>
шифр	<u>жилой</u>
фонд	

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ *По состоянию на 12.08.1989*

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данная строка не заполняется

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1824-1828 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта 1975

Число этажей 5 (2-3-4), кроме того мансарда, подвал

Кроме того имеется: _____

Число лестниц 5 шт. их уборочная площадь 372,2 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,58 м Объем 20970 куб. м.

Общая площадь дома 2892,9 кв. м. кроме того, площадь балконов, лоджий
 и террас с учетом коэф. 0,0 кв. м.

Из нее:

Жилые помещения общая площадь 2680,6 кв. м. кроме того, площадь балконов, лоджий
 и террас с учетом коэф. 0,0 кв. м.

в том числе жилой площади 1535,0 кв. м.

Средняя площадь квартиры 42,6 кв. м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв. м., чердак 250,4 кв. м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«27» ав 2007 г. Тугаринова
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	количество						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	36	89	1535,0							
2	В помещен. корид. системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										
Из общего числа жилой площади находится:											
6	а. В мансардах										
	б. В подвалах										
	в. В цокольных этажах										
	г. В бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	квартиры	число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения						
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Однокомнатные	3	61,7							
2	Двухкомнатные	13	551,1							
3	Трехкомнатные	20	922,2							
4	Четырехкомнатные	0	0							
5	Пятикомнатные	0	0							
6	Шестикомнатные	0	0							
7	Семь и более комнат	0	0							
Всего:		36	1535,0							

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 12.08.1989

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	творч. мастерская	1-н	91,6			
2	конторское	3-н	18,7			
3	теплоцентр	4-н	23,7			
4	водомер	5-н	78,3			
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
Итого			212,3			

в том числе площадь , используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

По состоянию на 12.08.1989

№№ по порядку	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения						
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7					
1	Учрежденческая	3-н	18,7								
	а. Жилищная контора										
	б. Комн. детские, дружин. и др.										
2	Культурно-просветит.										
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки										
3	Прочая										
	а. Мастерские										
	б. Склады, жилищн. конт.										
	Технологические помещения:										
	теплоцентр						4-н	23,7			
	водомер						5-н	78,3			
Итого			120,7								

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица № 256

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Приведение проц. износа на уд. вес конструк. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый	мелкие	6		6	30	1,8	
		ленточный	трещины в цоколе						
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	трещины, отслоение	24		24	25	6,0	
		деревянные, оштукатуренные	штукатурки трещины в местах сопряжения						
3	перекрытия	чердачные	отслоение	10		10	20	2,0	
		междуэтажные	выравнив. слоя в заделке						
		подвальные	швов						
4	Крыша	железобетонные плиты	ослабление	1		1	20	0,2	
		металл. оцинков. кровля по дерев. стропилам и обрешетке	крепления отдельных листов						
5	Полы	паркет -80%, линолеум - 20%	единичные сколы стертость	12		12	20	2,4	
6	проемы	оконные	перекос	10		10	30	3,0	
		дверные	коробок, повреждение наличников						
7	Отделочные работы	наружн. отделка archit. оформл.	загрязнение	20	1,40	21,40	20	4,3	
		а. пр. арх. оформл. - 50% 2,8*0,5=1,4	фасада,						
		б. мелкие	трещины						
		в. внутр. отделка	нарушение окрасочного слоя						
а. штукатурка, окраска, оклейка	трещины	по штукатурке							
б. обоями									
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление	от ТЭЦ	10		10	30	3,0	
		капельные течи							
		печное отопление							
		водопровод	от гор. сети						коррозия
		электроосвещен.	скрытая проводка						следы ремонта ВРУ
		радио	город. сеть						
		телефон	АТС						
		телевидение	общая антенна						
		ванны							
		с газов. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с гор. вод.	да						
		Горячее водоснабжение	от гор. сети						
		вентиляция	естественная						
газоснабжение	город. сеть								
мусоропровод									
лифты									
канализация	сброс в гор. сеть								
сигнализация									
9	разные работы	бетонные ступени	выбоины	7		7	20	1,4	
		по металл. косякам	трещины						
			стертость ступеней						
Итого				100		101,40		24,1	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24 \%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Группа капитальности _____

Встроенные помещения _____

сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Произведение проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	оконные						
		дверные						
7	Отделочные работы	наружн. отделка архит. оформл.						
		а. б. в. внутр. отделка						
		а. б. в.						
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление						
		печное отопление						
		водопровод						
		электроосвещен.						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		ванны	с газов. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с гор. вод.					
		Горячее водоснабжение						
		вентиляция						
		газоснабжение						
мусоропровод								
лифты								
канализация								
сигнализация								
9	разные работы							
Итого				0		0		0,0

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= ##### %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	удельный вес оценки объекта в процентах	износ в %			
			Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехнич. устройства	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «27» сд 2007 г. Тугаринова
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	поправки к стоимости в коэффициентах									стоимость сд. измер. после применения поправочн. коэф.	объем или площадь	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	отклонение от группы капитальности	превышение объема	подвал	удельный вес строения после поправок							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Жилос	28	256	25,1	1,014	0,94	0,97		1,00				0,925	23,2	15000	348000	24	264480
A	Жилос.	28	256	25,1	1,014	0,94	0,97		1,00	0,98			0,906	22,7	5970	135519	24	102994
Итого:														20970	483519		367474	
В ценах 2007 года:															27143983		20629402	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	27.08.2007		
Инвентаризатор	Тугаринов О.С.		
Проверил руковод. группы	Шальнова О.И.		

Паспорт выдан " " 2007 г.

Начальник филиала ГУП ГУИОН
 ПИБ Адмиралтейского района _____ (Токарь В.В.)

М.П.

Перечень документа, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов.

ОПЕРАТИВНЫЙ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

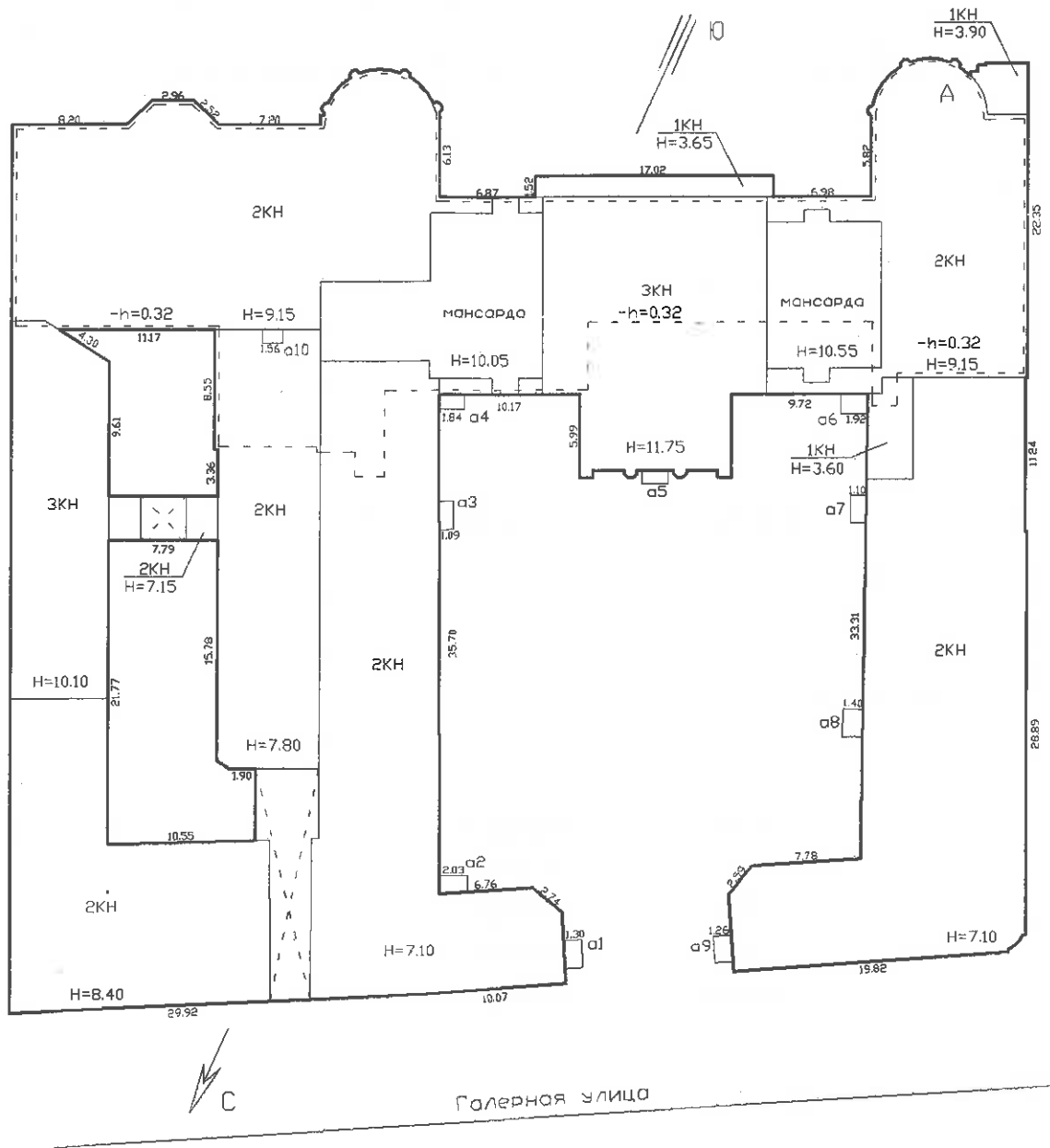
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	учебный корпус Санкт-Петербургского университета
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Галерная улица, дом 58-60, литера А

Квартал № 1088
Инвентарный № 01/01-597

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

сосед: Галерная улица, дом 56



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1790, 1800, год
реструктуризации /
капитального ремонта:
2011

Число этажей: 3(1-2-3, в том
числе цокольный
этаж, мансарда),
кроме того:
технический
этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый кирпичный	мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	6		6	20	1.20
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка стен декоративными расцветками	мелкие трещины	22 0	+0 +1.92	22 0	20 0	4.4 0
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем, кирпичные	Отдельные волосные трещины	7		7	5	0.35
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	11		11	10	1.10
		междуетажное	деревянные опутатуренные по деревянным балкам; сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					
		надподвальное						
4	Крыша	из кровельной стали по металлической обрешетке, окрашенная	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные проделки	5		5	10	0.50
5	Полы	дощатые, окрашены; Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Мелкие повреждения	5	+2.1	7.1	10	0.71
6	Проемы	Оконные	тройные створные	8		8	5	0.40
		Дверные	Филеячатые, окрашены; металлические; деревянные					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой, штукатурка; окраска, подвесные потолки	единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в местах сопряжения потолков и стен			1.92	5	0.10
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ГЦ	24		22.8	10	2.28
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифт	пассажирские					
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение	от коллективных антенн					
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	крыльцо; отмостка; лестницы сборные железобетонные; балконы	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	12		12	10	1.20
Итого				100.0		102.8		12.24

процент износа
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{12.24 \times 100}{102.8} = 12.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: *

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Произведен. % износа на уд. вес

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		напольное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.8} \%$

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	6	11 Б	куб. м	29.20	1.03				0.93				0.96	28.03	27454	769536	12	677192
																Всего:	769536		677192
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																100001203		88001100	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ст. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% взноса	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На группу капиталн.	Климатический район	На оборудов. подвал								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Удельный вес с поправками

Удельный вес с поправками

Действительная стоимость

20

7192

7192

01100

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Каталина	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	769536	677192					769536	677192
2011	100001203	88001100					100001203	88001100

« 16 » августа 2011 г.

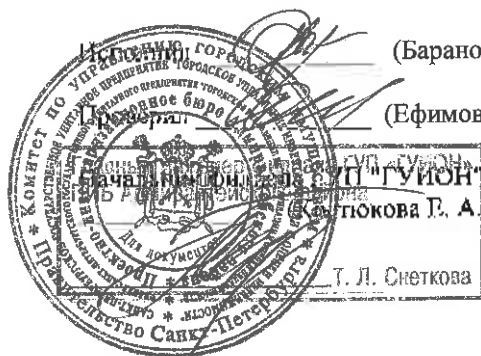
(Баранов П.Д.)

« 16 » августа 2011 г.

(Ефимова Л.Г.)

« 16 » августа 2011 г.

(Колтыкова Г. А.) ПИБ Адмиралтейского района



ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Исследовано, пронумеровано
листа (ов)

Начальника Фидиара
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Ириалтейского р-на Е. А. Костюкова

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

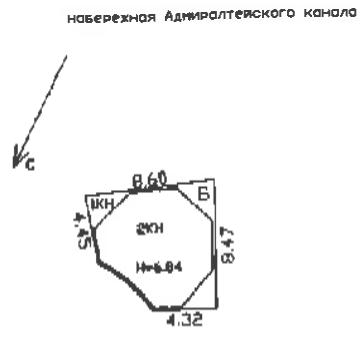
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Офис
район	Адмиралтейский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Галерная улица, дом 58-60, литера Б

Квартал № 1088
Инвентарный № 01/01-597

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Галерная улица

Масштаб 1:500

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Теплоизоляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровые ямы								
9	Прочие работы							
				Итого	100	100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____
Группа капитальности: _____

Год постройки: _____
Вид внутренней отделки: _____

Число этажей: _____

Процент износа на уд. вес

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем., с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрывает	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электролифты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Б	Основное строение	6	50 и	куб. м	19.10	0.99				0.95				0.94	17.95	356	6390	12	5623	
																Всего:	6390		5623	
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	830380		730709	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ обьекта	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На грунты категории	Климатический район	На оборуд. ползул.								Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ обрешки	Материалы	Укрупнитель	Стоимость замерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

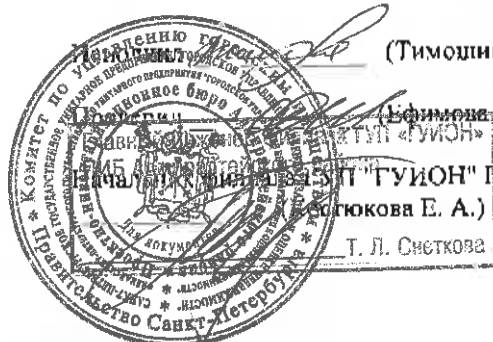
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	6390	5623					6390	5623
2011	830380	730709					830380	730709

«16» августа 2011 г.

«16» августа 2011 г.

«16» августа 2011 г.



(Тимошина И.Ф.)

(Ефимова Л.Г.)

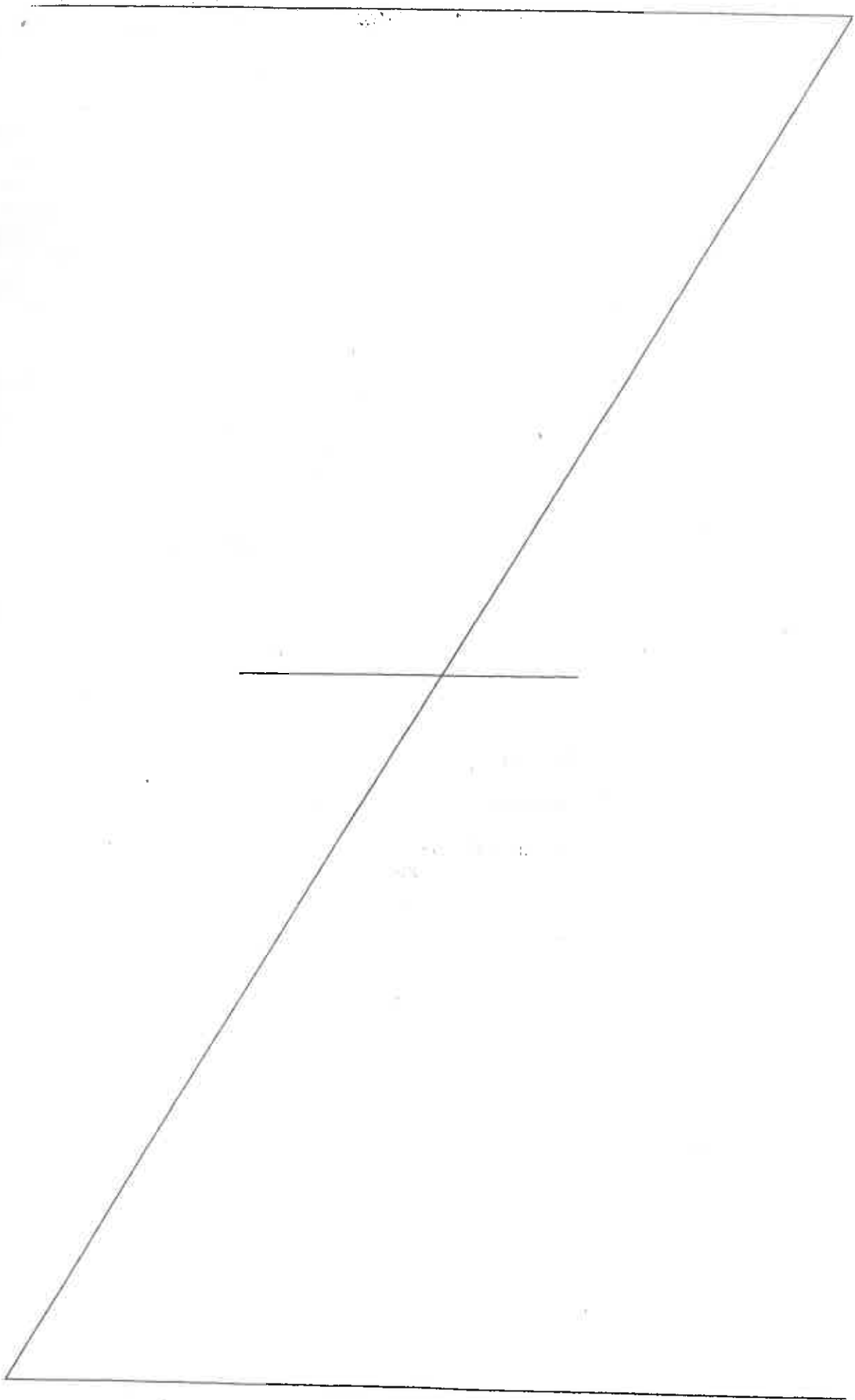
Исполнительный директор "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

(Ботюкова Е. А.)

Т. Л. Сметкова

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			





Прошнуровано, пронумеровано
 листа (ов)

Адмиралтейского района

Подпись Начальника Филиала
 Т. Л. Сульцман
 Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

Филиал Санкт-Петербургского Государственного
унитарного предприятия
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

Технический паспорт

Береговое укрепление

(наименование объекта)

город (пос.)

Санкт-Петербург

улица (пер.)

набережная Адмиралтейского канала

дом

2

литера

АД

Инв. № 01/01-233

Санкт-Петербург
2012

I. Общие сведения

п/п №	Наименование	единица измерения	2012г.	20__ г.	20__ г.
1	Трамвайные пути:				
	однопутные	п.м.	-		
	двухпутные	п.м.	-		
2	Трубы под проездом:				
	железобетонные	шт.	-		
	металлические круглые	шт.	-		
	каменные	шт.	-		
	деревянные	шт.	-		
3	Лестничные спуски	шт.	-		
4	Подпорные стенки (длина)	п.м.	-		
5	Дамбы и насыпи (длина)	п.м.	-		
6	Платина (длина)	п.м.	-		
7	Набережные*:				
	длина	п.м.	155.0		
	площадь	кв.м.	71.3		
8	Водосточная сеть:				
	длина	п.м.	-		
	количество колодцев	шт.	-		

*) Береговое укрепление

<p>Характеристики и границы объекта не изменены</p> <p>№ пом. (части): _____</p> <p>« 14 » февраля 20 12 г.</p> <p>Исполнитель: Батунин Р.В.</p>

Элементы улицы (проезда) площади, набережной, берегоукрепительных сооружений, плотин, дамб стоимость (руб.)

№ п.п.	Дата инвестирования	Наименование конструктивных элементов	№ учетных участков	год постройки	нормативный срок службы	Материал и конструкция элементов	длина, м	средняя ширина, м	толщина, см	средняя высота, м	площадь, кв. м	объем, куб. м	№ бортика	№ таблички	измеритель	стоимость измерителя по таблице	климатический район	грунта	на топишу	спов	поправки					стоимость измерителя по таблице	всего по объекту	215450	24	% износа	действительная стоимость, руб.
																					18	19	20	21	22						
1	17.02.2012	Подводная часть		1820		Кордонная плита на свайном основании из ж.б. шпунта и ж.б. свай	155.00	0.46		6.00	71.3		12	1316	м.	1390							1390	1390	215450	24	35	140043			
		надводная часть				Плита из ж.б. с облицовкой гранитом																									

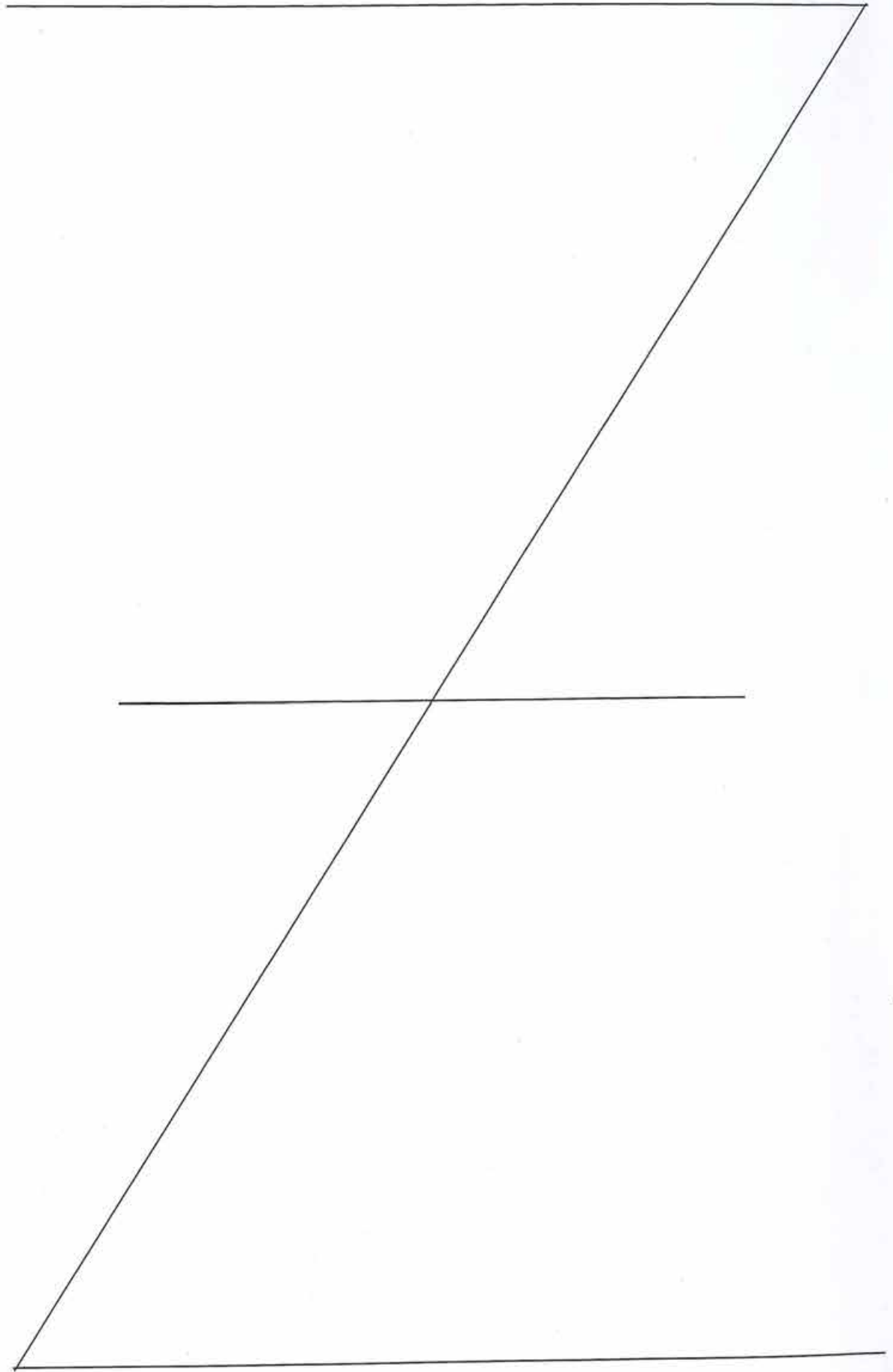
Стоимость на 2012 год с К=184,2

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.09.2011г. № 3172/1

Перечень документы, приложенные к паспорту

№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План сооружения	03.07.2012	1:500	1	

дата	Исполнители		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.07.2012	Батунин Р.В.		Ефимова Л.Г.		Костокова Е.А.	

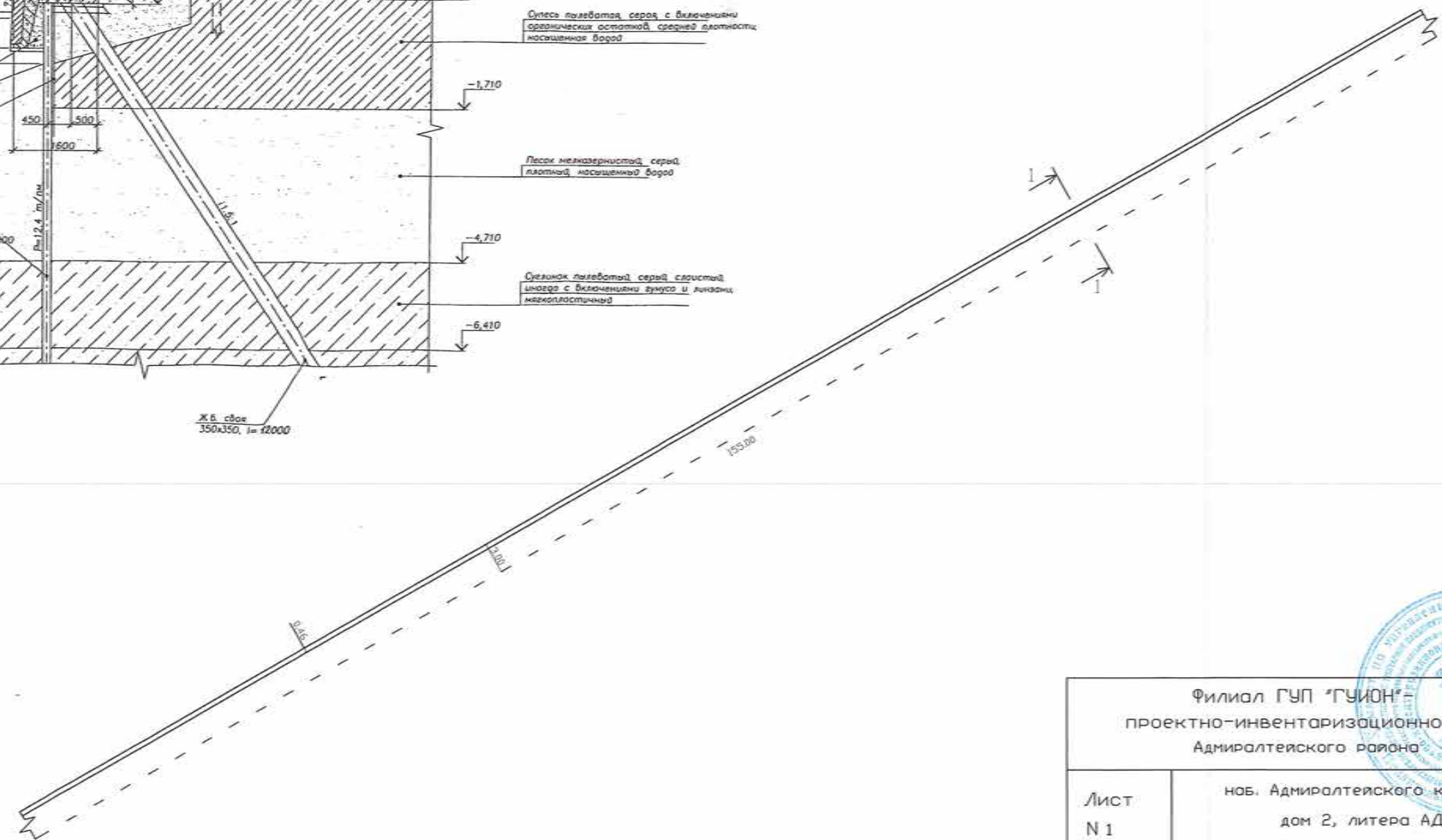
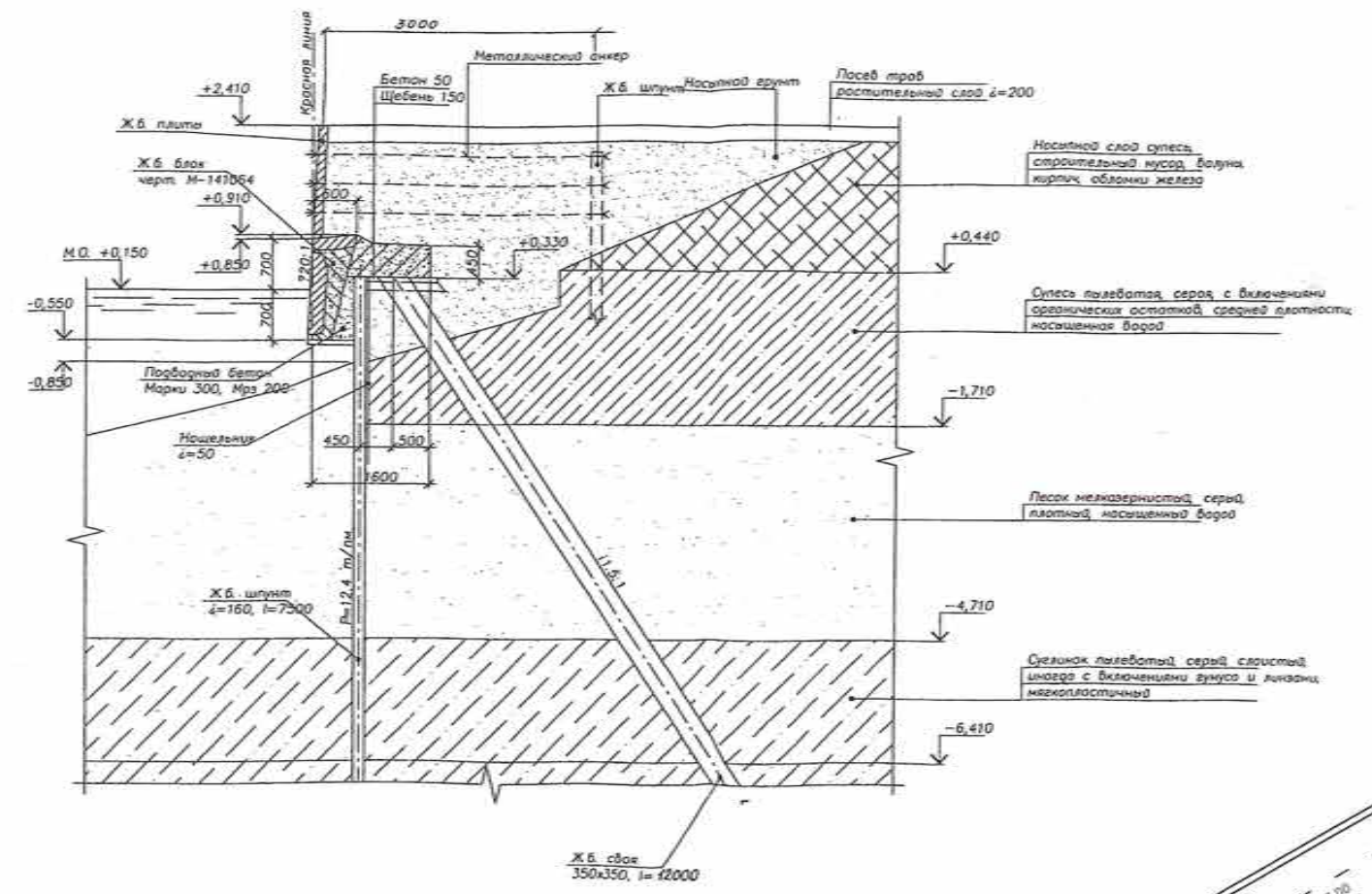




Проинформировано, пронумеровано
3/10/14 листа (ов)

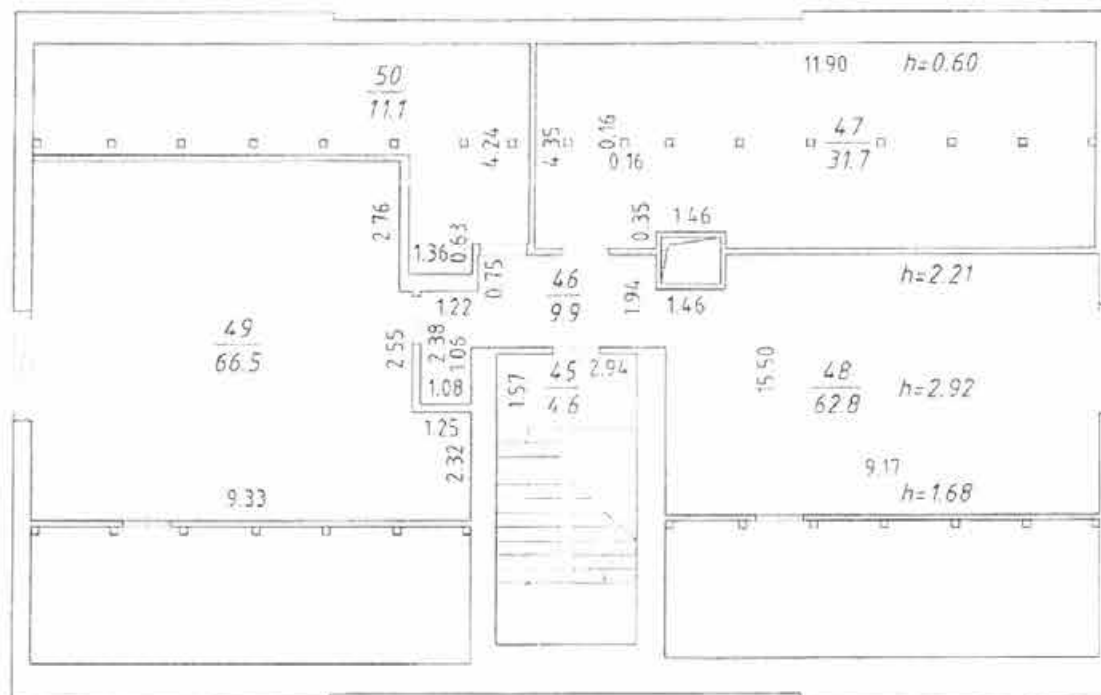
Е.А. Костюкова
(подпись Начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на Е.А. Костюкова)

Разрез 1-1



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв. N 01/01-233
Лист N 1	ноб. Адмиралтейского канала, дом 2, литера АД План сооружения	Масштаб 1:500
Дата	Должность	Ф.И.О.
03.07.2012	Исполнил	Исполнитель
10.07.12	Проверил	Руководитель группы
		Начальник филиала
		Подпись
		Батунин Р.В.
		Ефимова Л.Г.
		Костякова Е.А.

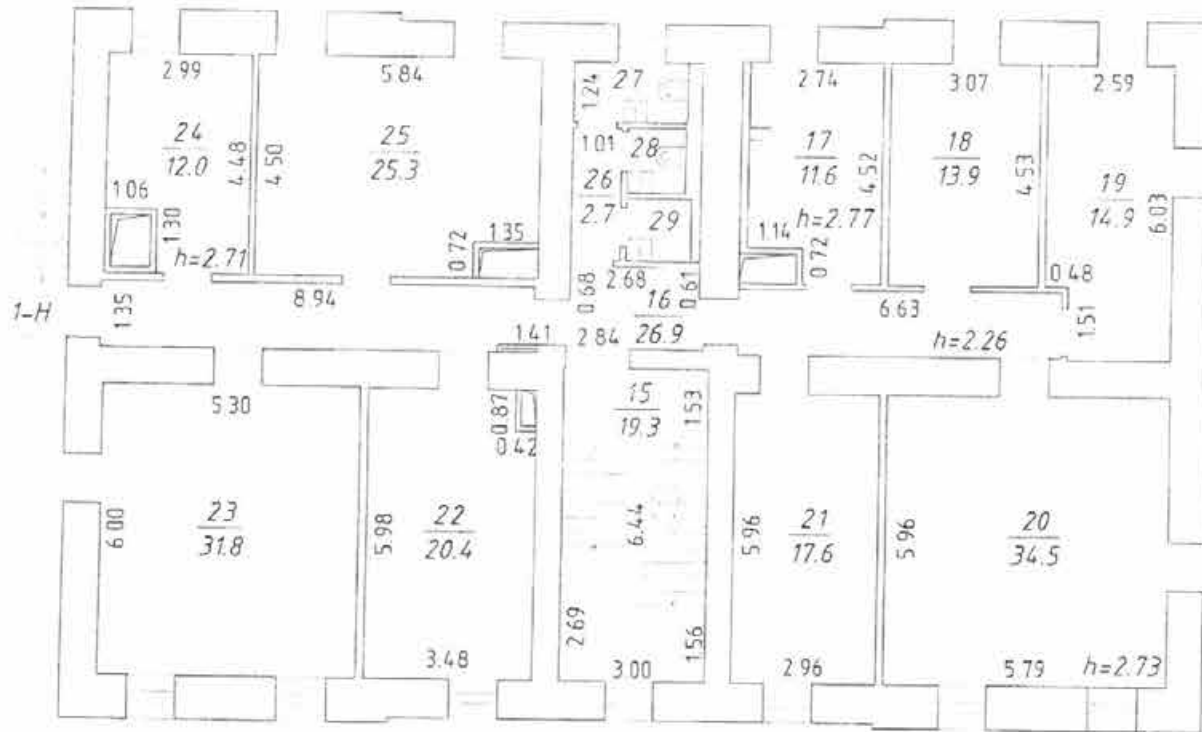
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"			Имя
Лист 1 Всего листов 4	Позиционный план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2		Масштаб 1:100
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
2024	Генеральный директор	Мурагуков В.Б.	
2024	Проектировщик	Белозеров Ю.И.	
	Исполнитель	Ведерникова А.В.	
	Конструктор		

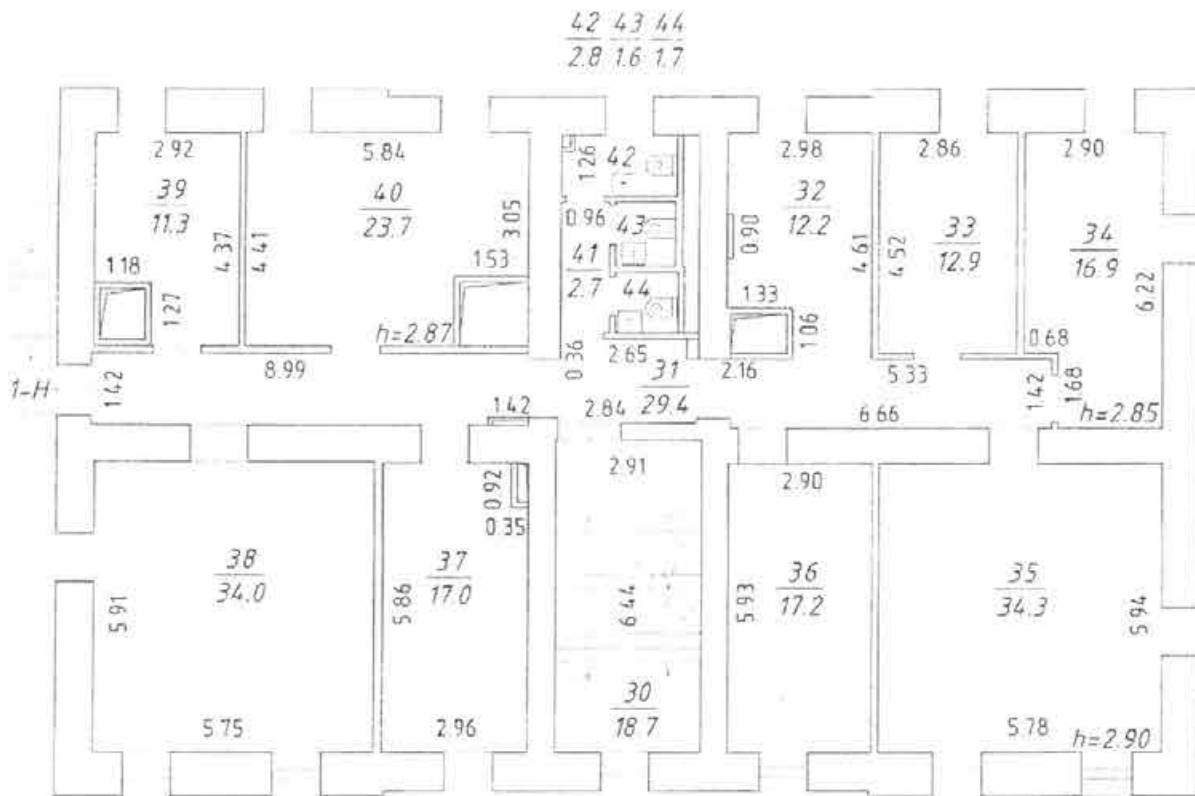
ПЛАН 2 ЭТАЖА

27 28 29
3.0 1.6 1.7



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"			Итп
Лист 2 Итого листов 4	Поставляемый план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2		Масштаб 1:100
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
28.05	Генеральный директор	Мушугков В.Б.	<i>[Signature]</i>
26.06	Проверил	Бодонок Ю.И.	<i>[Signature]</i>
	Исполнитель	Ведерников А.В.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		

ПЛАН 3 ЭТАЖА



ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"			Имя
Лист 3 Всего листов 4	Полтажный план этажа по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2		Масштаб 1:100
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
5/16/17	Генеральный директор	Муцугулов И.Б.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Боханов Ю.И.	<i>[Signature]</i>
	Исполнитель	Ведерников А.Н.	<i>[Signature]</i>
	Копировал		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»**

ОГРН 1117847307390 ИНН 7806458991 КПП 784101001

Местонахождение: Санкт-Петербург, 191025, улица Караванная, дом 1, офисы: 107, 240, 303,
тел: (812) 310-24-23, www.bti-spb.spb, bti-kr@yandex.ru

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2

Нежилое здание (Хозяйственный отдел (историческое название объекта "Дом коменданта"))

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	В том числе, площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания (эксплуатируемая кровля, галереи, лоджий и т.п.), кв.м.	Кроме того, площадь балконов, необорудованная площадь, кв.м.	Высота помещения, м	Примечание
1	1-И	1	вестибюль	35,5			2,75	
		2	офисное помещение	49,3			2,87	
		3	офисное помещение	28,0			2,87	
		4	офисное помещение	20,1				
		5	водомерный узел	6,4				
		6	коридор	8,4				
		7	санузел	1,7				
		8	санузел	3,0				
		9	помещение дежурного администратора	7,3				
		10	офисное помещение	13,0				
		11	серверная	6,6				
		12	шкаф	0,7				
		13	офисное помещение	21,9				
		14	офисное помещение	25,2				2,72
Итого по 1 этажу:				227,1				
2	1-И	15	лестничная клетка	19,3				
		16	коридор	26,9			2,26	
		17	кухня	11,6			2,77	
		18	офисное помещение	13,9				
		19	офисное помещение	14,9				
		20	офисное помещение	34,5			2,73	
		21	офисное помещение	17,6				
		22	офисное помещение	20,4				
		23	офисное помещение	31,8				
		24	офисное помещение	12,0			2,71	
		25	офисное помещение	25,3				
26	коридор	2,7						
27	санузел	3,0						
28	санузел	1,6						
29	комната уборочного инвентаря	1,7						
Итого по 2 этажу:				237,2				
3	1-И	30	лестничная клетка	18,7				
		31	коридор	29,4				

		32	ресепши	12,2			
		33	офисное помещение	12,9			
		34	офисное помещение	16,9		2,85	
		35	переговорная	34,3		2,90	
		36	офисное помещение	17,2			
		37	офисное помещение	17,0			
		38	офисное помещение	34,0			
		39	офисное помещение	11,3			
		40	офисное помещение	23,7		2,87	
		41	коридор	2,7			
		42	санузел	2,8			
		43	санузел	1,6			
		44	санузел	1,7			
Итого по 3 этажу:				236,4			
тех. этаж		45	лестничная площадка	4,6			
		46	тамбур-шлюз	9,9			
		47	помещение установки вент.оборудования	31,7			
		48	помещение установки холодильного оборудования	62,8		2,21/2,9 2,1,68	
		49	помещение установки котельного оборудования	66,5			
		50	помещение установки вент.оборудования	11,1			
Итого по техническому этажу:				186,6			
Всего по зданию:				887,3			

Итого по строению:

Общая площадь, кв.м: 887,3

В том числе, площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания, кв.м: -

Кроме того:

площадь балконов,

с коэффициентами, кв.м: -

необорудованная площадь, кв.м: -


Исполнил:




Ф.И.О.

Проверил:




Ф.И.О.

Генеральный директор
ООО "БТИ"

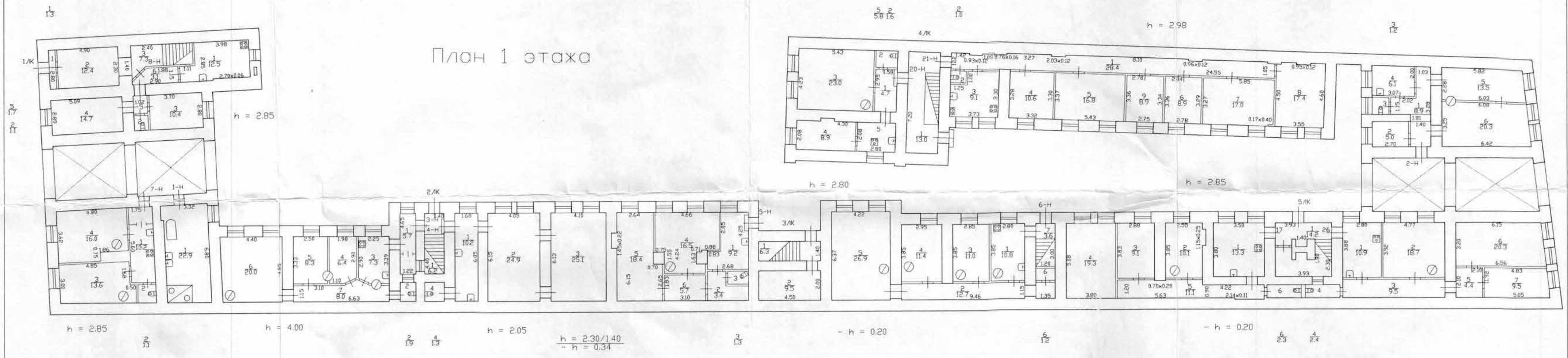



Ф.И.О.

" 30 "

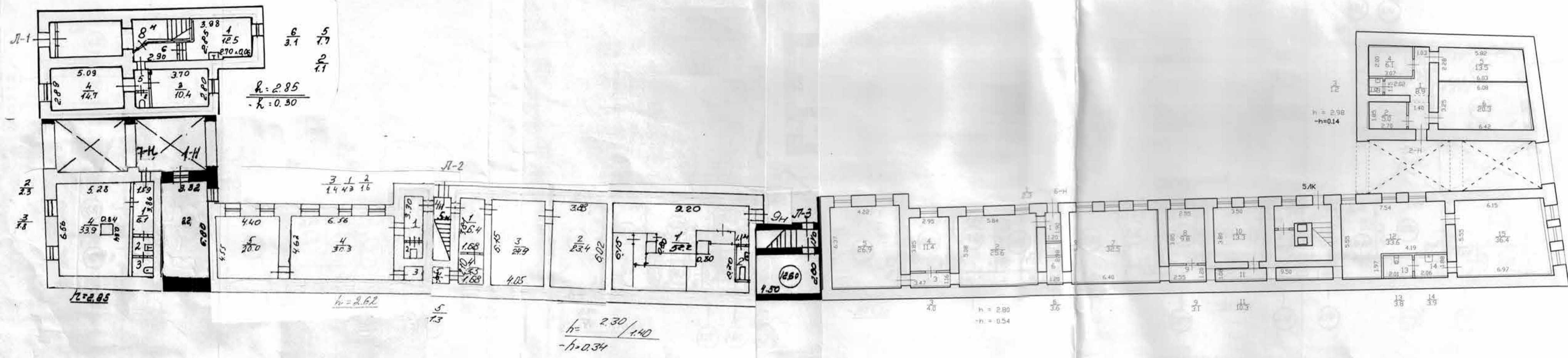
08

2016 г.



Филиал ГУП "ГЦИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 00
Лист N 1	Галерная улица дом 50 литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата 25.10.2013	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
	Проверил	Руководитель группы	Подпись
		Начальник филиала	

ОПЕРАТИВ



ОПЕРАТИВНЫЙ

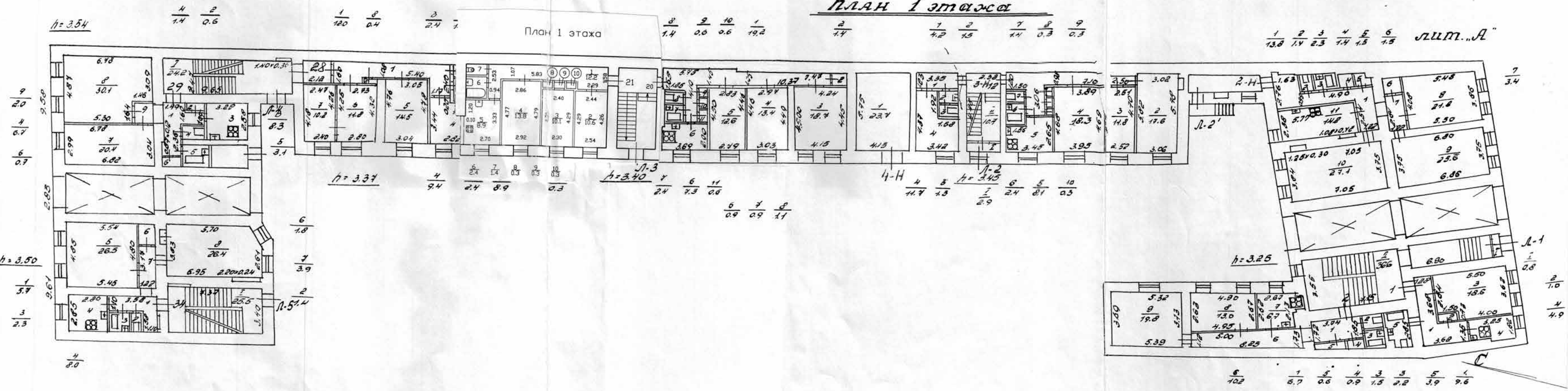
Лит.А

002

Текущие изменения
 № пом. (части): КВ. 21 (ч. и. 1, 2, 3, 9)
 Основание: самостоятельная перепланировка
 Границы объекта изменены/не изменены
 « 03 » 11 2009 г.
 Исполнитель: Иван

ПЛАН 1 этажа

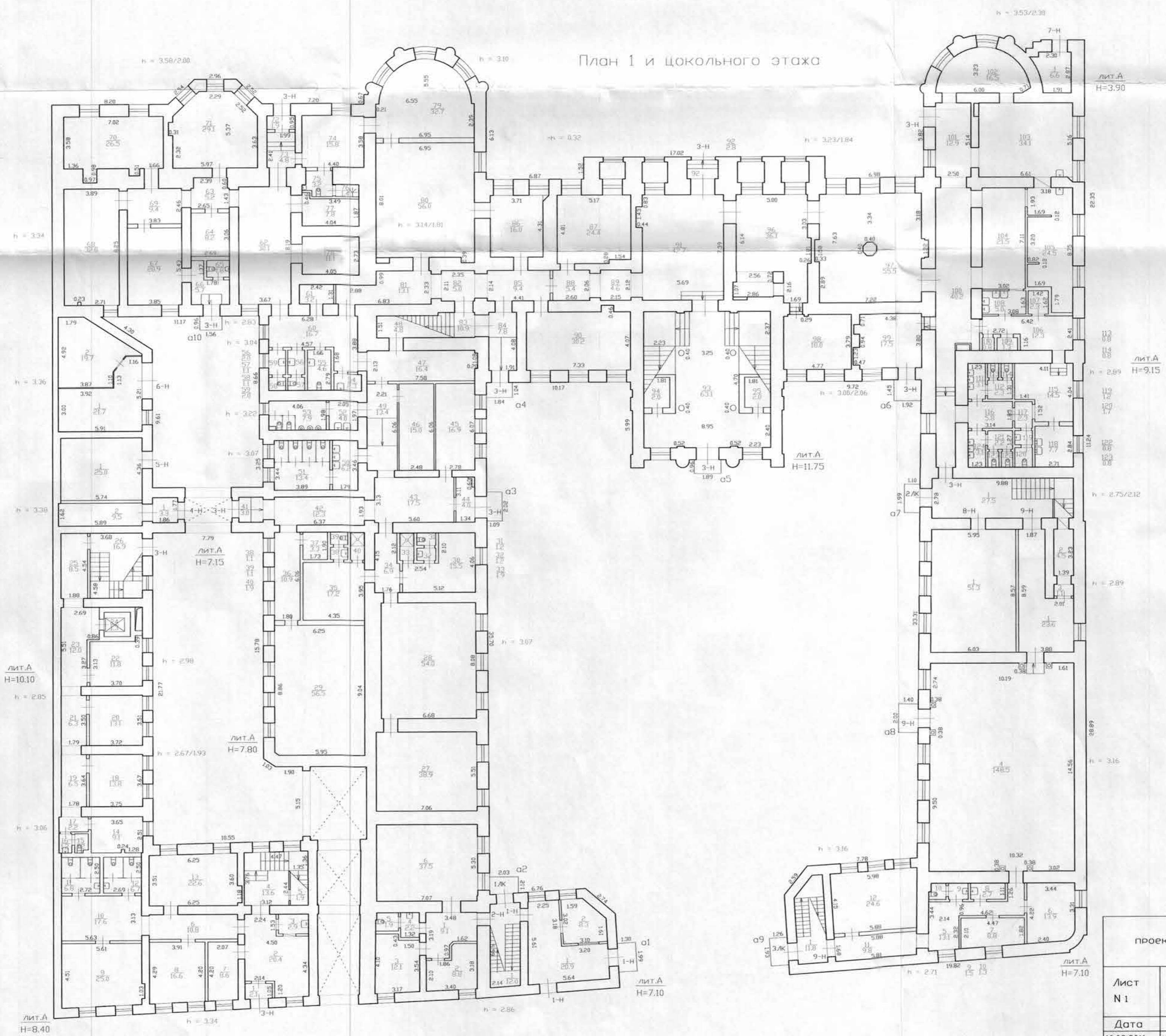
План 1 этажа



по состоянию на 1989 год с учетом текущих изменений

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	Позтажный план (1 этаж) по адресу: Галерная ул., дом 54, лит.А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
	Начальник филиала	Титова В.В.	
	Исполнитель	Миськова Н.И.	
	Рук. группы		

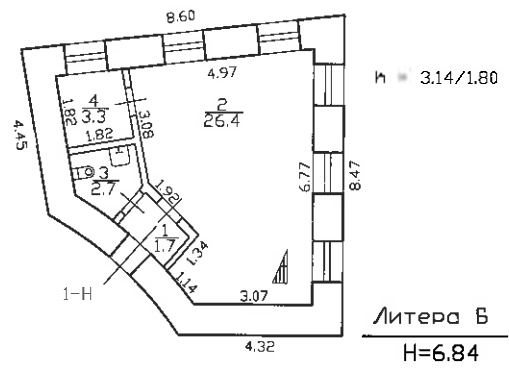
План 1 и цокольного этажа



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.№ 01/01-597
Лист № 1	Галерная улица дом 58-60, литера А План 1 и цокольного этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
10.08.2011	Исполнил	Исполнитель
16.08.14	Проверил	Руководитель группы
16.08.11	Начальник филиала	Костякова Е.А.
		Подпись
		Г. Л. Сметкова

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 1 этажа

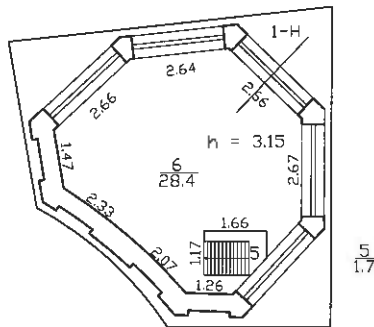


Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-597
Лист N 1 из 2	по адресу: Галерная улица, дом 58-60, литера В План 1-го этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
15.08.2011	Исполнил	Исполнитель	Тимошина И.Е.
16.08.11	Проверил	Руководитель группы	Беймова Л.В.
16.08.11		Начальник филиала	Костюкова Е.А.

Т. Л. Сметкова

ОПЕРАТИВНЫЙ

План 2-го этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв. N 01/01-597
Лист N 2 из 2	по адресу: Галерная улица, дом 58-60, литера Б План 2-го этажа		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
15.08.2011	Исполнил	Исполнитель	Гимашина И.Е.
16.08.11	Проверил	Руководитель группы	Беймова Л.Б.
16.08.11		Начальник филиала	Костюкова Е.А.

Т. Л. Сметкова

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 20.07.2012

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 78:52:052:2:2

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Мост автомобильного транспорта через Адмиралтейский канал у наб. Ново-Адмиралтейского канала

1.2. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Адмиралтейский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	<u>2-й мост Круштейна</u>
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>A</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика:** площадь , 118.1 , кв.м
застройки
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. **Назначение:** нежилое

1.5. **Этажность:**
количество этажей 1 , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1959

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. **Примечание:** Наружные границы объекта не изменены.

1.10. **ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре**
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. И.Н. Голубева
20 г.
4 СЕН 2012



Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)

подпись _____ Ф.И.О

Мат. «20» июля 2012 г.

Федеральный информационный ресурс
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 13 » сентября 2016 г. № 99/2016/7572436	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:8
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087
Предыдущие номера:	78:32:1087:1:15
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2		
2	Основная характеристика:	площадь	718,9	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—	—	—
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Хозяйственный отдел (историческое название объекта "Дом коменданта")		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1917		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	18156739.69		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:32:0001087:1		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
13	Особые отметки:	—		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:		
		—		

14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: _____
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 13 » сентября 2016 г. № 99/2016/7572436	
Кадастровый номер:	78:32:0001087:8

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м ²
1	78:32:0001087:22	Этаж № 3	218.7
2	78:32:0001087:17	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 1	72.9
3	78:32:0001087:21	Этаж № 2	235.7
4	78:32:0001087:19	Этаж № 1	47.5
5	78:32:0001087:16	Этаж № 1	50.3
6	78:32:0001087:20	Этаж № 1	44.9
7	78:32:0001087:18	Этаж № 1	48.9

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" сентября 2016г., № 99/2016/7572437

1	Кадастровый номер:	78:32:0001087:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 36
4	Номер кадастрового квартала:	78:32:0001087	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предыдущие номера:	78:1087:1				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:32:0001087:12, 78:32:0001087:10, 78:32:0001087:7, 78:32:0001087:8, 78:32:0001087:52					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, набережная Адмиралтейского канала, дом 2, литера Н					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для историко-культурных целей					
12	Площадь: 23152 +/- 53 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 197958397.76 руб.					
14	Система координат: мск 64					
Сведения о правах:						
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки		Документ
Санкт-Петербург		Собственность, № 78-78-30/0095/2010-213 от 03.08.2010		—		—
Особые отметки:		Адрес для связи с правообладателем				
		Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует				
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные						
Дополнительные сведения:						
18	18.1	—				
18	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Чернокальцева Марина Ивановна №78-10-0085, ООО "ПП "Радиант"					

(полномочные должности)

М.П.

(подпись)

(подпись, должность)

В настоящем деле прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью

1 лист цифр прописью
100 экз докум.

(подпись) цифр прописью
Кadaстровый инженер
Бохонюк Ю.И.

09.09.2016 г.
дата



Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № ПСД-002/24-78-ОКН

Санкт-Петербург

«24» мая 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»), именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Семенова Андрея Валерьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанная ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего составляет () рублей 00 копеек, НДС не облагается (на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми

и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ГрадстройПроект»

Юр. адрес: 196211, г. Санкт-Петербург,

ул. Бассейная, 69-79

Факт. адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.2 лит. А, пом. 1

ИНН 7842119320, КПП 781001001

ОГРН 1167847402470

e-mail: gradstroyproekt@inbox.ru

Тел.: +7 (812) 389-33-50

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810232180002906

филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр. счёт:

30101810500000000653 ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

Генеральный директор



М.П.

/ А.В. Семенов/

(подпись)

/ М.С. Лавриновский/

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Перечень иконографических материалов

- Илл. 1.** Фрагмент топографического плана Санкт-Петербурга (план К. Ф. Койета). 1721 год.
- Илл. 2.** План Адмиралтейского острова на 1736 год
- Илл. 3.** Проектный план Адмиралтейского острова на 1738 год.
- Илл. 4.** Фрагмент плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 Г.И. Унферцахтом
- Илл. 5.** План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санктпетербурге 1753 года. Фрагмент.
- Илл. 6.** Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. С. 87
- Илл. 7.** Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796 – 1800 гг.
- Илл. 8.** План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersbourg. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков
- Илл. 9.** Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
- Илл. 10.** Атлас тринадцати частей С. Петербурга (Цылов Н.). 1849 год.
- Илл. 11.** Проект реконструкции набережной Адмиралтейского канала. 1872 г. (ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 251. Л. 18 – 20)
- Илл. 12.** Проект реконструкции набережной Адмиралтейского канала. 1872 г. (ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 251. Л. 18 – 20) (ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 251. Л. 18 – 20)
- Илл. 13.** Зарисовка на полях сметы на капитальное исправление набережных Ново-Адмиралтейского и адмиралтейского каналов. 1892 – 1893 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 119. Д. 184)
- Илл. 14.** Проект капитального ремонта набережной Адмиралтейского канала. План, фасад, разрез 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 15.** Проект углубления дна Адмиралтейского канала. Генплан. 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 16.** Проект углубления дна Адмиралтейского канала. Разрезы. 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 17.** Проект железобетонной набережной Адмиралтейского канала. 1912 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 18.** Проект переустройства набережной Адмиралтейского канала. Генплан, план, фасад, разрезы 1918 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»).
- Илл. 19.** Топографическая съемка 1932 года. Фрагмент.
- Илл. 20.** Проект ремонта каменной части набережной. Деформированный участок. Разрез. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 21.** Проект ремонта каменной части набережной. Планы, фасад, разрез. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 22.** Проект ремонта каменной части набережной. План. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 23.** Проект ремонта деревянной набережной. Схема производства работ. 1935 – 1936 гг. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 24.** Проект ремонта деревянной набережной. Фасад, разрез, горизонтальное сечение. 1935 – 1936 гг. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 25.** Топографическая съемка 1956 года. Фрагмент

- Илл. 26.** Проект 2-го моста Круштейна. Фасад, план, разрез. 1957 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)
- Илл. 27.** Топографическая съемка 1962 года. Фрагмент
- Илл. 28.** Топографическая съемка 1967 года. Фрагмент
- Илл. 29.** Топографическая съемка 1977 года. Фрагмент
- Илл. 30.** Топографическая съемка 1991 года. Фрагмент
- Илл. 31.** Фотография 1902 – 1914 гг. (<https://pastvu.com/p/125201>)
- Илл. 32.** Фотография 1890-х гг. (ГМИ СПб. П-А-49/-ф (опубликовано: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6089838>; <https://pastvu.com/p/584508>)
- Илл. 33.** Фотография 1900 года (Новое Время № 8715, Суббота 3-го (16-го) июня 1900 года. (по: <https://pastvu.com/p/513114>)
- Илл. 34.** Открытка 1903 года (<https://pastvu.com/p/542437>)
- Илл. 35.** М.В. Добужинский. «Мойка у Нового Адмиралтейства». 1903 г.
- Илл. 36.** Фотография 1930 – 1935 гг. (<https://pastvu.com/p/336905>)
- Илл. 37.** Фотография 1930 – 1935 гг. (<https://pastvu.com/p/336902>)
- Илл. 38.** Фотография от 1-го моста Круштейна 1957 года до реконструкции (<https://pastvu.com/p/336903>)
- Илл. 39.** Фотография от 1-го моста Круштейна 1957 года в процессе реконструкции (<https://pastvu.com/p/336901>)
- Илл. 40.** Фотография от Храповицкого моста 1957 года до реконструкции (<https://pastvu.com/p/336906>)
- Илл. 41.** Фотография от Храповицкого моста 1957 года в процессе реконструкции (<https://pastvu.com/p/336900>)
- Илл. 42.** Фотография набережной после реконструкции. Наводнение 18 октября 1967 г. (<https://pastvu.com/p/114544>).
- Илл. 43.** Тротуар набережной Адмиралтейского канала от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста. 2009 год. Яндекс.Панорамы.
- Илл. 44.** Тротуар набережной Адмиралтейского канала от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста. 2009 год. Яндекс.Панорамы.
- Илл. 45.** Тротуар набережной Адмиралтейского канала от площади Труда до 1-го моста Круштейна. 2009 год. Яндекс.Панорамы.
- Илл. 46-1.** Разрешение КГИОП на производство работ по замене покрытия тротуара от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста.
- Илл. 46-2.** Разрешение КГИОП на производство работ по замене покрытия тротуара от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 44

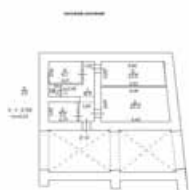
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 48

23.05.2024г. № КУВИ-001/2024-140394278

Кадастровый номер: 78:32:0001088:1350

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

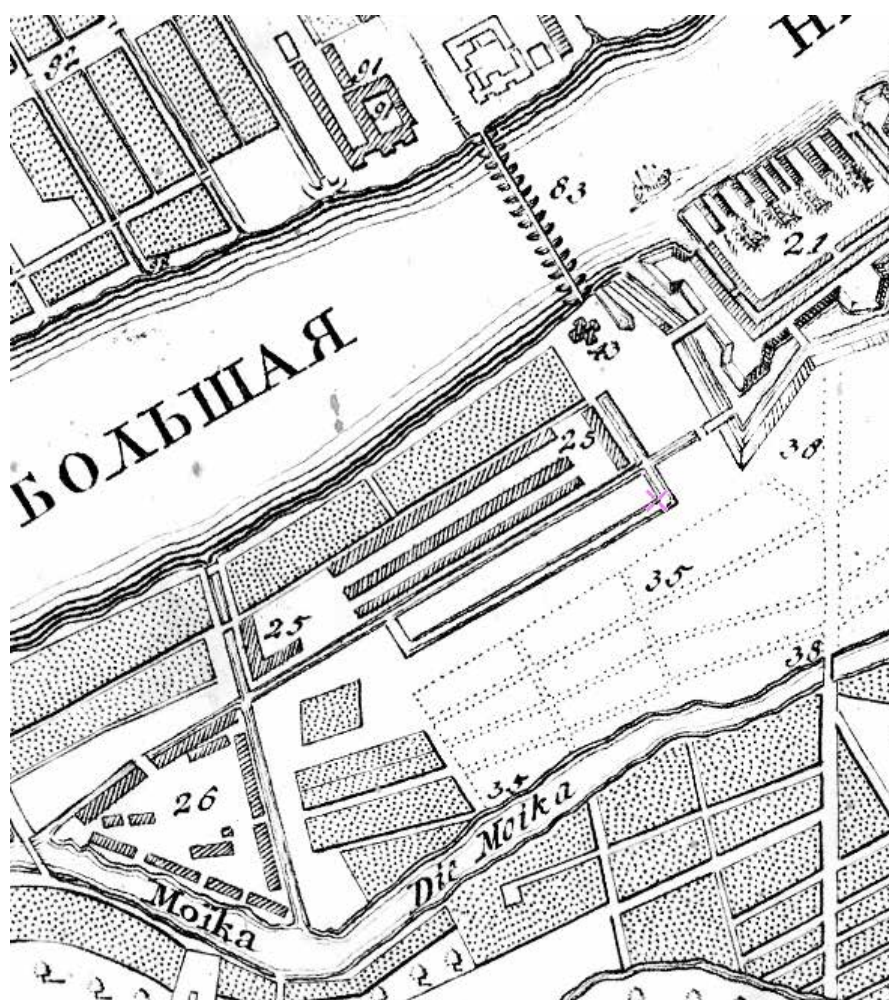
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



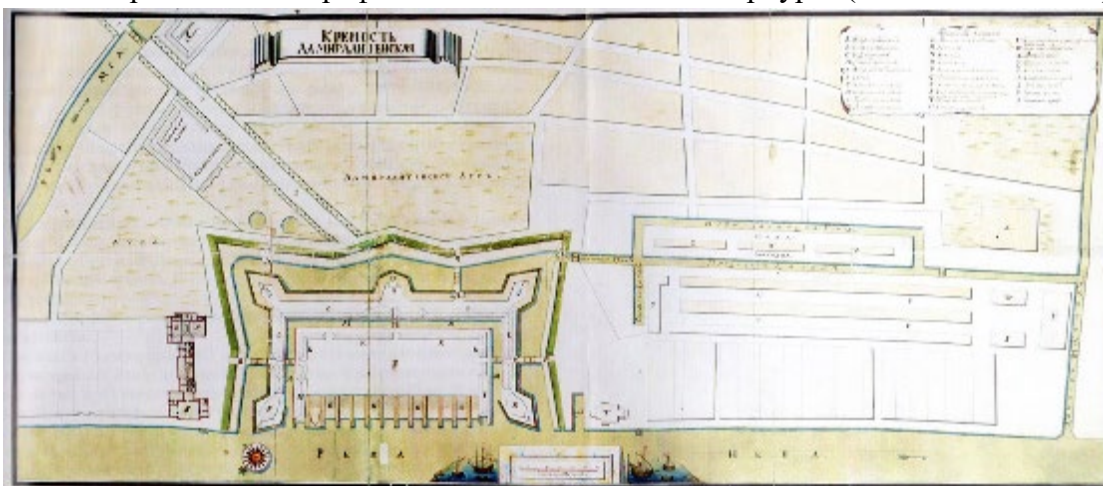
Илл. 4. Фрагмент плана Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 Г.И. Унферцхтом



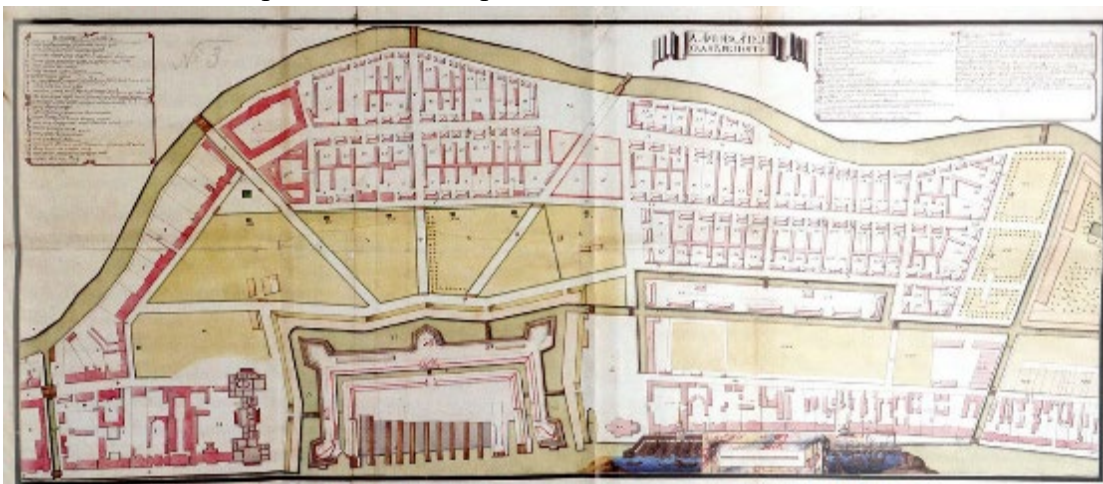
Илл. 5. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санктпетербурге 1753 года. Фрагмент.



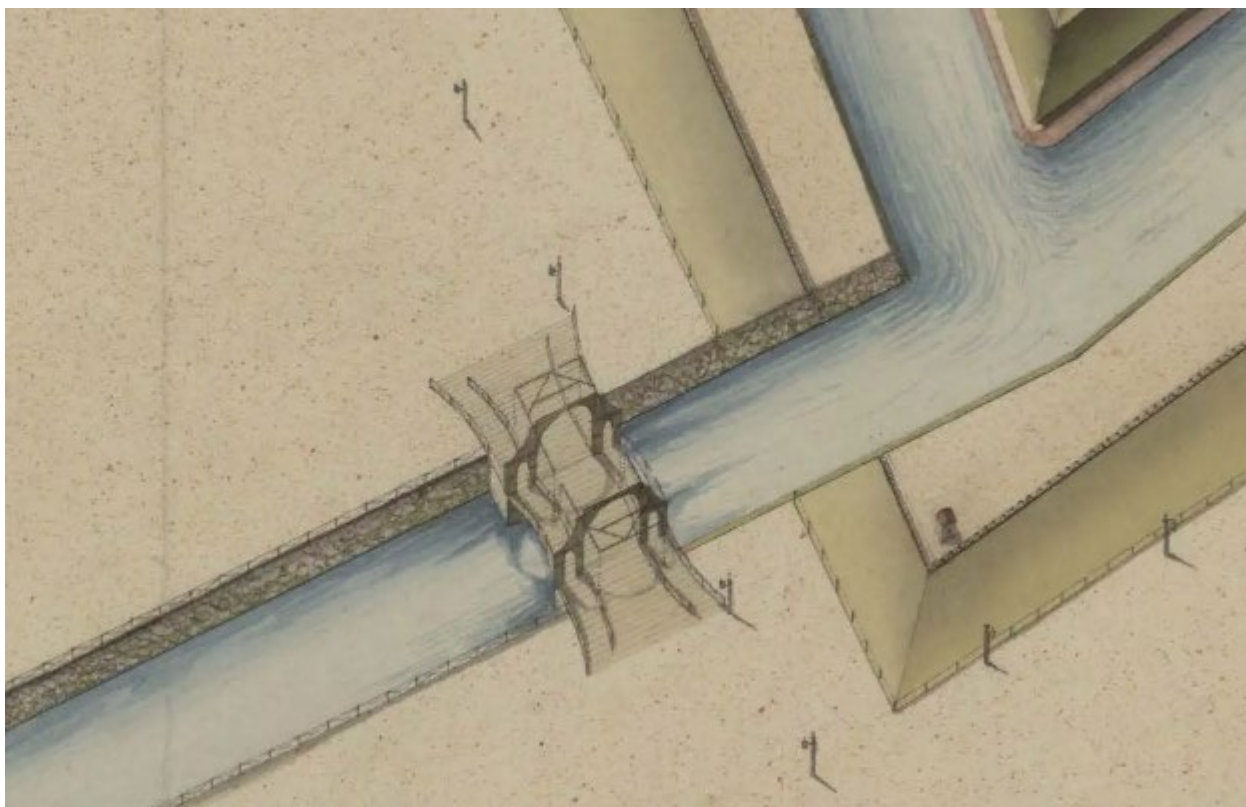
Илл. 1. Фрагмент топографического плана Санкт-Петербурга (план К. Ф. Койета). 1721 год.



Илл. 2. План Адмиралтейского острова на 1736 год



Илл. 3. Проектный план Адмиралтейского острова на 1738 год.



Илл. 7. Аксонометрический план Исаакиевской площади. 1796 – 1800 гг.



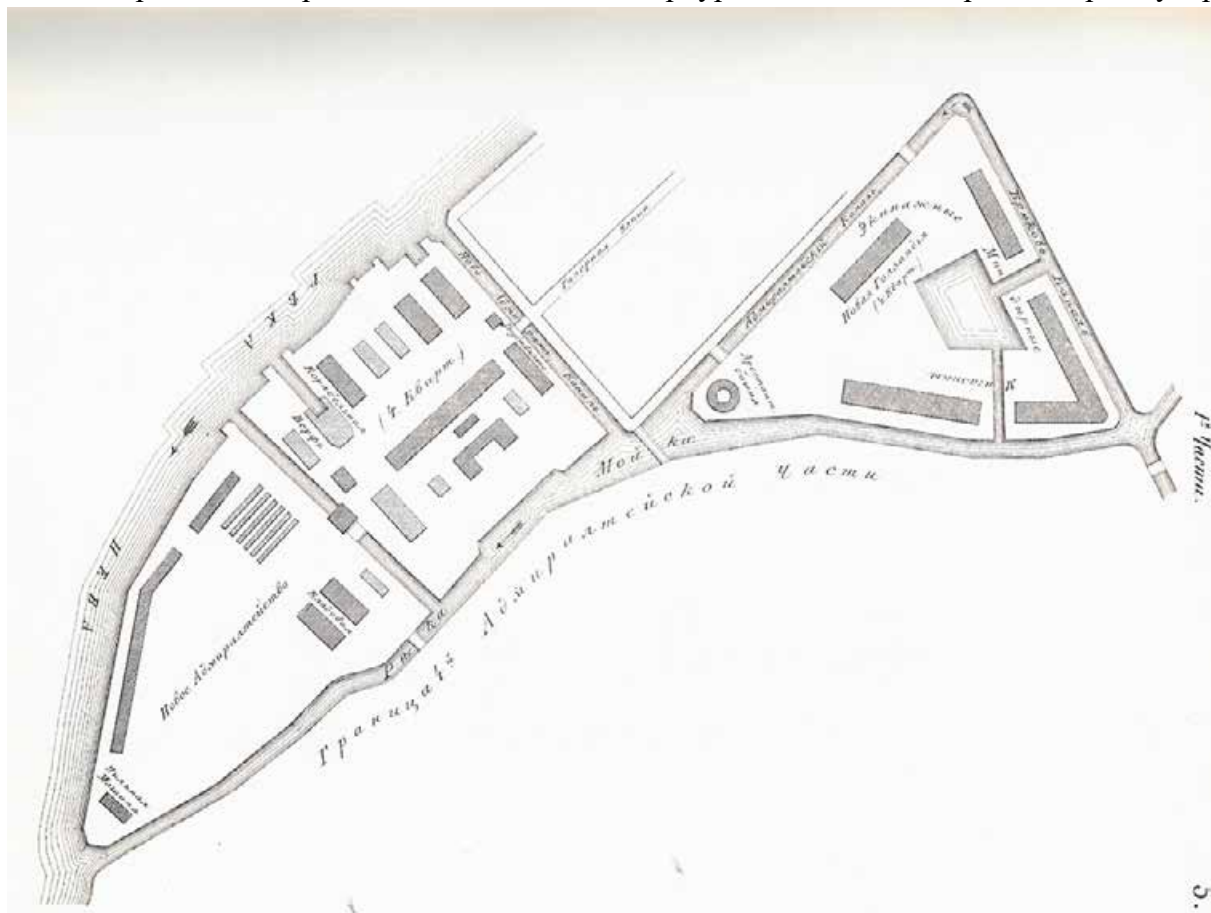
Илл. 8. План столичного города Санкт-Петербурга. Plan de la ville capitale S. Petersburg. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков



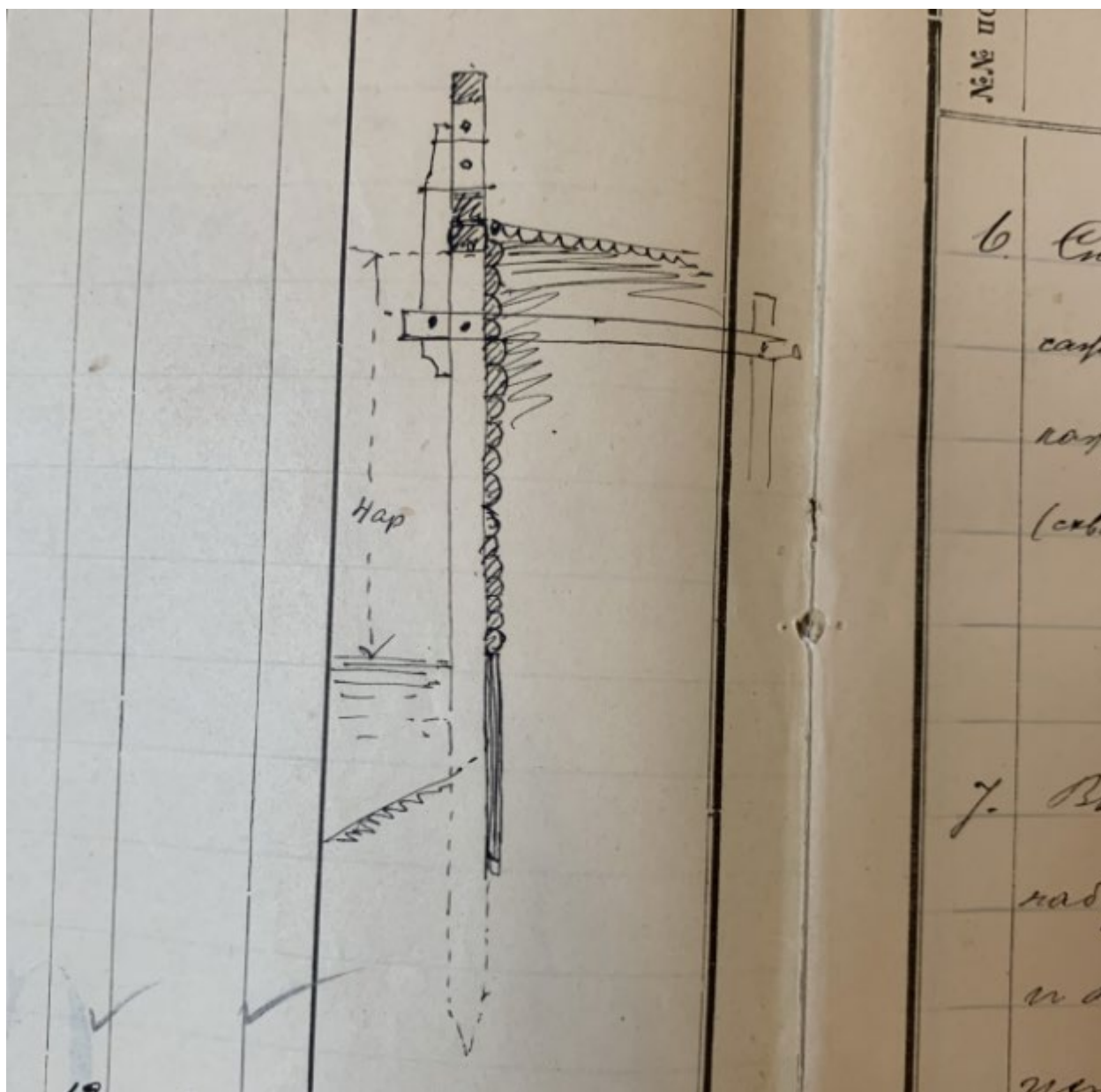
Илл. 6. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765 – 1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. С. 87



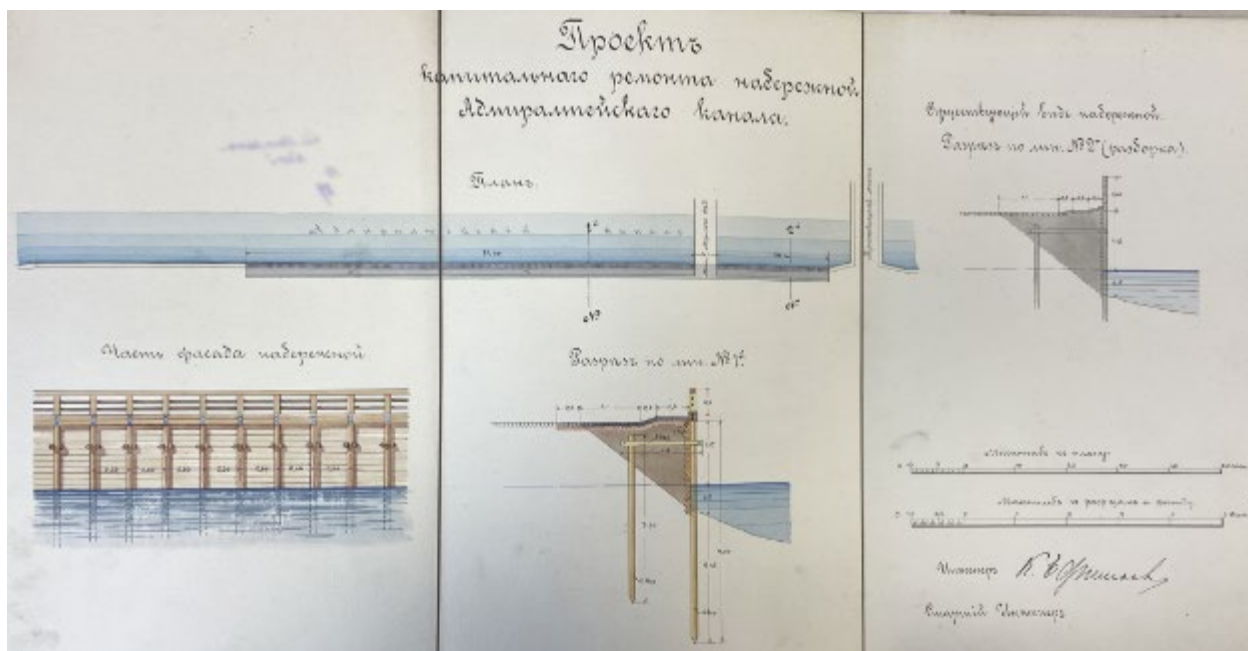
Илл. 9. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.



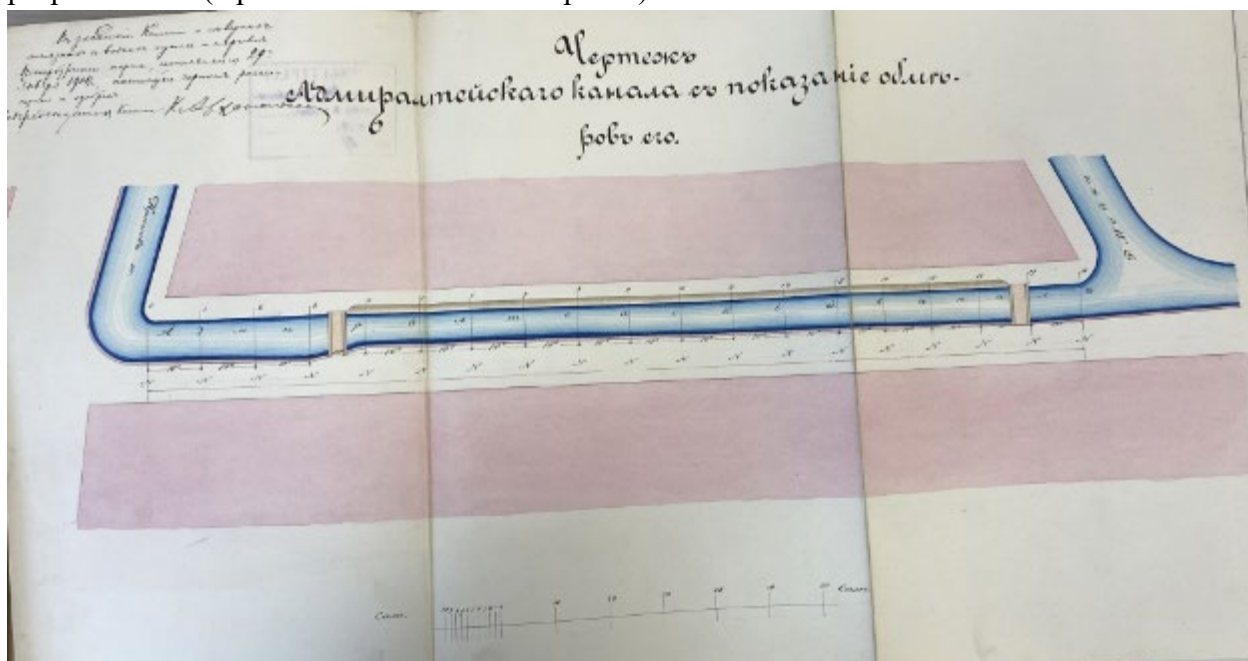
Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга (Цылов Н.). 1849 год.



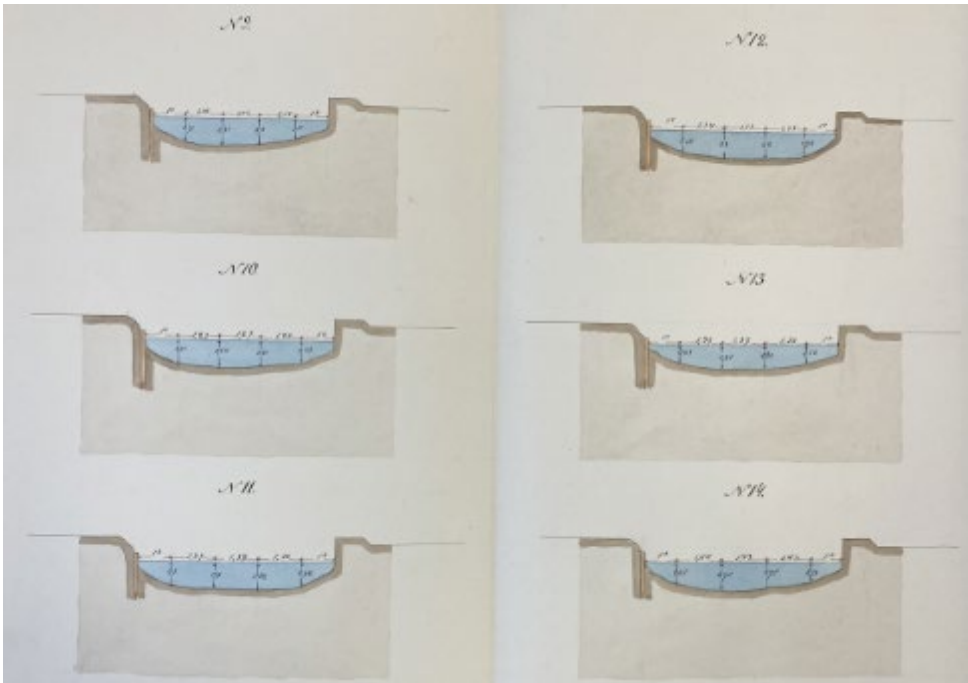
Илл. 13. Зарисовка на полях сметы на капитальное исправление набережных Ново-Адмиралтейского и адмиралтейского каналов. 1892 – 1893 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 119. Д. 184)



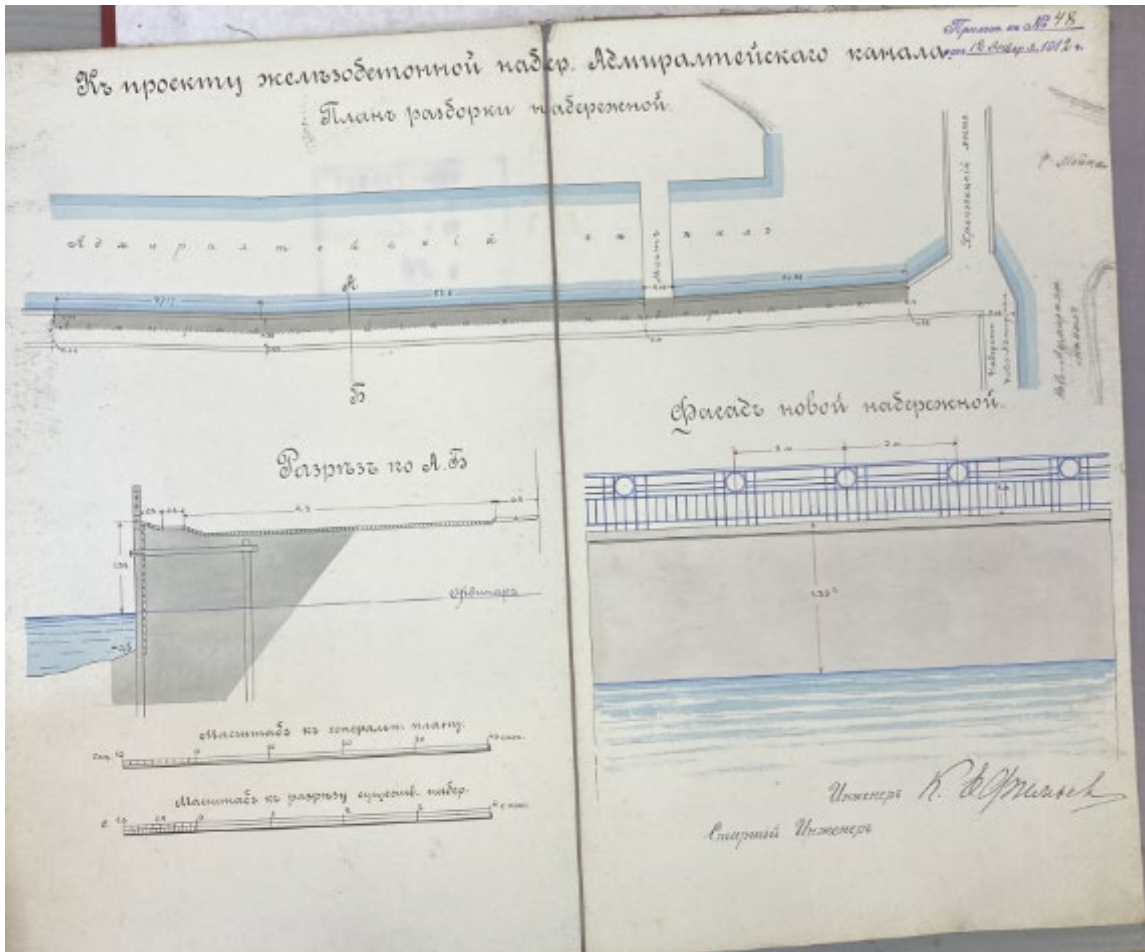
Илл. 14. Проект капитального ремонта набережной Адмиралтейского канала. План, фасад, разрез 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



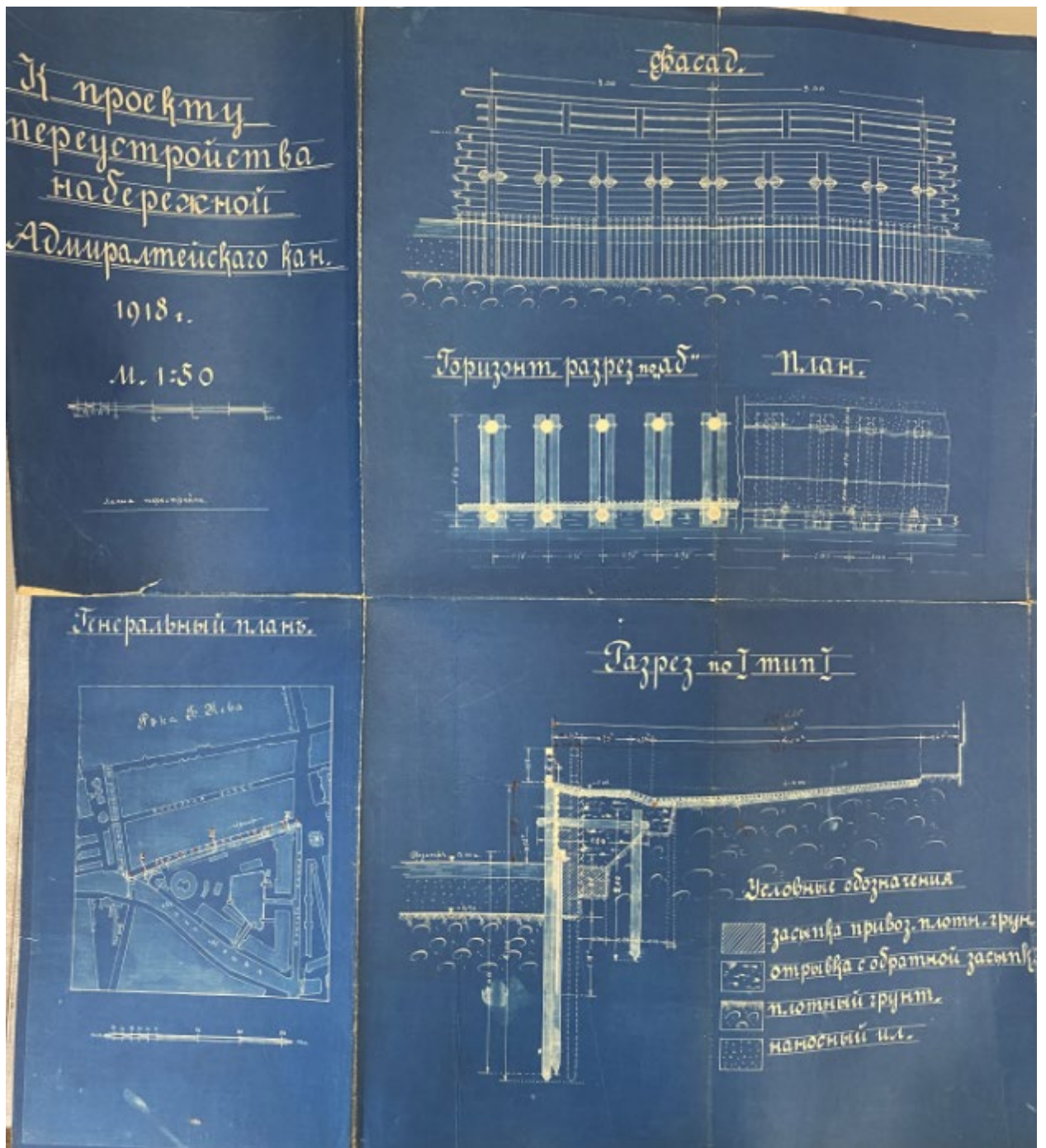
Илл. 15. Проект углубления дна Адмиралтейского канала. Генплан. 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



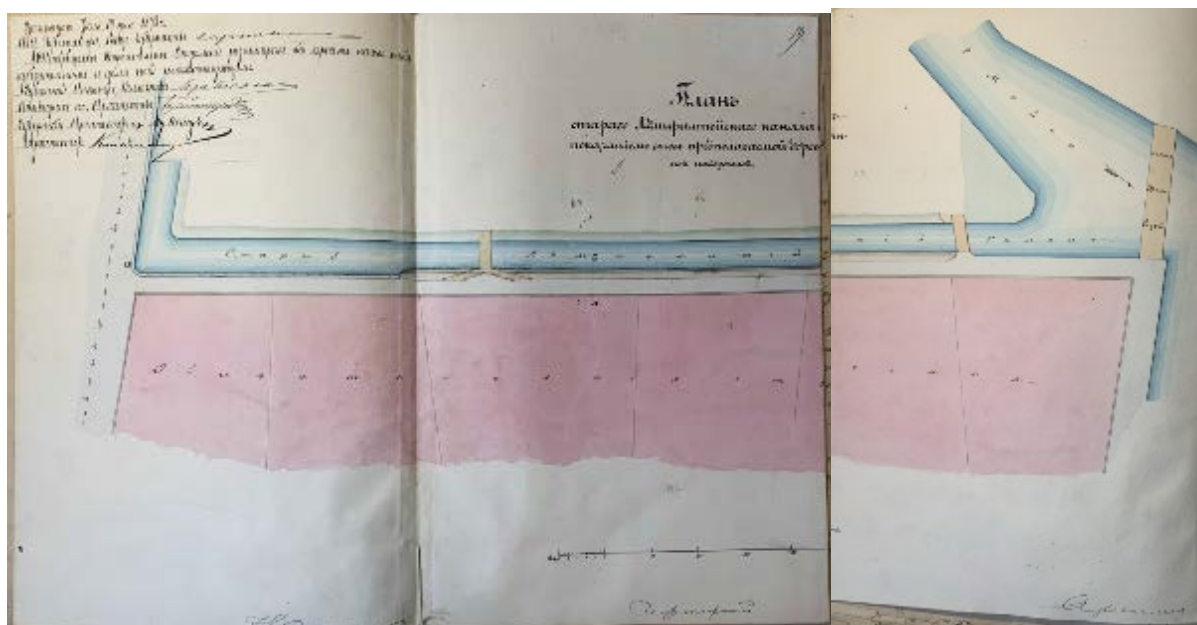
Илл. 16. Проект углубления дна Адмиралтейского канала. Разрезы. 1903 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



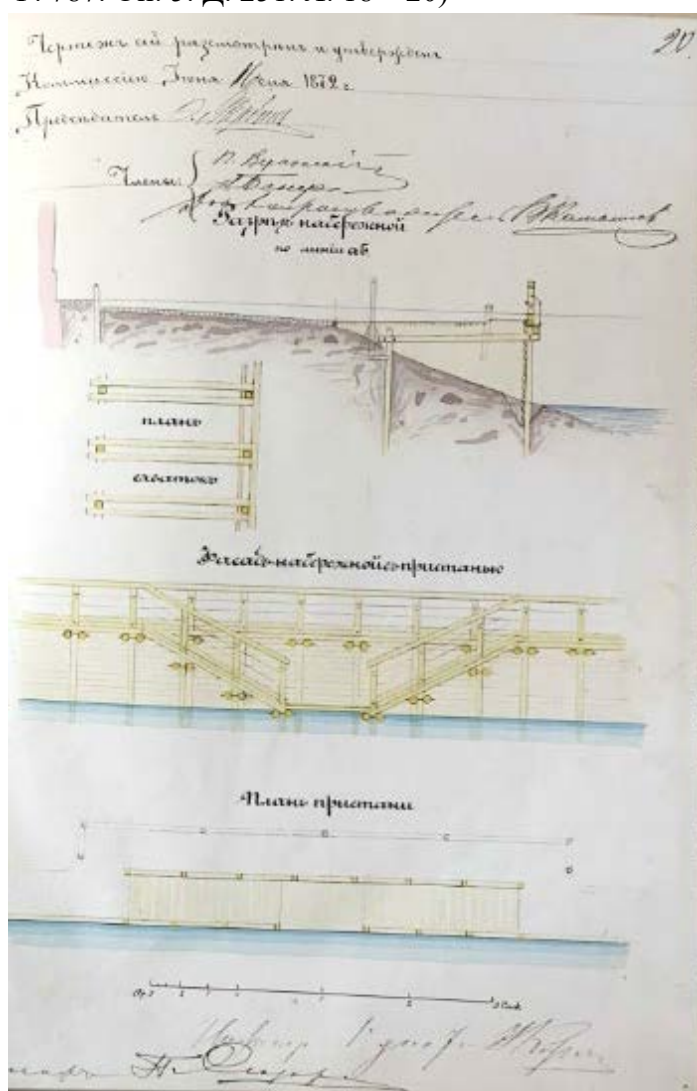
Илл. 17. Проект железобетонной набережной Адмиралтейского канала. 1912 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



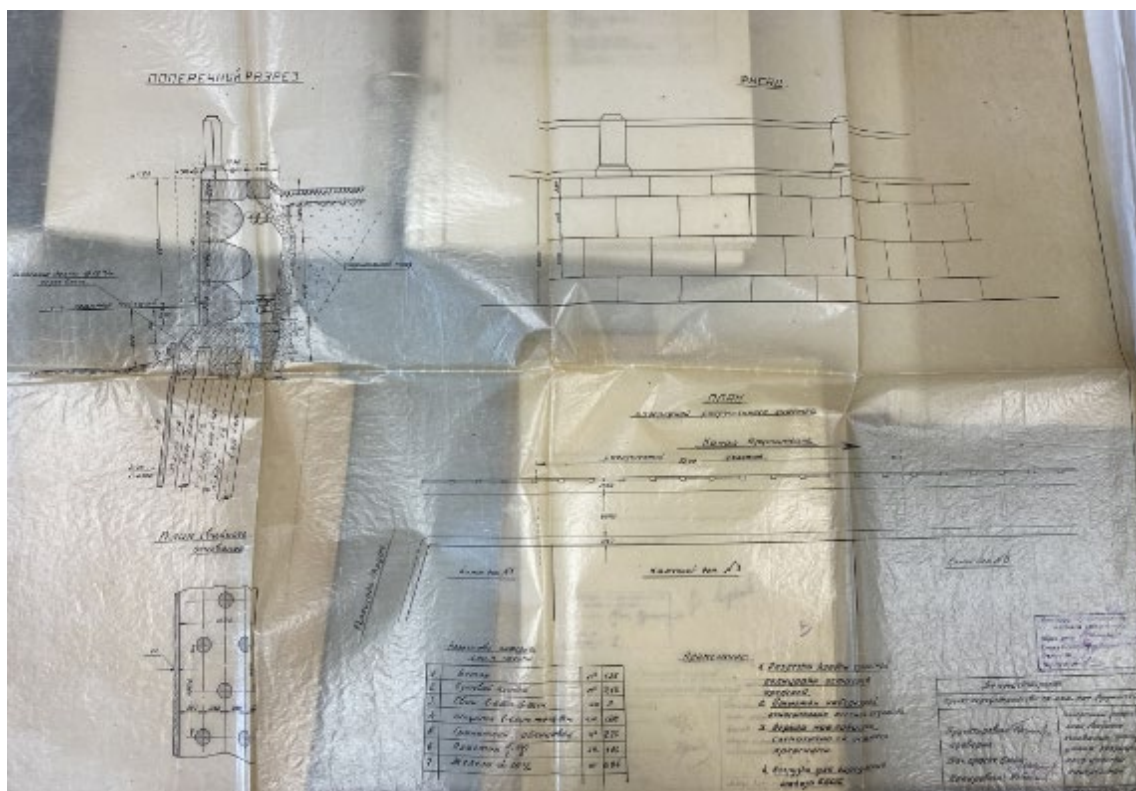
Илл. 18. Проект переустройства набережной Адмиралтейского канала. Генплан, план, фасад, разрезы 1918 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»).



Илл. 11. Проект реконструкции набережной Адмиралтейского канала. 1872 г. (ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 251. Л. 18 – 20)



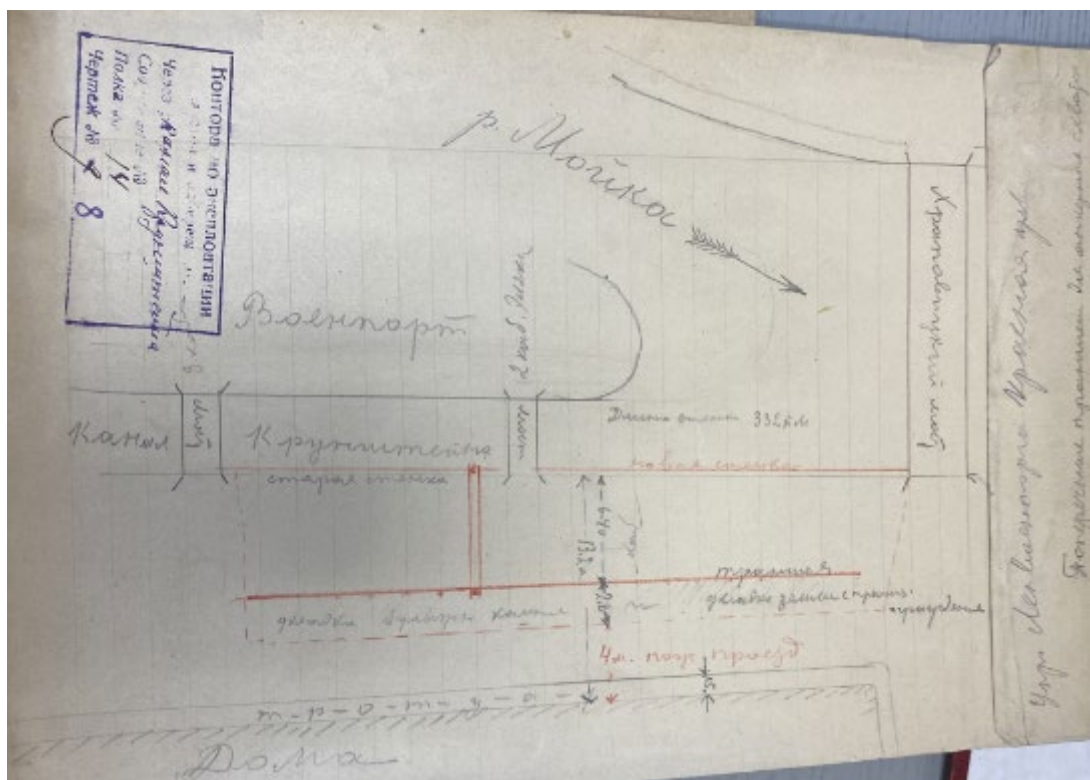
Илл. 12. Проект реконструкции набережной Адмиралтейского канала. 1872 г. (ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 251. Л. 18 – 20) (ЦГИА СПб. Ф. 787. Оп. 5. Д. 251. Л. 18 – 20)



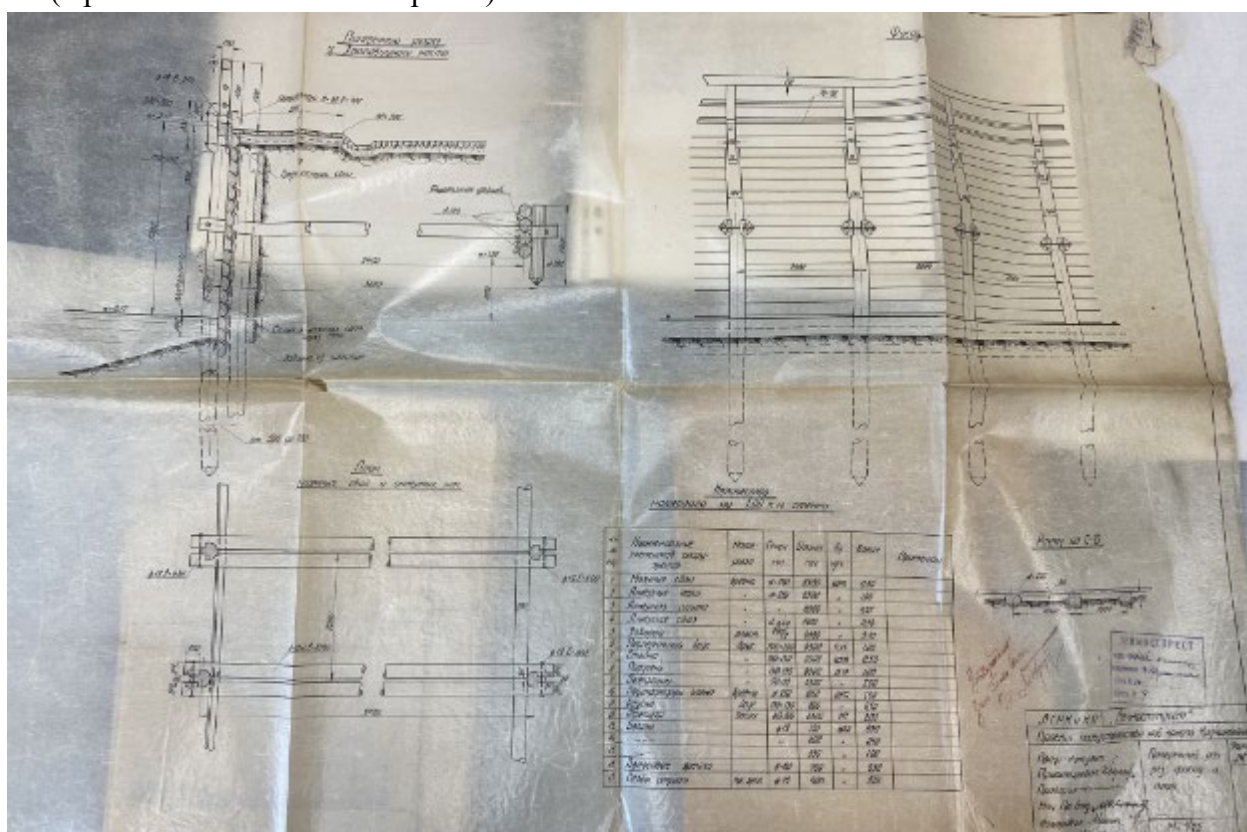
Илл. 21. Проект ремонта каменной части набережной. Планы, фасад, разрез. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



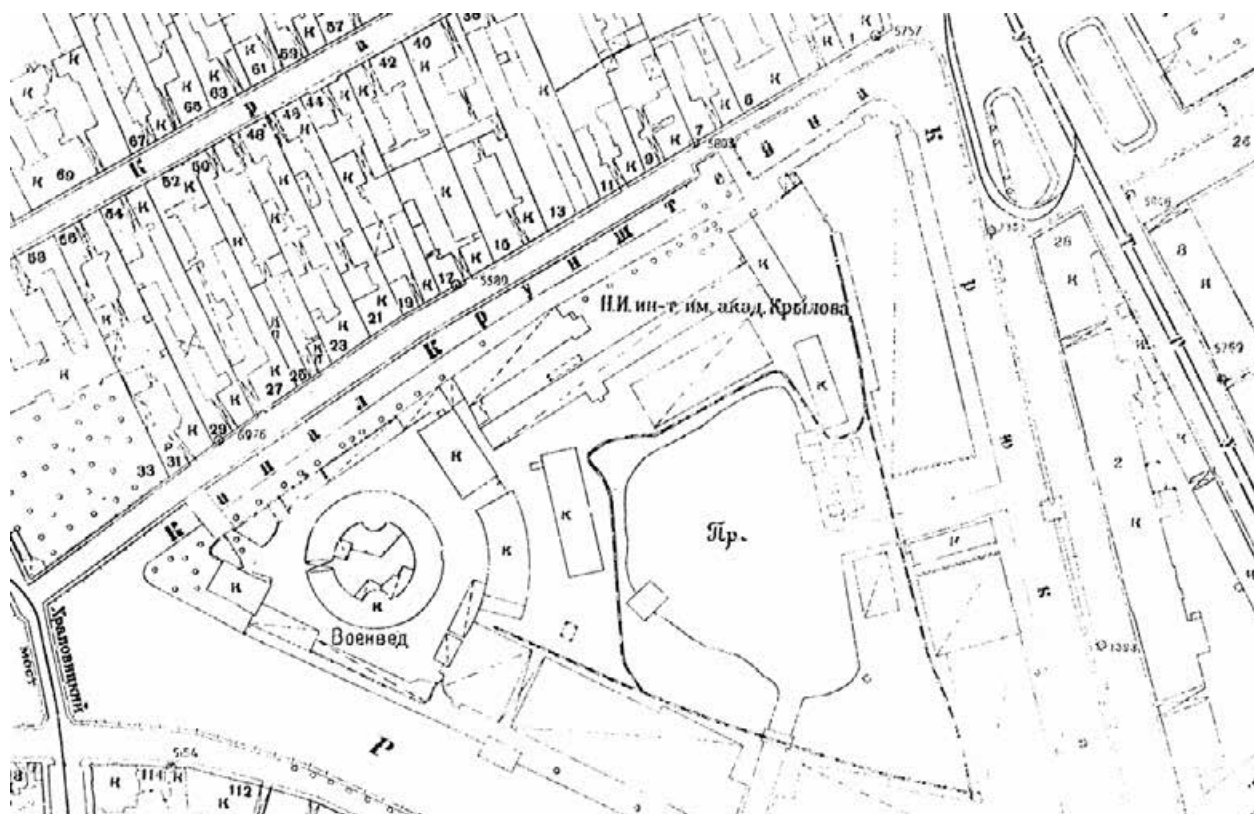
Илл. 22. Проект ремонта каменной части набережной. План. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



Илл. 23. Проект ремонта деревянной набережной. Схема производства работ. 1935 – 1936 гг. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



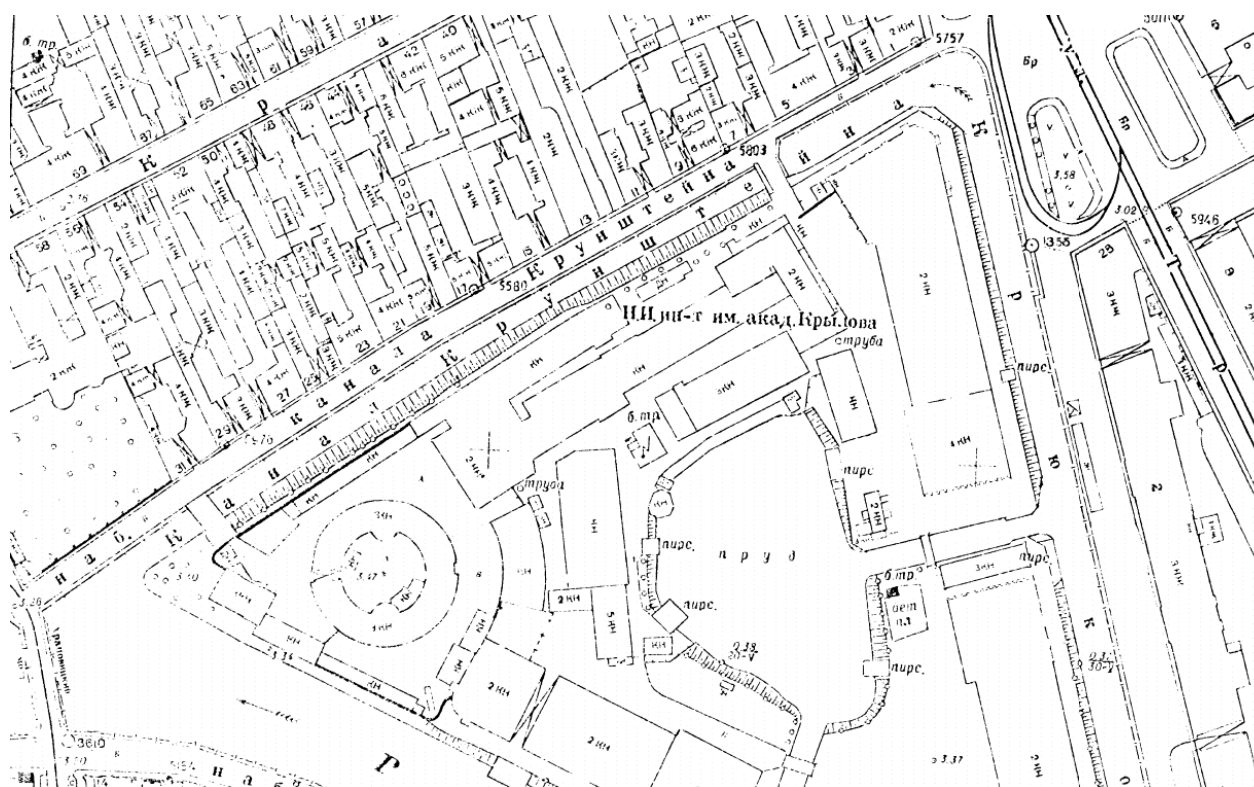
Илл. 24. Проект ремонта деревянной набережной. Фасад, разрез, горизонтальное сечение. 1935 – 1936 гг. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



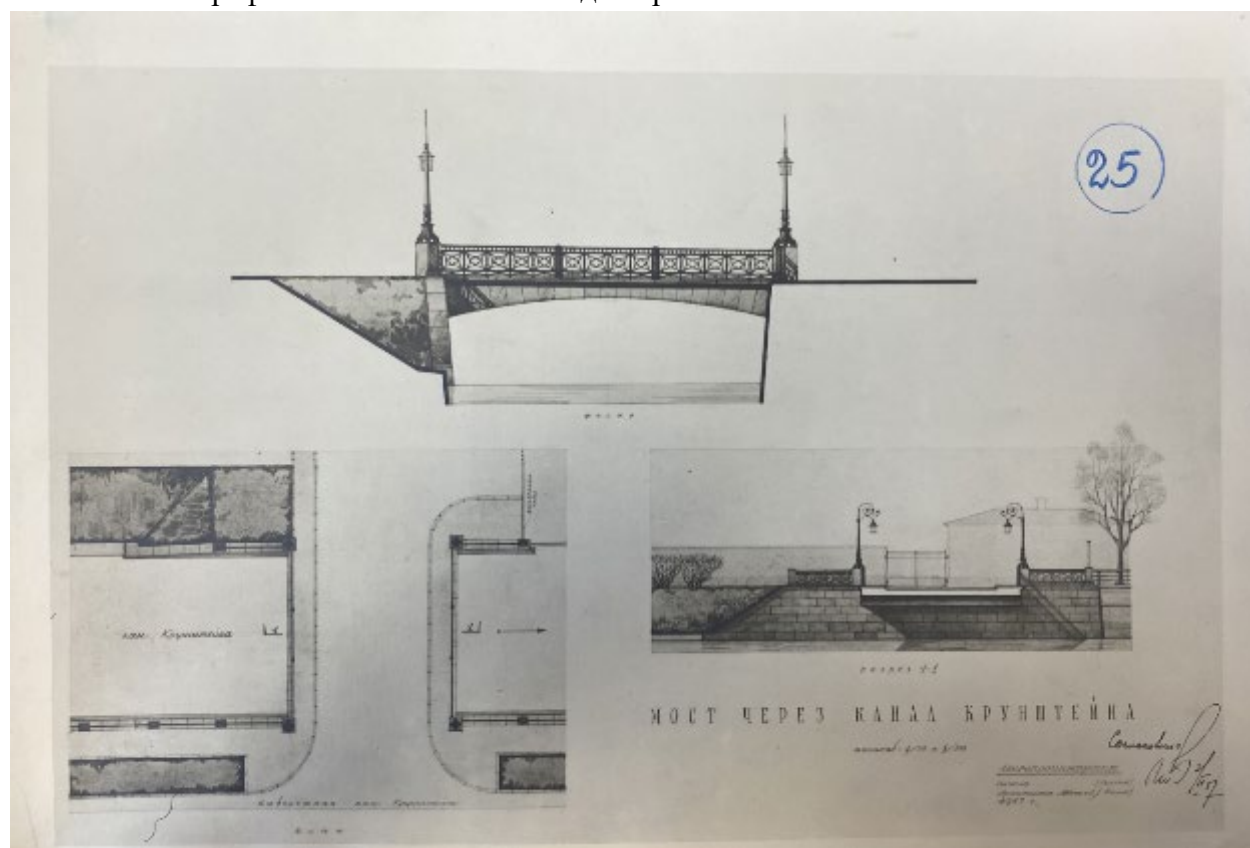
Илл. 19. Топографическая съемка 1932 года. Фрагмент.



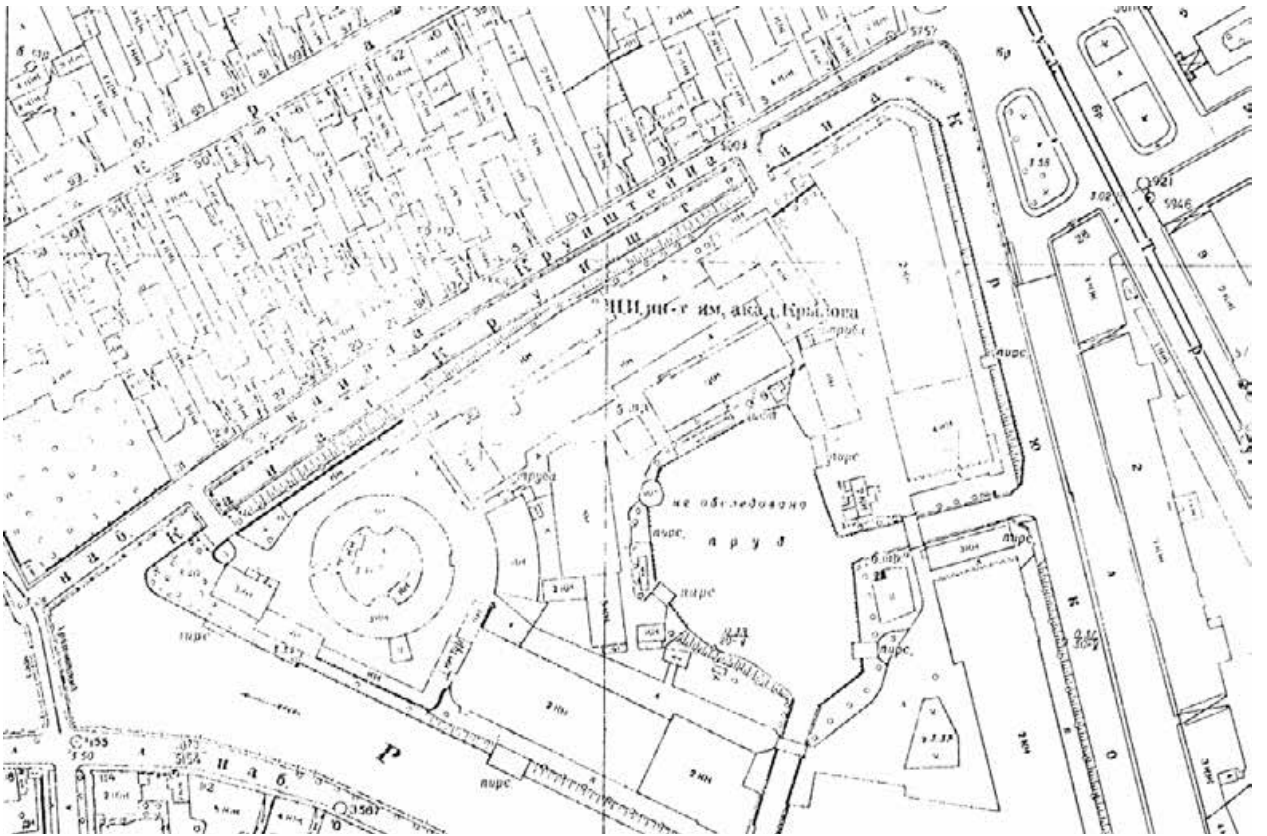
Илл. 20. Проект ремонта каменной части набережной. Деформированный участок. Разрез. 1934 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



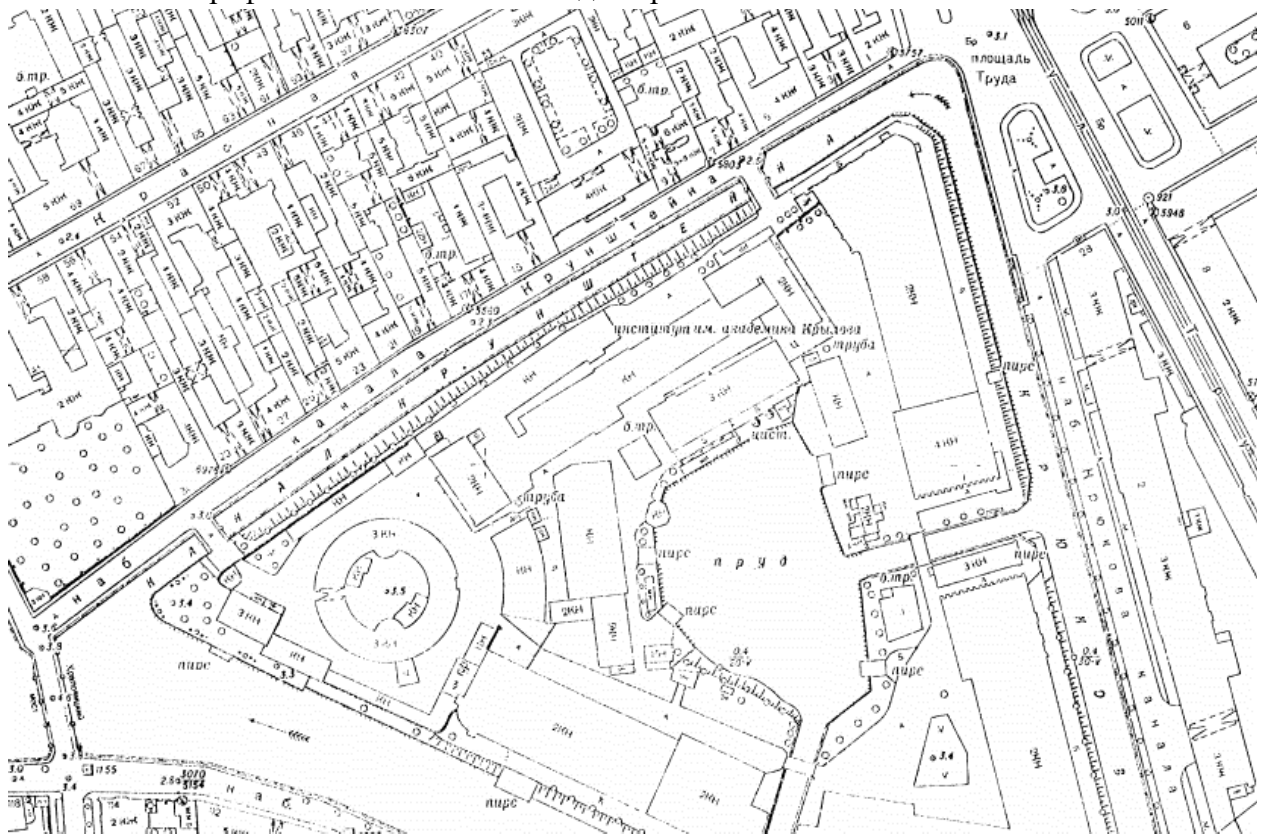
Илл. 25. Топографическая съемка 1956 года. Фрагмент



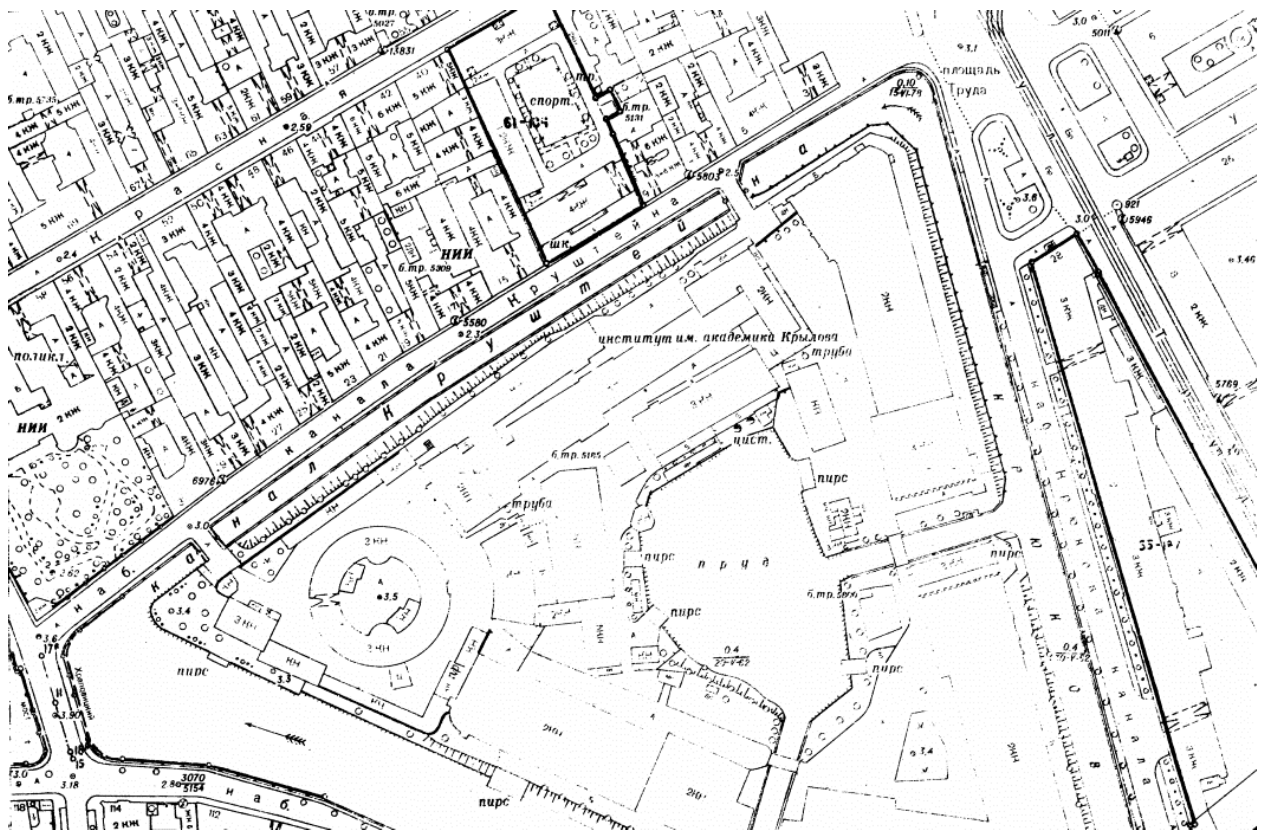
Илл. 26. Проект 2-го моста Круштейна. Фасад, план, разрез. 1957 г. (Архив СПб ГБУ «Мостотрест»)



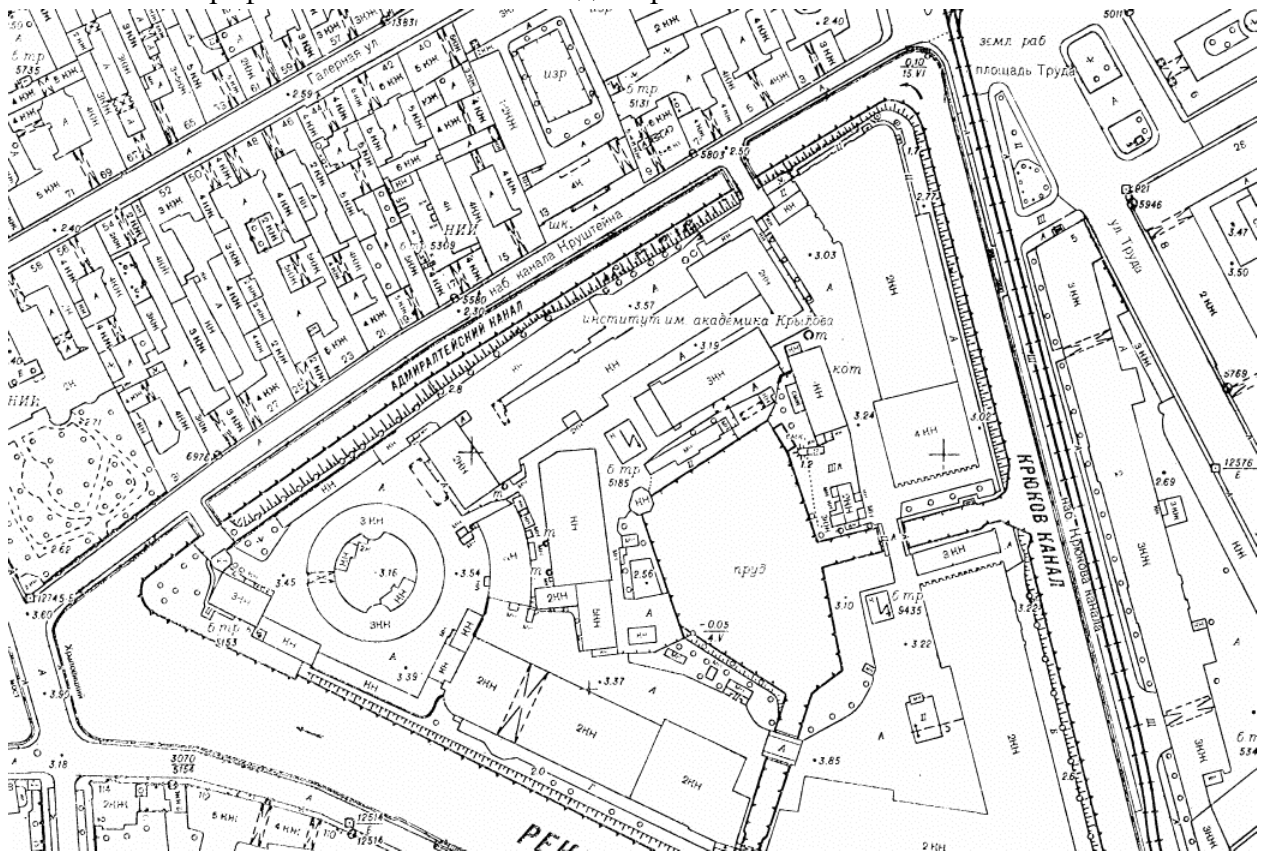
Илл. 27. Топографическая съемка 1962 года. Фрагмент



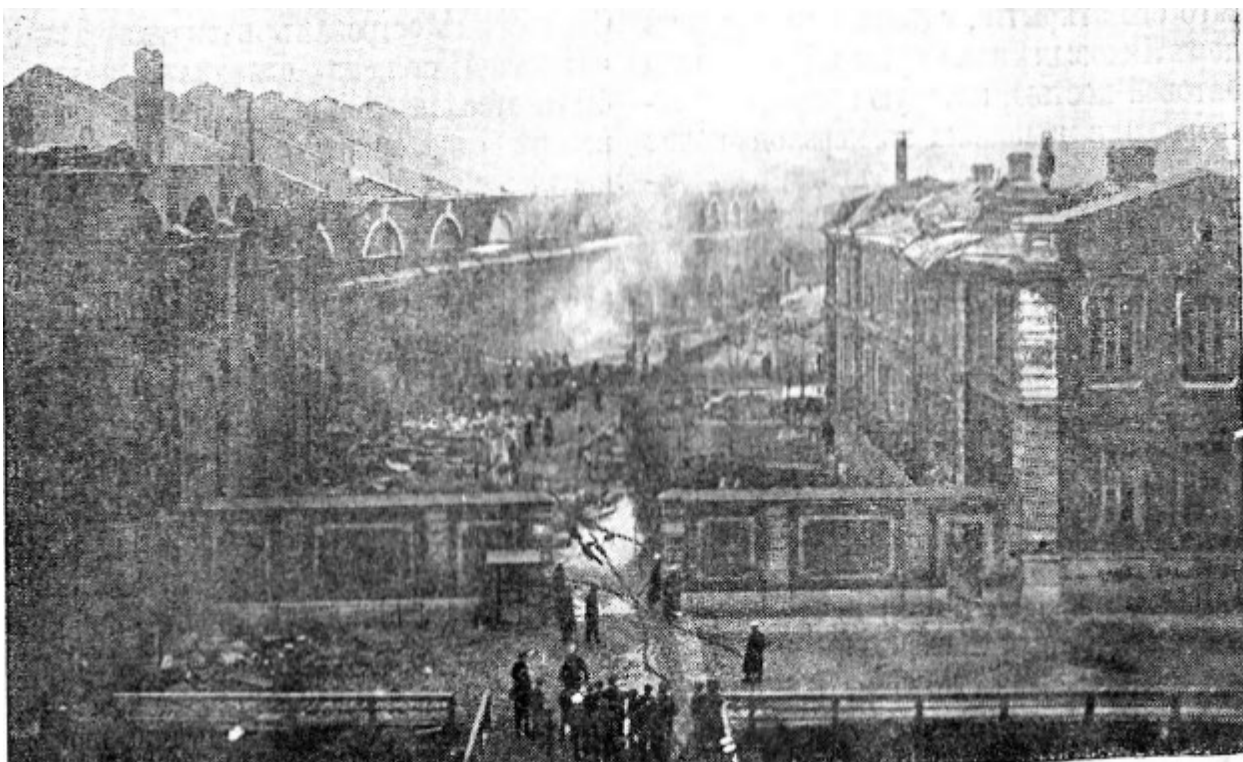
Илл. 28. Топографическая съемка 1967 года. Фрагмент



Илл. 29. Топографическая съемка 1977 года. Фрагмент



Илл. 30. Топографическая съемка 1991 года. Фрагмент



Илл. 33. Фотография 1900 года (Новое Время № 8715, Суббота 3-го (16-го) июня 1900 года.
(по: <https://pastvu.com/p/513114>)



Илл. 34. Открытка 1903 года (<https://pastvu.com/p/542437>)



Илл. 35. М.В. Добужинский. «Мойка у Нового Адмиралтейства». 1903 г.



Илл. 36. Фотография 1930 – 1935 гг. (<https://pastvu.com/p/336905>)



Илл. 37. Фотография 1930 – 1935 гг. (<https://pastvu.com/p/336902>)



Илл. 38. Фотография от 1-го моста Круштейна 1957 года до реконструкции (<https://pastvu.com/p/336903>)



Илл. 39. Фотография от 1-го моста Круштейна 1957 года в процессе реконструкции (<https://pastvu.com/p/336901>)



Илл. 40. Фотография от Храповицкого моста 1957 года до реконструкции (<https://pastvu.com/p/336906>)



Илл. 41. Фотография от Храповицкого моста 1957 года в процессе реконструкции (<https://pastvu.com/p/336900>)



Илл. 42. Фотография набережной после реконструкции. Наводнение 18 октября 1967 г. (<https://pastvu.com/p/114544>)



Илл. 31. Фотография 1902 – 1914 гг. (<https://pastvu.com/p/125201>)

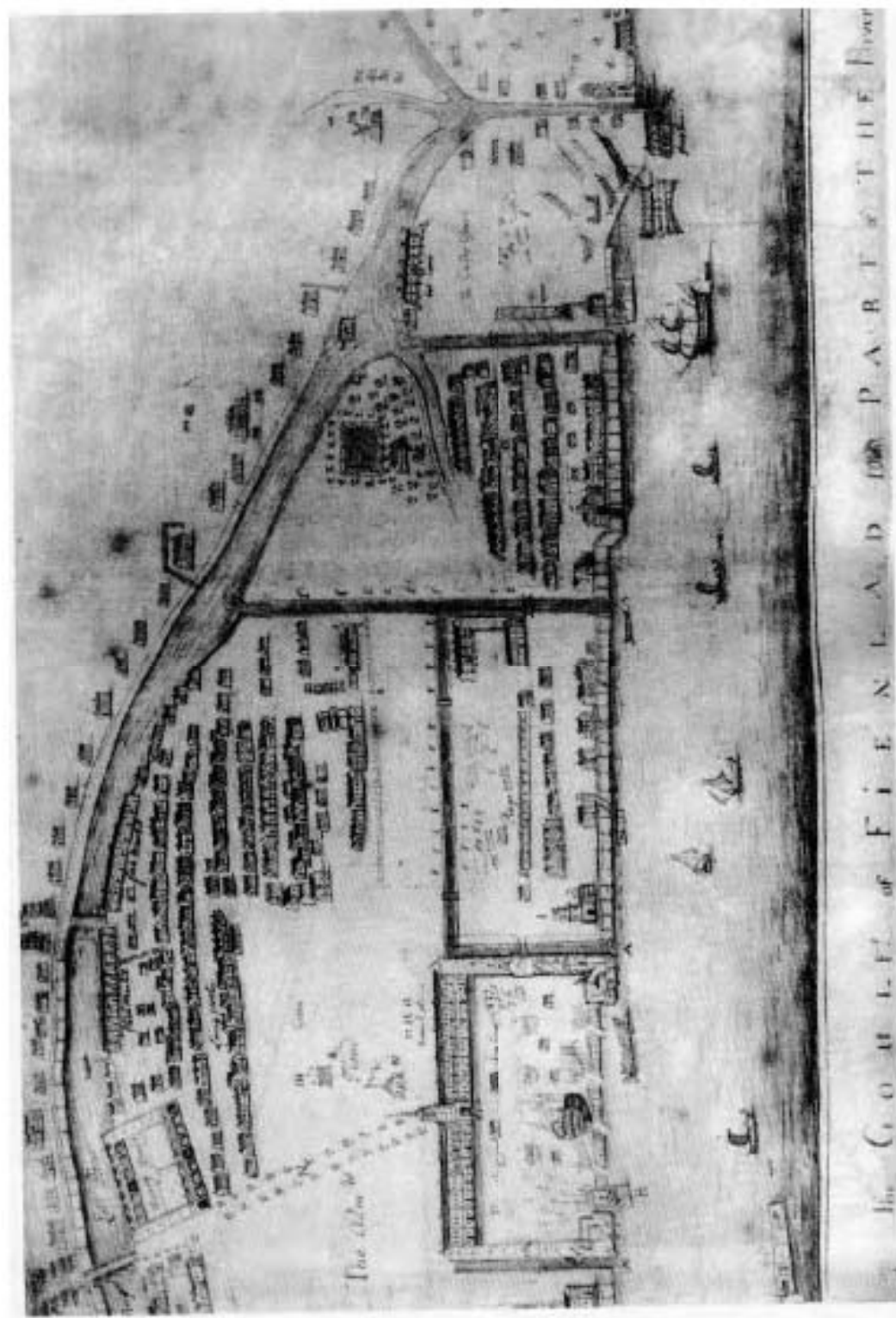


Илл. 32. Фотография 1890-х гг. (ГМИ СПб. П-А-49/-ф (опубликовано: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6089838>; <https://pastvu.com/p/584508>))

Перечень иллюстраций:

1. Вид Адмиралтейского острова 1720-х годов. Фрагмент. Кабинет картографии библиотеки Стерлинга, Йельский университет (США). Опубликовано: Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.19.
2. План С.-Петербурга. 1738 г. («План Зикгейма»). Фрагмент. РГВИА. Ф.ВУА. №22425.
3. Арх. С.И. Чевакинский. Генплан застройки острова Новая Голландия. 1765 г. Проект.
4. Аксонометрический план С.Петербурга Сент-Илера, Горихвостова и Соколова. 1764-1773 гг. Фрагмент.
5. Арх. С.И. Чевакинского. План двух отсеков (конусов), продольный и поперечный разрезы. 1765 г. Фиксационный чертеж. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10568.
6. Арх. С.И. Чевакинский. Проект укрепления берега канала камнем и деревом. 1765 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10550.
7. Инж. И.К. Герард. Фрагмент фасада портала на Мойку. Проект. 1766-1767 гг. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10540.
8. Генплан острова Новая Голландия. 1785 г. ГИМ. А. №339.
9. Строительство набережной реки Мойки напротив Новой Голландии. Худ. А.Е. Мартынов. 1807 г. Опубликовано: Захаров О.Н. Архитектурные панорамы Невских берегов. Л., 1984. С.117.
10. Вид на Новую Голландию с реки Мойки. Раскрашенная литография А.Е. Мартынова. 1820-е гг. Опубликовано: Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.21.
11. Генплан острова Новая Голландия с промерами глубины бассейна, каналов и реки Мойки. 1826 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10525.
12. Проект закладки кирпичом внутренних арок корпуса №16. 1849 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д.10560.
13. Инж. Лебедев, М.А.Пасыпкин. Проект новых складских корпусов по Адмиралтейскому каналу и кузницы. Генплан острова Новая Голландия. 1847 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10514.
14. Инж. М.А. Пасыпкин. Разверстка фасада углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 7547.
15. Инж. М.А. Пасыпкин. Поперечный разрез углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф.409. Оп. 2. Д. 7546.
16. Инж. М.А. Пасыпкин. Планы 1-го и 2-го этажей корпусов по Адмиралтейскому каналу. Проект. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10524.
17. Фасады корпусов по реке Мойке и Крюкову каналу. Фиксационный чертеж. 1850-е гг. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д. 10528.
18. Генплан острова Новая Голландия и фрагмент дворового фасада корпуса складов с воротным заполнением. 1855 г. РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 5602. Л.163е.
19. Проект замены ветхих рам на лицевых фасадах складов. 1877 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10547.
20. Вид на складские корпуса и арку с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.
21. Арх. А.Е. Штауберт. Проект постройки тюрьмы. План 1-го этажа. 1828 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10538.
22. Арх. А.Е. Штауберт. Проект постройки тюрьмы. План 2-го и 3-го этажей. 1828 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д. 10539.
23. Поперечный разрез, планы верхнего и нижнего этажей здания тюрьмы. Фиксационный чертеж. 1859 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10577.
24. Фасад здания тюрьмы. Фиксационный чертеж. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1541.

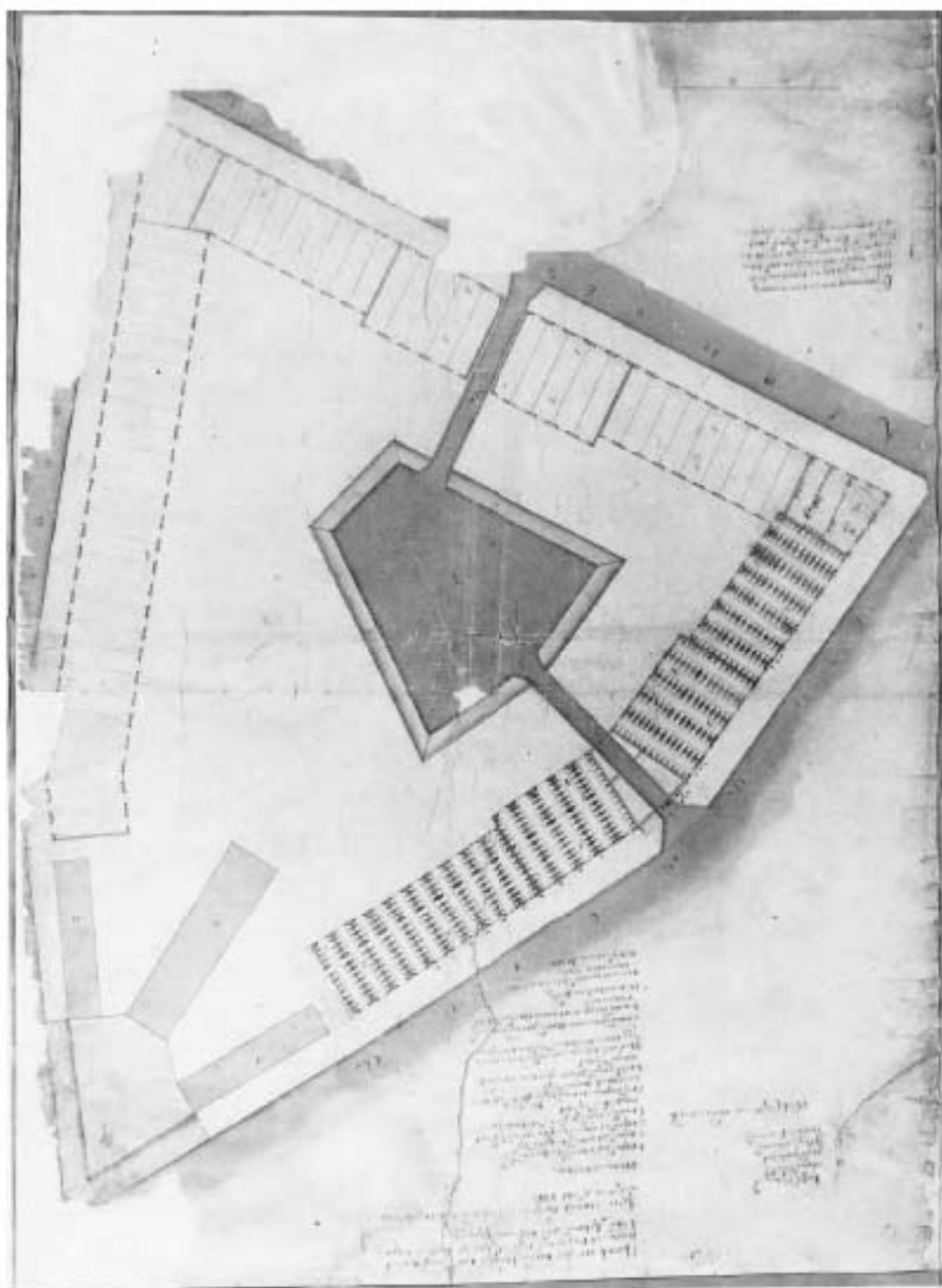
25. Планы первого, второго и третьего этажей здания тюрьмы. Проект перепланировки. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10537.
26. Вид на тюрьму, складской корпус №17 и тюремную ограду с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.
27. План, фасад, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1852 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10562.
28. Планы, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1861 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10578.
29. Инж. Н.А. Лифантьев. Проект переоборудования здания тюрьмы под военно-исправительную тюрьму Морского ведомства, постройки мясосольной, комендантского дома, ограды и благоустройства тюремной территории. Генплан. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10516.
30. Проект дома для коменданта тюрьмы. Фасад, поперечный разрез, планы 1-го и 2-го этажей. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10544.
31. Проект здания мясосольной. Фасад и поперечный разрез. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10545.
32. Проект постройки Опытного бассейна. Генплан. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 7540.
33. Инж. Н.П. Дуткин. Проект постройки здания Опытного бассейна. Фасады, планы 1-го и 2-го этажей, продольный разрез. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6118.
34. Проект постройки каменных сараев при тюрьме. Фасад, план и поперечный разрез. 1901 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5765.
35. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект здания мастерских и бани при тюрьме. Генплан. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.
36. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при тюрьме. Фасад. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5770.
37. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при тюрьме. План 1-го и 2-го этажей. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.
38. План г. Ленинграда. 1929 г. Фрагмент.
39. Фрагмент карты - Адмиралтейский канал ещё не закопан.
40. Памятная доска подземного перехода.



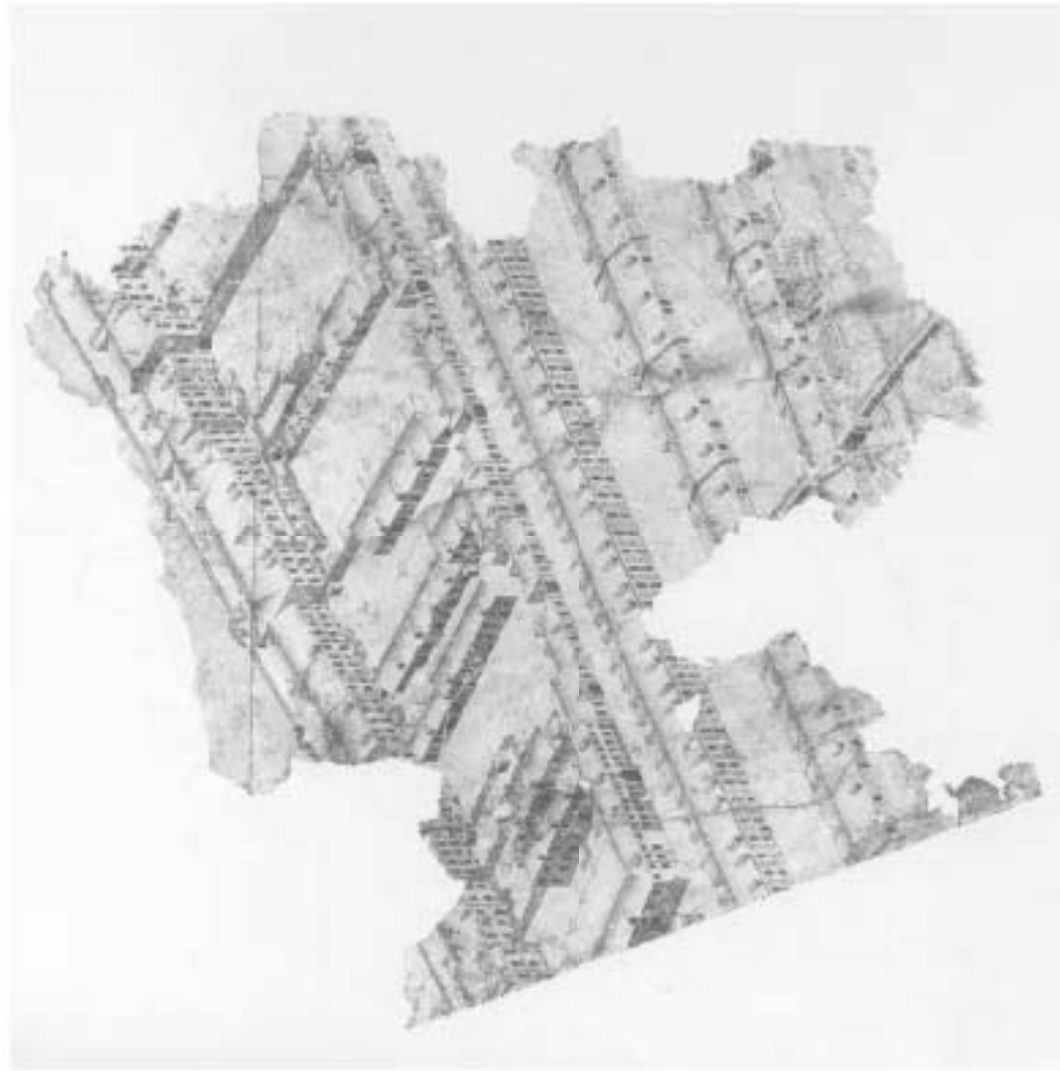
1. Вид Адмиралтейского острова 1720-х годов. Фрагмент. Кабинет картографии библиотеки Стерлинга, Йельский университет (США). Опубликовано: Соловьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.19.



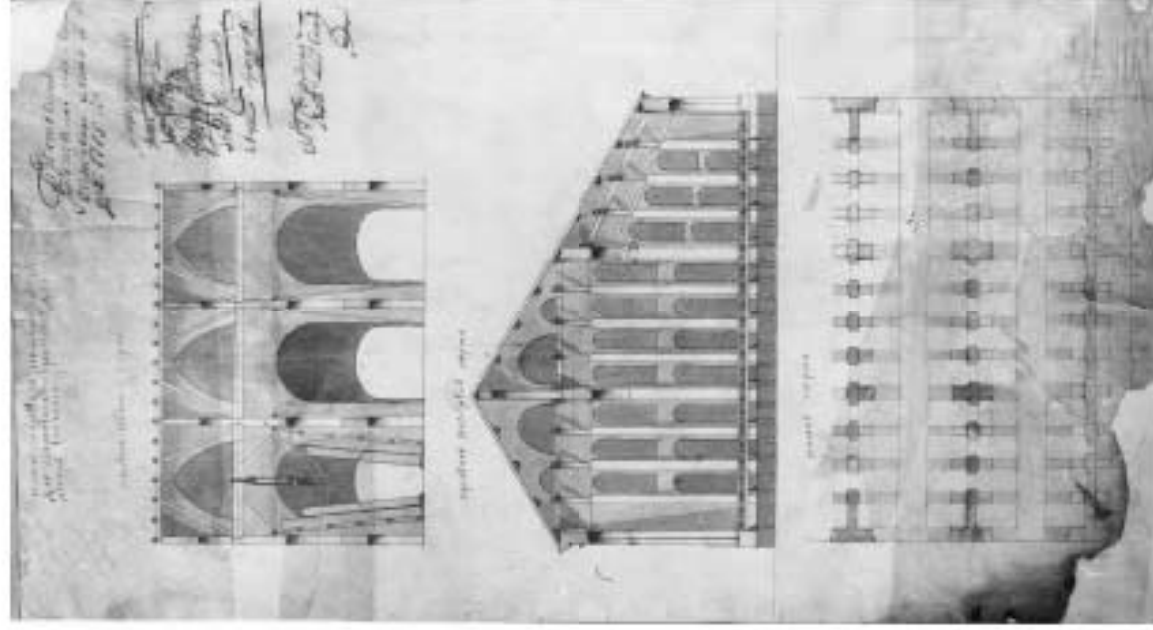
2. План С.-Петербурга. 1738 г. («План Зинхгейма»). Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. №22425.



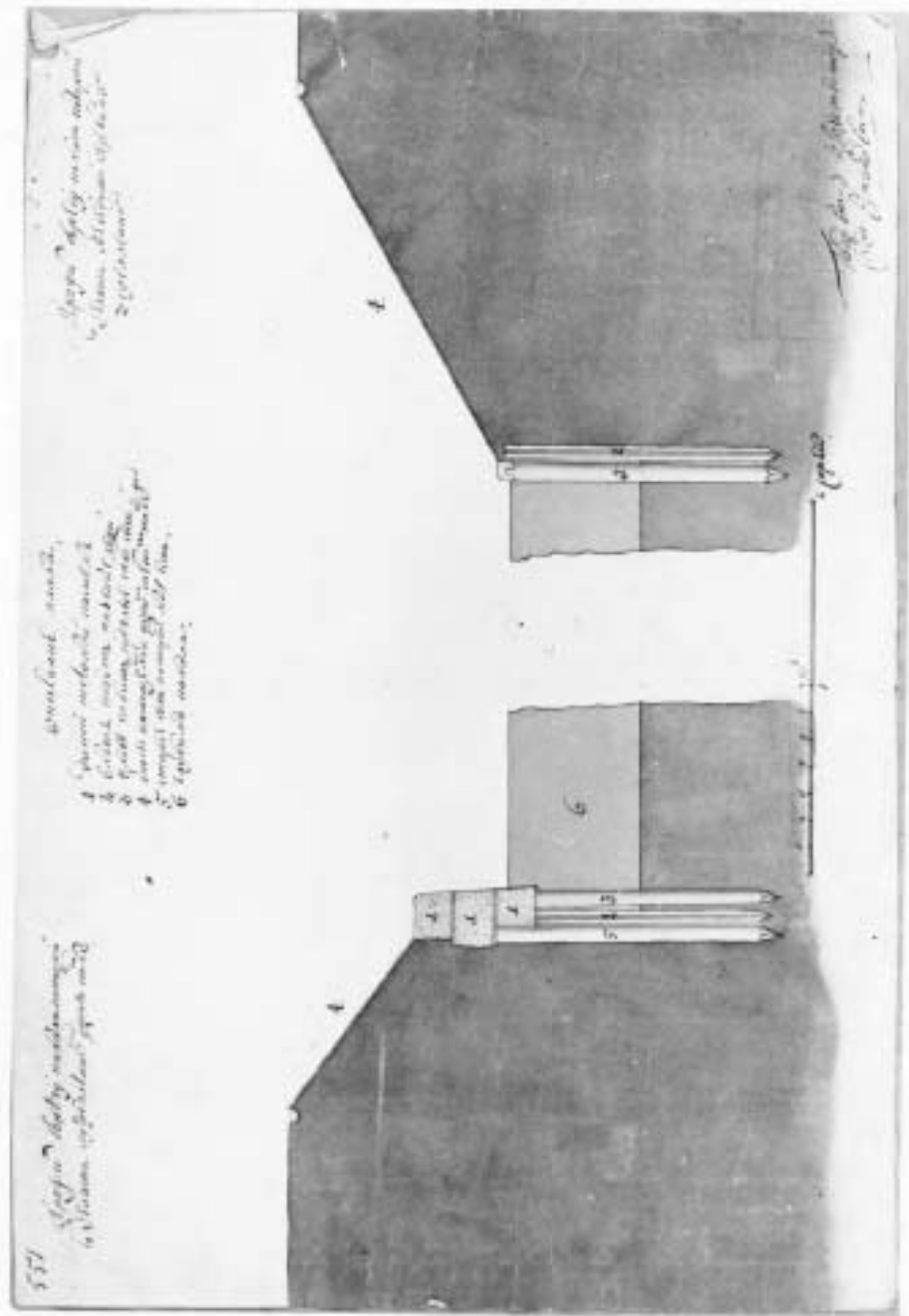
3. Арх. С.И. Чевакинский. Генплан застройки острова Новая Голландия. 1765 г. Проект.



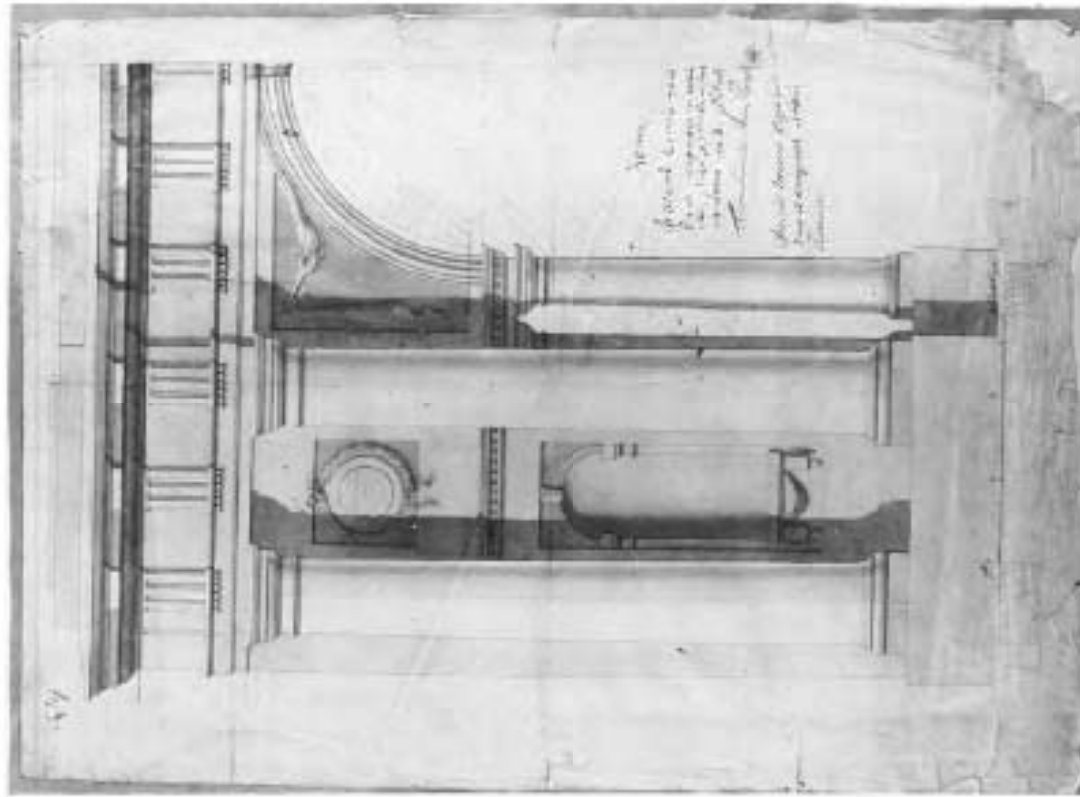
4. Аксонометрический план С.Петербурга Сент-Илера, Горихвостова и Соколова. 1764-1773 гг. Фрагмент.



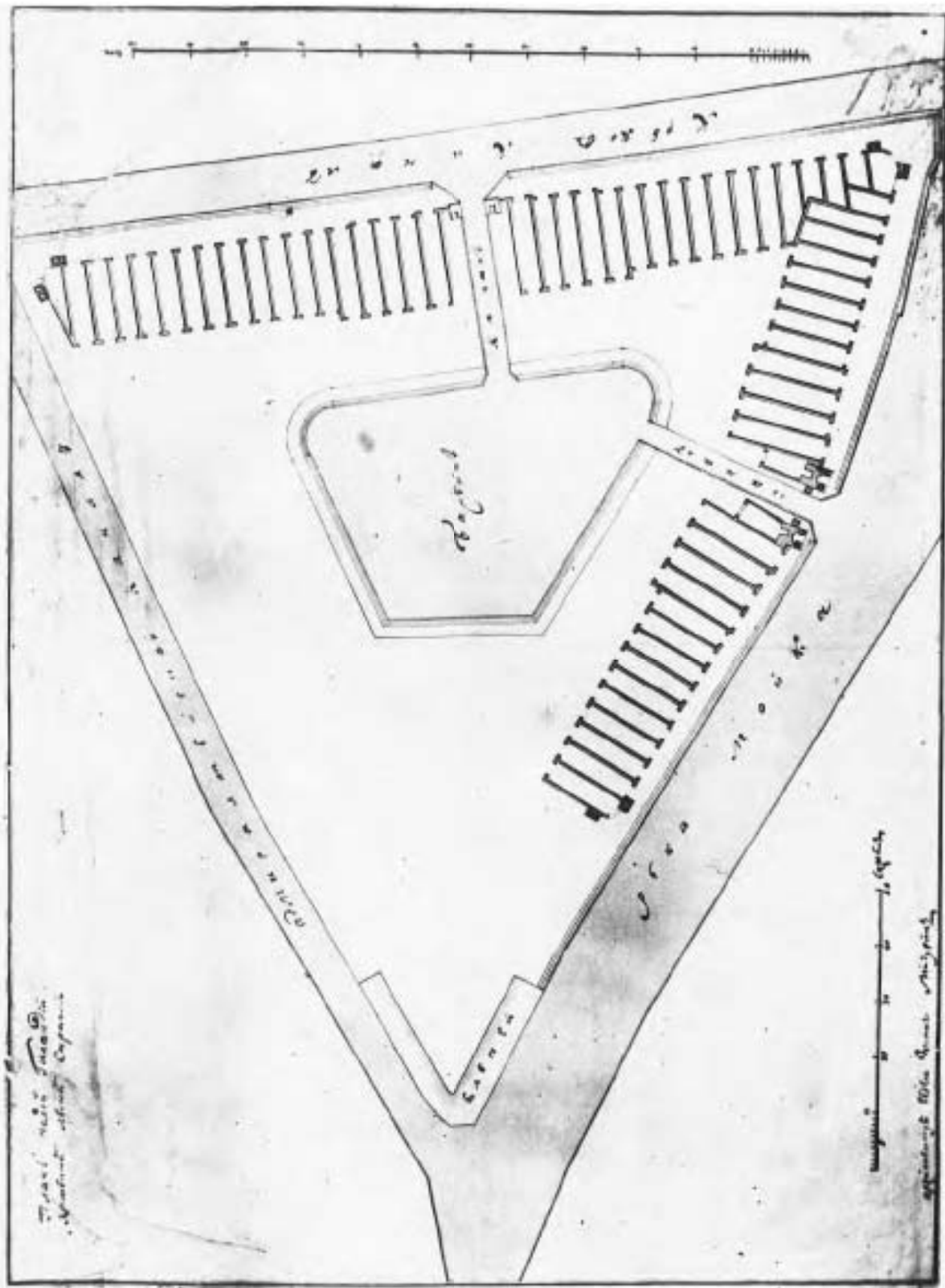
5. Арх. С.И. Чевакинского. План двух отсеков (конусов), продольный и поперечный разрезы. 1765 г. Фиксационный чертеж. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10568.



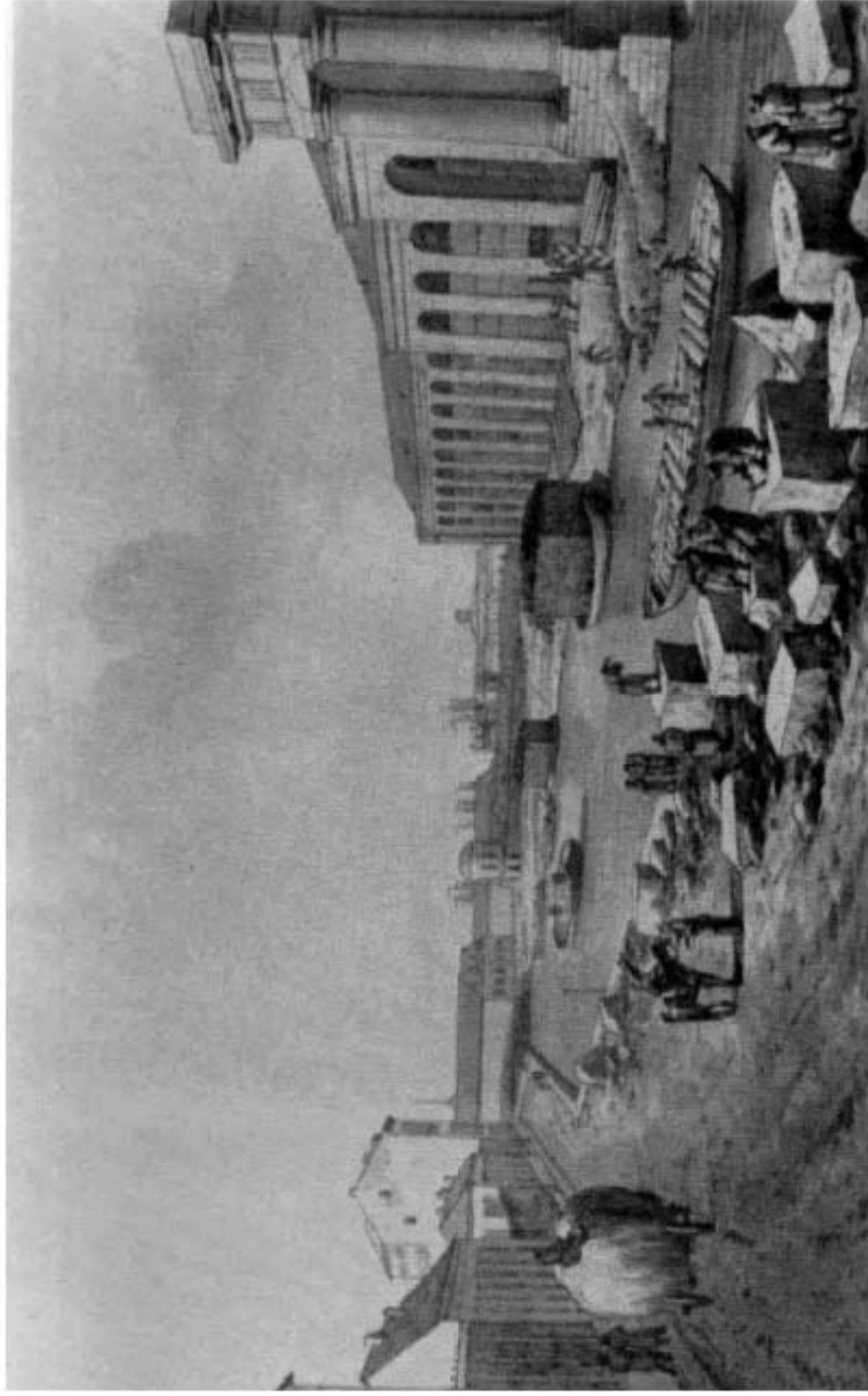
6. Арх. С.И. Чевакинский. Проект укрепления берега канала камнем и деревом. 1765 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10550.



7. Инж. И.К. Герард. Фрагмент фасада портика на Мойку. Проект. 1766-1767 гг. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10540.



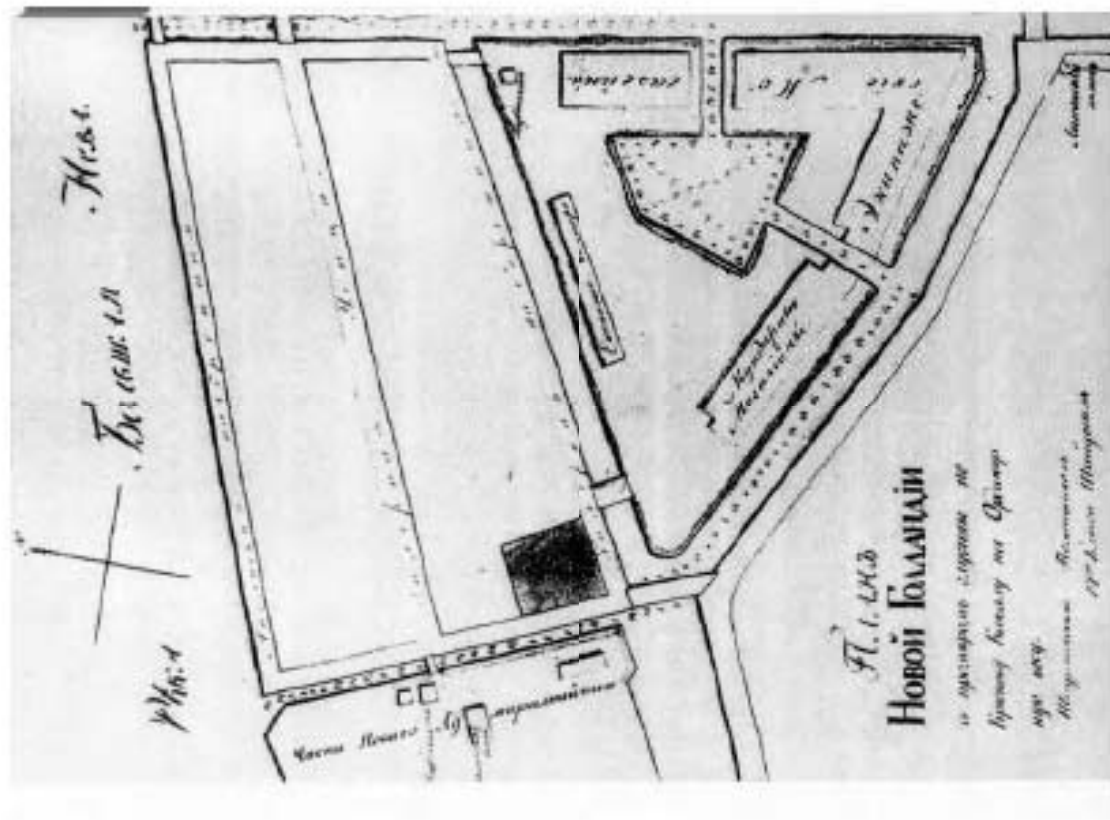
8. Генплан острова Новая Голландия, 1785 г. ГИМ. А. №339.



9. Строительство набережной реки Мойки напротив Новой Голландии. Худ. А.Е. Маргълов. 1807 г. Опубликовано: Захаров О.Н. Архитектурные панорамы Невских берегов. Л., 1984. С.117.



10. Вид на Новую Голландию с реки Мойки. Раскрашенная литография А.Е. Маргьнова. 1820-е гг. Опубликовано: Соговьева Т.А. Новая Голландия и ее окружение. СПб., 2010. С.21.

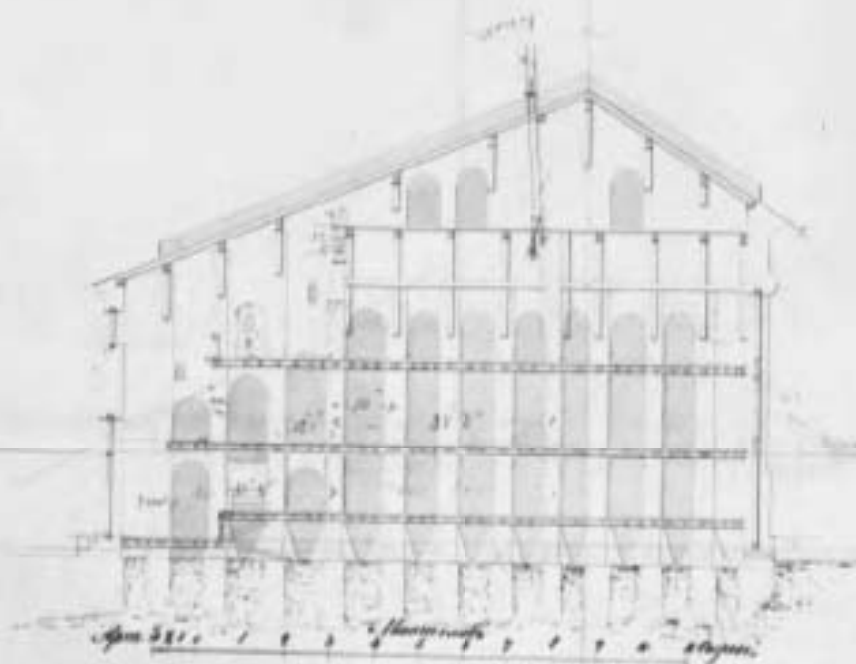


11. Генплан острова Новая Голландия с промерами глубины бассейна, каналов и реки Мойки. 1826 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10525.

№ 138

№ С. Пинроуру

Проект здания под № 27 восточной стороны восточной
части каменного арок кирпичного для содержания казенных
офицеров и их семейств в казенном здании.

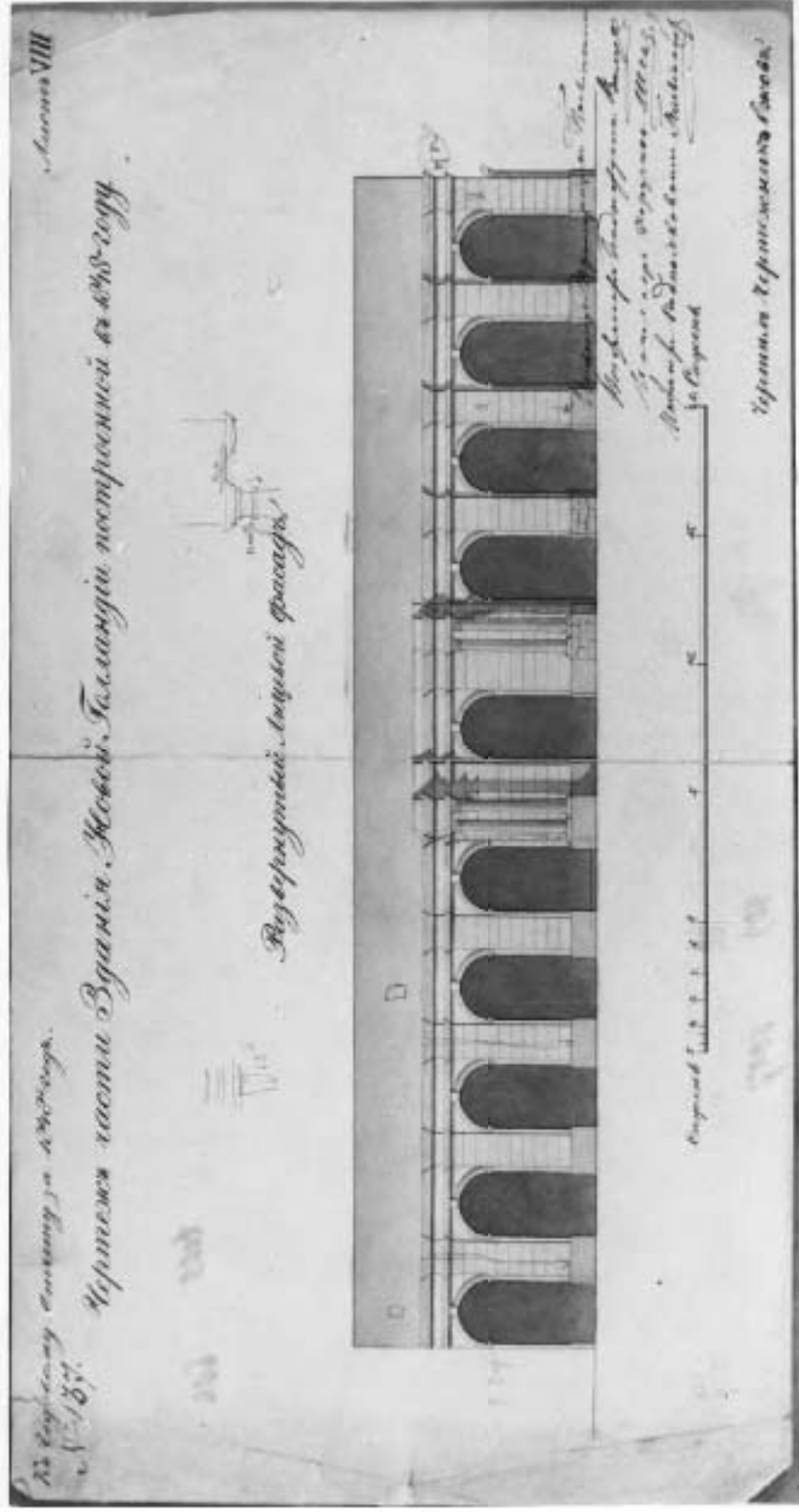


Проектировал архитектор Пинроуру
 Изобразил архитектор Пинроуру
 Изобразил архитектор Пинроуру
 Изобразил архитектор Пинроуру
 Изобразил архитектор Пинроуру
 Изобразил архитектор Пинроуру
 Изобразил архитектор Пинроуру
 Изобразил архитектор Пинроуру
 Изобразил архитектор Пинроуру
 Изобразил архитектор Пинроуру

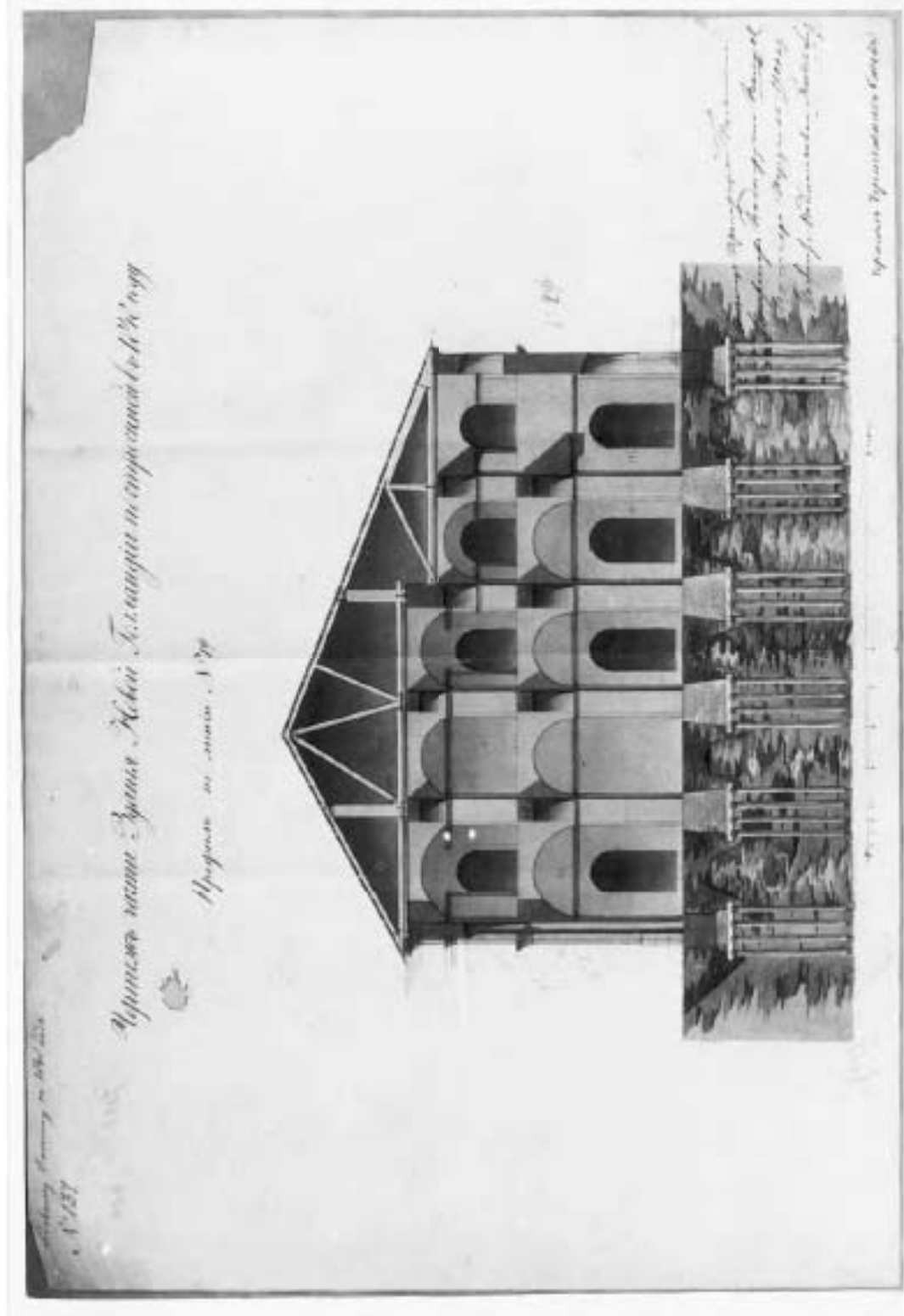
12. Проект закладки кирпичном внутреннем арок корпуса №16. 1849 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10560.



13. Инж. Лебедев, М.А.Пасыпкин. Проект новых складских корпусов по Адмиралтейскому каналу и кузницы. Генплан острова Новая Голландия, 1847 г. РГА ВМФ, Ф. 326, Оп. 1, Д. 10514.



14. Инж. М.А. Пасышкін. Разверстка фасада углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 7547.



Чертеж № 12а

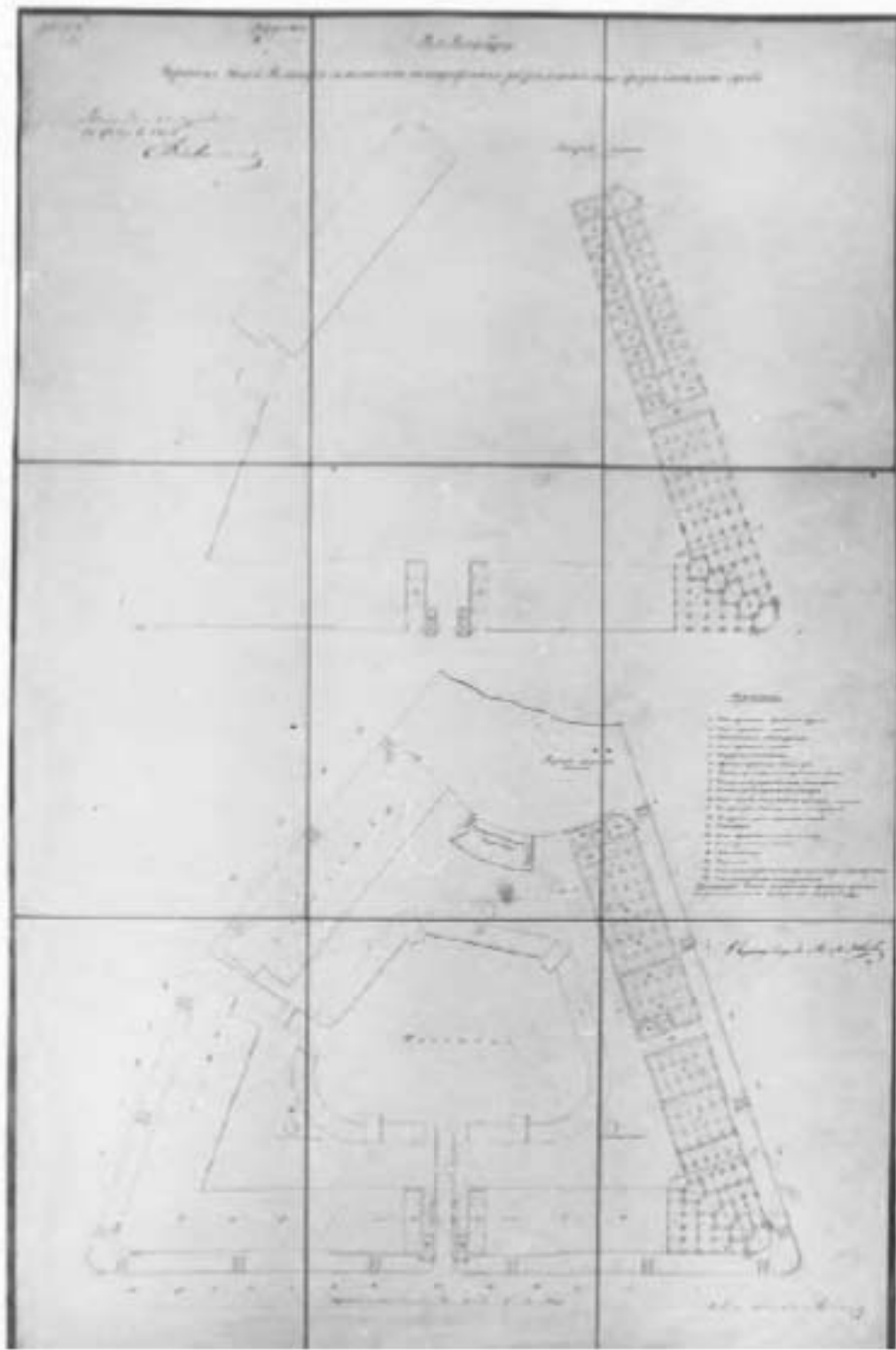
Чертеж к плану здания, № 12а, в котором показаны все помещения и их устройство

Чертеж по плану № 12а

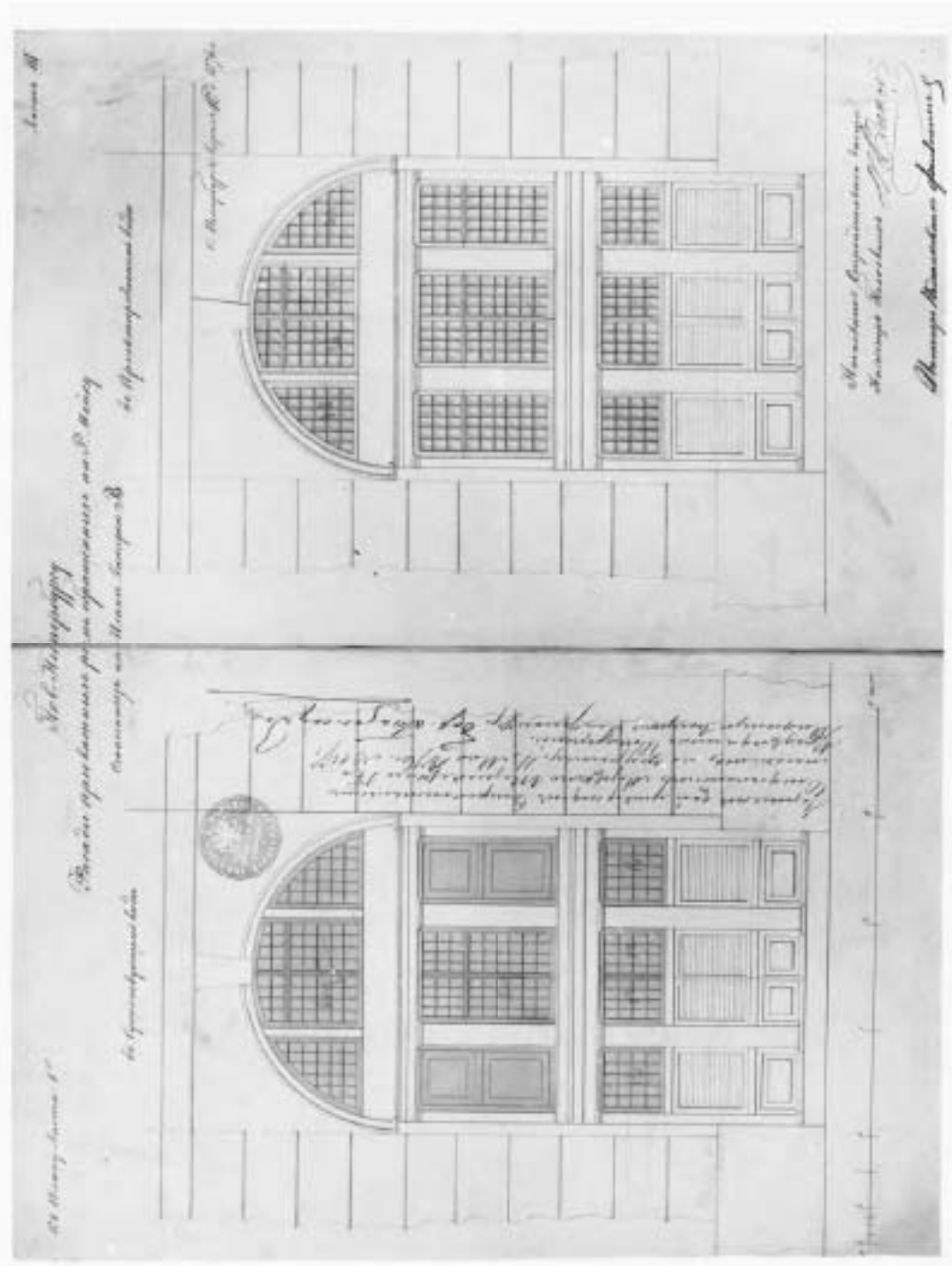
Чертеж по плану № 12а
в котором показаны все помещения и их устройство
Инж. Пасышк. М. А.

Чертеж по плану № 12а

15. Инж. М.А. Пасышк. Поперечный разрез углового корпуса №12а. Фиксационный чертеж. 1848 г. РГА ВМФ. Ф.409, Оп. 2. Д. 7546.



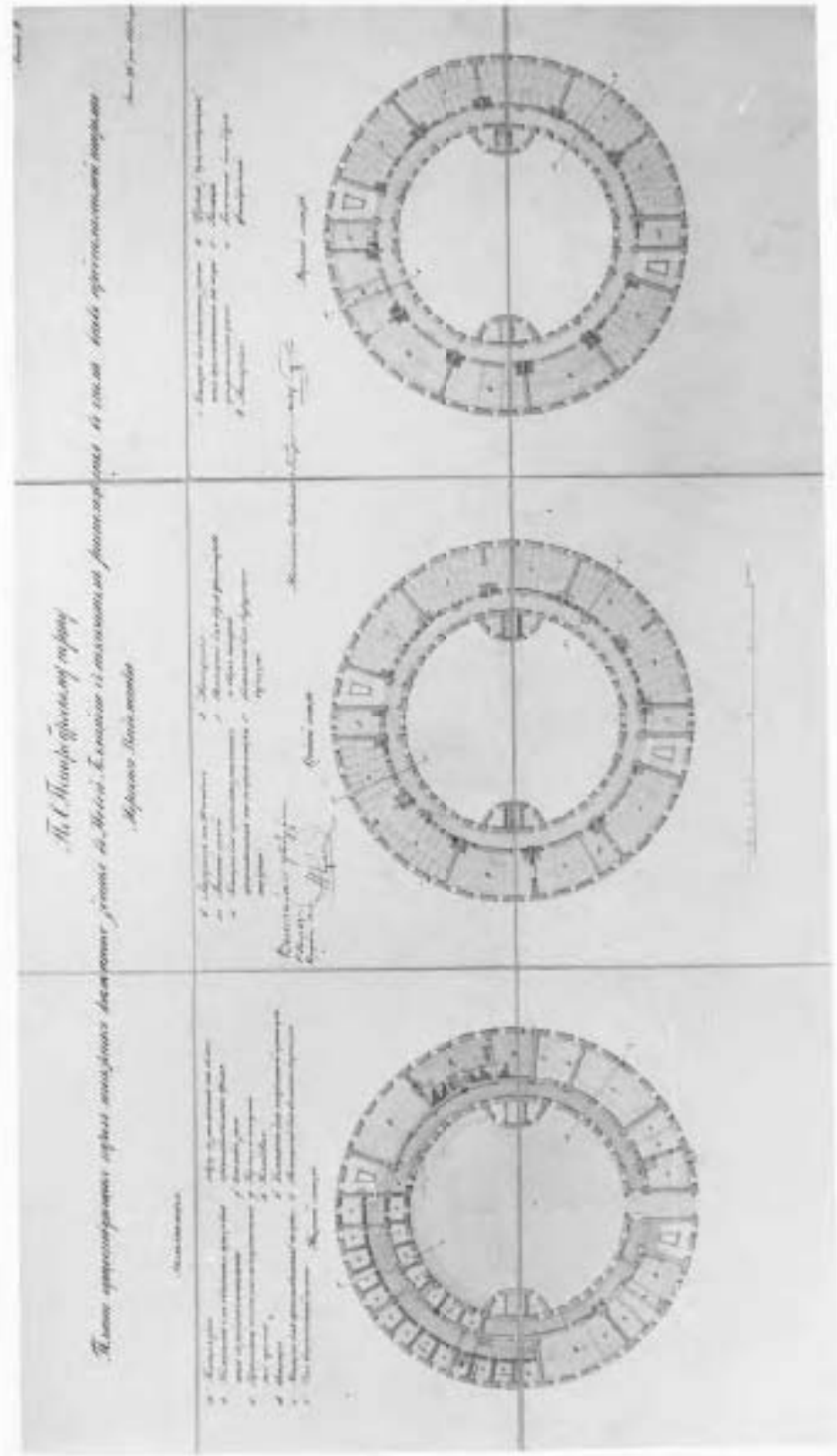
16. Инж. М.А. Пасыпкин. Планы 1-го и 2-го этажей корпусов по Адмиралтейскому каналу. Проект. 1848 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10524.



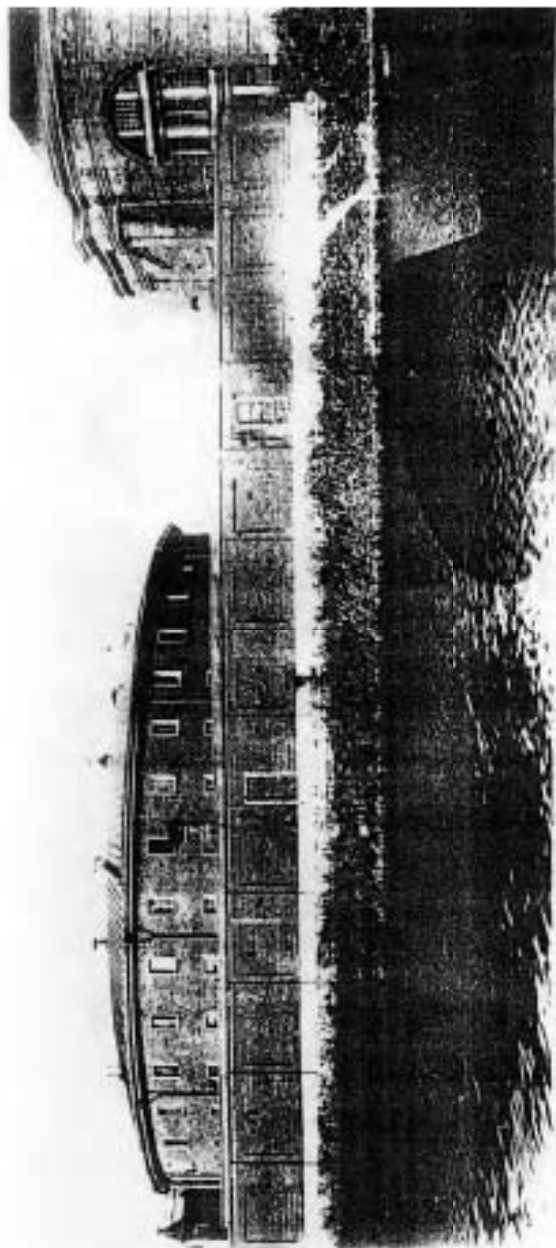
19. Проект замены ветхих рам на лицевых фасадах складов. 1877 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10547.



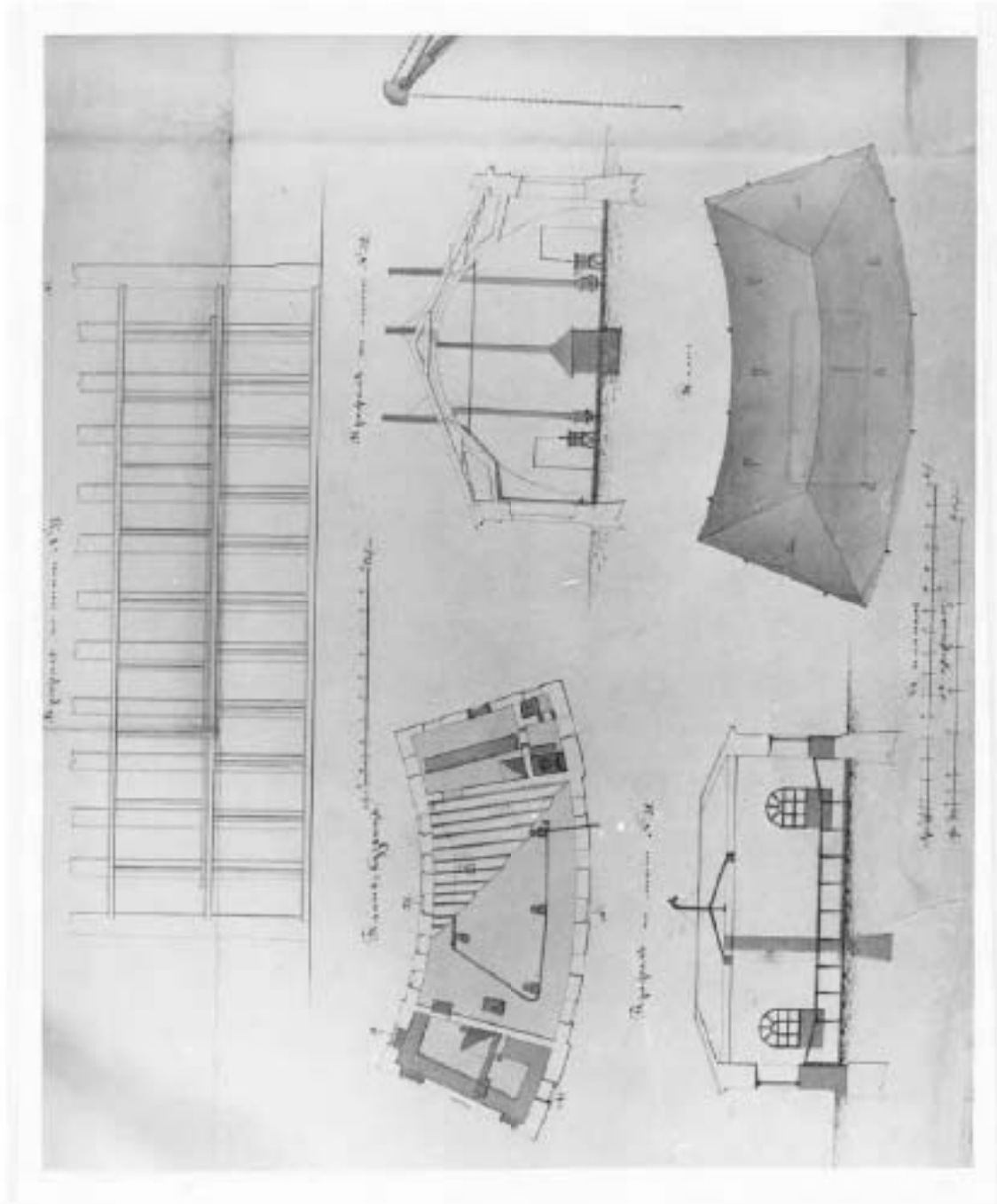
20. Вид на складские корпуса и арку с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.



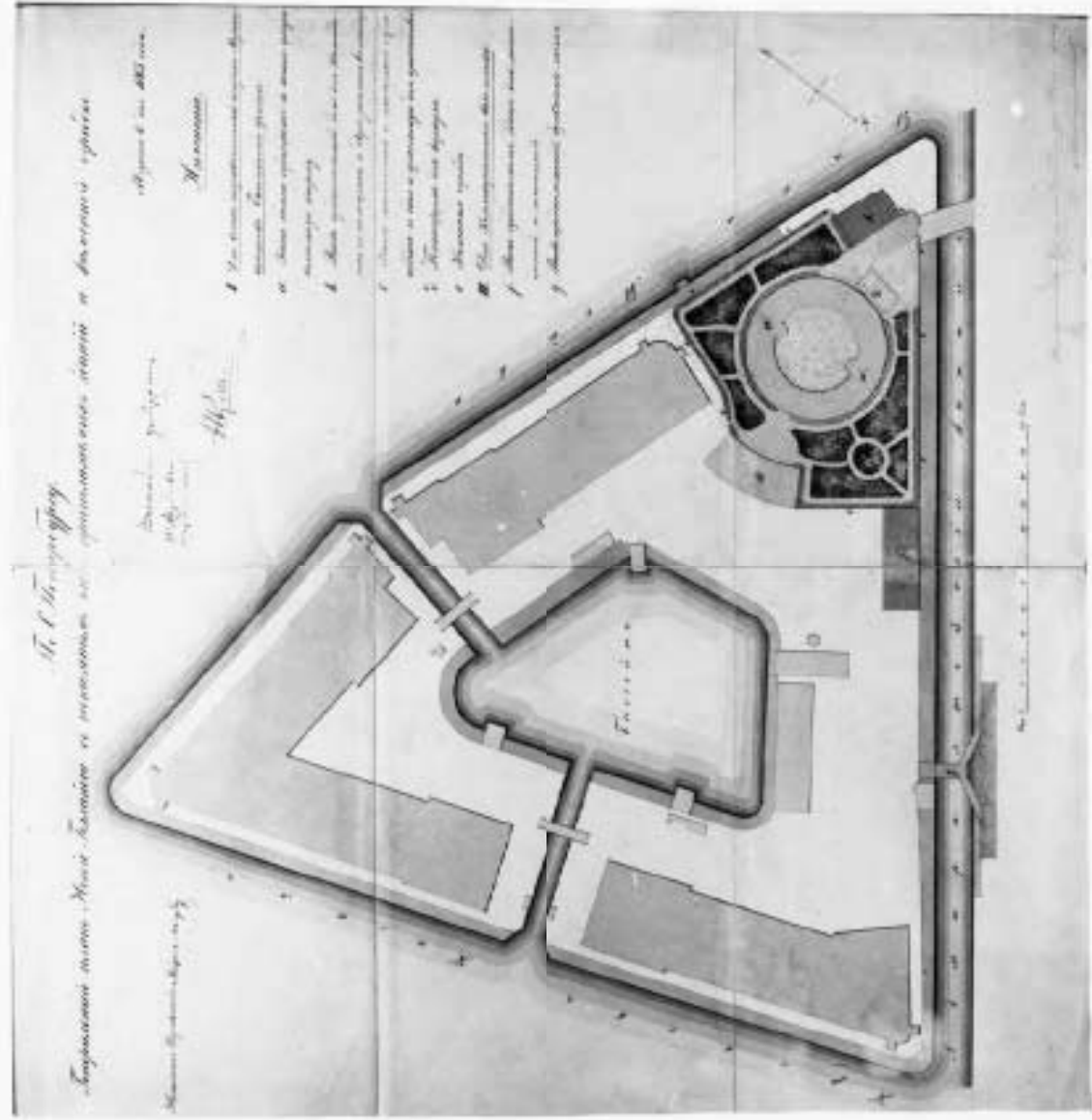
25. Планы первого, второго и третьего этажей здания тюрьмы. Проект перепланировки. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10537.



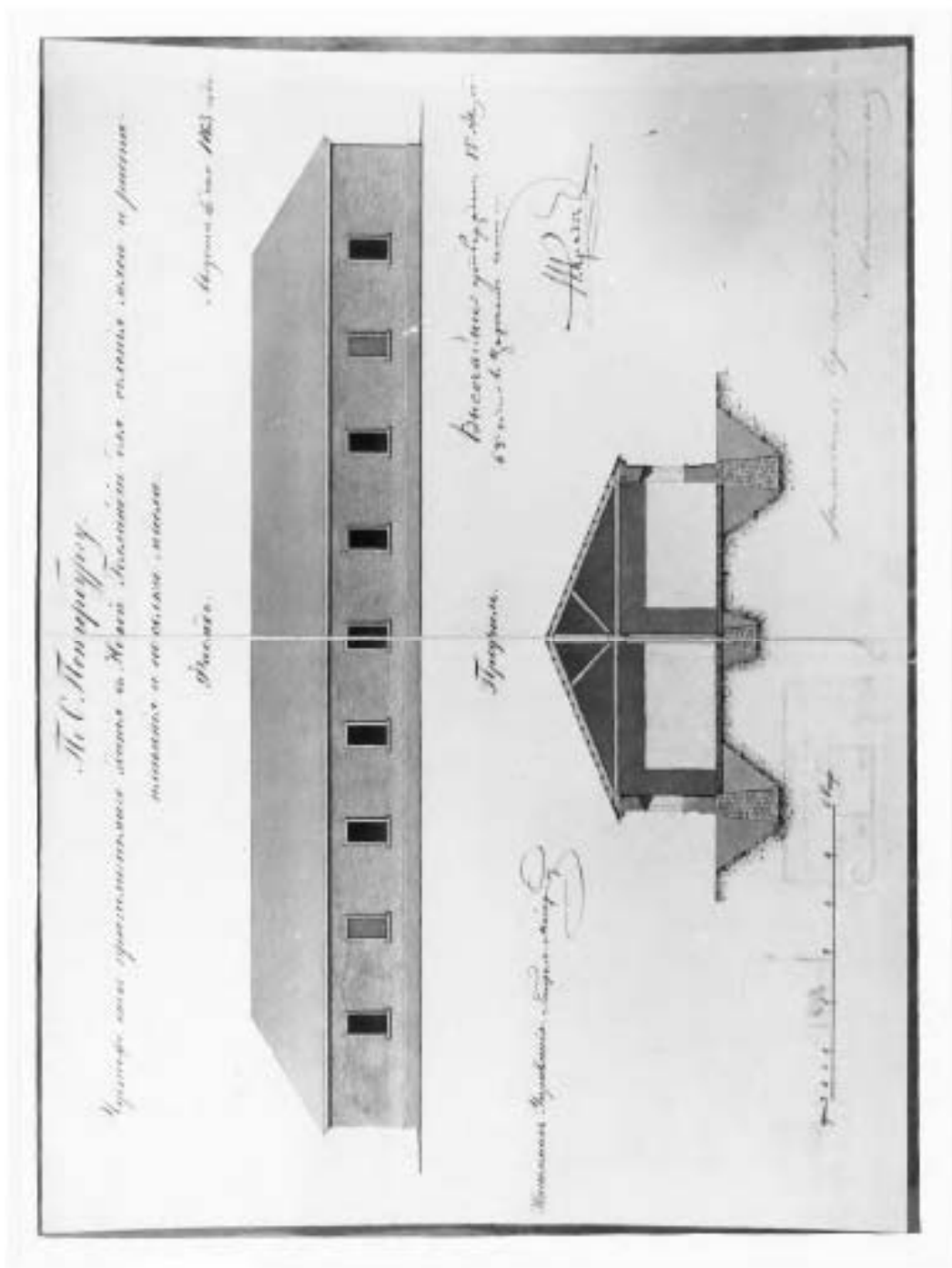
26. Вид на торговую, складской корпус №17 и поремную ограду с реки Мойки. Фото Л.Г. Андреевского. 1900-е гг. Фотоархив ИИМК.



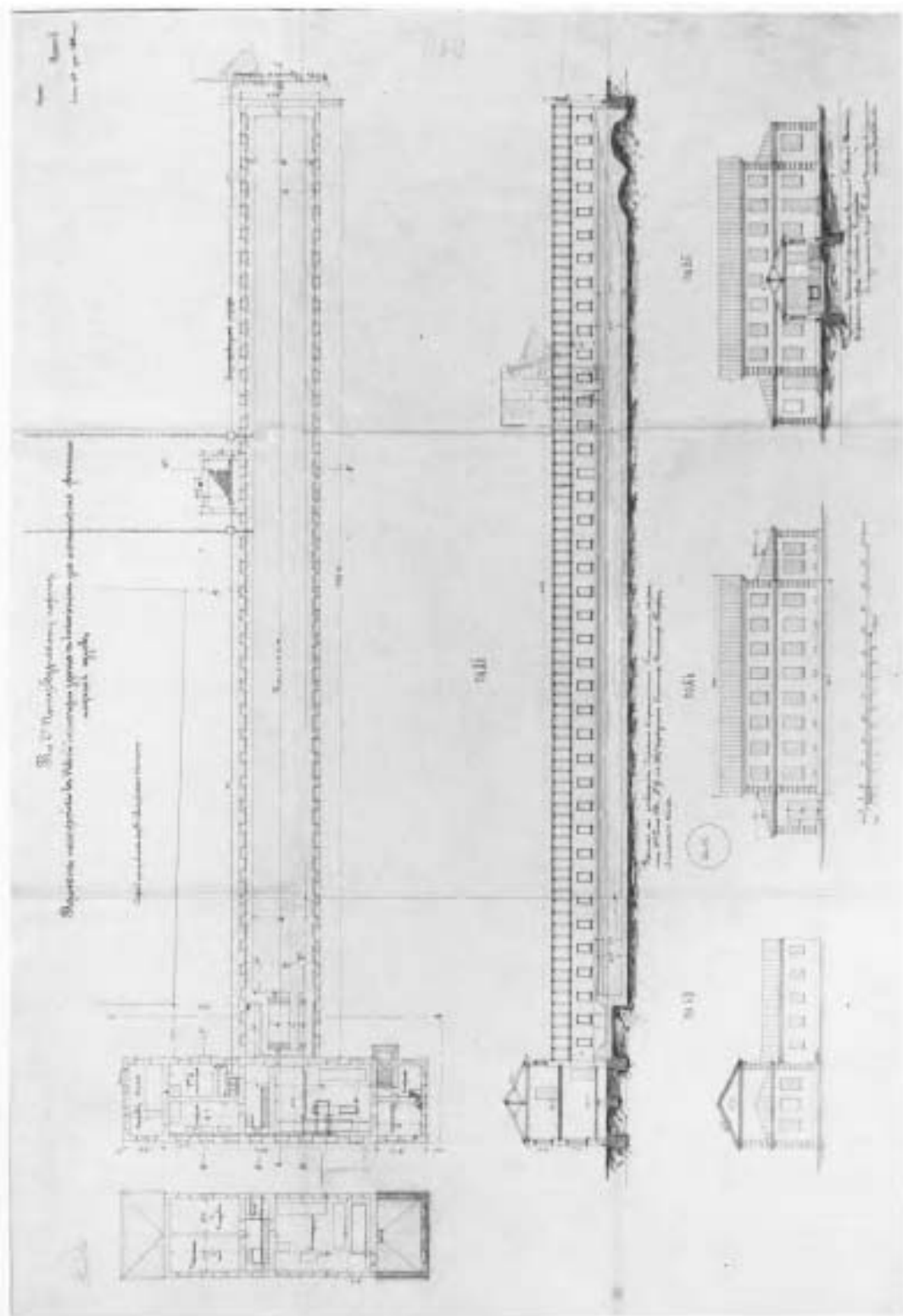
28. Планы, продольный и поперечный разрезы кузницы. Фиксационный чертеж. 1861 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д. 10578.



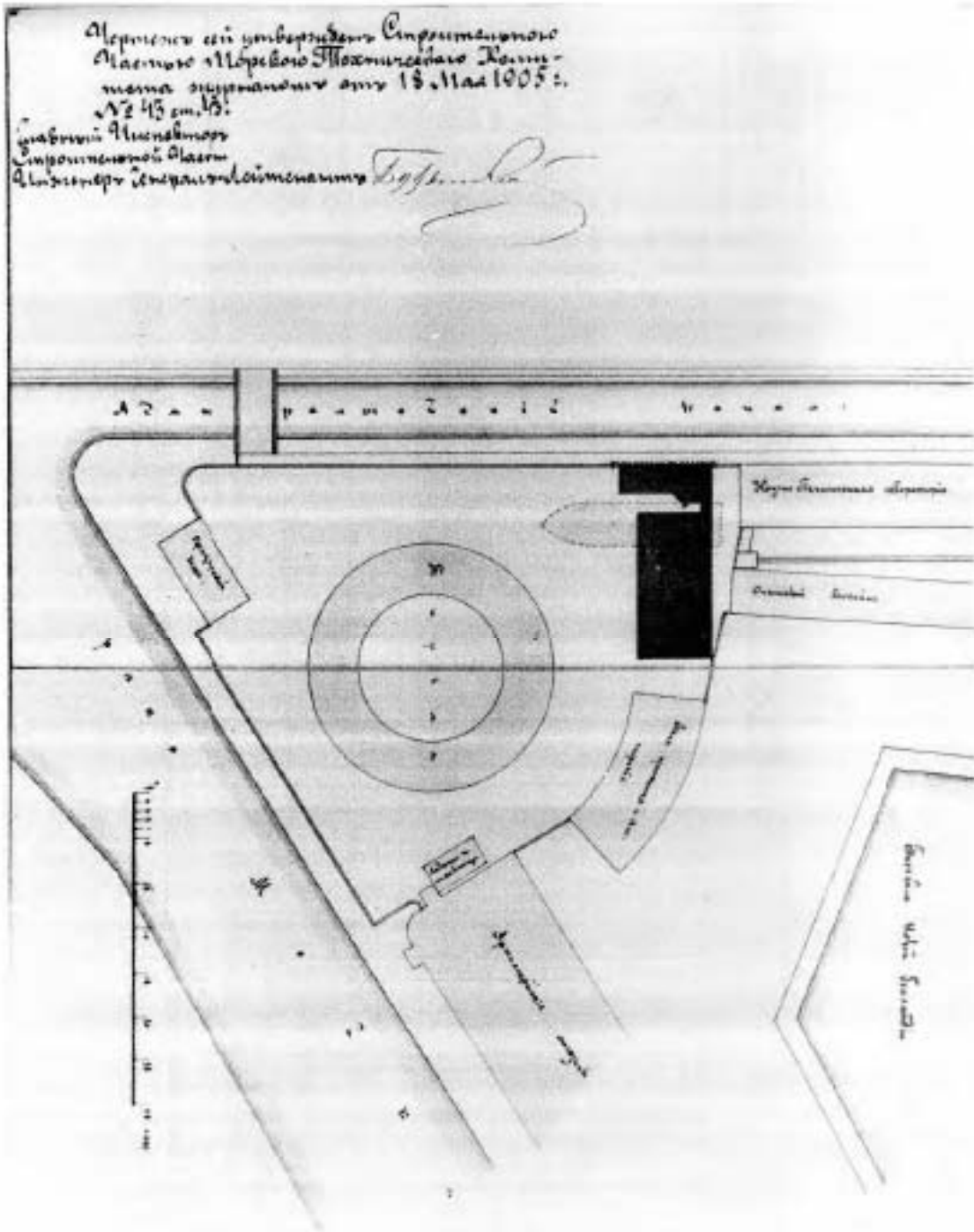
29. Инж. Н.А. Лифангтьев. Проект переоборудования здания торьмы под военно-исправительную тюрьму Морского ведомства, постройки комиссоной, комендантского дома, ограды и благоустройства поремной территории. Генплан. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10516.



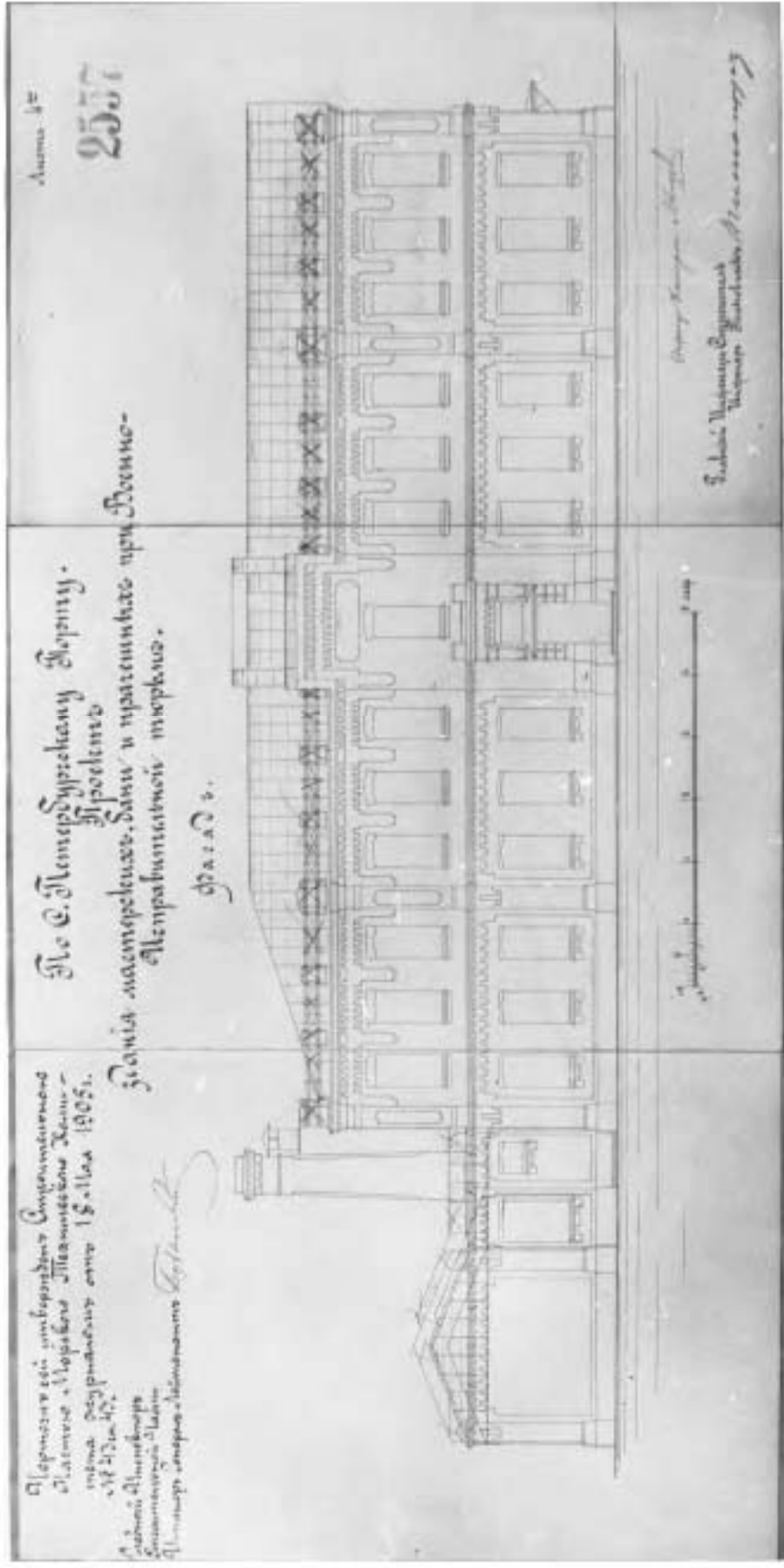
31. Проект здания мясосольной. Фасад и поперечный разрез. 1863 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10545.



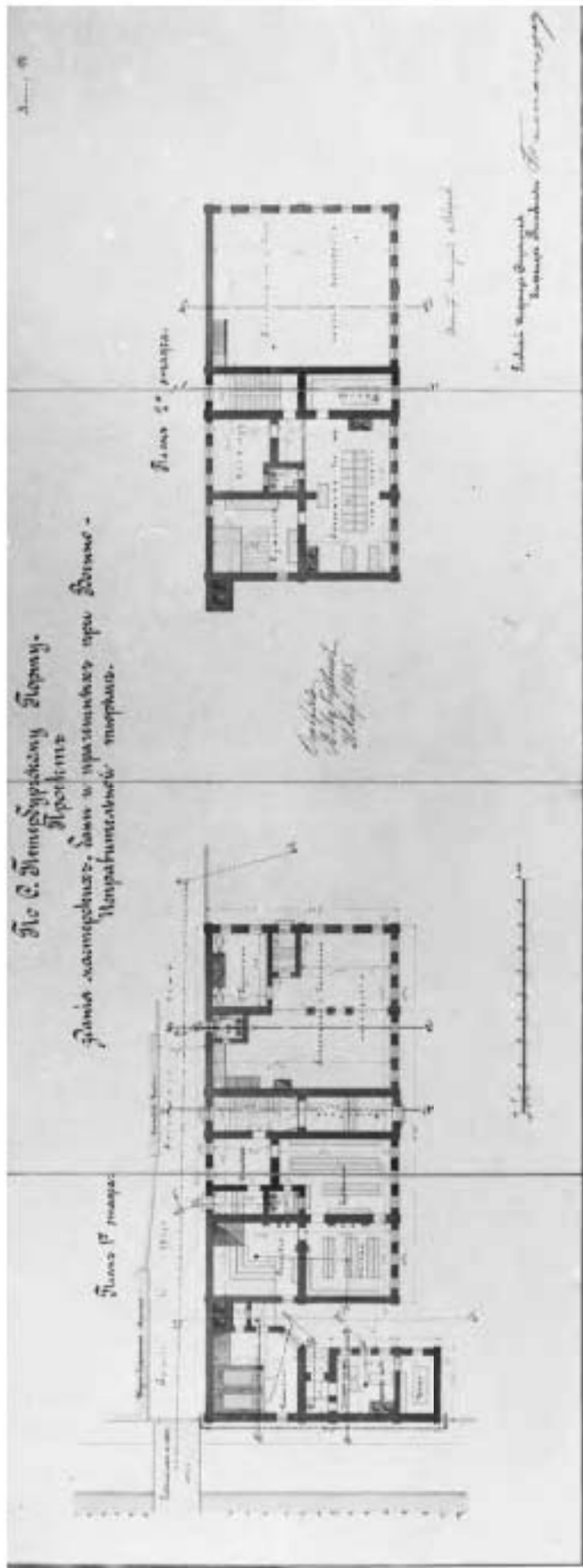
1.33. Инж. Н.П. Дуткин. Проект постройки здания Опытного бассейна. Фасады, планы 1-го и 2-го этажей, продольный разрез. 1891 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 6118.



35. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект здания мастерских и бани при порье. Генплан. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.



36. Инж. Лебедев, И.И. Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при торьме. Фасад. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5770.



37. Инж. Лебедев, И.И., Тимошук. Проект постройки здания мастерских и бани при порье. План 1-го и 2-го этажей. 1905 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 5767.



38. План г. Ленинграда. 1929 г. Фрагмент.



39.Фрагмент карты - Адмиралтейский канал ещё не закопан.



40. Памятная доска в подземном переходе.

Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Новая Голландия» (р. Мойки наб., 103, Крюкова; канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17, Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б); объекта культурного наследия федерального значения «Сад, XVIII-XIX вв.», по адресу: Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Бобринских» (Галерная ул., 58-60, Адмиралтейского канала наб., 33, Ново-Адмиралтейского канала наб., 6); объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Адмиралтейского канала» (от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А; выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 54, литера А (Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - Раздел 10. Иная документация. Том 10. «Мероприятия по обеспечению сохранения объектов культурного наследия, попадающих в зону реконструкции моста» (шифр: ПСД-003/24-78-ОКН), разработанного ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2024 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Марковой Я.Г.

ya.markova@gradstroyproekt.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-1438/24-0-1 от 06.06.2024
На № 1365745 от 24.05.2024
Рег. № 01-46-1438/24-0-0 от 24.05.2024

Уважаемая Яна Германовна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам (выявленным объектам) культурного наследия, согласно запросу.

В настоящее время распоряжение о предмете охраны по объекту культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 50, литера А не утверждено.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранные обязательства не утверждаются. Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.



Илл. 43. Тротуар набережной Адмиралтейского канала от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста. 2009 год. Яндекс.Панорамы.



Илл. 44. Тротуар набережной Адмиралтейского канала от 1-го моста Круштейна до Храповицкого моста. 2009 год. Яндекс.Панорамы.



Илл. 45. Тротуар набережной Адмиралтейского канала от площади Труда до 1-го моста Круштейна. 2009 год. Яндекс.Панорамы.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО «ГрадстройПроект»**

Семенову А.В.

deniskisselew@mail.ru

№01-43-4949/24-0-1 от 05.03.2024

№ 01-43-4949/24-0-0 от 05.03.2024

На № 281-013-2 от 02.03.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Приспособление памятников в целях создания общественно-делового многофункционального комплекса с выставочными площадями, объектами инженерной инфраструктуры на территории о. Новая Голландия. Реконструкция 2-го моста Круштейна»** согласно приложенной к запросу схеме расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Адмиралтейского канала" (адрес НПА: от Ново-Адмиралтейского канала до Крюкова канала. Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).
- объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль "Новая Голландия" (адрес НПА: Мойки р. наб., 103; Крюкова канала наб., 1, корп. 1, 8, 12, 16, 17; Адмиралтейского канала наб., 4-а, 4-б. Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).
- Территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (адрес НПА: Адмиралтейского кан. наб., 33; Ново-Адмиралтейского кан. наб., 6. Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 входит в комплекс «Дворец Бобринских»).
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г. Радинга (А.Ф. Пистолькорс)» (адрес НПА: Галерная ул., 50, лит. А. Основание: Распоряжение КГИОП № 185-р от 28.04.2017).
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.И. Штиглица (Запасной дворец вел. кн. Павла Александровича) (адрес НПА: Адмиралтейского кан. наб., 29; Галерная ул., 54. Основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой охранной зоны (участок ООЗ(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

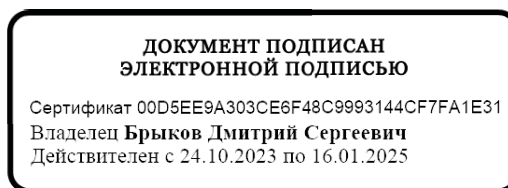
К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**



Брыков

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	34
3.	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	48
4.	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	67
5.	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	167
6.	Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия;	174
7.	Приложение №6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	185
8.	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;	248
9.	Приложение №8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	431
10.	Приложение №9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	494
11.	Приложение №10. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы;	501
12.	Приложение №11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и	508

	техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	
13.	Приложение №12. Иная документация.	575
14.	Содержание	580

579
регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев