

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

г. Санкт-Петербург

30 августа 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Глинской Н.Б., Калинин В.А., Прокофьевым М.Ф. в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 16-08/24-ГИКЭ-01, № 16-08/24-ГИКЭ-02, № 16-08/24-ГИКЭ-03 от 16 августа 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» июня 2024 года по «25» июля 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Компакт-Плюс»

Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы, д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1

ИНН 7805062010

Управляющий – индивидуальный предприниматель - Смирнов Д.М.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 780236853944; Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной
комиссии:

Прокофьев М.Ф.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

подписью)

Член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполненным ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1.	39.1/10.16-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.	
1.2.	39.1/10.16-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	39.1/10.16-ИС	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2	39.1/10.16-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.	
2.3	39.1/10.16-ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.	

2.4	39.1/10.16-КНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	39.1/10.16-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	39.1/10.16-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	39.1/10.16-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	
		Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.4	39.1/10.16-ИОС.1	Часть 1. Система электроснабжения. Аварийное/эвакуационное освещение	
3.5	39.1/10.16-ПОР	Подраздел 5. Проект организации работ	
3.6	39.1/10.16-ООС	Подраздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
3.7	39.1/10.16-ПБ	Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
		Подраздел 8. Сметная документация.	
3.8.1	39.1/10.16-СМ.1	Часть 1. Смета. Дефектная ведомость	
3.8.2	39.1/10.16-СМ.2	Часть 2. Конъюнктурный анализ	

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16);

- Выкопировка из «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утверждён приказом КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года)» (см. приложение № 1);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, утвержденного КГИОП 30 июля 2003 г. (см. приложение №2);

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» от 06.09.2013 г. № 10-454 (см. приложение №3);

- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» от 17.10.2018 г. № 417-р (см. приложение № 3);

- Копия Охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здания, строения, сооружения) № 12959 от 27 мая 2014 г. (см. приложение № 5);

- Копия Соглашения № 1 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного

объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 04. 08.2015 г. (см. приложение № 5);

- Копия Соглашения № 2 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 10. 11.2016 г. (см. приложение № 5);

- Копия Соглашения № 3 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 06. 05.2019 г. (см. приложение № 5);

- Копия Соглашения № 4 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 20. 05.2021 г. (см. приложение № 5);

- Копия Соглашения № 5 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 12. 09.2023 г. (см. приложение № 5);

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования крыши здания (в части размещения оборудования) № 01-21-3509/23-0-1 от 05.12.2023 (см. приложение №6);

- Выписка из ЕГРН на здание от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-48591545 (см. приложение №7);

- Свидетельство о государственной регистрации права от 21 июня 2012 г. 78-АЖ 621771 (см. приложение № 8);

- Копия технического паспорта с поэтажными планами от 22.04.2016 г. (приложение №9);

- Договор подряда на выполнение проектных работ № 0028-ТПИР-2023 (см. приложение №10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по ремонту и приспособлению для современного использования крыши здания (в части размещения оборудования) «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

Была проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния рассматриваемого объекта, составлен альбом фотофиксации (см. приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, РГИА, архив КГИОП. Новые материалы на данном этапе не были выявлены.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (см. приложения №13).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность

и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике (пользователе) объекта приведены в Приложении № 7-8.

10.2. Учетные положения:

Объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия на основании «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утверждён приказом КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года)».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1934-е г.

Автор: арх. Т.М. Шапиро.

Сведения о местонахождении объекта: Гжатская ул., 21.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, утвержден КГИОП 30 июля 2003 г.

Предмет охраны утверждён распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»» от 06.09.2013 г. № 10-454.

Распоряжением КГИОП от 17.10.2018 г. № 417-р. внесены изменения в предмет охраны «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454».

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия (здания, строения, сооружения) № 12959 от 27 мая 2014 г., соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 04. 08.2015 г., соглашение № 2 о внесении изменений в охранное обязательство от 10. 11.2016 г., соглашение № 3 о внесении изменений в охранное обязательство от 06. 05.2019 г., соглашение № 4 о внесении изменений в охранное

обязательство от 20. 05.2021 г., соглашение № 5 о внесении изменений в охрannое обязательство от 12. 09.2023 г.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (см. приложение № 13 Историческая иконография).

В феврале 1899 г. было принято решение о строительстве в Петербурге Политехнического института и дано разрешение на приобретение участка земли. Под размещение автономного институтского городка был выбран участок на окраине Санкт-Петербурга, расположенный за городской чертой, в районе Сосновки. Министерством Финансов был первоначально приобретен участок площадью 15 десятин у купца Сегалья, участок был полностью расчищен от соснового леса под строительство комплекса. Позднее, осенью 1901 г., было прикуплено ещё 20 десятин на смежном участке с хорошим сосновым парком.

Первоначально сообщение с институтом планировалось по Политехническому пр. (утрачен), который являлся прямым продолжением Нижегородской ул. (ул. Академика Лебедева) и связывал комплекс с центром города по мосту Императора Александра II (Литейному мосту). В городской черте проспект был открыт в октябре 1902 г., за городской чертой остался только в проекте, так как большой участок в центральной части был отчужден под строительство Финляндской железной дороги в июле 1903 г. – таким образом, был утрачен смысл пробивки проспекта.

Проектная трасса Политехнического пр. была учтена в композиции комплекса института, на нее была ориентирована центральная аллея по оси главного корпуса.

На все время проведения проектных и строительных работ была создана Особая строительная комиссия, главным архитектором- строителем по всему комплексу был назначен Э.Ф.Виррих, художник архитектуры 1-й степени, академик архитектуры с 1908 г. Высший технический надзор за исполнением работ был возложен на инспектора по художественной части, архитектора А.Н. Бенуа.

Первые проектные предложения были выполнены в 1899 г. В 1900 г. директор института и главный архитектор были командированы за границу, где изучили устройство 36 подобных учреждений в разных странах. В начале XX в. Политехнический институт представлял собой один из первых в стране и первый в Петербурге институтский городок, построенный по типу Оксфорда и Кембриджа как автономный комплекс, где были тщательно продуманы и прекрасно выполнены все системы жизнеобеспечения.

Открытие института состоялось 2 октября 1902 г. К этому времени были завершены главный, химический и механический корпуса, здания общежитий, главная котельная и электростанция, газовый завод и газгольдер, велось строительство профессорского корпуса (окончено в 1903 г.).

В период с 1902 по 1905 г. на территории были построены: больничный комплекс, включавший здание больницы, амбулатории и изоляционного отделения; третий корпус общежитий (позднее второй профессорский корпус); здание для низшего служащего персонала, баня и прачечная, водонапорная башня.

Ход жизни института был нарушен революционными событиями 1905-1906 гг. – из-за студенческих волнений он был закрыт на полтора года.

Развитие института в 1907-1914 гг. соответствовало периоду активного развития производительных сил России и возрастанию спроса на специалистов с техническим и коммерческим образованием. В 1907 г. открылись новые отделения: инженерно-строительное и механическое. К концу этого периода число студентов превысило 6 тысяч – втрое больше проектного уровня.

К этому времени относятся работы по благоустройству территории. Во время строительства института сосновый массив был огорожен, что способствовало его сохранению. Планировка парка разрабатывалась в 1906-1907 гг. фирмой «Помологический сад» А.Э.Регеля и Л.К.Кессельринга. Руководство по благоустройству осуществлял известный садовник Э.Л.Вольф. В 1912 г. возведена церковь Покрова Богородицы (арх.В.И.Падлевский), пристроенная к корпусу общежитий. Первоначальный проектный вариант пристройки церкви к главному корпусу не был осуществлен по условиям эксплуатации библиотеки. К 1914 г. основные работы были завершены.

К 1914 г., как магистральные дороги, определились Гражданская дорога (Гражданский пр.) и Муринский пр., ул. Большая Спасская (2-й Муринский пр., пр. Непокоренных). По дороге на Сосновку (ул. Политехнической) до института была проложена ветка электрического трамвая. Утрачен ранее существовавший проезд с северной стороны, расположенный за корпусами общежитий (позднее восстановлен – ул. Гидротехников). В структуре существовавших проездов на участке между ул. Политехнической и Приютской разместился в 1909-1911 гг. комплекс Еленинской раковой больницы с парком (архитекторы А.К. Гаммерштедт, И.С.Китнер). По западной стороне дороги на Сосновку разместилась в 1914-1916 гг. богадельня для престарелых неимущих дворян Санкт-Петербургской губернии (арх. Г.Д.Гримм). На участке, прилегающем к институтскому больничному городку, предполагалось размещение городской больницы и городских богаделен. С Гражданской дороги по территории института проложен Политехнический проезд.

К этому времени квартал сформировался в границах улиц Политехнической (трассировка изменилась), Костромской (утрачена), Гражданской дороги (Гражданский пр.). На северо-западном участке располагалась жилая застройка, этот участок в старой системе улиц имел неправильную, отличную от современной конфигурацию. При размещении корпуса для служащих внутри этого участка была выбрана ориентация его главного фасада на ось двора корпуса общежитий.

Первая Мировая война осложнила жизнь института. Часть помещений была отведена под госпиталь и курсы авиамехаников, механиков флота, радиотелеграфистов. Несмотря на усиленные приемы (до 1700 человек в 1916 г.) к началу 1917 г. в институте осталось только три тысячи студентов.

За октябрьскими событиями 1917 г. последовало катастрофическое ухудшение положения института. Прекратилось финансирование и поставка топлива. В 1918 г. институт утратил автономию и перешел в ведение Наркомпрома РСФСР. В 1919 г. институт почти опустел и был на грани ликвидации. Однако в те же годы были созданы 24 новые кафедры, открыты новые факультеты.

Планировочная структура территории института и прилегающих территорий значительно изменилась в 1930-е гг. в соответствии с преобразованиями, предложенными в генеральном плане 1935-1936 гг. Значение городской магистрали приобретает Гражданский пр. и его продолжение – Тихорецкий пр., на их пересечении предлагалось формирование площади и размещение крупного общественного здания на месте сносимой застройки. Проложены улицы Фаворского и Гжатская, восстановлена ул. Гидротехников. Квартал института занимает территорию в границах этих улиц. В этот период в целом сформировался планировочный каркас.

Современный ОАО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева) является правопреемником следующих предприятий:

- Научно-мелиорационный институт – создан в соответствии с Декретом Совета народных комиссаров (Наркомат земледелия РСФСР, 5 сентября 1921 г.);

- Научно-исследовательский институт гидротехники (Энергоцентр ВСНХ СССР, 14 мая 1931 г.)

- Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники (Народный комиссариат электростанций и электропромышленности СССР, июнь 1940);

- Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева (Народный комиссариат электростанций СССР, сентябрь 1946 г.)

- АО «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (российское акционерное общество энергетики и электрификации – РАО «ЕЭС России», февраль 1992 г.).

В 1929 г. начался процесс внутренней перестройки института, в апреле 1930 г. комиссия по реформе высшего образования при Совнаркоме СССР приняла решение о создании на базе имеющихся в стране вузов многочисленных узкопрофильных институтов. В октябре 1929 г. инженерно-строительный факультет Ленинградского политехнического института был разделен на два факультета: факультет водного хозяйства, в который вошли все гидротехнические специальности, и собственно строительный факультет. 30 июня 1930 г. Ленинградский Политехнический институт перестал существовать. На его базе были созданы отдельные отраслевые ВУЗы, управление которыми было передано соответствующим подразделениям ВСНХ СССР. Для отраслевых вузов в северо-восточной части территории строятся новые машиностроительный, гидротехнический и высоковольтный корпуса. Процесс нового строительства проходил без единого генерального плана.

Застройка улицы Гжатской определилась в 1930-е гг. и послевоенные годы. Прилегающий район рассматривался в генплане 1935-1936 гг. как зона размещения высших учебных заведений, на территории комплекса в это время базировались шесть отдельных институтов. Корпуса гидротехнического института – научно-исследовательский и учебный (арх. Т.М.Шапира) начали формирование композиции Гжатской ул. На месте богадельни для неимущих дворян разместился Физико-технологический институт РАН, вдоль ул. Политехнической – Тихорецкого пр. размещены фабрично-заводская школа (арх. А.С.Никольский, В.И.Гальперин, А.А.Заварзин, 1928-1933 гг.), Академия связи им.

Буденного (арх. Н.Я.Бровкин, Г.А. Гринберг, 1931 г.). Центральная ось главного здания Академии связи ориентирована на Тихорецкий пр.

Факультет водного хозяйства был преобразован в Гидротехнический институт. ВСНХ обязал трест «Энергоцентр» добиться значительного улучшения подготовки инженеров и техников гидротехнических специальностей. С этой целью в мае 1930 г. был образован Ленинградский гидротехнический учебный комбинат (Гидроучебный комбинат)

«Энергоцентра». В одно укрупненное учебное объединение вошли Ленинградский гидротехнический институт, Гидротехническое отделение Ленинградского строительного техникума [Кирочная ул., д.8], Гидротехнический рабфак в Ленинграде и Гидротехнический рабфак на строительстве Свирской ГЭС.

Вначале 1930-х г. ВСНХ СССР принял решение о строительстве учебного (сейчас здесь Гидрокорпус-1 СПбГПУ) и лабораторного (сейчас здесь ВНИИГ) корпусов для Ленинградского учебного комбината «Энергоцентр», который в 1931 г. вошел в состав Научно-исследовательского института гидротехники. Место застройки было выбрано вблизи парка Политехнического института. По проекту после сноса мелких частных строений здание лабораторного корпуса было поставлено вдоль Беклешовской (Гжатской) улицы.

Строительство здания было начато в 1930 г. и закончено, в части сооружения, в начале 1932 г. Общий объем на тот момент составлял 56, 800 куб. м. В 1932 г. приступили к оборудованию и монтажу лабораторных помещений. Проекты зданий Гидрокомбината

«Энергоцентр» и планировки территории были выполнены в Ленинградском филиале института «ГипроВУЗ». Главный архитектор и автор проекта Т.М. Шапиро. Строительные работы, начатые в 1930 г. были завершены в сентябре 1934 г. (ил.8).

По плану лабораторный корпус представлял собой 4-х этажное здание с 5-ю боковыми одноэтажными пристройками. Здание, сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Перед зданием образовался курдонёр с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль неё и по линии Гжатской ул. (ил.29-53).

Фасады получили оформление в приёмах конструктивизма с элементами неоклассики. Главный фасад акцентирован широким массивным ризалитом с каменной лестницей, со сдвоенными колоннами и пилястрами, поддерживающими гладкий фриз с карнизом большого выноса и прямой аттик. Боковые крылья усложнены массивными портиками с парными колоннами, лестницами, карнизом и прямым аттиком. Основным декоративным элементом остальных фасадов явился ритм вертикалей, образованных заглубленными окнами удлиненных пропорций (ил.29-40).

На лицевом фасаде сверху изображены обнаженные фигуры рабочих с отбойными молотками, строящих гидростанции, сзади них – плотина, с которой волнами сливается вода. Ниже на фасаде изображены выдающиеся деятели, ученые: Архимед, Ньютон и Паскаль. Автор барельефов неизвестен. Изображения на фасадах знака водолея и человека с молнией предложил и исполнил художник М. Садкоев. Над главным входом находится Орден Трудового Красного Знамени.

Размещение подразделений по этажам, помимо научных лабораторий, планировалось следующим образом (ил.9-15):

- Цокольный этаж – Котельная, вентиляционные устройства, столовая для сотрудников.

- 1-й этаж – Склад Издательства, хозяйственная часть.

- 2-й этаж – Сектор Гидравлики и Гидросооружений, Сектор Гидроконструкций, Сектор Ледотехники, Научно-Техническая Библиотека с читальным залом, кинофицированная аудитория, Музей.

- 3-й этаж – Кабинет дирекции института, Планово-Технический Сектор, Сектор Технического Водоснабжения, Сектор Исследования Гидросооружений, Сектор кадров и секретариат института, Зал заседаний, Бухгалтерия, Машинописное бюро и др. (ил.9-15).

- 4-й этаж – Издательство института, бюро переводов, чертежная. Здание много лет называли «новый лабораторный корпус в Лесном». Такой обширной лабораторной базой в то время не располагал ни один институт строительной отрасли. В 1931 г. постановлением ВСНХ СССР в Ленинграде организуется Научно-исследовательский Гидротехнический институт.

Летом 1933 г. комиссия по высшей школе вынуждена была устранять хозяйственные споры между отраслевыми институтами, а в апреле 1934 г. они были объединены на правах факультетов в составе вновь созданного Ленинградского Индустриального института (ЛИИ) с подчинением его Народному Комиссариату тяжелой промышленности.

В 1937 г. общее число студентов ЛИИ уменьшилось вдвое. В 1939 г. ЛИИ был передан в непосредственное ведение Всесоюзного Комитета по высшей школе, а в ноябре 1940 г. ему было возвращено название Политехнический. Отечественная война прервала процесс возрождения Политехнического института. Здания и сооружения института пострадали в войну, часть парка была вырублена, изрыта траншеями.

После смерти Б.Е.Веденеева в 1946 г. институту было присвоено его имя.

Возрождение и расцвет ВНИИГа им. Б. Е. Веденеева приходится на годы великих строек, начиная с 1950-х гг: проектируются и возводятся гиганты гидростроения на Днестре, Дону и Волге, в Сибири (на Ангаре, Иртыше, Енисее) и на Дальнем Востоке. ВНИИГ становится ведущей и головной структурой в своей области, координируя деятельность всех родственных учреждений на территории СССР [4].

Формирование ул. Гидротехников относится к 1960-м гг, однако в следующий период в зеленых коридорах разместились коммунально-складские территории, объемно-пространственные характеристики новой застройки не учитывали соседство с историческим комплексом. Следующий этап перестроек связан с развитием института и новым строительством в 1960-1970-е гг. Застройка шла преимущественно на пустующих территориях без единой градостроительной документации на комплекс. Преобразования велись на основе «Проекта планировки и застройки района Гражданского проспекта» (институт Ленпроект, мастерская арх.А.И.Наумова). Постепенно застраиваются пустующие участки, идет приспособление существующих корпусов, осуществляются пристройки флигелей, построены новые здания в северо-восточной части. Производилась частичная вырубка парка под сооружения, дороги и коммуникации, отдельные участки замусорены, отведены под гаражи и коммунальные зоны. Преобразования 1960–1970-х гг. велись на

основе нового генерального плана и проекта детальной планировки района Гражданского проспекта и были связаны с задачей объемно-пространственного оформления сложившихся планировочных направлений. Определилось диагональное направление Политехнической ул. на пересечении с Тихорецким пр. Линии застройки сохранились, но вместо площади разбиваются два сквера треугольной формы. По оси Политехнической ул. на ее завершении предполагалось размещение здания общественного центра, застройка северо-западного участка сносилась. Композиционное завершение получал и северо-восточный участок комплекса, проектировались новые корпуса, расположенные по осевой симметричной схеме и обращенные на внутреннюю улицу комплекса и на ул. Гидротехников. Проектные предложения по большей части остались не осуществленными. Участок, расположенный к югу (до ул.Хлопина), был включен в состав института в эти годы и на его территории построен спортивный комплекс, композиционно ориентированный на ул. Политехническую.

В 1971 г. институтом «Ленгипрогор» был выполнен генеральный план всего комплекса, который не был реализован. На основе «Проекта зон охраны памятника истории и культуры – комплекса зданий и парка Ленинградского политехнического института» (1989 г., институт «Ленгипрогор») был выполнен генплан развития территории комплекса. Проектные предложения советского времени по композиционному решению северо-восточного и северо-западного участков не были осуществлены.

В 1980 г. составлялись грандиозные планы: на месте ветхого юго-восточного крыла корпуса I планировалось возвести новое здание, построить большой лабораторно-камеральный комплекс вдоль Гражданского проспекта и провести капитальный ремонт корпуса, построенного в 1931-34 гг. Часть этого плана должна была быть выполнена до середины 1983 г. к началу открытия в Москве конгресса МАГИ и последующему приезду в Ленинград зарубежных делегатов конгресса. Построить новое здание на месте юго-восточного крыла удалось лишь много лет спустя. Во времена перестройки павильон Генеральной модели защиты Ленинграда от наводнений и другие лабораторные залы были сданы в аренду, а находившиеся там уникальные установки демонтированы и прекратили свое существование. С 1990 г. начался демонтаж генеральной гидравлической модели, её разобрали и по частям вывезли из здания. Павильон был немного отремонтирован, и с 1992 по 1996 гг. его помещения сдавались арендаторам под склад товаров (ил.27).

Композиционная структура институтского комплекса была составной частью общего градостроительного плана района. С изменением градостроительной ситуации изменялось значение прилегающих к комплексу улиц и формировалось их объемно-пространственное решение. Главное значение в композиционном построении этих территорий сегодня принадлежит по-прежнему комплексу Политехнического института и историческим корпусам Гидротехнического института.

Здание Гидротехнического института спроектировано в приёмах конструктивизма, что особенно очевидно при осмотре дворовых и боковых фасадов. Но в процессе строительства внесены дополнения для "обогащения" главного фасада с включением элементов скульптуры и неоклассических фрагментов ордера, что характерно для периода т.н. постконструктивизма середины 1930-х гг.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Исследуемый объект представляет собой сложное в плане 2-4-4 этажное здание, выстроенное в приёмах конструктивизма. Кровля на всех обследуемых участках выполнена из листовой оцинкованной стали, соединение картин осуществлено одинарным стоячим фальцем. Герметизация фальцевых соединений отсутствует. На некоторых участках кровли выполнено покрытие фальцевой кровли рулонным материалом (рубероид). Водосток с кровли здания выполнен организованным по водосточным трубам на фасаде.

Осуществлен вывод вентиляционных каналов на кровлю. Вентиляционные каналы кирпичные оштукатуренные, в металлических коробах. Оголовки кирпичных вентканалов открыты стальным колпаком.

Карнизные свесы выполнены с подшивкой из досок, защиты оцинкованным кровельным железом и окрашены под цвет фасадов. Карнизный свес выполнен по кобылкам, кроме участков в осях 3-4/Г-Ж, 12-13/Г-Ж, 1-2/Б-В и 14-15/Б-В, на которых карнизный свес обеспечен вылетом концов балок стропил. В осях 10-12/Г-Ж карнизный свес отсутствует.

К поверхности кровли крепится множество металлических стоек и антенн. Конструкция крепления стоек и антенн не обеспечивает должной изоляции и способствует проникновению атмосферной влаги в чердачное помещение.

Крыша многоскатная, с проходным неэксплуатируемым чердаком. По типоразмерам сечений элементов стропильной системы и конструктивным особенностям, на обследуемых участках выявлены несколько типов устройства крыши.

Материал жалюзийных решеток слуховых окон – дерево, однако некоторые решетки заменены на современные пластиковые.

10.5. Обоснование вывода экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполнена ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (действующая редакция, 2016).

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования крыши здания (в части размещения оборудования) № 01-21-3509/23-0-1 от 05.12.2023;

- Договор подряда на выполнение проектных работ № 0028-ТПИР-2023;
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»» от 06.09.2013 г. № 10-454;
- Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» от 17.10.2018 г. № 417-р;
- и в соответствии с нормативной документацией:
 - Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
 - Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
 - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
 - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
 - ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
 - ГОСТ Р 70630 - 2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы.
 - ГОСТ Р 70631.1-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1 Комплексные научные исследования.
 - ГОСТ Р 70632.1-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1 Стадия «Эскизный проект».
 - ГОСТ Р 70632.2-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2 Стадия «Проект».
 - ГОСТ Р 70632.3-2023. Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления Часть 3 Стадия «Рабочая проектно-сметная документация».
- Иными действующими законодательными и нормативными документами РФ и Санкт-Петербурга.

Анализируемая проектная документация выполнена в соответствии к составу и содержанию научно-проектной документации п ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия (Раздел 3).

Представленный проект разработан на основании данных комплексных научных исследований объекта: историко-архивных и библиографических изысканий, обследования текущего современного состояния, а также на основании технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 39.1/10.16-ИРД.

В соответствии с заданием на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, (ремонт и приспособление для современного использования крыши здания (в части размещения оборудования) № 01-21-3509/23-0-1 от 05.12.2023, в том числе представлена следующая исходно-разрешительная документация:

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»» от 06.09.2013 г. № 10-454;

- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» от 17.10.2018 г. № 417-р;

- Копия Охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здания, строения, сооружения) № 12959 от 27 мая 2014 г.;

- Копия Соглашения № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 04. 08.2015 г.;

- Копия Соглашения № 2 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 10. 11.2016 г.;

- Копия Соглашения № 3 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу:

Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 06. 05.2019 г.;

- Копия Соглашения № 4 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 20. 05.2021 г.;

- Копия Соглашения № 5 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 12. 09.2023 г.;

- Выписка из ЕГРН на здание от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-48591545;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 21 июня 2012 г. 78-АЖ 621771;

- Копия технического паспорта с поэтажными планами от 22.04.2016 г.;

- Договор подряда на выполнение проектных работ № 0028-ТПИР-2023.

Представленная в Томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Предварительные исследования. Фотофиксация существующего состояния. Том 1.2. Шифр: 39.1/10.16-ПИ.

Представленная в томe методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ», ГОСТ Р 55528-2013.

В данном томe приведено предварительное обследование кровли, стропильной системы.

В рамках предварительных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томe представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и элементов ландшафтной композиции. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает полное представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации», составленный ООО «Компакт-Плюс» 29 мая 2023 г. в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Виды предполагаемых работ:

- замена стропильной системы;
- замена обрешётки;
- замена покрытия;
- вычинка кирпича под мауэрлатом;
- электромонтажные работы.

При проведении работ, указанных в Акте влияния и перечисленных выше:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния указанные виды работ, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 2.1. Шифр: 39.1/10.16-ИС.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения

участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Том 2.2. Шифр: 39.1/10.16-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, (ремонт и приспособление для современного использования крыши здания (в части размещения оборудования) № 01-21-3509/23-0-1 от 05.12.2023 были проведены архитектурные обмеры для получения его пространственных и геометрических данных, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта ремонта и реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Том 2.3. Шифр: 39.1/10.16-ТО.

На основании анализа результатов проведенного натурального обследования технического состояния конструкций фасадов объекта культурного наследия специалистами ООО «Компакт-Плюс» согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры» можно сделать следующие выводы:

1. По результатам технического обследования и проверочных расчетов, состояние стропильной системы, в соответствии с положениями ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ 31937-2011 и СП-13-102-2003, признается ограниченно-работоспособным. Поверочный расчет обрешетки выявил ее перегруженность под действием сосредоточенной монтажной нагрузки. Выявлены нарушения температурно-влажностного режима в чердачном помещении в силу недостаточной площади приточно-вытяжных продухов (слуховых окон), а также неэффективной работы существующих аэраторов. Заключение микологической экспертизы (см. Приложение В) обнаружено наличие плесневых грибов на древесине обрешетки. Отдельные элементы стропильной системы крыши на различных участках значительно повреждены деструктивной гнилью и требуют замены. Также требует замены кровля на участках с плоской крышей расположенных в осях 4-5/Б-Г и 11-12/Б-Г.

2. Кровля здания находится в недопустимом состоянии: фальцевые соединения местами расшатаны, отсутствует герметизация фальцев, мест примыканий кровли к вентканалам и стенам, следы замоканий деревянных конструкций крыши, следы ремонта в виде покрытия металлической кровли рулонным гидроизоляционным материалом.

3. В чердачном помещении обнаружены множественные протечки. Поражение плесневыми грибами локализуется в основном в местах с постоянной повышенной влажностью. В первую очередь необходимо провести мероприятия по устранению протечек.

4. По результатам исследования образцов установлены различные стадии гнили древесины. Обнаружены мицелиальные пленки плесневых грибов.

Выявлено несколько типов крыши:

Тип I. На участке, расположенном в осях 7-9/Г-К крыша двускатная, вальмовая с наслонной стропильной системой на двух прогонах, уложенных по кирпичным столбам. Подстропильные конструкции, принимающие нагрузку от прогонов, представлены вертикальными связями, выполненными как система подкосов и стойки. В осях 7-8 и 8-9 по оси Г выполнено усиление прогонов накладками из досок. Диагональные стропильные ноги опираются на мауэрлат (гидроизоляция – рубероид) и кирпичные столбы, а также на две стойки, установленные на лежни (шпренгели). Обрешетка выполнена из брусков с переменным шагом, кобылки выполнены из досок.

Тип II. В результате анализа фотоматериалов прошлых лет и в ходе обследования установлено, что на участке, расположенном в центральной части здания в осях 5-11/Б-Г крыша здания была выполнена двускатной с выпусками для водосбора со стороны главного фасада вдоль аттика, от которых шли водосточные трубы. На настоящий момент крыша главного корпуса – односкатная, с изломом в конька, конфигурация крыши изменена путем достройки аттика в высоту без устройства парапета и продления существующих стропил. Данное переустройство позволяет избежать образования снегового мешка и высокой вероятности протечек по линии примыкания кровли к парапету вдоль оси Б. Выпускные отверстия в настоящий момент закрыты вентиляционными решетками.

На период обследования крыша рассматриваемого участка представляет собой наслонную систему с опиранием стропильных ног на наружные стены через мауэрлат (гидроизоляция – рубероид), также под стропильные ноги по оси Г подведен прогон, уложенный на кирпичные столбы и стойки. Стойки установлены на лежень. Под стропильные ноги по оси Б подведен подкос, опертый на лежень, расположенный вдоль кирпичных столбов. Стропильные ноги выполнены с затяжкой.

Надстроенная часть, как продолжение ската, но с меньшим уклоном, выполнена в виде стропил из сдвоенных досок, одним концом закрепленных к существующим стропилам в коньке. Опирание другого конца стропил выполнено на стойки из бревен, установленные на мауэрлат вдоль парапета. В средней части пролета данных стропил выполнена подпорная стойка, установленная на существующие стропильные ноги, расположенные по оси Б.

Тип III. На участках в осях 4-6/Г-Ж и 10-12/Г-Ж крыша двускатная, вальмовая. Выполнена как висячая стропильная система, представляющая собой треугольные арки из двух стропил, упертых верхом друг в друга с эксцентриситетом относительно их продольных осей, затяжки закрепленной стальных хомутом к подвеске (бабке), и подкосами. Затяжка выполнена из двух брусьев, состыкованных на хомуте подвески косым прирубом.

В вальмовой части диагональные стропильные ноги несут нагрузку от нарожников и опираются на крайнюю арку висячих стропил, стойки шпренгелей и мауэрлат (гидроизоляция – рубероид).

Тип IV. На участках в осях 1-4/А-Б, 12-15/А-Б и 3-6/Ж-Л крыша двускатная, вальмовая (только в осях 3-6/Ж-Л), представлена комбинированной стропильной системой, когда стропильные ноги опираются на мауэрлат (гидроизоляция – рубероид), а также на прогоны лежащие на конструкциях рамы, установленной нижним поясом (затяжка) на наружные

стены. Подстропильные конструкции рамы представлены системой прогонов, ригелей, стоек и лежней.

Тип V. На участках в осях 1-2/Б-В, 14-15/Б-В, 3-4/Г-Ж и 12-13/Г-Ж крыша односкатная, безчердачная. Стропильные ноги опираются на мауэрлат с устройством карнизного свеса.

Шлаковый утеплитель засыпан на дощатый настил по деревянным балкам перекрытия.

Тип VI. На период обследования, на участках в осях 2-4/Б-Г и 12-14/Б-Г крыша двускатная с уклоном линии конька до мауэрлата (гидроизоляция – рубероид). Согласно фотоматериалам прошлых лет, крыша была выполнена плоской, затем для улучшения теплотехнических характеристик и защиты от неблагоприятных внешних воздействий, дождя и снега, крыша была достроена и приняла существующую на данный момент конфигурацию и тип устройства конструкций.

Стропильная система выполнена из наслонных стропил, опираемых на мауэрлат и центральный прогон. Прогон выполнен из сдвоенной доски и опирается на стойки из бруса.

Тип VII. На участках в осях 4-5/Б-Г и 11-12/Б-Г крыша плоская, безчердачная, с рулонным покрытием. В ходе обследования выявлены многочисленные следы ремонта, трещины и разрывы в рулонном покрытии, неравномерный уклон и вздутия кровли.

Для восстановления эксплуатационных свойств стропильной системы и кровли рекомендуются следующие мероприятия:

1. Выполнить замену кровельного покрытия здания с соединением картин двойным стоячим фальцем (см. Серия 1.160.2-КР-1 лист 1.1.11.007) с надлежащим примыканием кровли к вентканалам и стенам (см. Серия 1.160.2-КР-1 лист 1.1.11.000-1.1.13.000). Применить картины из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм, размером 710x1420 мм. Герметизацию фальцевых соединений осуществлять специальным кровельным герметиком. Ширина рамы картин не более 600 мм.

2. Конструкцию окрытия карнизного свеса выполнить в соответствии с Серией 1.160.2-КР-1 лист 1.1.18.000.

2. В процессе устройства кровли выполнить восстановление вентиляционных продухов и слуховых окон. В качестве заполнения проема слухового окна и лаза применить деревянные переплеты с жалюзи в соответствии с Серией 1.160.2-КР-1 лист 1.1.21.000-1.1.23.000, к лазам на кровлю подвести лестницы.

3. Выполнить ремонт кирпичной кладки и оштукатуривание вентиляционных каналов с устройством нормативного примыкания кровли. Оштукатуренную поверхность вентиляционных каналов окрасить.

4. Выполнить полную замену обрешетки из бруска 50x50мм и досок 200x50мм, при этом руководствоваться требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли» (шаг брусков обрешетки в осях не более 200 мм). Основание под картины карнизного свеса, в разжелобках, ендовах, коньке крыши выполнить сплошным настилом из досок 50x200мм. Выполнить пропитку используемой обрешетки составом Пирилакс СС- 201.

5. Выполнить ремонт деревянных конструкций крыши:

- Заменить отдельные элементы стропильной системы крыши. Полную замену стропильной системы выполнить на участках в осях 7-9/Г-К.

- Выполнить усиление отдельных стропильных ног, подкосов, лежней, мауэрлата на участках 4-6/Г-Ж, 10-12/Г-Ж и 5-11/Б-Г.

- Выполнить замену рулонной кровли в осях 4-5/Б-Г и 11-12/Б-Г.

- Герметизировать трещины усушки в деревянных конструкциях крыши. Для облегчения герметизации и создания более ровных прочных швов длинные трещины раскрыть фрезой, срезав узкие перемычки и выровняв трещину по ширине. Очистить трещины от пыли, опилок, продуть сжатым воздухом. Предварительно заделать трещины льняной или джутовой паклей. После этого заполнить трещину герметиком.

- Выполнить обработку деревянных конструкций крыши огнебиозащитными составами Пирилакс СС-20.

- Выполнить замену чердачного утеплителя.

6. По имеющимся признакам биопоражения следует выполнить замену подверженных гниению деревянных конструкций и древесины со следами мицелиев плесневых грибов (около 20-30 % деревянных конструкций); выполнить обработку всех новых и сохраняемых деревянных конструкций антисептиком и антипиреном.

Все предполагаемые работы не нарушают предмет охраны.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Том 2.4. Шифр: 39.1/10.16-КНИ.

В настоящем томе описаны виды исследований и основные выводы по результатам комплексных научных исследований.

Для подготовки проектной документации были проведены комплексные научные исследования в следующем составе:

- Историко-архивные и библиографические исследования (ШИФР: 39.1/10.16-ИС);

- Историко-архитектурные натурные исследования (ШИФР: 39.1/10.16-ОЧ);

- Инженерно-техническое обследование (ШИФР: 39.1/10.16-ТО);

В процессе исследования выполнены следующие работы, по результатам которых был сформирован настоящий том:

- Выполнен анализ представленной исходной документации по объекту;

- Выполнена рекогносцировка и уточнение объемов исследований;

- Выполнено обследование конструкций в границах проектирования с определением их состояния;

- Выполнены обмерные работы и получены развертки, разработаны картограммы дефектов;

- Выполнены обмеры конструкций. Определены фактические размеры сечений конструкций.

- На основании выполненных технических исследований разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия.

Комплексные научные исследования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 1. Пояснительная записка. Том 3.1. Шифр: 39.1/10.16-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных архитектурных и конструктивных решений, перечень производственных работ.

Таким образом, разработанные специалистами ООО «Компакт-Плюс» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, утвержденный Распоряжением КГИОП от 06.09.2013 г. № 10-454 и Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» от 17.10.2018 г. № 417-р.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 2. Архитектурные решения. Том 3.2. Шифр: 39.1/10.16-АР.

На основании проведенного инженерного-технического обследования здания были приняты следующие проектные решения:

- Демонтаж существующего покрытия кровли в границах проектирования;
- Демонтаж существующей обрешетки;
- Ремонт элементов стропильной системы (решения в части ремонта элементов стропильной системы представлены в томе 3.3. Конструктивные решения Шифр 39.1/10.16-КР);
- Локальный ремонт кирпичной кладки в зоне мауэрлата по периметру кровли;
- Устройство обрешетки;
- Устройство нового кровельного покрытия из оцинкованной стали
- В части участков кровли в осях 4-5/Б-Г и 11-12/Б-Г принято решение выполнить замену существующего рулонного кровельного покрытия.
- В части участков кровли в осях 1-2/В-Б, Ж-Г /3-4, Ж-Г/12-13, 14-15/В-Б принято решение выполнить устройство межбалочного утеплителя с установкой пароизоляционной мембраны. Поверх балок выполняется установка обрешетки с последующей укладкой фальцевой кровли;
- В части чердачного перекрытия в границах проектирования принято решение выполнить замену утеплителя, принято решение выполнить демонтаж существующего утеплителя, с последующей установкой минераловатных плит и установкой гидроветрозащитной мембраны и пароизоляционной пленки.
- В части чердачного перекрытия принято решение выполнить замену существующих ходовых мостков.

- На поверхности кровли присутствуют элементы инженерных коммуникаций в виде антенных мачт, принято решение выполнить их демонтаж на время работ с последующей очисткой от коррозии, грунтованием, окраской и установкой в проектное положение в соответствии с их исходным положением после завершения работ по ремонту кровельного покрытия.

- В части системы отвода дождевых стоков со всей кровли здания (кроме участков с плоской кровлей) выполнена организованного типа.

- В части конструкций выходов на кровлю, предусмотрены решения по их замене.

- В части конструкций слуховых окон принято решение выполнить их полную замену.

- Принято решение выполнить замену двух вертикальных пристенных лестниц, расположенных со стороны дворового фасада здания АЛК (на пересечении осей 6/Г и 10/Е).

Все предложенные архитектурные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 3. Конструктивные решения. Том 3.3. Шифр: 39.1/10.16-КР.

С учетом выявленных дефектов и повреждений настоящим проектом предусматривается:

- Решения в части кровельного покрытия, продухов, слуховых окон и пр. представлены в разделе 3.2. Архитектурные решения ШИФР:39.1/10.16-АР;

- Демонтаж элементов стропильной системы подлежащих замене;

- Замена мауэрлата в местах поражения гнилью.

- Замена стропильных ног, поражённых гнилью, усиление стропильных ног.

- Замена прогонов, лежней, шпренгелей, затяжек, поражённых гнилью.

- Замена стоек, подкосов, раскосов, поражённых гнилью.

- Все деревянные элементы (существующие и заменяемые) обрабатываются огнебиозащитными составами.

Все предложенные конструктивные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Часть 1. Система электроснабжения. Аварийное/эвакуационное освещение. Том 3.4. Шифр: 39.1/10.16-ИОС.1.

В данном томе представлены проектные решения по приспособлению в части размещения оборудования: организация аварийного эвакуационного освещения. Все предложенные проектные решения не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 5. Проект организации работ. Том 3.5. Шифр: 39.1/10.16-ПОР.

Раздел ПОР включают в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 3.6. Шифр: 39.1/10.16-ООС.

В соответствии с законом Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, на транспорте, в энергетике и жилищно-коммунальном хозяйстве, в настоящем разделе предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Раздел 3. Проектная документация. Подраздел 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Том 3.7. Шифр: 39.1/10.16-ПБ.

Раздел противопожарной защиты строящегося здания разработан с целью создания универсальной и оптимальной системы противопожарной защиты, способной обеспечить необходимый уровень пожарной безопасности объекта.

Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают сохранение ценностных особенностей объекта, послуживших основанием для его включения реестр (предмет охраны).

Раздел Сметная документация разработан в части «Ведомостей объемов работ» к разделам данной проектной документации и рассматривается экспертизой.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (выполнены 16.08.2024);
- выписка из ЕГРН на земельный участок от 24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-21449953.

11.2. Нормативная документация:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева», изд-во «Энергия», Москва, Ленинград, 1965.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. / К.С.Горбачевич, Е.П.Хабло. -Спб.: Новоринт, 2002.
3. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935 г.
4. Известия ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева. История ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева (1921- 1981) /Т.С. Артюхина, А.Д. Кауфман. СПб, изд-во им. Б.Е. Веденеева. 1996. Т. 229.
5. Кириков Б. М., Штиглиц М.С., Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008.
6. Ленинград. Энциклопедический справочник. - М., Л., 1957.
7. Ленинград. Путеводитель: [в 2-х т.] / сост. В.А. Витязева В.А., Б.М. Кириков. - Л., 1993.
8. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института (ВТУЗа). Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933.
9. Очерки истории Ленинграда. Т. 111. – Л.: АН СССР, 1956.
10. Очерки истории Ленинграда. Т. 1У. – Л.: Наука, 1964.
11. Петербург. Петроград. Ленинград: энциклопедич. справочник. - М., 1992.
12. Петербург-Леннинград. Историко-географический атлас. - Л., 1957.
13. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: энциклопедич. справочник /под ред. Л.Н. Белова, Г.Н.Булдакова, А.Я.Дегтярёва. - М., 1992.

12. Заключение государственной историко-культурной экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования

крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»))», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»))», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16), показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования крыши здания (в части размещения оборудования) № 01-21-3509/23-0-1 от 05.12.2023 выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства - в части требований

к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, утверждённого распоряжениями КГИОП от 06.09.2013 г. № 10-454 и от 17.10.2018 г. № 417-р (в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации, и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им.

Б.Е. Веденеева»)), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 30.08.2024 г.

Председатель экспертной
комиссии:

Прокофьев М.Ф.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Калинин В.А.

*(подписано усиленной
квалифицированной электронной подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории ОКН;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны ОКН;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника ОКН;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН;

Приложение № 7. Выписки из ЕГРН;

Приложение № 8. Копия свидетельства о государственной регистрации права;

Приложение № 9. Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана;

Приложение № 10. Копия договора на проектирование;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Историческая иконография.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
 - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
 - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации

прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
729	Гидротехнический институт им.Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	1934	арх. Т.М.Шапиро	Гжатская ул., 21	хорошее	-"

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

**Копия решения органа государственной власти
об утверждении границ территории ОКН**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

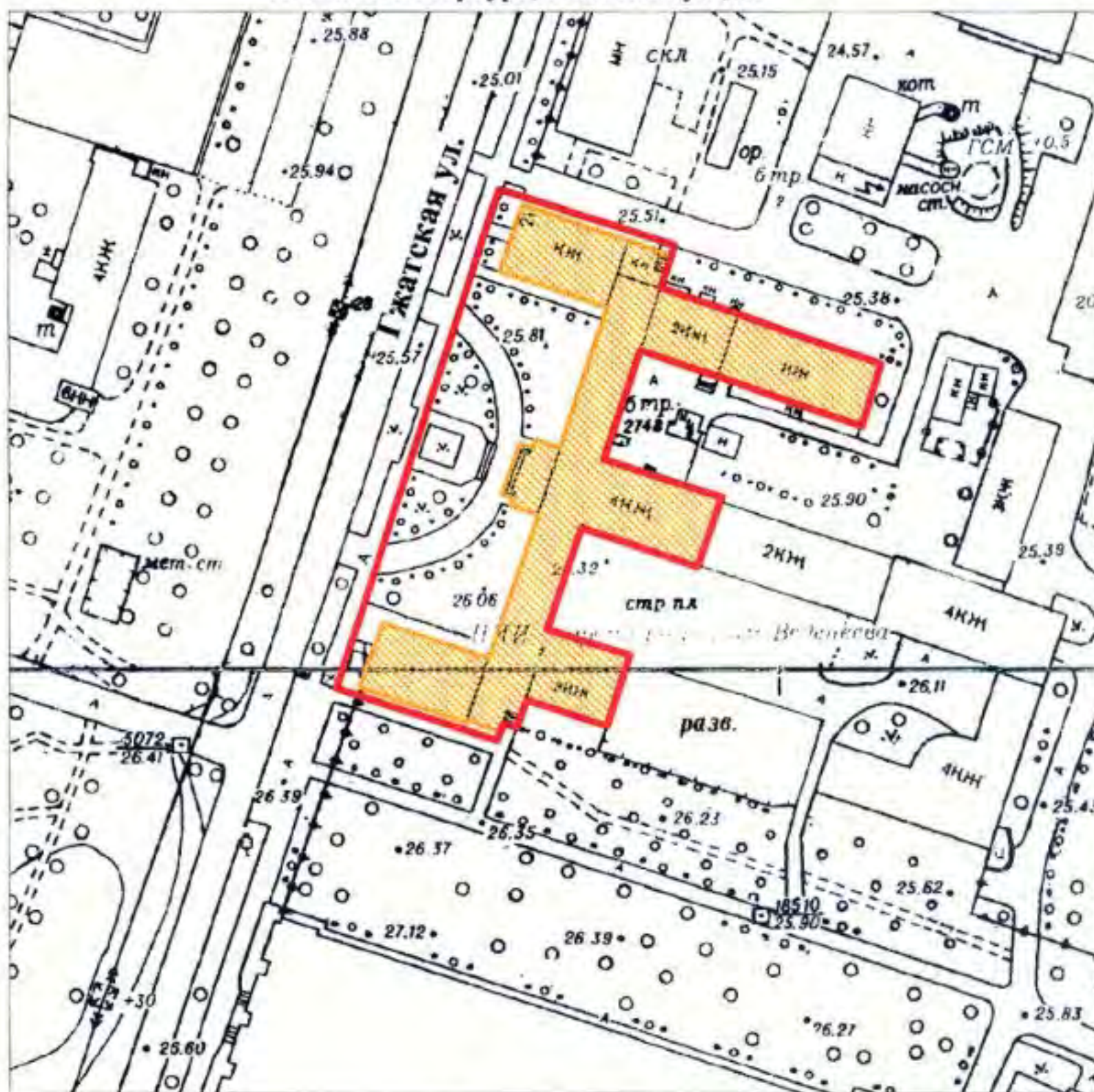
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 " *июль* 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс»» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

**Копия решения органа государственной власти
об определении предмета охраны ОКН**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06 СЕН 2013

№ 10-454

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А (Гжатская ул., 21), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева

(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А

(Гжатская ул., 21)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал покрытия кровли – листовой металл.</p>	 

1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;</p> <p>две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции; ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;</p>	

1	2	3	4
		одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	   

1	2	3	4
		<p>парадно крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p> <p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные просмы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные просмы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>пилястры по лицевому фасаду;</p> <p>аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах, и мужскими фигурами по сторонам от ниш;</p> <p>барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;</p> <p>вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;</p> <p>замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;</p> <p>надоконные и подоконные тяги;</p> <p>треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;</p> <p>всенаходящийся профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;</p>	     

1	2	3	4
		вснчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.10.2018№ 417-р

О внесении изменения в распоряжение КГИОП

от 06.09.2013 № 10-454

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 06.09.2013 №10-454 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» изменение, изложив раздел 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») приложения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.10.2018 № 497-р

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и многоцветная терразитовая штукатурка (4 цвета);</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p>	   
---	-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

крыльца в боковых корпусах на один
сход с парапетным ограждением;



входные лоджии, в том числе с пилоном
на северном фасаде;



парадные входные проемы в
профилированных наличниках с
окрытием в верхней части;



входные проемы в боковых корпусах со
стилизованными штукатурными
порталами;



пилястры по лицевому фасаду;

аттик по оси центрального входа с
нишами, барельефным изображением
гидроэлектростанции в нишах, и
мужскими фигурами по сторонам от ниш;

барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках второго и третьего этажей центральной части лицевого фасада;

вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса;

замковые камни над окнами третьего этажа лицевого фасада;

надоконные и подоконные тяги;

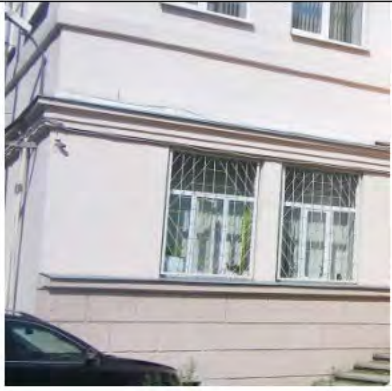
треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами, в боковых корпусах;

венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов;

венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.



--	--	--



Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс»» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Материалы фотофиксации

ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.

Фото 02. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.

Фото 03. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.

Фото 04. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.

Фото 05. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.

Фото 06. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.

Фото 08. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Крыша. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.

Фото 09. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Крыша. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.

Фото 10. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Крыша. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.

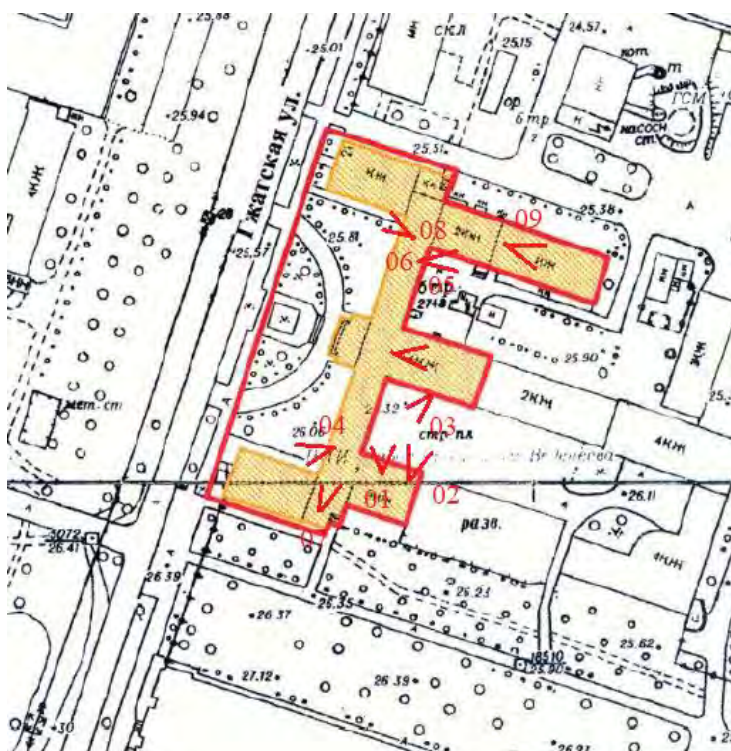
Схема фотофиксации:

Фото 01. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.



Фото 02. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.



Фото 03. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.



Фото 04. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.



Фото 05. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.



Фото 06. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Кровля. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.



Фото 07. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Крыша. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.



Фото 08. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Крыша. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.



Фото 09. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Крыша. Стропильная система. Фрагмент. Съёмка 16.08.2024 г.



Фото 10. Выявленный ОКН «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А. Крыша. Стропильная система. Фрагмент. Съемка 16.08.2024 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Копия охранного обязательства собственника ОКН

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 12959

Санкт-Петербург

27 МАЙ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева" (далее - Собственник) в лице генерального директора Беллендира Е.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:27, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее Памятник), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый № 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.06.2012 на бланке серии 78-АЖ № 621771, договор аренды земельного участка от 23.10.2006 № 04-ЗД02363, кадастровый паспорт земельного участка от 14.01.2010 № 233.

Предмет охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

195220, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21.
ИНН 7804004400

4/1/3

- Приложение:** 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
 2. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.09.2013 № 10-454.
 3. План границ территории Памятника.

Госорган

[Handwritten signature]

подпись



Е.Е. Ломакин

ФИО



Собственник

[Handwritten signature]

подпись

Е.Н. Беллендир

ФИО

[Handwritten text: 20.09.2013]

[Handwritten signature]

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27 МАЙ 2014 № 12 959

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

"20" января 2014

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2014 № 7/16 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице Беллендира Е.Н., произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:57, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее **Памятник**), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса; состояние удовлетворительное; дворовые фасады: цоколь оштукатурен; состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой и дворовый фасад асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные; окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;
- кровля: листовой металл, состояние удовлетворительное;

Handwritten signature

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная окрашенная штукатурка; имеется шелушение окрасочного слоя, трещины в штукатурном слое, следы намокания, деструкция; дворовый фасад: гладкая окрашенная штукатурка; состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая окрашенная штукатурка; утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, выбоины;
- окраска стен: окрашены; имеется шелушение окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси центрального входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, состояние удовлетворительное; парадные входные проемы в профилированных наличниках с открытием в верхней части, наблюдается загрязнение окрасочного слоя в нижней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами; состояние удовлетворительное; замковые камни над окнами 3-го этажа, состояние удовлетворительное; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; состояние удовлетворительное;
- карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом, состояние удовлетворительное;
- пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами; состояние удовлетворительное;
- балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит; состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением; состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде; состояние удовлетворительное;
- окна: лицевой фасад: вертикальные ленточные окна в боковых частях центрального корпуса; оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого и коричневого цвета; состояние удовлетворительное. Дворовой фасад: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие, с расстекловкой, белого цвета; состояние удовлетворительное; лаборатория: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, с расстекловкой, коричневого цвета; окрасочный слой отсутствует, окна требуют замены;
- двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднейшее, двустворчатое с фрамугой, филенчатое; состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада: двери прямоугольной формы, дверные заполнения металлические, деревянные, позднейшие, двустворчатые;

состояние удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение металлическое, позднее, двустворчатое; состояние удовлетворительное;

3) интерьеры: ²

1). Подвал:

- полы: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен;

2). Первый этаж:

- полы: коридор: керамическая плитка, тераццо; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум; состояние удовлетворительное; есть одно помещение с бетонной стяжкой; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;

3). Второй этаж:

- полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение красочного слоя;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

4804

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: окна прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- 4). Третий этаж:
 - полы: коридор: линолеум; состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается стертость напольного покрытия;
 - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): коридор: плоские, потолок навесной; состояние удовлетворительное; плоские, оштукатуренные, окрашенные; потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение окрасочного слоя, оголение деревянных перекрытий;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения металлопластиковые, позднейшие; состояние удовлетворительное;
 - двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- 5). Лестницы:

Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение окрасочного слоя, местами отсутствие окрасочного слоя; парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное; одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: Памятник расположен на земельном участке общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:5208:10, представляющим собой: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Земельный участок имеет ровный рельеф и находится в удовлетворительном состоянии. Перед парадным входом в здание имеется дугообразная заасфальтированная дорога, состояние удовлетворительное. Парадная лестница украшена двумя современными бетонными цветочницами, состояние удовлетворительное. Дугообразная аллея вдоль лицевого фасада здания института представлена рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейнечный, старовозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная (отдельные деревья липы повреждены мучнистой росой), имеется поросль клена. Дугообразная аллея покрыта газоном, с примесью сорных трав, необходимо проведения мероприятий по уходу (окашивание, стрижка). Центральная часть аллеи перед парадным входом по Гжатской ул. покрыта газоном с примесью сорных трав, на отдельных участках газон изрежен, вытоптан, на котором произрастают кустарники: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части аллеи произрастают ель обыкновенная, сосна обыкновенная (с нижней стороны кроны много сухих веток), береза, поросль клена (повреждена мучнистой росой); кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи; состояние удовлетворительное. Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, нуждаются в проведении санитарных мероприятий.

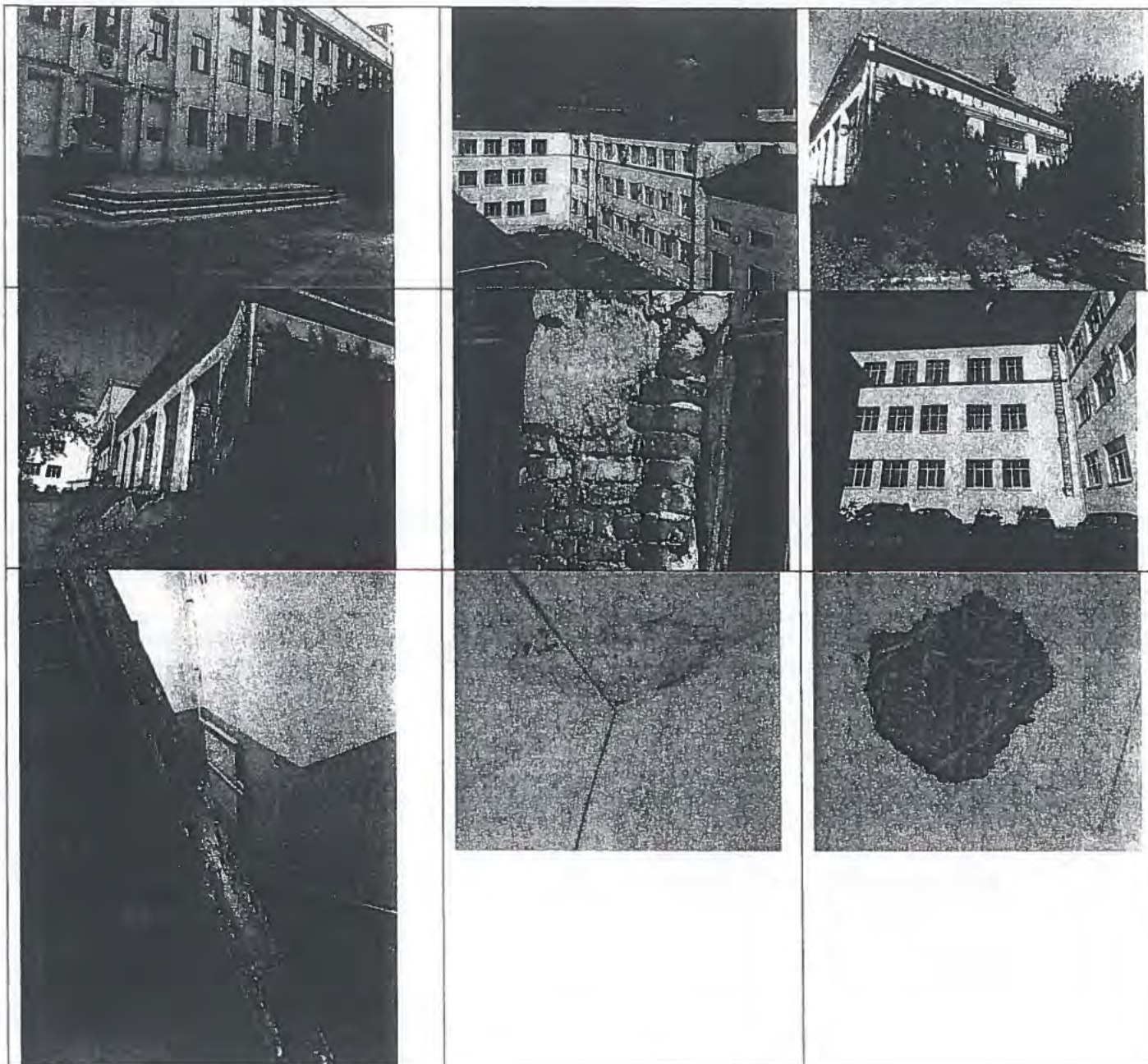
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Разработать проект ремонта и реставрации Памятника на основании письменного задания КГИОП, проект согласовать с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения охранного обязательства
2	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 40 месяцев со дня заключения охранного обязательства
3	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 46 месяцев со дня заключения охранного обязательства
4	Обследование состояния древесных насаждений с составлением плана сноса и мероприятий по лечению и оздоровлению	В течение 10 месяцев со дня заключения охранного обязательства
5	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений (санитарные рубки, лечение деревьев)	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства

6	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы территории	В течение 30 месяцев со дня заключения охранного обязательства
7	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории в соответствии с согласованной документацией	В течение 50 месяцев со дня заключения охранного обязательства

5. Фотофиксация:





Представитель Госоргана

подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО

Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина
ФИО

Собственник

Е.Н. Беллендир
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

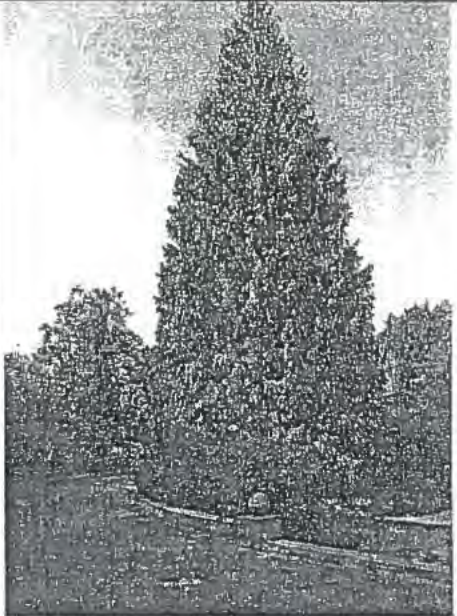
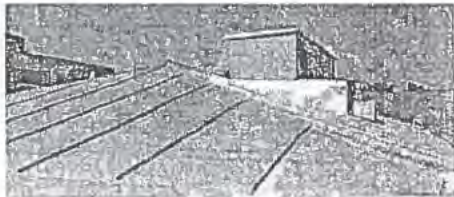
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».


⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».


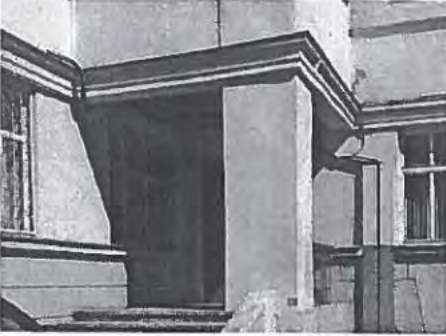


Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
 (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Калининский район, Гжатская улица, дом 21, литера А
 (Гжатская ул., 21)


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; планировочное решение участка: курдонер с дугообразной аллеей с рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы.	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны; габариты, конфигурация здания в плане;</p> <p>крыши — габариты, конфигурация (скатные, плоские), высотные отметки; материал окрытия кровли — листовой металл.</p>	 

1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты; наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьер в вестибюле и помещениях лестниц;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе ее габариты, местоположение, конструкции;</p> <p>две лестницы двухмаршевые по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью, в том числе их габариты, местоположение, конструкции; ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц;</p>	

1	2	3	4
		<p>одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой мрамором.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах конструктивизма с элементами неоклассики, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка;</p> <p>высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст по лицевому фасаду центрального корпуса и боковых корпусов;</p> <p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе ленточные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p>	

1	2	3	4
		<p>парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, материал ступеней, ограждений, покрытия - гранит;</p> <p>крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением;</p> <p>входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде;</p> <p>парадные входные проемы в профилированных наличниках с окрытием в верхней части;</p> <p>входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами;</p>	    

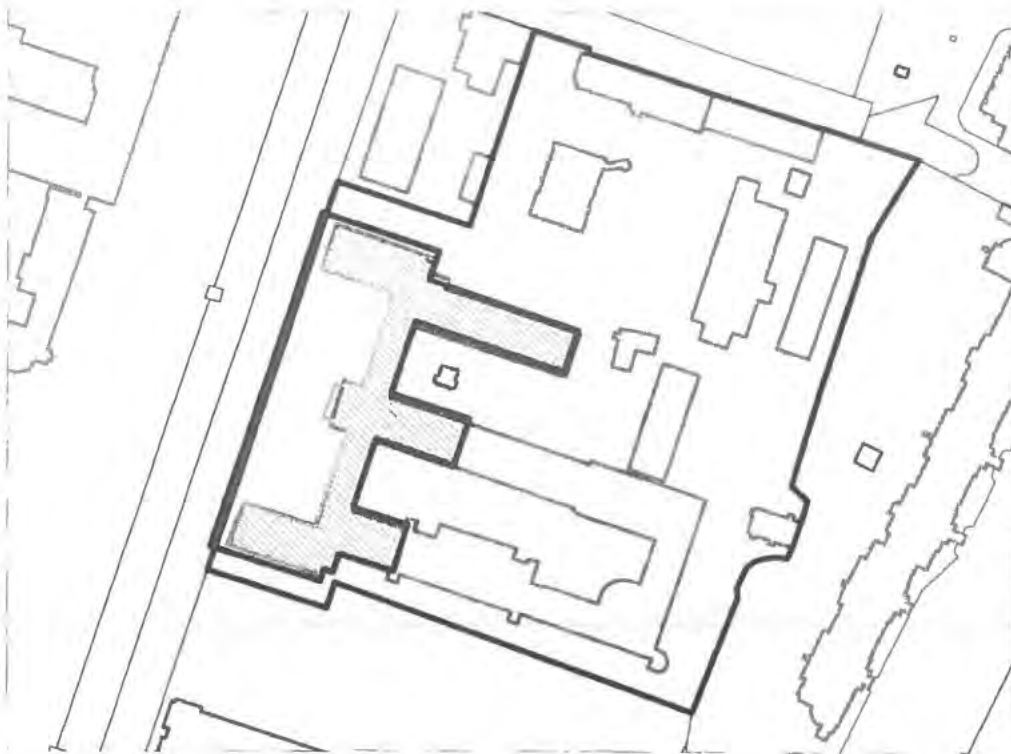
6

1	2	3	4
		<p>венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом.</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 27 МАЙ 2014 № 12959

План границ территории выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

Санкт-Петербург, Гжатская ул., д.21, лит.А



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Границы территории с кадастровым № 78:10:5208:10

Выявленные объекты культурного наследия

— Границы территорий объектов культурного наследия

▨ Здания и сооружения

Госорган

Е.Е. Ломакина
Е.Е. Ломакина



Собственник

Е.Н. Беллендир
Е.Н. Беллендир



В настоящем документе прошито
 и скреплено печатью
14 листов (рукопись) листа (ов)
 Спец. I категории Сектора правового
 обеспечения
 А.С. Кузнецова *А.С.*

27 МАЙ 2014

СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

04 АВГ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице генерального директора Беллендира Е.Н., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Заменить по тексту охранного обязательства слова «Открытое акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева»» на слова «Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева»».

1.2. Изложить пункты 4, 5 раздела 4 приложения № 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷».

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
4	Обследование состояния древесных насаждений с составлением плана сноса и мероприятий по лечению и оздоровлению	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-
5	Проведение санитарных мероприятий по сохранению насаждений (санитарные рубки, лечение деревьев)	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-

1.2. Дополнить пункт 2.1. охранного обязательства абзацем Вторым следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.


Госорган
подпись



М.Е. Сметалина

Собственник



Е.Н. Беллендир

Исполнитель: Барыгина Е.Ю., 417-43-06

СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

10 НОЯ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице генерального директора Орищука Р.Н., действующей(его) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Изложить раздел 4 Приложения № 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷».

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-
2	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-
3	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы территории.	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-
4	Проведение ремонтно-реставрационных работ территории в соответствии с согласованной документацией.	В течение 32 месяцев со дня заключения настоящего соглашения к охранному обязательству	-

Буднашский С.А.

Аксентьева Т.А.

Орищук Р.Н.

Орищук Р.Н.

-2-

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.



М.Е. Сметанина



Р.Н. Оришук

СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

06 МАЙ 2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорг) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакина Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0 и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Орищука Р.Н., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:
 - 1.1. Заменить в абзаце первом пункта первого охранного обязательства слова «части здания общей площадью 16464,4 кв. м., кадастровый номер 78:10:5208:10:27» на слова «части здания общей площадью 17140,2 кв. м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029»; слова «кадастровый номер 78:10:5208:10» на слова «кадастровый номер 78:10:0005208:10»;
 - 1.2. Дополнить абзац третий пункта первого охранного обязательства словами следующего содержания:
«Основание для заключения охранного обязательства: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.03.2019 № 99/2019/248132743; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2019 № 99/2019/248596013».
 - 1.3. Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению.
 - 1.4. Дополнить Приложение № 2 охранного обязательства Приложением № 2 к настоящему соглашению.
2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пеней) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.
4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Распоряжение КГИОП от 17.10.2018 № 417-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 № 100-р»



Е.Е. Ломакина



Орищук Р.Н.

Приложение № 1
к соглашению от _____ № 3
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

"27" февраля 2019 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 17.01.2019 № 01-24-128/19-0-0 Барыгиной Е.Ю. и Собственник, в лице директора по общим вопросам и безопасности Брука Г.В., действующего на основании доверенности от 28.11.2018 г. № 991 г/18, произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 17140.2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029 и части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:10, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее-**Памятник**), являющихся выявленным объектом культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст центральный корпус и боковые корпуса, произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовые фасады: цоколь оштукатурен, состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевой и дворовые фасады бетонная отмостка; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;

- кровля: стальные листы на фальцевом соединении, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹
 - облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная штукатурка, была произведена очистка фасадов методом СВАО; дворовый фасад: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное, местами встречается шелушение окрасочного слоя; лаборатория – гладкая штукатурка, наблюдаются утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, деструкция штукатурного слоя;
 - окраска стен: дворовые фасады окрашены, на отдельных участках имеется шелушение окрасочного слоя;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси главного входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш, закрыты защитным коробом; барельефные вставки в профилированных наличниках в межоконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части, закрыты защитными коробами; парадные входные проемы в профилированных наличниках с металлическим окрытием в верхней части, произведена очистка фасадов методом СВАО; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами, произведена очистка фасадов методом СВАО; замковые камни над окнами 3-го этажа, произведена очистка фасадов методом СВАО; надоконные и подоконные тяги; треугольные фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; произведена очистка фасадов методом СВАО;
 - карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное; дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом с металлическим окрытием, состояние удовлетворительное;
 - пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами, была произведена очистка фасадов методом СВАО;
 - балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением, гранит, состояние удовлетворительное; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением, состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде, состояние удовлетворительное; имеется несколько прямых с парапетным ограждением на северном лицевом фасаде и на дворовых фасадах, состояние удовлетворительное; частично скрыты под снежным покровом;
 - двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; входные лоджии и входные проемы в боковые корпуса: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические простые и двустворчатые; состояние

удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение позднейшее металлическое, двустворчатое, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:²

- полы: подвал: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие, линолеум, состояние удовлетворительное; полы 1-го этажа: коридор: керамическая плитка, тераццо, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, состояние удовлетворительное; одно помещение с бетонной стяжкой, состояние удовлетворительное; полы 2-го и 3-го этажа: коридор: линолеум, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается истертость напольного покрытия;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия над подвалом: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; междуэтажные перекрытия: плоские, оштукатуренные, окрашенные, потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; потолок над парадной лестничной клеткой – кессонированный, потолок лестничной клетки оштукатурен и окрашен; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): подвал, 1-й этаж: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; 2-й и 3-й этажи: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения позднейшие металлопластиковые, с расстекловкой, коричневого и белого цветов; состояние удовлетворительное;
- двери: подвал: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен; 1-й, 2-й и 3-й этажи: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- лестницы:
 Четыре лестницы: две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянными ограждениями в виде стоек с глухой центральной частью; наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя;
 Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью; состояние удовлетворительное;
 Одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором; наблюдаются небольшие сколы, состояние удовлетворительное.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:⁴
 - электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
 - охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: представляет собой курдонер с дугообразной аллеей и рядовыми посадками вдоль аллеи и по линии Гжатской улицы. Территория памятника имеет повышение в сторону здания института. Перед парадным входом в здание имеется дугообразный проезд с асфальтобетонным покрытием, покрытие не доступно для осмотра находится под снежным покровом. Парадная лестница украшена двумя бетонными окрашенными вазами, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На тумбах парапетного ограждения дугообразных проездов установлены бетонные окрашенные сферы, выполненные из двух соединенных полусфер, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На территории курдонера, на против парадного входа в здание, расположена широкая одномаршевая лестница, состоящая из трех ступеней. Лестница спускается от дугообразной аллеи к центральной пешеходной дорожке, не доступна для осмотра находится под снежным покровом.

Треугольные участки с газоном, вдоль лицевого фасада здания института с рядовой посадкой деревьев и кустарников: сирень Венгерская, жимолость Татарская, спирея дубравколистная, чубушник вейнечный; средневозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Центральная часть перед парадным входом по Гжатской ул. представлена площадкой прямоугольной формы с кустарниками: фигурная посадка прямоугольной формы берючины. С правой и с левой стороны от центральной части располагаются участки с газоном, на которых произрастают старовозрастная ель обыкновенная, средневозрастные сосны обыкновенные и береза; кустарники: спирея, сирень. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи. Газон не доступен для осмотра находится под снежным покровом.

Древесные насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, наблюдаются в незначительном количестве сухие ветви в кронах Кустарники находятся в неудовлетворительном состоянии: не стригутся, наблюдаются утраты кустарника в рядовой посадке, требуется проведение работ по уходу.

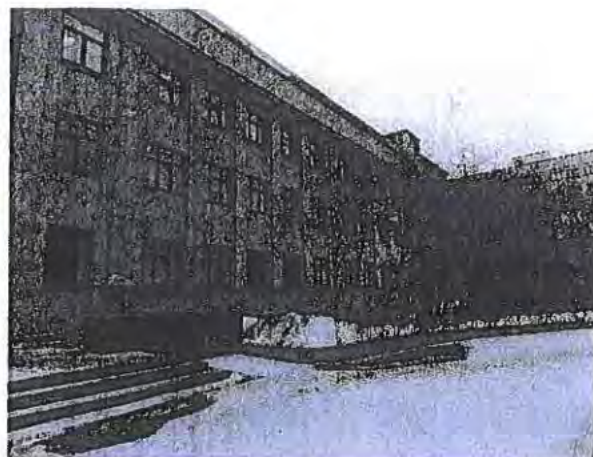
В 2015 г. проводилось обследование зеленых насаждений; в 2016 г. были проведены работы по лечению деревьев. В 2017 г. согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (благоустройство территории).

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶ отсутствуют;

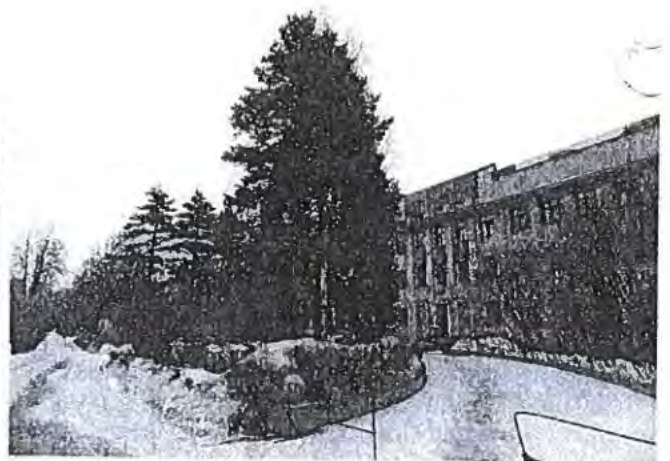
4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт интерьеров Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 3 к охранному обязательству

5. Фотофиксация:







Представитель Госоргана

подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО

Представитель Собственника

подпись

Г.В. Брук
ФИО



Е.Е. Ломакина
ФИО



Р.Н. Орищук
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

СОГЛАШЕНИЕ № 4

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

20 МАЙ 2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 10.10.2018 № 01-24-3030/18-0-0, и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (далее - **Собственник**) в лице исполняющего обязанности генерального директора Созинова А.Д., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:

1.1. Изложить раздела 4 приложения № 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷».

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 4 к охранному обязательству	
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт интерьеров Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 4 к охранному обязательству	
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории Памятника.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 4 к охранному обязательству	

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пени) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.



Е.Е. Ломакина



А.Д. Созинов

СОГЛАШЕНИЕ № 5

о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся выявленным объектом культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21).

Санкт-Петербург

12.09.2023

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 27.01.2022 № 01-42-266/22-0-0 и Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники им. Б.Е. Веденеева» (далее - Собственник) в лице генерального директора Штильмана В.Б., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 следующие изменения:
 - 1.1 Изложить Приложение № 1 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению к настоящему соглашению.
 2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Собственника штрафа(ов) (пеней) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия.
 3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 27.05.2014 № 12959.
 4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Собственника.

Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Памятника.



Исполнитель: Барыгина Е.Ю., 417-43-06

Барыгина Е.Ю.

Приложение № 1
к соглашению от 12.09.2023 № 5
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27.05.2014 № 12959

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

"16" мая 2023 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2023 № 01-42-74/23-0-0 Барыгиной Е.Ю. произвела осмотр технического состояния части здания общей площадью 17140.2 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:1029 и части земельного участка общей площадью 36474 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005208:10, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А (далее-Памятник), являющихся выявленным объектом культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., 21).

1. Исторические сведения:

Здание сложное в плане на полуподвалах, разновысотное, с боковыми корпусами, примыкающими к центральному корпусу, с входными лоджиями, ступенчатыми повышенными объемами, крыльцом на лицевом фасаде, дворовыми флигелями, примыкающими к основному объему с восточной стороны. Здание построено в 1934 г, арх. Шапиро Т.М. Главный вход в здание с Гжатской улицы.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: высокий цоколь фактурной штукатурки с разделкой под руст (центральный корпус и боковые корпуса), состояние удовлетворительное; дворовые фасады: цоколь частично оштукатурен и окрашен, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках в нижней части стен наблюдаются шелушение и утраты окрасочного слоя, имеются локальные участки волосяных трещин;
- отмостки: лицевой и дворовые фасады бетонная отмостка, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: железобетонные конструкции с бетонными пилонами с вутами и балками перекрытий, открытыми в интерьере в вестибюле и помещениях лестниц; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

-2-

- межэтажные и подвальные: 1-2-3 этажи: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное;
- г) крыша:
- стропила: не доступны для осмотра;
 - обрешетка: не доступна для осмотра;
 - кровля: стальные листы на фальцевом соединении, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное, имеются локальные участки с коррозией металла;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - сливы: металлические, состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹ на западных лицевых фасадах (центральном и южном боковом) установлены информационные таблички. Устроена подсветка лицевого фасада (согласно акту приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0). На лицевых фасадах здания института установлены камеры видео наблюдения (3 шт.).
- облицовка стен: лицевой фасад: гладкая и фактурная штукатурка, состояние удовлетворительное (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0, от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0); на дату составления акта осмотра технического состояния ведутся работы по ремонту и реставрации лицевых фасадов южного бокового корпуса (согласно разрешениям КГИОП от 20.01.2023 № 01-26-2678/22-0-1, от 15.05.2023 № 01-26-940/23-0-1, от 23.05.2023 № 01-26-1164/23-0-1); дворовый фасад: гладкая штукатурка, состояние удовлетворительное (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0), имеются локальные участки утрат окрасочного слоя, в местах примыкания дополнительного инженерного оборудования к фасаду здания (были демонтированы наружные блоки кондиционеров), на отдельных участках наблюдаются волосяные трещины в отделочных слоях; лаборатория – гладкая штукатурка, по лицевому фасаду облицовка находится в удовлетворительном состоянии (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0), по нескольким дворовым фасадам не проведены работы по ремонту и реставрации фасадов – на отдельных участках наблюдаются утраты штукатурного слоя до кирпичной кладки, деструкция окрасочного и штукатурного слоя;
 - окраска стен: дворовые фасады окрашены, состояние удовлетворительное (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0), имеются локальные участки утрат окрасочного слоя, в местах примыкания дополнительного инженерного оборудования к фасаду здания (были демонтированы наружные блоки кондиционеров), на отдельных участках наблюдаются волосяные трещины в отделочных слоях;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: лицевой фасад: аттик по оси главного входа с нишами, барельефным изображением гидроэлектростанции в нишах и мужскими фигурами по сторонам от ниш; барельефные вставки в профилированных наличниках в межконных простенках 2-го и 3-го этажей центральной части; парадные входные проемы в профилированных наличниках с металлическим окрытием в верхней части; входные проемы в боковые корпуса со стилизованными штукатурными порталами; замковые камни над окнами 3-го этажа; надоконные и подоконные тяги; треугольные

-3-

фронтоны, отделенные гладкими тягами в боковых корпусах; находятся в удовлетворительном состоянии (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0, от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);

- карнизы: лицевой фасад: венчающий профилированный раскрепованный карниз большого выноса в центральном корпусе и повышенных объемах боковых корпусов с металлическим покрытием, состояние удовлетворительное (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0, от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0); дворовый фасад: венчающий выносной карниз над боковыми корпусами и дворовым фасадом с металлическим покрытием, состояние удовлетворительное (согласно акту приемки выполненных работ от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
- пилястры: главный вход в институт оформлен пилястрами, состояние удовлетворительное (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0; от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
- балконы, лоджии, крыльца: парадное крыльцо на три схода с террасой с глухим ограждением; ступени, основание крыльца, ограждение выполнены из гранита, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках наблюдаются мелкие сколы, выветривание шовного раствора ступеней, высолы на ограждении, зарастание швов гранитных плит основания крыльца мхом; крыльца в боковых корпусах на один сход с парапетным ограждением, состояние удовлетворительное; входные лоджии, в том числе с пилоном на северном фасаде, состояние удовлетворительное; имеется несколько прямых с парапетным ограждением на северном лицевом фасаде и на дворовых фасадах, состояние удовлетворительное; (согласно актам приемки выполненных работ от 27.10.2022 № 01-34-441/22-0-0; от 22.06.2021 № 01-54-271/21-0-0);
- двери: лицевой фасад: главный вход в институт: дверь прямоугольной формы, дверное заполнение позднее металлическое, двустворчатое с остекленной фрамугой, состояние удовлетворительное; входные лоджии и входные проемы в боковые корпуса: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические, двустворчатые, состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов: двери прямоугольной формы, дверные заполнения позднейшие металлические простые и двустворчатые; состояние удовлетворительное; лаборатория вход: дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение позднее металлическое, двустворчатое, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:² проведены работы по ремонту и приспособлению для современного использования блоков помещений 4, 8 согласно акту приемки выполненных работ от 19.07.2022 № 01-34-298/22-0-0; работы по ремонту и приспособлению для современного использования блоков помещений 5, 6, 7 согласно акту приемки выполненных работ от 19.07.2022 № 01-34-299/22-0-0. Также выдано задание КГИОП от 12.01.2023 № 01-21-3113/22-0-1 на ремонт помещений части цокольного и 3-го этажей корпуса АЛК.

- полы: подвал: бетонная стяжка, металлическое и деревянное покрытие, линолеум, состояние удовлетворительное; полы 1-го этажа: коридор: керамическая плитка, террасо, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, состояние удовлетворительное; одно помещение с бетонной стяжкой, состояние удовлетворительное; полы 2-го и 3-го этажа: коридор: линолеум, состояние удовлетворительное; помещения: линолеум, деревянный паркет, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдается истертость напольного покрытия;

-4-

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытия в подвале: плоские, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; междуэтажные перекрытия: плоские, оштукатуренные, окрашенные, потолки навесные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, трещины в штукатурном слое, шелушение и загрязнение окрасочного слоя; потолок над парадной лестничной клеткой – кессонированный, потолок оштукатурен и окрашен; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): подвал, 1-й этаж: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; 2-й и 3-й этажи: стены кирпичные, оштукатуренные, окрашенные; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях наблюдаются следы протечек, шелушение окрасочного слоя;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения позднейшие металлопластиковые, с расстекловкой, коричневого и белого цветов; состояние удовлетворительное;
- двери: подвал: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные, филенчатые, окрашенные; красочный слой загрязнен; 1-й, 2-й и 3-й этажи: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения: металлопластиковые, металлические, деревянные, позднейшие; состояние удовлетворительное; в некоторых помещениях двери деревянные, филенчатые, окрашенные; требуют замены;
- лестницы:
 Две двухмаршевые лестницы по косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, ограждение окрашено, находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя, сколы на ступенях, утраты шовного раствора между ступеней, сильная истертость в ходовых местах. Ограждения со стороны ленточных окон на уровне межэтажных площадок лестниц (по оформлению идентичны с деревянным ограждением лестниц), окрашены, находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя, трещины в древесине;
 Парадная лестница трехмаршевая по металлическим косоурам с деревянным ограждением в виде стоек с глухой центральной частью, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках наблюдаются загрязнения камня, сильная истертость в ходовых местах, деструкция окрасочного слоя деревянного ограждения;
 Одномаршевая лестница в вестибюле с облицовкой ступеней мрамором, состояние в целом удовлетворительное, на отдельных участках наблюдаются сколы, мелкие трещины, загрязнения камня.

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

д) территория памятника:⁵ представляет собой курдонер с дугообразной аллеей и рядовыми посадками вдоль аллей и по линии Гжатской улицы. Территория памятника имеет повышение в сторону выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)" (далее - здание института). Перед парадным входом в здание института имеется дугообразный проезд с асфальтобетонным покрытием, на отдельных участках наблюдаются трещины, неровности покрытия. Парадная лестница здания института украшена двумя бетонными окрашенными вазами, наблюдается шелушение окрасочного слоя. На тумбах парапетного ограждения дугообразных проездов установлены бетонные окрашенные сферы, выполненные из двух соединенных полусфер, наблюдается шелушение и утраты окрасочного слоя сфер и парапетного ограждения, мелкие сколы. На территории курдонера, напротив парадного входа в здание института, расположена широкая одномаршевая лестница, состоящая из трех ступеней. Лестница спускается от дугообразной аллеи к центральной пешеходной дорожке, на отдельных участках наблюдаются сколы, трещины, высолы, зарастание швов лестницы сорной травянистой растительностью.

Треугольные участки с газоном, вдоль лицевого фасада здания института с рядовой посадкой деревьев и кустарников: представлены живой изгородью из спиреи по периметру газона (молодые посадки), свободные посадки спиреи дубравколистной; средневозрастный клен остролистный, средневозрастная липа мелколистная, единичная посадка молодой яблони. Газон обыкновенный с примесью сорных трав, окашивается, на отдельных участках отсутствует.

Центральная часть перед парадным входом по Гжатской ул. представлена площадкой прямоугольной формы с газоном, с посадкой в центре туи пирамидальной формы (3 шт.). С правой и с левой стороны от центральной части располагаются участки с газоном, на которых произрастают старовозрастная ель обыкновенная, средневозрастные сосны обыкновенные и береза; молодые деревья клена; имеется поросль клена; кустарники: спирея, сирень, чубушник вечнозеленый, форзиция. По линии Гжатской ул. произрастают кусты спиреи (стригутся). Газон обыкновенный с примесью сорных трав, на отдельных участках изрежен или полностью отсутствует. Древесные насаждения находятся в целом в удовлетворительном состоянии, у некоторых деревьев наблюдается оголение прикорневой шейки и корней.

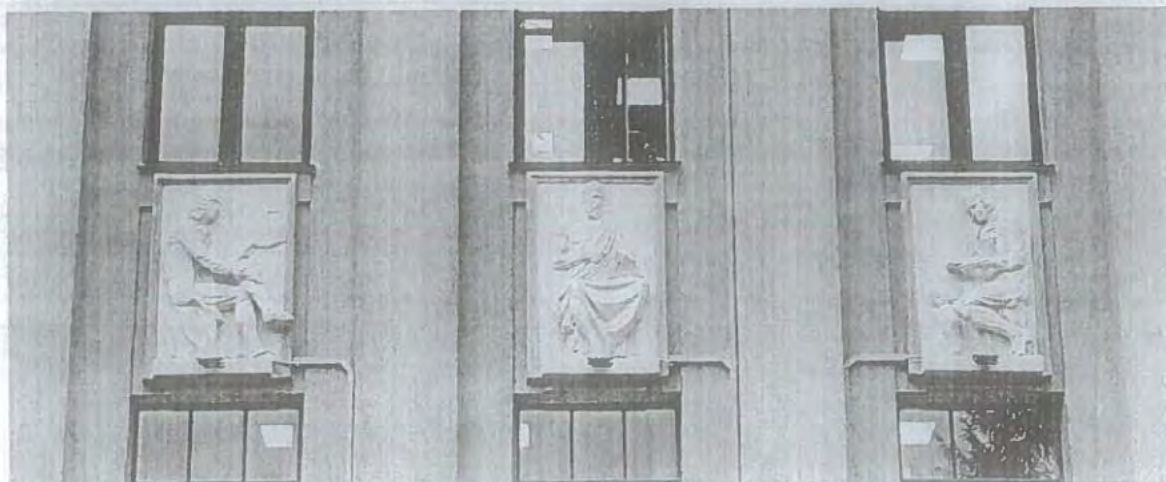
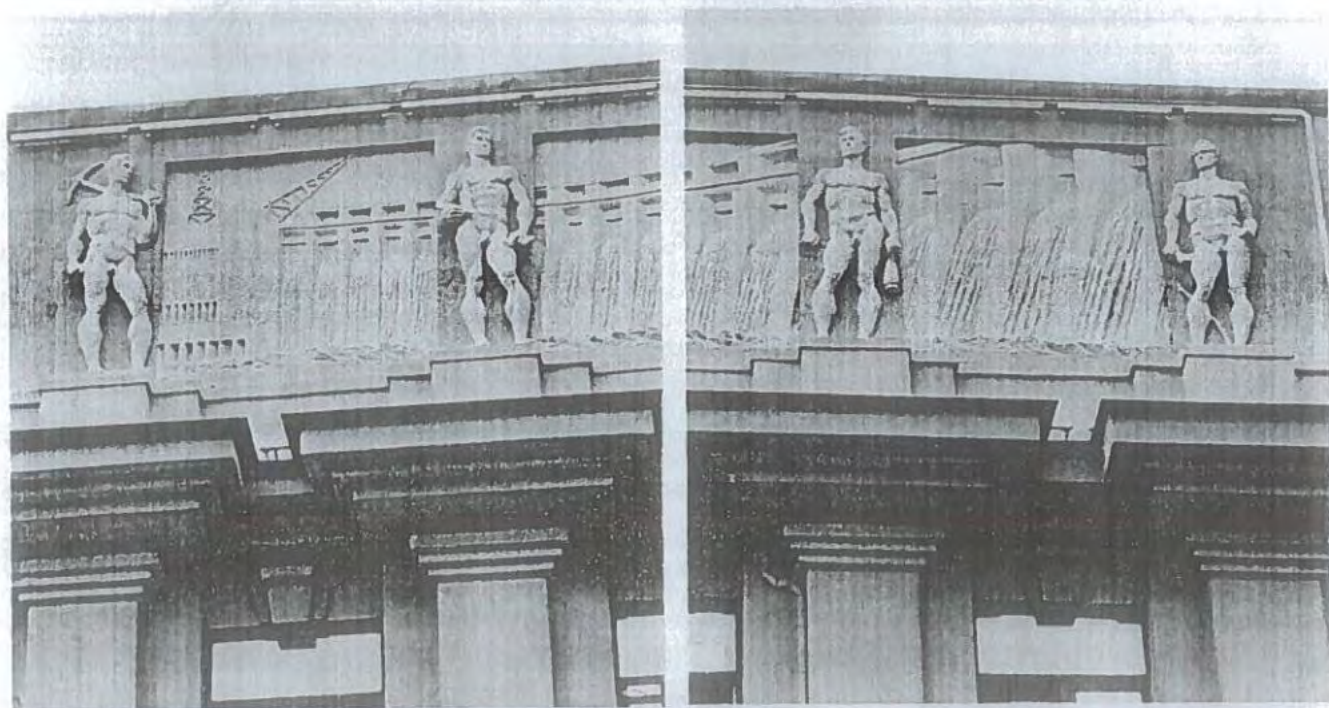
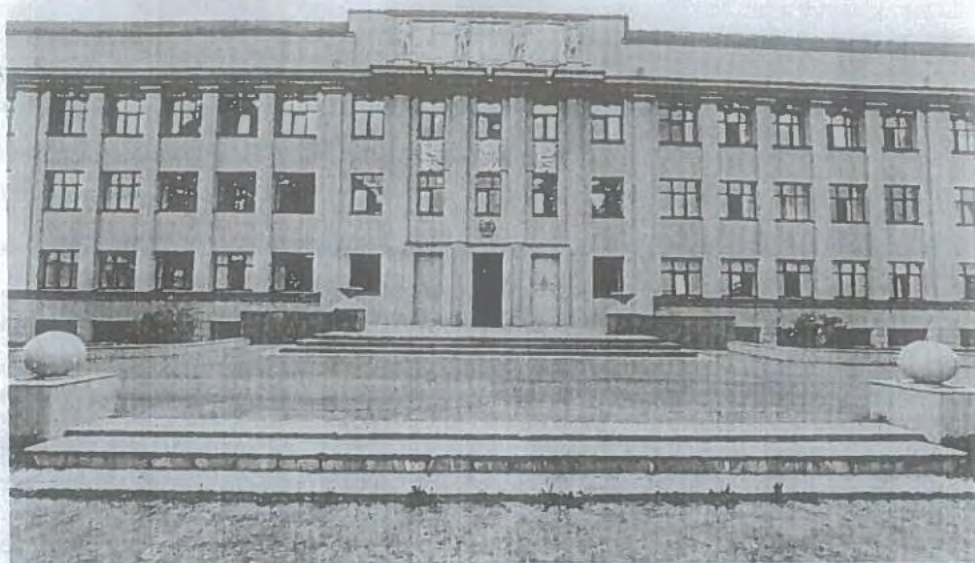
В 2015 г. проводилось обследование зеленых насаждений; в 2016 г. были проведены работы по лечению деревьев. В 2017 г. согласована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (благоустройство территории).

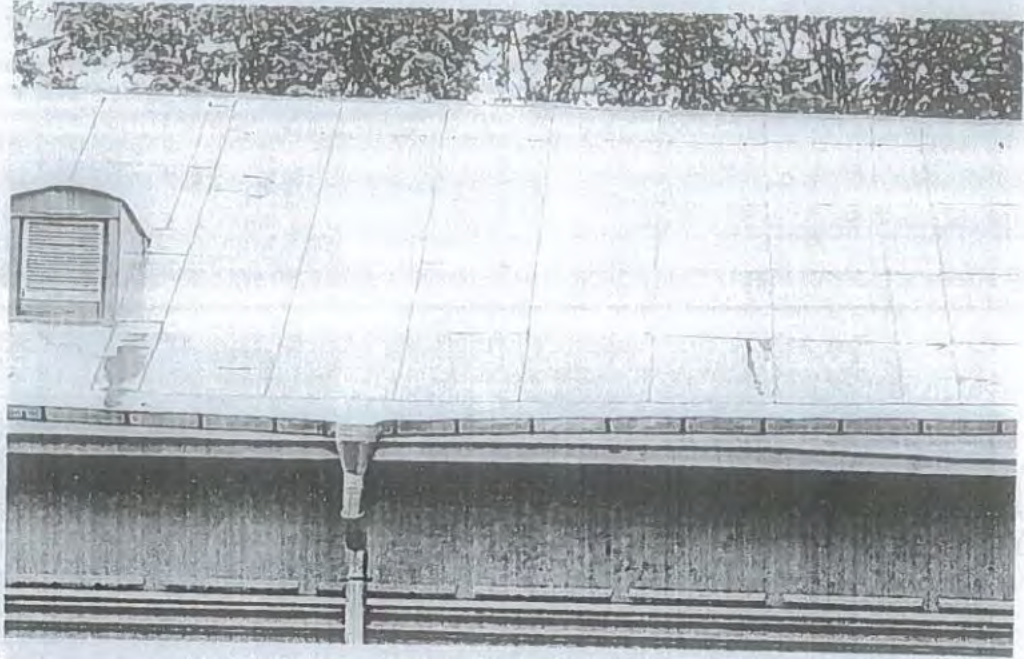
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁶отсутствуют;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

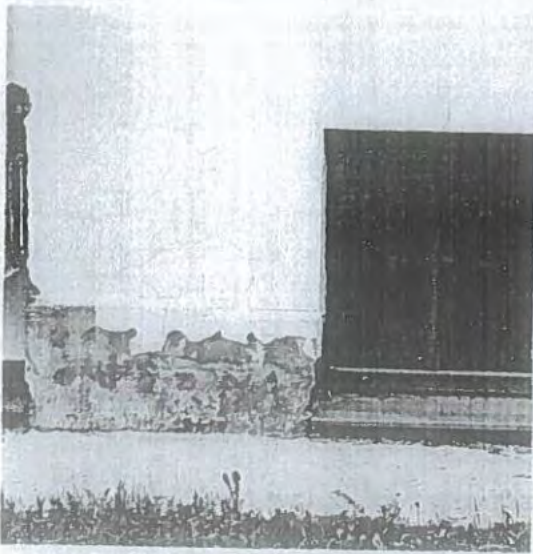
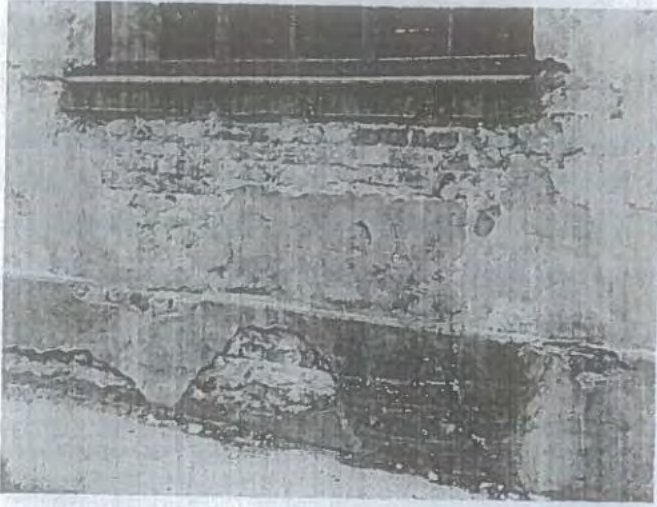
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 5 к охранному обязательству
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 5 к охранному обязательству
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения № 5 к охранному обязательству

5. Фотофиксация:

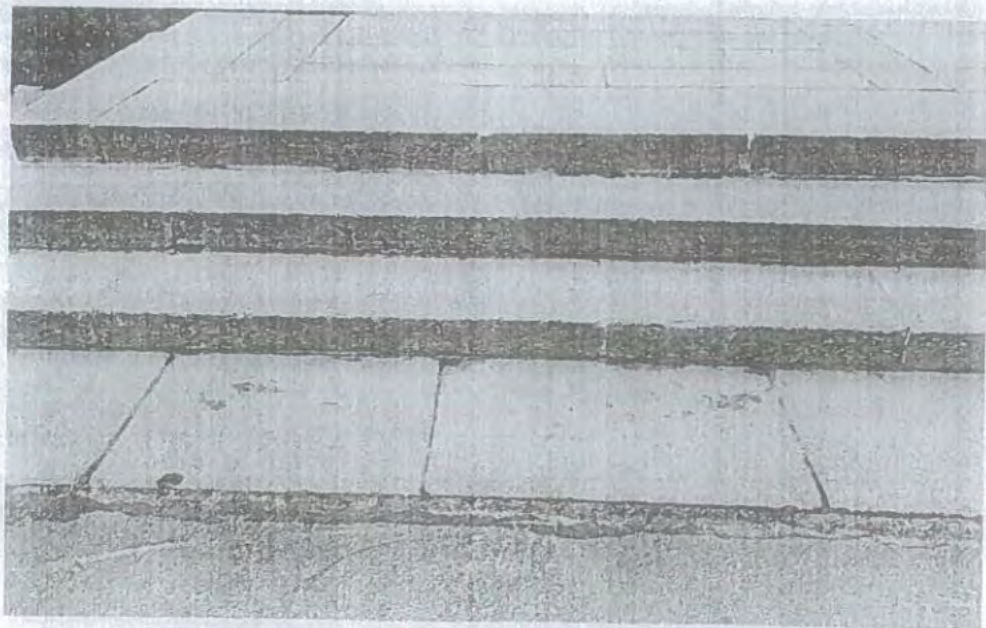
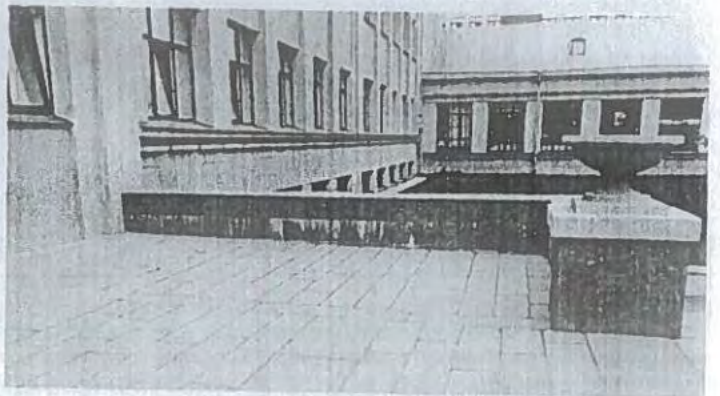


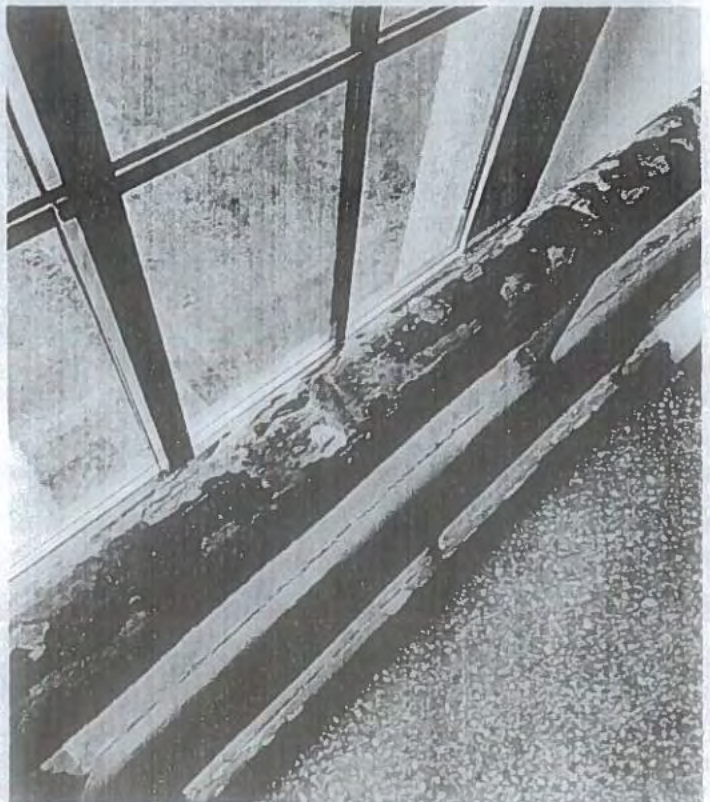


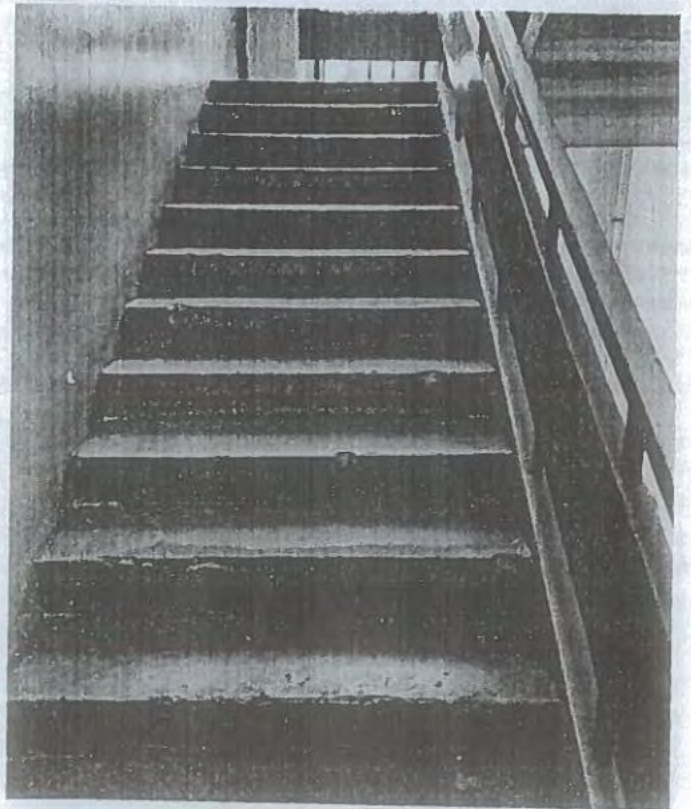
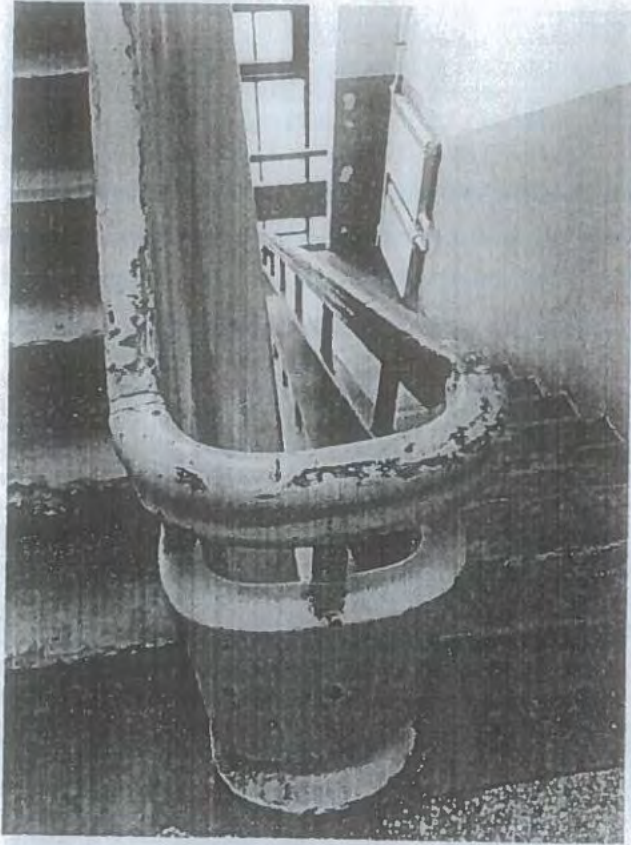


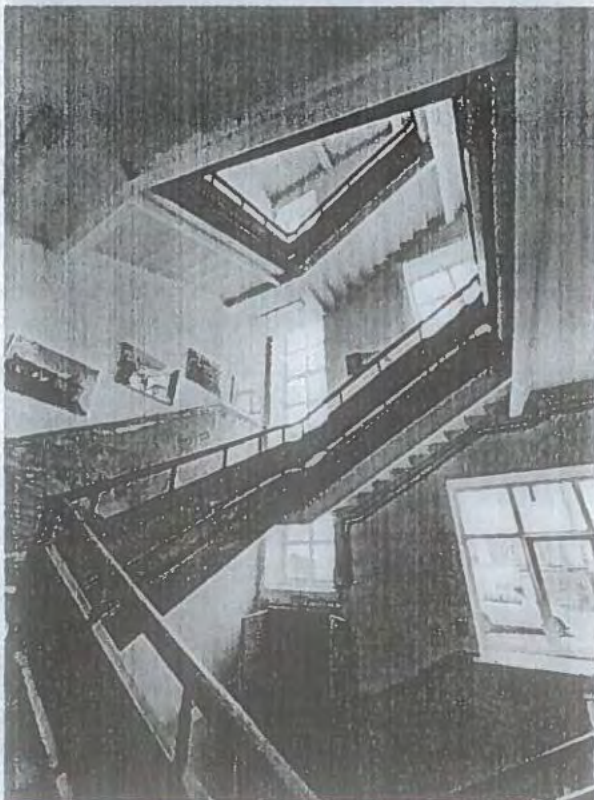


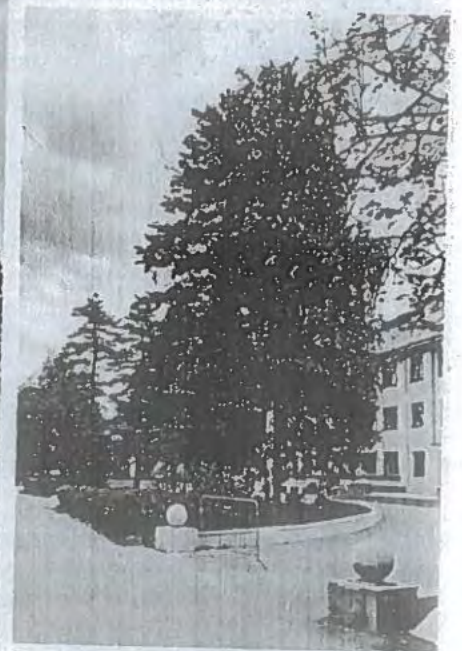
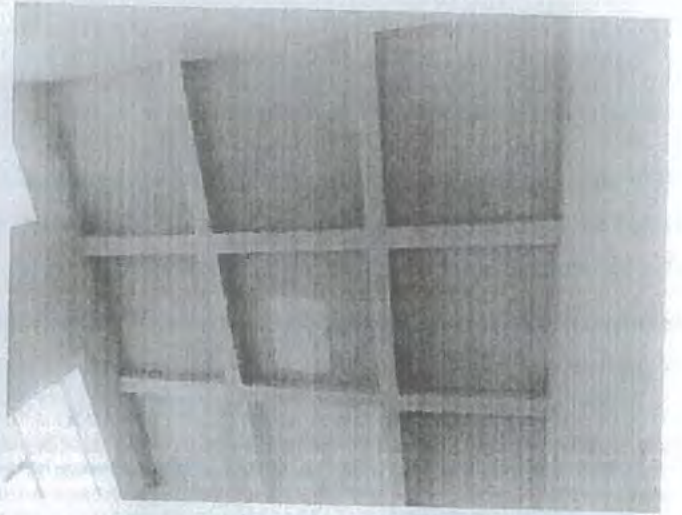
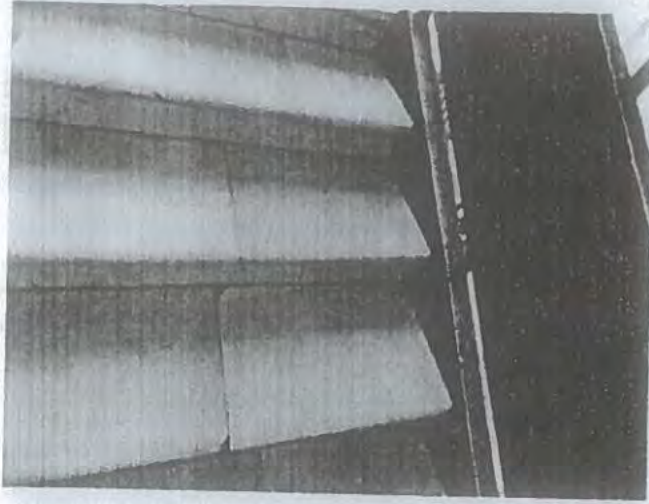


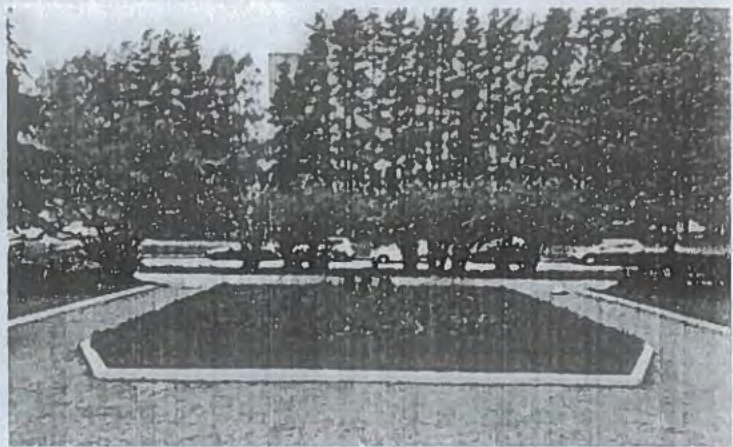


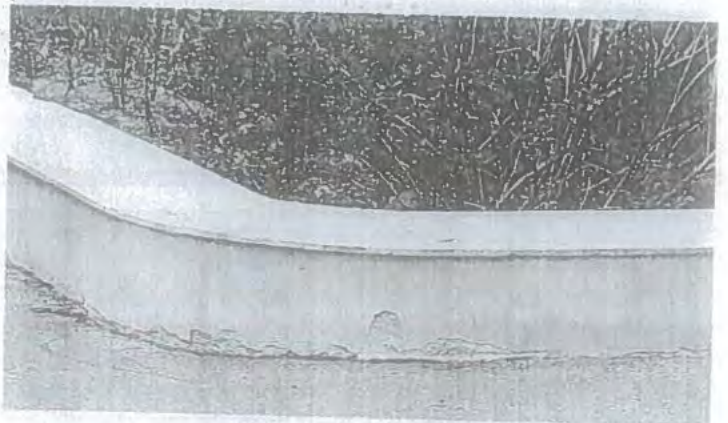
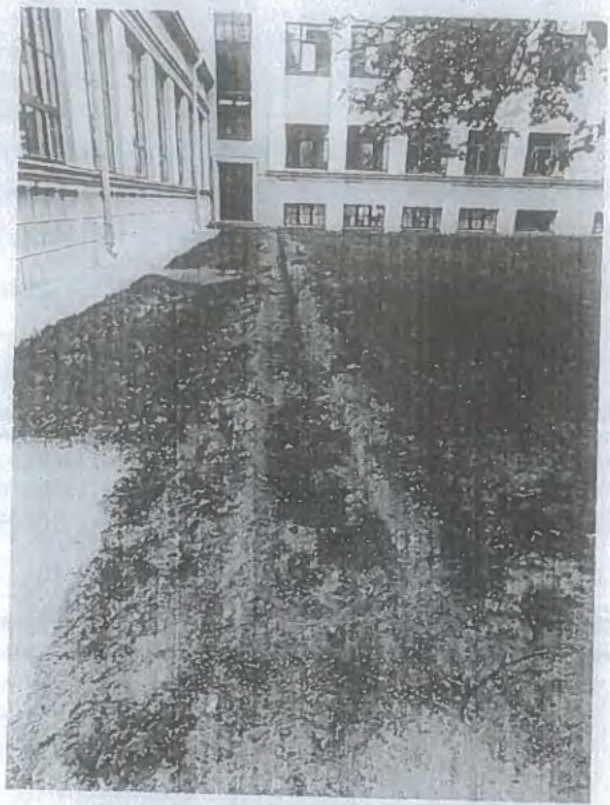


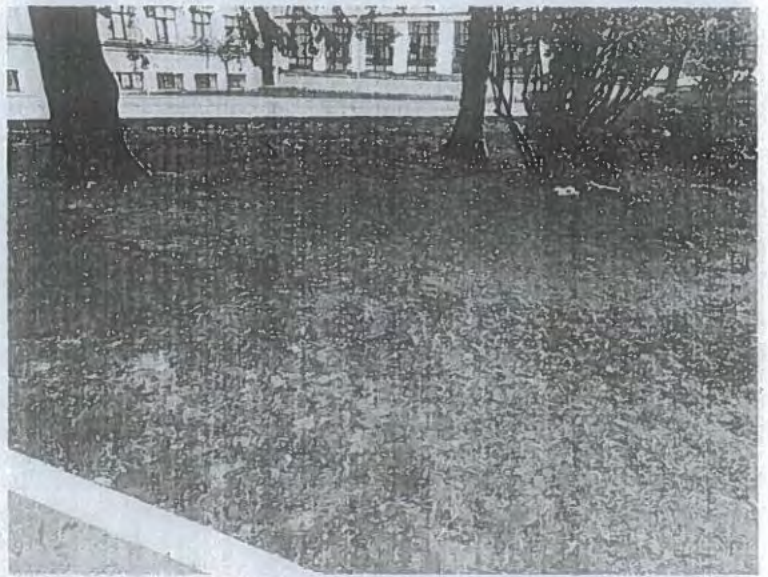
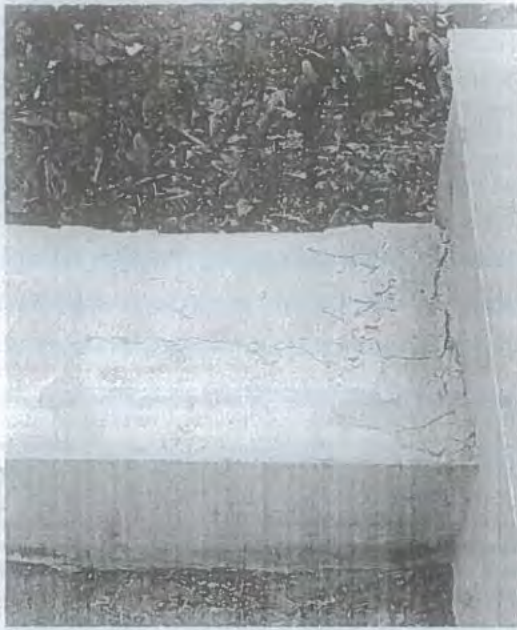












Представитель Госоргана

[Handwritten signature]
подпись

Е.Ю. Барыгина
ФИО



Е.Е. Ломакина
ФИО



Е.Б. Штильман
ФИО

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- ⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью (подпись) листа (ов)
Специалист, категории
судбно-правового отдела,
Юридического управления ИИОП
(подпись) Ю.А.Иванова
12.09.2023



Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс»» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

**Копии задания, выданного органом охраны на
проведение работ по сохранению ОКН**

СОГЛАСОВАНО:

Екатерина Ивановна Директор
(должность)

АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
20 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF86DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3509/23-0-1 от 05.12.2023

ремонт и приспособление для современного использования крыши здания (в части
размещения оборудования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Гжатская улица	д.	21	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» (Свидетельство о государственной регистрации права собственности на бланке серии 78-АЖ № 621771)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

195220, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гжатская ул.				д.	21	лит.	А		офис/кв.					
ИНН	7	8	0	4	0	0	4	4	0	0					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	2	4	8	3	4	0	0		
Ответственный представитель:					Горшкова Людмила Александровна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					+79217971243										
Адрес электронной почты:					gorshkova@vniig.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» утвержден распоряжением КГИОП от 06.09.2013 №10-454

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (в части размещения оборудования) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,</p>	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Наливкина Светлана
Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс»» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2024, поступившего на рассмотрение 16.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:1029
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005208
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10:5208:10:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
Площадь, м2:	17140.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Лаборатория
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-7, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932
Год завершения строительства:	1932
Кадастровая стоимость, руб:	352916849.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005208:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005208:1525, 78:10:0005208:1526, 78:10:0005208:1527, 78:10:0005208:1528, 78:10:0005208:1529, 78:10:0005208:1530, 78:10:0005208:1531, 78:10:0005208:1532, 78:10:0005208:1533, 78:10:0005208:1534, 78:10:0005208:1535, 78:10:0005208:1536, 78:10:0005208:1537, 78:10:0005208:1538, 78:10:0005208:1539, 78:10:0005208:1540, 78:10:0005208:1541, 78:10:0005208:1542, 78:10:0005208:1543, 78:10:0005208:1544, 78:10:0005208:1545, 78:10:0005208:1546, 78:10:0005208:1547, 78:10:0005208:1548, 78:10:0005208:1549, 78:10:0005208:1550, 78:10:0005208:1551
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	
Получатель выписки:		Горшкова Людмила Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева", 7804004400	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденева", ИНН: 7804004400, ОГРН: 1027802483400
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-2060.3/2001-468.1 13.08.1998 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	План приватизации, выдан 30.06.1993
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

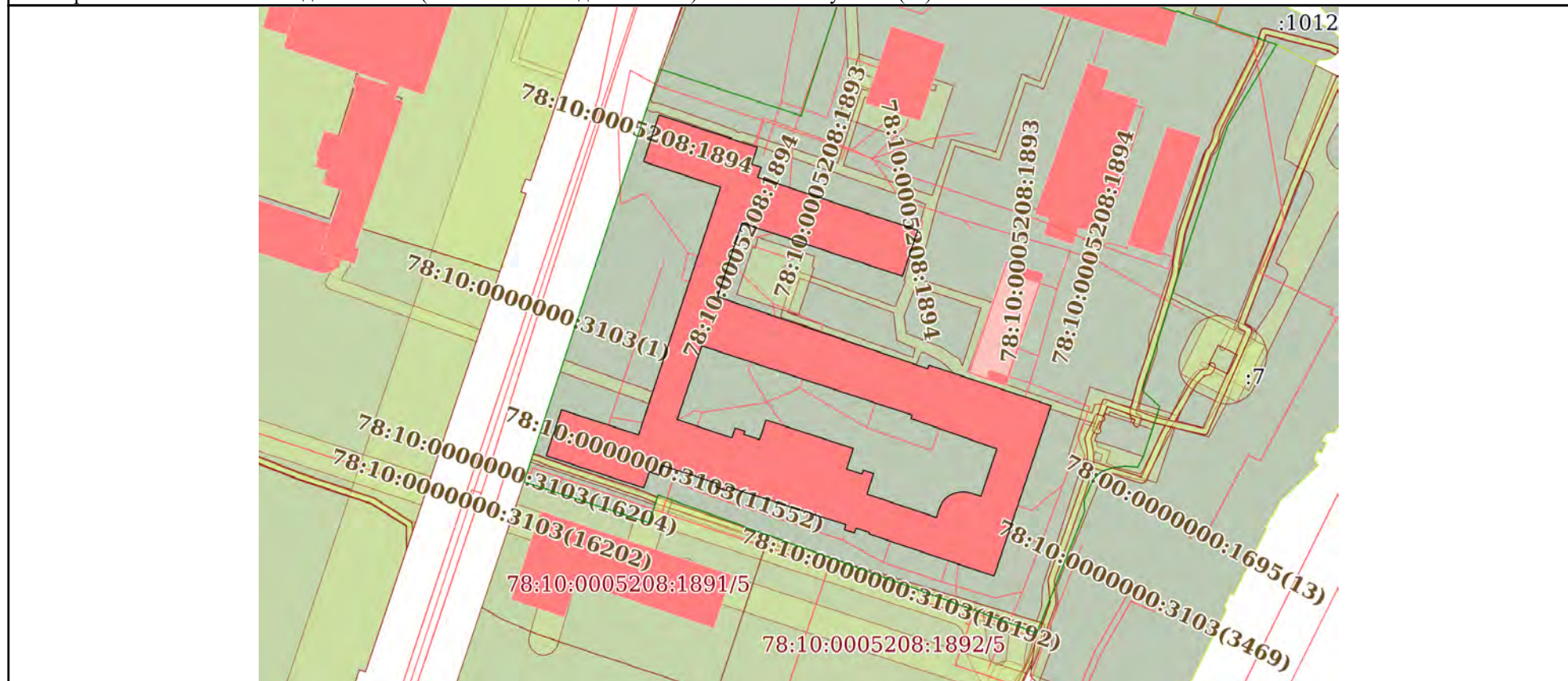
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:1029	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

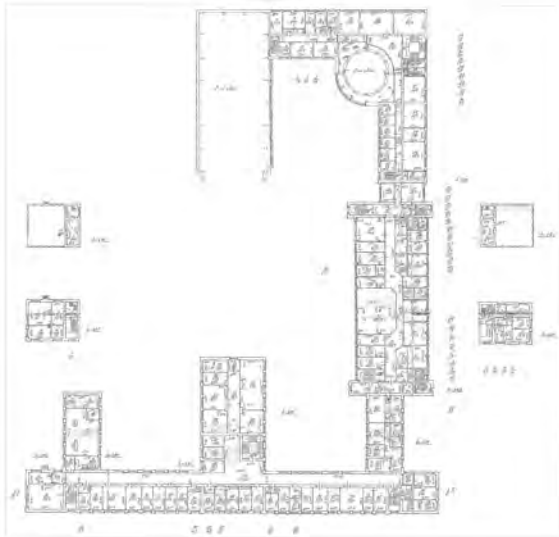
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

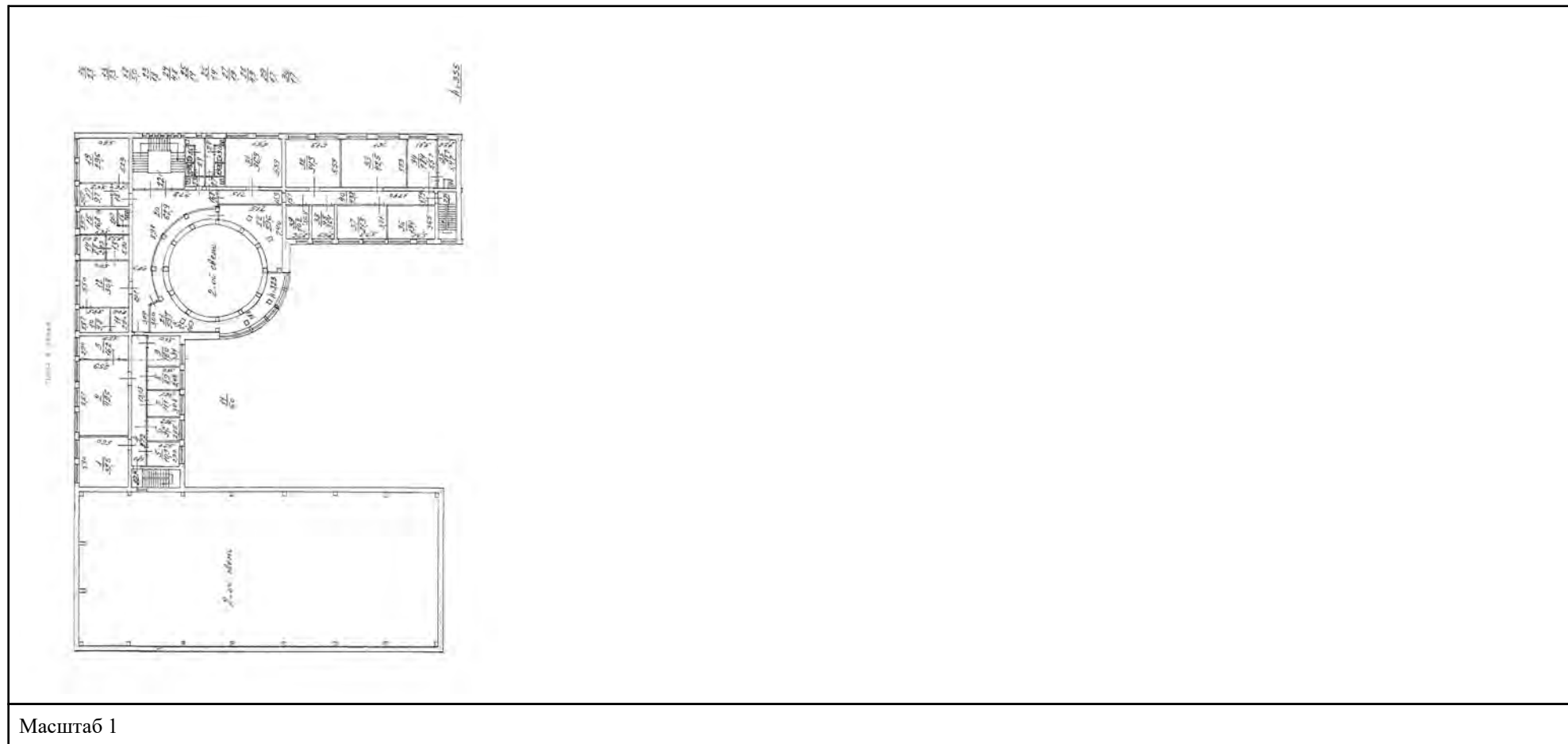
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

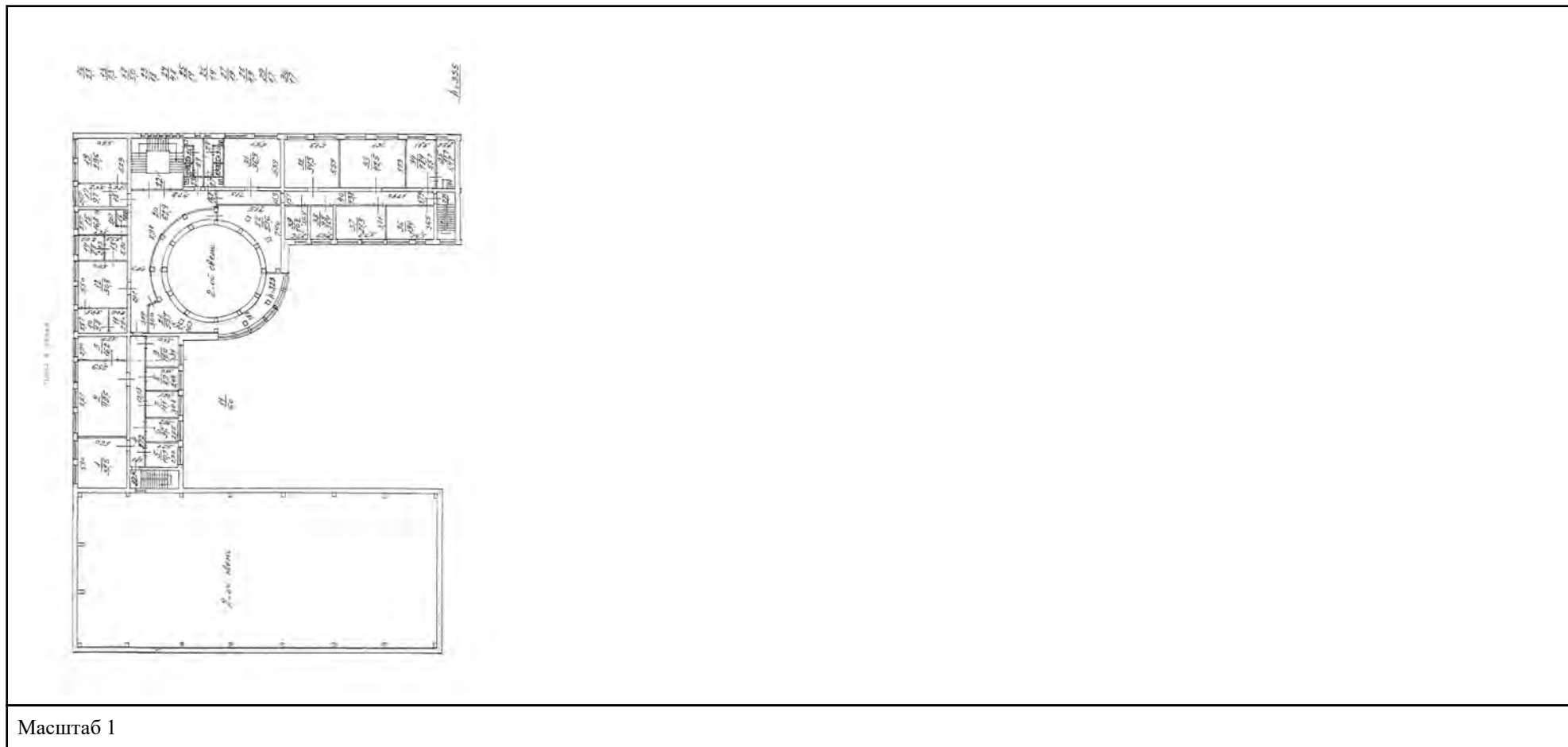
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

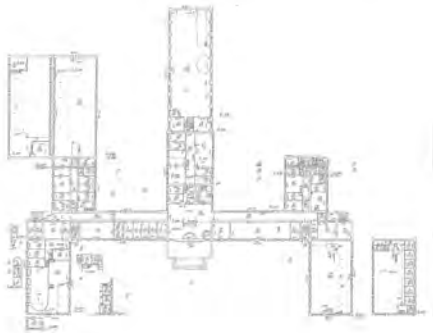
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

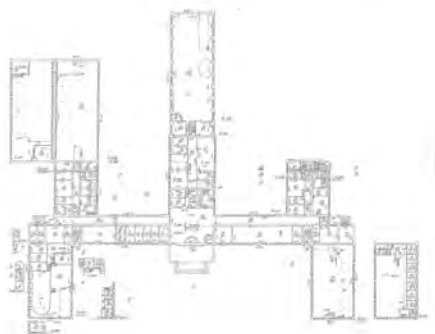
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

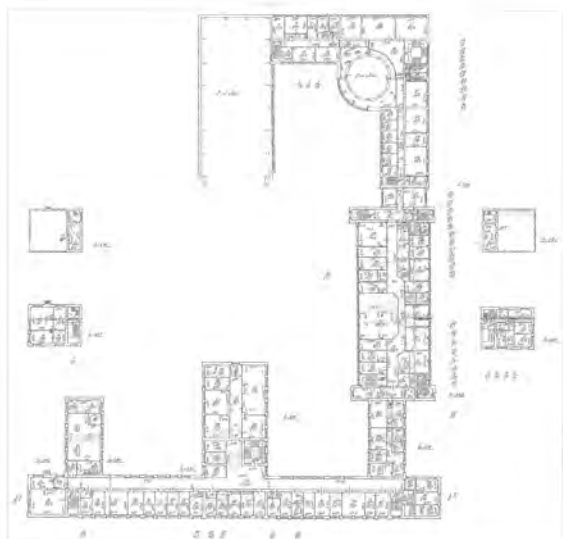
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

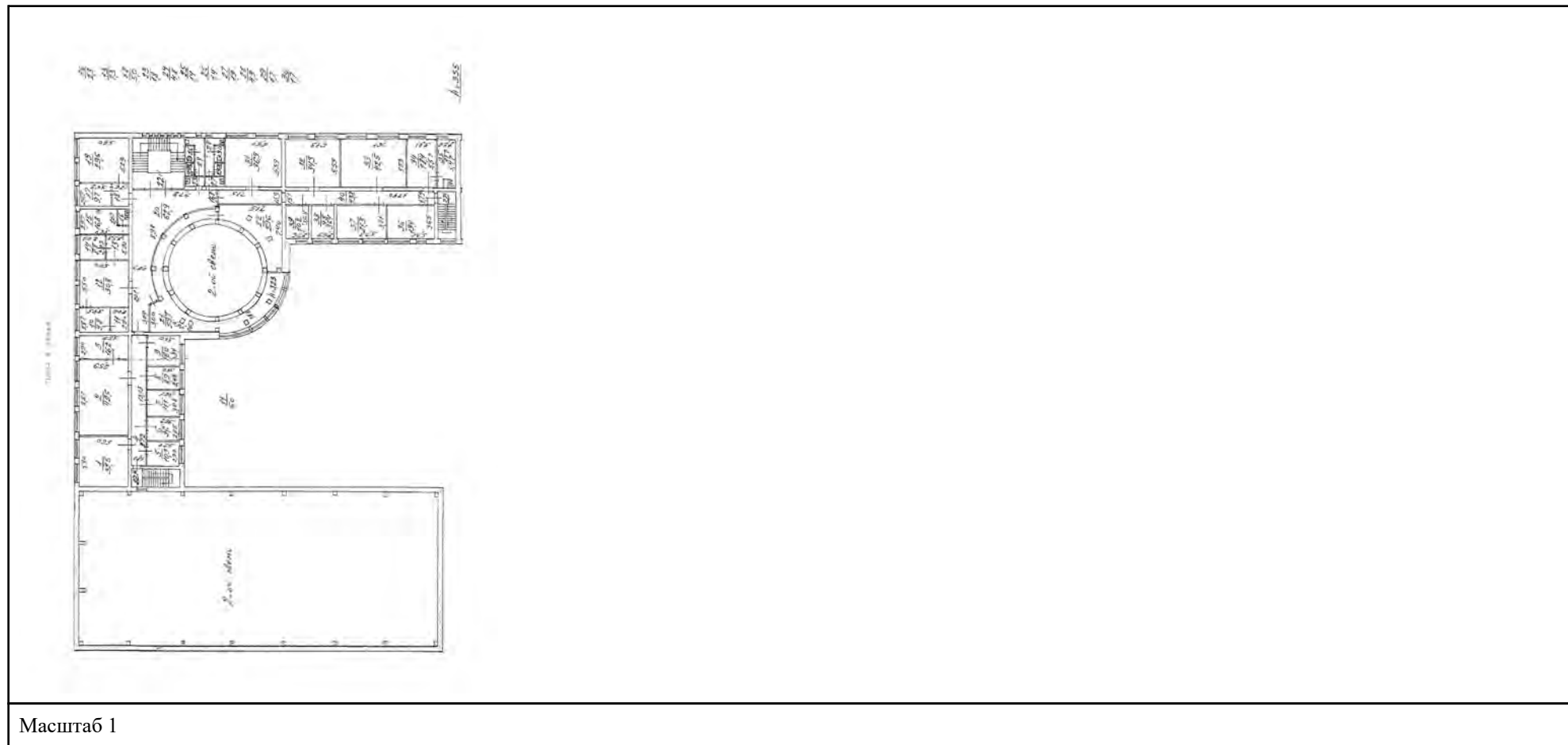
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

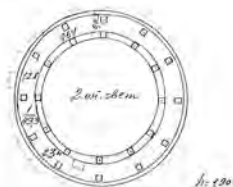
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

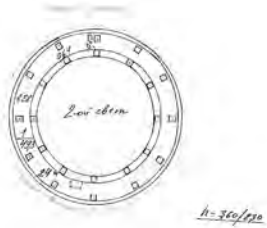
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

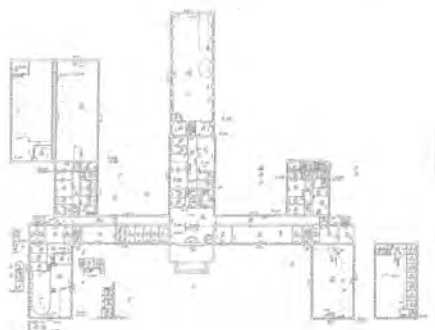
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

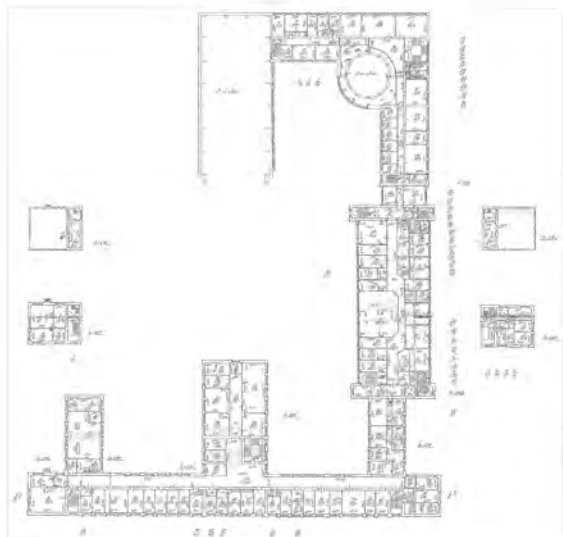
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

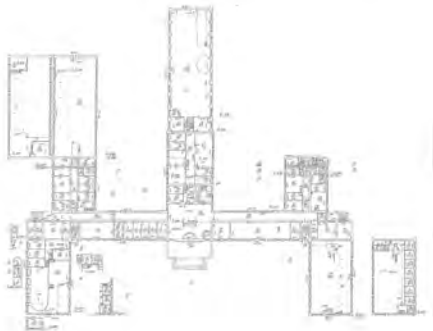
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 27	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 31
16.02.2024г. № КУВИ-001/2024-48591545			
Кадастровый номер: 78:10:0005208:1029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2024, поступившего на рассмотрение 24.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214499531			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0005208	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.03.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:10:5208:10	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А	
Площадь, м2:		36474 +/- 67	
Кадастровая стоимость, руб:		104282273.58	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1695, 78:10:0000000:3103, 78:10:0005208:1026, 78:10:0005208:1029, 78:10:0005208:1031, 78:10:0005208:1032, 78:10:0005208:1033, 78:10:0005208:1035, 78:10:0005208:1036, 78:10:0005208:1037, 78:10:0005208:1038, 78:10:0005208:1874, 78:10:0005208:1888, 78:10:0005208:1894, 78:10:0005208:1893, 78:10:0005208:1876	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов науки	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Курмелёва Екатерина Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214499531			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-366	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214499531

Кадастровый номер: 78:10:0005208:10

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-365
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-364
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214499531	
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-363
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214499531

Кадастровый номер: 78:10:0005208:10

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-362
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214499531

Кадастровый номер: 78:10:0005208:10

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-361
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0130/2007-360
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 с 15.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214499531

Кадастровый номер: 78:10:0005208:10

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра, № 5117, выдан 21.08.2006 Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 31.03.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0101/2007-258
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2007 по 28.01.2047 с 15.03.2007 по 28.01.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденеева", ИНН: 7804004400
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 04-ЗД02363, выдан 23.10.2006, дата государственной регистрации: 15.03.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0101/2007-258
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214499531		
Кадастровый номер:	78:10:0005208:10	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

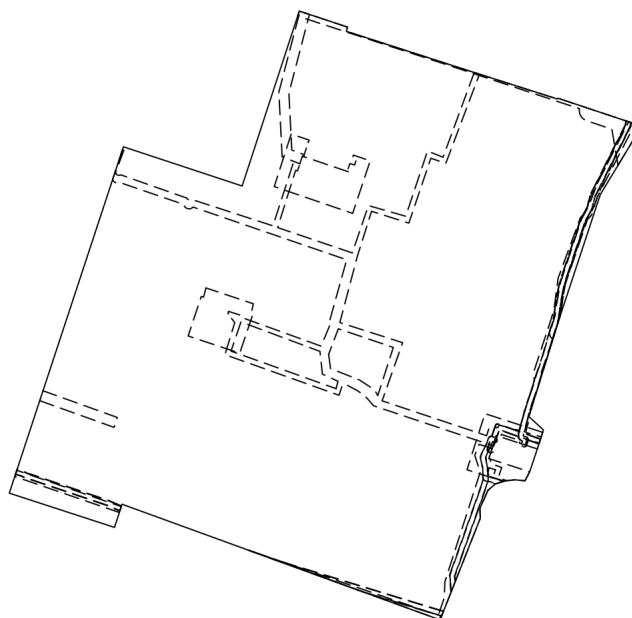
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-214499531			
Кадастровый номер:		78:10:0005208:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Копия свидетельства о государственной регистрации права



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-АГ № 145241 . дата выдачи 20.12.2007; серия 78-АГ № 700925 . дата выдачи 04.10.2008; серия 78-АЖ № 566860 . дата выдачи 19.05.2012

Дата выдачи:

"21" июня 2012 года

Документы-основания: • План приватизации, утвержден председателем КУГИ СПб от 30.06.1993

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е.Веденева", ИНН: 7804004400, ОГРН: 1027802483400. дата гос.регистрации: 22.07.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга. КПП: 780401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21

Вид права: Собственность

Объект права: Лаборатория, назначение: нежилое, 2-4-5-7 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 16 164,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Гжатская улица, д.21, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10:5208:10:27

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

в соответствии с Законом "13" августа 1998 года в разделе 2 на листе 1 подраздела 2-II сделана запись регистрации № 1

Регистратор

Киселева О.А.



78-А Ж 621771

75
76



Санкт-Петербург

Петербург

САНКТ - ПЕТЕРБУРГ
13 ОКТЯБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ
ПЯТНАДЦАТОГО ГОДА

Я, Климакца Татьяна Геннадьевна, нотариус нотариальной округа Санкт-Петербурга, подтверждаю верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, помарок, зачеркнутых слов и иных неадресованных исправлений или каких либо особенностей нет. Мирно, лично, без принуждения за совершением нотариального действия, удостоверено, что пси свидетелем является... листы копии документа не... удостоверяется достоверность содержания документа и соответствия изложенных в нем сведений действительности.

1к-4701
50440



[Large handwritten signature in blue ink]

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

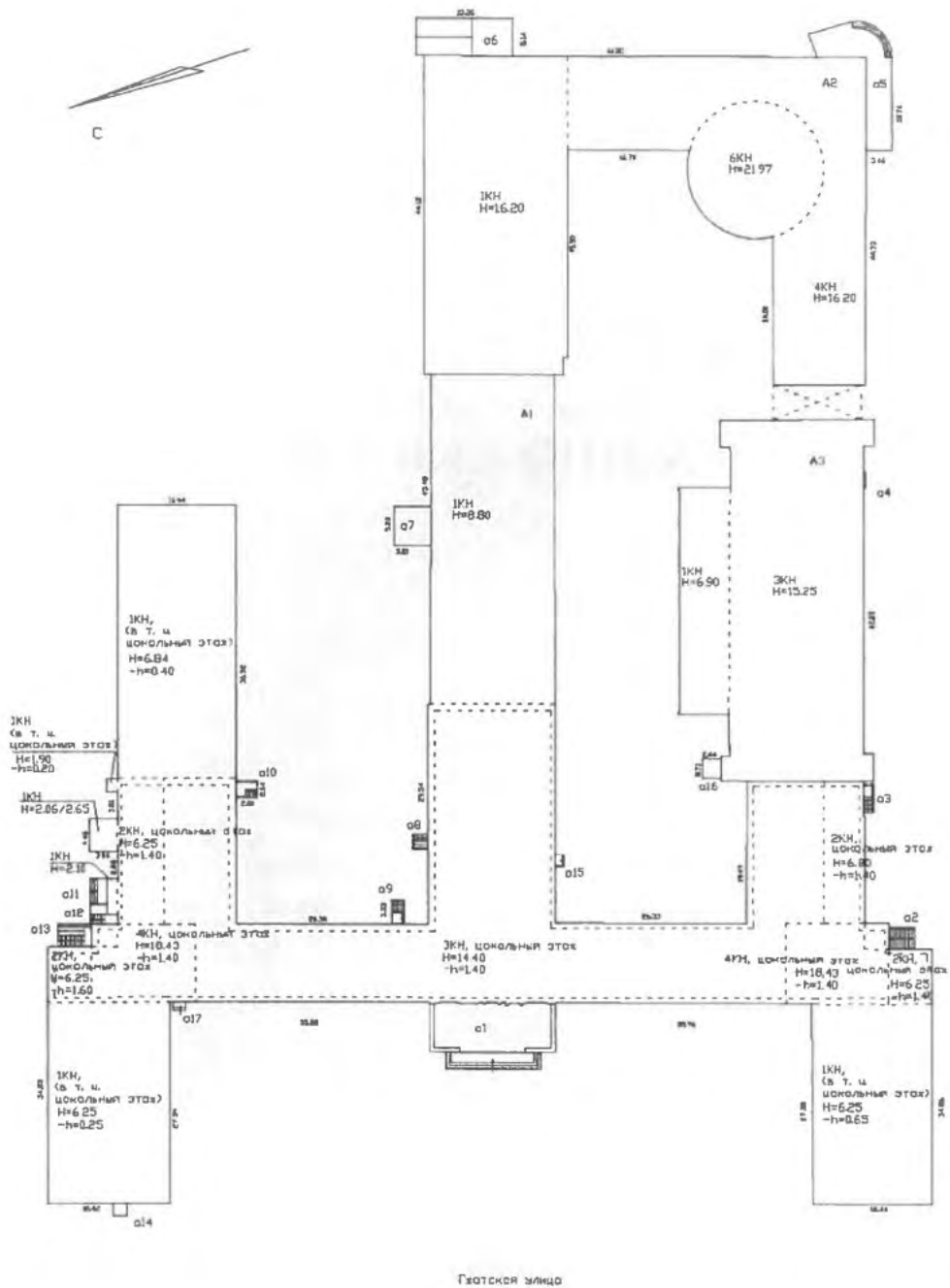
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лаборатория
район	Калининский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Гжатская, дом 21, литера А

Квартал № **5208**
Инвентарный № **04/01-370**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
По адресу: Гжатская улица, дом 21, литера А



Масштаб 1:1000

IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Лаборатория

Количество мест (мощность) _____

Перепланировка ~~самовольная~~ / утвержд.

№ пом. (части): _____

Основание: Акт ген. комиссии от 20.10.14Границы объекта изменены / не изменены

« 22 » 04 2016 г.

Исполнитель: Рогов

а) Общая площадь 17140.2 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Лаборатория					
A1	Административная часть 3-этажная часть		2123.7	12.90	27396
	4 этаж		308.0	3.50	1078
	башни		88.0	2.30	202
	цокольный этаж		2123.7	2.85	6053
	пристройка (левая сторона) 1-этажная часть		43.7	4.75	208
	цокольный этаж		43.7	2.80	122
	пристройка (левая сторона) 3-этажная часть		126.0	8.81	1110
	цокольный этаж		126.0	3.00	378
	пристройка (правая сторона) 1-этажная часть		44.1	4.75	209
	цокольный этаж		44.1	2.80	123
	пристройка (правая сторона) 3-этажная часть		126.4	8.89	1124
	цокольный этаж		126.4	2.90	367
	пристройка		2.2	1.90	4
	пристройка		6.2	2.35	15
	пристройка		6.0	2.10	13
	лаборатория		446.7	6.50	2904
	лаборатория		447.9	6.85	3068
	лаборатория		604.0	7.24	4373
лаборатория		744.5	8.80	6552	
A2	Лаборатория инженерных конструкций		850.5	13.10	11142
	лаборатория испытания арочных плотин		1057.6	16.20	17133
	башня		186.2	5.47	1019
A3	Лаборатория		963.0	15.25	14686
			200.0	6.90	1380
			53.6	8.05	431
	Итого по строению:				101090

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1932

Число этажей: 4(в т. ч. цокольный)-2-3-4), цокольный этаж

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

2.19

М)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.25	10	60	6.00
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	осадочные трещины в перемычках и под оконными просмами Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	25		25	45	11,25
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные неутепленные	16	*1.05	16.8	45	7.56
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты				Поперечные трещины в плитах	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев, пробонны и нарушение примыканий местами	2	*1.25	2.5	30	0.75
5	Полы	мозаичные; Линолеумные; паркетные; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	8		8	30	2.40
6	Просмы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	30	3.30
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые				Дверные полотна осели	
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	16		13.12	40	5.25
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	-					
		Ванны	-					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная, принудительная					
		Лифт	-					
		Сигнализация	пожарная, охранная					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
Газоснабжение	-							
Мусоропровод	-							
Кондиционирование воздуха	-							
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стертые и местами разбиты	9		9	45	4.05
Итого				100		100.4		42.06

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{42.06 \times 100}{100.4} = 42 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2

Год постройки: 1965

Число этажей: 6(1-4-6)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элемент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.25	10	45	4.50	
2	а. Стены и их наружная отделка	крупнопанельные; кирпичные	выветривание швов	25		25	40	10.00	
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсобетонные; из стеклоблоков; деревянные	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	-	16	*1.05	16.8	35	5.88	
		междэтажное	сборные железобетонные плиты						Волосные трещины в пролетах плит
		надподвальное	-						
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	2	*1.25	2.5	30	0.75	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; метлахская плитка; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	8		8	30	2.40	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	11		11	30	3.30	
		Дверные	фленчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые						Дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	5		5	30	1.50	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	16		13.12	30	3.94	
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная, побудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-						
Мусоропровод	-								
Кондиционирование воздуха	-								
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	Ступени стертые и местами разбиты	9		9	45	4.05	
Итого				100.0		100.4		36.32	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{36.32 \times 100}{100.4} = 36.0\%$$

IX. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: АЗ

Год постройки: 1932, год реконструкции 1996

Число этажей: 3(1-3)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
	1	2							
1	Фундаменты		сборный железобетонный ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	8	*1.67	13.36	45	6.01
2	а. Стены и их наружная отделка		колонны железобетонные; крупнопанельные: кирпичные	выветривание швов	20		20	30	6.00
	б. Перегородки		гипсолитовые; гипсобетонные; из стеклоблоков						
3	Перекрытия	чердачное	-	смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте	13	*1.13	14.69	25	3.67
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное	-						
4	Крыша		рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	4	*1.67	6.68	25	1.67
5	Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные	Отставание отдельных клепок от основания	5		5	25	1.25
6	Просты	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11		11	20	2.20
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые						
7	Внутренняя отделка		облицовка стен глазурированной плиткой; подвесные потолки; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками	Местные единичные повреждения окрасочного слоя	8		8	20	1.60
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций. Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	24		19.68	25	4.92
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная, принудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	пожарная, охранная						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
Газоснабжение	-								
Мусоропровод	-								
Кондиционирование воздуха	-								
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	7		7	20	1.40
Итого					100.0		105.4		28.72

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{28.72 \times 100}{105.4} = 27.0\%$$

Х. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

ХI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A1	Лаборатория	13	4 б	куб. м	29.50	1.00								1.00	29.5	55299	1631321	42	946166
A2		13	4 б	куб. м	29.50	1.00					0.92			0.92	27.14	29294	795039	36	508825
A3		13	4 а	куб. м	38.70	1.05						0.92			0.97	37.54	16497	619297	27
																Всего:	3045657		1907078
Стоимость в ценах 2016 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	450604953		282152191

КС

Фун
Стен
Пер
Кры
Пол
Пр
Отд
Эле
Пр

КО

Фун
Стен
Пер
Кры
Пол
Пр
Отд
Эле
Пр

Литера по плану

XII. Техническое описание служебных построек

Удельный вес с поправками

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Удельный вес с поправками

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XIII. Исчисление стоимости служебных построек

Действительная стоимость

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. повал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
															Всего	0	0

20
946166
508825
452087
1907078
32152194

XIV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	5914079	3738852					5914079	3738852
2016	450604953	282152191					450604953	282152191

« 22 » апреля 2016 г.

Исполнил

(Золотухина Г.Ю.)

« 22 » апреля 2016 г.

Проверил

(Пак С.А.)

« 22 » апреля 2016 г.

Начальник филиала БУИ
«ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

(Н.М.Соловьева)



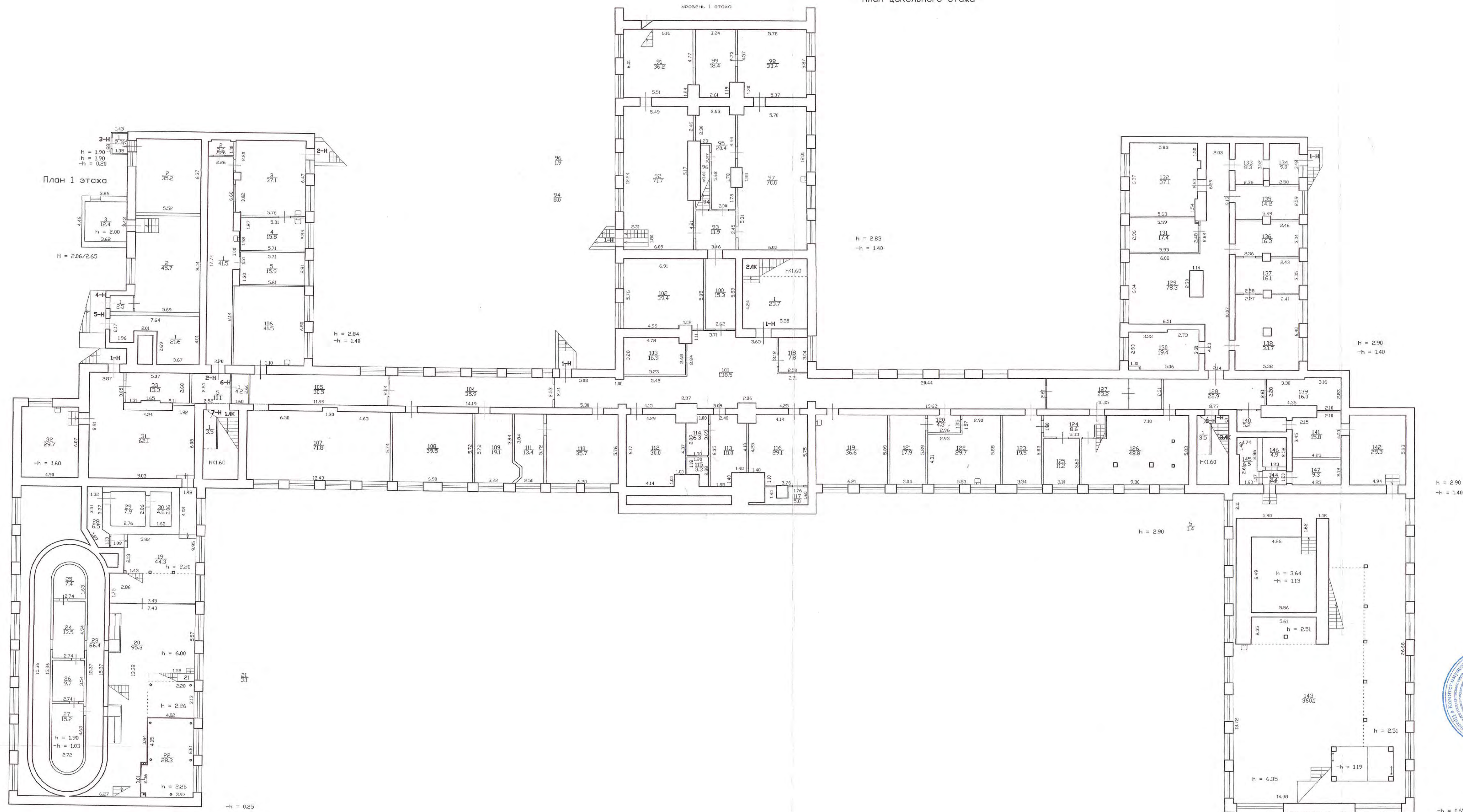
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Прошнуровано
скреплено печатью
« 22 » 6 24 20 16 г листа
Начальник филиала ГУП «УИОЖ»
ФНБ Северо-Восточное
Н.М. Соловьева



Литера А
План цокольного этажа

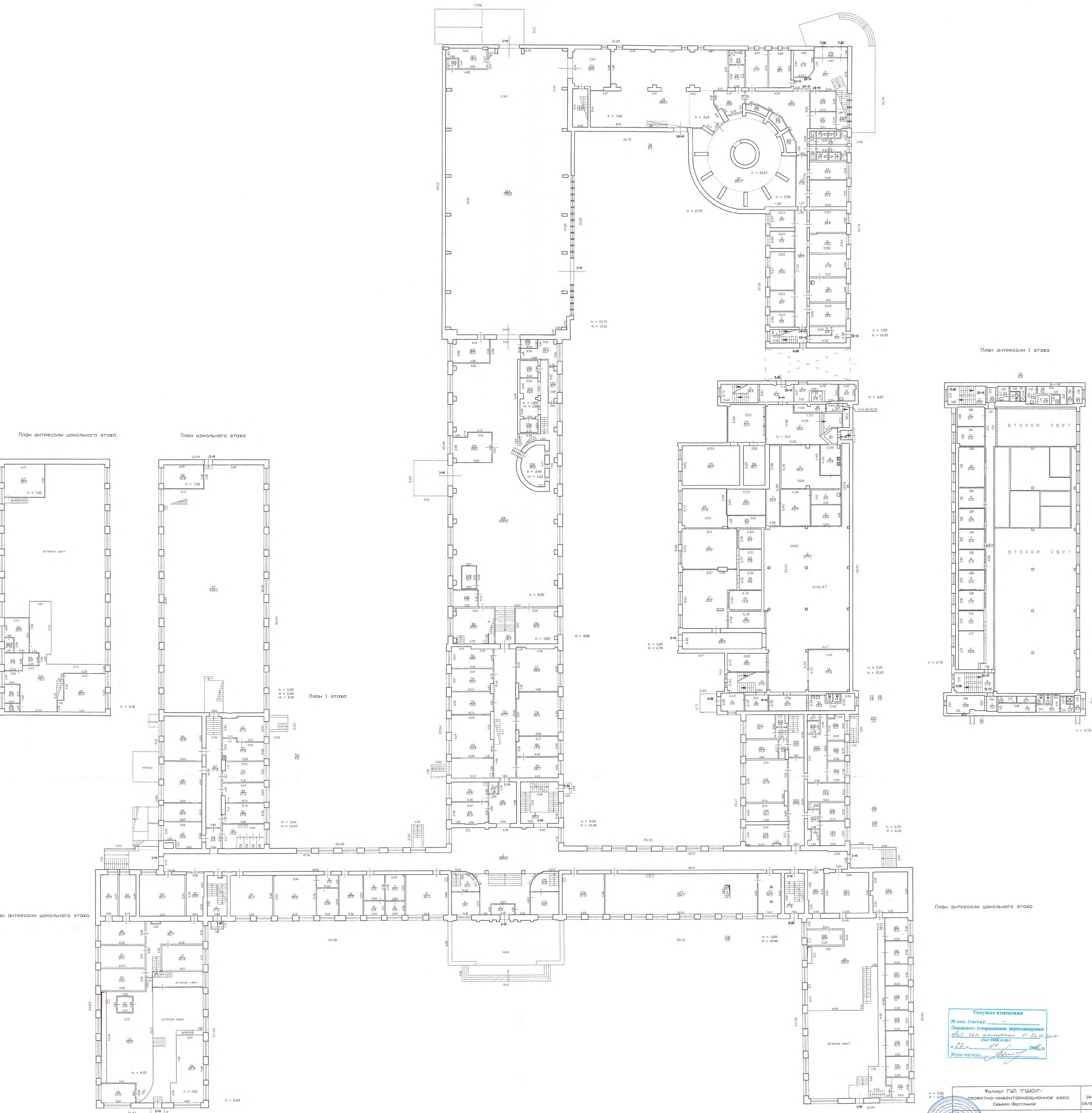


Текущие изменения
 № ном. (части): -
 Основание: утвержденная перепланировка
 для ГЛК, комиссия от 20.10.2014
 (Акт МВК и пр.)
 « 22 » 04 2006 г.
 Исполнитель: *Лавров*



Филиал ГУП "ГИУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное			Инв. N 04/01-370
Лист N 1	Санкт-Петербург Гжатская улица, дом 21, литера А План цокольного этажа, 1 этажа	Масштаб 1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотыхина Г. В.
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. И.

Литера А
План 1 этажа

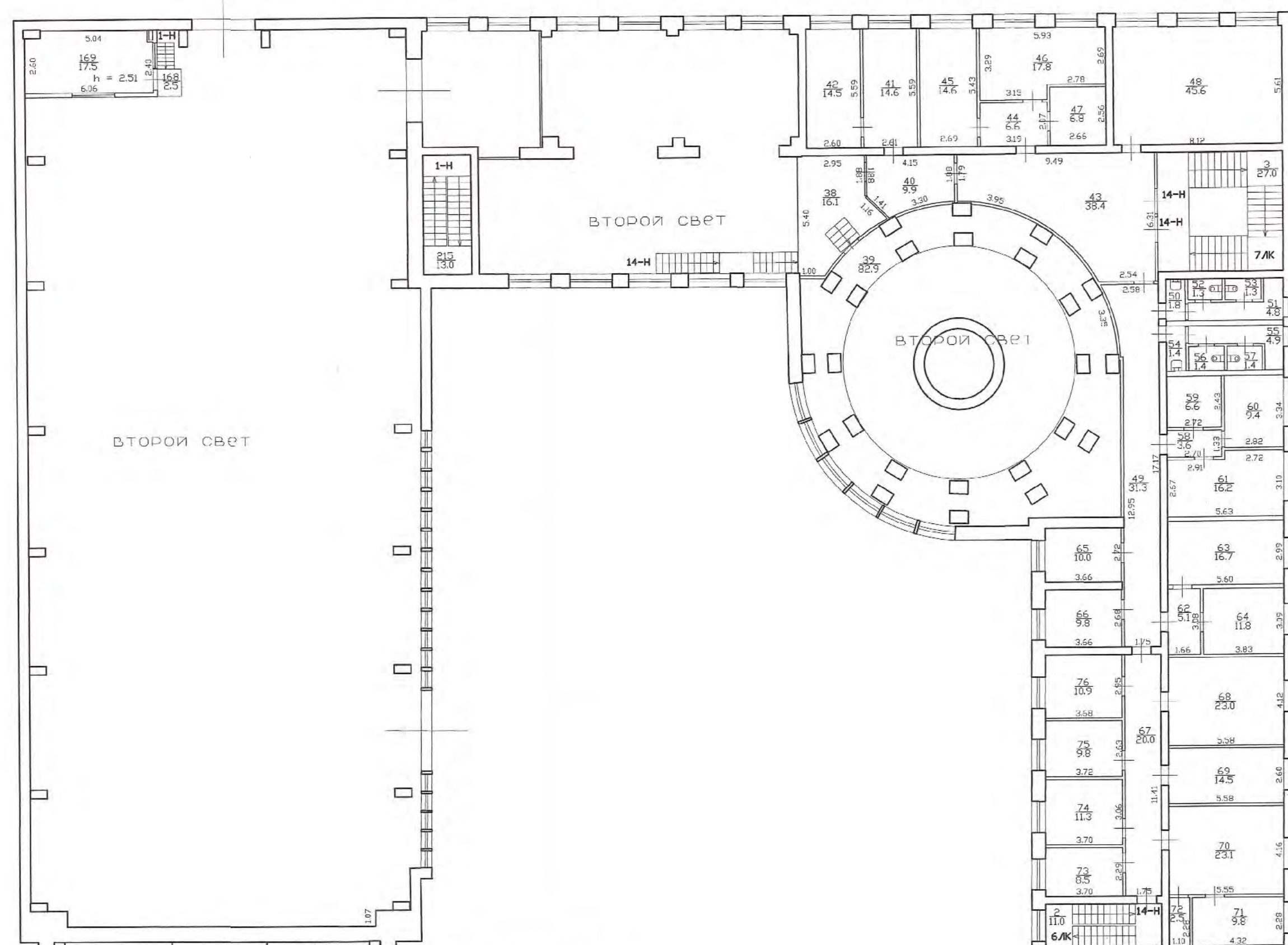


Текущие изменения
 № пп. (части):
 Основание: утверждена переписка
 №1 от 22.04.2016
 (Акты МВК и пр.)
 Исполнитель: [подпись] 200 г.

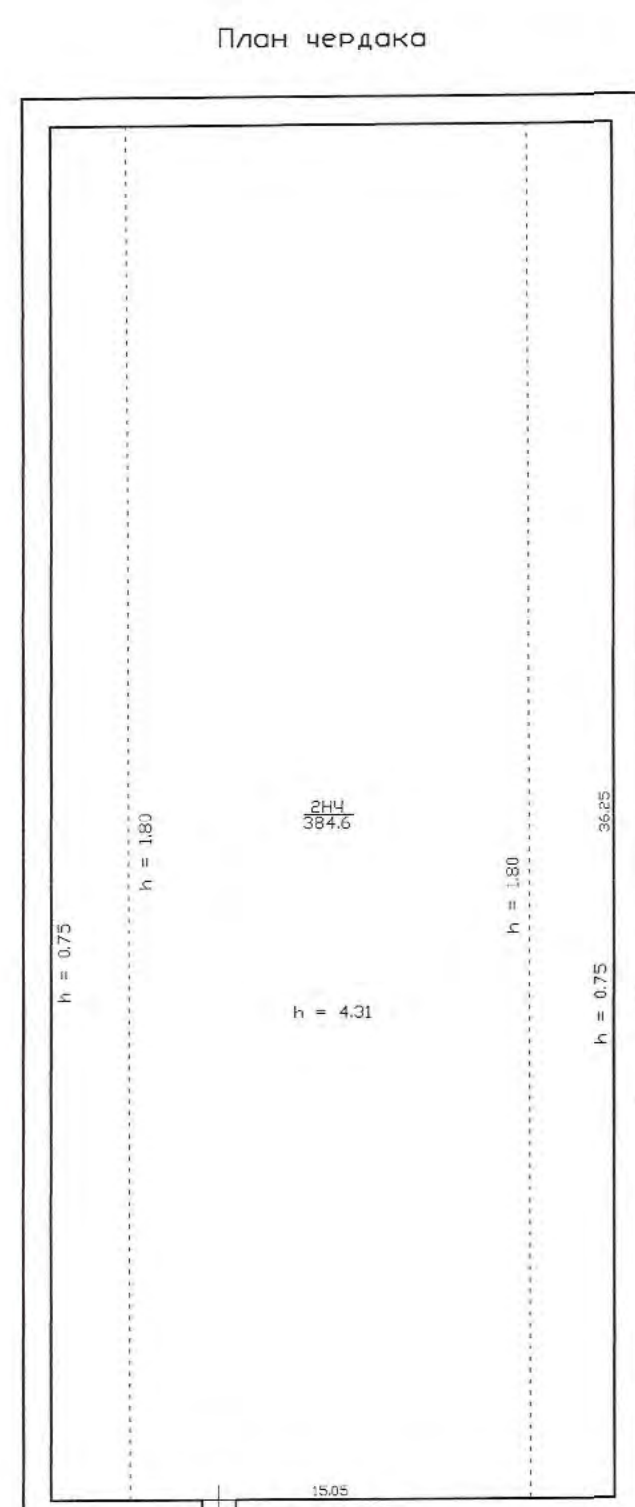
Филиал ГПН "ГНИИП-проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восток"		Ив.№ 04/01-370
Санкт-Петербург		Маситов
Литера А		1200
План 1 этажа, антресоли 1 этажа, антресоли цокольного этажа		
Дата: 22.04.2016	Исполнитель: [подпись]	Ф.И.О. Золоткина Г. В.
22.04.2016	Проверил: [подпись]	Должность: Руководитель группы
22.04.2016	Исполнитель: [подпись]	Ф.И.О. Соловьева И. И.

План антресоли 1 этажа

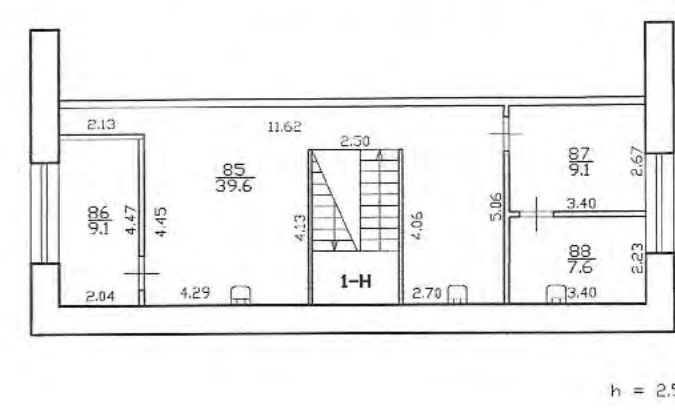
План 2 этажа



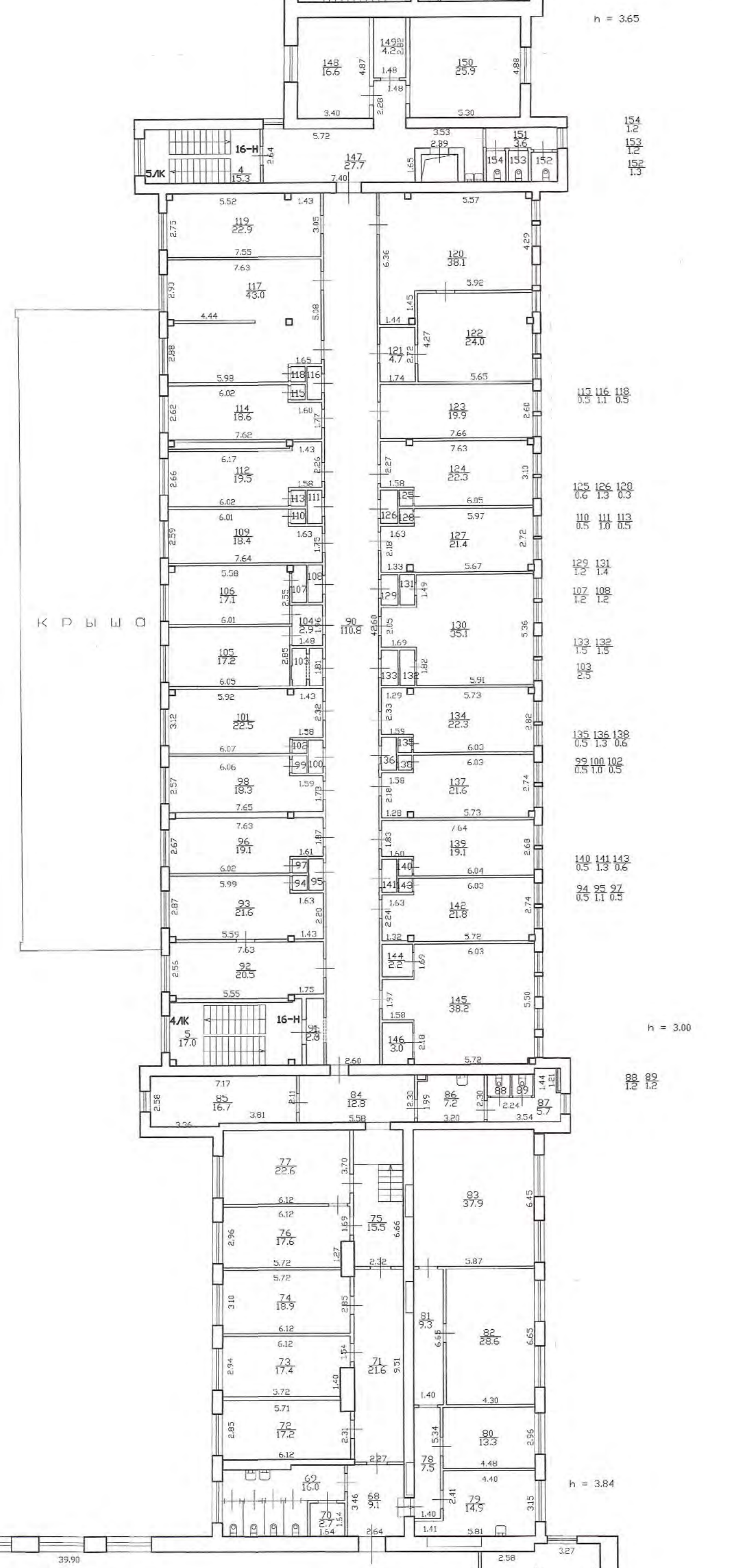
План антресоли 1 этажа



План антресоли 2 этажа

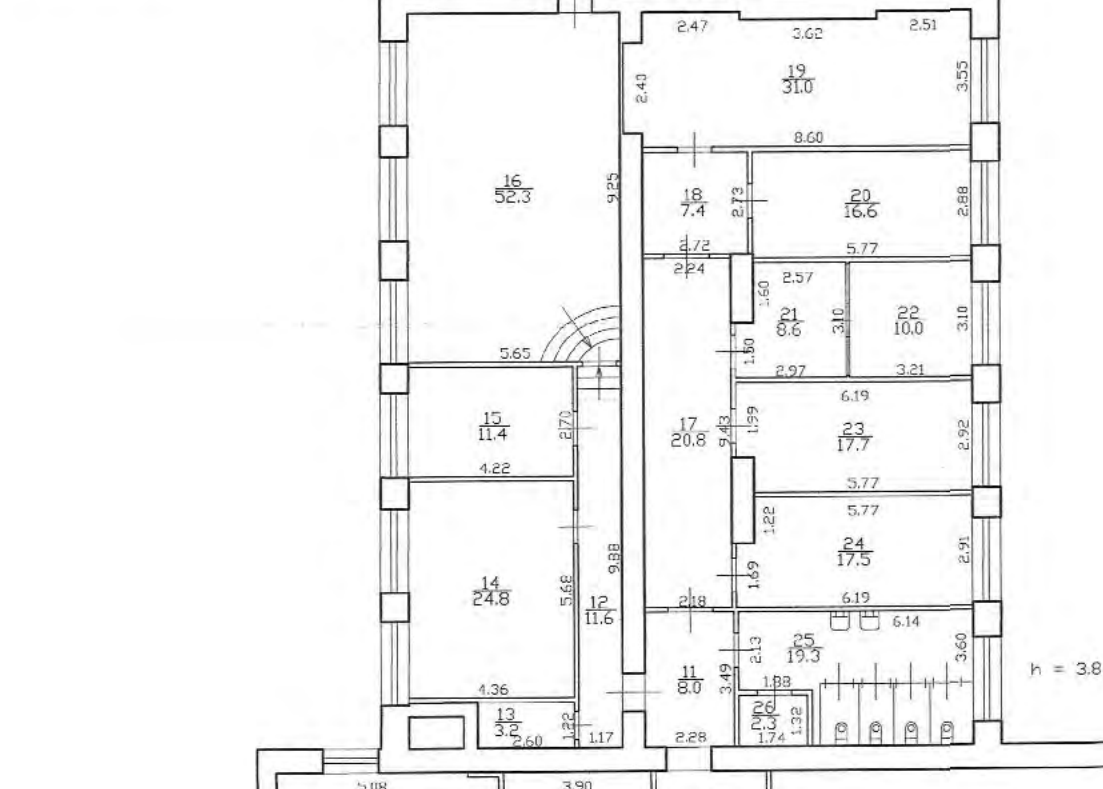


План 2 этажа



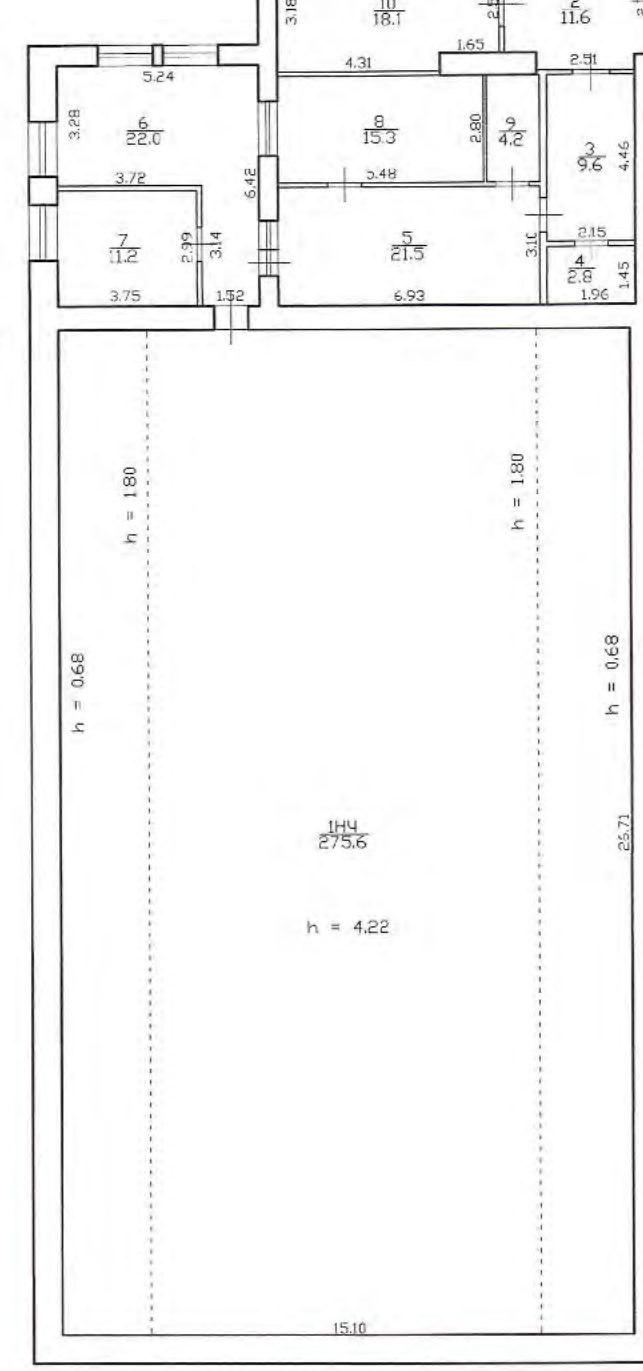
План 2 этажа

План 2 этажа

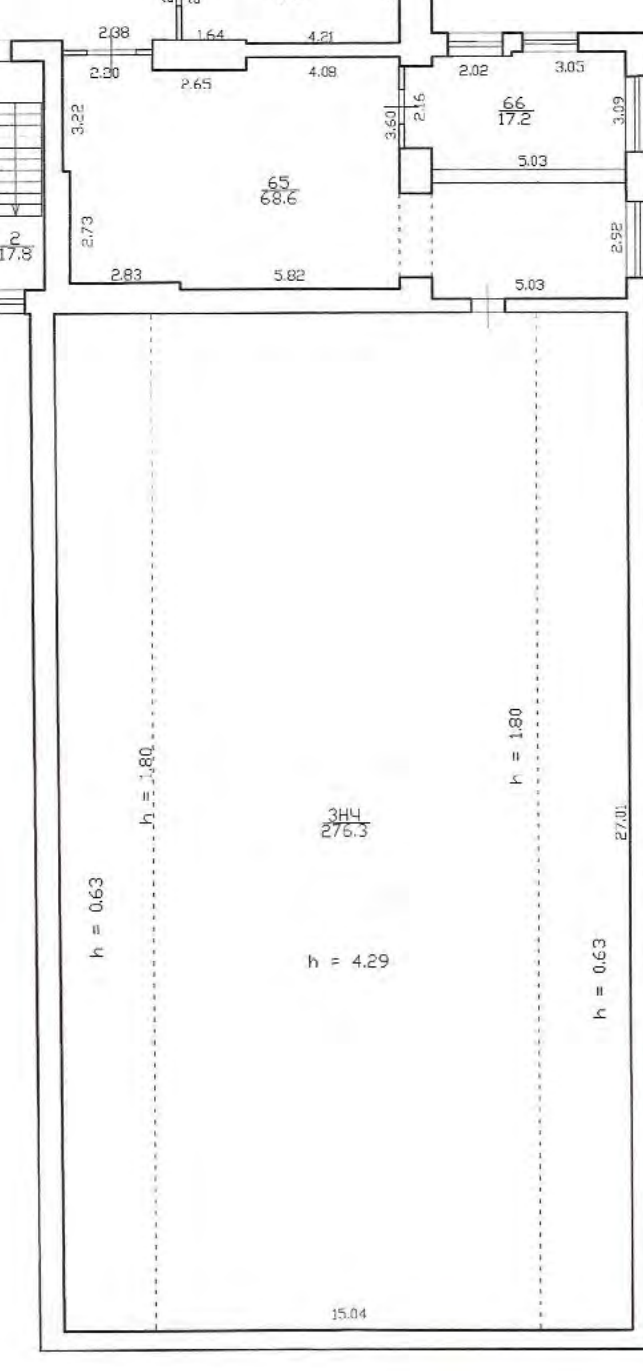


План 2 этажа

План чердака

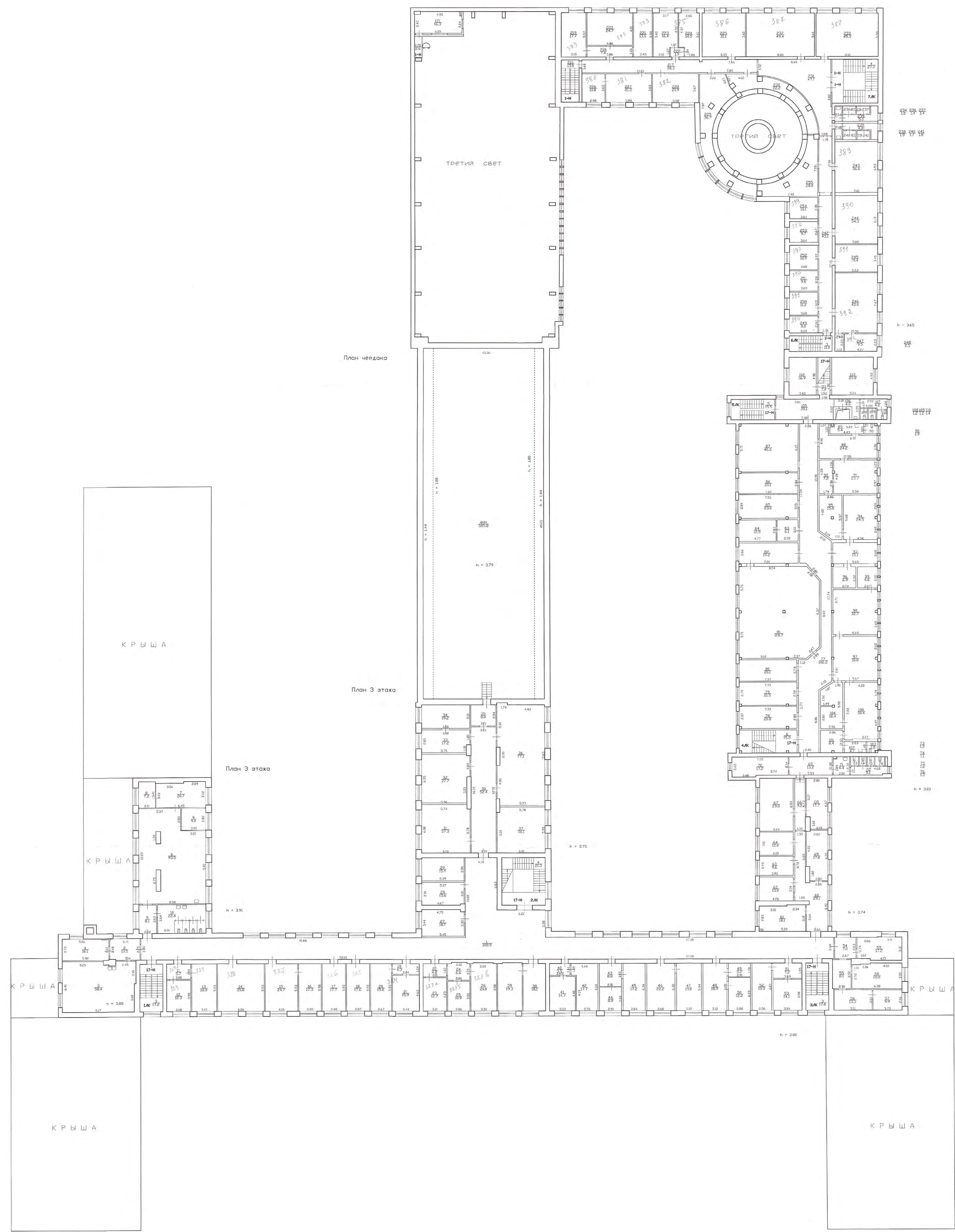


План чердака



Текущие изменения
 № пом. (части): _____
 Основание утверждения перепланировки
 № тех. задания от 22.04.2016
 (Лист МБК и др.)
 « 22 » 04 2016 г.
 Исполнитель: *Роман*

				Ив.№ 04/01-370
Филиал ГУП «ГНИОН» проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное				Масштаб 1:200
Гжатская улица, дом 21 литера А				
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнитель	Исполнитель	Золоткина Г. В.	<i>Г. В. Золоткина</i>
22.04.2016	Проектировщик	Руководитель группы	Павлов С. А.	<i>С. А. Павлов</i>
22.04.2016	Исполнитель	Начальник филиала	Соловьева Н. К.	<i>Н. К. Соловьева</i>



План чердака

План 3 этажа

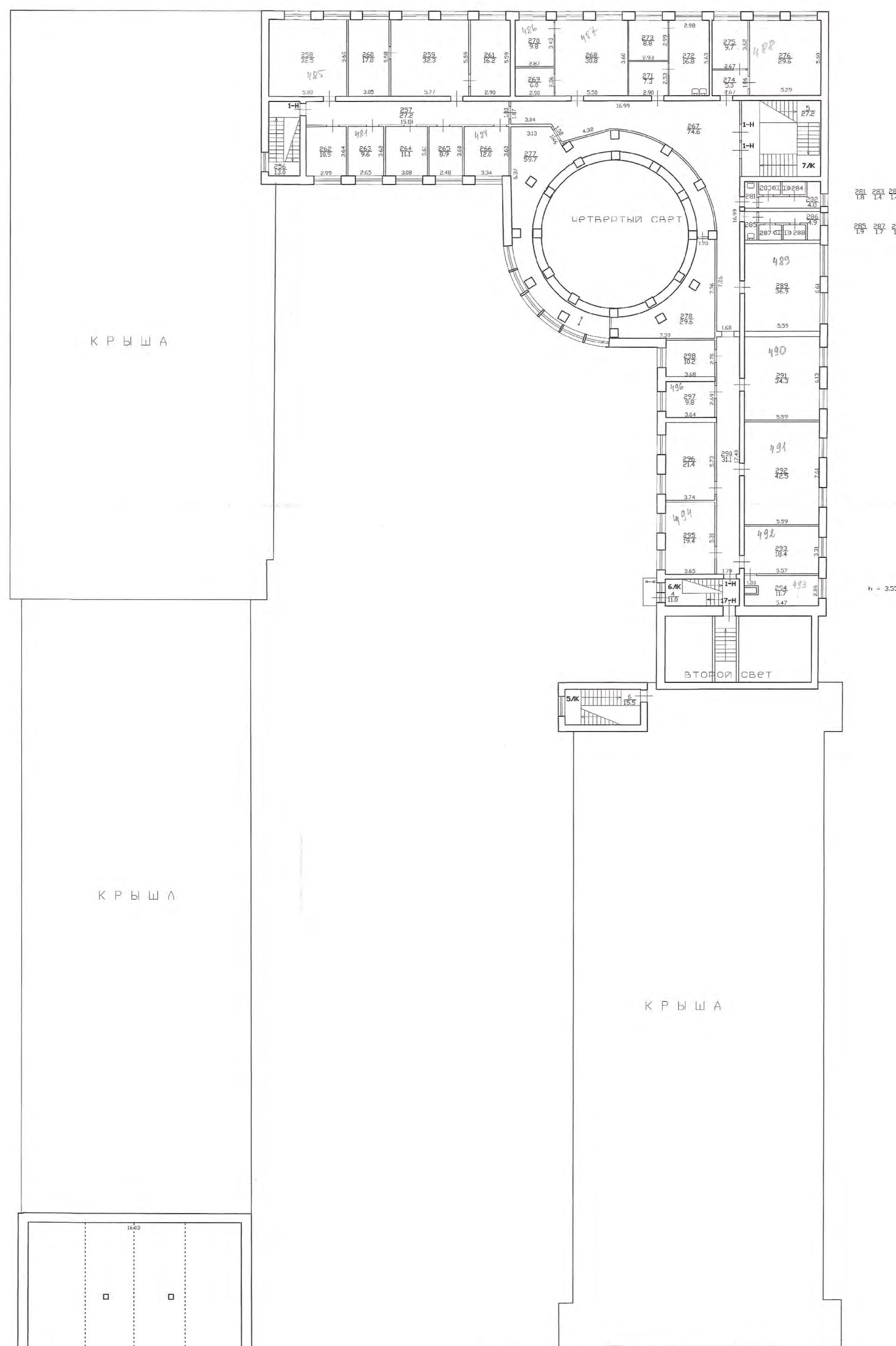
План 3 этажа

Текущие изменения
 № п.п. (части):
 Основание: утвержденная перепланировка
 для пер. назначения от 22.04.2016
 (АСУ МВК в пр.)
 от 22.04.2016
 Исполнитель: *А.И.И.*

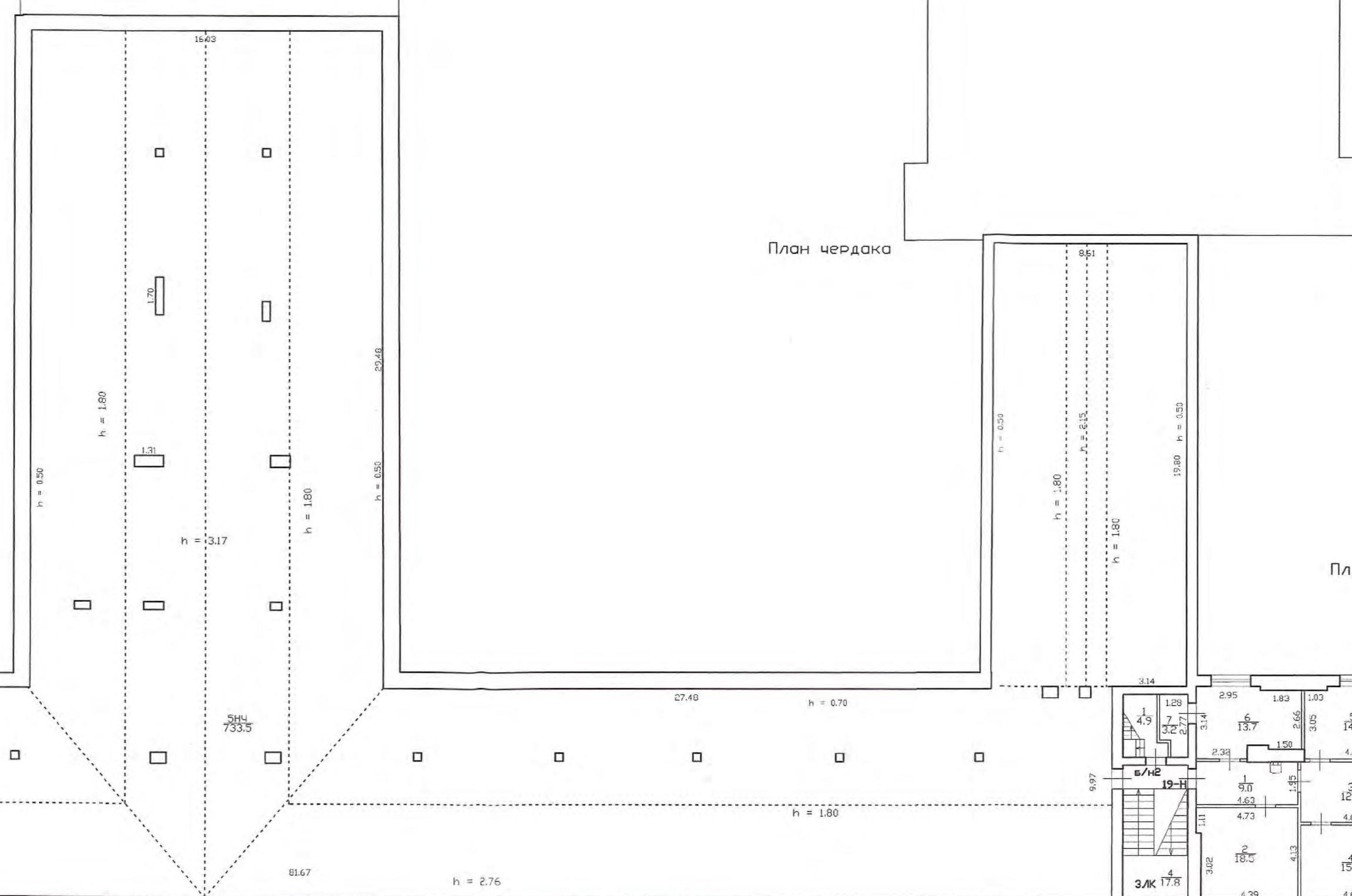


Федеральное государственное учреждение Федеральное бюро технической регламентации Северо-Восточное			И№.N 04/01-370
Лист N 4	Санкт-Петербург Гжатская улица, дом 21, литера А План 3 этажа, антресоли 1 этажа, 2 уровень, чердак	Масштаб 1:200	
Дата 22.04.2016	Исполнил Исполнитель Золотилова Г. В.	Подпись	
22.04.2016	Проверил Руководитель группы Паж С.А.		
22.04.2016	Исполнитель Нарядчик: Филиппо Соловьева Н. М.		

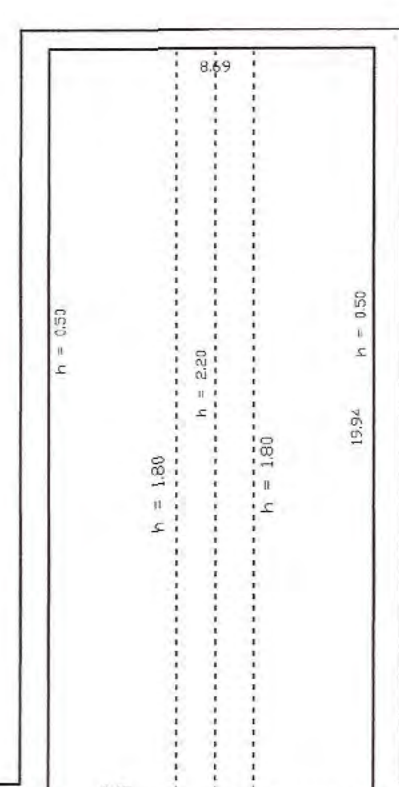
План 4 этажа



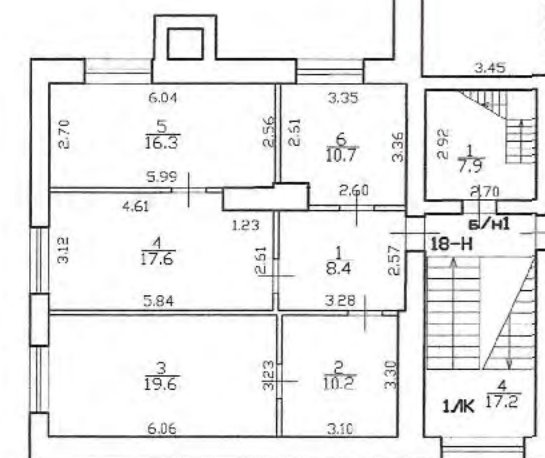
План чердака



План чердака

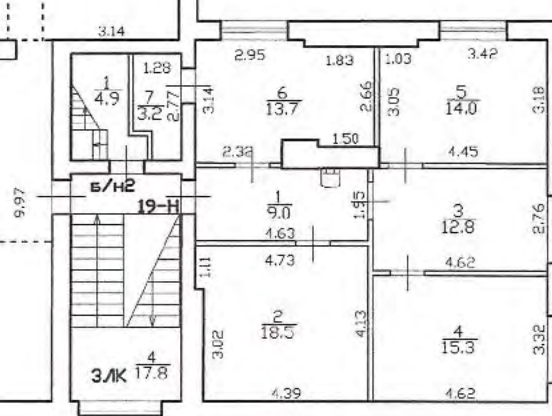


План 4 этажа



h = 3,25

План 4 этажа



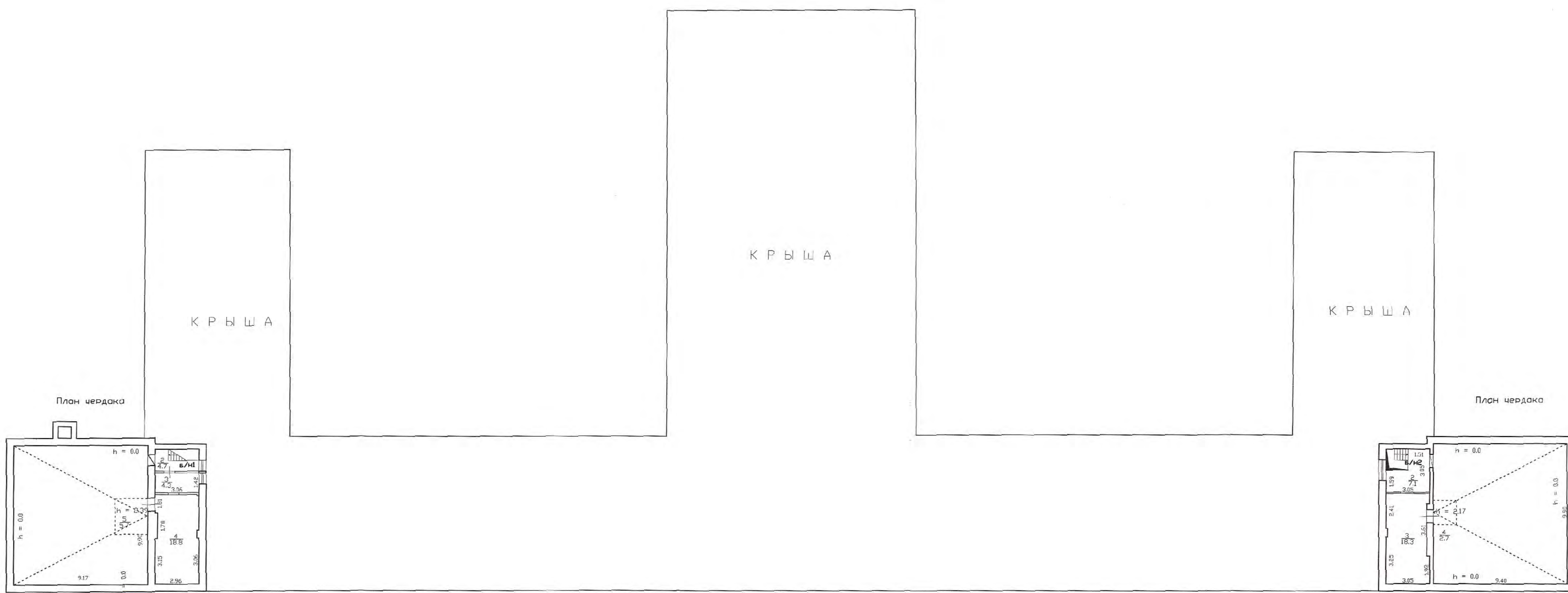
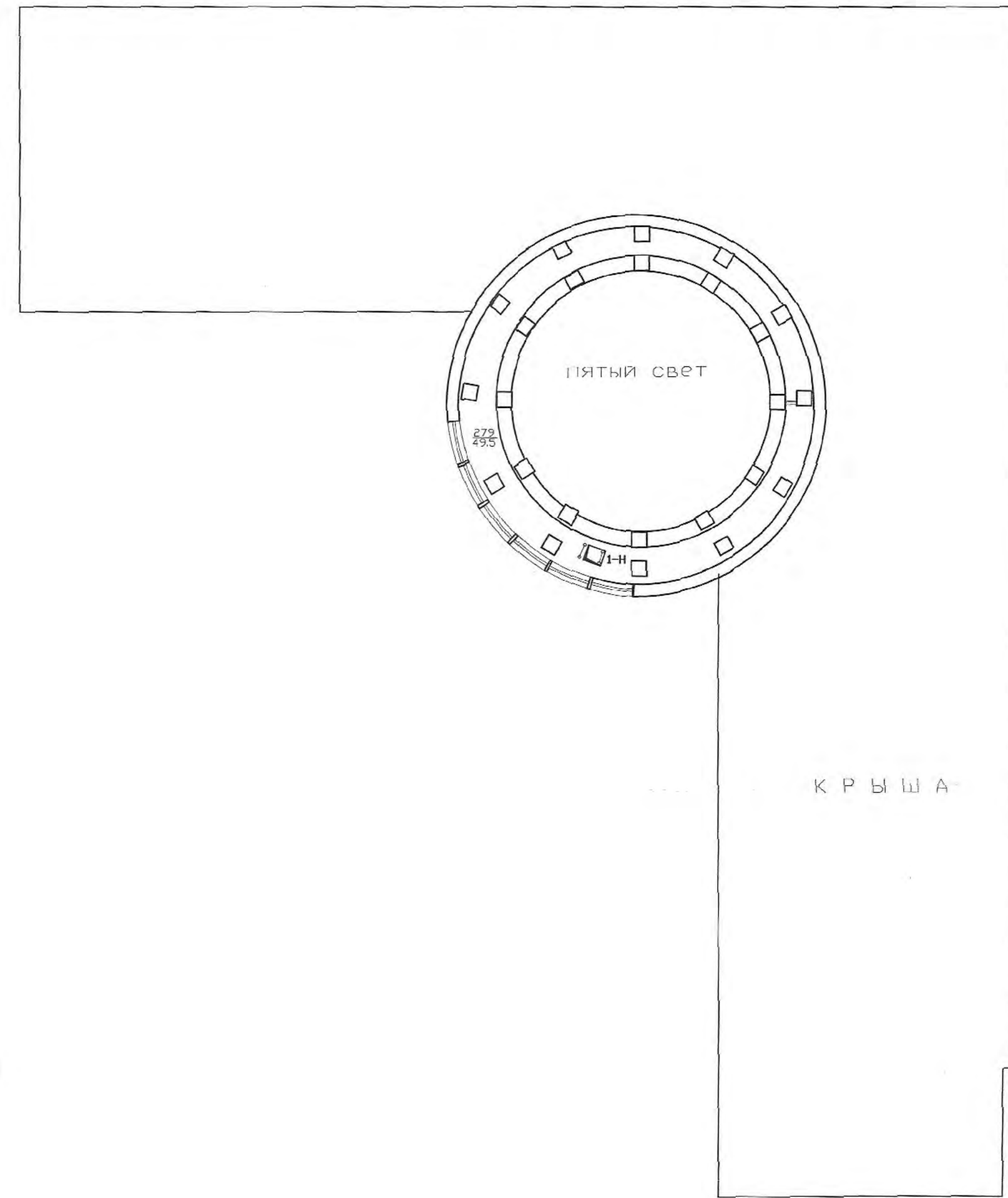
h = 3,25

Текущие изменения
 № поим. (части):
 Основание: утвержденная перепланировка
 от 22.04.2016 г. (Лист МКВ в пр.)
 № 22 от 04 2016 г.
 Исполнитель: *Ломоносов*



Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное			Инв.№ 04/01-370
Лист № 5	Санкт-Петербург Гжатская улица, дом 21 литера А План 4 этажа, чердака	Масштаб 1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золоткина Г. В.
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С. А.
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. Н.

План 5 этажа



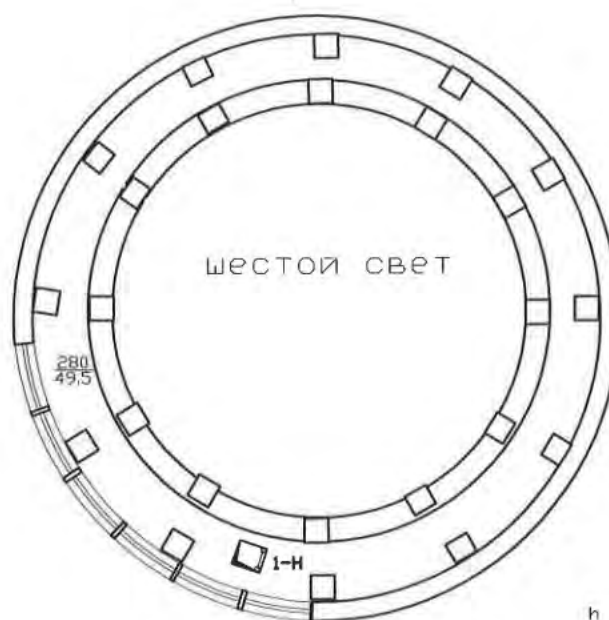
Текущие изменения
 № поим. (части):
 Основание: утвержденная переэлевация
 №15 от 22.04.2016 г. (Актуально)
 « 22 » 04 2016 г.
 Исполнитель: *[Signature]*



Филиал ГУП "ГИИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное		Инд.№ 04/01-370
Лист № 6	Санкт-Петербург Житаяя улица, дом 21 литера А План 5 этажа, чердака	Масштаб 1:200
Дата 22.04.2016	Исполнил Исполнитель	Ф.И.О. Золоткина Г. В.
22.04.2016	Проверил Руководитель группы	Подпись Пок С. А.
22.04.2016	Исполнитель Исполнитель	Подпись Соловьева Н. И.

ИНВ 04/01-370

План 6 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное			Инв. N 04/01-370
Лист N	Гжатская улица, дом 21, литера А План 6 этажа		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
22.04.2016	Исполнил	Исполнитель	Золотухина Г. Ю.
22.04.2016	Проверил	Руководитель группы	Пак С.А.
22.04.2016		Начальник филиала	Соловьева Н. М.

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Копия договора на проектирование

Договор подряда на выполнение проектных работ № 0028-ТПИР-2023

г. Санкт-Петербург

Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице специалиста 1 категории отдела организации и проведения закупочных процедур Мельниковой Ольги Денисовны, действующей на основании Доверенности № 1313/23 от 25.07.2023, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАКТ-ПЛЮС» (ООО «КОМПАКТ-ПЛЮС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Управляющего – ИП ООО «КОМПАКТ-ПЛЮС» Смирнова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

по результатам проведенной Заказчиком конкурентной процедуры по лоту № 0028-ТПИР ОБСЛ-2023-ВНИИГ, и на основании Протокола заседания Закупочной комиссии по конкурсу в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договора № 21 от «02» февраля 2024 года, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Термины и определения, приведенные в настоящем разделе, предназначены для однозначного понимания формулировок Договора, и будут иметь по тексту Договора следующие значения, если иное прямо не указано в Договоре:

«Банковская гарантия» – независимая гарантия, выданная в обеспечение исполнения Подрядчиком обязательств по Договору согласованным с Заказчиком банком (Гарантом), которая регулируется Унифицированными правилами для гарантий по требованию, включая типовые формы (URDG 758) (Публикация Международной торговой палаты N 758), в той мере, в какой указанные правила не противоречат законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

«Договор» – настоящий договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая все Приложения к нему, а также дополнительные соглашения к Договору при условии, что они заключены надлежащим образом, и из них явно следует, что они составляют часть Договора.

«Исходно-разрешительная документация» – совокупность документов, оформляемых в соответствии с требованиями Применимого права с участием компетентных органов государственной власти и местного самоуправления и / или других организаций для обеспечения разработки Рабочей документации.

К Исходно-разрешительной документации относятся:

- документы в отношении земельных участков, необходимых для строительства / реконструкции проектируемых объектов капитального строительства (включая документы территориального планирования, ГПЗУ, документы кадастрового учета и т.п.);
- технические условия на подключение к инженерным сетям и / или коммуникациям;
- технические условия на вынос / переустройство наземных и подземных инженерных сетей и / или коммуникаций с территории застройки земельного участка;
- разрешительные и / или распорядительные документы;
- справки, заключения, согласования.

«Коммерческая тайна» – режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

«Отказ от Договора» – односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора, совершенный Стороной в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в случаях, установленных Договором.

«Применимое право» – обязательные для Сторон в процессе исполнения Договора международные соглашения и законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления, а также строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП), технические регламенты, национальные стандарты (ГОСТ Р), иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы Российской Федерации, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, производства работ и охраны труда персонала, относящиеся к Работам.

«Проектная документация» – совокупность текстовых и графических (в виде карт (схем)) документов и материалов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции, модернизации, технического перевооружения объектов капитального строительства, их частей.

Состав разделов Проектной документации определяется Применимым правом.

В состав Проектной документации может включаться также иная документация, необходимая для выполнения Работ и эксплуатации объекта капитального строительства, разработанная, в том числе, на основании Технического задания Заказчика.

«Работы» – все выполняемые Подрядчиком на свой риск, с использованием своих и / или привлеченных за свой счет сил и средств (оборудования, инструмента), в соответствии с условиями Договора и Применимым правом работы, в том числе: работы по исправлению выявленных недостатков, несоответствий в Результате работ, а также любые иные работы, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, независимо от их прямого указания в Договоре.

Термин «Работы» включает в себя упомянутые в настоящем пункте обязанности Подрядчика независимо от возможного использования в тексте Договора терминов, обозначающих такие обязанности, совместно с термином «Работы».

«Рабочая документация» – совокупность текстовых и графических документов на русском языке, обеспечивающих реализацию принятых технических решений для проведения ремонта объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и / или изготовления строительных изделий, содержащая:

- рабочие чертежи основного комплекта, спецификации оборудования и изделий;
- документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта;
- сметную документацию.

«Рабочий день» – день, который в соответствии с Применимым правом, является рабочим днем в Российской Федерации.

«Результат Работ» – выполненная Подрядчиком и принятая Заказчиком по итоговому Акту сдачи-приемки выполненных работ Рабочая документация, получившая согласование КГИОП или иной результат Работ, соответствующий требованиям, изложенным в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), в том числе требованиям к отчетным документам (состав, количество, формат, носитель и т.д.), подлежащим передаче Подрядчиком Заказчику в составе Результата Работ.

«Смета» – сметный расчет стоимости Работ, составляемый в соответствии с требованиями Заказчика к оформлению и составлению сметной документации на выполнение Проектных работ и не подлежащий корректировке после приемки Заказчиком Результата работ по Договору.

«Сводная смета» – сметный расчет, составляемый в случае, если комплект сметной документации на выполнение Работ по Договору включает в себя несколько Смет.

«**Субъект МСП**» – субъект малого и среднего предпринимательства.

«**Субподрядчик**» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, нанятые Подрядчиком посредством заключения договора для выполнения части обязательств Подрядчика по Договору, в том числе для выполнения любых Работ по Договору.

«**Техническое задание**» – документ, содержащий исходные данные, объем и состав Работ по Договору, а также требования Заказчика к выполнению Подрядчиком Работ по Договору в целом.

«**Цена Договора**» – определяемая в соответствии с разделом 3. Договора сумма, которую Заказчик обязуется уплатить Подрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором, включающая компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также инфляционные риски на весь период действия Договора.

«**Этап работ**» - часть состава Работ, определенная Приложениями к Договору.

Этап как технологически обособленная часть Работ, в отношении которой Сторонами согласованы сроки выполнения Работ и требования к результатам, считается выделенным в рамках общего объема Работ и подлежит отдельной приемке Заказчиком в соответствии с разделом 4 Договора. В ином случае считается, что приемке Заказчиком подлежит только Результат работ в целом.

«**КГИОП**» - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы на «**Выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»**» (далее по тексту – «Работы»), а также сдать Результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять Результат работ и уплатить Цену Договора.

1.2. В состав Работ по Договору входят:

- 1.2.1. Проведение предпроектного инструментального обследования;
- 1.2.2. Предоставление отчёта по предпроектному инструментальному обследованию;
- 1.2.3. Разработка проектной документации;
- 1.2.4. Разработка рабочей документации;
- 1.2.5. Разработка сметной документации;
- 1.2.6. Получение положительного заключения ГИКЭ проектной документации и и согласование проектной документации в КГИОП С-Пб.

1.3. Объем и состав Работ по Договору определяется Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Работы по Договору подлежат выполнению Подрядчиком в строгом соответствии с требованиями Применимого права и указаниями Заказчика.

1.4. Работы по Договору выполняются для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

1.5. Работы выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- 1.5.1. начало выполнения Работ: с даты, следующей за датой заключения Договора
- 1.5.2. окончание выполнения Работ: в течение 180 календарных дней с даты следующей за датой заключения Договора.

1.6. Выполнение Работ осуществляется поэтапно. Сроки выполнения отдельных Этапов Работ определяются Календарным графиком выполнения Работ (Приложение № 3 к Договору) в рамках общих сроков, указанных в пункте 1.5. Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Сообщить Подрядчику контакты и должность представителей Заказчика уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ.

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления Договора в силу передать (предоставить) Подрядчику техническую и иную документацию, указанную в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), содержащую исходные данные для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, по Акту сдачи-приемки технической и иной документации (Приложение № 4 к Договору).

2.1.3. Ознакомить Подрядчика с локальными нормативными актами Заказчика, устанавливающими требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правилами пропускного и внутриобъектового режима Заказчика.

2.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы на условиях, по цене и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.5. В случае необходимости, выдать Подрядчику доверенность на совершение действий, необходимых для выполнения последним своих обязательств по Договору.

2.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками по Договору Работ, соблюдением сроков выполнения, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность. Проведение Заказчиком контроля не снимает с Подрядчика ответственности за ненадлежащее выполнение Работ.

2.2.2. Приостанавливать осуществление любых платежей (независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей) и производство Работ по Договору путем направления Подрядчику соответствующего письменного требования с указанием причин приостановления при обнаружении отступлений от условий Договора, в том числе нарушений сроков и / или качества выполнения Работ, требований Технического задания, Применимого права, до устранения таких нарушений или их последствий, устанавливать сроки устранения таких нарушений. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору. Приостановка Работ по причинам, указанным в настоящем пункте, не является основанием для продления сроков выполнения Подрядчиком Работ, установленных Договором. В случае, когда в результате такой приостановки становится очевидной невозможность завершения Работ в срок, установленный Договором, Заказчик вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков.

2.2.3. Изымать пропуски и не допускать на территорию Заказчика работников Подрядчика и / или привлеченных им Субподрядчиков при выявлении нарушений такими работниками пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства, на период до принятия совместного решения Сторон о возобновлении допуска.

2.2.4. Вносить изменения в Техническое задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и / или лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к выполнению Подрядчиком.

2.2.5. Давать Подрядчику указания о способе выполнения Работ, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в деятельность Подрядчика.

2.2.6. В течение действия Договора обращаться к Подрядчику с устными и письменными запросами с целью разъяснения (уточнения, конкретизации) расчетов, заключений, выводов, содержащихся в Результате работ.

2.2.7. Требовать от Подрядчика представления информации и пояснений о ходе выполнения Работ, требовать представления Заказчику документов, полученных Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по Договору, в том числе копий

предписаний контролирующих и надзорных органов, выданных Подрядчику и/или привлеченным им Субподрядчикам.

2.2.8. Использовать Результат работ по своему усмотрению, в том числе передавать Результат работ третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.

2.2.9. Без письменного согласия Подрядчика передать первичные бухгалтерские документы по Договору (договор с приложениями, все заключаемые дополнительные соглашения к нему, счета, акты, акты выполненных работ, акты сверки взаимных расчетов и иные документы в рамках исполнения договора) в АО «РусГидро - ОЦО» осуществляющее оказание услуг Заказчику по бухгалтерскому и налоговому учету.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Выполнить Работы в объеме, сроки и с качеством, соответствующим требованиям Договора и Применимого права и сдать их результат Заказчику.

2.3.2. Принять от Заказчика на время выполнения Работ по Договору техническую и иную документацию, указанную в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору) по Акту сдачи-приемки технической и иной документации (Приложение № 4 к Договору).

2.3.3. Выдать замечания в отношении технической и иной документации, предоставленной Заказчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия её по Акту сдачи-приемки технической и иной документации (Приложение № 4 к Договору). Отсутствие таких замечаний в указанный срок свидетельствует о проверке Подрядчиком технической и иной документации и лишает Подрядчика права ссылаться на недостатки данной документации в дальнейшем.

2.3.4. Запрашивать и получать все исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору, за исключением исходных данных, содержащихся в технической и иной документации, которую в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) должен предоставить Заказчик.

2.3.5. До фактического начала выполнения Работ предоставить Заказчику контакты и должность представителей Подрядчика, уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ.

2.3.6. Обеспечить сохранность переданной Заказчиком по актам сдачи-приемки технической и иной документации, а также возврат ее Заказчику не позднее даты окончания выполнения Работ, указанной в пункте 1.5.2. Договора, либо в случаях прекращения (расторжения) Договора, указанных в пункте 2.2.2. и разделе 15. Договора, – не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

2.3.7. Обеспечить наличие допусков, разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ.

Подрядчик обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее рабочего дня, следующего за днем наступлением соответствующего обстоятельства, сообщать Заказчику об отзыве, прекращении, приостановлении действия, признании недействительными или утрате по другим основаниям допусков, разрешений и лицензий, необходимых для надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе указанных в Приложении № 5 к Договору, а также в разумный срок обеспечить получение соответствующих допусков, разрешений и лицензий в срок, обеспечивающих надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

Если в процессе выполнения Работ по Договору законом или иным нормативным правовым актом будет установлена обязанность Подрядчика получить дополнительные допуски, разрешения и / или лицензии, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее письменное уведомление, а также в разумный срок получить необходимые допуски, разрешения и / или лицензии и направить их копии Заказчику.

Во избежание сомнений, принятие соответствующего закона или иного нормативного правового акта не будет рассматриваться для целей Договора как обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор), указанное в пункте 12.1. Договора, и Подрядчик не будет иметь права на продление сроков выполнения Работ или увеличение стоимости Работ, если Сторонами письменно не согласовано иное.

2.3.8. Обеспечить:

- наличие действующей лицензии Министерства культуры РФ на осуществление работ по разработке проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1 п. 3 к Постановлению Правительства РФ № 67 от 28.01.2022 г).

2.3.9. Выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет обеспечить надлежащее и качественное выполнение Работ.

2.3.10. В случаях, установленных правилами пропускного и внутриобъектового режима Заказчика, предварительно согласовать с Заказчиком пофамильные списки персонала, задействованного при производстве Работ.

2.3.11. Провести инструктаж персонала, задействованного при выполнении Работ на территории Заказчика, обеспечить соблюдение (в том числе указанным персоналом) правил эксплуатации электроустановок, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, экологических, санитарных требований и правил, а также иных нормативных правовых актов и требований локальных нормативных актов Заказчика.

2.3.12. Обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие физических лиц, персональные данные которых должны быть переданы Заказчику по условиям Договора, на такую передачу, а также осуществление Заказчиком обработки, включая сбор, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) и уничтожение таких персональных данных, и по письменному требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие получение такого согласия.

2.3.13. В случае применения контролирующими органами штрафных санкций к Заказчику по фактам нарушения Подрядчиком требований охраны труда, электробезопасности, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства или иных нормативных правовых актов, возмещать Заказчику расходы по уплате таких штрафов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования.

2.3.14. Передать Заказчику Результат работ, соответствующий требованиям Договора.

2.3.15. Выполнять полученные в ходе исполнения Договора указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в деятельность Подрядчика.

В случае, если такие указания могут привести к увеличению Цены Договора и сроков выполнения Работ, Подрядчик обязан письменно сообщить об этом Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего указания Заказчика, и Стороны при неизбежности наступления указанных обстоятельств, обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик не несет ответственности за возможные убытки, возникшие в результате исполнения указаний Заказчика, только если Подрядчик письменно известил Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения таких указаний в соответствии с пунктом 2.3.16.1. Договора.

Подрядчик не вправе отказаться от выполнения или задержать выполнение указаний Заказчика в части сокращения объемов Работ, прекращения и / или исключения отдельных видов Работ, кроме случая, указанного в пункте 2.3.16.1. Договора.

2.3.16. Письменно известить Заказчика и до получения от него необходимых указаний приостановить Работу при обнаружении:

2.3.16.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний – в любом случае не позднее момента начала выполнения таких указаний;

2.3.16.2. отклонения от требований действующих норм и правил, технической и иной документации, Договора и письменных указаний Заказчика, независимо от причин возникновения таких отклонений – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких отклонений;

2.3.16.3. любых иных обстоятельств, угрожающих годности или безопасности Результата работ, либо способных повлечь изменение объемов, сроков, качества или стоимости выполнения Работ, предусмотренных Договором – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких обстоятельств.

Невыполнение Подрядчиком требований пункта 2.3.16. Договора лишает его права ссылаться на соответствующие обстоятельства, как на основание освобождения или ограничения своей ответственности по Договору.

2.3.17. Письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях, возникших в ходе исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии – в течение 2 (двух) часов;
- любом несчастном случае независимо от степени его тяжести – в течение суток по форме Приложения, установленной Минтрудом России, а после окончания расследования предоставлять копии соответствующих материалов;
- хищении и иных противоправных действиях – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- аресте и / или блокировании счетов и / или иных обстоятельствах, влияющих на осуществление расчетов между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- забастовке персонала Субподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся исполнения обязательств Сторон по Договору – в течение 24 (двадцати четырех) часов;
- иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

2.3.18. По требованию и в сроки, установленные Заказчиком, своими силами, средствами и за свой счет устранять недостатки, несоответствия, выявленные Заказчиком, а также недостатки и несоответствия, связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от требований Договора.

2.3.19. Незамедлительно приступить к устранению недостатков Результата работ, о которых ему стало известно.

Подрядчик несет ответственность за несоответствие Результата работ Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Исходно-разрешительной документации, предоставленным Заказчиком или полученным Подрядчиком в рамках исполнения Договора исходным данным для проектирования, положениям Применимого права. Подрядчик несет ответственность за недостатки Рабочей документации, включая обнаруженные в последствии в ходе проведения ремонта, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Рабочей документации.

2.3.20. В случае предъявления налоговыми органами претензий и требований к Заказчику, связанных с недобросовестностью Субподрядчиков (любого лица из цепочки субподрядчиков), привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по Договору, компенсировать все убытки Заказчика, вызванные такими претензиями и требованиями.

2.3.21. Предоставить Заказчику банковские гарантии в соответствии с разделом 6 Договора.

2.3.22. Не передавать Результат работ, а также иные документы, оформленные или полученные в ходе выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, третьим лицам без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, когда такая передача предусмотрена законодательством Российской Федерации и / или Договором.

2.3.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Самостоятельно организовать выполнение Работ.

2.4.2. При необходимости по предварительному письменному согласованию с Заказчиком заключать договоры субподряда, исключительно с организациями, отвечающими требованиям п. 2.3.8 Договора, неся при этом ответственность за действия Субподрядчиков, как за свои собственные.

При согласовании привлечения Субподрядчика Подрядчик представляет Заказчику:

- проект договора с Субподрядчиком;
- сведения об объемах выполнения работ Субподрядчиком;
- пофамильный перечень персонала Субподрядчика, который будет задействован при производстве Работ;
- копии документов, подтверждающих наличие у Субподрядчика и его персонала допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения Работ.

2.5. В целях информационной безопасности стороны обязуются:

2.5.1. использовать отправку электронных писем с корпоративных почтовых доменов @vniig.ru и @mail.ru, исключить использования общедоступных почтовых служб таких как mail.ru, Yandex.ru, gmail.com, Hotmail.com, Outlook.com и т.п.

2.5.2. Обмен файлов больших объемов осуществлять через облачные хранилища расположенные на территории Заказчика <https://cloud.vniig.ru/>, а так же исключить передачу файлов больших объемов через общедоступные облачные сервисы таких как Яндекс диск, google диск, облако mail.ru и т.п.

2.5.3. Проведения видеоконференций, совещаний (ВКС) осуществлять на оборудовании Заказчика или Подрядчика при этом запрещается использование сервисов ZOOM, Skype.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора в соответствии со Сводным сметным расчетом с приложениями (Приложение № 2 к Договору) является твердой и составляет **3 850 000,00** (Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС. В соответствии со ст. 149 п.2 пп.15 НК РФ НДС не облагается.

Локальные сметы являются неотъемлемой частью Сводного сметного расчета с приложениями (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Цена Договора включает в себя прибыль Подрядчика, а также все расходы и затраты Подрядчика на:

3.2.1. Приобретение Материально-технических ресурсов и оборудования, необходимых для выполнения Работ по Договору, включая стоимость необходимых для эксплуатации Результата работ лицензий.

3.2.2. Получение и оформление Исходно-разрешительной документации.

3.2.3. Заработную плату, накладные и командировочные расходы, перемещение и размещение персонала Подрядчика.

3.2.4. Подлежащие уплате налоги, сборы и пошлины (в том числе по таможенному оформлению Материально-технических ресурсов и оборудования, если применимо).

3.2.5. Все прочие затраты и расходы Подрядчика, связанные выполнением Работ и исполнением иных обязательств по Договору (за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено несение соответствующих расходов Заказчиком самостоятельно), а также все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика в течение срока действия Договора.

3.3. Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки НДС, установленной статьей 164 Налогового кодекса РФ.

3.4. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.4.1. Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты выплаты авансового платежа, обязан предоставить Заказчику Банковскую гарантию возврата авансового платежа, соответствующую требованиям, установленным разделом 6 Договора.

3.4.2. Авансовые платежи в счет стоимости Работ (Этапа работ) рассчитываются в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости соответствующего Этапа Работ и выплачиваются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком счета, выставленного Подрядчиком, в размере и с учетом пунктов 3.4.1, 3.4.4 Договора, и согласно Календарного графика выполнения работ (Приложение № 3).

3.4.3. Последующие платежи в размере разницы между стоимостью каждого Этапа Работ и ранее выплаченной суммой авансового платежа каждого этапа работ осуществляются Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в пунктах 4.1 Договора, на основании счёта, выставленного Подрядчиком, и с учетом пунктов 3.4.4. и 4.1. Договора, и согласно Календарного графика выполнения работ (Приложение № 3).

3.4.4. В случае выставления Подрядчиком счета на сумму менее размера предусмотренного Договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму, превышающую размер предусмотренного Договором платежа, такой счет к оплате Заказчиком не принимается и подлежит замене Подрядчиком независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Подрядчиком счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной Договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.

3.4.5. Заказчик вправе не выплачивать предварительную оплату (аванс), расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и предъявить требование о возмещении убытков в случае, если Подрядчик не предоставил финансового обеспечения исполнения обязательств, предусмотренного пунктом 3.4.1. Договора, в установленный срок и при этом не приступил к исполнению обязательств по Договору.

3.5. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. За исключением случая, указанного в пункте 2.3.15. Договора, любое превышение фактических объемов Работ над объемами Работ, предусмотренными Договором, к оплате Заказчиком не принимается и считается включенным в Цену Договора.

3.7. Индексация Цены Договора не допускается.

3.8. Заказчик вправе произвести сальдо взаимных обязательств сторон путем уменьшения сумм причитающихся Подрядчику платежей по Договору, а также по взаимосвязанным договорам (цепочке договоров), в рамках единого комплекса хозяйственных взаимоотношений сторон, направленных на исполнение Договора, на суммы задолженности Подрядчика перед Заказчиком, в том числе (включая, но не ограничиваясь), суммы неотработанного аванса по Договору, суммы неустоек (пени, штрафы) за неисполнение и / или ненадлежащее исполнение обязательств.

4. Порядок сдачи-приемки Работ

4.1. По завершении выполнения Работ по каждому Этапу Работ, указанному в Календарном графике выполнения Работ (Приложение № 3 к Договору), Подрядчик представляет Заказчику подписанный со своей стороны в 2 (двух) экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 7 к Договору с приложением результата работ по соответствующему Этапу Работ.

Требования к отчетным документам (состав, количество, формат, носитель и т.д.), подлежащим передаче Подрядчиком Заказчику в составе Результата Работ, устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

4.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения полного комплекта документов, указанных в пункте 4.1. Договора, Заказчик подписывает и передает Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки этапа Работ (далее – «Ведомость замечаний»), в котором отражает недостатки и / или несоответствия Результата Работ, а также срок на их устранение.

4.3. Устранение указанных недостатков и / или несоответствий, выявленных Заказчиком, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в Ведомости замечаний. Указание Заказчиком срока новой приемки не влечет переноса

установленного Договором срока выполнения этапа Работ и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение.

4.4. Повторная приемка Заказчиком выполненных Работ после устранения недостатков, указанных в Ведомости замечаний, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.1.-4.2. Договора.

4.5. В случае не получения согласования КГИОП в отношении разработанной Подрядчиком проектной документации, Подрядчик своими силами и за свой счет в письменном согласованном Сторонами срок вносит необходимые изменения в проектную документацию и представляет ее на повторное согласование Заказчику. Указание Заказчиком нового срока для доработки и согласования документации Рабочей не влечет переноса установленного Договором срока выполнения Работ по последнему Этапу Работ и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение.

4.6. Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость расходов на оплату услуг согласования в КГИОП по проведению повторной экспертизы Проектной документации в случае, если необходимость проведения такой экспертизы возникла по вине Подрядчика. Возмещение расходов производится Подрядчиком в порядке и сроки, указанные в пункте 4.7. Договора.

4.7. Если Подрядчик не устранил недостатки, несоответствия Работ в срок, установленный Заказчиком в соответствии с пунктом 4.3. Договора, Заказчик вправе собственными силами и (или) силами третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков, выявленных в ходе приемки результатов Работ, с отнесением на Подрядчика соответствующих расходов. Подрядчик обязан возместить указанные расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

4.8. Досрочное исполнение Подрядчиком обязательств по Договору возможно только при условии предварительного письменного согласия Заказчика.

4.9. После получения положительного заключения КГИОП, Сторонами Договора подписывается акт приемки выполненных работ в целом по Договору.

4.10. Заказчик, принявший работы без проверки, без получения положительного Заключения КГИОП не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при приемке.

4.11. Если Результатом Работ является подготовка документации, которая должна быть в дальнейшем подвергнута государственной экспертизе, иным видам согласования уполномоченными органами, обязательства Подрядчика по выполнению Работ по настоящему Договору могут считаться выполненными надлежащим образом только в случае положительного для Заказчика решения уполномоченного органа по результатам проведения такой экспертизы, либо иного вида согласования. Факт подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных Работ в данном случае не является окончательным подтверждением качественного выполнения Работ по настоящему Договору.

5. Право собственности и переход рисков и гарантийный срок.

5.1. Право собственности, риск случайной гибели или повреждения Результата Работ переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами итогового Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 7 к Договору по соответствующему Этапу Работ.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение 36 календарных месяцев гарантийного срока с даты подписания акта выполненных работ в целом по договору согласно условиям п. 4.9.. Договора.

5.3. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств подрядчика.

5.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления Подрядчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

6. Банковские гарантии

6.1. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком Заказчику по Договору, должна соответствовать следующим требованиям:

6.1.1. Банковская гарантия должна быть безотзывной и безусловной (гарантия по первому требованию);

6.1.2. Бенефициар по Банковской гарантии – Заказчик, принципал – Подрядчик;

6.1.3. Сумма Банковской гарантии должна быть выражена в валюте расчетов по Договору;

6.1.4. Сумма Банковской гарантии возврата авансового платежа – не менее 100 (ста) процентов от размера уплачиваемой по Договору предварительной оплаты (аванса);

6.1.5. Банковская гарантия должна предусматривать, что для истребования суммы обеспечения Заказчик направляет Банку-Гаранту только письменное требование о предъявлении суммы обеспечения к оплате как полностью, так и частично, с указанием на существо допущенных Подрядчиком нарушений, в том числе в случаях:

- отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору, в том числе одностороннего отказа от Договора;

- отказа Подрядчика от возврата неотработанного аванса при досрочном прекращении Договора / признании Договора недействительным;

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ более, чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

- утраты Подрядчиком специальных разрешений (в том числе отзыв, прекращение (приостановление) действия допусков, разрешений и / или лицензий, предоставляющих Подрядчику возможность надлежащего исполнения обязательств по Договору;

- прекращения членства в СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

- введения арбитражным судом процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;

- не предоставления Подрядчиком в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока действия Банковской гарантии новой Банковской гарантии или изменения к действующей гарантии в части увеличения срока ее действия на новый период, в случаях если срок исполнения обязательств Подрядчиком по Договору превышает срок действия Банковской гарантии либо срок исполнения обязательств продлен;

- признания Договора недействительным по причинам отсутствия необходимых корпоративных одобрений у Подрядчика;

- установления в ходе исполнения Договора фактов несоответствия Подрядчика установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки и / или предоставления недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, а также недостоверности, неточности или неполноты заверений Подрядчика об обстоятельствах, указанных в разделе 14. Договора, и имеющих существенное значение для его заключения и исполнения.

Вместе с требованием о предъявлении суммы обеспечения к оплате Заказчик направляет Банку-Гаранту копию Банковской гарантии.

Банковской гарантией возврата авансового платежа может быть предусмотрено условие о предоставлении вместе с требованием о предъявлении суммы обеспечения к оплате платежного поручения Заказчика, подтверждающего факт осуществления Заказчиком авансового платежа, с отметкой банка об исполнении.

6.1.6. Платеж по Банковской гарантии – осуществляется Банком-Гарантом в течение 10 (десяти) рабочих дней после обращения Заказчика;

6.1.7. Срок окончания Банковской гарантии – не ранее 70 (семидесяти) календарных дней после наступления даты завершения Работ, установленной Договором;

6.1.8. Внесение изменений и дополнений в Договор в период срока действия Банковской гарантии не освобождает Банк-Гарант от обязательств перед Заказчиком по Банковской гарантии;

6.1.9. Банковская гарантия должна быть подчинена материальному праву Российской Федерации и предусматривать Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в качестве органа, компетентного разрешать споры из Банковской гарантии;

6.1.10. Банковская гарантия не должна содержать условий или требований, противоречащих требованиям, указанным в пунктах 6.1.1.-6.1.9. Договора, или делающих такие требования неисполнимыми.

6.2. Банк, выдавший Банковскую гарантию, должен соответствовать критериям, указанным в Приложении № 8 к Договору.

6.3. Банковская гарантия возвращается Банку-Гаранту или Подрядчику после прекращения ее действия в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующего письменного уведомления.

6.4. В случае увеличения Цены Договора или продления срока выполнения Подрядчиком обязательств, возникших из Договора или в связи с ним, Банковская гарантия должна быть заменена на новую или в нее должны быть внесены изменения, оформленные отдельным документом.

6.5. В случаях:

- отзыва лицензии Банка-Гаранта по решению Центрального банка Российской Федерации либо наступления иных обстоятельств, в результате которых Банк-Гарант утрачивает соответствие требованиям, установленным Договором, или

- наступления иных обстоятельств до срока окончания действия Банковской гарантии, в связи с которыми Банковская гарантия теряет свою силу или предъявление требований по Банковской гарантии не представляется возможным,

Подрядчик обязан предоставить Заказчику новую Банковскую гарантию Банка-Гаранта, согласованного с Заказчиком, соответствующую требованиям, установленным Договором, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента, когда ему стало известно либо должно было стать известно об указанных обстоятельствах, либо с момента обращения Заказчика с требованием о замене Банковской гарантии.

В случае непредставления Подрядчиком в установленный срок новой Банковской гарантии Заказчик вправе удерживать сумму неотработанного аванса¹ при выплате каждого платежа, причитающегося Подрядчику, до полного зачета неотработанного аванса.

6.6. Во всех случаях, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе представить Заказчику вместо новой Банковской гарантии изменения к ранее выданной Банковской гарантии, приводящие ее в соответствие с требованиями Договора. Любое изменение, внесенное Банком-Гарантом в условия Банковской гарантии, должно быть письменно согласовано с Заказчиком.

6.7. Положения пункта 3.4.1. Договора применяются, если по факту выплаты авансового платежа совокупный размер авансовых платежей, уплаченных и подлежащих уплате по Договору в соответствии с выставленными счетами Подрядчика, составляет 300 000,00 (триста тысяч) рублей и более без учета НДС.

6.8. Принадлежащее Заказчику по Банковской гарантии право требования к Банку-Гаранту может быть передано новому бенефициару - компании, входящей в Группу РусГидро, с последующим письменным уведомлением Заказчиком Банка-Гаранта о смене бенефициара по Банковской гарантии.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором. Меры ответственности, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и должны рассматриваться как дополнительные, если Договором прямо не предусмотрено иное.

¹ В случае непредоставления новой Банковской гарантии возврата авансового платежа.

7.2. Заказчик не несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по внесению предварительной оплаты (аванса). В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты авансовых платежей Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ по Договору с направлением предварительного письменного уведомления Заказчика о таком приостановлении.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 3. Договора (за исключением срока оплаты авансовых платежей), Подрядчик вправе требовать уплаты Заказчиком исключительной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 31 (тридцать первого) календарного дня просрочки, (неустойка с 1 по 30 день просрочки не начисляется), но не более 5 (пяти) процентов от несвоевременно оплаченной суммы.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ, в том числе сроков выполнения Работ, установленных Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору), а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков Результата работ, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком:

7.4.1. Штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятых) процента от цены Этапа Работ за каждый день просрочки – в случае, когда нарушение привело или неизбежно приведет к изменению срока выполнения Работ в целом по Договору или сроков окончания выполнения любого из последующих Этапов Работ по Договору;

7.4.2. Штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от Цены Договора за каждый день просрочки – в случае несвоевременного устранения недостатков, влияющих на возможность эксплуатации (использования) Результата Работ в целом по Договору;

7.4.3. Штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от стоимости Этапа Работ за каждый день просрочки – в случае, когда нарушение не привело к изменению сроков окончания выполнения любого из последующих Этапов Работ;

7.4.4. Штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от стоимости Этапа Работ за каждый день просрочки – в случае несвоевременного устранения недостатков, не влияющих на возможность эксплуатации (использования) Результата Работ в целом по Договору.

7.5. На сумму подлежащего возврату аванса начисляется штрафная неустойка в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента с даты, установленной для возврата аванса.

7.6. За непредоставление либо несвоевременное предоставление / переоформление Подрядчиком банковских гарантий, предусмотренных Договором, в порядке и сроки, установленные разделом 6. Договора, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,03 (ноль целых и три сотых) процента от Цены Договора за каждый день просрочки.

7.7. В случае нарушения Подрядчиком или привлеченными им Субподрядчиками требований пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, если они зафиксированы Заказчиком или уполномоченным государственным органом, Заказчик, помимо возмещения убытков, вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафа в размерах, установленных Приложением № 6 к Договору.

7.8. В случае нарушения Подрядчиком требований Заказчика о возврате аванса Генподрядчик вправе требовать уплаты Субподрядчиком штрафной неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента в день от невозвращенной суммы аванса с даты, установленной для возврата аванса.

7.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за причиненные убытки в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, возникших в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Подрядчиком своих обязательств, произведенных для восстановления нарушенного права, а также упущенной выгоды.

7.10. Предусмотренная Договором неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком обязательств является штрафной. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки.

7.11. Ответственность Заказчика за причиненные Подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более Цены Договора.

7.12. Уплата неустойки и / или штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, обязанности по устранению допущенных нарушений условий Договора и / или их последствий.

7.13. Учитывая, что для Заказчика надлежащее и своевременное выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком соответствующих обязательств по Договору.

7.14. Обязанность по уплате неустойки и / или штрафов, возмещения убытков, предусмотренных Договором, возникает у любой из Сторон только при условии получения письменного требования другой Стороны.

7.15. Заказчик вправе уменьшить подлежащую выплате сумму за выполненные работы на размер требования в сумме начисленной неустойки за неисполнение (ненадлежащее) исполнения обязательств по настоящему Договору исходя из размера неустойки), предусмотренного условиями настоящего Договора, при этом Заказчик не будет считаться просрочившим и/или нарушившим свои обязательства по Договору, а Подрядчик не имеет права требовать продления установленных настоящим Договором сроков выполнения Работ. Предусмотренные настоящим Договором неустойка уплачиваются Подрядчиком после получения письменного требования Заказчика и в срок, установленный соответствующим письменным требованием. В случае неисполнения письменного требования Заказчика об уплате неустойки, указанное письменное требование будет одновременно признаваться заявлением Заказчика о зачете суммы неустойки) в счет оплаты Работ по настоящему Договору. В письменном требовании должна быть указана сумма, на которую обязательства прекращены зачетом полностью или в части.

8. Исключительные права и патенты

8.1. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ, предусмотренных Договором, а также передача Заказчику Результата работ не нарушит исключительных и иных интеллектуальных прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, которым предоставляется правовая охрана, в том числе авторских и смежных с ними прав, патентных прав, прав на секрет производства.

8.2. Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

8.3. В состав Результата работ по Договору считаются включенными все разрешения (лицензии), необходимые для использования Заказчиком Результата работ.

8.4. В случае, если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением Подрядчиком при выполнении Работ по Договору исключительных и / или иных интеллектуальных прав третьих лиц, Подрядчик обязан полностью возместить Заказчику все расходы и убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

8.5. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, программы для ЭВМ, изобретения и иные результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу Договора.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном в настоящем пункте Договора, Стороны пришли к соглашению о том, что Подрядчик передаст Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) на

право использования такого результата интеллектуальной деятельности на срок и в том объеме (пределах), которые требуются для эксплуатации. При этом Стороны признают, что плата за использование прав на результаты интеллектуальной деятельности входит в Цену Договора.

8.6. В случае появления в рамках исполнения Договора или в составе Результата работ патентоспособного результата интеллектуальной деятельности, Подрядчик не позднее 10 (десяти) календарных дней обязуется письменно сообщить об этом Заказчику и в разумный срок заключить дополнительное соглашение к Договору о порядке регистрации прав Заказчика на такой результат интеллектуальной деятельности, без уплаты Заказчиком какого-либо дополнительного вознаграждения.

8.7. Переход прав на исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, программы для ЭВМ, изобретения и иные результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9. Конфиденциальность

9.1. Под конфиденциальной информацией (далее – «Информация») для целей Договора понимается любая информация, передаваемая Заказчиком Подрядчику в устной либо документальной форме, в виде электронного файла, в любом другом виде, а также полученная Подрядчиком самостоятельно в ходе визитов на территорию Заказчика в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в отношении которой соблюдаются следующие условия:

- данная Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для Заказчика в силу неизвестности ее третьим лицам, в том числе по причине введения в отношении нее режима Коммерческой тайны;
- данная Информация не относится к категории общедоступной или обязательной к раскрытию Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Условия Договора и сам факт его заключения составляют Информацию в той части, в которой такие обстоятельства не были известны третьим лицам на момент заключения Договора в рамках, проводимых Заказчиком закупочных процедур.

9.3. Информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, справках, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

9.4. На документ, содержащий Информацию, Заказчиком может быть нанесен гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя этой информации.

9.5. Информация может включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- финансовую (бухгалтерскую) отчетность;
- учетные регистры бухгалтерского учета;
- бизнес-планы;
- договоры (соглашения), заключаемые или заключенные непосредственно Заказчиком либо в его пользу, а также информацию и сведения, содержащиеся в данных договорах (соглашениях);
- сведения о финансовых, правовых, организационных и других взаимоотношениях между Заказчиком и третьими лицами;
- сведения о находящихся на регистрации товарных знаках Заказчика, а также об объектах интеллектуальной собственности Заказчика, сведения о которых не являются опубликованными;
- сведения о подрядчиках, поставщиках оборудования и материалов, а также о покупателях продукции Заказчика и их аффилированных лицах;
- сведения об объемах производства и / или реализации продукции и услуг Заказчика или его аффилированных лиц;

- материалы обобщения, анализа, оценки, иных действий по обработке вышеуказанной Информации и документов.

9.6. Подрядчик обязан безусловно обеспечить защиту и сохранение конфиденциальности Информации в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения, в том числе:

9.6.1. не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пунктом 9.6.7. Договора;

9.6.2. принимать меры предосторожности, обычно используемые для защиты такого рода информации в деловом обороте, при этом если Подрядчиком используются меры защиты информации, обеспечивающие уровень ее защиты выше, чем тот, который является обычным для существующих условий делового оборота, Подрядчик обязан использовать в отношении защиты Информации, обычно используемые им меры защиты;

9.6.3. использовать Информацию исключительно для целей, для которых она была предоставлена;

9.6.4. не осуществлять действий (бездействия), результатом которых может быть несанкционированное раскрытие Информации третьим лицам;

9.6.5. в случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Информации, немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом Заказчика, а также обеспечить содействие, которое потребует Заказчик для предотвращения такого несанкционированного раскрытия;

9.6.6. по требованию Заказчика уничтожить всю Информацию, которую будет невозможно передать Заказчику по его запросу или которая будет находиться на технических средствах Подрядчика. При этом Заказчик признает, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной машины, а также иных записей, содержащих Информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или методики создания резервных копий;

9.6.7. раскрывать Информацию своим работникам, членам органов управления и контроля, акционерам и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения Договора, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные;

9.6.8. не разглашать третьим лицам факты передачи или получения Информации.

9.7. Подрядчик, нарушивший условия настоящего раздела Договора, возмещает Заказчику убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

9.8. Подрядчик обязуется обеспечить повторение условий Договора в части соблюдения режима конфиденциальности Информации в договорах, заключаемых с Субподрядчиками.

9.9. Условия защиты Информации, представляемой Подрядчиком Заказчику, могут быть дополнительно урегулированы отдельно заключаемым Сторонами соглашением.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и / или действительностью, разрешаются путем переговоров.

10.2. Споры, указанные в пункте 10.1. Договора, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Претензии направляются в порядке, предусмотренном пунктом 16.8. Договора.

10.4. Срок для рассмотрения претензии – 20 (двадцать) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

10.5. Условия настоящего раздела сохраняют свою силу в случае признания Договора незаключенным и / или недействительным.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

11.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

11.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

11.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

11.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

11.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

11.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru.

11.7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия

доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

11.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

12. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, террористические акты, диверсии, и других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

12.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы, и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.

12.4. Надлежащим (достаточным) доказательством наличия / возникновения и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выдаваемые компетентными органами (организациями), подтверждающие события, на которые заинтересованная Сторона ссылается в качестве обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).

12.5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.

12.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора,

13. Особые положения

13.1. Подрядчик обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации:

- имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 № 18162/09 и от 25.05.2010 № 15658/09, согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и / или

- соответствующие Критериям самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для

проведения выездных налоговых проверок (утверждены приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@).

13.2. Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных Подрядчиком Субподрядчиков признаков недобросовестности, указанных в пункте 13.1. Договора, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

13.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, установленных пунктами 13.1., 13.2. Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием даты прекращения (расторжения) Договора, которая не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком такого уведомления. Договор считается прекращенным (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора (исполнения Договора) при условии, что Заказчик не отзовет указанное уведомление по итогам рассмотрения мотивированных письменных возражений Подрядчика, представленных до наступления указанной Заказчиком даты расторжения.

13.4. Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере суммы денежных средств, перечисленных организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также дополнительно компенсировать Заказчику убытки, причиненные в результате нарушения обязательств, установленных пунктами 13.1., 13.2. Договора.

13.5. Штраф, предусмотренный пунктом 13.4. Договора, оплачивается Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. Заказчик вправе предъявить требование об уплате штрафа вне зависимости от направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), предусмотренного пунктом 13.3. Договора.

13.6. Заказчик вправе приостановить осуществление любых платежей по Договору, причитающихся Подрядчику, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты Подрядчиком штрафа, предусмотренного пунктом 13.4. Договора. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору.

13.7. Независимо от других положений Договора, положения пунктов 13.4., 13.5. Договора продолжают действовать в течение 4 (четырёх) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения.

14. Заверения Сторон

14.1. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает другой Стороне, что:

- она является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и правомерно осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- она обладает полной правоспособностью на заключение Договора и исполнение всех своих обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;
- она получила все корпоративные одобрения Договора органами управления по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и / или учредительными документами такой Стороны, а также согласования и разрешения органов и иных лиц необходимые для заключения и исполнения Договора;
- лица, подписывающие от имени Сторон Договор, надлежащим образом уполномочены на его подписание;
- она располагает ресурсами, необходимыми и достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним.

14.2. Подрядчик заявляет и заверяет Заказчика в том, что на момент заключения Договора:

- учредителем / учредителями Подрядчика являются лица, не являющиеся массовыми учредителем / учредителями;

- руководителем Подрядчика является лицо, не являющееся массовым руководителем;
- Подрядчик фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;
- Подрядчик своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Подрядчик не находится в процедуре несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации; отсутствуют любые обстоятельства, включая, но не ограничиваясь: решения судов различных юрисдикций, решения органов государственной власти и должностных лиц, иные обстоятельства способные повлиять на возможность Подрядчика должным образом исполнять обязательства, возникающие из Договора или в связи с ним;
- не отозвана (прекращена, приостановлена, признана недействительной) лицензия или иной документ, необходимый для осуществления деятельности Подрядчика в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, срок действия лицензии (иного документа) не истек, либо вид деятельности, осуществляемый Подрядчиком, не подлежит лицензированию и / или не требует получения иного разрешительного документа;
- Подрядчик тщательно изучил всю информацию, связанную с Договором, в том числе по вопросам, влияющим на сроки, стоимость и качество Работ, полностью ознакомлен со всеми условиями производства Работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;
- Подрядчик тщательно изучил все регламенты Заказчика и подтверждает готовность неукоснительного соблюдения в полном объеме предъявляемых Заказчиком требований;
- Подрядчик своевременно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации намерен отражать все финансово-хозяйственные операции, связанные с исполнением Договора;
- вся информация, предоставленная Заказчику, является достоверной, полной и точной, и Подрядчик не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор на указанных в нем условиях;
- Подрядчик согласен на многократное применение разработанной им Рабочей документации в качестве типовой проектной документации (проектной документации повторного использования).

14.3. При заключении и исполнении Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в настоящем разделе Договора.

14.4. В случае, если Подрядчик при заключении Договора предоставил Заказчику недостоверные заверения о любом из указанных в настоящем разделе обстоятельств, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему штраф в размере 5 (пяти) процентов от Цены Договора, указанной в пункте 3.1. Договора.

14.5. Недостоверность, неточность или неполнота любых указанных в настоящем разделе обстоятельств в значительной степени лишает получившую указанные заверения Сторону того, на что она была вправе рассчитывать при заключении Договора, и дает ей право на односторонний отказ от Договора без возмещения другой Стороне каких-либо убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

15. Прекращение (расторжение) Договора

15.1. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 16.8. Договора, с приложением подписанного соглашения о расторжении Договора. Уведомление о расторжении Договора

должно быть рассмотрено Стороной-получателем в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня его получения.

15.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора полностью или в части, уплатив Подрядчику часть установленной Цены Договора, пропорциональную части Работ, выполненных до получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

Возмещение убытков Подрядчика, вызванных отказом от Договора (исполнения Договора), Заказчиком не производится.

15.3. В случае существенного нарушения Договора Подрядчиком Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать полного возмещения Подрядчиком убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

Заказчик одновременно с уведомлением об отказе от Договора (исполнения Договора) направляет Подрядчику письменное требование о возмещении убытков с приложением расчета суммы убытков. Подрядчик обязан оплатить Заказчику убытки не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения расчета суммы убытков от Заказчика.

15.4. Стороны установили, что существенным нарушением Договора Подрядчиком является:

- нарушение Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения Работ по Договору, а также промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Договором, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- несоблюдение Подрядчиком требований к качеству Работ, если исправление выявленных Заказчиком недостатков, несоответствий Работ влечет нарушение сроков выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней либо такие недостатки являются неустраняемыми;
- отсутствие (по причине отзыва, прекращения, приостановления действия, признания недействительным или по другим основаниям) допусков, разрешений и / или лицензий;
- принятие актов государственных органов или организаций, лишающих Подрядчика в установленном порядке права на производство Работ по Договору;
- наложение ареста на имущество Подрядчика, введение арбитражным судом процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;
- привлечение к выполнению Работ по Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с нарушением требований, установленных пунктом 2.4.2. Договора;
- нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков предоставления документов, подтверждающих обеспечение обязательств по возврату аванса и иных платежей по Договору, отказ в предоставлении Заказчику таких документов;
- установление в ходе исполнения Договора фактов несоответствия Подрядчика установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки и / или предоставления недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, а также недостоверности, неточности или неполноты заверений Подрядчика об обстоятельствах, указанных в разделе 14. Договора, и имеющих существенное значение для его заключения и исполнения.

15.5. В случае отказа Заказчика от Договора в случаях, предусмотренных пунктами 15.2., 15.3., 15.4. Договора, последний считается прекращенным (расторгнутым) со дня, следующего за днем получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

15.6. С даты прекращения (расторжения) Договора Подрядчик обязан прекратить производство Работ, и в согласованные Сторонами сроки передать Заказчику Результат работ, техническую и иную полученную документацию.

15.7. При прекращении (расторжении) Договора по основаниям, указанным в настоящем разделе, все обязательства Сторон по Договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, а также обязательств Подрядчика по

возмещению неустойки (пени), штрафов и убытков в случаях и размерах, предусмотренных Договором.

16. Заключительные положения

16.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

16.2. Договор заключается в электронной форме с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки путем его подписания усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) уполномоченных представителей Сторон.

Договор, подписанный с использованием УКЭП, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанным собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.

16.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев изменения реквизитов Сторон, предусмотренных пунктом 16.7. Договора.

16.4. Все приложения к Договору, а также любые изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.

16.5. В случае наличия любых расхождений между содержанием Договора и приложений к нему, приоритет имеет текст Договора.

16.6. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется только в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 16.8. Договора. Использование средств электронной связи не допускается, за исключением случаев оперативного обмена информацией, которая не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязанностей Стороны.

16.7. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса и / или реквизитов, указанных в разделе 18. Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном пунктом 16.8. Договора.

16.8. Письма, уведомления и / или сообщения направляются Стороне-получателю по адресу ее места нахождения, указанному в разделе 18. Договора, или в ранее полученном уведомлении Стороны об изменении адреса, одним из следующих способов, при этом документ будет считаться полученным:

16.8.1. Заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления, либо в день удостоверения работником почтовой службы факта отказа от принятия такого почтового отправления адресатом / факта отсутствия адресата по указанному адресу;

16.8.2. Доставкой лично или курьером Стороны-отправителя – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении;

16.8.3. Посредством электронной почты (e-mail) – в дату направления электронного сообщения, зафиксированную на почтовом сервере отправителя.

Оригиналы документов, направленные посредством электронной почты, должны не позднее следующего рабочего дня быть направлены Стороной-отправителем способами, указанными в пунктах 16.8.1.-16.8.2. Договора.

16.9. Во избежание сомнений, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрено иное, любая задержка в реализации права, предоставленного Стороне законодательством Российской Федерации или Договором, не означает отказ от такого права и не влечет прекращения возможности реализовать это право в будущем.

16.10. Уступка (передача), в том числе в залог, прав (требований) к Заказчику по денежным обязательствам, принадлежащих Подрядчику на основании Договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика и оформляется трехсторонним договором.

Уступка (передача) прав (требований) в пользу финансово-кредитных учреждений (факторинг) осуществляется при условии предварительного письменного уведомления Заказчика.

16.11. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17. Список приложений

Приложение № 1 – Техническое задание;
 Приложение № 2 – Сводный сметный расчет на проектные работы;
 Приложение № 3 – Календарный график выполнения работ;
 Приложение № 4 – Форма Акта сдачи-приемки технической и иной документации;
 Приложение № 5 – Перечень допусков, разрешений и лицензий Подрядчика;
 Приложение № 6 – Размер ответственности Подрядчика за нарушения пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности;
 Приложение № 7 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ;
 Приложение № 8 – Критерий отбора Банков-Гарантов.

18. Адреса и платежные реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б.Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)

ИНН 7804004400, КПП 780401001

195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д.21.

Код по ОКВЭД 72.19
 ОГРН 1027802483400

Реквизиты банка:

Северо-Западный банк
 ПАО Сбербанк
 г. Санкт-Петербург

р/с 40702810255080111494
 к/с 30101810500000000653
 БИК 044030653

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-плюс» (ООО «Компакт-плюс»)

ИНН 7805062010, КПП 780101001
 199106, г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О. дом №34, корпус 4, лит. М
 Тел. 8(962) 684-62-66
 Почтовый адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, а/я 781

р/с 40702810732230002107
 к/с 30101810600000000786
 БИК 044030786

Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «Альфа-Банк»

ОГРН 1037811055105
 ОКПО 27441206
 ОКТМО 40308000

e-mail: compactplus@mail.ru

Приложение № 1
к Договору подряда № 0028-ТПИР-2023

Техническое задание на выполнение работ

**«ОКПД2 71.12.1. Выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»
Лот № 0028-ТПИР ОБСЛ-2023-ВНИИГ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	стр. 27
Таблица 1. Перечень объектов заказчика	стр. 28
2. Требования к продукции	стр. 28
2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ	стр. 34
2.1.1. Требования к видам и объемам работ	стр. 34
Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ	стр. 34
2.1.2. Требования к срокам выполнения работ	стр. 35
Таблица 3. Требования по срокам выполнения работ	стр. 35
2.2. Требования к качеству работ	стр. 36
Таблица 4. Требования к качеству работ	стр. 36
3. Приложения	стр. 40

1. Общие сведения

1.1. Обозначения и сокращения

ППР	Проект производства работ
ТЗ	Техническое задание
СРО	Саморегулируемая организация строителей
ВОР	Ведомость объёмов работ
Проект	Проектная документация
ГрК	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
ГОСТ	Государственный стандарт
ЕПоЗ	Единое положение о закупке для нужд Группы РусГидро
КГИОП	Комитет по Государственному Контролю, Использованию и Охране Памятников Истории и Культуры
ГИКЭ	Государственная историко-культурная экспертиза
КБК	Код бюджетной классификации
КП	Коммерческое предложение
ЛНД(А)	Локальный нормативный документ (акт)
МТР	Материально-технические ресурсы (включая материалы и оборудование)
НМЦ	Начальная (максимальная) цена
ПД	Проект договора
СанПин	Санитарные правила, нормы и гигиенические нормативы
СИЗ	Средства индивидуальной защиты
СМР	Строительно-монтажные работы
СНиП	Строительные нормы и правила
СП	Свод правил
СРО	Саморегулируемая организация

1.2. Наименование закупаемой продукции

«ОКПД2 71.12.1. Выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

1.3. Цель выполнения работ

Разработка проектной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ по ремонту и приспособлению под современное использование кровли здания АЛК, литер А» в рамках выполнения мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, 21, литер «А».

1.4. Существующее положение

1. Работы производятся без перерыва функционирования объекта (действующее здание).
2. Существующие здания согласно данных Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Северо-Восточное: Общая площадь, кв. м: Литера «А» - 17140.2.
3. Здание АЛК - 4-х этажное здание со смешанным каркасом (железобетонные колонны и кирпичные стены) на ленточном фундаменте из сборных железобетонных блоков. Ж/Б перекрытия. Несущие конструкции крыши из деревянных стропил. Кровля из стальных листов на фальцевом соединении. Год постройки 1932, 1996 (реконструкция). Строительный объем 16 497 м³.

4. Территориальная зона ТД2_2 «Общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры».
5. Часть земельного участка «А» находится на территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева».

1.5. При этом:

Основания, в соответствии с которыми выполняются работы:

1. В соответствии с Планом закупок на 2023 год.
2. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга №01-52-2897-2 от 18.10.2018 г.
3. Охранным обязательством №12595 от 27.05.2014 г.

Таблица 1. Перечень объектов заказчика

№ п/п	Наименование объекта	Расположение объекта (место производства работ)	Наименование основного средства (в отношении которого выполняются работы)	Примечания
1	2	3	4	5
1.	Кровля здания АЛК, литер А.	АО «ВНИИГ им Б.Е. Веденеева». Место расположения: Российская Федерация, 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, литер А.	Здание АЛК, литер А	

1.6. Информация в отношении исполнения договора, которая должна быть учтена при подготовке заявки (в том числе перечень ресурсов, услуг и документов, предоставляемых заказчиком на этапе исполнения договора)

Заказчик предоставляет подрядчику по акту приема-передачи:

1. Техническую и иную документацию в соответствии с запрашиваемым перечнем, указанным в официальном письме от подрядчика.

2. Требования к продукции

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика
1	2	3
1.	Перечень выполняемых работ	<p>Предпроектные работы:</p> <p>1. Предварительные работы:</p> <p>1.1. Ознакомление с объектом и определение объема работ в соответствии с планами кровли литеры А (Приложение 1). Указанная</p>

		<p>зона проектирования является приблизительной. Стоимость выполняемых работ должна учитывать возможное увеличение площади проектируемых чердачных помещений до 10%.</p> <p>1.2. Требуется выполнить инструментальное обследование кровли и её несущих конструкций, здания АЛК, литер «А» до начала проектирования.</p> <p>1.3. Плановое обследование части здания по ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p> <p>1.4. В состав раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности Объекта и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.</p> <p>1.5. Получение Заказчиком задания на проведение работ от КГИОП и передача его Подрядчику.</p> <p>2. Комплексные исследования:</p> <p>2.1. Архитектурные обмеры, фотофиксация в процессе производства работ. При проведении обмеров необходимо выполнить 3D сканирование чердачных помещений и кровли объекта. На основании выполненного 3D сканирования разработать цветной ортофотоплан, обмерные чертежи (архитектурно археологический обмер) выполнить в единой системе координат с построением чертежей в формате .dwg. в необходимом объеме для разработки проектной документации.</p> <p>2.2. Обследование строительных конструкций здания в зоне проектирования.</p> <p>2.3. Обследование выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной базы: СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», детальное (инструментальное) обследование технического состояния и материалов,</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

конструкций в соответствии с [ГОСТ 31397-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»](#).

- 2.4. Принятие обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации и получение исходных данных для дальнейших проектных работ. Оценка технического состояния конструкций на обследуемых участках.
- 2.5. Сбор нагрузок и выполнение поверочных расчетов перекрытий и фундаментов, связанный с размещением оборудования (при необходимости);
- 2.6. Составление ведомости дефектов;
- 2.7. Обработка результатов обследования.
- 2.8. Составление отчета по результатам технического обследования конструкций здания, разработка рекомендаций по дальнейшей нормальной эксплуатации здания.
- 2.9. Составление отчета по результатам натурного обследования состояния материалов архитектурно-конструктивных элементов объекта, разработка рекомендаций по ремонту или замене элементов.
- 2.10. Выполнение дизайнерских решений. При разработке дизайнерских решений необходимо предоставить Заказчику не менее 2-х вариантов решения покрытия кровли.

Разработка проектно-сметной документации по чердачному пространству и кровли в здании АЛК, литеры А.

Произвести разработку проектной документации в соответствии с [ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»](#) и [ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»](#). А также в соответствии с полученным заданием на проведение работ от КГИОП.

Произвести разработку проектной документации в соответствии с Приказом Минстроя от 4 августа 2020 года N 421/пр [«Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия \(памятников истории и культуры\) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»](#)

		<p>Федерации».</p> <p>Проектная документация в объеме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. Пояснительная записка. 2. Раздел 2. Архитектурные решения. 3. Раздел 3. Конструктивные решения: <p>Описание и обоснование конструктивных решений встраиваемых помещений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций, описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей, обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; 2. снижение шума и вибраций; 3. пожарную безопасность; 4. перечень мероприятий по защите строительных конструкций от разрушения; 5. чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, перекрытий, низа балок, покрытий с описанием конструкций и элементов; 6. чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения; 7. схемы каркасов и узлов строительных конструкций; 8. планы перекрытий; 9. схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок. 10. предусмотреть замену двух пожарных лестниц с площадками во внутреннем дворе здания АЛК. 11. предусмотреть монтаж защитного ограждения по всему периметру кровли. Подраздел ограждение крыши; 12. Подраздел наружные вертикальные пожарные лестницы. <ol style="list-style-type: none"> 4. Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (разрабатывается в части внутренних инженерных систем): <ul style="list-style-type: none"> • Подраздел «Система электроснабжения. Аварийное/эвакуационное освещение»; <p>Огнезащита деревянных конструкций кровли крыши и деревянных конструкций чердачных помещений огнезащитным составом (если по</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>результатам обследования выявиться необходимость замены деревянных конструкции стропильной системы крыши чердачных помещений.</p> <p>Данные разделы разрабатываются в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>5. Раздел 5. Проект организации строительства, содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).</p> <p>6. Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды;</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с действующими нормативами и стандартами.</p> <p>В состав включить раздел «ТРОСО» (технологический регламент по обращению со строительными отходами), в соответствии с Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Федеральным законом №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>7. Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Планировки помещений, используемые отделочные материалы должны соответствовать пожарным требованиям.</p> <p>Предусмотреть в проектируемых помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности людей при возникновении пожара; - обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара; - сведения о категории здания и помещений по взрывопожарной опасности; - проект производства работ по обработке деревянных конструкций кровли крыши и деревянных конструкций чердачных помещений огнезащитным составом (если при обследовании будут заменены деревянные конструкции стропильной системы крыши чердачных помещений); - указать характеристики наружных вертикальных пожарных лестниц и ограждения; - расчет стоимости проведения нагрузочных эксплуатационных испытаний металлических конструкций ограждения кровли; - расчет стоимости проведения нагрузочных эксплуатационных испытаний металлических
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>конструкций наружных пожарных лестниц;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта; - другие решения в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> • «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ № 123-ФЗ; • СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; • СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. • ГОСТ Р 59637-2021 Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте; • Постановление правительства РФ № 1479 от 16 сентября 2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; • ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждение кровли. Общие технические требования. Методы испытаний. <p>8. Раздел 8. Смета на ремонт кровли здания АЛК, литер «А».</p> <p>9. В сметной документации учесть расчёт стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Огнезащитных работ по обработке деревянных конструкций кровли крыши и деревянных конструкций чердачных помещений огнезащитным составом (если при обследовании будут заменены деревянные конструкции стропильной системы крыши чердачных помещений); • нагрузочных эксплуатационных испытаний металлических конструкций ограждения кровли; • нагрузочных эксплуатационных испытаний металлических конструкций наружных пожарных лестниц. <p>Получение положительного заключения историко-культурной экспертизы проектной документации (по необходимости).</p> <p>Осуществить сопровождение получения в КГИОП (Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга) согласования проекта.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Согласование и сопровождение проектной документации и результатов инженерных изысканий в государственной экспертизе (по необходимости).</p> <p>Разработка рабочей документации.</p>
1.1	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Комплексные научные исследования (предоставление отчета) 2. Стадия проектная документация, в том числе сметная документация. 3. Техническое сопровождение согласования ПСД в КГИОП. 4. Стадия «Рабочая документация» 5. Сметная документация
1.2	Согласование документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать с Заказчиком: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Архитектурные и Объемно-планировочные решения; 1.2 Технологические решения; 1.3 Технические условия на применяемые конструкции и материалы.
1.3	Требования к количеству и форматам итоговых материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектная и рабочая документация выполняется в 3-х экз. на бумаге и в электронном виде на носителе в двух вариантах: текстовые материалы в форматах doc, xls, графические - dwg, а также в формате pdf в структурированном по разделам и томам виде, с нумерацией соответствующей бумажному варианту, с подписями исполнителей, в оформлении соответствующему бумажному варианту. 2. Отчеты по результатам всех необходимых инженерных изысканий передаются Заказчику в 1-м экземпляре на бумаге, и 1 экземпляр в электронном виде (программы электронных версий аналогично проектной). 3. В составе разделов рабочей документации представить спецификации на материалы и оборудование.

2.1. Требования к объемам и срокам выполнения работ

2.1.1. Требования к видам и объемам работ

Таблица 2. Перечень и объем выполняемых работ

№ п/п	Наименование работ / этапа работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Проведение предпроектного инструментального обследования	Комплекс работ	1
1.1.	Предоставление отчёта по предпроектному инструментальному обследованию (согласование с Заказчиком)	шт.	1
2.	Разработка проектной документации в соответствии с полученным заказчиком заданием на провидение работ по	Комп.	1

	сохранению объектов культурного наследия в КГИОП и требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» .		
2.1	Согласование проектной документации с Заказчиком. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.	Комп.	1
2.2	Получение положительного заключения КГИОП.	Комп.	1
4.	Разработка рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» .	Комп.	1
4.1	Согласование с заказчиком рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» .	Комп.	1
5.	Разработка и согласование с заказчиком сметной документации	Комп.	1

2.1.2. Требования к срокам выполнения работ

Таблица 3. Требования по срокам выполнения работ

№ п/п	Наименование работ/ этапа работ	Требования к началу срока выполнения работ/ этапа работ	Требования к окончанию срока выполнения работ / этапа работ
1	2	3	4
1.	Обследование и обмеры, подготовка тех.документации	Начало работ: с даты, следующей за датой заключения Договора	В течении 50 календарных дней с даты следующей за датой заключения Договора
2.	Разработка проектной документации		В течении 100 календарных дней с даты следующей за датой заключения Договора
3.	Разработка рабочей документации		В течении 180 календарных дней с даты следующей за датой заключения Договора

2.2. Требования к качеству работ

Таблица 4. Требования к качеству работ

№ п/п	Наименование параметра	Требование заказчика	Способ подтверждения участником соответствия требованиям		Предложение участника по характеристикам и параметрам
			Согласие с требованием/ указание характеристик	Предоставление подтверждающего документа или иной способ подтверждения	
1	2	3	4	5	6
1.	Требования к выполнению работ				
1.1.	Общие требования к выполнению работ				
	Работы по обследованию выполнять с соблюдением технологий и методик производства работ согласно требований экологических: Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» , Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» , Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» противопожарных «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ № 123-ФЗ; и других норм и правил, действующих на территории России.				
1.1.1.	Соблюдение при выполнении работ норм и правил нормативно-технических документов	ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» , Постановление правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» .			
1.2.	Требования к организации работ				
1.2.1.	Организационно-технические мероприятия по допуску персонала подрядчика	До начала работ Подрядчик должен предоставить Заказчику детализированный график выполнения работ. Подготовку рабочих мест и допуск к выполнению работ выполняет персонал заказчика. Для допуска работников подрядной организации на территорию заказчика подрядчик должен предоставить служебную записку на право допуска на территорию к требованиям. На иностранных работников предоставить копии паспортов и патентов, допуск на объект осуществляется по согласованию с заказчиком. (Приложение № 3) На право получать ключи от помещений, в которых будет проводиться ремонт, предоставить служебную			

		<p>записку с перечислением номеров помещений и ФИО ответственного работника, на которого возложена обязанность на получение и сдачу ключей от ремонтируемых помещений.</p> <p>На работу в выходные дни подрядчик до 16.00 последнего рабочего дня недели предоставляет служебную записку с перечислением мест работы и ФИО работников (на каждое место работы).</p>
1.2.2.	Для выполнения работ необходимо:	<p>Все работы должны производиться в присутствии непосредственного руководителя работ Подрядчика при строгом соблюдении положений действующих нормативных документов.</p> <p>Организационно-технические мероприятия по допуску персонала Подрядчика (субподрядчика) с обязательным оформлением необходимых нарядов-допусков и Положением по пропускному и внутриобъектовому режиму Заказчика;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перед началом работ Подрядчик представляет список работников, с указанием фамилии и инициалов, должности; - перед началом работ руководитель или уполномоченный представитель заказчика совместно с представителем Подрядчика составляют акт-допуск на производство работ на территории заказчика по форме, установленной действующими строительными нормами и правилами; - по прибытии на место проведения работ персонал Подрядчика должен пройти вводный и первичный инструктаж по безопасности труда у Заказчика; - по завершению каждого этапа работ представить Заказчику акт выполненных работ. <p>Персонал Подрядчика обеспечивает поддержание чистоты на рабочих местах, ежедневную уборку места производства работ.</p> <p>Подрядчик своевременно предупреждает Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ.</p> <p>Подрядчик представляет Заказчику, по его запросу, письменный отчет о текущем исполнении своих обязательств.</p>
<p>Требования к применяемым при выполнении работ оборудованию, материалам, технологиям, программно-аппаратным средствам</p> <p>Обеспечить наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов оборудования использованного Подрядчиком на месте производства работ.</p>		-
<p>Требования к персоналу подрядчика</p> <p>Персонал подрядчика должен быть обеспечен спецодеждой и СИЗ. Спецодежда должна быть с логотипом компании Подрядчика.</p>		
1.2.3.	Квалификация	<p>До начала проведения работ в рамках исполнения договора после его заключения подрядчик предоставляет список персонала с указанием сведений о квалификации персонала, разряде и группе по</p>

	персонала подрядчика, привлекаемого к выполнению работ	электробезопасности с приложением копий удостоверений на производство специальных видов работ (огневых, грузоподъемных, работ с электро - и пневмоинструментом) (возможно совмещение специальностей)
1.3.	<p>Требования к безопасности работ и охране труда</p> <p>Обязательное выполнение подрядчиком необходимых мероприятий по охране труда в соответствии с требованием:</p> <ol style="list-style-type: none"> Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденных приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н; Правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н; Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утвержденных приказом Минтруда России от 27.11.2020 № 835н; Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденных приказом Минтруда России от 28.10.2020 № 753н; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н; Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. 	
1.4	Требования к безопасности выполняемых работ	<p>Подрядчик должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обеспечивать безопасность труда при производстве работ, соблюдение правил противопожарной безопасности, вывоз строительного и другого мусора. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды. Соблюдать требования действующего федерального законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, в т.ч. законодательство о недрах, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, охране труда, энергоэффективности, рационального использования природных ресурсов и полезных ископаемых, а также все прочие законы и нормативные акты, относящиеся к сфере деятельности. Направлять на объекты заказчика работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ, а также представлять документы на русском языке, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ.
2.	Требования к результатам работ	
2.1.	Общие требования к результатам работ	
2.2.	Требования к техническим и функциональным характеристикам объекта, которые должны быть достигнуты в результате выполнения работ, включая гарантируемые показатели	
2.3.	Требования к порядку приемки результатов работ	

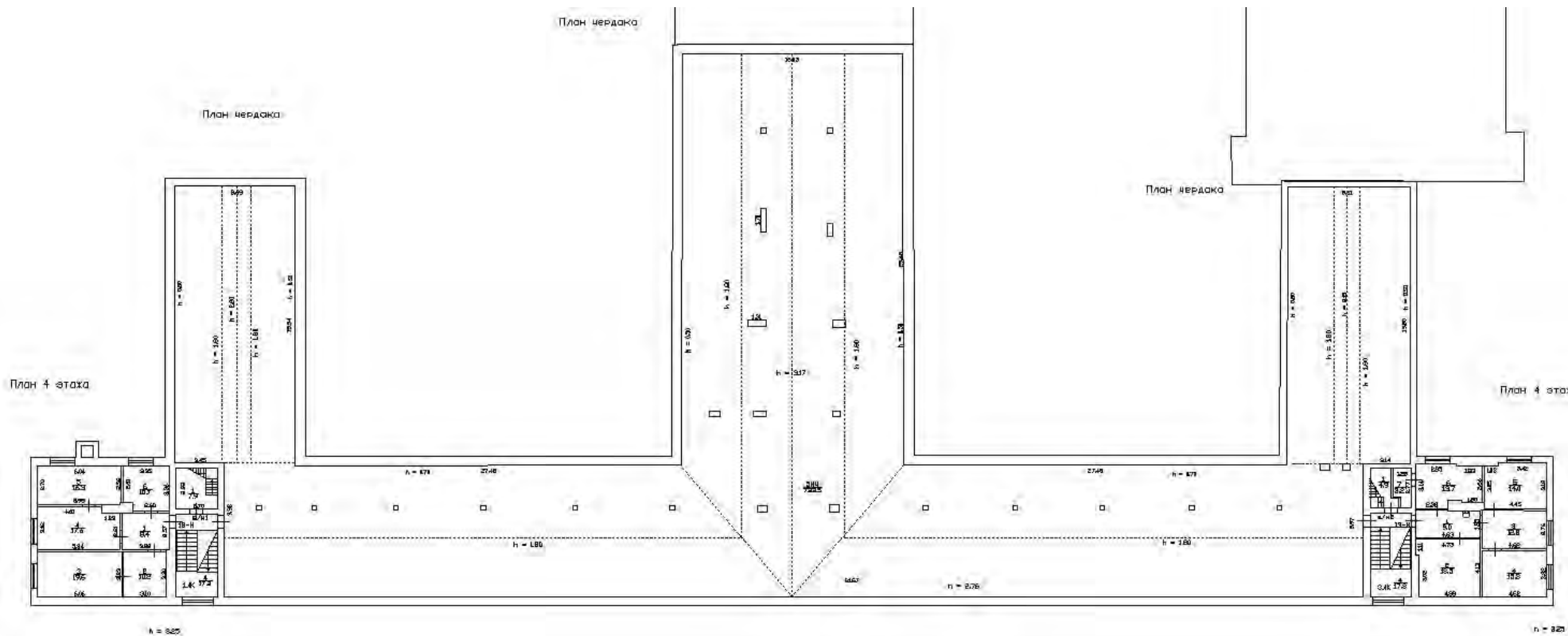
2.3.1.	Приемка результата работ	Работы считаются выполненными после получения Подрядчиком согласования проектной документации на проведения работ в соответствии с Порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749.
2.4.	<p>Требования к оформлению документации</p> <p>1. Оформление и передача Заказчику предпроектного обследования, проектной и рабочей документации.</p> <p>Вся документация должна обеспечивать достоверность и полноту сведений о выполненных Работах. Предпроектное обследование и проектная (рабочая) документация передается Подрядчиком в 3 (трех) экземплярах в бумажном виде и в 1 (одном) экземпляре с подписями на электронном носителе (CD-диск) (в формате pdf) и в формате исходного проектирования (dwg и т.д.).</p>	
2.5	Требования к соблюдению положений нормативной и иной обязательной для подрядчика документации, определяемой видами работ (помимо указанных в других разделах ТЗ)	-
3.	Требования к ответственности и гарантиям подрядчика	
3.1.1.	Гарантийный срок на результат работ	Гарантия качества на результат работ в отношении Объекта действует в течение 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами соответствующего Акта о сдаче-приёмке выполненных работ.
Требования к обязательствам подрядчика, влияющим на исполнение договора		
3.1.2.	Требования к субподрядным организациям, привлекаемым к выполнению работ	В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций подрядчик обязан представить заказчику на момент согласования договора необходимые лицензии, документы, подтверждающие соответствие их квалификационного уровня, а также готовность и возможность выполнения ими работ
4.	<p>Прочие требования к выполняемым работам</p> <p>Для производства работ с применением переносного электроинструмента и светильников, ручных электрических машин и т.д., Подрядчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопроводительное письмо с указанием работников, допущенных к работе с переносным электроинструментом, светильниками и т.д. - документ подтверждающий, что переносной электроинструмент (и т.д.) учтён в подрядной организации (наличие учётных номеров) и прошёл проверку и испытания в сроки и объёмах, установленных техническим регламентом (копия журнала учёта, проверки и испытаний). 	

3. Приложения

Приложения к ТЗ:

Приложение №1	План чердака и кровли литеры А
Приложение №2	Письмо на право допуска на территорию

План чердака и кровли в здании АЛК, литер А



Угловой штамп организации

Начальнику управления безопасности
АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»
Дубровину А.В.

Письмо на право допуска

Для выполнения работ согласно договору № _____ от _____, заключённому между _____, прошу Вашего разрешения на допуск на территорию АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» работников _____ для выполнения работ _____ (название организации, ИНН) (указать виды работ) в помещении (указать номер), расположенному по адресу: _____, согласно списку

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Гражданство, Номер и серия паспорта	Вид деятельности (должность)	Согласие на обработку ПД	Ознакомлен с Положением о КПП	Примечание

Работы запланированы в период с _____ по _____ (указать дату и время) в часы работы АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» (с 8:30 до 17:30, в пятницу и предпраздничные дни рабочий день короче на 1 час).

1. Ответственный за организацию работ на объекте:

2. Ответственный за пожарную безопасность на объекте работ:

Руководитель организации _____
М.П.

С М Е Т А № на проектные и изыскательские работы

Наименование строительства, стадии проектирования:

ОКПД2 71.12.1. Выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

Составлена в ценах 3 кв.2023 года

3 850 000,00

руб.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на №№ смет по формам 2п и 3п	Стоимость работ		
				изыскательских	проектных	всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Обследование и обмеры, подготовка тех.документации		Смета №1	1 032 122,48		1 032 122,48
2	Разработка проектной документации		Смета №2		1 345 001,18	1 345 001,18
3	Разработка рабочей документации		Смета №3		2 320 127,04	2 320 127,04
4	Итого в ценах 3 кв.2023 года без НДС			1 032 122,48	3 665 128,22	4 697 250,70
5	Итого без НДС с понижающим коэффициентом		0,819628384	845 956,88	3 004 043,12	3 850 000,00

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ этапа	Наименование этапа (состав Работ)	Обоснование стоимости этапа	Наименование Объекта ²	Период выполнения этапа		Цена этапа, руб. без НДС	Сумма НДС, руб.	Стоимость этапа, руб. с НДС
				Начало	Окончание			
1.	Обследование и обмеры	Смета №1	ОКПД2 71.12.1. Выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева	С момента заключения договора	50 дней	1 032 122,48	00,00	1 032 122,48
2.	Проектная документация	Смета №2		С момента заключения договора	100 дней	1 345 001,18	00,00	1 345 001,18
3.	Рабочая документация	Смета №3		С момента заключения договора	180 дней	2 320 127,04	00,00	2 320 127,04
-	Непредвиденные работы и затраты (лимит)							-
-	Затраты на временные здания и сооружения (лимит)							-
-	Итого в ценах 3 кв.2023 года без НДС							4 697 250,70
-	Итого без НДС с понижающим коэффициентом 0,819628384							3 850 000,00
Всего по Договору:							3 850 000,00	

² Наименование Объекта, в отношении которого выполняются Этапы Работ.

ФОРМА

Акта сдачи-приемки технической и иной документации

Акт
сдачи-приемки технической и иной документации

г. _____ «_____» _____ 202_г.

_____, именуемое далее «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____,

_____, именуемое далее «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Заказчик передал Подрядчику, а Подрядчик принял следующую техническую и иную документацию для выполнения Работ по Договору подряда № _____ от _____:

Документация передана Подрядчику в установленный Договором срок.

Заказчик: _____ / В. Б. Штильман

Подрядчик: _____ / Д.М. Смирнов

Перечень допусков, разрешений и лицензий Подрядчика

№ п / п	№ Разрешительный документ	Номер, дата выдачи, кем выдан	Разрешаемая деятельность (виды деятельности)	Начало действия разрешительного документа	Окончание действия разрешительного документа	Ограничения (условия) использования разрешительного документа (осуществления разрешаемой деятельности)
1	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	№МК РФ 01634 от 22.04.2014 г., переоформлена приказом №462 от 09.04.2018 г. Министерство культуры Российской Федерации	<p>1. Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>2. Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>3. Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем.</p> <p>4. Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей.</p> <p>5. Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей.</p> <p>6. Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора.</p> <p>7. Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней.</p> <p>8. Реставрация, консервация и воссоздание</p>	22.04.2014	нет	нет

			<p>произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства.</p> <p>9. Реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);</p> <p>10. Реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства.</p> <p>11. Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>			
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	<p>Регистр. Номер в реестре членов: №300715/404 от 30.07.2015</p> <p>АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»</p>	<p>Осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров</p>	30.07.2015	нет	нет

**Размер ответственности Подрядчика за нарушения
пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда,
пожарной и промышленной безопасности**

Виды нарушений	Штрафные санкции
1. Нарушение правил пожарной безопасности (ППБ):	
1.1. Нарушение ППБ без возникновения пожара	25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения. Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 50 (пятьдесят) процентов по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение.
1.2. Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, не причинившего ущерб имуществу Заказчика	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения. Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 100 (сто) процентов по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение.
1.3. Нарушение ППБ, ставшее причиной возникновения пожара, причинившего ущерб имуществу Заказчика.	250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения.
2. Нарушение пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических правил и норм.	- 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения; - 500 (пятьсот) рублей в случае утраты или приведения в негодность электронного пропуска, выданного Заказчиком. Сумма штрафа, установленная настоящим пунктом, увеличивается на 100 (сто) процентов по отношению к предыдущему случаю за каждое следующее нарушение.

Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма)

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № _____

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Заказчик: _____
(наименование организации, адрес, телефон, факс, ИНН, КПП, ОГРН)

Подрядчик: _____
(наименование организации, адрес, телефон, факс, ИНН, КПП, ОГРН)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Сметная (договорная) стоимость по договору № _____ от _____ 20__ г. - _____ руб.

№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ			
		ед. изм.	количество	цена за 1 ед., руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Выполнено работ		0			

Выполненные работы удовлетворяют условиям договора (техническому заданию).

Подрядчиком переданы Заказчику следующие документы (с указанием количества оригиналов/копий, на каком носителе, в каком формате)

<p>Заказчика:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(должность)</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(расшифровка подписи)</p>	<p>Подрядчика:</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(должность)</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(расшифровка подписи)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Критерии отбора Банков-Гарантов

Банк-Гарант (кредитная организация), выдающий банковскую гарантию, должен входить в перечень Банков-Гарантов Группы РусГидро³, а также соответствовать следующим критериям:

1. Иметь действующую лицензию Центрального банка Российской Федерации (далее – ЦБ РФ), разрешающую выдачу банковских гарантий. При этом лицензия не должна быть приостановлена полностью или частично.

2. Присутствовать в Перечне кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 213-ФЗ «Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 213-ФЗ) или иным документом, его заменяющим (в случае отмены 213-ФЗ).

3. Иметь собственные средства (капитал) в размере не менее 30 млрд. рублей на 01 января текущего календарного года, размер которого опубликован на официальном сайте ЦБ РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.cbr.ru) по строке 000 «Расчет собственных средств (капитала) («Базель III»)), код формы 0409123 и рассчитанного в соответствии с Положением Банка России от 04.07.2018 № 646-П «О методике определения собственных средств (капитала) кредитных организаций («Базель III»))» (далее – Положение) или иным документом, его заменяющим (в случае отмены Положения).

4. Иметь кредитный рейтинг по национальной шкале не ниже уровня «А» рейтингового агентства АКРА или не ниже уровня «ruA» рейтингового агентства Эксперт РА.

В случае отсутствия у кредитной организации рейтинга АКРА или Эксперт РА, кредитная организация должна иметь рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня «BB» по классификации рейтинговых агентств «Fitch-Ratings» или «Standard & Poor's» либо уровня «Ba2» по классификации рейтингового агентства «Moody's Investors Service»⁴.

5. Участвовать в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».

6. Не находиться в процессе финансового оздоровления (санации), а также в Реестре банков, находящихся в процессе финансового оздоровления (опубликован в разделе «Оздоровление банков» сайта Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (<http://www.asv.org.ru>)).

7. Не иметь просроченную задолженность перед Группой РусГидро.

8. Присутствовать (иметь отделение, филиал) по месту нахождения Общества, его Филиала, для нужд которого заключается Договор⁵.

9. Критерии, установленные в пунктах 2 – 4 настоящих Критериев, не распространяются на кредитные организации:

³ Актуальный Перечень Банков-Гарантов Группы РусГидро размещен на официальном сайте Общества (<http://zakupki.rushydro.ru/PublicContent/Section/6>).

⁴ Если кредитная организация имеет рейтинги кредитоспособности разных уровней, присвоенные разными рейтинговыми агентствами, то в качестве рейтинга кредитоспособности принимается наименьший из присвоенных (по данным сайта кредитной организации и / или рейтинговых агентств и/или из информационных систем Reuters, Bloomberg, Cbonds).

⁵ При издании ПО организационно-распорядительного документа о ТФУ данный критерий может быть исключен.

9.1. В отношении которых или в отношении лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находятся кредитные организации, по состоянию на 1 января 2015 г. действуют международные санкции и кредитные организации определены отдельным решением Правительства Российской Федерации в качестве уполномоченной кредитной организации, в которой могут размещаться средства федерального бюджета на банковских депозитах в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.12.2011 № 1121 «О порядке размещения средств федерального бюджета, средств единого казначейского счета и резерва средств на осуществление обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на банковских депозитах».

9.2. Основной целью деятельности которых является реализация программ поддержки малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Указом Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства».

9.3. Утвержденную Наблюдательным советом Некоммерческого партнерства «Совет рынка» в качестве уполномоченной кредитной организации, ответственной за проведение расчетов между субъектами ОРЭМ.

9.4. ВЭБ.РФ.

10. Максимальная сумма всех одновременно действующих банковских гарантий, выданных одной кредитной организацией, обеспечивающих обязательства контрагента перед Группой РусГидро, не должна превышать размер лимита риска, определяемого по формуле:

$Lim_{Ai} = r_i \times CK_i$, где

Lim_{Ai} - Лимит риска для i-ой кредитной организации⁶.

CK_i - размер собственных средств (капитала) i-ой кредитной организации на 01 января текущего календарного года, опубликованный на официальном сайте ЦБ РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.cbr.ru) по строке 000 «Расчет собственных средств (капитала) («Базель III»)», код формы 0409123;

r_i - рейтинговый коэффициент для i-ой кредитной организации, равный:
0,05 - если i-ая кредитная организация имеет национальный рейтинг кредитоспособности не ниже уровня «AA-» по классификации рейтингового агентства АКРА или не ниже уровня «ruAA-» по классификации рейтингового агентства Эксперт РА;

0,02 - если i-ая кредитная организация имеет национальный рейтинг кредитоспособности не ниже уровня «A-» по классификации рейтингового агентства АКРА или не ниже уровня «ruA-» по классификации рейтингового агентства Эксперт РА;

0,01 - если i-ая кредитная организация имеет национальный рейтинг кредитоспособности не ниже уровня «BB+» по классификации рейтингового агентства АКРА или не ниже уровня «ruBB+» по классификации рейтингового агентства Эксперт РА, а также находится в процессе финансового оздоровления (санации).

⁶ Значение показателя округляется в большую или меньшую сторону до суммы, кратной 100 млн. руб. по правилам математического округления. В случае, если первая из отделяемых цифр меньше 5 - то значение показателя округляется в меньшую сторону; если первая из отделяемых цифр больше 5, то значение показателя округляется в большую сторону.

Документ подписан электронной подписью на ЭТП РАД | «Закупки 223-ФЗ»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	ООО \"КОМПАКТ-ПЛЮС\" СМИРНОВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, Управляющий - индивидуальный предприниматель	128D4A10044B0C38B4DFC7EE9DCF0CB54	01.03.2024 15:58 MCK Подпись соответствует файлу документа
Подпись заказчика	Мельникова Ольга Денисовна	2701FBB00A4B05EA84DA189A9DD18BD40	01.03.2024 16:06 MCK Подпись соответствует файлу документа

Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс»» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Копии договоров с экспертами

Договор № 16-08/24-ГИКЭ-01
на проведение государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-Плюс» (ООО «Компакт-Плюс»), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя **Смирнова Дмитрия Михайловича**, действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ на безвозмездной основе:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании

которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»

Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы, д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1, контактный телефон: 8(962) 684-62-66 e-mail: compactplus@mail.ru ИНН7805062010, КПП:780101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810732230002107

Реквизиты банка:

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

Корр. счёт 30101810600000000786

БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт

Эксперт Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073, выдан

64 ОМ Кировского района Санкт-

Петербурга 18.03.2001 г.,

код подразделения 782-064

адрес регистрации (фактический адрес проживания):

198302, г. Санкт-Петербург,

Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39


8. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий - индивидуальный предприниматель «Компакт-Плюс»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы


_____/Смирнов Д.В./
«16» 08 2024 г.
М.П.


_____/Глинская Н.Б./

Договор № 16-08/24-ГИКЭ-02
на проведение государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-Плюс» (ООО «Компакт-Плюс»), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя **Смирнова Дмитрия Михайловича**, действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Калинин Валерий Александрович** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ на безвозмездной основе:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»)), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF – файла (ов)).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании

которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»

Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы, д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1, контактный телефон: 8(962) 684-62-66 e-mail: compactplus@mail.ru ИНН7805062010, КПП:780101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810732230002107

Реквизиты банка:

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

Корр. счёт 30101810600000000786

БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 4102 № 661887, Выдан Отраденским отделением милиции Кировского района Ленинградской области

Дата выдачи: 03.10.2002

адрес регистрации (фактический адрес про-живания):

195426, г. Санкт-Петербург, Индустриальный, д. 13, кв. 148


8. Подписи сторон:


ЗАКАЗЧИК:

Управляющий - индивидуальный предприниматель «Компакт-Плюс»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

 /Смирнов Д.В./
«16» 08 2024 г.
М.П.

 /Калинин В.А./

Договор № 16-08/24-ГИКЭ-03
на проведение государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им.
Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)»

г. Санкт-Петербург

«16» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компакт-Плюс» (ООО «Компакт-Плюс»), в лице управляющего - индивидуального предпринимателя **Смирнова Дмитрия Михайловича**, действующего на основании Устава, (далее - Заказчик), с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Прокофьев Михаил Федорович** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ на безвозмездной основе:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16);

- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика, а также осуществлять самостоятельный сбор материалов, сведений и документов, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; заключение о техническом состоянии объекта).

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

4.2. Срок исполнения Договора – 100 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора с Исполнителем.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Исполнителем по необходимости получения данных.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту – в виде PDF –файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании

которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Компакт-Плюс»

Адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гавань, пл. Морской Славы, д.1, лит.А, пом.3-Н, офис № 207.1, контактный телефон: 8(962) 684-62-66 e-mail: compactplus@mail.ru ИНН7805062010, КПП:780101001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810732230002107

Реквизиты банка:

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

Корр. счёт 30101810600000000786

БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142903, выдан 38 ОМ СПб 28.03.2002 г., код подразделения 782-038

адрес регистрации:

г. Санкт-Петербург,

ул. Подольская, д.10, кв.3


8. Подписи сторон:

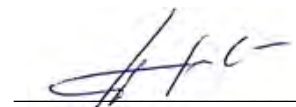
ЗАКАЗЧИК:

Управляющий - индивидуальный предприниматель «Компакт-Плюс»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

 /Смирнов Д.В./
«16» 08 2024 г.
М.П.

 /Прокофьев М.Ф./

Приложение № 12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

**организационного заседания комиссии экспертов
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия
«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с
примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-
Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и
приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул.
Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия
«Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с
примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и
проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А
(АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО
«Компакт-плюс»» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)**

г. Санкт-Петербург

16 августа 2024 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна, образование – высшее (Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт), стаж работы – 46 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Калинин Валерий Александрович – высшее (Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет), стаж работы – 20 лет, (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Прокофьев Михаил Федорович – высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), стаж работы – 42 года (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Глинская Н.Б., Калинин В.А., Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также аналитическую оценку акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 16 августа 2024 г. по 30 августа 2024 г.

16 августа 2024 г. – натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния;

17 августа 2024 г. – 21 августа 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

22 августа 2024 г. – 30 августа 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

30 августа 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполненная ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16);

- Выкопировка из «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утверждён приказом КГИОП № 15 от 20 февраля 2001 года)»;

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, утвержденного КГИОП 30 июля 2003 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)» от 06.09.2013 г. № 10-454;

- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.09.2013 №10-454» от 17.10.2018 г. № 417-р;

- Копия Охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здания, строения, сооружения) № 12959 от 27 мая 2014 г.;

- Копия Соглашения № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 04. 08.2015 г.;

- Копия Соглашения № 2 о внесении изменений в охранное обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-

Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 10. 11.2016 г.;

- Копия Соглашения № 3 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 06. 05.2019 г.;

- Копия Соглашения № 4 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 20. 05.2021 г.;

- Копия Соглашения № 5 о внесении изменений в охрannое обязательство от 27.05.2014 № 12959 по обеспечению сохранности части здания, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А и части земельного участка, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская ул., д. 21, лит. А, являющиеся частью выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Гжатская ул., д. 21) от 12. 09.2023 г.;

- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования крыши здания (в части размещения оборудования) № 01-21-3509/23-0-1 от 05.12.2023;

- Выписка из ЕГРН на здание от 16.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-48591545;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 21 июня 2012 г. 78-АЖ 621771;

- Копия технического паспорта с поэтажными планами от 22.04.2016 г.;

- Договор подряда на выполнение проектных работ № 0028-ТПИР-2023.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



16.08.2024 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



16.08.2024 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



16.08.2024 г.

(подпись)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

г. Санкт-Петербург

26 августа 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:

Получение дополнительных документов от Заказчика.

Слушали: Прокофьева М.Ф.:

О получении дополнительных документов в составе: выписка из ЕГРН на земельный участок от 24.08.2024г. № КУВИ-001/2024-21449953.

Постановили:

Принять дополнительные документы для проведения экспертизы.

Принять**Голосование:**

Голосование по всем вопросам одновременно:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



(подпись)

26.08.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



(подпись)

26.08.2024 г.

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



(подпись)

26.08.2024 г.

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

г. Санкт-Петербург

30 августа 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9)).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1)).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (Приказ Министерства культуры РФ №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5)).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой

корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16), а также рассмотрение выводов аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»)), выполненной ООО «Компакт-плюс» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласиться с выводами аналитической оценки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и от 25.04.2024 №530.

3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Прокофьев Михаил Федорович



30.08.2024 г.

(подпись)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Глинская Наталия Борисовна



30.08.2024 г.

(подпись)

Член экспертной комиссии

Калинин Валерий Александрович



(подпись)

30.08.2024 г.

Приложение № 13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гжатская д. 21, лит. А, предусмотренных проектом: «Ремонт и приспособление для современного использования крыши здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК). Выявленный объект культурного наследия «Гидротехнический институт им. Б.Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями) (выполнение изыскательских и проектных работ по ремонту кровли здания по адресу: ул. Гжатская, д.21, литер А (АЛК), для нужд АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»»», выполненной ООО «Компакт-плюс»» в 2024 г. (Шифр: 39.1/10.16)

Историческая иконография

Перечень иллюстраций:

1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г.
2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г.
3. План города Санкт-Петербурга. Издание Ф.В. Щепанского. 18?? г.
4. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г.
5. План Ленинграда 1939 г.
6. Аэрофотосъёмка 2000-х гг.
7. Карта Санкт-Петербурга 2012 г.
8. Главный фасад лабораторного корпуса. Т.М. Шапиро. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л. 1935 г. С.226.
9. План цокольного этажа. План первого этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
10. План второго этажа. План третьего этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
11. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
12. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
13. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.
14. Расположение лабораторий на плане первого этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
15. Расположение лабораторий на плане второго этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
16. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
17. План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
18. План третьего этажа. 1965 год. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
19. План четвертого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
20. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.
21. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.
22. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
23. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
24. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
25. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
26. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
27. Схема размещения зданий ВНИИГ на участке. 1990-е гг.

28. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.
29. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
30. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
31. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
32. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
33. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
34. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
35. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
36. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева
37. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
38. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
39. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
40. ВНИИГ им. Веденеева. Дворовые флигеля. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
41. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х.гг.
42. Сотрудники Института у парадного входа в здание. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
43. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг.
44. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
45. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденеева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
46. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
47. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
48. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
49. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.
50. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

51. Сотрудники ВНИИГ перед входом в лабораторный корпус. Фото 1970-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
52. Вид лабораторного корпуса. Фрагмент. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
53. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
54. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
55. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
56. Модель Колымского гидроузла на открытой площадке. М 1:100. 1974 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
57. Аэрофотосъёмка довоенного времени.
58. Макет лабораторного корпуса. Музей ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.
59. Учебный корпус. Проект. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л., 1935. С. 227.
60. Учебный корпус в процессе строительства. 1934 г.

Иллюстрации:

1. План столичного города Санкт-Петербурга. 1839 г.



2. План Санкт-Петербурга и окрестностей. 1858 г.



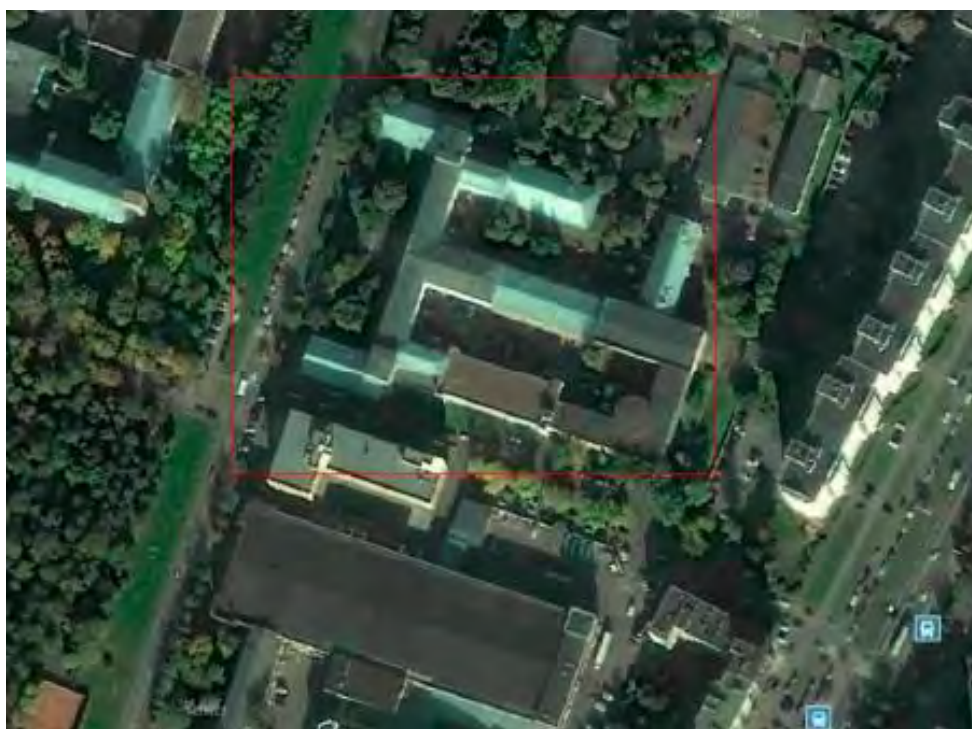
3. План города Санкт-Петербурга. Издание Ф.В. Щепанского. 18?? г.



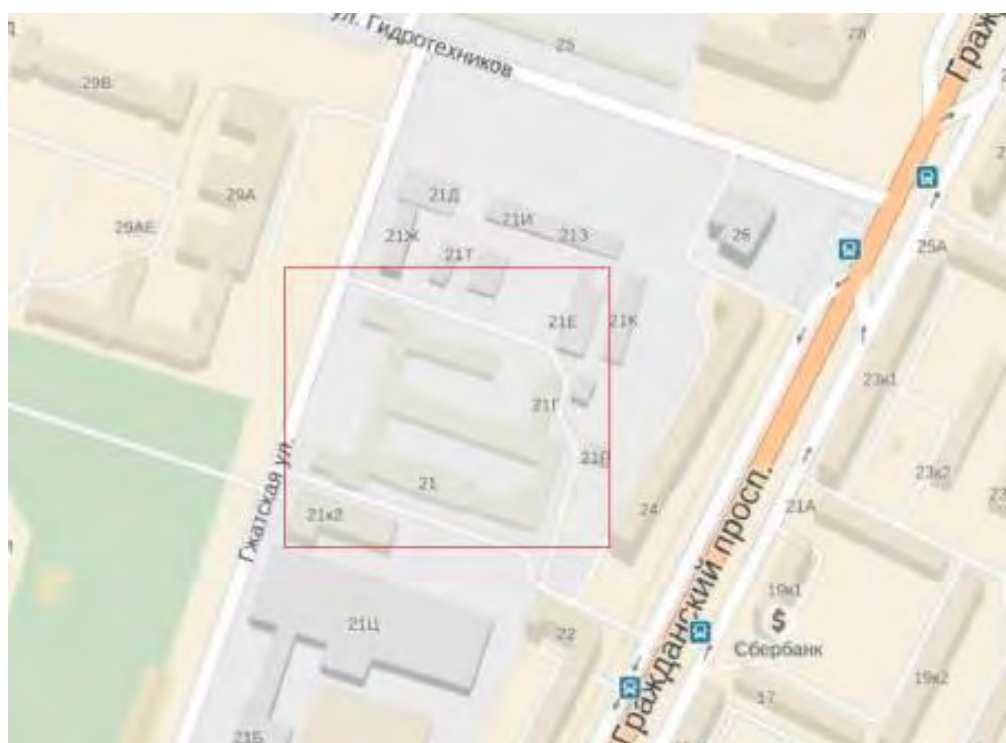
4. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г.



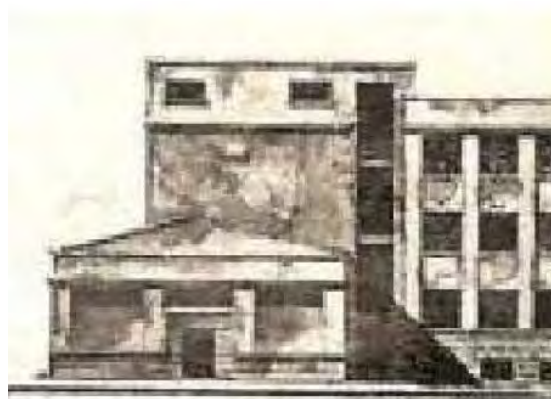
5. План Ленинграда 1939 г.



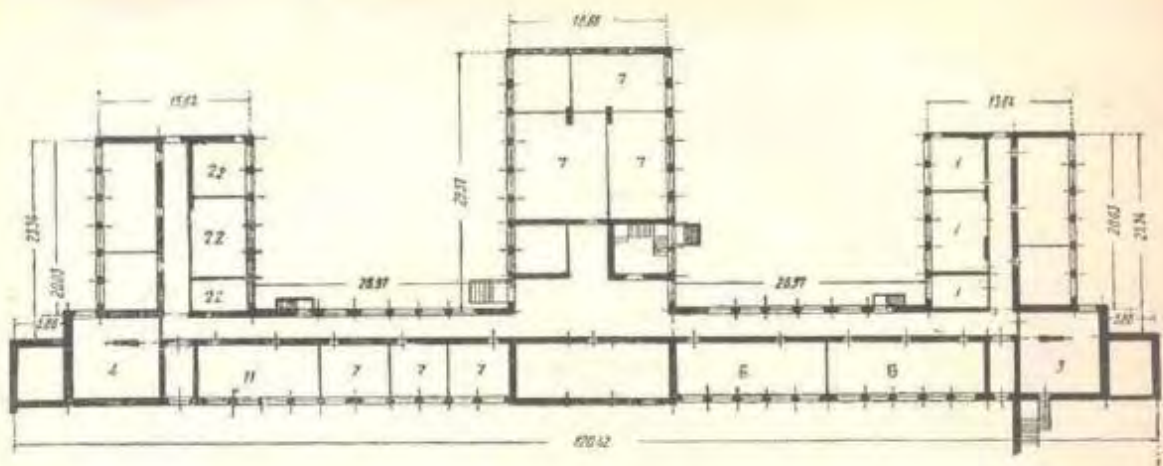
6. Аэрофотосъёмка 2000-х гг.



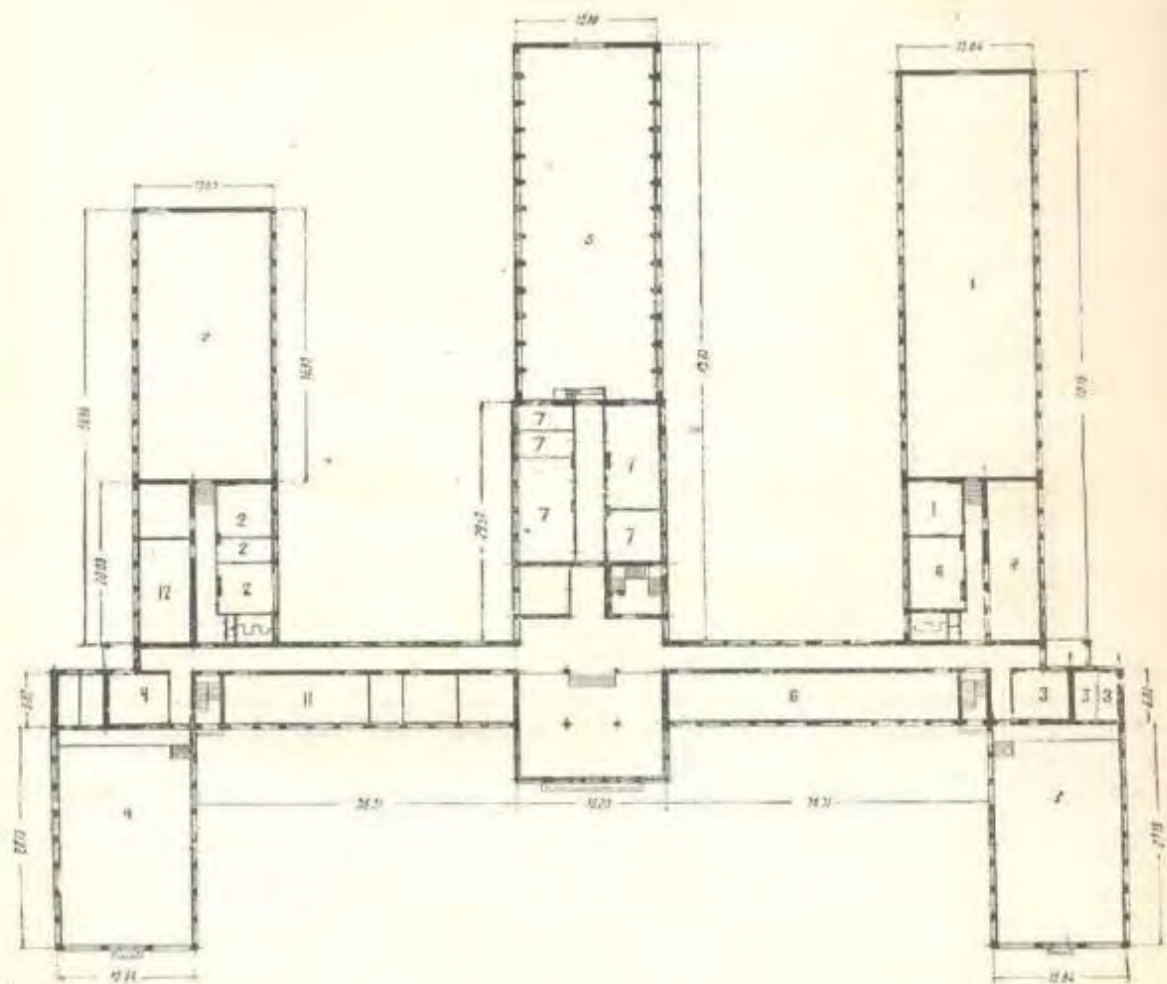
7. Карта Санкт-Петербурга 2014 г.



8. Главный фасад лабораторного корпуса. Т.М. Шапиро. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л., 1935.

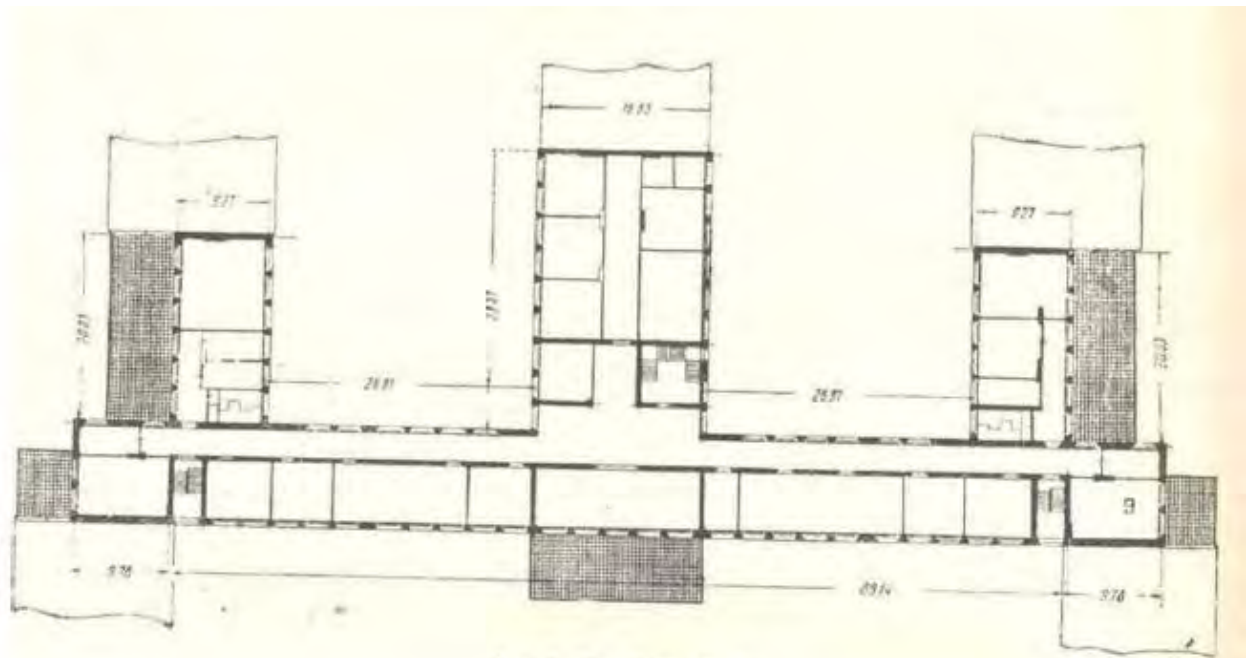


Фиг. 3. План цокольного этажа.
Fig. 3. Plan of Ground-Floor.

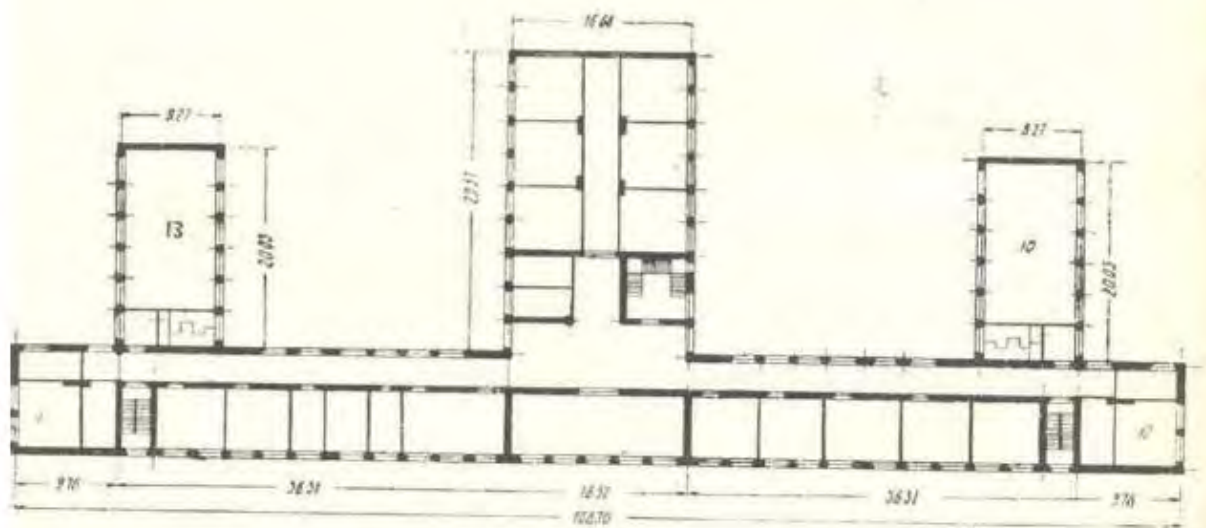


Фиг. 4. План 1-го этажа.
Fig. 4. Plan of 1-st Floor.

9. План цокольного этажа. План первого этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.

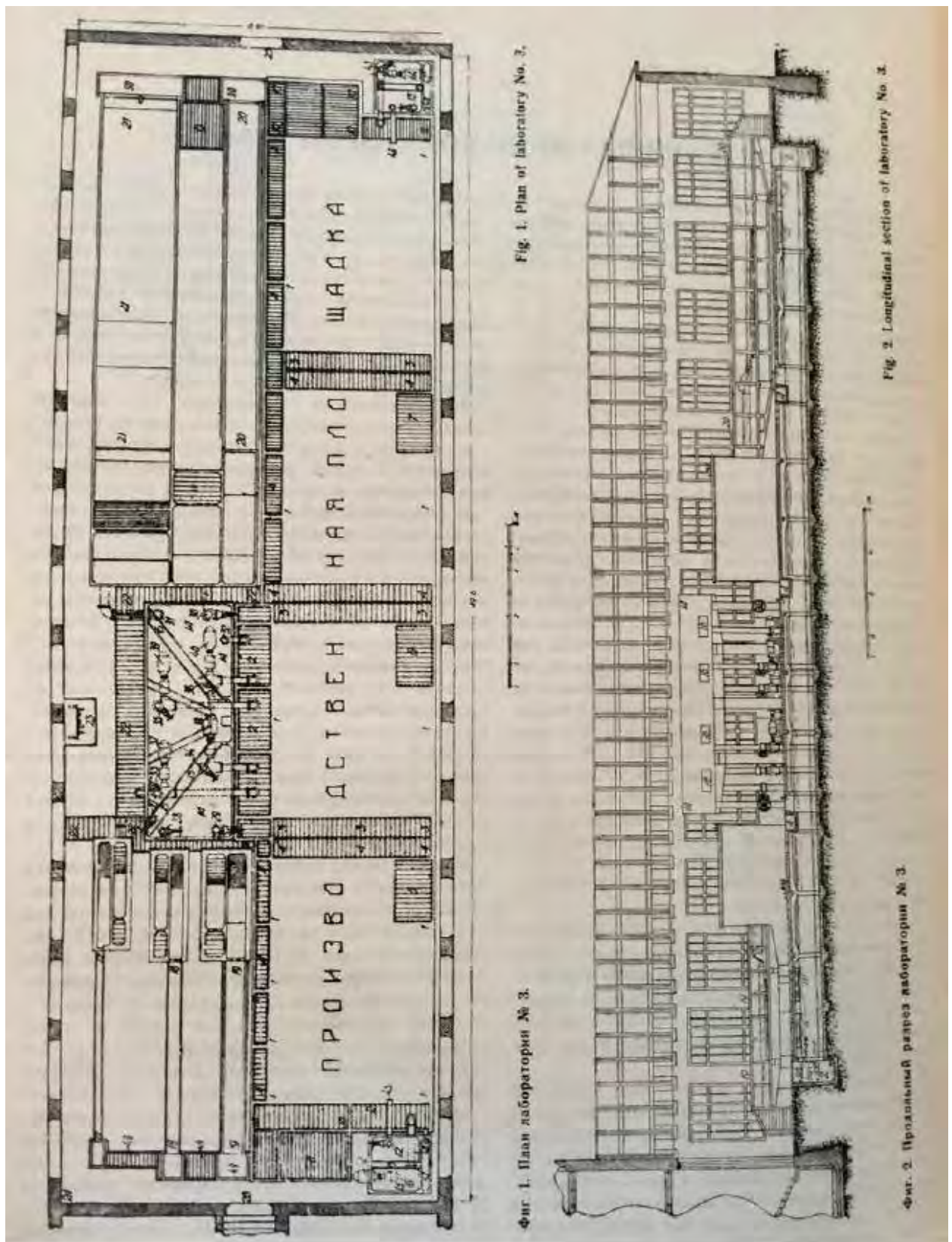


Фиг. 5. План 2-го этажа.
Fig. 5. Plan of 2-nd Floor.



Фиг. 6. План 3-го этажа.
Fig. 6. Plan of 3-d Floor.

10. План второго этажа. План третьего этажа. 1933 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



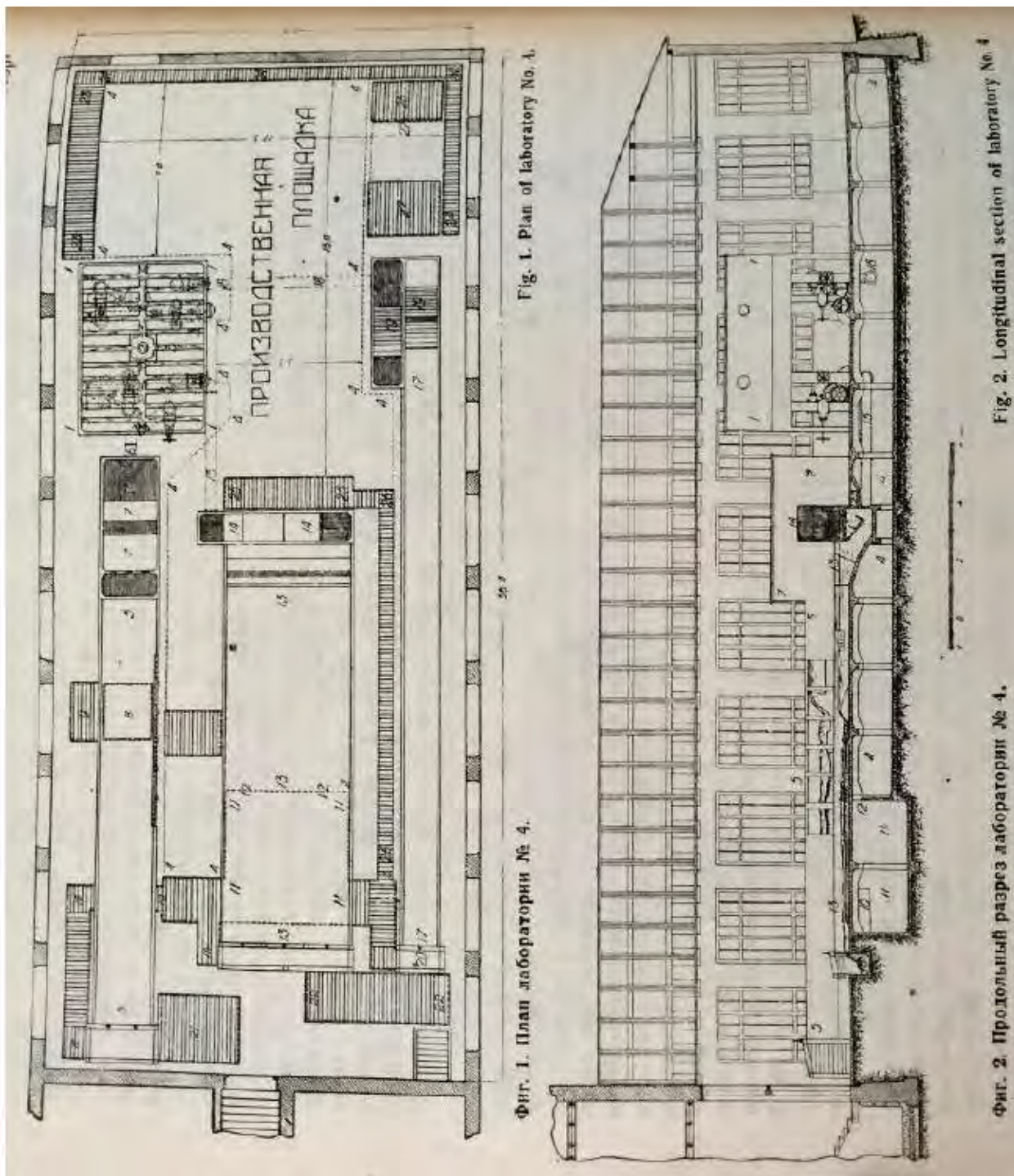
Фиг. 1. План лаборатории № 3.

Fig. 1. Plan of laboratory No. 3.

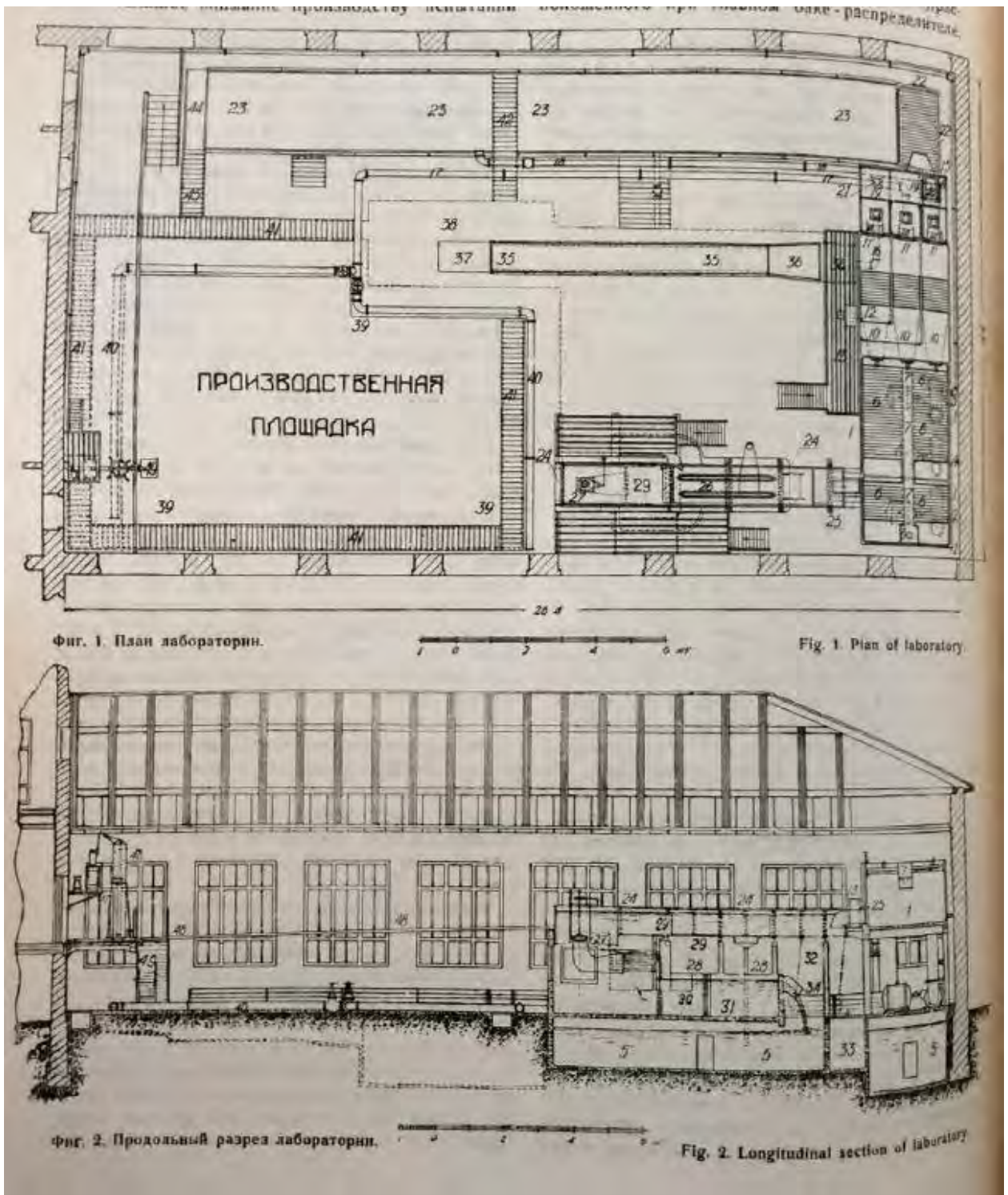
Фиг. 2. Продольный разрез лаборатории № 3.

Fig. 2. Longitudinal section of laboratory No. 3.

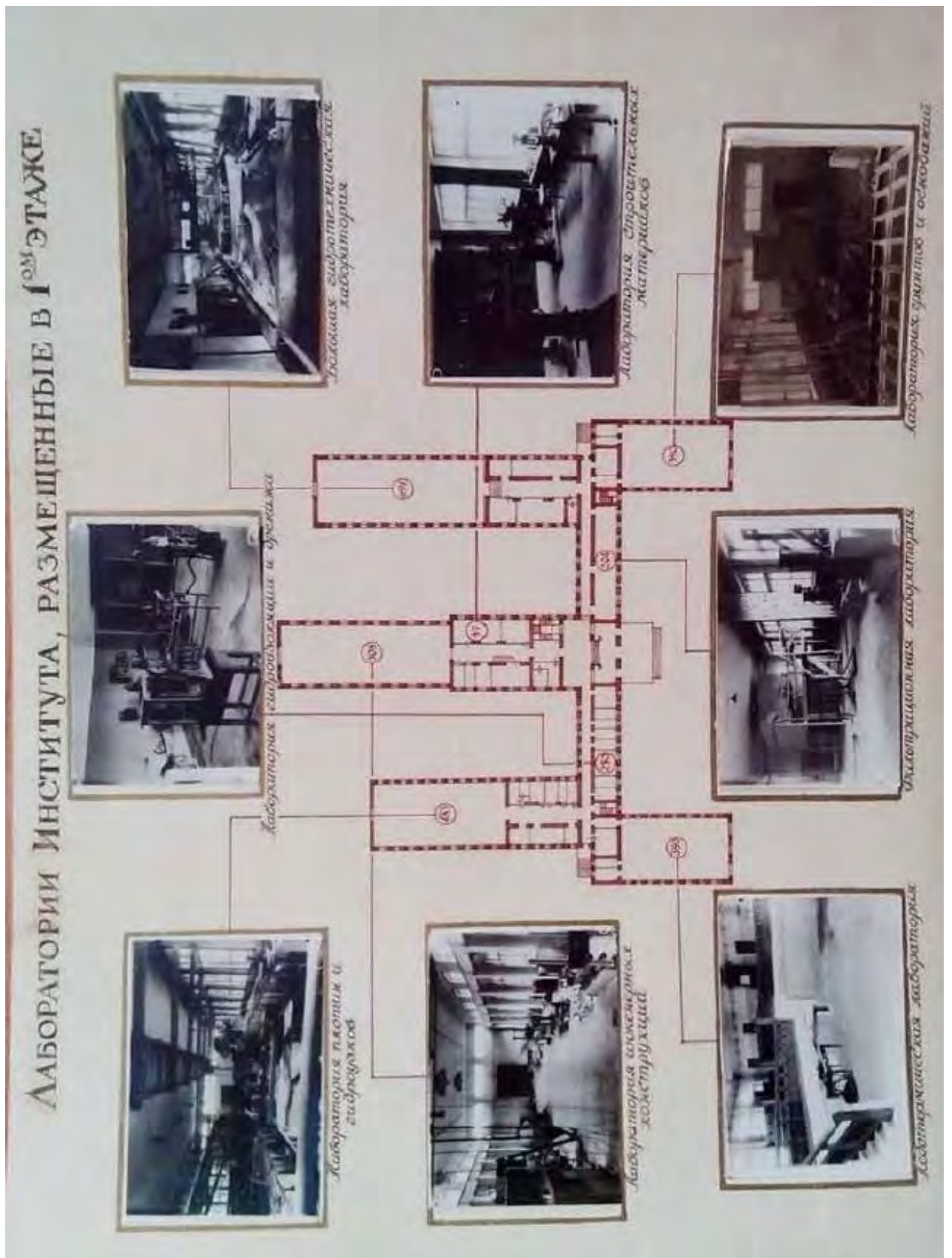
11. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.



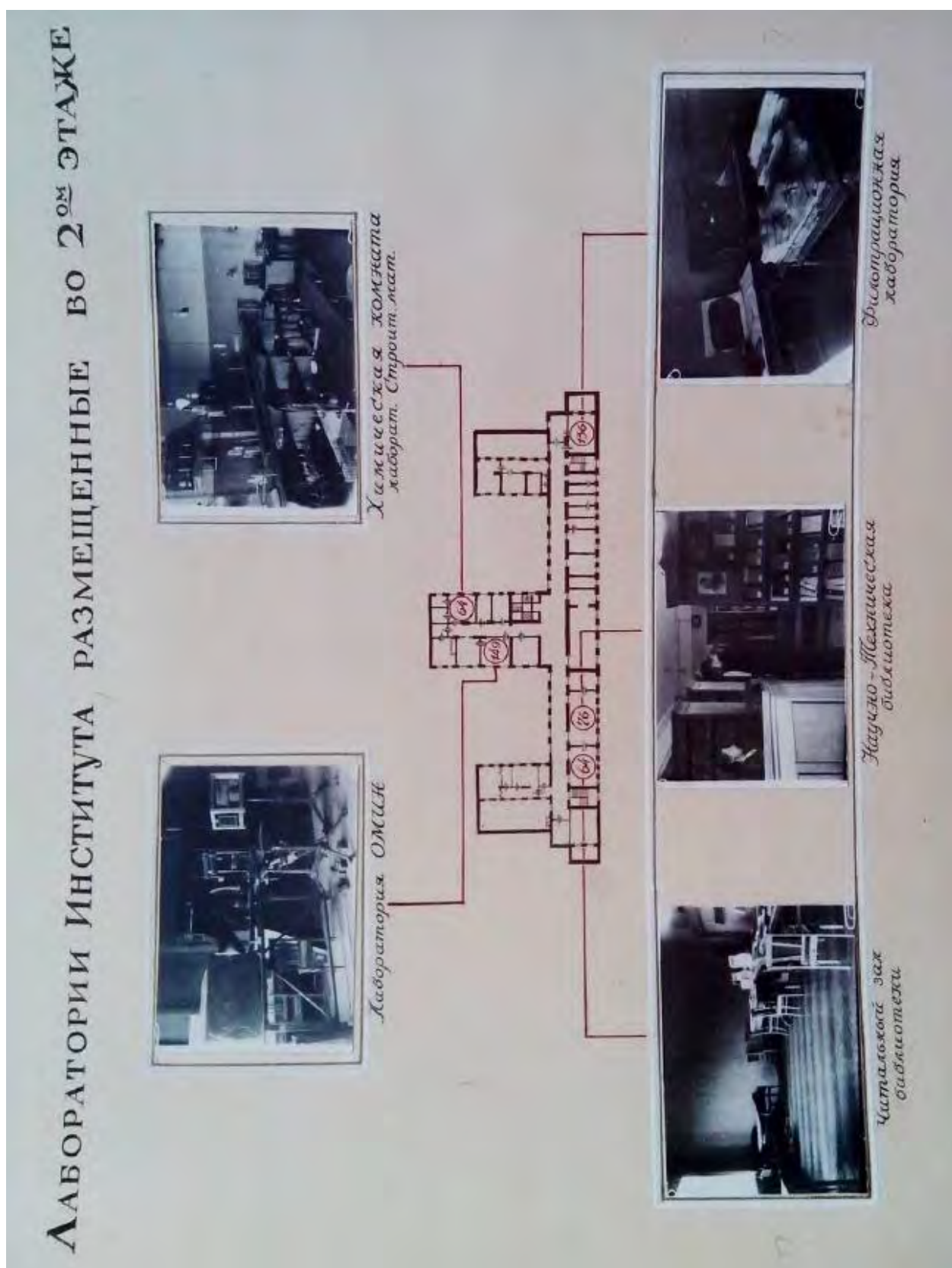
12. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.



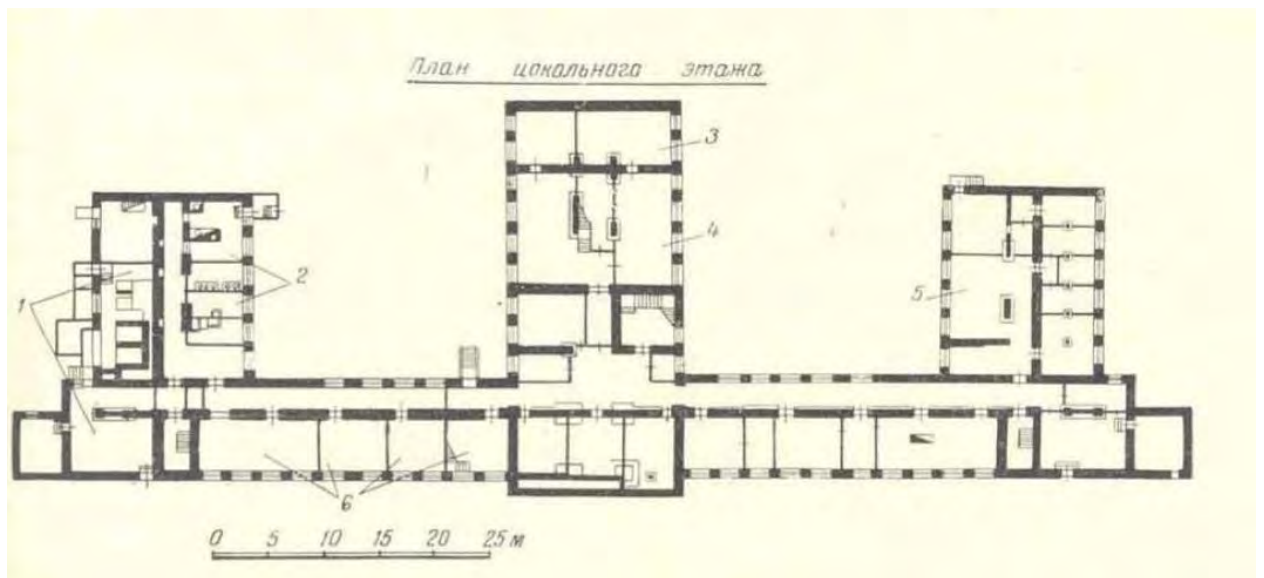
13. Описание лабораторий государственного Научно-исследовательского института гидротехники и Ленинградского гидротехнического института. Л: Издание Научно-исследовательского института гидротехники 1933 г.



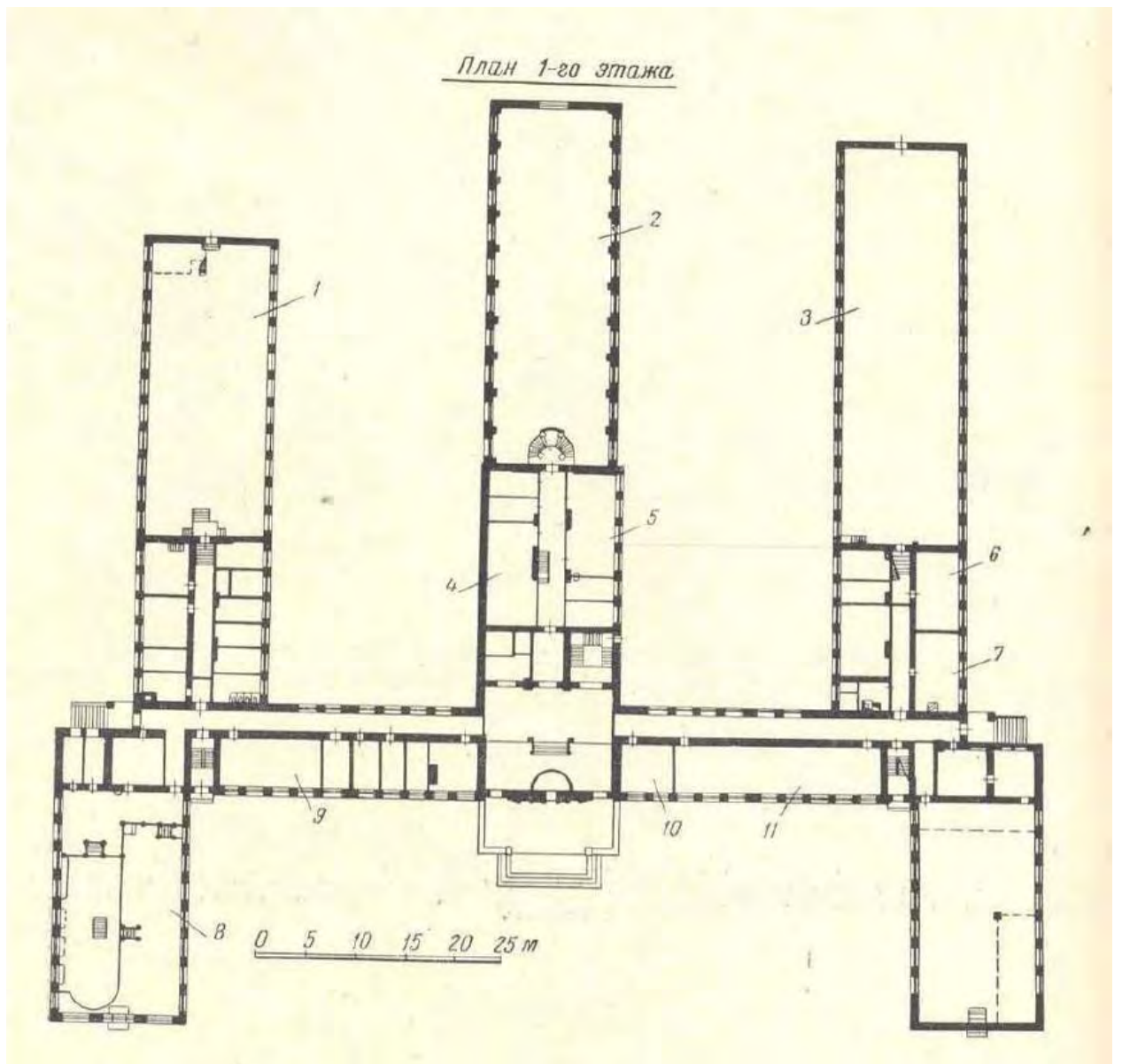
14. Расположение лабораторий на плане первого этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



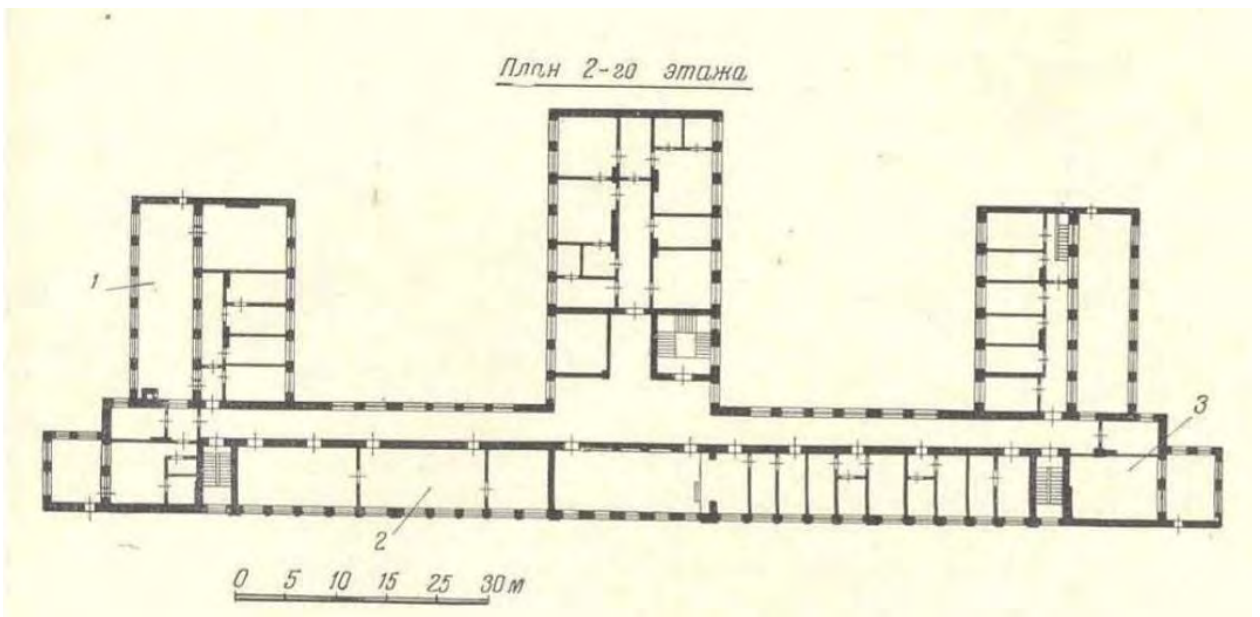
15. Расположение лабораторий на плане второго этажа. 1947 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



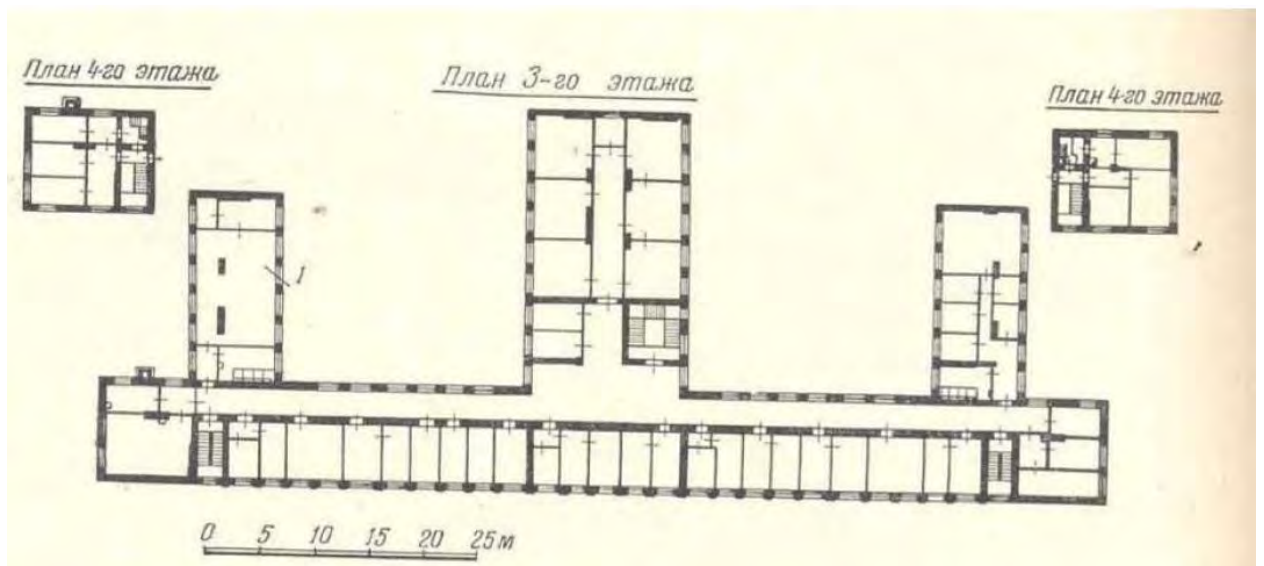
16. План цокольного этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



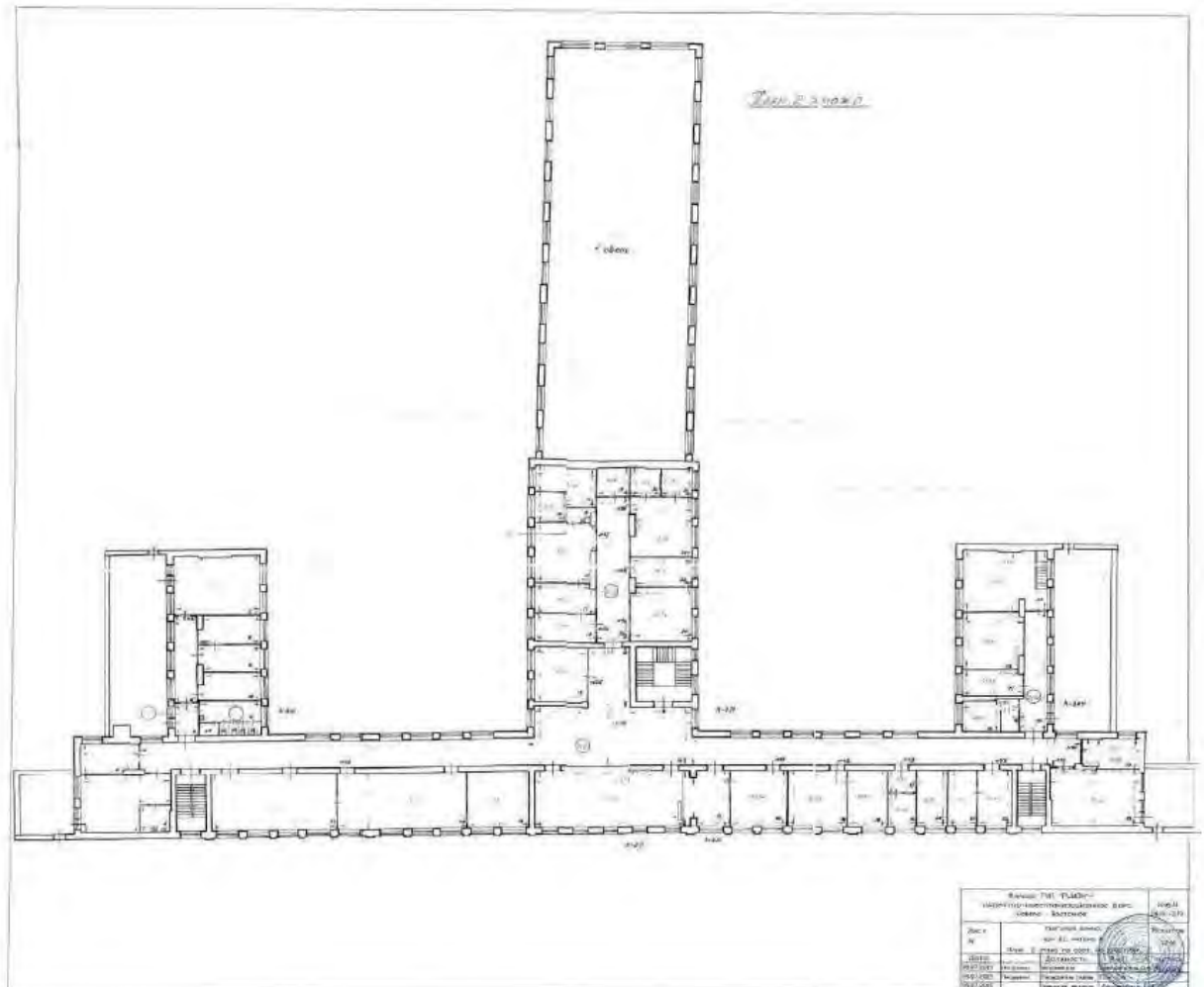
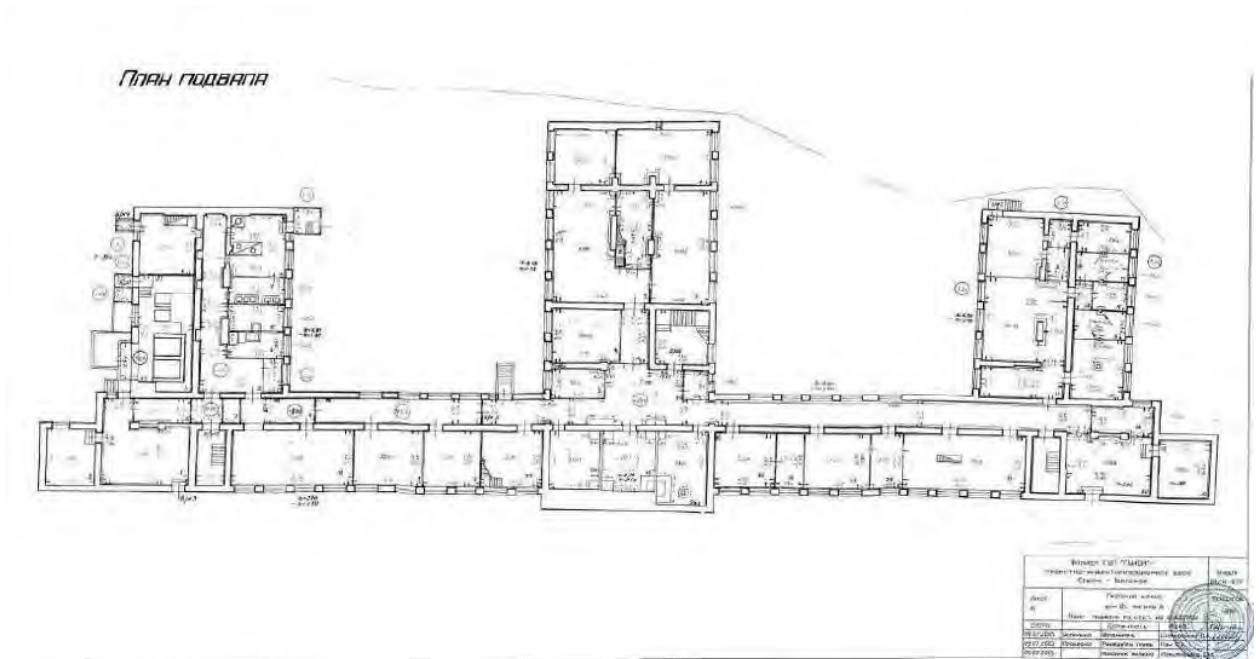
17. План первого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



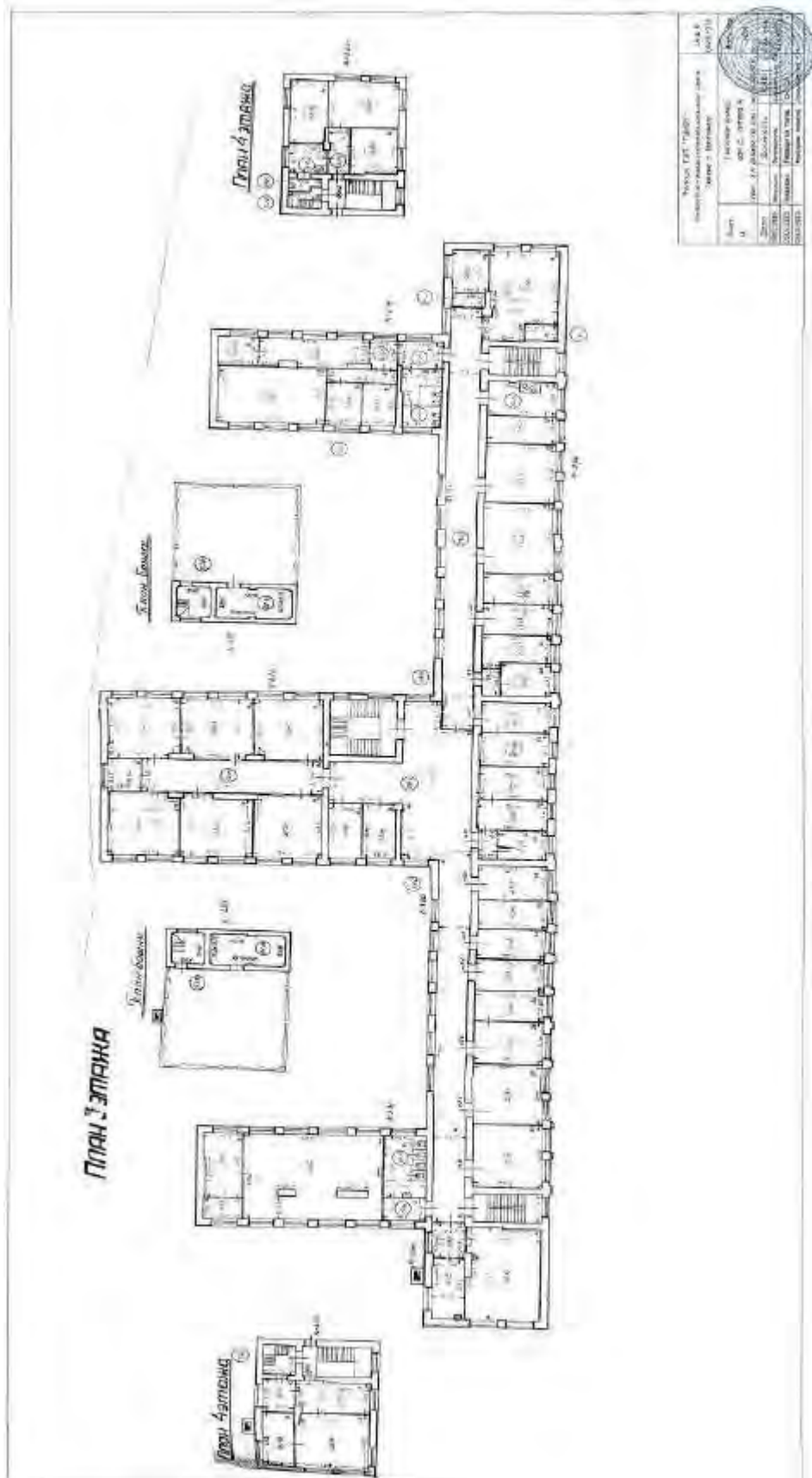
18. План третьего этажа. 1965 год. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



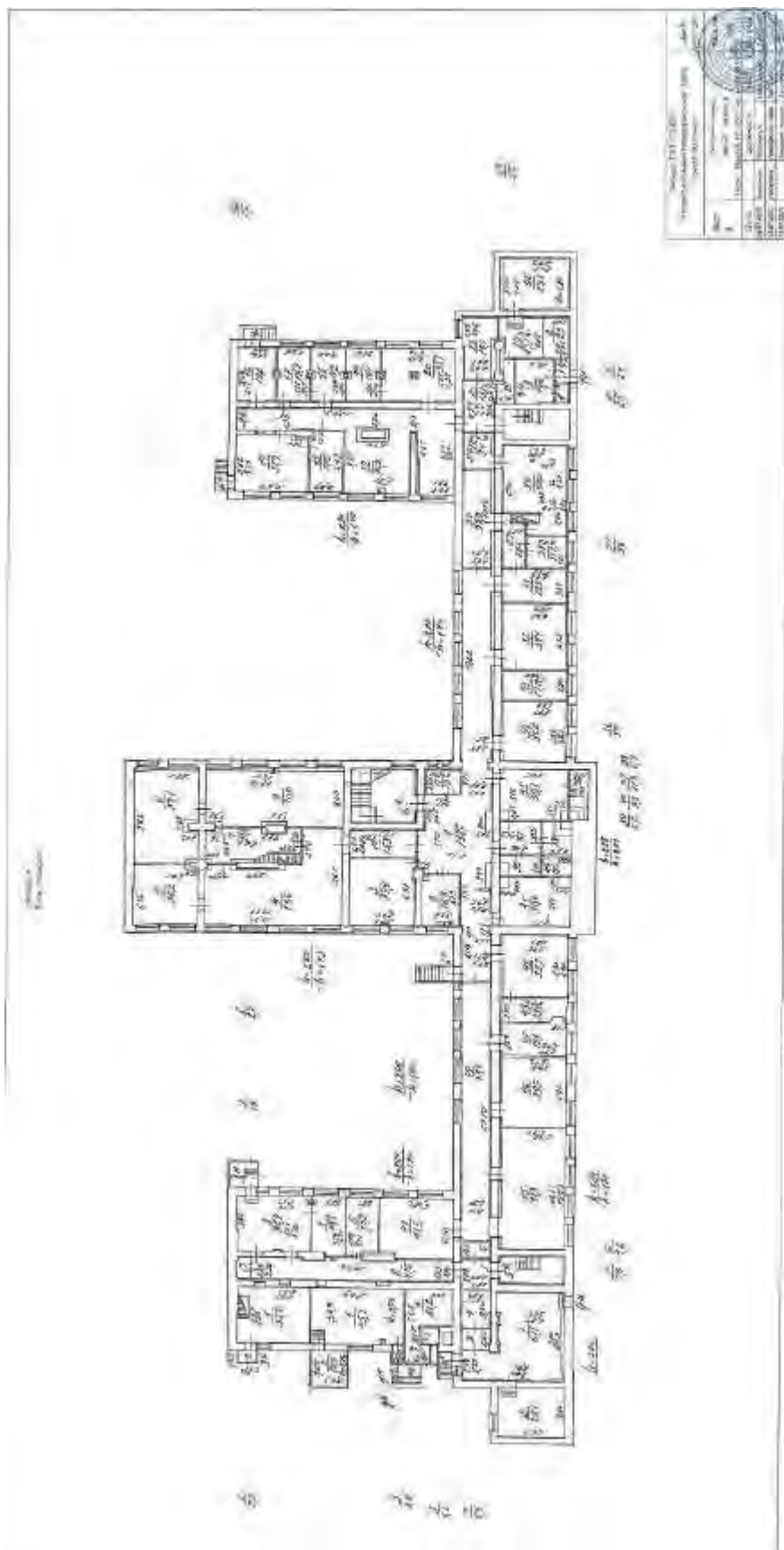
19. План четвертого этажа. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



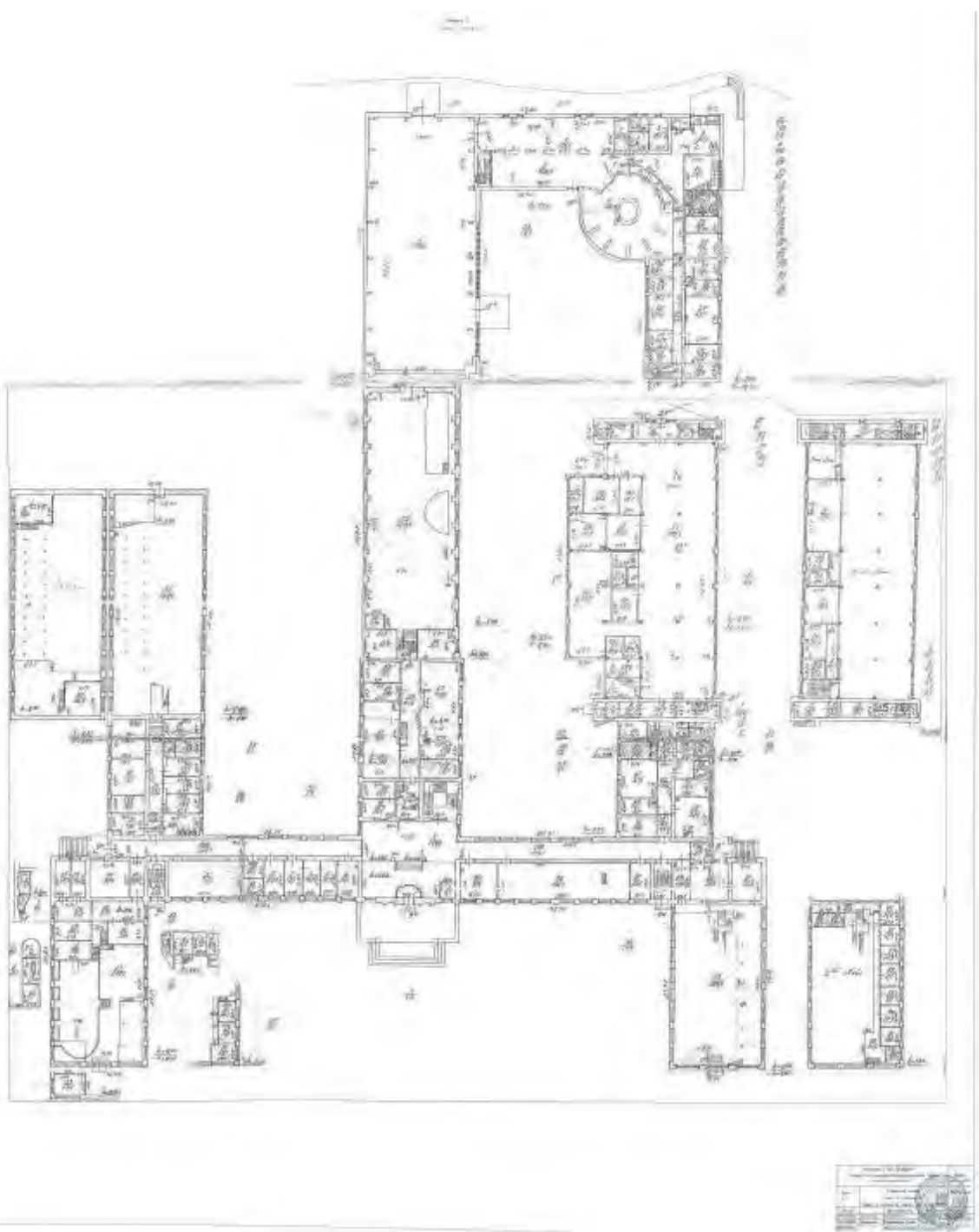
20. Архивные поэтажные планы ПИИ по состоянию на 1951 г.



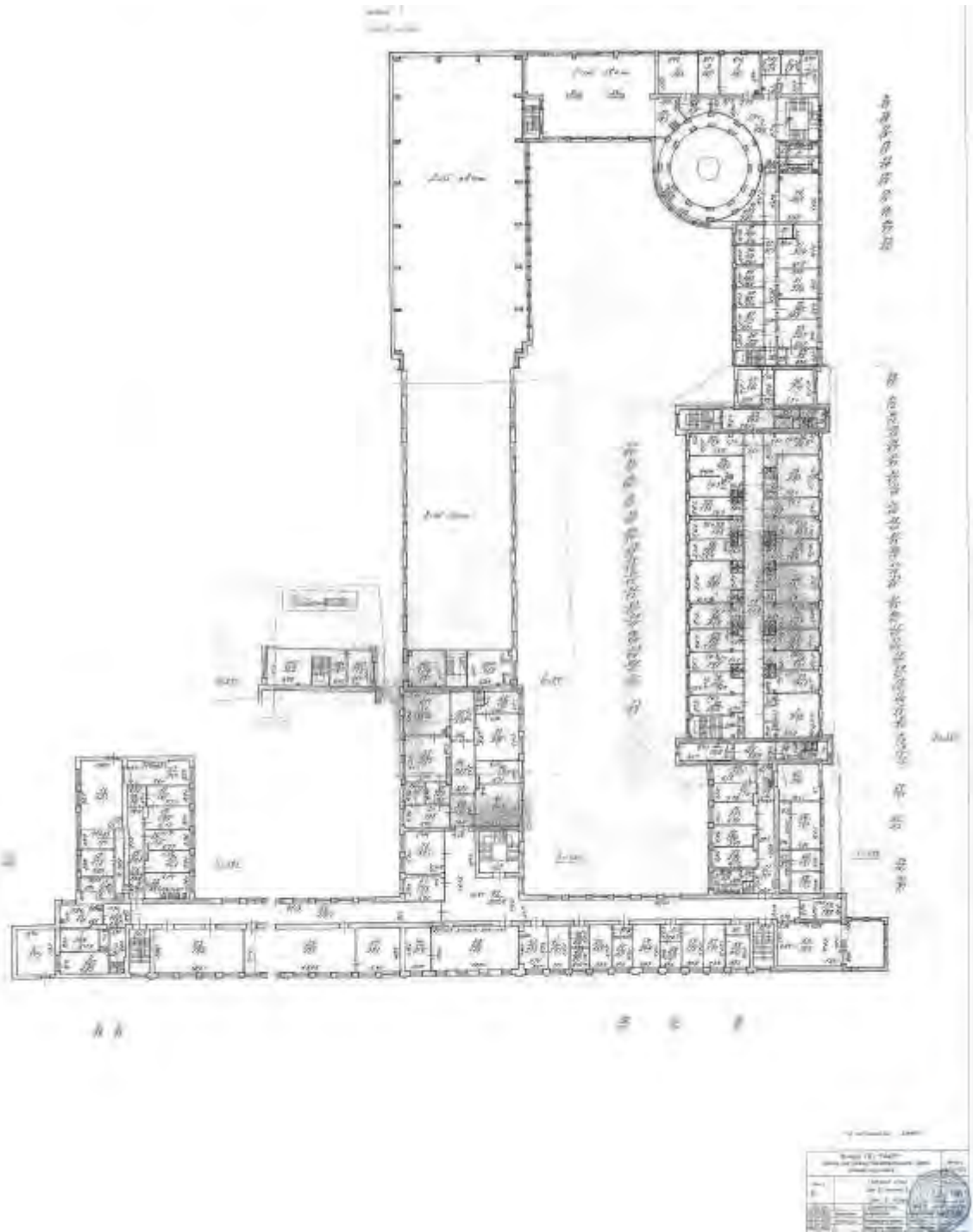
21. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1951 г.



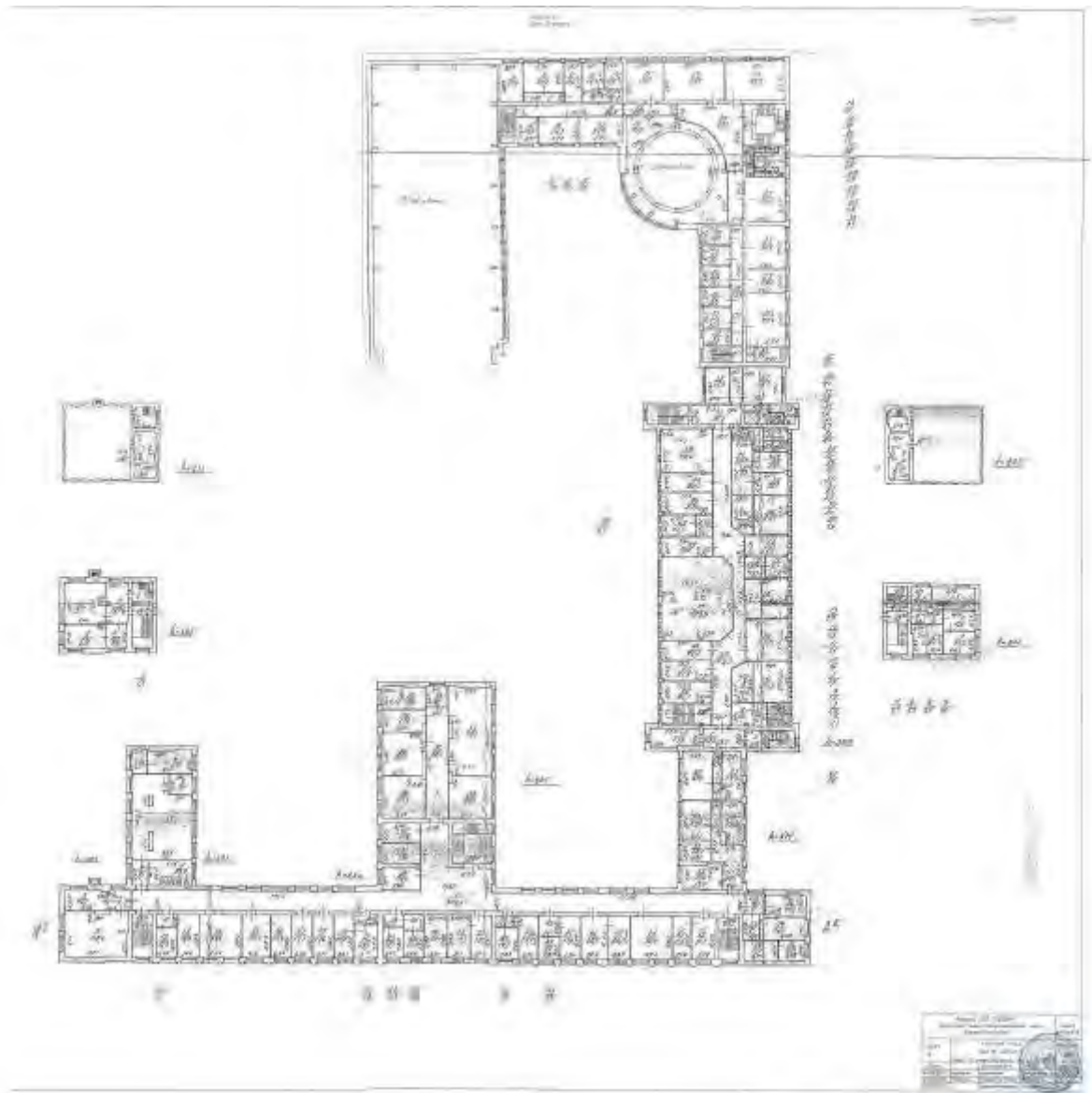
22. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



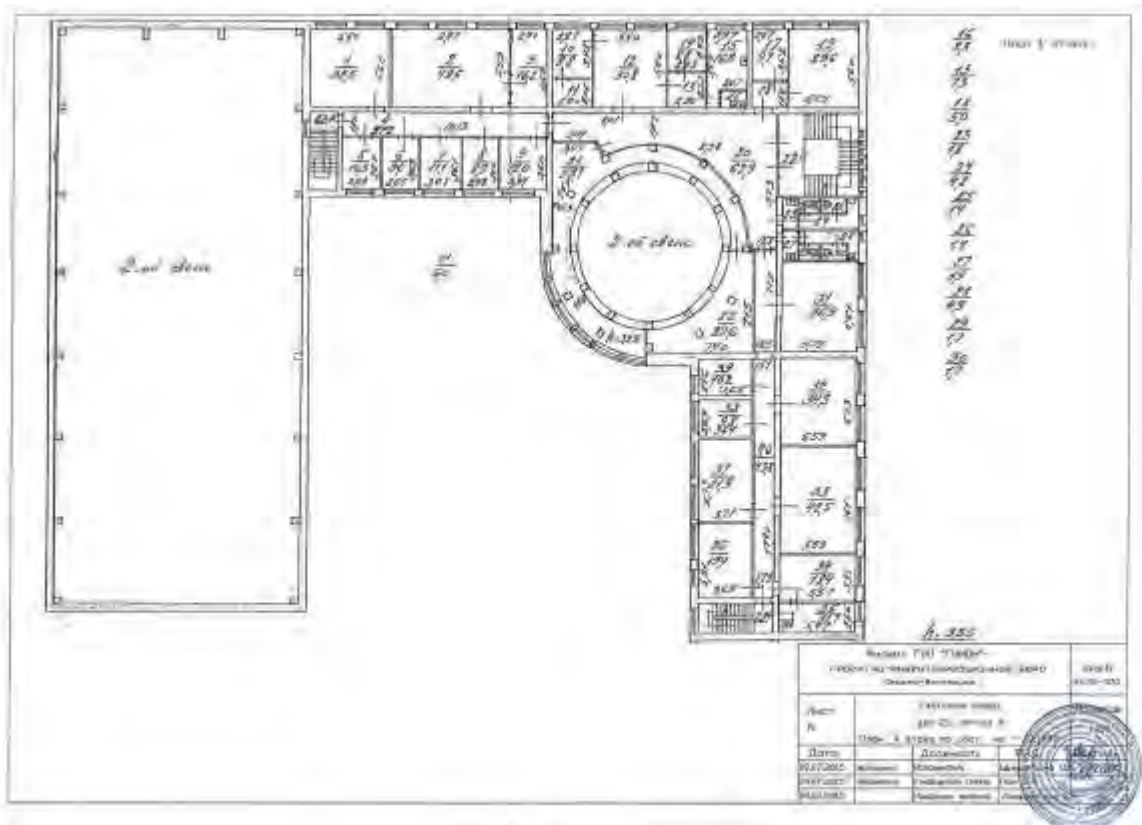
23. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



24. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



25. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



26. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.

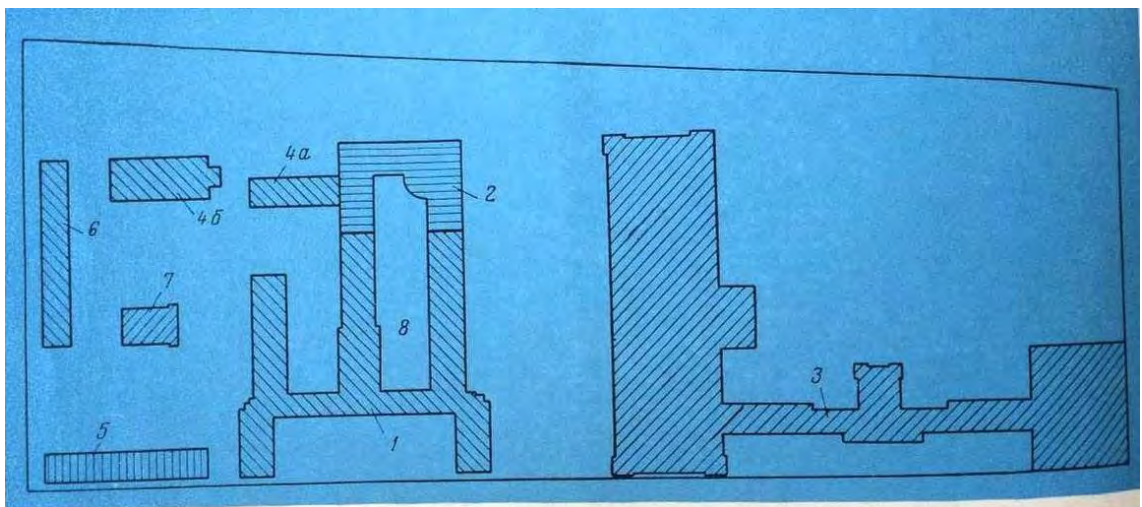
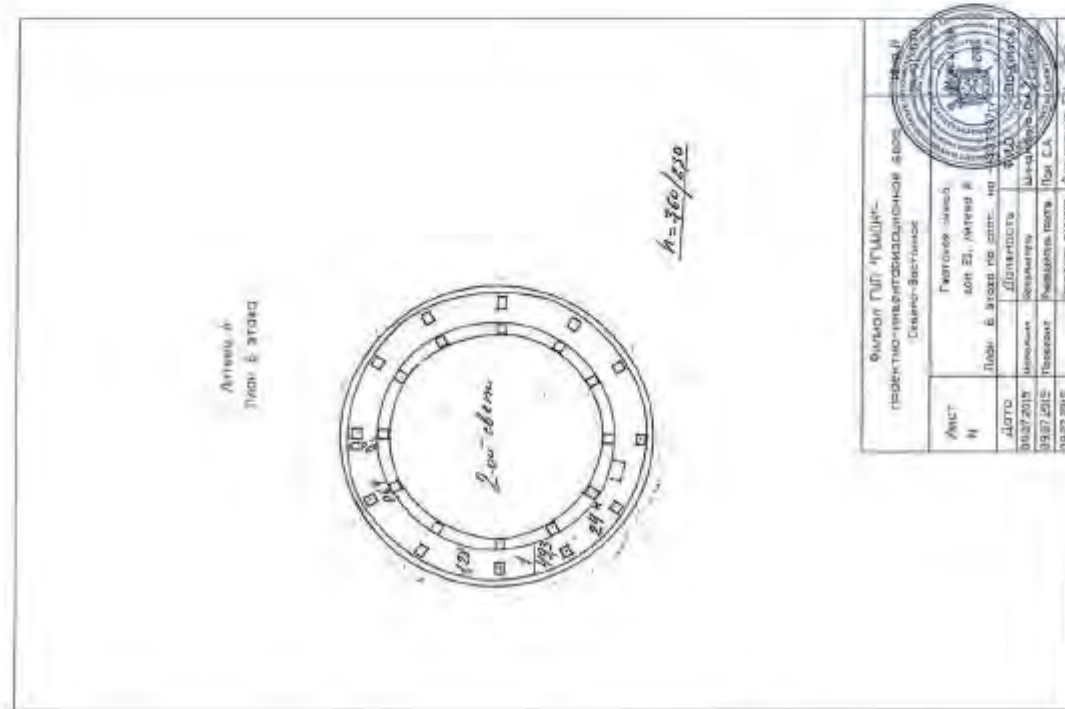
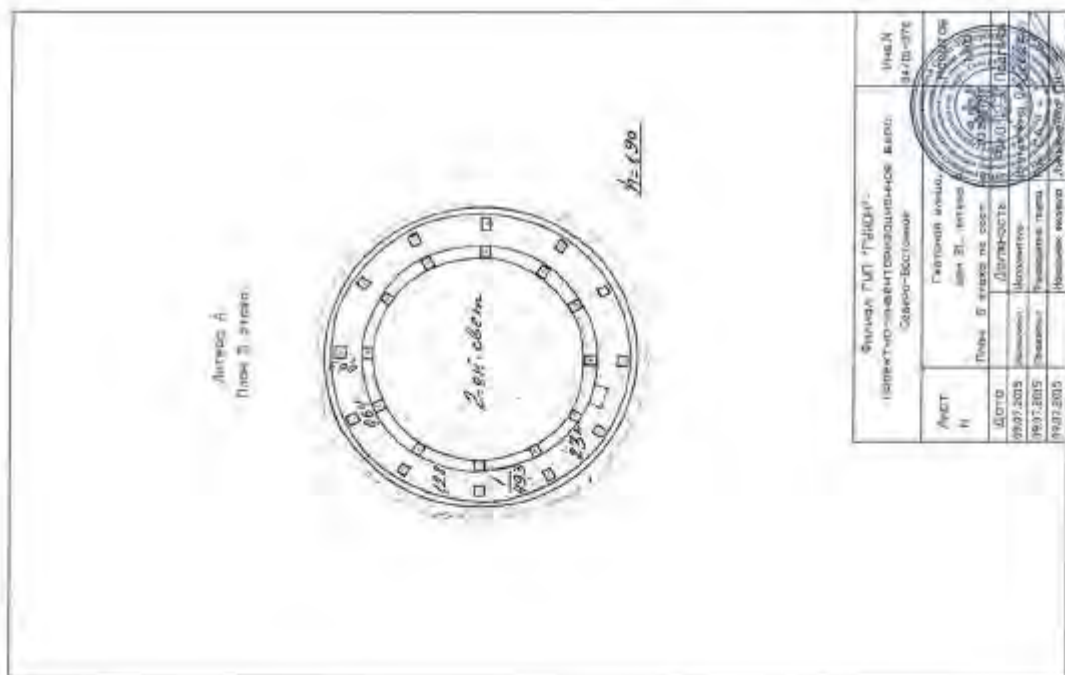


Рис. 3. Всесоюзный научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева. Схема размещения основных объектов
 1 — корпус I; 2 — корпус I-A; 3 — корпус II; 4a и 4b — экспериментальные мастерские; 5 — столярная мастерская; 6 — склад;
 7 — котельная; 8 — открытая площадка для гидравлических исследований.

27. Схема размещения зданий ВНИИГ на участке. 1990-е гг.



28. Архивные поэтажные планы ПИБ по состоянию на 1997 г.



29. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х гг.



30. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1956-х гг.



31. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1950-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



32. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



33. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



34. ВНИИГ им. Веденеева. Лицевой корпус. Фото 1971 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева



35. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева



36. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева



37. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



38. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



39. ВНИИГ им. Веденева. Лицевой корпус. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



40. ВНИИГ им. Веденева. Дворовые флигеля. Фото 1960-х.гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



41. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х.гг.



42. Сотрудники Института у парадного входа в здание. 1965 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



43. Вид лабораторного корпуса. Фото 1930-х гг.



44. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



45. Поздний корпус ВНИИГ им. Веденева. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденева.



46. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



47. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



48. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



49. Вид лабораторного корпуса. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



50. Делегация перед входом в лабораторный корпус. Фото 1950-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



51. Сотрудники ВНИИГ перед входом в лабораторный корпус. Фото 1970-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



52. Вид лабораторного корпуса. Фрагмент. Фото 1960-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



53. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



54. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



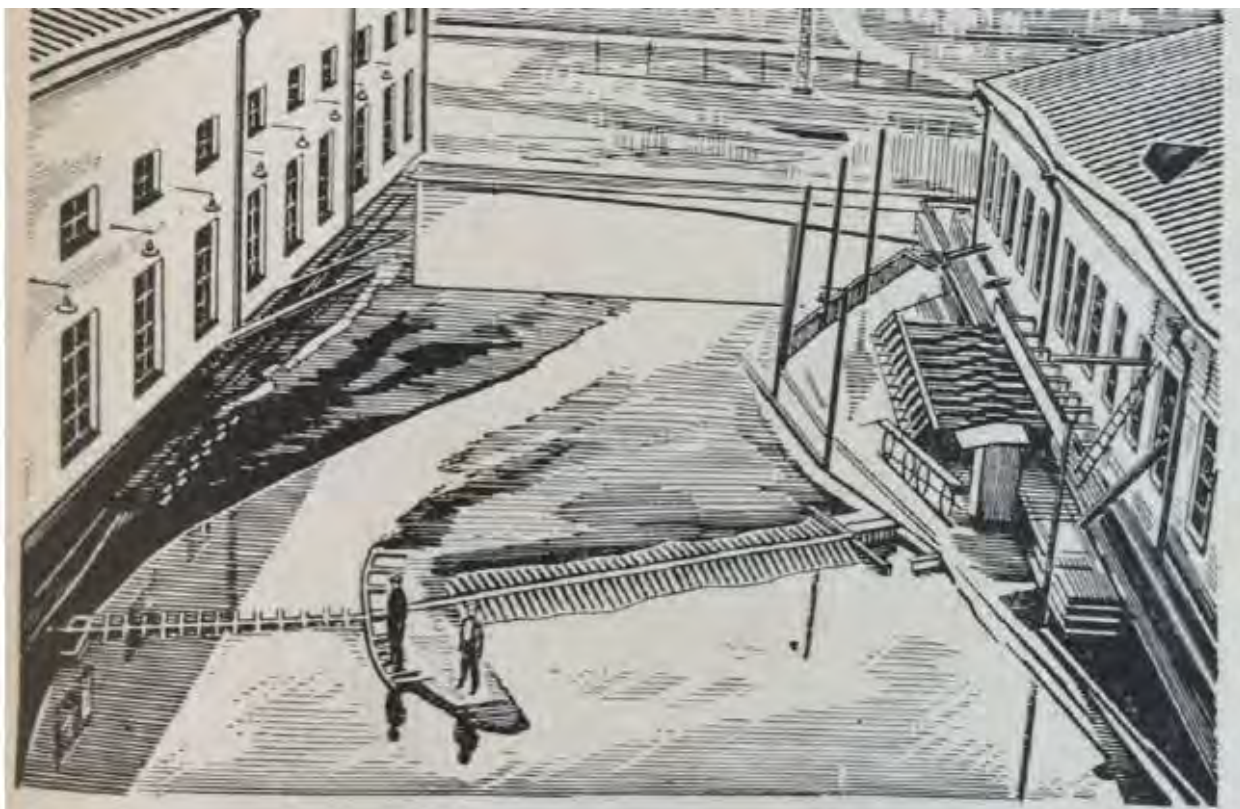
55. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



56. Проверка работы братской ГЭС по модели. Фото 1954-х гг. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



56. Модель Колымского гидроузла на открытой площадке. М 1:100. 1974 г. По материалам музея ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



57. Аэрофотосъёмка довоенного времени.



58. Макет лабораторного корпуса. Музей ОАО ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева.



59. Учебный корпус. Проект. Ежегодник общества архитекторов-художников. XIV выпуск. Л., 1935. С. 227.



60. Учебный корпус в процессе строительства. 1934 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

Акт по результатам историко-культурной экспертизы.....	1
Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ.....	33
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории ОКН.....	35
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны ОКН.....	37
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.....	50
Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника ОКН.....	62
Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению ОКН.....	118
Приложение № 7. Выписки из ЕГРН.....	125
Приложение № 8. Копия свидетельства о государственной регистрации права.....	166
Приложение № 9. Копии технического паспорта на ОКН и его поэтажного плана.....	
Приложение № 10. Копия договора на проектирование.....	188
Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.....	242
Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.....	252
Приложение № 13. Историческая иконография.....	263