



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«03» сентября 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-40-23/1 от 02.09.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 03 сентября 2024 года

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный

застройщик «Авант» (ООО «СЗ «АВАНТ»), ИНН: 7839091604.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность –

должность	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор архитектуры

Стаж работы	51 год
Место работы и должность	СПГХПА им. А.Л. Штигица, профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанная ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Пояснительная записка
1.1	КМ-103_21-ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка
1.2	КМ-103_21-ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация

2	КМ-103_21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Архитектурные решения
3.1	КМ-103_21-АР1	Часть 1. Архитектурно-планировочные решения
3.2	КМ-103_21-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. Проект реставрации. Фасады
3.3	КМ-103_21-АР3	Часть 3. Расчет коэффициента естественного освещения
3.4	КМ-103_21-АР4	Часть 4. Архитектурно-строительная акустика
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.1	КМ-103_21-КР1	Часть 1. Конструктивные решения
4.2	КМ-103_21-КР2	Часть 2. Конструктивные расчеты
4.3	КМ-103_21-КР3	Часть 3. Геотехническое обоснование
		Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	КМ-103_21-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения
5.1.2	КМ-103_21-ИОС1.2	Часть 2. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения
		Подраздел 2. Система водоснабжения
5.2.1	КМ-103_21-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения
5.2.2	КМ-103_21-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения
		Подраздел 3. Система водоотведения
5.3.1	КМ-103_21-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения
5.3.2	КМ-103_21-ИОС3.2	Часть 2. Внутренние сети водоотведения
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.1	КМ-103_21-ИОС4.1	Часть 1. Отопление
5.4.2	КМ-103_21-ИОС4.2	Часть 2. Вентиляция и кондиционирование
5.4.3	КМ-103_21-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
		Подраздел 5. Сети связи
5.5.1	КМ-103_21-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи внутренние. Радиофикация, телефония, телевидение,

		интернет, структурированная кабельная система. РАСЦО. Электрочасофикация
5.5.2	КМ-103_21-ИОС5.2	Часть 2. Системы безопасности. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом. Система охранной сигнализации
5.5.3	КМ-103_21-ИОС5.3	Часть 3. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
5.5.4	КМ-103_21-ИОС5.4	Часть 4. Наружные внутриплощадочные сети связи
		Подраздел 7. Технологические решения
5.7.2	КМ-103_21-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения встроенных помещений, гостиницы
5.7.3	КМ-103_21-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения предприятия общественного питания
6	КМ-103_21-ПОС	Раздел 6. Проект организации реконструкции (строительства)
7	КМ-103_21-ПОД	Раздел 7. Проект организации демонтажа
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.1	КМ-103_21-ООС1	Часть 1. Пояснительная записка
8.2	КМ-103_21-ООС2	Часть 2. Приложения
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.1	КМ-103_21-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	КМ-103_21-ПБ2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматические установки газового и порошкового пожаротушения
9.3	КМ-103_21-ПБ3	Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения
10	КМ-103_21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	КМ-103_21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и

		сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11.1	КМ-103_21-ТБЭ	Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
12.1	КМ-103_21-ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
12.2.1	КМ-103_21-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
12.2.2	КМ-103_21-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
		Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания
12.2.3.1	КМ-103_21-ОИ1	Книга 1. Главный трикотажный цех
12.2.3.2	КМ-103_21-ОИ2	Книга 2. Главный трикотажный цех
12.2.3.3	КМ-103_21-ОИ3	Книга 3. Красильный цех
12.2.4	КМ-103_21-НИ	Часть 4. Натурные исследования материалов отделки
12.2.5	КМ-103_21-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Инженерные изыскания
12.3.1	КМ-103_21-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания
12.3.2	КМ-103_21-ИГИ	Часть 2. Инженерно-геологические изыскания
12.3.3	КМ-103_21-ИЭИ	Часть 3. Инженерно-экологические изыскания
12.3.4	КМ-103_21-ИГМИ	Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Подраздел 4. Проект реставрации
12.4.1	КМ-103_21-СОКН	Часть 1. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

12.4.2	КМ-103_21-ТР	Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки
--------	--------------	---

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанная ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 29.01.2024 № 146-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп (приложение № 3);

- копия технического паспорта, поэтажных планов, на здание фабрики по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 53, литера А, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 году (приложения № 1, № 3);

- ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, составленная филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов в 2015 году (приложения № 1, № 3);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2024 № КУВИ-001/2024-95108661, от 06.04.2024 № КУВИ-001/2024-95099090 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП от 01.10.2021 № 01-52-2891/21 (приложение № 1);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.06.2024 № 01-26-1241/24-0-1 (приложение № 1);

- копия разрешения на строительство от 13.03.2024 № 01-27-3/24-0-1 (приложение № 1);

- копия акта технического состояния от 10.08.2024 г. (приложение № 1);

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, 78:07:0003157:2349 (РФ-78-1-81-000-2021-3102) от 23.12.2021 № 01-26-3139/21 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На дату проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» проводятся работы по сохранению в соответствии с разрешением КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.06.2024 № 01-26-1241/24-0-1 и разрешением на строительство от 13.03.2024 № 01-27-3/24-0-1.

Вышеуказанное обстоятельство не оказывает влияние на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного

учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАНТД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложения № 2, № 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 сентября 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», 1926-1929 гг., 1930 г.,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложения № 1, № 3). Указанный распоряжением утверждены границы и режим использования территории, предмет охраны объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 29.01.2024 № 146-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп» внесены изменения.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» присвоен регистрационный номер – 782211410580005.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не утверждалось, на официальном сайте КГИОП не размещено.

В 2005 году филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга составлен технический паспорт на здание фабрики по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Пионерская улица, дом 53, литера А (приложения № 1, № 3). Технический паспорт включает в себя план земельного участка по состоянию на 2005 год, сведения о площади здания, описание конструктивных элементов. поэтажные планы здания составлены по данным от ноября 2005 года (приложения № 1, № 3) и отображают планы объекта культурного наследия и поздних пристроек (пристройка к главному корпусу, корпус А3, пристройки вдоль юго-восточного фасада главного корпуса и юго-западного фасада красильного корпуса). Ведомость внутренних помещений здания представлена в приложениях № 1, № 3 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 1) объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003157:2349, поставлен на кадастровый учет как нежилое шестиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003157:1563, местоположение: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2024 № КУВИ-001/2024-95108661, 06.04.2024 № КУВИ-001/2024-95099090 (приложение № 1) нежилое шестиэтажное (в том числе подземный этаж) здание, местоположение: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, кадастровый номер 78:07:0003157:1563 (объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»), земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003157:2349 находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авант», ИНН: 7839091604.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История фабрики «Красное знамя» начинается еще с 1855 года, когда французский купец И.О. Натус открыл на Гончарной улице маленькую трикотажно-чулочную мастерскую¹. В 1866 году эту мастерскую приобрел немец Ф.-В. Керстен. После смерти В.П. Керстена в 1884 году дело унаследовала его сестра, купчиха 2-й гильдии Екатерина Петровна. В 1909 году её сын Андрей Семёнович вместе с компаньонами Н.С. Эдельманом и К.П. Емельяновым возглавили акционерное общество «В.П. Керстен». Постепенно «Санкт-Петербургская чулочно-трикотажная фабрика и прачечная военно-учебных заведений на Большой Спасской» стала самым крупным и механизированным предприятием трикотажной промышленности страны. В 1919 году фабрика Акционерного общества «В.П. Керстен» была национализирована и включена в состав правления «Петронитрик».

В конце 1921 – начале 1922 годов организуется трест «Петротекстиль», который объединил все трикотажные фабрики Петрограда, в том числе Трикотажно-чулочную фабрику². В 1923 году официально фабрика переименована в производственно-трикотажное объединение «Красное знамя»³.

В 1925 году в связи с запланированным расширением предприятия к исторической территории фабрики присоединяется большой трапециевидный участок, ограниченный улицами Большой Гребецкой, Корпусной, Большой

¹ Сукновалов А.Е., Фоменков И.Н. Фабрика «Красное Знамя»: Очерки истории ленингр. гос. ордена Ленина трикотажно-чулочной ф-ки «Красное Знамя». 1855-1967 гг. Л., 1968.

² ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Описание 3. Дело 596.

³ Историко-культурная экспертиза комплекса построек фабрики «Красное знамя», включающего четыре выявленных объекта культурного наследия – Главный трикотажный цех, Красильный цех, Отбельный цех, Чулочно-красильный цех, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, 53, лит. А. ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». Рег. № 3-625 от 09.08.2007 г.; Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек фабрики Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53, лит. А. ООО «НИИПИ Спецреставрация» от 11.09.2017.

Разночинной и Малой Разночинной⁴.

В составе треста «Ленинградтекстиль» был создан Отдел новых работ под названием «Строительная контора главного инженера по расширению фабрики», которую возглавил инженер Е. А. Третьяков. В отделе сотрудничали такие видные ленинградские архитекторы и инженеры, как Л.П. Шишко, С.О. Овсянников, В.Н. Пясецкий и другие⁵. Было принято прогрессивное, на период инноваций 1920-х годов, решение – использовать зарубежный проектный и строительный опыт⁶.

В августе 1925 года в Берлине, в качестве эксперта по строительно-техническим вопросам был рекомендован выдающийся немецкий архитектор и инженер Э. Мендельсон, который получил европейскую известность как автор оригинального проекта шляпной фабрики в Луккенвальде, построенной в 1921-1923 годы⁷. Трест «Ленинградтекстиль» обратился за составлением проекта к Э. Мендельсону. В октябре 1925 года три варианта проекта, составленных Э. Мендельсоном совместно с инженером Э. Лаазером, были представлены заказчику⁸. Окончательный вариант проекта был принят 25 мая 1926 года, одобрен в Москве. Э. Мендельсоном разработан проектный макет фабрики.

Строительство фабрики началось в июне 1926 года под руководством инженера Е.А. Третьякова. Согласно рапорту Е.А. Третьякова от 17 июля 1926 года, при передаче ему материалов проекта по расширению фабрики для доработки и исполнения работ «работы по проектированию являются не законченными...»⁹. На основе авторского проекта Э. Мендельсона ленинградские архитекторы С.О. Овсянников и И.А. Претро выполнили рабочие чертежи фабрики с привязкой к существующему участку действующим «русским» нормам проектирования¹⁰.

Генеральный план фабрики «Красное знамя» был утвержден Управлением губернского инженера по журналу № 42 технического совещания от 25 июня 1926 года с пометкой «с тем, чтобы были выполнены все требования, изложенные в отношении УГИ от 30-го июня 1926 г.»¹¹.

В конце июля – начале августа 1926 года Э. Мендельсон заключил договор с трестом «Ленинградтекстиль» о выполнении детального проекта второй очереди строительства новой фабрики. На Техническом совещании от 2 августа 1926 года было принято решение не возводить световой фонарь в уровне 4 этажа главного трикотажного корпуса. Протоколом строительного совещания от 26

⁴ ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 213, 222.

⁵ ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 223.

⁶ Макагонова М.Л. Эрих Мендельсон в Ленинграде: фабрика «Красное Знамя» / Невский архив. Выпуск 2. СПб., 1995.

⁷ Там же.

⁸ ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 222.

⁹ ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 221.

¹⁰ ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 1352.

¹¹ ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 224.

августа 1926 года было принято решение на месте шлоттов в коньке отбельного корпуса выполнить световой фонарь¹².

К концу ноября 1926 года, за четыре месяца после начала строительства, были вчерне построены основные объекты первой очереди: главный четырехэтажный трикотажный корпус, здания красильного и отбельного корпусов. Завершены все строительные работы по фундаментам и земляным работам. В этом же году велись работы по фундаменту силовой подстанции, лестничной клетке¹³.

При анализе генерального плана, подписанного арх. И.А. Претро от 26 декабря 1926 года¹⁴, установлено, что производственный корпус вдоль Большой Разночинной улицы, юго-западная часть главного четырехэтажного трикотажного корпуса и «черная красильня № 2» относились ко второй очереди строительства. На плане отчетливо прослеживаются отличия в конфигурации отбельного и красильных корпусов по отношению к первоначальным чертежам.

В ходе проектирования, ведущегося практически параллельно со строительством, оригинальное авторское решение комплекса было изменено и упрощено. Причиной этому послужили жилые постройки, расположенные по красной линии Большой Гребецкой улицы (в настоящее время дом 51 и 55 по Пионерской улице), первоначальным проектом Э. Мендельсона предусматриваемые к сносу. Но, к моменту начала реализации первой очереди проекта, стала очевидной невозможность сноса жилых зданий¹⁵. Разработка проекта строительства второй очереди – красильного корпуса, значительно затянулась.

Фасад протяженного главного корпуса воспроизводит основную схему исходного проекта Э. Мендельсона: метрический ритм железобетонного каркаса с геометрической решеткой на фасадах, максимальные площади стекла. В архитектуре поперечных корпусов – красильного и отбельного – были использованы новаторские рамные каркасные конструкции в виде двухпролетных железобетонных рам.

У советских специалистов вызвала сомнение рациональность и техническая необходимость возведения вентиляционных шахт из железобетонных конструкций в соответствии с проектом Э. Мендельсона. В результате чего, сомнения и отсутствие опыта в строительстве подобных конструкций, привели к тому, что вентиляционную шахту было решено возводить лишь над красильным корпусом из железного каркаса с деревянным заполнением. К ее строительству приступили в 1927 году.

¹² ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 221.

¹³ Макагонова М.Л. Эрих Мендельсон в Ленинграде: фабрика «Красное Знамя» / Невский архив. Выпуск 2. СПб., 1995.

¹⁴ ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 1352.

¹⁵ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек фабрики Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53, лит. А. ООО «НИИПИ Спецреставрация» от 11.09.2017.

В 1927 году были завершены основные бетонные работы по силовой подстанции, в полном объеме завершившиеся в зимний сезон 1927-1928 гг. В этот же период были начаты и внутренние железобетонные конструкции, завершённые в 1928 году в остекленном и утепленном здании. Постройка станции была закончена осенью 1928 года. Первый ток станция дала 1 мая 1929 года.

В октябре 1927 года архитектором И.А. Претро был составлен проект возведения на территории фабрики эстакады для паропроводов, соединяющей красильный корпус и тепло-силовую подстанцию. Строительство согласно разработанному проекту, завершилось лишь в 1930 году.

Низкое качество работ и отступления от проекта, оскорбительная кампания с политической подоплекой вынудили Э. Мендельсона устраниваться в 1927 году от надзора за строительством, а затем и полностью отказаться от авторства неосуществленного предприятия¹⁶. Впоследствии свой проект фабрики (макет) он датировал начальной стадией - 1925 годом. За зданием тепло-силовой станции немецкий архитектор признавал свое авторство.

Постройка корпусов первой очереди официально завершилась в 1929 году монтажом привезенного из Германии оборудования, в новые помещения переезжали производственные цеха. Но, по материалам архива фабрики, часть станков не была установлена вплоть до 1930 года. Все новые производственные корпуса были полностью запущены только в 1932 году¹⁷.

В 1934 году ГУТП утвердило проект второй очереди реконструкции, включающей расширение новой фабрики¹⁸. Однако по данным годовых отчетов за период с 1938 по 1942 годы, сведений о завершении строительства и вводе в эксплуатацию южной части главного и чулочно-красильного корпусов не выявлено. Согласно топографической съемке от 1946 года, юго-западная часть главного корпуса и чулочно-красильный корпус еще не отображены.

В годы Великой Отечественной войны фабрика «Красное знамя» была вынуждена снизить объем производства до минимума. Производственные корпуса новой фабрики были полностью законсервированы. Ряд производственных зданий и сооружений пострадали от авиабомб и артиллерийских обстрелов. Особенно пострадали от длительной консервации производственные помещения и инженерные коммуникации¹⁹.

Восстановление и последующая реконструкция начались еще в период военных действий и развернулись особенно широко по окончании войны, когда потребовалось быстрое восстановление производства для обеспечения массового выпуска товаров широкого потребления.

Проектно-сметная документация на восстановление и реконструкцию

¹⁶ Макагонова М.Л. Эрих Мендельсон в Ленинграде: фабрика «Красное Знамя» / Невский архив. Выпуск 2. СПб., 1995.

¹⁷ ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 4. Дело 66.

¹⁸ ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 306, 310.

¹⁹ ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 4. Дело 66.

фабрики «Красное знамя» была разработана трестом Ленгоспроектстрой (впоследствии Текстильпроект, позднее – Гипроленпром) в течение 1946-1947 годов на основании задания от 11 февраля 1946 года. Реконструкция осуществлялась на прежней территории фабрики²⁰.

На генеральном плане развития Ленинграда на 1956-1965 годы, составленному в 1955 году мастерской № 1 проектного института «ЛЕНПРОЕКТ» за подписью А.И. Наумова, на исследуемом участке фабрики «Красное знамя» отмечены постройки первой очереди строительства, производственный (складской) корпус юго-восточнее главного трикотажного корпуса, постройки комплекса «Деточаг».

В 1957 году фабрика была передана в ведение Управления текстильной промышленности Ленинградского совнархоза, а в январе 1966 года вошла в состав управления «Лентрикотаж» Министерства легкой промышленности РСФСР.

В период с конца 1950-х годов, при смене оборудования, в здании тепло-силовой подстанции были изменены некоторые конструкции, на фасаде устроена металлическая лестница, угольная шахта в объеме лестничной клетки переоборудована в технологическое помещение, в бывшем стволе шахты устроены перекрытия. В процессе дальнейшей эксплуатации были демонтированы некоторые конструкции покрытия котельного зала.

В период между 1957 и 1962 годами по красной линии Большой Разночинной улицы к главному трикотажному цеху пристраивается узкий протяжённый производственный корпус, примыкающий к северному углу главного корпуса. По этой причине была заложена часть оконных проемов в месте примыкания. Была устроена дополнительная лестничная клетка (в наст. время Л4)²¹. В 1960-х годах Конструкторским бюро были разработаны чертежи по разборке вентиляционной башни красильного корпуса. На аэрофотоснимке 1966 года отчетливо зафиксировано отсутствие световых конструкций крыш отбельного и красильного корпусов (демонтированы и закрыты).

В 1978 году на базе фабрики было создано производственное трикотажное объединение «Красное знамя».

В 1987 году мастерской ГПИ-3 был разработан проект реконструкции здания тепло-силовой станции.

В 1991 году к юго-востоку от здания ТЭЦ была установлена железобетонная труба.

В начале 2000-х годов еще функционировала ТЭЦ, впоследствии были демонтированы дымовые трубы и котлы. Длительное время здание продолжало не эксплуатироваться.

²⁰ Там же.

²¹ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек фабрики Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53, лит. А. ООО «НИИПИ Спецреставрация» от 11.09.2017.

После 2010 годов была окончательно демонтирована эстакада, между красильным корпусом и тепло-силовой станцией, разобрана поздняя кирпичная труба. На незастроенном участке восточнее тепло-силовой станции возведен жилой комплекс (в 2017-2018 годах).

В 2018-2019 годах были выполнены мероприятия по реставрации тепло-силовой станции.

Главный трикотажный корпус, красильный и отбельный цеха фабрики «Красное знамя» в настоящее время не эксплуатируются.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А.

Производственные корпуса фабрики имеют сложную в плане форму и состоят из четырех-пятиэтажного на высоком цокольном этаже главного корпуса, торцевым узким фасадом, обращенным на Большую Разночинную улицу, и перпендикулярно примыкающих к нему двух одноэтажных корпусов на высоких цокольных этажах, обращенных в северо-западную дворовую территорию. Корпуса соединены между собой переходными блоками с лестничными клетками и лифтовыми шахтами. Функцию отмостки выполняет покрытие дворовых пространств, выполненное из различных материалов, имеются утраты и разрушения, неровности поверхности.

В северо-восточном углу к главному трикотажному корпусу (1 очередь) примыкает позднее административное здание. Юго-западная граница главного трикотажного корпуса (1 очередь) образована поздней юго-западной пристройкой с перпендикулярным ей корпусом. С северо-западной стороны от объекта располагается объект культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» и современный жилой комплекс. На дворовой территории располагаются различные хозяйственные и технические постройки.

Главный трикотажный корпус (1 очередь) представляет собой практически прямоугольное в плане здание с выступающими ризалитами (переходами) с повышенными лестничными объемами (Л-2 и Л-3) и слабо выступающего торцевого ризалита в юго-восточной части. Световые фонари северо-западных ризалитов (переходов) покрыты металлом и не выполняют первоначальную функцию. Наружные и внутренние стены и колонны, а также сохранившиеся до настоящего времени элементы южной стены выполнены в виде железобетонного каркаса с кирпичным заполнением. Несущими конструкциями в цокольном этаже являются колонны на «бетонных «банкетах» (по историческим данным), при этом наблюдаются и поздние конструкции стен, колонн. Доступ и передвижение в цокольном этаже ограничены, конструкции имеют аварийные участки.

Фасадные плоскости облицованы лицевой кирпичной кладкой, чередующейся с большими оконными проемами. Горизонтальными членениями

фасадной плоскости являются массивные бетонные перемычки с карнизами простого сечения. Цокольный этаж, горизонтальные членения, объемы лестничных клеток и ризалитов (переходов) оштукатурены и окрашены. Перекрытия в здании плоские, в виде каркасных конструкций из железобетонных рам, связанных балками в поперечном направлении с вутами в приопорной зоне. В конструкциях части колонн имеется скрытая система вентиляции, в том числе по этой причине колонны имеют различное сечение. Лестницы Л-2 и Л-3 идентичны, из железобетонных лестничных маршей и площадок, на лестнице Л-3 наблюдается утрата ограждения.

Отбельный и красильный корпуса (перпендикулярные главному корпусу) прямоугольные в плане с ризалитами в северо-западной части, на высоком цокольном этаже (ризалит красильного корпуса выполнен двухэтажным). Они идентичны в своих габаритах в плане, конструктивном исполнении. В торцевых северо-западных участках в помещениях устроены поздние перекрытия, делящие пространства на два уровня. Конструкция корпусов – историческая рамная, двухпролетная, двухшарнирная, выполнена по оригинальному проекту архитектора Э. Мендельсона. Каркас образован из монолитных железобетонных Г-образных полурам, расположенных по крайним осям, и средней стойкой с V-образными консолями в верхней части. В цокольном этаже имеются ряды разновременных и разномасштабных колонн. В настоящее время имеются значительные нарушения по наружной части каркасов – разрушение бетона с оголением арматуры, что привело к коррозии, биопоражению и переувлажнения, разрушения карнизной зоны, разрушение и обрушение бетона колонн цокольного этажа.

Покрытия корпусов выполнены железобетонными, с уклонами. В отбельном корпусе на протяжении всего конька располагается световой фонарь, в красильном корпусе световые фонари располагаются по обеим сторонам ската. В красильном корпусе имеются проемы бывшей вентиляционной шахты. Стены корпусов – кирпичные заполнения между железобетонными элементами каркаса, прорезаны большими (витринными) оконными проемами. Кирпичные стены фрагментарно оштукатурены и окрашены. В уровне цокольного этажа кладка оштукатурена и окрашена. Торцевые щипцовые стенки фасадов также оштукатурены и окрашены.

В помещениях цехов поздние конструкции стен и перегородок фрагментарно разрушены, утрачены лестницы на второй уровень, покрытия полов преимущественно отсутствуют.

В целом техническое состояние корпусов объекта культурного наследия оценивается как неудовлетворительное, местами аварийное, в настоящее время проводятся работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с ранее согласованной проектной документацией (28.03.2022 № 01-24-200/22-0-1).

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами

фотофиксации от 02 сентября 2024 года (приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. РНБ: К 4-Л CD/568. Фрагмент плана С. Петербурга в 1738 г. к ст П.Н. Петрова (приложения № 2, № 3, илл. 1).

2. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложения № 2, № 3, илл. 2);

- Ф. 515. Оп. 4. Д. 2132 (приложение № 2, илл. 6);

3. ЦГАНТД СПб:

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 6455 (приложения № 2, № 3, илл. 19);

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 1352 (приложения № 2, № 3, илл. 20-25);

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 2504 (приложения № 2, № 3, илл. 26);

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 5038 (приложения № 2, № 3, илл. 28, 29);

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 9797 (приложения № 2, № 3, илл. 30, 31);

- Ф. Р-192. Оп. 31. Д. 4174 (приложения № 2, № 3, илл. 32).

4. ЦГА СПб: Ф. Р-1916. Оп. 3. Д. 223 (приложения № 2, № 3, илл. 27);

5. Материалы фотофиксации от 02.09.2024 г. (приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

11. ЦГА СПб. Ф. Р-1916. Оп. 3. Д. 205, 206, 213, 222, 224, 225, 229, 234, 242, 263, 266, 305, 306, 310, 383, 385, 430, 439, 479, 485, 486, 496, 537, 552, 577, 589, 596, 618, 642, 650, 660, 662, 667, 674, 680, 688, 707.

12. ЦГА СПб. Ф. Р-1916. Оп. 4. Д. 19 26, 30, 39, 47, 55, 65, 66.

13. ЦГА СПб. Ф. Р-1916. Оп. 6-1. Д. 27, 54, 131, 167.

14. ЦГА СПб. Ф. Р-4340. Оп. 2. Д. 702, 703, 704.

15. ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 7. Д. 1412.

16. ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 13. Д. 658.

17. ЦГА СПб. Ф. Р-1552. Оп. 14. Д. 673.

18. ЦГА СПб. Ф. Р-960. Оп. 5. Д. 204.

19. ЦГА СПб. Ф. Р-960. Оп. 7. Д. 962.

20. ЦГА СПб. Ф. Р-4965. Оп. 1. Д. 3272.

21. ЦГА СПб. Ф. Р-4965. Оп. 2. Д. 4136.

22. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2132, 7539, 7910, 8453.

23. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-200. Оп. 2. Д. 18, 19.

24. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 11. Д. 111.

25. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-205. Оп. 24. Д. 518.

26. Архив КГИОП. Рег. № 3-625 от 09.08.2007 г. Историко-культурная экспертиза комплекса построек фабрики «Красное знамя», включающего четыре выявленных объекта культурного наследия – Главный трикотажный цех, Красильный цех, Отбельный цех, Чулочно-красильный цех, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Пионерская, 53, лит. А. ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной».

27. Архив КГИОП. Рег. № 3-792 от 28.09.2015 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек фабрики Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53, лит. А. ООО «НИИПИ Спецреставрация».

28. Архив КГИОП. Рег. № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., 53, в составе: «Главный трикотажный цех», «Красильный цех», «Отбельный цех», «Чулочно-красильный цех», в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

29. Архив КГИОП. Рег. № 01-24-200/22-0-0 от 02.02.2022 г. Акт по

результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2021 году (согласование КГИОП от 28.03.2022 № 01-24-200/22-0-1).

30. Архив КГИОП. Рег. № 01-24-345/22-0-0 от 03.03.2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, и «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера Ф, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ: Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Подраздел 4. Проект реставрации. Часть 1. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: КМ-103_21-СОКН, разработанного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году в составе проектной документации «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2021 году (согласование КГИОП от 29.03.2022 № 01-24-345/22-0-1).

31. Архив КГИОП. Рег. № 01-24-2216/22-0-0 от 27.09.2022 г. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «ТЭЦ фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера Ф, объекта культурного наследия регионального значения «Здание Дворянского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 28, литера А, выявленного объекта культурного наследия «Здание бань» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 12; Разночинная Большая ул., 20, при проведении земляных, строительных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 12 «Иная документация», Часть 1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, том 12.1 в составе проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53», шифр: КМ-103_21-1-3-СОКН, разработанного ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2022 году (согласование КГИОП от 16.11.2022 № 01-24-2216/22-0-1).

32. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: справочник. СПб., 1996.

33. Архитектурное наследия авангарда в России и Германии. Фонд Прусского культурного наследия и Гете-институтом, по случаю восьмого заседания Петербургского Диалога с 30 сентября по 3 октября 2008 года в Санкт-Петербурге. Издатель: Йорг Хаспель по заказу рабочей группы по культуре Петербургского Диалога.

34. Барышников М. Н. Деловой мир России: ист.-биограф. справ. СПб., 1998.

35. Весь Ленинград: адресная и справочная книга г. Ленинграда на 1928 год. Л., 1928.

36. Всеобщая история архитектуры. Том 11: Архитектура капиталистических стран XX в. М., 1973.

37. Диброва К.Ю. Проклятие Мендельсона: Здания и Судьбы. СПб., 2013.

38. Из истории советской архитектуры 1926-1932 гг.: документы и материалы. Творческие объединения. М., 1970.

39. Казусь И. А. Организация архитектурно-градостроительного проектирования в СССР: этапы, проблемы, противоречия (1917-1933). М., 2001.

40. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда: путеводитель. СПб., 2008.

41. Коккинаки И.В. Советско-германские архитектурные связи во второй половине 20-х гг. / Взаимосвязь русского и советского искусства и немецкой художественной культуры. М., 1980.

42. «Красное знамя», трикотажно-чулочная фабрика (Ленинград). Техничко-информационный бюллетень. Л., 1934-1935.

43. Макагонова М.Л. Фабрика «Красное Знамя» Э. Мендельсона и формирование ленинградского конструктивизма / Петербургские чтения. Вып. 1.: Науч. конф., посвящ. 290-летию С.-Петербурга, 24-28 мая 1993 г. Культура С.-Петербурга, XVIII-XX век // С.-Петерб. ассоц. исследователей города. СПб., 1993.

44. Макагонова М.Л.: Эрих Мендельсон в Ленинграде: фабрика «Красное знамя» / Невский архив. Вып. 2. СПб., 1995.

45. Мендельсон Э. Россия. Европа. Америка. Берлин, 1929.

46. Мендельсон Э. Берлин. Проект красильно-аппретурной фабрики «Красное знамя» в Ленинграде / Современная архитектура. № 3. 1927.
47. Очерки истории Ленинграда. Т. 1-. Т. 4. Период Великой Октябрьской социалистической революции и построения социализма в СССР. 1917-1941 гг. Л., 1964.
48. «Советское фото», библиотека журнала. М., 1925-1932. Выпуск № 13/1929.
49. Сукновалов А.Е., Фоменков И.Н. Фабрика «Красное Знамя»: Очерки истории ленингр. гос. ордена Ленина трикотажно-чулочной ф-ки «Красное Знамя». 1855-1967 г. Л., 1968.
50. Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.Петербурга. Репринтное воспроизведение. М., 2003.
51. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1995.
52. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб., 2003.
53. Щусев А. О привлечении иностранных специалистов к строительству в СССР / Строительная промышленность 12/1925.
54. Bruno Zevi: Erich Mendelsohn. Verlag für Architektur Artemis, Zürich 1983.
55. James K. Erich Mendelsohn and the architecture of German modernism / Kathleen James. New York, 2007.
56. Sigrid Achenbach: Erich Mendelsohn. 1887–1953. Ideen, Bauten, Projekte. (Katalog zur Ausstellung vom 20. Februar bis 5. April 1987 zum 100. Geburtstag aus den Beständen der Kunstbibliothek der Staatlichen Museen Preußischer Kulturbesitz), Arenhövel, Berlin 1987.
57. Wolf von Eckardt, Erich Mendelsohn. G. Braziller, 1960.
58. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <http://retromap.ru>.
59. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
60. Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики

«Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, (кадастровый номер 47:07:1044001:60976)», шифр: КМ-103_21, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Глобал ЭМ Инжиниринг» (ООО «ГЭМ Инжиниринг»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 28.09.2021 № МКРФ 21658.

Проектная документация разработана в целях частичной корректировки проектных решений ранее согласованной проектной документации (Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А), шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2021 году; согласование КГИОП от 28.03.2022 № 01-24-200/22-0-1) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А.

Раздел 1. Пояснительная записка включает в себя Часть 1. Пояснительная записка, шифр: КМ-103_21-ПЗ1, Часть 2. Исходно-разрешительная документация, шифр: КМ-103_21-ПЗ2.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: КМ-103_21-ПЗ1 представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», краткую историческую справку, сведения о проведенных исследованиях и их результатах, принятые проектной документацией решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, основные решения по организации работ.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

В Части 2. Исходно-разрешительная документация, шифр: КМ-103_21-ПЗ2 проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включают в себя: задание КГИОП на проведение работ по сохранению, градостроительный план земельного участка, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копию распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ и режима использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной

фабрики «Красное знамя», паспорт объекта культурного наследия, технический паспорт и поэтажные планы на здание, технические условия, акт технического состояния объекта культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Также в составе исходно-разрешительной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» от 20.08.2024 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (усиление фундаментов, замена аварийных перекрытий, восстановление кровли и замена несущих конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии, реставрация фасадов, приспособление здания под гостиницу).

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». В связи с чем, анализируемая проектная документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: КМ-103_21-ПЗУ представлено описание и обоснование планировочной организации земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская ул., д. 53, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», основанное в том числе на результатах инженерных изысканий.

В данном томе содержатся сведения об организации инженерной подготовки территории, вертикальной планировки, благоустройства и транспортной коммуникации, графические материалы – ситуационный план, схема планировочной организации участка, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства территории, схема укладки тротуарной плитки, план озеленения территории, план установки малых архитектурных форм.

Проектом предусматривается корректировка ранее согласованных проектных решений в части благоустройства дворовой территории между Красильным и Отбельным цехами объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Проектными решениями предусматривается:

- мощение территории между корпусами;
- организация пешеходной зоны с доступом в здание;

- устройство открытых лестниц, пандусов;
- озеленение территории с устройством газонов, посадкой растений в кашпо;
- расстановка малых архитектурных форм.

Раздел 3. Архитектурные решения включает в себя Часть 1. Архитектурно-планировочные решения, шифр: КМ-103_21-АР1, Часть 2. Архитектурные решения. Проект реставрации. Фасады, шифр: КМ-103_21-АР2, Часть 3. Расчет коэффициента естественного освещения, шифр: КМ-103_21-АР3, Часть 4. Архитектурно-строительная акустика, шифр: КМ-103_21-АР4.

В Части 1. Архитектурно-планировочные решения, шифр: КМ-103_21-АР1 содержит краткие сведения об основных характеристиках, планировочной и функциональной организации и существующем состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», описание и обоснование принятых проектных решений по приспособлению для современного использования.

Проектом предусматривается уточнение ранее согласованных проектных решений в связи с частичным функциональным изменением здания (исключено размещение встроенной автостоянки, спорткомплекса), изменены решения по организации рельефа, внесены изменения в планировочные решения внутренних помещений.

Проектом предусматривается приспособление здания под многофункциональное здание с гостиницей: на первом (цокольном) этаже предполагается разместить помещения общего пользования гостиницы, коммерческие и офисные помещения, помещения общественного питания, технические и хозяйственные помещения; на втором этаже – коммерческие и офисные помещения, технические помещения и гостиничные номера; 3-4 этажах – гостиничные номера, офисные, административные и технические помещения; на 5-м этаже – офисные, административные и технические помещения.

В гостиничных номерах и в части коммерческих помещений главного трикотажного корпуса предлагается устройство антресолей. Доступ в гостиничные помещения осуществляется со стороны главного и дворового фасадов, вертикальное сообщение организуется по лестничным клеткам и трем проектируемым лифтовым узлам. Общественные помещения первого (цокольного) этажа предусматривается выполнить с отдельными входами с сохранением габаритов ширины и верхней отметки, что не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», утвержденный распоряжением КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп.

В красильном и в отбельном корпусах планируется организация одно- и двухуровневых офисных помещений. В офисные помещения в уровне первого (цокольного) этажа предусматриваются отдельные входы с улицы с сохранением габаритов ширины и верхней отметки существующих проемов. Часть офисных

помещений 3-го этажа Красильного и Отбельного корпусов оборудуется антресолюю.

Проектом предусматривается выполнение современной отделки помещений с сохранением облика объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп.

Предусмотренными проектными решениями по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия не изменяется объемно-пространственное решение корпусов, конструктивная система (включая стоечно-балочный каркас, исторические лестницы (Л-2 и Л3), местоположение и конфигурацию (плоская) перекрытий главного трикотажного корпуса, местоположение, габариты и конфигурацию рамных конструкций отбельного и красильного корпусов, световых фонарей).

В том же собраны графические материалы, отражающие принятые проектные решения, и включают в себя поэтажные планы, разрезы, фасады.

В Части 2. Архитектурные решения. Проект реставрации. Фасады, шифр: КМ-103 21-АР2 представлены проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и заключаются в проведении следующих работ:

- демонтаж нефункционирующих инженерных коммуникаций, поздней закладки проемов корпусов, поздних перегородок, выполненных из различных материалов, диссонирующих поздних пристроек,
- установка перегородок из современных материалов согласно принятым планировочным решениям,
- понижение отметки низа оконных проемов первого (цокольного) этажа лицевого фасада главного корпуса и дворовых (внутренних) фасадов отбельного и красильного корпусов с сохранением габаритов ширины и верхней отметки, включая восстановление габаритов проемов, искаженных поздними закладками,
- установка оконных заполнений в уровне первого (цокольного) этажа совмещенных с дверными заполнениями согласно аналогичному рисунку расстекловки заполнений лицевых фасадов (рисунок – многочастный, модульный), что обеспечивает сохранность архитектурно-художественного облика фасадов,
- замена и восстановление оконных заполнений фасадов корпусов, включая повышенные лестничные объемы, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с сохранением исторического рисунка расстекловки в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп, колористическое решение – коричневое,
- закрытие проемов торцевого западного фасада главного корпуса, сформированных при сооружении поздней пристройки,
- сохранение исторических вентиляционных шахт, расположенных над объемами переходов около красильного и отбельного корпусов,

- восстановление отделки цоколя из известняковой плиты (позднее скрытого под уровнем культурного слоя и частично утраченного),
- устройство козырька над центральным входом в главный корпус, выполненного в единой стилистике с архитектурным решением фасадов,
- дополнительно предусматривается устройство временных облегченных террас с выходами со стороны дворовых (наружных) фасадов отбельного и красильного корпусов,
- восстановление плоской конфигурации крыши главного трикотажного корпуса в соответствии с первоначальным архитектурным решением, за исключением повышенных лестничных объемов, с устройством внутреннего водоотведения, установка ограждения крыши и инженерного оборудования, не визуализируемых с отметки земли, существующая отметка венчающего карниза сохраняется,
- ремонт и реставрация с восстановлением световых фонарей и оконных заполнений крыш отбельного и красильного корпусов согласно материалам иконографии, с сохранением исторических габаритов, конфигурации (скатная) и высотных отметок, являющихся элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп,
- восстановление объемно-пространственных характеристик утраченной (разобрана в 1960-х гг.) вентиляционной шахты красильного корпуса, в конструктивном исполнении, близкому к ранее существовавшей башне, из каркасных металлических конструкций с внутренним заполнением из современных отделочных материалов,
- ремонт и реставрация отделочных материалов фасадных плоскостей в соответствии с технологическими рекомендациями (см. том КМ-103_21-ТР), с сохранением и восстановлением нарушенного исторического характера отделки, оформления, колористического решения (кирпичной кладки, штукатурной отделки, известняковой облицовки цоколя),
- восстановление остекления световых фонарей переходных блоков согласно материалам иконографии, с сохранением местоположения, габаритов и конфигурации,
- ремонт и реставрация с заменой элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с сохранением местоположения, габаритов и конфигурации лестничных маршей и площадок, восстановление материалов отделки, восстановление ограждения лестниц с сохранением рисунка ограждения.

В рассмотренном томе представлена историческая справка по объекту, краткое описание основных характеристик, подробное описание и обоснование принятых архитектурных решений, графические материалы, отражающие проектные решения, включая чертежи фасадов, картограммы дефектов с ремонтными схемами, колористическое решение, отдельные виды и разрезы, чертеж ограждения лестниц, чертежи и спецификации оконных и дверных

заполнений, включая фонарей, козырька, террас, ведомость объемов работ.

Реставрация и восстановление строительных и отделочных материалов, предусмотренные архитектурными решениями, осуществляется согласно технологическим рекомендациям по реставрации, представленным в томе 12.4.2. Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки (шифр: КМ-103_21-ТР).

Предусмотренные проектной документацией проектные решения направлены на сохранение и восстановление исторического облика и особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», в части архитектурного решения фасадов, декоративно-художественного оформления, местоположения и габаритов проемов, заполнений проемов, восстановление конструктивных особенностей верхнего освещения. Принятые решения не нарушают и восстанавливают элементы предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.08.2021 г. № 153-рп.

По результатам рассмотрения принятых архитектурных решений, экспертная комиссия может сделать вывод о том, что разработанные проектные предложения направлены на сохранение и восстановление исторического внешнего облика объекта и первоначального авторского замысла архитектора Э. Мендельсона в части световых фонарей и конфигурации крыш, объемно-пространственного облика вентиляционной шахты красильного корпуса, оконных заполнений. Принятые объемно-планировочные решения обусловлены необходимостью приспособления бывших производственных площадей для современного использования с учетом сохранения исторических особенностей объекта культурного наследия, включая элементы оригинальной авторской конструктивной системы, и соблюдением принципа обратимости ремонтных мероприятий.

В Части 3. Расчет коэффициента естественного освещения, шифр: КМ-103_21-АР3 представлены расчеты коэффициента естественного освещения в соответствии с принятыми проектными решениями. Представленные расчеты выполнены с учетом изменения объемно-планировочных решений, предусмотренных экспертируемой документацией.

В Части 4. Архитектурно-строительная акустика, шифр: КМ-103_21-АР4 представлены краткие сведения о типах конструкций, запроектированных в здании, а также перечень помещений с источником шума. В представленном томе представлены меры, предусмотренные проектной документацией, для снижения структурного шума и увеличению звукоизоляции помещений, включающие расчеты.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения включает в себя Часть 1. Конструктивные решения, шифр: КМ-103_21-КР1, Часть 2. Конструктивные расчеты, шифр: КМ-103_21-КР2, Часть 3. Геотехническое обоснование, шифр: КМ-103_21-КР3.

Проектными решениями предусматривается проведение следующих работ:

1. Главный трикотажный корпус (1 очередь):

- в местах понижения планировочной отметки предусматривается выполнения утепления и подогрева отмостки для исключения сезонного промерзания грунта в подошвах залегания фундаментов,
 - выполнение гидроизоляции фундаментов,
 - укрепление и устройство фундаментов, не связанных с существующими фундаментами здания, под лифтовые шахты и лестничную клетку,
 - устройство лифтовых шахт и одного лестнично-лифтового блока без опирания на существующий сохраняемый каркас здания,
 - ремонт и устройство фрагмента фундамента и ограждающей стены до уровня перекрытия первого (цокольного) этажа в западной торцевой части корпуса после разборки поздних пристроек, не относящихся к объектам культурного наследия,
 - ремонт и укрепление железобетонных колонн каркаса, которые находятся в неудовлетворительном состоянии, включая инъектирование трещин, восполнение утрат бетона, локальное наращивание сечения колонн, укрепление дополнительными обоймами и усиление арматурного каркаса,
 - ремонт и укрепление плит перекрытий и покрытия с восстановлением элементов конструкций (балок и плит), находящихся в неудовлетворительном состоянии, с сохранением местоположения и конфигурации (плоская),
 - ремонт и частичная замена металлических перемычек проемов, находящихся в неудовлетворительном состоянии,
 - замена конструкций пола первого (цокольного) этажа с расчисткой и понижением существующего грунтового пола безударным способом, устройство эксплуатируемой конструкции пола из современных материалов, выполнением гидроизоляции стен и пола,
 - выполнение конструкций плоской крыши (архитектурное решение см. в томе АР2) с выполнением утепления, устройство парапетных стенок, выполнение системы водоотведения,
 - восстановление металлических конструкций световых фонарей переходных блоков (архитектурное решение см. в томе АР2),
 - ремонт и восстановление кирпичных стен согласно технологическим рекомендациям по реставрации материалов отделки (шифр: КМ-103_21-ТР);

2. Отбельный и красильный корпуса:

- в местах понижения планировочной отметки предусматривается выполнения утепления и подогрева отмостки для исключения сезонного промерзания грунта в подошвах залегания фундаментов,
 - укрепление и устройство фундамента под внутренним каркасом корпусов,
 - ремонт поперечных рам, колонн и продольных балок покрытий, находящихся в неудовлетворительном состоянии, замена элементов встроеного каркаса, с сохранением исторической конфигурации,

- ремонт и восстановление плит покрытий карнизов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, с восстановлением утраченных участков,
- замена элементов конструкций перекрытий и стоек (в первых (цокольных) этажах, одновременных и различного сечения), находящихся в неудовлетворительном состоянии). При замене перекрытия выполняется повышение уровня его отметки до низа оконных проемов основного объема здания,
- ремонт и восстановление конструкций цокольной части с выполнением гидроизоляции,
- организация лестничных клеток в северо-западных ризалитах,
- восстановление конструкций световых фонарей (архитектурное решение см. в томе АР2) с заменой верхнего пояса остекления, находящегося в неудовлетворительном состоянии, ремонтом, реставрацией и восстановлением нижнего остекления с многочастным рисунком расстекловки, являющего элементом предмета охраны, замена элементов стропильной системы,
- восстановление объемно-пространственных характеристик вентиляционной шахты красильного корпуса (архитектурное решение см. в томе АР2) из каркасных металлических конструкций (ферм, устанавливаемых вертикально) с завершением в виде треугольных рам, образующих двухскатную кровлю, конструкции выполняются без опирания на существующий рамный каркас корпуса; за наружным каркасом башни устанавливаются на всю высоту декоративные решетки – ламели, которые повторяют ранее существовавшую деревянную обшивку башни.

Проектной документацией рекомендована реализация предусмотренных конструктивных решений только после проведения противоаварийных работ элементов конструкций, находящихся в аварийном состоянии.

В Части 1. Конструктивные решения, шифр: КМ-103_21-КР1 представлено подробное описание предусмотренных проектных решений, обоснование проводимых работ, краткое описание результатов инженерных изысканий, в Части 2. Конструктивные расчеты, шифр: КМ-103_21-КР2 собраны подробные результаты расчетов по восстановлению объемно-пространственных характеристик вентиляционной шахты красильного корпуса, сопровождаемые схемами, в Части 3. Геотехническое обоснование, шифр: КМ-103_21-КР3 содержатся материалы геотехнического обоснования, включая геотехнические расчеты, описание принятых конструктивных решений, оценка несущего каркаса объекта. В Части 1. Конструктивные решения, шифр: КМ-103_21-КР1 содержатся графические материалы, отражающие принятые проектные решения (чертежи планов, разрезов, отдельных узлов, фрагментов и спецификации материалов и элементов).

В настоящей экспертизе конструктивные решения анализируются на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики

«Красное знамя», утвержденного распоряжением КГИОП от 20.08.2021 г. № 153-рп. Принятые конструктивные решения не изменяют и не нарушают конструктивной системы объекта культурного наследия, являющейся элементом предмета охраны, сохраняют и восстанавливают объемно-пространственное и архитектурное решение главного трикотажного корпуса (1 очередь), отбельного и красильного корпусов. Оригинальные рамные конструкции корпусов подлежат ремонту и реставрации, что обеспечивает сохранность первоначального авторского замысла. Принятые проектные решения в части укрепления фундаментов, ремонта элементов каркасов, перекрытий и покрытий обусловлены приспособлением здания для современного использования и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения включает в себя Подраздел 1. Система электроснабжения (Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения, шифр: КМ-103_21-ИОС1.1, Часть 2. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения, шифр: КМ-103_21-ИОС1.2), Подраздел 2. Система водоснабжения (Часть 1. Наружные сети водоснабжения, шифр: КМ-103_21-ИОС2.1, Часть 2. Внутренние сети водоснабжения, шифр: КМ-103_21-ИОС2.2), Подраздел 3. Система водоотведения (Часть 1. Наружные сети водоотведения, шифр: КМ-103_21-ИОС3.1, Часть 2. Внутренние сети водоотведения, шифр: КМ-103_21-ИОС3.2), Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Часть 1. Отопление, шифр: КМ-103_21-ИОС4.1, Часть 2. Вентиляция и кондиционирование, шифр: КМ-103_21-ИОС4.2, Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт, шифр: КМ-103_21-ИОС4.3), Подраздел 5. Сети связи (Часть 1. Сети связи внутренние. Радиофикация, телефония, телевидение, интернет, структурированная кабельная система. РАСЦО. Электрочасофикация, шифр: КМ-103_21-ИОС5.1, Часть 2. Системы безопасности. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом. Система охранной сигнализации, шифр: КМ-103_21-ИОС5.2, Часть 3. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем, шифр: КМ-103_21-ИОС5.3, Часть 4. Наружные внутриплощадочные сети связи, шифр: КМ-103_21-ИОС5.4), Подраздел 7. Технологические решения (Часть 2. Технологические решения встроенных помещений, гостиницы, шифр: КМ-103_21-ИОС7.2, Часть 3. Технологические решения предприятия общественного питания, шифр: КМ-103_21-ИОС7.3).

Система электроснабжения

Проектом предусматривается выполнить рабочее и аварийное (эвакуационное) электроосвещение, установить технологическое оборудование гостиницы и автостоянки, организовать розеточную сеть. Прокладка кабельных линий предусматривается отрытым (в трубах, колодах или лотках) и закрытым (в штробах) способами. Питание электрических сетей осуществляется от двух

блочных трансформаторных подстанций. Проектом предусматривается выполнение фасадного освещения при помощи светильников.

Система водоснабжения

Подключение здания осуществляется от централизованной системы холодного водоснабжения по двум проектируемым вводам, устанавливается водомерный узел. Организуется система хозяйственно-питьевого водоснабжения, система подготовки (нагрева) воды для горячего водоснабжения, система полива территории и противопожарная система, включая автоматическое пожаротушение. Внутренние трубопроводы прокладываются с нижней разводкой в тепловой изоляции. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Система водоотведения

Водоотведение предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети общесплавной канализации: хозяйственно-бытовые выпуски гостиницы, встроенных помещений гостиницы, производственный выпуск предприятий общественного питания. На территории организуется система ливневой канализации для отвода дождевой и талой воды с кровли и прилегающей территории.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение здания осуществляется от наружных тепловых сетей. В уровне первого (цокольного) этажа предусматривается оборудование индивидуальных тепловых пунктов. В здании выполняются отдельные системы отопления: системы отопления Красильного и Отбельного цехов, системы отопления номеров гостиниц и офисов 2-го – 5-го этажей Главного трикотажного цеха, системы отопления технических помещений, встроенных помещений на 1-м и 2-м этажах, система теплоснабжения приточных установок.

В здании предусматривается установка системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Вентиляционное оборудование предусматривается размещать в вентиляционных камерах, в подшивных потолках. Выброс воздуха осуществляется через проектируемые вентиляционные шахты, выходящие на плоскую крышу главного трикотажного корпуса (1 очередь). Устанавливается система кондиционирования, внешний блок системы предусматривается разместить на крыше главного трикотажного корпуса (1 очередь).

Сети связи

Проектными решениями предусматривается размещение на первом (цокольном) этаже помещения диспетчерской с круглосуточным пребыванием персонала, помещения серверной с размещением коммутационного оборудования. На крыше главного трикотажного корпуса (1 очередь) предусматривается установка антенны. Для непрерывного визуального контроля за зданием предусматривается устройство системы видеонаблюдения. Камеры наружного видеонаблюдения устанавливаются с учетом обеспечения

сохранности и неизменности архитектурного облика объекта культурного наследия. Системой контроля управления доступом предусматривается оборудовать входные группы, въезд на автостоянку, входы на автостоянку. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации организуется для инженерных систем, обслуживающих здание.

Проектными решениями не предусматривается установка инженерного оборудования (внешних блоков кондиционеров, спутниковых антенн и т.п.) на фасадах здания, что обеспечивает сохранность внешнего облика объекта культурного наследия.

Рассмотренные тома включают в себя подробное описание устраиваемых систем и устанавливаемого оборудования, расчеты, рекомендации по монтажу, спецификации элементов и ведомости оборудования, схемы и чертежи, отражающие принятые решения.

После проведения работ по наружным инженерным коммуникациям предусматривается восстановление нарушенного благоустройства в соответствии с проектными решениями, отраженными в томе 2 (шифр: КМ-103_21-ПЗУ).

Поскольку здание являлось промышленным объектом, оно было оснащено значительным объемом инженерных коммуникаций (электрическими сетями, водоснабжением и водоотведением, вентиляцией и другими), которые неоднократно модернизировались. В связи с чем, принятые проектные решения по инженерным системам для оснащения гостиницы со встроенными общественными помещениями не нарушают исторических особенностей здания, не изменяют конструктивной системы и архитектурного решения. Инженерные коммуникации предусматривается выполнить в соответствии с современными требованиями.

Технологические решения

В Части 2. Технологические решения встроенных помещений, гостиницы, шифр: КМ-103_21-ИОС7.2 и Части 3. Технологические решения предприятия общественного питания, шифр: КМ-103_21-ИОС7.3 содержится описание по организации технологических процессов, составе, виде и расстановке технологического оборудования, результаты расчетов потребностей в оборудовании при приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» для современного использования. В томах собраны чертежи поэтажных планов, схемы путей движения и ведомости оборудования.

Раздел 6. Проект организации реконструкции (строительства), шифр: КМ-103_21-ПОС включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению здания по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, для современного использования и сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной

фабрики «Красное знамя», разработанных в соответствии с существующей ситуацией рассматриваемого участка, результатами инженерно-технических обследований и инженерных изысканий, нормативными технологическими условиями и исходными разрешительными документами.

Проектом организации проведения работ предусматривается проведение работ в два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период устраиваются временные инженерные коммуникации, устанавливается ограждение площадки и информационные щиты, организуется бытовой городок, выполняется расчистка и планировка площадки. В качестве основания для временных сооружений и площадок, а также временных проездов, предусматривается использовать существующее асфальтовое покрытие. Проезд техники обеспечен со стороны Пионерской и Большой Разночинной улиц. В основной период выполняется комплекс работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия согласно принятым проектным решениям.

На основе актуальной топографической съемки проектной организацией разработан строительный генеральный план, на котором зафиксированы объект культурного наследия и окружающая застройка, отмечены схемы движения транспорта и рабочие зоны, места размещения временных зданий, площадки временного складирования материалов и отходов, места установки кранов, защитные сооружения элементов примыкающего озеленения.

В Разделе 7. Проект организации демонтажа, шифр: КМ-103_21-ПОД представлены проектные решения по организации проведения работ по разборке конструкций поздних пристроек к объекту культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», включая описание технического состояния пристроек.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды включает в себя Часть 1. Пояснительная записка, шифр: КМ-103_21-ООС1, Часть 2. Приложения, шифр: КМ-103_21-ООС2.

Проектной организацией разработаны мероприятия по обеспечению сохранности окружающей среды в процессе проведения работ по приспособлению для современного использования объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, и его последующей эксплуатации. В томах представлены результаты оценки воздействия здания на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, в сфере обращения с отходами, на растительный и животный мир, на основании которых разработаны рекомендации по охране и рациональному использованию окружающей среды.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включает в себя Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: КМ-103_21-ПБ1, Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматические установки газового и

порошкового пожаротушения, шифр: КМ-103_21-ПБ2, Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения, шифр: КМ-103_21-ПБ3.

С целью обеспечения требований пожарной безопасности проектной организацией разработаны мероприятия по организации пожарной защиты, автоматического оповещения людей о пожаре, организации мероприятий по эвакуации, оснащению здания пожарной сигнализацией и автоматическими установками пожаротушения.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: КМ-103_21-ОДИ включает в себя проектные решения по организации доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения здания. Доступ маломобильных групп населения на территорию и в здание обеспечен со стороны Большой Разночинной улицы и Пионерской улицы. Пешеходные направления оборудованы пандусами с ограждениями. Основные входы в здание выполнены в уровне тротуара. В вестибюле гостиницы предусматривается оборудовать универсальную кабину для маломобильных групп населения с блоком уборных. Вертикальное передвижение маломобильных групп населения обеспечивается благодаря лифту в вестибюле гостиницы. Согласно принятым технологическим решениям, организация специализированных рабочих мест проектом не предусматривается.

В Разделе 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр: КМ-103_21-ЭЭ проектной организацией разработаны мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов, включая сведения о типе и количестве оборудования, расчетные показатели, сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках, сведения о показателях энергетической эффективности, требования энергетической эффективности, которым здание должно соответствовать при вводе в эксплуатацию.

В Разделе 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр: КМ-103_21-ТБЭ проектной организацией разработаны мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации приспособляемого для современного использования здания. В том же содержатся рекомендации по техническому обслуживанию здания и сетей инженерно-технического обеспечения, сведения о периодичности и составе технического обследования здания и отдельных конструкций, выполнению ремонтных работ и составе эксплуатационной документации (технический паспорт, акт осмотра, и другие).

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» включает в себя: Подраздел 1. Предварительные работы. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала производства

работ, шифр: КМ-103_21-ФФ, Подраздел 2. Комплексные научные исследования, Подраздел 3. Инженерные изыскания, Подраздел 4. Проект реставрации.

В Подразделе 1. Предварительные работы. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: КМ-103_21-ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» до начала работ, включая схемы фотофиксации. Материалы в полной мере отражают существующее состояние конструкций, архитектурных и декоративных элементов и здания в целом.

Подраздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: КМ-103_21-ИС, Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, шифр: КМ-103_21-ОЧ, Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания (Книга 1. Главный трикотажный цех, шифр: КМ-103_21-ОИ1, Книга 2. Главный трикотажный цех, шифр: КМ-103_21-ОИ2, Книга 3. Красильный цех, шифр: КМ-103_21-ОИ3), Часть 4. Натурные исследования материалов отделки, шифр: КМ-103_21-НИ, Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: КМ-103_21-КНИ.

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: КМ-103_21-ИС проектной организацией собраны результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, и окружающей территории, некогда принадлежащей фабрике.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры, шифр: КМ-103_21-ОЧ включает в себя результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», фиксации существующего состояния здания. Результаты архитектурных натурных исследований включают в себя обмерные чертежи поэтажных планов, кровель, разрезов, фасадов, включая картограммы дефектов, ведомости проемов и заполнений.

Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания включает в себя Книгу 1. Главный трикотажный цех, шифр: КМ-103_21-ОИ1, Книгу 2. Главный трикотажный цех, шифр: КМ-103_21-ОИ2, Книгу 3. Красильный цех, шифр: КМ-103_21-ОИ3 содержит результаты обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания.

Книга 1. Главный трикотажный цех, шифр: КМ-103_21-ОИ1 содержит

описание конструктивных и объемно-пространственных характеристик, инженерно-технического состояния части объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» - главного трикотажного корпуса (1 очередь), а также краткое описание состояния примыкающей территории.

Согласно тому здание представляет собой четырехэтажный на полуподвале корпус, практически прямоугольный в плане, с трехуровневой надстройкой над лестничной клеткой Л-3 (нумерация согласно техническому паспорту). Техническое состояние конструкций здания оценивается как ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное), местами – аварийное.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- фундаменты в целом находятся в работоспособном состоянии;
- колонны каркаса – глубокие трещины значительного раскрытия, преимущественно вертикального направления, следы коррозии металла и оголения арматуры, разрушение и обрушение защитного слоя бетона, биоповреждения и поросль самосеивной растительностью, механические повреждения, поздние ремонтные докомпановки;

- перекрытия – разнонаправленные трещины в железобетонных балках с разрушением и отслоением защитного слоя бетона, оголение и коррозия металла арматуры, местами глубокая (более площади сечения), разрывы стержней арматуры, замачивание конструкций, в том числе по причине протечек кровли, утраты отдельных балок в процессе эксплуатации здания без выполнения усиления, следы переувлажнения, деструкции отделочных слоев и высолы, биоповреждения, механические повреждения, поздние ремонтные вставки, в том числе низкого качества, следы копоти, отсутствует заделка деформационных швов, утрата металлических покрытий на фасадах на выступающих участках;

- световые фонари (ризалитов) имеют следы обильного переувлажнения и выщелачивания бетона, разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры, разнонаправленные трещины;

- стены и перегородки – следы значительного переувлажнения, в особой степени в цокольном этаже, высолы, вымывание раствора кирпичной кладки, биоповреждения, разрушения и вывалы, вертикальные трещины, механические повреждения, деформации и утраты покрытий подоконников, нарушение прочности кладки;

- крыша и кровля – следы увлажнения стропильной системы, поражение гнилью, трещины, деформации, разломы и разрушение отдельных конструктивных элементов, нарушения узлов сопряжения, нарушения подшивных потолков в лестнице, следы поздних ремонтных работ, кровля металлическая поздняя, имеет коррозионные повреждения, деформации, расхождение фальцев, нарушение водоотведения, поросль, утраты кровельного покрытия, в системе водоотведения имеются разрушения и утраты элементов;

- лестницы и лифты – деструкция и отслоения защитного слоя бетона,

оголение и коррозия арматуры, трещины, переувлажнения, высолы и биопоражения, механические повреждения, сколы бетона ступеней, разрушение покрытия ступеней;

- оконные и дверные проемы с заполнениями – имеются частично и полностью заложенные проемы, поздняя зашивка металлом, значительный износ оконных рам, перекосы, увлажнение и биопоражения, трещины, механические повреждения;

- покрытия полов – бетонные с керамической плиткой, линолеумом и паркетом, преимущественно утрачены, сохранившиеся элементы имеют значительный износ;

- инженерные коммуникации (здание было оборудовано системами отопления от собственной котельной, водоснабжения, канализации, электроснабжения, приточно-вытяжной и естественной вентиляции) – разукomплектованность, следы пожара, утраты кабелей и трубопроводов, деформации и механические повреждения, разрушение креплений, коррозия металла трубопроводов, утраты звеньев, система канализации не работоспособна, система отопления недействующая, повреждения обширной системы вентиляции (утраты, деформации), высокая степень физического износа.

Книга 2. Отбельный цех, шифр: КМ-103_21-ОИ2 включает в себя подробное описание конструктивных и объемно-пространственных характеристик, инженерно-технического состояния отбельного корпуса, перпендикулярно примыкающего к главному трикотажному корпусу (1 очередь).

Согласно тому корпус представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное с цокольным этажом здание с пристройкой с торцевой стороны. Конструктивная система – каркасная. Техническое состояние конструкций здания оценивается как ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное), местами – аварийное.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- фундаменты в целом находятся в работоспособном состоянии;
- конструкции каркаса (монолитные рамы, колонны, ригели, встроенный каркас цокольного перекрытия) – выявлены участки позднего усиления средней колонны, часть рам по наружным осям скрыто в кирпичной кладке, наблюдаются дополнительные стойки из различных материалов встроенного каркаса, следы регулярного и глубокого замачивания конструкций, промерзания, выщелачивание и разрушение бетона, деструкция штукатурного покрытия и защитного слоя бетона с наружной стороны, трещины, оголение арматуры с коррозионным повреждением, искривление колонны каркаса по оси И, некачественно выполненное бетонирование;

- перекрытия – имеются следы протечек, переувлажнение, высолы в особой степени в зоне деформационного шва, недостаточная толщина защитного слоя плит, оголение и коррозия арматуры, смещение стержней арматуры в

перекрытиях в связи в процессе бетонирования, разрушение бетона, множественные глубокие повреждения, поздняя конструкция антресоли, цокольное перекрытие подвержено многочисленным и неоднократным замораживанию и разрушению бетона, низкое качество бетонирования, микротрещины и поры, разрывы сечений арматуры цокольного перекрытия;

- стены и перегородки – частично заложены проемы в продольных фасадах, перегородки выполнены из различных материалов, наблюдаются участки стен подверженные длительному переувлажнения, протечки, высолы, нарушения системы водостока и карнизных свесов, деструкция штукатурного покрытия, развитие трещин, отслоения и обрушения, биопоражения, произрастание самосевной растительности, морозные повреждения, разрушения карнизов, деструкция материала, оголение арматуры, механические повреждения;

- крыша и кровля – деструкция защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры, трещины в элементах стропильных рам, трещины в продольных балках, увлажнение и биопоражение деревянных элементов обрешетки, разрушение заполнений проемов в чердачном перекрытии и кровельном покрытии, множественные разрушения покрытия и утраты элементов, значительный износ покрытия, наблюдается самосевная растительность, разрушения и повреждения системы водоотведения;

- оконные и дверные заполнения – частично или полностью заложены, изменены габариты, частично оконные заполнения замены на оконные блоки, фрагментарно установлены металлические решетки, все цокольные окна заложены;

- покрытия полов первого этажа имеют множественные повреждения, полы цокольного этажа – скрыты насыпным грунтом и замусорены, наблюдаются разрушения покрытий;

- инженерные коммуникации – сети частично демонтированы, выявлены высокая степень износа, разукомплектованность, поражения коррозией, деформирование, утраты звеньев, открытая электропроводка, наблюдаются многочисленные участки возгораний, системы канализации, вентиляции и отопления не функционируют.

Книга 3. Красильный цех, шифр: КМ-103_21-ОИЗ содержит подробное описание конструктивных и объемно-пространственных характеристик, инженерно-технического состояния красильного корпуса, перпендикулярно примыкающего к главному трикотажному корпусу (1 очередь) и расположенному юго-западнее отбельного корпуса.

Согласно тому корпус представляет собой, аналогично отбельному корпусу, прямоугольное в плане одноэтажное с цокольным этажом здание с пристройкой с торцевой стороны. Конструктивная система – каркасная. Техническое состояние конструкций здания оценивается как ограниченно-работоспособное (неудовлетворительное), местами – аварийное.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- фундаменты в целом находятся в работоспособном состоянии, существенных дефектов и повреждений не выявлено;
- конструкции каркаса (монолитные рамы, колонны полурам, ригели полурам, промежуточные колонны, консоли, консольные балки, встроенный каркас цокольного перекрытия) – часть рам по наружным осям скрыто в кирпичной кладке, наблюдаются дополнительные стойки из различных материалов встроенного каркаса, выявлены следы увлажнения и выщелачивания бетона, деструкция штукатурного покрытия и защитного слоя бетона каркаса с наружной и внутренней стороны, продольные трещины с отслоением бетона, оголение и значительное коррозионное повреждение арматуры, большинство колон в уровне цокольного этажа имеют различные разрушения и механические повреждения, включая срезанные стержни арматуры, отверстия, трещины и оголения арматуры, вертикальные трещины в продольных балках;
- перекрытия – конструкции перекрытия цокольного этажа имеют значительное переувлажнение по причине попадания атмосферных осадков и производственных стоков, следы замораживания и последующего оттаивания, что привело к коррозии арматуры и разрушению бетона, выявлено низкое качество бетонных работ, характеризующееся наличием пор и микротрещин, выявлены трещины и глубокие разрушения бетона, наблюдаются сквозные разрушения, разрывы арматуры, следы протечек и высолы;
- стены и перегородки – частично заложены проемы в продольных фасадах, частично заложены вентиляционные отверстия, перегородки выполнены из различных материалов, выявлено значительное переувлажнение, высолы на поверхности стен и конструкций каркаса, сплошная деструкция штукатурного покрытия, биопоражения, самосевная растительность на карнизах, разрушения с вывалами кладки, разрушения карнизов и водосборного лотка, деструкция бетона с оголением арматурной сетки, механические повреждения, в том числе в местах устройства новых проемов, отслоение и обрушение отделочных слоев помещений;
- крыша и кровля – стропильная система поздняя (после ремонтных работ), выявлены коррозионные повреждения кровельного покрытия, утраты элементов покрытия, проем бывшей вентиляционной шахты закрыт деревянными щитами, система водоотведения не функционирует, выявлены биопоражения и самосевная растительность;
- оконные и дверные заполнения – частично или полностью заложены, изменены габариты, частично оконные заполнения замены на оконные блоки, фрагментарно установлены металлические решетки, окна расположены несимметрично, выявлен износ рам, поражение гнилью, расхождения стыков, практически полностью утрачено остекление;
- покрытия полов первого этажа имеют множественные повреждения, полы цокольного этажа – скрыты насыпным грунтом и замусорены, наблюдаются разрушения покрытий, переувлажнения (застои воды), выявлены фрагменты

фундаментов бывшего оборудования;

- инженерные коммуникации – сети электроснабжения, вентиляции и водоснабжения демонтированы, фрагменты сетей не функционируют, находятся в разрушенном состоянии, выявлены коррозионные повреждения.

В вышеуказанных томах содержится подробное описание технического состояния несущих и ограждающих конструкций, краткие исторические сведения, краткое описание инженерно-геологических и гидрогеологических условий, программы научно-исследовательских работ, на основании которых выполнены шурфовые работы и вскрытия конструкций, результаты расчетов и испытаний, чертежи и картограммы дефектов, материалы детальной фотофиксации.

По результатам анализа представленных результатов обследования инженерно-технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» экспертной комиссией установлено, что разработанные документы в полной мере отражают существующее состояние исследуемой задания (трех корпусов). Материалы достаточны для принятия проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Часть 4. Натурные исследования материалов отделки, шифр: КМ-103 21-НИ включает в себя результаты натурального обследования и аналитического исследования состояния отделочных материалов объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». В рамках проведения лабораторного и аналитического исследования проектной организацией была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

В ходе исследования выявлены следующие дефекты и повреждения материалов:

1. Главный трикотажный корпус (1 очередь):

- штукатурная отделка, выполненная цементно-песчаным раствором, окрашена красками на синтетическом связующем, наблюдается разрушение и утрата красочного слоя и штукатурной отделки с обнажением кирпичной кладки и железобетонного основания, разрушение материалов кладки (вымывание шовного раствора, вывалы, деструкция кирпича, загрязнение), разрушение бетона с обнажением арматуры, коррозия арматуры, биопоражения мхами и микроскопическими водорослями, разрушения карнизных плит, трещины в штукатурном слое с отслоением;

- цоколь из известняка имеет загрязнения, локально перекрыт слоями цементного раствора, окрашен, выявлены биопоражения мхами и водорослями, сколы, трещины, фрагментация блоков;

- оконные заполнения из древесины хвойных пород поздние и оригинальные, окрашены, находятся в неудовлетворительном состоянии,

выявлена полная или частичная утрата рам, перекос створок, гниль древесины;

- линейные окрытия карнизов и подоконные отливы – металлические, имеют утраты, деформации и глубокие коррозионные поражения;

- лестницы имеют разрушение бетона ступеней, коррозию арматуры, нарушение целостности красочного покрытия, коррозию металла ограждения, выявлены фрагментарные утраты деревянных поручней, множественные механические повреждения;

2. Красильный и отбельный корпуса:

- бетонные конструкции имеют отслоения и утраты защитных слоев, хаотичные и однонаправленные трещины, разрушение раствора с обнажением арматурного каркаса, утраты отдельных элементов (венчающего карниза), коррозия металла различной степени интенсивности, биопоражение мхами, произрастание самосевной растительности;

- штукатурная отделка, выполненная цементно-песчаным раствором, окрашена красками на синтетическом связующем, наблюдаются высоты, утраты отделочных слоев, трещины, отслоения, загрязнения, выявлены поздние штукатурные растворы, наблюдаются следы переувлажнения, морозного выветривания и механические повреждения с разрушением и утратой кирпичной кладки;

- изменена геометрия оконных проемов, заполнения из древесины хвойных пород, имеют частичную или полную утраты рам, гниль древесины, перекос створок, поздние оконные заполнения;

- цоколь облицован известняком, наблюдаются красочные слои на поверхности камня, деструкция камня, расстояния и утраты, поздние цементные слои, загрязнения и биопоражения.

В Части 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: КМ-103_21-КНИ собраны обобщенные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», включая историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования (архитектурные обмеры), инженерно-технические исследования, натурные химико-технологические исследования материалов отделки.

По результатам анализа подразделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» совместно с результатами инженерных изысканий экспертной комиссией установлено, что представленные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены на основании исходных и разрешительных документов в достаточном для проектирования объеме.

Подраздел 3. Инженерные изыскания включает в себя Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: КМ-103_21-ИГДИ, Часть 2. Инженерно-геологические изыскания, шифр: КМ-103_21-ИГИ, Часть 3.

Инженерно-экологические изыскания, шифр: КМ-103_21-ИЭИ, Часть 4.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр: КМ-103_21-ИГМИ.

В Части 1. Инженерно-геодезические изыскания, шифр: КМ-103_21-ИГДИ представлены материалы инженерно-геодезических работ в виде актуальной топографической съемки участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А и примыкающей к объекту территории.

В Части 2. Инженерно-геологические изыскания, шифр: КМ-103_21-ИГИ представлены материалы инженерно-геологических условий участка, включая описание геологического строения, физико-механических свойств грунтов, техногенных и гидрогеологических условий, особенностей существующих грунтов, результаты полевых и лабораторных работ, расчеты и графические материалы выполненных исследований. При проектировании рекомендовано учесть наличие насыпных грунтов.

В Части 3. Инженерно-экологические изыскания, шифр: КМ-103_21-ИЭИ представлены материалы экологических и почвенных исследований, описание физико-географических характеристик участка, результаты измерений факторов физических воздействий и неблагоприятных последствий для окружающей среды, результаты изучения проб воздуха, уровня радиации, шума и вибрации.

В Части 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр: КМ-103_21-ИГМИ представлены материалы по результатам анализа геоморфологических условий участка, климатической и растительной ситуации, водного режима и расчеты уровня воды в Неве.

На основании выполненных исследований проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий для улучшения инженерного состояния участка и приспособления его для современного использования.

Подраздел 4. Проект реставрации включает в себя Часть 1. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: КМ-103_21-СОКН и Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки, шифр: КМ-103_21-ТР.

В Части 1. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, шифр: КМ-103_21-СОКН представлено описание существующего состояния объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по результатам проведенных исследований, описание конструкций и мероприятий, выполняемых в рамках приспособления здания для современного использования, которые оказывают влияние, технология производства работ в соответствии с принятыми проектными решениями, геотехнический расчет, меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» при выполнении работ.

В Части 2. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки, шифр: КМ-103_21-ТР представлено подробное описание технологии и

методики проведения реставрационных работ материалов отделки фасадных поверхностей объекта культурного наследия (главного трикотажного, красильного и отбельного корпусов), являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп. Технологические рекомендации основаны на результатах натурного и аналитического исследования, выполненного в ходе комплексных научных исследований, и предусматривают проведение следующих работ:

- реставрация материалов железобетонных конструкций и архитектурного декора, включая механическую расчистку, в том числе от самосеивной растительности, стабилизацию солей, инъектирование и замену элементов арматуры, восполнение утрат бетона;

- реставрация лицевой кирпичной кладки, включая расчистку и биоцидную обработку, укрепление разрушенных участков и восполнение утрат;

- реставрация штукатурной отделки по кирпичной кладке, в том числе расчистка поверхности, реставрация участков штукатурной отделки и восполнение утрат, окраска;

- реставрация облицовки цоколя из известнякового камня, включая очистку камня, удаление биопоражения, докомпановку утрат (мастикой или природным камнем), восстановление шовного раствора.

Представленные мероприятия в полной мере отражают предусмотренные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Предусмотренные архитектурные и конструктивные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» для современного использования, решения по инженерным системам и организации земельного участка, технологические рекомендации по реставрационным работам разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений конструкций и материалов здания и примыкающей территории, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям задания КГИОП от 01.10.2021 № 01-52-2891/21.

Реализация представленной на экспертизу проектной документации предусматривает сохранение и восстановление исторических особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», включая искаженные и утраченные в поздний советский период, с учетом организации приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» от 20.08.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объектов культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», утвержденным распоряжением КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп, экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих историческое объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, архитектурно-художественное решение фасадов здания.

Принятые проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», восстанавливают его исторические

особенности без изменения элементов предмета охраны, направлены на приспособление объекта для современного использования.

5. Согласно статьям 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, проводятся в целях поддержания его в эксплуатационном состоянии без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.10.2021 № 01-52-2891/21 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанная ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 29.01.2024 № 146-рп «О внесении

изменения в распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп.

1.3. Копия технического паспорта, поэтажных планов, на здание фабрики по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 53, литера А, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 году; ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, составленная филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов в 2015 году.

1.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2024 № КУВИ-001/2024-95108661, от 06.04.2024 № КУВИ-001/2024-95099090.

1.5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.10.2021 № 01-52-2891/21.

1.6. Копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.06.2024 № 01-26-1241/24-0-1;

1.7. Копия разрешения на строительство от 13.03.2024 № 01-27-3/24-0-1.

1.8. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, 78:07:0003157:2349 (РФ-78-1-81-000-2021-3102) от 23.12.2021 № 01-26-3139/21.

1.9. Копия акта технического состояния от 10.08.2024 г.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 29.01.2024 № 146-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп.

3.3. Копия технического паспорта, поэтажных планов, на здание фабрики по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 53, литера А, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 году; ведомость

помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, составленная филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов в 2015 году.

3.4. Материалы иконографии.

14.4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 4).

14.5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

03.09.2024 г.

**Ответственный
секретарь
экспертной комиссии**

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

03.09.2024 г.

**Член экспертной
комиссии**

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

03.09.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

1.2. Копия распоряжения КГИОП от 29.01.2024 № 146-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп.

1.3. Копия технического паспорта, поэтажных планов, на здание фабрики по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 53, литера А, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 году; ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, составленная филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов в 2015 году.

1.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2024 № КУВИ-001/2024-95108661, от 06.04.2024 № КУВИ-001/2024-95099090.

1.5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.10.2021 № 01-52-2891/21.

1.6. Копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.06.2024 № 01-26-1241/24-0-1;

1.7. Копия разрешения на строительство от 13.03.2024 № 01-27-3/24-0-1.

1.8. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, 78:07:0003157:2349 (РФ-78-1-81-000-2021-3102) от 23.12.2021 № 01-26-3139/21.

1.9. Копия акта технического состояния от 10.08.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.08.2021

№ 153-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.04.2021 № 01-26-795/21-0-0), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.07.2021-16.07.2021 № 03-05-6/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек фабрики «Красное знамя», числящийся под номерами 1350, 1350.1 – 1350.4.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

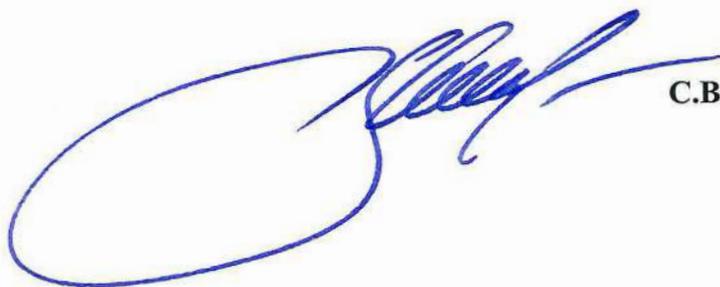
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

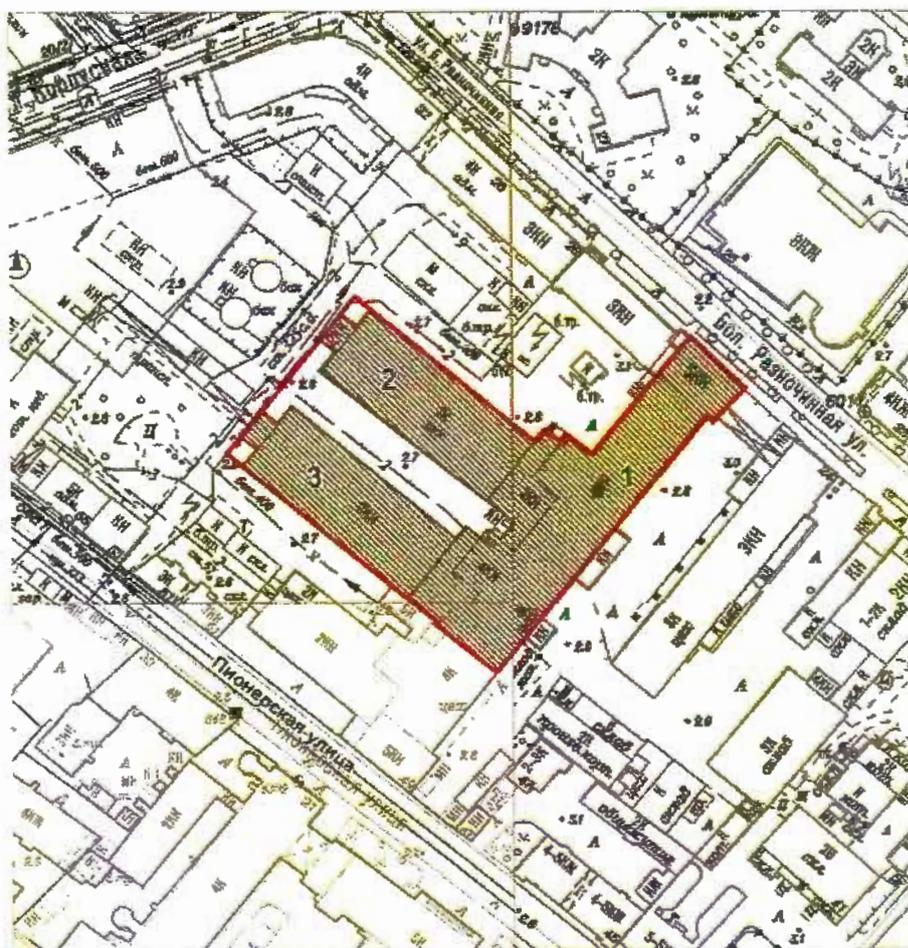


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2021 № 153-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

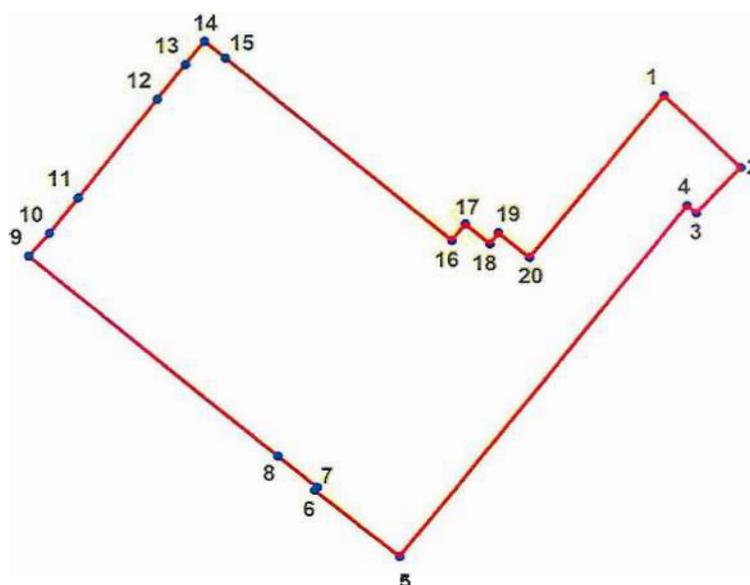
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Экспликация:

1. Главный трикотажный корпус (1 очередь)
2. Отбельный корпус
3. Красильный корпус

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 ● 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97089,63	112059,52
2.	97072,15	112077,91
3.	97060,98	112067,09
4.	97062,90	112064,77
5.	96976,40	111994,61
6.	96992,96	111974,02
7.	96993,76	111974,68
8.	97001,37	111965,21
9.	97050,73	111904,80
10.	97056,31	111909,92
11.	97064,97	111916,92
12.	97088,99	111936,37
13.	97097,54	111943,32
14.	97103,29	111947,96
15.	97099,00	111953,03
16.	97054,46	112007,67
17.	97058,43	112010,97
18.	97053,61	112016,98
19.	97056,26	112019,03
20.	97050,23	112026,53

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2021 № 153-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

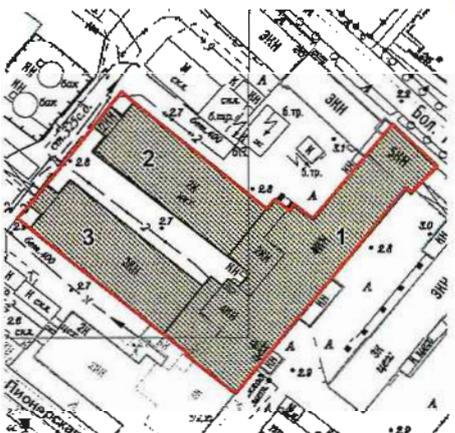
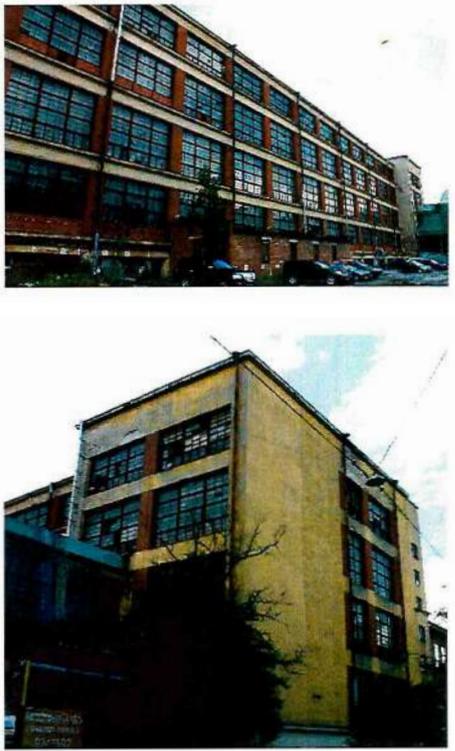
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2021 № 153-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Историческое местоположение корпусов памятника согласно схеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Главный трикотажный корпус (1 очередь) (№1), - Отбельный корпус (№2), - Красильный корпус (№3); 	
<p>I. «Главный трикотажный корпус (1 очередь)», 1926-1929 гг., архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О. Овсянников, И.А. Претро, инженер Е.А. Третьяков</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение 4-5 этажного (с надстройками) на цокольном этаже корпуса с повышенными объемами (башнями) лестничных клеток, примыкающих к ним одноэтажных объемов с дворовой стороны, и ризалитом по крайней (восточной) оси юго-восточного фасада;</p>	

		<p>Плоская конфигурация крыш;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация (с треугольным завершением) световых фонарей в завершении одноэтажных ризалитов дворовой стороны*;</p> <p>*в настоящее время световые конструкции утрачены,</p>	 
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Местоположение, конфигурация конструктивных элементов корпуса: основной несущий железобетонный стоечно-балочный каркас, наружные капитальные стены, световые фонари;</p> <p>Историческое местоположение, конфигурация (плоская) междуэтажных железобетонных перекрытий между цокольным-четвертым этажами, в том числе лестничных объемов;</p> <p>Исторические лестницы (Л-2 и Л-3) – местоположение, габариты и конфигурация площадок, маршей;</p>	  
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах</p>	

		<p>конструктивизма;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов с выявлением ритма железобетонного каркаса и горизонталью остекления:</p> <p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в виде кирпичной облицовки простенков, гладких и профилированных штукатурных поверхностей горизонтальных профилей;</p> <p>исторические «лежачие» оконные проемы 2-4 этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>габариты ширины и верхняя вертикальная отметка проемов первого этажа,</p> <p>вертикальное лестничное остекление;</p> <p>исторические оконные заполнения – габариты, рисунок расстекловки (многочастная, модульная);</p> <p>исторические дверные проемы входов на лестницы Л-2 и Л-3 – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p>	 
<p>II. «Отбельный корпус», 1926-1929 гг., архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О. Овсянников, И.А. Претро, инженер Е.А. Третьяков</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	Местоположение корпуса с северо-западным ризалитом, на цокольном этаже;	

		<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (скатная), крыши, высотные отметки, световой фонарь* по центральной оси;</p> <p>*в настоящее время световой фонарь утрачен,</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Местоположение, габариты и конфигурация конструктивных элементов (железобетонные двухпролетные рамы, опоры и пилоны, наружные кирпичные стены);</p> <p>Световой фонарь, состоящий из верхнего и нижнего остекления: местоположение (по всей протяженности конька), конструкция и конфигурация (расстекловка) нижнего остекления;</p>	  
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов:</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение</p>	

фасадов с выявленным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением простенок; гладких и профилированных штукатурных поверхностей;

исторические оконные проемы 1 этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты* ширины и верхняя вертикальная отметка проемов;

*в настоящее время габариты изменены и искажены,

исторические оконные заполнения* – рисунок расстекловки (многочастная, модульная);

*в настоящее время утрачены,

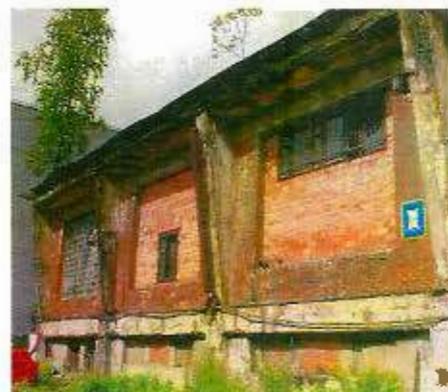
исторический дверной проем ризалита торцевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

Декоративное оформление фасадов:

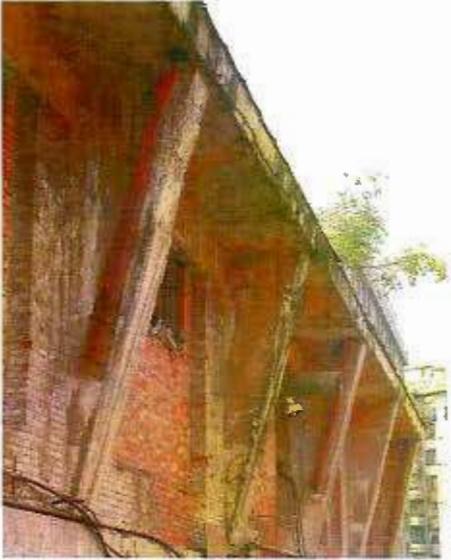
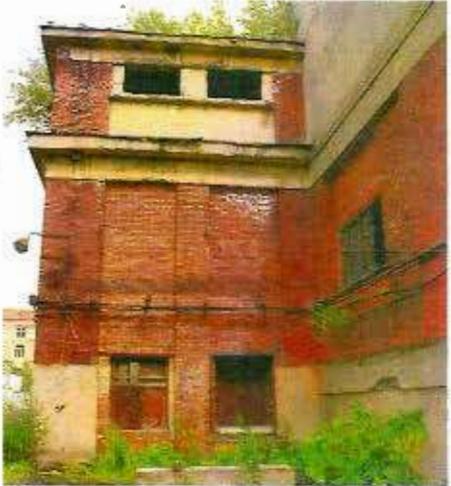
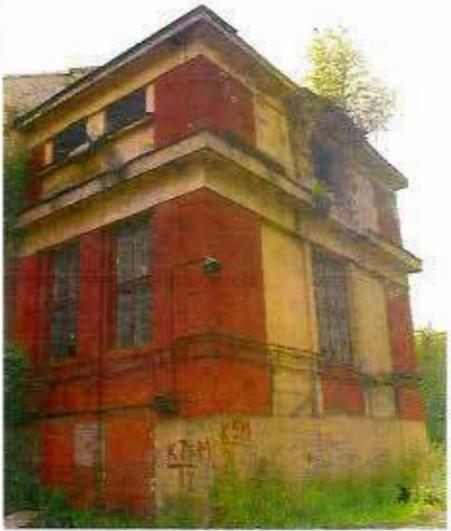
ребра железобетонного рамного каркаса, поддерживающие карниз большого выноса;

пилоны в уровне цокольного этажа;

щипцовое завершение торцевых фасадов;



<p style="text-align: center;">III. «Красильный корпус», 1926-1929 гг., 1930 г., архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О. Овсянников, И.А. Претро, инженер Е.А. Третьяков</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение корпуса с северо-западным двухэтажным ризалитом, расположенных на цокольном этаже;</p> <p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (скатная), крыши, высотные отметки, световой фонарь* в плоскости скатов крыши* и местоположение проема вентиляционной шахты **;</p> <p>*в настоящее время световые конструкции фонаря и проемов в скатах утрачены, **шахта утрачена в 1960-х годах,</p>	 
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Местоположение, габариты и конфигурация конструктивных элементов (железобетонные двухпролетные рамы, опоры и пилоны, наружные кирпичные стены);</p> <p>Световые фонари - местоположение (в плоскости скатов крыши в пролетах между рамными конструкциями), историческая конструкция и рисунок расстекловки (многочастная) нижнего остекления;</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов:</p>	

		<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов с выявленным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением простенков, гладких и профилированных штукатурных поверхностей;</p> <p>исторические оконные проемы 1 этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты* ширины и верхняя вертикальная отметка проемов;</p> <p>*в настоящее время габариты изменены и искажены,</p> <p>исторические оконные заполнения* – рисунок расстекловки (многочастная, модульная);</p> <p>*в настоящее время утрачены,</p> <p>исторический дверной проем ризалита торцевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>ребра рамного каркаса, поддерживающие карниз большого выноса;</p> <p>пилоны в уровне цокольного этажа;</p> <p>щипцовое завершение торцевых фасадов.</p>	  
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.01.2024№ 146-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 20.08.2021 № 153-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», 1926-1929 гг., 1930 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

С.В. Макаров

КОПИЯ

Администрация Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание фабрики
(название нежилого строения)
 район Петроградский
 город(пос.) Санкт-Петербург
 улица(пер.) Пионерская, дом 53, литера А

*Здание главного корпуса "новой фабрики", инв.№ 16599
 Здание красильно трикотажного корпуса ("нов.ф-ка"), инв.№ 16594
 Здание чулочно-красильного корпуса ("новая фабрика"), инв.№ 16592
 Здание отбельного корпуса ("новая фабрика"), инв.№ 16598*

Наименование и инвентарные номера по данным ОАО "Красное знамя"

Квартал № 159

Инвентарный № 2

План земельного участка

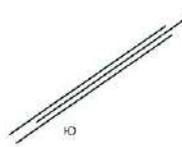
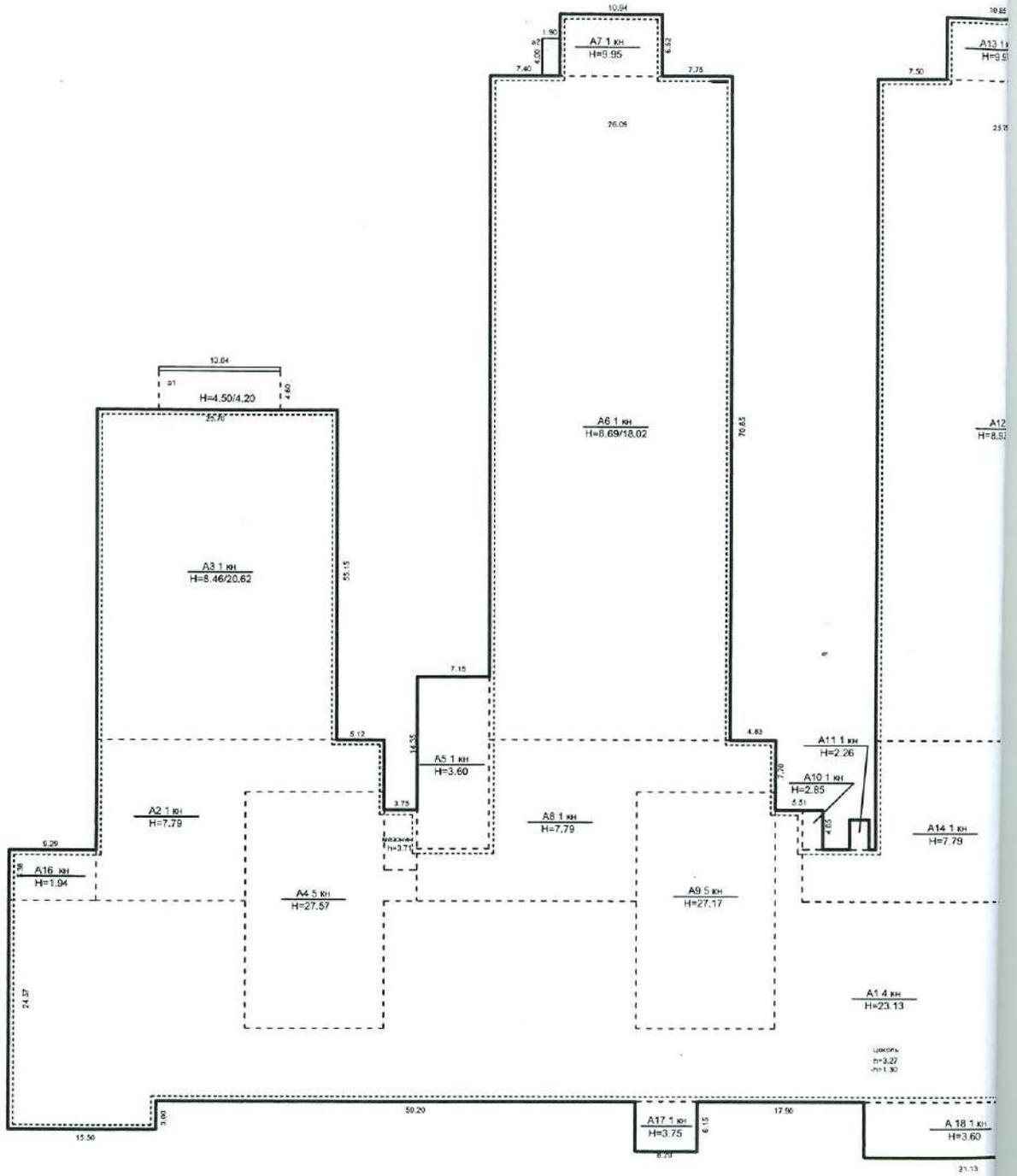
№ 10/01

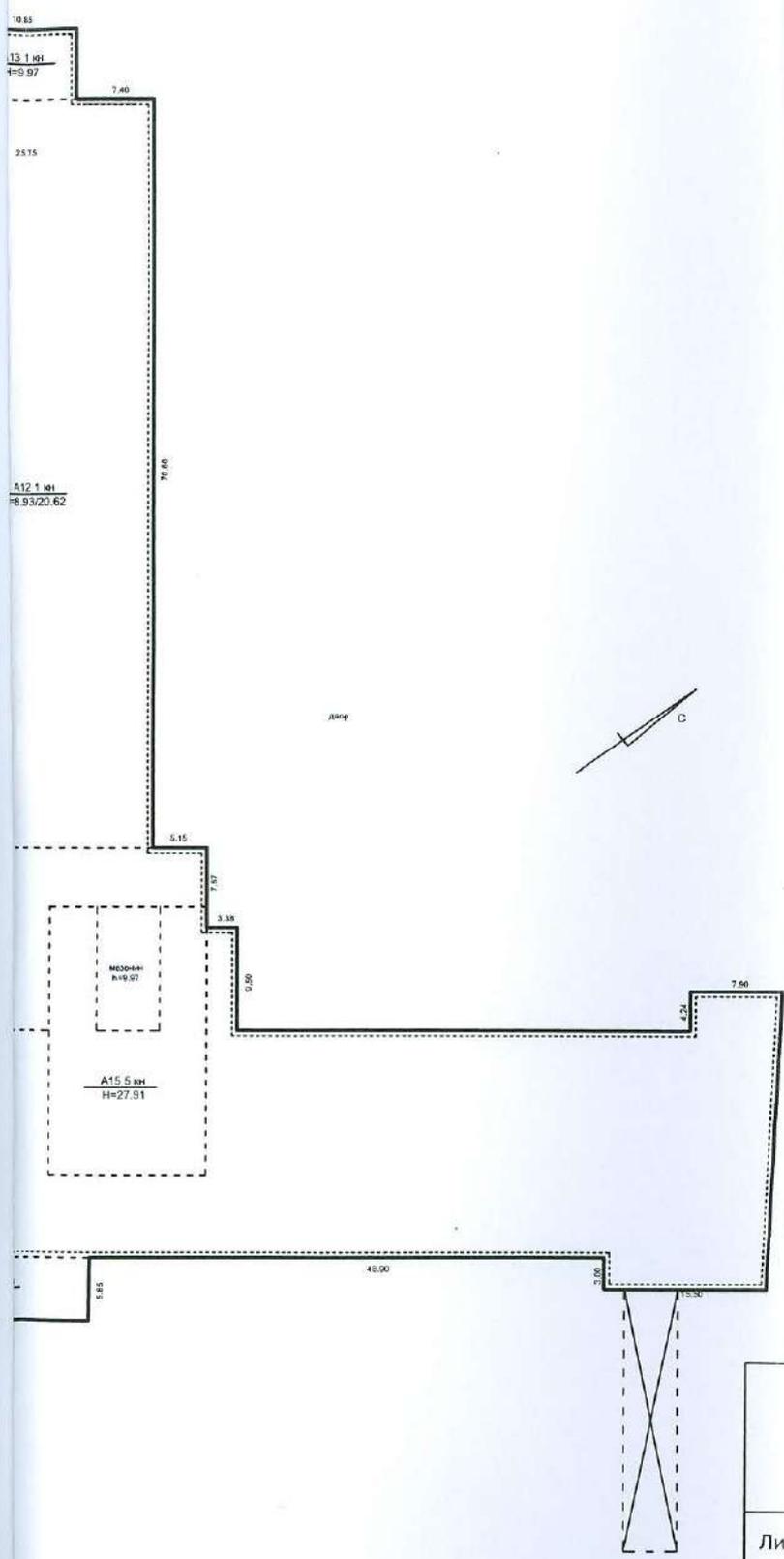
и.2005 г.

Инв.№ 159/2

Пионерская улица, дом 53

Литера А





Большая Разношерстная Улица

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Инв.№ 159/2
Листов	Ситуационный план здания по адресу: Пионерская улица, дом 53, литера А		Масштаб схема
Лист №			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
11.05	Исполнитель	Ролдугина Т.В.	
21.11.05	Инженер бригадир	Бурова Е.В.	
	Копировал		

IV. Общие сведения

Назначение производственное

Использование здание главного корпуса новой фабрики", здание красильно-трикотажного корпуса("нов.ф-ка"),
здание чулочно-красильного корпуса(новая фабрика)", здание отбельного корпуса("новая фабрика")

Количество мест(мощность)

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.т.п)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А	А1				83082
	А2				3269
	А3				22451
	А4				11961
	А5				512
	А6				27089
	А7				802
	А8				3630
	А9				10759
	А10				26
	А11				15
	А12				29306
	А13				801
	А14				3672
	А15				11109
	А16				162
	А17				189
	А18				445
	переход				709
	мезонин				90
	мезонин				701
		ИТОГО			210780

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера А1, А2, А4-А18
группа капитальности I

Год постройки 1927-1929г.г.

Число этажей 1-4-5, цоколь

Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текуш. измен.		
								Износ в проц.		
								% износа к строению	элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточные ж/бет., монолит. тн. стаканы под колонны	трещины в цоколе сырые места	6		6	35%	2.1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные штукатуренные колонны ж/бет. монолит.	выпучивание оподание штукатурки трещины	28		28	40%	11.2		
	б) перегородки	кирпичные, деревянные	трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	а) чердачное	железобетонные монолитные	15		15	35%	5.25		
		междуэтажное	железобетонные монолитные							
		в) надподвальное								
4	Крыша	рулонная по жел/бет. плитам	ржавчина, пробоины неплотность фальцев повреждение верх. слоя	7		7	45%	3.15		
5	Полы		сколы	6		6	40%	2.4		
		цементные	истертость в ход. местах							
		кислитовые керам. плитка	мелкие дефекты плитуса							
6	Проемы	а) оконные	деревянные двойные	9		9	35%	3.15		
		б) дверные	деревянные простые		ют неплотный притвор					
			металлическая		перекос, мелкие трещины					
7	Внутренняя отделка	побелка, штукатурка, масляная окраска, стен. панели	повреждение окрасочного слоя трещины по штукатурке загрязнение окр. слоя	3		3	50%	1.5		
8	Санитарно и электротехнич. устройства:			22		22	45%	9.9		
	Строительные и электротехнич.	а) отопление	от груп. котельн.							
		б) водопровод	от гор. сети		капельные течи,					
		в) канализация	сброс в гор. сеть		ослабление сальниковых					
		г) ГВС	нет		набивок					
		душ	есть		повреждение эмалевого пок-					
		е) электроосвещ.	скрытая, открыт. проводка		рытия, следы прежних					
		ж) радио	от гор. сети		ремонтов					
		з) телефон	есть		неисправность и ослабление					
		и) вентиляция	естественная и прит. выт.		закрепленый отдельных прибор-					
		к) лифты	есть		ров					
электрослаботочеч.	есть									
газоснабжение	нет									
кондиционир. воздух	нет									
9	Прочие работы	отмостка плитные ступени	трещины, выбоины	3		3	40%	1.2		
Итого:				100	x	100.0	x	39.9	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		удельный вес(гр.7)		40 %		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Питера АЗ

Год постройки 1955

Число этажей 1, цоколГруппа капитальности IВид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								% износа к строению	элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточные ж/бет., монолитные стаканы под колонны	трещины в цоколе сырые места	6	0.84	5.04	30%	1.51		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные колонны ж/бет. монолит.	выпучивание оподание штукатурки трещины	28	0.84	23.52	35%	8.23		
	б) перегородки	кирпичные, деревянные	трещины в местах сопряжения							
3	а) чердачное	железобетонные	следы протечек, мокрые	15		15	30%	4.5		
		монолитные	пятна неровность потолка							
	б) междуэтажное	железобетонные монолитные								
4	Крыша	рулонная по жел/бет. плитам	ржавчина, пробоины неплотность фальцев повреждение верх. слоя	7		7	45%	3.15		
		цементные кислитовые керам. плитка	сколы истертость в ход. местах мелкие дефекты плитуса							
6	а) оконные	деревянные	трещины в местах сопряжения	9		9	35%	3.15		
		двойные	коробок, полотна осели и имеют неплотный притвор							
7	б) дверные	деревянные простые	перекос, мелкие трещины	3		3	50%	1.5		
		металлическая	повреждение окрасочного слоя трещины по штукатурке загрязнение окр. слоя							
8	в) надподвальное	Санитарно и электротехнич. устройства:		22		22	45%	9.9		
		а) отопление	от груп. котельн.							
		б) водопровод	от гор. сети						капельные течи,	
		в) канализация	сброс в гор. сеть						ослабление сальниковых	
		г) ГВС	нет						набивок	
		д) душ	есть						повреждение эмалевого пок-	
		е) электроосвещ.	скрытая, открыт. проводка						крытия, следы прежних	
		ж) радио	от гор. сети						ремонт	
		з) телефон	есть						неисправность и ослабление	
		и) вентиляция	естественная и прит. выт.						закреплений отдельных прибо-	
		к) лифты	есть						ров	
9	Прочие работы	отмостка	трещины, выбоины	3		3	40%	1.2		
		плитные ступени								
Итого:				99	x	93.6	x	35.5	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр.9)*100		38 %				
				удельный вес (гр.7)						

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера _____
 группа капитальности **II**

Год постройки 1850г.

Число этажей **I**

Вид внутренней отделки **простая**

№ Эт.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								% износа к строению	гр.7 х гр.8 / 100	элемента к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	а) чердачное										
	междуэтажное										
	в) надподвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	а) оконные										
	б) дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства:										
	а)отопление										
	б)водопровод										
	в)канализация										
	г)ГВС										
	д)душ										
	е)электроосвещ.										
	ж)радио										
	з)телефон										
	и)вентиляция										
9	к)лифты										
	дымовая труба										
	фундаменты под трубу										
Прочие работы											
Итого:					x		x		x		
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} \%$							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	на:					Стоимость измерителя с поправками					
							группу капитальн.	климатич. район	на отделку фасада	на превыш. объема	на подвал						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	A1, A2, A4-A18	14	52a	м3	13.70	1.000							13.70	188329	2580107	40	1548064
	A3	14	52a	м3	13.70	0.936							12.82	22451	287822	38	178450
															2867929		1726514

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	Масборника	Металлицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	2867929	1726514	1658	995			2869587	1727509

07.11.2005 г.

Исполнил:

Т.В.Ролдугина

21.11.2005

Проверил:

Е.В. Бурова

Начальник ПИБ Петроградского р-на
филиала ГУ ГУИОН

А.Н. Козодаев

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро				



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 11 листов

Начальник филиала

Подпись

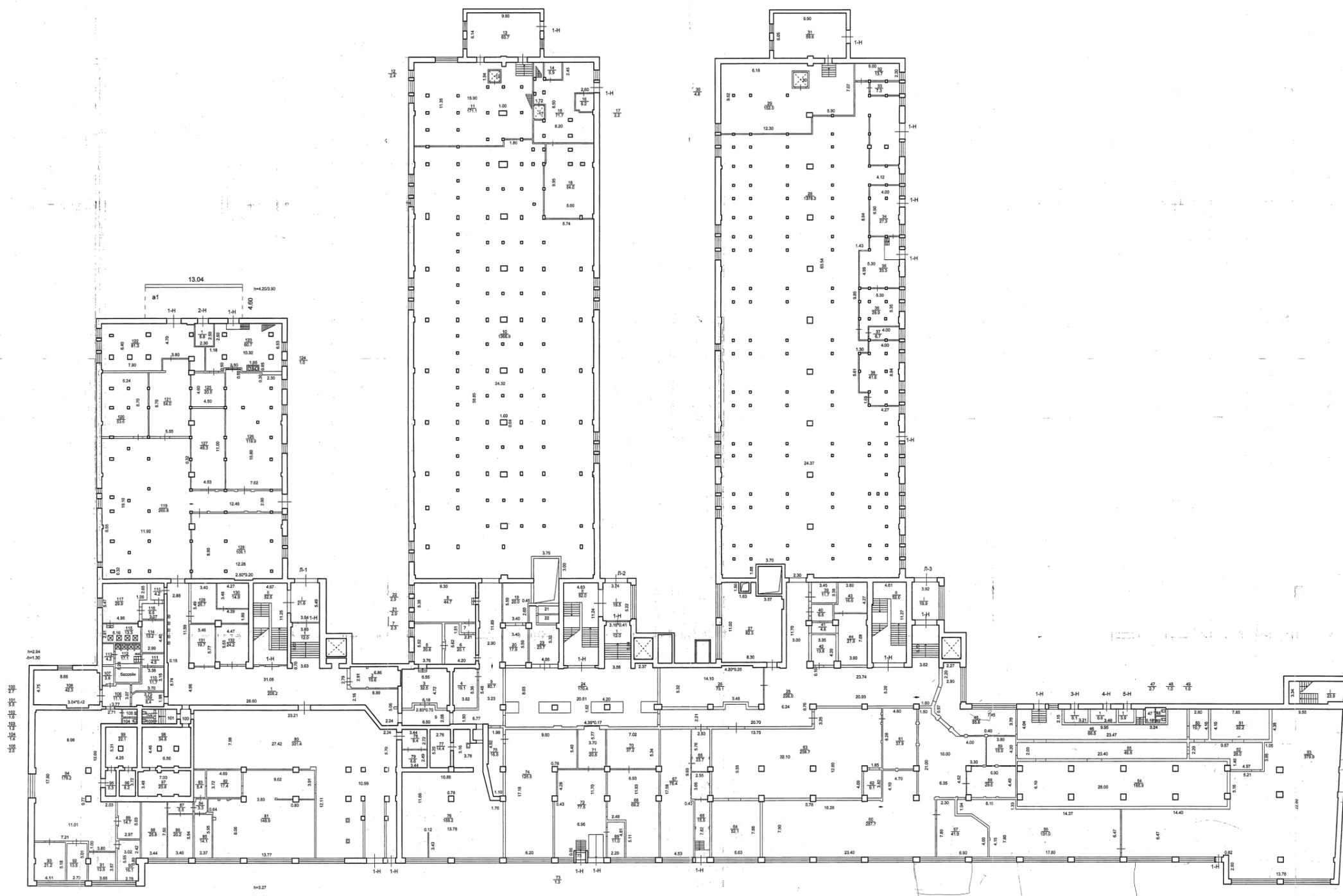
(Прокопенко Н.Д.)

30.11.2015.

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

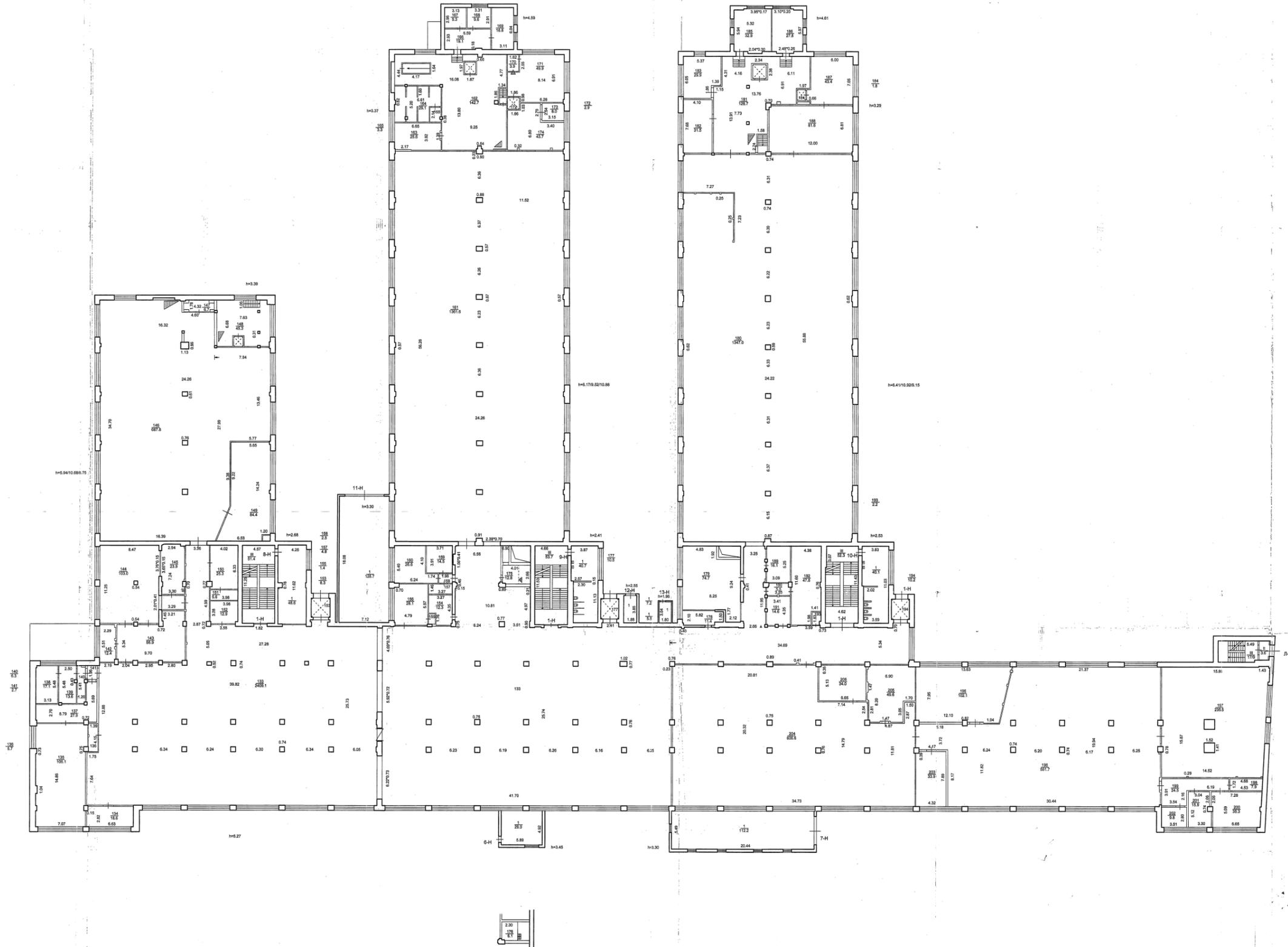
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



Фирма ГУ ГИИОН проектно-инженерное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв.№ 159/2
Лист № 1	Показный план здания по адресу: Пискаревская улица, дом 52, литера А план цокольного этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность, фамилия	Фамилия И.О.
11.02	Исполнитель	Колесова А.И.
11.02	Проверил	Родичкина Т.В.
Колесова	Колесова	Ворова Е.В.

Литера А

ПЛАН 1 ЭТАЖА

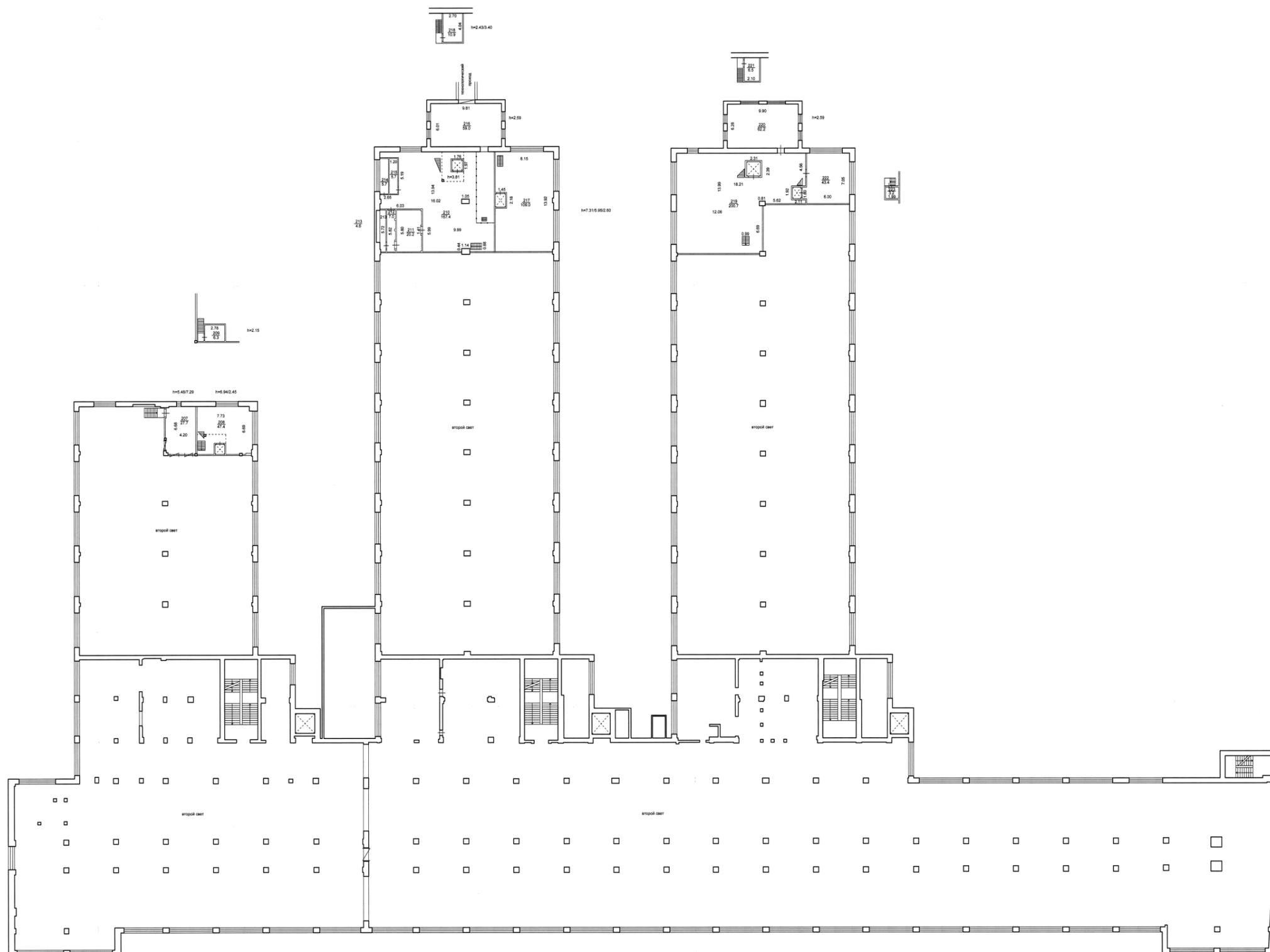


Филиал ГУ ГАИОН проектно-инженерно-строительное бюро Липовицкого района г. Санкт-Петербург			Лит. № 159/2
Лист 7 Лист № 3	Полный план здания по адресу: Пискаревский улич, дом 53, литера А план 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата 27.08.2005	Должность Инженер-проектировщик	Имя Козлова Т.В.	Подпись <i>Т.В. Козлова</i>
	Должность Проектировщик	Имя Лурье Е.А.	Подпись <i>Е.А. Лурье</i>
		Имя Копировал	

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

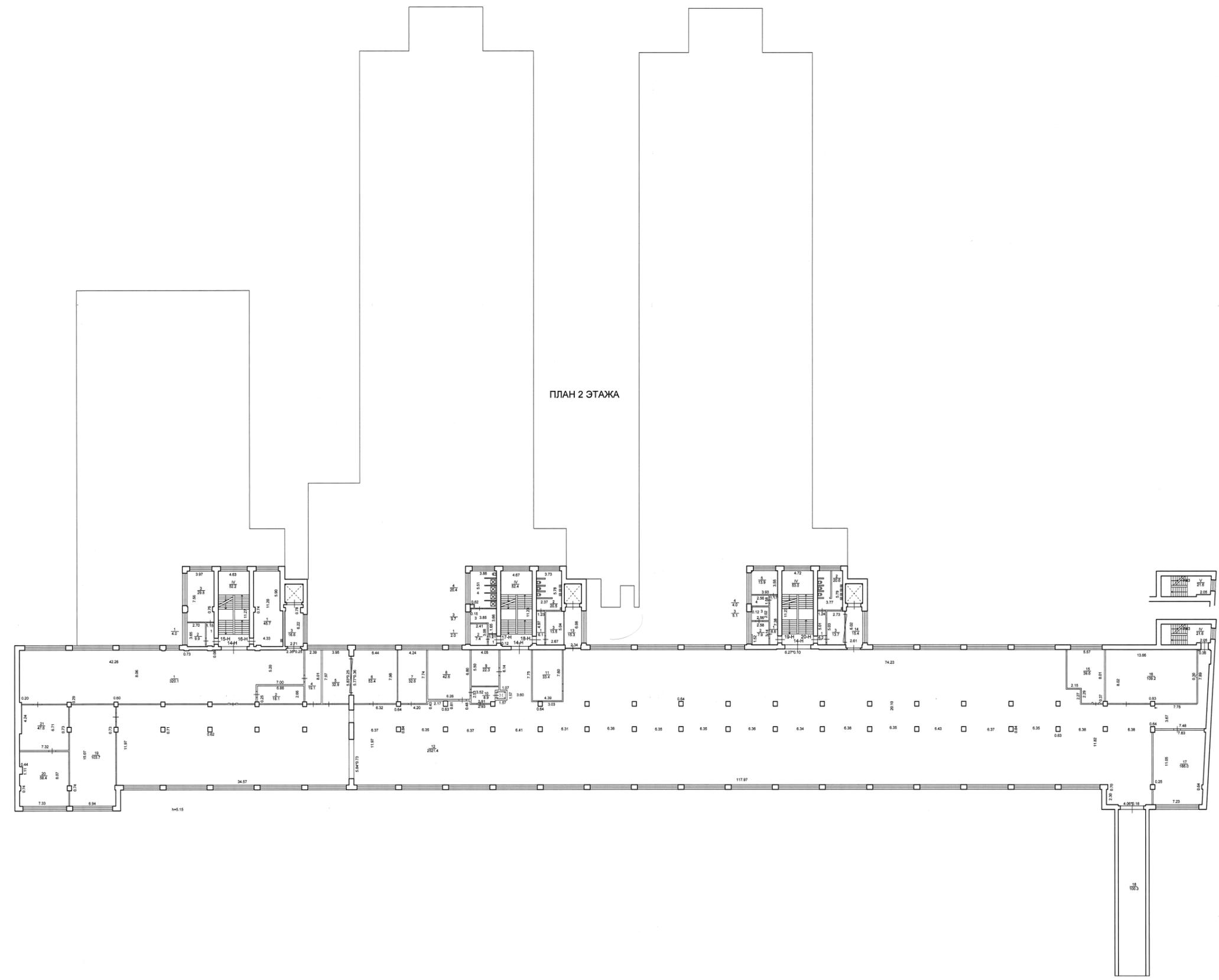
ПЛАН АНТРЕСОЛЕЙ



Филиал ГУ ГИОН проектно-инженерное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербург		Ив.№ 159/2
Лист № 7	Полочный план здания по адресу: Пионерская улица, дом 23, литера А план антресольей	Масштаб 1:200
Лист № 3		
Дата	Должностное лицо	Подпись
12.05.05	Начальник Филиала Колдаев А.Н.	<i>[Signature]</i>
12.05.05	Исполнитель Рязанкина Т.В.	<i>[Signature]</i>
12.05.05	Менеджер Бюро Бурова Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Копировал	

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

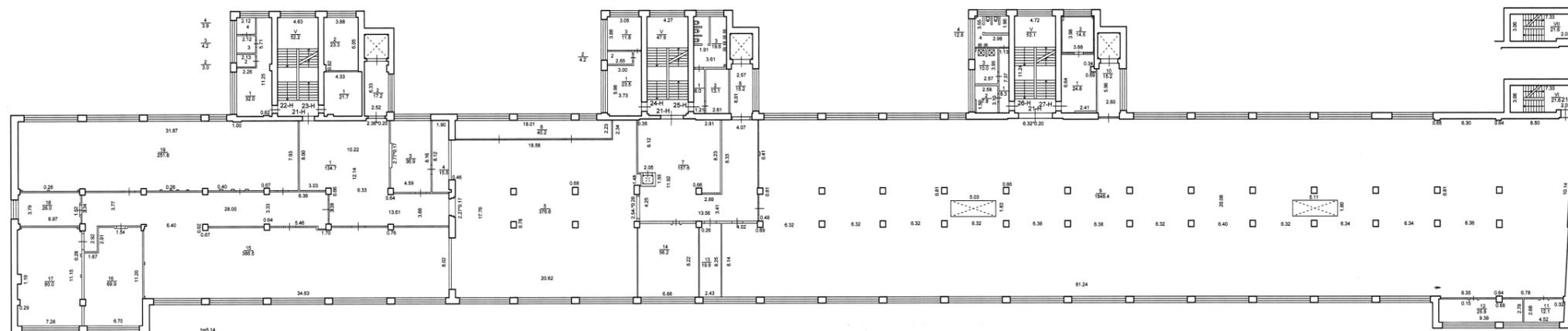


Филиал ГУ ГИОН проектно-техническое бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербург		Инв.№ 159/2
Листы Лист № 4	Полный план здания по адресу: Полосовская ул., дом 53, литера А план 2 этаж	Масштаб 1:200
Дата 11.05.05	Должностное лицо Исполнитель	Венчик И.О. Козаев А.И. Родутица Т.В.
Исполнитель Корнеев	Исполнитель Корнеев	Бурова Е.В.

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

ПЛАН 3 ЭТАЖА

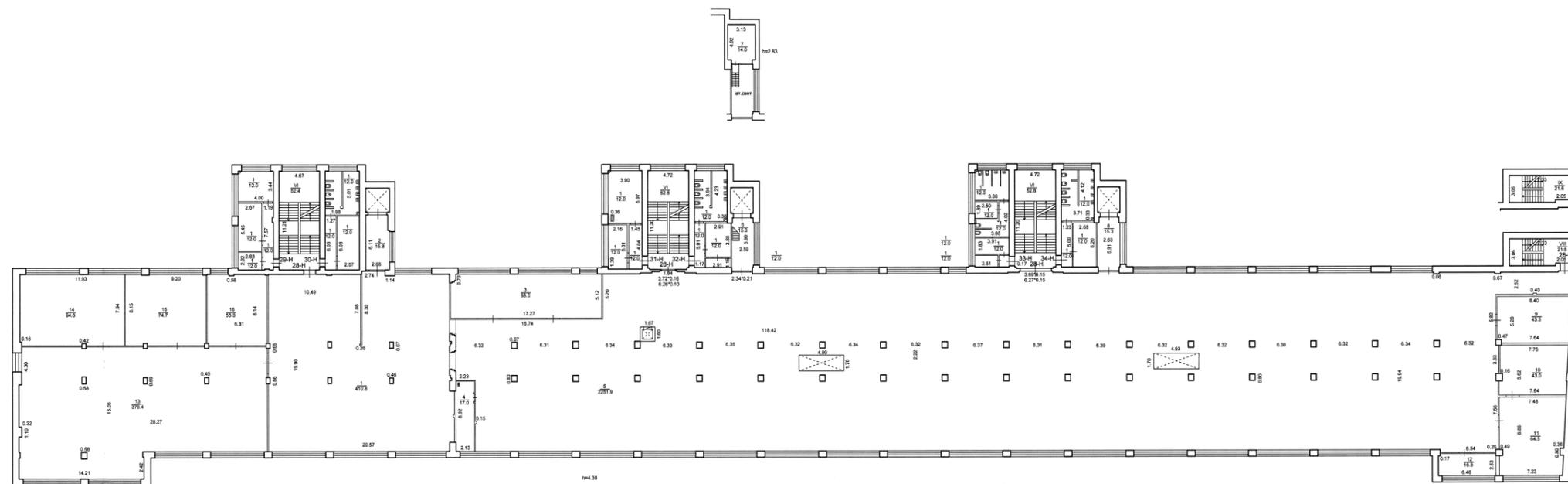


Финвал ГУ ГИИОН проектно-инженерное бюро Петродворцового района г. Санкт - Петербург		Инд. № 159/2
Листов 7	Полный план здания по адресу: Пискаревская улица, дом 33, литера А этаж 3	Масштаб 1:200
Лист № 5		
Дата	Должность лица	Фамилия И.О.
11.05.05	Инженер	Козлова А.С.
11.05.05	Исполнитель	Родичкина Т.В.
11.05.05	Проверил	Брунова Е.В.
	Копировал	

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

ПЛАН 4 ЭТАЖА

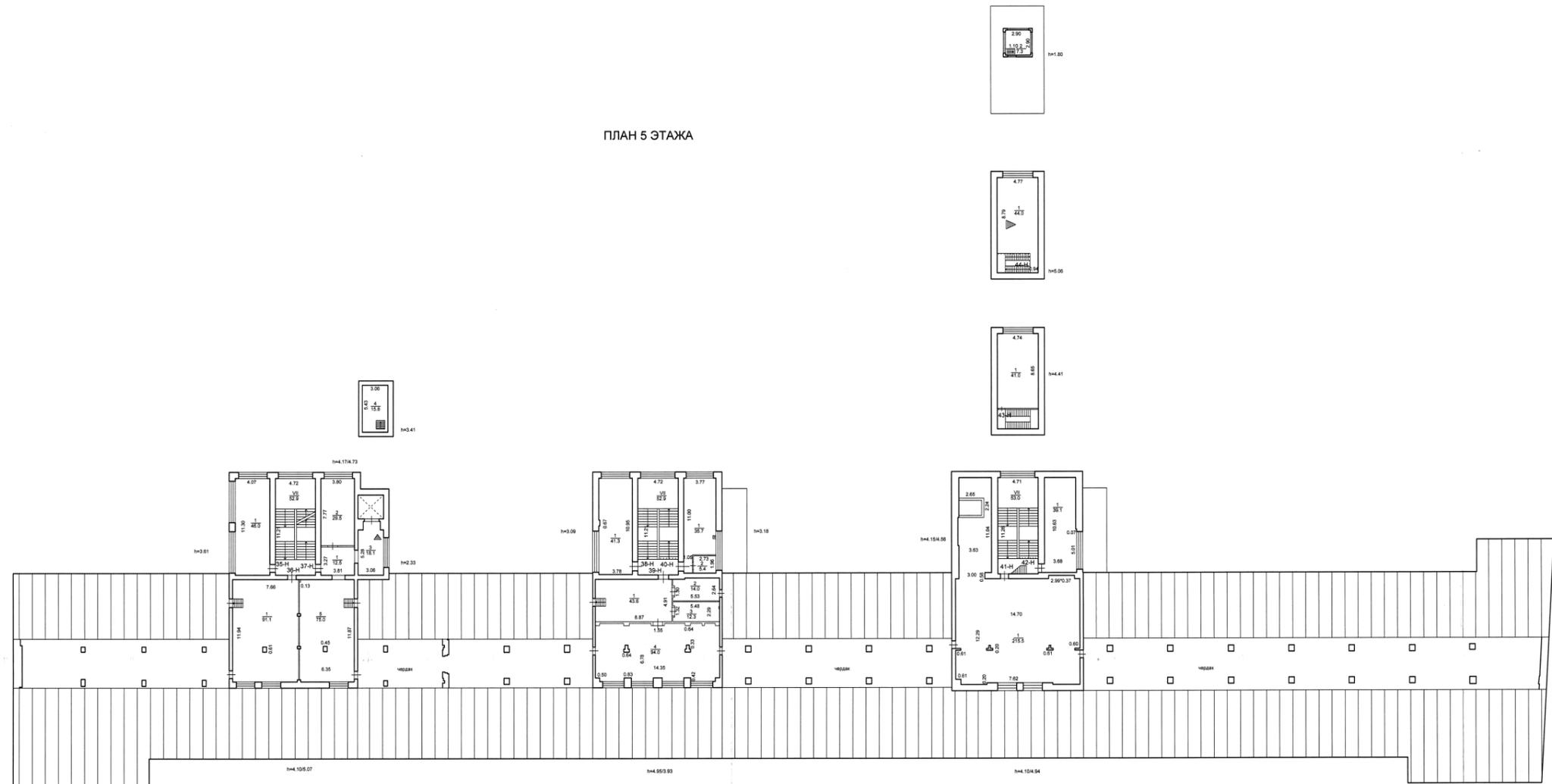


Фирма ГУ ГИОН проектно-инженерное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инд. № 159/2
Лист 7	Полный план здания по адресу: Пискаревская улица, дом 53, литера А	Масштаб 1:200
Лист 6	план 4 этаж	
Дата	Должность лица	Фамилия И.О.
11.05	Начальник Фирмы	Козлова А.П.
11.05	Инженер	Родченко В.В.
11.05	Инженер Бригады	Бурова Е.В.
Копирев		

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

ПЛАН 5 ЭТАЖА



Фирма ГУ ГИОН проектно-инженерно-строительное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв.№ 159/2
Лист № 7	Подразный план здания по адресу: Плюцарская улица, дом 53, литера А план 5 этаж	Масштаб 1:200
Дата 11.05.05	Должность лица Инженер	Фамилия И.О. Козлова А.И.
11.05.05	Инженер	Подпись Т.В.
11.05.05	Инженер Бригады	Бурова Е.В.
	Композит	

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Василеостровского и Петроградского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	коридор	206.2		3.27	
		2	кабинет	19.6		3.27	
		3	кабинет	32.5		3.27	
		4	кабинет	19.1		3.27	
		5	гардеробная	20.8		3.27	
		6	гардеробная	20.1		3.27	
		7	коридор	2.3		3.27	
		8	душевая	44.7		3.27	
		9	коридор	80.7		3.27	
		10	цех	1366.9		3.27	
		11	склад	171.1		3.27	
		12	лифт	2.4		3.27	
		13	склад	60.7		3.27	
		14	склад	5.9		3.27	
		15	склад	71.7		3.27	
		16	склад	6.2		3.27	
		17	лифт	2.2		3.27	
		18	мастерская	54.0		3.27	
		19	кабинет	20.0		3.27	
		20	кладовая	17.9		3.27	
		21	венткамера	2.9		3.27	
		22	венткамера	2.9		3.27	
		23	венткамера	23.7		3.27	
		24	вестибюль	170.4		3.27	
		25	коридор	226.0		3.27	
		26	цех	73.1		3.27	
		27	кабинет	82.3		3.27	
		28	кабинет	1378.3		3.27	
		29	склад	152.0		3.27	
		30	лифт грузопассажирский	4.8		3.27	
		31	склад	59.6		3.27	
		32	кладовая	13.7		3.27	
		33	кладовая	7.3		3.27	
		34	кладовая	27.3		3.27	
		35	кладовая	33.3		3.27	
		36	кладовая	29.9		3.27	
		37	кладовая	6.7		3.27	
		38	кладовая	41.6		3.27	
		39	кладовая	11.7		3.27	
		40	кладовая	6.6		3.27	
		41	коридор	4.8		3.27	
		42	кладовая	13.8		3.27	
		43	венткамера	16.6		3.27	
		44	венткамера	27.9		3.27	
		45	коридор	55.8		3.27	
		46	коридор	66.5		3.27	
		47	коридор	2.7		3.27	
		48	туалет	1.0		3.27	
		49	туалет	1.0		3.27	
		50	коридор	10.7		3.27	
		51	бойлерная	32.2		3.27	
		52	коридор	28.0		3.27	

	53	склад	379.9	3.27
	54	венткамера	165.9	3.27
	55	коридор	46.8	3.27
	56	склад	131.0	3.27
	57	цех	41.9	3.27
	58	венткамера	29.6	3.27
	59	склад	15.9	3.27
	60	цех	287.7	3.27
	61	сушильная	37.9	3.27
	62	венткамера	9.1	3.27
	63	гардеробная	238.7	3.27
	64	душевая	52.1	3.27
	65	коридор	15.5	3.27
	66	коридор	23.7	3.27
	67	склад	75.4	3.27
	68	цех	69.2	3.27
	69	кабинет	11.0	3.27
	70	кабинет	37.2	3.27
	71	кабинет	20.5	3.27
	72	коридор	77.5	3.27
	73	тамбур	1.3	3.27
	74	склад	125.5	3.27
	75	коридор	16.5	3.27
	76	мастерская	168.2	3.27
	77	кладовая	14.4	3.27
	78	мастерская	9.4	3.27
	79	мастерская	8.6	3.27
	80	цех	331.4	3.27
	81	цех	148.9	3.27
	82	кабинет	17.4	3.27
	83	коридор	5.4	3.27
	84	коридор	3.3	3.27
	85	кабинет	14.1	3.27
	86	кабинет	20.2	3.27
	87	коридор	5.5	3.27
	88	кабинет	25.8	3.27
	89	кабинет	14.7	3.27
	90	кабинет	16.1	3.27
	91	кабинет	13.9	3.27
	92	кабинет	13.5	3.27
	93	кабинет	21.2	3.27
	94	цех	179.2	3.27
	95	коридор	5.3	3.27
	96	насосная	8.2	3.27
	97	гардеробная	23.8	3.27
	98	гардеробная	34.8	3.27
	99	гардеробная	22.1	3.27
	100	коридор	2.7	3.27
	101	коридор	5.5	3.27
	102	туалет	1.6	3.27
	103	туалет	1.2	3.27
	104	туалет	1.4	3.27
	105	умывальная	2.0	3.27
	106	коридор	11.1	3.27
	107	кладовая	3.8	3.27
	108	кабинет	42.3	3.27
	109	компрессорная	8.4	3.27
	110	коридор	11.7	3.27
	111	коридор	4.5	3.27
	112	душевая	17.1	3.27
	113	сауна	4.2	3.27
	114	гардеробная	13.2	3.27
	115	душевая	13.3	3.27
	116	коридор	6.5	3.27
	117	гардеробная	29.9	3.27
	118	коридор	4.2	3.27
	119	склад	260.8	3.27
	120	склад	53.6	3.27
	121	склад	54.0	3.27

	122	склад	81.3	3.27
	123	склад	60.7	3.27
	124	лифт	1.0	3.27
	125	склад	20.5	3.27
	126	склад	119.9	3.27
	127	склад	49.3	3.27
	128	склад	109.1	3.27
	129	венткамера	26.7	3.27
	130	венткамера	14.9	3.27
	131	мастерская	19.7	3.27
	132	склад	24.2	3.27
1	133	цех	2409.1	5.27
	134	кабинет	18.6	5.27
	135	кабинет	105.1	5.27
	136	кладовая	5.7	5.27
	137	коридор	27.9	5.27
	138	лаборатория	17.1	5.27
	139	лаборатория	13.6	5.27
	140	коридор	6.3	5.27
	141	коридор	2.7	5.27
	142	кабинет	12.4	5.27
	143	мастерская	56.9	5.27
	144	мастерская	103.0	5.27
	145	мастерская	23.9	5.27
	146	цех	687.8	10.68
	147	кладовая	6.7	10.68
	148	мастерская	45.3	3.39
	149	мастерская	84.4	10.68
	150	венткамера	25.3	5.27
	151	венткамера	5.6	5.27
	152	венткамера	12.9	5.27
	153	лифт	8.3	5.27
	154	кабинет	12.3	5.27
	155	кладовая	1.4	5.27
	156	кабинет	28.1	5.27
	157	кладовая	4.8	5.27
	158	коридор	2.5	5.27
	159	кладовая	14.5	5.27
	160	кабинет	26.6	5.27
	161	цех	1361.6	10.88
	162	коридор	142.7	3.37
	163	кладовая	25.6	3.37
	164	кладовая	29.1	3.37
	165	кладовая	3.3	3.37
	166	коридор	19.1	4.59
	167	кабинет	9.3	4.59
	168	кабинет	9.6	4.59
	169	кабинет	18.8	4.59
	170	кладовая	3.9	4.59
	171	мастерская	49.9	4.59
	172	лифт	2.9	4.59
	173	кладовая	8.0	4.59
	174	кладовая	43.7	4.59
	175	кладовая	12.8	2.96
	176	антресоль	6.1	2.96
	177	лифт	10.5	5.27
	178	кабинет	11.4	5.27
	179	мастерская	74.7	5.27
	180	пех	1347.0	10.92
	181	коридор	128.7	3.29
	182	склад	31.5	3.29
	183	склад	29.9	3.29
	184	лифт	1.8	3.29
	185	кабинет	32.9	4.61
	186	кабинет	27.8	4.61
	187	склад	43.4	3.29
	188	склад	81.6	3.29
	189	склад	16.1	3.27
	190	коридор	5.5	3.27

		191	кладовая	14.6	3.27	
		192	венткамера	47.8	3.27	
		193	кладовая	2.2	3.27	
		194	лифт	10.2	3.27	
		195	склад	102.1	3.27	
		196	цех	551.7	3.27	
		197	склад	235.5	3.27	
		198	кладовая	7.9	3.27	
		199	коридор	24.5	3.27	
		200	мастерская	35.3	3.27	
		201	мастерская	15.9	3.27	
		202	кабинет	9.8	3.27	
		203	кабинет	33.9	3.27	
		204	цех	606.6	3.27	
		205	склад	49.6	3.27	
		206	склад	34.0	3.27	
-		207	кабинет	27.7	5.48	
		208	мастерская	47.4	6.94	
		209	машинное отделение	6.3	2.15	
		210	коридор	167.4	7.31	
		211	венткамера	20.2	7.31	
		212	венткамера	7.0	7.31	
		213	венткамера	4.6	7.31	
		214	венткамера	5.7	7.31	
		215	венткамера	5.7	7.31	
		216	венткамера	59.0	2.59	
		217	мастерская	109.0	7.31	
		218	машинное отделение	10.9	3.4	
		219	склад	200.7	7.31	
		220	венткамера	62.2	2.59	
		221	машинное отделение	6.5	3.4	
		222	склад	43.4	7.31	
		223	машинное отделение	3.2	3.4	
		Итого по помещению 1-Н:		18882.1		
цоко льны й	2-Н	1	кладовая	5.8	3.27	
		Итого по помещению 2-Н:		5.8		
цоко льны й	3-Н	1	кладовая	6.1	3.27	
		Итого по помещению 3-Н:		6.1		
цоко льны й	4-Н	1	кладовая	6.6	3.27	
		Итого по помещению 4-Н:		6.6		
цоко льны й	5-Н	1	кладовая	3.9	3.27	
		Итого по помещению 5-Н:		3.9		
1	6-Н	1	компрессорная	29.0	3.45	
		Итого по помещению 6-Н:		29.0		
1	7-Н	1	мастерская	112.2	3.3	
		Итого по помещению 7-Н:		112.2		
1	8-Н	1	венткамера	48.6	2.68	
		Итого по помещению 8-Н:		48.6		
1	9-Н	1	туалет	40.7	2.41	
		Итого по помещению 9-Н:		40.7		
1	10-Н	1	туалет	40.1	2.53	
		Итого по помещению 10-Н:		40.1		
1	11-Н	1	склад	128.7	3.3	
		Итого по помещению 11-Н:		128.7		
1	12-Н	1	венткамера	7.2	2.55	
		Итого по помещению 12-Н:		7.2		
1	13-Н	1	венткамера	5.5	1.96	
		Итого по помещению 13-Н:		5.5		
2	14-Н	1	цех	320.1	5.15	
		2	кабинет	18.1	5.15	
		3	коридор	16.6	5.15	

		4	кладовая	19.1	5.15
		5	кладовая	32.9	5.15
		6	кладовая	53.4	5.15
		7	кладовая	32.6	5.15
		8	кладовая	42.6	5.15
		9	венткамера	22.3	5.15
		10	кладовая	8.9	5.15
		11	кладовая	33.4	5.15
		12	цех	2521.4	5.15
		13	коридор	15.3	5.15
		14	коридор	15.4	5.15
		15	кабинет	39.6	5.15
		16	склад	109.2	5.15
		17	склад	166.0	5.15
		18	галерея	100.3	5.15
		19	кабинет	103.7	5.15
		20	кабинет	58.4	5.15
		21	кабинет	47.6	5.15
Итого по помещению 14-Н:				3776.9	
2	15-Н	1	коридор	4.0	5.15
		2	кабинет	9.9	5.15
		3	кабинет	29.8	5.15
Итого по помещению 15-Н:				43.7	
2	16-Н	1	мастерская	45.7	5.15
Итого по помещению 16-Н:				45.7	
2	17-Н	1	коридор	2.0	5.15
		2	раздевалка	7.4	5.15
		3	коридор	9.7	5.15
		4	душевая	20.4	5.15
Итого по помещению 17-Н:				39.5	
2	18-Н	1	коридор	6.1	5.15
		2	туалет	20.5	5.15
		3	кладовая	13.5	5.15
Итого по помещению 18-Н:				40.1	
2	19-Н	1	коридор	8.6	5.15
		2	кладовая	7.9	5.15
		3	кладовая	5.1	5.15
		4	кладовая	4.0	5.15
		5	кладовая	13.9	5.15
Итого по помещению 19-Н:				39.5	
2	20-Н	1	коридор	6.2	5.15
		2	туалет	20.6	5.15
		3	кладовая	13.7	5.15
Итого по помещению 20-Н:				40.5	
3	21-Н	1	коридор	134.7	5.14
		2	коридор	17.2	5.14
		3	склад	36.9	5.14
		4	склад	15.5	5.14
		5	цех	376.6	5.14
		6	венткамера	40.2	5.14
		7	коридор	157.6	5.14
		8	коридор	15.2	5.14
		9	цех	1848.4	5.14
		10	коридор	15.2	5.14
		11	кабинет	12.1	5.14
		12	кабинет	25.8	5.14
		13	кабинет	19.9	5.14
		14	кабинет	56.2	5.14
		15	склад	386.5	5.14
		16	кабинет	69.9	5.14
		17	кабинет	80.0	5.14
		18	кабинет	26.0	5.14
		19	склад	251.6	5.14
Итого по помещению 21-Н:				3585.5	
3	22-Н	1	кладовая	32.0	5.14
		2	кладовая	3.0	5.14
		3	кладовая	4.2	5.14
		4	кладовая	3.9	5.14
Итого по помещению 22-Н:				43.1	

3	23-Н	1	мастерская	21.7	5.14
		2	мастерская	23.3	5.14
			Итого по помещению 23-Н:	45.0	
3	24-Н	1	кладовая	23.5	5.14
		2	кладовая	4.2	5.14
		3	кладовая	11.8	5.14
			Итого по помещению 24-Н:	39.5	
3	25-Н	1	коридор	6.0	5.14
		2	кладовая	13.1	5.14
		3	туалет	19.6	5.14
			Итого по помещению 25-Н:	38.7	
3	26-Н	1	коридор	8.3	5.14
		2	раздевалка	7.8	5.14
		3	душевая	10.0	5.14
		4	туалет	12.8	5.14
			Итого по помещению 26-Н:	38.9	
3	27-Н	1	кладовая	24.8	5.14
		2	кладовая	14.5	5.14
			Итого по помещению 27-Н:	39.3	
4	28-Н	1	цех	410.8	4.3
		2	коридор	15.8	4.3
		3	склад	88.0	4.3
		4	кабинет	17.0	4.3
		5	цех	2251.9	4.3
		6	коридор	15.3	4.3
-		7	машинное отделение	14.0	2.83
4		8	коридор	15.3	4.3
		9	склад	43.3	4.3
		10	склад	43.0	4.3
		11	склад	64.5	4.3
		12	склад	16.3	4.3
		13	цех	379.4	4.3
		14	цех	94.6	4.3
		15	цех	74.7	4.3
		16	цех	55.3	4.3
			Итого по помещению 28-Н:	3599.2	
4	29-Н	1	коридор	8.9	4.3
		2	кладовая	5.4	4.3
		3	мастерская	14.6	4.3
		4	мастерская	13.7	4.3
			Итого по помещению 29-Н:	42.6	
4	30-Н	1	коридор	7.7	4.3
		2	туалет	17.7	4.3
		3	кладовая	15.6	4.3
			Итого по помещению 30-Н:	41.0	
4	31-Н	1	коридор	7.0	4.3
		2	кладовая	10.7	4.3
		3	кладовая	23.0	4.3
			Итого по помещению 31-Н:	40.7	
4	32-Н	1	коридор	5.9	4.3
		2	туалет	19.3	4.3
		3	раздевалка	11.3	4.3
		4	водомерный узел	3.3	4.3
			Итого по помещению 32-Н:	39.8	
4	33-Н	1	коридор	1.5	4.3
		2	кладовая	3.5	4.3
		3	коридор	7.2	4.3
		4	туалет	10.0	4.3
		5	кладовая	4.7	4.3
		6	туалет	12.9	4.3
			Итого по помещению 33-Н:	39.8	
4	34-Н	1	коридор	6.2	4.3
		2	туалет	20.1	4.3
		3	техническое помещение	13.9	4.3
			Итого по помещению 34-Н:	40.2	
5	35-Н	1	кабинет	46.0	3.61
			Итого по помещению 35-Н:	46.0	
5	36-Н	1	склад	91.1	4.1
			Итого по помещению 36-Н:	91.1	

5	37-Н	1	коридор	12.5	4.3	
		2	склад	29.5	4.3	
		3	коридор	18.1	2.33	
-		4	машинное отделение	15.8	3.41	
5		5	склад	75.0	3.41	
Итого по помещению 37-Н:				150.9		
5	38-Н	1	мастерская	41.3	3.09	
Итого по помещению 38-Н:				41.3		
5	39-Н	1	склад	43.6	3.93	
		2	гардеробная	14.0	3.93	
		3	гардеробная	12.3	3.93	
		4	склад	94.0	3.93	
Итого по помещению 39-Н:				163.9		
5	40-Н	1	мастерская	35.7	3.18	
		2	мастерская	5.4	3.18	
Итого по помещению 40-Н:				41.1		
5	41-Н	1	венткамера	215.5	4.1	
Итого по помещению 41-Н:				215.5		
5	42-Н	1	мастерская	39.1	4.15	
Итого по помещению 42-Н:				39.1		
техн ичес кий этаж	43-Н	1	техническое помещение	41.0	4.41	
Итого по помещению 43-Н:				41.0		
техн ичес кий этаж	44-Н	1	техническое помещение	44.0	5.06	
		2	техническое помещение	7.3	1.8	
Итого по помещению 44-Н:				51.3		
Итого по нежилым помещениям :				31896.9		

Лестницы

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цоко льны й	Л4ЛК	I	лестница	23.9			
1		II	тамбур	3.6			
		III	лестница	17.9			
2		IV	лестница	21.6			
		V	лестница	21.6			
3		VI	лестница	21.6			
		VII	лестница	21.6			
4		VIII	лестница	21.6			
		IX	лестница	21.6			
Итого по помещению Л4ЛК:				175.0			
1	Л1ЛК	I	тамбур	21.6			
цоко льны й		II	лестница	52.5			
1		III	лестница	51.4			
2		IV	лестница	52.2			
3		V	лестница	52.2			
4		VI	лестница	52.4			
5		VII	лестница	52.9			
Итого по помещению Л1ЛК:				335.2			
1	Л2ЛК	I	тамбур	19.5			
цоко льны й		II	лестница	52.0			
1		III	лестница	53.7			

2		IV	лестница	52.4		
3		V	лестница	47.9		
4		VI	лестница	52.8		
5		VI	лестница	52.9		
Итого по помещению Л2ЛК:				331.2		
1	ЛЗЛК	I	тамбур	19.9		
цоко льны й		II	лестница	52.0		
1		III	лестница	52.3		
2		IV	лестница	53.0		
3		V	лестница	53.1		
4		VI	лестница	52.8		
5		VII	лестница	53.0		
Итого по помещению ЛЗЛК:				336.1		
Итого по лестницам :				1177.5		

По состоянию на 21.11.2005 г.

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 33074.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 Осадчая Г.М. /

Проверил:

 Константинова А.В. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Василеостровского и
Петроградского районов:

 Н.Д. Прокопенко /

« 30 » _____ ноября 2015 г.

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 8 листов

Начальник филиала

Подпись _____

(Прокопенко Н.Д.)

30.11.2015г

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661			
Кадастровый номер:	78:07:0003157:1563		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003157		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3157:19:47		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А		
Площадь:	33164.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1929		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	614491199.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003157:2349, 78:07:0003157:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003157:1603, 78:07:0003157:1604, 78:07:0003157:1605, 78:07:0003157:1606, 78:07:0003157:1607, 78:07:0003157:1608, 78:07:0003157:1609, 78:07:0003157:1610, 78:07:0003157:1611, 78:07:0003157:1612, 78:07:0003157:1613, 78:07:0003157:1614, 78:07:0003157:1615, 78:07:0003157:1616, 78:07:0003157:1617, 78:07:0003157:1618, 78:07:0003157:1619, 78:07:0003157:1620, 78:07:0003157:1621, 78:07:0003157:1622, 78:07:0003157:1623, 78:07:0003157:1624, 78:07:0003157:1625, 78:07:0003157:1626, 78:07:0003157:1627, 78:07:0003157:1628, 78:07:0003157:1629, 78:07:0003157:1630, 78:07:0003157:1631, 78:07:0003157:1632, 78:07:0003157:1633, 78:07:0003157:1634, 78:07:0003157:1635, 78:07:0003157:1636, 78:07:0003157:1637, 78:07:0003157:1638, 78:07:0003157:1639, 78:07:0003157:1640, 78:07:0003157:1641, 78:07:0003157:1642, 78:07:0003157:1643, 78:07:0003157:1644, 78:07:0003157:1645, 78:07:0003157:1646, 78:07:0003157:1647, 78:07:0003157:1648, 78:07:0003157:1649, 78:07:0003157:1650		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:1563	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, - , представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя", 2021-08-20, 153-рп решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Артемов Валерий Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 13.04.2020		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Завьялов Александр Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ", 7839091604		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 85	
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:1563	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авант», ИНН: 7839091604, ОГРН: 1177847316646, контактная информация: info@aag.company, 197110, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая Разночинная, д. 27, литера А, этаж 2, помещ. 10.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003157:1563-78/011/2020-9 03.11.2020 12:00:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.03.2024 16:13:39	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:1563-78/011/2024-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2024 по 28.02.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_400F00IXYMF-002, выдан 29.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661			
Кадастровый номер:	78:07:0003157:1563		
	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>		
4.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 15.06.2023 08:22:11</p> <p>номер государственной регистрации: 78:07:0003157:1563-78/011/2023-14</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.06.2023 по 29.05.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор ипотеки, № ДИ01_400F00IXYMF-001, выдан 08.06.2023</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	<p>вид: Объект культурного наследия</p> <p>дата государственной регистрации: 25.01.2006 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0034/2006-686</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

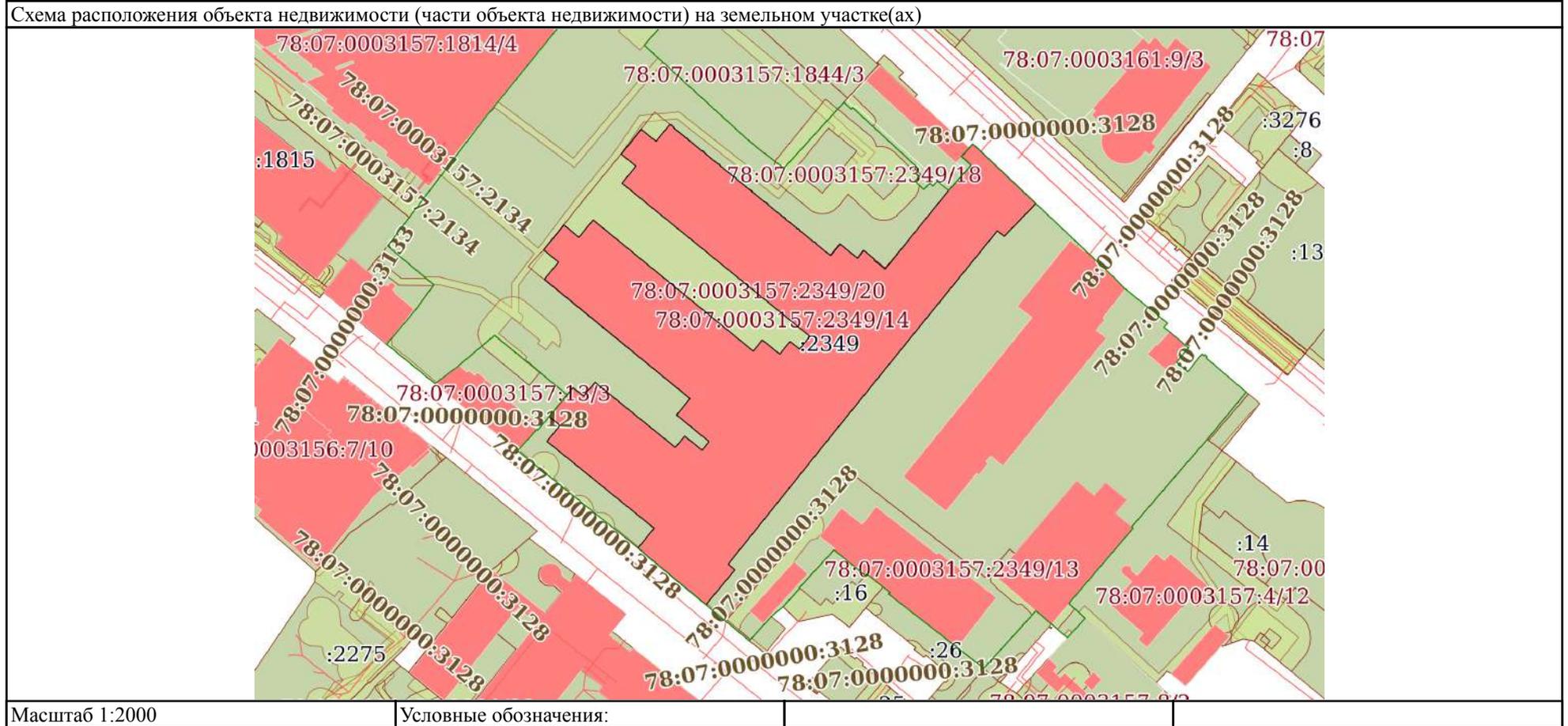
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:1563	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:1563	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:1563	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97056.4	111910.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97064.84	111917.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97060.67	111922.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97066.58	111926.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97021.94	111981.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97025.73	111984.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97020.9	111990.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97023.51	111992.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97025.16	111994.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97022.6	111997.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97027.01	112000.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97079.06	111936.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

13	97084.89	111941.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97088.96	111936.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97097.41	111943.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97093.33	111948.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97099.04	111953.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97098.88	111953.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97099.07	111953.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97098.13	111954.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97097.93	111954.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97094.38	111958.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97094.52	111958.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97094.09	111959.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97093.95	111959.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97089.97	111964.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97090.1	111964.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97089.68	111964.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97089.54	111964.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

30	97085.55	111969.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97085.69	111969.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97085.27	111970.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97085.13	111970.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97081.13	111975.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97081.26	111975.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97080.83	111975.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97080.7	111975.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97076.74	111980.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97076.88	111980.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97076.44	111981.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97076.31	111980.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97072.29	111985.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97072.42	111986.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97071.99	111986.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97071.85	111986.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97067.44	111991.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

47	97067.57	111991.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97067.14	111992.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97067	111992.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97063.43	111996.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97063.57	111996.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97063.13	111997.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97063	111997.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97059.02	112002.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97059.15	112002.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97058.71	112002.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97058.58	112002.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97054.6	112007.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97054.74	112007.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97054.53	112008.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97058.35	112011.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97053.53	112017.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97056.18	112019.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

64	97053.22	112022.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	97052.97	112022.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97049.84	112026.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97076.64	112048.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97085.2	112055.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	97088.18	112052.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	97092.38	112056.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	97091.72	112057.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	97090.02	112059.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	97072.15	112077.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	97065.89	112071.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	97062.52	112068.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	97060.98	112067.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	97062.9	112064.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	97025.5	112034.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	97008.48	112020.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96994.9	112009.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

81	96949.39	111972.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96947.49	111975.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96935.6	111965.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96935.7	111965.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96951.4	111946.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96954.94	111942.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96961.64	111947.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96991.21	111911.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96996.63	111915.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96999.65	111911.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	97007.06	111918.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	97009.46	111920.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	97006.62	111923.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	97011.32	111927.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96989.16	111954.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96992.99	111958.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96988.23	111964.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661						
Кадастровый номер:				78:07:0003157:1563		
98	96991.13	111966.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	97000.18	111955.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	97005.77	111959.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	97046.37	111910.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	97052.22	111915.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97056.4	111910.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер:

78:07:0003157:1563

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:1563	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003157:1603	1, цокольный	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18882.1
2	78:07:0003157:1604	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.1
3	78:07:0003157:1605	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.7
4	78:07:0003157:1606	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.2
5	78:07:0003157:1607	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.5
6	78:07:0003157:1608	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3776.9
7	78:07:0003157:1609	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.7
8	78:07:0003157:1610	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.7
9	78:07:0003157:1611	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
10	78:07:0003157:1612	2	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.1
11	78:07:0003157:1613	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
12	78:07:0003157:1614	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.8
13	78:07:0003157:1615	2	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.5
14	78:07:0003157:1616	3	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3585.5
15	78:07:0003157:1617	3	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	43.1
16	78:07:0003157:1618	3	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45
17	78:07:0003157:1619	3	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
18	78:07:0003157:1620	3	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.7
19	78:07:0003157:1621	3	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.9
20	78:07:0003157:1622	3	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.3
21	78:07:0003157:1623	4	28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3599.2
22	78:07:0003157:1624	4	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	42.6
23	78:07:0003157:1625	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.1
24	78:07:0003157:1626	4	30-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41
25	78:07:0003157:1627	4	31-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.7
26	78:07:0003157:1628	4	32-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661						
Кадастровый номер:			78:07:0003157:1563			
27	78:07:0003157:1629	4	33-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.8
28	78:07:0003157:1630	4	34-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.2
29	78:07:0003157:1631	5	35-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46
30	78:07:0003157:1632	5	36-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.1
31	78:07:0003157:1633	5	37-Н	Нежилое	данные отсутствуют	150.9
32	78:07:0003157:1634	5	38-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.3
33	78:07:0003157:1635	5	39-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163.9
34	78:07:0003157:1636	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.6
35	78:07:0003157:1637	5	40-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.1
36	78:07:0003157:1638	5	41-Н	Нежилое	данные отсутствуют	215.5
37	78:07:0003157:1639	5	42-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.1
38	78:07:0003157:1640	технический этаж	43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41
39	78:07:0003157:1641	технический этаж	44-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.3
40	78:07:0003157:1642	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.9
41	78:07:0003157:1643	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	29
42	78:07:0003157:1644	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	112.2
43	78:07:0003157:1645	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.6
44	78:07:0003157:1646	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.7
45	78:07:0003157:1647	1, 2, 3, 4, 5, цокольный	Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК, Л1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	335.2
46	78:07:0003157:1648	1, 2, 3, 4, 5, цокольный	Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК, Л2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	331.2
47	78:07:0003157:1649	1, 2, 3, 4, 5, цокольный	Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК, Л3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	336.1
48	78:07:0003157:1650	1, 2, 3, 4, цокольный	Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК, Л4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	175



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 68	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 85
07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661			
Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

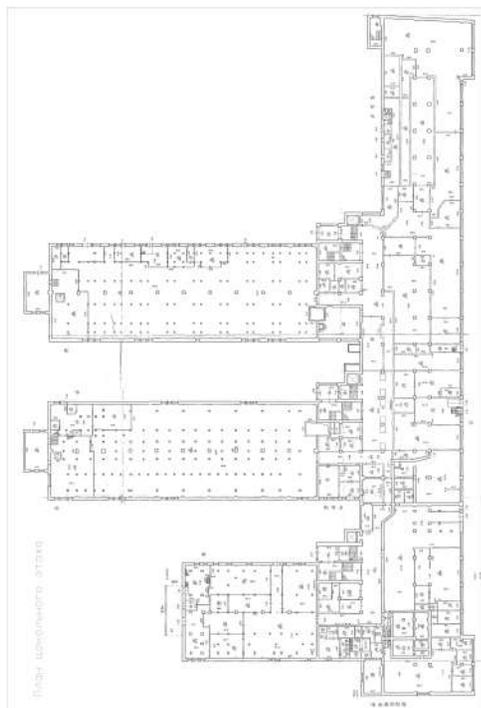
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

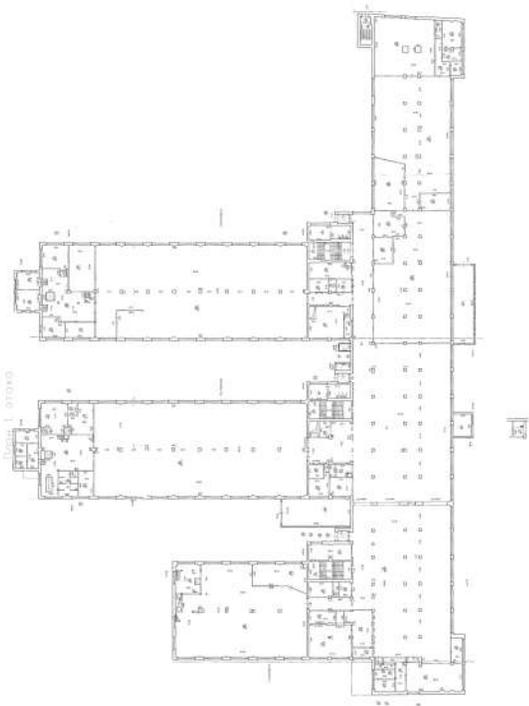
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

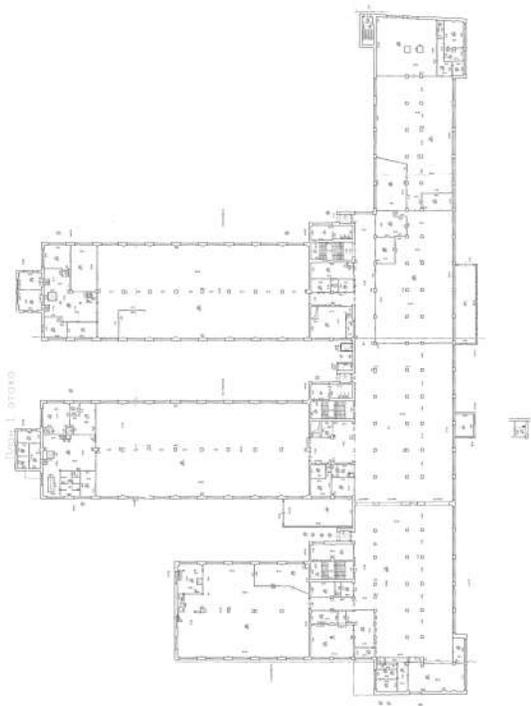
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

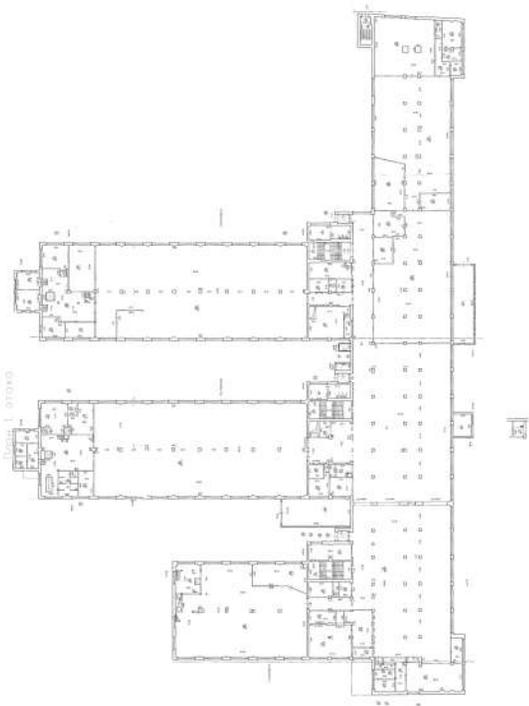
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

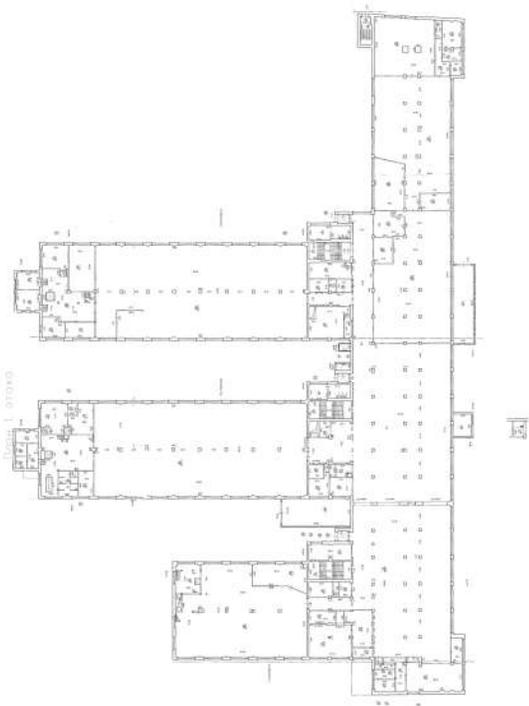
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

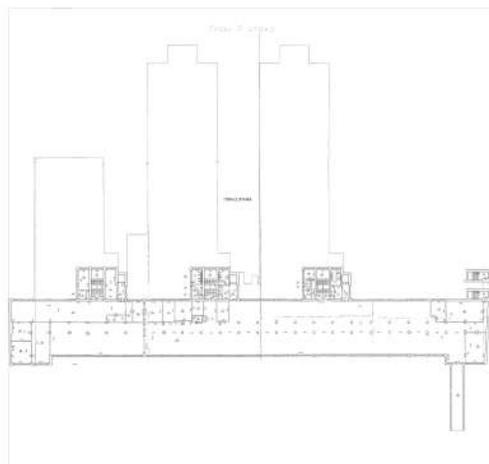
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

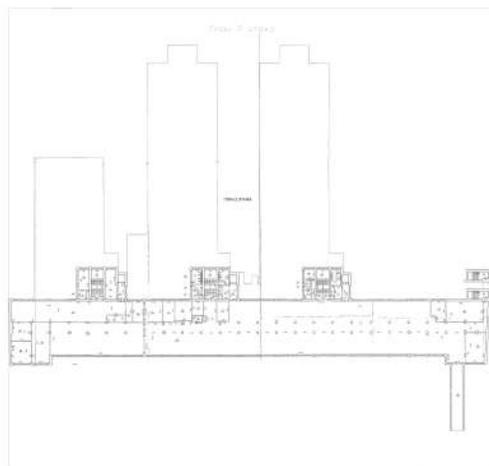
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

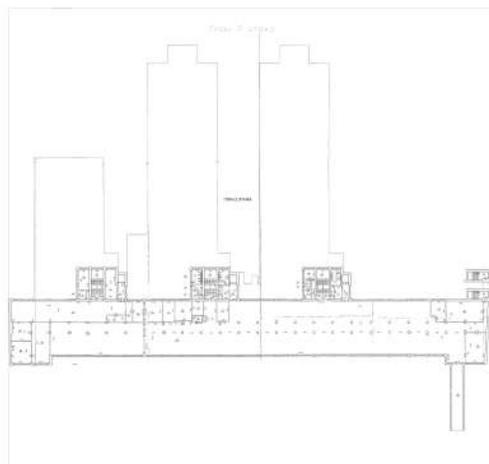
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

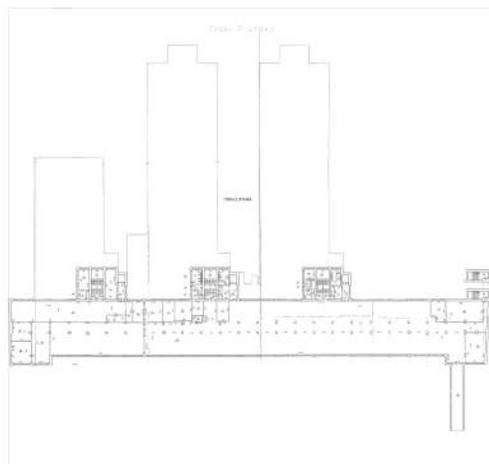
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

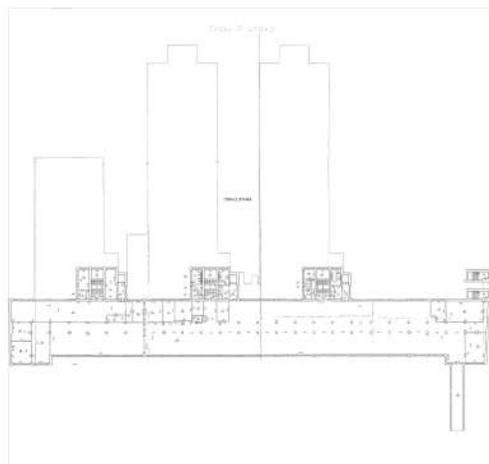
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

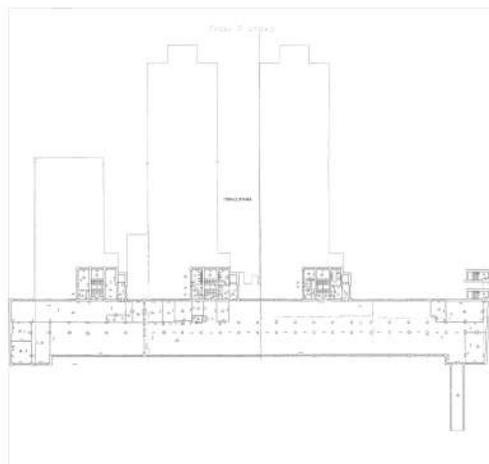
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

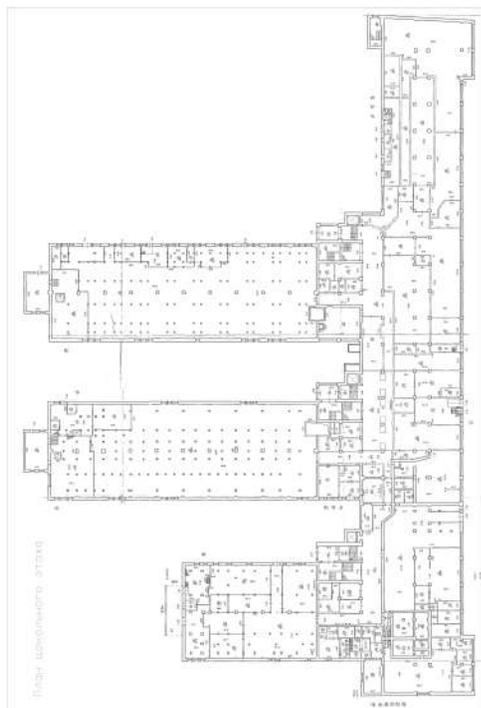
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

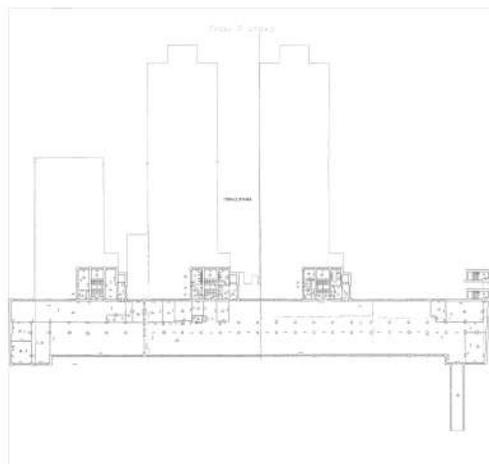
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

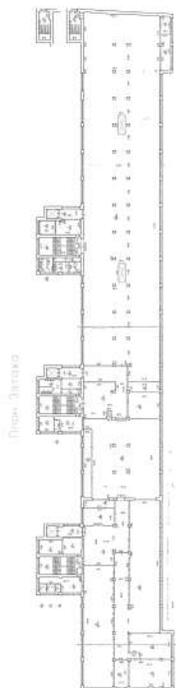
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

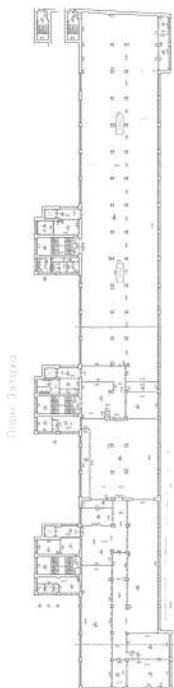
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

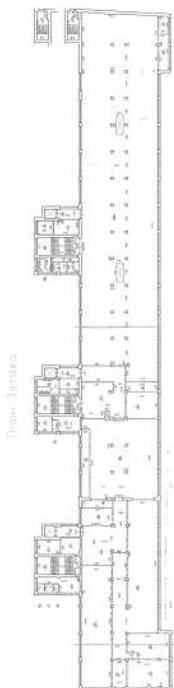
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

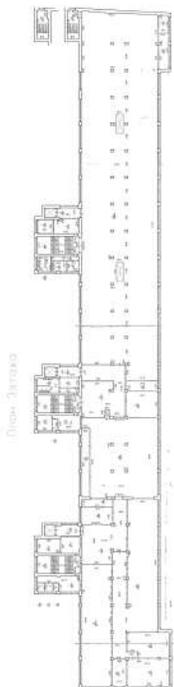
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

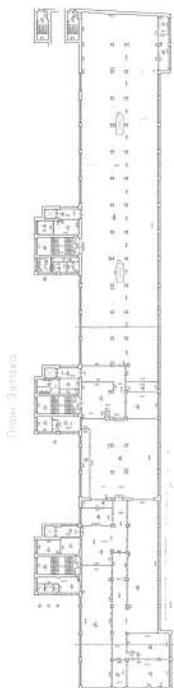
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

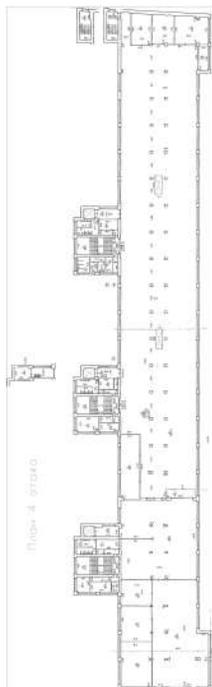
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

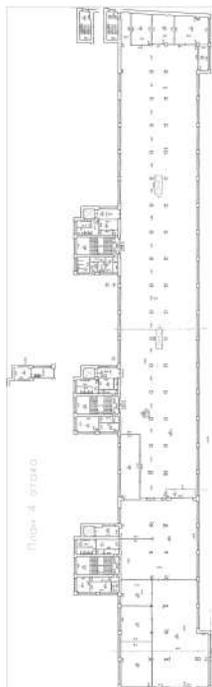
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

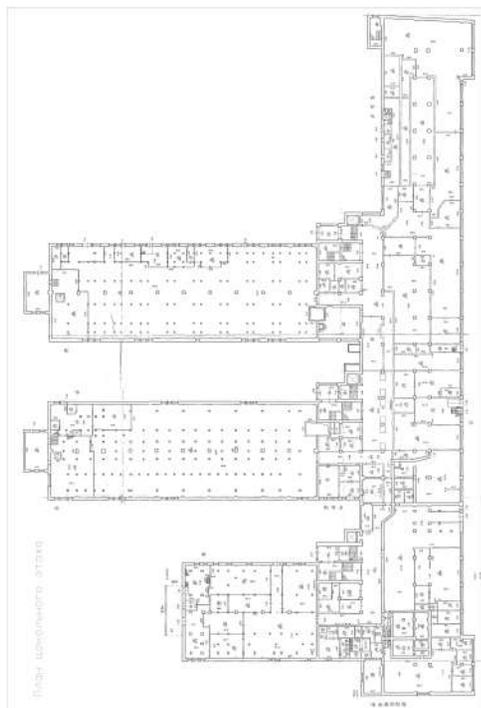
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

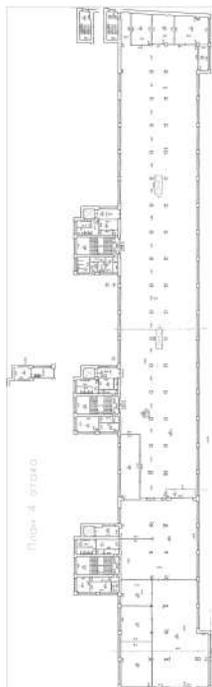
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

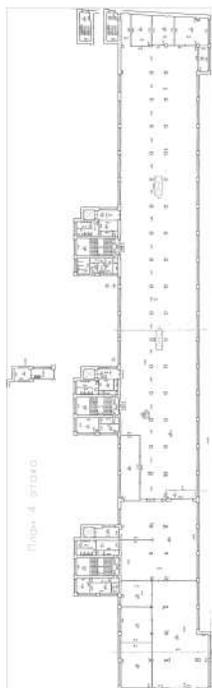
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

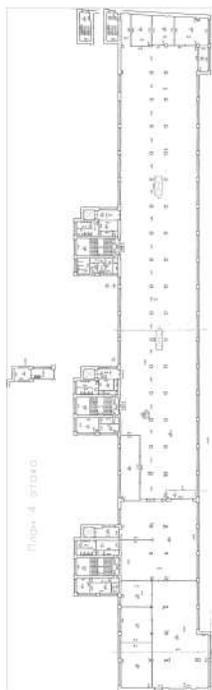
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

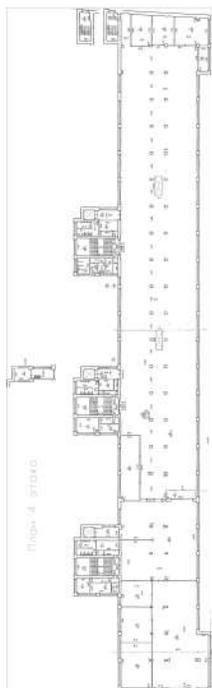
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

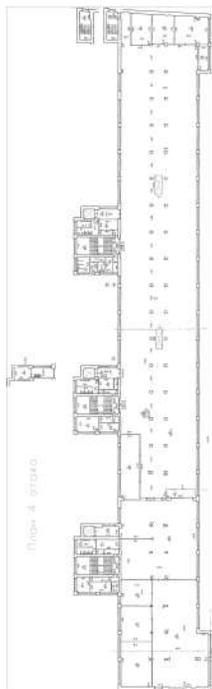
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

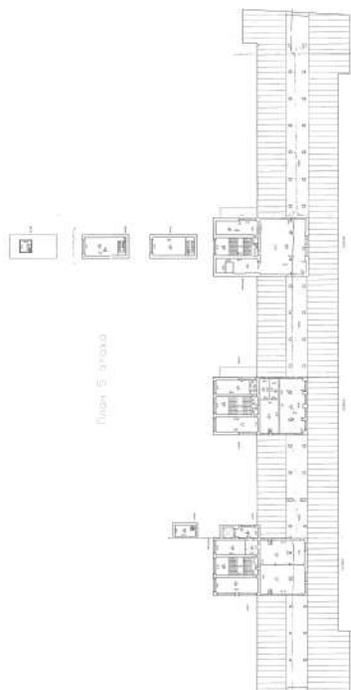
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

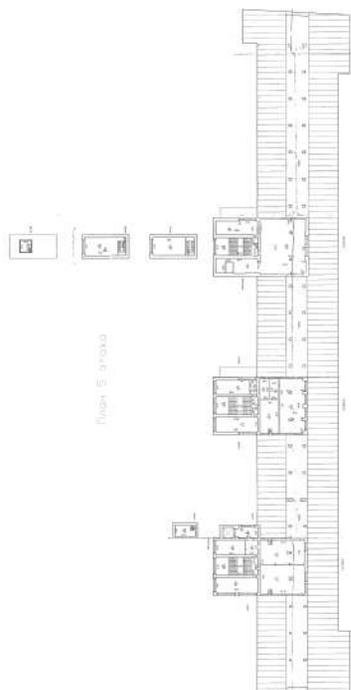
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

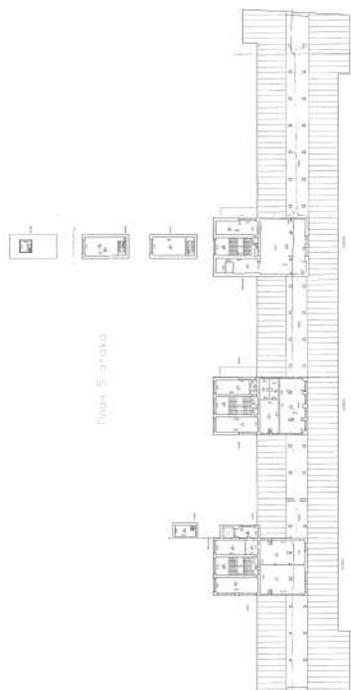
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

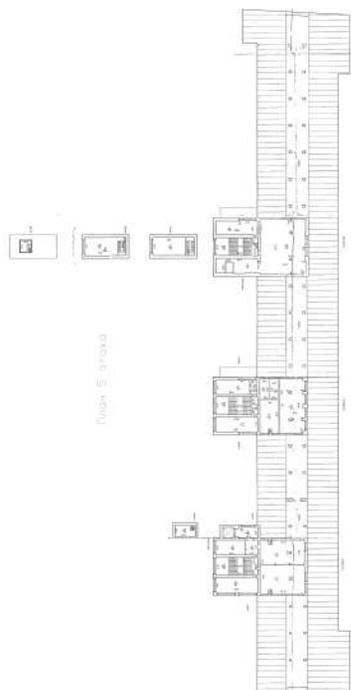
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

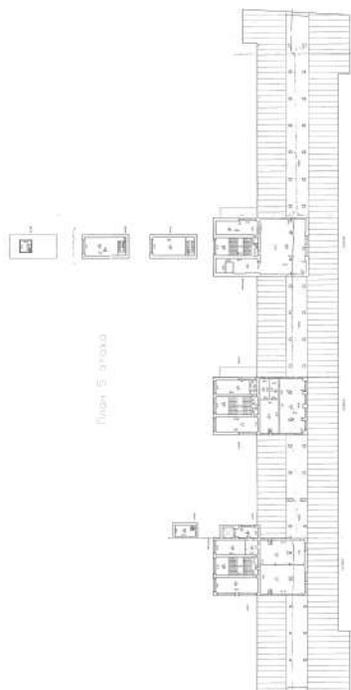
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

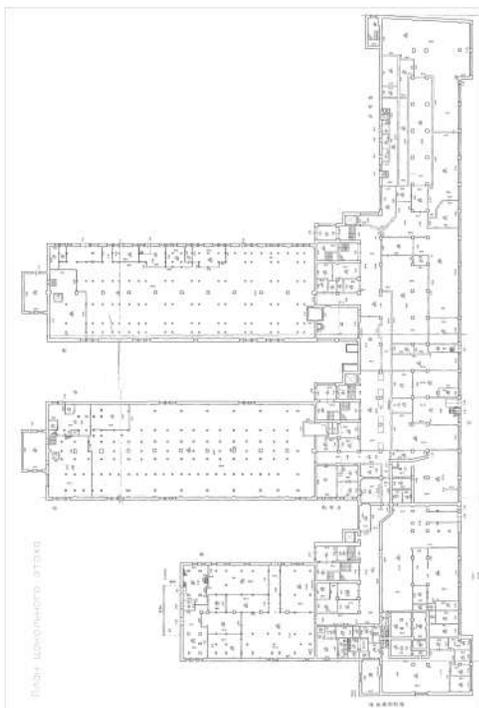
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

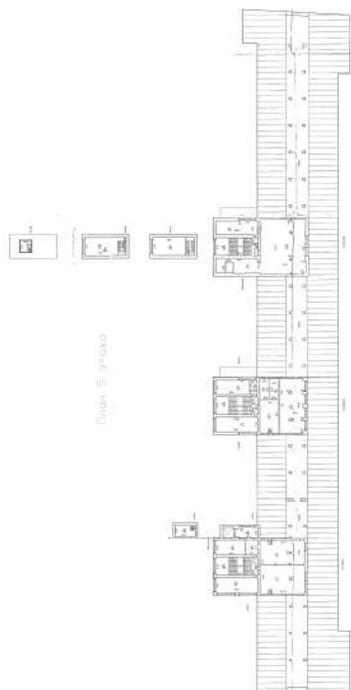
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

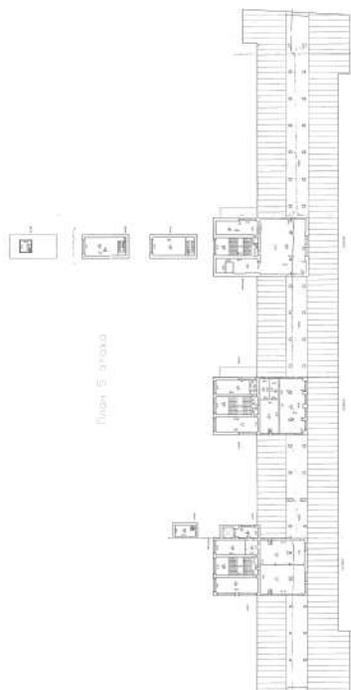
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

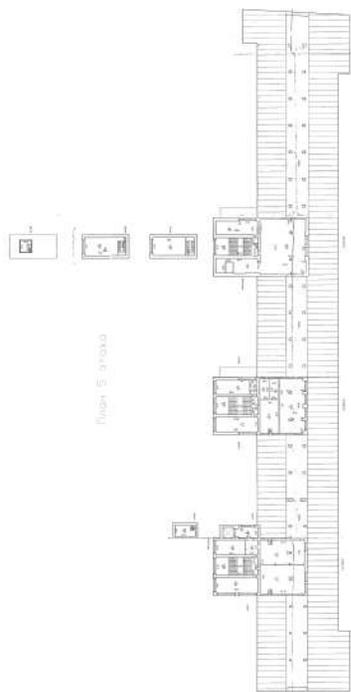
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

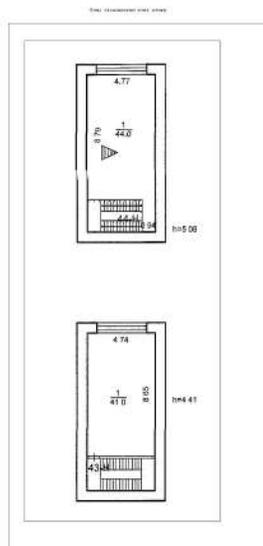
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

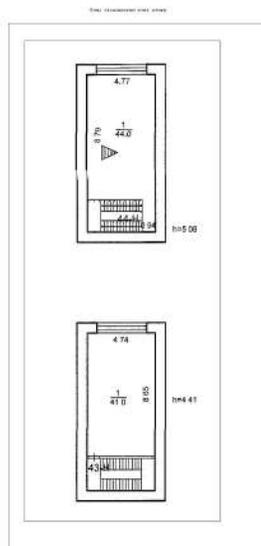
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

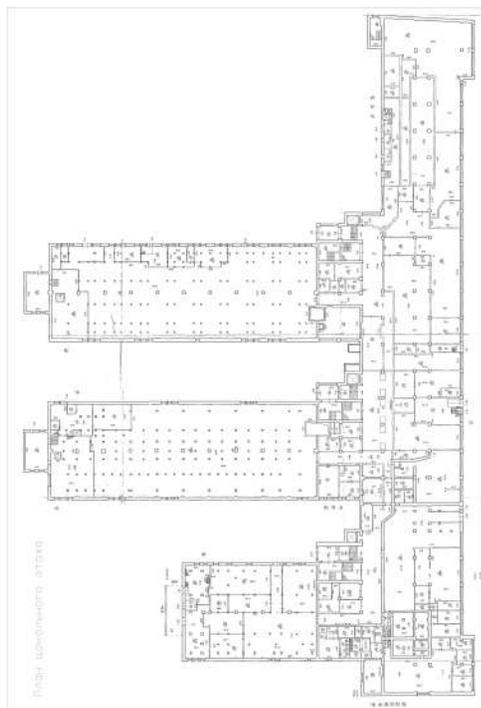
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

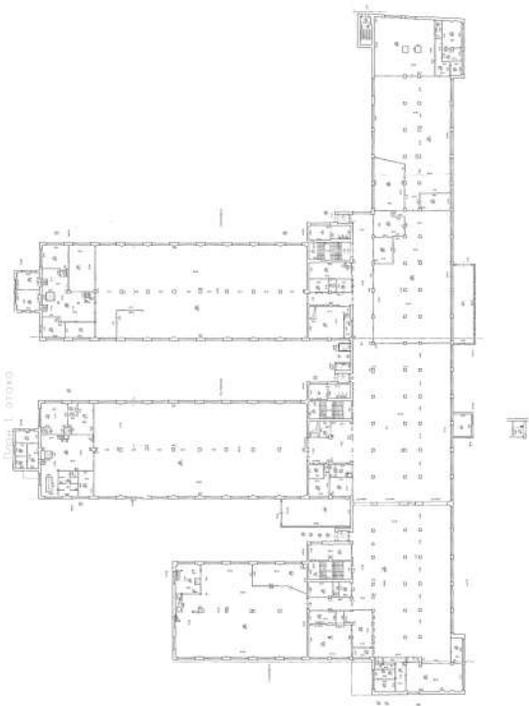
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

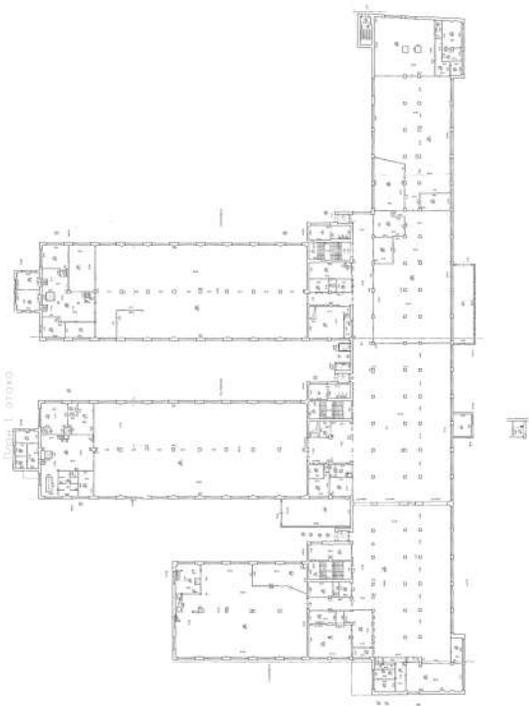
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

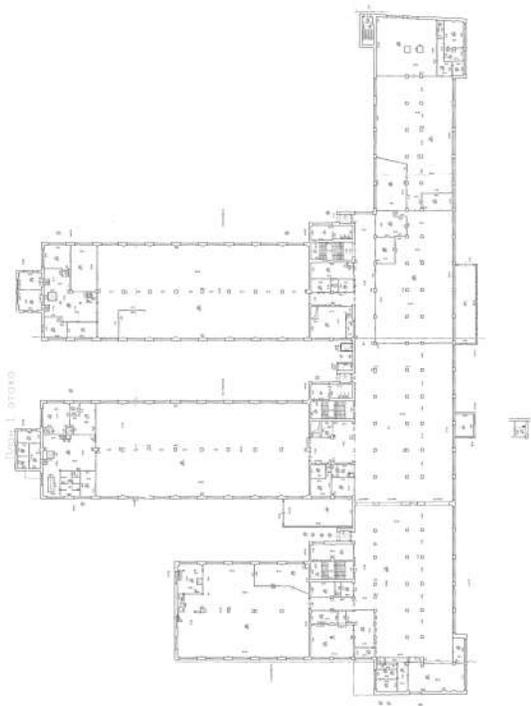
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

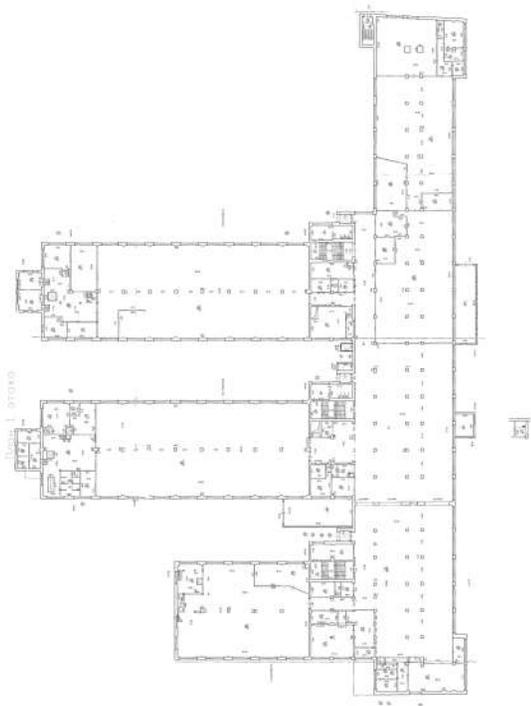
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

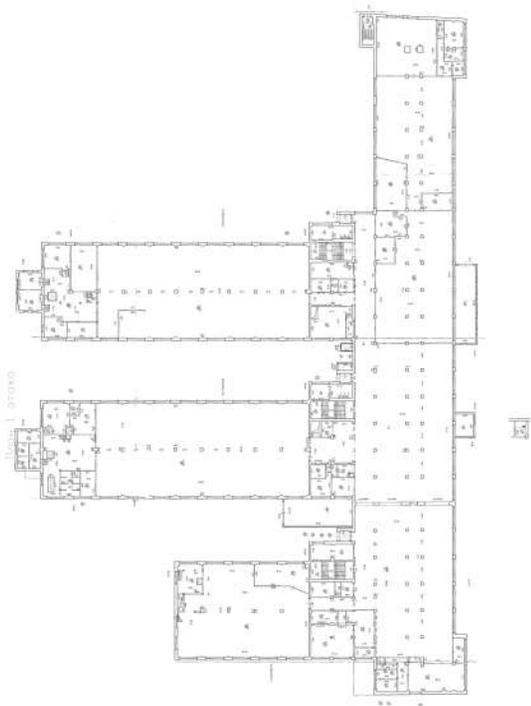
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

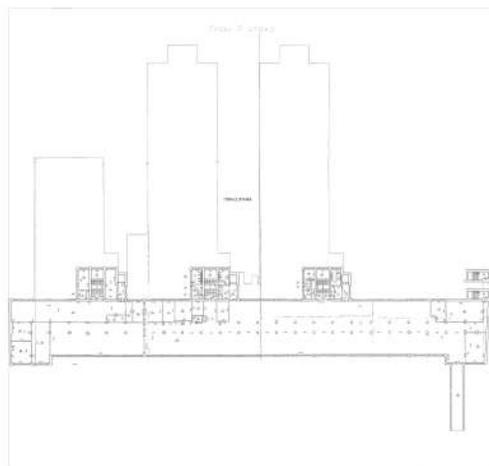
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

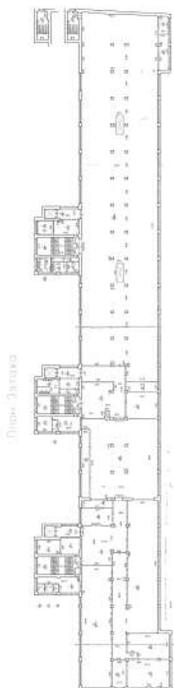
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

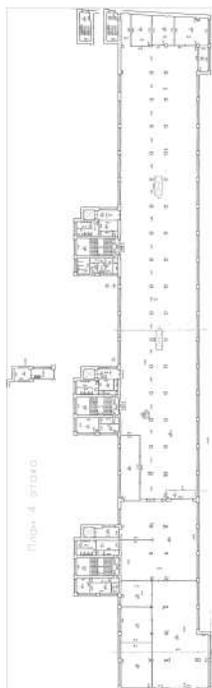
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

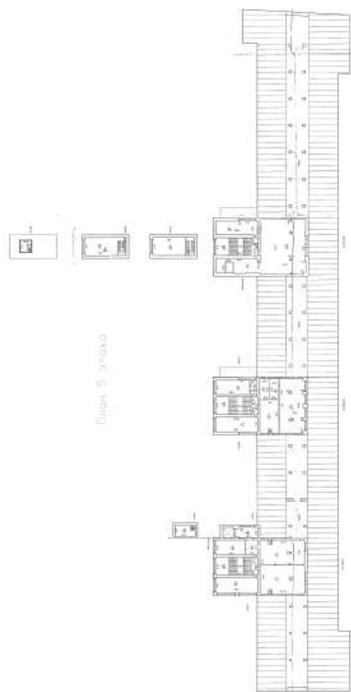
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

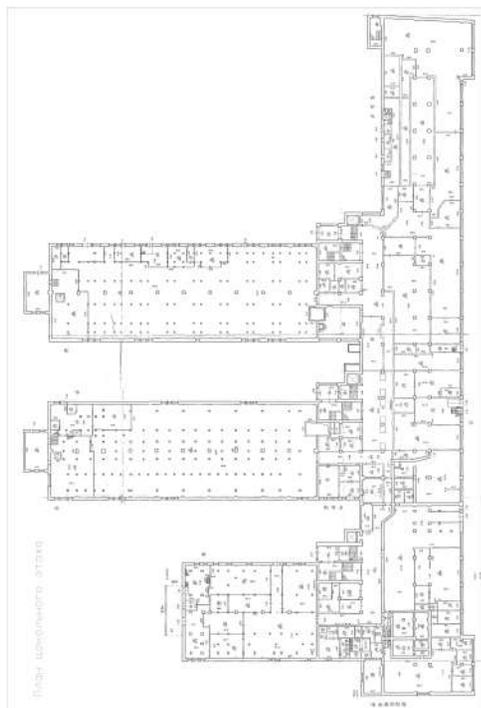
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

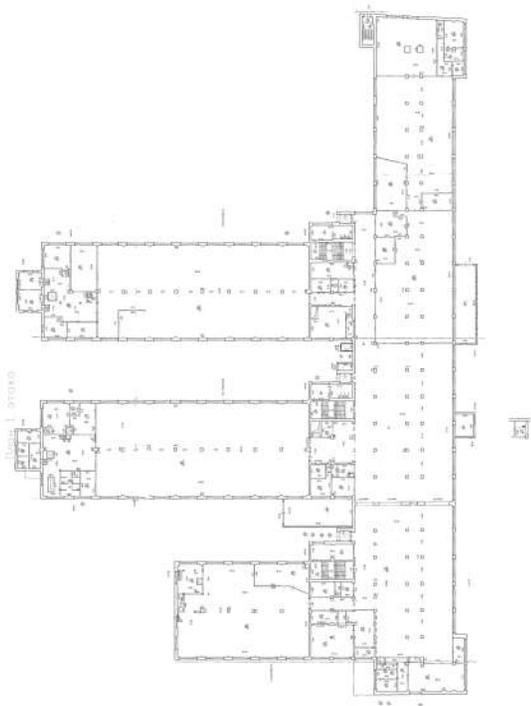
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

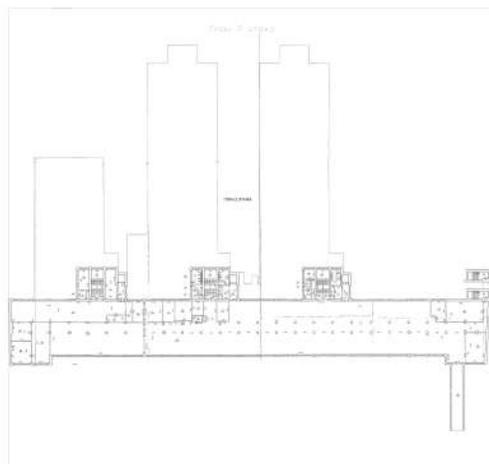
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

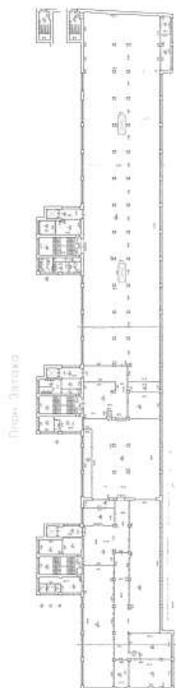
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

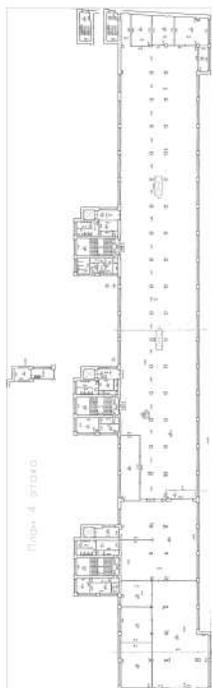
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

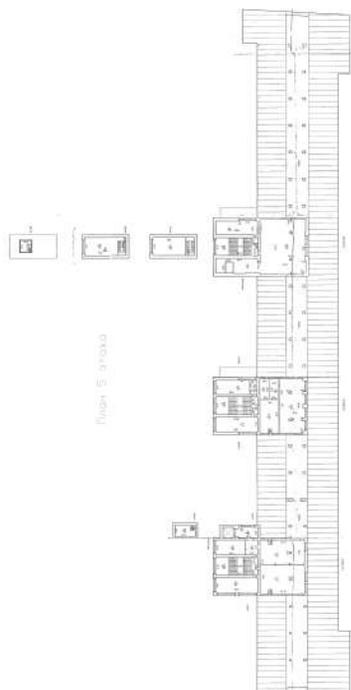
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

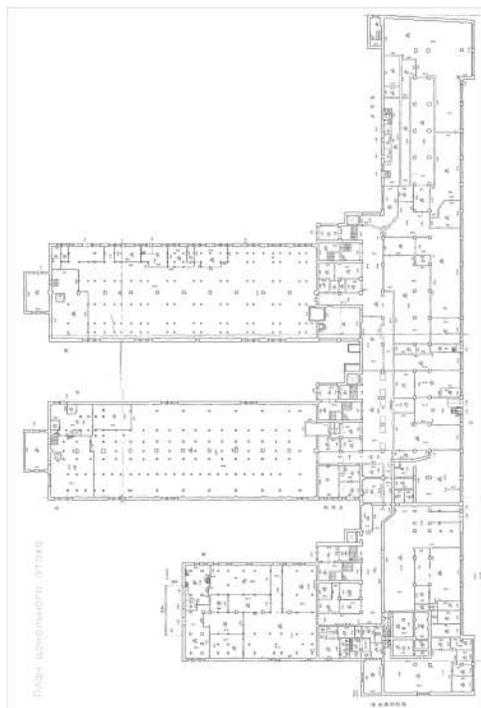
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

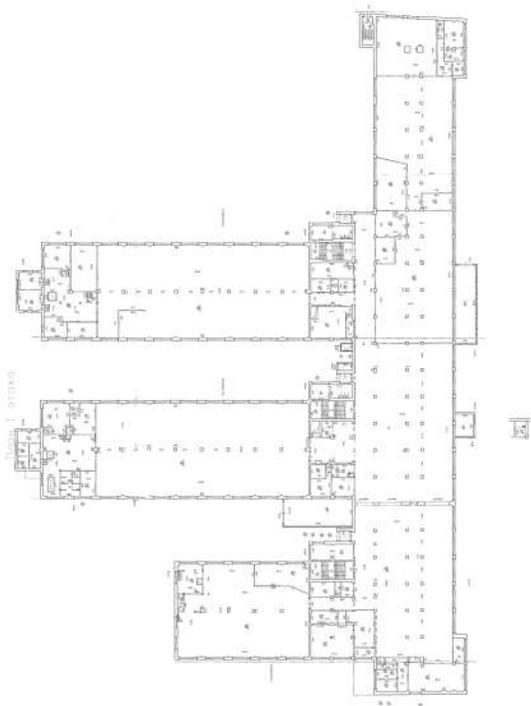
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

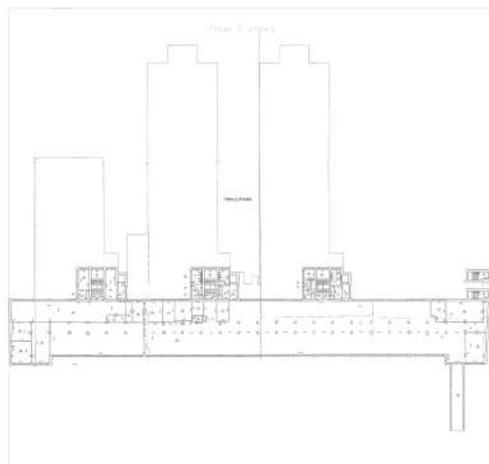
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

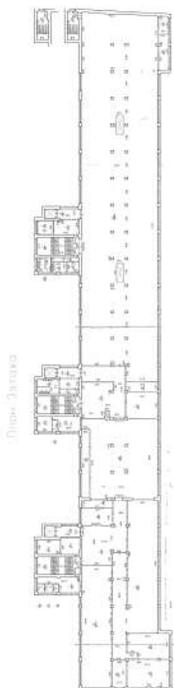
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

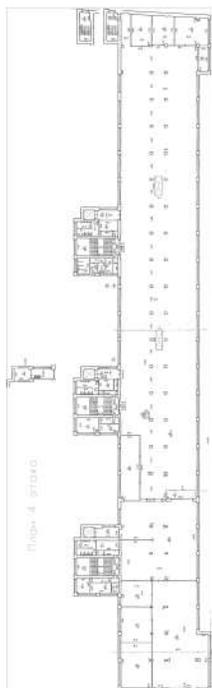
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

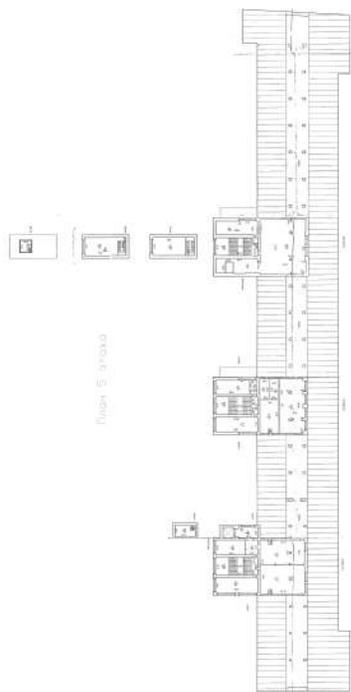
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

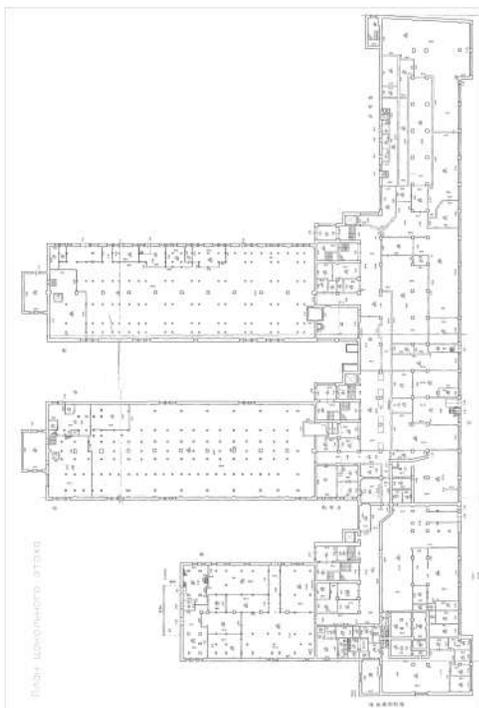
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

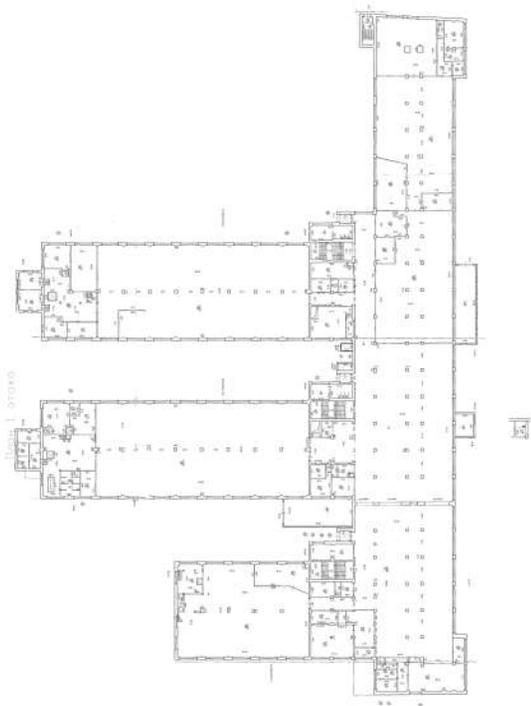
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

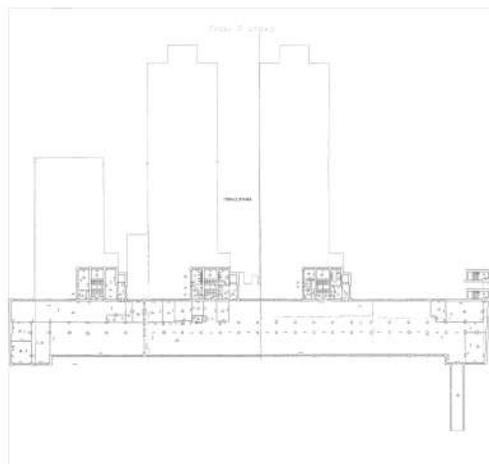
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

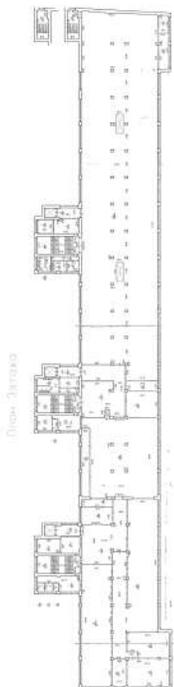
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

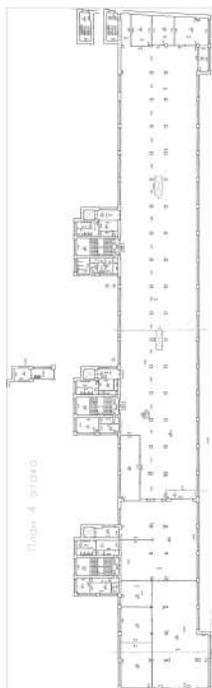
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 68

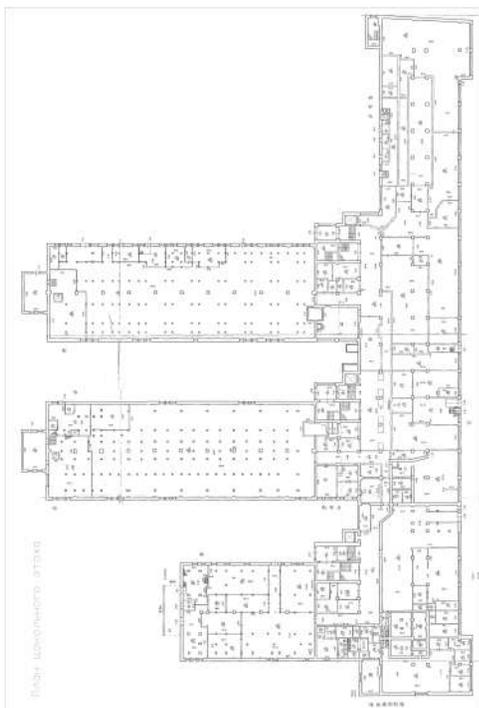
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 85

07.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95108661

Кадастровый номер: 78:07:0003157:1563

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2024, поступившего на рассмотрение 03.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090	
Кадастровый номер:	78:07:0003157:2349
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003157
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53
Площадь:	36591 +/- 67
Кадастровая стоимость, руб.:	2593896021.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003157:1565, 78:07:0003157:1573, 78:07:0003157:1559, 78:07:0003157:1564, 78:07:0003157:1569, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003157:1582, 78:07:0003157:1581, 78:07:0000000:3128, 78:07:0003157:1563, 78:07:0003157:1567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003157:1809; 78:07:0003157:11; 78:07:0003157:18; 78:07:0003157:19; 78:07:0003157:21; 78:07:0003157:1817; 78:07:0003157:20
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Наседкина Мария Алексеевна, СНИЛС 130-223-517 91, дата завершения кадастровых работ: 01.03.2021 Чугунова Инесса Игоревна, СНИЛС 154-244-119 38, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.08.2021 № 153-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Завьялов Александр Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ", 7839091604	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНТ", ИНН: 7839091604, ОГРН: 1177847316646
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003157:2349-78/011/2021-1 24.03.2021 15:13:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.03.2024 16:14:22	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-122	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2024 по 28.02.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_400F00IXYMF-002, выдан 29.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090		
Кадастровый номер:	78:07:0003157:2349	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 17:36:40
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2023 по 29.05.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ 01 400F00IXYMF-001, выдан 08.06.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.03.2024 11:05:45
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-127
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 098-81-0324-АВН3-КВ, выдан 05.03.2024, дата государственной регистрации: 12.03.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-128 Кредитный договор, № V634/2390-0002609, выдан 05.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.03.2024 12:45:59
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-123
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2024 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 138-0224-АВН1-КВ, выдан 29.02.2024, дата государственной регистрации: 05.03.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-124 Кредитный договор, № 2435001/0048, выдан 29.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.02.2024 13:47:22
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-119
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 085-96-0124-АВНЗ-КВ, выдан 14.02.2024, дата государственной регистрации: 22.02.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-120 Кредитный договор, № 0000-01492/ИКР-24РБ, выдан 14.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.02.2024 16:33:26
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-104
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2024 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/1706-0002043, выдан 31.01.2024 Договор участия в долевом строительстве, № 083-83-0124-АВН1-КВ, выдан 31.01.2024, дата государственной регистрации: 05.02.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-105
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.01.2024 15:55:47
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-102



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2024 на 252 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 060-134-1223-АВН1-КВ, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 29.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-103 Кредитный договор, № 76301540, выдан 08.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.01.2024 12:16:12
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-99
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 069-220-0124-АВН1-КВ, выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 24.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-100 Кредитный договор, № V634/2626-0001699, выдан 11.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.01.2024 15:00:06
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-96
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2024 на 158 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 007-90-1223-АВН3-КВ, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-97 Кредитный договор, № 74917337, выдан 15.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2024 18:29:28
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-94
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 062-35-0124-АВНЗ-КВ, выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-95 Кредитный договор, № V634/3306-0002785, выдан 11.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 16:30:28
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-89
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 326 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 061-298-0124-АВН1-КВ, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-90 Кредитный договор, № 75902576, выдан 10.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 16:23:39
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-91



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 288 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 065-231-0224-АВН1-КВ, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-92 Кредитный договор, № 76748879, выдан 10.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 15:19:04
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-86
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 059-230-1223-АВН1-КВ, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-87 Кредитный договор, № 0059-02065/ИКР-23РБ, выдан 22.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.01.2024 19:11:30
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-84
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 010-29-1223-АВН3-КВ, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-85 Кредитный договор, № G050S23120101054, выдан 14.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.01.2024 16:58:02
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-81
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 047-27-1223-АВНЗ-КВ, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-82 Кредитный договор, № V634/1706-0001887, выдан 15.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.01.2024 14:08:26
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-79
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 028-63-1223-АВНЗ-КВ, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 13.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-80 Кредитный договор, № V634/4290-0001319, выдан 14.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 13:38:02
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-76



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 020-36-1223-АВНЗ-КВ, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-77 Кредитный договор, № 75679296, выдан 14.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 13:30:49
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-74
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 021-38-1223-АВНЗ-КВ, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-75 Кредитный договор, № 1716729-КД/2-2023, выдан 15.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 13:23:50
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-72
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 026-59-1223-АВНЗ-КВ, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-73 Кредитный договор, № G050S23120501149, выдан 12.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 13:17:14
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-70
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 003-52-1223-АВНЗ-КВ, выдан 08.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-71 Кредитный договор, № G050S23120500808, выдан 08.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 12:29:16
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-68
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 005-57-1223-АВН3-КВ, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-69 Кредитный договор, № 1735046-КД-2023, выдан 13.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.01.2024 15:48:57
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2024-66



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2024 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 022-47-1223-АВНЗ-КВ, выдан 08.12.2023, дата государственной регистрации: 09.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2024-67 Кредитный договор, № 75186595, выдан 11.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 15:37:53
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-63
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 033-10-1223-АВНЗ-КВ, выдан 09.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-64 Кредитный договор, № 75159205, выдан 09.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 15:32:10
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-61
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 012-41-1223-АВНЗ-КВ, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-62 Кредитный договор, № 75224146, выдан 21.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 15:03:28
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-59
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S23120100837, выдан 13.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 019-25-1223-АВН3-КВ, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-60
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:56:39
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-57
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 350 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S23120801121, выдан 22.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 038-31-1223-АВН3-КВ, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-58
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:52:18
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S23120601086, выдан 12.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 023-53-1223-АВНЗ-КВ, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-56
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:34:06
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-52
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S23120700473, выдан 12.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

		Договор участия в долевом строительстве, № 039-50-1223-АВНЗ-КВ, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-53
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:33:23
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-50
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4290-0001354, выдан 22.12.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № 057-86-1223-АВНЗ-КВ, выдан 22.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-51
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.28	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:24:58
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-48
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 032-65-1223-АВНЗ-КВ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-49 Кредитный договор, № 75901725, выдан 20.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

4.29	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:19:37
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-46
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 031-05-1223-АВНЗ-КВ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-47 Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/4536-0001707, выдан 20.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.30	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:15:23
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-44
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 158 (Сто пятьдесят восемь) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 008-8-1223-АВНЗ-КВ, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-45 Кредитный договор, № G050S23120800685, выдан 19.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.31	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:12:46
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-42
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 (Триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 041-12-1223-АВНЗ-КВ, выдан 08.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-43 Кредитный договор, № G050S23112100283, выдан 08.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.32	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:02:40
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/1706-0001894, выдан 16.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 034-15-1223-АВН3-КВ, выдан 16.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-39
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.33	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 14:02:35
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 75226912, выдан 12.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 011-11-1223-АВН3-КВ, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-41
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.34	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 13:39:30
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1736385-КД-2023, выдан 15.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 009-14-1223-АВНЗ-КВ, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.35	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 13:04:02
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 025-60-1223-АВНЗ-КВ, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-35 Кредитный договор, № 74739635, выдан 18.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.36	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 12:54:43
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 016-79-1223-АВНЗ-КВ, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-33 Кредитный договор, № 75259107, выдан 15.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер: 78:07:0003157:2349

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.37	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 12:51:12
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № V634/2626-0001595, выдан 18.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 035-51-1223-АВН3-КВ, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-31
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.38	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 12:49:51	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № G050S23120501210, выдан 13.12.2023 Договор участия в долевом строительстве, № 018-17-1223-АВН3-КВ, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-29	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.39	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 12:39:55	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-26	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 050-58-1223-АВНЗ-КВ, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-27 Кредитный договор, № V634/3306-0002626, выдан 20.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.40	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 12:29:49
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 024-54-1223-АВНЗ-КВ, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-25 Кредитный договор, № 75469030, выдан 14.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.41	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 12:15:37
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 350 (Триста пятьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 030-85-1223-АВНЗ-КВ, выдан 14.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-21 Кредитный договор, № G050S23120601190, выдан 14.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.42	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 12:11:25
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 013-82-1223-АВНЗ-КВ, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-19 Кредитный договор, № 75237547, выдан 12.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.43	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 12:09:52	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 037-77-1223-АВН3-КВ, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-17 Кредитный договор, № 74966405, выдан 13.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.44	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 12:08:26	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-14	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 336 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 017-7-1223-АВНЗ-КВ, выдан 13.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-15 Кредитный договор, № 75395425, выдан 13.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.45	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 11:58:55
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 006–95–1223-АВНЗ-КВ, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-13
		Кредитный договор, № 75178157, выдан 12.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.46	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.12.2023 19:35:56
	номер государственной регистрации:	78:07:0003157:2349-78/011/2023-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 74920046, выдан 12.12.2023
		Договор участия в долевом строительстве, № 002-97-1223-АВНЗ-КВ, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 25.12.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003157:2349-78/011/2023-11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 2

Всего листов раздела 2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

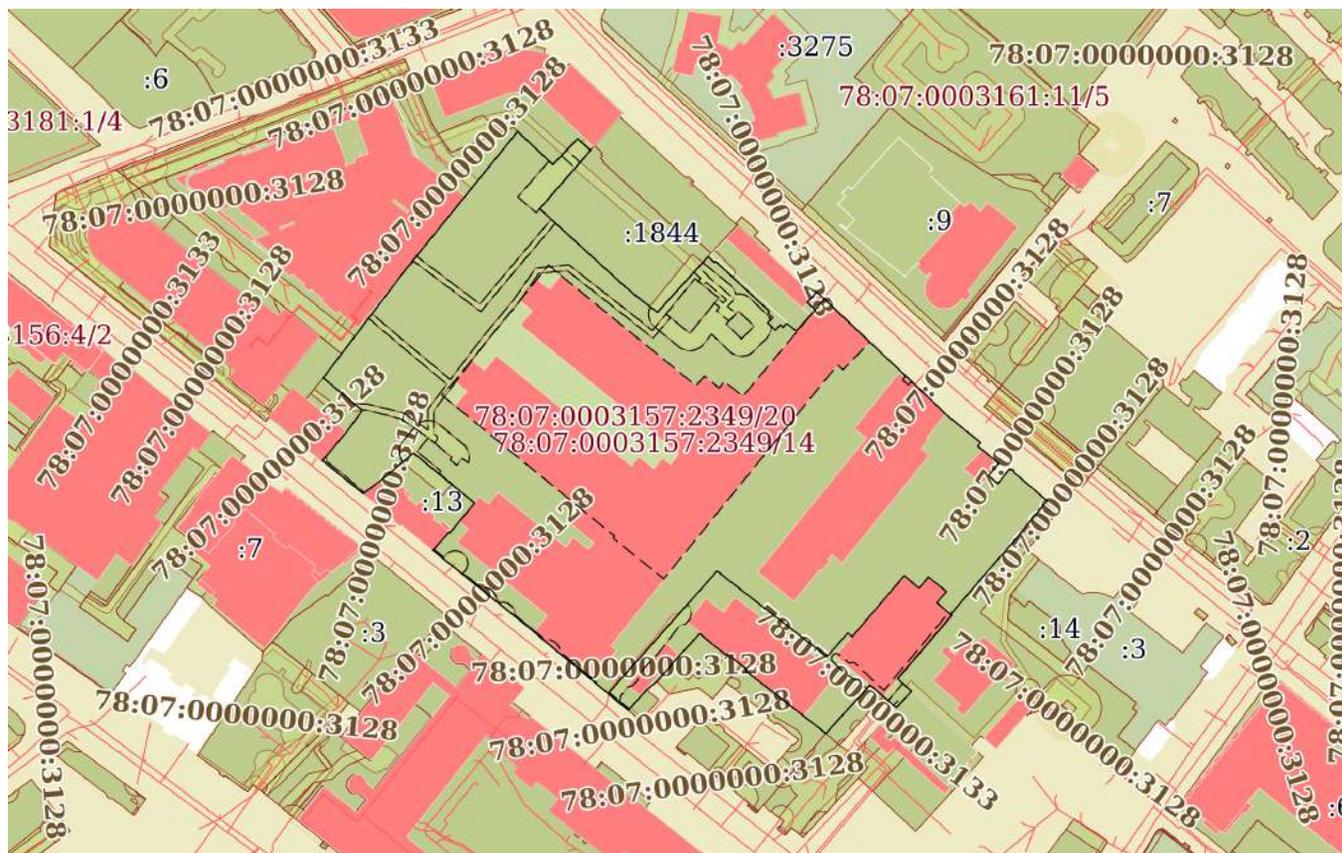
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°13.0`	19.54	данные отсутствуют	78:07:0003157:10	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	43°49.4`	14.47	данные отсутствуют	78:07:0003157:10	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	131°31.9`	7.01	данные отсутствуют	78:07:0003157:10	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	221°4.3`	31.37	данные отсутствуют	78:07:0003157:1844	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	132°21.7`	17.2	данные отсутствуют	78:07:0003157:1844	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	132°20.9`	30.25	данные отсутствуют	78:07:0003157:1844	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	121°28.6`	0.57	данные отсутствуют	78:07:0003157:1844	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	131°0.5`	4.27	данные отсутствуют	78:07:0003157:1844	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	127°34.7`	11.17	данные отсутствуют	78:07:0003157:1844	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	42°18.2`	30.37	данные отсутствуют	78:07:0003157:1844	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	132°4.4`	3.46	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	41°59.2`	0.67	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	132°48.2`	29.71	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	222°28.4`	0.96	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	132°46.4`	2.55	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	132°42.5`	0.18	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	222°41.9`	2.99	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	132°49.7`	2.43	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	132°49.9`	1.87	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	42°22.7`	2.94	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	132°16.4`	1.49	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	43°9.1`	2.19	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	128°24.3`	4.93	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	41°45.0`	11.47	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	312°31.1`	4.41	данные отсутствуют	78:07:0003157:2136	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	42°8.3`	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	129°10.4`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	132°34.8`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	133°23.7`	26.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	133°23.0`	30.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	132°55.8`	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	135°0.0`	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	129°0.2`	18.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	220°53.9`	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	127°14.1`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	130°23.3`	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	219°49.0`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	128°13.7`	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	38°23.0`	6.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	41°26.5`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	130°27.7`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	42°34.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	130°32.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	221°49.2`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	130°31.9`	17.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	219°31.2`	20.81	данные отсутствуют	78:07:0003157:1556	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	221°2.5`	18.95	данные отсутствуют	78:07:0003157:4	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	220°41.2`	20.49	данные отсутствуют	78:07:0003157:4	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	132°30.6`	0.65	данные отсутствуют	78:07:0003157:4	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	220°32.2`	33.71	данные отсутствуют	78:07:0003157:4	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	131°52.8`	7.53	данные отсутствуют	78:07:0003157:4	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	222°45.4'	9.03	данные отсутствуют	78:07:0003157:8	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	310°38.2'	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	310°37.1'	6.94	данные отсутствуют	78:07:0003157:23	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	221°53.6'	0.91	данные отсутствуют	78:07:0003157:23	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	221°36.3'	1.67	данные отсутствуют	78:07:0003157:23	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	221°51.4'	4.26	данные отсутствуют	78:07:0003157:23	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	222°18.8'	19.61	данные отсутствуют	78:07:0003157:23	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	307°59.9'	11.78	данные отсутствуют	78:07:0003157:26	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.59			данные отсутствуют	78:07:0003157:24	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	307°52.0'	24.71	данные отсутствуют	78:07:0003157:26	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	307°55.7'	4.65	данные отсутствуют	78:07:0003157:26	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	37°48.4'	0.73	данные отсутствуют	78:07:0003157:26	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	307°52.5'	2.96	данные отсутствуют	78:07:0003157:26	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	308°40.3'	7.19	данные отсутствуют	78:07:0003157:16	адрес отсутствует
66	1.1.65	1.1.66	217°1.8'	0.71	данные отсутствуют	78:07:0003157:16	адрес отсутствует
67	1.1.66	1.1.67	309°8.8'	13.8	данные отсутствуют	78:07:0003157:16	адрес отсутствует
68	1.1.67	1.1.68	222°33.9'	17.47	данные отсутствуют	78:07:0003157:16	адрес отсутствует
69	1.1.68	1.1.69	138°0.8'	0.27	данные отсутствуют	78:07:0003157:16	адрес отсутствует
70	1.1.69	1.1.70	222°9.2'	8.4	данные отсутствуют	78:07:0003157:16	адрес отсутствует
71	1.1.70	1.1.71	230°37.6'	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	222°7.9'	11.17	данные отсутствуют	78:07:0003157:12	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	309°31.7'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	309°40.7'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	309°41.1'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	309°35.8'	24.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	311°4.0'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	308°49.7'	52.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	42°9.4'	9.83	данные отсутствуют	78:07:0003157:13	адрес отсутствует
80	1.1.79	1.1.80	131°59.2'	0.4	данные отсутствуют	78:07:0003157:13	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	39°42.4'	15.64	данные отсутствуют	78:07:0003157:13	адрес отсутствует
82	1.1.81	1.1.82	309°18.1'	31.97	данные отсутствуют	78:07:0003157:13	адрес отсутствует
83	1.1.82	1.1.83	229°49.3'	15.9	данные отсутствуют	78:07:0003157:13	адрес отсутствует
84	1.1.83	1.1.84	232°51.7'	10.24	данные отсутствуют	78:07:0003157:13	адрес отсутствует
85	1.1.84	1.1.85	309°4.6'	21.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	40°0.5'	15.52	данные отсутствуют	78:07:0003157:15	адрес отсутствует
87	1.1.86	1.1.87	36°12.4'	10.36	данные отсутствуют	78:07:0003157:15	адрес отсутствует
88	1.1.87	1.1.88	309°48.8'	20.57	данные отсутствуют	78:07:0003157:15	адрес отсутствует
89	1.1.88	1.1.89	37°15.8'	54.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.88			данные отсутствуют	78:07:0003157:1815	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Рыбацкий, д. 43, к. 1, кв. 183
91	1.1.89	1.1.1	39°2.8'	72.75	данные отсутствуют	78:07:0003157:1814	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97157.28	111935.46	-	0.1
2	97143.9	111949.7	-	0.1
3	97154.34	111959.72	-	0.1
4	97149.69	111964.97	-	0.1
5	97126.04	111944.36	-	0.1
6	97114.45	111957.07	-	0.1
7	97094.07	111979.43	-	0.1
8	97093.77	111979.92	-	0.1
9	97090.97	111983.14	-	0.1
10	97084.16	111991.99	-	0.1
11	97106.62	112012.43	-	0.1
12	97104.3	112015	-	0.1
13	97104.8	112015.45	-	0.1
14	97084.61	112037.25	-	0.1
15	97083.9	112036.6	-	0.1
16	97082.17	112038.47	-	0.1
17	97082.05	112038.6	-	0.1
18	97079.85	112036.57	-	0.1
19	97078.2	112038.35	-	0.1
20	97076.93	112039.72	-	0.1
21	97079.1	112041.7	-	0.1
22	97078.1	112042.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
23	97079.7	112044.3	-	0.1
24	97076.64	112048.16	-	0.1
25	97085.2	112055.8	-	0.1
26	97088.18	112052.55	-	0.1
27	97092.38	112056.35	-	0.1
28	97091.72	112057.16	-	0.1
29	97090.02	112059.01	-	0.1
30	97072.15	112077.91	-	0.1
31	97051.15	112100.13	-	0.1
32	97048.35	112103.14	-	0.1
33	97043.09	112108.4	-	0.1
34	97031.46	112122.76	-	0.1
35	97030.04	112121.53	-	0.1
36	97028.52	112123.53	-	0.1
37	97023.05	112129.96	-	0.1
38	97018.06	112125.8	-	0.1
39	97014.98	112129.71	-	0.1
40	97019.79	112133.52	-	0.1
41	97020.9	112134.5	-	0.1
42	97020.32	112135.18	-	0.1
43	97020.69	112135.52	-	0.1
44	97020.04	112136.28	-	0.1
45	97019.66	112135.94	-	0.1
46	97007.98	112149.6	-	0.1
47	96991.93	112136.36	-	0.1
48	96977.64	112123.92	-	0.1
49	96962.1	112110.56	-	0.1
50	96961.66	112111.04	-	0.1
51	96936.04	112089.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
52	96931.01	112094.74	-	0.1
53	96924.38	112088.61	-	0.1
54	96929.04	112083.18	-	0.1
55	96933.56	112077.91	-	0.1
56	96932.88	112077.3	-	0.1
57	96931.63	112076.19	-	0.1
58	96928.46	112073.35	-	0.1
59	96913.96	112060.15	-	0.1
60	96921.21	112050.87	-	0.1
61	96936.38	112031.36	-	0.1
62	96939.24	112027.69	-	0.1
63	96939.82	112028.14	-	0.1
64	96941.64	112025.8	-	0.1
65	96946.13	112020.19	-	0.1
66	96945.56	112019.76	-	0.1
67	96954.27	112009.06	-	0.1
68	96941.4	111997.24	-	0.1
69	96941.2	111997.42	-	0.1
70	96934.97	111991.78	-	0.1
71	96931.63	111987.71	-	0.1
72	96923.35	111980.22	-	0.1
73	96930.1	111972.04	-	0.1
74	96934.14	111967.17	-	0.1
75	96935.7	111965.29	-	0.1
76	96951.4	111946.31	-	0.1
77	96955.26	111941.88	-	0.1
78	96988.01	111901.19	-	0.1
79	96995.3	111907.79	-	0.1
80	96995.03	111908.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
81	97007.06	111918.08	-	0.1
82	97027.31	111893.34	-	0.1
83	97017.05	111881.19	-	0.1
84	97010.87	111873.03	-	0.1
85	97024.26	111856.54	-	0.1
86	97036.15	111866.52	-	0.1
87	97044.51	111872.64	-	0.1
88	97057.68	111856.84	-	0.1
89	97100.78	111889.63	-	0.1
1	97157.28	111935.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/1	



Масштаб 1:70	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

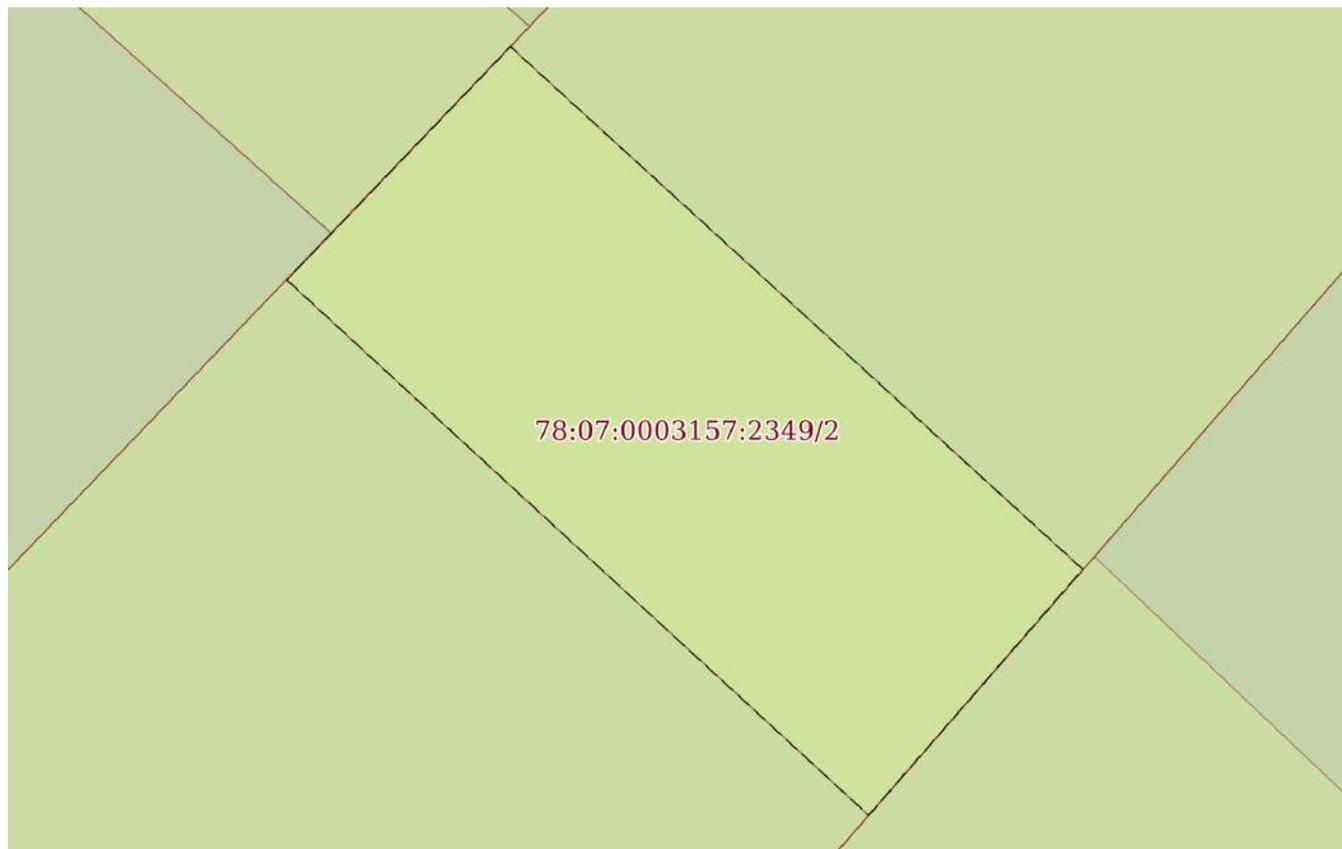
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/2



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

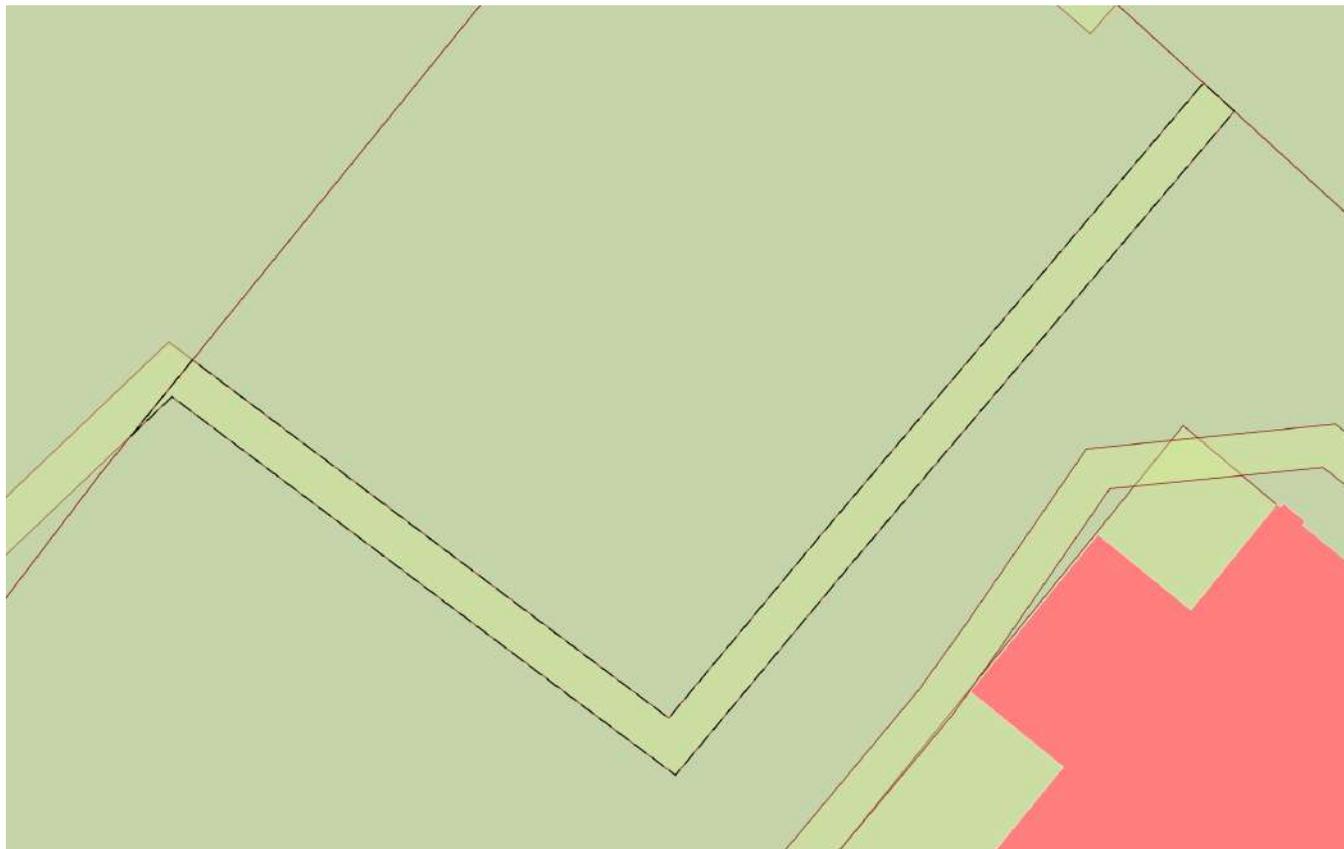
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

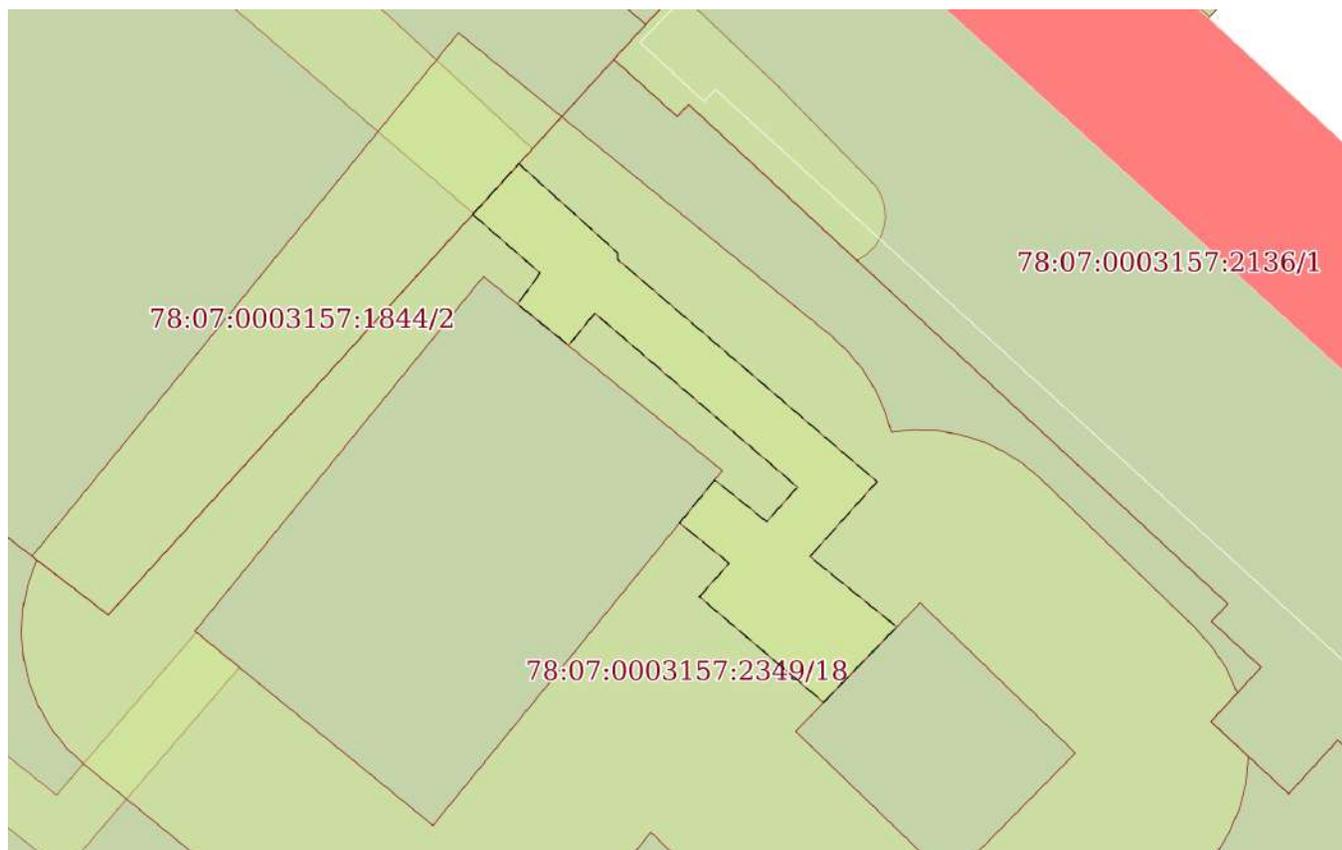
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/5



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

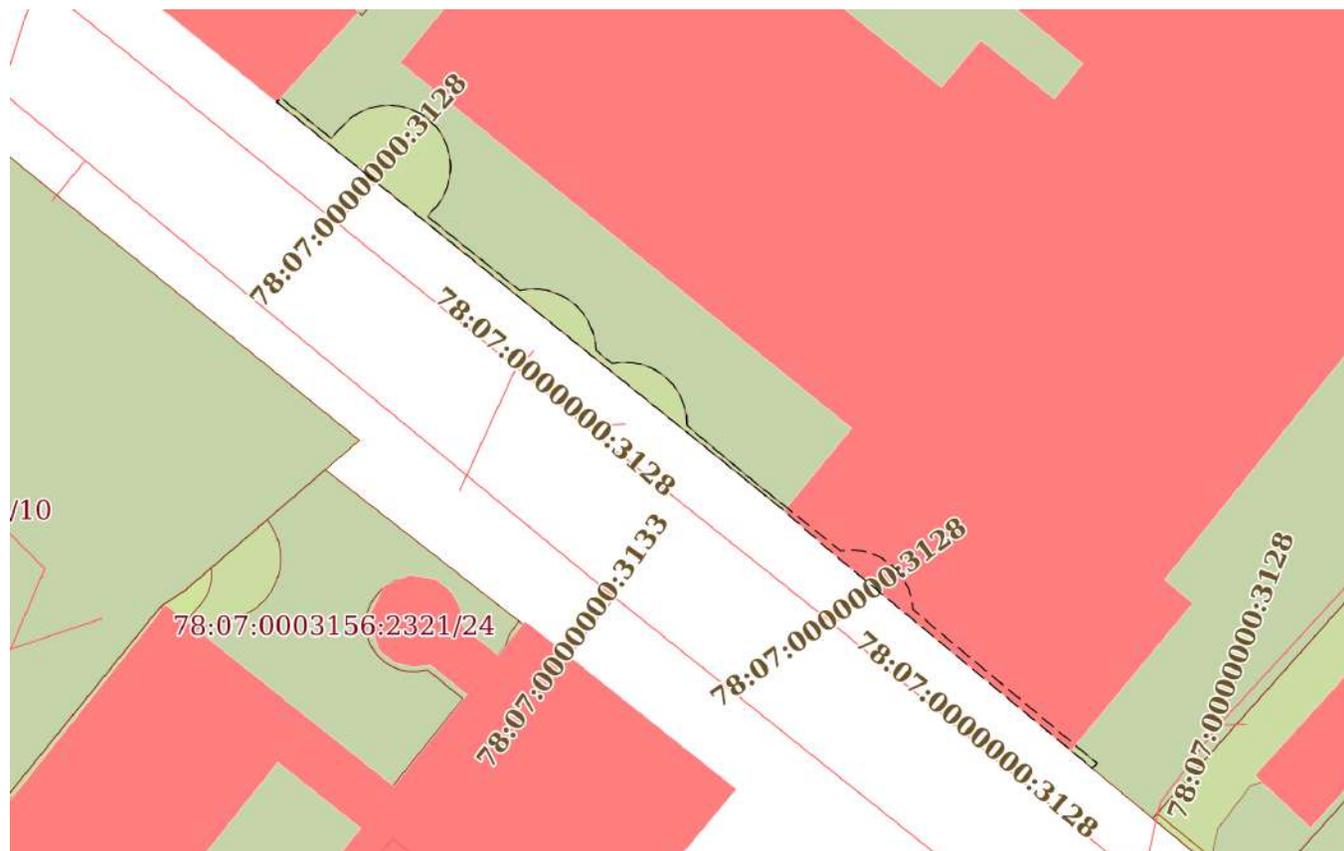
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

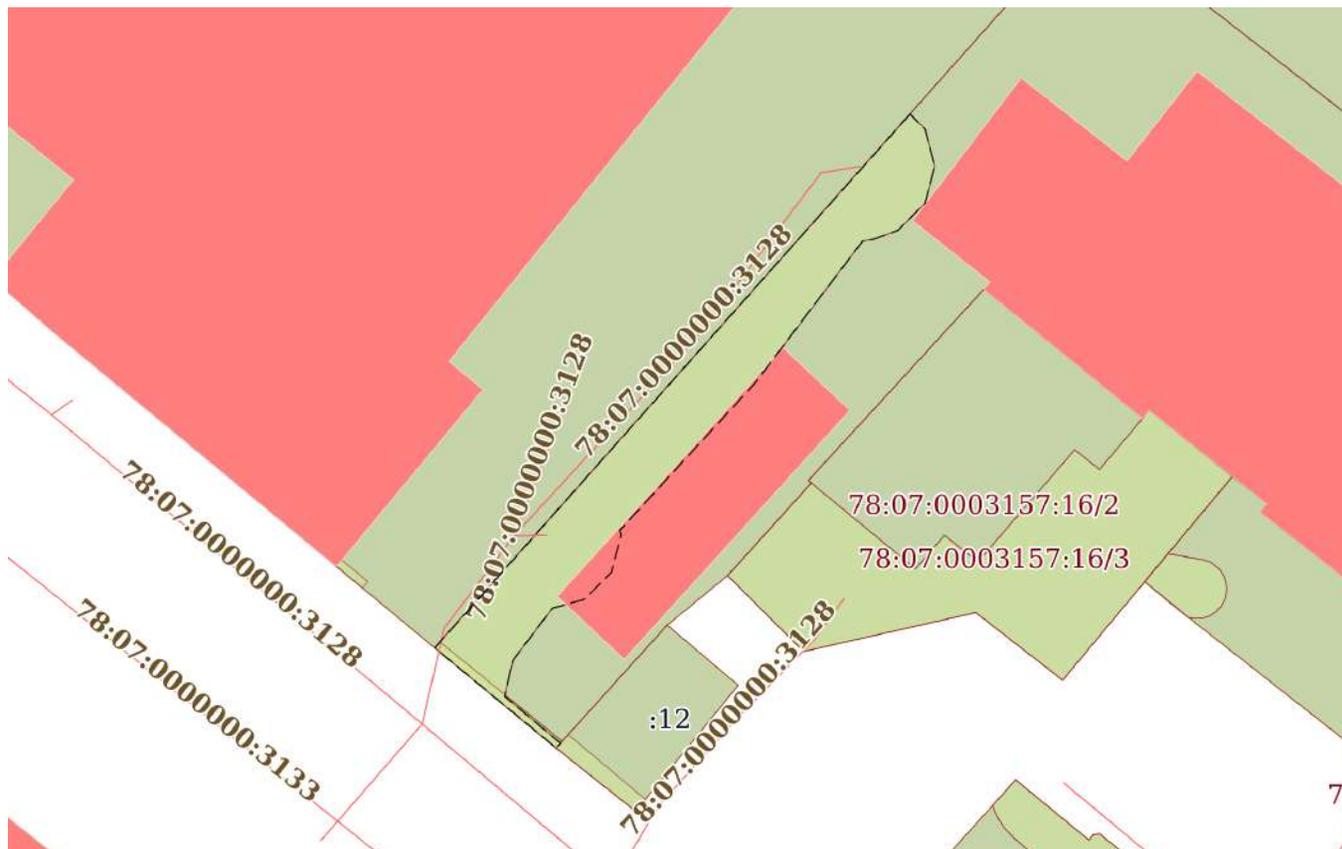
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/12

78:07:0003157:2349/12

Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

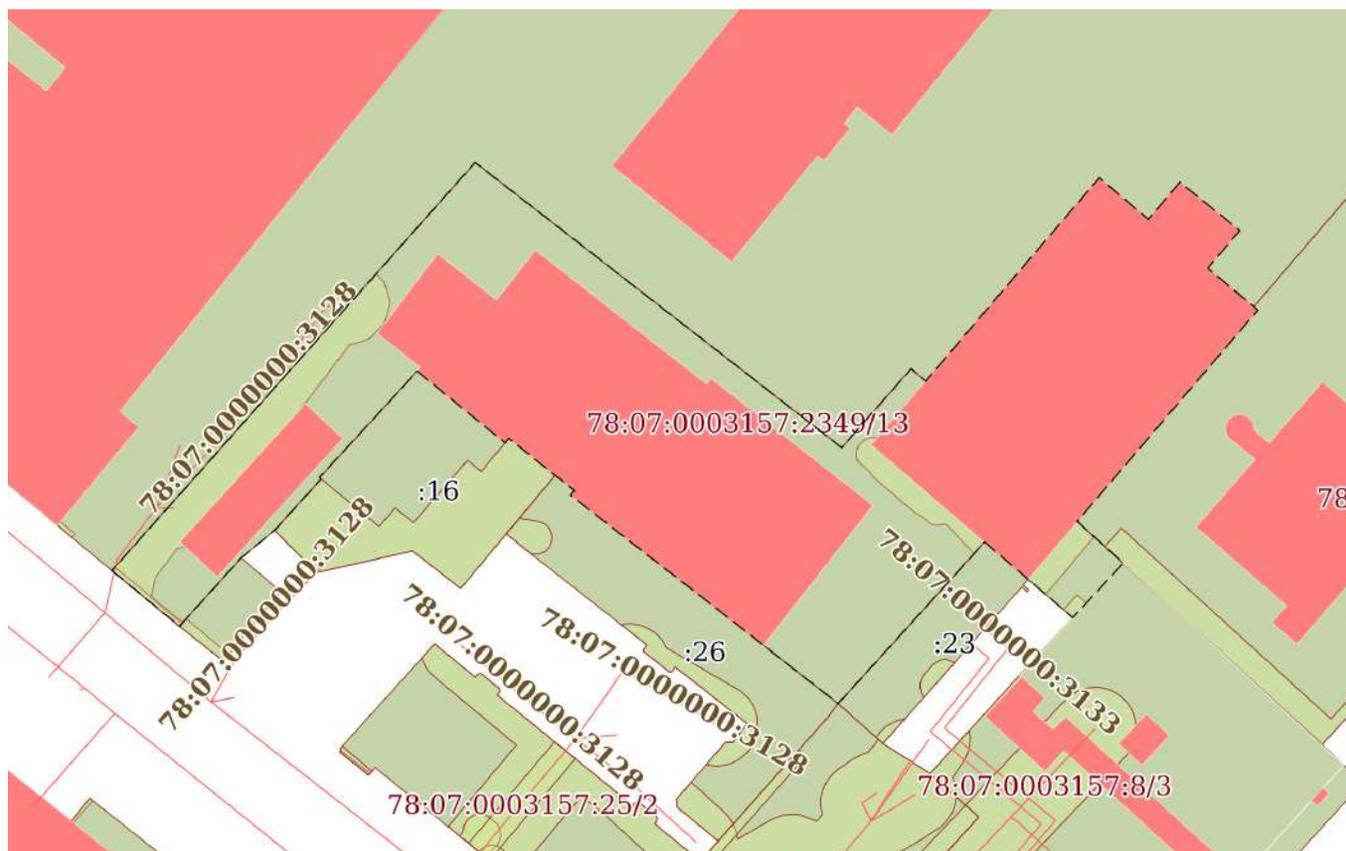
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/13



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

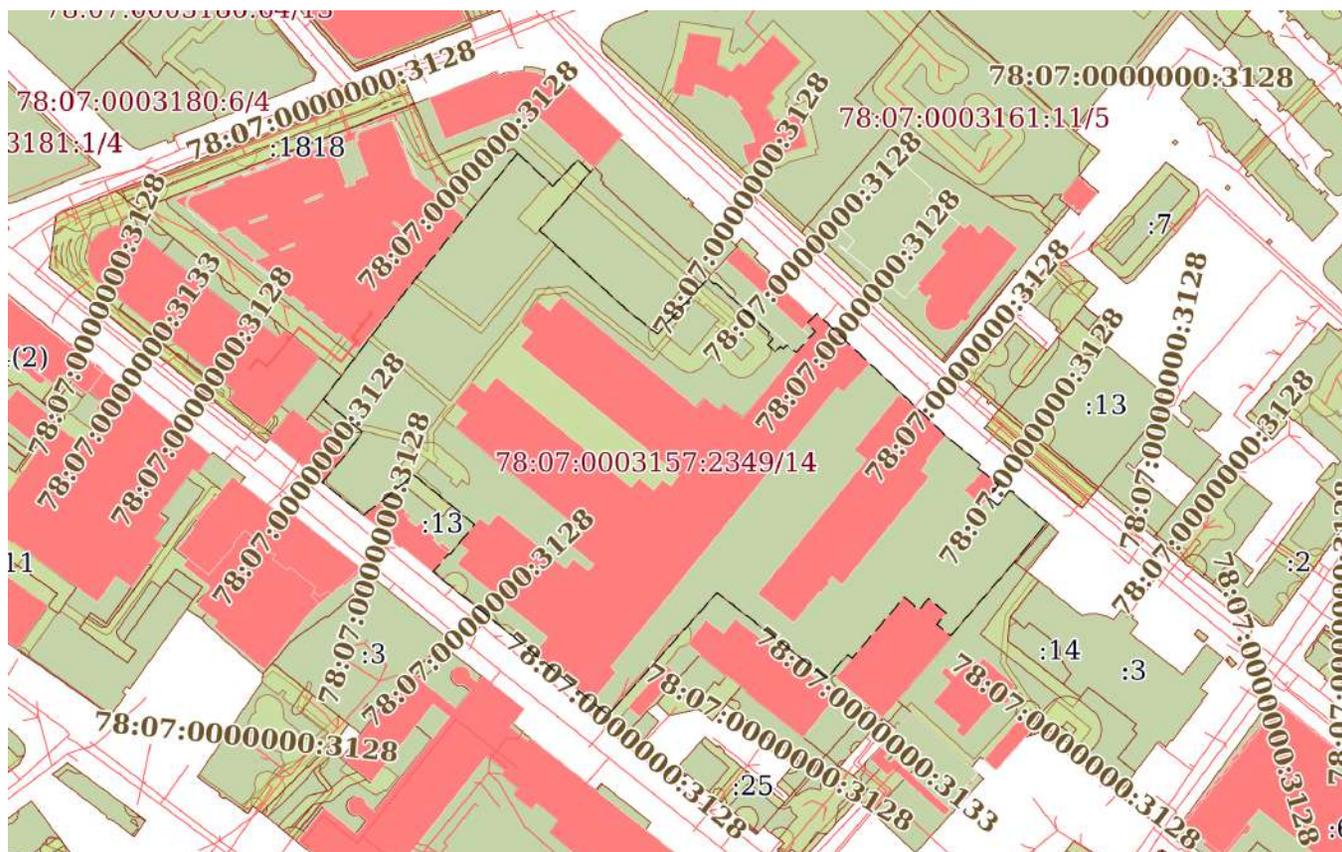
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/14



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

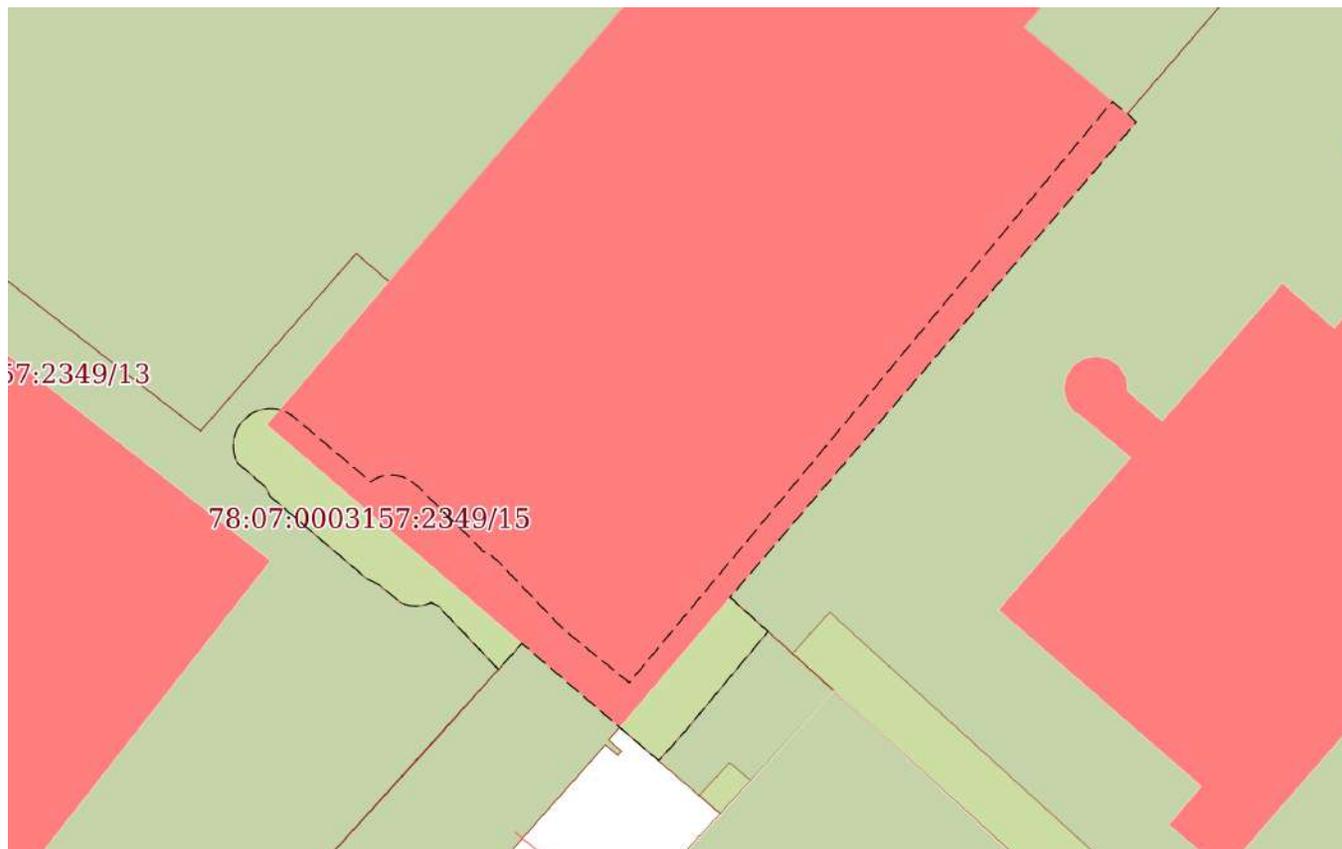
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/15



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/16



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

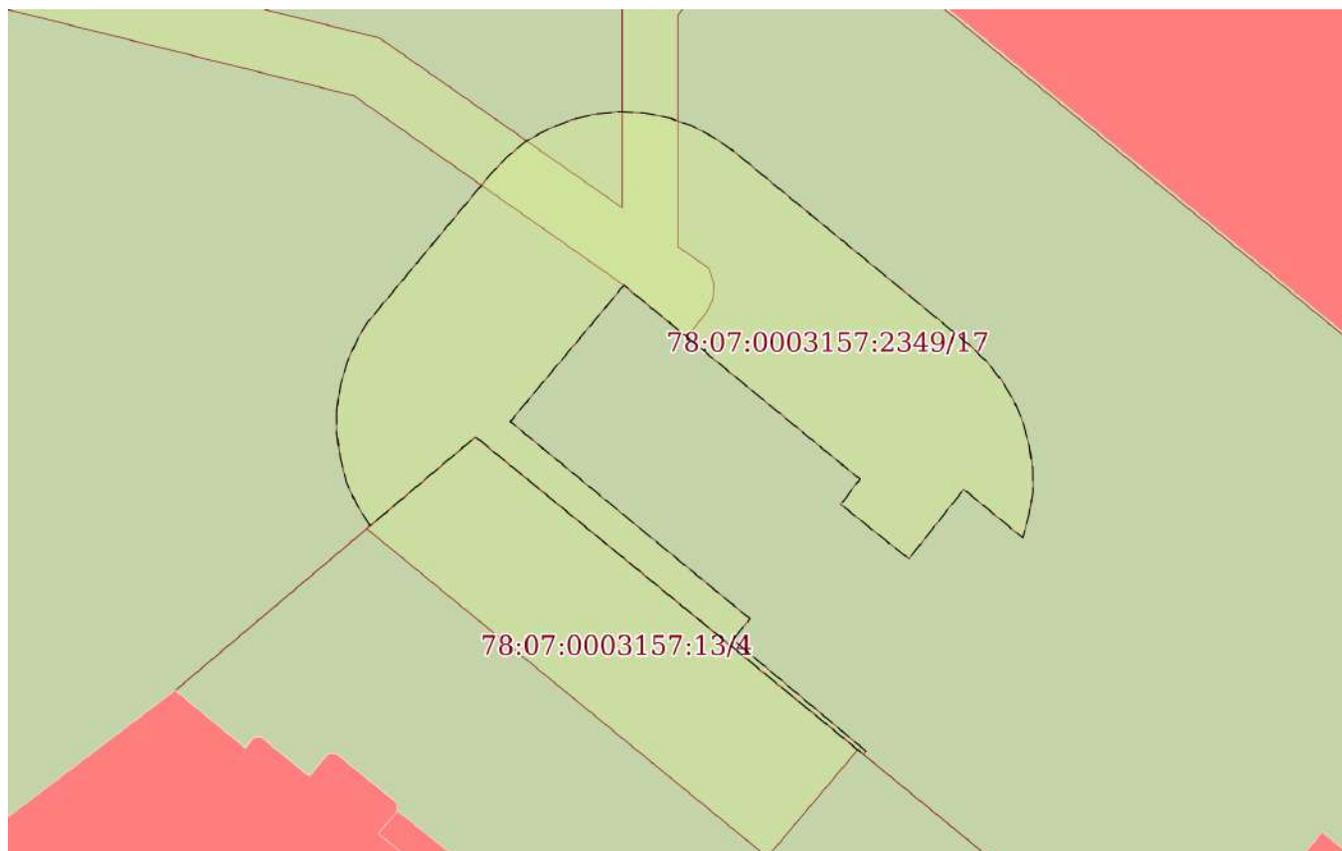
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/17



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

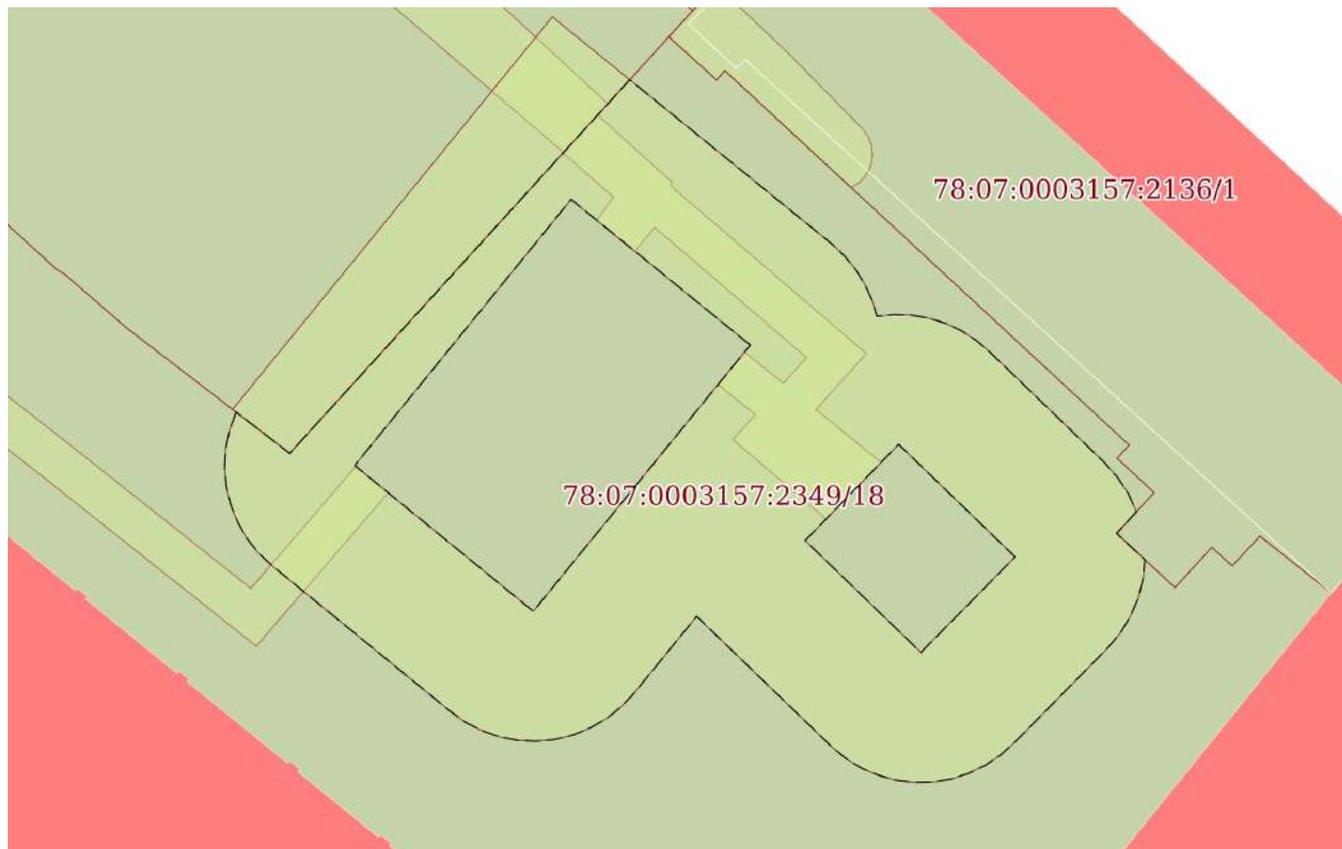
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/18



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

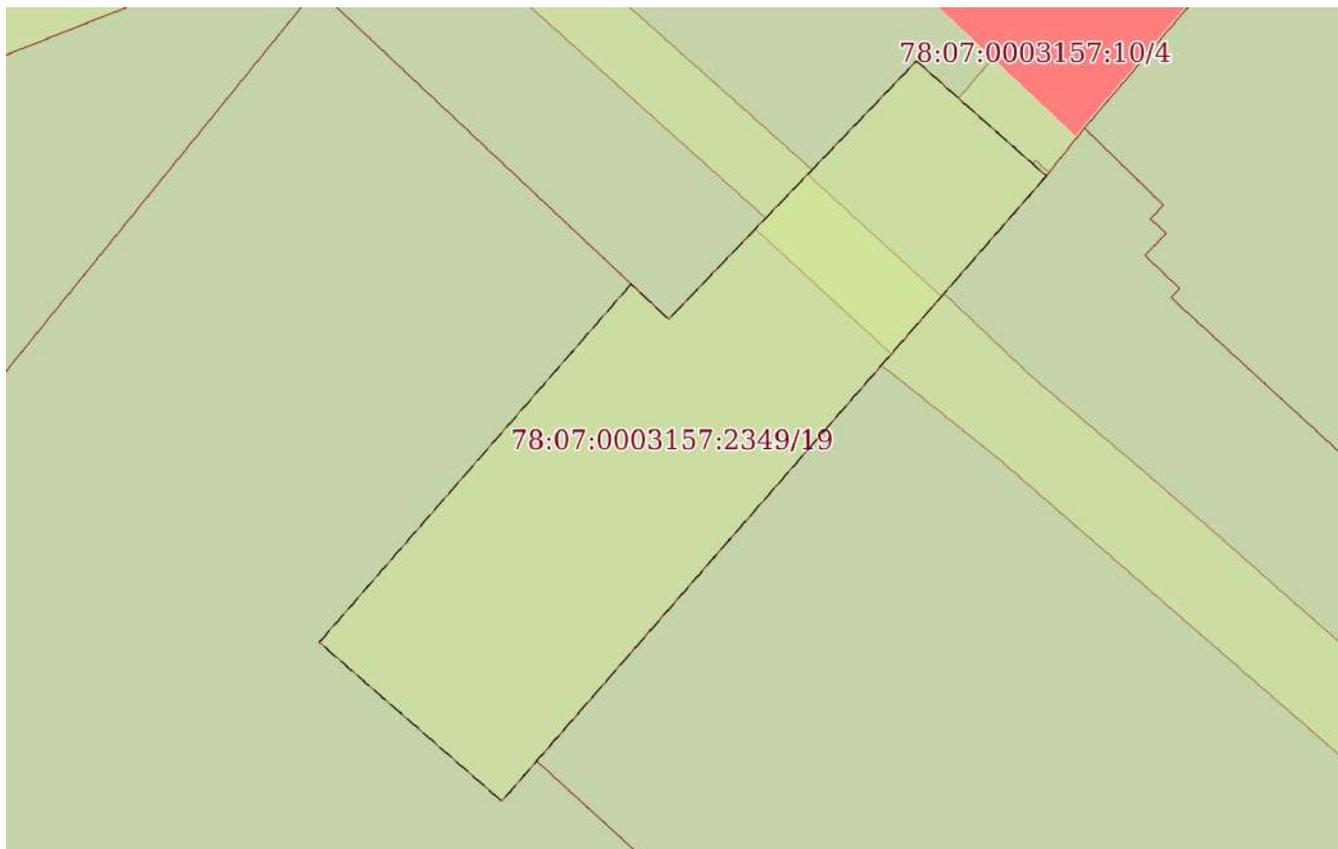
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/19



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

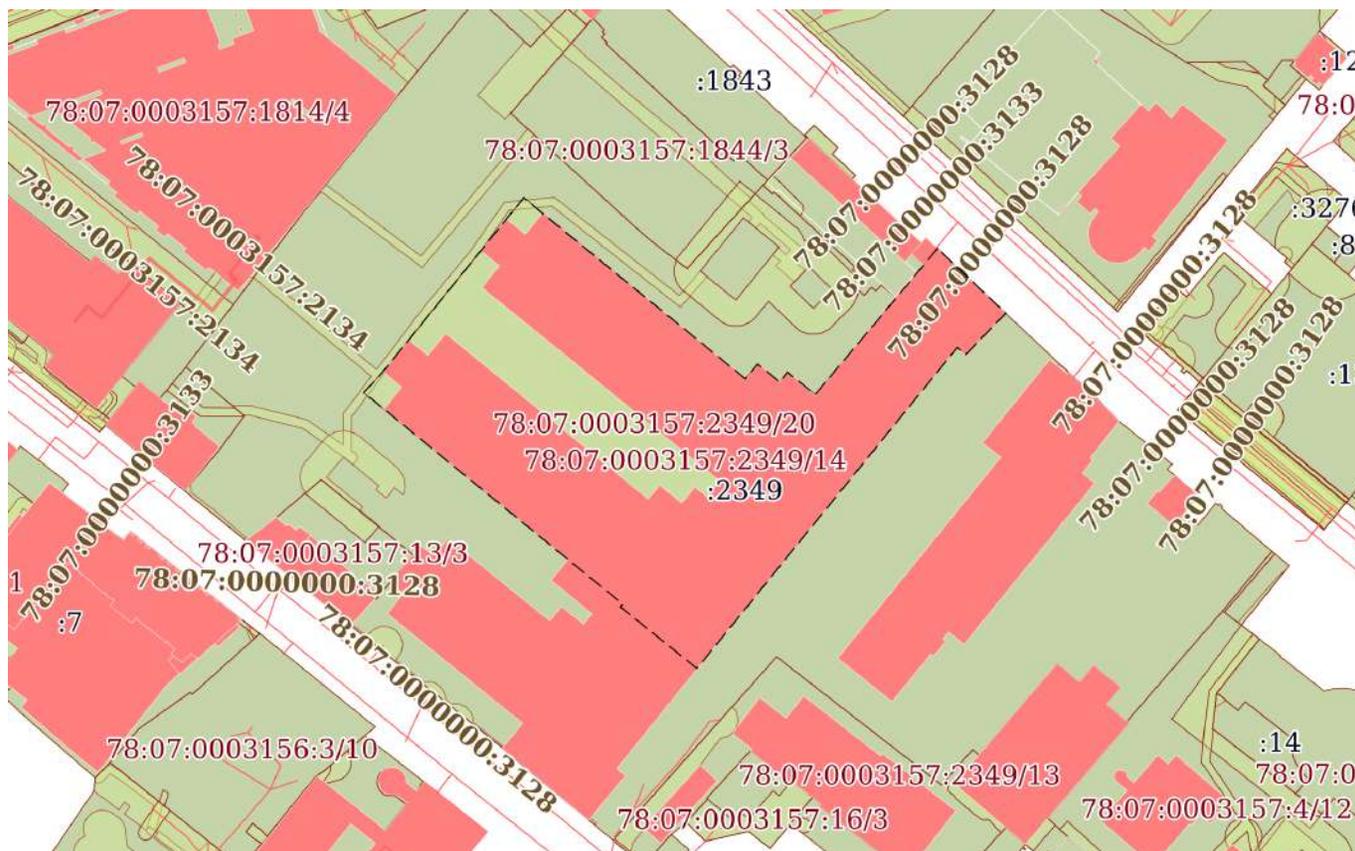
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/20



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 102		
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090		
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003157:2349/1	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003157:2349/2	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:07:0003157:2349/3	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:07:0003157:2349/4	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:07:0003157:2349/5	511	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:07:0003157:2349/6	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003157:2349/7	122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003157:2349/8	206	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	
78:07:0003157:2349/12	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода	
78:07:0003157:2349/13	3616	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003157:2349/14	32975	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:07:0003157:2349/15	181	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:07:0003157:2349/16	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:07:0003157:2349/17	261	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:07:0003157:2349/18	774	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:07:0003157:2349/19	293	данные отсутствуют	
78:07:0003157:2349/20	9362	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.08.2021 № 153-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.281; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 29	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090			
Кадастровый номер:		78:07:0003157:2349	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97056.73	112091.26	-	0.1
2	97057.35	112091.56	-	0.1
3	97057.94	112091.93	-	0.1
4	97058.48	112092.37	-	0.1
5	97051.59	112099.66	-	0.1
6	97056.12	112094.61	-	0.1
7	97054.7	112093.47	-	0.1
1	97056.73	112091.26	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97147.55	111953.21	-	0.1
2	97149.75	111955.32	-	0.1
3	97144.82	111960.72	-	0.1
4	97142.5	111958.7	-	0.1
1	97147.55	111953.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97102.75	111891.23	-	0.1
2	97106.83	111894.54	-	0.1
3	97090.72	111915.95	-	0.1
4	97087.53	111920.22	-	0.1
5	97097.19	111928.25	-	0.1
6	97121.76	111949.05	-	0.1
7	97120.24	111950.72	-	0.1
8	97095.74	111929.97	-	0.1
9	97084.45	111920.58	-	0.1
10	97088.92	111914.6	-	0.1
11	97104.85	111893.43	-	0.1
1	97102.75	111891.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97100.35	112006.73	-	0.1
2	97102.4	112008.59	-	0.1
3	97098.79	112012.59	-	0.1
4	97098.53	112012.59	-	0.1
5	97089.55	112023.07	-	0.1
6	97086.52	112020.36	-	0.1
7	97083.68	112023.87	-	0.1
8	97080.63	112020.91	-	0.1
9	97084.9	112015.89	-	0.1
10	97086.25	112017.1	-	0.1
11	97087.88	112015.09	-	0.1
12	97089.62	112016.51	-	0.1
13	97087.93	112018.61	-	0.1
14	97089.33	112019.86	-	0.1
15	97096.36	112011.66	-	0.1
16	97095.06	112010.6	-	0.1
17	97096.73	112008.54	-	0.1
18	97097.98	112009.45	-	0.1
1	97100.35	112006.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97047.18	111869.44	-	0.1
2	97047.12	111874.61	-	0.1
3	97043.43	111889.46	-	0.1
4	97036.57	111899.27	-	0.1
5	97045.11	111899.27	-	0.1
6	97055.13	111906.86	-	0.1
7	97068.43	111890.88	-	0.1
8	97081.76	111875.16	-	0.1
9	97083.6	111876.56	-	0.1
10	97070.19	111892.36	-	0.1
11	97056.96	111908.25	-	0.1
12	97073.95	111921.17	-	0.1
13	97078.37	111924.81	-	0.1
14	97089.04	111933.7	-	0.1
15	97092.36	111936.08	-	0.1
16	97102.03	111942.74	-	0.1
17	97103.37	111956.17	-	0.1
18	97091.66	111971.17	-	0.1
19	97084.9	111979.78	-	0.1
20	97076.88	111989.9	-	0.1
21	97083.46	111995.55	-	0.1
22	97082.04	111997.29	-	0.1
23	97073.77	111990.19	-	0.1
24	97083.14	111978.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
25	97101.04	111955.5	-	0.1
26	97099.9	111944	-	0.1
27	97091.07	111937.92	-	0.1
28	97087.66	111935.48	-	0.1
29	97076.94	111926.54	-	0.1
30	97072.55	111922.93	-	0.1
31	97066.55	111918.34	-	0.1
32	97053.2	111908.21	-	0.1
33	97044.35	111901.52	-	0.1
34	97035	111901.52	-	0.1
35	97034.12	111902.78	-	0.1
36	97033.47	111902.99	-	0.1
37	97032.87	111902.94	-	0.1
38	97032.35	111902.67	-	0.1
39	97031.35	111901.89	-	0.1
40	97033.45	111899.33	-	0.1
41	97041.11	111888.41	-	0.1
42	97044.62	111874.29	-	0.1
43	97044.64	111872.49	-	0.1
1	97047.18	111869.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97024.26	111856.54	-	0.1
2	97026.12	111858.11	-	0.1
3	97025.39	111858.23	-	0.1
4	97024.66	111858.26	-	0.1
5	97023.93	111858.18	-	0.1
6	97018.27	111865.4	-	0.1
7	97011.23	111873.5	-	0.1
8	97010.87	111873.03	-	0.1
1	97024.26	111856.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96988.01	111901.19	-	0.1
2	96988.36	111901.51	-	0.1
3	96985.07	111905.59	-	0.1
4	96986.14	111906.57	-	0.1
5	96986.72	111907.19	-	0.1
6	96987.18	111907.91	-	0.1
7	96987.52	111908.7	-	0.1
8	96987.71	111909.53	-	0.1
9	96987.76	111910.39	-	0.1
10	96987.67	111911.24	-	0.1
11	96987.43	111912.06	-	0.1
12	96987.06	111912.83	-	0.1
13	96986.56	111913.52	-	0.1
14	96985.95	111914.12	-	0.1
15	96985.24	111914.61	-	0.1
16	96984.46	111914.96	-	0.1
17	96983.64	111915.19	-	0.1
18	96982.78	111915.26	-	0.1
19	96981.93	111915.19	-	0.1
20	96981.1	111914.98	-	0.1
21	96980.32	111914.63	-	0.1
22	96979.62	111914.15	-	0.1
23	96978.77	111913.38	-	0.1
24	96972.76	111920.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
25	96972.88	111921.64	-	0.1
26	96972.87	111922.46	-	0.1
27	96972.73	111923.26	-	0.1
28	96972.46	111924.03	-	0.1
29	96972.07	111924.74	-	0.1
30	96971.57	111925.38	-	0.1
31	96970.97	111925.94	-	0.1
32	96970.29	111926.38	-	0.1
33	96969.54	111926.71	-	0.1
34	96968.76	111926.92	-	0.1
35	96967.95	111927	-	0.1
36	96966.88	111928.29	-	0.1
37	96966.97	111929.1	-	0.1
38	96966.94	111929.92	-	0.1
39	96966.79	111930.73	-	0.1
40	96966.5	111931.51	-	0.1
41	96966.09	111932.22	-	0.1
42	96965.56	111932.86	-	0.1
43	96964.94	111933.41	-	0.1
44	96964.23	111933.84	-	0.1
45	96963.47	111934.15	-	0.1
46	96962.66	111934.33	-	0.1
47	96961.84	111934.38	-	0.1
48	96957.54	111939.52	-	0.1
49	96951.73	111946.8	-	0.1
50	96951.8	111947.64	-	0.1
51	96951.73	111948.49	-	0.1
52	96951.51	111949.31	-	0.1
53	96951.16	111950.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
54	96950.69	111950.78	-	0.1
55	96950.1	111951.4	-	0.1
56	96949.42	111951.9	-	0.1
57	96948.66	111952.28	-	0.1
58	96947.85	111952.53	-	0.1
59	96947.01	111952.64	-	0.1
60	96945.49	111954.4	-	0.1
61	96934.56	111967.52	-	0.1
62	96934.14	111967.17	-	0.1
63	96935.7	111965.29	-	0.1
64	96951.4	111946.31	-	0.1
65	96955.26	111941.88	-	0.1
1	96988.01	111901.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96966.06	112004.07	-	0.1
2	96965.05	112005.08	-	0.1
3	96962.55	112005.75	-	0.1
4	96960.05	112005.08	-	0.1
5	96958.22	112003.25	-	0.1
6	96957.62	112001.59	-	0.1
7	96957.5	112000.87	-	0.1
8	96948.31	111993.91	-	0.1
9	96948.03	111993.71	-	0.1
10	96938.03	111984.53	-	0.1
11	96937.7	111984.62	-	0.1
12	96935.2	111983.95	-	0.1
13	96933.37	111982.12	-	0.1
14	96932.76	111979.96	-	0.1
15	96929.27	111977.31	-	0.1
16	96926.83	111976.76	-	0.1
17	96923.68	111980.51	-	0.1
18	96923.35	111980.22	-	0.1
19	96930.1	111972.04	-	0.1
1	96966.06	112004.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96927.13	112089.11	-	0.1
2	96926.16	112090.25	-	0.1
3	96924.38	112088.61	-	0.1
4	96925.36	112087.47	-	0.1
1	96927.13	112089.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96930.1	111972.04	-	0.1
2	96979.58	112016.11	-	0.1
3	96945	112060.58	-	0.1
4	96954.57	112068.98	-	0.1
5	96953.06	112070.75	-	0.1
6	96977.74	112091.81	-	0.1
7	96972.68	112097.78	-	0.1
8	96977.2	112101.6	-	0.1
9	96971.32	112108.86	-	0.1
10	96966.77	112104.97	-	0.1
11	96962.1	112110.56	-	0.1
12	96961.66	112111.04	-	0.1
13	96936.04	112089.13	-	0.1
14	96931.01	112094.74	-	0.1
15	96924.38	112088.61	-	0.1
16	96929.04	112083.18	-	0.1
17	96933.56	112077.91	-	0.1
18	96932.88	112077.3	-	0.1
19	96931.63	112076.19	-	0.1
20	96913.96	112060.15	-	0.1
21	96921.21	112050.87	-	0.1
22	96936.38	112031.36	-	0.1
23	96939.24	112027.69	-	0.1
24	96939.82	112028.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
25	96941.64	112025.8	-	0.1
26	96946.13	112020.19	-	0.1
27	96945.56	112019.76	-	0.1
28	96954.27	112009.06	-	0.1
29	96941.4	111997.24	-	0.1
30	96941.2	111997.42	-	0.1
31	96934.97	111991.78	-	0.1
32	96931.63	111987.71	-	0.1
33	96923.35	111980.22	-	0.1
1	96930.1	111972.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97157.28	111935.46	-	0.1
2	97143.9	111949.7	-	0.1
3	97154.34	111959.72	-	0.1
4	97149.69	111964.97	-	0.1
5	97126.04	111944.36	-	0.1
6	97114.45	111957.07	-	0.1
7	97094.07	111979.43	-	0.1
8	97093.77	111979.92	-	0.1
9	97090.97	111983.14	-	0.1
10	97084.16	111991.99	-	0.1
11	97106.62	112012.43	-	0.1
12	97104.3	112015	-	0.1
13	97104.8	112015.45	-	0.1
14	97084.61	112037.25	-	0.1
15	97083.9	112036.6	-	0.1
16	97082.05	112038.6	-	0.1
17	97079.85	112036.57	-	0.1
18	97078.2	112038.35	-	0.1
19	97076.93	112039.72	-	0.1
20	97079.1	112041.7	-	0.1
21	97078.1	112042.8	-	0.1
22	97079.7	112044.3	-	0.1
23	97076.64	112048.16	-	0.1
24	97085.2	112055.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
25	97088.18	112052.55	-	0.1
26	97092.38	112056.35	-	0.1
27	97091.72	112057.16	-	0.1
28	97090.02	112059.01	-	0.1
29	97072.15	112077.91	-	0.1
30	97051.15	112100.13	-	0.1
31	97048.35	112103.14	-	0.1
32	97043.09	112108.4	-	0.1
33	97031.46	112122.76	-	0.1
34	97030.04	112121.53	-	0.1
35	97028.52	112123.53	-	0.1
36	97023.05	112129.96	-	0.1
37	97018.06	112125.8	-	0.1
38	97014.98	112129.71	-	0.1
39	97019.79	112133.52	-	0.1
40	97020.9	112134.5	-	0.1
41	97020.32	112135.18	-	0.1
42	97020.69	112135.52	-	0.1
43	97020.04	112136.28	-	0.1
44	97019.66	112135.94	-	0.1
45	97007.98	112149.6	-	0.1
46	96991.93	112136.36	-	0.1
47	96977.64	112123.92	-	0.1
48	96962.1	112110.56	-	0.1
49	96966.77	112104.97	-	0.1
50	96971.32	112108.86	-	0.1
51	96977.2	112101.6	-	0.1
52	96972.68	112097.78	-	0.1
53	96977.74	112091.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
54	96953.06	112070.75	-	0.1
55	96954.57	112068.98	-	0.1
56	96952.03	112066.75	-	0.1
57	96946.94	112062.28	-	0.1
58	96945	112060.58	-	0.1
59	96979.58	112016.11	-	0.1
60	96930.1	111972.04	-	0.1
61	96951.4	111946.31	-	0.1
62	96955.26	111941.88	-	0.1
63	96988.01	111901.19	-	0.1
64	96995.3	111907.79	-	0.1
65	96995.03	111908.09	-	0.1
66	97007.06	111918.08	-	0.1
67	97027.31	111893.34	-	0.1
68	97017.05	111881.19	-	0.1
69	97010.87	111873.03	-	0.1
70	97024.26	111856.54	-	0.1
71	97036.15	111866.52	-	0.1
72	97044.51	111872.64	-	0.1
73	97057.68	111856.84	-	0.1
74	97100.78	111889.63	-	0.1
1	97157.28	111935.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96943.29	112062.58	-	0.1
2	96943.48	112062.48	-	0.1
3	96943.64	112062.43	-	0.1
4	96943.8	112062.39	-	0.1
5	96943.96	112062.36	-	0.1
6	96944.12	112062.35	-	0.1
7	96944.29	112062.35	-	0.1
8	96944.45	112062.36	-	0.1
9	96944.62	112062.39	-	0.1
10	96944.78	112062.43	-	0.1
11	96944.93	112062.48	-	0.1
12	96945.09	112062.55	-	0.1
13	96945.23	112062.63	-	0.1
14	96945.37	112062.72	-	0.1
15	96945.5	112062.82	-	0.1
16	96945.62	112062.93	-	0.1
17	96945.73	112063.05	-	0.1
18	96945.84	112063.18	-	0.1
19	96945.93	112063.32	-	0.1
20	96946.01	112063.46	-	0.1
21	96946.07	112063.62	-	0.1
22	96946.13	112063.77	-	0.1
23	96946.17	112063.93	-	0.1
24	96946.19	112064.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
25	96946.21	112064.26	-	0.1
26	96946.21	112064.43	-	0.1
27	96946.2	112064.59	-	0.1
28	96946.17	112064.75	-	0.1
29	96946.13	112064.91	-	0.1
30	96946.07	112065.07	-	0.1
31	96946.01	112065.22	-	0.1
32	96945.93	112065.37	-	0.1
33	96945.84	112065.51	-	0.1
34	96945.74	112065.64	-	0.1
35	96942.28	112069.74	-	0.1
36	96942.41	112069.96	-	0.1
37	96942.48	112070.11	-	0.1
38	96942.53	112070.27	-	0.1
39	96942.58	112070.43	-	0.1
40	96942.61	112070.59	-	0.1
41	96942.62	112070.76	-	0.1
42	96942.62	112070.92	-	0.1
43	96942.61	112071.09	-	0.1
44	96942.58	112071.25	-	0.1
45	96942.55	112071.41	-	0.1
46	96942.49	112071.57	-	0.1
47	96942.43	112071.72	-	0.1
48	96942.35	112071.87	-	0.1
49	96942.26	112072.01	-	0.1
50	96942.16	112072.14	-	0.1
51	96942.05	112072.26	-	0.1
52	96939.93	112074.42	-	0.1
53	96938.88	112075.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
54	96938.76	112075.6	-	0.1
55	96938.53	112075.77	-	0.1
56	96938.48	112075.91	-	0.1
57	96938.41	112076.06	-	0.1
58	96938.33	112076.21	-	0.1
59	96938.23	112076.34	-	0.1
60	96938.13	112076.47	-	0.1
61	96938.02	112076.59	-	0.1
62	96936.8	112077.76	-	0.1
63	96934.34	112080.13	-	0.1
64	96931.44	112083.7	-	0.1
65	96962.77	112109.75	-	0.1
66	96962.1	112110.56	-	0.1
67	96961.66	112111.04	-	0.1
68	96936.04	112089.13	-	0.1
69	96934.2	112091.18	-	0.1
70	96928.78	112086.67	-	0.1
71	96927.38	112085.43	-	0.1
72	96927.24	112085.28	-	0.1
73	96929.04	112083.18	-	0.1
74	96933.56	112077.91	-	0.1
75	96932.88	112077.3	-	0.1
76	96932.15	112076.65	-	0.1
77	96934.03	112074.88	-	0.1
78	96935.24	112073.71	-	0.1
79	96935.37	112073.6	-	0.1
80	96935.56	112073.46	-	0.1
81	96935.65	112073.23	-	0.1
82	96935.76	112073.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
83	96935.7	112072.88	-	0.1
84	96935.65	112072.72	-	0.1
85	96935.61	112072.56	-	0.1
86	96935.59	112072.4	-	0.1
87	96935.58	112072.23	-	0.1
88	96935.58	112072.07	-	0.1
89	96935.6	112071.9	-	0.1
90	96935.63	112071.74	-	0.1
91	96935.68	112071.58	-	0.1
92	96935.78	112071.35	-	0.1
93	96936.67	112070.27	-	0.1
94	96937.09	112069.49	-	0.1
95	96941.49	112064.34	-	0.1
96	96941.98	112064.09	-	0.1
1	96943.29	112062.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96930.1	111972.04	-	0.1
2	96930.49	111972.4	-	0.1
3	96929.14	111974.1	-	0.1
4	96923.81	111980.62	-	0.1
5	96923.35	111980.22	-	0.1
1	96930.1	111972.04	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97028.42	111887.73	-	0.1
2	97029.4	111887.87	-	0.1
3	97030.36	111888.16	-	0.1
4	97031.28	111888.57	-	0.1
5	97031.85	111888.91	-	0.1
6	97032.39	111889.34	-	0.1
7	97037.93	111893.95	-	0.1
8	97038.64	111894.63	-	0.1
9	97039.28	111895.4	-	0.1
10	97039.75	111896.28	-	0.1
11	97040.12	111897.2	-	0.1
12	97040.35	111898.17	-	0.1
13	97040.45	111899.16	-	0.1
14	97040.4	111900.15	-	0.1
15	97040.21	111901.13	-	0.1
16	97039.89	111902.07	-	0.1
17	97039.43	111902.95	-	0.1
18	97038.86	111903.77	-	0.1
19	97030.99	111913.35	-	0.1
20	97030.33	111914.03	-	0.1
21	97029.58	111914.62	-	0.1
22	97028.77	111915.11	-	0.1
23	97027.89	111915.48	-	0.1
24	97026.97	111915.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
25	97026.03	111915.86	-	0.1
26	97025.08	111915.87	-	0.1
27	97024.14	111915.72	-	0.1
28	97023.23	111915.47	-	0.1
29	97025.19	111913.08	-	0.1
30	97022.38	111910.86	-	0.1
31	97024.58	111908.11	-	0.1
32	97025.6	111908.88	-	0.1
33	97033.44	111899.34	-	0.1
34	97027.93	111894.74	-	0.1
35	97019.96	111904.43	-	0.1
36	97019.11	111903.75	-	0.1
37	97014.61	111909.12	-	0.1
38	97014.48	111909.02	-	0.1
39	97027.31	111893.34	-	0.1
40	97023.72	111889.08	-	0.1
41	97024.56	111888.54	-	0.1
42	97025.47	111888.12	-	0.1
43	97026.43	111887.87	-	0.1
44	97027.42	111887.73	-	0.1
1	97028.42	111887.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97086.38	111989.1	-	0.1
2	97084.16	111991.99	-	0.1
3	97104.3	112010.32	-	0.1
4	97095.43	112021.24	-	0.1
5	97094.79	112021.91	-	0.1
6	97094.07	112022.5	-	0.1
7	97093.28	112022.99	-	0.1
8	97092.43	112023.38	-	0.1
9	97091.55	112023.65	-	0.1
10	97091.64	112024.58	-	0.1
11	97091.61	112025.52	-	0.1
12	97091.45	112026.45	-	0.1
13	97091.17	112027.35	-	0.1
14	97090.77	112028.2	-	0.1
15	97090.26	112028.99	-	0.1
16	97089.65	112029.71	-	0.1
17	97083.64	112035.94	-	0.1
18	97082.85	112036.63	-	0.1
19	97081.98	112037.21	-	0.1
20	97081.01	112037.64	-	0.1
21	97079.85	112036.57	-	0.1
22	97078.43	112038.1	-	0.1
23	97077.37	112037.99	-	0.1
24	97076.34	112037.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
25	97075.37	112037.31	-	0.1
26	97074.46	112036.76	-	0.1
27	97073.66	112036.08	-	0.1
28	97068.55	112031.04	-	0.1
29	97067.89	112030.3	-	0.1
30	97067.34	112029.47	-	0.1
31	97066.91	112028.58	-	0.1
32	97066.61	112027.64	-	0.1
33	97066.45	112026.66	-	0.1
34	97066.43	112025.67	-	0.1
35	97066.55	112024.69	-	0.1
36	97066.81	112023.74	-	0.1
37	97067.19	112022.83	-	0.1
38	97067.71	112021.98	-	0.1
39	97068.34	112021.22	-	0.1
40	97075.38	112013.93	-	0.1
41	97071.23	112010.55	-	0.1
42	97070.49	112009.85	-	0.1
43	97069.86	112009.06	-	0.1
44	97069.36	112008.19	-	0.1
45	97068.98	112007.25	-	0.1
46	97068.74	112006.27	-	0.1
47	97068.65	112005.27	-	0.1
48	97068.7	112004.26	-	0.1
49	97068.89	112003.27	-	0.1
50	97069.23	112002.32	-	0.1
51	97069.69	112001.42	-	0.1
52	97070.29	112000.61	-	0.1
53	97078.09	111991.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

1	2	3	4	5
54	97078.78	111990.31	-	0.1
55	97079.58	111989.68	-	0.1
56	97080.46	111989.18	-	0.1
57	97081.41	111988.8	-	0.1
58	97082.4	111988.57	-	0.1
59	97083.41	111988.48	-	0.1
60	97084.43	111988.54	-	0.1
61	97085.42	111988.75	-	0.1
1	97086.38	111989.1	-	0.1
1	97090	112016.82	-	0.1
2	97097.85	112007.16	-	0.1
3	97083.51	111995.49	-	0.1
4	97075.65	112005.12	-	0.1
1	97090	112016.82	-	0.1
1	97073.43	112026.02	-	0.1
2	97078.58	112031.1	-	0.1
3	97084.65	112024.82	-	0.1
4	97079.46	112019.78	-	0.1
1	97073.43	112026.02	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97145.32	111948.18	-	0.1
2	97143.9	111949.7	-	0.1
3	97154.34	111959.72	-	0.1
4	97149.69	111964.97	-	0.1
5	97126.04	111944.36	-	0.1
6	97124.42	111942.95	-	0.1
7	97130.84	111935.57	-	0.1
1	97145.32	111948.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 29

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 102

06.04.2024г. № КУВИ-001/2024-95099090

Кадастровый номер:

78:07:0003157:2349

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97089.58	112059.48	-	-
2	97072.15	112077.91	-	-
3	97060.98	112067.09	-	-
4	97062.9	112064.77	-	-
5	96976.4	111994.61	-	-
6	96992.96	111974.02	-	-
7	96993.76	111974.68	-	-
8	97001.37	111965.21	-	-
9	97050.73	111904.8	-	-
10	97056.31	111909.92	-	-
11	97064.97	111916.92	-	-
12	97088.99	111936.37	-	-
13	97097.54	111943.32	-	-
14	97103.29	111947.96	-	-
15	97099	111953.03	-	-
16	97054.46	112007.67	-	-
17	97058.43	112010.97	-	-
18	97053.61	112016.98	-	-
19	97056.26	112019.03	-	-
20	97050.23	112026.53	-	-
21	97089.58	112059.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
 Общество с ограниченной
 ответственностью «Коммандантский 9»
 (подпись) (Ф.И.О.)
 « 01 » октября 20 21 г.
 М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 первого заместителя председателя
 (должность)
 Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 (наименование органа охраны)
 Е.Е. Ломакина
 (подпись) (Ф.И.О.)
 « 10 » октября 20 21 г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

01-52-2891/21

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
 "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"
 (Основание: Распоряжение КГИОП № 153-рп от 20.08.2021)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

г. Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Пионерская улица	д.	53	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Коммандантский 9»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Савушкина				д.	126	лит.	Б	офис/кв.				86-Н		
ИНН	7	8	3	9	0	9	1	6	0	4	-	-	-		
ОГРН	1	1	7	7	8	4	7	3	1	6	6	4	6	-	-
Ответственный представитель:					Перегоедова Наталья Борисовна										
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:					8-921-380-36-97										
Адрес электронной почты:					dasharo@mail.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя" утверждён распоряжением КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя" утверждён распоряжением КГИОП от 20.08.2021 №153-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения

в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия
 (должность, наименование организации)



(Подпись)

А.А. Пшеничная
 (Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-26-1241/24-0-1 от 28.06.2024

Дело № 2506152 от 13.06.2024

Рег. № 01-26-1241/24-0-0 от 13.06.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Крона»
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	7	5	8	9	9	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	9	7	8	4	7	2	2	5	2	2	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

195027 (индекс)	Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ Большая Охта (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

просп. Шаумяна, д. 10, к. 1, лит. А, пом. 1-Н, ком. 129 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 24075 (№ лицензии)	02.02.2024 (дата выдачи лицензии)
------------------------------	--------------------------------------

Виды работ

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
--

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса
трикотажной фабрики «Красное знамя» (основание: распоряжение КГИОП от 20.08.2021;
Распоряжение КГИОП № 153-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор генерального подряда
от 15.02.2024 № КМ-097_23;
(дата и №)

Заключенный с:

Обществом с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Авант»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	3	9	0	9	1	6	0	4	-	-			
1	1	7	7	8	4	7	3	1	6	6	4	6	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

197110 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

вн.тер. г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая Разночинная, д. 27, литера А, этаж 2, пом. 10 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно	<p>- Задание КГИОП от 01.10.2021 № 01-52-2891/21-0-1;</p> <p>- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 20.12.2021 (оказывают влияние);</p> <p>- Акт ГИКЭ № 01-24-200/22-0-0;</p> <p>- Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А (шифр: КМ-103_21), рег. № 01-24-200/22-0-0:</p> <p>- Раздел 1. Пояснительная записка:</p> <p>- 1.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: КМ-103_21-ПЗ1),</p> <p>- 1.2. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (шифр: КМ-103_21-ПЗ2);</p> <p>- 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: КМ-103_21-ПЗУ);</p> <p>- Раздел 3. Архитектурные решения:</p> <p>- 3.1. Часть 1. Архитектурно-планировочные решения (шифр: КМ-103_21-АР1);</p> <p>- 3.2. Часть 2. Архитектурные решения. Проект реставрации. Фасады (шифр: КМ-103_21-АР2),</p> <p>- 3.3. Часть 3. Расчет коэффициента естественного освещения (шифр: КМ-103_21-АР3),</p> <p>- 3.4. Часть 4. Архитектурно-строительная акустика (шифр: КМ-103_21-АР4);</p> <p>- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:</p> <p>- 4.1. Часть 1. Конструктивные решения (шифр: КМ-103_21-КР1),</p> <p>- 4.2. Часть 2. Конструктивные расчеты (шифр: КМ-103_21-КР2),</p> <p>- 4.3. Часть 3 Геотехническое обоснование (шифр: КМ-103_21-КР3);</p> <p>- Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:</p> <p>Подраздел 1. Система электроснабжения:</p> <p>- 5.1.1. Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения (шифр: КМ-103_21-ИОС1.1),</p> <p>- 5.1.2. Часть 2. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения (шифр: КМ-103_21-ИОС1.2);</p> <p>Подраздел 2. Система водоснабжения:</p> <p>- 5.2.1. Часть 1. Наружные сети водоснабжения (шифр: КМ-103_21-ИОС2.1),</p> <p>- 5.2.2. Часть 2. Внутренние сети водоснабжения (шифр: КМ-103_21-ИОС2.2);</p> <p>Подраздел 3. Система водоотведения:</p> <p>- 5.3.1. Часть 1. Наружные сети водоотведения (шифр: КМ-103_21-ИОС3.1),</p> <p>- 5.3.2. Часть 2. Внутренние сети водоотведения (шифр: КМ-103_21-ИОС3.2);</p> <p>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:</p>
----------	--

- 5.4.1. Часть 1. Отопление (шифр: КМ-103_21-ИОС4.1),
- 5.4.2. Часть 2. Вентиляция и кондиционирование (шифр: КМ-103_21-ИОС4.2),
- 5.4.3. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: КМ-103_21-ИОС4.3);
- Подраздел 5. Сети связи:
- 5.5.1. Часть 1. Сети связи внутренние. Радиофикация, телефония, телевидение, интернет, структурированная кабельная система. РАСЦО. Электрочасофикация (шифр: КМ-103_21-ИОС5.1),
- 5.5.2. Часть 2. Системы безопасности. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом. Система охранной сигнализации (шифр: КМ-103_21-ИОС5.2),
- 5.5.3. Часть 3. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (шифр: КМ-103_21-ИОС5.3),
- 5.5.4. Часть 4. Наружные внутриплощадочные сети связи (шифр: КМ-103_21-ИОС5.4);
- Подраздел 7. Технологические решения:
- 5.7.1. Часть 1. Технологические решения автостоянки (шифр: КМ-103_21-ИОС7.1),
- 5.7.2. Часть 2. Технологические решения встроенных помещений, спорткомплекса, гостиницы (шифр: КМ-103_21-ИОС7.2),
- 5.7.3. Часть 3. Технологические решения предприятия общественного питания (шифр: КМ-103_21-ИОС7.3);
- Раздел 6. Проект организации реконструкции (строительства) (шифр: КМ-103_21-ПОС);
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:
- 8.1. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: КМ-103_21-ООС1),
- 8.2. Часть 2. Приложения (шифр: КМ-103_21-ООС2);
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:
- 9.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: КМ-103_21-ПБ1),
- 9.2. Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматические установки газового и порошкового пожаротушения (шифр: КМ-103_21-ПБ2),
- 9.3. Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения (шифр: КМ-103_21-ПБ3);
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: КМ-103_21-ОДИ):
- 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр: КМ-103_21-ЭЭ),
- Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: КМ-103_21-ТБЭ);
- Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
- 12.1. Подраздел 1. Предварительные работы. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: КМ-103_21-ФФ);
- Подраздел 2. Комплексные научные исследования:
- 12.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: КМ-103_21-ИС),
- 12.2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: КМ-103_21-ОЧ);
- Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания:
- 12.2.3.1. Книга 1. Главный трикотажный цех (шифр: КМ-103_21-ОИ1),
- 12.2.3.2. Книга 2. Отбельный цех (шифр: КМ-103_21-ОИ2),
- 12.2.3.3. Книга 3. Красильный цех (шифр: КМ-103_21-ОИ3),
- 12.2.3.4. Часть 4. Натурные исследования материалов отделки

(шифр: КМ-103_21-ОИ4), - 12.2.3.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: КМ-103_21-ОИ5); Подраздел 3. Инженерные изыскания: - 12.3.1. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: КМ-103_21-ИГДИ), - 12.3.2. Часть 2. Инженерно-геологические изыскания (шифр: КМ-103_21-ИГИ), - 12.3.3. Часть 3. Инженерно-экологические изыскания (шифр: КМ-103_21-ИЭИ), - 12.3.4. Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр: КМ-103_21-ИГМИ); Подраздел 4. Проект реставрации: - 12.4.2. Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки (шифр: КМ-103_21-ТР).
--

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «Глобал ЭМ Инжиниринг»
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	2	8	6	8	5	1	7	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	4	7	8	4	7	2	8	8	9	9	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 21658

28.09.2021

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

194100

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Кантемировская, д. 5, к. 5, лит. М, пом. 2-Н, оф. 4

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

КГИОП, 28.03.2022 № 01-24-200/22-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия)
(II категория) Рольдич Дарья Петровна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 24.04.2024 № 020-2024,
Приказ от 08.05.2024 № 021-2024-АН-НР;
(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (II категория) Рольдич Дарья Петровна (должность, Ф.И.О.)
----------------------	---

№2144 от 19.09.2016 (наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	Инженер - Ильин Александр Сергеевич (идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области строительства: С-78-141011) (должность, Ф.И.О.)
---------------------	---

Общество с ограниченной ответственностью «А Девелопмент»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор от 15.02.2024 № КМ-039 _24;
Приказ от 15.02.2024 № КМ-003 24.
(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	4	5	0	5	1	7	0	-	-						
1	1	1	7	8	4	7	2	6	3	9	4	0	-	-			

Адрес места нахождения
организации

197110 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

вн.тер. г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая Разночинная, д. 27, литера А, этаж 2, пом. 1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Разрешение выдано на срок до «30» декабря 2026 года

**ВРИО председателя
Комитета**

Должность уполномоченного лица
КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D387F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

А.В. Михайлов
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Заместитель генерального директора

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 28 " июня 20 24 г.

Исполнитель	<u>А.А. Пшеничная</u> (ФИО)	<u>8 (812) 710-46-13</u> (телефон)
	<u>М.А. Потёмин</u> (ФИО)	<u>8 (812) 417-43-32</u> (телефон)
	<u>И.В. Абрамова</u> (ФИО)	<u>8 (812) 417-43-12</u> (телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит.А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-27-3/24-0-1 от 13.03.2024

На. № 58775796 от 06.03.2024

Рег. № 01-27-3/24-0-0 от 06.03.2024

(взамен разрешения на строительство от 21.12.2023 № 01-27-45/23-0-1)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-07-01-27-3/24-0-1-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авант»
2.2.2. ИНН:	7839091604
2.2.3. ОГРН:	1177847316646
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта (Ремонт, реставрация и приспособление современного использования)
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный округ Чкаловское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Петроградский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пионерская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 53
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:07:0003157:2349
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36591+/-67 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-81-000-2021-3102
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Глобал ЭМ Инжиниринг»
5.2.2. ИНН:	7802868517
5.2.3. ОГРН:	1147847288995
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.04.2022
6.1.1.2. Номер:	78-1-1-3-021146-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А».
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое (для размещения гостиничного обслуживания)
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:07:0003157:1563
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7766,92
7.1.17. Иные показатели:	Площадь участка (м2): 7766,92 Площадь застройки (м2): 7766,92 Общая площадь здания (м2): 29560,64 Строительный объем (м3): 143152,17 Этажность: 2-8 Лифты (шт.): 8 Подъемник малый грузовой (шт.): 2 Вместимость здания гостиницы (количество номеров): 100

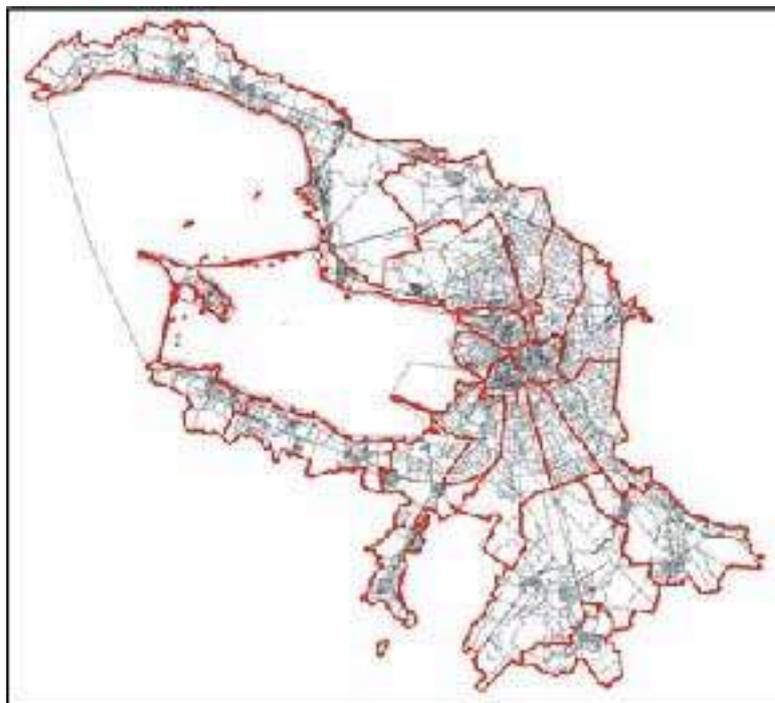
Первый заместитель председателя КГИОП	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F Владелец Михайлов Алексей Владимирович Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024		В.Михайлов Инициалы, фамилия
	должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-3139/21 от 23.12.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Пионерская улица, дом 53
78:07:0003157:2349**



Санкт-Петербург

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

№ РФ-78-1-81-000-2021-3102

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "КОММЕНДАНТСКИЙ 9" (регистрационный номер 01-21-68617/21 от 13.12.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Чкаловское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003157:2349

Площадь земельного участка:

36591+/-67 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 9 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

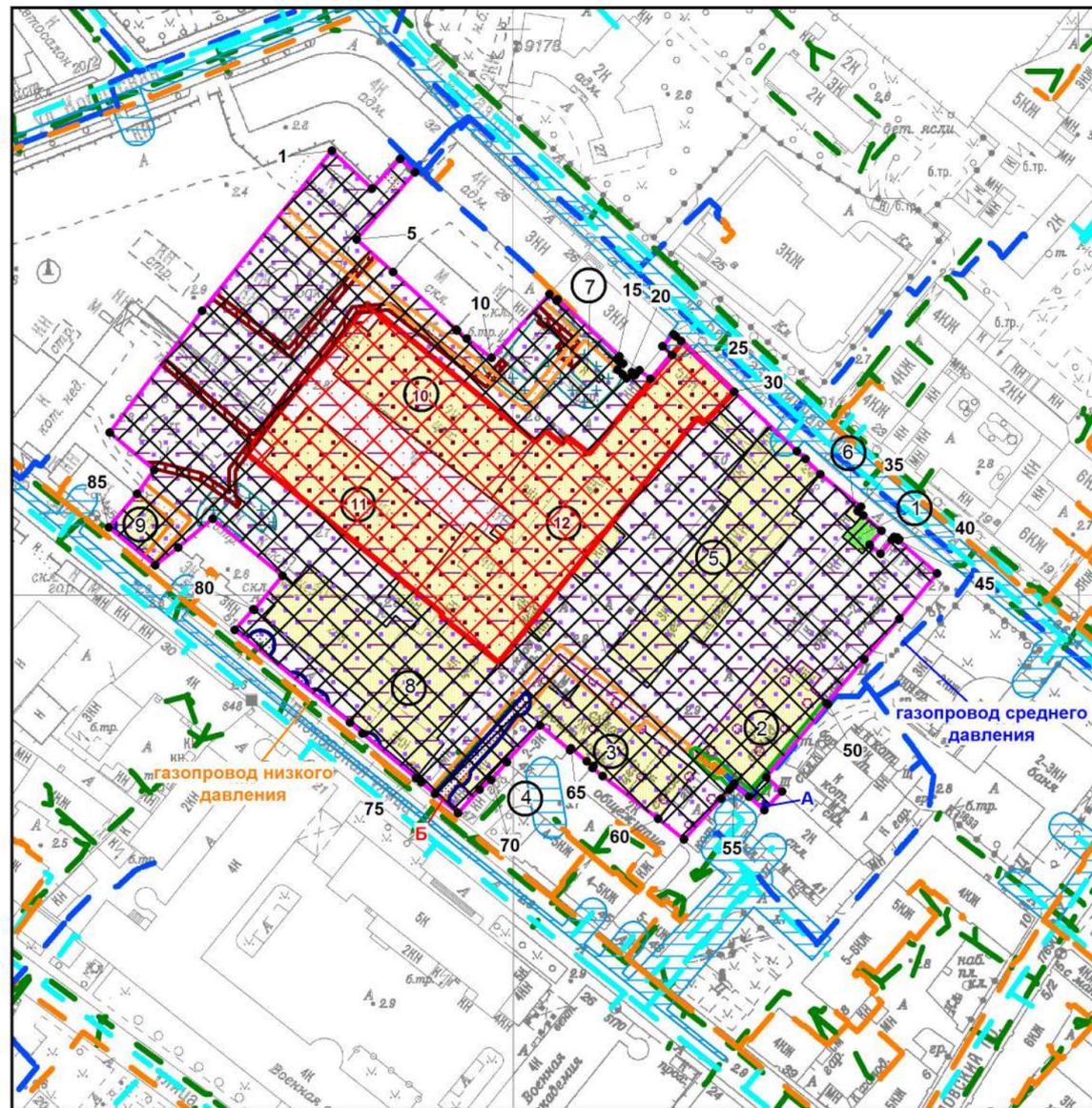
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

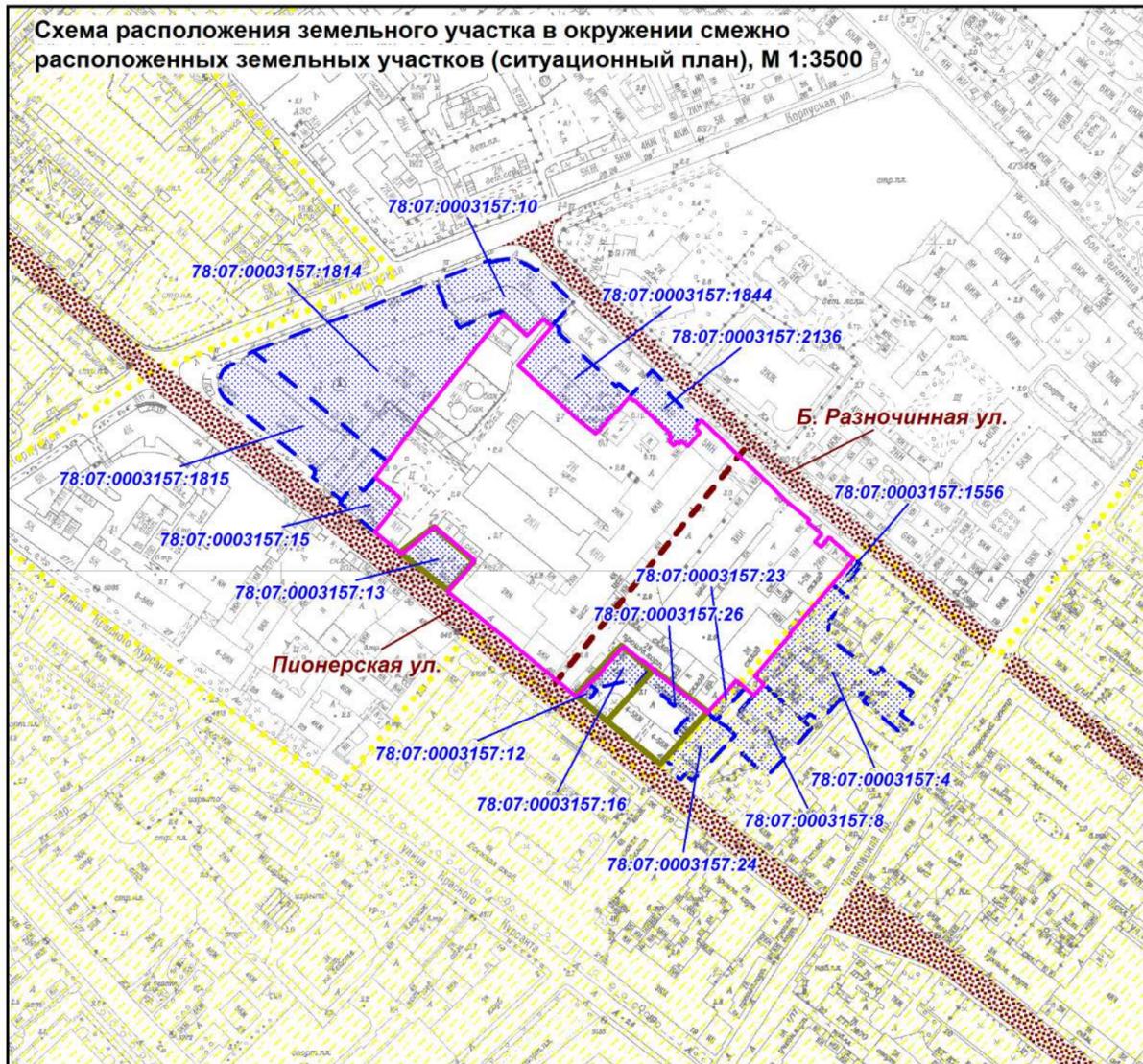
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003157:2349 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования*)
- (*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2021г. № КУВИ-002/2021-166414985
- объект капитального строительства в границах участка
- объект капитального строительства в границах участка, являющийся историческим зданием (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3500



- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии обеспечения права прохода, права прохода и проезда, а также при условии выполнении требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка **
- (**) - минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- объект культурного наследия регионального значения "Отбельный цех" в составе ансамбля "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"
- объект культурного наследия регионального значения "Красильный цех" в составе ансамбля "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"
- объект культурного наследия регионального значения "Главный трикотажный цех (1 очередь)" в составе ансамбля "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"

- водопроводная сеть (78:07:0000000:3133)
 - канализационная сеть (78:07:0000000:3128)
 - право прохода
 - охранная зона водопроводных сетей
 - право прохода и проезда
 - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
 - охранная зона газораспределительной сети
 - охранная зона канализационных сетей
 - охранная зона кабельных линий электропередачи
 - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности*
 - объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга*
 - охранная зона водопроводных сетей (в соответствии с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности)
- Элементы исторической планировочной структуры:**
- улицы (Б. Разночинная ул. и Пионерская ул.)
 - пешеходное направление в квартале 3157
 - историческое межевание

Весь ЗУ расположен в границах исторического поселения Санкт-Петербург (средовая зона 17.5)

- территория предварительных археологических разведок ЗА 2
- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:07:0003157:1814 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1978 г., 1984 г., 2010 г, М1:2000

РФ-78-1-81-000-2021-3102					
город Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Пирогова А.М.			20.12.2021
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для

посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта³⁰³ и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается

наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается

утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.08.2021 N 153-рп "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия"

2.2. Информация о видах разрешенного использования для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
-----	-------------------

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		307
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>	
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.2.4	Общежития	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
3.7.2	Религиозное управление и образование	
3.8.1	Государственное управление	
3.8.2	Представительская деятельность	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.9.3	Проведение научных испытаний	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
4.3	Рынки	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
4.8.2	Проведение азартных игр	
4.9	Служебные гаражи	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
5.1.5	Водный спорт	
6.8	Связь	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>	
7.6	Внеуличный транспорт	

8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами

указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий: 310

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п. А13, Б13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п. А13, Б13 настоящего подраздела	См. п. А1, А13, Б1, Б13 настоящего подраздела	См. п. А3, Б3 настоящего подраздела	См. п. А5-А6, Б5-Б6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п. А13, Б13 настоящего подраздела	-	См. п. А2, А4, А7-А12, Б2, Б4, Б7-Б12 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории³¹² и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

A9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений: 1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли³¹⁴ (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

Б9. Минимальная площадь озеленения:

а) минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

б) минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

в) минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь,³¹⁵ и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- улицы: Пионерская ул., Б. Разночинная ул., М. Разночинная ул. (Петроградский район);
- пешеходное направление в квартале 3157 (Петроградский район).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

- историческое межевание (Петроградский район).

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					

Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп	См. п.1 настоящего подразделения					
---	---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, кадастровый номер 78:07:0003157:2349 частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя".

16.06.2021 опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Земельный участок расположен в границах исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - гаражное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 78.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:07:0003157:1573</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - производственно-складское; количество этажей - 3-5, в том числе подземных - 0; площадь - 3214.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:07:0003157:1565</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей - 2; площадь - 1465,7 кв.м; год завершения строительства - 1988; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:07:0003157:1581</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 120,4 кв.м; год завершения строительства - 1988; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:07:0003157:1582</u></p>
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - складское; количество этажей - 4; площадь - 5456,6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:07:0003157:1564</u></p>

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 13,3 кв.м; год завершения строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003157:1569</u>
№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - тп №3; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 46.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003157:1567</u>
№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей - 6, в том числе подземных - 1; площадь - 33164,9 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 1929; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003157:1563</u>
№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 196,2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003157:1559</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия регионального значения "Отбельный цех" в составе ансамбля "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
№	11		,		
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)				объект культурного наследия регионального значения "Отбельный цех" в составе ансамбля "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
№	12		,		
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)				объект культурного наследия регионального значения "Отбельный цех" в составе ансамбля "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	-------	--------------------	----	-------	------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003157:2349/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 178 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 511 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003157:2349/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003157:2349/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 122 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003157:2349/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 206 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Право прохода и проезда (78:07:0003157:2349/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 168 кв.м.

10. Право прохода и проезда (78:07:0003157:2349/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 666 кв.м.

11. Право прохода и проезда (78:07:0003157:2349/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 689 кв.м.

12. Право прохода (78:07:0003157:2349/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4 кв.м.

13. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003157:2349/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3616 кв.м.

14. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербург (78:07:0003157:2349/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 32975 кв.м.

15. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003157:2349/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 181 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003157:2349/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 261 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003157:2349/18):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 774 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

20. Территория предварительных археологических разведок 2 (далее - ЗА 2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

21. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01 (далее ОЗРЗ-2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки -

также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и

планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимам, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003157:2349/1)	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/2)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/3)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/4)	1-18	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/5)	1-43	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003157:2349/6)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003157:2349/7)	1-65	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003157:2349/8)	1-19	см.Приложение	см.Приложение

Право прохода и проезда (78:07:0003157:2349/9)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:07:0003157:2349/10)	1-22	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:07:0003157:2349/11)	1-17	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода (78:07:0003157:2349/12)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003157:2349/13)	1-33	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:07:0003157:2349/14)	1-74	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003157:2349/15)	1-96	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003157:2349/16)	1-5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003157:2349/17)	1-44	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003157:2349/18)	1-61,1-4,1-4	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок 2	-	-	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		328
	X	Y	
-	-	-	

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	97157.28	111935.46
2	97143.9	111949.7
3	97154.34	111959.72
4	97149.69	111964.97
5	97126.04	111944.36
6	97114.45	111957.07
7	97094.07	111979.43
8	97093.77	111979.92
9	97090.97	111983.14
10	97084.16	111991.99
11	97106.62	112012.43
12	97104.3	112015
13	97104.8	112015.45
14	97084.61	112037.25
15	97083.9	112036.6
16	97082.17	112038.47
17	97082.05	112038.6
18	97079.85	112036.57
19	97078.2	112038.35
20	97076.93	112039.72
21	97079.1	112041.7
22	97078.1	112042.8
23	97079.7	112044.3
24	97076.64	112048.16
25	97085.2	112055.8
26	97088.18	112052.55
27	97092.38	112056.35
28	97091.72	112057.16
29	97090.02	112059.01
30	97072.15	112077.91
31	97051.15	112100.13
32	97048.35	112103.14
33	97043.09	112108.4
34	97031.46	112122.76
35	97030.04	112121.53
36	97028.52	112123.53
37	97023.05	112129.96
38	97018.06	112125.8
39	97014.98	112129.71
40	97019.79	112133.52
41	97020.9	112134.5
42	97020.32	112135.18
43	97020.69	112135.52
44	97020.04	112136.28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	97019.66	112135.94
46	97007.98	112149.6
47	96991.93	112136.36
48	96977.64	112123.92
49	96962.1	112110.56
50	96961.66	112111.04
51	96936.04	112089.13
52	96931.01	112094.74
53	96924.38	112088.61
54	96929.04	112083.18
55	96933.56	112077.91
56	96932.88	112077.3
57	96931.63	112076.19
58	96928.46	112073.35
59	96913.96	112060.15
60	96921.21	112050.87
61	96936.38	112031.36
62	96939.24	112027.69
63	96939.82	112028.14
64	96941.64	112025.8
65	96946.13	112020.19
66	96945.56	112019.76
67	96954.27	112009.06
68	96941.4	111997.24
69	96941.2	111997.42
70	96934.97	111991.78
71	96931.63	111987.71
72	96923.35	111980.22
73	96930.1	111972.04
74	96934.14	111967.17
75	96935.7	111965.29
76	96951.4	111946.31
77	96955.26	111941.88
78	96988.01	111901.19
79	96995.3	111907.79
80	96995.03	111908.09
81	97007.06	111918.08
82	97027.31	111893.34
83	97017.05	111881.19
84	97010.87	111873.03
85	97024.26	111856.54
86	97036.15	111866.52
87	97044.51	111872.64
88	97057.68	111856.84
89	97100.78	111889.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/1

1	97056.73	112091.26
2	97057.35	112091.56
3	97057.94	112091.93
4	97058.48	112092.37
5	97051.59	112099.66
6	97056.12	112094.61
7	97054.7	112093.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/2

1	97147.55	111953.21
2	97149.75	111955.32
3	97144.82	111960.72
4	97142.5	111958.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/3

1	97102.75	111891.23
2	97106.83	111894.54
3	97090.72	111915.95
4	97087.53	111920.22
5	97097.19	111928.25
6	97121.76	111949.05
7	97120.24	111950.72
8	97095.74	111929.97
9	97084.45	111920.58
10	97088.92	111914.6
11	97104.85	111893.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/4

1	97100.35	112006.73
2	97102.4	112008.59
3	97098.79	112012.59
4	97098.53	112012.59
5	97089.55	112023.07
6	97086.52	112020.36
7	97083.68	112023.87
8	97080.63	112020.91
9	97084.9	112015.89
10	97086.25	112017.1
11	97087.88	112015.09
12	97089.62	112016.51
13	97087.93	112018.61
14	97089.33	112019.86
15	97096.36	112011.66
16	97095.06	112010.6
17	97096.73	112008.54
18	97097.98	112009.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/5

1	97047.18	111869.44
2	97047.12	111874.61
3	97043.43	111889.46
4	97036.57	111899.27
5	97045.11	111899.27
6	97055.13	111906.86
7	97068.43	111890.88
8	97081.76	111875.16
9	97083.6	111876.56
10	97070.19	111892.36
11	97056.96	111908.25
12	97073.95	111921.17
13	97078.37	111924.81
14	97089.04	111933.7
15	97092.36	111936.08
16	97102.03	111942.74
17	97103.37	111956.17
18	97091.66	111971.17
19	97084.9	111979.78
20	97076.88	111989.9
21	97083.46	111995.55
22	97082.04	111997.29
23	97073.77	111990.19
24	97083.14	111978.39
25	97101.04	111955.5
26	97099.9	111944
27	97091.07	111937.92
28	97087.66	111935.48
29	97076.94	111926.54
30	97072.55	111922.93
31	97066.55	111918.34
32	97053.2	111908.21
33	97044.35	111901.52
34	97035	111901.52
35	97034.12	111902.78
36	97033.47	111902.99
37	97032.87	111902.94
38	97032.35	111902.67
39	97031.35	111901.89
40	97033.45	111899.33
41	97041.11	111888.41
42	97044.62	111874.29
43	97044.64	111872.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/6

1	97024.26	111856.54
2	97026.12	111858.11
3	97025.39	111858.23

4	97024.66	111858.26
5	97023.93	111858.18
6	97018.27	111865.4
7	97011.23	111873.5
8	97010.87	111873.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/7

1	96988.01	111901.19
2	96988.36	111901.51
3	96985.07	111905.59
4	96986.14	111906.57
5	96986.72	111907.19
6	96987.18	111907.91
7	96987.52	111908.7
8	96987.71	111909.53
9	96987.76	111910.39
10	96987.67	111911.24
11	96987.43	111912.06
12	96987.06	111912.83
13	96986.56	111913.52
14	96985.95	111914.12
15	96985.24	111914.61
16	96984.46	111914.96
17	96983.64	111915.19
18	96982.78	111915.26
19	96981.93	111915.19
20	96981.1	111914.98
21	96980.32	111914.63
22	96979.62	111914.15
23	96978.77	111913.38
24	96972.76	111920.84
25	96972.88	111921.64
26	96972.87	111922.46
27	96972.73	111923.26
28	96972.46	111924.03
29	96972.07	111924.74
30	96971.57	111925.38
31	96970.97	111925.94
32	96970.29	111926.38
33	96969.54	111926.71
34	96968.76	111926.92
35	96967.95	111927
36	96966.88	111928.29
37	96966.97	111929.1
38	96966.94	111929.92
39	96966.79	111930.73
40	96966.5	111931.51
41	96966.09	111932.22
42	96965.56	111932.86
43	96964.94	111933.41

44	96964.23	111933.84
45	96963.47	111934.15
46	96962.66	111934.33
47	96961.84	111934.38
48	96957.54	111939.52
49	96951.73	111946.8
50	96951.8	111947.64
51	96951.73	111948.49
52	96951.51	111949.31
53	96951.16	111950.08
54	96950.69	111950.78
55	96950.1	111951.4
56	96949.42	111951.9
57	96948.66	111952.28
58	96947.85	111952.53
59	96947.01	111952.64
60	96945.49	111954.4
61	96934.56	111967.52
62	96934.14	111967.17
63	96935.7	111965.29
64	96951.4	111946.31
65	96955.26	111941.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/8

1	96966.06	112004.07
2	96965.05	112005.08
3	96962.55	112005.75
4	96960.05	112005.08
5	96958.22	112003.25
6	96957.62	112001.59
7	96957.5	112000.87
8	96948.31	111993.91
9	96948.03	111993.71
10	96938.03	111984.53
11	96937.7	111984.62
12	96935.2	111983.95
13	96933.37	111982.12
14	96932.76	111979.96
15	96929.27	111977.31
16	96926.83	111976.76
17	96923.68	111980.51
18	96923.35	111980.22
19	96930.1	111972.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/9

1	97036.15	111866.52
2	97039.87	111869.25
3	97026.83	111885.6
4	97011.27	111872.54

5	97014.18	111868.97
6	97026.17	111879.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/10

1	97134.25	111916.78
2	97137.53	111919.44
3	97125.41	111932.33
4	97116.44	111944
5	97121.79	111949.02
6	97119.17	111951.89
7	97114.06	111947.09
8	97100.71	111964.46
9	97070.04	112004.23
10	97092.51	112022.88
11	97104.2	112010.23
12	97106.62	112012.43
13	97104.3	112015
14	97104.8	112015.45
15	97084.61	112037.25
16	97083.9	112036.6
17	97082.05	112038.6
18	97079.85	112036.57
19	97090.47	112025.08
20	97065.44	112004.32
21	97097.87	111962.27
22	97122.95	111929.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/11

1	96931.39	111970.49
2	96982.73	112016.23
3	96946.94	112062.28
4	96945	112060.58
5	96956.04	112046.38
6	96953.45	112044.7
7	96952.58	112044.03
8	96969.15	112023.5
9	96974.99	112016.63
10	96959.01	112004.34
11	96950.33	111995.61
12	96933.63	111980.3
13	96927.9	111975.43
14	96928.25	111975.01
15	96928.49	111975.23
16	96928.85	111974.84
17	96928.22	111974.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/12

1	96927.13	112089.11
---	----------	-----------

2	96926.16	112090.25
3	96924.38	112088.61
4	96925.36	112087.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/13

1	96930.1	111972.04
2	96979.58	112016.11
3	96945	112060.58
4	96954.57	112068.98
5	96953.06	112070.75
6	96977.74	112091.81
7	96972.68	112097.78
8	96977.2	112101.6
9	96971.32	112108.86
10	96966.77	112104.97
11	96962.1	112110.56
12	96961.66	112111.04
13	96936.04	112089.13
14	96931.01	112094.74
15	96924.38	112088.61
16	96929.04	112083.18
17	96933.56	112077.91
18	96932.88	112077.3
19	96931.63	112076.19
20	96913.96	112060.15
21	96921.21	112050.87
22	96936.38	112031.36
23	96939.24	112027.69
24	96939.82	112028.14
25	96941.64	112025.8
26	96946.13	112020.19
27	96945.56	112019.76
28	96954.27	112009.06
29	96941.4	111997.24
30	96941.2	111997.42
31	96934.97	111991.78
32	96931.63	111987.71
33	96923.35	111980.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/14

1	97157.28	111935.46
2	97143.9	111949.7
3	97154.34	111959.72
4	97149.69	111964.97
5	97126.04	111944.36
6	97114.45	111957.07
7	97094.07	111979.43
8	97093.77	111979.92
9	97090.97	111983.14

10	97084.16	111991.99
11	97106.62	112012.43
12	97104.3	112015
13	97104.8	112015.45
14	97084.61	112037.25
15	97083.9	112036.6
16	97082.05	112038.6
17	97079.85	112036.57
18	97078.2	112038.35
19	97076.93	112039.72
20	97079.1	112041.7
21	97078.1	112042.8
22	97079.7	112044.3
23	97076.64	112048.16
24	97085.2	112055.8
25	97088.18	112052.55
26	97092.38	112056.35
27	97091.72	112057.16
28	97090.02	112059.01
29	97072.15	112077.91
30	97051.15	112100.13
31	97048.35	112103.14
32	97043.09	112108.4
33	97031.46	112122.76
34	97030.04	112121.53
35	97028.52	112123.53
36	97023.05	112129.96
37	97018.06	112125.8
38	97014.98	112129.71
39	97019.79	112133.52
40	97020.9	112134.5
41	97020.32	112135.18
42	97020.69	112135.52
43	97020.04	112136.28
44	97019.66	112135.94
45	97007.98	112149.6
46	96991.93	112136.36
47	96977.64	112123.92
48	96962.1	112110.56
49	96966.77	112104.97
50	96971.32	112108.86
51	96977.2	112101.6
52	96972.68	112097.78
53	96977.74	112091.81
54	96953.06	112070.75
55	96954.57	112068.98
56	96952.03	112066.75
57	96946.94	112062.28
58	96945	112060.58
59	96979.58	112016.11
60	96930.1	111972.04

61	96951.4	111946.31
62	96955.26	111941.88
63	96988.01	111901.19
64	96995.3	111907.79
65	96995.03	111908.09
66	97007.06	111918.08
67	97027.31	111893.34
68	97017.05	111881.19
69	97010.87	111873.03
70	97024.26	111856.54
71	97036.15	111866.52
72	97044.51	111872.64
73	97057.68	111856.84
74	97100.78	111889.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/15

1	96943.29	112062.58
2	96943.48	112062.48
3	96943.64	112062.43
4	96943.8	112062.39
5	96943.96	112062.36
6	96944.12	112062.35
7	96944.29	112062.35
8	96944.45	112062.36
9	96944.62	112062.39
10	96944.78	112062.43
11	96944.93	112062.48
12	96945.09	112062.55
13	96945.23	112062.63
14	96945.37	112062.72
15	96945.5	112062.82
16	96945.62	112062.93
17	96945.73	112063.05
18	96945.84	112063.18
19	96945.93	112063.32
20	96946.01	112063.46
21	96946.07	112063.62
22	96946.13	112063.77
23	96946.17	112063.93
24	96946.19	112064.1
25	96946.21	112064.26
26	96946.21	112064.43
27	96946.2	112064.59
28	96946.17	112064.75
29	96946.13	112064.91
30	96946.07	112065.07
31	96946.01	112065.22
32	96945.93	112065.37
33	96945.84	112065.51
34	96945.74	112065.64

35	96942.28	112069.74
36	96942.41	112069.96
37	96942.48	112070.11
38	96942.53	112070.27
39	96942.58	112070.43
40	96942.61	112070.59
41	96942.62	112070.76
42	96942.62	112070.92
43	96942.61	112071.09
44	96942.58	112071.25
45	96942.55	112071.41
46	96942.49	112071.57
47	96942.43	112071.72
48	96942.35	112071.87
49	96942.26	112072.01
50	96942.16	112072.14
51	96942.05	112072.26
52	96939.93	112074.42
53	96938.88	112075.49
54	96938.76	112075.6
55	96938.53	112075.77
56	96938.48	112075.91
57	96938.41	112076.06
58	96938.33	112076.21
59	96938.23	112076.34
60	96938.13	112076.47
61	96938.02	112076.59
62	96936.8	112077.76
63	96934.34	112080.13
64	96931.44	112083.7
65	96962.77	112109.75
66	96962.1	112110.56
67	96961.66	112111.04
68	96936.04	112089.13
69	96934.2	112091.18
70	96928.78	112086.67
71	96927.38	112085.43
72	96927.24	112085.28
73	96929.04	112083.18
74	96933.56	112077.91
75	96932.88	112077.3
76	96932.15	112076.65
77	96934.03	112074.88
78	96935.24	112073.71
79	96935.37	112073.6
80	96935.56	112073.46
81	96935.65	112073.23
82	96935.76	112073.03
83	96935.7	112072.88
84	96935.65	112072.72
85	96935.61	112072.56

86	96935.59	112072.4
87	96935.58	112072.23
88	96935.58	112072.07
89	96935.6	112071.9
90	96935.63	112071.74
91	96935.68	112071.58
92	96935.78	112071.35
93	96936.67	112070.27
94	96937.09	112069.49
95	96941.49	112064.34
96	96941.98	112064.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/16

1	96930.1	111972.04
2	96930.49	111972.4
3	96929.14	111974.1
4	96923.81	111980.62
5	96923.35	111980.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/17

1	97028.42	111887.73
2	97029.4	111887.87
3	97030.36	111888.16
4	97031.28	111888.57
5	97031.85	111888.91
6	97032.39	111889.34
7	97037.93	111893.95
8	97038.64	111894.63
9	97039.28	111895.4
10	97039.75	111896.28
11	97040.12	111897.2
12	97040.35	111898.17
13	97040.45	111899.16
14	97040.4	111900.15
15	97040.21	111901.13
16	97039.89	111902.07
17	97039.43	111902.95
18	97038.86	111903.77
19	97030.99	111913.35
20	97030.33	111914.03
21	97029.58	111914.62
22	97028.77	111915.11
23	97027.89	111915.48
24	97026.97	111915.73
25	97026.03	111915.86
26	97025.08	111915.87
27	97024.14	111915.72
28	97023.23	111915.47
29	97025.19	111913.08

30	97022.38	111910.86
31	97024.58	111908.11
32	97025.6	111908.88
33	97033.44	111899.34
34	97027.93	111894.74
35	97019.96	111904.43
36	97019.11	111903.75
37	97014.61	111909.12
38	97014.48	111909.02
39	97027.31	111893.34
40	97023.72	111889.08
41	97024.56	111888.54
42	97025.47	111888.12
43	97026.43	111887.87
44	97027.42	111887.73

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:07:0003157:2349/18

1	97086.38	111989.1
2	97084.16	111991.99
3	97104.3	112010.32
4	97095.43	112021.24
5	97094.79	112021.91
6	97094.07	112022.5
7	97093.28	112022.99
8	97092.43	112023.38
9	97091.55	112023.65
10	97091.64	112024.58
11	97091.61	112025.52
12	97091.45	112026.45
13	97091.17	112027.35
14	97090.77	112028.2
15	97090.26	112028.99
16	97089.65	112029.71
17	97083.64	112035.94
18	97082.85	112036.63
19	97081.98	112037.21
20	97081.01	112037.64
21	97079.85	112036.57
22	97078.43	112038.1
23	97077.37	112037.99
24	97076.34	112037.73
25	97075.37	112037.31
26	97074.46	112036.76
27	97073.66	112036.08
28	97068.55	112031.04
29	97067.89	112030.3
30	97067.34	112029.47
31	97066.91	112028.58
32	97066.61	112027.64
33	97066.45	112026.66

34	97066.43	112025.67
35	97066.55	112024.69
36	97066.81	112023.74
37	97067.19	112022.83
38	97067.71	112021.98
39	97068.34	112021.22
40	97075.38	112013.93
41	97071.23	112010.55
42	97070.49	112009.85
43	97069.86	112009.06
44	97069.36	112008.19
45	97068.98	112007.25
46	97068.74	112006.27
47	97068.65	112005.27
48	97068.7	112004.26
49	97068.89	112003.27
50	97069.23	112002.32
51	97069.69	112001.42
52	97070.29	112000.61
53	97078.09	111991.06
54	97078.78	111990.31
55	97079.58	111989.68
56	97080.46	111989.18
57	97081.41	111988.8
58	97082.4	111988.57
59	97083.41	111988.48
60	97084.43	111988.54
61	97085.42	111988.75
1	97090	112016.82
2	97097.85	112007.16
3	97083.51	111995.49
4	97075.65	112005.12
1	97073.43	112026.02
2	97078.58	112031.1
3	97084.65	112024.82
4	97079.46	112019.78

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург,
 Пионерская ул., д. 53, литера А
(Адрес объекта)

«10» августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся,
 представитель заказчика:
 генеральный директор ООО «СЗ «Авант» Завьялов А. М.,
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представители проектной организации:
 генеральный директор ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» Трофимов Г. А.,
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) (далее – Акт) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры):

объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»

по адресу: **Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А**

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

В состав «Комплекса построек фабрики «Красное знамя» входят: «Главный трикотажный цех», «Красильный цех», «Отбельный цех», «Чулочно-красильный цех» (Корпус Г). Застройка участка, на котором сейчас расположен комплекс построек, началась в 1925 году в связи с запланированным расширением производственно-трикотажного объединения «Красное Знамя», именуемого до 1923 года как «Чулочно-вязальная фабрика АО «В.П. Керстен». В рамках проекта по расширению фабрики было предусмотрено строительство новых производственных корпусов и силовой станции. Предварительный проект новой фабрики был разработан немецким архитектором Эрихом Мендельсоном в 1925 – 1926 гг., впоследствии проект был существенно изменён и переработан ленинградскими архитекторами и инженерами с привязкой к местности.

Строительство нового комплекса фабрики велось в две очереди: в рамках первой очереди (1926 - 1929 гг.) было предусмотрено строительство части «Главного трикотажного», «Отбельного» и «Красильного» цехов. В рамках второй очереди

(1934 - 1939 гг.) – завершение части «Главного трикотажного» корпуса и строительство второго «Красильного цеха». В производственных корпусах производились постоянные реконструкции и перепланировки, связанные с реорганизацией технологического процесса. С начала 2000-х гг. корпуса фабрики «Красное Знамя» заброшены и к настоящему моменту не эксплуатируются. Капитальные ремонтные работы в зданиях не выполнялись, предположительно, с конца 1980-х – начала 1990-х гг. Консервация производственных корпусов не производилась. На основании распоряжения КГИОП от 20.08.2021 №153-рп, было принято включить в предмет охраны объект культурного наследия «Главный трикотажный цех», «Красильный цех», «Отбельный цех» регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, литера А, согласно приложению №3 к распоряжению. Исключили «Чулочно-красильный цех» и часть «Главный трикотажный цех».

Объект «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» принят под охрану государства как объект культурного наследия (ОКН) регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.08.2021 №153-рп.

Производственные корпуса расположены по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, литера А, кадастровый номер 78:07:0003157:2349.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а). Общее состояние:

Общее техническое состояние объекта – ограниченно-работоспособное с аварийными участками. При этом, состояние отдельных конструктивных элементов и участков характеризуется как аварийное.

б). Фундаменты:

Фундаменты – монолитные железобетонные, столбчатые и ленточные. Техническое состояние фундаментов в целом оценивается как работоспособное – категория II (удовлетворительное).

в). Цоколи и отмостки около них:

Отмостка – асфальтовая, преимущественно совмещена с дворовой площадкой или тротуаром вдоль уличных веток. Состояние ограниченно работоспособное.

г). Стены наружные:

Стеновое ограждение представляет собой кирпичные вставки между элементами каркаса. Кладка стен выложена преимущественно из обыкновенного глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе. Фасады выступающих объёмов здания оштукатурены и окрашены. Межоконные простенки и отдельные подоконные участки оформлены открытой кирпичной кладкой с многорядной цепной перевязкой и расшивкой швов преимущественно вподрезку. Цокольные части стен облицованы блоками из природного известняка, местами оштукатурены цементным раствором. Линейные покрытия карнизов и подоконные сливы - из оцинкованной кровельной стали.

Техническое состояние стен и перегородок в целом можно охарактеризовать как ограниченно-работоспособное – категория III (неудовлетворительное). Стены

имеют многочисленные повреждения, требующие выборочного ремонта.

д). Крыша:

Крыша – двух- и четырёхскатная, с проходным вентилируемым чердаком. Стропильная система образована деревянными наслонными балками, промежуточными стойками, прогонами и лежнями.

Кровля – преимущественно из листового кровельного железа по деревянной обрешётке. Водоотвод – наружный организованный с водосборными лотками и водосточными трубами.

Кровля над одноэтажными участками здания – совмещённая рулонная, с организованным наружным водостоком.

Техническое состояние строительных конструкций крыши здания оценивается как ограниченно-работоспособное – категория III (неудовлетворительное), состояние кровельного покрытия оценивается как аварийное.

Система наружного организованного водоотведения с кровли находится в аварийном состоянии.

е). Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж). Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад Главного трикотажного цеха оформлен приторцевыми ризалитами в два пролёта.

В архитектурном оформлении фасадов Отбельного и Красильного цехов прослеживается стиль строгого конструктивизма - использование простых геометрических форм, обнаженных монолитных железобетонных конструкций и лицевого кирпича. Динамичность фасадов выражена рядом железобетонных колонн, которые разбивают фасады на равные пролёты, повторяющимися прямоугольными световыми проёмами, протяжёнными горизонтальными поясами и карнизами.

Общее состояние – ограниченно-работоспособное – категория III (неудовлетворительное).

3. Состояние внутренних архитектурных и конструктивных и декоративных элементов памятника:

а). Общее состояние:

Общее техническое состояние объекта – ограниченно-работоспособное с аварийными участками. При этом, состояние отдельных конструктивных элементов и участков характеризуется как аварийное.

б). Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия преимущественно монолитные железобетонные, ребристые. Главные и второстепенные балки выполнены с вутами в приопорных зонах.

Покрытия над одноэтажными участками и переходными блоками – монолитные железобетонные ребристые плиты, совмещённые с рулонной кровлей. В покрытиях устроены светоаэрационные фонари. Конструкции фонарей выполнены из монолитных железобетонных конструктивных элементов и возвышаются над уровнем кровли. Стеклопанельное заполнение панелей практически

утрачено и проёмы закрыты деревянными щитами. Световые проёмы располагаются в плоскостях между консолями колонн каркаса вдоль средней оси.

Конструкции междуэтажных перекрытий Главного трикотажного цеха – ограниченно работоспособное. Отдельные участки перекрытий цокольного и первого этажей находятся в аварийном состоянии и требуют переустройства. Покрытий – ограниченно работоспособное

Конструкции покрытия и чердачного перекрытия Отбельного и Красильного цехов – ограниченно работоспособное, при этом состояние отдельного участка чердачного перекрытия – аварийное.

в). Полы:

Полы в здании Главного корпуса – различные, в зависимости от назначений помещений. Основными покрытиями полов являются керамическая плитка, линолеум и паркет.

Полы в помещениях цокольного этажа Отбельного и Красильного цехов имеют многослойный состав, включающий несколько слоёв бетона, в том числе с кирпичным боем, асфальтовую гидроизоляцию и бетонную стяжку. Основным покрытием пола цокольного этажа является клинкерная плитка толщиной 4 см.

Техническое состояние полов в помещениях удовлетворительное.

г). Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Перегородки – кирпичные, железобетонные и металлические, отдельные перегородки – шлакобетонные, деревянные, стеклянные, гипсокартонные. Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены, в уровне первого этажа частично облицованы эмалированными стеклянными плитками.

Стены и перегородки – ограниченно работоспособные. Состояние отдельных перегородок характеризуется как аварийное.

д). Столбы, колонны:

Монолитные железобетонные колонны рам каркаса имеют различное сечение по этажам, по наружным и внутренним осям. В сечениях некоторых колонн предусмотрены углубления для размещения вентиляционных коробов.

Общее состояние колонн – ограниченно-работоспособное.

е). Дверные и оконные проёмы и их заполнение:

Отдельные оконные и дверные проёмы Главного трикотажного цеха были переустроены с изменением габаритных размеров, некоторые проёмы полностью или частично заложены кирпичом. Оконные блоки – деревянные, с двойными раздельными переплётами. Оконные рамы разделены импостами на 12 секций (оконные рамы 4-го этажа разделены на 9 секций), в свою очередь каждая секция имеет расстекловку на 9 ячеек. Нижние секции (либо одна средняя, либо несколько) выполнены открывающимися внутрь помещения створками, остальные секции – глухие. На главных входах в помещения тамбура дверные полотна – деревянные филёнчатые, двухстворчатые, с глухими крайними полотнами.

Основной объём оконных проёмов Отбельного и Красильного цехов в процессе эксплуатации был заложен кирпичной кладкой, новые проёмы устроены меньших размеров и располагаются несимметрично по фасадам здания. Оконное заполнение проёмов – деревянное, рамы двойные, разделённые импостами и планками на несколько секций. Большие световые проёмы в покрытии имеют заполнение из

стеклоблоков.

Все заполнения проёмов не пригодны для дальнейшей эксплуатации.

ж). Лестницы:

Конструкции лестниц представлены в виде цельномонолитной железобетонной системы маршей и площадок, основанных на балках.

Техническое состояние строительных конструкций лестниц можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное – категория III (неудовлетворительное), на участках цокольного и частично первого этажа Главного трикотажного цеха техническое состояние лестницы ЛК-1 характеризуется как аварийное.

з). Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствуют.

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Техническое состояние всех внутренних инженерных коммуникаций можно охарактеризовать как аварийное.

7. Сад, парк, ворота, ограда (характеристика территории памятника):

Территория объекта не обследовалась.

II. Выводы:

Техническое состояние основных конструктивных элементов Главного трикотажного цеха может быть охарактеризовано следующим образом:

- фундаментов – работоспособное;*
- бетонных полов в помещениях цокольного этажа - ограниченно работоспособное;*
- отмстки – ограниченно работоспособное;*
- колонн основного каркаса – ограниченно работоспособное. Отдельные колонны в уровне цокольного этажа имеют глубокие повреждения (в виде протяжённых трещин с признаками отслоения защитного слоя бетона, участков оголения арматуры, степень коррозии которой местами более 25 % сечения), которые при отсутствии своевременных ремонтных работ могут привести к возникновению аварийности;*
- колонн каркаса переходных блоков и лестнично-лифтовых узлов – ограниченно работоспособное*
- работоспособное (большинство колонн каркаса скрыты в теле кирпичных стен и не доступны для осмотра);*
- конструкций междуэтажных перекрытий – ограниченно работоспособное. Отдельные участки перекрытий цокольного и первого этажей находятся в аварийном состоянии и требуют переустройства;*
- покрытий – ограниченно работоспособное;*
- стен и перегородок - ограниченно работоспособное. Состояние отдельных перегородок характеризуется как аварийное;*
- строительных конструкций крыши и кровли - аварийное;*

- лестниц и лифтовых шахт - ограниченно работоспособное, отдельных конструктивных элементов и участков лестницы ЛК-1 (в осях «30»-«31» / «Е»-«И») в уровне цокольного и частично первого этажей характеризуется как аварийное

Техническое состояние основных конструктивных элементов Отбельного и Красильного цехов может быть охарактеризовано следующим образом:

- фундаментов – работоспособное;
- бетонных полов в помещениях цокольного этажа - аварийное;
- отмостки – аварийное;
- поперечных рам основного каркаса – ограниченно работоспособное;
- колонн встроенного каркаса в объёме цокольного этажа – аварийное;
- конструкций цокольного перекрытия – аварийное;
- покрытия и чердачного перекрытия – ограниченно работоспособное;
- стен и перегородок - ограниченно работоспособное.
- строительных конструкций крыши - ограниченно-работоспособное, состояние
- кровли – аварийное.

В целом на основании результатов обследования общее техническое состояние Объекта оценивается как ограниченно-работоспособное. При этом, состояние отдельных конструктивных элементов и участков характеризуется как аварийное.

В рамках ремонтных работ потребуется устранить все источники увлажнения или подсоса влаги:

- восстановить наружную вертикальную гидроизоляцию фундаментов по периметру здания, выполнить ремонт отмостки с частичным переустройством на территории двора;
- выполнить работы по переустройству крыши и устройству новой кровли;
- восстановить систему водоотведения.

Перед началом работ по усилению и ремонту несущих конструкций необходимо обустроить временное укрытие кровли, а также локальные укрытия для восстанавливаемых элементов от атмосферных воздействий. Все «мокрые» процессы производить при положительной температуре окружающего воздуха.

В процессе ведения работ по приспособлению объекта проектом предполагается проведение натурных испытаний сохраняемых перекрытий и вертикальных конструкций главного корпуса методом последовательного статического нагружения одновременно не менее двух пролётов подряд по цифровым осям на расчётные нагрузки. (195кг/м² на перекрытия и 180кг/м² покрытие) Испытание предполагается производить после мероприятий по ремонту и восстановлению, устранению дефектов несущих конструкций. При этом необходимо выполнить условий:

- на момент испытаний выполнена конструкция кровли, смонтированы перегородки, конструкции антресолей;
- произведены работы по заделке проёмов и организации новых в кирпичных стенах;
- до механического снятия существующих полов, или после, с добавлением эквивалентной нагрузки на перекрытия соответствующей весу конструкции.

В результате испытаний произвести осмотр вертикальных конструкций, замеры изменения прогибов перекрытий, в случае появления трещин – замеры ширины раскрытия. При превышении нормативных величин деформаций необходимо разработать дополнительные мероприятия по усилению соответствующих конструкций.

Ремонт и восстановление колонн, которые имеют повреждения, в части оголения

арматуры и её коррозионного повреждения, в т.ч. в местах вскрытия при проведении обследования, трещин, крупных дефектов геометрии производится в следующей последовательности:

- механическая расчистка повреждённых поверхностей, удаление отделочного слоя;
- стабилизация и дополнение арматуры из чёрного металла;
- инъекционное заполнение трещин;
- восполнение утрат бетона, восстановление защитного слоя;
- наращивание сечения колонн;
- взятие некоторых колонн в металлические обоймы.

В местах расчистки колонн при выявлении поврежденной коррозией арматуры больше 10% сечения стержня, к зачищенным стержням привариваются дополнительные стержни класса А240 внахлест, диаметром исходного сечения.

В рамках проекта предполагается ремонт и восстановление железобетонных балок, и плит перекрытий, которые имеют повреждения, в части оголения арматуры и её коррозионного повреждения, в т.ч. в местах вскрытия при проведении обследования, трещин, замазливания и биоповреждений. Работы производится в следующей последовательности:

- механическая расчистка конструкций существующих полов, деформационных швов, удаление отделочного слоя;
- установка временных стоек опирания и переопрания для дефектных балок;
- демонтаж аварийных плитных участков перекрытий с оставлением и зачисткой выпусков;
- механическая расчистка дефектных поверхностей, снятие замасленных слоёв, удаление биоповреждений, зачистка повреждений и сколов, расшивка трещин;
- стабилизация и дополнение арматуры из чёрного металла;
- инъекционное заполнение трещин;
- заполнение деформационных швов;
- восполнение утрат бетона, восстановление защитного слоя;
- армирование и бетонирование аварийных демонтированных участков, восстановление исходной формы, восстановление плитных участков в существующих технологических проёмах.

В настоящее время получено разрешение на выполнение работ № 01-26-1241/24-0-1 от 28.06.2024, ведутся работы по демонтажу отделочных слоёв, инженерных коммуникаций, очистке от мусора.

III. Подписи сторон:

Представитель заказчика
Генеральный директор
ООО «СЗ «Авант»

Представители проектной
организации:
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват реконстракшн»



Завьялов А. М

(Ф.И.О. полностью)

Трофимов Г.А.

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии

Список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент плана С. Петербурга в 1738 г. к ст П.Н. Петрова (источник: РНБ. К 4-Л CD/568).

Илл. 2. План СХХVII Санкт-Петербургской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 3. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятого под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (источник: https://retromap.ru/1418288_z16_59.960703,30.284028).

Илл. 4. Большая Разночинная улица, Малая Разночинная улица, Большая Гребецкая улица. 1849 г. (источник: Н. Цылов. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. СПб., 1849).

Илл. 5. Фрагмент плана С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. 1880 г. (источник: https://retromap.ru/141880_59.960703,30.284028).

Илл. 6. План участка Д.Я.Яковлева по Большой Спасской ул., 27 и Корпусной ул.,1. 07.04.1881 г. На чертеже отражено устройство современной Большой Гребецкой улицы (источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2132).

Илл. 8. Рекламный буклет. Чулочно-трикотажная фабрика В.П.Керстенъ. 1907 г. Фабрика «Красное знамя». Участок по Большой Гребецкой улице (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).

Илл. 9. Плац Павловского военного училища. 1912-1916. Утраченные постройки на исследуемом участке (источник: <https://pastvu.com/p/204685>).

Илл. 10. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 75).

Илл. 11. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 74).

Илл. 12. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 77).

- Илл. 13. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 77).
- Илл. 14. Проект фабрики «Красное знамя». Силовая станция. Котельный и турбинный цех. Здание правления завода. Рисунки. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 120).
- Илл. 15. Проект фабрики «Красное знамя». Рисунки. Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 119).
- Илл. 16. Генеральный план территории фабрики «Красное знамя». Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999).
- Илл. 17. Проект фабрики «Красное знамя». Чертежи. Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 76).
- Илл. 18. Модель фабрики «Красное Знамя». Ленинград. Эрих Мендельсон. 1918-1932 гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).
- Илл. 19. Центральный, Красильные и Отбельный корпуса. 1-2 этаж. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 6455).
- Илл. 20. Генеральный план ф-ки «Красное знамя» г. Ленинград. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 1352. Л.14).
- Илл. 21. Проектный план цокольного этажа новой фабрики «Красное знамя» (вариант). Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. С.О.Овсянников. 14.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Описание 31. Дело 1352. Л.10).
- Илл. 22. Проектный план типового этажа новой фабрики «Красное знамя» (вариант). Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. С.О.Овсянников. 14.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 1352. Л.11).
- Илл. 23. Фасад ф-ки Красное знамя по М.Разночинной улице. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 1352. Л.17).
- Илл. 24. Фасад красильной. Разрез по А-Б. Проект рассмотрен и утвержден от

25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1352. Л.16).

Илл. 25. Разрез по С-Д (Красильный цех). К утвержденному проекту от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 1352. Л.18).

Илл. 26. Генеральный план земельного участка по ул. Бол. Гребецкой, Корпусной Бол. и Мал. Разночинной, с нанесением корпусов постройки I-ой очереди, расширения Трикотажно-Чулочной фабрики «Красное знамя» и указанием последующих очередей. Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. И.А.Претро. 29.12.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 2504. Л.9).

Илл. 27. Фрагмент разрезов. Главный корпус. Разрез по лестнице. Копия к проекту, утв. в Техническом Собрании УГИ от 25.06.1926 г. (источник: ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 223).

Илл. 28. Проект эстакады для паропроводов на территории постройки новой Трикотажно-Чулочной ф-ки Ленинградтекстиля «Красное знамя». Утвержден 19 сентября 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 5038. Л.10).

Илл. 29. План, фасад, вид и разрез. Проект эстакады для паропроводов. Согласован 19 сентября 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 5038).

Илл. 30. Конкурсная комиссия на лучшую стройку при ЛОУСК.14.07.1929 г. Фотография к пояснительной записке по постройке Силовой станции. Фото Н.Штерцер. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 9797).

Илл. 31. Конкурсная комиссия на лучшую стройку при ЛОУСК.14.07.1929 г. Фотография к пояснительной записке по постройке Силовой станции (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 9797).

Илл. 32. Проект канализационной сети фабрики «Красное знамя». Чертеж 02.12.1927 г. Утвержден с пометкой «как времен. мера» 28.06.1929 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 4174).

Илл. 33. Постройка стеклянной крыши фабрики «Красное Знамя». Журнал «Советское фото» №13/1929. 1929 г. (источник: <https://pastvu.com/p/179594>).

Илл. 34. Фабрика «Красное Знамя». 1931 г. (источник:

<https://pastvu.com/p/318930>).

Илл. 35. Цеха во дворе фабрики «Красное знамя». Начало 1930 гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 36. Новые корпуса и силовая станция чулочно-трикотажной фабрики «Красное Знамя». 1931 г. Серия «Ленинград с аэроплана» для журнала «СССР на стройке» (источник: <https://pastvu.com/p/551979>).

Илл. 37. Главный производственный цех фабрики «Красное знамя». 1930-е г. (источник: <https://pastvu.com/p/1025980>).

Илл. 38. Трикотажная фабрика «Красное Знамя». 1930-1931 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1789817>).

Илл. 39. Трикотажная фабрика «Красное Знамя». 1930-1939 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/138006>).

Илл. 40. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 41. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1934 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 42. Фабрика «Красное Знамя». б/д (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 43. Фабрика «Красное Знамя». б/д (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 44. Фотосъемка с военных летних учений 1939-1940-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 45. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолетов времен Великой Отечественной войны. 1942 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 46. Канализационная сеть новой фабрики к проекту расширения фабрики «Красное знамя». Чертеж № 190. Без даты. Архив фабрики. Примечание:

Габариты и конфигурация нового красильного корпуса не соответствует возведенному (источник: (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 47. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 48. Разрез 2-2. Главное здание (новая фабрика). Фабрика «Красное знамя». Гос.институт по проектированию предприятий трикотажной и швейной промышленности МЛП СССР.ЛЕНГОСПРОЕКТСТРОЙ. Июнь 1947 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 49. Фрагмент генерального плана Ленинграда. Управление по делам архитектуры ЛЕНГОРИСПОЛКОМА Д.Т. Ахр.Н.В.Баранов. Сентябрь 1948 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 50. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 года. Управление по делам архитектуры. Мастерская № 1. А.И.Наумов. 1955 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 51. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 52. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 53. План цокольного этажа. Новая фабрика. Без даты. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 54. Разрез 1-1. Главный корпус. Разрез 5-5. Трикотажно-красильный корпус. 1960-е гг. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 55. Новая фабрика. Отбельн. и трикот. (чулочно-) красильн. корпуса. Разрезы 4-4. 6-6. 1964(?) г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 56. Новая фабрика. Чулочно-красильный корпус. Разрезы 7-7. 8-8. 1964(?)

г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 57. Фрагмент. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17 мая 1966 г. (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.960440,30.285648).

Илл. 58. Здание ТЭЦ в наши дни Фото 1966 года. Фабрика «Красное знамя». (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).

Илл. 59. Вязальный участок филиала № 1. Фабрика «Красное знамя» (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).

Илл. 60. План 1 этажа. Расстановка технологического оборудования. Ф-ка «Красное знамя». 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 61. План 2-го этажа. Рабочий вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 62. План 3-го этажа. Вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 63. План 3-го этажа. Рабочий вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 64. План 4-го этажа. Вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 65. Схема трубопроводов технологического пароснабжения. Новая фабрика. Главный корпус. План цокольного этажа. Без даты (после 1970-х). МЛП СССР. ПТП «ЮЖЭНЕРГОЛЕГПРОМАВТОМАТИКА» (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 66. План междуэтажного перекрытия в кладовой с 1-го уровня. Отбельный корпус. 1973 г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив

КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 67. План I этажа. Технологическая часть. Новая фабрика. Без даты. МЛП СССР Гос. проектный институт № 3. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 68. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1978 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 69. Большая Разночинная улица. Кадр из фильма «Брат». 1997 г. (источник: <https://pastvu.com/p/118517>).

Илл. 70. Большая Разночинная улица. 2000 г. (источник: <https://pastvu.com/p/136753>).

Илл. 71. Схема водоснабжения новой и старой фабрики. Генеральный план. Октябрь 2000 года. ЛПТО «Красное знамя». Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

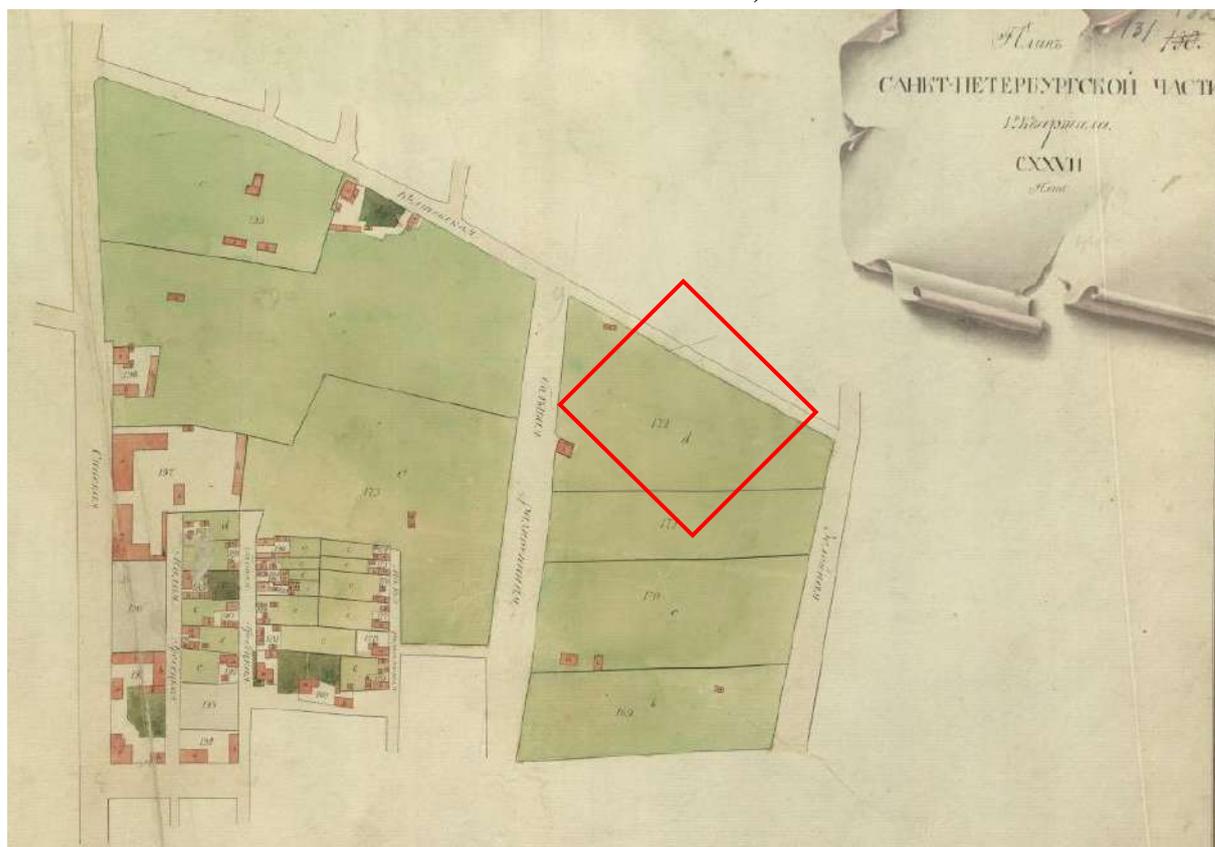
Илл. 72. Комплекс построек фабрики «Красное знамя». Фото начала 2000-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 73. Проект границ землепользования, Петроградский р-н, Пионерская ул., д. 53. Бюро дежурного плана города от 06.02.2007. Штампы от 1969 г., 1968 г., 1994 г., 2006 г., 2007 г. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

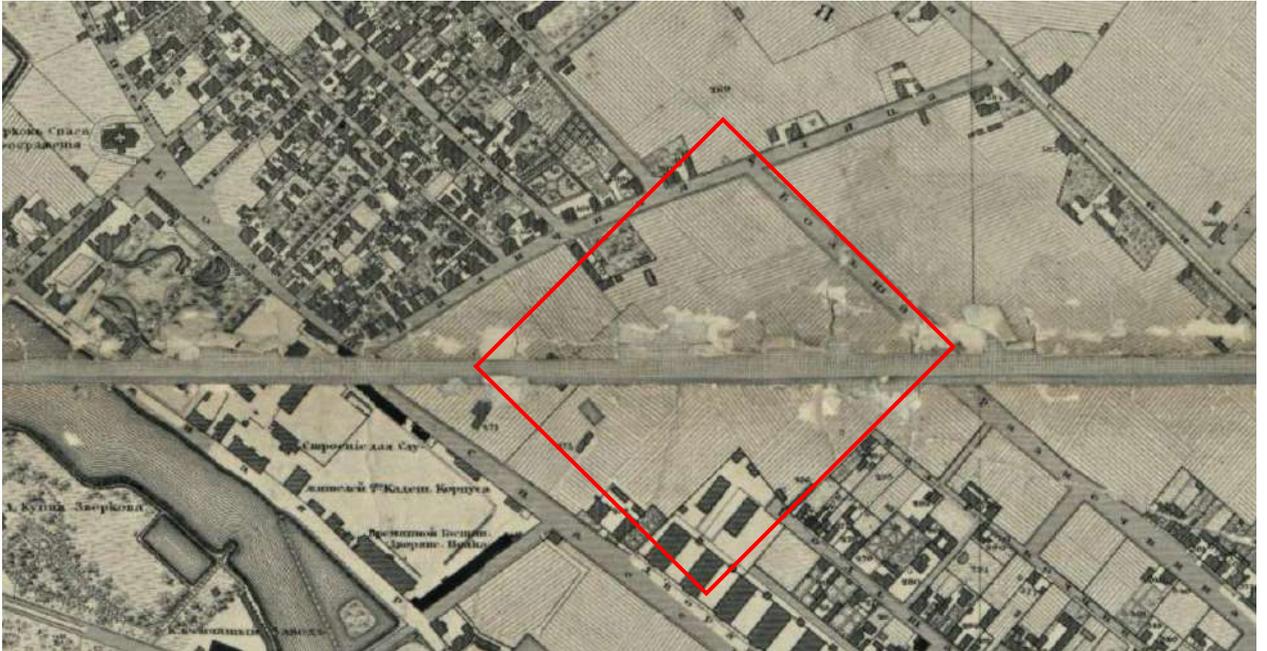
Илл. 74. Проект границ землепользования ОАО по производству трикотажных изделий «Красное знамя». Штамп от 08.02.2007 г. Архив фабрики. Топосъемка Треста ГРИИ от 02.10.1992. Откорректирован Бюро Дежурного плана города от 24.09.2004 (последняя), проверен от 25.01.2007. Схема внутривозрадных сетей. Главный инженер ОАО «Красное знамя» от 26.11.2010 последний штамп (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



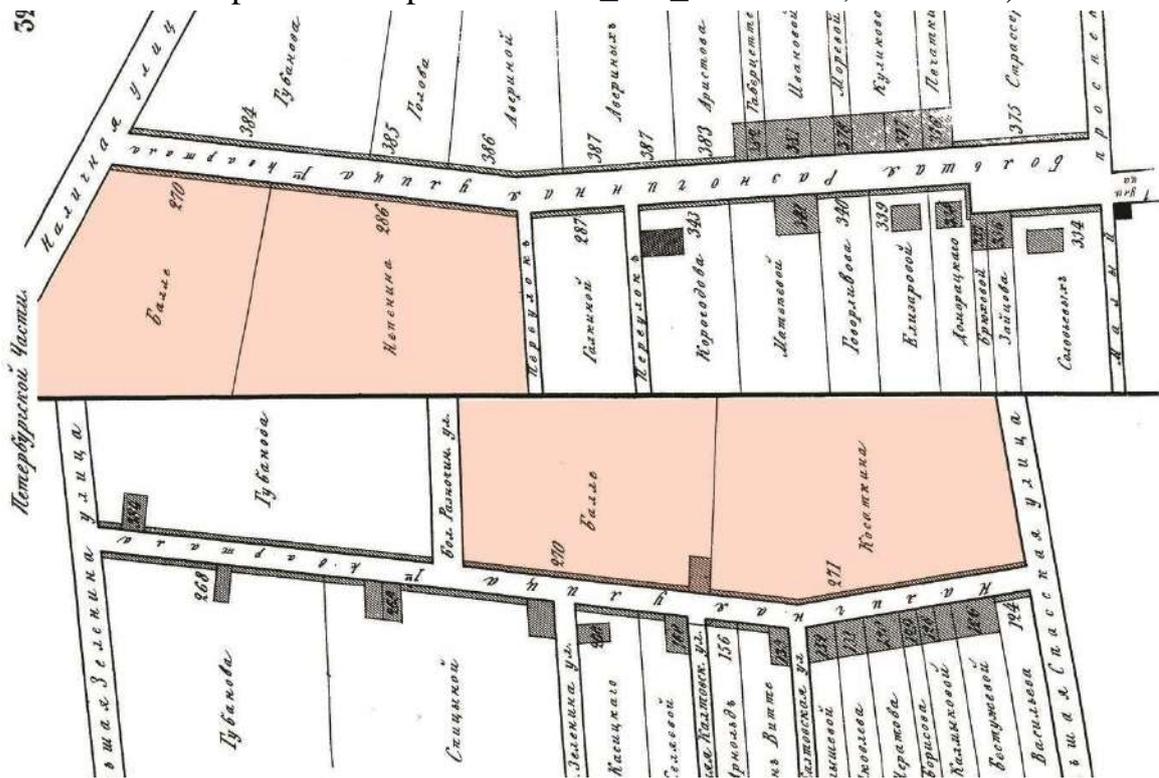
Илл. 1. Фрагмент плана С. Петербурга в 1738 г. к ст П.Н. Петрова (источник: РНБ. К 4-Л CD/568).



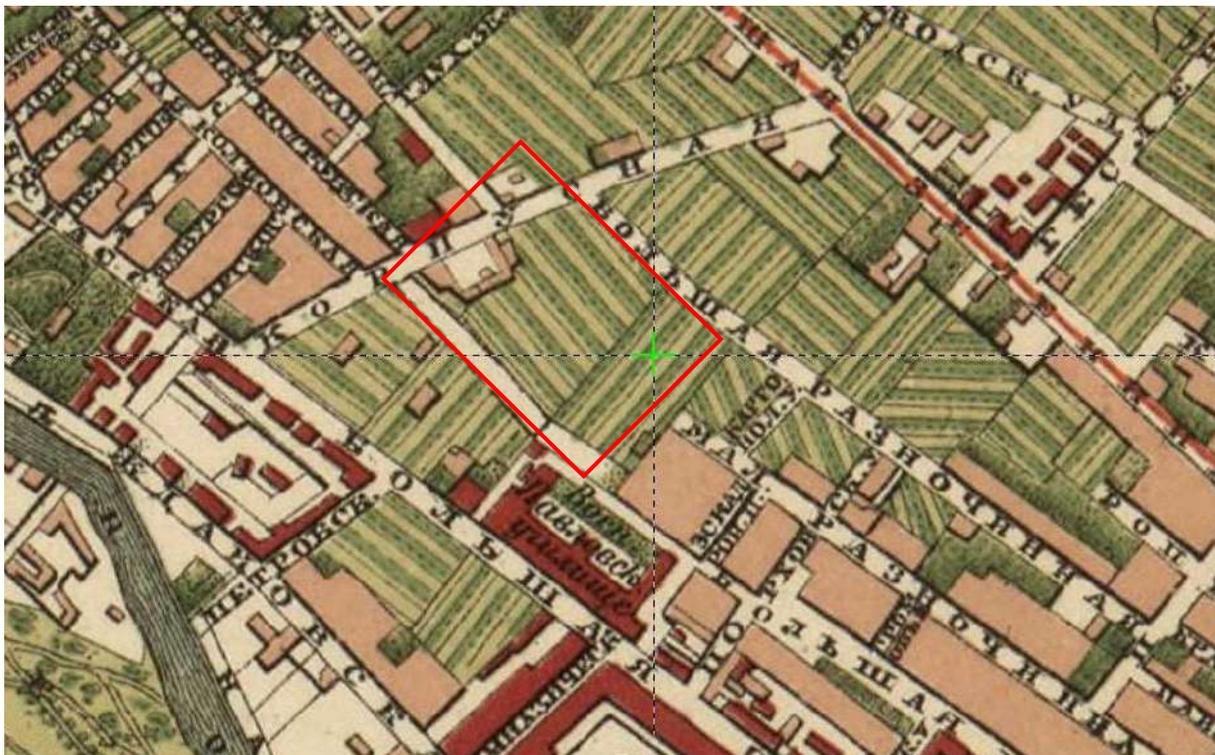
Илл. 2. План СХХVII Санкт-Петербургской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



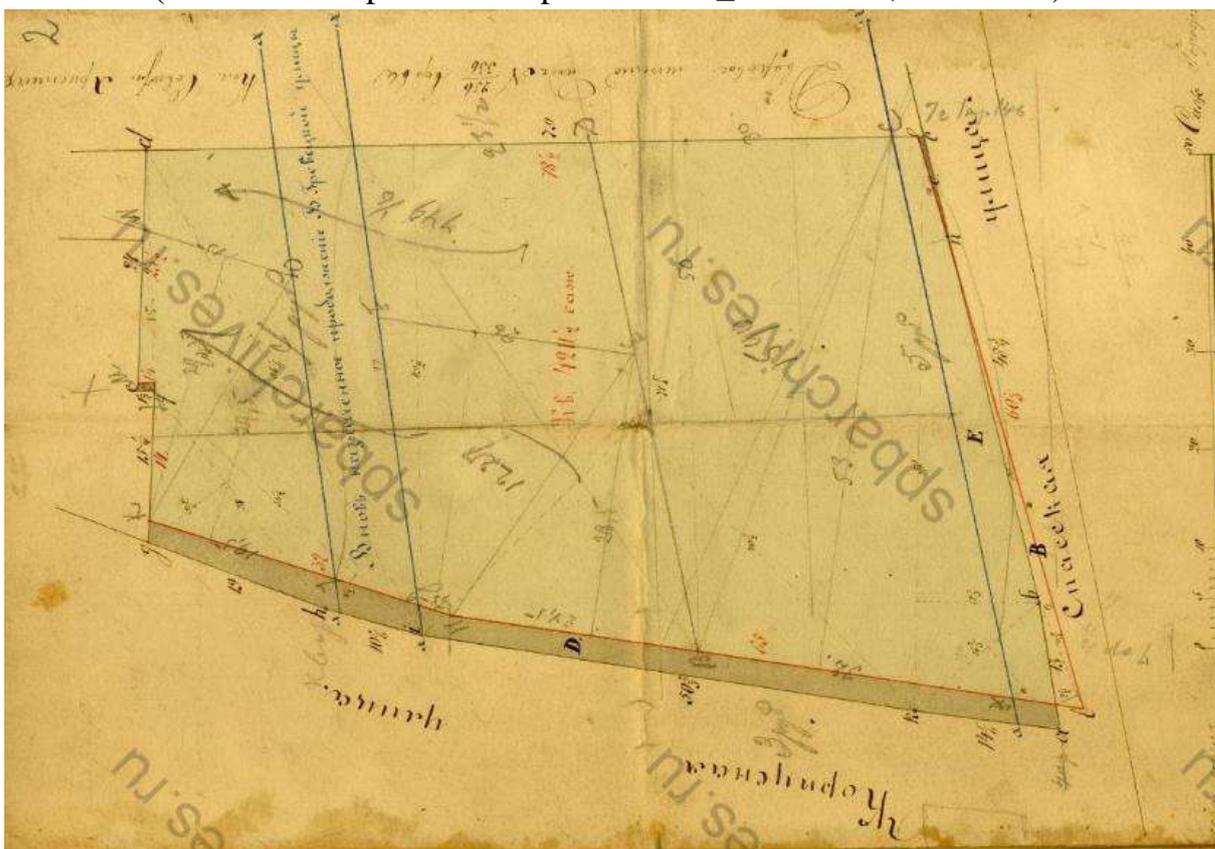
Илл. 3. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятого под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (источник: https://retromap.ru/1418288_z16_59.960703,30.284028).



Илл. 4. Большая Разночинная улица, Малая Разночинная улица, Большая Гребецкая улица. 1849 г. (источник: Н. Цылов. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. СПб., 1849).



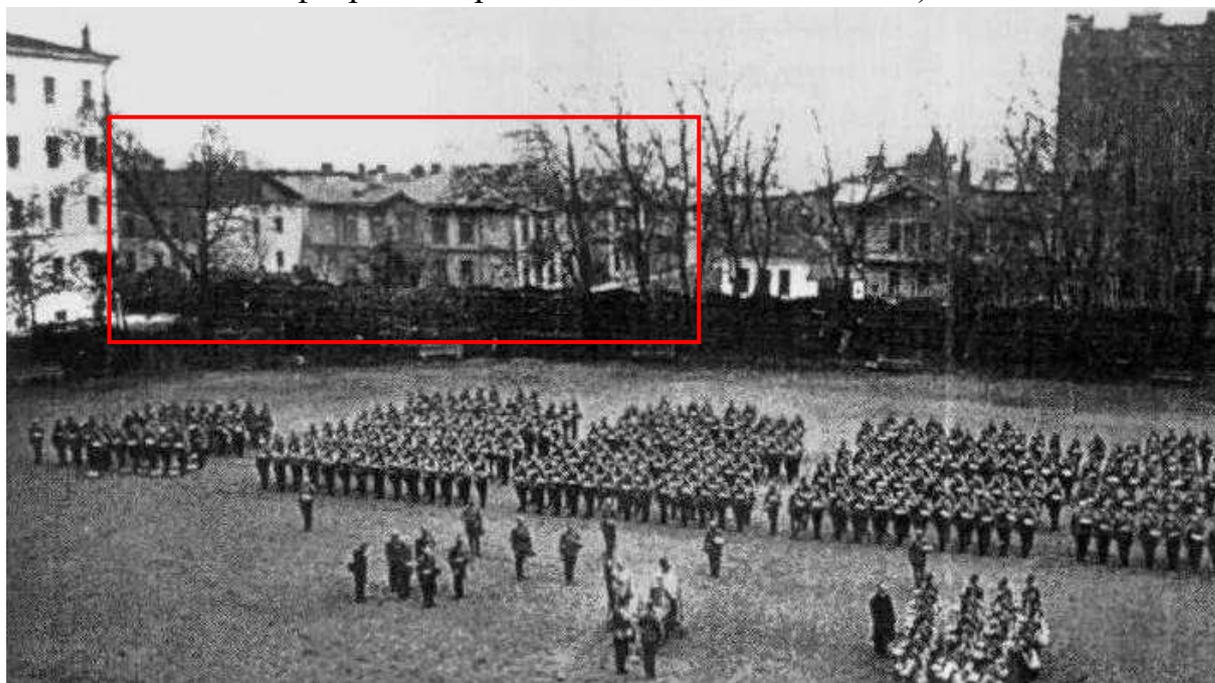
Илл. 5. Фрагмент плана С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. 1880 г. (источник: https://retromap.ru/141880_59.960703,30.284028).



Илл. 6. План участка Д.Я.Яковлева по Большой Спасской ул., 27 и Корпусной ул.,1. 07.04.1881 г. На чертеже отражено устройство современной Большой Гребецкой улицы (источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2132).



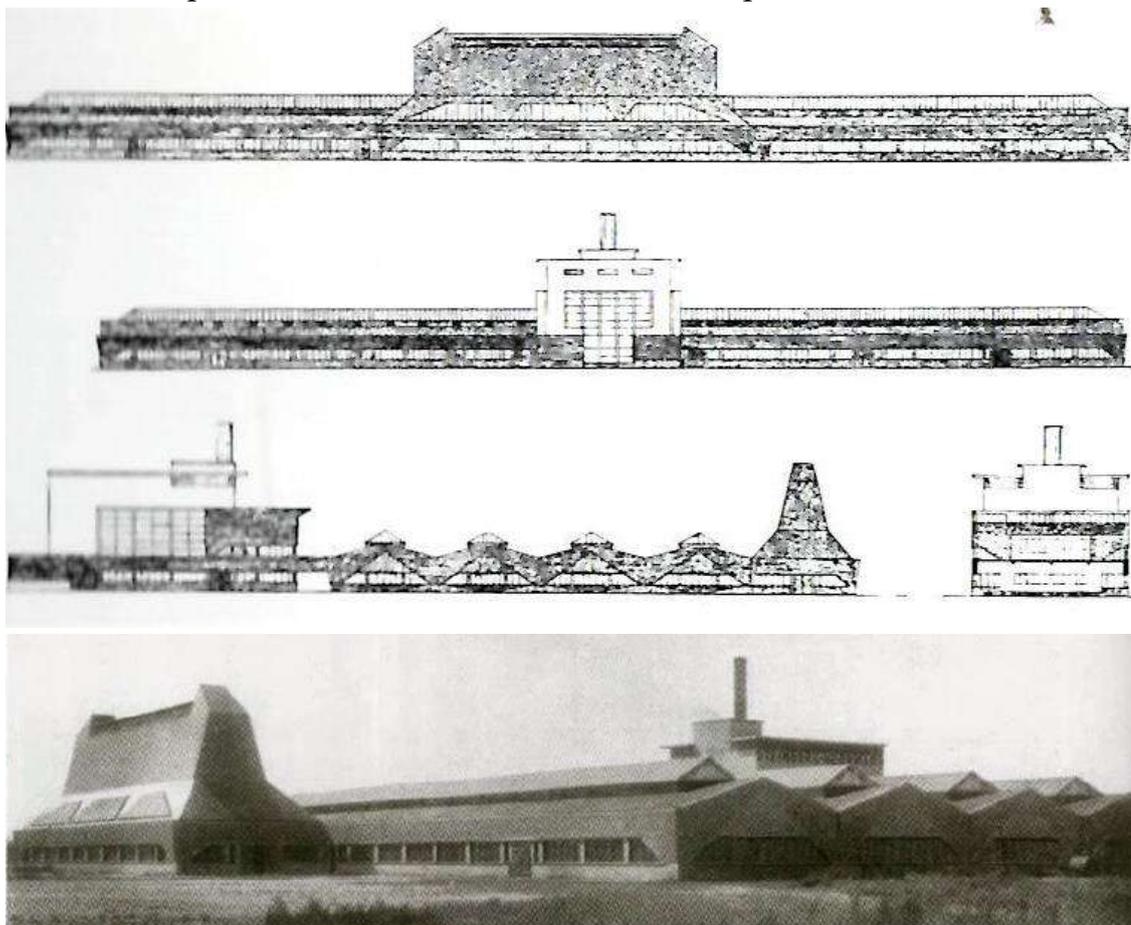
Илл. 8. Рекламный буклет. Чулочно-трикотажная фабрика В.П.Керстень. 1907 г. Фабрика «Красное знамя». Участок по Большой Гребецкой улице (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).



Илл. 9. Пляц Павловского военного училища. 1912-1916. Утраченные постройки на исследуемом участке (источник: <https://pastvu.com/p/204685>).



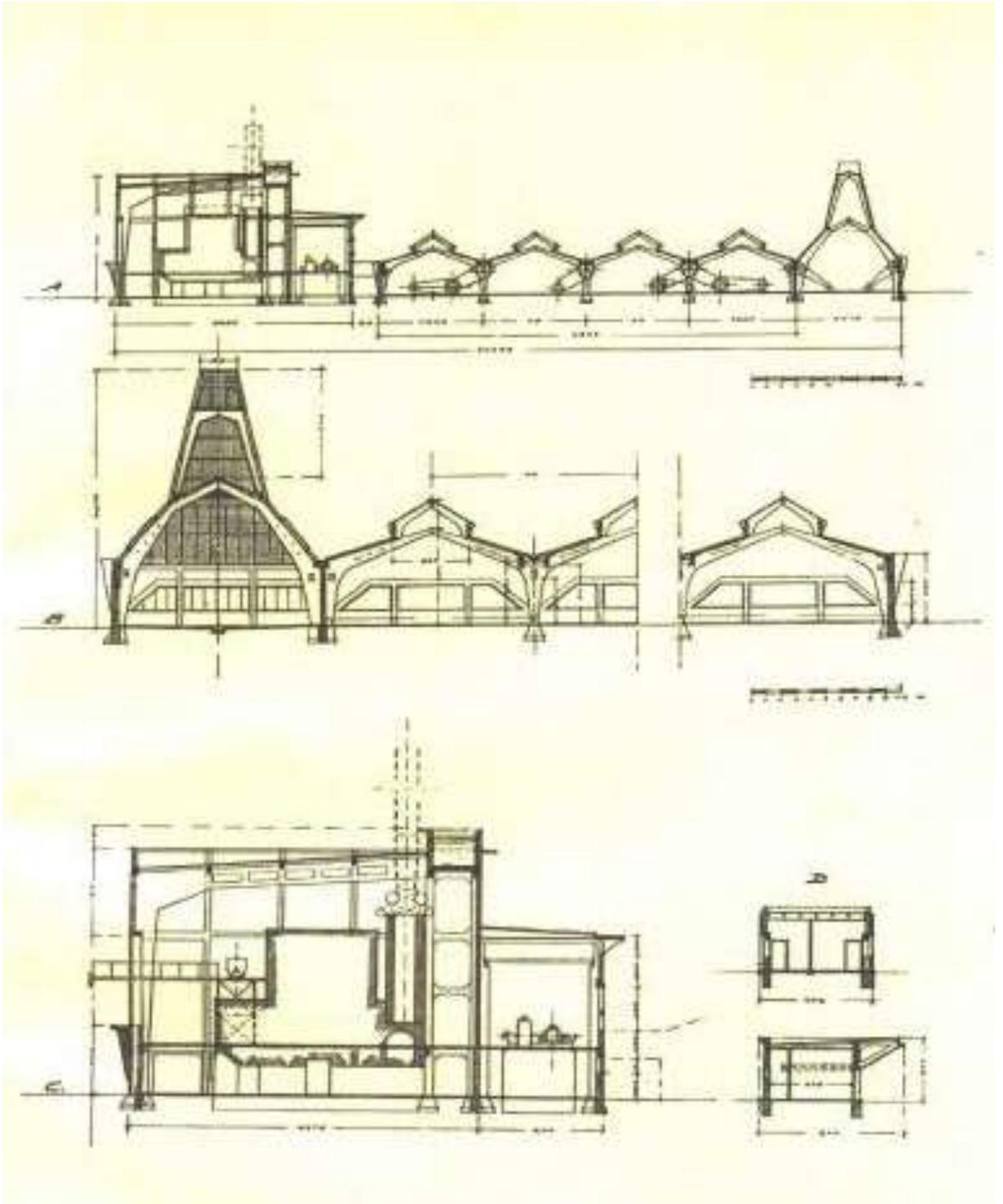
Илл. 10. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 75).



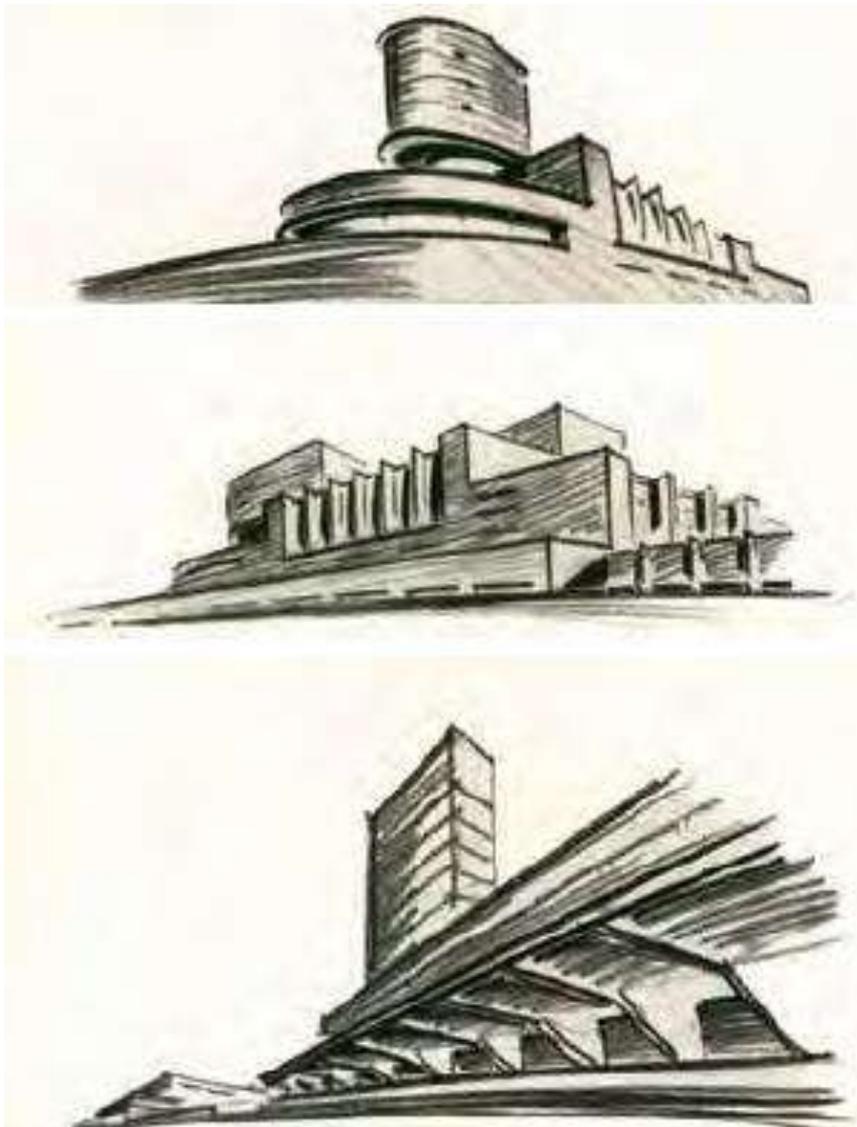
Илл. 11. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 74).



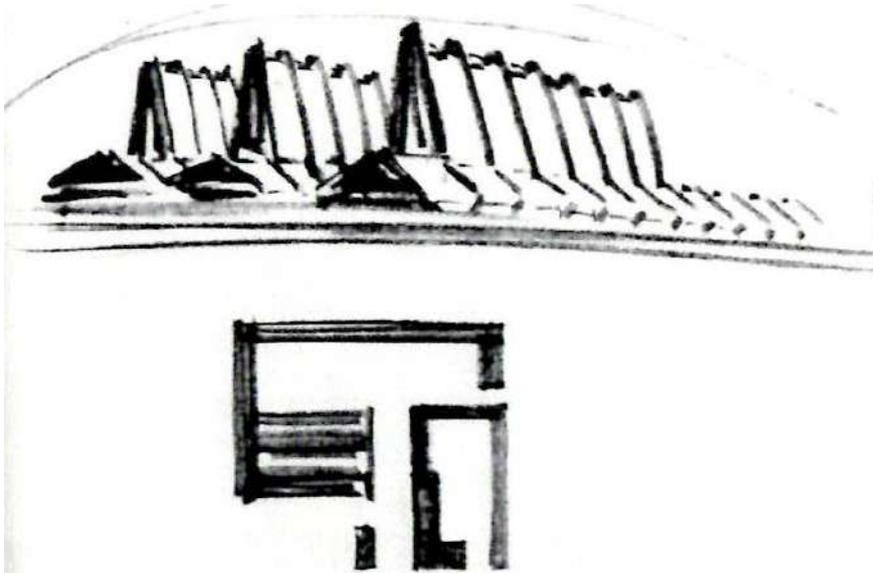
Илл. 12. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 77).



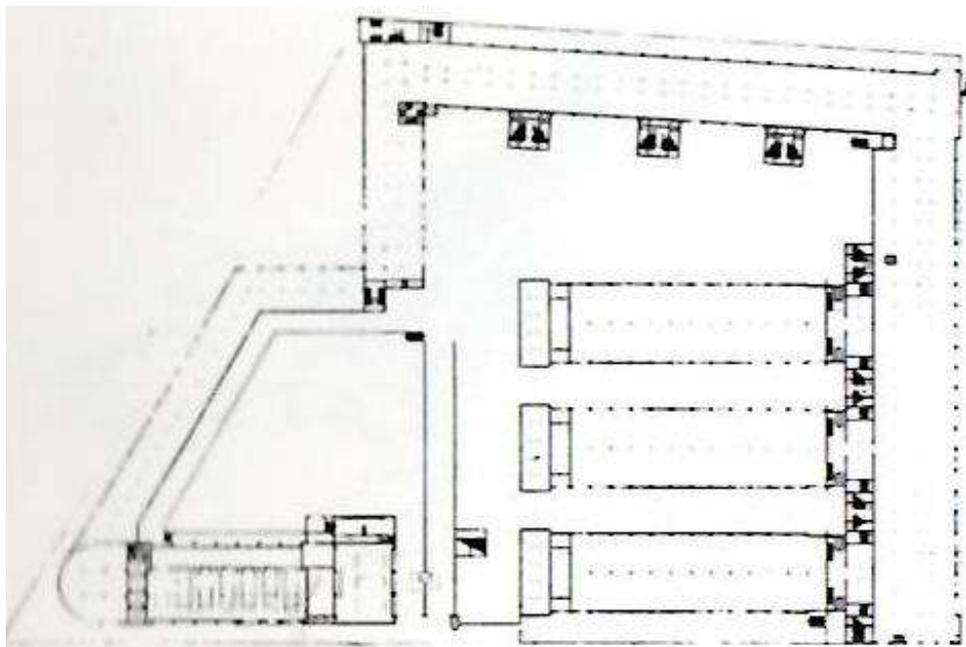
Илл. 13. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 77).



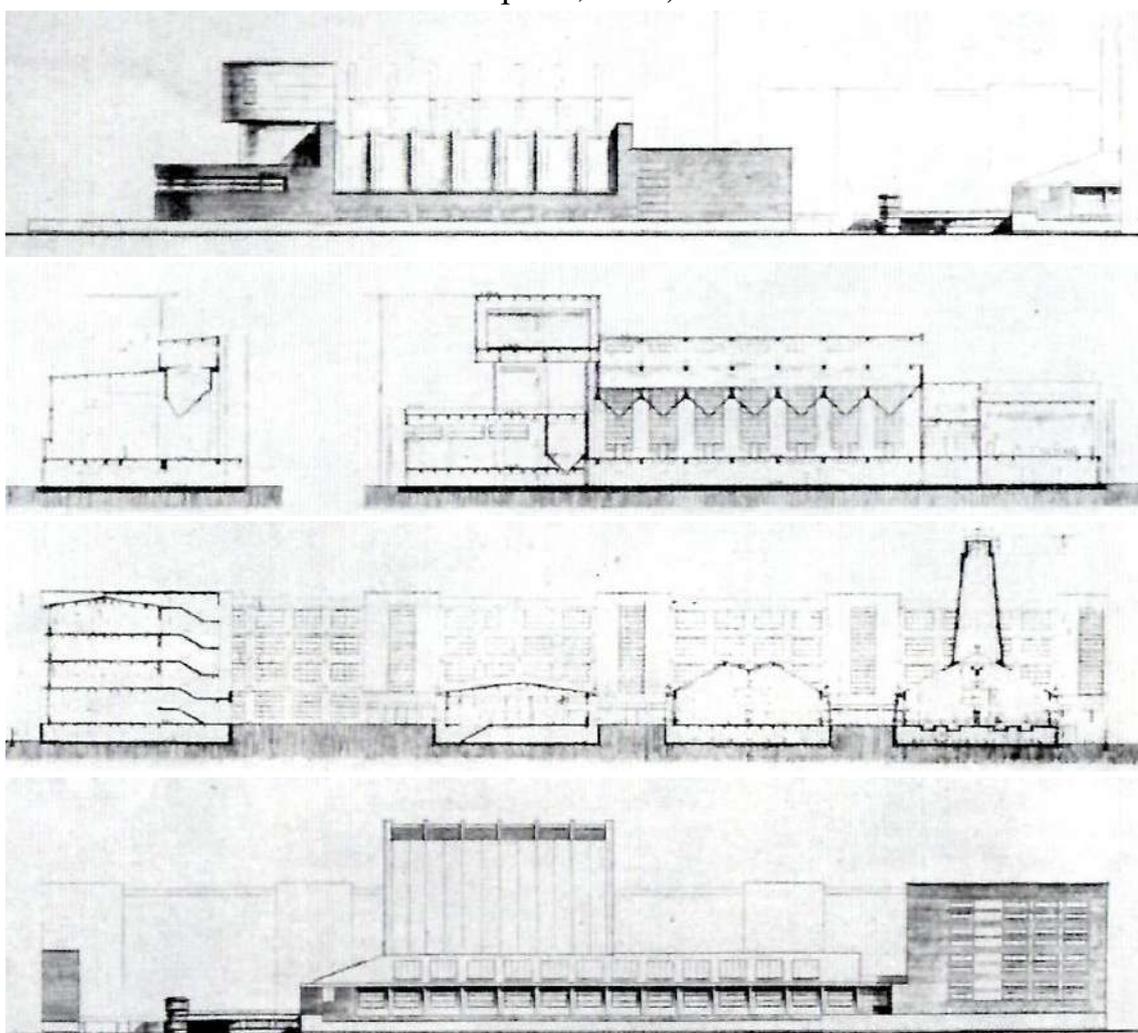
Илл. 14. Проект фабрики «Красное знамя». Силовая станция. Котельный и турбинный цех. Здание правления завода. Рисунки. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 120).



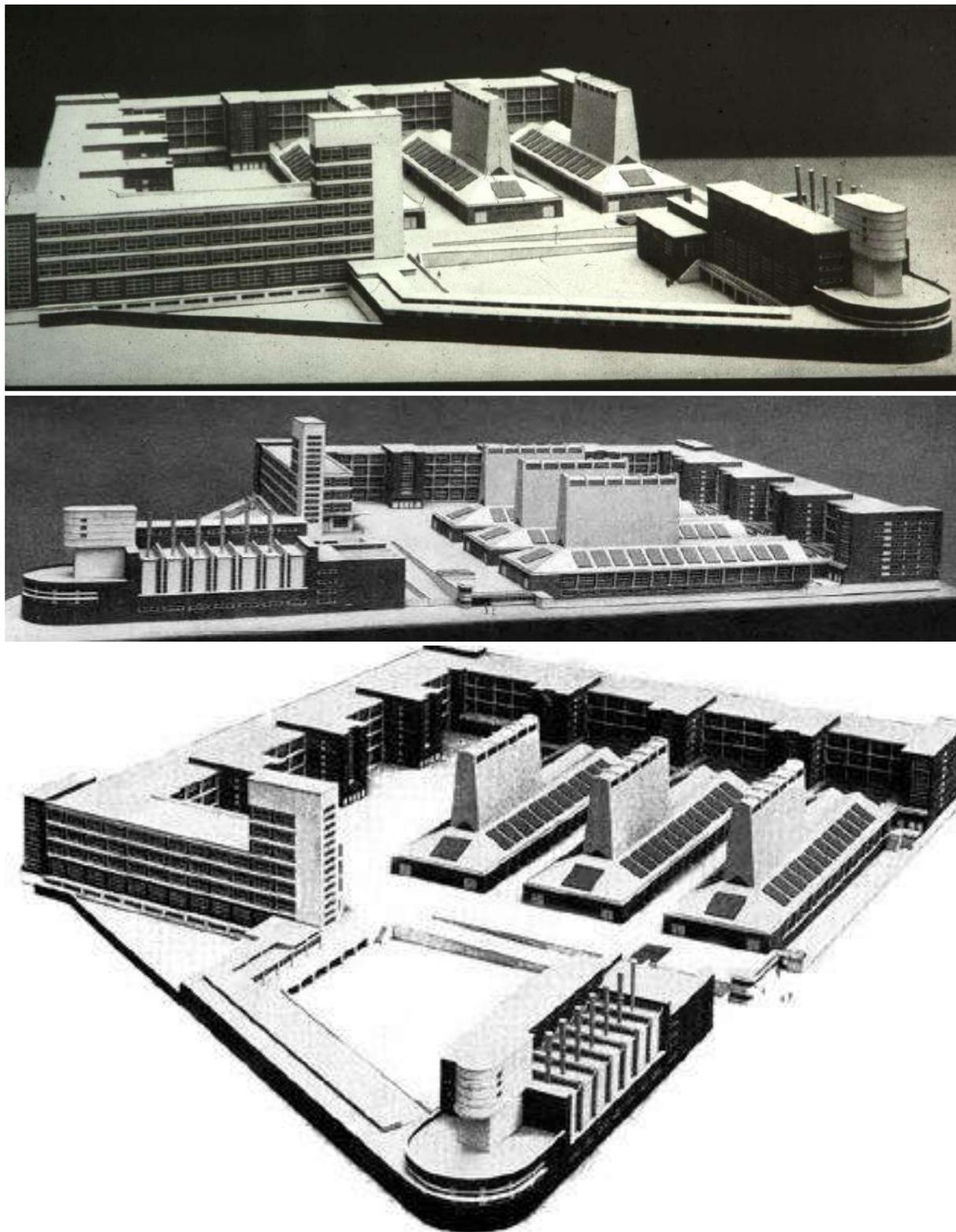
Илл. 15. Проект фабрики «Красное знамя». Рисунки. Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 119).



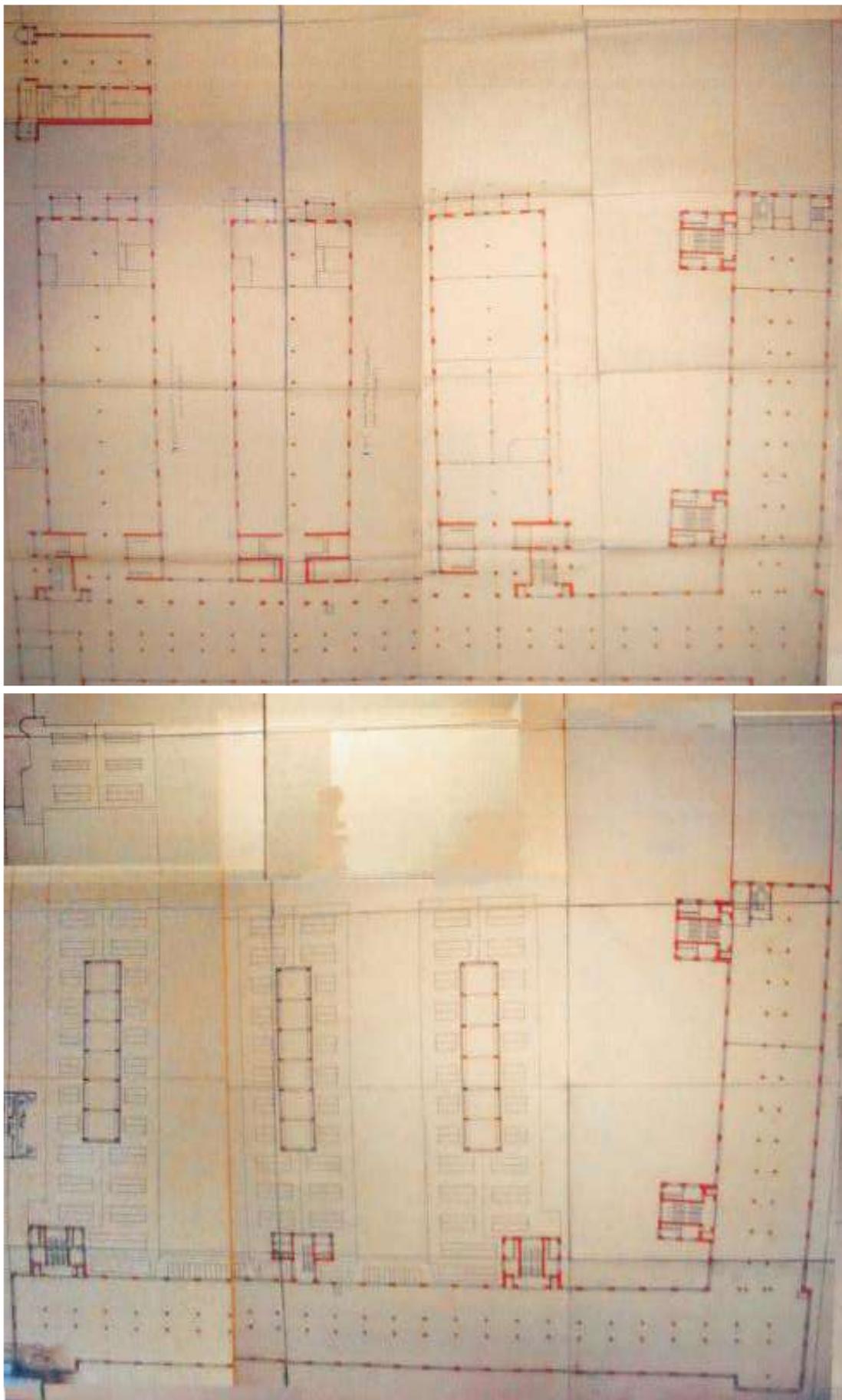
Илл. 16. Генеральный план территории фабрики «Красное знамя». Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999).



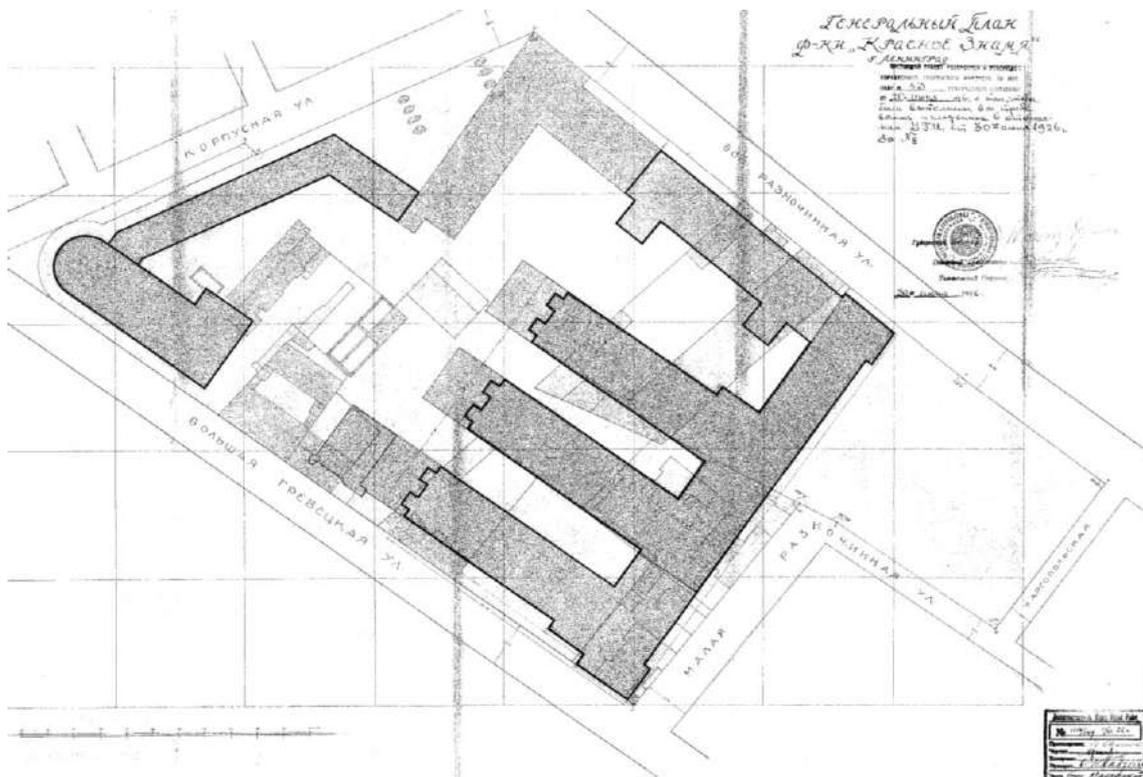
Илл. 17. Проект фабрики «Красное знамя». Чертежи. Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 76).



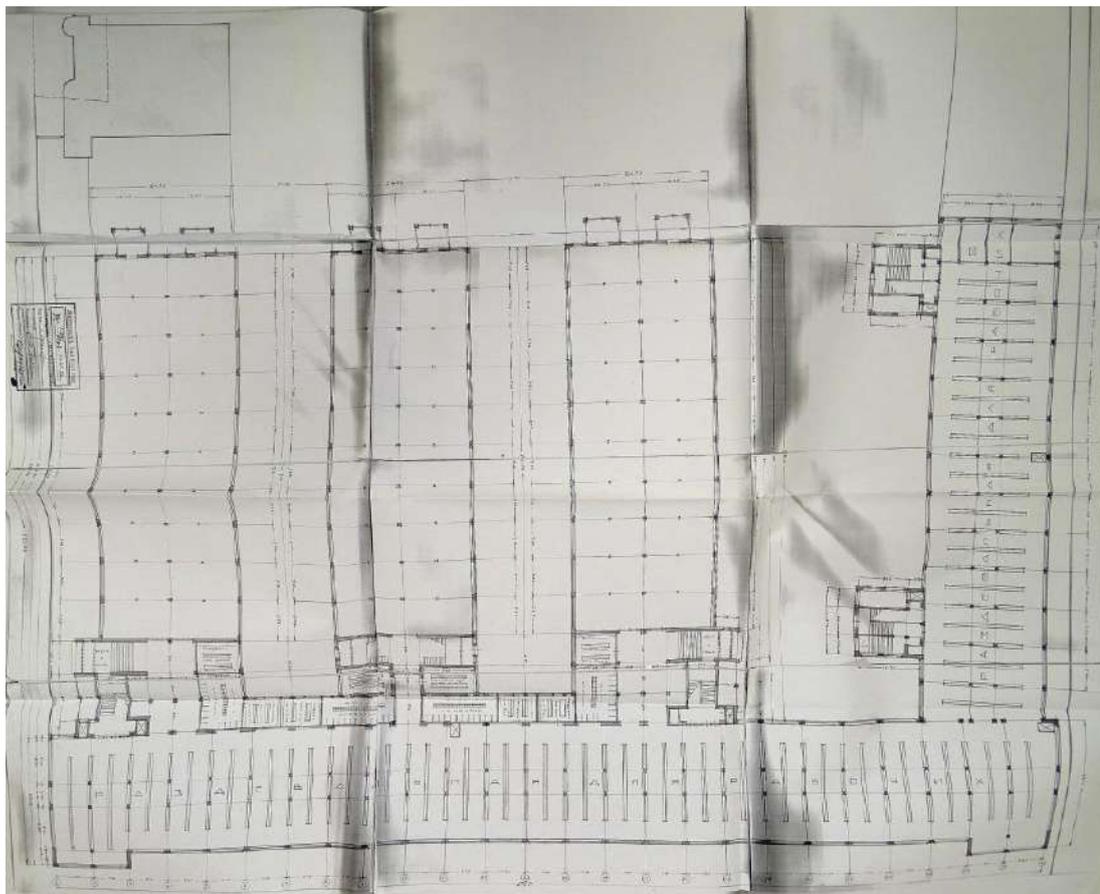
Илл. 18. Модель фабрики «Красное Знамя». Ленинград. Эрих Мендельсон.
1918-1932 гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от
05.04.2021 г.).



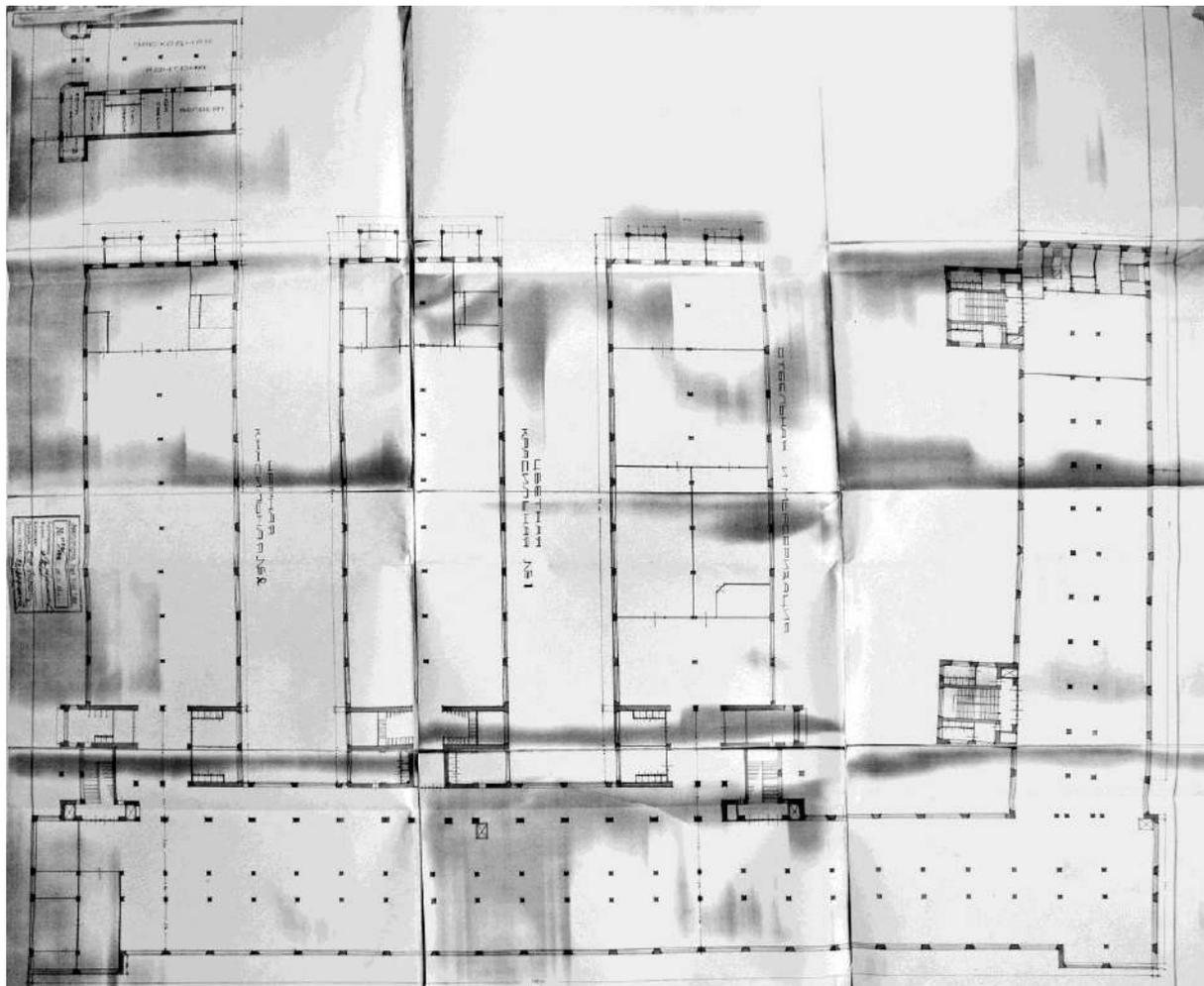
Илл. 19. Центральный, Красильные и Отбельный корпуса. 1-2 этаж. 1925 г.
(источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 6455).



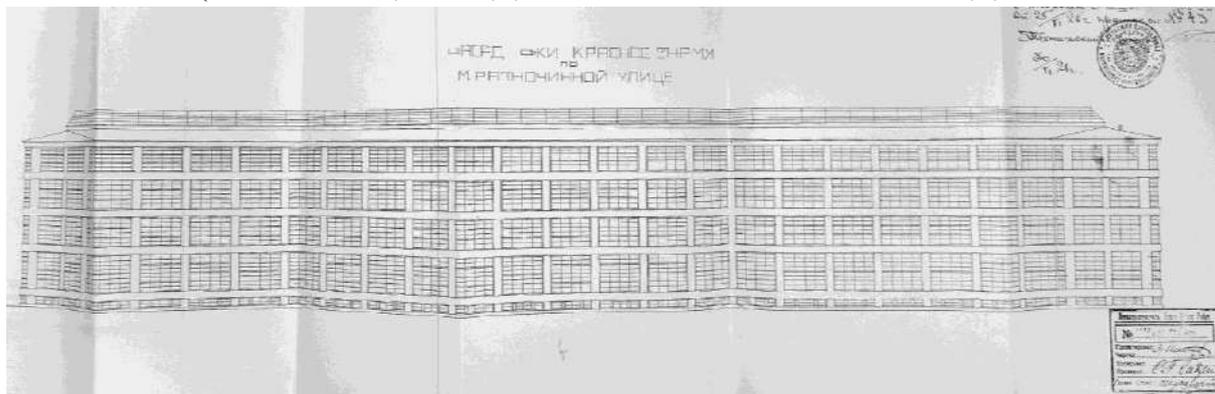
Илл. 20. Генеральный план ф-ки «Красное знамя» г. Ленинград. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1352. Л.14).



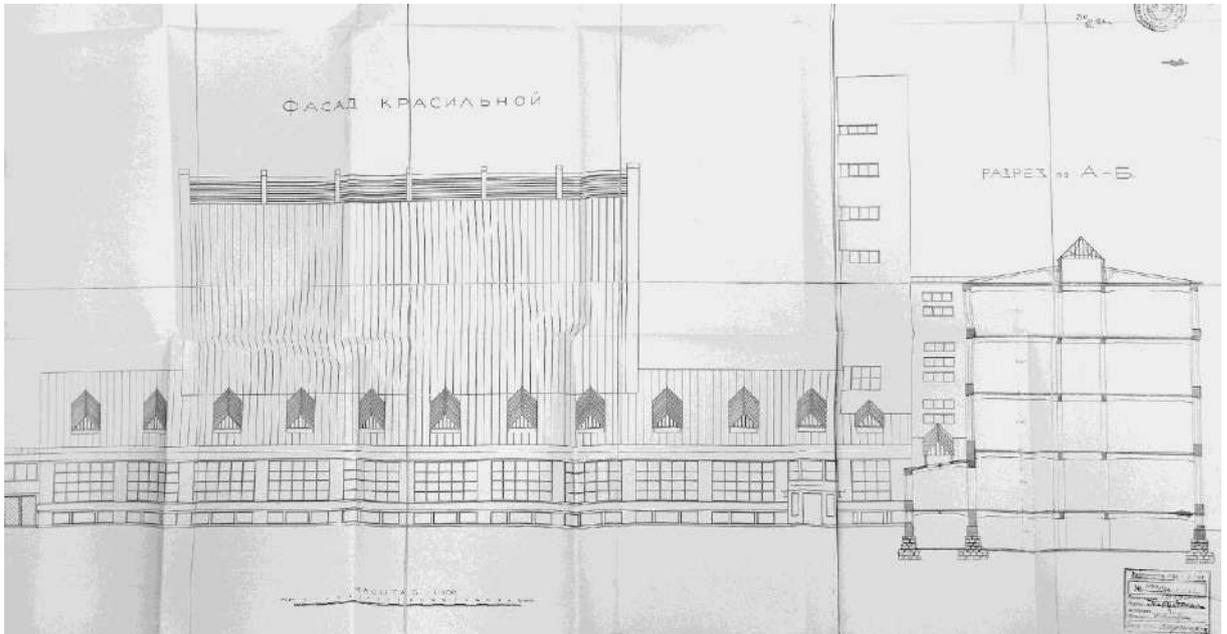
Илл. 21. Проектный план цокольного этажа новой фабрики «Красное знамя» (вариант). Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. С.О.Овсянников. 14.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 1352. Л.10).



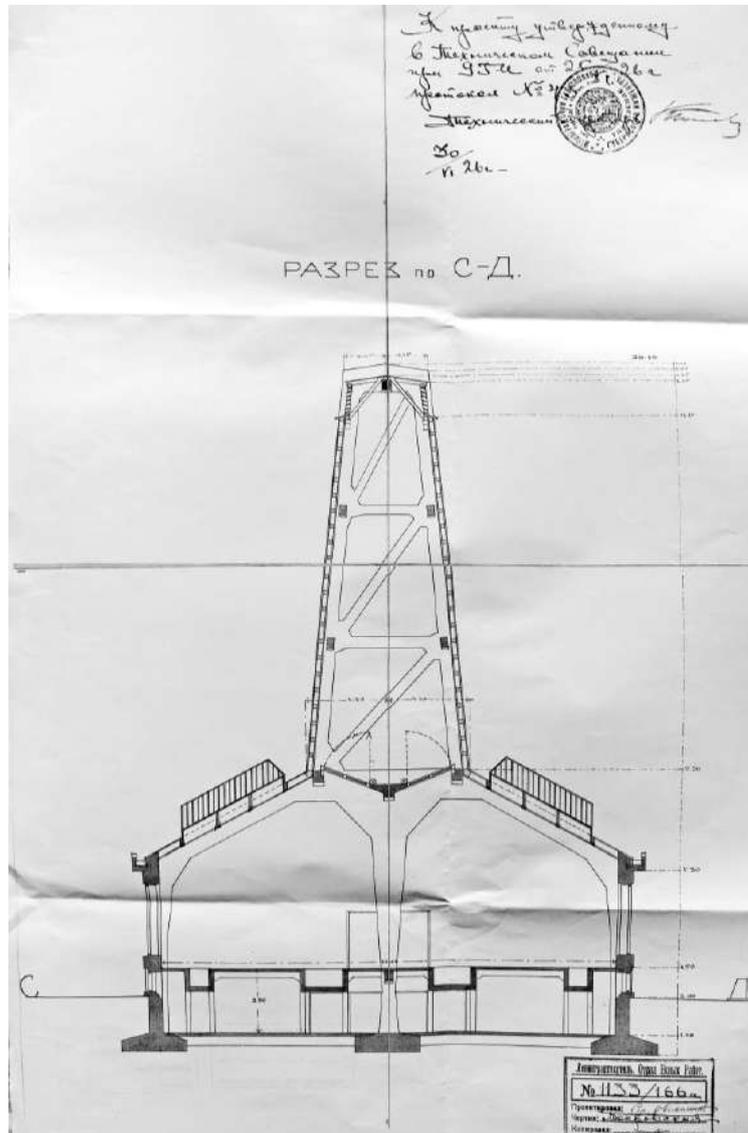
Илл. 22. Проектный план типового этажа новой фабрики «Красное знамя» (вариант). Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. С.О.Овсянников. 14.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1352. Л.11).



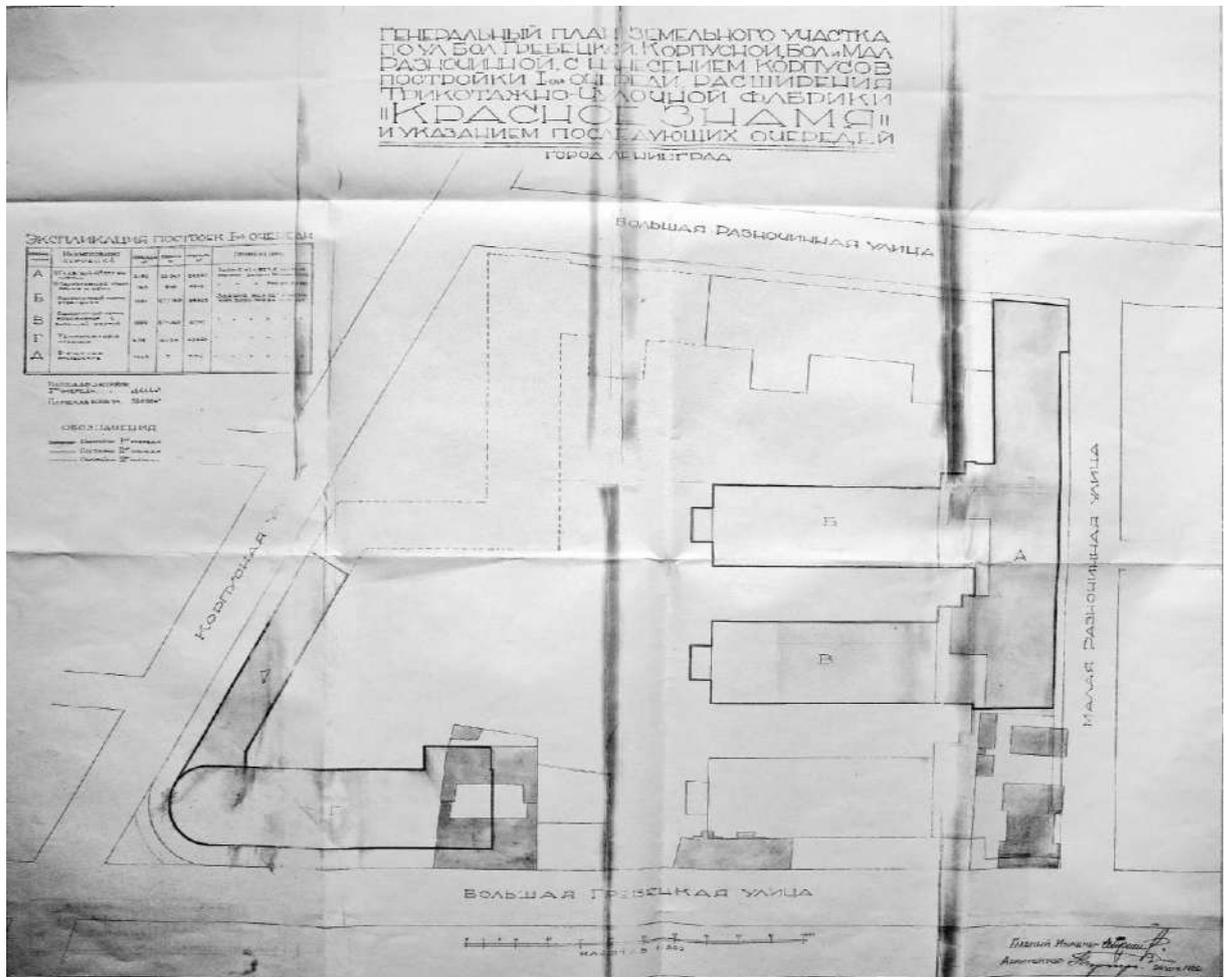
Илл. 23. Фасад ф-ки Красное знамя по М.Разночинной улице. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1352. Л.17).



Илл. 24. Фасад красильной. Разрез по А-Б. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1352. Л.16).



Илл. 25. Разрез по С-Д (Красильный цех). К утвержденному проекту от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 1352. Л.18).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОСТРОЕК I-ой ОЧЕРЕДИ

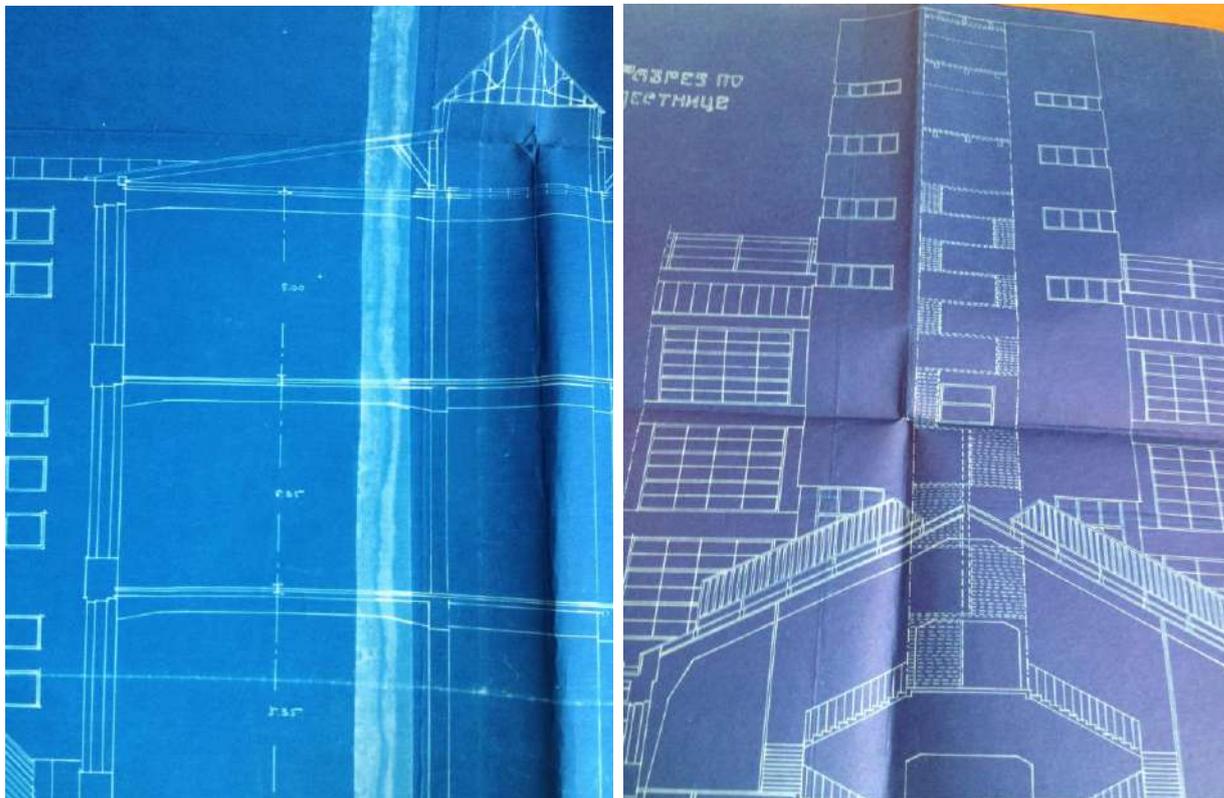
Обозначения	Наименование строений	Площадь м ²	Высота м	Кубатура м ³	Примечание
А	1) Главный 4-этажный корпус	3182	25-34,7	82327	Здание жел-бет. с частями кирпичи. Заполн. Крыша жел-бет.
Б	2) Одноэтажная пристройка к нему	765	9,88	6945	" " " Крыша жел-бет.
В	Одноэтажный корпус отбельной	1880	8,7-19,35	24823	Здание жел-бет. с частями кирпич. Заполн. Крыша жел-бет.
Г	Одноэтажный корпус красильной с вытяжной шахтой	1880	8,7-19,35	27797	" " " " " "
Д	Тепло-силовая станция	2715	10-26	45440	" " " " " "
А	2-этажные мастерские	1022	7	7154	" " " " " "

Площадь застройки
I-ой очереди 11444 м²
Площадь всего уч. 52000 м²

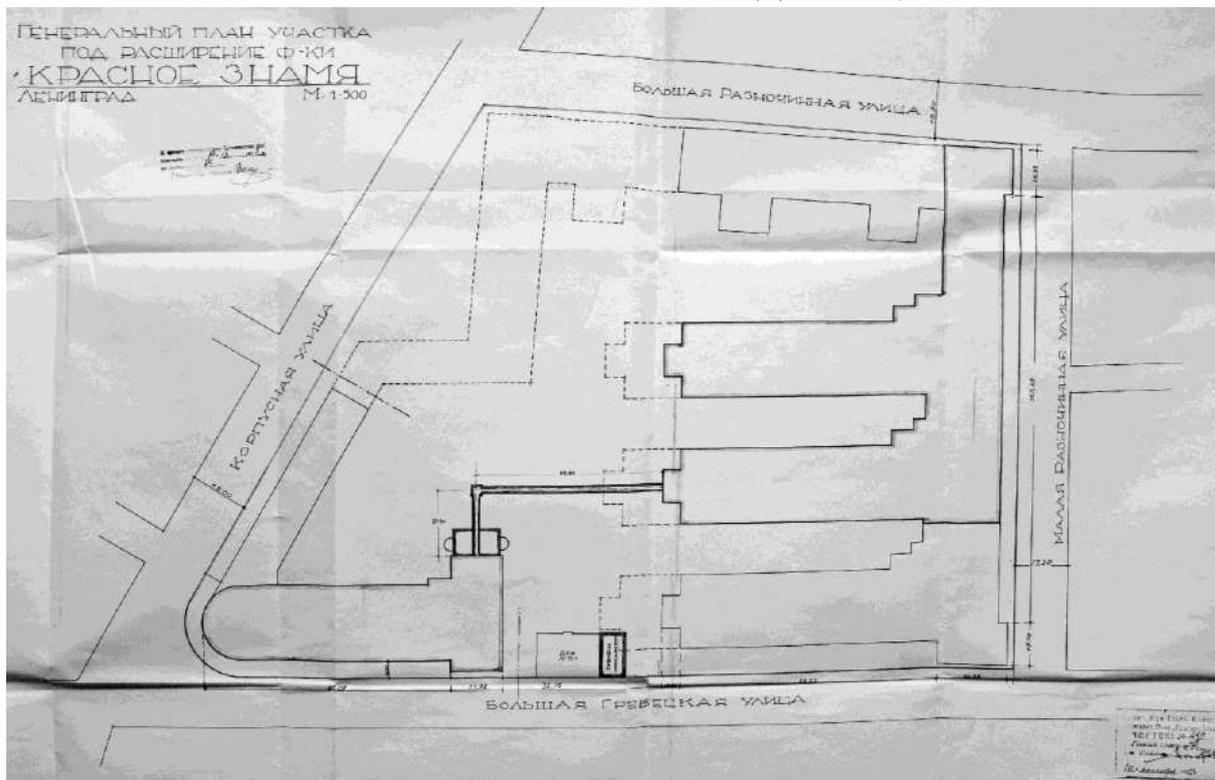
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Постройки I-ой очереди
- Постройки II-ой очереди
- Постройки III-ой очереди

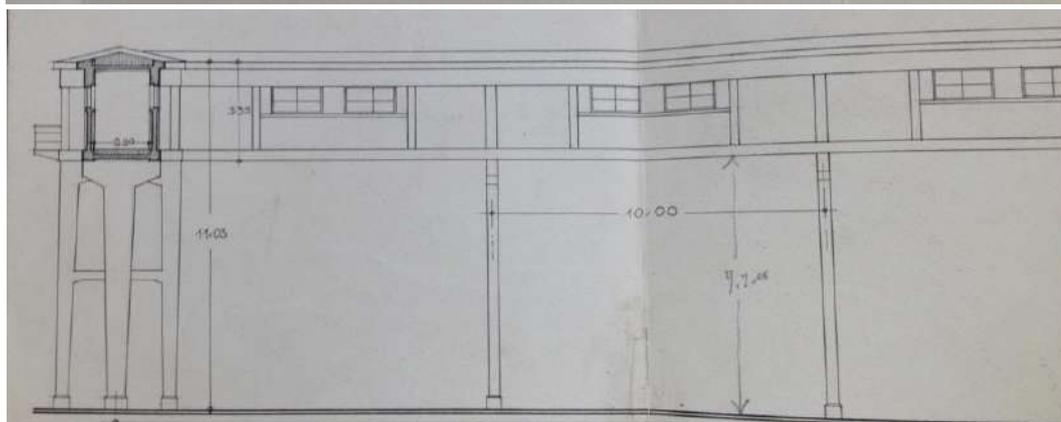
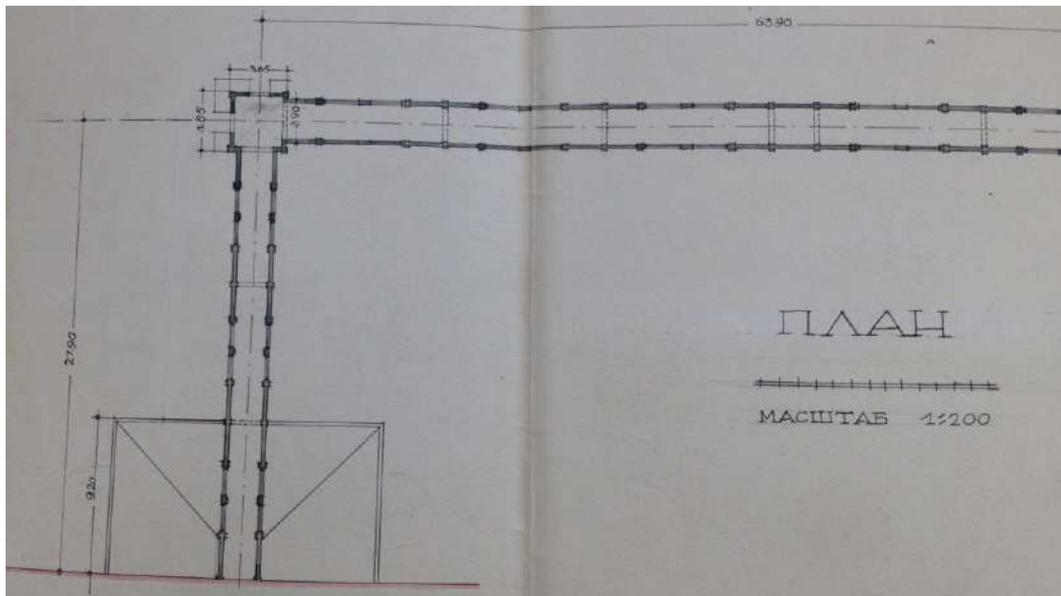
Илл. 26. Генеральный план земельного участка по ул. Бол. Гребецкой, Корпусной Бол. и Мал. Разночинной, с нанесением корпусов постройки I-ой очереди, расширения Трикотажно-Чулочной фабрики «Красное знамя» и указанием последующих очередей. Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. И.А.Претр. 29.12.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 2504. Л.9).



Илл. 27. Фрагмент разрезов. Главный корпус. Разрез по лестнице. Копия к проекту, утв. в Техническом Совете УГИ от 25.06.1926 г. (источник: ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 223).



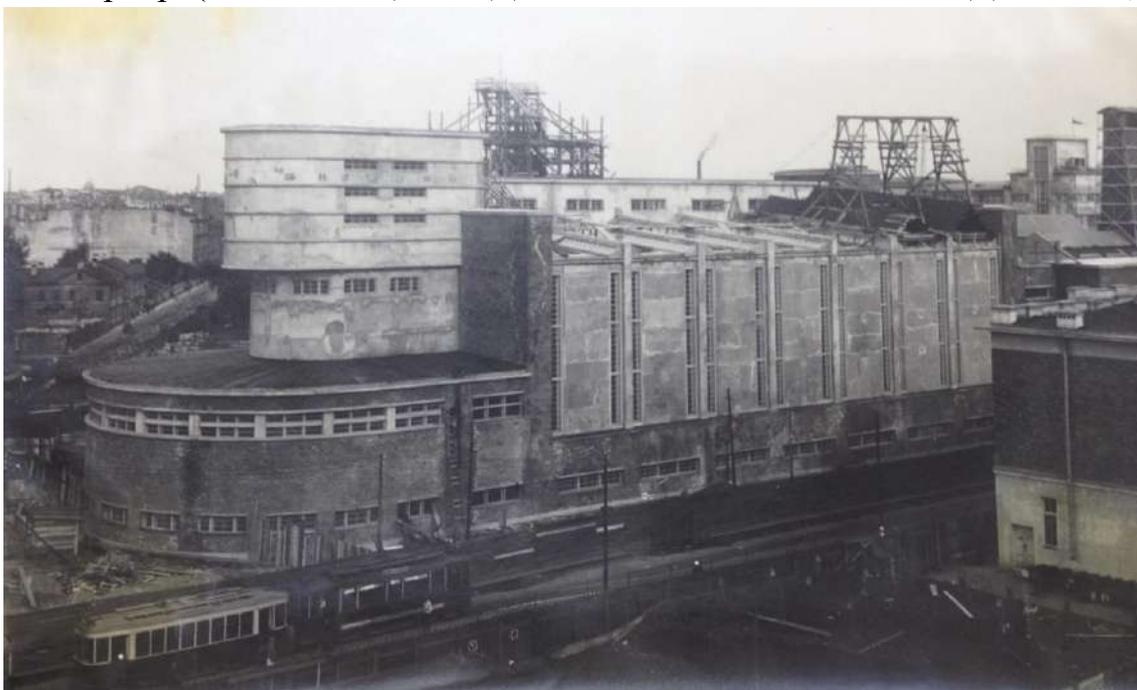
Илл. 28. Проект эстакады для паропроводов на территории постройки новой Трикотажно-Чулочной ф-ки Ленинградтекстиля «Красное знамя». Утвержден 19 сентября 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 5038. Л.10).



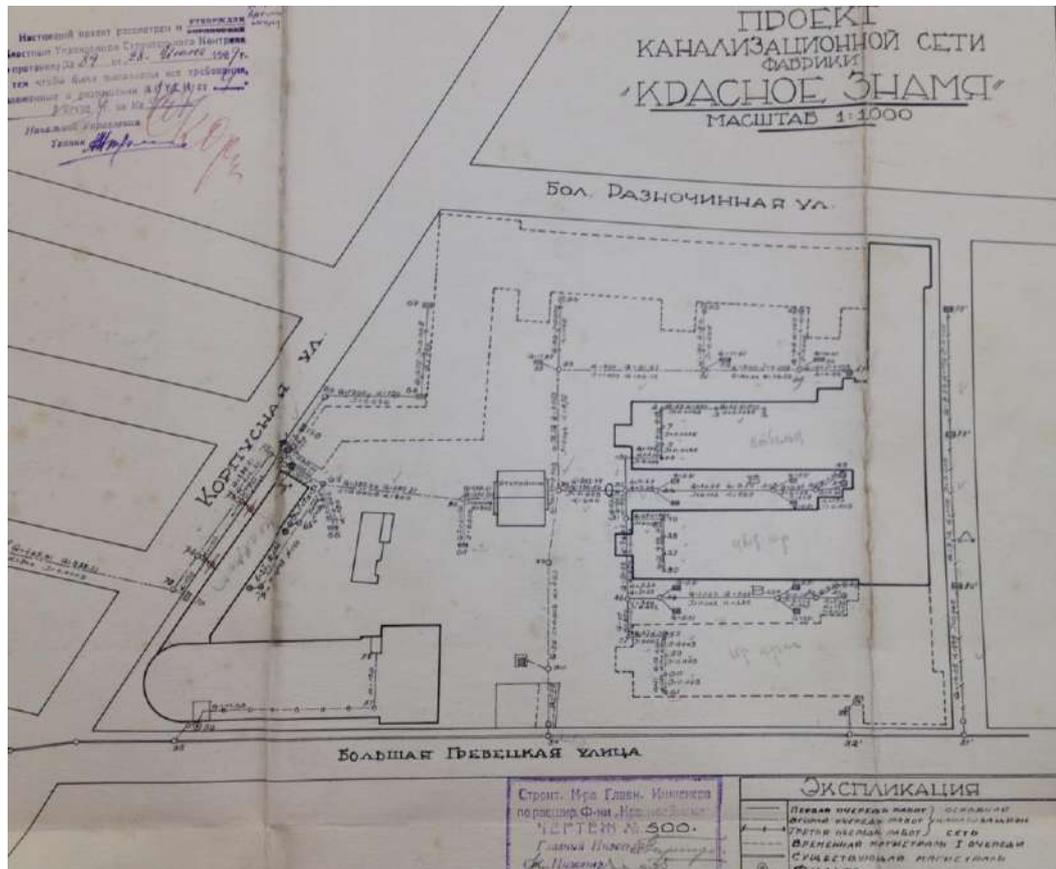
Илл. 29. План, фасад, вид и разрез. Проект эстакады для паропроводов. Согласован 19 сентября 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 5038).



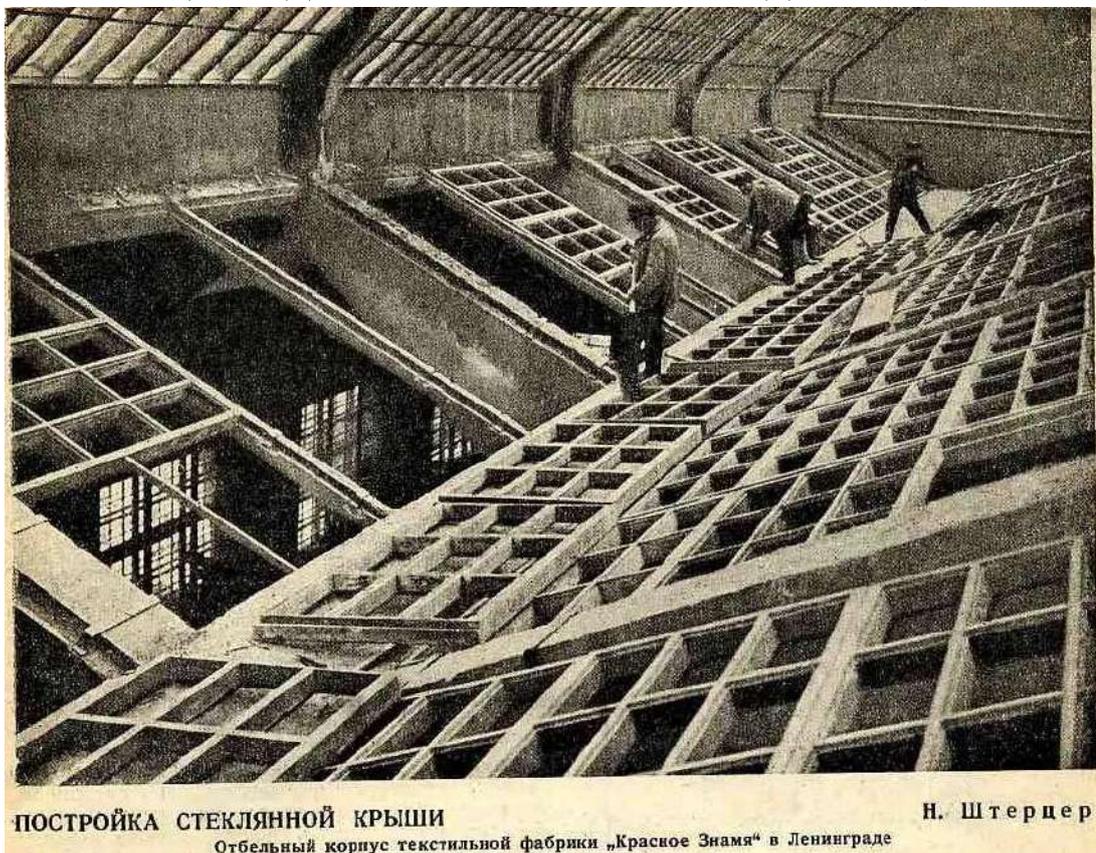
Илл. 30. Конкурсная комиссия на лучшую стройку при ЛОУСК. 14.07.1929 г.
 Фотография к пояснительной записке по постройке Силовой станции. Фото
 Н.Штерцер. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 9797).



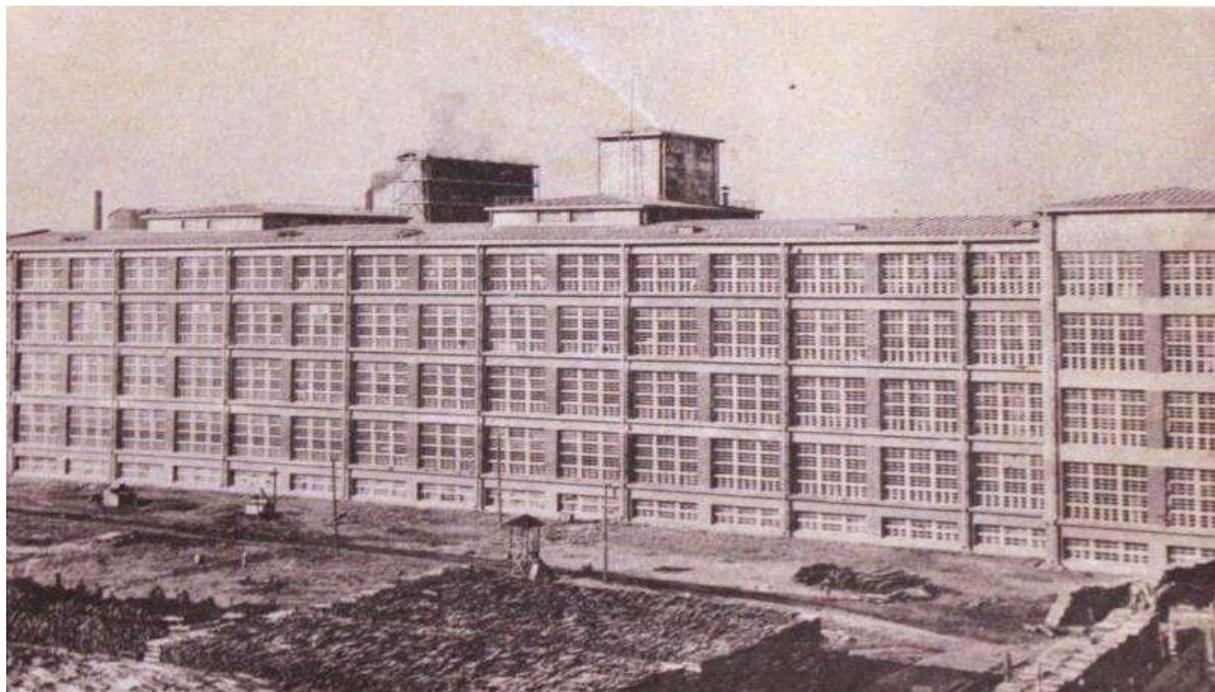
Илл. 31. Конкурсная комиссия на лучшую стройку при ЛОУСК. 14.07.1929 г.
 Фотография к пояснительной записке по постройке Силовой станции (источник:
 ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 9797).



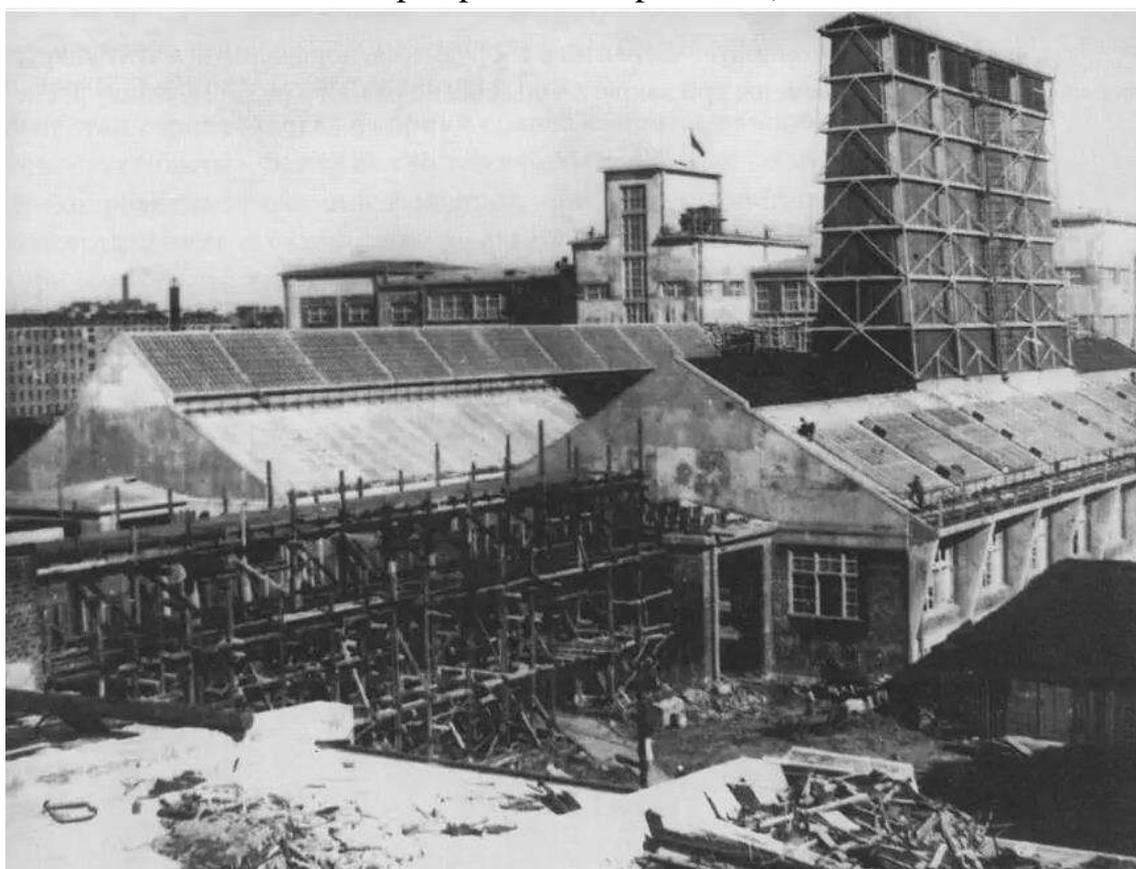
Илл. 32. Проект канализационной сети фабрики «Красное знамя». Чертеж 02.12.1927 г. Утвержден с пометкой «как времен. мера» 28.06.1929 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 4174).



Илл. 33. Постройка стеклянной крыши фабрики «Красное Знамя». Журнал «Советское фото» №13/1929. 1929 г. (источник: <https://pastvu.com/p/179594>).



Илл. 34. Фабрика «Красное Знамя». 1931 г. (источник: <https://pastvu.com/p/318930>).



Илл. 35. Цеха во дворе фабрики «Красное знамя». Начало 1930 гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 36. Новые корпуса и силовая станция чулочно-трикотажной фабрики «Красное Знамя». 1931 г. Серия «Ленинград с самолета» для журнала «СССР на стройке» (источник: <https://pastvu.com/p/551979>).



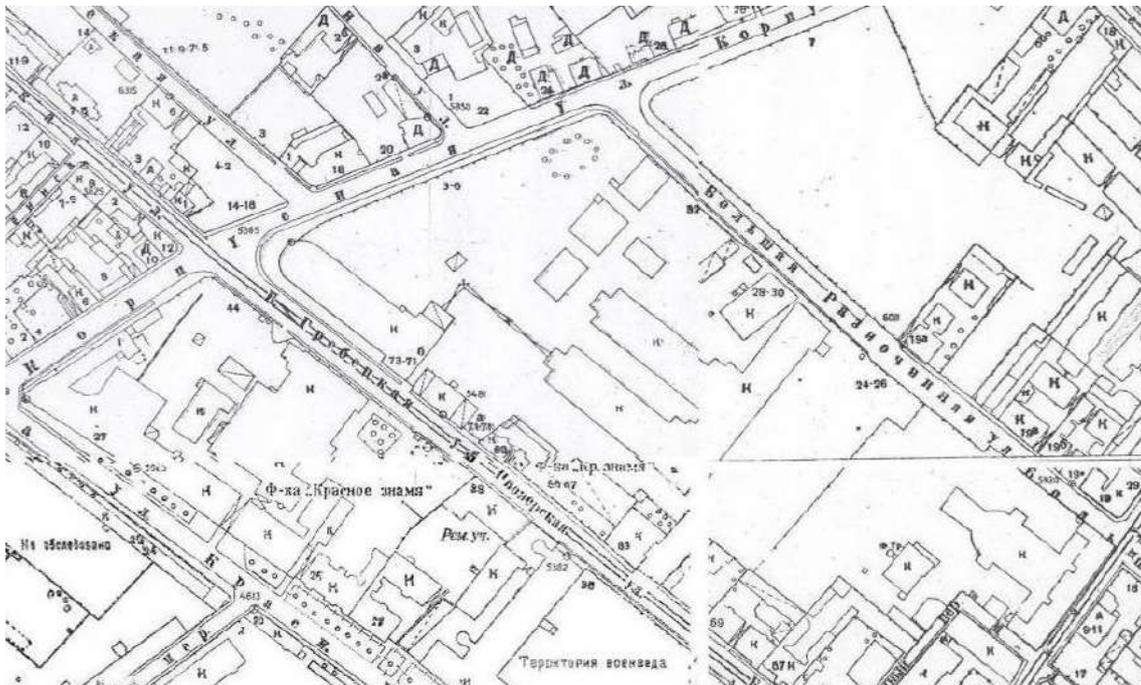
Илл. 37. Главный производственный цех фабрики «Красное знамя». 1930-е г. (источник: <https://pastvu.com/p/1025980>).



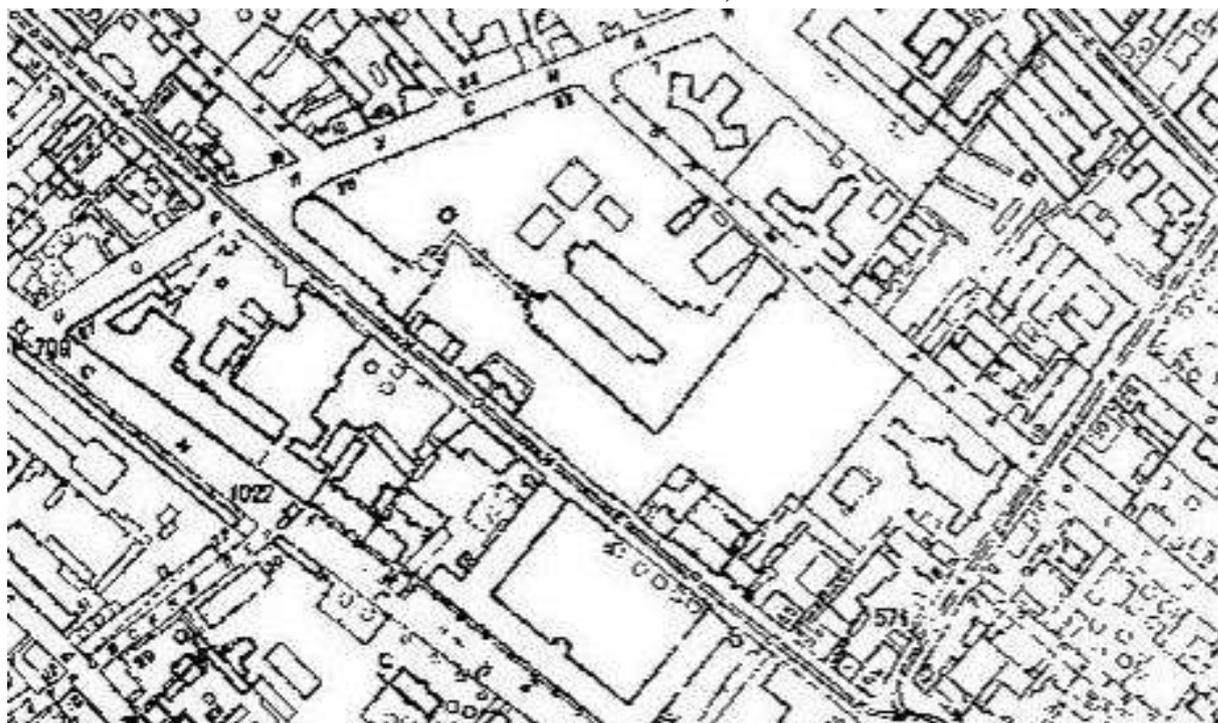
Илл. 38. Трикотажная фабрика «Красное Знамя». 1930-1931 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1789817>).



Илл. 39. Трикотажная фабрика «Красное Знамя». 1930-1939 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/138006>).



Илл. 40. Архивная топольемка Треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



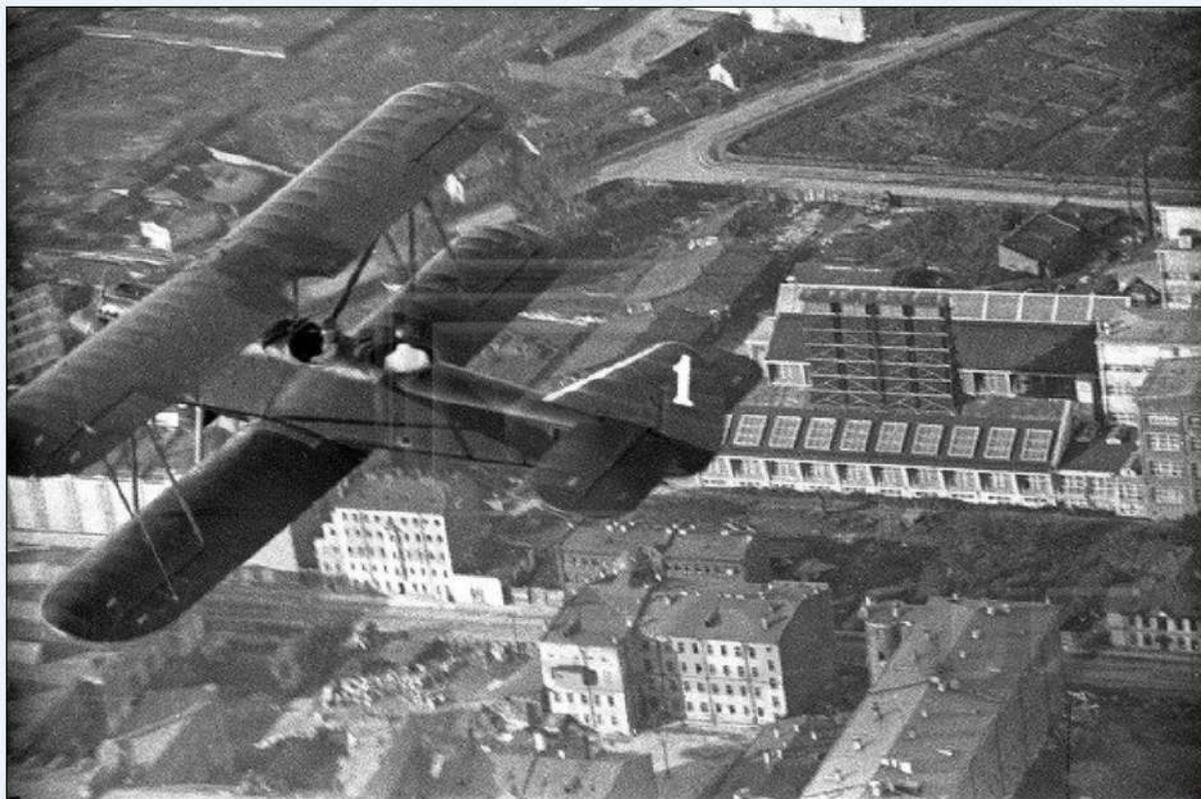
Илл. 41. Архивная топольемка Треста ГРИИ. 1934 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 42. Фабрика «Красное Знамя». б/д (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



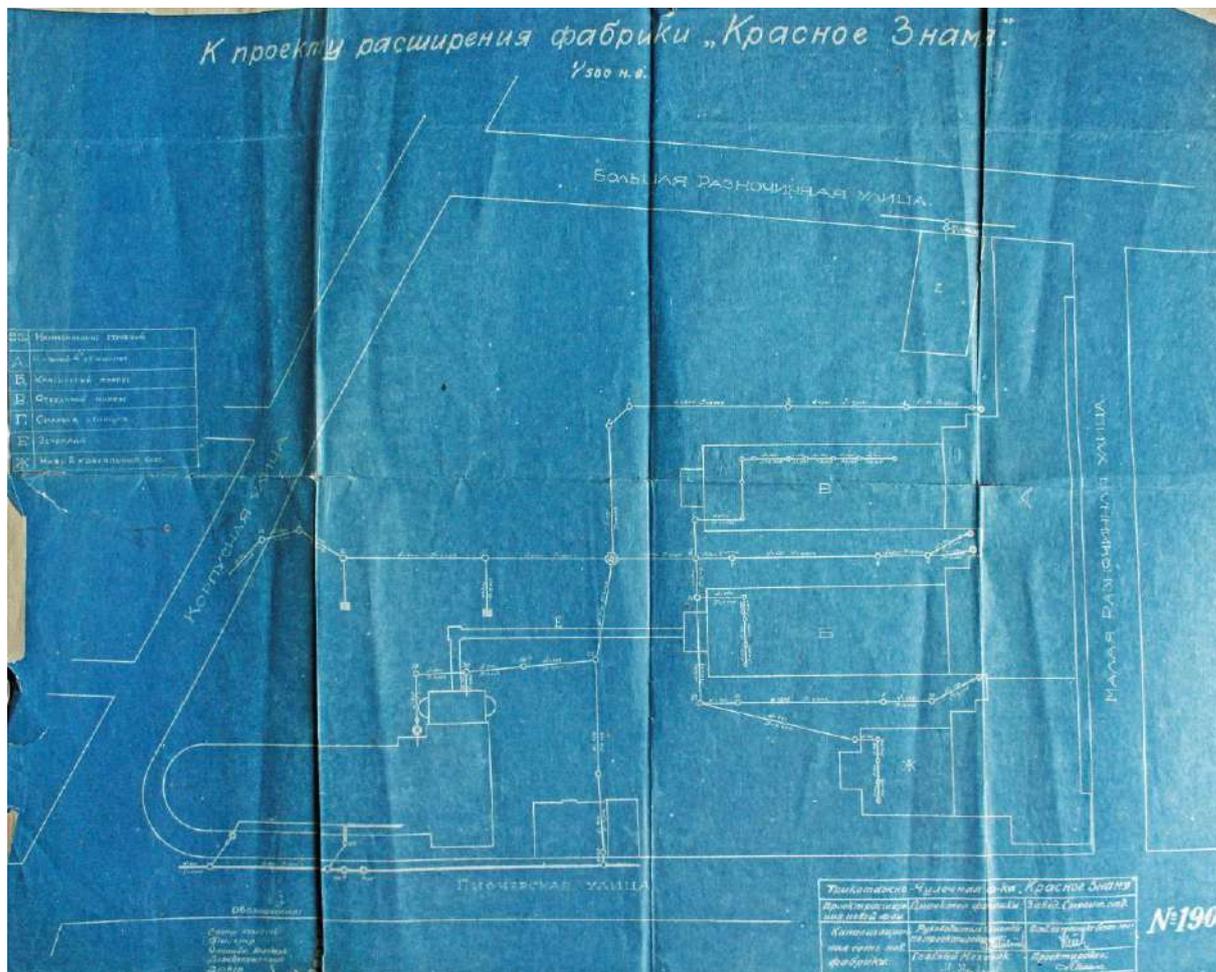
Илл. 43. Фабрика «Красное Знамя». б/д (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



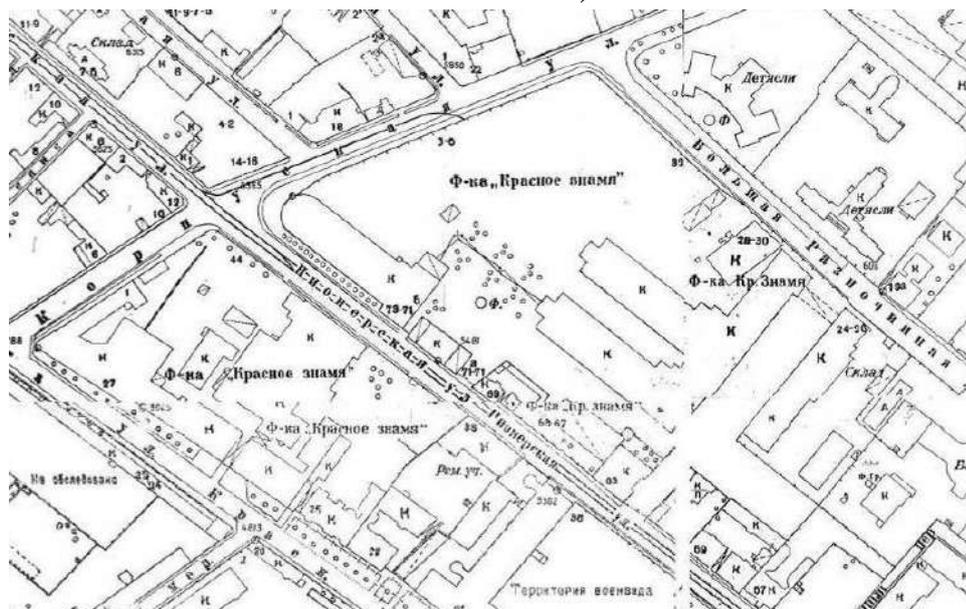
Илл. 44. Фотосъемка с военных летних учений 1939-1940-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



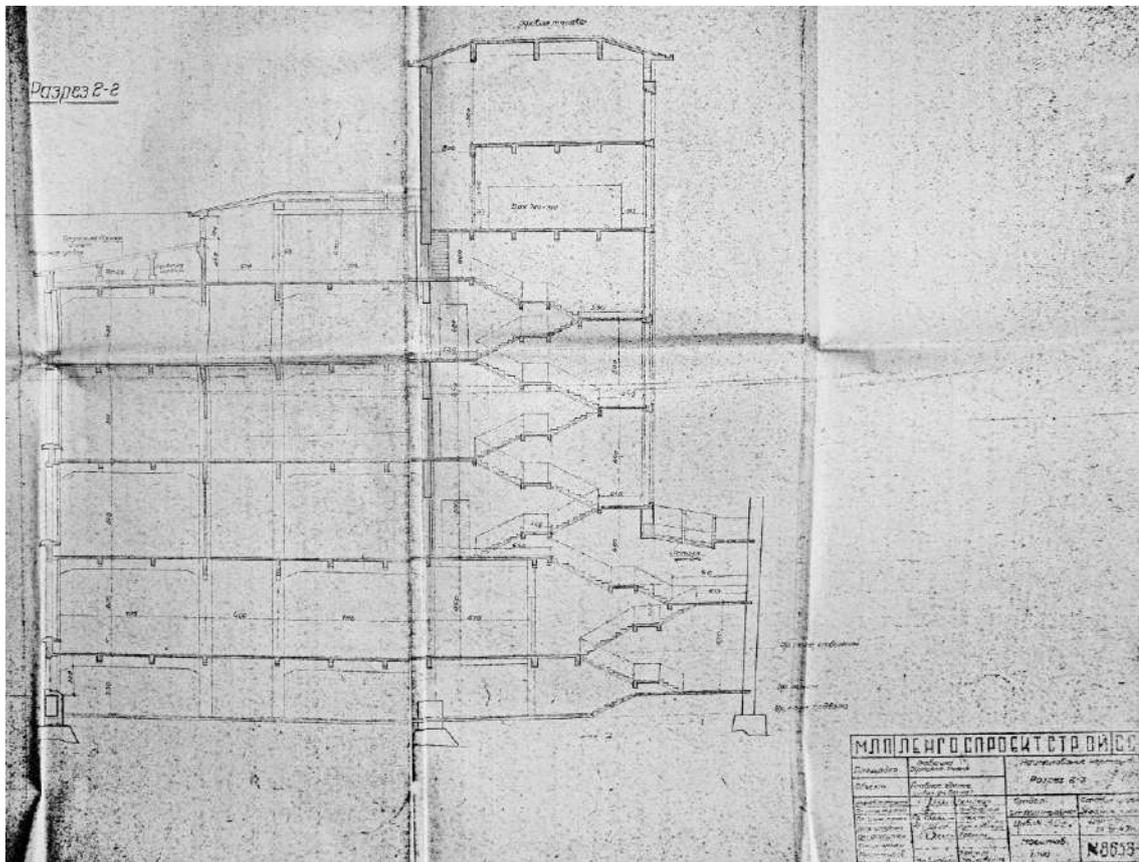
Илл. 45. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолетов времен Великой Отечественной войны. 1942 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 46. Канализационная сеть новой фабрики к проекту расширения фабрики «Красное знамя». Чертеж № 190. Без даты. Архив фабрики. Примечание: Габариты и конфигурация нового красильного корпуса не соответствует возведенному (источник: (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



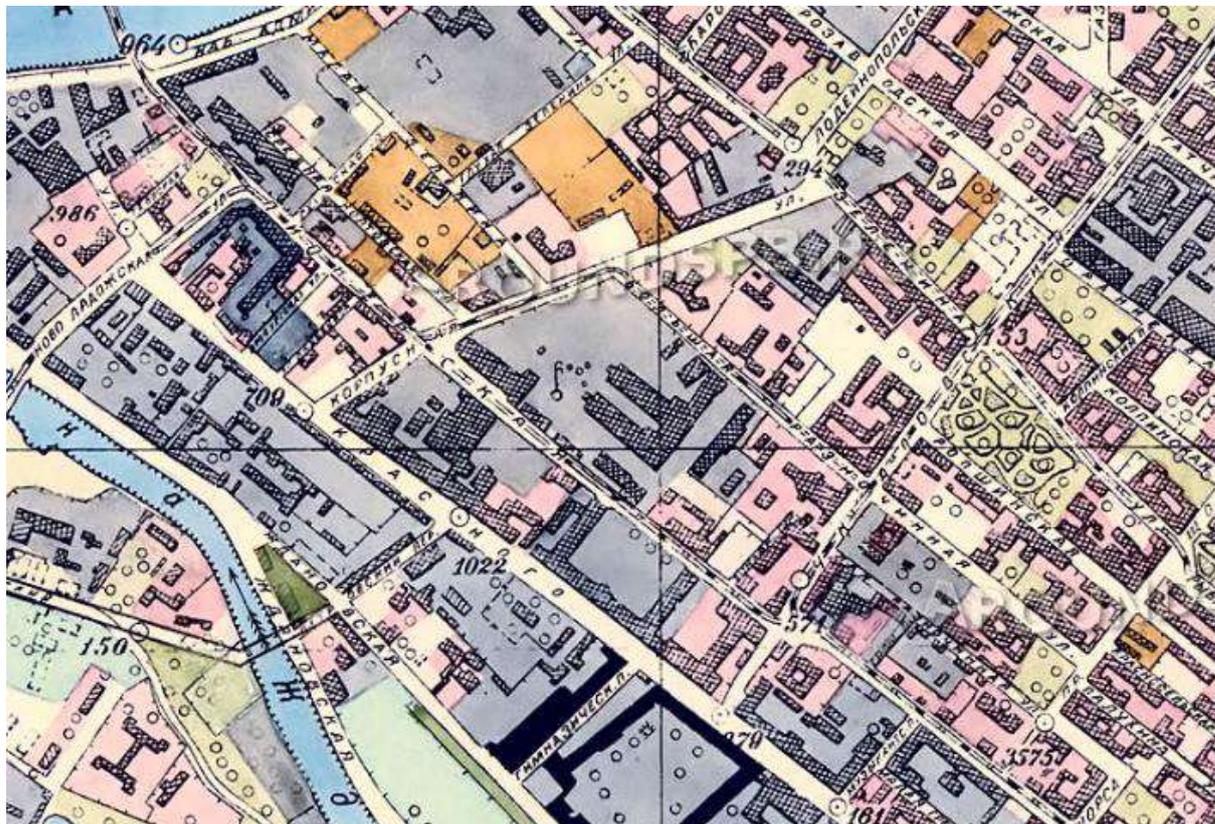
Илл. 47. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



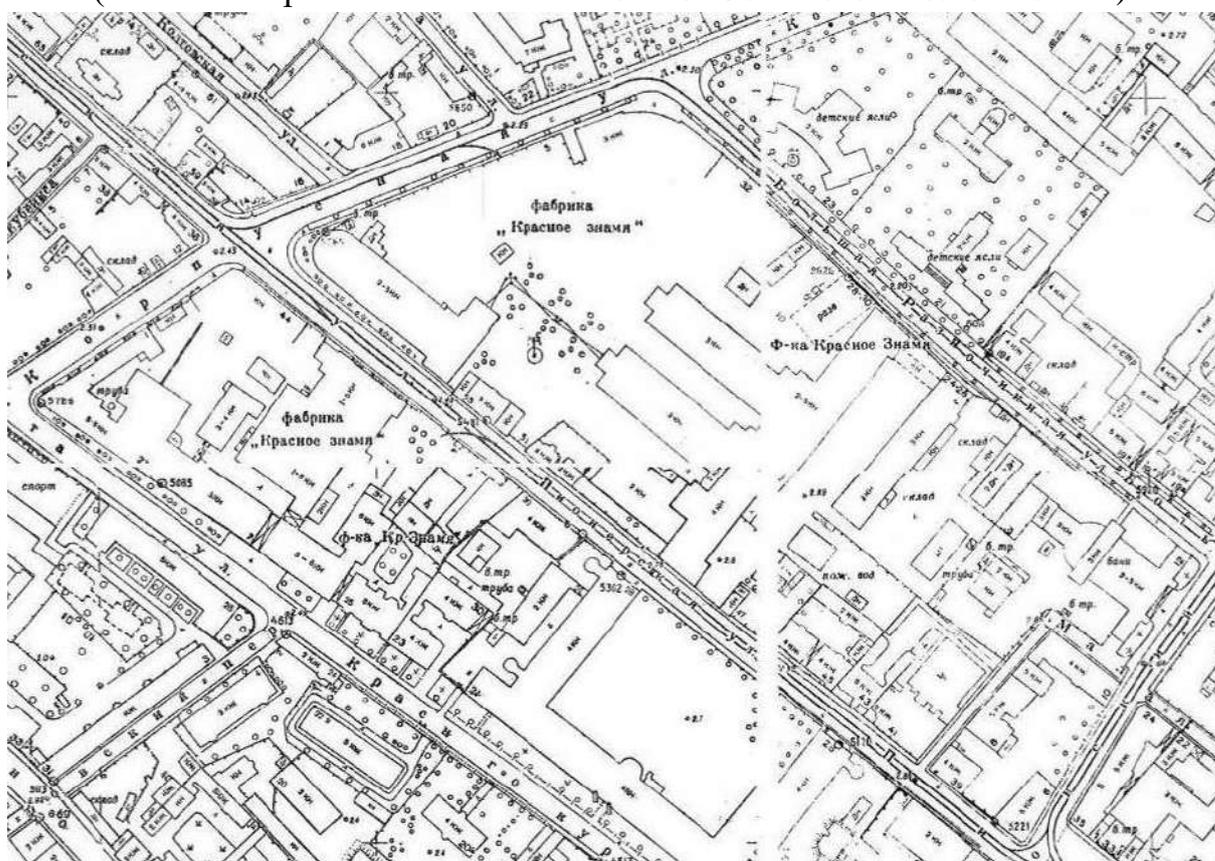
Илл. 48. Разрез 2-2. Главное здание (новая фабрика). Фабрика «Красное знамя». Гос.институт по проектированию предприятий трикотажной и швейной промышленности МЛП СССР.ЛЕНГОСПРОЕКТСТРОЙ. Июнь 1947 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



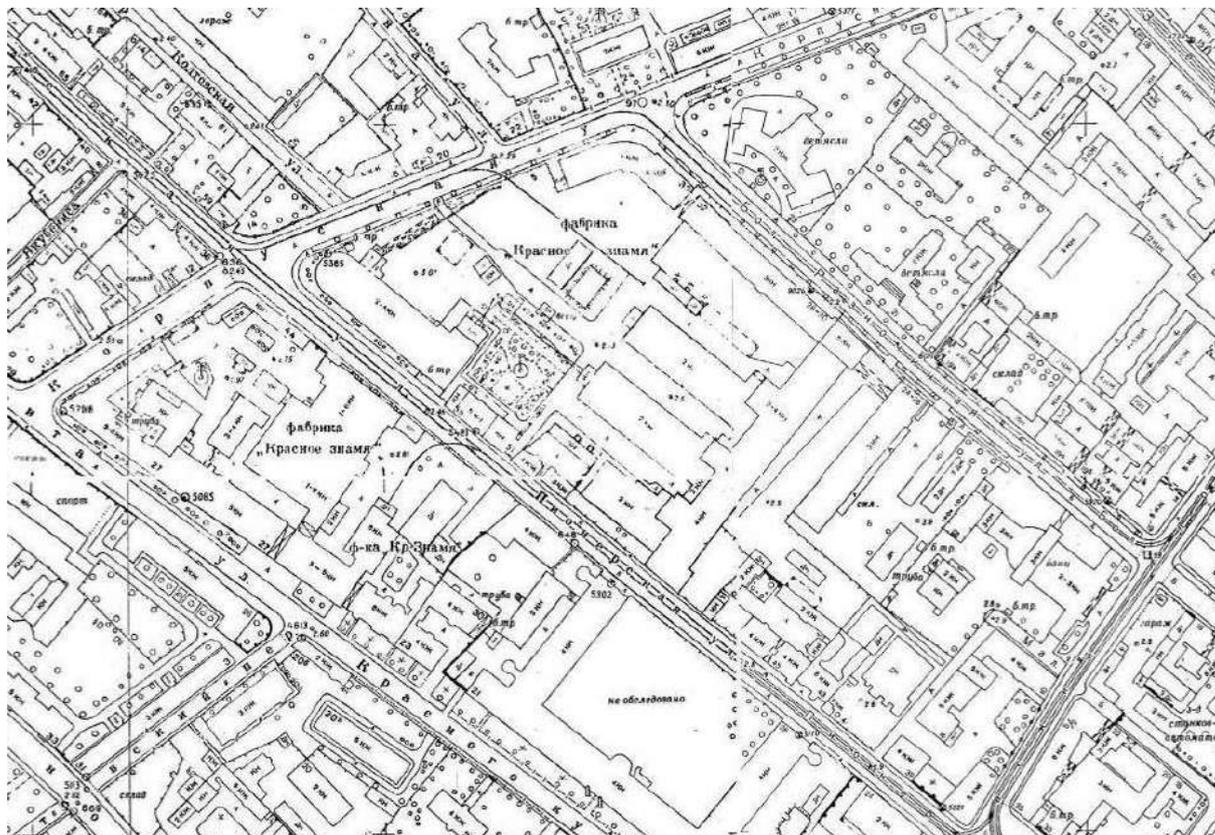
Илл. 49. Фрагмент генерального плана Ленинграда. Управление по делам архитектуры ЛЕНГОРИСПОЛКОМА Д.Т. Ахр.Н.В.Баранов. Сентябрь 1948 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



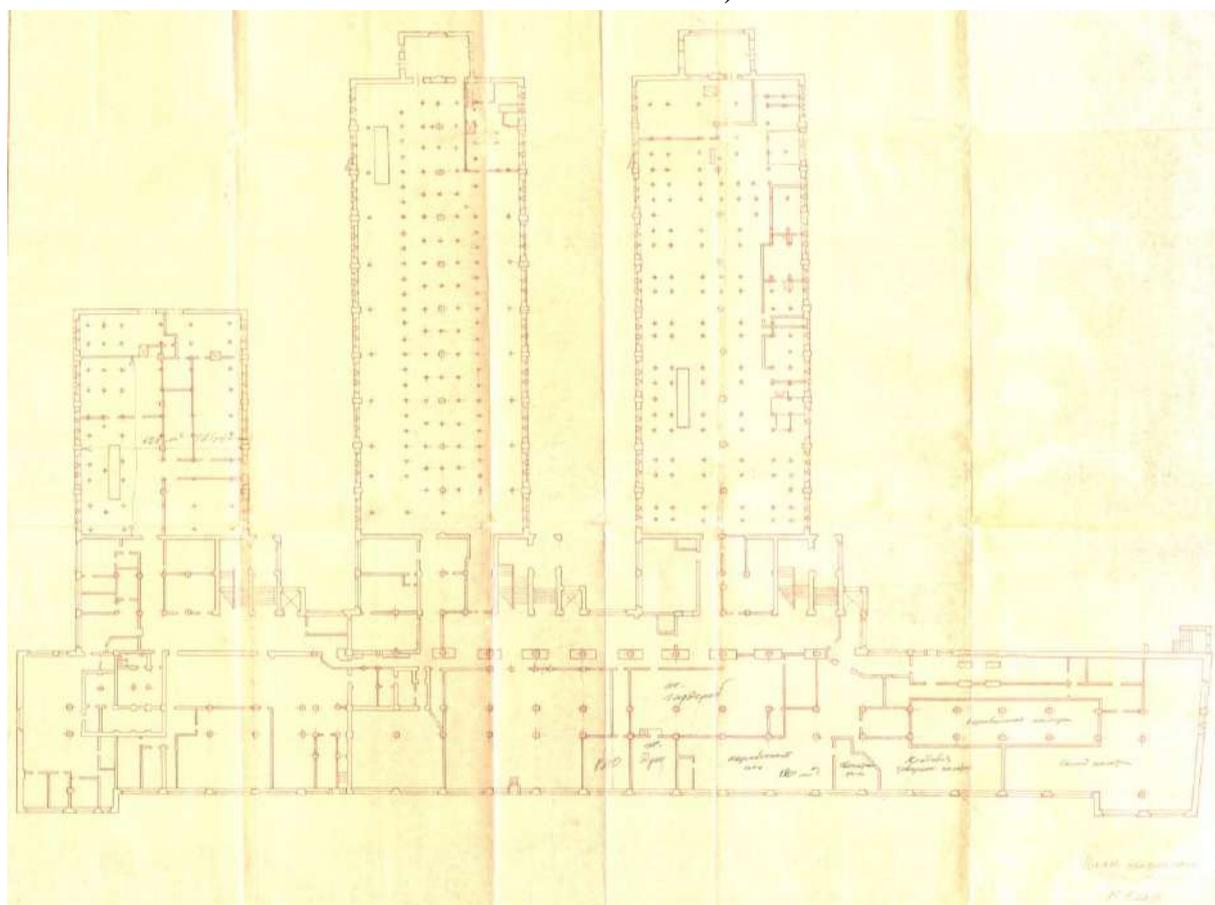
Илл. 50. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 года. Управление по делам архитектуры. Мастерская № 1. А.И.Наумов. 1955 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



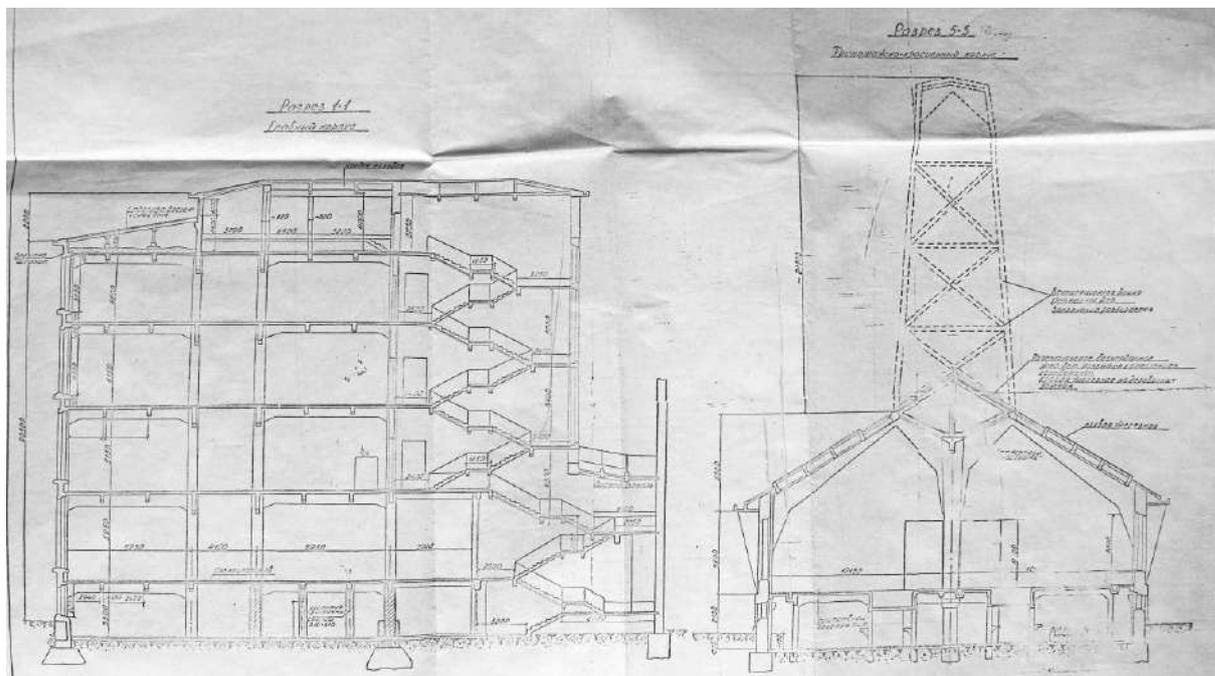
Илл. 51. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



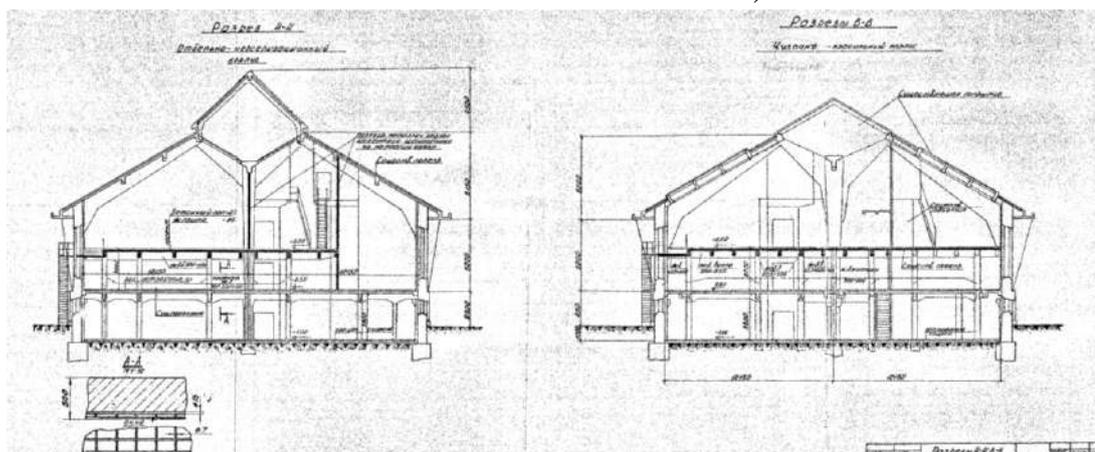
Илл. 52. Архивная топоъемка Треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



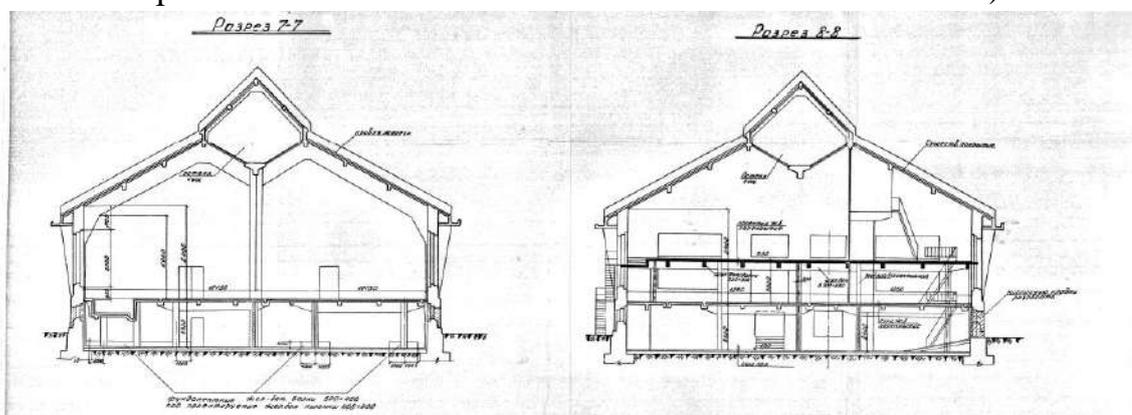
Илл. 53. План цокольного этажа. Новая фабрика. Без даты. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 54. Разрез 1-1. Главный корпус. Разрез 5-5. Трикотажно-красильный корпус. 1960-е гг. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



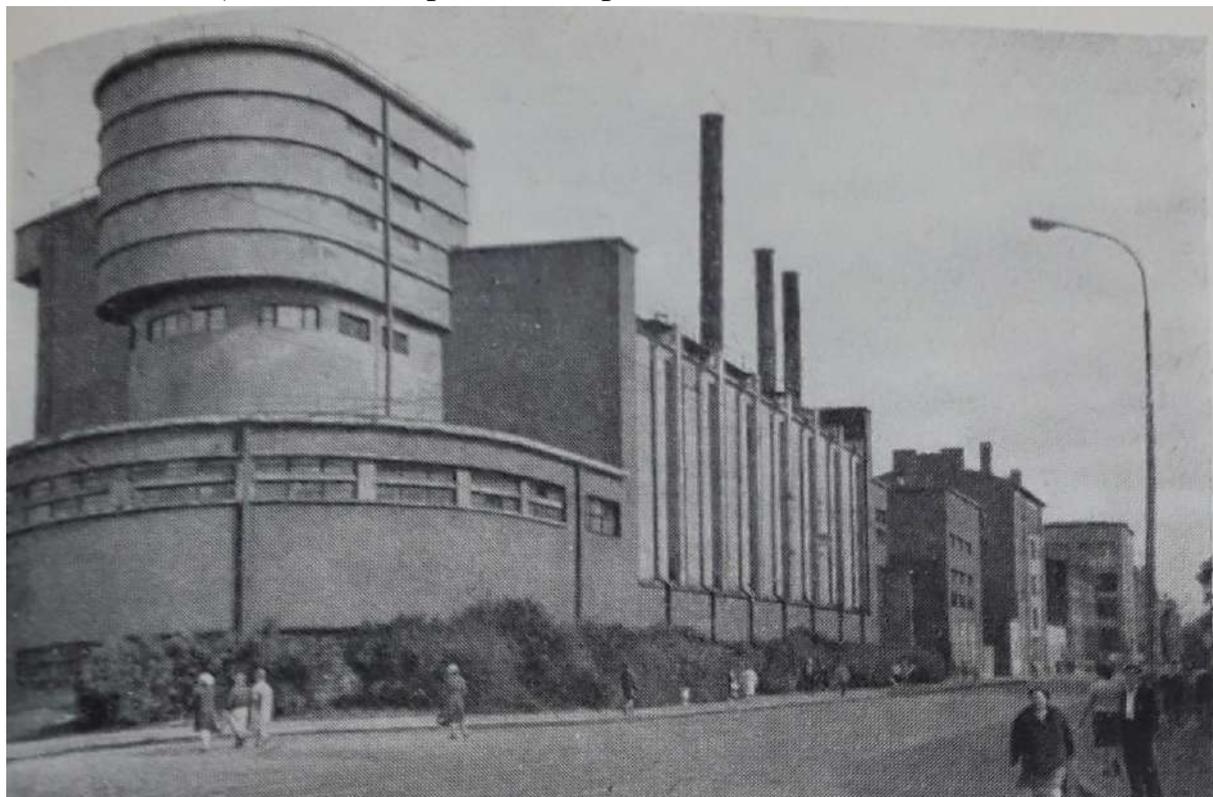
Илл. 55. Новая фабрика. Отбельн. и трикот. (чулочно-) красильн. корпуса. Разрезы 4-4. 6-6. 1964(?) г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 56. Новая фабрика. Чулочно-красильный корпус. Разрезы 7-7. 8-8. 1964(?) г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 57. Фрагмент. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17 мая 1966 г. (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.960440,30.285648).



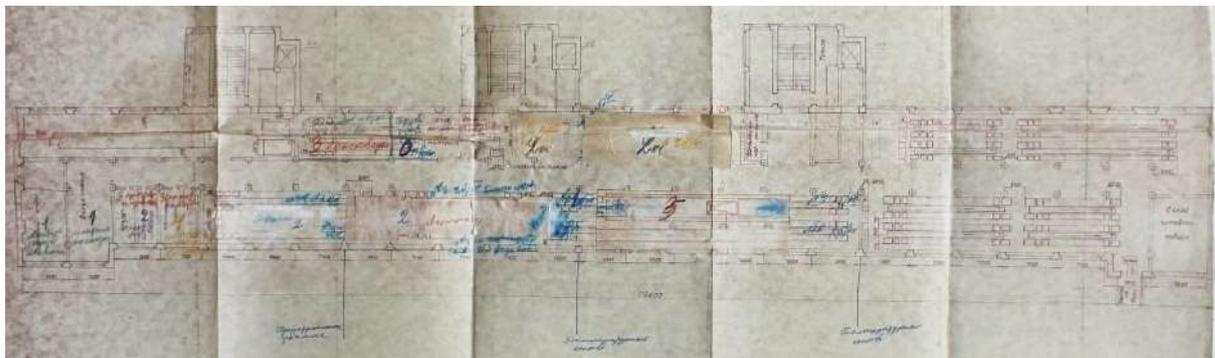
Илл. 58. Здание ТЭЦ в наши дни Фото 1966 года. Фабрика «Красное знамя». (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).



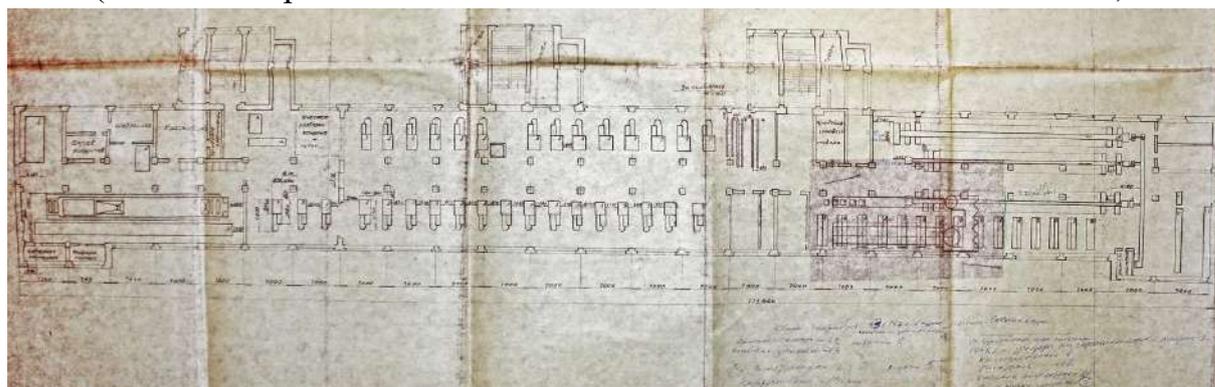
Илл. 59. Вязальный участок филиала № 1. Фабрика «Красное знамя» (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).



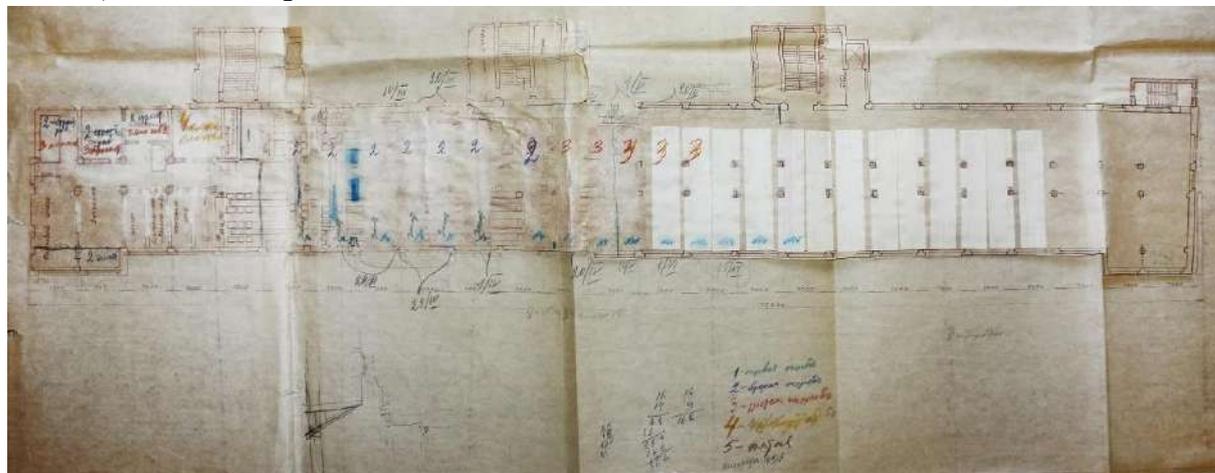
Илл. 60. План 1 этажа. Расстановка технологического оборудования. Ф-ка «Красное знамя». 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



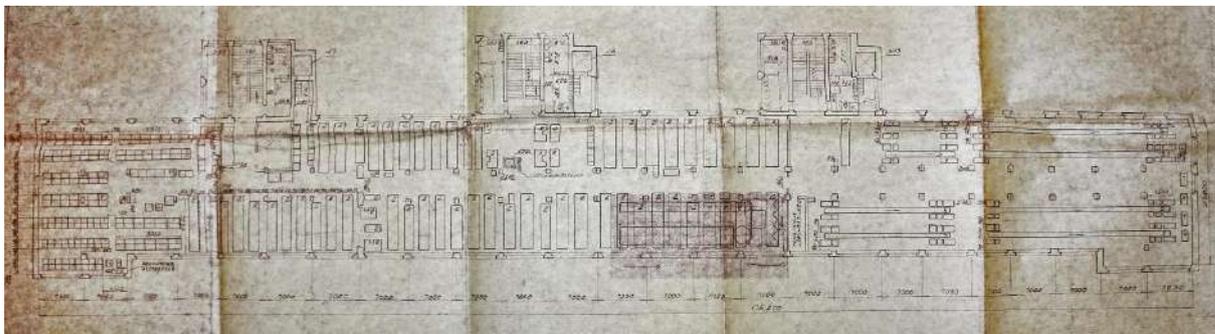
Илл. 61. План 2-го этажа. Рабочий вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



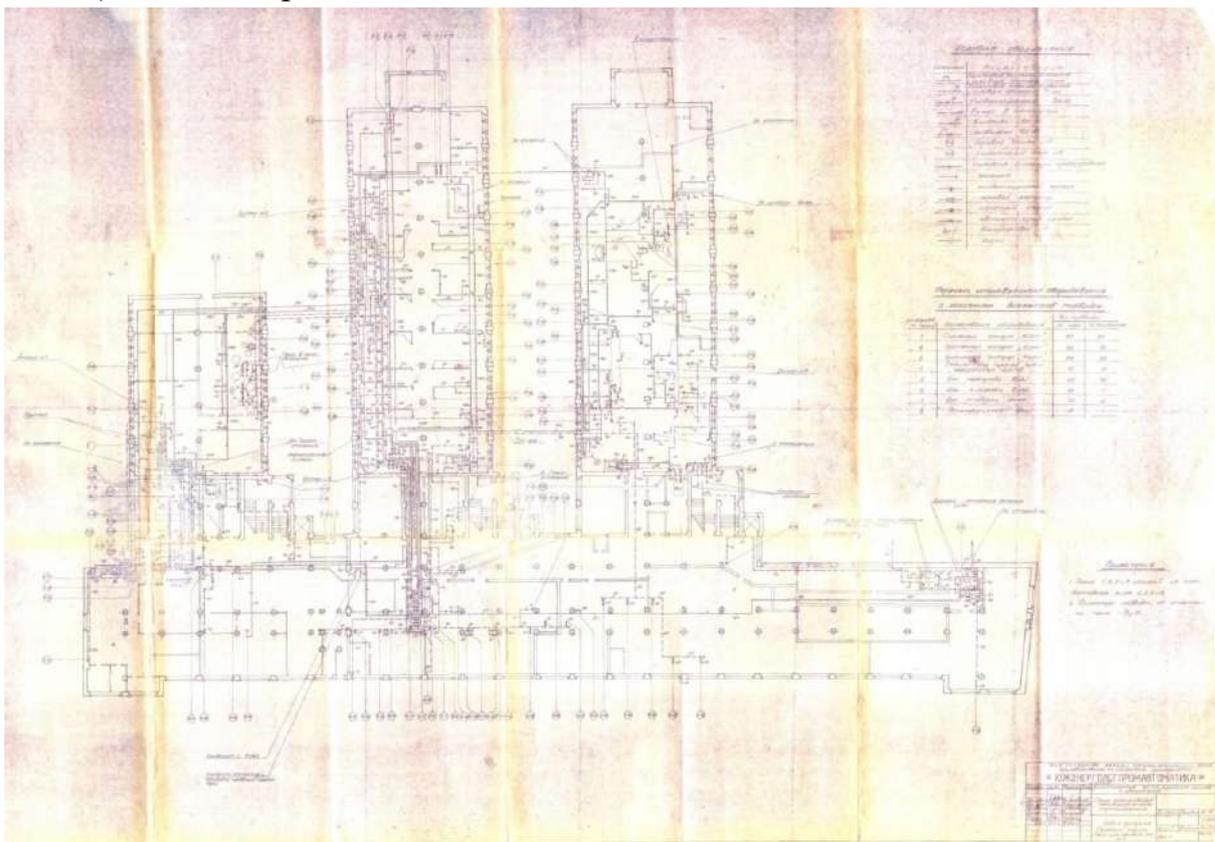
Илл. 62. План 3-го этажа. Вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



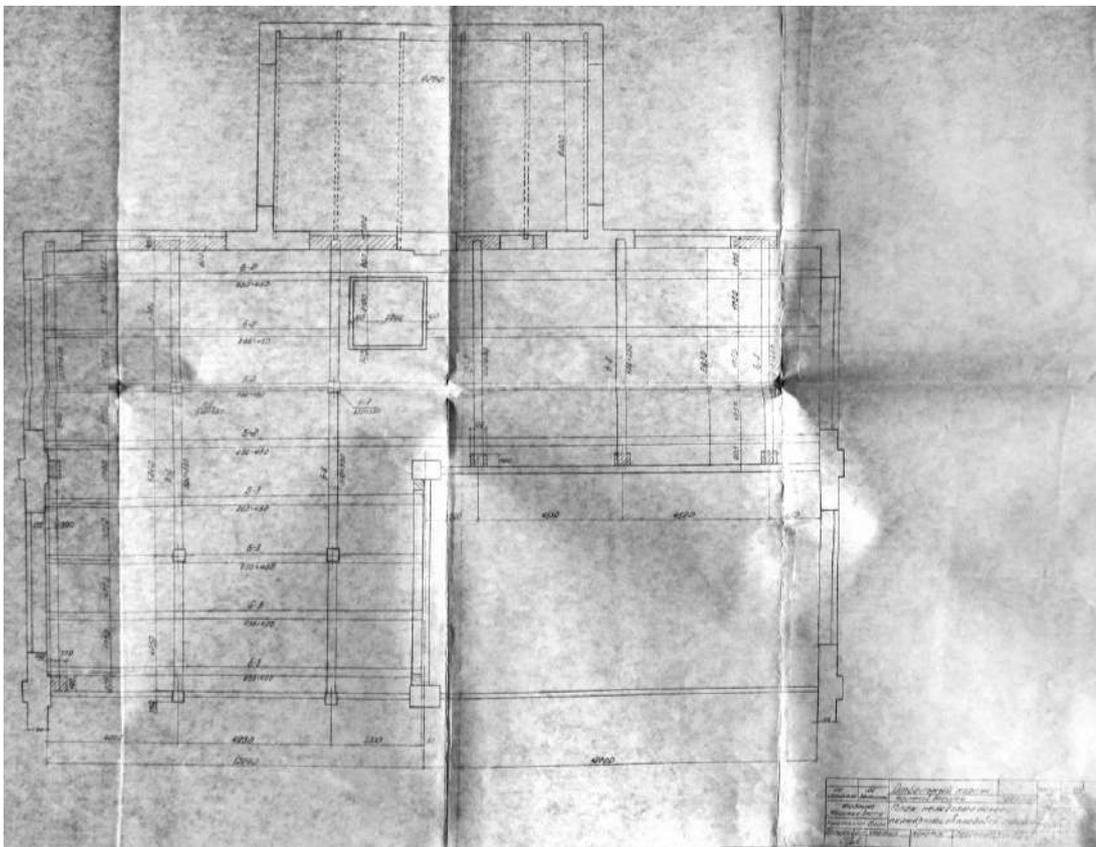
Илл. 63. План 3-го этажа. Рабочий вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



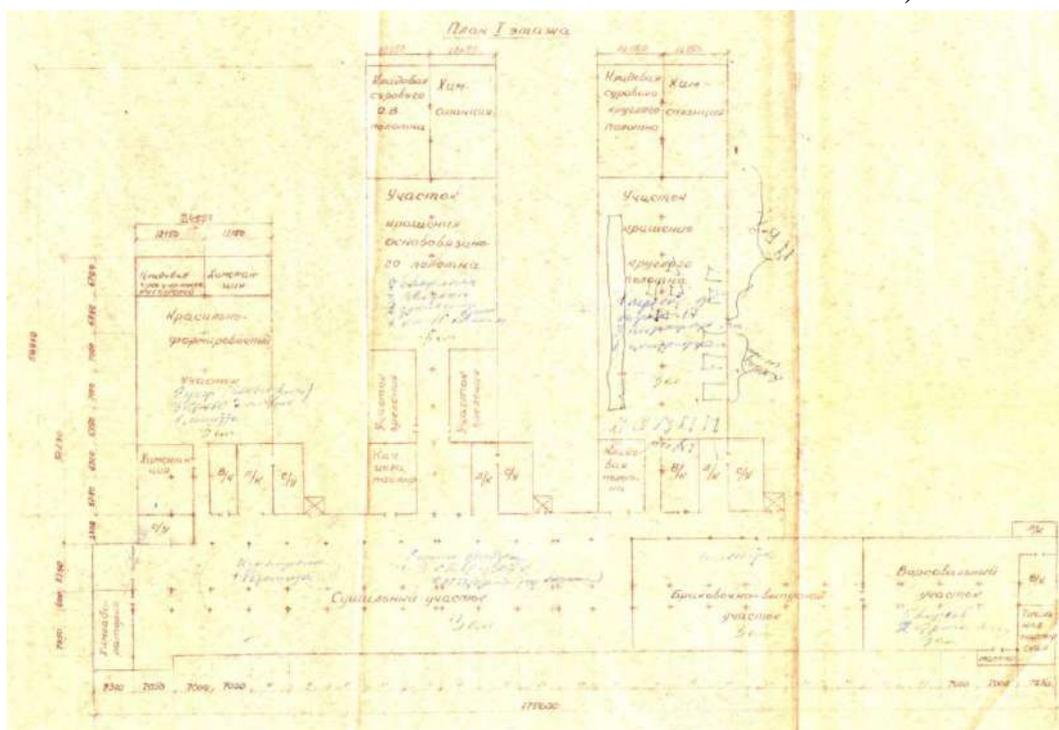
Илл. 64. План 4-го этажа. Вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



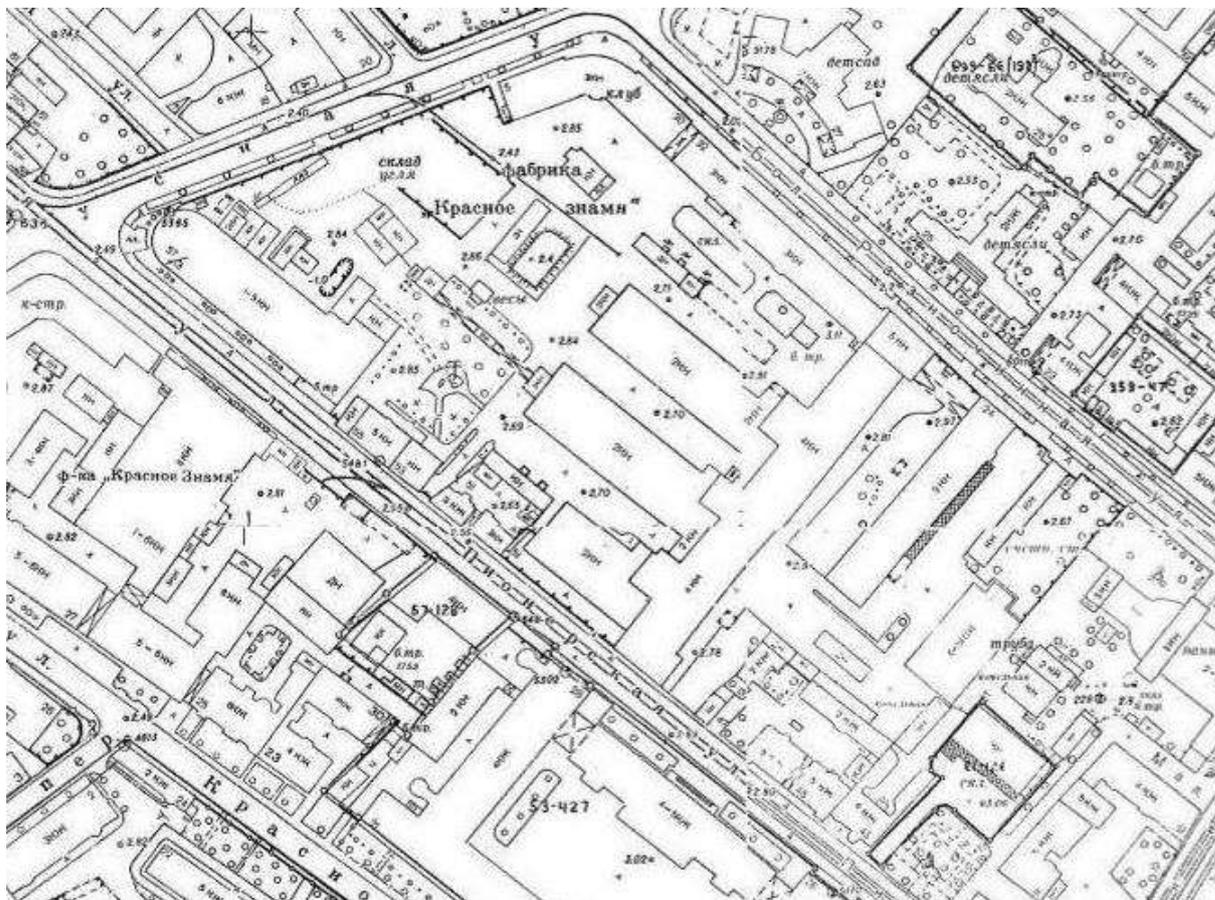
Илл. 65. Схема трубопроводов технологического пароснабжения. Новая фабрика. Главный корпус. План цокольного этажа. Без даты (после 1970-х). МЛП СССР. ПТП «ЮЖЭНЕРГОЛЕГПРОМАВТОМАТИКА» (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 66. План междуэтажного перекрытия в кладовой с 1-го уровня. Отбельный корпус. 1973 г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 67. План I этажа. Технологическая часть. Новая фабрика. Без даты. МЛП СССР Гос. проектный институт № 3. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



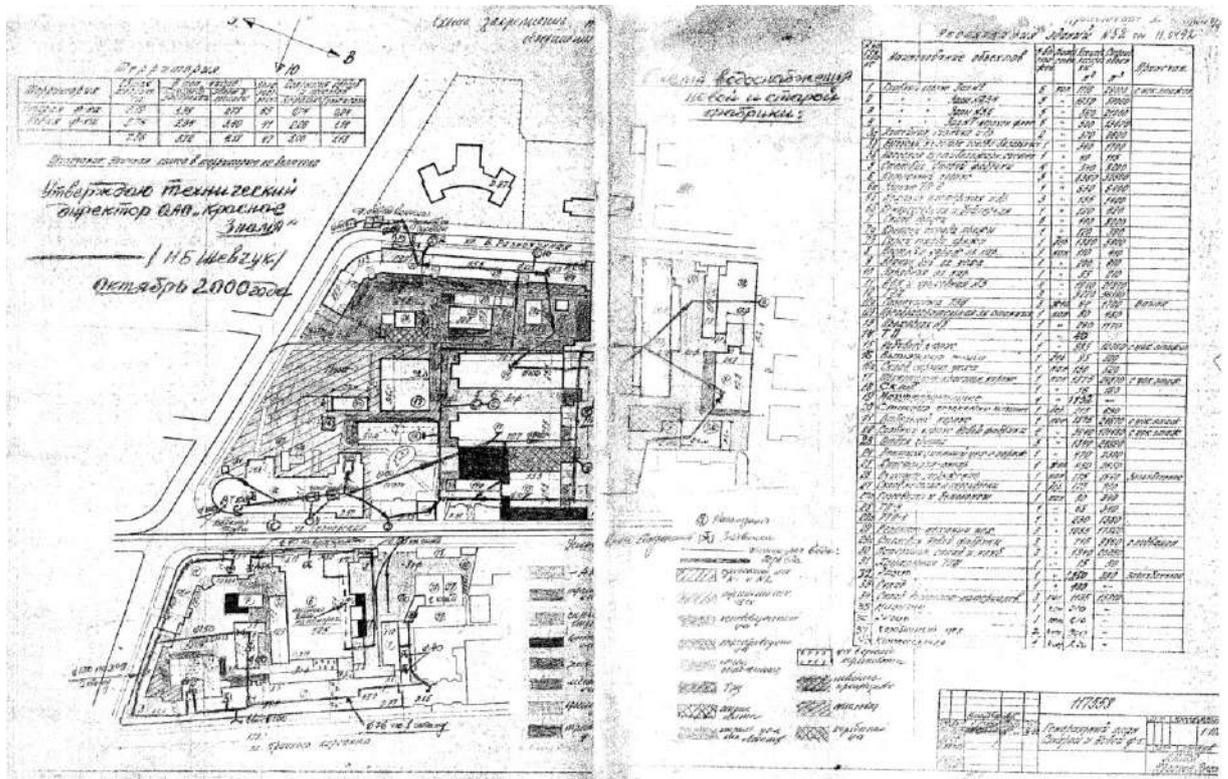
Илл. 68. Архивная топоъемка Треста ГРИИ. 1978 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 69. Большая Разночинная улица. Кадр из фильма «Брат». 1997 г. (источник: <https://pastvu.com/p/118517>).



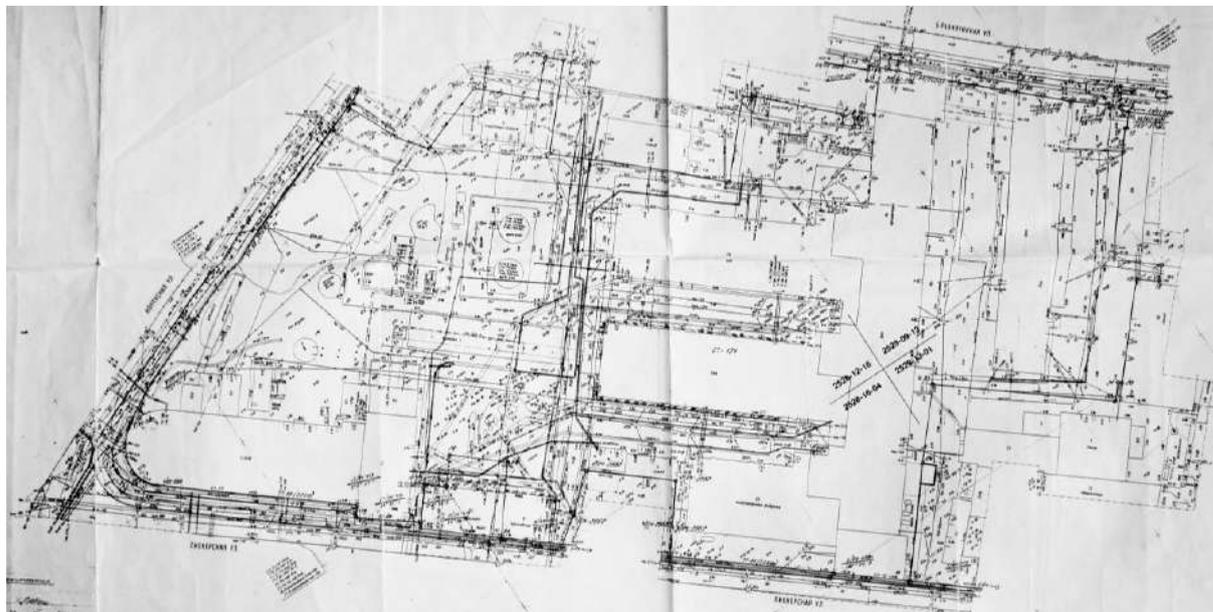
Илл. 70. Большая Разночинная улица. 2000 г. (источник: <https://pastvu.com/p/136753>).



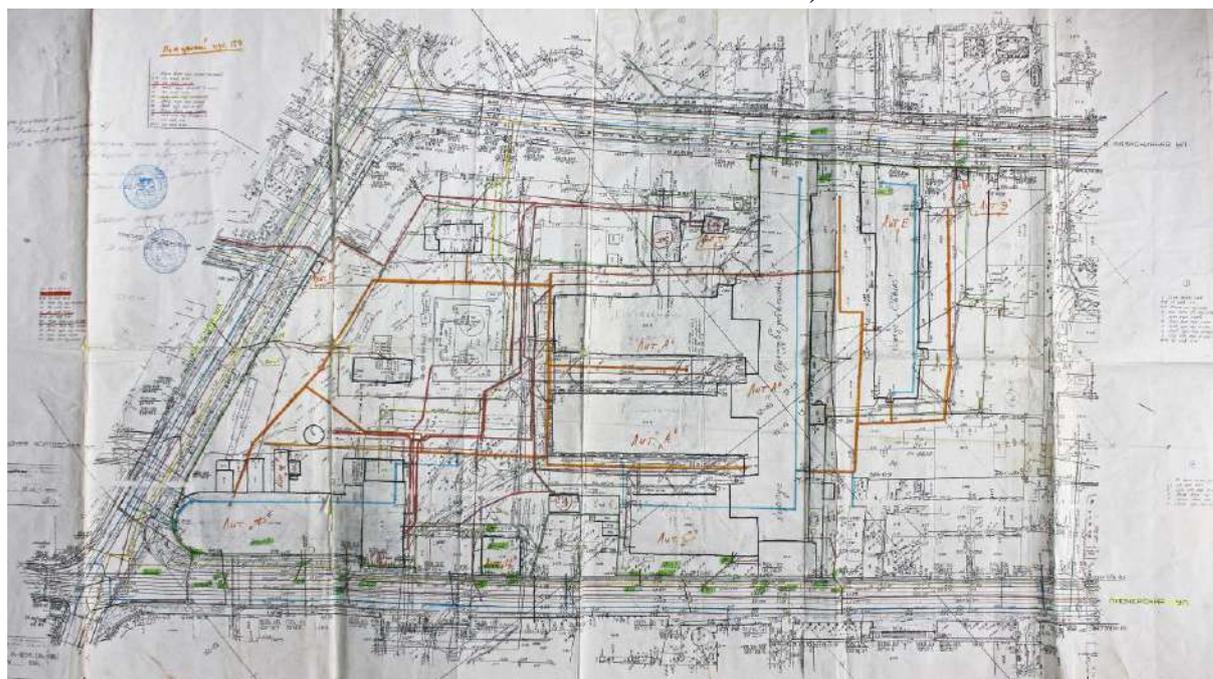
Илл. 71. Схема водоснабжения новой и старой фабрики. Генеральный план. Октябрь 2000 года. ЛПТО «Красное знамя». Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 72. Комплекс построек фабрики «Красное знамя». Фото начала 2000-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 73. Проект границ землепользования, Петроградский р-н, Пионерская ул., д. 53. Бюро дежурного плана города от 06.02.2007. Штампы от 1969 г., 1968 г., 1994 г., 2006 г., 2007 г. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 74. Проект границ землепользования ОАО по производству трикотажных изделий «Красное знамя». Штамп от 08.02.2007 г. Архив фабрики. Топосъемка Треста ГРИИ от 02.10.1992. Откорректирован Бюро Дежурного плана города от 24.09.2004 (последняя), проверен от 25.01.2007. Схема внутриплощадочных сетей. Главный инженер ОАО «Красное знамя» от 26.11.2010 последний штамп (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

3.2. Копия распоряжения КГИОП от 29.01.2024 № 146-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп.

3.3. Копия технического паспорта, поэтажных планов, на здание фабрики по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 53, литера А, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 году; ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, составленная филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов в 2015 году.

3.4. Материалы иконографии.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.08.2021

№ 153-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.04.2021 № 01-26-795/21-0-0), с учетом решения заочного голосования рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.07.2021-16.07.2021 № 03-05-6/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек фабрики «Красное знамя», числящийся под номерами 1350, 1350.1 – 1350.4.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

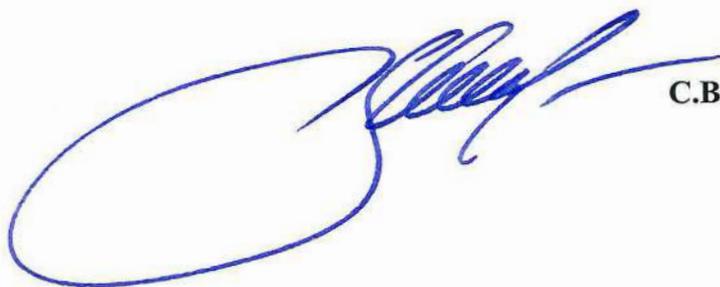
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

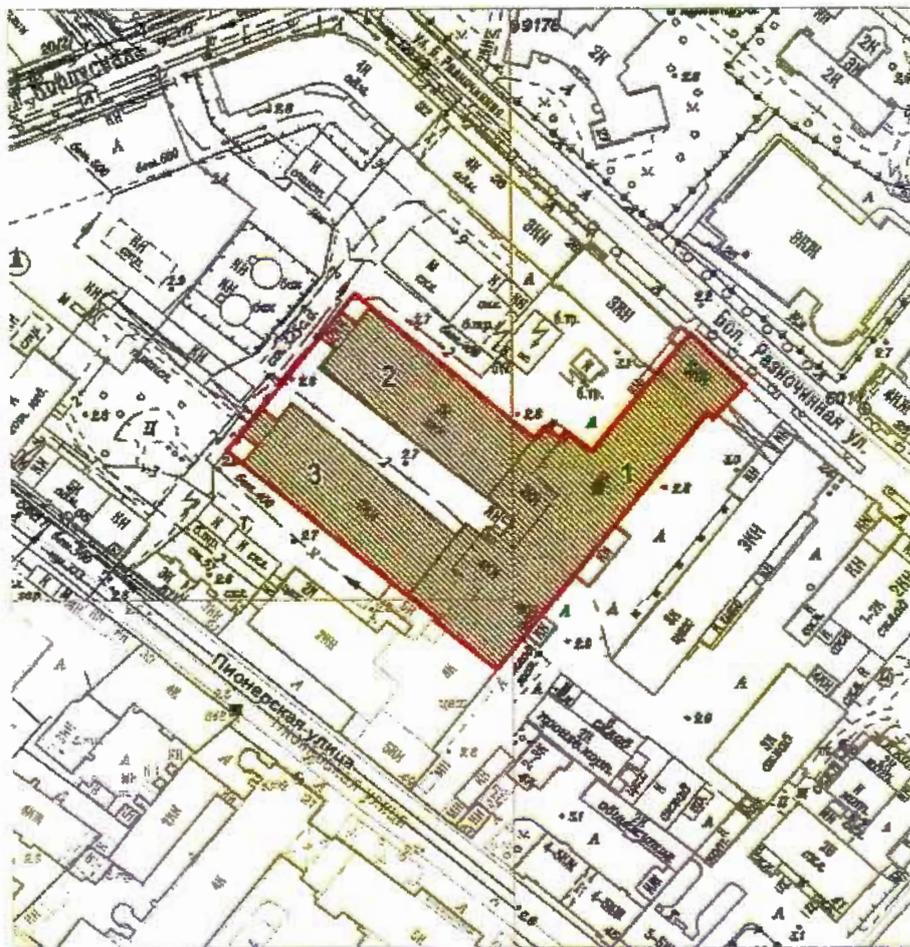


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2021 № 153-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

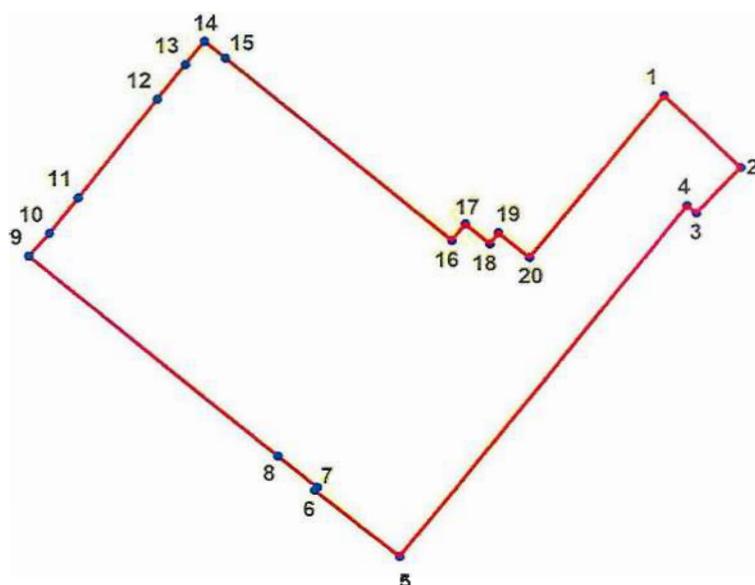
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Экспликация:

1. Главный трикотажный корпус (1 очередь)
2. Отбельный корпус
3. Красильный корпус

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97089,63	112059,52
2.	97072,15	112077,91
3.	97060,98	112067,09
4.	97062,90	112064,77
5.	96976,40	111994,61
6.	96992,96	111974,02
7.	96993,76	111974,68
8.	97001,37	111965,21
9.	97050,73	111904,80
10.	97056,31	111909,92
11.	97064,97	111916,92
12.	97088,99	111936,37
13.	97097,54	111943,32
14.	97103,29	111947,96
15.	97099,00	111953,03
16.	97054,46	112007,67
17.	97058,43	112010,97
18.	97053,61	112016,98
19.	97056,26	112019,03
20.	97050,23	112026,53

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2021 № 153-рп

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

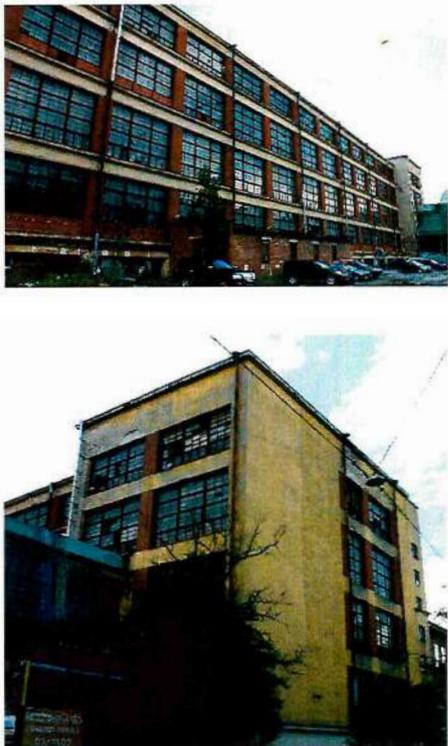
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

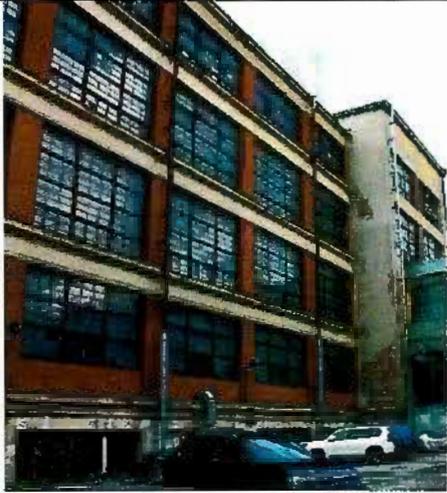
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

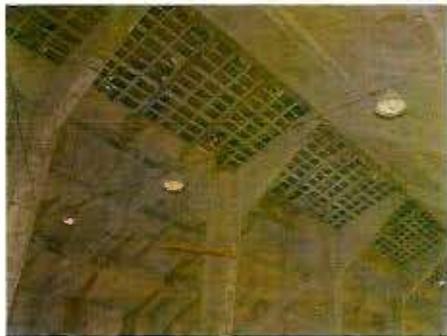
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2021 № 153-рп

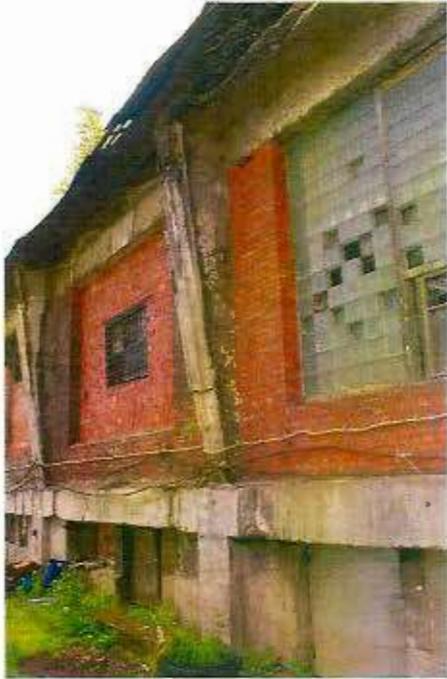
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Историческое местоположение корпусов памятника согласно схеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Главный трикотажный корпус (1 очередь) (№1), - Отбельный корпус (№2), - Красильный корпус (№3); 	
<p>I. «Главный трикотажный корпус (1 очередь)», 1926-1929 гг., архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О. Овсянников, И.А. Претро, инженер Е.А. Третьяков</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение 4-5 этажного (с надстройками) на цокольном этаже корпуса с повышенными объемами (башнями) лестничных клеток, примыкающих к ним одноэтажных объемов с дворовой стороны, и ризалитом по крайней (восточной) оси юго-восточного фасада;</p>	

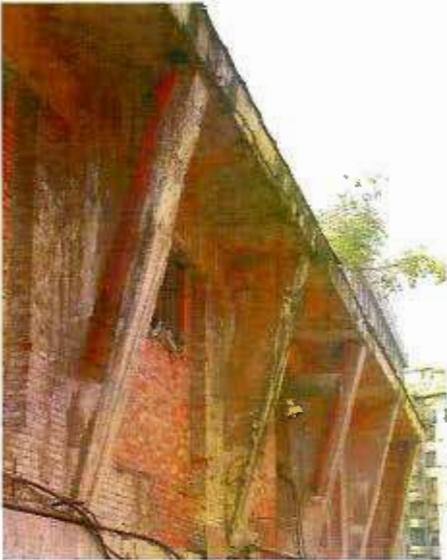
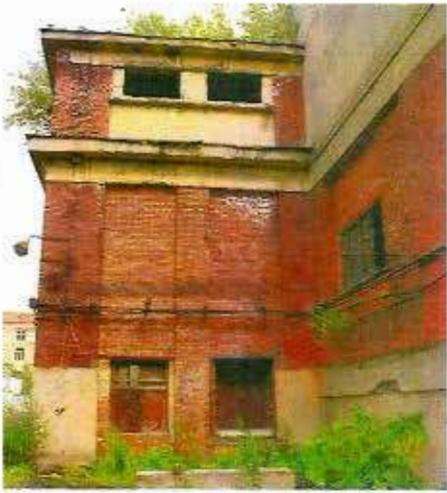
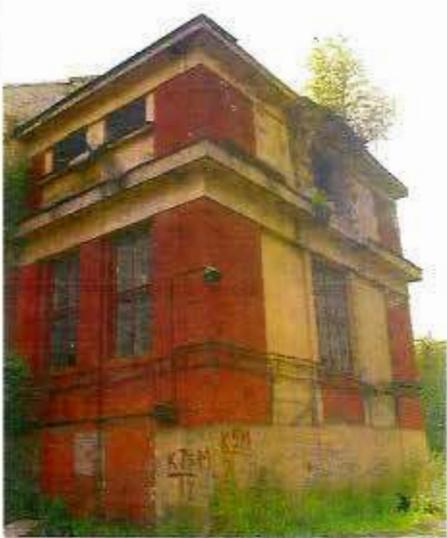
		<p>Плоская конфигурация крыш;</p> <p>Местоположение, габариты и конфигурация (с треугольным завершением) световых фонарей в завершении одноэтажных ризалитов дворовой стороны*;</p> <p>*в настоящее время световые конструкции утрачены,</p>	 
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Местоположение, конфигурация конструктивных элементов корпуса: основной несущий железобетонный стоечно-балочный каркас, наружные капитальные стены, световые фонари;</p> <p>Историческое местоположение, конфигурация (плоская) междуэтажных железобетонных перекрытий между цокольным-четвертым этажами, в том числе лестничных объемов;</p> <p>Исторические лестницы (Л-2 и Л-3) – местоположение, габариты и конфигурация площадок, маршей;</p>	  
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах</p>	

		<p>конструктивизма;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов с выявлением ритма железобетонного каркаса и горизонталью остекления:</p> <p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в виде кирпичной облицовки простенков, гладких и профилированных штукатурных поверхностей горизонтальных профилей;</p> <p>исторические «лежачие» оконные проемы 2-4 этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>габариты ширины и верхняя вертикальная отметка проемов первого этажа,</p> <p>вертикальное лестничное остекление;</p> <p>исторические оконные заполнения – габариты, рисунок расстекловки (многочастная, модульная);</p> <p>исторические дверные проемы входов на лестницы Л-2 и Л-3 – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная).</p>	 
<p>II. «Отбельный корпус», 1926-1929 гг., архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О. Овсянников, И.А. Претро, инженер Е.А. Третьяков</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	Местоположение корпуса с северо-западным ризалитом, на цокольном этаже;	

		<p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (скатная), крыши, высотные отметки, световой фонарь* по центральной оси;</p> <p>*в настоящее время световой фонарь утрачен,</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Местоположение, габариты и конфигурация конструктивных элементов (железобетонные двухпролетные рамы, опоры и пилоны, наружные кирпичные стены);</p> <p>Световой фонарь, состоящий из верхнего и нижнего остекления: местоположение (по всей протяженности конька), конструкция и конфигурация (расстекловка) нижнего остекления;</p>	  
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов:</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение</p>	

		<p>фасадов с выявленным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением простенок; гладких и профилированных штукатурных поверхностей;</p> <p>исторические оконные проемы 1 этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты* ширины и верхняя вертикальная отметка проемов;</p> <p>*в настоящее время габариты изменены и искажены,</p> <p>исторические оконные заполнения* – рисунок расстекловки (многочастная, модульная);</p> <p>*в настоящее время утрачены,</p> <p>исторический дверной проем ризалита торцевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>ребра железобетонного рамного каркаса, поддерживающие карниз большого выноса;</p> <p>пилоны в уровне цокольного этажа;</p> <p>щипцовое завершение торцевых фасадов;</p>	   
--	--	---	--

<p style="text-align: center;">III. «Красильный корпус», 1926-1929 гг., 1930 г., архитекторы Э. Мендельсон (проект), С.О. Овсянников, И.А. Претро, инженер Е.А. Третьяков</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение корпуса с северо-западным двухэтажным ризалитом, расположенных на цокольном этаже;</p> <p>Местоположение, исторические габариты, конфигурация (скатная), крыши, высотные отметки, световой фонарь* в плоскости скатов крыши* и местоположение проема вентиляционной шахты**;</p> <p>*в настоящее время световые конструкции фонаря и проемов в скатах утрачены, **шахта утрачена в 1960-х годах,</p>	 
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Местоположение, габариты и конфигурация конструктивных элементов (железобетонные двухпролетные рамы, опоры и пилоны, наружные кирпичные стены);</p> <p>Световые фонари - местоположение (в плоскости скатов крыши в пролетах между рамными конструкциями), историческая конструкция и рисунок расстекловки (многочастная) нижнего остекления;</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>Материал и характер отделки фасадов:</p>	

		<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов с выявленным железобетонным каркасом и кирпичным заполнением простенков, гладких и профилированных штукатурных поверхностей;</p> <p>исторические оконные проемы 1 этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты* ширины и верхняя вертикальная отметка проемов;</p> <p>*в настоящее время габариты изменены и искажены,</p> <p>исторические оконные заполнения* – рисунок расстекловки (многочастная, модульная);</p> <p>*в настоящее время утрачены,</p> <p>исторический дверной проем ризалита торцевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>Декоративное оформление фасадов:</p> <p>ребра рамного каркаса, поддерживающие карниз большого выноса;</p> <p>пилоны в уровне цокольного этажа;</p> <p>щипцовое завершение торцевых фасадов.</p>	  
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.01.2024№ 146-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 20.08.2021 № 153-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», 1926-1929 гг., 1930 г., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke.

С.В. Макаров

КОПИЯ

Администрация Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание фабрики
(название нежилого строения)
 район Петроградский
 город(пос.) Санкт-Петербург
 улица(пер.) Пионерская, дом 53, литера А

*Здание главного корпуса "новой фабрики", инв.№ 16599
 Здание красильно трикотажного корпуса ("нов.ф-ка"), инв.№ 16594
 Здание чулочно-красильного корпуса ("новая фабрика"), инв.№ 16592
 Здание отбельного корпуса ("новая фабрика"), инв.№ 16598*

Наименование и инвентарные номера по данным ОАО "Красное знамя"

Квартал № 159

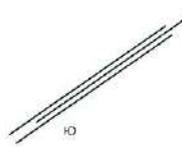
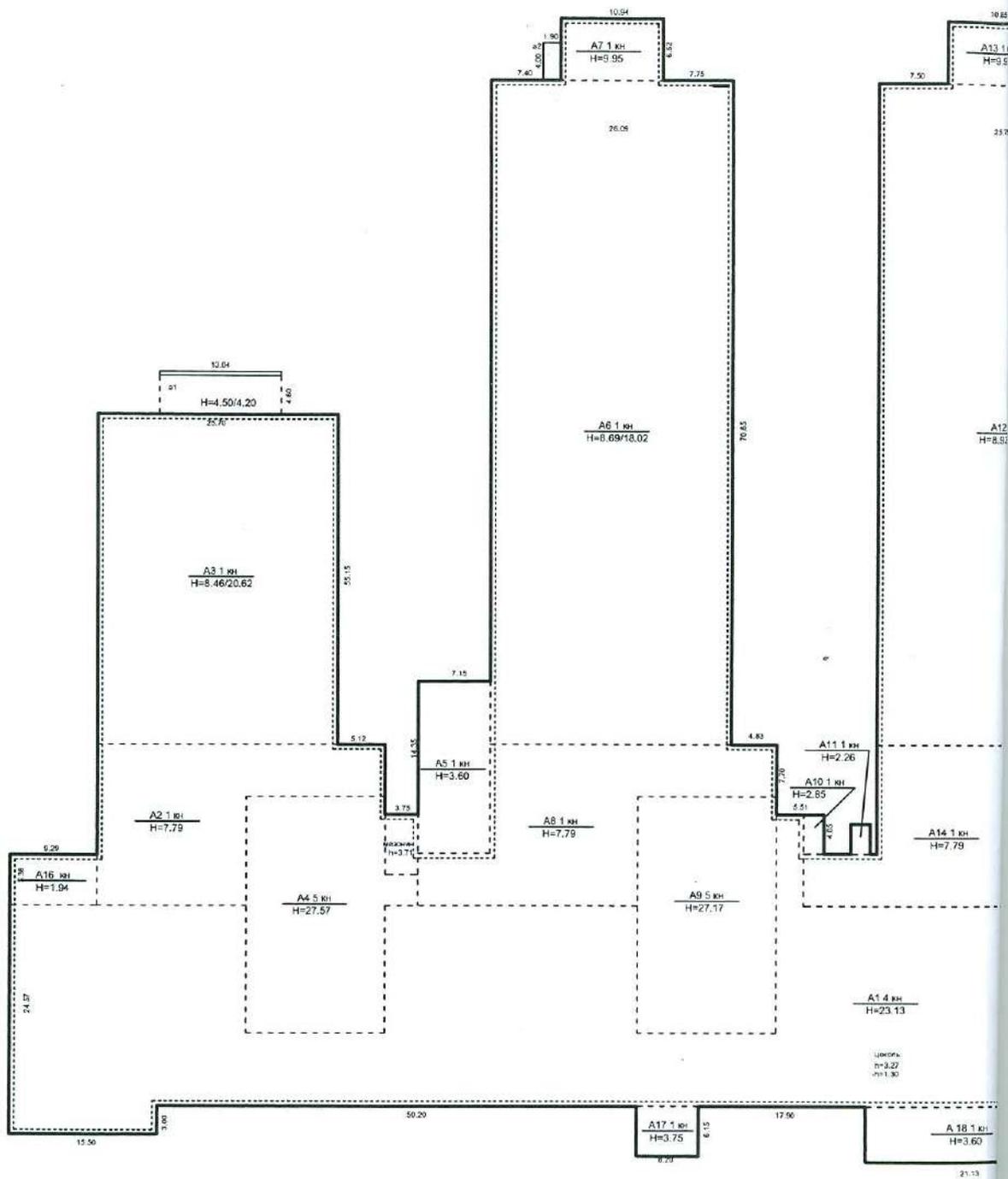
Инвентарный № 2

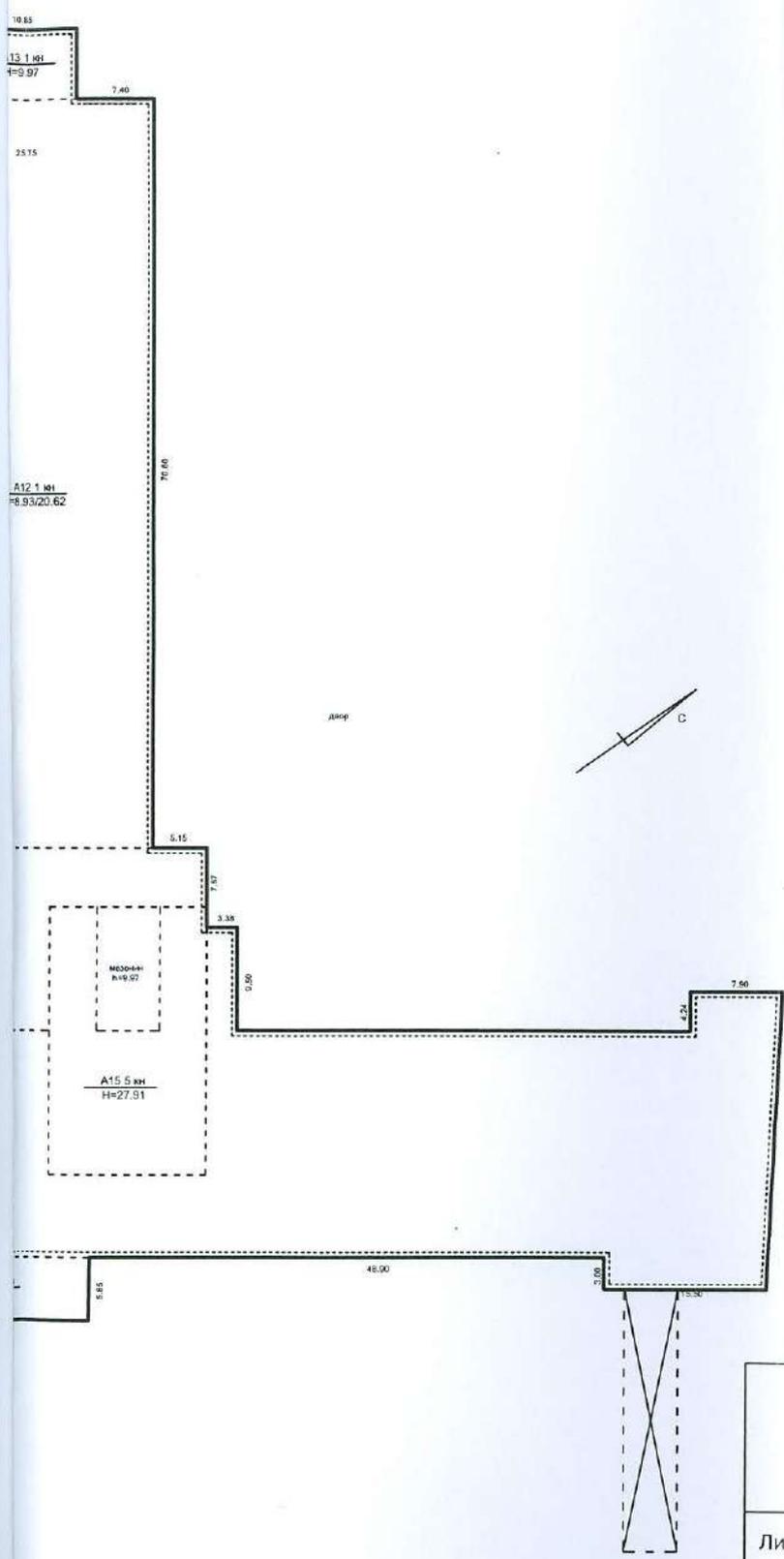
и.2005 г.

Инв.№ 159/2

Пионерская улица, дом 53

Литера А





Большая Разношерстная улица

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург			Инв.№ 159/2
Листов	Ситуационный план здания по адресу: Пионерская улица, дом 53, литера А		Масштаб схема
Лист №			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.	
11.05	Исполнитель	Ролдугина Т.В.	
21.11.05	Инженер бригадир	Бурова Е.В.	
	Копировал		

IV. Общие сведения

Назначение производственное

Использование здание главного корпуса новой фабрики", здание красильно-трикотажного корпуса("нов.ф-ка"),
здание чулочно-красильного корпуса(новая фабрика"), здание отбельного корпуса("новая фабрика")

Количество мест(мощность)

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.т.п)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	A1				83082
	A2				3269
	A3				22451
	A4				11961
	A5				512
	A6				27089
	A7				802
	A8				3630
	A9				10759
	A10				26
	A11				15
	A12				29306
	A13				801
	A14				3672
	A15				11109
	A16				162
	A17				189
	A18				445
	переход				709
	мезонин				90
	мезонин				701
		ИТОГО			210780

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера А1, А2, А4-А18
группа капитальности I

Год постройки 1927-1929г.г.

Число этажей 1-4-5, цоколь

Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текуш. измен.		
								Износ в проц.		
								% износа к строению	элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточные ж/бет., монолит. тн. стаканы под колонны	трещины в цоколе сырые места	6		6	35%	2.1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные штукатуренные колонны ж/бет. монолит.	выпучивание оподание штукатурки трещины	28		28	40%	11.2		
	б) перегородки	кирпичные, деревянные	трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	а) чердачное	железобетонные монолитные	15		15	35%	5.25		
		междуэтажное	железобетонные монолитные							
		в) надподвальное								
4	Крыша	рулонная по жел/бет. плитам	ржавчина, пробоины неплотность фальцев повреждение верх. слоя	7		7	45%	3.15		
5	Полы		сколы	6		6	40%	2.4		
		цементные	истертость в ход. местах							
		кислитовые керам. плитка	мелкие дефекты плитуса							
6	Проемы	а) оконные	деревянные двойные	9		9	35%	3.15		
		б) дверные	деревянные простые		ют неплотный притвор					
			металлическая		перекос, мелкие трещины					
7	Внутренняя отделка	побелка, штукатурка, масляная окраска, стен. панели	повреждение окрасочного слоя трещины по штукатурке загрязнение окр. слоя	3		3	50%	1.5		
8	Санитарно и электротехнич. устройства:			22		22	45%	9.9		
	Строительные электро- и сантехнические	а) отопление	от груп. котельн.							
		б) водопровод	от гор. сети		капельные течи,					
		в) канализация	сброс в гор. сеть		ослабление сальниковых					
		г) ГВС	нет		набивок					
		душ	есть		повреждение эмалевого пок-					
		е) электроосвещ.	скрытая, открыт. проводка		рытия, следы прежних					
		ж) радио	от гор. сети		ремонтов					
		з) телефон	есть		неисправность и ослабление					
		и) вентиляция	естественная и прит. выт.		закрепленый отдельных прибор-					
к) лифты		есть	ров							
электрослаботочеч.	есть									
газоснабжение	нет									
кондиционир. воздух	нет									
9	Прочие работы	отмостка плитные ступени	трещины, выбоины	3		3	40%	1.2		
Итого:				100	x	100.0	x	39.9	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		удельный вес(гр.7)				
				40		%				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Питера АЗ

Год постройки 1955

Число этажей

I, цокол

Группа капитальности IВид внутренней отделки простая

№Элеп.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								% износа к строению гр.7 к гр.8	100	элементу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточные ж/бет., монолит. стаканы под колонны	трещины в цоколе сырые места	6	0.84	5.04	30%	1.51		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные колонны ж/бет. монолит.	выпучивание оподание штукатурки трещины	28	0.84	23.52	35%	8.23		
	б) перегородки	кирпичные, деревянные	трещины в местах сопряжения							
3	а) чердачное	железобетонные монолитные	следы протечек, мокрые пятна неровность потолка	15		15	30%	4.5		
		междуэтажное	железобетонные монолитные							
	в) надподвальное									
4	Крыша	рулонная по жел/бет. плитам	ржавчина, пробоины неплотность фальцев повреждение верх. слоя	7		7	45%	3.15		
5	Полы	цементные кислитовые керам. плитка	сколы истертость в ход.местах мелкие дефекты плитки	6		6	40%	2.4		
		а) оконные	деревянные двойные						трещины в местах сопряжения коробок, полотна осели и имеют неплотный притвор	9
6	б) дверные	деревянные простые металлическая	перекос, мелкие трещины							
		7	Внутренняя отделка	побелка, штукатурка, масляная окраска, стен. панели	повреждение окрасочного слоя трещины по штукатурке загрязнение окр. слоя	3		3	50%	1.5
Санитарно и электротехнич. устройства:										
8	Санитарно - и электротехнич. устройства			а) отопление	от груп. котельн.					
		б) водопровод	от гор. сети	капельные течи,						
		в) канализация	сброс в гор. сеть	ослабление сальниковых						
		г) ГВС	нет	набивок						
		душ	есть	повреждение эмалевого пок-						
		е) электроосвещ.	скрытая, открыт. проводка	крытия, следы прежних						
		ж) радио	от гор. сети	ремонт						
		з) телефон	есть	неисправность и ослабление						
		и) вентиляция	естественная и прит. выт.	закреплений отдельных прибо-						
		к) лифты	есть	ров						
электрослаботочеч.	есть									
газоснабжение	нет									
кондиционир. воздух	нет									
9	Прочие работы	отмостка плитные ступени	трещины, выбоины	3		3	40%	1.2		
Итого:				99	x	93.6	x	35.5	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		38 %				
				удельный вес(гр.7)						

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера _____
 группа капитальности **II**

Год постройки 1850г.

Число этажей **I**

Вид внутренней отделки **простая**

№ Эт.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								% износа к строению	элементу	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	а) чердачное										
	междуэтажное										
	в) надподвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	а) оконные										
	б) дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнич. устройства:										
	а)отопление										
	б)водопровод										
	в)канализация										
	г)ГВС										
	д)душ										
	е)электроосвещ.										
	ж)радио										
	з)телефон										
	и)вентиляция										
9	к)лифты										
	дымовая труба										
	фундаменты под трубу										
9	Прочие работы										
Итого:											
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} \%$							

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	Масборника	Металлицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	2867929	1726514	1658	995			2869587	1727509

07.11.2005 г.

Исполнил:

Т.В.Ролдугина

21.11.2005

Проверил:

Е.В. Бурова

Начальник ПИБ Петроградского р-на
филиала ГУ ГУИОН

А.Н. Козодаев

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро				



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 11 листов
Начальник филиала

Подпись

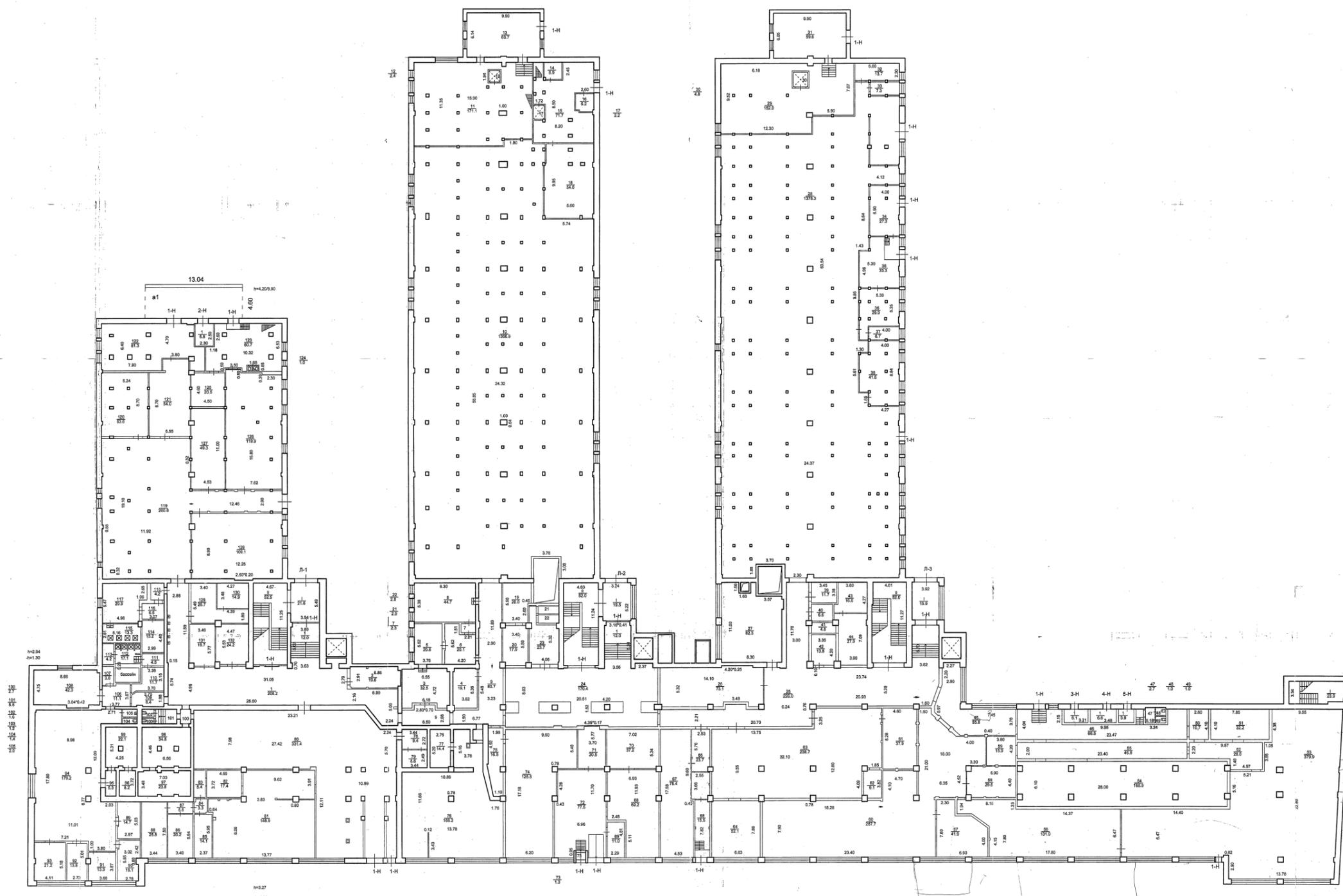
(Прокопенко Н.Д.)

30.11.2015.

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

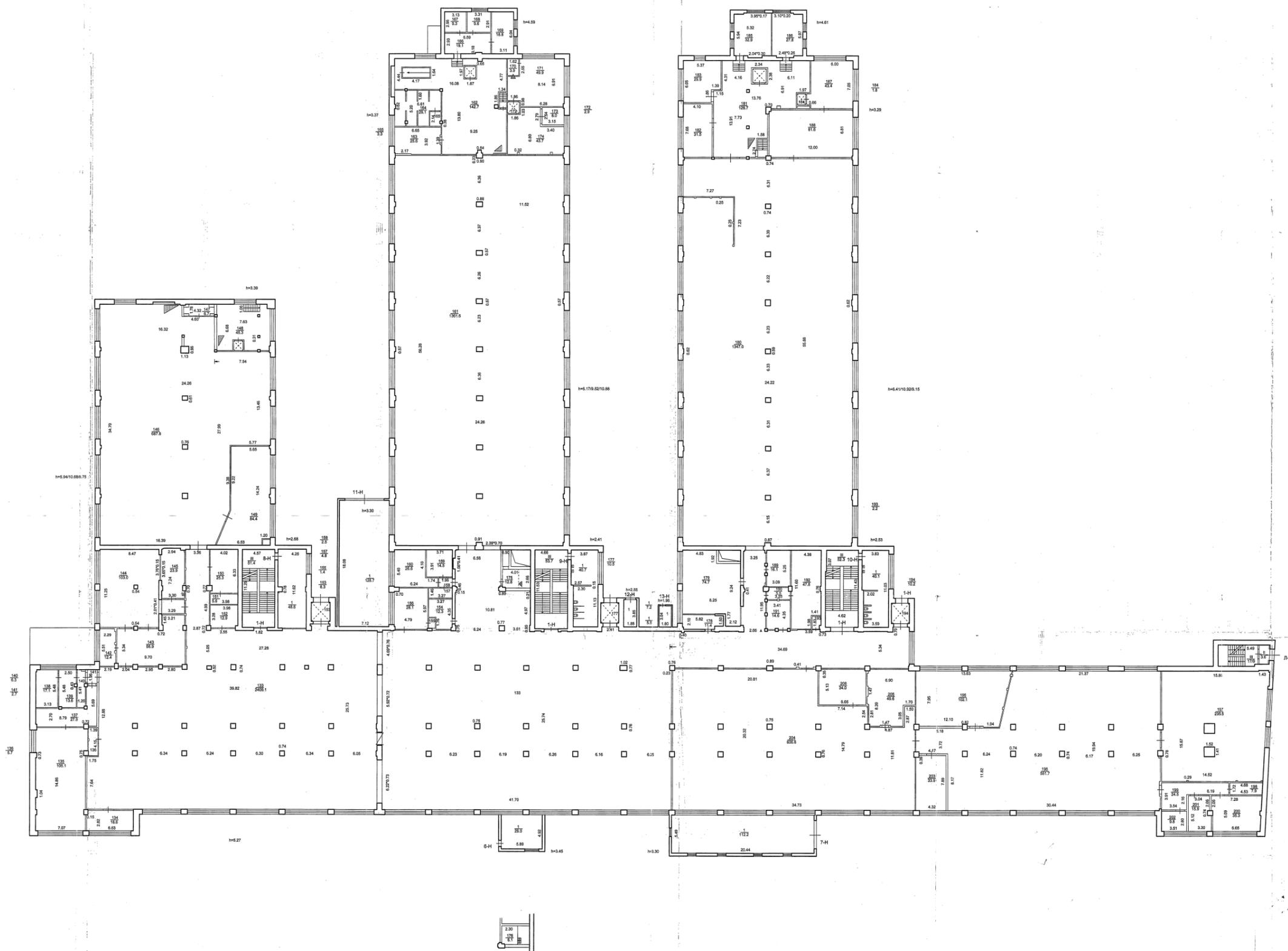


Фирма ГУ ГИИОН проектно-инженерное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв.№ 159/2
Лист № 1	Показный план здания по адресу: Пискаревская улица, дом 52, литера А план цокольного этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность, фамилия	Инициалы И.О.
11.02	Инженер	Колесова А.И.
11.02	Исполнитель	Родутич Т.В.
11.02	Проверил	Бурова Е.В.
11.02	Колесова	Колесова

Т.И. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

ПЛАН 1 ЭТАЖА

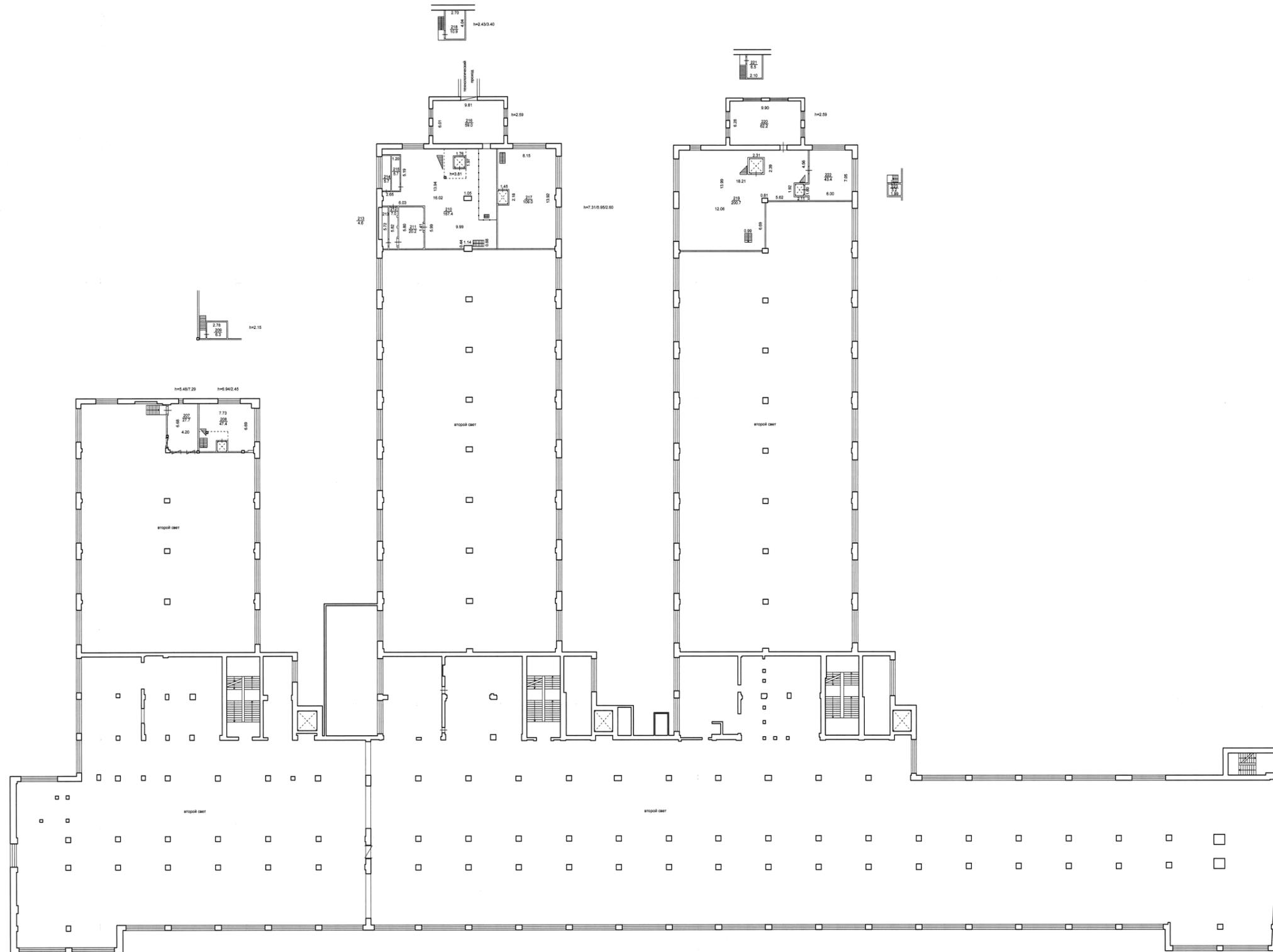


Филиал ГУ УИИОН проектно-конструкторское бюро Липовицкого района г. Санкт-Петербург		Лист № 159/2
Лист 7	Полный план здания по адресу: Пискаревский ул., дом 53, литера А	Масштаб 1:200
Лист № 3	план 1 этажа	
Дата	Должность	Имя
27.08.05	Начальник Филиала	Козаев А.А.
	Инженер	Косачева Т.В.
	Инженер-Бригадир	Ворова Е.А.
	Компьютер	

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

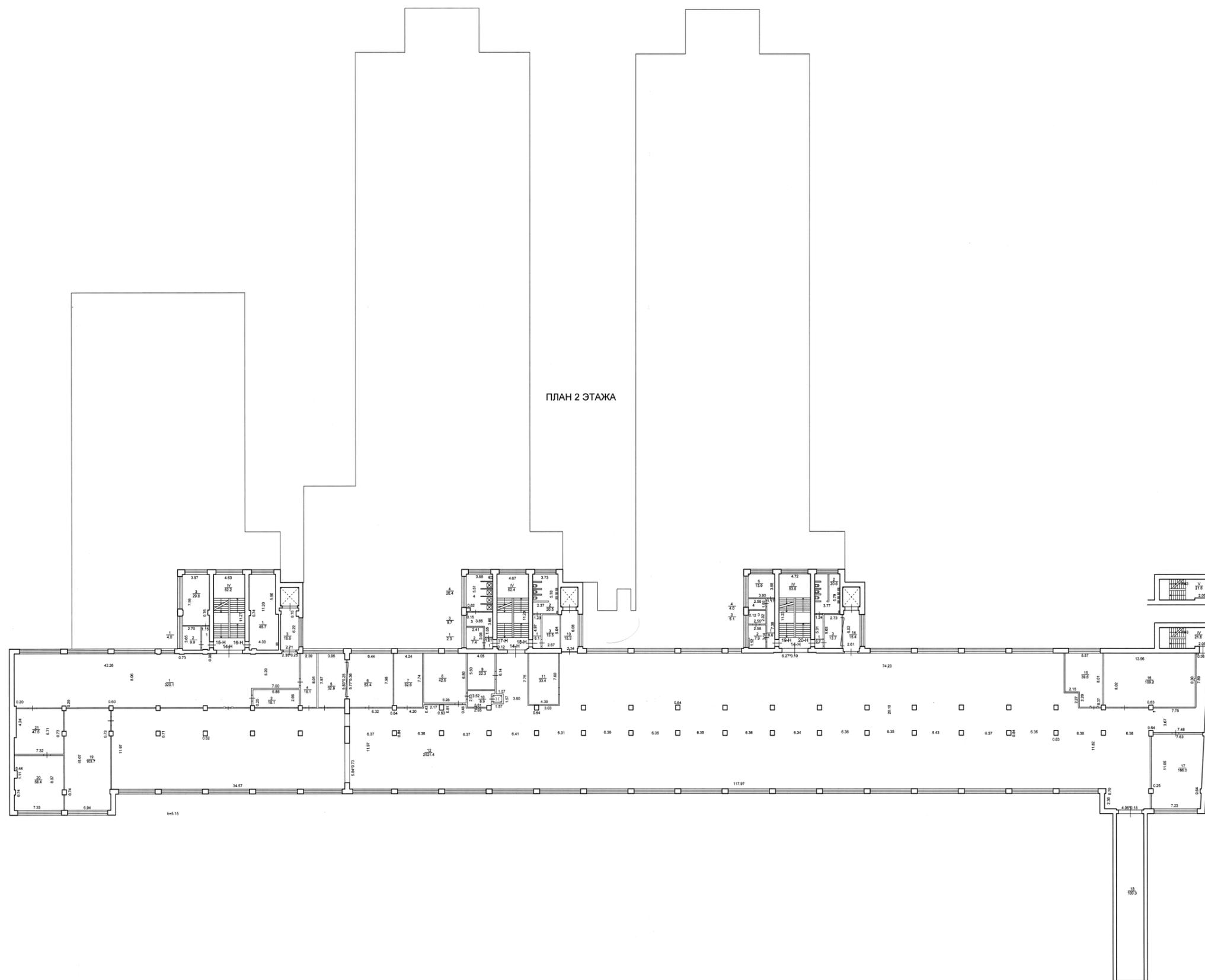
ПЛАН АНТРЕСОЛЕЙ



Филиал ГУ ГИОН проектно-инженерное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		Инв.№ 159/2
Лист № 7	Подземный план здания по адресу: Пионерская улица, дом 53, литера А план антресолей	Масштаб 1:200
Лист № 3		
Дата	Должностное лицо	Подпись
17.09.05	Начальник филиала Исполнитель	Козаева А.Н.
17.09.05	Инженер-Бригадир	Рыжикова Т.В.
	Копировал	Бурова Е.В.

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

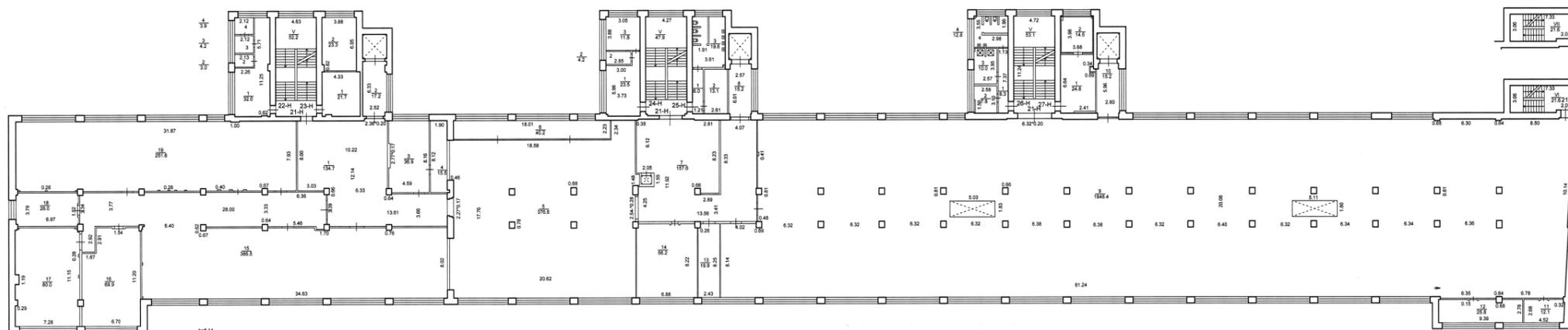


Филиал ГУ ГИОН проектно-техническое бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербург		Инд.№ 159/2
Листы 2	Полный план здания по адресу: Полосовская ул., дом 53, литера А	Масштаб 1:200
Листы № 4	план 2 этажа	
Дата 11.05.05	Должностное лицо Исполнитель	Венкина И.О. Козаев А.И. Родутичева Т.В.
11.05.05	Исполнитель	Бурова Е.В.
	Конструктор	

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

ПЛАН 3 ЭТАЖА

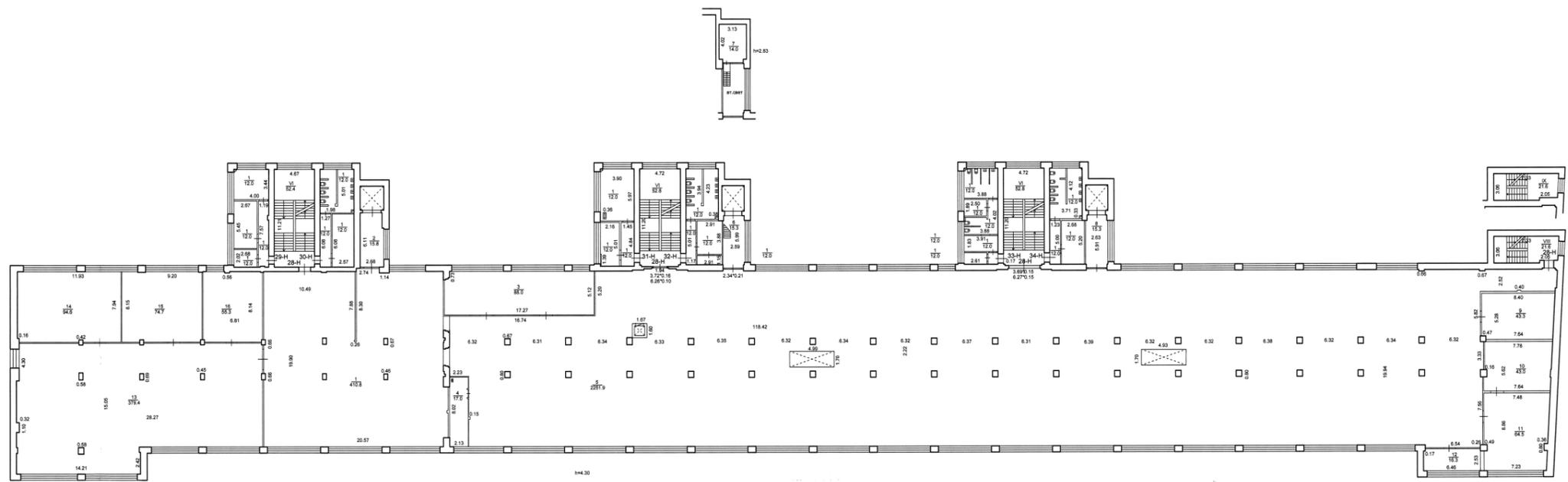


Фирма ГУ ГИОИИ проектно-инженерное бюро Петродворского района г. Санкт - Петербург		Инд. № 159/2
Листов 7	Полный план здания по адресу: Пискаревская улица, дом 33, литера А этаж 3	Масштаб 1:200
Лист № 5		
Дата	Должность лица	Фамилия И.О.
11.05.05	Инженер	Козлова А.С.
11.05.05	Исполнитель	Родичкина Т.В.
11.05.05	Проверил	Брунова Е.В.
	Копировал	

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

ПЛАН 4 ЭТАЖА

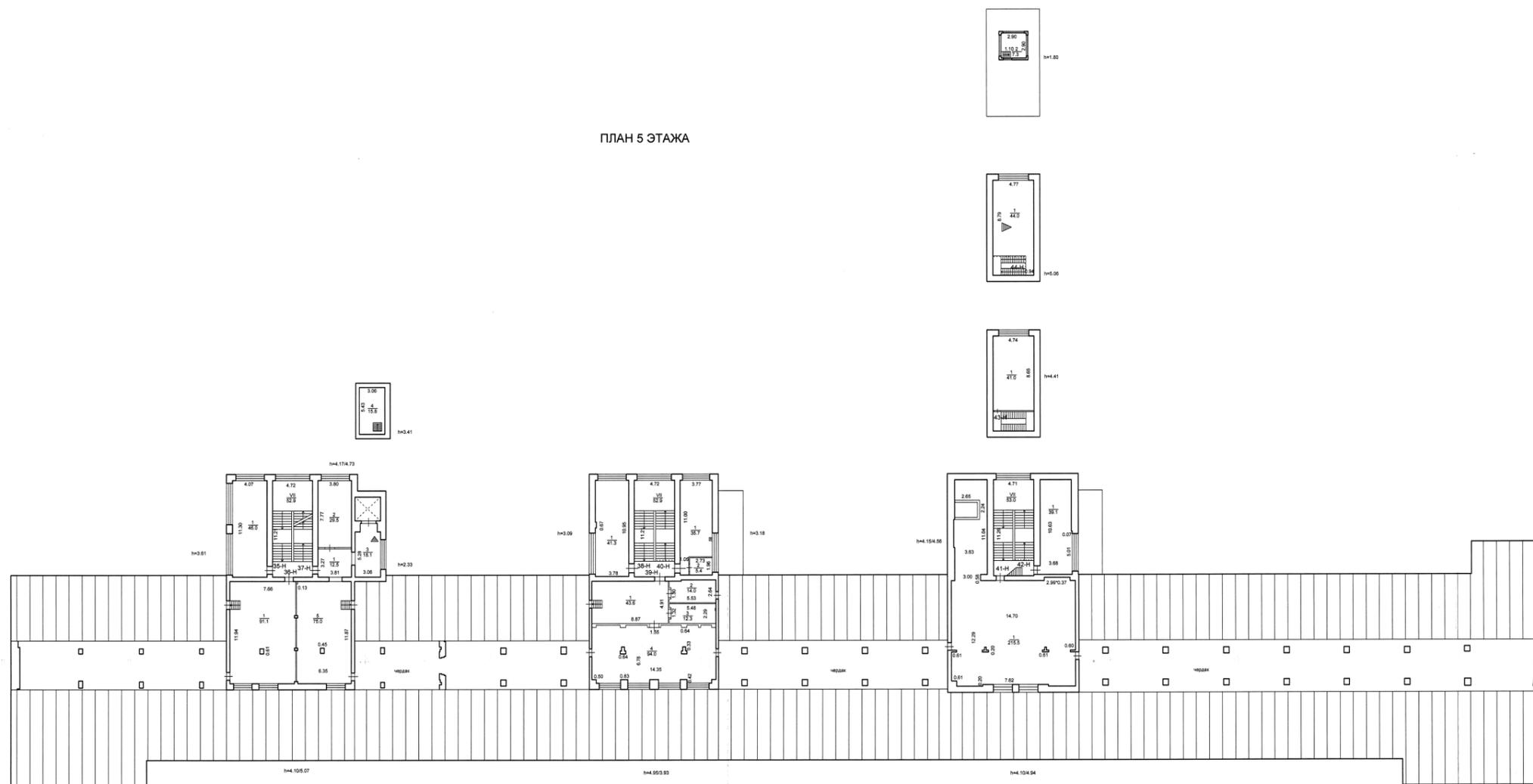


Фирма ГУ ГИОН проектно-инженерная фирма Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инд. № 159/2
Листов 7	Подразный план здания по адресу: Пискаревская улица, дом 53, литера А	Масштаб 1:200
Лист № 6	план 4 этаж	
Дата	Должность лица	Фамилия И.О.
	Начальник Фирмы	Козаков А.П.
	Инженер	Родулин В. В.
	Инженер Бригады	Бурова Е.В.
	Композит	

т.и. 2005 г.
Инв.№ 159/2

Литера А

ПЛАН 5 ЭТАЖА



Фирма ГУ ГИОН проектно-инженерное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв.№ 159/2
Лист № 7	Подразный план здания по адресу: Плюцарская улица, дом 53, литера А план 5 этаж	Масштаб 1:200
Дата	Должность лица	Фамилия И.О.
11.05.05	Инженер	Козлова А.П.
12.11.05	Инженер Бригады	Бурова Е.В.
	Композит	

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Василеостровского и Петроградского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	коридор	206.2		3.27	
		2	кабинет	19.6		3.27	
		3	кабинет	32.5		3.27	
		4	кабинет	19.1		3.27	
		5	гардеробная	20.8		3.27	
		6	гардеробная	20.1		3.27	
		7	коридор	2.3		3.27	
		8	душевая	44.7		3.27	
		9	коридор	80.7		3.27	
		10	цех	1366.9		3.27	
		11	склад	171.1		3.27	
		12	лифт	2.4		3.27	
		13	склад	60.7		3.27	
		14	склад	5.9		3.27	
		15	склад	71.7		3.27	
		16	склад	6.2		3.27	
		17	лифт	2.2		3.27	
		18	мастерская	54.0		3.27	
		19	кабинет	20.0		3.27	
		20	кладовая	17.9		3.27	
		21	венткамера	2.9		3.27	
		22	венткамера	2.9		3.27	
		23	венткамера	23.7		3.27	
		24	вестибюль	170.4		3.27	
		25	коридор	226.0		3.27	
		26	цех	73.1		3.27	
		27	кабинет	82.3		3.27	
		28	кабинет	1378.3		3.27	
		29	склад	152.0		3.27	
		30	лифт грузопассажирский	4.8		3.27	
		31	склад	59.6		3.27	
		32	кладовая	13.7		3.27	
		33	кладовая	7.3		3.27	
		34	кладовая	27.3		3.27	
		35	кладовая	33.3		3.27	
		36	кладовая	29.9		3.27	
		37	кладовая	6.7		3.27	
		38	кладовая	41.6		3.27	
		39	кладовая	11.7		3.27	
		40	кладовая	6.6		3.27	
		41	коридор	4.8		3.27	
		42	кладовая	13.8		3.27	
		43	венткамера	16.6		3.27	
		44	венткамера	27.9		3.27	
		45	коридор	55.8		3.27	
		46	коридор	66.5		3.27	
		47	коридор	2.7		3.27	
		48	туалет	1.0		3.27	
		49	туалет	1.0		3.27	
		50	коридор	10.7		3.27	
		51	бойлерная	32.2		3.27	
		52	коридор	28.0		3.27	

	53	склад	379.9	3.27
	54	венткамера	165.9	3.27
	55	коридор	46.8	3.27
	56	склад	131.0	3.27
	57	цех	41.9	3.27
	58	венткамера	29.6	3.27
	59	склад	15.9	3.27
	60	цех	287.7	3.27
	61	сушильная	37.9	3.27
	62	венткамера	9.1	3.27
	63	гардеробная	238.7	3.27
	64	душевая	52.1	3.27
	65	коридор	15.5	3.27
	66	коридор	23.7	3.27
	67	склад	75.4	3.27
	68	цех	69.2	3.27
	69	кабинет	11.0	3.27
	70	кабинет	37.2	3.27
	71	кабинет	20.5	3.27
	72	коридор	77.5	3.27
	73	тамбур	1.3	3.27
	74	склад	125.5	3.27
	75	коридор	16.5	3.27
	76	мастерская	168.2	3.27
	77	кладовая	14.4	3.27
	78	мастерская	9.4	3.27
	79	мастерская	8.6	3.27
	80	цех	331.4	3.27
	81	цех	148.9	3.27
	82	кабинет	17.4	3.27
	83	коридор	5.4	3.27
	84	коридор	3.3	3.27
	85	кабинет	14.1	3.27
	86	кабинет	20.2	3.27
	87	коридор	5.5	3.27
	88	кабинет	25.8	3.27
	89	кабинет	14.7	3.27
	90	кабинет	16.1	3.27
	91	кабинет	13.9	3.27
	92	кабинет	13.5	3.27
	93	кабинет	21.2	3.27
	94	цех	179.2	3.27
	95	коридор	5.3	3.27
	96	насосная	8.2	3.27
	97	гардеробная	23.8	3.27
	98	гардеробная	34.8	3.27
	99	гардеробная	22.1	3.27
	100	коридор	2.7	3.27
	101	коридор	5.5	3.27
	102	туалет	1.6	3.27
	103	туалет	1.2	3.27
	104	туалет	1.4	3.27
	105	умывальная	2.0	3.27
	106	коридор	11.1	3.27
	107	кладовая	3.8	3.27
	108	кабинет	42.3	3.27
	109	компрессорная	8.4	3.27
	110	коридор	11.7	3.27
	111	коридор	4.5	3.27
	112	душевая	17.1	3.27
	113	сауна	4.2	3.27
	114	гардеробная	13.2	3.27
	115	душевая	13.3	3.27
	116	коридор	6.5	3.27
	117	гардеробная	29.9	3.27
	118	коридор	4.2	3.27
	119	склад	260.8	3.27
	120	склад	53.6	3.27
	121	склад	54.0	3.27

	122	склад	81.3	3.27
	123	склад	60.7	3.27
	124	лифт	1.0	3.27
	125	склад	20.5	3.27
	126	склад	119.9	3.27
	127	склад	49.3	3.27
	128	склад	109.1	3.27
	129	венткамера	26.7	3.27
	130	венткамера	14.9	3.27
	131	мастерская	19.7	3.27
	132	склад	24.2	3.27
1	133	цех	2409.1	5.27
	134	кабинет	18.6	5.27
	135	кабинет	105.1	5.27
	136	кладовая	5.7	5.27
	137	коридор	27.9	5.27
	138	лаборатория	17.1	5.27
	139	лаборатория	13.6	5.27
	140	коридор	6.3	5.27
	141	коридор	2.7	5.27
	142	кабинет	12.4	5.27
	143	мастерская	56.9	5.27
	144	мастерская	103.0	5.27
	145	мастерская	23.9	5.27
	146	цех	687.8	10.68
	147	кладовая	6.7	10.68
	148	мастерская	45.3	3.39
	149	мастерская	84.4	10.68
	150	венткамера	25.3	5.27
	151	венткамера	5.6	5.27
	152	венткамера	12.9	5.27
	153	лифт	8.3	5.27
	154	кабинет	12.3	5.27
	155	кладовая	1.4	5.27
	156	кабинет	28.1	5.27
	157	кладовая	4.8	5.27
	158	коридор	2.5	5.27
	159	кладовая	14.5	5.27
	160	кабинет	26.6	5.27
	161	цех	1361.6	10.88
	162	коридор	142.7	3.37
	163	кладовая	25.6	3.37
	164	кладовая	29.1	3.37
	165	кладовая	3.3	3.37
	166	коридор	19.1	4.59
	167	кабинет	9.3	4.59
	168	кабинет	9.6	4.59
	169	кабинет	18.8	4.59
	170	кладовая	3.9	4.59
	171	мастерская	49.9	4.59
	172	лифт	2.9	4.59
	173	кладовая	8.0	4.59
	174	кладовая	43.7	4.59
	175	кладовая	12.8	2.96
	176	антресоль	6.1	2.96
	177	лифт	10.5	5.27
	178	кабинет	11.4	5.27
	179	мастерская	74.7	5.27
	180	пех	1347.0	10.92
	181	коридор	128.7	3.29
	182	склад	31.5	3.29
	183	склад	29.9	3.29
	184	лифт	1.8	3.29
	185	кабинет	32.9	4.61
	186	кабинет	27.8	4.61
	187	склад	43.4	3.29
	188	склад	81.6	3.29
	189	склад	16.1	3.27
	190	коридор	5.5	3.27

		191	кладовая	14.6	3.27	
		192	венткамера	47.8	3.27	
		193	кладовая	2.2	3.27	
		194	лифт	10.2	3.27	
		195	склад	102.1	3.27	
		196	цех	551.7	3.27	
		197	склад	235.5	3.27	
		198	кладовая	7.9	3.27	
		199	коридор	24.5	3.27	
		200	мастерская	35.3	3.27	
		201	мастерская	15.9	3.27	
		202	кабинет	9.8	3.27	
		203	кабинет	33.9	3.27	
		204	цех	606.6	3.27	
		205	склад	49.6	3.27	
		206	склад	34.0	3.27	
-		207	кабинет	27.7	5.48	
		208	мастерская	47.4	6.94	
		209	машинное отделение	6.3	2.15	
		210	коридор	167.4	7.31	
		211	венткамера	20.2	7.31	
		212	венткамера	7.0	7.31	
		213	венткамера	4.6	7.31	
		214	венткамера	5.7	7.31	
		215	венткамера	5.7	7.31	
		216	венткамера	59.0	2.59	
		217	мастерская	109.0	7.31	
		218	машинное отделение	10.9	3.4	
		219	склад	200.7	7.31	
		220	венткамера	62.2	2.59	
		221	машинное отделение	6.5	3.4	
		222	склад	43.4	7.31	
		223	машинное отделение	3.2	3.4	
Итого по помещению 1-Н:				18882.1		
цоко льны й	2-Н	1	кладовая	5.8	3.27	
Итого по помещению 2-Н:				5.8		
цоко льны й	3-Н	1	кладовая	6.1	3.27	
Итого по помещению 3-Н:				6.1		
цоко льны й	4-Н	1	кладовая	6.6	3.27	
Итого по помещению 4-Н:				6.6		
цоко льны й	5-Н	1	кладовая	3.9	3.27	
Итого по помещению 5-Н:				3.9		
1	6-Н	1	компрессорная	29.0	3.45	
Итого по помещению 6-Н:				29.0		
1	7-Н	1	мастерская	112.2	3.3	
Итого по помещению 7-Н:				112.2		
1	8-Н	1	венткамера	48.6	2.68	
Итого по помещению 8-Н:				48.6		
1	9-Н	1	туалет	40.7	2.41	
Итого по помещению 9-Н:				40.7		
1	10-Н	1	туалет	40.1	2.53	
Итого по помещению 10-Н:				40.1		
1	11-Н	1	склад	128.7	3.3	
Итого по помещению 11-Н:				128.7		
1	12-Н	1	венткамера	7.2	2.55	
Итого по помещению 12-Н:				7.2		
1	13-Н	1	венткамера	5.5	1.96	
Итого по помещению 13-Н:				5.5		
2	14-Н	1	цех	320.1	5.15	
		2	кабинет	18.1	5.15	
		3	коридор	16.6	5.15	

		4	кладовая	19.1	5.15
		5	кладовая	32.9	5.15
		6	кладовая	53.4	5.15
		7	кладовая	32.6	5.15
		8	кладовая	42.6	5.15
		9	венткамера	22.3	5.15
		10	кладовая	8.9	5.15
		11	кладовая	33.4	5.15
		12	цех	2521.4	5.15
		13	коридор	15.3	5.15
		14	коридор	15.4	5.15
		15	кабинет	39.6	5.15
		16	склад	109.2	5.15
		17	склад	166.0	5.15
		18	галерея	100.3	5.15
		19	кабинет	103.7	5.15
		20	кабинет	58.4	5.15
		21	кабинет	47.6	5.15
Итого по помещению 14-Н:				3776.9	
2	15-Н	1	коридор	4.0	5.15
		2	кабинет	9.9	5.15
		3	кабинет	29.8	5.15
Итого по помещению 15-Н:				43.7	
2	16-Н	1	мастерская	45.7	5.15
Итого по помещению 16-Н:				45.7	
2	17-Н	1	коридор	2.0	5.15
		2	раздевалка	7.4	5.15
		3	коридор	9.7	5.15
		4	душевая	20.4	5.15
Итого по помещению 17-Н:				39.5	
2	18-Н	1	коридор	6.1	5.15
		2	туалет	20.5	5.15
		3	кладовая	13.5	5.15
Итого по помещению 18-Н:				40.1	
2	19-Н	1	коридор	8.6	5.15
		2	кладовая	7.9	5.15
		3	кладовая	5.1	5.15
		4	кладовая	4.0	5.15
		5	кладовая	13.9	5.15
Итого по помещению 19-Н:				39.5	
2	20-Н	1	коридор	6.2	5.15
		2	туалет	20.6	5.15
		3	кладовая	13.7	5.15
Итого по помещению 20-Н:				40.5	
3	21-Н	1	коридор	134.7	5.14
		2	коридор	17.2	5.14
		3	склад	36.9	5.14
		4	склад	15.5	5.14
		5	цех	376.6	5.14
		6	венткамера	40.2	5.14
		7	коридор	157.6	5.14
		8	коридор	15.2	5.14
		9	цех	1848.4	5.14
		10	коридор	15.2	5.14
		11	кабинет	12.1	5.14
		12	кабинет	25.8	5.14
		13	кабинет	19.9	5.14
		14	кабинет	56.2	5.14
		15	склад	386.5	5.14
		16	кабинет	69.9	5.14
		17	кабинет	80.0	5.14
		18	кабинет	26.0	5.14
		19	склад	251.6	5.14
Итого по помещению 21-Н:				3585.5	
3	22-Н	1	кладовая	32.0	5.14
		2	кладовая	3.0	5.14
		3	кладовая	4.2	5.14
		4	кладовая	3.9	5.14
Итого по помещению 22-Н:				43.1	

3	23-Н	1	мастерская	21.7	5.14
		2	мастерская	23.3	5.14
			Итого по помещению 23-Н:	45.0	
3	24-Н	1	кладовая	23.5	5.14
		2	кладовая	4.2	5.14
		3	кладовая	11.8	5.14
			Итого по помещению 24-Н:	39.5	
3	25-Н	1	коридор	6.0	5.14
		2	кладовая	13.1	5.14
		3	туалет	19.6	5.14
			Итого по помещению 25-Н:	38.7	
3	26-Н	1	коридор	8.3	5.14
		2	раздевалка	7.8	5.14
		3	душевая	10.0	5.14
		4	туалет	12.8	5.14
			Итого по помещению 26-Н:	38.9	
3	27-Н	1	кладовая	24.8	5.14
		2	кладовая	14.5	5.14
			Итого по помещению 27-Н:	39.3	
4	28-Н	1	цех	410.8	4.3
		2	коридор	15.8	4.3
		3	склад	88.0	4.3
		4	кабинет	17.0	4.3
		5	цех	2251.9	4.3
		6	коридор	15.3	4.3
-		7	машинное отделение	14.0	2.83
4		8	коридор	15.3	4.3
		9	склад	43.3	4.3
		10	склад	43.0	4.3
		11	склад	64.5	4.3
		12	склад	16.3	4.3
		13	цех	379.4	4.3
		14	цех	94.6	4.3
		15	цех	74.7	4.3
		16	цех	55.3	4.3
			Итого по помещению 28-Н:	3599.2	
4	29-Н	1	коридор	8.9	4.3
		2	кладовая	5.4	4.3
		3	мастерская	14.6	4.3
		4	мастерская	13.7	4.3
			Итого по помещению 29-Н:	42.6	
4	30-Н	1	коридор	7.7	4.3
		2	туалет	17.7	4.3
		3	кладовая	15.6	4.3
			Итого по помещению 30-Н:	41.0	
4	31-Н	1	коридор	7.0	4.3
		2	кладовая	10.7	4.3
		3	кладовая	23.0	4.3
			Итого по помещению 31-Н:	40.7	
4	32-Н	1	коридор	5.9	4.3
		2	туалет	19.3	4.3
		3	раздевалка	11.3	4.3
		4	водомерный узел	3.3	4.3
			Итого по помещению 32-Н:	39.8	
4	33-Н	1	коридор	1.5	4.3
		2	кладовая	3.5	4.3
		3	коридор	7.2	4.3
		4	туалет	10.0	4.3
		5	кладовая	4.7	4.3
		6	туалет	12.9	4.3
			Итого по помещению 33-Н:	39.8	
4	34-Н	1	коридор	6.2	4.3
		2	туалет	20.1	4.3
		3	техническое помещение	13.9	4.3
			Итого по помещению 34-Н:	40.2	
5	35-Н	1	кабинет	46.0	3.61
			Итого по помещению 35-Н:	46.0	
5	36-Н	1	склад	91.1	4.1
			Итого по помещению 36-Н:	91.1	

5	37-Н	1	коридор	12.5	4.3	
		2	склад	29.5	4.3	
		3	коридор	18.1	2.33	
-		4	машинное отделение	15.8	3.41	
5		5	склад	75.0	3.41	
Итого по помещению 37-Н:				150.9		
5	38-Н	1	мастерская	41.3	3.09	
Итого по помещению 38-Н:				41.3		
5	39-Н	1	склад	43.6	3.93	
		2	гардеробная	14.0	3.93	
		3	гардеробная	12.3	3.93	
		4	склад	94.0	3.93	
Итого по помещению 39-Н:				163.9		
5	40-Н	1	мастерская	35.7	3.18	
		2	мастерская	5.4	3.18	
Итого по помещению 40-Н:				41.1		
5	41-Н	1	венткамера	215.5	4.1	
Итого по помещению 41-Н:				215.5		
5	42-Н	1	мастерская	39.1	4.15	
Итого по помещению 42-Н:				39.1		
техн ичес кий этаж	43-Н	1	техническое помещение	41.0	4.41	
Итого по помещению 43-Н:				41.0		
техн ичес кий этаж	44-Н	1	техническое помещение	44.0	5.06	
		2	техническое помещение	7.3	1.8	
Итого по помещению 44-Н:				51.3		
Итого по нежилым помещениям :				31896.9		

Лестницы

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цоко льны й	Л4ЛК	I	лестница	23.9			
1		II	тамбур	3.6			
		III	лестница	17.9			
2		IV	лестница	21.6			
		V	лестница	21.6			
3		VI	лестница	21.6			
		VII	лестница	21.6			
4		VIII	лестница	21.6			
		IX	лестница	21.6			
Итого по помещению Л4ЛК:				175.0			
1	Л1ЛК	I	тамбур	21.6			
цоко льны й		II	лестница	52.5			
1		III	лестница	51.4			
2		IV	лестница	52.2			
3		V	лестница	52.2			
4		VI	лестница	52.4			
5		VII	лестница	52.9			
Итого по помещению Л1ЛК:				335.2			
1	Л2ЛК	I	тамбур	19.5			
цоко льны й		II	лестница	52.0			
1		III	лестница	53.7			

2		IV	лестница	52.4		
3		V	лестница	47.9		
4		VI	лестница	52.8		
5		VI	лестница	52.9		
Итого по помещению Л2ЛК:				331.2		
1	ЛЗЛК	I	тамбур	19.9		
цоко льны й		II	лестница	52.0		
1		III	лестница	52.3		
2		IV	лестница	53.0		
3		V	лестница	53.1		
4		VI	лестница	52.8		
5		VII	лестница	53.0		
Итого по помещению ЛЗЛК:				336.1		
Итого по лестницам :				1177.5		

По состоянию на 21.11.2005 г.

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 33074.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 Осадчая Г.М. /

Проверил:

 Константинова А.В. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Василеостровского и
Петроградского районов:

 Н.Д. Прокопенко /

« 30 » _____ ноября 2015 г.

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 8 листов

Начальник филиала

Подпись _____
(Прокопенко Н.Д.)

30.11.2015г

Список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент плана С. Петербурга в 1738 г. к ст П.Н. Петрова (источник: РНБ. К 4-Л CD/568).

Илл. 2. План СХХVII Санкт-Петербургской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 3. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятого под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (источник: https://retromap.ru/1418288_z16_59.960703,30.284028).

Илл. 4. Большая Разночинная улица, Малая Разночинная улица, Большая Гребецкая улица. 1849 г. (источник: Н. Цылов. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. СПб., 1849).

Илл. 5. Фрагмент плана С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. 1880 г. (источник: https://retromap.ru/141880_59.960703,30.284028).

Илл. 6. План участка Д.Я.Яковлева по Большой Спасской ул., 27 и Корпусной ул.,1. 07.04.1881 г. На чертеже отражено устройство современной Большой Гребецкой улицы (источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2132).

Илл. 8. Рекламный буклет. Чулочно-трикотажная фабрика В.П.Керстенъ. 1907 г. Фабрика «Красное знамя». Участок по Большой Гребецкой улице (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).

Илл. 9. Плац Павловского военного училища. 1912-1916. Утраченные постройки на исследуемом участке (источник: <https://pastvu.com/p/204685>).

Илл. 10. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 75).

Илл. 11. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 74).

Илл. 12. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 77).

- Илл. 13. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 77).
- Илл. 14. Проект фабрики «Красное знамя». Силовая станция. Котельный и турбинный цех. Здание правления завода. Рисунки. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 120).
- Илл. 15. Проект фабрики «Красное знамя». Рисунки. Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 119).
- Илл. 16. Генеральный план территории фабрики «Красное знамя». Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999).
- Илл. 17. Проект фабрики «Красное знамя». Чертежи. Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 76).
- Илл. 18. Модель фабрики «Красное Знамя». Ленинград. Эрих Мендельсон. 1918-1932 гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).
- Илл. 19. Центральный, Красильные и Отбельный корпуса. 1-2 этаж. 1925 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 6455).
- Илл. 20. Генеральный план ф-ки «Красное знамя» г. Ленинград. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 1352. Л.14).
- Илл. 21. Проектный план цокольного этажа новой фабрики «Красное знамя» (вариант). Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. С.О.Овсянников. 14.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Описание 31. Дело 1352. Л.10).
- Илл. 22. Проектный план типового этажа новой фабрики «Красное знамя» (вариант). Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. С.О.Овсянников. 14.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 1352. Л.11).
- Илл. 23. Фасад ф-ки Красное знамя по М.Разночинной улице. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 1352. Л.17).
- Илл. 24. Фасад красильной. Разрез по А-Б. Проект рассмотрен и утвержден от

25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 1352. Л.16).

Илл. 25. Разрез по С-Д (Красильный цех). К утвержденному проекту от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Описание 31. Дело 1352. Л.18).

Илл. 26. Генеральный план земельного участка по ул. Бол. Гребецкой, Корпусной Бол. и Мал. Разночинной, с нанесением корпусов постройки I-ой очереди, расширения Трикотажно-Чулочной фабрики «Красное знамя» и указанием последующих очередей. Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. И.А.Претро. 29.12.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Описание 31. Дело 2504. Л.9).

Илл. 27. Фрагмент разрезов. Главный корпус. Разрез по лестнице. Копия к проекту, утв. в Техническом Совете УГИ от 25.06.1926 г. (источник: ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Описание 3. Дело 223).

Илл. 28. Проект эстакады для паропроводов на территории постройки новой Трикотажно-Чулочной ф-ки Ленинградтекстиля «Красное знамя». Утвержден 19 сентября 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 5038. Л.10).

Илл. 29. План, фасад, вид и разрез. Проект эстакады для паропроводов. Согласован 19 сентября 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Описание 31. Дело 5038).

Илл. 30. Конкурсная комиссия на лучшую стройку при ЛОУСК. 14.07.1929 г. Фотография к пояснительной записке по постройке Силовой станции. Фото Н.Штерцер. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 9797).

Илл. 31. Конкурсная комиссия на лучшую стройку при ЛОУСК. 14.07.1929 г. Фотография к пояснительной записке по постройке Силовой станции (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 9797).

Илл. 32. Проект канализационной сети фабрики «Красное знамя». Чертеж 02.12.1927 г. Утвержден с пометкой «как времен. мера» 28.06.1929 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 4174).

Илл. 33. Постройка стеклянной крыши фабрики «Красное Знамя». Журнал «Советское фото» №13/1929. 1929 г. (источник: <https://pastvu.com/p/179594>).

Илл. 34. Фабрика «Красное Знамя». 1931 г. (источник:

<https://pastvu.com/p/318930>).

Илл. 35. Цеха во дворе фабрики «Красное знамя». Начало 1930 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 36. Новые корпуса и силовая станция чулочно-трикотажной фабрики «Красное Знамя». 1931 г. Серия «Ленинград с аэроплана» для журнала «СССР на стройке» (источник: <https://pastvu.com/p/551979>).

Илл. 37. Главный производственный цех фабрики «Красное знамя». 1930-е г. (источник: <https://pastvu.com/p/1025980>).

Илл. 38. Трикотажная фабрика «Красное Знамя». 1930-1931 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1789817>).

Илл. 39. Трикотажная фабрика «Красное Знамя». 1930-1939 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/138006>).

Илл. 40. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 41. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1934 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 42. Фабрика «Красное Знамя». б/д (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 43. Фабрика «Красное Знамя». б/д (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 44. Фотосъемка с военных летних учений 1939-1940-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 45. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолетов времен Великой Отечественной войны. 1942 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 46. Канализационная сеть новой фабрики к проекту расширения фабрики «Красное знамя». Чертеж № 190. Без даты. Архив фабрики. Примечание:

Габариты и конфигурация нового красильного корпуса не соответствует возведенному (источник: (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 47. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 48. Разрез 2-2. Главное здание (новая фабрика). Фабрика «Красное знамя». Гос.институт по проектированию предприятий трикотажной и швейной промышленности МЛП СССР.ЛЕНГОСПРОЕКТСТРОЙ. Июнь 1947 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 49. Фрагмент генерального плана Ленинграда. Управление по делам архитектуры ЛЕНГОРИСПОЛКОМА Д.Т. Ахр.Н.В.Баранов. Сентябрь 1948 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 50. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 года. Управление по делам архитектуры. Мастерская № 1. А.И.Наумов. 1955 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 51. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 52. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 53. План цокольного этажа. Новая фабрика. Без даты. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 54. Разрез 1-1. Главный корпус. Разрез 5-5. Трикотажно-красильный корпус. 1960-е гг. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 55. Новая фабрика. Отбельн. и трикот. (чулочно-) красильн. корпуса. Разрезы 4-4. 6-6. 1964(?) г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 56. Новая фабрика. Чулочно-красильный корпус. Разрезы 7-7. 8-8. 1964(?)

г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 57. Фрагмент. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17 мая 1966 г. (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.960440,30.285648).

Илл. 58. Здание ТЭЦ в наши дни Фото 1966 года. Фабрика «Красное знамя». (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).

Илл. 59. Вязальный участок филиала № 1. Фабрика «Красное знамя» (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).

Илл. 60. План 1 этажа. Расстановка технологического оборудования. Ф-ка «Красное знамя». 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 61. План 2-го этажа. Рабочий вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 62. План 3-го этажа. Вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 63. План 3-го этажа. Рабочий вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 64. План 4-го этажа. Вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 65. Схема трубопроводов технологического пароснабжения. Новая фабрика. Главный корпус. План цокольного этажа. Без даты (после 1970-х). МЛП СССР. ПТП «ЮЖЭНЕРГОЛЕГПРОМАВТОМАТИКА» (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 66. План междуэтажного перекрытия в кладовой с 1-го уровня. Отбельный корпус. 1973 г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив

КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 67. План I этажа. Технологическая часть. Новая фабрика. Без даты. МЛП СССР Гос. проектный институт № 3. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 68. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1978 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 69. Большая Разночинная улица. Кадр из фильма «Брат». 1997 г. (источник: <https://pastvu.com/p/118517>).

Илл. 70. Большая Разночинная улица. 2000 г. (источник: <https://pastvu.com/p/136753>).

Илл. 71. Схема водоснабжения новой и старой фабрики. Генеральный план. Октябрь 2000 года. ЛПТО «Красное знамя». Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

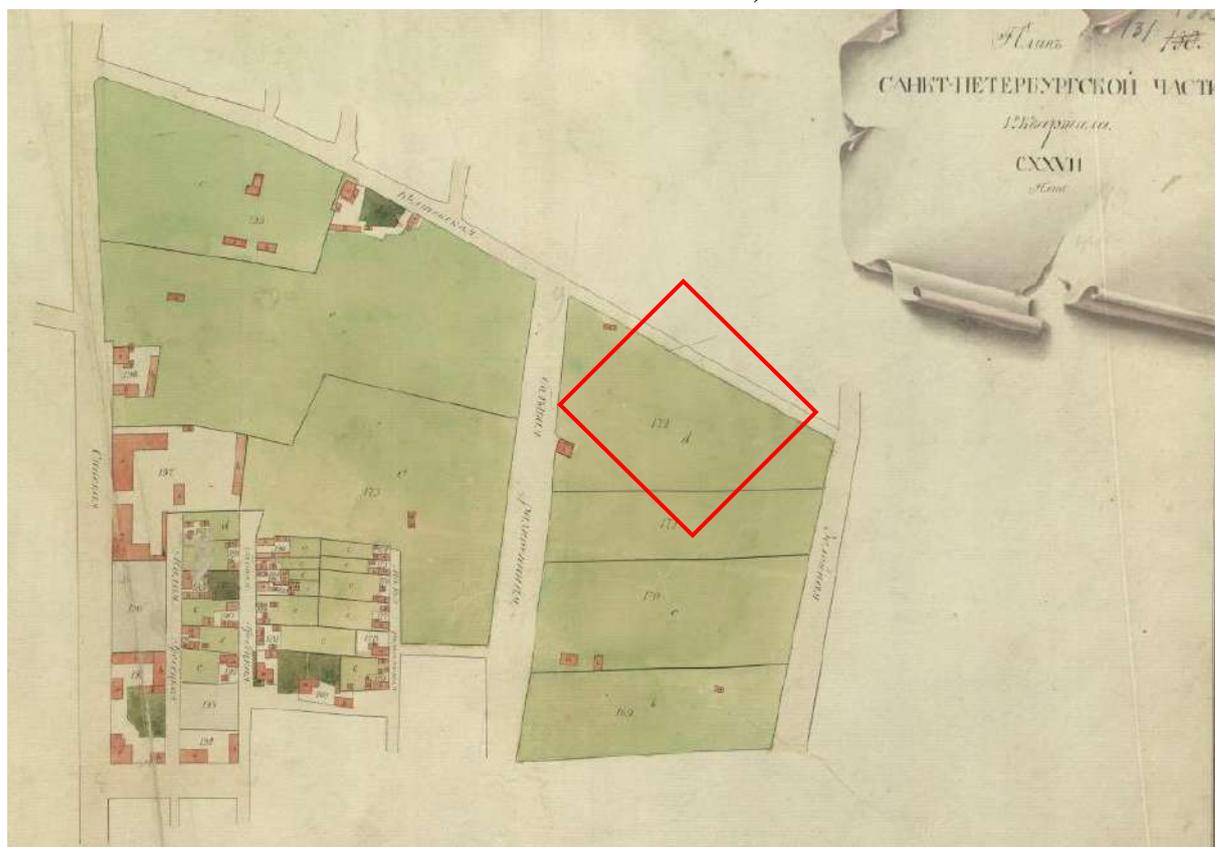
Илл. 72. Комплекс построек фабрики «Красное знамя». Фото начала 2000-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Илл. 73. Проект границ землепользования, Петроградский р-н, Пионерская ул., д. 53. Бюро дежурного плана города от 06.02.2007. Штампы от 1969 г., 1968 г., 1994 г., 2006 г., 2007 г. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

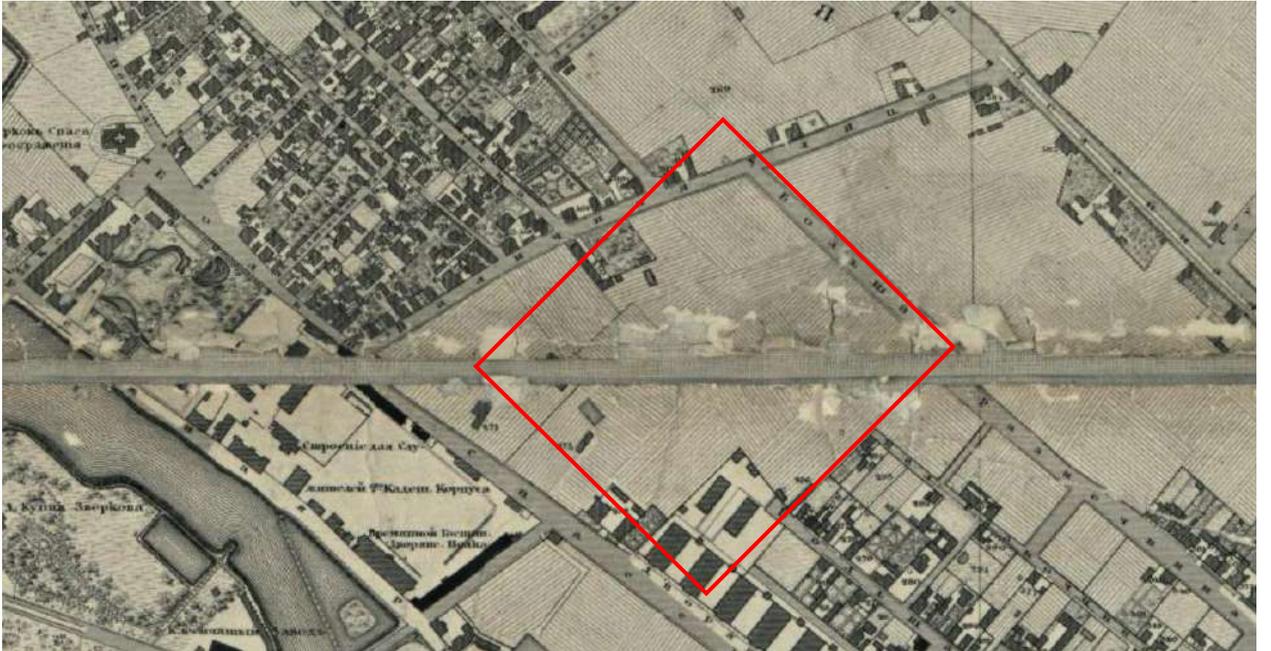
Илл. 74. Проект границ землепользования ОАО по производству трикотажных изделий «Красное знамя». Штамп от 08.02.2007 г. Архив фабрики. Топосъемка Треста ГРИИ от 02.10.1992. Откорректирован Бюро Дежурного плана города от 24.09.2004 (последняя), проверен от 25.01.2007. Схема внутриплощадочных сетей. Главный инженер ОАО «Красное знамя» от 26.11.2010 последний штамп (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



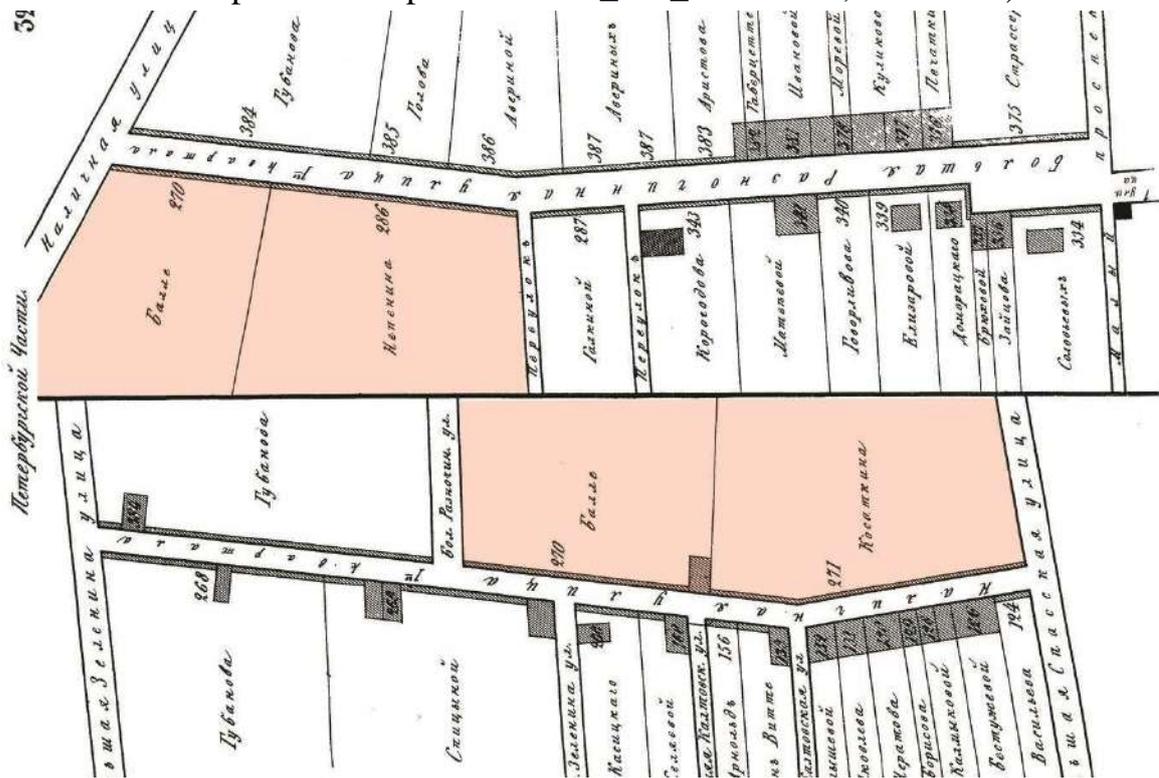
Илл. 1. Фрагмент плана С. Петербурга в 1738 г. к ст П.Н. Петрова (источник: РНБ. К 4-Л CD/568).



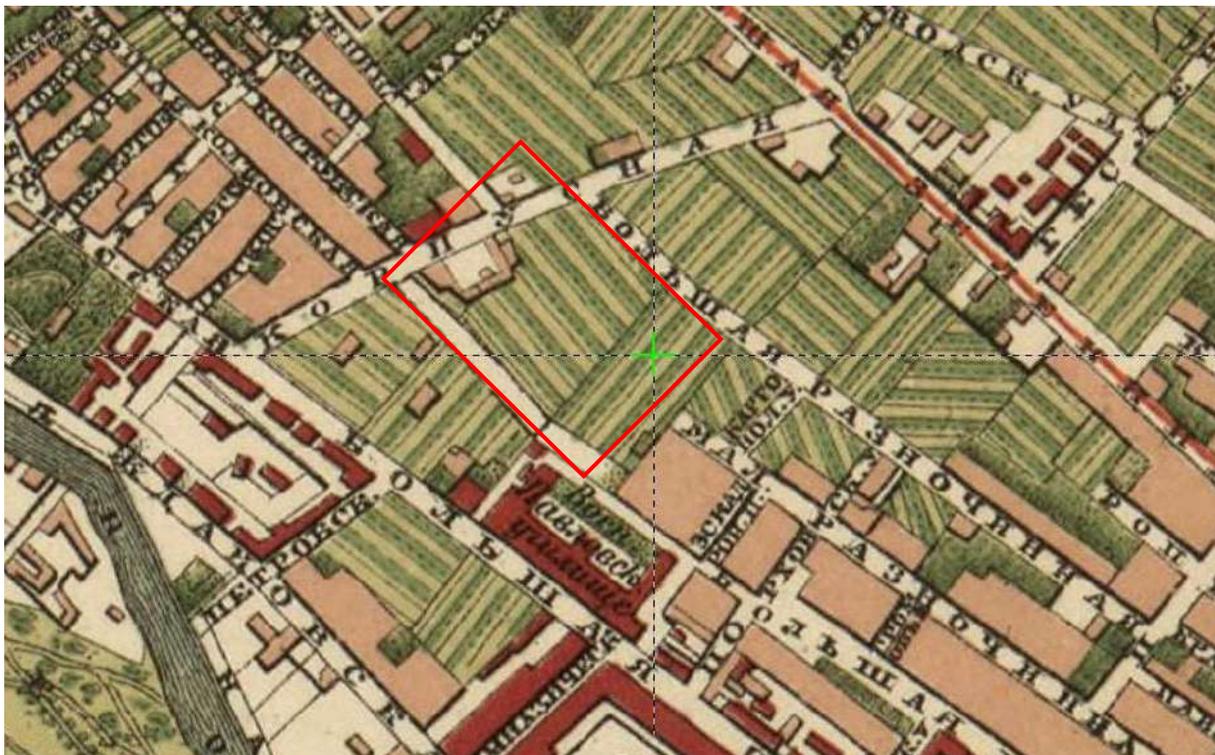
Илл. 2. План СХХVII Санкт-Петербургской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



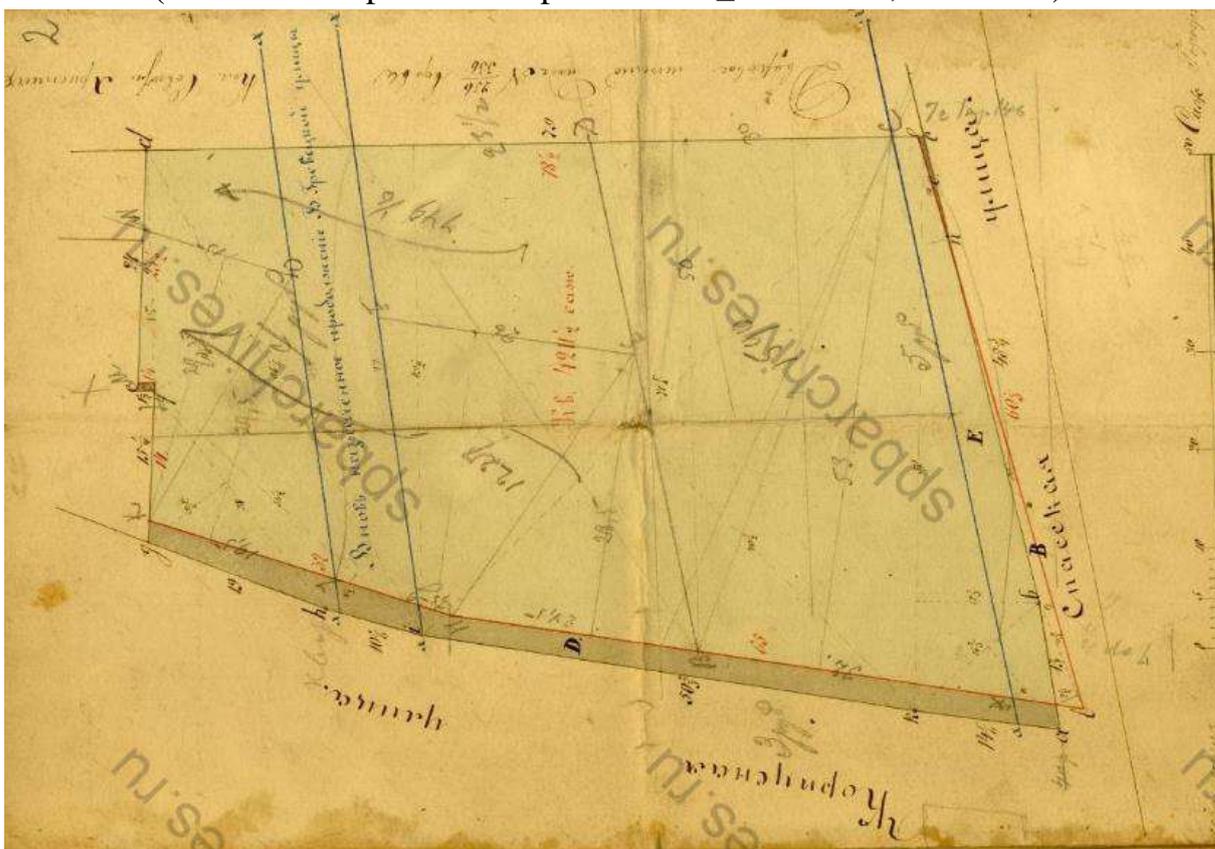
Илл. 3. Фрагмент подробного плана столичного города Ст. Петербурга, снятого под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (источник: https://retromap.ru/1418288_z16_59.960703,30.284028).



Илл. 4. Большая Разночинная улица, Малая Разночинная улица, Большая Гребецкая улица. 1849 г. (источник: Н. Цылов. Атлас тринадцати частей С. Петербурга. СПб., 1849).



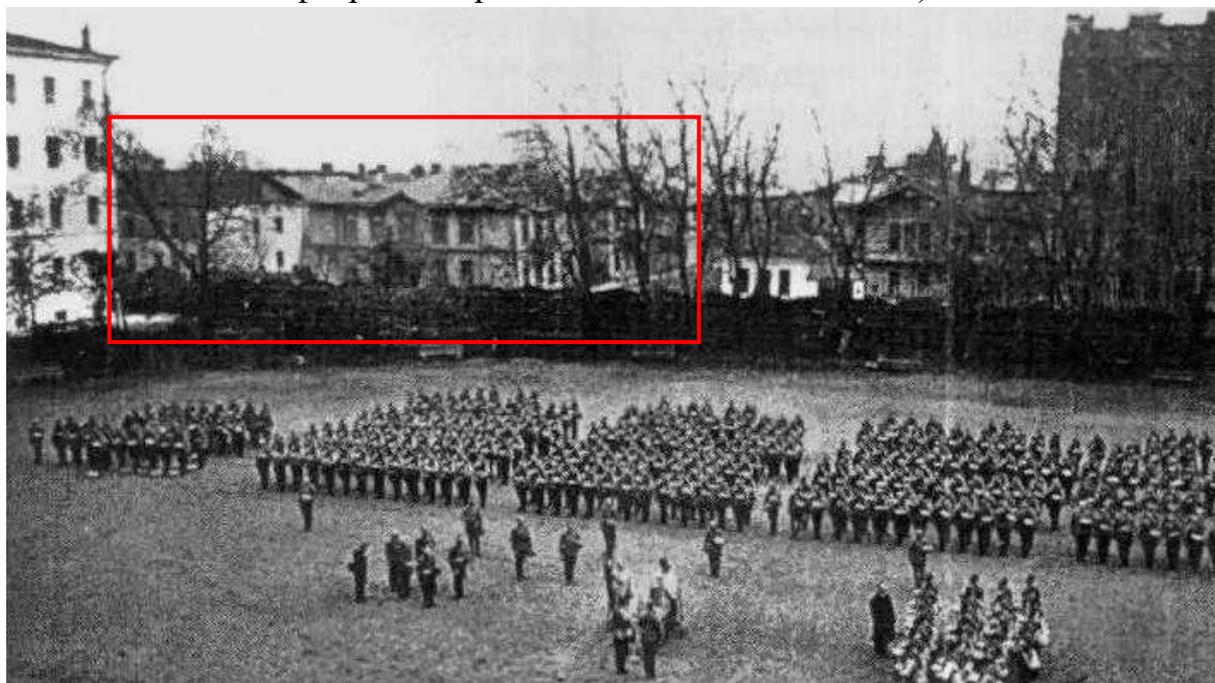
Илл. 5. Фрагмент плана С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. 1880 г. (источник: https://retromap.ru/141880_59.960703,30.284028).



Илл. 6. План участка Д.Я.Яковлева по Большой Спасской ул., 27 и Корпусной ул.,1. 07.04.1881 г. На чертеже отражено устройство современной Большой Гребецкой улицы (источник: ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2132).



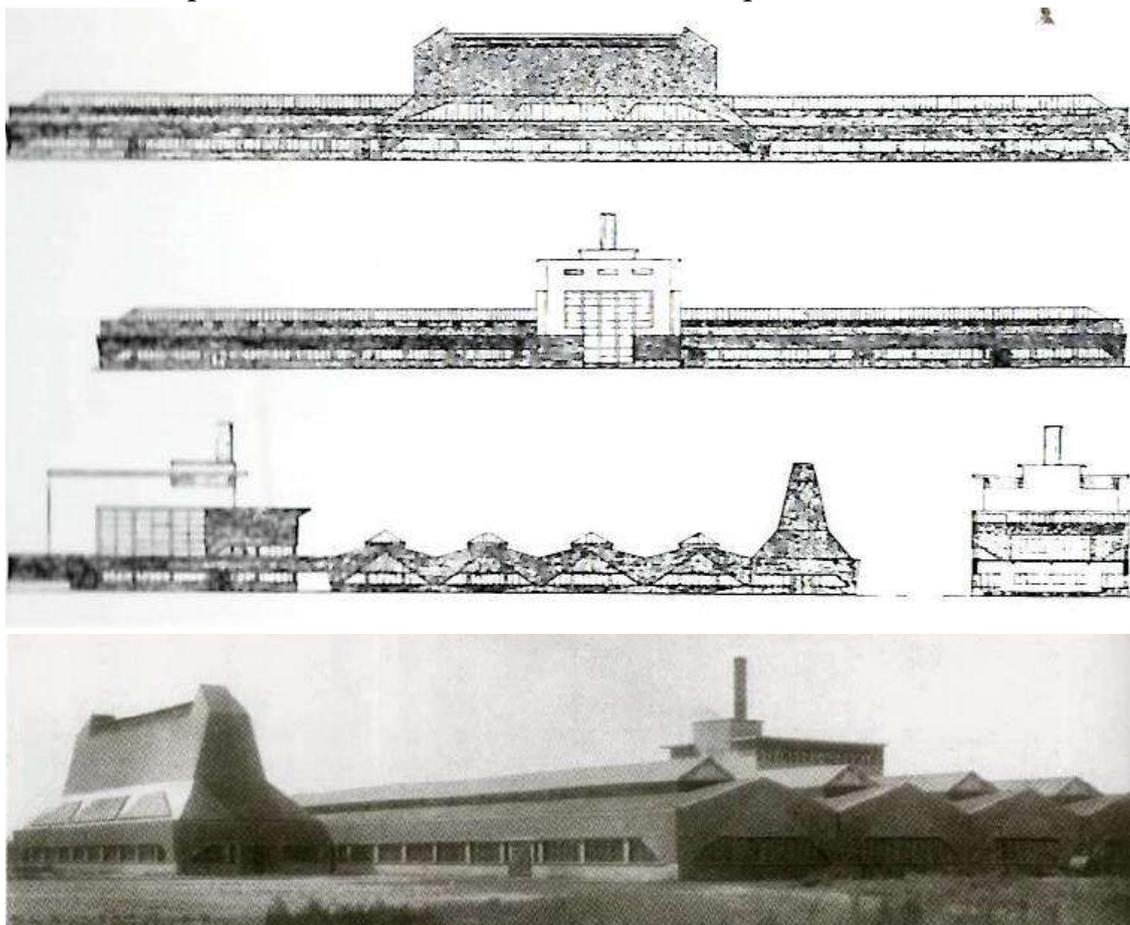
Илл. 8. Рекламный буклет. Чулочно-трикотажная фабрика В.П.Керстень. 1907 г. Фабрика «Красное знамя». Участок по Большой Гребецкой улице (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).



Илл. 9. Пляц Павловского военного училища. 1912-1916. Утраченные постройки на исследуемом участке (источник: <https://pastvu.com/p/204685>).



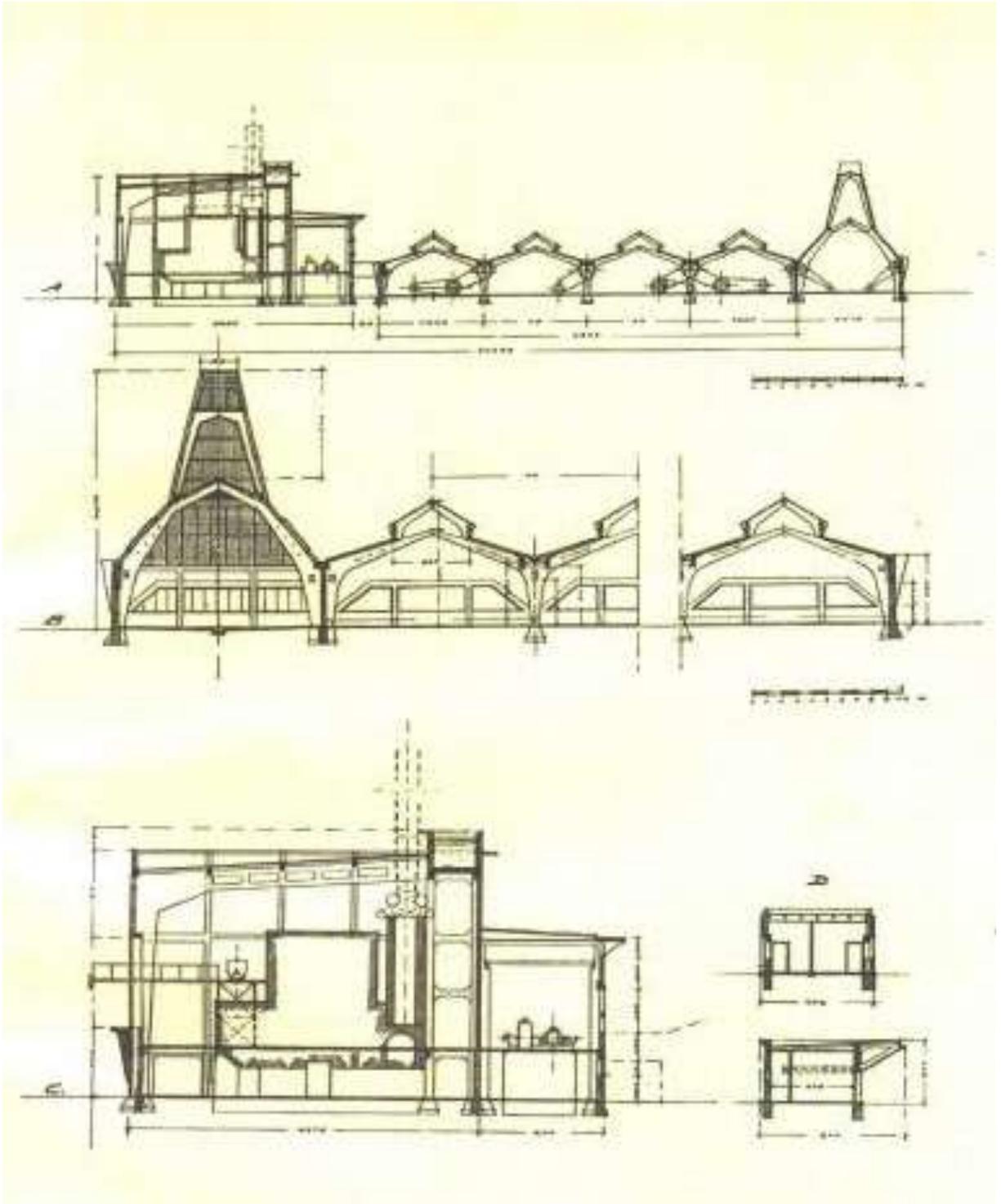
Илл. 10. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 75).



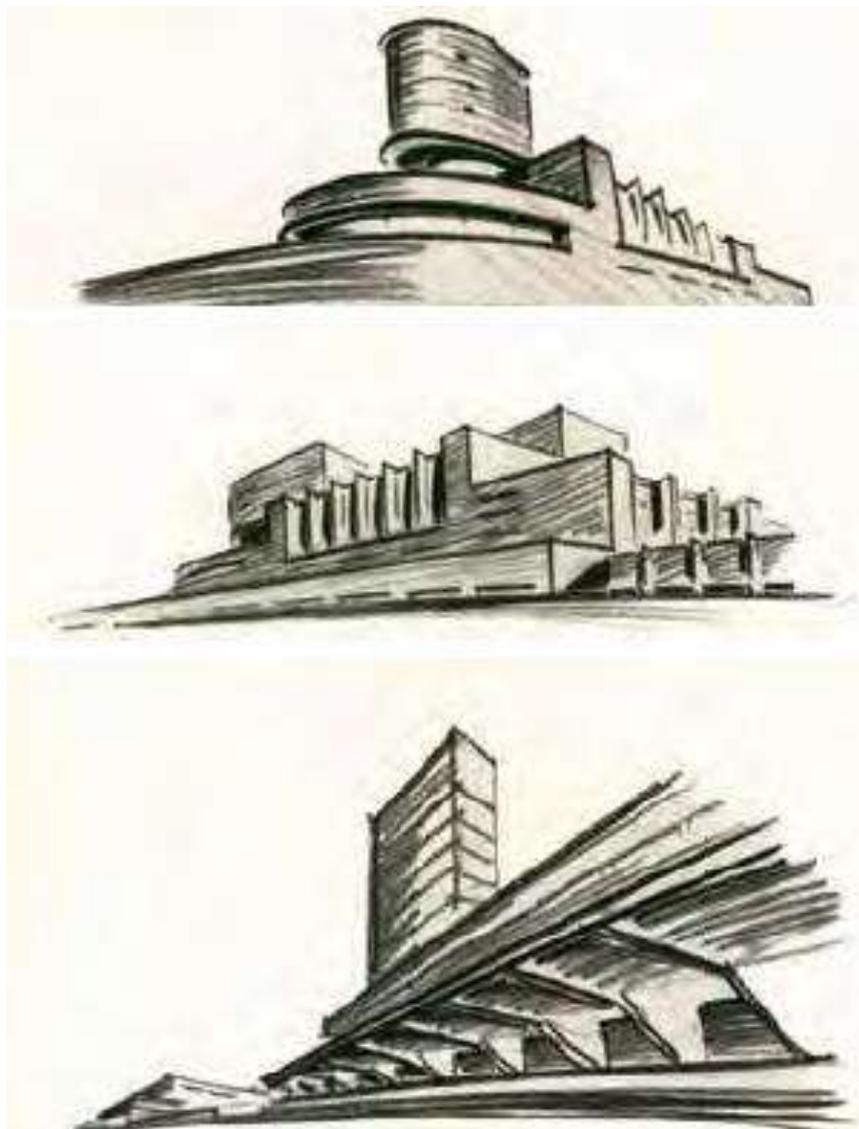
Илл. 11. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 74).



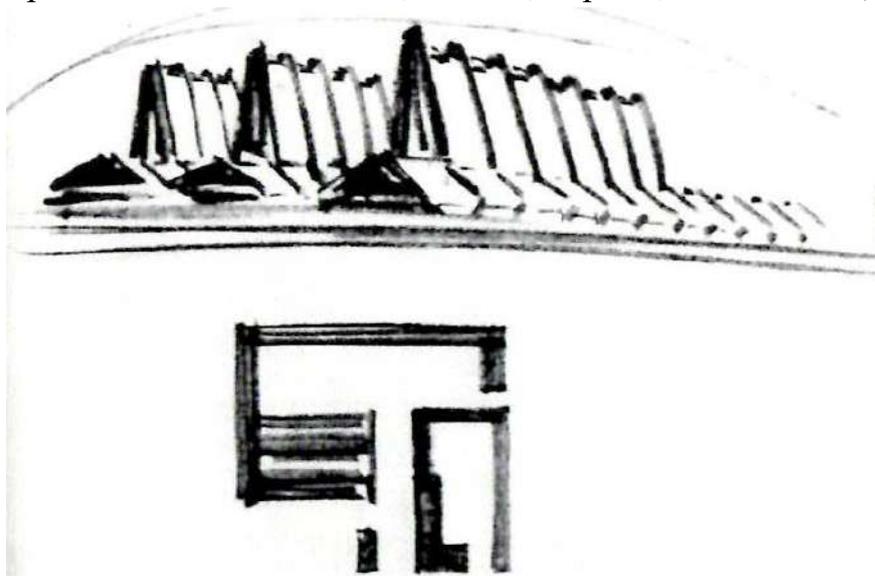
Илл. 12. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 77).



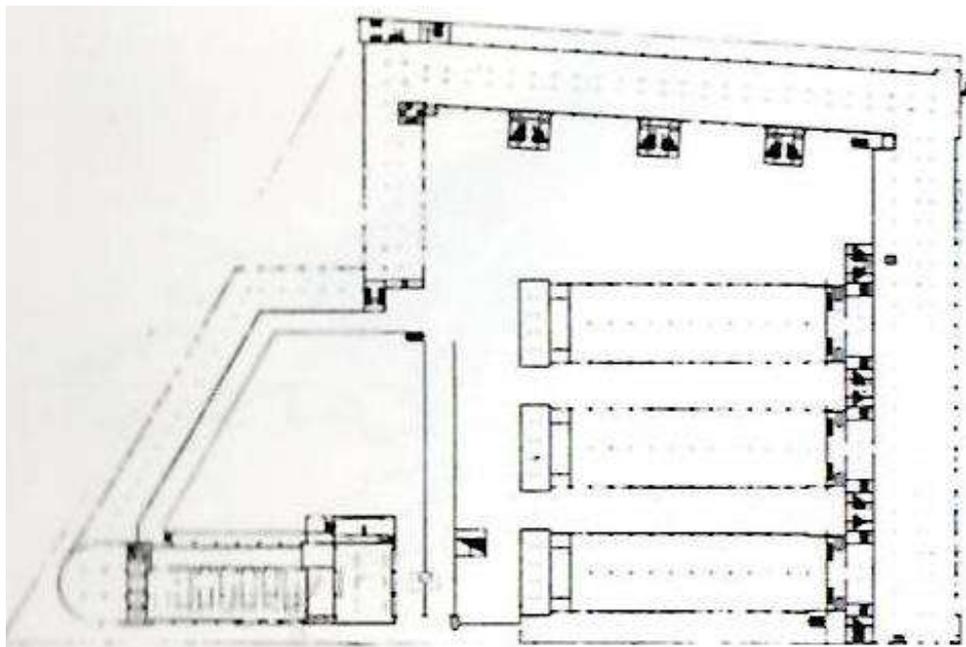
Илл. 13. Шляпная фабрика в Луккенвальде. Арх. Э. Мендельсон (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 77).



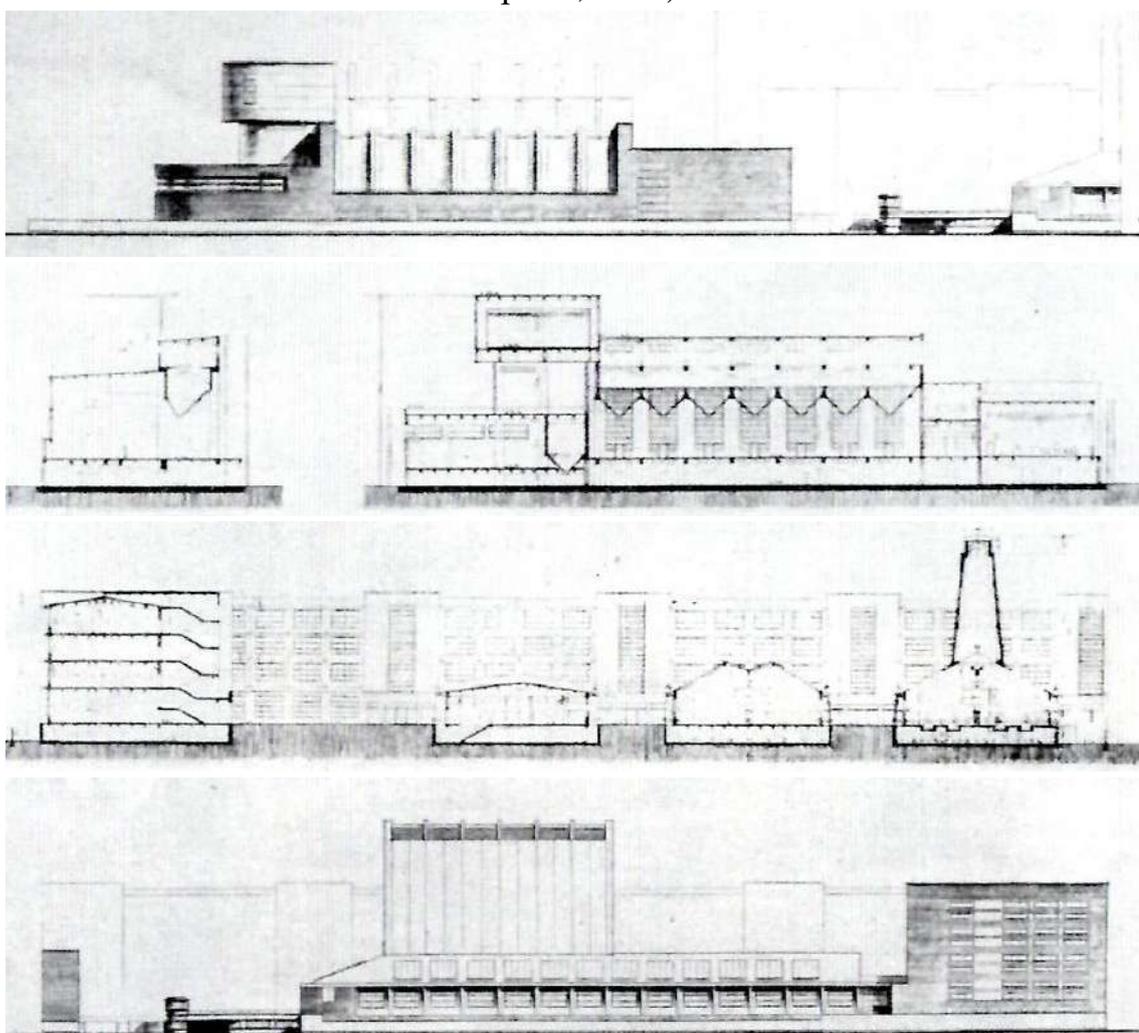
Илл. 14. Проект фабрики «Красное знамя». Силовая станция. Котельный и турбинный цех. Здание правления завода. Рисунки. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 120).



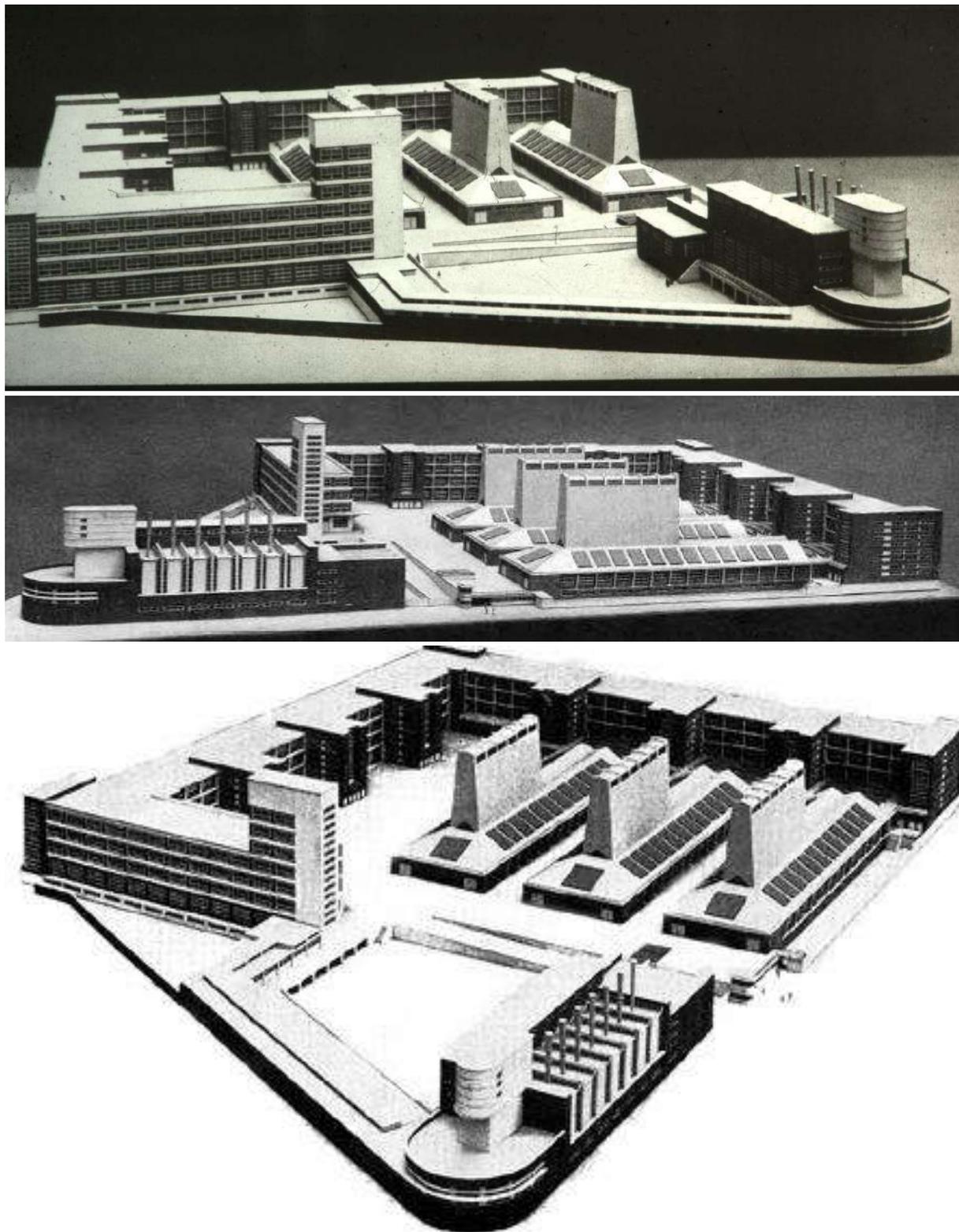
Илл. 15. Проект фабрики «Красное знамя». Рисунки. Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 119).



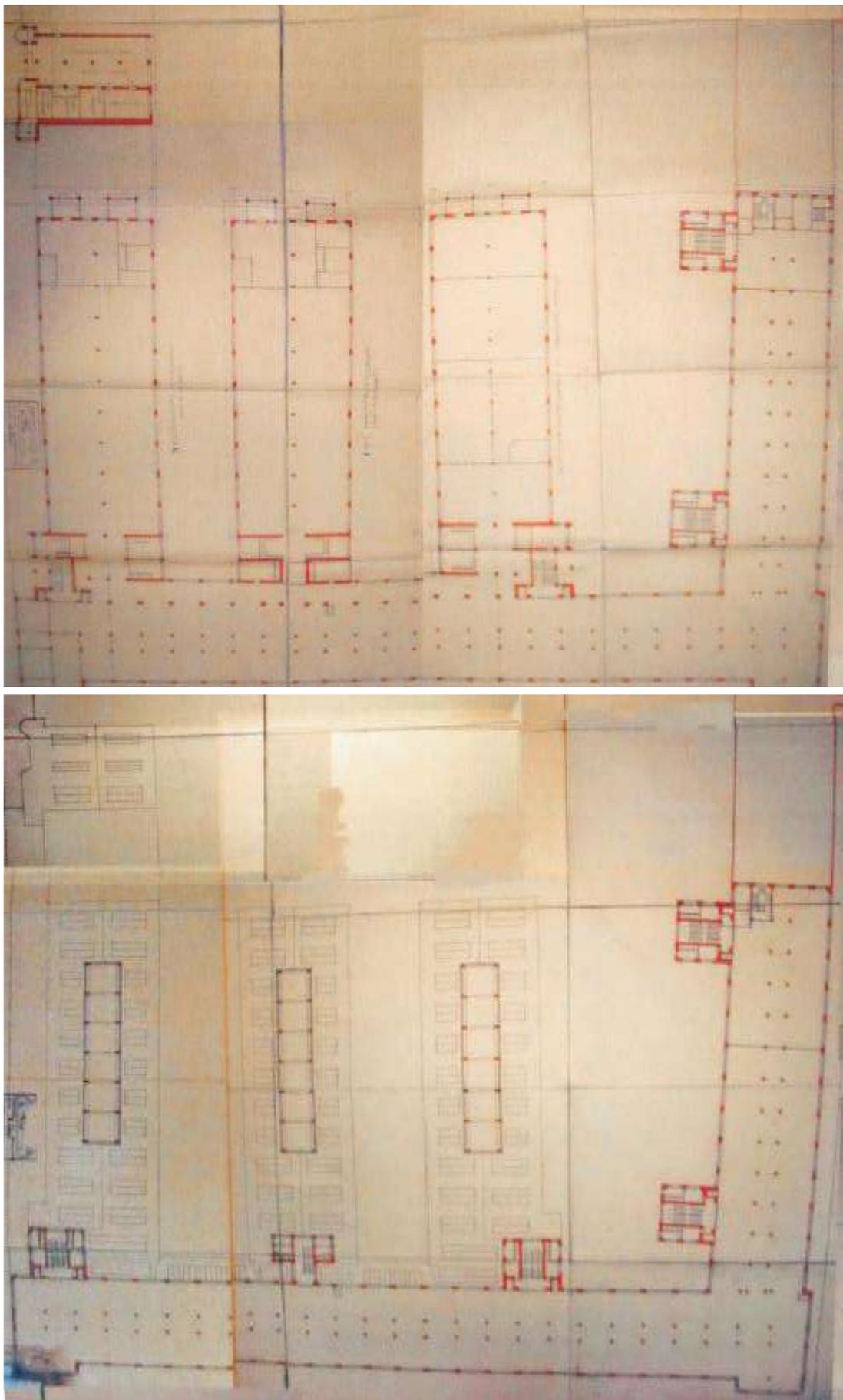
Илл. 16. Генеральный план территории фабрики «Красное знамя». Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999).



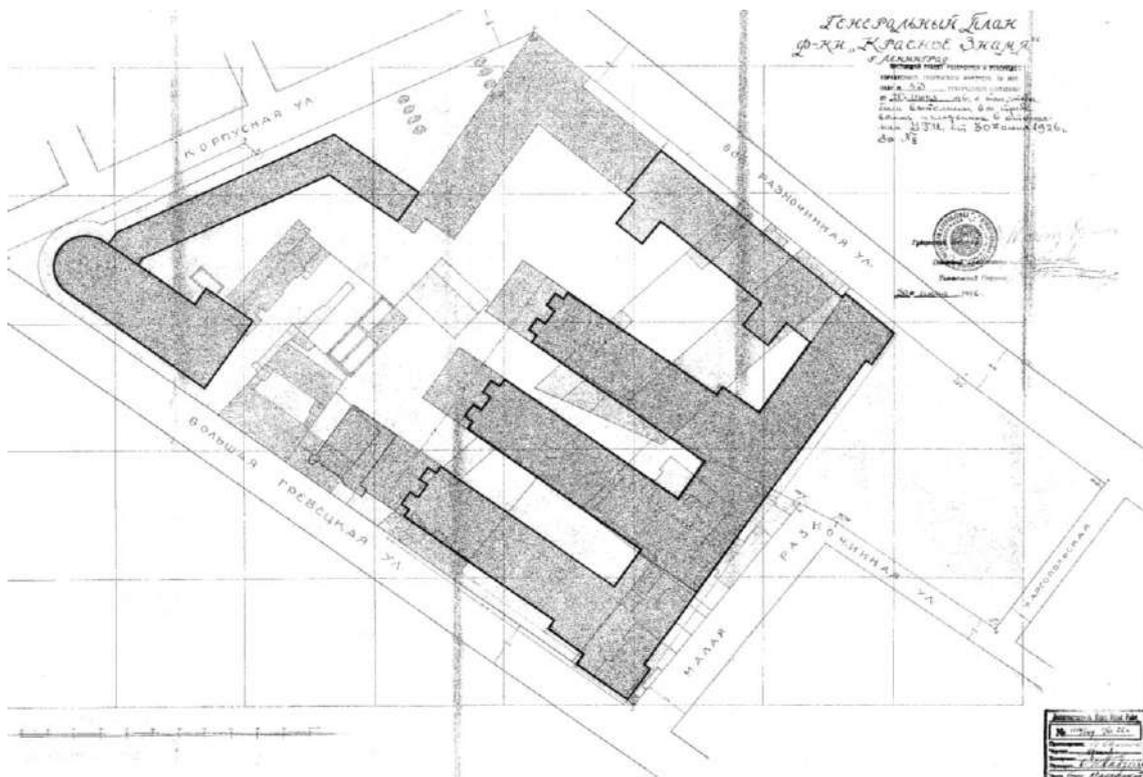
Илл. 17. Проект фабрики «Красное знамя». Чертежи. Арх. Э. Мендельсон. 1925 г. (источник: Зеви. Б. Эрих Мендельсон. Базель, Бостон, Берлин, 1999. С. 76).



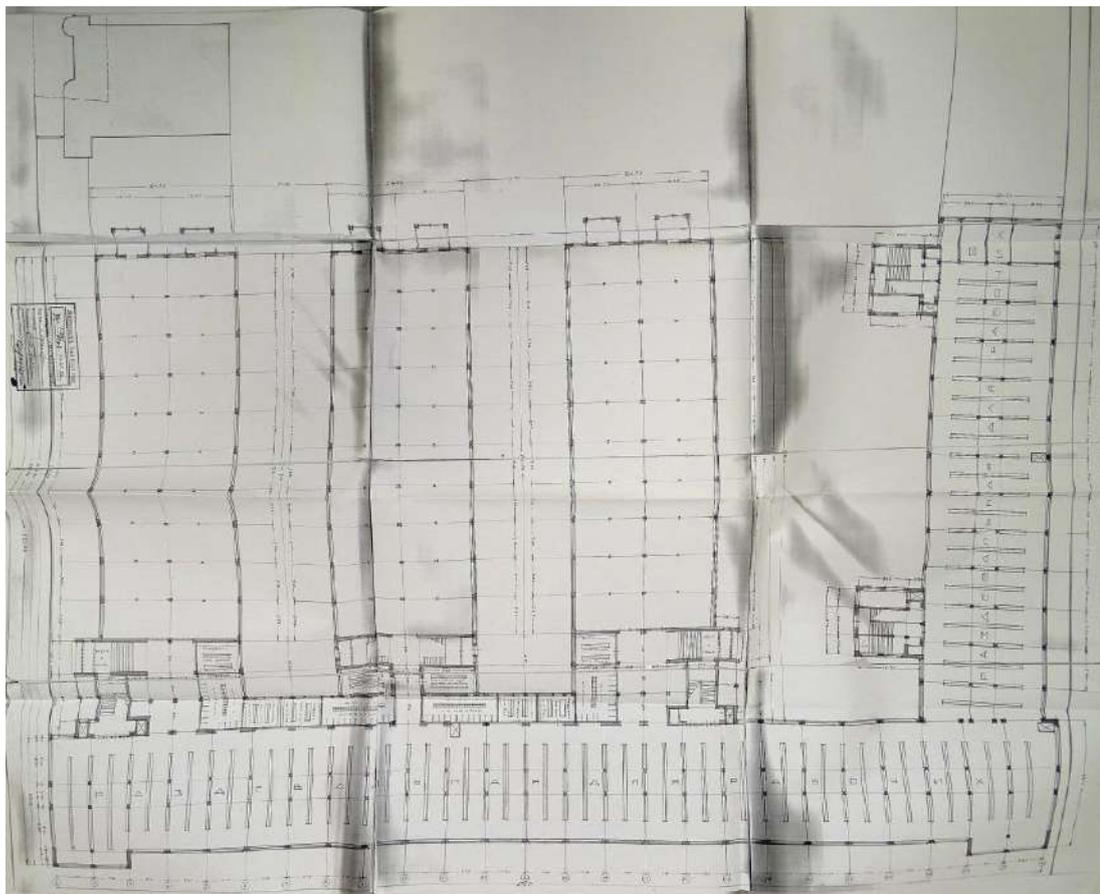
Илл. 18. Модель фабрики «Красное Знамя». Ленинград. Эрих Мендельсон.
1918-1932 гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от
05.04.2021 г.).



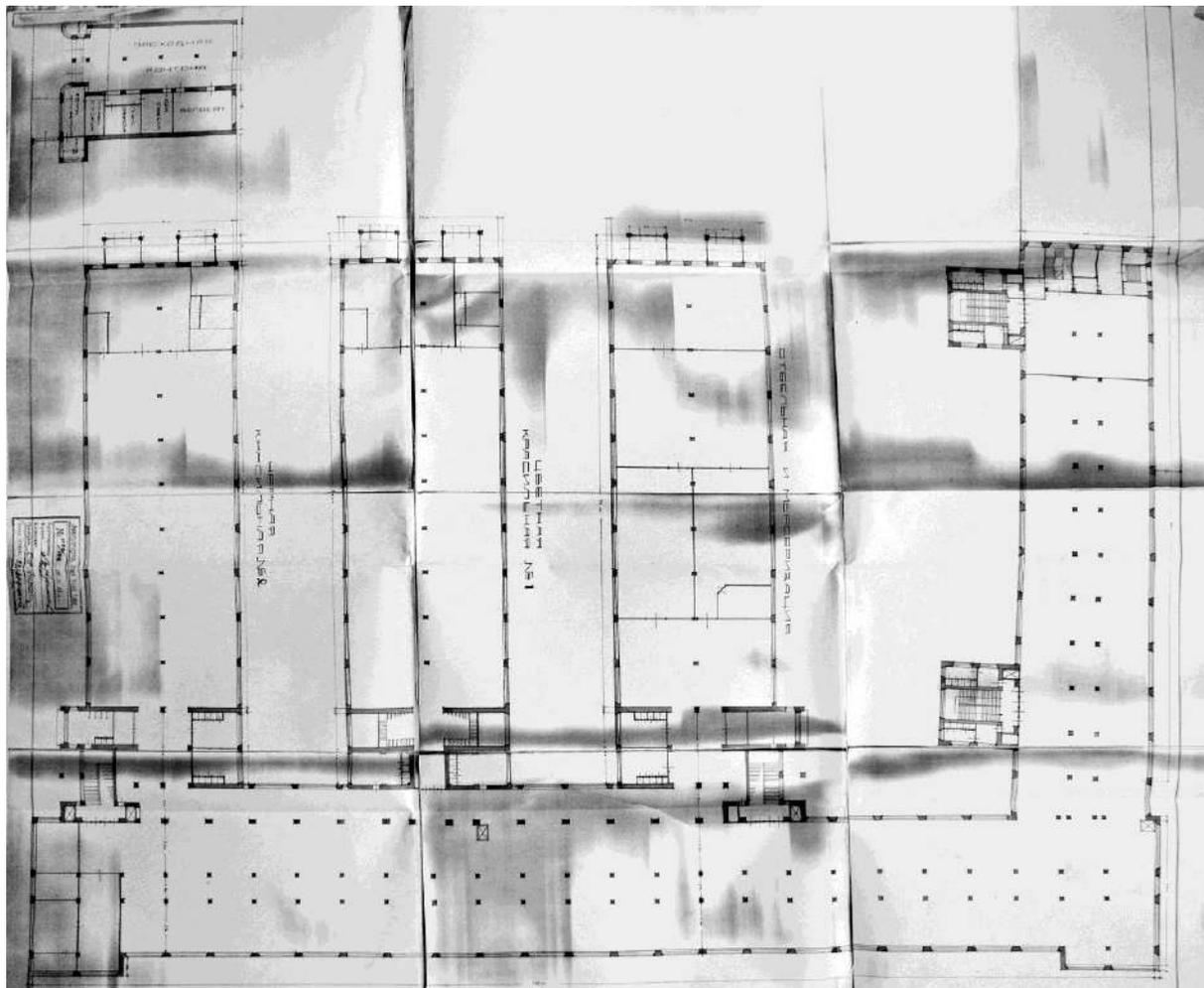
Илл. 19. Центральный, Красильные и Отбельный корпуса. 1-2 этаж. 1925 г.
(источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Описание 31. Дело 6455).



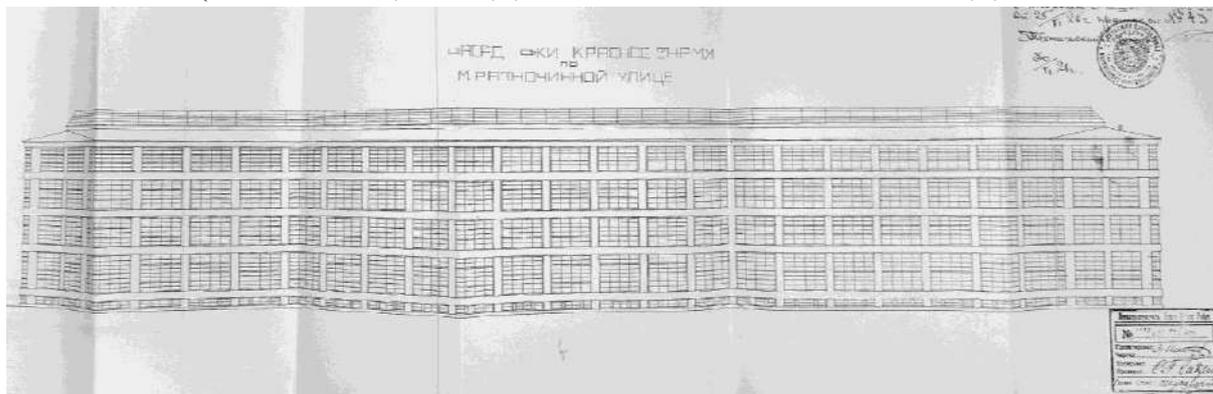
Илл. 20. Генеральный план ф-ки «Красное знамя» г. Ленинград. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1352. Л.14).



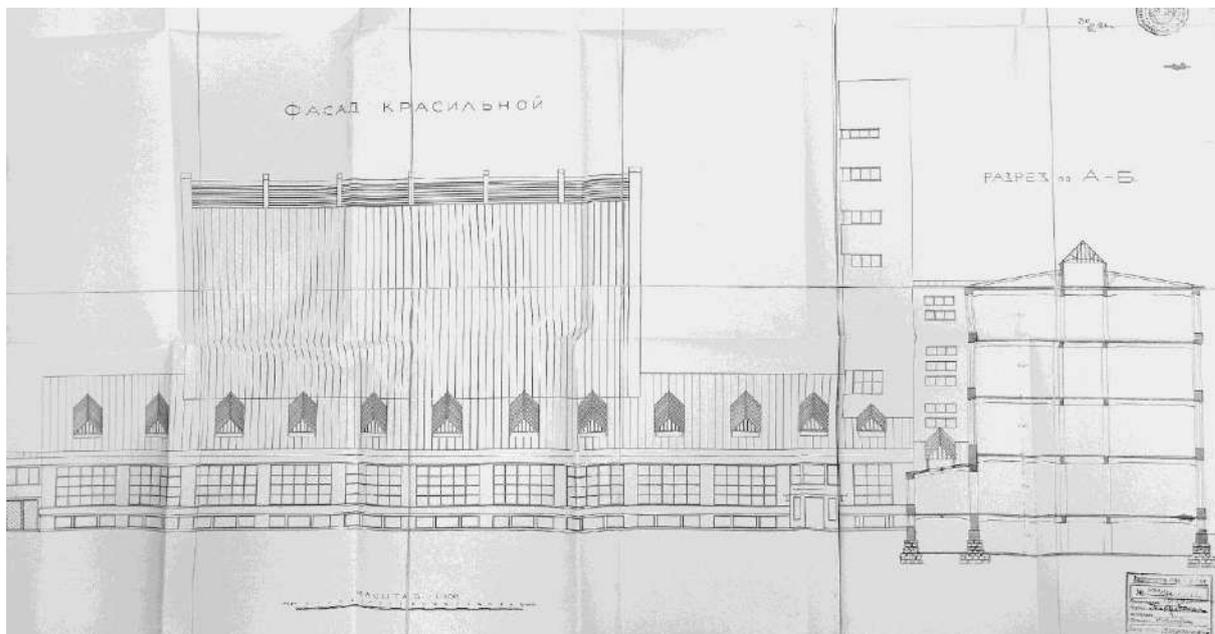
Илл. 21. Проектный план цокольного этажа новой фабрики «Красное знамя» (вариант). Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. С.О.Овсянников. 14.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 1352. Л.10).



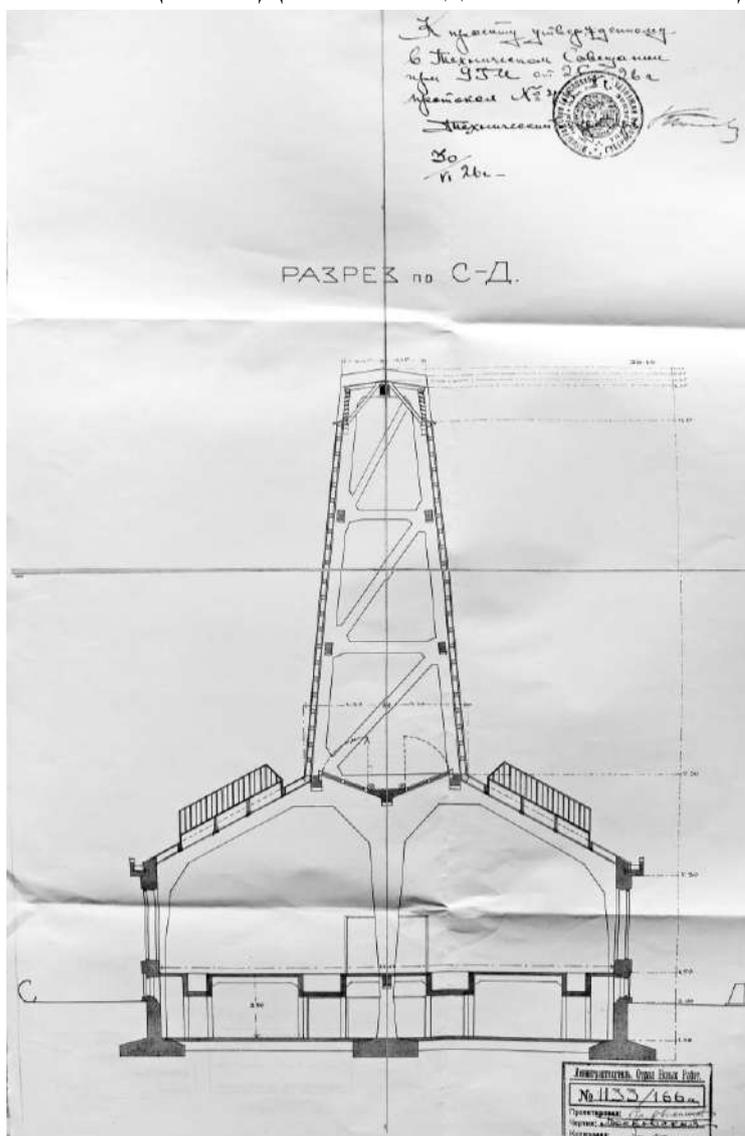
Илл. 22. Проектный план типового этажа новой фабрики «Красное знамя» (вариант). Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. С.О.Овсянников. 14.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1352. Л.11).



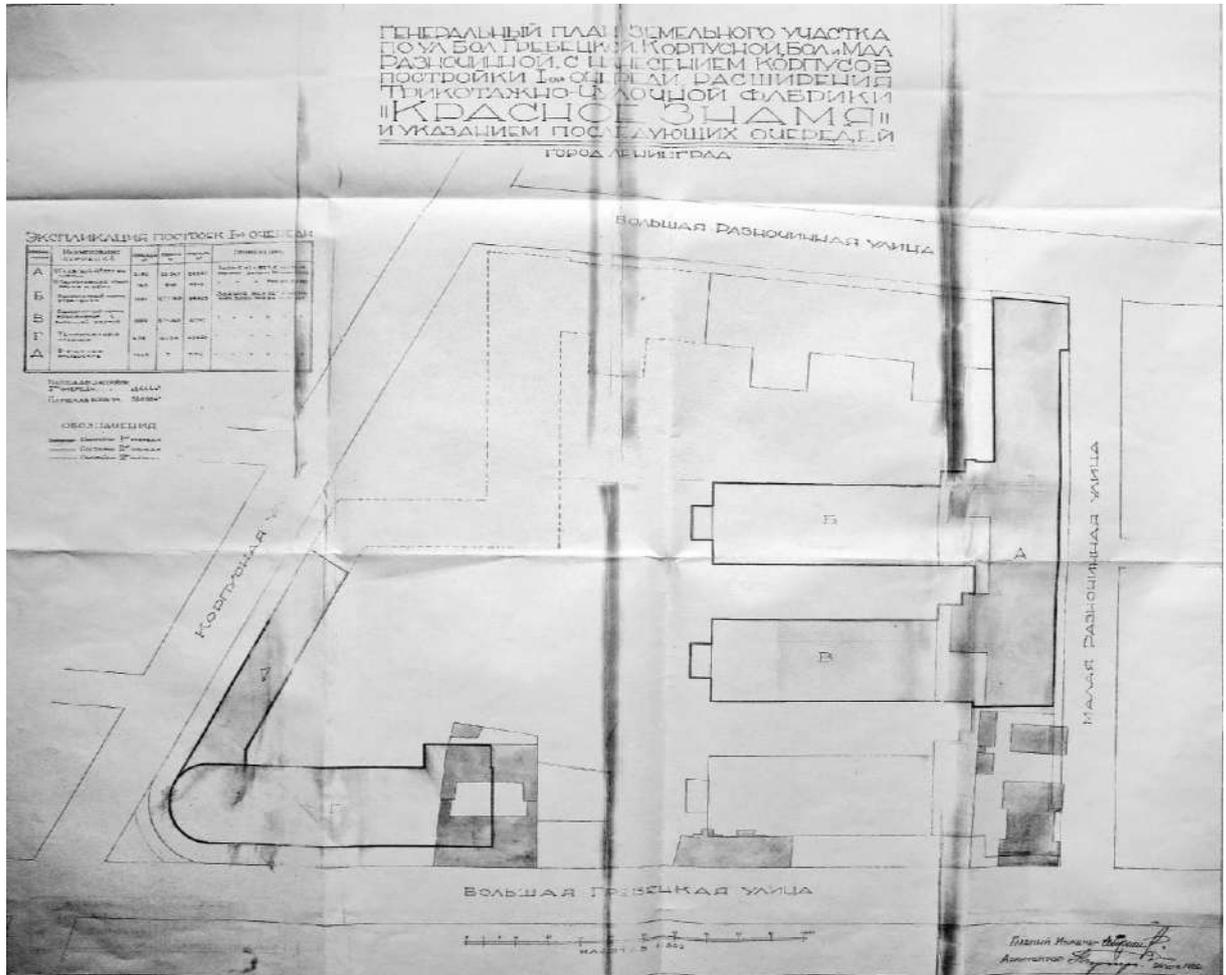
Илл. 23. Фасад ф-ки Красное знамя по М.Разночинной улице. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1352. Л.17).



Илл. 24. Фасад красильной. Разрез по А-Б. Проект рассмотрен и утвержден от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 1352. Л.16).



Илл. 25. Разрез по С-Д (Красильный цех). К утвержденному проекту от 25.07.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 1352. Л.18).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОСТРОЕК I-ой ОЧЕРЕДИ

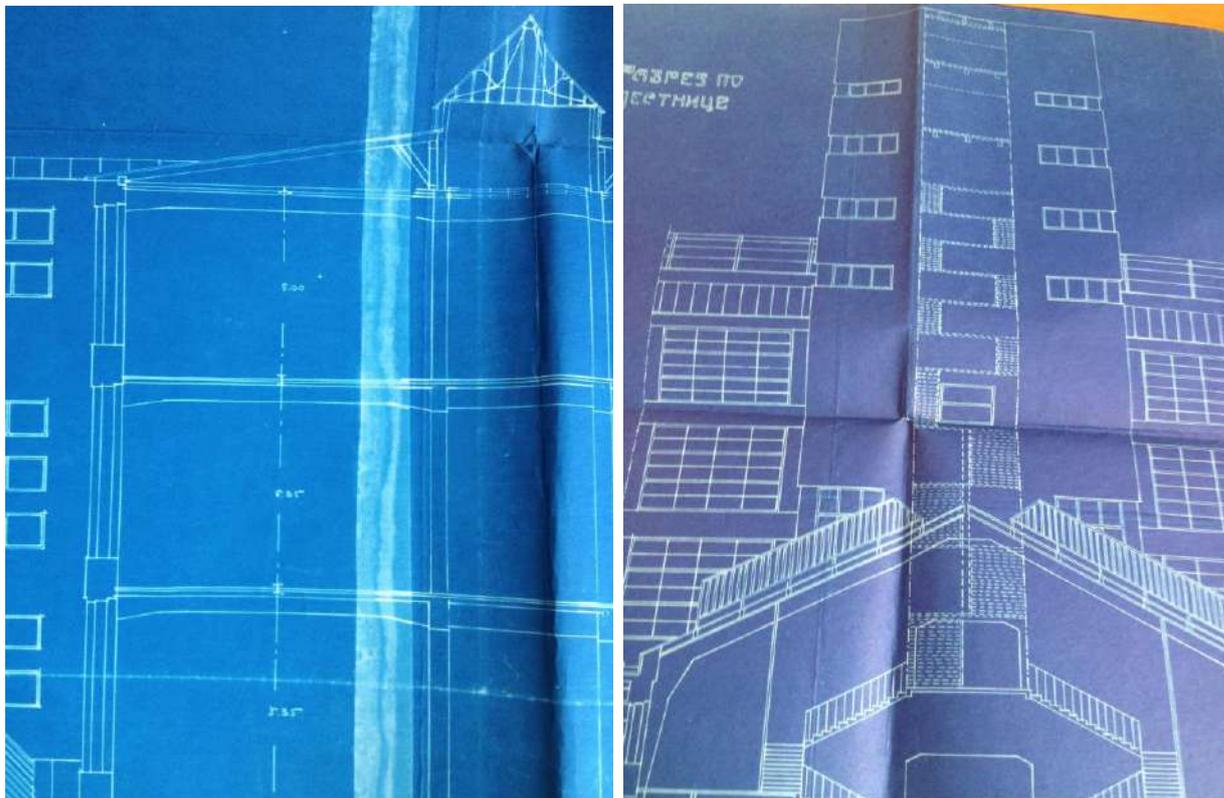
Обозначения	Наименование строений	Площадь м ²	Высота м	Кубатура м ³	Примечание
А	1) Главный 4-этажный корпус	3182	25-34,7	82327	Здание жел-бет. с частями кирпичи. Заполн. Крыша желез.
	2) Одноэтажная пристройка к нему	765	9,88	6945	" " " Крыша желез.
Б	Одноэтажный корпус отбельной	1380	8,7-19,35	24823	Здание жел-бет. с частями кирпич. Заполн. Крыша жел-бет.
В	Одноэтажный корпус красильной с вытяжной шахтой	1380	8,7-19,35	27797	" " " " " "
Г	Тепло-силовая станция	2715	10-26	45440	" " " " " "
Д	2-этажные мастерские	1022	7	7154	" " " " " "

Площадь застройки
I-ой очереди 11444 м²
Площадь всего уч. 52000 м²

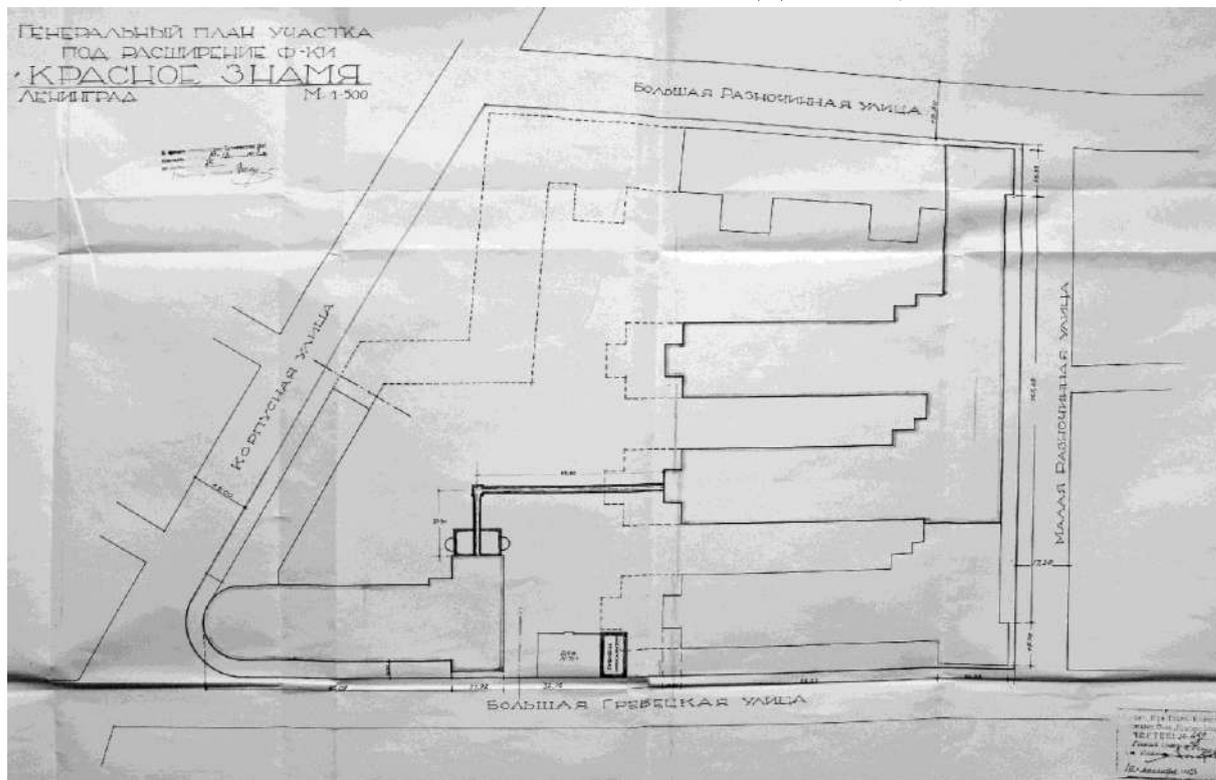
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Постройки I-ой очереди
- Постройки II-ой очереди
- Постройки III-ой очереди

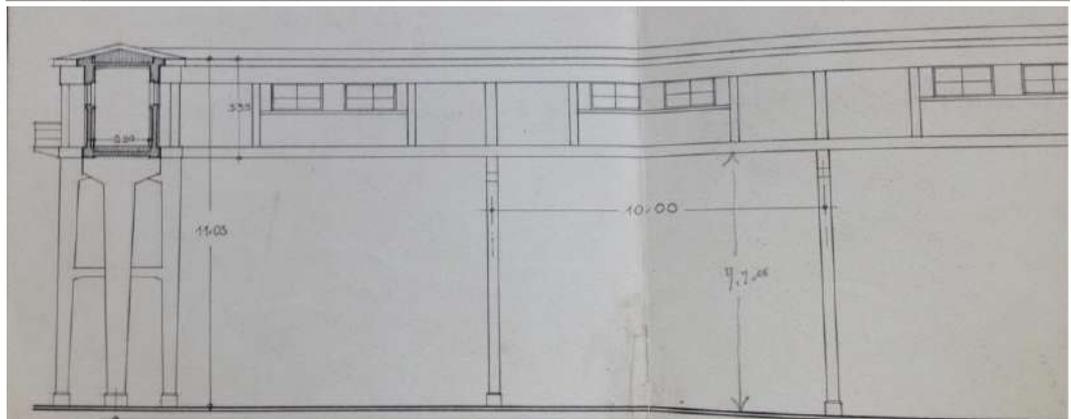
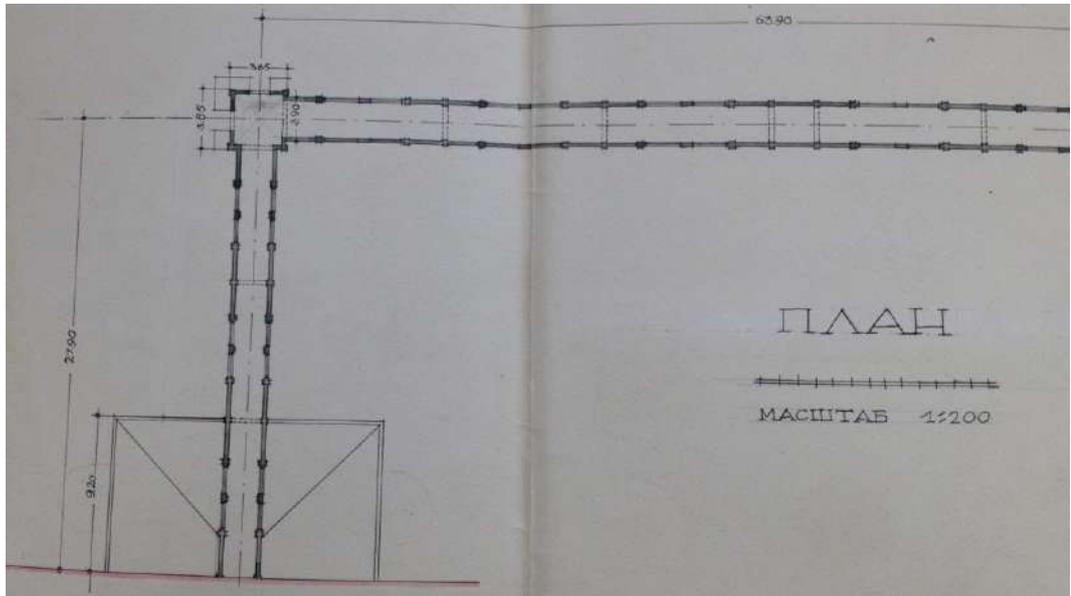
Илл. 26. Генеральный план земельного участка по ул. Бол. Гребецкой, Корпусной Бол. и Мал. Разночинной, с нанесением корпусов постройки I-ой очереди, расширения Трикотажно-Чулочной фабрики «Красное знамя» и указанием последующих очередей. Ленинградтекстиль. Отдел новых работ. И.А.Претр. 29.12.1926 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31. Дело 2504. Л.9).



Илл. 27. Фрагмент разрезов. Главный корпус. Разрез по лестнице. Копия к проекту, утв. в Техническом Совете УГИ от 25.06.1926 г. (источник: ЦГА СПб. Фонд Р-1916. Опись 3. Дело 223).



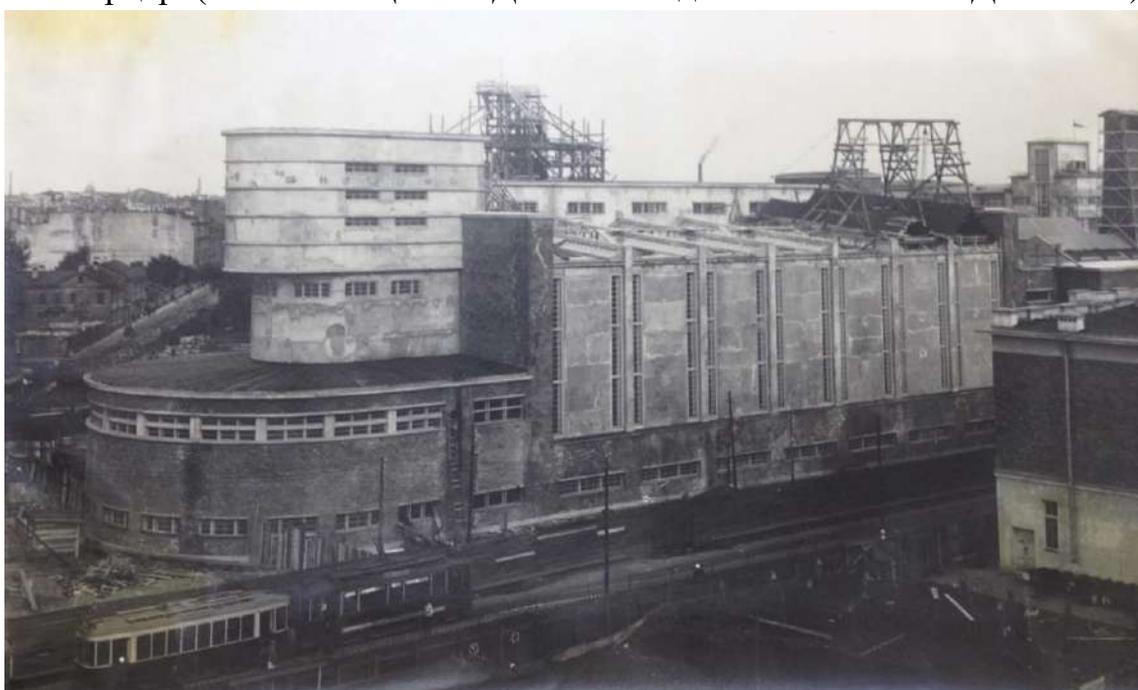
Илл. 28. Проект эстакады для паропроводов на территории постройки новой Трикотажно-Чулочной ф-ки Ленинградтекстиля «Красное знамя». Утвержден 19 сентября 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 5038. Л.10).



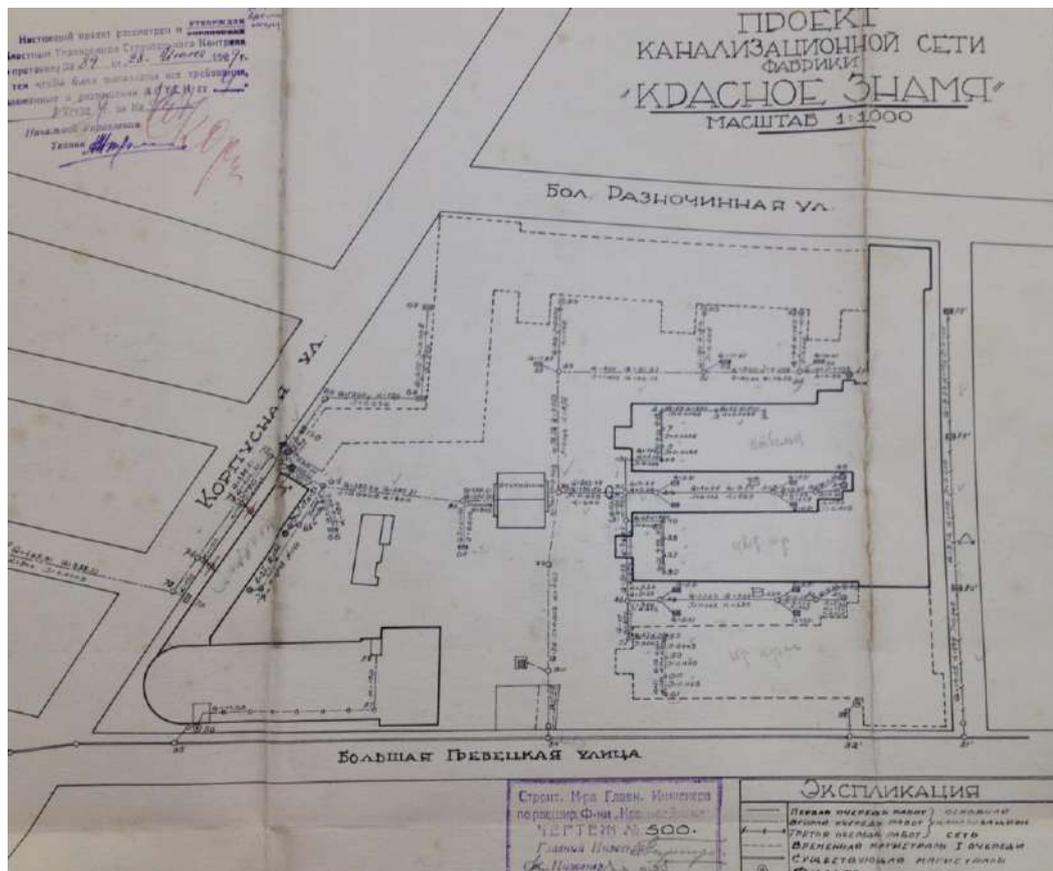
Илл. 29. План, фасад, вид и разрез. Проект эстакады для паропроводов.
Согласован 19 сентября 1928 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд 192. Опись 31.
Дело 5038).



Илл. 30. Конкурсная комиссия на лучшую стройку при ЛОУСК. 14.07.1929 г.
 Фотография к пояснительной записке по постройке Силовой станции. Фото
 Н.Штерцер. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 9797).



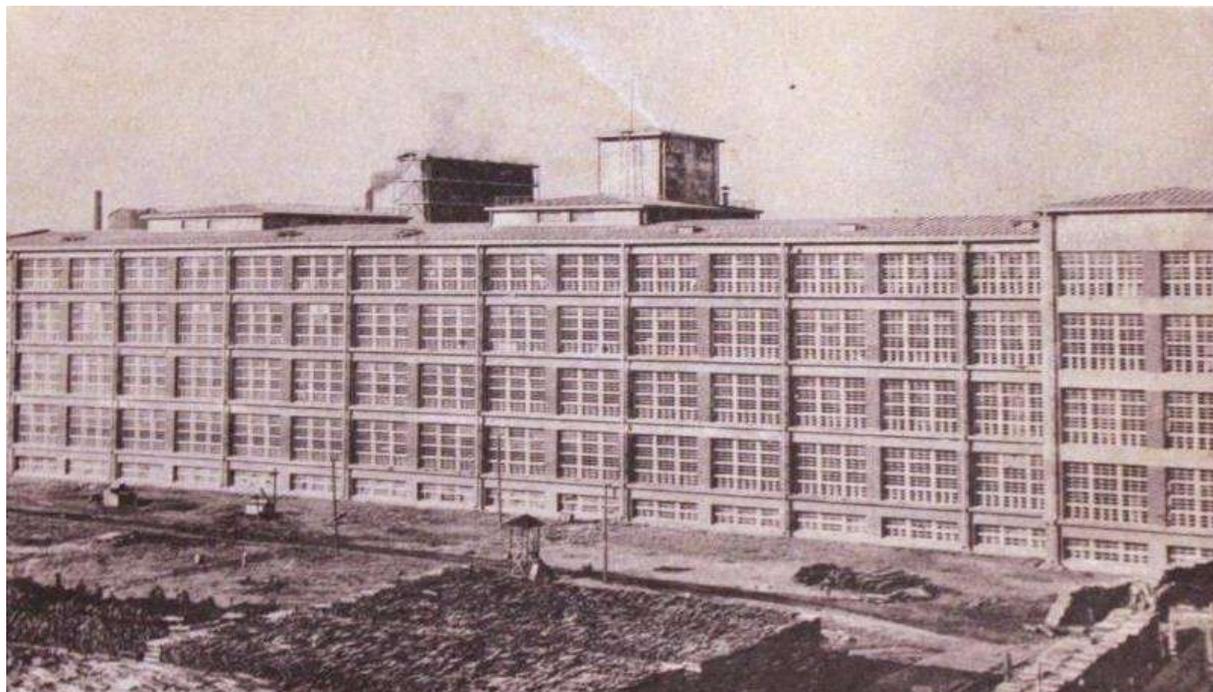
Илл. 31. Конкурсная комиссия на лучшую стройку при ЛОУСК. 14.07.1929 г.
 Фотография к пояснительной записке по постройке Силовой станции (источник:
 ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 9797).



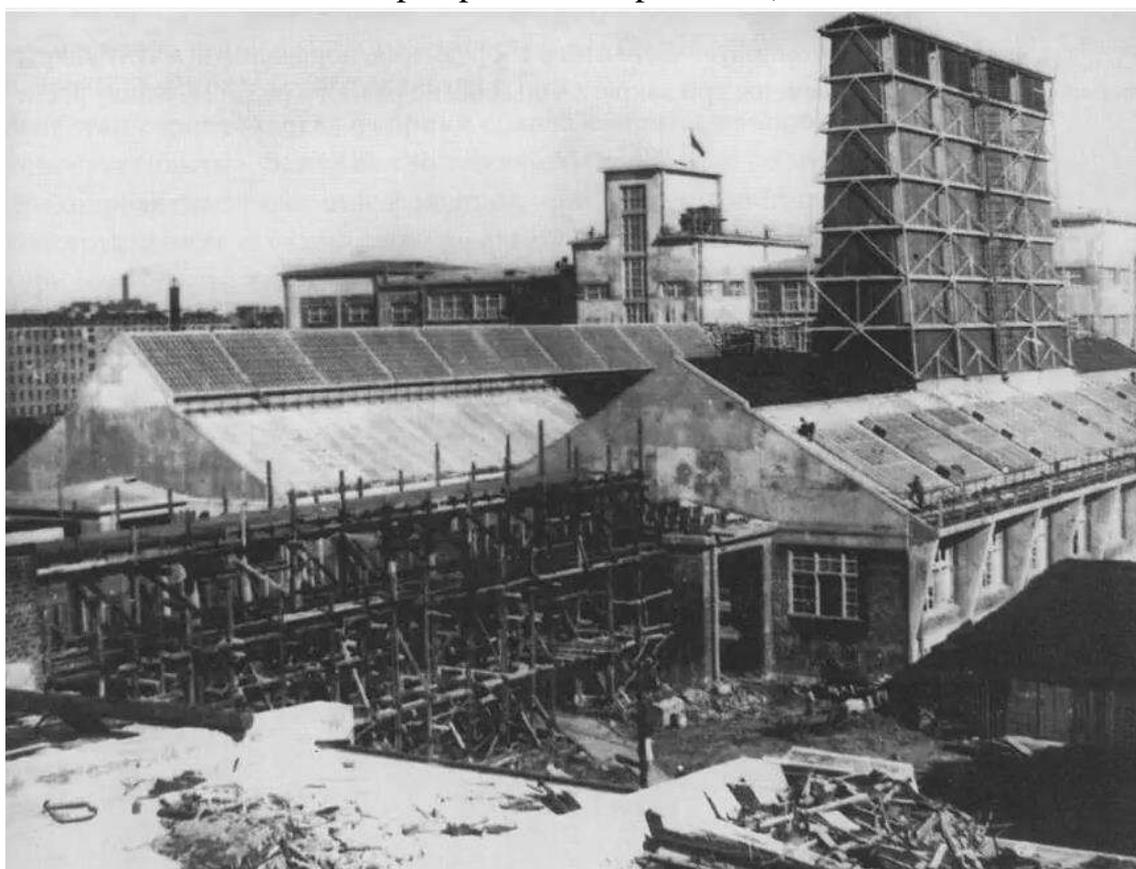
Илл. 32. Проект канализационной сети фабрики «Красное знамя». Чертеж 02.12.1927 г. Утвержден с пометкой «как времен. мера» 28.06.1929 г. (источник: ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 4174).



Илл. 33. Постройка стеклянной крыши фабрики «Красное Знамя». Журнал «Советское фото» №13/1929. 1929 г. (источник: <https://pastvu.com/p/179594>).



Илл. 34. Фабрика «Красное Знамя». 1931 г. (источник: <https://pastvu.com/p/318930>).



Илл. 35. Цеха во дворе фабрики «Красное знамя». Начало 1930 гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



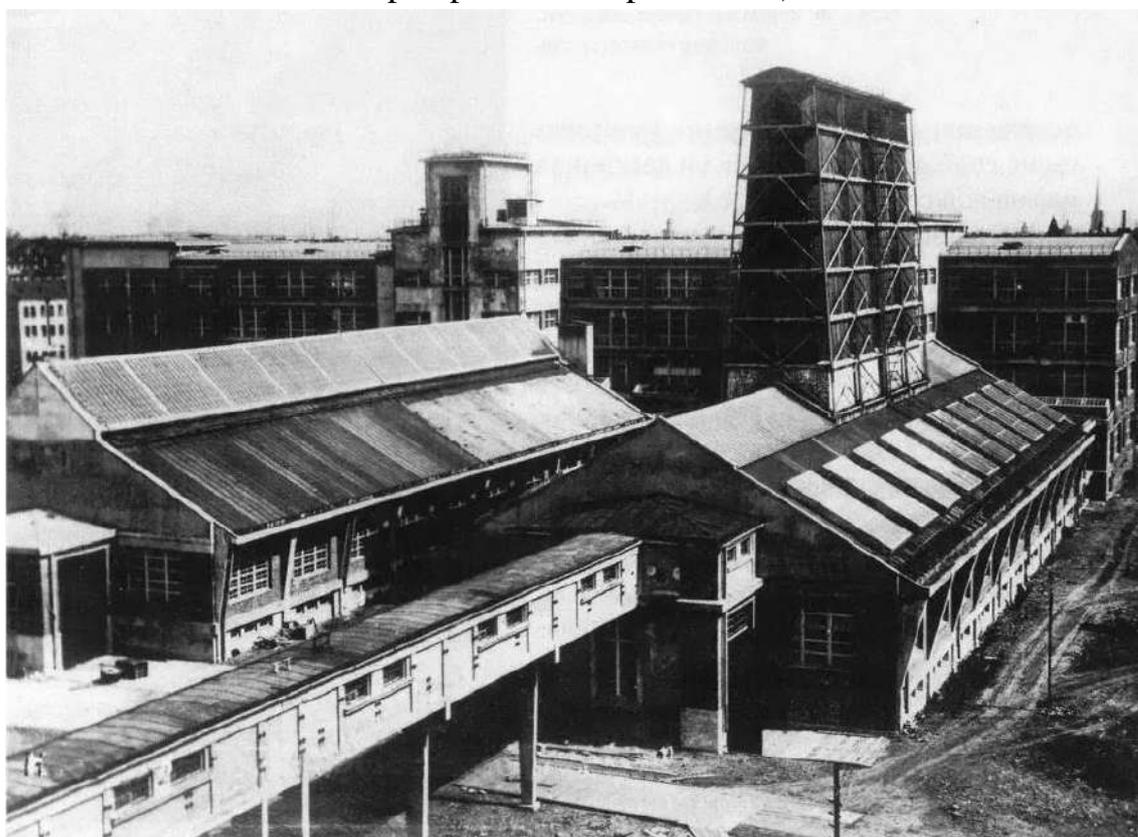
Илл. 36. Новые корпуса и силовая станция чулочно-трикотажной фабрики «Красное Знамя». 1931 г. Серия «Ленинград с самолета» для журнала «СССР на стройке» (источник: <https://pastvu.com/p/551979>).



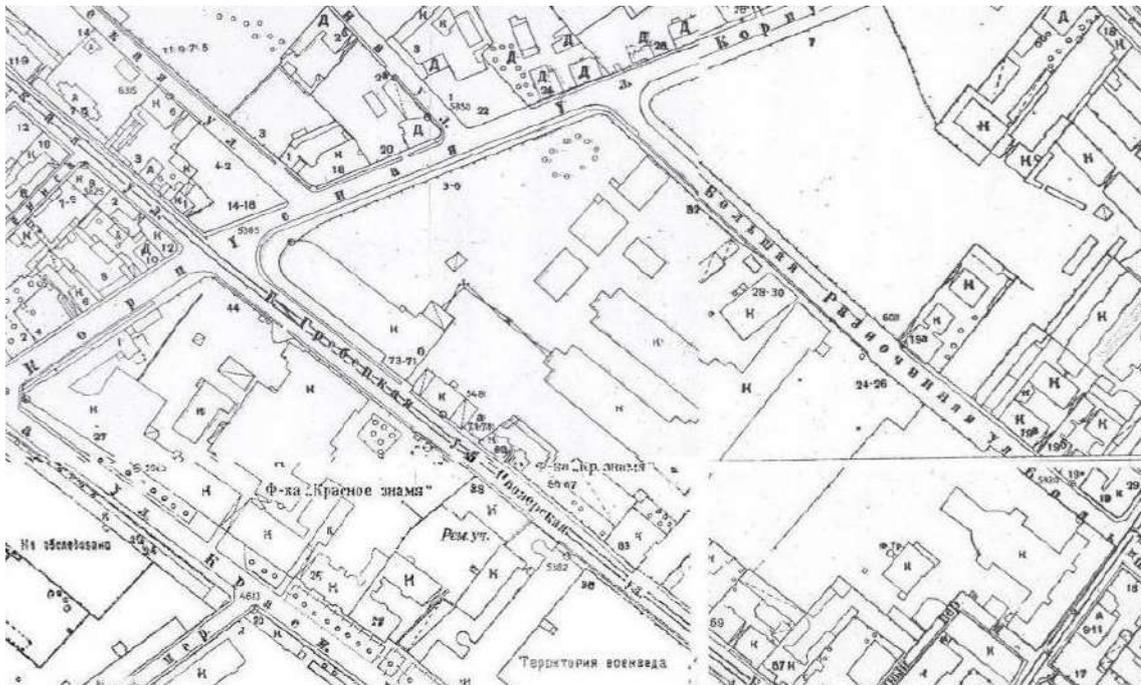
Илл. 37. Главный производственный цех фабрики «Красное знамя». 1930-е г. (источник: <https://pastvu.com/p/1025980>).



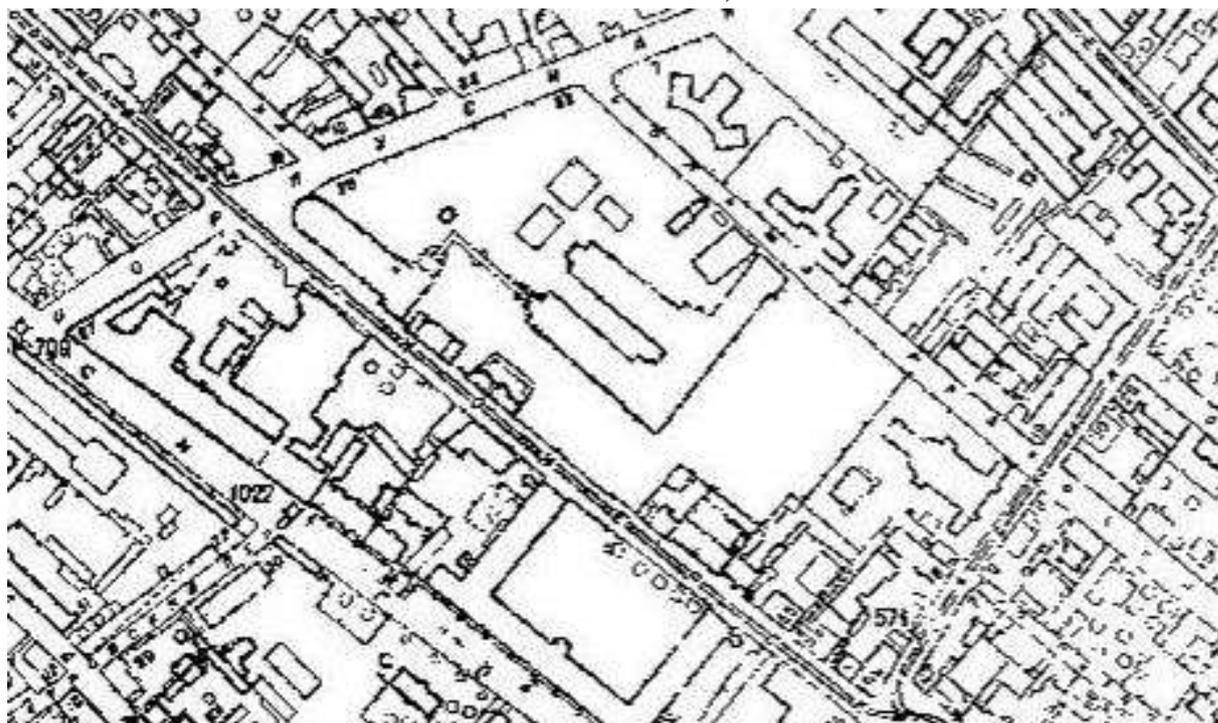
Илл. 38. Трикотажная фабрика «Красное Знамя». 1930-1931 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/1789817>).



Илл. 39. Трикотажная фабрика «Красное Знамя». 1930-1939 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/138006>).



Илл. 40. Архивная топольемка Треста ГРИИ. 1932 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



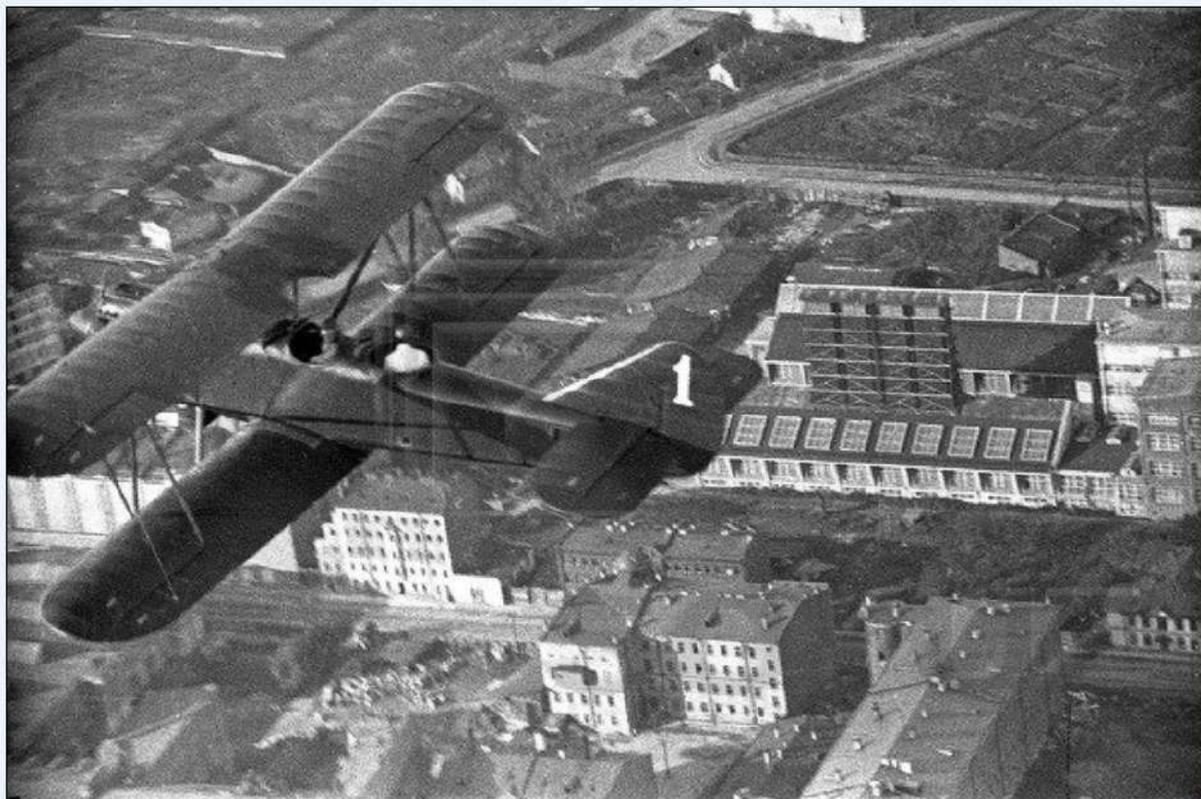
Илл. 41. Архивная топольемка Треста ГРИИ. 1934 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 42. Фабрика «Красное Знамя». б/д (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



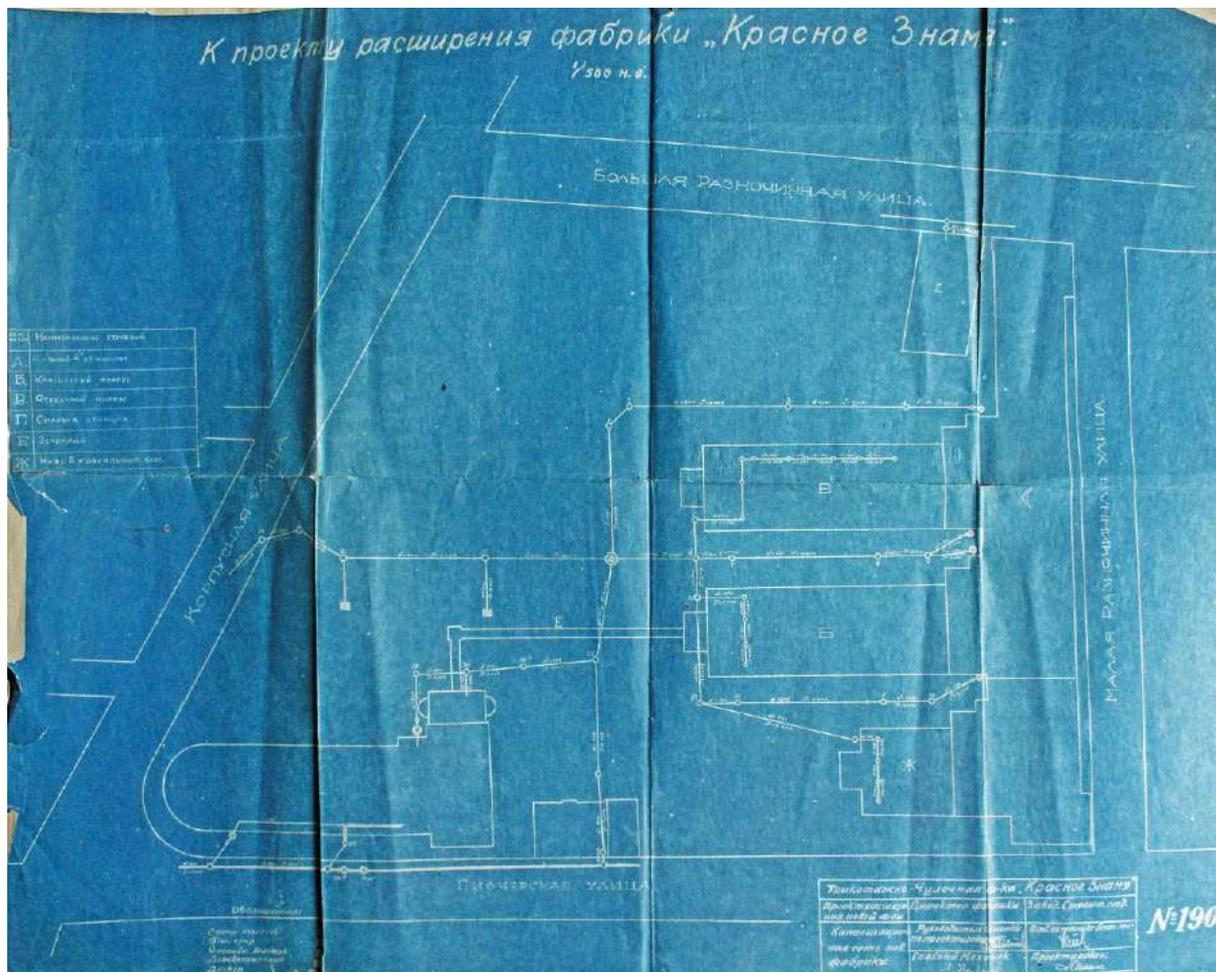
Илл. 43. Фабрика «Красное Знамя». б/д (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



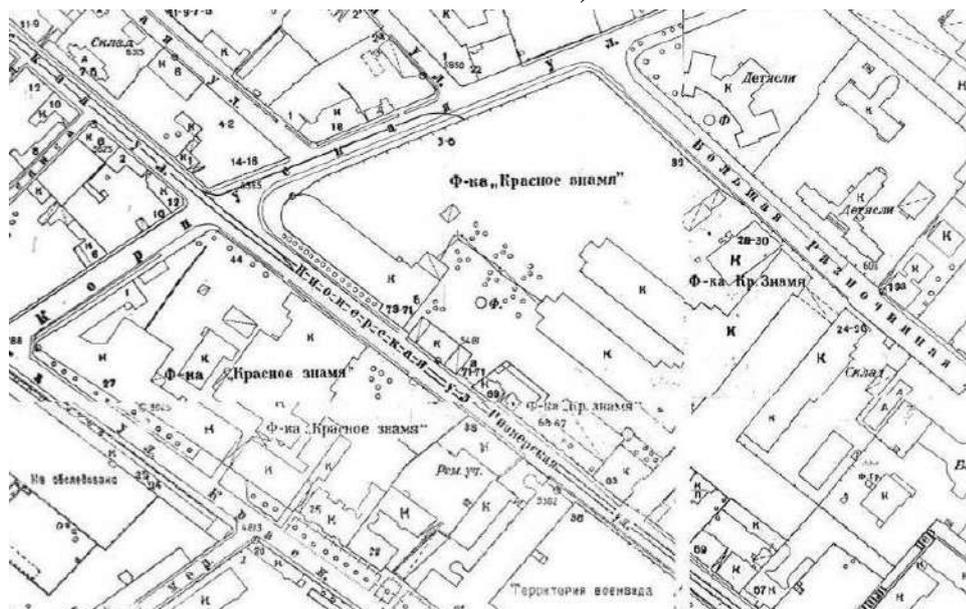
Илл. 44. Фотосъемка с военных летних учений 1939-1940-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



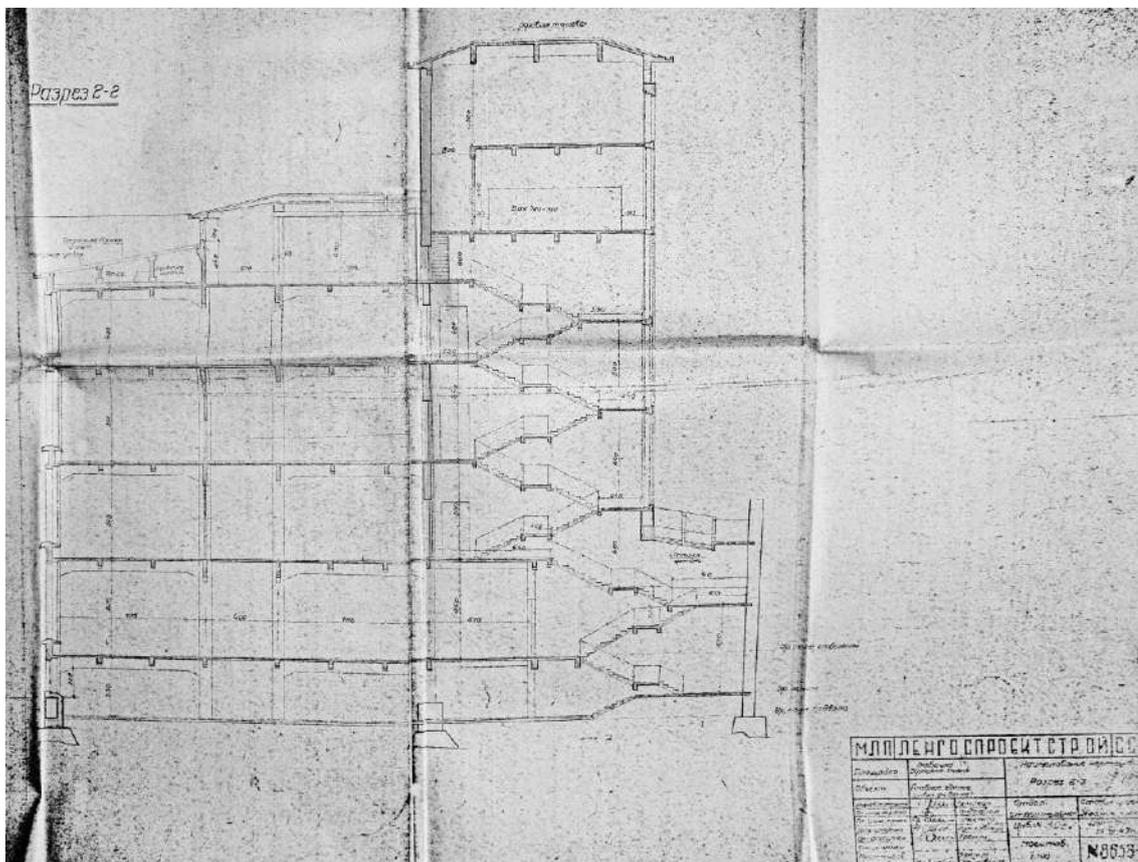
Илл. 45. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолетов времен Великой Отечественной войны. 1942 г. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



Илл. 46. Канализационная сеть новой фабрики к проекту расширения фабрики «Красное знамя». Чертеж № 190. Без даты. Архив фабрики. Примечание: Габариты и конфигурация нового красильного корпуса не соответствует возведенному (источник: (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



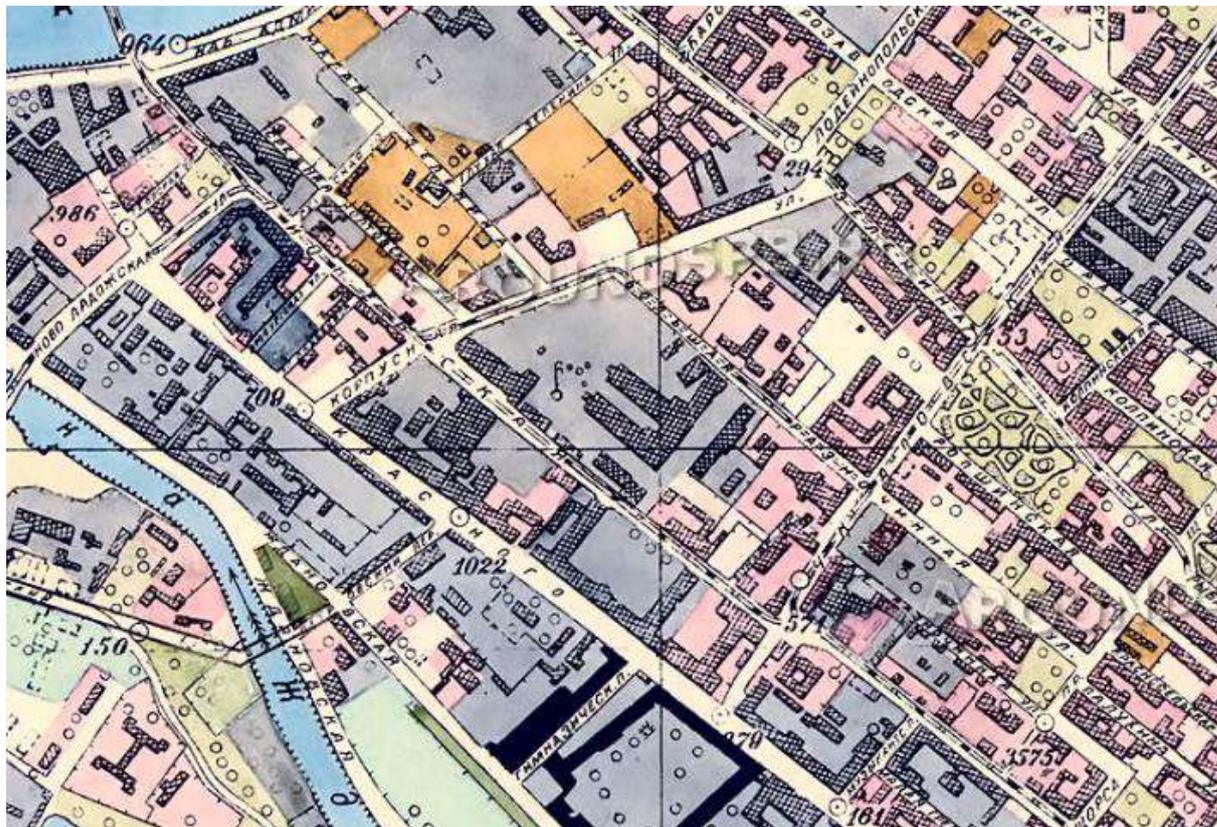
Илл. 47. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1946 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



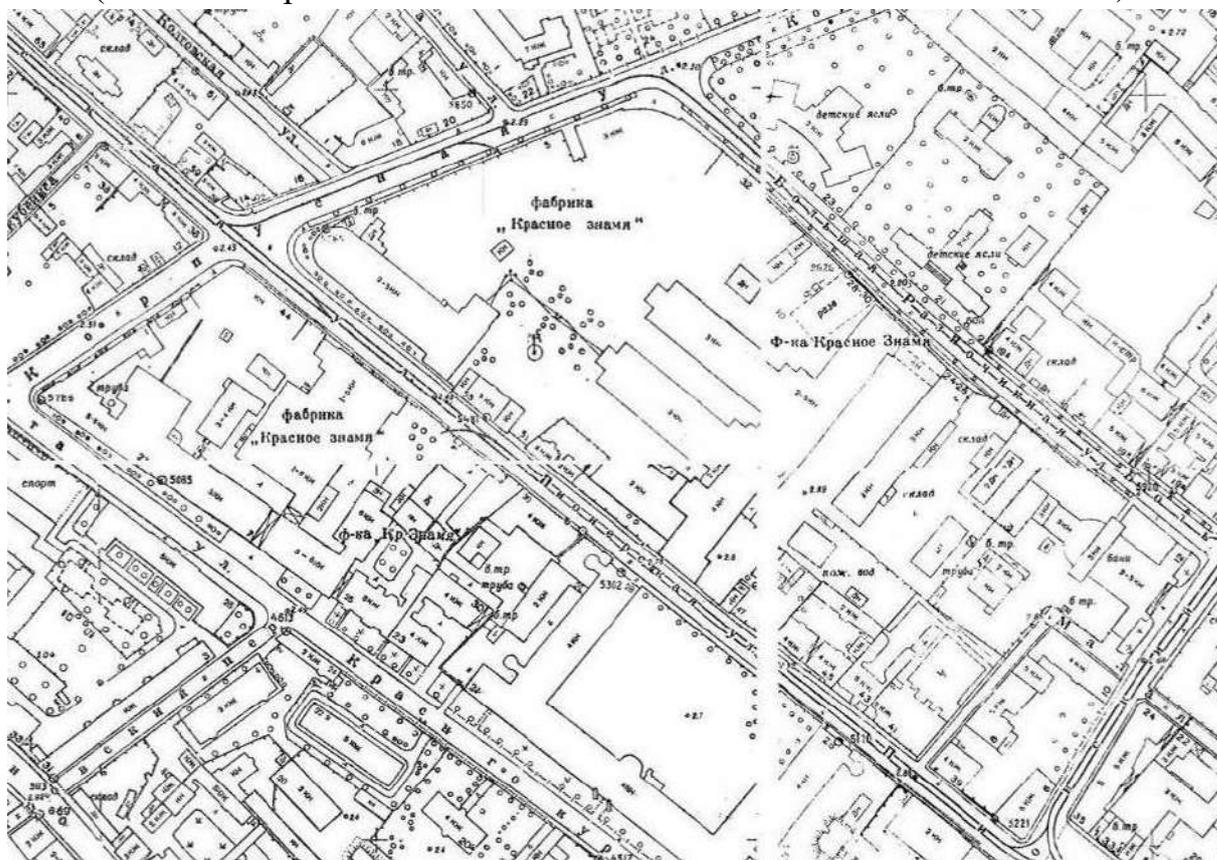
Илл. 48. Разрез 2-2. Главное здание (новая фабрика). Фабрика «Красное знамя». Гос.институт по проектированию предприятий трикотажной и швейной промышленности МЛП СССР.ЛЕНГОСПРОЕКТСТРОЙ. Июнь 1947 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



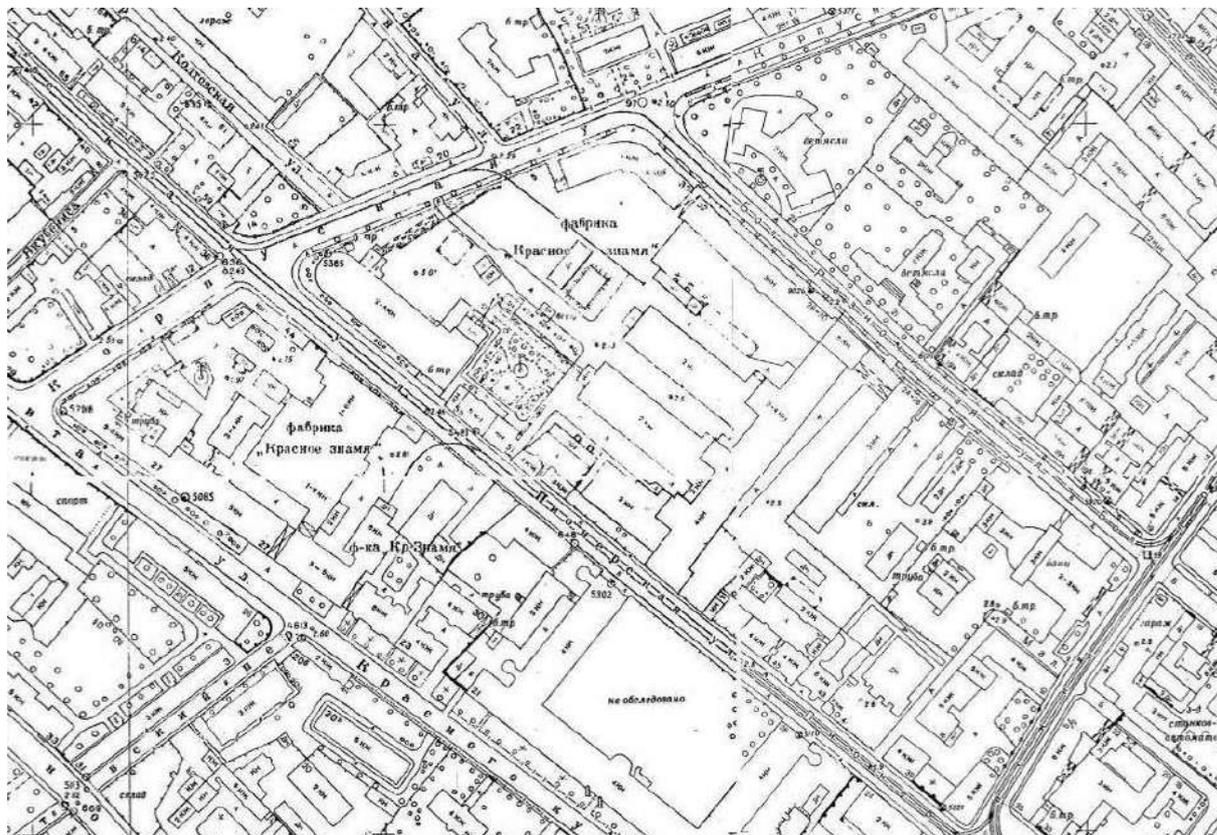
Илл. 49. Фрагмент генерального плана Ленинграда. Управление по делам архитектуры ЛЕНГОРИСПОЛКОМА Д.Т. Ахр.Н.В.Баранов. Сентябрь 1948 г. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



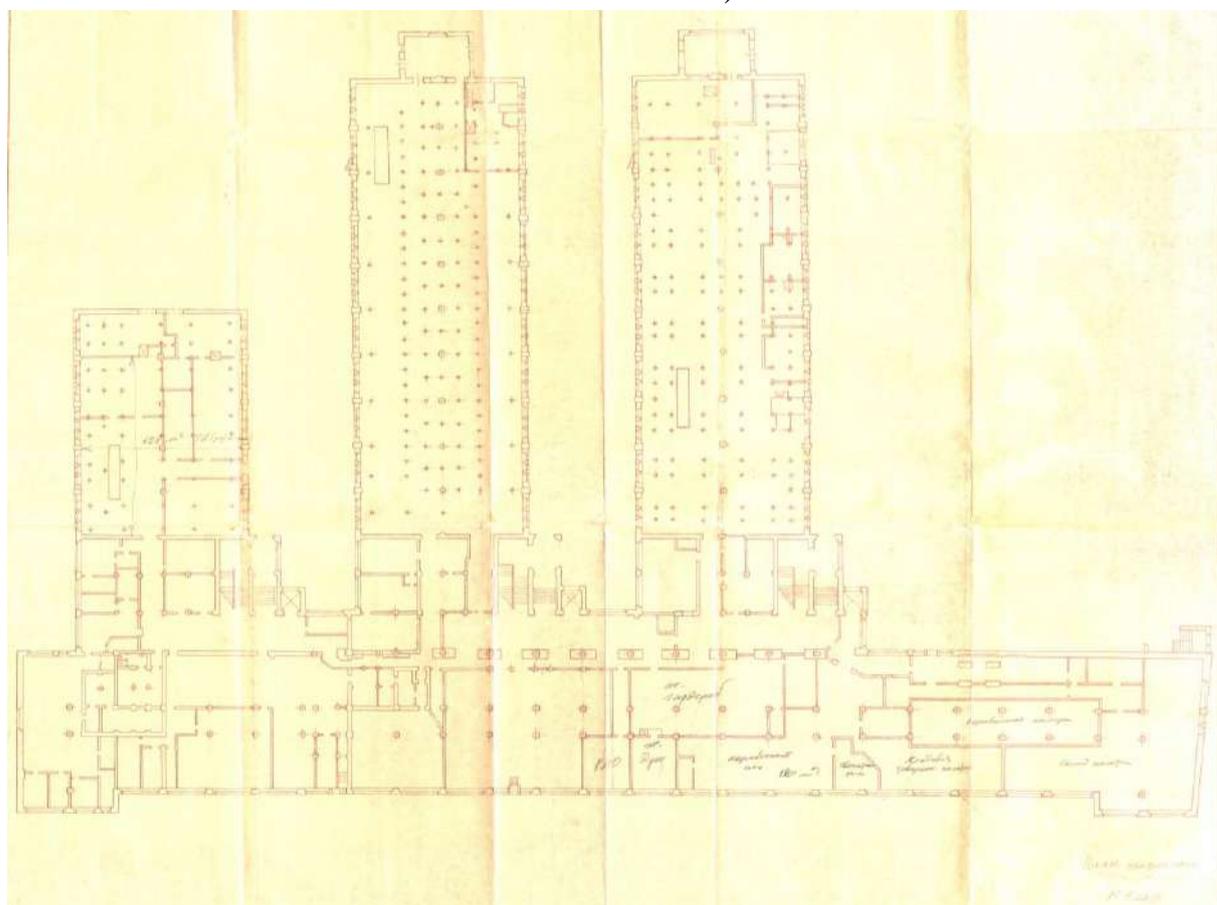
Илл. 50. Фрагмент генерального плана развития Ленинграда на 1956-1965 года.
Управление по делам архитектуры. Мастерская № 1. А.И.Наумов. 1955 г.
(источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



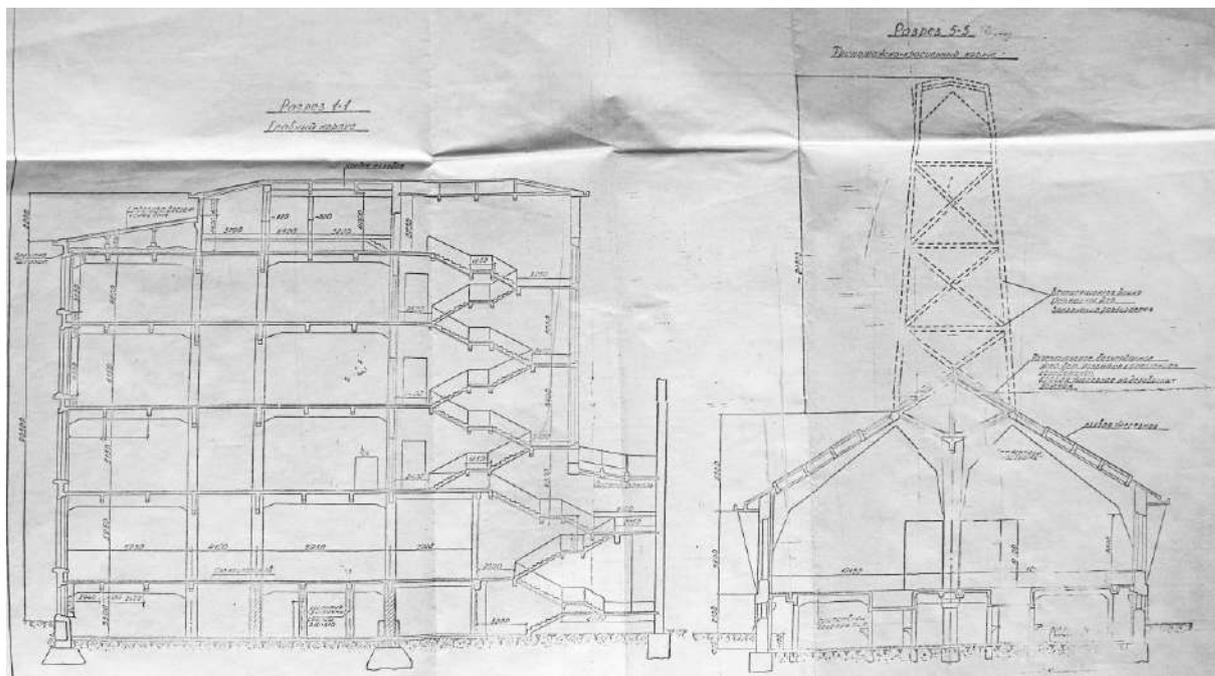
Илл. 51. Архивная топосъемка Треста ГРИИ. 1957 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



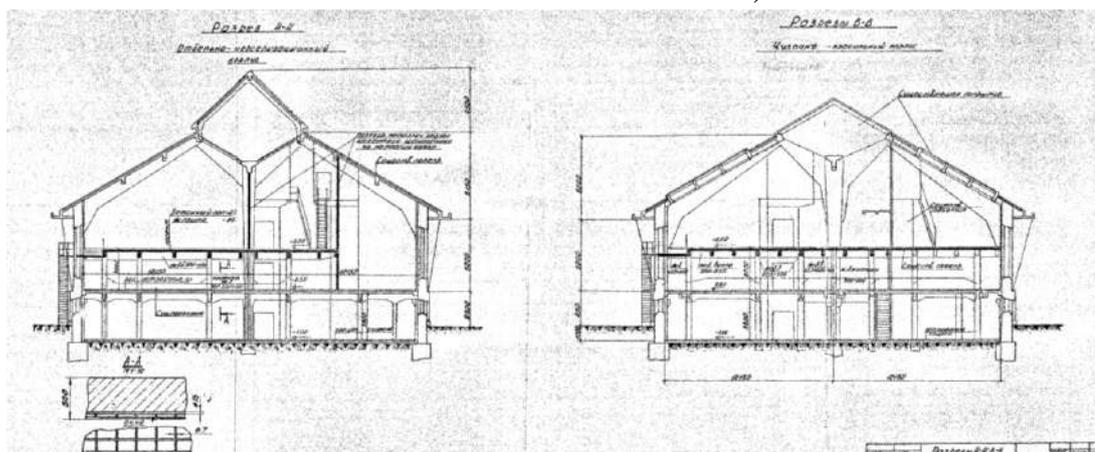
Илл. 52. Архивная топоъемка Треста ГРИИ. 1962 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



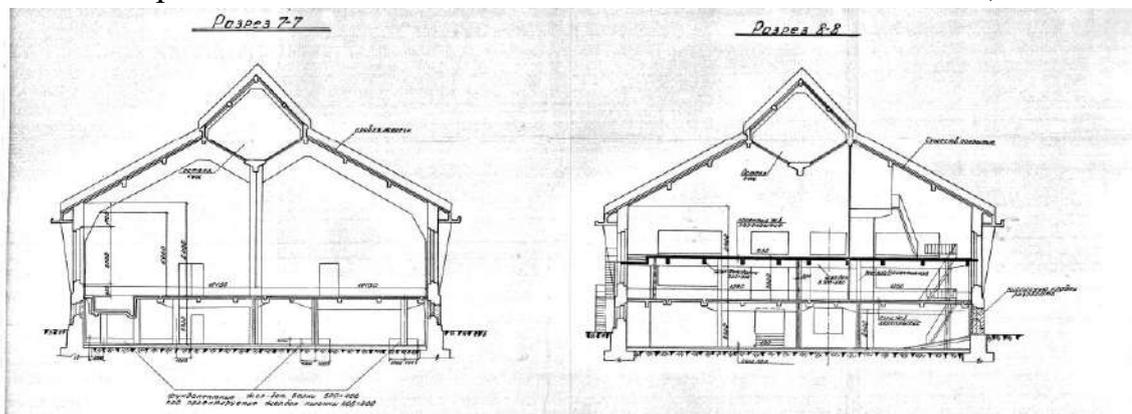
Илл. 53. План цокольного этажа. Новая фабрика. Без даты. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 54. Разрез 1-1. Главный корпус. Разрез 5-5. Трикотажно-красильный корпус. 1960-е гг. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



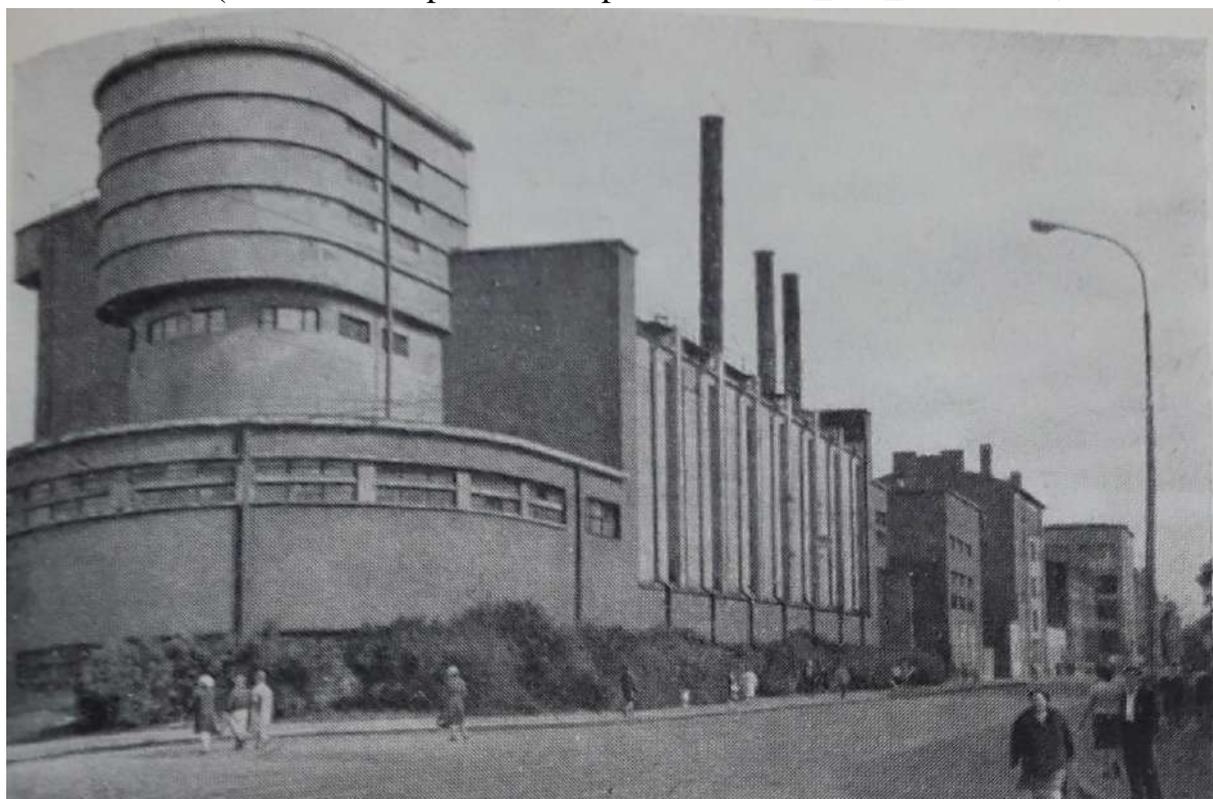
Илл. 55. Новая фабрика. Отбельн. и трикот. (чулочно-) красильн. корпуса. Разрезы 4-4. 6-6. 1964(?) г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 56. Новая фабрика. Чулочно-красильный корпус. Разрезы 7-7. 8-8. 1964(?) г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



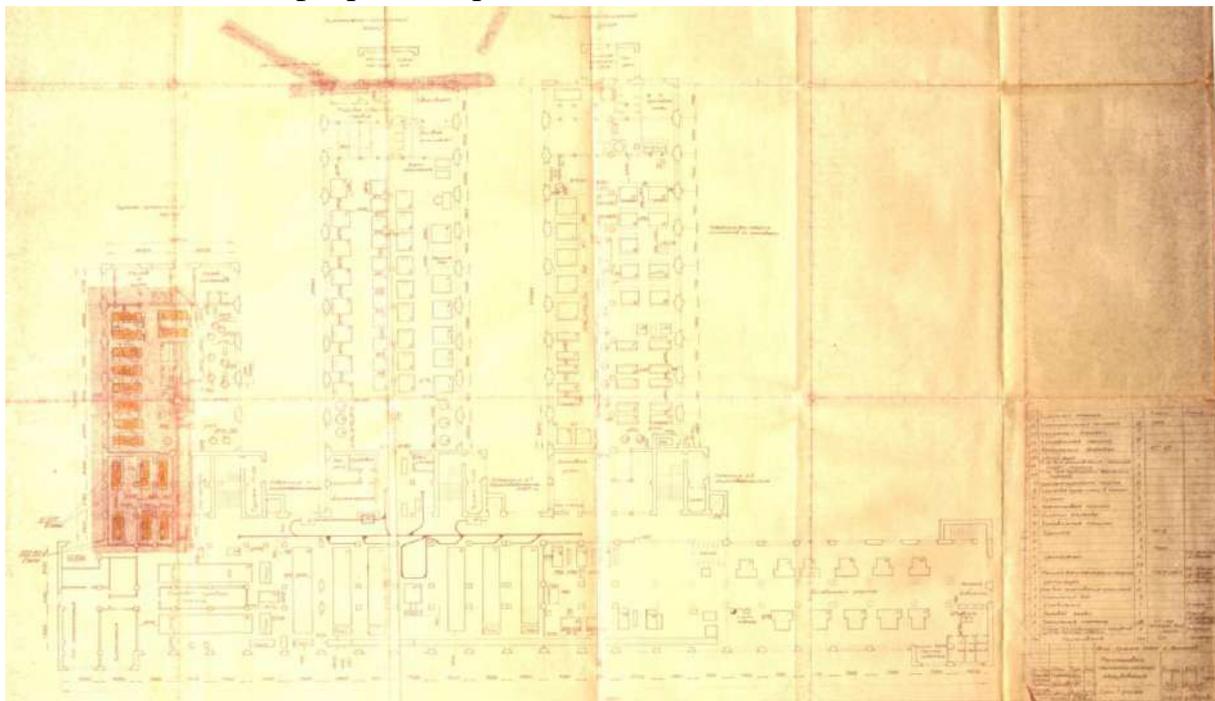
Илл. 57. Фрагмент. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17 мая 1966 г. (источник: https://retromap.ru/14196626_z17_59.960440,30.285648).



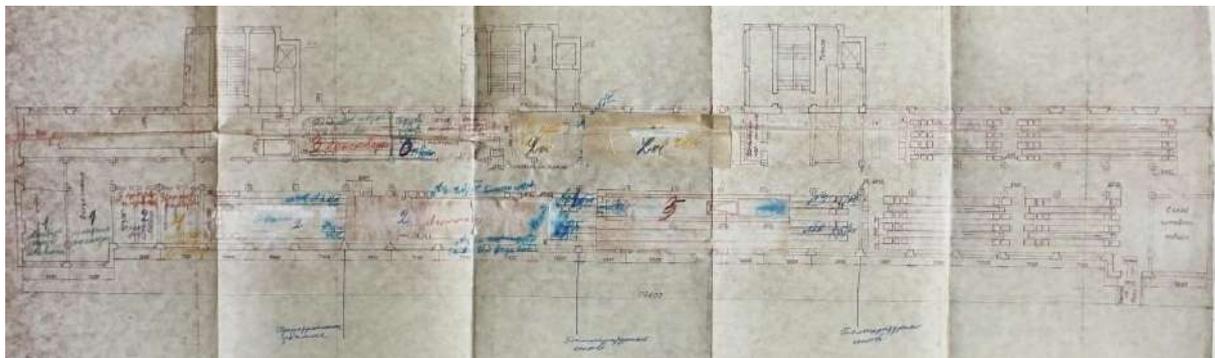
Илл. 58. Здание ТЭЦ в наши дни Фото 1966 года. Фабрика «Красное знамя». (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).



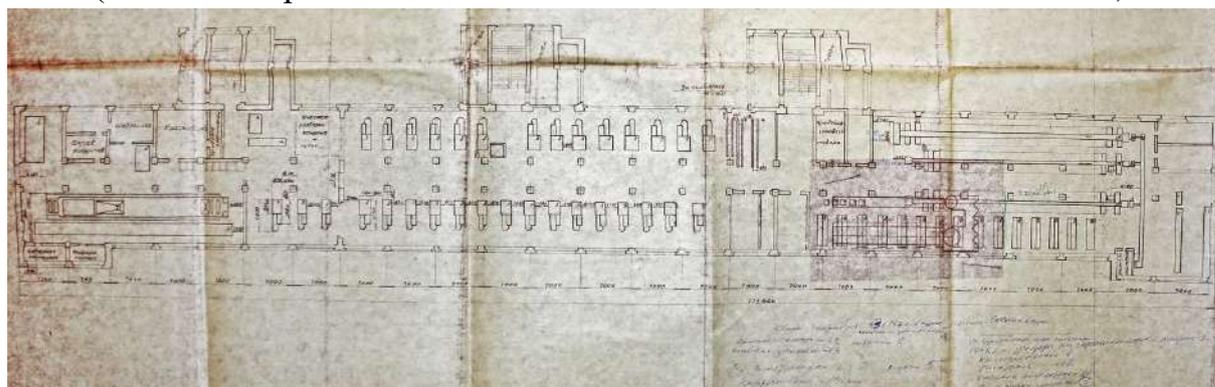
Илл. 59. Вязальный участок филиала № 1. Фабрика «Красное знамя» (источник: Очерки истории ленинградской гос. ордена Ленина трикотажно-чулочн. фабрики «Красное знамя». 1855-1967 гг.).



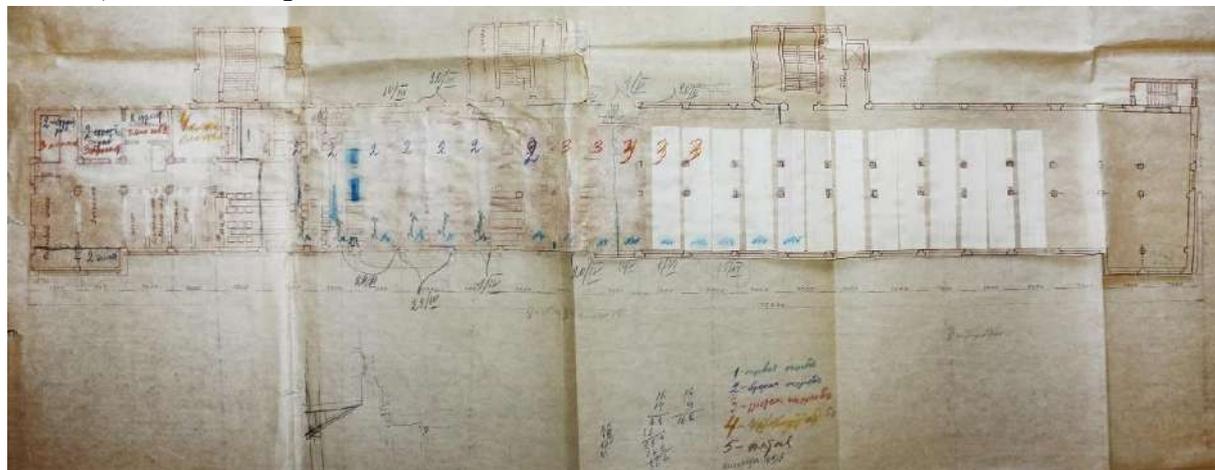
Илл. 60. План 1 этажа. Расстановка технологического оборудования. Ф-ка «Красное знамя». 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



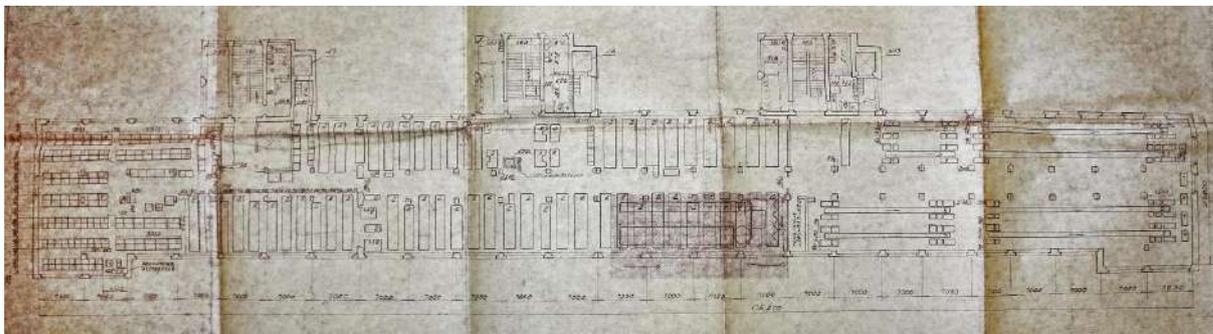
Илл. 61. План 2-го этажа. Рабочий вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



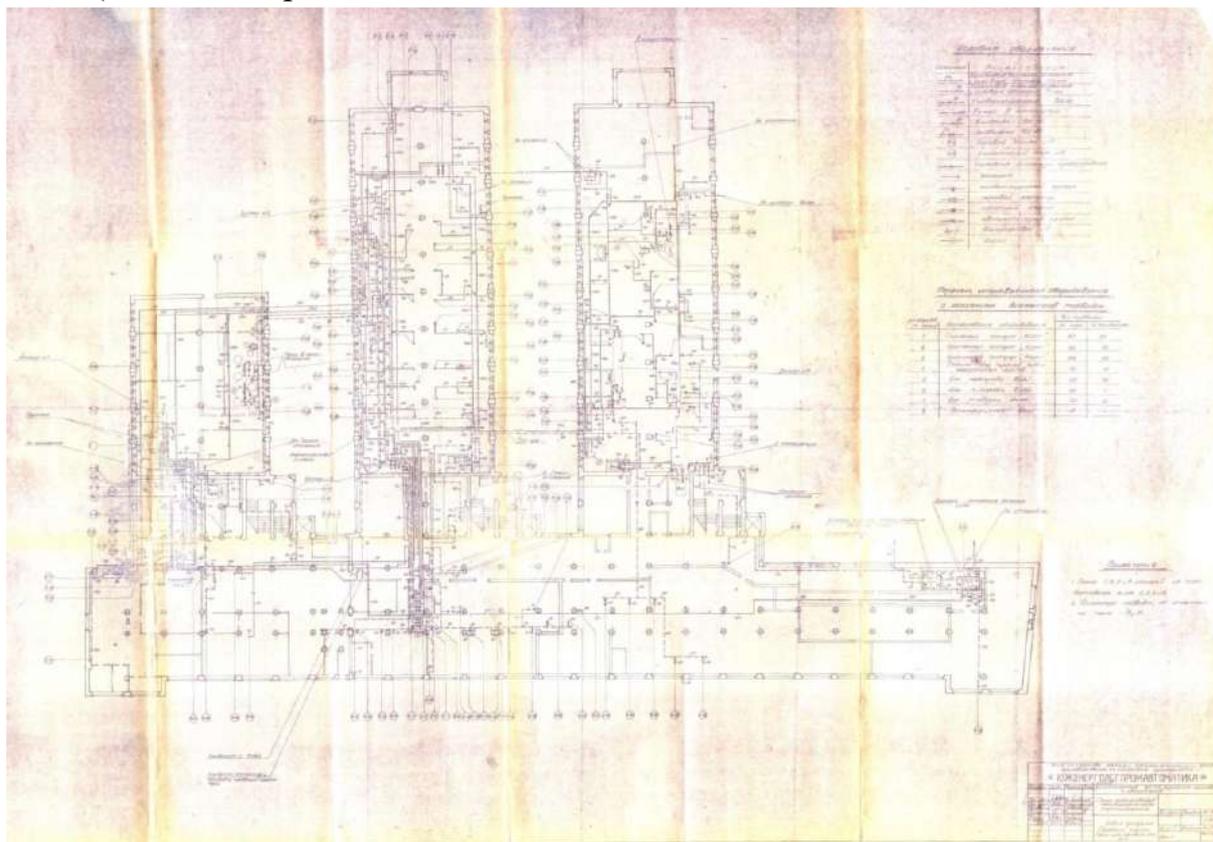
Илл. 62. План 3-го этажа. Вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



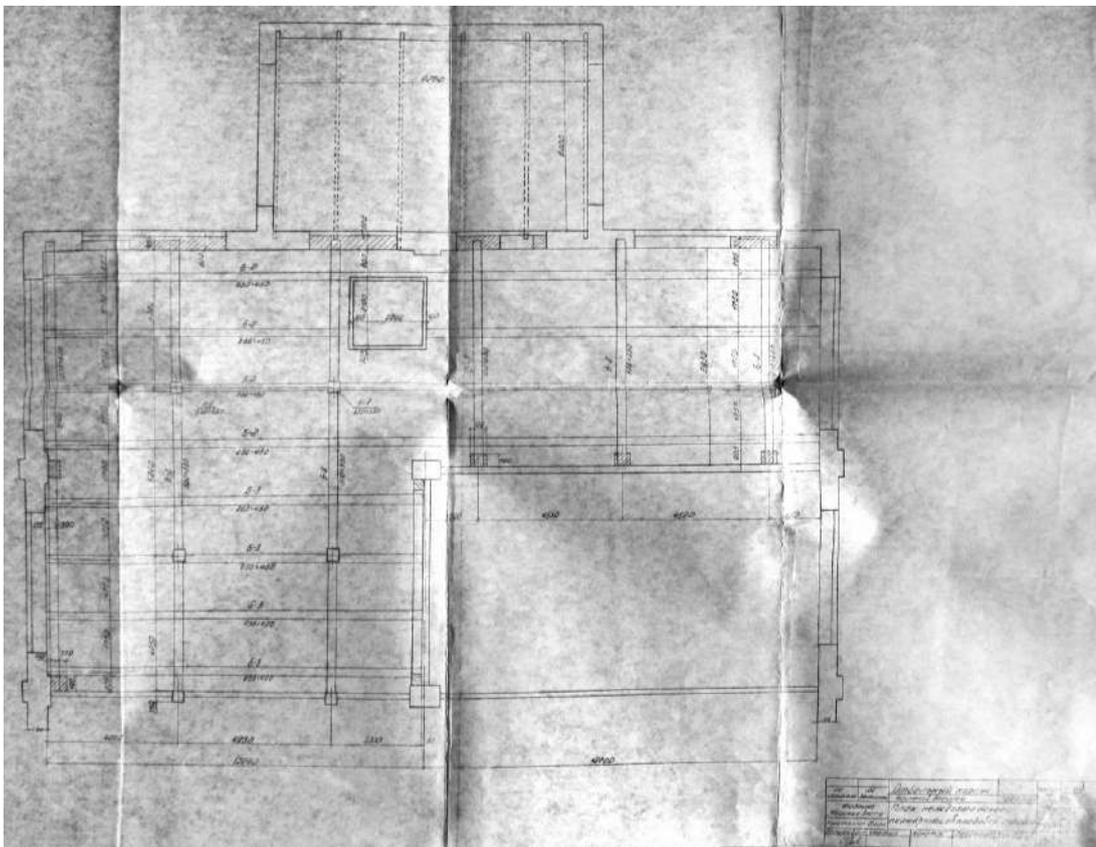
Илл. 63. План 3-го этажа. Рабочий вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



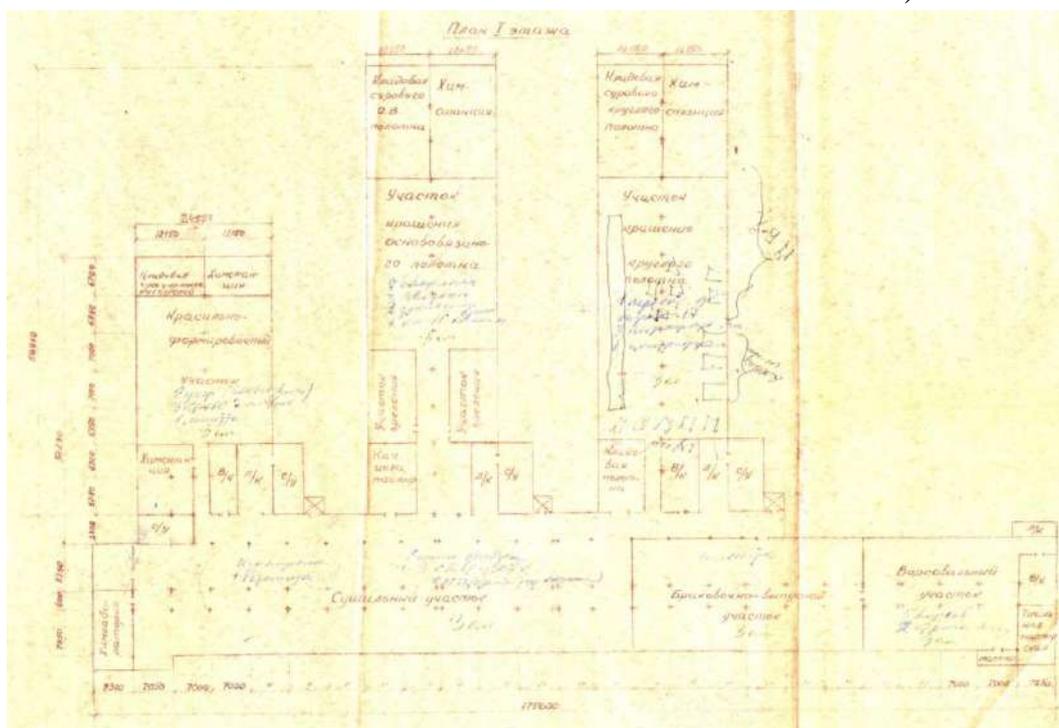
Илл. 64. План 4-го этажа. Вариант. Расстановка технологического оборудования. 1968 г. МЛП СССР. СКБ СМ г. Иваново. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



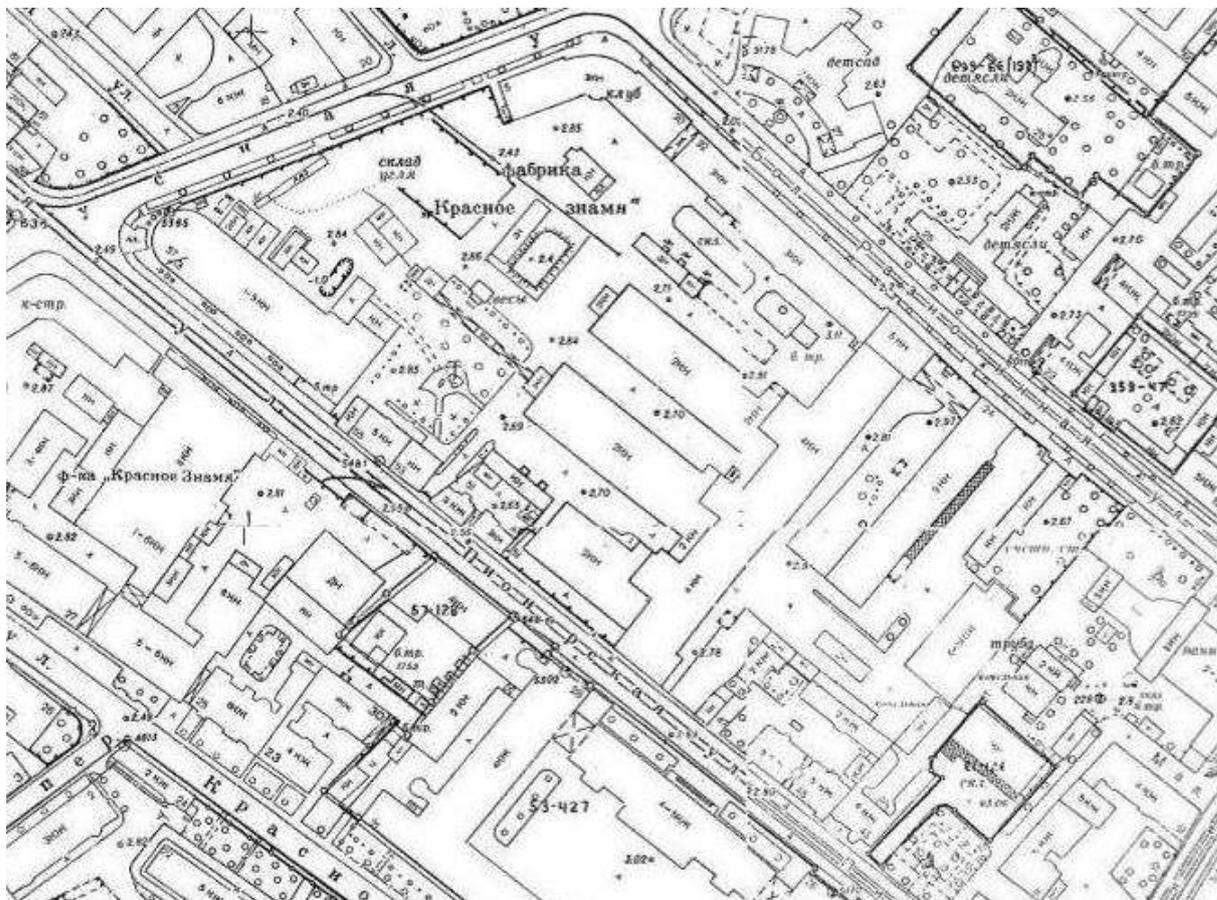
Илл. 65. Схема трубопроводов технологического пароснабжения. Новая фабрика. Главный корпус. План цокольного этажа. Без даты (после 1970-х). МЛП СССР. ПТП «ЮЖЭНЕРГОЛЕГПРОМАВТОМАТИКА» (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 66. План междуэтажного перекрытия в кладовой с 1-го уровня. Отбельный корпус. 1973 г. Конструкторское бюро. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 67. План I этажа. Технологическая часть. Новая фабрика. Без даты. МЛП СССР Гос. проектный институт № 3. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



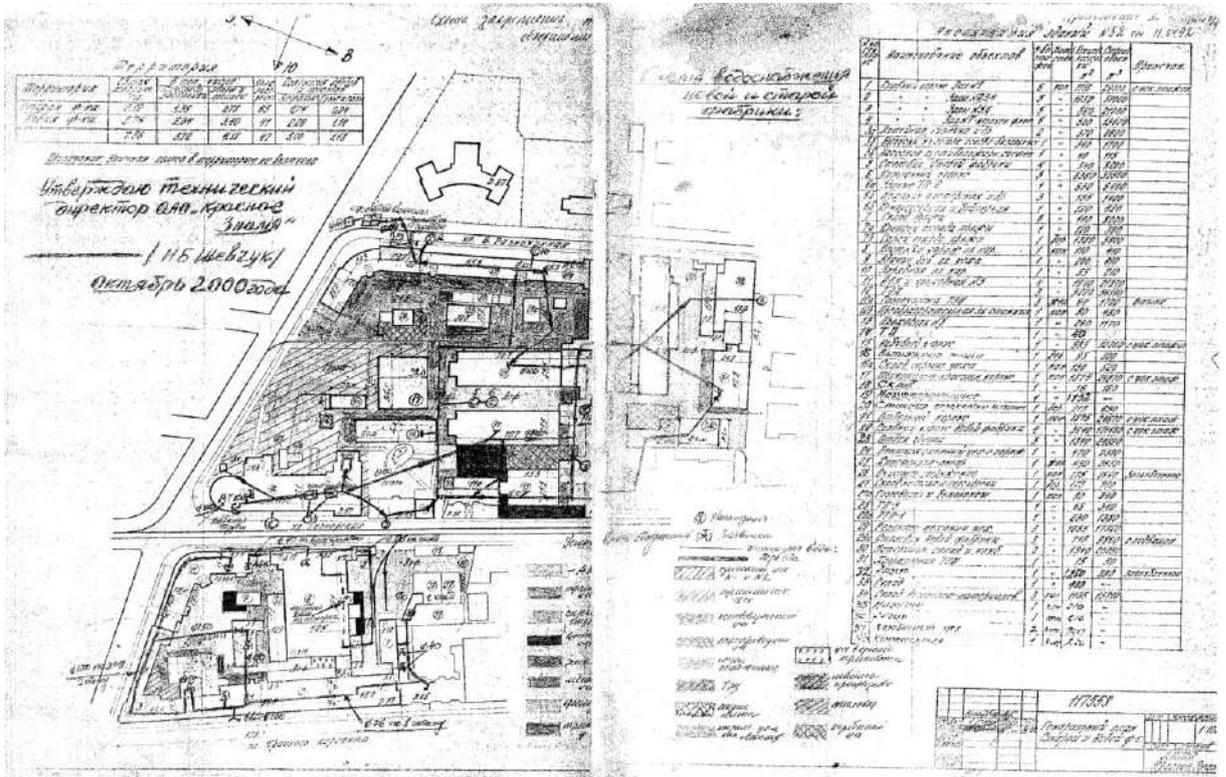
Илл. 68. Архивная топоъемка Треста ГРИИ. 1978 г. Фрагмент планшетов 2528-12, 2529-09, 2528-16, 2529-13 (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 69. Большая Разночинная улица. Кадр из фильма «Брат». 1997 г. (источник: <https://pastvu.com/p/118517>).



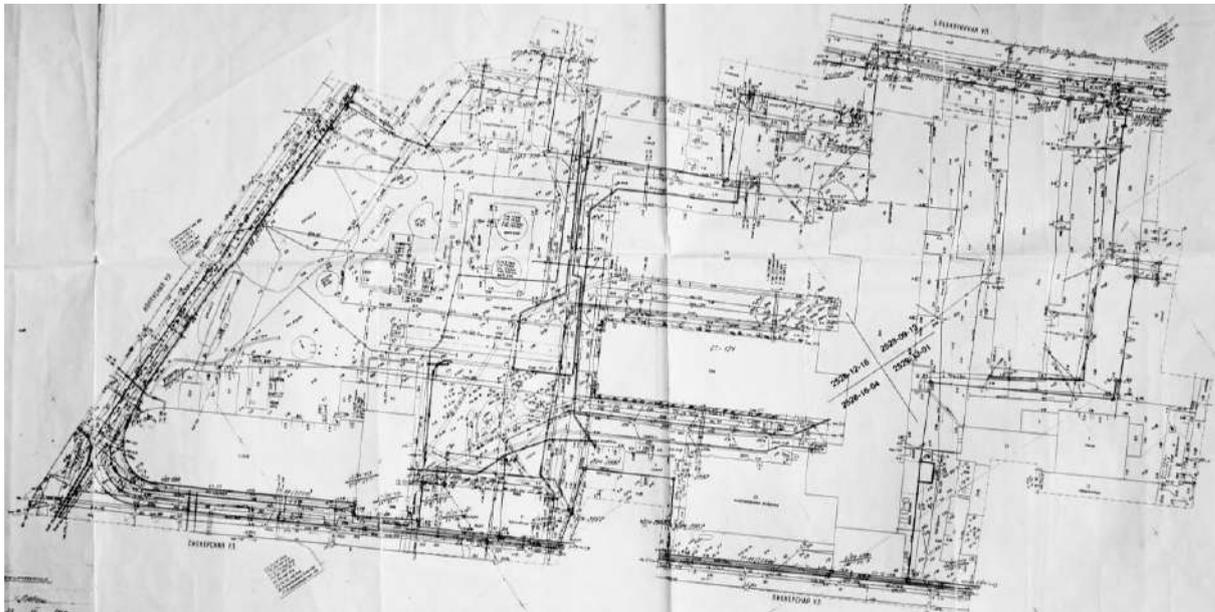
Илл. 70. Большая Разночинная улица. 2000 г. (источник: <https://pastvu.com/p/136753>).



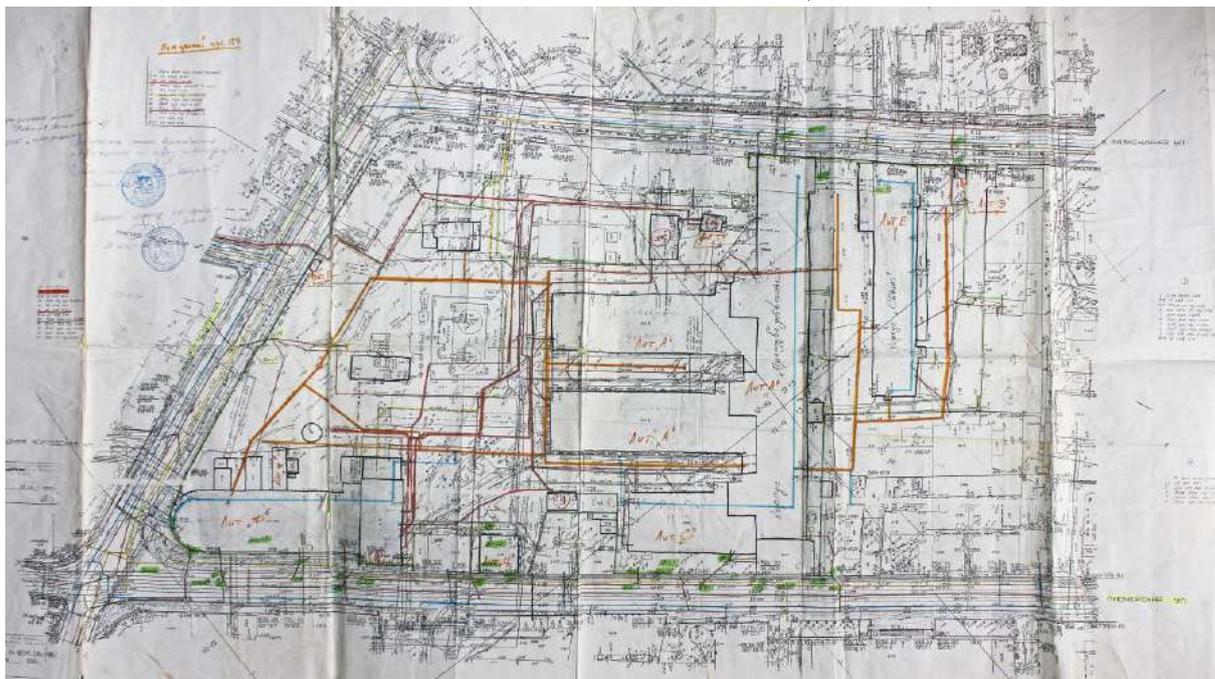
Илл. 71. Схема водоснабжения новой и старой фабрики. Генеральный план. Октябрь 2000 года. ЛПТО «Красное знамя». Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 72. Комплекс построек фабрики «Красное знамя». Фото начала 2000-х гг. (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 73. Проект границ землепользования, Петроградский р-н, Пионерская ул., д. 53. Бюро дежурного плана города от 06.02.2007. Штампы от 1969 г., 1968 г., 1994 г., 2006 г., 2007 г. Архив фабрики (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).



Илл. 74. Проект границ землепользования ОАО по производству трикотажных изделий «Красное знамя». Штамп от 08.02.2007 г. Архив фабрики. Топосъемка Треста ГРИИ от 02.10.1992. Откорректирован Бюро Дежурного плана города от 24.09.2004 (последняя), проверен от 25.01.2007. Схема внутриплощадочных сетей. Главный инженер ОАО «Красное знамя» от 26.11.2010 последний штамп (источник: архив КГИОП. Рег № 01-26-795/21-0-0 от 05.04.2021 г.).

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).
- Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Штиглиц Маргарита Сергеевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной

комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Штиглиц М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию –

Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Штиглиц М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 по 03.09.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	02.09.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	02.09.2024- 03.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	03.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	03.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика

получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанная ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Пояснительная записка
1.1	КМ-103_21-ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка
1.2	КМ-103_21-ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
2	КМ-103_21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Архитектурные решения
3.1	КМ-103_21-АР1	Часть 1. Архитектурно-планировочные решения
3.2	КМ-103_21-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. Проект реставрации. Фасады
3.3	КМ-103_21-АР3	Часть 3. Расчет коэффициента естественного освещения
3.4	КМ-103_21-АР4	Часть 4. Архитектурно-строительная акустика
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.1	КМ-103_21-КР1	Часть 1. Конструктивные решения
4.2	КМ-103_21-КР2	Часть 2. Конструктивные расчеты
4.3	КМ-103_21-КР3	Часть 3. Геотехническое обоснование
		Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	КМ-103_21-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения
5.1.2	КМ-103_21-ИОС1.2	Часть 2. Наружные сети электроснабжения и

		электроосвещения
		Подраздел 2. Система водоснабжения
5.2.1	КМ-103_21-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения
5.2.2	КМ-103_21-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения
		Подраздел 3. Система водоотведения
5.3.1	КМ-103_21-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения
5.3.2	КМ-103_21-ИОС3.2	Часть 2. Внутренние сети водоотведения
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.1	КМ-103_21-ИОС4.1	Часть 1. Отопление
5.4.2	КМ-103_21-ИОС4.2	Часть 2. Вентиляция и кондиционирование
5.4.3	КМ-103_21-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
		Подраздел 5. Сети связи
5.5.1	КМ-103_21-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи внутренние. Радиофикация, телефония, телевидение, интернет, структурированная кабельная система. РАСЦО. Электрочасофикация
5.5.2	КМ-103_21-ИОС5.2	Часть 2. Системы безопасности. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом. Система охранной сигнализации
5.5.3	КМ-103_21-ИОС5.3	Часть 3. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
5.5.4	КМ-103_21-ИОС5.4	Часть 4. Наружные внутривозрадные сети связи
		Подраздел 7. Технологические решения
5.7.2	КМ-103_21-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения встроенных помещений, гостиницы
5.7.3	КМ-103_21-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения предприятия общественного питания
6	КМ-103_21-ПОС	Раздел 6. Проект организации реконструкции (строительства)
7	КМ-103_21-ПОД	Раздел 7. Проект организации демонтажа
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.1	КМ-103_21-ООС1	Часть 1. Пояснительная записка
8.2	КМ-103_21-ООС2	Часть 2. Приложения
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.1	КМ-103_21-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	КМ-103_21-ПБ2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматические установки газового и порошкового пожаротушения
9.3	КМ-103_21-ПБ3	Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения
10	КМ-103_21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	КМ-103_21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11.1	КМ-103_21-ТБЭ	Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
12.1	КМ-103_21-ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
12.2.1	КМ-103_21-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
12.2.2	КМ-103_21-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
		Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания
12.2.3.1	КМ-103_21-ОИ1	Книга 1. Главный трикотажный цех
12.2.3.2	КМ-103_21-ОИ2	Книга 2. Главный трикотажный цех

12.2.3.3	КМ-103_21-ОИЗ	Книга 3. Красильный цех
12.2.4	КМ-103_21-НИ	Часть 4. Натурные исследования материалов отделки
12.2.5	КМ-103_21-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Инженерные изыскания
12.3.1	КМ-103_21-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания
12.3.2	КМ-103_21-ИГИ	Часть 2. Инженерно-геологические изыскания
12.3.3	КМ-103_21-ИЭИ	Часть 3. Инженерно-экологические изыскания
12.3.4	КМ-103_21-ИГМИ	Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Подраздел 4. Проект реставрации
12.4.1	КМ-103_21-СОКН	Часть 1. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
12.4.2	КМ-103_21-ТР	Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки

- копия распоряжения КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

- копия распоряжения КГИОП от 29.01.2024 № 146-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 20.08.2021 № 153-рп;

- копия технического паспорта, поэтажных планов, на здание фабрики по адресу: Санкт-Петербург, улица Пионерская, дом 53, литера А, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 году;

- ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А, составленная филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Василеостровского и Петроградского районов в 2015 году;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2024 № КУВИ-001/2024-95108661, от 06.04.2024 № КУВИ-001/2024-95099090;

- копия задания КГИОП от 01.10.2021 № 01-52-2891/21;

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.06.2024 № 01-26-1241/24-0-1;
- копия разрешения на строительство от 13.03.2024 № 01-27-3/24-0-1;
- копия акта технического состояния от 10.08.2024 г.;
- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, 78:07:0003157:2349 (РФ-78-1-81-000-2021-3102) от 23.12.2021 № 01-26-3139/21.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



М.С. Штиглиц

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«03» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Штиглиц М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Пояснительная записка
1.1	КМ-103_21-ПЗ1	Часть 1. Пояснительная записка
1.2	КМ-103_21-ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
2	КМ-103_21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Архитектурные решения
3.1	КМ-103_21-АР1	Часть 1. Архитектурно-планировочные решения
3.2	КМ-103_21-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. Проект реставрации. Фасады
3.3	КМ-103_21-АР3	Часть 3. Расчет коэффициента естественного освещения
3.4	КМ-103_21-АР4	Часть 4. Архитектурно-строительная акустика
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.1	КМ-103_21-КР1	Часть 1. Конструктивные решения
4.2	КМ-103_21-КР2	Часть 2. Конструктивные расчеты
4.3	КМ-103_21-КР3	Часть 3. Геотехническое обоснование
		Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:
		Подраздел 1. Система электроснабжения

5.1.1	КМ-103_21-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения
5.1.2	КМ-103_21-ИОС1.2	Часть 2. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения
		Подраздел 2. Система водоснабжения
5.2.1	КМ-103_21-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения
5.2.2	КМ-103_21-ИОС2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения
		Подраздел 3. Система водоотведения
5.3.1	КМ-103_21-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети водоотведения
5.3.2	КМ-103_21-ИОС3.2	Часть 2. Внутренние сети водоотведения
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.1	КМ-103_21-ИОС4.1	Часть 1. Отопление
5.4.2	КМ-103_21-ИОС4.2	Часть 2. Вентиляция и кондиционирование
5.4.3	КМ-103_21-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
		Подраздел 5. Сети связи
5.5.1	КМ-103_21-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи внутренние. Радиофикация, телефония, телевидение, интернет, структурированная кабельная система. РАСЦО. Электрочасофикация
5.5.2	КМ-103_21-ИОС5.2	Часть 2. Системы безопасности. Система охранного телевидения. Система контроля и управления доступом. Система охранной сигнализации
5.5.3	КМ-103_21-ИОС5.3	Часть 3. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
5.5.4	КМ-103_21-ИОС5.4	Часть 4. Наружные внутриплощадочные сети связи
		Подраздел 7. Технологические решения
5.7.2	КМ-103_21-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения встроенных помещений, гостиницы
5.7.3	КМ-103_21-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения предприятия общественного питания
6	КМ-103_21-ПОС	Раздел 6. Проект организации реконструкции (строительства)
7	КМ-103_21-ПОД	Раздел 7. Проект организации демонтажа
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8.1	КМ-103_21-ООС1	Часть 1. Пояснительная записка

8.2	КМ-103_21-ООС2	Часть 2. Приложения
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.1	КМ-103_21-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	КМ-103_21-ПБ2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Автоматические установки газового и порошкового пожаротушения
9.3	КМ-103_21-ПБ3	Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения
10	КМ-103_21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	КМ-103_21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11.1	КМ-103_21-ТБЭ	Раздел 11.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
12.1	КМ-103_21-ФФ	Подраздел 1. Предварительные работы. Предварительные исследования. Фотофиксация до начала производства работ
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
12.2.1	КМ-103_21-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
12.2.2	КМ-103_21-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры
		Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания

12.2.3.1	КМ-103_21-ОИ1	Книга 1. Главный трикотажный цех
12.2.3.2	КМ-103_21-ОИ2	Книга 2. Главный трикотажный цех
12.2.3.3	КМ-103_21-ОИ3	Книга 3. Красильный цех
12.2.4	КМ-103_21-НИ	Часть 4. Натурные исследования материалов отделки
12.2.5	КМ-103_21-КНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Подраздел 3. Инженерные изыскания
12.3.1	КМ-103_21-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания
12.3.2	КМ-103_21-ИГИ	Часть 2. Инженерно-геологические изыскания
12.3.3	КМ-103_21-ИЭИ	Часть 3. Инженерно-экологические изыскания
12.3.4	КМ-103_21-ИГМИ	Часть 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Подраздел 4. Проект реставрации
12.4.1	КМ-103_21-СОКН	Часть 1. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
12.4.2	КМ-103_21-ТР	Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанная ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Штиглиц М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



М.С. Штиглиц

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53, литера А», шифр: КМ-103_21, разработанной ООО «ГЭМ Инжиниринг» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на северо-восточный и юго-восточный фасады Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 2. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 3. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 4. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 5. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 6. Вид на юго-восточный фасад поздней пристройки к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 7. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 8. Вид на юго-западный и северо-западный фасады поздней пристройки к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 9. Вид на юго-западный фасад поздней пристройки к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 10. Вид на юго-западный фасад поздней пристройки к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 11. Общий вид поздних пристроек к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 12. Общий вид поздних пристроек к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 13. Вид на юго-западный фасад Красильного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 14. Вид на юго-западный фасад Красильного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 15. Вид на северо-западный фасад Красильного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 16. Вид на дворовые фасады Красильного, Отбельного и Главного трикотажного цехов объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 17. Вид на дворовые фасады Красильного, Отбельного и Главного трикотажного цехов объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 18. Вид на дворовые фасады Красильного и Отбельного цехов объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 19. Вид на северо-западный фасад Отбельного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 20. Вид на северо-восточный фасад Отбельного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 21. Вид на северо-западный фасад Главного трикотажного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 22. Вид на северо-западный фасад Главного трикотажного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 23. Вид на северо-западный фасад Главного трикотажного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 24. Вид на северо-западный фасад Главного трикотажного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне цокольного - 1-го этажей.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне 1-го этажа.

Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне цокольного - 1-го этажа.

Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.

Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 56. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 57. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 58. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 59. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 60. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 61. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 62. Лестница Л-1 в уровне 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 63. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 64. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 65. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 1-го этажа.

Фото 66. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 67. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 68. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 69. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 70. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 71. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне 2-го этажа.

Фото 72. Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 73. Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 74. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 2-го этажа.

Фото 75. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 2-го этажа.

Фото 76. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 77. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 78. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 79. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 80. Внутренние помещения 3-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 81. Лестница Л-1 в уровне 3-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»

Фото 82. Лестница Л-1 в уровне 2-го – 3-го этажей поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 83. Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 84. Внутренние помещения 3-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 85. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 86. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 87. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне 3-го этажа.

Фото 88. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 89. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 3-го этажа.

Фото 90. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 91. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 92. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 93. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 94. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 95. Внутренние помещения 4-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

Фото 96. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 97. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне 4-го этажа.

Фото 98. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 99. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 100. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» в уровне 5-го этажа.

Фото 101. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» в уровне 5-го этажа.

Фото 102. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне 5-го этажа.

Фото 103. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» в уровне 5-го этажа.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений цокольного этажа

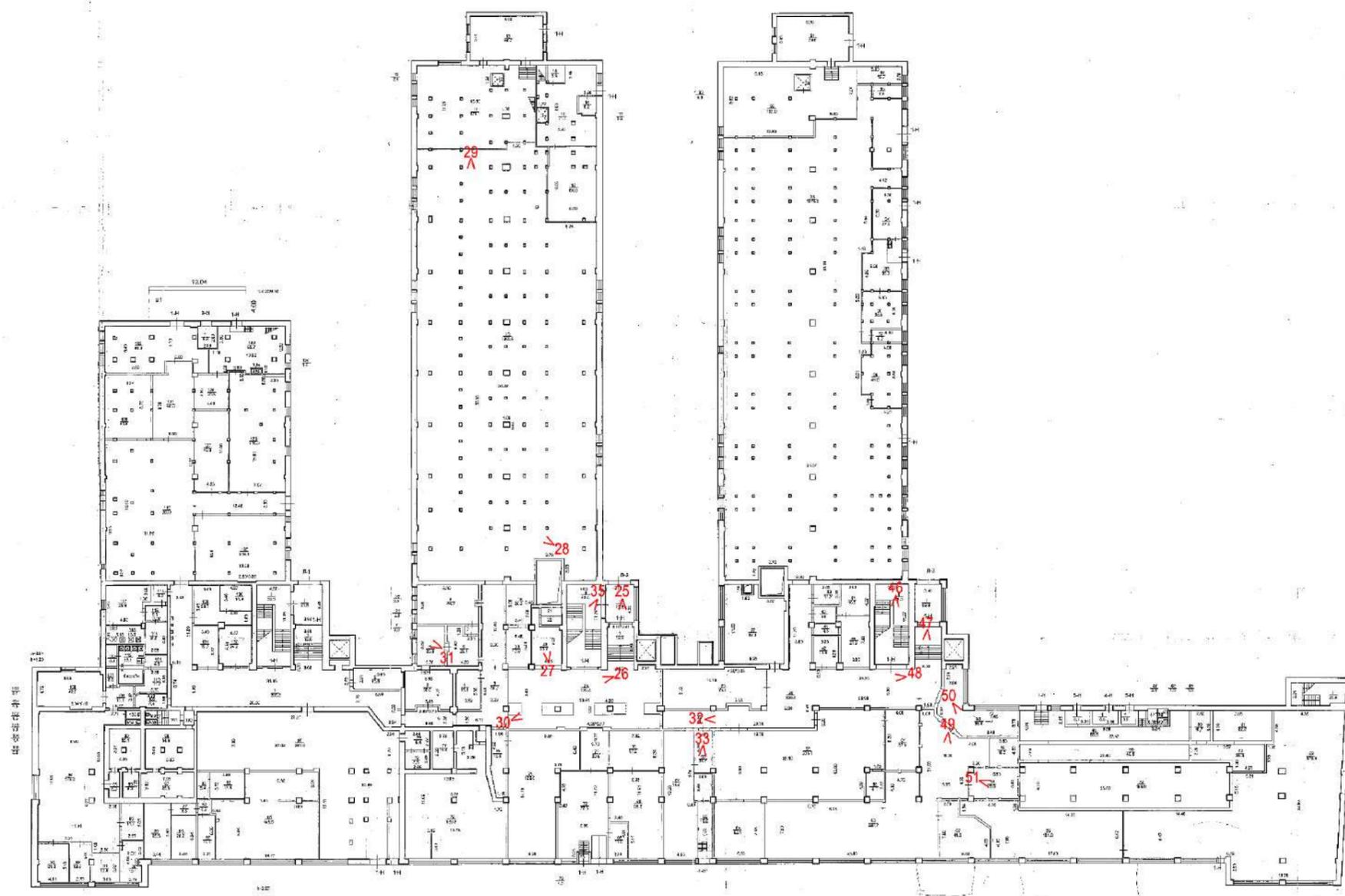


Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа

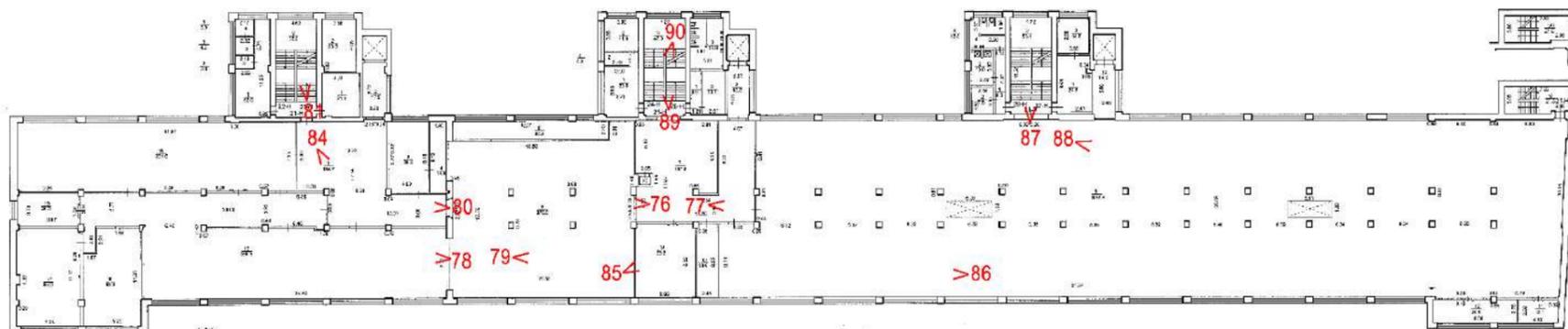


Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 4-го этажа

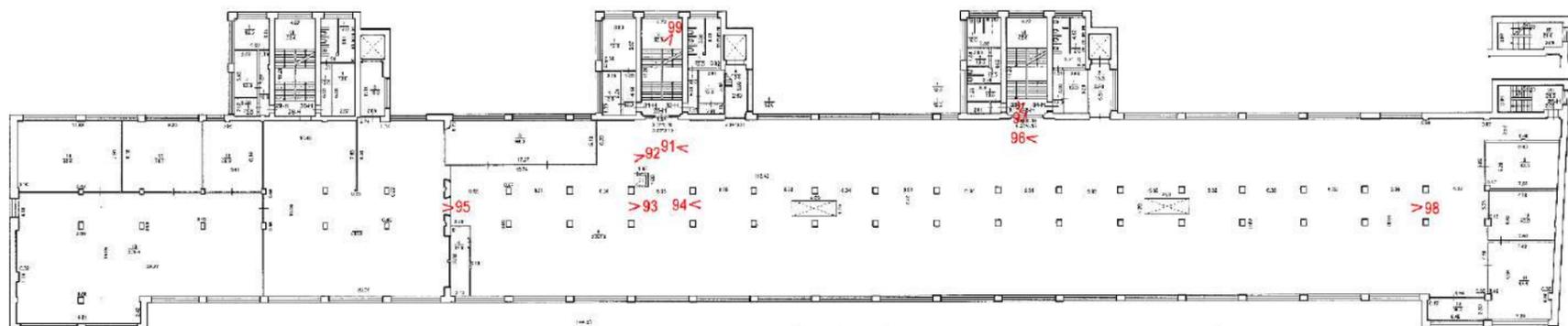
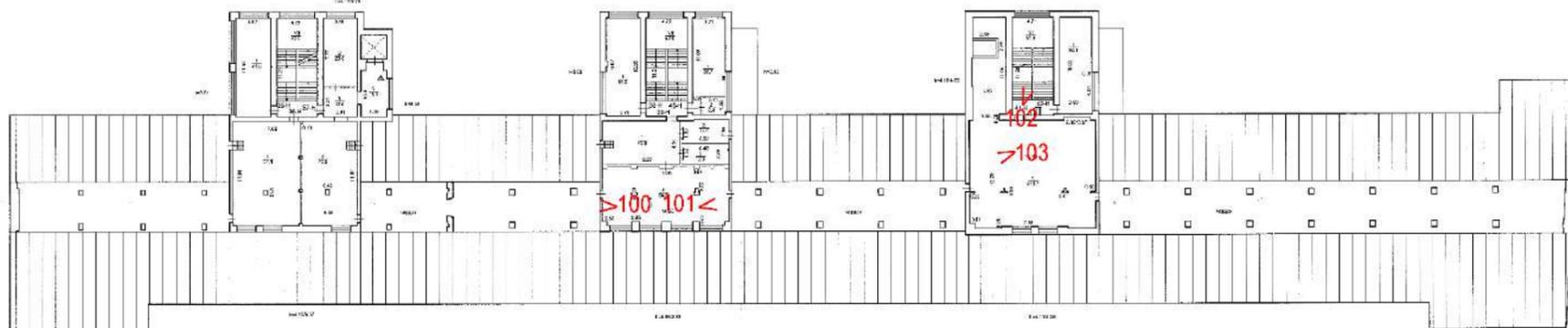


Схема № 7 Фотофиксация внутренних помещений 5-го этажа



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 02.09.2024 г.



Фото 1. Вид на северо-восточный и юго-восточный фасады Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 2. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные

корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 3. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 4. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные

корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 5. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 6. Вид на юго-восточный фасад поздней пристройки к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального

значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 7. Вид на юго-восточный фасад Главного трикотажного цеха (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 8. Вид на юго-западный и северо-западный фасады поздней пристройки к
Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия
регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики
«Красное знамя».



Фото 9. Вид на юго-западный фасад поздней пристройки к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 10. Вид на юго-западный фасад поздней пристройки к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 11. Общий вид поздних пристроек к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 12. Общий вид поздних пристроек к Главному трикотажному цеху (1 очередь) объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 13. Вид на юго-западный фасад Красильного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 14. Вид на юго-западный фасад Красильного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 15. Вид на северо-западный фасад Красильного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 16. Вид на дворовые фасады Красильного, Отбельного и Главного трикотажных цехов объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 17. Вид на дворовые фасады Красильного, Отбельного и Главного трикотажного цехов объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 18. Вид на дворовые фасады Красильного и Отбельного цехов объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 19. Вид на северо-западный фасад Отбельного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 20. Вид на северо-восточный фасад Отбельного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 21. Вид на северо-западный фасад Главного трикотажного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 22. Вид на северо-западный фасад Главного трикотажного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 23. Вид на северо-западный фасад Главного трикотажного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 24. Вид на северо-западный фасад Главного трикотажного цеха объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне цокольного - 1-го этажей.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 43. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 45. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне 1-го этажа.



Фото 46. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне цокольного - 1-го этажа.



Фото 47. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 48. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 49. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 50. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 51. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения цокольного этажа.



Фото 52. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.

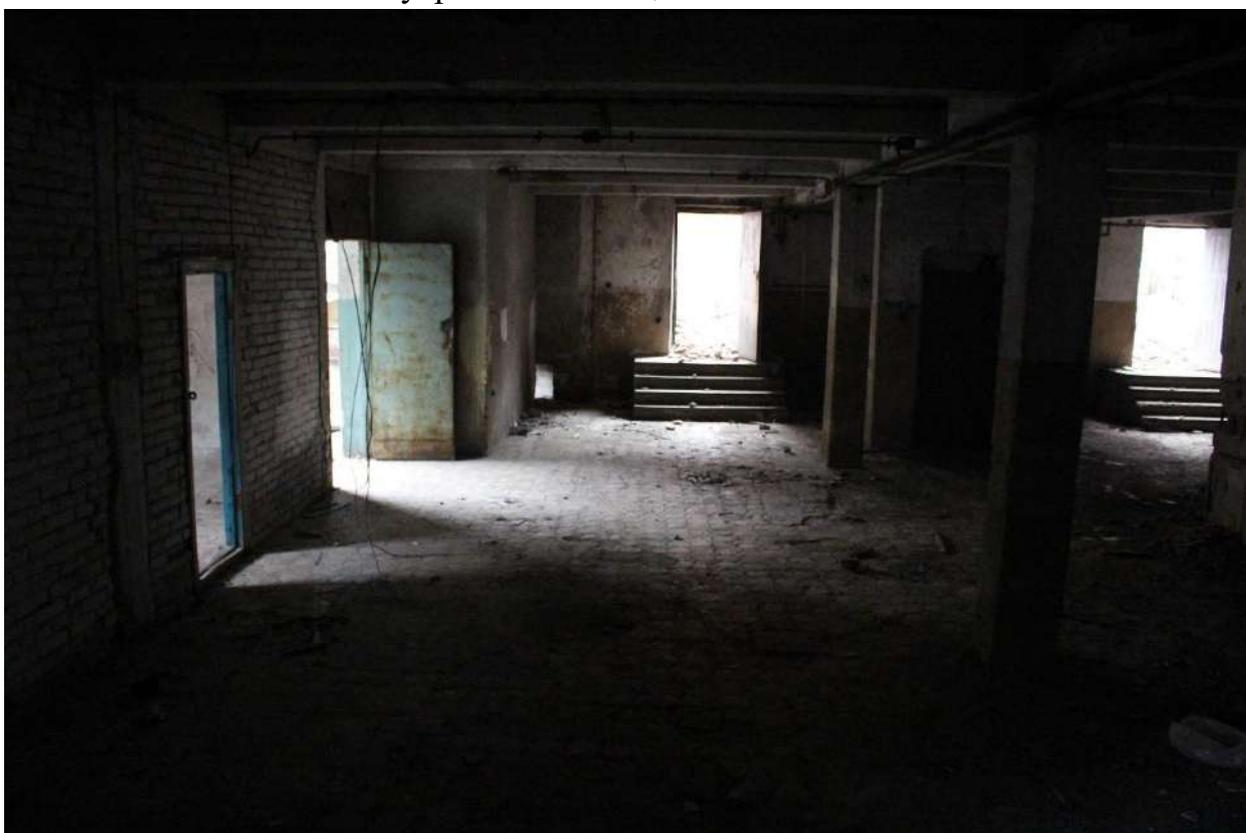


Фото 53. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 54. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 55. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 56. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

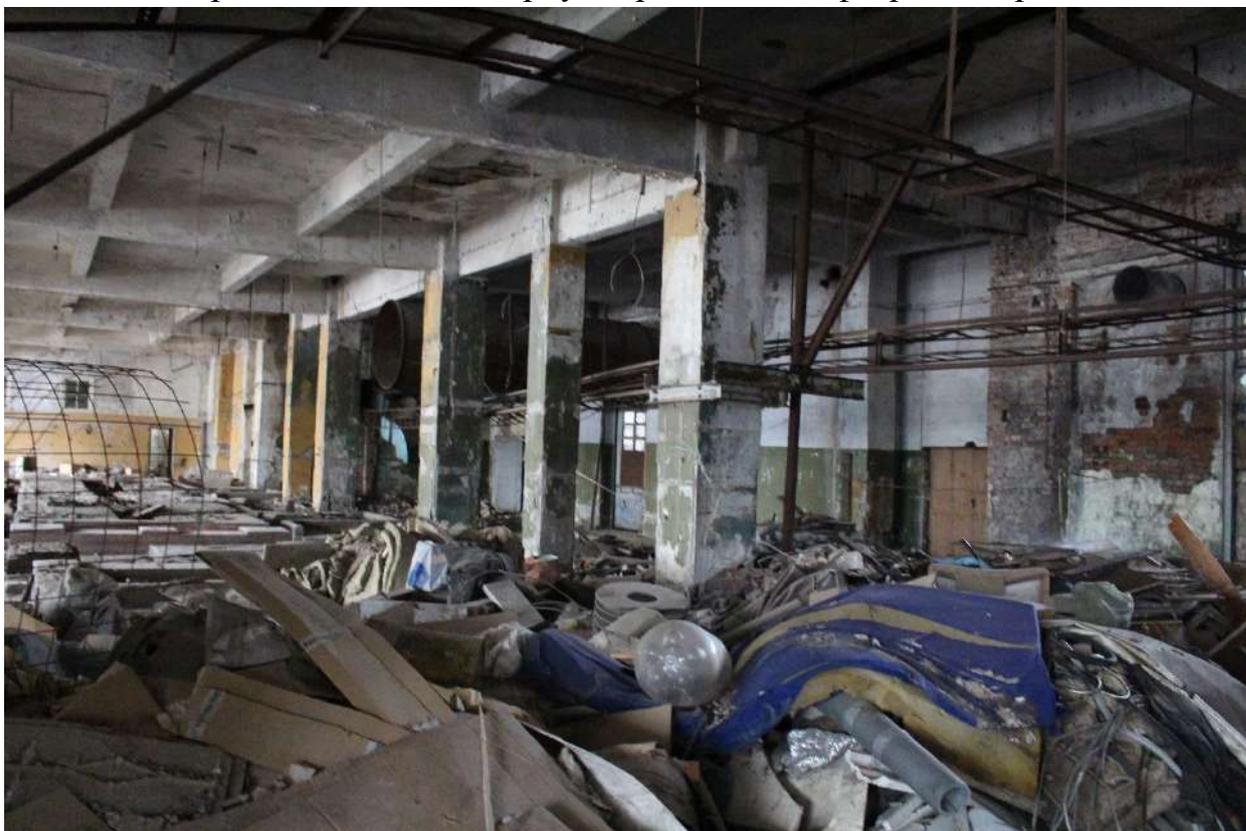


Фото 57. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 58. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 59. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 60. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 61. Внутренние помещения 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 62. Лестница Л-1 в уровне 1-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

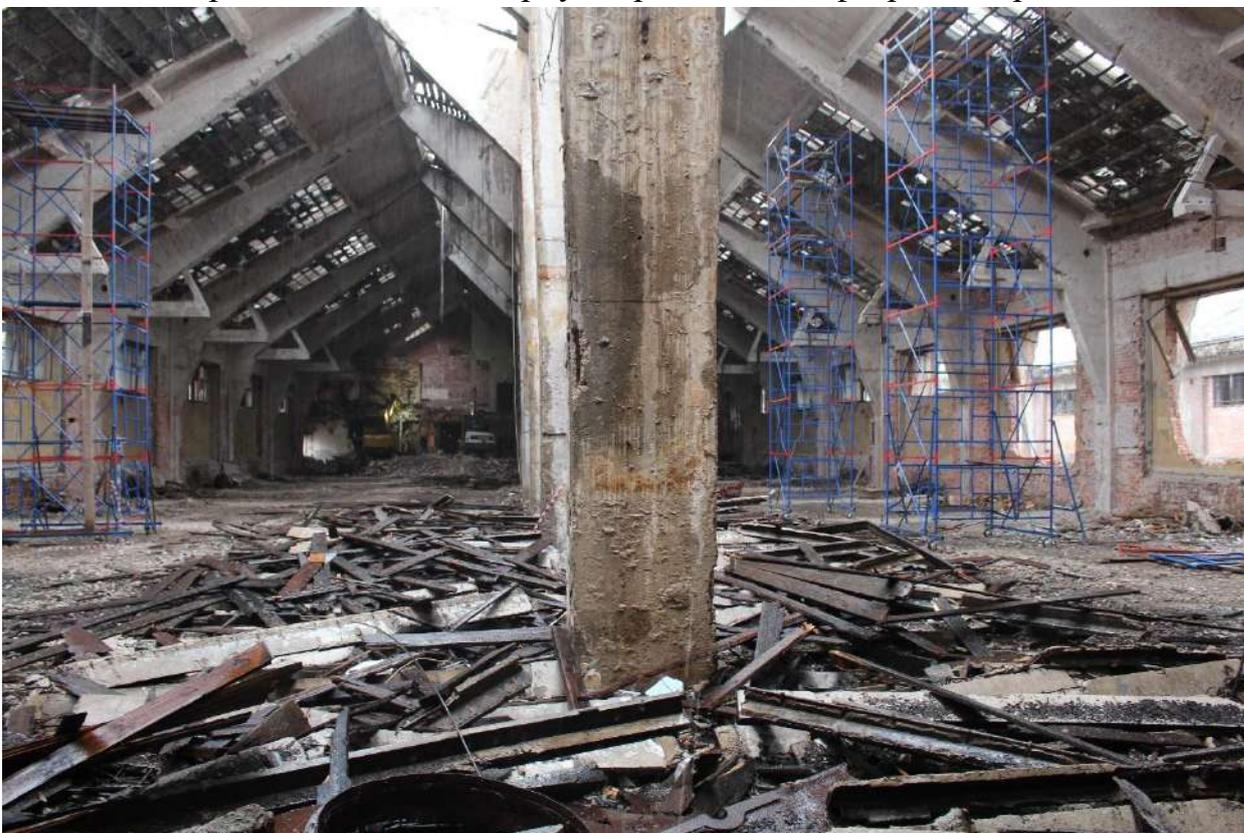


Фото 63. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 64. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 1-го этажа.

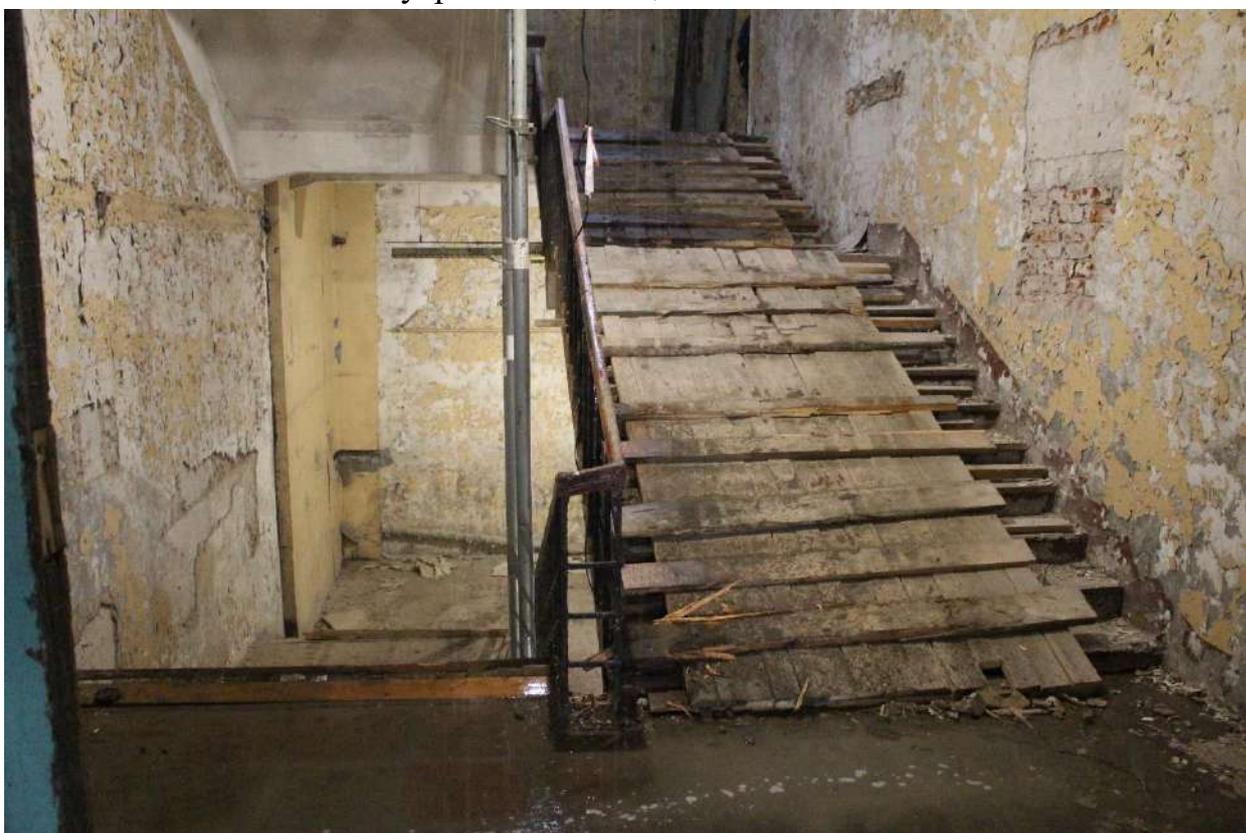


Фото 65. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница
Л-2 в уровне 1-го этажа.

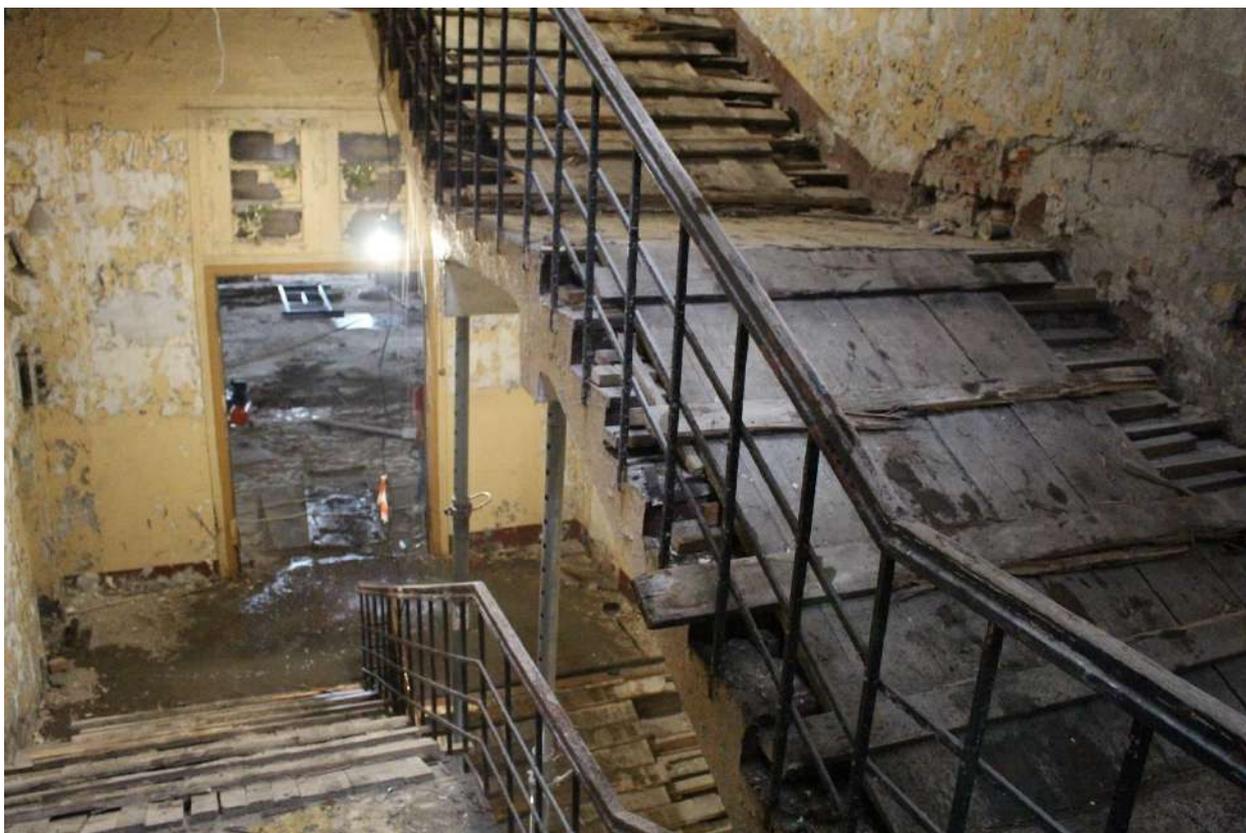


Фото 66. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 1-го – 2-го этажей.

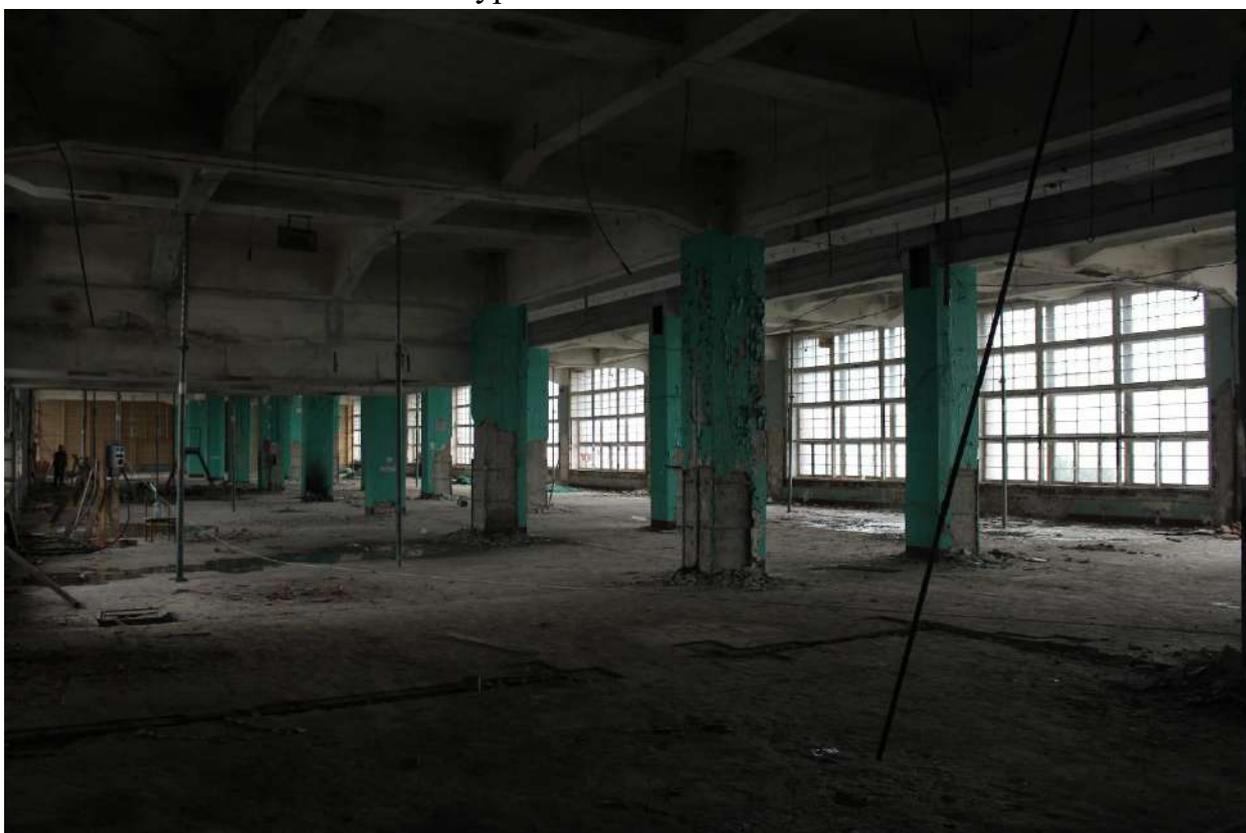


Фото 67. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 68. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 2-го этажа.

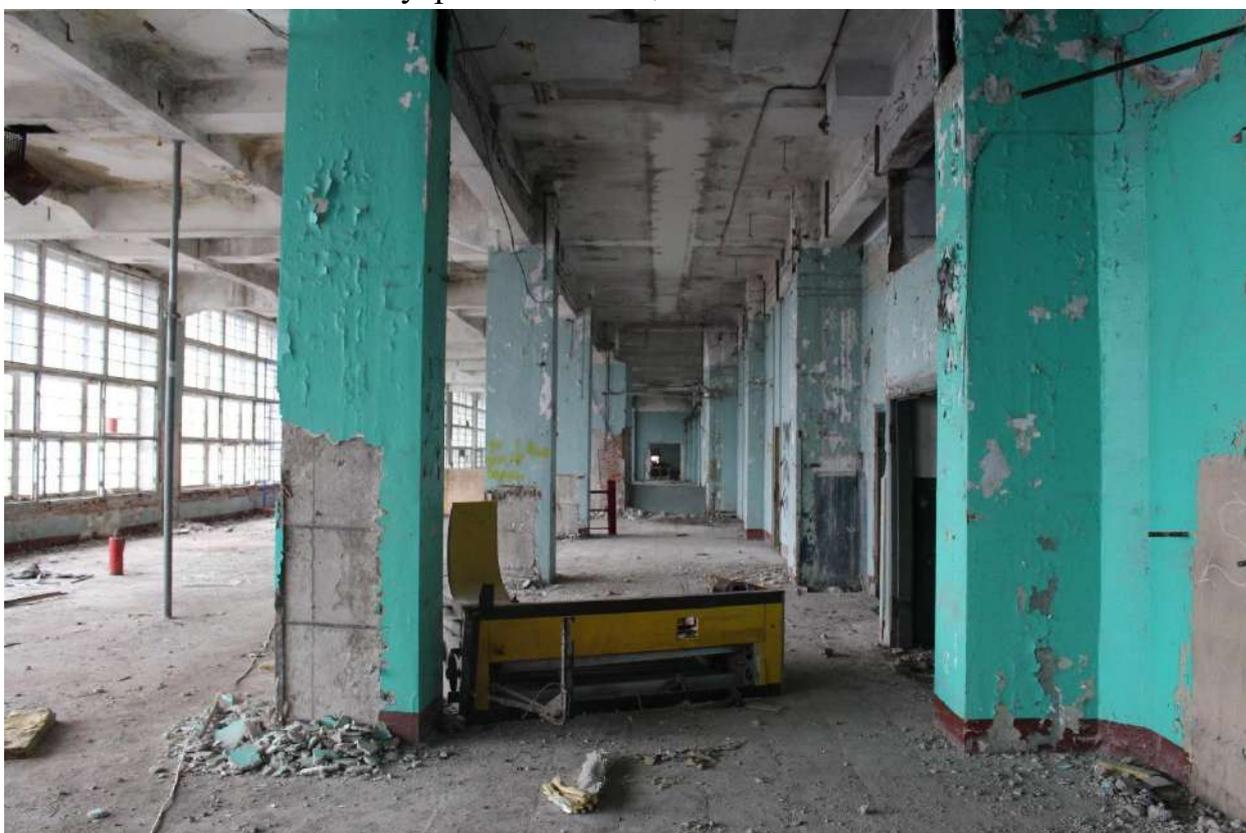


Фото 69. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 70. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 71. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Лестница Л-3 в уровне 2-го этажа.



Фото 72. Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 73. Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

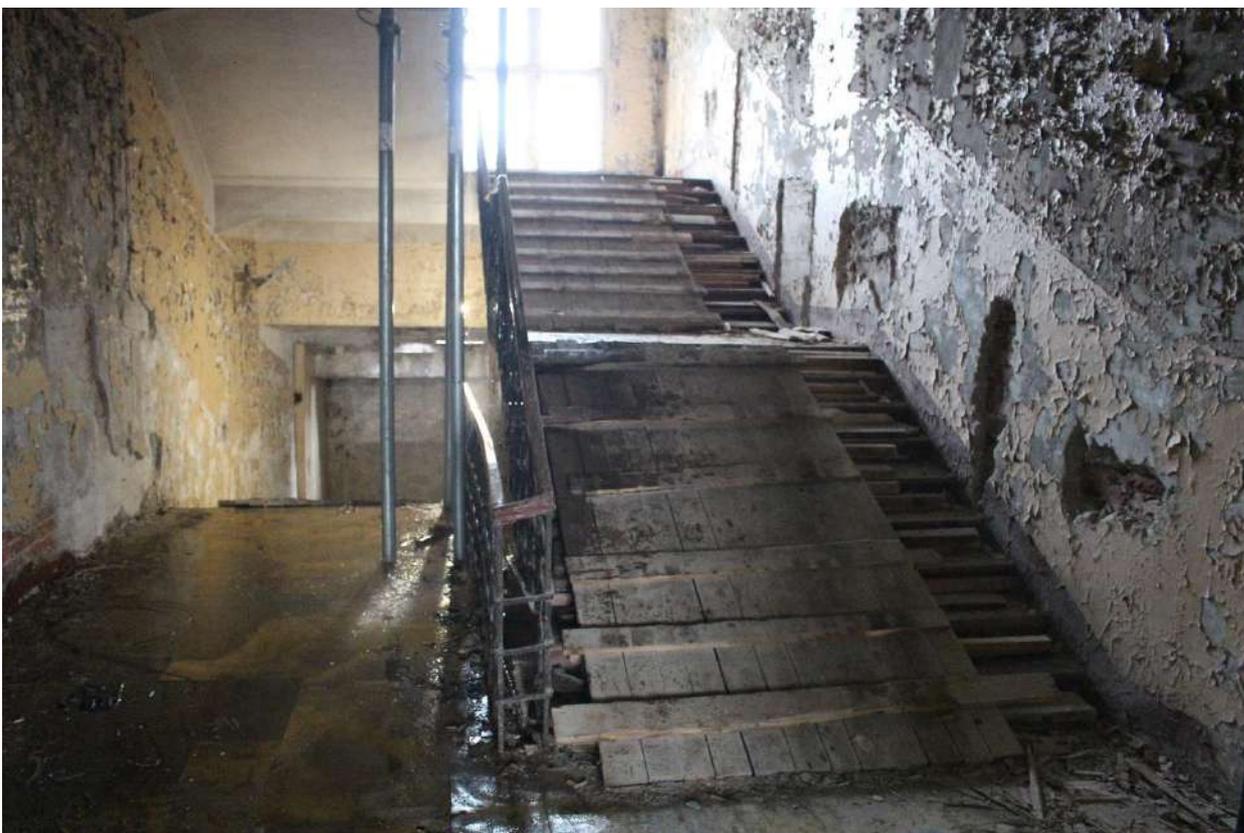


Фото 74. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 2-го этажа.

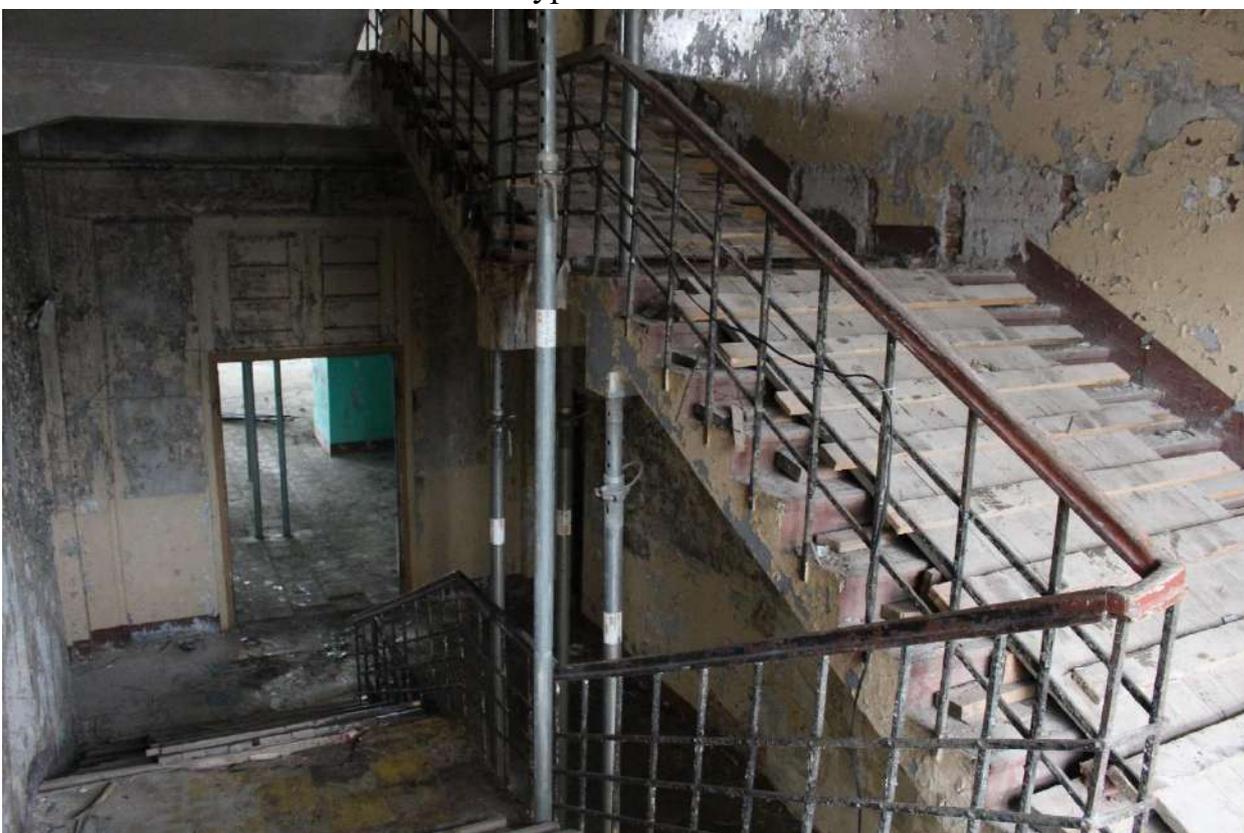


Фото 75. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 2-го этажа.



Фото 76. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 77. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 78. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 79. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 80. Внутренние помещения 3-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».

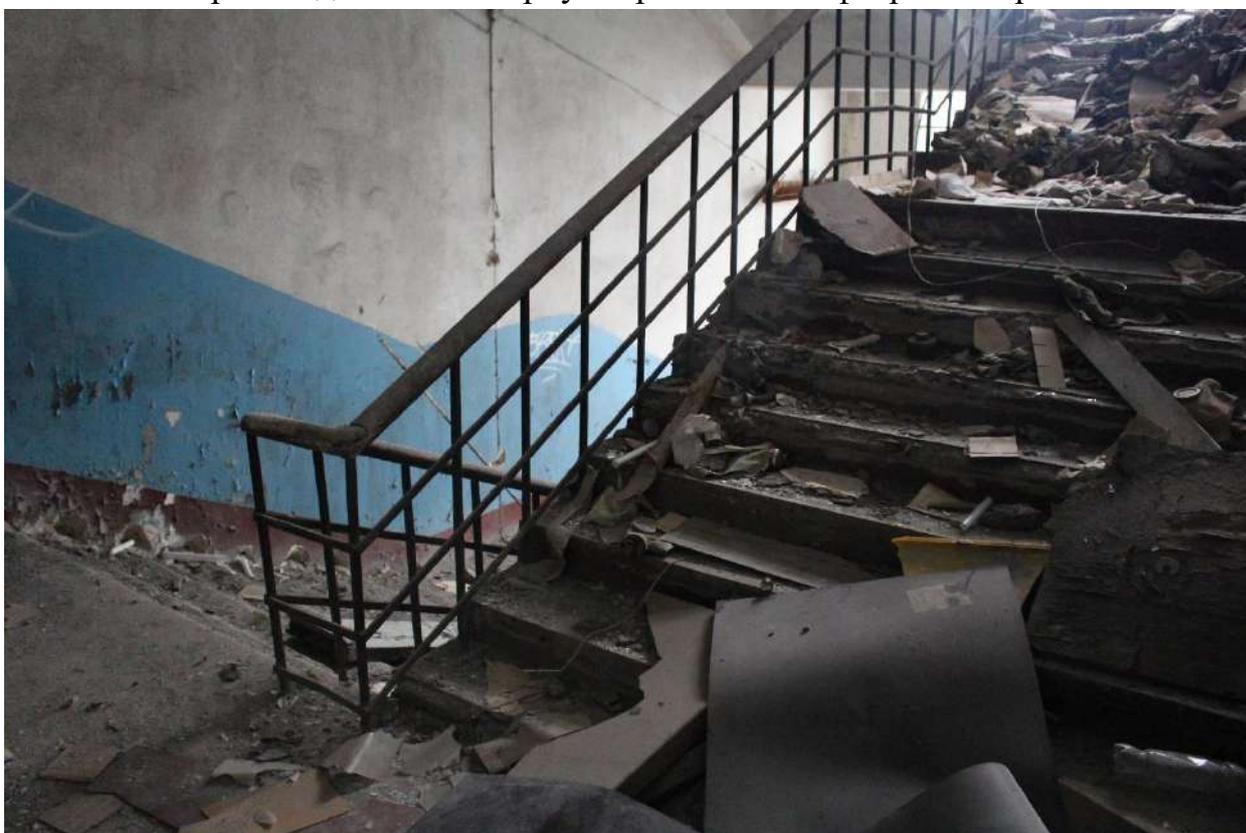


Фото 81. Лестница Л-1 в уровне 3-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя»



Фото 82. Лестница Л-1 в уровне 2-го – 3-го этажей поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 83. Внутренние помещения 2-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 84. Внутренние помещения 3-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 85. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 86. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 87. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница
Л-3 в уровне 3-го этажа.



Фото 88. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 89. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Лестница Л-2 в уровне 3-го этажа.



Фото 90. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 91. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.

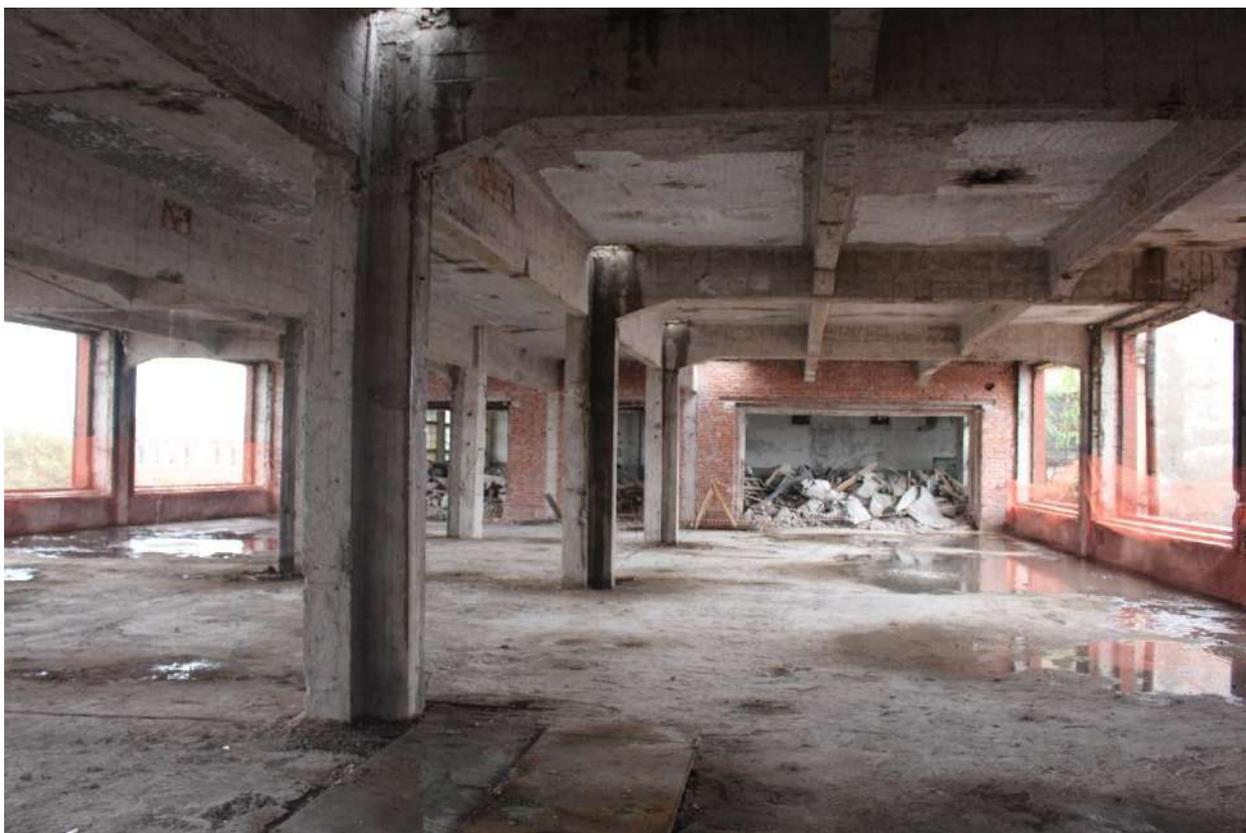


Фото 92. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 93. Объект культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».
Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 94. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.

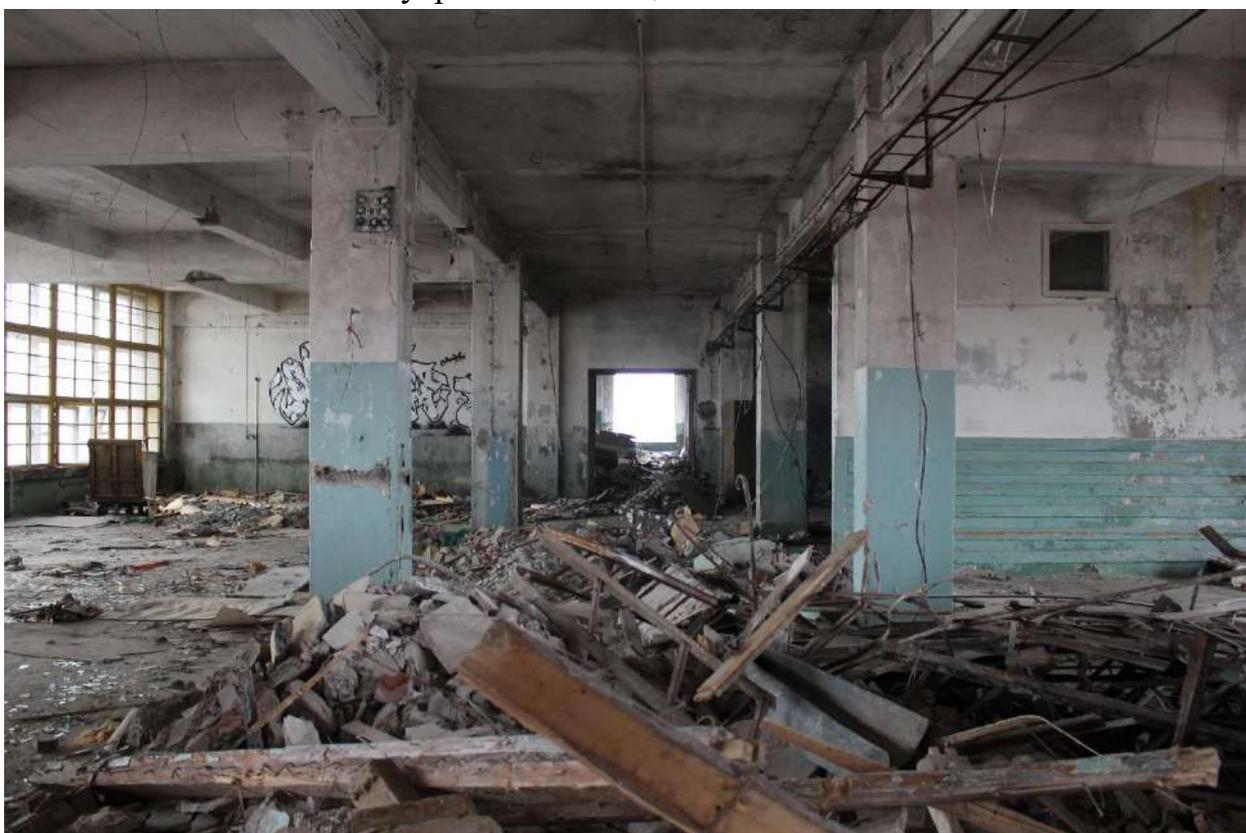


Фото 95. Внутренние помещения 4-го этажа поздней пристроенной части к Главному трикотажному цеху объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя».



Фото 96. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 97. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне 4-го этажа.



Фото 98. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Внутренние помещения 4-го этажа.

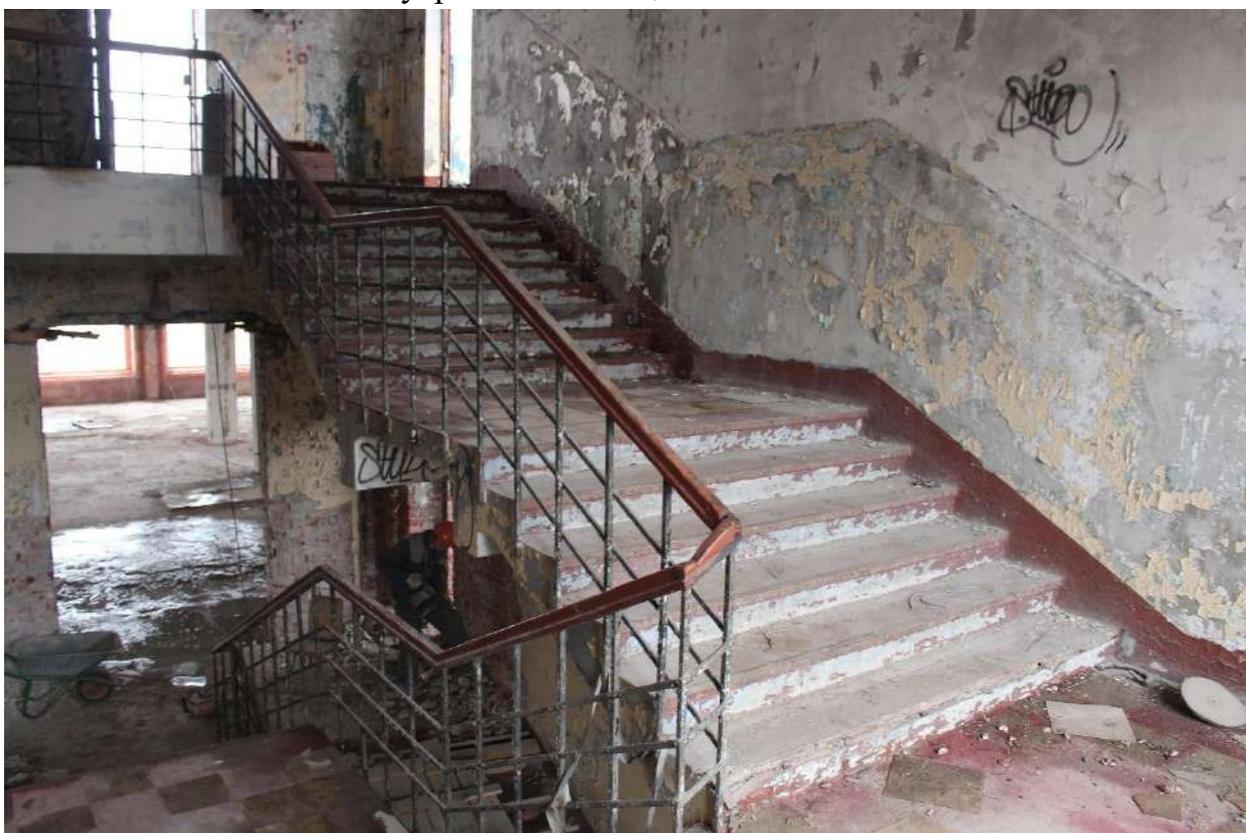


Фото 99. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-2 в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 100. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» в уровне 5-го этажа.



Фото 101. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» в уровне 5-го этажа.



Фото 102. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя». Лестница Л-3 в уровне 5-го этажа.



Фото 103. Объект культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса трикотажной фабрики «Красное знамя» в уровне 5-го этажа.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	51
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	350
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	398
5.	Приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	489
6.	Приложение № 5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	505
7.	Содержание	573