

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть)¹ – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 11 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ ВО16/17-5/08.24-1, ВО16/17-5/08.24-2, ВО16/17-5/08.24-3 от 19 августа 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (см. Приложение № 10 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 августа 2024 г. по 30 августа 2024 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 Василеостровского района Санкт-Петербурга имени Э.П. Шаффе.

ИНН: 7801136790, ОГРН: 1037800018695.

Юридический адрес: 199004, город Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17 литера А.

¹ Адреса выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» указаны в соответствии с НПА – Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. Приложение № 2).

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.ПП).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г.;

- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. Приложение № 2);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г. (см. Приложение № 3);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г. (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 27-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»» (см. Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 23-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе»» (см. Приложение № 4);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1933/24-0-1 от 09.08.2024 (Приспособление для современного использования (устройство комплексных систем обеспечения безопасности) (см. Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1590/23-0-1 от 28.04.2023 (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности) (см. Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-182205852 (см. Приложение № 7);
- Копии поэтажных планов (см. Приложение № 8);
- Контракт № 526 от 22 апреля 2024 г. на выполнение проектных работ на монтаж комплексных систем обеспечения безопасности в здании² (см. Приложение № 9);
- Копия договора № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 9);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от «15» июля 2024 г. к договору № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г. (см. Приложение № 9);
- Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-0-1 от 06.05.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» (см. Приложение № 12);

² Контракт № 526 заключен «22» апреля 2024 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=2780113679024000029>).

- Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-1-1 от 16.07.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» (см. Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 5); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

На основании Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», объект «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и объект «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть), являются выявленными объектами культурного наследия (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «29» мая 2002 г. (см. Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым «29» мая 2002 г. (см. Приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» утвержден Распоряжением КГИОП от 15.01.2024 № 27-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»» (см. Приложение № 4).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» утвержден Распоряжением КГИОП от 15.01.2024 № 23-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе»» (см. Приложение № 4).

Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» и выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» – являются единым объектом недвижимости с кадастровым номером 78:06:0002026:2014. В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-182205852, здание площадью 5012.8 м², с кадастровым номером 78:06:0002026:2014, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А, находятся в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 21 Василеостровского района Санкт-Петербурга имени Э.П. Шаффе, ИНН: 7801136790, ОГРН: 1037800018695. (см. Приложение № 7).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Угол проспекта (Большого) и 5-й линии (№ 17/16) широко известен в истории города как место, где в середине XVIII в. стоял дом Г.В. Рихмана – исследователя в области теплофизики и

электричества, современника и друга М.В. Ломоносова. Именно с этим адресом связано событие 26 июля 1753 года, когда Рихман погиб от разряда молнии. В конце того же столетия здесь был построен трёхэтажный дом с флигелями.

На аксонометрическом плане Петербурга, исполненном под руководством П. Сент-Илера и И. Соколова в 1764-1773 годах, этот дом показан одноэтажным, на подвалах, семи окон по фасаду³. Он не сохранился. На его месте в 1780-1790-х годах возвели каменный угловой дом. Несмотря на многократные реконструкции, он сохранил черты жилого здания конца XVIII – начала XIX века: три этажа, классическая обработка фасада, балконы на гранитных кронштейнах.

В середине и второй половине 1860-х годов первый этаж занимали кухмистерская Т.Н. Мазановой и ее же дешевые меблированные комнаты для студентов. Среди ее жильцов был молодой художник А.И. Куинджи, приехавший в столицу учиться. Сюда к нему приходили студенты Академии художеств И.Е. Репин и В.М. Васнецов. Репин вспоминал: «Мы как-то быстро подружились и часто начали ходить к Мазанихе, где жил Куинджи, втроем, бывало, кричали и спорили до двух часов ночи».

В 1858 г. в этом здании, принадлежавшем Иконниковой, открылась частная гимназия, организованная домашней учительницей Э.П. Шаффе. В 1868 году она основала детский сад, явившийся одним из первых в нашем городе. Через 13 лет гимназические помещения были значительно расширены. В 1880-х гг., когда владелицей участка стала Шаффе, архитектор В.А. Кенель выполнил ряд переделок с устройством большого зала и физического кабинета. Но старый дом не мог в должной мере отвечать требованиям учебного процесса.

Переменив ряд адресов, гимназия вернулась сюда и с 1871 года занимала весь дом, так как к тому времени она получила статус перворазрядного заведения. Для ее нужд переделывались помещения, возводились пристройки.

В гимназии Шаффе учились дочери Д.И. Менделеева – Любовь и Мария. В 1904 году с дипломом «домашней наставницы» гимназию закончила Елена Кареева, дочь известного историка и сама в будущем писательница – Е.Н. Верейская.⁴

Основательница учебного заведения скончалась в 1906 г. По заказу её приёмного сына и наследника, инженера-электрика Л.И. Шпергазе архитектор К.К. Шмидт разработал в декабре того же года проект нового здания женской гимназии в северной части участка по 5-й линии. Это сооружение, возведённое в 1907 г., - один из самых радикальных образцов протофункционалистского варианта петербургского модерна.

Основная часть фасада (второй – четвёртый этажи) отличается строгим лаконизмом, граничащим с аскетичностью. Гладь стены очищена от деталей. Ясные и чёткие конструктивные формы органично связаны с функциональным назначением. Широкие тройные окна перекрыты едиными металлическими перемычками, выведенными на фасад. Обнажённые элементы конструкций стали полноценной частью композиции. Группы проёмов соответствуют расположению классов – по два на этажах лицевого корпуса. Плоскость стены переходит в два фронтонных в два фронтонных завершения, обведённых сплошным, смягчённым на углах, контуром карниза. Общий приём композиции близок Школе искусств в Веймаре архитектора Х. Ван де Вельде.

Первый этаж, где находились вестибюль, приёмная и кабинет начальницы, раскрыт арочными проёмами и облицован грубо околотыми блоками гранита. Рустованная аркада,

³ См. Приложение № 2, илл. 1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. Фрагмент. СПб: Крига, 2003.

⁴ Никитенко Г.Ю. Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. (Справочное издание) – СПб.: Белое и черное, 2002. С. 44.

ритмически не согласованная с окнами классов, кажется диссонансом в геометрически чёткой, пуританской композиции. Вместе с тем аркада и фронтоны предстают оригинально перефразированными аллюзиями исторических форм, придающими облику здания особую остроту. (Приём размещения тройных окон – по помещениям классов – часто применялся в школьном строительстве Ленинграда 1920-1930-х гг.)

В плане здание образует двутавр, обращенный на улице узкой стороной. В перпендикулярном дворе флигеле размещались классы, ориентированные в южную сторону, и коридоры, выходящие в узкий северный двор. Рекреационный, гимнастический и актовый залы расположены друг над другом в дальней части здания в глубине участка. Со стороны двора сооружение воспринимается в чистоте «внестилевых» функциональных форм.

В большом тройном окне вестибюля был установлен полихромный витраж с изображением хоровода девушек (не сохранился)⁵. Это оригинальное произведение носило характерные черты декоративной стилизации модерна: обобщённость форм и цветовых пятен, повышенная роль линейных ритмов и контуров.⁶

В 1978-1979 годах архитектор П.М. Харитонов в северном дворике пристроил к гимназическому корпусу крытый бассейн⁷.

В настоящее время в доме по 5-й линии по-прежнему находится школа. А в угловом доме до начала 1990-х работали ясли-сад № 13 Василеостровского района, ныне – дошкольное отделение при 21-й школе.

10.3. Описание современного состояния объекта

Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе) – «П»-образное в плане, состоит из двух трехэтажных лицевых корпусов по Большому проспекту В.О. и 5-й линии, дворового четырехэтажного флигеля, расположенного в глубине участка. Стены сложены из кирпича, цоколь облицован известняком, фасады оштукатурены и окрашены. Крыша лицевых корпусов двускатная, вальмовая в угловой части, крыша дворового флигеля – скатная, с металлическим покрытием.

Лицевой фасад по Большому проспекту В.О. на 19 оконных осей, фасад по 5-й линии – на 11 осей. Скруглённая часть сопряжения лицевых фасадов в уровне второго и третьего этажей акцентирована двумя балконами с кованым ограждением, на фигурных кронштейнах. В уровне первого этажа, под балконами устроена плоская неглубокая ниша. Первый этаж обработан ленточным рустом, фасадная поверхность в отметке второго-третьего этажей гладко оштукатурена. Оконные проемы прямоугольные, без наличников, по первому этажу акцентированы штукатурным декором в виде замкового камня. Оконные проемы второго этажа по 15, 17, 19 осям фасада по Большому проспекту В.О. и 1, 3, 5 оси фасада по 5-й линии прямоугольные, декорированы гладкими наличниками и прямыми профилированными сандриками на волнотобразных кронштейнах. Поэтажные членения фасада подчеркнуты профилированной тягой между первым и вторым этажами, профилированным карнизом под окнами 2-го этажа. Фасады завершены профилированным карнизом значительного выноса на модульонах.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, цоколь облицован известняком, профилированный карниз в завершении. Оконные проемы прямоугольного очертания, без

⁵ См. Приложение № 2, илл. 14.

⁶ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; под ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Коло, 2005. С 425-428.

⁷ См. Приложение № 2, илл. 18; Приложение № 5, фото 43, 44.

декоративного оформления. Дворовый фасад лицевого корпуса по 5-й линии акцентирован прямоугольным в плане, со скошенными углами, объемом лестницы Л-4.

В здании имеются пять лестниц, сохранивших свое историческое местоположение и конструктивные характеристики. Лестницы Л-1, Л-3, Л-4, Л-5 двухмаршевые, марши по металлическим косоурам. Лестница Л-2 двухмаршевая, с забежными ступенями. В уровне 1-го этажа сохранились цилиндрические своды с распалубками. Ценной декоративно-художественной отделки в помещениях не выявлено. В здании выполнен современный ремонт. Внутренние стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие в помещениях – керамическая плитка, линолеум. Потолки оштукатурены и окрашены, в части помещений устроены подвесные потолки «армстронг». В целом по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

Здание женской гимназии Э.П. Шаффе представляет собой «Н»-образное в плане четырехэтажное здание, состоящее из лицевого корпуса, расположенного по красной линии застройки 5-й линии, и двух дворовых корпусов в глубине участка. Стены здания сложены из кирпича, цоколь облицован красным тесанным гранитом, фасады оштукатурены и окрашены. Крыши скатные, покрытие – металл.

Фасад лицевого корпуса по 5-й линии симметричный, на 6 оконных осей. В юго-восточной части устроен воротный проезд, перекрытый коробовым сводом на подпружных арках. С противоположной (северо-западной) стороны фасада расположен входной проем с арочным завершением. Первый этаж облицован грубо околотыми блоками гранита, фасадная поверхность в уровне второго-четвертого этажей гладкая. В уровне цокольного этажа выполнена тяга из красного тесанного гранита. Оконные проемы первого этажа под полуциркульными перемычками с замковыми камнями оформлены подоконными отливными досками красного тесанного гранита. Оконные проемы второго-четвертого этажей прямоугольные, подчеркнуты открытыми прямыми металлическими перемычками. Фасады завершают два щипца с карнизом значительного выноса.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, цоколь облицован известняком, профилированный карниз в завершении. Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольного очертания, различных габаритов, под лучковыми (цокольного этажа) и прямыми перемычками. Со стороны северо-западного дворового фасада пристроен одноэтажный объем бассейна.

Вестибюль главного входа (пом. 2-Н (4)) перекрыт крестовыми сводами на подпружных арках. Стены помещения оформлены неглубокими нишами по периметру, полы покрыты метлахской плиткой. В вестибюле расположены исторические средистенные лестницы – Л-1, ведущая к основным помещениям первого этажа, и средистенная Л-2, ведущая на цокольный этаж. Ограждение лестницы Л-1 выполнено из кирпича, оштукатурено, в основании устроены тумбы декорированные филенками. Ступени лестниц выполнены из лещадной плиты.

За вестибюлем располагается парадная лестница Л-3, двухмаршевая, с маршами по косоурам. Ограждения маршей металлическое, геометрического рисунка, поручни деревянные, профилированные, окрашенные, ступени из лещадной плиты, площадки облицованы метлахской плиткой. Служебная четырехмаршевая лестница Л-4 расположена в южной части здания.

В уровне третьего этажа расположен двусветный спортивный зал с балконом (пом. 2-Н (120)). Ограждение балкона металлическое, геометрического рисунка, поручни деревянные, профилированные. Потолок выполнен на падуге, с тремя световыми фонарями в виде кессонов пирамидальной формы в центральной части.

Стены и перегородки оштукатурены и окрашены. Потолки в здании оштукатурены и окрашены, в ряде помещений устроены подвесные потолки. Напольные покрытия в здании – линолеум, керамическая плитка. По визуальному осмотру – в целом состояние удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. СПб: Крига, 2003.;
- Козырева М.Г. Гимназия Э.П. Шаффе//Немцы и развитие образования в России. СПб., 1998;
- Никитенко Г.Ю. Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. (Справочное издание) – СПб.: «Белое и черное», 2002;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; под ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Коло, 2005;
- Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга. 1849 г.;
- Материалы ЦГИА СПб;
- Материалы ЦГАКФФД СПб;
- <https://pastvu.com/>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрена проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А.

Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.ПП).

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1590/23-0-1 от 28.04.2023 (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности) и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1933/24-0-1 от 09.08.2024 (Приспособление для современного использования (устройство комплексных систем обеспечения безопасности)).

В соответствии с Заданиями КГИОП № 01-21-1590/23-0-1 от 28.04.2023 и № 01-21-1933/24-0-1 от 09.08.2024, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту.

На основании предварительного исследования выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» от 16 апреля 2024 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В Раздел 2 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» от 10 августа 2024 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в Разделе 2. Предварительные работы (Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.ПР).

Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка. Проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре, системы контроля и управления доступом и системы видеонаблюдения. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемые системы;
- существующая приточно-вытяжная вентиляция позволяет обеспечить стабильную работу оборудования;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемых систем;
- существующая система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов;
- существующие система охранно-тревожной сигнализации, система контроля и управления доступом и система видеонаблюдения в полной мере не выполняет необходимые функции;
- система контроля загазованности отсутствует.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объектов; основные технические решения в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы охранно-тревожной сигнализации (ОС), системы контроля и управления доступом (СКУД), системы видеонаблюдения (СВН), системы контроля загазованности (СКЗ), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению, заземлению, перечень пусконаладочных работ, мероприятия по приспособлению для

современного использования выявленных объектов культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности, требования к техническому обслуживанию СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН и СКЗ. В графической части раздела представлены структурные схемы, планы размещения оборудования проектируемых систем СПС, СОУЭ, ОС, СКУД, СВН, СКЗ, и прокладки кабельных трасс, узлы крепления проектируемого оборудования, графическая визуализация.

Проектными решениями предусмотрено оборудование выявленных объектов культурного наследия системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение автоматических установок пожаротушения и технических устройств. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

По функциональной пожарной опасности:

- помещения школы (расположенные в выявленных объектах культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» и «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)») относятся к классу Ф4.1 – здания общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций;
- помещения детского сада (расположенные в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)») относятся к классу Ф1.1 – здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций, здания медицинских организаций, предназначенные для оказания медицинской помощи в стационарных условиях (круглосуточно).

Предложенные средства пожарной безопасности запроектированы на основании требований СП484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности). В соответствии с п.4.4 СП 486.1311500.2020 предусмотрена защита всех помещений объекта, кроме помещений:

- с мокрыми процессами, душевых, плавательных бассейнов, санузлов, мойки;
- венткамер (за исключением вытяжных, обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных, тепловых пунктов;

- категории В4 (за исключением помещений категории В4 в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2) и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток;
- тамбуров и тамбур-шлюзов;
- чердаков (за исключением чердаков в зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2.1, Ф4.1 и Ф4.2).

Существующие системы СПС и СОУЭ – демонтируются. Основное оборудование СПС и СОУЭ размещается в пом. 1-Н (2) и 2-Н (4) в уровне 1-го этажа:

- приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные (R3-Рубеж-2ОП «Серия 3») – 2 шт.;
- источники бесперебойного питания (ИБЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР «Серия 3») – 2 шт.;
- адресные метки (ИБЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР «Серия 3») – 2 шт.;
- адресные релейные модули (PM-4-R3 «Серия 3») – 2 шт.;
- автоматизированное рабочее место оператора в составе: компьютер LvBox-URM-ID3-950-SA-2M, монитор DEXP DF24N2, источник бесперебойного питания Ippon Innova RT1500 Euro, клавиатура+мышь Sven KB-S320C – 2 шт.;
- микрофонные консоли на 16 зон (LPA-DUO-MIC) – 2 шт.;
- центральный контроллер (LPA-Duplex-1Extra) – 1 шт.;
- моноблочные системы оповещения (LPA-Presta-8) – 2 шт.;
- резервированный источник питания (СКАТ-2400И7 исп. 5000) – 1 шт.;
- источники бесперебойного питания (ИБЭПР 12/3,5 RS-R3 исп. 2x7) – 2 шт.;
- Источник бесперебойного питания (ИБЭПР 12/3,5 RS-R3 исп. 2x17) – 1 шт.

В помещениях объектов культурного наследия предусмотрен монтаж следующего оконечного оборудования системы СПС и СОУЭ:

- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые (ИП 212-64-R3 без б/о «Серия 3») – 422 шт.;
- извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые (ИП 101-29-PR-R3 без б/о «Серия 3») – 14 шт.;
- извещатели пожарные ручные адресные с встроенным изолятором короткого замыкания (ИПР 513-11ИКЗ-А-R3 «Серия 3») – 62 шт.;
- извещатели пожарные дымовые линейные адресно-аналоговые (ИПДЛ-264/1-75-R3 «Серия 3») – 7 шт.;
- изоляторы короткого замыкания в базовом основании (ИЗ-1Б-R3 L1.42 «Серия 3») – 436 шт.;
- адресные релейные модули (PM-4K-R3 «Серия 3») – 3 шт.;
- адресные релейные модули (PM-1K-R3 «Серия 3») – 2 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые (ОПОП 1-R3 «Выход» «Серия 3») – 47 шт.;
- оповещатель охранно-пожарный световой (ОПОП 1-R3 «Стрелка» «Серия 3») – 1 шт.;
- широкополосные настенные громкоговорители (LPA-6W) – 221 шт.;
- вызывные панели (LPA-Duplex-2) – 17 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые (ОПОП 1-8 «Выход») – 58 шт.;
- оповещатели охранно-пожарные световые (ОПОП 1-8 «Стрелка») – 5 шт.

Монтаж извещателей СПС и СОУЭ в помещениях объектов культурного наследия производится накладным способом при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях стен и потолков, в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Кабельные линии систем СПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями, открыто в кабель-каналах 25x16 мм по стенам и потолку, а также в гофрированных ПВХ-трубах Ø25 мм за подвесными потолками. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. Для прокладки линий через стены и перекрытия предполагается использование существующих отверстий. Все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен.

Установка оборудования систем АПС и СОУЭ и прокладка кабельных линий на фасадах объекта культурного наследия не предусмотрена.

После демонтажных и монтажных работ предполагается выполнение работ по восстановлению отделки и покраски стен в цвет отделки в затронутых местах.

Проектными решениями предусмотрено оборудование выявленных объектов культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОС). Система охранной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения и извещения о попытке или факте несанкционированного проникновения в охраняемое пространство. Основное оборудование – приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «Рубеж-2ОП прот. R3 «Серия 3»» (2 шт.), блоки индикации и управления «Рубеж-БИУ «Серия 3»» (4 шт.), адресные метки «АМ-1-R3 «Серия 3»» (2 шт.), источники бесперебойного питания «ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР «Серия 3»» (2 шт.) – устанавливаются в пом. 1-Н (2) и 2-Н (4) в уровне 1-го этажа. Охранными извещателями оборудуются входные двери, оконные проемы, и объемы помещений. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оконечного оборудования ОС в помещениях объектов культурного наследия:

- размещение охранных объемных оптико-электронных адресных извещателей (ИО 40920-2 «Серия 3») - 128 шт., предназначенных для обнаружения проникновения (попытки проникновения) человека в охраняемое пространство закрытого помещения;
- размещение охранных магнитоуправляемых адресных извещателей (ИО 10220-2 «Серия 3») - 193 шт., предназначенных для обнаружения несанкционированного проникновения на охраняемые объекты;
- размещение охранных поверхностных звуковых адресных извещателей (ИО 32920-2 «Серия 3») - 92 шт., предназначенных для обнаружения разрушения стекол, остекленных конструкций закрытых помещений;
- размещение элементов дистанционного управления (ИР 513-10 "Охрана") - 3 шт., предназначенных для ручного управления ОС.

Монтаж оконечного оборудования ОС производится накладным способом в соответствии со схемами расположения оборудования, представленных в разделе. Установка проектируемого оборудования предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны выявленных объектов культурного наследия. Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø25 мм за подвесными потолками, а также в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Опуски к оборудованию выполняются в кабель-канале 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Проектными решениями предусмотрено оборудование выявленных объектов культурного наследия системой контроля и управления доступом. Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объектов. Проектные решения предусматривают оборудование дверных проемов точками доступа (всего 17), состоящих из следующих элементов СКУД:

- считыватели «ST-PR042MF»;
- доводчики «ST-DC036BC-SL»;
- электромагнитные замки «ST-EL360W»;
- L-крепления «ST-BR360LW»;
- кнопки аварийной разблокировки двери «ST-ER115»;
- магнитоcontactные извещатели «ИО 102-20 Б2П».

Створы ворот проездной арки оборудуются комплектом СКУД для распашных ворот «NICE WINGO5024BDKCE» (два привода «WG5024», блок управления «MC424L», фотоэлементы для наружной установки «EPM», лампа сигнальная с антенной «ELDC», приемник с обратной связью OXIBD, считыватель «ST-PR042MF», кнопка выхода «ST-EX142», доводчик «ST-DC036BC-SL», электромагнитный замок «ST-EL360W», L-крепление «ST-BR360LW», магнитоcontactный извещатель «ИО 102-20 Б2П». Воротный проезд со стороны 5-й линии, а также входы в пом. 1-Н (2), 2-Н (1), 2-Н (29), и на лестницы Л-1, Л-2, Л-3, оборудуются вызывными панелями видеодомофона (ТІ-3711МР) и главными модулями (ТІ-4308МР/М). В пом. 1-Н (2), 2-Н (4), 2-Н (31), 2-Н (43) в уровне 1-го этажа размещаются IP-мониторы (ТІ-3720WPH). Монтаж оборудования производится на гладкой поверхности стен, с креплением дюбелями с саморезами, методом, исключающим разрушающие вибрационные воздействия конструктивные элементы объекта культурного наследия, не оказывая влияния предмет охраны. Кабельные трассы прокладываются в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолкам помещений, и в гофрированной ПВХ трубе Ø25 мм за подвесными потолками. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Проектными решениями предусмотрено оборудование выявленных объектов культурного наследия системой видеонаблюдения (СВН), представляющей собой совокупность технических средств, включающей телевизионные камеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из семнадцати сетевых уличных цилиндрических IP-видеокамер (TR-D2223WDIR7 v2 2Мп), тридцати трёх сетевых внутренних купольных IP-видеокамер (TR-D3223WDZIR3 v2 2Мп), а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. В соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе, проектом предусмотрена:

- установка сетевых уличных цилиндрических IP-видеокамер (TR-D2223WDIR7 v2 2Мп) на лицевых и дворовых фасадах (всего 17 шт.);

- установка сетевых внутренних купольных IP-видеокамер (TR-D3223WDZIR3 v2 2Мп) в помещениях объектов культурного наследия (всего 33 шт.);

Крепление цилиндрических уличных IP-видеокамер осуществляется на отметках +3.500 и +5.000 от уровня дневной поверхности при помощи дюбелей с саморезами, на гладких поверхностях, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

Монтаж внутренних видеокамер осуществляется в соответствии со схемами расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе. Крепление производится на гладких поверхностях стен помещений, не затрагивая элементы предмета охраны.

Передача визуальной информации предполагается осуществлять на автоматизированное рабочее место (в сост.: системный блок, монитор, клавиатура, мышь, источник бесперебойного питания), находящихся пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа (кабинет завхоза ДОУ). В этом же помещении устанавливается телекоммуникационный шкаф (ТШ1) для размещения основного оборудования СВН.

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм и Ø32 мм за подвесными потолками, в кабельных каналах 25x25 мм и 40x40 мм по стенам или потолкам помещений. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объектов культурного наследия системой контроля загазованности (СКЗ), предназначенной для проверки концентрации взрывоопасных и токсичных газов, сосредоточенных в воздушной среде.

Система состоит из блока питания и сигнализации с цифровой индикацией «БПС-3-И» с источником бесперебойного питания «ИБП ДПК-1/1-1-220-Н1000 ВА», и одиннадцати шлейфовых сигнализаторов горючих и токсичных газов «СТГ-3-И-Ех». «БПС-3-И» предназначен для питания сигнализаторов при их соединении в шлейф, и выдачи звуковой и световой сигнализации при срабатывании любого сигнализатора в шлейфе. Установка блока питания и сигнализации и ИБП предусмотрена в пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа, установка сигнализаторов – в пом. 2-Н (16, 18, 23-28) в уровне подвала. Кабельная трасса прокладываются по потолку и стенам в кабельном канале 25x16 мм. Крепление осуществляется при помощи дюбелей и саморезов с прессшайбой. Проход кабельной трассы через стены осуществляется в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской. Монтаж оборудования СКЗ производится в соответствии со схемой, представленной в разделе, предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, и предусматривает сохранение Предмета охраны объекта культурного наследия.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1933/24-0-1 от 09.08.2024 (Приспособление для современного использования (устройство комплексных систем обеспечения безопасности) и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1590/23-0-1 от 28.04.2023 (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности).

Проектом не предусмотрены решения, которые могут ухудшить условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия или изменить его облик, объемно-планировочное решение и конструктивную систему, интерьер объекта культурного наследия, что соответствует требованиям ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Анализ рассматриваемой проектной документации, совместно с изучением Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 27-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»», Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 23-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе»», актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленных объектов культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» и «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», показал, что особенности объектов, составляющие его предмет охраны не изменяются.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемых объектов культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объектов, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г.

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 27-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»»

Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 23-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе)»»

Приложение № 5. Материалы фотофиксации

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1933/24-0-1 от 09.08.2024 (Приспособление для современного использования (устройство комплексных систем обеспечения безопасности)

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1590/23-0-1 от 28.04.2023 (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности)

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-182205852

Приложение № 8. Копии поэтажных планов

Приложение № 9. Контракт № 526 от 22 апреля 2024 г. на выполнение проектных работ на монтаж комплексных систем обеспечения безопасности в здании

Копия договора № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия дополнительного соглашения № 1 от «15» июля 2024 г. к договору № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 12. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-0-1 от 06.05.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»; Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-1-1 от 16.07.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе»)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«30» августа 2024 г.

Приложение № 1

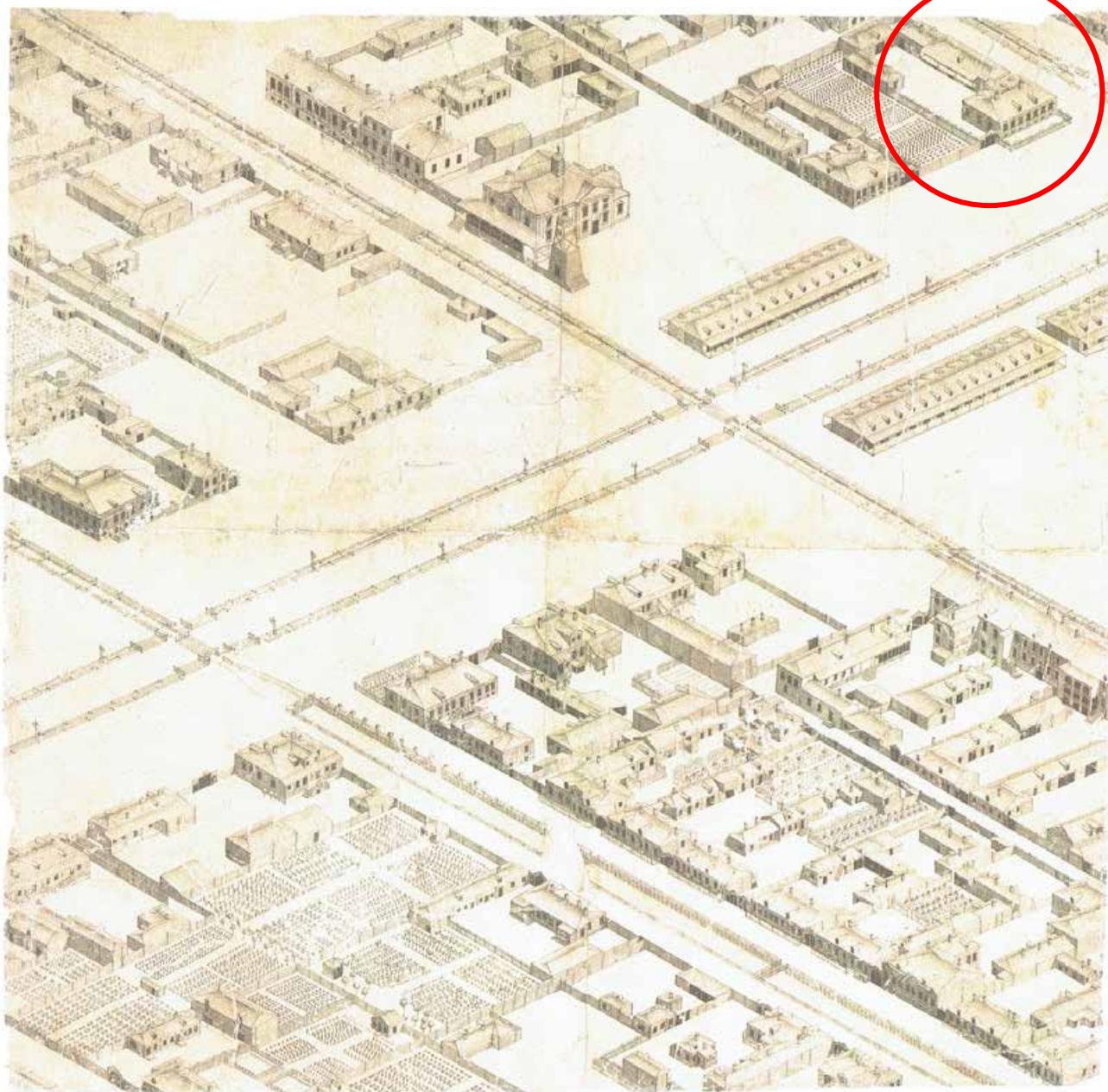
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. Фрагмент. СПб: Изд. Крига, 2003 г.
2. Plan de St. Petersbourg d'après le plan original russe de l'Académie impériale. План Петербурга по оригинальному русскому плану Императорской Академии. 1803 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 3/70.
3. Подробный план столичного города Ст.Петербурга. 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
5. План С. Петербурга, составленный на основании плана Шуберта 1828 г., последней рекогносцировки Военно-топографического депо 1858 г., гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического департамента морского министерства 1864 г., и рекогносцировок произведенных в 1867 и 1868 годах редактором центрального статического комитета М.И. Мусницким. 1868 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Архивный шифр: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 169 Д. 664.
6. План С. Петербурга, составленный на основании плана Шуберта 1828 г., гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического департамента морского министерства, и рекогносцировки произведенной в 1882-83 годах отставным полковником М.С. Воротниковым. 1883 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Архивный шифр: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 169 Д. 16.
7. План города С. Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. 1894 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 3-Пб 6/186.
8. План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Махотин П. 1904 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 3-Пб 3/45.
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён Великой Отечественной войны. 1939 г. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo.
10. План второго этажа Женской гимназии Э.П. Шаффе. 1906 г. Шмидт К.К. Из книги: Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб, Коло. С. 427.
11. 5-я линия В.О., дома 16 (слева) и 18 (справа). Фото 1907-1917 гг. <https://pastvu.com/p/1876510>.
12. Женская гимназия Э.П. Шаффе. Фото 1910 г. Автор: А. Насветевич. <https://archivogram.top/29384401>.
13. Женская гимназия Э.П. Шаффе. Фото 1910 г. <http://babs71.livejournal.com/296643.html>.
14. Витраж в вестибюле Женской гимназии Э.П. Шаффе. Фото 1910 г. Шмидт К.К. Из книги: Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб, Коло. С. 428.
15. 5-я линия В.О., 16. Женская гимназия Э.П. Шаффе – школа № 21 Василеостровского района. Фото 1960 г. <https://pastvu.com/p/135500>.
16. Угловой фасад дома № 16/17. Фото 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.74585.
17. Угол Большого проспекта В.О. и 5-й линии. Фото 1965-1967 гг. Автор: В. Левицкий. <https://pastvu.com/p/511776>.
18. Строительство бассейна школы № 21. Фото 1975 г. Автор: И. Колтун. Журнал «Костёр» № 1, 1976 г. С. 31.

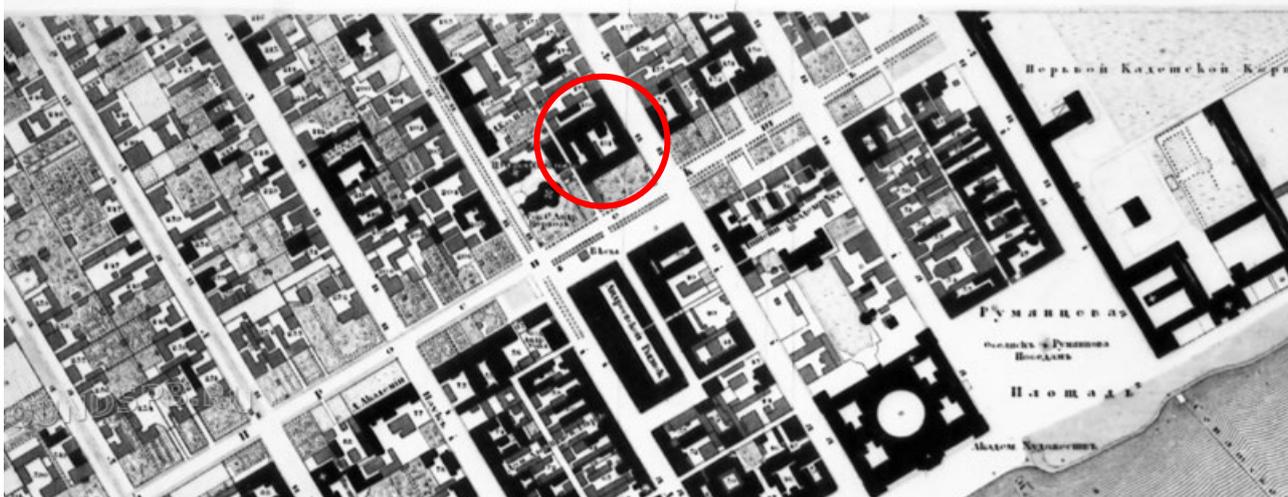
19. 5-я линия В.О., 16. Фото 1985 г. <https://pastvu.com/p/1928670>.
20. Вид главного фасада дома № 16 на 5-й линии Васильевского острова. Фото 1988 г. Автор: Овчинников К.В. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.217261.
21. Вид решетки ворот арочного проезда дома № 16 по 5-й линии Васильевского острова. Фото 1988 г. Автор: Овчинников К.В. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.217263.
22. Здание бывшей женской гимназии Э.П. Шаффе на 5-й линии, 16. Фото 1997-1998 гг. <https://pastvu.com/p/1129891>.



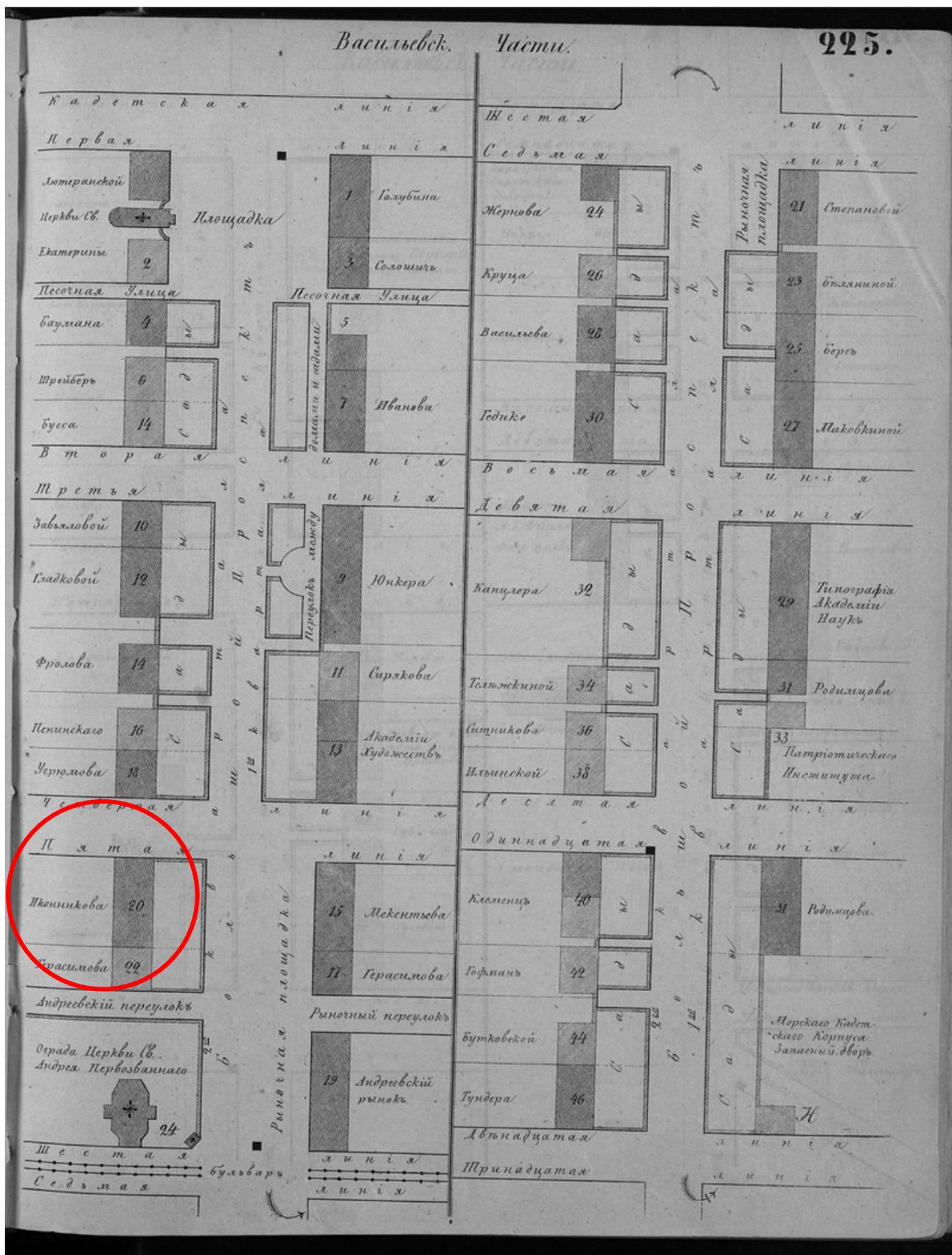
1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. Фрагмент. СПб: Изд. Крига, 2003 г.



2. Plan de St. Petersburg d'après le plan original russe de l'Académie impériale. План Петербурга по оригинальному русскому плану Императорской Академии. 1803 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 3/70.



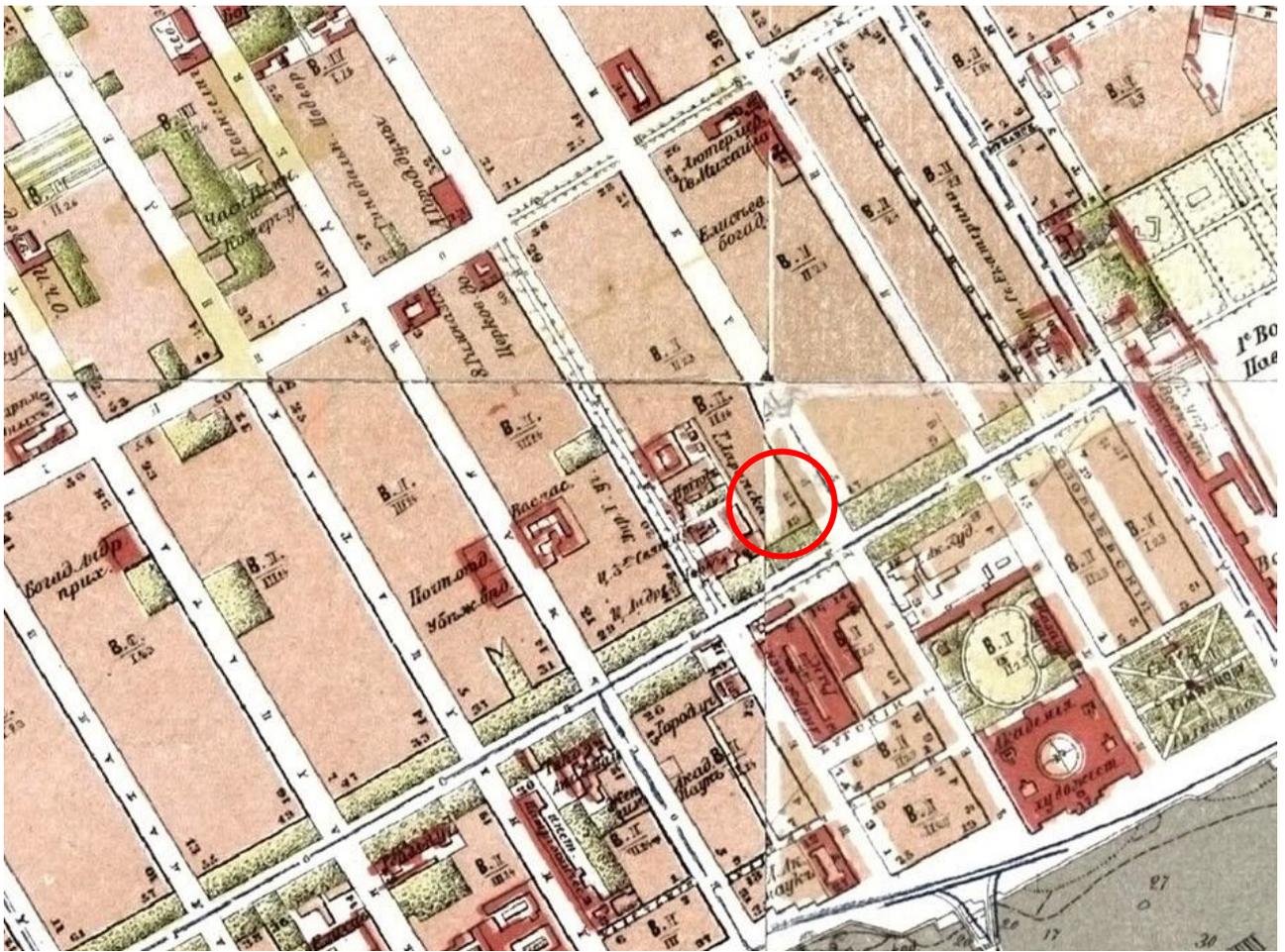
3. Подробный план столичного города Ст.Петербурга. 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.



4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.



5. План С. Петербурга, составленный на основании плана Шуберта 1828 г., последней рекогносцировки Военно-топографического депо 1858 г., гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического департамента морского министерства 1864 г., и рекогносцировок произведенных в 1867 и 1868 годах редактором центрального статического комитета М.И. Мусницким. 1868 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Архивный шифр: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 169 Д. 664.



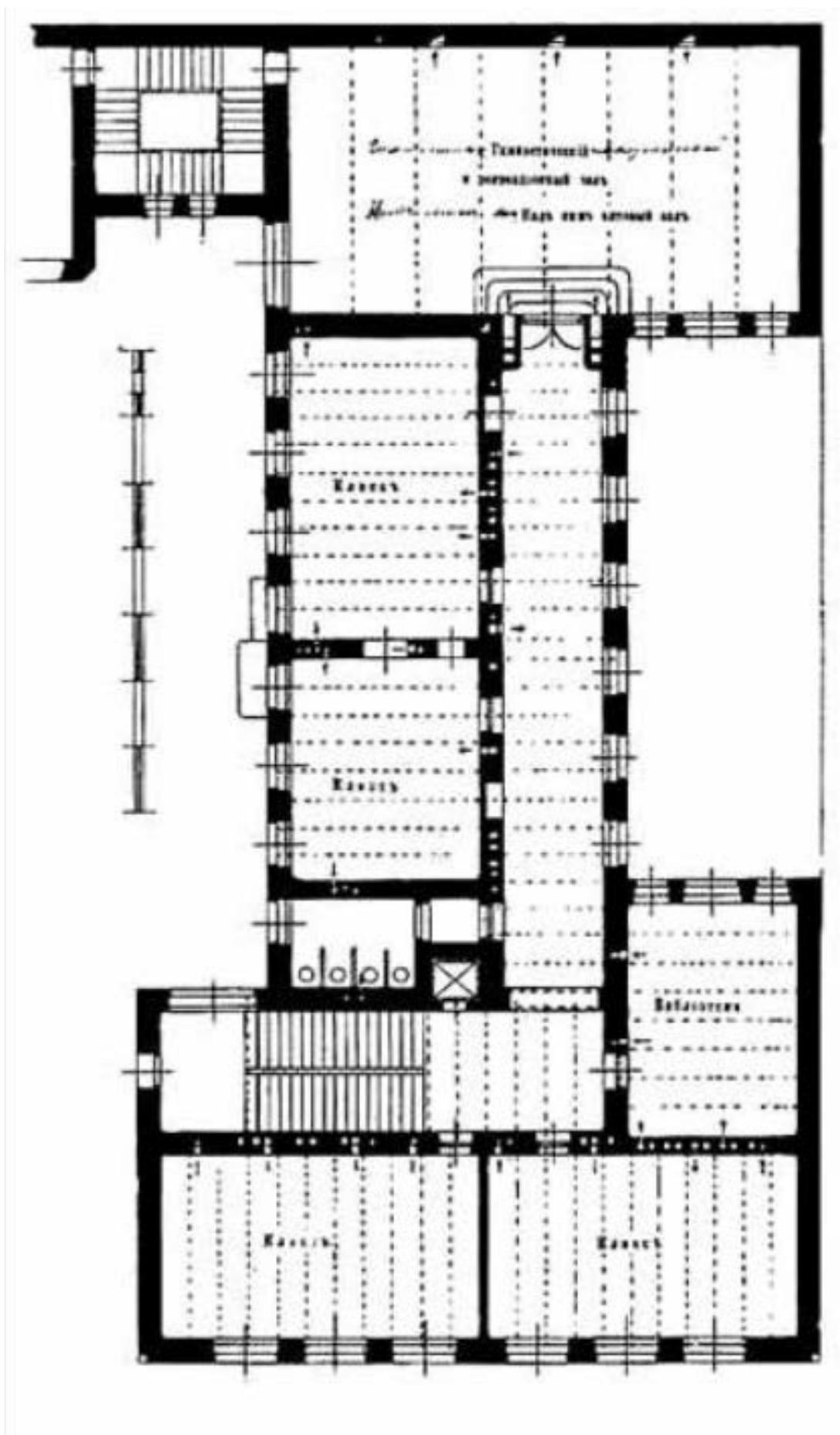
6. План С. Петербурга, составленный на основании плана Шуберга 1828 г., гидрографических карт Невы и её устья издания Гидрографического департамента морского министерства, и рекогносцировки произведенной в 1882-83 годах отставным полковником М.С. Воротниковым. 1883 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Архивный шифр: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 169 Д. 16.



8. План города С. Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года; а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Махотин П. 1904 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 3-Пб 3/45.



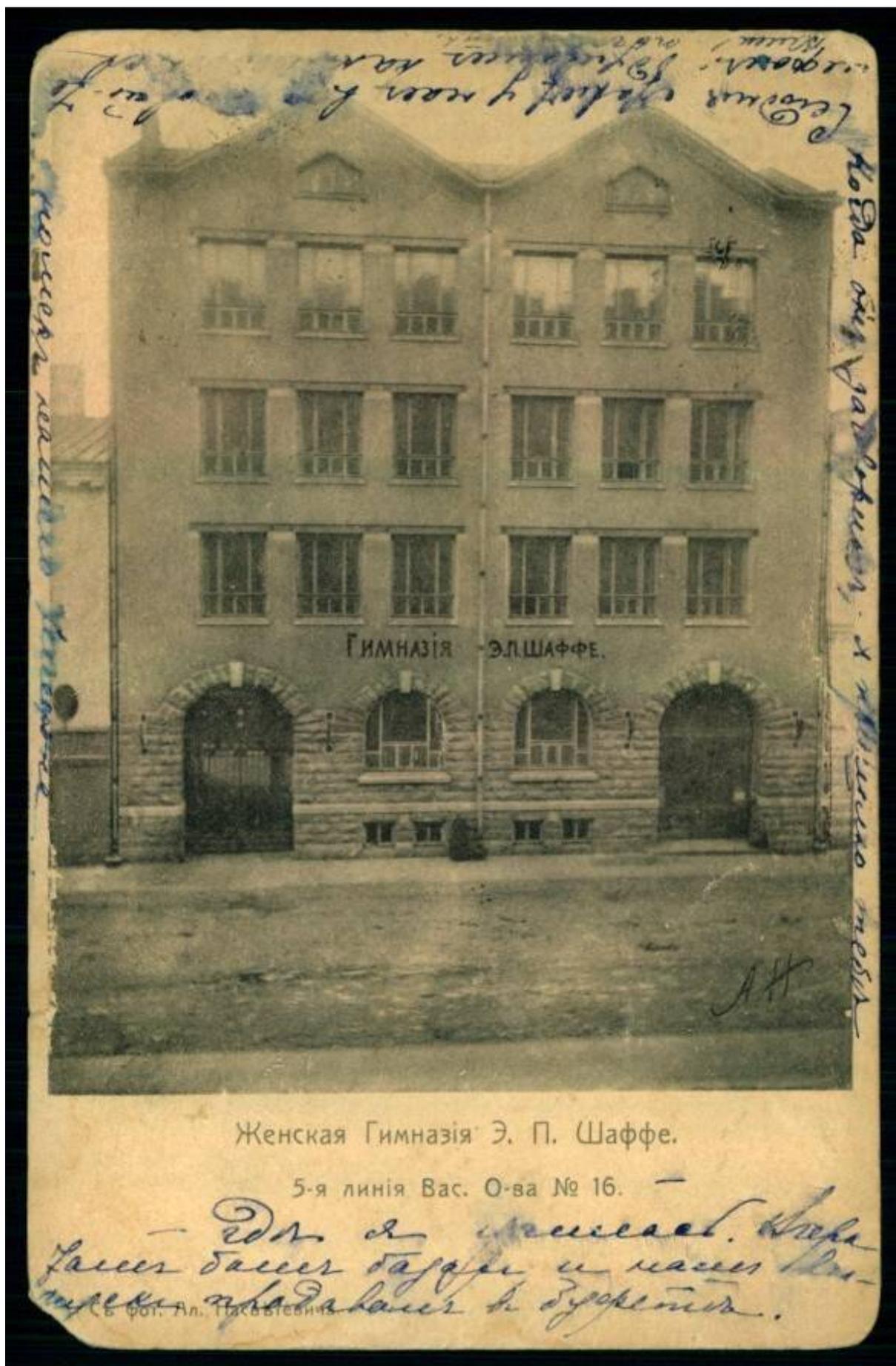
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён Великой Отечественной войны. 1939 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo.



10. План второго этажа Женской гимназии Э.П. Шаффе. 1906 г. Шмидт К.К. Из книги: Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб, Коло. С. 427.



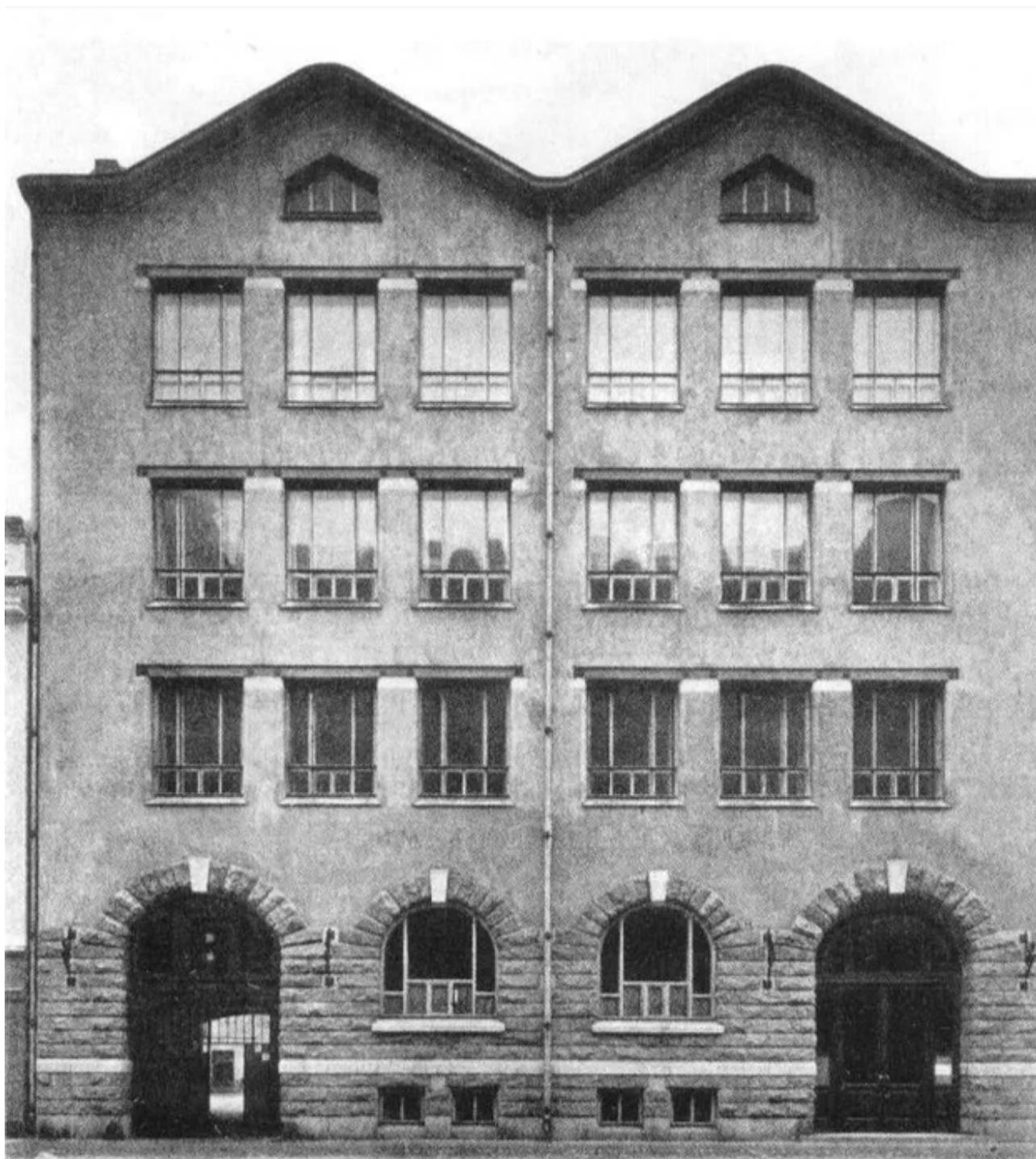
11. 5-я линия В.О., дома 16 (слева) и 18 (справа). Фото 1907-1917 гг.
<https://pastvu.com/p/1876510>.



Женская Гимназія Э. П. Шаффе.

5-я линия Вас. О-ва № 16.

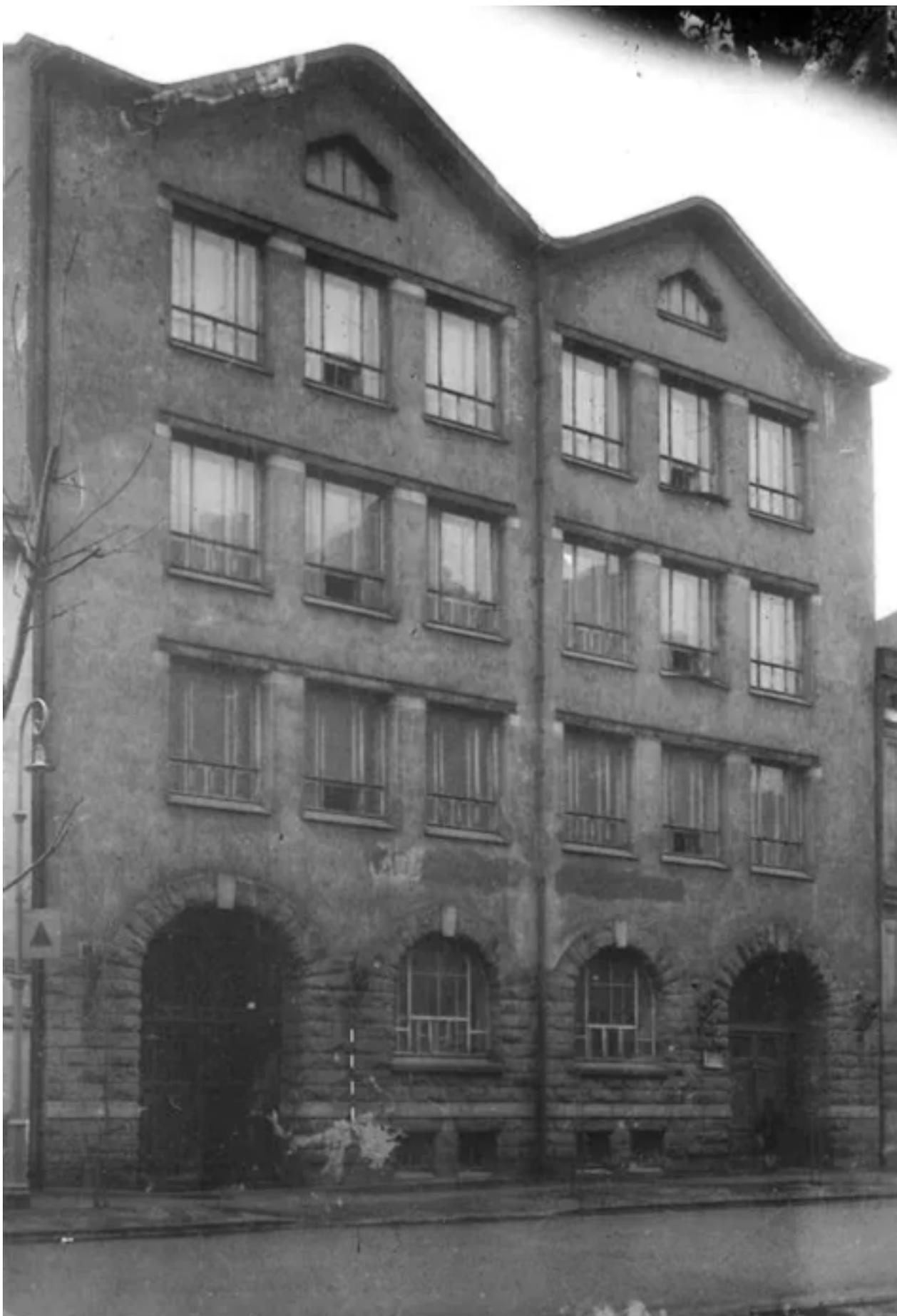
12. Женская гимназия Э.П. Шаффе. Фото 1910 г. Автор: А. Насветевич.
<https://archivogram.top/29384401>.



13. Женская гимназия Э.П. Шаффе. Фото 1910 г. <http://babs71.livejournal.com/296643.html>.



14. Витраж в вестибюле Женской гимназии Э.П. Шаффе. Фото 1910 г. Шмидт К.К. Из книги: Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб, Коло. С. 428.



15. 5-я линия В.О., 16. Женская гимназия Э.П. Шаффе – школа № 21 Василеостровского района.
Фото 1960 г. <https://pastvu.com/p/135500>.



16. Угловой фасад дома № 16/17. Фото 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.74585.



17. Угол Большого проспекта В.О. и 5-й линии. Фото 1965-1967 гг. Автор: В. Левицкий. <https://pastvu.com/p/511776>.



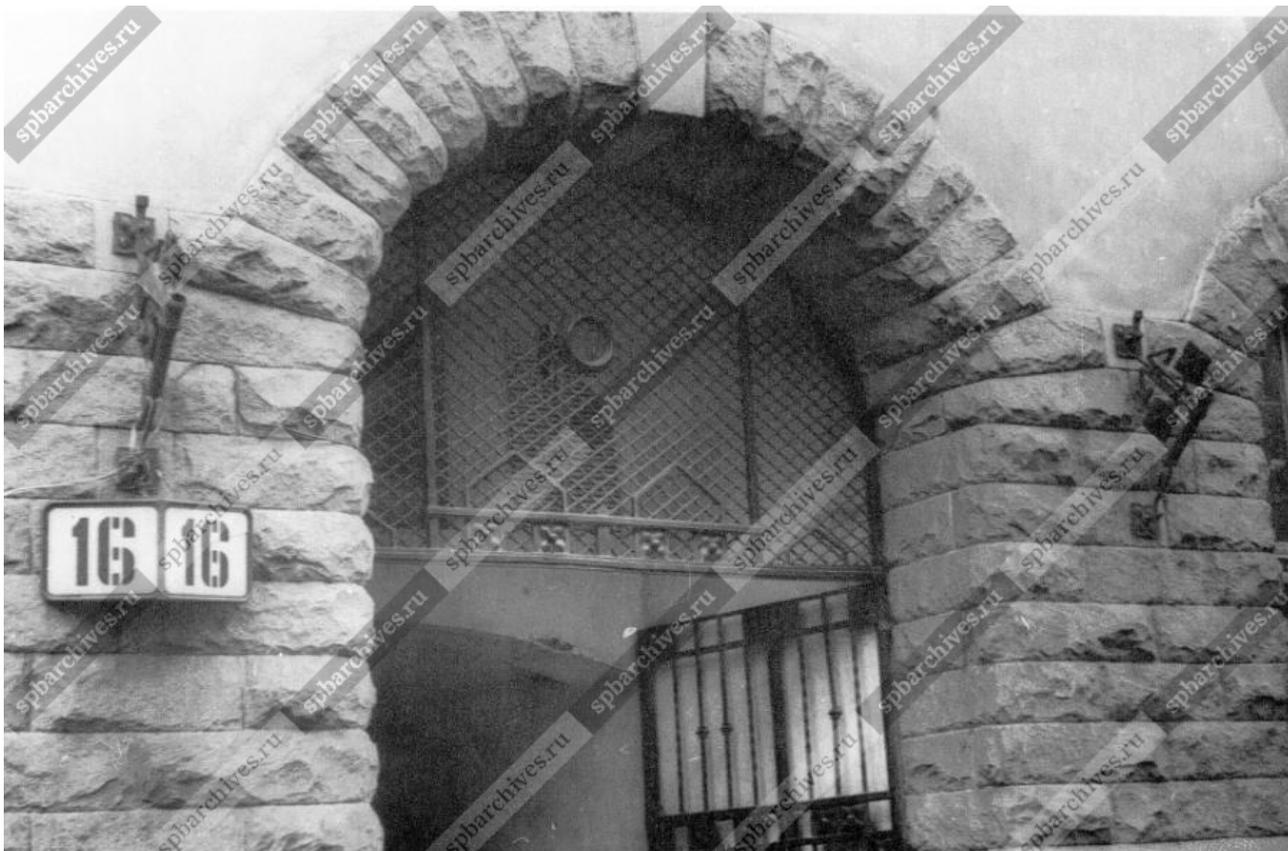
18. Строительство бассейна школы № 21. Фото 1975 г. Автор: И. Колтун. Журнал «Костёр» № 1, 1976 г. С. 31.



19. 5-я линия В.О., 16. Фото 1985 г. <https://pastvu.com/p/1928670>.



20. Вид главного фасада дома № 16 на 5-й линии Васильевского острова. Фото 1988 г. Автор: Овчинников К.В. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.217261.



21. Вид решетки ворот арочного проезда дома № 16 по 5-й линии Васильевского острова. Фото 1988 г. Автор: Овчинников К.В. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.217263.



22. Здание бывшей женской гимназии Э.П. Шаффе на 5-й линии, 16. Фото 1997-1998 гг.
<https://pastvu.com/p/1129891>.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 13 августа 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1](#) (в редакции [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650](#));
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 60-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 61-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 62-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;](#)

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;](#)
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 156-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 223-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 224-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 235-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 236-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 237-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 257-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 258-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 259-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 260-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 261-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 262-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 263-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 264-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 312-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 313-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 314-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 466-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 467-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 469-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 562-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 563-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 586-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 июля 2023 года N 631-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.07.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 689-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 690-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 691-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 692-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 693-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 694-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 695-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 762-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 776-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 777-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 795-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 796-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 797-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 года N 804-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.09.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.11.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1060-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1061-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1062-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1063-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2023 года N 1064-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 120-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.01.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2024 года N 168-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 169-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 170-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2024 года N 773-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024).

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.08.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 13 августа 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
-------	----------------------	-----------	--------	-----------------	-----------------------	-----------------------

397	Дом А.А.Куракиной (Э.П.Шаффе)	перестройка и расширение 1780-1790-е годы; 1818, надстройка; 1880-1885, частичная перестройка и приспособление под гимназию	арх. Е.И.Винтергальтер автор не установлен автор не установлен арх. В.А.Кенель	2-я линия, 13; Репина ул., 14 Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть) См.также N 494	среднее	"-
398	Дом Леонтьева	1817-1818	автор не установлен	Большой пр. В.О., 19; Волжский пер., 9	среднее	"-
399	Дом с лавками Степановых	начало XIX века; 1910, частичная перестройка	автор не установлен гражд. инж. С.М.Беляков	Большой пр. В.О., 20; 7-я линия, 22	плохое	"-
400	Дом Ф.И.Вундерлиха	2-я половина XVIII века; 1852-1853	автор не установлен арх. К.И.Лоренцен	Большой пр. В.О., 24; Днепровский пер.,6	среднее	"-
401	Объект исключен с 22 августа 2023 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп. - См. предыдущую редакцию					
402	Дом Е.Д.Калина	1881	арх. Ф.К.Пуншель	Большой пр. В.О., 35	среднее	"-
403	Дом Ю.К.Додоновой	1842; 1915, расширение и перестройка	архитекторы З.Ф.Краснопевков, П.М.Носков техн. Д.Д.Смирнов	Большой пр. В.О., 38; 14-я линия, 11	среднее	"-
404	Дома И.В.Поспелова и К.В.Печаткиной	1912-1913	арх. Н.И.Алексеев	Большой пр. В.О., 39; 11-я линия, 14	среднее	"-
405	Особняк С.П.Петрова	1871-1872 годы	арх. И.Е.Иогансон	Большой пр. В.О., 44, лит.А	среднее	"-

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76](#) - см. предыдущую редакцию)

406 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

406.1 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

406.2 Объект исключен - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375](#). - См. [предыдущую редакцию](#)

407	Здание Александринского женского приюта (с садом и палисадником с оградой)	1897-1899 годы	арх. К.К.Шмидт	Большой пр. В.О., 49-51, лит.А	хорошее	"- Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
-----	--	----------------	----------------	--------------------------------	---------	--

			автор не установлены	пристройки, в которой расположены помещения 2-Н, 4- Н, части 2, 3 и 15 помещения 1-Н)			
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133 - см. предыдущую редакцию)							
489	Здание книгоиздательства А.Ф.Девриена	1913-1914	арх. Г.Д.Гримм	4-я линия, 13	хорошее	"-	
490	Дом Гемилиан	1835 год (надстроен)	автор не установлен	4-я линия В.О., 19, лит.А	среднее	"-	
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)							
491	Дома А.И.Бобкова (М.А.Поликарповой и Н.В.Залемана)	конец XVIII века; 1902, частичная перестройка с объединением двух домов	автор не установлен техн. Л.В.Богуцкий	4-я линия, 35-37	среднее	"-	
492	Объект исключен с 8 августа 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р. - См. предыдущую редакцию						
493	Дом А.Ф.Фельтена	1905	арх. Г.Г. фон Голи	4-я линия, 43	хорошее	"-	
494	Здание женской гимназии Э.П.Шаффе	1907	арх. К.К.Шмидт	5-я линия, 16, (правая часть)	хорошее	"-	Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
495	Особняк Ф.Пеца	1863	арх. И.И.Цим	5-я линия, 28	плохое	"-	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
496	Дом А.А.Еремеевой	1903-1905 годы	арх. М.Ф.Еремеев	5-я линия В.О., 46, лит.А	плохое	"-	
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)							
497	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп. - См. предыдущую редакцию						
498	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп. - См. предыдущую редакцию						

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г.

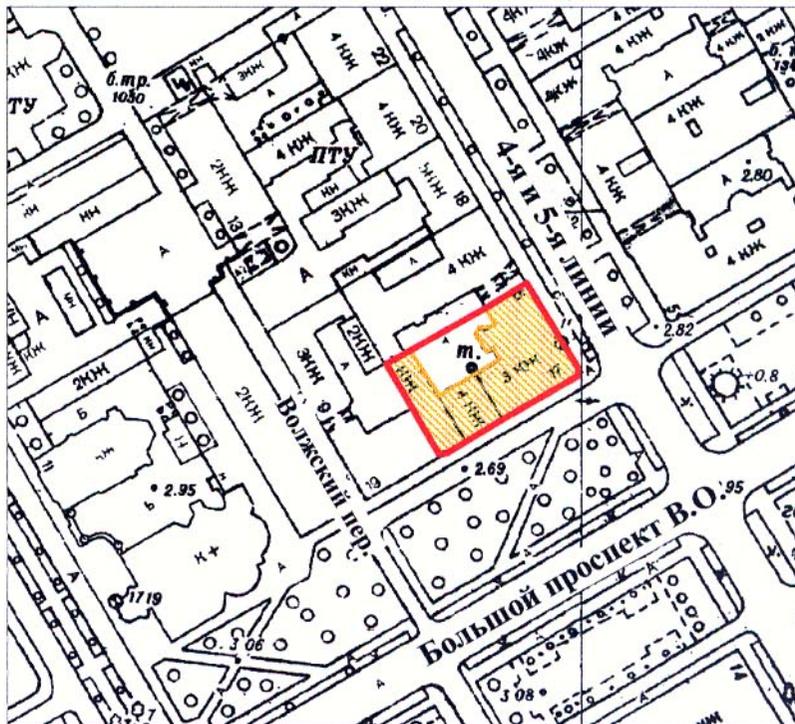
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
Б. М. Кириков
М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. А. Куракиной (Э. П. Шаффе)"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17;
5-я линия, 16 (левая часть)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

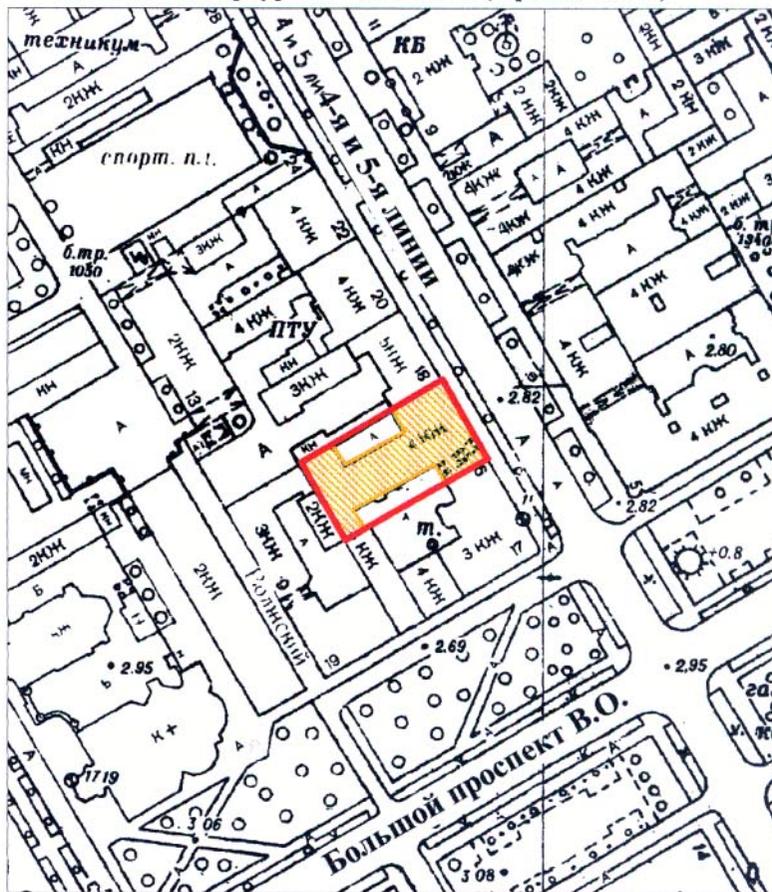
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание женской гимназии Э. П. Шаффе"

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16 (правая часть)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 27-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»»

Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 23-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.01.2024№ 24-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.А.Куракиной (Э.П.Шаффе)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Куракиной (Э.П.Шаффе)», расположенного по адресу: Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 19.08.2013 №10-410 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А.Куракиной (Э.П.Шаффе)».

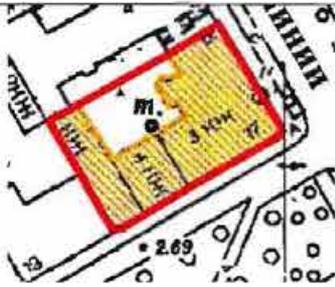
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом А.А.Куракиной (Э.П.Шаффе)», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация углового П-образного в плане здания, состоящего из лицевого углового трехэтажного корпуса (частью четырехэтажного) с лицевыми фасадами по большому проспекту и 5-й линии (два балкона в угловом сопряжении фасадов) и дворового четырехэтажного флигеля;</p> <p>историческая конфигурация (двускатная, вальмовая – угловой корпус; односкатная – флигель;) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо соответствующий историческому).</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;</p>	

своды:

цилиндрические своды с распалубками – в уровне 1-го этажа;

исторические лестницы – (5):

Л1 - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам*), тип (двухмаршевая);

* защиты;

Л2 - местоположение, габариты, конструкция (на пилонах и ползучих арках), тип (двухмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (исторические ступени лещадной плиты замазаны бетоном, окрашены);

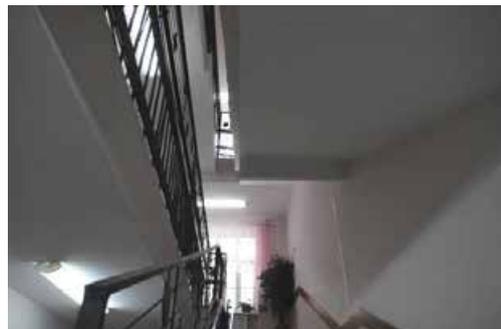


ограждение – материал (черный металл), техника (прокат), рисунок (стержни прямоугольного сечения);

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

ЛЗ - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам - защиты), тип (двухмаршевая, с промежуточными площадками), материал ступеней (исторические ступени лещадной плиты замазаны бетоном, окрашены);

Л4 - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (исторические ступени лещадной плиты замазаны бетоном, окрашены);



		<p>ограждение – материал (черный металл), техника (прокат, ковка), рисунок (стержни прямоугольного сечения образуют ромбы, с круглой многолепестковой розеткой)*;</p> <p>* сохранено в уровне 4-го этажа;</p> <p>Л5 - местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам*), тип (двухмаршевая);</p> <p>* зашиты;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасада в стиле безордерного классицизма;</p> <p>лицевой фасад по 5-й линии:</p>	

материалы и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

отделка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в том числе овальное окно в уровне 2-го этажа);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (шестичастный, мелкой геометрической расстекловки – овалный оконный проем);

два балкона в уровне 2-го и 3-го этажей на кронштейнах из красного гранита: местоположение (в угловом сопряжении фасадов), габариты, конфигурация;



ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вдоль нижней и верхней тетивы воллютообразные завитки, в центральной части – рамочная конструкция из соединенных больших овалов и небольших окружностей, металлические стойки прямоугольного сечения между звеньями, шарообразные завершения стоек);

в уровне 1-го этажа арочная ниша*;

* входной прем зашит (?);

два исторических дверных (балконных) проема - местоположение, габариты, конфигурация;

дверные (балконные) заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (двустворчатое, каждая створка разделена на три части, нижняя глухая, две верхних остеклены, фрамуга двучастного остекления);

исторический дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация;

оформление оконных проемов:

оконные проемы декорированы замковыми камнями в уровне 1-го этажа;



оконные проемы в уровне 2-го этажа по 7-ми осям оформлены гладкими наличниками и прямыми профилированными сандриками на волнитообразных кронштейнах;

межэтажный профилированный карниз в уровне 1-го этажа;

подоконный карниз в уровне 2-го этажа;

ложные оконные проемы по 4-й световой оси в уровне 1-3 го этажей;

в завершении здания профилированный карниз значительного выноса на модульонах;

лицевой фасад по Большому проспекту оформлен аналогично лицевому фасаду по 5-й линии, за исключением надстройки 4-го этажа в левой части фасада;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (историческая расстекловка);</p> <p>межэтажный карниз между первым и вторым этажами по юго-западному дворовому фасаду;</p> <p>арочная ниша в уровне 3-го этажа по юго-восточному дворовому фасаду;</p> <p>в завершении фасадов профилированный карниз.</p>	    
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.01.2024№ 23-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание женской гимназии Э.П.Шаффе»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П.Шаффе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия 16, (правая часть), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.10.2013 № 10-496 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П.Шаффе».

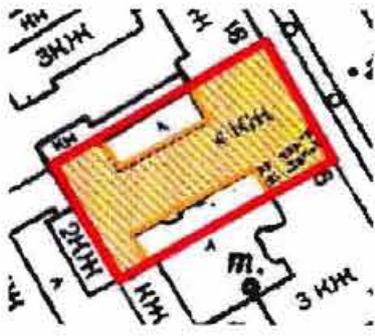
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Здание женской гимназии Э.П.Шаффе», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, 5-я линия 16, (правая часть)

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация Н-образного в плане 4-х этажного на высоком цокольном этаже здания с двумя щипцами в завершении лицевого фасада;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия – листовая окрашенная сталь;</p> <p>исторический воротный проезд - местоположение, габариты, конфигурация (коробовый свод на подпружных арках);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: коробовый свод на подпружных арках - воротный проезд;</p>	

крестовые и коробовые своды на подпружных арках с распалубками в пом. 2Н(9) 60,5 м.кв.;



крестовые своды на подпружных арках главного вестибюля пом. 2-Н(4) 55м. кв.;



исторические лестницы:

Л-1 лестница в вестибюле – местоположение, габариты, конструкция (среди́стенная);

материал ступеней – лещадная плита;

ограждение – материал (кирпич, штукатурка), рисунок (прямоугольные филенки);



две ступени в помещении 2-Н(4) с двух сторон площадки вестибюля – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (лещадная плита);



Л-2 лестница из вестибюля главного входа в цокольный этаж - местоположение, габариты, конструкция (средистенная), материал ступеней (лещадная плита);



Л-3 парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (марши по косоурам*), тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);

*косоуры защиты;



ограждение маршей Л-3 – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения между ними тонкий, круглого сечения прут, гнутый в виде ветки с четырехлепестковыми стилизованными розетками);



Л-4 служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (в уровне 1-го этажа средистенная выше ступени консольно заведены в стену), тип (четырёхмаршевая);

материал ступеней (лещадная плита);

ограждение маршей Л4 – материал (черный металл), техника исполнения (прокат, ковка), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения, чередуются с торсированными прутьями);

четыре ступени в помещении - 2-Н (100) 122,7 кв. м. - местоположение, габариты, конфигурация (скругленные), материал ступеней (лещадная плита);



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле рационального модерна;</p> <p>лицевой фасад по 5-й линии:</p> <p>материалы и характер отделки цоколя: красный тесанный гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, красный грубо околотый гранит, красный тесанный гранит;</p> <p>отделка фасада в уровне цокольного и 1-го этажей - красный грубо околотый гранит, красный тесанный гранит;</p> <p>отделка фасада в уровне 2-го-4-го этажей – гладкая штукатурка;</p>	  

тяга из красного тесанного гранита в уровне цокольного этажа;

оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (в том числе арочные с полуциркульными перемычками в уровне 1-го этажа, прямоугольные со щипцовым завершением в уровне чердачных помещений);

оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок (восьмичастный в уровне 1-го этажа, шестичастный в уровне 2-4-го этажей, четырехчастный в уровне чердачных помещений);

оформление оконных проемов:

подоконные отливные доски красного тесанного гранита в уровне 1-го этажа;

полуциркульные перемычки с замковыми камнями (тесанный красный гранит) отделана грубоколотым красным гранитом с разделкой под руст;

открытые металлические перемычки декорированы розетками-патерами в уровне 2-го-4-го этажей;



входной проем -
местоположение, габариты,
конфигурация (с
полуциркульным
завершением);

заполнение дверного проема –
материал (дерево), конструкция
(четырёхстворчатое
полусветлое - каждая створка в
нижней трети глухая выше
остеклена (две крайние створки
неподвижны – в нижней трети
глухие филенки в верхней части
остеклены на два стекла));
фрамуга - трехчастного
остекления);

четыре флагодержателя –
местоположение, материал
(черный металл), техника
исполнения (ковка), рисунок (с
четырёхлепестковыми
стилизованными розетками)*;

*места крепления
флагодержателей выполнены из
тесанного красного гранита;

воротный проем –
местоположение, габариты,
конфигурация (с
полуциркульным
завершением);

заполнение воротного проема –
материал (черный металл),
рисунок (фрамуга в виде
трельяжной сетки, с четырьмя
розетками и табличкой с
номером дома, створы ворот –
геометрический рисунок из
вертикальных прутьев
прямоугольного сечения);

в завершении здания два щипца,
карниз значительного выноса;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;

исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

дверные (входные) проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с лучковым завершением в уровне цокольного этажа по северо-западному дворовому фасаду);

оконные заполнения – рисунок (восьмичастные в уровне 1-го-4-го этажей, четырехчастные в уровне цокольного этажа, девятичастные по левой оси по северо-западному дворовому фасаду);

(шестичастный и восьмичастный по двум осям лестничной клетки по юго-западному дворовому фасаду); (с мелкой геометрической расстекловкой по оси лестничной клетки по юго-восточному дворовому фасаду);



		<p>в завершении фасадов профилированный карниз;</p> <p>юго-восточный дворовой фасад в уровне 4-го этажа:</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе со щипцовым завершением в уровне чердачного объема);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок (историческая расстекловка);</p> <p>три неглубокие ниши – одна прямоугольная, две прямоугольные со щипцовым завершением;</p> <p>в завершении фасада щипец;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль главного входа:</p> <p>в уровне цокольного этажа покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа «соты», цвет (серый, белый);</p> <p>неглубокие ниши по периметру помещения 2-Н(4), в том числе тройная ниша, образованная гладкими лопатками на юго-западной стене помещения*;</p> <p>*три витража в заложенных(?) оконных проемах утрачены;</p>	 

в уровне 1-го этажа покрытие пола метлахской плиткой – рисунок стилизованные розы, цвет (серый, желтый);



на межэтажных и лестничных площадках (лестница - Л1) покрытие пола метлахской плиткой – рисунок типа «соты», цвет (серый, белый);



дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

заполнение дверных проемов:

входы на лестницу Л1 из коридоров в уровне 1-го-4-го этажей – материал (дерево), тип (шестистворчатые), рисунок (створки в нижней части глухие, в верхней остеклены, фрамуга трехчастная, остеклена) *;



в пом 1-Н (133) 25, 3м.кв., в пом. 1-Н (133) 25, 3м.кв., - дверное заполнение (внутри помещений) – материал (дерево), тип (одностворчатые), рисунок (створки на четыре глухие филенки) *;



*двери воссозданы по историческим материалам;

балкон в помещении 2-го этажа 2-Н(100) 122, 7кв. м. – местоположение, габариты, конфигурация;

ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, прокат), рисунок (вертикальные прутья прямоугольного сечения между ними тонкий, круглого сечения прут, гнутый в виде ветки с четырехлепестковыми стилизованными розетками);

световой фонарь в пом. 2-Н (120)140м.кв., местоположение, габариты, конфигурация (три кессона пирамидальной формы);*

* в настоящее время зашит;

потолок на падуге;

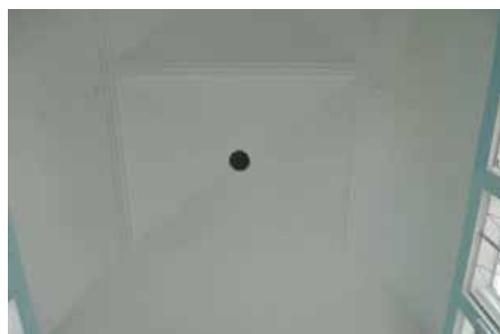
предметы декоративно-прикладного искусства:

1. торшер (2 штуки) установлен на тумбе в основании лестничного ограждения (конструкция: четыре опорные стойки со стилизованными волотообразными основаниями, в завершении – стилизованные листья; в нижней трети двойной обод с четырьмя тонкими спиральями, поверхность обода рифленая; вверху завершающий обод; между ободами восемь тонких металлических гладких тяг; в завершении торшера плафон*);

*исторический плафон утрачен;

техника исполнения – литье, ковка; материал черный металл (окрашен);

время: начало XX века;



2. шкаф малый встроенный из хвойных пород дерева, двухъярусный, трехсекционный (трехчастный), на профилированном цоколе; нижняя часть на три глухие дверцы (раздвижные), с тремя выдвижными досками; верхняя часть на три двери (раздвижные) – остеклены; круглый деревянный поручень на металлических кронштейнах в верхнем ярусе; профилированный карниз;

время: начало XX века;

Размер: ширина -270 см, высота – 375 см, глубина - внизу -27 см, вверху -47 см;



3. шкаф средний: встроенный из хвойных пород дерева, двухъярусный, четырехсекционный (четырёхчастный), на профилированном цоколе; нижняя часть на четыре глухие дверцы (раздвижные), с четырьмя выдвижными досками; верхняя часть на четыре двери (раздвижные) – остеклены; круглый деревянный поручень на металлических кронштейнах в верхнем ярусе; профилированный карниз;

время: начало XX века;

размер: ширина -430 см, высота – 375 см, глубина - внизу – 50 см, вверху -37 см;



4. шкаф большой: встроенный из хвойных пород дерева, двухярусный, шестисекционный (шестичастный), на профилированном цоколе; нижняя часть с шестью глухими дверцами (раздвижные), с шестью выдвигаемыми досками; верхняя часть на четыре двери (раздвижные) – остеклены; круглый деревянный поручень на металлических кронштейнах в верхнем ярусе; профилированный карниз;

время: начало XX века;
размер: ширина – 545 см, высота – 290 см, глубина - внизу - 55 см, вверху - 37 см.

5. шкаф книжный двухчастный на профилированном цоколе, по бокам фланкирован резными колонками, гладкий фриз, профилированный карниз в завершении фиалы; материал орех;

время: начало XX века;
размер: ширина – 95 см, высота – 140 см, глубина - 30 см.



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Материалы фотофиксации

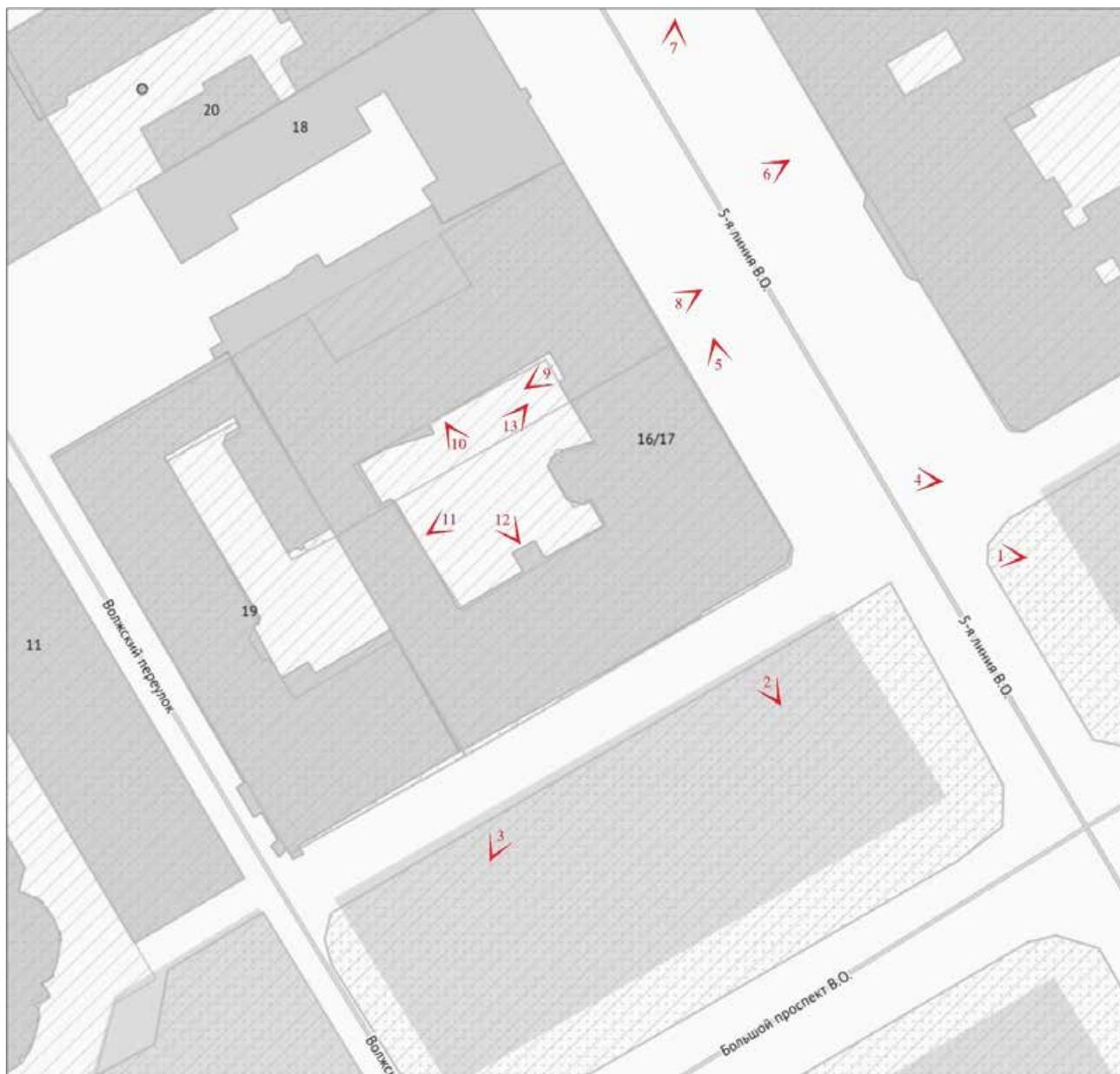
(Дата проведения фотофиксации: 12.08.2024 г.)

Перечень фотографических изображений:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид со стороны пересечения 5-й линии В.О. и Большого пр. В.О.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Фрагмент юго-восточного лицевого фасада по Большому пр. В.О.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид юго-восточного лицевого фасада по Большому пр. В.О.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид северо-восточного лицевого фасада по 5-й линии В.О.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид северо-восточного лицевого фасада по 5-й линии В.О.
6. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид северо-восточного лицевого фасада по 5-й линии В.О.
7. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть), и выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лицевых фасадов по 5-й линии В.О.
8. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид на воротный проезд со стороны северо-восточного лицевого фасада по 5-й линии В.О.
9. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид воротного проезда со стороны юго-западного дворового фасада.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид северо-западного дворового фасада.
11. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть), и выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид юго-западных дворовых фасадов.
12. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид юго-восточного дворового фасада.
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид северо-восточных дворовых фасадов.
14. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (15) в уровне подвала.
15. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (15) в уровне подвала.

135. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (109) в уровне 3-го этажа.
136. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид парадной лестницы Л-3 (пом. 2-Н (125)) в уровне 4-го этажа.
137. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (126) в уровне 4-го этажа.
138. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (129) в уровне 4-го этажа.
139. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (127) в уровне 4-го этажа.
140. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (128) в уровне 4-го этажа.
141. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (133) в уровне 4-го этажа.
142. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (134) в уровне 4-го этажа.
143. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (129) в уровне 4-го этажа.
144. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид балкона в уровне 4-го этажа в пом. 2-Н (120).
145. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид служебной лестницы Л-4 (пом. 2-Н (136)) в уровне 4-го этажа.
146. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (137) в уровне 4-го этажа.
147. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (138) в уровне 4-го этажа.
148. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид стропильной системы крыши в юго-западной части чердака.
149. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид стропильной системы крыши в юго-западной части чердака.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть).



№ - точка фотофиксации



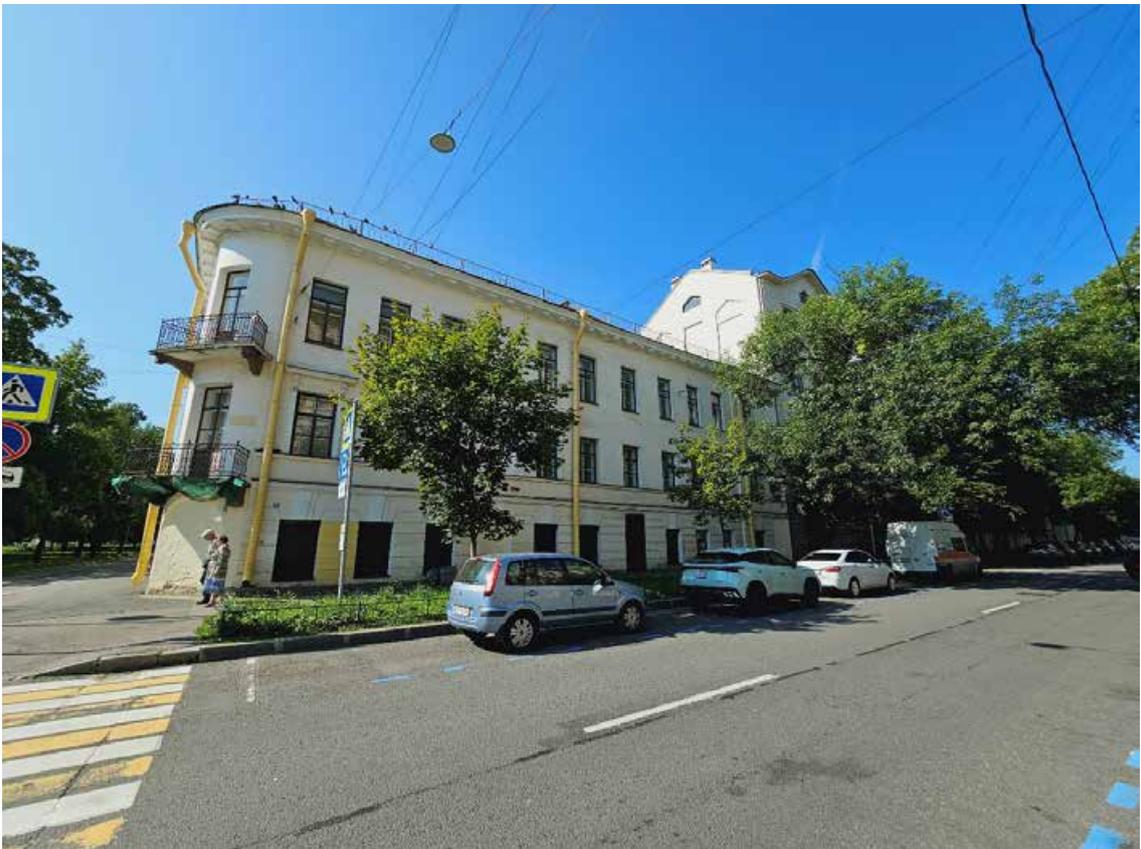
1. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид со стороны пересечения 5-й линии В.О. и Большого пр. В.О.



2. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Фрагмент юго-восточного лицевого фасада по Большому пр. В.О.



3. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид юго-восточного лицевого фасада по Большому пр. В.О.



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид северо-восточного лицевого фасада по 5-й линии В.О.



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид северо-восточного лицевого фасада по 5-й линии В.О.



6. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид северо-восточного лицевого фасада по 5-й линии В.О.



7. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть), и выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лицевых фасадов по 5-й линии В.О.



8. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид на воротный проезд со стороны северо-восточного лицевого фасада по 5-й линии В.О.



9. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид воротного проезда со стороны юго-западного дворового фасада.



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид северо-западного дворового фасада.



11. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть), и выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид юго-западных дворовых фасадов.

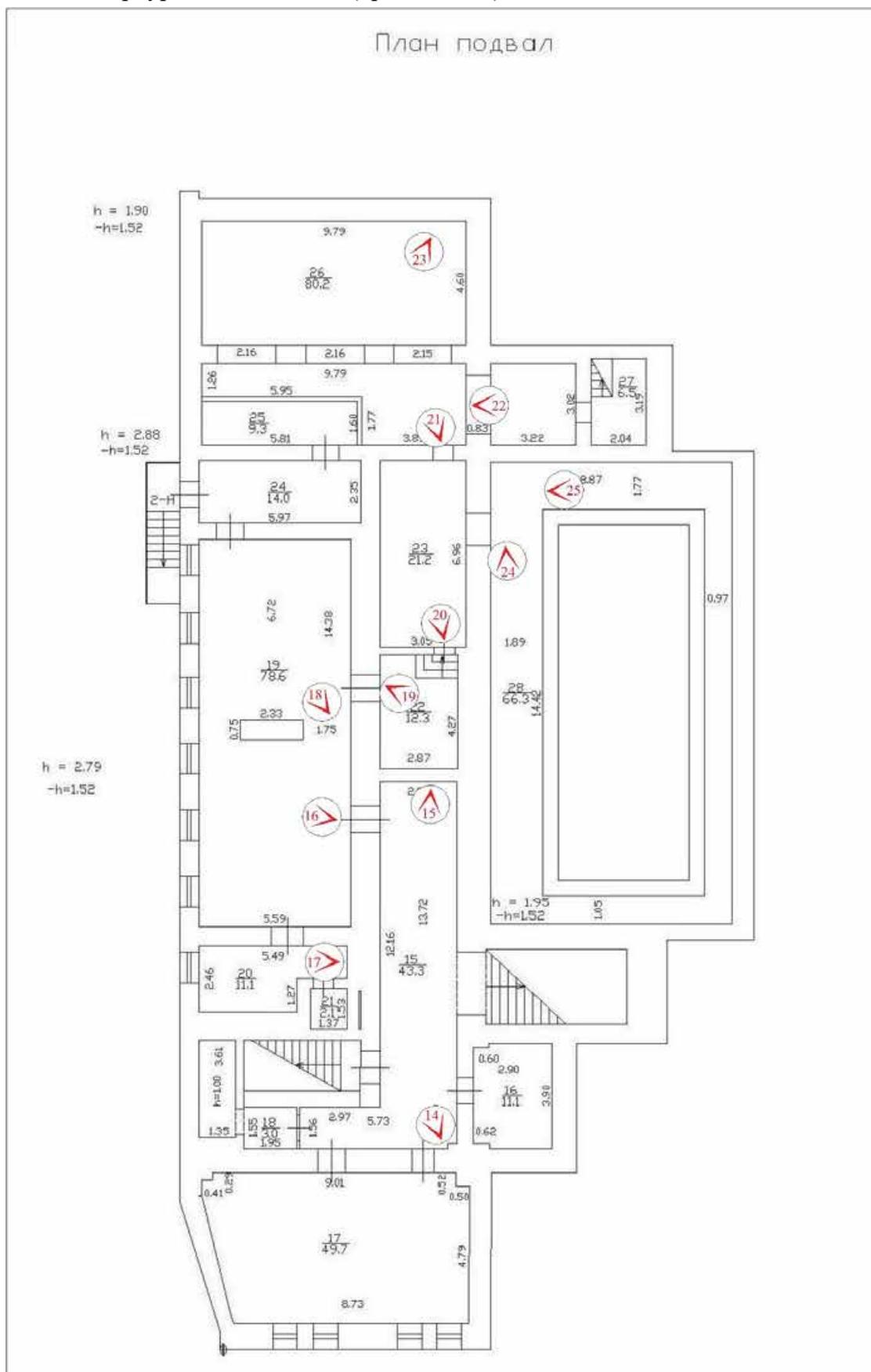


12. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид юго-восточного дворового фасада.



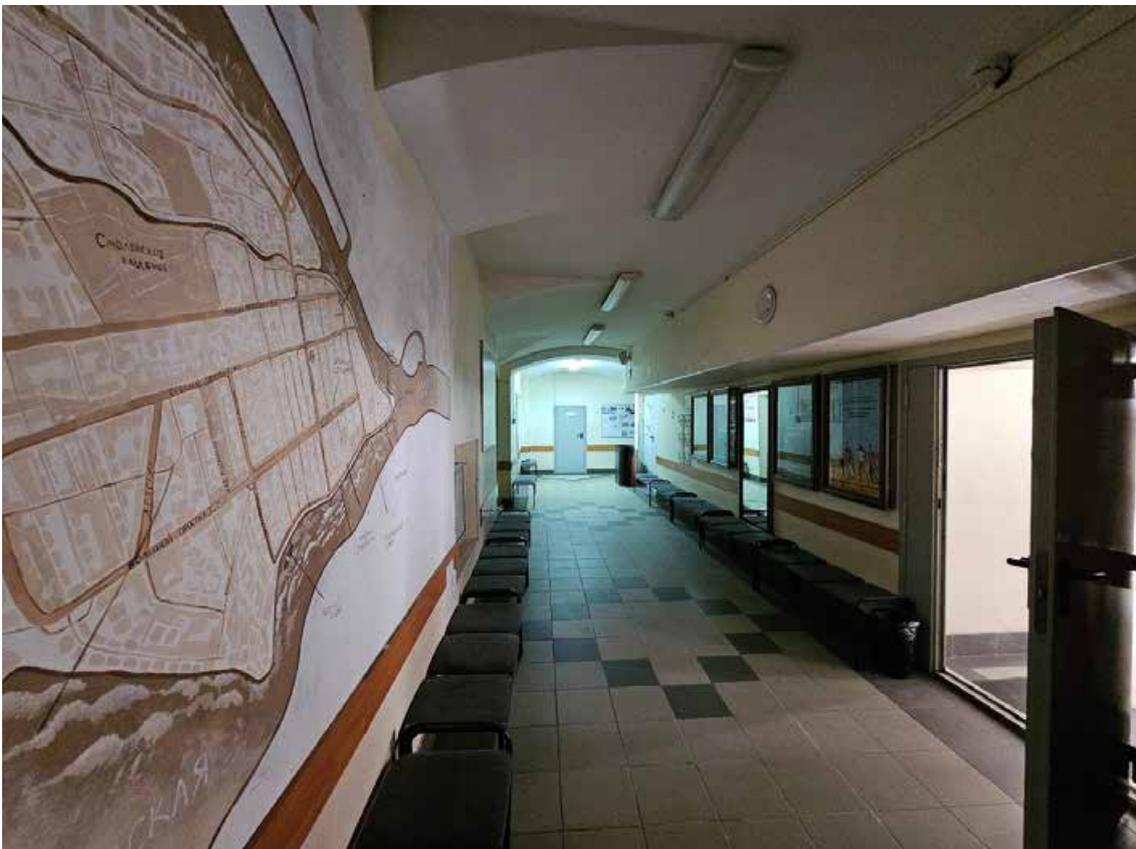
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид северо-восточных дворовых фасадов.

Схема фотофиксации помещений подвала выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть).





14. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (15) в уровне подвала.



15. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (15) в уровне подвала.



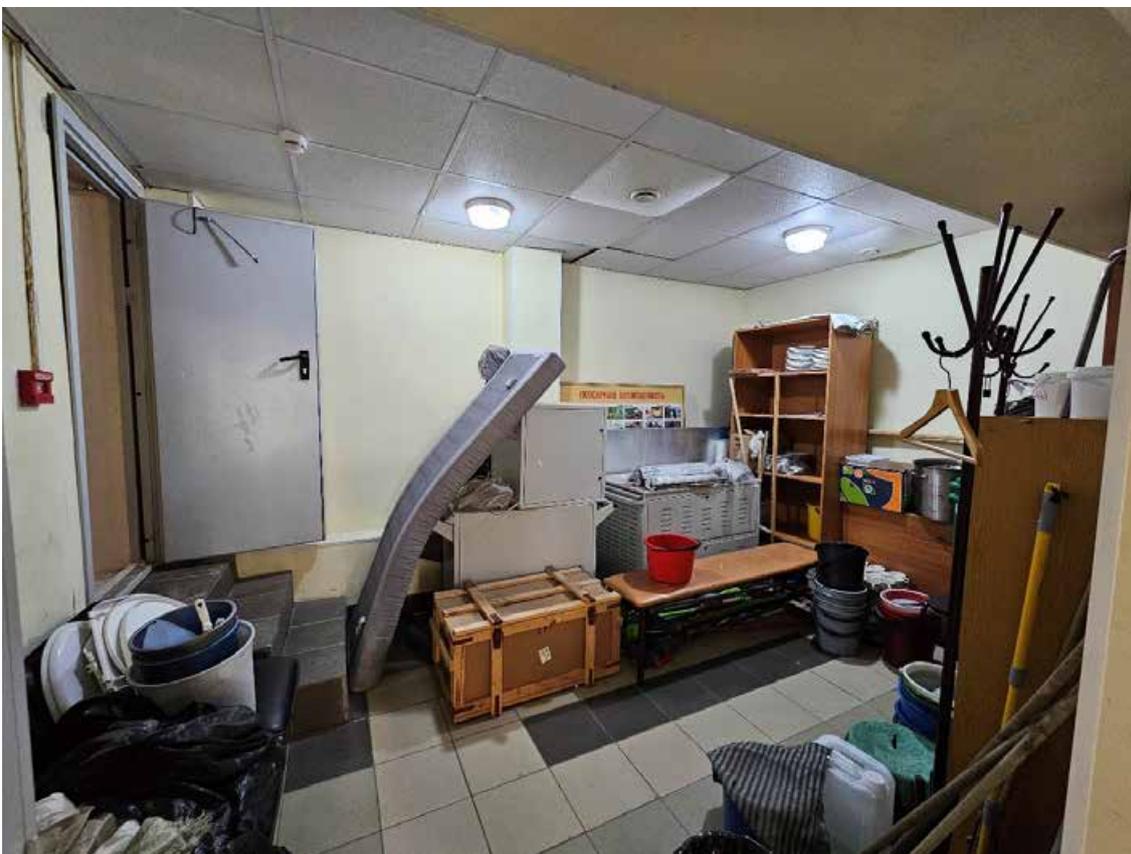
16. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (19) в уровне подвала.



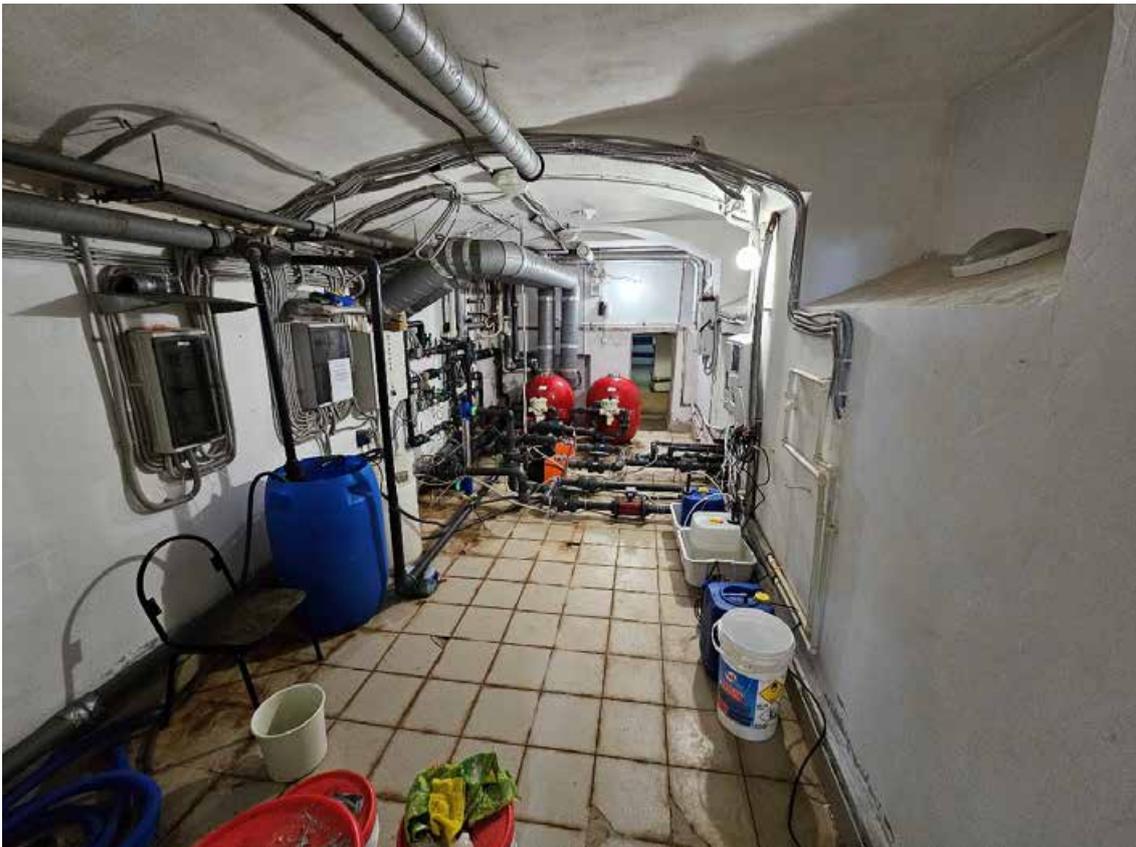
17. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (20) в уровне подвала.



18. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (19) в уровне подвала.



19. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (22) в уровне подвала.



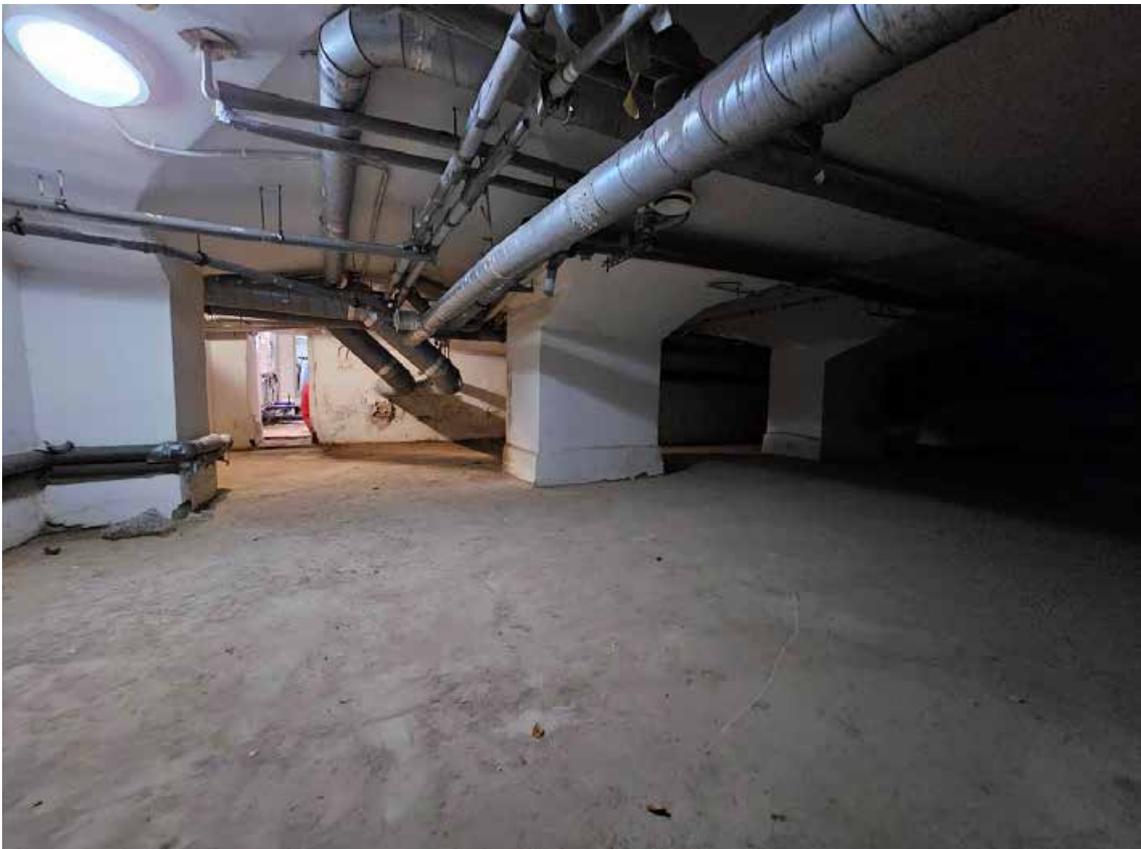
20. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (23) в уровне подвала.



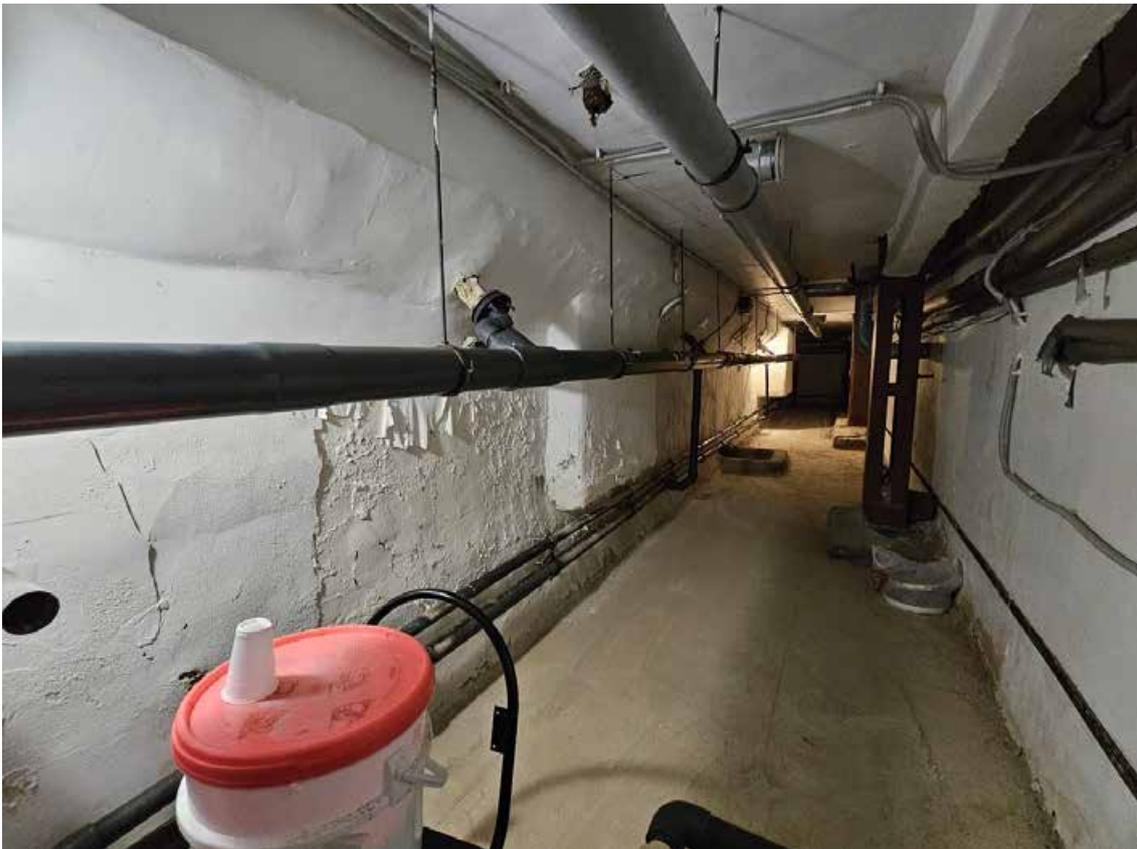
21. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (26) в уровне подвала.



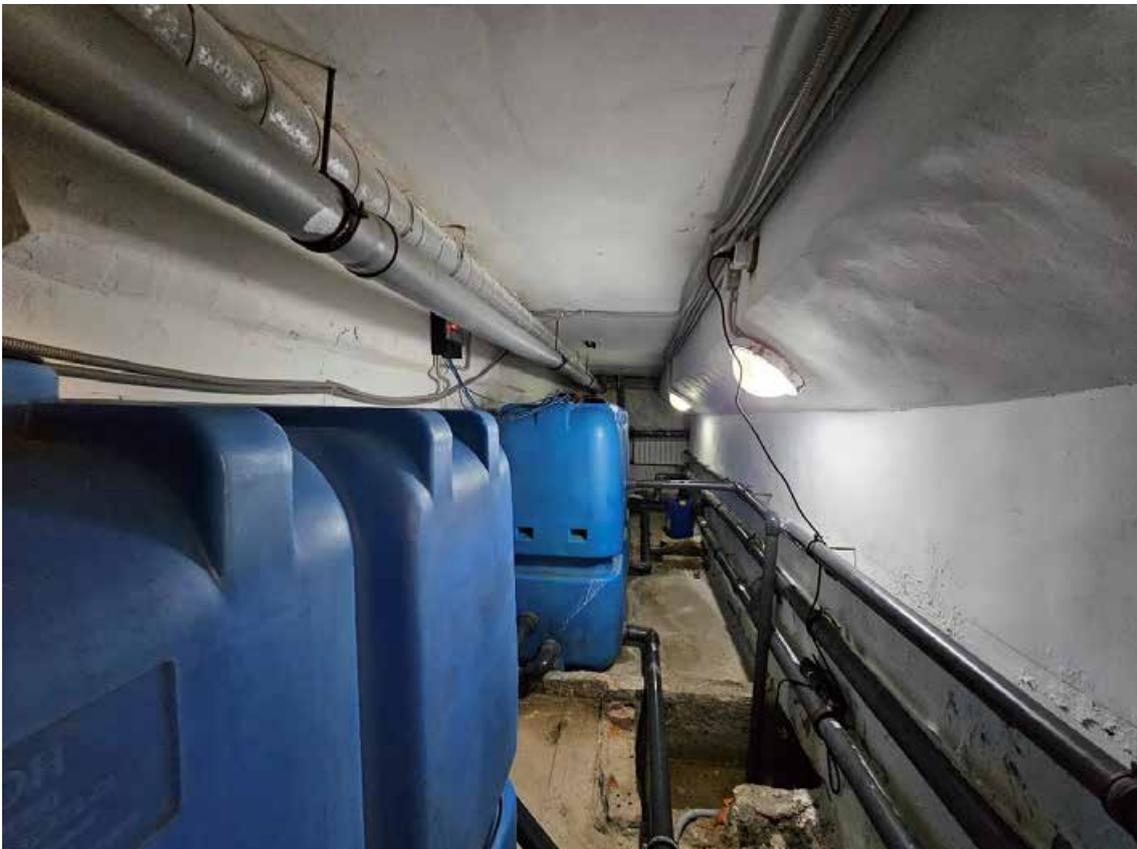
22. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (26) в уровне подвала.



23. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (26) в уровне подвала.

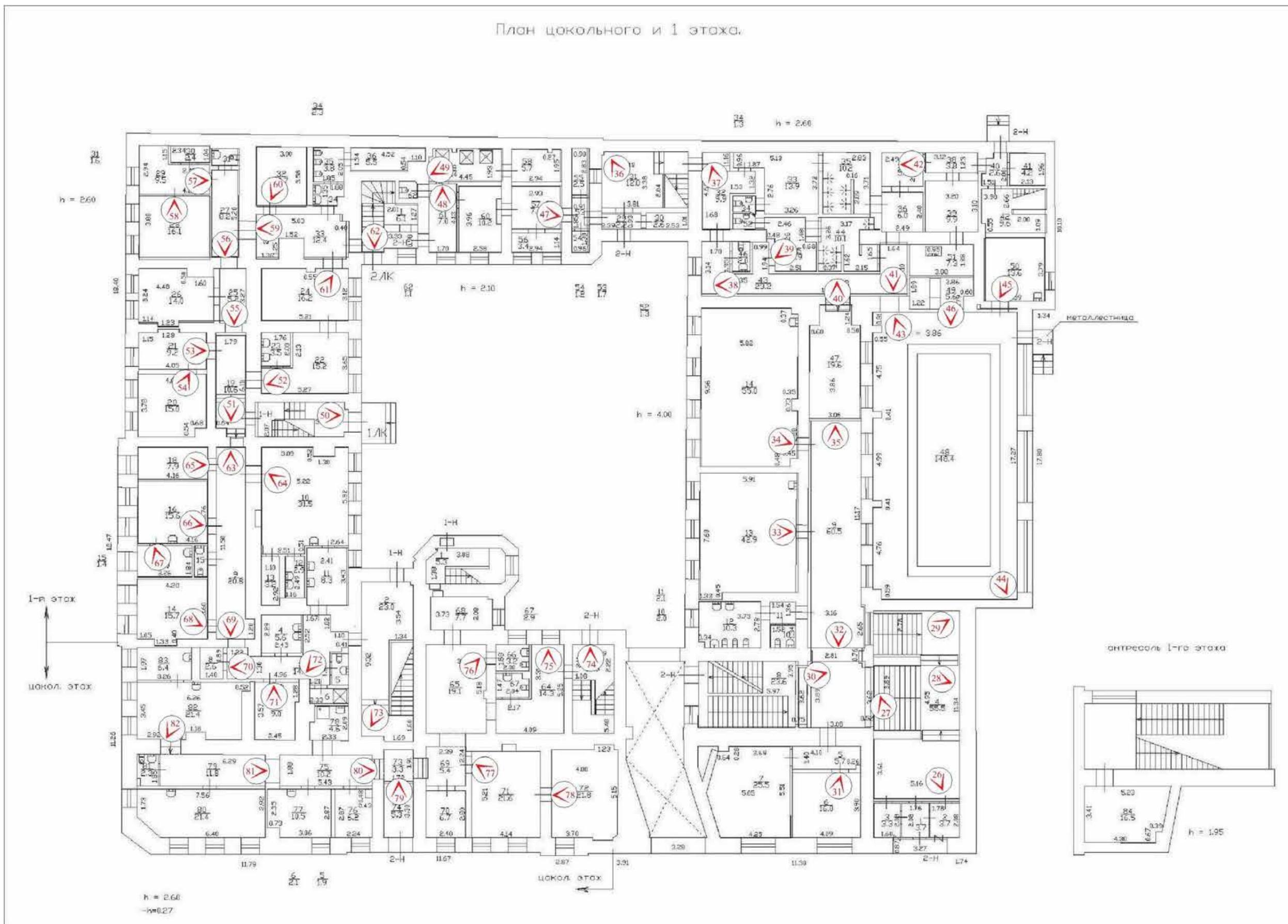


24. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (28) в уровне подвала.



25. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (28) в уровне подвала.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть).



№  - точка фотофиксации



26. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа.



27. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа.



28. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа (лестница Л-1).



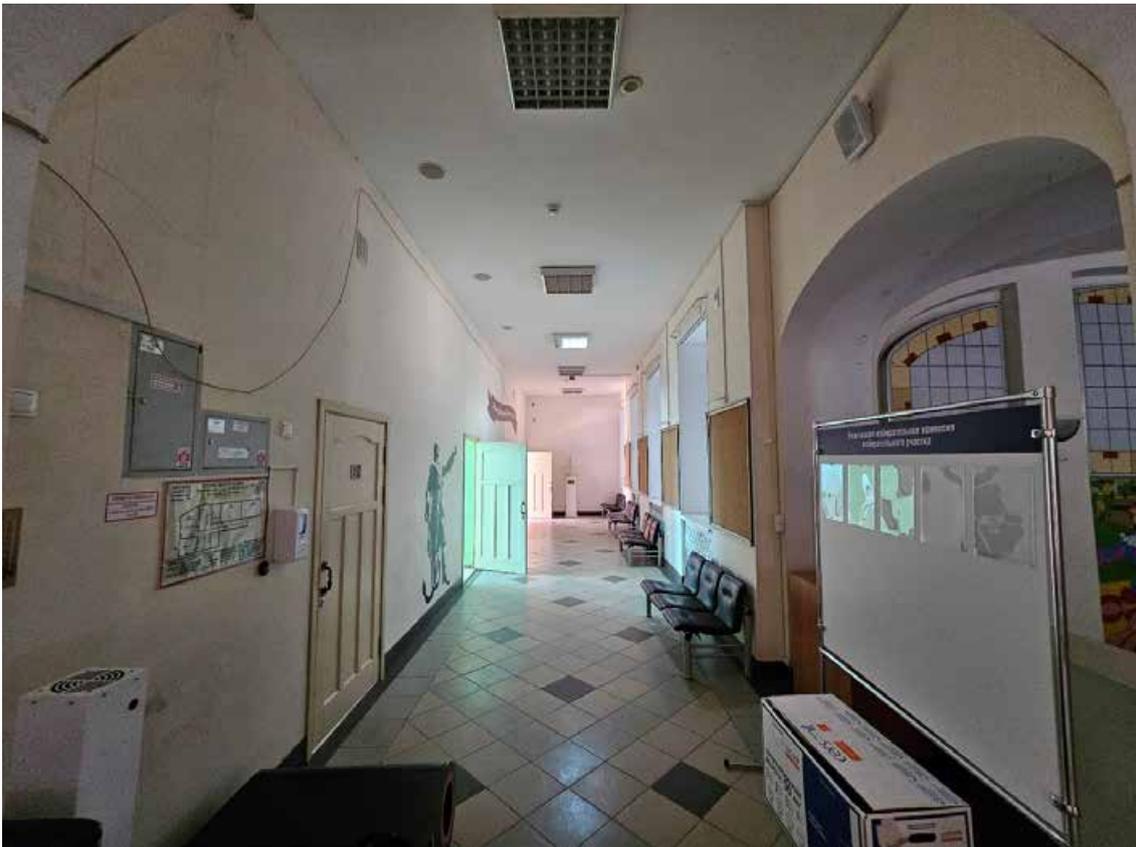
29. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (4) в уровне 1-го этажа (лестница Л-2).



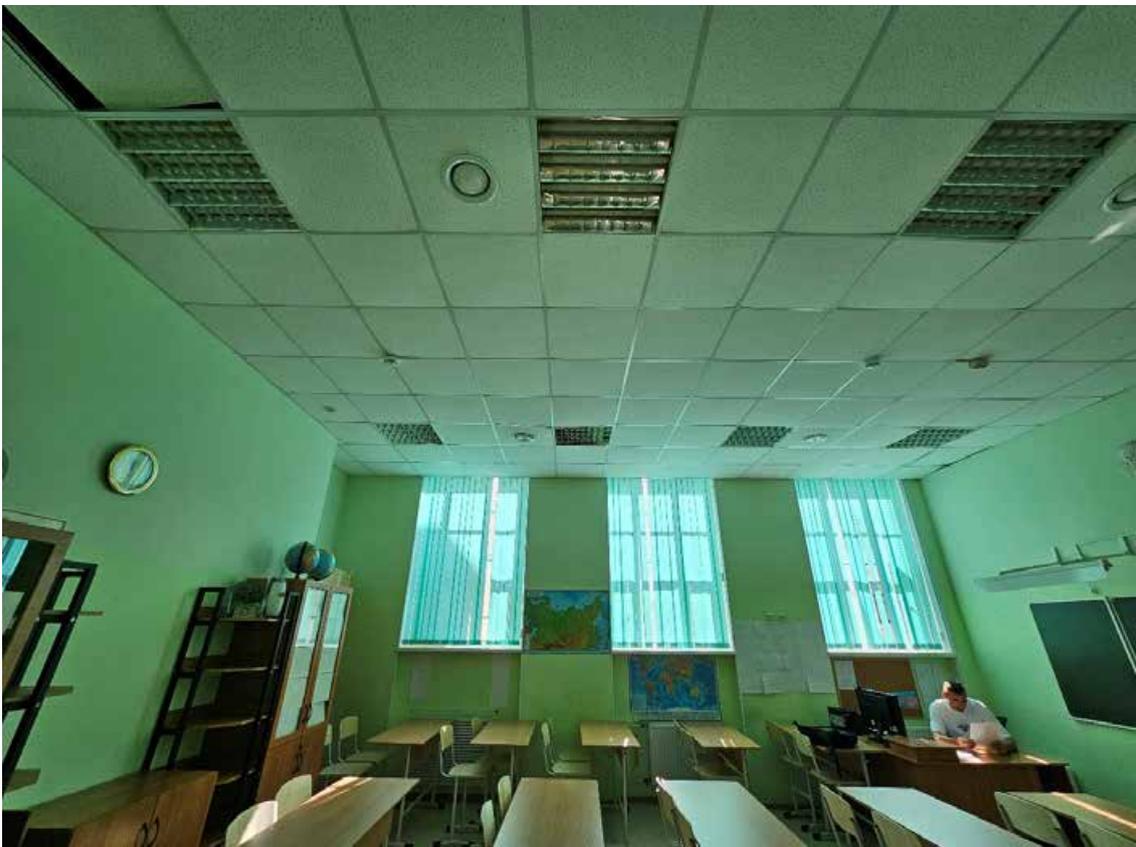
30. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид парадной лестницы Л-3 (пом. 2-Н (8)) в уровне 1-го этажа.



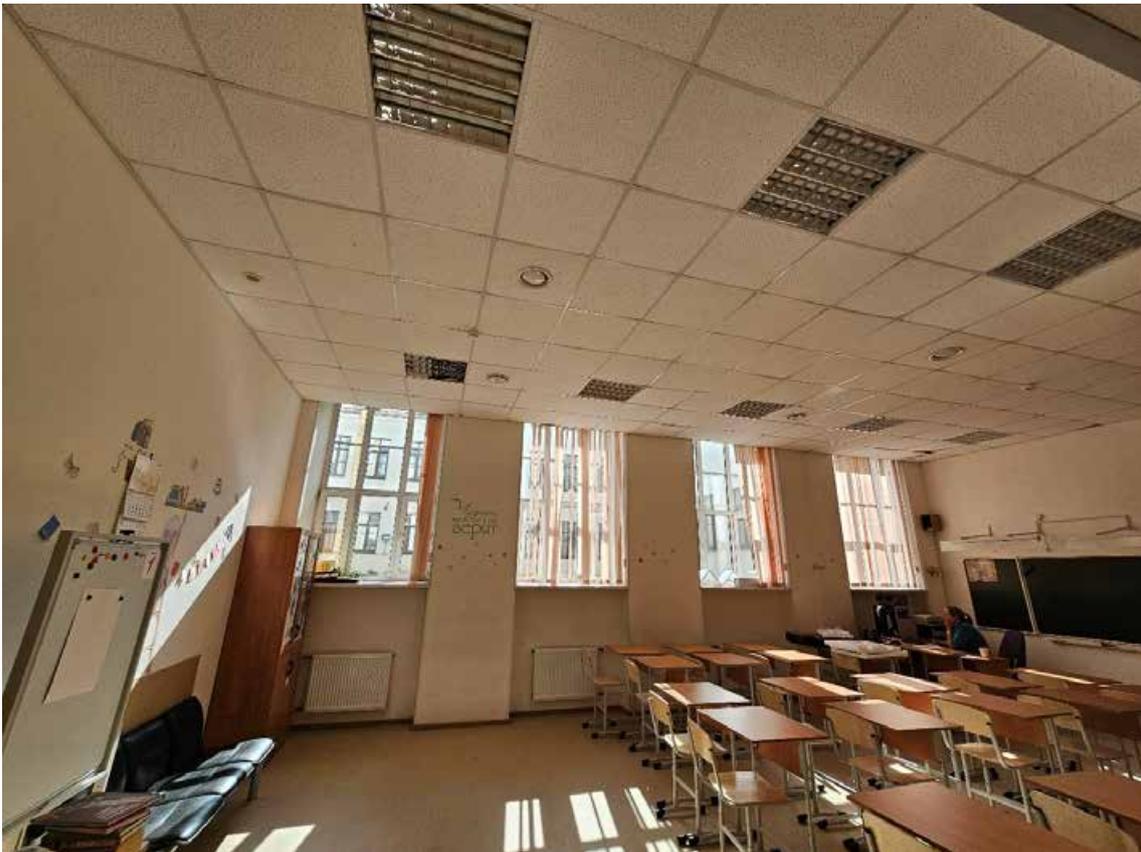
31. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (6) в уровне 1-го этажа.



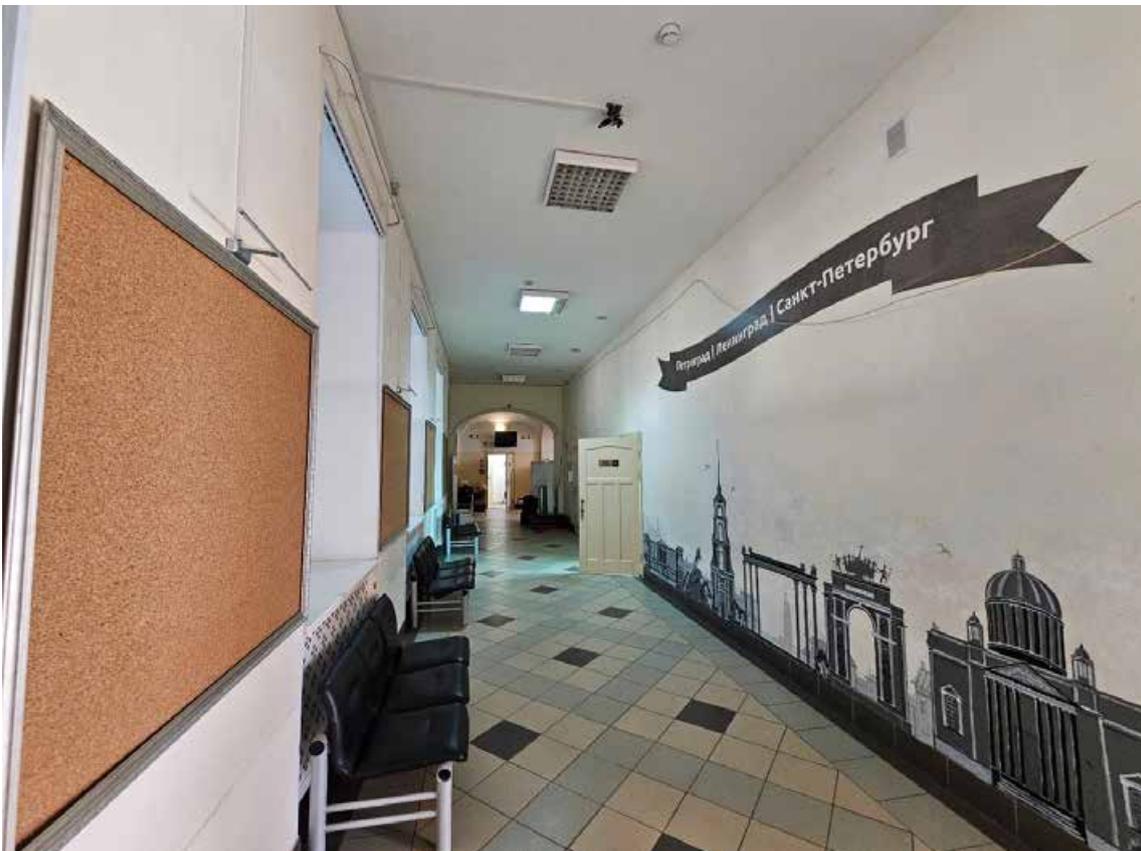
32. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (9) в уровне 1-го этажа.



33. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (13) в уровне 1-го этажа.



34. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (14) в уровне 1-го этажа.



35. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (9) в уровне 1-го этажа.



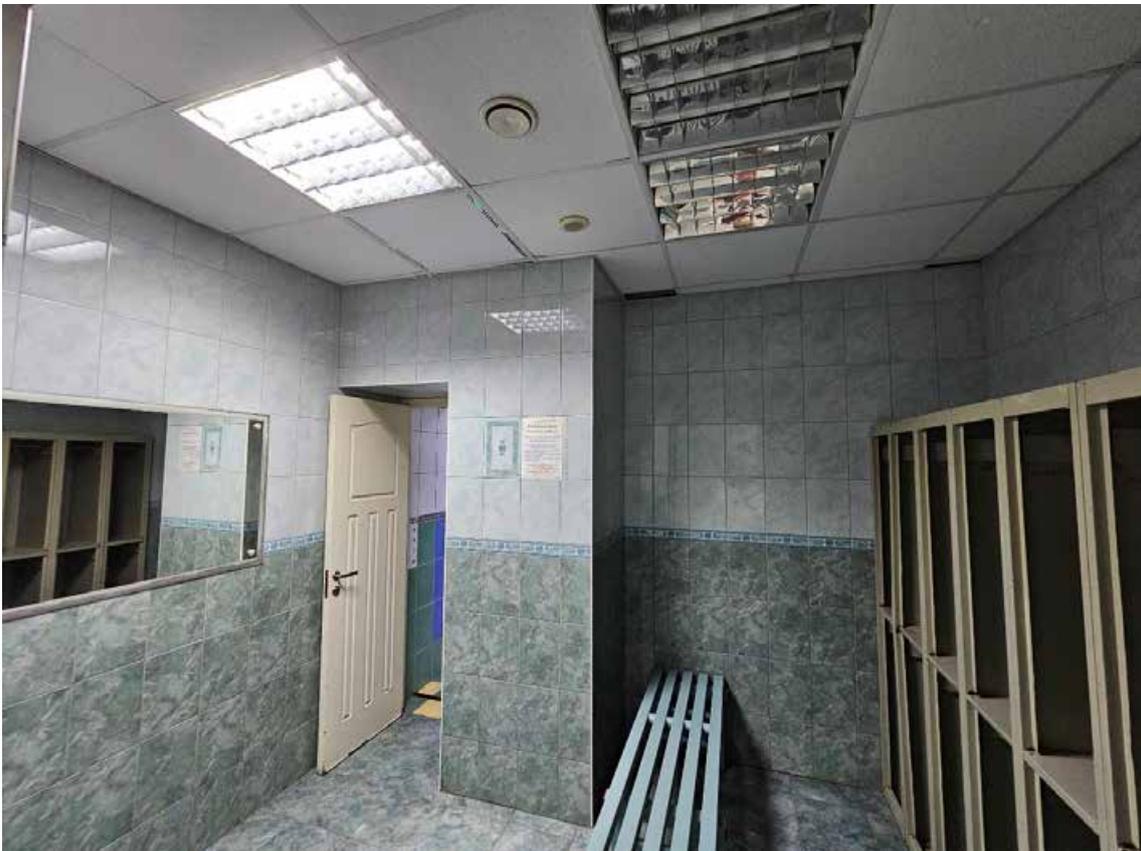
36. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид служебной лестницы Л-4 (пом. 2-Н (31)) в уровне 1-го этажа.



37. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (32) в уровне 1-го этажа.



38. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (43) в уровне 1-го этажа.



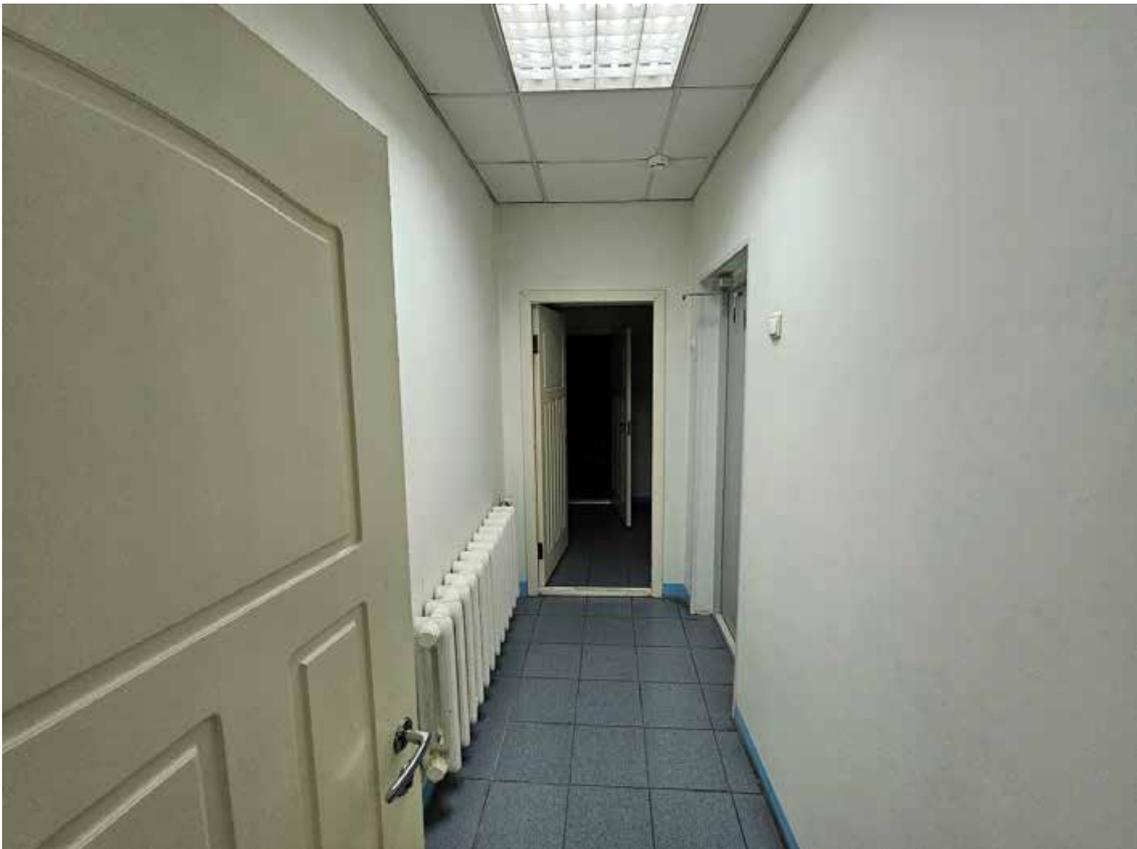
39. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (45) в уровне 1-го этажа.



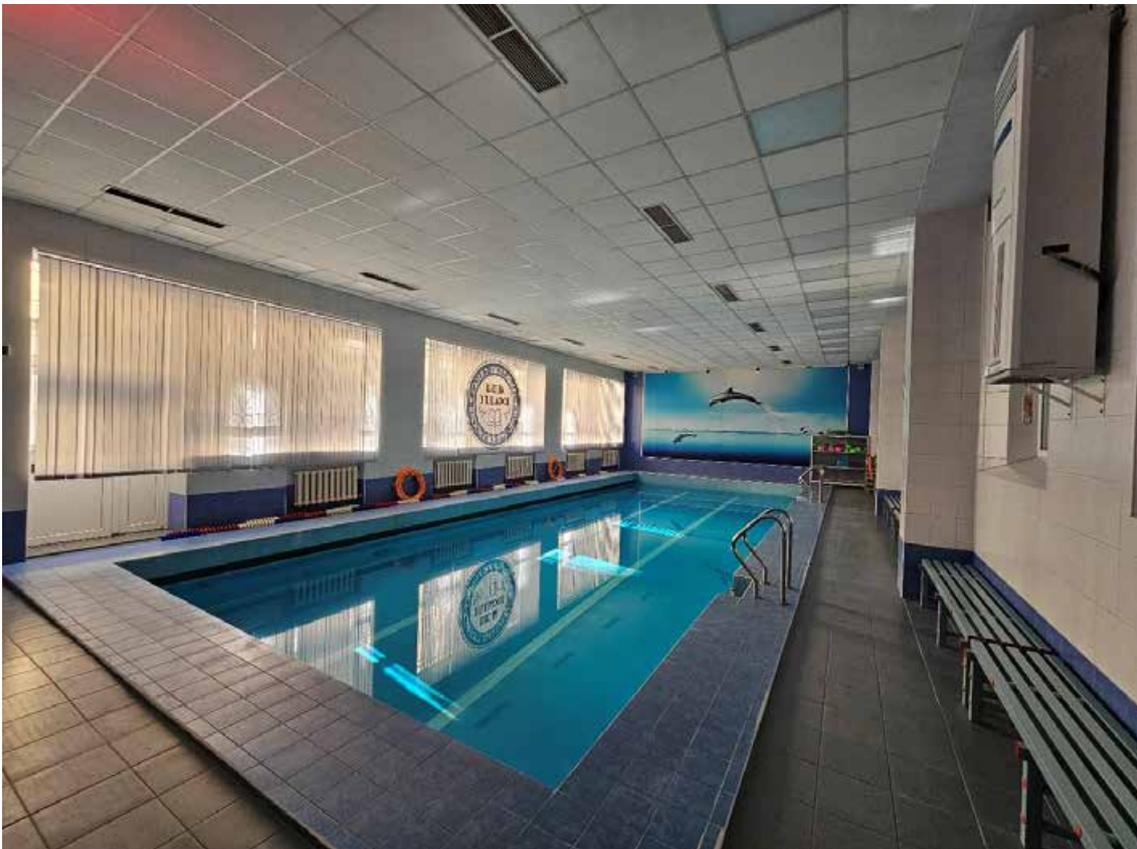
40. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (45) в уровне 1-го этажа.



41. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Фрагмент пом. 2-Н (43) в уровне 1-го этажа.



42. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (38) в уровне 1-го этажа.



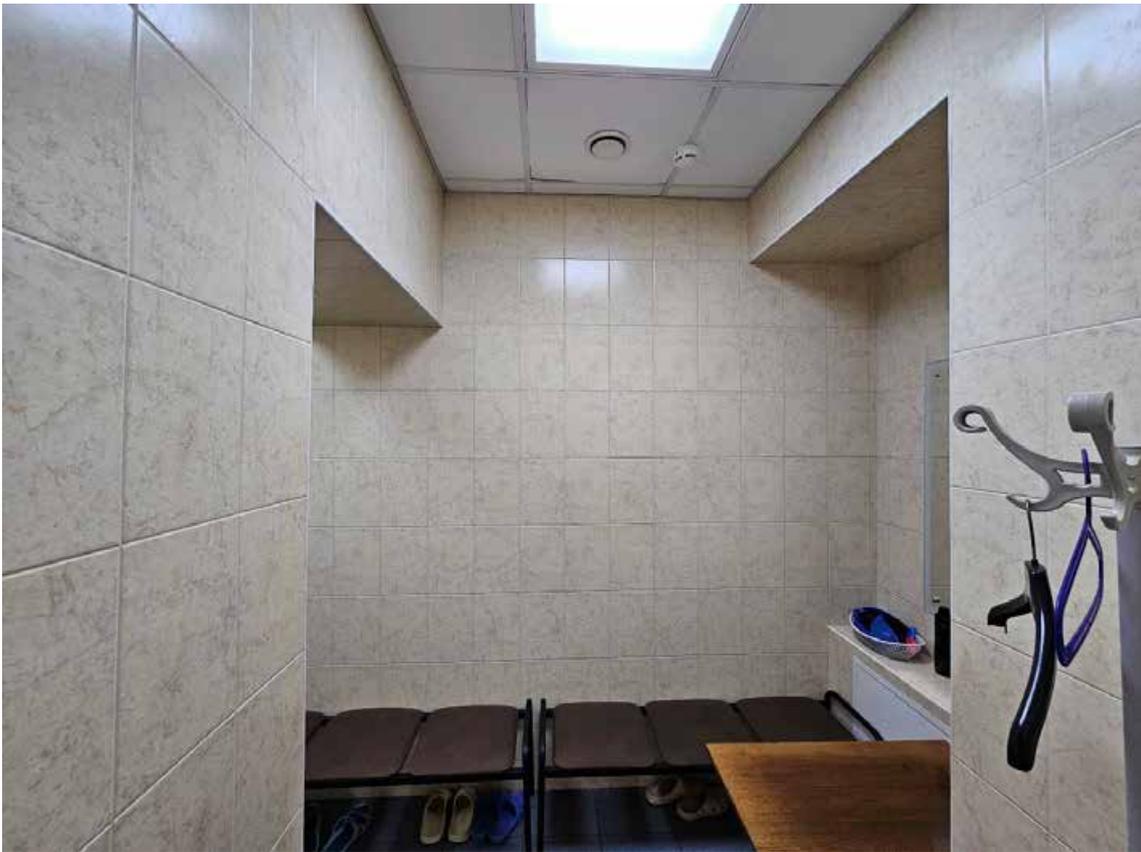
43. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (48) в уровне 1-го этажа.



44. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (48) в уровне 1-го этажа.



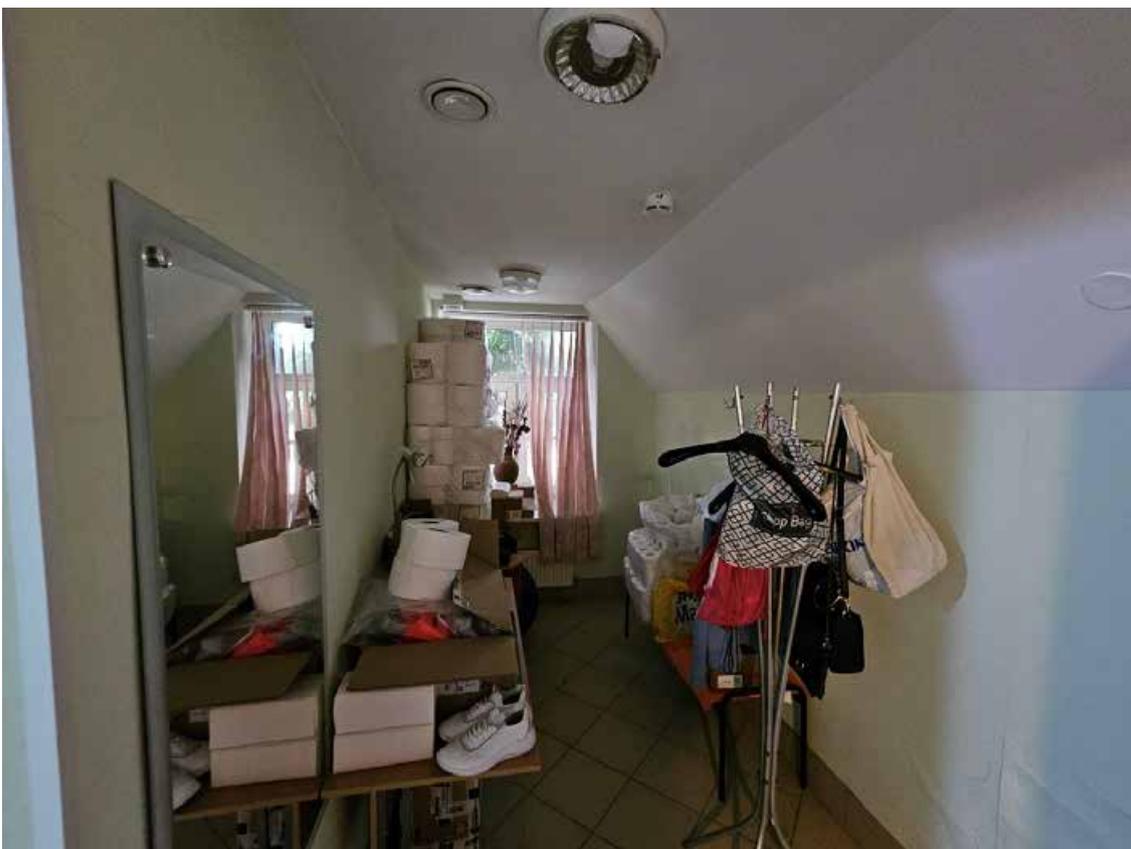
45. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (50) в уровне 1-го этажа.



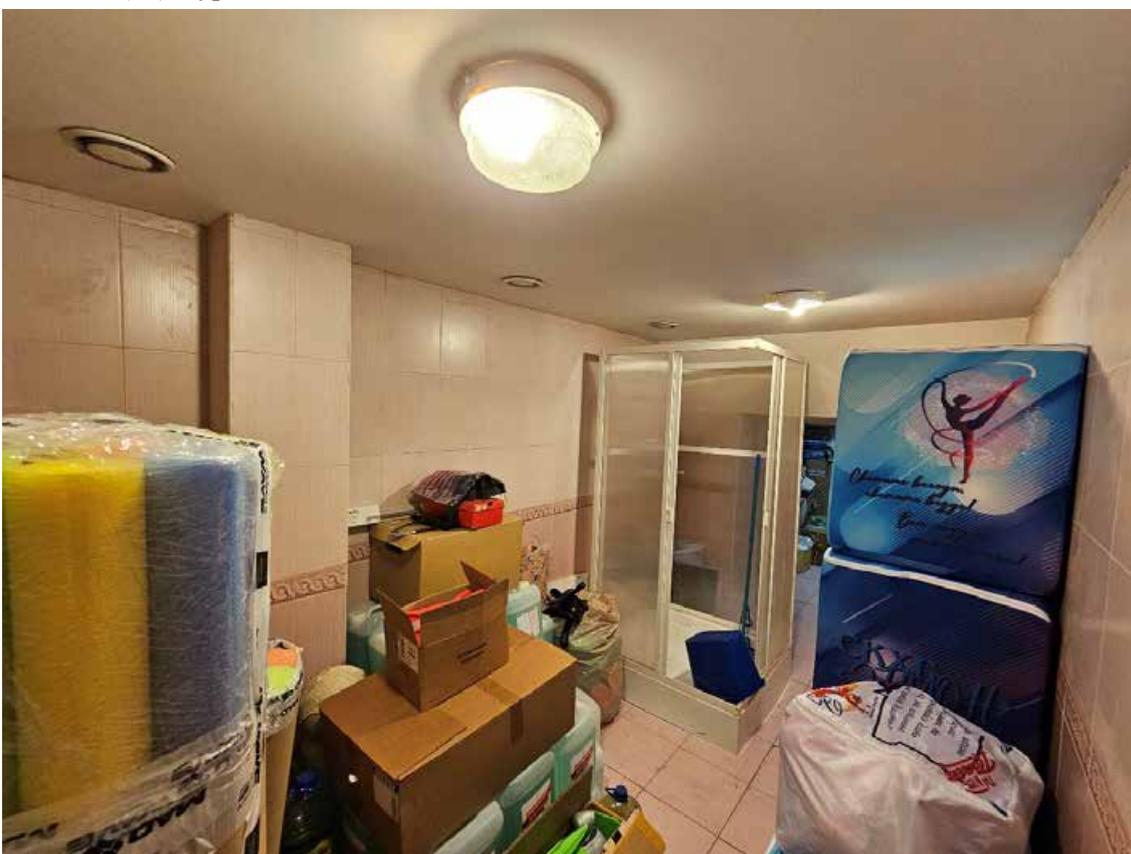
46. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (49) в уровне 1-го этажа.



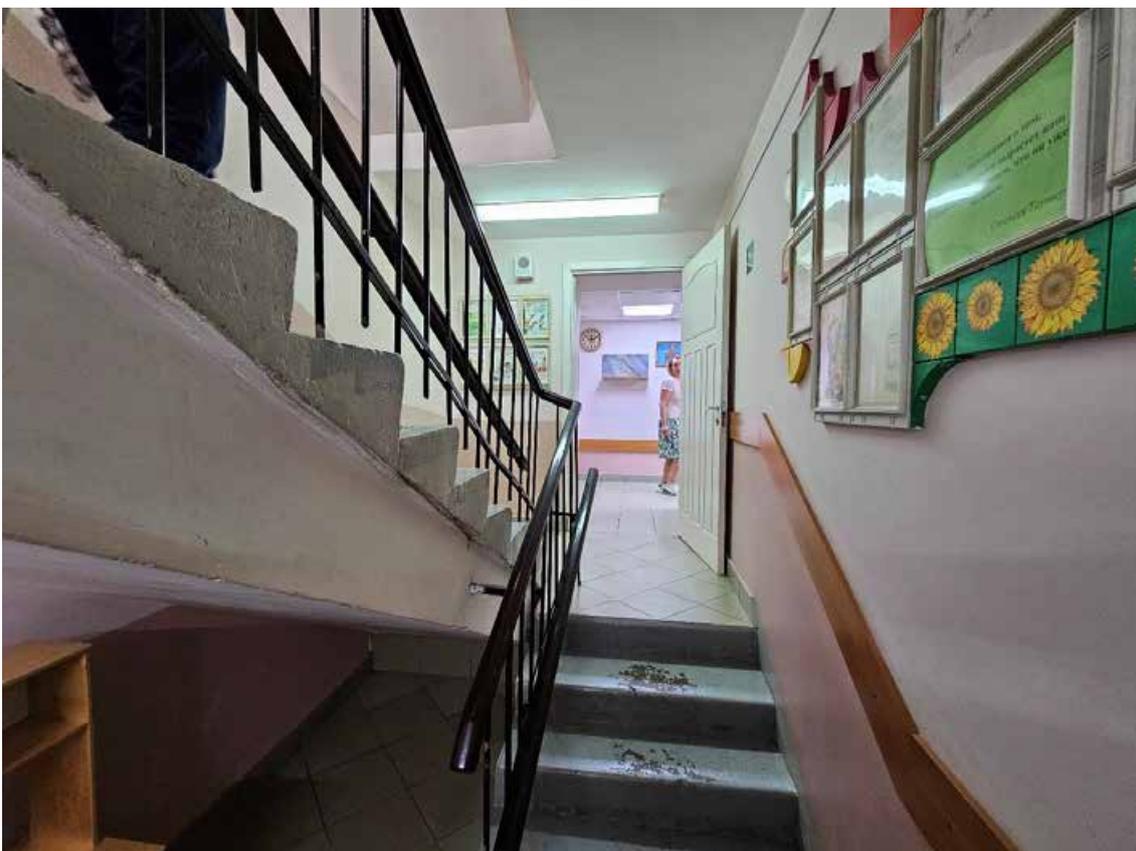
47. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (57) в уровне 1-го этажа.



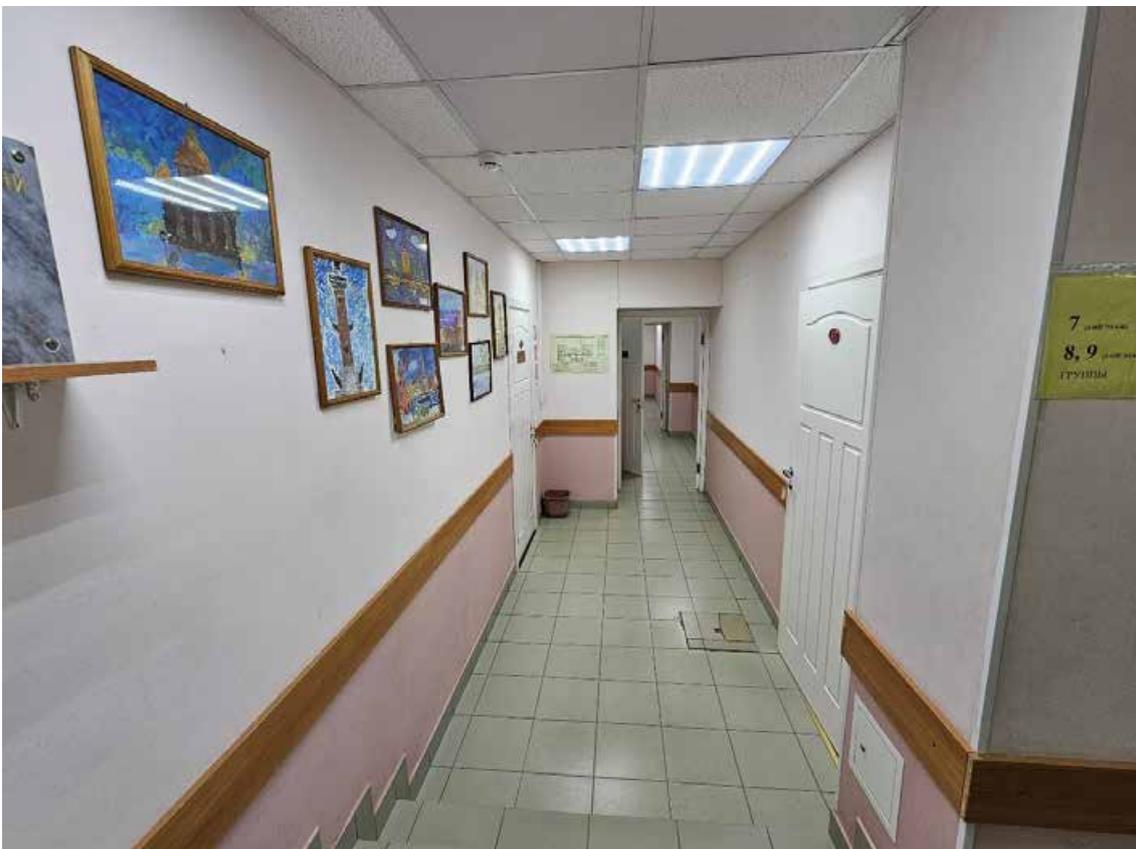
48. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (61) в уровне 1-го этажа.



49. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (59) в уровне 1-го этажа.



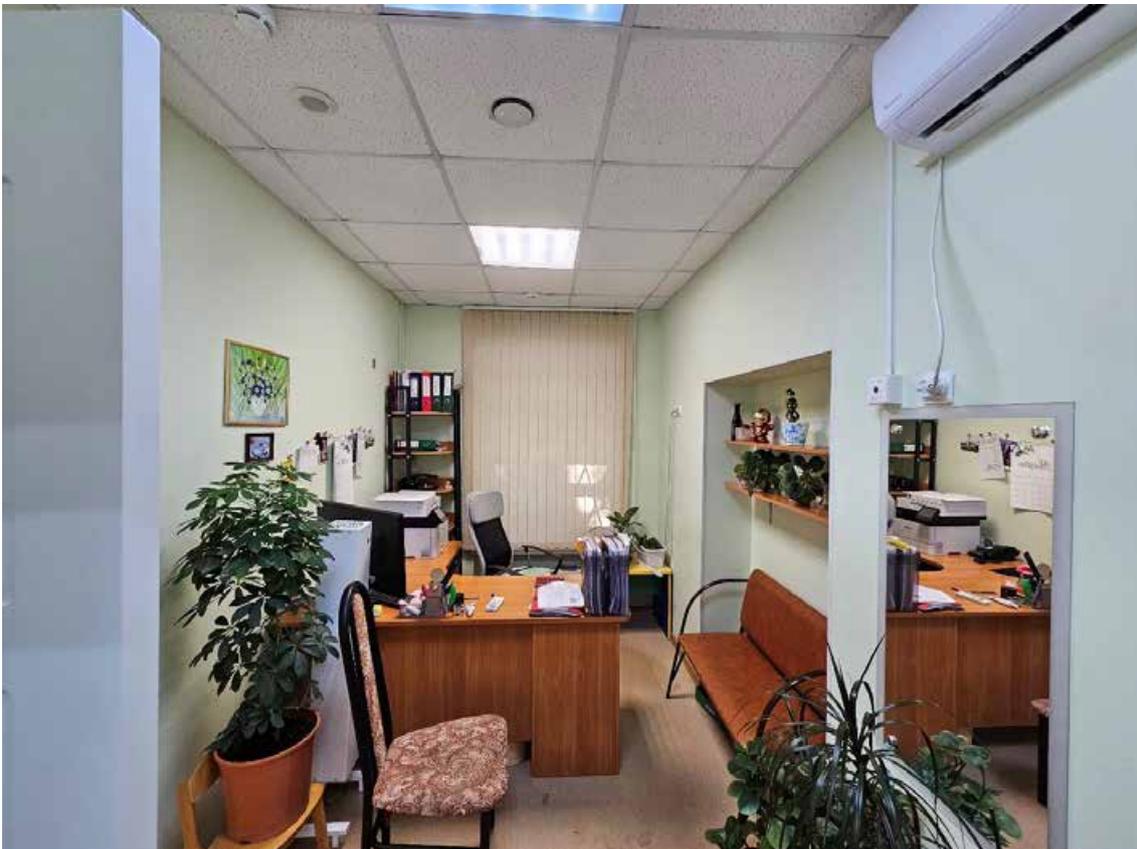
50. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Фрагмент лестницы Л-1 в уровне 1-го этажа.



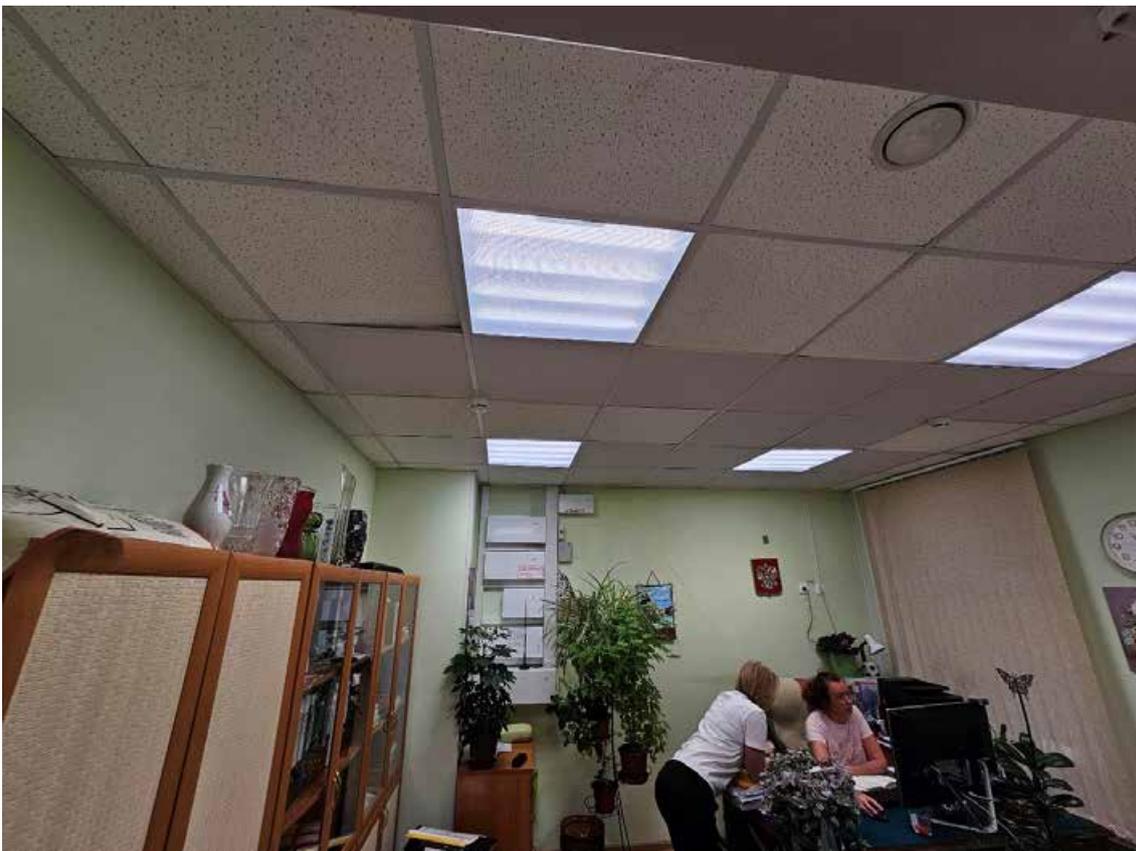
51. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1-го этажа.



52. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (22) в уровне 1-го этажа.



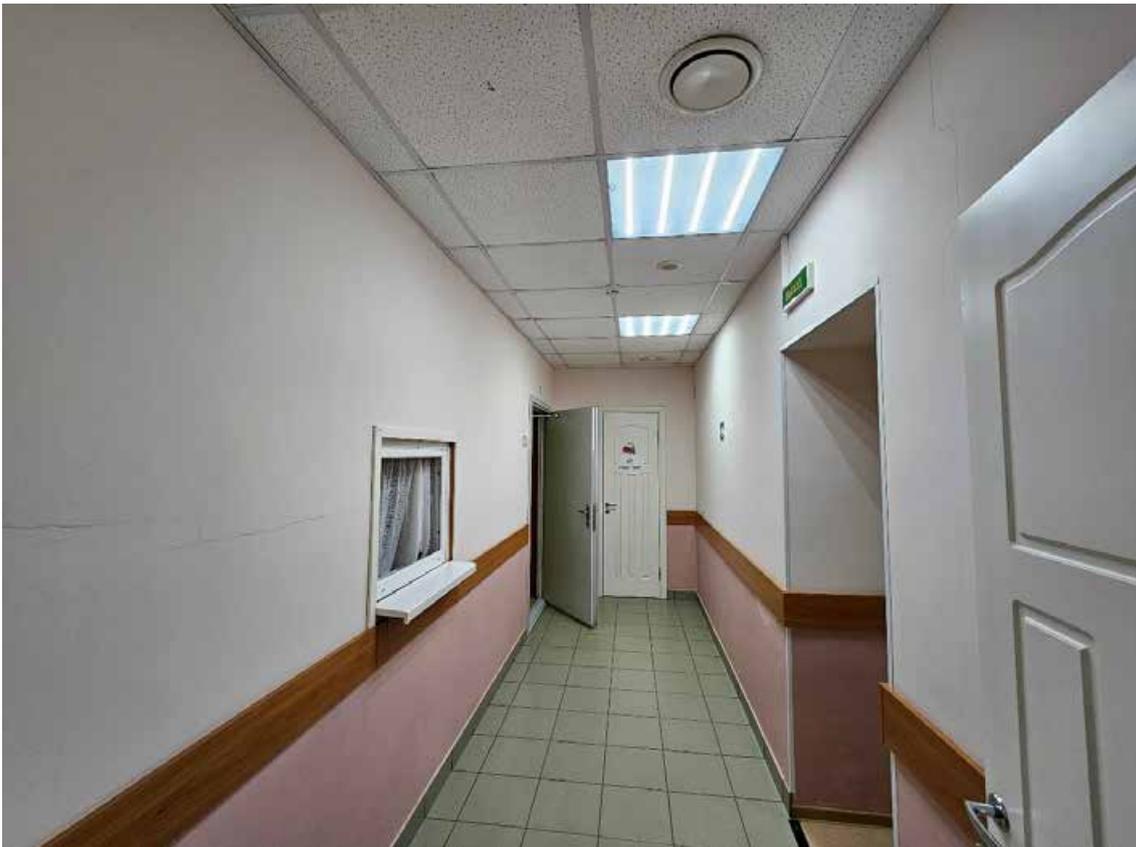
53. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (21) в уровне 1-го этажа.



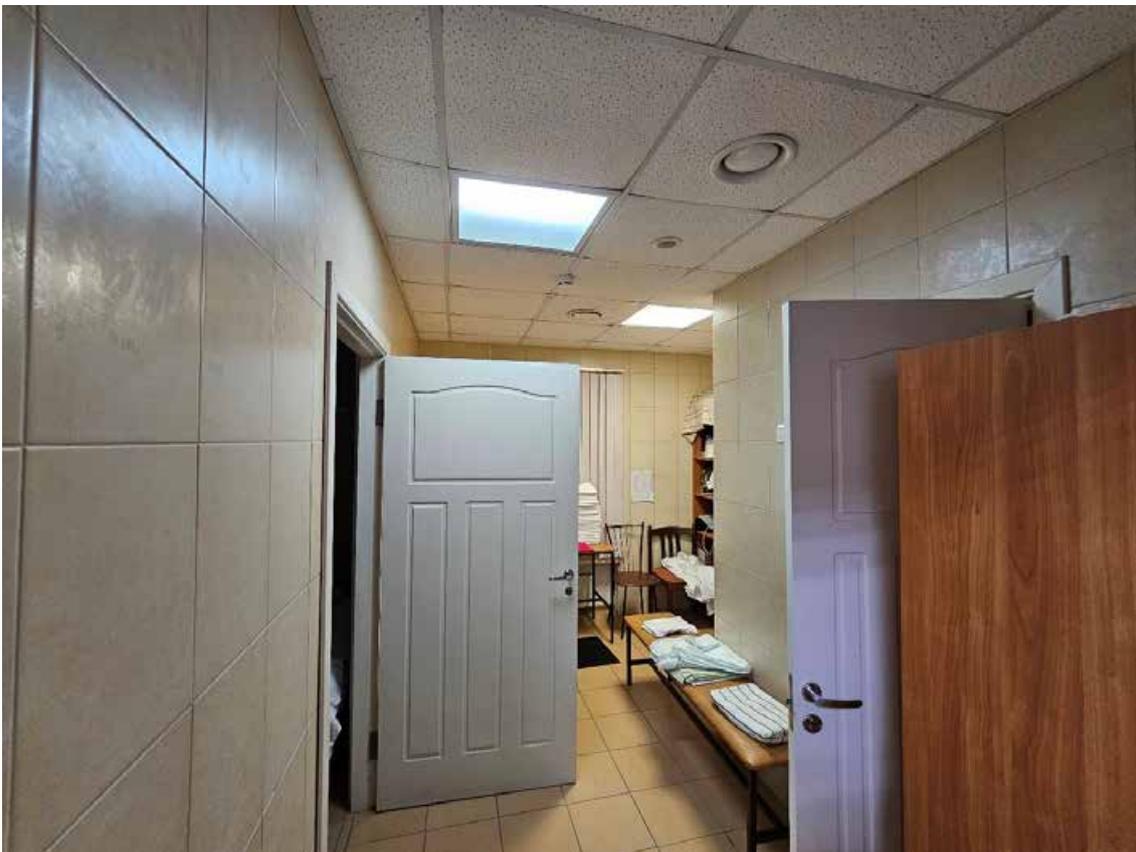
54. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (20) в уровне 1-го этажа.



55. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне 1-го этажа.



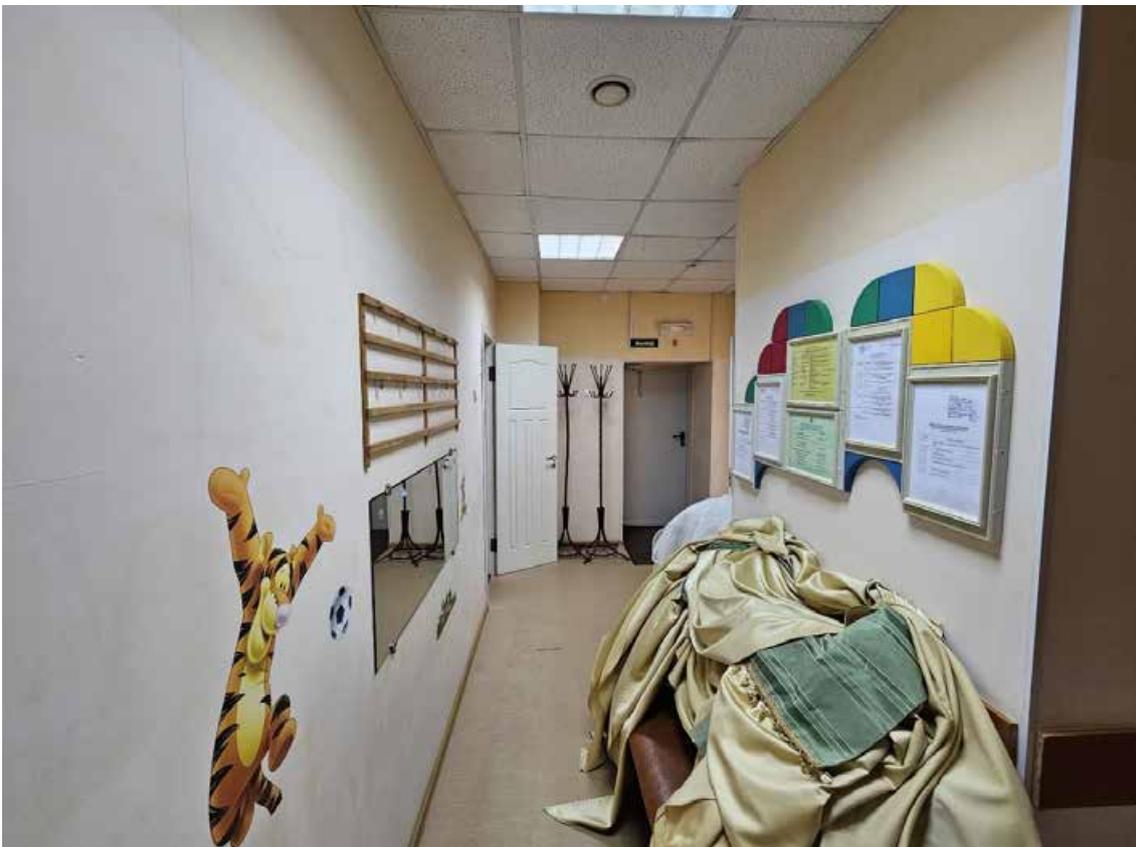
56. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (27) в уровне 1-го этажа.



57. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



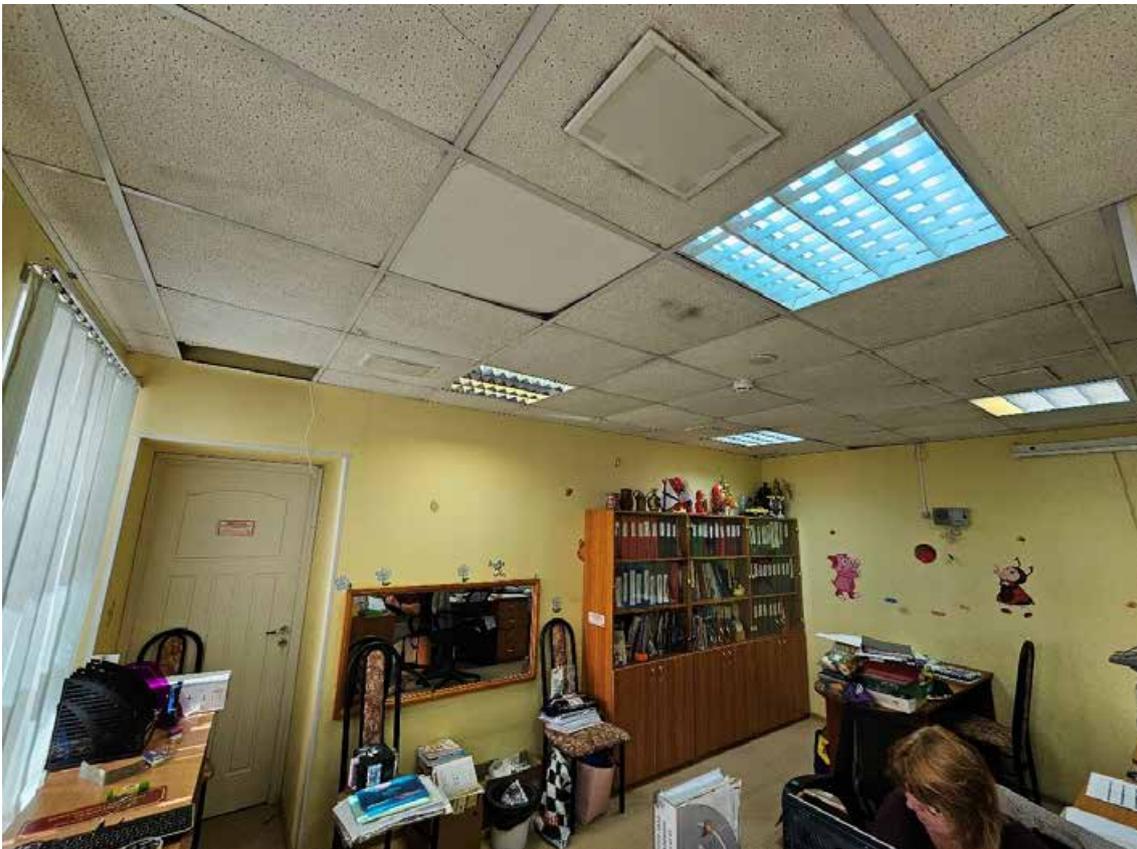
58. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (28) в уровне 1-го этажа.



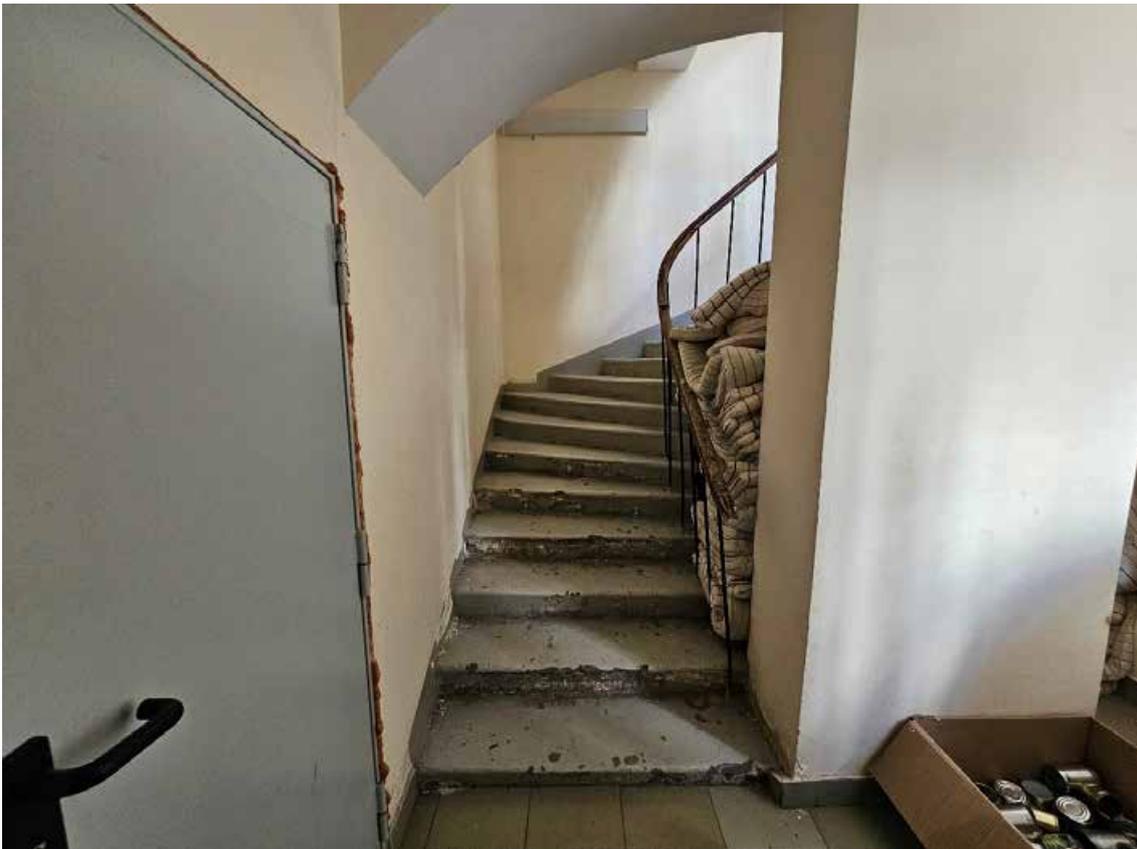
59. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 1-го этажа.



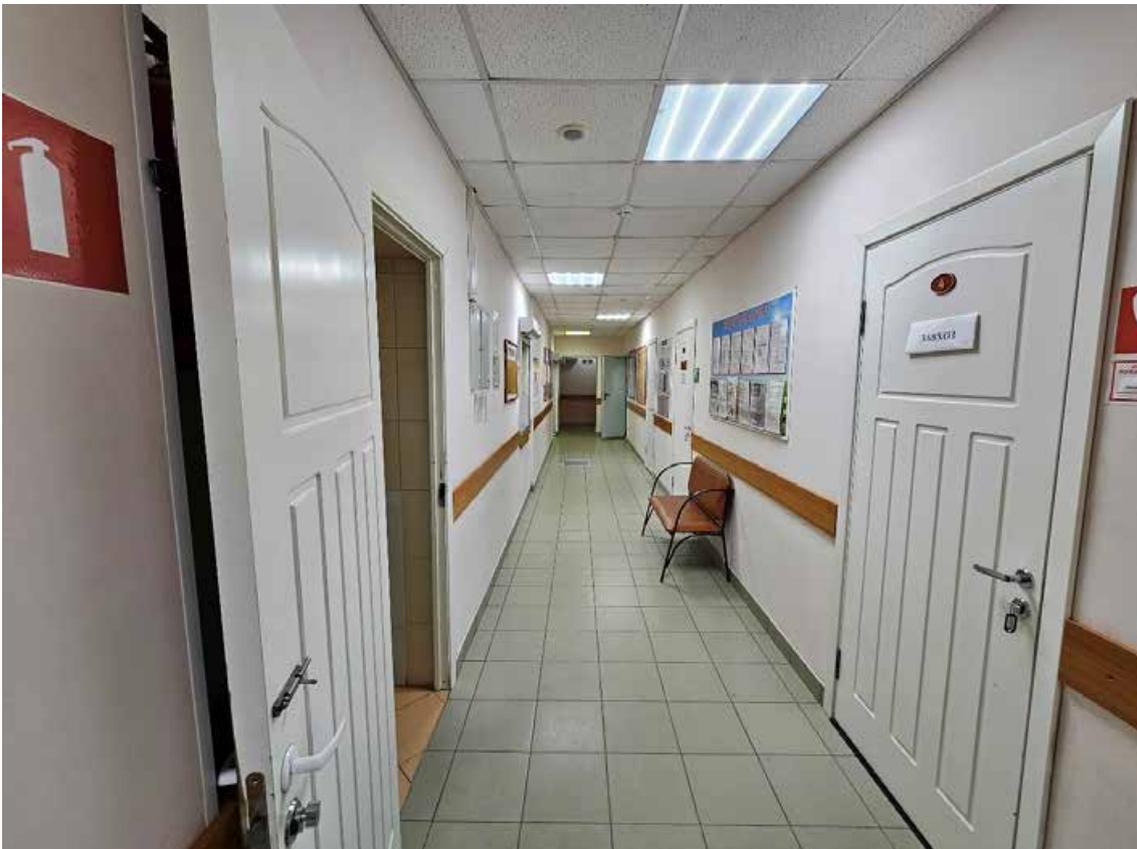
60. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 1-го этажа.



61. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.



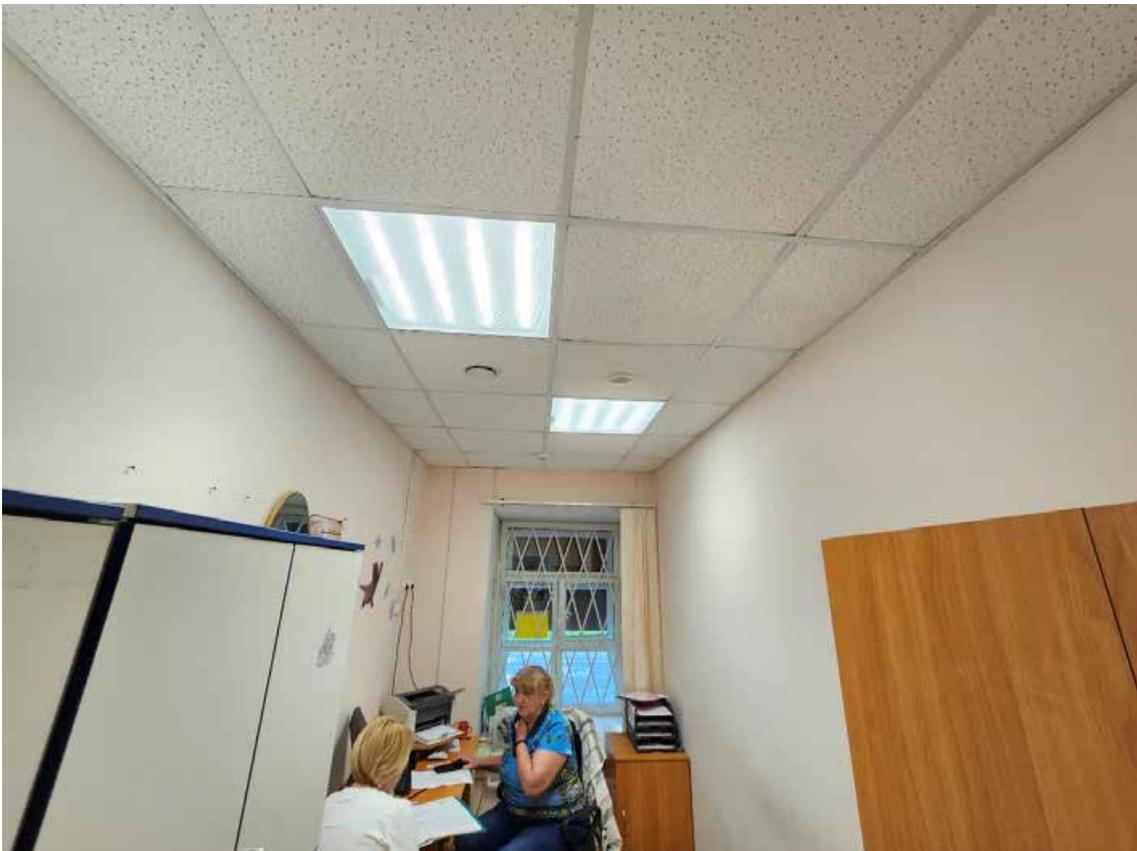
62. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лестницы Л-2 в уровне 1-го этажа.



63. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



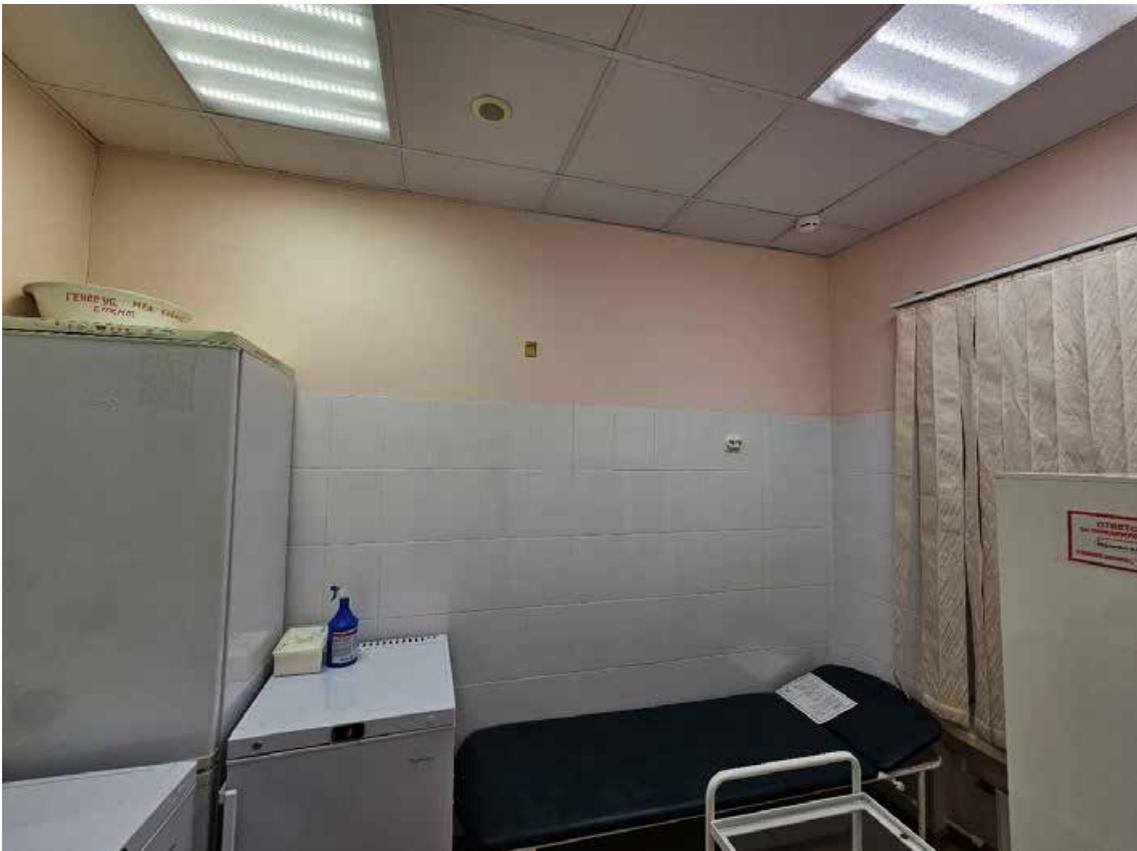
64. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



65. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



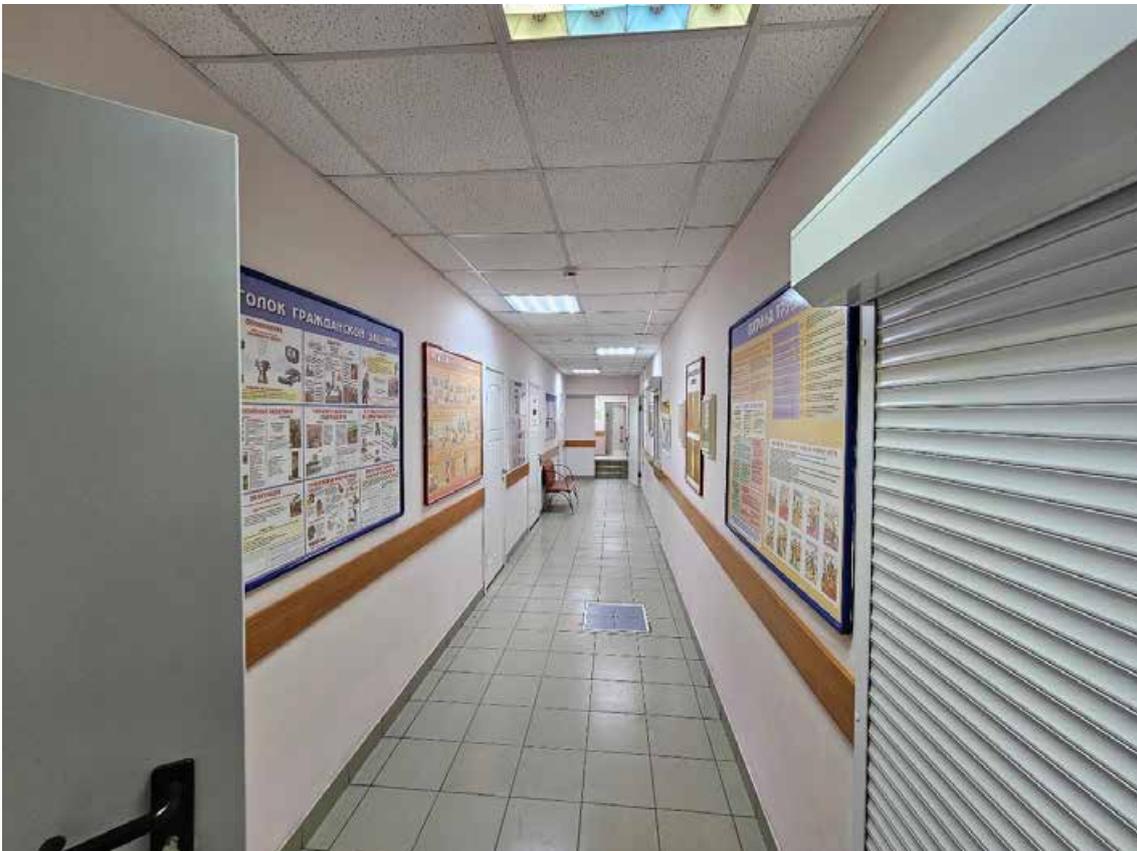
66. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (16) в уровне 1-го этажа.



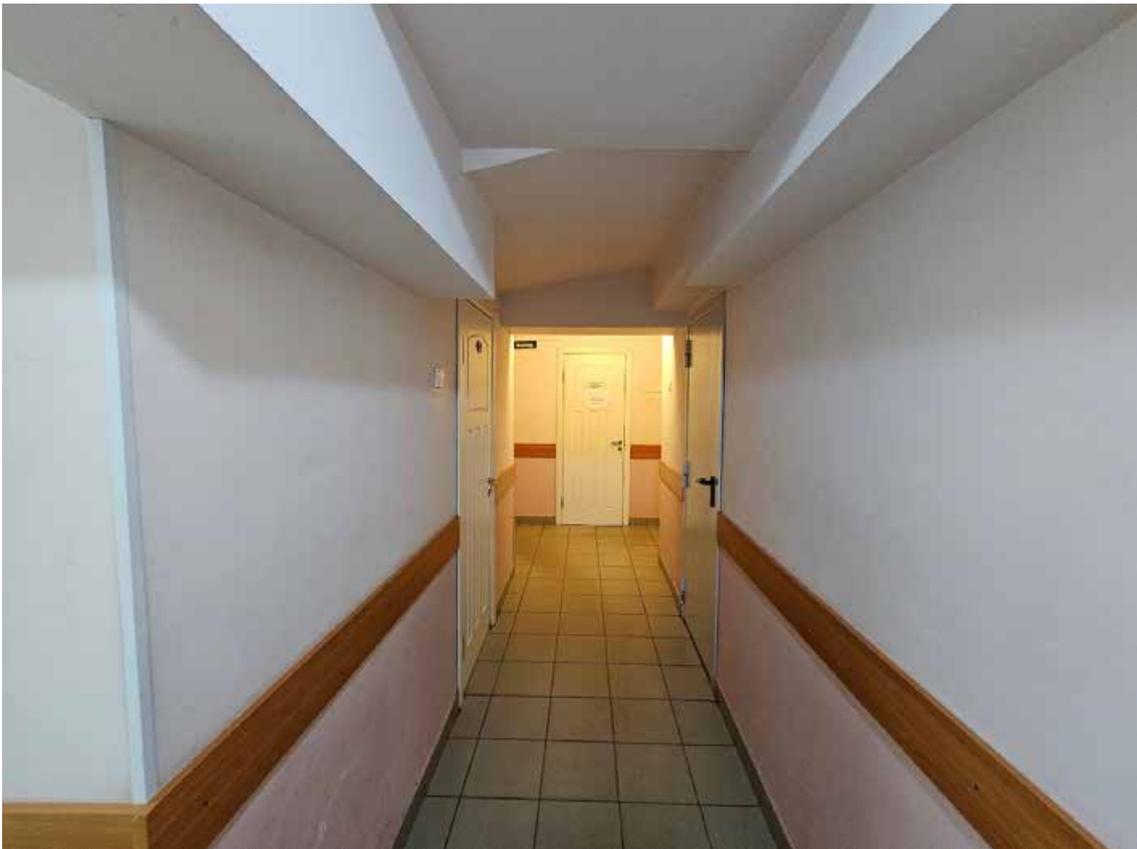
67. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (17) в уровне 1-го этажа.



68. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (14) в уровне 1-го этажа.



69. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



70. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



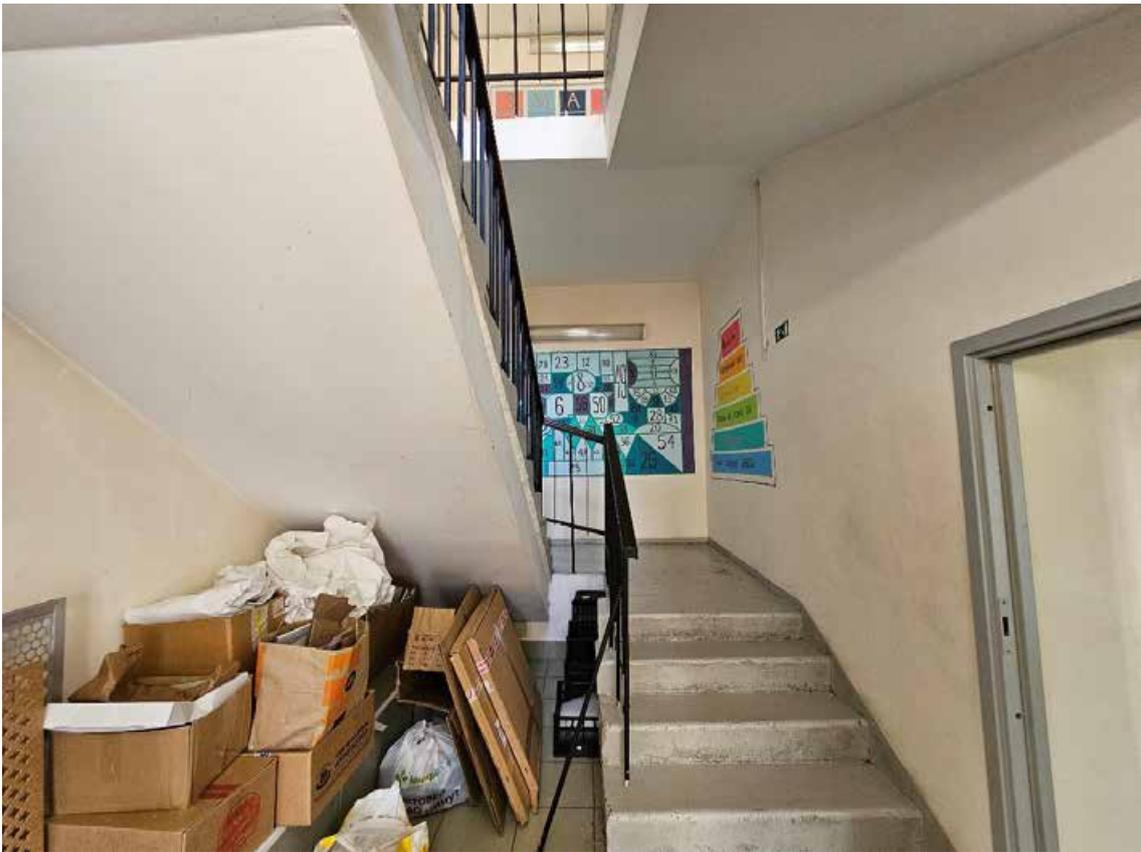
71. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



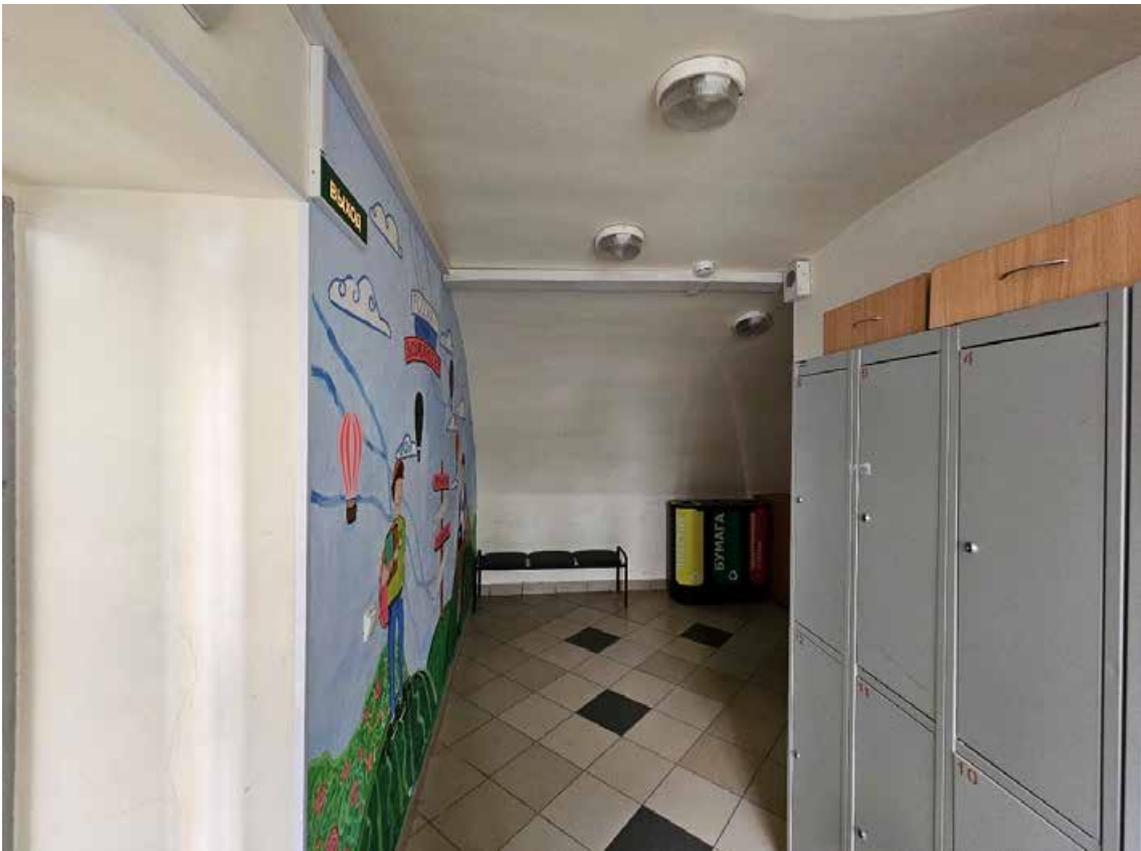
72. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Фрагмент пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



73. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лестницы Л-3 в уровне 1-го этажа.



74. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лестницы Л-5 (пом. 2-Н (63)) в уровне 1-го этажа.



75. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Фрагмент пом. 2-Н (64) в уровне 1-го этажа.



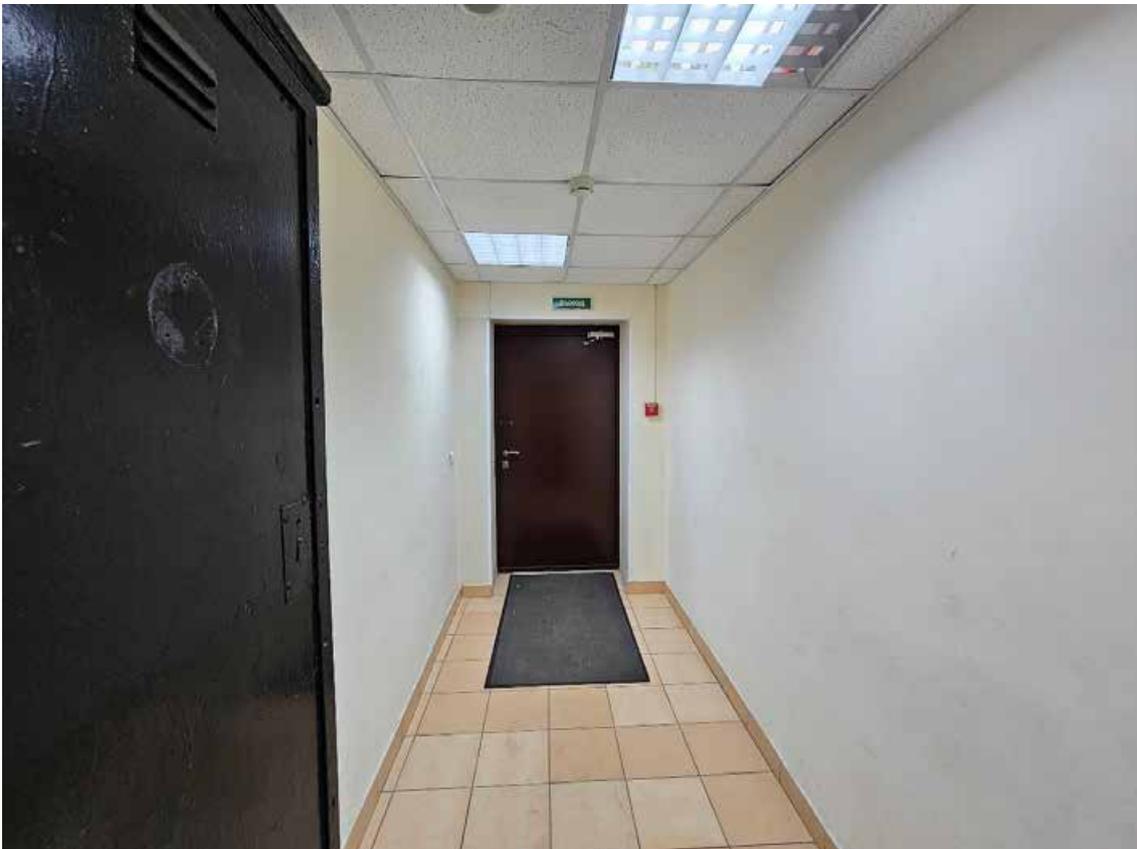
76. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (65) в уровне 1-го этажа.



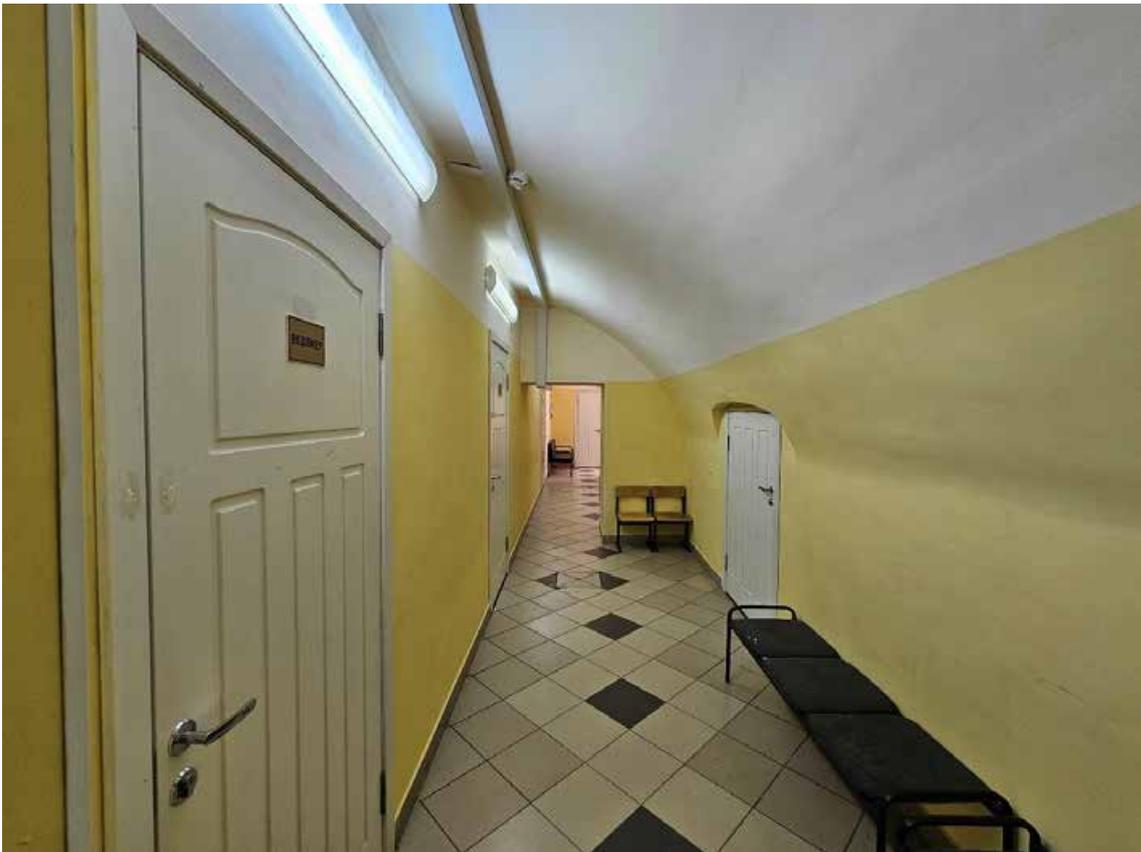
77. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (71) в уровне 1-го этажа.



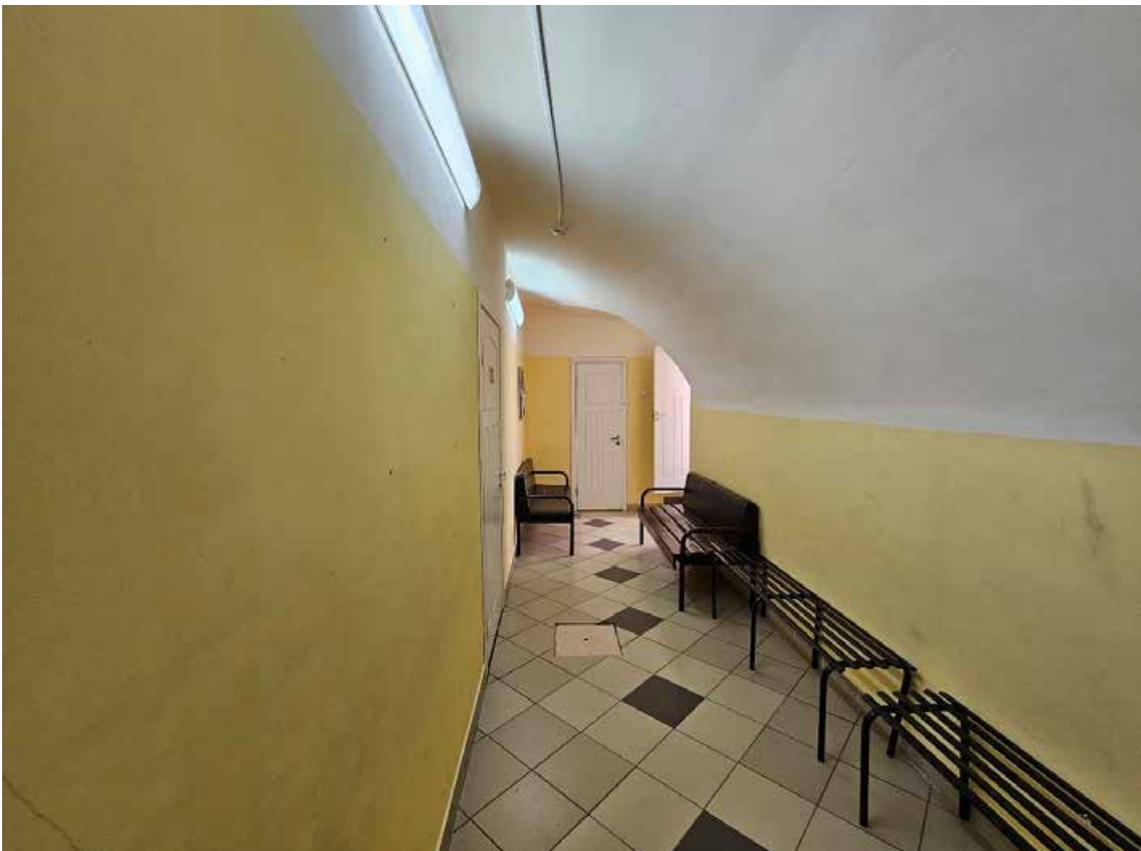
78. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (72) в уровне 1-го этажа.



79. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (74) в уровне 1-го этажа.



80. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (75) в уровне 1-го этажа.

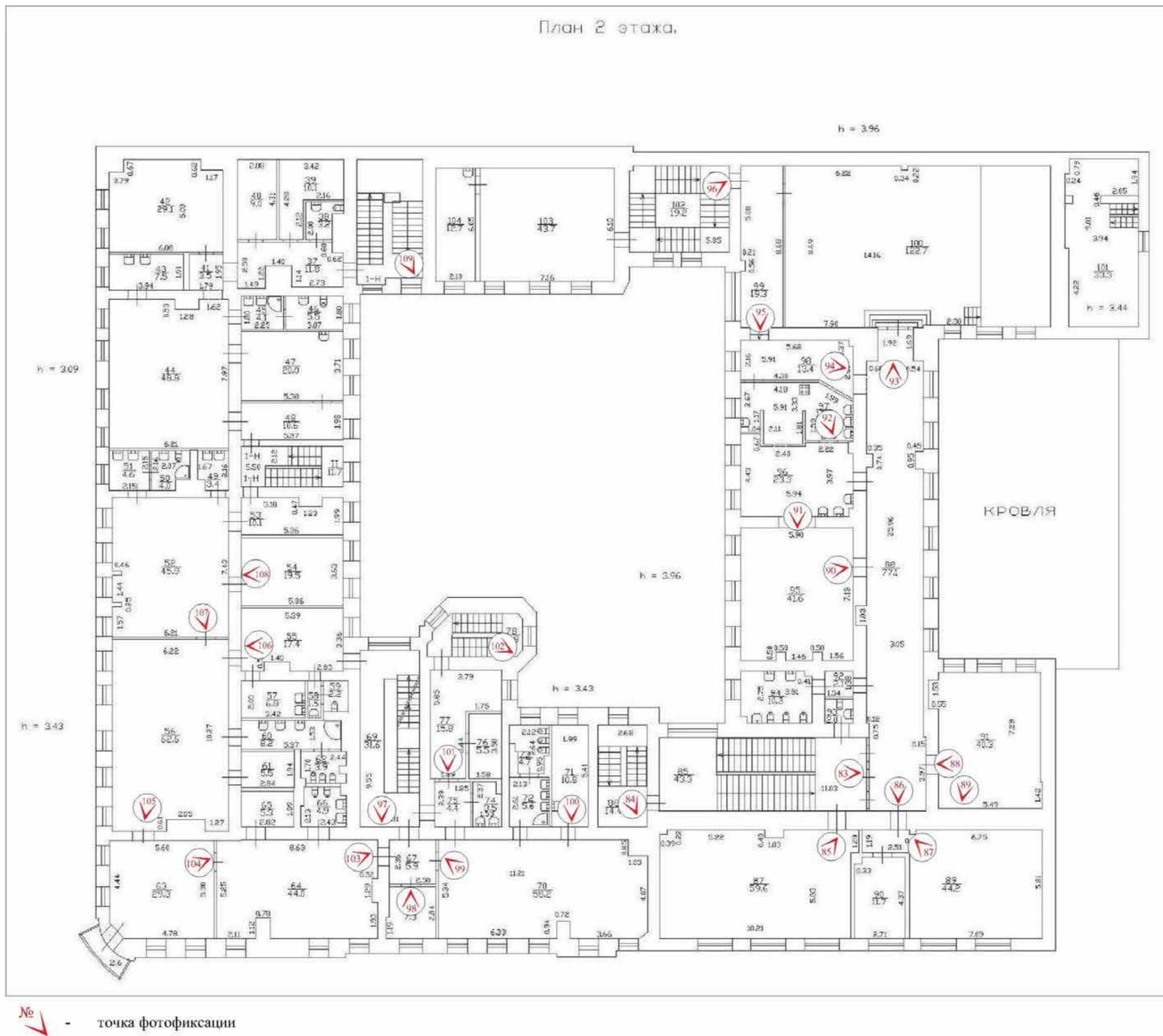


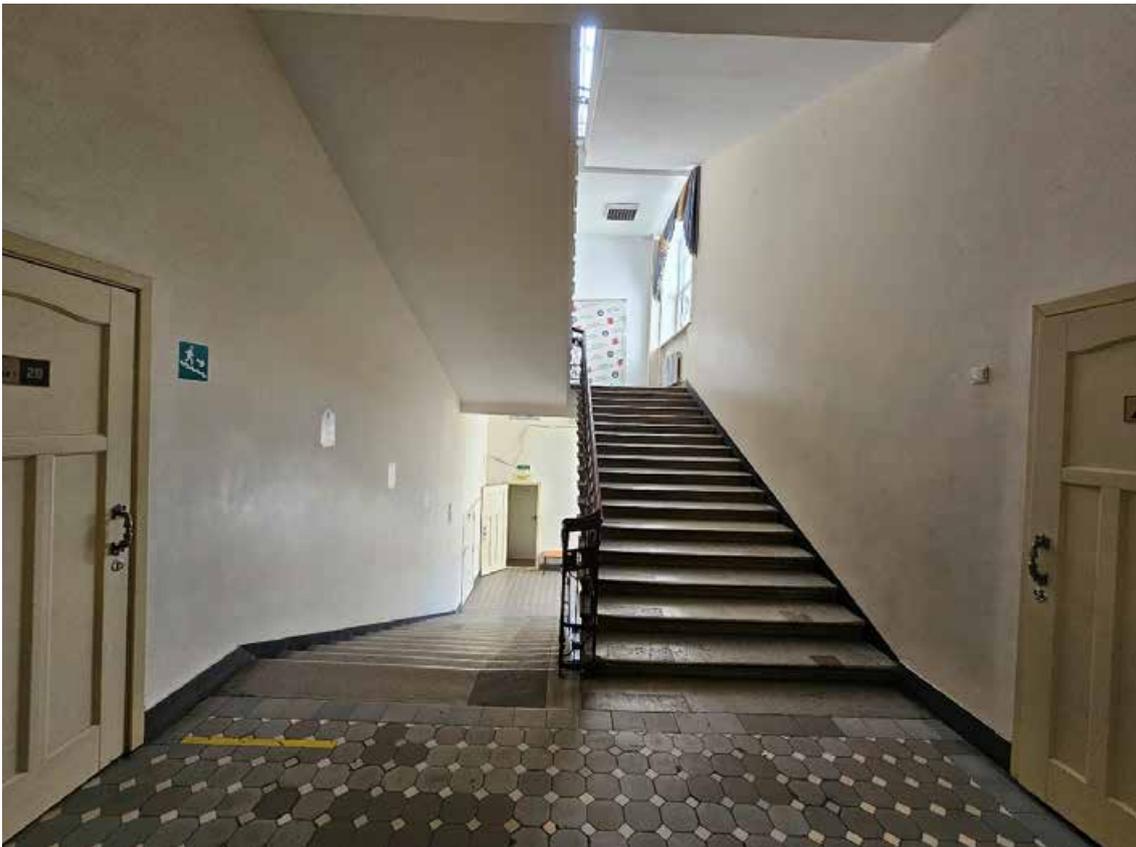
81. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (79) в уровне 1-го этажа.



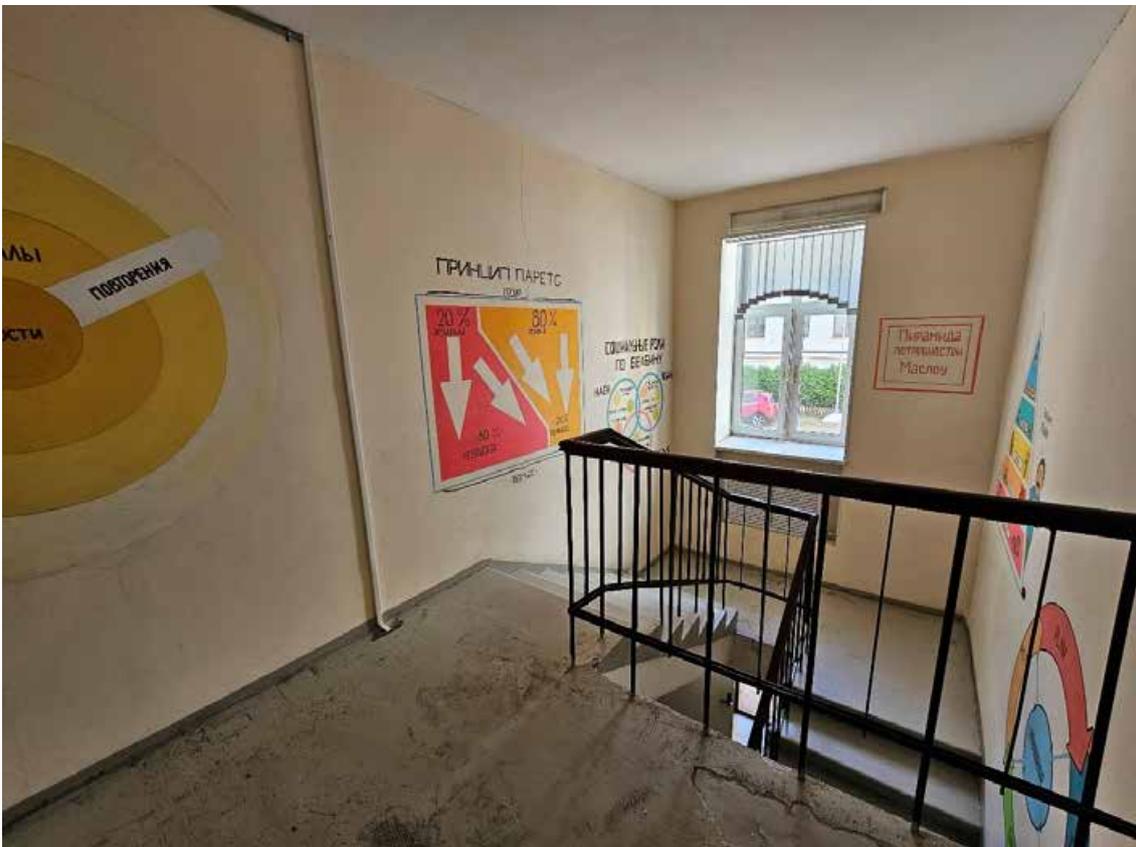
82. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (82) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть).





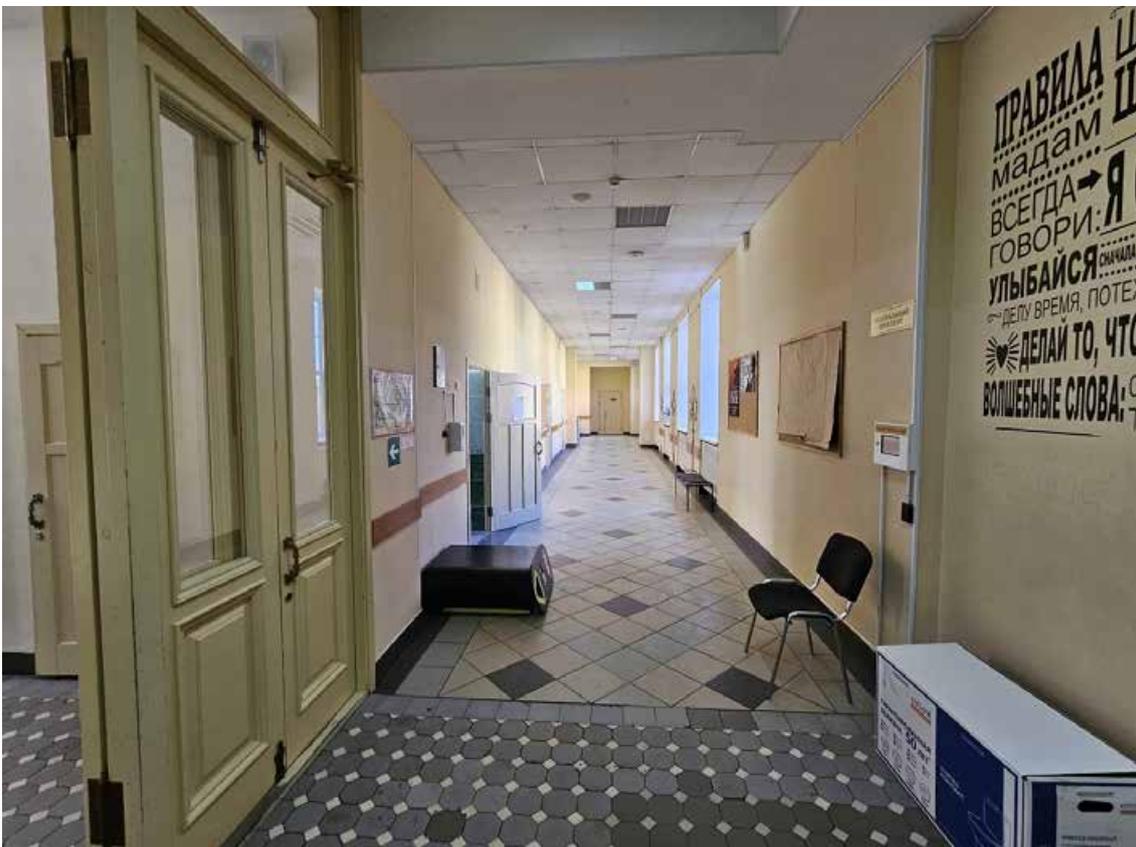
83. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид парадной лестницы Л-3 (пом. 2-Н (85)) в уровне 2-го этажа.



84. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лестницы Л-5 (пом. 2-Н (63)) в уровне 2-го этажа.



85. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (87) в уровне 2-го этажа.



86. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (88) в уровне 2-го этажа.



87. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (89) в уровне 2-го этажа.



88. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (91) в уровне 2-го этажа.



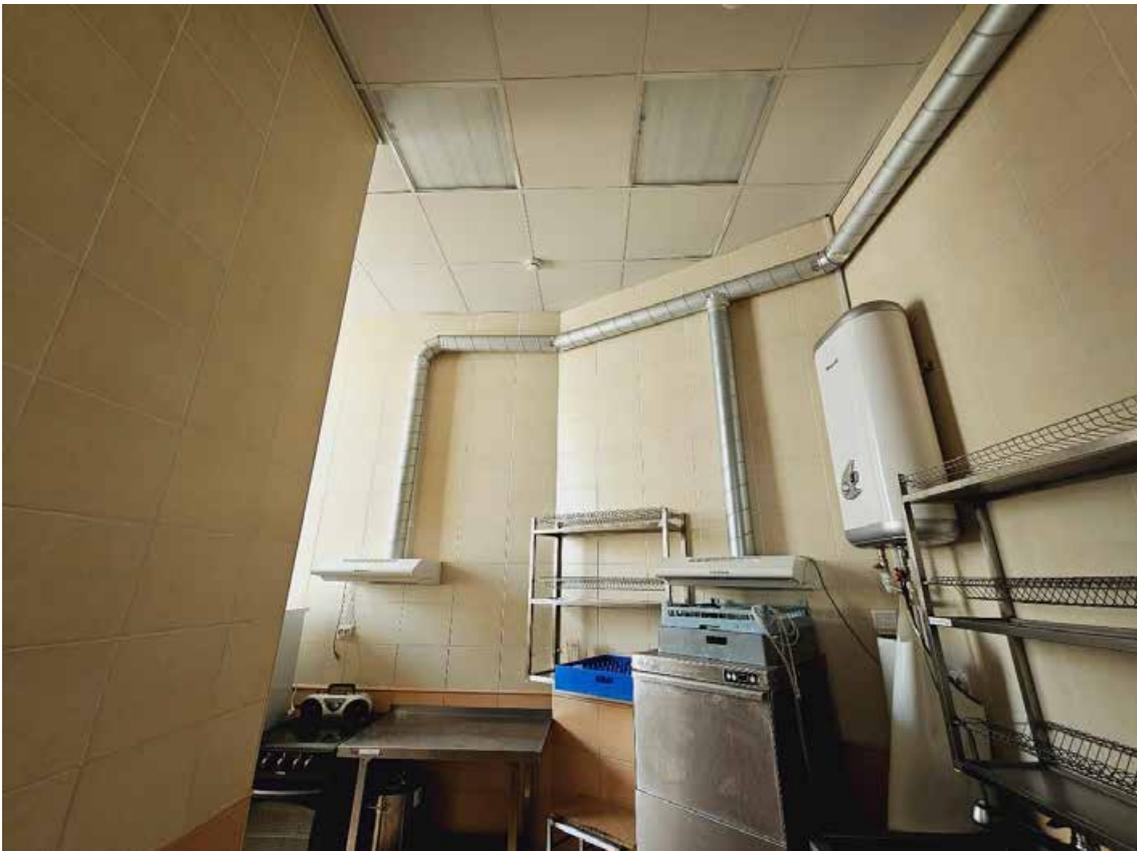
89. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (91) в уровне 2-го этажа.



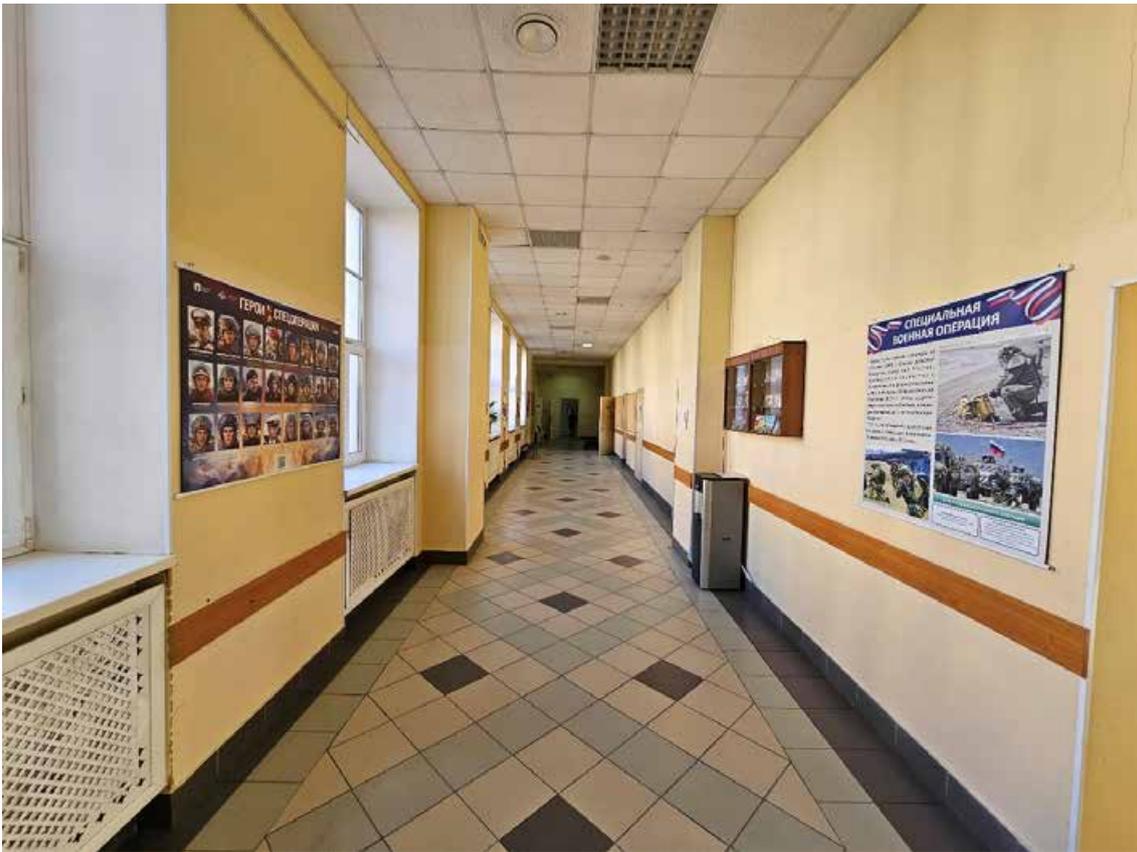
90. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (95) в уровне 2-го этажа.



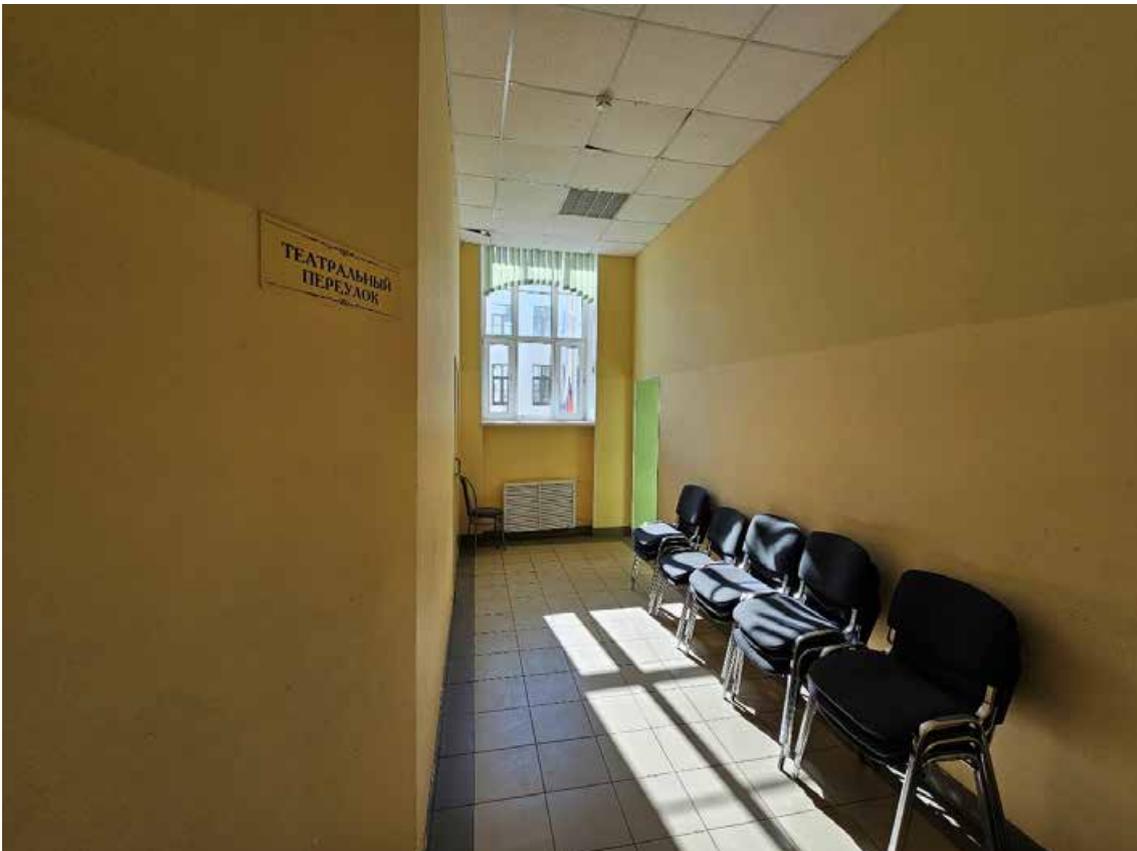
91. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (96) в уровне 2-го этажа.



92. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (97) в уровне 2-го этажа.



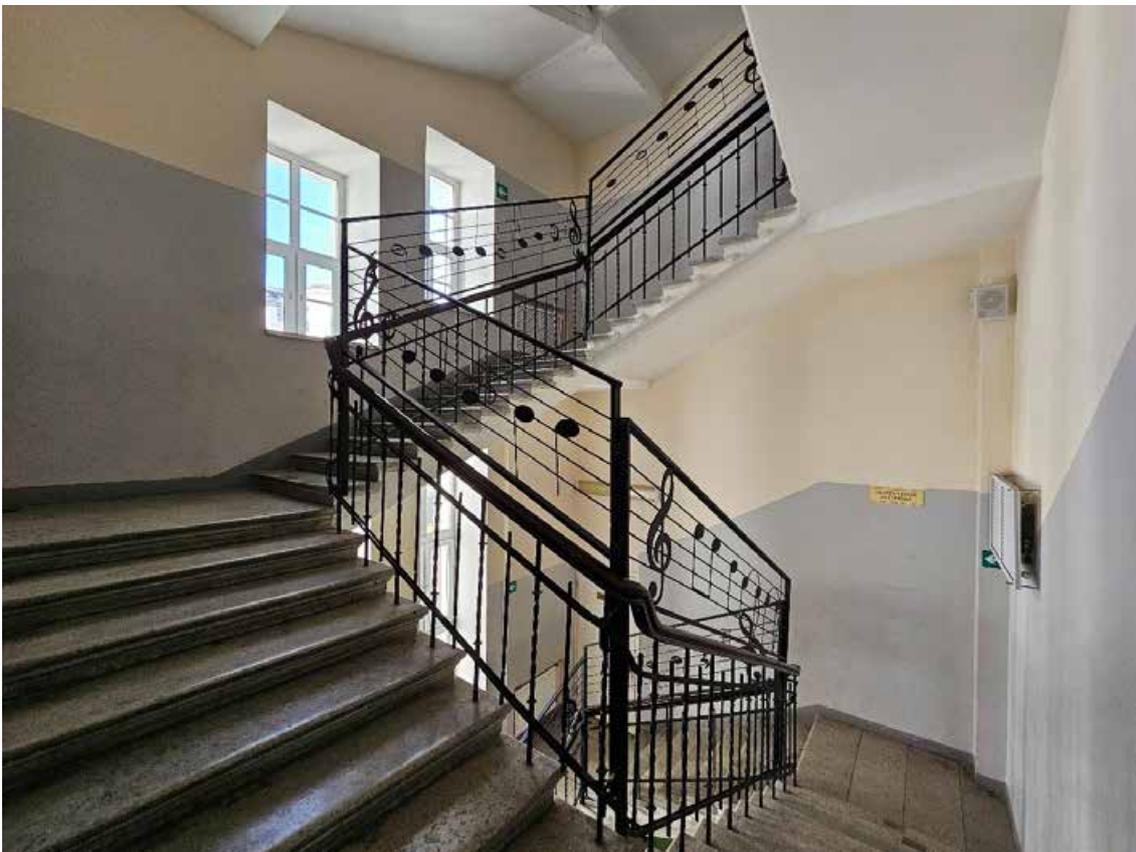
93. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (88) в уровне 2-го этажа.



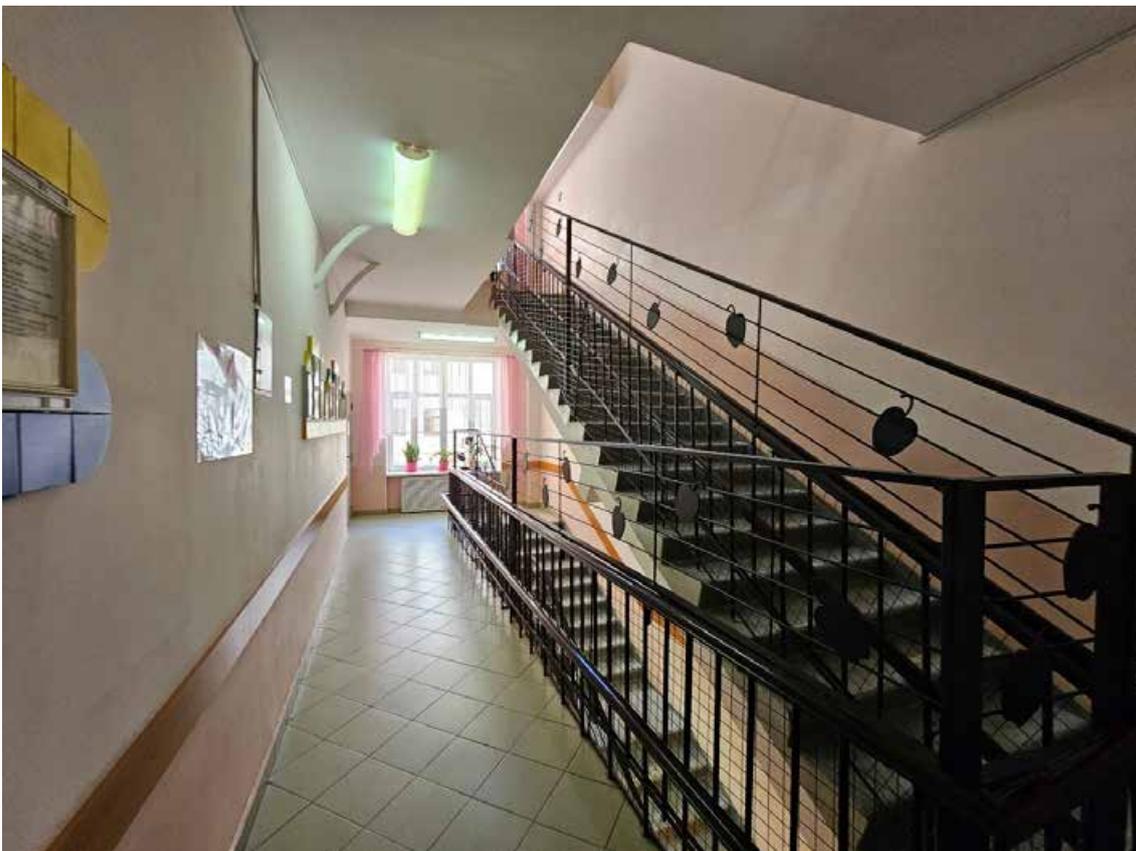
94. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (98) в уровне 2-го этажа.



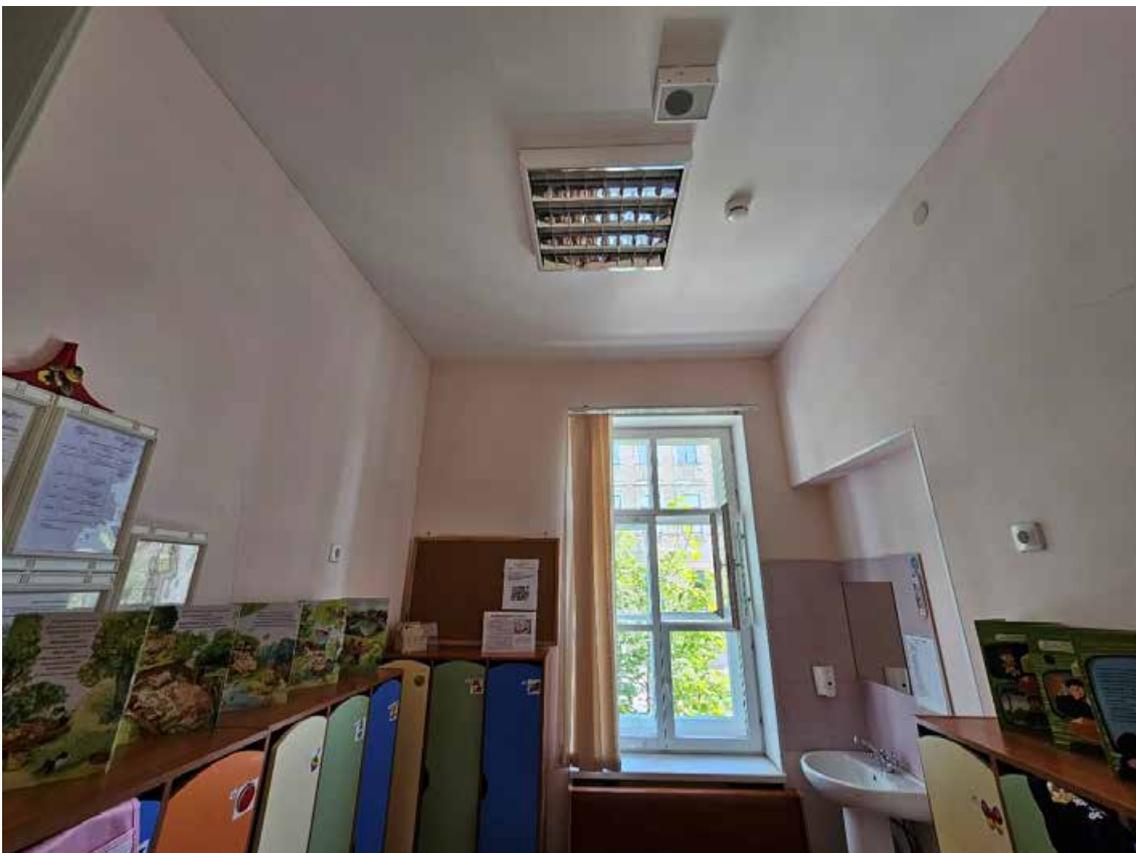
95. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (99) в уровне 2-го этажа.



96. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид служебной лестницы Л-4 (пом. 2-Н (102)) в уровне 2-го этажа.



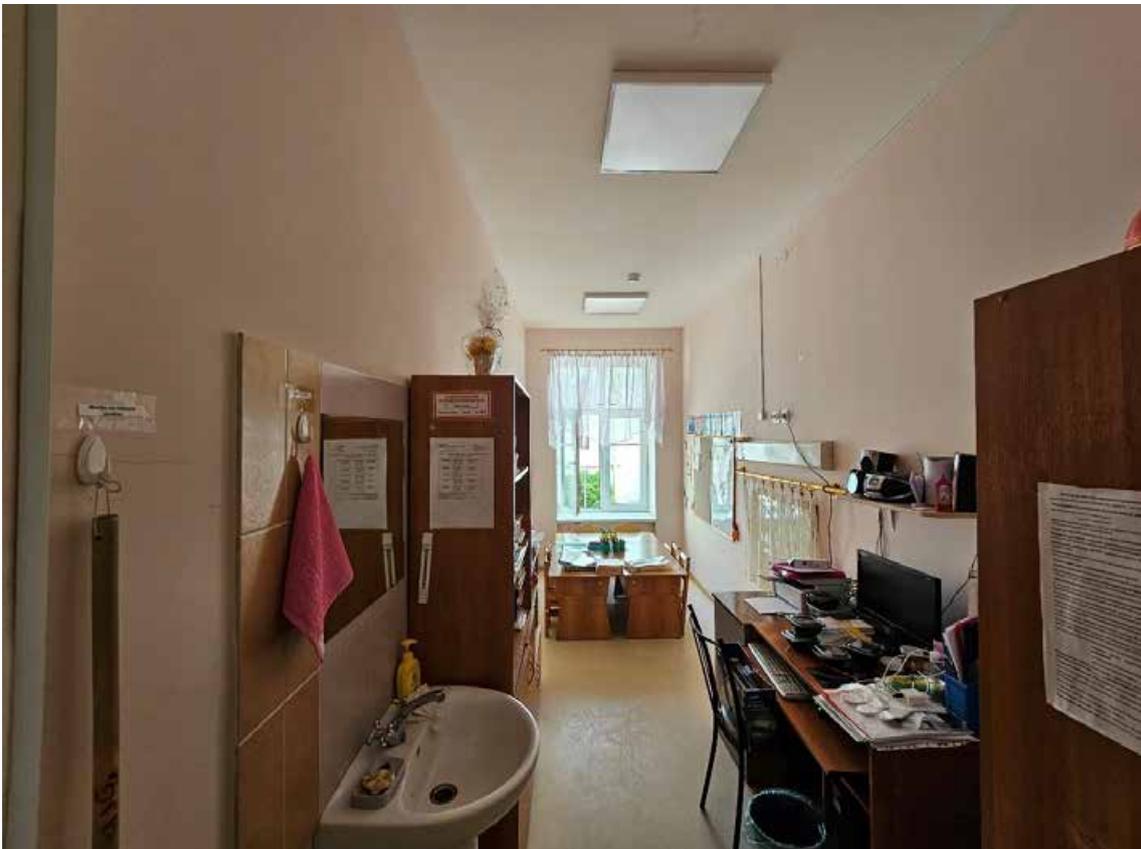
97. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лестницы Л-3 в уровне 2-го этажа.



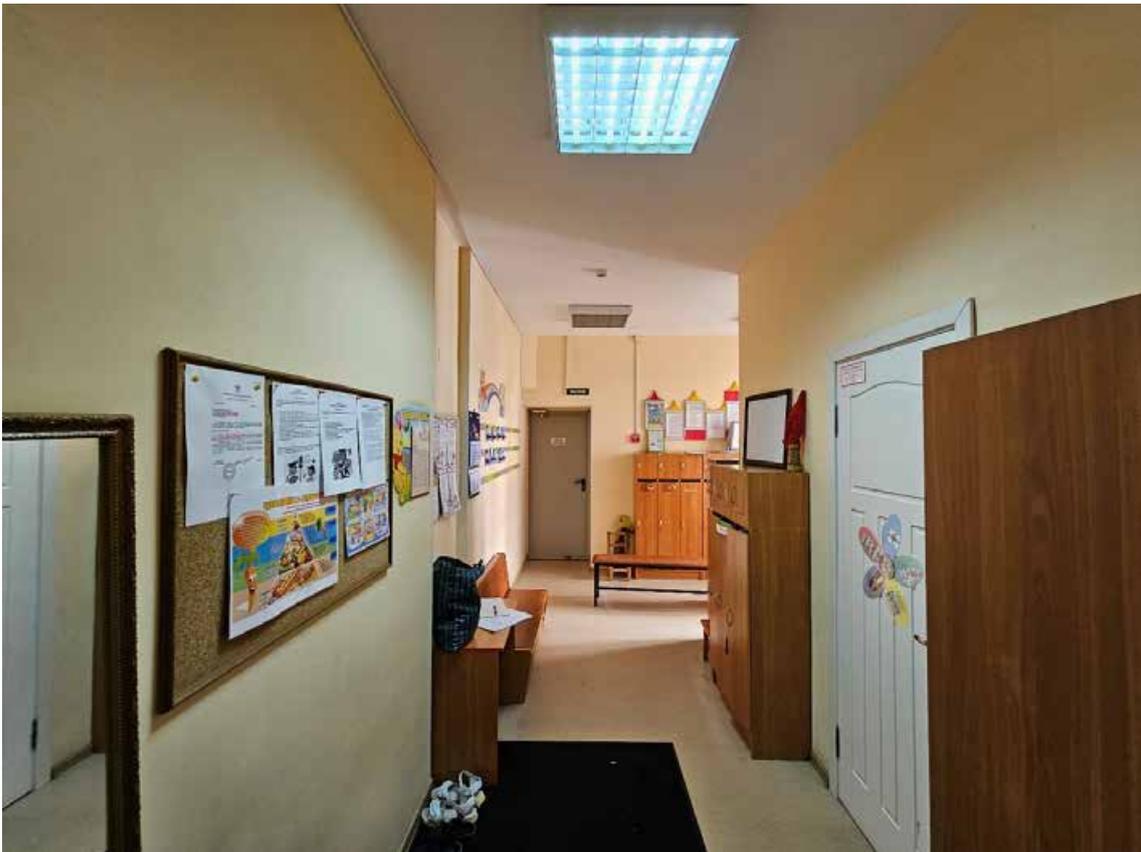
98. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 2-го этажа.



99. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (70) в уровне 2-го этажа.



100. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (71) в уровне 2-го этажа.



101. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2-го этажа.



102. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид служебной лестницы Л-4 (пом. 1-Н (78)) в уровне 2-го этажа.



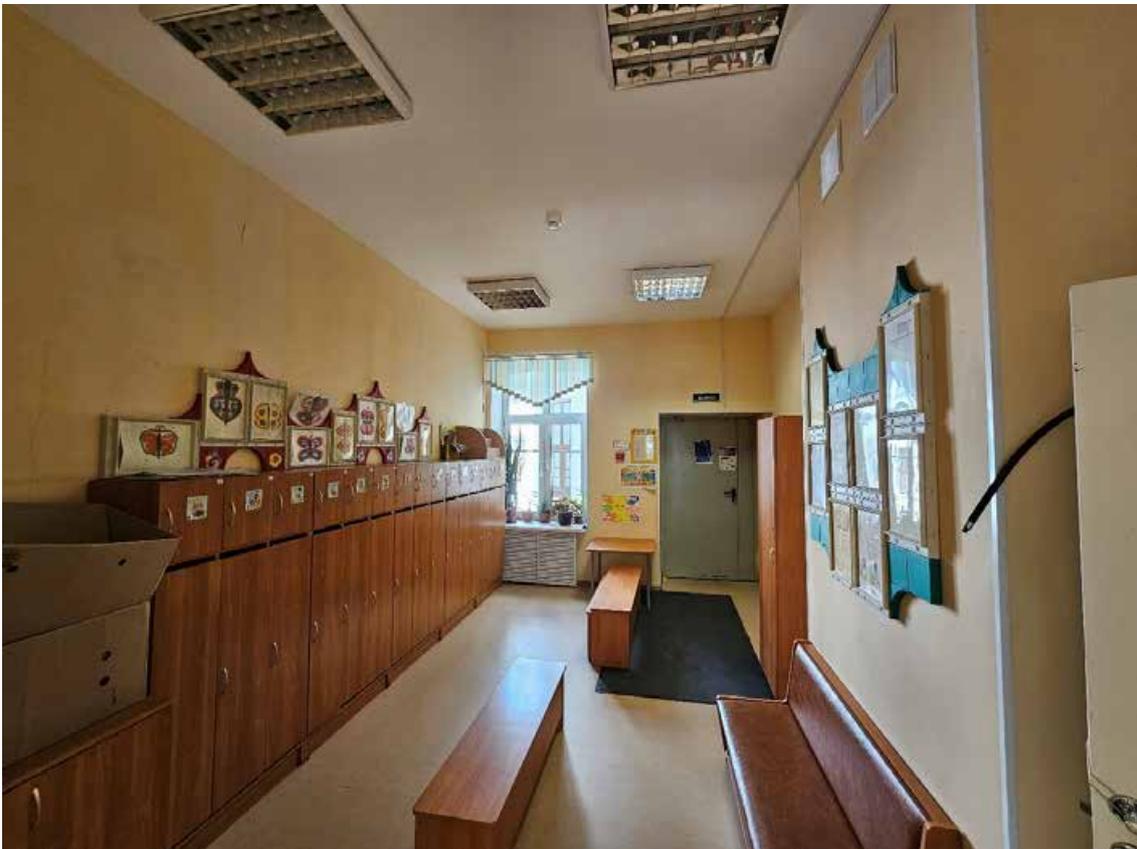
103. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (64) в уровне 2-го этажа.



104. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 2-го этажа.



105. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (56) в уровне 2-го этажа.



106. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 2-го этажа.



107. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 2-го этажа.



108. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 2-го этажа.



109. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лестницы Л-2 в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть).





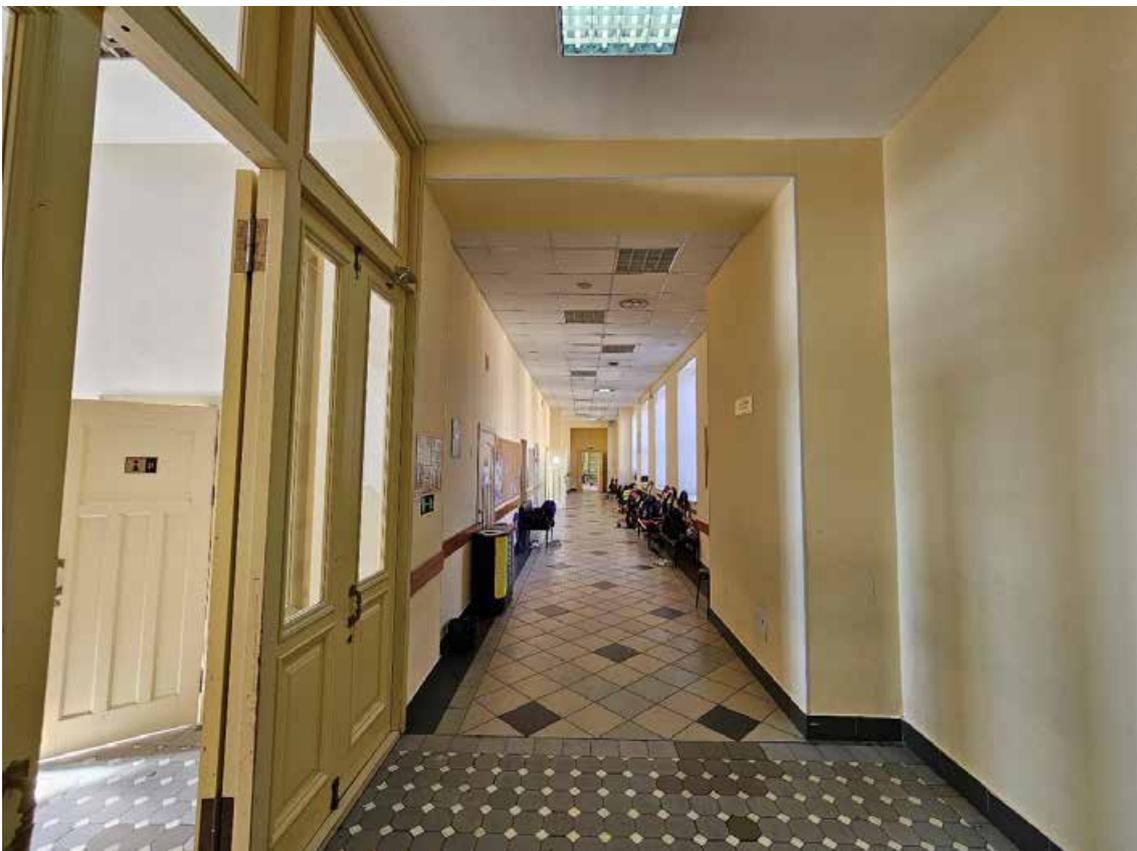
110. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид парадной лестницы Л-3 (пом. 2-Н (105)) в уровне 3-го этажа.



111. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (106) в уровне 3-го этажа.



112. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (107) в уровне 3-го этажа.



113. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (109) в уровне 3-го этажа.



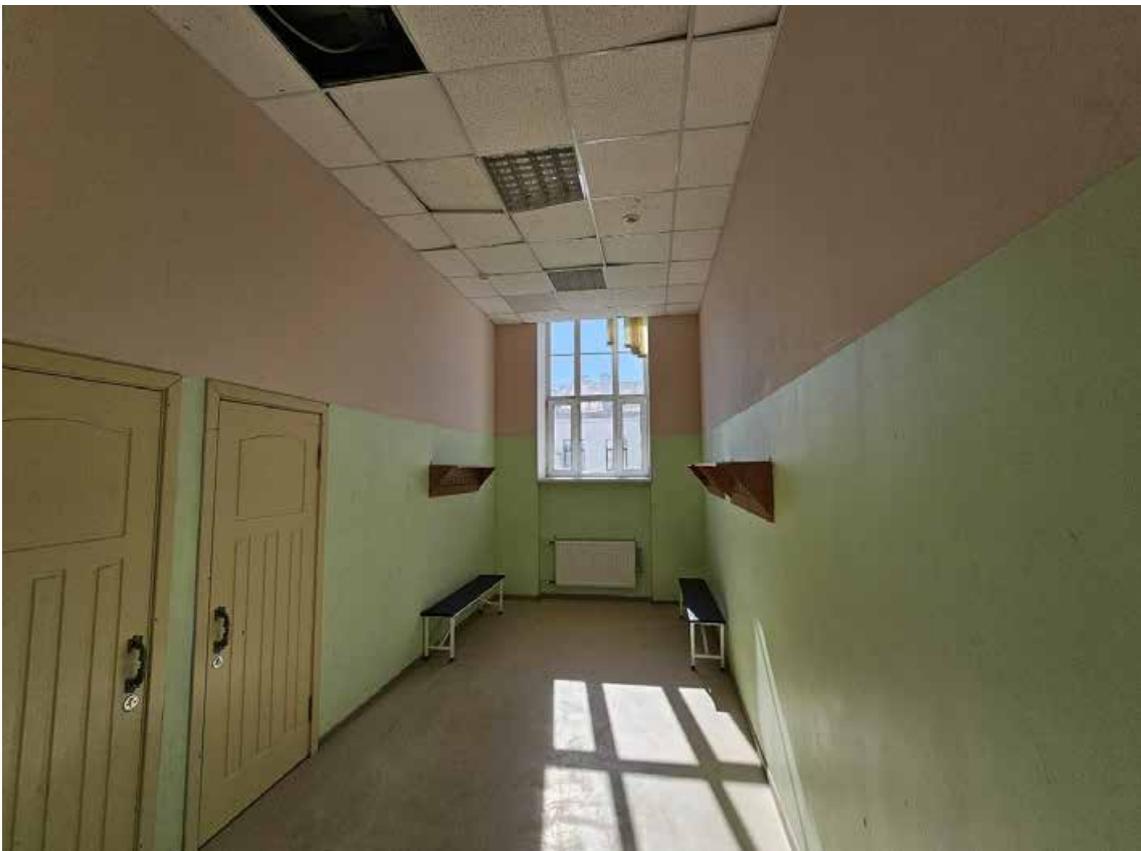
114. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (108) в уровне 3-го этажа.



115. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (113) в уровне 3-го этажа.



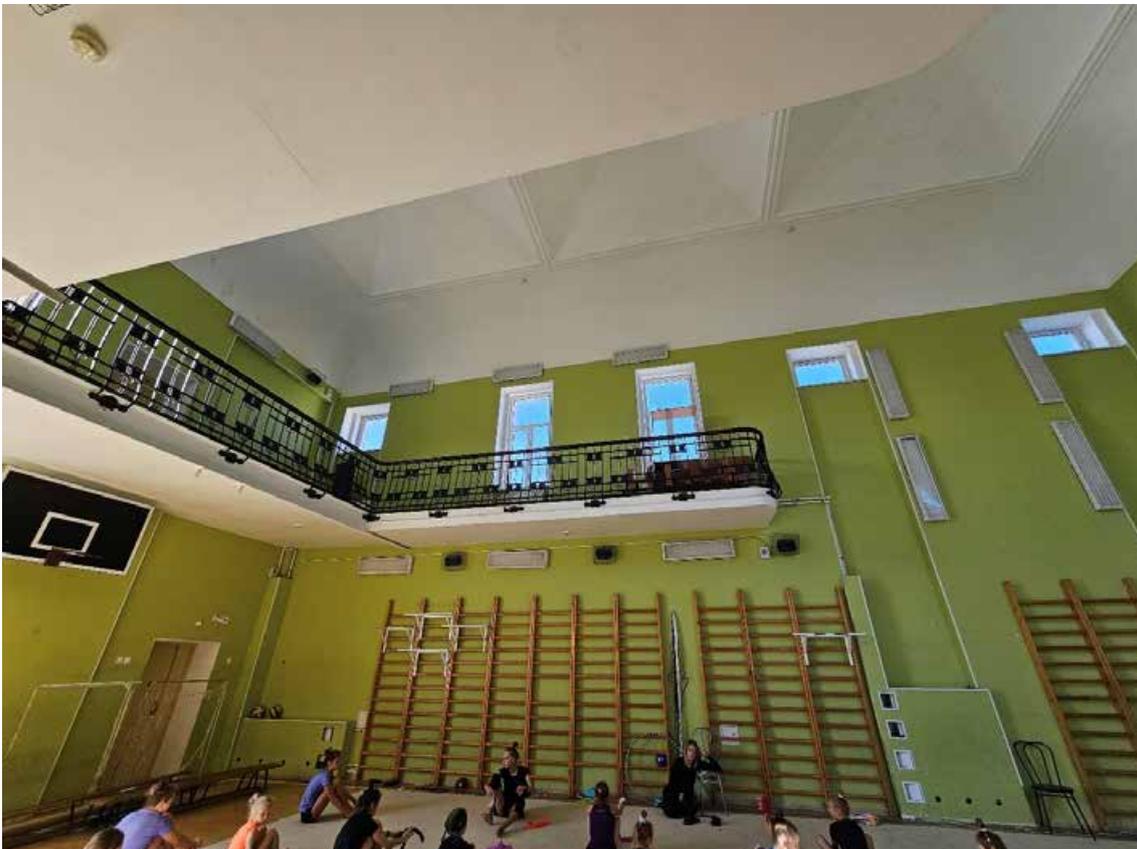
116. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (114) в уровне 3-го этажа.



117. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (114) в уровне 3-го этажа.



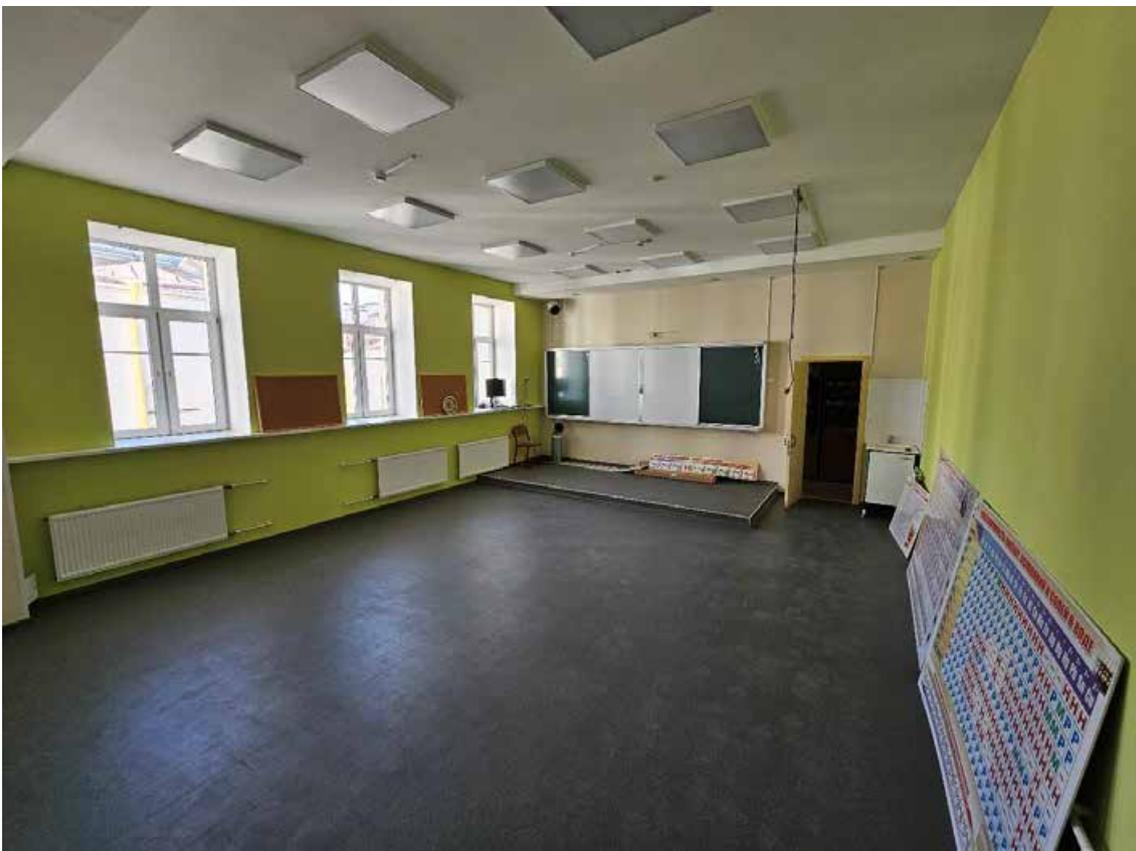
118. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (109) в уровне 3-го этажа.



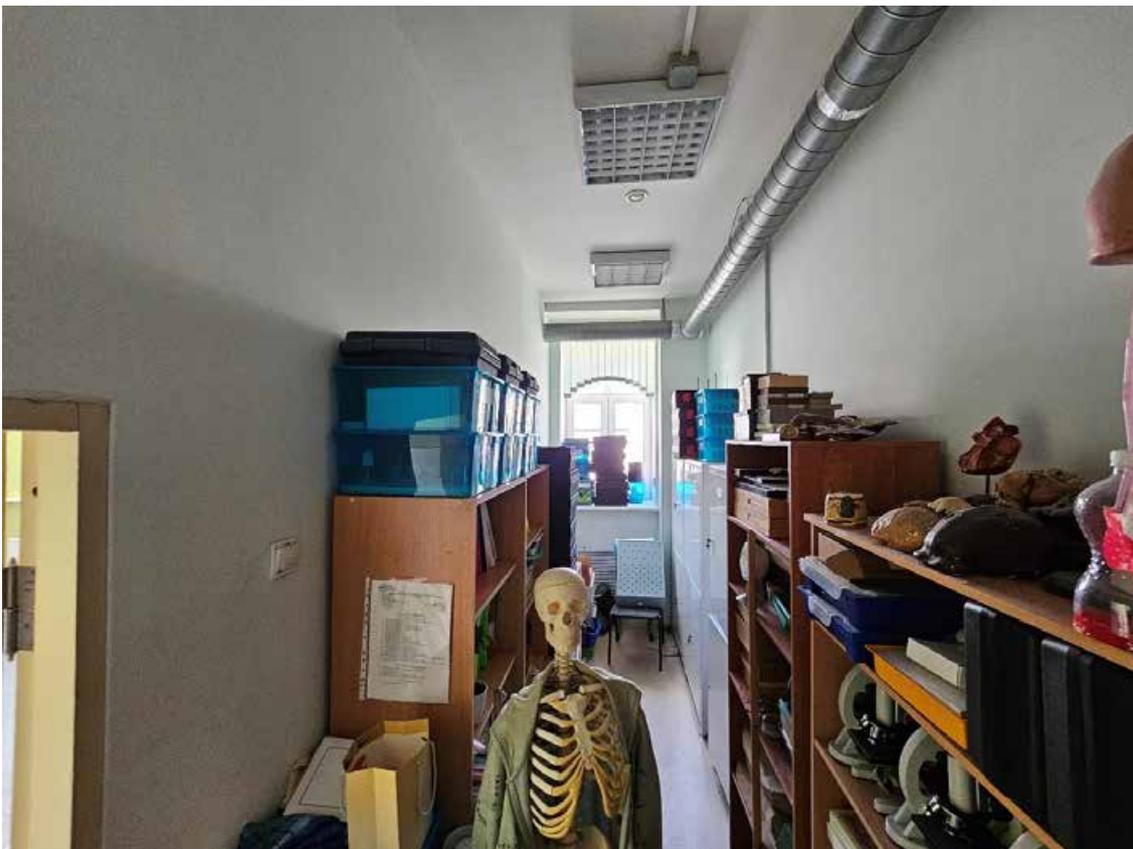
119. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (120) в уровне 3-го этажа.



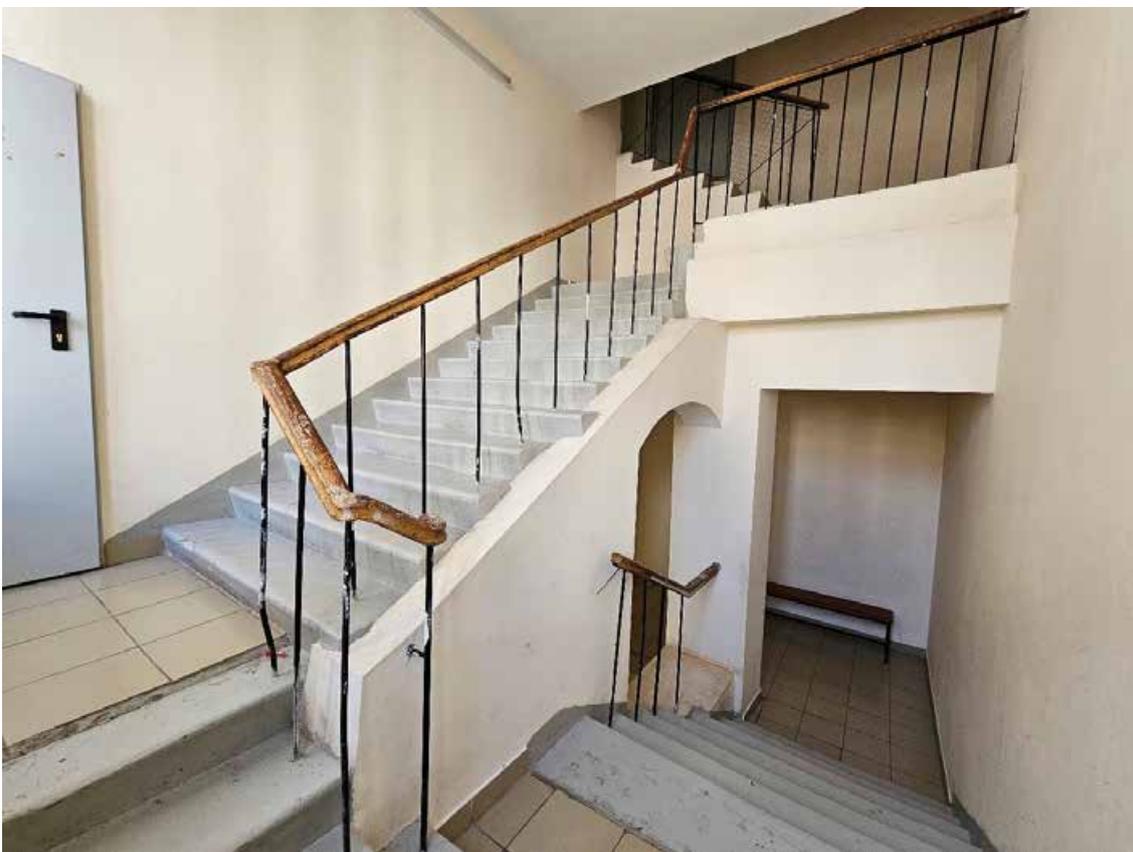
120. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид служебной лестницы Л-4 (пом. 2-Н (122)) в уровне 3-го этажа.



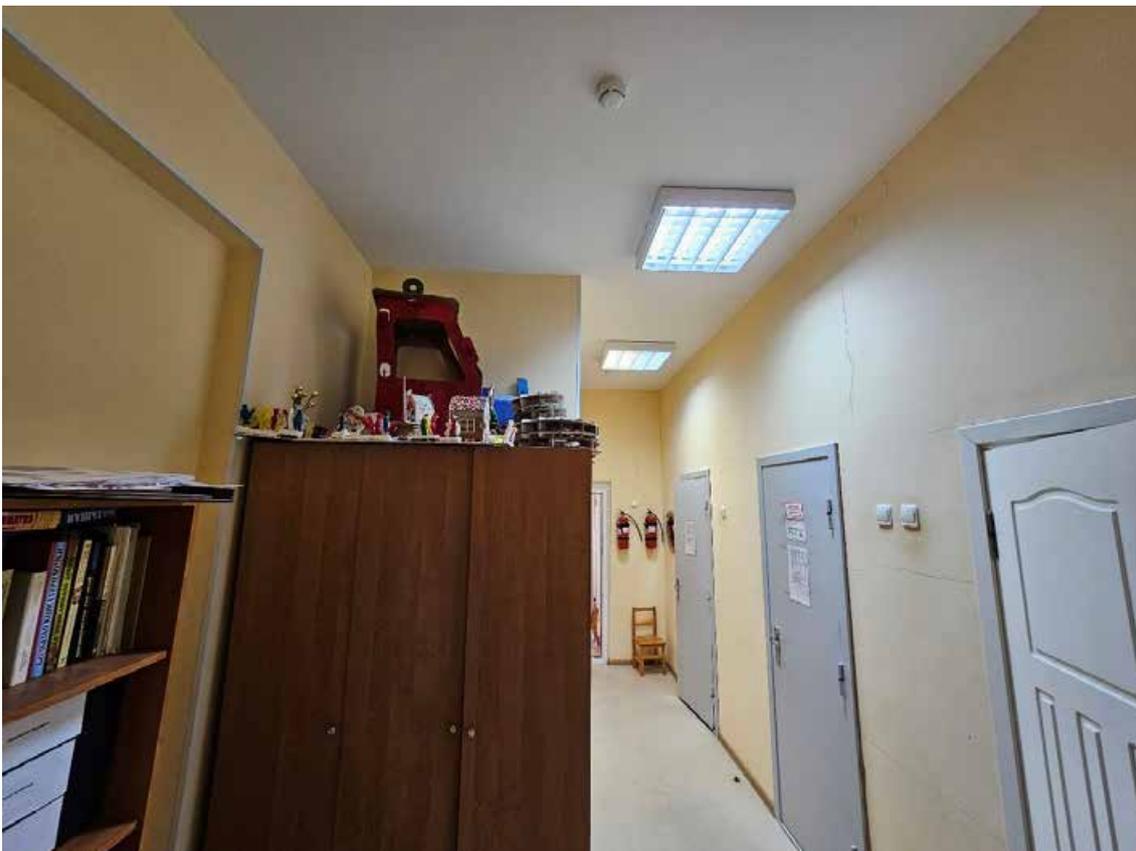
121. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (123) в уровне 3-го этажа.



122. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (124) в уровне 3-го этажа.



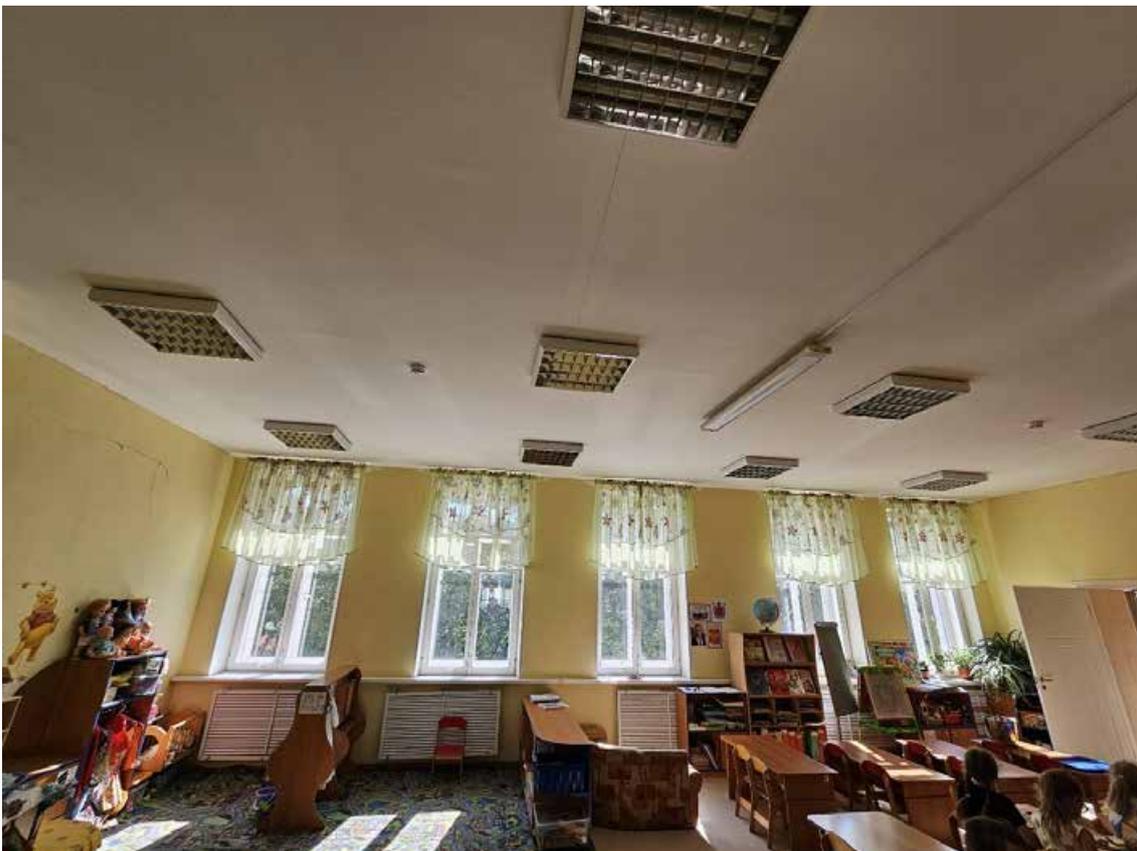
123. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лестницы Л-2 в уровне 3-го этажа.



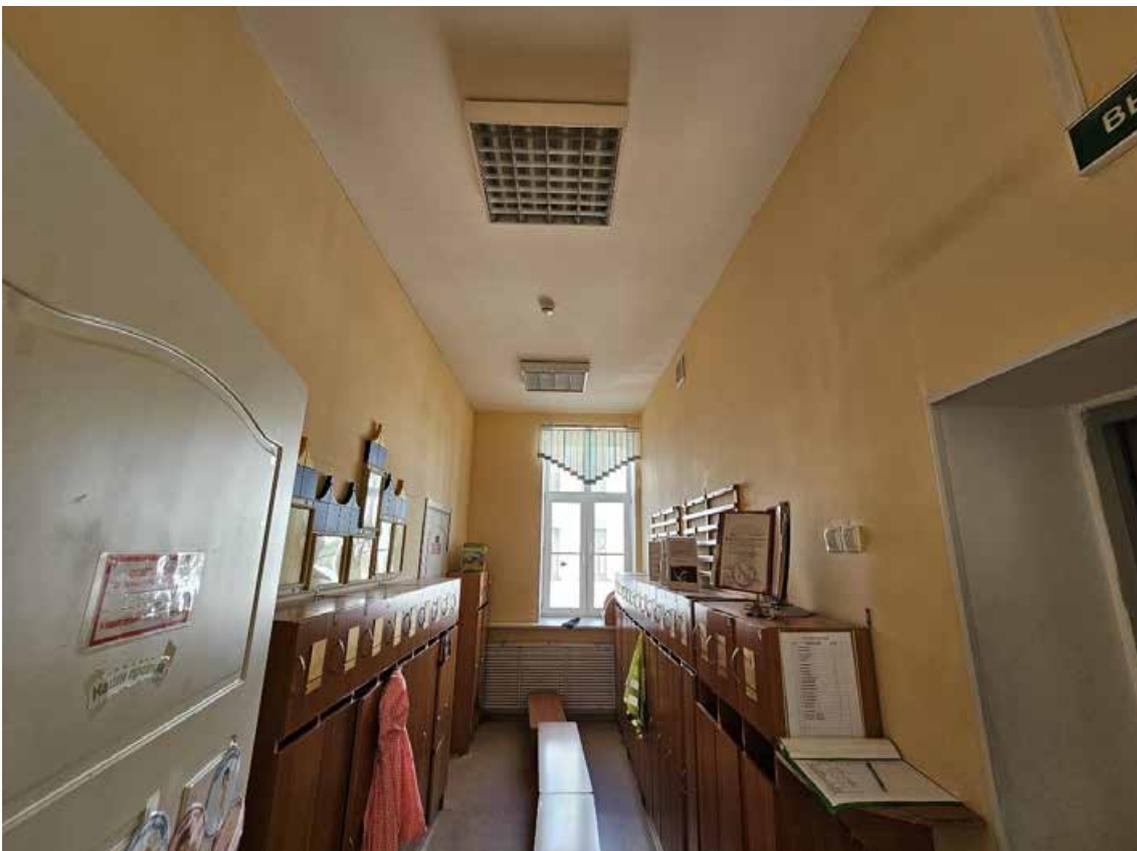
124. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.



125. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (84) в уровне 3-го этажа.



126. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (86) в уровне 3-го этажа.



127. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (90) в уровне 3-го этажа.



128. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Фрагмент пом. 1-Н (91) в уровне 3-го этажа.



129. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Фрагмент пом. 1-Н (91) в уровне 3-го этажа.



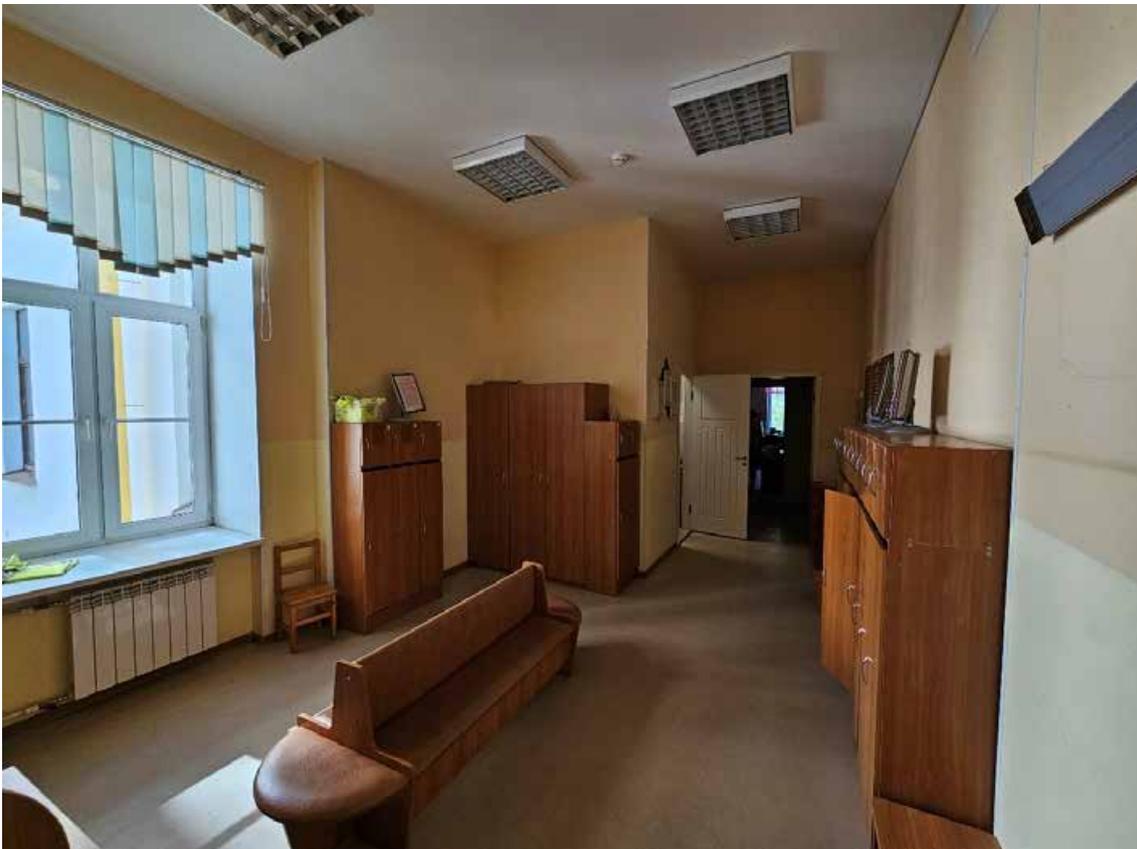
130. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 3-го этажа.



131. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (92) в уровне 3-го этажа.



132. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид лестницы Л-3 в уровне 3-го этажа.



133. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне 3-го этажа.

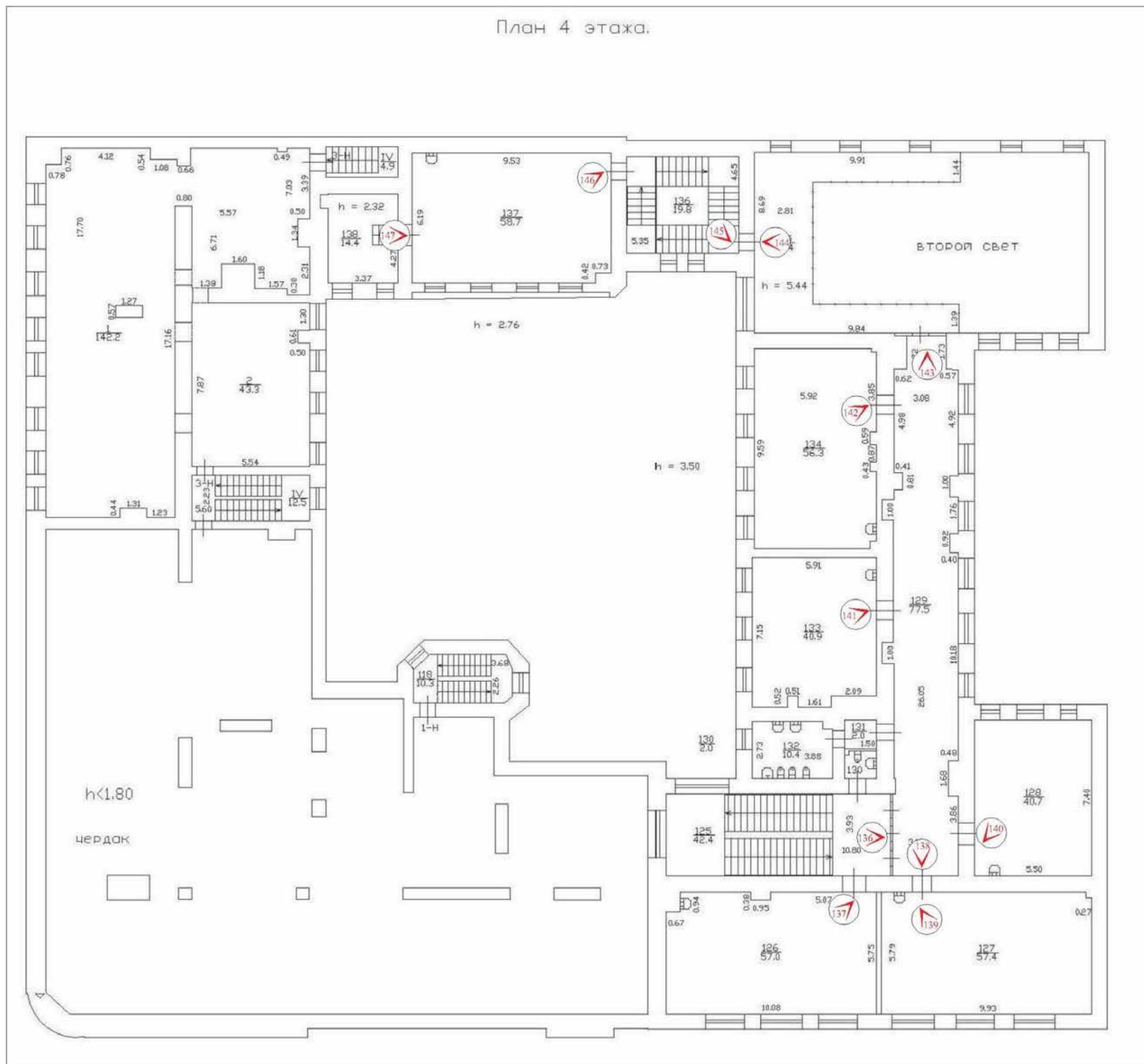


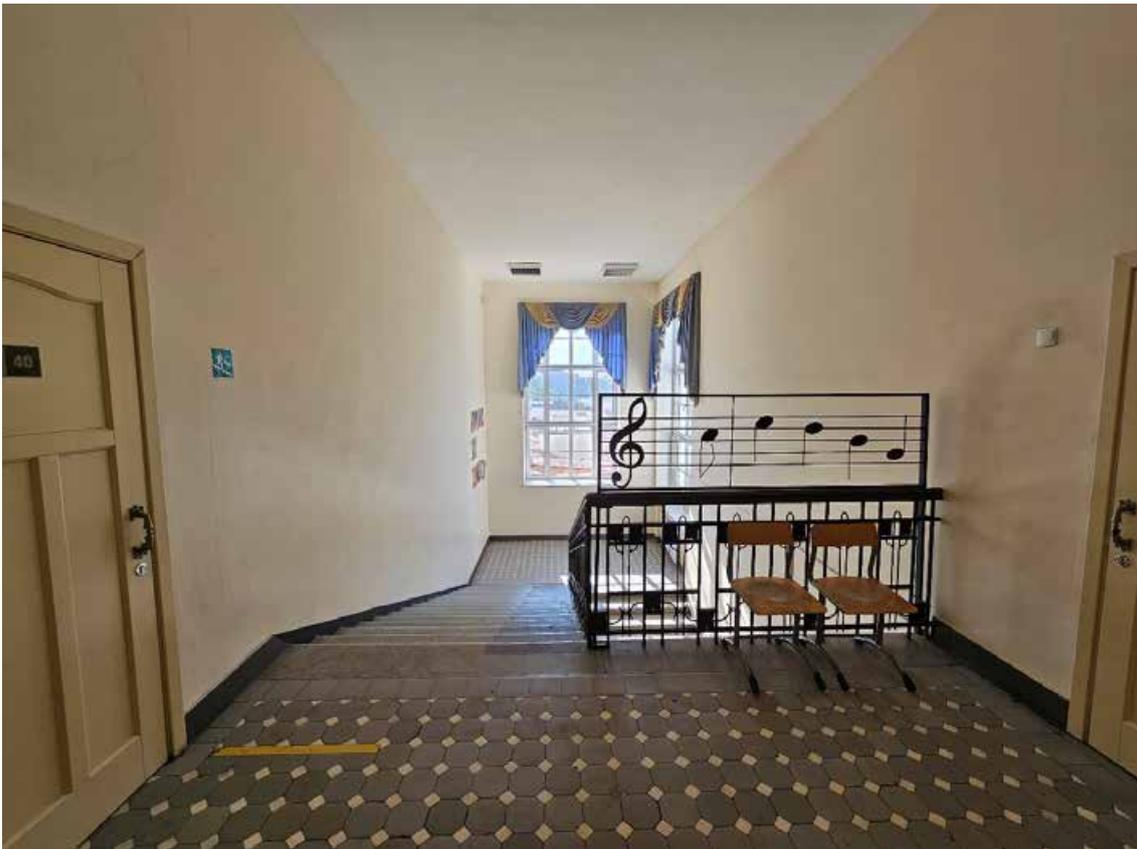
134. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (108) в уровне 3-го этажа.



135. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 1-Н (109) в уровне 3-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть).





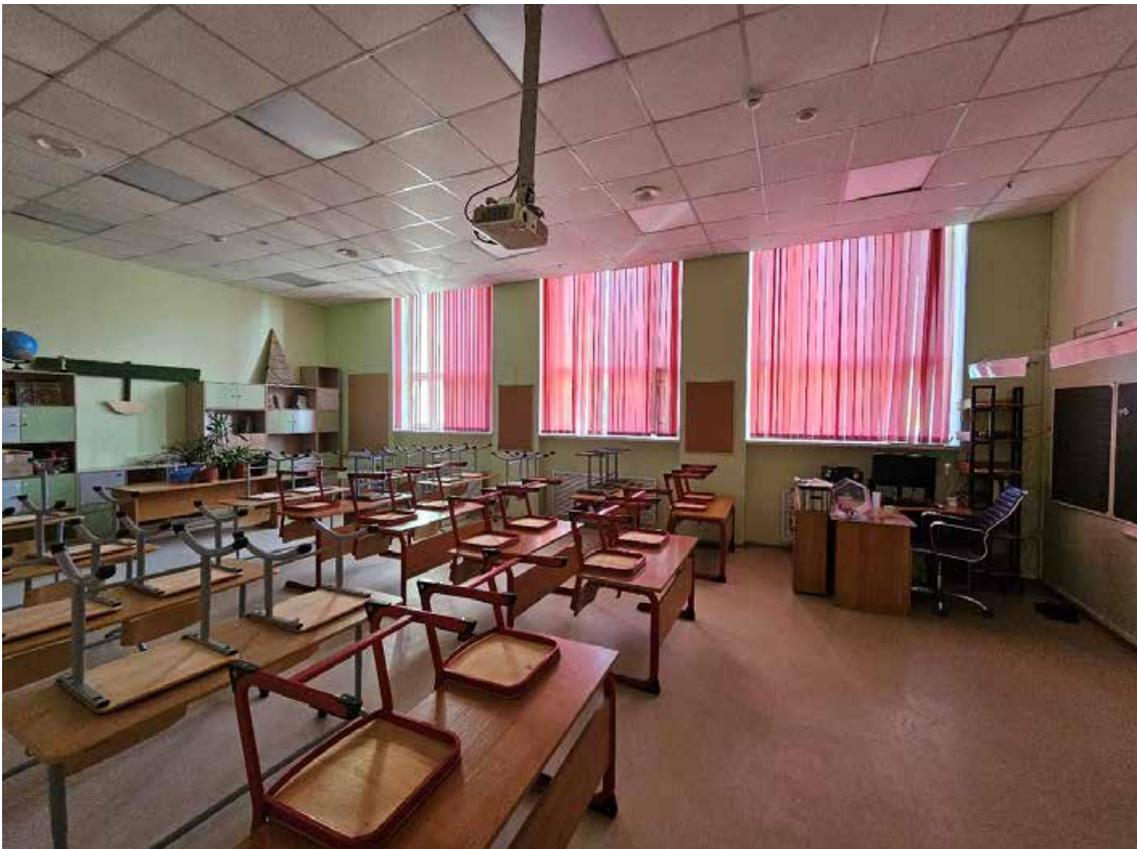
136. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид парадной лестницы Л-3 (пом. 2-Н (125)) в уровне 4-го этажа.



137. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (126) в уровне 4-го этажа.



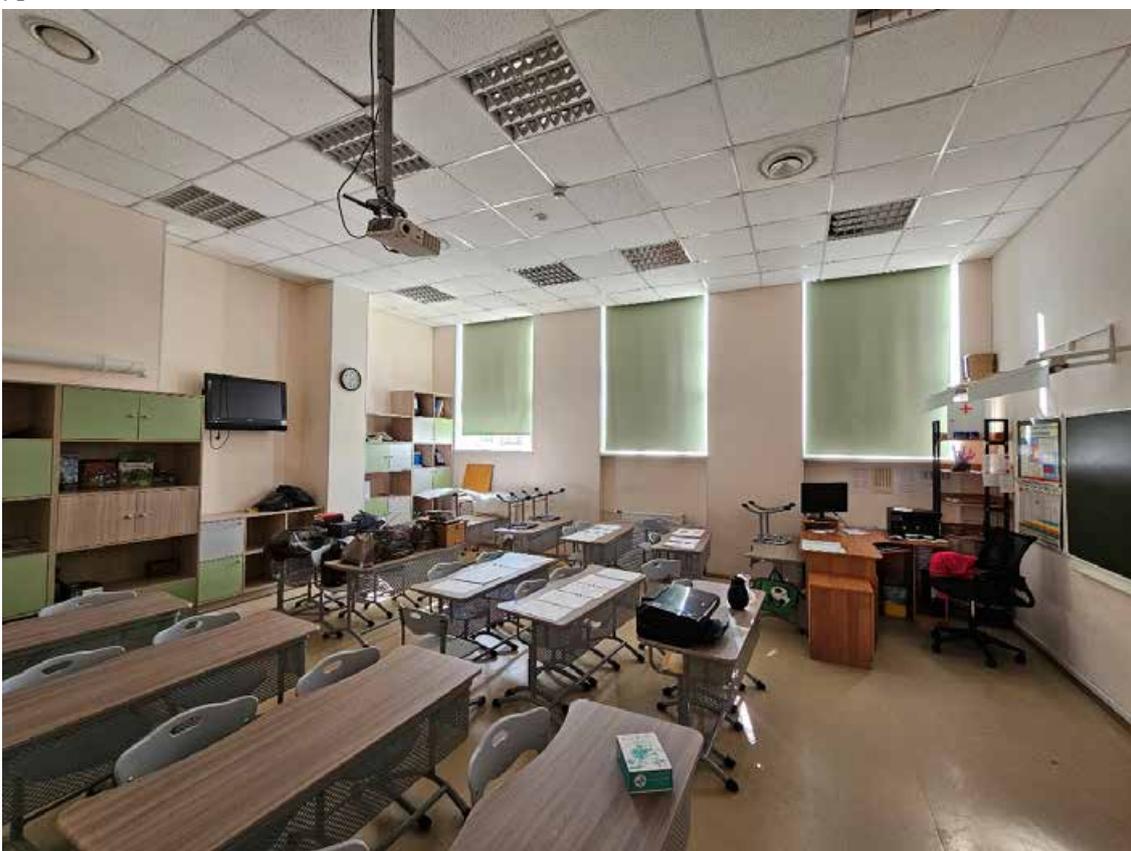
138. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (129) в уровне 4-го этажа.



139. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (127) в уровне 4-го этажа.



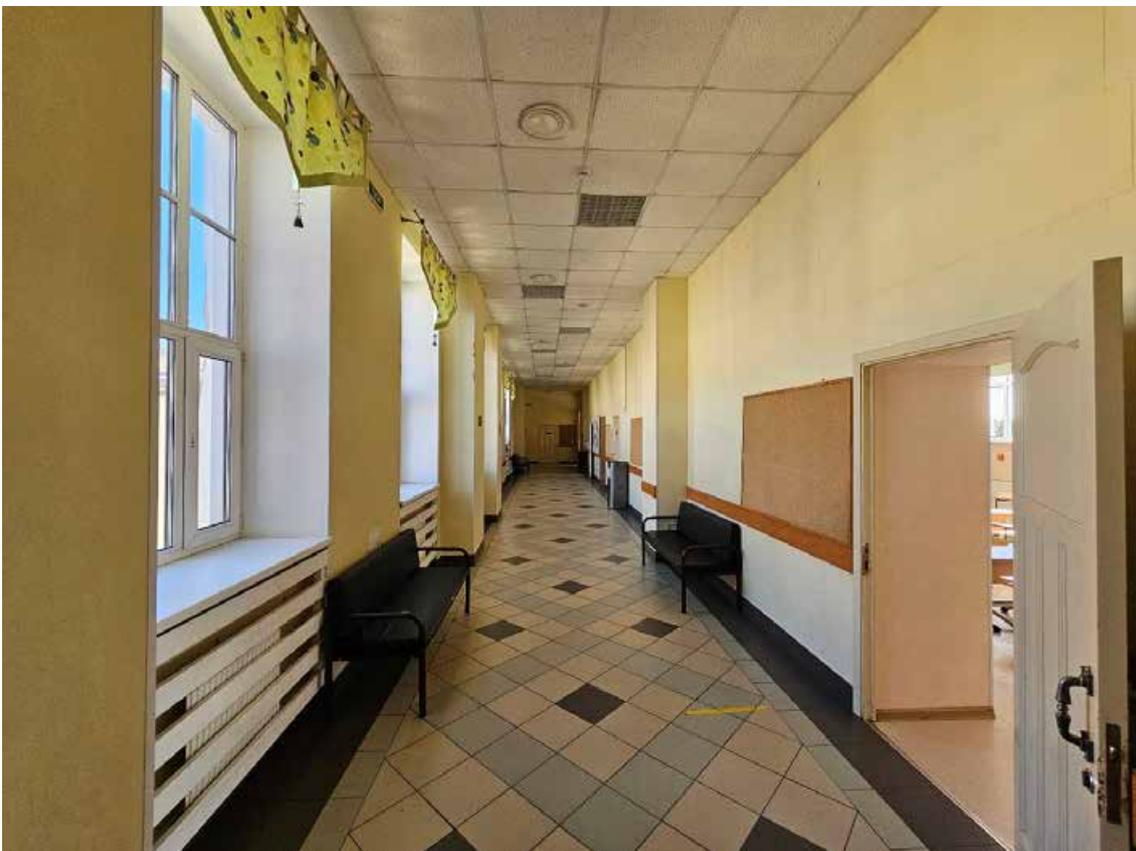
140. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (128) в уровне 4-го этажа.



141. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (133) в уровне 4-го этажа.



142. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (134) в уровне 4-го этажа.



143. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид пом. 2-Н (129) в уровне 4-го этажа.



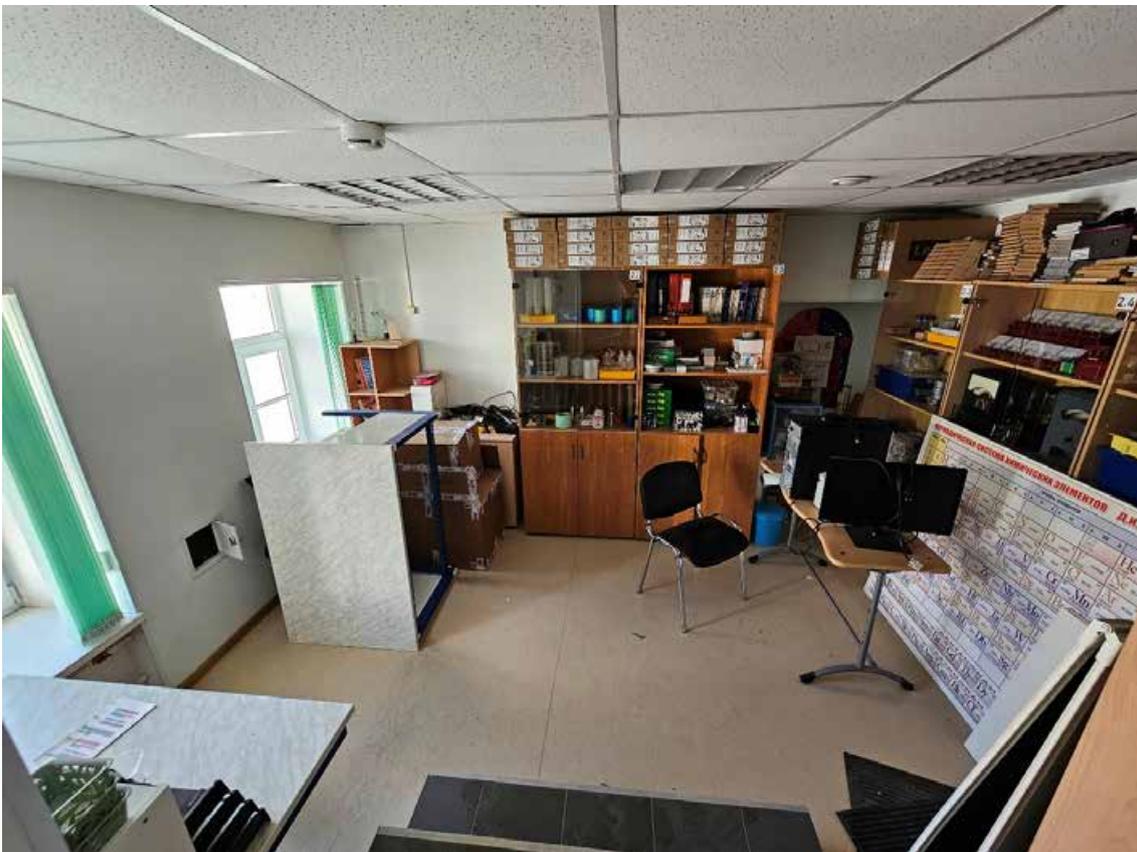
144. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид балкона в уровне 4-го этажа в пом. 2-Н (120).



145. Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть). Общий вид служебной лестницы Л-4 (пом. 2-Н (136)) в уровне 4-го этажа.



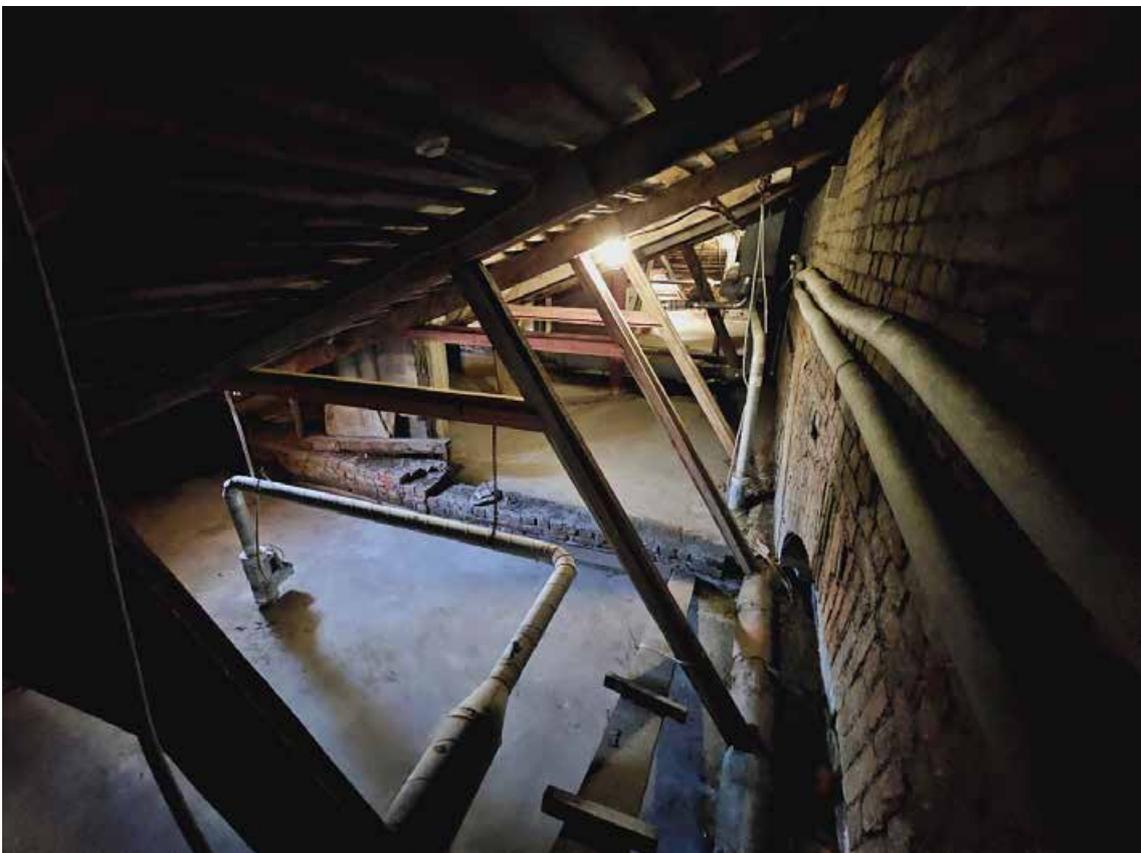
146. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (137) в уровне 4-го этажа.



147. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид пом. 2-Н (138) в уровне 4-го этажа.



148. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид стропильной системы крыши в юго-западной части чердака.



149. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть). Общий вид стропильной системы крыши в юго-западной части чердака.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1933/24-0-1 от 09.08.2024 (Приспособление для современного использования (устройство комплексных систем обеспечения безопасности))

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1590/23-0-1 от 28.04.2023 (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности)

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

ГБУ средняя школа № 21 им. Э.П. Шаффе (Оперативное управление, запись о регистрации от 09.06.2016 № 78-78/033-78/066/010/2016-330/1)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	5-я линия В.О.				д.	16/17	лит.	А		офис/кв.			
ИНН	7	8	0	1	1	3	6	7	9	0			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	1	8	6	9	3
Ответственный представитель:	Ачкасова Юлия Ивановна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+7-905-278-45-58												
Адрес электронной почты:	Julia.Achkasova26@gmail.com												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	22.10.2013
Номер	12267
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом А. А. Куракиной (Э. П. Шаффе)» утвержден КГИОП 29.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А. А. Куракиной (Э. П. Шаффе)» утвержден распоряжением КГИОП от 15.01.2024 № 27-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов	В процессе производства работ, выполнять

<p>культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособление для современного использования (устройство комплексных систем обеспечения безопасности) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современному использованию); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Дьяченко Руслан
Юрьевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современной использованию); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Дьяченко Руслан
Юрьевич**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:



(должность)



(подпись)

(Ф.И.О.)

"10"

20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE8D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1590/23-0-1 от 28.04.2023

(приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем
обеспечения безопасности)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр. 5-я линия В.О. д. 16/17 лит. А корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ГБОУ СОШ № 21 им.Э.П.Шаффе Василеостровского района Санкт-Петербурга

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	5-я линия В.О.				д.	16/17			лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	0	1	1	3	6	7	9	0	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	0	0	0	1	8	6	9	5	-	-	-	
Ответственный представитель:					Гусева Ирина Владимировна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					8 (921) 563-80-26; (812)323-98-53												
Адрес электронной почты:					spbschool021@yandex.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.12.2013
Номер	12515
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» утвержден КГИОП 29.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» утвержден распоряжением КГИОП от 04.10.2013 №10-496

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденное приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</p>

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Осипова Алина Павловна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
от 12.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-182205852**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2024, поступившего на рассмотрение 12.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер:		78:06:0002026:2014	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002026		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2026:16:107		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А		
Площадь, м2:	5012.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	школьное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	171128652.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002026:16		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002026:2490, 78:06:0002026:2491, 78:06:0002026:2492, 78:06:0002026:2493, 78:06:0002026:2494, 78:06:0002026:2495, 78:06:0002026:2496, 78:06:0002026:2497, 78:06:0002026:2498, 78:06:0002026:2499		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гусева Ирина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Государственное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №21 Василеостровского района Санкт-Петербурга имени Э.П. Шаффе, 7801136790		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер:		78:06:0002026:2014	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 Василеостровского района Санкт-Петербурга имени Э.П. Шаффе, ИНН: 7801136790, ОГРН: 1037800018695
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/033-78/066/010/2016-330/1 09.06.2016 14:07:52
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 1548-рк, выдан 01.11.2005
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 1176678.1 30.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

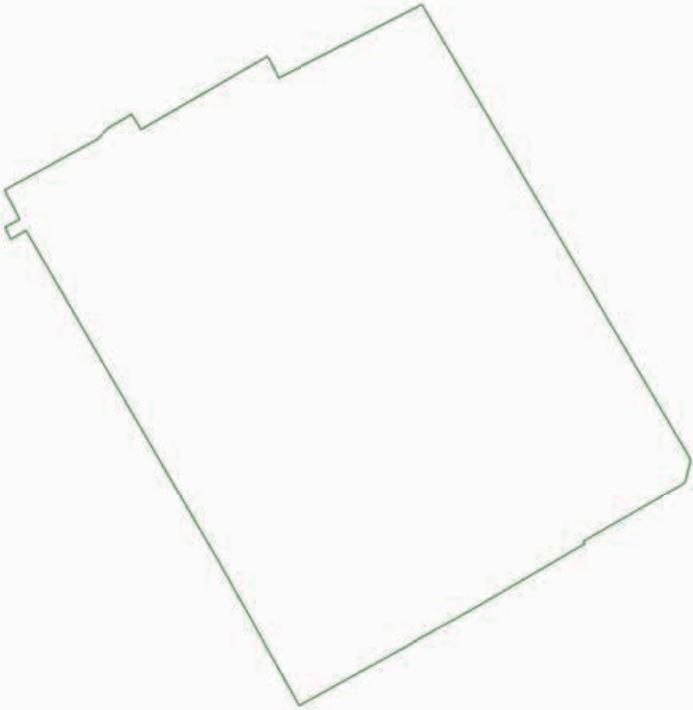
инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 30		
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852		
Кадастровый номер:		78:06:0002026:2014
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер:		78:06:0002026:2014	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

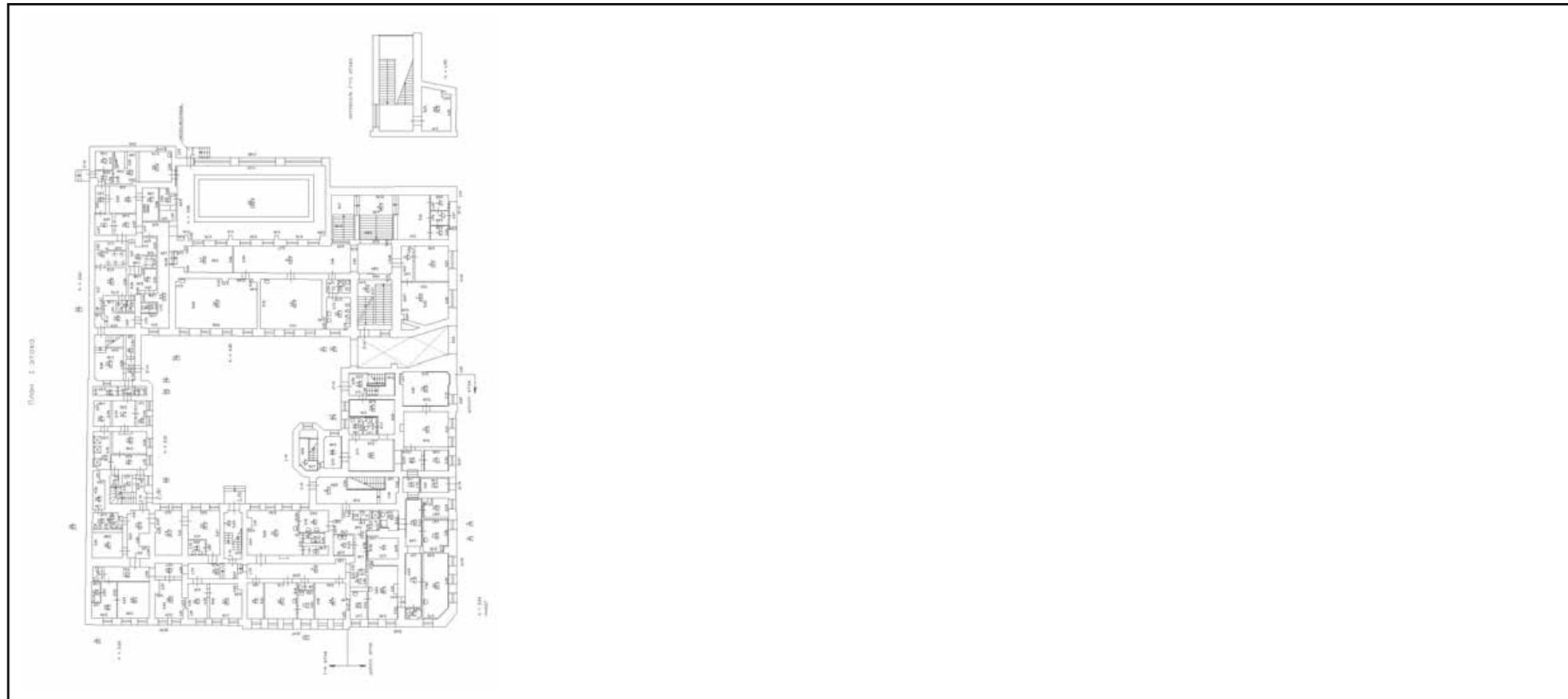
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

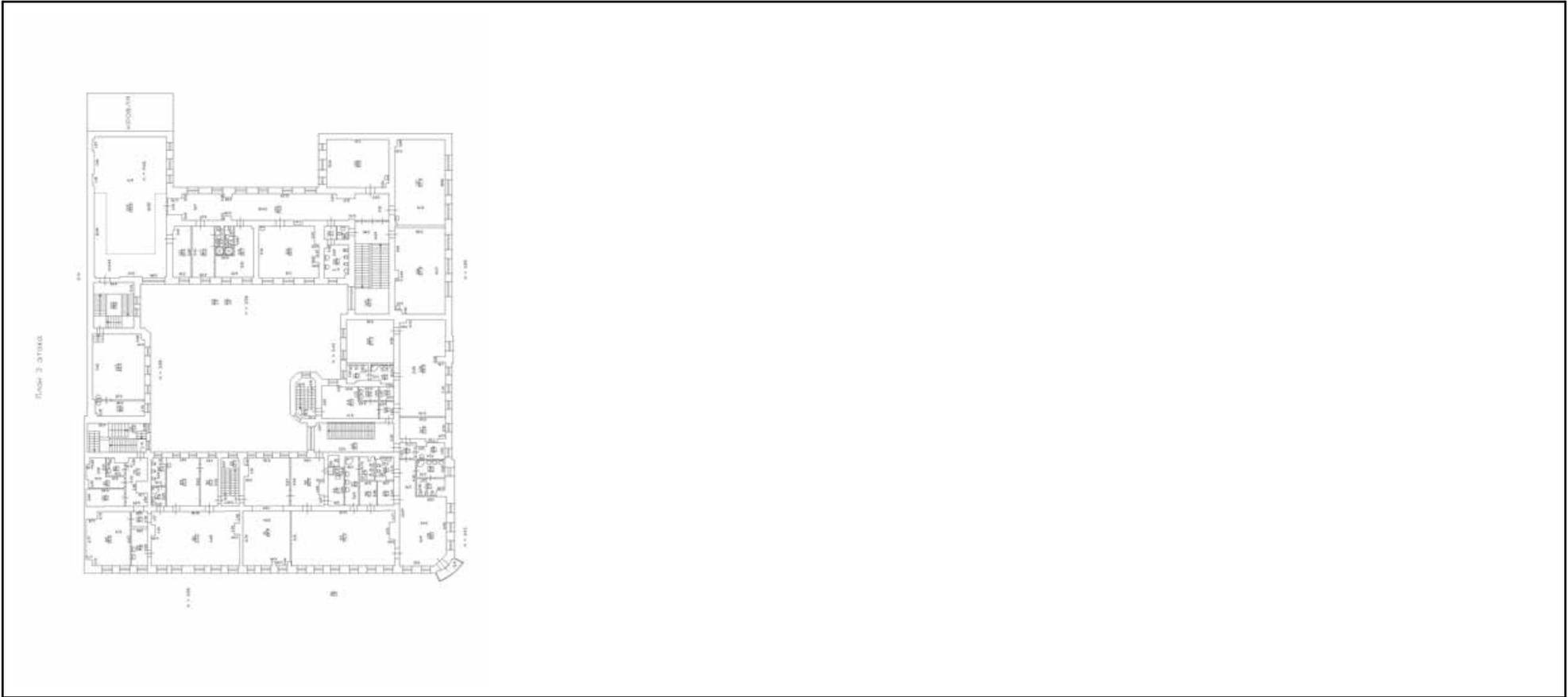
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

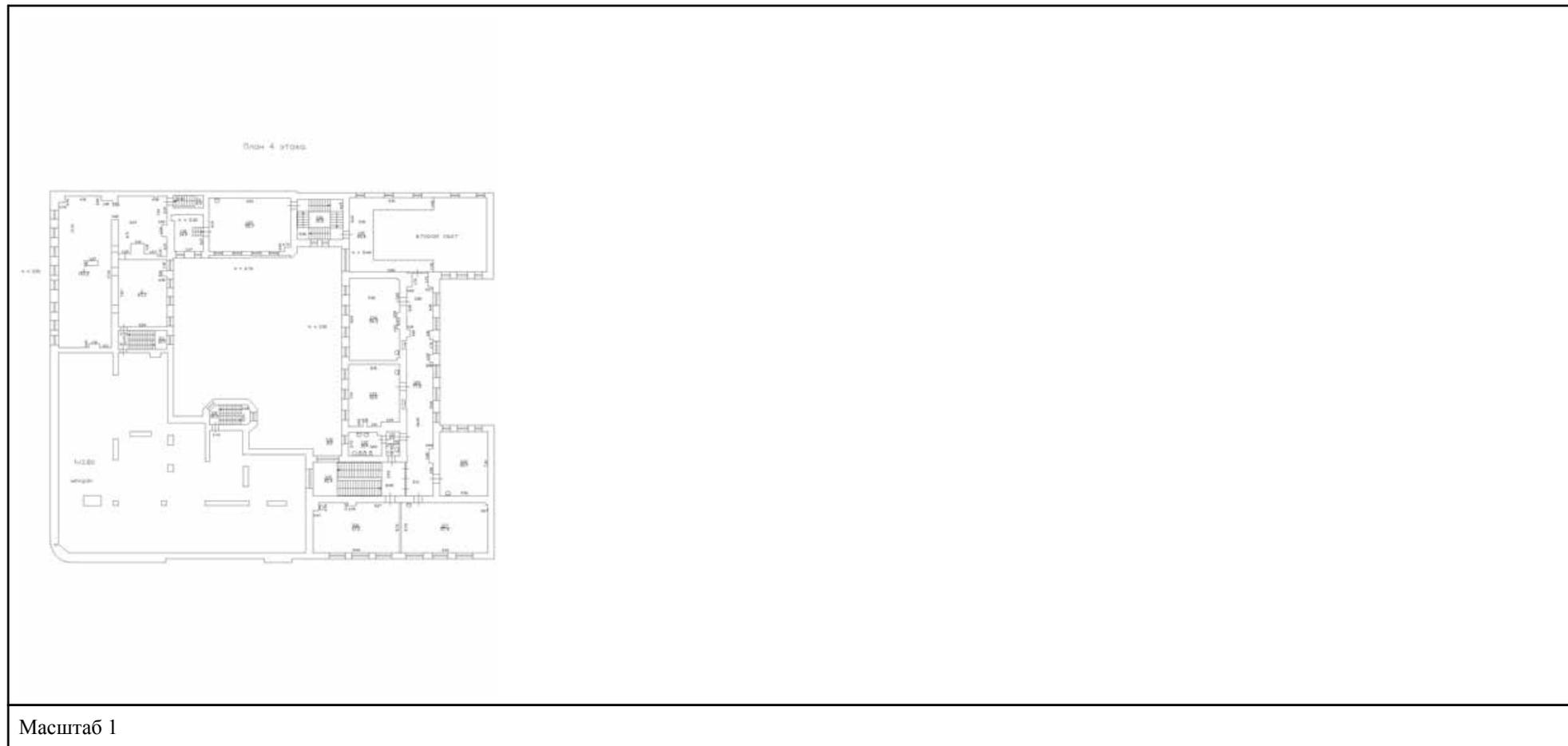
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

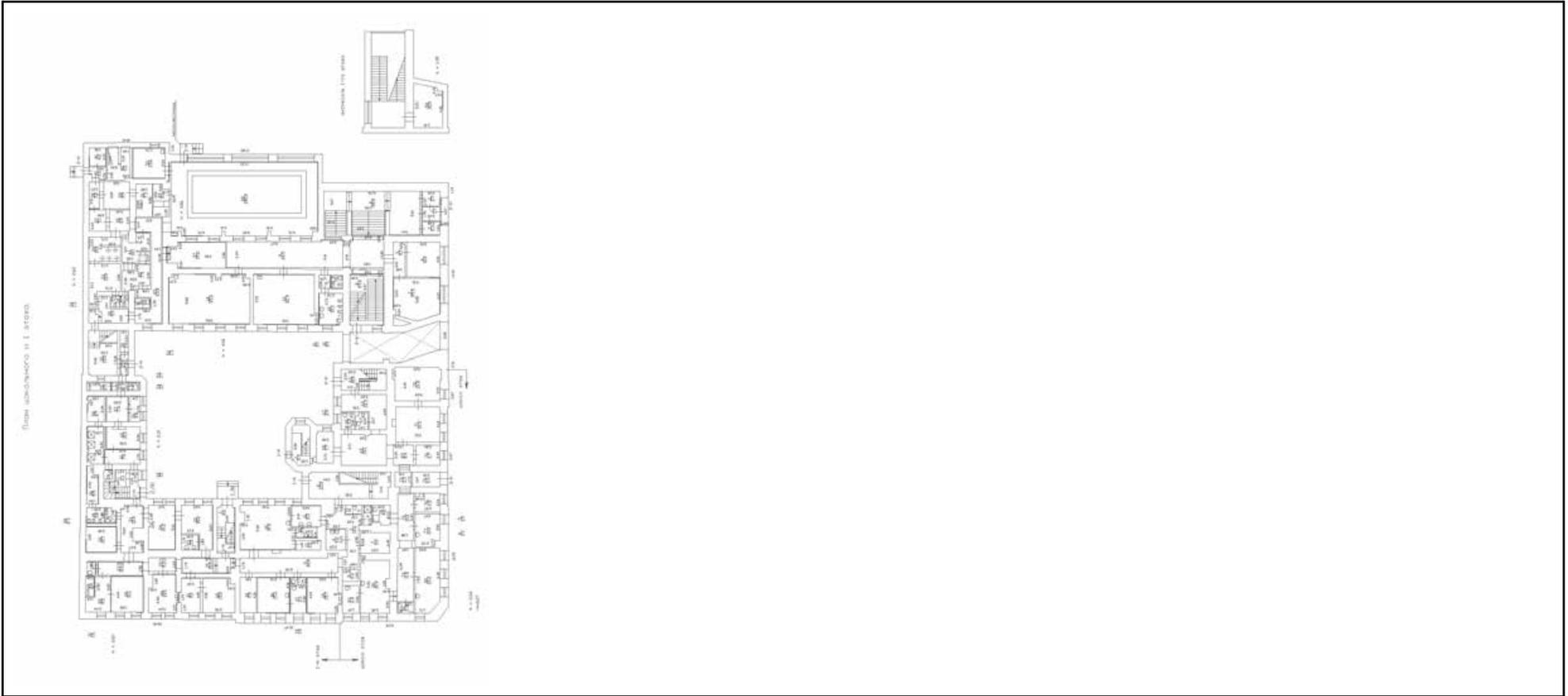
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

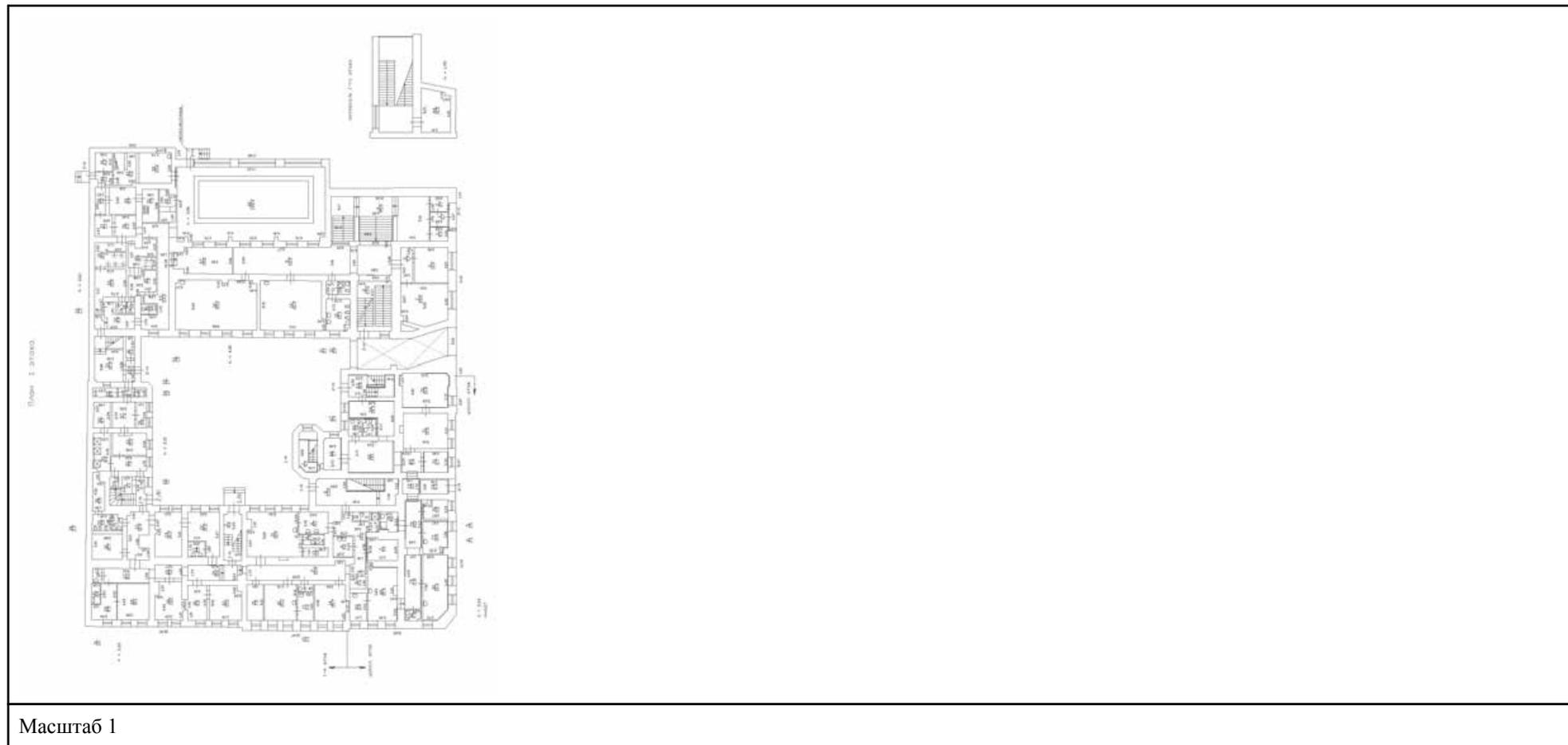
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

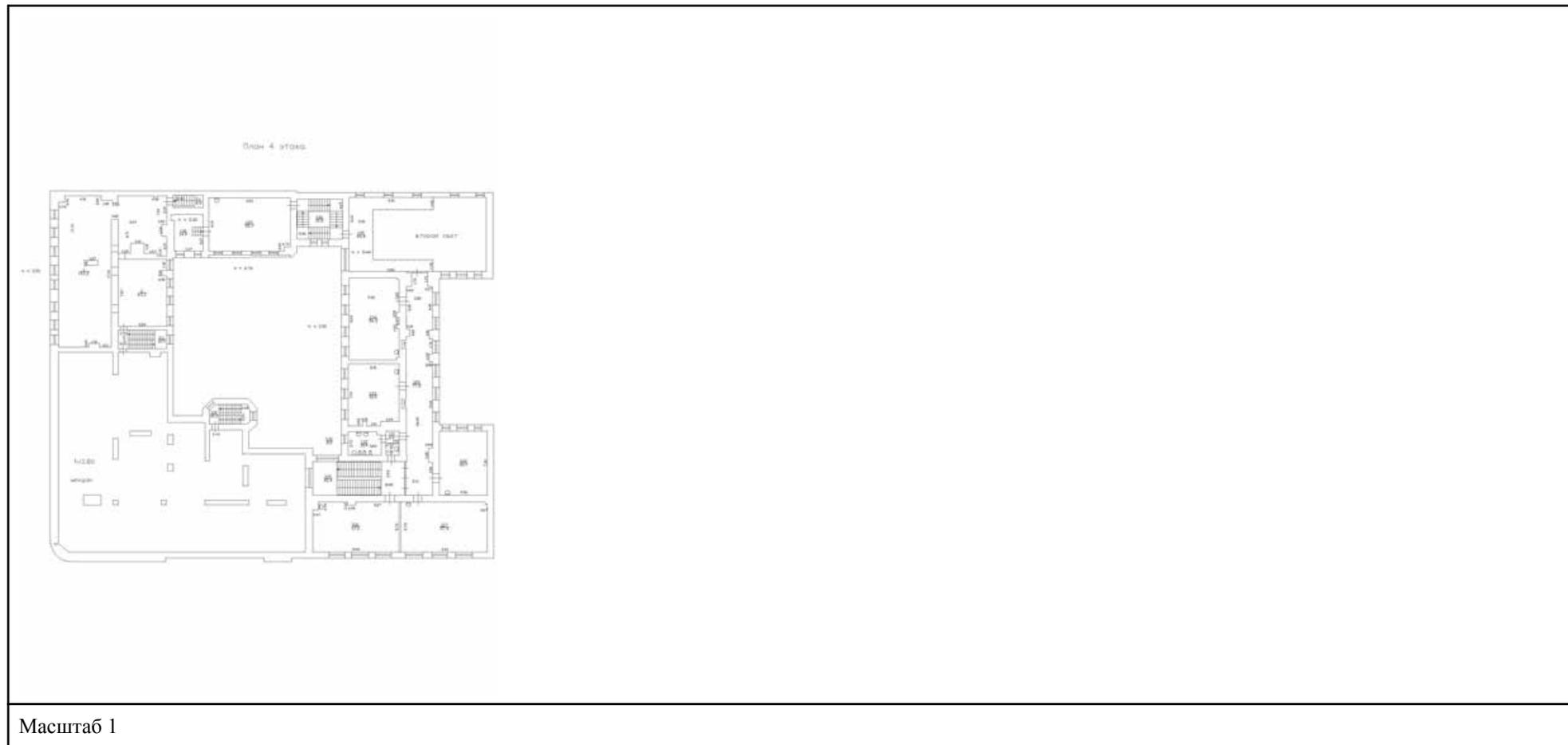
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

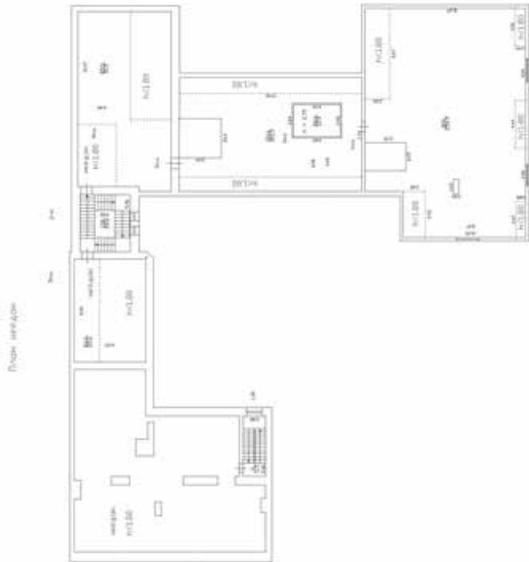
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 4	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

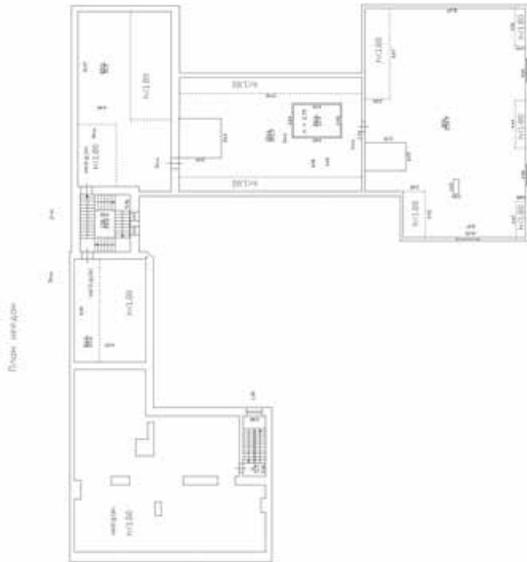
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

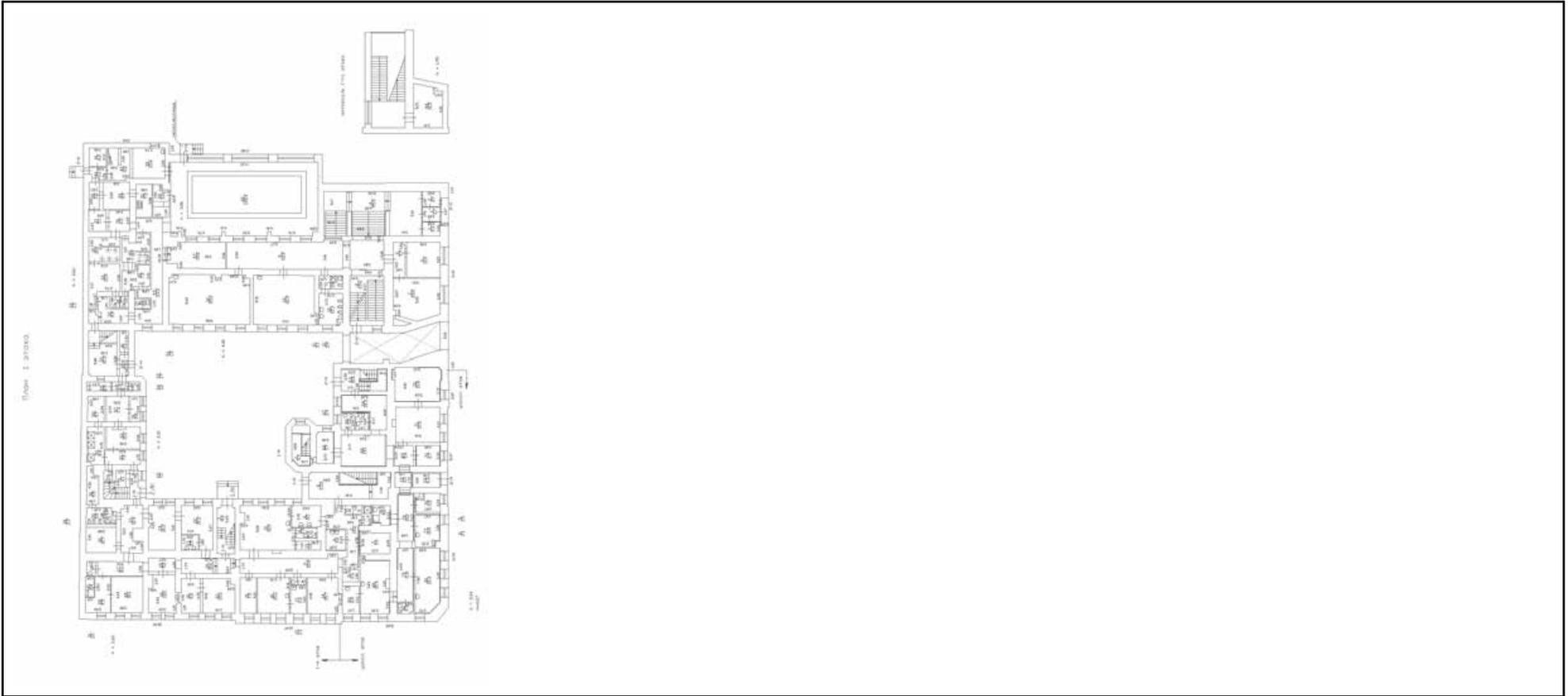
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

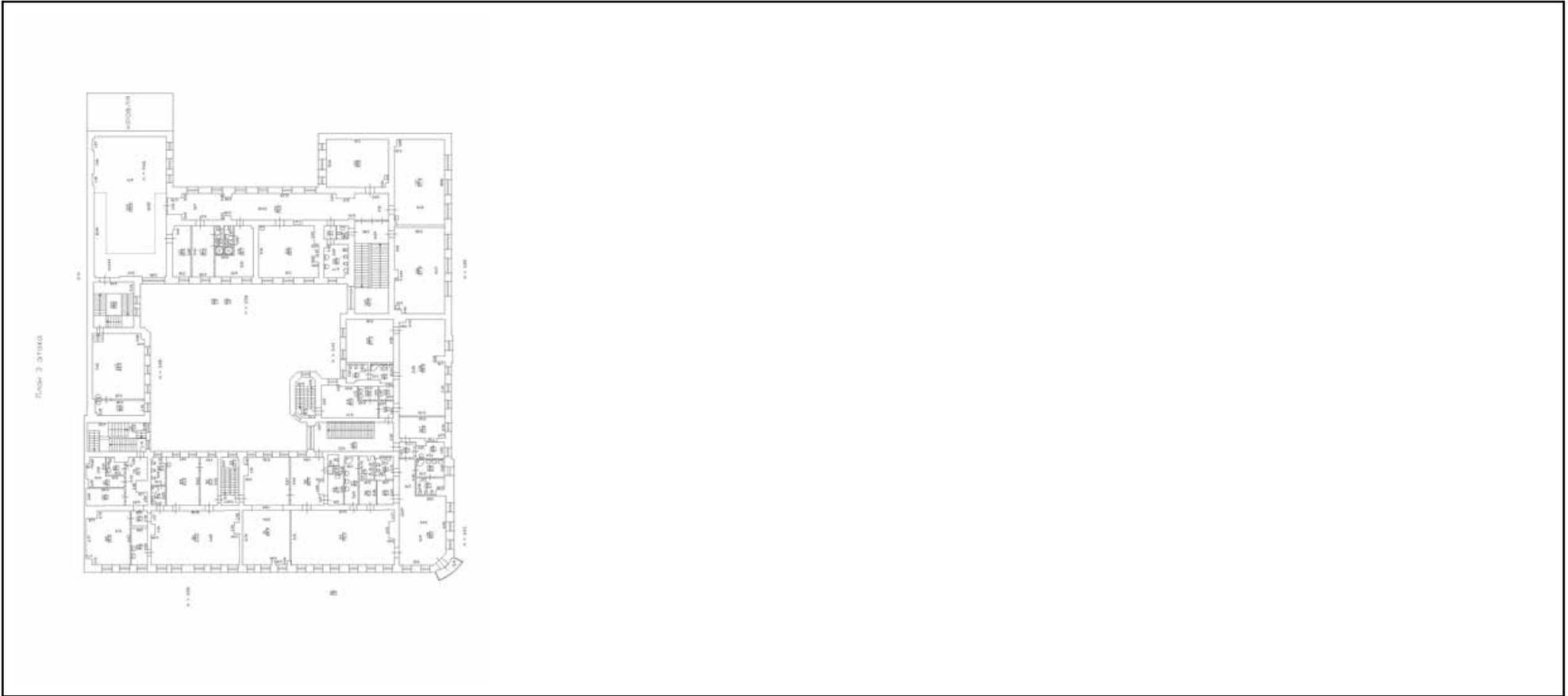
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

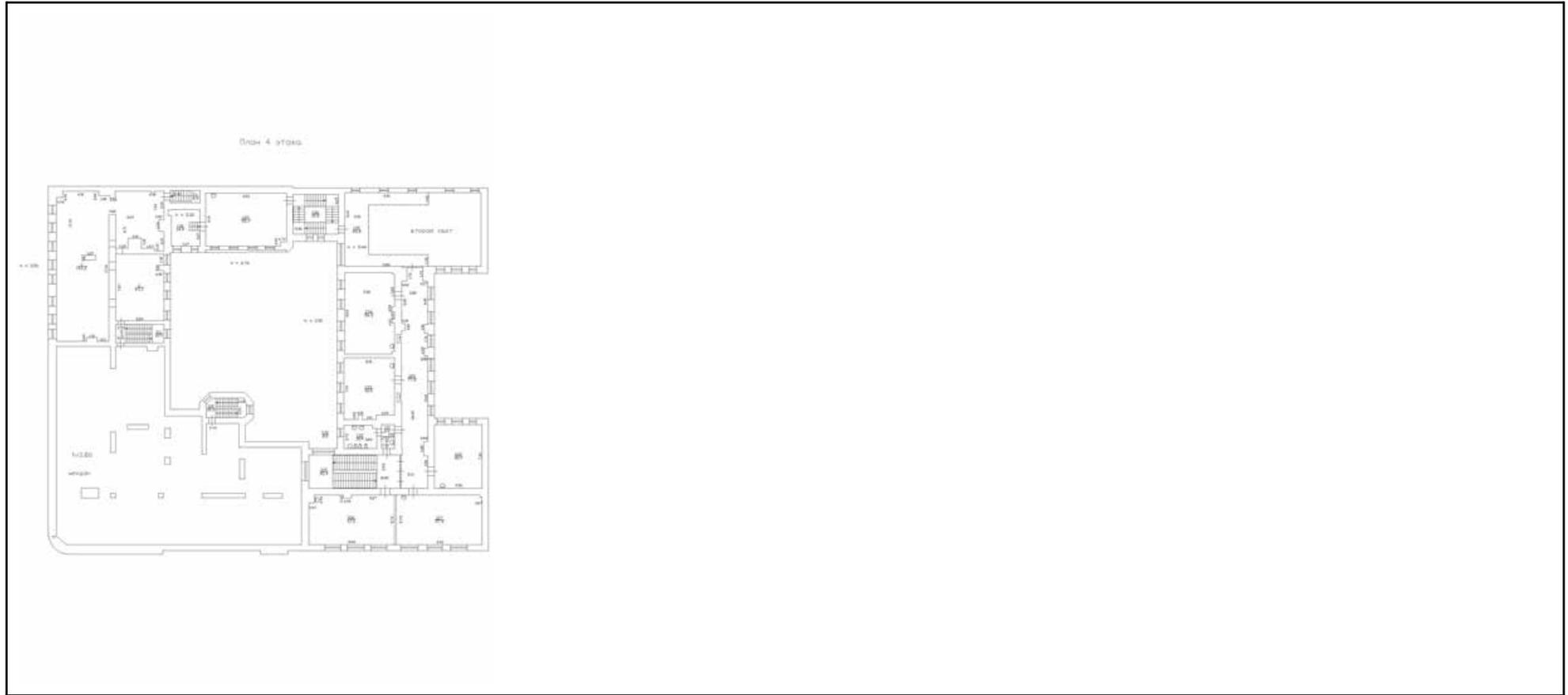
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

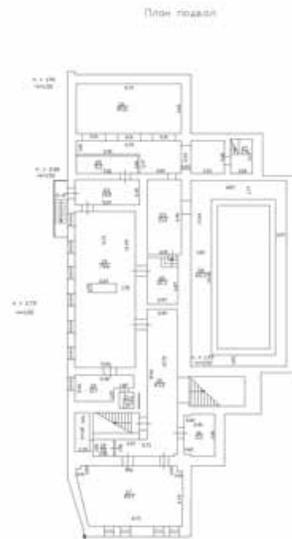
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

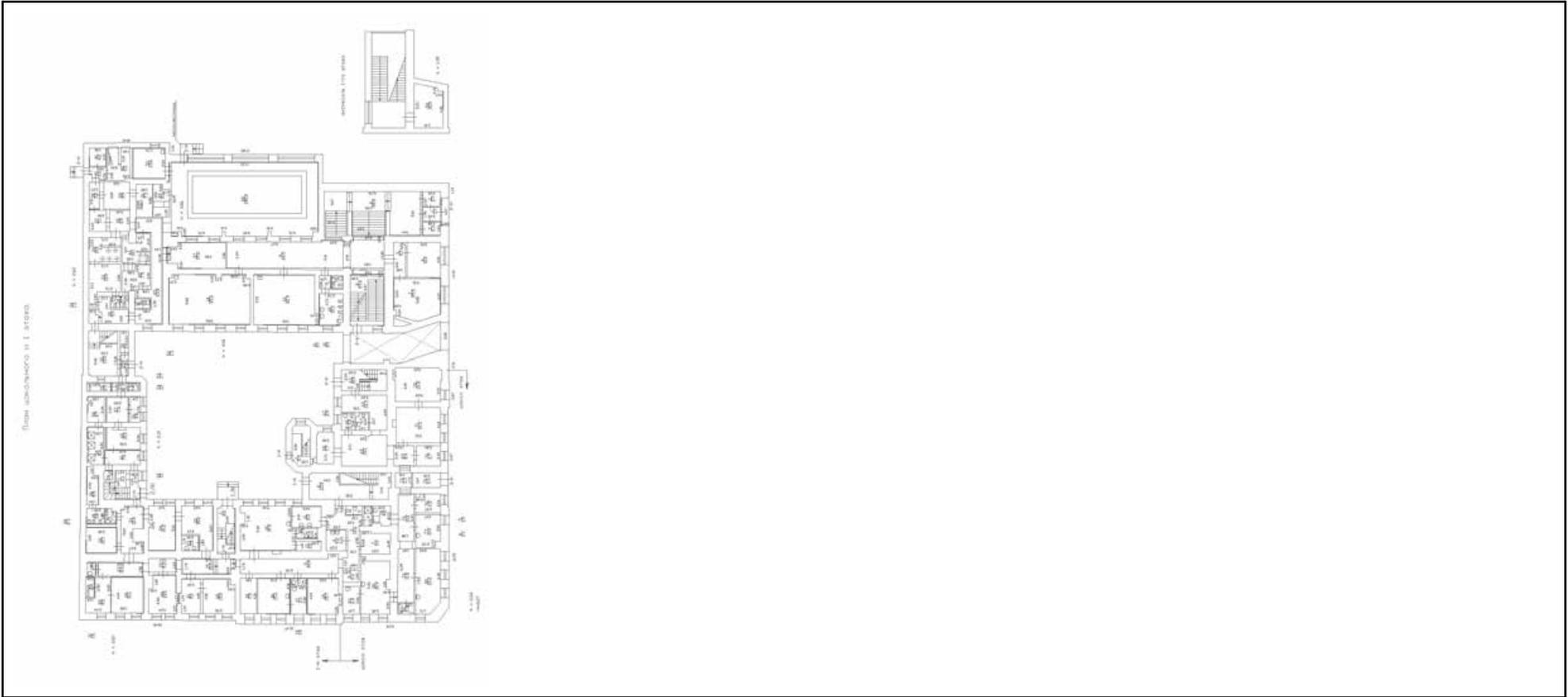
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

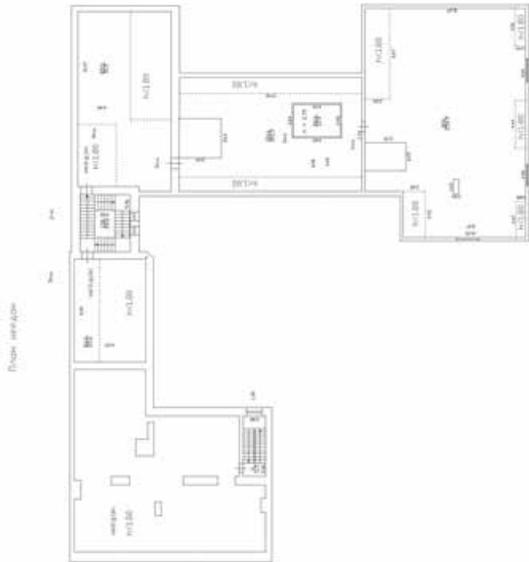
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

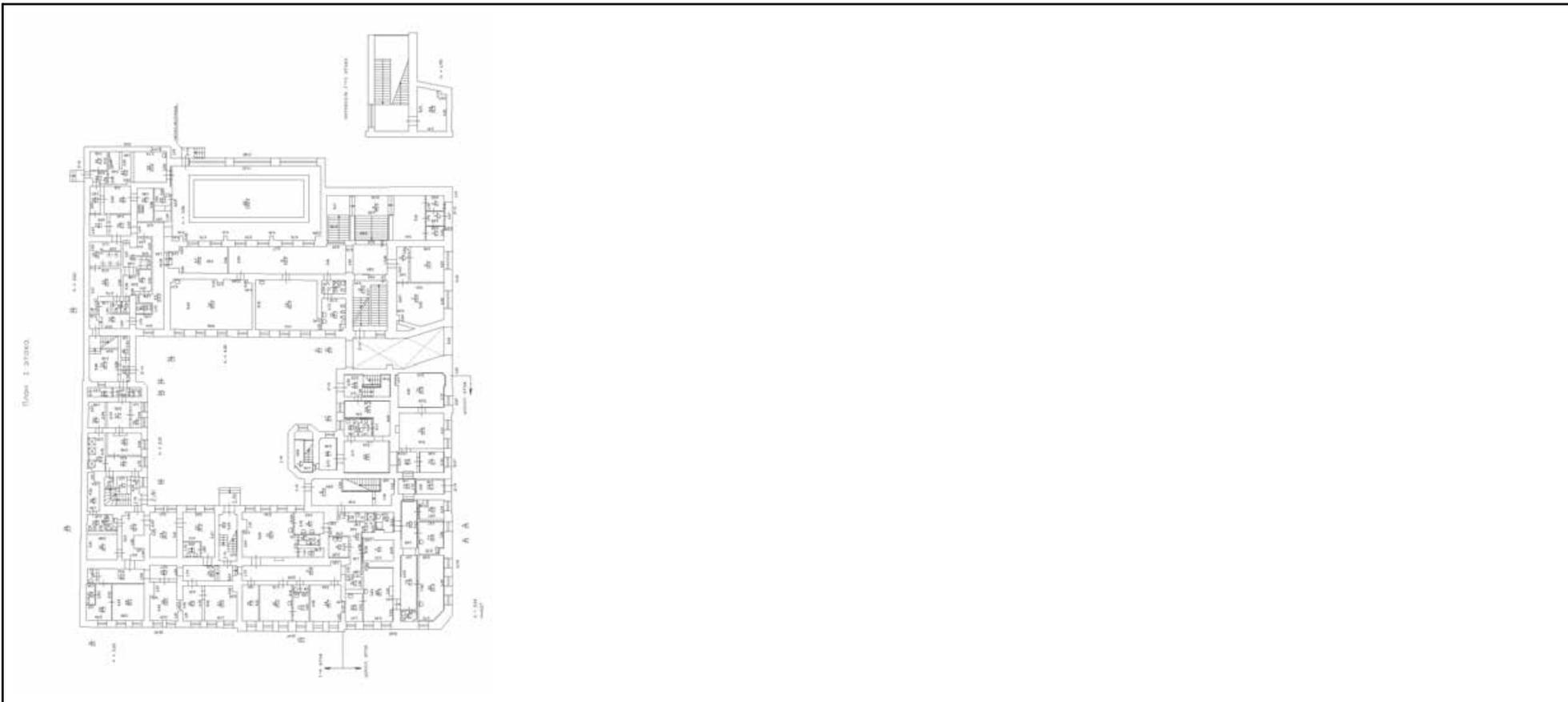
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

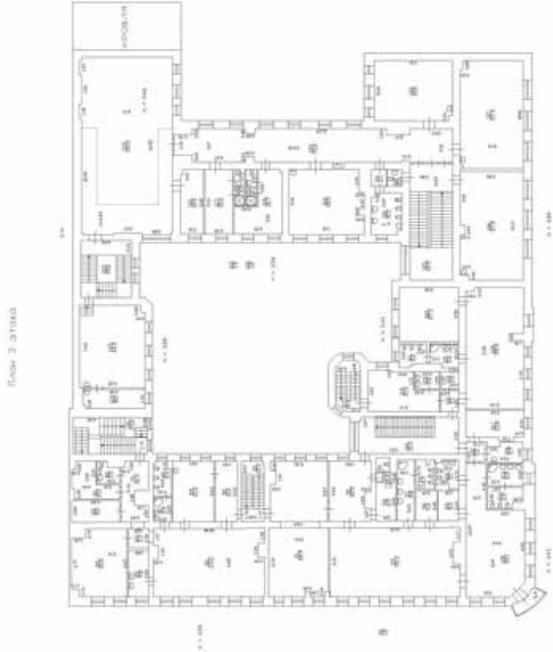
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

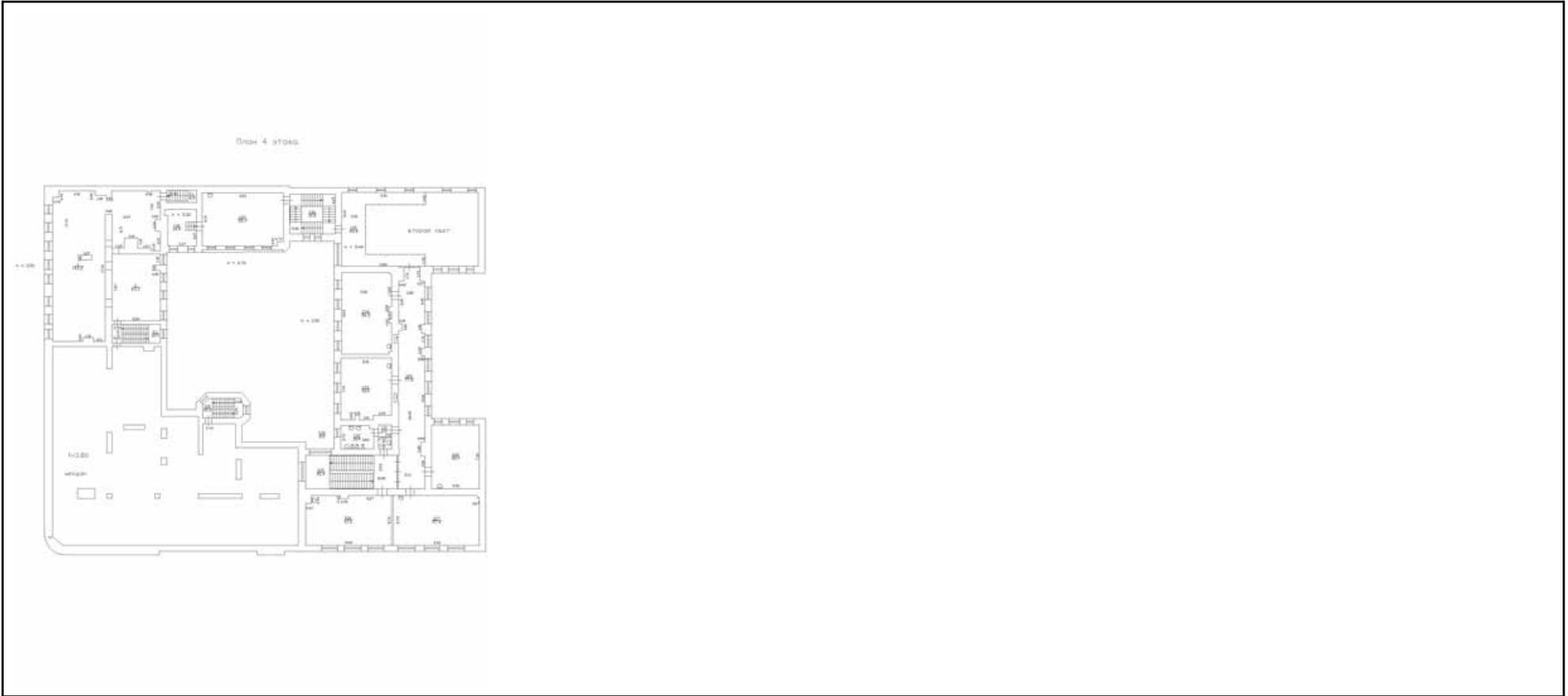
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

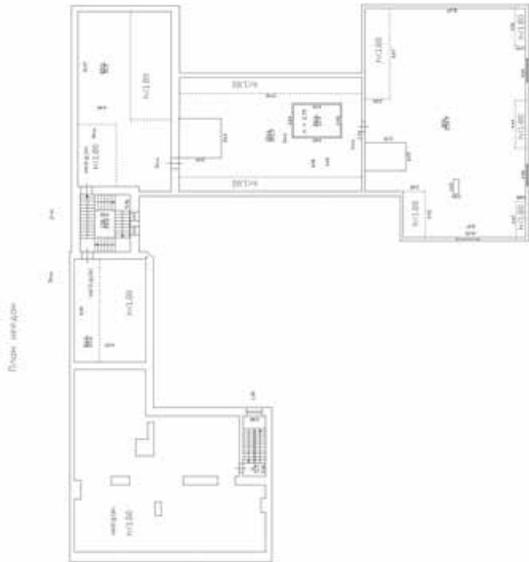
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

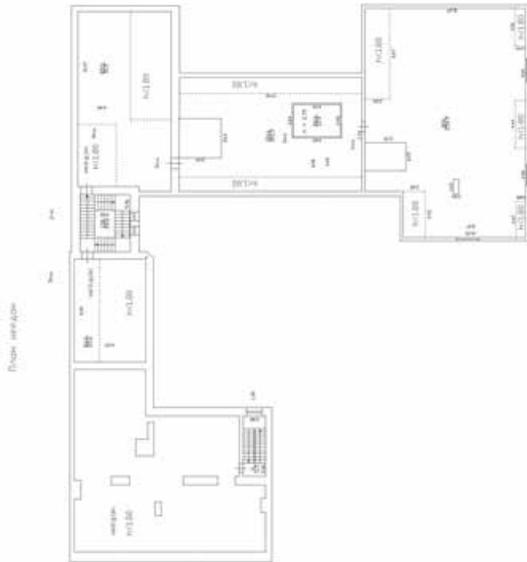
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 26	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182205852			
Кадастровый номер: 78:06:0002026:2014		Номер этажа (этажей): чердак	



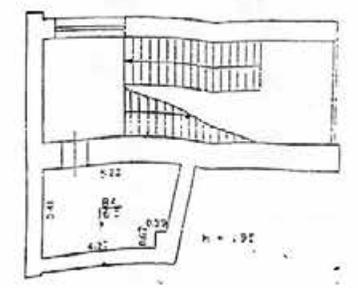
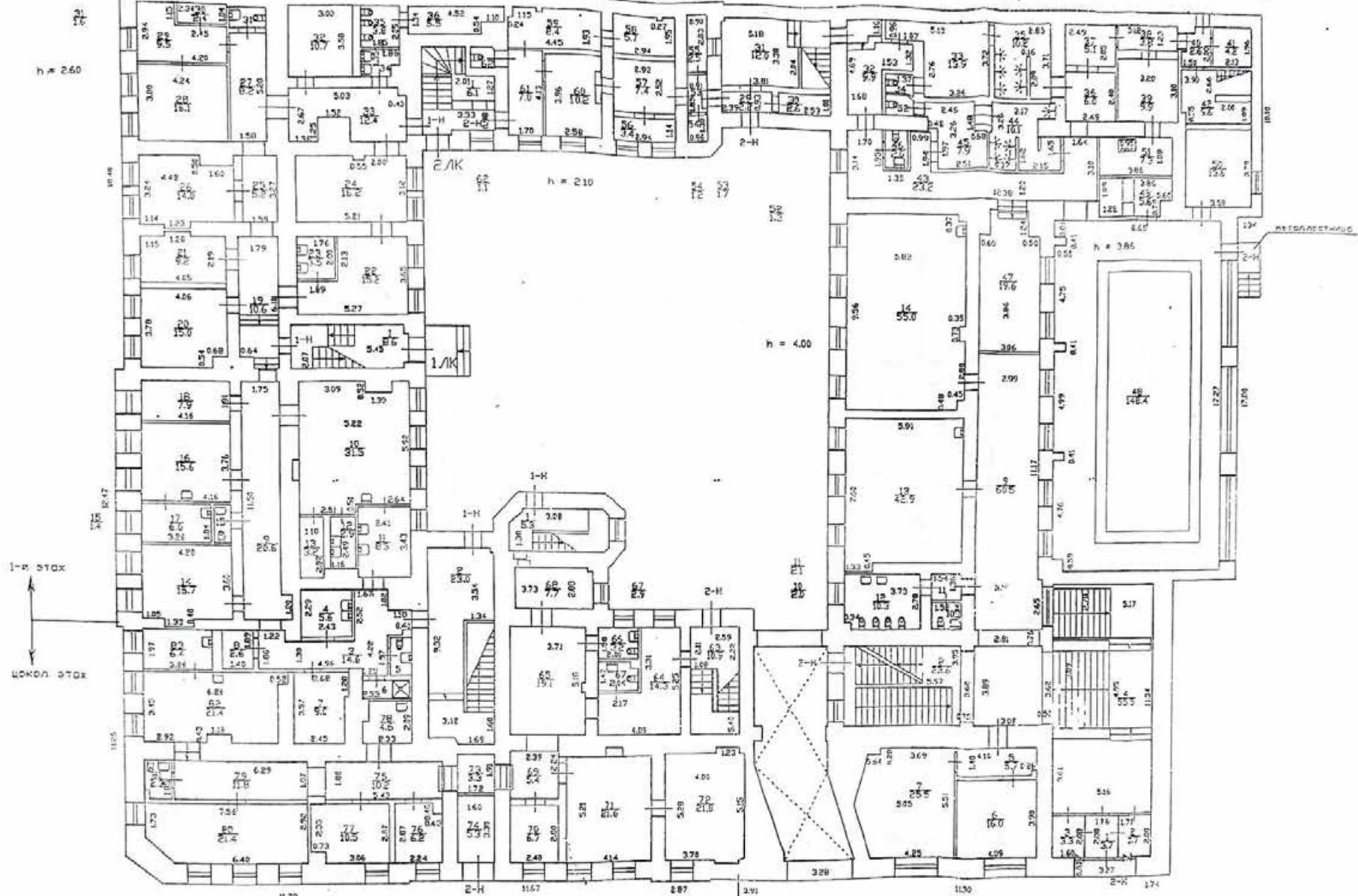
Масштаб 1

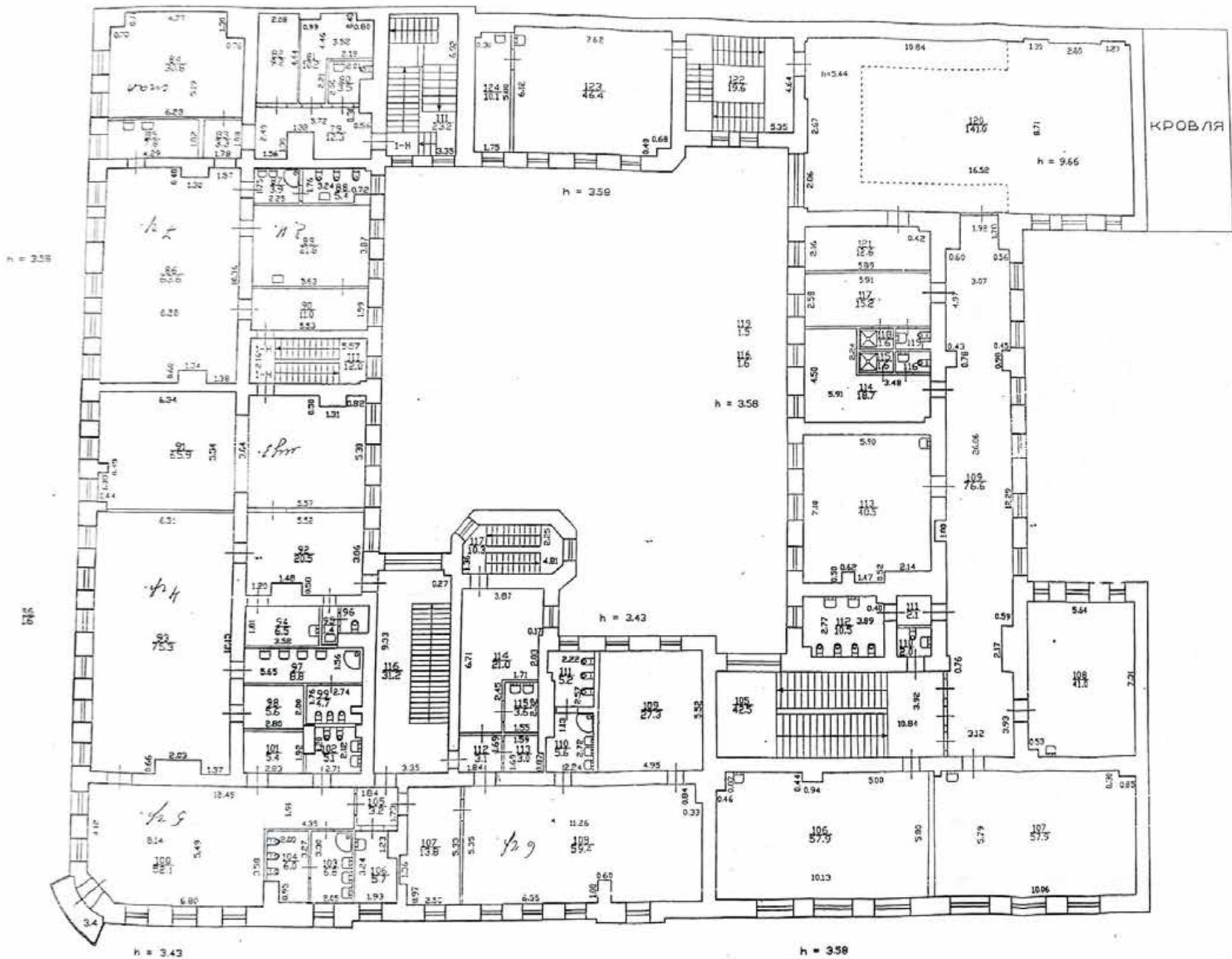
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

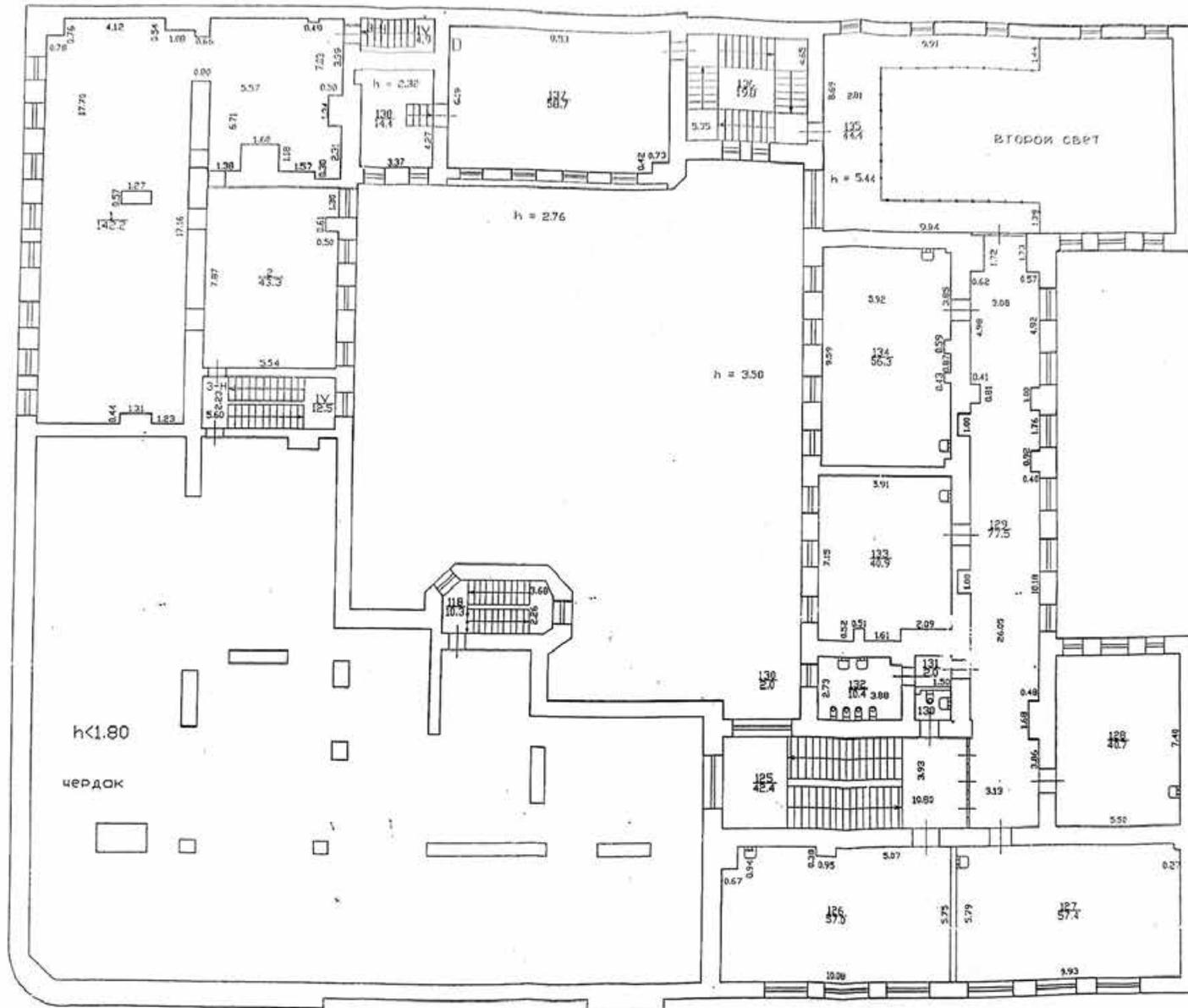
Копии поэтажных планов

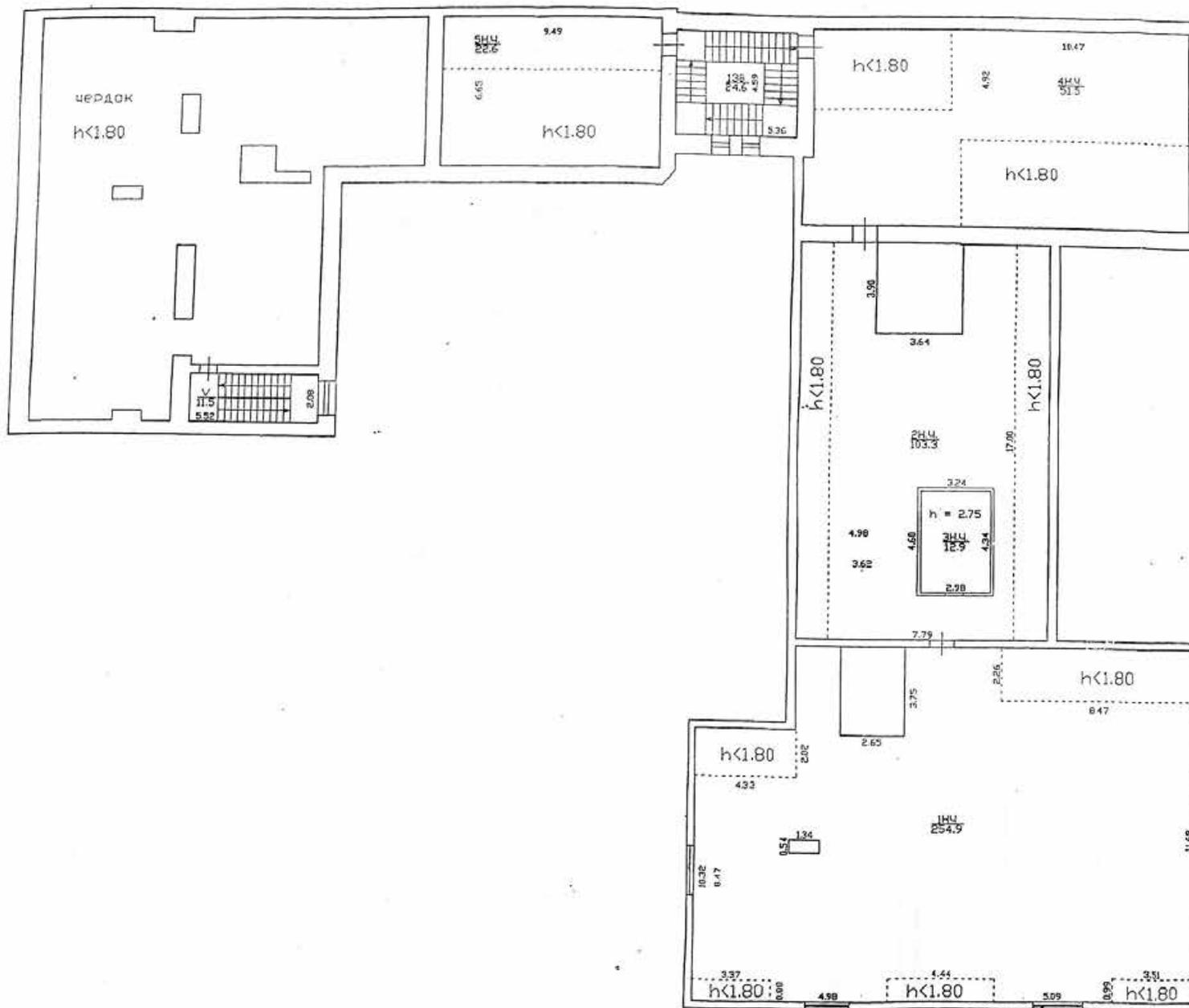




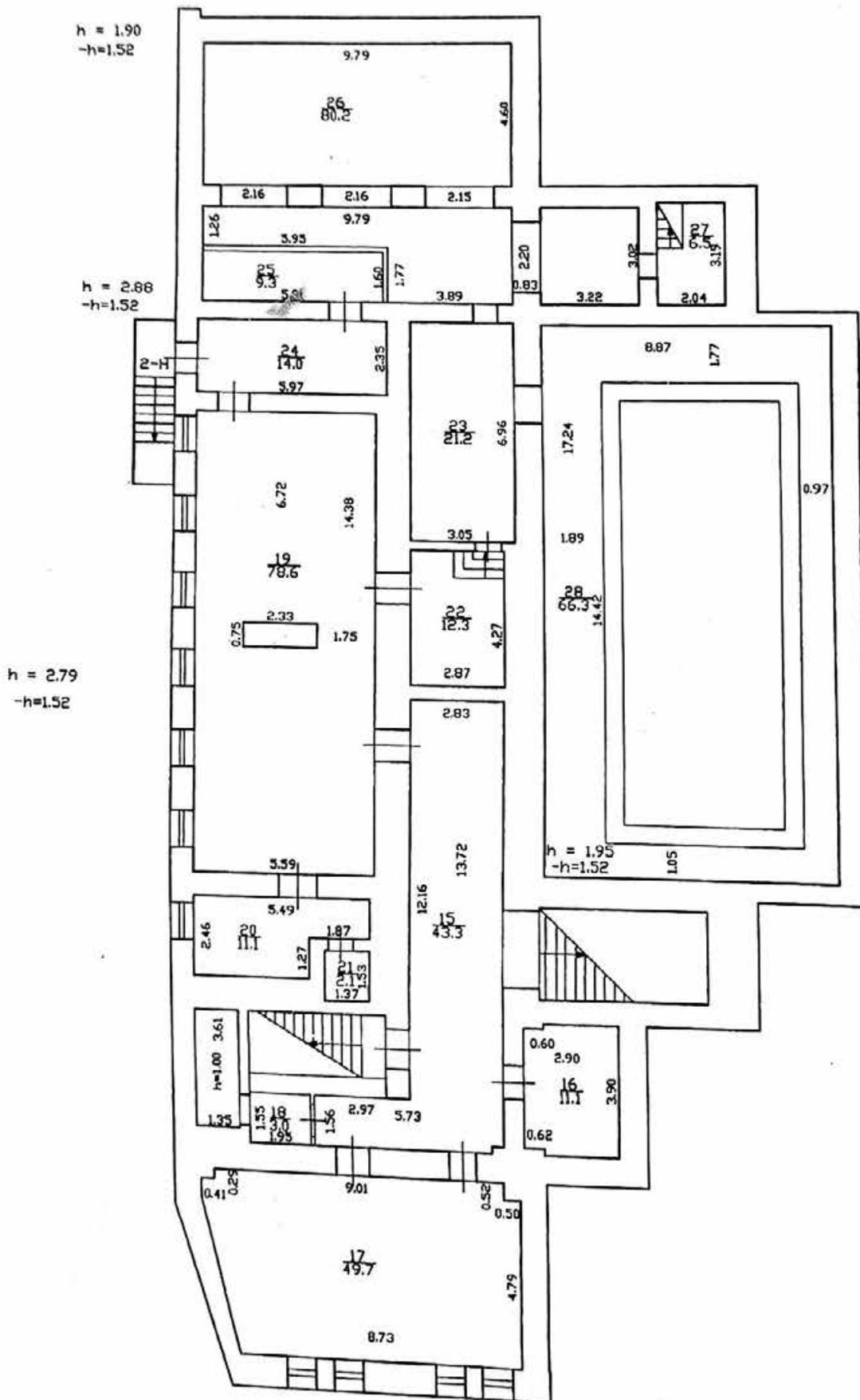
План 4 этажа.

h = 3.50





План подвал



Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Контракт № 526 от 22 апреля 2024 г. на выполнение проектных работ на монтаж комплексных систем обеспечения безопасности в здании¹

Копия договора № BO16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия дополнительного соглашения № 1 от «15» июля 2024 г. к договору № BO16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г.

¹ Контракт № 526 заключен «22» апреля 2024 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=2780113679024000029>).

КОНТРАКТ № 526
на выполнение проектных работ на монтаж комплексных систем обеспечения безопасности в здании

Санкт-Петербург

22 апреля 2024 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ИМЕНИ Э.П. ШАФФЕ (ГБОУ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 21 ИМ. Э.П. ШАФФЕ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ачкасовой Юлии Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИКЕР" (ООО "СПИКЕР")**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Смирнова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и положениями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме № 0372200171624000018 от 11.04.2024 г., (извещение № 0372200171624000018), заключили в рамках осуществления закупки с идентификационным кодом закупки 242780113679078010100100010210000244 настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется в порядке и на условиях, установленных Контрактом, Техническим заданием, являющимся приложением № 1 к Контракту (далее – Техническое задание), по заданию Заказчика выполнить проектные работы на монтаж комплексных систем обеспечения безопасности в здании (далее – Работы) в объеме, установленном заданием на проектирование, являющимся приложением № 2 к Контракту (далее – Задание на проектирование) и в соответствии со Сметой на проектные (изыскательские) работы, являющейся приложением № 3 к Контракту (далее – Смета), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и обеспечить их оплату.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, предусмотренных для работ данного рода действующим законодательством, Техническим заданием, определяющим объем, содержание Работ и другие, предъявляемые к ним требования.

1.3. Работы должны выполняться под наблюдением технического надзора. Технический надзор осуществляется представителем Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Служба заказчика администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГБУ «Служба заказчика»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик вправе:

- требовать надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с Контрактом;
- требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение Подрядчиком обязательств в соответствии с Контрактом;
- запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту;
- осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- отказаться от приемки и оплаты Работ, не соответствующих требованиям Контракта, Технического задания и Задания на проектирование, или требовать устранения недостатков в разумные сроки;

- потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты Работ, не соответствующих требованиям Контракта и Технического задания, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки;

- требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки, так и в течение гарантийного периода;

- привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы результатов, предусмотренных Контрактом, и для проверки соответствия исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту требованиям, установленным Контрактом;

- требовать возмещения убытков, причиненных по вине Подрядчика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- иметь иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

2.2. Заказчик обязан:

- Предоставить Подрядчику исходно-разрешительную документацию в объеме, определенном заданием на проектирование;

- принять выполненные Работы, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

- оплатить выполненные и принятые Работы или отдельные этапы, в случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом;

- требовать уплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с разделом 6 Контракта;

- нести иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

2.3. Подрядчик вправе:

- требовать приемки выполненных Работ (отдельных этапов) в соответствии с условиями, предусмотренными Контрактом, в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту;

- требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту;

- требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта;

- иметь иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

2.4. Подрядчик обязан:

- выполнить Работы, обеспечив их надлежащее качество, в сроки и в порядке, установленные Контрактом, а также в соответствии с требованиями, предусмотренными для работ данного рода действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных Работах;

- предоставить надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Контрактом;

- своевременно предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту;

- соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Контракту;

- немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок;

- гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком документации;

- при получении соответствующего обращения Заказчика, заключить с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора в течение всего периода капитального ремонта и ввода в эксплуатацию объекта, созданного на основании разработанной в соответствии с

настоящим Контрактом проектной документации, по цене, определяемой в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 05.03.2004 №15/1) на условиях, не противоречащих действующему законодательству

- формировать в единой информационной системе и направлять Заказчику структурированный документ о приемке в электронной форме с приложением дополнительных документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Контракта (далее – структурированный документ о приемке) в соответствии с условиями настоящего Контракта;

- нести иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

3. Цена Контракта, порядок расчетов (порядок и сроки оплаты Работ), авансирование, обеспечение исполнение Контракта

3.1. Цена Контракта и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

3.2. Цена Контракта составляет **600 163** рубля **81** копейка (шестьсот тысяч сто шестьдесят три рубля 81 копейка), НДС не облагается, согласно Смете.

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В цену Контракта включены все расходы, в том числе расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также прочие расходы, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

3.5. Источник финансирования Контракта – внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений.

3.6. Сроки и порядок оплаты выполненных Работ: оплата выполненных Работ производится в срок не более чем в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном разделом 5 Контракта.

Основанием для оплаты выполненных Работ являются подписанный Сторонами в единой информационной системе в сфере закупок структурированный документ о приемке и приложенные к нему в соответствии с пунктом 5.1 Контракта документы, являющиеся его неотъемлемой частью.

3.7. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения срока выполнения Работ по Контракту (этапу), Заказчик вправе произвести оплату выполненных по Контракту (этапу) Работ с учетом вычета рассчитанного в установленном законодательством Российской Федерации и Контрактом порядке размера неустойки.

Суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом и настоящим Контрактом, удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

3.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.9. Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.10. Авансирование подлежащих выполнению Подрядчиком работ не предусмотрено.

3.11. Заказчиком предусмотрено обязательное условие обеспечения исполнения Контракта.

Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 60 016 рублей 38 копеек (шестьдесят тысяч шестнадцать рублей 38 копеек).

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц работы снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, начальной сумме цен единиц работы, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона.

3.12. Исполнение обязательств по Контракту может обеспечиваться предоставлением Подрядчиком независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.

Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

3.13. Если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту Подрядчиком выбрано внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, то в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, удовлетворение требований Заказчика путем удержания денежных сумм осуществляется без обращения в суд.

Если денежных средств недостаточно для покрытия требований Заказчика в полном объеме, взыскание денежных сумм, необходимых для удовлетворения оставшейся части требований Заказчика, производится в общем порядке.

В случае надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту в полном объеме возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, производится Заказчиком в течение 15 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, по реквизитам, указанным в Контракте.

В случае, если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

3.14. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту, в том числе в случае приостановления действия лицензии банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта (за исключением отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций), Подрядчик обязуется в течение десяти рабочих дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

Надлежащим уведомлением Заказчиком Подрядчика считается направление Заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения Контракта по

почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Новое обеспечение должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в извещении о закупке.

3.15. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, в ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

3.16. Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона информации в реестр контрактов, заключенных заказчиками, предусмотренный статьей 103 Закона.

В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

3.17. В случае если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, положения об обеспечении исполнения Контракта к такому участнику не применяются.

3.18. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона, в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке, по результатам осуществления которой заключен настоящий Контракт.

3.19. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 Закона, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 Закона, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиками независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

4. Сроки и порядок выполнения Работ

4.1. Работы должны выполняться под наблюдением технического надзора.

Технический надзор осуществляется представителем СПб ГБУ «Служба заказчика».

4.2. Местом выполнения Работ является: Санкт-Петербург, 5-я линия, д. 16/17, лит. А (здание ОКН «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»).

4.3. Условия и сроки (периоды) выполнения Работ:

4.3.1. Начало выполнения Работ - с момента подписания Заказчиком и Подрядчиком Контракта.

Стадийность проектирования – в соответствии с Заданием на проектирование.

4.3.2. Окончание выполнения Работ – через 220 (Двести двадцать) календарных дней с момента начала выполнения Работ.

Датой окончания выполнения Работ считается дата размещения в единой информационной системе в сфере закупок подписанного Подрядчиком после выполнения

Работ структурированного документа о приемке в соответствии с пунктом 5.1 Контракта, при условии подписания данного структурированного документа о приемке Заказчиком.

4.4. Ответственный представитель Заказчика и представитель СПб ГБУ «Служба заказчика», выполняющий функции технического надзора, осуществляют контроль за сроками выполнения Работ.

5. Порядок и срок приемки выполненных Работ (их результатов) в части соответствия их объема требованиям, установленным Контрактом, порядок и сроки оформления результатов такой приемки

5.1. По завершении в установленные сроки выполнения Работ Подрядчик передает по накладной Заказчику комплект разработанной Подрядчиком и согласованной в установленном порядке с заинтересованными ведомствами и организациями проектной документации (результаты согласований оформляются заключениями, либо предоставляется отметка о согласовании с входящим номером соответствующих органов) в 4 экземплярах + электронная версия (.dwg, .doc, .pdf), и формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок структурированный документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а», «б», «д» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К структурированному документу о приемке должны быть приложены следующие документы:

- счет;
- акт сдачи-приемки проектной документации;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3);
- акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).

К структурированному документу о приемке могут прилагаться иные документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в структурированном документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона информация, содержащаяся в структурированном документе о приемке.

5.2. Датой поступления Заказчику структурированного документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.3. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами (с участием ответственного представителя СПб ГБУ «Служба заказчика») или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

5.4. Заказчик в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления структурированного документа о приемке в соответствии с пунктом 5.1 Контракта (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона) проверяет комплектность полученной документации и ее соответствие заданию на проектирование и иным исходным данным и осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок структурированный документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания структурированного документа о приемке с указанием причин такого отказа, перечня недостатков и сроков их устранения Подрядчиком.

5.5. В случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона приемочной комиссии в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления структурированного документа о приемке в соответствии с пунктом 5.1 Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший структурированный документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания структурированного документа о приемке с указанием причин такого отказа, перечня недостатков и сроков их устранения Подрядчиком. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы в сфере закупок;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта структурированного документа о приемке или мотивированного отказа от подписания структурированного документа о приемке Заказчик подписывает структурированный документ о приемке или мотивированный отказ от подписания структурированного документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе в сфере закупок. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему в сфере закупок, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов;

5.6. Датой поступления Подрядчику структурированного документа о приемке, мотивированного отказа от подписания структурированного документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона таких структурированного документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.7. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в мотивированном отказе от подписания структурированного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания структурированного документа о приемке, Подрядчик и Заказчик подписывают структурированный документ о приемке¹ в единой информационной системе в сфере закупок в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 5.4 и 5.5 Контракта.

Срок исправления Подрядчиком структурированного документа о приемке при поступлении от Заказчика уведомления о уточнении составляет 3 (три) рабочих дня.

5.8. Заказчик / приемочная комиссия вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия этих Работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих Работ и устранено Подрядчиком.

5.9. Заказчик / приемочная комиссия вправе отказаться от приемки результатов выполненных Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком. Причиной отказа в приемке выполненных Работ может быть выявление некомплектности полученной документации, несоответствие ее Заданию на проектирование и иным исходным данным либо иные явные недостатки документации.

5.10. Датой приемки выполненных Работ считается дата размещения в единой информационной системе в сфере закупок структурированного документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

¹ Структурированный документ о приемке формируется и подписывается в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

5.12. Представитель СПб ГБУ «Служба заказчика» осуществляет технический надзор и контроль за качеством и сроками выполнения Работ, участвует в приемке выполненных Работ.

Ответственный представитель Заказчика, представитель СПб ГБУ «Служба заказчика» имеют право беспрепятственно осуществлять контроль за выполнением Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика в течение всего периода выполнения Работ.

5.13. Все права на результат Работ, созданный по Контракту, переходят к Заказчику с момента подписания Сторонами структурированного документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок. Заказчик осуществляет использование и распоряжение результатом Работ в любой форме и любым, не противоречащим закону, способом по своему усмотрению.

Исключительные права на архитектурный (градостроительный) проект (чертеж, изображение, макет), созданный по настоящему Контракту, принадлежат Заказчику.

Подрядчик согласовывает возможность по усмотрению Заказчика осуществить использование, в том числе повторное, созданной на основании настоящего Контракта документации, возможность произвести изменения и переработку данной документации, а также возможность осуществить изменения архитектурного объекта, созданного на основании документации, разработанной Подрядчиком по настоящему Контракту, а также возможность привлечь для осуществления указанных действий любых лиц по своему усмотрению.

5.14. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ, Подрядчик обязан приостановить выполнение Работ, поставив об этом в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязаны в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения выполнения Работ.

5.15. Внесение исправлений в структурированный документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного структурированного документа о приемке.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков выполняемых Работ и (или) выполнения Работ ненадлежащего качества, в том числе обнаруженных при приемке выполненных Работ или в течение заявленного Подрядчиком гарантийного срока на выполненные Работы, Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранить выявленные недостатки в соответствии с Контрактом.

6.2. Заказчик вправе отказаться от оплаты Работ ненадлежащего качества, а если такие Работы оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 1 000 рублей 00 копеек.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных

Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает штраф в размере 1 процента цены Контракта, но не более 5 000 рублей 00 копеек и не менее 1 000 рублей 00 копеек (за исключением случаев, указанных в пунктах 6.8 – 6.9 Контракта).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), Подрядчик уплачивает штраф в размере 1 000 рублей 00 копеек.

6.9. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

6.10. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства) Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

6.11. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства по предоставлению нового обеспечения исполнения Контракта, предусмотренного пунктом 3.12 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.10 Контракта.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.14. Если отступления от условий Контракта или иные недостатки Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.15. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.16. В случае, если Контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

6.17. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки в полной сумме сверх установленной Контрактом неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.18. В случае неисполнения Подрядчиком обязательства по заключению договора на осуществление авторского надзора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в соответствии с Контрактом. При этом Заказчик вправе заключить договор на осуществление авторского надзора с третьим лицом по своему усмотрению.

6.18. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Гарантия качества Работ

Согласно статье 761 Гражданского кодекса РФ:

7.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных проектно-изыскательских работ (если такой объект был создан).

6.2. При обнаружении недостатков в проектной документации или в проектно-изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом или Contractом на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

8. Срок действия Contractа, порядок изменения и расторжения Contractа

8.1. Contract вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по 31.12.2024.

Contract действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Contractу. Истечение срока действия Contractа не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Contractа, а также от ответственности за его нарушение.

В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Contractу, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Contractа вне зависимости от истечения срока действия Contractа.

Обязательства Заказчика по финансированию надлежаще выполненных Работ возникают не ранее регистрации Contractа в реестре контрактов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Внесение изменений в Contract возможно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Изменение существенных условий Contractа возможно в случаях и порядке, указанных в статье 95 Закона.

Все изменения и дополнения к настоящему Contractу вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Contractа.

8.3. Цена Contractа может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Contractом объема и качества выполняемых Работ и иных условий его исполнения.

8.4. По предложению Заказчика возможно увеличение или уменьшение предусмотренного Contractом объема выполняемых Работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Contractа пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Contractе цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Contractа. При уменьшении предусмотренного Contractом объема Работ Стороны Contractа обязаны уменьшить цену Contractа исходя из цены единицы работы.

8.5. Согласно пункту 5 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в случае уменьшения в соответствии с положениями Бюджетного кодекса РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему Заказчику субсидии, ранее доведенных до него в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению Сторон в Contract могут быть внесены изменения в части изменений размера и (или) сроков оплаты и (или) объема Работ.

8.6. При исполнении Contractа (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Закона) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работы, качество,

технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения вносятся Заказчиком в реестр контрактов, заключенных Заказчиком.

8.7. При исполнении Контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения Контракта в рамках срока исполнения Контракта, предусмотренного при его заключении.

8.8. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.9. Контракт может быть расторгнут на основании:

8.9.1. письменного соглашения Сторон;

8.9.2. решения суда;

8.9.3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.11. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик и (или) поставляемый Товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона) и (или) поставляемому Товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого Товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

8.12. В случае нарушения Подрядчиком Предусмотренных Контрактом обязательств Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта и потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 6 Контракта.

8.13. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта:

1) Заказчик с использованием единой информационной системы в сфере закупок формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе в сфере закупок. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта автоматически с использованием единой информационной системы в сфере закупок направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим подпунктом такого решения в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.14. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе

от исполнения Контракта если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (в случае проведения Заказчиком экспертизы, предусмотренной частью 10 статьи 95 Закона). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.16. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.17. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику в следующем порядке:

1) Подрядчик с использованием единой информационной системы в сфере закупок формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое решение в единой информационной системе в сфере закупок. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта автоматически с использованием единой информационной системы в сфере закупок направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.18. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.19. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.20. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.21. Подрядчик не вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков со ссылкой на пункт 2 статьи 719 ГК РФ.

8.22. В случае расторжения Контракта возмещение расходов, понесенных Сторонами, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Контракта.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Контракта. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным компетентным органом.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана

уведомить другую Сторону об их возникновении, а также о виде и возможной продолжительности действия в письменной форме в течение 10 календарных дней с момента возникновения.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

9.4. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 30 (тридцати) дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Контракт может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Прочие условия

10.1. По вопросам, не урегулированным Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Контрактом предусматривается претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленной претензии – 7 (семь) календарных дней от даты ее получения. В случае если Стороны не пришли к соглашению, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В претензии должны быть указаны содержание и основание претензии, а также конкретное требование, предъявляемое заинтересованной Стороной по Контракту. Претензия должна быть подтверждена актами и иными необходимыми документами, подтверждающими обоснованность претензии.

Обмен документами осуществляется с использованием единой информационной системы в сфере закупок путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Стороны, и размещаются в единой информационной системе в сфере закупок без размещения на официальном сайте.

10.3. До признания в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи» электронных подписей, созданных в соответствии с нормами права иностранного государства, международными стандартами, соответствующими признакам усиленной электронной подписи в случае отсутствия у Подрядчика, являющегося иностранным лицом, зарегистрированным на территории такого иностранного государства, квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, полученного в аккредитованном удостоверяющем центре, при исполнении Контракта применяются положения Закона, касающиеся составления, подписания и направления документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке, документов при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, извещения об отмене такого решения без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы.

10.4. В случае изменения юридического или фактического адреса, банковских или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) дней до предполагаемых событий.

10.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по данному Контракту третьим лицам без письменного согласия противоположной Стороны.

10.6. Если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным, обязательства Сторон, предусмотренные Контрактом, могут быть прекращены Сторонами в части или полностью.

10.7. Все приложения и дополнения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

11. Антикоррупционная оговорка

При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

12. Приложения к Контракту

12.1. Приложение № 1. Техническое задание.

12.2. Приложение № 2. Задание на проектирование.

12.3. Приложение № 3. Смета на проектные (изыскательские) работы.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА ИМЕНИ Э.П. ШАФФЕ (ГБОУ СРЕДНЯЯ
ШКОЛА № 21 ИМ. Э.П. ШАФФЕ)

199004, г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А

Тел.: (812) 323-25-57

эл. почта: spbschool021@yandex.ru

ИНН 7801136790 / КПП 780101001

ОГРН 1037800018695

ОКТМО 40307000

Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБОУ средняя школа № 21 им. Э.П. Шаффе, л/с 0491032),

р/с 03224643400000007200

в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г.Санкт-

Петербургу, г.Санкт-Петербург

к/с 40102810945370000005

БИК 014030106

_____/ Ю.И.Ачкасова /

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИКЕР" (ООО
"СПИКЕР")

198188, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный
округ Автово, ул. Возрождения, д. 20А, лит. А, помещ. 12-
Н, ком. 32

Тел.: (812) 241-14-94

Эл. почта: info-speaker@yandex.ru

ИНН 7839114724/ КПП 780501001

ИНН генерального директора 490909652812

ОГРН 1197847059783

р/с 40702810006000083163

в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

_____/ П.В.Смирнов /

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008), соответствующий предмету Контракта 71.12.12.130 Услуги, связанные с разработкой инженерно-технической проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию зданий, являющихся объектами культурного наследия.

1. Требования к количественным характеристикам (объему) Работ

- 1.1. Работы необходимо выполнить в соответствии с Заданием на проектирование.
- 1.2. Объемы работ указаны в Приложениях № 2 и № 3 к Контракту.

2. Требования к качеству и безопасности Работ

2.1. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

2.2. Объем, состав, порядок разработки и согласования документации должен соответствовать заданию на проектирование.

2.3. В процессе выполнения работ по разработке и согласованию проектной документации, контроль за сроками, качеством и объемами работ ведет служба технического надзора Заказчика (СПб ГБУ «Служба заказчика»).

3. Требования к техническим характеристикам Работ

3.1. Требования к разработке проектной документации определены в задании на проектирование и смете.

ЗАКАЗЧИК:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА ИМЕНИ Э.П. ШАФФЕ (ГБОУ СРЕДНЯЯ
ШКОЛА № 21 ИМ. Э.П. ШАФФЕ)

ПОДРЯДЧИК:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИКЕР" (ООО
"СПИКЕР")

_____/ Ю.И.Ачкасова /
М.П.

_____/ П.В.Смирнов /
М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Перечень требований 1	Содержание требований 2
1. Наименование объекта	ГБОУ СОШ №21 Василеостровского района Санкт-Петербурга
2. Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, В.О., 5-я линия, д.16/17, лит. А
3. Вид строительства	Комплексные системы обеспечения безопасности
4. Стадийность проектирования	1. Рабочая документация (Стадия Р). Срок проектирования – 90 дней 2. Согласование проектной документации в установленном порядке Срок согласования – 90 дней 3. Получение положительного заключения СПбГАУ «Центр государственной экспертизы» Срок получения – 40 дней
5. Общие данные	Здание является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» (приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15) Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.04.2023 № 01-21-1590/23-0-1. Тех. характеристика здания: Общая площадь здания – 5012,8 м² Строительный объем здания – 27 806 м³ Тип здания — кирпичное, бескаркасное Этажность — 3 этажа, 4 этажа Год постройки – 1907г. Категория сложности здания — III Категория сложности работ — III Высота здания – 17,2/14,9/14,2/11,3 м При проектировании руководствоваться следующими документами: ТУ СПб ГКУ «ГМЦ»
6. Система пожарной сигнализации (СПС)	
6.3.1. Объёмные требования Система пожарной сигнализации (СПС)	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
6.3.2.1. Пожарная сигнализация	1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям: 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. 1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена

	<p>возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульта управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город»», в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; – извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый; – извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные; – извещатель пожарный дымовой линейный и т.д. <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539). <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм</p>
--	--

	<p>и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
6.3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).</p>
6.3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
6.3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
6.3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён

	<p>и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539);</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях.</p> <p>Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
6.3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
7. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	
7.3.1. Объёмные требования СОУЭ	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
7.3.2. Технические требования:	
7.3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	<p>1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе:</p> <p>1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и</p>

	<p>других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
7.3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>

	5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200).
7.3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); – «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
7.3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
	8. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации ОС и КТС
8.3.1 Общие требования к проектированию	<p>1. Общие требования к проектированию.</p> <p>Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт.</p> <p>В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба,

	<p>который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.</p> <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог; – при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию; <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
8.3.2. Технические требования:	
8.3.2.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Охранная сигнализация; 2. Электротехнические сооружения; 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
8.3.2.2. Охранная сигнализация.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие требования к системе ОС, КТС: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Системы охранной сигнализации должны: <ul style="list-style-type: none"> – обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; – выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации;

- сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды;
- восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды;
- быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её;
- сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания;
- не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно;
- быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению.

1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости **должна иметь возможность интегрирования** с другими системами обеспечения безопасности:

- система контроля и управления доступом;
- автоматическая установка пожарной сигнализации;
- система видеонаблюдения.

1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения).

2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:

- возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи;
- возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных;
- возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть;
- возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны;
- эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных;
- все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или

	<p>беспроводному каналу связи.</p> <p>Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:</p> <p>вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объёмная, комбинированная);</p> <p>размеры зоны обнаружения;</p> <p>чувствительность;</p> <p>помехоустойчивость;</p> <p>вероятность обнаружения.</p> <p>Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.</p> <p>Типы используемых извещателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении; – извещатель охранный оптико-электронный поверхностный - предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения; – извещатель охранный вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен; – извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проёмов; – извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол. <p>4. Организация шлейфов ОС:</p> <p>4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения</p> <p>4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.</p> <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения.</p> <p>Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) ОТС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов,</p> <p>а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p>
--	---

	<p>6. Размещение оборудования Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
8.3.2.3. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
8.3.2.4. Система защиты	<p>Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p>
8.3.2.5. Приспособление помещений	<p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>
8.3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами: Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утверждены МВД РФ 06.11.2002); Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи №</p>

	<p>137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
8.3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
<p>9. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации СВН</p>	
9.3.1 Общие требования к проектированию	<p>1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование. Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой

	<p>дорог;</p> <ul style="list-style-type: none"> – при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию; <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (этажные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
9.3.2. Технические требования:	
9.3.2.1. Объемные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система видеонаблюдения; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
9.3.2.2. Система видеонаблюдения.	<p>1. Общие требования к системе видеонаблюдения.</p> <p>1.1. Система видеонаблюдения должна быть спроектирована с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сцены обзора видеокамер должны охватывать главный и запасной вход, территорию объекта, внешний периметр объекта, другие помещения, требующие обеспечение визуального контроля; – приоритет отдается монтажу источников видеоизображения на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли; – сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически не прозрачными препятствиями как то: ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты. – обеспечение передачи видеоизображения от всех видеокамер на локальный пост наблюдения объекта, а также оборудование хранения и обработки данных. – обеспечение работы в автоматизированном режиме; – архивирование видеоинформации для последующего анализа событий; – видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора; – программирование режимов работы; – совместная работа с системами управления доступом и охранной сигнализацией; – воспроизведение ранее записанной информации; – оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры.

	<p>1.2. Оборудование, устанавливаемое в отапливаемых помещениях, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +10°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне отапливаемых помещений, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95 %.</p> <p>1.3. Система должна функционировать круглосуточно, без учёта времени, необходимого для проведения регламентных работ в соответствии с инструкциями по эксплуатации системы.</p> <p>1.4. Время восстановления системы после возобновления электроснабжения при временном прекращении электропитания – не более 5 минут (включая полную перезагрузку программного обеспечения и восстановление работоспособности всех видов оборудования и подключенных к нему устройств); оборудование должно автоматически восстанавливать работоспособность при пропадании и последующем восстановлении питания.</p> <p>1.5. Все устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, должно быть безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию Объекта и эксплуатирующих его.</p> <p>2. Оборудование регистрации и отображения.</p> <p>2.1. В качестве оборудования регистрации использовать цифровые дисковые рекордеры реального времени со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличие функции одновременной работы в 4-х режимах (записи, поиска, воспроизведения и мониторинга в режиме реального времени); – поддержка объединения нескольких устройств по собственному протоколу для управления одним контроллером всеми регистраторами; – поддержка работы по сети (одновременно с нескольких удалённых постов наблюдения) – работа с архивом, просмотр выбранных камер, удаленное управление телеметрией; – запись видеоизображения в реальном времени от всех камер с разрешением не менее 1280x720; – ёмкость архива системы видеонаблюдения не менее 10 суток в режиме реального времени; – для мест массового пребывания людей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» система видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей, архивирование и хранение данных в течение 30 дней; – поддержка подключения внешних накопителей для увеличения объёма видеоархива; – наличие тревожных входов; – наличие аудиовходов; – поддержка обмена данными (в том числе ретрансляции) по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol); – поддержка форматов сжатия видеоизображения H.264 и MJPEG. <p>2.2. В качестве средств отображения использовать жидкокристаллические мониторы с диагональю не менее 21 дюйма, для каждого регистратора должно быть задействовано два монитора – основной, на котором отображаются все сигналы от видеокамер и дополнительный (контрольный), который должен работать в режиме переключения выбранных изображений, а в случае тревоги в зоне наблюдения видеокамеры изображение должно выводиться на весь экран дополнительного монитора.</p>
--	---

3. Технические требования к видеокамерам.

Должны применяться следующие типы видеокамер:

- фиксированная видеокамера (тип 1);
- поворотная, управляемая PTZ видеокамера (тип 2).

Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожух с подогревом. Степень защиты гермокожуха должна быть не менее IP 65.

3.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 1:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);
- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 2 Мбит\сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;
- наличие варифокального объектива;
- минимальное фокусное расстояние объектива не более 2,8 мм
- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 12,0 мм
- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;
- наличие компенсации заднего света (BLC);
- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближение и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения.

3.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 2:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);
- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 4 Мбит\сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;
- наличие варифокального объектива;
- минимальное фокусное расстояние объектива не более 3,8 мм;
- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 45,6 мм;
- оптическое увеличение объектива не менее чем в 12 раз;
- цифровое увеличение не менее чем в 10 раз;
- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;
- наличие компенсации заднего света (BLC).

	<ul style="list-style-type: none"> – поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol); – наклон и высокоскоростное панорамирование с обзором на 360°. Скорость поворота не менее 90 °/сек; – поддержка управления по протоколу ONVIF: изменение ракурса сцены обзора вправо, влево, вверх, вниз в пределах возможностей источника видеоизображения; – поддержка управления по протоколу ONVIF: приближения и отдаления сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения; – возможность организации патрулирования (автоматического перемещения видеокамеры для наблюдения за заранее выбранными зонами). <p>4. Технические требования к размещению оборудования и прокладке кабелей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектируемое оборудование СВН разместить в серверном объекте либо в специально приспособленном помещении. Местоположение шкафа уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком; – при проектировании нового объекта строительства или капитальном ремонте предусмотреть выделение обособленного помещения для размещения технических средств с учётом требований к серверному помещению в соответствии с СН 512-78 «Требования к помещениям серверной»; – предусмотреть установку проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку; – прокладка кабелей внутри здания предусмотреть в кабельных каналах по стенам и потолку, в гофрированной трубе за подвесным потолком (при наличии), в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии); – прокладку кабелей по улице должна быть выполнена на высоте не менее 2,5 метров в гофрированной трубе, рассчитанной на эксплуатацию при температуре от -40°С до +50°С; – трассы прокладки кабелей, точное местоположение и углы обзора проектируемых видеокамер определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.
9.3.2.3. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключения системы видеонаблюдения к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании;</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматических выключателей необходимого номинала;</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание оборудование СВН должно быть предусмотрено от источников бесперебойного питания (UPS), оснащенных автономными источниками электроэнергии (аккумуляторными батареями), которые должны обеспечивать работоспособность всех элементов системы в течение не менее 10 минут при пропадании основного электропитания.</p> <p>3. Электропитание цифровых видеокамер должно быть предусмотрено по технологии PoE (IEEE 802.3af / IEEE 802.3at).</p>
9.3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
9.3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «РД 78.36.003.2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и

	<p>нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
9.3.4. Особые требования	<p>1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>2. Дополнительные требования.</p> <p>Необходимо предусмотреть в проектно-сметной документации возможность передачи видеосигнала в автоматизированную систему «Городской центр видеонаблюдения» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «ГЦВН») ГИС СПб «АПК «Безопасный город»).</p> <p>2.1. В качестве основного канала к АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусматривается использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте.</p> <p>2.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>2.3. Для передачи видеоинформации на каждую камеру требуется канал скоростью не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для фиксированной видеокамеры (тип 1) скорость передачи данных не менее 2 Мбит/сек; – для поворотной, управляемой PTZ видеокамеры (тип 2) скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек.
10. Система контроля и управления доступом (СКУД)	
10.3.1 Общие требования к проектированию	<p>1. Общие требования к проектированию.</p> <p>Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих

	<p>реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации;</p> <ul style="list-style-type: none"> – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещённая (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог; – при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию; <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
10.3.2. Технические требования:	
10.3.2.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система контроля и управления доступом; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
10.3.2.2. Контроль управления доступом.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие требования к системе СКУД. <p>Система контроля и управления доступом должна обеспечивать:</p>

- санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (ключи, карты, брелоки), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и другие аналогичные устройства);
- предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта;
- выдачу информации о попытках несанкционированного проникновения на объект.
- открывание управляемых преграждающих устройств после считывания идентификационного признака, доступ по которому разрешён в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора;
- запрет открывания преграждающего устройства после считывания идентификационного признака, доступ по которому не разрешён в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал;
- санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройствах управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа;
- защиту от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков;
- защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации;
- сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания;
- ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание преграждающих устройств для прохода при чрезвычайных ситуациях, пожаре при технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности;
- открытие или блокировку любых дверей, оборудованных системой доступа, с рабочего места оператора системы;
- автоматическое закрытие устройства управления при отсутствии факта прохода через определённое время после считывания разрешенного идентификационного признака;
- закрытие преграждающего устройства на определенное время и выдачу сигнала тревоги при попытках подбора идентификационных признаков (кода);
- регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий;
- автономную работу считывателя с преграждающего устройства в каждой точке доступа при отказе связи с устройства управления.

2. Состав систем контроля и управления доступом.

2.1. Устройства преграждающие управляемые в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств – в общем случае замки, тип замка должен определяться исходя из типа оборудуемой системой двери.

2.2. Устройства ввода идентификационных признаков в составе считывателей и идентификаторов должны обеспечивать:

- считывание идентификационного признака с идентификаторов;
- сравнение введенного идентификационного признака с хранящимся в памяти или базе данных устройства управления;
- формирование сигнала на открывание преграждающего устройства при идентификации пользователя;
- обмен информацией с устройства управления;
- считыватели должны быть защищены от манипулирования путём перебора или подбора идентификационных признаков.

2.3. Устройства управления в составе аппаратных и программных средств

	<p>должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приём информации от считывателей, её обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления преграждающими устройствами; – введение баз данных работников объекта с возможностью задания характеристик их доступа (кода, временного интервала доступа, уровня доступа и другие); – ведение электронного журнала регистрации прохода работников через точки доступа; – приоритетный вывод информации о тревожных ситуациях в точках доступа; – контроль исправности состояния преграждающих устройств, считывателей и линий связи. <p>3. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ведение, редактирование и энергонезависимое хранение базы данных сотрудников с фотографиями, графиками работы и персональными правами доступа, возможности экспорта баз данных; – добавление идентификаторов в список разрешения на проход для каждого контроллера системы (в память контроллера) по отдельности, при пропадании связи с ПО контроллер должен сохранять все списки в своей памяти; – формирование отчётов всех событий системы для учёта рабочего времени; – отображать на поэтажных планах состояния всех точек системы; – возможность объединения рабочих мест операторов СКУД в локальную вычислительную сеть; – эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных. <p>4. Система должна строиться по модульному принципу – в случае выхода из строя программно-аппаратного обеспечения администратора системы все локальные устройства управления должны сохранять полную работоспособность. Все основные элементы системы должны быть объединены по интерфейсу RS 485 или по сети Ethernet. При необходимости можно совмещать систему использованием аудио-видео домофонов.</p> <p>5. Кабельные соединения. Трассы системы контроля и управления доступом прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Спуски к устройствам идентификации выполнять в кабель каналах или в штробах при использовании врезных устройств. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах. Кабельные соединения (шлейфы, линии связи, питания, управления и пр.) СКУД выполнять с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования Приёмная аппаратура должна размещаться на посту охраны.</p>
10.3.2.3. Электротехнические сооружения	1. Документацией предусмотреть подключение СКУД к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:

	<p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СКУД, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>3. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СКУД аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
10.3.2.4. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
10.3.2.5. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
10.3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – ГОСТ Р 54831-2011. Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний; – ГОСТ Р 51241-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (утверждён и введён в действие Приказом Ростехрегулирования от 17.12.2008 № 430-ст); – «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утверждённым МВД РФ 06.11.2002; – Р 78.36.005-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение систем контроля и управления доступом»; – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи №</p>

	<p>137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
10.3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
11. Система контроля загазованности (СКЗ)	
11.3.1 Общие требования к проектированию	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система контроля загазованности; 2. Электротехнические сооружения; 3. Система передачи извещений; 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 5. Сметная документация.
11.3.2. Технические требования:	
11.3.2.1. Система контроля загазованности	<p>1. В качестве оборудования СКЗ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. СКЗ должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: <ul style="list-style-type: none"> – система газораспределения и газопотребления; – система вентиляции; – система кондиционирования. 1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СКЗ (с использованием специального программного обеспечения). 1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СКЗ и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». 1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы. <p>2. Расположение оборудования.</p> <p>Осуществить выбор места расположения, тип и количество газосигнализаторов в объёме необходимом для своевременного контроля уровня загазованности в здании. Приборы выбрать в соответствии с техническими характеристиками и зоной обслуживания. Проект должен быть выполнен в объёме необходимом для сдачи объекта газовым службам при подготовке здания к отопительному сезону.</p> <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы, линии связи, питания, управления и пр.) СКЗ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>4. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура СКЗ должна размещаться на посту охраны.</p>

11.3.2.2.Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СКЗ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1 Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СКЗ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники СКЗ должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p>
11.3.2.3. Система защиты	<p>Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p>
11.3.2.4. Приспособление помещений	<p>В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.</p>
11.3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами: Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</p> <p>ГОСТ Р 52350.29.1-2010 «Взрывоопасные среды. Часть 29-1. Газоанализаторы. Общие технические требования и методы испытаний газоанализаторов горючих газов» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2010 № 289-ст);</p> <p>ГОСТ Р 52350.29.2-2010 «Взрывоопасные среды. Часть 29-2. Газоанализаторы. Требования к выбору, монтажу, применению и техническому обслуживанию газоанализаторов горючих газов и кислорода»;</p> <p>Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</p> <p>иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Техническое задание должно составляться в соответствии с действующими нормативно – правовыми документами и требованиями, указанными в данных технических условиях. Ограничение по сроку действия технических условий 2 года с момента выдачи.</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 137-р от 12.07.2021.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
11.3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p>

	<p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
12. Основные требования к автоматике	В соответствии с действующими нормативными документами.
13. Требования к исходно-разрешительной документации	<p>1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительные материалы в т.ч. технический паспорт объекта и согласие собственника на предполагаемые работы; - фотофиксацию объекта культурного наследия: до начала работ с приложением ее осуществления; - составления дефектной ведомости; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП).
14. Требования к комплексным научно-исследовательским работам	<p>1. Этап до начала производства работ. Обследование (несущих конструкций, гидроизоляции, ограждений) с целью определения соответствия их технического состояния действующим нормативным требованиям, включающее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - натурные исследования (зондажи); - выявления и фиксация всех дефектов и повреждений; - отчет по результатам обследования. <p>2. Этап в процессе производства работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости в процессе производства работ выполнять дополнительные обследования; - мониторинг различных параметров объекта в период проведения работ.
15. Требования к конструктивным решениям	<ul style="list-style-type: none"> - Раздел разработать согласно отчету об обследовании по законодательству Российской Федерации; - Разработать проект приспособления для современного использования в части устройства комплексные системы обеспечения безопасности на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия; - Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

<p>16. Основные требования к архитектурно-планировочному решению</p>	<p>1. Рабочей документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение предметов охраны объекта культурного наследия; - ограждения опасной зоны; - ремонт штукатурного и отделочных слоев, огрунтовка и окраска колером, согласованным с КГИОП. <p>В процессе работ предусмотреть методы ремонта, гарантирующие полную сохранность прочностных характеристик и режима эксплуатации здания.</p> <p>2. При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заданием КГИОП; - Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
<p>17. Требования к качеству, экологическим параметрам применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования</p>	<p>В проекте применить долговечные и высококачественные строительные, отделочные и прочие материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.</p>
<p>18. Требования к разработке Сметной документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную документацию разработать в соответствии с Приказом от 07.07.2022 г № 557/пр о внесении изменений в методику определения сметной стоимости строительства от 04.08.2020 г. приказ Минстроя № 421/пр. ресурсно-индексным методом. 2. При расчете стоимости строительно-монтажных работ руководствоваться сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сметно-нормативной базой, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. № 1046/пр (с изменениями и дополнениями), которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022); - текущими сметными ценами, размещенными в ФГИС ЦС; - индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС. Распоряжение Комитета по Государственному заказу СПб № 12-00-1370/23-0-0 от 30.08.2023 г. <p>При отсутствии материальных ресурсов в ФГИС ЦС стоимость определяется на основании конъюнктурного анализа организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> 3. Расчет стоимости строительства произвести в текущем уровне цен на момент выпуска ПСД. 4. Начисление накладных расходов производить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр. 5. Начисление сметной прибыли производить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр. 6. Раздел СД - Сметная документация должен содержать: <ul style="list-style-type: none"> • локальные сметы по видам работ, в соответствии с разделами проекта (КСОБ и т.п., демонтажные работы с расчетом мусора, подлежащего вывозу и размещению на полигоне) • ведомости объемов работ (к каждой ЛС) по форме, требуемой Центром государственной экспертизы; • дефектную ведомость, по форме, требуемой Центром государственной экспертизы; • конъюнктурный анализ цен и прайс-листы на материалы и

	оборудование организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов, отсутствующих в номенклатуре ФГИС ЦС. 7. Сметы должны быть предоставлены как на бумажном, так и на электронном носителе.
19. Состав проектной документации	ПЗ – Пояснительная записка АПС – Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ – Система оповещения и управления эвакуацией СКУД – Система контроля и управления доступом ОС - Охранная сигнализация и кнопка тревожной сигнализации СОТ – Система охранного телевидения СКЗ – Система контроля загазованности СД – Сметная документация Получение положительного заключения СПБГАУ «Центр государственной экспертизы»
20. Согласование проектной документации	1. Получение положительного заключения СПБГАУ «Центр государственной экспертизы» 2. МЧС России 3. СПб ГКУ «ГМЦ» 5. КГА 6. КГИОП
21. Количество экземпляров проектной документации	4 экземпляра + электронная версия (dwg., doc., pdf.) Электронный файл сметной документации в формате ПП SmetaWizard
22. Дополнительные требования 23. Исходные данные	Расходы по экспертизе и согласованию проектной документации несет Подрядная организация. Класс функциональной пожарной опасности объекта – Ф 4.1 класс степень огнестойкости помещений – 3 класс диспетчерский пункт находится в помещении – фойе школы пункты охраны, первый этаж

Составил:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга» Ведущий инженер технического надзора	Н.Б. Шаймердинов
--	------------------

Согласовано:

ЗАКАЗЧИК:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА ИМЕНИ Э.П. ШАФФЕ (ГБОУ СРЕДНЯЯ
ШКОЛА № 21 ИМ. Э.П. ШАФФЕ)

ПОДРЯДЧИК:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИКЕР" (ООО
"СПИКЕР")

_____/ Ю.И.Ачкасова /
М.П.

_____/ П.В.Смирнов /
М.П.

Приложение № 3
к Контракту от __.__.2024 г. № 526

СОГЛАСОВАНО
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИКЕР" (ООО "СПИКЕР")

УТВЕРЖДАЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА ИМЕНИ Э.П. ШАФФЕ (ГБОУ СРЕДНЯЯ
ШКОЛА № 21 ИМ. Э.П. ШАФФЕ)

_____ / П.В.Смирнов /

_____ / Ю.И.Ачкасова /

СМЕТА НА ПРОЕКТНЫЕ (ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ) РАБОТЫ
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Проектные работы на монтаж комплексных систем обеспечения безопасности в здании ГБОУ СОШ №21 по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 5-я линия, д.16/17, литер А (здание ОКН «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»)

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 5000 до 7000 м2.	СБЦ-4.3_0-3-3-9 Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.9 А=4.378 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2 4378 руб * 1 * 1 * 43.41 * 0.6 * 1.3	148 238,20
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2023г.к 01.01.1995 на	Ктек = 43.41		

	пр.раб.	Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
	На объем работ	К1 = 0.6 (Ценообразующий)		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К2 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
2	Системы оповещения людей о пожаре на объекте. Площадь свыше 5000 до 7000 м2.	СБЦ-4.3_0-3-4-9 Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 4. Система оповещения людей о пожаре, п.9 А=3.502 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2 3502 руб * 1 * 1 * 43.41 * 0.6 * 1.3	118 577,02
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 43.41 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
	На объем работ	К1 = 0.6 (Ценообразующий)		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К2 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
3	Установки охранной сигнализации, защищающие объект. Площадь свыше 5000 до 7000 м2.	СБЦ-4.3_0-3-5-9 Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. Таблица 5. Установки охранной сигнализации, п.9 А=3.94 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * Кст * Ктек * К1 * К2 3940 руб * 1 *	133 407,61

			$1 * 43.41 * 0.6$ $* 1.3$	
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Кст = 1		
	инд.4кв.2023г.к 01.01.1995 на пр.раб.	Ктек = 43.41 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
	На объем работ	К1 = 0.6 (Ценообразующий)		
	Проектирование систем противопожарной и охранной защиты зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности	К2 = 1.3 Глава 2 п.2.2 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Полный комплекс работ	100%		
4	Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12 (камер - 34 шт.)	СБЦП 81-02-02-2001_0-4-20-7 Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7 А=36.61 тыс.руб; В=4.57 тыс.руб; Хмакс=12; Осн. показ. Х=34 (1 камера) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{\text{макс}} + 0.6 * X_{\text{зад}})) * \text{Количество} * \text{Кст} * \text{Ктек} * \text{К1}$ $(36610 \text{ руб} + 4570 \text{ руб} * (0.4 * 12 + 0.6 * 34)) * 1 * 0.5 * 5.67 * 0.6 * 0.216$	55 764,20
	Коэффициенты			
	Стадия: Проектная документация	Кст = 0.5		
	инд.4кв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.67 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
	На объем работ	К1 = 0.6 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Пояснительная записка	2%		
	2. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	18%		
	2.1. Электроснабжение	16% [из 18%]		
	2.2. Связь	2% [из 18%]		
	3. Смета на строительство	1.6%		
5	Установка промышленного телевизионного оборудования	СБЦП 81-02-02-2001_0-4-20-7 Объекты связи. 2010	$(A + B * (0.4 * X_{\text{макс}} + 0.6 * X_{\text{зад}})) * \text{Количество} * \text{Кст} * \text{Ктек} * \text{К1}$	52 975,99

в готовом здании с числом камер от 2 до 12 (камер -34 шт.)	г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7 А=36.61 тыс.руб; В=4.57 тыс.руб; Х _{макс} =12; Осн. показ. Х=34 (1 камера) Количество = 1	Хзад)) * Количество * Кст * Ктек * К1 (36610 руб + 4570 руб * (0.4 * 12 + 0.6 * 34)) * 1 * 0.5 * 5.67 * 0.6 * 0.2052	
Коэффициенты			
Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.5		
инд.4кв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.67 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
На объем работ	К1 = 0.6 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	19%		
1.1. Электроснабжение	17% [из 19%]		
1.2. Связь	2% [из 19%]		
2. Смета на строительство	1.52%		
6 Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12 (прим., СКУД)	СБЦП 81-02-02-2001_0-4-20-7 Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7 А=36.61 тыс.руб; В=4.57 тыс.руб; Осн. показ. Х=5 (1 камера) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1 (36610 руб + 4570 руб * 5) * 1 * 0.5 * 5.67 * 0.6 * 0.216	21 846,56
Коэффициенты			
Стадия: Проектная документация	Кст = 0.5		
инд.4кв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.67 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
На объем работ	К1 = 0.6 (Ценообразующий)		
Разделы документации			
1. Пояснительная записка	2%		
2. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические	18%		

	мероприятия, технологические решения			
	2.1. Электроснабжение	16% [из 18%]		
	2.2. Связь	2% [из 18%]		
	3. Смета на строительство	1.6%		
7	Установка промышленного телевизионного оборудования в готовом здании с числом камер от 2 до 12 (прим., СКУД)	СБЦП 81-02-02-2001_0-4-20-7 Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7 А=36.61 тыс.руб; В=4.57 тыс.руб; Осн. показ. Х=5 (1 камера) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек * К1 (36610 руб + 4570 руб * 5) * 1 * 0.5 * 5.67 * 0.6 * 0.2052	20 754,23
	Коэффициенты			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.5		
	инд.4кв.2023г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 5.67 Письмо Минстроя России от 28.11.2023 №73528-ИФ/09		
	На объем работ	К1 = 0.6 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	19%		
	1.1. Электроснабжение	17% [из 19%]		
	1.2. Связь	2% [из 19%]		
	2. Смета на строительство	1.52%		
8	Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации	СЦ 7.44-57-001 Постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Таблица (п.57(2)). Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта Стоимость кап. ремонта	Полный комплекс работ (100%): 1% от Скр, но не менее 24000 руб * К1 24300000 руб * 1 / 100 * 0.2	48 600,00

		Скр=24.3 млн.руб		
	Коэффициенты			
	Проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, сноса объектов, работ по сохранению объектов культурного наследия, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости (Постановление №145, п.5)	К1 = 0.2 1) (Ценообразующий)		
9	Итого по смете:			600 163,81
10	Всего по смете:		Сумма от п.9	600 163,81

Составил:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Служба заказчика администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга»

Ведущий инженер – сметчик Е.В. Александрова

Коэффициент снижения (пересчета) относительно начальной (максимальной) цены контракта: 1,000000000000.

Всего стоимость работ по смете с учетом коэффициента снижения (пересчета) относительно начальной (максимальной) цены контракта: 600 163 рубля 81 копейка (шестьсот тысяч сто шестьдесят три рубля 81 копейка).

КОНТРАКТ №0406
ИКЗ: 242780113679078010100100020000000244

г. Санкт-Петербург

«05»июня 2024 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 Василеостровского района Санкт-Петербурга имени Э.П. Шаффе (ГБОУ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 21 ИМ. Э.П. ШАФФЕ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Ачкасовой Ю.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИКЕР" (ООО "СПИКЕР"), в лице генерального директора Смирнова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы на разработку проектно-сметной документации на приспособление для современного использования здания в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности на объекте ГБОУ СОШ № 21 имени Э. п. Шаффе по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 5 линия, дом 16/17, литер А и сдать результат оказания услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных услуг в порядке, предусмотренном Контрактом.

1.2. Исполнитель оказывает услуги собственными или привлеченными силами и средствами в соответствии с Контрактом, Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), иными исходными данными Заказчика, определяющими объем и содержание услуг, требованиями к услугам, предъявляемыми уполномоченными государственными органами, а также другими требованиями к услугам данного рода.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена контракта составляет 239 000 (двести тридцать девять тысяч рублей ноль копеек) рублей 00 копеек, НДС не облагается

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, являющемуся юридическим или физическим лицом, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Источник финансирования: внебюджетные средства

2.4. Цена Контракта включает расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, приобретение материалов, необходимых для оказания услуг, приобретение (аренду) оборудования, используемого для оказания услуг, и иные расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг по Контракту.

2.5. Оплата по Контракту производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке на основании выставленного Исполнителем счета на оплату и подписанного сторонами без замечаний документа о приемке.

2.7. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований Технического задания (Приложение № 1), иных условий Контракта, с нарушениями норм, стандартов и правил оказания услуг данного рода, с иными недостатками (далее - недостатки), не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

2.8. Авансовые платежи по Контракту не предусмотрены

2.89. Обязательства Заказчика по оплате оказанных услуг считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок и условия оказания услуг

3.1. Сроки оказания услуг:

- окончание оказания услуг: до 15.12.2024 рабочих дней с момента начала оказания услуг (без учета времени согласования проекта в КГИОП).

3.2. Место расположения объектов, в отношении которых оказываются услуги:

ГБОУ СОШ № 21 имени Э. п. Шаффе по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 5 линия, дом 16/17, литер А

3.3. Место оказания услуг: по местонахождению объектов и Исполнителя.

3.4. Заказчик не предоставляет Исполнителю помещения для складирования оборудования, материалов, дополнительные помещения для персонала Исполнителя.

3.5. По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику согласованную в КГИОП проектную документацию.

Надлежащим результатом оказанных услуг является, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, получившее согласования КГИОП.

3.6. Факт оказания услуг Исполнителем и принятия их Заказчиком должен быть подтвержден актом оказанных услуг, подписанным обеими сторонами.

3.7. Исполнитель обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.8. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг любых третьих лиц (соисполнителей) без дополнительного согласования с Заказчиком.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Своевременно и должным образом исполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Контракта, требованиями законодательства РФ. Оказать услуги в соответствии с Контрактом, Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), требованиями законодательства РФ, другими требованиями к услугам подобного рода.

4.1.2. В течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания Контракта Сторонами предоставить Заказчику информацию (приказ) о лицах ответственных за разработку проектной документации и контактные данные уполномоченного представителя Исполнителя.

4.1.3. Обеспечить наличие в период исполнения обязательств по Контракту действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, с правом оказания следующих видов услуг (выполнения работ):

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае оказания услуг соисполнителем, Исполнитель должен предоставить Заказчику надлежащим образом заверенные копии действующих лицензий привлекаемого соисполнителя.

При окончании срока действия, приостановления или прекращения действия лицензий до исполнения обязательств по Контракту Исполнитель обязан представить Заказчику копии действующих лицензий не позднее 5 (пяти) календарных дней.

В случае непредоставления надлежащим образом заверенных копий действующих лицензий Исполнитель и (или) соисполнитель к оказанию соответствующих услуг не допускаются. В этом случае Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта.

4.1.4. В случае изменения у Исполнителя банковских реквизитов, он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств по указанным в Контракте реквизитам, несет Исполнитель.

4.1.5. Время оказания услуг на территории Заказчика согласовывать с Заказчиком с учетом режима работы Заказчика.

4.1.6. Соблюдать правила контрольно-пропускного режима Заказчика.

4.1.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по Контракту. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер услуг. Не передавать исходные материалы Заказчика третьим лицам и не использовать их для целей, не предусмотренных Контрактом.

4.1.8. Сохранять окружающую природную среду, бережно относиться к памятникам истории и культуры на территории Заказчика

4.1.9. В ходе оказания услуг работники Исполнителя, привлеченные третьи лица, задействованные в оказании услуг, должны принимать все меры по недопущению порчи имущества Заказчика (в том числе зеленых насаждений и древесно-кустарниковой растительности). Ответственность за соблюдение правил техники безопасности при оказании услуг, предусмотренных Контрактом, несёт Исполнитель.

4.1.10. При оказании услуг соблюдать чистоту и порядок на территории Заказчика, оказывать услуги с соблюдением требований безопасности труда, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. Нести полную ответственность за безопасность своих работников, привлеченных третьих лиц, задействованных в оказании услуг, в том числе при использовании любых электрических, звукоизлучающих или вибрационных приборов и установок, а также электрических сетей.

4.1.11. Компенсировать Заказчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшими вследствие оказания услуг Исполнителем в соответствии с Контрактом.

4.1.12. По окончании оказания услуг передать Заказчику надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы, в том числе: счёт и акт оказанных услуг в двух экземплярах, подписанных уполномоченным представителем Исполнителя.

4.1.13. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет устранить обнаруженные им недостатки услуг.

4.1.14. Представлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

4.1.15. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность завершения оказания услуг в срок.

4.1.16. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком. Защищать проектные решения при согласовании. Исполнитель должен принимать участие без дополнительной оплаты в рассмотрении документации Заказчиком в установленном им порядке, защите документации в заинтересованных организациях, представлять пояснения, документы и обоснования по их требованию, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечания заинтересованных организаций изменения и дополнения, не противоречащие Контракту.

4.1.17. Предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших Контракт или Контракты с Исполнителем в течение десяти дней с момента заключения им Контракта с соисполнителем, субподрядчиком. В информации должны излагаться предмет Контракта, наименование, адрес и ИНН субподрядчика/соисполнителя, контактные данные ответственного лица, надлежащим образом заверенные копии лицензий, допусков, необходимых для оказания услуг по Контракту.

4.1.18. Обеспечить своевременное устранение выявленных при приемке оказанных услуг и в течение гарантийного срока недостатков и недоделок в услуге за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

4.1.19. Исполнитель передает исключительные права Заказчику на результаты оказанных услуг по Контракту с момента подписания Сторонами акта оказанных услуг. Выполненные в соответствии с Контрактом решения, содержащиеся в технической документации, являются интеллектуальной собственностью Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств.

4.2.2. Требовать от Заказчика оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Письменно известить Исполнителя о несоответствии количества, качества оказанных услуг условиям Контракта.

4.3.2. Принять результат оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями Контракта.

4.3.3. На основании представленных и оформленных в установленном порядке Исполнителем документов, указанных в Контракте, обеспечить оплату оказанных услуг в пределах установленной

Контрактом стоимости услуг.

4.3.4. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий Контракта, ухудшающих качество оказанных услуг, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме, назначив срок для их устранения. Об устранении выявленных недостатков составляется акт, который подписывается представителем Заказчика и представителем Исполнителя.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом и законодательством РФ.

4.4.2. Не принимать и не оплачивать оказанные услуги, не соответствующие требованиям Контракта. Требовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты оказанных услуг, не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки и возмещения убытков.

4.4.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту. Осуществлять контроль за порядком и сроками оказания услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.4.4. Отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель своевременно не приступил к исполнению обязательств по Контракту или оказывает услуги настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

4.4.5. В случае если во время оказания услуг становится очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения обязательств по Контракту либо поручить оказание услуг другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков

4.4.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Контракта в случаях отказа Исполнителя от исполнения обязательств; нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств более чем на 10 календарных дней; систематического (2-х и более раз) невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по Контракту; если недостатки оказанных услуг в установленные Заказчиком сроки не были устранены Исполнителем, либо являются неустраняемыми; по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств

При одностороннем внесудебном отказе Заказчика от исполнения Контракта Контракт считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Уведомление считается полученным Исполнителем также в случае, если уведомление доставлено по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или почтовому адресу, указанному в Контракте, но не получено Исполнителем.

4.4.7. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, в том числе до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Сдача и приемка оказанных Услуг производится ответственными представителями Заказчика и Исполнителя в следующем порядке:

5.1.1. Не позднее 5-ти дней с момента завершения оказания Услуг Исполнитель извещает Заказчика о готовности сдать оказанные Услуги.

5.1.2. Заказчик, получивший сообщение от Исполнителя, в срок не позднее 3-х рабочих дней приступает к приемке результата оказанных Услуг. Срок приемки оказанных Услуг составляет не более 5 рабочих дней.

5.1.3. Сдача Исполнителем результата оказания Услуг и приемка его Заказчиком оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг/этапа услуг, подписанным Сторонами.

5.1.4. При обнаружении в ходе приемки Услуг недостатков в оказанных Услугах, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в нем делается Заказчиком отметка об этом.

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

Заказчик, принявший Услуг без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Услуг, которые могли быть установлены при приемке, в течение срока гарантии качества оказанных Услуг.

5.2. При приемке оказанных Услуг в порядке, установленном действующим законодательством, проводится экспертиза результата оказанных Услуг на предмет соответствия такого результата условиям Контракта и требованиям Заказчика.

5.3. Датой приемки оказанных Услуг считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг/этапа услуг.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата оказанных Услуг до их приемки Заказчиком несет Исполнитель

6. Ответственность сторон

6.1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков оказываемых Услуг и (или) оказания Услуг ненадлежащего качества, в том числе обнаруженных при приемке оказанных Услуг или в течение заявленного гарантийного срока на оказанные Услуги, Исполнитель обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранить выявленные недостатки в соответствии с Контрактом.

6.2. Заказчик вправе отказаться от оплаты Услуг ненадлежащего качества, а если такие Услуги оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 1 000 рублей 00 копеек.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель уплачивает штраф в размере 10 процентов цены Контракта (этапа) (за исключением случая, указанного в пункте 6.8 Контракта).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), Исполнитель уплачивает штраф в размере 1 000 рублей 00 копеек.

6.9. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства) Исполнитель уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.12. Если отступления от условий Контракта или иные недостатки Услуг не были устранены Исполнителем в разумный срок или являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

6.13. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.14. В случае, если Контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

6.15. Заказчик вправе взыскать с Исполнителя убытки в полной сумме сверх установленной Контрактом неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Контракту, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1 Контракта, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Контракту, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

7.3. Если Сторона не уведомит или несвоевременно уведомит другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

8. Срок действия Контракта и порядок его изменения и расторжения

8.1. Настоящий Контракт вступает в действие с даты подписания Сторонами и действует до 31.12.2024, а в части выполнения принятых Сторонами обязательств до полного их исполнения.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.5. Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств:

8.6.1. если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказанию услуг настолько медленно, что оказание их к сроку становится явно невозможным;

8.6.2. если во время оказания услуг становится очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, и Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок не устранены выявленные недостатки;

8.6.3. если отступления в оказании услуг от условий контракта или иные недостатки результата услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

8.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует предусмотренным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона) либо при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

8.8. Расторжение настоящего Контракта в случае одностороннего отказа от исполнения одной из его Сторон осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 16, 19 - 23 статьи 95 Закона.

8.9. При отказе Заказчика от исполнения Контракта, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость услуг, оказанных надлежащим образом в период действия Контракта, в объеме, определяемом совместно сторонами Контракта.

8.10. Расторжение настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение либо ненадлежащее исполнение.

8.11. При расторжении Контракта по соглашению Стороны определяют и производят взаиморасчеты по возмещению понесенных затрат и убытков по предмету Контракта, выплат неустоек.

8.12. Заказчик вправе при необходимости предложить Исполнителю изменить предусмотренные Контрактом объем услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема услуг Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

9. Прочие условия

9.1. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Контракту осуществляются сторонами в письменной форме и рассматриваются в качестве его неотъемлемой части.

9.2. Споры и разногласия между собой по вопросам, предусмотренным Контрактом или в связи с ним, стороны обязуются разрешать путем переговоров.

9.3. При недостижении согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области, с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцать) дней со дня их получения.

9.4. Надлежащим уведомлением Сторонами друг друга (в том числе для претензий и рекламаций) является направление документов: заказным письмом с уведомлением о вручении; передача нарочным; передача посредством факсимильной связи «с» и «на» номера факса второй Стороны, по адресу электронной почты. При изменении места нахождения, почтового адреса, номера телефона, факса, адреса электронной почты Исполнителя и при отсутствии уведомления Заказчика об их изменении, Исполнитель считается надлежаще уведомленным при направлении Заказчиком всей корреспонденции на реквизиты, указанные в настоящем Контракте.

9.5. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Приложения к Контракту

10.1. Приложение № 1 Техническое задание.

10.2. Приложение № 2 Расчет цены контракта.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон

Заказчик:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №
21 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА ИМЕНИ Э.П. ШАФФЕ (ГБОУ
СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 21 ИМ. Э.П. ШАФФЕ)

199004, г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А
Тел.: (812) 323-25-57

эл. почта: spbschool021@yandex.ru

ИНН 7801136790 / КПП 780101001

ОГРН 1037800018695

ОКТМО 40307000

Комитет финансов Санкт-Петербурга (ГБОУ средняя
школа № 21 им. Э.П. Шаффе, л/с 0491032),
р/с 03224643400000007200

в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г.Санкт-
Петербургу, г.Санкт-Петербург

к/с 40102810945370000005

БИК 014030106

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИКЕР" (ООО
"СПИКЕР")

198188, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Автово, ул.
Возрождения, д. 20А, лит. А, помещ. 12-Н,
ком. 32

Тел.: (812) 241-14-94

Эл. почта: info-speaker@yandex.ru

ИНН 7839114724/ КПП 780501001

ИНН генерального директора 490909652812

ОГРН 1197847059783

р/с 40702810006000083163

в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО

"ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920

_____ / Ю.И.Ачкасова /

_____ / П.В.Смирнов /

Техническое задание

Оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы на разработку проектно-сметной документации на приспособление для современного использования здания в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности на объекте ГБОУ СОШ № 21 имени Э. п. Шаффе по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 5 линия, дом 16/17, литер А

1.	Объект закупки	Оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы на разработку проектно-сметной документации на приспособление для современного использования здания в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности на объекте ГБОУ СОШ № 21 имени Э. п. Шаффе по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 5 линия, дом 16/17, литер А
2.	ОКПД2	74.90.20.150 - Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия
3.	Наименование и адрес объекта	Приспособление объекта культурного наследия в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, В.О., 5 линия, дом 16/17, литер А
4.	Заказчик	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ИМЕНИ Э.П. ШАФФЕ (ГБОУ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 21 ИМ. Э.П. ШАФФЕ)
5.	Источник финансирования	Внебюджетные средства
6.	Основное содержание услуг	1. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. 2. Согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в КГИОП. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предоставляется Заказчиком.
7.	Результат оказания услуг	По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику согласованную в КГИОП проектную документацию Надлежащим результатом оказанных услуг является, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, получившее согласования КГИОП.
8.	Сроки выполнения услуг.	Начало оказания услуг: с даты подписания Договора Сторонами. Окончание оказания услуг: в течение 40 рабочих дней с момента начала оказания услуг (без учета времени согласования проекта в КГИОП).

Заказчик**Исполнитель**

_____ /

/

_____ /

/

Расчет цены контракта

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы на разработку проектно-сметной документации на приспособление для современного использования здания в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности на объекте ГБОУ СОШ № 21 имени Э. п. Шаффе по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 5 линия, дом 16/17, литер А	Усл. ед.	1	239 000.00	239 000.00
Итого					239 000.00

Заказчик**Заказчик:**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА ИМЕНИ Э.П. ШАФФЕ (ГБОУ СРЕДНЯЯ
ШКОЛА № 21 ИМ. Э.П. ШАФФЕ)

Исполнитель**Исполнитель:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПИКЕР" (ООО
"СПИКЕР")

_____/ Ю.И.Ачкасова /

_____/ П.В.Смирнов /

ДОГОВОР № ВО16/17-5/04.24-0

Санкт-Петербург

«26» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спикер» (ООО «Спикер»), в лице Генерального директора Смирнова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления проектной документации, утвержденного Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (включающего проведение историко-культурной экспертизы) и иных исходных данных должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
 - *начало работ - со дня подписания настоящего Договора. Сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы Заказчику - не позднее 90 календарных дней с момента начала работ по договору.*
 - *завершение работ – не позднее 45 рабочих дней после сдачи результата работ по проведению ИКЭ в КГИОП и получения согласования КГИОП.*
- 2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования документации в КГИОП.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **205 000 (двести пять тысяч) рублей, 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
 - 3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю авансовый платеж, в

размере 50% цены Договора, что составляет **102 500 (сто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

- 3.2.2. Окончательный расчет производится на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 50% цены Договора, что составляет **102 500 (сто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ)
- 3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 4.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 4.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 5.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Спикер»

Юридический, почтовый адрес:

198188, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Муниципальный Округ Автово, ул.

Возрождения, д. 20А литера А, помещ. 12-Н,
ком. 32

ИНН/КПП 7839114724/780501001

ОГРН 1197847059783

р/с № 40702810602890036751 в ПАО АКБ

«АВАНГАРД»

к/с № 30101810000000000201

БИК 044525201

ОКПО 36650624

Тел.: +7(812) 241-14-94

e-mail: info@speaker-spб.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

Расчётный счёт: 40802810203500020134

Название банка: ООО «Банк Точка»

БИК: 044525104

Корр. счёт: 30101810745374525104

Дата открытия: 27 марта 2023

Наименование: Индивидуальный

предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

ОКПО: 0153068000

ОКТМО: 40379000000

Юридический адрес: 192171, Россия, г

Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия,

г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр.

8, 1 этаж, пом. №43

Генеральный директор

ООО «Спикер»



/Смирнов П.В./

М.П.

Индивидуальный предприниматель



/Рябцов И.Е./

М.П.

Приложение № 1
к Договору № В016/17-5/04.24-0
от «26» апреля 2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Спикер»

/Смирнов П.В./
от «26» апреля 2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** выявленный объект культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А.
2. **Заказчик:** ООО «Спикер».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А.
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, запрашиваемой у заказчика (предоставляется по мере поступления):**
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 90 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Индивидуальный предприниматель

/И.Е. Рябцов/



**Дополнительное соглашение № 1
к договору № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г.**

Санкт-Петербург

«15» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спикер» (ООО «Спикер»), в лице Генерального директора Смирнова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, далее именуемому «**Договор**», о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).»
2. Пункт 1 Технического задания к договору № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г. изложить в следующей редакции:

«1. Объект: выявленные объекты культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» и «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А.»
3. Пункт 3 Технического задания к договору № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г. изложить в следующей редакции:

«3. Цель выполнения работ: подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)» и «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А.»
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Исполнителя, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Спикер»

Юридический, почтовый адрес:
198188, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
Муниципальный Округ Автово, ул.
Возрождения, д. 20А литера А, пом. 12-Н, ком.
32
ИНН/КПП 7839114724/780501001
ОГРН 1197847059783
р/с № 40702810602890036751 в ПАО АКБ
«АВАНГАРД»
к/с № 30101810000000000201
БИК 044525201
ОКПО 36650624
Тел.: +7(812) 241-14-94

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

Расчётный счёт: 40802810203500020134
Название банка: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104
Корр. счёт: 30101810745374525104
Дата открытия: 27 марта 2023
Наименование: Индивидуальный
предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
ИНН: 780725886940
ОГРНИП: 319784700142528
ОКПО: 0153068000
ОКТМО: 40379000000
Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207

e-mail: info@speaker-spb.ru

**Генеральный директор
ООО «Спикер»**



М.П.

/ Смирнов П.В./

ИНН банка: 9721194461

КПП банка: 772101001

Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1
этаж, пом. №43

Индивидуальный предприниматель



М.П.

/Рябцов И.Е./

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № ВО16/17-5/08.24-1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный
 предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Подрядчик

Аверьянова Александра Евгеньевна

Пол женский, дата рождения 06.03.1952 г.
 Паспорт серия: 40 04 № 033837
 выдан 35 Отделом милиции
 Приморского р-на Санкт Петербурга
 04.06.2003 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый
 д. 34, корп. 1, кв. 203
 ПСС 036-797-466-09
 ИНН 781409644912

Наименование Банка получателя Филиал № 7806
 Банка ВТБ (публичное
 акционерное общество)
 БИК Банка получателя 044030707
 ИНН Банка получателя 7702070139
 КПП Банка получателя 783543012
 К/С Банка получателя 30101810240300000707
 Получатель Аверьянова Александра Евгеньевна
 Счет получателя в банке получателя
 40817810316064005987



 Рябцов И.Е.



 Аверьянова А.Е.



ДОГОВОР № ВО16/17-5/08.24-2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет [REDACTED] ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС/Л 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный
 предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-
 Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г.
 Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1
 этаж, пом. №43

Подрядчик

Михайловская Галина Викторовна

Пол женский, дата рождения 14.03.1954 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 7, кв. 34
 Номер ПСС: 009-526-934-63
 Паспорт 40 02 113603 выдан 15.03.2002
 25 отделом милиции Приморского
 района Санкт-Петербурга, код
 подразделения 782-025
 ИНН 781403425640 р/с
 40817810455030481021 Северо-западный
 банк ОАО «Сбербанк России»
 г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя 7707083893
 БИК 044030653
 к/с 301018105000000000653



 Рябцов И.Е.





 Михайловская Г.В.

ДОГОВОР № ВО16/17-5/08.24-3
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«19» августа 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», в составе экспертной комиссии, заключили настоящий договор на проведение историко-культурной экспертизы (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г., и сдать ее результат Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: один месяц со дня предоставления проектной документации и исходных данных.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику проектной документации и исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет ([REDACTED]) рубля [REDACTED] копеек, включая НДС 13% ([REDACTED]). Оплата производится в следующем порядке: в течение трех дней с момента подписания настоящего договора. Заказчик является налоговым агентом в части удержания и уплаты налога на доходы физических лиц. Указанная стоимость работ подлежит уплате за вычетом налога на доходы физических лиц. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Эксперта в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. При изменении в установленном порядке требований п.1.3 настоящего Договора, увеличении или уменьшении объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.3. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.4. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту, Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке Заказчиком и оплате Плательщиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.5. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.6. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение в электронном виде в формате электронного переносимого документа, путем направления на электронный адрес gyabtsovilha@yandex.ru, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет, в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику исходные данные в объеме, предусмотренном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Пост. Прав-ва РФ от 15 июля 2009 г. N 569, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.6. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно запрашивать необходимые сведения и информацию, оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора

возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости, выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения

в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

**Индивидуальный предприниматель
Рябцов Илья Евгеньевич**

Расчётный счёт: 40802810203500020134
 Название банка: ООО «Банк Точка»
 БИК: 044525104
 Корр. счёт: 30101810745374525104
 Дата открытия: 27 марта 2023
 Наименование: Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич
 ИНН: 780725886940
 ОГРНИП: 319784700142528
 ОКПО: 0153068000
 ОКТМО: 40379000000
 Юридический адрес: 192171, Россия, г Санкт-Петербург, ул. Дудко, д. 18, кв 207
 ИНН банка: 9721194461
 КПП банка: 772101001
 Юридический адрес банка: 109456, Россия, г. Москва, 1-й Вешняковский пр., д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. №43

Подрядчик

Глинская Наталия Борисовна

Пол женский, дата рождения 31.01.1956 г.
 Зарегистрирована по адресу:
 г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.
 Паспорт гражданина РФ 40 00 № 592073 выдан 64 ОМ Кировского р-на СПб. 18.03.2001 г.,
 ИНН 780515488131
 СНИЛС № 024-853-019-39
 Наименование банка получателя:
 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
 г. Санкт-Петербург
 ИНН банка получателя: 7707083893
 БИК банка получателя 044030653
 к/с банка получателя банка получателя
 301018105000000000653
 р/с банка получателя 40817810855006284548
 Получатель:
 Глинская Наталия Борисовна
 Номер банковской карты получателя
 4276 5500 1532 9165

Рябцов И.Е.



Глинская Н.Б.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

19.08.2024 г.

Присутствовали:

1. **Аверьянова Александра Евгеньевна**, самозанятая, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская Галина Викторовна**, эксперт ООО «НЭО», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Глинская Наталия Борисовна**, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Глинскую Н.Б. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
 - рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 19.08.2024 по 30.08.2024.

19.08.2024 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

20.08.2024 – 25.08.2024 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

26.08.2024 – 29.08.2024 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

30.08.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. - о принятии у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненную ООО «Спикер» в 2024 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления
(Шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ.ПП).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г.;
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 27-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»»;

- Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 23-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе»»;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1933/24-0-1 от 09.08.2024 (Приспособление для современного использования (устройство комплексных систем обеспечения безопасности));
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1590/23-0-1 от 28.04.2023 (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-182205852;
- Копии поэтажных планов;
- Контракт № 526 от 22 апреля 2024 г. на выполнение проектных работ на монтаж комплексных систем обеспечения безопасности в здании;
- Копия договора № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Копия дополнительного соглашения № 1 от «15» июля 2024 г. к договору № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г.;
- Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-0-1 от 06.05.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»;
- Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-1-1 от 16.07.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе».

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна

19.08.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна

19.08.2024 г.

Член экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

19.08.2024 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

30.08.2024 г.

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Глинскую Н.Б.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе"»

по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненная ООО «Спикер» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



30.08.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайловская Галина Викторовна



30.08.2024 г.

Член экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



30.08.2024 г.

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.

Иная документация

(Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-0-1 от 06.05.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»; Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-1-1 от 16.07.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе»)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

— №01-46-1148/24-0-1 от 06.05.2024
На № 1345199 от 23.04.2024
Рег. № 01-46-1148/24-0-0 от 23.04.2024

Рябцову И.Е.

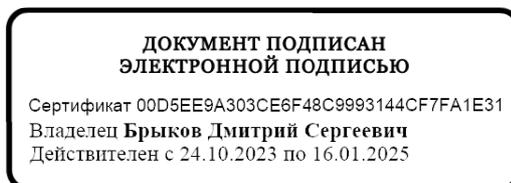
ryabtsovilha@yandex.ru

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Дом А. А. Куракиной (Э. П. Шаффе)» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**



Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рябцову И.Е.

ryabtsovilha@yandex.ru

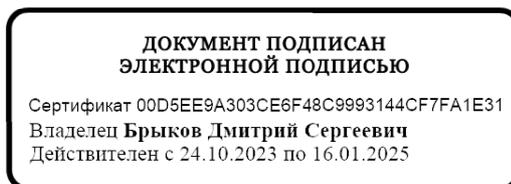
— №01-46-1148/24-1-1 от 16.07.2024
На № 1401800 от 15.07.2024
Рег. № 01-46-1148/24-0-1 от 15.07.2024

Уважаемый Илья Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 16/17, литера А (правая часть).

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**



Брыков

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 17; 5-я линия, 16 (левая часть), и выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 16, (правая часть) – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)" и "Здание женской гимназии Э.П. Шаффе" по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 16/17, лит. А (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем безопасности)», стадия «П», шифр 07/2024-СОШ21-СПС.СОУЭ.ОС.СКУД.СВН.СКЗ, выполненной ООО «Спикер» в 2024 г.	Лист 1 - 22
Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:	
<u>Приложение № 1.</u> Иконографические материалы	Лист 23 - 45
<u>Приложение № 2.</u> Выписка из Приказа КГИОП №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	Лист 46 - 76
<u>Приложение № 3.</u> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г.	Лист 77 - 79
Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе», утвержденного заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б.М. Кириковым 29 мая 2002 г.	
<u>Приложение № 4.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 27-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»»	Лист 80 - 103
Копия Распоряжения КГИОП от 15.01.2024 № 23-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе»»	
<u>Приложение № 5.</u> Материалы фотофиксации	Лист 104 - 195
<u>Приложение № 6.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1933/24-0-1 от 09.08.2024 (Приспособление для современного использования (устройство комплексных систем обеспечения безопасности)	Лист 196 - 209
Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1590/23-0-1 от 28.04.2023 (приспособление для современного использования в части устройства комплексных систем обеспечения безопасности)

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-182205852 Лист 210 - 240

Приложение № 8. Копии поэтажных планов Лист 241 – 247

Приложение № 9. Контракт № 526 от 22 апреля 2024 г. на выполнение проектных работ на монтаж комплексных систем обеспечения безопасности в здании Лист 248 - 314

Копия договора № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия дополнительного соглашения № 1 от «15» июля 2024 г. к договору № ВО16/17-5/04.24-0 от «26» апреля 2024 г.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы Лист 315 - 330

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии Лист 331 - 337

Приложение № 12. Иная документация (Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-0-1 от 06.05.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Дом А.А. Куракиной (Э.П. Шаффе)»; Письмо КГИОП № 01-46-1148/24-1-1 от 16.07.2024 о предоставлении учетных документов по выявленному объекту культурного наследия «Здание женской гимназии Э.П. Шаффе») Лист 338 - 340

Содержание Лист 341 - 342