

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24¹ в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б»², разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

Санкт-Петербург
2024

¹ Адрес объекта в соответствии с записью в ЕГРОКН

² Название проектной документации в соответствии с Госконтрактом

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех аттестованных экспертов в составе: председатель экспертной комиссии Лавриновский М.С., ответственный секретарь экспертной комиссии Хангу Л.А., член экспертной комиссии Кондакова Е.В. (Приложение № 9 - Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров подряда от 01 июля 2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенных заказчиком с каждым из трех экспертов (Приложение № 8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» июля 2024 года по «09» августа 2024 года.

2. Место проведения экспертизы – город Санкт-Петербург, город Петергоф.

3. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «Стиль» (ООО «Стиль»); ИНН 7802707277; адрес: 194352, город Санкт-Петербург, Сиреневый б-р, д. 23 к. 2 литера А, пом 18н кабинет №2 рабочее место №3

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	25 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

	участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Стаж работы	39 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения – данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-

Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.
Объекты экспертизы	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

09 августа 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	<i>подписано электронной подписью</i>	Лавриновский М.С.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<i>подписано электронной подписью</i>	Хангу Л.А.
Член экспертной комиссии	<i>подписано электронной подписью</i>	Кондакова Е.В.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г. законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанная ООО «Стиль» в 2024 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр СОП281-2024-01-П-ПР)

Том 2. Предварительные исследования и фотофиксация (шифр СОП281 -2024-01-П-ПИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр СОП 281 -01-2024-П-ИАИ)

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр СОП 281 -01-2024-П-ОЧ)

Том 3. Инженерно-техническое исследование (шифр СОП 281 -01-2024-П-ТО)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 1. Пояснительная записка (шифр СОП 281 -01-2024-П-ПЗ)

Том 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр СОП281-2024-01-П-АР)

Том 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр СОП281 -2024-01 -П-ЭС)

Подраздел 2. Система пожарной сигнализации (шифр СОП281 -2024-01-П-СПС)

Подраздел 3. Система оповещения управления эвакуацией (шифр СОП281-2024-01-П-СОУЭ)

Том 4. Проект организации реставрации (строительства) (шифр СОП281 -2024-01-П-ПОР)

Том 5. Сметная документация (шифр СОП281 -2024-01-П-СД)

7. Перечень документов, представленных заявителем

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанная ООО «Стиль» в 2024 г в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр СОП281-2024-01-П-ПР)

Том 2. Предварительные исследования и фотофиксация (шифр СОП281 -2024-01-П-ПИ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр СОП 281 -01-2024-П-ИАИ)

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр СОП 281 -01-2024-П-ОЧ)

Том 3. Инженерно-техническое исследование (шифр СОП 281 -01-2024-П-ТО)

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 1. Пояснительная записка (шифр СОП 281 -01-2024-П-ПЗ)

Том 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр СОП281-2024-01-П-АР)

Том 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр СОП281 -2024-01 -П-ЭС)

Подраздел 2. Система пожарной сигнализации (шифр СОП281 -2024-01-П-СПС)

Подраздел 3. Система оповещения управления эвакуацией (шифр СОП281-2024-01-П-СОУЭ)

Том 4. Проект организации ремонта (строительства) (шифр СОП281 -2024-01-П-ПОР)

Том 5. Сметная документация (шифр СОП281 -2024-01-П-СД)

- Задание КГИОП от 02.08.2023 г № 01-21-2306/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- Технический паспорт ГУП «ГУИОН»;
- Контракт №0372200014224000101 от 05.04.2024;
- Задание на проектирование: «Разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ. Проведение государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение 1 к Контракту №0372200014224000101 от 05.04.2024);
- Распоряжение КГИОП от 30.05.2018 г. №214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»;
- Распоряжение КГИОП от 21.05.2024 г. № 655-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, лит. Б. от 13.05.2024 г.;
- Письмо ООО «СТИЛЬ» в КГИОП от 18.05.2024 исх. № 128;
- Письмо КГИОП № 01-43-12756/24-0-1 от 27.06.2024 г.;
- Письмо ООО «СТИЛЬ» в КГИОП от 28.05.2024 г. № 145;
- Письмо КГИОП № 01-46-1387/24-0-0 от 20.05.2024 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Во время визуального освидетельствования экспертной комиссией объекта культурного наследия 01 июля 2024 г., экспертной комиссией было установлено, что в период между 2011 г. и моментом освидетельствования была проведена самовольная перепланировка в приспособляемом по рассматриваемому проекту здании, являющемся частью ОКН «комплекс дворцового госпиталя». В настоящее время имеются отличия в планировках здания по сравнению с планами инвентаризации 2011 года, заключающиеся в незначительном смещении перегородок. Также в вестибюле 1 этажа демонтирована часть капитальной стены, отделявшая тамбур от вестибюля. Заказчик проекта дал устные пояснения о том, что перепланировка выполнена давно, проектной документации в архиве СПб ГБУЗ «Николаевская больница» не имеется. Данные нарушения охранного законодательства описаны в текстовой части рассматриваемой проектной документации. (Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Предварительные исследования и фотофиксация Л.3, 13 (шифр СОП281 -2024-01-П-ПИ).

Так как проектные решения не предусматривают работ по перепланировке, и связаны только с оснащением здания системами АПС и СОУЭ, данное обстоятельство не влияет на принятые проектные решения и на заключение государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе работы эксперты ознакомились с имеющейся литературой по истории комплекса больницы и приспособляемого здания, изучили иконографические источники, предоставленную заказчиком документацию на объект культурного наследия. Выполнено визуальное натурное обследование с фотофиксацией (Приложение № 5).

Изучены материалы представленного на экспертизу проекта, проведен анализ проекта на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Проведенные исследования позволяют аргументировано оценить представленный проект на соответствие законодательству РФ в области охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Статус объекта

Объект культурного наследия «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» взят под охрану государства Решением Ленинградского городского совета народных депутатов № 608 от 16 июля 1990 г. «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».

В соответствии с п. 3 ст. 64 73-ФЗ от 25.06. 2002 г. объект причислен к объектам культурного наследия регионального значения.

ОКН «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» включен в реестр объектов культурного наследия Российской Федерации Приказом Министерства культуры РФ от 10 ноября 2017 г. № 122365-р.

10.2. Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 21.05.2024 г. № 655-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».

10.3. Предмет охраны объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП от 30.05.2018 г. №214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».

10.4. Сведения о собственниках, пользователях и арендаторах

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.05.2024 г. приспособляемое здание по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, лит. Б. находится в пользовании ГБУЗ «Николаевская больница» на правах оперативного управления.

10.5. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Рассматриваемый проект разработан на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.08.2023 г № 01-21-2306/23-0-1 (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ).

10.8. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

С XVIII в. в Петергофе существовал лазарет дворцового ведомства. В нем бесплатно лечились работники дворцового ведомства и члены их семей, для остальных лечение было платным.

Временем основания Петергофского лазарета принято считать 1802 год, когда Александр I подписал указ о введении в нем штатного расписания. Здание располагалось на месте современных домов 25, 27 по Санкт-Петербургскому пр. Это было небольшое деревянное здание, в 1823 г. перестроенное архитектором В.П. Стасовым. В 40-х годах XIX века Николаю I стали поступать докладные от старшего врача Александра Александровича Авенариуса, что больных много, и лазарет не справляется.

В 1850 году Николай I выпускает указ о строительстве дворцового госпиталя в Петергофе и поручает проект недавно назначенному главным архитектором при Петергофском дворцовом правлении Н.Л. Бенуа. Созданию окончательного проекта предшествовала разработка нескольких эскизных вариантов, выполненных в различных стилях: готики и итальянского ренессанса. Осуществленный вариант проекта решен архитектором в классическом духе с ориентацией на широко распространенное направление «стиля Людовика XVI».

Летом 1860 г. закончилось строительство нового лазарета, и больных перевели из старого помещения, которое затем переоборудовали под квартиры служащим Петергофского дворцового правления. Торжественное освящение построенного лазарета состоялось 1 июля 1860 года.

В 1882 году комплекс госпиталя состоял из Главного здания, часовни и двух флигелей, в которых находились лаборатория и аптека.

По описи 1882 г. на участке бывшего лазарета находились: «Каменная двухэтажная прачечная, при ней деревянное двухэтажное сушило, сарай, конюшня, ледники, дом с мезонином и флигель». Позже деревянный дом с мезонином был надстроен вторым этажом, до нашего времени он не сохранился.

К концу XIX века здание дворцовой больницы стало тесным, и возник вопрос о его расширении. Петергофский городской архитектор А.И. Семенов в 1899 году представил проекты переустройства существующего главного здания и постройки нового — для терапевтического и хирургического отделений. Новое здание было построено и в 1905 году приняло больных.

В 1930-х годах на главном здании, построенном по проекту Бенуа, был надстроен третий этаж, что изменило его облик.

В период Первой мировой войны в Петергофском лазарете ткрыли новое отделение для сыпнотифозных больных.

В 1918 году в бывшем первом здании дворцового Госпиталя размещались амбулатория (взрослая и детская), родильное отделение с гинекологическими койками. Во втором и, к этому времени ставшем основным корпусе, располагались терапия с детскими койками на 1 этаже, на 2-м хирургия, где лечились хирургические, урологические и оториноларингологические больные.

После Великой Отечественной войны здания больницы (бывшего Дворцового госпиталя) по Красному проспекту (совр. Санкт-Петербургский пр.) были восстановлены. Персонал и жители города приводили в порядок уцелевшие корпуса больницы, развернули первые 100 коек в основном корпусе для хирургических и терапевтических больных, в течение двух лет расширялись площади для увеличения коечного фонда до 160. В 1948 году в больнице создана станция скорой медицинской помощи.

В 1950-1959 гг. по проекту архитектора Заусской В.И. строится новая поликлиника для взрослых. 2 июля 1970 года Петродворцовое лечебное объединение переименовано в Объединенную больницу № 37.

В связи с Олимпийскими играми 1980 г. в 1977 г. Петродворцовому району были выделены средства для строительства нового корпуса больницы, открытие которого состоялось в 1981 г.

В конце XX столетия все отделения больницы переехали в заново отстроенное здание, а старые корпуса были практически заброшены. Из-за частой смены руководства проведена реорганизация объединенной больницы. Поликлиника № 65 и больница № 37 стали самостоятельными учреждениями, отделена от больницы Скорая помощь.

В конце 2009 года здания дворцового госпиталя возвратили Петергофской Николаевской больнице под отделение реабилитации, восстановительного лечения и отделение ортопедической стоматологии. Был проведен ремонт, закончившийся в 2011 году.

Приспосабливаемое небольшое двухэтажное каменное здание – флигель Петергофского дворцового госпиталя, расположено к востоку от главного здания комплекса и выходит на проспект торцевым фасадом. Оформление фасадов выполнено в едином стиле с главным зданием. Элементы фасадного декора:

угловые рустованные пилястры, междуэтажный карниз и венчающий профилированный карниз большого выноса. Цоколь облицован камнем. Стилистические особенности позволяют датировать здание концом 1850-х годов, то есть временем строительства главного здания и отнести его к творчеству архитектора Н.Л. Бенуа. До наших дней памятник сохранился без значительных утрат. В 2011 году в здании проводился ремонт. В настоящее время в помещениях фиксируется самовольная перепланировка, заключающаяся в перестановке перегородок и демонтаже части капитальной стены в вестибюле 1 этажа.

10.9. Современное состояние объекта

Приспосабливаемое небольшое прямоугольное двухэтажное каменное здание - флигель Петерговского дворцового госпиталя, расположено к востоку от главного здания комплекса и выходит на проспект торцевым фасадом.

Оформление фасадов выполнено в едином стиле с главным зданием. Элементы фасадного декора: угловые рустованные пилястры, междуэтажный карниз и венчающий профилированный карниз большого выноса. Цоколь облицован камнем. Стены кирпичные на известково-песчаном растворе. Состояние цоколя и стен удовлетворительное.

Оконные и дверные заполнения выполнены из дерева. Дверные блоки двустворчатые, филенчатые (каждая створка разделена на три филенки)

Кровля скатная, металлическая. На кровле располагаются две исторические кирпичные, оштукатуренные дымовые трубы.

По периметру здания лечебного корпуса выполнена бетонная отмостка. В целом состояние отмостки - удовлетворительное.

Междуэтажное перекрытие - монолитное железобетонное, плоское. При визуальном осмотре дефектов, указывающих на снижение несущей способности перекрытий не обнаружено.

Крыша здания односкатная. Имеется организованный наружный водоотвод, вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховое окно. Кровельное покрытие металлическое.

Стропильная система крыши состоит из деревянного мауэрлата, системы наслонных стропил, наклонных ног, а также несущих деревянных прогонов, уложенных по кирпичным столбам.

Состояние конструкций и отделки здания – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Решение Ленинградского городского совета народных депутатов N 608 от 16 июля 1990 г. «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».

11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

10. Бартенева М.И. Николай Бенуа. - СПб.: Стройиздат СПб, 1994. - 176 с., илл.
11. Гейрот А.Ф. Описание Петергофа. - СПб.: Типография Императорской Академии наук, 1868. - 131 с.
12. Гушин В. А. Архитектор Н.Л.Бенуа в Петергофе / - Санкт-Петербург, 1999. - 27 с. : ил. - (Утраченные памятники Петергофа).
13. Гушин В.А. История Петергофа и его жителей. Том II. Старый Петергоф. - СПб., 2001
14. Гушин В.А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. СПб: Издательство СПбИИ РАН «Нестор-История», 2005
15. Гушин В.А. Петергофский дворцовый госпиталь. К 200-летию больницы № 37 города Петергофа Санкт-Петербург [и др.] : НИИХ СПбГУ, 2001. - 27
16. М.И. <Измайлов> Путеводитель по Петергофу. К 200 - летию Петергофа. - СПб., 1909.
17. Каталог архитектурных материалов из архива Н.Л. Бенуа. - Л., 1965
18. Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882.
19. Муханов П.М. Петергоф, Его дворцы, Его фонтаны. В прошлом и настоящем. М., 1894.
20. Юхнёва Е.Д. Прогулки по Петергофу и Стрельне XIX века. Путеводитель. - Изд. 2-е, испр. и дополн. - СПб.: «Паритет», 2015. - 368 с.
21. Ведомость о казенных и дворцовых зданиях. Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882
22. Справочные сведения о госпитале. Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

1. РГИА Ф.472 Оп.14 Д.1944.
2. РГИА Ф.490 Оп.4 Д.692.

Картографические материалы

3. План Петергофа 1840 г. Фрагмент.URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1840/?ysclid=1w98kz6v1x756121766
4. Ган, Эдуард Львович (1817 - 1891) (Архитектор). Разрез и планы дворцового госпиталя в Петергофе. Фиксационный чертеж. 1866 г. Акварель. Федеральное

государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21498804>

5. План Петергофа 1881 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1881/?ysclid=1w98kin46z963695436

6. Неизвестный автор. План квартала по Санкт-Петербургской улице в Петергофе с обозначением водопровода от Придворного дворцового госпиталя до Ольгиного пруда. Третья четверть XIX века. Акварель. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=26090180>

7. План Петергофа 1944 г. . Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1944/

8. Панорама Петергофа. 25.06.1942. Фото К. Rajanen. sa-kuva.fi pastvu.com
Интернет-ресурсы:

9. «Новый Петергоф. Придворный дворцовый госпиталь», открытка. 1905-1909 гг. URL: «Новый Петергоф. Придворный дворцовый госпиталь», открытка. 1905-1909 гг.

10. Бенуа Николай Леонтьевич. URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/lich/benua-nl?ysclid=1w9l2if96i159086256>

11. В дворцовом госпитале Петергофа откроют центр реабилитации. URL: <https://kanoner.com/2011/12/30/30595/>

12. Госпиталь «В память 5-летия Советской медицины» 1920 – 1930 гг., Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44602108>

13. Е. Логунова, Г. Калямина. Экскурсия по Санкт Петербургскому (Красному) проспекту URL: https://win-petergof.narod.ru/Peterhof.doc/Ex_SPb_pr.htm

14. Корпус поликлиники - Николаевская больница. Административный корпус. URL: <https://www.citywalls.ru/house20081.html>

15. На лестнице Ново-Петергофской больницы. 1934 г. URL: <https://pastvu.com/p/1667657>

16. Николаевская больница СПб, Петергоф. URL: <https://medicina-peterburg.ru/meditsinskie-organizatsii-i-uchrezhdeniya/363-nikolaevskaya-bolnitsa-spb-petergof?ysclid=1w90rmcrav345584950>

17. СПб ГБУЗ «Николаевская больница». История URL: <http://nikhospital.ru/o-medicinskoj-organizacii/istorija/?ysclid=1w90bzflww747910328>

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр СОП281-2024-01-П-ПП)

В томе собрана актуальная исходно-разрешительная документация, в том числе документы, подтверждающие права на объект, технический паспорт, распоряжения об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия.

Том 2. Предварительные исследования и фотофиксация (шифр СОП281 -2024-01-П-ПИ)

Выполненные предварительные исследования содержат фотофиксацию, программу научно-исследовательских работ.

Том включает «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Акт составлен 07 апреля 2024 г. Проектировщиками сформулирован вывод о том, что предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования(шифр СОП 281 -01-2024-П-ИИИ)

В исторической справке прослежена строительная история комплекса дворцового госпиталя и рассматриваемого здания, собран достаточный для проектирования иконографический материал.

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр СОП 281 -01-2024-П-ОЧ)

В томе представлены результаты архитектурных обмеров на период до начала работ. Комплект обмерных чертежей содержит: поэтажные планы, план чердака, план кровли, фасады. Чертежи фиксируют объемно-пространственные и размерные характеристики в границах проектирования на момент до начала работ.

Том 3. Инженерно-техническое исследование (шифр СОП 281 -01-2024-П-ТО)

Обследование технического состояния здания выполнено в апреле 2024 г.

На основании обследования определено, что конструкции наружных несущих стен находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением отделки наружных стен. Дефектов снижающих несущую способность стен (трещин силового и осадочного характера, отклонений от вертикали, выпучиваний кладки) не обнаружено. Категория технического состояния стен определена, как - работоспособное техническое состояние.

Перекрытия междуэтажные плоские по металлическим балкам. По результатам обследования: дефектов, указывающих на снижение несущей способности перекрытий, не обнаружено.

На основании обследования определено, что техническое состояние, перекрытий – работоспособное.

Крыша здания односкатная, угол уклона -13° . Имеется организованный наружный водоотвод, вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховое окно. Кровельное покрытие из оцинкованного гофрированного железа.

Стропильная система крыши состоит из деревянного мауэрлата, систему наклонных стропил, наклонных ног, а также несущих деревянных прогонов, уложенных по кирпичным столбам.

При обследовании обнаружены следующие дефекты стропильной системы: - следы замачивание древесины на локальных участках. Техническое состояние кровли и стропильной системы здания – работоспособное.

По периметру здания лечебного корпуса выполнена бетонная отмостка. При визуальном обследовании выявлены дефекты: небольшой физический износ, выраженный усадочными трещинами, разрушением деформационных швов и образованием щелей между отмосткой и стеной на локальных участках, отсутствие гидроизоляции отмостки. На основании проведенного обследования, определено, что состояние отмостки – удовлетворительное. (

Состояние инженерных систем (электроснабжения, вентиляции, отопления).

Сети пожарной сигнализации проложены за потолочными панелями в коридоре и в кабель-каналах, в помещениях. Во всех помещениях установлены пожарные дымовые извещатели на потолке. В коридоре пожарные дымовые извещатели установлены за потолочными панелями типа «Армстронг». Состояние слаботочных сетей оценивается как работоспособное, дефектов и повреждений при обследовании не обнаружено.

По результатам технического обследования рекомендовано выполнить косметический ремонт внутренней отделки.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

Том 1. Пояснительная записка (шифр СОП 281 -01-2024-П-ПЗ)

В пояснительной записке дана краткая характеристика проведенных исследований, обоснована необходимость разработки проекта по сохранению объекта культурного наследия, приведено описание проектных решений.

Работы по ремонту и приспособлению ОКН осуществляются в помещениях здания, в пределах капитальных стен с сохранением существующей планировки. Все ремонтные мероприятия выполняются с учетом требований к сохранению объекта культурного наследия, с сохранением элементов предмета охраны.

Проектом предусматривается приспособление здания объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы пожарной сигнализации (СПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Расположение элементов системы учитывает полное сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны: извещатели потолочные в цвет потолка (белые), приемно-контрольное оборудование расположено на стене рядом с существующими приборами,

трассировка сетей инженерно-технического обеспечения систем осуществляется в запотолочном пространстве.

Том 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр СОП281-2024-01-П-АР)

Объемно-планировочные и архитектурные решения описаны в текстовой части и представлены на чертежах.

Проектом предусматривается сохранение общего вида внутренней отделки при ремонте и приспособлению объекта в части устройства системы пожарной сигнализации и систему оповещения и управления эвакуацией. Для выполнения решений предусматриваются следующие работы:

1. Прокладка кабелей в запотолочном пространстве, за подвесным потолком. Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) выполняются с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением.
2. Пробивка отверстий или расширение существующих отверстий с установкой гильз для прокладки кабелей. Проходка кабельных линий через стены производится в запотолочном пространстве.
3. Восстановление отделки в запотолочном пространстве при разрушении отделочного штукатурного слоя от расширения или пробивки отверстий, окраска водно-дисперсионной краской в цвет стен.
4. Подключение оборудования к системе электроснабжения производится в существующих щитах, с установкой автоматического выключателя. Окраска кабель-канала краской производится водно-дисперсионной краской в цвет стен.
5. Установка датчиков и извещателей на потолке с их окраской в цвет потолка.

Трассировка сетей и расстановка оборудования показаны на поэтажных планах, чертежах фрагментах стен. Выполнена ведомость объемов работ и визуализация проектных решений, имеются чертежи узлов прохода кабелей через стены и перекрытия.

Том 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

В томах раздела решения описаны в текстовой части и представлены на чертежах. В необходимом объеме для каждого вида оборудования разработаны решения по огнестойким кабельным линиям, электропитанию и заземлению, технике безопасности, требованиям пожарной безопасности.

Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр СОП281 -2024-01-П-ЭС)

Проектом учтено электроснабжение системы пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации.

Электроснабжение щита слаботочных сетей (ЩСС) предусматривается от

вводного распределительного устройства (далее ВРУ) существующим кабелем расчетной длины и сечения в кабель-канале. Напряжение питания силового электрооборудования -0,23 кВ;

Проектирование внешних сетей электроснабжения объекта данным проектом не предусматривается.

Подраздел 2. Система пожарной сигнализации (шифр СОП281 -2024-01-П-СПС)

Система пожарной сигнализации (СПС) предназначена для:

- обнаружения пожара на ранних стадиях;
- сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о пожаре, состоянии оборудования и соединительных линий;
- автоматического включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- автоматического отключения общеобменной вентиляции (ОВ) при "Пожаре" (при наличии);
- разблокировка дверей, оснащенных системой СКУД (при наличии).
- передача информационных сигналов от системы в автоматизированную систему "Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности" государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Аппаратно-программный комплекс "Безопасный город" (далее - АС "КСОМБ" ГИС СПб "АПК "Безопасный город").

Выбор оборудования определен действующими нормативными документами, техническим заданием и конфигурацией защищаемых помещений. Потолочные приборы выбраны белого цвета.

В документации для своевременного обнаружения пожара приняты адресные ручные и дымовые пожарные извещатели.

Подраздел 3. Система оповещения управления эвакуацией (шифр СОП281-2024-01-П-СОУЭ)

Система оповещения и управления эвакуацией включает:

- прибор приемо-контрольный и управления пожарный;
- адресный модуль управления световыми/звуковыми оповещателями;
- оповещатели охранно-пожарные звуковые;
- оповещатели световые адресные.

Оповещатели световые "Выход" устанавливаются над дверными проемами выходов, на путях эвакуации. Прокладка основных кабельных линий происходит в запотолочном пространстве. Кабельные каналы, проложенные по стенам красятся в цвет стен.

Звуковые оповещатели устанавливаются таким образом, чтобы их верхняя часть располагалась на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части составляло не менее 150 мм.

Том 4. Проект организации ремонта (строительства) (шифр СОП281 -2024-01-П-

ПОР)

В разделе дано описание технологических этапов и организации работ. Разработаны нормативные мероприятия по организации и охране труда, охране окружающей среды.

Том 5. Сметная документация (шифр СОП281 -2024-01-II-СД)

Том рассмотрен экспертной комиссией по соглашению с заказчиком экспертизы на предмет соответствия перечня работ проектным решениям. Сметная документация соответствует запланированным работам.

12.3. Анализ проектной документации

При анализе проектной документации установлено.

1) ООО «Стиль», разработавшее экспертируемую проектную документацию, имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/01082930 от 12 марта 2024 г.

2) Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия: ремонт и приспособление для современному использованию в соответствии со статьями 40, 42, 44 73-ФЗ.

3) В составе проекта имеется Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24 марта 2015 г. от 07 апреля 2024 г.

Проектом предполагались следующие виды работ:

- Прокладка сетей связи в запотолочном пространстве.
- Установка датчиков и извещателей на потолке.
- Установка настенных контрольно-приемных приборов в месте установки существующих.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» согласно требованиям федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных

конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, в соответствии с п. 1 ст. 45 федерального закона № 73-ФЗ.

5) Комплексные научные исследования проведены в достаточном для целей проектирования объеме.

6) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия показал, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате реализации проектных решений не затрагивается и сохраняется без изменений.

В границах проектирования находятся следующие элементы предмета охраны: исторические внутренние кирпичные капитальные стены.

Проектные решения не предполагают демонтаж капитальных стен, существующие проемы сохраняются, новые проемы в капитальных стенах не предусмотрены. Настенные контрольно-приемные приборы монтируются на месте существующих. Датчики и кабель-каналы окрашиваются в единый цвет со стенами или потолком цвет. После прокладки кабелей через стены в запотолочном пространстве предусмотрено восстановление нарушенной отделки.

Анализ проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г, показал, что представленные в ней решения:

- соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- основаны на результатах комплексных научных исследований;
- не нарушают предмет охраны;
- направлены на создание современных и безопасных условий эксплуатации объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанная ООО «Стиль» в 2024 г соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (заключение положительное).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Копия решений органов государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы «09» августа 2024 года.

Председатель экспертной
комиссии

подписано электронной подписью

Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Хангу Л.А.

Член экспертной комиссии

подписано электронной подписью

Кондакова Е.В.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

Илл. 1. План Петергофа 1840 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1840/?ysclid=lw98kz6v1x756121766

Илл.2. Ган, Эдуард Львович (1817 - 1891) (Архитектор). Разрез и планы дворцового госпиталя в Петергофе. Фиксационный чертеж. 1866 г. Акварель. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21498804>

Илл.3. План Петергофа 1868 г. фрагмент. Из издания: Гейрот А.Ф. Описание Петергофа. - СПб.: Типография Императорской Академии наук, 1868.

Илл.4. План Петергофа 1881 г. Фрагмент. URL:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1881/?ysclid=lw98kin46z963695436

Илл.5. Ведомость о казенных и дворцовых зданиях. Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882. С. 29-30

Илл.6. Справочные сведения о госпитале. Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882. С. 87

Илл.7. Справочные сведения о госпитале. Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882. С. 88

Илл.8. Неизвестный автор. План квартала по Санкт-Петербургской улице в Петергофе с обозначением водопровода от Придворного дворцового госпиталя до Ольгиного пруда. Третья четверть XIX века. Акварель. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=26090180>

Илл.9. Фрагмент плана Петергофа из издания: Муханов П.М. Петергоф, Его дворцы, Его фонтаны. В прошлом и настоящем. М., 1894.

Илл. 10. Гомилевский, Евгений Васильевич, техник. План части прачечной дворцового госпиталя в Петергофе с обозначением места установки резервного парового котла. 1916 г. Акварель. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21498826>

Илл. 11. Фрагмент плана Петергофа 1909 г. Фрагмент. М. И. <Измайлов> Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб, Т-во Голике и Вильборг, 1909.

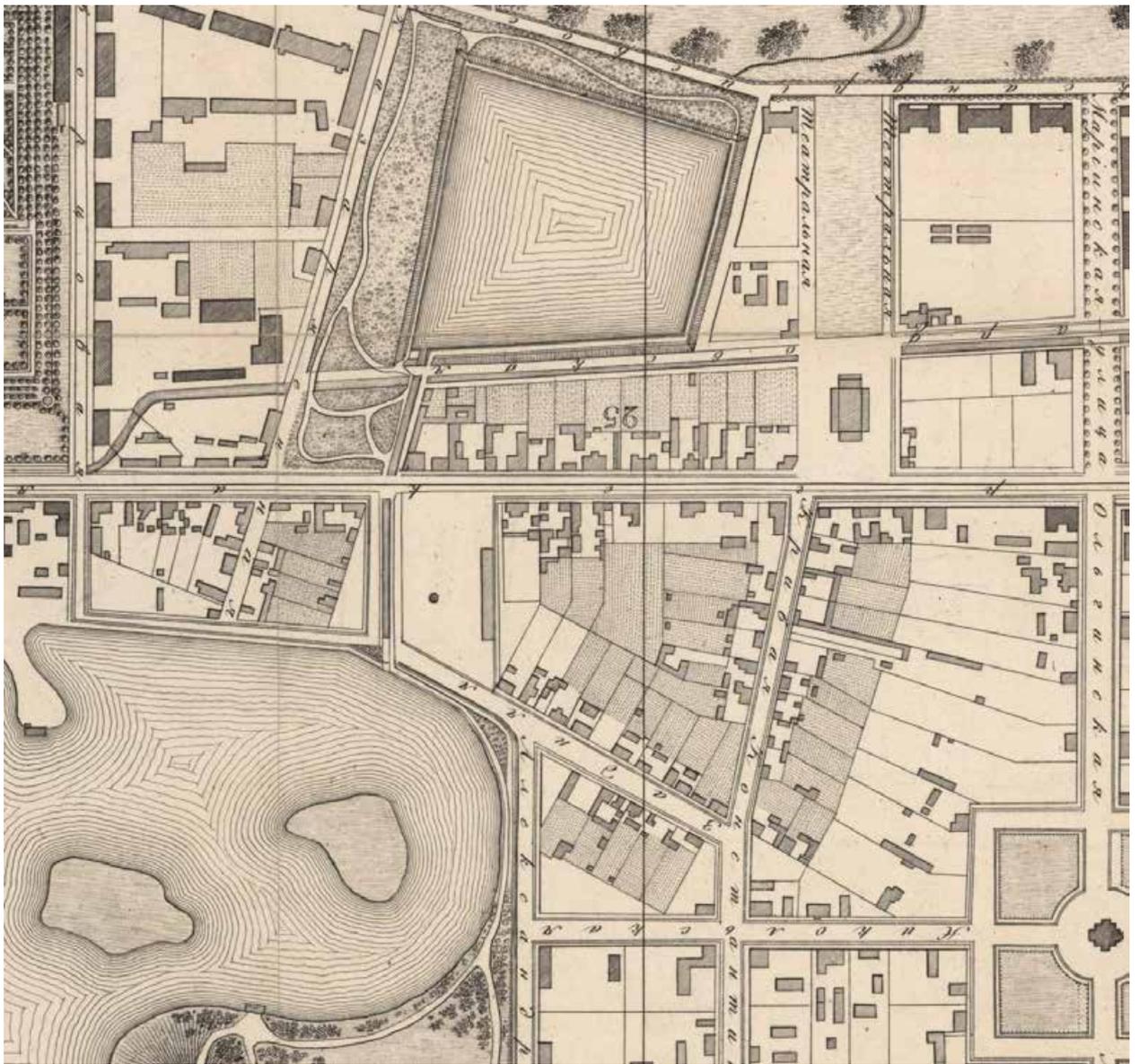
Илл. 12. «Новый Петергоф. Придворный дворцовый госпиталь», открытка. 1905-1909 гг.

Илл. 13. Придворный госпиталь. Иллюстрация из издания: Измайлов М. М. Путеводитель по Петергофу. СПб., 1909.

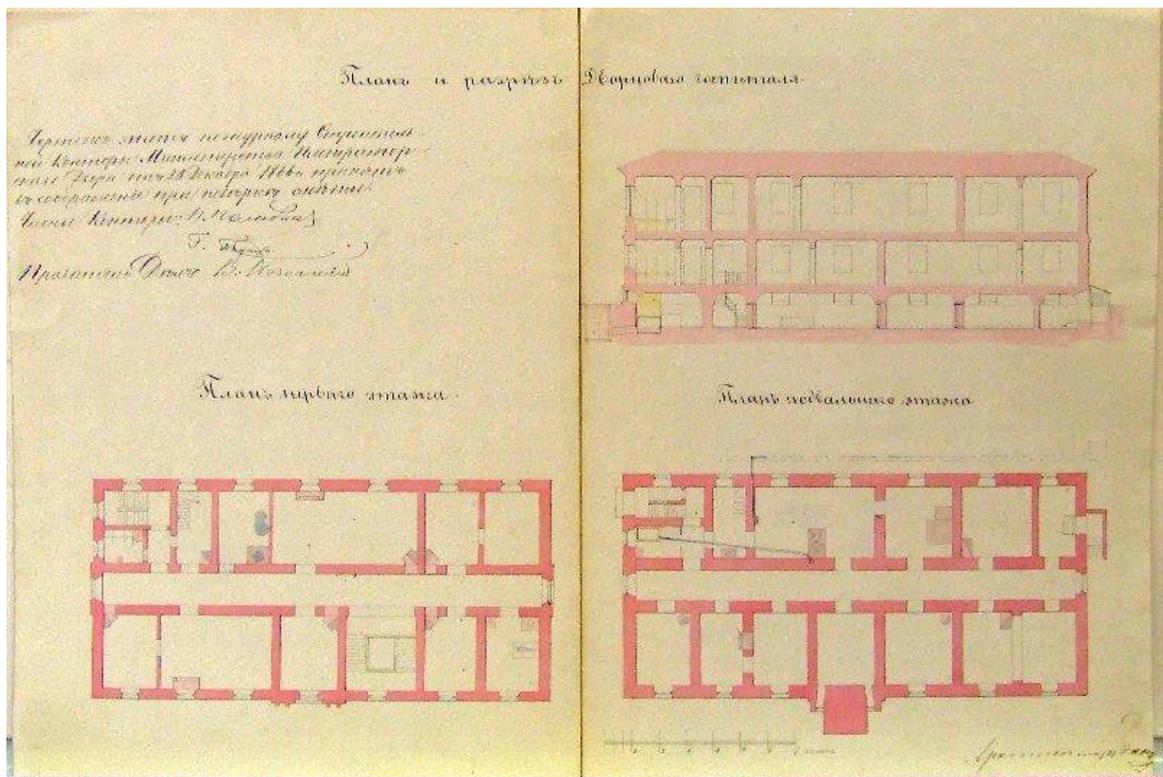
Илл. 14. План Петергофа 1944 г. . Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1944/

Илл. 15. Госпиталь «В память 5-летия Советской медицины» 1920 – 1930 гг., Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный

- музей-заповедник "Петергоф" URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44602108>
- Илл. 16. На лестнице Ново-Петергофской больницы. 1934 г. URL:
<https://pastvu.com/p/1667657>
- Илл. 17. Панорама Петергофа. 25.06.1942. Фото К. Rajanen. sa-kuva.fi pastvu.com
- Илл. 18. Петродворцовое лечебное объединение 1964 г. URL:
https://p0.citywalls.ru/photo_523-536524.jpg?mt=1637933338
- Илл. 19. Объединенная больница № 37. 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/140079>
- Илл. 20. Объединенная больница № 37. Фото -Андрей Агафонов, 1996. URL:
https://p1.citywalls.ru/photo_377-386513.jpg?mt=1552215688
- Илл. 21. Николаевская больница. Корпус № 2. Северный фасад. Архитектор А.И. Семенов. Год постройки – 1899. Фотография 2012 г.
https://p3.citywalls.ru/photo_421-432047.jpg?mt=1582138319
- Илл. 22. Дворцовый госпиталь . Флигель - Николаевская больница . Амбулаторно-консультативное отделение . Клинико-диагностический центр. Восточный фасад. 2012 г. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_119-121962.jpg?mt=1333754261
- Илл. 23. Дворцовый госпиталь . Флигель - Николаевская больница . Амбулаторно-консультативное отделение . Клинико-диагностический центр. Вид с С.-в. 2012 г. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_152-155775.jpg?mt=1363006775
- Илл. 24. Дворцовый госпиталь . Флигель - Николаевская больница . Амбулаторно-консультативное отделение . Клинико-диагностический центр. Вид с Ю.-В. 2012 г. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_152-155776.jpg?mt=1363006775
- Илл. 25. Дворцовый госпиталь . Флигель - Николаевская больница . Амбулаторно-консультативное отделение . Клинико-диагностический центр. 2012 г. URL:
https://p0.citywalls.ru/photo_523-536156.jpg?mt=1637524758
- Илл. 26. Корпус поликлиники - Николаевская больница . Административный корпус. Санкт-Петербургский пр., 22 Архитектор Заусская В. И. Год постройки: 1950-1959. Фотография 2012 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_152-155781.jpg?mt=1363008025



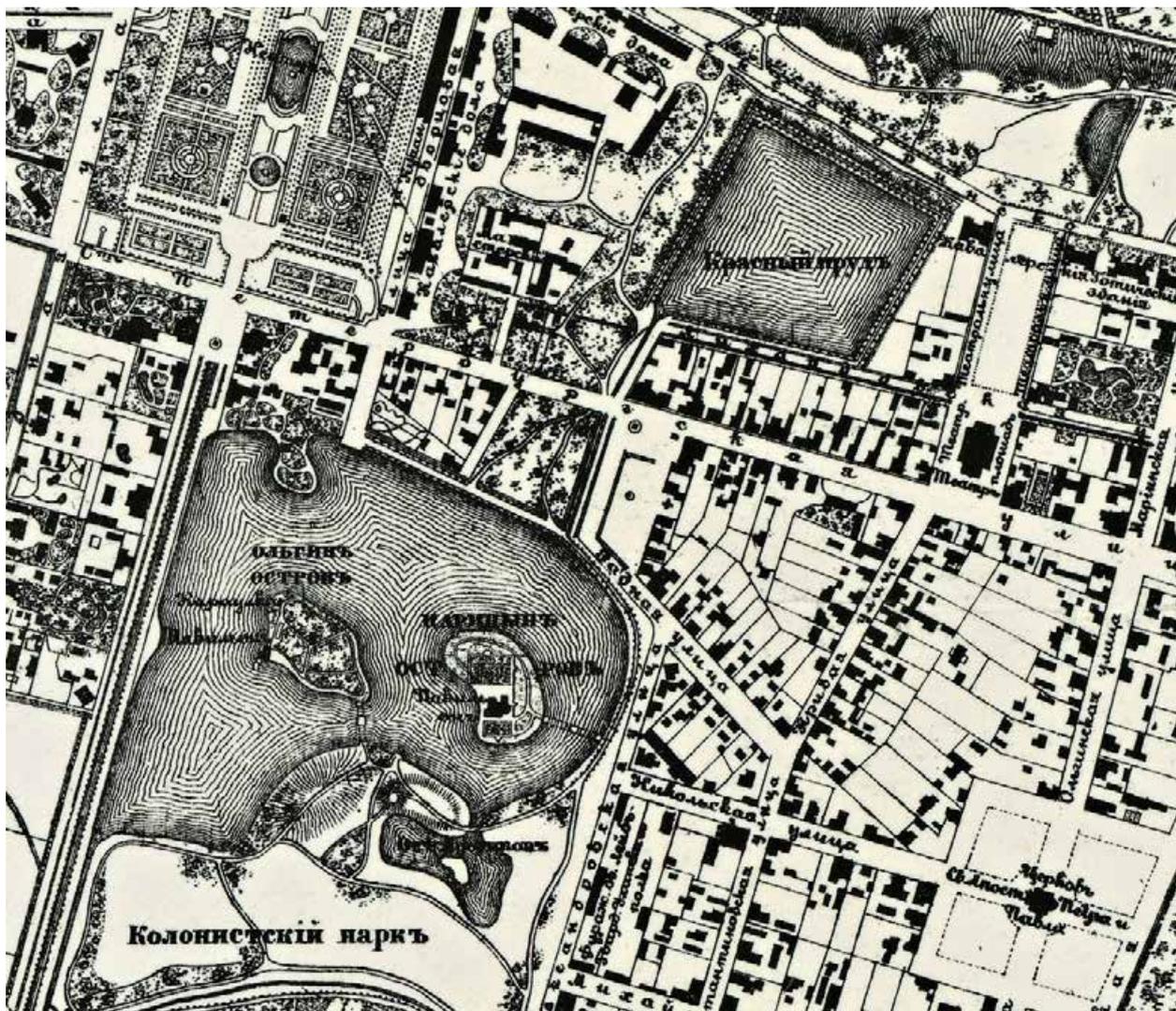
Илл. 1. План Петергофа 1840 г. Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1840/?ysclid=lw98kz6vlx756121766



Илл.2. Ган, Эдуард Львович (1817 - 1891) (Архитектор). Разрез и планы дворцового госпиталя в Петергофе. Фиксационный чертеж. 1866 г. Акварель. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21498804>



Илл.3. План Петергофа 1868 г. фрагмент. Из издания: Гейрот А.Ф. Описание Петергофа. - СПб.: Типография Императорской Академии наук, 1868.



Илл.4. План Петергофа 1881 г. Фрагмент. URL:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1881/?ysclid=lw98kin46z963695436

ВѢДОМОСТЬ
о числѣ казенныхъ, Дворцовыхъ и другихъ зданій въ
Петергофѣ, 1882 года.

	Число.
2-хъ этажный деревянный домъ (на прудахъ)	1
Офицерскій деревянный домъ	1
Бывшій Нѣвскій домъ.	1
Гауптвахта при С.-Петербургскомъ вѣздѣ	1
Каменная прачешня съ сушильною	1
Домъ служащихъ при Дв. Госпиталѣ.	1
Домъ для Управляющаго Правленіемъ	1
Домовъ, занимаемыхъ Чиновниками и Духовенствомъ	9
Деревянныхъ флигелей на Иллюминаціонномъ дворѣ	2
Каменное зданіе Дв. Госпиталя	1
Часовня	1
Лабораторія съ аптекою	2
Зданіе Городской Полиціи	4
Пожарныхъ отдѣленій.	3
Городскихъ будогъ.	13
На берегу залива:	
Пароходная пристань	1
Домъ Директора пароходства и Кассира	2
Вокзалъ съ Косейнымъ домомъ	2
Домъ съ дровяною биржею	1
На дачѣ Ея Величества «Александрія» Императорскихъ Дворцовъ съ Церковью и Дворцовыхъ зданій	23
II. Удѣльнаго.	
Зданіе Императорской Гранитной фабрики, съ конторою и училищемъ	1
Домъ Предсѣдателя Департамента	1
Домовъ Чиновниковъ и казармы мастеровыхъ.	10
Кладовая для камней на берегу залива	1

Илл.5. Ведомость о казенных и дворцовых зданиях. Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882. С. 29-30

Справочныя свѣдѣнія о Госпиталѣ.

На содержаніе Петергофскаго Дворцоваго Госпиталя и аптеки, по Высочайше утвержденному штату 1 Января 1843 года, назначено:

На содержаніе личнаго состава	2651 р.	„
На содержаніе больныхъ, поупку ме- дикаментовъ и проч. потребности	557 р.	„
На ремонтъ зданій и лазаретныхъ вещей	1500 „	„
Итого	4,708 „	„

Сверхъ того:

По разрѣшенію Г. Министра Императорскаго Двора 31 Января 1861 г. № 118:

На наемъ вольнаго помощн. аптекаря	300 р.	„
и дополнительные расходы	8829 „	16 к.
А всего	13837 р.	16 к.

Но какъ этой суммы каждагодно оказывалось недостаточно на заготовку бѣлья и поупку медикаментовъ и по случаю возвышенія цѣнъ на съѣстные припасы и дрова, то съ разрѣшенія Г. Министра Императорскаго Двора, по представляемымъ отъ Дворцоваго Правленія соображеніямъ, употреблялось еще на хозяйственные расходы

Илл.6. Справочные сведения о госпитале. Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882. С. 87

и на выдачу добавочнаго годоваго содержанія въ видѣ пособія чинамъ Госпиталя и Аптеки:

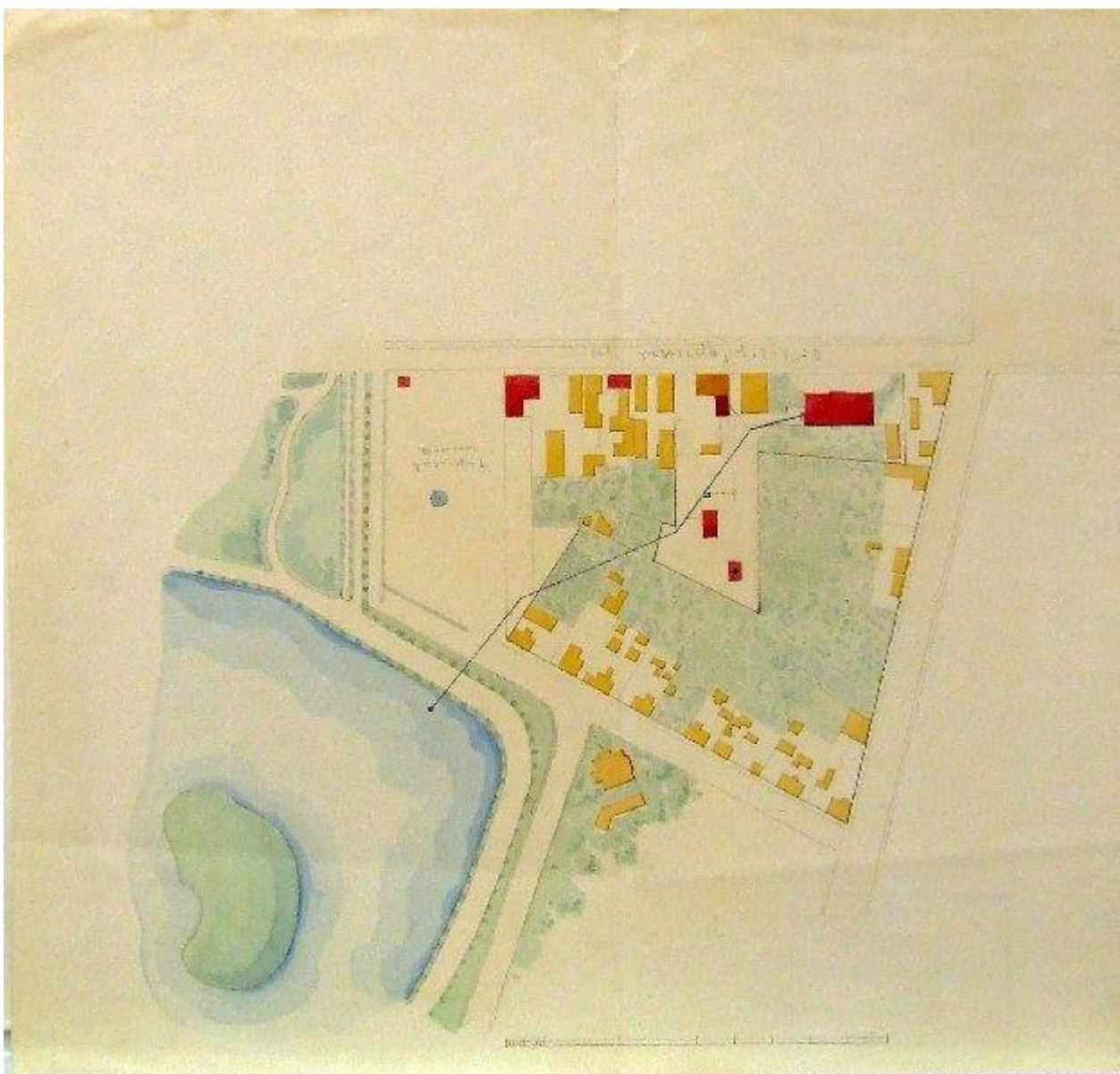
Въ 1877 году.	14016	р.	82	к.
„ 1878 „	16883	„	32	„
„ 1879 „	15537	„	23	„
„ 1880 „	16874	„	76	„
„ 1881 „	17580	„	82	„

Плата за пользованіе больныхъ въ Дворцовомъ Госпиталѣ утверждается ежегодно Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

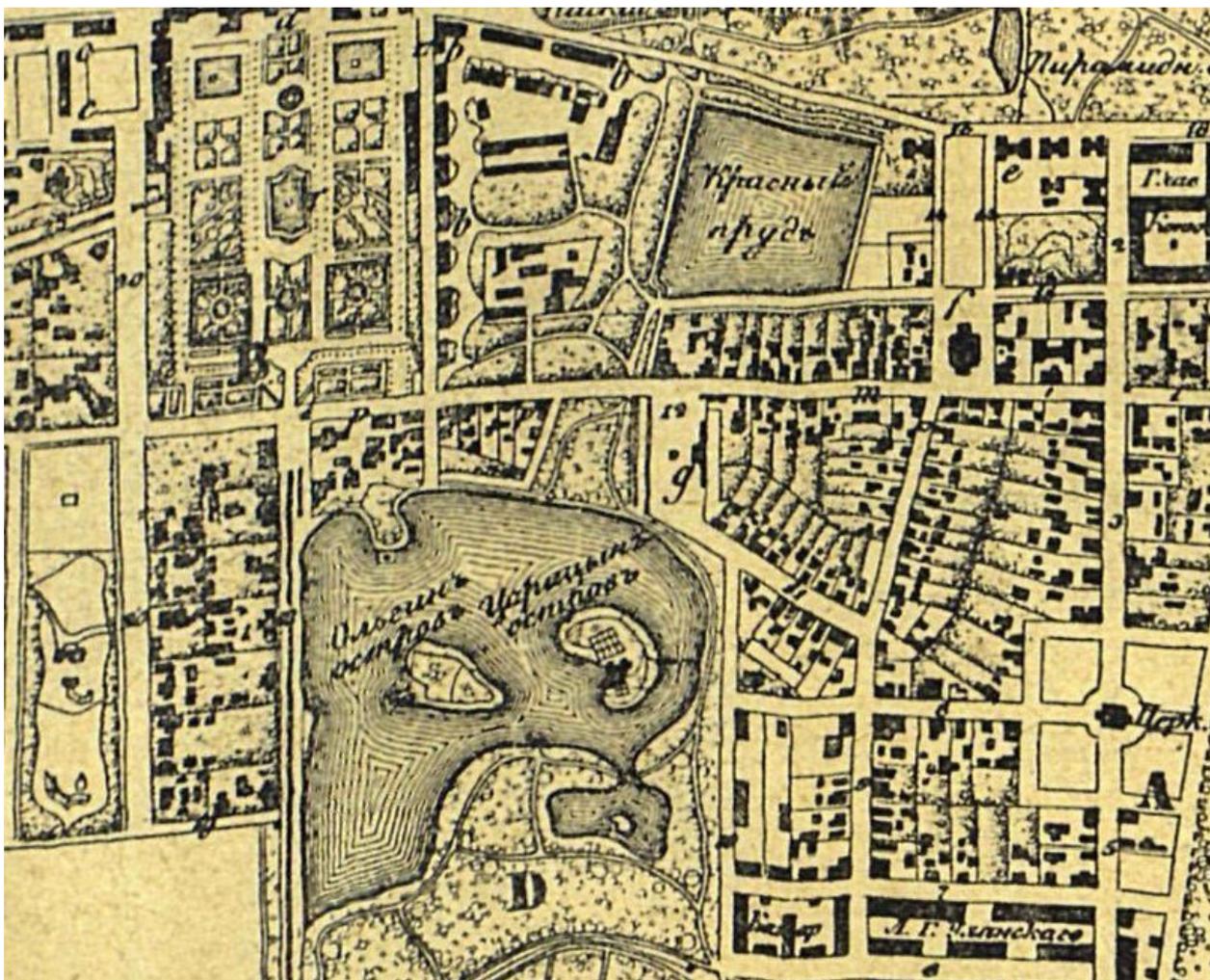
Дворцовый Госпиталь открытъ на 60 кроватей 1 Юля 1860 года.

Подписаль: Совѣтникъ, Дѣйствительный Статскій
Совѣтникъ Юревичъ.

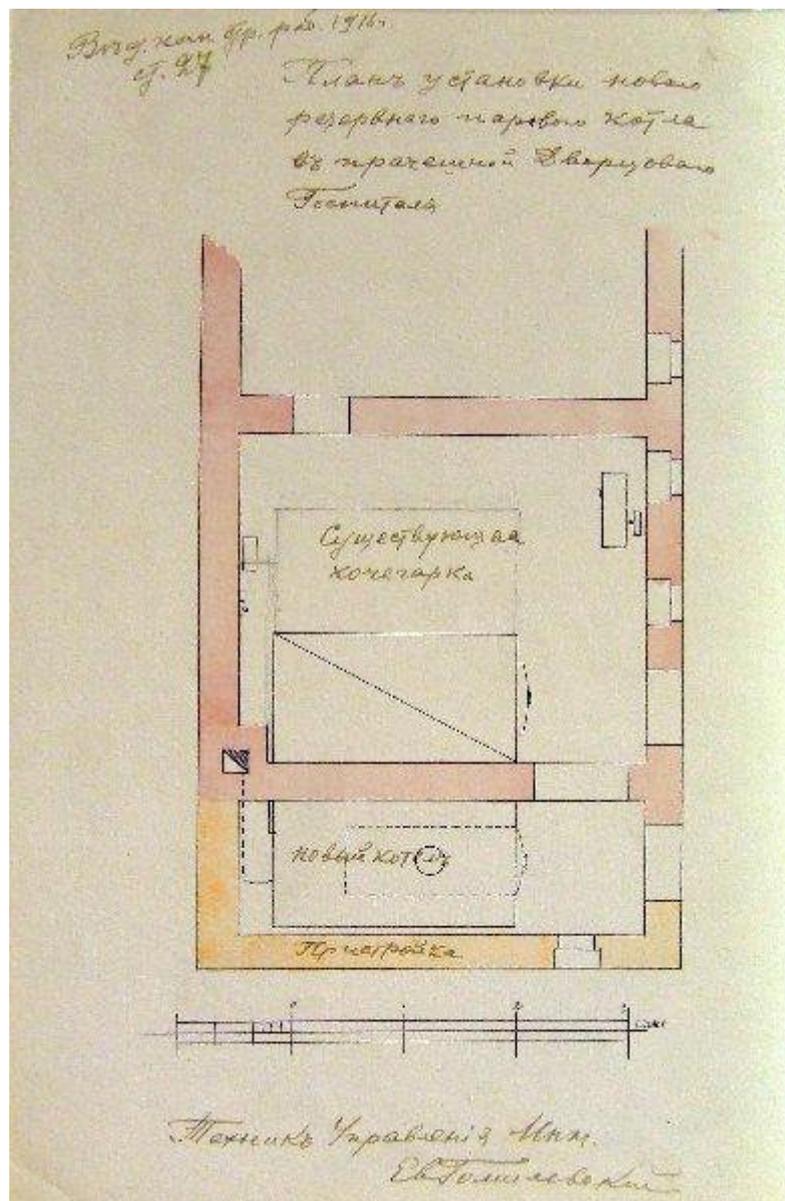
Илл.7. Справочные сведения о госпитале. Материалы о городах придворного ведомства. Город Петергоф. СПб., 1882. С. 88



Илл.8. Неизвестный автор. План квартала по Санкт-Петербургской улице в Петергофе с обозначением водопровода от Придворного дворцового госпиталя до Ольгиного пруда. Третья четверть XIX века. Акварель. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=26090180>



Илл.9. Фрагмент плана Петергофа из издания: Муханов П.М. Петергоф, Его дворцы, Его фонтаны. В прошлом и настоящем. М., 1894.



Илл. 10. Гомилевский, Евгений Васильевич, техник. План части прачечной дворцового госпиталя в Петергофе с обозначением места установки резервного парового котла. 1916 г. Акварель. Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей-заповедник "Петергоф" URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=21498826>



Илл. 11. Фрагмент плана Петергофа 1909 г. Фрагмент. М. И. <Измайлов> Путеводитель по Петергофу. К 200-летию Петергофа. СПб, Т-во Голике и Вильборг, 1909.



Илл. 12. «Новый Петергоф. Придворный дворцовый госпиталь», открытка. 1905-1909 гг.



Придворный госпиталь.
Hôpital de la Cour.

Госпиталь.

Слѣдуя далѣе по Петербургской улицѣ, замѣчаемъ на лѣвой сторонѣ ея каменное двухъэтажное зданіе дворцоваго госпиталя, построенное въ 1857 году. Нѣсколько лѣтъ тому назадъ во дворѣ выстроены второй обширный каменный корпусъ для терапевтическаго и хирургическаго отдѣленій; въ старомъ зданіи помѣщаются амбулаторное и акушерское отдѣленія. Госпиталь великолѣпно оборудованъ всѣмъ необходимымъ и содержится образцово. Цѣль его—служить потребностямъ больныхъ служащихъ въ дворцовомъ вѣдомствѣ. При госпиталѣ имѣется аптека, откуда бесплатно отпускаются лѣкарства всѣмъ служащимъ въ этомъ же вѣдомствѣ.

Илл. 13. Придворный госпиталь. Иллюстрация из издания: Измайлов М. М. Путеводитель по Петергофу. СПб., 1909.



Илл. 14. План Петергофа 1944 г. . Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_1944/



Илл. 15. Госпиталь «В память 5-летия Советской медицины» 1920 – 1930 гг.,
Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный
музей-заповедник "Петергоф" URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=44602108>



Илл. 16. На лестнице Ново-Петергофской больницы. 1934 г. URL:
<https://pastvu.com/p/1667657>



Илл. 17. Панорама Петергофа. 25.06.1942. Фото К. Рајанен. [sa-kuva.fi pastvu.com](http://sa-kuva.fi/pastvu.com)



Илл. 18. Петродворцовое лечебное объединение 1964 г. URL:
https://p0.citywalls.ru/photo_523-536524.jpg?mt=1637933338



Илл. 19. Объединенная больница № 37. 1992 г. URL: <https://pastvu.com/p/140079>



Илл. 20. Объединенная больница № 37. Фото -Андрей Агафонов, 1996. URL:
https://p1.citywalls.ru/photo_377-386513.jpg?mt=1552215688



Илл. 21. Николаевская больница. Корпус № 2. Северный фасад. Архитектор А.И. Семенов. Год постройки – 1899. Фотография 2012 г. https://p3.citywalls.ru/photo_421-432047.jpg?mt=1582138319



Илл. 22. Дворцовый госпиталь . Флигель - Николаевская больница . Амбулаторно-консультативное отделение . Клинико-диагностический центр. Восточный фасад. 2012 г. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_119-121962.jpg?mt=1333754261



Илл. 23. Дворцовый госпиталь . Флигель - Николаевская больница . Амбулаторно-консультативное отделение . Клинико-диагностический центр. Вид с С.-в. 2012 г.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_152-155775.jpg?mt=1363006775



Илл. 24. Дворцовый госпиталь . Флигель - Николаевская больница . Амбулаторно-консультативное отделение . Клинико-диагностический центр. Вид с Ю.-В. 2012 г.
URL: https://p0.citywalls.ru/photo_152-155776.jpg?mt=1363006775



Илл. 25. Дворцовый госпиталь . Флигель - Николаевская больница . Амбулаторно-консультативное отделение . Клинико-диагностический центр. 2012 г. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_523-536156.jpg?mt=1637524758



Илл. 26. Корпус поликлиники - Николаевская больница . Административный корпус. Санкт-Петербургский пр., 22 Архитектор Заусская В. И. Год постройки: 1950-1959. Фотография 2012 г. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_152-155781.jpg?mt=1363008025

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

**КОПИЯ РЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О ВКЛЮЧЕНИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ
от 16 июля 1990 г. N 608**

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,
ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНОВ И Г.ЛОМОНОСОВА**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома
А.А.Щелканов

За секретаря
заместитель председателя
Т.В.Захарова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению
Исполкома Ленгорсовета
народных депутатов
от 16.07.1990 N 608

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
139	Комплекс дворцового госпиталя (с территорией) 1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская	Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122365-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», 1850–е гг., нач. XX в.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

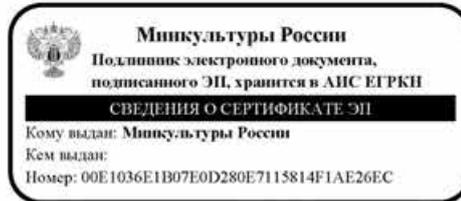
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», 1850–е гг., нач. XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Петергоф, Санкт–Петербургский проспект, 18, 20, 24, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721204740005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

откуда

21.05.2024

№ 655-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ комплекса Дворцового госпиталя, памятника истории и культуры местного значения, утвержденный КГИОП 18.01.2000, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

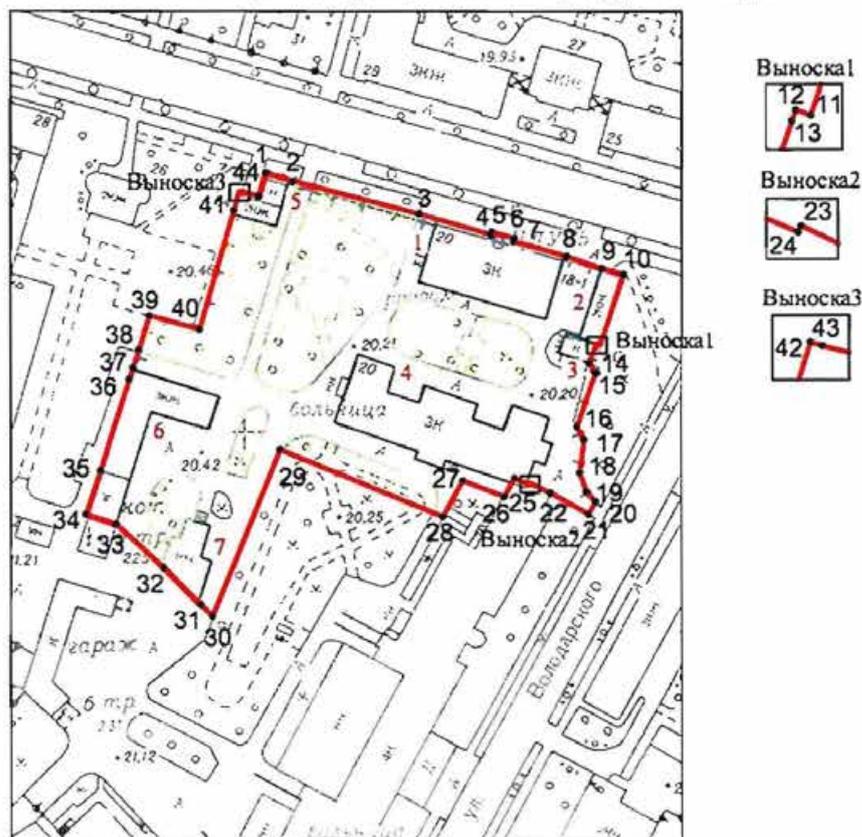
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект,
18, 20, 24

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера А;
2. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б;
3. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е;
4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В;
5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А;
6. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А;
7. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₂), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87872.67	91405.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	87870.35	91413.56	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	87861.20	91448.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	87855.37	91468.88	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	87856.13	91469.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	87854.29	91475.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	87853.52	91475.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	87849.20	91490.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	87845.90	91499.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	87844.20	91505.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	87824.38	91499.32	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	87824.75	91498.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	87823.98	91497.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	87819.23	91496.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	87816.52	91498.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	87801.24	91492.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	87797.68	91494.77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	87788.45	91493.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	87783.26	91495.48	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	87780.44	91498.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	87776.92	91496.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	87782.84	91485.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	87785.58	91479.73	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	87785.10	91479.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	87786.93	91475.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	87781.77	91472.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	87786.18	91460.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	87776.18	91455.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	87794.88	91409.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	87748.29	91390.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	87751.56	91387.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	87762.03	91377.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	87774.27	91363.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	87776.87	91355.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	87789.09	91359.43	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	87814.61	91367.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	87817.92	91368.64	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	87822.90	91370.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	87832.40	91373.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	87828.60	91387.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	87862.20	91396.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	87867.60	91398.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	87867.34	91399.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	87866.21	91404.01	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	87872.67	91405.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБ
ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

30.05.2018

№ 214-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя
(с территорией)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литеры А, Б, В, Е, Ж, дом 22, литера А, дом 24, литера А (Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

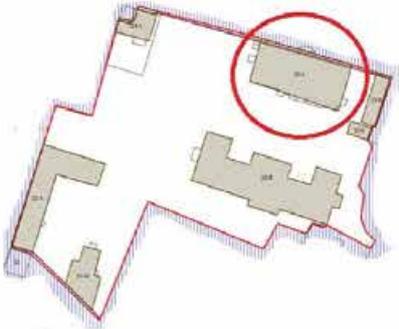
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»,
1857-1860, нач. XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенуа, А.И.Семенов, Заусская,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский
проспект, дом 20, литеры А, Б, В, Е, Ж, дом 22, литера А, дом 24, литера А
(Красный пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика Санкт-Петербургского проспекта и Константиновской улицы;</p> <p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов;</p> <p>историческая ограда: исторические местоположение (по Санкт-Петербургскому пр. от дома 20, лит. Б до дома 20, лит. А; от дома 20, лит. А до дома 24, лит. А; от дома 24, лит А до дома 22 лит. А), габариты, материал (стойки – чугун, прямоугольные секции – черный металл), рисунок (фигурные стойки и прямоугольные секции с пиками по верхней части и с сетчатым рисунком с перехватами).</p>	 

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литеры А.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, прямоугольного в плане здания, с двумя приямками со стороны западного фасада и крыльцом со стороны северного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыш, включая слуховые окна;</p> <p>материал окрытия (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>кирпичные своды с распалубками подвала;</p> <p>коробовый свод с распалубками в коридоре 1 этажа;</p>	

		<p>цилиндрический свод в коридоре 2 этажа;</p> <p>лестница в вестибюле, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);</p> <p>междуэтажная лестница в северной части здания: маршевая, по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);</p>	  
--	--	--	---

		<p>лестница в юго-восточной части здания средистенная, материал ступеней – лещадная плита;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;</p> <p>профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал – исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление углов здания, а также фланкирование центральной световой оси в уровне 1-2 этажей восточного и западного фасадов рустованными пилястрами;</p> <p>оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками;</p> <p>треугольные сандрики над оконными проемами 2 этажа;</p> <p>трехчастные весельные замковые камни над оконными проемами 3 этажа;</p> <p>оформление 1 этажа северного (лицевого фасада) кирпичным рустом, оконных проемов – весельными замковыми камнями;</p> <p>центральная ось северного (лицевого фасада) в уровне 2 и 3 этажей фланкирована сдвоенными колоннами и завершена треугольным фронтоном;</p>	
---	---	--	---

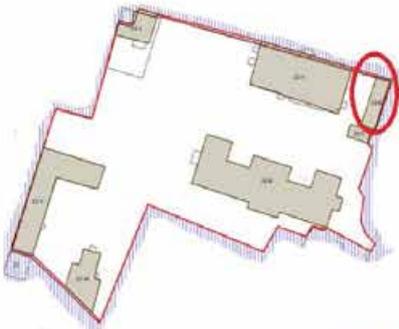
		<p>крыльцо со стороны северного (лицевого) фасада, исторический материал облицовки – известняк;</p> <p>дверное заполнение северного лицевого фасада: исторические материал (дерево), рисунок* и цвет;</p> <p>* в настоящее время существующее дверное заполнение не соответствует историческому рисунку;</p> <p>крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами;</p> <p>крыльцо со стороны западного фасада со ступенями, стенами и нижней площадкой облицованной известняковыми плитами;</p>	  
--	--	--	---

5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие пола – керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана);</p> <p>покрытие пола – керамическая плитка с рисунком соты в два цвета и полихромным бордюром по периметру помещения (воссоздана);</p> <p>оформление парадного вестибюля пилястрами, в том числе угловыми;</p>	   
----	---	---	---

		<p>дверное заполнение: материал (дерево). тип (двухстворчатое полусветлое, с верхней остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый);</p>	 
--	--	---	---

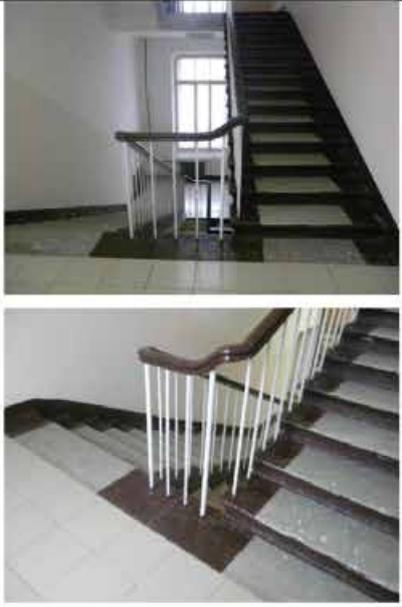
дверное заполнение: материал (дерево). тип (четырёхстворчатое полусветлое, с верхней лучковой по форме остекленной фрамугой), рисунок (филенчатый);

II. Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) двухэтажного здания;</p> <p>две исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: исторический материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>два дверных заполнения: тип (двухстворчатые), материал (дерево), рисунок (филенчатые, каждая створка на три филленки);</p> <p>междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз.</p>	 

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера В

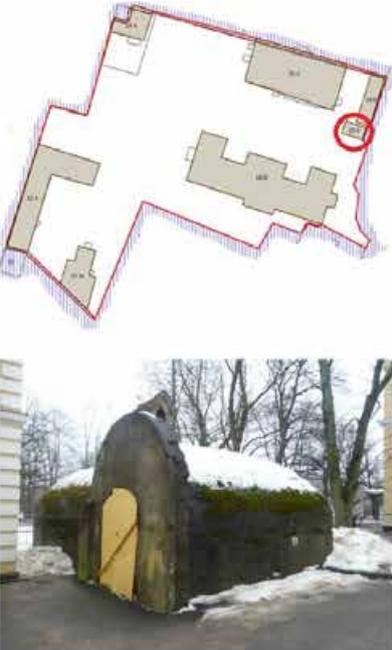
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах, сложного в плане здания, с прямыми со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыш;</p> <p>материал окрытия (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажная лестница в восточной части здания: конструкция - маршевая, по косоурам, материал ступеней - лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);</p>	 

		<p>междуэтажная лестница в западной части здания: конструкция - маршевая, по косярам, материал ступеней - лещадная плита, с ограждениями с рисунком из вертикальных прутьев (материал, рисунок), а также деревянным поручнем (материал, профиль);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение коридорного типа.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;</p> <p>профилированный карниз между подвальным и первым этажом, материал – исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми и полуциркульными перемычками) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>историческое заполнение оконного проема операционной второго этажа северного фасада – материал (металл), рисунок расстекловки;</p>	

		<p>заполнение дверных проемов по 1 этажу: материал (дерево), тип двухстворчатые, рисунок (по историческим образцам);</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление углов центрального ризалита по северному фасаду пилястрами в уровне 1-2 этажей;</p> <p>треугольный фронтон в завершении центрального ризалита по северному фасаду;</p> <p>оформление оконных проемов штукатурными откосами и профилированными наличниками;</p> <p>прямоугольные филенки;</p> <p>приямок со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба);</p> <p>приямок со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки стен и ступеней (известняковая скоба);</p>	
--	--	---	---

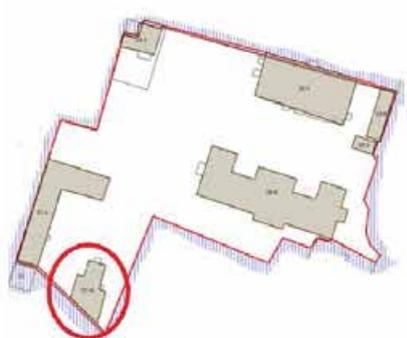
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола площадок лестницы в восточной части здания – керамическая плитка с рисунком «соты» в два цвета.	
----	--	---	--

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Е.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное Решение и конструктивная система:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного сооружения;</p> <p>исторические бетонные капитальные стены;</p> <p>исторический продох – наверхие.</p>	



Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Ж.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе: материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  

		<p>северный фасад фланкирован пилястрами и в центре имеет портал с кубоватыми капителями с изображениями креста и четырехлистником над дверным проемом;</p> <p>крыльцо со стороны южного фасада - местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал облицовки (известняковая скоба);</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>портал входа с северного фасада, завершенный профилированным карнизом.</p>	

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 22, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного, Г-образного в плане здания, с примками со стороны северного и южного фасадов и тамбуром со стороны западного фасада;</p> <p>конфигурация и габариты крыш;</p> <p>материал окрытия (металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация в плане двух межэтажных лестниц.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с дуковыми перемычками 2 этажа) и габариты исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	

		<p>заполнение дверных проемов по 1 этажу: тип двухстворчатые, рисунок (фиденчатые);</p> <p>профилированные междуэтажные тяги, поясов и венчающий профилированный карниз;</p> <p>обработка стен досчатым рустом;</p> <p>ограждение кровли: кирпичные столбы, увенчанные вазами с львиными маскаронами по тулову, балюстрадные ограждения между ними.</p>	
--	--	---	--

Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 24, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (по историческим образцам) дверных заполнений;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p>	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», здание по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б

Фотофиксация проведена экспертом Хангу Л.А. 01 июля 2024 г.

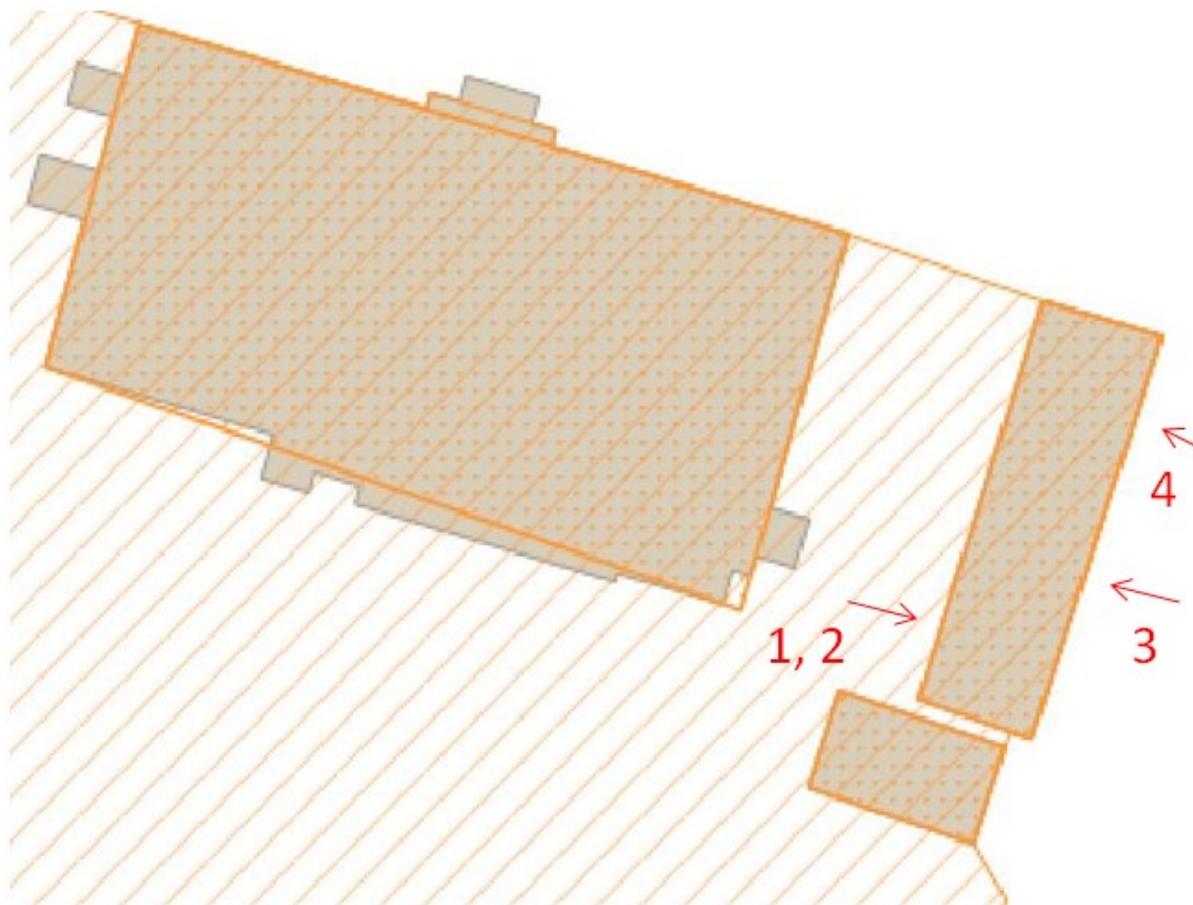


Схема фотофиксации фасадов

Список изображений фасадов

1. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент восточного фасада, вид со двора. 01.07.2024 г.
2. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент восточного фасада, вид со двора. 01.07.2024г.
3. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент западного фасада. 01.07.2024
4. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент западного фасада. 01.07.2024



1. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент восточного фасада, вид со двора. 01.07.2024 г.



2. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент восточного фасада, вид со двора. 01.07.2024г.



3. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент западного фасада. 01.07.2024



4. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент западного фасада. 01.07.2024

План 1 этажа
М 1:100

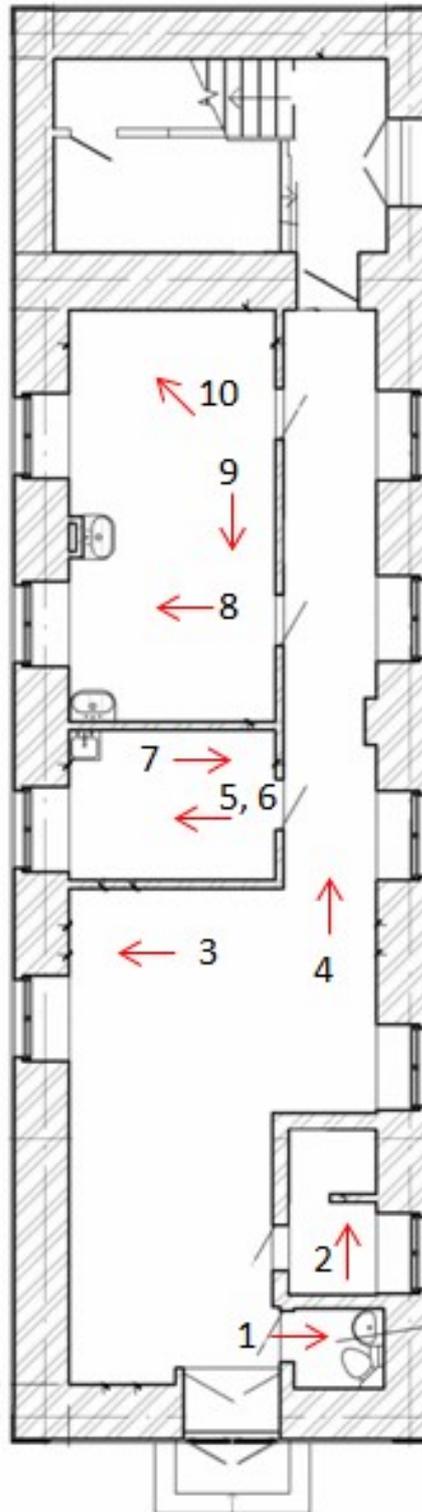
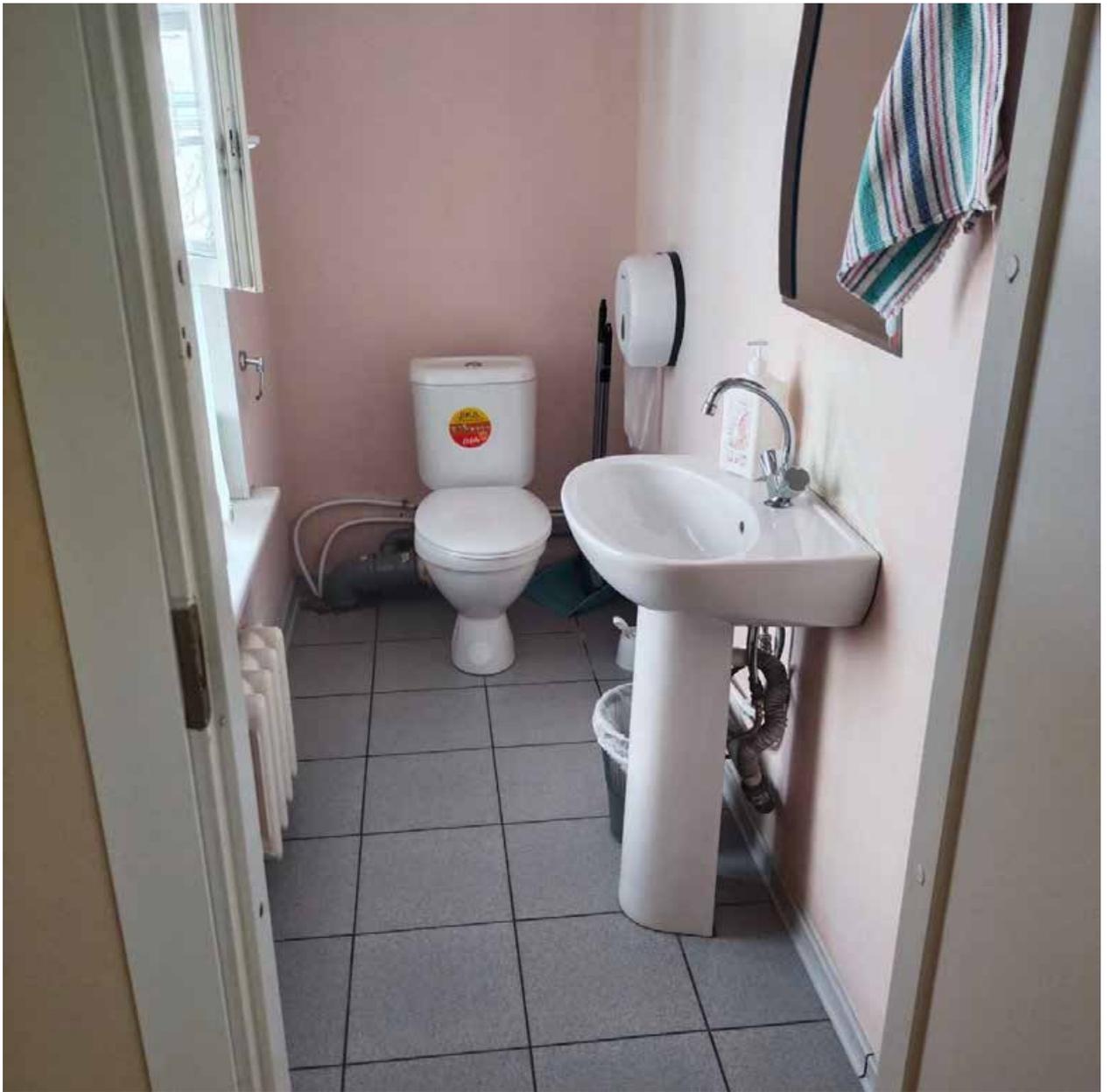


Схема фотофиксации первого этажа

Список изображений: помещения 1 этажа

1. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Туалет для персонала. 01.07.2024г.
2. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент подсобного помещения. 01.07.2024г.
3. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Регистратура у входа. 01.07.2024г.
4. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Коридор. 01.07.2024г.
5. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент комнаты персонала. 01.07.2024г.
6. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент комнаты персонала. 01.07.2024г.
7. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент комнаты персонала. 01.07.2024г.
8. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент процедурного кабинета. 01.07.2024г.
9. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент процедурного кабинета. 01.07.2024г.
10. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент процедурного кабинета. 01.07.2024г.



1. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Туалет для персонала. 01.07.2024г.



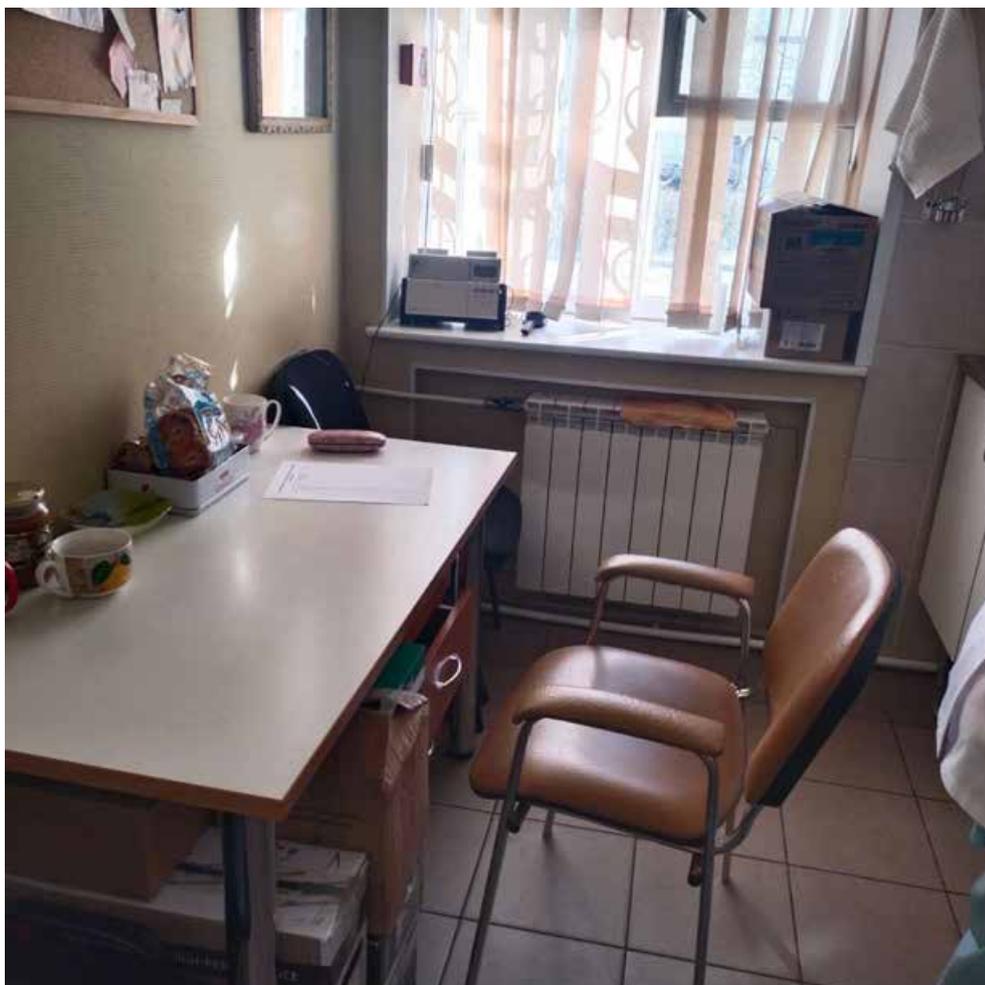
2. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент подсобного помещения. 01.07.2024г.



3. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Регистратура у входа. 01.07.2024г.



4. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Коридор. 01.07.2024г.



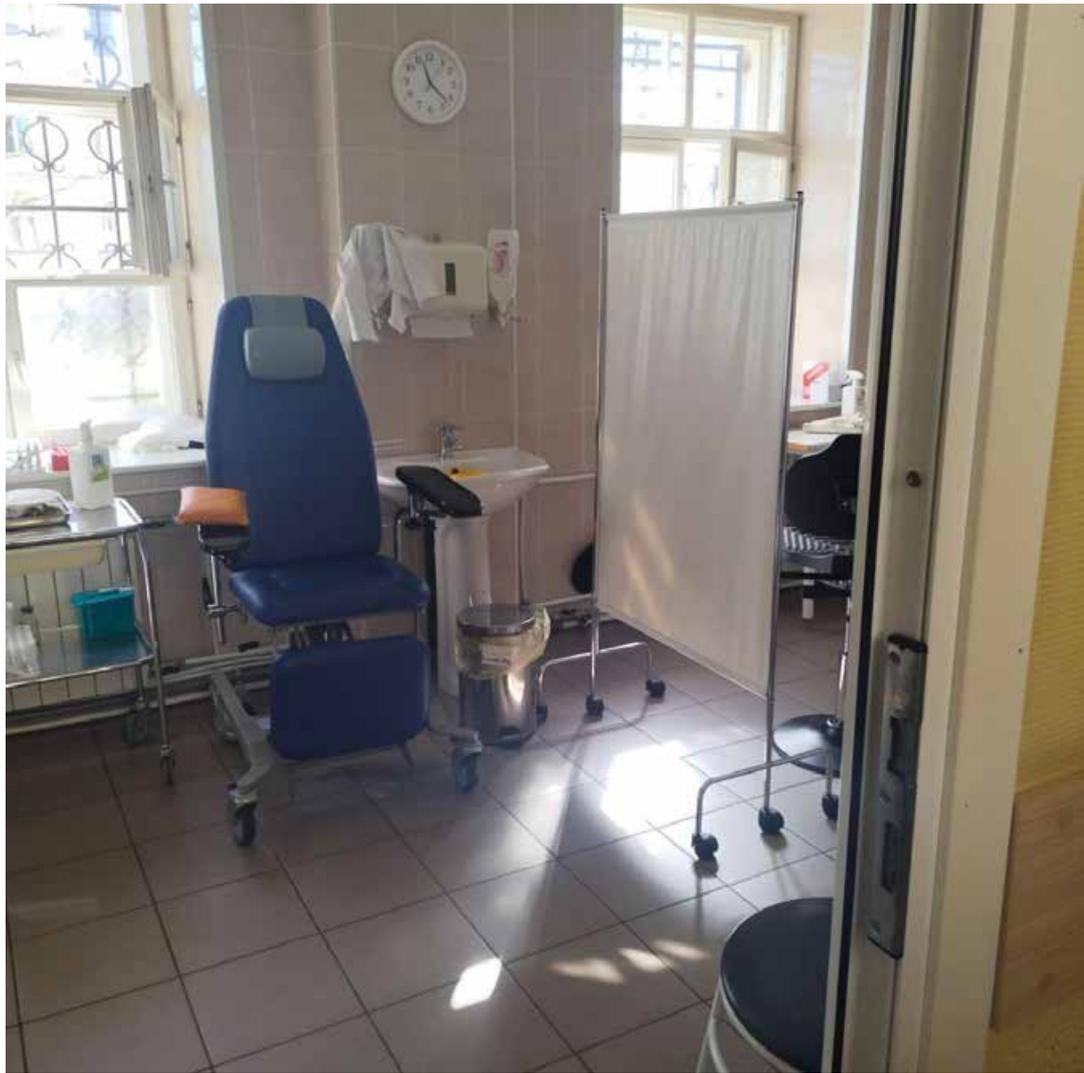
5. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент комнаты персонала. 01.07.2024г.



6. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент комнаты персонала. 01.07.2024г.



7. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент комнаты персонала. 01.07.2024г.



8. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент процедурного кабинета. 01.07.2024г.



9. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент процедурного кабинета. 01.07.2024г.



10. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент процедурного кабинета. 01.07.2024г.

План 2 этажа
М 1:100

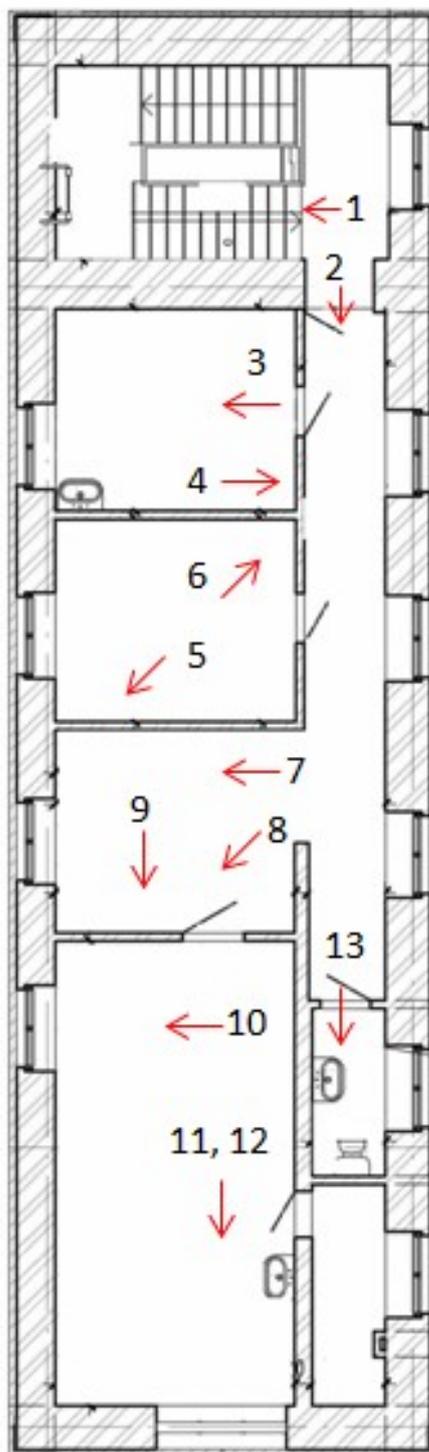


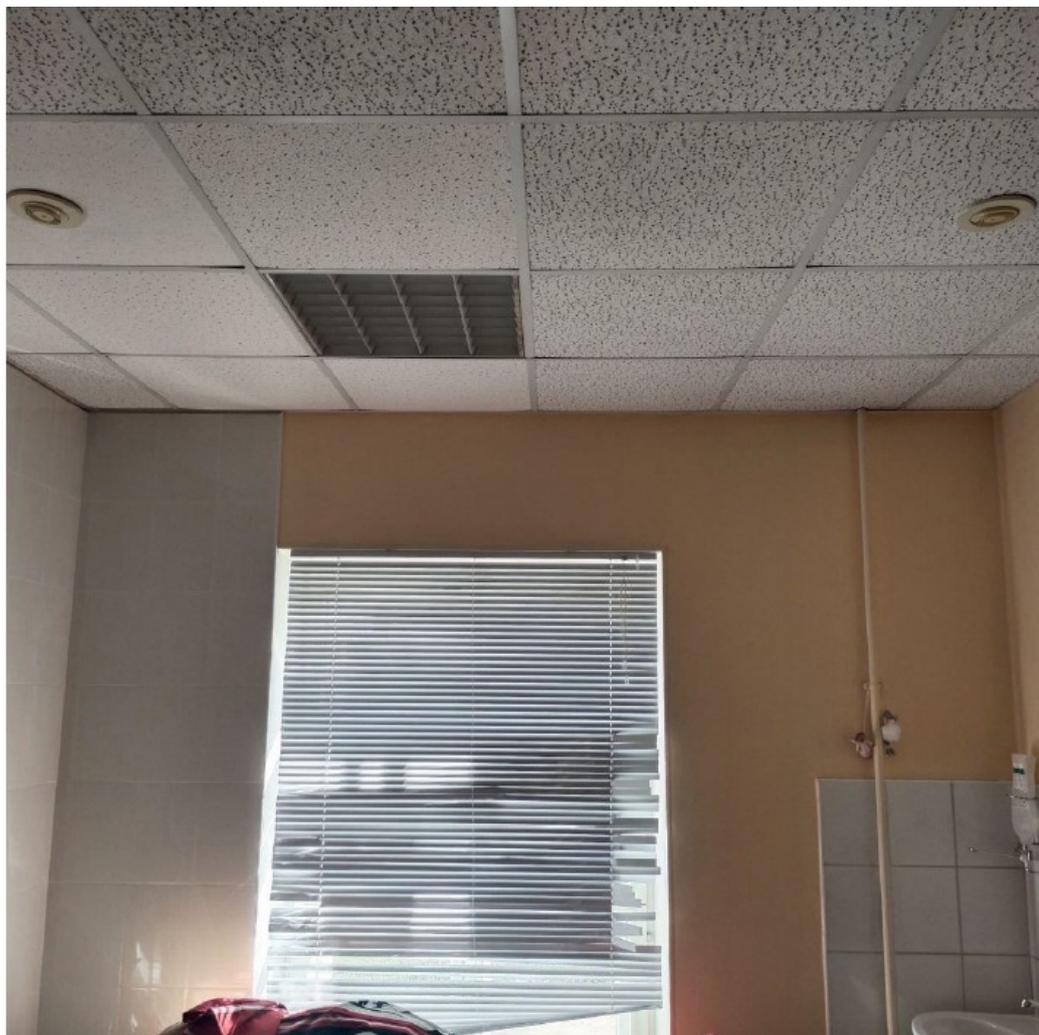
Схема фотофиксации второго этажа



1. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент лестницы на 2 этаж. 01.07.2024г.



2. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б.Фрагмент коридора. 01.07.2024г.



3. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент кабинета №1. 01.07.2024г.



4. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент кабинета №1. 01.07.2024г.



5. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент кабинета №2. 01.07.2024г.



6. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент кабинета №2. 01.07.2024г.



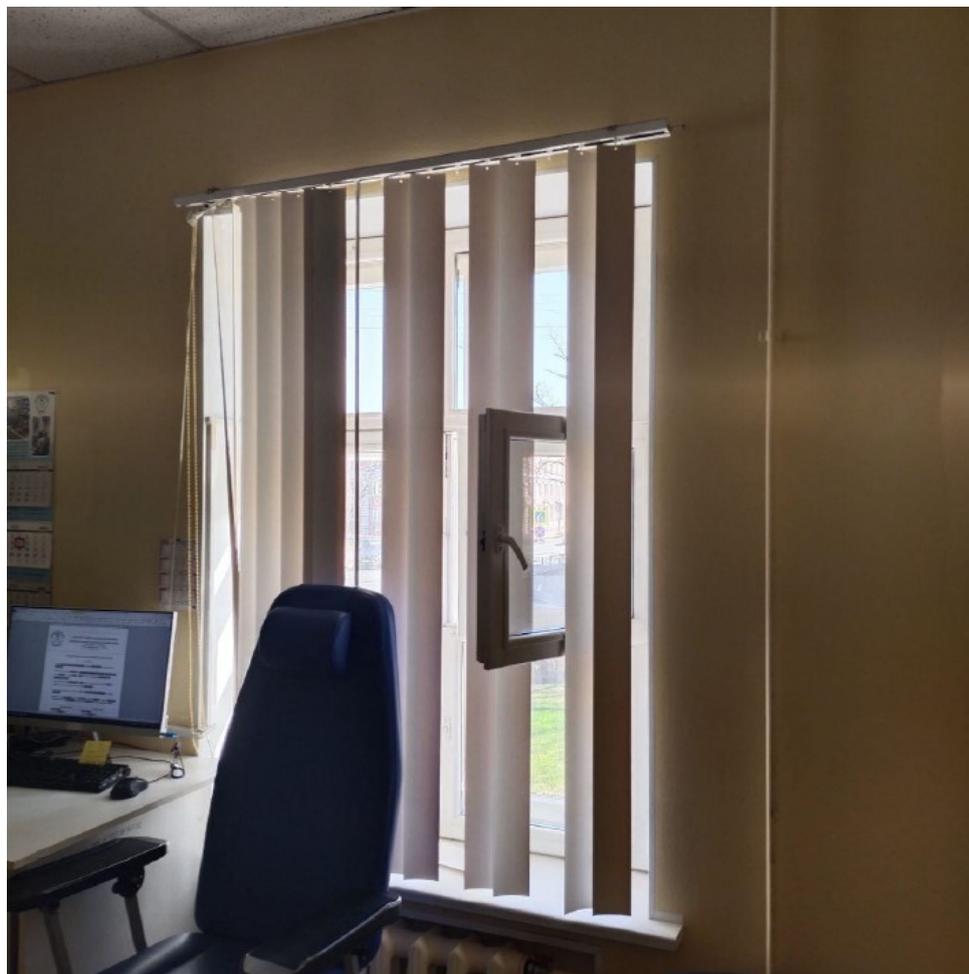
7. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент вестибюля перед кабинетом №3. 01.07.2024г.



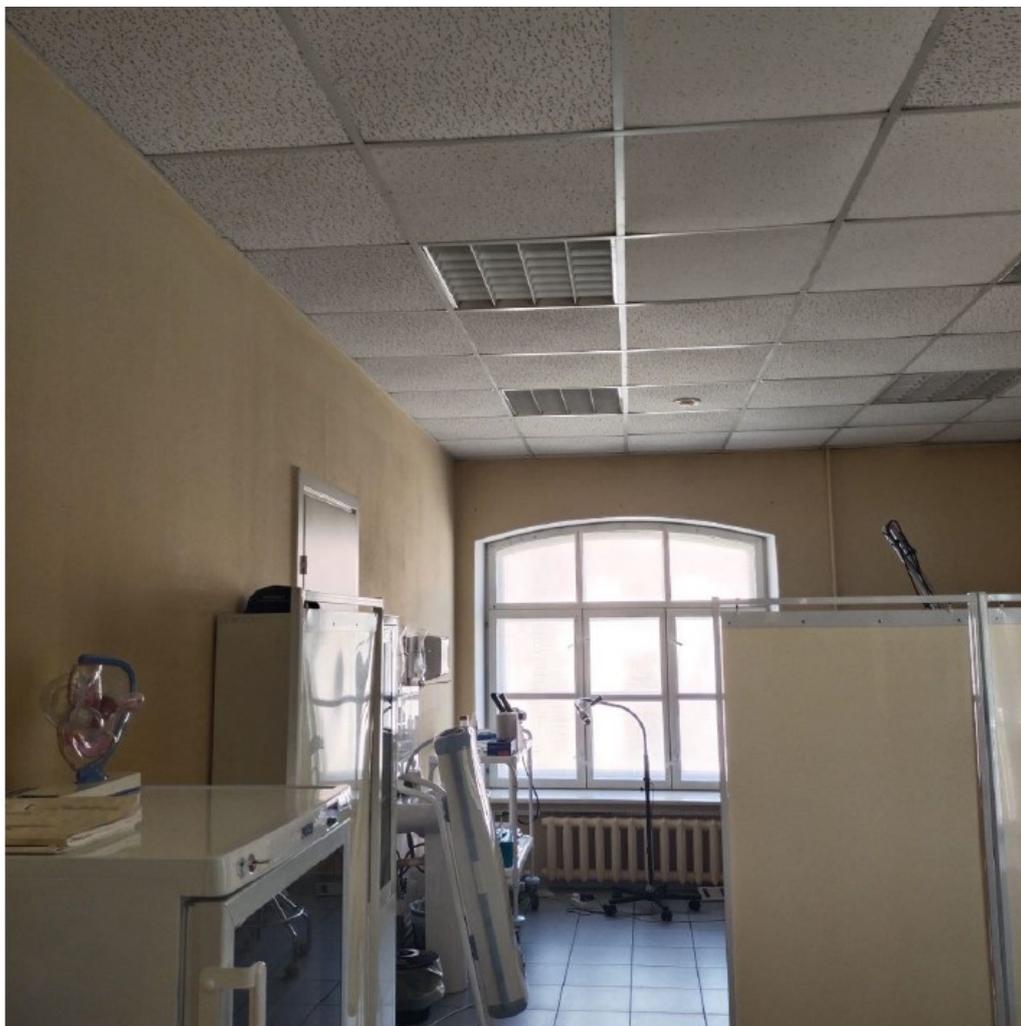
8. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент вестибюля перед кабинетом №3. 01.07.2024г.



9. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент вестибюля перед кабинетом №3. 01.07.2024г.



10. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент кабинета №3. 01.07.2024г.



11. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент кабинета №3. 01.07.2024г.



12. Объект культурного наследия регионального значения СПб ГБУЗ «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. Фрагмент кабинета №3. 01.07.2024г.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

**КОПИЯ ЗАДАНИЯ КГИОП НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

СОГЛАСОВАНО:

*Главный врач СПб ГБУЗ
«Николаевская больница»
А.А. Шестенник*
(подпись) (Ф.И.О.)
20__ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(исполнительный орган власти)
А.С. Сокольников
(подпись) (Ф.И.О.)
20__ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

(Ремонт и приспособление для современного использования
в части устройства АПС и СОУЭ)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Флигель» - объект культурного наследия регионального значения в составе «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Петергоф							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Санкт-Петербургский проспект	д.	20	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «Николаевская больница»
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Петергоф

(населенный пункт)

ул./пр.	Константиновская				д.	1	лит.	-				офис/кв.	-	
ИНН	7	8	1	9	0	0	0	8	3	1	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	9	1	6	9	2	6	-
Ответственный представитель:	Черепнин Юрий Александрович													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	8(911)988-02-55													
Адрес электронной почты:	-													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.10.2009
Номер	9156
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» утвержден КГИОП 18.01.2000

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.05.2018 №214-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту и приспособлению для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Пашенниа Юлия
Олеговна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ

Общество с ограниченной ответственностью «Стиль»

194352, г Санкт-Петербург, б-р Сиреневый, д 23, к. 2 лит А, пом. 18-Н каб. №2, Раб место №3

ИНН 7802707277 КПП 780201001 ОГРН 1207800060632

Председателю Комитета по
государственному контролю, охране
и использованию памятников
истории и культуры

Макарову Сергею Владимировичу

ИСХ. № 128

от 18.05.2024

Уважаемый Сергей Владимирович!

ООО «Стиль» для выполнения работ: «Разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ» и для проведения государственной историко-культурной экспертизы по объекту культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б. в составе объекта культурно наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 18, 20, 24.

Просим Вас предоставить следующие документы по объектам «Флигель» и «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»:

- 1) Распоряжение о включении ОКН в реестр.
- 2) Постановления Министерства культуры РФ о регистрации ОКН в реестре объектов культурного наследия РФ.
- 3) План границ территории ОКН.
- 4) Распоряжение об утверждении предмета охраны.
- 5) Охранное обязательство.

Приложение:

- 1) Госконтракт на выполнение работ
- 2) Задание КГИОП

Генеральный директор
ООО «Стиль».

 Ополовская Е.А.




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-12756/24-0-1 от 27.06.2024

Общество с ограниченной
ответственностью «Стиль»

pm006@estroy.online

№

На № 1369336 от 29.05.2024

рег. № 01-43-12756/24-0-0 от 29.05.2024

КГИОП, рассмотрев обращение в отношении задания на проведение работ по сохранению (ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ) здания, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д. 20, литера Б, сообщает следующее.

В задании на проведение работ по сохранению Объекта от 02.08.2023 рег. № 01-21-2306/23-0-1 в пункте 1 некорректно указано название объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 № 122365-р.

Вместе с тем выданное КГИОП задание согласовано законным владельцем Объекта и считается действительным.

**Заместитель начальника
отдела периферийных
районов Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CB317D46916881B1ACAF6CD80446C73
Владелец Наливкина Светлана Сергеевна
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

С.С.Наливкина

Пашенина Ю.О.
(812)710-4568

Общество с ограниченной ответственностью «Стиль»

194352, г Санкт-Петербург, б-р Сиреневый, д 23, к. 2 лит А, пом. 18-Н каб. №2, Раб место №3

ИНН 7802707277 КПП 780201001 ОГРН 1207800060632

Председателю Комитета по
государственному контролю, охране
и использованию памятников
истории и культуры

Макарову Сергею Владимировичу

ИСХ. №145
от 28.05.2024

Уважаемый Сергей Владимирович!

ООО «Стиль» в рамках выполнения Госконтракта разрабатывает проектную документацию в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б. Согласно выданному КГИОП Заданию № 01-21-2306/23-0-1 от 02.06.2023 г. здание является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе ОКН регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».

Однако, согласно собранным нами документам, в государственной реестр объектов культурного значения ОКН «Флигель» по указанному адресу не включен. Мы обратились в КГИОП с просьбой предоставить нам документы о включении в реестр данного объекта (ОКН «Флигель»), а также ансамбля – ОКН «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». (Письмо от 18.05.2024 № 128).

В полученном нами ответе КГИОП (письмо № 01-46-1387/24-0-0 от 20.05.2024) также не содержится сведений о том, что реестр объектов культурного наследия РФ содержит сведения об ОКН «Флигель». В реестр объектов культурного наследия, согласно предоставленным КГИОП документам, входит только ОКН - ансамбль «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)». Состав ансамбля не определен, на территории данного ансамбля нет официально зарегистрированных в реестре ОКН объектов.

В связи с этим, просим вас разъяснить нам, возможно ли использовать полученное ранее Задание КГИОП № 01-21-2306/23-0-1 от 02.06.2023 г. с некорректно указанным названием объекта культурного наследия для проектирования.

В противном случае, просим вас выпустить дополнение к указанному заданию КГИОП с указанием на то, что работы должны осуществляться в отношении объекта, включенного в реестр, и подразумевают сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24.

Так как выданное ранее Задание КГИОП входит в комплект конкурсной документации, выдача нового задания может привести к аннулированию Госконтракта.

Приложения:

- 1) Письмо ООО «Стиль» от 18.05.2024 № 128 Рег. № 01-46-1387/24-0-0 от 20.05.2024.
- 2) Ответ КГИОП Рег. № 01-46-1387/24-0-1 от 23.05.2024 г.
- 3) Приказ Министерства культуры Российской Федерации №122365-р от 10.11.2017 г.
- 4) Решение Исполкома Ленсовета № 608 от 16 июля 1990 г.
- 5) Задание КГИОП № 01-21-2306/23-0-1 от 02.06.2023 г.

Генеральный директор
ООО «Стиль».

 Ополовская Л.А.




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Стиль»

Ополовской Л.А.

pm006@estroy.online

№

На № 128 от 18.05.2024

Пер. № 01-46-1387/24-0-0 от 20.05.2024

Уважаемая Лариса Александровна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объектам культурного наследия регионального значения, согласно запросу.

Одновременно сообщаем, что приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

Приложение: копии документов, 1экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи

Д.С. Брыков

Исп.: Курочкина Т.С., 710-47-42

КОНТРАКТ № 0372200014224000101

Санкт-Петербург

«05» апреля 2024г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Николаевская больница» (СПб ГБУЗ «Николаевская больница»), действующее от имени Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Дмитрия Александровича Решетника, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стиль» (ООО «Стиль»), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ларисы Александровны Ополовской, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), по результатам проведенного аукциона в электронной форме на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0372200014224000101 от 25.03.2024г. заключили настоящий контракт (далее – Контракт).

Идентификационный код закупки 242781900083178190100100490010000243

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик принимает обязательства по разработке проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ. Проведение государственной историко-культурной экспертизы для нужд Заказчика в соответствии с заданием на проектирование, согласно приложению № 1 и описанием объекта закупки согласно, приложению 3 к Контракту, со сметной документацией, согласно приложению № 2 к Контракту, определяющим объем и содержание работ, в установленные Контрактом сроки, по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б (далее – объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2. Цена Контракта, порядок расчетов и обеспечение исполнения Контракта

2.1. Цена Контракта составляет 301 630 рублей 00 копеек (триста одна тысяча шестьсот тридцать рублей 00 копеек), НДС не облагается на основании п.2 ст. 346.11 главы 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации, и определена Расчетом цены Контракта согласно приложению № 2 к Контракту.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

2.3. Стоимость работ включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Контракта.

2.4. Оплата по настоящему Контракту производится Заказчиком без авансирования (предварительной оплаты) за фактически выполненные работы на основании счета Подрядчика в срок не более семи рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке¹ в электронной форме,

¹ В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им может быть сформирован документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке товаров (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа.

формируемого Подрядчиком посредством единой информационной системы в сфере закупок (далее - документ о приемке), к которому в качестве дополнительных документов Подрядчиком приложены документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью.

Оплата выполненных работ осуществляется с учетом коэффициента пересчета, который составляет 0,775.²

2.5. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в порядке, установленном настоящим Контрактом.

2.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, являющемуся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.7. Источник финансирования Контракта – Внебюджетные средства. Субсидии на иные цели, целевая статья 0650090810 «Расходы на дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности».

2.8. По соглашению Сторон цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом вида, объема, качества работ и иных условий Контракта.

2.9. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, в том числе субсидии на иные цели, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, в том числе субсидий на иные цели, Стороны по соглашению вправе изменить размер и (или) сроки оплаты и (или) объем работ.

2.10. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается на сумму 38 920 рублей 00 копеек (тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек).

2.11. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на счет, указанный заказчиком в Извещении об осуществлении закупки.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

Способ обеспечения исполнения Контракта: предоставление независимой гарантии.

2.12. Срок действия независимой гарантии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

2.13. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона возвращаются Подрядчику в срок не превышающий тридцати дней с даты исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

2.14. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить

² В случае применения упрощенной системы налогообложения оплата за фактически выполненные работы осуществляется с учетом коэффициента пересчета, который определяется как: $K_{пер} = Цн/Цн \text{ без НДС}$ (где Цн – цена, предложенная подрядчиком; Цн без НДС – начальная (максимальная) цена Контракта без учета НДС)

соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, и устанавливается Contractом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона размера обеспечения исполнения Contractа, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона.

2.15. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Contractа в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Федерального закона возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

2.16. В ходе исполнения Contractа Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Contractа и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Contractа новое обеспечение исполнения Contractа, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона. В случае, если Contractом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Contractа, в ходе исполнения данного Contractа размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

Размер обеспечения исполнения Contractа уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения Contractа и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения Contractа производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Contractом. В случае, если обеспечение исполнения Contractа осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Contractа, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Contractа, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Contractа осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона. Contractом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Contractа, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Contractа, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона уменьшение размера обеспечения исполнения Contractа осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в

соответствии с Федеральным законом, а также приемки Заказчиком выполненных работ (их результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

3. Срок (период) выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ определяется с даты подписания Сторонами настоящего Контракта.

3.2. Срок разработки проектно-сметной документации составляет 180 (сто восемьдесят) дней, но не позднее 01 декабря 2024 года.

4. Порядок сдачи и приемки результатов исполнения Контракта, отдельного этапа его исполнения

4.1. По завершении выполнения всего объема работ по Контракту и согласования результатов выполненных работ со всеми необходимыми ведомствами, комитетами и учреждениями, Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности проектно-сметной документации к сдаче и формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке³, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж»⁴ пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона.

Сдача проектно-сметной документации производится Подрядчиком с выполнением всех юридических и фактических действий, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Контрактом.

4.2. Подрядчик одновременно с передачей проектно-сметной документации передает Заказчику относящиеся к исполнению Контракта документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом. Скан-образы таких документов могут быть прикреплены Подрядчиком к документу о приемке, предусмотренному пунктом 2.4 настоящего Контракта. К документу о приемке прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 94 Федерального закона⁵:

- акт приема-передачи проектно-сметной документации (согласно приложению №4 к Контракту),
- счет,
- счет-фактура⁶.

³ В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа

⁴ Пункты «в», «г» включаются в перечень информации в случае, если Заказчиком, в том числе осуществляется закупка товара, поставляемого Заказчику при выполнении работ. Порядок и срок приемки поставленного товара в этом случае описываются Заказчиком отдельным разделом Контракта

⁵ Перечень прилагаемых документов может быть конкретизирован и дополнен Заказчиком

⁶ В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 4.1 настоящего Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.3. Приемка результатов выполненных Работ осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней⁷ при условии получения Заказчиком уведомления о готовности проектно-сметной документации к сдаче, обеспечения гарантийных обязательств, документов, указанных в п.4.2. Контракта в полном объеме. В случае передачи Подрядчиком документов, указанных в п.4.2. Контракта, не в полном объеме и/или оформленных с нарушением установленных требований и/или непредставления обеспечения гарантийных обязательств, Заказчик формирует мотивированный отказ в порядке, предусмотренном п. 4.14. Контракта.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

В ходе приемки результатов выполненных Работ в части их соответствия условиям Контракта Заказчик вправе провести экспертизу с привлечением сторонней организации, в таком случае приемка выполненных Работ продлевается на время проведения экспертизы.

4.4. При приемке Заказчиком проверяется соответствие результата Работ нормативно-правовым актам РФ, стандартам, нормам, правилам, техническим регламентам, действующим на момент приемки выполненных Работ, условиям задания на проектирование, техническим условиям, а также проверяется наличие необходимых согласований с составлением соответствующего акта (заключения), наличие положительного заключения государственной экспертизы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» (далее СПб ГАУ «ЦГЭ») на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости, а также условиям Контракта (включая все приложения к нему) по объему и качеству.

4.5. При условии представления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств и отсутствия замечаний к объему и качеству выполненных Работ Заказчик в срок, указанный в п.4.3. Контракта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке выполненных работ.

4.6. По решению Заказчика для приемки работ, может быть создана приемочная комиссия, состоящая не менее чем из пяти человек.

В случае создания приемочной комиссии в течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке работ в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Контракта:

4.7.1. Члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.7.2. В случае включения в приемочную комиссию членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документов о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документов о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы.

4.7.3. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа

⁷ Срок приемки устанавливается Заказчиком. В соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 94 Федерального закона приемка осуществляется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке.

документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе.

4.7.4. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.8. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с настоящим контрактом направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.9. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.10. Датой приемки работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.11. Срок приемки Заказчиком работ и оформление результатов такой приемки составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 4.2 настоящего контракта, а также получения Заказчиком уведомления о готовности проектно-сметной документации к сдаче.

4.12. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

4.13. Приемка выполненных работ производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с условиями настоящего Контракта, приложений к нему, а также после устранения недостатков работ, в соответствии с условиями Контракта.

4.14. В случае наличия замечаний к выполненным Работам (в том числе в случае непредставления обеспечения гарантийных обязательств) Заказчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок и подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Выявленные замечания Подрядчик устраняет безвозмездно, в срок, установленный в мотивированном отказе, а в случае если срок не установлен – в течение 24 часов с момента получения мотивированного отказа.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Федерального закона такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.15. Мотивированный отказ в приемке результатов выполненных Подрядчиком работ по разработке проектно-сметной документации в целом или частично по следующим причинам:

- несоответствие разделов проектно-сметной документации разделам, указанным в задании на проектирование и техническом задании;
- некачественно выполненная проектно-сметная документация;
- имеющиеся в проектно-сметной документации отступления от строительных норм и правил, технических условий;
- проектные решения и/или дизайн не согласованы с Заказчиком;
- отсутствие необходимой лицензии на право выполнения предусмотренных Контрактом работ (при необходимости);
- невозможность дальнейшей реализации разработанного проекта либо его части, а

также неправильное оформление документов;

- отсутствие необходимых согласований;
- отсутствие положительного заключения государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости⁸;
- несоответствие проектных решений техническим условиям ресурсоснабжающих организаций;
- выявление таких недостатков, которые исключают возможность применения разработанной проектно-сметной документации на данном объекте, либо грозят при реализации проекта причинением вреда жизни и/или здоровью граждан и не могут быть устранены Подрядчиком.

4.16. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком несоответствий Работ не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (пени, штрафов), предусмотренной Контрактом, и возмещения расходов Заказчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.17. Заказчик, принявший выполненные работы, не лишается права ссылаться на несоответствия работ, которые могли быть установлены при приемке.

4.18. При приемке Заказчиком результатов выполненных работ, Подрядчик остается ответственным за случайную гибель проектно-сметной документации, а также её комплектность.

5. Качество работ. Требования к гарантийному сроку выполненных работ и (или) объему предоставления гарантий качества работ, а также к гарантийному обслуживанию, порядок и сроки предоставления обеспечения гарантийных обязательств

5.1. Подрядчик гарантирует качество работ, выполняемых на основании Контракта.

5.2. Гарантийный срок работ по разработке проектно-сметной документации составляет 24 месяца⁹ с даты приемки работ.

5.3. При возникновении в период гарантийного срока недостатков проектно-сметной документации влекущих невозможность дальнейшей реализации проекта либо его части, или выявление таких недостатков, которые исключают возможность применения разработанной проектно-сметной документации на объекте, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

5.4. Обеспечение гарантийных обязательств устанавливается в размере 38 920 рублей 00 копеек (тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек).¹⁰

5.5. Гарантийные обязательства выполненных работ могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

5.6. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных

⁸ Решение о необходимости проведения государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости принимает Заказчик, в соответствии с действующим законодательством

⁹ Гарантийный срок может быть установлен более или равным 24 месяцам

¹⁰ Не более десяти процентов начальной (максимальной) цены Контракта

обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.7. В случае обеспечения гарантийных обязательств предоставлением независимой гарантии, Подрядчик предоставляет такую независимую гарантию по завершении выполнения работ вместе с финансовыми документами для оплаты результатов исполнения Контракта.

5.8. Внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет в качестве обеспечения гарантийных обязательств должно быть произведено Подрядчиком до момента уведомления Заказчика о завершении исполнения обязательств по Контракту.

5.9. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления Подрядчиком закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Подрядчиком до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Подрядчику необходимую документацию для разработки проектно-сметной документации по настоящему Контракту с обязательным оформлением описи переданных документов.

6.1.2. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, осуществить приемку результатов выполненных работ и произвести их оплату в порядке и сроки, установленные Контрактом.

6.1.3. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ строительный контроль.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

6.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом стоимости работ.

6.2.3. Требовать от Подрядчика поэтапного предъявления выполненных работ, в том числе отдельных разделов проекта в формате DWG.

6.2.4. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

6.2.5. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям Контракта.

6.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.2.7. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом.

6.2.8. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

6.3. Подрядчик обязан:

6.3.1. Принять по описи необходимую для разработки проектно-сметной документации исходную документацию от Заказчика.

6.3.2. Перед началом работ в обязательном порядке прибыть на объект и провести

визуальное обследование в присутствии представителя Заказчика и представителя Заказчика, осуществляющего строительный контроль.

6.3.3. Перед началом работ уточнить у Заказчика актуальность имеющихся ТУ от ресурсоснабжающих организаций и, при необходимости, запросить и получить совместно с Заказчиком новые ТУ.

6.3.4. Выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы, в соответствии с их установленным объемом, обеспечив их надлежащее качество согласно требованиям соответствующих нормативно-правовых актов, сметной документации, заданию на проектирование, строительным нормам и правилам и иным исходным данным, техническим условиям ресурсоснабжающих организаций¹¹, в установленные Контрактом сроки.

6.3.5. Обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

6.3.6. Предоставлять по запросу Заказчика по форме, в объеме и в сроки, указанные в таком запросе, достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств; сообщать о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

При обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок незамедлительно предупредить об этом Заказчика в письменной форме.

6.3.7. По запросу Заказчика прибывать на объект для проведения рабочего совещания в срок или время, установленное Заказчиком.

Представитель проектной организации, прибывающий на совещание, должен иметь право подписи и обладать полномочиями по принятию решений.

6.3.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, безвозмездно устранять обнаруженные Заказчиком недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Контракта.

6.3.9. Оформлять разделы проектно-сметной документации и предоставлять все необходимые документы для прохождения в СПб ГАУ «ЦГЭ» государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с требованиями СПб ГАУ «ЦГЭ».

6.3.10. В сроки разработки проектно-сметной документации, в соответствии с п. 3.2, настоящего Контракта, получить в СПб ГАУ «ЦГЭ» положительное заключение государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости¹².

6.3.11. Получить в государственных органах или иных уполномоченных организациях все необходимые согласования для возможности реализации проекта, технические условия, а также предусмотренные заданием на проектирование и техническим заданием согласования проектно-сметной документации, необходимые для дальнейшего использования проектно-сметной документации в работе.

6.3.12. Обеспечивать Заказчику возможность осуществления контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе беспрепятственно знакомить его представителей с любым разделом проектно-сметной документации на этапе проектирования, в том числе предоставлять готовые разделы в электронном виде - текстовые в формате Word, графические в форматах PDF и DWG, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию и полученные согласования.

6.3.13.¹³ Вести работы по настоящему Контракту при наличии действующей лицензии и

¹¹ Подрядчик выполняет требования технических условий ресурсоснабжающих организаций при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт инженерных сетей

¹² Оплату государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ» в части проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляет Заказчик, по счёту СПб ГАУ «ЦГЭ»

¹³ Пункт включается в Контракт в случае, если наличие лицензии предусмотрено действующим законодательством. При этом, срок действия лицензии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц

иных разрешений, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

В случае прекращения действия лицензии Подрядчика или приостановки ее действия Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан уведомить об этом Заказчика.

Так же Подрядчик должен уведомить Заказчика, перед подписанием акта приема-передачи проектно-сметной документации, если действие лицензии истекает раньше дня окончания действия Контракта.

6.3.14. Привлекать для выполнения работ субподрядчиков только с предварительного письменного согласия Заказчика. В этом случае Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязательств по Контракту.

6.3.15. Сдать результат выполненных работ (проектно-сметную документацию) Заказчику, передав при этом всю исполнительную документацию, относящуюся к выполненным работам (в том числе необходимые согласования и положительное заключение экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ»). Проектно-сметную документацию предоставить в 3-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на USB-флеш-накопителе (в форматах PDF и DWG).

6.3.16. При выполнении работ обеспечивать соответствие проектно-сметной документации (её отдельных разделов, чертежей) качеству в течение всего гарантийного срока её эксплуатации.

6.3.17. При вступлении в силу любых существенных изменений в правила проектирования (модернизации систем, оборудования и т.п.), а также в СНиП, СП и ГОСТ, разрабатываемые в рамках данного Контракта, вносить изменения в проектно-сметную документацию, по указанию Заказчика, в течении всего гарантийного срока.

6.3.18. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе выполнения работ на объекте или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

6.3.19. При выявлении недостатков или замечаний при проверке достоверности определения сметной стоимости работ, выявленных представителями СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы», Подрядчик обязан устранить все указанные замечания и привести документацию в соответствие с указанными требованиями.

6.3.20. В течении всего гарантийного срока, при выявлении недостатков или замечаний к проектно-сметной документации, выявленных ресурсоснабжающими организациями, комитетами или другими контролирующими органами, Подрядчик обязан устранить все указанные замечания и привести документацию в соответствие с указанными требованиями.

6.3.21. Согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование.

6.3.22. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Контракту.

6.3.23. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Контракта объектах интеллектуальной собственности.

6.3.24. Согласовывать с Заказчиком проектные решения и дизайн.

6.3.25. Нести иные обязанности, вытекающие из условий Контракта.

6.4. Подрядчик вправе:

6.4.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту от Заказчика.

6.4.2. Требовать оплаты выполненных работ в случае надлежащего исполнения всех принятых обязательств по Контракту.

6.5. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, в том числе путем уступки прав и перевода долга по Контракту, за исключением случаев реорганизации Подрядчика в форме преобразования, слияния или присоединения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, а именно:

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке,

установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, в том числе рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта, а именно:

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом):

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

7.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по перечислению неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе осуществлять оплату по

Контракту с учетом уменьшения суммы выплаты, предусмотренной Контрактом, на сумму указанной неустойки.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

7.7. Указанная в настоящем разделе неустойка (штрафы, пени) взимается за каждое нарушение в отдельности.

7.8. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.9. Заказчик вправе взыскать размер начисленной неустойки (штрафов, пени) за счет денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта.

8. Срок действия Контракта

8.1. Настоящий Контракт действует с момента его размещения в единой информационной системе и подписания Заказчиком и до «31» декабря 2024 года.

8.2. Обязательства по настоящему Контракту в части оплаты не могут наступать ранее его регистрации в Реестре государственных контрактов.

8.3. Истечение срока действия настоящего Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика, а также не освобождает от ответственности за нарушение условий Контракта.

9. Порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом.

9.2. Предусмотренные частью 1 статьи 95 Федерального закона изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении подрядчика требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Федерального закона цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику,

денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. В случае расторжения контракта возмещение расходов, понесенных Сторонами в пределах фактически выполненных работ, осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и условиями настоящего контракта.

9.5. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Стороны вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона.

9.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

9.7.1. Если Подрядчик в течение пяти рабочих дней со дня передачи объекта в работу не приступил к выполнению работ.

9.7.2. Если Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

9.7.3. При неоднократном (два и более раз) невыполнении письменных указаний Заказчика в рамках условий настоящего контракта.

9.7.4. Если отступления в процессе выполнения работ от условий контракта или иные их недостатки не были устранены Подрядчиком в установленные сроки или являются существенными и неустранимыми.

9.7.5. Если в ходе исполнения контракта будет установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.7.6. В случае получения информации о предоставлении Подрядчиком ненадлежащего обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, в том числе выразившейся в получении информации о не подтверждении выдачи независимой гарантии соответствующим банком.

9.7.7. В случае, если Подрядчик отказывается устранить недостатки, указанные Заказчиком в рекламационном акте.

9.8. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта такое решение направляется Подрядчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 12.1 статьи 95 Федерального закона.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу, и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.10. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.11. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе

от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия

указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной пунктом 6.2.7 Контракта.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

В случае отмены Заказчиком в соответствии с Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 Федерального закона, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.^{14 15}

9.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.13. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 20.1 статьи 95 Федерального закона.¹⁶

9.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.16. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 Федерального закона, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.¹⁷

9.17. Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта принимается Заказчиком в следующих случаях:

9.18. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.19. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения

¹⁴ Подпункт включается в контракт при наличии пункта 4.4.7 контракта

¹⁵ В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 ФЗ № 44, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

¹⁶ В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

¹⁷ В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение пяти календарных дней с даты возникновения таких обязательств уведомить в письменной форме другую сторону, что может являться основанием для отказа от исполнения Контракта в одностороннем порядке.

11. Порядок рассмотрения споров

11.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.3. Претензии направляются одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 13.3 Контракта.

11.4. Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

11.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой предъявлена претензия; обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты Контракта и (или) нормативные правовые акты; требования; информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.); дату и регистрационный номер претензии; подпись уполномоченного лица; перечень прилагаемых документов.

11.6. Если требования в претензии подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая денежная сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у Стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

11.8. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.9. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Анतिकоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

12.1.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту.

12.1.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.).

12.1.3. Не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13. Прочие условия

13.1. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями в соответствии с условиями функционирования электронных площадок Сторон, а также по соглашению Сторон в двух экземплярах на бумажном носителе для каждой из Сторон.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта.

13.3. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13.4 Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 15 Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 15 Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

13.4. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.5. По вопросам, не предусмотренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. В случае изменения юридического и/или фактического адреса, банковских или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга за пять дней до предполагаемых событий.

14. Приложения к Контракту

- 14.1. Приложение № 1 Задание на проектирование.
- 14.2. Приложение № 2 Смета на проектные (изыскательские) работы.
- 14.3. Приложение № 3 Описание объекта закупки.
- 14.4. Приложение №4 Акт приема-передачи проектно-сметной документации (форма).

15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Николаевская больница» (СПб ГБУЗ «Николаевская больница») Юридический адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Константиновская, д.1 Фактический адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Константиновская, д.1 ОКПО: 35473516, ОГРН: 1027808916926
Банковские реквизиты:
ИНН: 7819000831, КПП: 781901001
ОКТМО: 40 395 000
ОКОГУ: 2300229, ОКФС: 13, ОКВЭД: 86.10
ОКОПФ: 75203, ОКАТО: 40290000000
Получатель платежа: Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУЗ «Николаевская больница», лиц.сч.0631003)
Банк: Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК: 014030106; ОКТМО: 40395000
Казначейский (расч.) счет № 03224643400000007200
Банковский (корр.) счет № 40102810945370000005
Тел. приёмной главного врача: 8 (812) 409-75-00
E-mail: b37@zdrav.spb.ru
Тел. бухгалтерии: 8(812) 409-71-80, 8(812) 409-75-62
Главный врач

_____/ Д.А. Решетник /
Подписано усиленной эл. подписью

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Стиль» (ООО «Стиль»)

Юридический адрес: 194352, г Санкт-Петербург, б-р. Сиреневый, д. 23 к. 2 лит А, пом. 18Н, каб. №2, раб место №3
Фактический адрес/почтовый: 194352, г Санкт-Петербург, б-р Сиреневый, д. 23 к. 2 лит А, пом. 18Н каб. №2, раб место №3
Банковские реквизиты:
ИНН 7802707277/КПП 780201001
Расчётный счёт: 40702810932130008166
Название банка:
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044030786
Корреспондентский счёт:
30101810600000000786
ОГРН 1207800060632 присвоен: 15.05.2020
ОКПО 44231962, ОКАТО 40265000000
ОКТМО 40317000, ОКОПФ 12300
Электронная почта:
companystyle11@gmail.com
Контактный телефон: 8-965-009-95-98

Генеральный директор

_____/Л.А. Ополовская/
Подписано усиленной эл. подписью

Ответственное лицо Заказчика за исполнение контракта:
Зам. гл. врача по ГО и защите в ЧС _____ Черепнин Ю.А.
Тел:409-75-04

Задание на проектирование

Разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ. Проведение государственной историко-культурной экспертизы

по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б

Основание для составления задания на проектирование: АП 2024 года

1	Место расположения объекта	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б
2	Заказчик	СПб ГБУЗ «Николаевская больница»
3	Проектировщик	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
5	Наименование работ	Разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б
6	Исходные данные для проектирования	1.Задание КГИОП 2. Технический паспорт здания 3. Технические условия ГМЦ 4. Задание Пользователя
7	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
8	Объект капитального ремонта	Здание кирпичное S зд = 168,3 м2, Vзд =857,0 м3
9	Состав и содержание документации	1. Предварительные работы: Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. №90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или

	<p>предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> <p>2. Комплексные научные исследования: Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации объекта. Исследования объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. В процессе производства работ, выполнять дополнительные исследования после вскрытия конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> <p>3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта). При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. Проект по ремонту и приспособлению для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. Рабочая проектная документация. На этапе до начала производства работ рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт, Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». На этапе в процессе производства работ, в процессе выполнения производственных работ на объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p> <p>5. Отчетная документация представляется по окончании работ с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия</p>
--	--

		<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы).</p> <p>6. Раздел «Смета на ремонт объектов капитального строительства» (должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию)</p>
10	<p>Требования к разработке проектной документации</p>	<p>1. Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p> <p>2. При разработке научно-проектной документации руководствоваться требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».</p> <p>3. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>4. ГОСТ 21.501-2018. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>5. Требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>6. ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»</p> <p>7. ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»</p> <p>8. ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект»</p> <p>9. ГОСТ Р 70632.2-2023 (Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»</p> <p>10. ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»</p> <p>11. ГОСТ Р 70633-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Научный отчет».</p> <p>12. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ.</p> <p>13. Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями СП, СНИП, СПДС, ГОСТ...</p>

11	<p>Требования к разработке сметной документации</p>	<p>1. Сметную документацию разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4.08.2020г №421/пр (далее Методика) - СРП-2007.8, с учетом письма комитета государственного заказа СПб № 12-00-2562/20-0-1 от 05.11.2020г - Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г №774/пр - Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г №812/пр, приказ Минстроя №636/пр от 02.09.2021г - Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга и Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 30 августа 2007 г. № 275-р <p>Сметную стоимость определять базисно-индексным методом на основании:</p> <p>1)ТСНБ «Госэталон 2012 (редакция 2016 г.)» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников, разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016г.), - сборника сметных цен (редакция 2016г.) <p>2)ТСНБ «Госэталон 1.1» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (индексы по видам работ госэталон) и сборников сметных цен госэталон.</p> <p>2. При отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг в ФГИС ЦС допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой).</p> <p>3. Состав сметной документации (с учетом требований СПб ГАУ «ЦГЭ»):</p> <ul style="list-style-type: none"> Пояснительная записка Ведомости объемов работ Дефектные ведомости Акт технического осмотра Сметная документация (Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущих и базовых ценах, объектный сметный расчет, локальные сметные расчеты) Конъюнктурный анализ (при необходимости), с приложением прайс-листов, коммерческих предложений и т.д., согласованных с заказчиком. Документы по утилизации
----	--	--

		Письма на подтверждение/отказ от лимитированных затрат Иная документация – удостоверяющие листы Обосновывающие документы прочие
12	Особые требования	1. Проектно-сметную документацию представить в 3-х экз. и дополнительно 1 экз. в электронном виде. 2. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами. 3. Всю недостающую для проектирования исходную документацию Подрядчик запрашивает и получает совместно с Заказчиком. 4. Все необходимые согласования по проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются проектировщиком, самостоятельно.
13	Требования о порядке проведения согласований	1. Основные планировочные и функциональные решения согласовать с Заказчиком. 2. КГИОП 3. ГМЦ
14	Сроки выполнения работ	180 (сто восемьдесят) календарных дней, но не позднее 01 декабря 2024 года

Заказчик:
СПб ГБУЗ «Николаевская больница»
Главный врач

_____ Д.А. Решетник
подписан электронной подписью

Подрядчик:
ООО «Стиль»
Генеральный директор

_____ Л.А. Ополовская
подписан электронной подписью

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лечебный корпус
район	Петродворцовый
город	Петергоф
улица (пер.)	Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б

Квартал №
Инвентарный № 01ПТ-1420

Ситуационный план по адресу:
город Петергоф
Санкт-Петербургский проспект, дом 20
Литера Б



Перепланировка самовольная/утверд.
№ пом. (части): -
Основание: <u>отсутствует</u>
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены
«05» 08 2010 г.
Исполнитель: <u>ИИ</u>

Санкт-Петербургский пр.

соседний участок 20 лит А



КОНСТАНТИНОВСКАЯ УЛ.

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		130.5*				
		* в т.ч.кр. 2.6 кв.м.				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопрвод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские	
168.5	168.5	-	168.5	-	-	-	-	-	-	-	168.5	-	-	168.5	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: ориентировочно 1916

Число этажей: 2

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	4		4	30	1.20	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	Выпучивание и отпадение штукатурки Волосные трещины и околы местами	11 7		11 7	25 5	2.75 0.35	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем					0		
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в швах между плитами	35		35	5	1.75	
		междуетажное					0		
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая	Расстройство крепления отдельных листов	3		3	5	0.15	
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки	Отставание линолеума	9		9	5	0.45	
6	Проемы	Оконные					0		
		Дверные	простые дощатые, окрашены	Волосные поверхностные трещины	10		10	5	0.50
7	Внутренняя отделка	оклейка простыми обоями, окраска					0		
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи	13		13	25	3.25
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в местный отстойник					0	
		Горячее водоснабжение	централизованное					0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции	3		3	25	0.75
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция	естественная						0
		Лифт							
		Сигнализация							
Электроплиты									
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	5		5	5	0.25	
Итого				100.0		100.0		11.40	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{11.40 \times 100}{100.0} = 11.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	л.с. сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Б	Основное строение	5	2 а	куб. м	31,60	1,00								1,00	31,6	857	27081	11	24102	
																Всего	27081		24102	
Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534																3270572		2910799		

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталы.	Климатический район	На оборуд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Кетаблица	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

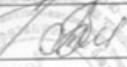
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	27081	24102					27081	24102
2010	3270572	2910799					3270572	2910799

« 05 » августа 2010 г.

Исполнил  (Прыткова Л.А.)

« » августа 2010 г.

Проверил  (Войтова Т.Е.)

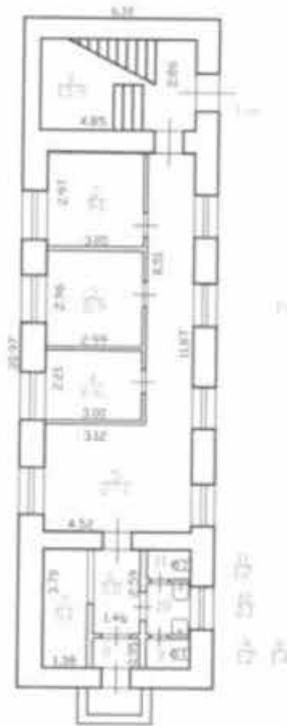
« 09 » августа 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петродворцового района
(Н.Д. Прокопенко)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа



И.И. 2.96

11.87

Текущие изменения

Л/к пом. (части): _____

Основание: самостоятельная перепланировка

Границы объекта изменились / не изменились

№ 05 от 08 2010 года

Исполнитель: [Signature]
(подпись, ФИО, должность)

Филиал ГУП "ГВИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района		Инв. N 01ПТ-1420
Лист N 1	по Санкт-Петербургскому пр. дом 20 литера Б План этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
05.08.2010	Исполнил инженер	Прыткова Л.А.
	Проверил Руководитель группы	Войтова Т.Е.
	Начальник филиала	Прокопенко И.Д.

Этаж: 1/2010



Текущие изменения
 № пом. (части): _____
 Основание: символьная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 05 » 08 2010 г. 300 с.
 Исполнитель: ПМ

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района			Инв.№ 01ПТ-1420
Лист № 1	по Санкт-Петербургскому пр. дом 20 литера В План этажа		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
05.08.2010	Исполнил	инженер	Прыткова Л.А.
	Проверил	Руководитель группы	Войтова Т.Е.
		Начальник филиала	Ласкопенко И.Д.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 Раздел I Лист I

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129593597			
Кадастровый номер:	78:40:1924801:1021		
Номер кадастрового квартала:	78:40:1924801		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:19248А:0:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20		
Площадь:	168,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лечебный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8043406,31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1924801:1440		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:1924801:1153		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ЮРИДИЧ. АН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ИВЕН067М01СЗ02ВК04МАС04042108 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА Дата выдачи: с 27.06.2023 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Занятие	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.05.2024г. № КУВН-001/2024-129593597			
Катастровый номер:		78:40:1924801:1021	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Николовская больница", ИНН: 78 19000831	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Оперативное управление 78-78-01/0553/2006-113 04.10.2006 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 78-01-149/2001-561.1 21.07.2001 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.07.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-149/2001-561.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2001 по 20.07.2006 с 21.07.2001 по 20.07.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Город", ИНН: 7801139092	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 16-В01211, выдан 30.03.2001	

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат (ИНВ608746) СЗ.0203076636043100
Имя: ФЕДЕРАЛЬНИ СЛУЖБАТУС УРАТУСЫНЫ
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стиль» в лице генерального директора Ополовской Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Кондакова Елена Викторовна (приказ МКРФ № 1809 от 09.11.2021 г.), именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г., с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Стиль»

ОГРН 1207800060632, ИНН 7802707277,
КПП 780201001

Юридический и почтовый адрес: 194352, г Санкт-Петербург, б-р. Сиреневый, д. 23 к. 2 лит А, пом. 18Н, каб. №2, раб место №3

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810202500060680

ООО "Банк Точка"

БИК: 044525104

К/с: 30101810745374525104

Адрес банка: 109456, РОССИЯ, МОСКВА г. 1-й ВЕШНЯКОВСКИЙ пр, ДОМ 1 СТР8, 1 этаж, пом.№43

Генеральный директор:



/Ополовская Л.А./

Подрядчик

Кондакова Елена Викторовна

г. Тверь, ул. Горького, д.4 кор.3, кв.13

Паспорт РФ: серия 2819 № 705925

Выдан: Заволжским ОВД г. Твери, 13.05.2020г., код подразделения 690-002

Дата рождения: 24.10.1961г.

ИНН 690202620628

СНИЛС: № 024-377-173 44



/Кондакова Е.В./



Договор подряда

г. Санкт-Петербург

01 июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стиль» в лице генерального директора Ополовской Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Лавриновский Максим Семёнович (приказ МКРФ № 2176 от 20.07.2023 г.), именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г., с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом: начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Стиль»

ОГРН 1207800060632, ИНН 7802707277,
КПП 780201001

Юридический и почтовый адрес: 194352, г Санкт-Петербург, б-р. Сиреневый, д. 23 к. 2 лит А, пом. 18Н, каб. №2, раб место №3

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810202500060680

ООО "Банк Точка"

БИК: 044525104

К/с: 30101810745374525104

Адрес банка: 109456, РОССИЯ, МОСКВА г. 1-й ВЕШНЯКОВСКИЙ пр, ДОМ 1 СТР8, 1 этаж, пом.№43

Генеральный директор:



/Ополовская Л.А./

Подрядчик

Лавриновский Максим Семёнович

паспорт 39 15173864 выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017 г.

Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

ИНН 782506728542



/Лавриновский М.С./



Договор подряда

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стиль» в лице генерального директора Ополовской Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Хангу Людмила Александровна (приказ МКРФ № 2176 от 20.07.2023 г.), именуемая в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г., с целью определения соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена выполняемых Работ – договорная, в соответствии с Протоколом о договорной цене. Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объем Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – с момента подписания данного договора.

окончание – по факту исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Стиль»

ОГРН 1207800060632, ИНН 7802707277,
КПП 780201001

Юридический и почтовый адрес: 194352, г Санкт-Петербург, б-р. Сиреневый, д. 23 к. 2 лит А, пом. 18Н, каб. №2, раб место №3

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810202500060680

ООО "Банк Точка"

БИК: 044525104

К/с: 30101810745374525104

Адрес банка: 109456, РОССИЯ, МОСКВА г. 1-й ВЕШНЯКОВСКИЙ пр, ДОМ 1 СТР8, 1 этаж, пом.№43

Генеральный директор:

/Ополовская Л.А./

Подрядчик

Хангу Людмила Александровна

Паспорт: серия 4003 Ха 996462, выдан 62 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга; дата выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, д. 5, корп. 3, кв. 96.

ИНН: 780403147180

/Хангу Л.А./



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

Санкт-Петербург

01 июля 2024 г.

Присутствовали:

- 1) Лавриновский Максим Семенович – главный инженер проекта ООО «Ремесленник», аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- 2) Хангу Людмила Александровна – пенсионер, аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);
- 3) Кондакова Елена Викторовна – ООО «ТИМ», главный архитектор проектов, аттестованный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Кондакову Е.В. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

- 1) Лавриновский М.С.
- 2) Хангу Л.А.
- 3) Кондакова Е.В.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Конадкову Е.В. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Хангу Л.А.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Лавриновского М.С. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Конадкова Е.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- 2) Хангу Л.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Лавриновский М.С. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Хангу Л.А.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Лавриновского М.С. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01 июля 2024 г. по 09 августа 2024 г.

01 июля 2024 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02 июля 2024 г. – 30 июля 2024 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

31 июля 2024 г. – 08 августа 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09 августа 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за, против - нет, воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Лавриновского М.С. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б; «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанная ООО «Стиль» в 2024 г в составе:
 - Раздел 1. Предварительные работы
 - Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр СОП281-2024-01-П-ПР)
 - Том 2. Предварительные исследования и фотофиксация (шифр СОП281 -2024-01-П-ПИ)
 - Раздел 2. Комплексные научные исследования
 - Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр СОП 281 -01-2024-П-ИИ)
 - Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр СОП 281 -01-2024-П-ОЧ)
 - Том 3. Инженерно-техническое исследование (шифр СОП 281 -01-2024-П-ТО)
 - Раздел 3. Проект ремонта и приспособления
 - Том 1. Пояснительная записка (шифр СОП 281 -01-2024-П-ПЗ)
 - Том 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр СОП281-2024-01-П-АР)
 - Том 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
 - Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр СОП281 -2024-01 -П-ЭС)

- Подраздел 2. Система пожарной сигнализации (шифр СОП281 -2024-01-П-СПС)
 - Подраздел 3. Система оповещения управления эвакуацией (шифр СОП281-2024-01-П-СОУЭ)
 - Том 4. Проект организации ремонта (строительства) (шифр СОП281 -2024-01-П-ПОР)
 - Том 5. Сметная документация (шифр СОП281 -2024-01-П-СД)
- Задание КГИОП от 02.08.2023 г № 01-21-2306/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 - Технический паспорт ГУП «ГУИОН»;
 - Контракт №0372200014224000101 от 05.04.2024;
 - Задание на проектирование: «Разработка проектно-сметной документации на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ. Проведение государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение 1 к Контракту №0372200014224000101 от 05.04.2024);
 - Распоряжение КГИОП от 30.05.2018 г. №214-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»;
 - Распоряжение КГИОП от 21.05.2024 г. № 655-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»;
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 20, лит. Б. от 13.05.2024 г.;
 - Письмо ООО «СТИЛЬ» в КГИОП от 18.05.2024 исх. № 128;
 - Письмо КГИОП № 01-43-12756/24-0-1 от 27.06.2024 г.;
 - Письмо ООО «СТИЛЬ» в КГИОП от 28.05.2024 г. № 145;
 - Письмо КГИОП № 01-46-1387/24-0-0 от 20.05.2024 г.

Голосование:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лавриновский Максим Семенович



01 июля 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хангу Людмила Александровна



01 июля 2024 г.

Член экспертной комиссии

Кондакова Елена Викторовна



01 июля 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.

Санкт-Петербург

09 августа 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Хангу Людмила Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г.);

Член экспертной комиссии:

Кондакова Елена Викторовна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Лавриновского М.С.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе дворцового госпиталя (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,

- Санкт-Петербургский проспект, 18, 20, 24 в части ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу Санкт-Петербургский проспект, дом 20, литера Б: «Проектно-сметная документация на ремонт и приспособление для современного использования в части устройства АПС и СОУЭ здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.20, лит. Б», разработанной ООО «Стиль» в 2024 г.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
 3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Лауринский Максим Семенович

09 августа 2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хангу Людмила Александровна

09 августа 2024 г.

Член экспертной комиссии

Конадкова Елена Викторовна

09 августа 2024 г.